



# Балтийская Реставрационная Коллегия

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00206 от 04.10.2012г.  
190121, Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова, д.130, лит.А, оф.207, тел./факс (812) 337-52-62

**Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала»,  
входящий в состав выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Варшавского вокзала»**

**Адрес объекта:**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С**



## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного  
объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного  
объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом  
118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе  
перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого  
Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс»»,  
выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20)**

Санкт-Петербург  
2022г.



# Балтийская Реставрационная Коллегия

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00206 от 04.10.2012г.  
190121, Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова, д.130, лит.А, оф.207, тел./факс (812) 337-52-62

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Балтийская реставрационная  
коллегия»  
\_\_\_\_\_ Артюшин Н.Б.  
«04» марта 2022 года

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс»», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20)**

Санкт-Петербург

«04» марта 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 20 декабря 2021 года по 04 марта 2022 года на основании Договора № 263-ИКЭ от 20 декабря 2021 года между ООО «Парус» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия».

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Парус»  
ИНН 7801181376, КПП 783801001  
ОГРН 1037800059010  
190000 Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, лит. А, пом. 1-Н, Ч.П. 204

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Балтийская реставрационная коллегия»  
ИНН 7839079090, КПП 783901001  
ОГРН 1177847061611  
190121 Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, оф. 207

Место проведения: Санкт-Петербург

Санкт-Петербург  
2022г.

## Содержание

	<i>стр.</i>
Исследовательская часть	4–44
<i>Приложение № 1.</i> Историческая справка	45–67
<i>Приложение № 2.</i> Историческая иконография	68–158
<i>Приложение № 3.</i> Ситуационный план	159–160
<i>Приложение № 4.</i> Историко-культурный опорный план	161–162
<i>Приложение № 5.</i> Историко-архитектурный опорный план	163–167
<i>Приложение № 6.</i> Фотофиксация	168–226
<i>Приложение № 7.</i> Выписки из законодательных актов	227–230
<i>Приложение № 8.</i> Копии документации КГИОП	231–288
<i>Приложение № 9.</i> Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия	289–294
<i>Приложение № 10.</i> Копии выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, содержащих сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия	295–360
<i>Приложение № 11.</i> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов	361–377
<i>Приложение № 12.</i> Материалы Проекта	378–404
<i>Приложение № 13.</i> Копии договоров с экспертами	405–422
<i>Приложение № 14.</i> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	423–429
<i>Приложение № 15.</i> Копия лицензии Исполнителя	430–433

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании Договора № 263-ИКЭ на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 20 декабря 2021 года (см. Приложение № 12) в период с 20 декабря 2021 года по 04 марта 2022 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Парус»; ИНН 7801181376, КПП 783801001; ОГРН 1037800059010; адрес: 1900000 г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, лит. А, пом. 1-Н, Ч.П. 204 (см. Приложение № 12).

**4. Сведения об экспертах:**

Председатель экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семенович;  
Ответственный секретарь экспертной комиссии – Глебова Татьяна Дмитриевна;  
Член экспертной комиссии – Хангу Людмила Александровна.

**Лавриновский Максим Семенович**, образование высшее, диплом Санкт-Петербургского государственного университета водных коммуникаций от 30.06.1995г. Г-1 № 451014, инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность «Гидротехническое строительство», стаж работы по специальности – 23 года, кандидат технических наук, главный инженер проекта ООО «Ремесленник». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г. (п. 16) (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

**Глебова Татьяна Дмитриевна**, образование высшее, диплом Ленинградского ордена Ленина политехнического института им. М. И. Калинина от 16.02.1973г. Э № 878946, инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность «Гидромелиорация», стаж работы по специальности – 45 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г. (п. 3) (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории



объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

**Хангу Людмила Александровна**, образование высшее, диплом Ленинградского ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительного института от 30.12.1966г. Ц № 784417, инженер-строитель, специальность «Городское строительство», стаж работы по специальности – 51 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г. (п. 35) (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

#### **5. Ответственность экспертов**

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) Экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* (Лавриновский М.С.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* (Глебова Т.Д.)

Член экспертной комиссии

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* (Хангу Л.А.)

#### **6. Цели и объекты экспертизы**

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс»», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20), далее – «Проект», в составе:

№ Раздела/ подраздела	Обозначение	Наименование	Примечание (кол-во)
<b>1</b>		<b><i>Предварительные работы</i></b>	
1.1	011/20 – ИРД	Исходно-разрешительная документация. Анализ ранее разработанной документации	
<b>2</b>		<b><i>Комплексные научные исследования</i></b>	
2.1	011/20 – ФО	Фотофиксация объекта	
<b>3</b>		<b><i>Проектная документация</i></b>	
3.1	011/20 – ПЗ.1	Пояснительная записка	
5		<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:</i>	
5.1.1	011/20 – ИОС1.1	Система электроснабжения	
5.2.1	011/20 – ИОС2.1	Система водоснабжения. Внутренние сети	
5.3.1	011/20 – ИОС3.1	Система водоотведения. Внутренние сети	
5.4		<i>Система отопления, вентиляции, кондиционирования, тепловые сети, ИТП</i>	
5.4.1	011/20 – ИОС4.1	Отопление	
5.4.2	011/20 – ИОС4.2	Вентиляция	
5.4.3	011/20 – ИОС4.3	Холодоснабжение	
5.4.4	011/20 – ИОС4.4	Теплоснабжение	
5.4.5	011/20 – ИОС4.5	Теплоснабжение фанкойлов	
5.4.6	011/20 – ИОС4.6	ИТП	
5.5		<i>Системы связи</i>	
5.5.1	011/20 – ИОС5.1	Внутренние сети связи	
5.5.2	011/20 – АППЗ	Автоматизация противопожарной защиты	
5.6	011/20 – ИОС6.1	Система газоснабжения	

## 6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс»», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20), представленной на экспертизу, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):**

7.1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С,

- предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс»», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20), в составе в соответствии с п. 6.1. настоящего Акта.
- 7.2.Справка КГИОП № 01-25-14815/18-0-1 от 20.07.2018г. о статусе объекта по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. *(Приложение № 8).*
- 7.3.Охранное обязательство на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия № 12039 от 30.07.2013г. *(Приложение № 8).*
- 7.4.План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», утвержденный КГИОП 20.05.2014г. *(Приложение № 8).*
- 7.5.Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление здания для современного использования) от 28.11.2019г. № 01-52-3389/19-0-2. *(Приложение № 8).*
- 7.6.Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, утвержденный распоряжением КГИОП № 54-рп от 16.06.2021г. *(Приложение № 8).*
- 7.7.Свидетельство о государственной регистрации права: серия 78–АЖ № 698269, дата выдачи 29.08.2012г. *(Приложение № 9).*
- 7.8.Свидетельство о государственной регистрации права: серия 78–АЗ № 707391, дата выдачи 30.03.2015г. *(Приложение № 9).*
- 7.9.Свидетельство о государственной регистрации права: серия 78–АЗ № 707392, дата выдачи 30.03.2015г. *(Приложение № 9).*
- 7.10. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0750102:3233, адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, помещение 1-Н, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 8ЛК, 9-Н, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК. Выдано 12.03.2021г. *(Приложение № 10).*
- 7.11. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0750102:3237, адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, пом. 2-Н. Выдано 12.03.2021г. *(Приложение № 10).*
- 7.12. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0750102:3239, адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, пом. 3-Н. Выдано 12.03.2021г. *(Приложение № 10).*
- 7.13. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0750102:3241, адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118, литера С, пом. 4-Н. Выдано 12.03.2021г. *(Приложение № 10).*

- 7.14. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0750102:3243, адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, пом. 5-Н. Выдано 12.03.2021г. *(Приложение № 10)*.
- 7.15. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0750102:3245, адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, пом. 6-Н. Выдано 12.03.2021г. *(Приложение № 10)*.
- 7.16. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0750102:3247, адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, пом. 7-Н. Выдано 12.03.2021г. *(Приложение № 10)*.
- 7.17. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0750102:19, адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С. Выдано 12.03.2021г. *(Приложение № 10)*.
- 7.18. поэтажные планы (первого, второго этажа и подвала) на здание, расположенное по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района. 15.10.2019. *(Приложение № 11)*.
- 7.19. Технический паспорт на здание (многофункциональный центр) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, составленный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района от 28.02.2006г., квартал № 128, инвентарный № 8б. *(Приложение № 11)*.
- 7.20. Ситуационный план здания многофункционального центра. *(Приложение № 11)*.
- 7.21. Договор № 004/20 от 20.01.2020г. между ООО «Парус» и ООО «Адамант-проект» на работы по обследованию и оценке технического состояния конструкций здания; с приложениями. *(Приложение № 12)*.
- 7.22. Договор № 035/21 от 15.07.2021г. между ООО «Парус» и ООО «Адамант-проект» на работы по дополнительному проектированию и корректировке проекта приспособления; с приложениями. *(Приложение № 12)*.
- 7.23. Лицензия № МКРФ 00427 от 11.01.2013г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Адамант-проект». *(Приложение № 12)*.
- 7.24. Договор № 263-ИКЭ от 20.12.2021г. между ООО «Парус» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия» с приложением. *(Приложение № 12)*.
- 7.25. Лицензия № МКРФ 00206 от 04.10.2012г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Балтийская реставрационная коллегия». *(Приложение № 15)*.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 (в действующей редакции).

В рамках Экспертизы экспертами был выполнен следующий комплекс исследований:

- визуальное обследование объекта Экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение Экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемых помещений, схему с указанием направления съемки (см. Приложение № 6);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта Экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлена развернутая историческая справка и альбом исторической иконографии (см. Приложения №№ 1, 2). В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, картографические материалы и литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 11 настоящего Акта).
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту Экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении Экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения Экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода Экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) Экспертизы с приложениями с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 (в действующей редакции).

## ***10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:***

### **10.1. Учетные сведения**

Исследуемый объект взят под государственную охрану по Списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001г. № 15, п. 243.1, как «Здание вокзала», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский административный район, Обводного кан. наб., 118. Объект был рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения заседанием Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия, что было зафиксировано в протоколе Научного совета от 31.07.1997г. (Приложение № 7).

П. 243 вышеуказанного Списка, утвержденного приказом КГИОП, закрепляет взятие под государственную охрану объект «Комплекс построек Варшавского вокзала» с местонахождением по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский административный район, Обводного кан. наб., 118. Этот ансамбль был рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность на основании экспертного заключения от 20.03.2000г. (Приложение № 7). Таким образом, объект по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, относится в число выявленных объектов культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала. Здание вокзала». (Приложение № 8).

Охранное обязательство на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», № 12039 от 30.07.2013г. было выдано КГИОП собственнику помещений. (Приложение № 8).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» утвержден КГИОП 20.05.2014г. (Приложение № 8).

Распоряжением КГИОП № 54-рп от 16.06.2021г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Здание вокзала”, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Варшавского вокзала”» был утвержден предмет охраны ВОКН «Здание вокзала», входящего в состав ВОКН «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

набережная Обводного канала, дом 118, литера С, согласно приложению к Распоряжению. (Приложение № 8).

## **10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)**

Постройки комплекса Варшавского вокзала расположены на обширной территории, ограниченной с севера набережной Обводного канала, с запада и с востока – соседними участками (промышленные, транспортные и складские зоны, Балтийский вокзал, жилые дома), с юга – Малой Митрофаньевской улицей.

Вплоть до сооружения Обводного канала эта местность, отдаленная от центральных частей города и обладавшая достаточно скудным ландшафтом, оставалась недостроенной. В 1720-х гг. в данном районе была проложена первая магистраль – Царскосельская дорога.

Сооружение Обводного канала было намечено на 1769г. по проекту архитектора А.В. Квасова. Начальный участок рва от Екатерингофки в сторону Лиговского канала был прорыт в 1769–1776гг. и назывался «Обводный городской канал».

Освоение промышленно-складской застройки южного берега Обводного канала проходило в течение 1-й половины XIXв. Первоначально, в 1-й четверти XIXв. наметились трассы Большой и Малой Митрофаньевских дорог, определилась Песочная (Киевская) улица, утрачено намечавшееся ранее на планах продолжение на юг Измайловского (Воскресенского) проспекта.

Одновременно, в процессе строительства Петербурго-Московской магистрали, решался вопрос о дальнейшем развитии сети железных дорог в России. Предполагались два направления: южное, имевшее в основном экономическое значение, и западное – стратегическое – для связи России со столицами европейских государств – Берлином, Веней, Парижем, Брюсселем. В 1850–1860-х гг. развернулось строительство железных дорог, связавших Санкт-Петербург с юго-западными губерниями и государствами.

15 февраля 1851г. состоялось Высочайшее повеление о постройке средствами казны железной дороги из Петербурга на Варшаву. 25 февраля 1851г. Главноуправляющий генерал-адъютант П.А. Клейнмихель отдает распоряжение: «Железную дорогу к Варшаве вести по направлению от Санкт-Петербурга через Гатчину, Лугу, Псков, Остров, Динабург, Вильно, Гродно и Белосток; дорогу эту именовать Санкт-Петербурго–Варшавской».

Единовременно с дорогой стали строить вокзалы в Петербурге и на станциях, вагонные и локомотивные депо («сарай»), жилые дома для рабочих и служащих дороги, различные подсобные помещения и мастерские. Главным архитектором по строительству станционных зданий назначается академик К.А. Скаржинский, помощниками к нему – П.О. Сальмонович, А.М. Горностаев и другие.

Вокзал С.-Петербургско-Варшавской дороги разместили вблизи Обводного канала, напротив Измайловского проспекта. Его строительство было осуществлено в несколько этапов на протяжении 1850-х гг.

Здание вокзала было построено в 1852–1853гг. по проекту архитектора К.А. Скаржинского для железной дороги от столицы до царской резиденции в Гатчине. Длина дороги составляла 44,6 км. Сама дорога была открыта в ноябре 1853г. Здание с трёх

сторон первоначально охватывало платформы, перекрывавшиеся арочной конструкцией из металла и стекла.

В 1857–1860гг. с целью расширения вокзала построено новое здание (архитектор П.О. Сальманович), два каменных дома для служащих (один сохранился) и произведена реконструкция путевого дебаркадера. Новое здание Варшавского вокзала по сравнению с первоначальным было увеличено и получило новый архитектурный облик. Входы перенесли на боковые фасады: этим достигалось разделение пространства вокзала на «зону отправления» и «зону прибытия». Фасад торцевой части, выходящий к Обводному каналу, был прорезан очень крупными арочными окнами, освещающими крытый «путевой двор», и завершен небольшой часовой башенкой. Каркас из железа со стеклянным заполнением, перекрывавший весь проём посадочных платформ, отвечал передовым архитектурным тенденциям того времени, однако оказался дорогим в эксплуатации и загрязнялся паровозным дымом. С 1857г. строительство линии велось Главным обществом российских железных дорог.

В 1870-х гг. начался новый период формирования вокзального комплекса. В этот период вокзальный комплекс Варшавской железной дороги значительно расширился, включив в себя товарные пакгаузы, «вагонный двор», здание мастерских, сарай для императорских поездов. Строительство пассажирских зданий и сопутствующих мастерских было совершенно новым для России делом. Все решения (архитектурные, конструктивные, функциональные) принимались в процессе работ.

Прием и отправление императорских поездов происходили на Варшавском вокзале на первом главном пути у общей пассажирской платформы, на которую можно было попасть из императорских комнат.

В феврале 1918г. от платформы Варшавского вокзала отошел экстренный поезд № 401 в составе паровоза и одного вагона, повез курьера Ленина Г.В. Чичерина для подписания Брестского мира.

В 1918г. вокзал утратил статус столичного вокзала, обеспечивающего международное сообщение России с Европой в связи с переносом столицы в Москву.

Во время Великой Отечественной войны зданию вокзала был нанесён значительный ущерб, а линия фронта проходила от него всего в 10 км. После окончания войны сооружение отреставрировали, благоустроив двумя боковыми площадями. В правой части вокзала отдельные небольшие помещения были объединены в один просторный зал ожидания.

В середине XXв. от вокзала продолжали отходить поезда юго-западного направления. В этот период несколько изменился облик вокзала. На месте часовни, поставленной перед входом в начале XXв., в 1949г. установлен памятник В.И. Ленину (скульптор Н.В. Томский, архитектор Б.В. Муравьев).

В 1960-х гг. покрытие в южной части вокзала было демонтировано, остался лишь дебаркадер бывшего крытого отстойного парка. Все пути между сторонами прибытия и отправления сняты – вместо них построены железобетонные платформы. Северный участок путей асфальтирован.

Начиная с 1980-х гг. прорабатываются различные варианты использования здания. В 1987г. вышел приказ министра путей сообщения о размещении экспозиции натурального подвижного состава под дебаркадером Варшавского вокзала. Однако, проект не был реализован.



В ноябре 2001г. прекращен процесс приема-отправления пассажирских поездов: вокзал перестал функционировать по прямому назначению. Тогда же руководство Октябрьской железной дороги приняло решение о размещении экспозиции на открытых платформах. Центральная часть бывшей территории станции была занята Центральным железнодорожным музеем Октябрьской железной дороги с богатой открытой экспозицией подвижного состава, разместившейся на путях. Часть территории заняли службы Октябрьской железной дороги, другая часть перешла в пользование к различным организациям и предприятиям (в том числе АО «Подъемтрансаш»).

В 2003–2006гг. по проекту Джованни Бартоли здание вокзала было реконструировано: здесь открылся торговый многофункциональный комплекс «Варшавский экспресс». Проект реконструкции предусмотрел воссоздание перекрытия дебаркадера по всей протяженности вокзала, в т.ч. металлической остекленной конструкции стены, расположенной со стороны железнодорожных путей (южный фасад здания), утраченной ранее. В результате реставрации были сохранены конструкции сохранившейся части перекрытия дебаркадера, в т.ч. существовавшие металлические клепаные балки.

Подъездные железнодорожные пути в пространстве бывшего дебаркадера (перекрытие демонтировано в 1960-х гг.) и близлежащие к зданию заасфальтированы.

### **10.3. Описание современного состояния объекта**

Здание расположено в сложившейся исторической застройке Адмиралтейского района г. Санкт Петербурга.

Реконструкция 2004–2006гг. осуществлялась в исторических габаритах здания Варшавского вокзала с сохранением основных несущих капитальных стен (1851–1856гг.). В плане здание делится на шесть зон, объединенных наружными капитальными стенами:

- центральная часть (выходящая фасадом на наб. Обводного канала) с кровлей по историческим металлическим фермам и зенитным фонарем;
- средняя часть (зона кинотеатров) с кровлей по историческим металлическим фермам;
- западное крыло с кровлей по историческим металлическим балкам;
- восточное крыло с кровлей по историческим металлическим балкам;
- дворовая часть с восстановлением утраченной стеклянной кровли между западным и восточным крыльями.

Для увеличения объема здания при сохранении наружных габаритов капитальных стен было предусмотрено:

- Понижение уровня пола подвальных помещений (для создания полноценной высоты цокольного этажа);
- Повышение конька кровли центральной части здания на 1,35м;
- Повышение конька кровли дворовой части здания на 2,15м;

На основании результатов детального обследования сохраняемых конструкций был применен ряд конструктивных мероприятий по осушению, гидроизоляции, укреплению и ремонту кирпичной и бутовой кладки стен и фундаментов (соответственно), по усилению металлических конструкций перекрытий и покрытий здания. Все вышперечисленные мероприятия осуществлялись на базе современных научно-технических технологий с применением новых гидроизолирующих и конструктивных материалов.

Стены здания опираются на бутовые ленточные фундаменты, исторические колонны центральной части и кассового зала – на бутовые столбчатые. В процессе реконструкции столбчатые бутовые фундаменты были заменены на железобетонные фундаменты на свайном основании из буроинъекционных свай, армированных металлической трубой. По сваям предусмотрены ленточные ростверки, объединенные монолитной железобетонной плитой. Под исторические колонны предусмотрены железобетонные столбы-тумбы.

Тело существующих ленточных бутовых фундаментов усилено монолитными железобетонными приливами, являющимися одновременно элементами гидроизоляции цокольного этажа. Вновь возведенные фундаменты отделены от существующих фундаментов стен деформативными швами с применением резиновых шпонок импортного производства марки «DK 12S».

Для устройства помещений, расположенных ниже отметки пола цокольного этажа применен железобетонный кессон, ограждение которого состоит из буросекущих свай с обработкой швов методом «Mono Jet» и устройством трех рядов грунтовых анкеров со стальными поясами. Днище и стенки кессона опираются на свайное основание из буроинъекционных свай.

В местах, где несущая способность существующих фундаментов недостаточна, для восприятия новых нагрузок было предусмотрено их усиление путем пересадки бутовых фундаментов на сваи типа «Титан» и устройства перемычек в теле фундамента из монолитного железобетона.

По всем поверхностям железобетонных фундаментов и их примыкания к капитальным стенам нанесен пенетрационный гидроизолирующий материал «Vandex-Super». По кирпичным стенам выше железобетонной плиты нанесен материал «Vandex BB 75». Рабочие швы бетонирования зачеканины по штрабе безусадочным ремонтным полимерцементным составом «Vandex CRS RM 05». Механические повреждения гидроизоляционного слоя не допустимы.

Новый каркас здания, расположенный внутри пространственного объема, ограниченного сохраняемыми капитальными стенами, стал представлять собой сложную систему, состоящую из монолитных железобетонных конструкций, жестко связанных между собой (внутренних монолитных стен, колонн, безбалочных плит перекрытий, лестничных клеток и шахт лифтов).

Перепрофилирование здания под торгово-развлекательные цели обязало применение нескольких типов междуэтажных перекрытий в зависимости от временной полезной нагрузки, как то:

- Перекрытие цокольного этажа в центральной части здания – безбалочная монолитная железобетонная плита кессонного типа, работающая как пространственная система с точечными опорами, опирающаяся на сетку монолитных железобетонных колонн цокольного этажа. Вновь возведенные перекрытия на исторические чугунные колонны не опираются. Пята исторических колонн расположена в уровне тела перекрытия, в специально для этого предусмотренных отверстиях, что позволяет продемонстрировать художественную конструкцию колонн посетителям комплекса;

- Перекрытие цокольного этажа в остальной части здания – ребристая монолитная плита, опирающаяся на существующие несущие стены;

- Перекрытия первого этажа – железобетонная плита, выполненная по несъемной опалубке из профилированного стального настила по стальным прокатным балкам;
- Перекрытия в дворовой части здания между западным и восточным крылом представляют собой систему ажурных металлических мостов, объединяющих в единое целое ранее не связанных между собой частей существующего здания.

В результате реконструкции высотные отметки междуэтажных перекрытий изменены для обеспечения требуемой высоты этажей. В связи с чем, предусмотрено усиление капитальных стен в местах примыкания перекрытий и изменение конфигурации проемов дворовых фасадов здания.

На первом этаже комплекса между западным и восточным крыльями здания размещено несколько встроенных двухэтажных торговых павильонов сложной геометрической формы с остекленными фасадами на полную высоту этажей. Вход на второй этаж этих торговых павильонов осуществляется с подвесных металлических мостов.

В процессе реконструкции совершена полная замена существующего покрытия средней части и крыльев здания, реставрация покрытия центральной части и воссоздание утраченного покрытия дворовой части здания по сохранившимся историческим чертежам. В центральной части восстановлен исторический зенитный фонарь с воссозданием чугунных литых стоек. Недостающие и деформированные части исторических ферм отливались по сохранившимся шаблонам.

Кровля здания – из оцинкованных стальных листов с утеплителем по профилированному листу. Центральная и дворовая часть – алюминиевые двойные стеклопакеты. Стекло – тонированное каленое.

При реконструкции здания совершена полная замена оконных и дверных заполнений. Со стороны северного, южного фасадов здания и в центральной части дебаркадера применены алюминиевые витражи с сохранением исторической конструкции и расстекловки. Остальные оконные проемы – металлопластиковые стеклопакеты с расстекловкой по историческим чертежам. Дверные заполнения лицевых фасадов – деревянные, воссозданы также по историческим документам и сохранившимся фотографиям конца XIX – начала XXвв.

На основании проведенных анализов окрасочных и штукатурных слоев и анализов их химических составов были выбраны реставрационные материалы и подобран колер лакокрасочных материалов наружных и дворовых фасадов здания и их элементов. Лепной декор фасадов восстановлен догипсовкой по сохранившимся элементам или по шаблонам, изготовленным по сохранившимся историческим эскизам.

Внутренняя отделка помещений предполагает устройство остекленных перегородок, перегородок из гипроккартона, подвесных потолков, керамических полов на базе плитки импортного производства, встроенных и подвесных светильников. Конструкция перекрытий способна обеспечить полный обзор дворовых фасадов здания. Для лучшего восприятия реставрируемых деталей фасадов предусмотрена художественная подсветка.

При реконструкции здания проведены следующие реставрационные работы:

- Реставрация металлоконструкций покрытия дебаркадера (1856г.);

- Реставрация чугунных колонн, изготовленных методом цельного литья на чугуно-литейных заводах г. Манчестера (Англия) по специальному заказу – 27 шт. (1856г.);
- Реставрация чугунных литых стоек светового фонаря дебаркадера (1856г.);
- Реставрация лицевых и дворовых фасадов здания (1851г.), в т. ч.:
  - воссоздание лепного декора фасадов на основании исторических материалов и аналогов;
  - воссоздание кровельного и балконных ограждений;
- Восстановление по имеющимся историческим материалам металлического витража южного фасада здания вокзала, утраченного в процессе эксплуатации;
  - Реставрация центрального витража северного фасада здания вокзала (1851г.);
  - Воссоздание внутренних интерьеров кассового зала Варшавского вокзала (1851г.), в т. ч.:
    - устройство дополнительных входов в соответствии с проектом реконструкции здания под размещение многофункционального центра;
    - частичное изменение конфигурации кровли с сохранением исторической отметки конька в связи с новым функциональным решением здания.

К настоящему моменту в рамках модернизации инженерных систем и оборудования Объекта частично или полностью выполнены следующие работы:

- Демонтаж отделочных материалов помещений комплекса;
- Демонтаж перегородок цокольного, первого и второго этажа;
- Демонтаж части железобетонного перекрытия встроенной в 2004-2006гг. железобетонной этажерки;
- Демонтаж части перекрытия цокольного этажа в районе главного входа восточного фасада для устройства лестницы в цокольный этаж;
- Демонтаж эскалаторов;
- Демонтаж оборудования инженерных систем;
- Раскрытие оконных проемов второго этажа с разборкой подоконной части;
- Расширение части оконных проемов второго этажа под организацию проходов;
- Расширение существующих дверных проемов во внутренних помещениях комплекса;
- Установка дополнительных железобетонных и металлических колонн для опирания консольных частей вновь заливаемого железобетонного перекрытия;
- Устройство инвентарных подмостей для съемной опалубки железобетонного перекрытия;
- Монтаж системы металлических двутавровых балок для опирания перекрытия;
- Бетонирование новых участков перекрытия встроенной в 2004–2006гг. железобетонной этажерки;
- Установка перегородок из газобетона, гипрока или кирпича с перепланировкой арендных помещений на цокольном, первом и втором этажах;
- Подготовка помещений под черновую отделку;
- Подготовка помещений общего пользования под чистовую отделку;
- Установка сантехнического оборудования;

- Переустройство вентиляционных камер: перепланировка, плавающие полы, шумоизоляция, замена оборудования;
- Переустройство индивидуального теплового пункта и водомерного узла: перепланировка отделочные работы, замена оборудования;
- Проводятся отделочные работы в местах общего пользования;
- Сооружение панорамных лифтовых шахт с устройством кирпичных стен для опирания конструкций шахты;
- Завершена установка панорамных лифтов;
- Установка новых эскалаторов в проектное положение;
- Организация проема под загрузочную ООО «Призма» на месте существовавшего исторического дверного проема с архитектурным штукатурным декором в осях 6 /Б-В (западный фасад);
- Архитектурно-художественное освещение фасада (частично вывод питающего кабеля на лицевой фасад здания в местах крепления осветительной арматуры));
- Эксплуатационный ремонт кровли выполнен полностью, однако проект модернизации инженерных систем предусматривает проходки на кровлю с установкой дополнительных дымовых труб и оборудования в них. Эти работы предполагается выполнить по мере готовности инженерных сетей.

Утвержденный Распоряжением КГИОП от 16.06.2021г. № 54-рп предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» был создан на основании визуального обследования здания, охранного обязательства, анализа исторической иконографии и архивно-библиографических данных.

По результатам проведенных исследований к предмету охраны ВОКН «Здание вокзала», входящего в состав ВОКН «Комплекс построек Варшавского вокзала» относятся:

- Объемно-пространственное решение;
- Конструктивная система здания;
- Объемно-планировочное решение;
- Архитектурно-художественное решение фасадов;
- Декоративно-художественная отделка интерьеров.

Исследования, проведенные в рамках Проекта, подтверждают: выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, – здание двухэтажное с цокольным этажом, сооружено из красного полнотелого кирпича. Стены оштукатурены и окрашены. В отделке фасада использован ряд архитектурных деталей: сложно профилированный венчающий карниз, рустованные пилястры на высоту первого этажа, гладко оштукатуренные пилястры на высоту второго этажа, парапетное ограждение кровли из гипсовых балясин и металлических решеток, установленных между оштукатуренными кирпичными тумбами, оконные проемы полуциркульной формы с профилированными наличниками, цоколь и подпорные стенки приямков облицованы известняком, окрытие подпорных стенок из гранитных плит.

Главный фасад, выходящий к Обводному каналу, оформлен центральным ризалитом с завершением в виде стилизованной кампанилы и флагштоком, прорезан крупными арочными окнами; венчающий карниз украшен лепным декором. Облицовка цоколя в нижней части выполнена блоками гранита, в верхней известняком. Со стороны железной дороги центральную часть занимает металлическая остекленная конструкция. фланкирующие корпуса двухэтажные, с большими сдвоенными дверными проемами, балконами с металлическим ограждением в уровне 2-го этажа и аттиками с лепным декором.

Входы со стороны боковых фасадов оформлены гранитными крыльцами с навесами на литых чугунных столбах. Дверные заполнения филечатые, с остеклением, выполнены из древесины дуба и покрыты лаком. Оконные заполнения современного изготовления – стеклопакеты из металлопластика.

Существующий торгово-развлекательный комплекс решен на планировочной основе здания бывшего Варшавского вокзала, которое представляет собой центральный двухсветный объем дебаркадера в осях 27\* – 69, перекрытый остекленной крышей и фланкируемый по длинным сторонам одно- и двухэтажными корпусами глубиной от 10 до 28 м. Цокольные помещения, частично размещенные под первым этажом, используются для размещения технических и арендных помещений.

#### 10.4. Анализ проектной документации

На экспертизу представлена проектная документация: «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс»», выполненная ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20), в составе:

№ Раздела/подраздела	Обозначение	Наименование	Примечание (кол-во)
<b>1</b>		<b><i>Предварительные работы</i></b>	
1.1	011/20 – ИРД	Исходно-разрешительная документация. Анализ ранее разработанной документации	
<b>2</b>		<b><i>Комплексные научные исследования</i></b>	
2.1	011/20 – ФО	Фотофиксация объекта	
<b>3</b>		<b><i>Проектная документация</i></b>	
3.1	011/20 – ПЗ.1	Пояснительная записка	
5		<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:</i>	
5.1.1	011/20 – ИОС1.1	Система электроснабжения	
5.2.1	011/20 – ИОС2.1	Система водоснабжения. Внутренние сети	
5.3.1	011/20 – ИОС3.1	Система водоотведения. Внутренние сети	
5.4		<i>Система отопления, вентиляции, кондиционирования, тепловые сети, ИТП</i>	
5.4.1	011/20 – ИОС4.1	Отопление	
5.4.2	011/20 – ИОС4.2	Вентиляция	
5.4.3	011/20 – ИОС4.3	Холодоснабжение	

5.4.4	011/20 – ИОС4.4	Теплоснабжение	
5.4.5	011/20 – ИОС4.5	Теплоснабжение фанкойлов	
5.4.6	011/20 – ИОС4.6	ИТП	
5.5		<i>Системы связи</i>	
5.5.1	011/20 – ИОС5.1	Внутренние сети связи	
5.5.2	011/20 – АППЗ	Автоматизация противопожарной защиты	
5.6	011/20 – ИОС6.1	Система газоснабжения	

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:

- Федеральный закон РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон РФ № 184-ФЗ от 27.12.2002г. «О техническом регулировании»;
- Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008г. № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга “О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга”» с изменениями;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Письмо МК РФ от 16.10.2015г. № 338-01-39-ГП;
- СП 42.13330.2011, СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ТСН 30-306-2002 «Градостроительство. Реконструкция и застройка центральных районов Санкт-Петербурга»;
- СП 188.13330.2012, СНИП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 306.1325800.2017 «Свод правил. Многофункциональные торговые комплексы. Правила эксплуатации»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

- СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты, обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- ГОСТ 12.1.005-88 ССБТ «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;
- ГОСТ 12.1.036-81 «Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях»;
- ГОСТ 21.602-2003 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования»;
- ГОСТ 3262-75\* «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия»;
- ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные»;
- ГОСТ 14918-80 «Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Проектные решения приняты с учетом обследования технического состояния здания и его элементов. В соответствии с ФЗ РФ № 184-ФЗ от 27.12.2002г. «О техническом регулировании» все изделия, материалы и оборудование, применённые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия.



Особым условием разработки Проекта явилось неизменность предмета охраны объекта культурного наследия.

Проектная документация предусматривает решение основных технических вопросов по переустройству и модернизации инженерных систем рассматриваемого ОКН.

Модернизация инженерных систем вызвана износом и сроком эксплуатации оборудования, изменением требований нормативных документов, сменой профиля арендаторов (значительно увеличился процент футкортов, кафе ресторанов), изменением технологических требований к инженерным сетям.

Модернизации и переустройству подлежат следующие инженерные системы:

- электроснабжение;
- внутреннее водоснабжение;
- внутреннее водоотведение;
- отопление;
- вентиляция, кондиционирование и дымоудаление;
- холодоснабжение;
- теплоснабжение фанкойлов;
- индивидуальный тепловой пункт;
- внутренние сети связи;
- противопожарная защита и автоматизация.

Инженерные решения, представленные в Проекте, разработаны на основании требований заказчика и не имеют отступлений от действующих нормативов в проектировании.

Решения, принятые в рассматриваемой проектной документации, основаны на результатах научно-исследовательских работ, общей предварительной оценке состояния здания, разработке основных положений и программы работ по реставрации.

Выводы, полученные в ходе обследования, и рекомендации по результатам обследования проанализированы экспертной комиссией с целью оценки обоснованности проектных решений.

## **1. Предварительные работы**

### **1.1. 011/20 – ИРД. Исходно-разрешительная документация.**

#### **Анализ ранее разработанной документации**

Открывает том анализ ранее разработанной документации. Помимо краткой исторической справки об истории строительства и существования объекта, дается краткое изложение о результатах реализации проекта 2004–2006гг. реконструкции и реставрации здания вокзала и его приспособления под многофункциональный торговый комплекс «Варшавский экспресс». Указанный проект был согласован в КГИОП в полном составе, а здание сдано в эксплуатацию в 2006г.

С 2011г. были произведены частичные эксплуатационные ремонты отдельных конструкций здания:

2011г. – эксплуатационный ремонт кровли в осях 69–27;

2014г. – выполнено обследование состояния материалов отделки фасадов, разработаны технологические рекомендации по реставрации фасадов (согласовано с КГИОП);

2018–2021гг. – поэтапный эксплуатационный ремонт лицевых фасадов здания;

2021г. – эксплуатационный ремонт кровли здания в осях 1–69.

В разделе Прилагаемые материалы – обширный список исходно-разрешительной документации, в частности:

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (приспособление здания для современного использования) от 28.11.2019г. № 01-52-3389/19-0-2;
- Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: СПб, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Распоряжение об утверждении № 54-рп от 16.06.2021;
- Техническое задание на проектирование от 29.11.2019г.;
- Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН (2 вида) – от 02.12.2019г. и 17.02.2020г.;
- Договор 035/21 от 15.07.2021г. (копия, без стоимости);
- Титульные листы согласованных проектов: 199/19-МО; 011/20-ОБС; 011/20-ПОС;
- Письмо Госстройнадзора Санкт-Петербурга от 07.07.2020г.;
- Охранное обязательство № 12039 на Объект;
- Правоустанавливающие документы на собственность – выписки из ЕГРН с электронной подписью;
- Лицензия Минкульта на право выполнения работ ООО «Адамант Проект»;
- Выписка СРО ООО «Адамант-проект».

## **2. Комплексные научные исследования**

### **2.1. 011/20 – ФО. Фотофиксация объекта**

В томе представлена фотофиксация Объекта – три схемы фотофиксации и 121 кадр внешнего и внутреннего состояния ОКН на момент проектирования. В томе присутствует пояснительная записка, а также ряд документов в приложениях, обосновывающих возможность проектных работ.

## **3. Проектная документация**

### **3.1. 011/20 – ПЗ.1. Пояснительная записка**

Фиксируется, что проектная документация разработана в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм, правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Общая часть, включающая основные сведения об объекте, перечень оснований для проектирования и перечень основных нормативных документов, использованных в проекте, сменяется краткой исторической справкой и описанием современного состояния объекта.

В томе содержится последовательное раскрытие основных инженерных решений по электроснабжению, сетям внутреннего водопровода, бытовой канализации К1, производственной канализации К3, ливневой канализации К2, отоплению и вентиляции, системе водоснабжения вентиляции и кондиционирования воздуха, системе

кондиционирования, а также пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, системе охранно-тревожной сигнализации и газоснабжению.

Все изменения по перепланировке (переустройству) ТРК «Варшавский экспресс» проводятся без изменения архитектурного облика, общих объемно-пространственных решений объекта, его посадки на генплане, учитывают имеющиеся объемы мощностей на инженерное обеспечение эксплуатируемого объекта и не требуют получения новых технических условий.

## **5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:**

### **5.1.1. 011/20 – ИОС1.1. Система электроснабжения**

В проекте модернизации электрических сетей, технических помещений и оборудования предусмотрено:

- Подключение новых арендаторов (фудкортов, ресторанов, торговли);
- Подключение сети электроосвещения помещений в соответствии с дизайн-проектом;
- Подключение розеточной сети в соответствии с дизайн-проектом;
- Оборудование инженерных смежных сетей в соответствии с заданиями от данных разделов;
- Восстановление подключения ГРЩ2 в соответствии с новыми техническими условиями.

В проекте не рассматриваются:

- Система молниезащиты и заземления здания;
- Наружное освещение;
- Система антиобледенения;
- Компенсация реактивной мощности;
- Подключение субарендаторов «Кинокомплекс» и «Фитнес».

В проекте сохранены распределительные сети здания от ГРЩ до ЩМР и от ЩМР до групповых щитов. Расположение ГРЩ и ЩМР не изменилось за исключением ЩМР9 (бывший ВРУ-Призмы). Данный щит демонтируется арендатором, а питающие кабели удлиняются до новой электрощитовой в подвале (расположена под старой электрощитовой супермаркета). Граница проектирования – вводные клеммы щитов ГРЩ.

Внешнее электроснабжение объекта осуществляется от существующих отдельно стоящих РТП и БКТП проекта 2004–2006гг. БКТП состоит из двух масляных трансформаторов 2x1250кВА. РТП состоит из четырех масляных трансформаторов 4x1250кВА. Данная схема электроснабжения в соответствии с СП 256.1325800.2016 обеспечивает питание торгового комплекса по II категории надежности электроснабжения с частью потребителей I категории (устройство АВР на вводе ГРЩ).

Нормальная работа осуществляется одновременно от двух вводов. В случае аварии по одному из вводов предусматривается питание всей электроустановки от второго ввода. Переключение осуществляется автоматически. В случае режима «пожар» предусматривается отключение части потребителей (вентиляция, кондиционирование) и запуск вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха, при этом расчетная мощность не превышает выделенную. На объекте предусматривается устройство трех главных распределительных щитов (ГРЩ1, ГРЩ2 и ГРЩ3).

Проектом предусмотрены следующие категории надежности электроснабжения:

I категория – слаботочное оборудование (охранная, пожарная сигнализации, автоматика), насосное оборудование систем пожаротушения, оборудование лифтов, оборудование дымоудаления и подпора воздуха, аварийное освещение;

II категория – комплекс остальных электроприемников.

Расчетный учет потребляемой абонентом электроэнергии остается существующим на вводах ГРЩ. Технический учет предусматривается в щитах арендаторов.

Проектом предусмотрены решения по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в двух режимах: в рабочем и аварийном режимах.

Распределение электроэнергии осуществляется в главных распределительных щитах (ГРЩ1, ГРЩ2 и ГРЩ3), магистральных этажных щитах (ЩМР(1-9)), распределительных щитах арендаторов (ЩРА), вводно-распределительных устройствах якорных арендаторов (ВРУ), щитах розеточной сети (ЩР), щитах освещения (ЩРО, ЩАО, ЩНО), щитах силового оборудования (ЩС), щитах вентиляции и кондиционирования (ЩВ), щитах арендаторов (ЩА), щитах противопожарной защиты (ВРУ-ППЗ, ЩС-ППЗ).

Для ГРЩ2 (ранее отключенного и вновь вводимого в эксплуатацию) предусматривается демонтаж соединительной линии с ГРЩ3 и установка на вводе реверсивных рубильников и секционных автоматических выключателей с организацией схемы «крест» с ручным переключением.

При проектировании принимаются следующая схема питания потребителей: электроснабжение этажных ЩМР, ВРУ арендаторов, осуществляется двумя взаиморезервируемыми фидерами для каждого щита от ГРЩ (является существующей); от ЩМР до групповых щитов – радиальная однофидерная разводка.

Для экономии электроэнергии применяются следующие мероприятия:

- Применение для сети освещения светодиодных светильников;
- Автоматическое включение и отключение светильников наружного освещения в зависимости от освещенности на улице;
- Применение отдельного включения искусственного освещения в помещениях с количеством светильников более 4-х.

Для вновь прокладываемого распределения электроэнергии применяются кабели с медными и алюминиевыми жилами марки (А)ППГнг-НФ, ППГнг-FRHF.

Прокладка электросетей предусматривается:

- скрыто на кабельных конструкциях в цельнометаллических лотках с крышками по коридорам и в ПВХ трубе в помещениях при прокладке в пустотах несгораемых строительных конструкций под обшивкой со степенью горючести Г1;
- скрыто в ПВХ трубе в штробах стен (лестничные клетки);
- открыто на кабельных конструкциях и в гофрированной ПВХ трубе при прокладке электрических сетей в технических помещениях; спуски к выключателям и розеткам в жесткой ПВХ трубе.

Проходы кабелей через категорийные стены и перегородки прокладываются в металлических трубах. Зазоры в отрезках труб, отверстиях и проемы после прокладки кабелей заделываются легко удаляемой массой из несгораемого материала,

обеспечивающей огнестойкость, соответствующую огнестойкости строительных конструкций.

Проектом предусматривается искусственное освещение помещений светодиодными светильниками. Светильники выбираются с учетом высоты помещения, его среды и требований к качеству освещения. Для аварийного освещения используются светильники в составе рабочего освещения, питающиеся от щитов ЩАО отдельными линиями.

Управление рабочим и аварийным освещением безопасности запроектировано с помощью выключателей в соответствующих помещениях или смежных с ними. Электроснабжение систем противопожарной защиты (ППЗ) осуществляется по 1-ой категории надежности электроснабжения. Электроснабжение электроприемников ППЗ выполняется в соответствии с СП 6.13130.2013.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта, содержащаяся в томе, состоит из 26 позиций, в т.ч. – таблицы, схемы, планы распределительной сети.

### **5.2.1. 011/20 – ИОС2.1. Система водоснабжения. Внутренние сети**

Проектом предусматривается увеличение водопотребления существующих помещений с учетом перепланировки, переустройства и ремонта помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс».

В соответствии с технологическими и санитарными требованиями здание оборудовано следующими системами водоснабжения:

- объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом;
- горячего водоснабжения с циркуляцией от ИТП;
- автоматического пожаротушения.

Проектирование сетей водоснабжения выполняется с учётом требований пожарной безопасности, а также гигиенических требований.

Водоснабжение осуществляется от централизованной коммунальной системы водоснабжения. В соответствии с принятым источником водоснабжения, требованиям к количеству воды, предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Автоматическое пожаротушение обеспечивается из накопительного резервуара.

Подача воды питьевого качества обеспечивается по двум существующим вводам диаметром 225–200мм от существующей сети водопровода диаметром 315мм со стороны Варшавского проезда.

Гарантированный объем подачи холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды – 392.96 м<sup>3</sup>/сут. (в т.ч. проектируемый – 249.24 м<sup>3</sup>/сут.). Гарантированный объем подачи холодной воды на противопожарные нужды – 12.6 л/с, 136.080 м<sup>3</sup>/сут. Гарантированный объем подачи холодной воды на наружное пожаротушение – 30.0 л/с. Гарантированный свободный напор в месте присоединения – 26м.

В помещении водомерного узла на цокольном этаже установлены существующие водомеры П-200 сч.80(сч.100) по ЦИРВ02А.00.00.00, лист 104,105, подключаемые к системе диспетчеризации здания.

Гарантированный напор сети принят 20 м.в.ст. Система противопожарного водопровода обеспечивает потребность пожаротушения каждой точки внутри здания от пожарных кранов.

Гарантированный напор сети при пожаротушении принят 10 м.в.ст. Для повышения давления в системе противопожарного водопровода предусматривается насосная станция HYDRO MX-A 1/1 NB-250/220 (1 рабочий + резервный). Для подключения арендаторов предусматривается установка водомерного узла по ЦИРВ03А со счетчиком Ду20 и редуктором давления.

Все магистральные трубопроводы от  $\text{Ø}65$  до  $\text{Ø}150$  выполняются из водогазопроводной оцинкованной трубы, свыше  $\text{Ø}150$  выполняются из электросварной оцинкованной трубы. Все подводки к потребителям выполняются из полипропиленовых труб PPRCT, армированные стекловолокном GF, срок службы не менее 50 лет. Для возможности обслуживания различных участков системы проектом предусматривается установка запорной арматуры.

Расчетный (проектный) расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное:

- для существующих потребителей 122,3 м<sup>3</sup>/сут;
- для новых потребителей 271,42 м<sup>3</sup>/сут.

Общий расход для здания 393,72 м<sup>3</sup>/сут. Расход воды на производственные нужды отсутствует.

Наружные сети данным разделом не разрабатываются.

Для обеспечения установленных показателей качества воды для различных потребителей выполняются следующие мероприятия:

- применение труб, материалов, приборов соответствующего качества, подтвержденные сертификатом соответствия о возможности их применения в сетях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- на вводе в здание установлен фильтр грубой очистки.

В томе представлен перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения.

Существующий водомер П-200 сч.80(сч.100) № черт ЦИРВ02А.00.00.00, лист 104,105 удовлетворяет условиям расчетного водопотребления и не требует замены.

Учет воды для нужд горячего водопотребления предусматривается в помещении теплового пункта и разрабатывается в разделе «Индивидуальный тепловой пункт»

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, размещаемых в пожарных шкафах, расположение которых обеспечивает свободный доступ и не препятствует эвакуации людей при пожаре.

Проектом предусмотрена автоматизация хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по энергоэффективности использованию холодной и горячей воды:

- унитазы с применением двух клавишных кнопок смыва;
- установка ограничителей расхода воды на смесительную арматуру;
- предусматривается линия циркуляции.

Горячая вода с температурой 70° на хозяйственные нужды приготавливается из холодной в теплообменниках в помещении нового теплоцентра, расположенного в цокольном этаже для новых потребителей. И по открытой схеме – от существующего ИТП для существующих потребителей.

Горячий водопровод для новых потребителей по закрытой схеме с циркуляционным контуром работает под напором, создаваемым хозяйственно-питьевой

насосной станцией системы В1. Горячий водопровод для существующих потребителей по открытой схеме с циркуляционным контуром работает под напором, создаваемым тепловой сетью.

Для подключения арендаторов предусматривается установка водомерного узла по ЦИРВ03А со счетчиком Ду20 и редуктором давления.

Материал труб:

– все магистральные трубопроводы от  $\text{Ø}25$  до  $\text{Ø}100$  выполняются из нержавеющей стали на обжимных фитингах, свыше  $\text{Ø}100$  выполняются из трубы из нержавеющей стали 12Х18Н на приварных фитингах;

– все подводы к потребителям выполняются из полипропиленовы труб PPRCT, армированные стекловолокном GF, срок службы не менее 25 лет.

Для возможности обслуживания различных участков системы проектом предусматривается установка запорной арматуры.

### **5.3.1. 011/20 – ИОС3.1. Система водоотведения. Внутренние сети**

Сброс бытовых вод бытовой канализации предусмотрен по существующим выпускам в существующие сети коммунальной канализации. Проектом предусмотрена бытовая и производственная канализация. Бытовая от сантехнических приборов. Производственная от технологического оборудования предприятий общественного питания.

Водоотведение составляет 212,99 м<sup>3</sup>/сут.

Бытовая канализация К1, К1н предназначена для отвода стоков от сантехприборов (раковин, душей, умывальников и пр.). Для вентиляции системы вытяжные части стояков выведены выше уровня кровли в существующие дымовые трубы. Диаметр вытяжной части равняется наибольшему диаметру сточной части канализационного стояка. Отвод стоков от санитарно-технических приборов, борта которых расположены ниже отметки крышки люка ближайшего колодца, проектируется через выпуски с установкой автоматизированной запорной арматуры.

В местах прохода трубопроводов через перекрытия устанавливается противопожарная муфта, соответствующего диаметра.

Производственная канализация К3: водоотведение составляет 260,24 м<sup>3</sup>/сут.

Система К3 предназначена для отвода производственных стоков от технологического оборудования предприятий общественного питания.

Подключение технологического оборудования выполняется с разрывом струи (не менее 20 мм от верха приемной воронки). Для очистки жиродержащих стоков на выпусках предусматривается установка жиросъемщиков. В проекте предусмотрено подключение Арендаторов, разводка выполняется по отдельному проекту.

В местах прохода трубопроводов через перекрытия устанавливается противопожарная муфта, соответствующего диаметра.

Уклон трубопроводов:

$\text{Ø}50$  мм не менее 0,02 в сторону выпуска;

$\text{Ø}110$  мм не менее 0,01 в сторону выпуска.

Материал труб:

– все трубопроводы, проходящие в полах, под потолком (кроме общественных туалетов), все стояки (кроме общественных туалетов и вытяжной части стояка), выполняются напорной из трубы ПЭ на электросварных муфтах;

– все трубопроводы, проходящие по помещению общественных туалетов, а также вытяжные стояки, выполняются из безнапорной раструбной ПП трубы.

Ввиду отсутствия возможности проложить сети канализации через помещения существующих арендаторов, вода от части корнеров на первом этаже здания, отводится в сеть производственной канализации с помощью канализационных насосов Sanispeed (SFA). Данная серия насосов является профессиональной и допускается к установке в общественных местах к жиросодержащим стокам. Также для снижения концентрации жира, устанавливается бытовой жиротделитель под мойку. Насосная станция оборудуется обратным клапаном.

Ливневая канализация К2 – существующая. В рамках данного проекта, не проектируется. Решения по дренажу данным разделом не предусматриваются.

В томе присутствуют чертежи сетей канализации на планах Объекта и в аксонометрической схеме.

#### **5.4. Система отопления, вентиляции, кондиционирования, тепловые сети, ИТП**

##### **5.4.1. 011/20 – ИОС4.1. Отопление**

Источником теплоснабжения является существующий ИТП оборудованный системами автоматики и погодного регулирования. Теплоноситель для системы отопления – вода с температурой 95–70°С.

Проектом предусмотрена модернизация существующей системы отопления в связи с износом сетей и отопительного оборудования. Модернизация сетей отопления предусматривается в соответствии со всеми действующими на настоящее время нормами и правилами.

Нормируемые температуры внутреннего воздуха в помещениях поддерживаются за счет радиаторного отопления. В общих зонах с подфонарным пространством предусматривается дополнительное воздушное отопление 4-х трубными фанкойлами.

Для повышения располагаемого перепада давления перед общим распределительным коллектором устанавливается насос с частотным регулированием.

Внутренние помещения кинотеатра и фитнеса в зону реконструкции не входят.

Для разделения системы отопления на ветки предусмотрено устройство коллекторов. Коллектора предусмотрено оградить от возможности доступа посторонних лиц.

К установке приняты радиаторы панельные Purmo Compact. Радиаторы, установленные в душевых необходимо закрыть решетками. Арматура регулировочная и запорная – Oventrop. Отопительное оборудование размещено под световыми проемами, либо вдоль наружных стен. Разводка магистральных трубопроводов систем отопления осуществляется от существующего ИТП до общего распределительного коллектора на отм. +3.100.

Магистральные трубопроводы от общего коллектора прокладываются под потолком цокольного этажа. Открытые прокладки предусмотрены из труб стальных электросварных и водогазопроводных, в изоляции. Разводящие ветки прокладываются в полу из труб многослойных в защитном кожухе. Для компенсации температурных удлинений устанавливаются неподвижные опоры и сильфонные компенсаторы.

Системы отопления – двухтрубные с тупиковым движением теплоносителя.



Спуск воды из системы отопления осуществляется шлангами в помещения санузлов и ближайшие помещения оборудованные трапами и раковинами, и в помещение теплового пункта.

Выпуск воздуха из системы осуществляется из высших точек трассы и из радиаторов.

Ведомость чертежей основного комплекта включает в себя, в т.ч., ведомость ссылочных и прилагаемых документов, пояснительную записку и планы здания.

#### **5.4.2. 011/20 – ИОС4.2. Вентиляция**

В здании предусматриваются системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим или естественным побуждением.

Расчетные параметры наружного воздуха приведены в разделе шифр – 011/20-ИОС4.2.

Системы приточно-вытяжной вентиляции предусмотрены отдельными с учетом группировки обслуживаемых помещений в соответствии с их назначением, техническим заданием, противопожарными требованиями и требованиями нормативных документов.

Отдельные системы механической вентиляции предусмотрены для:

- местных отсосов от технологического оборудования операторов фудхолла;
- подсобных помещений фудхолла;
- моечных;
- помещений ресторана;
- арендных торговых помещений;
- технических помещений;
- бытовых помещений;
- кладовых;
- сан.узлов и душевых.

Расходы воздуха для каждого помещения определены на основании следующих параметров:

- обеспечения минимальной санитарной нормы подачи наружного воздуха;
- обеспечения нормируемой кратности воздухообменов;
- в соответствии с технологическим заданием.

Для каждого оператора фудхолла и каждого ресторана предусмотрена отдельная вытяжная система (местный отсос) с механическим побуждением. Приток системами с механическим побуждением осуществляется в посадочную зону и рассчитан на компенсацию воздуха, удаляемого местными отсосами.

В качестве вытяжного оборудования местных отсосов от технологического оборудования используются вентиляторы канального и крышного типа.

Приточные установки и вытяжные вентиляторы канального типа располагаются в специально выгороженных венткамерах. Воздухозабор предусмотрен через наружные существующие воздухозаборные решетки, встроенные в окна здания (проект 2004–2006гг.). Выброс от вентиляторов канального типа производится выше кровли, через шахты, размещенные в существующих дымовых трубах.

Вытяжные вентиляторы крышного типа размещены на кровле в местах размещения существующих вытяжных шахт.

Для торговых помещений цокольного этажа предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приточная и вытяжная установки размещены в

венткамере на цокольном этаже. Выброс выведен выше кровли в существующую шахту. Воздухозабор осуществляется со 2-го этажа через существующую решетку на фасаде.

В целях предотвращения прорыва холодного воздуха у наружных дверей здания предусматривается установка воздушно-тепловых завес горизонтального и вертикального типа с функцией электрообогрева.

Для поддержания комфортных параметров воздуха в помещениях предусмотрена система кондиционирования воздуха на базе системы «чиллер-фанкойл» – см. раздел «Холодоснабжение» – 011/20-ИОС4.3.

Решения по системам теплоснабжения калориферов приточных установок представлены в разделе 011/20-ИОС4.4.

Проектом предусматривается использование воздуховодов преимущественно спирально-навивных круглого сечения из оцинкованной листовой стали с применением уплотнителей заводского изготовления. Также применены воздуховоды прямоугольного сечения при условии невозможности использования воздуховодов круглого сечения.

Вентиляционные каналы систем противодымной вентиляции (кроме воздухозаборных каналов приточной противодымной вентиляции) предусматриваются только с применением внутренних сборных или облицовочных стальных конструкций. Для воздуховодов с требуемым пределом огнестойкости более 0,25 ч., предусматривается противопожарная изоляция минераловатными матами фирмы Rockwool типа Wired Mat-80 с толщиной, обеспечивающей требуемый предел огнестойкости. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания следует уплотнять негорючими материалами с пределами огнестойкости строительных конструкций.

Горизонтальные участки вытяжных воздуховодов, отводящих влажный воздух от оборудования кухни и моечных, прокладываются с уклоном 0,01 в сторону оборудования.

Для обеспечения эвакуации людей из помещений здания при пожаре предусмотрены системы дымоудаления:

- из помещений и эвакуационных проходов цокольного этажа;
- из посадочной зоны эвакуационных проходов 1-го и 2-го этажей;
- из коридоров цокольного этажа;

Оборудование систем дымоудаления размещено частично на кровле здания и в специально выгороженных венткамерах. Оборудование приточных систем компенсации с механическим побуждением размещено в венткамерах.

При пожаре обеспечен подпор воздуха:

- в шахты лифтов и подъемников;
- в лестничные клетки (существующие системы); система подачи наружного воздуха в помещения безопасности (2 системы: на открытую дверь, на закрытую дверь).

Электроснабжение систем противодымной вентиляции и дымовых клапанов предусматривается по первой категории надежности.

Том закрывает обширная подборка чертежей – 8 единиц – планы, фасады, разрезы, сечения, а также приложения – таблицы характеристики систем и спецификации.

#### **5.4.3. 011/20 – ИОС4.3. Холодоснабжение**

Целью проекта является разработка систем холодоснабжения систем вентиляции и кондиционирования воздуха. Проектом разрабатываются системы холодоснабжения

фанкойлов и воздухоохладителей приточных вентиляционных установок комплекса, а также три холодильных станции.

Для обеспечения оптимальных и комфортных параметров микроклимата в помещениях комплекса предусмотрены системы кондиционирования воздуха.

Системы кондиционирования подобраны на погашение поступающих теплоизбытков: теплопоступлений от людей (посетителей и персонала), технологического оборудования, освещения, солнечной радиации.

Кондиционирование здания выполнено комбинированным:

- в помещениях серверных предусмотрены сплит-системы кондиционирования воздуха;
- в остальных помещениях ассимиляция теплоизбытков обеспечивается приточным, охлажденным воздухом и местными доводчиками (фанкойлами).

Для обеспечения холодом систем холодоснабжения торгово-развлекательного комплекса предусмотрено три холодильных станции на базе шести двухконтурных бесконденсаторных холодильных машин (чиллеров) фирмы «TRANE» с группами циркуляционных насосов фирмы «Grundfos» и шестью двухконтурными выносными конденсаторами фирмы «ThermoKey».

Холодильная машина имеет штатную встроенную систему управления, которая обеспечивает полное управление работой внутренних узлов и агрегатов холодильной машины.

Предусматривается резервирование циркуляционных насосов в пределах каждой насосной группы по схеме: 2 рабочих /1 резервный. Количество рабочих насосов соответствует количеству чиллеров в контуре станции.

Работа чиллеров предусмотрена в летний и переходный периоды, а так же в зимний период при температуре наружного воздуха не ниже минус 5°C.

Холодоноситель в контуре «чиллер/потребители» – вода с температурными параметрами 7-12°C. В контуре «чиллер-конденсатор» рабочая среда фреон R-410A с температурой жидкостного хладагента 45,4°C, газового – 80,4°C – для холодильных станций 1 и 2, с температурой жидкостного хладагента 47,1°C, газового – 82,1°C – для холодильной станции 3.

Управление и контроль работы холодильной машины осуществляется интеллектуальной интегральной системой электронно-цифрового контроля, обеспечивающей выполнение следующих функций:

- защита от быстрого повторного пуска;
- обеспечение минимального времени работы, необходимого для возврата масла в компрессоры;
- обеспечение регулирования давления конденсации изменением скорости вращения вентиляторов, управление электромагнитным клапаном при пуске и остановке агрегата.

Основное оборудование станций расположено в технических помещениях:

- холодильная станция 1 – на отм. +9,520 между осями 2-6 и Ж-И;
- холодильная станция 2 – на отм. +9,520 между осями 2-6 и Б-В;
- холодильная станция 3 – на отм. +3,100 между осями 40/1-43/1 и Е-Ж.

Выносные конденсаторы расположены на специально предусмотренных площадках рядом с помещениями холодильных центров:

– на эксплуатируемой кровле на отм. +12,740 между осями 3-6 и Ж-И (для ХС1), где и были расположены по проекту 2004г.;

– на эксплуатируемой кровле на отм. +12,740 между осями 3-6 и Б-В (для ХС2) где и были расположены по проекту 2004г.;

– на эксплуатируемой площадке на отм. +5,800 между осями 38/1-43/1 вдоль оси Ж (для ХС3) проект 2006г.

Обширный раздел Приложения включает в себя описание технических характеристик чилеров, конденсаторов, насосов контура, подборов расширительных баков водяных контуров, а также – 5 листов чертежей и схем.

#### **5.4.4. 011/20 – ИОС4.4. Теплоснабжение**

Том содержит информацию о назначении и кратком описании системы отопления:

а) сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха и температуры внутреннего воздуха в помещениях:

Температура наружного воздуха в холодный период - - 24°C.

Продолжительность отопительного периода – 213 суток.

ГСОП – 4111.

Средняя температура отопительного периода - -1,3°C.

Скорость ветра 3,3м/с.

б) сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем теплоснабжения, обоснование принятых систем и принципиальных решений по теплоснабжению:

Источником теплоснабжения является существующий ИТП1 и проектируемый ИТП2 оборудованные системами автоматики и погодного регулирования.

Теплоноситель для системы теплоснабжения – для ИТП1 вода с температурой 150-70°C, - для ИТП2 вода с температурой 95–70°C.

Проектом предусмотрена модернизация существующей системы отопления в связи с износом сетей и отопительного оборудования. Модернизация сетей отопления предусматривается в соответствии со всеми действующими на настоящее время нормами и правилами.

Теплоснабжение приточных установок здания осуществляется единой системой. Система двухтрубная вертикальная. В каждой венткамере предусмотрена установка распределительного коллектора

К существующей сети теплоснабжения от ИТП1 подключаются установки П15, П16, П19, П20.

Остальные приточные установки подключаются к ИТП2 и вновь проектируемым трубопроводам.

Приточные установки оборудуются узлами регулирования и КиП. Арматура регулировочная и запорная – Oventrop. На узлах регулирования арматура Danfoss. Циркуляционные насосы – Grundfos. Разводка магистральных трубопроводов осуществляется от ИТП до приточных установок.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком цокольного и 1-го этажей. Прокладка предусмотрена из труб стальных электросварных и водогазопроводных, в изоляции. Для компенсации температурных удлинений устанавливаются неподвижные опоры, сильфонные и П-образный компенсаторы.

Спуск воды осуществляется шлангами в помещения венткамер, санузлов, ближайшие помещения оборудованные трапами и раковинами, и в помещение теплового пункта. Выпуск воздуха из системы осуществляется из высших точек трассы.

Ведомость чертежей основного комплекта включает в себя, в т.ч., ведомость ссылочных и прилагаемых документов, а также планы здания.

#### **5.4.5. 011/20 – ИОС4.5. Теплоснабжение фанкойлов**

Том содержит следующую информацию:

а) сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха и температуры внутреннего воздуха в помещениях:

Температура наружного воздуха в холодный период - - 24°C.

Продолжительность отопительного периода – 213 суток.

ГСОП – 4111.

Средняя температура отопительного периода - -1,3°C.

Скорость ветра 3,3м/с.

б) сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления, обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению:

Источником теплоснабжения является существующий ИТП оборудованный системами автоматики и погодного регулирования.

Теплоноситель для системы воздушного отопления – вода с температурой 95–70°C.

Проектом предусмотрена модернизация существующей системы отопления в связи с износом сетей и отопительного оборудования. Модернизация сетей отопления предусматривается в соответствии со всеми действующими на настоящее время нормами и правилами.

Теплотехнический расчет помещений произведен из расчета обеспечения нормированных температур внутреннего воздуха в помещениях. Воздушное отопление с 4-х трубными фанкойлами предусматривается для общих зон с подфонарным пространством. Для повышения располагаемого перепада давления после выхода трубопроводов из ИТП, в зоне коллекторной устанавливается насос с частотным регулированием.

Фанкойлы расположены на 2-м этаже здания в общих зонах.

Распределительные коллекторы необходимо закрыть в запирающиеся металлические шкафы. Арматура регулировочная и запорная – Oventrop.

Разводка магистральных трубопроводов систем воздушного отопления осуществляется от существующего ИТП до распределительных коллекторов на отм. +7.150. Магистральные трубопроводы от ИТП прокладываются под потолком цокольного и 1-го этажей. Открытые прокладки предусмотрены из труб стальных электросварных и водогазопроводных, в изоляции. Для компенсации температурных удлинений устанавливаются неподвижные опоры и сильфонные компенсаторы.

Системы воздушного отопления – двухтрубные с тупиковым движением теплоносителя. Спуск воды из системы воздушного отопления осуществляется шлангами в помещения санузлов и ближайшие помещения, оборудованные трапами и раковинами, и в помещение теплового пункта.

Выпуск воздуха из системы осуществляется из высших точек трассы.

Ведомость чертежей основного комплекта включает в себя, в т.ч., ведомость ссылочных и прилагаемых документов, а также планы здания.

#### **5.4.6. 011/20 – ИОС4.6. ИТП**

Том содержит ведомость рабочих чертежей основного комплекта, включающую в себя общие данные, принципиальную схему, спецификацию оборудования, паспорт узла присоединения, технический паспорт, а также ведомость ссылочных и прилагаемых документов – ссылочные документы.

Раскрыты конструкции узлов присоединения ИТП.

Уделено значительное внимание автоматизации ИТП:

проектом предусматривается автоматизация теплового пункта. Система управления выполняет ниже перечисленные функции:

1. Регулирование температуры теплоносителя в узле присоединения системы вентиляции, по заданному графику в соответствии с температурой наружного воздуха.

2. Поддержание заданного перепада давления воды, на выходе из узла присоединения системы вентиляции.

3. Защита циркуляционных насосов всех узлов присоединения от «сухого хода». Для исключения возможности включения не заполненного водой насоса на линиях всасывания установлены реле давления КРІ 35, разрывающие их цепи питания при падении давления в трубопроводах ниже 1,0 кг/см<sup>2</sup> и включающие их при увеличении давления до 1,5 кг/см<sup>2</sup>.

4. Для равномерной выработки моторесурса переключение рабочего и резервного насоса производится автоматически через заданный интервал времени.

5. Поддержания заданного статического давления воды в системе вентиляции.

6. Защита от заклинивания привода регулирующих клапанов и насосов системы вентиляции.

7. Поддержание заданной температуры воды, подаваемой в системы ГВС.

#### **5.5. Системы связи**

##### **5.5.1. 011/20 – ИОС5.1. Внутренние сети связи**

Система охранно-тревожной сигнализации выполняется в соответствии с требованиями РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, охранно-пожарной и пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ», РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», РД 78.36.004-2005 «Рекомендации о техническом надзоре за выполнением проектных, монтажных и пусконаладочных работ по оборудованию объектов техническими средствами охраны», «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ), ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Система охранно-тревожной сигнализации предназначена для оповещения о проникновении нарушителя на охраняемый объект с выдачей сигнала в помещение круглосуточного пребывания дежурного персонала.

Проект системы охранного телевидения выполнен в соответствии с требованиями РД 78.36.002-99 «Выбор и применение телевизионных систем видеоконтроля», «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ), ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Р 78.36.008-99 «Проектирование и монтаж систем

охранного телевидения и домофонов» и Р78.36.009-99 «Рекомендации по подключению и эксплуатации комбинированных систем».

Система охранного телевидения предназначена для получения телевизионных изображений, регистрации обстановки в охранных зонах, своевременного обнаружения несанкционированного проникновения людей на охраняемую территорию, других несанкционированных действий, а также для идентификации людей.

Система контроля и управления доступом предназначена для контроля и управления доступом в здания, помещения, специальные выделенные зоны. СКУД реализована на базе оборудования и программного обеспечения интегрированной системы охраны «Орион Про», состоящей из контроллеров доступа «С2000-2» и компьютера (АРМ) с установленным на нем программным обеспечением (поставляется по проекту 31-19-ОТС).

Архитектура и параметры производительности проектируемой Системы структурированной кабельной сети соответствуют положению ГОСТ Р 53246-2008. Проект системы выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Создаваемая СКС включает в себя следующие виды подсистем:

- Подсистема коммутационных центров;
- Горизонтальная подсистема.

#### **5.5.2. 011/20 – АППЗ. Автоматизация противопожарной защиты**

Проектная документация «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.

На основании требований СП 486.1311500.2020 защите подлежат все помещения объекта, кроме помещений категории В4 и Д по пожарной опасности, с мокрыми процессами, венткамер, тепловых пунктов, лестничных клеток.

Проектируемая система пожарной сигнализации построена на базе комплексной системы «Рубеж» протокол R3 . Проектом предусмотрено, оборудовать пост охраны (пом. 075). В соответствии с СП 484.1311500.2020, объект поделен на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС).

В качестве технических средств обнаружения пожара принято следующее оборудование:

- ИП 212-64-R3, извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый – для обнаружения возгораний сопровождающихся появлением дыма.
- ИПР 513-11ИКЗ-А-R3, извещатель пожарный ручной адресный с встроенным изолятором короткого замыкания – для ручного включения пожарной тревоги при визуальном обнаружении пожара.
- ИПДЛ-264/1, извещатель пожарный дымовой не адресный, оптико-электронный линейный – для обнаружения возгораний сопровождающихся появлением дыма.
- УДП 513-11-R3 – устройство дистанционного пуска.

В помещении поста охраны устанавливается прибор индикации и управления АРМ с программным обеспечением «Рубеж», прибор позволяет организовать конфигурирование и настройку системы АПС, мониторинг и управление всеми исполнительными приборами и устройствами, входящими в состав системы. При срабатывании пожарных извещателей на приемной аппаратуре включается звуковой

сигнал тревоги и выдается сообщение о пожаре с указанием адреса сработавшего извещателя, происходит запуск следующих систем объекта:

- отключение вентиляции и кондиционирования по всему объекту;
- опускание противопожарных (ПП) штор;
- остановка всех эскалаторов;
- опуск на этаж эвакуации и остановка лифтов.

Расстановка точечных дымовых пожарных извещателей осуществляется согласно требованию СП 484.1311500.2020. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах и перегородках на высоте 1.5 м от уровня пола. Спуск кабеля к пожарному ручному извещателю выполняется скрыто в гофротрубе.

Излучатели и приемники линейных дымовых пожарных извещателей устанавливаются на стенах, перегородках, колоннах и других конструкциях, обеспечивающих их жесткое крепление.

На объекте предусматривается световое оповещение людей о пожаре. Для светового оповещения предусмотрены световые пожарные оповещатели (светоуказатели) «ВЫХОД». Светоуказатели находятся во включенном состоянии постоянно. Световые оповещатели «ВЫХОД» устанавливаются над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону. Кроме того эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения, устанавливаются в следующих местах:

- в коридорах длиной более 50 м (при этом эвакуационные знаки пожарной безопасности должны устанавливаться по длине коридоров на расстоянии не более 25м друг от друга, а также в местах поворотов коридоров);
- в незадымляемых лестничных клетках.

Система охранно-тревожной сигнализации выполняется в соответствии с требованиями РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, охранно-пожарной и пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ», РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», РД 78.36.004-2005 «Рекомендации о техническом надзоре за выполнением проектных, монтажных и пусконаладочных работ по оборудованию объектов техническими средствами охраны», «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ), ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Система охранно-тревожной сигнализации предназначена для оповещения о проникновении нарушителя на охраняемый объект с выдачей сигнала в помещение круглосуточного пребывания дежурного персонала.

#### **5.6. 011/20 – ИОС6.1. Система газоснабжения**

Основанием для разработки проекта являются: технические условия ГРО «ПетербургГаз» № ТПЗС-967-2-2021 от 31.05.2021г. на газоснабжение объекта общественного питания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, задание на проектирование (приложение № 1 к договору № ЕСПб-20.0042-02 от 15.03.2021г.).

Газоснабжение оборудования объекта общественного питания, с максимально-часовым расходом газа 196,89 м<sup>3</sup>/ч планируется осуществить от существующего



стального подземного газопровода среднего давления Ду125мм, проложенного в газоне, расположенном вдоль Варшавского проезда.

Проектом предусматривается модернизация существующей сети газоснабжения в связи с значительным износом существующих сетей.

Проектирование ведется на основании действующих нормативных документов.

Прокладка газопровода ведется по трассе проложенного в 2004–2006гг. с увеличением диаметра трубы, изменением шкафного газорегуляторного пункта и увеличением диаметра отверстия в наружной стене объекта для ввода вновь проектируемого газопровода.

Проектом намечается установка шкафного газорегуляторного пункта типа ИТГАЗ-А/149-2, производства ООО «Итгаз» в исполнении на раме, с двумя линиями редуцирования (основной и резервной). Устанавливается на месте старого газорегуляторного пункта.

Надземный газопровод запроектирован в качестве самокомпенсирующей системы. Надземный газопровод защищен от атмосферной коррозии лакокрасочным покрытием. Трасса проектного газопровода выбрана с оптимальным обременением земельных участков с соблюдением нормативных расстояний от газопровода до других инженерных сетей. Трасса проектного газопровода согласована со всеми заинтересованными землепользователями.

Проектом предусмотрена установка газового оборудования печей для пиццы газовых мощностью от 12 до 21 кВт, плит газовых мощностью от 10 до 36 кВт и другого газового оборудования мощностью до 10 кВт. Для обеспечения безопасного функционирования объекта в помещении комплекса установлены двухпороговые газоанализаторы газов СО и СН<sub>4</sub>-ЭССА-4СО-4СН<sub>4</sub> БС, по одному на каждом этаже газоснабжаемого здания.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002г. № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Принятые проектные решения предусматривают сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, утвержденных Распоряжением КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения № 54-рп от 16.06.2021г.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Закон Санкт-Петербурга № 333-64 от 12.07.2015г. «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Архивные материалы**

*ФКУ «Российский государственный исторический архив»*

1. РГИА. Ф. 1158. Оп. 1. Д. 65. Об отпуске средств на переустройство петербургских станций Северо-Западных ж. д. и на введение на дорогах электрической тяги. 1916г.
2. РГИА. Ф. 219. Оп. 1. Д. 1195. О расчете с подр. Кудрявцевым за возобновление сгоревшего локомотивного здания на С.-Петербургской станции Варш. ж. д. 1856–1859гг.
3. РГИА. Ф. 219. Оп. 7. Д. 12384. О переустройстве стеклянного фонаря над пасс. платформой на ст. С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской ж. д. 1889г.
4. РГИА. Ф. 258. Оп. 4. Д. 131.
5. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1700. По вопросу об объединении петербургских станций Балтийской и Варшавской железных дорог. 1908г.
6. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753–1757. Планы расположения путей и переустройства зданий на станции Петербург-Варшавский по проектам электрофикации пригородного движения Северо-Западных железных дорог и развития пассажирской станции. 1912г.
7. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1770. К эскизному проекту пассажирского здания на ст. С.-Петербург-Варшавский. Схематические план и разрез здания (при осуществлении метрополитена). 1912г.
8. РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 153 (1854–1856).
9. РГИА. Ф. 446. Оп. 30. Д. 10. Доклад № 57 от 8 февраля 1899г. «О развитии станции С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги и о проложении 3-го пути до станции Александровской».
10. РГИА. Ф. 219. Оп. 1. Кн. 3. Д. 5028.

11. РГИА. Ф. 258. Оп. 4. Д. 372. О постройке сараев для вагонов Императорского поезда.
12. РГИА. Ф. 262. Оп. 1. Кн. 2. Д. 4640 (1880–1882).
13. РГИА. Ф. 262. Оп. 1. Д. 460.
14. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 926.
15. РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 303 (1854–1856).
16. РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 5. Дело о назначении главным архитектором по постройке станционных зданий Петербургско-Варшавской ж.д. академика Скаржинского и архитекторскими помощниками Сальмановича, Куроедова, Гешвенда, фон Нольде, Кюлевейна и Вишневого.

*СПб ГКУ «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга»*

17. ЦГИА СПб. Ф. 1429. Оп. 1. Д. 43. Дело об открытии школ для обучения железнодорожному делу. 03.03.1898–17.12.1898.
18. ЦГИА СПб. Ф. 1479. Оп. 1. Д. 2286. Устройство электрической станции на станции Варшава Петербургско-Варшавской железной дороги. 09.08.1896–02.12.1902.
19. ЦГИА СПб. Ф. 1479. Оп. 1. Д. 2287. Сметы и переписка с фирмами на поставку электродвигателей и электромоторов (1 чертеж). 03.06.1897–26.06.1901.
20. ЦГИА СПб. Ф. 1479. Оп. 1. Д. 2292. Сметы на постройку каменного здания для электрической станции. 22.05.1898–22.05.1898.
21. ЦГИА СПб. Ф. 184. Оп. 3. Д. 2174. Личное дело студента Лядова Константина. 30.07.1886–25.07.1891.
22. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 17. Д. 513. Сведения о каретах гостиниц приезжающих к Варшавскому вокзалу, о прислуге омнибусов Назимова, каретниках, посыльных и дворниках здания вокзала, рано и о полицейской команде станции. 19.09.1896.

*СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга»*

23. ЦГАКФФД СПб. Ар 141043.
24. ЦГАКФФД СПб. Ар 207774.
25. ЦГАКФФД СПб. Ар 212557.
26. ЦГАКФФД СПб. Ар 212558.
27. ЦГАКФФД СПб. Ар 212559.
28. ЦГАКФФД СПб. Б 1134.
29. ЦГАКФФД СПб. Бр 73368.
30. ЦГАКФФД СПб. Бр 73369.
31. ЦГАКФФД СПб. Бр 73367.
32. ЦГАКФФД СПб. Г 1111.
33. ЦГАКФФД СПб. Г 1115.
34. ЦГАКФФД СПб. Г 1402.

*Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры*

35. 1155/Н-3268. Общая пояснительная записка на реконструкцию вокзала под размещение многофункционального комплекса ПД. ООО «Адамант-строй». СПб, 2003г.
36. 1155/Н-3481. Проект реконструкции с воссозданием фасадов здания б. Варшавского вокзала по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118, литер С. ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть–91». СПб, 2004г.

37. 1155/Н-5881. Градостроительная, историко-культурная экспертиза здания Варшавского вокзала по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 118. Фотофиксация. ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». СПб, 2003г.
38. 1155/Н-7689. Эскизный проект реконструкции комплекса вокзала под размещение многофункционального центра. Дворовые фасады. ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». СПб, 2004г.
39. 1155/Н-7724. Историко-культурная экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Паровозное здание на 14 вагонов Санкт-Петербургской станции С.-Петербурга-Варшавской железной дороги». НМИИС. СПб, 2005г.
40. 1155/Н-8831. Предварительная экспертиза по объекту: Варшавский вокзал, Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118. СПб НИИ «Спецпроектреставрация». СПб, 1997г.
41. Историко-культурная экспертиза. ООО «Вега». СПб, 2006г.
- Архив Музея Октябрьской железной дороги*
42. КП 5258. Д. 2064. 1872г.

#### Литература

43. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Энциклопедия христианских храмов. СПб, 2010. С. 91–93.
44. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб: Пилигрим, 1996.
45. Архитектурный вестник. 1860. № 1. С. 56.
46. Барановский Г. В. Юбилейный справочник, содержащий сведения о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров. 1842–1892. СПб, 1893.
47. Богданов И.А. Варшавский вокзал // Три века Санкт-Петербурга. Девятнадцатый век. Энциклопедия. Кн. 1. СПб, 2003. С. 472–474.
48. Богданов И.А. Вокзалы Петербурга. СПб, 2004.
49. Житков С.М. Биографии инженеров путей сообщения. Вып. 3. СПб, 1902.
50. История железнодорожного транспорта России. Том 1. 1836–1917. М.: Иван Федоров, 1997.
51. Каменецкий М.О. Первые русские электростанции. М.-Л.: Госэнергоиздат, 1951.
52. От Царскосельской до Октябрьской. Альбом. СПб: Лики России, 2007 .
53. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л.: Лениздат, 1990.
54. Три века Санкт-Петербурга / Отв. ред. В.В. Яковлев. В 3 т. СПб, 2003.
55. Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Вокзалы. СПб: Глагол, 2008.

#### *Интернет-ресурсы*

56. Варшавский вокзал // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <http://www.citywalls.ru/house2338.html?s=97m263k8oa0n2tvcdt7ejjbes0> (дата обращения: 01.10.2019).
57. Варшавский вокзал в Санкт-Петербурге // family-history.ru. Интернет-портал по истории и генеалогии. [http://family-history.ru/material/history/place/place\\_38.html](http://family-history.ru/material/history/place/place_38.html) (дата обращения: 01.10.2019).
58. Варшавский Клондайк // Квартальный надзиратель. № 40 . СПб. Собака. Ru. № 4 (63), 2006. URL: <http://kn.sobaka.ru/n40/01.html> (дата обращения: 01.10.2019).

59. Лелина В.И. Авторский маршрут по Обводному каналу. URL: <http://kgior.gov.spb.ru/populyarizaciya/marshruty-naslediya/obvodnyj-kanal> (дата обращения: 01.10.2019).
60. Лелина В.И. Прошлое и будущее Обводного канала. URL: <http://www.d-c.spb.ru/archiv/29/57-59/57-59.htm> (дата обращения: 01.10.2019).
61. Петербурго-Варшавская железная дорога // Инновационный дайджест. Все самое интересное о железной дороге. URL: [http://www.rzd-expo.ru/history/petersburg-warshaw\\_railway/](http://www.rzd-expo.ru/history/petersburg-warshaw_railway/) (дата обращения: 01.10.2019).
62. Проект «Фотолинии» // [railwayz.info](http://railwayz.info). URL: <https://railwayz.info/photolines/photo/14666> (дата обращения: 01.10.2019).
63. Сергеева Н. Варшавский вокзал // Вестник строительного комплекса. 2013. № 88. URL: <http://www.vestnik.info/archive/88/article1319.html> (дата обращения: 01.10.2019).

*Публикации в периодических изданиях*

64. «Это что за остановка?..» Музейно-развлекательная вторая жизнь «малодеятельного» Варшавского вокзала // Вокруг света. 20.08.2006. <http://www.vokrugsveta.ru/telegraph/technics/94/>.
65. Балтрашевич М.А. Кто авторы здания? // Ленинградская панорама. Строительство и архитектура Ленинграда. 1987. № 7. С. 29.
66. Демина А.С. Варшавский вокзал как важный элемент градостроительной истории Санкт-Петербурга // Вестник гражданских инженеров. № 6 (59), 2016. С. 29–34.
67. Золотарева М.В. Вопросы архитектурной практики и права второй половины XIX века (к творческой биографии П.О. Сальмоновича) // Докл. 61-й науч. конф. преподавателей, научных работников, инженеров и аспирантов университета. Ч. II. / СПбГАСУ. СПб, 2004. С. 64–65.
68. Золоторева М.В. Выпускник Строительного училища Петр Сальмонович // Архитектурный альманах. Выпуск 2, 2017. С. 22–33.
69. Ильин Ю.Л. Основные этапы истории Варшавского вокзала // Петербург – центр промышленности и инженерного искусства. Материалы научной конференции. СПб, 2003. С. 50.
70. Мельникова Е., Балтрашевич М. К 200-летию Ведомства путей сообщения. Дорога на запад // Октябрьская магистраль. № 4 от 14.01.1998г.
71. Метлицкий М.Г. Сохраним старый вокзал // Ленинградская панорама. Строительство и архитектура Ленинграда. 1986. № 12. С. 33
72. Николащенко Б.В. Остров на дороге / Беседа с руководителем мастерской генплана ЛенНИИпроекта Б. В. Николащенко // Ленинградская панорама. Строительство и архитектура Ленинграда. 1987. № 7. С. 30.
73. Рафаилова Т.К. Тракт из Петербурга в Москву // Ленинградская панорама. Строительство и архитектура Ленинграда. 1984. № 4. С. 32–33.
74. Некролог. П.О. Сальмонович // Строитель. 1898. № 23. С. 930-933.
75. Санкт-Петербургская Варшавская железная дорога. Вокзал в Санкт-Петербурге // Архитектурный вестник. 1860. № 1. С. 56-59.
76. Сена С.Л. «Как он строился...». Варшавскому вокзалу – вторую жизнь // Ленинградская панорама. Строительство и архитектура Ленинграда. 1987. № 7. С. 28–29.
77. Януш Б.В. Железнодорожный транспорт. 2008. № 8. С. 68–73.

## **12. Обоснования вывода Экспертизы:**

проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс»», выполненную ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, было выявлено следующее:

12.1. Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

12.2. Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление здания для современного использования) от 28.11.2019г. № 01-52-3389/19-0-2 (Приложение № 8), и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

12.3. Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». В состав исходно-разрешительной документации включен Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.12.2019г. и 17.02.2020г., в которых указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

12.4. Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». На основании проведенных исследований

техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.

12.5. Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

12.6. Решения, предлагаемые Проектом, не противоречат сохранению исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, согласно Распоряжению КГИОП № 54-рп от 16.06.2021г. (Приложение № 8) и удовлетворяют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ.

### **13. Вывод Экспертизы:**

представленная на Экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК “Варшавский экспресс”», выполненная ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### **14. Перечень приложений к заключению Экспертизы:**

*Приложение № 1. Историческая справка*

*Приложение № 2. Историческая иконография*

*Приложение № 3. Ситуационный план*

*Приложение № 4. Историко-культурный опорный план*

*Приложение № 5. Историко-архитектурный опорный план*

*Приложение № 6. Фотофиксация*

*Приложение № 7. Выписки из законодательных актов*

*Приложение № 8. Копии документации КГИОП*

*Приложение № 9.* Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия

*Приложение № 10.* Копии выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, содержащих сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия

*Приложение № 11.* Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов

*Приложение № 12.* Материалы Проекта

*Приложение № 13.* Копии договоров между заказчиком и экспертами

*Приложение № 14.* Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

*Приложение № 15.* Копия лицензии Исполнителя

**15. Дата оформления заключения экспертизы членами экспертной комиссии:**

04 марта 2022г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Лавриновский М.С.  
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Глебова Т.Д.  
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Хангу Л.А.  
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы подписаны экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.



**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс»», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20).

**Историческая справка**

Постройки комплекса Варшавского вокзала расположены на обширной территории, ограниченной с севера набережной Обводного канала, с запада и с востока – соседними участками (промышленные, транспортные и складские зоны, Балтийский вокзал, немногочисленные жилые дома), с юга – Малой Митрофаньевской улицей.

Вплоть до сооружения Обводного канала в 1769–1780 гг. эту местность, отдаленную от центральных частей города, характеризовал достаточно скудный ландшафт и общая незастроенность. В 1720-х гг. в районе была проложена первая магистраль – Царскосельская дорога, вошедшая в состав Перспективной дороги в Саарскую мызу. По сторонам от дороги располагались огороды и выгоны.

За Фонтанкой, являвшейся до второй половины XVIII в. границей города, располагались строения Преображенского, Семеновского и Измайловского полков. Композиционно они были увязаны с планировкой центральной части города, однако общий характер веерной структуры терял здесь свою ясность. Имея задание «город Санкт-Петербург ограничить строением, не распространяясь далее окраин», «Комиссия для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы» в плане 1766 г. намечает новую границу провести сразу же за строениями полков, обозначив ее от Невы до взморья новым каналом и зем-ляным Городским валом. Направление их было определено параллельным дуговой магистрали, образованной за Фонтанкой, Литейным и Загородным проспектами, а также 1-ой Ротой Измайловского полка (ныне 1-я Красноармейская улица). Это обеспечивало включение нового канала и вала в веерную структуру левобережной части города и одновременно придавало его границам более правильное геометрическое очертание. С этой целью в пределах Семеновского полка и Литейной части канал и вал намечалось провести «через многие казенные и обывательские места», на что было обращено внимание при рассмотрении проекта в сенате, и для того, чтобы при строительстве «не произошли великие затруднения, а казне и обывателям убыток», было предложено канал и вал провести так, чтобы «дома казенные и партикулярные от переноса на другие места поелику можно миновать».

По новому плану, утвержденному 23 мая 1769 г., канал и вал от взморья до Лиговского канала проводились по свободным от застройки местам. Далее Городской вал намечалось вести вдоль Лиговского канала до бассейнов на «песках», а от них до Невы вдоль ручья, вытекавшего из бассейнов и проходившего через территорию нынешнего Таврического сада. Этот ручей предполагалось превратить также в канал. Таким образом, в новом варианте канал Городского вала проводился частично на основе существовавших протоков. Это придавало ему более мягкое начертание.

Застройку по каналу намечалось вести лишь с городской стороны, строго по красным линиям, повторявшим его направление, с оставлением широкого проезда по берегу и раскрытием в сторону канала «парадных мест» Преображенского, Семеновского и Измайловского полков в виде обширных площадей. На пересечении канала с главными лучевыми магистралями, так же как и по Фонтанке, проектировались торговые площади. Из этого видно, что в постройке канала развивались архитектурно-планировочные приемы, близкие к тем, которые существовали уже на Мойке и намечались на Фонтанке. Таким образом, в планах 1766 и 1769 гг. левобережная часть Петербурга получала, кроме единой планировочной организации, однородный характер застройки водных протоков. В этом нельзя не видеть стремления достигнуть большей архитектурно-планировочной цельности всего города, которая отвечала градостроительным правилам классицизма.

Первоначальный проект Городского вала и канала был составлен инженером Л. Л. Карбоньером<sup>1</sup>. Ширина канала намечалась 10 сажен (21,3м), а из вынудой земли предполагалось устроить вал высотой около 2,6м с каменными бастионами, а также городскими воротами, расположенными на главных въездных дорогах. По валу намечалось сделать боскет из стриженного кустарника и посадить аллею деревьев. Сооружение канала и вала было начато от взморья и к 1780-м годам, как это видно по историческим планам Петербурга, доведено до Лиговского канала. Были выполнены земляные работы, но к строительству бастионов не было приступлено, так как в том виде, в каком вал проектировался Карбоньером, он, хотя и был весьма полезен «в полицейском отношении» и «изящен в рассуждении архитектурных украшений», но «сомнительно представлял бы предполагаемыми башнями достаточную оборону».

С 1780г., в связи с обострением международной обстановки, строительство канала и вала сделалось предметом особого внимания правительства. Составляется новый проект, по которому ширина канала увеличивается до 15 сажен (32м), а высота – до 2 сажен 1 аршина (5м). С наружной стороны вал намечается облицевать каменной стенкой высотой в 3,5м, сверху которой оставлялась полоса зеленого откоса. Все строительство было передано в «Комиссию строения Екатерининского канала и реки Фонтанки».

В 1784г. намечается дальнейшее расширение и углубление канала, а в 1786г. устройство на нем плотин с вододействующими машинами для различных производств: сверления пушек, пиления мрамора, помола муки и т. д. Эти механизмы предполагается установить в «блокгаузах», располагаемых в местах перелома канала<sup>2</sup>.

На «Плане столичного города Санкт-Петербурга 1792г.», изданном Управой благочиния, отражено разделение территории на зоны городской застройки, предместий и лежащих вне этих границ выгонных земель. В соответствии с проектами градостроительной планировки, предполагалось продление Измайловского проспекта за Обводный канал. На рассматриваемой территории обозначены выгонные земли. Через них намечена трасса, продолжающая направление Измайловского проспекта. По указу 1796г. в черту города включены слободы Гвардейских полков, городские земли частично распространились за трассу канала: к новой 4-й Адмиралтейской части был присоединен Екатерингоф с окрестностями (с границей по реке Таракановке).

На «Плане Столичного города С.Петербурга... 1810г.» рассматриваемая территория закрашена голубым и зеленым цветами, обозначившими незастроенные места, пустоши и растительность. Этот обширный городской выгон был потенциальным резервом для дальнейшего развития Санкт-Петербурга, реализация которого осуществлялась в начале XIXв. в связи с начальным этапом индустриализации Российской столицы.

Прорытие Обводного канала существенно повлияло на архитектурно-планировочную основу города и изменение в размещении промышленных предприятий, особенно на втором этапе строительства Обводного канала, начавшимся в 1805г. под

<sup>1</sup> Лев Львович Карбонье д'Арсит (также Луи Бартоломей Карбоньер, фр. *Louis Barthélemy Carbonnier d'Arsit de Gragnac*; 1770, Петербург – 1836, Петербург) – российский инженер французского происхождения. Сын Этьена Карбоньера, строителя Петербургского арсенала и Таицкого водопровода. В 1801г. зачислен в свиту Его Величества, с 1802 по 1805гг. состоял во 2 кадетском корпусе преподавателем военных математических наук; в 1808г. назначен адъютантом к министру морских сил, адмиралу Чичагову. В 1809г. был назначен директором гидравлических работ на Кронштадтском рейде, в 1810г. переведён в корпус инженеров путей сообщения, в 1811г. назначен генерал-инспектором этого корпуса. В 1834г. получил чин инженер-генерала.

<sup>2</sup> Обводный канал. История строительства. <https://giper.livejournal.com/457093.html>.

руководством П. П. Базена, совершенно изменившем его функциональное назначение. В ходе работ канал не только получил новый участок трассы, но и углубление, и значительное расширение. Берега оформились земляными откосами, укрепленными внизу шпунтовым рядом, выше которого располагалась булыжная берма. Через канал были переброшены выполненные по новейшим проектам мосты.

Все эти мероприятия сделали трассу канала транспортной магистралью, соединившей Неву со взморьем, минуя её дельту и городской центр. С превращением Обводного канала в судоходную артерию его берега стали активно застраиваться, в основном, складами и промышленными предприятиями. Водная система Невы, ее притоков и каналов, сыграла в этот период важную функциональную роль, повлияв не только на характер архитектурно-пространственной среды центральной части, но обусловила характер и направление развития города в соответствии с развитием промышленности.

Освоение промышленно-складской застройкой южного берега Обводного канала проходило в течение первой половины XIX в. На генеральном плане, составленном Ф. Ф. Шубертом в 1828 г., он еще оставался почти неосвоенным, в отличие от северного берега, где уже была распланирована застройка. Только вдоль Царскосельской дороги в 1823–1826 гг. был построен по проекту архитектора И. И. Шарлеманя обширный Скотопригонный двор, вокруг которого располагались выгонные земли. Дальнейшему освоению местности способствовало «Положение о размещении и устройстве частных заводов в Санкт-Петербурге» 1833 г., согласно чему «между Обводным каналом и чертой города» допускалось размещение экологически вредных предприятий.

В первой четверти XIX в. наметились трассы Большой и Малой Митрофаниевской дорог, определилась Песочная (Киевская) улица, утрачено намечавшееся ранее на планах продолжение на юг Измайловского (Воскресенского) проспекта. Вдоль Обводного канала к западу от Скотопригонного двора проходила незастроенная полоса – открытое место – Городского ведомства и небольшой пустой участок Ребе. За этой полосой земли к юго-западу от Двора были выделены участки с деревянными строениями. Далее до Большой и Малой дороги к Митрофаниевской церкви простирались пустопорожные земли Министерства государственных имуществ.

На «Плане столичного города Санкт-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 г.» здесь уже существовало значительное число предприятий, причем их количество вдоль южного берега втрое превышало число фабрик на северном берегу. На южном берегу Обводного канала располагались небольшие предприятия как шерстяная фабрика Чурилова (№ 53 на плане), шелковая фабрика (№ 52), бумагопрядильная фабрика Митрофанова (№ 49), стеариновый и мыльный завод (№ 50), сафьяновый завод (№ 51). К востоку от Царскосельского проспекта – алебастровый завод Пойгина (№ 36), водочный завод Штритера (№ 37), английского цемента завод (№ 38), шпалерная фабрика Гега (№ 39), шелковая фабрика Амона (№ 40), шелковая фабрика Коугерта (№ 41).

В этот период окончательно оформились Большая и Малая Митрофаниевские дороги, на их пересечении с 1831 г. образовался массив Митрофаниевского кладбища (южнее старого кладбища). При нем была построена церковь Св. Митрофания (утрачена в середине 1930-х гг.).

### 1851–1857гг.

Удобное расположение местности, служащей южной границей города, наличие вблизи промышленно-складской застройки и удобной связи с водными путями – все это предопределило создание нового транспортного узла.

Вопрос о развитии сети железных дорог в России решался еще в процессе строительства Петербурго-Московской магистрали. Предполагались два направления: южное, имевшее в основном экономическое значение, и западное – стратегическое, необходимое для связи России со столицами европейских государств.

В 1850-х гг. на месте выгонов началось строительство Санкт-Петербурго-Варшавской и Петергофской (Балтийской) железных дорог. Выбором места и обмерами земли под строительство станции в Петербурге занимались инженеры путей сообщения подполковник В. И. Граве и капитан Г. Ангель. Они выбрали пустырь за Обводным каналом, где находились «выгонные земли».

15 февраля 1851г. вышло Высочайшее повеление о сооружении магистральной Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. Начальником работ по ее постройке был назначен главноуправляющий путей сообщения генерал-майор Э. И. Герстфельдт, помощником к нему назначен С. В. Кербедз – один из основоположников русской школы мостостроения.

25 февраля того же года издано распоряжение: о проведении железной дороги от Санкт-Петербурга к Варшаве через Гатчину, Лугу, Псков, Остров, Динабург, Вильно, Гродно и Белосток: «дорогу эту именовать Санкт-Петербурго-Варшавской». Производство изысканий поручалось инженерам И. Павловскому и П. Греку. Начальниками отделений назначены инженеры путей сообщения, переведенные со строительства Петербурго-Московской дороги, а также выпускники военно-строительной и кондукторской школ путей сообщения. Дорога строилась одновременно с двух концов, работы начались сразу в четырех отделениях. Особенно активно они велись в первом отделении Петербург–Луга под руководством В. И. Граве.

Изыскания через Гатчину были начаты 29 мая 1851г., а 12 сентября 1853г. объявлено к руководству положение о движении поездов по Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороге. 1 ноября этого же года пошли составы по участку Санкт-Петербург–Гатчина длиной 43км. Дорога была устроена в два пути, ходили две пары поездов, отправлявшихся из Петербурга и Гатчины дважды в сутки.

«Учитывая то, что на строительство постоянного пассажирского здания в Санкт-Петербурге отводилось три года (1853–1855), а открытие движения между Санкт-Петербургом и Гатчиной намечалось на осень 1853г., возникла необходимость сооружения временных пассажирских платформ и пассажирских зданий в Санкт-Петербурге, Царском Селе и Гатчине. Строительство временных зданий и сооружений было поручено подрядчикам Н. С. Тарасову и С. Г. Кудрявцеву. В здании значительная часть была отведена под Императорские комнаты. Кроме них был пассажирский зал, кассирская комната, телеграфическая комната и тамбур. 20 октября 1853г. временный пассажирский дом в Санкт-Петербурге был окончен. Достоверно можно утверждать, что 2 мая (14 по новому стилю) 1857г. поезда отправлялись именно с временной станции. Позднее постройки временной станции были снесены»<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> Ильин Ю. Л. Основные этапы истории Варшавского вокзала // Петербург – центр промышленности и инженерного искусства. Материалы научной конференции. СПб, 2003. С.50.

Одновременно с дорогой стали строить вокзалы в Петербурге и на станциях, вагонные и локомотивные депо («сарай»), жилые дома для рабочих и служащих дороги, различные подсобные помещения и мастерские. В процессе разработки новых типов зданий и конструкций формировалась школа инженеров и архитекторов, большинство из которых были выпускниками Строительного училища (СУ), впоследствии Института гражданских инженеров (ИГИ), Институт инженеров Корпуса инженеров путей сообщения (ИКИПС).

Главным архитектором по строительству станционных зданий назначается академик архитектуры К. А. Скаржинский<sup>4</sup>, помощниками к нему назначены выпускники Строительного училища, окончившие полный курс наук в 1853г. – П. О. Сальманович, В. П. Куроедов, А. Р. Гешвенд, А. Ф. фон Нольде, Н. Н. Килевейн, Вишневский<sup>5</sup>.

Гражданский инженер П. О. Сальманович проработал на этом поприще 37 лет (1857–1894). «За это время П. О. [Петр Онуфриевич] производил следующие работы на С.-Петербурго-Варшавской жел[езной]дороге: 1) постройку пассажирского здания – части вокзала, обращенной к Обводному каналу; 2) пакгаузов на товарной станции в С.-Петербурге; 3) капитальную перестройку большого жилого дома при вокзале в С.-Петербурге; 4) постройку жилого дома для машинистов близ церкви св. Митрофания»<sup>6</sup>.

К декабрю 1852г. уже имелись Высочайше утвержденные чертежи зданий станции. В 1853г. были разработаны чертежи стропил дебаркадера пассажирского здания, причем в рассмотрении их проекта участвовал один из известнейших архитекторов середины XIXв. Г. А. Боссе. 15 мая 1853г. начались работы по строительству вокзала. В процессе строительства в проект здания вносились изменения. Так, 12 октября 1853г. главноуправляющий путями сообщения граф П. А. Клейнмихель «приказать изволил сделать окна для мезонина в лицевом фасаде пассажирского дома». Вообще, строительные работы в 1853г. продвигались очень быстро. 10 ноября 1853г. К. А. Скаржинский отправил рапорт: «Имею честь донести Вашему Превосходительству, что 31 минувшего Октября месяца пассажирский дом Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги в Санкт-Петербурге вчерне окончен. Архитектор Скаржинский»<sup>7</sup>. Дальнейшие работы велись в течение 1854г., вплоть до остановки в октябре в связи с зимним периодом. В 1855г. работы замедлились, а в 1856г. прекратились.

Здание вокзала разместилось на южной стороне Обводного канала, с отступом от линии набережной. По обеим сторонам путей параллельно сооружены два корпуса, пространство между которыми, занятое «путевым двором», было перекрыто кровлей. Третий, главный корпус Варшавского вокзала был обращен фасадом в сторону Обводного канала. Его центральная часть была прорезана пятью высокими арочными проемами; над ней размещалась надстройка, завершенная треугольным фронтоном, оформляющая торец крытого «путевого двора». Архитектурные детали фасада были трактованы в «стиле

<sup>4</sup> Скаржинский Ксаверий Алоизович (1819–1875) – архитектор, профессор Императорской Академии художеств. Сын Алоизия Скуржинского, секретаря военного комиссара в Варшаве, и Барбары, урожд. Пржистаньской.

<sup>5</sup> РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 5. Дело о назначении главным архитектором по постройке станционных зданий Петербургско-Варшавской ж.д. академика Скаржинского и архитекторскими помощниками Сальмановича, Куроедова, Гешвенда, фон Нольде, Килевейна и Вишневского.

<sup>6</sup> П. О. Сальманович. Некролог // Строитель. 1898. № 23. С. 930–931.

<sup>7</sup> Ильин Ю. Л. Указ соч. С. 51.

ренессанс», но в более сдержанной и плоскостной манере, чем, например, на фасаде Московского вокзала<sup>8</sup>.

На плане территории Варшавского вокзала 1854г. нанесено главное пассажирское здание, товарная станция, круглое депо, казармы, два дома служащих (с запада) и несколько домов с восточной стороны. Уже на этом, раннем, этапе наметилось зонирование комплекса: жилье и служебные постройки размещены ближе к Обводному каналу, товарно-складская зона на востоке и производственная на западе.

Варшавский вокзал стал третьим в Петербурге – после деревянного Царскосельского (Витебского) (1837г.) и Московского (1851г.) вокзалов. 13 ноября 1853г. открылось движение на первом участке от Петербурга до Гатчины (Гатчины Варшавской, до царской резиденции), длиной 43км. На участке тогда курсировали только две пары поездов в сутки. Первым начальником Петербурго–Варшавской станции стал А. В. Полетаев, участник строительства Петербурго–Варшавской железной дороги, но вскоре из-за пожара, произошедшего на станции в 1855г., его сменил Г. Ангель.

В 1853–1857гг. барон А. Л. Штиглиц на свои личные средства построил железную дорогу между Петербургом и Петергофом – «с правом владения» до выкупа дороги правительством. В 1858–1859гг. была сооружена ветка на Красное Село, в 1862–1864гг. – участок дороги до Ораниенбаума. Новая Балтийская железная дорога, как и строившаяся в те же годы Варшавская, начиналась на левом берегу Обводного канала. Здесь же, у канала, было построено и здание вокзала, также скомпонованное по тупиковой схеме. Балтийский вокзал – конечный пункт железной дороги, соединившей Петербург с Петергофом, – был размещен к западу от Варшавского вокзала, в некотором отдалении от набережной канала: перед ним была предусмотрена привокзальная площадь. Здание вокзала было спроектировано архитектором А. И. Кракау и инженером Ю. Фляша, построено в 1855–1857гг.

### **1857–1860гг.**

По мере строительства и удлинения Варшавской железной дороги рос поток пассажиров и грузов. Здание вокзала, построенное вчерне, уже не удовлетворяло новым требованиям. На первоначальном этапе строительство осуществлялось на средства казны, но государству оказались не под силу эти затраты. Возникла необходимость его расширения и перестройки, однако из-за начавшейся Крымской войны и недостатка государственных средств к финансированию строительства дороги, правительством был привлечен частный капитал. В то же время, одной из причин поражения в России в войне стала неразвитость железнодорожного сообщения. Крымская война вынудила российское правительство пересмотреть свои взгляды на железнодорожное строительство.

В 1857г. было создано Главное Общество российских железных дорог, в которое вошли банкиры Петербурга, Варшавы, Лондона, Амстердама и Парижа (Штиглиц, Френкель, братья Беринг, Готтингер, Гоппе и Мендельсон).

Высочайшим Указом, данным Правительствующему Сенату 26 января 1857г., утверждаются «Положение об основных условиях для сооружения первой сети железных дорог в России» и «Устав». Общество, которому была предоставлена концессия на

<sup>8</sup> Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины 19 века. Л., 1990. С. 193, 196, 198.

сооружение сети железных дорог в России, обязывалось в продолжение десяти лет устроить сеть железных дорог — в том числе и от Санкт-Петербурга до Варшавы — с ветвью до прусской границы. «В том же году был издан царский указ об учреждении этого Общества, под контроль которого должны были попасть четыре магистральные линии длиной в 4000 верст. В указе говорилось, что «сеть будет простираться от Петербурга до Варшавы и прусской границы, от Москвы до Нижнего Новгорода, от Москвы через Курск и низовье Днепра до Феодосии и от Курска или Орла через Динабург до Либавы»<sup>9</sup>. Главному обществу был передан участок железной дороги от Петербурга до Гатчины за 18 млн. рублей, в счет будущих доходов. Все линии предполагалось отстроить до 1867г. При передаче Обществу Варшавской линии от него потребовали, чтобы расширялись здания вокзалов, перестраивались мастерские, вагонные и локомотивные депо.

Главным директором и распорядителем строительных работ был назначен французский инженер Ш. Э. Колильон (занимал этот пост с конца 1850-х до начала 1860-х гг.). Проектированием пассажирских и станционных зданий, мостов и путепроводов занимался специально созданный инженерный отдел. «Архитектурный вестник» сообщал в 1860г., что большую часть работ по постройке станции исполнил французский инженер Ю. Фляша под надзором инженера А. С. Мирецкого<sup>10</sup>.

В связи с тем, что Главное Общество Российских железных дорог финансировалось в основном французскими банками, оттуда переносятся в Россию многие порядки и правила, в частности, организация и тарифное дело, заимствуются элементы форменной одежды служащих: эмблемы, кокарды и т.д.

В основу нового проекта постоянной станции и пассажирского вокзала в Петербурге был положен принцип западноевропейских железнодорожных сооружений, предусматривающий наличие в составе вокзала отстойного парка для пассажирских вагонов с поворотными кругами, каких еще не существовало в России.

Пассажирское здание представлял собой П-образный в плане, вытянутый павильон с двумя боковыми 2-х этажными корпусами, между которыми были проложены пути для прохода поездов. Фасад торцевой части, выходящий к Обводному каналу, был прорезан крупными арочными окнами, освещающими крытый дебаркадер, и завершен небольшой часовой башенкой с флагштоком, традиционной для вокзалов того времени. В центральном высоком оконном проеме поместили витраж, боковые окна декорировали «русско-византийскими» кокошниками, остальные — ренессансными архитравами и пилястрам.

По проекту архитектора П. О. Сальмоновича была произведена реконструкция вестибюля и путевого дебаркадера. Металлический шатер со стеклянным заполнением был выполнен под руководством российских и иностранных инженеров: С. В. Кербедза, Ю. Фляшы, А. С. Мирецкого. Каркас из волнистого железа со стеклянным заполнением, перекрывавший весь проем посадочных платформ, отвечал наиболее передовым тенденциям вокзальной архитектуры. Фактически вокзал имел два дебаркадера: для прибывающих и отправляющихся поездов, а также для отстойного парка вагонов. В парке

<sup>9</sup> Богданов И. А. Вокзалы Петербурга. СПб, 2004. С. 133.

<sup>10</sup> Архитектурный вестник. 1860. № 1. С. 56.



с остекленной крышей могли находиться до 60 вагонов, поступавших в распоряжение начальника станции.

Транспортное назначение вокзала, его функциональные и конструктивные особенности были выражены в облике этого здания ярче и убедительнее, чем в предшествующей постройке. Входы были перенесены на боковые фасады: этим достигалось разделение пространства вокзала на «зону отправления» и «зону прибытия». Сформированы боковые рекреационные привокзальные площади со скверами. Таким образом, сложился отличный от других петербургских вокзалов тип – с боковыми площадями, принимающими поток прибывающих и отбывающих пассажиров.

Зона обслуживания пассажиров получила композиционное и градостроительное решение. С востока боковой фасад вокзала поддерживали служебные постройки (краснокирпичные и деревянные) различного назначения: медицинский пункт, дома служащих и т.п. С запада площадь прибытия была оформлена домом управления Варшавской железной дороги, где были служебные и жилые помещения. Проект предусматривал строительство паровозного депо и двух каменных домов для служащих Общества железных дорог.

Особенно необычно и эффектно выглядел фасад вокзала со стороны железнодорожных путей, где перед взором раскрывались новаторские конструкции из металла и стекла – обширные платформы-дебаркадеры с остекленным покрытием на легких железных стропилах. «На станции устраивалось значительное количество малых поворотных кругов диаметром 23 фута для производства маневра паровозов. В 1858г. был разработан план путевого развития «вагонного двора», который в проектных чертежах имел название по-русски «Депо запасных вагонов», или «Remise des voitures et wagons» по-французски»<sup>11</sup>.

Подвижной состав и локомотивы для Варшавской железной дороги были поставлены лучшими заводами Европы – Кайль, Шарп-Стюарт, Боргиз, Стефенсон и др.

В 1858г. здесь провели газовое освещение. В 1859г. от Обводного канала был прорыт подковообразный бассейн для перевалки грузов с железной дороги на баржи. Все работы по сооружению главного пассажирского здания были окончательно завершены до октября 1861г.

Во второй половине 1850-х гг. комплекс построек станции Петербурго-Варшавской железной дороги был расширен. Главный архитектор Общества железных дорог П. О. Сальмонович<sup>12</sup> представил в 1858г. проект, который предусматривал, помимо возведения нового пассажирского дома (вокзала), строительство паровозного здания (депо) на 14 паровозов и двух каменных жилых домов для служащих общества – зданий на станции Петербург Варшавской ж.д. «для размещения на жительство чинов подвижного состава»<sup>13</sup>. «Сальмонович за работы по сооружению петербургской станции в 1861г. первым был возведен во вновь утвержденное звание «инженер – архитектор»<sup>14</sup>.

<sup>11</sup> Ильин Ю. Л. Указ.соч. С. 53.

<sup>12</sup> Сальмонович (Сальманович) Петр Онуфриевич (1833–1898) – инженер-архитектор, зодчий, автор и строитель Варшавского вокзала в СПб, профессор. П. О. Сальманович был одним из первых архитекторов, сфера интересов которых сосредоточилась в области железнодорожного строительства.

<sup>13</sup> РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 153 (1854–1856).

<sup>14</sup> Богданов И. А. Указ.соч. С. 137.

В 1854–1856гг. был составлен проект большого поворотного круга<sup>15</sup>. В южном торце отводной ж/д ветки с северной стороны Малой Митрофаниевской дороги был сформирован тупик со служебными корпусами. К югу от вокзала – с восточной стороны от железнодорожной ветки – находился «временный ваксаль». В 1860г. пожар уничтожил ряд производственных построек, в том числе круглое паровозное депо, которое было отстроено несколько южнее прежнего<sup>16</sup>.

15 декабря 1862г. состоялось открытие движения по всей западной магистрали. Отдельная ветка, проложенная до прусской границы, соединила Петербург со столицами многих европейских государств – Берлином, Веной, Брюсселем, Парижем. Петербурго-Варшавская железная дорога открывалась участками: Гатчина–Луга – в декабре 1857г., Луга–Псков – в феврале 1859г., Псков–Остров и Остров–Динабург – соответственно, в январе и ноябре 1860г., Ковно–Вербжолово – в апреле 1861г. и, наконец, Динабург–Ковно и Ландаварово–Варшава – в марте и декабре 1862г. 27 декабря 1862г. – день начала движения по линии Санкт-Петербург–Варшава<sup>17</sup>.

К началу открытия движения по всей линии в инвентаре дороги числились 101 пассажирский и 103 товарных паровоза: серий «А» – пассажирские, «Б» – товарно-пассажирские, «Г» – товарные, построенные на заводах Кайля в Париже, Шнейдера в Крезе, Шарпа Стюарта в Манчестере, Кулье в Бельгии, Борзига в Берлине, Австрийского общества железных дорог. В 1862–1869гг. Александровский завод построил 13 паровозов, в 1870г. на дорогу поступили еще два, построенные Санкт-Петербургскими мастерскими, затем 19 пассажирских паровозов системы компаунд Коломенского завода (серии «К») и быстроходные паровозы системы тандем компаунд Путиловского завода (серии «П»).

Вагонный подвижной состав в основном представлялся продукцией заграничного рынка, являясь изделием заводов Пфлюга и Лауэнштейна, Пауэльса, Гюльо, Жанена и др. До 1888г. классные вагоны освещались стеариновыми свечами, установленными либо в настенных фонарях, либо в потолочных плафонах. Отопление вагонов в первые годы производилось посредством кирпичных грелок, затем устанавливаются особого типа изразцовые сухие печи, которые вскоре заменяются на железные и чугунные. Параллельно исследовались другие способы. И с 1884г. на дороге стало вводиться водяное отопление. В первые годы работы Санкт-Петербурго–Варшавской железной дороги регулирование движения поездов осуществлялось посредством телеграфной связи. Первая линия начала работать на участке Петербург–Гатчина, оборудована была берлинской фирмой Сименс и Гальске, а для передачи сигналов использовались аппараты Морзе. С увеличением числа поездов стала применяться жезловая и блокировочная системы сигнализации.

Планировочная и функциональная структура рассматриваемой части города значительно изменилась с прокладкой Варшавской и Петергофской железных дорог. Два комплекса вокзалов расположились на южном берегу Обводного канала, при них были сформированы обслуживающие пассажиров площади. Между вокзалами около набережной Обводного канала были проложены железнодорожные ветки и выстроено несколько ремонтных корпусов.

<sup>15</sup> РГИА. Ф. 219. Оп. 1. Кн. 3. Д. 5028; Ф. 354. Оп. 1. Д. 303 (1854–1856).

<sup>16</sup> ООО «Вега». Историко-культурная экспертиза. 2006г.

<sup>17</sup> Мельникова Е., Балтрашевич М. К 200-летию Ведомства путей сообщения. Дорога на запад // Октябрьская магистраль. № 4 от 14.01.1998г.

Наличие водной транспортной магистрали и появившаяся возможность устраивать железнодорожные вводы вызвало в этом районе немедленный взлет роста промышленных предприятий. Что, в свою очередь, определило формирование зоны промышленных и коммунально-складских объектов на прилегающей к Обводному каналу территории: построены Газовый завод, Главный газовый завод Общества столичного освещения, первые корпуса Российско-американской мануфактуры и Англо-Российской резиновой мануфактуры «Макинтош» – впоследствии «Треугольник», которые в дальнейшем заняли обширную территорию. Напротив Варшавского вокзала был возведен металлический Варшавский мост через Обводный канал, к западу – мост Штиглица (в 1957г. построен Балтийский мост, арх. П. А. Арешев, инж. А. А. Куликов).

Развитие территории с западной стороны от основной железнодорожной ветки проходило на втором этапе строительства железной дороги в 1858–1860-е гг., одновременно с перестройкой вокзала, по проекту архитектора П. О. Сальмоновича. Оно началось со строительства паровозного здания на 14 вагонов. На заключительном этапе строительства паровозное здание сгорело. Существующее паровозное здание с мастерскими построено к 1860г. несколько южнее первоначального. В 1859г. закончили отделку подковообразного бассейна, соединенного с Обводным каналом, что позволило перемещать грузы с железной дороги на баржи. Бассейн был засыпан в начале XXв.

В 1858–1860-е гг. сложилась Г-образная Малая Варшавская дорога, с запада от ж/д ветки – Большая Варшавская дорога, обходящая Паровозное здание с мастерскими, расположенное несколько южнее оси Малой Варшавской дороги (ее южной части). В это время значительно расширилась путевая система, проложены новые ветки. Появляется здание на месте современной малярной мастерской и корпус к западу от нее (встроен в современное здание), 2 жилых корпуса с западной стороны современной вокзальной площади. Территория к востоку от Малой Варшавской дороги все еще не относится к железнодорожной станции.

Комплекс построек станции Варшавской дороги строился одновременно с вокзалом. К 1858г. к западу от вокзала размещались 5 небольших служебных корпусов, к югу – с восточной стороны от ж/дорожной ветки находился «временный ваксаль», почти напротив которого с западной стороны путей – круглое здание с Т-образной пристройкой – «мастерские» (почти по оси трассы будущей Малой Варшавской дороги (ее южной части)). Между вокзалами около набережной Обводного канала были проложены ж/д ветки и выстроены несколько корпусов.

### **1870-е гг.**

В 1870-х гг. начался новый период формирования вокзального комплекса. К началу 1872г. была упразднена сухопутная таможня, занимавшая помещения вокзала на западной стороне (прибытия), в них разместился медицинский кабинет. В 1873г. сооружена пристройка теплого тамбура взамен Императорского подъезда.

В это время осуществлено строительство целого ряда новых мастерских и вагонных депо, а также зданий, заменивших сгоревшие во время пожара 1860г. Руководил строительством на этом этапе инженер–архитектор Ф. И. Шустер<sup>18</sup>, служивший в Главном обществе Российских железных дорог<sup>19</sup>.

<sup>18</sup> Шустер Франциск (Франц) Иванович (1832–1908) – архитектор, академик архитектуры Императорской Академии художеств. Производитель работ (губернский секретарь) в Псковском губернском строительном и

На Московской Политехнической выставке 1872г., где были представлены различные типы станционных и пассажирских зданий, депо и мастерских, деятельность инженера–архитектора Ф. И. Шустера была отмечена большой золотой медалью. В 1857г. он получил звание академика архитектуры, а в 1871г. – инженер-архитектора, и откомандирован в Главное Общество Российских железных дорог<sup>20</sup>.

По его проекту 1876г. было осуществлено «возобновление погоревшего здания мастерских (пильной, подъемной, сборочной, кузницы и слесарной), разместившиеся в западной части территории вокзала<sup>21</sup>. В 1870-е гг. там же сооружены вагонные мастерские, здания для паровых котлов, вагонные мастерские. Южнее мастерских, ближе к основной железнодорожной ветке с 1860г. существовало здание на 14 паровозов с корпусом мастерских, построенное по проекту П. О. Сальмановича<sup>22</sup>. Таким образом, в западной части территории с конца 1870-х гг. сконцентрировалась группа мастерских и депо. Формировалась специфическая среда вокзальных комплексов, в которых функционально и композиционно взаимосвязаны пассажирские здания и сопутствующие сооружения.

В этот период вокзальный комплекс Варшавской железной дороги значительно расширился, включив в себя товарные пакгаузы, «вагонный двор», здание мастерских, сарай для императорских поездов. Строительство пассажирских зданий и сопутствующих мастерских было совершенно новым для России делом. Все решения (архитектурные, конструктивные, функциональные) принимались в процессе работ.

Наиболее перспективные специалисты в области железнодорожного строительства, в том числе и работавшие на Варшавской железной дороге, направлялись в зарубежные командировки для изучения опыта строительства и применения на практике. Среди них – Н. П. Высоцкий, с 1862г. в Главном обществе Российских железных дорог, в 1865г. отправлен в командировку в Пруссию, Бельгию, Францию, Австрию для изучения железнодорожного дела. После 1868г. переведен в Петербург на должность начальника 1-го отделения Варшавской железной дороги. Специалист по железнодорожной архитектуре<sup>23</sup>. П. О. Сальманович был командирован с ученой целью за границу и по возвращении представил отчет<sup>24</sup>.

Постепенно были выработаны определенные нормы и правила проектирования и строительства вокзалов. Однако сложившаяся система уже не удовлетворяла возросшим требованиям технического прогресса на железнодорожном транспорте, который развивался в последнюю четверть XIXв. по нескольким направлениям. Важнейшим из них было увеличение мощности локомотивов и грузоподъемности вагонов. Новые технические характеристики сразу же дали о себе знать при эксплуатации вокзальных

---

дорожном комитете (1855); служил в Главном обществе Российских железных дорог и ТСК МВД (с 1871). Губернский инженер в Минске (1883–1885), Саратове (1885–1890), Харькове (1890–1908). Действительный член Императорского русского технического общества, Петербургского общества архитекторов; общества инженеров в Лондоне. Член благотворительных и ученых обществ в Пскове, Саратове и Харькове.

<sup>19</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб, 1996. С. 343.

<sup>20</sup> Барановский В. Г. Указ.соч. С. 386.

<sup>21</sup> РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 926.

<sup>22</sup> Атрибутировано в процессе выполнения историко-культурной экспертизы ООО «АРС» (Архитектура. Реставрация. Строительство). «Историко-культурная экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Паровозное здание на 14 вагонов Санкт-Петербургской станции С.-Петербурга-Варшавской железной дороги». СПб, 2005г. НМИИС. 1155/Н-7724.

<sup>23</sup> Барановский Г. В. Юбилейный сборник сведений о деятельности б. воспитанников ИГИ. 1842–1892. СПб, 1893. С.70.

<sup>24</sup> Барановский В. Г. Указ.соч. С. 302.

устройств. Назревала новая коренная реконструкция станции, о чем свидетельствуют документы Управления Петербурго-Варшавской железной дороги<sup>25</sup>. В условиях действующего вокзала, который ежедневно обслуживал от 10 тысяч пассажиров, намеченная реконструкция охватила длительный отрезок времени<sup>26</sup>.

В северо-восточной части вокзального комплекса с востока от площади отправления расположились деревянные жилые дома для нижних чинов<sup>27</sup>. В 1881г. утвержден «Проект каменного 2-эт. дома для служащих С.-Петербургской станции Варшавской жел.д. во дворе жилых построек с левой стороны от главного пассажирского здания вместо ветхих деревянных построек»<sup>28</sup>. Автором значится инженер Сальмонович, построивший в восточной части, южнее жилых домов, в 1870-е–1880-е гг. комплекс сооружений складского назначения – три пакгауза и товарную контору<sup>29</sup>. На плане 1876г. нанесен только один самый северный пакгауз. Другие два пакгауза появляются впервые на городском плане 1885–1887гг., на планах 1904–1906гг. их конфигурация сохраняется<sup>30</sup>.

В этот же период построены вагонные мастерские (подпись под чертежом Л. Змиградский)<sup>31</sup> и жилой деревянный дом для служащих (1879г.).

### **1880-е – 1890-е гг.**

Рассматриваемый этап характеризуется активным расширением территории и комплекса построек станции Варшавской железной дороги. Значительно увеличивается количество путей и зданий. В 1880–1882гг. были построены новые городские скотобойни к югу от Скотопригонного двора. В 1870–1880-х годах к Скотопригонному двору была проложена ветка железной дороги, вдоль которой построена платформа для разгрузки гуртов крупного рогатого скота. Территория между Скотопригонным двором и железнодорожной веткой в 1888г. была использована для постройки сенного двора. К 1880-м гг. появляются постройки и прокладываются ветки с восточной стороны Варшавской дороги (полоса до городских скотобоев, расположенных по Забалканскому пр., южнее скотопригонного двора), в результате чего северная часть Малой Варшавской улицы упраздняется. На планах 1870-х–1883 г. нанесен только один пакгауз. На городских планах 1885–1887гг. к юго-востоку от вокзала появляются три ряда вытянутых с севера на юг пакгаузов. В 1880–1882гг. деревянные жилые дома для служащих заменяются на каменные постройки<sup>32</sup>.

Товарная зона формировалась на территории вокзала, начиная с первого этапа, когда уже была в глубине товарная станция, вплоть до 1910-х гг. Первоначально существовали крытые платформы, деревянные пакгаузы – каркасные, обшитые снаружи деревом. Каменные пакгаузы появились в конце 1870-х гг., когда они стали разрабатываться Главным обществом Российских железных дорог, как для Николаевской,

<sup>25</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1429. Оп. 1. Д. 1343.

<sup>26</sup> К этому периоду относятся чертежи паровозных зданий Главного общества Российских железных дорог, построенных на Николаевской железной дороге в 1871г. (подпись архитектора Ф. Шустера), схожих по приемам со зданиями Варшавского комплекса.

<sup>27</sup> Музей Октябрьской ж.д. КП 5258. Д. 2064. 1872г.

<sup>28</sup> РГИА. Ф. 262. Оп. 1. Д. 460.

<sup>29</sup> П. О. Сальмонович. Некролог // Строитель. СПб, 1898. № 23. С. 932.

<sup>30</sup> РГИА. Ф. 258. Оп. 4. Д. 131.

<sup>31</sup> Музей Октябрьской ж.д. КП 5258. Д. 2064. 1872г.

<sup>32</sup> РГИА. Ф. 262. Оп. 1. Кн. 2. Д. 4640 (1880–1882).

так и для других дорог. Пакгаузы сооружались в 1870-е-1900-е гг. под руководством архитектора Ф. И. Шустера. Отрабатывались типовые схемы складских транспортных сооружений.

На генеральном плане 1908г. уже изображены все пакгаузы. В экспликации они дифференцированы: пакгаузы для прибывающих товаров (илл. 8, 9 и 10); пакгаузы для отправления товаров.

В силу специфики архивных чертежей постройки данного назначения в основном визировались руководством дороги. На этапе, наиболее важном для застройки территории (конец 1870-х – 1890-е гг.) ряд чертежей подписан следующими лицами:

- Архитектор Главного общества Российских железных дорог – инженер архитектор Ф. И. Шустер. Подпись под вагонными мастерскими, Сараем для императорских поездов, под проектами, аналогичными пакгаузам.
- Начальник 1-й дистанции – инженер Ф. С. Ясинский<sup>33</sup>. Служил в Главном обществе Российских железных дорог, работал на Варшавской ж.д. с 1888г<sup>34</sup>.

Застраивается территория к западу от вокзала до Б. Митрофаниевской дороги: появляются постройки вдоль южной стороны диагональной ветки, ведущей к Петергофской линии. Появляется треугольный пруд между веткой и Митрофаниевским кладбищем. В 1890-е-1900-е гг. формируется Альбуминная ул. (на месте южной части Малой Варшавской дороги). Территория ж/дороги развивается на юг (пруд исчезает). Теперь она ограничена Б. Митрофаниевской дорогой с запада, с юга – треугольником кладбища и М. Митрофаньевской дорогой, которая делает зигзаг вдоль путей (выступ с путепроводом). С востока территория ограничена линией восточной ветки с платформой для выгрузки скота, идущей вдоль сеного двора, скотобоен и далее по диагонали к М. Митрофаниевской дороге вдоль Новой Конной площади и станции конной железной дороги (расположенной на углу М. Митрофаньевской дороги и Забалканского пр. (позднее Московский трампарк).

Вагонные мастерские Варшавской железной дороги приобретают самостоятельное значение в структуре станции Варшавского вокзала. В связи с этим возникает потребность в строительстве для них дополнительных зданий. На городских планах 1881–1884гг. появляются 2 небольших прямоугольных строения (на плане 1877г. их еще нет), между 1911 и 1913 гг. объединенные в один корпус.

Прием и отправление императорских поездов происходили на Варшавском вокзале на первом главном пути у общей пассажирской платформы, на которую можно было попасть из Императорских комнат. После крушения Императорского поезда в 1888г. была создана специальная комиссия «для избрания наиболее пригодного типа новых

<sup>33</sup> Ясинский Феликс Станиславович (1856–1899) – русский учёный-механик и инженер, специалист в области строительной механики. В 1878 поступил на службу в главное общество российских железных дорог, на Варшавскую дорогу, где занимал различные должности и, между прочим, состоял начальником санкт-петербургской дистанции. Под руководством Ясинского был составлен ряд проектов по разным отраслям инженерного дела, а именно: расширение паровозных мастерских на Александровском заводе с устройством железных стропил по уравновешенной системе, предложенной Ясинским и получившей значительное распространение в России, новые мастерские для пассажирских и товарных вагонов с устройством пилообразных стропил по новой системе, принадлежащей Ясинскому, водоснабжение этого завода.

<sup>34</sup> Житков С. М. Биографии инженеров путей сообщения. Вып. 3. СПб, 1902. С. 91–94.

императорских вагонов и определения размеров «систем оных»<sup>35</sup>. Новые поезда решено было строить на Александровском заводе. Для подхода Императорских поездов к Александровскому дворцу в Царском Селе разрабатывались проекты строительства около него специальной станции с подъездным путем от Варшавского вокзала. В 1890-х гг. на петербургской станции была организована база для ремонта и хранения Императорских поездов. Для размещения новых вагонов Императорских поездов на Варшавском вокзале было построено в 1897–1898 гг. новое здание, обозначенное на плане «сарай для трех императорских поездов». Оно сооружено в глубине в западной части территории, тогда как старое здание для Императорских поездов находилось непосредственно около западной площади прибытия<sup>36</sup>. Подпись под проектом 1897 г.: гражд. инж. Мошинский<sup>37</sup>.

В «Описании вокзала С.Петербургской станции Варшавской железной дороги» 1896 г. говорится: «Со стороны прибывающих поездов справа имеется забор, за которым находится палисадник – сторожевая будка и здание Варшавской железной дороги с управлением начальника дороги, бухгалтерией, центральной кассой, юрисконсульством, контролем сборов и квартирами служебных лиц. В том же здании, в подвальном помещении имеется лавка Общества потребителей Варшавской железной дороги. Далее имеются постройки мастерских той же дороги, находящиеся под наблюдением жандармского управления. С левой стороны начинается с Обводного канала решетчатый забор, а за ним цветочный сад»<sup>38</sup>. Здесь же указано на необходимость улучшения освещения: «Освещение на вокзальных площадях по прибытию и отправлению пассажирских поездов, равно у подъездов электрическое, которое на стороне прибытия пока недостаточно, ввиду отдаленности освещает место разъезда с вокзальной площади и Обводного канала, где в темноте ночи, ввиду бойкого движения, езда небезопасна»<sup>39</sup> (илл. 34–40).

В связи с назревшей необходимостью лучшего освещения западной площади, а также для освещения разросшегося вокзального комплекса (в том числе нового депо для Императорских поездов и реконструированных Императорских помещений главного здания) в 1897 г. разрабатывается проект электростанции, расположенной вдоль южной границы площади прибытия. В западной части на южной границе площади прибытия в 1898–1899 гг. сооружено здание электростанции по проекту гражданского инженера К. В. Лядова.

«До 1896–1899 гг. в Петербурге существовали малые электростанции, разбросанные по центральной части: на Мойке, Фонтанке, у Казанского собора, в Воспитательном доме, у цирка»<sup>40</sup>. Таким образом, электростанция Варшавского вокзала относится к числу первых русских электростанций. Проект составлен Службой путей и зданий Варшавской

<sup>35</sup> Януш Б. В. Железнодорожный транспорт. 2008, № 8. С. 68–73.

<sup>36</sup> РГИА СПб. Ф. 258. Оп. 4. Д. 372. О постройке сараев для вагонов Императорского поезда.

<sup>37</sup> *Мошинский Иосиф Юлианович* (1860–1914) – архитектор, автор ряда зданий в стиле модерн, преподаватель. окончил ИГИ в 188. Служил в ТСК, построил ряд жилых и общественных зданий в СПб. 29 мая 1892 г. назначен младшим архитектором строительного отделения Санкт-Петербургского губернского правления. 14 ноября того же года командирован в Варшаву для освидетельствования строительных работ по перестройке Большого театра. 16 декабря 1893 г. произведен в коллежские асессоры. 18 сентября 1895 г. назначен преподавателем в институте гражданских инженеров. 19 марта 1896 г. уволен от должности младшего архитектора строительного отделения Санкт-Петербургского губернского правления. С 1 по 5 сентября 1900 г. был штатным преподавателем в этом институте. 29 декабря 1902 г. назначен техником при канцелярии комиссии по устройству казарм, с оставлением в прежней должности.

<sup>38</sup> ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 17. Д. 513. Л. 13.

<sup>39</sup> ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 17. Д. 513. Л. 14.

<sup>40</sup> Каменецкий М. О. Первые русские электростанции. М.-Л., 1951. С. 120.

железной дороги. Здание согласно проекту одноэтажное, прямоугольное в плане, разделено на две части – в одной (западной) размещены большие зальные помещения – котельное и машинное отделения. В восточной части расположены более мелкие помещения, в том числе контора, комната дежурного и сторожа, имевшие непосредственный выход на платформу. В состав проекта входят планы и разрезы здания, расчет стропил. План фундаментов подписан гражданским инженером К. В. Лядовым. Здание кирпичное неоштукатуренное, с двухскатной кровлей, продольной несущей стеной. Металлические клепаные серповидные фермы перекрывают пространства машинного и котельного отделений<sup>41</sup>. Автор архитектурно-строительной части здания электростанции – гражданский инженер К. В. Лядов, окончивший ИГИ в 1891г.<sup>42</sup>

В составе проекта приложена выборка из плана. На чертеже отмечено озеленение западной площади. Зеленая зона непосредственно примыкает к западному фасаду главного пассажирского здания, охватывая также и восточный фасад. Таким образом, со стороны набережной западная площадь была максимально озеленена. Проезд между зелеными участками вел на замощенную площадку, где находился сквер перед зданием управления. Планы участка к проектам этого периода подписаны начальником построек инженером И. В. Шимкевичем и начальником ремонта пути А. А. Лукиным<sup>43</sup>. Оснащение произведено электротехнической фирмой Сименс-Гальске<sup>44</sup>.

На рубеже 1890-х–1900-х гг. сооружена водонапорная башня. В 1890-е гг. появляется участок церкви к востоку от вокзала. В 1894г. на пустующем участке набережной была построена деревянная часовня и церковь Воскресения Христова.

«3 августа 1898 года, по инициативе священника Александра Владимировича Рождественского, было учреждено Александро-Невское общество трезвости, ставшее братством в 1914 году. Только в Петербурге оно насчитывало более семидесяти тысяч членов; отделения с храмами были разбросаны по всей стране. Рабочие, жившие в районе Варшавского вокзала или бывавшие здесь, называли эту церковь Варшавкой. ...По инициативе А.В.Рождественского стали собираться средства на перестройку деревянной небольшой церкви, перевезенной на Обводный канал с Николаевской улицы в 1894 году. 25 тыс. рублей на постройку храма дал император»<sup>45</sup>.

В 1896–1897гг. рядом с церковью, «недалеко от вокзала, был построен трехэтажный дом из красного кирпича для Общества распространения религиозно-нравственного просвещения; здесь находились школа и библиотека с читальней, помещения для занятий двух любительских хоров из рабочих и миссионерских курсов»<sup>46</sup>.

В 1902г. перед витражным окном у главного фасада Варшавского вокзала, над гранитным киотом с иконой Христа Спасителя, освещенным в 1901г. в честь выздоровления императора, по проекту генерал-майора Н. П. Нечаева сооружен железный футляр в виде часовни (в 1929г. снесена).

В 1904–1908гг. на месте деревянной часовни сооружена каменная церковь по проекту архитекторов Г. Д. Гримма, Г. Г. фон Голи, А. Л. Гуна, оформленная в модернизированных формах древнерусской архитектуры XVIIв. Строительство было

<sup>41</sup> Проект постройки электрической станции на станции Петербург Петербургско-Варшавской железной дороги. Ф. 350. Оп. 44. Д. 971.

<sup>42</sup> ЦГИА СПб. Ф. 184. Оп. 3. Д. 2174.

<sup>43</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1479. Оп. 1. Д. 2292. Л. 3.

<sup>44</sup> ЦГИА. СПб. Ф. 1479. Оп.1. Д. 2286; Ф.1479. Оп. 1. Д. 2287.

<sup>45</sup> Богданов И. А. Указ. соч. С. 141.

<sup>46</sup> Богданов И. А. Указ. соч. С. 142.



приурочено к бракосочетанию Их величеств. Церковь Воскресения стала главной доминантой окружающего пространства. Вблизи храма существовали две часовни – у главного фасада вокзала и при входе с канала. В 1913–1914гг. на набережной Обводного канала рядом с церковью Воскресения было построено Здание Центральной типографии Министерства путей сообщения (арх. Н. А. Горностаев).

С 1 января 1907г. Санкт-Петербурго-Варшавская железная дорога (вместе с Балтийской и Псково–Рижской) вошла в состав Северо-Западных железных дорог. В 1910-е гг. появляется много новых железнодорожных зданий, в частности, корпус вдоль южного участка диагональных путей.

Западный пакгауз объединяется в одно здание, продлевается к югу. За ним с южной стороны строится еще один корпус. Судя по изменившемуся (по сравнению с планом 1904г.) пятну застройки среднего пакгауза и его архитектуре, аналогичной с южным корпусом, можно предположить, что это здание было построено в период 1906–1913гг. Активное расширение путевого хозяйства в конце XIX – начале XXвв. обусловило строительство многочисленных цехов для Ремонтных мастерских Варшавской железной дороги Министерства путей сообщения.

Сооружение дороги оказало огромное влияние на экономическое развитие района, обслуживаемого дорогой. Так, если пассажирские перевозки в 1862г. составили 692 тысячи человек, то к 1912г. – уже 8,4 миллиона, т.е. выросли в 12 раз. Объем грузовых перевозок в начальном периоде составлял свыше 18 млн. пудов, к 1912г. вырос почти в 20 раз. Перевозимые грузы, в основном, делились на три категории: сырье – лесные строительные материалы, дрова, каменный уголь, зерно, картофель, соль каменная, сельдь, нефть сырая, хлопок; полуфабрикаты – мука, крупа, железо, сталь, чугун, асбест, цемент, известь, лен, пенька и пакля; изделия – мануфактура, машины, керосин, сельскохозяйственные орудия, пиво и мед, вино и спирт, чай, сахар, железные и чугунные изделия<sup>47</sup>.

На Варшавском вокзале, откуда путь вел не только в европейские столицы, но и в загородные резиденции, происходили значимые исторические события. И не только: здание вокзала присутствует в описаниях художественных произведений, в частности, в романах «Идиот» Ф. М. Достоевского и «Память, говори» В. В. Набокова, часто бывавших здесь. С Варшавским вокзалом связаны такие исторические события, как проводы в последний путь И. С. Тургенева в 1883г.; приезд президента Франции в 1902г.; проводы в последний путь скульптора М. М. Антокольского в 1902г.; прибытие абиссинского посольства во главе с митрополитом Абуна-Матеосом в 1902г.; убийство министра внутренних дел В. К. Плеве в 1904г.; Всероссийская политическая стачка 1905г.; проезд погребальной колесницы князя И. Р. Тархан-Моурава в 1908г.; отъезд и проводы П. Ф. Лесгафта в 1909г.; пребывание принца Китая Цзай-Тао в 1910г.; встреча полярного исследователя Ф. Нансена в 1913г.; встреча албанского князя Вильгельма Вида в 1914г. Отдельно необходимо отметить, что в годы Первой мировой войны Варшавский вокзал как сравнительно мало загруженный принимал эшелоны с ранеными. Для приёма раненых к платформам вокзала специально была проложена ветка от городской трамвайной сети: «увечных воинов по питерским госпиталям развозил наиболее вместительный тогда вид

<sup>47</sup> Мельникова Е., Балтрашевич М. К 200-летию Ведомства путей сообщения. Дорога на запад. Октябрьская магистраль. № 4 от 14.01.1998г.

транспорта – трамвай»<sup>48</sup>. Была налажена работа военно-полевого госпиталя, организованы сортировочный и распределительный пункты.

### После 1917г.

В феврале 1918г. от платформы Варшавского вокзала отошел экстренный поезд № 401 в составе паровоза и одного вагона, повез курьера Ленина Г. В. Чичерина для подписания Брестского мира.

В 1918г. вокзал утратил статус столичного вокзала, обеспечивающего международное сообщение России с Европой в связи с переносом столицы в Москву. Начиная с 1930-х гг. на генеральных планах Ленинграда стали разрабатываться проекты пробивки Измайловского проспекта и разборки путей, проходивших по Варшавской улице. С 1916 по 1924 гг. ремонтные мастерские, включавшие целый комплекс зданий, расположенных к юго-западу от вокзала (в том числе Механический цех), стали называться Петроградские Главные мастерские Северо-Западной железной дороги. С 1924г. – Ленинградские Главные Мастерские Северо-Западной ж.д., с 1928г. – Паровозоремонтный завод Северо-Западной ж.д.

С 1930г. завод стал предприятием подъемно-транспортного оборудования, окончательно отделился от Управления Северо-Западной ж.д. и перешел под начало Треста ТРЕМАСС. С 1931г. его передали Народному Комиссариату тяжелого машиностроения. В 1937г. заводу «Подъемтрансмаш» присвоили имя С. М. Кирова.

В 1930г. в реконструированных железнодорожных мастерских к юго-западу от Варшавского вокзала разместилось Ленинградское объединение подъемно-транспортного оборудования им. С. М. Кирова. В 1930-е гг. на Горячем Поле близ Варшавского вокзала для доставки грузов на заводы были построены трамвайно-железнодорожная погрузочная станция и грузовой трамвайный парк, позже получивший имя Красуцкого. Согласно Генеральному плану 1935г. Измайловский проспект планировалось продлить через территорию вокзала к юго-западу, при этом здание Варшавского вокзала предполагалось снести. Эти планы не были реализованы

Во время Великой Отечественной войны вокзал пострадал от обстрелов и бомбёжек. Реставрационные работы завершены в 1949г. В этот период несколько изменился облик вокзала. На месте часовни, поставленной перед входом в начале XXв., в 1949г. установлен памятник В. И. Ленину (скульптор Н. В. Томский, арх. Б. В. Муравьев).

В середине XXв. от вокзала продолжали отходить поезда юго-западного направления. В 1960-х гг. покрытие в южной части вокзала было демонтировано, остался лишь дебаркадер бывшего крытого отстойного парка. Все пути между сторонами прибытия и отправления были сняты, вместо них построены железобетонные платформы, северный участок путей асфальтирован.

В 1967г., при электрификации Варшавской линии, железнодорожные пути вынесли из-под дебаркадера, часть остеклённой крыши разобрали.

Начиная с 1980-х гг. начинают прорабатываться различные варианты использования здания. В 1987г. вышел приказ министра путей сообщения о размещении экспозиции натурального подвижного состава под дебаркадером Варшавского вокзала. Однако проект не был реализован. В 2001г. руководство Октябрьской железной дороги

<sup>48</sup> «Это что за остановка?..» Музейно-развлекательная вторая жизнь «малодеятельного» Варшавского вокзала // Вокруг света. 20.08.2006. <http://www.vokrugsveta.ru/telegraph/technics/94/>.

приняло решение о размещении экспозиции на открытых платформах, что и было осуществлено летом того же года. Центральная часть бывшей территории станции занята музеем Октябрьской железной дороги с богатой открытой экспозицией подвижного состава, разместившейся на путях. В ноябре 2001г. прекратили прием-отправление пассажирских поездов, вокзал перестал функционировать. Часть территории заняли службы Октябрьской железной дороги, другая часть перешла в пользование к различным организациям и предприятиям (в том числе АО «Подъемтрансаш»).

Что касается близлежащей городской территории, то она в основном сформировалась как транспортно-промышленно-складская зона. В 1955г. вплотную к Балтийскому вокзалу построили здание метро «Балтийская». Обводный канал к 1920-м гг. постепенно пришел в упадок, и в 1930-х гг. были начаты работы по его очистке и реконструкции берегов, прерванные войной и завершенные в основном в 1960-х гг.

Учитывая ее важное градостроительное значение (центр города, транспортные узлы, магистральные трассы), она является зоной, требующей проведения градостроительных и реконструктивных мероприятий, реновации территории (с учетом сохранения и регенерации сохранившихся ценных исторических элементов и объектов культурного наследия).

На путях вокзала 2 августа 2001г. открыли экспозицию Музея железнодорожной техники имени В. В. Чубарова (наб. Обводного кан., 118, к. 2; филиал Центрального музея Октябрьской железной дороги, открытого 1 августа 1991г.). В реконструированном вокзальном здании (перестройка с сохранением фасадов и основных объемов здания осуществлена в 2003–2006гг. архитектором Джованни Бартоли) разместился торгово-развлекательный комплекс «Варшавский экспресс». В настоящее время главное пассажирское здание вокзала реконструировано под многофункциональный центр<sup>49</sup>. Подъездные трамвайные пути, памятник Ленину и герб СССР на фасаде демонтировали. В 2011–2012гг. были окончательно демонтированы железнодорожные пути и контактная электросеть.

Подъездные железнодорожные пути в пространстве бывшего дебаркадера (перекрытие демонтировано в 1960-х гг.) и близлежащие к зданию заасфальтированы.

Планировка комплекса сооружений, обслуживавших вокзал, подчинена трассам железнодорожных путей. Ряд строений, находящихся в северной и центральной частях территории размещаются в соответствии с планировочной осью комплекса, сформированной зданием вокзала и головным отрезком путей на севере и продолженной криволинейной трассой железной дороги на юге.

Постройки на территории – разного времени (вторая половина XIX – вторая половина XXвв.), стилистики, материала и конструкций. Многие исторические здания утрачены или существенно перестроены, в XXв. возведено значительное количество новых корпусов. Кроме выявленных объектов культурного наследия здесь размещаются здания, построенные до 1917г. и современные строения середины – конца XXв.

---

<sup>49</sup> Проект реконструкции с воссозданием фасадов здания б. Варшавского вокзала по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118, литер С. ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». СПб., 2004. Архив КГИОП.

## Библиографические и архивные материалы

### *Архивные источники*

#### *ФКУ «Российский государственный исторический архив»*

1. РГИА. Ф. 1158. Оп. 1. Д. 65. Об отпуске средств на переустройство петербургских станций Северо-Западных ж. д. и на введение на дорогах электрической тяги. 1916г.
2. РГИА. Ф. 219. Оп. 1. Д. 1195. О расчете с подр. Кудрявцевым за возобновление сгоревшего локомотивного здания на С.-Петербургской станции Варш. ж. д. 1856–1859гг.
3. РГИА. Ф. 219. Оп. 7. Д. 12384. О переустройстве стеклянного фонаря над пасс. платформой на ст. С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской ж. д. 1889г.
4. РГИА. Ф. 258. Оп. 4. Д. 131.
5. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1700. По вопросу об объединении петербургских станций Балтийской и Варшавской железных дорог. 1908г.
6. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753–1757. Планы расположения путей и переустройства зданий на станции Петербург-Варшавский по проектам электрофикации пригородного движения Северо-Западных железных дорог и развития пассажирской станции. 1912г.
7. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1770. К эскизному проекту пассажирского здания на ст. С.-Петербург-Варшавский. Схематические план и разрез здания (при осуществлении метрополитена). 1912г.
8. РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 153 (1854–1856).
9. РГИА. Ф. 446. Оп. 30. Д. 10. Доклад № 57 от 8 февраля 1899г. «О развитии станции С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги и о проложении 3-го пути до станции Александровской».
10. РГИА. Ф. 219. Оп. 1. Кн. 3. Д. 5028.
11. РГИА. Ф. 258. Оп. 4. Д. 372. О постройке сараев для вагонов Императорского поезда.
12. РГИА. Ф. 262. Оп. 1. Кн. 2. Д. 4640 (1880–1882).
13. РГИА. Ф. 262. Оп. 1. Д. 460.
14. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 926.
15. РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 303 (1854–1856).
16. РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 5. Дело о назначении главным архитектором по постройке станционных зданий Петербургско-Варшавской ж.д. академика Скаржинского и архитекторскими помощниками Сальмановича, Куроедова, Гешвенда, фон Нольде, Кюлевейна и Вишневого.

#### *СПб ГКУ «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга»*

17. ЦГИА СПб. Ф. 1429. Оп. 1. Д. 43. Дело об открытии школ для обучения железнодорожному делу. 03.03.1898–17.12.1898.
18. ЦГИА СПб. Ф. 1479. Оп. 1. Д. 2286. Устройство электрической станции на станции Варшава Петербургско-Варшавской железной дороги. 09.08.1896–02.12.1902.

19. ЦГИА СПб. Ф. 1479. Оп. 1. Д. 2287. Сметы и переписка с фирмами на поставку электродвигателей и электромоторов (1 чертеж). 03.06.1897–26.06.1901.
20. ЦГИА СПб. Ф. 1479. Оп. 1. Д. 2292. Сметы на постройку каменного здания для электрической станции. 22.05.1898–22.05.1898.
21. ЦГИА СПб. Ф. 184. Оп. 3. Д. 2174. Личное дело студента Лядова Константина. 30.07.1886–25.07.1891.
22. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 17. Д. 513. Сведения о каретах гостиниц приезжающих к Варшавскому вокзалу, о прислуге омнибусов Назимова, каретниках, посыльных и дворниках здания вокзала, рано и о полицейской команде станции. 19.09.1896.

*СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга»*

23. ЦГАКФФД СПб. Ар 141043.
24. ЦГАКФФД СПб. Ар 207774.
25. ЦГАКФФД СПб. Ар 212557.
26. ЦГАКФФД СПб. Ар 212558.
27. ЦГАКФФД СПб. Ар 212559.
28. ЦГАКФФД СПб. Б 1134.
29. ЦГАКФФД СПб. Бр 73368.
30. ЦГАКФФД СПб. Бр 73369.
31. ЦГАКФФД СПб. Бр 73367.
32. ЦГАКФФД СПб. Г 1111.
33. ЦГАКФФД СПб. Г 1115.
34. ЦГАКФФД СПб. Г 1402.

*Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры*

35. 1155/Н-3268. Общая пояснительная записка на реконструкцию вокзала под размещение многофункционального комплекса ПД. ООО «Адамант-строй». СПб, 2003г.
36. 1155/Н-3481. Проект реконструкции с воссозданием фасадов здания б. Варшавского вокзала по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118, литер С. ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть–91». СПб, 2004г.
37. 1155/Н-5881. Градостроительная, историко-культурная экспертиза здания Варшавского вокзала по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 118. Фотофиксация. ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть–91». СПб, 2003г.
38. 1155/Н-7689. Эскизный проект реконструкции комплекса вокзала под размещение многофункционального центра. Дворовые фасады. ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть–91». СПб, 2004г.
39. 1155/Н-7724. Историко-культурная экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Паровозное здание на 14 вагонов Санкт-Петербургской станции С.-Петербургско-Варшавской железной дороги». НМИИС. СПб, 2005г.
40. 1155/Н-8831. Предварительная экспертиза по объекту: Варшавский вокзал, Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118. СПб НИИ «Спецпроектреставрация». СПб, 1997г.
41. Историко-культурная экспертиза. ООО «Вега». СПб, 2006г.

*Музей Октябрьской железной дороги*

42. КП 5258. Д. 2064. 1872г.

*Литература*

43. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга. Энциклопедия христианских храмов. СПб, 2010. С. 91–93.
44. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб: Пилигрим, 1996.
45. Архитектурный вестник. 1860. № 1. С. 56.
46. Барановский Г. В. Юбилейный справочник, содержащий сведения о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров. 1842–1892. СПб, 1893.
47. Богданов И. А. Варшавский вокзал // Три века Санкт-Петербурга. Девятнадцатый век. Энциклопедия. Кн. 1. СПб, 2003. С. 472–474.
48. Богданов И. А. Вокзалы Петербурга. СПб, 2004.
49. Житков С. М. Биографии инженеров путей сообщения. Вып. 3. СПб, 1902.
50. История железнодорожного транспорта России. Том 1. 1836–1917. М.: Иван Федоров, 1997.
51. Каменецкий М. О. Первые русские электростанции. М.-Л.: Госэнергоиздат, 1951.
52. От Царскосельской до Октябрьской. Альбом. СПб: Лики России, 2007.
53. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л.: Лениздат, 1990.
54. Три века Санкт-Петербурга / Отв. ред. В. В. Яковлев. В 3 т. СПб, 2003.
55. Фролов А. И. Санкт-Петербург от А до Я. Вокзалы. СПб: Глагол, 2008.

*Интернет-ресурсы*

56. Варшавский вокзал // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <http://www.citywalls.ru/house2338.html?s=97m263k8oa0n2tvcdt7ejjbes0> (дата обращения: 01.10.2019).
57. Варшавский вокзал в Санкт-Петербурге // family-history.ru. Интернет-портал по истории и генеалогии. [http://family-history.ru/material/history/place/place\\_38.html](http://family-history.ru/material/history/place/place_38.html) (дата обращения: 01.10.2019).
58. Варшавский Клондайк // Квартальный надзиратель. № 40 . СПб. Собака. Ru. № 4 (63), 2006. URL: <http://kn.sobaka.ru/n40/01.html> (дата обращения: 01.10.2019).
59. Лелина В. И. Авторский маршрут по Обводному каналу. URL: <http://kgiop.gov.spb.ru/populyarizaciya/marshruty-naslediya/obvodnyj-kanal> (дата обращения: 01.10.2019).
60. Лелина В. И. Прошлое и будущее Обводного канала. URL: <http://www.d-c.spb.ru/archiv/29/57-59/57-59.htm> (дата обращения: 01.10.2019).
61. Петербурго-Варшавская железная дорога // Инновационный дайджест. Все самое интересное о железной дороге. URL: [http://www.rzd-expo.ru/history/petersburg-warshaw\\_railway/](http://www.rzd-expo.ru/history/petersburg-warshaw_railway/) (дата обращения: 01.10.2019).
62. Проект «Фотолинии» // railwayz.info. URL: <https://railwayz.info/photolines/photo/14666> (дата обращения: 01.10.2019).
63. Сергеева Н. Варшавский вокзал // Вестник строительного комплекса. 2013. № 88. URL: <http://www.vestnik.info/archive/88/article1319.html> (дата обращения: 01.10.2019).

*Публикации в периодических изданиях*

64. «Это что за остановка?..» Музейно-развлекательная вторая жизнь «малодеятельного» Варшавского вокзала // Вокруг света. 20.08.2006. <http://www.vokrugsveta.ru/telegraph/technics/94/>.
65. Балтрашевич М. А. Кто авторы здания? // Ленинградская панорама. Строительство и архитектура Ленинграда. 1987. № 7. С. 29.
66. Демина А. С. Варшавский вокзал как важный элемент градостроительной истории Санкт-Петербурга // Вестник гражданских инженеров. № 6 (59), 2016. С. 29–34.
67. Золотарева М. В. Вопросы архитектурной практики и права второй половины XIX века (к творческой биографии П. О. Сальмоновича) // Докл. 61-й науч. конф. преподавателей, научных работников, инженеров и аспирантов университета. Ч. II. / СПбГАСУ. СПб, 2004. С. 64–65.
68. Золоторева М. В. Выпускник Строительного училища Петр Сальмонович // Архитектурный альманах. Выпуск 2, 2017. С. 22–33.
69. Ильин Ю. Л. Основные этапы истории Варшавского вокзала // Петербург – центр промышленности и инженерного искусства. Материалы научной конференции. СПб., 2003. С. 50.
70. Мельникова Е., Балтрашевич М. К 200-летию Ведомства путей сообщения. Дорога на запад // Октябрьская магистраль. № 4 от 14.01.1998г.
71. Метлицкий М. Г. Сохраним старый вокзал // Ленинградская панорама. Строительство и архитектура Ленинграда. 1986. № 12. С. 33
72. Николащенко Б. В. Остров на дороге / Беседа с руководителем мастерской генплана ЛенНИИпроекта Б. В. Николащенко // Ленинградская панорама. Строительство и архитектура Ленинграда. 1987. № 7. С. 30.
73. Рафаилова Т. К. Тракт из Петербурга в Москву // Ленинградская панорама. Строительство и архитектура Ленинграда. 1984. № 4. С. 32–33.
74. Некролог. П. О. Сальмонович // Строитель. 1898. № 23. С. 930-933.
75. Санкт-Петербургская Варшавская железная дорога. Вокзал в Санкт-Петербурге // Архитектурный вестник. 1860. № 1. С. 56-59.
76. Сена С. Л. «Как он строился...». Варшавскому вокзалу – вторую жизнь // Ленинградская панорама. Строительство и архитектура Ленинграда. 1987. № 7. С. 28–29.
77. Януш Б. В. Железнодорожный транспорт. 2008. № 8. С. 68–73.

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК “Варшавский экспресс”», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20).

**Историческая иконография**



## Список иллюстраций

### I. Картографические материалы

1. Подробный план Санкт-Петербурга, исполненный в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта 1828 года. Фрагмент.
2. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга Н. И. Цылова 1849г., л. 77. Фрагмент плана Нарвской части.
3. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга Н. И. Цылова 1849г., л. 91. Фрагмент плана Нарвской части.
4. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852г. Составитель Н. Д. Оверченко. Фрагмент.
5. Пояснения к Плану столичного города Санкт-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852г. Составитель Н. Д. Оверченко. Фрагмент.
6. План местности около станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1854г.
7. План части Санкт-Петербурга 1855г. с указанием территории Варшавского вокзала.
8. План Санкт-Петербурга 1860г. с указанием территории Варшавского вокзала. Фрагмент.
9. План Санкт-Петербурга 1871г. с указанием территории Варшавского вокзала. Фрагмент.
10. План Санкт-Петербурга 1875г. с указанием территории Варшавского вокзала. Фрагмент.
11. План общего расположения станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1870-х гг.
12. Пояснение к плану станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1870-х гг.
13. Часть генерального плана территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1881г.
14. План части Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1883г.
15. План территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1893г. с нанесенным проектом постройки сарая для хранения трех императорских поездов, утвержденным 1 апреля 1897г.
16. План Санкт-Петербурга 1895г. с указанием территории Варшавского вокзала. Фрагмент.
17. Карта Санкт-Петербурга 1897г. с указанием части территории Варшавского вокзала. Фрагмент.
18. План Санкт-Петербурга 1904г. с указанием территории Варшавского вокзала. Фрагмент.

### II. Материалы проектов

19. План станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1908г.
20. Пояснение к плану территории Варшавского вокзала 1908г.
21. Пояснение к плану территории Варшавского вокзала 1908г.
22. Выкопировка из плана станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1909г. Фрагмент.
23. Выкопировка из плана станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1909г. Фрагмент.
24. Выборка из генерального плана станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1909г.

25. План расположения путей и зданий на станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1912г.
26. Карта Санкт-Петербурга 1914г. с указанием территории Варшавского вокзала. Фрагмент.
27. Карта Санкт-Петербурга 1916г. с указанием территории Варшавского вокзала. Фрагмент.
28. План 1-го, 2-го и 4-го участков Нарвской части Санкт-Петербурга. 1917г. Фрагмент.
29. Проект поперечного фасада сарая для императорских поездов, утвержденный 1 апреля 1897г.
30. Проект продольного фасада сарая для императорских поездов, утвержденный 1 апреля 1897г.
31. Внутренний вид сарая для императорских поездов. Передвижные подмости и рельсовый путь для них. 1897–1898гг.
32. Общий вид сарая для императорских поездов и пристройки к нему. Приготовление цементно-бетонных облицовочных камней. 1897–1898гг.
33. Главный фасад сарая для императорских поездов. Укладка рельсовых путей. 1897–1898гг.
34. Описание С.-Петербургской станции Варшавской железной дороги. 1896г. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 17. Д. 513. Л. 12.
35. Описание С.-Петербургской станции Варшавской железной дороги. 1896г. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 17. Д. 513. Л. 12-об.
36. Описание С.-Петербургской станции Варшавской железной дороги. 1896г. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 17. Д. 513. Л. 13.
37. Описание С.-Петербургской станции Варшавской железной дороги. 1896г. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 17. Д. 513. Л. 13-об.
38. Описание С.-Петербургской станции Варшавской железной дороги. 1896г. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 17. Д. 513. Л. 14.
39. Описание С.-Петербургской станции Варшавской железной дороги. 1896г. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 17. Д. 513. Л. 14-об.
40. Описание С.-Петербургской станции Варшавской железной дороги. 1896г. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 17. Д. 513. Л. 15.
41. Чертёж вокзала. Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. 1872г. <http://www.citywalls.ru/>.
42. Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. 1872г. <http://www.citywalls.ru/>.

### III. Изображения

43. Первое здание Варшавского вокзала в Санкт-Петербурге. Рис. Грейма. 1850-е гг. <http://www.citywalls.ru/>.
44. Варшавский вокзал в Санкт-Петербурге. Из альбома «СПб в 1860-е». <http://www.citywalls.ru/>.
45. Варшавский вокзал после перестройки в 1858–1860гг. Фасад со стороны Обводного канала. 1863г. НТБ ЛИИЖТа. Из книги А. Л. Пунина «Архитектура Петербурга середины XIX века». Л.: Ленииздат, 1990.
46. Варшавский вокзал. Фасад со стороны железнодорожных путей. 1862г. НТБ ЛИИЖТа. Из книги А. Л. Пунина «Архитектура Петербурга середины XIX века». Л.: Ленииздат, 1990.
47. Приезд президента Франции. Открытка. 1902г. <https://pastvu.com/>.
48. Варшавский вокзал. Открытка. 1902г. <https://pastvu.com/>.
49. Вынос гроба с телом скульптора М. М. Антокольского из Варшавского вокзала. 1902г. ЦГАКФФД СПб. Г 1115.

50. Друзья и родственники в ожидании выноса гроба с телом скульптора М. М. Антокольского. 1902г. ЦГАКФФД СПб. Г 1111.
51. Варшавский вокзал. Открытка. 1895–1903гг. <http://www.citywalls.ru/>.
52. Здание вокзала в 1904г. Открытка. <https://pastvu.com/>.
53. Вид фасада вокзала после взрыва бомбы, брошенной эсером Е. С. Сазоновым в экипаж Министра внутренних дел В. К. Плеве. 15 июля 1904г. ЦГАКФФД СПб. Б 1134.
54. Государь император Николай II под дебаркадером на платформе в ожидании поезда германского императора Вильгельма II. 1906г. ЦГАКФФД СПб.
55. «Санкт-Петербург. Варшавский вокзал. Церковь Общества трезвости». Открытка. 1910-е гг. <https://goskatalog.ru/>.
56. Варшавский вокзал. Открытка. 1912г. <https://pastvu.com/>.
57. Крыло вокзала. Вид подлинных чугунных навесов над входами и скульптурные украшения. Открытка. 1910-е гг. <https://railwayz.info/>.
58. Начало крестного хода, организованного Всероссийским обществом трезвости, от Варшавского вокзала в Петербурге в Троице-Сергиеву пустынь. 1912–1913гг. ЦГАКФФД СПб. Г 1402.
59. Варшавский вокзал. 1944г. <https://pastvu.com/>.
60. Обводный канал у Варшавского вокзала. 1946–1949гг. <https://pastvu.com/>.
61. Варшавский вокзал. 1952г. <http://www.citywalls.ru/>.
62. Варшавский вокзал. 1960–1965гг. <https://pastvu.com/>.
63. Вид на здание (главный фасад) Варшавского вокзала, набережная Обводного канала 118; 1857–1860, арх. П. О. Сальманович. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 207774.
64. Вид памятника В. И. Ленину у Варшавского вокзала. 1950–1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 141043.
65. Вид от Варшавского моста на здание Варшавского вокзала. Архитектор П. О. Сальманович, 1858–1859гг., инженер Ю. Фляша. Сентябрь 1979г. ЦГАКФФД СПб. Ар 212557.
66. Вид на здание вокзала. 1970–1980-е гг. <https://railwayz.info/>.
67. Вид части козырька над входом в зал ожидания Варшавского вокзала. Архитектор П. О. Сальманович, 1858–1859гг., инженер Ю. Фляша. 23.04.1981г. ЦГАКФФД СПб. Ар 212558.
68. Вид части козырька над западным входом в зал ожидания Варшавского вокзала. Архитектор П. О. Сальманович, 1858–1859гг., инженер Ю. Фляша. 23.04.1981г. ЦГАКФФД СПб. Ар 212559.
69. На Варшавском вокзале. 1986г. <https://pastvu.com/>.
70. Варшавский вокзал. 1987г. <https://pastvu.com/>.
71. Варшавский вокзал. 24.05.1987г. <https://pastvu.com/>.
72. Вид одного из зданий вокзального комплекса. 1989г. ЦГАКФФД СПб. Бр 73369.
73. Общий вид вокзального комплекса со стороны платформ. 1989г. ЦГАКФФД СПб. Бр 73368.
74. Фасад здания вокзала со стороны Обводного канала. 1989г. ЦГАКФФД СПб. Бр 73367.
75. Варшавский вокзал со стороны платформ. 1996г. <https://pastvu.com/>.
76. Варшавский вокзал со стороны платформ. 2001г. <http://www.citywalls.ru/>.
77. Вид с набережной Обводного канала на северо-западный угол Варшавского вокзала и церковь Воскресения Христова. 1997г. СПб НИИ «Спецпроектреставрация». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.
78. Варшавский вокзал. Западный фасад. Фрагмент. Дебаркадер. 1997г. СПб НИИ «Спецпроектреставрация. Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.
79. Варшавский вокзал. Западный фасад. Фрагмент. Западный корпус. 1997г. СПб НИИ «Спецпроектреставрация. Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.

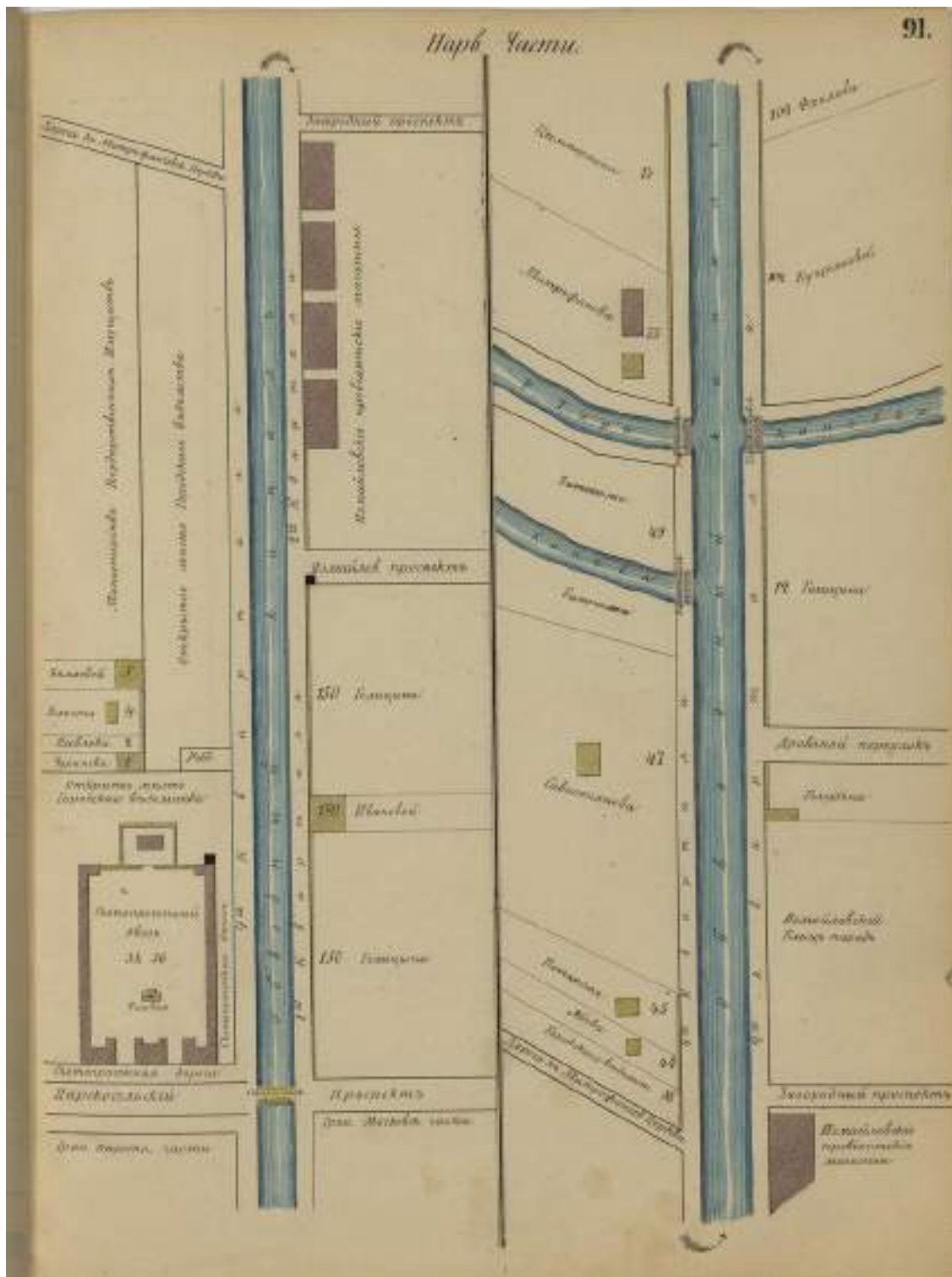
80. Варшавский вокзал. Южный фасад. 1997г. СПб НИИ «Спецпроектреставрация. Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.
81. Варшавский вокзал. Восточный фасад. Фрагмент. Зал ожидания. 1997г. СПб НИИ «Спецпроектреставрация. Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.
82. Варшавский вокзал. Восточный фасад. Фрагмент. Восточный корпус. 1997г. СПб НИИ «Спецпроектреставрация. Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.
83. Варшавский вокзал. Восточный фасад. Фрагмент. Дебаркадер. 1997г. СПб НИИ «Спецпроектреставрация. Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.
84. Варшавский вокзал. Дебаркадер. Фрагмент. Вид на восточную стену. 1997г. СПб НИИ «Спецпроектреставрация. Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.
85. Варшавский вокзал. Вид от дебаркадера на юг, вдоль внутреннего двора в сторону платформы. 1997г. СПб НИИ «Спецпроектреставрация. Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.
86. Северный фасад. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
87. Фрагмент западного фасада здания вокзала. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
88. Западная стена дебаркадера. Фрагмент. Вид с юго-запада. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
89. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса. Крыльцо. Вид с юго-запада. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
90. Лицевой фасад западного корпуса. Фрагмент крыльца. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
91. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса. Крыльцо. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
92. Южный фасад западного корпуса. Вид с юго-запада. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
93. Южный фасад восточного корпуса. Вид с юго-запада. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
94. Фрагмент фасада пристройки. Вид с востока. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
95. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
96. Лицевой фасад стены дебаркадера. Фрагмент. Вид с юго-востока. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
97. Фрагмент внутренней стены восточного корпуса. Вид с северо-запада. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
98. Фрагмент внутреннего фасада западного корпуса. Вид с северо-востока. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
99. Корпус внутри дебаркадера. Вид с северо-востока. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
100. Фрагмент западной стены дебаркадера. Вид с востока. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
101. Дебаркадер. Вид с севера. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
102. Восточная стена дебаркадера. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
103. Фрагмент дебаркадера. Вид с юго-востока. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
104. Конструкция дебаркадера. Фрагмент. 2003г. ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть–91”». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.
105. Варшавский вокзал. 2004г. <http://www.citywalls.ru/>.

106. Здание бывшего Варшавского вокзала во время реконструкции. 2004г. <https://railwayz.info/>.
107. Здание бывшего Варшавского вокзала во время реконструкции. 2004г.
108. Здание бывшего Варшавского вокзала во время реконструкции. Видны 18 чугунных колонн французской фирмы, ранее поддерживающих стеклянную крышу. 2004г. <http://www.citywalls.ru/>.
109. Здание бывшего Варшавского вокзала во время реконструкции. Представление о пространственной структуре вокзала и используемой конструкции стеклянной крыши 1850-х гг. 2004г. <http://www.citywalls.ru/>.
110. Здание бывшего Варшавского вокзала во время реконструкции. 2005г. <https://adresaspb.ru/>.
111. Фасад здания бывшего Варшавского вокзала во время реконструкции. 2005г. <https://adresaspb.ru/>.
112. Здание бывшего Варшавского вокзала во время реконструкции. 2005г. <http://kn.sobaka.ru/>.
113. Варшавский вокзал после реконструкции. 2006г. <https://ru.wikipedia.org/>.
114. Вид со стороны путей. 2009г. <http://www.citywalls.ru/>.
115. Вид со стороны путей. Фото 2012г. <https://ru.wikipedia.org/>.
116. Центральная часть южного фасада (фрагмент), завершенная треугольным щипцом. 2009г. <http://www.citywalls.ru/>.
117. Южный фасад параллельного восточного корпуса. 2014г. <http://www.citywalls.ru/>.
118. Фрагмент южного фасада параллельного восточного корпуса – рустованная лопатка с гирляндой растительного орнамента, профилированный междуэтажный карниз, профилированный венчающий карниз, многоступенчатый аттик со штукатурной лентой в картуше, увенчанной короной, буква и цифра «Н I». 2014г. <http://www.citywalls.ru/>.
119. Балкон южного фасада параллельного восточного корпуса. 2014г. <http://www.citywalls.ru/>.
120. Завершение в виде стилизованной кампанилы главного фасада лицевого корпуса. 2014г. <http://www.citywalls.ru/>.
121. Боковой фасад параллельного западного корпуса. 2014г. <http://www.citywalls.ru/>.
122. Картуш центральной части главного фасада между штукатурными консолями. 2008г. <http://www.citywalls.ru/>.
123. Завершение главного фасада в виде стилизованной кампанилы. 2008г. <http://www.citywalls.ru/>.
124. Вид на здание вокзала со стороны разобранных путей парка «В». 2013г. <https://railwayz.info/>.
125. Здание бывшего Варшавского вокзала. 2014г. <https://railwayz.info/>.
126. Вид на территорию бывшего Варшавского вокзала. 2010-е гг.



1. Подробный план Санкт-Петербурга, исполненный в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта 1828 года. Фрагмент.





3. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга Н. И. Цылова 1849г., л. 91.  
Фрагмент плана Нарвской части.

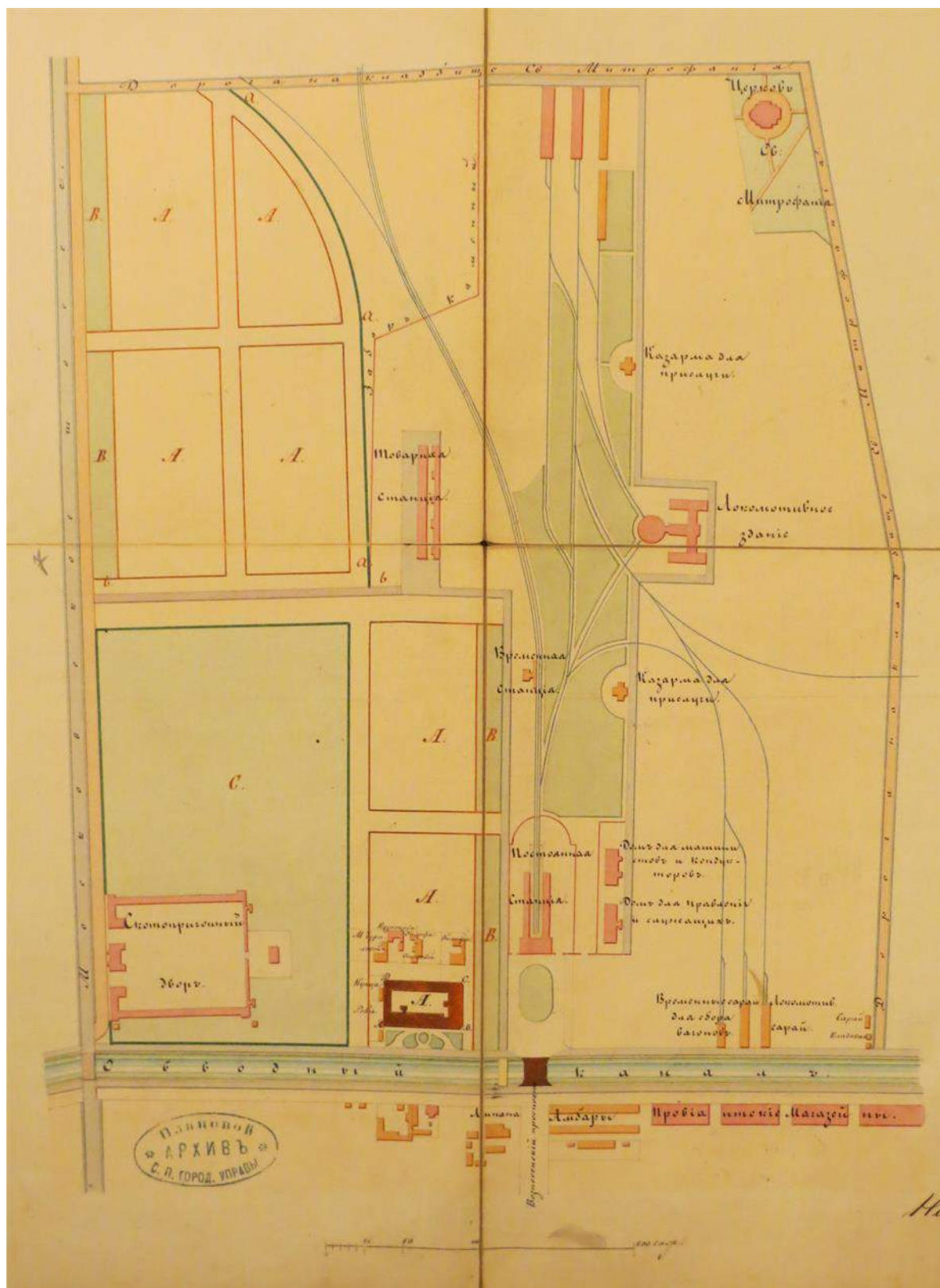




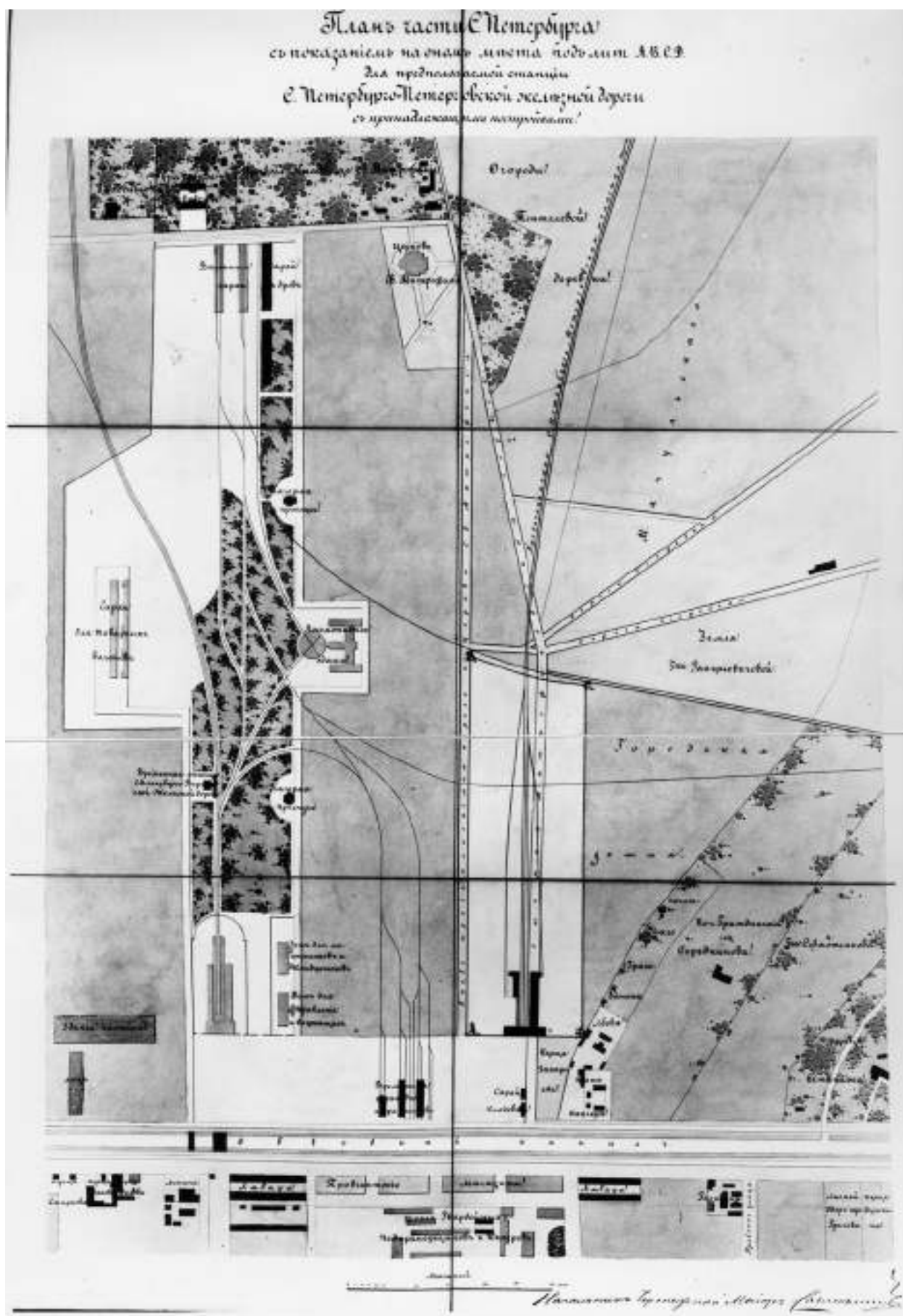
4. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852г.  
Составитель Н. Д. Оверченко. Фрагмент.





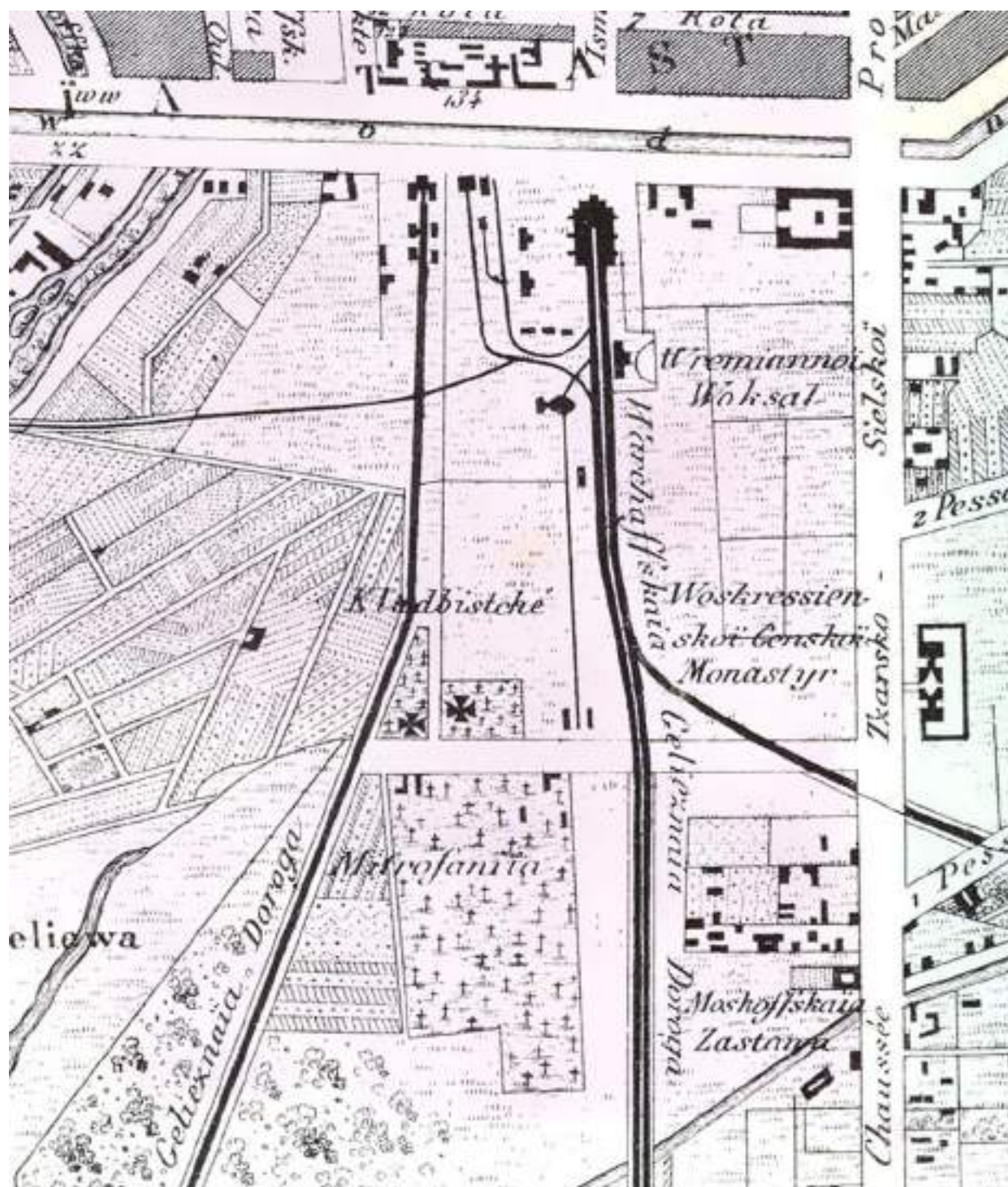


6. План местности около станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1854г.



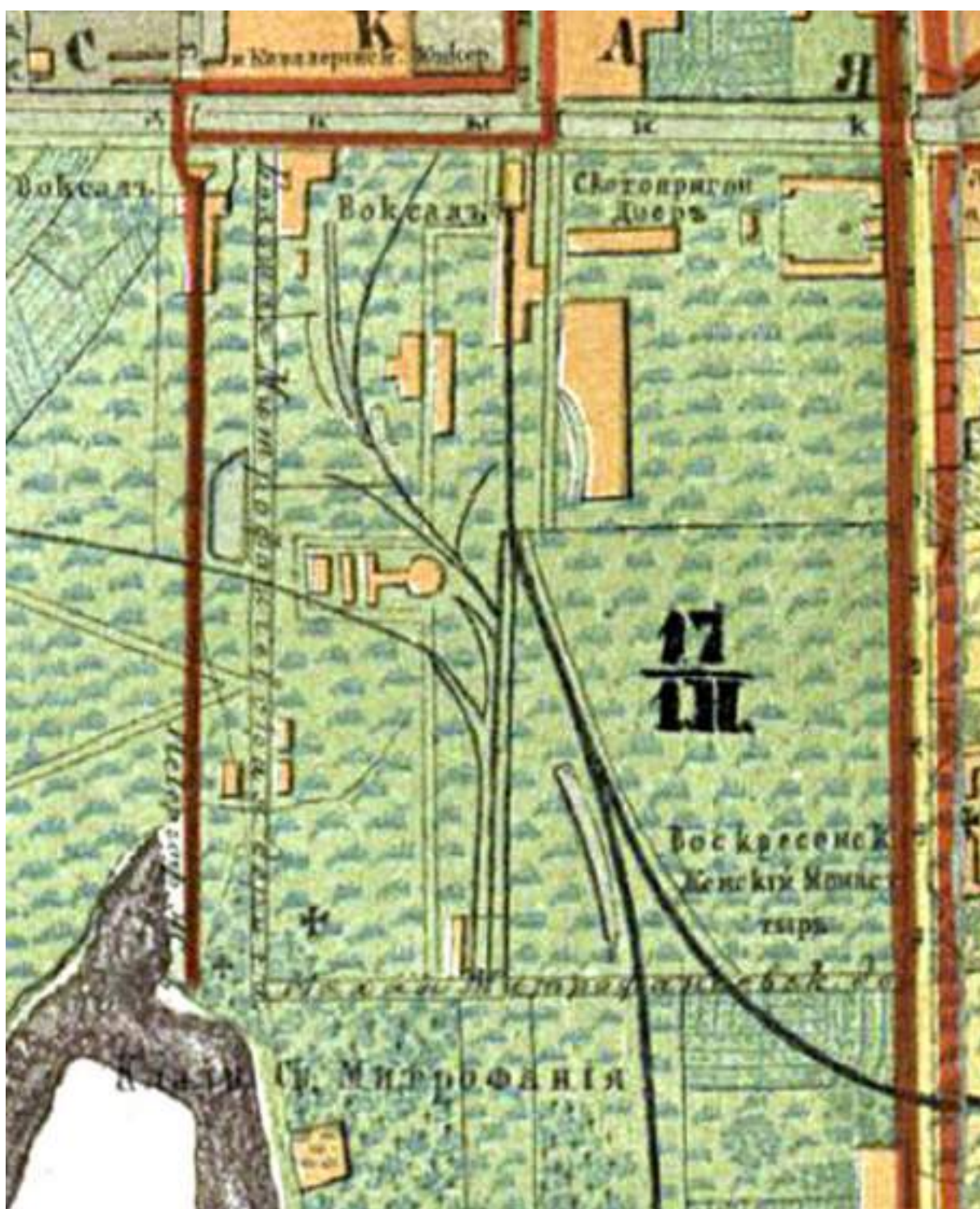
7. План части Санкт-Петербурга 1855г.  
с указанием территории Варшавского вокзала.





8. План Санкт-Петербурга 1860 г.  
с указанием территории Варшавского вокзала.  
Фрагмент.



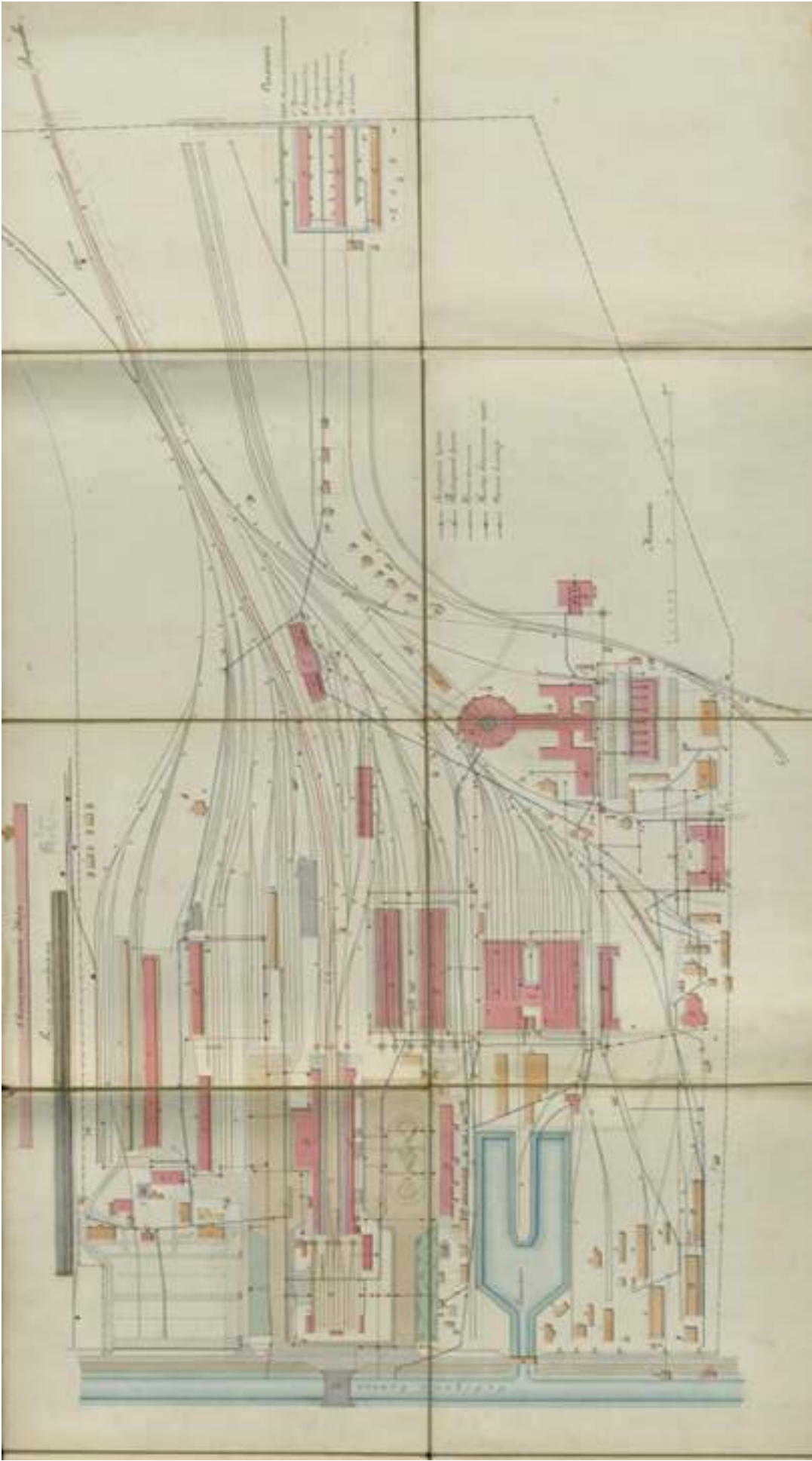


9. План Санкт-Петербурга 1871г.  
с указанием территории Варшавского вокзала.  
Фрагмент.



10. План Санкт-Петербурга 1875г.  
с указанием территории Варшавского вокзала.  
Фрагмент.





11. План общего расположения станции Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги 1870 -х гг.



# ПЛАНЪ

ОБЩАГО РАСПОЛОЖЕНІЯ

Ст. С-Петербургъ

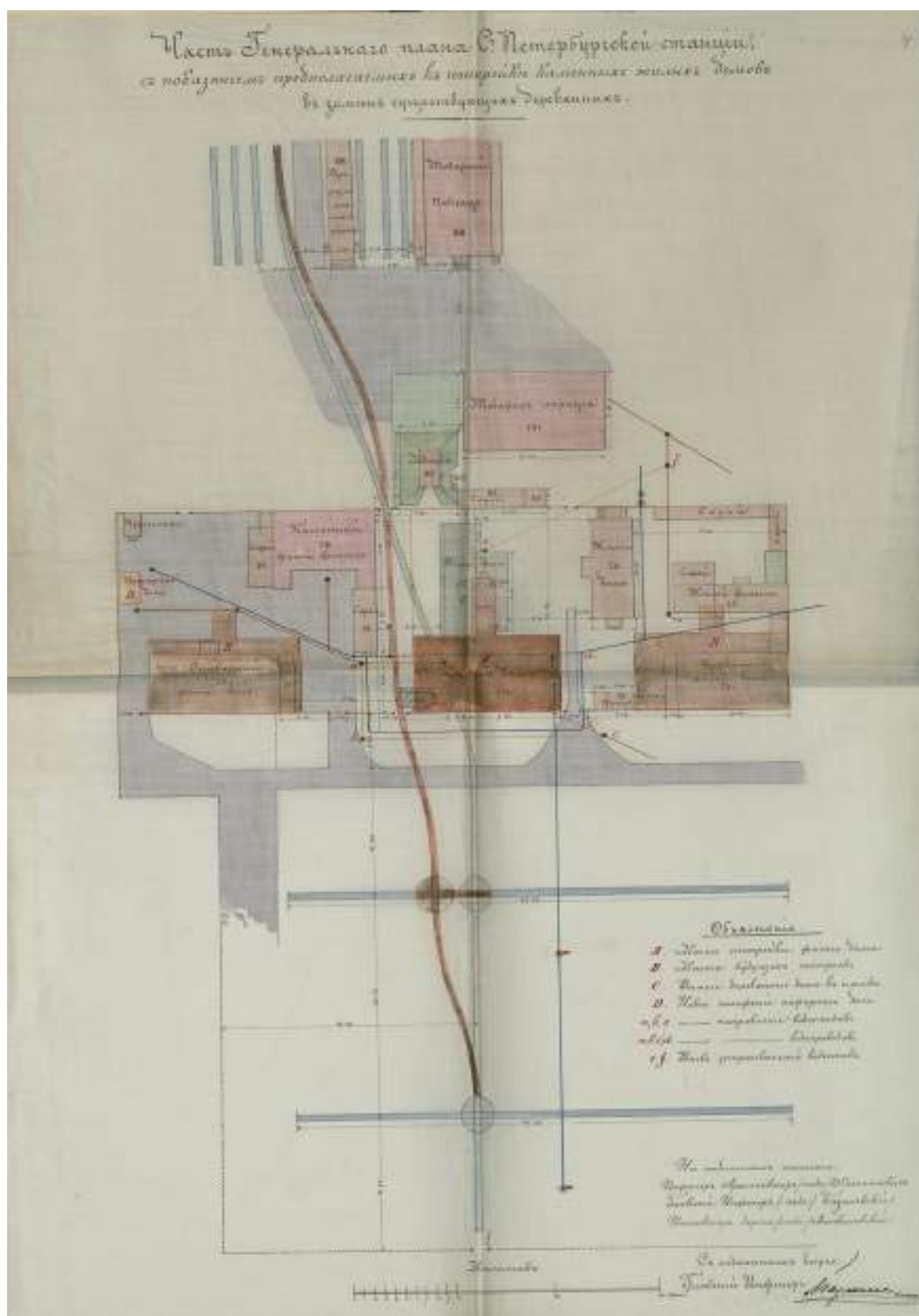
Ст. Петербурго-Варшавской

железной дороги

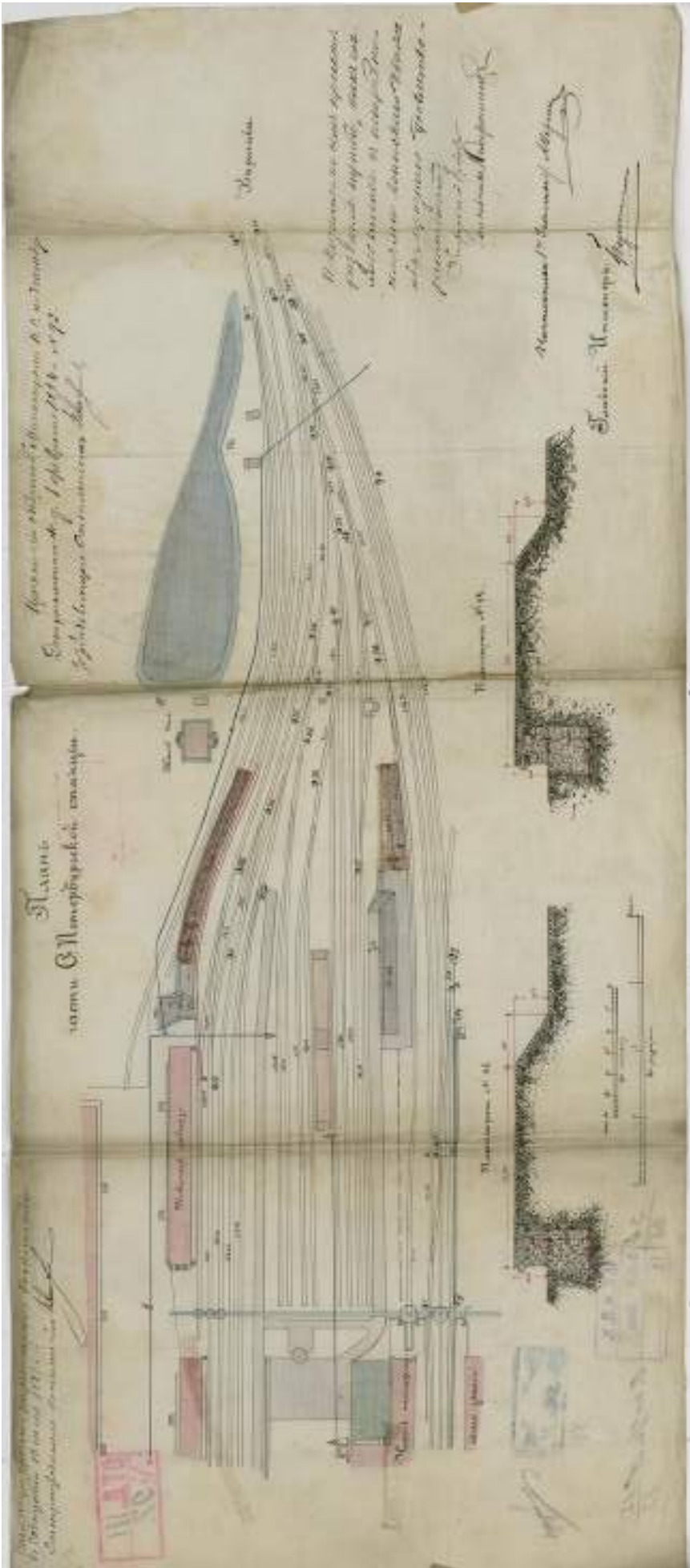
## Объясненіе плана

AA' Пассажирское здание	L Слѣдующее за станціей здание
B Крытый вагонный дворъ	M Домъ для складывающагося при станціи
C Шварцманъ павильонъ	N — — — — — для пассажирскихъ
D Английскій садикъ	O Деревянное вагонное депо
E Водяное колесо	P Мельничья мельница
F Новое пассажирское здание	Q Кашаевское здание для складыванія бочекъ
G Углеродное топливо	R Копальня и плавильня
H Крытый вагонный дворъ	S Плавильня
I Слѣдующее за станціей	T Кашаевская мельница
J Новое здание	U Мельничья мельница
K Английскій садикъ	V Водяное колесо
a Деревянное здание для складыванія	W Мельничья мельница
b Плавильня при сварилахъ	X Мельничья мельница
c Плавильня при сварилахъ	Y Мельничья мельница
d Сварилъ для плавки	Z Мельничья мельница
e Сварилъ для плавки	1 Мельничья мельница
f Сварилъ для плавки	2 Мельничья мельница
g Сварилъ	3 Мельничья мельница
h Плавильня	4 Мельничья мельница
i Кашаевская	5 Мельничья мельница
j Копальня и плавильня	6 Мельничья мельница
k Копальня	7 Мельничья мельница
l Сварилъ и плавильня	8 Мельничья мельница
m Сварилъ	9 Мельничья мельница
n Сварилъ	10 Мельничья мельница
o Сварилъ	11 Мельничья мельница
p Сварилъ	12 Мельничья мельница
q Сварилъ	13 Мельничья мельница
r Сварилъ	14 Мельничья мельница
s Сварилъ	15 Мельничья мельница
t Сварилъ	16 Мельничья мельница
u Сварилъ	17 Мельничья мельница
v Сварилъ	18 Мельничья мельница
w Сварилъ	19 Мельничья мельница
x Сварилъ	20 Мельничья мельница
y Сварилъ	21 Мельничья мельница
z Сварилъ	22 Мельничья мельница

12. Пояснение к плану станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1870-х гг.



13. Часть генерального плана территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1881г.



14. План части Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги 1883г.

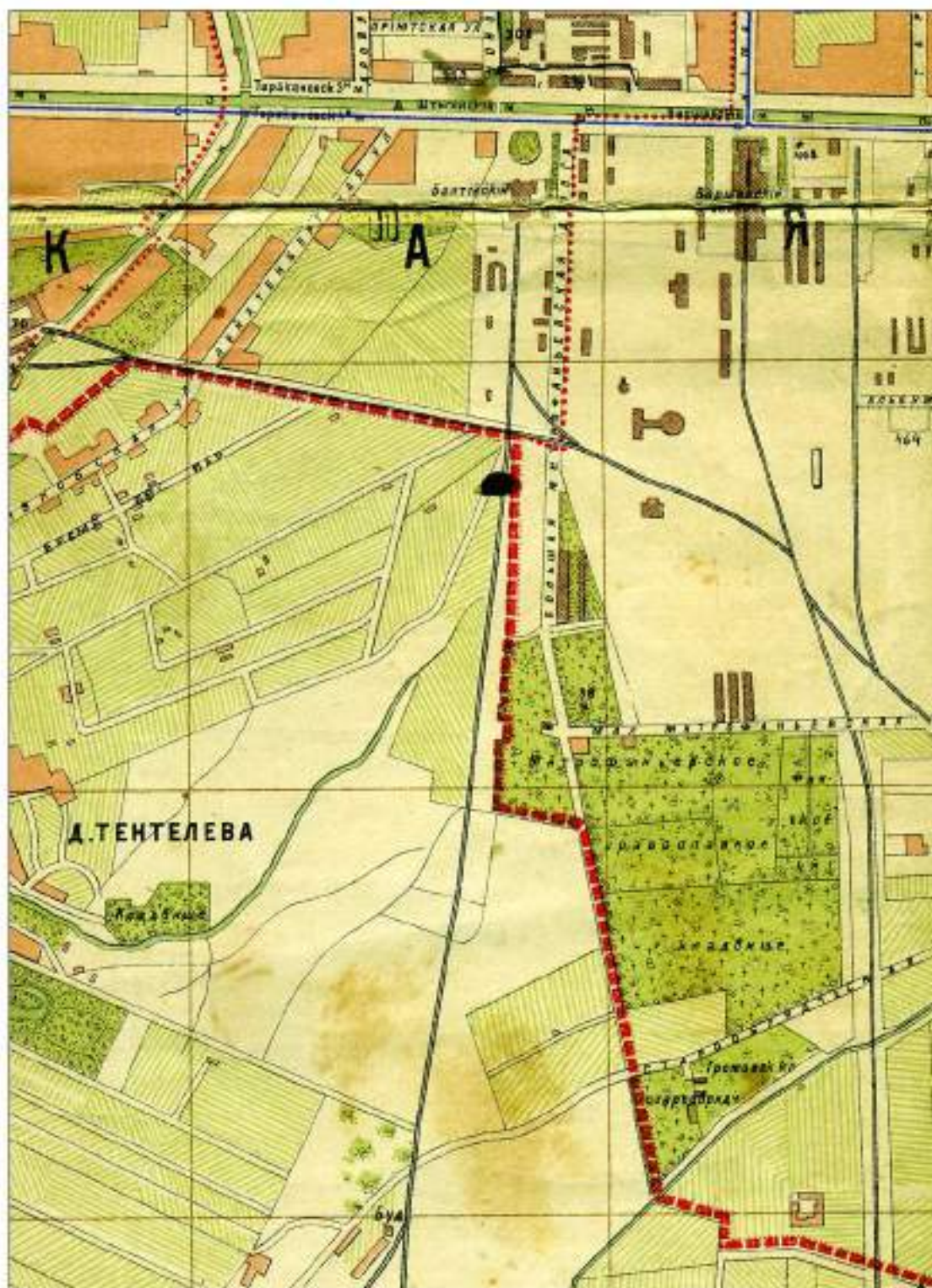






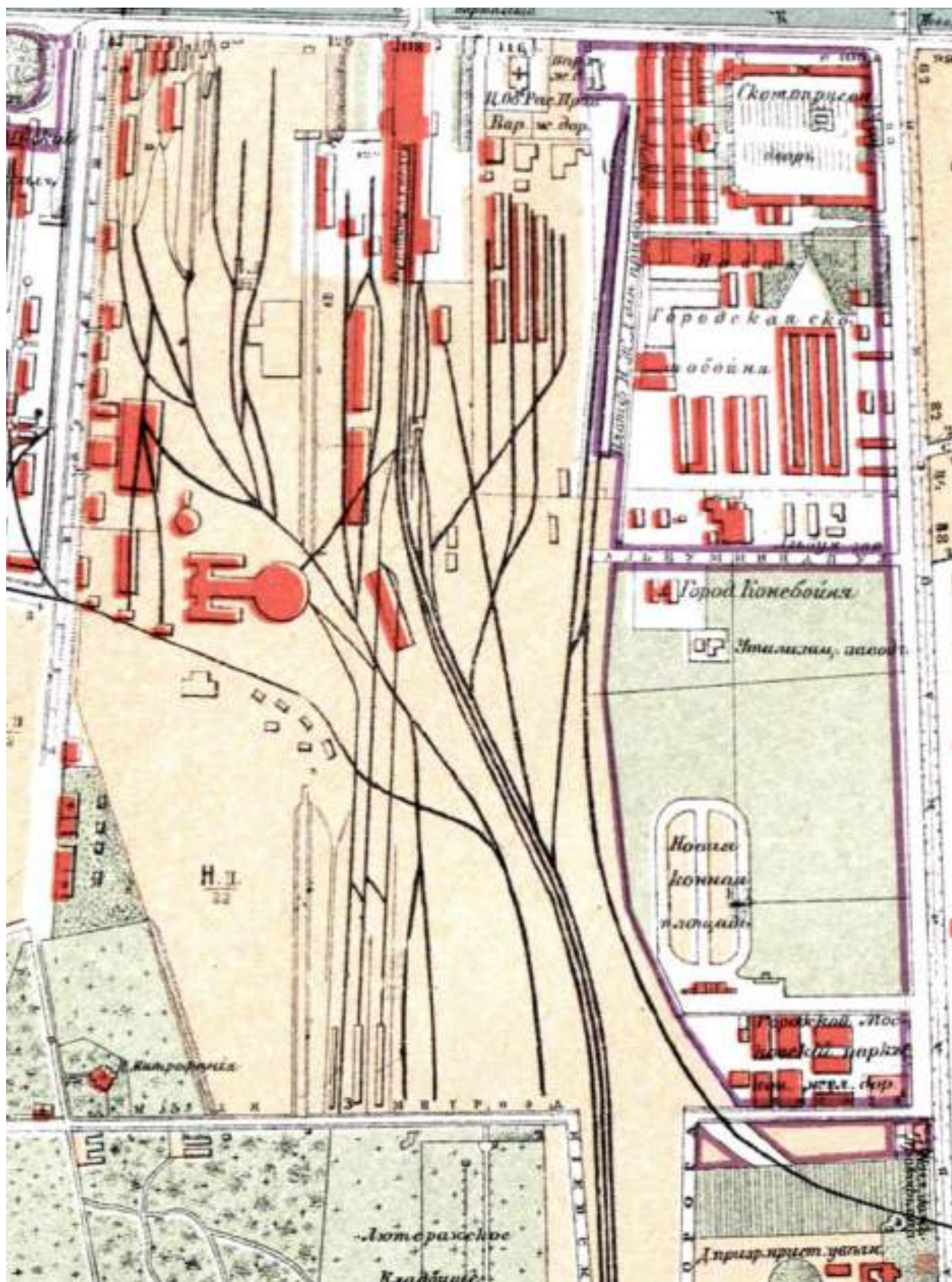
16. План Санкт-Петербурга 1895г.  
с указанием территории Варшавского вокзала.  
Фрагмент.



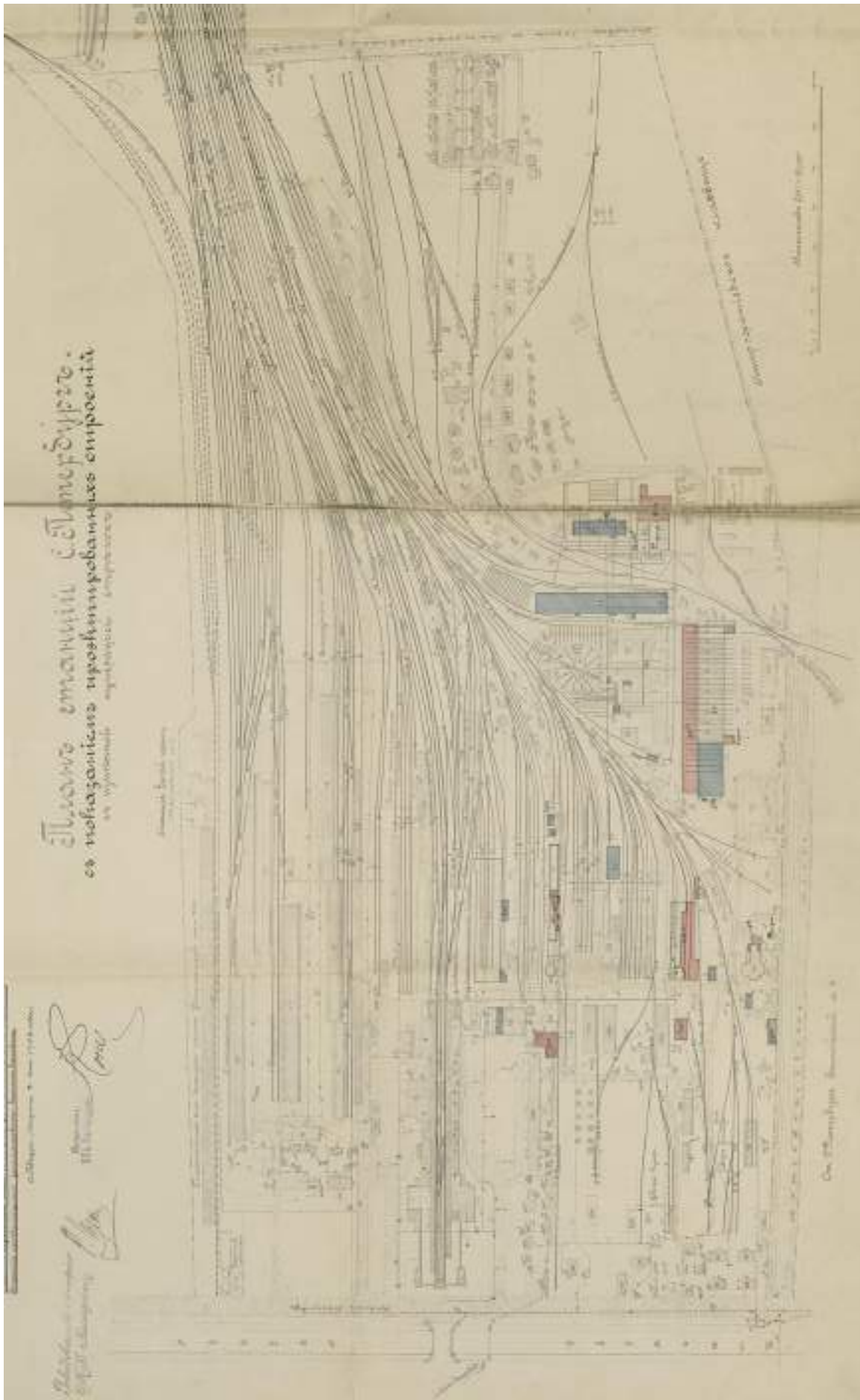


17. Карта Санкт-Петербурга 1897г.  
с указанием части территории Варшавского вокзала.  
Фрагмент.





18. План Санкт-Петербурга 1904г.  
с указанием территории Варшавского вокзала.  
Фрагмент.



19. План станции Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги 1908г.





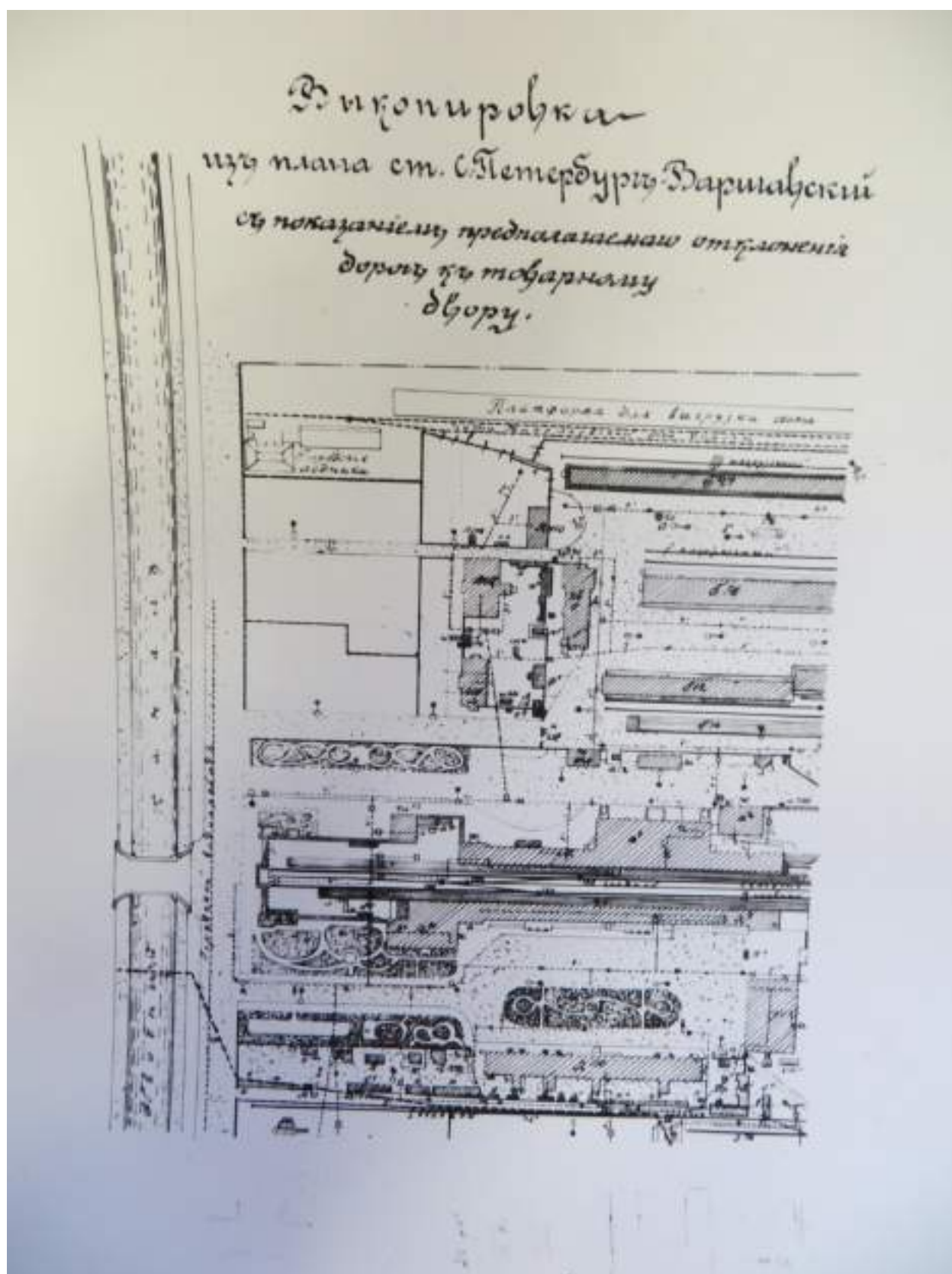
- 306\* 2-й земельный участок массовой застройки № 555 на территории № 5175/420 от 31/V 1905 года.
- 307\* Участок на плане отбытия № 558 на территории № 5707/429 от 30/V 1905 года.
- 308\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 5707/429 от 30/V 1905 года, серия № 6477/423 от 28/V 1905 года.
- 309\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6477/423 от 28/V 1905 года.
- 310\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6243/420 от 24/XI 1905 года.
- 311\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6145/420 от 24/XI 1905 года.
- 312\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6145/420 от 24/XI 1905 года.
- 313\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6145/420 от 24/XI 1905 года.
- 314\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6145/420 от 24/XI 1905 года.
- 315\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6145/420 от 24/XI 1905 года.
- 316\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6145/420 от 24/XI 1905 года.
- 317\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6145/420 от 24/XI 1905 года.
- 318\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6145/420 от 24/XI 1905 года.
- 319\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6145/420 от 24/XI 1905 года.
- 320\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6145/420 от 24/XI 1905 года.
- 321\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6145/420 от 24/XI 1905 года.
- 322\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6145/420 от 24/XI 1905 года.
- 323\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6145/420 от 24/XI 1905 года.
- 324\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6145/420 от 24/XI 1905 года.
- 325\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6145/420 от 24/XI 1905 года.
- 326\* Земельный участок застроенный для инвалидов. Земля на участке № 6145/420 от 24/XI 1905 года.

Участки застройки от 1897 года застроенные сериями 555-560.

Участки застройки от 1897 года застроенные сериями 555-560.

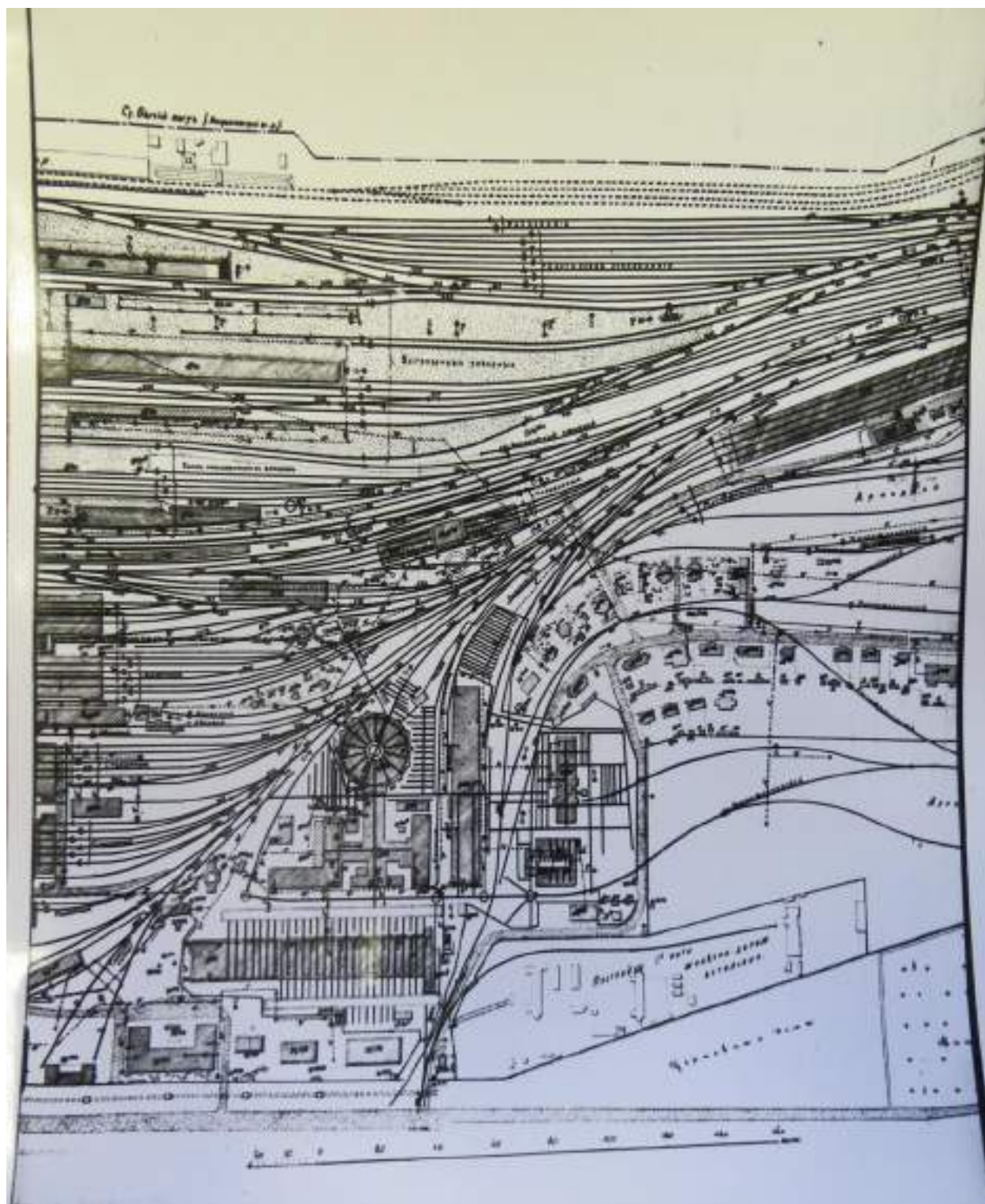
В.И. Буряков 3 дня 1908 года

## 21. Пояснение к плану территории Варшавского вокзала 1908 г.

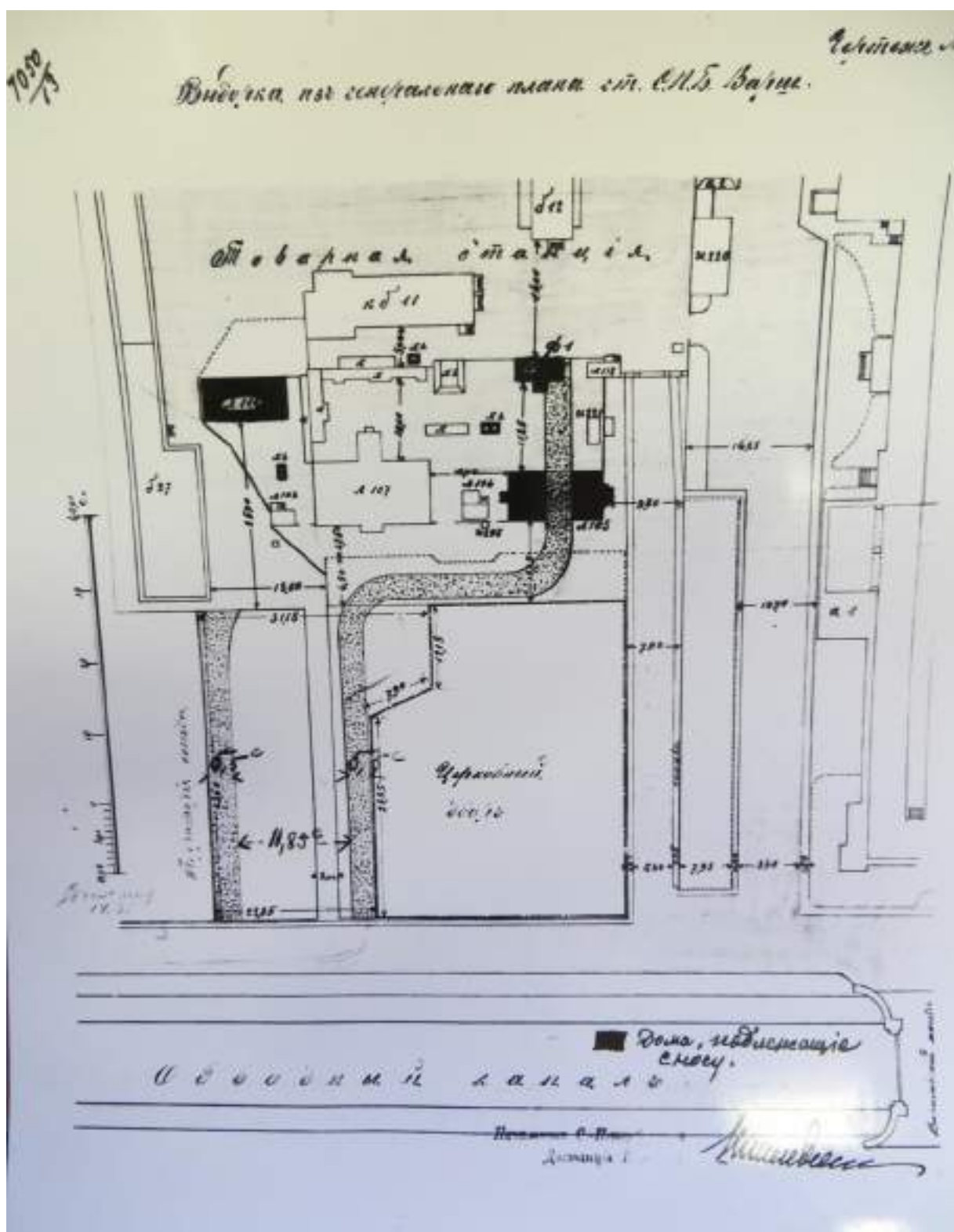


22. Выкопировка из плана станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1909г. Фрагмент.



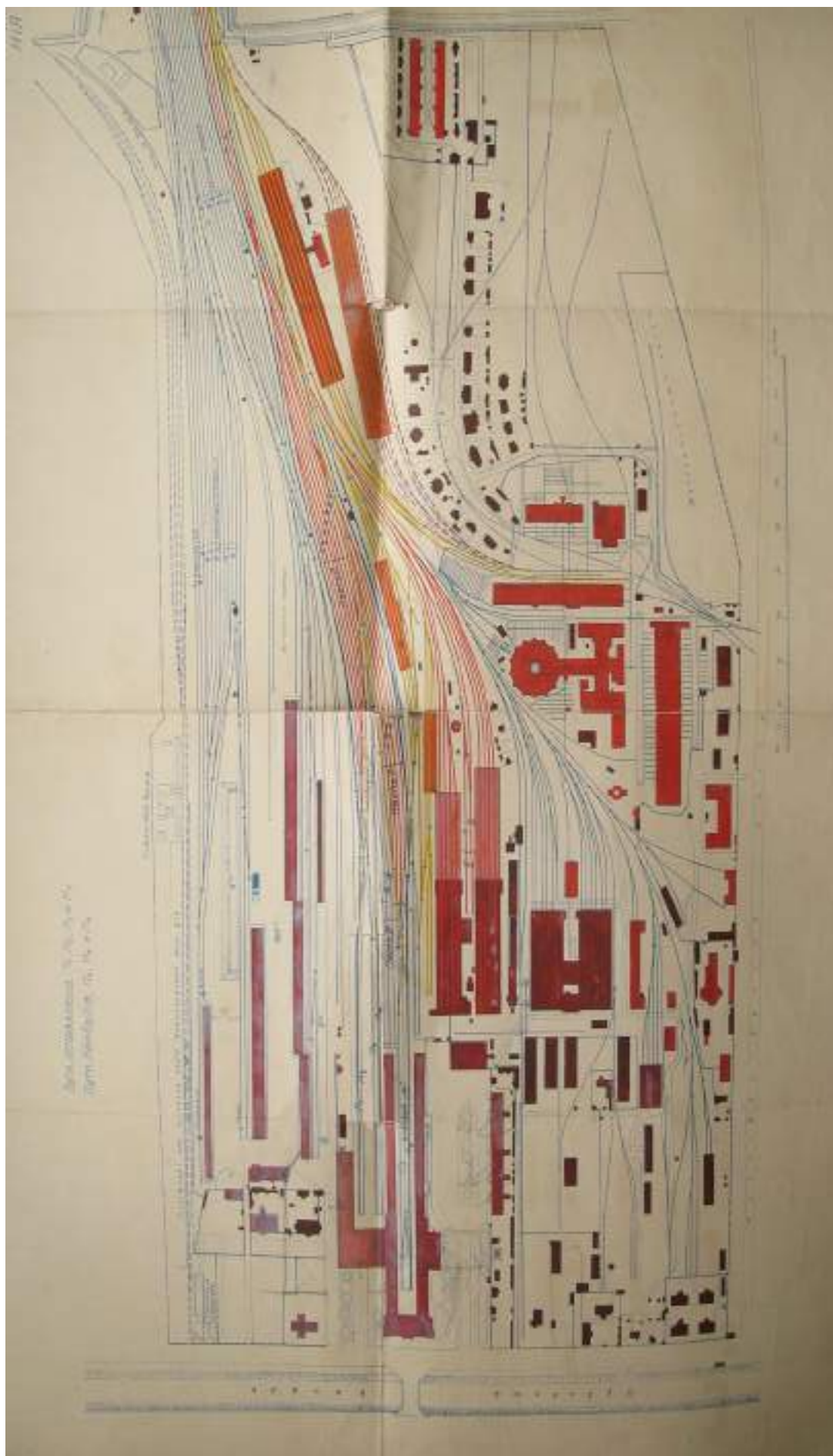


23. Выкопировка из плана станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1909г. Фрагмент.

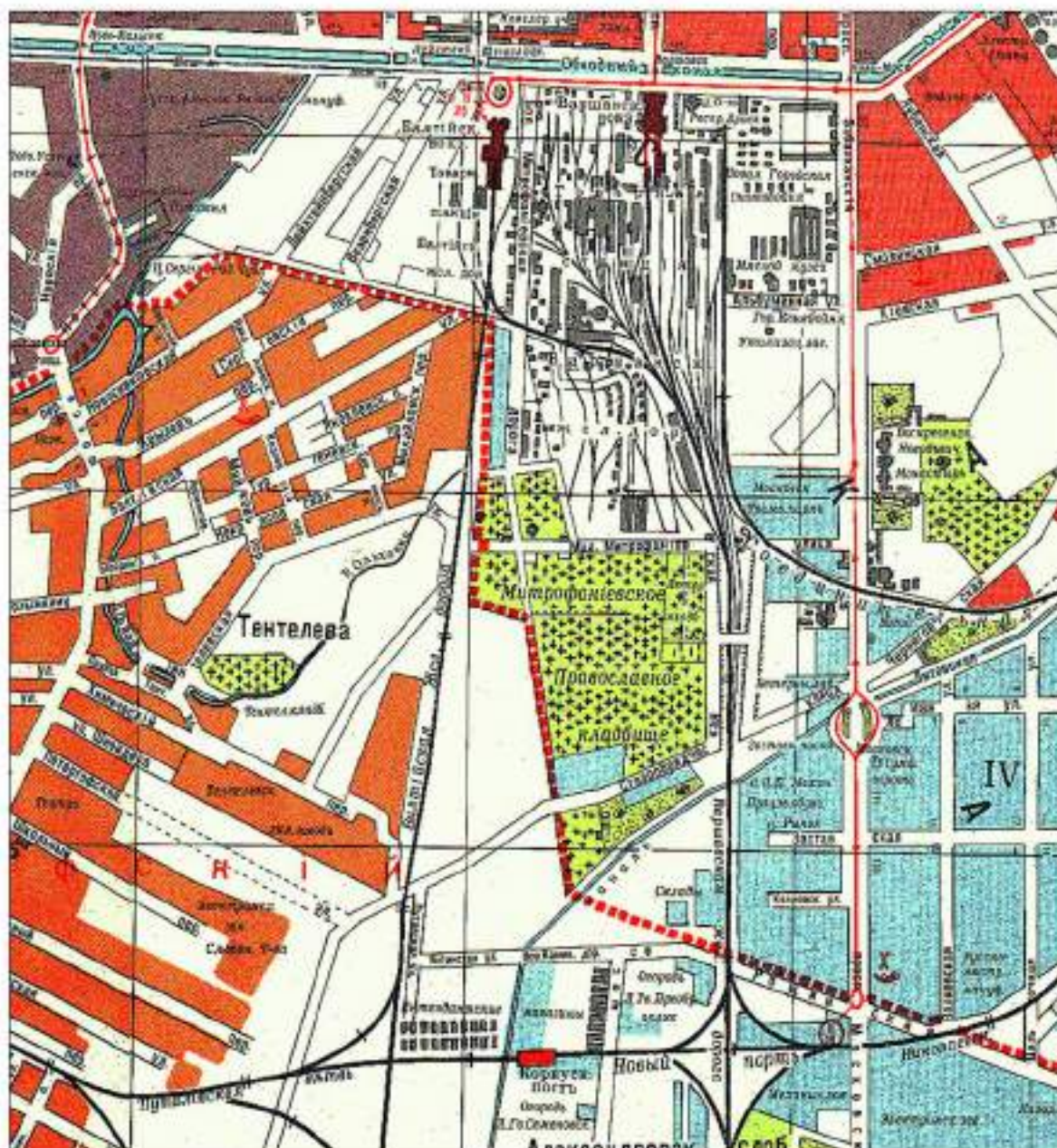


24. Выборка из генерального плана станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1909г.



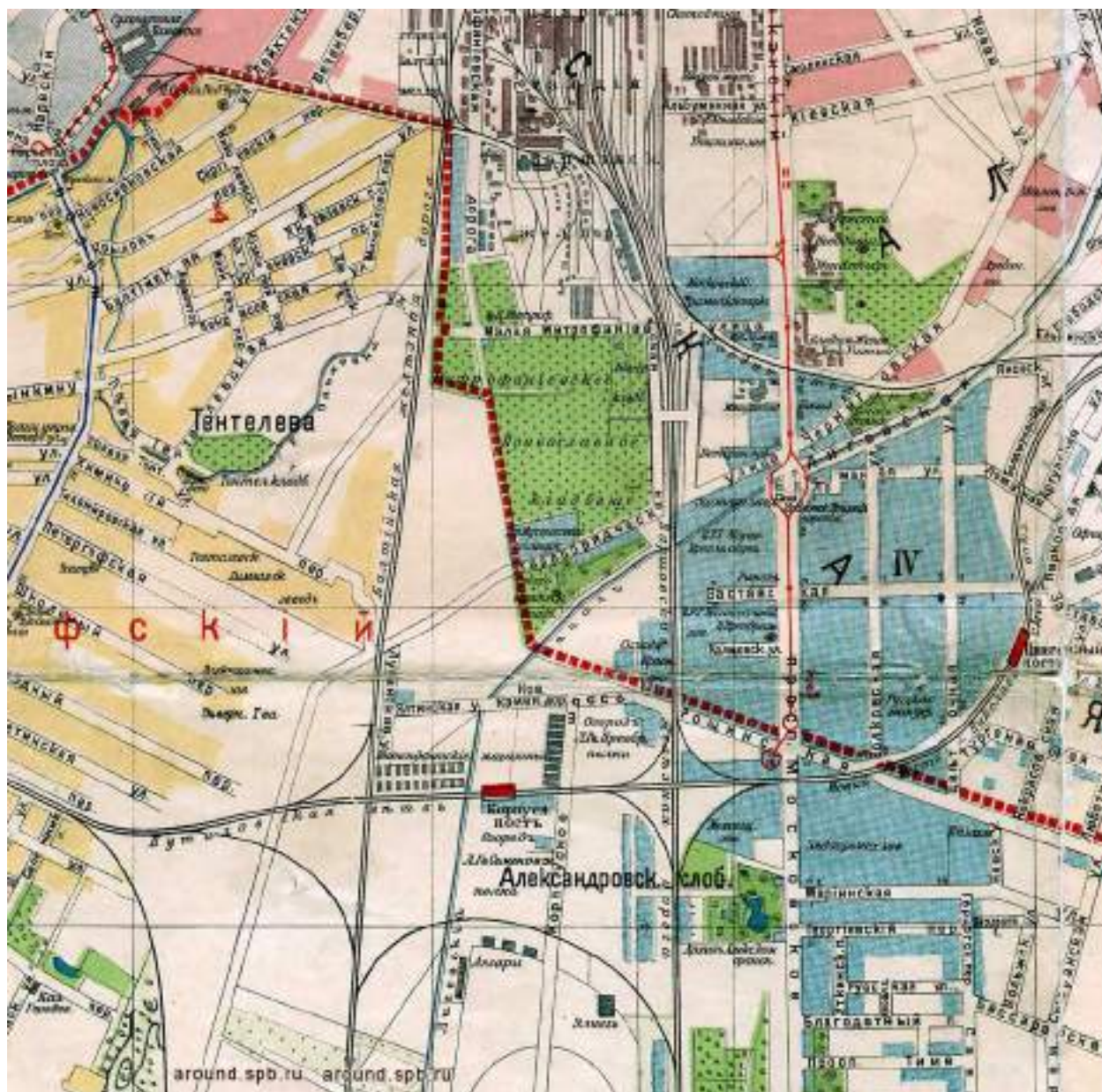


25. План расположения путей и зданий на станции Санкт-Петербург  
Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги 1912г.



26. Карта Санкт-Петербурга 1914г.  
с указанием территории Варшавского вокзала.  
Фрагмент.





27. Карта Санкт-Петербурга 1916г.  
с указанием территории Варшавского вокзала.  
Фрагмент.



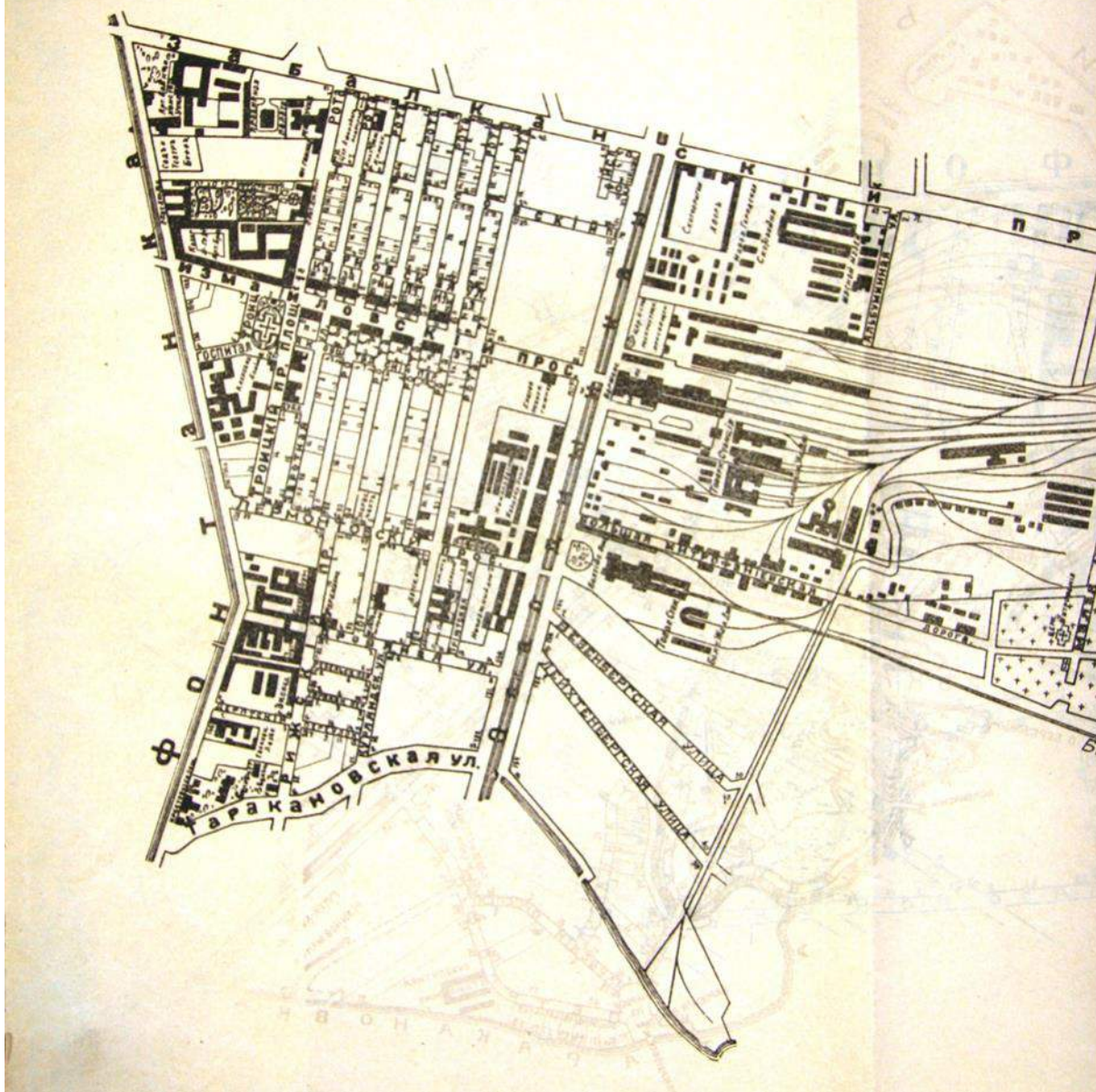
# Планъ Нарвской части—перваго второго и четвертаго участка

Управления полицейскихъ участковъ.

I-го—Уг. 3 роты Изм. п. и Тарасовскаго пер., 5—8 (Тлф. 56).

II-го—Лермонтовскій пр., 48 (Тлф. 57).

IV-го—За Моск. Заст., уг. Заставской и Волковской, 8—13 (Тлф. 44091).



28. План 1-го, 2-го и 4-го участков Нарвской части  
Санкт-Петербурга. 1917г.  
Фрагмент.







30. Проект продольного фасада сарая для императорских поездов, утвержденный 1 апреля 1897г.

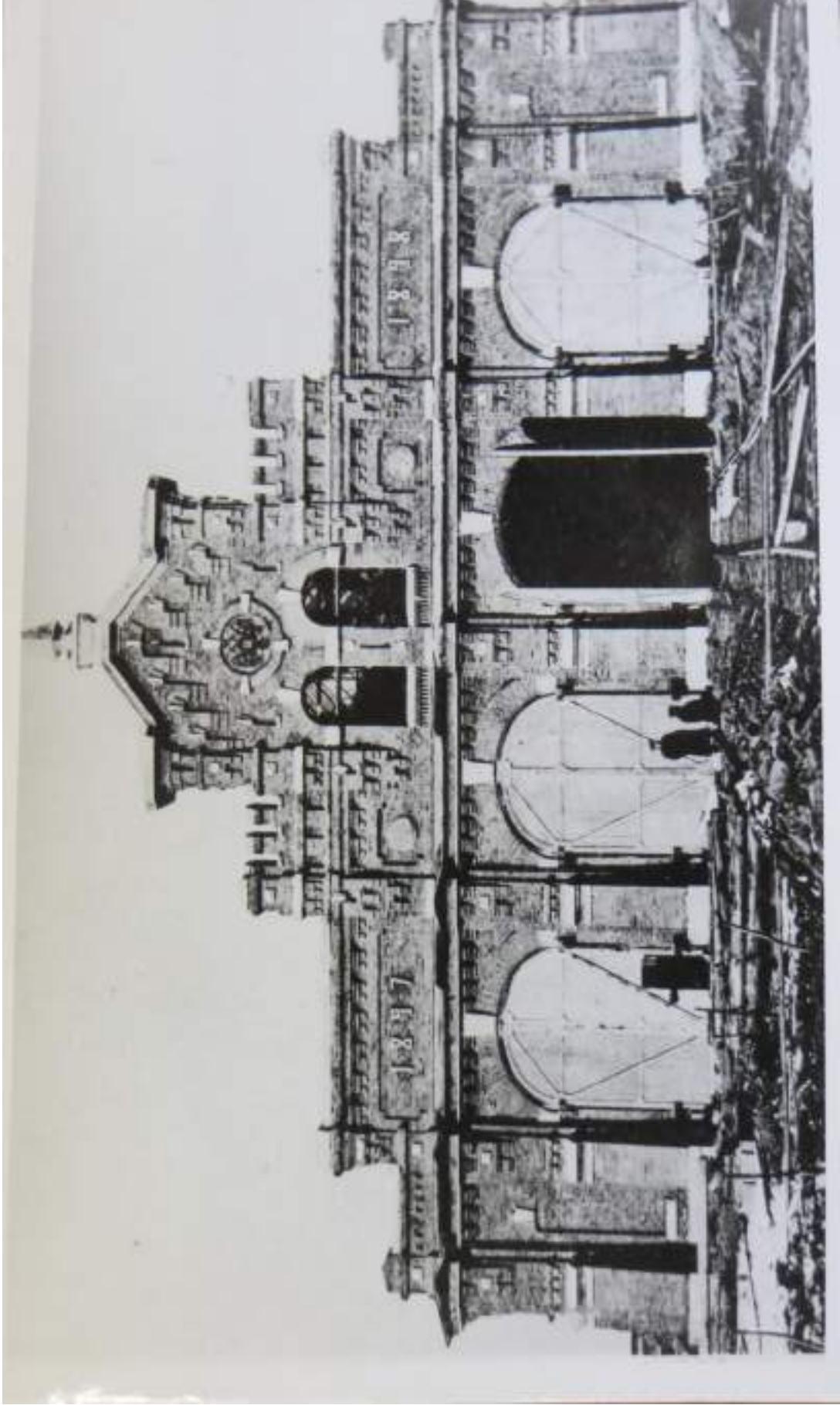


31. Внутренний вид сарая для императорских поездов. Передвижные подмости и рельсовый путь для них. 1897–1898гг.



32. Общий вид сарая для императорских поездов и пристройки к нему. Приготовление цементно-бетонных облицовочных камней. 1897–1898гг.





33. Главный фасад сарая для императорских поездов. Укладка рельсовых путей. 1897–1898гг.

Описание вокзала С.-Петербургской  
станции Варшавской жел. дороги.

С.-Петербургской станции Варшавской  
железнодорожной дороги вокзалъ основанъ въ  
1863. году французскою компанією, подъ  
дирекціей С. С. Ковалевича Инженера Луи  
— Союзника Мисляка. Линія проведена  
была до Варшавы въ границу вѣнскою на  
Валвну и Эйкуненъ. Въ 1876. г. Управ-  
ление перешло въ руки Главнаго Инженера  
Россійской жел. дороги подъ началь-  
ствомъ г. Михалцева Юлиановича и  
полковника Федора Федоровича Мещъ,  
который и остался на этой должности по пе-  
реезде Варшавской жел. дороги въ Кад-  
ну въ 1895. г. Начальникомъ станции  
Петербурга назначенъ Иванъ Павло-  
вичъ Касперсонъ, начальникомъ движенія  
Рошанъ Карловичъ баронъ Карлъ баронъ  
и помощникомъ его директоромъ Николай Сергее-  
вичъ Измаиловъ. Начальникомъ построе-  
къ — Инженеръ Иванъ Викентьевичъ Шин-  
кевичъ. Для надзора за порядкомъ  
и общественной безопасностью вънутри вок-  
зала учреждено отдѣльное кан-  
царьское полицейскаго управленія  
подъ начальствомъ подполковника  
Липолая Николаевича Лозова и  
помощникомъ его Юлиана Бадичева.

Вокзалъ С.-Петербургской станицы Варшав-  
 ской ж.д. дорож., планъ котораго при-  
 мичъ представляется, расположенъ по  
 лѣвой сторонѣ Введенскаго канала подл.  
 № 118 въ районѣ Т.у. Нарвской частн.  
 Для удобства публики устроены черезъ  
 Введенскій каналъ съ Измайловска-  
 го проспекта въ ржавскіи мостѣ,  
 съ котораго вокзалъ охватывается двумя  
 проездами на сторону отъ вокзала и  
 кривобашная поезда и оканчивается въ рай-  
 онѣ вокзала довольно обширными площа-  
 дями, гдѣ размѣщаются для удоб-  
 ства публики извозники, омнибусы,  
 кареты и прочіе экипажи, а так же  
 лошади извозники, для примѣнія  
 грузовыхъ предѣловъ и товаровъ. На  
 сторонѣ отъ вокзала поезда поимено-  
 ваны Царскіе покои съ поуче-  
 щемъ, къ которому проведенъ особый про-  
 ходъ. Царскіе покои, въ числѣ трехъ  
 въ настоящее время отремонтированы.  
 Далеко влѣтъ поучесть, также закрыты,  
 франки ведущіи къ вокзалу поучесть;  
 за ними слѣдуетъ настоящіи поучесть отъ  
 вокзала вокзала 3<sup>го</sup> класса поучесть,  
 а передъ этимъ тремя поучесть  
 простираться площадь съ булыжной  
 мостовой, для экипажей и извозниковъ. Пло-  
 щадь оканчивается деревяннымъ оградою



цвѣта заборчикъ, раздѣляющій пассажирскую отъ товарной станціи. Заборъ построенъ съ обводнаго канала и обвивается собою всю площадь, окружающую у вокзалаго зданія тамъ гдѣ помѣщается телеграфъ. Съ другой стороны забора находится товарная станція Варшавской жел. дороги, къ которой проведенъ проездъ по буланной мостовой, переименованной въ началѣ августа мѣсяца съ Лва утку обводнаго канала и мѣстнаго церкви Религіознаго общества, въ духѣ православной церкви, построенная въ 1852 г. Рядомъ съ церковью строится въ настоящее время каменная трехэтажная церковная домъ, основанная осенью 1852 г. Рядомъ зданіе управленія Военнаго Телеграфа, противъ котораго мѣстнаго каменица въ заборѣ для обводнаго сообщенія съ пассажирской станціей. Проездъ на товарную станцію оканчивается воротами, внутри которыхъ мѣстнаго будка для сторожей. Товарная станція состоитъ подъ надзоромъ отрядѣ изъ жандармскаго полка и скарскаго управленія. —

Со стороны приобвивающаго поезде справа мѣстнаго заборъ, за которымъ находится каменица — сторожевая будка и зданіе Варшавской жел. дороги



дороги съ управлениемъ Мамалонико  
 дорожн, букалметриво, центральною пассажю,  
 при стои поудителвоимъ, контролю съ робъ  
 и къ квартирале случивнаемъ мучь. - Въ  
 тоишомъ здании въ поудителвоимъ поимъ  
 щеничъ пишеться мавна общества потре-  
 бителей Варшавской псеи. дороги. Далше  
 гитавле мимышомъ постройти мааше рожь  
 поише псеи. дороги, на роудуциалъ поудь на-  
 блудениемъ мааше рожь поимъ щеничъ  
 управленю. - Съ лѣвовой стороны, начинае  
 съ Обводнаго канала - железныи  
 рожь рожь заворъ, а за нимъ чубъ  
 тоишомъ садъ; виме къ площади во-  
 рота, ведущю въ станцюнскомъ меду-  
 цинскомъ кабинетъ и въ аптеку псеи. дороги,  
 гдѣ принимаютъ еше дивно воимъ  
 старшимъ брачемъ Д. С. Сов. Радецимъ  
 и доимъ рожь рожь, коимъ всего  
 въ челоушю. - Далше заворъ образуетъ  
 уголь и кончатъ. Въ здании самаго  
 вокзала, начинае съ товарнаго поудь  
 да воимъ скоростн; далше ситудетъ  
 контора ваимъ отгонию и поудь  
 при немъ, поудь мимъ поудь, поимъ  
 шь пишеться вокзаломъ случивнаемъ  
 мѣ и стороны вимъ до поудь  
 привоимъ поудь вокзалъ 3<sup>ю</sup> классъ.  
 Во второишомъ этажѣ вокзала поимъ  
 щеничъ въ разнаго рода случивнаемъ.  
 Освощеню на вокзаломъ поудь по привоимъ и  
 отиралино пассажирамъ поудь, равно и у поудь  
 электрическо, котора однако на стороны привоимъ поудь



недостаточно, ввиду отдаленности, составляет только разность  
 сь вокзаломъ площади и обводного канала, и въ въ  
 уличной части, ввиду войскаго движения, куда не възвонана.

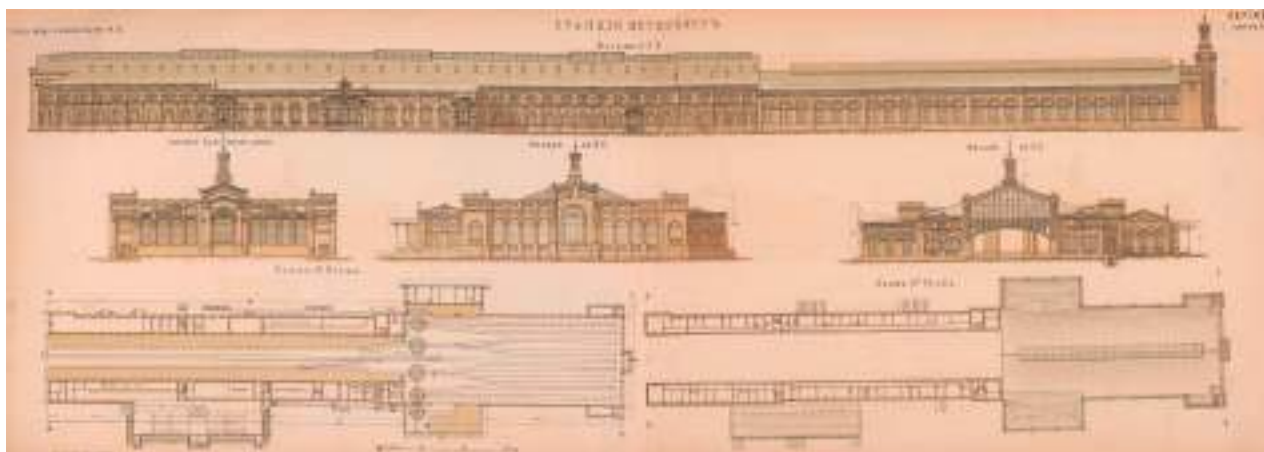
Для надзора за общественными  
 порядками, благоустройствомъ и безопас-  
 ностью, равно какъ и за чистотой  
 и за правильнымъ движениемъ эки-  
 пажей на вокзалѣ Петербургской  
 станціи Варшавской жел. дороги учреж-  
 дена полицейская команда съ званіемъ  
 дозволяющимъ командиромъ и младшаго  
 помощника Пристава Гур. Кларкв-  
 ской части, капитанъ Графъ Александръ  
 Сидоровъ. Команда состоитъ изъ двусотъ  
 околоточнаго надзора и возванъ  
 городового, обязанности службы кото-  
 рые распространены на пять постовъ,  
 а именно: 1) у подъезда отъ  
 находящихся поездовъ; 2) на проезде  
 товарной станціи; 3) у подъезда  
 прибывающихъ поездовъ; 4) на средней  
 площади со стороны пассажирскаго по-  
 ѣзда и 5) на углу Обводнаго канала  
 и проезда въ правой сторонѣ Ва-  
 шавскаго моста; противъ  
 того къ мажорантскимъ отъходящимъ  
 поездамъ становится на эту среднюю  
 площадь, городовое специально для  
 надзора за правильнымъ движени-  
 емъ экипажей и безукоризненнымъ  
 порядкомъ и благоустройствомъ. Во время

приветия или отъезда Высочай-  
 шихъ Особыхъ, о чемъ, по полу-  
 ченіи извѣстій о томъ, доказывается теле-  
 граммой въ Превосходитель-  
 ству Господину Градоначаль-  
 нику, Полицейскому Замѣстнику,  
 столу приключеній и пристава  
 бул. Каарвской части, съ сообщеніемъ  
 подчиненнымъ приставамъ по  
 пути прѣздовъ, - полицейская  
 команда сосредоточивается на  
 той сторонѣ, гдѣ состоится прѣздъ  
 по привѣтію или отъезду и  
 усиливается по мѣрѣ надобности.  
 Личное присутствіе какъ околото-  
 чное надзирающее, такъ и заведыва-  
 ющаго командою необходимо быть на  
 мѣстѣ всегда и во всякое обѣда-  
 венное время, а распоряденія, на-  
 денія за точнѣе исполненіемъ подчи-  
 ненныхъ обязанностей своихъ, какъ и  
 личной пѣрредъ заведывающаго ко-  
 мандою, единственно могутъ оправ-  
 данъ назначеніе этой команды.  
 Заведывающій полицейскою командою  
 во всемъ подчиняется исключительно  
 и получаетъ отъ него указанія по заведыва-  
 нію своему и направляетъ ее кромѣ указ-

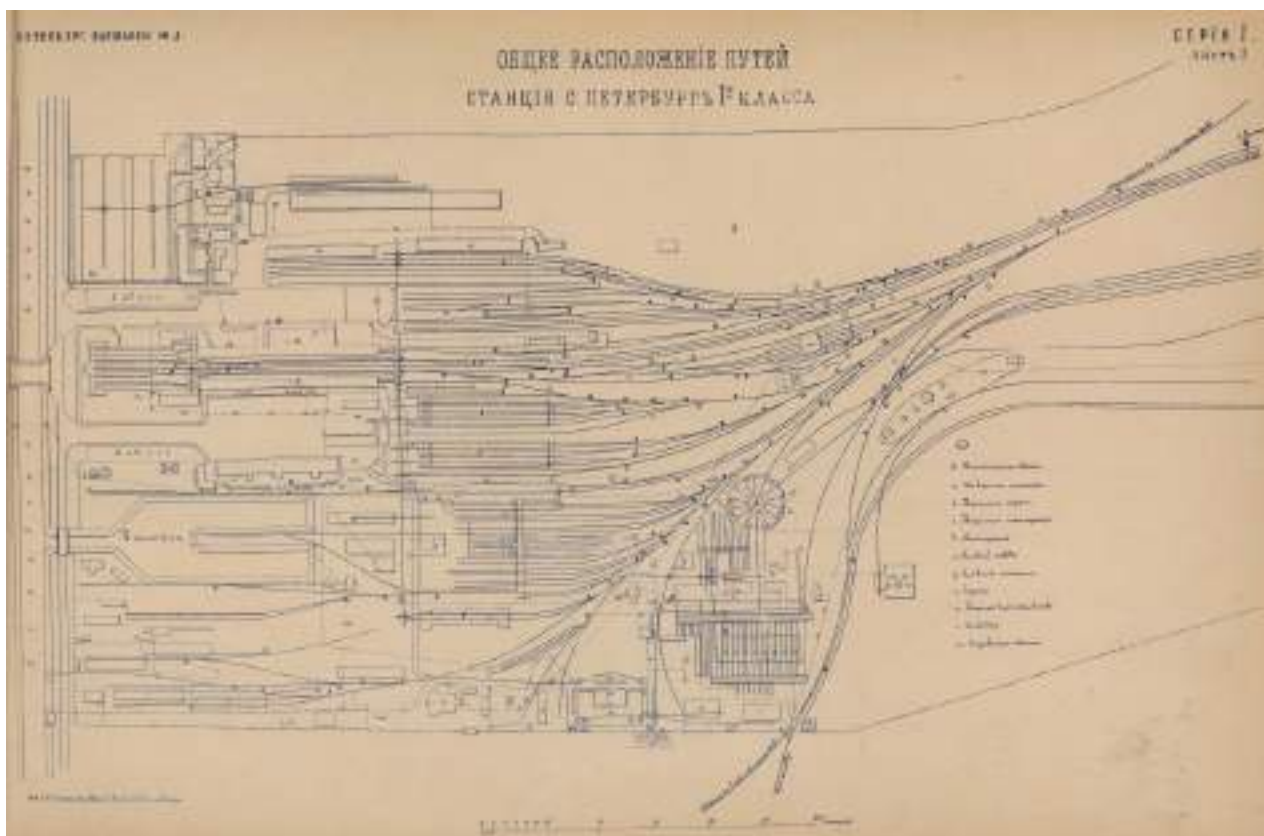
ковыми и т.д. и исполняет поручения  
своего Престола. - Ч. д. Младшего ко-  
мандира приезда в участка Нар-  
евки Кавети, Забугор. вагонет Полиции  
Капитана Урадо Виралеви.

40. Описание С.-Петербургской станции Варшавской железной дороги. 1896г.  
ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 17. Д. 513. Л. 15.





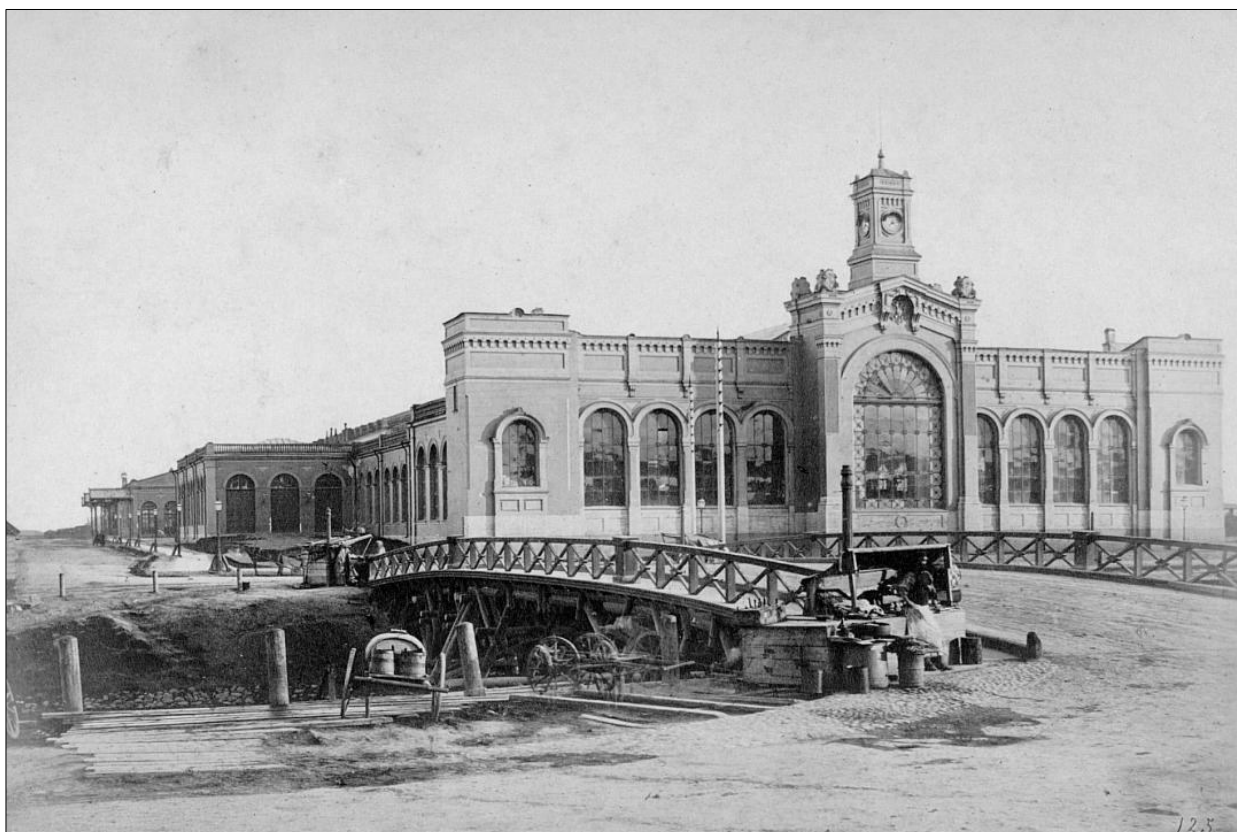
41. Чертёж вокзала.  
Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. 1872г.  
<http://www.citywalls.ru/>.



42. Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. 1872г.  
<http://www.citywalls.ru/>.



43. Первое здание Варшавского вокзала в Санкт-Петербурге. Рис. Грейма. 1850-е гг.  
<http://www.citywalls.ru/>.



44. Варшавский вокзал в Санкт-Петербурге. Из альбома «СПб в 1860-е».  
<http://www.citywalls.ru/>.





45. Варшавский вокзал после перестройки в 1858–1860гг.  
 Фасад со стороны Обводного канала. 1863г. НТБ ЛИИЖТа.  
 Из книги А. Л. Пунина «Архитектура Петербурга середины XIX века». Л.: Ленииздат, 1990.



46. Варшавский вокзал. Фасад со стороны железнодорожных путей.  
 1862г. НТБ ЛИИЖТа.  
 Из книги А. Л. Пунина «Архитектура Петербурга середины XIX века». Л.: Ленииздат, 1990.





47. Приезд президента Франции. Открытка. 1902г.  
<https://pastvu.com/>.



48. Варшавский вокзал. Открытка. 1902г.  
<https://pastvu.com/>.



49. Вынос гроба с телом скульптора М. М. Антокольского из Варшавского вокзала.  
1902г. ЦГАКФФД СПб. Г 1115.



50. Друзья и родственники в ожидании выноса гроба с телом скульптора М. М. Антокольского.  
1902г. ЦГАКФФД СПб. Г 1111.





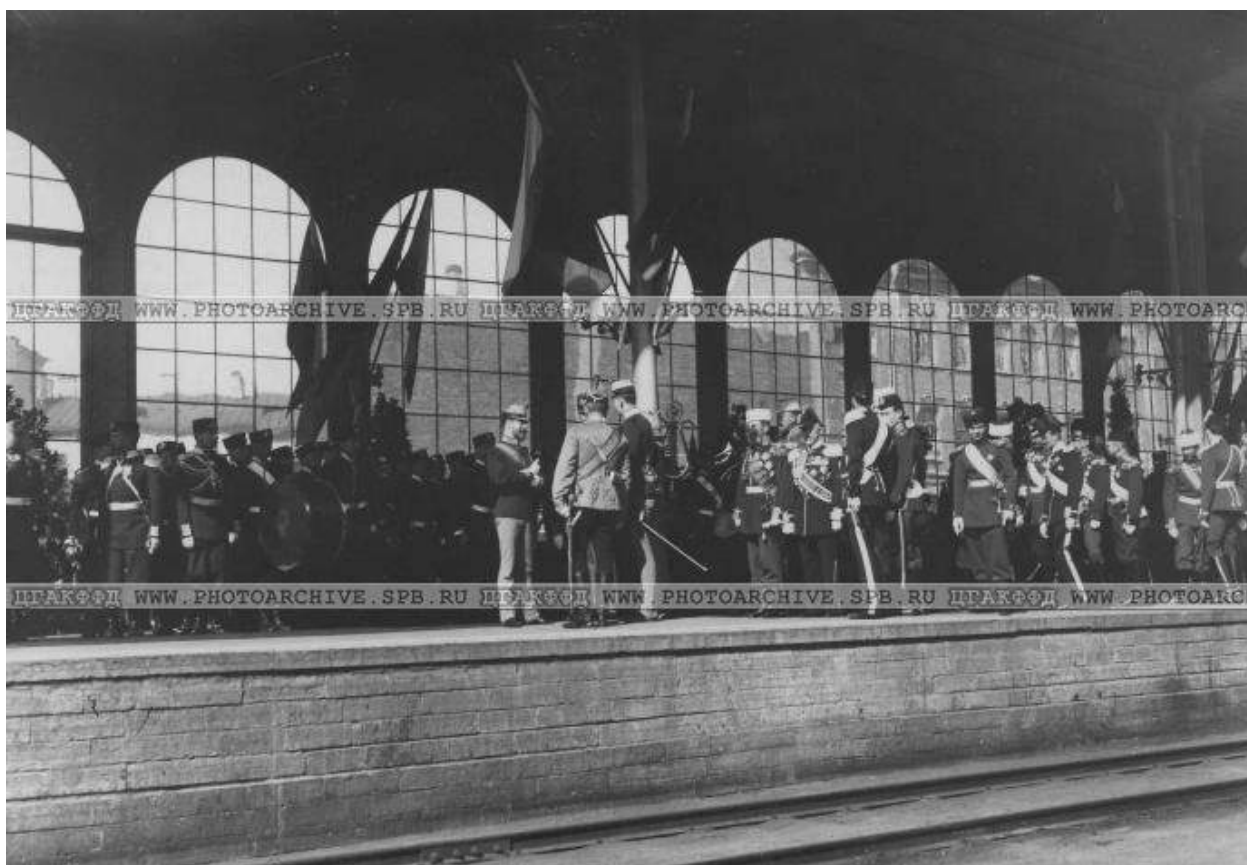
51. Варшавский вокзал. Открытка. 1895–1903гг.  
<http://www.citywalls.ru/>.



52. Здание вокзала в 1904г. Открытка.  
<https://pastvu.com/>.



53. Вид фасада вокзала после взрыва бомбы, брошенной эсером Е. С. Сазоновым в экипаж  
Министра внутренних дел В. К. Плеве. 15 июля 1904г. ЦГАКФФД СПб. Б 1134.



54. Государь император Николай II под дебаркадером на платформе в ожидании поезда  
германского императора Вильгельма II. 1906г. ЦГАКФФД СПб.





55. «Санкт-Петербург. Варшавский вокзал. Церковь Общества трезвости». Открытка. 1910-е гг. <https://gokatalog.ru/>.



56. Варшавский вокзал. Открытка. 1912г. <https://pastvu.com/>.



57. Крыло вокзала. Вид подлинных чугунных навесов над входами и скульптурные украшения.  
Открытка. 1910-е гг. <https://railwayz.info/>.



58. Начало крестного хода, организованного Всероссийским обществом трезвости, от Варшавского вокзала в Петербурге в Троице-Сергиеву пустынь. 1912–1913гг. ЦГАКФФД СПб. Г 1402.





59. Варшавский вокзал. 1944г.  
<https://pastvu.com/>.



60. Обводный канал у Варшавского вокзала. 1946–1949гг.  
<https://pastvu.com/>.





61. Варшавский вокзал. 1952г.  
<http://www.citywalls.ru/>.



62. Варшавский вокзал. 1960–1965гг.  
<https://pastvu.com/>.



63. Вид на здание (главный фасад) Варшавского вокзала, набережная Обводного канала 118; 1857–1860, арх. П. О. Сальманович. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 207774.



64. Вид памятника В. И. Ленину у Варшавского вокзала. 1950–1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 141043.



65. Вид от Варшавского моста на здание Варшавского вокзала. Архитектор П. О. Сальманович, 1858–1859гг., инженер Ю. Фляша. Сентябрь 1979г. ЦГАКФФД СПб. Ар 212557.



66. Вид на здание вокзала. 1970–1980-е гг. <https://railwayz.info/>.



67. Вид части козырька над входом в зал ожидания Варшавского вокзала. Архитектор П. О. Сальманович, 1858–1859гг., инженер Ю. Фляша. 23.04.1981г. ЦГАКФФД СПб. Ар 212558.



68. Вид части козырька над западным входом в зал ожидания Варшавского вокзала. Архитектор П. О. Сальманович, 1858–1859гг., инженер Ю. Фляша. 23.04.1981г. ЦГАКФФД СПб. Ар 212559.





69. На Варшавском вокзале. 1986г.  
<https://pastvu.com/>.



70. Варшавский вокзал. 1987г.  
<https://pastvu.com/>.





71. Варшавский вокзал. 24.05.1987г.  
<https://pastvu.com/>.



72. Вид одного из зданий вокзального комплекса. 1989г.  
ЦГАКФФД СПб. Бр 73369.



73. Общий вид вокзального комплекса со стороны платформ. 1989г.  
ЦГАКФФД СПб. Бр 73368.



74. Фасад здания вокзала со стороны Обводного канала. 1989г.  
ЦГАКФФД СПб. Бр 73367.





75. Варшавский вокзал со стороны платформ. 1996г.  
<https://pastvu.com/>.



76. Варшавский вокзал со стороны платформ. 2001г.  
<http://www.citywalls.ru/>.



77. Вид с набережной Обводного канала на северо-западный угол Варшавского вокзала и церковь Воскресения Христова. 1997г. СПб НИИ «Спецпроектреставрация». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.



78. Варшавский вокзал. Западный фасад. Фрагмент. Дебаркадер. 1997г. СПб НИИ «Спецпроектреставрация. Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.





79. Варшавский вокзал. Западный фасад. Фрагмент. Западный корпус. 1997г.  
СПб НИИ «Спецпроектреставрация». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.



80. Варшавский вокзал. Южный фасад. 1997г.  
СПб НИИ «Спецпроектреставрация». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.





81. Варшавский вокзал. Восточный фасад. Фрагмент. Зал ожидания. 1997г.  
СПб НИИ «Спецпроектреставрация». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.



82. Варшавский вокзал. Восточный фасад. Фрагмент. Восточный корпус. 1997г.  
СПб НИИ «Спецпроектреставрация». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.



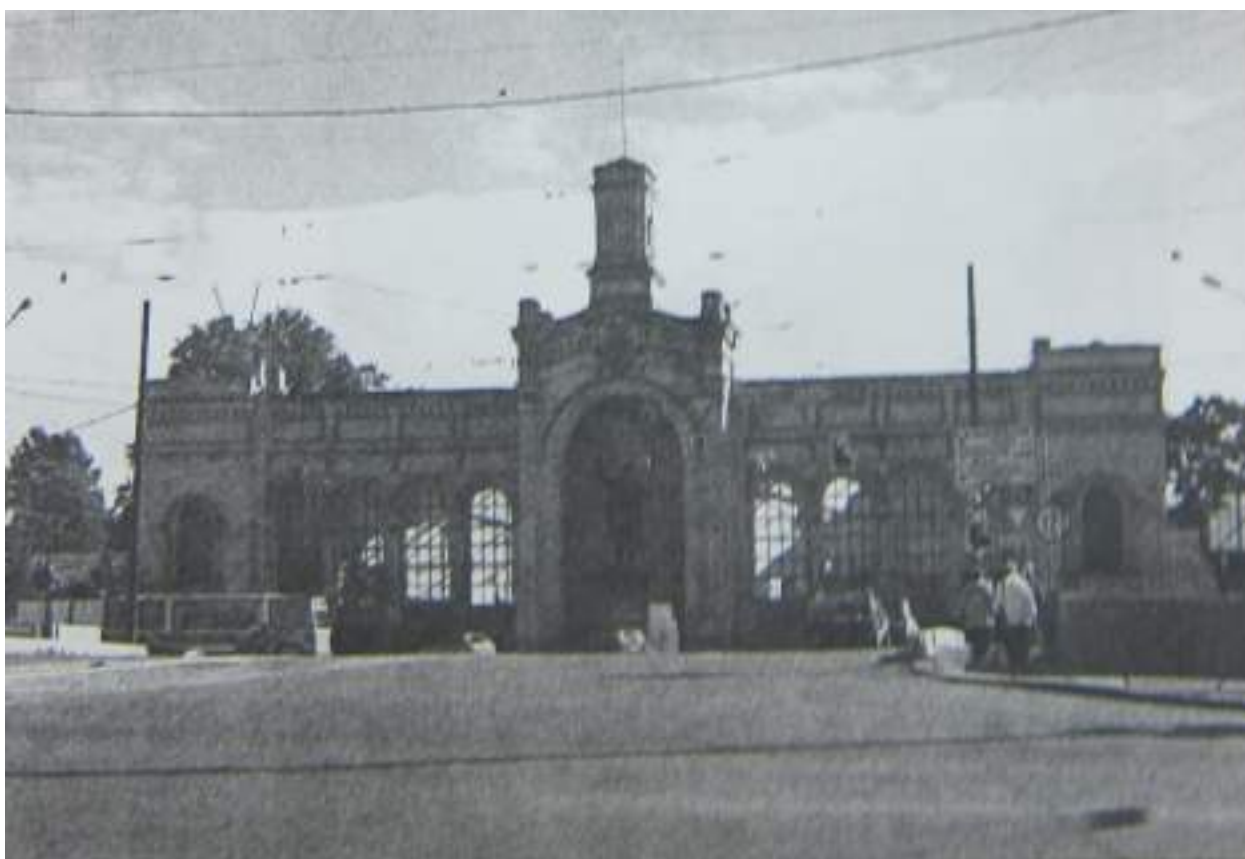
83. Варшавский вокзал. Восточный фасад. Фрагмент. Дебаркадер. 1997г.  
СПб НИИ «Спецпроектреставрация». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.



84. Варшавский вокзал. Дебаркадер. Фрагмент. Вид на восточную стену. 1997г.  
СПб НИИ «Спецпроектреставрация». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.



85. Варшавский вокзал. Вид от дебаркадера на юг, вдоль внутреннего двора в сторону платформы. 1997г. СПб НИИ «Спецпроектреставрация». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-8831.



86. Северный фасад. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»».  
Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.

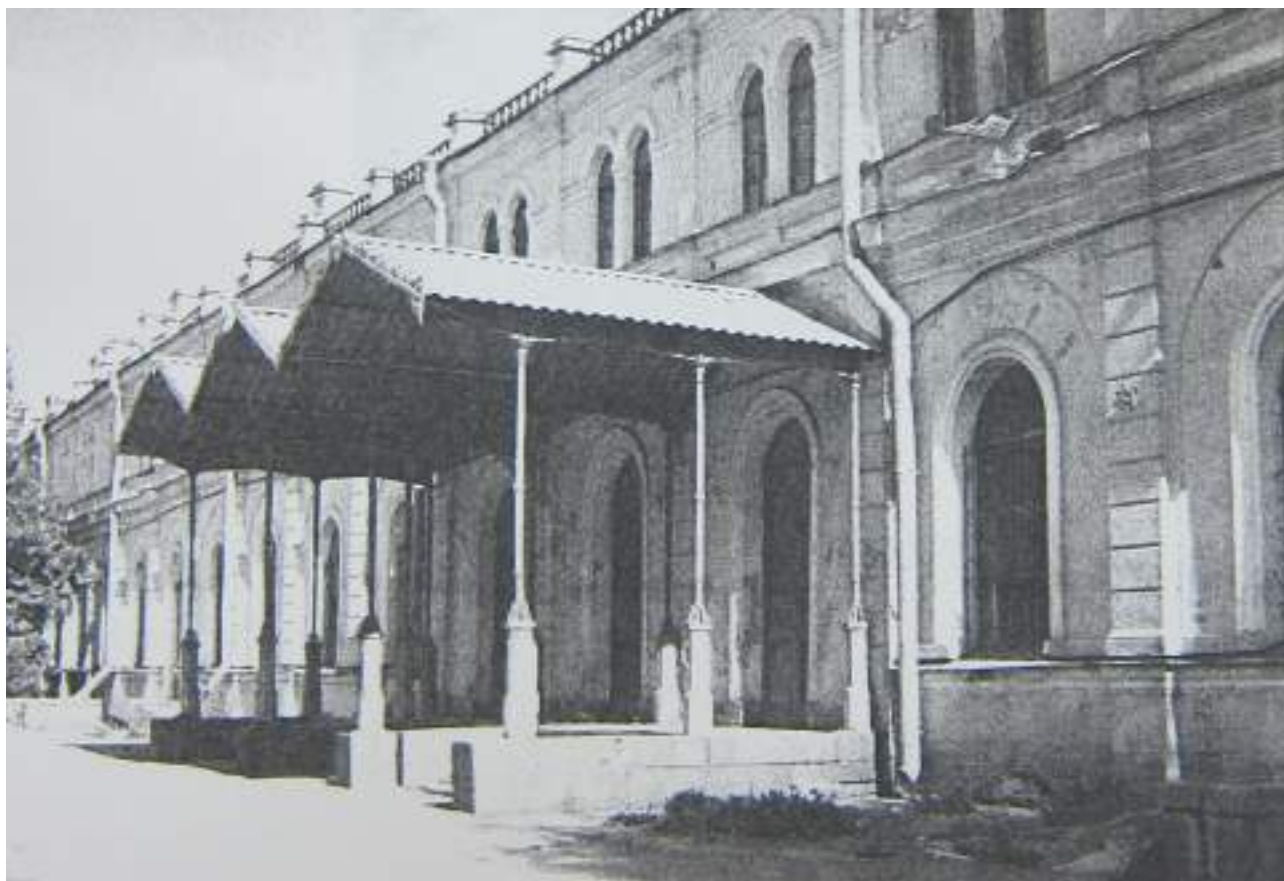




87. Фрагмент западного фасада здания вокзала. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.



88. Западная стена дебаркадера. Фрагмент. Вид с юго-запада. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.



89. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса.

Крыльцо.

Вид с юго-запада.

2003г.

ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»».

Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.





90. Лицевой фасад западного корпуса. Фрагмент крыльца. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»».  
Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.

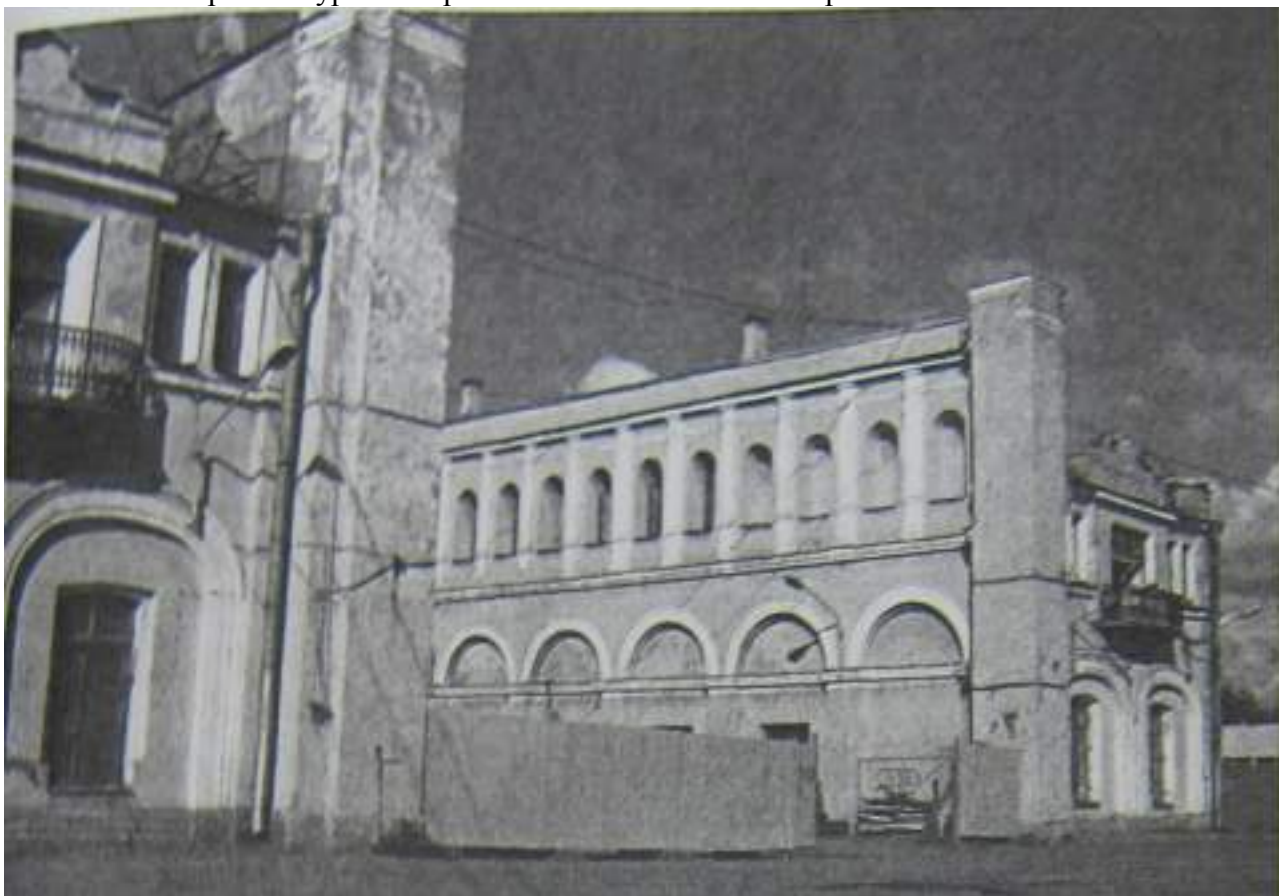


91. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса. Крыльцо. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро “Литейная часть-91”».  
Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.





92. Южный фасад западного корпуса. Вид с юго-запада. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.



93. Южный фасад восточного корпуса. Вид с юго-запада. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.



94. Фрагмент фасада пристройки. Вид с востока. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.



95. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.





96. Лицевой фасад стены дебаркадера. Фрагмент. Вид с юго-востока. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.



97. Фрагмент внутренней стены восточного корпуса. Вид с северо-запада. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.



98. Фрагмент внутреннего фасада западного корпуса. Вид с северо-востока. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.



99. Корпус внутри дебаркадера. Вид с северо-востока. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.

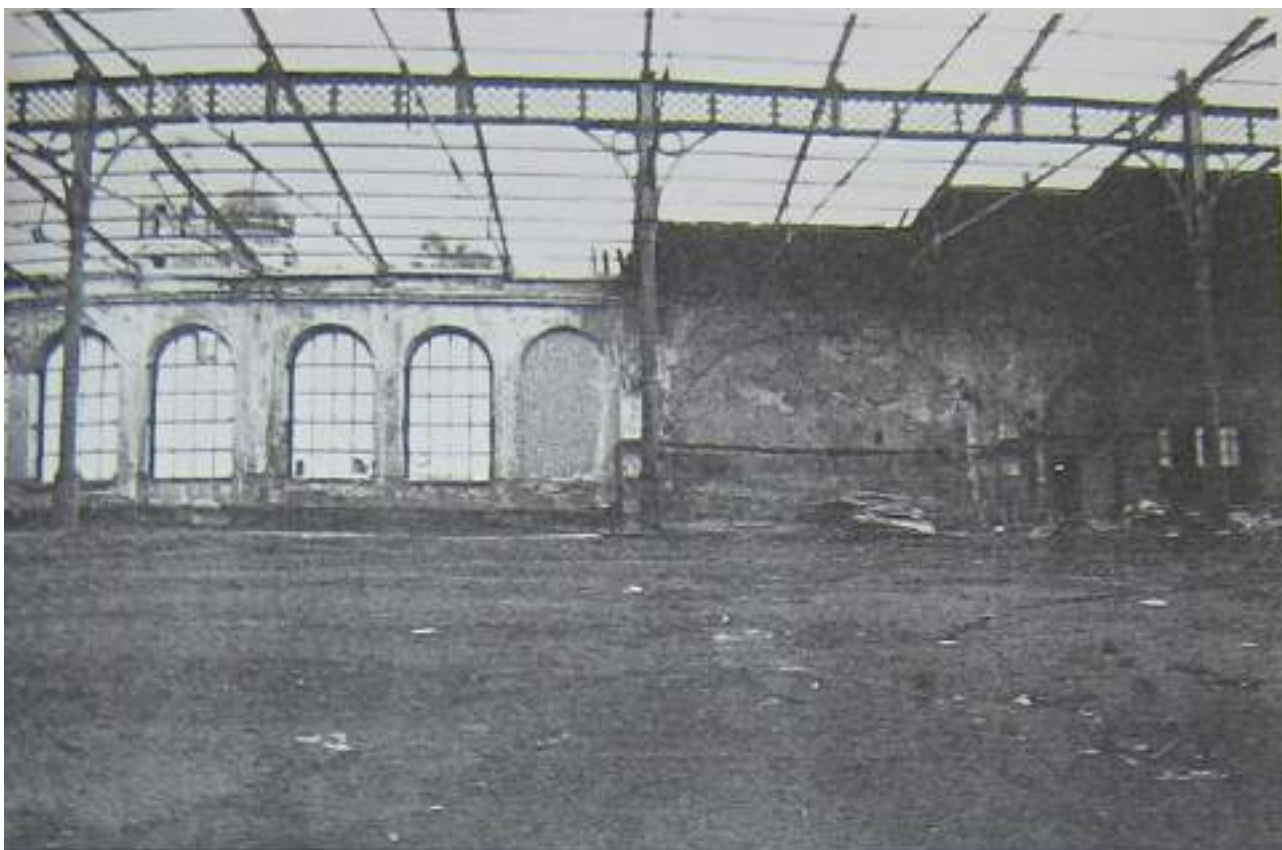




100. Фрагмент западной стены дебаркадера. Вид с востока. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.



101. Дебаркадер. Вид с севера. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.



102. Восточная стена дебаркадера. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.



103. Фрагмент дебаркадера. Вид с юго-востока. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.





104. Конструкция дебаркадера. Фрагмент. 2003г.  
ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»». Архив КГИОП. Ф. 1155. № Н-5881.



105. Варшавский вокзал. 2004г.  
<http://www.citywalls.ru/>.



106.

Здание бывшего Варшавского вокзала во время  
реконструкции. 2004г.  
<https://railwayz.info/>.



107.

Здание бывшего Варшавского вокзала во время реконструкции.  
2004г.





108. Здание бывшего Варшавского вокзала во время реконструкции. Видны 18 чугунных колонн французской фирмы, ранее поддерживающих стеклянную крышу. 2004г. <http://www.citywalls.ru/>.



109. Здание бывшего Варшавского вокзала во время реконструкции. Представление о пространственной структуре вокзала и используемой конструкции стеклянной крыши 1850-х гг. 2004г. <http://www.citywalls.ru/>.





110. Здание бывшего Варшавского вокзала во время реконструкции. 2005г.  
<https://adresaspb.ru/>.



111. Фасад здания бывшего Варшавского вокзала во время реконструкции. 2005г.  
<https://adresaspb.ru/>.





112. Здание бывшего Варшавского вокзала во время реконструкции. 2005г.  
<http://kn.sobaka.ru/>.



113. Варшавский вокзал после реконструкции. 2006г.  
<https://ru.wikipedia.org/>.



114. Вид со стороны путей. 2009г.  
<http://www.citywalls.ru/>.



115. Вид со стороны путей. Фото 2012г.  
<https://ru.wikipedia.org/>.



116. Центральная часть южного фасада (фрагмант),  
завершенная треугольным щипцом.  
2009г. <http://www.citywalls.ru/>.





117. Южный фасад параллельного восточного корпуса. 2014г.  
<http://www.citywalls.ru/>.



118. Фрагмент южного фасада параллельного восточного корпуса – рустованная лопатка с гирляндой растительного орнамента, профилированный междуэтажный карниз, профилированный венчающий карниз, многоступенчатый аттик со штукатурной лентой в картуше, увенчанной короной, буква и цифра «Н I». 2014г.  
<http://www.citywalls.ru/>.





119. Балкон южного фасада параллельного восточного корпуса. 2014г.  
<http://www.citywalls.ru/>.



120. Завершение в виде стилизованной кампанилы  
главного фасада лицевого корпуса.  
2014г. <http://www.citywalls.ru/>.



121. Боковой фасад параллельного западного корпуса. 2014г.  
<http://www.citywalls.ru/>.



122. Картуш центральной части главного фасада между штукатурными консолями.  
 2008г. <http://www.citywalls.ru/>.



123. Завершение главного фасада в виде стилизованной кампанилы. 2008г.  
<http://www.citywalls.ru/>.



124. Вид на здание вокзала со стороны разобранных путей парка «В». 2013г.  
<https://railwayz.info/>.





125. Здание бывшего Варшавского вокзала. 2014г.  
<https://railwayz.info/>.



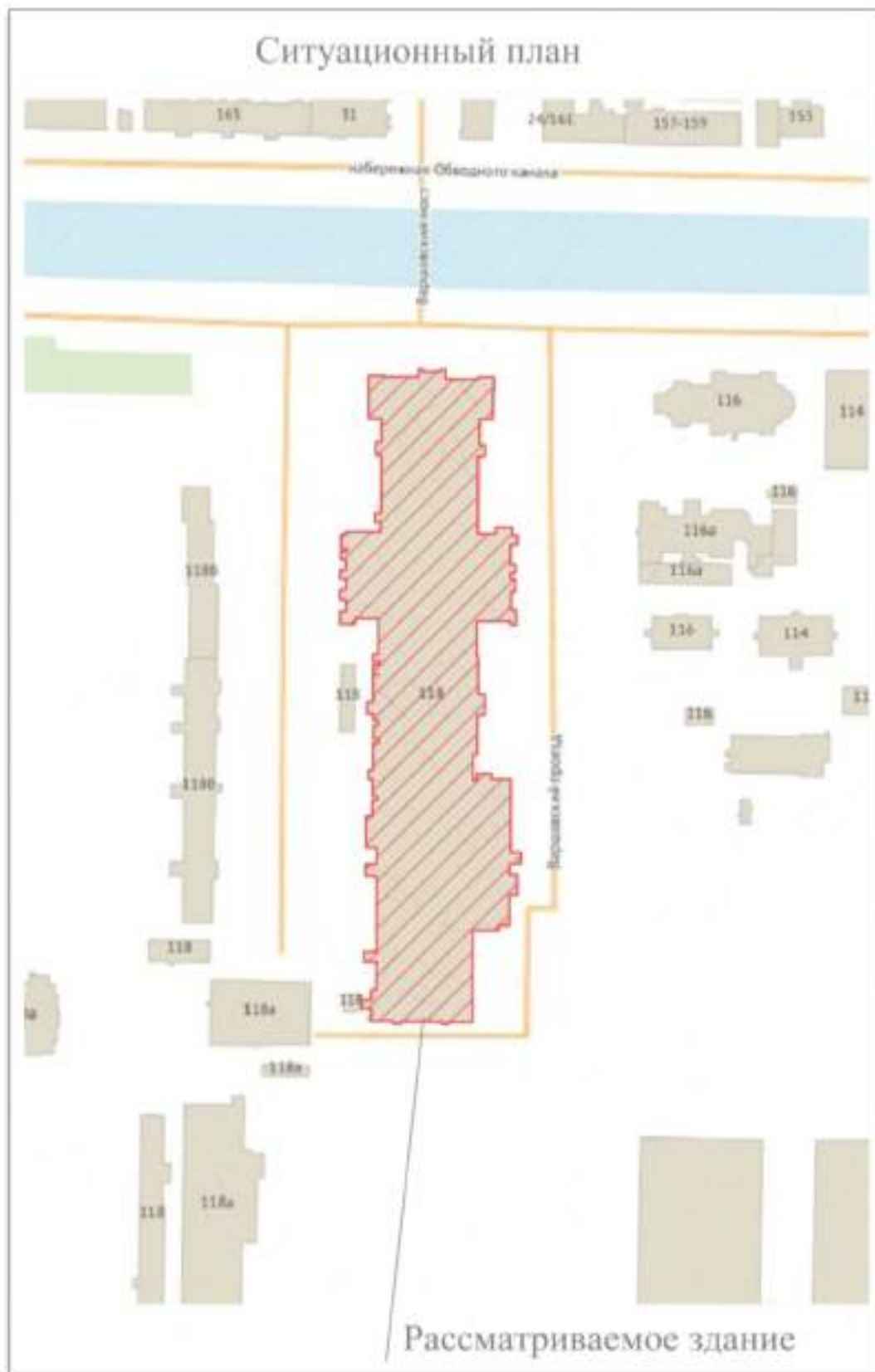
126. Вид на территорию бывшего Варшавского вокзала. 2010-е гг.



**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс»», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20).

**Ситуационный план**



**Выявленный объект культурного наследия**  
**«Здание вокзала»,**  
 входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия  
 «Комплекс построек Варшавского вокзала»,  
 расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, литера С

**Приложение № 4**

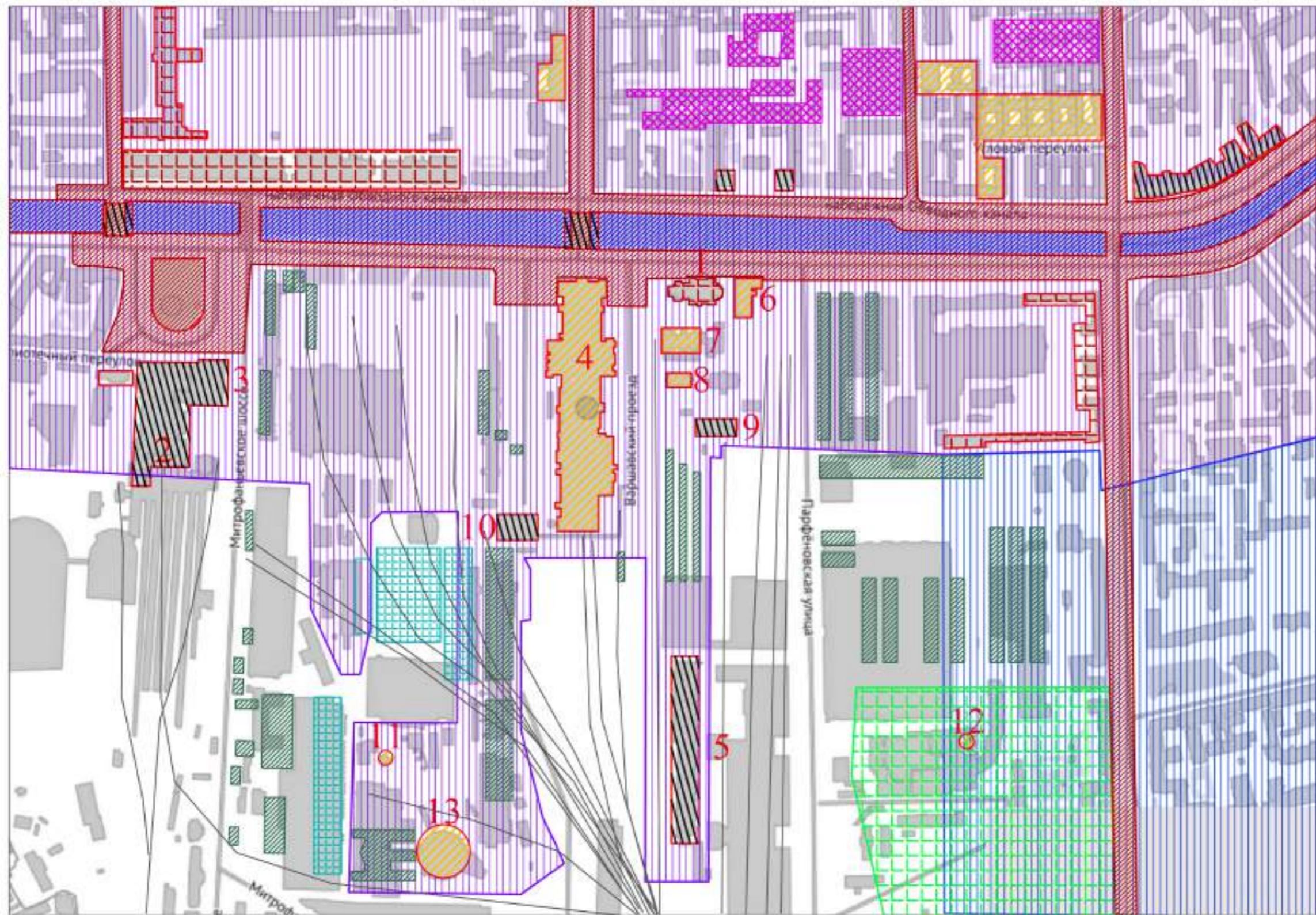
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс»», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20).

**Историко-культурный опорный план**



# Историко-культурный опорный план (М 1:500)

Выявленный объект культурного наследия "Здание вокзала",  
входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Варшавского вокзала",  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, литера С



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

— границы территорий объектов культурного наследия

— объекты культурного наследия федерального значения

— здания сооружения

— объекты культурного наследия регионального значения

— здания и сооружения

— выявленные объекты культурного наследия

— здания и сооружения

зоны охраны

— единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2(ОЗР3-2);

— единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР3);

— защитная зона объектов культурного наследия

Утраченные здания и сооружения

— здания и сооружения 1904г. постройки;

— здания и сооружения 1914г. постройки.

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ  
И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ:

— композиционно завершенная система открытых городских пространств:  
проспекты и улицы с лицевой застройкой;

— водная система;

— утраченные железнодорожные пути;

— утраченные зеленые насаждения 1904г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Церковь Воскресения Христова (Обводного канала наб., 116, лит. А) — ОКНФ3 — 1904–1908гг.
2. Здание Балтийского вокзала (Обводного канала наб., 120, лит. Б) — ОКНР3 — 1855–1858гг.
3. Станция метро "Балтийская" (с перронным залом), (пл. Балтийского вокзала, 1, лит. А) — ОКНР3 — 1955г.
4. Здание вокзала. Комплекс построек Варшавского вокзала (Обводного кан. наб., 118, лит. С) — ВОКН, 1858–1859гг.
5. Товарный пакгауз (ожный) Варшавского вокзала (наб. Обводного канала, д. 118, к. 3, лит. Г4) — ОКНР3 — 2-ая пол. XIXв.
6. Здание Центральной типографии Министерства путей сообщения (Обводного кан. наб., 114) — ВОКН — 1913–1914гг.
7. Службное здание. Комплекс построек Варшавского вокзала (Обводного кан. наб., 116а, лит. А) — ВОКН — 2-ая пол. XIXв.
8. Жилой дом. Комплекс построек Варшавского вокзала (деревянный двухэтажный), (Обводного кан. наб., 116, корп. 2, лит. А) — ВОКН — 2-ая пол. XIXв.
9. Товарная контора Варшавского вокзала (ж/д "Варшавский вокзал — М.Митрофаньевская ул.", лит. Л) — ОКНР3 — 2-ая пол. XIXв.
10. Здание электростанции (наб. Обводного канала, д. 118а, лит. АЕ) — ОКНР3
11. Здание склада. Комплекс построек Варшавского вокзала (Обводного кан. наб., 118а, лит. АВ) — ВОКН — 1901г.
12. Водонапорная башня. Комплекс построек Варшавского вокзала (ул. Красуцкого, д. 3, лит. В) — ОКНР3 — 1880–1882гг.
13. Круглое производственное здание. Комплекс построек Варшавского вокзала (Митрофаньевское ш., д. 2, корп. 9, лит. В) — ВОКН — 1890-е гг.



**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс»», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20).

**Историко-архитектурный опорный план**

Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала»,  
входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Варшавского вокзала»,  
расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, литера С

## ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИСТОРИИ ЗДАНИЯ

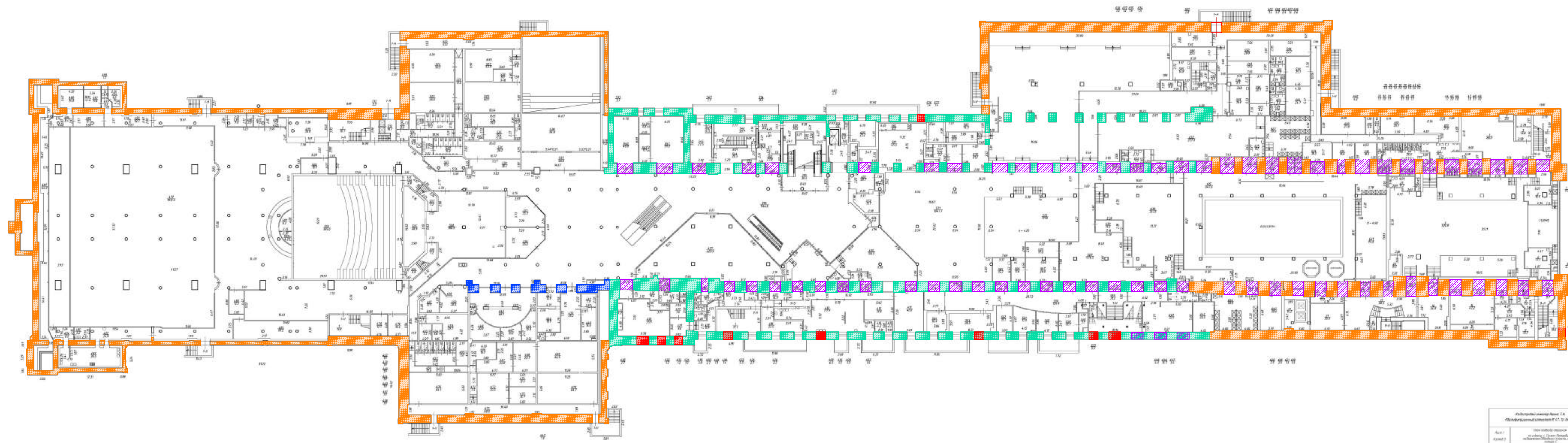
- Л.1. План подвала
- Л.2. План первого этажа
- Л.3. План второго этажа

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Капитальные стены 1853-1856 гг.
-  - Дебаркадер 1853-1856 гг.
-  - Капитальные стены 1858-1861 гг.
-  - Дебаркадер 1858-1861 гг.
-  - Капитальные стены 1899-1901 гг.
-  - Разборка части дебаркадера.
-  - Проемы(закладка) 1967г.
-  - Проемы(закладка) 2003г.
-  - Проемы(пробивка) 2003г.
-  - Проемы(пробивка) к 2019 г.

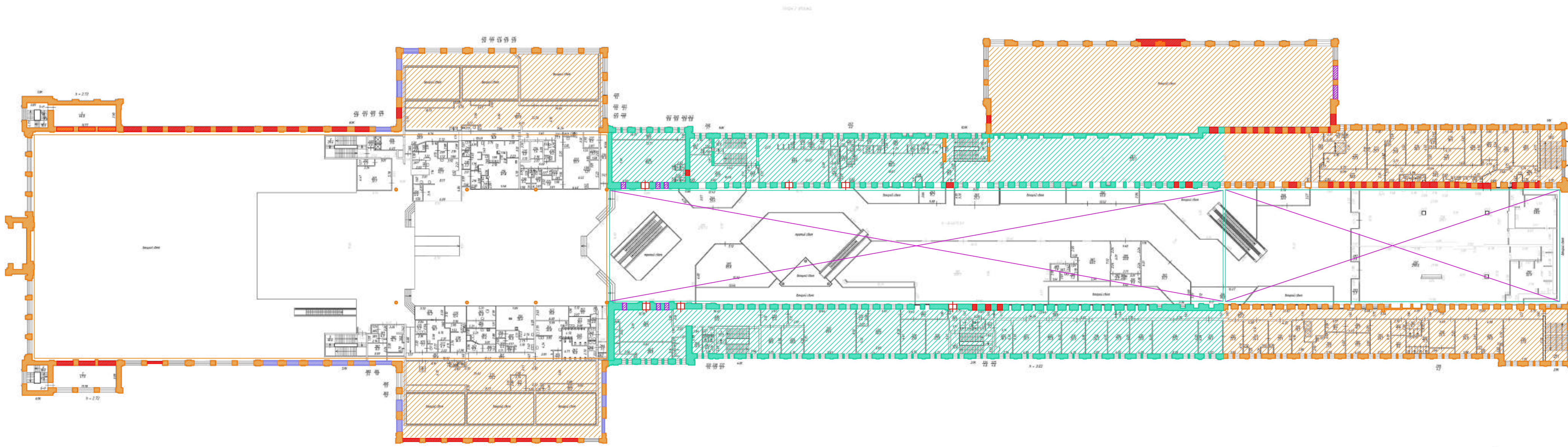


План подвала



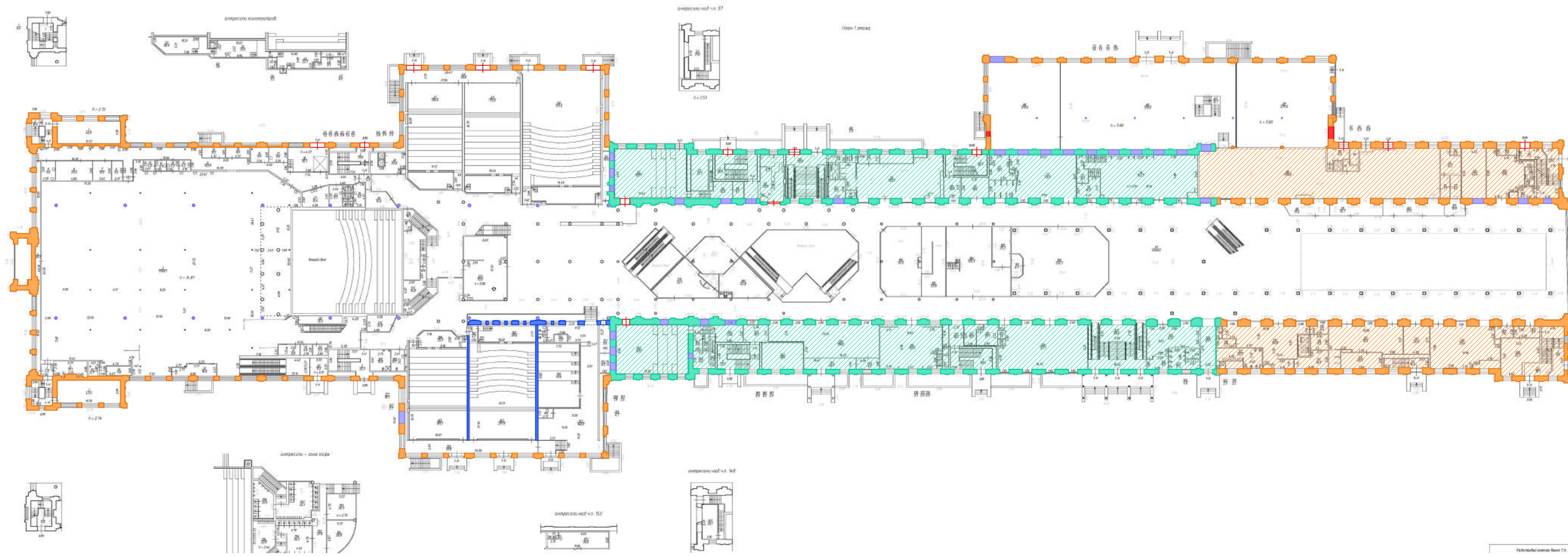
Коллекция: проект № 17, Д-017  
 Архитектурный отдел № 17, Д-017  
 Этаж: 1  
 Этаж: 1  
 Этаж: 1





Коллекторный бассейн Т.4		
Планировка помещений № 47.13.49.79		
Авт. Э.	План 2-го этажа бассейна	
Авт. Л.	на объекте с/объекта-реконструкция	
Дата	Исполнитель	Компьютерный
25.03.2019	И.И.Иванов	Базис Т.А.







**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс»», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20).

**Фотофиксация**

Список фотографий

1. Северный фасад. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
2. Боковой фасад восточного корпуса. Фрагмент. Исторические оконные проемы – полуциркульные в виде стилизованной аркады. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
3. Боковой фасад восточного корпуса. Общий вид. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
4. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса. Крыльцо. Металлический козырек на столбах. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
5. Северный фасад. Фрагмент. Раскреповка фасада. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
6. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
7. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
8. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
9. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса. Исторический дверной проем. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
10. Боковой и восточный фасады пристройки лицевого фасада восточного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в

- ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
11. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса. Профилированный карниз; парапетное ограждение с решеткой; парапетное ограждение в виде тумб. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  12. Боковой фасад пристройки лицевого фасада восточного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  13. Место примыкания бокового фасада пристройки лицевого фасада восточного корпуса и непосредственно лицевого фасада восточного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  14. Фрагмент восточного фасада. Крыльцо. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  15. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  16. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  17. Интерьер второго этажа. Фрагмент. Вид на центральную часть южного фасада, которая выделена ризалитом, завершенным треугольным шипцом. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  18. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  19. Исторический оконный проем. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  20. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Оформление оконных проемов нижнего уровня – профилированные архивольты на импостах; профилированные карнизы. Выявленный объект культурного наследия





- канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
31. Интерьер второго этажа. Историческое местоположение лестницы. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  32. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  33. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Оформление оконных проемов нижнего уровня – профилированные архивольты на импостах; профилированные карнизы. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  34. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  35. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Металлические фермы конструкции. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  36. Интерьер второго этажа. Фрагмент. Вид на центральную часть южного фасада. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  37. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Металлические фермы конструкции. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  38. Интерьер второго этажа. Историческое местоположение лестницы. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  39. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Металлические колонны дебаркадера. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  40. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Металлические фермы конструкции. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в

- ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
41. Фрагмент фонаря в коньке крыши дебаркадера. Металлическая колонна дебаркадера. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  42. Фрагмент фонаря в коньке крыши дебаркадера. Фермы. Фасонки. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  43. Фрагмент фонаря в коньке крыши дебаркадера. Ферма. Фрагмент металлической колонны. Фасонка. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  44. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  45. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  46. Интерьер второго этажа. Фрагмент. Вид на южный фасад. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  47. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Металлические колонны дебаркадера. Фермы. Фасонки. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  48. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Металлические колонны дебаркадера. Фермы. Фасонки. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  49. Интерьер второго этажа. Историческое местоположение лестницы. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  50. Вид со второго этажа на фрагмент интерьера первого этажа. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.

51. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
52. Интерьеры первого этажа. Вид со стороны южного фасада. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
53. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
54. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
55. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса. Крыльцо. Металлический козырек. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
56. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса. Крыльцо. Металлический козырек. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
57. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса. Исторический дверной проем. Гранитное крыльцо. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
58. Южный фасад. Общий вид. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
59. Южный фасад. Боковая часть. Оконные и дверные (коробовые) проемы. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
60. Лицевой фасад западного корпуса. Общий вид. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
61. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса. Исторический дверной проем. Гранитное крыльцо. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118,



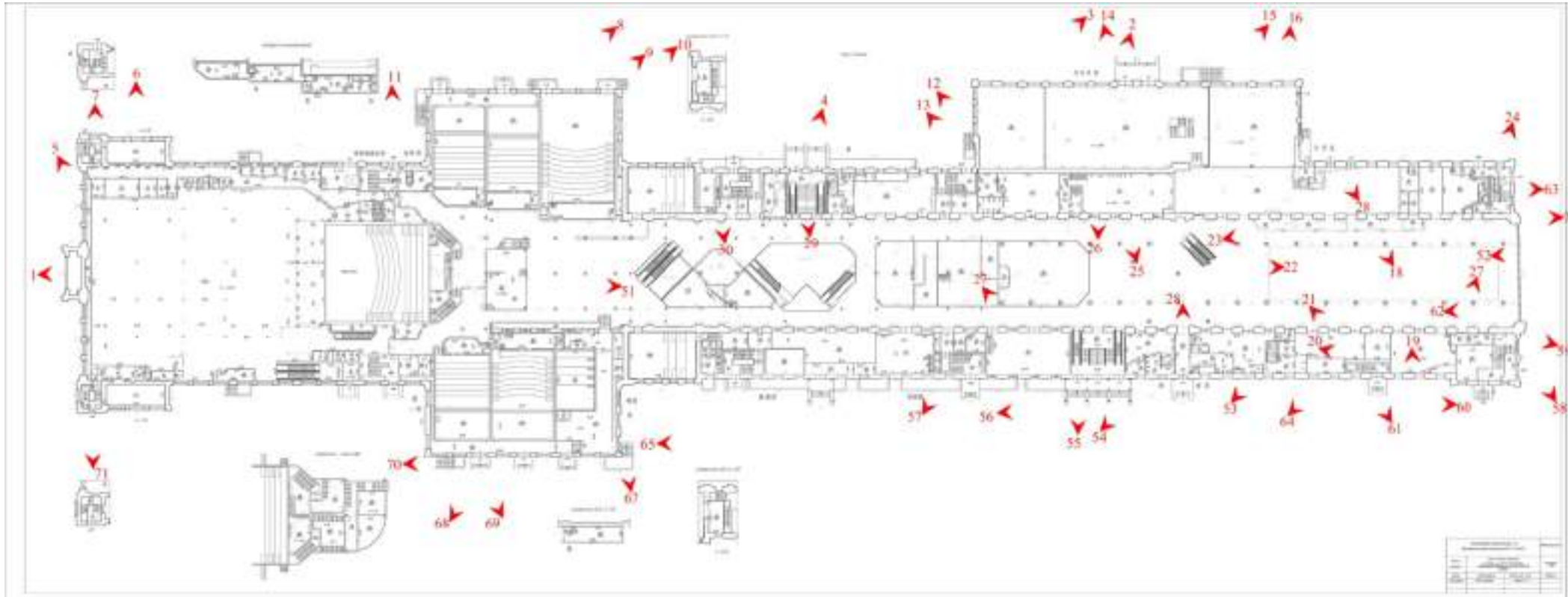
- лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
62. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Фрагмент. Оформление оконных проемов нижнего уровня. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
63. Южный фасад. Боковая часть. Оконные и дверные (коробовые) проемы. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
64. Лицевой фасад западного корпуса. Фрагмент. Исторический дверной проем и гранитное крыльцо. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
65. Лицевой фасад западного корпуса. Общий вид. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
66. Лицевой фасад западного корпуса. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
67. Лицевой фасад западного корпуса. Фрагмент. Место примыкания бокового фасада пристройки лицевого фасада и непосредственно фасада западного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
68. Лицевой фасад пристройки западного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
69. Лицевой фасад западного корпуса. Фрагмент. Лицевой фасад пристройки. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
70. Фрагмент лицевого фасада пристройки западного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
71. Лицевой фасад западного корпуса. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта

- культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
72. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Общий вид. Металлические колонны дебаркадера. Фермы. Фасонки. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  73. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Общий вид. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  74. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  75. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  76. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  77. Интерьер второго этажа. Фрагмент. Вид на центральную часть южного фасада и современное перекрытие бывшего внутреннего двора. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  78. Южный фасад. Боковая часть. Оконные и дверные (коробовые) проемы. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  79. Интерьеры (второй этаж) бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  80. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Общий вид. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
  81. Интерьеры (второй этаж) бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118,

- лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
82. Интерьеры (второй этаж) бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
83. Интерьеры (второй этаж) бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
84. Интерьеры (второй этаж) бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
85. Интерьер второго этажа. Фрагмент. Вид на центральную часть южного фасада и современное перекрытие бывшего внутреннего двора. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
86. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Общий вид. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
87. Интерьеры (второй этаж) бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
88. Интерьеры (второй этаж) западного крыла вокзала. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.
89. Интерьеры (второй этаж) бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.

### Схема фотофиксации

1 этаж

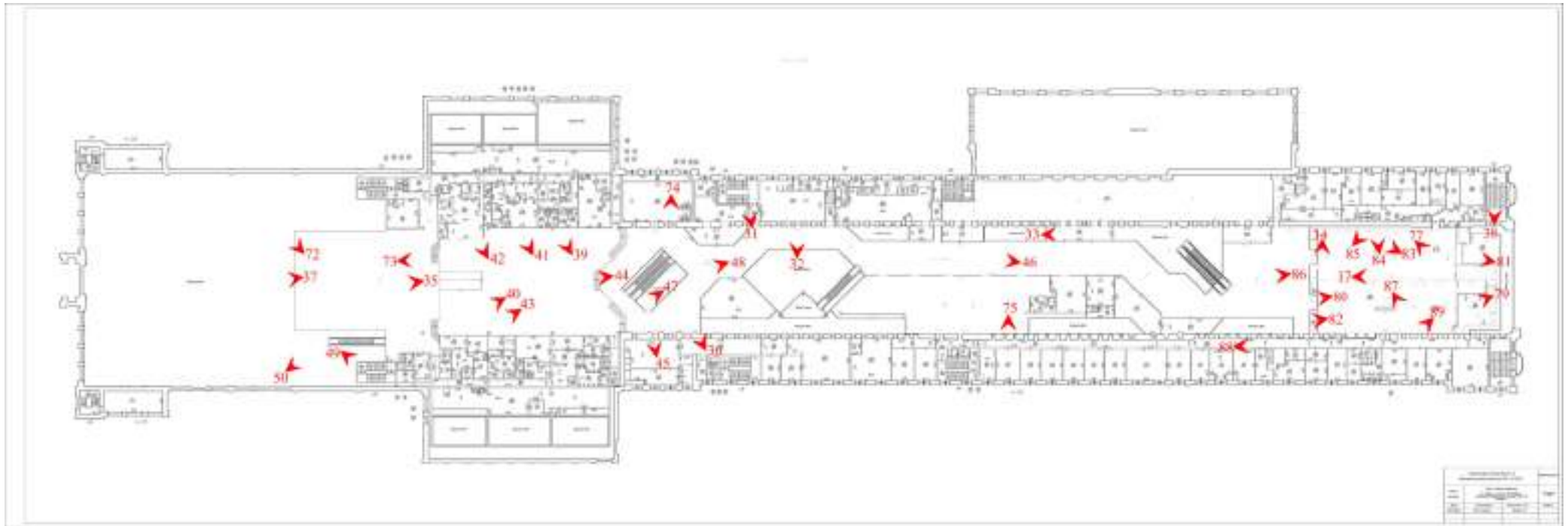


➤ -Точка фотофиксации



### Схема фотофиксации

2 этаж



➤ 1 - Точка фотофиксации



1. Северный фасад. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



2. Боковой фасад восточного корпуса. Фрагмент.  
Исторические оконные проемы – полуциркульные в виде стилизованной аркады.  
Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный  
по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в  
ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек  
Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



3. Боковой фасад восточного корпуса. Общий вид.  
Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный  
по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в  
ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек  
Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



4. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса. Крыльцо. Металлический козырек на столбах. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



5. Северный фасад. Фрагмент. Раскреповка фасада. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.





6. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса.  
Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



7. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса.  
Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



8. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



9. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса. Исторический дверной проем. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



10. Боковой и восточный фасады пристройки лицевого фасада восточного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



11. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса. Профилированный карниз; парапетное ограждение с решеткой; парапетное ограждение в виде тумб. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



12. Боковой фасад пристройки лицевого фасада восточного корпуса.  
 Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



13. Место примыкания бокового фасада пристройки лицевого фасада восточного корпуса и непосредственно лицевого фасада восточного корпуса.  
 Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.





14. Фрагмент восточного фасада. Крыльцо.  
Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



15. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



16. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



17. Интерьер второго этажа. Фрагмент. Вид на центральную часть южного фасада, которая выделена ризалитом, завершенным треугольным щипцом. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



18. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.





19. Исторический оконный проем. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



20. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Оформление оконных проемов нижнего уровня – профилированные архивольты на импостах; профилированные карнизы. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.





21. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



22. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



23. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



24. Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



25. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



26. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время: оформление оконных проемов нижнего уровня. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



27. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



28. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время: профилированный карниз. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.





29. Фрагмент интерьера: исторические дверные проемы. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



30. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время: пилястры в межоконном пространстве. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



31. Интерьер второго этажа. Историческое местоположение лестницы. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



32. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



33. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Оформление оконных проемов нижнего уровня – профилированные архивольты на импостах; профилированные карнизы. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



34. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



35. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Металлические фермы конструкции. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



36. Интерьер второго этажа. Фрагмент. Вид на центральную часть южного фасада. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.





37. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Металлические фермы конструкции. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



38. Интерьер второго этажа. Историческое местоположение лестницы. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



39. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Металлические колонны дебаркадера. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



40. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Металлические фермы конструкции. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



41. Фрагмент фонаря в коньке крыши дебаркадера. Металлическая колонна дебаркадера. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



42. Фрагмент фонаря в коньке крыши дебаркадера. Фермы. Фасонки. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.





43. Фрагмент фонаря в коньке крыши дебаркадера. Ферма. Фрагмент металлической колонны. Фасонка. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



44. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.





45. Фрагмент интерьера бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



46. Интерьер второго этажа. Фрагмент. Вид на южный фасад. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



47. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Металлические колонны дебаркадера. Фермы. Фасонки. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



48. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Металлические колонны дебаркадера. Фермы. Фасонки. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.





49. Интерьер второго этажа. Историческое местоположение лестницы. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



50. Вид со второго этажа на фрагмент интерьера первого этажа. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



51. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время.  
Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118,  
лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Варшавского вокзала».  
Дата съемки: 20.12.2021.





52. Интерьеры первого этажа. Вид со стороны южного фасада. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



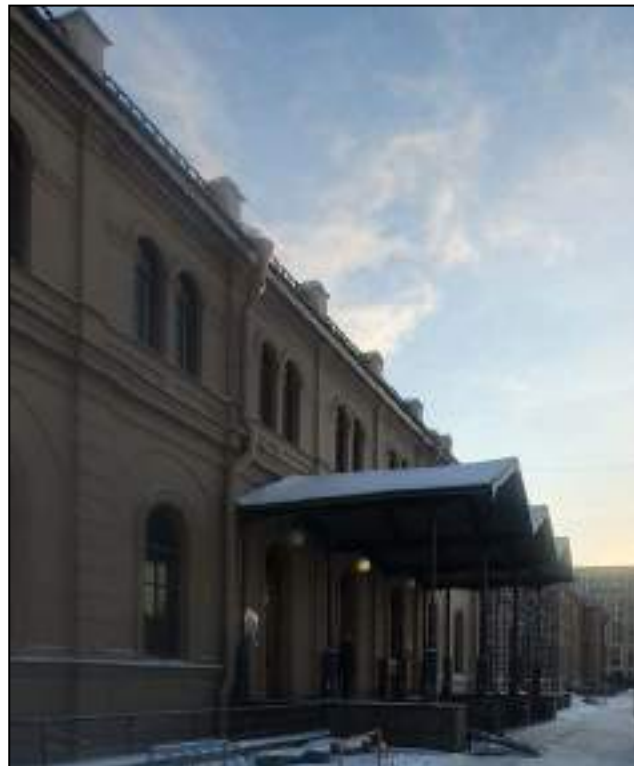
53. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



54. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



55. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса. Крыльцо. Металлический козырек. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



56. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса. Крыльцо. Металлический козырек. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



57. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса. Исторический дверной проем. Гранитное крыльцо. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.





58. Южный фасад. Общий вид. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



59. Южный фасад. Боковая часть. Оконные и дверные (коробовые) проемы. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.





60. Лицевой фасад западного корпуса. Общий вид. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



61. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса. Исторический дверной проем. Гранитное крыльцо. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



62. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время.  
 Фрагмент. Оформление оконных проемов нижнего уровня.  
 Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



63. Южный фасад. Боковая часть. Оконные и дверные (коробовые) проемы.  
 Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



64. Лицевой фасад западного корпуса. Фрагмент. Исторический дверной проем и гранитное крыльцо. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



65. Лицевой фасад западного корпуса. Общий вид. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



66. Лицевой фасад западного корпуса. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



67. Лицевой фасад западного корпуса. Фрагмент. Место примыкания бокового фасада пристройки лицевого фасада и непосредственно фасада западного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.





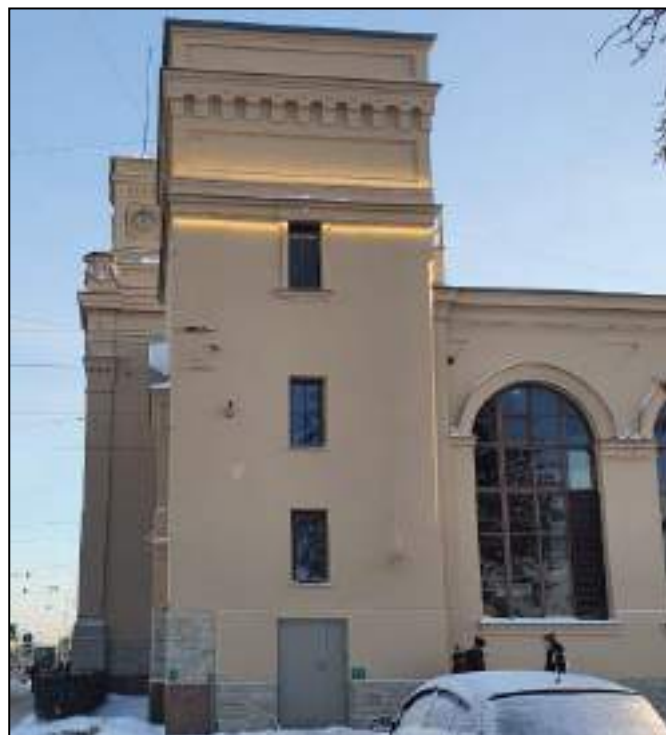
68. Лицевой фасад пристройки западного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



69. Лицевой фасад западного корпуса. Фрагмент. Лицевой фасад пристройки. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



70. Фрагмент лицевого фасада пристройки западного корпуса. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



71. Лицевой фасад западного корпуса. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



72. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Общий вид. Металлические колонны дебаркадера. Фермы. Фасонки. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



73. Фонарь в коньке крыши дебаркадера. Общий вид. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.





74. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время.  
Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118,  
лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Варшавского вокзала».  
Дата съемки: 20.12.2021.





75. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время.  
Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118,  
лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



76. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время.  
Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118,  
лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



77. Интерьер второго этажа. Фрагмент. Вид на центральную часть южного фасада и современное перекрытие бывшего внутреннего двора. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



78. Южный фасад. Боковая часть. Оконные и дверные (коробовые) проемы. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.





79. Интерьеры (второй этаж) бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



80. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Общий вид. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



81. Интерьеры (второй этаж) бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



82. Интерьеры (второй этаж) бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.

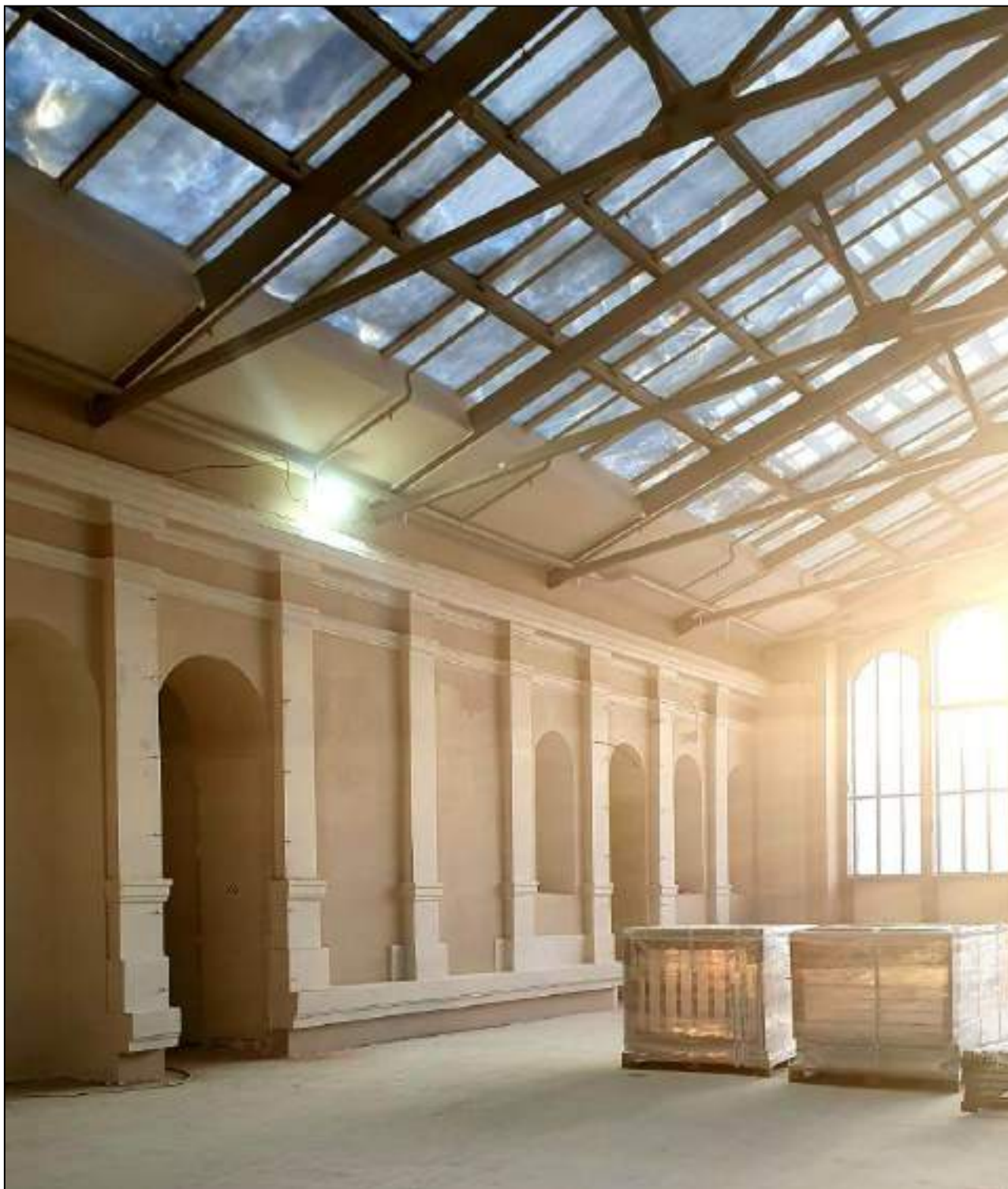




83. Интерьеры (второй этаж) бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



84. Интерьеры (второй этаж) бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



85. Интерьер второго этажа. Фрагмент. Вид на центральную часть южного фасада и современное перекрытие бывшего внутреннего двора. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.





86. Интерьеры бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Общий вид. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



87. Интерьеры (второй этаж) бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



88. Интерьеры (второй этаж) западного крыла вокзала. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



89. Интерьеры (второй этаж) бывшего внутреннего двора, перекрытого в настоящее время. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, лит. С, входящий в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Дата съемки: 20.12.2021.



**Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс»», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20).

**Выписки из законодательных актов**

**Администрация Санкт-Петербурга****КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ****ПРИКАЗ****от 20 февраля 2001 года № 15****Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или  
иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,

представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н. И. Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года № 15

**Список вновь выявленных объектов, представляющих  
историческую, научную, художественную или иную культурную  
ценность**

Адмиралтейский административный район

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

**Выписка**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
243	Комплекс построек Варшавского вокзала	2-ая половина XIX века	арх. К.А.Скаржинский, инж.-арх. П.О.Сальмонович, инж. Ю.Фляша	Обводного кан. наб., 118 Здания комплекса, перечисленные в пунктах 243.10 – 243.14 находятся на территории АО «Подъемтрансмаш»	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
243.1	Здание вокзала	1852–1855; 1858–1859	арх. К.А.Скаржинский, инж.-арх. П.О.Сальмонович, инж. Ю.Фляша	Там же	хорошее	-“- Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)



**Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс»», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20).

**Копии документации КГИОП**

Список документов к Приложению № 8

1. Справка КГИОП № 01-25-14815/18-0-1 от 20.07.2018г. о статусе объекта по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. На 1 листе.
2. Охранное обязательство на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия № 12039 от 30.07.2013г. На 22 листах.
3. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», утвержденный КГИОП 20.05.2014г. На 10 листах.
4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление здания для современного использования) от 28.11.2019г. № 01-52-3389/19-0-2. На 5 листах.
5. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, утвержденный распоряжением КГИОП № 54-рп от 16.06.2021г. На 18 листах.



КГИОП СПб  
№ 01-25-148 233-0-1  
от 20.07.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000609/784001001

СПб ГКУ "МФЦ" Адмиралтейского района  
ООО "Парус"

20 июля 2018 № 01-25-14815/18-0-1

На № 24800514 от 11.07.2018

Рег. № 01-25-14815/18-0-0 от 16.07.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190000, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Комплексе построек Варшавского вокзала. Здание вокзала"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 12039

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госоргин) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и ООО "Парус" (далее - Собственник) в лице генерального директора Гнесина А.А., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещения(ий) №№ 2-Н, площадью 1271,4 кв.м, 2 этаж, кадастровый номер 78:7501Б:3002:89:2; 1-Н, 2-ЛК, 3-ЛК, 4-ЛК, 8-Н, 8-ЛК, 9-Н, 9-ЛК, 10-ЛК, 11-ЛК, площадью 29048,9 кв.м, 1 этаж (в т.ч. антресоль)-2-подвал, кадастровый номер 78:32:7501Б:19:89:1; 7-Н, площадью 2325,6 кв.м, подвал, кадастровый номер 78:7501Б:3002:89:7; 5-Н, площадью 46,8 кв.м, 2 этаж, кадастровый номер 78:7501Б:3002:89:5; 6-Н, площадью 47,0 кв.м, 2 этаж, кадастровый номер 78:7501Б:3002:89:6; 4-Н, площадью 47,0 кв.м, 1 этаж, кадастровый номер 78:7501Б:3002:89:4; 3-Н, площадью 46,8 кв.м, 1 этаж, кадастровый номер 78:7501Б:3002:89:3 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Здание вокзала" (далее Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, лит. С (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15; Обводного кан.наб., 118), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Варшавского вокзала" обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

свидетельство о государственной регистрации права от 10.02.2009 на бланке серии 78-АГ 714741; свидетельство о государственной регистрации права от 10.02.2009 на бланке серии 78-АГ 714746; свидетельство о государственной регистрации права от 10.02.2009 на бланке серии 78-АГ 714742; свидетельство о государственной регистрации права от 10.02.2009 на бланке серии 78-АГ 714743; свидетельство о государственной регистрации права от 10.02.2009 на бланке серии 78-АГ 714752; свидетельство о государственной регистрации права от 29.08.2012 на бланке серии 78-АЖ 698269; свидетельство о государственной регистрации права от 10.02.2009 на бланке серии 78-АГ 714751.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2: В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.



В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать разработку проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготовленного Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнить работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По  
Собственник  
Помещения(ий)  
2.13  
признакам  
письменн  
2  
предме  
2  
терр  
за  
и

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещение(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещение(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(шие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещение(ий) и

прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника. Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, выполнение которых Собственник приступил, а равно просрочки устраниения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10, охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10, охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охрана объектов культуры  
При прекращении права либо объектов к третьему а действие Помещен  
5.  
друга в т  
6.  
настоящ  
Петербу  
находи  
Арбитр  
заключ  
россий  
выпол  
охран



4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Помещение или исключении Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключении из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Собственник утратил права либо находящегося в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**  
 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
 ИНН 7832000069

**Собственник:**  
 190000, Санкт-Петербург, наб. реку Мойки, д. 78  
 ИНН 7801181376

- Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).  
 2. Предмет охраны.

Госорган  
 [Подпись]

Е.Е. Ломакина  
 ИПО

Собственник  
 [Подпись]



*Handwritten signature and notes at the bottom left of the page.*



Приложение № 1  
к охранному обязательству  
от № 12039

**Акт**  
**осмотра технического состояния**  
**нежилого(ых) помещения(ий),**  
**расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

«25» июля 2012 г.

Госорган в лице старшего инспектора юридического управления Комитета по охране и использованию памятников истории и культуры Егорова А.А. и  
Собственник в лице представителя по доверенности б/и от 01.08.2011 Медведевой Е.П.

произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 2-Н, площадью 1271,4 кв.м, этаж, кадастровый номер 78:7501Б:3002:89:2; 1-Н, 2-ЛК, 3-ЛК, 4-ЛК, 8-Н, 8-ЛК, 9-Н, 9-ЛК, 10-ЛК, 11-ЛК, площадью 29048,9 кв.м, 1 этаж (в т.ч. антресоль)-2-подвал, кадастровый номер 78:32:7501Б:19:89:1; 7-Н, площадью 2325,6 кв.м, подвал, кадастровый номер 78:7501Б:3002:89:7; 5-Н, площадью 46,8 кв.м, 2 этаж, кадастровый номер 78:7501Б:3002:89:5; 6-Н, площадью 47,0 кв.м, 2 этаж, кадастровый номер 78:7501Б:3002:89:6; 4-Н, площадью 47,0 кв.м, 1 этаж, кадастровый номер 78:7501Б:3002:89:4; 3-Н, площадью 46,8 кв.м, 1 этаж, кадастровый номер 78:7501Б:3002:89:3 (далее – Помещение), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Здание вокзала» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, лит. С (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Обводного кан.наб., 118), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала».

1. Исторические сведения: здание построено во второй половине XIX в. по проекту архитектора К.А. Скаржинского.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру деформаций не имеется;
- цоколь: облицован известняком, состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру деформаций не имеется;
- колонны, столбы: по оси центрального объема имеется каркас, образованный двумя рядами колонны (сохранились исторические чугунные колонны со стилизованными капителями), состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- подвалов: плоские железобетонные по металлическим балкам, состояние удовлетворительное;
- межэтажные плоские железобетонные, состояние удовлетворительное;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, лучковые и полуциркульные, состояние удовлетворительное;

г) крыши: основные несущие конструкции крыши образованы металлическими фермам, покрытием из металла и световым фонарем по центральной оси, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: ризалит северного фасада увенчан четырехгранной башней с четырехскатным завершением, по визуальному осмотру, состояние удовлетворительное;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: стены гладко оштукатурены, имеются повреждения штукатурного слоя;
- окраска стен: стены окрашены имеются повреждения красочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: со стороны южного фасада два аттика имеют заполнения в виде гербов в лепном обрамлении; поле щипца северного ризалита имеет оформление в виде рельефного изображения герба и гирлянд; ризалит северного фасада завершен четырьмя тумбами декорированными гирляндами и волютами, состояние элементов удовлетворительное;
- декоративные элементы: профилированные архивольты и наличники окон; южный, восточный и западный фасады завершены аттиками сложной конфигурации; оформление северного фасада: каннелированные в верхнем уровне колонны, со стилизованными капителями; фасад завершен аттиковыми стенками с прямоугольными нишами; оформление южного фасада:
- карнизы: межэтажная тяга между первым и вторым этажами; венчающий карниз профилированный, со стороны северного фасада карниз раскрепованный с аркатурным поясом; со стороны западного и восточного фасадов венчающий карниз завершен ограждением с парапетными оштукатуренными тумбами и балюстрадами и металлическими ограждениями имеются повреждения штукатурного слоя;
- пилястры: простенки между окнами в уровне второго этажа со стороны южного фасада оформлены двоянными пилястрами ионического ордера; со стороны северного, западного и восточного фасадов простенки между окнами оформлены пилястрами, имеются повреждения штукатурного слоя;
- балконы, лоджии, крыльца: два балкона на металлических кронштейнах в уровне второго этажа с металлическими ограждениями простого рисунка, состояние удовлетворительное; со стороны южного, западного и восточного фасадов имеются
- крыльца-облицованные натуральным камнем, состояние удовлетворительное;
- окна: оконные заполнения деревянные и металлопластиковые коричневого цвета (расстекловка историческая), состояние удовлетворительное;
- двери: деревянные филечатые и металлопластиковые остекленные, состояние удовлетворительное;

з) монументы:<sup>2</sup> отсутствуют;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: керамическая плитка, состояние удовлетворительное; перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия плоские и плоские по металлическим балкам, состояние удовлетворительное; перемычки прямые и

- \* полуциркулярные стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): стены општукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное;
- перегородки: кирпичные и гипсокартонные, состояние удовлетворительное;
- жионисы (монументальная и станковая): отсутствуют;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- лестницы: лестницы, облицованные современными материалами с металлическими ограждениями, состояние удовлетворительное;
- двери: деревянные, состояние удовлетворительное;

и) монументы:<sup>3</sup> отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:<sup>3</sup>

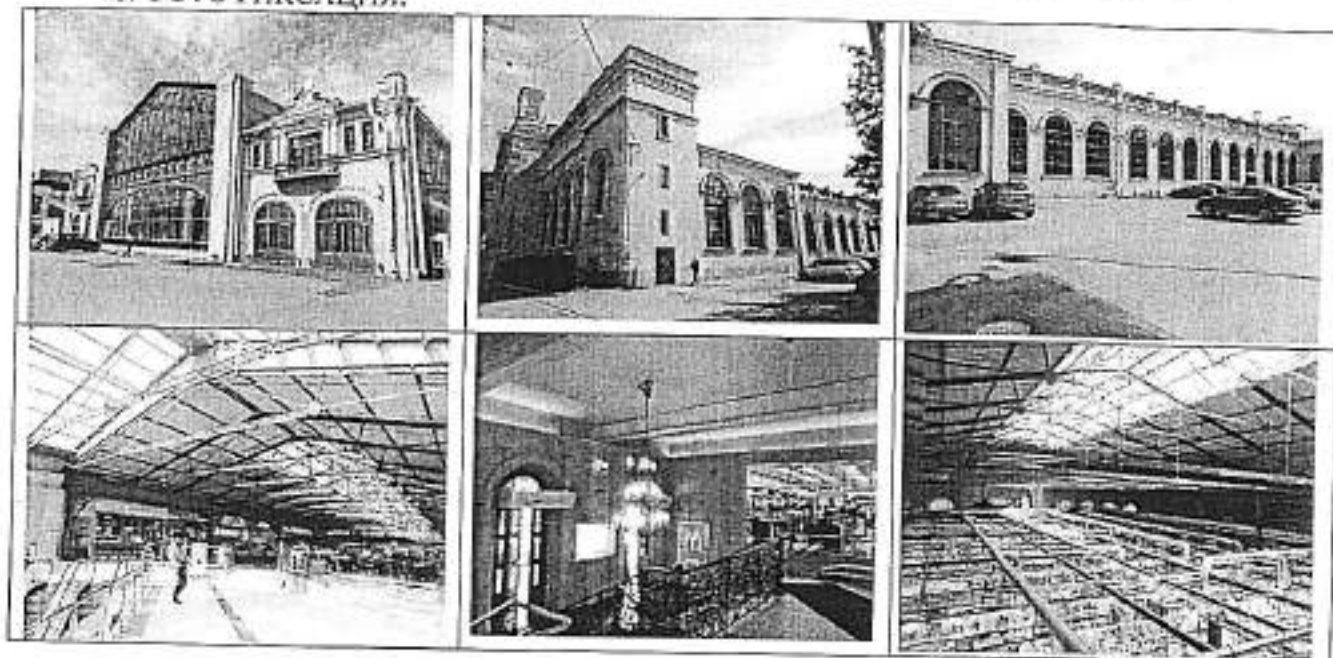
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют;

#### 5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	не требуется - выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения.		

#### 6. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Представитель Госоргана

*A. Egorov*  
(подпись)

А.А. Егоров  
(ФИО)

Представитель Собственника

*E.P. Medvedeva*  
(подпись)

Е.П. Медведева  
(ФИО)

Госорган

*E.E. Lomakina*  
(подпись)

Е.Е. Ломаскина  
(ФИО)



А.Я. Гнесин  
(ФИО)

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «а)», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположения каждого из монументов, перечисленных в подпункте «б)».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «в)».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «г)».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачено».

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «ж)», указывается – не имеется.

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описанием, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ния), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «План выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».



Предмет охраны, выявленного объекта культурного наследия: объект востроек Варшавского вокзала. Здание вокзала, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, дом 118, литера С

Историческое объектно-пространственное решение и образного в плане здания, состоящего из лицевого двухсветного объема двух двухэтажных корпусов на высоком подвале, фланкирующем бывший дебаркадер, (в настоящее время перекрыт световым фонарем); исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши;

конструктивная система здания:

- фундамент;
- исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);
- междуэтажные перекрытия – местоположение;
- фонарь – местоположение (в коньке крыши дебаркадера) - габариты, конфигурация, конструкция (металлические фермы)

архитектурно-художественное решение фасада в формах неоренессанса;

главный (северный) фасад лицевого корпуса:

- материал облицовки цоколя – известняковые плиты;
- материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
- историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток);
- две раскреповки в одну ось фланкируют фасад;
- исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (полукруглые в виде стилизованной аркады);
- оформление центральной части ризалита в виде портала; в виде двухсветной остекленной арки; историческое оконное заполнение оконного проема - фрамуга материал (металл); рисунок (всерный орнаментированный); профилированный архивольт; канализованные в верхнем уровне колонны, со стилизованными капителями, пилястрами; выносной карниз на стилизованных кронштейнах в виде консолей с раскреповкой; высокая аттиковая стенка вдоль лицевого фасада; лопатки, филеи аркаатурного стилизованного пояса; венчающий профилированный карниз; ризалит завершен фризом, декорированным аркатурным поясом; профилированный карниз; картуш центральной части между штукатурными консолями; венчающий выносной профилированный карниз; угловые навершия в виде 4-х тумб (вазонов); завершение в виде стилизованной кампаны; профилированный карниз в нижнем уровне центральной части; угловые лопатки; цинфербаты (четыре) в штукатурных медальонах; фриз декорирован стилизованным аркатурным поясом; в завершении аттик;

Боковые фасады параллельных западного и восточного корпусов с внутренним двором (в настоящее время перекрыт световым фонарем):

- материал облицовки цоколя – известняковые плиты;
- материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
- историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток);

- исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярные в виде стилизованной арки);
- транзитные крыльца – местоположение, габариты, конфигурация;
- металлический козырек (западный фасад) на колонках (металл) – местоположение, габариты, конфигурация (двускатный) – воссоздан;
- металлический козырек (восточный фасад) на ступях – воссоздан;
- профилированные архивольты на impostaх; стилизованные пилястры в уровне 1-ого этажа; рустованные пилястры в уровне 1-ого этажа; профилированные подоконные доски; профилированный карниз; парпетное каменное ограждение с балюстрадами; парпетное ограждение в виде тумб и металлической решетки;

южный фасад симметричный, разделен на три части; центральная часть выделена ризалитом, завершаемым треугольным шпилем; нижняя часть арочного проема в настоящий момент заложена; углы акцентированы пилястрами частично канализованными, стилизованная капитель оформлена прямоугольной филёнкой с розетками;

- материал облицовки цоколя – известняковые плитки;
- материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
- исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-ого этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные);
- историческое оконное заполнение (утрачено) – материал (дерево), рисунок расстекловки;
- оформление оконных проемов в уровне 2-ого этажа – профилированные наличники, двойные пилястры;
- дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (коробовый);
- балконы (два) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (художественное литье), рисунок (геометрический); кронштейны балкона – местоположение; материал;
- рустованные лопатки с гирляндой растительного орнамента; профилированный междуэтажный карниз; профилированный венчающий карниз; многоступенчатый аттик со штукатурной лентой в картуше, увенчанном короной, буква и цифра «Н I»;

декоративно-художественная отделка интерьеров:

интерьеры внутреннего двора (в настоящее время перекрыт):

- оформление оконных проемов верхнего уровня – ниши с полуциркулярным завершением; профилированные карнизы;
  - оформление оконных проемов нижнего уровня – профилированные архивольты на impostaх; профилированные карнизы;
  - историческая капитальная кирпичная стена (II) – местоположение, габариты;
- интерьер бывшего кассового зала (пом. II):
- архивольты на impostaх с растительным орнаментом; штукатурный декор;
  - колонны – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл);
  - пилястры в межоконном пространстве;
  - ниши с полуциркулярным завершением; профилированные наличники; лопатки со стилизованной капителью;

Фотография известного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала. Здание вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, дом 118, литера С.



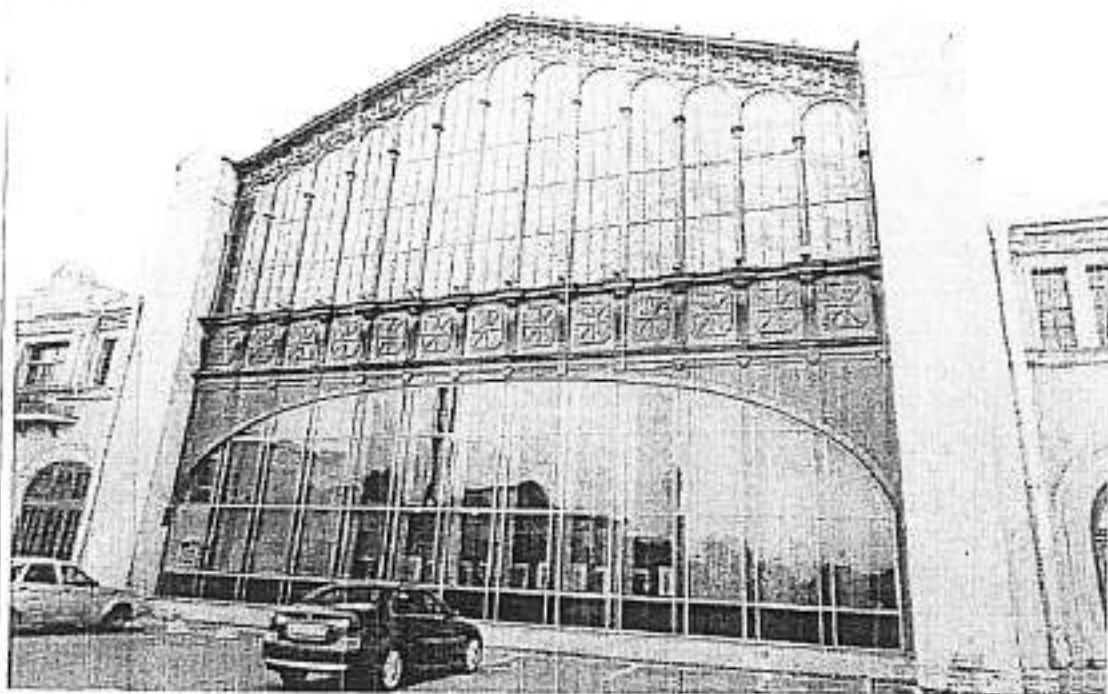
Северный фасад. Общий вид. Съемка июль 2012, Е.В. Черненко



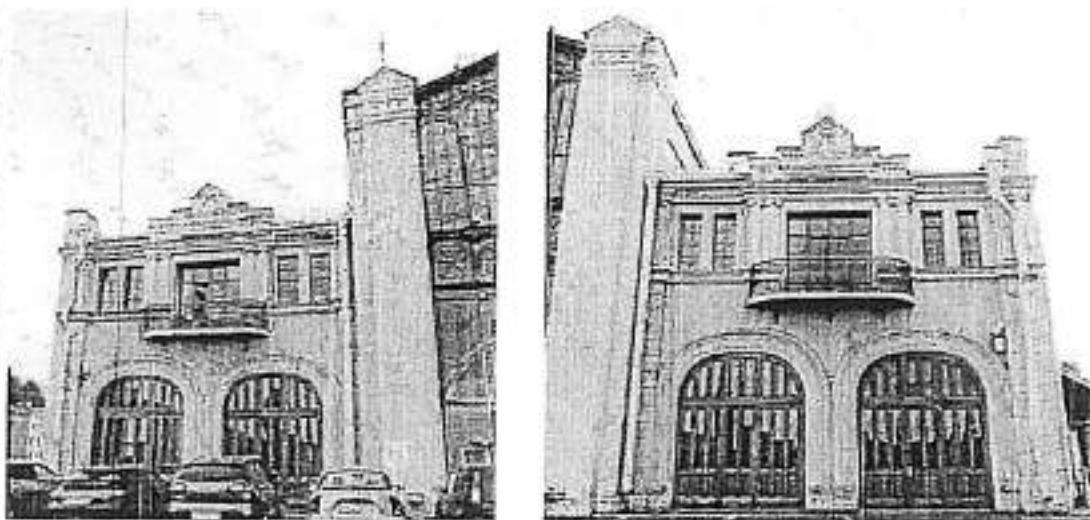
Северный фасад. Фрагмент.  
Съемка июль 2012, Е.В. Черненко



Северный фасад. Фрагмент.  
Съемка июль 2012, Е.В. Черненко

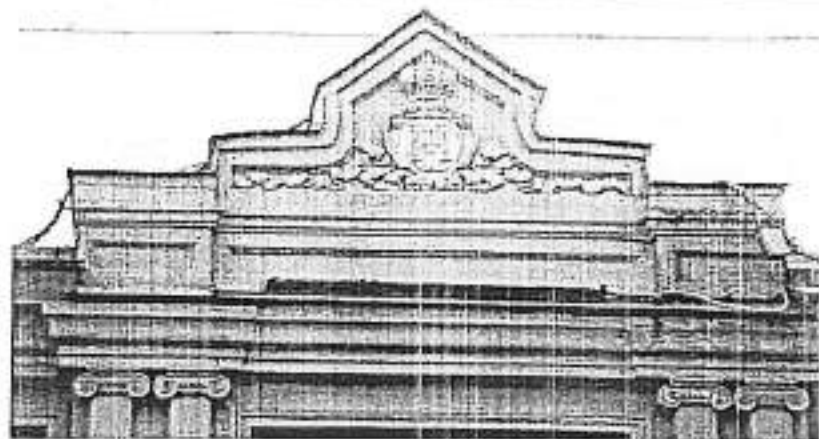


Южный фасад. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко



Южный фасад. Фрагмент. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко





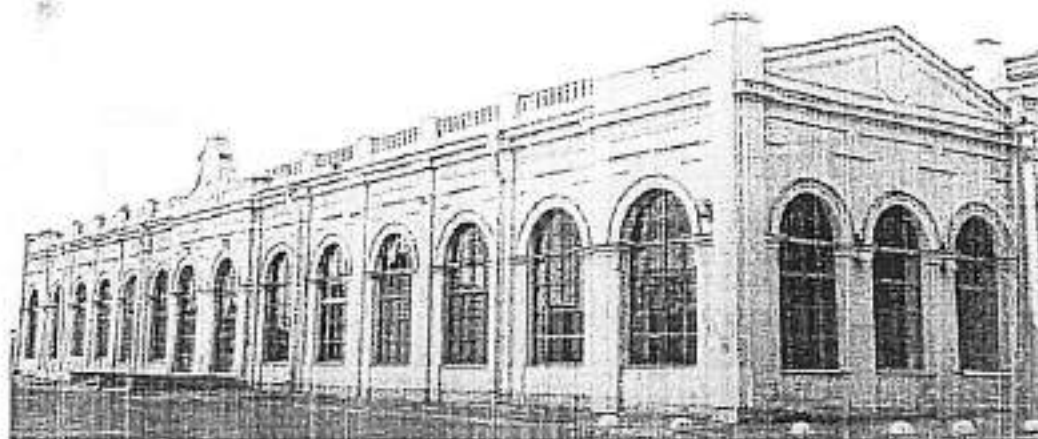
Южный фасад. Фрагмент. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко



Восточный фасад. Фрагмент. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко



Восточный фасад. Фрагмент. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко



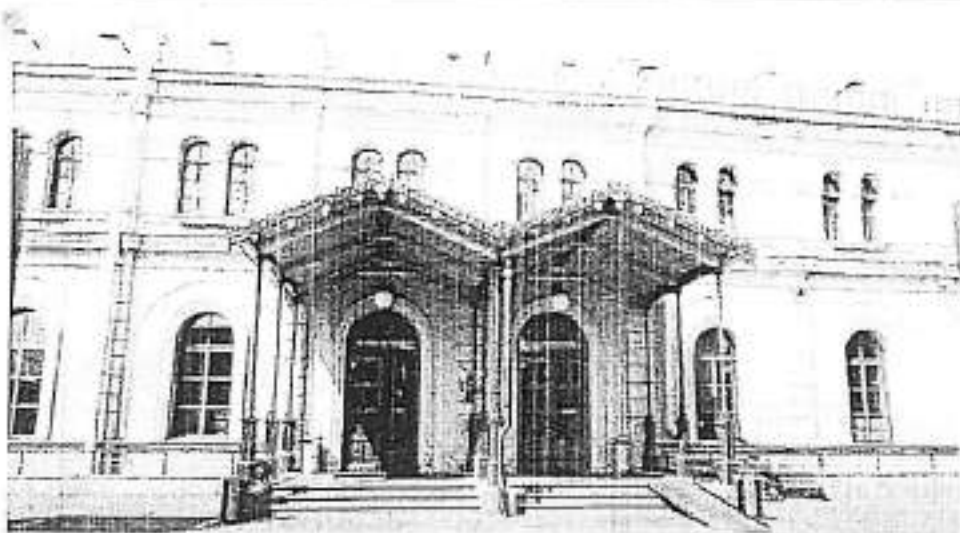
Восточный фасад. Фрагмент. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко



Восточный фасад. Фрагмент. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко



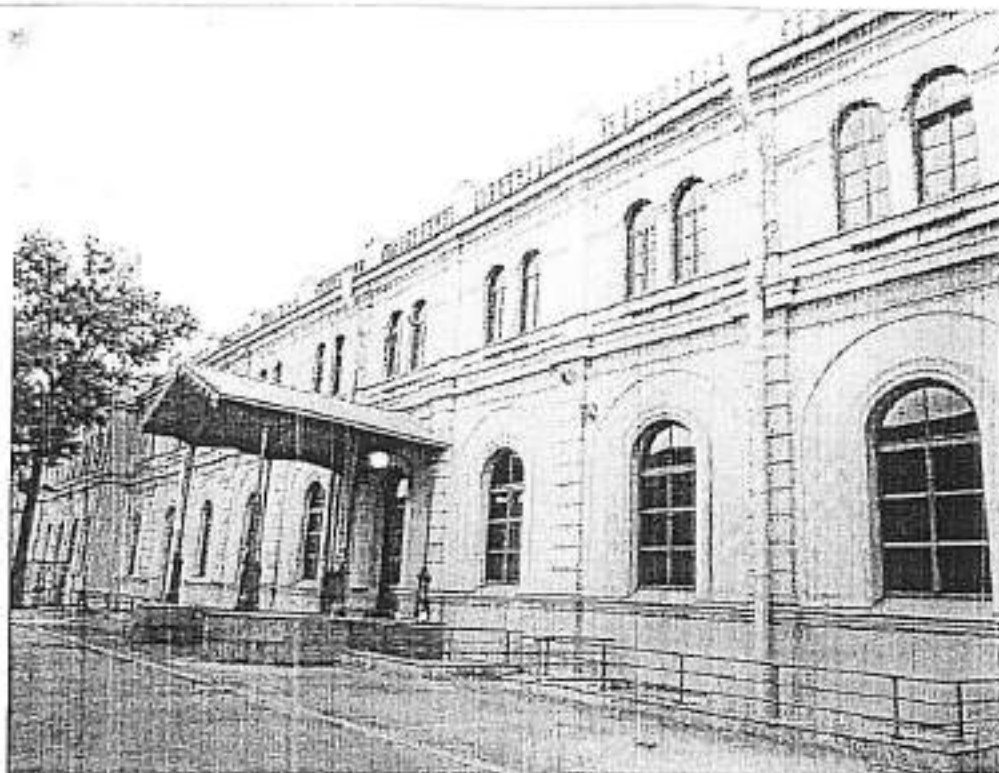
Восточный фасад. Фрагмент. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко



Восточный фасад. Вход. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко



Западный фасад. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко

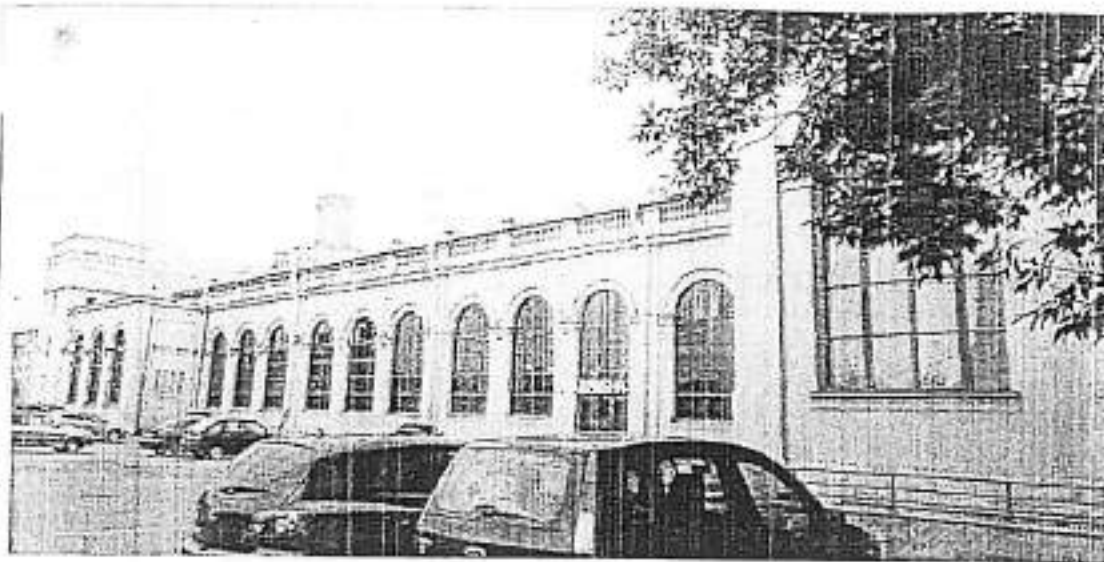


Западный фасад. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко

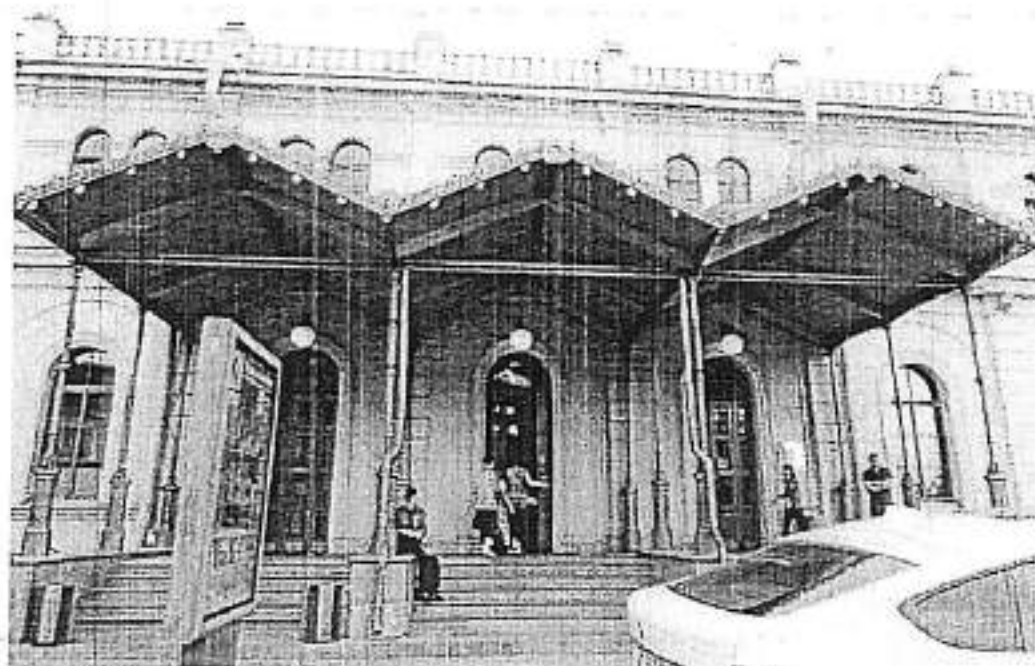


Западный фасад. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко





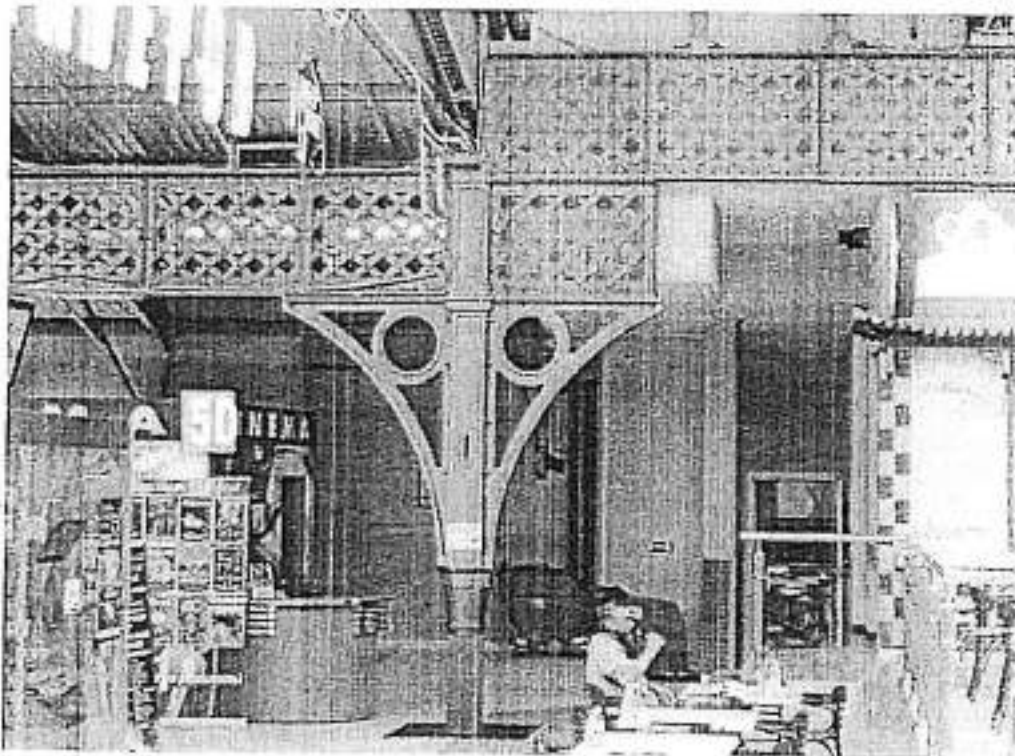
Западный фасад. Фрагмент. Вход. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко



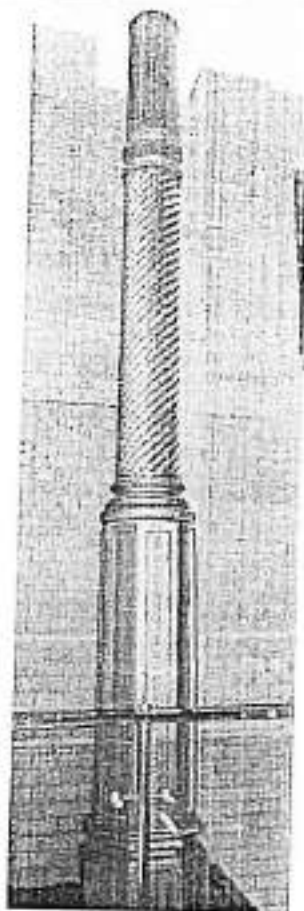
Западный фасад. Фрагмент. Вход. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко



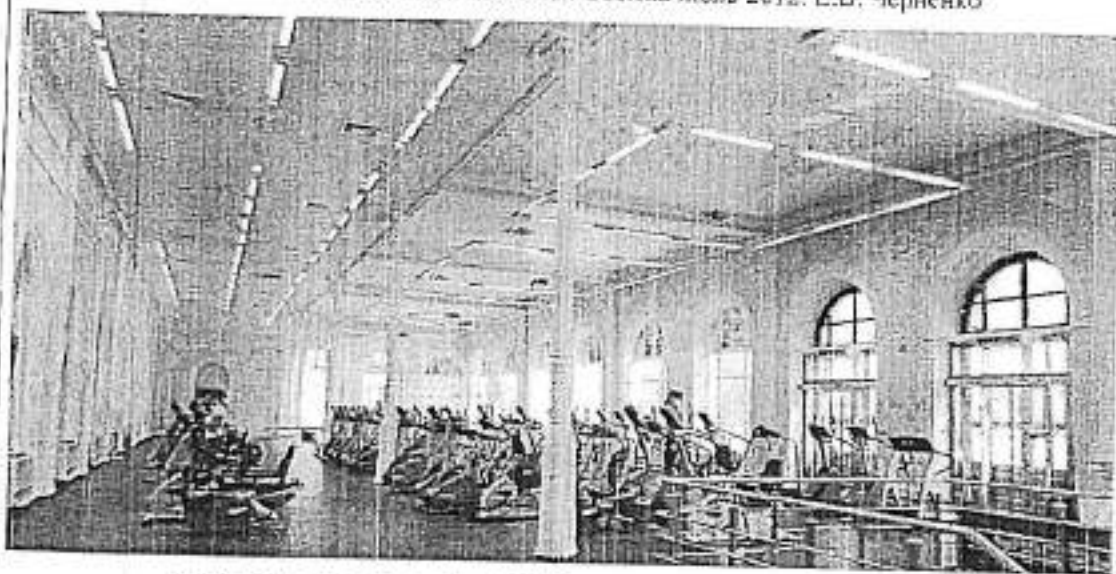
Фермы. Фрагмент. Съёмка июль 2012. Е.В. Черненко



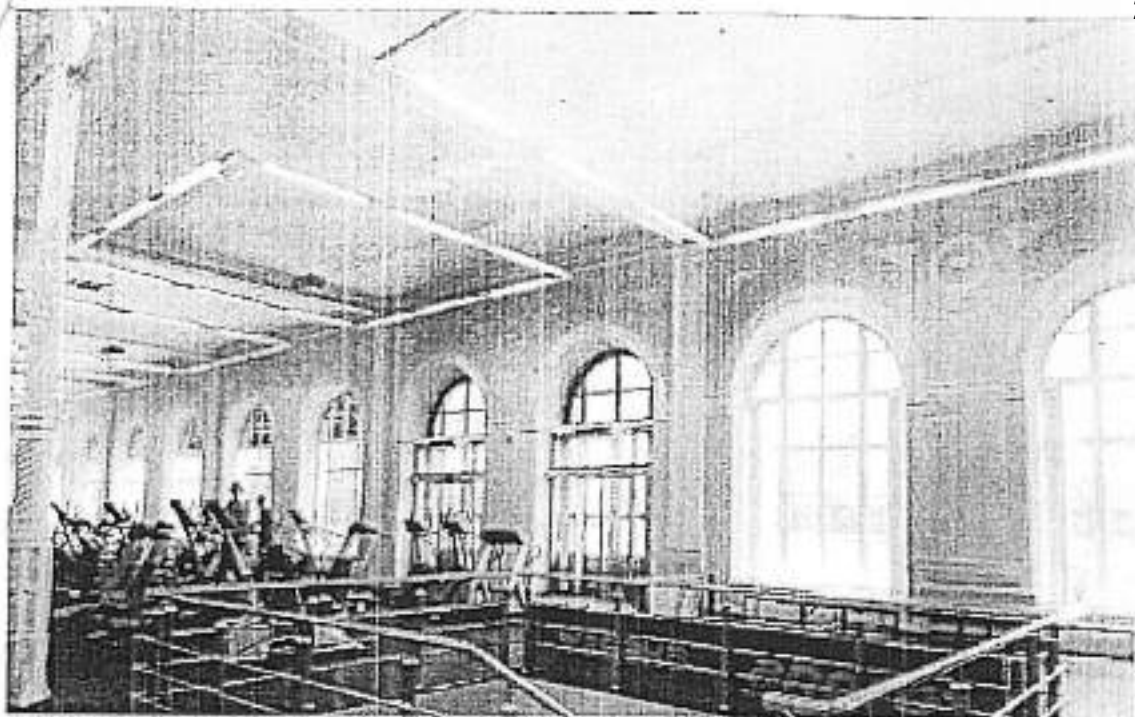
Фрагмент металлической колонны дебаркадера. Съёмка июль 2012. Е.В. Черненко



Фрагмент металлической колонны. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко



Бывший кассовый зал. Пом. IН. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко



Бывший классовой зал. Пом III. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко



Фрагмент бывшего внутреннего двора. Съемка июль 2012. Е.В. Черненко

Госорган



Е.Е. Ломакина

Собственник



А.Я. Гиссин





В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
Н.С. Кузнецова листа (ов)  
Спец. I категории сектора правового  
обеспечения  
А.С. Кузнецова *А.С.*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

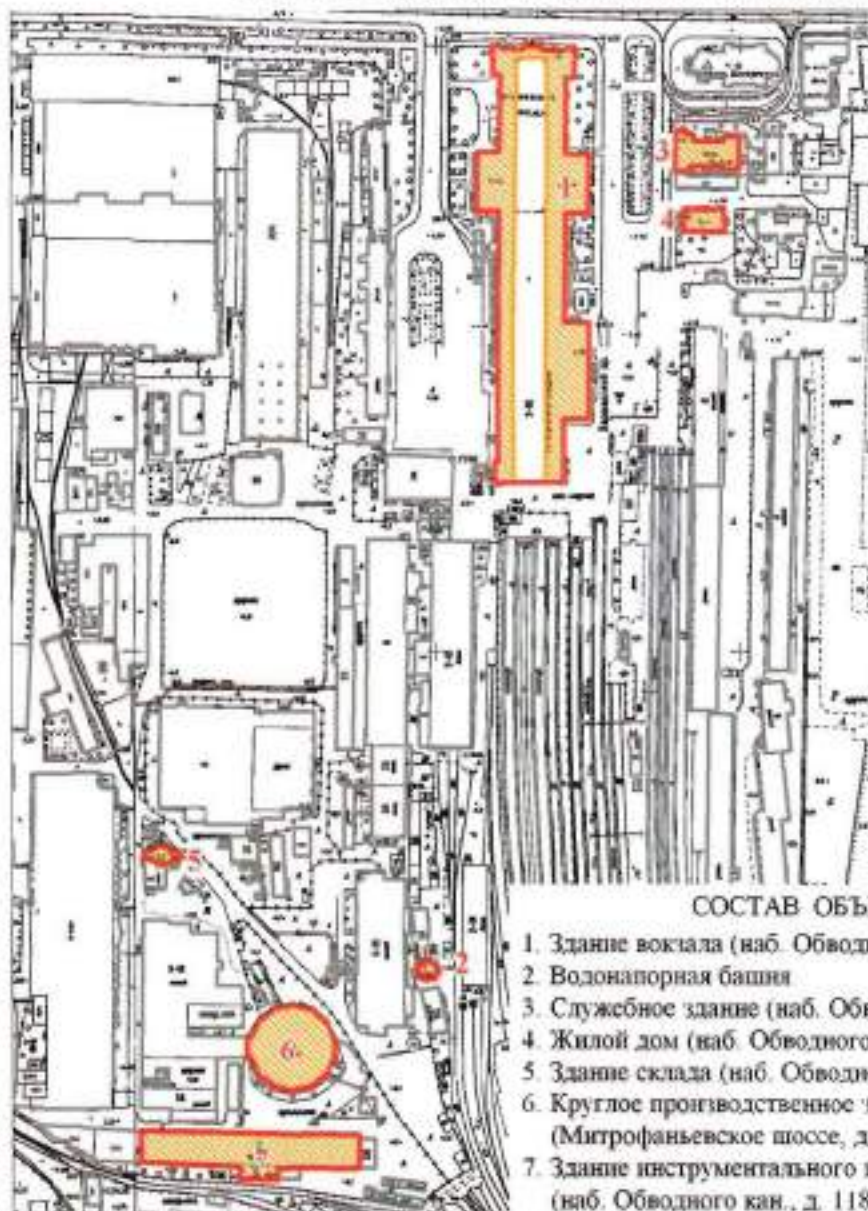
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

МП



План границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Варшавского вокзала»  
Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118





СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Здание вокзала (наб. Обводного кан., д. 118, лит. С)
2. Водонапорная башня
3. Службное здание (наб. Обводного кан., д. 116а, лит. А)
4. Жилой дом (наб. Обводного кан., д. 116, корп. 2, лит. А)
5. Здание склада (наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ)
6. Круглое производственное здание  
(Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В)
7. Здание инструментального цеха  
(наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н)

масштаб 1:5000

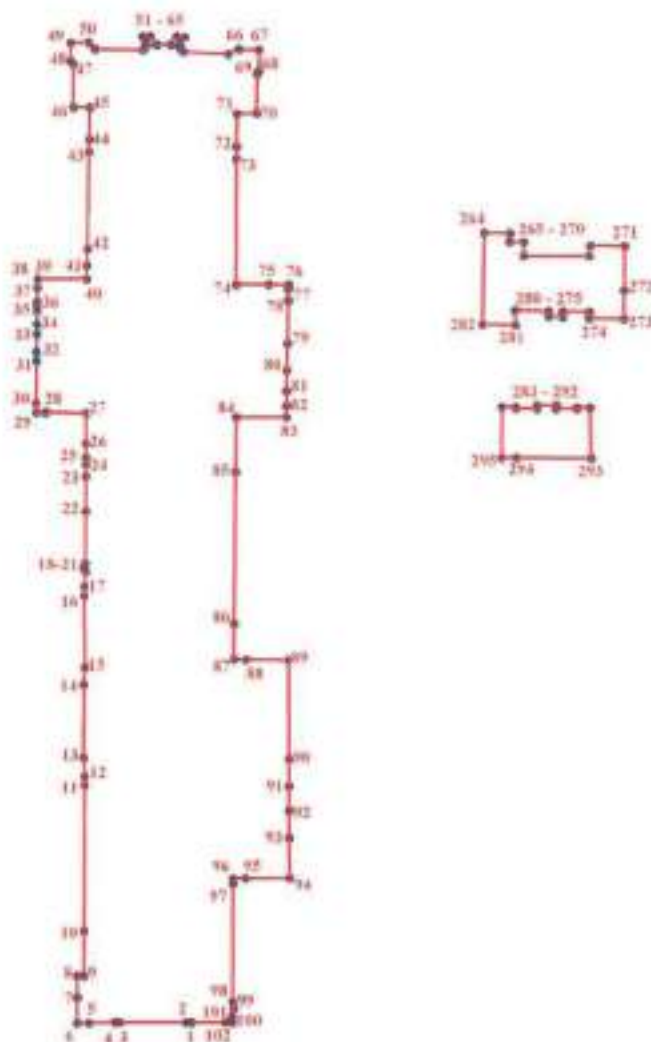
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

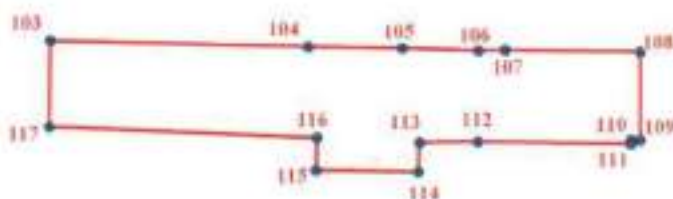
-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» от точки 1 до точки 102 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750102:19, от точки 103 до точки 117 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750101:1389, от точки 118 до точки 263 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750101:24, от точки 264 до точки 282 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7501Б:0:44, от точки 283 до точки 295 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750102:75, от точки 296 до точки 307 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7501А:0:28, от точки 308 до точки 342 по фундаменту водонапорной башни в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750102:57.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,9108100	113,2716600
2.	90,9107875	113,2699362
3.	90,9108100	113,2505507
4.	90,9107890	113,2490473
5.	90,9105746	113,2413993
6.	90,9105900	113,2380800
7.	90,9181225	113,2380800
8.	90,9243800	113,2380800
9.	90,9243800	113,2399700
10.	90,9375551	113,2400496
11.	90,9804328	113,2403353
12.	90,9829588	113,2403788
13.	90,9884437	113,2400838



14.	91,0099635	113,2402111
15.	91,0150569	113,2404658
16.	91,0360674	113,2403404
17.	91,0388688	113,2403384
18.	91,0433892	113,2407841
19.	91,0444079	113,2402748
20.	91,0448536	113,2402748
21.	91,0459360	113,2406568
22.	91,0612286	113,2408112
23.	91,0714149	113,2408675
24.	91,0748075	113,2408863
25.	91,0768842	113,2408978
26.	91,0810301	113,2409207
27.	91,0899500	113,2409700
28.	91,0903022	113,2291323
29.	91,0903256	113,2263528
30.	91,0930046	113,2262353
31.	91,1053624	113,2264967
32.	91,1081906	113,2264545
33.	91,1132846	113,2265331
34.	91,1163015	113,2265796
35.	91,1200969	113,2266381
36.	91,1217236	113,2266853
37.	91,1228552	113,2266853
38.	91,1270683	113,2267985
39.	91,1295300	113,2268400
40.	91,1295300	113,2411900
41.	91,1336844	113,2412723
42.	91,1385642	113,2415110
43.	91,1670240	113,2419327
44.	91,1706063	113,2420037
45.	91,1800100	113,2421900
46.	91,1800415	113,2373200
47.	91,1928871	113,2373200
48.	91,1936568	113,2365238
49.	91,1989510	113,2365446
50.	91,1990300	113,2417400
51.	91,1971400	113,2437500
52.	91,1968700	113,2577700
53.	91,1982600	113,2588300
54.	91,1993913	113,2585397
55.	91,2008713	113,2577344
56.	91,2009909	113,2600072
57.	91,1984700	113,2618700
58.	91,1984700	113,2661000
59.	91,2008713	113,2677029
60.	91,2006921	113,2701658
61.	91,1983592	113,2687396
62.	91,1974700	113,2687700
63.	91,1967800	113,2691900
64.	91,1964000	113,2697900
65.	91,1957327	113,2828488

66.	91,1971400	113,2860000
67.	91,1969200	113,2918900
68.	91,1909100	113,2918900
69.	91,1900200	113,2913400
70.	91,1783900	113,2911200
71.	91,1782400	113,2854400
72.	91,1686582	113,2853769
73.	91,1649206	113,2853523
74.	91,1280900	113,2851100
75.	91,1280211	113,2946556
76.	91,1279610	113,3004415
77.	91,1266264	113,3004190
78.	91,1233233	113,3003641
79.	91,1105549	113,3002317
80.	91,1026985	113,3000207
81.	91,0965564	113,2999185
82.	91,0921607	113,2998454
83.	91,0888300	113,2997900
84.	91,0888133	113,2851222
85.	91,0726574	113,2849431
86.	91,0279109	113,2844471
87.	91,0173400	113,2843300
88.	91,0172644	113,2878894
89.	91,0170000	113,3003400
90.	90,9880652	113,3003943
91.	90,9801974	113,3004091
92.	90,9730283	113,3004226
93.	90,9649851	113,3004376
94.	90,9530700	113,3004600
95.	90,9529853	113,2875786
96.	90,9529661	113,2839225
97.	90,9513445	113,2839130
98.	90,9169079	113,2837317
99.	90,9151037	113,2841295
100.	90,9126579	113,2835651
101.	90,9108078	113,2836279
102.	90,9108349	113,2814763
103.	90,4833900	113,0039500
104.	90,4818768	113,0668980
105.	90,4814501	113,0898951
106.	90,4808590	113,1085174
107.	90,4809122	113,1150164
108.	90,4805400	113,1479500
109.	90,4590255	113,1479917
110.	90,4590221	113,1457337
111.	90,4581100	113,1457300
112.	90,4586400	113,1082900
113.	90,4583765	113,0940118
114.	90,4511700	113,0937200
115.	90,4516100	113,0687500
116.	90,4595800	113,0690300

117.	90,4623436	113,0036235
118.	90,5453300	113,0738400
119.	90,5453200	113,0740200
120.	90,5452500	113,0742400
121.	90,5451400	113,0743900
122.	90,5450000	113,0745100
123.	90,5448000	113,0746000
124.	90,5446600	113,0746300
125.	90,5446700	113,0757800
126.	90,5449300	113,0758200
127.	90,5451600	113,0759500
128.	90,5453008	113,0760925
129.	90,5453900	113,0763200
130.	90,5454100	113,0764900
131.	90,5453200	113,0768300
132.	90,5552500	113,0817900
133.	90,5554000	113,0815700
134.	90,5556300	113,0814100
135.	90,5558000	113,0813600
136.	90,5560300	113,0813600
137.	90,5562500	113,0814300
138.	90,5564000	113,0815300
139.	90,5565200	113,0816700
140.	90,5566200	113,0818700
141.	90,5566500	113,0820900
142.	90,5566300	113,0822700
143.	90,5565100	113,0825200
144.	90,5563500	113,0826800
145.	90,5630900	113,0914700
146.	90,5632400	113,0913700
147.	90,5634200	113,0913100
148.	90,5637400	113,0913100
149.	90,5640200	113,0914500
150.	90,5642200	113,0917000
151.	90,5643000	113,0920100
152.	90,5642200	113,0923600
153.	90,5640500	113,0925800
154.	90,5638359	113,0927136
155.	90,5636800	113,0927500
156.	90,5659900	113,1034900
157.	90,5663500	113,1035200
158.	90,5666200	113,1036600
159.	90,5668600	113,1039900
160.	90,5669300	113,1043400
161.	90,5668800	113,1045900
162.	90,5667200	113,1048500
163.	90,5664800	113,1050400
164.	90,5661300	113,1051300
165.	90,5658800	113,1051000
166.	90,5632500	113,1156600
167.	90,5635100	113,1157400



168.	90,5637200	113,1159200
169.	90,5638500	113,1161600
170.	90,5638900	113,1164700
171.	90,5638000	113,1167300
172.	90,5636600	113,1169100
173.	90,5634300	113,1170600
174.	90,5631700	113,1171100
175.	90,5629400	113,1170800
176.	90,5627000	113,1169500
177.	90,5557000	113,1254100
178.	90,5558200	113,1255500
179.	90,5559300	113,1257500
180.	90,5559600	113,1260700
181.	90,5558700	113,1263300
182.	90,5556900	113,1265400
183.	90,5554900	113,1266600
184.	90,5551800	113,1267100
185.	90,5548700	113,1266200
186.	90,5546900	113,1264800
187.	90,5545800	113,1263300
188.	90,5444800	113,1310500
189.	90,5445088	113,1311670
190.	90,5445379	113,1314116
191.	90,5445086	113,1315978
192.	90,5444200	113,1317600
193.	90,5442600	113,1319500
194.	90,5440100	113,1321000
195.	90,5438200	113,1321400
196.	90,5436200	113,1321300
197.	90,5432993	113,1315473
198.	90,5323271	113,1317309
199.	90,5321505	113,1326828
200.	90,5311484	113,1323731
201.	90,5312408	113,1314321
202.	90,5207580	113,1262691
203.	90,5194900	113,1260200
204.	90,5193100	113,1253300
205.	90,5196200	113,1249200
206.	90,5128700	113,1162700
207.	90,5126731	113,1163744
208.	90,5124100	113,1164000
209.	90,5121700	113,1163600
210.	90,5118800	113,1161800
211.	90,5116900	113,1158900
212.	90,5116400	113,1155600
213.	90,5117695	113,1151687
214.	90,5119600	113,1149800
215.	90,5120900	113,1149000
216.	90,5122300	113,1148500
217.	90,5099800	113,1040600
218.	90,5096500	113,1040600
219.	90,5093400	113,1039200



220.	90,5092100	113,1037800
221.	90,5090700	113,1035300
222.	90,5090500	113,1032000
223.	90,5091200	113,1029700
224.	90,5092600	113,1027700
225.	90,5094500	113,1026300
226.	90,5097200	113,1025400
227.	90,5100100	113,1025600
228.	90,5125200	113,0918700
229.	90,5123800	113,0918200
230.	90,5121500	113,0916600
231.	90,5119900	113,0914200
232.	90,5119300	113,0910900
233.	90,5120100	113,0907700
234.	90,5121900	113,0905400
235.	90,5124400	113,0903900
236.	90,5126700	113,0903400
237.	90,5129600	113,0903900
238.	90,5131700	113,0905000
239.	90,5173700	113,0854300
240.	90,5201800	113,0819200
241.	90,5200200	113,0816700
242.	90,5199700	113,0813500
243.	90,5200200	113,0811100
244.	90,5201500	113,0808900
245.	90,5204400	113,0806800
246.	90,5206200	113,0806200
247.	90,5209500	113,0806500
248.	90,5220500	113,0810000
249.	90,5226300	113,0805700
250.	90,5316500	113,0766000
251.	90,5316100	113,0764500
252.	90,5316000	113,0762300
253.	90,5316400	113,0760300
254.	90,5317400	113,0758400
255.	90,5319100	113,0756400
256.	90,5321900	113,0754800
257.	90,5324000	113,0754400
258.	90,5326100	113,0754500
259.	90,5328100	113,0755100
260.	90,5328500	113,0744200
261.	90,5320600	113,0743800
262.	90,5317700	113,0740600
263.	90,5316600	113,0737000
264.	91,1433100	113,3580800
265.	91,1431800	113,3656800
266.	91,1407700	113,3656400
267.	91,1406200	113,3697200
268.	91,1365900	113,3697100
269.	91,1365600	113,3889800
270.	91,1396200	113,3893800

271.	91,1395054	113,3993704
272.	91,1264100	113,3994500
273.	91,1178800	113,3992500
274.	91,1180700	113,3890000
275.	91,1198900	113,3890000
276.	91,1200700	113,3811000
277.	91,1185400	113,3811000
278.	91,1186100	113,3771100
279.	91,1201600	113,3771000
280.	91,1203800	113,3671000
281.	91,1161100	113,3672100
282.	91,1161900	113,3575800
283.	91,0918800	113,3632300
284.	91,0918200	113,3673700
285.	91,0914500	113,3673700
286.	91,0914200	113,3735600
287.	91,0924500	113,3735600
288.	91,0924500	113,3791600
289.	91,0914200	113,3791600
290.	91,0914100	113,3853400
291.	91,0917300	113,3853400
292.	91,0917100	113,3891900
293.	91,0767700	113,3894700
294.	91,0769200	113,3674000
295.	91,0769000	113,3631800
296.	90,6679800	113,0060600
297.	90,6678500	113,0111600
298.	90,6708400	113,0152700
299.	90,6708518	113,0207187
300.	90,6673245	113,0240152
301.	90,6673600	113,0293300
302.	90,6615213	113,0294714
303.	90,6616510	113,0243781
304.	90,6583383	113,0206034
305.	90,6584535	113,0151465
306.	90,6620947	113,0115090
307.	90,6622099	113,0060520
308.	90,5942349	113,1899065
309.	90,5954234	113,1892139
310.	90,5964906	113,1905051
311.	90,5952322	113,1913850
312.	90,5954223	113,1935685
313.	90,5967095	113,1943604
314.	90,5960159	113,1958448
315.	90,5949267	113,1954488
316.	90,5938469	113,1969171
317.	90,5926484	113,1979227
318.	90,5931432	113,1991103
319.	90,5915585	113,2000008



320.	90,5911627	113,1987142
321.	90,5887858	113,1993077
322.	90,5886865	113,2005943
323.	90,5871021	113,2002972
324.	90,5873004	113,1991096
325.	90,5858154	113,1975259
326.	90,5837356	113,1981195
327.	90,5832409	113,1963380
328.	90,5842854	113,1956585
329.	90,5836571	113,1928923
330.	90,5826506	113,1926407
331.	90,5830286	113,1903776
332.	90,5842327	113,1904990
333.	90,5850254	113,1885198
334.	90,5839101	113,1872344
335.	90,5847911	113,1861029
336.	90,5858181	113,1867385
337.	90,5873073	113,1862290
338.	90,5890688	113,1859777
339.	90,5903736	113,1862442
340.	90,5916613	113,1850568
341.	90,5930475	113,1862446
342.	90,5917598	113,1874320

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

##### 1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Исп. А.С. Кузьмина,  
710-49-83



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия

Генеральный директор  
(должность)

ООО "Парус"  
Иванов А.В.  
М.П.

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
(приспособление здания для современного использования)

от 28 НОЯ 2019 № 01.52-3389/00.2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание вокзала» - выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица наб. Обводного канала д. 118 корп./стр. - лит. С

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Парус»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)



улица	ул. р. Мойка										д. 78			лит.			офис: 40		
ИНН	7	8	0	1	1	8	1	3	7	6									
ОГРН/ОГРНИД	1	0	3	7	8	0	0	0	5	9	0	1	0						
Ответственный представитель:	Медведева Елена Павловна																		
	[подпись, подл. ответств. (при наличии)]																		
Контактный телефон:	8-905-210-46-64																		
Адрес электронной почты:																			

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	30.07.2013
Номер	№ 12639
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплексе построек Варшавского вокзала», утвержден КГИОП 20.05.2014

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплексе построек Варшавского вокзала», необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В архиве КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21 1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»

**Раздел В. Предварительные работы:**

1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации.

в случае ее наличия.

2. Программа научно-исследовательских работ, с выполнением эскизов и шурфов (при необходимости).

3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с записями о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; акт категории сложности объекта

4. Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.

5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 98-01-39-ГП).

### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <p>1. Историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования объекта.</p> <p>2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме, с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов.</p> <p>3. Инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций, фундаментов, грунтов оснований, определение режима грунтовых вод.</p> <p>4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p> <p>По результатам исследований разработать техническое заключение с выводами.</p>	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования</p>

### Раздел 3. Проект реставрации и прилегающего:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости разработать эскизный проект в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка.</li> <li>2. Архитектурные решения</li> <li>3. Конструктивные решения.</li> </ol>	<p>Проектная документация по приспособлению здания для современного использования с обоснованием принятых решений, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению объекта приспособлению для современного использования Объекта;</li> <li>2. Архитектурные решения, включая</li> </ol>

планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали объекта, его частей и элементов.

3. Конструктивные решения на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования:

4. Сведения об инженерном оборудовании и сетях, включенные схемы размещения трасс и оборудования, вертикали узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны;

5. Проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ;

6. Дефектные ведомости

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

#### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ

Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая дефектные ведомости, рабочие чертежи на изготовление производственных работ со спецификациями материалов и элементов.

2. Этап в процессе производства работ

Ведение специального журнала и выполнение фотофиксаций до начала, во время и после окончания работ.

#### Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ и соответствует с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Минкультуры РФ от 25.06.2015 № 1840)

#### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия устанавливается статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КТЗЮИИ.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением.

Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

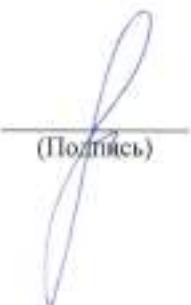
#### Задание подготовлено:

Специалист 1-ой категории отдела  
Адмиралтейского района КГИОП  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Бацула Яна Викторовна  
(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела  
гидротехнических сооружений  
КГИОП  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Любас Александр Николаевич  
(Ф.И.О. полностью)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

осул

№

54-рп

16.06.2021

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание вокзала», входящего в состав выявленного  
объекта культурного наследия  
«Комплексе построек Варшавского вокзала»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплексе построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного значения Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

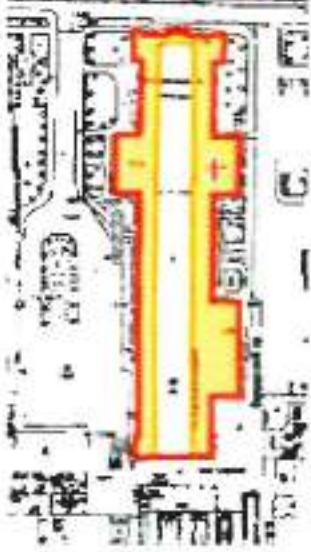
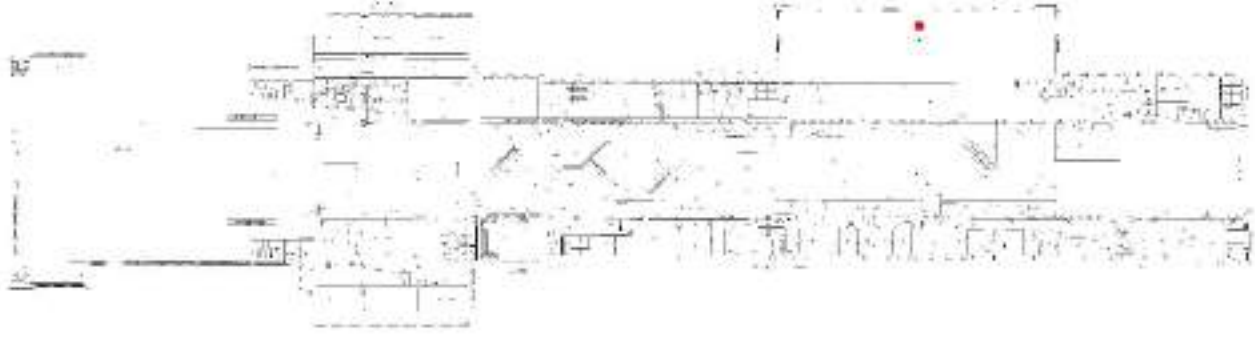

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 16.06.2021 № 54-рп

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Варшавского вокзала»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С

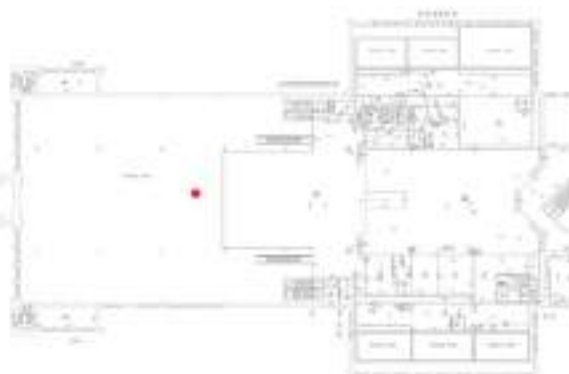
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация П-образного в плане здания, состоящего из лицевого двухсветного объема и двух двухэтажных корпусов, фланкирующих бывший дебаркадер;</p> <p>габариты и конфигурация (двускатная) крыши дебаркадера;</p> <p>габариты и конфигурация бывшего кассового зала (пом. 1Н).</p>	
			
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

стены внутреннего двора  
(в настоящее время перекрыт  
световым фонарем) –  
параллельных западного и  
восточного корпусов –  
местоположение, материал  
(кирпич);






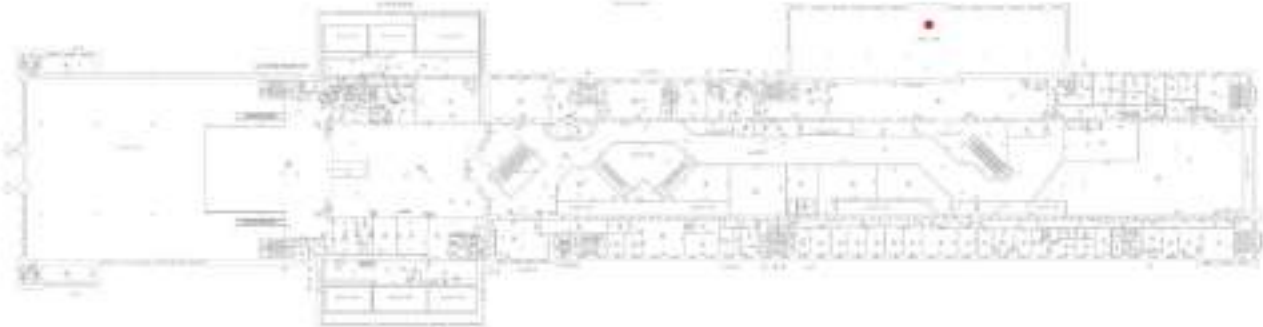

восемнадцать исторических балок перекрытия дебаркадера – местоположение, материал (чугун), техника исполнения (литье);



фонарь дебаркадера – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (металлические фермы).





		<p>шесть исторических литых чугунных колонн – местоположение (бывший кассовый зал, пом.1-Н);</p>	
			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>двусветное пространство зала дебаркадера.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>главный (северный) фасад лицевого корпуса:</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение фасада (1858–1859гг.);</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал облицовки цоколя – гранитные блоки, известняковые плиты;</p>	

историческое колористическое решение фасада  
(в соответствии с результатами ленточных расчетов, проведенных в процессе реставрации 2004–2006гг.);

две раскреповки в одну ось фланкируют фасад;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация  
(полуциркульные в виде стилизованной аркады);



оформление центральной части ризалита в виде портала;  
в виде остекленной арки;

профилированный архивольт;

каннелированные в верхнем уровне колонны, со стилизованными капителями, пилястрами;

выносной карниз на стилизованных кронштейнах в виде консолей с раскреповкой;



		<p>ризалит завершен фризом, декорированным аркатурным поясом;</p> <p>картун центральной части между штукатурными консолями;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>угловые навершия в виде 4-х тумб (вазонов);</p> <p>завершение в виде стилизованной кампанилы;</p> <p>угловые лопатки;</p> <p>местоположение циферблатов (четыре) в штукатурных медальонах;</p> <p>фриз декорирован стилизованным аркатурным поясом;</p> <p>в завершении аттик;</p>	 
--	--	---	--

боковые фасады параллельных западного и восточного корпусов с внутренним двором (в настоящее время перекрыт световым фонарем):

материал облицовки цоколя – известняковые плиты;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчетов, проведенных в процессе реставрации 2004–2006гг.);

оконные проемы – местонахождение, габариты, конфигурация (полуциркульные в виде стилизованной аркады);





металлический козырек  
(западный фасад) на колонках  
(металл) – местоположение,  
габариты, конфигурация  
(двускатный)  
(воссоздан в результате  
реставрации 2004–2006гг.);



металлический козырек  
(восточный фасад) на колонках  
(металл) – местонахождение,  
габариты, конфигурация  
(двускатный)  
(воссоздан в результате  
реставрации 2004–2006гг.);





гранитные крыльца –  
местоположение, габариты,  
конфигурация;



профилированные архивольты  
на impostaх; стилизованные  
пилястры в уровне I-го этажа;  
рустованные пилястры в  
уровне I-го этажа;  
профилированные подоконные  
доски;



профилированный карниз;  
парапетное каменное  
ограждение с балясинами;  
парапетное ограждение в виде  
тумб и металлической решетки  
(воссоздано в результате  
реставрации);

южный фасад  
симметричный, разделен на  
три части;



материал и характер отделки  
фасада – гладкая штукатурка;

историческое колористическое  
решение фасада  
(в соответствии с результатами  
ленточных расчетов,  
проведенных в процессе  
реставрации 2004–2006гг.);

центральная часть выделена  
ризалитом, завершенным  
треугольным щипцом  
(остекление выполнено в  
результате реставрации 2004–  
2006гг.);





		<p>углы акцентированы пилястрами, частично каннелированы; стилизованная капитель оформлена прямоугольной филёнкой с розетками;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковые плиты;</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (коробовые), исторический рисунок переплетов, профиль переплетов;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, двойные пилястры;</p> <p>балконы (два) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (художественное литье), рисунок (геометрический);</p>	   
--	--	--	---



кронштейны балконов –  
месторасположение, материал;

рустованные лопатки с  
гирляндой растительного  
орнамента;  
профилированный  
междуэтажный карниз;  
профилированный венчающий  
карниз;  
многоступенчатый аттик со  
штукатурной лентой в  
картуше, увенчанном короной,  
монограммой «Н I».



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>интерьеры внутреннего двора (в настоящее время перекрыт световым фонарем);</p> <p>материал и характер отделки продольных стен параллельных западного и восточного корпусов (бывшие внутренние боковые фасады корпусов) – гладкая штукатурка;</p> <p>историческое колористическое решение (в соответствии с результатами ленточных расчетов, проведенных в процессе реставрации 2004–2006гг.);</p>	
---	---	--	---

проемы 1-го этажа –  
местоположение;

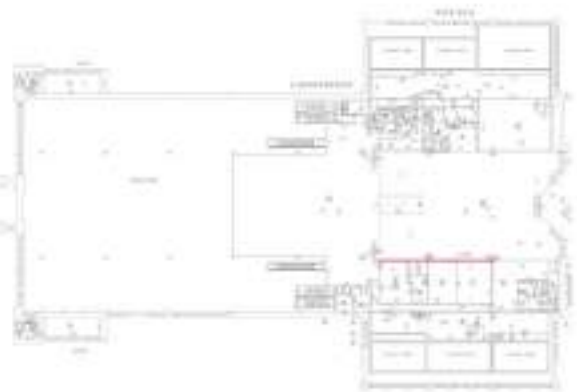
оформление проемов 1-го  
этажа – профилированные  
архивольты на impostaх;  
профилированные карнизы;

проемы 2-го этажа –  
местоположение,  
конфигурация (стилизованная  
аркада с полуциркульным  
завершением);

оформление проемов 2 этажа -  
стилизованные пилястры,  
профилированные карнизы;

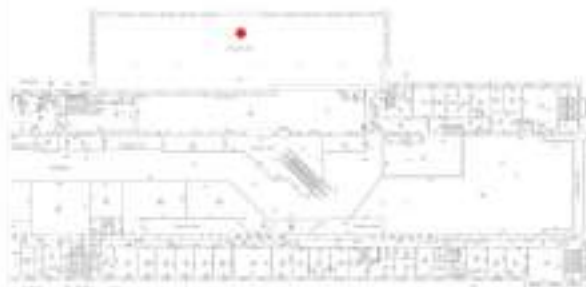


историческая капитальная  
кирпичная стена (1Н) –  
местоположение, габариты\*;





оформление стен бывшего  
кассового зала (пом. III);



архивольты на impostaх с  
растительным орнаментом,  
штукатурный декор;



пилястры в межоконном пространстве;



ниши с полуциркульным завершением.



**Приложение № 9**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК “Варшавский экспресс”», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20).

**Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих)  
права на объект культурного наследия**

Список документов к Приложению № 9

1. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 78–АЖ № 698269, дата выдачи 29.08.2012г. На 2 листах.
2. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 78–АЗ № 707391, дата выдачи 30.03.2015г. На 1 листе.
3. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 78–АЗ № 707392, дата выдачи 30.03.2015г. На 1 листе.





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АГ № 714750 , дата выдачи 10.02.2009, серия  
78-АЖ № 417547, дата выдачи 14.12.2011

Дата выдачи:

"29" августа 2012 года

Документы-основания: • Договор № 1И на участие в инвестировании строительства объектов  
нежилого фонда от 28.12.2004

- Дополнительное соглашение от 28.12.2004 к договору №1И на участие в инвестировании строительства объектов нежилого фонда от 28.12.2004
- Дополнительное соглашение от 01.04.2005 к договору №1И на участие в инвестировании строительства объектов нежилого фонда от 28.12.2004
- Дополнительное соглашение от 01.05.2005 к договору №1И на участие в инвестировании строительства объектов нежилого фонда от 28.12.2004
- Дополнительное соглашение от 31.05.2005 к договору №1И на участие в инвестировании строительства объектов нежилого фонда от 28.12.2004
- Дополнительное соглашение от 07.03.2006 к договору №1И на участие в инвестировании строительства объектов нежилого фонда от 28.12.2004
- Дополнительное соглашение от 25.04.2006 к договору №1И на участие в инвестировании строительства объектов нежилого фонда
- Дополнительное соглашение от 06.05.2006 к договору №1И на участие в инвестировании строительства объектов нежилого фонда от 28.12.2004
- Дополнительное соглашение от 07.05.2006 к договору №1И на участие в инвестировании строительства объектов нежилого фонда от 28.12.2004
- Акт сдачи-приемки от 07.03.2006 по договору №1И на участие в инвестировании строительства объектов нежилого фонда от 28.12.2004
- Дополнительное соглашение от 25.04.2006 к Акту приема-передачи от 07.03.2006 г. по договору №1И на участие в инвестировании строительства объектов нежилого фонда от 28.12.2004

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7801181376, ОГРН: 1037800059010, дата гос.регистрации: 23.05.2001, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Санкт-Петербурга, КПП: 783801001; юридический адрес: 190000, г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 78

Регистратор

Лукина Н.В.

М.П.

(подпись)

78-А Ж 698269



Вид права: Собственность

Объект права: Много-функциональный центр, назначение: нежилое, общая площадь 29 048,9 кв.м, этаж 1(в т.ч. антресоль) - 2 - подвал, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.118, лит.С, пом.1Н, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 8Н, 8ЛК, 9Н, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК

Кадастровый (или условный) номер: 78:32:7501Б:19:89:1

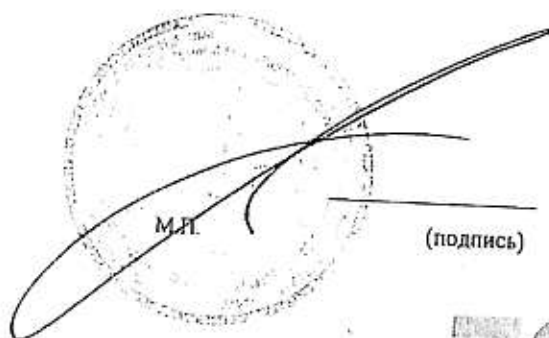
Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, аренда, аренда, аренда, аренда, аренда, аренда, аренда, аренда, ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июня 2006 года сделана запись регистрации № 78-78-30/0012/2006-020

Регистратор

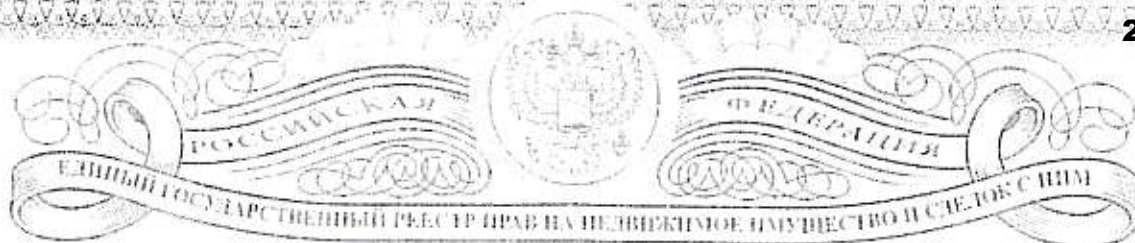
Иванов И.В.

М.П. (подпись)



78





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АГ №714184, дата выдачи 13.12.2008

Дата выдачи:

30.03.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества №1/ВЭ от 23.10.2008

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7801181376, ОГРН: 1037800059010

Вид права: Собственность

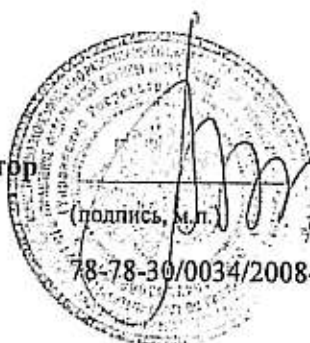
Кадастровый(условный) номер: 78:32:0750102:3237

Объект права: Многофункциональный центр, назначение: нежилое, площадь 1 283 кв.м., этаж: 2, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала д.118 лит.С пом.2Н

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, ипотека

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2008 года сделана запись регистрации № 78-78-30/0034/2008-137

Государственный регистратор

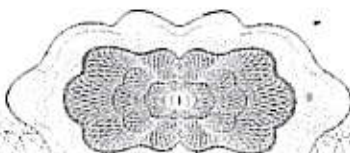


Князева О.В.

(Подпись, м.п.)

78-78-30/0034/2008-137

78 - А З 707391





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АГ № 714752, дата выдачи 10.02.2009  
Дата выдачи: 30.03.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества №1/ВЭ от 23.10.2008

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7801181376, ОГРН: 1037800059010

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 78:32:0750102:3247  
Объект права: Многофункциональный центр, назначение: нежилое, площадь 2 325,3 кв.м., этаж: подвал, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала д.118 лит.С пом.7Н

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, аренда, ипотека

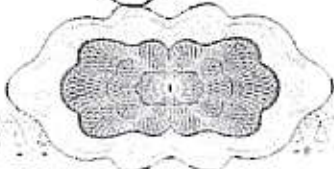
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2008 года сделана запись регистрации № 78-78-30/0034/2008-142

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)  
78-78-30/0034/2008-142

Князева О.В.

78 - А З 707392





**Приложение № 10**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс»», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20).

**Копии выписок из Единого государственного реестра прав  
на недвижимое имущество, содержащих сведения о  
зарегистрированных правах на объект культурного наследия**

Список документов к Приложению № 10

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0750102:3233, адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, помещение 1-Н, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 8ЛК, 9-Н, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК. Выдано 12.03.2021г. На 4 листах.
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0750102:3237, адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, пом. 2-Н. Выдано 12.03.2021г. На 3 листах.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0750102:3239, адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, пом. 3-Н. Выдано 12.03.2021г. На 3 листах.
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0750102:3241, адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118, литера С, пом. 4-Н. Выдано 12.03.2021г. На 3 листах.
5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0750102:3243, адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, пом. 5-Н. Выдано 12.03.2021г. На 3 листах.
6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0750102:3245, адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, пом. 6-Н. Выдано 12.03.2021г. На 3 листах.
7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0750102:3247, адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, пом. 7-Н. Выдано 12.03.2021г. На 3 листах.
8. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0750102:19, адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С. Выдано 12.03.2021г. На 42 листах.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380474073</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3233</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:7501Б:19:89:1
Адрес:	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, помещение 1-Н, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 8ЛК, 9-Н, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК
Площадь:	29432.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	467538560.61

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380474073</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3233</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750102:3039
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Шуйгина Светлана Николаевна №78-14-846

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>

Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380474073</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3233</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сидоров Максим Евгеньевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380474073</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3233</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7801181376
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-30/0012/2006-020 от 06.06.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	21.11.2019	
	номер государственной регистрации:	78:32:0750102:3233-78/030/2019-88	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.11.2019 по 30.04.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АмРест", ИНН: 7825335145	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды (субаренды)' №2Ф от 01.05.2019, .	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	28.02.2008	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0003/2008-135	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.02.2008 по 31.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АромаЛюкс", ИНН: 7810022460	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №121-Д от 01.07.2007; 'Дополнительное соглашение от 31.12.2017 к договору аренды' №121-Д от 01.07.2007; 'Дополнительное соглашение от 01.09.2017 к договору аренды нежилого помещения' №121-Д от 01.07.2007; 'Дополнительное соглашение' №121-Д от 01.07.2007	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380474073</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3233</b>	
3.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	29.03.2008	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0006/2008-375	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.03.2008 по 21.04.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КАРО Фильм Менеджмент", ИНН: 7702552238	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №1/3-Д от 20.05.2007	



3.	3.1.4.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	<b>299</b>
		дата государственной регистрации:	14.12.2011	
		номер государственной регистрации:	78-78-30/026/2011-167	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.12.2011 по 30.11.2021	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Призма", ИНН: 7840383697	
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №1/5/Д от 14.11.2011	
3.1.5.		вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
		дата государственной регистрации:	05.07.2018	
		номер государственной регистрации:	78:32:0750102:3233-78/030/2018-48	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.07.2018 по 30.04.2026	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "АДАМАНТ", ИНН: 7838013829	
		основание государственной регистрации:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.03.2021 № 99/2021/380474073</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3233</b>	

3.	3.1.6.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	10.10.2018
		номер государственной регистрации:	78:32:0750102:3233-78/030/2018-57
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.03.2007 по 15.03.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СРП", ИНН: 7802668116
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №88-34/06 от 25.12.2006; 'Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по Договору № 88-34/06 от 25 декабря 2006 года аренды нежилых помещений' №21030/СУ/1 от 24.09.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.03.2021 № 99/2021/380474073</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3233</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	3.2.1.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	27.08.2019
		номер государственной регистрации:	78:32:0750102:3233-78/030/2019-82
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.08.2019 по 30.04.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Крылов Антон Олегович
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №СЛ-01/Д от 01.04.2019, . ; 'Дополнительное соглашение к Договору аренды № СЛ-01/Д от 01.04.2019 года' от 01.07.2019	
3.		вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	15.01.2020
		номер государственной регистрации:	78:32:0750102:3233-78/030/2020-93
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта	

3.2.2.	недвижимости:	с 06.08.2018 по 30.04.2026	<b>300</b>
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Голубева Юлия Владимировна	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №УК-ИП-СЛ от 01.03.2018; 'Соглашение об уступке прав и обязанностей к договору аренды №УК-ИП-СЛ от 01.03.2018 г.' от 01.09.2019; 'Дополнительное соглашение к договору аренды №УК-ИП-СЛ от 01.03.2018' от 10.12.2018; 'Дополнительное соглашение' от 01.03.2018	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.03.2021 № 99/2021/380474073</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3233</b>	
3.	3.2.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	06.06.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0351/2006-415
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о части (частях) помещения**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>9</b>	Всего листов раздела <b>9</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.03.2021 № 99/2021/380474073</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3233</b>	
Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	5485.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380475570</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3237</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:7501Б:19:89:2
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118, литера С, пом 2-Н
Площадь:	1283
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	20380737.26

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380475570</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3237</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750102:3039
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>
------------------

(вид объекта недвижимости)

**302**

Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380475570</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3237</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сидоров Максим Евгеньевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380475570</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3237</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7801181376
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-30/0034/2008-137 от 13.12.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380475570</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3237</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	06.06.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0357/2006-073
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.06.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН <b>303</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380477274</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3239</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:7501Б:19:89:3
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118, литера С, пом 3-Н
Площадь:	46.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	743428.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380477274</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3239</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750102:3039
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>
------------------

Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380477274</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3239</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сидоров Максим Евгеньевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380477274</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3239</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7801181376		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-30/0012/2006-016 от 06.06.2006		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380477274</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3239</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1. вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	06.06.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0351/2006-443
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.06.2006
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380478532</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3241</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:7501Б:19:89:4
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 118, литера С, пом 4-Н
Площадь:	47
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	746605.34

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380478532</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3241</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750102:3039
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>
------------------

Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380478532</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3241</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сидоров Максим Евгеньевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380478532</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3241</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7801181376	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-30/0012/2006-017 от 06.06.2006	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380478532</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3241</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	06.06.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0351/2006-355
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.06.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380480143</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3243</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:7501Б:19:89:5
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, помещение 5-Н
Площадь:	46.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	743428.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380480143</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3243</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750102:3039
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>
------------------



Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380480143</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3243</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сидоров Максим Евгеньевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380480143</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3243</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7801181376		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-30/0012/2006-019 от 06.06.2006		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380480143</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3243</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1. вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	06.06.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0351/2006-466
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.06.2006
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380481620</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3245</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:7501Б:19:89:6
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, помещение 6-Н
Площадь:	47
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	746605.34

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380481620</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3245</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750102:3039
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>
------------------

Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380481620</b>			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3245	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сидоров Максим Евгеньевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380481620</b>			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3245	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7801181376
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-30/0012/2006-021 от 06.06.2006
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380481620</b>			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3245	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	06.06.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0351/2006-464
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.06.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН <b>315</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380485069</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3247</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:7501Б:19:89:7, Кадастровый номер: 78:7501Б:3002:89:7
Адрес:	Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера. С, пом. 7-Н
Площадь:	2325.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21904176.02

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380485069</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3247</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750102:3039
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Замесов Никита Борисович №47-16-0893

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			

Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <b>317</b>
<b>12.03.2021 № 99/2021/380485069</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3247</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сидоров Максим Евгеньевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>12.03.2021 № 99/2021/380485069</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3247</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7801181376
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-30/0034/2008-142 от 13.12.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		17.12.2020
	номер государственной регистрации:		78:32:0750102:3247-78/011/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Аврора", ИНН: 7816683114
3.1.1.	основание государственной регистрации:		'Соглашение об уступке прав и обязанностей к Договору аренды нежилого помещения (долгосрочному) № 1/1-Д от 01.10.2006 года' от 01.04.2015; 'Соглашение об уступке прав и обязанностей' от 01.01.2020; 'Дополнительное соглашение' от 01.04.2015; 'Соглашение об уступке прав и обязанностей к договору аренды нежилого помещения (долгосрочному) № 1/1-Д от 01 октября 2006 года' от 01.09.2016; 'Дополнительное соглашение от 01.11.2016 к Договору №1/1-Д аренды нежилого помещения' от 01.11.2016; 'Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения' от 01.06.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>12.03.2021 № 99/2021/380485069</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3247</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:		06.06.2006
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0353/2006-603
3.2.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.06.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации:		
	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)

3.2.2.	дата государственной регистрации:	10.11.2018	<b>318</b>
	номер государственной регистрации:	78:32:0750102:3247-78/030/2018-17	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.11.2017 по 31.01.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аврора", ИНН: 7816683114	
	основание государственной регистрации:	'Договор субаренды' №02/В-17 от 01.10.2017; 'Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору субаренды № 02/В-17 субаренды нежилого помещения от 01 октября 2017 года' от 14.10.2018	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о части (частях) помещения**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>9</b>	Всего листов раздела <b>9</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380485069</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3247</b>	
Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2260.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:7501Б:19
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С
Площадь:	24363 +/- 55кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	239696167.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0750102:3491, 78:32:0750102:3492, 78:32:0750102:3039, 78:32:0000000:3110
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7501Б:3002
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект	данные отсутствуют

межевания территории:

**320**

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сидоров Максим Евгеньевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7801181376	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 78-78-30/0007/2007-138 от 13.03.2007, 21583/24363	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7801181376	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 78-78-30/0034/2008-159 от 13.12.2008, 841/24363	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7801181376	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 78-78-30/0034/2008-154 от 13.12.2008, 1939/24363	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.4.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 396кв.м.	
	дата государственной регистрации:	13.03.2007	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0007/2007-114	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 24.11.2006	
3.4.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 237кв.м.	
	дата государственной регистрации:	13.03.2007	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0007/2007-115	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 24.11.2006	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			

Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	<b>322</b>
3.4.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона магистральных кабелей электроснабжения 49кв.м.	
	дата государственной регистрации:	13.03.2007	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0007/2007-116	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 24.11.2006	
3.4.4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона магистральных кабелей электроснабжения 475кв.м.	
	дата государственной регистрации:	13.03.2007	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0007/2007-117	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 24.11.2006	
3.4.5.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объединенная охранная зона Централных районов Санкт-Петербурга площадью 24363кв.м.	
	дата государственной регистрации:	13.03.2007	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0007/2007-119	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 24.11.2006	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	
3.4.6.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона газораспределительной сети 180кв.м.	
	дата государственной регистрации:	13.03.2007	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0007/2007-118	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 24.11.2006	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------



полное наименование должности

подпись

инициалы, **323**  
фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90907.2	113304.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90908.82	113221.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91040.19	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91070.24	113224.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	91088.41	113223.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91091.92	113223.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91091.94	113222.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91128.18	113222.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	91128.15	113224.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	91128.14	113225.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	<b>325</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>78:32:0750102:19/5</b>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>78:32:0750102:19/6</b>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>78:32:0750102:19/7</b>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	



План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>78:32:0750102:19/8</b>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>78:32:0750102:19/9</b>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>78:32:0750102:19/10</b>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>78:32:0750102:19/11</b>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>78:32:0750102:19/12</b>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 5
Система координат: мск 64

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
12.03.2021 № 99/2021/380488010				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: мск 64 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
12.03.2021 № 99/2021/380488010				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:19	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	<b>330</b>
10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	90907.2	113304.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90908.82	113221.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90908.82	113221.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91040.19	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91040.19	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91070.24	113224.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91070.24	113224.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	91088.41	113223.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91091.92	113223.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91091.94	113222.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91128.18	113222.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	91128.15	113224.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	91128.14	113225.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	91077.24	113224.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	91077.2	113237.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	91033.08	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	91033.16	113223.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	91040.14	113230.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	91070.22	113230.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90927.56	113221.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90927.27	113237.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90908.51	113237.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90912.2	113222.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют



32	90912.11	113230.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90920.37	113230.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90920.48	113222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	91199	113226.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	91198.99	113229.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91170.3	113225.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91194.65	113226.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91078.92	113224.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	91081.87	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91081.72	113231.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	91090.64	113231.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
43	91090.59	113233.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	91081.67	113233.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	91081.67	113233.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	91080.69	113235.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	91070.21	113235.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	91052.19	113234.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	91050.35	113233.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	91039	113233.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	91035.07	113233.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	90964.96	113233.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	90937.07	113231.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	90923.52	113230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	90921.16	113228.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90920.41	113228.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90920.44	113226.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	90922.09	113226.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	90924.29	113228.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

60	90937.1	113229.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	90942.13	113229.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	90964.62	113231.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	91033.89	113231.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	91039.5	113231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	91048.03	113231.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	91048.01	113230.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	91050.02	113230.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	91050.62	113231.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	91055.11	113231.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	91060.35	113231.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	91060.36	113230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	91062.37	113230.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	91062.35	113231.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	91069.89	113231.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	91074.23	113231.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	91077.62	113231.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	91078.74	113231.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	91198.21	113297.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	91197.91	113301.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	91194.75	113303.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	91162.74	113303.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	91162.66	113308.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	91158.66	113308.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	91158.79	113299.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	91193.92	113299.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	91189.71	113225.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	91189.71	113225.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	91189.39	113235.24	данные отсутствуют	1
87	91189.39	113235.24	данные отсутствуют	1
88	91188.06	113308.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	91188.06	113308.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
12.03.2021 № 99/2021/380488010				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: мск 64 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
12.03.2021 № 99/2021/380488010				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:19	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	<b>334</b>
10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	90907.2	113304.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90908.82	113221.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90908.82	113221.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91040.19	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91040.19	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91070.24	113224.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91070.24	113224.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	91088.41	113223.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91091.92	113223.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91091.94	113222.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91128.18	113222.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	91128.15	113224.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	91128.14	113225.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	91077.24	113224.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	91077.2	113237.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	91033.08	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	91033.16	113223.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	91040.14	113230.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	91070.22	113230.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90927.56	113221.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90927.27	113237.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90908.51	113237.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90912.2	113222.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют



32	90912.11	113230.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	<b>335</b>
33	90920.37	113230.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	90920.48	113222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	91199	113226.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	91198.99	113229.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	91170.3	113225.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	91194.65	113226.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	91078.92	113224.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	91081.87	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	91081.72	113231.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	91090.64	113231.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
43	91090.59	113233.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	91081.67	113233.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	91081.67	113233.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	91080.69	113235.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	91070.21	113235.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	91052.19	113234.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	91050.35	113233.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	91039	113233.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	91035.07	113233.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	90964.96	113233.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	90937.07	113231.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	90923.52	113230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	90921.16	113228.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90920.41	113228.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90920.44	113226.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	90922.09	113226.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	90924.29	113228.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

60	90937.1	113229.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	90942.13	113229.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	90964.62	113231.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	91033.89	113231.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	91039.5	113231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	91048.03	113231.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	91048.01	113230.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	91050.02	113230.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	91050.62	113231.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	91055.11	113231.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	91060.35	113231.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	91060.36	113230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	91062.37	113230.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	91062.35	113231.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	91069.89	113231.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	91074.23	113231.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	91077.62	113231.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	91078.74	113231.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	91198.21	113297.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	91197.91	113301.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	91194.75	113303.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	91162.74	113303.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	91162.66	113308.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	91158.66	113308.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	91158.79	113299.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	91193.92	113299.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	91189.71	113225.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	91189.71	113225.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	91189.39	113235.24	данные отсутствуют	1
87	91189.39	113235.24	данные отсутствуют	1
88	91188.06	113308.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	91188.06	113308.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
12.03.2021 № 99/2021/380488010				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
12.03.2021 № 99/2021/380488010				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:19	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	<b>338</b>
10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	90907.2	113304.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90908.82	113221.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90908.82	113221.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91040.19	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91040.19	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91070.24	113224.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91070.24	113224.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	91088.41	113223.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91091.92	113223.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91091.94	113222.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91128.18	113222.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	91128.15	113224.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	91128.14	113225.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	91077.24	113224.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	91077.2	113237.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	91033.08	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	91033.16	113223.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	91040.14	113230.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	91070.22	113230.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90927.56	113221.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90927.27	113237.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90908.51	113237.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90912.2	113222.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют



32	90912.11	113230.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90920.37	113230.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90920.48	113222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	91199	113226.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	91198.99	113229.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91170.3	113225.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91194.65	113226.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91078.92	113224.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	91081.87	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91081.72	113231.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	91090.64	113231.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
43	91090.59	113233.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	91081.67	113233.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	91081.67	113233.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	91080.69	113235.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	91070.21	113235.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	91052.19	113234.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	91050.35	113233.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	91039	113233.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	91035.07	113233.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	90964.96	113233.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	90937.07	113231.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	90923.52	113230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	90921.16	113228.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90920.41	113228.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90920.44	113226.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	90922.09	113226.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	90924.29	113228.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

60	90937.1	113229.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	90942.13	113229.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	90964.62	113231.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	91033.89	113231.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	91039.5	113231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	91048.03	113231.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	91048.01	113230.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	91050.02	113230.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	91050.62	113231.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	91055.11	113231.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	91060.35	113231.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	91060.36	113230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	91062.37	113230.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	91062.35	113231.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	91069.89	113231.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	91074.23	113231.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	91077.62	113231.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	91078.74	113231.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	91198.21	113297.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	91197.91	113301.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	91194.75	113303.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	91162.74	113303.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	91162.66	113308.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	91158.66	113308.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	91158.79	113299.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	91193.92	113299.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	91189.71	113225.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	91189.71	113225.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	91189.39	113235.24	данные отсутствуют	1
87	91189.39	113235.24	данные отсутствуют	1
88	91188.06	113308.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	91188.06	113308.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
12.03.2021 № 99/2021/380488010				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
12.03.2021 № 99/2021/380488010				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:19	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	<b>342</b>
10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	90907.2	113304.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90908.82	113221.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90908.82	113221.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91040.19	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91040.19	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91070.24	113224.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91070.24	113224.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	91088.41	113223.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91091.92	113223.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91091.94	113222.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91128.18	113222.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	91128.15	113224.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	91128.14	113225.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	91077.24	113224.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	91077.2	113237.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	91033.08	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	91033.16	113223.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	91040.14	113230.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	91070.22	113230.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90927.56	113221.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90927.27	113237.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90908.51	113237.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90912.2	113222.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют



32	90912.11	113230.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90920.37	113230.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90920.48	113222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	91199	113226.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	91198.99	113229.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91170.3	113225.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91194.65	113226.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91078.92	113224.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	91081.87	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91081.72	113231.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	91090.64	113231.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
43	91090.59	113233.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	91081.67	113233.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	91081.67	113233.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	91080.69	113235.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	91070.21	113235.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	91052.19	113234.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	91050.35	113233.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	91039	113233.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	91035.07	113233.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	90964.96	113233.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	90937.07	113231.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	90923.52	113230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	90921.16	113228.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90920.41	113228.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90920.44	113226.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	90922.09	113226.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	90924.29	113228.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

60	90937.1	113229.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	90942.13	113229.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	90964.62	113231.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	91033.89	113231.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	91039.5	113231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	91048.03	113231.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	91048.01	113230.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	91050.02	113230.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	91050.62	113231.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	91055.11	113231.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	91060.35	113231.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	91060.36	113230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	91062.37	113230.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	91062.35	113231.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	91069.89	113231.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	91074.23	113231.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	91077.62	113231.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	91078.74	113231.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	91198.21	113297.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	91197.91	113301.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	91194.75	113303.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	91162.74	113303.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	91162.66	113308.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	91158.66	113308.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	91158.79	113299.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	91193.92	113299.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	91189.71	113225.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	91189.71	113225.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	91189.39	113235.24	данные отсутствуют	1
87	91189.39	113235.24	данные отсутствуют	1
88	91188.06	113308.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	91188.06	113308.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
12.03.2021 № 99/2021/380488010				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
12.03.2021 № 99/2021/380488010				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:19	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	<b>346</b>
10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	90907.2	113304.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90908.82	113221.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90908.82	113221.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91040.19	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91040.19	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91070.24	113224.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91070.24	113224.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	91088.41	113223.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91091.92	113223.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91091.94	113222.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91128.18	113222.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	91128.15	113224.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	91128.14	113225.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	91077.24	113224.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	91077.2	113237.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	91033.08	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	91033.16	113223.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	91040.14	113230.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	91070.22	113230.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90927.56	113221.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90927.27	113237.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90908.51	113237.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90912.2	113222.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют



32	90912.11	113230.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90920.37	113230.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90920.48	113222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	91199	113226.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	91198.99	113229.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91170.3	113225.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91194.65	113226.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91078.92	113224.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	91081.87	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91081.72	113231.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	91090.64	113231.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
43	91090.59	113233.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	91081.67	113233.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	91081.67	113233.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	91080.69	113235.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	91070.21	113235.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	91052.19	113234.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	91050.35	113233.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	91039	113233.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	91035.07	113233.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	90964.96	113233.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	90937.07	113231.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	90923.52	113230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	90921.16	113228.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90920.41	113228.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90920.44	113226.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	90922.09	113226.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	90924.29	113228.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

60	90937.1	113229.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	90942.13	113229.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	90964.62	113231.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	91033.89	113231.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	91039.5	113231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	91048.03	113231.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	91048.01	113230.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	91050.02	113230.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	91050.62	113231.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	91055.11	113231.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	91060.35	113231.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	91060.36	113230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	91062.37	113230.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	91062.35	113231.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	91069.89	113231.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	91074.23	113231.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	91077.62	113231.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	91078.74	113231.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	91198.21	113297.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	91197.91	113301.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	91194.75	113303.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	91162.74	113303.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	91162.66	113308.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	91158.66	113308.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	91158.79	113299.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	91193.92	113299.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	91189.71	113225.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	91189.71	113225.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	91189.39	113235.24	данные отсутствуют	1
87	91189.39	113235.24	данные отсутствуют	1
88	91188.06	113308.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	91188.06	113308.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
12.03.2021 № 99/2021/380488010				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 10				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
12.03.2021 № 99/2021/380488010				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:19	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	<b>350</b>
10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	90907.2	113304.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90908.82	113221.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90908.82	113221.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91040.19	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91040.19	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91070.24	113224.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91070.24	113224.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	91088.41	113223.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91091.92	113223.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91091.94	113222.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91128.18	113222.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	91128.15	113224.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	91128.14	113225.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	91077.24	113224.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	91077.2	113237.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	91033.08	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	91033.16	113223.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	91040.14	113230.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	91070.22	113230.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90927.56	113221.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90927.27	113237.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90908.51	113237.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90912.2	113222.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют



32	90912.11	113230.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90920.37	113230.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90920.48	113222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	91199	113226.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	91198.99	113229.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91170.3	113225.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91194.65	113226.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91078.92	113224.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	91081.87	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91081.72	113231.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	91090.64	113231.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
43	91090.59	113233.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	91081.67	113233.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	91081.67	113233.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	91080.69	113235.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	91070.21	113235.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	91052.19	113234.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	91050.35	113233.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	91039	113233.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	91035.07	113233.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	90964.96	113233.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	90937.07	113231.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	90923.52	113230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	90921.16	113228.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90920.41	113228.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90920.44	113226.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	90922.09	113226.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	90924.29	113228.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

60	90937.1	113229.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	90942.13	113229.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	90964.62	113231.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	91033.89	113231.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	91039.5	113231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	91048.03	113231.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	91048.01	113230.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	91050.02	113230.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	91050.62	113231.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	91055.11	113231.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	91060.35	113231.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	91060.36	113230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	91062.37	113230.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	91062.35	113231.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	91069.89	113231.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	91074.23	113231.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	91077.62	113231.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	91078.74	113231.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	91198.21	113297.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	91197.91	113301.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	91194.75	113303.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	91162.74	113303.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	91162.66	113308.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	91158.66	113308.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	91158.79	113299.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	91193.92	113299.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	91189.71	113225.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	91189.71	113225.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	91189.39	113235.24	данные отсутствуют	1
87	91189.39	113235.24	данные отсутствуют	1
88	91188.06	113308.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	91188.06	113308.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
12.03.2021 № 99/2021/380488010				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
12.03.2021 № 99/2021/380488010				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:19	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	<b>354</b>
10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	90907.2	113304.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90908.82	113221.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90908.82	113221.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91040.19	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91040.19	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91070.24	113224.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91070.24	113224.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	91088.41	113223.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91091.92	113223.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91091.94	113222.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91128.18	113222.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	91128.15	113224.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	91128.14	113225.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	91077.24	113224.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	91077.2	113237.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	91033.08	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	91033.16	113223.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	91040.14	113230.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	91070.22	113230.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90927.56	113221.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90927.27	113237.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90908.51	113237.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90912.2	113222.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют



32	90912.11	113230.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	<b>355</b>
33	90920.37	113230.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	90920.48	113222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	91199	113226.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	91198.99	113229.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	91170.3	113225.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	91194.65	113226.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	91078.92	113224.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	91081.87	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	91081.72	113231.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	91090.64	113231.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
43	91090.59	113233.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	91081.67	113233.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	91081.67	113233.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	91080.69	113235.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	91070.21	113235.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	91052.19	113234.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	91050.35	113233.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	91039	113233.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	91035.07	113233.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	90964.96	113233.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	90937.07	113231.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	90923.52	113230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	90921.16	113228.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90920.41	113228.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90920.44	113226.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	90922.09	113226.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	90924.29	113228.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

60	90937.1	113229.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	90942.13	113229.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	90964.62	113231.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	91033.89	113231.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	91039.5	113231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	91048.03	113231.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	91048.01	113230.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	91050.02	113230.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	91050.62	113231.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	91055.11	113231.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	91060.35	113231.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	91060.36	113230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	91062.37	113230.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	91062.35	113231.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	91069.89	113231.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	91074.23	113231.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	91077.62	113231.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	91078.74	113231.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	91198.21	113297.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	91197.91	113301.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	91194.75	113303.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	91162.74	113303.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	91162.66	113308.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	91158.66	113308.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	91158.79	113299.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	91193.92	113299.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	91189.71	113225.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	91189.71	113225.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	91189.39	113235.24	данные отсутствуют	1
87	91189.39	113235.24	данные отсутствуют	1
88	91188.06	113308.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	91188.06	113308.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
12.03.2021 № 99/2021/380488010				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 12				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91199	113226.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91198.96	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91199.36	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91202.58	113236.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91202.2	113259.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
12.03.2021 № 99/2021/380488010				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:19	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91202.19	113260.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91202.05	113269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91202.02	113270.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91201.7	113292.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	<b>358</b>
10	91198.53	113292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	91197.42	113309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	90907.2	113304.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90908.82	113221.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90908.82	113221.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91040.19	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91040.19	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91070.24	113224.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91070.24	113224.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	91088.41	113223.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91091.92	113223.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91091.94	113222.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91128.18	113222.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	91128.15	113224.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	91128.14	113225.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	91077.24	113224.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	91077.2	113237.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	91033.08	113236.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	91033.16	113223.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	91040.14	113230.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	91070.22	113230.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90927.56	113221.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90927.27	113237.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90908.51	113237.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90912.2	113222.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют



32	90912.11	113230.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90920.37	113230.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90920.48	113222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	91199	113226.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	91198.99	113229.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91170.3	113225.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91194.65	113226.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91078.92	113224.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	91081.87	113223.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91081.72	113231.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	91090.64	113231.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
43	91090.59	113233.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	91081.67	113233.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	91081.67	113233.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	91080.69	113235.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	91070.21	113235.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	91052.19	113234.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	91050.35	113233.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	91039	113233.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	91035.07	113233.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	90964.96	113233.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	90937.07	113231.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	90923.52	113230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	90921.16	113228.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90920.41	113228.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90920.44	113226.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	90922.09	113226.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	90924.29	113228.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

60	90937.1	113229.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	<b>360</b>
61	90942.13	113229.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	90964.62	113231.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	91033.89	113231.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	91039.5	113231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	91048.03	113231.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	91048.01	113230.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	91050.02	113230.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	91050.62	113231.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	91055.11	113231.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	91060.35	113231.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
71	91060.36	113230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	91062.37	113230.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	91062.35	113231.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	91069.89	113231.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	91074.23	113231.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	91077.62	113231.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.03.2021 № 99/2021/380488010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:19</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	91078.74	113231.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	91198.21	113297.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	91197.91	113301.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	91194.75	113303.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	91162.74	113303.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	91162.66	113308.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	91158.66	113308.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	91158.79	113299.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	91193.92	113299.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	91189.71	113225.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	91189.71	113225.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	91189.39	113235.24	данные отсутствуют	1
87	91189.39	113235.24	данные отсутствуют	1
88	91188.06	113308.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	91188.06	113308.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Приложение № 11**

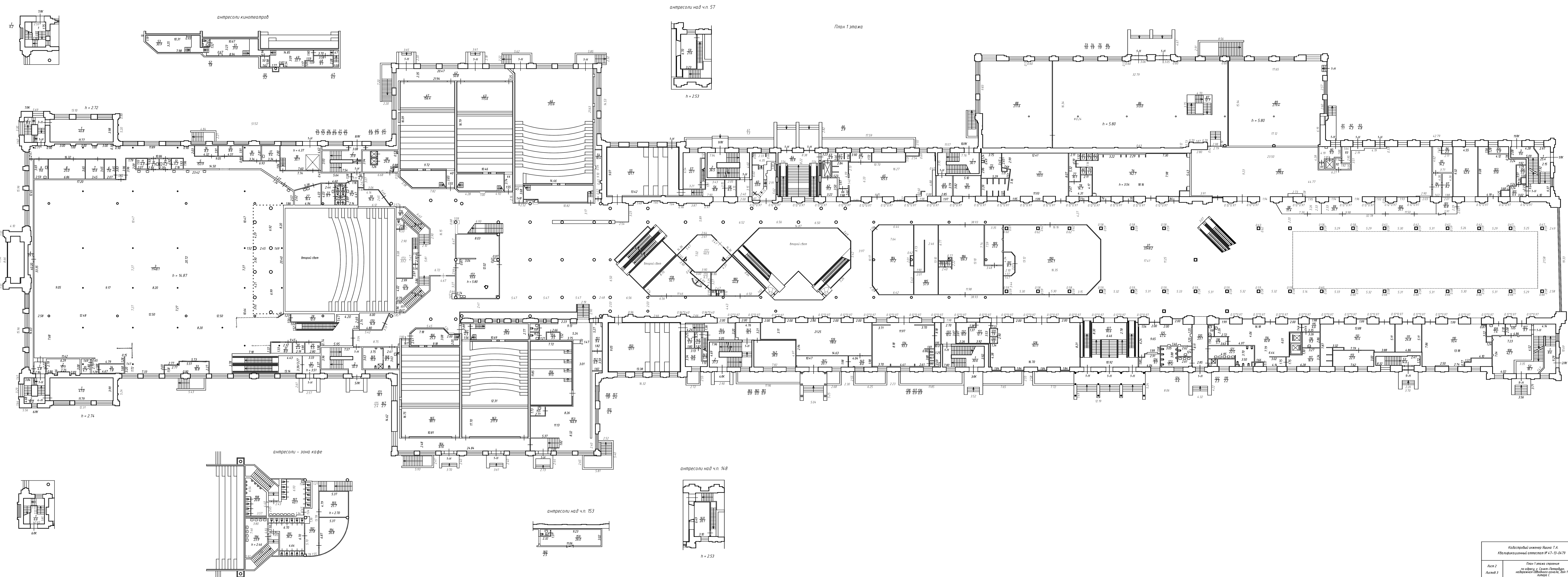
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс»», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20).

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия  
и его поэтажных планов**

Список документов к Приложению № 11

1. Поэтажные планы (первого, второго этажа и подвала) на здание, расположенное по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района. 15.10.2019. На 3 листах.
2. Технический паспорт на здание (многофункциональный центр) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, составленный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района от 28.02.2006г., квартал № 128, инвентарный № 8б. На 10 листах.
3. Ситуационный план здания многофункционального центра. На 2 листах.





антресоли над ч.п. 57

План 1 этажа

антресоли над ч.п. 148

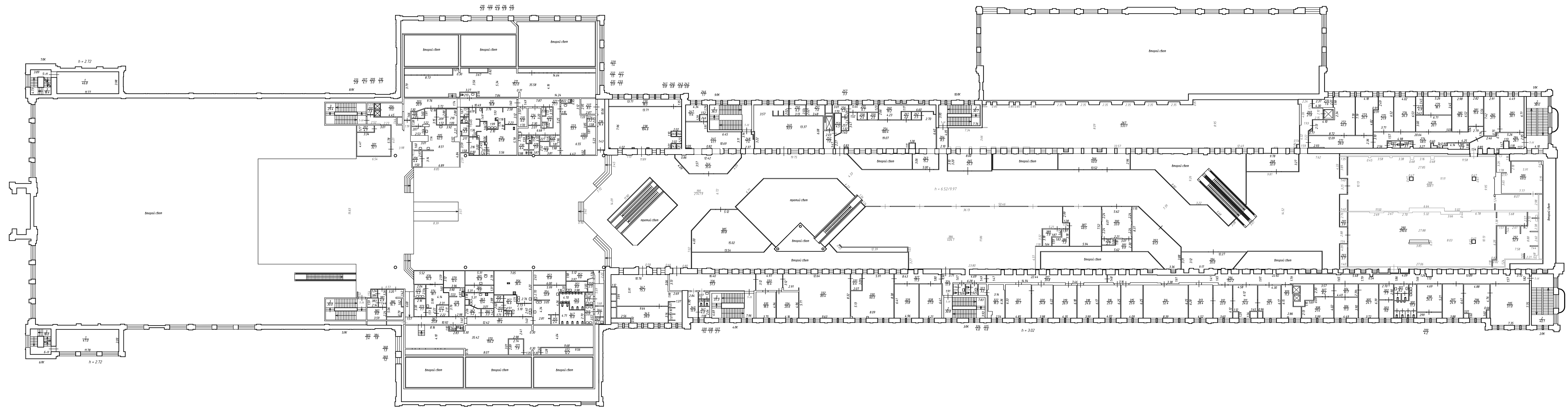
антресоли над ч.п. 153

антресоли кинотеатра

антресоли - зона кафе

Кадистровский инженер Ляна Т.А. Квалификационный аттестат И 47-13-0479		Инженерный
Лист 2	План 1 этажа строения	Масштаб 1:200
Листов 3	по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С	
Дата	Исполнитель	Проверил
05.10.2019	Кад. инженер	Ляна Т.А.

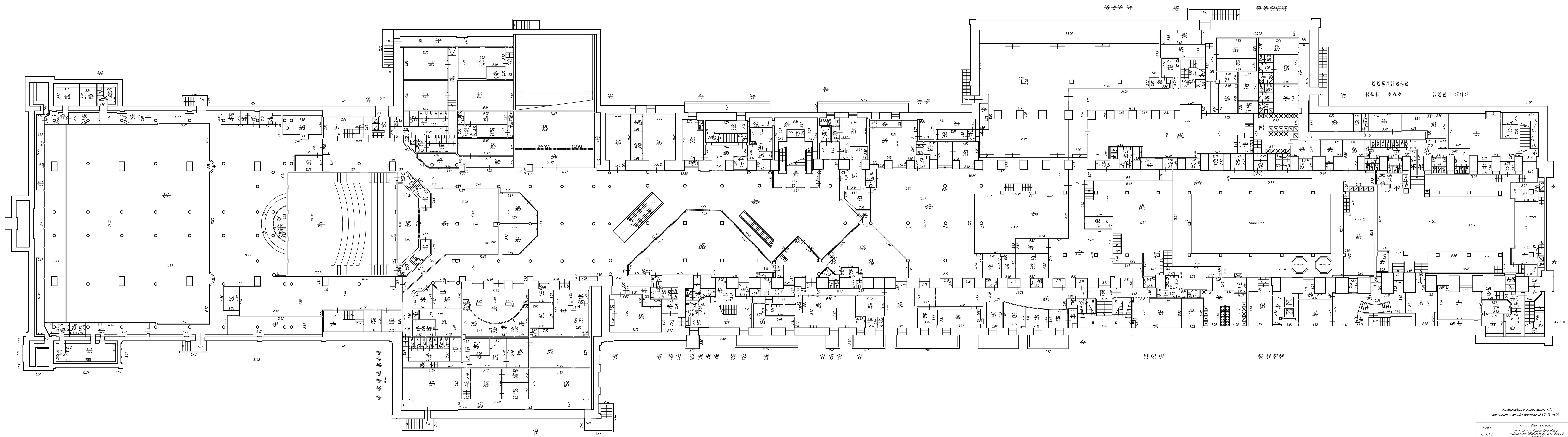
План 2 этажа



Кадстровый инженер Рышова Т.А. Квалификационный аттестат № 47-13-0479		Инвентарный №
Лист 3 Листов 3	План 2 этажа строения на участке в Санкт-Петербурге, набережная Обводного канала, дом №8, плановый №	Масштаб 1:200
Дата 05.02.2019	Исполнитель Кад. инженер	Ведущий И.О. Рышова Т.А.
		Подпись



План подвала



Кадстровый инженер Рыжа Т.А. Квалификационный аттестат № 47-13-0479		Исполнитель	Рыжа Т.А.
Лист 1	План подвала строения на объекте в Спбб. Ленинград набережная Обводного канала, в/м 18.	Масштаб	1:200
Лист 2	полоса С	Подпись	
Дата	Исполнитель	Исполнитель	Рыжа Т.А.
05.10.2019	Кад. инженер		

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом

Фискал Городского управления  
Инвентаризации и оценки недвижимости  
Проектно-инвентаризационное бюро  
*Адмиралтейского района*

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здании: Многофункциональный центр

район Адмиралтейский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) набережная Обводного канала

дом 118 корпус -- литера С

Квартал № 128  
Инвентарный № 86





## IV. Общие сведения

Адрес: Москва  
 Адрес объекта: Многофункциональный центр  
 Объем площади: 33633 кв.м.

Срок сдачи: 05.03.2017г.

2  
 3  
 4  
 5

V. Итоговые площади в объеме здания по этажам  
 (применяя, пристройка и т.п.)

Этаж	Итоговая площадь по этажу	Территория для размещения объектов недвижимости	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	Общая площадь	281,600 (100,00%) кв.	12032,5	8,150 15,12	14083
2	2-этаж	7407,420 (26,31%) кв. (в том числе 2,77% от площади - 207,92 кв.м) 2,77% от площади - 214,20 кв.м (в том числе 2,77% от площади - 214,20 кв.м) 2,77% от площади - 214,20 кв.м (в том числе 2,77% от площади - 214,20 кв.м) 2,77% от площади - 214,20 кв.м (в том числе 2,77% от площади - 214,20 кв.м) 2,77% от площади - 214,20 кв.м (в том числе 2,77% от площади - 214,20 кв.м) 2,77% от площади - 214,20 кв.м (в том числе 2,77% от площади - 214,20 кв.м)	2511,6	8,650 11,25	2594
3	3-этаж	12032,5 кв.	12032,5	5,14	61937
4	подвал	1813,0 кв.	1813,0	3,85	6975
5	подвал	38,4 кв.	38,4		
с1	сплощадка	5,12 кв.м	5,12		
с2	прямая	1,07 кв.м	1,07		
с3	сплощадка	1,07 кв.м	1,07		
с4	крыльцо	1,07 кв.м	1,07		
с5	крыльцо	1,07 кв.м	1,07		
с6	крыльцо	1,07 кв.м	1,07		
с7	сплощадка	1,07 кв.м	1,07		
с8	прямая	1,07 кв.м	1,07		
с9	крыльцо	1,07 кв.м	1,07		
с10	прямая	1,07 кв.м	1,07		
с11	крыльцо	1,07 кв.м	1,07		
с12	прямая	1,07 кв.м	1,07		
с13	крыльцо	1,07 кв.м	1,07		
с14	прямая	1,07 кв.м	1,07		
с15	крыльцо	1,07 кв.м	1,07		
с16	прямая	1,07 кв.м	1,07		
с17	прямая	1,07 кв.м	1,07		
с18	крыльцо	1,07 кв.м	1,07		
с19	крыльцо	1,07 кв.м	1,07		
с20	крыльцо	1,07 кв.м	1,07		
с21	крыльцо	1,07 кв.м	1,07		
с22	крыльцо	1,07 кв.м	1,07		
с23	прямая	1,07 кв.м	1,07		
с24	прямая	1,07 кв.м	1,07		
с25	крыльцо	1,07 кв.м	1,07		
с26	сплощадка	1,07 кв.м	1,07		
с27	крыльцо	1,07 кв.м	1,07		
с28	сплощадка	1,07 кв.м	1,07		
с29	прямая	1,07 кв.м	1,07		
с30	прямая	1,07 кв.м	1,07		
с31	прямая	1,07 кв.м	1,07		
с32	прямая	1,07 кв.м	1,07		
с33	прямая	1,07 кв.м	1,07		
с34	прямая	1,07 кв.м	1,07		
с35	крыльцо	1,07 кв.м	1,07		
с36	крыльцо	1,07 кв.м	1,07		
с37	сплощадка	1,07 кв.м	1,07		
с38	сплощадка	1,07 кв.м	1,07		
			15775		216975

## VI Описание работ (содержание элементов работ) в организации и/или

в сфере

4

Коды ОКДТР  
Коды ОКДТРдо 1917  
2010гг.

Численность

2 (1-2), человек

Формы оплаты труда

E

Коды отраслей работы

повышения

№	Наименование работ (содержание)	Описание работ (содержание элементов работ)	Техническое описание работ (содержание элементов)	Уровень квалификации работника	Длительность работ (в часах)	Уровень сложности работ	Количество работ	Группа работ (по сложности)	Среднемесячные	
									количество	стоимость
1	Обучающие	Системы, типичные буровые скважины, скважины, гидротехника	инженер-проектировщик	5		5	30	1,5		
2	а) Слесари по ремонту станков и оборудования	Керновые	металл	10	3,1	10,1	30	4,2		
		карбы на металл, ж/б констр., хлор-эпиэкартин	металл							
3	б) Переработка перданных	Керновые		13						
		Специальные								
		Безобъемные								
		Железобетонные								
3	Междугосные	железобетонные	железобетонные	13		13	5	0,7		
		металл	металл							
3	Междугосные	железобетонные	железобетонные	13		13	5	0,7		
		металл	металл							
4	Крыша	формы, бетон	металл	7			5	0,4		
5	Печи	металл	металл	9		9	4	0,5		
		железобетон	железобетон							
6	Склады	железобетон	железобетон	9		9	5	0,5		
		железобетон	железобетон							
7	Инструментальное	железобетон	железобетон	10		10	4	0,5		
		железобетон	железобетон							
8	Слесари по ремонту станков и оборудования	железобетон	железобетон	22	1,52	22,52	5	1,2		
		железобетон	железобетон							
		железобетон	железобетон							
		железобетон	железобетон							
		железобетон	железобетон							
		железобетон	железобетон							
		железобетон	железобетон							
		железобетон	железобетон							
9	Прочие работы	железобетон	железобетон	9		9	10	0,9		
				100		204,72		12,0		

Примечание: среднее значение по формуле: среднее значение = (сумма значений) / количество значений

11/56

VII Оценка конструктивных элементов основных конструкций и барелетов по таблице 1

Таблица 1

для конструкций зданий

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									а) класс	б) категория
1	Фундаменты									
2	а) Стены и перегородки									
	б) Перегородки									
3	перегородки									
	стены									
	перегородки									
4	крыши									
5	полы									
6	перегородки									
	стены									
7	перегородки									
	стены									
	перегородки									
	стены									
	перегородки									
	стены									
	перегородки									
8	перегородки									
9	перегородки									
10	перегородки									
11	перегородки									
12	перегородки									
13	перегородки									
14	перегородки									
15	перегородки									
16	перегородки									
17	перегородки									
18	перегородки									
19	перегородки									
20	перегородки									
21	перегородки									
22	перегородки									
23	перегородки									
24	перегородки									
25	перегородки									
26	перегородки									
27	перегородки									
28	перегородки									
29	перегородки									
30	перегородки									
31	перегородки									
32	перегородки									
33	перегородки									
34	перегородки									
35	перегородки									
36	перегородки									
37	перегородки									
38	перегородки									
39	перегородки									
40	перегородки									
41	перегородки									
42	перегородки									
43	перегородки									
44	перегородки									
45	перегородки									
46	перегородки									
47	перегородки									
48	перегородки									
49	перегородки									
50	перегородки									
51	перегородки									
52	перегородки									
53	перегородки									
54	перегородки									
55	перегородки									
56	перегородки									
57	перегородки									
58	перегородки									
59	перегородки									
60	перегородки									
61	перегородки									
62	перегородки									
63	перегородки									
64	перегородки									
65	перегородки									
66	перегородки									
67	перегородки									
68	перегородки									
69	перегородки									
70	перегородки									
71	перегородки									
72	перегородки									
73	перегородки									
74	перегородки									
75	перегородки									
76	перегородки									
77	перегородки									
78	перегородки									
79	перегородки									
80	перегородки									
81	перегородки									
82	перегородки									
83	перегородки									
84	перегородки									
85	перегородки									
86	перегородки									
87	перегородки									
88	перегородки									
89	перегородки									
90	перегородки									
91	перегородки									
92	перегородки									
93	перегородки									
94	перегородки									
95	перегородки									
96	перегородки									
97	перегородки									
98	перегородки									
99	перегородки									
100	перегородки									



VIII Оценка конструктивных элементов несущих конструкций и элементов их узлов  
 и деталей

Гр. № \_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_

№	Наименование конструктивных элементов	Состояние конструктивных элементов (качество, количество и состояние арматуры)	Техническое состояние (длина, ширина, высота, толщина)	Удельный вес конструктивных элементов (кг/м³)	Удельный вес арматуры (кг/м³)	Удельный вес бетона (кг/м³)	Удельный вес стальной арматуры (кг/м³)	Удельный вес железобетонных элементов (кг/м³)	Итого в процентах	
									а) арматура	б) железобетон
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стенки ступеней наружных ступеней									
	б) Перила ступеней									
3	Перемычки	черновые								
		окончательные								
		надпиленные								
4	Балки									
5	Ленты									
6	арматура	стальная								
		железобетонная								
7	внутренняя обшивка									
8	стены и перегородки	штукатурка								
		гипсокартон								
		панели ГВЛ								
		панели ГВЛ								
		панели ГВЛ								
		панели ГВЛ								
		панели ГВЛ								
		панели ГВЛ								
9	прочие работы									
Итого				100						





## XIII. Ограждения и сооружения (зачислено) на участке

Линия	Инвентарный номер	Участок, кв. м	Вид		Толщина стен	Пол	Полы	Устройство стен	Устройство стен	Устройство стен	Устройство стен	Устройство стен
			м	см								

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

№ п/п	Общая стоимость		Средства по плану		Средства фактически		Итого	
	тыс. руб.	руб. коп.	тыс. руб.	руб. коп.	тыс. руб.	руб. коп.	тыс. руб.	руб. коп.
1969	3870890	3445095					3870890	3445095
2006	339012546	301721245					339012546	301721245

28 апреля 2006

28 апреля 2006

28 апреля 2006



/s/

И.И. Иванов

/s/

И.И. Иванов

/s/

И.И. Иванов

## XV. Отметка и подпись ответственных

Дата отправки	_____	_____
Обладатель	_____	_____
Проверил	_____	_____
Печатный бланк	_____	_____



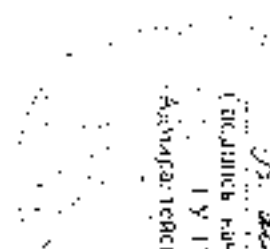
Проектная группа ООО "Сбербанк"  
№ 05/06 (2006 год)

*В. Ковалев*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

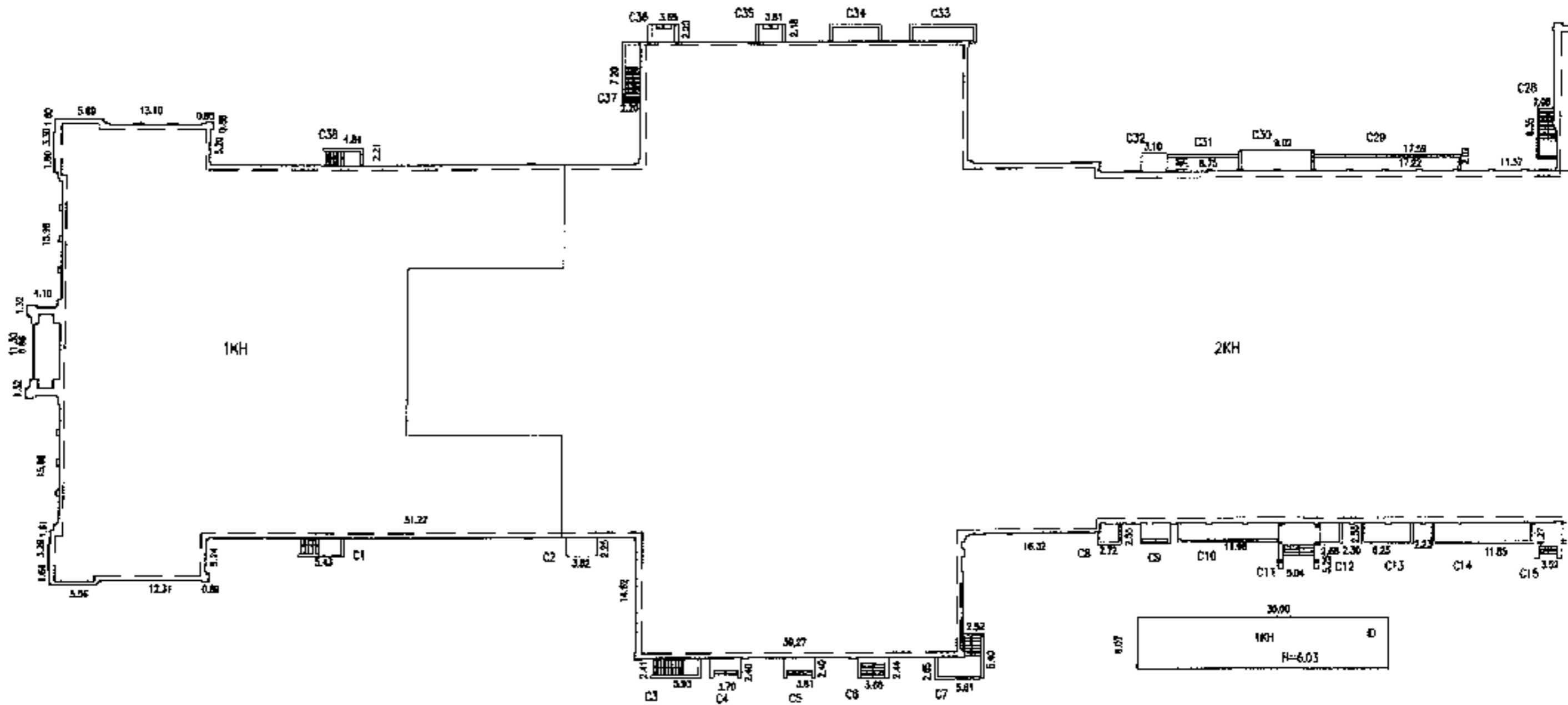
"СБЕРБАНК РОССИИ"

Адрес: 125009, Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 13



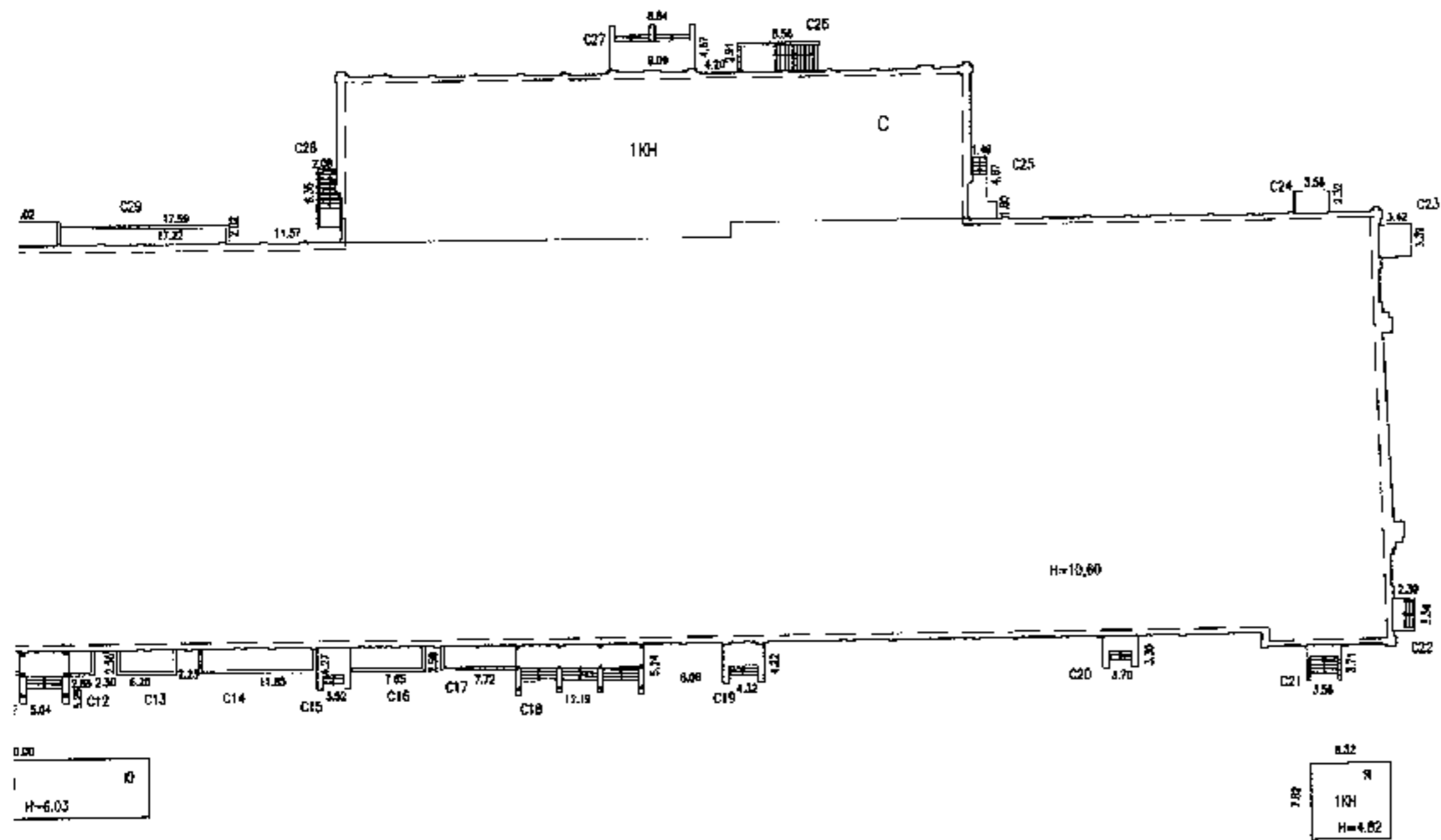
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
ДОМА 118 НА НАБЕРЕЖНОЙ ОБВОДНОГО КАНАЛА

НАБЕРЕЖНАЯ ОБВОДНОГО КАНАЛА



С Ю

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
НА НАБЕРЕЖНОЙ ОБВОДНОГО КАНАЛА



МАШТАБ 1:500

Ю