



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

НИИПИ

СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ

Юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, д. 3, 3 этаж

e-mail: contact@spec_rest

телефон: +7 (812) 777-53-52 сайт: <http://spec.rest/>

УТВЕРЖДАЮ
ООО «НИИПИ Спецреставрация»
Генеральный директор
И.Л. Пасечник
04 марта 2022 года

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на части земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220902:4415, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

г. Санкт-Петербург, 2022

Государственная историко-культурная экспертиза проведена ООО «НИИПИ Спецреставрация» (Юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2; фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, д. 3, 3 этаж, ИНН 7838023922) в период с 21 февраля 2022 г. по 04 марта 2022 года на основании договора № 08-А2-2022 от 21 февраля 2022 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Заказчик экспертизы: ООО «ЛЮМЕН»

Место проведения: Санкт-Петербург.

Сведения об эксперте:

ПУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 29 лет, место работы: ООО «НИИПИ Спецреставрация», археолог, руководитель отдела археологических изысканий.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1772 от 11 октября 2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569);

Договор № № 08-A2-2022 от 21 февраля 2022 г.

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на части земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220902:4415, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на части земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220902:4415, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в

соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

4. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Письмо КГИОП от 03.02.2022 г. № 01-43-4452/22-0-1;

- План-схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220902:4415 на публичной карте Росреестра, <http://pkk.rosreestr.ru>;

- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, литера А. Предоставлена Заказчиком;

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, литера А, кадастровый номер 78:06:0220902:4415. Выполнена 29.09.2021 г. Предоставлена Заказчиком;

- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:06:0220902:4415 от 04.10.2021 г.;

- Градостроительный план земельного участка по адресу г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А, 78:06:0220902:4415 № RU78-1-16-000-2021-2706. Выдан 24.11.2021 г.;

- Топографический план. Адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, литера А, номер земельного участка 78:06:0220902:4415 Выполнен ООО «ПОИНТ» по уведомлению Комитета по градостроительству и архитектуре в 2021 г.;

- Совмещение данных Яндекс-карты (данные 2020 г.) и актуальной топосъемки участка обследования;

- Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А, на земельном участке с кадастровым номером № 78:06:0220902:4415. Книги 1-3. Наименование объекта: "Многokвартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками". 1 этап строительства. Корпус 1 со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Шифр 29/11-21-ИГИ. Выполнен ООО «Промакс» в 2022 г.;

- Технический паспорт на здание (Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток, д. 19, лит. АБ). Квартал 128, инвентарный номер 26. 14.03.2006 г.;

- Технический паспорт на здание (Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток, д. 19, лит. АВ). Квартал 128, инвентарный номер 26. 18.05.2006 г.;
- Технический паспорт на здание (Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток, д. 19, лит. АД). Квартал 128, инвентарный номер 26. 15.08.2006 г.;
- Технический паспорт на здание (Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток, д. 19, лит. АЧ). Квартал 128, инвентарный номер 26. 25.01.2007 г.;
- Технический паспорт на здание (Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток, д. 19, лит. Д). Квартал 128, инвентарный номер 26. 18.08.2004 г.;
- Технический паспорт на здание (Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток, д. 19, лит. Т). Квартал 128, инвентарный номер 26. 08.04.2004 г.;
- Технический паспорт на здание (Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток, д. 19, лит. У). Квартал 128, инвентарный номер 26. 10.08.2005 г.;
- поэтажный план дома 19, лит. АВ (корпус 6) по Шкиперскому протоку от 10.03.2006 г.;
- поэтажный план дома 19, лит. АВ (корпус 1) по Шкиперскому протоку от 18.05.2006 г.;
- поэтажный план дома 19, лит. АД (корпус 2) по Шкиперскому протоку от 15.08.2006 г.;
- поэтажный план дома 19, лит. АЧ по Шкиперскому протоку от 25.01.2007 г.;
- поэтажный план дома 19, лит. Д по Шкиперскому протоку от 18.08.2004 г.;
- Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А, на земельном участке с кадастровым номером № 78:06:0220902:4415. 1 этап строительства. Корпус 1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Проектная документация. Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр 2021-157-К2_П-ПОС. Том 6. Выполнен ООО «МПИ Девелопмент» в 2022 г.;
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции).

5. Сведения о проведенных исследованиях

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной

государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, иной документации, необходимой для проведения данной экспертизы (*Приложение 1*);
- изучены архивные источники и библиографические материалы с целью обобщения информации об основных этапах освоения территории, оценки вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*);
- произведена фотофиксация современного состояния участка обследования на момент проведения экспертизы (*Приложение 3*);
- проведен анализ полученных результатов, оформленный в настоящем акте.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

6.1. Общие сведения

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком и собранная документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах части земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220902:4415, расположенного по адресу: Шкиперский проток, д. 19, лит. А, где предполагается проведение земляных работ в ходе осуществления проекта строительства объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Корпус 1», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А, на земельном участке с кадастровым номером № 78:06:0220902:4415 (см. *Приложение 1*, стройгенплан).

Границы проведения работ, рассматриваемые в настоящем акте, как указано выше, находятся в пределах территории земельного участка с кадастровым номером

78:06:0220902:4415 общей площадью 39753 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Площадь проектирования составляет 25802 кв. м и занимает северную половину этого земельного участка.

В соответствии с письмом КГИОП от 03.02.2022 г. № 01-43-4452/22-0-1 участок проектирования расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01) объектов культурного наследия. В пределах границ участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295.

Поскольку сведениями о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия КГИОП не располагает, на основании действующего федерального законодательства проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

6.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории

См. *Приложение 2* к настоящему Акту ГИКЭ.

6.3. Современное состояние объекта.

Участок обследования расположен на территории Василеостровского административного района Санкт-Петербурга. Территория площадки находится внутри квартала, ограниченного с востока Наличной улицей, с юга –улицей Шкиперский проток, с запада – Галерным проездом, с севера – Малым проспектом. Ранее на этой территории располагался Всероссийский Научно-Исследовательский Институт Радио-Аппаратуры (ВНИИРА). В 2021 г. произведен снос строений (*Приложение 1. Совмещение данных Яндекс-карты (данные 2020 г.) и актуальной топосъемки участка обследования*). В настоящее время площадка представляет собою территорию, освобожденную от застройки, выровненную после демонтажа при помощи строительной техники. Поверхность, за исключением проездов, по большей части изрыта. Местами зафиксированы скопления современного строительного мусора, блоки разломанных кирпичных стен, бетонные блоки, являвшиеся частью находившихся здесь конструкций и сооружений, трубы коммуникаций. На одном из участков прослежены остатки подземного канала теплотрассы, ориентированного по осям С-Ю и З-В. В центральной части по оси С-

Ю прослеживаются очертания ранее существовавшего здесь внутреннего проезда (*Приложение 3. Фотофиксация территории обследования на момент проведения экспертизы*). По данным топографической съемки вне пятен застройки производственными корпусами территория насыщена системами подземных коммуникаций различного назначения.

Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения экспертизы основными документами являются данные актуальной топосъемки территории и инженерно-геологических изысканий, кроме того, использована информация документации, перечисленной в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ, современная фотофиксация участка. Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства. Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

По данным актуальной топосъемки территории указанного объекта, выполненной ООО «ПОИНТ» в 2021 г., сделаны следующие выводы:

1. Топосъемка участка проведения работ выполнена в полном объеме в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.
2. Территория участка проектирования искусственно спланирована в ходе ее освоения на протяжении XX в.
3. Территория является частью развитой городской инфраструктуры, в границах обследования производились перестройки и прокладка и перекладка различного вида коммуникаций в границах действующего предприятия, а на сегодняшний день – снос строений, в результате чего в границах участка при проведении этих работ напластования находятся либо в переотложенном состоянии, либо уничтожены.
4. Участки между снесенными зданиями и строениями в границах внутренних проходов и проездов чрезвычайно насыщены линиями подземных коммуникаций различного назначения, находящихся на разной глубине от уровня современной дневной поверхности, в соответствии с ГОСТ и СНиП (канализация, водопровод, теплотрасса, сети связи, электрические сети низкого и высокого напряжения и пр.).

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния территории обследования (см. *Приложение 3*),

можно сделать вывод о ее активном техногенном освоении, перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях при прокладке существующих сетей и строительстве зданий и сооружений в 1940-1960-х гг.

По данным инженерно-геологических изысканий, содержащихся в предоставленном техническом отчете, выполненном ООО «Промакс» в 2022 г.¹ получена следующая информация.

На участке изысканий пробурено 34 скважины глубиной по 45,0 м. Кроме того, при подготовке отчета использованы архивные материалы территориального фонда КГА: «Ленканализация» в 1938 г., 5 ГСПИ в 1940 г., Г-4733 в 1974 г., п/я 86 в 1952 г. и Трест ГРИИ в 1983 и 1987 гг., которые проанализированы, использованы при составлении программы работ и частично учтены в отчете.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория строительства расположена в пределах Приневской низины. В геологическом строении в пределах исследуемого участка до глубины 40,0 м принимают участие четвертичные отложения и отложения верхнего протерозоя:

современные техногенные образования (tIV), представленные насыпными грунтами слежавшимися: пески бурые и супеси со щебнем, строительным мусором, шлаком с примесью органических веществ. Срок отсыпки – более 25 лет. Встречены повсеместно, залегают с поверхности. Мощность отложений составила 0,2 м - 4,1 м, их подошва пересечена на глубинах от 0,2 до 4,1 м., абс. отметки от -1,1 до 3,0 м. В целом насыпной слой участка отличается неоднородностью состава, наличием строительного мусора и примеси органических веществ, распределенных в нем неравномерно по простиранию и по глубине.

современные биогенные отложения (bIV), представленные заторфованными грунтами с прослоями песка коричневыми влажными и насыщенными водой; встречены на большей части площадки. Они залегают, как правило, в виде маломощных линз под техногенными образованиями и подстилаются современными морскими и озерными песками. Мощность заторфованных грунтов составила 0,1 м - 1,5 м, их кровля пересечена на глубинах от 1,2 до 2,5 м., абс. отметки от 0,4 до 2,0 м.

современные морские и озерные (m, IV) отложения, представленные суглинками текучей консистенции;

¹ Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А, на земельном участке с кадастровым номером № 78:06:0220902:4415. Книги 1-3. Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками". 1 этап строительства. Корпус1 со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Шифр 29/11-21-ИГИ. ООО «Промакс». СПб., 2022 г. С. 7, 10-15, 18

верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) отложения, представленные суглинками от текучепластичной до текучей консистенции и песками пылеватыми пластичными;

верхнечетвертичные ледниковые (gIII) отложения, представленные суглинками мягкопластичными и тугопластичными, супесями пластичными и песками средней крупности;

отложения верхнего протерозоя (V2), представленные глинами (суглинками пылеватыми) твердыми дислоцированными и слоистыми с прослоями песчаника.

Проведенные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах земельного участка не выявили. Наличие строительного мусора и примеси органических веществ, распределенных в техногенных отложениях неравномерно, свидетельствует о строительно-хозяйственной деятельности, в результате которой ранние напластования подверглись уничтожению либо перемещению. Наличие заторфованных грунтов с прослоями песка, подстилающих техногенные образования, свидетельствует об отсутствии активного освоения данной территории в более раннее время, что также подтверждается данными исторической справки и иконографии.

Данные технических паспортов зданий, ранее располагавшихся на исследуемой территории, содержат следующую информацию (ниже перечисляются сведения о строениях, частично или полностью находившихся на участке):

- Дом 19, литера АБ, административно-лабораторный корпус. Площадь 2491,8 кв. м, дата постройки – 1950 г., бутовый ленточный фундамент, в границах обследуемого участка находится северная часть корпуса площадью около 643 кв. м;

- Дом 19, литера АВ, административно-лабораторный корпус. Площадь 3217,9 кв. м, дата постройки – 1964 г., бетонный фундамент, подвал, в границах обследуемого участка находится северная часть корпуса площадью около 1007 кв. м;

- Дом 19, литера АД, лабораторно-производственный корпус. Площадь 2881,1 кв. м, дата постройки – 1952 г., бутовый ленточный фундамент, в границах обследуемого участка находится южная часть корпуса площадью около 1471 кв. м;

- Дом 19, литера АЧ, производственный корпус. Площадь 4957,7 кв. м, дата постройки – 1948 г., основание – бутовые столбы с кирпичным цоколем, столбчатый железобетонный фундамент под опоры и колонны, в границах обследуемого участка находится южная часть корпуса площадью около 1561 кв. м;

- Дом 19, литера Д, здание трансформаторной подстанции. Площадь 196,2 кв. м, дата постройки – 1959 г., бетонный фундамент;

- Дом 19, литера Т, здание трансформаторной подстанции. Площадь 235,7 кв. м, дата постройки – 1947 г., бетонный фундамент;

- Дом 19, литера У, котельная. Площадь 1001,9 кв. м, дата постройки – 1947 г., бетонный фундамент.

Общая площадь зданий, располагавшихся в границах рассматриваемой территории, составляет 6115,8 кв. м. В результате сооружения фундаментов перечисленных зданий, прокладки коммуникаций, ориентированных на обеспечение промышленного предприятия, можно сделать вывод об уничтожении, либо активном перемещении напластований, залегающих от уровня дневной поверхности до материковых отложений. Как уже отмечалось выше, участки, занимавшие внутренние проезды и проходы насыщены подземными коммуникациями. Возможность сохранения культурных отложений маловероятна.

Изысканный и проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал, а также характер предыдущего использования территории обследуемого участка в качестве промышленного предприятия, в результате активной деятельности которого ранние первоначальные напластования уничтожены или неоднократно переотложены, свидетельствует об отсутствии в границах земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия.

Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, маловероятна в связи со значительной степенью хозяйственного освоения участка в XX вв.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности

такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия части земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220902:4415, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая справка и иконография
3. Фотофиксация территории обследования на момент проведения экспертизы
4. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.
Сведения о квалификации трудовых ресурсов

Эксперт Шульгина С.Е.

04 марта 2022 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на части земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220902:4415, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП от 03.02.2022 г. № 01-43-4452/22-0-1;
- План-схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220902:4415 на публичной карте Росреестра, <http://pkk.gosreestr.ru>;
- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, литера А. Предоставлена Заказчиком;
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, литера А, кадастровый номер 78:06:0220902:4415. Выполнена 29.09.2021 г. Предоставлена Заказчиком;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:06:0220902:4415 от 04.10.2021 г.;
- Градостроительный план земельного участка по адресу г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А, 78:06:0220902:4415 № RU78-1-16-000-2021-2706. Выдан 24.11.2021 г.;
- Топографический план. Адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, литера А, номер земельного участка 78:06:0220902:4415 Выполнен ООО «ПОИНТ» по уведомлению Комитета по градостроительству и архитектуре в 2021 г.;
- Совмещение данных Яндекс-карты (данные 2020 г.) и актуальной топосъемки участка обследования;
- Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А, на земельном участке с кадастровым номером № 78:06:0220902:4415. Книги 1-3. Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками". 1 этап строительства. Корпус 1 со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Шифр 29/11-21-ИГИ. Выполнен ООО «Промакс» в 2022 г. (выкопировка);
- Технический паспорт на здание (Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток, д. 19, лит. АБ). Квартал 128, инвентарный номер 26. 14.03.2006 г.;
- Технический паспорт на здание (Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток, д. 19, лит. АВ). Квартал 128, инвентарный номер 26. 18.05.2006 г.;
- Технический паспорт на здание (Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток, д. 19, лит. АД). Квартал 128, инвентарный номер 26. 15.08.2006 г.;
- Технический паспорт на здание (Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток, д. 19, лит. АЧ). Квартал 128, инвентарный номер 26. 25.01.2007 г.;
- Технический паспорт на здание (Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток, д. 19, лит. Д). Квартал 128, инвентарный номер 26. 18.08.2004 г.;
- Технический паспорт на здание (Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток, д. 19, лит. Т). Квартал 128, инвентарный номер 26. 08.04.2004 г.;

- Технический паспорт на здание (Санкт-Петербург, Василеостровский район, Шкиперский проток, д. 19, лит. У). Квартал 128, инвентарный номер 26. 10.08.2005 г.;
- поэтажный план дома 19, лит. АВ (корпус 6) по Шкиперскому протоку от 10.03.2006 г.;
- поэтажный план дома 19, лит. АВ (корпус 1) по Шкиперскому протоку от 18.05.2006 г.;
- поэтажный план дома 19, лит. АД (корпус 2) по Шкиперскому протоку от 15.08.2006 г.;
- поэтажный план дома 19, лит. АЧ по Шкиперскому протоку от 25.01.2007 г.;
- поэтажный план дома 19, лит. Д по Шкиперскому протоку от 18.08.2004 г.;
- Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А, на земельном участке с кадастровым номером № 78:06:0220902:4415. 1 этап строительства. Корпус 1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Проектная документация. Раздел 6. Проект организации строительства. Стройгенплан. Шифр 2021-157-К2_П-ПОС. Том 6. Выполнен ООО «МПИ Девелопмент» в 2022 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «НИИПИ Спецреставрация»

Пасечнику И.Л.

ann868@mail.ru

№01-43-4452/22-0-1 от 03.03.2022

№ 01-43-4452/22-0-0 от 25.02.2022

На № 100 от 25.02.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А (кадастровый номер 78:06:0220902:4415) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы

земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4884CFE908AF59AB
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812)417-43-46

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Кадастровый номер земельного участка: 78:06:0220402-4

Площадь образуемого земельного участка путем объединения составляет: 118 792 кв.м.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Екатерининский проезд, дом 18, литера А

Площадь образуемых земельных участков составляет:

- ЗУ1 - 39 753,02 - 39 753 кв.м.
- ЗУ2 - 24 230,33 - 24 230 кв.м.
- ЗУ3 - 10 649,30 - 10 649 кв.м.
- ЗУ4 - 39 753,06 - 39 753 кв.м.
- ЗУ5 - 4468,07 - 4 468 кв.м.

Площадь образуемых земельных участков составляет 118792,18 кв.м., площадь в сведениях ЕГРН площади объектов недвижимости, включенных до 01.01.2017, площадь образуемых земельных участков составляет площадь земельного участка в составе: 118792 кв.м.

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- границы объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН,
- границы кадастрового квартала,
- границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН,
- границы объектов капитального строительства, включенных в список
- 78:06:0220402 — обозначение кадастрового квартала,
- ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- ЗУ3 — кадастровый номер объекта капитального строительства, включенного в список

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте

Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А, кадастровый номер 78:06:0220902:1415

19



Согласовано:

Операционный директор
по доверенности № 77/535-н/77-2021-14-2207
от 29.09.2021

В. А. Антонов

РФ-78-1-16-000-2021-2706

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-26-3-2816/21
от 24.11.2021



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,
Шкиперский проток, дом 19, литера А
78:06:0220902:4415



Санкт-Петербург

2021

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-16-000-2021-2706

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ" (регистрационный номер 01-21-59776/21 от 08.11.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ Гавань

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:06:0220902:4415

Площадь земельного участка:

39753+/-70 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 6 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
председателя Комитета Ю.Е. Киселева

М.П.



(подпись)


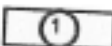




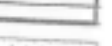




/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)


Дата выдачи

24.11.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

Условные обозначения:


-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220902:4415
-  - объект капитального строительства
-  - границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и требований режима использования земель в границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3(06)01
-  - охранная зона кабельных линий электропередачи
-  - охранная зона канализационных сетей
-  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - зона градостроительных ограничений
-  - охранная зона газораспределительных сетей**
-  - охранная зона водопроводных сетей**
-  - водопроводная сеть (78:06:0000000:3022)*
-  - канализационная сеть (78:06:0000000:3028)*

Земельный участок находится в границах:

-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗРЗ-3(06)01
- объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга*
- часть водоохранной зоны Балтийского моря*


(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН от 12.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149498542


(**) - в соответствии с информационной системой обеспечения градостроительной деятельности

 - территория гредварительных археологических разведок 2 (ЗА 2)

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

 - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
78:06:0220902:1033 - кадастровый номер смежного земельного участка

						РФ-78-1-16-000-2021-2706			
						Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Станд.	Лист	Листов
Спец.ОГП		Пирогова А.М.			18.11.2021			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:3000



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработки на топографической основе, выполненный "Трест ГРМ" в 2011 г., М 1:2000

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила),

действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство, предполагаемый вид использования - жилая застройка.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением

внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и

обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.А13 и Б14 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.А13 и Б14 настоящего подраздела	См. п.А1, п.А13 и Б1 и Б14 настоящего подраздела	См. п.А3 и Б3 настоящего подраздела	См. п.А5-п.А6 и п.Б5-п.Б6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.А13 и Б14 настоящего подраздела	-	См. п.А2, п.А4, п.А7 - п.А12 и п.Б2, Б4, п.Б7-п.Б13 настоящего подраздела

А. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТД1-1_1:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

A4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

A5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

A6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м:

A7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

A8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

A9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

Б. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТЗЖДЗ:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

Б4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметка не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м:

Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

Б9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

Б14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Рекомендации акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - очистные сооружения; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 438.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1972; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0220902:3008</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - производственный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 8588.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1948; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0220902:3058</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - проходная №1; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1141.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1950; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0220902:3051</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - лабораторно-производственное; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 7599.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1952; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0220902:3063</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - котельная; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1204.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1955; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0220902:3033

№	6	нежилое здание - трансформаторная подстанция; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 192.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1947; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0220902:3032

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0220902:4415/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 588 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0220902:4415/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 101 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0220902:4415/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 115 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Зона градостроительных ограничений (78:06:0220902:4415/4)

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2088 кв.м.

5. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0220902:4415/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 277 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0220902:4415/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 669 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона канализационных сетей (78:06:0220902:4415/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 238 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:06:0220902:4415/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0220902:4415/9):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

10. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-3(06)01 (далее ОЗРЗ-3):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования

Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3:

Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 метров.

11. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

12. Часть водоохранной зоны Балтийского моря:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на

территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное

управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65

Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за

исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Реестровый номер границы: 78:00-6.45.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0220902:4415/1)	1-12	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0220902:4415/2)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0220902:4415/3)	1-5	см.Приложение	см.Приложение
Зона градостроительных ограничений (78:06:0220902:4415/4)	1-104	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1-6	см.Приложение	см.Приложение

(78:06:0220902:4415/5)			
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0220902:4415/6)	1-12,1-14	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:06:0220902:4415/7)	1-9	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:06:0220902:4415/8)	1-3	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0220902:4415/9)	1-40	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-3(06)01	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок	-	-	-
Часть водоохранной зоны Балтийского моря	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94036.5	108859.79
2	94100.72	108832.88
3	94157.15	108809.41
4	94162.15	108807.33
5	94164.15	108806.75
6	94170.35	108820.81
7	94196.34	108810.21
8	94198.64	108815.74
9	94222.71	108805.9
10	94235.31	108801
11	94269.99	108788.62
12	94270.42	108789.54
13	94330.41	108918.4
14	94286.03	108936.08
15	94284.39	108936.73
16	94203.75	108968.83
17	94197.81	108971.2
18	94191.73	108973.62
19	94077.44	108989.48
20	94055.94	108993.08
21	94049.59	108949.84
22	94049.2	108949.95
23	94045.66	108936.83
24	94050.49	108935.43
25	94049.94	108933.51
26	94049.36	108933.68
27	94048.81	108931.76
28	94047.36	108932.17
29	94046.07	108927.67
30	94047.51	108927.26
31	94046.96	108925.34
32	94047.53	108925.17
33	94046.98	108923.25
34	94042.15	108924.64
35	94038.2	108911.81
36	94038.43	108911.67
37	94030.84	108878.88
38	94042.15	108875
39	94039.89	108869.31
40	94035.75	108860.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0220902:4415/1

1	94175.28	108834.12
---	----------	-----------

2	94166.5	108837.79
3	94165.84	108837.52
4	94159.13	108821.57
5	94158.46	108821.31
6	94041.59	108873.6
7	94040.12	108869.88
8	94160.3	108816.55
9	94160.97	108816.81
10	94167.72	108832.94
11	94168.38	108833.21
12	94173.92	108830.89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0220902:4415/2

1	94041.31	108910.9
2	94032.69	108878.25
3	94035.52	108877.28
4	94044.18	108910.05

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0220902:4415/3

1	94059.64	108992.46
2	94056.68	108992.95
3	94049.59	108949.84
4	94049.53	108949.46
5	94051.66	108948.9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0220902:4415/4

1	94036.5	108859.79
2	94100.72	108832.88
3	94157.15	108809.41
4	94157.57	108809.48
5	94158.75	108809.7
6	94159.92	108809.94
7	94161.09	108810.2
8	94162.25	108810.48
9	94163.41	108810.78
10	94164.56	108811.1
11	94165.71	108811.44
12	94166.29	108811.62
13	94170.35	108820.81
14	94196.34	108810.21
15	94198.64	108815.74
16	94222.71	108805.9
17	94235.31	108801
18	94269.99	108788.62
19	94270.42	108789.54
20	94191.09	108826.47
21	94190.45	108826.76
22	94189.65	108827.12

23	94188.84	108827.45
24	94188.03	108827.78
25	94187.22	108828.09
26	94186.4	108828.38
27	94185.57	108828.66
28	94184.74	108828.93
29	94183.9	108829.18
30	94183.06	108829.42
31	94182.22	108829.64
32	94181.37	108829.84
33	94180.52	108830.04
34	94179.66	108830.21
35	94178.81	108830.38
36	94177.95	108830.53
37	94177.08	108830.66
38	94176.22	108830.78
39	94175.35	108830.88
40	94174.65	108830.95
41	94173.95	108831.01
42	94173.08	108831.07
43	94172.2	108831.12
44	94171.33	108831.15
45	94170.46	108831.17
46	94169.59	108831.17
47	94168.71	108831.16
48	94167.84	108831.13
49	94166.97	108831.09
50	94166.1	108831.03
51	94165.23	108830.95
52	94164.36	108830.87
53	94163.49	108830.76
54	94162.63	108830.64
55	94161.77	108830.51
56	94160.91	108830.36
57	94160.05	108830.19
58	94159.2	108830.01
59	94158.35	108829.82
60	94157.66	108829.65
61	94156.89	108829.4
62	94156.06	108829.15
63	94155.22	108828.91
64	94154.37	108828.68
65	94153.52	108828.47
66	94152.67	108828.28
67	94151.81	108828.1
68	94150.96	108827.93
69	94150.09	108827.78
70	94149.23	108827.65
71	94148.37	108827.53
72	94147.5	108827.42
73	94146.63	108827.33

74	94145.76	108827.26
75	94144.88	108827.2
76	94144.01	108827.16
77	94143.14	108827.13
78	94142.26	108827.11
79	94141.39	108827.11
80	94140.52	108827.13
81	94139.71	108827.16
82	94138.91	108827.2
83	94138.03	108827.26
84	94137.16	108827.34
85	94136.29	108827.43
86	94135.42	108827.53
87	94134.56	108827.65
88	94133.7	108827.79
89	94132.83	108827.94
90	94131.98	108828.11
91	94131.12	108828.29
92	94130.27	108828.48
93	94129.42	108828.7
94	94128.58	108828.92
95	94127.74	108829.16
96	94126.9	108829.42
97	94126.07	108829.68
98	94125.24	108829.97
99	94124.42	108830.27
100	94123.6	108830.58
101	94122.79	108830.91
102	94122.05	108831.22
103	94039.66	108868.78
104	94035.75	108860.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0220902:4415/5

1	94135.49	108952.71
2	94137.97	108970.47
3	94151.47	108968.59
4	94152.49	108975.6
5	94131.71	108978.57
6	94128.56	108953.69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0220902:4415/6

1	94198.64	108815.74
2	94201.75	108814.47
3	94208.74	108831.44
4	94182.32	108842.58
5	94181.83	108841.31
6	94172.36	108845.27
7	94163.98	108825.31
8	94173.61	108821.26

9	94173.09	108820.02
10	94182.1	108816.3
11	94182	108816.06
12	94196.34	108810.21
1	94176.13	108836.11
2	94185.79	108832.06
3	94186.29	108833.32
4	94199.65	108827.7
5	94195.78	108818.29
6	94195.06	108818.53
7	94194.71	108817.66
8	94193	108818.32
9	94192.89	108818.01
10	94190.82	108818.85
11	94191.32	108820.07
12	94182.31	108823.82
13	94182.78	108824.99
14	94173.14	108829.05

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0220902:4415/7

1	94038.2	108911.81
2	94038.43	108911.67
3	94030.84	108878.88
4	94032.69	108878.25
5	94035.52	108877.28
6	94038.35	108876.31
7	94042.86	108916.45
8	94043.51	108924.24
9	94042.15	108924.64

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0220902:4415/8

1	94036.5	108859.79
2	94036.8	108862.43
3	94035.75	108860.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0220902:4415/9

1	94036.5	108859.79
2	94100.72	108832.88
3	94157.15	108809.41
4	94162.15	108807.33
5	94164.15	108806.75
6	94170.35	108820.81
7	94196.34	108810.21
8	94198.64	108815.74
9	94222.71	108805.9
10	94235.31	108801
11	94269.99	108788.62
12	94270.42	108789.54

13	94330.41	108918.4
14	94286.03	108936.08
15	94284.39	108936.73
16	94203.75	108968.83
17	94197.81	108971.2
18	94191.73	108973.62
19	94077.44	108989.48
20	94055.94	108993.08
21	94049.59	108949.84
22	94049.2	108949.95
23	94045.66	108936.83
24	94050.49	108935.43
25	94049.94	108933.51
26	94049.36	108933.68
27	94048.81	108931.76
28	94047.36	108932.17
29	94046.07	108927.67
30	94047.51	108927.26
31	94046.96	108925.34
32	94047.53	108925.17
33	94046.98	108923.25
34	94042.15	108924.64
35	94038.2	108911.81
36	94038.43	108911.67
37	94030.84	108878.88
38	94042.15	108875
39	94039.89	108869.31
40	94035.75	108860.1

Пронумеровано и прошито

31 (тридцать один) листов

Копия



Примечания:
 1. Пункты имеют привязку по:
 1. координатам;
 2. высоте привязки на высоте точек на территории, отмеченной на аэрофотоснимке, а также на плане, и высоте привязки на высоте точек на плане;
 3. на привязку точек относительно друг друга;
 4. на привязку точек относительно друг друга;
 5. на привязку точек относительно друг друга;
 6. на привязку точек относительно друг друга;
 7. на привязку точек относительно друг друга.

Служба геодезии
 Санкт-Петербургского государственного
 технического университета
 Институт геодезии и картографии
 Инженерный корпус № 1
 Санкт-Петербург, 195276
 Контактный телефон: 8(812)312-8837-31
 Контактный адрес электронной почты: gis@geod.technet.ru
 Контактный факс: 8(812)312-8837-31
 Контактный сайт: www.geod.technet.ru
 Контактный e-mail: gis@geod.technet.ru
 Контактный сайт: www.geod.technet.ru
 Контактный e-mail: gis@geod.technet.ru

ООО «ПОНТ» «ПОНТ» Топографическая служба Санкт-Петербург, Митрофановский пр. 10 Контактный телефон: 8(812)312-8837-31 Контактный адрес электронной почты: pont@pont.spb.ru Контактный факс: 8(812)312-8837-31 Контактный сайт: www.pont.spb.ru Контактный e-mail: pont@pont.spb.ru		ДСП Инженер Контактный телефон: 8(812)312-8837-31 Контактный адрес электронной почты: dsp@pont.spb.ru Контактный факс: 8(812)312-8837-31 Контактный сайт: www.pont.spb.ru Контактный e-mail: dsp@pont.spb.ru
Масштаб: 1:500 Состояние: Изменен Дата: 2020 г. Составитель: [Имя] Проверил: [Имя] Утвердил: [Имя]	Масштаб: 1:500 Состояние: Изменен Дата: 2020 г. Составитель: [Имя] Проверил: [Имя] Утвердил: [Имя]	Дата: 2020 г. Составитель: [Имя] Проверил: [Имя] Утвердил: [Имя]

Совмещение данных Яндекс-карты (данные 2020 г.) и актуальной топосъемки участка обследования.



ООО «Промакс» 59
197373, г. Санкт-Петербург,
Комендантский пр., д. 58; корп. 1
пом. 29-Н
Тел. (812)643-37-05
ИНН 7814657856 КПП 781401001
promaxspb@mail.ru

Шифр: 29/11-21-ИГИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по материалам инженерно-геологических изысканий

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19,
лит. А, на земельном участке с кадастровым номером
№78:06:0220902:4415

Заказчик: ООО «ПИК-УК»

Стадия: Проектная документация

КНИГА 3

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со
встроенными или встроенно-пристроенными помещениями и
подземными автостоянками". 1 этап строительства. Корпус 1 со
встроенными и встроенно-пристроенными помещениями и
подземной автостоянкой

Генеральный директор

Главный геолог



Рыбкин М. С.

Панарин Д. А

Санкт – Петербург
2022 год

Взам. Инв. №

Подл. и дата









Инв. № подл.

1. Легенда










		Почвенно-растительный слой
		Асфальт
		Булыжная мостовая
		Бетонная плита
		Фундамент разрушенный
	t IV	Насыпные грунты: пески бурые и супеси со щебнем, строительным мусором, шлаком с примесью органических веществ
	b IV	Заторфованные грунты с прослоями песка коричневые насыщенные водой
	m,l IV	Пески пылеватые с прослоями мелких средней плотности с растительными остатками с прослоями супеси серовато-коричневые насыщенные водой
	m,l IV	Суглинки легкие пылеватые текучие с прослоями супеси коричневато-серые с прослоями песка с растительными остатками
	lg III	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные
	lg III	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка тиксотропные
	lg III	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой
	g III	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные с гравием, галькой до 10% с линзами песка серые
	g III	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные с гравием, галькой до 10% с линзами песка серые
	g III	Супеси пылеватые пластичные (мягкопластичные) с гравием, галькой до 10% с линзами песка серые
		Пески средней крупности плотные с гравием, галькой серые влажные
	g III	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные с редким гравием слоистые с прослоями супеси серовато-коричневые
	g III	Супеси пылеватые пластичные (полутвердые) с гравием, галькой до 10% серовато-коричневые
	e V kt ₂	Глины (суглинки тяжелые) пылеватые твердые дислоцированные, слоистые с обломками песчаника серовато-коричневые
	V kt ₂ ¹	Глины (суглинки тяжелые) пылеватые твердые слоистые с прослоями песчаника серовато-коричневые

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. На топографическом плане

-  - разведочная скважина, вновь пробуренная
-  - то же, прошлых лет
-  - зондировочная скважина
-  - шурф
-  - точка динамического зондирования
-  - точка статического зондирования
-  - куст точек инженерно-геологических исследований
-  - в числителе - номер скважины (точки опытных работ)
в знаменателе - абсолютная отметка устья
- IV_IV - линия и номер геологического разреза

2. На инженерно-геологических разрезах и колонках скважин

-  - точка отбора образца грунта с ненарушенной структурой
-  - точка отбора образца грунта с нарушенной структурой
-  - точка отбора проб воды и грунтов на химический анализ
-  - номер инженерно-геологического элемента
-  - литологическая граница
-  - стратиграфическая граница
-  - высота подъема напорных вод в скважине
-  - уровень грунтовых вод на разрезе
-  - имя выработки, для куста в скобках обозначение зондирования
абсолютная отметка

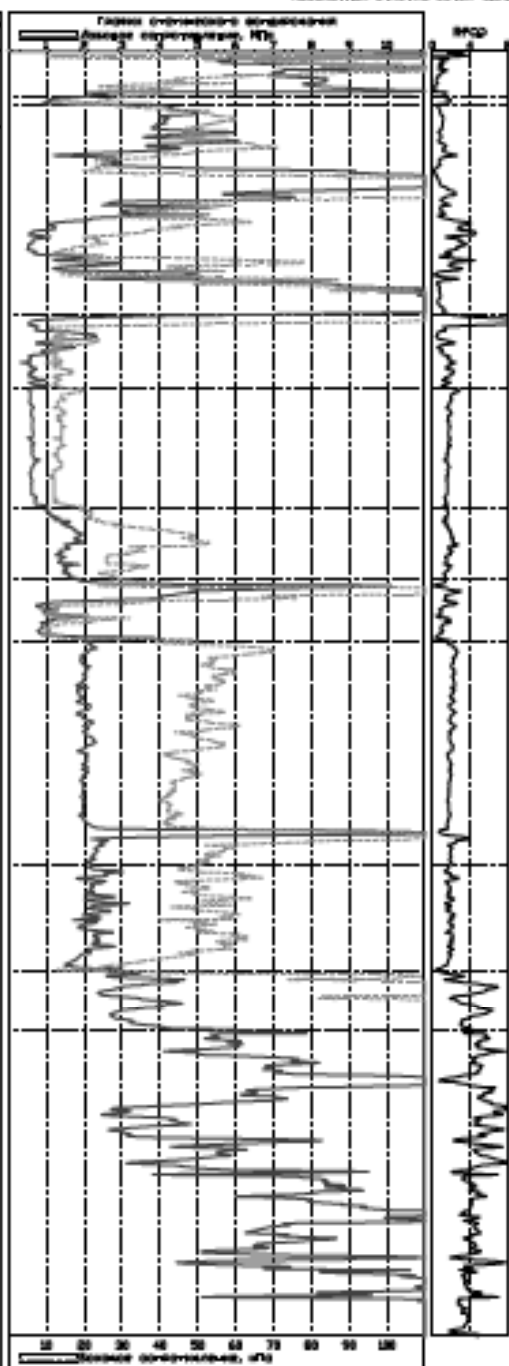
консистенция глинистых грунтов



степень влажности несвязных грунтов



Глубина скважины, м	Глубина колонны, м	Глубина скважины, м	Актинит колонны	Описание пласта	Глубина скважины, м
12	12	12	1	Песчаный пласт с примесью ил и глинами с мушкетом, ступенчатыми прослоями, мелкозернистый с гравелистыми прослоями	20
72	-56	16	2	Суглинок легкий глинистый, тонкозернистый с прослоями глинами с мушкетом и мушкетом	
80	-70	10	3	Суглинок тяжелый глинистый, тонкозернистый с прослоями глинами с мушкетом	
101	-84	14	4	Суглинок легкий глинистый, тонкозернистый с прослоями глинами с мушкетом	
108	-110	18	5	Суглинок глинистый пластичный, тонкозернистый с прослоями глинами с мушкетом	
126	-126	16	6	Суглинок легкий глинистый, тонкозернистый с прослоями глинами с мушкетом	
152	-152	26	7	Суглинок легкий глинистый, тонкозернистый с прослоями глинами с мушкетом	
163	-163	11	8	Суглинок глинистый пластичный, тонкозернистый с прослоями глинами с мушкетом	
170	-170	14	9	Суглинок глинистый пластичный, тонкозернистый с прослоями глинами с мушкетом	
350	-350	180	10	Глина суглинок тяжелый, мелкозернистый, с прослоями глинами с мушкетом	
450	-450	100	11	Глина суглинок тяжелый, мелкозернистый, с прослоями глинами с мушкетом	



Дата окончания 2011.08.02

Высота 1100
Дата окончания 2011.08.02

Составитель	
Проверил	
Дата	
Лист	

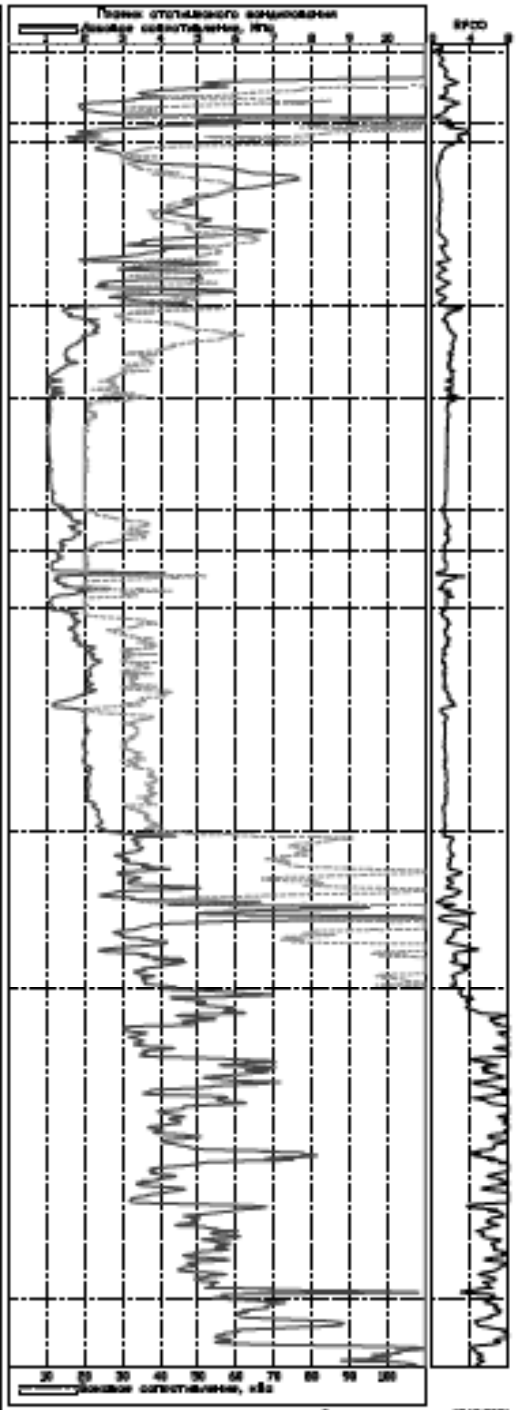
Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ					
в Санкт-Петербурге (Ленинградская область) г. 19, д. 10, лит. А на участке земли с кадастровым номером 47/05/0030000-003.					
Имя	Колчун	Дмитрий	Александрович	Пол	Муж
Дата	1972	05	01	г.г.	
Подпись	[Подпись]		ИП	Лист	1
Примечание	[Подпись]		ИП	Лист	72
Копию скважин, сверяемую с графиком стандартизованную				ООО "Промаск"	

Сечение 2
Ассиметричное откоса котла 33а

Табл. 2
Ассиметричное откоса котла 33а

Площ. котла	Площ. водост. котла	Площ. водост. котла	Площ. котла	Ассиметричное откоса котла	Площ. котла	Площ. котла	Площ. котла	Площ. котла	Площ. котла	Площ. котла	Площ. котла	
											Площ. котла	Площ. котла
1 DV	81	18	18									
2 DV	86	18	65									
3 DV	60	-38	43									
	34	-53	25									
4 DV	32	-52	20									
	34	-50	14									
	36	-58	15									
5 DV	28	-57	20									
	28	-59	42									
6 DV	33	-54	22									
	40	-59	18									



Котел № 1408
Дата изготовления: 05.12.2002

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

г. Санкт-Петербург, Шпильной проезд, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/002000-003.

Имя	Котел	Дат	Дат	Площ.	Дат
Имя	Площ. котла	Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Площ. котла	Имя	Имя	Имя	Имя

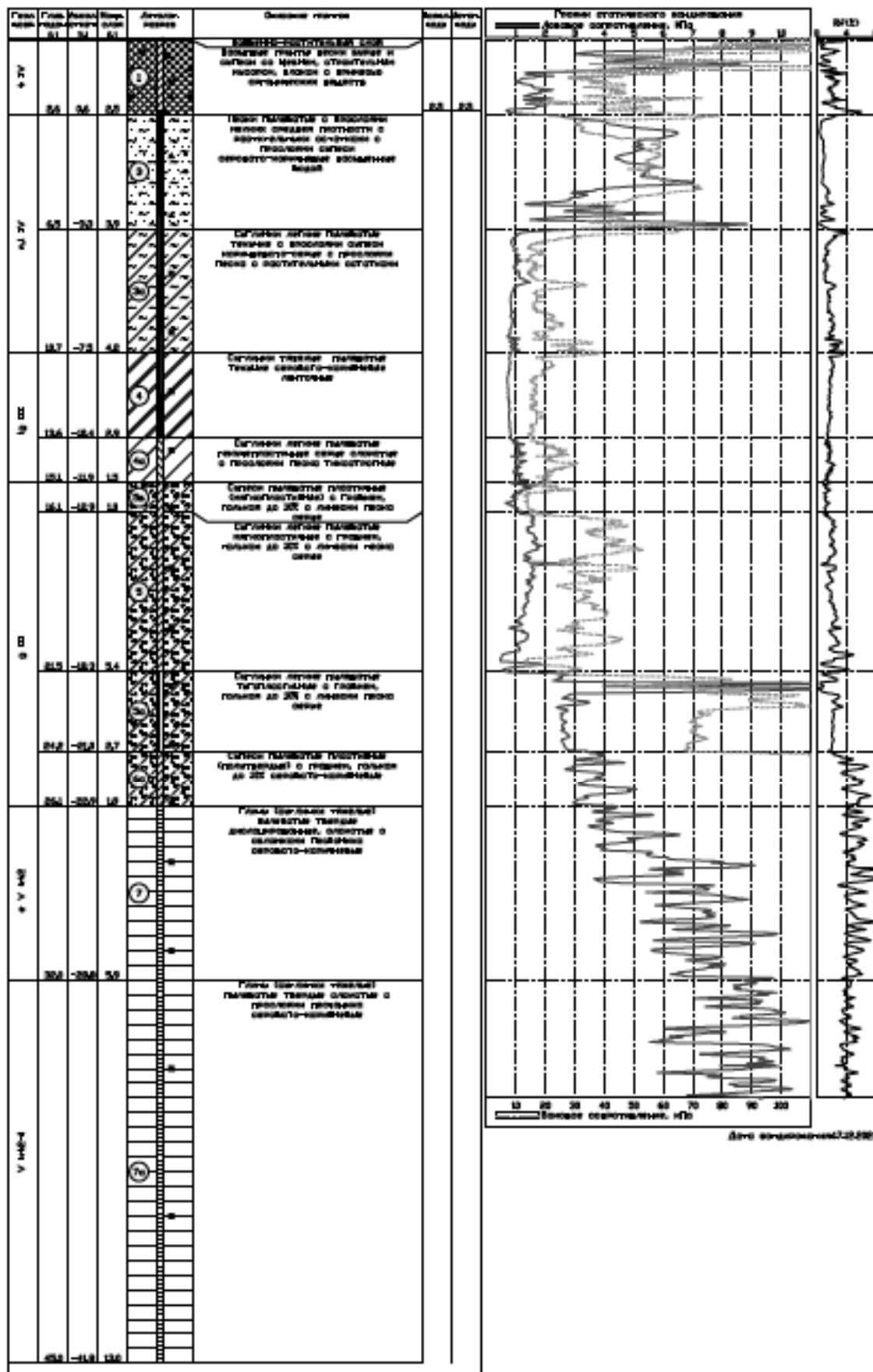
Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Имя	Имя	Имя

Котел № 1408, сверяется с графиком статистическим

ООО "Промас"

Схема 3
Ассетевая статистика ясты 32в

Табл 3
Ассетевая статистика ясты 32в



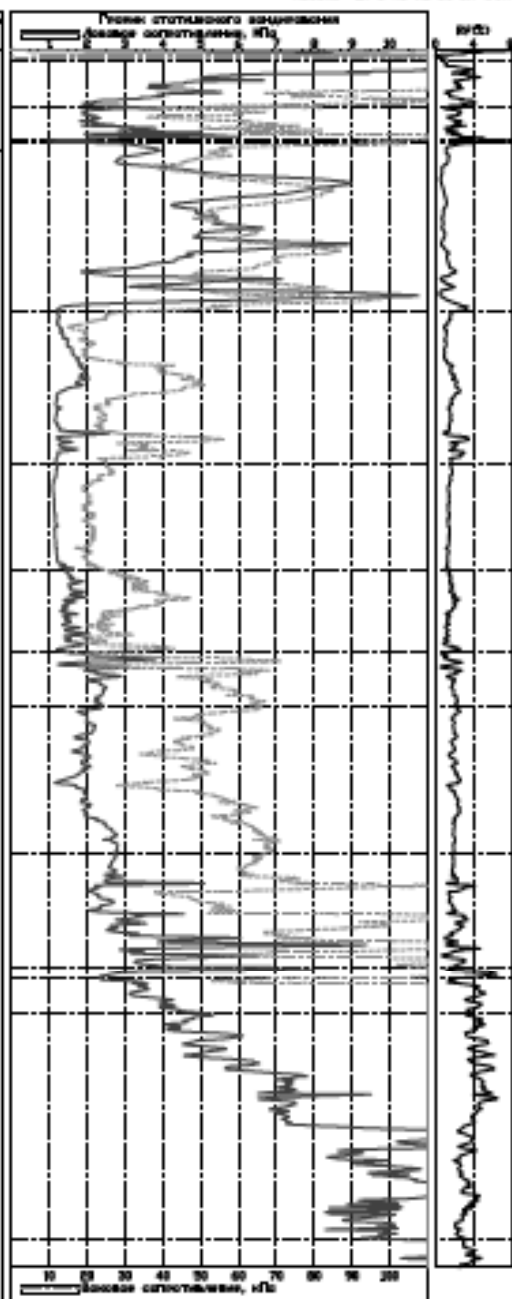
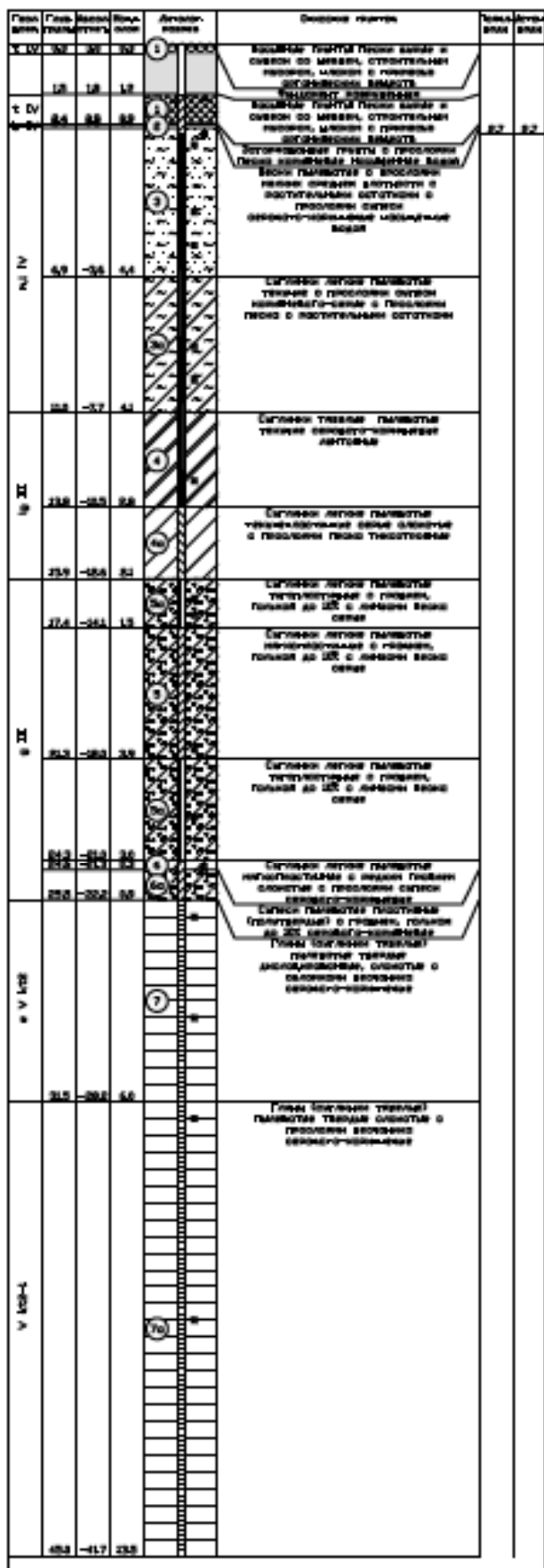
Итого 308
Дата введения 02.02.2011

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

в Софт-Вентура (Иркутск) проект, в 1% деп. А на участке учета с номером ясты 32в/05-022002-015.

Имя	Корич	Дост	Дан	Павл	Дан	Дата	Страна	Лист	Листов
Имя	Павел	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
Имя	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
Копию сверки, сверяемой с графиком стандартизации							П	3	72
ООО "Промас"									



Дата измерения 15.02.2011

Высота 100
Дата измерения 15.02.2011

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

в Союз-Венгрия (Минерал) проект, в 1% от А на уровне земли с

Имя	Колонка	Вост	Запад	Полс	Дата
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя

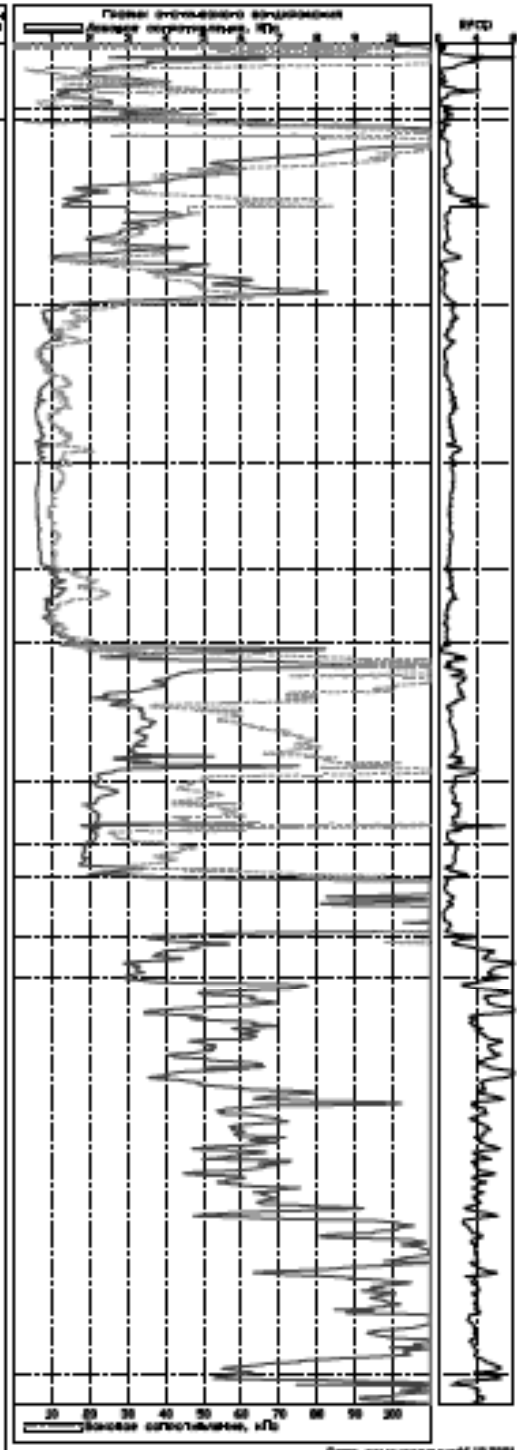
Копию сканирования
свидетельств с графиком
статистического

ООО "Промас"

Секция 3
Ассетиан ст.№10 и №13

ГСН 3
Ассетиан ст.№10 и №13

Пояс	Пояс	Пояс	Пояс	Активная	Свойства грунта	Глубина	Глубина
№	№	№	№	глубина		в м	в м
IV	37	34	37	0	Песчаный грунт с гравием и щебнем до 10мм, с пылеватой глиной, щебень с гравием до 10мм.	0	0
IV	40	38	40	0	Супесчаный песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм.	0	0
				0	Супесчаный песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм.	0	0
				0	Супесчаный песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм.	0	0
IV	41	39	41	0	Супесчаный песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм.	0	0
				0	Супесчаный песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм.	0	0
IV	42	40	42	0	Супесчаный песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм.	0	0
				0	Супесчаный песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм.	0	0
IV	43	41	43	0	Супесчаный песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм.	0	0
				0	Супесчаный песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм.	0	0
				0	Супесчаный песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм.	0	0
				0	Супесчаный песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм.	0	0
				0	Супесчаный песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм.	0	0
IV	44	42	44	0	Супесчаный песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм.	0	0
				0	Супесчаный песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм.	0	0
IV	45	43	45	0	Супесчаный песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм.	0	0
				0	Супесчаный песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм.	0	0
				0	Супесчаный песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм, пылеватый песок с гравием до 10мм.	0	0



Коды 028
Дата выполнения 04.02.2003

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге (Исполнительный пункт, в 10, кв. 4 на земельном участке с кадастровым номером 47/05/002000-003).

Имя	Иванов	Фамилия	Иванов	Дата	2003
Подпись	Иванов	Подпись	Иванов	Подпись	Иванов

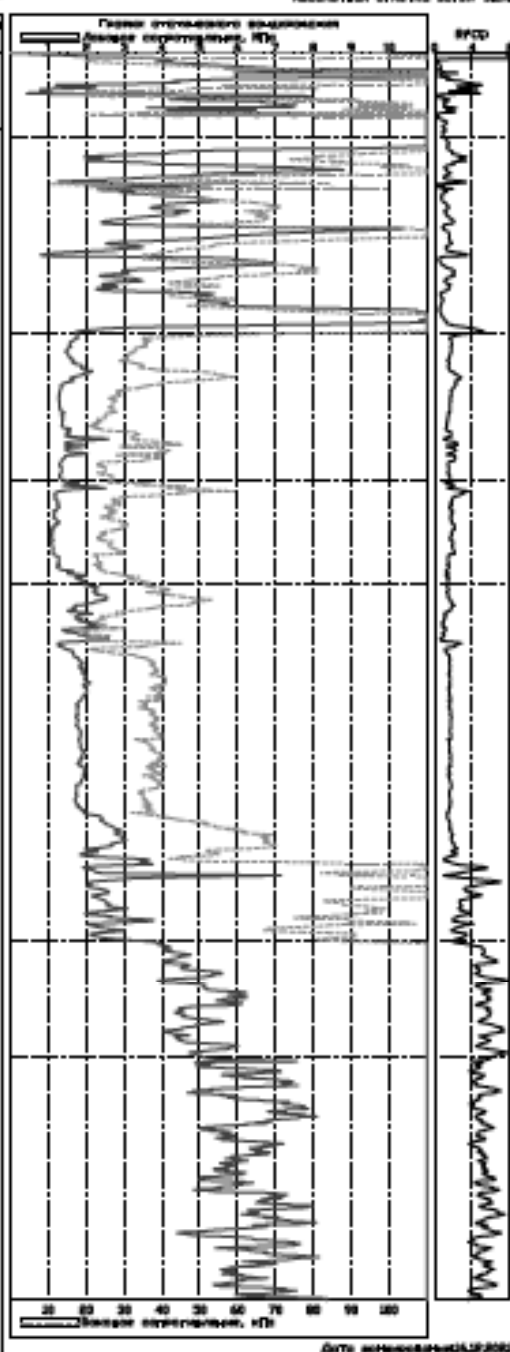
Копию скважин, сверленных с графиком статистирования

ООО "Промас"

Секция 6
Абсолютная отметка устья 326

Табл. 6
Абсолютная отметка устья 326

Песч. слой	Песч. слой	Песч. слой	Песч. слой	Абсолютная отметка	Описание пласта	Абсолютная отметка	Абсолютная отметка
IV	32	32	32	32	Песчаные глины с прослойками и включениями ракушек, раковин моллюсков и гелиологов	32	32
IV	74	42	52	74	Песчаные глины с прослойками и включениями ракушек и гелиологов		
III	143	81	32	143	Среднезернистые глины с прослойками ракушек и гелиологов		
	140	108	52	140	Среднезернистые глины с прослойками ракушек и гелиологов		
II	233	263	52	233	Среднезернистые глины с прослойками ракушек и гелиологов		
	254	204	32	254	Песчаные глины с прослойками ракушек и гелиологов		
I	302	292	6,4	302	Песчаные глины с прослойками ракушек и гелиологов		
	452	442	302	452	Песчаные глины с прослойками ракушек и гелиологов		



Высота 102
Дата измерения 12.02.00

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

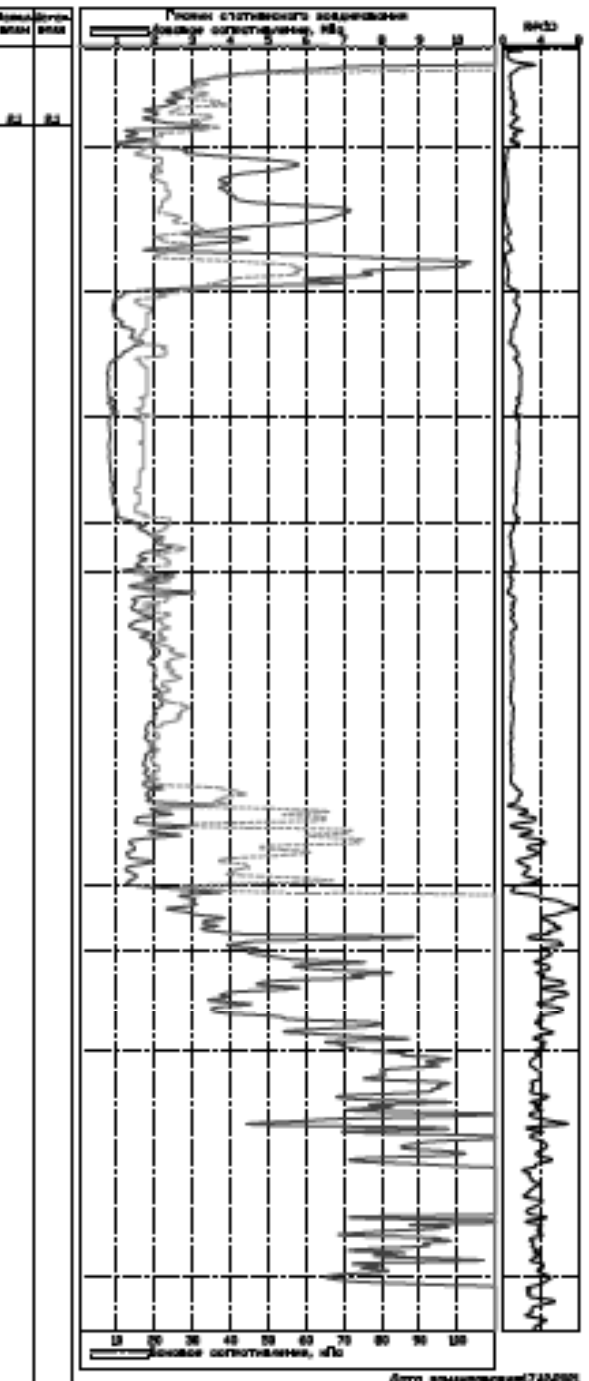
в Санкт-Петербурге, Шпальной улицы, д. 16, лит. А на участке устья с абсолютной отметкой 326

№	Колон.	Дет.	Дан.	Пос.	Дата	Страна	Лист	Листов
1	1	1	1	1	1	П	6	72

Колонный скважин, сверженный с графиком стандартизации

ООО "Промас"

Глубина, м	Глубина залегания		Легенда	Описание пород	Водоносность, м³/сут
	С1	С2			
+ 2V	67	65	1	Песчаный грунт с прослойками и прослойками из щебня, известняками, мелкими и крупными известняковыми вкраплениями	0,1
4V	65	53	2	Пески мелкозернистые с прослойками известняков и известняковыми вкраплениями	0,1
	58	54	3	Суглинок легкий мелкозернистый с прослойками известняков и известняковыми вкраплениями	0,1
6V	56	54	4	Суглинок тяжелый мелкозернистый с прослойками известняков и известняковыми вкраплениями	0,1
	52	57	5	Суглинок легкий мелкозернистый с прослойками известняков и известняковыми вкраплениями	0,1
8V	50	56	6	Суглинок легкий мелкозернистый с прослойками известняков и известняковыми вкраплениями	0,1
	45	57	7	Суглинок легкий мелкозернистый с прослойками известняков и известняковыми вкраплениями	0,1
	40	54	8	Суглинок легкий мелкозернистый с прослойками известняков и известняковыми вкраплениями	0,1
	35	54	9	Суглинок легкий мелкозернистый с прослойками известняков и известняковыми вкраплениями	0,1
10V	30	54	10	Глина (суглинок) тяжелая глинистая с прослойками известняков и известняковыми вкраплениями	0,1
	25	54	11	Глина (суглинок) тяжелая мелкозернистая с прослойками известняков и известняковыми вкраплениями	0,1
12V	15	54	12	Глина (суглинок) тяжелая мелкозернистая с прослойками известняков и известняковыми вкраплениями	0,1



Носитель 326
 Дата выполнения 03.03.2012

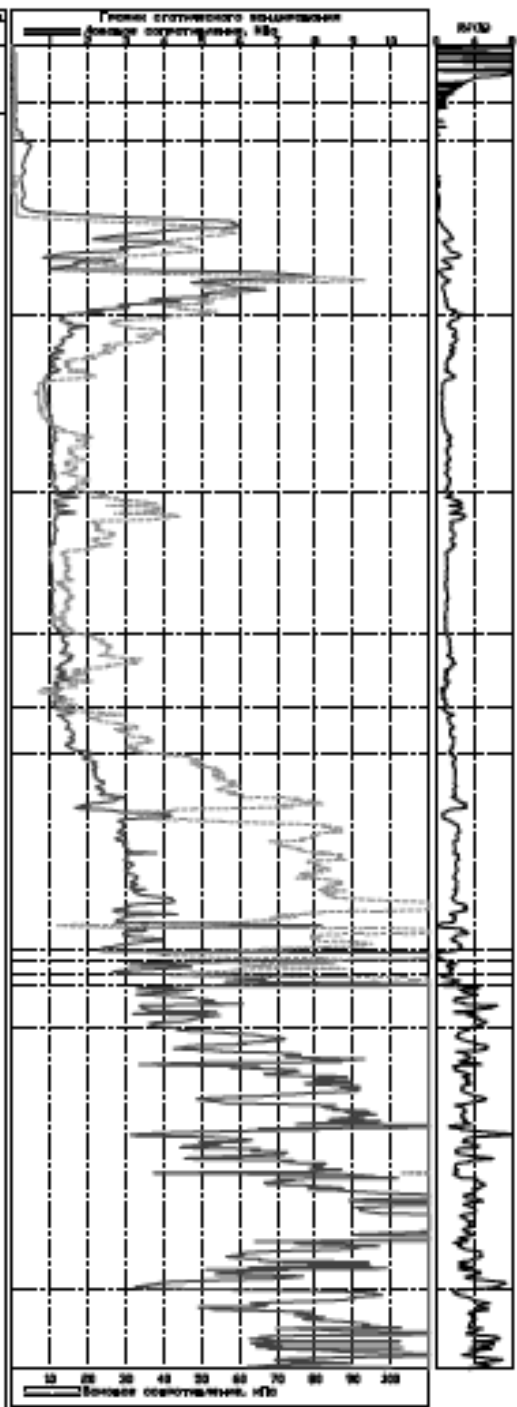
Дата выполнения 03.03.2012

Составитель	
Проверил	
Утвердил	

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ					
в Санкт-Петербурге (Ленинградская область), ул. Л. арт. А на участке земли с кадастровым номером 47/05/002000-003.					
Имя	Корень	Дост	Данил	Павел	Дмитрий
Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
Копию сканов, сверяемую с графиком стандартизованно					ООО "Промаск"

Глуб. скваж.	Глуб. родника	Высота оттока	Вид скваж.	Литер. обозн.	Свойства скважины	Высота оттока	Код
4 DV	18	18	18	1	Песчаные грунты мелкозернистые и средние по крупности, обильные известняками, впадины с включением доломитовых осадков. Пески мелкозернистые с прослоями мелкого среднезернистого и мелкозернистого доломитового осадка с прослоями известняков.	18	18
	33	34	34				
4 DV	71	-58	46	2	Суглинки легкие палеозойские твердые с включением обильно доломитовых осадков с прослоями известняков.		
	108	-62	52				
9 B	130	-104	37	3	Суглинки легкие палеозойские мелкозернистые с прослоями известняков доломитовых осадков.		
	123	-104	30				
	117	-104	13				
	111	-104	7				
9 B	107	-104	3	4	Пески средней крупности плотные с прослоями доломитовых осадков известняков. Суглинки легкие палеозойские мелкозернистые с прослоями известняков доломитовых осадков.		
	102	-104	12				
9 V 146	102	-104	12	5	Пески средней крупности плотные с прослоями доломитовых осадков известняков. Суглинки палеозойские мелкозернистые с прослоями известняков доломитовых осадков. Глина белая твердая известняковая. Известняки твердые доломитовые, слоистые с прослоями известняков доломитовых осадков-кошачьи.		
	102	-104	12				
V 146-4	102	-104	12	6	Глина белая твердая известняковая слоистая с прослоями известняков доломитовых осадков-кошачьи.		
	102	-104	12				



Итого: 208
Дата окончания: 10.08.2011

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

г. Санкт-Петербург, Малый проспект, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/002000-003.

Имя	Коллич.	Вид	Дата	Подп.	Дата	Страна	Лист	Листов
Иванов	1	Инженер	10.08.11	[Подпись]	10.08.11	ИГИ	9	72
Петров	1	Инженер	10.08.11	[Подпись]	10.08.11	ИГИ	9	72

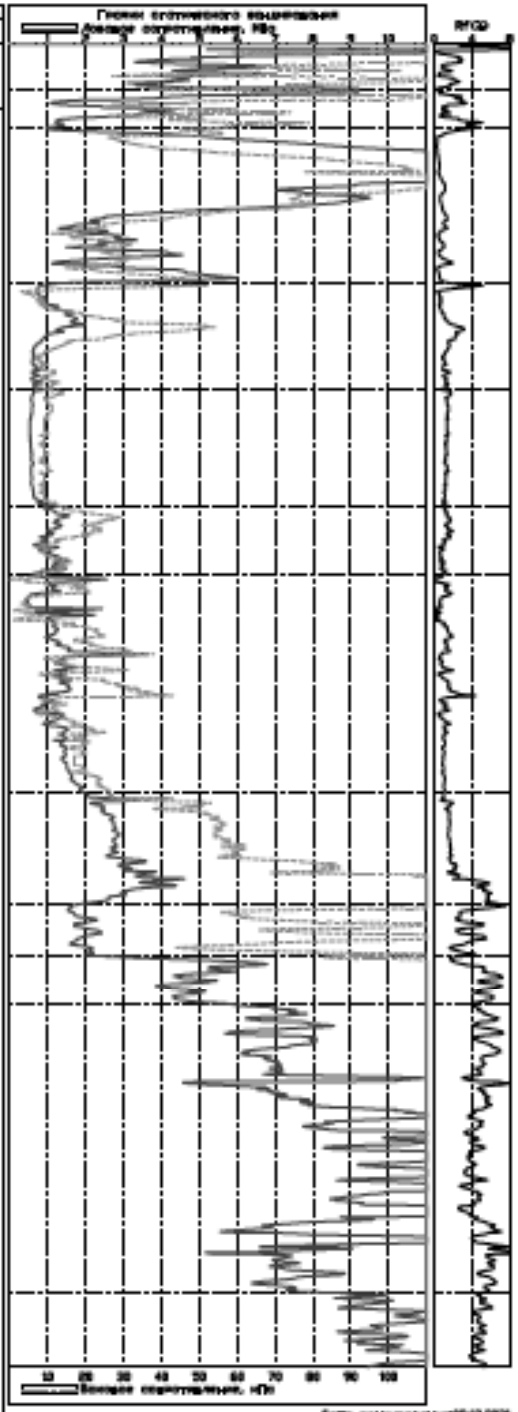
Копию скважин, сверженных с графиком статического водонапора

ООО "Промаск"

Скважина 30
Ассольская станция южнее 30а

ТСВ 30
Ассольская станция южнее 30а

Глубина скважины, м	Глубина забоя, м	Абсолютная отметка, м	Диаметр скважины, мм	Литер. обозн.	Описание породы	Свойства	
						м	м
1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	Песчаные грунты с прослоями и прослойками глинами, известняками, мелкими раковинами моллюсков, мелкими раковинами моллюсков, известняками, мелкими раковинами моллюсков.	1.7	1.7
5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	Пески мелкозернистые с прослоями и прослойками глинами, известняками, мелкими раковинами моллюсков, мелкими раковинами моллюсков, известняками, мелкими раковинами моллюсков.		
7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	Суглинки легкие пылеватые текучие с прослоями глин, известняками, мелкими раковинами моллюсков, мелкими раковинами моллюсков, известняками, мелкими раковинами моллюсков.		
10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые глинистые.		
10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	Суглинки легкие пылеватые текучие серовато-коричневые глинистые с прослоями глин, известняками, мелкими раковинами моллюсков, мелкими раковинами моллюсков, известняками, мелкими раковинами моллюсков.		
13.8	13.8	13.8	13.8	13.8	Суглинки легкие пылеватые текучие серовато-коричневые глинистые с прослоями глин, известняками, мелкими раковинами моллюсков, мелкими раковинами моллюсков, известняками, мелкими раковинами моллюсков.		
19.7	19.7	19.7	19.7	19.7	Суглинки легкие пылеватые текучие серовато-коричневые глинистые с прослоями глин, известняками, мелкими раковинами моллюсков, мелкими раковинами моллюсков, известняками, мелкими раковинами моллюсков.		
21.4	21.4	21.4	21.4	21.4	Суглинки легкие пылеватые текучие серовато-коричневые глинистые с прослоями глин, известняками, мелкими раковинами моллюсков, мелкими раковинами моллюсков, известняками, мелкими раковинами моллюсков.		
21.4	21.4	21.4	21.4	21.4	Глина (суглинок) тяжелая пылеватая текучая серовато-коричневая глинистая с прослоями глин, известняками, мелкими раковинами моллюсков, мелкими раковинами моллюсков, известняками, мелкими раковинами моллюсков.		
23.8	23.8	23.8	23.8	23.8	Глина (суглинок) тяжелая пылеватая текучая серовато-коричневая глинистая с прослоями глин, известняками, мелкими раковинами моллюсков, мелкими раковинами моллюсков, известняками, мелкими раковинами моллюсков.		
43.4	43.4	43.4	43.4	43.4	Глина (суглинок) тяжелая пылеватая текучая серовато-коричневая глинистая с прослоями глин, известняками, мелкими раковинами моллюсков, мелкими раковинами моллюсков, известняками, мелкими раковинами моллюсков.		



№ скважины 300
Дата измерения 09.08.2005

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

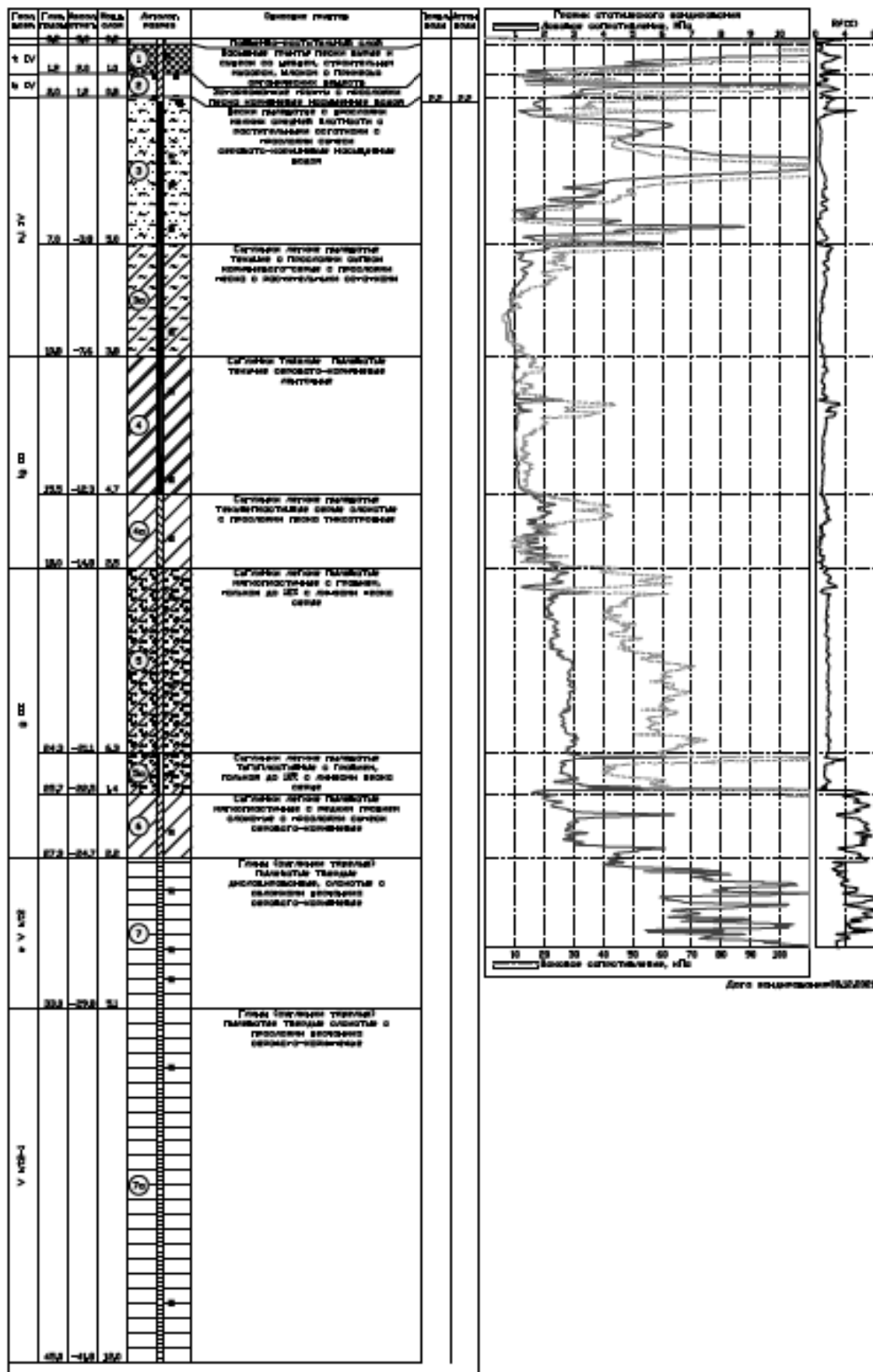
г. Санкт-Петербург, Шпильной проезд, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/0020002-003.

№ п/п	Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов	Иванов	Инженер		
2	Петров	Петров	Инженер		

Страна	Лист	Листов
П	10	72

Копию скважин, сверленных с графиком спонтанного колебания давления

ООО "Промаск"

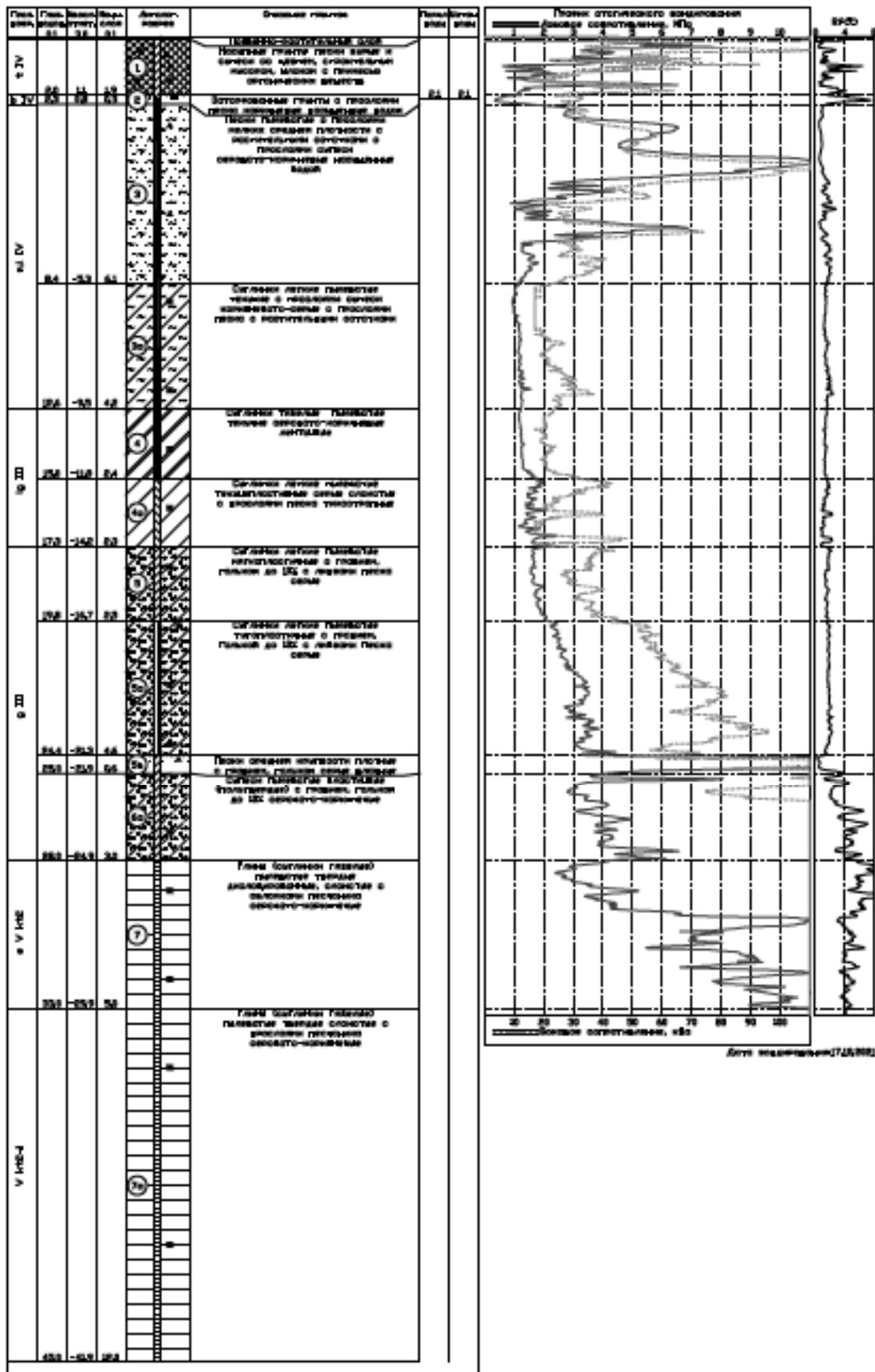


Результат 3/99
Дата измерения 08.02.2001

Составитель
Инженер
Инженер
Инженер
Инженер
Инженер
Инженер
Инженер

Графическое приложение 3
29/11-21-ИГИ

№	Имя	Долг	Подп.	Дата	в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, с. 16, лит. А на участке работ с лицензией № 12/03-023002-003.	Стыль Лист 11 / 72	ООО "Промас"
Исполн.	Лавров И.И.		[подпись]	01.02			
Проектант	Лавров И.И.		[подпись]	01.02	Копию скважин, сверженных с графиком стандартизации.	ООО "Промас"	
Проверен	Лавров И.И.		[подпись]	01.02			



Кодовый лист
Дата введения 01.01.2000

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, г. Тосно, в 10 км юго-восточнее от ст. Тосно

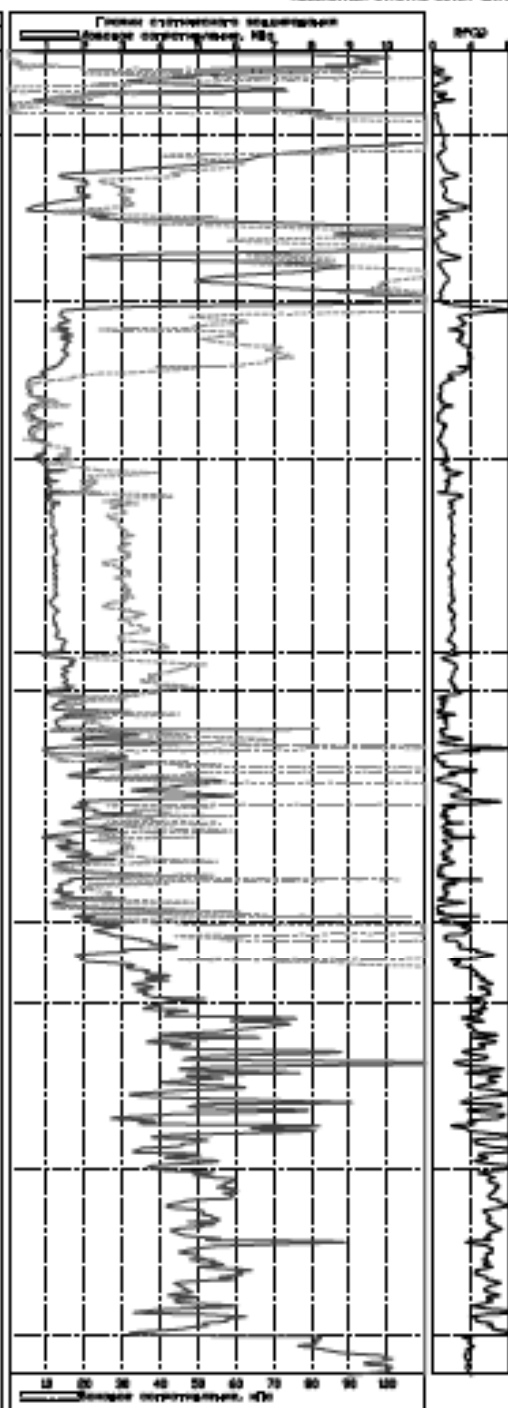
Имя	Фамилия	Инициалы	Должность	Подпись	Дата
Работы	Исполнено		ИЗУ		
Проект	Проверено		ИЗУ		
Копию скважин, сверяющую с графиками статистирования					
ООО "Промаск"					

Лист 12 из 72

Скважина 13
Ассольский участок шельфа 5/1%

ТСЗ 13
Ассольский участок шельфа 5/1%

Глуб. скваж.	Глуб. колонны	Глуб. обсад.	Глуб. обсад.	Литер. обозн.	Описание пласта	Сред.плотн. скваж.	Сред.плотн. скваж.		
I IV	52	57	52	①	Песчаный пласт с прослоями илами и глинами со средним, умеренным содержанием иловых, мелких и тонких органических включений	22	22		
	55	57	54					②	Пески мелкозернистые с прослоями илами средней пластичности с незначительным содержанием прослоев сепараторных включений
II IV	58	72	58	③	Супесчаные пески мелкозернистые с прослоями сепараторных включений с прослоями илами и незначительным содержанием				
	58	72	58					④	Супесчаные пески мелкозернистые с прослоями сепараторных включений с прослоями илами и незначительным содержанием
III III	102	102	51	⑤	Супесчаные пески мелкозернистые с прослоями сепараторных включений с прослоями илами и незначительным содержанием				
	102	102	51					⑥	Супесчаные пески мелкозернистые с прослоями сепараторных включений с прослоями илами и незначительным содержанием
	102	102	51					⑦	Супесчаные пески мелкозернистые с прослоями сепараторных включений с прослоями илами и незначительным содержанием
	102	102	51					⑧	Супесчаные пески мелкозернистые с прослоями сепараторных включений с прослоями илами и незначительным содержанием
IV IV	102	102	51	⑨	Глина (супесчаная) твердая мелкозернистая с прослоями сепараторных включений с прослоями илами и незначительным содержанием				
	102	102	51					⑩	Глина (супесчаная) твердая мелкозернистая с прослоями сепараторных включений с прослоями илами и незначительным содержанием
V IV-1	102	102	51	⑪	Глина (супесчаная) твердая мелкозернистая с прослоями сепараторных включений с прослоями илами и незначительным содержанием				
	102	102	51					⑫	Глина (супесчаная) твердая мелкозернистая с прослоями сепараторных включений с прослоями илами и незначительным содержанием



Дата формирования 13.02.2015

№ скваж. 1300
Дата формирования 13.02.2015

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

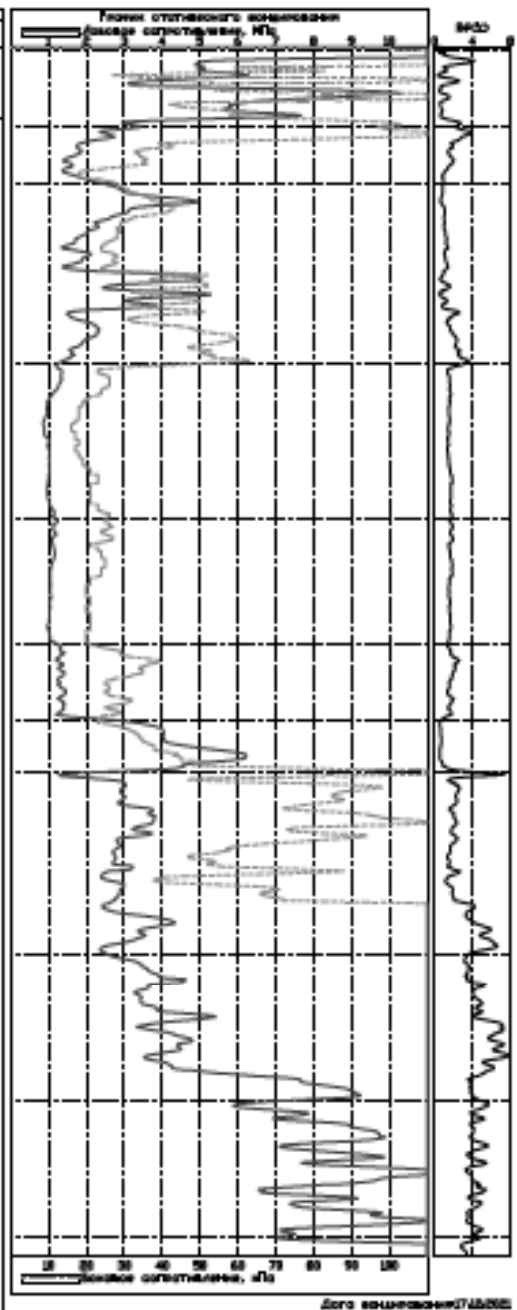
в Санкт-Петербурге (Санкт-Петербург) от 16.01.2015 г. № 13/11-21-ИГИ

№	Имя	Долг	Подп.	Дата	Страна	Листы
1	Иванов И.И.	Инженер	[Подпись]	13.02.2015	ИГИ	13 / 72
2	Петров П.П.	Инженер	[Подпись]	13.02.2015	ИГИ	

Копию скважин, сверженных с графиками стандартизованных

ООО "Промаск"

Глуб. скваж. (м)	Глуб. отбора (м)	Глуб. отбора (м)	Глуб. отбора (м)	Артикул. скваж.	Описание пород	Глуб. отбора (м)	Глуб. отбора (м)
1.0	1.0	1.0	1.0	1	Песчаные-песчано-глинистые осадки. Песчаные глины, глины с песком и суглинки с включениями ракушек, моллюсков, мшанки с глинистыми осадочными включениями.	1.0	1.0
1.0	1.0	1.0	1.0	2	Золотистобурый песок с прослоями глина коричневого-красноватого цвета.		
1.0	1.0	1.0	1.0	3	Глина желтая с прослоями глина средней плотности с включением ракушек и прослоями суглинка серовато-коричневого цвета.		
1.0	1.0	1.0	1.0	4	Суглинок легкий глинистый желтый с прослоями суглинка коричнево-серого с прослоями глина с розоватыми оттенками.		
1.0	1.0	1.0	1.0	5	Суглинок тяжелый глинистый желтый серовато-коричневый липоватый.		
1.0	1.0	1.0	1.0	6	Суглинок легкий глинистый желтоватый с прослоями суглинка с прослоями глина тонкозернистая.		
1.0	1.0	1.0	1.0	7	Глина желтая с прослоями глина средней плотности с прослоями глина коричневого цвета.		
1.0	1.0	1.0	1.0	8	Суглинок легкий глинистый желтый с прослоями глина до 1/2 с включениями глина сине.		
1.0	1.0	1.0	1.0	9	Суглинок глинистый желтоватый с прослоями глина до 1/2 серовато-коричневый.		
1.0	1.0	1.0	1.0	10	Глина суглинок тяжелый глинистый желтый с прослоями суглинка серовато-коричневого.		
1.0	1.0	1.0	1.0	11	Глина суглинок тяжелый глинистый желтый с прослоями глина серовато-коричневого.		
1.0	1.0	1.0	1.0	12			
1.0	1.0	1.0	1.0	13			



Колонка 1489
Дата введения 01.01.2002

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

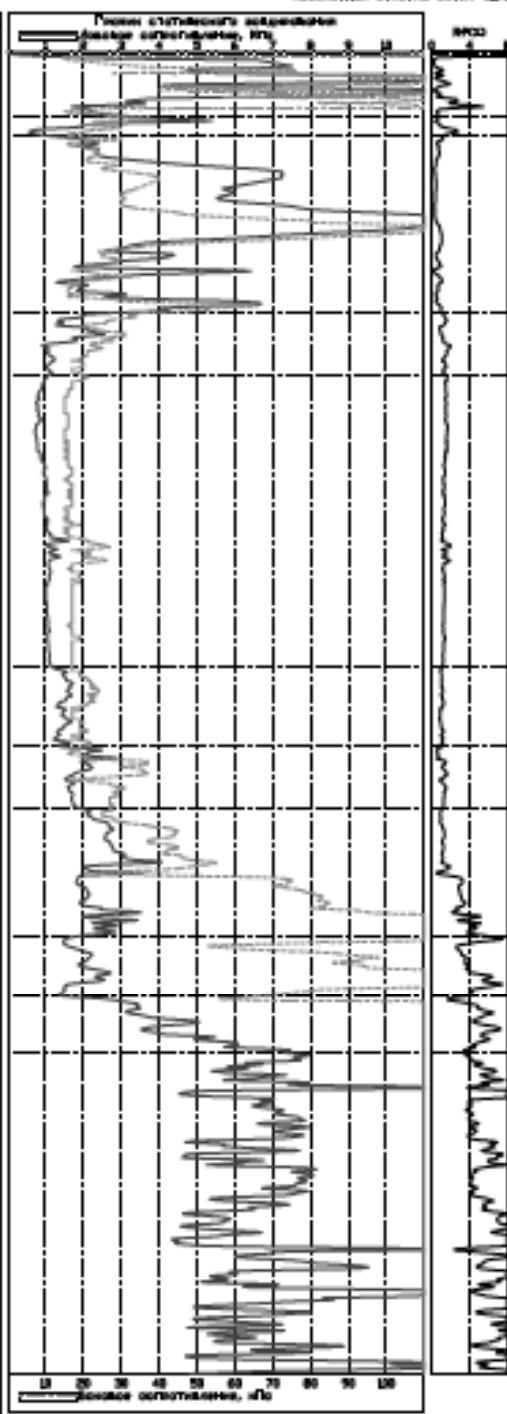
в Санкт-Петербурге (Исполнительный пункт, г. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/003000-003).

Имя	Колонка	Вит	Вит	Вит	Дата	Страна	Лист	Листов
Имя	Колонка	Вит	Вит	Вит	Дата	Страна	14	72

Колонка скважин, сверленных с графиком статического напряжения

ООО "Промас"

Глубина, м	Глубина, м	Ассиметричность, м	Правая ассиметричность, м	Линейный рисунок	Описание грунта	Водоносность, м³/сут	Водоносность, м³/сут
0	3,7	3,4	3,6	1	Песчаный-песчанистый грунт. Подстилающий пласт глины белого и желтого цвета, сложенный из мелких, средних и крупных осколков, обломков и пластинок органического вещества.	2,5	2,5
3,7	3,2	3,9	3,5				
3,7	6,9	-0,8	4,7	2	Пески беловатые и беловатые желтые с прослоями глины и мелкими осколками, обломками и пластинами органического вещества.	2,5	2,5
	6,9	-0,8	4,7				
6,9	14,3	-0,2	7,7	3	Суглинок легкий беловатый с прослоями глины беловатой и желтой.	2,5	2,5
	14,3	-0,2	7,7				
14,3	18,4	-0,3	8,1	4	Суглинок легкий беловатый с прослоями глины беловатой и желтой.	2,5	2,5
	18,4	-0,3	8,1				
18,4	23,0	-0,8	14	5	Суглинок легкий беловатый с прослоями глины беловатой и желтой.	2,5	2,5
	23,0	-0,8	14				
23,0	25,4	-0,3	3,4	6	Суглинок легкий беловатый с прослоями глины беловатой и желтой.	2,5	2,5
	25,4	-0,3	3,4				
25,4	25,6	-0,3	1,6	7	Суглинок легкий беловатый с прослоями глины беловатой и желтой.	2,5	2,5
	25,6	-0,3	1,6				
25,6	35,0	-0,4	10	8	Глина беловатая с прослоями глины беловатой и желтой.	2,5	2,5
	35,0	-0,4	10				
35,0	43,0	-1,0	35	9	Глина беловатая с прослоями глины беловатой и желтой.	2,5	2,5
	43,0	-1,0	35				



Дата окончания 07.05.2002

Космос 300
Дата окончания 04.02.2002

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

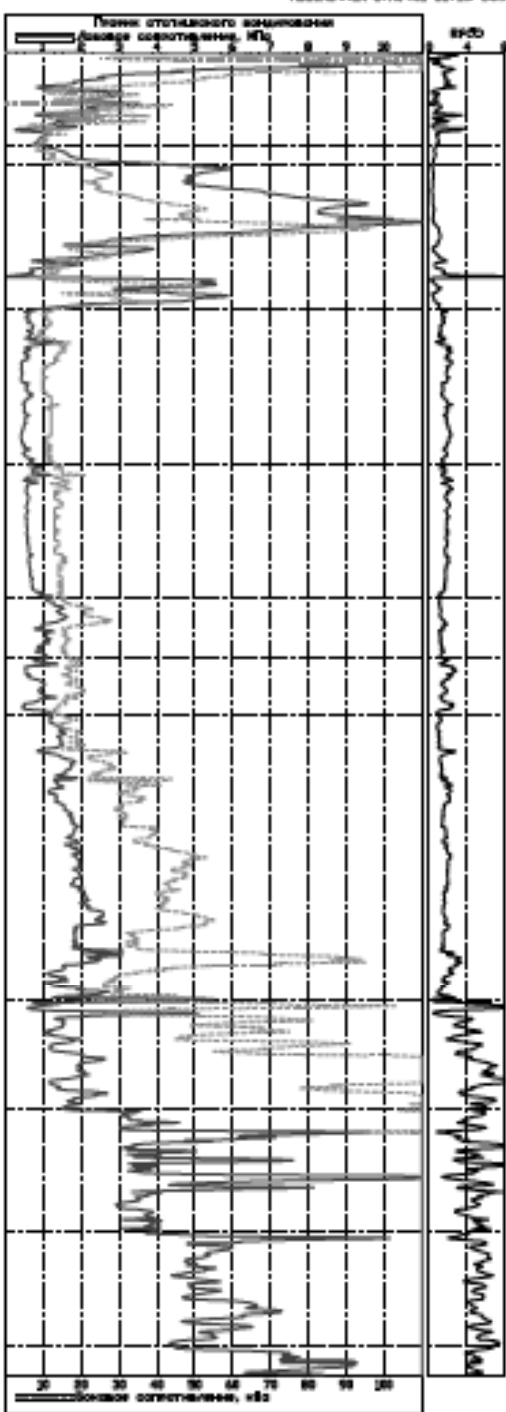
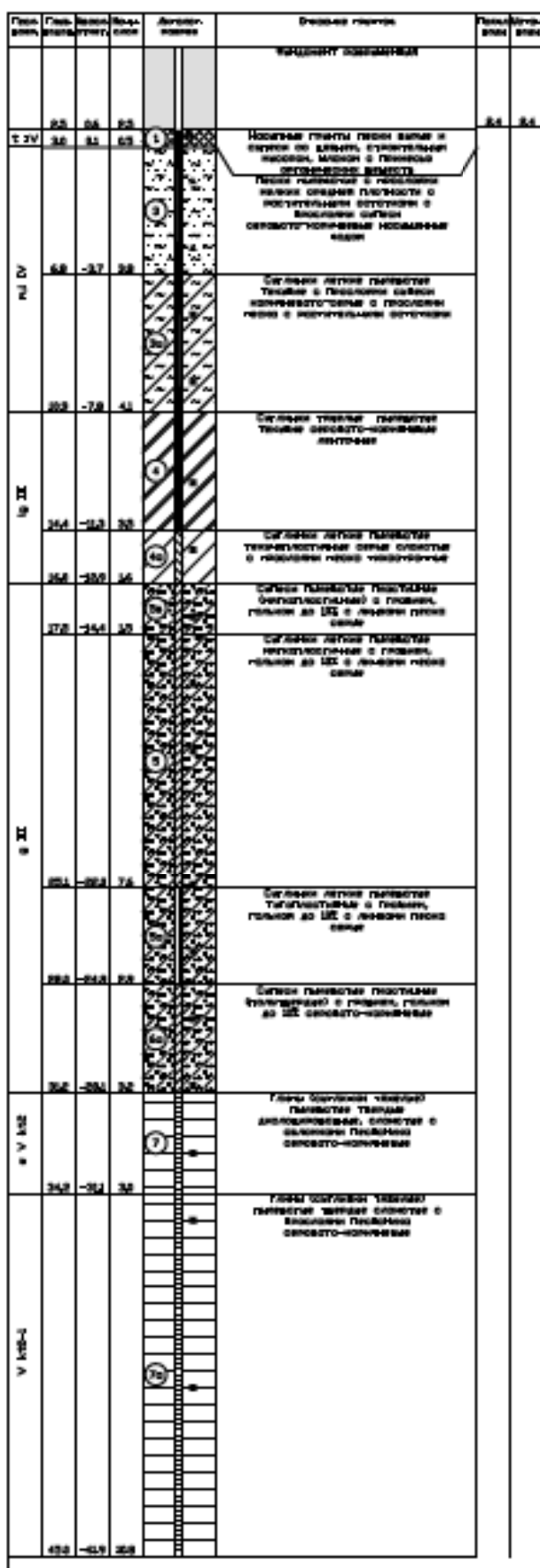
в Санкт-Петербурге (Санкт-Петербург) ул. Л. арт. А на участке земли с кадастровым номером 47/05/002000-003.

Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
Исполнитель	Петров И.И.	Инженер	<i>[Signature]</i>	07.05.2002
Прораб	Петров И.И.	Инженер	<i>[Signature]</i>	07.05.2002

Копию скважин, сверленных с графиком статистического распределения расхода воды.

Листы 16 72

ООО "Промас"



Высота 140
Дата выноса: 04.05.2012

Графическое приложение 3

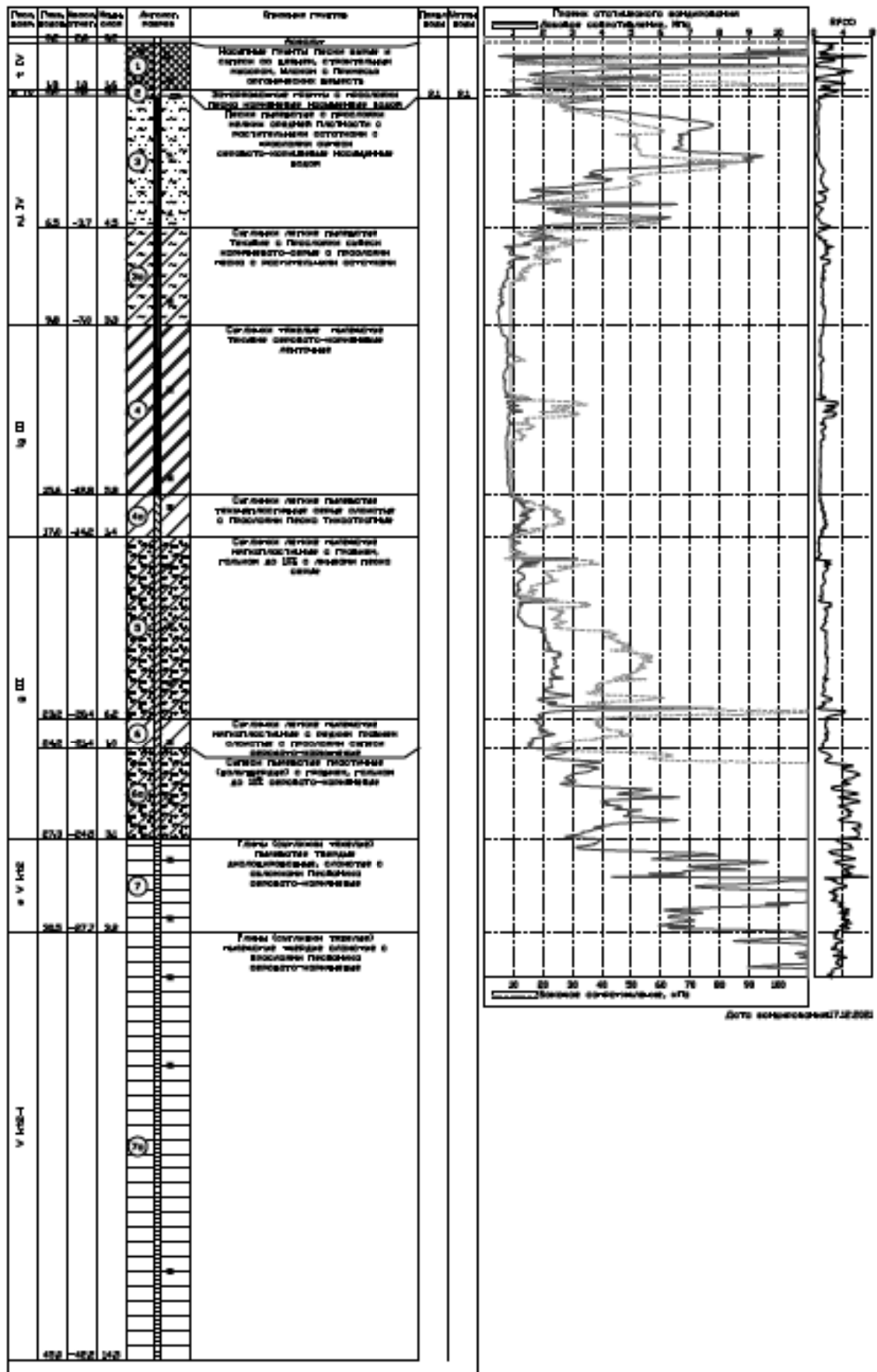
29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге, Шпальной улице, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/0020002-003.

Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата	Страна	Год	Листы
Иванов	Иванов	Инженер	[Подпись]	17.07.2012	РФ	17	72
Петров	Петров	Инженер	[Подпись]	17.07.2012	РФ		

Копию сканов, сверяемую с графиком, стандартизована
ООО "Промаск"

Составитель	
Проверил	
Исполнитель	
Дата	



Кодовый лист
Дата выполнения 01.12.2002

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

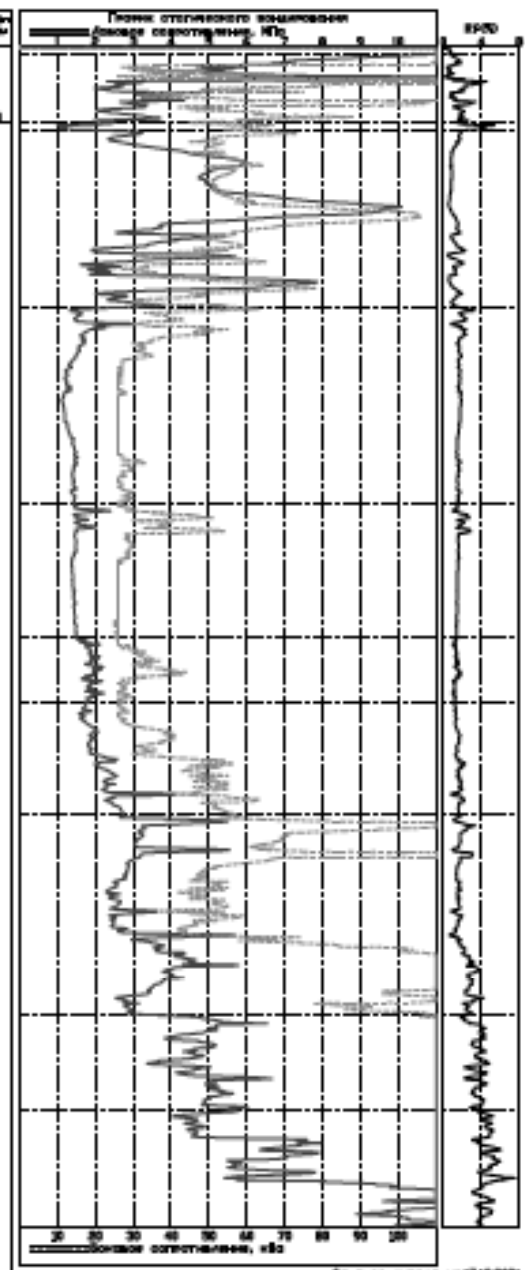
в соответствии с проектом, утвержденным в 1998 году

Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
Иванов	Иванов	Инженер	[Подпись]	01.12.02
Петров	Петров	Инженер	[Подпись]	01.12.02

Классификация: секретно
ООО "Промаск"

Содержание	Листы в сборе
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Глуб. скваж.	Глуб. мезо.	Начало мезо.	Глуб. мезо.	Легенда	Описание пласта	Глубина мезо.	Глубина скваж.
1 DV	32	33	35	(1)	Бетонный пол	32	35
10 IV	45	38	42	(2)	Золотоносные пласты с прослоями песка и гравия, известняк, известняк с прослоями известняков и известняков с прослоями известняков		
	164	48	52	(3)	Суглинок легкий пылеватый с прослоями известняков и известняков с прослоями известняков		
10 IX	164	165	172	(4)	Суглинок тяжелый пылеватый с прослоями известняков		
	172	142	17	(5)	Суглинок легкий пылеватый известняков с прослоями известняков		
9 III	183	172	18	(6)	Суглинок легкий пылеватый известняков с прослоями известняков до 100 м известняков с прослоями известняков		
	183	185	53	(7)	Суглинок пылеватый известняков с прослоями известняков до 100 м известняков с прослоями известняков		
8 V ИИС	184	185	18	(8)	Угли суглинок пылеватый известняков с прослоями известняков, известняк с прослоями известняков		
	184	184	34	(9)	Угли суглинок пылеватый известняков с прослоями известняков с прослоями известняков		
V ИИС-4	185	185	128	(10)			



Высота 1408
Дата сканирования 07.05.2002

Графическое приложение 3
29/11-21-ИГИ

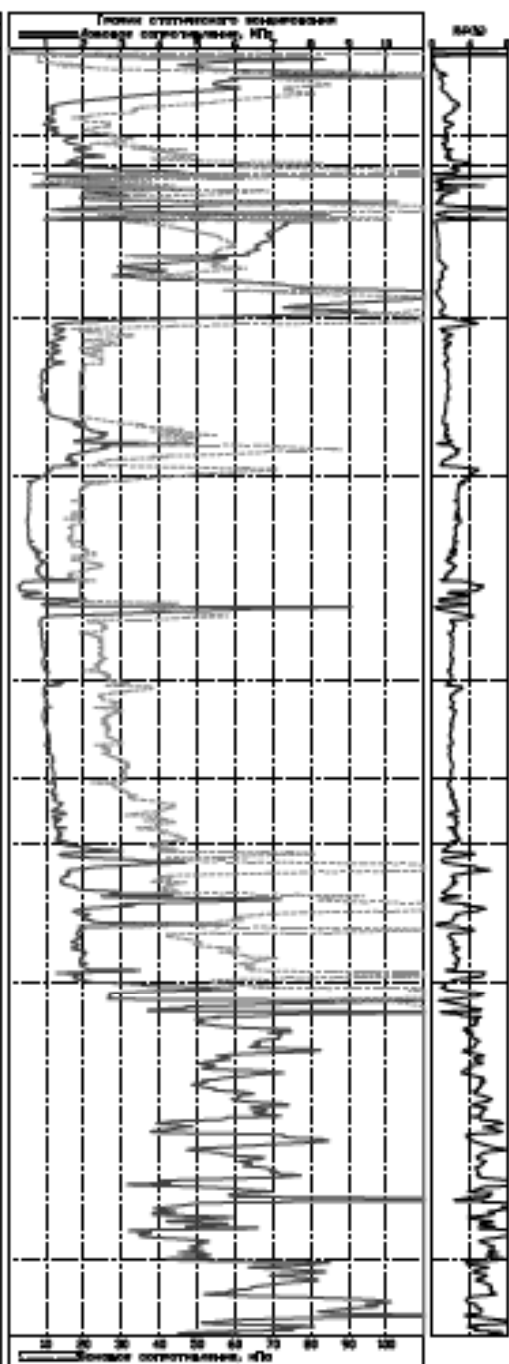
<p>в Санкт-Петербурге (Ленинградская область), г. СПб, арт. А на участке земли с кадастровым номером 47/05/002000-00/05.</p>					
Имя	Фамилия	Долг	Подпись	Дата	Листы
Исполн.	Петрова И.И.	Инженер	<i>[Signature]</i>	07.05.2002	21
Проектант	Петрова И.И.	Инженер	<i>[Signature]</i>	07.05.2002	72
<p>Копию скважин, сверленных с графиками спланированных</p>					<p>ООО "Промаск"</p>

Составитель	
Проверил	
Исполнитель	
Дата	

Скважина №2
Абсолютная отметка устья 539м

ТСВ №2
Абсолютная отметка устья 539м

Глуб. скваж.	Глуб. колонны	Абсолютная отметка	Литол. скваж.	Описание литологии	Высота, м	Глуб. скваж.
47	52	54	53	Насыщенные глины пески и суглинки со средним, пылеватым и тонким песком, мелко- и пылевато-опилочковой вставкой	52	52
57	31	-52	58	Золотосандовые глины с прослоями мелко- и среднезернистого песка		
61	71	-52	49	Пески выветрелые с прослоями мелкого среднезернистого и пылеватого суглинков с прослоями тонкого мелкозернистого кварцевого песка		
	83	-54	48	Суглинки легкие пылеватые глинчатые с прослоями тонкого мелкозернистого кварцевого песка с пылеватой вставкой		
9	167	-58	54	Суглинки тяжелые пылеватые пылеватые мелкозернистые глинистые		
	183	-54	55	Суглинки легкие пылеватые мелкозернистые белые слоистые с прослоями тонкого кварцевого песка		
10	204	-54	57	Суглинки выветрелые пылеватые суглинчатые с прослоями, глинами до 10% и линзами тонкого песка		
	247	-54	57	Суглинки легкие пылеватые мелкозернистые с прослоями, глинами до 10% и линзами тонкого песка		
11	356	-54	53	Глины (суглинки тяжелые) глинчатые тонкие мелкозернистые, слоистые с прослоями тонкого кварцевого песка-опилочкового		
				Глины (суглинки тяжелые) выветрелые тонкие слоистые с прослоями кварцевого песка-опилочкового		
12	456	-54	53			



Дата вычисления 02.11.2005

Высота 100
Дата вычисления 02.11.2005

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

к Скважине №2 (Абсолютная отметка устья 539 м) на участке устья с абсолютной отметкой устья 539 м

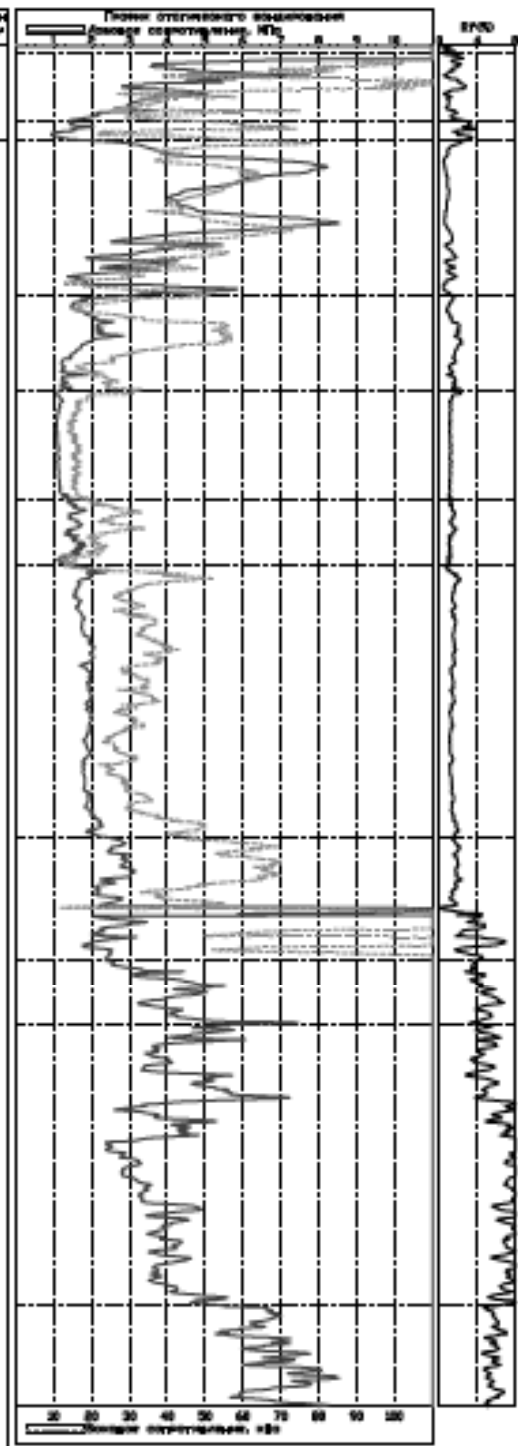
№	Колонна	Дет.	Дан.	Пос.	Дата	Страна	Лист	Листов
1	Пески	Пески	Пески	Пески	Пески	П	22	72
2	Суглинки	Суглинки	Суглинки	Суглинки	Суглинки			

Копию скважин, сверяемую с графиком статистического анализа

ООО "Промаск"

Составитель	
Проверил	
Утвердил	

Глуб. скваж.	Глуб. скваж. м	Глуб. скваж. м	Глуб. скваж. м	Литера скваж.	Слово скваж.	Глубина скваж.	
						м	м
IV	28	32	38	L	Колочная глина мелкозернистая с суглинком, слоистая, мелкозернистая, мелкозернистая	28	32
	32	37	42				
V	44	44	44	M	Суглинок мелкозернистый с прослоями песка, мелкозернистый суглинок	44	44
	51	51	51				
	56	56	56				
VI	62	62	62	N	Суглинок мелкозернистый с прослоями песка, мелкозернистый суглинок	62	62
	70	70	70				
	77	77	77				
VII	85	85	85	O	Суглинок мелкозернистый с прослоями песка, мелкозернистый суглинок	85	85
	92	92	92				
	100	100	100				
	107	107	107				
VIII	114	114	114	P	Суглинок мелкозернистый с прослоями песка, мелкозернистый суглинок	114	114
	121	121	121				
	128	128	128				
IX	135	135	135	Q	Глина суглинистая мелкозернистая, слоистая с прослоями мелкозернистого суглинка	135	135
	142	142	142				
	149	149	149				
X	156	156	156	R	Глина суглинистая мелкозернистая, слоистая с прослоями мелкозернистого суглинка	156	156
	163	163	163				



Дата измерения 07.02.2002

Высота 148
Дата измерения 04.03.2002

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

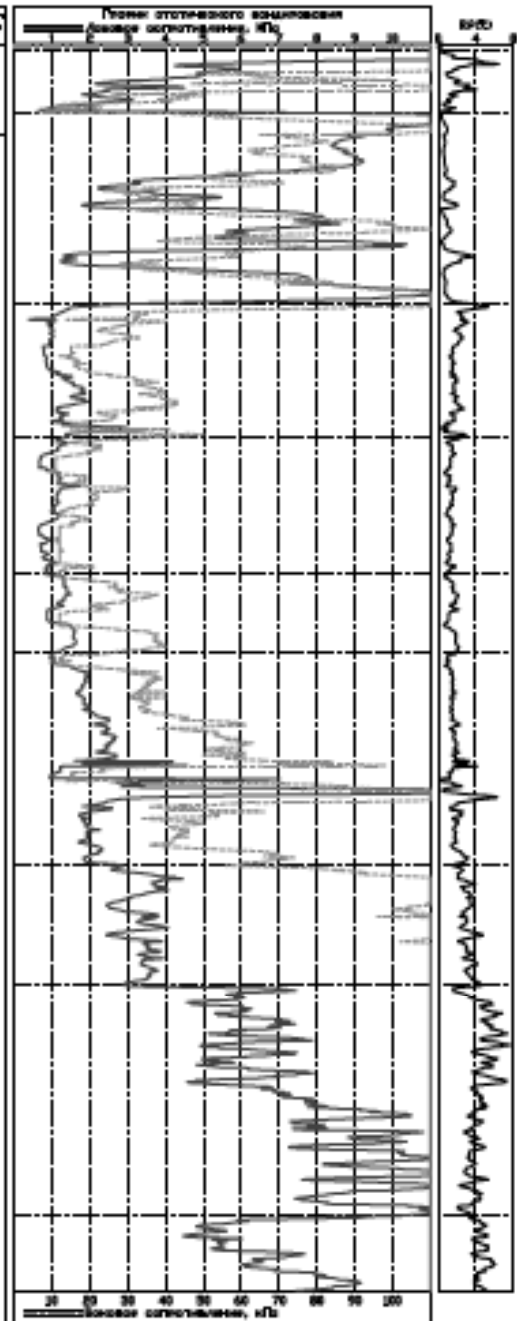
в Санкт-Петербурге, Шпальной улицы, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/002000-003.

Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
Иванов	Петров	Инженер	<i>[Подпись]</i>	07.02.2002
Петров	Иванов	Инженер	<i>[Подпись]</i>	07.02.2002

Копию скважин, сверяемую с графиком статистирования

ООО "Промаск"

Глубина скважины, м	Глубина интервала, м	Глубина скважины, м	Литература	Свойства пород	Температура скважины, °С
0-10	0-10	0-10	1	Ассоль Песчаные глины с прослойками и линзами из кварца, опаловидных конкретов, мшанок с гравием опаловидных конкретов	
10-14	14-14	14-14	2	Пески кварцевые с прослойками и линзами опаловидных конкретов с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	24-24
14-17	17-17	17-17	3	Средне-мелкие кварцевые глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
17-22	22-22	22-22	4	Средне-мелкие кварцевые глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
22-24	24-24	24-24	5	Средне-мелкие кварцевые глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
24-27	27-27	27-27	6	Средне-мелкие кварцевые глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
27-32	32-32	32-32	7	Средне-мелкие кварцевые глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
32-34	34-34	34-34	8	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
34-38	38-38	38-38	9	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
38-42	42-42	42-42	10	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
42-44	44-44	44-44	11	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
44-48	48-48	48-48	12	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
48-52	52-52	52-52	13	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
52-54	54-54	54-54	14	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
54-58	58-58	58-58	15	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
58-62	62-62	62-62	16	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
62-64	64-64	64-64	17	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
64-68	68-68	68-68	18	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
68-72	72-72	72-72	19	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
72-74	74-74	74-74	20	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
74-78	78-78	78-78	21	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
78-82	82-82	82-82	22	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
82-84	84-84	84-84	23	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
84-88	88-88	88-88	24	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
88-92	92-92	92-92	25	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
92-94	94-94	94-94	26	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
94-98	98-98	98-98	27	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	
98-100	100-100	100-100	28	Глины с прослойками кварца и прослойками опаловидных конкретов	



Дата окончания 04.02.2003

Начало 02.02
Дата окончания 04.02.2003

Составитель	
Проверил	
Утвердил	
Дата	

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

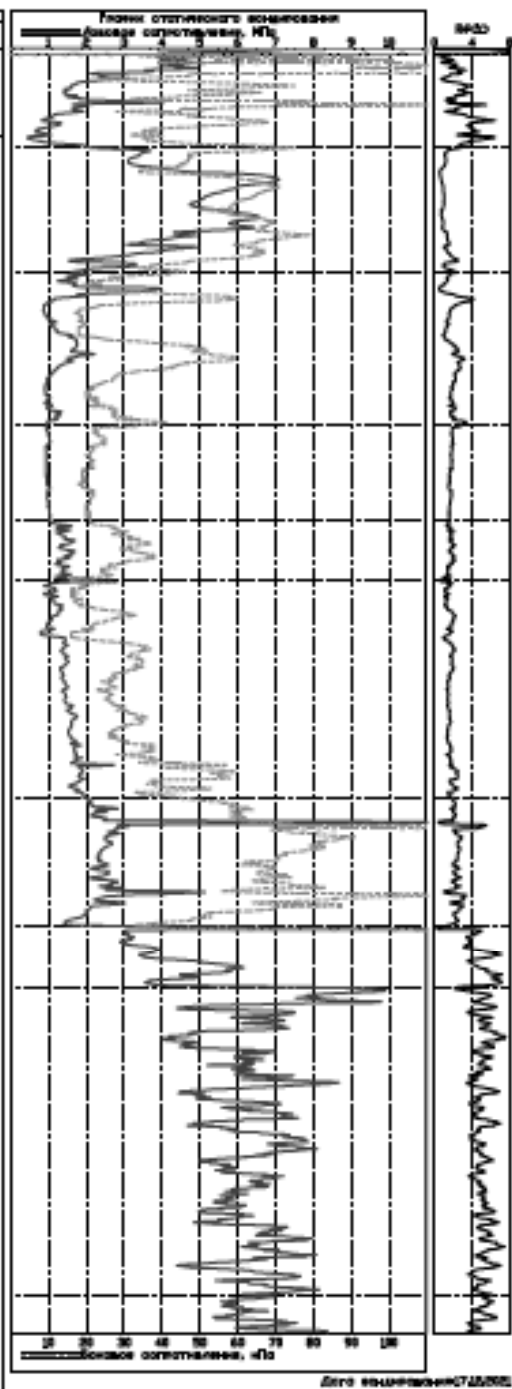
в Санкт-Петербурге (Санкт-Петербург) от 18.01.2003 г. № 18/03-02/0000-003

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	01.02
Петров	Петров	Петров	Петров	Петров	Петров	01.02

Составитель: П 24 Листы: 72

Копию скважин, сверяемую с графиком статистирования ООО "Промаск"

Глуб. скваж.	Глуб. колонны	Высота	Высота	Литература	Свойства породы	Пористость
52	52	54		1	Песчанно-суглинистые слои песчаные глины пески супеси и супеси со мушкетом, известняки мелкие, мелкий и гравийно обломочный материал	53 53
52	52	53		2	Глина пересыщенная с прослоями мелкого среднеплотности с крупными порами и прослоями супеси	
52	54	51		3	Суглинок легкий пересыщенный тонкими с прослоями супеси мелкопесчаные с включениями песка и крупными порами	
52	54	51		4	Суглинок тяжелый пластичный гравийно-крупнообломочный ленточный	
52	51	53		5	Суглинок легкий пластичный тонкопесчаный с прослоями супеси	
52	51	54		6	Суглинок легкий пластичный крупнообломочный с гравием, галечкой до 100 и ленточный супеси	
52	51	57		7	Суглинок легкий пластичный крупнообломочный с гравием, галечкой до 100 и ленточный супеси	
52	51	54		8	Суглинок пластичный крупнообломочный с гравием, галечкой до 100 мелко-крупнообломочный	
52	51	57		9	Глина суглинок тяжелый крупнообломочный с крупными порами и крупными прослоями крупнообломочный	
52	51	54		10	Глина суглинок тяжелый пластичный тонкий с прослоями супеси крупнообломочный	



Итого: 100
Дата выработки: 2011.11.25

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

г. Санкт-Петербург, Шпильной проезд, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/0020002-003.

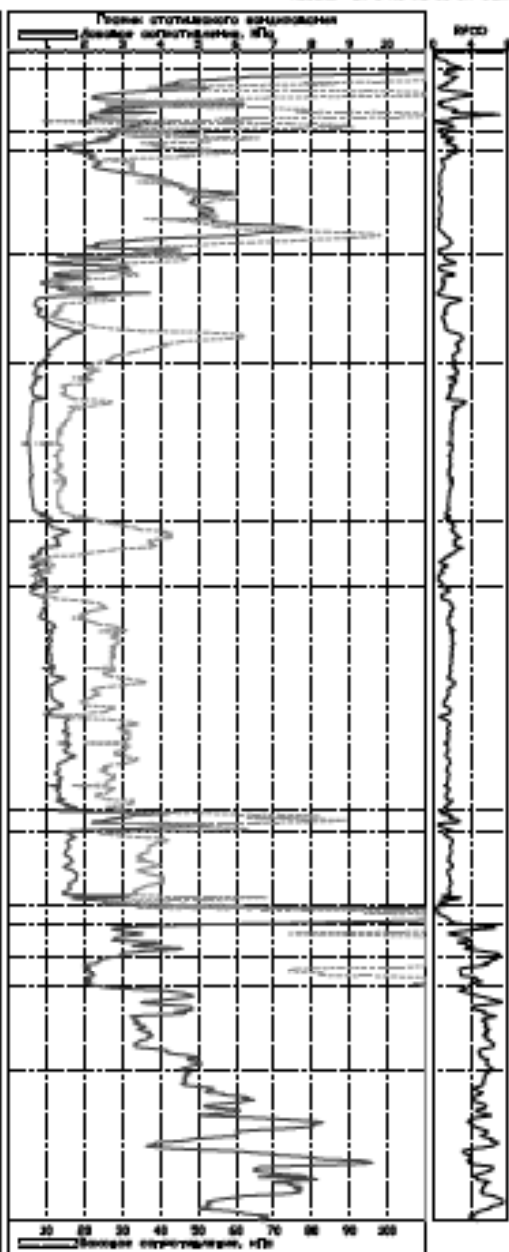
Имя	Фамилия	Долг	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Исполнитель	Петров И.И.	Инженер	<i>[Подпись]</i>	2011	РФ	25	72
Проверен	Петров И.И.	Инженер	<i>[Подпись]</i>	2011	РФ		

Колонный скважин, сверленный с графиком статистирования

ООО "Промас"

Составитель	
Проверен	
Дата	

Глубина скважины, м	Глубина отбора воды, м	Глубина отбора пробы, м	Глубина отбора пробы, м	Артикул, марка	Содержимое скважины	Глубина скважины, м	Глубина отбора, м
	0	0	0		Слой 1 Песчаный грунт		
	0,3	0,3	0,3		Песчаный грунт с примесью гравия и щебня до 10мм, строительный материал, щебень с примесью строительного материала	0,3	0,3
	0,7	0,7	0,7		Заполненные гравий с прослойкой песка крупнозернистого и среднего		
	1,4	1,4	1,4		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	1,8	1,8	1,8		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	2,2	2,2	2,2		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	2,6	2,6	2,6		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	3,0	3,0	3,0		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	3,4	3,4	3,4		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	3,8	3,8	3,8		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	4,2	4,2	4,2		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	4,6	4,6	4,6		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	5,0	5,0	5,0		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	5,4	5,4	5,4		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	5,8	5,8	5,8		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	6,2	6,2	6,2		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	6,6	6,6	6,6		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	7,0	7,0	7,0		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	7,4	7,4	7,4		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	7,8	7,8	7,8		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	8,2	8,2	8,2		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	8,6	8,6	8,6		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	9,0	9,0	9,0		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	9,4	9,4	9,4		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	9,8	9,8	9,8		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	10,2	10,2	10,2		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	10,6	10,6	10,6		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	11,0	11,0	11,0		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	11,4	11,4	11,4		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	11,8	11,8	11,8		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	12,2	12,2	12,2		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	12,6	12,6	12,6		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	13,0	13,0	13,0		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	13,4	13,4	13,4		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	13,8	13,8	13,8		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	14,2	14,2	14,2		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	14,6	14,6	14,6		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		
	15,0	15,0	15,0		Песчаный грунт с прослойкой гравия и щебня до 10мм с примесью строительного материала		



Дата измерения 17.02.2011

Номер 008
Дата измерения 17.02.2011

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

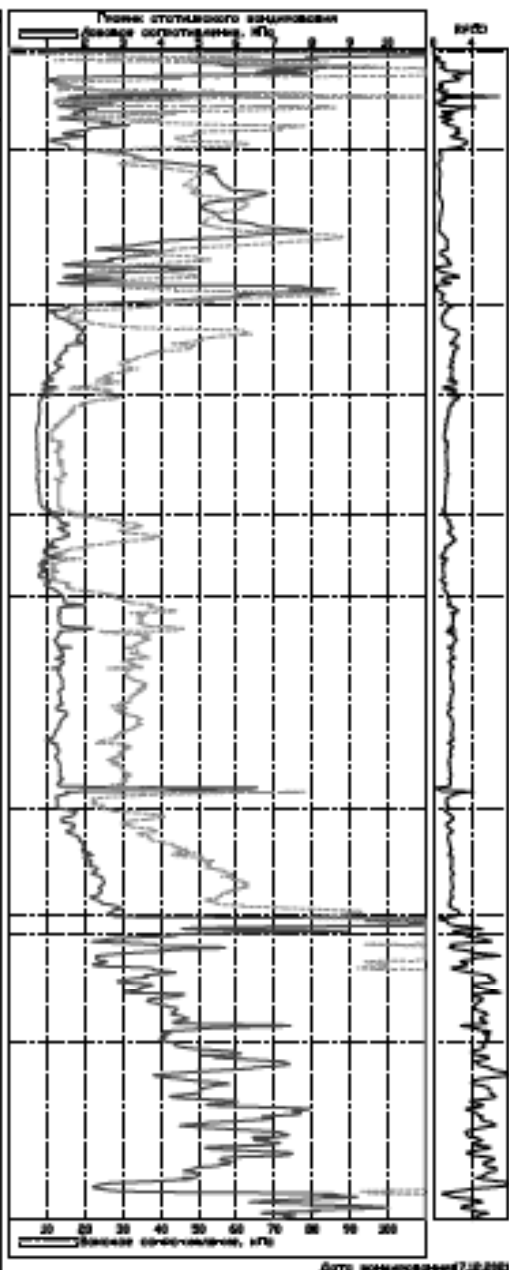
в Санкт-Петербурге (Литерский проезд, д. 16, лит. А) на земельном участке с кадастровым номером 47/05/0030000-003.

Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
					П	26	72

Копию скважин, сверженных с графиком статического уровня

ООО "Промаск"

Глуб. скваж.	Глуб. отбойки, м	Абсолют. стикер, м	Выс. отбойки, м	Легенда	Описание пород	Температура, °С			
Т IV	27	34	34	[Сетка]	Песчаные глины глины вапняк и вапняк на глине, обильными раковинами, мшанки с глинками обильными вапняк	18 18			
	IV IV	38	37				41	[Пунктир]	Пески гравелиты с прослоями глинки обильные пластичные с достаточными отложениями с прослоями вапняк обильно-конкреционные конкреции вапняк
		39	34				34		
III III	39,3	38	31	[Диагональ]	Суглинок тяжелый гравелиты тонкими конкреционно-конкреционные конкреции	18			
					Суглинок легкий гравелиты тонкими конкреционно-сере с прослоями вапняк тонкими				
	44,8	34	22	[Сетка]	Суглинок легкий гравелиты тонкими конкреционно-сере с прослоями вапняк тонкими	18			
					Суглинок легкий гравелиты тонкими конкреционно-сере с прослоями вапняк тонкими				
II II	50,1	13,8	26	[Сетка]	Суглинок легкий гравелиты тонкими конкреционно-сере с прослоями вапняк тонкими	18			
					Суглинок легкий гравелиты тонкими конкреционно-сере с прослоями вапняк тонкими				
	53,1	13,8	22	[Сетка]	Пески обильные конкреционные вапняк с глинками, глинками сере обильными	18			
					Суглинок легкий гравелиты тонкими конкреционно-сере с прослоями вапняк тонкими				
55,3	33,2	22	[Сетка]	Глина обильная вапняк гравелиты тонкими конкреционно-конкреционные конкреции с обильными вапняками конкреционно-конкреционные	18				
				Глина обильная вапняк гравелиты тонкими конкреционно-конкреционные конкреции с обильными вапняками конкреционно-конкреционные					
V V 100	56,1	33,2	22	[Сетка]	Глина обильная вапняк гравелиты тонкими конкреционно-конкреционные конкреции с обильными вапняками конкреционно-конкреционные	18			
					Глина обильная вапняк гравелиты тонкими конкреционно-конкреционные конкреции с обильными вапняками конкреционно-конкреционные				
V 100-1	58,2	33,2	22	[Сетка]	Глина обильная вапняк гравелиты тонкими конкреционно-конкреционные конкреции с обильными вапняками конкреционно-конкреционные	18			
					Глина обильная вапняк гравелиты тонкими конкреционно-конкреционные конкреции с обильными вапняками конкреционно-конкреционные				



Масштаб 1:100
Дата выполнения 04.02.2012

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

г. Санкт-Петербург, Шпильной проезд, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/0020000-00/03

№ п/п	Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов	Иванов	Инженер	[Подпись]	07.02.12
2	Петров	Петров	Инженер	[Подпись]	07.02.12

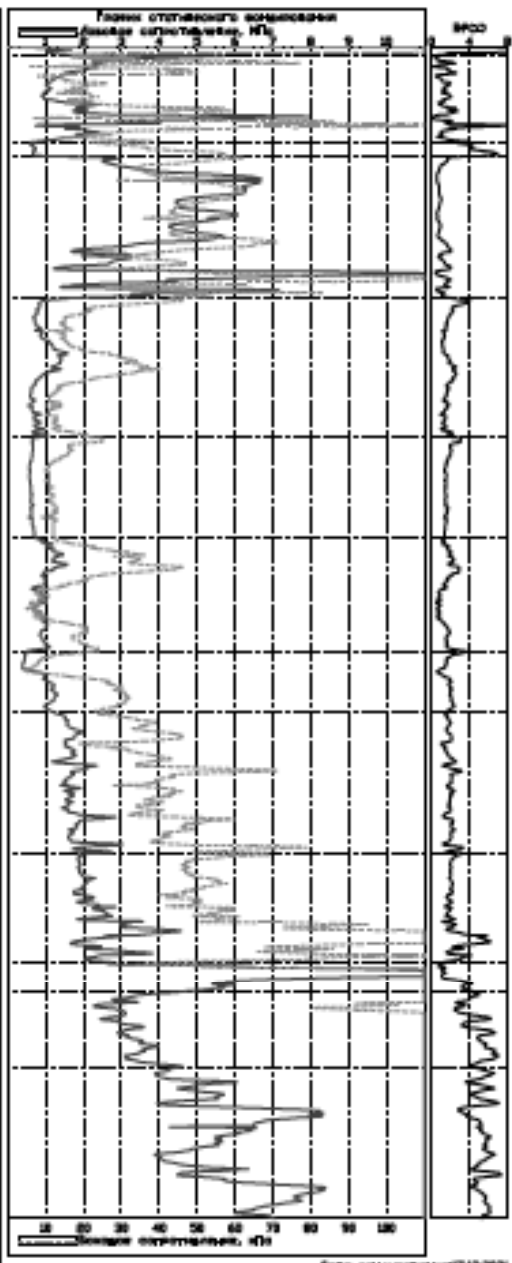
Составитель: [Подпись]
Проверил: [Подпись]

Стор. 27
Листов 72

Копию скважин, сверленных с графиком статического напряжения

ООО "Промаск"

Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Абсолютная отметка	Свойства грунта	Глубина, м	Глубина, м
30	30	30	30		Песчаный-супесчаный грунт, насыщенный водой, глинистый песок, глина и суглинок с включениями раковин моллюсков, мидий и планерии, отороченные известняком	30	30
35	37	37	37		Отороченный песок с прослоями глина, известняк, известняк, глина, песок, глина с прослоями известняк, известняк, известняк, известняк		
44	34	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
53	31	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
58	26	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
64	20	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
68	16	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
74	10	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
80	4	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
86	-2	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
92	-8	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
98	-14	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
104	-20	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
110	-26	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
116	-32	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
122	-38	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
128	-44	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
134	-50	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
140	-56	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
146	-62	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
152	-68	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
158	-74	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
164	-80	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
170	-86	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
176	-92	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
182	-98	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
188	-104	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
194	-110	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
200	-116	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
206	-122	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
212	-128	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
218	-134	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
224	-140	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
230	-146	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
236	-152	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		
242	-158	37			Суглинок, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк, известняк		



Дата выполнения 27.02.2002

Космос 180
Дата выполнения 27.02.2002

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

г. Санкт-Петербург, Шпильной проезд, д. 16, лит. А на участке земли с кадастровым номером 47/05/002000-003.

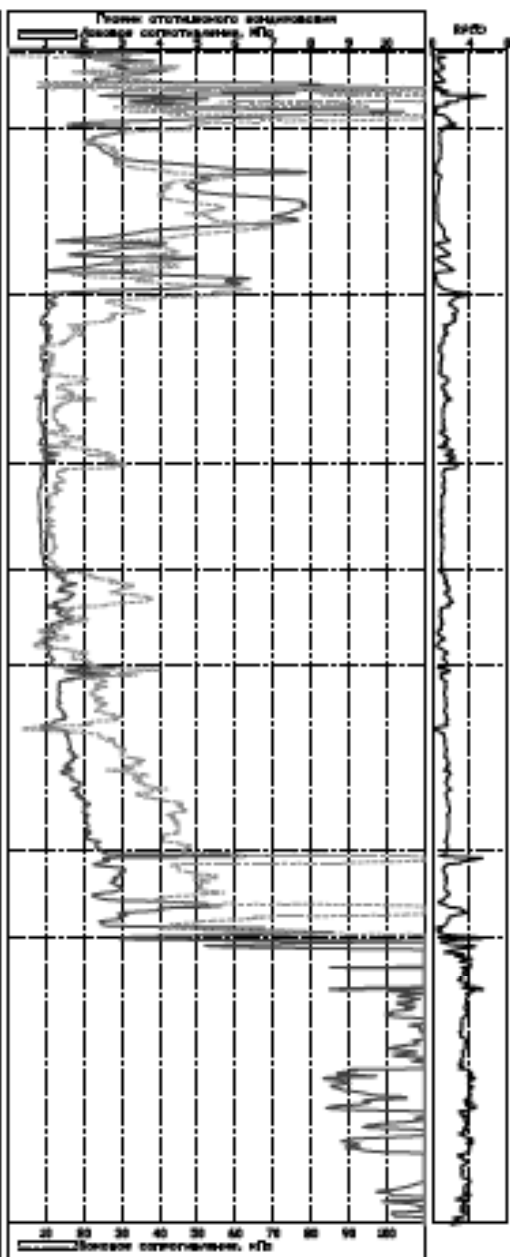
Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
Исполнитель	Петров, И.И.	И.И.	<i>(подпись)</i>	27.02
Проектировщик	Петров, И.И.	И.И.	<i>(подпись)</i>	27.02

Копию скважин, сверленных с графикой статизированной

Листы 28 72

ООО "Промас"

Глубина, мм	Глубина, мм	Глубина, мм	Глубина, мм	Диаметр, мм	Описание детали	Глубина, мм	Диаметр, мм
0	31	32	34	1	ПОВЕРХНОСТНО-ПОДСЛОЕВЫЙ СЛОЙ Последние пластины песчаные и связки по шпильке, ориентированы поперек, далее с тонкими ориентированными волокнами	0	0
	62	32	44	2	Пластины ПЭИ/ПЭИ с тонкими слоями средней плотности с направленными волокнами с ориентированными волокнами	62	62
	102	32	44	3	Средняя легкая пластмасса толщина с прослойкой средней плотности ПЭИ с направленными волокнами		
	142	32	44	4	Средняя легкая пластмасса толщина ориентированные волокна		
	182	32	44	5	Средняя легкая пластмасса толщина ориентированные волокна с прослойкой средней плотности ПЭИ		
	222	32	44	6	Средняя легкая пластмасса толщина ориентированные волокна с прослойкой средней плотности ПЭИ с направленными волокнами		
	262	32	44	7	Средняя легкая пластмасса толщина ориентированные волокна с прослойкой средней плотности ПЭИ с направленными волокнами		
	302	32	44	8	Пластины ориентированные пластмасса толстая с направленными волокнами ориентированные		
	342	32	44	9	Пластины ориентированные пластмасса толстая с направленными волокнами ориентированные		



Дата измерения 17.02.2003

Копия 008
Дата измерения 17.02.2003

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

г. Санкт-Петербург, Шпильный завод, ул. Л. арт. А на участке работы с
картотекой кодов 12/03/020002-003.

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	17.02.03
Петров	Петров	Петров	Петров	17.02.03

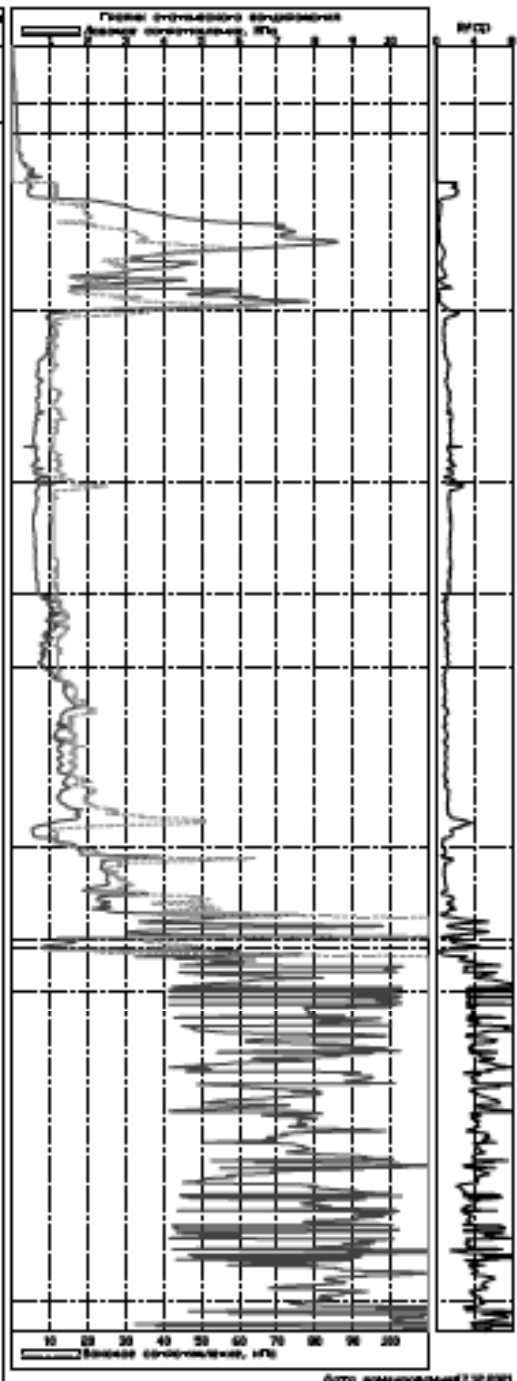
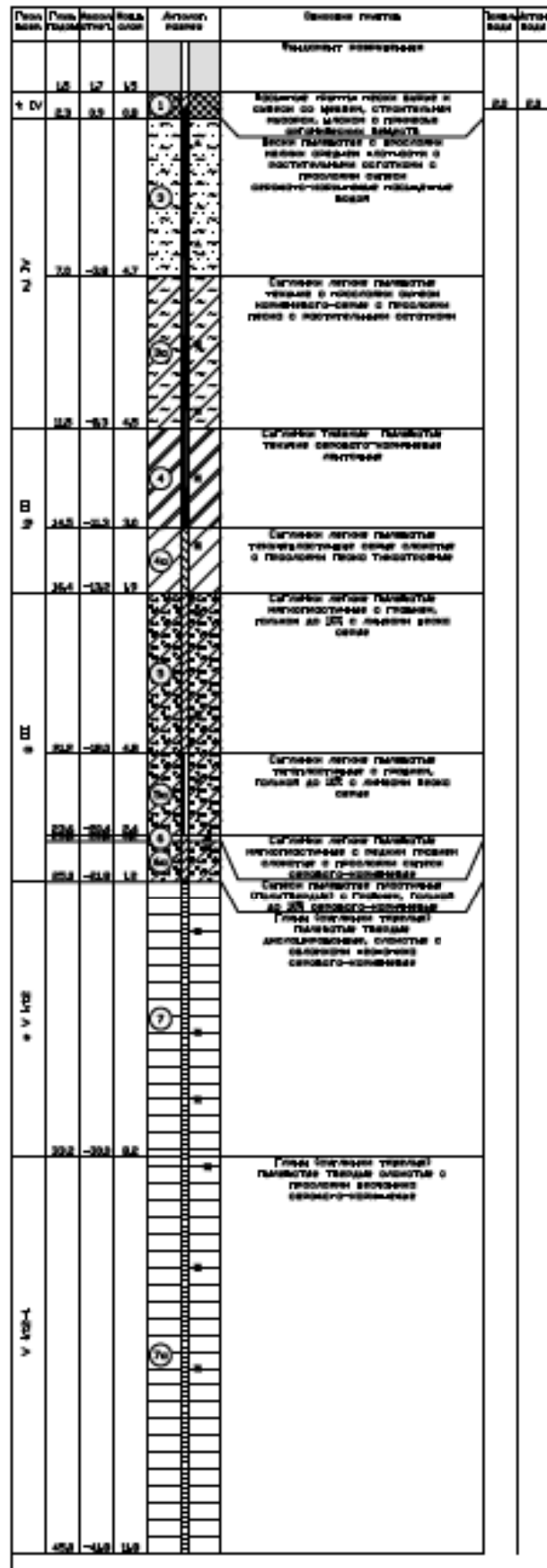
Страна	Лист	Листов
П	2	72

Копию сверки,
сравненную с графиком
стандартизованная
ООО "Промаск"

Составитель	
Проверил	
Дата	

Объемы 30
Ассортимент скважины 330

ТСи 30
Ассортимент скважины 330



Литоинженер Пашинский Н. А.
Литоинженер Пашинский Д. А.

Код скважины 330
Дата сканирования 07.12.2001

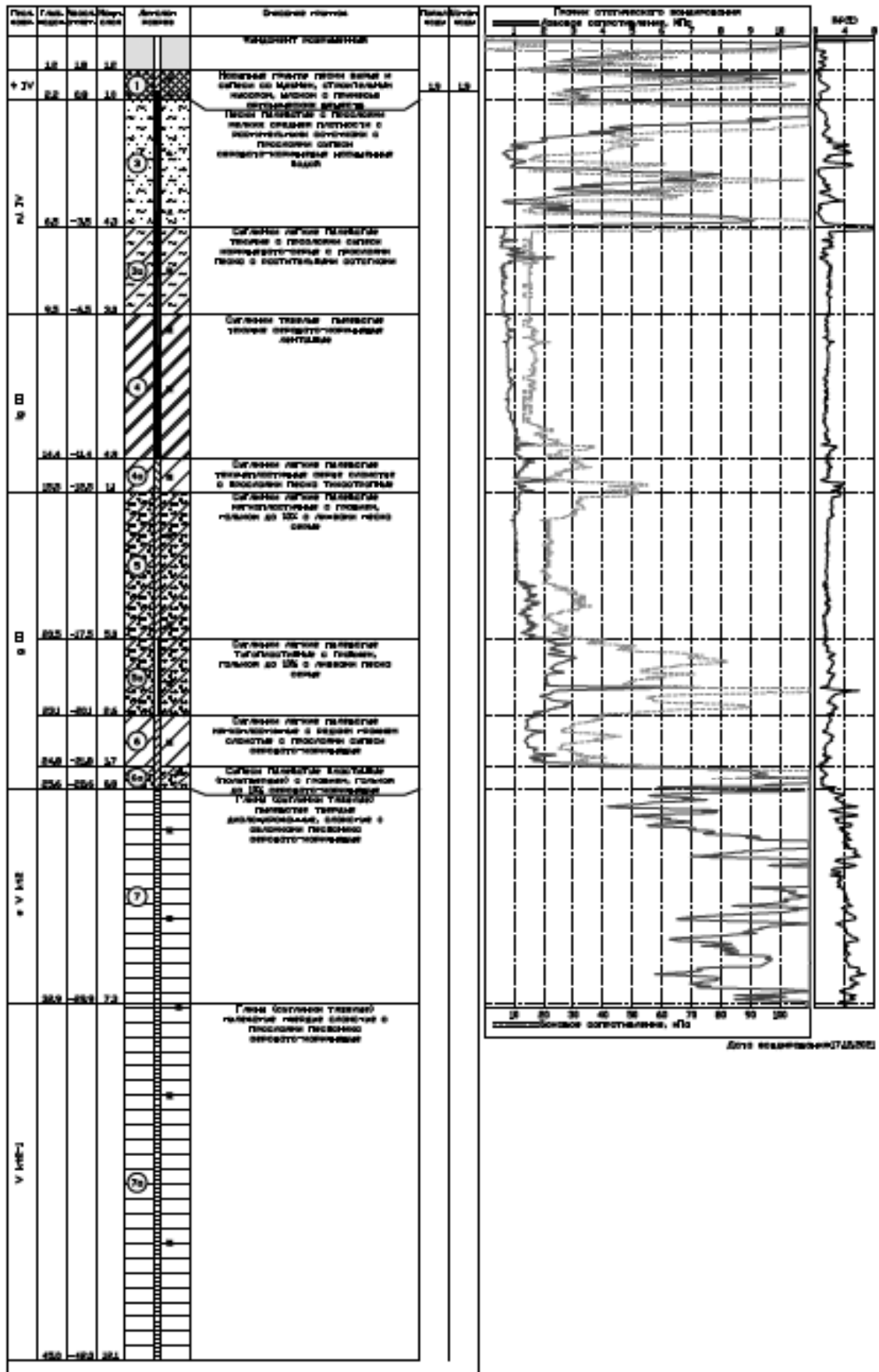
Составитель	
Проверил	
Литоинженер	
Инженер	
Дата	
Литоинженер	
Инженер	
Дата	

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге (Литовский проезд, д. 16, лит. А) на участке земли с кадастровым номером 47/05/002000-005.

Имя	Фамилия	Звание	Подпись	Дата	Итого	Итого	Итого	
								П
Копию скважин, сверяющую с графиком стандартизованных						ООО "Промаск"		



Секция 142
Дата выполнения 2011

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге (Санкт-Петербург) от 18.01.2011 г. № 18/11-21-ИГИ

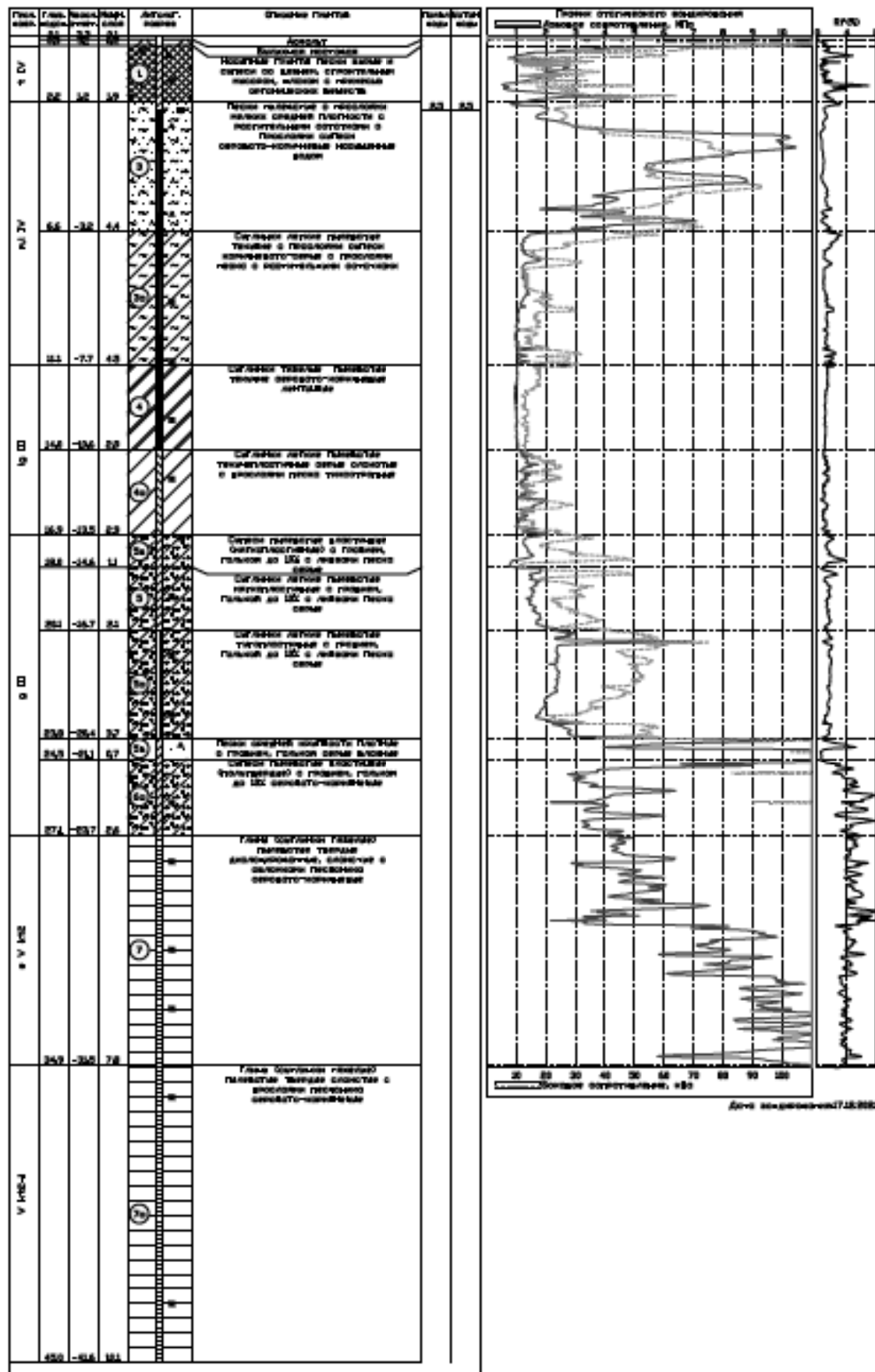
№	Имя	Долг	Подп.	Дата
1	Иванов И.И.	Инженер		
2	Петров П.П.	Инженер		

Листы 31 72

Копию скважин, сверленных с графикой стандартизованной

ООО "Промаск"

Составитель	
Проверил	
Дата	



Высота 1430
Дата измерения 02.05.2002

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

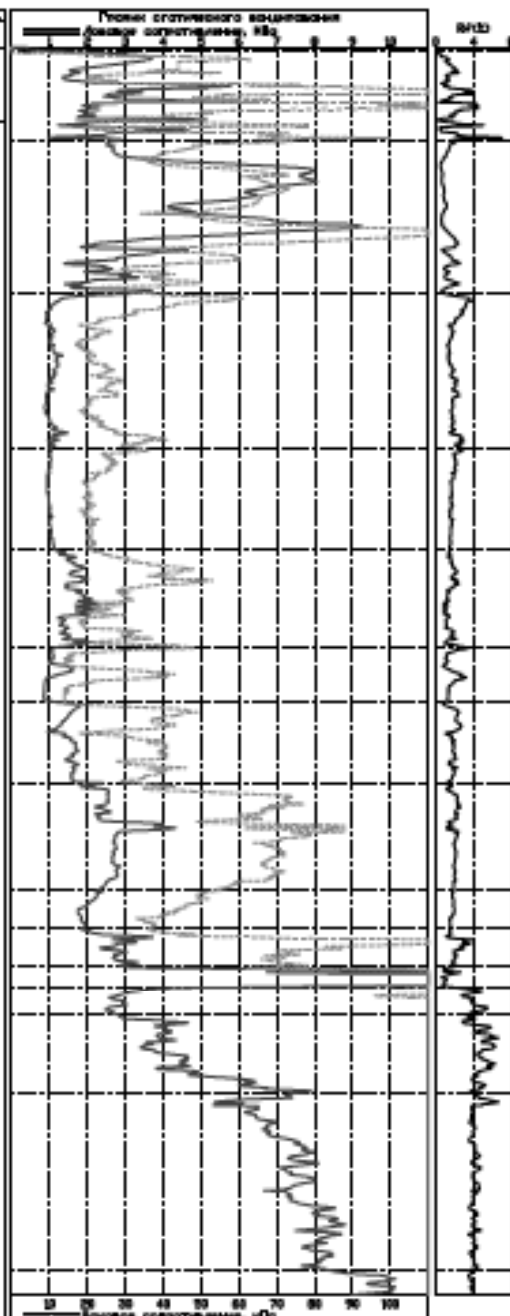
в Скважине 32А (глубина скважины 100 м) на отметке уровня с

№	Колонка	Вид	Датум	Пол.	Дата	Степень	Литер.	Литер.
1	Пески	Пески	ИГИ	ИГИ		П	32	72
2	Глина	Глина	ИГИ	ИГИ				

Колонка скважин, сверленных с графиками статистирования

ООО "Промаск"

Глуб. скваж.	Глуб. пласта (д)	Высота пласта (в)	Выс. скваж. (с)	Литер. обозн.	Описание геолог.	Колончатый скваж.
4 00	63	34	24	1	СВЕРЖЬ-ПОКРЫВАЮЩАЯ СЛОИ Песчаная глина с прослоями и включениями кварца, опесчанен нижняя часть с включениями окисленного железа	24 24
4 20	52	34	40	2	Глина палеозой с прослоями глины средней крупности с включениями кварца и окислительно-железистые конкреции воды	
	34	78	41	3	Суглинок легкий палеозой тяжелые с включениями кварца конкреции кварца с прослоями глины с включениями кварца	
4 40	133	60	47	4	Суглинок легкий палеозой тяжелые кварцевые с прослоями глины песчаные	
	133	60	24	5	Суглинок легкий палеозой тяжелые кварцевые с прослоями глины песчаные	
4 60	123	112	14	6	Суглинок легкий палеозой тяжелые кварцевые с прослоями глины песчаные	
	133	114	22	7	Суглинок легкий палеозой тяжелые кварцевые с прослоями глины песчаные	
	202	102	24	8	Суглинок легкий палеозой тяжелые кварцевые с прослоями глины песчаные	
	203	102	14	9	Суглинок легкий палеозой тяжелые кварцевые с прослоями глины песчаные	
	242	112	14	10	Суглинок легкий палеозой тяжелые кварцевые с прослоями глины песчаные	
	242	114	24	11	Глина средняя крупности песчаная с прослоями кварца тяжелые кварцевые с прослоями глины песчаные	
	254	102	47	12	Суглинок легкий палеозой тяжелые кварцевые с прослоями глины песчаные	
4 80	272	114	21	13	Суглинок легкий палеозой тяжелые кварцевые с прослоями глины песчаные	
	284	114	47	14	Суглинок легкий палеозой тяжелые кварцевые с прослоями глины песчаные	
4 100	304	114	24	15	Суглинок легкий палеозой тяжелые кварцевые с прослоями глины песчаные	
	304	114	24	16	Суглинок легкий палеозой тяжелые кварцевые с прослоями глины песчаные	



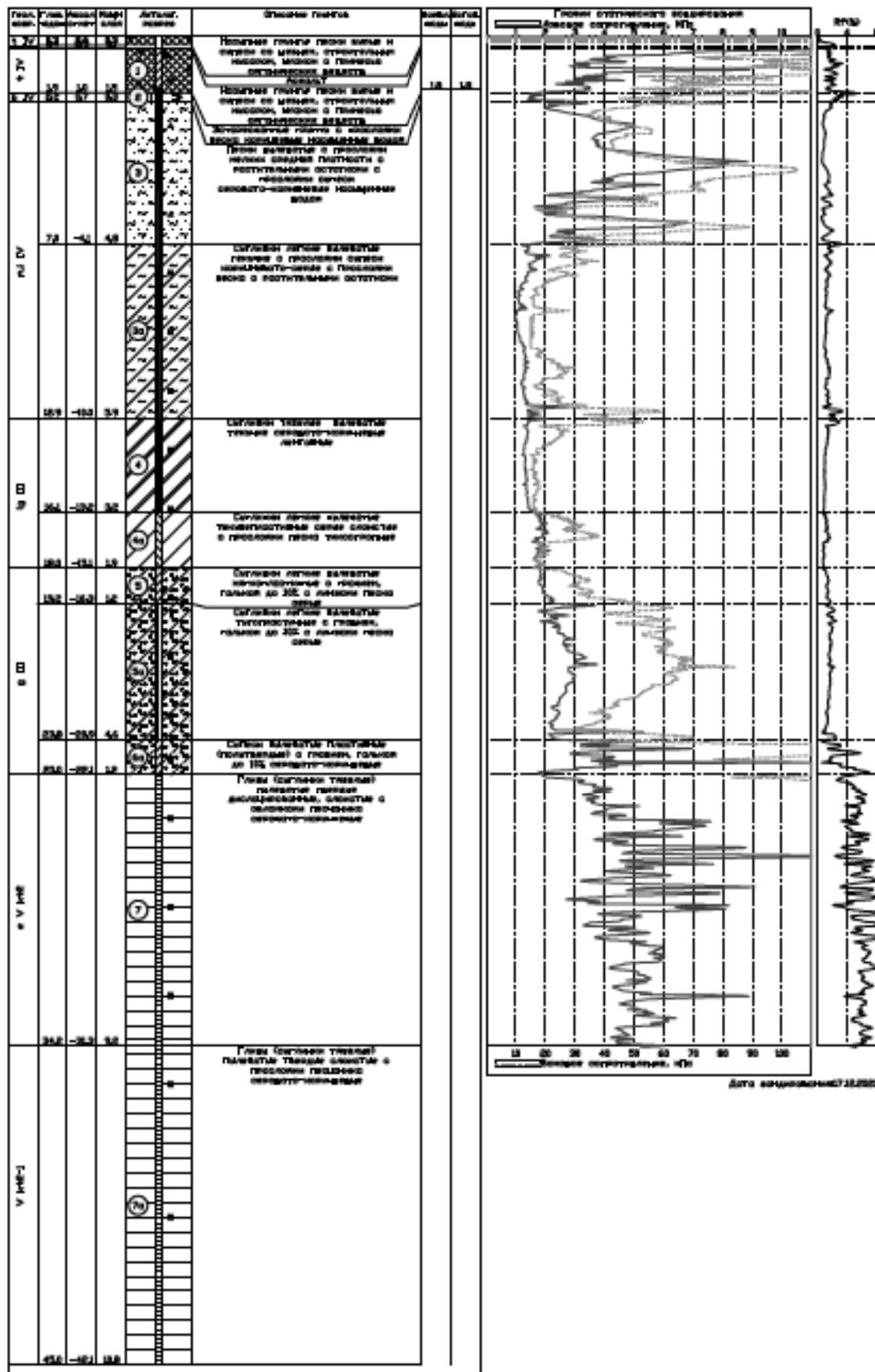
Дата выполнения: 29/11/2011

Номер 300
Дата выполнения: 29/11/2011

Графическое приложение 3
29/11-21-ИГИ

Имя	Фамилия	Долг	Подс.	Дата	в Санкт-Петербурге (Исполн. орган, в 1% от А на этапе работ с скважины номер 30/08/02000-003. Инженеры или старшие инженеры инженерных и педагогических специальностей	Страна	Лист	Листов
Иванов	Петров	Инж.	И.И.	2011		П	33	72
Копию скважин, сверяемую с графиком статистического						ООО "Промаск"		

Составитель	
Проверил	
Утвердил	



Иссл. № 340
Дата выполнения 07.05.2002

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

в Скважине 34 (ИГИ) скважина, в 1% от А на отметке устья с абсолютной отметкой 57%

№	Имя	Долг	Подпись	Дата
1	Петров И.И.	Инженер		
2	Сидоров П.П.	Инженер		

Страна	Лист	Листов
П	35	72

Копию скважин, сверяемую с графиком статистической

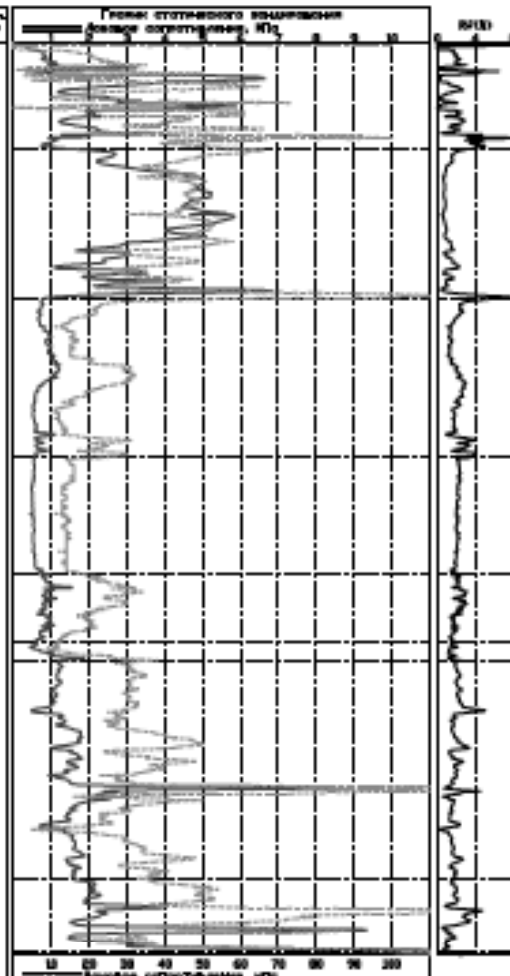
ООО "Промас"

Составитель	
Проверил	
Дата	

Скважина ТЭ-35
Ассольская станция южной ЗДВ.

ТЭ-35
Ассольская станция южной ЗДВ.

Глуб. скваж.	Глуб. колонны	Глуб. фильтрации	Глуб. обсадной колонны	Литература	Описание пласта	Плотность скваж.	Линейная скваж.
1	0,0	0,0	0,0		Болотные грунты песок белый и серый по мелям, оплывший иловый, болотный с большим количеством влаги		
II IV	6,7	-3,3	3,4	(1)	Болотные грунты с прослоями иловыми осадками иловыми и остаточными осадками с прослоями осадков осадочно-песчаных осадочных вод		
	30,0	-3,7	3,6	(2)	Суглинок легкий пылеватый тонкозернистый с прослоями иловыми осадками и прослоями песка с остаточными осадками		
III III	14,0	-3,8	3,1	(3)	Суглинок пылеватый пылеватый тонкозернистый с прослоями иловыми осадками		
	15,8	-3,6	3,2	(4)	Суглинок легкий пылеватый тонкозернистый с прослоями иловыми осадками		
	16,3	-3,4	3,2	(5)	Суглинок пылеватый пылеватый тонкозернистый с прослоями иловыми осадками до 20% с прослоями песка осадочного		
	20,1	-3,3	3,4	(6)	Суглинок легкий пылеватый тонкозернистый с прослоями иловыми осадками до 20% с прослоями песка осадочного		
IV III	20,4	-3,3	3,4	(7)	Иловый осадок иловый плотный с прослоями иловыми осадками до 20% с прослоями песка осадочного		
	20,4	-3,3	3,4	(8)	Суглинок пылеватый пылеватый тонкозернистый с прослоями иловыми осадками до 20% с прослоями песка осадочного		
	20,4	-3,3	3,4	(9)	Суглинок пылеватый пылеватый тонкозернистый с прослоями иловыми осадками до 20% с прослоями песка осадочного		
V V III	36,1	-37,9	4,5	(10)	Глина (суглинок) тяжелая пылеватая тонкозернистая с прослоями иловыми осадками осадочно-песчаных осадочных вод		
	36,1	-37,9	4,5	(11)	Глина (суглинок) тяжелая пылеватая тонкозернистая с прослоями иловыми осадками осадочно-песчаных осадочных вод		
V V III-4	36,1	-37,9	4,5	(12)	Глина (суглинок) тяжелая пылеватая тонкозернистая с прослоями иловыми осадками осадочно-песчаных осадочных вод		



Дата измерения: 02.02.2011

Итого: 200
Дата измерения: 02.02.2011

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге (Ленинградская область), ул. Л. А. на участке земли с кадастровым номером 47/05/003000-003.

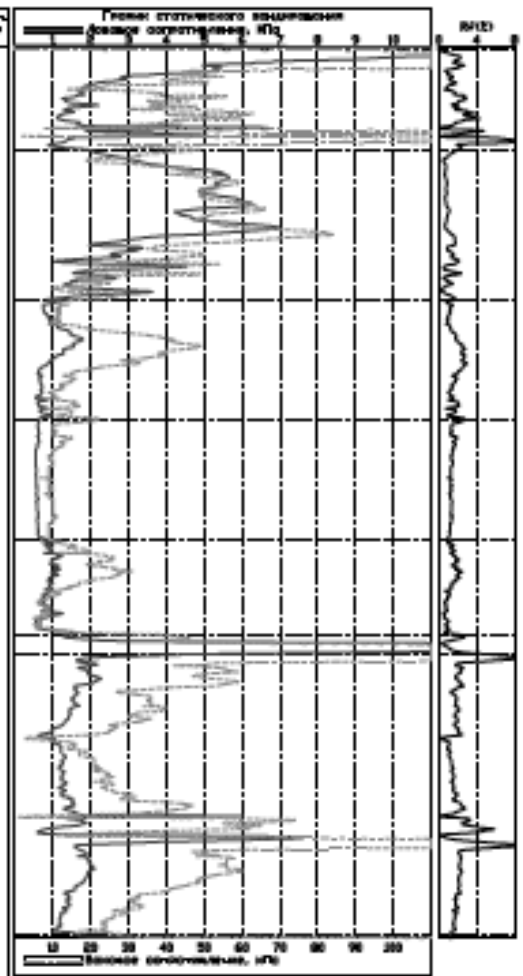
№	Имя	Долг	Подпись	Дата
1	Петров И.И.	Инженер	<i>[Подпись]</i>	02.02.2011
2	Сидоров П.П.	Инженер	<i>[Подпись]</i>	02.02.2011

Страна	Лист	Листов
П	35	72

Копию скважин, сверленных с графиками статизирования
ООО "Промаск"

Составитель: [Имя]
Проверил: [Имя]

Глуб. метр	Глуб. метр	Глуб. метр	Глуб. метр	Линейный номер	Описание пласта	Полная мощность
1.70	3.8	3.4	3.7	1	Песчанно-глинистый осадок. Включает гравий, щебень и битум со щебнем, строительным мусором, блоками с выемкой строительной арматуры.	
2.70	6.7	-3.0	3.8	2	Блок гравийный с прослойкой песка средней крупности и прослойками битума с прослойками битума. Селекционно-обогатительный материал.	
	3.2	-4.2	3.6	3	Суглинок легкий гравийный. Тяжелые фракции с прослойками щебня и прослойками песка с прослойками битума.	
3.9	10.1	-5.8	3.8	4	Суглинок тяжелый гравийный. Тяжелые фракции с прослойками щебня и прослойками песка.	
	15.6	-12.4	3.2	5	Суглинок легкий гравийный. Тяжелые фракции с прослойками щебня и прослойками песка. Тяжелые фракции.	
6.00	16.1	-12.3	3.8	6	Пески гравийные средние. Песчанно-глинистый осадок. Включает гравий, щебень, строительный мусор, битум со щебнем, строительным мусором, блоками с выемкой строительной арматуры.	
	22.8	-10.1	7.4	7	Пески средней крупности. Песчанно-глинистый осадок. Включает гравий, щебень, строительный мусор, битум со щебнем, строительным мусором, блоками с выемкой строительной арматуры.	
	24.2	-10.8	3.6	8	Пески гравийные средние. Песчанно-глинистый осадок. Включает гравий, щебень, строительный мусор, битум со щебнем, строительным мусором, блоками с выемкой строительной арматуры.	
	26.8	-13.7	3.0	9	Пески (суглинок) тяжелый/гравийный. Тяжелые фракции с прослойками щебня и прослойками песка.	
8.00	31.4	-18.2	4.5	10	Пески (суглинок) тяжелый/гравийный. Тяжелые фракции с прослойками щебня и прослойками песка.	
	35.4	-14.8	3.6	11	Пески (суглинок) тяжелый/гравийный. Тяжелые фракции с прослойками щебня и прослойками песка.	

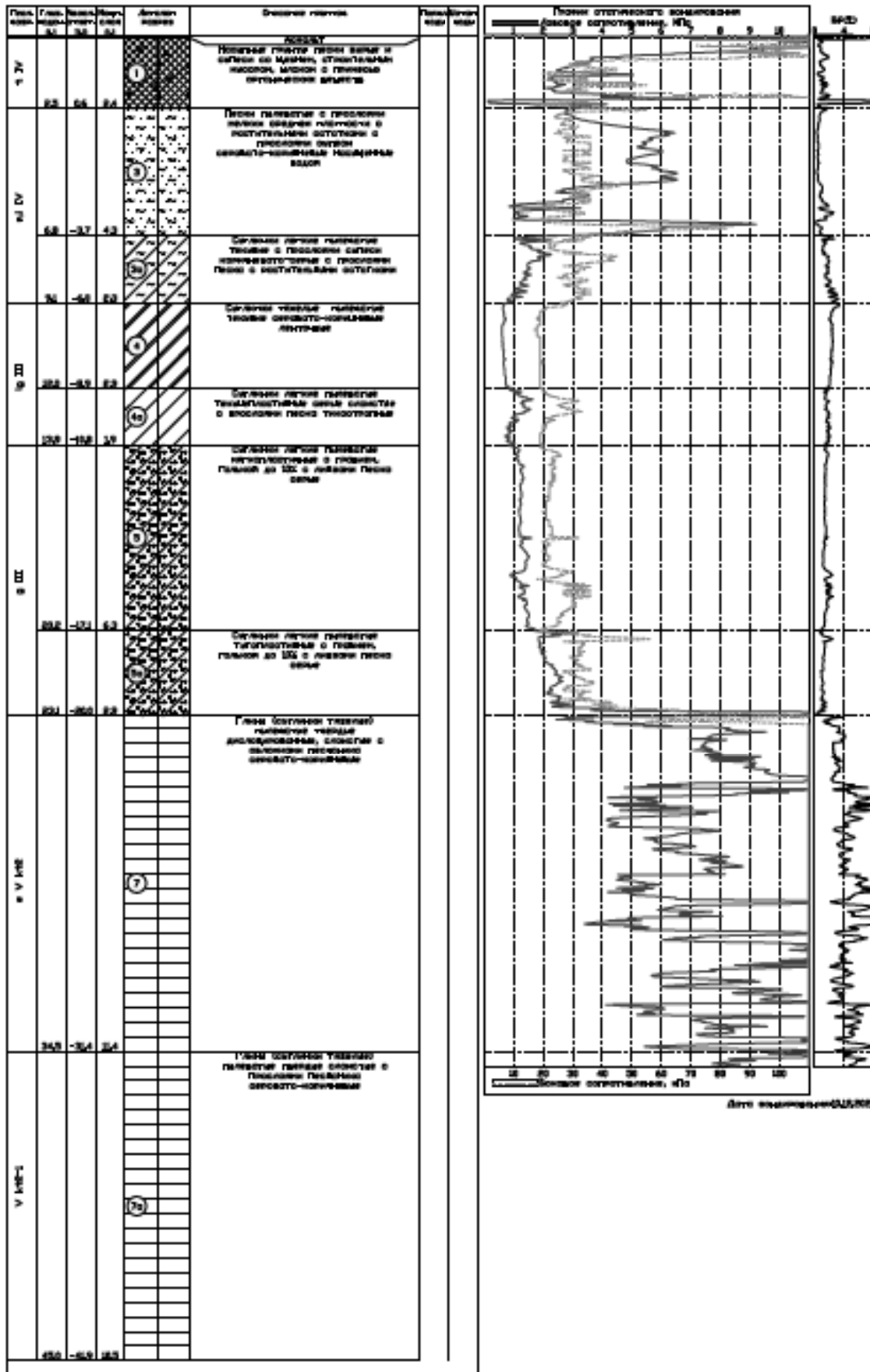


Высота 300
Дата измерения 02.02.2021

Графическое приложение 3
29/11-21-ИГИ

Имя	Корич	Дост	Дан	Пол	Дата	в Санкт-Петербурге (Ленинградская область) ул. 18, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/0020002-002.		
Имя	Петров Илья			ИГИ		Страна	Лист	Листов
Проект	Проект 3/4			ИГИ		П	36	72
Классификация скважины, сверляемой с графиками статистирования						ООО "Промаск"		

Составитель	
Проверил	
Дата	
Лист	



Высота 1408
Дата выполнения 02.05.2002

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

г. Санкт-Петербург, Шпалерный проезд, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/0020002-002.

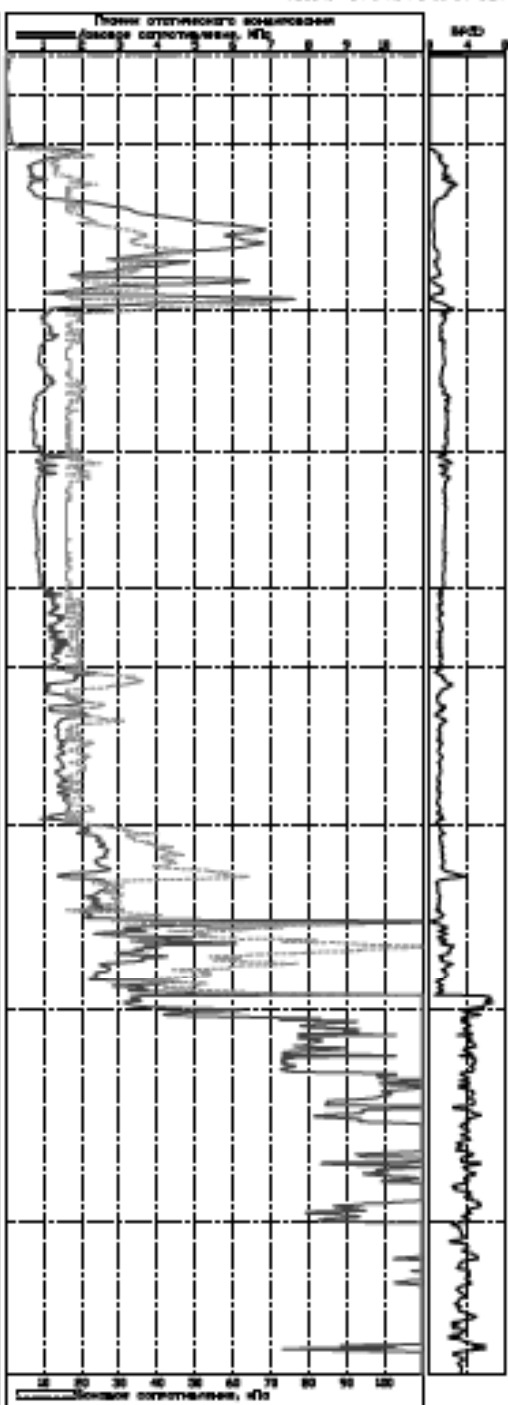
Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
Рисов	Петровна	Инженер	<i>[Подпись]</i>	02.05.2002
Прозоров	Петрович	Инженер	<i>[Подпись]</i>	02.05.2002

Копию сверки, сверяемой с графиком, сфотографировать
ООО "Промаск"

Скважина ТСО-38
Ассольская станция южнее 32%

ТСО-38
Ассольская станция южнее 32%

Плоск. скваж.	Глуб. скваж., м	Плоск. скваж., м	Плоск. скваж., м	Линейн скваж.	Свойства пород	Плоск. скваж.
	1,8	2,8	3,8		КАЧЕСТВУ ПОСЛАБИЛИ	
V IV	6,5	6,7	1,3	1	Песчаные глины темно-серые и серые со слабым, локальным желтым, мрамор с тонкими горизонтальными прослоями	
	6,6	-1,7	4,4	2	Пески глинистые с прослоями глина средней пластичности с горизонтальными прослоями с прослоями селенитовыми конкрециями	
VI IV	35,4	-7,4	3,7	3	Средние песчаные глинистые тонкие с прослоями селенитовыми-серые с прослоями глин с растительными остатками	
	34,2	-9,8	3,6	4	Средние тонкие глинистые тонкие селенитово-коричневые ленточные	
IX IX	36,3	-13,1	3,4	5	Средние песчаные глинистые тонкопластичные серые с прослоями глин тонкопластичных	
	35,5	-17,3	4,8	6	Средние песчаные глинистые мелкопластичные с глинами, глинами до 10% с ленточными глинами	
X III	33,4	-22,4	4,3	7	Глина (ленточная тонкая) глинистая тонкая доломитовая, слоистая с прослоями глин селенитово-коричневых	
	31,8	-27,8	6,4	8	Глина (ленточная тонкая) глинистая тонкая слоистая с прослоями глин селенитово-коричневых	
V III-VI	45,0	-6,8	24,0	9		



Дата измерения 24.05.2002

Кодовый лист
Дата измерения 24.05.2002

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге (Ленинградская область, г. СПб, арт. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/0020002-002)

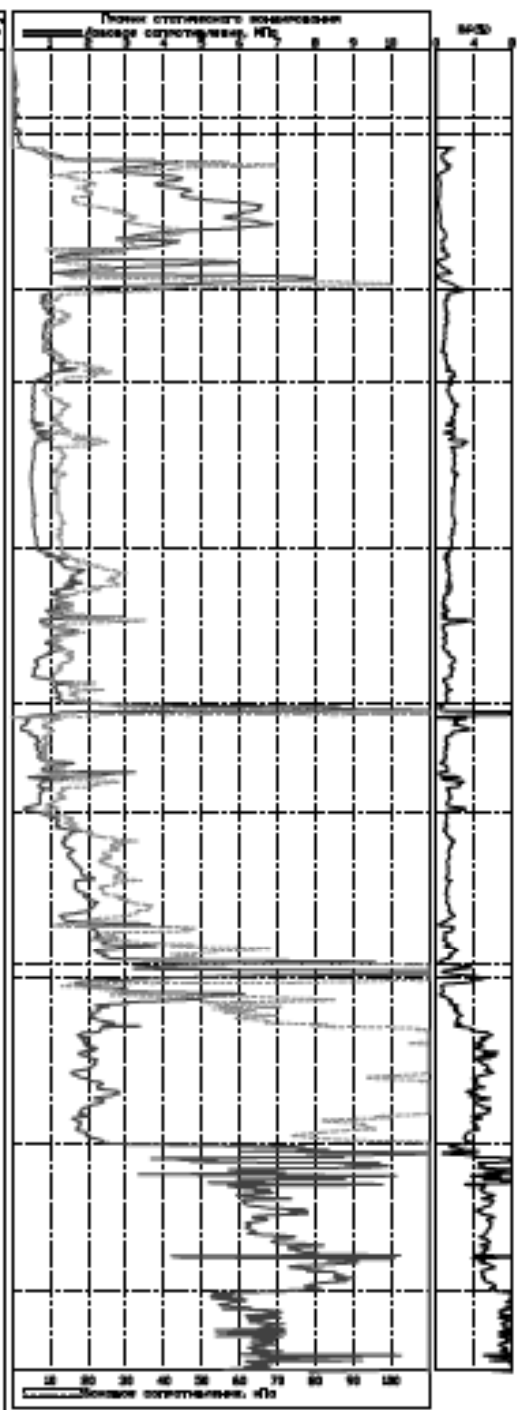
Имя	Фамилия	Долг	Подпись	Дата
Работник	Петров И.И.	ИГИ	<i>[Подпись]</i>	ИГИ
Прораб	Петров И.И.	ИГИ	<i>[Подпись]</i>	ИГИ

Степень 38
Листы 72

Копию скважин, сверленных с графиками стандартизованы

ООО "Промаск"

Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Линейный номер	Описание пород	Линейный номер
	1,8	1,8	1,8		БРУСЯННЫЙ ПОЛ	
± 20	5,3	5,3	5,3	1	Несвязный грунт: песок средне- и крупнозернистый, пылеватый, прослоями глины, Мелкозернистый песок, Мелкозернистый песок, Мелкозернистый песок	
10 20	6,4	-5,8	5,4	2	Песок мелкозернистый с прослоями глины средней плотности с прослоями опилками и прослоями суглинки	
	6,6	-5,6	5,4	3	Суглинок легкий пылеватый, пылеватый с прослоями глины и прослоями опилок	
10 30	6,8	-5,6	5,4	4	Суглинок легкий пылеватый, пылеватый с прослоями глины и прослоями опилок	
	10,2	-10,2	4,4	5	Суглинок легкий пылеватый, пылеватый с прослоями глины и прослоями опилок	
	17,3	-15,1	5,4	6	Суглинок пылеватый, пылеватый с прослоями глины и прослоями опилок	
	20,2	-17,6	5,3	7	Суглинок легкий пылеватый, пылеватый с прослоями глины и прослоями опилок	
10 40	24,5	-19,2	5,3	8	Песок среднезернистый с прослоями глины и прослоями опилок	
	24,6	-19,4	5,4	9	Песок среднезернистый с прослоями глины и прослоями опилок	
	25,0	-19,8	4,4	10	Глина (суглинок тяжелый) пылеватый, пылеватый с прослоями опилок	
10 50	26,9	-19,7	5,3	11	Глина (суглинок тяжелый) пылеватый, пылеватый с прослоями опилок	
	28,0	-19,8	5,4	12	Глина (суглинок тяжелый) пылеватый, пылеватый с прослоями опилок	



Дата измерения: 04.12.2005

Итого: 129
Дата измерения: 04.12.2005

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

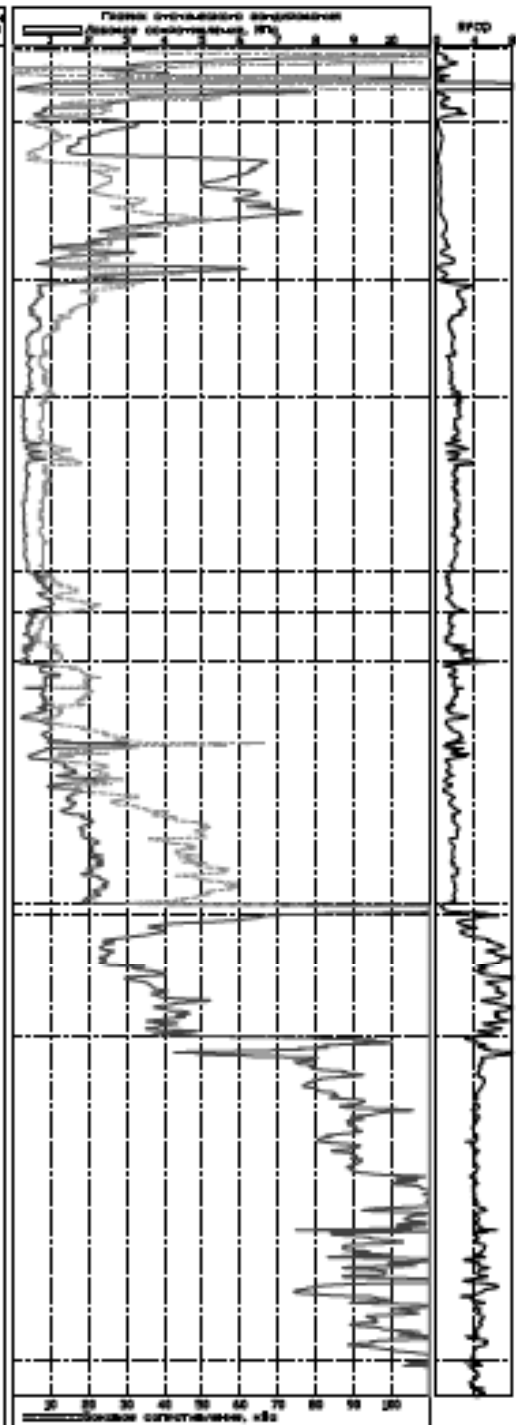
г. Санкт-Петербург, Шпильной проезд, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 52/05/002000-003

№	Имя	Долг	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
1	Петров И.И.	Инженер	<i>(подпись)</i>	01.12	П	39	72
2	Петров С.С.	Инженер	<i>(подпись)</i>	01.12			

Копию скважин, сверленных с геофизикой стандартизированной
ООО "Промаск"

Составитель	
Проверил	
Инженер	
Дата	
Лист	
Листов	

Поч. глуб.	Поч. абсолютн. выс.	Поч. относит. выс.	Поч. отс. выс.	Литер. обозн.	Свойства грунта	Плотность взм. вzm
1.27	26	34	42	1	Дорожка Насыщенный глинистый песок с суглинком с включениями строительной песчанки, включен в геологическую оценку	
II IV	6.2	-31	4.2	2	Песок мелкозернистый с прослоями наполнителя средней плотности с искусственными пластиками с включениями суглинка светоотражающий наполнитель красный	
	9.2	-5.2	34	3	Суглинок легкий пылеватый тяжелый с прослоями суглинка красновато-серый с прослоями глины с искусственными пластиками	
III III	12.2	-12.2	4.2	4	Суглинок тяжелый пылеватый тяжелый красно-коричневый красноватый	
	15.2	-15.2	11	5	Суглинок легкий пылеватый тяжелый красноватый с прослоями глины с искусственными пластиками	
	18.2	-18.2	13	6	Суглинок пылеватый глинистый красновато-коричневый с прослоями, глины до 10% с включениями песка	
IV IIII	21.2	-21.2	14	7	Суглинок легкий пылеватый красноватый с прослоями, глины до 10% с включениями песка	
	24.2	-24.2	17	8	Глина суглинистая тяжелая красноватая, с прослоями с включениями песчанки светоотражающей	
V IVE	27.2	-27.2	20	9	Глина суглинистая тяжелая красноватая с прослоями суглинка красноватого с включениями песчанки	
	30.2	-30.2	23	10	Глина суглинистая тяжелая красноватая с прослоями суглинка красноватого с включениями песчанки	
V IVE-1	33.2	-33.2	26	11	Глина суглинистая тяжелая красноватая с прослоями суглинка красноватого с включениями песчанки	
	36.2	-36.2	29	12	Глина суглинистая тяжелая красноватая с прослоями суглинка красноватого с включениями песчанки	



Дата выработки ТЭЗ-46

Рисунки 1:20
Дата выработки ТЭЗ-46

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

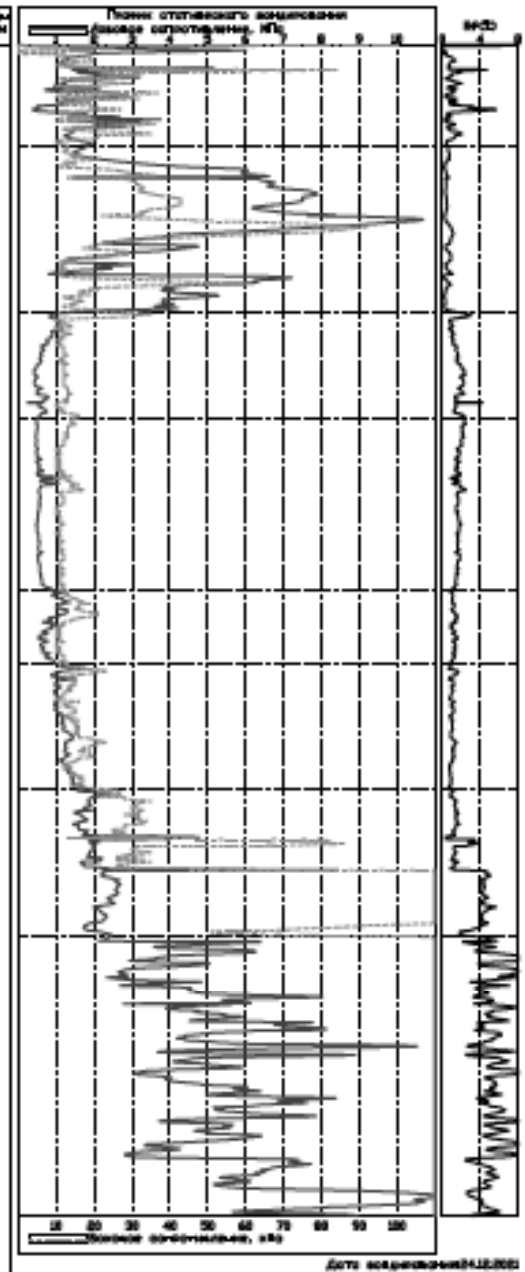
в Санкт-Петербурге, Шпальной улице, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/002000-003.

Имя	Фамилия	Долг	Подпись	Дата
Иванов	Иванов	Инженер	[Подпись]	2022
Петров	Петров	Инженер	[Подпись]	2022

Копию сверки, сверяющей с графиками стандартизированной

ООО "Промаск"

Глубина скважины, м	Глубина интервала, м	Глубина скважины, м	Глубина скважины, м	Длина скважины, м	Свойства грунта	Глубина скважины, м	Глубина скважины, м
	0,2	0,4	0,2		Крупный песок		
IV DV	2,2	-4,0	4,4	12	Песок пылеватый с прослойкой гравия средней крупности с прослойками супеси и прослойками супеси мелко-среднего и среднего песка		
	3,8	-5,8	5,8		Суглинок легкий пылеватый тяжелый мелко-средний с прослойкой гравия с прослойками супеси		
V DV	10,4	-12,0	12,0	16	Суглинок легкий пылеватый тяжелый мелко-средний с прослойкой гравия		
	12,4	-13,0	13,0		Суглинок легкий пылеватый тяжелый мелко-средний с прослойкой гравия		
	16,4	-17,0	17,0		Суглинок легкий пылеватый тяжелый мелко-средний с прослойкой гравия		
VI DV	19,2	-20,4	20,4	21	Суглинок легкий пылеватый тяжелый мелко-средний с прослойкой гравия		
	20,2	-21,4	21,4		Суглинок легкий пылеватый тяжелый мелко-средний с прослойкой гравия		
	23,6	-25,0	25,0		Глина (суглинок глина) пылеватая тяжелая мелко-средняя, слоистая с прослойками гравия и прослойками супеси и прослойками супеси		
VII DV	35,0	-37,0	37,0	24	Глина (суглинок глина) пылеватая тяжелая мелко-средняя		
	45,0	-50,0	50,0				



Дата выработки: 24.05.2002

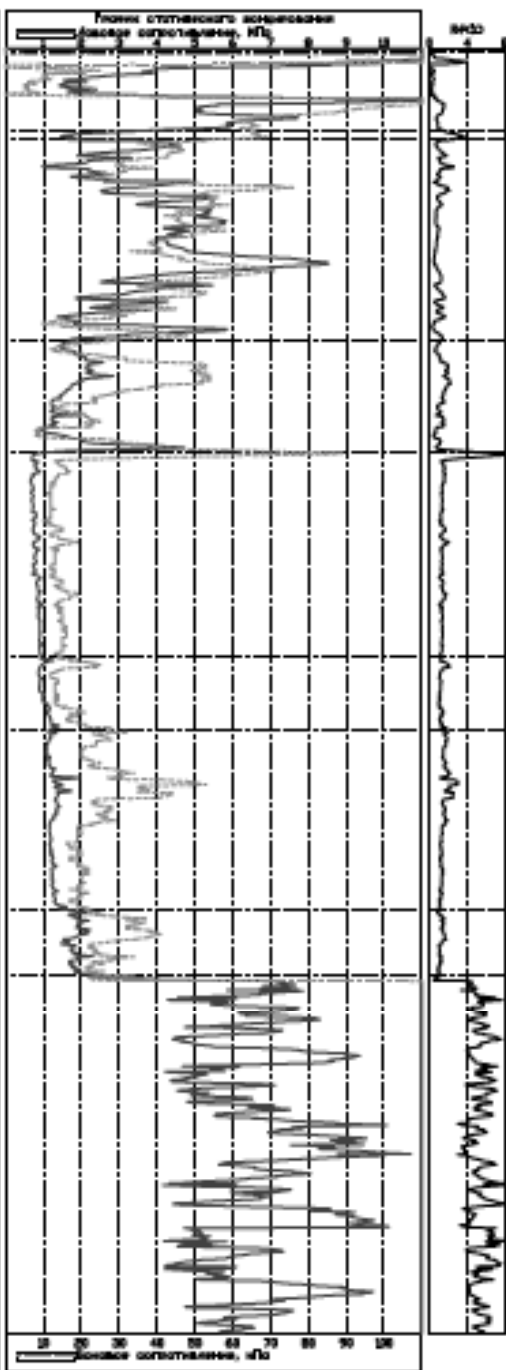
Косыга 1418
 Дата выработки: 24.05.2002

Составитель	
Проверил	
Дата	
Лист	41
Всего листов	72

Графическое приложение 3
 29/11-21-ИГИ

Имя	Фамилия	Долг	Подпись	Дата	ООО "Промаск" Косыгин скважин, специализация с графиками статистическая	Страна	Лист	Листов
Иванов	Иванов	Инженер	[Подпись]	2002		П	41	72

Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Агрегат	Свойства грунта	Классификация
0	0	0	0	1	Песчаные глины с прослойками и включениями из глины, суглинками, иловками, мусором и органическими включениями	IV
0	0	0	0	2	Суглинок глинистый с прослойками и включениями из глины, суглинками, иловками, мусором и органическими включениями	IV
72	-74	53		3	Суглинок легкий пылеватый глина с прослойками суглинок и включениями из глины, суглинками, иловками, мусором и органическими включениями	IV
87	-74	38		3	Суглинок тяжелый пылеватый глина с прослойками суглинок и включениями из глины, суглинками, иловками, мусором и органическими включениями	IV
104	-104	54		4	Суглинок легкий пылеватый суглинок с прослойками суглинок и включениями из глины, суглинками, иловками, мусором и органическими включениями	IV
108	-108	39		4	Суглинок легкий пылеватый суглинок с прослойками суглинок и включениями из глины, суглинками, иловками, мусором и органическими включениями	IV
122	-107	48		4	Суглинок легкий пылеватый суглинок с прослойками суглинок и включениями из глины, суглинками, иловками, мусором и органическими включениями	IV
130	-104	37		5	Глина суглинок тяжелый пылеватый глина с прослойками суглинок и включениями из глины, суглинками, иловками, мусором и органическими включениями	IV
144	-104	34		6	Глина суглинок тяжелый пылеватый глина с прослойками суглинок и включениями из глины, суглинками, иловками, мусором и органическими включениями	IV
150	-104	33		7	Глина суглинок тяжелый пылеватый глина с прослойками суглинок и включениями из глины, суглинками, иловками, мусором и органическими включениями	IV



Масштаб 1:100
Дата выполнения: 07.05.2005

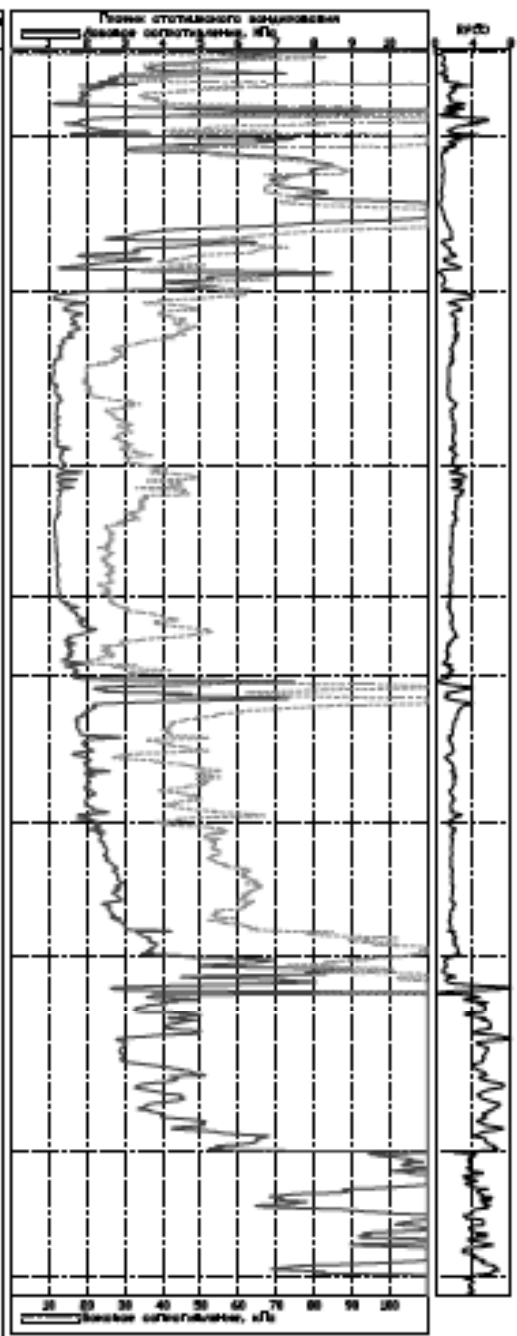
Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге (Санкт-Петербург) ул. Литейная, д. 16, лит. А на участке учета с адресом координат 59°58'02.000N 40°5'						Страна	Лист	Листов
Имя	Корич	Бит	Авант	Павл.	Дата	П	42	72
Роль	Прораб	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер			
Проект	Проект	Проект	Проект	Проект	Проект			
Классификация скважин, сверленных с графиком статического зондирования						ООО "Промас"		

Составитель	
Проверил	
Дата	
Лист	
Листов	

Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Ассигновка	Свойства грунта	Глубина, м	Глубина, м
0	0	0	0	1	Насыщенный гравийный песок средней крупности с прослоями супесчаного песка, мелкого и среднего ополоченного известняка		
0	23	0	23	2	Песок пылеватый с прослоями мелкого среднезернистого и мелкозернистого супесчаного и супесчаного с прослоями супесчаного среднезернистого и мелкозернистого известняка		
0	54	0	54	3	Среднезернистый пылеватый песок с прослоями супесчаного среднезернистого и мелкозернистого песка с прослоями супесчаного		
0	30	0	79	4	Среднезернистый пылеватый песок среднезернистого известняка		
0	145	0	144	5	Среднезернистый пылеватый мелкозернистый песок известняка с прослоями среднезернистого		
0	264	0	110	6	Среднезернистый пылеватый мелкозернистый песок с прослоями, глиной до 10% и мелким песком		
0	265	0	174	7	Среднезернистый пылеватый мелкозернистый песок с прослоями, глиной до 10% и мелким песком		
0	269	0	269	8	Среднезернистый пылеватый мелкозернистый песок с прослоями, глиной до 10% среднезернистого		
0	282	0	284	9	Глина с прослоями тонкого среднезернистого известняка, сланцев с прослоями супесчаного среднезернистого		
0	285	0	284	10	Глина с прослоями тонкого пылеватого известняка с прослоями супесчаного среднезернистого		
0	450	0	450	11			



Космет 108
Дата выполнения: 03.12.2002

Составитель	
Проверил	
Дата	
Лист	43
Всего листов	72

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

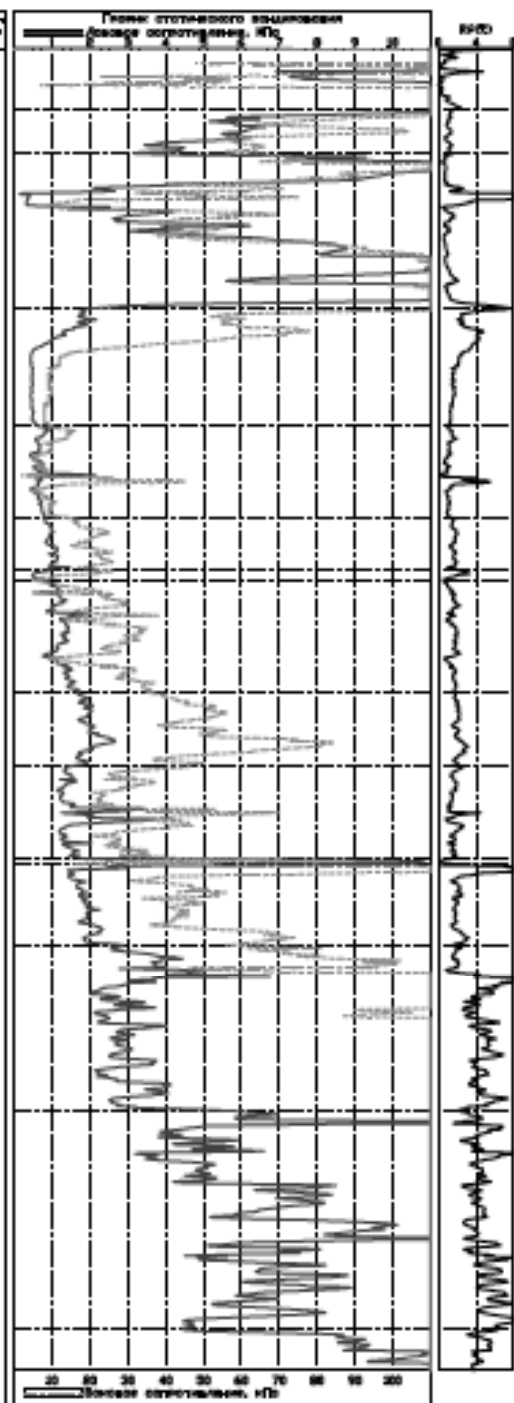
г. Санкт-Петербург, Шпильной проезд, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/002000-003.

Имя	Корич	Дост	Дани	Павл	Дани	Дата	Страна	Лист	Листов
Имя	Павел	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	43	72
Имя	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван		
Копию сканов, сверяемых с графиком стандартизованных								ООО "Промаск"	

Скважина ТСЗ-45
Абсолютная отметка устья 250

ТСЗ-45
Абсолютная отметка устья 250

Глуб. скваж.	Глуб. выработки	Выс. устья	Литератур. название	Свойства пластов	Литератур. название
				УЧАСТИЮ НЕПРОНИЦАЕМО	
16	12	16	1	ПОСЛЕДНИЙ ЧЛЕН ПЕСКО-ГЛИНЫ И ПЕСКИ СО СЛЕДАМИ СТОПТОРНЫХ КОМПАКТО-СЛОНОВ С ПОСЛЕДНИМ ДОСЛАБИВАЕМЫМ ЧЛЕНАМИ	
3,8	3,8	1,8	2	Пески глинистые с прослоями мелко-средней гальки и постолевыми остатками с прослоями чешуи известково-карбонатных известковых сланцев	
4,9	4,1	4,1	3	Средне-легкие глинистые чешуи с прослоями средней известково-сланцев с прослоями глина с постолевыми остатками	
18,4	15,2	14	4	Средне-тяжелые глинистые чешуи известково-карбонатные известковые	
25,4	24	24	5	Средне-легкие глинистые известково-сланцевые сланцы с прослоями мелко-средней гальки	
28,8	28,1	24	6	Средне-тяжелые глинистые известково-сланцевые с прослоями, галькой до 200 с мелкими пески сланцы	
131	124	114	7	Средне-легкие глинистые известково-сланцевые с прослоями, галькой до 200 с мелкими пески сланцы	
172	142	28	8	Средне-легкие глинистые известково-сланцевые с прослоями, галькой до 200 с мелкими пески сланцы	
182	162	28	9	Средне-легкие глинистые известково-сланцевые с прослоями, галькой до 200 с мелкими пески сланцы	
24	186	24	10	Пески средней крупности сланцев с прослоями, галькой до 200 с мелкими пески сланцы	
257	259	31	11	Средне-тяжелые известково-сланцевые с прослоями, галькой до 200 известково-карбонатные	
26	253	44	12	Пески средней крупности глинистые тяжелые известково-сланцевые, сланцы с прослоями известково-карбонатные известковые	
282	284	28	13	Глины (сланцы) тяжелые глинистые тяжелые известково-сланцевые с прослоями известково-карбонатные известковые	
452	452	11	14		



Дата измерения 17.02.2002

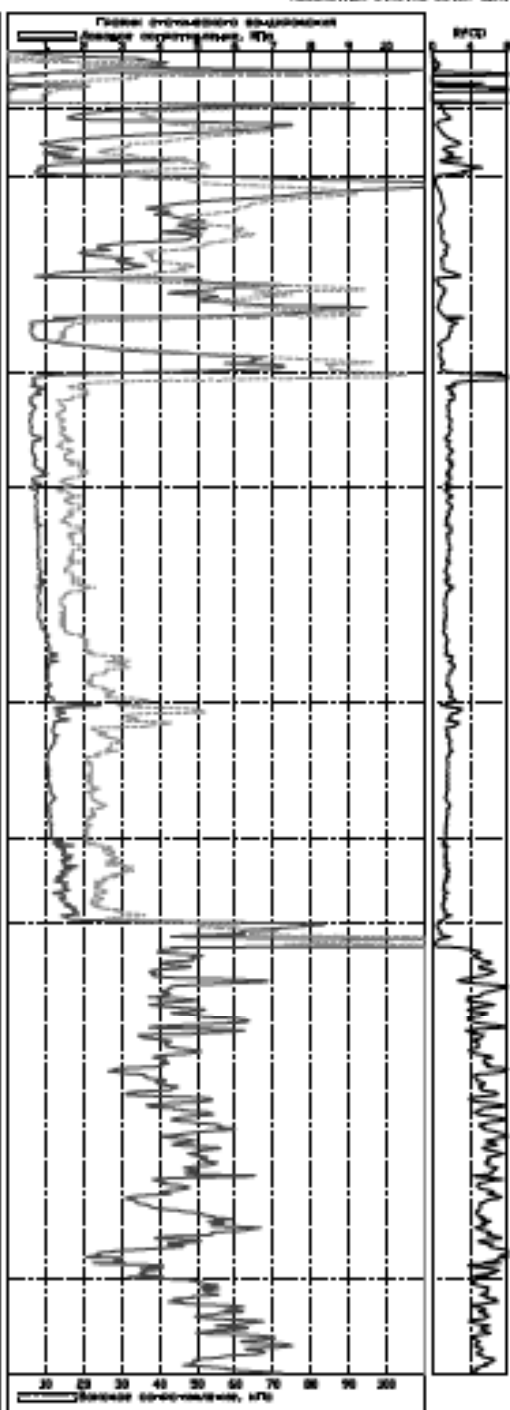
Защитил Пономев Н. Д.
Писалин Пономев Д. А.
Исполнил ЮМ
Дата измерения 17.02.2002

Графическое приложение 3
29/11-21-ИГИ

Имя	Корич	Бест	Барт	Павл	Давл	Дата	в Санкт-Петербурге (Исполнительный орган) с 16.01.2002 по 17.02.2002	Страна	Лист	Листов
Имя	Павлов	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Исполнительный орган (ИГИ) и подразделения (ИГИ-1, ИГИ-2)	П	45	72
Копию скважин, сверленных с графиком статического вольтметра								ООО "Промаск"		

Составитель	
Проверил	
Исполнитель	
Дата	

Глубина скважины, м	Глубина интервала, м	Глубина интервала, м	Глубина интервала, м	Артикул скважины	Свойства скважины
1.70	1.6	1.4	1.2	1	Песчаный карбонат
4.70	3.2	3.4	1.8	2	Песчаные гравелистые глины с прослоями тонкозернистого кварца
	3.2	3.4	3.4	3	Песчаные гравелистые глины с прослоями тонкозернистого кварца и прослоями тонкозернистого кварца
	1.2	3.6	3.6	4	Среднезернистые гравелистые глины с прослоями тонкозернистого кварца
10.10	17.2	14.3	5.7	5	Среднезернистые гравелистые глины с прослоями тонкозернистого кварца
	17.2	14.3	5.7	6	Среднезернистые гравелистые глины с прослоями тонкозернистого кварца
	17.2	14.3	5.7	7	Среднезернистые гравелистые глины с прослоями тонкозернистого кварца
8.10	17.2	14.3	5.7	8	Среднезернистые гравелистые глины с прослоями тонкозернистого кварца
	17.2	14.3	5.7	9	Среднезернистые гравелистые глины с прослоями тонкозернистого кварца
9.10	17.2	14.3	5.7	10	Среднезернистые гравелистые глины с прослоями тонкозернистого кварца
	17.2	14.3	5.7	11	Среднезернистые гравелистые глины с прослоями тонкозернистого кварца
11.10	17.2	14.3	5.7	12	Среднезернистые гравелистые глины с прослоями тонкозернистого кварца
	17.2	14.3	5.7	13	Среднезернистые гравелистые глины с прослоями тонкозернистого кварца



Дата введения 09.02.2001

Итого 120
Дата введения 09.02.2001

Составитель	
Проверил	
Утвердил	
Дата	

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге (Исторический центр, д. 16, лит. А) на участке земли с кадастровым номером 52/05/002000-003.

№	Колон.	Вит.	Дат.	Пос.	Дата
1	Петров	Иванов	Сидоров	Кузнецов	2001
2	Петров	Иванов	Сидоров	Кузнецов	2001

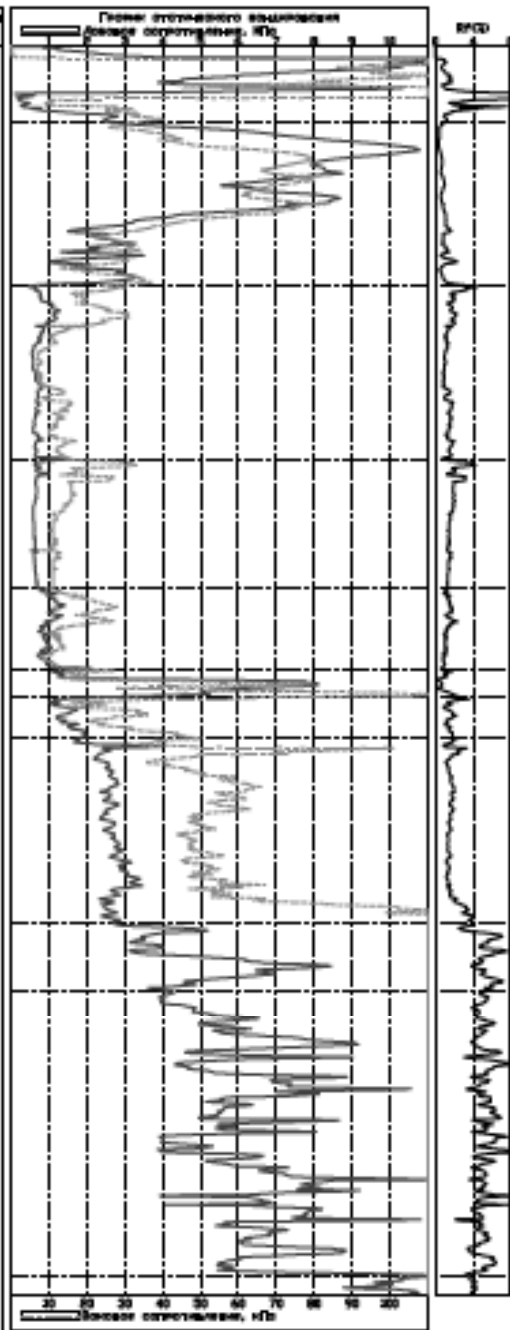
Страна	Лист	Листов
П	2	72

Копию скважин, сверженных с графиками статистирования
ООО "Промаск"

Спецификация 103-47
Ассортимент отливок излив 30х

КСА 47
Ассортимент отливок излив 30х

Глуб. отлив.	Глуб. отлив.	Глуб. отлив.	Глуб. отлив.	Актинг. марка	Общая литья	Высота отлив.
± 2V	52	18	28	1	Песчаный грунт с песком средней фракции, обогащенный кварцем, мусором с фракцией отсевом 5мм	
± 2V	52	33	43	2	Песок гравитационный с прослойкой легкой обожженной глины с положительным остатком с прослойкой обожженной глины с фракцией отсевом 5мм	
	152	33	46	3	Средний легкий гравитационный типовой с прослойкой обожженной глины с фракцией отсевом 5мм с положительным остатком	
	152	33	46	4	Средний тяжелый гравитационный типовой с прослойкой обожженной глины	
± 2V	152	33	34	5	Средний легкий гравитационный типовой с прослойкой обожженной глины с прослойкой обожженной глины	
	152	33	32	6	Песок кварцевый с прослойкой обожженной глины с прослойкой обожженной глины с фракцией отсевом 5мм	
	172	33	32	7	Песок кварцевый с прослойкой обожженной глины с прослойкой обожженной глины с фракцией отсевом 5мм	
	182	33	34	8	Средний легкий гравитационный типовой с прослойкой обожженной глины с прослойкой обожженной глины с фракцией отсевом 5мм	
± 2V	232	33	46	9	Средний гравитационный типовой с прослойкой обожженной глины с прослойкой обожженной глины с фракцией отсевом 5мм	
	252	33	46	10	Песок кварцевый с прослойкой обожженной глины с прослойкой обожженной глины с фракцией отсевом 5мм	
	252	33	46	11	Песок кварцевый с прослойкой обожженной глины с прослойкой обожженной глины с фракцией отсевом 5мм	
± 2V	352	33	72	12	Песок кварцевый с прослойкой обожженной глины с прослойкой обожженной глины с фракцией отсевом 5мм	
	452	33	72	13	Песок кварцевый с прослойкой обожженной глины с прослойкой обожженной глины с фракцией отсевом 5мм	



Дата измерения: 02.02.2010

Спецификация 103-47
Ассортимент отливок излив 30х

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

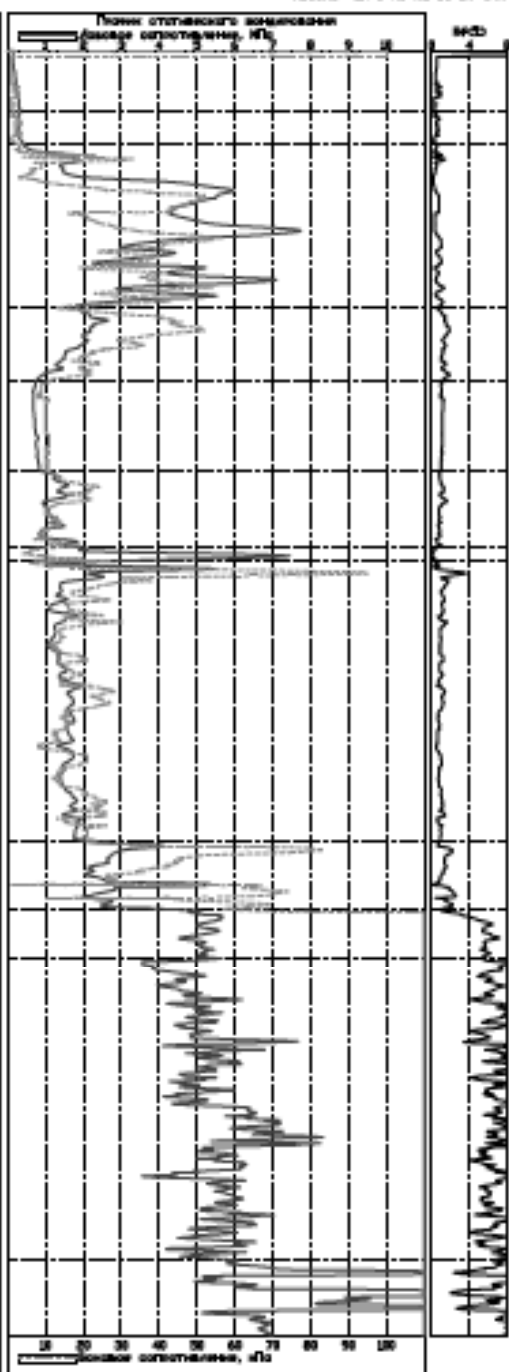
г. Санкт-Петербург, Шпильной проезд, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 78/05/002000-003.

Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
Иванов	Иванов	Инженер	<i>[Подпись]</i>	02.02.2010
Петров	Петров	Инженер	<i>[Подпись]</i>	02.02.2010

Страна	Лист	Листов
П	47	72

Копию сканов, сверяемую с графиком, стандартизована
ООО "Промаск"

Глубина скважины, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Артикул скважины	Описание скважины	Глубина скважины, м
	36	40	36		КАРБИДЫ КОБАЛЬТА	
IV	37	53	53	1	Насыщенный гравий пески кварца и кварца со шквиром, среднезернистый кварцевый, мелкий и гравийные отложения. Встречаются также гравийные отложения с прослоями кварца среднезернистого и мелкозернистого с прослоями кварца среднезернистого и мелкозернистого	
	58	57	43	2	Среднезернистый гравийный кварцевый с прослоями кварца среднезернистого и мелкозернистого	
	57	54	30	3	Среднезернистый гравийный кварцевый с прослоями кварца среднезернистого и мелкозернистого	
III	54	50	54	4	Среднезернистый гравийный кварцевый с прослоями кварца среднезернистого и мелкозернистого	
	53	50	53	5	Среднезернистый гравийный кварцевый с прослоями кварца среднезернистого и мелкозернистого	
	52	50	52	6	Среднезернистый гравийный кварцевый с прослоями кварца среднезернистого и мелкозернистого	
II	50	50	74	7	Среднезернистый гравийный кварцевый с прослоями кварца среднезернистого и мелкозернистого	
	50	50	48	8	Среднезернистый гравийный кварцевый с прослоями кварца среднезернистого и мелкозернистого	
	50	50	38	9	Среднезернистый гравийный кварцевый с прослоями кварца среднезернистого и мелкозернистого	
	50	50	32	10	Среднезернистый гравийный кварцевый с прослоями кварца среднезернистого и мелкозернистого	
I	50	50	53	11	Среднезернистый гравийный кварцевый с прослоями кварца среднезернистого и мелкозернистого	
	50	50	32	12	Среднезернистый гравийный кварцевый с прослоями кварца среднезернистого и мелкозернистого	



Дата измерения 29/11/2012

Копия 1408
Дата измерения 29/11/2012

Графическое приложение 3
29/11-21-ИГИ

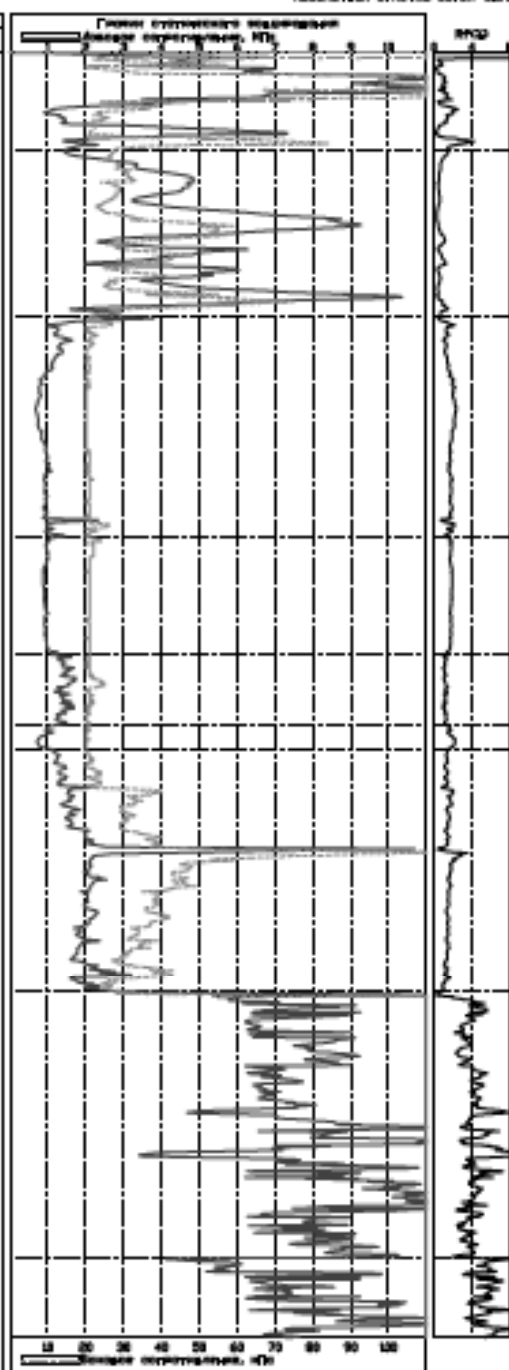
№	Имя	Долг	Подп.	Дата	в Санкт-Петербурге (Исполнительный пункт, г. №, лит. А на участке земли с кадастровым номером 47/05/002000-003) ООО "Промаск"	Страна	Лист	Листов
Имя	Иванов Иван	И.И.	И.И.	И.И.		П	48	72
Имя	Петров Петр	П.П.	П.П.	П.П.	Копию скважин, сверженных с графиком статистического анализа	ООО "Промаск"		

Составитель	
Проверил	
Исполнитель	
Дата	

Объект ГОЗ-50
Адресная точка скважины 304

Табл. 50
Ассортимент скважины 304

Глуб. скваж.	Глуб. забойной скваж.	Ассортимент	Кол-во скваж.	Литер. обозн.	Описание пластов	Высота скваж. м/м	Глуб. скваж. м/м
					Песчаные пласты с прослоями и линзами из кварца, стирательных камней, мусора и гравия в значительном количестве		
	26	24	24	1			
					Пески валевые с прослоями мелких средних ракушек и ракушечными остатками с прослоями слоев цементно-карбонатных известняков		
	72	54	54	2			
					Суглинок легкий валевый гравелистый с прослоями мелких карбонатно-кремневых известняков с ракушечными остатками		
	100	50	50	3а			
					Суглинок тяжелый валевый тонкозернистый-среднезернистый		
	122	30	30	3б			
					Суглинок легкий валевый тонкозернистый с прослоями глина тонкозернистая		
	128	54	54	3в			
					Суглинок валевый глинистый мелкозернистый с прослоями глин до 20% и линзами глин до 5%		
	154	30	30	3г			
					Суглинок легкий валевый мелкозернистый с прослоями глин до 20% и линзами глин до 5%		
	212	54	54	3д			
					Глина тяжелая твердая мелкозернистая с прослоями глин до 20% и линзами глин до 5%		
	242	74	74	3е			
					Глина легкая твердая валевая тонкозернистая с прослоями глин до 20% и линзами глин до 5%		
	456	324	324	3ж			



Дата измерения 09.12.2005

Высота 320
Дата измерения 09.12.2005

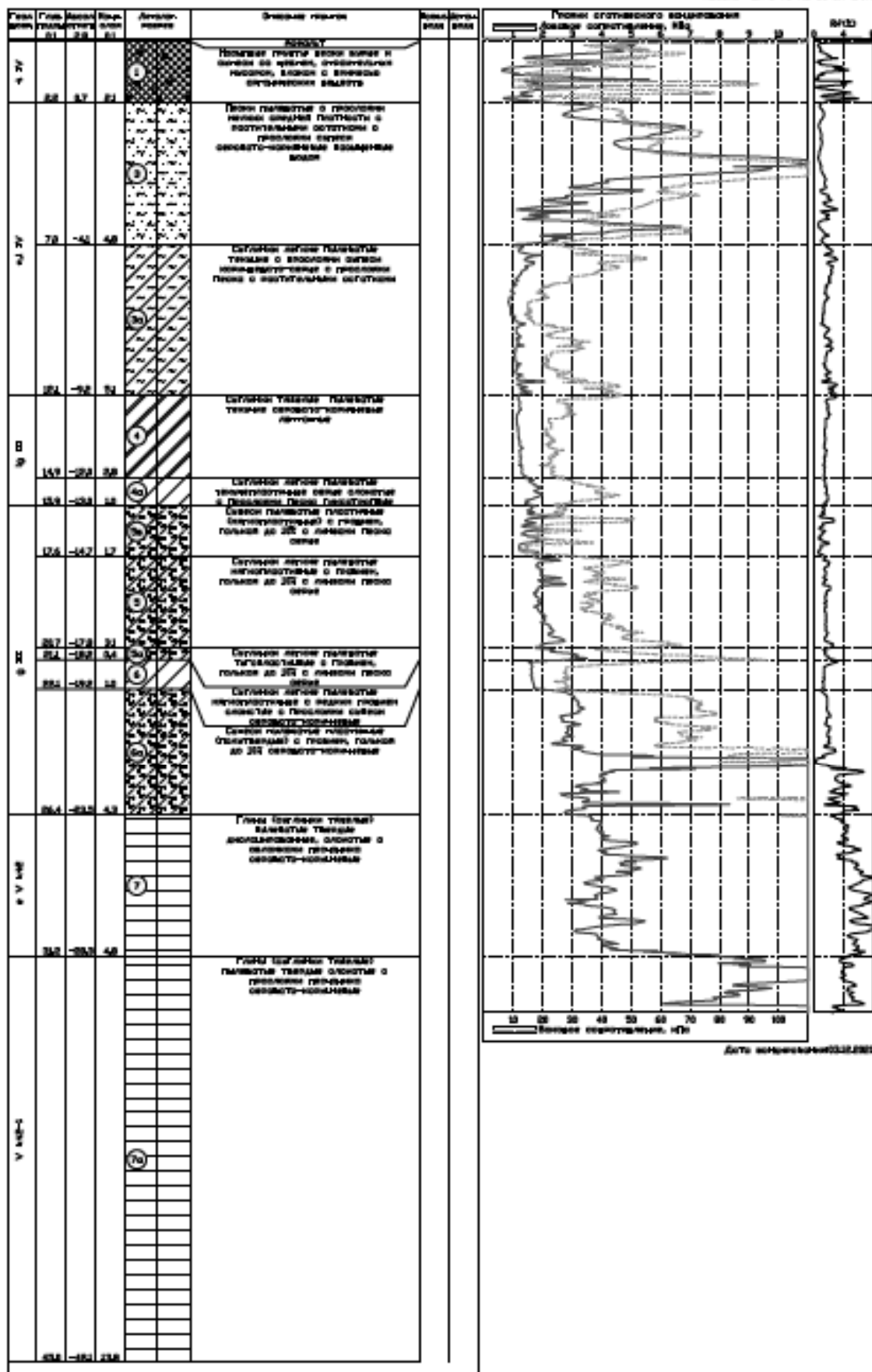
Составитель	
Время, мин.	
Листы, всего	
Листы, в работе	
Листы, в запасе	

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ					
в Санкт-Петербурге (Ленинградская область) с. 18, д. 10, А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/0030000-002.					
Имя	Фамилия	Долг	Подпись	Дата	Другое
Работник	Петров И.И.			01.12	
Прораб	Петров И.И.			01.12	
Копию скважин, сверленных с графиками спланированных работ					Листы
					50 / 72
					ООО "Промаск"

Секция ТС-52
Ассиметрическая скважина 52/5

ТС-52
Ассиметрическая скважина 52/5



Начало 300
Дата введения 03.02.2001

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге (Исторический центр, д. 16, лит. А) на участке земли с кадастровым номером 77/05/003000-003.

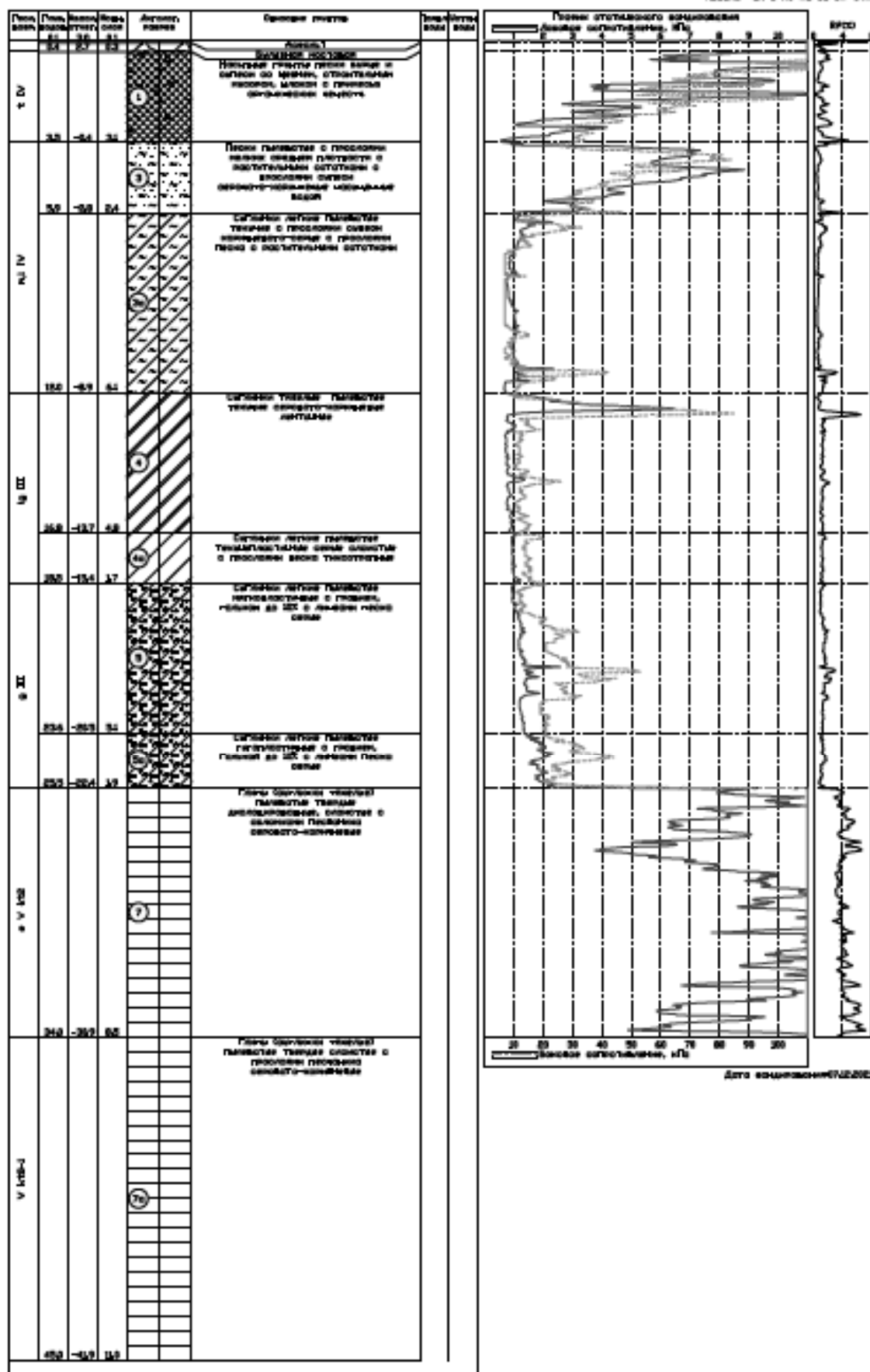
№	Колонка	Вост	Запад	Полс	Дата
Рисунки	Полоса №1			ИГИ	
Примеры	Полоса №2			ИГИ	

Страна	Лист	Листов
П	52	72

Копию скважин, сверленных в соответствии с графиком строительства ООО "Промаск"

Спецификация ТСО-03
Ассортимент штучных изделий 33а

ТСО-03
Ассортимент штучных изделий 33а



Кодовый лист
Дата выгрузки 07.02.2002

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге (Исторический центр, д. 16, лит А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/002000-003)

№	Имя	Долг	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.	Инженер	[Подпись]	07.02.02
2	Петров П.П.	Инженер	[Подпись]	07.02.02

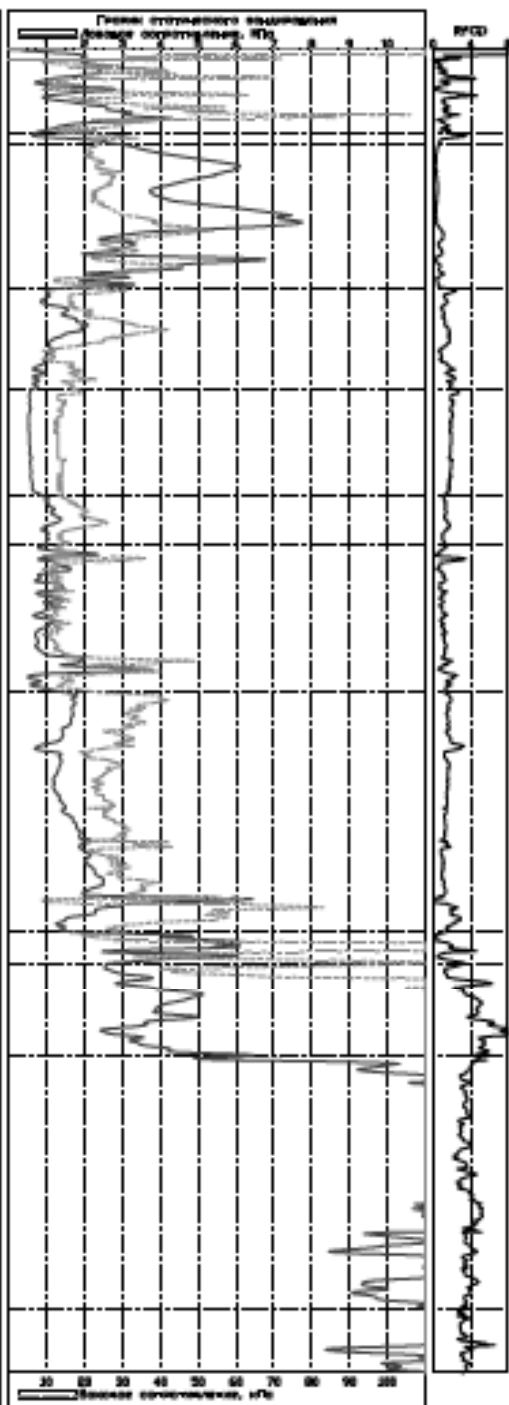
Копию сваям, сверяемую с графиком статистирования

ООО "Промас"

Секция ТБ-04
Абсолютная отметка устья 32м

ТБ-04
Абсолютная отметка устья 32м

Пояс. Масш.	Пояс. Параметры.	Мощн. м/м	ВЕСТ. м/м	Литолог. краска	Описание грунты	Температура град	
						Воздух	Грунт
I IV		36	36	36	Бесструктурная глина с песком и глинистый песок с включениями ракушек и мелких осколочных раковин, местами с прослоем опесоченной глины		
		53	38	38	Золотистобелая глина с прослоями песка опесоченная и прослоями песка с прослоями опесоченной глины с прослоями опесоченной глины		
		56	38	38	Среднезернистая глина с прослоями глины с прослоями опесоченной глины с прослоями опесоченной глины		
II III		118	37	37	Среднезернистая глина с прослоями опесоченной глины с прослоями опесоченной глины		
		131	36	36	Среднезернистая глина с прослоями опесоченной глины с прослоями опесоченной глины		
		138	36	36	Среднезернистая глина с прослоями опесоченной глины с прослоями опесоченной глины		
III III		142	36	36	Среднезернистая глина с прослоями опесоченной глины с прослоями опесоченной глины		
		152	36	36	Среднезернистая глина с прослоями опесоченной глины с прослоями опесоченной глины		
		162	36	36	Среднезернистая глина с прослоями опесоченной глины с прослоями опесоченной глины		
		168	36	36	Среднезернистая глина с прослоями опесоченной глины с прослоями опесоченной глины		
IV V IKB		172	36	36	Глина с прослоями опесоченной глины с прослоями опесоченной глины		
		178	36	36	Глина с прослоями опесоченной глины с прослоями опесоченной глины		
V IKB-1		182	36	36	Глина с прослоями опесоченной глины с прослоями опесоченной глины		
		188	36	36	Глина с прослоями опесоченной глины с прослоями опесоченной глины		



Дата выполнения 29/11/2011

Исполнитель: ИИИ
Дата выполнения: 29/11/2011

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге (Исполнитель: ИИИ, г. 18, кв. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/003000-003)

Имя:	Иванов	Дата:	29/11
Подпись:	Иванов	Подпись:	ИИИ
Подпись:	Иванов	Подпись:	ИИИ

Страна:	Россия	Листы:	54	72
---------	--------	--------	----	----

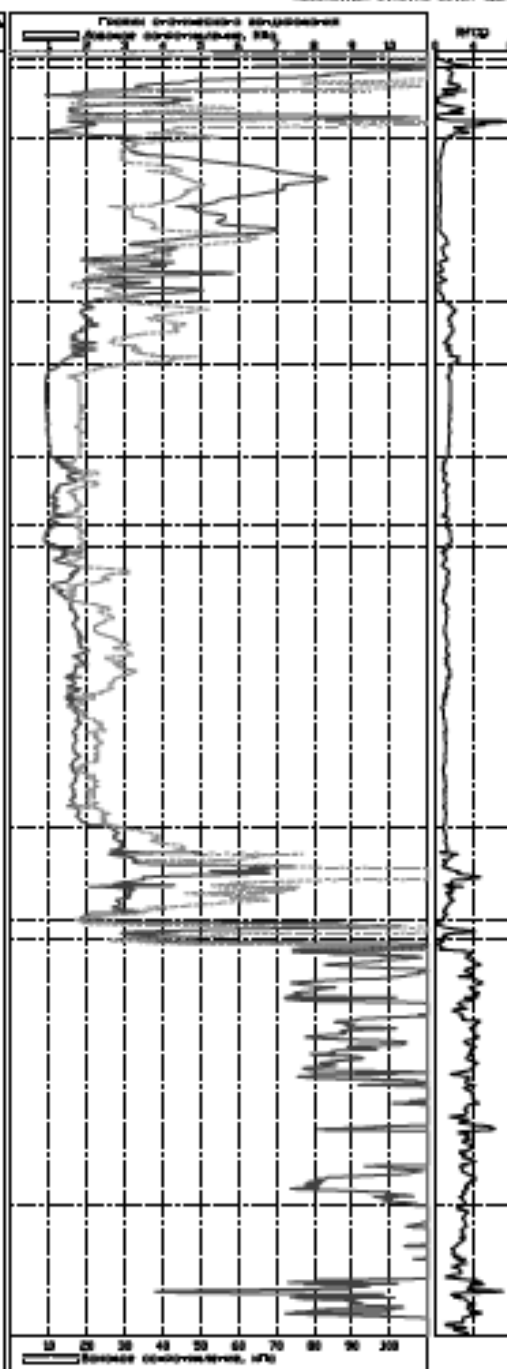
Копию с графиком, сверяемую с графиком стандартизованным
ООО "Промас"

Составитель: Иванова И.И. Проверил: Иванова И.И.

Скважина ТЭС-55
Ассортимент отбитых пород 325м

ТЭС 55
Ассортимент отбитых пород 325м

Песк. песок	Глина. глина	Ассортимент	Песч. слой	Артикул. номер	Описание пород	Содержание	
						всего	в %
4	23	3,2	1,2	1	Песчаные глины желтого цвета и глины со мрамором, отбитыми кусочками кварца, слюды с включениями кварца и слюды.		
	5,6	3,4	4,3	2	Песчаные глины желтого цвета и глины со мрамором, отбитыми кусочками кварца, слюды с включениями кварца и слюды.		
	8,3	3,4	1,7	30	Слоистый известняк пористый, темный с прослоями слюды, карбонатовый, с прослоями песка и известняками известными и прослоями слюды.		
	15,7	7,3	8,4	31	Слоистый известняк пористый, темный с прослоями слюды, карбонатовый, с прослоями песка и известняками известными.		
	12,9	5,3	1,8	32	Слоистый известняк пористый, темный с прослоями слюды, карбонатовый, с прослоями песка и известняками известными.		
	12,4	3,9	3,6	33	Слоистый известняк пористый, темный с прослоями слюды, карбонатовый, с прослоями песка и известняками известными.		
	25,3	17,3	7,4	34	Слоистый известняк пористый, темный с прослоями слюды, карбонатовый, с прослоями песка и известняками известными.		
	23,4	15,8	8,3	35	Слоистый известняк пористый, темный с прослоями слюды, карбонатовый, с прослоями песка и известняками известными.		
	22,3	22,3	3,3	36	Слоистый известняк пористый, темный с прослоями слюды, карбонатовый, с прослоями песка и известняками известными.		
	35,3	27,3	7,0	37	Слоистый известняк пористый, темный с прослоями слюды, карбонатовый, с прослоями песка и известняками известными.		
	45,3	41,8	14,5	38	Слоистый известняк пористый, темный с прослоями слюды, карбонатовый, с прослоями песка и известняками известными.		



Высота 320
Дата окончания 09.02.2011

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

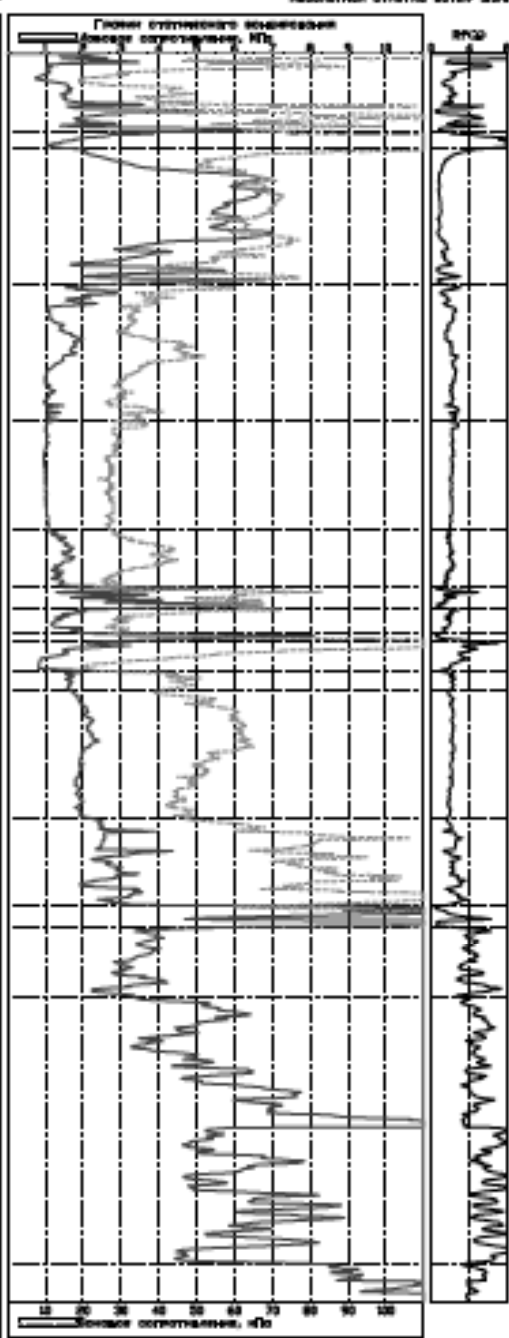
г. Санкт-Петербург, Шпалерный проезд, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/002000-003.

Имя	Фамилия	Долг	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Иванов	Иванов Иван	Инженер	[Подпись]	01.02	П	65	72
Петров	Петров Петр	Инженер	[Подпись]	01.02			

Колонный скважин, сверленный с графикой стандартизированной

ООО "Промаск"

Глуб. скваж.	Глуб. колонны	Глуб. обсадной трубы	Диаметр скваж.	Литер. обозн.	Описание пород	Колонна скваж.
0	21	12	24	1	Песчаные глины глинистые и суглики с пылеватой, супесчаной, мелкой, средней и крупной фракциями песка	
0,77	23	18	24	2	Ленточные глины с включениями песка, супесчаные, мелкозернистые, средние, крупные с пылеватой и супесчаной фракциями песка	
	51	-54	36	3	Суглики пыльные глинистые с пылеватой фракцией песка и супесчаной фракцией	
	97	-64	36	4	Суглики пыльные глинистые с пылеватой фракцией песка и супесчаной фракцией	
	126	-93	63	5	Суглики пыльные глинистые с пылеватой фракцией песка и супесчаной фракцией	
	141	-108	15	6	Пески глинистые средние с пылеватой фракцией песка и супесчаной фракцией	
	147	-114	36	7	Суглики пыльные глинистые с пылеватой фракцией песка и супесчаной фракцией	
	153	-120	36	8	Пески глинистые средние с пылеватой фракцией песка и супесчаной фракцией	
	163	-130	36	9	Суглики пыльные глинистые с пылеватой фракцией песка и супесчаной фракцией	
	168	-135	36	10	Суглики пыльные глинистые с пылеватой фракцией песка и супесчаной фракцией	
	202	-169	36	11	Суглики пыльные глинистые с пылеватой фракцией песка и супесчаной фракцией	
	220	-187	36	12	Пески средние мелкозернистые с пылеватой фракцией песка и супесчаной фракцией	
	234	-201	36	13	Пески средние мелкозернистые с пылеватой фракцией песка и супесчаной фракцией	
	256	-223	18	14	Глины сугликистые пыльные с пылеватой фракцией песка и супесчаной фракцией	
	350	-317	72	15	Глины сугликистые пыльные с пылеватой фракцией песка и супесчаной фракцией	
	426	-393	180	16	Глины сугликистые пыльные с пылеватой фракцией песка и супесчаной фракцией	



Дата измерения 02.12.2005

№ скваж. 208
Дата измерения 02.12.2005

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге (Санкт-Петербург) от 16.01.2011 г. № 10/11-21-ИГИ

Имя	Коричневый	Дост	Дост	Пол	Дата	Страна	Лист	Листов
Имя	Коричневый	Дост	Дост	Пол	Дата	Страна	56	72

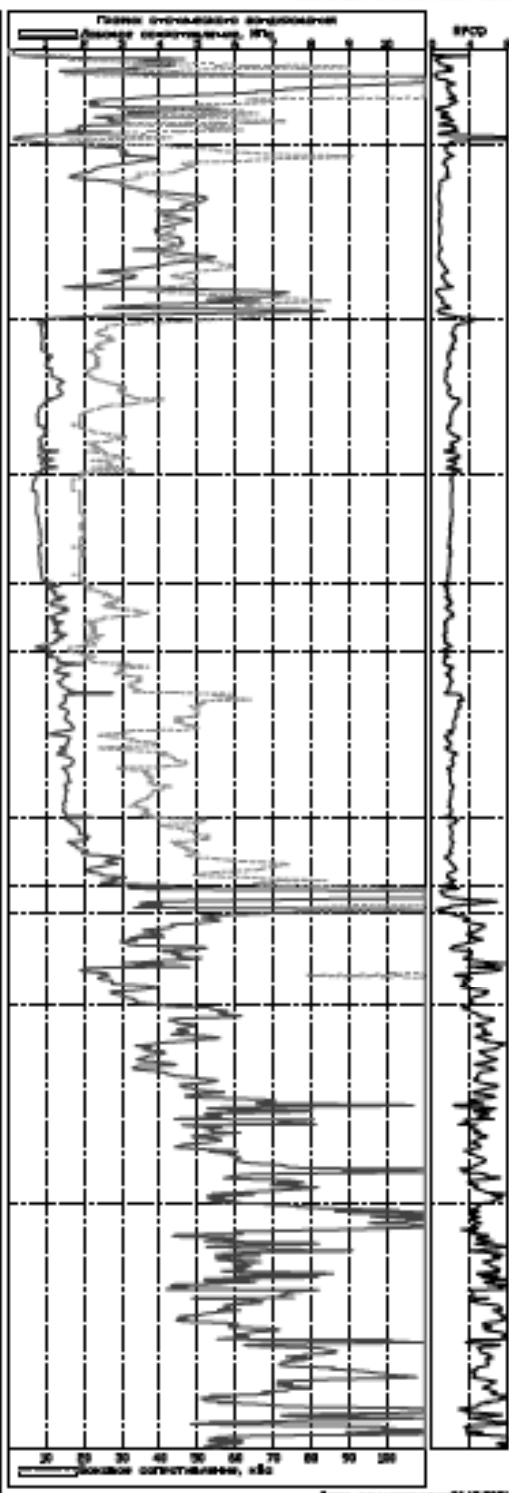
Копию скважин, сверяемую с графиком, спонсорирована ООО "Промас"

Составитель: [Имя], [Фамилия], [Инициалы]

Сечение ТЭС-57
Ассольская станция котла 33а

ГСА 57
Ассольская станция котла 33а

Поч. котла	Поч. абсолютной	Выс. котла	Выс. ссыла	Абсолют. отметка	Свойства грунта	Плотность котла
I IV	22	28	22		Песчаный грунт с гравием и щебнем до 20мм, сугликоватый, мелкозернистый, маломощный, с прослоями органического материала	
	31	-38	46		Пески пылеватые с прослоями мелких среднезернистых и мелкозернистых с прослоями сугликов серовато-коричневых и желтых	
	112	-78	51		Суглинок легкий пылеватый тяжелый с прослоями сугликов мелкозернистых и прослоями песка с прослоями сугликов	
II III	151	-108	59		Суглинок тяжелый пылеватый тяжелый серовато-коричневый липкий	
	158	-106	58		Суглинок легкий пылеватый тяжелозольный с прослоями сугликов с прослоями песка пылеватого	
	159	-105	58		Суглинок легкий пылеватый мелкозернистый с прослоями, глинами до 10% с прослоями песка	
III IV	253	-121	44		Суглинок легкий пылеватый тяжелозольный с прослоями, глинами до 10% с прослоями песка	
	254	-120	48		Пески средние мелкозернистые с прослоями, глинами с прослоями сугликов серовато-коричневых	
	255	-119	57		Суглинок пылеватый тяжелозольный (сугликоватый) с прослоями, глинами до 10% серовато-коричневый	
	253	-121	44		Глина (суглинок тяжелый) пылеватый тяжелый мелкозернистый, слоистый с прослоями сугликов серовато-коричневых	
V VI	358	-172	52		Глина (суглинок тяжелый) пылеватый тяжелый слоистый с прослоями песка серовато-коричневый	
	458	-247	48			



Дата выполнения 04.12.2002

Котлов №10
Дата выполнения 04.12.2002

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

г. Санкт-Петербург, Шпильной проезд, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/002000-003.

Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
Исполнитель	Петров И.И.	Инженер	<i>[Signature]</i>	01.12.02
Проверен	Петров И.И.	Инженер	<i>[Signature]</i>	01.12.02

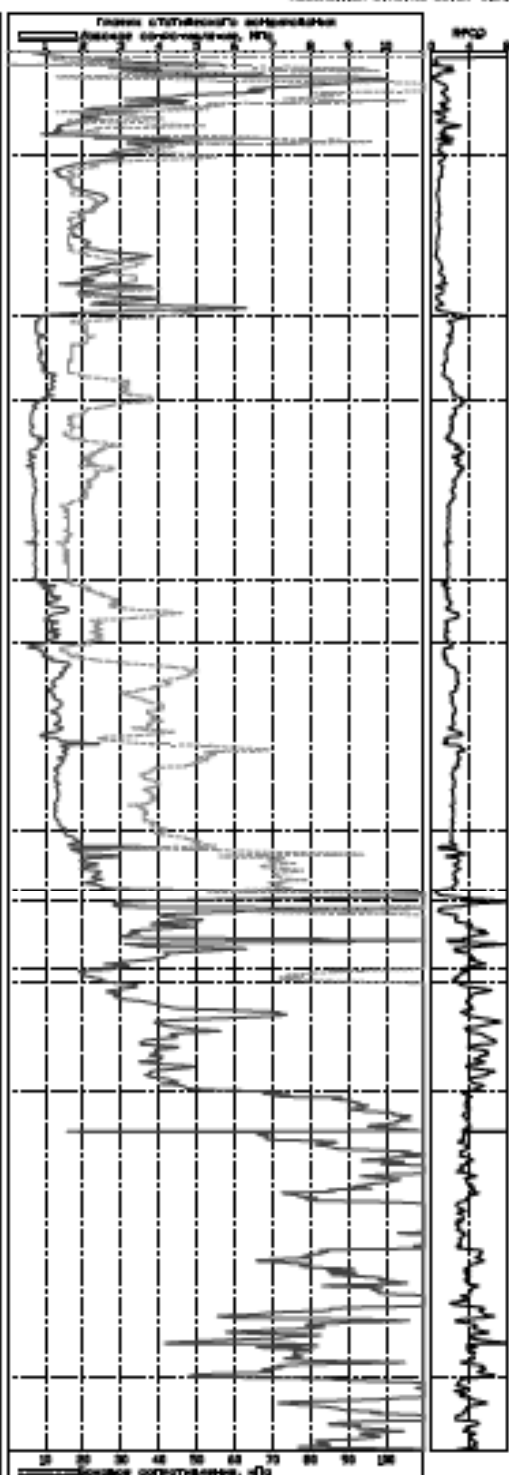
Листы	Копии	Листы
П	57	72

Копию сверки, сверяемую с графиком статодформации
ООО "Промас"

Объект ТЭ-38
Адресная строка улица 33а

ТЭ-38
Адресная строка улица 33а

Глубина скваж.	Глуб. забоя, м	Высота, м	Глубина скваж.	Литература	Свойства грунта	Глубина скваж.
I IV	52	56	57	1	Песчаный грунт глинистый и суглики со средним содержанием глины, мелко- и среднепесчаный	
	52	56	57			
II IV	78	-37	43	2	Пески мелкозернистые с прослоями гравия средней крупности и супесчаные с прослоями сугликов средне- и мелкопесчаных	
	52	-50	52			
III III	124	-202	48	3	Суглики легкие галечные тяжелые с прослоями сугликов мелкопесчаных-средних с прослоями гравия и супесчаных сугликов	
	52	-50	52			
	124	-202	48			
	124	-202	48			
IV III	124	-202	48	4	Суглики легкие галечные мелкопесчаные с прослоями гравия до 10% и линзами гравия средне- и мелкопесчаных	
	124	-202	48			
	124	-202	48			
	124	-202	48			
	124	-202	48			
	124	-202	48			
V III	124	-202	48	5	Пески средней крупности гравийные с сугликами, суглики средние крупные супесчаные с прослоями гравия, супесчаные и гравийные, галькой до 10% и линзами гравия средне- и мелкопесчаных	
	124	-202	48			
VI III	124	-202	48	6	Суглики легкие галечные мелкопесчаные с прослоями гравия до 10% и линзами гравия средне- и мелкопесчаных	
	124	-202	48			
VII III	124	-202	48	7	Гранит (суглики) тяжелые галечные суглики с прослоями гравия до 10% и линзами гравия средне- и мелкопесчаных	
	124	-202	48			
VIII III	124	-202	48	8	Пески (суглики) тяжелые мелкопесчаные с прослоями гравия до 10% и линзами гравия средне- и мелкопесчаных	
	124	-202	48			
IX III	124	-202	48	9	Пески (суглики) тяжелые мелкопесчаные с прослоями гравия до 10% и линзами гравия средне- и мелкопесчаных	
	124	-202	48			



Составитель	
Проверил	
Инженер	
Дата	

Начисл. 400
Дата выписки 04.12.2005

Графическое приложение 3

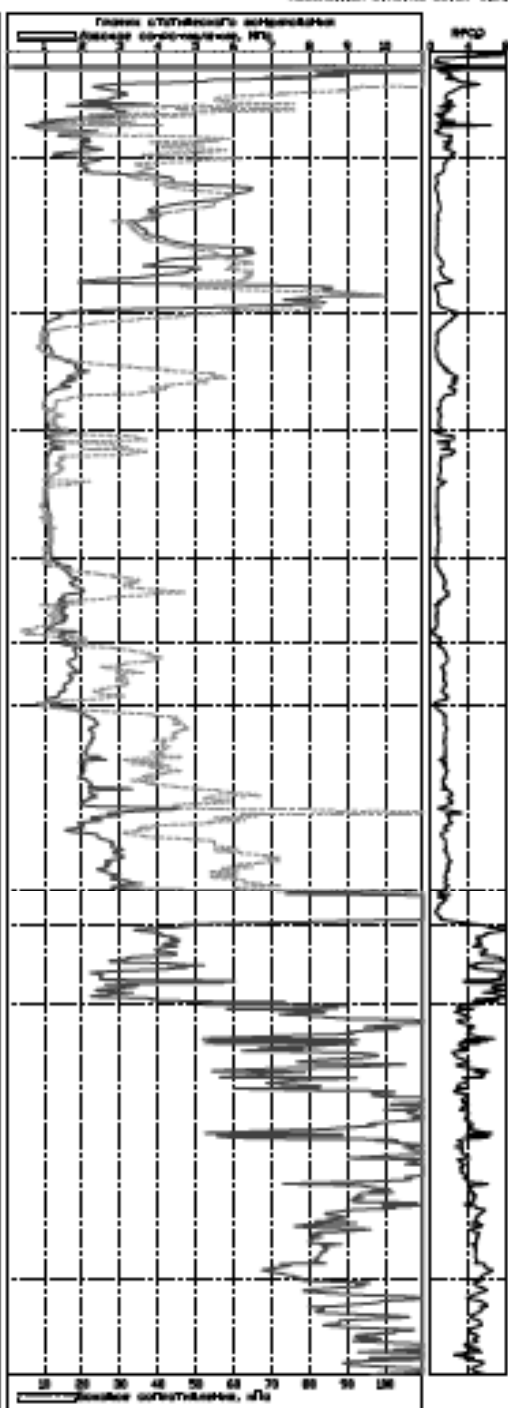
29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге, Шпальной улицы, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/002000-003.					
Имя	Фамилия	Долг	Подпись	Дата	
Имя	Фамилия	Долг	Подпись	Дата	
Имя	Фамилия	Долг	Подпись	Дата	
Копию скважин, сверленных с графикой стандартов					Листы
					П 58 72
					ООО "Промас"

Объем ТСЗ-09
Ассигнование статьи 334

ТСЗ-09
Ассигнование статьи 334

Глуб. скваж.	Глуб. колонны, м	Глуб. обсадной трубы, м	Глуб. обсадной трубы, м	Литература	Свойства грунта	Глубина скваж. (м)
г IV	0,0	0,0	0,0	1	Песчаный грунт прироста и обвалов со средним содержанием глины, мелко- и средне-обвалованный	
	0,0	0,0	0,0	2	Пески мелкозернистые с высоким содержанием глины, обвалованные с прослойками суглинка и прослойками средне- и мелко-обвалованного песка	
г V	0,0	0,0	0,0	3	Суглинок легкий пылеватый, тяжелый с прослойками суглинка, мелкообвалованный с прослойками песка и прослойками суглинка	
	0,0	0,0	0,0	4	Суглинок тяжелый мелкозернистый, тяжелый средне- и мелко-обвалованный	
г VI	0,0	0,0	0,0	5	Суглинок легкий пылеватый, тяжелый с прослойками суглинка и прослойками песка	
	0,0	0,0	0,0	6	Суглинок легкий пылеватый, мелкообвалованный с прослойками суглинка, галькой до 10 мм и прослойками песка	
г VII	0,0	0,0	0,0	7	Суглинок легкий пылеватый, пылеватый с галькой, галькой до 10 мм и прослойками песка	
	0,0	0,0	0,0	8	Пески средней крупности пылеватые с прослойками суглинка, галькой средне- и мелко-обвалованной	
г VIII	0,0	0,0	0,0	9	Суглинок пылеватый пылеватый с прослойками суглинка, галькой до 10 мм средне- и мелко-обвалованной	
	0,0	0,0	0,0	10	Глина (суглинок тяжелый) пылеватый, тяжелый мелко- и средне-обвалованный, с прослойками средне- и мелко-обвалованного суглинка	
г IX	0,0	0,0	0,0	11	Глина (суглинок тяжелый) мелкозернистая с прослойками суглинка, галькой до 10 мм средне- и мелко-обвалованной	
	0,0	0,0	0,0	12	Глина (суглинок тяжелый) мелкозернистая с прослойками суглинка, галькой до 10 мм средне- и мелко-обвалованной	
г X	0,0	0,0	0,0	13	Глина (суглинок тяжелый) мелкозернистая с прослойками суглинка, галькой до 10 мм средне- и мелко-обвалованной	



Составитель	
Проверил	
Утвердил	

Кодовый лист
Дата выполнения 02.12.2005

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

г. Санкт-Петербург, Шпильной проезд, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/002000-003.

Имя	Фамилия	Долг	Подпись	Дата
Имя	Фамилия	Долг	Подпись	Дата

Страна	Лист	Листов
П	69	72

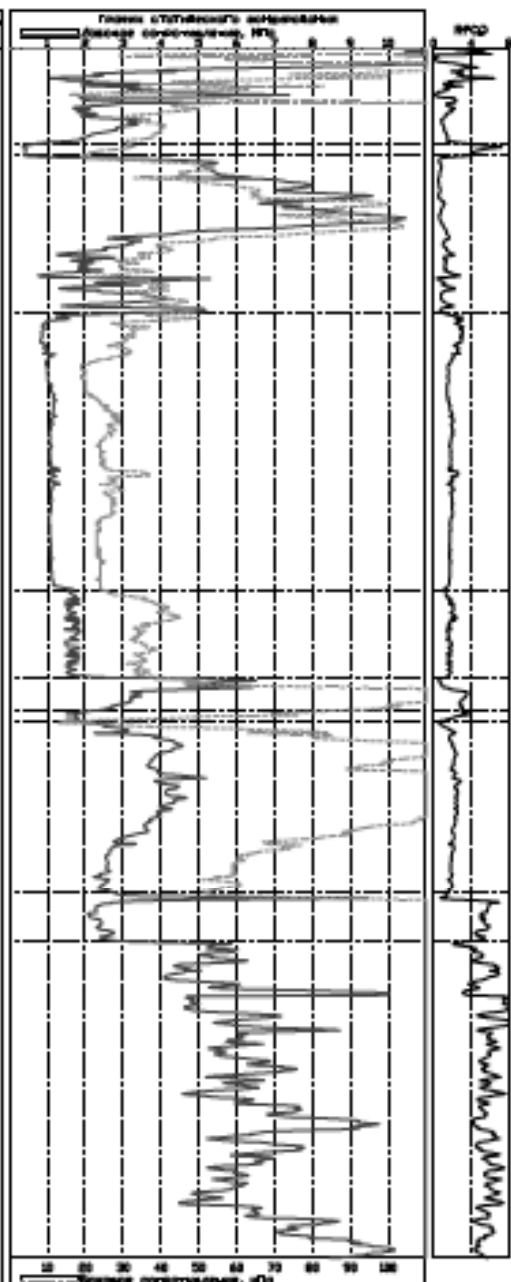
Копию скважин, сверленных с геофизикой стандартизованных

ООО "Промаск"

Объемы ТЭС-63
Ассигнование статьи 324

ТЭС-63
Ассигнование статьи 324

Глубина скваж.	Глуб. колонн.	Высота створа	Глубина скваж.	Глубина скваж.	Литература скваж.	Свойства грунта	Глубина скваж.
г IV	70	70	70	70	1	Песчаный грунт с примесью глины и щебня до 10мм, ступенчатая засылка, щебень с глиняной обсыпкой сверху	
	72	-37	45		2	Золотобурый песок с примесью глины, щебень до 10мм, ступенчатая засылка с примесью щебня	
г V	72	-37	45		3	Суглинок тяжелый, пылевато-глинистый, слабо-коhesive	
	74	-10	73		4	Суглинок легкий пылевато-глинистый, средне-коhesive	
г VI	74	-33	53		5	Весьма пылевато-глинистый, пластичный, средне-коhesive	
	77	-12	55		6	Суглинок пылевато-глинистый, средне-коhesive, до 10% щебня, ступенчатая засылка	
	77	-32	55		7	Суглинок легкий пылевато-глинистый, средне-коhesive, до 10% щебня, ступенчатая засылка	
	80	-16	43		8	Суглинок пылевато-глинистый, средне-коhesive, до 10% щебня, ступенчатая засылка	
	83	-10	57		9	Глина (суглинок тяжелый) пылевато-глинистая, средне-коhesive, ступенчатая засылка	
г VII	83	-10	57		10	Глина (суглинок тяжелый) пылевато-глинистая, средне-коhesive, ступенчатая засылка	
	85	-27	107		11		



Дать заключение о состоянии

Составитель	
Проверил	
Дата	

Масштаб 1:50
Дата составления 02.12.2005

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

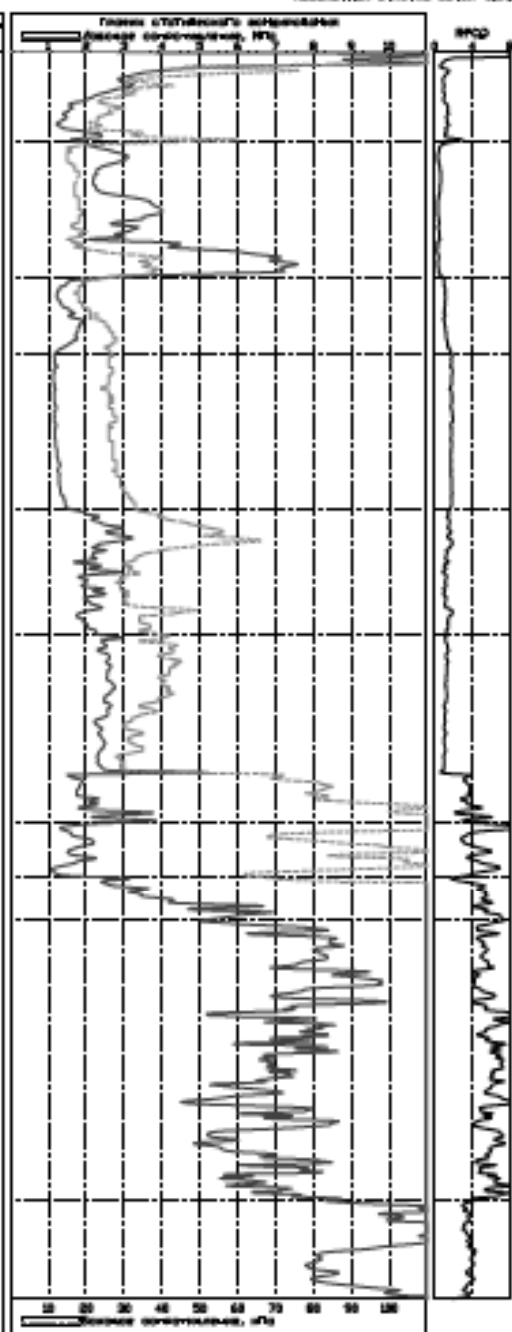
г. Санкт-Петербург, Шпильной проезд, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/0020000-0015

Имя	Фамилия	Долг	Подпись	Дата	Страна	Листы
					П	60 72
Колонная свая, спроектированная с графиками стандартизованная						ООО "Промас"

Скважина ТСЗ-62
Ассольский участок южнее ЗСН

ТСЗ 62
Ассольский участок южнее ЗСН

Глубина скважины, м	Глубина забоя, м	Высота подъема, м	Высота воды, м	Датчик скважины	Свойства грунта	Плотность, кг/м³	
						по ГОСТ	по СНиП
4 IV	8,4	8,6	8,4	1	Нижелегшие грунты глины, суглинки и суглинки со средним содержанием песка, мелко- и тонкозернистые		
VI IV	8,4	-3,6	3,6	2	Глина глинистая с прослоями песка средней крупности с растительными остатками и прослоями суглинков мелкозернистых и мелкозернистых		
	8,4	-3,6	8,4	3	Суглинки легкие глинистые тонкозернистые с прослоями мелкозернистых и мелкозернистых глин с растительными остатками		
IX II	32,1	-3,1	4,1	4	Суглинки тяжелые глинистые тонкозернистые мелкозернистые		
	32,1	-3,1	32,1	5	Суглинки легкие глинистые мелкозернистые с прослоями глин до 1/2 с лессовыми глинами		
III III	32,4	-20,4	3,3	6	Суглинки легкие глинистые мелкозернистые с прослоями глин до 1/2 с лессовыми глинами		
	32,4	-17,4	3,6	7	Суглинки легкие глинистые мелкозернистые с прослоями глин до 1/2 с лессовыми глинами		
	32,8	-20,8	3,4	8	Суглинки легкие глинистые мелкозернистые с прослоями глин до 1/2 с лессовыми глинами		
	33,2	-20,2	3,4	9	Суглинки легкие глинистые мелкозернистые с прослоями глин до 1/2 с лессовыми глинами		
V III II	38,4	-27,4	7,4	10	Глина (суглинок) тяжелая мелкозернистая с прослоями суглинков мелкозернистых		
	38,4	-27,4	3,4	11	Глина (суглинок) тяжелая мелкозернистая с прослоями суглинков мелкозернистых		
V III II	45,0	-12,0	14,0	12	Глина (суглинок) тяжелая мелкозернистая с прослоями суглинков мелкозернистых		
	45,0	-12,0	45,0	13	Глина (суглинок) тяжелая мелкозернистая с прослоями суглинков мелкозернистых		



Даты измерений

Составитель	
Проверил	
Дата	

Космос 430
Дата выписки 01.12.2012

Графическое приложение 3

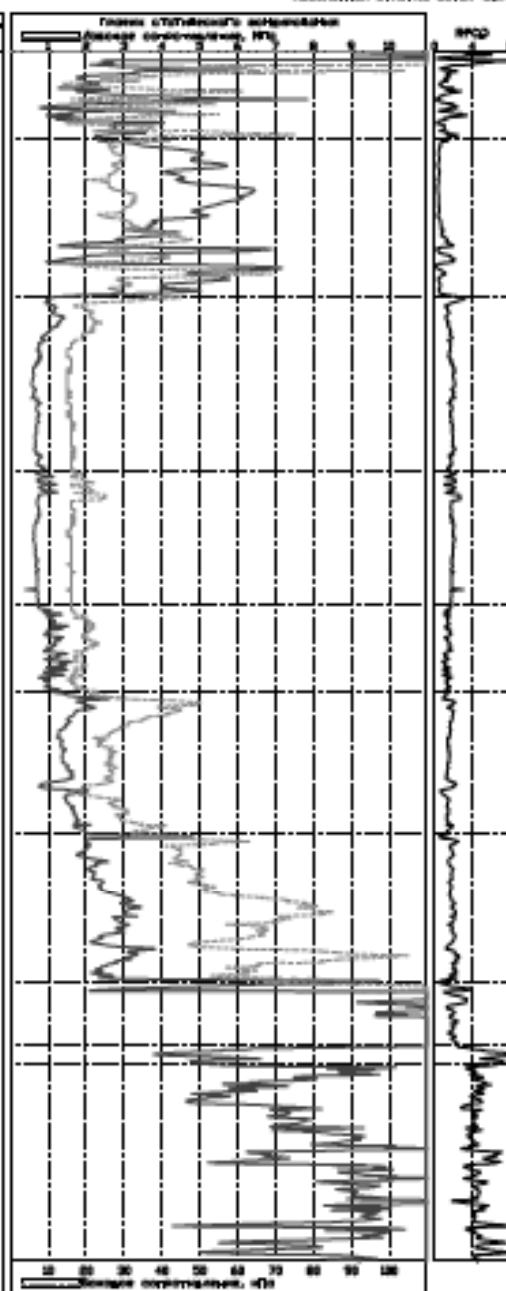
29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге (Санкт-Петербург) улица 1/1, лит А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/0020000-00/02					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Дата
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	ИГЭ	ИГЭ
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	ИГЭ	ИГЭ
Копию скважин, сверяемую с графиком статистического учета					Листы
					62
					72
ООО "Промаск"					

Спецификация ТСЭ-63
Ассортимент отливок из сплава Э24

ТСЭ 63
Ассортимент отливок из сплава Э24

Глубина мм	Глубина мм	Глубина мм	Глубина мм	Длина мм	Вид отливки	Вид отливки	Толщина мм	Толщина мм
						Полусферический шарик с отверстием по центру, ступенчатая высота, диаметр с конической выступом сверху		
	53	55	53			Полусферический шарик с отверстием по центру, ступенчатая высота, диаметр с конической выступом сверху		
	62	56	48			Полусферический шарик с отверстием по центру, ступенчатая высота, диаметр с конической выступом сверху		
	111	98	44			Полусферический шарик с отверстием по центру, ступенчатая высота, диаметр с конической выступом сверху		
	146	117	37			Полусферический шарик с отверстием по центру, ступенчатая высота, диаметр с конической выступом сверху		
	162	144	33			Полусферический шарик с отверстием по центру, ступенчатая высота, диаметр с конической выступом сверху		
	187	178	30			Полусферический шарик с отверстием по центру, ступенчатая высота, диаметр с конической выступом сверху		
	244	227	28			Полусферический шарик с отверстием по центру, ступенчатая высота, диаметр с конической выступом сверху		
	264	257	28			Полусферический шарик с отверстием по центру, ступенчатая высота, диаметр с конической выступом сверху		
	264	234	17			Полусферический шарик с отверстием по центру, ступенчатая высота, диаметр с конической выступом сверху		
	264	239	15			Полусферический шарик с отверстием по центру, ступенчатая высота, диаметр с конической выступом сверху		
	300	294	24			Полусферический шарик с отверстием по центру, ступенчатая высота, диаметр с конической выступом сверху		
	450	450	200			Полусферический шарик с отверстием по центру, ступенчатая высота, диаметр с конической выступом сверху		



Даты изготовления: 07.12.2005

Составитель	
Проверил	
Утвердил	
Дата	

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

г. Санкт-Петербург, Шпильной улицы, д. 16, лит. А на этаже улицы с
картами координат 59°56'02"000"Ш, 30°22'00"000"В

№	Имя	Долг	Подп.	Дата	Страна	Лист	Листов
1	Петров И.И.	Инженер		01.12	РФ	63	72
2	Сидоров П.П.	Инженер		01.12	РФ		

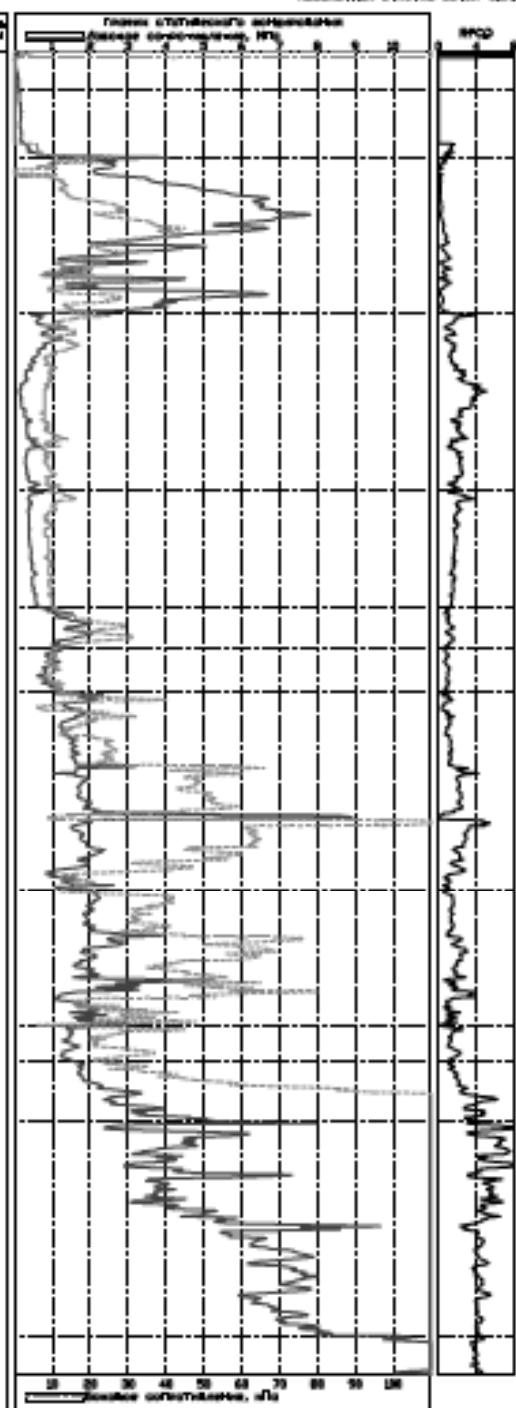
Копию сканирования
свердленного с графиком
статистического контроля

ООО "Промас"

Объект ТЭ-64
Ассетевый участок №384

ТЭ-64
Ассетевый участок №384

Глубина скваж., м	Глубина забоя, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Литература	Свойства грунта	Плотность, кг/м ³	
							по ГОСТ	по СНиП
Бетонная плита								
г. IV								
	10	58	58			Насыщенный глинистый песок средне и мелкозернистый, структурно-плотный, мелкозернистый с примесью гравелистых включений		
	28	52	52		1	Песок мелкозернистый с примесью гравелистых включений, структурно-плотный с примесью гравелистых включений		
г. V								
	62	30	54		2	Суглинок легкий галечниковый, мелкозернистый с примесью гравелистых включений, структурно-плотный с примесью гравелистых включений		
	86	86	47		3	Суглинок тяжелый галечниковый, мелкозернистый с примесью гравелистых включений		
г. VI								
	142	417	34		4	Суглинок легкий галечниковый, мелкозернистый с примесью гравелистых включений, структурно-плотный с примесью гравелистых включений		
	158	358	41		5	Суглинок галечниковый, мелкозернистый с примесью гравелистых включений, структурно-плотный с примесью гравелистых включений		
	168	330	41		6	Суглинок легкий галечниковый, мелкозернистый с примесью гравелистых включений, структурно-плотный с примесью гравелистых включений		
г. VII								
	222	222	33		7	Суглинок легкий галечниковый, мелкозернистый с примесью гравелистых включений, структурно-плотный с примесью гравелистых включений		
	238	228	34		8	Суглинок легкий галечниковый, мелкозернистый с примесью гравелистых включений, структурно-плотный с примесью гравелистых включений		
	267	237	52		9	Суглинок легкий галечниковый, мелкозернистый с примесью гравелистых включений, структурно-плотный с примесью гравелистых включений		
	282	252	34		10	Глина (суглинок) тяжелый галечниковый, мелкозернистый с примесью гравелистых включений, структурно-плотный с примесью гравелистых включений		
г. VIII								
	348	348	37		11	Глина (суглинок) тяжелый галечниковый, мелкозернистый с примесью гравелистых включений, структурно-плотный с примесью гравелистых включений		
г. IX								
	450	450	34		12			



Дата изготовления 04.12.2015

Насквозь 100
Дата изготовления 04.12.2015

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

г. Санкт-Петербург, Шпильной проезд, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 78/05/002000-003.

№	Имя	Долг	Подпись	Дата

Копию скважин, сверленных в соответствии с графиком статодформации

Страна	Лист	Листов
П	64	72

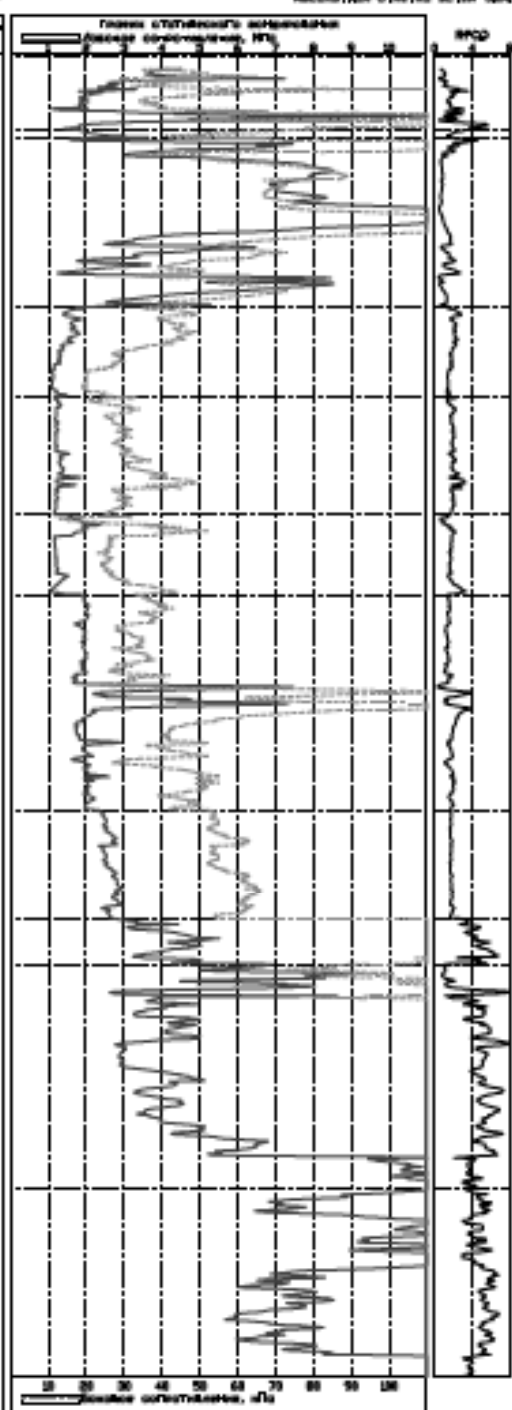
ООО "Промаск"

Составитель	
Проверил	
Исполнитель	
Дата	

Объект ТЭ-65
Ассетевый участок №364

ТЭ-65
Ассетевый участок №364

Глубина скваж., м	Глубина забора воды, м	Высота уровня воды, м	Глубина скваж., м	Глубина скваж., м	Анализ проб воды	Свойства грунта	Плотность, кг/м ³	Влажность, %
I IV	28	48	48	48	1	Суглинок		
	67	-32	43		2	Суглинок с прослойками гравия		
II IV	34	-41	34		3	Суглинок с прослойками гравия		
	122	-58	34		4	Суглинок с прослойками гравия		
III IV	142	-113	54		5	Суглинок с прослойками гравия		
	208	-178	37		6	Суглинок с прослойками гравия		
IV IV	250	-250	37		7	Суглинок с прослойками гравия		
	342	-342	27		8	Суглинок с прослойками гравия		
V IV	368	-378	39		9	Суглинок с прослойками гравия		
	450	-450	39		10	Суглинок с прослойками гравия		



Составитель	
Проверил	
Утвердил	
Дата	

Кодовый лист
Дата выписки 21.12.2015

Графическое приложение 3

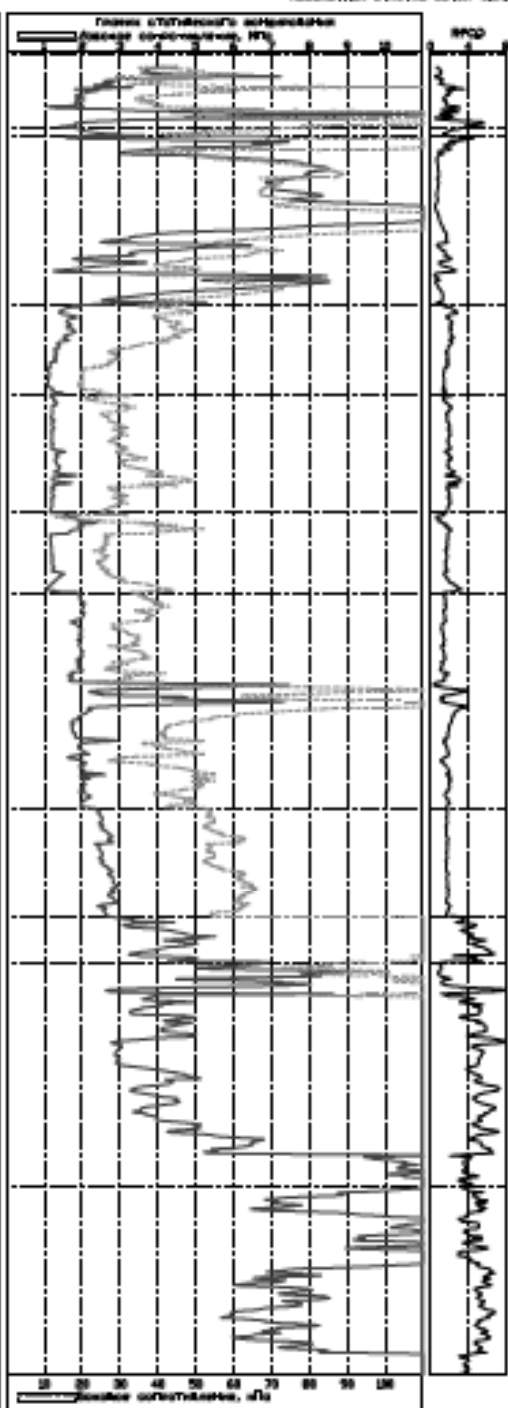
29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге (Ленинградская область) ул. № 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/0030000-003.					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Дата
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	ИГИ	ИГИ
Петров	Петров	Петров	Петров	ИГИ	ИГИ
Копию скважин, сверяемую с графиком статистического мониторинга					Листы
					65 72
ООО "Промаск"					

Объект ТЭ-65
Ассетевый станок типа 324

ТЭ-65
Ассетевый станок типа 324

Глубина скваж., м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Легенда	Свойства грунта	Плотность, кг/м ³
1.20	0.00	0.00	0.00	1	Слой почвы толщиной 10 см и менее, состоящий из гумуса, илоса и гравия с включениями камней	
1.40	0.20	0.20	0.20	2	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
	0.40	0.40	0.40	3	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
	0.60	0.60	0.60	4	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
1.60	0.80	0.80	0.80	5	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
	1.00	1.00	1.00	6	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
	1.20	1.20	1.20	7	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
1.80	1.40	1.40	1.40	8	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
	1.60	1.60	1.60	9	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
	1.80	1.80	1.80	10	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
2.00	1.90	1.90	1.90	11	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
	2.00	2.00	2.00	12	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
2.20	2.10	2.10	2.10	13	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
	2.20	2.20	2.20	14	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
2.40	2.30	2.30	2.30	15	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
	2.40	2.40	2.40	16	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
2.60	2.50	2.50	2.50	17	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
	2.60	2.60	2.60	18	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
2.80	2.70	2.70	2.70	19	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
	2.80	2.80	2.80	20	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
3.00	2.90	2.90	2.90	21	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	
	3.00	3.00	3.00	22	Слоистый песок с прослойками гравия, гальки и щебня	



Копия 1/20
Дата выдана 22.08.02

Составитель	
Проверил	
Инженер	
Мастер	
Рабочий	

Графическое приложение 3

29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге, Шпальной улице, д. 16, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 47/05/002000-003.					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Дата
Работник	Петров, И.И.	Инженер	Петров, И.И.	08.08	08.08
Проверен	Петров, И.И.	Инженер	Петров, И.И.	08.08	08.08
Копию скважин, сверяемую с графиком статического сопротивления					Листы 65 72
ООО "Промас"					Лист 20

Скважина 9а
Абсолютная отметка устья 2.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.8	0.6	1.8	1	Насыпные грунты пески бурые и сypеси со щебнем, строительным мусором, шлаком с примесью органических веществ	1.8	1.8
п.IV	6.1	-3.7	4.3	3	Пески пылеватые с прослоями мелких средней плотности с растительными остатками с прослоями сypеси серовато-коричневые насыщенные водой		
	8.6	-6.2	2.5	3а	Сыглинки легкие пылеватые текучие с прослоями сypеси коричневатого-серые с прослоями песка с растительными остатками		
lg III	10.7	-8.3	2.1	4	Сыглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные		
	11.2	-8.8	0.5	4а	Сыглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка тиксотропные		
в III	16.0	-13.6	4.8	5	Сыглинки легкие пылеватые мягкопластичные с гравием, галькой до 10% с линзами песка серые		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 31.08.1938

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ина. № подл.

29/11-21-ИГИ

в Санкт-Петербурге, Шкиперский проток, д. 19, лит. А, на земельном участке с кадастровым номером №78:06:0220902:4415.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Панарина		<i>[Подпись]</i>	01.2022
Проверил		Панарин		<i>[Подпись]</i>	01.2022

Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками

Стадия	Лист	Листов
II	66	72

Графическое приложение 3
Колонки архивных скважин

ООО "Промакс"

Скважина 10а
Абсолютная отметка устья 1.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.7	1.0	0.7	1	Насыпные гранты пески бурые и суглеси со щебнем, строительным мусором, шлаком с примесью органических веществ	0.9	0.9
m IV	6.3	-4.6	5.6	3	Пески пылеватые с прослоями мелких средней плотности с растительными остатками с прослоями суглеси серовато-коричневые влажные с глубины 0.9м. насыщенные водой		
	7.8	-6.1	1.5	3а	Сыглинки легкие пылеватые текучие с прослоями суглеси коричневато-серые с прослоями песка с растительными остатками		
lg III	11.8	-10.1	4.0	4	Сыглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные		
	12.3	-10.6	0.5	4а	Сыглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка тиксотропные		
g III	15.0	-13.3	2.7	5	Сыглинки легкие пылеватые мягкопластичные с гравием, галькой до 10% с линзами песка серые		

Масштаб 1:100
Дата выработки 27.08.1938

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата

Графическое приложение 3

Лист

67

Скважина: 12а
 Абсолютная отметка устья: 1,8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолаг. разрез	Описание глин	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0,9	0,9	0,9	1	Насыпные гряды пески бурые и сypеси со щебнем, строительным мусором, шлаком с примесью органических веществ	0,9	0,9
m.l IV	5,4	-3,6	4,5	3	Пески пылеватые с прослоями мелких средней плотности с растительными остатками с прослоями сypеси серовато-коричневые насыщенные водой		
	6,7	-4,9	1,3	3а	Суглинки легкие пылеватые текучие с прослоями сypеси коричневатого-серые с прослоями песка с растительными остатками		
lg III	12,2	-10,4	5,5	4	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные		
g III	15,5	-13,7	3,3	5	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные с гравием, галькой до 10% с линзами песка серые		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 28.08.1938

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Графическое приложение 3

Лист

68

Изм. Кол-во Лист Подп. Дата

Скважина 138а
Абсолютная отметка устья 1,4м.

Геол. воар.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Появл. воды	Устан. воды
б IV	0,3	1,1	0,3	2	Заторфованные гранты с прослоями песка коричневые насыщенные водой	0,8	1,0
л IV	5,4	-4,0	5,1	3	Пески пылеватые с прослоями мелких средней плотности с растительными остатками с прослоями супеси серовато-коричневые влажные с глубины 1,0м. насыщенные водой		
	6,5	-5,1	1,1	3а	Суглинки легкие пылеватые текучие с прослоями супеси коричневатого-серые с прослоями песка с растительными остатками		
лр III	10,0	-8,6	3,5	4	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки 01.02.1940

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	И док.	Подп.	Дата

Графическое приложение 3

Лист

69

Скважина 358а
 Абсолютная отметка устья 3,2м

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Мстан. воды
	0,1 0,3	3,1 2,9	0,1 0,2		Почвенно-растительный слой Асфальт		
t IV	1,8	1,4	1,5	1	Насыпные грунты пески бурые и суглеси со щебнем, строительным мусором, шлаком с примесью органических веществ		1,9
b IV	2,2	1,0	0,4	2	Заторфованные грунты с прослоями песка коричневого влажные с глубины 1,9м. насыщенные водой	2,9	
н.л. IV	7,0	-3,8	4,8	3	Пески пылеватые с прослоями мелких средней плотности с растительными остатками с прослоями суглеси серовато-коричневые насыщенные водой		
	11,8	-8,6	4,8	3а	Суглинки легкие пылеватые текучие с прослоями суглеси коричневатого-серые с прослоями песка с растительными остатками		
	16,0	-12,8	4,2	4	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные		
	17,7	-14,5	1,7	4а	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка тиксотропные		
в III	19,0	-15,8	1,3	5	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные с гравием, галькой до 10% с линзами песка серые		
	20,0	-16,8	1,0	5а	Суглинки легкие пылеватые тягучепластичные с гравием, галькой до 10% с линзами песка серые		

Масштаб 1:100
 Дата выработки 12.08.1974

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ина. № подл.

Изм. Кол.ч. Лист. Док. Подп. Дата

Графическое приложение 3

Лист

70

Скважина 453а
 Абсолютная отметка устья 30м

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Повыш. воды	Местн. воды
+ IV	4.1	-1.1	4.1	1	Насыпные грунты пески бурые и серые со щебнем, строительным мусором, шломом с примесью органических веществ	2.5	2.5
	6.4	-3.4	2.3	3	Пески пылеватые с прослоями мелким средней плотности с растительными остатками с прослоями суглики серовато-коричневые насыщенные водой		
н. IV	8.3	-5.3	1.9	3а	Суглинки легкие пылеватые текучие с прослоями суглики коричнево-серые с прослоями песка с растительными остатками		
	14.7	-11.7	6.4	4	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные		
lg III	16.5	-13.5	1.8	4а	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка текучежидкие		
	23.5	-20.5	7.0	5	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные с гравием, галькой до 10% с линзами песка серые		
g III	25.0	-22.0	1.5	6а	Суглики пылеватые глинистые (полутвердые) с гравием, галькой до 10% серовато-коричневые		

Масштаб 1:100
 Дата выработки 03.03.1983

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Имя	Код	Лист	Вариант	Дата

Графическое приложение 3

Лист

71

Скважина 542в
 Абсолютная отметка устья 3,3м

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. колонка	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
± IV	2,0	1,3	2,0	1	Насыпные грунты пески крупные и средние со щебнем, строительным мусором, шлаком с примесью органических веществ		
	8,2	-4,9	6,2	3	Пески пылеватые с прослоями мелких среднеплотности с растительными остатками и прослоями сипеси серовато-коричневые влажные с глины 2,5м. насыщенные водой	2,5	2,5
п.ч. IV	11,8	-7,7	2,8	3а	Суглинки легкие пылеватые текучие с прослоями сипеси коричнево-серые с прослоями песка с растительными остатками		
	16,1	-12,8	5,1	4	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные		
lg III	18,3	-15,0	2,2	4а	Суглинки легкие пылеватые текуче-пластичные серые слоистые с прослоями песка текуче-жидкие		
	23,0	-19,7	4,7	5а	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные с гравием, галькой до 10% с линзами песка серые		
g III	25,0	-21,7	2,0	6а	Сипеси пылеватые пластичные (полутвердые) с гравием, галькой до 30% серовато-коричневые		

Масштаб 1:100

Дата выработки 07.04.1987

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Имя. № подл.

Имя	Код	Лист	Взам.	Подп.	Дата

Графическое приложение 3

Лист

72

**Проектно-инвентаризационное бюро
Василеостровского района**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

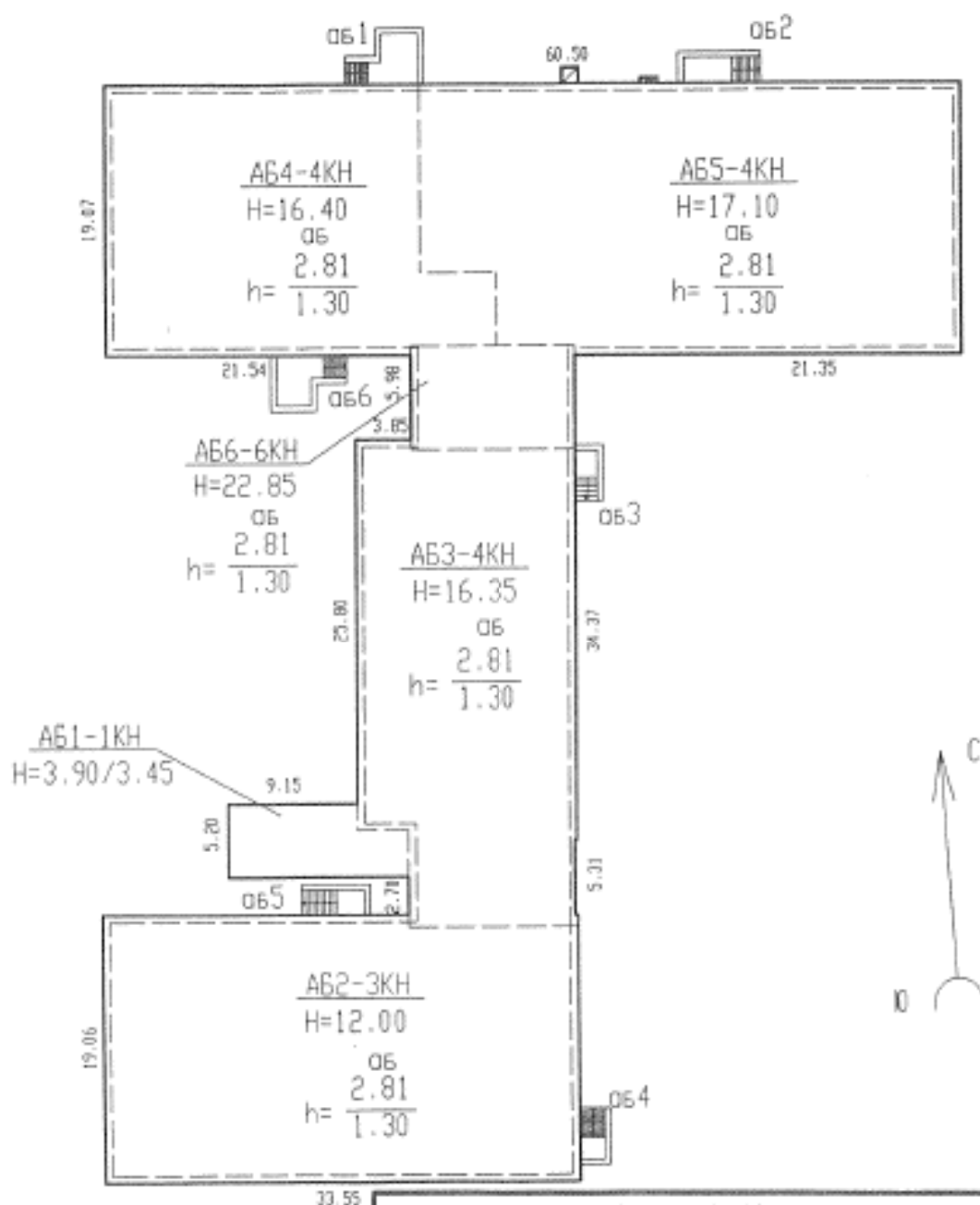
на здание Административно-лабораторный.
(название нежилого строения)

район Василеостровский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (линия) Шкиперский проток, дом 19.
литера «АБ»

Квартал № 128
Инвентарный № 26

2006г.

План застройки дома № 19, по Шкиперскому протоку.



Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 128/26
Лист 2	План застройки дома №19, по Шкиперскому протоку. литера «АБ»		Масштаб 1:500
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
10.03.2006	Н начальник филиала	Котова Ю.Ю.	
14.03.2006	Инженер бригадир	Торопова М.Б.	
14.03.2006	Исполнитель	Иванова Н.В.	

Проектно-инвентаризационное бюро
Исполнительного комитета Василеостровского района
Совет депутатов трудящихся

ОПИСАНИЕ

земельного участка

по Шкиперский проток ул.

дом № 19

Съемка произведена март 2006г.

Литер по абрису	Наименование объектов ситуации	Формула для вычисления площадей	Площадь объектов ситуации 139
1	2	3	4
1. Застроенная часть участка:			
АБ	Нежилое 1,3,4,5,6, цок.эт. мезонин		2417,4
аб1	крыльцо		16,9
аб2	крыльцо		12,8
аб3	крыльцо		8,1
аб4	крыльцо		8,9
аб5	крыльцо		10,5
аб6	крыльцо		17,2
ИТОГО по застроенной части			2491,8

2. Незастроенная часть участка			
ИТОГО по застроенной части			
Общая площадь участка			кв. м.

Дата март 2006г.

Т.5 Пенулриздэг З. 3148-50 000 25.6-74г.

Исполнитель
Инженер-бригадир



Иванова Н.В.
Торопова М.Б.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

литера _АБ_ Год постройки_1950г._ Число этажей_1-3-4-5-6,црк.эт._

Группа капитальности __II__ Вид внутренней отделки _простая_

№ п/п	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению (р.7 x гр.8)/100	Техник		
									Элементы	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, выкрашивание и мелкие разрушения, вздутие и отпадание оштукатуренного слоя	8		8	45	3,6			
		а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выкрашивание и отпадание штукатурного слоя, выветривание швов, выпадение кирпичей	25		25	40	10		
2	б) перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжения								
		в) чердачное	металлокаркасные плиты	трещины, следы протечек и настилов в местах опирания	16		16	40	6,4		
3	в) междуэтажное	ж/б плиты									
		д) надподвальное	ж/б плиты								
4	Крыша	железо, частично мягкая по деревянным стропилам	пробой и нарушение примыканий	2		2	40	0,8			
5	Полы	бетонные	истертость, выбоины в цементном растворе	8		8	45	3,6			
		керамическая плитка	истертость, трещины, коробление								
		паркет									
6	оконные	деревянные остекленные, металлопластиковые панели	оконные переплетения расколоты, покоробились и расшатались	11		11	40	4,4			
		дверные	филенчатые деревянные, металлопластиковые	дверные полотна осели, дверные коробки перекошены							
7	Внутренняя отделка	побелка, штукатурка	потемнение, загрязнения, отпадание штукатурного слоя, растрескивание	5		5	30	1,5			
		окраска, обои									
		отопление	от центральной сети								
8	водопровод	от городской сети									
		канализация	сбор в городскую сеть								
		отопление	центральное								
		ванная									
		электроосвещ.	проводка открытая	ослабление сальниковых набоек	16	-0,16	15,84	30	4,75		
		радио	от городской сети	прокладок кранов и запорной арматуры, повреждение							
		телефон	от городской сети	арматуры, повреждение							
		вентиляция	естественная	состояние трубопроводов в отдельных местах							
		электролифты									
		телевизионные	от городской сети								
газоснабжение											
9	Прочие работы	крыльцо	выбоины, сколы	9		9	30	2,7			
		лестница									
Итого				100 X		99,8 X		37,75 X			
Процент износа, приведенный к 100 по удельному весу группы (7)				процент износа (р.9)х100		38 %					

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			На сборника	На таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина	высота (м)								

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах квартала года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	1319830	818295					1319830	818295
2005г.	121965503	75618641					121965503	75618641

« 10 » 03 2006 г.

Исполнитель

(Н.В. Иванова)

« 14 » 03 2006 г.

Проверил

(М.Б. Торопова)

« 14 » 03 2006 г.

Начальник филиала

(Ю.Ю. Котова)

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	« ____ » _____ 200 г.	« ____ » _____ 200 г.	« ____ » _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			



Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
9 листов.
Начальник филиала
(Котова Ю.Ю.)
Дата 19.03.2006г.

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

**Проектно-инвентаризационное бюро
Василеостровского района**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

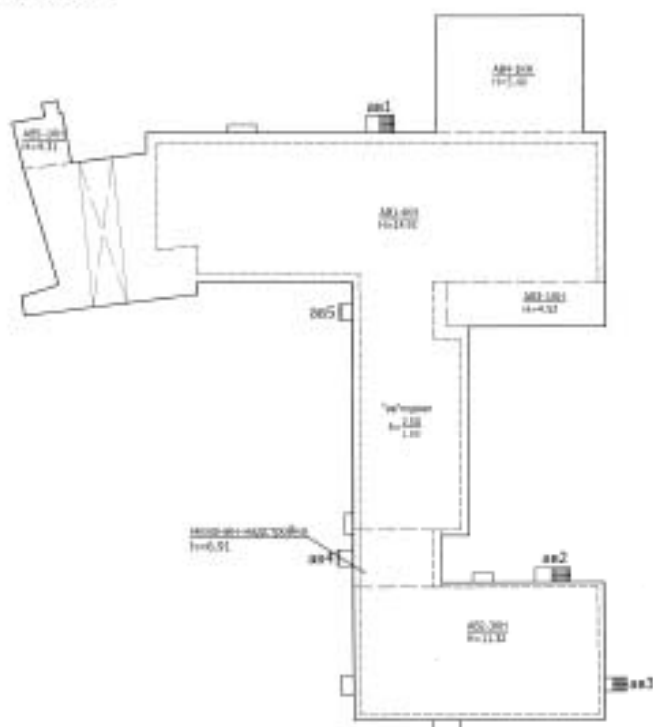
на здание Лабораторный корпус
(название нежилого строения)

район Василеостровский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (линия) Шкиперский проток улица, дом 19.
Литера «АВ»

Квартал № 128
Инвентарный № 26

План застройки
дома 19, по Шкиперскому протоку.

Инв. 128/26
литера "АВ"



Шкиперский проток улицы

	ГНБ Волжского района	
	Шкиперский проток улицы	
Дата	Исполнитель	
28.08.2006	Ильинский	
	Виктор	
	Начальник	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АВ Год постройки: 1965 Число этажей: 3-4 подвал кроме того мезонин-надстройка Группа капитальн
 Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Состояние (трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износ. % износа на уд. вес констр. элем.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9									
1	Фундаменты	железобетонные ленточные	мелкие трещины в цоколе	4		4	20	0.80									
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	отдельные трещины, выбоины	20		20	25	5.00									
	б) Перегородки	кирпичные		6		6	30	1.80									
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	железобетонные плиты	трещины в швах	9		9	20	1.80									
									4	Крыша	железо и профнастил	мелкие протечки	6		6	25	1.50
6	Проемы оконные	двойные створные	волосные трещины	12		12	30	3.60									
									6	Проемы дверные	щитовые	волосные поверхностные трещины	12		12	30	3.60
7	Внутренняя отделка	окраска	местные единичные повреждения	7		7	25	1.75									
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от собственной котельной	8.9			14.5	35	5.08								
		водопровод	от гор.сети														
		канализация	сброс в гор.сеть														
		горячее водоснаб.	от собственной котельной														
		ванны		5.6		неиспрвность, ослабление закрепленнй											
		электроосвещение	проводка скрытая														
		радио	от гор.сети														
		телефон	от гор.сети														
		вентиляция	приточно-вытяжная														
		лифты															
телевидение																	
печное отопление																	
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные, крыльца	мелкие выбоины	11.5		11.5	35	4.03									
Итого				100		100.00		28.85									
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28.85 \times 100}{100.00} = 29\%$																	

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

152

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} =$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Сборник

таблица

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкт. эле- тов
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы							
Итого				100				
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$	=	$\frac{\quad}{\quad} \times 100$	=	

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	x		100	x		##	x

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	x		100	x		##	x

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость сд. размер с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На грунты	Климатический район	На оборудование	На полезную высоту	на превышение объема	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
АВ	Нежилое лабораторн.	4	53 ^б	м ³	28.8								28.8	10000	288000	29	204480
АВ	Превышение объема	4	53 ^б	м ³	28.8						0.95		27.4	30101	823563	29	584730
					Итого стоимость в ценах 1969г									1111563		789210	
	Стоимость в ценах 2006 года с учетом коэффициента К=87.58, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.11.2005 № 1780														97 350 719		69119011

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

156

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1111563	789210					1111563	789210
2006	97350719	691190011					97350719	691190011

"18" мая 2006г.
 "18" мая 2006г.
 "18" мая 2006г.



[Signature] /Ходалёва А.В./
[Signature] /Торопова М.Б./
 Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ
[Signature] /Котова Ю.Ю./

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
-10- листов
Начальник филиала



(Котова Ю.Ю.)
18.08.2006г.

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание лабораторно-производственное

(название нежилого помещения)

район Василеостровский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (линия) Шкиперский проток., дом 19, литера АД

Квартал № 128

Инвентарный № 26

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Шатровский проток, дом 19, литер "АД"



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АД Год постройки: 1952г. Число этажей: 1-3 Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовые ленточные	трещины в цоколе	5		5	25	1.25	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	шлакобетонные блоки оштукатуренные	трещины в штукатурке	19		19	35	6.65	
	б) Перегородки	кирпичные ,стеклоблоки		5		5	30	1.50	
3	Перекрыт ия	чердачные	волосяные трещины	9		9	40	3.60	
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	кровельное железо	одиночные повреждения	6		6	45	2.70	
5	Полы	бетонные, плиточные, керамическая плитка, линолеум	сколы плиток, повреждение бетонного покрытия	10		10	45	4.50	
6	Проемы	оконные	двойные створные деревянные	11		11	35	3.85	
		дверные	деревянные ,металлические						трещины в местах сопряжения со стеной
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка ,штукатурка, керамическая плитка	значительные повреждения	8		8	45	3.60	
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от собственной котельной						
		водопровод	от гор сети						
		канализация	сброс в гор сеть						
		горячее водоснаб.	нет		8.2		8.2	35	2.87
		ванны							
		электроосвещение	проводка наружная	неиспрвность, ослабление закреплений	4.5		4.5	35	1.58
		радио	от гор сети						
		телефон	от гор сети						
		вентиляция	приточно-вытяжная						
		лифты							
телевидение									
печное отопление									
9	Прочие работы	лестницы по мет косоурам	мелкие выбоины	5		5	35	1.75	
		прочее		9.3		9.3	35	3.26	
Итого				100		100.00		37.10	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 37 \%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

163

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Пропорцион. % износа на уд. вес констр. элемент
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} =$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей: Группа капитальности:
 Вид внутренней отделки: Сборник таблица

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проповеден. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad}{\quad} \times 100 = \quad$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера		Литера		Литера		Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера		Литера		Литера		Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость сд. измер с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На среднюю площ. квартиры	Климатический район	На оборуд. подпол	На превыш. объем пом	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
АД	Нежилое -лаб.	4	526	м ³	26.70								26.70	10000	267000	37	168210
АД	Нежилое -лаб.	4	526	м ³	26.70					0.95			25.37	31691	804001	37	506520
Итого стоимость в ценах 1969г.													41691	1071001		674730	
Стоимость в ценах 2006 года с учетом коэффициента К=87.58, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.11.2005 № 1780														93798268	37	59092909	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

167

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблины	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1071001	674730					1071001	674730
2006	93798268	59092909					93798268	59092909

"15" августа 2006г.

"15" августа 2006г.

"15" августа 2006г.

Исполнитель *Олеся* Диганьева О.И./

Проверил *М.Б.* Горбова М.Б./

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ

района *Ю.Ю.* Котова Ю.Ю./

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Пронумеровано,
пронумеровано,
Скреплено печатью
-10- листов.
Начальник филиала

(Котова Ю.Ю.)

Дата 15.08.2006



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

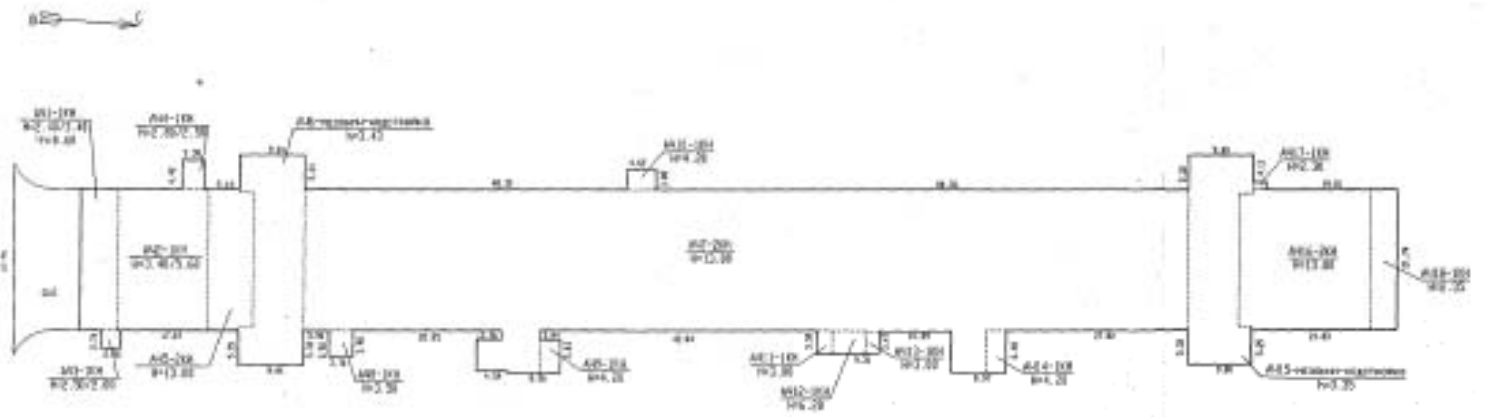
на здание	Производственный корпус
район	Василеостровский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Шкиперский проток, дом 19, литера АЧ

Наименование и инвентарный номер указаны
по данным _____

Квартал №128
Инвентарный № 26

Плана земельного участка
дома № 19 по Шкиперскому протоку.

Инд. № 128/26
Литера «АЧ»



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АЧ Год постройки: 1948

Число этажей: 1-2(кроме того 173
мезонин-надстройка),
(в т.ч. цокольный)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		бутовые столбы с кирпичным цоколем; столбчатый железобетонный под опоры и колонны	Трещины, выкрошивание и местные разрушения блоков, выщелачивание раствора в швах, мокрые пятна на цоколе.	11		11	41	4.51
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные оштукатуренные	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под окнами; незначительные отклонения от вертикали	19		19	41	7.79
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; из стеклоблоков; кирпичные	Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, наличие щелей и зазоров в местах сопряжения					
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками, редкие выколы от ударов	10		10	20	2.0
		междуетажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное							
4	Крыша		Кровельная сталь по металлической обрешетке, окрашенная	Ржавчина на поверхности кровли, свищи и пробоины; искривление и нарушение закреплений	6		6	50	3.0
5	Полы		дощатые, окрашены; Линолеумные; из керамической плитки; из плит ДСП; бетонные	Стертости в ходовых частях; выбоины местами	8		8	21	1.68
6	Проемы	Оконные	стеклоблоки; деревянные; из металлопластика	Дверные полотна осели; приборы утрачены или неисправны; коробки перекошены, наличники повреждены	4		4	40	1.6
		Дверные	металлические; деревянные, обитые железом; шпотовые	Дверные полотна осели; коробки перекошены.					
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.		штукатурка простая	Сырые пятна, отслоение, вздутие.	8		8	50	4.0
	Внутр. отделка а. б.		облицовка стен глазурованной плиткой; отделка стен ДСП; облицовка стен фанерой; окраска масляная; штукатурка	Сырые пятна, отслоение, вздутие; особенно в местах установки сантехприборов					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи или следы протечек, непрогревы; проржавление трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин на трубах, отсутствие сантехприборов.	31		30.8	60	18.48
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	грузовые						
Газоснабжение									
9	Прочие работы		лестницы металлические; лестницы железобетонные по стальным косякам	Выбоины и отбитые места, стертость поверхности ступеней, поручень местами отсутствует	3		3	21	0.63
Итого					100.0		99.8		43.69

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{43.69 \times 100}{99.8} = 44\%$$

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость с изм. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	175 Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборудов. подача								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1339778	750276					1339778	750276
2007	130440786	73046871					130440786	73046871

« 25 » января 2007 г.

« » 200 г.

« » 200 г.



(Васильевич И.В.)

(Данилова Т.А.)

(Котова Ю.Ю.)

XIII. ОТМЕЧАЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Пронумеровано,
пронумеровано,
исписано печатью
7- листа.
Филиала



Ю.Ю.)
2007г.



Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

**Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района**

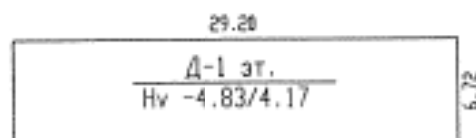
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Преобразовательной подстанции
(название нежилого строения)

район *Василеостровский*
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (линия) Шкиперский проток, д.19,
Литер «Д»

Квартал № 128
Инвентарный № 26

Пятно застройки
дома № 19 по Шкиперскому протоку.



ОПИСАНИЕ

земельного участка

по Шкиперскому протоку

дома № 19.

Съемка произведена июль 2004 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Д Год постройки 1959г. Число этажей 1

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№Эл.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр.7 и гр.8 /100	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Элемент	К строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный		18		18	20	3,6			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные		28		28	25	7			
	б) перегородки										
3	чердачное	ж/бетонные плиты									
3	междуетажное			8		8	25	2			
3	надподвальное										
4	Крыша	рулонная		9		9	45	4,05			
5	Полы	бетонные		5		5	45	2,25			
6	оконные	деревянные		8		8	40	3,2			
		дверные	металлические								
7	Внутренняя отделка	штукатурка		1		1	35	0,35			
		окраска									
8	отопление водопровод канализация горячие водоснаб. душ - электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	да									
		нет									
		нет									
		нет									
		нет									
		да									
		нет				10		10	30	3	
		нет									
		да									
		нет									
9	Прочие работы	отмостка		13		13	35	4,55			
Итого				100 X		100 X		30,00			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100 удельный вес группы (7)				30%			

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	16954	11868						

“ 18 ” 08 2004 г.

Исполнитель  (Василевич И.В.)

“ 18 ” 08 2004 г.

Проверил  (Панина Л.Г.)

“ 18 ” 08 2004 г.

Начальник филиала  (Захаров А.И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	“ ___ ” _____ 200 г.	“ ___ ” _____ 200 г.	“ ___ ” _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание трансформаторной подстанции
(название нежилого строения)

район Василеостровский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (линия) Шкиперский проток, д.19

Литер «Т»

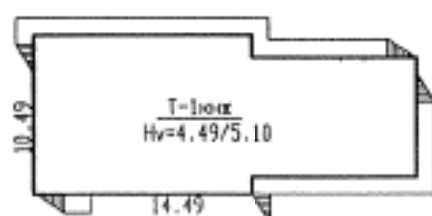
Квартал № 128

Инвентарный № 26

Пятно застройки дома N 19
по Шкиперскому протоку.

Инв. N 128/26

M 1:500



ОПИСАНИЕ**земельного участка****дома № 19 по Шкиперскому протоку.**

Съемка произведена _____ март _____ 2004 г.

Литера по абрису	Наименование объекта ситуации	Формулы для вычисления площадей	Площадь объект Ситуации, кв.м
1	2	3	4
		1. Застроенная часть участка	
Т	<i>Нежилое кирп. – 1эт.</i>		235,7
Итого по застроенной части:			235,7
		2. Незастроенная часть.	
Итого по незастр. части.			
Общая площадь участка _____ кв.м.			

Дата 08.04. 2004 г.Инженер – инвентаризатор: *Б.Л.* (Баева Л.Л.)Инженер – бригадир: *Л.Г.* (Панина Л.Г.)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литер _____ Т _____ Год постройки _____ 1947 _____ Число этажей _____ 1 _____
 Группа капитальности _____ I Вид внутренней отделки _____ простая

№.Эл.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр.7 x гр.8 /100	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Элементы	К строению	
1	Фундаменты	железобетон		18		18	30	5,4			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		26		26	30	7,8			
	б) перегородки										
3	перекрытия	покрытие	железобетонные								
		междуэтажное		11		11	40	4,4			
		надпольное									
4	Крыша	рулонная кровля		8		8	50	4			
5	Полы	бетонные		7		7	50	3,5			
6	двери	оконные		11		11	50	5,5			
		дверные	металлические ворота								
7	Внутренняя отделка	штукатурка защитный слой масляная окраска		2		2	50	1			
8	Службы	отопление	нет								
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		горячее водоснабж.	нет								
		душ	нет								
		электроосвещ.	да								
		радио	нет		5		5	50	2,5		
		телефон	нет								
		вентиляция	приточно-вытяжная								
лифты	нет										
9	Прочие работы	откосы крыльцо		12		12	50	6			
Итого				100 X		100 X		40,1			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес группы (7)}}$				40%			

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	20358	12215						

“_08_” апреля 2004 г.

Исполнитель  (Баева Л.Л.)

“_08_” апреля 2004 г.

Проверил  (Панина Л.Г.)

“_08_” апреля 2004 г.

Начальник филиала  (Захаров А.И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	“_” “_” _____ 200 г.	“_” “_” _____ 200 г.	“_” “_” _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			



Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Василеостровского района

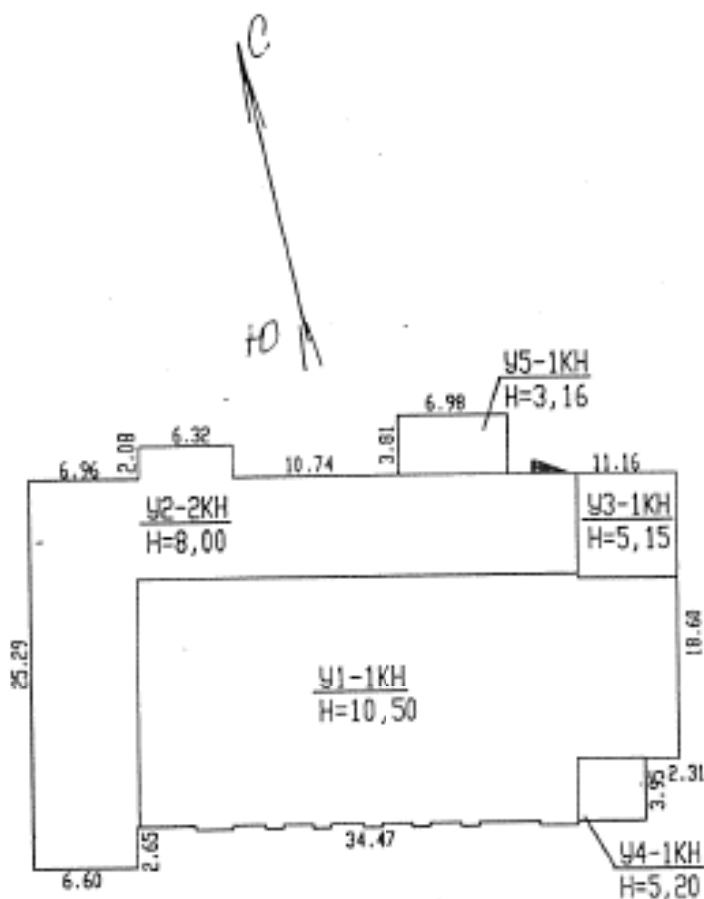
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Котельная .
(название нежилого строения)

район Василеостровский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (линия) Шкиперский проток, дом 19.
Литера «У»

Квартал № 128
Инвентарный № 26

План застройки дома №19, по Шкиперскому протоку.



Фигиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное Бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург		Ина. № 128/26
Лист 1	План застройки дома №19, по Шкиперскому протоку	
Масштаб 1:500		
Дата	Должностное лицо	Подпись
10.08.2005	Начальник филиала	Котова Ю.Ю.
10.08.2005	Инженер бригадир	Торопова М.В.
10.08.2005	Исполнитель	Иванова Н.В.

Проектно-инвентаризационное бюро
Исполнительного комитета Василеостровского района
Совет депутатов трудящихся

ОПИСАНИЕ

земельного участка

по Шкиперский проток ул.

дом № 19

Съемка произведена август 2005г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера У Год постройки 1938г. Число этажей 1-2

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, пень и т.д.)	Удельный вес по	Исправлен к	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в	Процент износа к строению по 7, 8, 9, 10, 11	Тех. ст.		
									К	стационар.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый, жб блоки	мелкие нарушения штукатурного слоя цоколя	9		9	50	4,5			
			мелкие трещины								
2	а) стены и их наружная отделка	карпачные	мелкие выбоины, трещины	24		24	45	10,8			
			раковые полости								
	ослабление кп.										
б) перегородки	карпачные	трещины в местах сопряжения									
3	перекрытия	жб плиты	незначительное смещение по высоте, оплошное выравнивание слоя в местах	17		17	40	6,8			
4	Крыша	руберойд	неплотность фальцев, повреждена настилка ендов	10		10	45	4,5			
5	Полы	цементная, плиточная, бетонная, дощатые	истертость, сколы в цементе	6		6	45	2,7			
			повреждения от досок								
6	оконные	деревянные	сколы переп, рассохлись, покорежились и раскислись	17		17	40	6,8			
			деревянные								
			металлические								
7	Внутренняя	обои, штукатурка	потемнение, зарезание, отпадание штукатурного слоя	4		4	45	1,8			
			окраска								
			растрескивание								
8	отопление	водопровод	от собственной сети	12	-2,16	10	45	4,43			
			от городской сети								
			сброс в городскую сеть								
			центральное								
			проводка открытая								
			от городской сети								
			от городской сети								
			естественная								
электропроводка											
9	Прочие работы	крытия	выбоины, сколы	1		1	50	0,5			
Итого				100 X		98 X	42,83 X				
Процент износа, приведенный к 100 по				процент износа (гр.9)х100				44 %			
				удельный вес группы (7)							

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проч. износ	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина	высота (м)	Площадь (кв. м)								

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	98765	55308					98765	55308
2005г.	7444593	4168991					7444593	4168991

« 10 » 08 2005 г.  Исполнитель  (Иванова Н.В.)
« 10 » 08 2005 г. Проверил  (Торонова М.Б.)
« 10 » 08 2005 г. Начальник филиала  (Котова Ю.Ю.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	* ____ * ____ 200 г.	* ____ * ____ 200 г.	* ____ * ____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			



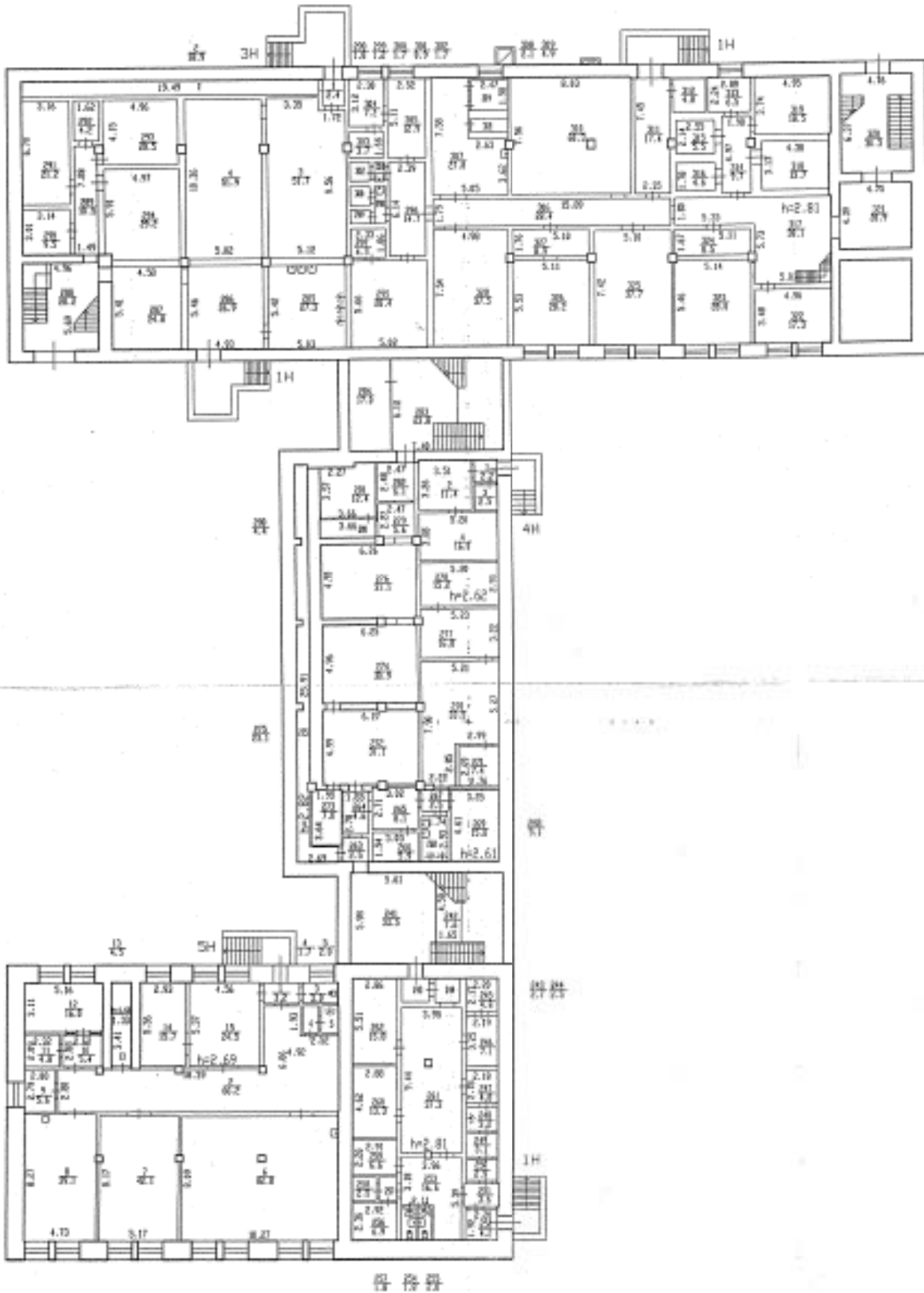
Плэтажны план дома 19, па Шкіперскаму протоку.

Инв. 128/26

ЛИТЕРА 'АБ'

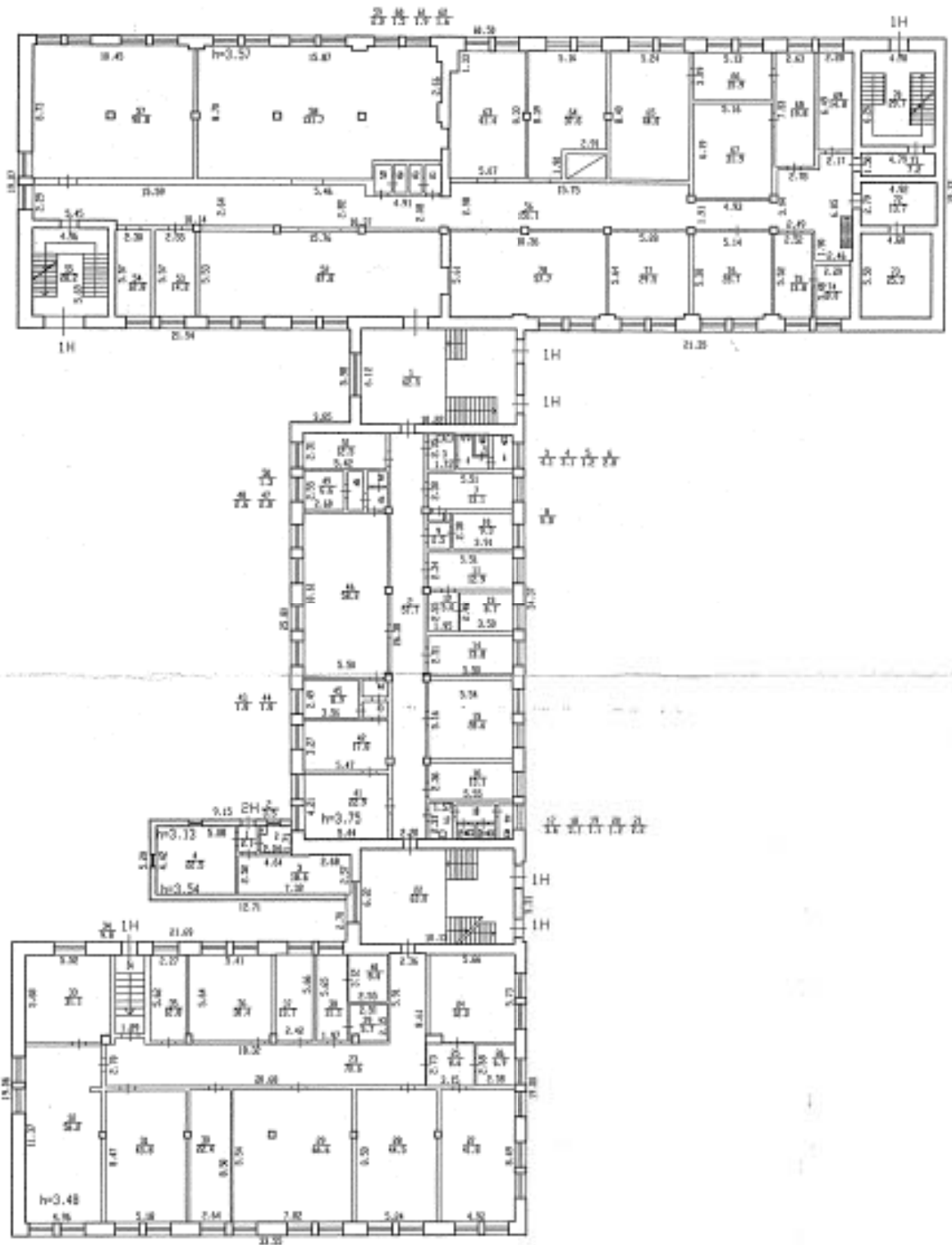
кб

План цокальнага этажу

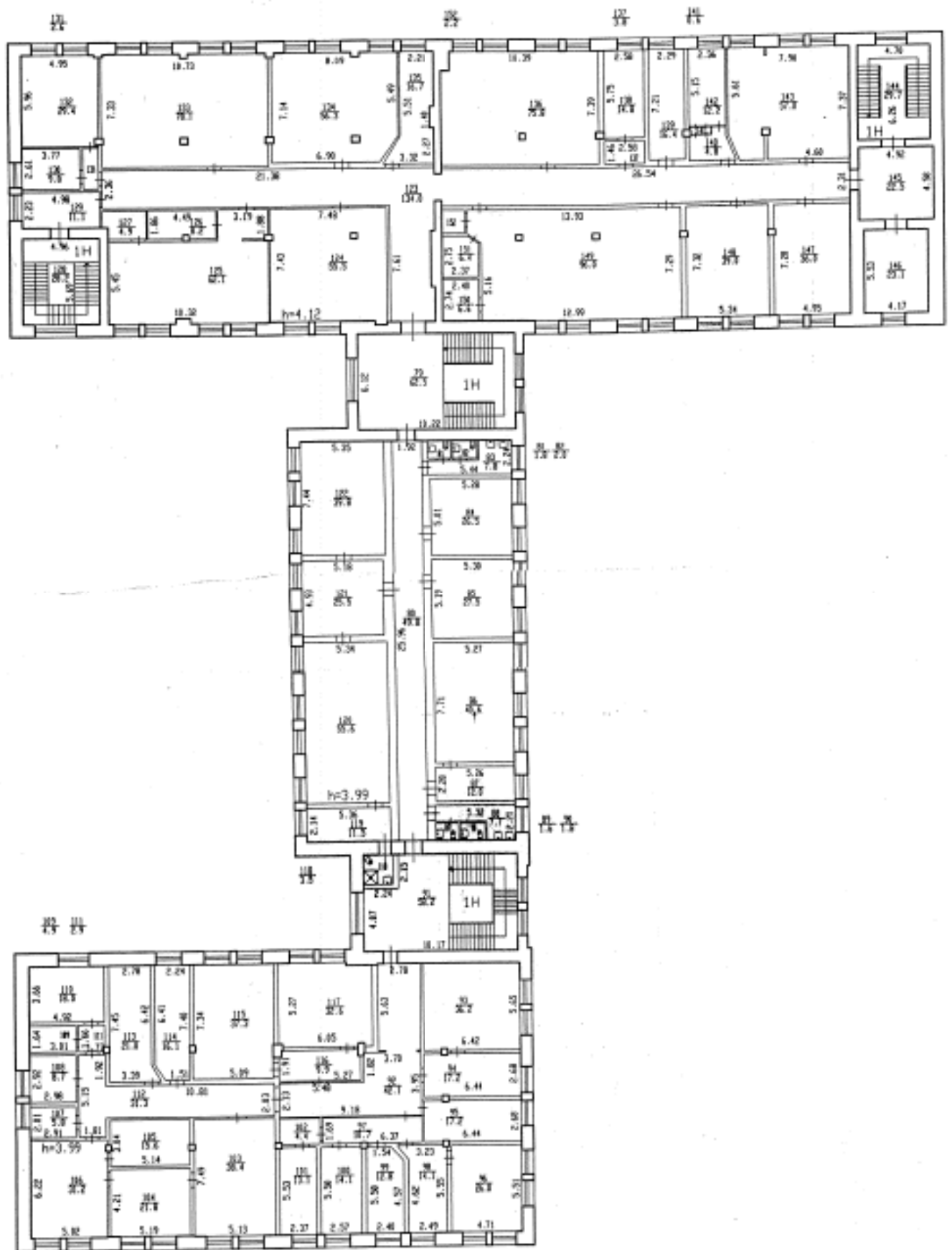


План 1 этажа

Инв. 128/26
ЛИТЕРА "АБ"
К. 6



План 2 этажа

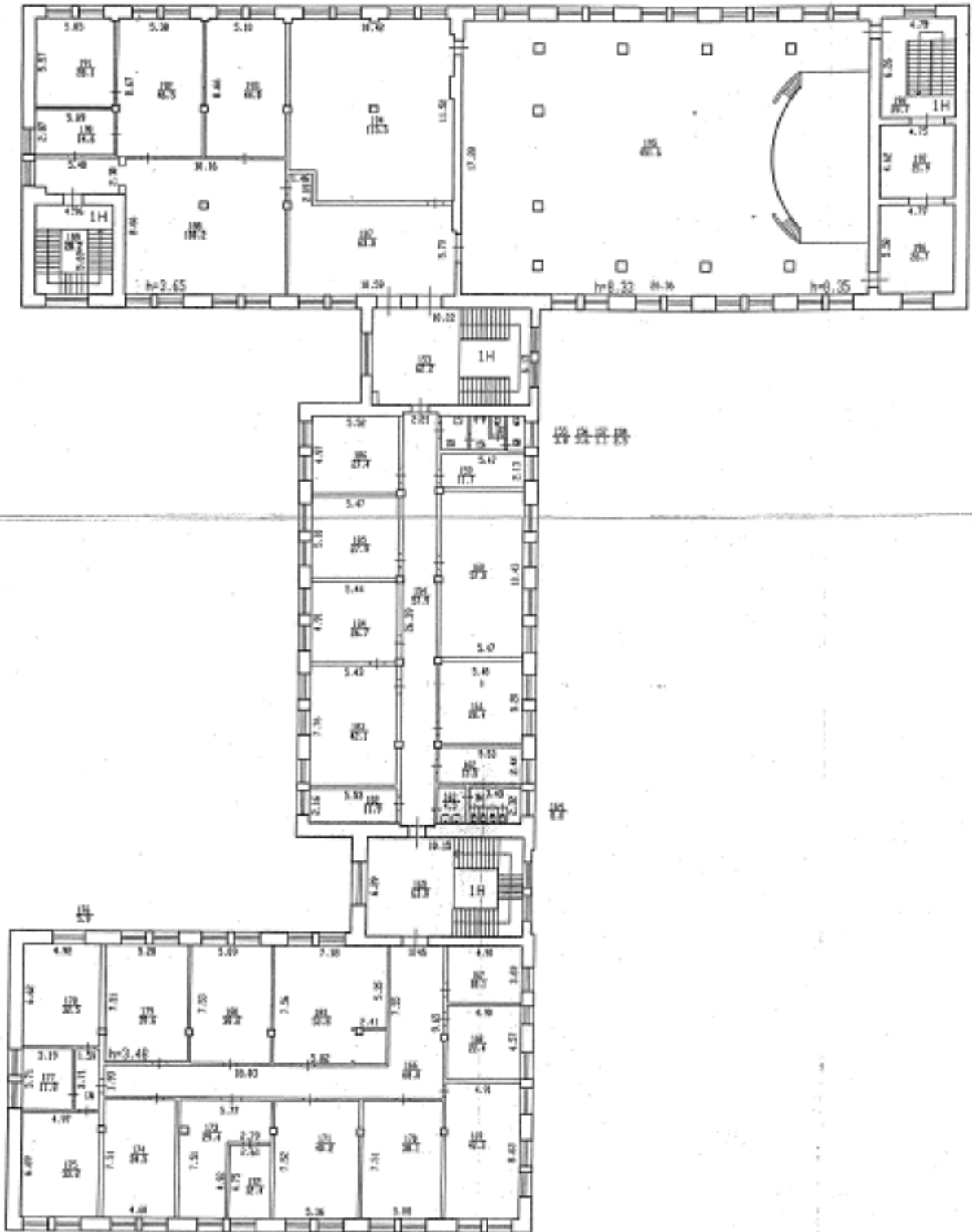


План 3 этажа

Инв. 128/26

ЛИТЕРА 'АВ'

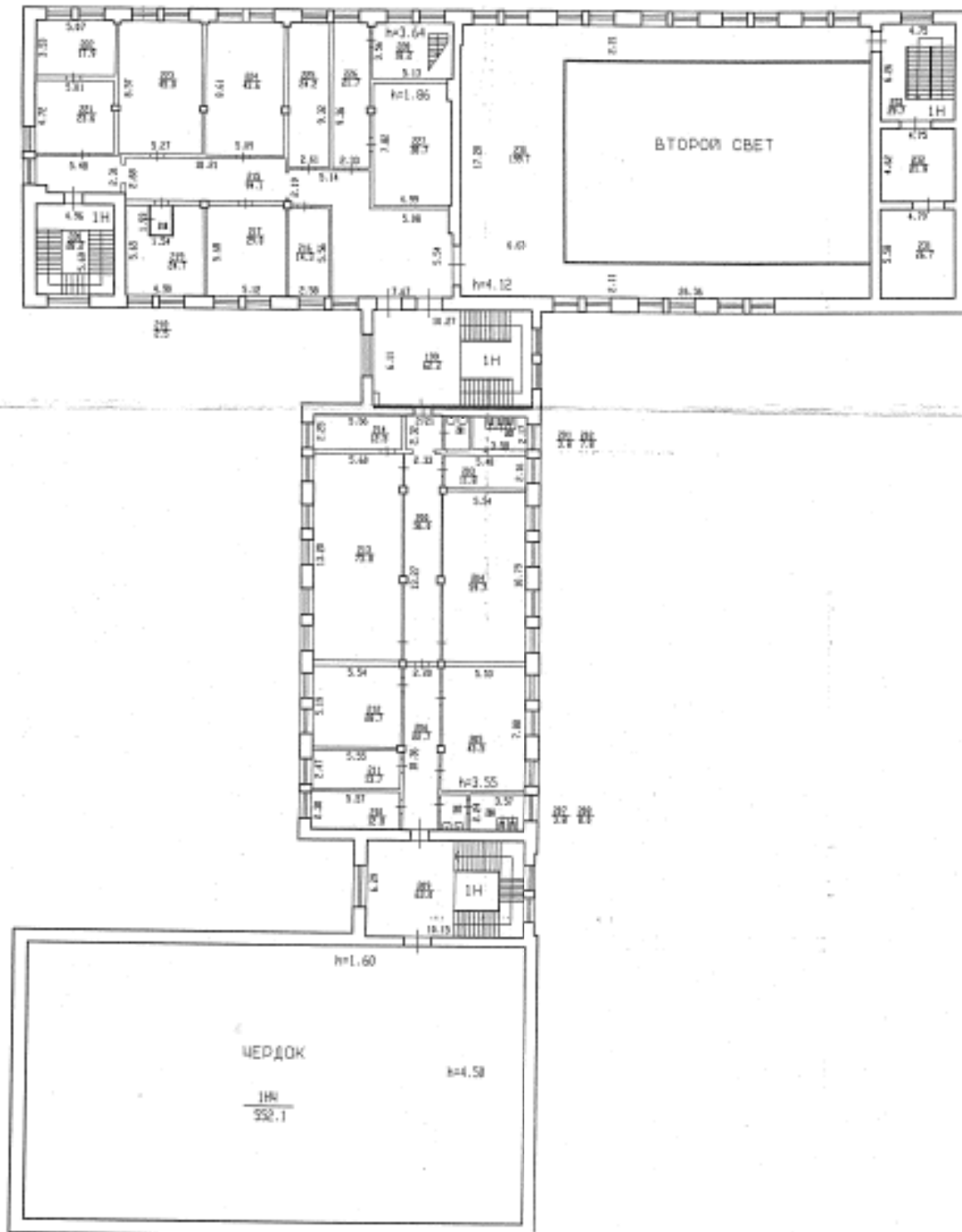
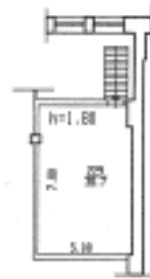
К 6



План 4 этажа

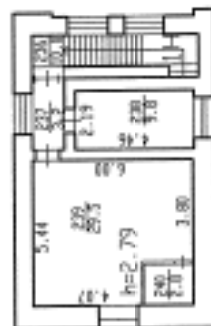
Инв. 128/26
ЛИТЕРА "АБ"
К 6

АНТРЕСОЛЬ



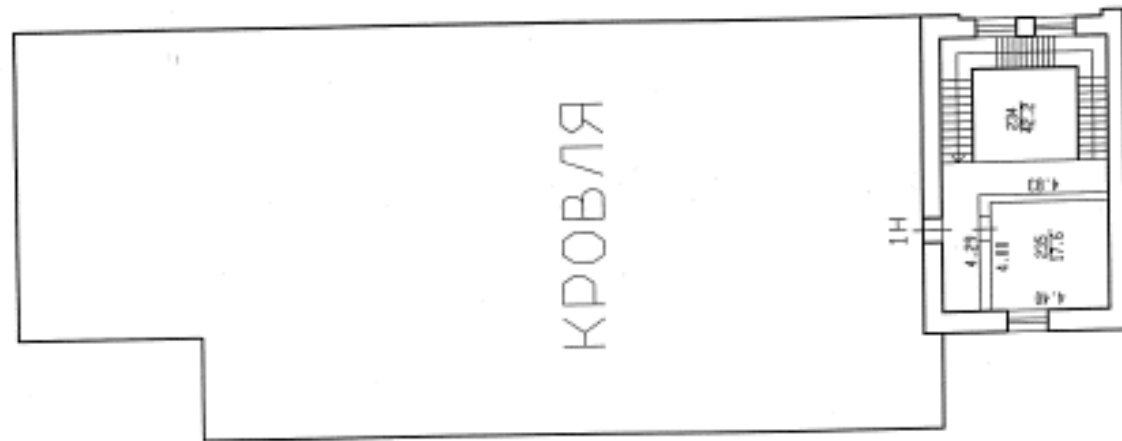
План 6 этажа

Инв. 128/26
ЛИТЕРО "АБ"
к.б



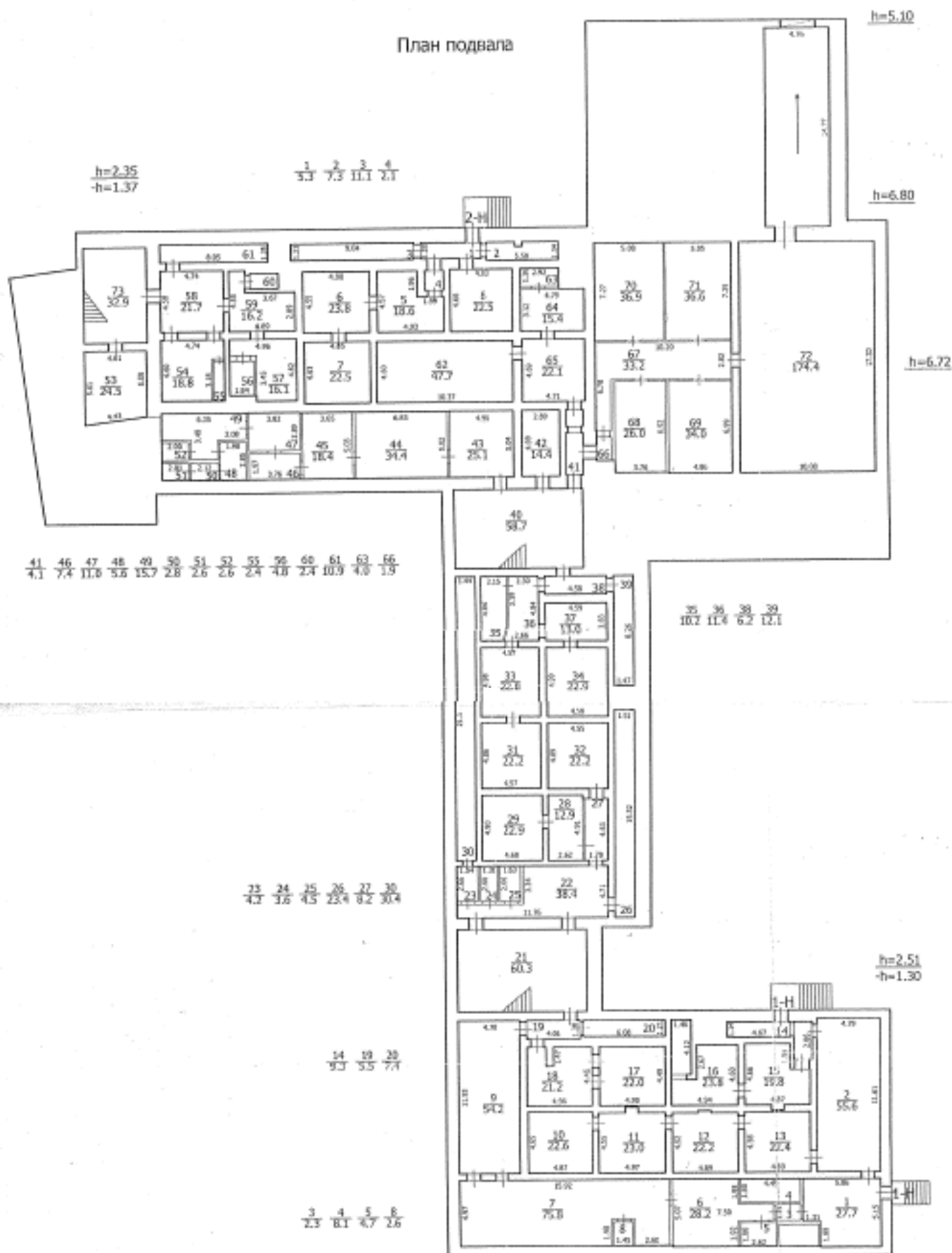
План 5 этажа

Инв. 128/26
ЛИТЕРО "АБ"
к.б



Инв. 128/26 ЛИТЕРО "АБ"	
Инженер-проектировщик ПОСТА	
Дата	10.03.06
Исполнитель	Инженер Байгадия
Примань, Бейра Котоло-О.В.	

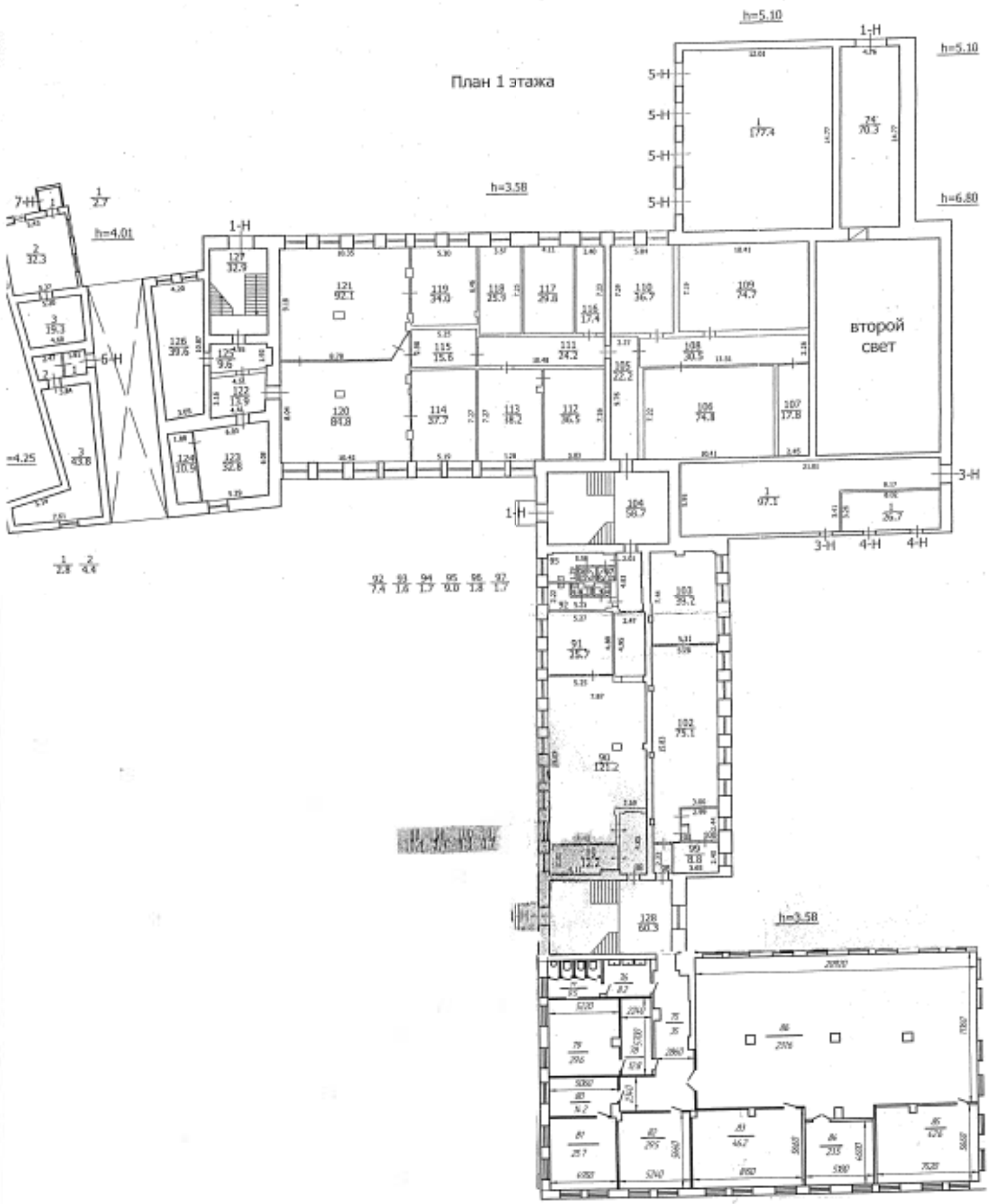
План подвала



S = 2280, 4

Инв. № 128/26
литера "АВ"
к 1

План 1 этажа



Стена «Большая Москва»
НТК-4800
Мишнев М.В.

План 2 этажа

h=3.76

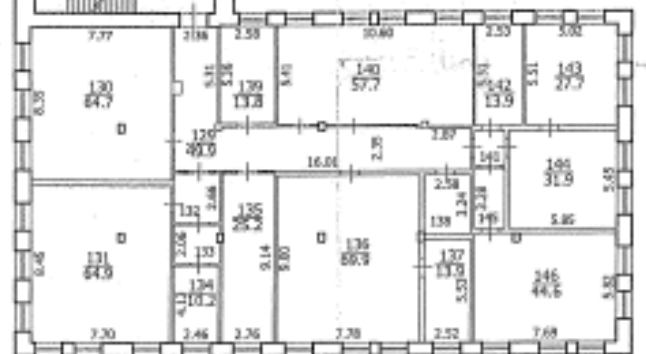


лестница

лестница

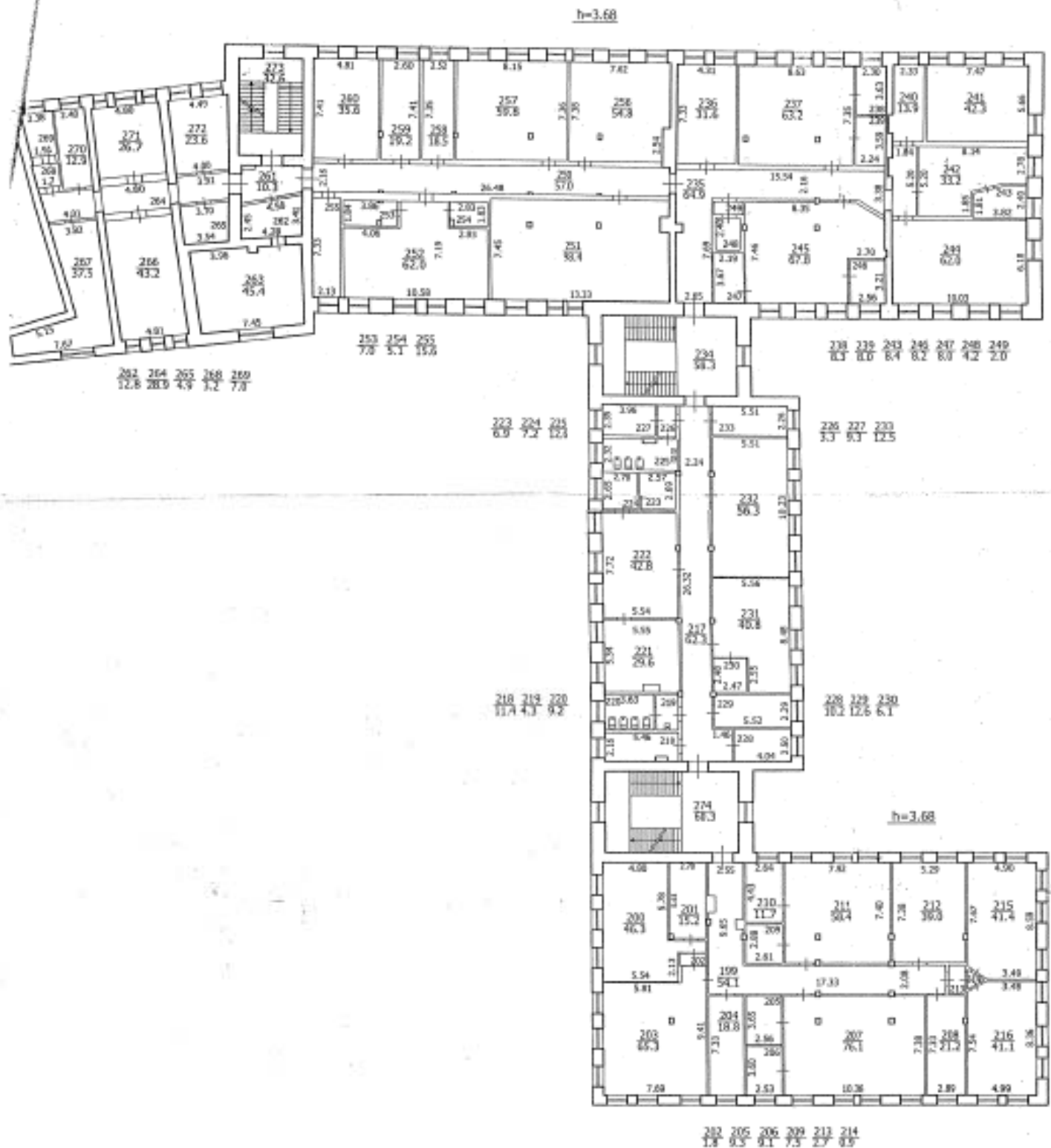
лестница

h=3.76



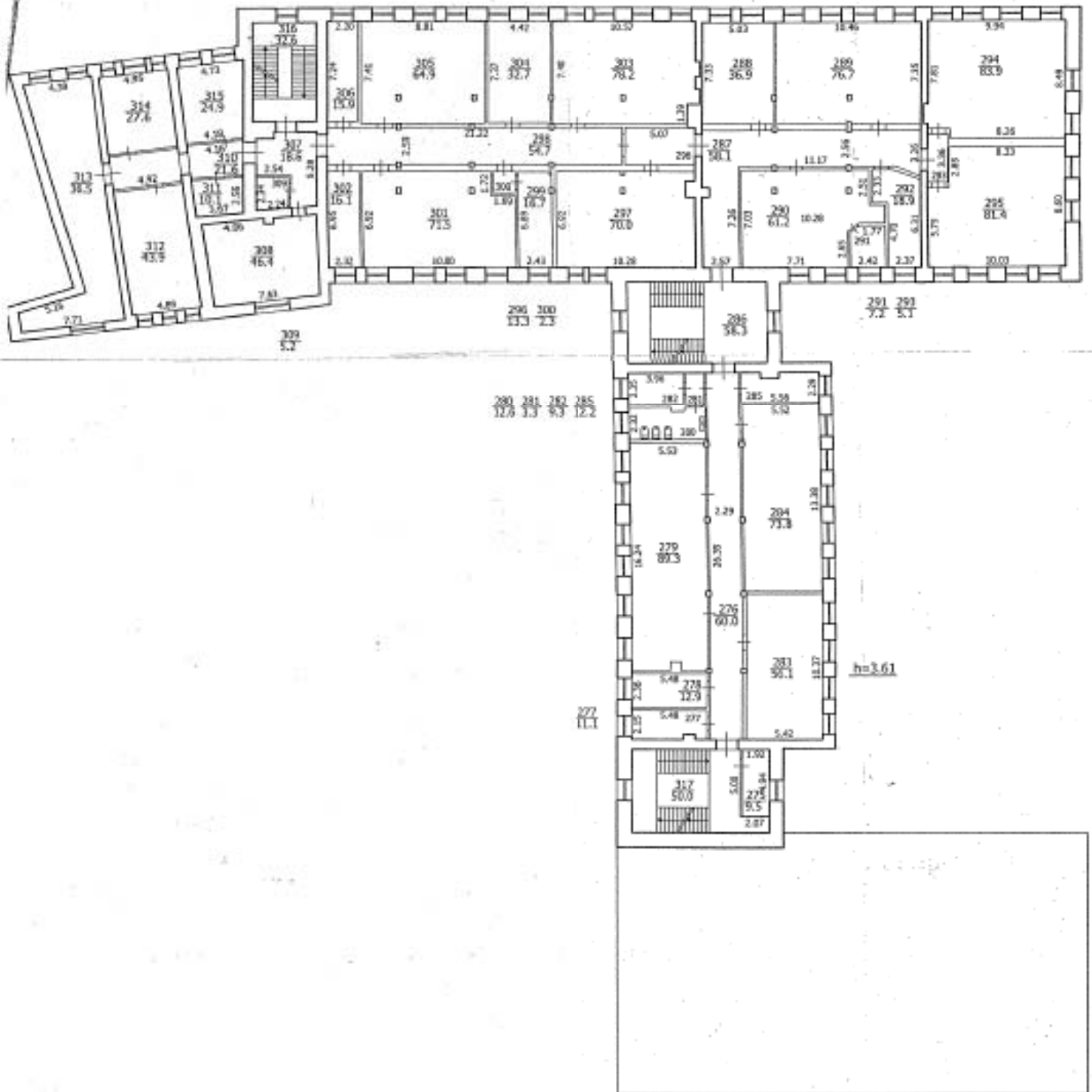
132 133 138 141 145
6.6 5.1 8.9 3.1 5.4

План 3 этажа



План 4 этажа

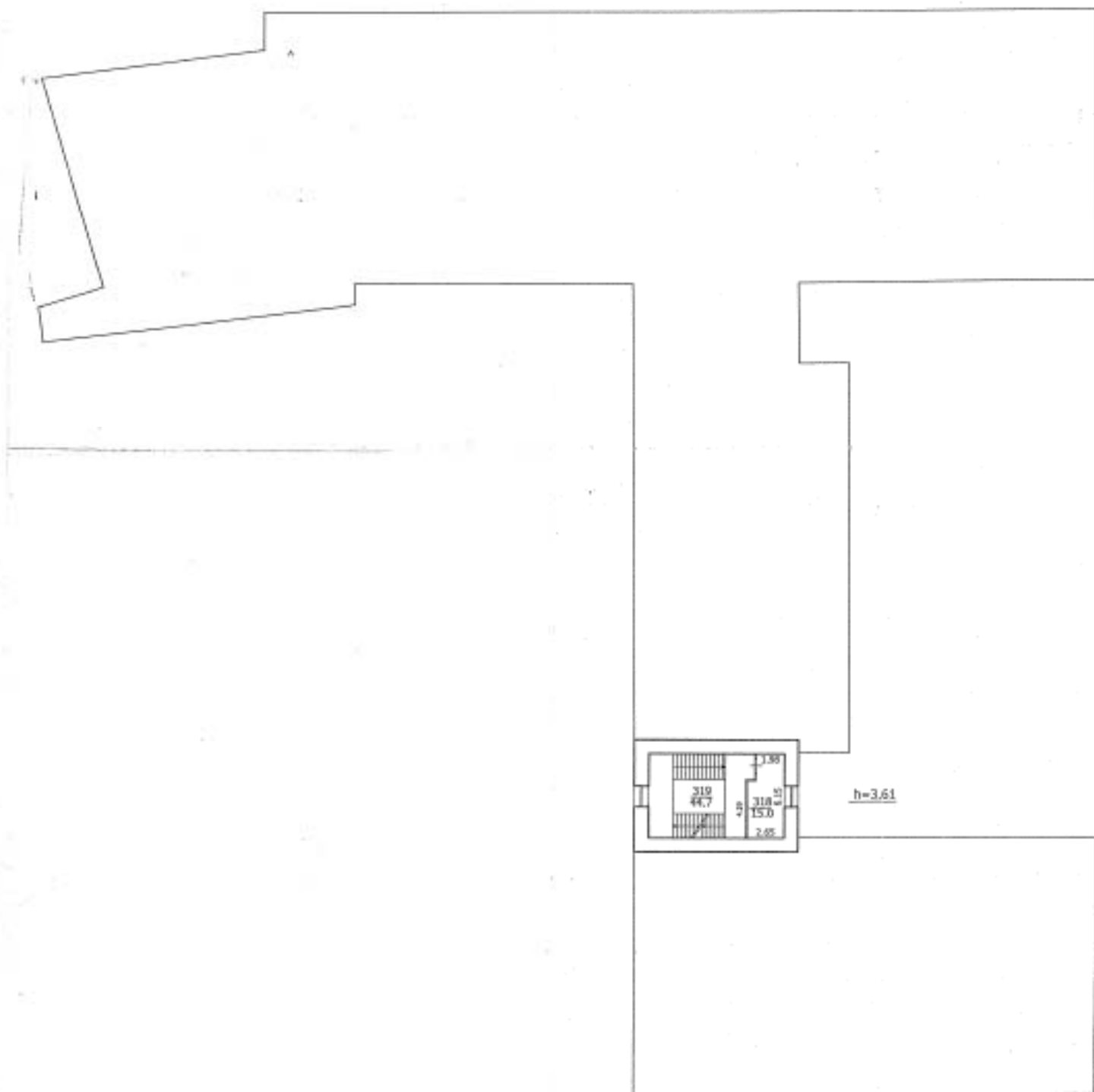
h=3.61



Инв.№ 128/26
литера "АВ"

Handwritten signature

мезонин-надстройка 1

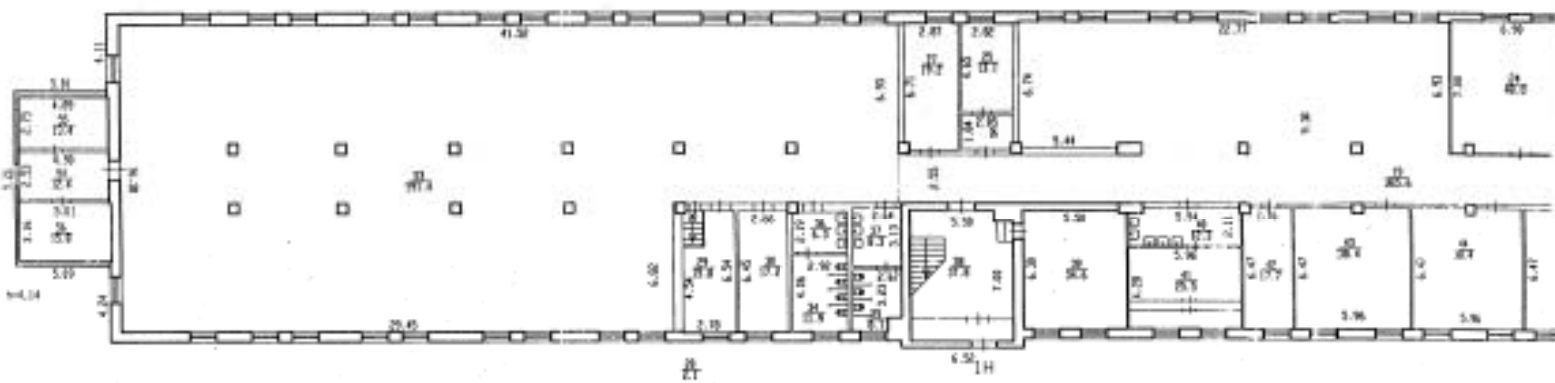


мезонин-надстройка 2

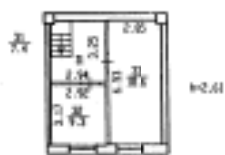


	ПВБ Восточного района	
	Завершил проект, доп.	
	Полковник П.И.	
Дата	Исполнитель	
18.03.2006	Менеджер	

4-й этаж



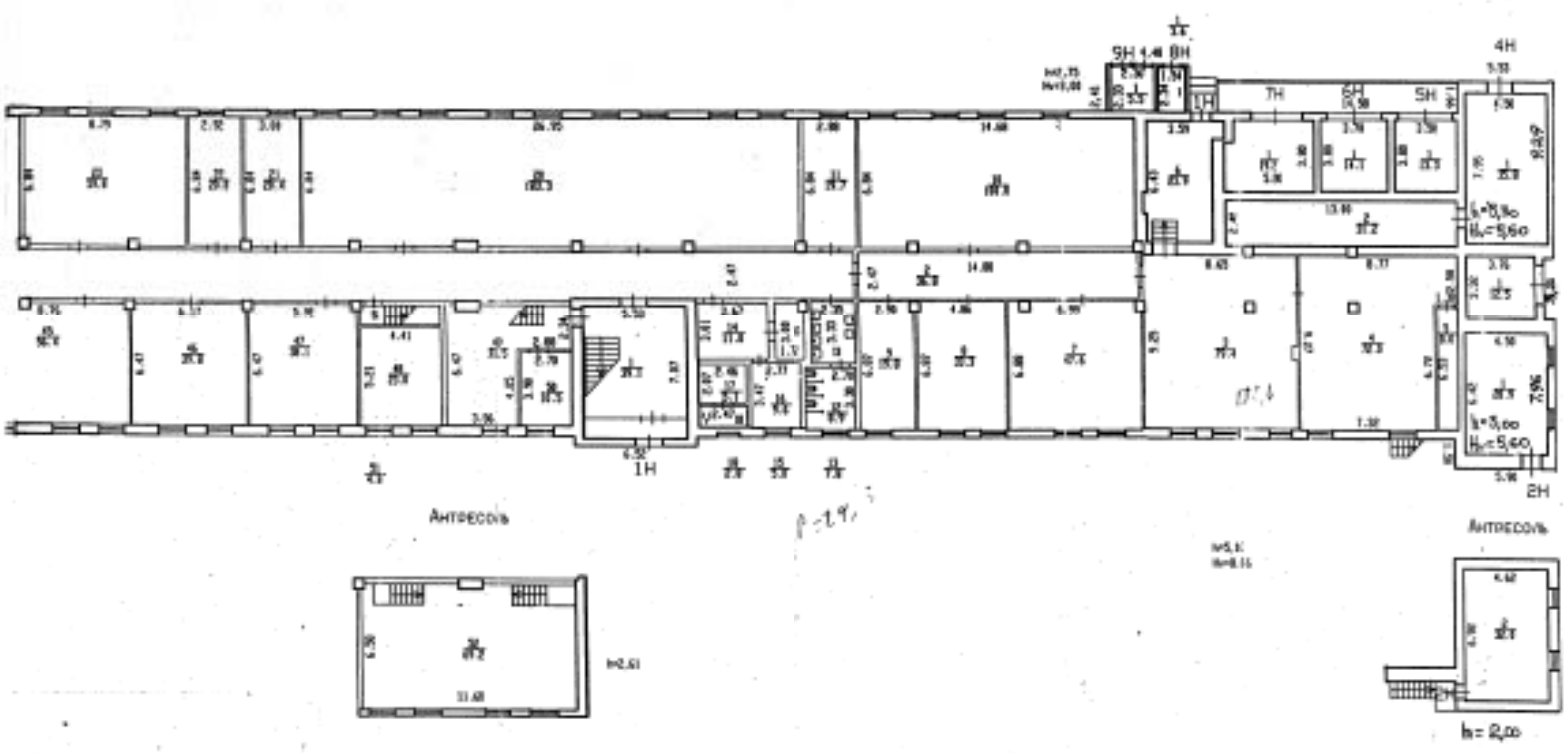
Адресовъ



Нольная отметка

Корпус 2.

←-н сток.



2-й этаж

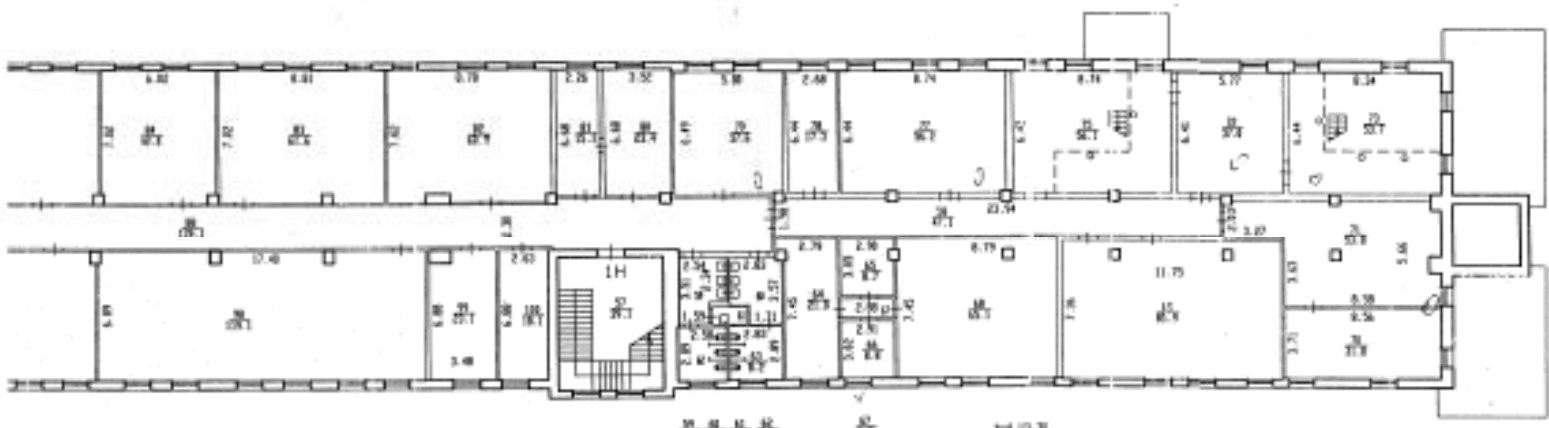
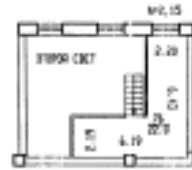


Корпус 2

2-й этаж

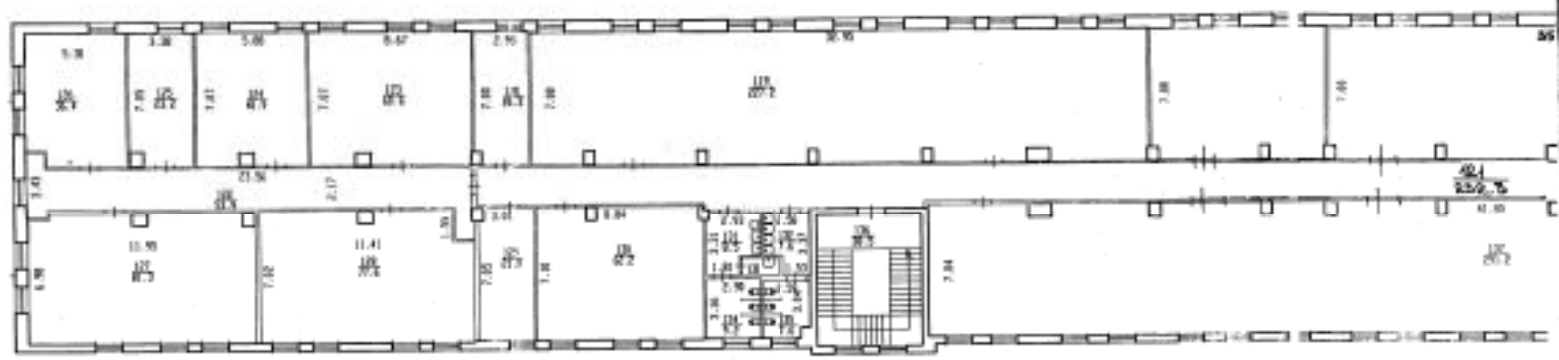
АНТРЕСОЛ

АНТРЕСОЛ



№15.30

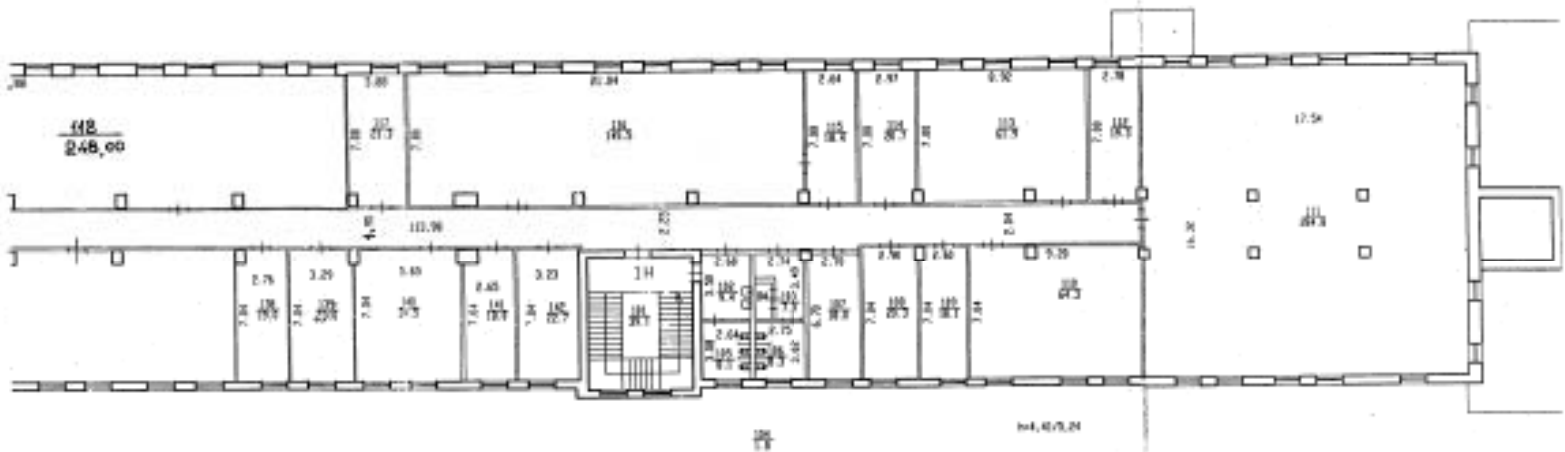
3-4 STAIR



冊

3-й этаж

Изд. N 128/26
Аутер "АА"
Корпус 2



Ж

14,47,24

Фед. Проектно-исп. Бюро г.СЗ	
Листов 3	Полный сбор Листов
Дата 15.08.2006	Делано Генер.
15.08.2006	Соглас.

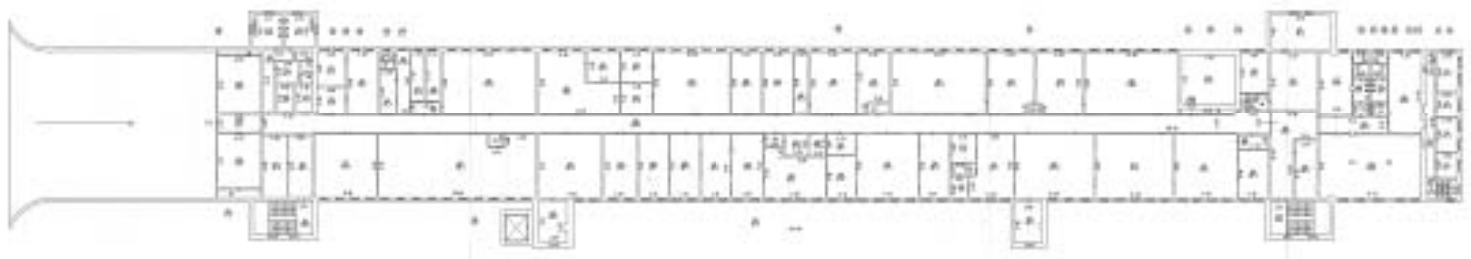
Plan (section 1-1) (mm)



REVISED



Plan 1/100

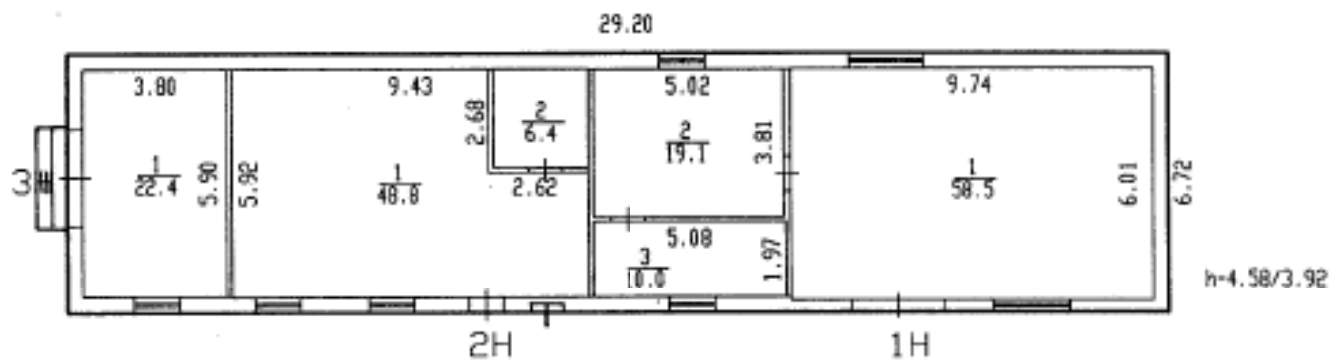


WATER TREATMENT



**Поэтажный план
дома № 19 по Шкиперскому протоку.**

План 1 этажа.



Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			
Лист №	Поэтажный план дома № 19 по Шкиперскому протоку.		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия, И.О.	Подпись
18.08.04	Начальник Филиала	Захаров А.И.	<i>[Signature]</i>
18.08.04	Инженер, бригадир	Панина Л.Г.	<i>[Signature]</i>
18.08.04	Исполнитель	Василевич И.В.	<i>[Signature]</i>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на части земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220902:4415, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Историческая справка и иконография

Освоение исследуемой территории началось в первые десятилетия XVIII в. и связано с созданием на Балтийском море Галерного флота (ил. 1). 21 сентября 1721 года вышел именной указ о начале строительства на западной, низменной оконечности Васильевского острова, в устье Чёрного (Глухого) протока (позднее Шкиперский проток) «фортеции» — Галерной гавани Гребного порта. Проект этого комплекса сооружений составил Доменико Трезини, руководили строительством по устройству гавани и комплекса построек командующий Галерным флотом М.Х. Змаевич и Д. Трезини. Вдоль протяженных сторон прямоугольной гавани предполагалось выстроить 90 одинаковых деревянных сараев для ремонта и зимнего хранения судов.

В первую очередь был прорыт канал для входа кораблей через прибрежное мелководье, далеко вдающийся в залив и огражденный с двух сторон молами. Первоначально стенки молов и берега гавани были деревянными, свайными. На оконечностях молов по проекту Д. Трезини были выстроены деревянные кроншпицы, служившие обозначениями входа в Гавань и оборонительными сооружениями. Рядом с кроншпицами на стенках молов для обороны гавани были установлены орудийные батареи. Гавань закрывалась боном — плавучими воротами, располагавшимся в конце канала, у самого входа в гавань. До окончания строительства канала в него заводили галеры на зимовку.

Осенью 1723 года сюда перевели с верфи на Фонтанке 94 галеры. В 1724 году в гавань были переведены ещё 90 построенных в Адмиралтействе судов, а в казармах разместили команду из 2000 человек. Строительство бассейна гавани затянулось, к 1728 г. прямоугольный в плане бассейн был готов только вчерне.

На берегу бассейна построили элинги для галер. Их строительством занимался И.К. Коробов в 1728 году. Осенью 1729 года территория гавани была обнесена палисадом из вертикально поставленных брёвен. В 1736 году его дополнили земляным валом и рвом (ил. 2).

Вблизи Галерной гавани уже в 1720-е гг. была выстроена Матросская (Галерная слобода) и Морские казармы (ил. 3, 4). Планировка слобод была самостоятельной, не соответствующей планировке восточной части Васильевского острова. В 1739 г. было решено перенести в Галерную гавань Скамповейский (с 1721 г. Галерный) двор, устроенный в 1712-1713 гг. в устье Мойки на Адмиралтейском острове. Это потребовало увеличения гавани и количества построек. И.К. Коробов представил смету и план реконструкции бассейна с облицовкой его плитным камнем. Однако, перестройка бассейна в камне началась уже после смерти И.К. Коробова, последовавшей в 1747 г. Завершил работу по перестройке гавани в камне 1748-1754 гг. ученик И.К. Коробова С. Чевачинский, также ставший архитектором Адмиралтейств-коллегии. Размеры бассейна составляли 250x71 саж. [533,4x 151,5м]¹. «Галерная Гавань на Васильевском острове, при взморье, начала строится в 1722 году, а ныне, в 1748-м году, начали строить каменную, в которой Гавани стоят все военные галеры и канчебась»² - так описывает Галерную гавань в 1749-1751 гг. первый историк Петербурга А.И. Богданов.

¹ Гребной порт//Военная Энциклопедия. СПб. 1911. С. 462.

² Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга 1749-1751. — СПб., 1997. С.251.

К середине XVIII века кроншпицы обветшали и были разобраны. В 1754 году их возобновил в камне архитектор М.А. Башмаков. Остальные постройки Галерной гавани в большинстве своем оставались деревянными.

В XVIII в. Галерная гавань была второй по значению верфью и портом для приходящих в столицу судов, после Главного Адмиралтейства. Здесь хранились и частью строились и ремонтировались галеры, канонерские лодки, геммамы, шнявы и прочие мелкие суда (ил. 5-7). Территория к востоку от гавани свободна от застройки и не использовалась.

В ночь с 25 на 26 мая 1796 года в Галерной гавани произошел грандиозный пожар, уничтоживший почти все наземные сооружения. Месяцем позже, 24 июня, Адмиралтейств-коллегия приняла решение о возрождении главного Гребного порта. Проект возобновления порта рассматривался неоднократно, и к концу 1797 года было «поведено: выстроить в число прожектированных строений в течение пяти лет только помянутые шесть каменных корпусов для постановления судов да при порте для жительства служителям восемь деревянных флигелей с кухнями и нужными местами, а к защищению флигелей с моря от наводнения устроить вал подбитием свай и с насыпкою дикого камня». Однако и эта часть проекта не получила осуществления. К началу XIX века вместо предполагавшегося возведения каменных корпусов были выстроены «сорок восемь сараев для постановления судов... по показанию архитектора Миллера»³. В дальнейшем ремонтом и перестройкой галерных сараев занимался архитектор Чарльз Камерон. В РГАВМФ сохранилась коллекция чертежей, подписанных архитектором⁴. К началу XIX в. относится проект главного Гребного порта, или Галерной гавани А. Захарова (не осуществлен). А. Захаров должен был производить все работы по главному Гребному порту с середины 1805 года. По указанию Государственного адмиралтейского департамента от 25 августа 1805 года архитектор произвел осмотр всех строений порта и составил перечень работ на ближайшее время. Сохранилось подробное описание этих работ за последние месяцы 1805-го и январь 1806 года⁵.

Уже при первом осмотре инженерных и архитектурных сооружений главного Гребного порта Захаров обнаружил, что они находятся в запущенном состоянии. В частности, он отметил необходимость укрепления берегов канала забивкой шпунтовых свай и облицовки их гранитом. Несколько позже он составил смету на основные работы, включая ремонт «сорока восьми сараев для постановления судов». Одновременно Захаров предложил переделать «большие два дома, где помещаются гребного флота канцелярия и лазарет», а каменную главную аптеку Адмиралтейства «за ветхостью... также по тесноте и неудобности места» разобрать и построить новое здание на другом месте. Тогда же по замыслу архитектора вместо снесенной старой брандспойтовой была выстроена новая «с караулкой и другая для хранения пожарных инструментов с конюшнею».

³ План и профиль части эллинга и галерного сарая. Арх. А. Миллер. 1802 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8923.

⁴ План, фасады и профиль галерных сараев. Арх. Ч. Камерон. 1805 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8882; План, фасады и профиль галерных сараев. Арх. Ч. Камерон. 1805 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8919.

⁵ Шуйский В.К. Андрей Захаров. – С. 105-107.

Основными постройками, находившимися в этот период на огороженной территории порта, являлись галерные сараи. Они были сгруппированы по три и располагались по берегам бассейна. Значительная часть обширной территории при этом оставалась незастроенной. Только по сторонам Болотной речки (ныне Шкиперский проток) обозначены небольшие постройки: старая такелажная, приспособленная для портовой конторы, кузница, сарай для хранения угля, гауптвахта и склад. Здесь же, но по другую сторону ограды, был отведен участок с домом и хозяйственными постройками для «капитана над портом». Юго-восточнее от основной территории, вблизи Большого проспекта, располагались дома для служителей порта. Они ограничивали участок, имевший в плане неравносторонний четырехугольник. В выгороженном таким образом пространстве помещались отдельно стоящие кухни, «нужные места». С восточной стороны этот участок застройки примыкал к «галерному селению», а между ним и портом стояла церковь.

На фиксационном генеральном плане Захаров в общих чертах наметил планируемые преобразования всей территории Галерной гавани с выравниванием береговой линии значительной части Васильевского острова и изменением русла Болотной речки (ил. 8)⁶.

5 марта 1807 года Захаров предложил Экспедиции Санкт-Петербургских адмиралтейских строений на рассмотрение проект полной реконструкции главного Гребного порта (ил. 9). Тщательно разработанный им генеральный план представлял собой проект преобразования западной части Васильевского острова между Финским заливом, Большим проспектом и Черной речкой, позже переименованной в реку Смоленку. Осуществление проекта Захарова, основанного на преобразовании огромной территории протяженностью более двух с половиной километров и шириной производственной зоны более километра, требовало больших материальных затрат, видимо. Архитектору пришлось неоднократно перерабатывать проект в сторону уменьшения производственной площади, составлявшей большую часть главного Гребного порта. При этом планировку административного и жилого района Захаров старался сохранить неизменной⁷.

28 апреля 1808 года архитектор представил второй вариант проекта главного Гребного порта (ил. 10-12). Производственная зона в этом варианте была сокращена примерно на половину. Существенно уменьшилась и акватория бассейнов. Пришлось отказаться от увеличения в полтора раза количества сараев для хранения судов в связи с изменением состава производственных зданий. Отменены были строительство больших гребных судов и сооружение канатного завода, а также продовольственных складов. Но теперь на плане появились пыльная, парусная, столярная, блоковая и другие мелкие производственные мастерские. С северной стороны территории порта в крайних угловых частях Захаров задумал построить круглые в плане выступы наподобие бастионов. На одном таком выступе он предлагал поместить кузницу, а на другом — строение для складирования и хранения смолы. Эти наиболее опасные в пожарном отношении постройки предполагалось окружить водой⁸.

⁶ Шуйский В.К. Андреян Захаров. – С. 107-108. Генеральный план Главного гребного порта. А. Захаров. 1808 г. В кн.: Шуйский В.К. Андреян Захаров. / В. К. Шуйский. — Л.: Лениздат, 1989.

⁷ Шуйский В.К. Андреян Захаров. – С. 111.

⁸ «Новый проект Главного гребного порта. Сочинен главным архитектором А. Захаровым». Проект перепланировки Главного гребного порта. Второй вариант. А. Захаров. 1808 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8807. В кн.: Шуйский В.К. Андреян Захаров. — Л.: Лениздат, 1989.

Тогда же Захаров представил проект новых сараев для гребных судов. Внутренний объем каждого прямоугольного в плане сарая он разделил столбами на восемь узких частей. Крайние из них, оформленные по фасаду полуциркульными арками, должны были служить проходами, освещенными боковыми окнами, а остальные шесть частей предназначались для хранения судов⁹.

После одобрения проекта было решено прежде всего вырыть два дополнительных бассейна: один побольше, а другой поменьше, соединив их с уже существовавшим петровским. В связи с этим 20 мая 1808 года в Экспедиции Санкт-Петербургских адмиралтейских строений был заключен контракт с отставным полковником Николаем Никитовичем Куломзиным, который обязался «все сии работы производить по показанию главного архитектора или кому от него поручено будет... иметь на первый случай рабочих сто пятьдесят человек, а после прибавлять по усмотрению надобности до трехсот человек, кончить же всю работу непременно к 30 числу будущего августа». При этом часть работ по устройству бассейнов взяли на себя полоцкие купцы Егор и Максим Родионовы. Но уже по прошествии десяти дней, 1 июня 1808 года, Захаров вынужден был сообщить в Экспедицию Санкт-Петербургских адмиралтейских строений: «Будучи вчерашнего числа у господина министра, получил приказание рытье малого бассейна остановить впредь до повеления». Однако основные работы продолжались, хотя и не всегда успешно.

После принятия необходимых мер рытье бассейна было успешно закончено к 1 сентября, о чем Куломзин сообщил в Экспедицию 16 сентября 1808 года. В 1808 году в главном Гребном порту велись также большие ремонтные, строительные и земляные работы.

В начале 1808 года Захаров представил смету «вырытию рвов вокруг порта», работа была поручена инженеру генерал-майору Шванбаху, в августе того же года полковник граф Сивере под руководством инженера генерал-майора Опшермана взял на себя «исправление ветхостей по разным частям главного Гребного порта». В частности, капитальному ремонту подверглись сорок восемь сараев с заменой полотен ворот, стропильных конструкций и кровли. Тогда же ремонтировались складские помещения и кузница, а угольный сарай решено было «за ветхостью сломать и построить вновь». Строились гауптвахта и кордегардии, а также «магазин для пеньки и сала», производились переделки и починки в доме «капитана над портом» и служительских домах.

Согласно подсчету Захарова, в 1808 году на различных работах в главном Гребном порту было занято более двух тысяч человек. Плата работным людям при этом составляла семьдесят копеек в сутки, а жили они в наскоро устроенных шалашах.

Работы по рытью бассейна были продолжены в следующем году сразу после того, как 7 июня 1809 года с Куломзиным был заключен новый контракт. К концу следующего месяца условия контракта были выполнены, и 31 июля 1809 года Захаров смог сообщить в Экспедицию Санкт-Петербургских адмиралтейских строений, что работы по рытью бассейна Куломзиным окончены¹⁰.

⁹ План, фасады и профиль галерных сараев. Арх. А. Захаров. 1809 г. В кн.: Шуйский В.К. Андреев Захаров. — Л.: Лениздат, 1989.

¹⁰ Шуйский В.К. Андреев Захаров. — С. 113-114.

В связи с отменой устройства остальных бассейнов Захарову пришлось разработать еще один вариант генерального плана, представленный им на рассмотрение 1 февраля 1809 года. Производственная зона снова была существенно сокращена, что обусловило значительные изменения в количестве и местоположении построек, а на месте проектировавшихся во втором варианте бассейнов сохранялась только система пересекающихся под прямыми углами каналов, имевшая место в первом варианте.

В дополнение к предыдущим вариантам Захаров предложил в северной части порта прорыть еще один поперечный канал, а с другой стороны продолжить Болотную речку до впадения ее в Финский залив. В случае осуществления последнего предложения дом «капитана над портом» вместе со службами, гауптвахтой и конюшнями оказался бы на острове¹¹.

В соответствии с последним генеральным планом архитектор разработал новый, упрощенный вариант проекта галерных сараев. Каждый из них был рассчитан на два отделения, освещенных со стороны боковых фасадов прямоугольными окнами. Сарая, сгруппированные по три, оставались на тех же местах¹².

Более интересен разработанный одновременно с галерными сараями проект угольного сарая. Захаров предложил легкую каркасную конструкцию, выявив ее на фасадах¹³.

После одобрения третьего варианта проекта главного Гребного порта директором кораблестроительной части Яковом Яковлевичем Брюсом он был переправлен в Экспедицию Санкт-Петербургских адмиралтейских строений, а оттуда в Адмиралтейско-коллегию, сделавшую Захарову ряд несущественных замечаний. Все они были направлены на дальнейшее улучшение условий работы в производственной части порта. 17 мая 1809 года генеральный план главного Гребного порта архитектору был возвращен для внесения в него поправок. И только 16 августа 1809 года последний вариант проекта получил окончательное утверждение (ил. 13).

Начатые по проекту Захарова работы вскоре были прекращены за недостатком отпускаемых средств. Яркую картину положения дел в главном Гребном порту в последующие годы дает объяснительная записка мастера Кошелевского в Экспедицию Санкт-Петербургских адмиралтейских строений от 25 ноября 1813 года: «В 1809 году в бассейне оставалась небольшая часть земли невынутой, которая должна была употребиться на досыпку перемычки... но на 1810 год на оное суммы не было отпущено, почему и работа была остановлена, хотя она нужна, но ныне оную производить не можно, ибо с 1809 года как снеговою, так и дождевою водою бассейн совсем залило...» В дальнейшем работы в главном Гребном порту по проекту Захарова не возобновлялись¹⁴.

В 1824-1826 г. на северном берегу Глухой речки (Шкиперского протока), у бассейна по проекту А.Е. Штауберта под руководством П. Жигалева была выстроена каменная

¹¹ Шуйский В.К. Андреян Захаров. – С. 114-115.

¹² План, фасады и профиль галерных сараев. Арх. А. Захаров. 1809 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8892; План, фасады и профиль галерных сараев. Арх. А. Захаров. 1809 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8893.

¹³ План, фасад и профили угольного сарая. Арх. А. Захаров. 1809 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8925. В кн.: Шуйский В.К. Андреян Захаров. — Л.: Лениздат, 1989.

¹⁴ Шуйский В.К. Андреян Захаров. – С. 115-116.

Гауптвахта (ил. 14), позднее использовавшаяся как Караулка. В 1830-х годах был устроен задуманный еще Захаровым Малый бассейн, некогда отделенный от основной акватории плузами. Сохранились облицовка берегов и дамба.

К 1880 г. территория, примыкающая к южному берегу Глухой речки (Шкиперского протока), включающая северную часть исследуемой территории, была отведена под огороды 8-го флотского экипажа. На планах 1863 – 1880 гг. на территории экипажских огородов, на исследуемом участке показано деревянное строение, вытянутое по оси восток-запад.

К середине XIX в. Галерная гавань постепенно утрачивала значение порта и портовые учреждения переводились в Главное и Новое Адмиралтейства. Галерная гавань использовалась преимущественно в качестве складского места. С середины XIX века акватория Галерной гавани и Гребного порта стала своеобразным полигоном для испытания новой российской морской техники и вооружений. Испытывали здесь и первые отечественные подводные лодки. До настоящего времени сохранился паровой кран на гранитном основании, установленный в 1854 году.

В 1872 г., с началом строительства первых российских миноносков, Галерная гавань (Гребной порт) стала использоваться в качестве ремонтной базы и места их зимней дислокации. В это время были построены мастерские слесарная, котельная и медничная, устроены новые погреба Морского ведомства¹⁵.

В 1880 г. был утвержден план урегулирования улиц С.Петербурга, согласно которому предполагалось соединение улиц Гавани с улицами восточной части Васильевского острова и прокладка сквозных проспектов до берега залива. В зданиях, расположенных по берегам Большого бассейна, был устроен пироксилиновый завод со складами и зарядными мастерскими¹⁶.

История застройки на рубеже XIX-XX веков прослеживается по материалам фонда 409 – Управление Морской строительной частью РГА ВМФ (ил. 15). В 1894 г. по проекту инженеров Куториха и Яковлева было возведено здание водонапорной башни (Шкиперский проток, 25, к.2), ставшее архитектурной доминантой. В 1894 г. была устроена перемычка в канале Гребного порта инженер-капитаном Н.Д. Куторгой, выполнена прокладка подземных сточных и вентиляционных труб зданий завода. В 1894 г. было запроектировано здание у бассейна инженер-капитаном Н.Д. Куторгой, старший инженером-строителем Г.С. Яковлевым. Н.Д. Куторга и инженер-подполковник Н.П. Дуткин руководили выемки грунта и насыпки вала. В 1895 г. строились здания кислотного отделения, были выполнены работы по облицовке дамб около кроншпицев при входе в канал, переделке стен в бассейне Гребного порта. В 1896-1897 построено здание для локомотива по проекту инженера Г.С. Яковлева, инженера Н.П. Дуткина. В 1896-1899 гг. продолжены работы по возобновлению каменных подпорных стенок дамб малых бассейнов Гребного порта; укреплены откосы берегов и каменная облицовка берегов входов в малые бассейны. В 1896 году был выполнен проект исправления и укрепления откосов берегов малых бассейнов.

В 1897-1897 осуществлен ремонт деревянной обшивки берега западной дамбы канала Гребного порта со стороны Финского залива и укреплены берега дамбы,

¹⁵ Галерная гавань // Военная энциклопедия. СПб. 1911.

¹⁶ Гребной порт // Военная энциклопедия. СПб. 1911.

разрушенные наводнением 26 сентября 1896г., укреплен берег Финского залива перед набережной у кислотного отделения Пироксилинового завода.

В 1898 г. продолжены работы для укрепления откосов берега западной дамбы канала Гребного порта со стороны Финского залива между набережными у кислотного отделения и котлового здания. Тогда же техником Лунд, инженером Н.П. Дуткиным был составлен проект канала от Финского залива к Шкиперскому протоку и насыпи с дорогой через проток. В 1900 г. здание казарм приспособлено для жилья старшин и полицейских Гребного порта (ил. 16, 17).

В 1906 г. силами города были произведены крупные работы по поднятию уровня улиц в Галерной гавани, чтобы уменьшить опасность наводнений (ил. 18). Шкиперский проток был засыпан от устья до Наличной улицы. В 1906 г. склады взрывчатых веществ Пироксилинового завода были перенесены на Охтинский полигон, Гребной порт огорожен новым забором. В 1908 году производился ремонт здания мастерских.

В 1912-1913 г. в Галерной гавани, к западу от Большого бассейна, на берегу залива, действовала первая в стране Опытная авиастанция. В ее задачи входили проведение сравнительных испытаний гидроаэропланов и подготовка личного состава для полетов. Управление станцией было поручено летчику подполковнику корпуса инженер-механиков флота Д. Н. Александрову. В работе станции принимал участие известный летчик И.И.Сикорский¹⁷. В 1913 г. станция переведена в Либаву. В 1915 г. по проекту инженер-подполковника Е.А. Гринчук-Лукашевича было возведено здание снаряжательной мастерской при Научно-технической лаборатории.

В 1950-х гг. проводилась реставрация кроншпицев (ил. 19, 20). В настоящее время в Малых бассейнах находится спортивный клуб «Галерная гавань». Восточный кроншпиц используется как спасательная станция.

В границах обследуемой территории Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР № 1529-678 от 10 июля 1946 г. был организован Научно-исследовательский институт по радионавигационной технике (НИИ-33). В конце 1940-х - начале 1950-х гг. для НИИ были отведены территории на участке Шкиперский пр., 19. Были выстроены научно-производственные корпуса в виде неправильного каре. В дальнейшем институт развивался, и под его нужды застраивалась производственная площадка на север - до Парусной улицы. Все корпуса имеют адрес по Шкиперскому протоку, 19 с разными литерами. На топосъемке 1960 г. участок не зафиксирован и впервые появляется на планах города в 1970 г. (ил. 21, 22).

В 1967 г. Ленинградскому научно-исследовательскому институту авиационного оборудования присвоено наименование Всесоюзного научно-исследовательского института радиоаппаратуры (ВНИИРА). В 1977 г. за большие заслуги в создании и производстве новой специальной техники ВНИИРА был награжден орденом Трудового Красного Знамени. 15 апреля 1996 г. Постановлением правительства РФ № 453 НИИ радиоаппаратуры присвоено наименование Всероссийский научно-исследовательский институт радиоаппаратуры («ВНИИРА»). 09 апреля 1999 г. ВНИИРА присвоен статус Федерального научно-производственного центра. С 2009 г. ВНИИРА выступал в качестве

¹⁷ Катъшев Г. И., Михеев В. Р. Крылья Сикорского. - М.: Воениздат, 1992. С.24

крупнейшего системного интегратора проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ, поставщика оборудования собственной разработки для модернизации более 20 аэродромно-районных и аэроузловых центров УВД в России в городах Москва, Санкт-Петербург, Хабаровск, Сочи, Владивосток и других. Данные работы проводились в соответствии с Федеральной целевой программой «Модернизация Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации (2009 - 2015 гг.)» АО ВНИИРА вошёл в состав Концерна воздушно-космической обороны "Алмаз - Антей". Для размещения ВНИИРА были построены новые корпуса на площадке по адресу пр. Обуховской обороны, д. 120, где институт находится в настоящее время. Владельцем участка 19 по Шкиперскому протоку являлся "Алмаз - Антей", который и выставил его на продажу. Подготовка к продаже огромного участка 19, занимаемого ВНИИРА и его производствами (между Шкиперским протоком и Парусной улицей) началась с середины 2010-х гг.¹⁸

Список литературы и архивных источников:

Архивные материалы:

1. РГА ВМФ. Ф.Р-5. Оп.1. Д.595. Л.1-38.
2. ЦГИА СПб. Ф.569. Оп.12. Д.36; Ф.1706. Оп.1. Д.160.
3. ЦГИА СПб. Ф.792. Оп.1. Д.6152. Л.1-5.
4. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8746. Генеральный план Галерной гавани. 1771 г.
5. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8737. Генеральный план Галерной гавани. 1778 г.
6. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8738. Генеральный план Галерной гавани. 1778 г.
7. Генеральный план Главного гребного порта. А. Захаров. 1808 г. В кн.: Шуйский В.К. Андреян Захаров. — Л.: Лениздат, 1989.
8. Проект перепланировки Главного гребного порта. Первый вариант А. Захаров. 1808 г. РГА ВМФ. В кн.: Шуйский В.К. Андреян Захаров. — Л.: Лениздат, 1989.
9. «Новый проект Главного гребного порта. Сочинен главным архитектором А. Захаровым». Проект перепланировки Главного гребного порта. Второй вариант. А. Захаров. 1808 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8807. В кн.: Шуйский В.К. Андреян Захаров. / В. К. Шуйский. — Л.: Лениздат, 1989.
10. Проект перепланировки Главного гребного порта. Утвержденный вариант. Копия. А. Захаров. 1809 г. РГА ВМФ. В кн.: Шуйский В.К. Андреян Захаров. / В. К. Шуйский. — Л.: Лениздат, 1989.
11. Проект Главного гребного порта. А. Захаров. 1808 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8740.
12. Проект Главного гребного порта. А. Захаров. Утвержден 16 августа 1809 г. 1809 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8706.
13. Генеральный план Галерной гавани. 1826 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8741.
14. Генеральный план Главного гребного порта. Инженер Карбонер. 1827 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8710.
15. Генеральный план Главного гребного порта. Инженер Мочульский. 1830 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8713.
16. Генеральный план Главного гребного порта. Инженер Фуллон. 1843 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8716.
17. Генеральный план Главного гребного порта. Инженеры Цветков, Козловский. 1845 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8718.
18. Генеральный план Главного гребного порта. Инженер Монтеверди. 1850 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8720.

¹⁸ Citiwall. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. <https://www.citywalls.ru/house6877.html>.

19. Генеральный план Главного гребного порта. Инженер генерал-лейтенант Маслов. 1853 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 1858.
20. Генеральный план. Главный гребной порт. Инженер Маслов. 1864 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 3031.
21. Генеральный план Главного гребного порта. Инженер Каландер. 1890-е гг. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 5797.
22. Проект укрепления берегов канала Галерной гавани. Архитектор С.И. Чевакинский. 1750-е гг. РГАВМФ. В кн. Савва Чевакинский.
23. План и профили галерных сараев. 1767 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8891.
24. План и профиль части эллинга и галерного сарая. Арх. А. Миллер. 1802 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8923.
25. «План, фасад и профиль вновь прожектированному каменному корпусу в один этаж для жительства портовых офицеров в Главном гребном порте...» Арх. А. Миллер. 1803 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8798.
26. «План, фасад и профиль одному корпусу в коем 12 казарм для житья галерных матросов» [в Главном гребном порте] Арх. А. Миллер. 1803 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8819.
27. «План, фасад и профиль вновь прожектированному каменному корпусу при главном Гребном порте в один этаж для житья портовых служащих ...» Арх. А. Миллер. 1790-е – 1800-е гг. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8825.
28. План, фасады и профиль галерных сараев. Арх. Ч. Камерон. 1805 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8882.
29. План, фасады и профиль галерных сараев. Арх. Ч. Камерон. 1805 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8919.
30. Планы и фасад чертежной Гребном порту. Арх. А. Волков. 1808 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8850.
31. 8850.
32. План, фасады и профиль галерных сараев. Арх. А. Захаров. 1809 г. В кн.: Шуйский В.К. Андреян Захаров. — Л.: Лениздат, 1989.
33. План, фасады и профиль галерных сараев. Арх. А. Захаров. 1809 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8892.
34. План, фасады и профиль галерных сараев. Арх. А. Захаров. 1809 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8893.
35. Фасады и профиль галерных сараев. 1809 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8906.
36. План, фасад и профили угольного сарая. Арх. А. Захаров. 1809 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8925. В кн.: Шуйский В.К. Андреян Захаров. / В. К. Шуйский. — Л.: Лениздат, 1989.
37. Гребной порт. Планы и фасады сараев для канонерских лодок. Б.д. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8911.
38. Гребной порт. Планы и фасады сараев для канонерских лодок. Б.д. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8912.
39. Планы, фасады и профили кроншпицев. Б.д. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8833.
40. Канал и кроншпицы в Галерной гавани. Фотограф В.И. Шапкин. 1983 г. Архив КГИОП. Д. 1.29.1.
41. Галерная гавань. Фотограф В.И. Шапкин. 1983 г. Архив КГИОП. Д. 1.29.1.
42. Подпорная стена в южной части Галерной гавани. Фотограф В.И. Шапкин. 1983 г. Архив КГИОП. Д. 1.29.1.
43. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8807. Генеральный план. А. Захаров. 1807 г.
44. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8808. План всего канала в Галерной гавани ежели повелено будет строить каменные стены. ХУШ в.
45. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8809. Фасад, профиль частей плана канала ежели повелено будет строить каменные стены. ХУШ в.

46. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8748. Генеральный план главного Гребного порта 1807 г.
47. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8804. Фасад с обеих сторон канала, с показанием на оных обвалившихся стен, исправления оных вновь, кои покрыты желтою краскою. А к разборке предполагаемые за ветхостью ныне существующая, и кладка оным вычерчена в линиях под камень. План канала в главном порту состоящего, с показанием на оном недоделанной с обеих концов каменной бермы, предполагаемой докончить, которая, и перекладка вновь лестниц, покрыта желтою краскою.
48. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8805. План канала ведущего в большой бассейн, с означением на прилагаемых при оном профилях фарватера.
49. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8806. План и профиль канала в главном Гребном порту, с показанием предполагаемой отделкой берегов, что означено покрытием красками.
50. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8275. План, фасад и профиль гауптвахты в Новом Адмиралтействе. 1836 г.
51. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8280. План, фасад и профиль Караульного дома в Новом Адмиралтействе. 1852 г.
52. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8281. Боковой фасад Караульного дома в Новом Адмиралтействе. 1836 г.
53. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8710. Генеральный план Главного гребного порта 1827 г.
54. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8741. План Главного Гребного порта 1826 г.
55. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8764. План, фасад и профиль Гауптвахты в Главном Гребном порту. 1848 г.
56. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8765. План, фасад и профиль Гауптвахты в Главном Гребном порту. 1853 г.
57. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8771. Проект караульного дома в Галерном порте. Архитектор И.Г. Гомзин. 1824 г.
58. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8781. План и профиль части Караульного дома в Главном Гребном порту. 1827 г.
59. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8783. Деревянный караульный дом в Главном Гребном порту. 1833 г.
60. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8939. Фасад и план Караульного дома в Главном Гребном порту. Б/Д.

РГА ВМФ

Фонд 143 - Контора главного гребного порта.

Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 53	О расходах материалов при строении Галерной Гавани и сараев январской трети 1731 года.	1731-1731
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 55	Об отпуске материалов и вещей для исправления галер и мелких гребных судов и о приеме из Адмиралтейства и с судов разных вещей.	1731-1731
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 57	О приходе материалов при строении Галерной Гавани и сараев в январской трети 1731 года.	1731-1731
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 58	О приходе материалов при строении Галерной Гавани и сараев в майской трети 1731 года.	1731-1731
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 59	О приходе материалов при строении Галерной Гавани и сараев в сентябрьской трети 1731 года.	1731-1731

Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 60	О приходе материалов при строении Галерной Гавани и сараев в сентябрьской трети 1731 года.	1731-1731
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 71	О расходе материалов при строении гавани и сараев в майской трети 1732 года.	1732-1732
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 72	О расходе материалов при строении гавани и сараев в сентябрьской трети 1732 года.	1732-1732
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 84	О приходе материалов к строению Галерной гавани Генварьской трети 1733 года.	1733-1733
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 85	О приходе материалов к строению Галерной гавани Сентябрьской трети 1733 года.	1733-1733
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 86	О расходах материалов к строению Галерной Гавани и сараев в майской трети 1733 года.	1733-1733
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 87	О расходах материалов к строению Галерной Гавани и сараев в сентябрьской трети 1733 года.	1733-1733
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 94А	О разных постройках в Галерной гавани в местах.	1734-1734
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 96	Щет о приходах и расходах материалов в Галерной Гавани и сараев в сентябрьской трети 1734 года.	1734-1734
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 97	О приходе материалов в январской трети 1734 года.	1734-1734
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 98	О приходе материалов в майской трети 1734 года.	1734-1734
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 99	О приходе материалов в сентябрьской трети 1734 года.	1734-1734
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 100	О расходах материалов в январской трети 1734 года.	1734-1734
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 101	О расходах материалов в майской трети 1734 года.	1734-1734
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 102	О расходах материалов в сентябрьской трети 1734 года.	1734-1734
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 108	О приходе материалов в январской трети 1734 года к строению Галерной гавани и сараев.	1735-1735
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 109	О приходе материалов в сентябрьской трети 1734 года к строению Галерной гавани и сараев.	1735-1735
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 110	О расходах материалов к строению Галерной гавани и сараев в Январской трети 1735 года.	1735-1735
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 111	О расходах материалов к строению Галерной гавани и сараев в майской трети 1735 года.	1735-1735
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 112	О расходах материалов к строению Галерной гавани и сараев в сентябрьской трети 1735 года.	1735-1735

Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 314	О строении при Галерной гавани вновь двух корпусов казарм и о сломании старых вольными наемными людьми.	1754-1754
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 315	О пожарном случае и кому притом мастеровым и прочим служителям быть.	1754-1754
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 316	О строении при Галерной гавани при каменных домниках деревянных сараев для поклажи и уборки мысов.	1754-1754
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 320	О строении при Галерной гавани вместо ветхих вновь казарм Галерного флота служителям.	1754-1754
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 342	О построении при Галерной гавани мачтового сарая.	1755-1755
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 642	О исправлении служительского деревянного корпуса.	1784-1784
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 749	О судах и Работях в гребном порту.	1792-1792
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 823	О сгоревших в Гребном порту во время бывшего в порте пожара лесах, припасах, материалах и об отдаче в Адмиралтейство железа и прочего также о требуемых припасах вместо згоревших на лодки 1796 - 1798-х годов.	1796-1796
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 829	О строении Голов.	1797-1797
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 830	О строящихся в Галерном селении домах.	1797-1797
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 832	О строении в Главном Гребном порту 15-ти Голов и выдаче за рабочих денег матрозам, бывших при оном строении.	1797-1797
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 833	О работах в Главном Гребном порте бывших.	1797-1797
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 835	Бумагам Саймской флотилии.	1797-1797
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 836	О строении Кардегардии у Костыля при шлахбауме.	1797-1797
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 905	О работах в Главном Гребном порте.	1801-1801
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 1105	О производстве работ в Гребном порте, о инструментах и за рабочих деньгах служителям.	1820-1820
Ф. 143, Оп. 1-1, Д. 1155	О успехах работ в Гребном порте.	1827-1827
Фонд 409 УПРАВЛЕНИЕ МОРСКОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЧАСТЬЮ. МОСКВА (1911-1918)		
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 5792	Генеральный план Гребного порта. Литогр. экз.	1896-1896

Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 5793	Генеральный план Гребного порта. Литогр. экз.	-
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 5822	Смета на продолжение работ по возобновлению каменных подпорных стенок дамб малых бассейнов Гребного порта; исчисления стоимости работ по укреплению откосов берегов и поправлению каменной облицовки берегов входов в малые бассейны.	1896-1899
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 5823	Проект исправления и укрепления откосов берегов малых бассейнов. Часть генерального плана Гребного порта, разрез берега. Подл. Составители инженер-подполковник Н.П. Дуткин, и.д. техника / Лунд /. Приложение к смете.	1896-1896
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 5826	Смета и отчет о работах по облицовке голов двух дамб около кронспицев при входе в канал, облицовке цоколем и перделке стен в бассейне Гребного порта. 1893	1895-1895
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 5827	План и профили канала, ведущего в бассейн Гребного порта, с показанием исправления стен. Подл. Составители инженер-капитан Н.Д. Куторга, инженер-полковник С.К. Будзынский. Приложение к отчету.	1893-1893
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 5829	Технический отчет о работах по устройству перемычки в канале Гребного порта.	1894-1894
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 5830	Часть генерального плана Гребного порта с показанием расположения перемычки в канале; план, разрез и фасад перемычки. Подл. Составитель инженер-капитан Н.Д. Куторга. Приложение к отчету.	1894-1894
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 5831	Расчет стоимости работ по ремонту деревянной обшивки берега западной дамбы канала Гребного порта со стороны Финского залива и укреплению берегов дамбы, разрушенных наводнением 26 сентября 1896г. и по укреплению берега Финского залива перед набережной у кислотного отделения Пироксилинового завода.	1897-1897
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 5834	Расчет стоимости работ и материалов для укрепления откосов берега западной дамбы канала Гребного порта со стороны Финского залива между набережными у кислотного отделения и котлового здания.	1898-1898
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 5838	Часть плана Гребного порта с показанием проектируемого канала от Финского залива к Шкиперскому протоку и пересыпи с дорогой через проток. Подл. и копия. Составители и.д. техника Лунд, инженер-подполковник Н.П. Дуткин.	1898-1898

Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 5843	Часть генерального плана Гребного порта с показанием расположения проектируемого здания; фасад со стороны бассейна и план фундаментов здания. Подл. Составители инженер-капитан Н.Д. Куторга, старший инженер-строитель Г.С. Яковлев. Приложение к смете, л. 1.	1894-1894
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 5852	Часть генерального плана Гребного порта с показанием линии проектируемого забора. Приложение к смете.	1906-1906
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 5857	Часть генерального плана Гребного порта с показанием расположения проектируемого здания для локомобиля. План, фасады, разрез здания. Подл. Составители старший инженер-строитель Г.С. Яковлев, инженер-подполковник Н.П. Дуткин. Приложение к смете.	1896-1897
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 5987	Технический отчет о приспособлении казармы для жилья старшин и полицейских Гребного порта.	1900-1900
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 6093	Проект снаряжательной мастерской при Научно-технической лаборатории, часть генерального плана Гребного порта с показанием места постройки здания мастерской. Составитель инженер-подполковник Е.А.Гринчук-Лукашевич.	1915-1915
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 7394	Генеральный план Гребного порта. Копия. Приложение к смете.	1904-1904
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 7405	Генеральный план Гребного порта и части Суворовского участка с показанием зданий проектируемого завода. Приложение к смете, л. 1.	1891-1891
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 7421	Генеральный план части Гребного порта с показанием расположения здания завода и подземных сточных и вентиляционных труб. Копия. Составитель инженер-капитан Н.Д. Куторга. Приложение к смете.	1894-1894
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 7431	Часть генерального плана Гребного порта с показанием расположения зданий кислотного отделения. Подлинник. Приложение к смете.	1895-1895
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 7480	Генеральный план Гребного порта с показанием мест выемки грунта и насыпки вала. Подлинник. Составители инженер-капитан Н.Д. Куторга, инженер-подполковник Н.П. Дуткин. Приложение к смете.	1894-1894
Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 7514	Часть генерального плана Гребного порта с показанием проектировавшегося ледника; план, часть фасада, разрезы ледника. Подлинники. Составители инженер-капитан Н.Д. Куторга, полковник С.К. Будзынский. Приложение к смете.	1893-1893

Ф. 409, Оп. 2-2, Д. 7528	Часть генерального плана Гребного порта с показанием расположения здания мастерских; план крыши здания. Приложение к смете.	1908-1908
Ф. 326, Оп. 2, Д. 1358	Главный гребной порт. Генеральный план. Копия. Ген. лейт. Маслов.	-
Ф. 326, Оп. 2, Д. 1359	Главный гребной порт. Часть генерального плана. Инж. подп. Гершельман.	1860-1860
Ф. 326, Оп. 2, Д. 1360	Главный гребной порт и 4-я морская казарма. Генеральный план.	-
Ф. 326, Оп. 2, Д. 1361	Гребной порт. Завод пироксилиновый. Приемник и водопроводная труба. Планы ,продольное и поперечные разрезы. Ген.-м. Власов.	1879-1879
Ф. 326, Оп. 2, Д. 1362	Главный гребной порт. Парница подвижная. План, общий вид и разрезы.	1852-1852
Ф. 326, Оп. 2, Д. 1363	Главный гребной порт. Сарай. План и поперечные разрезы. /автор или исполнитель/ Жулясов.	1827-1827
Ф. 326, Оп. 2, Д. 1364	Главный гребной порт. Стропила для сараев. Профиль. Инж. полк. Мочульский.	1828-1828
Ф. 326, Оп. 2, Д. 1365	Гребной порт. Сухой док /проект/ для корабельных камелей. Часть плана и фасада и поперечным разрез. Корп. инж. поруч. Гредякин.	1855-1855
Ф. 326, Оп. 2, Д. 2860	Часть генерального плана гребного порта. (Исполнитель: генерал-майор Матвеев)	1915-1915
Ф. 326, Оп. 2, Д. 3031	План Главного гребного порта в С. Петербурге, подписанный начальником строительного управления Мор. м-ва Роде. В красках, на ватмане, в переплете. М. 8 мм=10 саж.	1841-1841

Библиография:

1. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга 1749-1751. – СПб., 1997.
2. Весь Санкт-Петербург. 1897 г.
3. Галерная гавань// Военная энциклопедия. СПб. 1911.
4. Гребной порт//Военная Энциклопедия. СПб. 1911. С.462.
5. Катъшев Г. И., Михеев В. Р. Крылья Сикорского. - М.: Воениздат, 1992.

6. Невский яхт-клуб. Краткий очерк истории. 1895-1896. СПб., 1897.
7. Петров А.Н. С.И.Чевакинский и петербургская архитектура середины XVIII века. //Русская архитектура первой половины XVIII в.- М., 1954.
8. План императорского столичного города Санкт-Петербурга. 1737 г.; План И. фон Зигхейма. 1738 г.
9. План столичного города С.Петербурга. Сочинен и гравирован в 1804 г.
10. План С.Петербурга (на французском языке) 1863 г.; План столичного города С.Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г.
11. План столичного города С.Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г.
12. Правила внутреннего распорядка Гаванского Парусного общества. СПб., 1907.
13. Схема сети автобусных маршрутов Ленинграда по состоянию на 1.01.1957 г.
14. Схема маршрутов Ленинградского городского транспорта. 1961 г.
15. Шуберт Ф. Ф. Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.
16. Шуйский В.К. Андреян Захаров. / В. К. Шуйский. — Л.: Лениздат, 1989. — 190 с.
17. Шуйский В.К. Андреян Захаров//Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века/Сост. В. Г. Исаченко.— СПб.: Лениздат, 1998.— С. 49-51.
18. Шуйский В.К. Андреян Захаров / В. К. Шуйский. — СПб.: Стройиздат, 1995. — 220 с.
19. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. - СПб: ТОО «Журнал «Нева»», 1995. - 128 с.
20. Citiwall. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга.
<https://www.citywalls.ru/house6877.html>

Список сокращений

АКГИОП архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Петербурга

ОР РНБ Отдел рукописей Российской национальной библиотеки

РГИА Российский государственный исторический архив

РГА ВМФ Российский государственный архив Военно-морского флота

ЦГА СПб Центральный государственный архив Санкт-Петербурга

ЦГИА СПб Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга

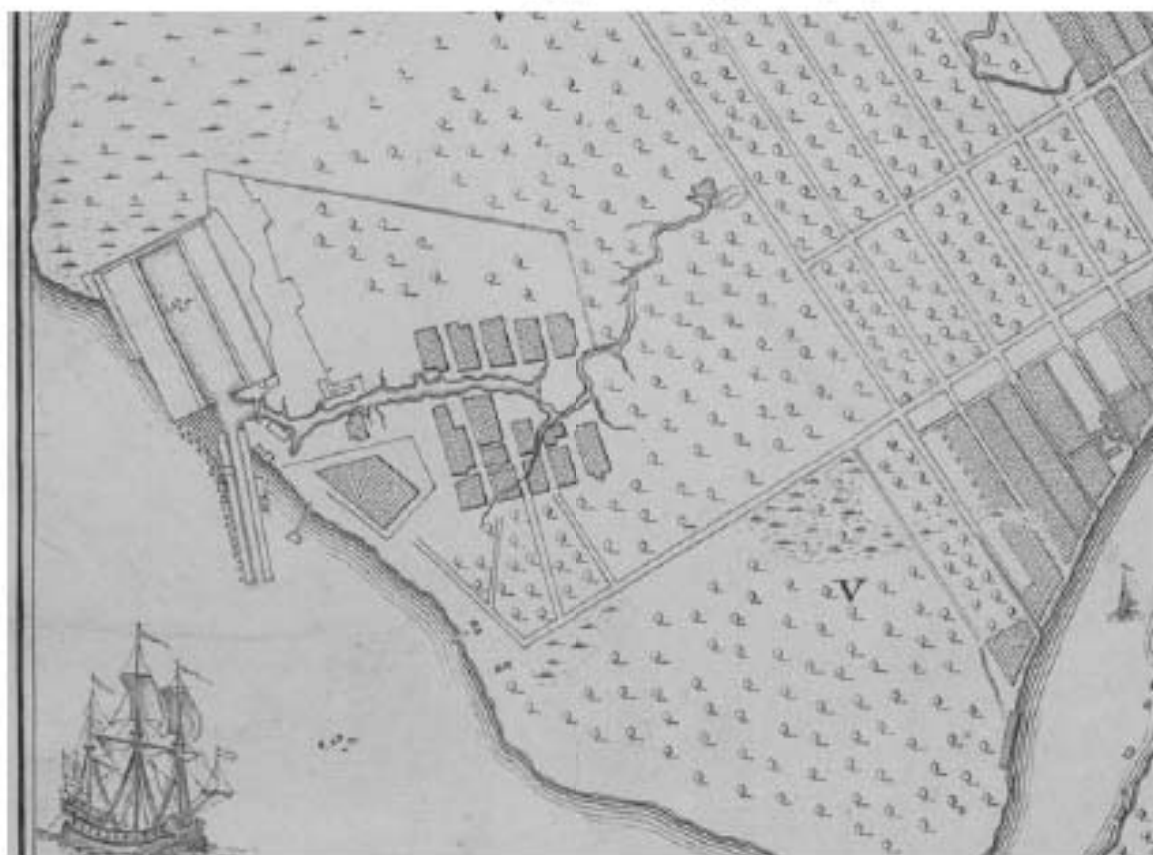
Историческая иконография

Перечень иллюстраций

1. Санкт-Петербург. План водных переправ. 1725 г.
2. План императорского столичного города Санкт-Петербурга. 1737 г.
3. План И. фон Зигхейма. 1738 г.
4. План Санкт-Петербурга Махаева-Трускотта. 1753 г.
5. Генеральный план Галерной гавани. 1771 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8746.
6. Генеральный план Галерной гавани. 1778 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8737.
7. Генеральный план Галерной гавани. 1782 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8738.
8. Генеральный план Главного гребного порта. А. Захаров. 1808 г. В кн.: Шуйский В.К. Андреян Захаров. — Л.: Лениздат, 1989.
9. Проект перепланировки Главного гребного порта. Первый вариант А. Захаров. 1808 г. РГАВМФ. В кн.: Шуйский В.К. Андреян Захаров. — Л.: Лениздат, 1989.
10. «Новый прожект Главного гребного порта. Сочинен главным архитектором А. Захаровым». Проект перепланировки Главного гребного порта. Второй вариант. А. Захаров. 1808 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8807. В кн.: Шуйский В.К. Андреян Захаров. / В. К. Шуйский. — Л.: Лениздат, 1989.
11. Проект перепланировки Главного гребного порта. Утвержденный вариант. Копия. А. Захаров. 1809 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8709; В кн.: Шуйский В.К. Андреян Захаров. — Л.: Лениздат, 1989.
12. Проект Главного гребного порта. А. Захаров. 1808 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8740.
13. Проект Главного гребного порта. А. Захаров. Утвержден 16 августа 1809 г. 1809 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8706.
14. Генеральный план Галерной гавани. 1826 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8741.
15. Генеральный план Главного гребного порта. Инженер Каландер. 1890-е гг. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 5797.
16. Кроншпицы. Фото А.Н.Клементьева. Конец XIX в. Фото из архива Александра Гущина.
17. Кроншпиц. Галерная гавань. 1900—1903. Источник: Открытое письмо изд. Richard
18. Наводнения 12 ноября 1903 г. в Гавани Васильевского острова в Санкт-Петербурге. Россия. Почтовая открытка.
19. Кроншпиц Галерной гавани. 1952. Источник: А.Кедринский, М.Колотов, Б.Ометов, А.Раскин "Восстановление памятников архитектуры Ленинграда" Л., Стройиздат, 1989.
20. Кроншпиц Галерной гавани. 1985. Автор: Б.Б. Фабрицкий, И.П. Шмелёв. Источник: Альбом "Где плещет невская волна", сост. Б.Б.Фабрицкий, И.П. Шмелёв; изд. Художник РСФСР, 1988 г.
21. Топо съемка Ленинграда 1960 г. Фрагмент.
22. Топо съемка Ленинграда 1940 г. Фрагмент.



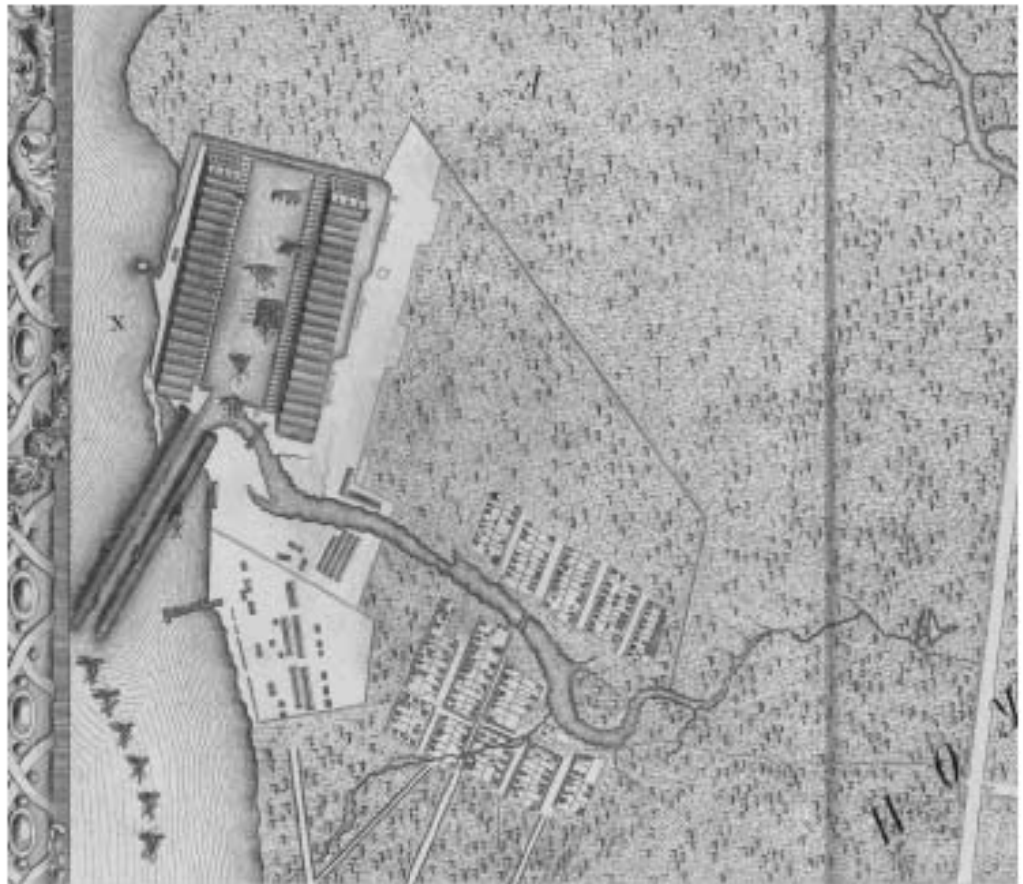
1. Санкт-Петербург. План водных переправ. 1725 г.



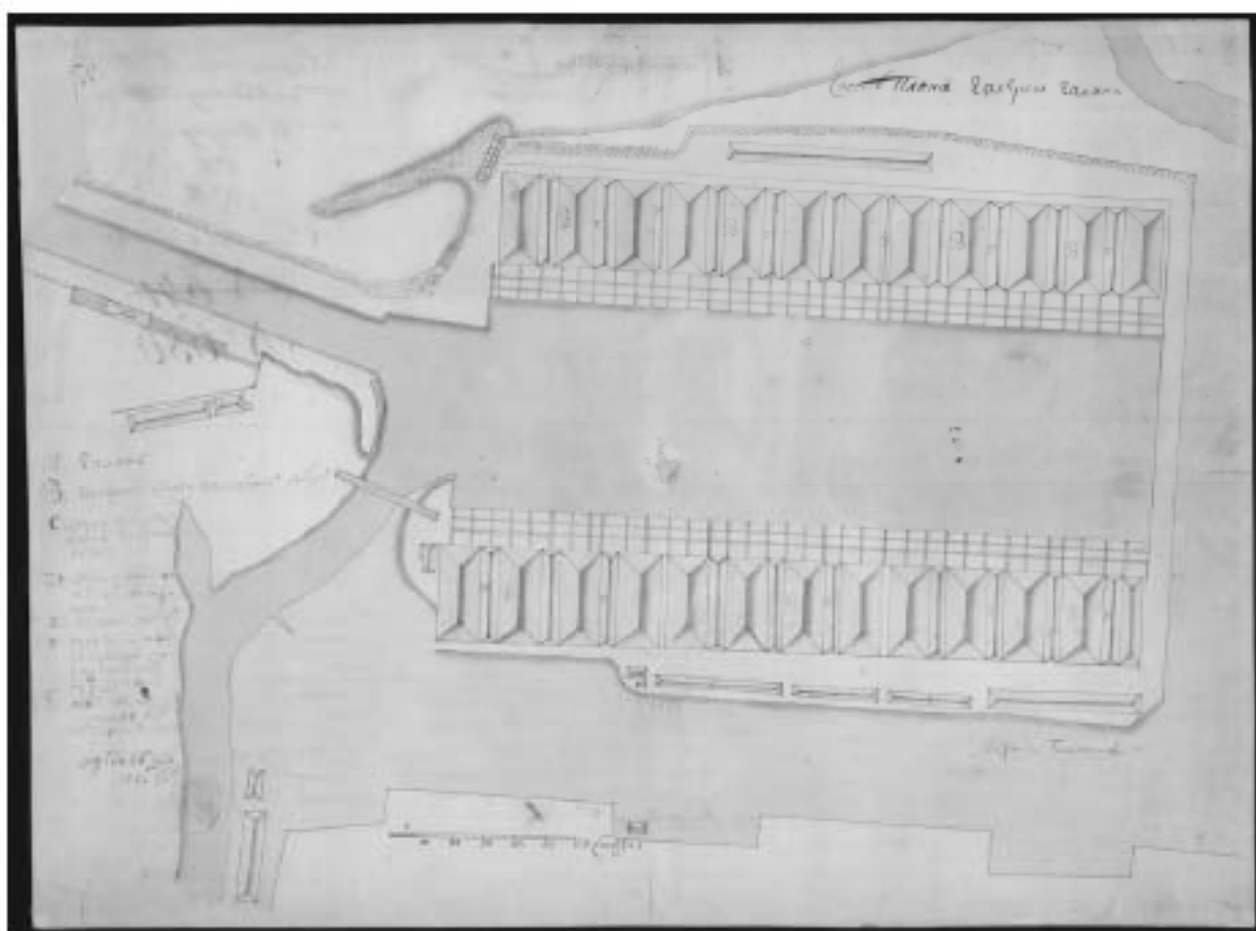
2. План императорского столичного города Санкт-Петербурга. 1737 г.



3. План И. фон Зигкейма. 1738 г.



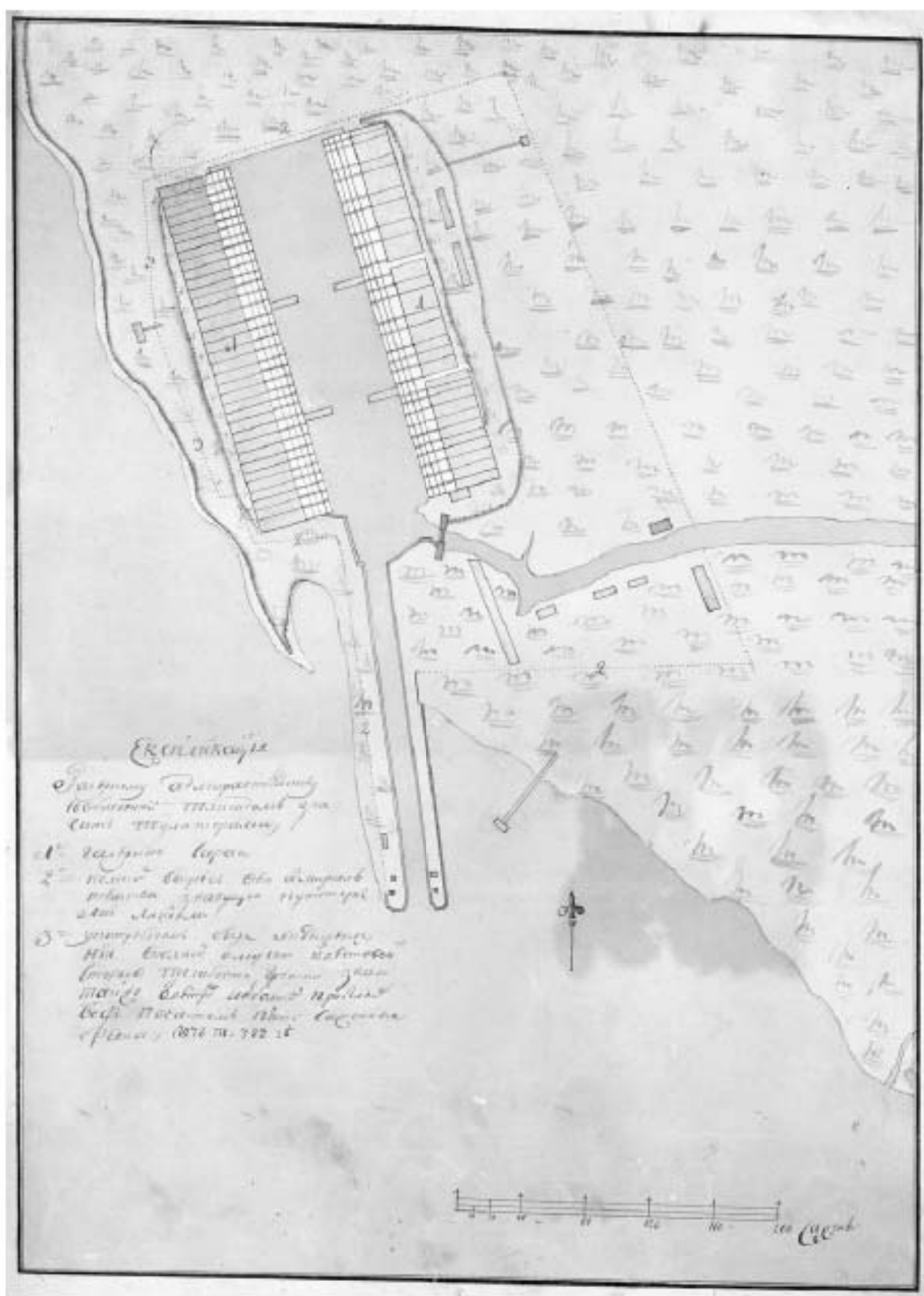
4. План Санкт-Петербурга Махаева-Трускотта. 1753 г.



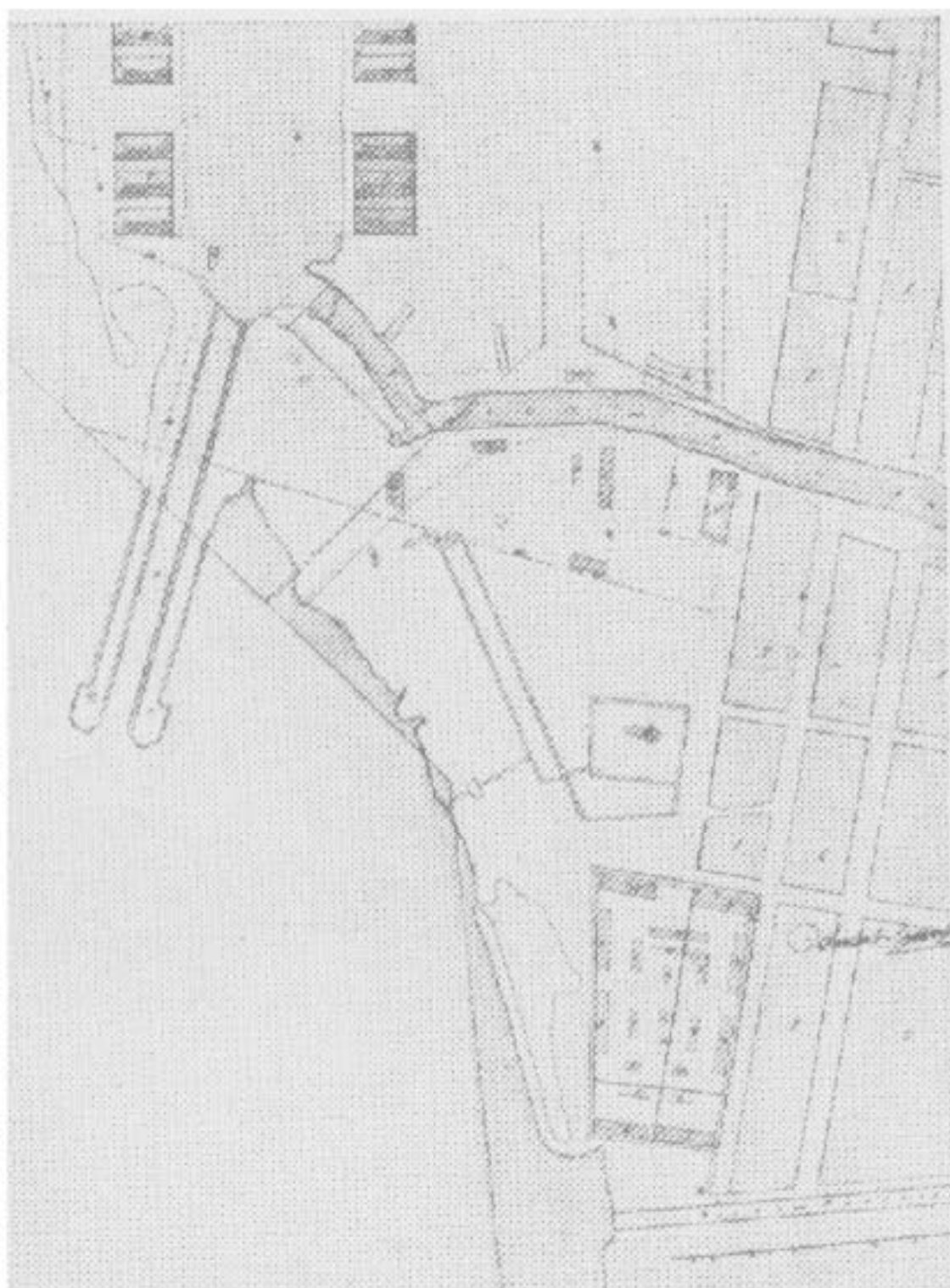
5. Генеральный план Галерной гавани. 1771 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8746.



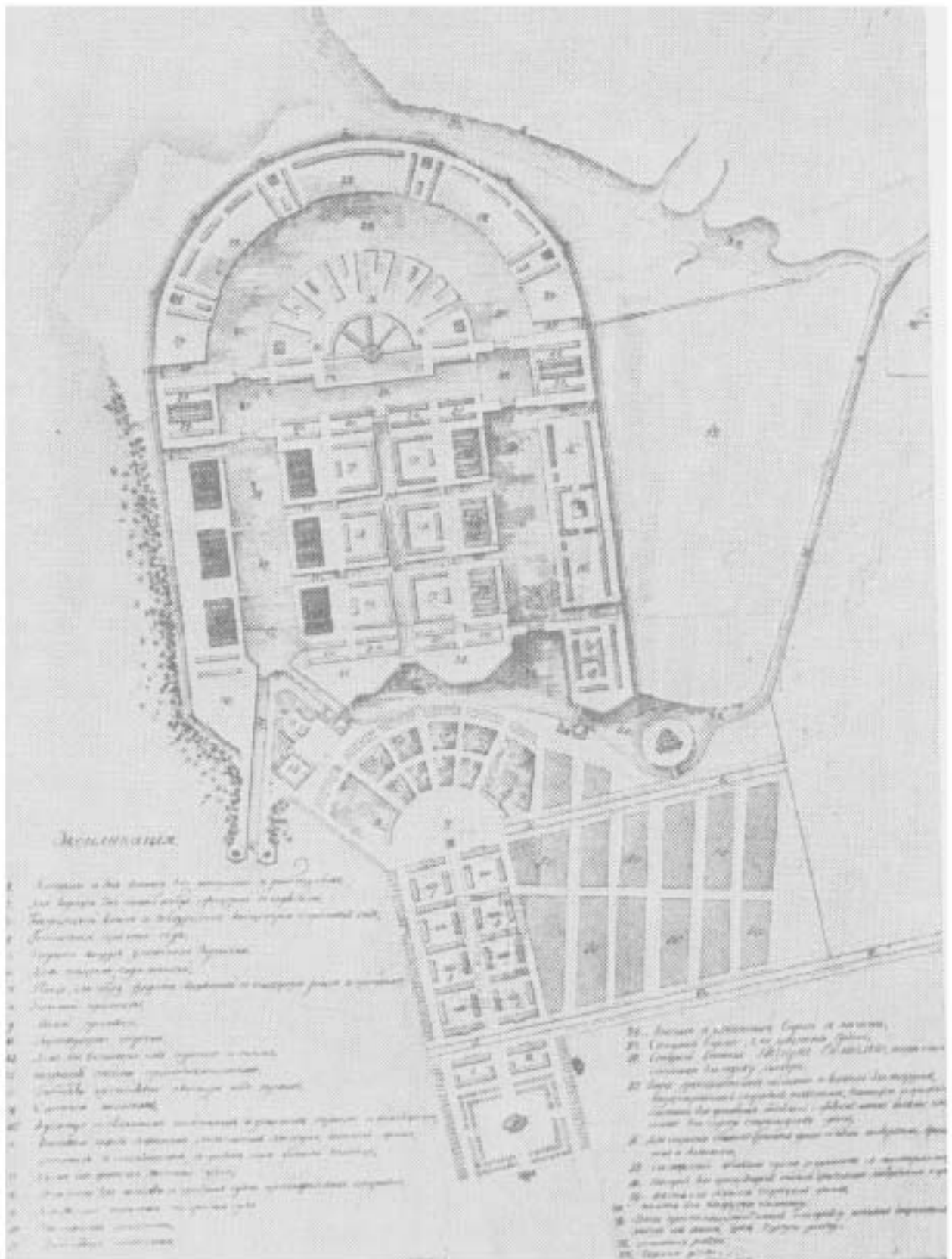
6. Генеральный план Галерной гавани. 1778 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8737.



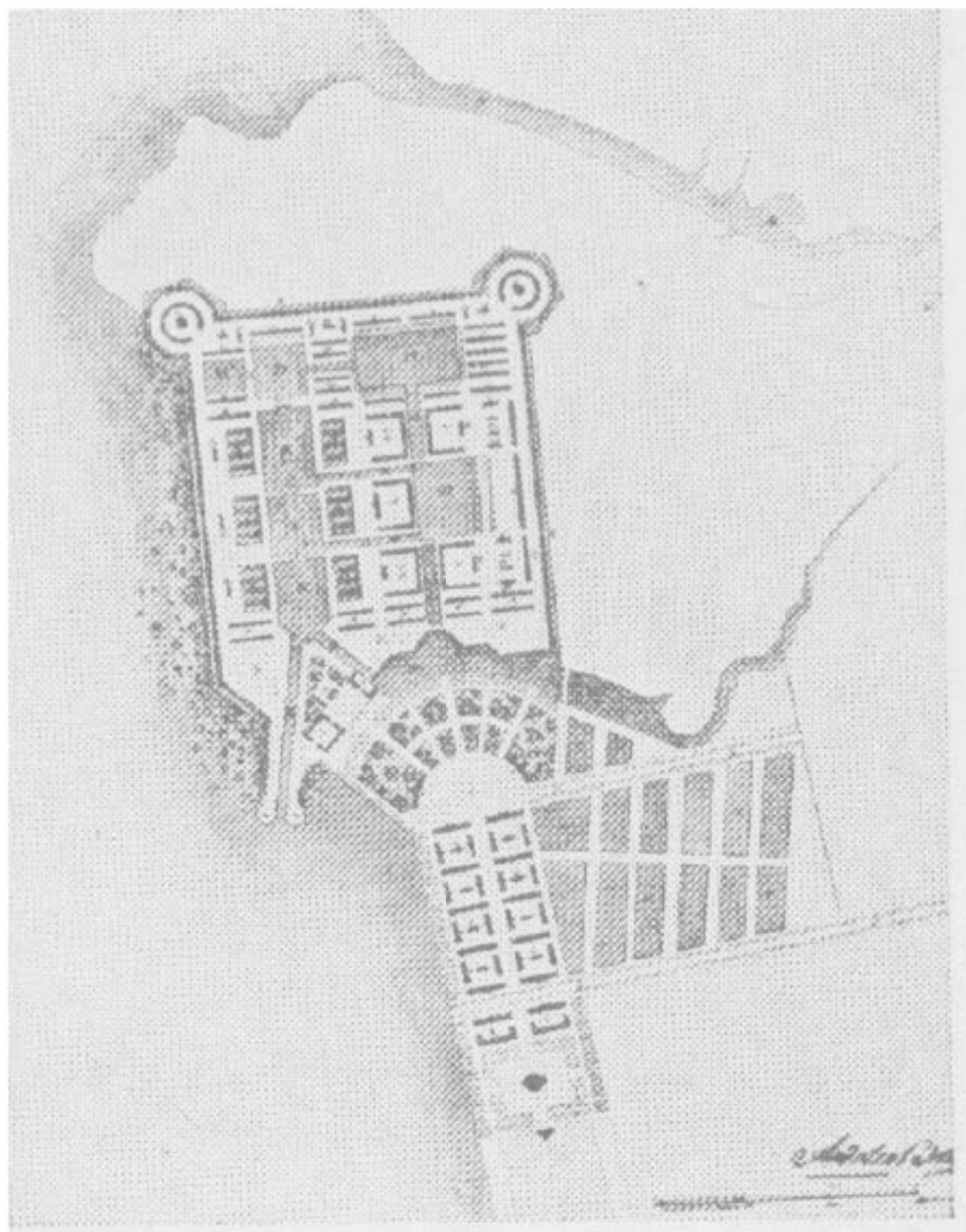
7. Генеральный план Галерней гавани. 1782 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8738.



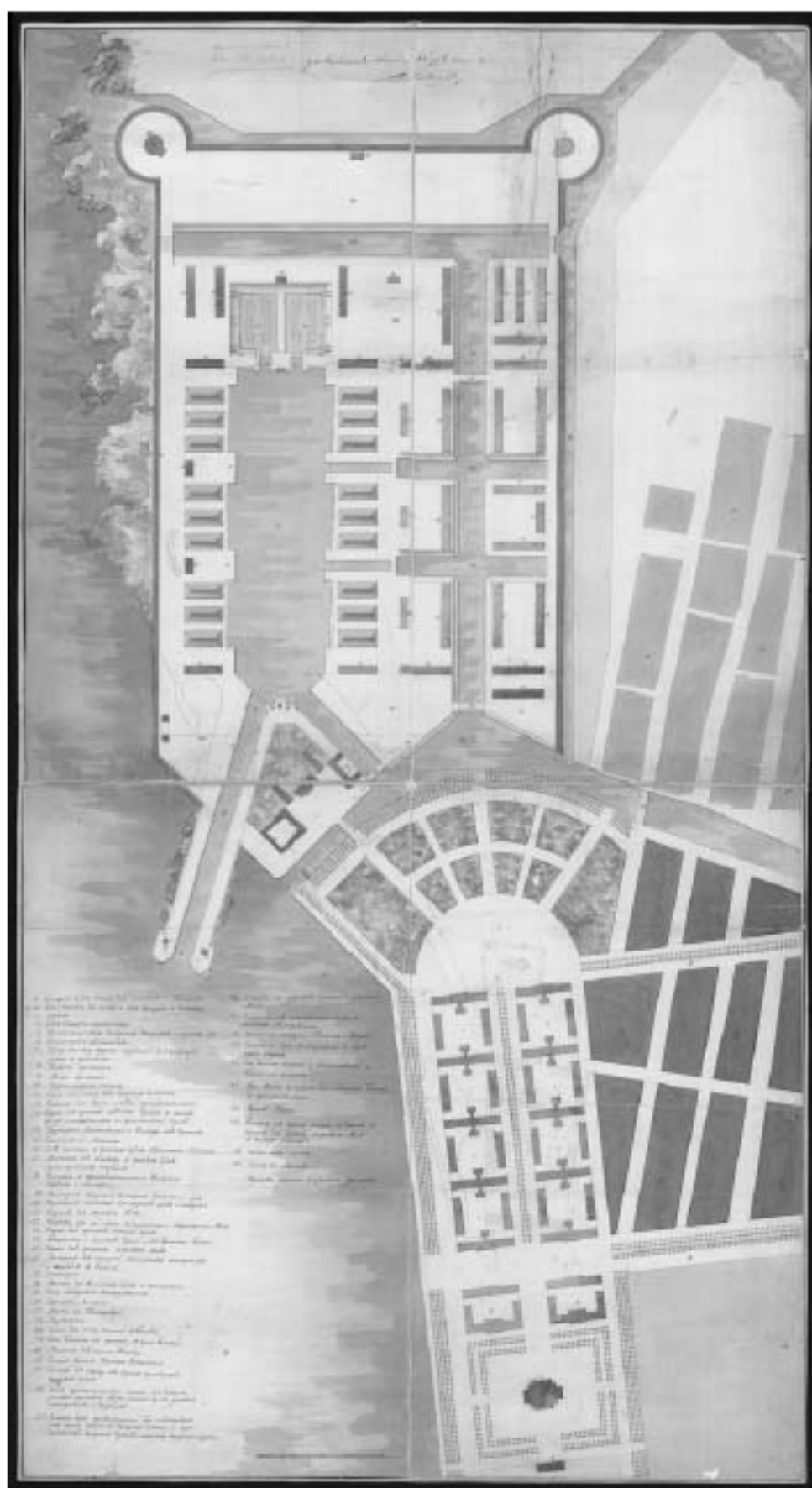
8. Генеральный план Главного гребного порта. А. Захаров. 1808 г. В кн.: Шуйский В.К. Андрей Захаров. — Л.: Лениздат, 1989.



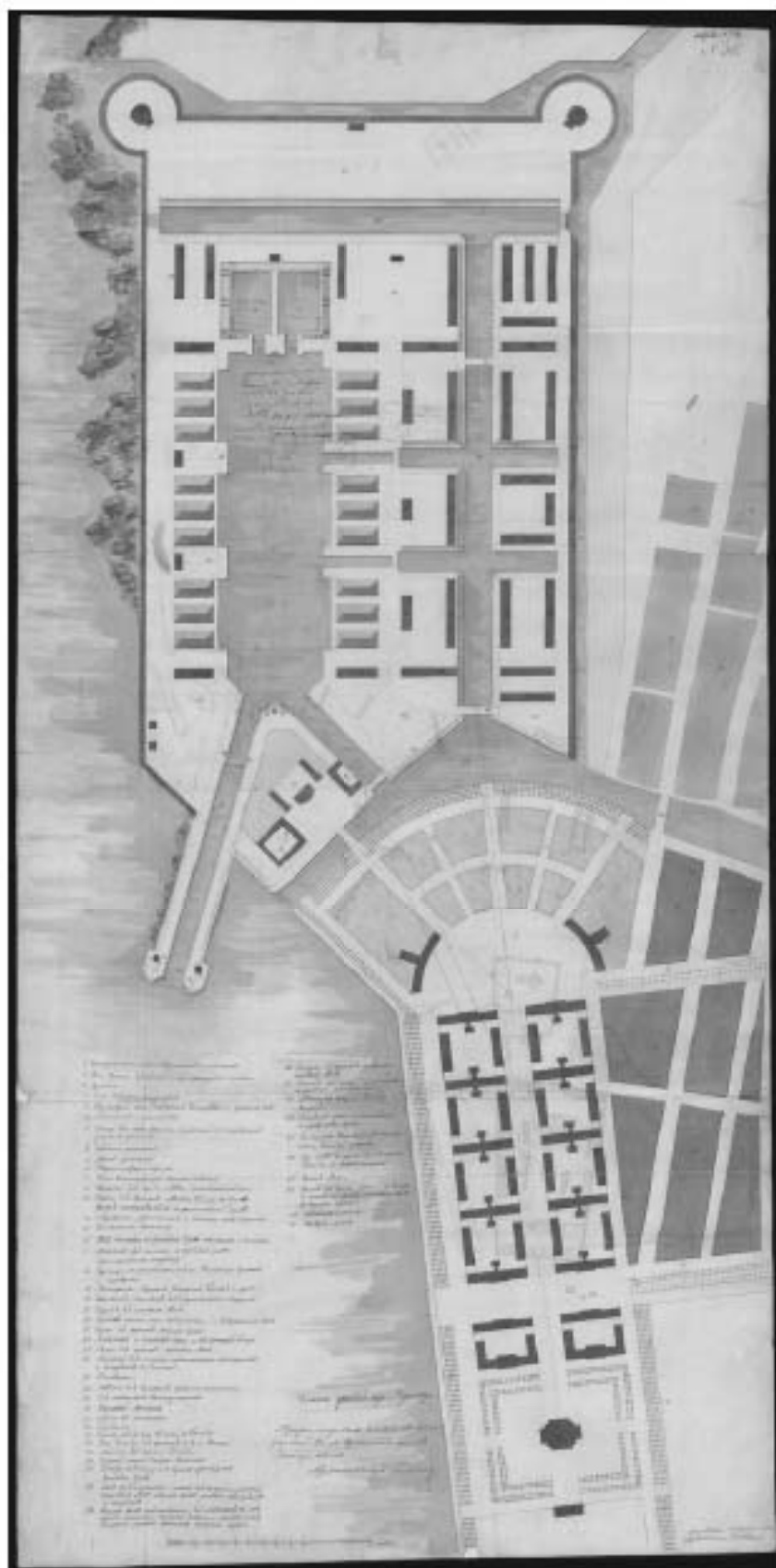
9. Проект перепланировки Главного гребного порта. Первый вариант А. Захаров. 1808 г.
РГАВМФ. В кн.: Шуйский В.К. Андреян Захаров. — Л.: Лениздат, 1989.



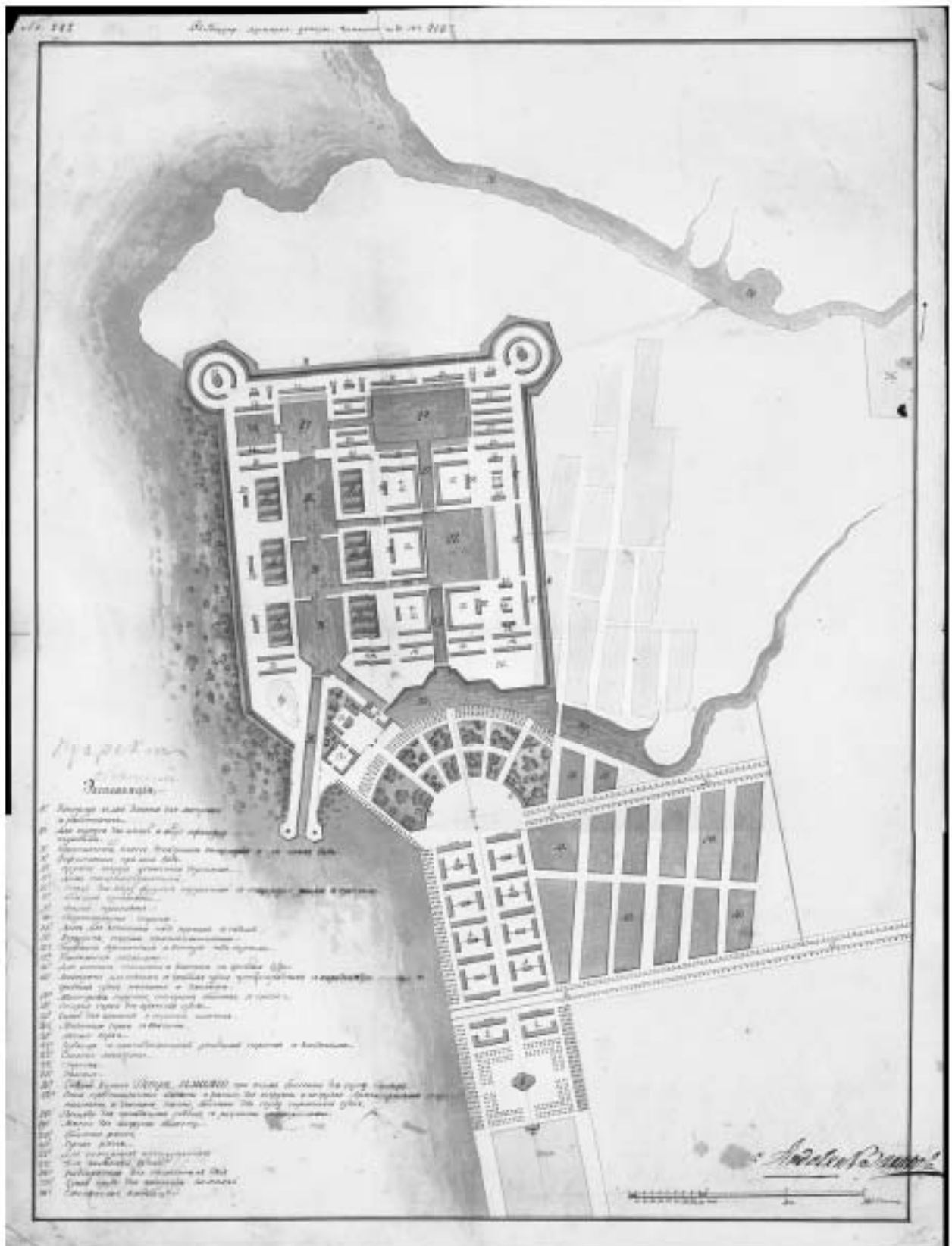
10. «Новый проект Главного гребного порта. Сочинен главным архитектором А. Захаровым». Проект перепланировки Главного гребного порта. Второй вариант. А. Захаров. 1808 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8807. В кн.: Шуйский В.К. Андрей Захаров. — Л.: Лениздат, 1989.



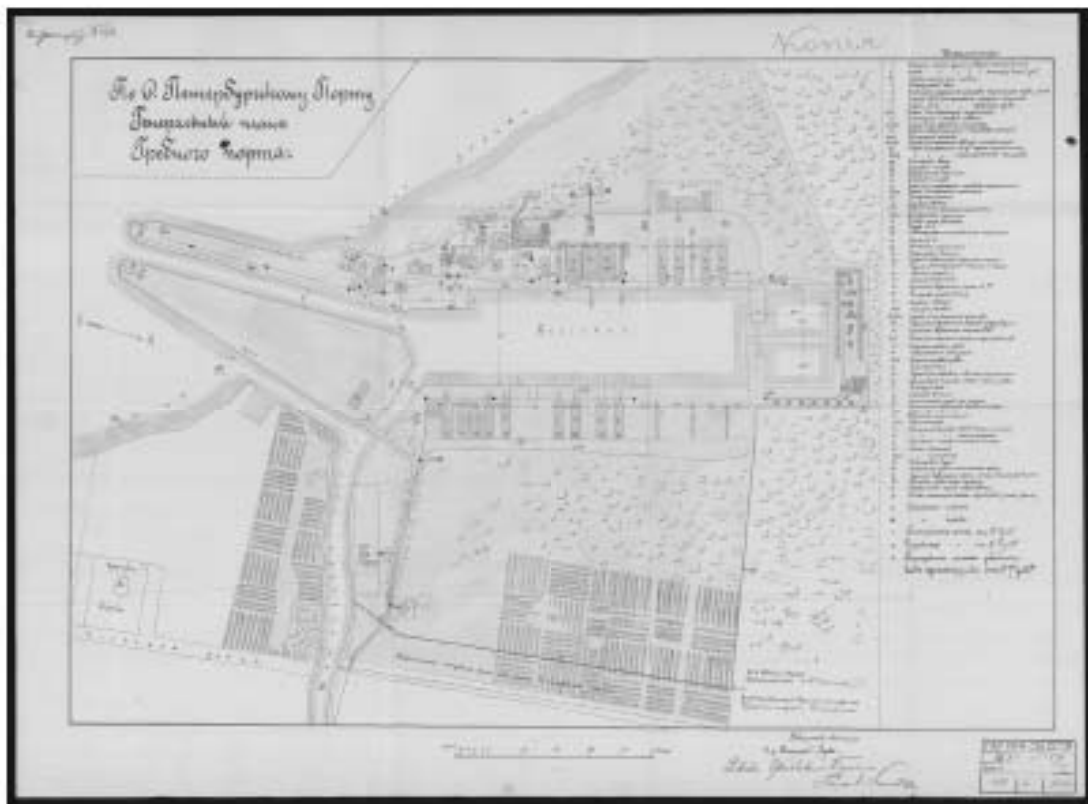
11. Проект перепланировки Главного гребного порта. Утвержденный вариант. Копия А. Захаров. 1809 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8709; В кн.: Шуйский В.К. Андрей Захаров. — Л.: Лениздат, 1989.



12. Проект Главного гребного порта. А. Захаров. 1808 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8740.



13. Проект Главного гребного порта. А. Захаров. Утвержден 16 августа 1809 г. 1809 г. РГАВМФ.
 Ф. 326. Оп. 1. Д. 8706.



15. Генеральный план Главного гребного порта. Исх.арх. Казанскр. 1890-е гг. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 5797.



16. Кроншлицы. Фото А.Н. Клементьева. Конец XIX в. Фото из архива Александра Гупина.



17. Кроншлицы. Галерная гавань. 1900—1903. Источник: Открытое письмо изд. Richard



Наводнения 12 ноября 1903 г. в Гавани Васильевского острова в Санкт-Петербурге

© Анна Р. / Фотобанк Лори

lori.ru / 3.996.321

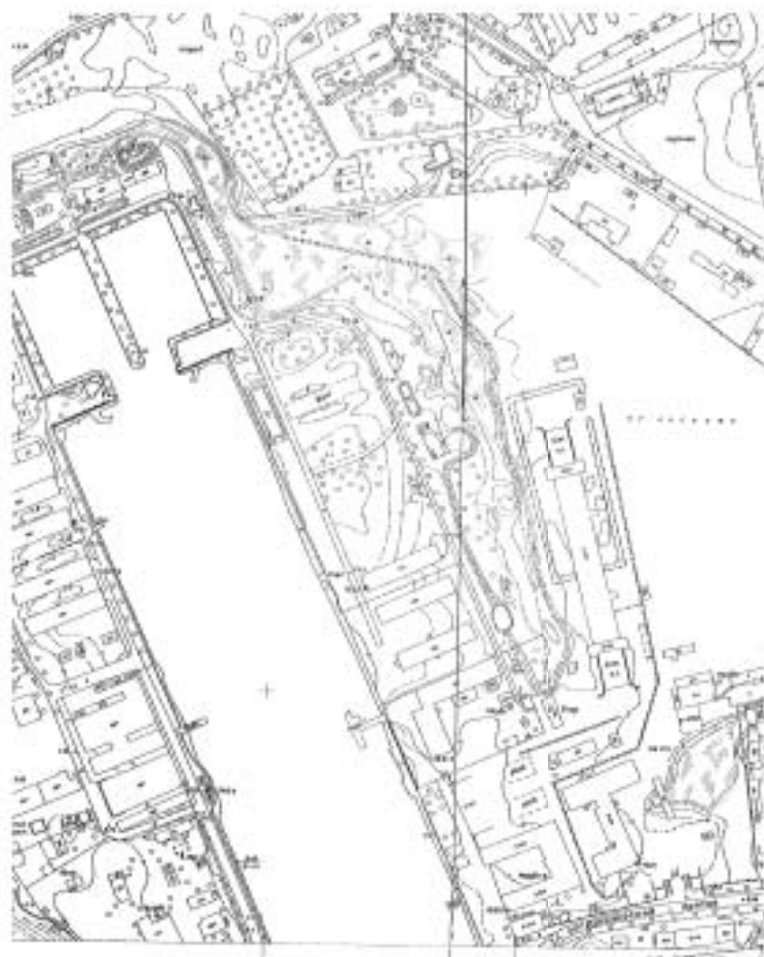
18. Наводнения 12 ноября 1903 г. в Гавани Васильевского острова в Санкт-Петербурге, Россия. Почтовая открытка.



19. Кроншиц Галерной гавани. 1952. Источник: А.Келринский, М.Колотов, Б.Ометов, А.Раскин "Восстановление памятников архитектуры Ленинграда" Л., Стройиздат, 1989.



20. Кроншниц Галерной гавани. 1985. Автор: Б.Б. Фабрицкий, И.П. Шмелёв. Источник: Альбом "Где плещет нельская волна", сост. Б.Б. Фабрицкий, И.П. Шмелёв; изд. Художник РСФСР, 1988г.



21. Топо̀сьемка Ленинграда
1960 г. Фрагмент.



22. Топо̀сьемка Ленинграда
1970 г. Фрагмент.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на части земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220902:4415, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

**Фотофиксация
территории обследования на момент проведения экспертизы**



Граница проектирования 1 этажа

Точка фотофиксации

Санкт-Петербург, Шкиперский провоз, д. 19, литера А,
 часть земельного участка с кадастровым номером 78:06:02 20902:4415.
 Схема точек фотофиксации (на фрагменте плана зафиксированы
 смежные здания).



Точка фотофиксации 1. Вид на восточную часть участка исследования с С.



Точка фотофиксации 1. Вид на северо-западную часть участка исследования с СВ.



Точка фотофиксации 2. Вид на восточную половину центральной части участка исследования с 3.



Точка фотофиксации 3. Центральная часть участка, восточная граница у дымовой трубы. Состояние территории после сноса зданий. Вид с 3.



Точка фотофиксации 4. Западная часть участка. Состояние территории после сноса зданий. Вид с В.



Точка фотофиксации 4. Общий вид северной части участка обследования с ЮВ. На переднем плане фрагменты бетонных частей, оставшихся после сноса зданий.



Точка фотофиксации 5. Остатки разломанных стен снесенного здания. Вид с 3.



Точка фотофиксации 6. Остатки каналов теплотрассы после сноса здания. Вид с 3.



Точка фотофиксации 7. Общий вид участка обследования с ЮЗ.



Точка фотофиксации 8. Южная часть участка обследования с З.