



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,  
помещение 7-Н, офис 409, 407;  
ИНН/КПП 7840080607/784001001  
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo\_expert@bk.ru



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «НЭО»

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенного по адресу г. Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А<sup>1</sup> и объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» расположенного по адресу г. Кронштадт, Макаровская улица<sup>2</sup> – «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Макаровская ул.», Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» (приспособление здания для современного использования)» (шифр: СП.2019.266-ОКН.1), Часть 3: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» (работы по приспособлению объекта культурного наследия)» (шифр: СП.2019.266-ОКН.2), ООО «СветоПроект», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2021 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» ноября 2021 года по «30» декабря 2021 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 01.11.2021 №Э-15/2021-КП16/2 (Приложение № 12).

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы**

<sup>1</sup> Адрес в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. - Кронштадт, ул. Петровская, 16, Коммунистическая, 2. Адрес в соответствии с современным названием улиц - г. Кронштадт, ул. Петровская улица, дом 16/2, литера А.

<sup>2</sup> Адрес в соответствии с решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 646 от 06.08.1990 - г. Кронштадт, ул. Июльская. Адрес в соответствии с современным названием улиц - г. Кронштадт, ул. Макаровская.

Общество с ограниченной ответственностью «СветоПроект» (ООО «СП», 129626, г. Москва, 1-й Рижский пер., д. 6, ИНН 7715212800).

#### **4. Сведения об экспертах**

**Председатель экспертной комиссии:** Губин Ян Владимирович, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 17 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность: ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 43 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## 5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

## 6. Цель и объект экспертизы

### 6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенного по адресу г. Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А<sup>3</sup>, и объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал», расположенного по адресу г. Кронштадт, Макаровская улица<sup>4</sup> – «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Макаровская ул.», Раздел 10: «Иная

<sup>3</sup> Адрес в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 - Кронштадт, ул. Петровская, 16, Коммунистическая, 2. Адрес в соответствии с современным названием улиц - г. Кронштадт, ул. Петровская улица, дом 16/2, литера А.

<sup>4</sup> Адрес в соответствии с решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 646 от 06.08.1990 - г. Кронштадт, ул. Июльская. Адрес в соответствии с современным названием улиц - г. Кронштадт, ул. Макаровская.

документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» (приспособление здания для современного использования)» (шифр: СП.2019.266-ОКН.1) и Часть 3: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» (работы по приспособлению объекта культурного наследия)» (шифр: СП.2019.266-ОКН.2), разработанной ООО «СветоПроект» в 2021 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенного по адресу г. Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал», расположенного по адресу г. Кронштадт, Макаровская улица – «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Макаровская ул.». Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», разработанная ООО «СветоПроект» в 2021 году, в составе:

Часть 2: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» (приспособление здания для современного использования)» (шифр: СП.2019.266-ОКН.1)

Часть 3: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал (работы по приспособлению объекта культурного наследия)» (шифр: СП.2019.266-ОКН.2).

## **7. Перечень документов, предоставленных заявителем**

– Проектная документация «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Макаровская ул.». Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», разработанная ООО «СветоПроект» в 2021 году, в составе:

Часть 2: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» (приспособление здания для современного использования)» (шифр: СП.2019.266-ОКН.1)

Часть 3: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал (работы по приспособлению объекта культурного наследия)» (шифр: СП.2019.266-ОКН.2)

- Задание КГИОП от 15.07.2020 г. №01-52-1355 (Приложение №4)
- Задание КГИОП от 11.08.2021 г. №01-52-2369 (Приложение №4)
- Письмо КГИОП от 20.08.2021 г. №01-25-10028 (Приложение №10)
- Распоряжение КГИОП от 18.03.2011 №10-76 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» (Приложение №3)
- Распоряжение КГИОП от 16.07.2018 №273-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» (Приложение №3)



## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №8. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №7. Материалы фотофиксации объектов культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **Учетные сведения**

Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» поставлен на государственную охрану на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 (Приложение №1). Адрес в соответствии с Постановлением: г. Кронштадт, Петровская ул., 16, Коммунистическая ул., 2.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» утверждены КГИОП 04.07.2005 (Приложение №2). Адрес объекта указан: Макаровская ул., 15.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» утвержден Распоряжением КГИОП от 18.03.2011 № 10-76 (Приложение №3). Адрес объекта указан: г. Кронштадт, Петровская ул., д. 16/2, литера А.

Для двух помещений, расположенных в объекте, ранее были оформлены охранные обязательства: от 19.06.2012 №11003 (помещение 1-Н) и от 17.06.2010 №9614 (помещение 2-Н) (Приложение №5).

Для объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» выдан паспорт КГИОП 27.12.2021 (Приложение №6).

Здание является многоквартирным домом, собственность на здание как на единый объект недвижимости не оформлена (Приложение №9).

Объект культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» поставлен на государственную охрану Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г. Кронштадта и утверждении границ охранной зоны» от 06.08.1990 № 646 (Приложение №1). Адрес объекта в соответствии с Решением: г. Кронштадт, ул. Июльская.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» утверждены КГИОП 31.08.2005 (Приложение №2). Адрес объекта указан: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» утвержден Распоряжением КГИОП от 16.07.2018 № 273-р (Приложение №3). Адрес объекта указан: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул. (ул. Июльская).

Для объекта культурного наследия федерального значения «Синий мост через Обводный канал» оформлен паспорт КГИОП 30.12.2021 (Приложение №6).

Объект не сформирован как объект недвижимости и не учтен в едином государственном реестре недвижимости.

### **Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий)**

Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенный по адресу: г. Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А

История губернских домов начинается с указа Петра I от 10 марта 1714 г., который предписывал всем губернаторам начать возведение силами и средствами своих губерний больших каменных домов, позднее их стали называть Губернскими. Самые первые из них начали строить с большим опозданием, только в 1717-1718 гг. Строительство затягивалось. Дома, которые предписывалось построить за 1 год, строились с 1717 по 1725 г. За несколько лет было сооружено 24 таких дома.

Руководство строительством осуществлялось сначала комиссарами от губерний. В 1719 г. строительство было отдано в ведомство сенатора М.М. Самарина, а строение домов от Петербургской губернии было передано А.Д. Меншикову.

Представление о губернских домах дает рисунок арх. И. Браунштейна, изображающий кронштадтскую гавань в ее предполагаемом виде. На набережной, на восток от «скобы»-гавани десятью линиями стоят дома - по два в каждой линии. На рисунке со стороны набережной изображены и поперечно стоящие дома, с фасадами, обращенными в сторону моря (Приложение № 8). Эта часть проекта не была осуществлена. Были построены лишь дома в линиях.

С 2 июня 1720 г. были заложены семь домов от моря (на запад параллельно каналу), причем два первых дома Меншиков сразу распорядился строить для себя по особому проекту. Дом для Меншикова получил название Итальянского дома, или Итальянского дворца. Дополнительно к этим домам перпендикулярно каналу строятся еще 8 домов, по 4 с каждой стороны.

Губернские дома, расположенные симметрично Итальянскому дворцу относительно оси Петровского канала и выходящие к гавани, были перестроены для графа Б.К. Миниха, бывшего с 1728 г. генерал-губернатором Ингерманландии (Дом Б.К. Миниха).

Все губернские дома возводились по единому образцу (Приложение № 8). Наблюдал за строительством домов арх. И.Ф. Браунштейн, возможно, автор проекта (документы 1717-1724 гг. подписаны им). Помощником был Х. Конрад.

Губернские дома возводились трехэтажные, каменные, на погребках, с выложенными сводами (своды были и в сенях), крытые голландской черепицей. Все дома имели 7 осей и два одинаковых лицевых фасада, каждый из которых имел одни ворота и одну входную дверь. Двери и окна имели мелкую расстекловку. Снаружи и изнутри дома были оштукатурены. Углы домов акцентированы пилястрами, между первым и вторым этажом проходила профильная тяга. Средняя часть - так же была акцентирована пилястрами. Каждый дом состоит из нескольких одинаковых секций. Ставились губернские дома вплотную один к другому.

Дома предназначались офицерам, купцам, мастеровым. Там же отвели место для школы и аптеки.

В начале 1725 г. по указу Екатерины I на глухих фасадах, обращенных в сторону моря, пробили по 18 окон. В 1770-х гг. были заложены ворота. В 1810-1827 гг. фасады домов переделаны: сбиты архитектурные детали - сандрики, угловые пилястры. Дома с 1-го по 6-й сохранились в таком виде.

Из Губернских домов в перестроенном виде сохранилось десять на Петровской ул.

Наиболее близки к первоначальному виду губернские дома с 1-го по 6-й.

В 1832 г. был капитально перестроен губернский дом, в котором помещалась аптека. Он был увеличен в объеме, оконные проемы перебиты, капитальные стены разобраны, возведены другие. В 1832-1833 г. сделана трехэтажная встройка между этим домом (Петровская, 14) и седьмым губернским домом. Оконные проемы на торцовом фасаде 7-го дома в связи с этим были перебиты, стены повышены.

По проекту арх. И.Г. Гомзина в 1830 г., была выполнена трехэтажная встройка между 8-м и 9-м губернскими домами. Торцовые фасады этих домов получили новую архитектурную форму.

Объект культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал», расположенный по адресу: г. Кронштадт, ул. Макаровская

Работы по строительству моста проводились с 1791 по 1794 гг. Работы проводил петрозаводский купец Ф. Бекренев. Изначально мост был деревянным, подъемным, с цепным разводным механизмом. При постройке был выкрашен зеленой краской, но затем цвет изменили на синий.

В 1874 году, по проекту подполковника Петровского проведена замена конструкций моста. Новый мост стал поворотным (а не разводным), железным, с деревянным настилом и проходами для пешеходов по обеим сторонам. Постройка завершилась к лету 1875 года. Поначалу мост именовался Новым и Таможенным.

В ходе реконструкции моста, проведенной в 1964 года силами СУ-2 треста «Ленмостстрой», была расширена проезжая часть моста и тротуары за счет установки дополнительных фасадных балок, в результате чего мост стал вдвое шире, неразводным, железобетонным.

К устью Синего моста через Обводный канал в Кронштадте прикреплен Кронштадтский футшток, от нуля уровня которого производятся измерения глубин и высот в России. Футшток поставлен в 1840 году по предложению гидрографа М.Ф. Рейнеке. В 1898 году на берегу Обводного канала (в створе нынешней ул. Сургина), в деревянном домике установили самопишущий автоматический прибор-мареограф шведской системы. А в 1951 году для него построили каменный павильон-башенку уже непосредственно у Синего моста, возле Итальянского дворца.

Мост предназначен для движения автомобильного транспорта и пешеходов через Обводный канал Кронштадта. Имеет металлическое перильное ограждение синего цвета.

**Описание объекта, современное состояние**

Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенный по адресу: г. Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А

Здание трехэтажное, прямоугольное в плане, расположено по красной линии застройки ул. Макаровской. К зданию пристроен одноэтажный объем, расположен также вдоль ул. Макаровской (лицевой фасад пристройки глухой).

Лицевой фасад здания, ориентированный на ул. Макаровскую, на 6 световых осей. Оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения из ПВХ, окрашены в коричневый цвет. Все фасады гладко оштукатурены, окрашены. Над окнами первого этажа, над и под окнами 2 и 3 этажей протянуты простые штукатурные тяги (окрашены в белый цвет). Между окнами первого и второго этажей проходит «отступ фасадной стены». Завершен лицевой фасад профилированным карнизом. В простенке между первым и вторым окном от юго-восточного угла здания расположена металлическая водосточная труба (не окрашена в цвет фасада).

Крыша вальмовая, покрытие металлическое.

Объект культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал», расположенный по адресу: г. Кронштадт, ул. Макаровская

Объект представляет собой неразводной трехпролетный мост с железобетонными перекрытиями и двумя каменными опорами, облицованными гранитом. Верхняя часть

моста окрашена в синий цвет. Металлические перила моста, установленные между гранитными тумбами, также окрашены в синий цвет. На северной стороне установлена металлическая лестница для обслуживания моста. Дорожное полотно в две полосы имеет асфальтовое покрытие, по каждой стороне имеются пешеходные зоны, отделенные бордюрным камнем от проезжей части.

Мост предназначен для движения автомобильного транспорта и пешеходов через Обводный канал Кронштадта.

На северной стороне установлена бронзовая мемориальная доска с отметкой уровня воды при наводнении 1824 года «3,67 м. 1824».

На стене Обводного канала около Синего моста установлен Памятник блокадной колюшке.

### **Анализ проектной документации**

Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенный по адресу: г. Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенного по адресу г. Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А, – «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Макаровская ул.». Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2: Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» (приспособление здания для современного использования)» (шифр: СП.2019.266-ОКН.1), разработана ООО «СветоПроект» в 2021 году на основании задания КГИОП от 15.07.2020 №01-52-1355 (Приложение №4). ООО «СветоПроект» имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.08.2013 №МКРФ 01041, переоформлена на основании приказа МК РФ от 11.09.2018 № 1582.

Том (шифр: СП.2019.266-ОКН.1) содержит предусмотренные требованиями задания КГИОП материалы:

- комплект исходно-разрешительных документов, в том числе «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому предусмотренные проектом решения не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

- краткая историческая справка с комплектом иконографических материалов;

- фотофиксация объекта до начала работ (в необходимом объеме);

- результаты натурного обследования территории в границах проектирования (в том числе Акта визуального обследования территории ул. Макаровская).

В рамках натурного обследования конструкций здания в границах проектирования выполнен анализ технической документации, визуальное обследование конструкций в необходимом для проектирования объеме и фотофиксация.

По результатам обследования установлено следующее:

Конструктивная схема здания – бескаркасная (стенная) с наружными и внутренними капитальными стенами из кирпича.

Наружные и внутренние несущие стены сложены из кирпича. Фасады оштукатурены и окрашены. Состояние удовлетворительное.

Цоколь кирпичный, отмостка отсутствует.

Крыша металлическая, вальмовая. Водосточные трубы металлические, оцинкованные.

По результатам рассмотрения материалов обследования технического состояния конструкций здания в границах проектирования, экспертами установлено, что объем выполненных в рамках обследования работ, выводы и рекомендации обследования достаточны для принятия и обоснования проектных решений по прокладке кабеля по фасаду в трубе и коробе и демонтажу крюка ГЖД.

Проектом предусмотрены следующие решения:

– демонтаж существующего ГЖД крюка;

Демонтаж крюка ведется путем его срезания без нарушения целостности фасада, после демонтажа ведется покраска открытой части фасада ( $S = 0,0004 \text{ м}^2$ ) краской в цвет фасада.

– прокладка кабеля по фасаду в трубе и коробе.

Проектом предусматривается следующая последовательность выполнения строительно-монтажных работ:

– прокладка трубы по фасаду на высоте от 0 до 2 м;

– прокладка короба по фасаду на высоте от 2 до 9 м;

– установка распаячной коробки на высоте от 5 до 9 м;

– прокладка кабеля в трубе и коробе;

– уплотнение кабеля, проложенного в стальной трубе мастикой;

– покраска трубы и короба в цвет фасада.

По результатам рассмотрения и анализа представленной на экспертизу проектной документации, экспертами сделаны следующие выводы.

Содержание проектной документации и принятые проектом решения соответствуют требованиям задания КГИОП от 15.07.2020 № 01-52-1355/20-0-0 (Приложение №4).

В Графической части (шифр: СП.2019.266-ОКН.1.ГЧ1-4) документации представлены необходимые графические и текстовые материалы в «Пояснительной записке» (шифр: СП.2019.266-ОКН.1.ПЗ), необходимые для производства работ по прокладке кабеля по фасаду в трубе и коробе и демонтажу крюка ГЖД, в рамках приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» для современного использования.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом результатов обследования технического состояния конструкций здания в границах проектирования.

Для достижения целей настоящей экспертизы, экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», утвержденного Распоряжением КГИОП от 18.03.2011 № 10-76 (Приложение №3).

Рассматриваемым проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **«Объемно-пространственного решения»**. Работы по прокладке кабеля по фасаду в трубе и коробе и демонтажу крюка ГЖД не меняют исторические габариты и конфигурацию здания, высоту конька крыш лицевого и дворового корпуса.

**«Конструктивная система здания»** – сохраняется. Работы по прокладке кабеля по фасаду в трубе и коробе и демонтажу крюка ГЖД не нарушают целостности исторических

наружных кирпичных стен, не затрагивают исторические внутренние капитальные кирпичные стены, не меняют исторические отметки междуэтажных перекрытий.

«**Объемно-планировочное решение**» здания – сохраняется. Работы по прокладке кабеля по фасаду в трубе и коробе и демонтажу крюка ГЖД не меняют исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.

«**Архитектурно-художественное решение фасадов**» – сохраняется. Работы по прокладке кабеля по фасаду в трубе и коробе и демонтажу крюка ГЖД, предусмотренные проектом, не затрагивают элемент предмета охраны «конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов, рисунок их заполнений» и «венчающий профилированный карниз». Элемент предмета охраны «материал и отделка фасадной поверхности: гладкая штукатурка» сохраняется – на месте демонтируемого (срезаемого) крюка восстанавливается штукатурная отделка и окраска фасада.

Сохраняются при прокладке кабеля по фасаду элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: «простые штукатурные тяги над окнами первого этажа, над и под окнами 2 и 3 этажей» и «отступ фасадной стены между окнами первого и второго этажей» - кабель крепится к фасаду в месте расположения тяги и отступа без нарушения их целостности.

Таким образом, проектные решения разработаны в объеме, определенном заданием КГИОП от 15.07.2020 г. № 01-52-1355/2-20-0-0, на основе проведенных исследований, сохраняют без изменения элементы, включённые в предмет охраны объекта культурного наследия, определенного Распоряжением КГИОП от 18.03.2011 № 10-76 и не нарушают требований ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал», расположенный по адресу: г. Кронштадт, ул. Макаровская

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал», расположенного по адресу г. Кронштадт, Макаровская улица, – «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Макаровская ул.». Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» (приспособление объекта культурного наследия)» (шифр: СП.2019.266-ОКН.2), разработана ООО «СветоПроект» в 2021 году на основании задания КГИОП от 11.08.2021 № 01-52-2369 (Приложение №4). ООО «СветоПроект» имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.08.2013 №МКРФ 01041, переоформлена на основании приказа от 11.09.2018 № 1582.

Том (шифр: СП.2019.266-ОКН.2) содержит предусмотренные требованиями задания КГИОП материалы:

- комплект исходно-разрешительных документов, в том числе «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому предусмотренные проектом решения не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

- краткая историческая справка с комплектом иконографических материалов;

- фотофиксация объекта до начала работ (в необходимом объеме);
- результаты натурного обследования территории в границах проектирования (в том числе Акта визуального обследования территории ул. Макаровская).

В рамках натурного обследования конструкций моста в границах проектирования выполнен анализ технической документации, визуальное обследование конструкций в необходимом для проектирования объеме и фотофиксация.

По результатам обследования установлено следующее:

Железобетонный неразводной мост, с двумя каменными опорами, облицованными гранитом. Состояние удовлетворительное.

Верхняя часть моста окрашена в синий цвет, каменные опоры облицованы гранитом.

Перекрытия железобетонные.

Общее состояние удовлетворительное.

На северной стороне установлена металлическая лестница для обслуживания моста.

По результатам рассмотрения материалов обследования технического состояния конструкций здания в границах проектирования, экспертами установлено, что объем выполненных в рамках обследования работ, выводы и рекомендации обследования достаточны для принятия и обоснования проектных решений по устройству скрытой инженерной сети в конструкциях объекта (прокладка кабеля в стальной трубе по строительным основаниям моста).

Проектом предусмотрены следующие решения:

– прокладка трубы по строительным основаниям моста;

– прокладка кабеля в трубе.

Проектом предусматривается следующая последовательность выполнения строительно-монтажных работ:

- прокладка трубы по строительным основаниям моста на высоте от 2 до 4 м;
- покраска трубы;
- прокладка кабеля в трубе на высоте от 2 до 4 м;
- уплотнение кабеля, проложенного в стальной трубе мастикой.

Ввиду отсутствия площадки для установки техники для проведения монтажных работ на высоте, работы предполагается вести с помощью промышленных альпинистов.

По результатам рассмотрения и анализа представленной на экспертизу проектной документации, экспертами сделаны следующие выводы.

Содержание проектной документации и принятые проектом решения соответствуют требованиям задания КГИОП от 11.08.2021 г. № 01-52-2369/21-0-1 (Приложение №4) и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В разделе Графическая часть (шифр: СП.2019.266-ОКН.2.ГЧ1-4) проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы в текстовой части «Пояснительной записке» (шифр: СП.2019.266-ОКН.2.ПЗ), необходимые для производства работ по устройству скрытой инженерной сети в конструкциях объекта (прокладка кабеля в стальной трубе по строительным основаниям моста), в рамках приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» для современного использования.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом результатов обследования технического состояния конструкций здания в границах проектирования.



Для достижения целей настоящей экспертизы, экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» утвержденного Распоряжением КГИОП от 16.07.2021 № 273-р (Приложение №3).

Рассматриваемым проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **«Объемно-пространственного и планировочного решения территории»**. Работы по устройству скрытой инженерной сети в конструкциях объекта (прокладка кабеля в стальной трубе по строительным основаниям моста) не изменяют местоположение объекта, его визуальные, композиционные и технические связи с прилегающими объектами.

Рассматриваемым проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **«Объемно-пространственного, конструктивного и архитектурно-художественного решения»**. Работы по устройству скрытой инженерной сети в конструкциях объекта (прокладка кабеля в стальной трубе по строительным основаниям моста), предусмотренные проектом, не вносят изменений в исторические конструкции, материалы, художественное оформление и колористическое решение моста.

Таким образом, проектные решения разработаны в объеме, определенном заданием КГИОП от 11.08.2021 г. № 01-52-2369/21-0-1, на основе проведенных исследований, сохраняют без изменения элементы, включенные в предмет охраны объекта культурного наследия, определенного Распоряжением КГИОП от 16.07.2021 № 273-р и не нарушают требований ст. 5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

1) Решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г. Кронштадта и утверждении границ охранной зоны» от 06.08.1990 № 646 (Приложение №1-извлечение);

2) Постановление Правительства РФ от 10.07.2020 № 527 (Приложение №1-извлечение);

3) План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», утвержденный КГИОП 04.07.2005 (Приложение № 2);

4) План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» г. Кронштадт, Макаровская ул., утвержденный КГИОП 31.08.2005 (Приложение № 2);

5) Охранное обязательство на помещение № 2-Н 1 этаж объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» от 17.06.2010 № 9614 (Приложение № 5);

6) Охранное обязательство на помещение № 1-Н 1 этаж объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» от 19.06.2012 № 11003 (Приложение № 5);

7) Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», выдан КГИОП 27.12.2021 (Приложение №6);

8) Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Синий мост через Обводный канал», оформлен КГИОП 30.12.2021 (Приложение №6).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература**

### Нормативная документация

1) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

2) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

3) ГОСТ Р 556198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»

4) ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»

5) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»

6) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

### Литература

7) Пригороды Санкт-Петербурга. Вопросы и ответы. — Санкт-Петербург, Паритет, 2009

8) Кючарианц Д. Ю., Раскин А. Г. Пригороды Ленинграда. — Искусство, Ленингр. отделение, 1985

9) Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. — Ленинград, Стройиздат, Ленинградское отделение, 1977

10) Русское географическое общество. Известия Русского географического общества. — СПб.: Наука, 1996.

11) Тимофеев В. Н., Порецкина Э.Н., Ефремова Н.Н. Мемориальные доски Санкт-Петербурга (справочник). — издательство Артбюро, 1999.

12) Крестьянинов В.Я. Кронштадт: крепость, город, порт. — Издательство Остров, 2002.

### Иные источники

10) Электронный ресурс <https://www.citywalls.ru/house2610.html>

11) Электронный ресурс <https://pastvu.com/>

12) Электронный ресурс <https://etomesto.ru/>

### Иные документы

13) Выписка из ЕГРН от 29.12.2021 № КУВИ-001/2021-2631012 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2 (Приложение №9)

14) Письмо КГИОП от 30.12.2021 №01-25-30847/21-0-1 (Приложение №11)

15) Письмо КГИОП от 30.12.2021 №01-25-30846/21-0-1 (Приложение №11)

## **12. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации, разработанной ООО «СветоПроект» в 2021 году, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенного по адресу г. Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал», расположенного по адресу г. Кронштадт, Макаровская улица – «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Макаровская ул.». Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» (приспособление здания для современного использования)» (шифр: СП.2019.266-ОКН.1). Часть 3: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал (работы по приспособлению объекта культурного наследия)» (шифр: СП.2019.266-ОКН.2), установлено следующее:

1) Проектом приняты решения в рамках приспособления объектов для современного использования. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях приспособления объектов культурного наследия без изменения особенностей, составляющих их предмет охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по объекту «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Макаровская ул.», соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведенных ООО «СветоПроект» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», определенного Распоряжением КГИОП от 18.03.2011 № 10-76 (Приложение №3) и объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» г. Кронштадт определенного Распоряжением КГИОП от 16.07.2021 № 273-р (Приложение №3). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 15.07.2020 № 01-52-1355/2-0-0 (Приложение №4), задания КГИОП от 11.08.2021 № 01-52-2369/21-0-1 (Приложение №4), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенного по адресу г. Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал», расположенного по адресу г. Кронштадт, Макаровская улица – «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Макаровская ул.». Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» (приспособление здания для современного использования)» (шифр: СП.2019.266-ОКН.1). Часть 3: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал (работы по приспособлению объекта культурного наследия)» (шифр: СП.2019.266-ОКН.2) – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение № 1.** Копия Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 (извлечение)

Копия Решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 646 (извлечение)

**Приложение №2.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», утвержденного КГИОП 04.07.2005

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» г. Кронштадт, утвержденного КГИОП 31.08.2005

**Приложение №3.** Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2011 № 10-76 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й»

Копия распоряжения КГИОП от 16.07.2021 № 273-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал»

**Приложение № 4.** Копии заданий КГИОП:

- от 15.07.2020 № 01-52-1355/2-0-0

- от 11.08.2021 № 01-52-2369/21-0-1

**Приложение № 5.** Копии охранных обязательств:

- на помещение № 2-Н 1 этаж объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» от 17.06.2010 № 9614

- на помещение № 1-Н 1 этаж объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» от 19.06.2012 № 11003

**Приложение № 6.** Копии паспортов объектов культурного наследия:

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», оформлен КГИОП 27.12.2021
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Синий мост через Обводный канал», оформлен КГИОП 30.12.2021

**Приложение № 7.** Материалы фотофиксации объектов культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы

**Приложение № 8.** Материалы иконографии

**Приложение № 9.** Выписка из ЕГРН от 29.12.2021 № КУВИ-001/2021-2631012 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2

**Приложение № 10.** Письмо КГИОП от 20.08.2021 г. №01-25-10028

**Приложение № 11.** Письма КГИОП:

- от 30.12.2021 №01-25-30847/21-0-1
- от 30.12.2021 №01-25-30846/21-0-1

**Приложение № 12.** Копия договора на экспертизу

**Приложение № 13.** Документы, подтверждающие статус экспертной организации

**Приложение № 14** Протоколы заседаний экспертной комиссии

**15. Дата оформления заключения**

30.12.2021 года

**Подписи экспертов**

Председатель экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская

Генеральный директор ООО «НЭО»  
(подписано электронной подписью)

Е.В. Мосова

**Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г.  
N 527 "О перечне объектов исторического и  
культурного наследия федерального  
(общероссийского) значения, находящихся в  
г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и  
дополнениями)**

**Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527  
"О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского) значения, находящихся в  
г.Санкт-Петербурге"**

**С изменениями и дополнениями от:**

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Касьянов

**Перечень объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского) значения, находящихся в  
г.Санкт-Петербурге**

**(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N  
527)**

**С изменениями и дополнениями от:**

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г. Дом губернский 1-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг.	г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2
Дом губернский 2-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг.	г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 3
Дом губернский 3-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг.	г. Кронштадт, Петровская ул., 10, корп. 2
Дом губернский 4-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг.	г. Кронштадт, Петровская ул., 10, корп. 3
Дом губернский 5-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг.	г. Кронштадт, Петровская ул., 12, корп. 2
"Образцовая казарма", 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1832-1833 гг., арх. Гомзин И.Г.	г. Кронштадт, Петровская ул., 14
Дом губернский 7-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1832-1833 гг., арх. Гомзин И.Г.	г. Кронштадт, Петровская ул., 14, лит. А
Дом губернский 8-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1830-1832 гг.	г. Кронштадт, Петровская ул., 16, Коммунистическая ул., 2
Дом губернский 9-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1830-1832 гг.	г. Кронштадт, Петровская ул., 16-а

Вх 63 23/III 90 20

Ленинградский городской Совет народных депутатов  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**Р Е Ш Е Н И Е**

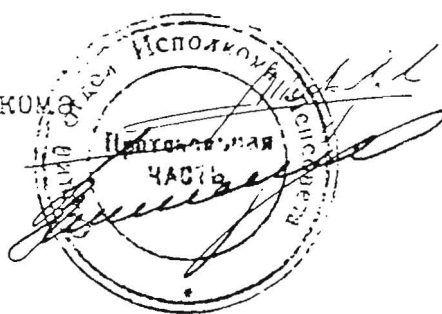
от 06.08.90 № 646  
Ленинград

О взятии под охрану  
историко-архитектурных  
памятников г.Кронштадта  
и утверждении границ  
охранной зоны

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", а также на основании исследований Управления государственной инспекции по охране памятников Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Включить в списки памятников градостроительства и архитектуры местного значения объекты согласно приложению 1.
2. Утвердить границы охранной зоны согласно приложению 2.

Председатель Исполкома  
Секретарь



А.А.Щелканов  
В.И.Шигаев



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
ПАМЯТНИКОВ градостроительства и архитектуры местного  
значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
<u>г. Кронштадт</u>		
1.	Комплекс построен Владимирского собора с часовней, домом церковнослужителей, службой, садом и оградой. 1875-1879 гг. Арх. Л.И. Грейфан.	ул. Ленина, 9 ул. Красноармейская, 5
2.	Часовня церкви Боговещения Господня. 1903 г. Арх. В.А. Косыков, А.И. Вилкель, инж. Э.П. Лавренко.	ул. Ленинградская
3.	Санкт-Петербургские ворота. 1829-1830 г.	ул. Ленинградская
4.	Здание корпуса артиллерийских офицеров нач. 22 в.	ул. Зоошова, 15
5.	Дача А.В. Вередакина с парком. 1896 г., 1904 г.	Загородный район
6.	Участок двора Петра I. 1720-1727 гг.	То же
7.	Участок комендантской дачи. I-я пол. XVIII в.	То же
8.	Макаровский мост через Петровский овраг. 1915 г., реконструирован в 1971-1972 гг.	Якорная пл.
9.	Пеньковский мост через Обводный канал. 1873 г., перестроен в 1887-1888 гг.	ул. Октябрьская
10.	Пешеходный малый подвесной мост. 1902 г., реконструирован в советское время.	ул. Советская
11.	Устой подъемного моста через Обводный канал	ул. Советская
12.	Синий мост через Обводный канал. 1831 г., реконструирован в 1871, 60-е гг. XX в.	ул. Июльская

I	2	3
13.	Чугунная мостовая. 1860 г., инж. Н. П. Эйлер.	Лесная пл.
14.	Сквер Металлистов с оградой. 2-я пол. XIX в.	Октябрьская ул. ул. Айермана
15.	Чугунная ограда сквера дома Мнника. 2-я пол. XIX в.	Ильинская ул.



Приложение 2  
к решению Исполкома Ленсовета  
от " 6 " августа 1990 г. № 646

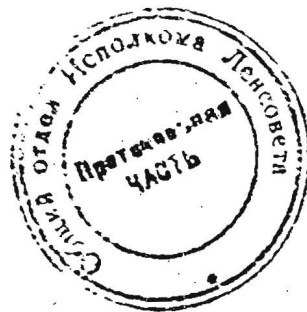
Описание границ охранной зоны дачи А.В.Верещагина  
с парком и участков дворца Петра I и Комендантской  
дачи

Привязка границ производится по проекту детальной планировки западного района г.Кронштадта, разработанному институтом "ЛенНИИпроект" в 1976 г., следующим образом:

По южной красной линии Кронштадтского шоссе до восточной красной линии улицы № 7 до западной красной линии улицы № 9, далее по западной красной линии улицы № 9, пересекая магистраль № 4 с отступом на 10 м к востоку до оси существующей канавы, и далее по оси канавы параллельно красной линии вышеуказанной улицы № 9 до берега залива.

По восточной красной линии улицы № 7 от южной красной линии Кронштадтского шоссе до южной красной линии магистрали № 4 с отступом ее предполагаемой трассы. Далее по южной красной линии магистрали № 4 на 250 м западу до существующей канавы и по направлению восточного берега канавы до залива.

Красные линии в пределах охранной зоны считать недействительными.



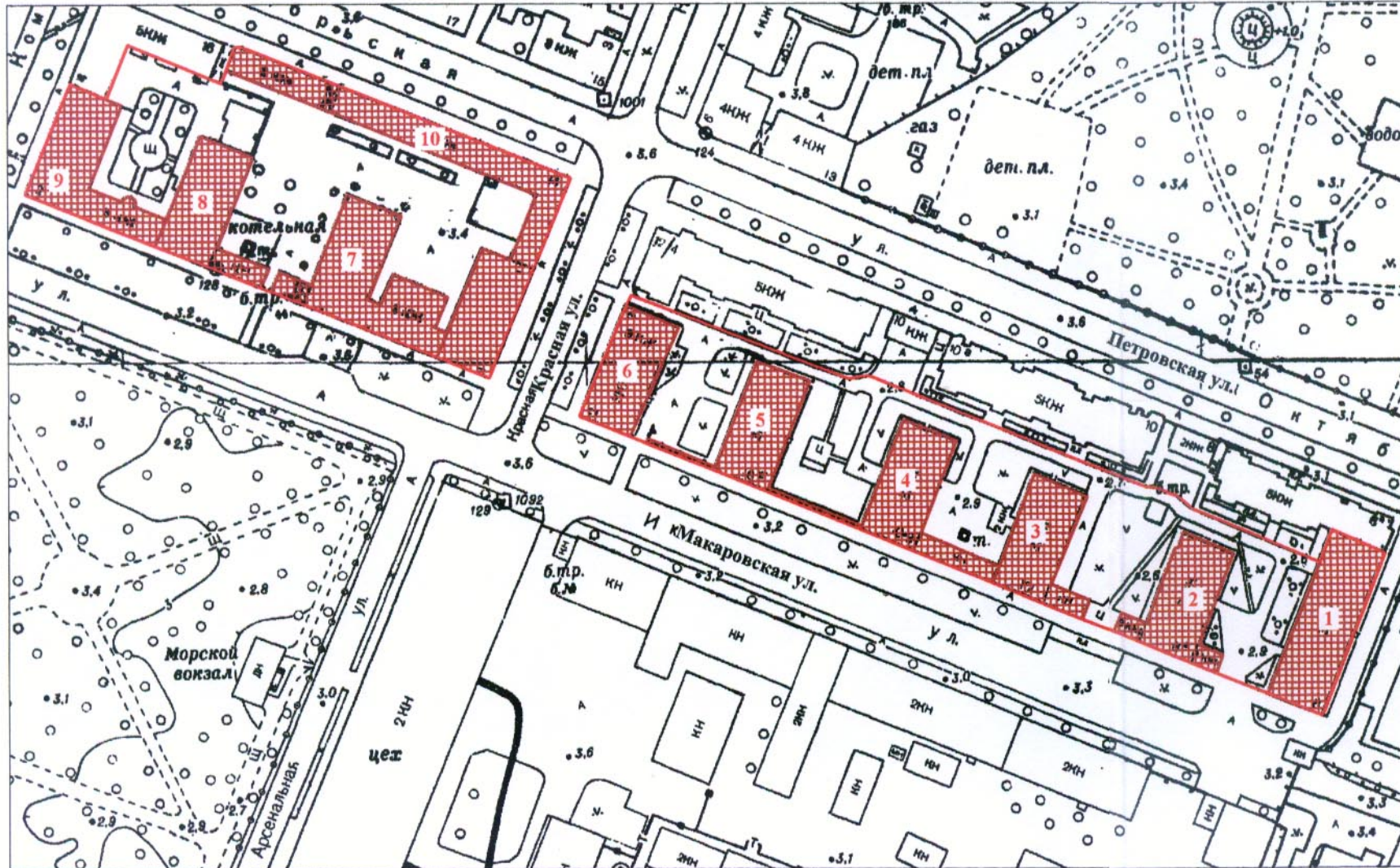


Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Губернские дома"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Петровская ул., 8, 10, 12, 14, 16; Коммунистическая ул., 2; Красная ул., 2



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Дом губернский 1-й - Адрес: Петровская ул. 8, к 2, литер А
2. Дом губернский 2-й - Адрес: Петровская ул. 8, к 3
3. Дом губернский 3-й - Адрес: Петровская ул. 10, к. 2
4. Дом губернский 4-й - Адрес: Петровская ул. 10, к. 3, литер А
5. Дом губернский 5-й - Адрес: Петровская ул. 12
6. Дом губернский 6-й - Адрес: Красная ул. 2
7. Дом губернский 7-й - Адрес: Макаровская ул. 15
8. Дом губернский 8-й - Адрес: Макаровская ул. 15
9. Дом губернский 9-й - Адрес: Петровская ул. 16а
10. "Образцовая казарма" - Адрес: Петровская ул. 14

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

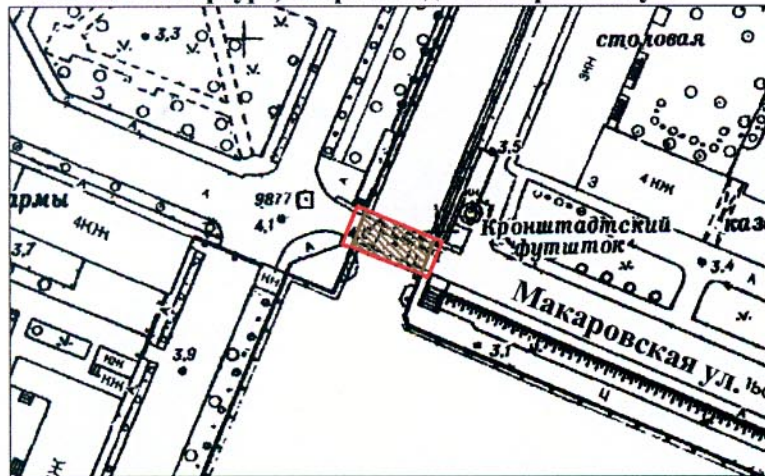


М.П.

31 08.05<sub>2</sub>

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Синий мост через Обводный канал"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Макаровская ул.



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.03.2011№ 10-76

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом губернский 8-й»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадский район, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.





4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом губернский 8-й», расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Кронштадский район, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	2	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, 3-х этажного здания, с одноэтажной пристройкой со стороны юго-восточного дворового фасада (со стороны Июльской ул.), и ризалитами на юго-восточном и северо-западном дворовых фасадах; исторические форма и габариты металлической вальмовой крыши.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно - художественное решение фасадов в приемах безордерного классицизма;  лицевой фасад по Июльской ул.:  конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов, рисунок их заполнений;  материал и отделка фасадной поверхности: гладкая штукатурка;  элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:  простые штукатурные тяги над окнами первого этажа, над и под окнами 2 и 3 этажей;  отступ фасадной стены между окнами первого и второго этажей;	  



венчающий профилированный карниз;



торцевой северо-восточный фасад:  
конфигурация, габариты и расположение  
оконных и дверных проемов, рисунок их  
заполнений;  
материал и отделка фасадной  
поверхности: гладкая штукатурка;



элементы архитектурно-художественного  
решения фасада, в том числе:

карниз с металлическим покрытием между  
окнами 1 и 2 этажей;



венчающий профилированный карниз;



дворовый северо-западный фасад:

конфигурация, габариты и расположение  
оконных и дверных проемов и рисунок их  
заполнений;

материал и отделка фасадной поверхности  
гладкая штукатурка;





элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

штукатурный профилированный карниз между окнами 1 и 2 этажей;

профиль венчающего карниза;

дворовый юго-восточный фасад:

конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов, рисунок их заполнений;

материал и отделка фасадной поверхности: гладкая штукатурка;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

штукатурный профилированный карниз между окнами 1 и 2 этажей.

венчающий профилированный карниз;



пристройка к дворовому юго-восточному фасаду со стороны Июльской ул:

конфигурация и габариты одноэтажной прямоугольной в плане пристройки;

материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка;

элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада пристройки, в том числе:

вертикальные оштукатуренные кирпичные тяги на обращенной к Июльской ул. стене пристройки.

венчающий карниз.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.07.2018

ОКУД  
№ 273-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Синий мост через Обводный канал»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул. (ул. Июльская), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров



**Предмет охраны**  
объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводной канал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул. (б. Июльская ул.).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение: по Макаровской улице, над западной частью Обводного канала, впадающей в Итальянский пруд;</p> <p>визуальные, композиционные и технические связи с прилегающими объектами (Обводным каналом, Итальянским прудом, комплексом Итальянского дворца).</p>	
2.	Объемно-пространственное, конструктивное и архитектурно-художественное решение:	<p>трехпролетный (центральный широкий и два крайних узких, включая западный пролет, отходящий от западного устоя) металлический балочный мост на двух устоях с центральной проезжей частью и пешеходными тротуарами с металлическими ограждениями – местоположение, габариты, габариты проезжей части, конфигурация;</p> <p>историческое колористическое решение ограждения и металлических конструкций моста (синее);</p> <p>металлическая пролетная часть моста;</p> <p>исторические материал и конфигурация (прямоугольная) четырех угловых тумб ограждения;</p>	

материал устоев – гранит



коробовый свод пролета у западного устоя;



оформление западного пролета моста архивольтами с замковыми камнями;



ограждения моста – материал (металл), габариты, техника исполнения (литье, клепка), рисунок ограждения (фигурные вертикальные стойки и металлические профилированные поручни).





**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте  
культурного наследия федерального значения

№ 9614

Санкт-Петербург

17 Июн 2010

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и индивидуальный предприниматель Науменко Людмила Федоровна (далее - **Покупатель**), действующего(ей) на основании Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г. от 17.02.1997 г. на бланке серии 78 №004389696, согласились о нижеследующем:

1. Покупатель помещения(ий) №№ **2-Н** площадью **36,6 кв. м**, **1** этаж, кадастровый номер **78:10327А:0:2:2** (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в объекте культурного наследия федерального значения "**Дом губернский 8-й**" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Петровская, д. 16/2, лит. А (описательный адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Петровская, д. 16; Коммунистическая ул., д. 2) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ №527 от 20.07.2001 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Договор аренды № 09/000359 от 05.05.2000 г., Акт сдачи приемки нежилого помещения от 04.05.2000 г., Распоряжение КУГИ Санкт-Петербурга №2680-рз от 21.12.2009 г., Договор №553-ПП купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге от 26.02.2010 г.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Покупатель обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Покупатель обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Покупателя. Обязанность получить задание несет Покупатель.

Покупатель выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Покупателя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Покупателя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Покупателю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Покупателя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Покупателю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Покупатель обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного

обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Покупателя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Покупателем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Покупателем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Покупатель обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Покупателя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный)





элемент.

3. Ответственность Покупателя:

3.1. В случае, если Покупатель не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Покупатель приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Покупателя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Покупатель не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Покупателя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Покупателя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Покупатель возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Покупателя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Покупателя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Покупателя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Покупателя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Покупатель утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Покупателем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Покупателя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Покупатель:**

Науменко Людмила Федоровна, паспорт 40 04 № 611642, выдан УВД Кронштадтского района Санкт-Петербурга, 13.09.2003 г.; зарегистрирована: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская ул., д. 23, кв. 7  
ИНН 781800061283

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны.

**Госорган**

*Е.Е. Ломакина*

подпись



Е.Е.Ломакина

ФИО

**Покупатель**

*Л.Ф. Науменко*

подпись

Л.Ф.Науменко

ФИО

*Ищ / Киштин Д.В. / 03.06.2010*

Приложение №1  
к охранному обязательству  
от 17 ИЮН 2010 № 9614

**Акт  
осмотра технического состояния  
нежилого помещения,  
расположенного в объекте культурного наследия федерального значения**

Санкт-Петербург

"20" марта 2010 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/44 от 19.01.2010 г. А.Г. Гейко и

Покупатель, в лице индивидуального предпринимателя Л.Ф. Науменко

произвели технический осмотр помещения **2-Н, 1 этаж**, кадастровый №78:10327А:0:2:2, площадью **36,6 кв. м** (далее - Помещение), расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 16/2, лит. А** (описательный адрес: **Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., д. 16; Коммунистическая ул., д. 2**).

1. Исторические сведения:

Здание строилось в 1717-1725 гг. архитектором И.Ф. Браунштейном., в 1770-х гг., 1810-1820-х гг., 1830-1832 гг. перестраивалось. Вход в Помещение с лестничной площадки первого этажа.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено
- цоколи: облицованы известняковой скобой, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- 1 этажа: плоские, потолки оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии
- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии

 Филиппов М.С.

- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии

ж) фасады:<sup>1</sup> Трехэтажный дворовой корпус, фасады гладко оштукатурены, окрашены. Между 1 и 2 этажами расположена профилированная тяга. Здание венчает профилированный карниз. Требуется реставрационный ремонт фасадов.

- облицовка стен: выполнены из кирпича, гладко оштукатурены, штукатурный слой имеет трещины, утраты, особенно в местах наружного водоотведения.
- окраска стен: окрашены, окрасочный слой с шелушениями, трещинами, утратами.
- живопись: отсутствует.
- лепнина: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: венчающий профилированный карниз, профилированные тяги между 1 и 2 этажами в удовлетворительном состоянии
- пилястры: отсутствует.
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Помещения деревянные, окрашенные, в удовлетворительном состоянии.
- двери: вход в Помещение с лестничной площадки первого этажа, дверное заполнение усиленное металлическое, окрашено, в удовлетворительном состоянии.

з) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует
- скульптура: отсутствует
- обелиск: отсутствует
- колонна: отсутствует

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

к) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: бетонная стяжка; полы облицованы современной керамической плиткой, в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют
- карнизы: отсутствуют
- лестницы: отсутствуют
- двери: внутрикомнатные дверные заполнения позднейшие, в удовлетворительном состоянии.

л) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется
- отопление: имеется
- водопровод: имеется
- канализация: имеется

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют

 Филиппов Н.С.



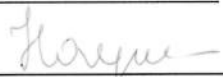
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>6</sup>

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Не требуется выполнение работ в Помещении, расположенном в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения.		

Представитель Госоргана

А.Г.Гейко

Представитель Покупателя

Л.Ф.Науменко

Госорган

Покупатель

  
  
Е.Е.Ломакина  
Л.Ф.Науменко

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.


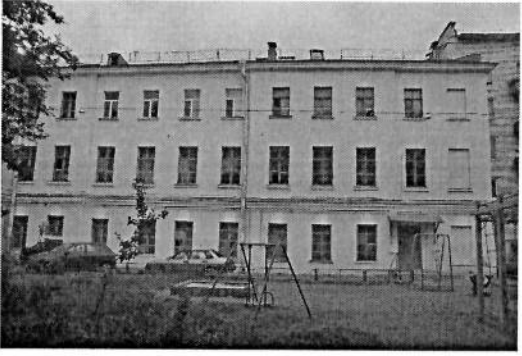


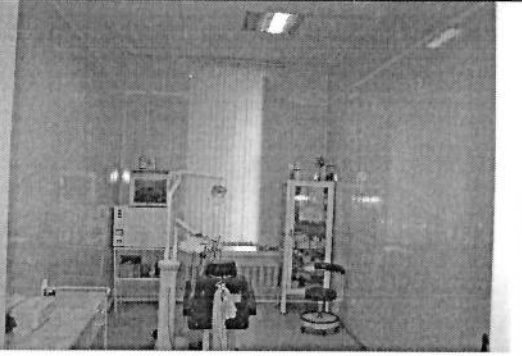
<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

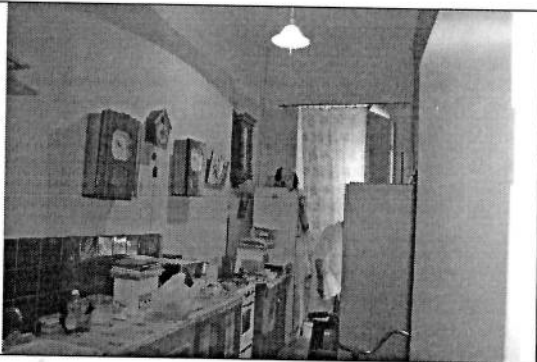
Приложение № 2  
к охранному обязательству  
от 17 ИЮН 2010 № 9614

**Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения  
« Дом губернский 8-й », расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город  
Кронштадт, ул. Петровская, д. 16/2, лит. А, пом. 2-Н (описательный адрес: Санкт-  
Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., д. 16; Коммунистическая ул., д. 2).**

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение; исторические габариты основного объема, исторические форма и габариты крыши;	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	

4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>архитектурно-художественное решение с элементами классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая и фактурная штукатурка); конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: простые междуэтажные карнизы, декоративное, штукатурные замковые камни 1-ого этажа дворовых фасадов; профилированный венчающий карниз; Конструктивная система лестницы из лещадной плиты по металлическим оштукатуренным косоурам, на площадках выполненных кирпичными сводами по металлическим балкам.</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>в помещении 2-Н предметов декоративно-художественной отделки интерьеров не имеется</p>	



6	Предметы ДПИ	в помещении 2-Н предметы ДПИ, живописи и скульптуры отсутствуют	
---	--------------	---	--

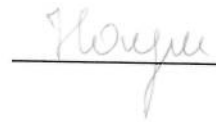
Госорган



Е.Е. Ломакина



Покупатель



Л.Ф. Науменко

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
листа (ов)  
Специалист I категории отдела  
правового обеспечения  
Е.А. Абрамова



**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия**  
**федерального значения**

№ 11003

Санкт-Петербург

19 ИЮН 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и индивидуальный предприниматель Круглова Марина Юрьевна (далее - **Пользователь**), действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 11.02.2009 г. на бланке серии 78 № 007242577, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь части помещения(ий) №№ **1-Н (ч.п. 1-4, 18-20)** площадью **63,2 кв.м**, **1** этаж, кадастровый номер **78:34:10327А:0:2:1** (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в объекте культурного наследия федерального значения "**Дом губернский 8-й**" (далее **Памятник**), по адресу: **Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., д. 16/2, лит. А (описательный адрес: Петровская ул., д. 16; Коммунистическая ул., д. 2)** обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Договор аренды № 09-А000858 от 22.11.2010 г., Акт приема-передачи нежилого помещения от 22.11.2010 г.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, устанавливаются Собственником по согласованию с Госорганом.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку



Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

паспорт 40 08 699190, выдан отделением УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кронштадтском районе г. Санкт-Петербурга, зарегистрирована: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская ул., д. 17, кв. 10

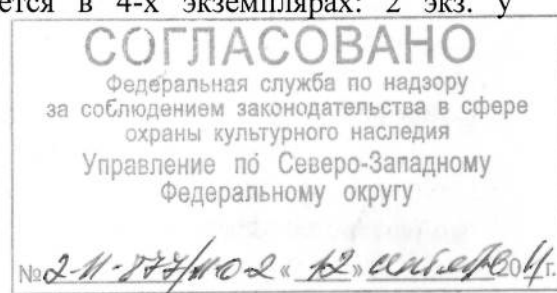
ИНН 781800063361

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.03.2011 № 10-76.

Госорган  
\_\_\_\_\_ Е.Е.Ломакина

Пользователь  
\_\_\_\_\_ М.Ю.Круглова



*Handwritten signature of E.E. Lomakina*

**Акт  
осмотра технического состояния  
нежилого помещения,  
расположенного в объекте культурного наследия федерального значения**

Санкт-Петербург

"20" марта 2011г.

Госорган, в лице: представителя по доверенности № 7/136 от 25.01.2001 г.А.Г. Гейко иПользователь, в лице: индивидуального предпринимателя М.Ю.Кругловой

произвели технический осмотр части помещения №1-Н (ч.п. 1-4, 18-20), 1 этаж, кадастровый номер 78:34:10327А:0:2:1 площадью 63,2 кв.м (далее – Помещение), расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., д. 16/2, лит. А (описательный адрес: Петровская ул., д. 16; Коммунистическая ул., д. 2).

## 1. Исторические сведения:

Здание строилось в 1717-1725 гг. архитектором И.Ф. Браунштейном, в 1770-х гг., 1810-1820-х гг., 1830-1832 гг. перестраивалось. Помещение 1-Н расположено на первом этаже, вход со двора.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

## а) основания:

- фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено
- цоколи: облицованы известняковой скобой, в удовлетворительном состоянии
- отмостка: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

## б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии
- колонны, столбы: отсутствуют.

## в) перекрытия:

1 этажа: плоские, потолки оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.

## г) крыша:

- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии
- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

## е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии



ж) фасады:<sup>1</sup> Трехэтажный дворовой корпус, фасады гладко оштукатурены, окрашены. Между 1 и 2 этажами расположена профилированная тяга. Здание венчает профилированный карниз. Требуется реставрационный ремонт фасадов.

- облицовка стен: выполнены из кирпича, гладко оштукатурены, штукатурный слой имеет трещины, утраты, особенно в местах наружного водоотведения.
- окраска стен: окрашены, окрасочный слой с шелушениями, трещинами, утратами.
- живопись: отсутствует
- лепнина: отсутствует
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: венчающий профилированный карниз, профилированные тяги между 1 и 2 этажами в удовлетворительном состоянии
- пилястры: отсутствуют
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют
- окна: оконные заполнения Помещения деревянные, окрашенные, в удовлетворительном состоянии
- двери: вход в Помещение со двора, дверное заполнение усиленное металлическое, с деревянной накладкой

з) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует
- скульптура: отсутствует
- обелиск: отсутствует
- колонна: отсутствует

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения: в части помещения 1-Н (ч.п. 1-4, 18-20) выполнена самовольная перепланировка, не согласованная с КГИОП.

к) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: бетонная стяжка; полы покрыты линолеумом, в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют
- карнизы: отсутствуют
- лестницы: отсутствуют.
- двери: внутрикомнатные дверные заполнения позднейшие, в удовлетворительном состоянии.

л) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется
- отопление: имеется
- водопровод: имеется
- канализация: имеется

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Согласовать выполненную самовольную перепланировку в части помещения 1-Н (ч.п. 1-4, 18-20) с КГИОП	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

Гейко А.Г.

Представитель Пользователя

М.Ю.Круглова

Госорган

Пользователь

Е.Е. ЛомакинаМ.Ю.Круглова

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.



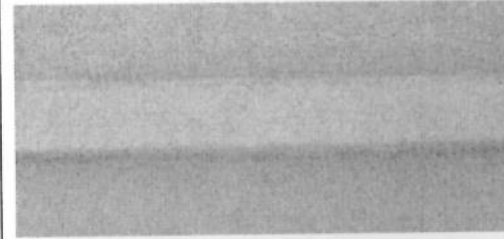

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Рябинский

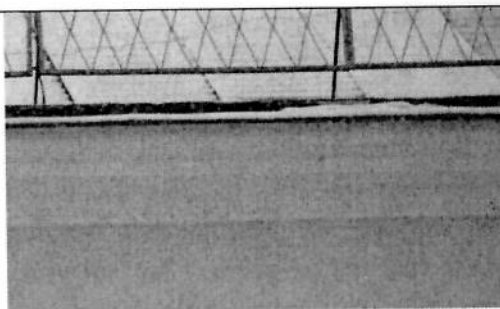
Приложение к распоряжению  
КГИОП от 18.03.2011 № 10-76

Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом губернский 8-й», расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Кронштадтский район, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	2	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, 3-х этажного здания, с одноэтажной пристройкой со стороны юго-восточного дворового фасада (со стороны Июльской ул.), и ризалитами на юго-восточном и северо-западном дворовых фасадах; исторические форма и габариты металлической вальмовой крыши.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно - художественное решение фасадов в приемах безордерного классицизма;  лицевой фасад по Июльской ул.:  конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов, рисунок их заполнений;  материал и отделка фасадной поверхности: гладкая штукатурка;  элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:  простые штукатурные тяги над окнами первого этажа, над и под окнами 2 и 3 этажей;  отступ фасадной стены между окнами первого и второго этажей;	  

венчающий профилированный карниз;

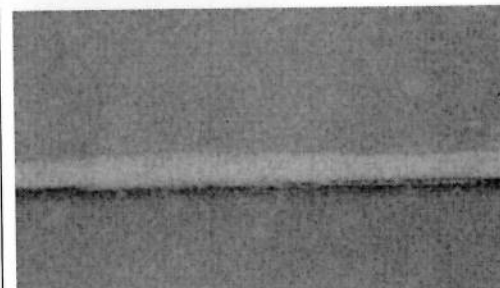


торцевой северо-восточный фасад:  
конфигурация, габариты и расположение  
оконных и дверных проемов, рисунок их  
заполнений;  
материал и отделка фасадной  
поверхности: гладкая штукатурка;

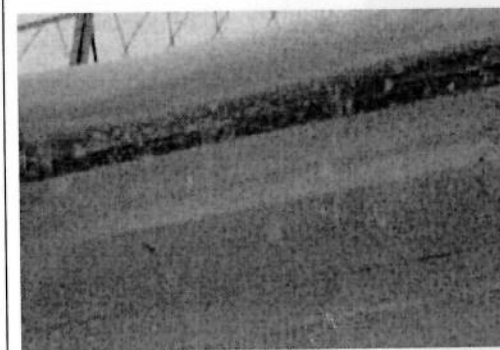


элементы архитектурно-художественного  
решения фасада, в том числе:

карниз с металлическим покрытием между  
окнами 1 и 2 этажей;



венчающий профилированный карниз;



дворовый северо-западный фасад:

конфигурация, габариты и расположение  
оконных и дверных проемов и рисунок их  
заполнений;

материал и отделка фасадной поверхности  
гладкая штукатурка;



элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

штукатурный профилированный карниз между окнами 1 и 2 этажей;

профиль венчающего карниза;

дворовый юго-восточный фасад:

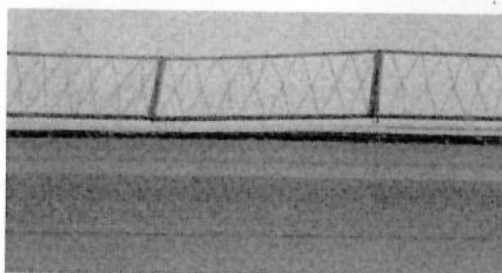
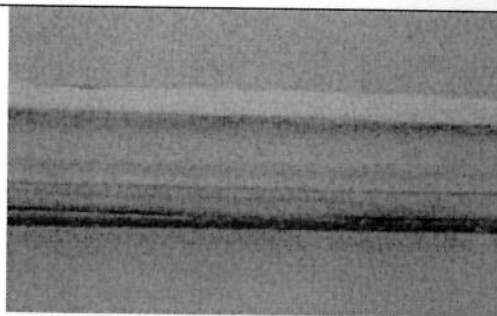
конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов, рисунок их заполнений;

материал и отделка фасадной поверхности: гладкая штукатурка;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

штукатурный профилированный карниз между окнами 1 и 2 этажей.

венчающий профилированный карниз;





пристройка к дворовому юго-восточному фасаду со стороны Июльской ул:

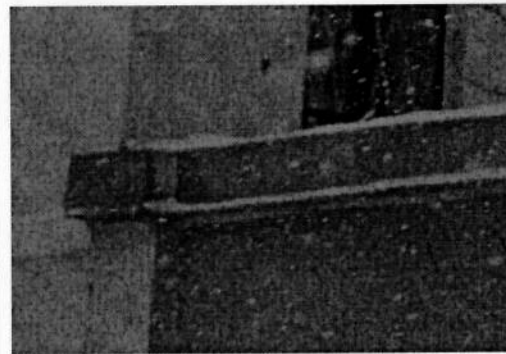
конфигурация и габариты одноэтажной прямоугольной в плане пристройки;

материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка;

элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада пристройки, в том числе:

вертикальные оштукатуренные кирпичные тяги на обращенной к Июльской ул. стене пристройки.

венчающий карниз.





В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

19 ИЮН 2012

листа (оз)

9/96600/  
Спец. I категории юридического  
управления КГИОП  
М.В. Змейков *М.В. Змейков / Кузнецова А.С.*

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202000005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.07.2017  
Дата съемки (число, месяц, год)



## Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Синий мост через Обводный канал

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1831 г., 1871 г., 1960-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г.Кронштадта и утверждении границ охранной зоны» № 646 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия от 31.08.2005 г.



## Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение: по Макаровской улице, над западной частью Обводного канала, впадающей в Итальянский пруд; визуальные, композиционные и технические связи с прилегающими объектами (Обводным каналом, Итальянским прудом, комплексом Итальянского дворца). Объемно-пространственное, конструктивное и архитектурно-художественное решение: трехпролетный (центральный широкий и два крайних узких, включая западный пролет, отходящий от западного устоя) металлический балочный мост на двух устоях с центральной проезжей частью и пешеходными тротуарами с металлическими ограждениями – местоположение, габариты, габариты проезжей части, конфигурация; историческое колористическое решение ограждения и металлических конструкций моста (синее); металлическая пролетная часть моста; исторические материал и конфигурация (прямоугольная) четырех угловых тумб ограждения; материал устоев – гранит коробовый свод пролета у западного устоя; оформление западного пролета моста архивольтами с замковыми камнями; ограждения моста – материал (металл), габариты, техника исполнения (литье, клепка), рисунок ограждения (фигурные вертикальные стойки и металлические профилированные поручни).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал»" № 273-р от 16.07.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

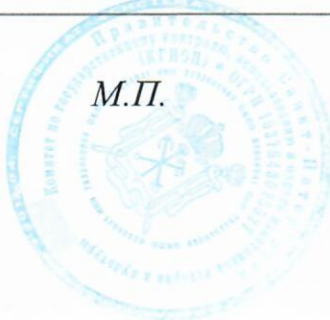
Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



30 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202890006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.04.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия



Дом губернский 8-й

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1717-1725 гг., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1830-1832 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 16, Коммунистическая ул., 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, 3-х этажного здания, с одноэтажной пристройкой со стороны юго-восточного дворового фасада (со стороны Июльской ул.), и ризалитами на юго-восточном и



северо-западном дворовых фасадах; исторические форма и габариты металлической вальмовой крыши. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах безордерного классицизма; лицевой фасад по Июльской ул.: конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов, рисунок их заполнений; материал и отделка фасадной поверхности: гладкая штукатурка; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: простые штукатурные тяги над окнами первого этажа, над и под окнами 2 и 3 этажей; отступ фасадной стены между окнами первого и второго этажей; венчающий профилированный карниз; торцевой северо-восточный фасад: конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов, рисунок их заполнений; материал и отделка фасадной поверхности: гладкая штукатурка; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: карниз с металлическим окрытием между окнами 1 и 2 этажей; венчающий профилированный карниз; дворовый северо-западный фасад: конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений; материал и отделка фасадной поверхности: гладкая штукатурка; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: штукатурный профилированный карниз между окнами 1 и 2 этажей; профиль венчающего карниза; дворовый юго-восточный фасад: конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов, рисунок их заполнений; материал и отделка фасадной поверхности: гладкая штукатурка; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: штукатурный профилированный карниз между окнами 1 и 2 этажей. венчающий профилированный карниз; пристройка к дворовому юго-восточному фасаду со стороны Июльской ул: конфигурация и габариты одноэтажной прямоугольной в плане пристройки; материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка; элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада пристройки, в том числе: вертикальные оштукатуренные кирпичные тяги на обращенной к Июльской ул. стене пристройки. венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й»" № 10-76 от 18.03.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



27 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Материалы фотофиксации  
 Автор съемки Макарова М.В. Дата съемки 01.11.2021

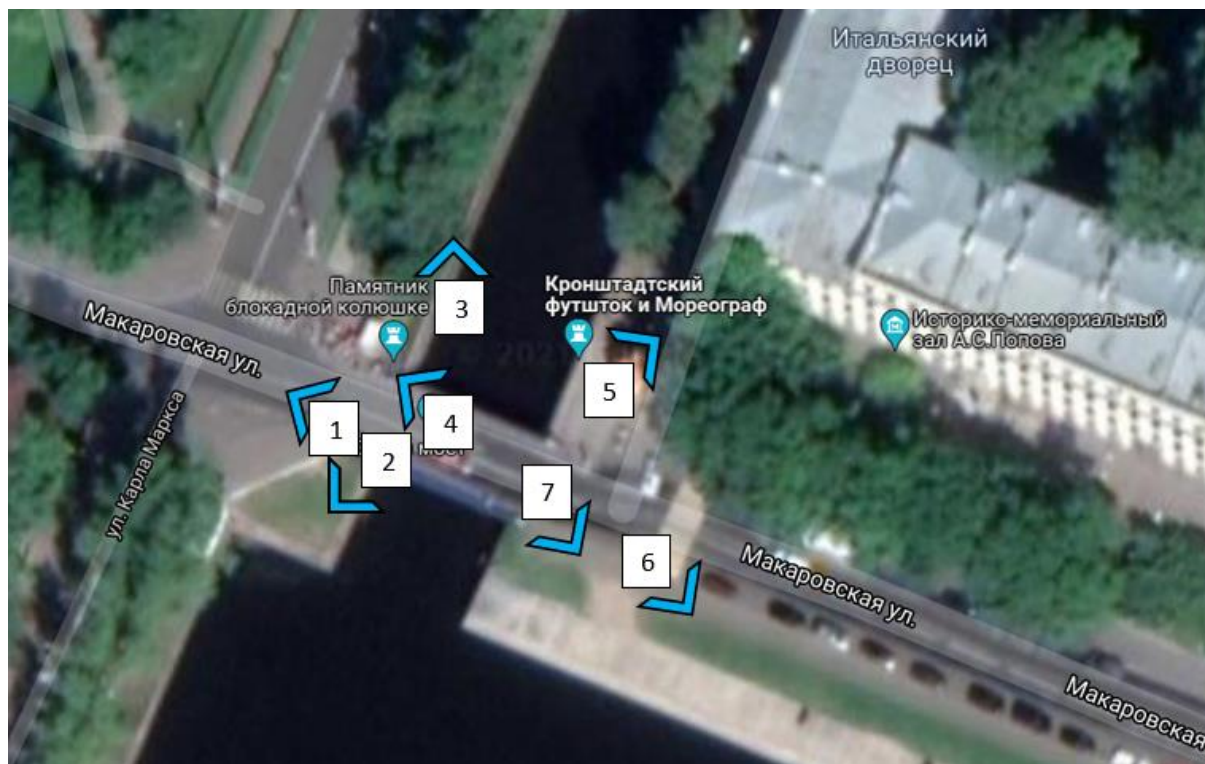


Схема фотофиксации г. Кронштадт, Макаровская улица  
 «Синий мост» объект культурного наследия регионального значения «Синий мост через  
 Обводный канал».



1. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» по адресу г. Кронштадт, Макаровская улица. Направление съемки юго-восток.





2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» по адресу г. Кронштадт, Макаровская улица в сторону «Итальянского дворца». Направление съемки северо-восток.



3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» по адресу г. Кронштадт, Макаровская улица. Направление съемки юг.



4. Вид с объекта культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» по адресу г. Кронштадт, Макаровская улица в сторону «Итальянского пруда». Направление съемки юго-восток.



5. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» по адресу г. Кронштадт, Макаровская улица. Направление съемки юго-запад.





6. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» по адресу г. Кронштадт, Макаровская улица. Направление съемки северо-запад.



7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал» по адресу г. Кронштадт, Макаровская улица. Направление съемки северо-восток.



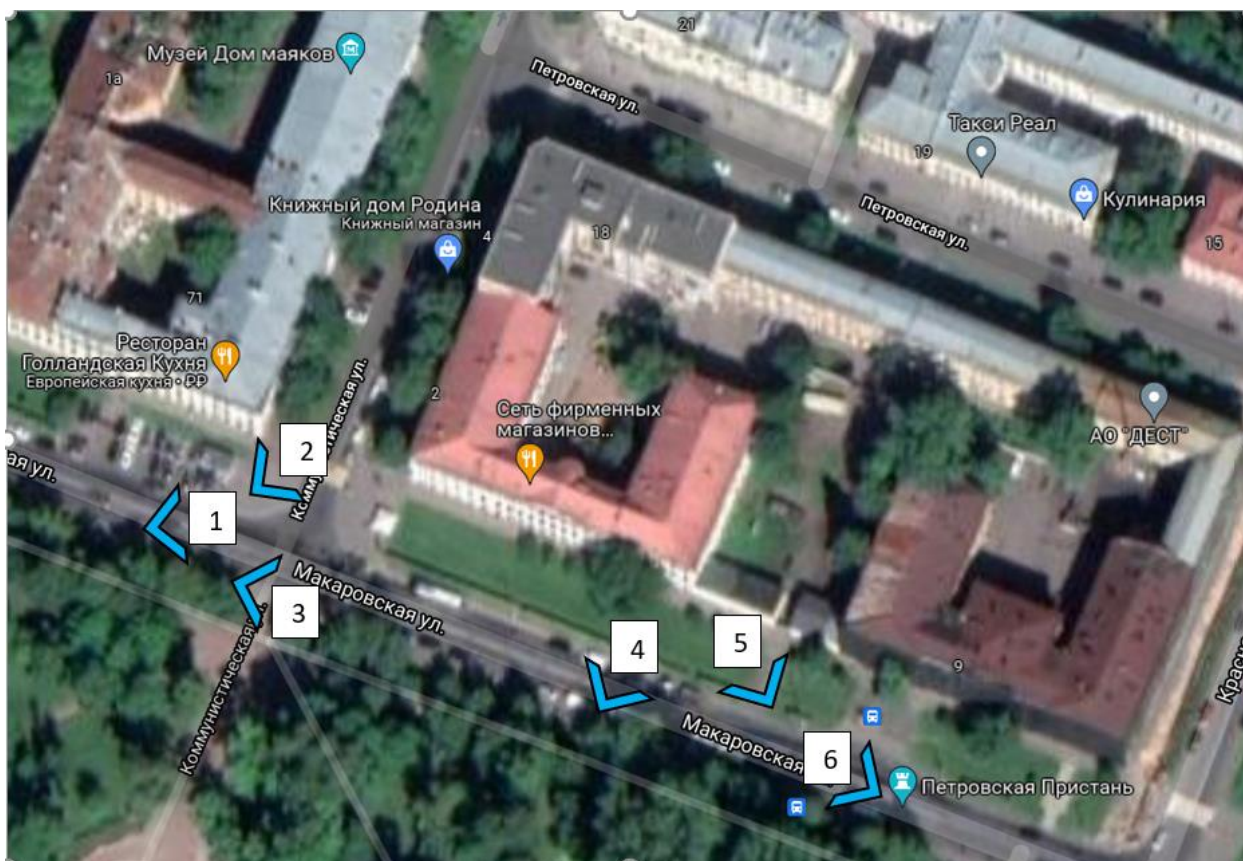


Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенного по адресу г. Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А.



1. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенного по адресу г. Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А. Направление съемки северо-восток.





2. Вид по ул. Коммунистической вдоль объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенного по адресу г. Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А. Направление съемки северо-восток.



3. Вид по ул. Макаровской вдоль объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенного по адресу г. Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А. Направление съемки юго-восток.





4. Место крепления кабеля к фасаду объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенного по адресу г. Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А. Направление съемки северо-восток.



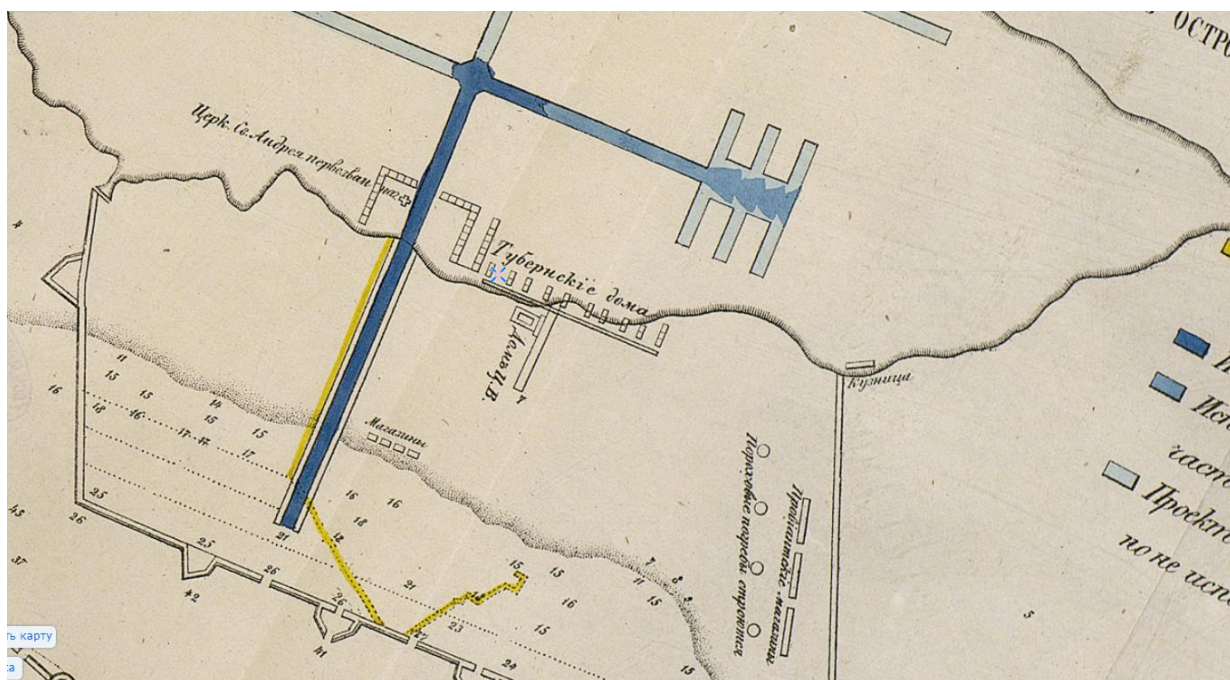
5. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенного по адресу г. Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А. Направление съемки северо-запад.



6. Вид по ул. Макаровской вдоль объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенного по адресу г. Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А. Направление съемки северо-запад.



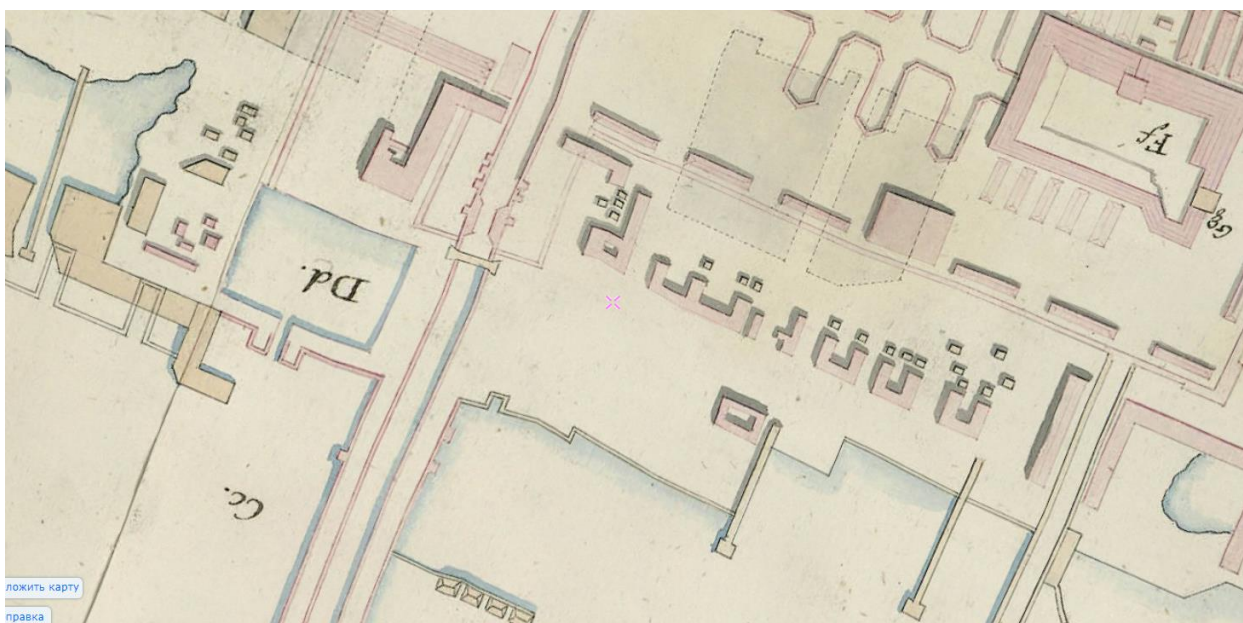
## Материалы иконографии



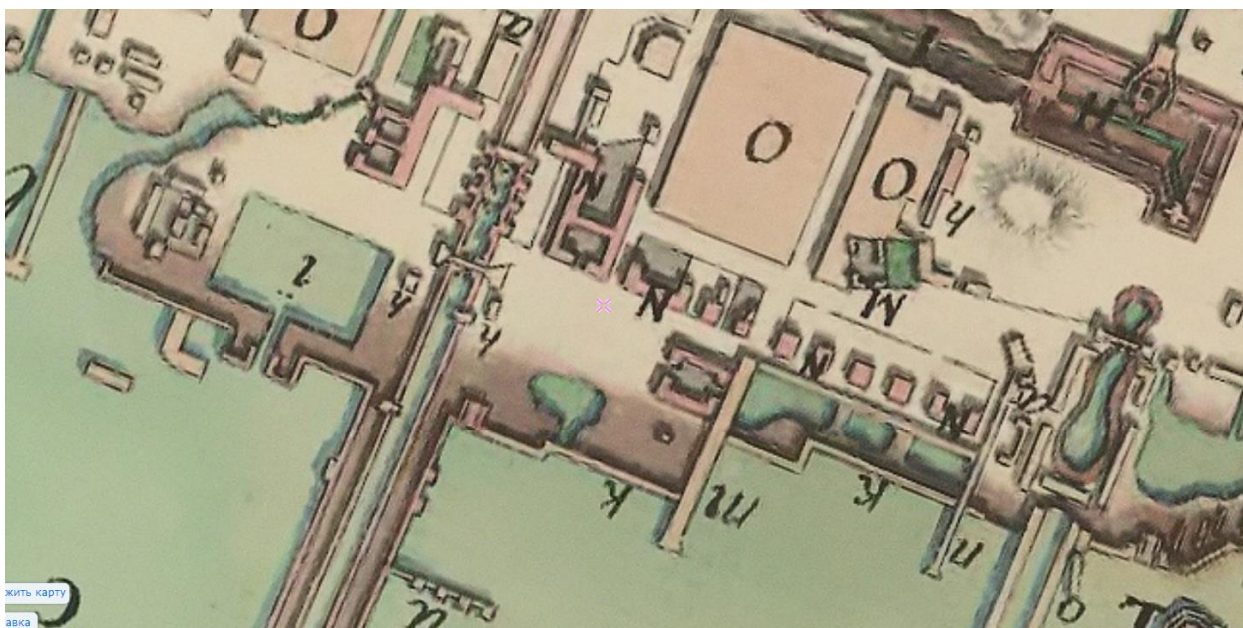
Проектный план гаваней, каналов и доков в Кронштадте 1723 г. // [https://etomesto.ru/map-peterburg\\_kronshtadt\\_1723/](https://etomesto.ru/map-peterburg_kronshtadt_1723/)



Цветной рисунок гаваней Кронштадта и крепости Кроншлот 1724 г. // [https://etomesto.ru/map-peterburg\\_kronshtadt\\_1724/](https://etomesto.ru/map-peterburg_kronshtadt_1724/)

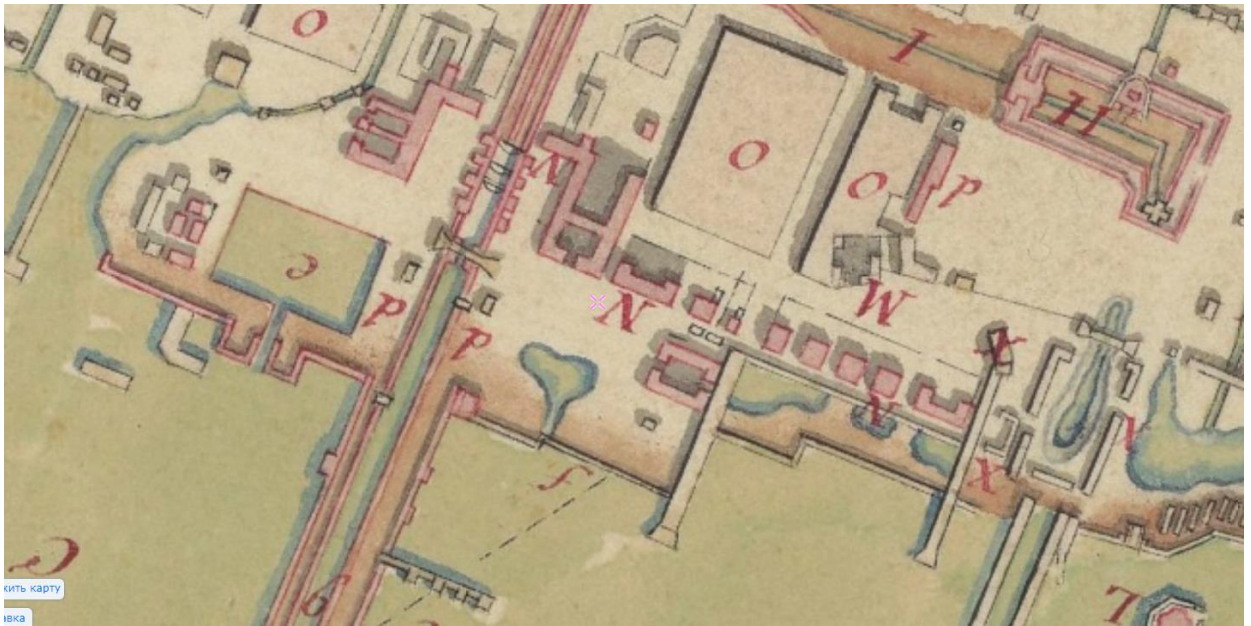


План Кронштадта 1780 г. // [https://etomesto.ru/map-peterburg\\_kronshtadt\\_1780/](https://etomesto.ru/map-peterburg_kronshtadt_1780/)



План Кронштадта 1781 г. // [https://etomesto.ru/map-peterburg\\_kronshtadt\\_1781/](https://etomesto.ru/map-peterburg_kronshtadt_1781/)





План Кронштадта 1782 г. // [https://etomesto.ru/map-peterburg\\_kronshtadt\\_1782/](https://etomesto.ru/map-peterburg_kronshtadt_1782/)



Проектный план Кронштадта 1782 г. // [https://etomesto.ru/map-peterburg\\_kronshtadt\\_1782/](https://etomesto.ru/map-peterburg_kronshtadt_1782/)



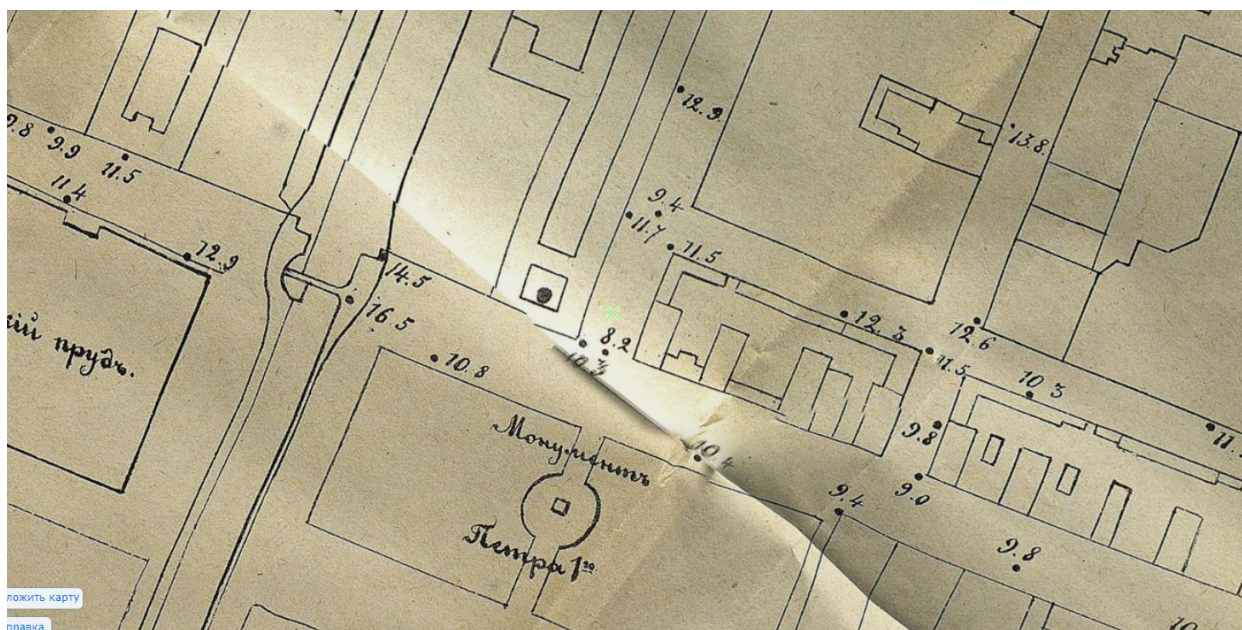


План Кронштадта 1785 г. // [https://etomesto.ru/map-peterburg\\_kronshtadt\\_1785/](https://etomesto.ru/map-peterburg_kronshtadt_1785/)

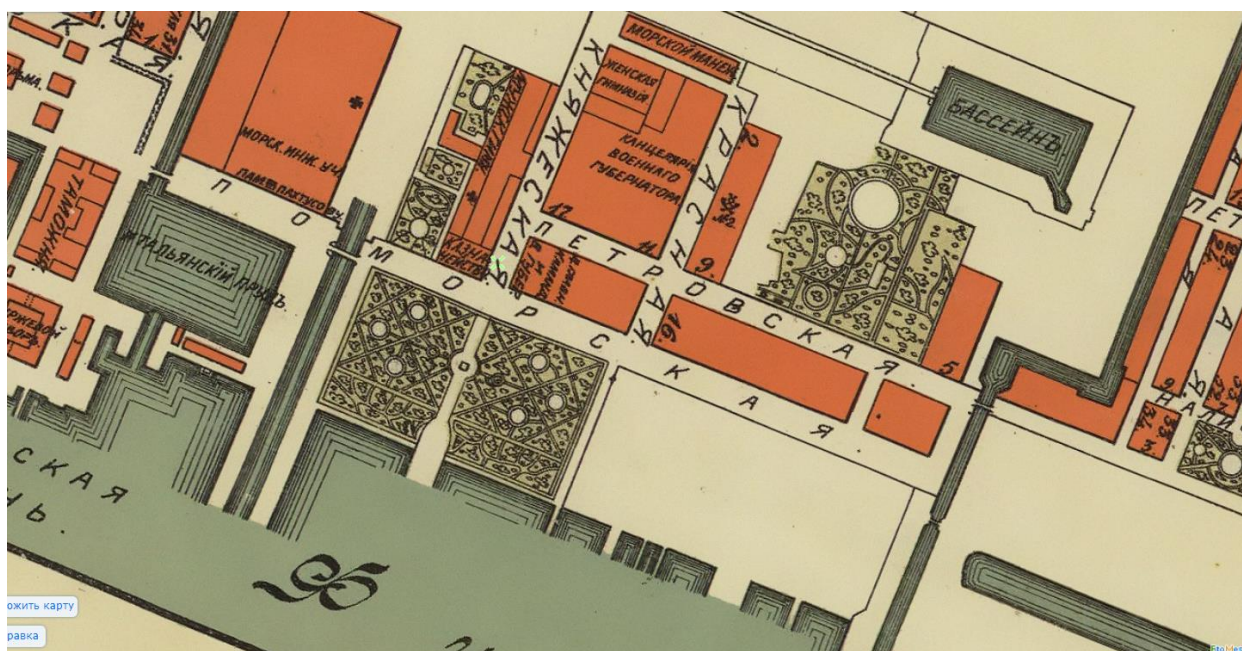


План Кронштадта 1858 года Морского министерства // [https://etomesto.ru/map-peterburg\\_kronshtadt\\_1858/](https://etomesto.ru/map-peterburg_kronshtadt_1858/)





Старая карта Кронштадта 1881 г. // [https://etomesto.ru/map-peterburg\\_kronshtadt\\_1881/](https://etomesto.ru/map-peterburg_kronshtadt_1881/)



План города Кронштадта 1913 г. // [https://etomesto.ru/map-peterburg\\_kronshtadt\\_1913/](https://etomesto.ru/map-peterburg_kronshtadt_1913/)





Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта 1942 г. // [https://etomesto.ru/map-peterburg\\_kronshtadt\\_aero-1942/](https://etomesto.ru/map-peterburg_kronshtadt_aero-1942/)



Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года // [https://etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](https://etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)



Объект культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводной канал»



Каток на Итальянском пруду 1886-1895 гг. Автор неизвестен. Направление съемки: северо-восток. / <https://pastvu.com/p/1054045>



Кронштадтъ. — Морское техническое училище.

Cronstadt. — Ecole technique de la marine.

Морское училище г. Кронштадт 1900-1905 гг. Автор неизвестен. Направление съемки: восток. / <https://pastvu.com/p/336235>





Каток на Итальянском пруду 1900-1910 гг. Автор неизвестен. Направление съемки: северо-запад. / <https://pastvu.com/p/336403>



Инженерное училище г. Кронштадт 1900-1914 гг. Автор неизвестен. Направление съемки: восток. / <https://pastvu.com/p/117527>





Итальянский пруд 1900-1917 гг. Автор неизвестен. Направление съемки: северо-восток / <https://pastvu.com/p/129268>



Здание Дома офицеров флота 1963-1966 гг. Автор съемки Р. Мазелев. Направление съемки: северо-восток / <https://pastvu.com/p/420135>

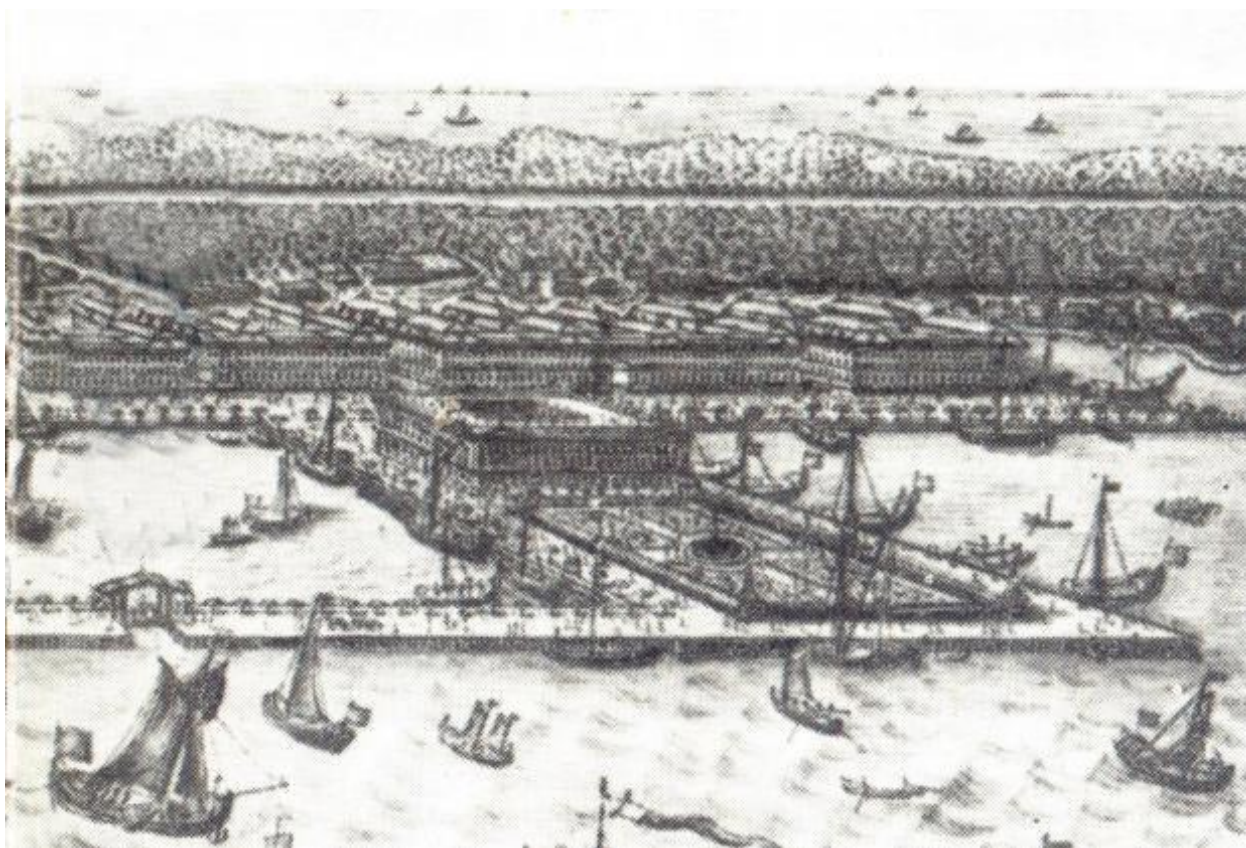




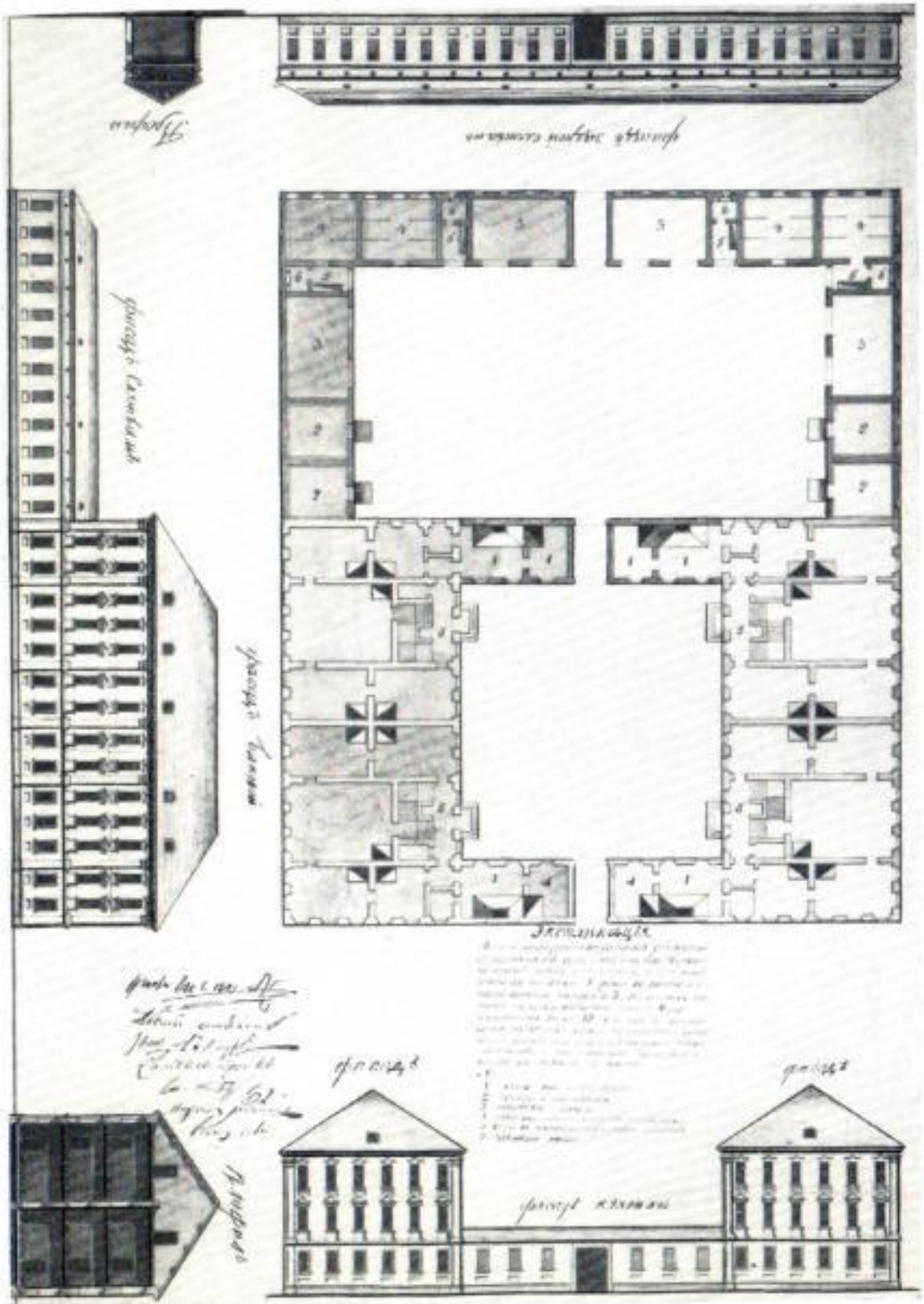
Итальянский пруд 1083-1984 гг. А.Н. Петров и др. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда, "Ленинград, стройиздат" 1985. Направление съемки: северо-восток. / <https://pastvu.com/p/1035238>



## Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й»



Общий вид ансамбля рис. И.Ф. Браунштейна 1822 - 1723 гг. // Б.А. Розадеев, Р.А. Сомина, Л.С. Клещева. Кронштадт. Л., Стройиздат ЛО, 1977



Губернские дома. (до перделки)

Чертеж М.Н. Ветошникова // Б.А. Розадеев, Р.А. Сомина, Л.С. Клецева. Кронштадт. Л., Стройиздат ЛО, 1977





Дом Военного Губернатора 1885-1902 гг. Автор неизвестен. Направление съемки: северо-восток. / <https://pastvu.com/p/164119>



Поморская улица г. Кронштадт 1904-1908 гг. Изд. книжн. магаз. В.С. Гадалина, штемпель 15.9.08. Направление съемки: восток. / <https://pastvu.com/p/871716>





Пребывание Президента Финляндии Урхо Калева Кекконена в Кронштадте 1958 г. Автор неизвестен. Направление съемки: восток. // <https://pastvu.com/p/1148687>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ООО «СветоПроект»

shtalex1963@gmail.com

№ \_\_\_\_\_

На № 400396 от 21.07.2020

№01-25-10028/20-1-1 от 20.08.2020 20

Рассмотрев предоставленную схемы работ по установке опор наружного освещения и прокладке кабельных линий в г. Кронштадте, по ул. Восстания, ул. Макаровской и ул. Коммунистической, КГИОП, в части работ в зонах охраны объектов культурного наследия, сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» территория работ расположена частично в границах единой охранной зоны ОЗ-2(50)01, а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по прокладке сетей режимам ОЗ-2(50)01 соответствуют.

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ ведется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Временно исполняющий  
обязанности начальника  
Управления зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20657D00FFABAD8842EB70E7EA8332CE  
Владелец Скоробогатых Ирина Алексеевна  
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

Скоробогатых



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

**Макаровой М. В.**

**mv\_makarova@bk.ru**

№ \_\_\_\_\_

На № 707587 от 25.11.2021  
№01-25-30846/21-0-1 от 30.12.2021 21

**Уважаемая Мария Валерьевна!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объект а культурного наследия регионального значения «Синий мост через Обводный канал».

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

1. Копии распоряжений КГИОП

**Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

**Макаровой М. В.**

**mv\_makarova@bk.ru**

№ \_\_\_\_\_

На № 707589 от 25.11.2021  
№01-25-30847/21-0-1 от 30.12.2021 21

**Уважаемая Мария Валерьевна!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объект а культурного наследия федерального значения «Дом губернский 8-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

1. Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2011 № 10-76
2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» от 04.07.2005
3. Копии охранных обязательств

**Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СП»

/Вашуркина Е.А./

2021г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*

1. **Заказчик:** ООО «СП».
2. **Объект государственной историко-культурной экспертизы:** проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Синий мост через Обводной канал» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Макаровская ул, (б. Июльская ул.) в части работ по приспособлению объекта культурного наследия и проектная документация объекта культурного наследия «Дом губернский 8-й» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Петровская ул., д.16/2,лит. А в части работ по приспособлению здания для современного использования.
3. **Цель государственной историко-культурной экспертизы:** определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
4. **Основание для выполнения работ:**
  - 4.1. Федеральный Закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
  - 4.2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**
  - 5.1. Выполнить проверку и анализ полноты проведенных комплексных научных исследований по объекту культурного наследия.
  - 5.2. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие выводам и рекомендациям, полученным в ходе комплексных научных исследований.
  - 5.3. Провести анализ на соответствие проектной документации требованиям действующего на момент проведения экспертиза законодательства в области охраны объектов культурного наследия.
  - 5.4. Определить соответствие принятых проектных решений требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.
  - 5.5. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.



**6. Перечень документации<sup>176</sup> (исходных данных), представляемой Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- 6.1. Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии).
- 6.2. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (при наличии).
- 6.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии).
- 6.4. Копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия (при наличии).
- 6.5. Копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии).
- 6.6. Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 6.7. Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 6.8. Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или кадастровые выписки (при необходимости, в случае наличия).
- 6.9. Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ).
- 6.10. Задание на проведение работ, выданное КГИОП.
- 6.11. Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию КГИОП.

**7. Прочие условия:**

7.1. В соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501) заключение экспертизы подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью аттестованного МК РФ эксперта, с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (CD-диск).

**8. Место и срок выполнения работ:**

- 8.1. Место выполнения работ: г. Санкт-Петербург.
- 8.2. Срок выполнения работ: 60 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор  
ООО «НЭО» \_\_\_\_\_







177  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,  
 помещение 7-Н, офис 407, 409  
 ИНН/КПП 7840080607/784001001  
 Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo\_expert@bk.ru

Исх. «01» ноября 2021 г. № б/н

По месту предъявления

*Об экспертах в штате*  
 ООО «НЭО»

## Справка

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей компании в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт, согласно Приказу Минкультуры России от 11.10.2021 №1668 (с 01.11.2018 г. по настоящее время);
- 2) Давыдова Нина Анатольевна – государственный эксперт, согласно Приказу Минкультуры России от 25.12.2019 №2032 (с 01.10.2018 г. по настоящее время);
- 3) Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт, согласно Приказу Минкультуры России от 11.10.2021 №1668 (с 01.07.2019 г. по 31.05.2020 г.).

Вышеуказанные сотрудники зачислены в штат ООО «НЭО» по совместительству.

Сотрудники зачисленные в штат ООО «НЭО» по основному месту работы:

- 1) Макарова Мария Валерьевна – государственный эксперт, согласно Приказу Минкультуры России от 25.12.2019 №2032 (с 03.12.2018 г. по настоящее время);
- 2) Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт, согласно Приказу Минкультуры России от 11.10.2021 №1668 (с 01.06.2020 г. по настоящее время);

Копии приказов о приеме сотрудников представлены в приложении на 4 л.

Генеральный директор

(должность)  
 М.П.



/Мосова Е.В./

Ф. И. О.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"  
 (наименование организации)

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

**ПРИКАЗ**  
**(распоряжение)**  
**о приеме работника на работу**

**Принять на работу**

	Дата
с	01.10.2018
по	---

Давыдова Нина Анатольевна  
 (фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
2

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени  
 (условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.  
 (цифрами)  
 надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.  
 (цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № 02-к

Руководитель  
 организации

Генеральный директор  
 (должность)



(личная подпись)

Мосова Е. В.  
 (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
 ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " октября 20 18 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

### ПРИКАЗ

(распоряжение)

#### о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.11.2018
по	---

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № 04-к

Руководитель  
 организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
 ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"  
(наименование организации)

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
01-к	01.07.2019

**ПРИКАЗ**  
**(распоряжение)**  
**о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.07.2019
По	---

Михайловская Галина Викторовна  
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
6

В \_\_\_\_\_  
(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени  
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ 20 000 руб. 00 коп.  
(цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.  
(цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " июля 20 19 г. № 05-к

Руководитель  
организации

Генеральный директор  
(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.  
(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
ознакомлен



(личная подпись)

" 1 " июля 20 19 г.

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.