

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Клиника высоких медицинских технологий им. Н.И.Пирогова (поликлиника, стационар) Санкт-Петербургского государственного университета, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 154, литера А. Строительство дополнительного административного корпуса». Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2020 г., шифр 38-СОКН

г. Санкт-Петербург

16 октября 2020 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 октября 2020 года по 16 октября 2020 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект» (ООО АКБ «ПетроГрадПроект») (192131, Санкт-Петербург, улица Ивановская, дом 8/77, лит. А; ИНН 7811131800)

4. Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В.Полетайкин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Клиника высоких медицинских технологий им. Н.И.Пирогова (поликлиника, стационар) Санкт-Петербургского государственного университета, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 154, литера А. Строительство дополнительного административного корпуса». Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2020 г, шифр 38-СОКН.

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Договор № 10/20-ИКЭ-01 от 02.10.2020 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Клиника высоких медицинских технологий им. Н.И.Пирогова (поликлиника, стационар) Санкт-Петербургского государственного университета, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 154, литера А. Строительство дополнительного административного корпуса». Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2020 г., шифр-38 СОКН.

10. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом» (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 152, Рижский пр., 21), утв. распоряжением КГИОП от 31.05.2017 № 275-р.

- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом» (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 152, Рижский пр., 21), утв. распоряжением зам. предс. КГИОП от 14.07.2017 № 362-р.

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Крестовоздвиженская община сестер милосердия» (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 154, Циолковского ул., 1), утв. распоряжением КГИОП от 13.01.2017 № 8-р.

- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крестовоздвиженская община сестер милосердия» (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 154, Циолковского ул., 1), утв. распоряжением КГИОП от 14.09.2017 № 434-р.

- Письмо КГИОП Санкт-Петербурга от 19.12.2019 № 01-26-2212/19-01 о согласии с выводами акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка предполагаемого строительства, выполненной с целью определения на участке наличия/отсутствия объектов археологического наследия.

- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка предполагаемого строительства, выполненной на предмет определения наличия/отсутствия на участке объектов археологического наследия (исп. ООО НИУ «Актуальная археология», 2019 г.).

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о собственниках и владельцах земельных участков, зданий-объектов культурного наследия (всего 13 шт.).

- Технические паспорта зданий-объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно примыкающих к территории планируемого строительства (всего 3 шт.).

- Заключение о соответствии эскизного проекта «Строительство здания по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 154, рядом с лит. А. Эскизный проект. Архитектурно-градостроительный облик объекта» (рег. № 01-27-1144/19-0-О), шифр КЭО/44/КО/19-ЭП», разработан ООО АКБ «ПетроГрадПроект», режиму использования земель в границах объединенных зон охраны. Выдано КГИОП 01.08.2019 г. № 01-27-1144/19-0-1.

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Клиника высоких медицинских технологий им. Н.И.Пирогова (поликлиника, стационар) Санкт-Петербургского государственного университета, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 154, литера А. Строительство дополнительного административного корпуса». Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2020 г., шифр 38-СОКН (объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы).

- Проектная документация, необходимая для проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

38-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
38-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 3. Архитектурные решения
38-АР1	Часть 1. Архитектурные решения
	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
38-КР1	Часть 1. Подземная часть
38-КР2	Часть 2. Надземная часть
38-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
38-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
38-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
38-ТБЭ	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта
38-ГТО	Часть 2. Геотехническое обоснование строительства

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013;

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».
- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Литература, использованная для написания исторической справки:

- А. Греч. Весь Петербург в кармане. СПб., 1851
- Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 2. СПб., 1996.
- Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. СПб., 1998.
- Грекова Т.И., Голиков Ю.П. Медицинский Петербург. Очерки, адресованные врачам и их пациентам. СПб., 2001.
- Елизаветинская клиническая больница для детей в Санкт-Петербурге // Всемирная иллюстрация : журнал. — 1894. — Т. 51, № 1320.
- Листок архитектурного журнала «Зодчий», 1877, № 7, С. 34-35.
- Махаев С. К. Подвижницы милосердия. М., 1914.
- Михайлович В.А. Крестовоздвиженская община // Сестры милосердия России. СПб., 2005. С. 77-90.
- Новый храм Крестовоздвиженской общины. СПб., 1904.
- О именовании клинической в С.Петербурге для малолетних детей больницы Елизаветинской // Полное собрание законов Российской империи, собрание второе. —

СПб.: Типография II отделения Собственной Его Императорского Величества канцелярии, 1846.

- Об учреждении в С.Петербурге клинической больницы для малолетних детей // Полное собрание законов Российской империи, собрание второе. — СПб.: Типография II отделения Собственной Его Императорского Величества канцелярии, 1845. — Т. XIX, отделение первое, 1844, № 18301.

- Отчет о деятельности Крестовоздвиженской общины за 1902–1905 гг. СПб., 1907.

- Очерк двадцатипятилетней деятельности Крестовоздвиженской общины сестер милосердия. СПб., 1879

- Пирогов Н. И. Исторический обзор действий Крестовоздвиженской общины сестер попечения о раненых и больных, в военных госпиталях в Крыму и в Херсонской губернии, с 1 дек. 1854 по 1 дек. 1855 г. СПб., 1856

- Пастернак А. В. Очерки по истории общин сестер милосердия. М., 2001.

- РГИА 1203, опись 113, дело 198; опись 135, дело 57.

- ЦГИА СПб. Елизаветинская клиническая больница. Фонд 205, опись 1, дел разных: 321. Фонд 392. Крестовоздвиженская община сестер милосердия, опись 1, дела 651, 762, 944, 945, 946, 949, Опись 3, дело 2. Фонд 513, опись 102, дело 6046.

- Цылов Н. Атлас 13-ти частей С.- Петербурга. СПб., 1849.

12. Сведения о проведенных исследованиях

Изучена документация, представленная заказчиком экспертизы, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия решения нормативно-правовая база, а также информация относительно объектов культурного наследия, описываемых документацией, представленной на экспертизу.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы выполнен анализ собранной информации с формулировкой выводов. Результаты исследования, проведенного в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

В ходе экспертизы эксперт стремился к достижению научной обоснованности, объективности и законности. Главной целью экспертизы являлось соблюдение презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности. Принцип соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия дополнялся требованиями достоверности и полноты информации, которая легла в основание вывода эксперта - анализ положений международного и российского законодательства, подзаконных и нормативных актов, действующих в отношении объекта проектирования, предписаний регионального государственного органа по охране объектов культурного наследия.

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

14.1. Краткие исторические сведения

Крестовоздвиженская община сестер милосердия

До конца XVIII века место на излучине речки Черной (позже Таракановки) при ее впадении в Фонтанку оставалось незаселенным и неосвоенным. На плане города 1780-х годов застройка показана к юго-востоку от него, начиная с места участка 150 или 148. В следующем десятилетии на участке под полицейским № 870 по 4-й Адмиралтейской части существовали два деревянных строения, одно на месте корпусов дома 154 литеры В, Г,

другое – на месте между корпусами литеры Б и К. Южную часть участка занимали огороды. Эта ситуация сохранялась до середины 1800-х годов. Первые каменные строения на участке будущей Крестовоздвиженской общины сестер милосердия был построен в 1806-1808 годах - каменный жилой дом (на месте восточной части дома 154 литера Г). Впоследствии он был радикально перестроен. В 1810-х годах вдоль берега Черной речки, по границе участка, был выстроен протяженный ряд деревянных сооружений (складов и служб). К жилому дому, находившемуся на месте восточного дворового корпуса дома 154 литера Г и принадлежавшему коммерции советнику Жербину, был пристроен деревянный дворовый флигель. К 1822 году были построены лицевые флигели жилого дома (на местах корпусов дома 154 литеры Г и Е) и новые деревянные службы на месте корпуса литера Б. К этому времени двор коммерции советника Жербина, получил новый полицейский номер – 370. Весной 1822 года владелец пожелал вновь пристроить и надстроить над существующим строением флигель за главным жилым домом и реконструировать дворовую часть главного дома между новым флигелем и основным корпусом. Проект подготовил архитектор М.Ливен в двух вариантах. Реализован был корпус в два этажа с невысокой двухскатной крышей. Строительство начали в июне 1822 года и завершили к 1826 году. На плане города съемки 1826 года строение (ныне существующий восточный дворовой корпус дома 154, литера Г) показано каменным. К этому времени вновь сменился номер участка – на 321. В мае 1836 года архитектор М. Ливен спроектировал предполагаемую каменную в два этажа пристройку, у которой нижний этаж полагался для конюшен, а верхний для кухни с людской. Пристройка соединялась с главным корпусом в уровне нижнего этажа посредством арок из кирпича, а верхняя галерея над ними была деревянная. Технический комитет Городской Управы рассмотрел и согласовал проект 4 июня. Таким образом, был возведен новый дворовый флигель на месте между корпусами дома 154 литеры Б, Г и З, просуществовавший до 1903 года. В конце 1840-х гг. участок, получивший полицейский номер 153 по набережной Фонтанки, находился в собственности прусского подданного И.-Ф. Доста. В атласе Санкт-Петербурга 1849 года отмечены двухэтажные каменные строения на участке.

5 ноября 1854 года (во время Крымской войны) была учреждена Крестовоздвиженская община сестер милосердия. Основательницей общины была Великая княгиня Елена Павловна, а управляющим - известный хирург Николай Иванович Пирогов. До 1859 года община временно размещалась в Михайловском дворце, затем сестры общины переселились в приобретенный на набережной Фонтанки дом, где 28 декабря 1860 года открыли небольшую бесплатную больницу для женщин. Официальный статус городской больницы община стала носить в мае 1861 года. Внешний облик зданий со стороны набережной до перестроек конца XIX – начала XX века, запечатлен на фотоснимке, сделанном, вероятно всего, в 1870-х или 1880-х годов.

В 1862 году по заказу Общины архитектор Н.Мас (Маас?) выполнил проект устройства прачечной и гладильной при небольшом лицевом флигеле на месте дома 154 литера Г. В 1863 году Правлением 1-го округа путей сообщения утвержден проект пробития окон во флигелях и части забора к переделке (в лицевых частях корпусов литер Г,Е). В конце 1860-х годов по проекту профессора архитектуры Р. Гедике на участке (под новым уличным номером 148) были построены одноэтажные службы – современный корпус дома 154 литера Б (впоследствии расширен и надстроен). В 1871 году была изменена восточная граница участка. Проект был утвержден Техническо-строительным комитетом Министерства внутренних дел в том же году, но работы начались не раньше марта 1872 года – после утверждения плана межевания. 15 План на присоединение участка к дворовому месту дома 15 –146 Елисаветинской клинической больницы для малолетних детей в Плановой книге Строительного отделения С.-Петербургского Губернского правления под № 86 записан 13 марта 1872 года. 7 марта 1880 года император Александр II утвердил план урегулирования улиц Петербурга, по которому, в частности, расширялась набережная реки Таракановки. Участок 148 (154) подходил под это урегулирование в

незначительной степени – его западная граница отодвинулась на небольшое расстояние (по линии ныне существующей ограды вдоль ул. Циолковского).

Новые крупномасштабные строительные работы были предприняты Управлением Крестовоздвиженской общиной только в 1890-х годах. Для составления проектов и руководства строительством был приглашен академик архитектуры Ю. Ю. Бенуа. В 1892 году он запроектировал перестройку прачечной–гладильной (дом 154 литера Г), а также возведение нового лицевого корпуса (литера В). Вероятнее всего, в начале 1890-х годов по набережной реки Таракановки (ныне – вдоль улицы Циолковского) была установлена и новая металлическая ограда на каменном цоколе. В 1893-1896 годах также по проекту и под руководством Ю. Ю. Бенуа возвели двухэтажное на полуподвалах здание новой больницы (Алекسانдро-Мариинская больница при Крестовоздвиженской общине, дом 154 литера А), впоследствии надстроенное до 4–5 этажей. Оно соединялось с двухэтажным флигелем, построенным М. Ливеном одноэтажной встройкой (впоследствии упразднена и заменена ныне существующей галереей по 2 этажу). Вскоре после этого была надстроена вторым этажом служебная постройка – дом 154 литера Б, и сооружен отдельно стоящий кирпичный служебный флигель во внутреннем дворе – южная часть корпуса литера З. Детальные чертежи этой постройки, как проектные, так и фиксационные, не сохранились в архивных делах. Ее расположение показано на плане участка 1898 года неверно – «пятно» этого корпуса растянуто по линии север–юг, а флигель, построенный в 1836 году, наоборот, «сжат». Более достоверен план участка, подписанный Ю. Ю. Бенуа 16 марта 1903 года. В марте 1903 года Ю. Ю. Бенуа подготовил проект радикальной перестройки главного корпуса д. 154 лит. Г, с устройством в верхнем ярусе здания домово́й церкви на 1000 человек с резным дубовым иконостасом и звонницей и с постройкой вновь небольшой часовни в «русском вкусе». Основные работы были завершены за два строительных сезона, поскольку церковь была освящена уже 11 декабря 1904 года. К 1905 году основные корпуса лечебницы, расположенные по линии набережной, приобрели внешний облик, в целом сохранившийся до настоящего времени (с заметными локальными изменениями и утратами). Изменения последующего (советского) периода в основном коснулись внутриквартальных корпусов, особенно в части дворового пространства между строениями д. 154 лит. Б, Г.

В январе 1918 года все имущество общины перешло в собственность государства. Больница общины стала называться больницей № 10 Петроградского губернского отдела здравоохранения. В 1919 году она получила имя Г. И. Чудновского, революционера и агитатора, с 1923 года находилась в ведении Северо-западного водного отдела здравоохранения и стала называться Балтийской Клинической Центральной Бассейновой больницей имени Г. И. Чудновского. На протяжении многих лет в больнице проходили лечение сотрудники предприятий речной и морской отрасли. В 1922 году была закрыта больничная церковь, но снаружи венчающая часть с барабаном и главкой без креста сохранялась, по крайней мере, до конца 1920-х годов. По плану города 1927 года на участке появились (в период конца 1900-х – середины 1910-х годов, или 1920-х годов) еще две отдельно стоящие постройки: – одна к западу от корпуса под литерой В, на углу набережной Фонтанки и вновь устраиваемой Таракановской улицы (речка Таракановка уже была засыпана на отрезке между Фонтанкой и Курляндской улицей), другая между корпусами Г и З, примерно на месте флигеля, разобранного в 1903 году. К началу 1930-х годов на участке были ликвидированы все зеленые насаждения; на месте гаража (лит. К) показана утилитарная постройка с земляной насыпью по двум сторонам – вероятнее всего, погреб. В 1940-х годах были уничтожены две постройки (к западу от корпуса под литерой В и между корпусами Г и З). Часть участка с корпусом литера А обнесена оградой. Позднее, за последующие десять лет, у корпусов под литерами А, Б и В были вновь посажены деревья; близ корпуса А построен гараж (литера К – впоследствии расширен двумя пристройками). Корпус под литерой З обозначен на плане топосъемки 1957 года как одноэтажное жилое строение. К началу 1960-х годов к корпусу Г было пристроено

одноэтажное утилитарное сооружение, расширен пристройками гараж К, появился металлический навес между ризалитами корпуса А (по северному фасаду). К этому времени участок д. 154 был расширен за счет присоединения части сада бывшей Елизаветинской больницы (д. 152). До 1967 года заасфальтированы внутренние дворы больницы; начались работы по перестройкам корпусов под литерами Г и Е. К первому зданию (постройка 1820-х годов) была пристроена галерея, соединившая корпуса Г и А. Корпус Е расширялся с восточной стороны, по линии набережной. Корпус Б в 1967–1969 годах был надстроен до 3-х этажей. К середине 1970-х годов корпус Е надстроили до 4-х этажей; позднее (после 1977 года) появилась двухосевая галерея на металлических балках, связавшая галерею корпуса Г с корпусом З. В 1970-х годах корпус Б надстроили еще на этаж – до 4-х этажей, корпус З – до 2-х этажей. В 2002 году на базе Бассейновой больницы было создано ФГУ «Северо-западный окружной медицинский центр Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию». В 2011 году больница была реорганизована в Санкт-Петербургский клинический комплекс Федерального государственного учреждения «Национальный медико-хирургический Центр им. Н.И. Пирогова» Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации (СПКК ФГУ «НМХЦ им. Н.И. Пирогова» Минздравсоц развития России).

Елизаветинская клиническая больница

Больница была основана в 1844 году частным благотворительным обществом, председателем которого был русский военный и государственный деятель Ф. Ф. Берг. В соответствии с указом Николая I от 8 (20) марта 1845 года больница получила свое название в честь покойной великой княгини Елизаветы Михайловны, умершей от туберкулеза. Николай I принял больницу под свое покровительство и назначил ее главной попечительницей великую княгиню Елену Павловну. После смерти Елены Павловны в 1873 году главной попечительницей стала великая княгиня Екатерина Михайловна. Больница была открыта в приспособленном помещении бывшего дома городского главы Ивана Федоровича Жербина на Михайловской площади (ныне площадь Искусств, дом 2), где до того находился «Русский Музеум» П. П. Свиньина. Главным врачом был назначен доктор медицины Эрнст (Юлий) Александрович (Яковлевич) Мейер (1810-1872). Здесь больница находилась до 1848 года. Затем, до 1862 года она размещалась в доме № 2 по улице 10-й роты Измайловского полка. Главным врачом в эти годы служил доктор медицины фон Ваксман Теобальд Адольф (Федор Карлович) (1822-1868). В 1862 году в связи с аварийным состоянием здания больница была временно закрыта, и до 1871 года больные дети направлялись в Крестовоздвиженскую общину сестер милосердия. 21 мая (2 июня) 1871 года было освящено и открыто новое здание на набережной реки Фонтанки, в доме 146 у Калинкина моста (по современной нумерации — 152а). Главное здание спроектировал 1869-1870 - арх. Гедике Р. А. Елизаветинская больница располагалась в собственном доме, по Фонтанке, у Калинкина моста, № 167-й. Дом этот окончен в 1871 г.

При возведении здания больницы, было обращено особенное внимание на гигиенические условия, преимущественно на устройство новаторского и рационального отопления и вентиляции. После внимательного изучения этого вопроса, в больнице была применена следующая система: отопление всего здания производится большей частью нагреванием комнатного воздуха железными трубами, с установленными между ними нагревательными батареями, проведенными вдоль наружных стен, с циркулирующей в них горячей водой, нагреваемой в пароводяных печах; в меньшей же части (на одну треть) отопление производится посредством входящего в комнаты нагретого вентиляционного воздуха. Для вентиляции наружный воздух брался с южной стороны строения, с высоты пяти аршин от горизонта сада, посредством двух каменных приемников, из которых, чрез подземные каменные галереи, он поступал в пять камер, находящихся в подвальном этаже, где в каждый из них установлена пароводяная печь. Вытягивание испорченного воздуха происходило чрез отверстия находящихся в комнатах вытяжных каналов. Одни из них помещены внизу, несколько выше пола, а другие на одинаковой высоте с устьями

жаровых каналов. Одна из выгод этого устройства состоит в том, что она обеспечивает правильную циркуляцию воздуха, независимо от отопления, и гарантирует от сквозного ветра, неизбежного при обновлении воздуха действием одних только вытяжных приборов. Здание Елизаветинской больницы не полностью было выполнено по составленному покойной великою княгиней предписанию - отсутствие денежных средств заставило отложить некоторые устройства.

1918 год — Больница переименована в Клиническую больницу имени Луи Пастера. Противотуберкулезный диспансер №12 (ПТД № 12) создан в 1922 году. С 1964 года по 1994 год ПТД №12 являлся межрайонным и оказывал противотуберкулезную помощь жителям Куйбышевского, Октябрьского и Ленинского районов города. С 1994 года, после создания Адмиралтейского района, ПТД № 12 - районный диспансер. Сейчас в зданиях бывшей Елизаветинской клинической больницы по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 152а, литера Ю, находится Противотуберкулезный диспансер №12.

Здание по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 152а, литера Б, состоит из двух корпусов. Северная часть – бывший коревой павильон Елизаветинской клинической больницы для малолетних детей – построена в 1897-1899 годах, гражд. инж. Гейслер М.Ф., Гуслистый Б.Ф., Балинский П.И. Южная часть - бывший служебный корпус Елизаветинской клинической больницы для малолетних детей – построена в 1880-х годах, арх. Гедике Р.А. Объект культурного наследия «Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом» взят по охрану Решением Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 г.

14.2. Объекты культурного наследия культурного наследия, расположенные на примыкающем земельном участке или попадающих в зону влияния при строительстве дополнительного административного корпуса Клиники высоких медицинских технологий им. Н.И. Пирогова (поликлиника, стационар) Санкт-Петербургского государственного университета по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 154, литера А:

- Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание по наб. р. Фонтанки», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 154, литеры Б, Г), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Крестовоздвиженская община сестер милосердия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб. 154, Циолковского ул., 1.

- Объект культурного наследия регионального значения «3 флигеля», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 154, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Крестовоздвиженская община сестер милосердия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб. 154, Циолковского ул., 1.

- Объект культурного наследия регионального значения «Перестройка главного здания больницы и 2-этажная пристройка для паровых котлов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 21, литера Ю, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб. 152, Рижский пр., 21. объектов

- Объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажные службы и 3 корпуса. Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 152, литера А, набережная реки Фонтанки, дом 152а, литера Б, Рижский проспект, дом 21, литера Д, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская

клиническая больница с территорией и садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб. 152, Рижский пр., 21.

Описание, техническое состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание по наб. р. Фонтанки», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Крестовоздвиженская община сестер милосердия» состоит из трех корпусов:

- лицевой корпус с дворовым флигелем (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 154, литера Г);
- котельная (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 154, литера Г);
- больничный корпус (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 154, литера Б).

Лицевой корпус с дворовым флигелем (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 154, литера Г):

Здание двух-четырёхэтажное, в плане образует сложную, в целом прямоугольную форму, с прямоугольным же дворовым корпусом. Наружные и внутренние стены из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатуренные. Перегородки гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя, кирпичные, деревянные. Перекрытия чердачные – деревянные оштукатуренные, по деревянным балкам; перекрытия межэтажные – деревянные, оштукатуренные, по металлическим балкам; железобетонные монолитные. Перекрытия надподвальные – железобетонные монолитные, имеются кирпичные своды. Крыша – оцинкованное железо по деревянной обрешетке; полы – линолеумные, из керамической плитки, бетонные. Заполнения оконных проемов из металлопластика; дверных проемов также из металлопластика, частью деревянные. Внутренняя отделка: облицовка стен глазурованной плиткой, подшивные потолки, штукатурка, окраска. Лестницы железобетонные по стальным косоурам. Сведения о капитальных ремонтах отсутствуют. Назначение здания – нежилое, использование здания на момент обследования – лечебно-санитарное (больница). Конструктивная схема бескаркасная, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Фундаменты под наружными и внутренними несущими и самонесущими стенами – ленточные, бутовые, под стойками перехода столбчатые. На период проведения обследования все помещения здания эксплуатировались согласно своему функциональному назначению. Вдоль фасадов отмошкой является примыкающее асфальтобетонное покрытие (частично отмостка разрушена). Кровля вальмовая, четырехскатная, совмещенная с мансардным этажом. На кровле организована наружная система водостока, располагается дополнительное оборудование – вентиляционные установки. На период проведения обследования здание подвергалось многочисленным ремонтам (в т.ч. капитальным)

Выявленные дефекты: наклонные трещины максимальной шириной раскрытия до 1,5мм (Локальные участки по фасадам); обрушения фрагментов штукатурки стен с оголением кладки (локально по дворовым фасадам); повреждение отмостки (трещины, частичное разрушение) (по периметру здания); следы намокания стен в уровне низа цоколя (капиллярный подсос влаги), биоповреждение материала стен на участке замачивания (мох, трава) (локально); повреждение или сильное загрязнение окрасочного и штукатурного слоя стен со стороны фасада (повсеместно по фасадам); коррозия металлических дверей (один проем); следы протечек на стенах (участок стены цокольного этажа); повреждения отделочных покрытий (штукатурного, окрасочного слоев) стен (участок стены первого этажа); повышенный износ бетонных полов, трещины (участки полов первого этажа); повреждения отделочных слоев потолка (участок потолка цокольного этажа); сколы и выбоины на ступенях лестниц (повсеместно); повреждение отделочных слоев лестничных маршей (участок лестничного марша первого этажа); отсутствие гидроизоляции (в местах откопки шурфов).

По таблице Б.1 ТСН 50-302-2004 обследованное здание относится ко 2-й категории технического состояния. В соответствии с СП 22.13330.2016 приложения Е, Л (табл. Е1 и Л1) объект относится ко II – ой категории технического состояния (удовлетворительное).

Котельная (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 154, литера Г):

Здание двухэтажное, прямоугольное в плане. Фундамент – бутовый ленточный; стены и их наружная отделка – кирпичные оштукатуренные; перегородки – гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя, кирпичные, деревянные. Перекрытия чердачные – деревянные оштукатуренные, по деревянным балкам; перекрытия межэтажные – деревянные оштукатуренные, по металлическим балкам; железобетонные монолитные; перекрытие надподвальное – железобетонные монолитные, кирпичные своды. Крыша – оцинкованное железо по деревянной обрешетке; полы – линолеумные, из керамической плитки, бетонные; заполнения оконных проемов из металлопластика; дверных проемов – из металлопластика, частью деревянные. Внутренняя отделка – облицовка стен глазурованной плиткой, подшивные потолки, штукатурка, окраска. Лестницы железобетонные по стальным косоурам. Сведения о капитальных ремонтах отсутствуют. Назначение здания – нежилое, использование здания на момент обследования – гараж. Конструктивная схема – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Кровля плоская мягкая (рубероид) с неорганизованной системой водостока. На кровле располагается дополнительное оборудование – вентиляционные установки. Обследуемое здание обслуживается одной лестничной клеткой. Лестница выполнена из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам, ограждения лестниц стальные решетчатые, перила – деревянные.

Выявленные дефекты: наклонные трещины максимальной шириной раскрытия до 0,5мм (отдельные участки фасадов); обрушение фрагментов штукатурки стен с оголением кладки (отдельные участки фасадов); повреждения отмостки, трещины, частичное разрушение (по периметру здания); следы намокания стен в уровне низа цоколя из-за капиллярного подсоса влаги, биоповреждения материала стен на участке замачивания, мох, трава (локальные участки по периметру здания); повреждение или сильное загрязнение окрасочного и штукатурного слоя стен со стороны фасада (повсеместно по фасадам); повреждение штукатурного, окрасочного слоев стен в интерьерах (по стенам первого и второго этажей); повреждение штукатурного, окрасочного слоев потолка (по потолкам первого и второго этажей); сколы и выбоины ступеней лестничных маршей (по всей высоте здания по ступеням лестницы); отсутствие вертикальной гидроизоляции (в месте откопки шурфа).

В соответствии с СП 22.13330.2016 приложения Е, Л (табл. Е1 и Л1) обследуемый объект относится ко II – ой категории технического состояния (удовлетворительное).

Больничный корпус (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 154, литера Б):

Здание четырехэтажное, в плане образует форму, близкую к прямоугольной. Назначение нежилое, использование на момент обследования – больница. Конструктивная схема бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Фундаменты под наружными и внутренними несущими и самонесущими стенами – ленточные бутовые на естественном основании, выложенные из известняковых камней на известково-песчаном растворе. Наружные и внутренние стены выполнены из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены со стороны внутренних помещений. Отмосткой является примыкающее асфальтобетонное покрытие, частично отмостка отсутствует. Межэтажные перекрытия выполнены железобетонным, частично по металлическим балкам. Кровля вальмовая, четырехскатная с покрытием из оцинкованной кровельной стали, совмещенная с мансардным этажом. На кровле

организована наружная система водостока. Здание обслуживаются одной внутренней лестницей. Косоуры лестничных маршей металлические, ступени каменные.

Выявленные дефекты: наклонные трещины максимальной шириной раскрытия до 1,0 мм (отдельные участки стен); сеть трещин раскрытием до 0,3 мм по штукатурному слою (отдельные участки стен); повреждения окрасочного и штукатурного слоя стен со стороны фасада, волосные трещины, шелушения (повсеместно по фасадам); трещины по стыкам стен в интерьерах (участки помещений второго и четвертого этажей); повреждение отделочных слоев вследствие протечек (участок стены мансардного этажа).

В соответствии с СП 22.13330.2016 приложения Е, Л (табл. Е1 и Л1) обследуемый объект относится ко II – ой категории технического состояния (удовлетворительное).

Объект культурного наследия регионального значения «3 флигеля», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Крестовоздвиженская община сестер милосердия»:

Здание пяти-шестиэтажное, в плане здание образует сложную форму, близкую к прямоугольной. Фундаменты – бутовый ленточный; стены и их наружная отделка – кирпичные, штукатурка простая; перегородки – деревянные оштукатуренные; перекрытия чердачные – деревянные оштукатуренные, по деревянным балкам; перекрытия межэтажные – деревянные оштукатуренные, по деревянным балкам; перекрытие надподвальное – кирпичные своды; крыша – из оцинкованного железа по металлической обрешетке; полы – линолеумные, из керамической плитки; заполнения оконных проемов – двойные створные, из металлопластика; заполнения дверных проемов – из металлопластика, металлические, деревянные; внутренняя отделка – облицовка стен глазурированной плиткой, штукатурка, окраска; лестницы железобетонные по стальным косоурам; Конструктивная схема – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Назначение здания – нежилое, использование здания на момент обследования – больница. Вдоль фасадов отмосткой является примыкающее асфальтобетонное покрытие (частично отмостка разрушена). Кровля вальмовая, многоскатная с покрытием из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке, совмещенная с мансардным этажом. На кровле организована наружная система водостока. На кровле располагается дополнительное оборудование – вентиляционные установки. Обследуемое здание обслуживается тремя внутренними лестничными клетками. Лестницы выполнены из сборных каменных и железобетонных ступеней по стальным косоурам. Ограждения лестниц – стальные решетчатые. Перила – деревянные. На период проведения обследования все помещения здания эксплуатировались в полном объеме, согласно своему функциональному назначению. Сведения о капитальных ремонтах отсутствуют.

Выявленные дефекты: наклонные трещины максимальной шириной раскрытия до 1,0 мм (локальные участки по фасадам); наклонные трещины с установленными маяками максимальной шириной раскрытия до 3,0 мм (участок фасадной стены); обрушение фрагментов штукатурки стен с оголением кладки (отдельные участки стен); повреждения отмостки (трещины, частичное разрушение) (по периметру здания); следы намокания стен в уровне низа цоколя (капиллярный подсос влаги), биоповреждение материала стен на участке замачивания (мох, трава) (повсеместно по периметру здания); повреждение или сильное загрязнение окрасочного и штукатурного слоя стен со стороны фасада (повсеместно); повреждение окрасочного слоя вследствие замачивания (локальные участки стен цокольного этажа); наклонные трещины максимальной шириной раскрытия до 1,0 мм (участки стен цокольного, второго, третьего этажей); шелушение окрасочного слоя стен в интерьерах (стены лестничной клетки на всю высоту здания); проходка инженерных сетей выполнена ненадлежащим образом (отсутствуют гильзы, либо металлическое обрамление) (отдельные участки стен цокольного этажа); трещины по напольному покрытию максимальной шириной раскрытия до 1,0 мм

(отдельные участки полов второго, третьего, четвертого этажей); повреждение отделочных покрытий (штукатурного, окрасочного слоев) потолка (участок потолка цокольного этажа); сколы и выбоины ступеней лестничных маршей (по всей высоте здания по ступеням лестниц); отсутствие гидроизоляции (в местах откопки шурфов).

По таблице Б.1 ТСН 50-302-2004 обследованное здание относится ко 2-й категории технического состояния. В соответствии с СП 22.13330.2016 приложения Е, Л (табл. Е1 и Л1) обследуемый объект относится ко II – ой категории технического состояния (удовлетворительное).

Объект культурного наследия регионального значения «Перестройка главного здания больницы и 2-этажная пристройка для паровых котлов», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом»:

Здание трехэтажное, форма плана прямоугольная. Назначение – нежилое, использование здания на момент обследования – диспансер. Конструктивная схема – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Фундаменты под наружными и внутренними несущими и самонесущими стенами – ленточные на естественном основании, бутовые. Наружные и внутренние стены выполнены из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены со стороны внутренних помещений и окрашены. Вдоль фасадов отмосткой является примыкающее асфальтобетонное покрытие (частично отмостка разрушена). Междуэтажные перекрытия железобетонные по металлическим двутавровым балкам, в части подвала имеются кирпичные сводики по металлическим балкам (т.н. своды Монье), а также цилиндрические и крестовые кирпичные своды. Кровля вальмовая, четырехскатная, с покрытием из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке, стропильная система деревянная. На кровле организована наружная система водостока. Здание обслуживается шестью лестничными клетками, лестницы выполнены из сборных железобетонных и каменных ступеней по стальным косоурам. Ограждения лестниц – стальные решетчатые. Перила – деревянные.

Выявленные дефекты: разрушение штукатурного слоя фасада, выветривание шовного раствора кирпичной кладки стен (локальные участки по фасадам); разрушение штукатурного слоя профилированных архитектурных элементов (локальные участки по фасадам); повреждение штукатурного слоя в виде сети трещин, частичное отслаивание штукатурного слоя (локальные участки по фасадам); следы сильного намокания штукатурного слоя с трещинами (локальные участки по фасадам, профилированные архитектурные элементы); участки сильного сажево-пылевого загрязнения, наличие мелких трещин и сколов (локальные участки по фасадам, профилированные архитектурные элементы); замена облицовки цоколя из известняка другим камнем, цементные вставки в каменной облицовке, биотическая коррозия облицовки (локальные участки по фасадам); повреждение водостока (отсутствие или замятие отдельных элементов); разрушение известнякового камня в прямках (локально); разрушение бетонных ступеней в прямках (повсеместно); разрушение тротуарной плитки, просадка грунта (локально вдоль фасадов); повреждение штукатурного слоя в интерьерах в виде сети трещин, частичное отслаивание штукатурного слоя (локальные участки в коридорах); трещина по штукатурному слою стены в интерьере максимальной шириной раскрытия до 2,0 мм (один участок на первом этаже); замачивание стен, высолы, (повсеместно по обрешетке мансардного этажа); замачивание деревянных элементов стропильной системы (повсеместно по обрешетке мансардного этажа); следы коррозии металлического ограждения кровли (повсеместно по ограждению); износ ступеней, сколы и выбоины (повсеместно по лестницам).

По таблице Б.1 ТСН 50-302-2004 здание относится ко 2-й категории технического состояния. В соответствии с СП 22.13330.2016 приложения Е, Л (табл. Е1 и Л1)

обследуемый объект относится ко II – ой категории технического состояния (удовлетворительное).

Объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажные службы и 3 корпуса. Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом» состоит из трех корпусов:

- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 152, литера А;
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 152а, литера Б;
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 21, литера Д.

В тридцатиметровую зону влияния при строительстве дополнительного административного корпуса Клиники высоких медицинских технологий им. Н.И. Пирогова (поликлиника, стационар) Санкт-Петербургского государственного университета перечисленные здания не попадают. При этом здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 152а, литера Б, расположено на примыкающем земельном участке к участку, на котором предполагается новое строительство.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 152а, литера Б:

Здание двухэтажное, прямоугольное в плане. Назначение здания – нежилое, использование здания на момент обследования – диспансер. Конструктивная схема бескаркасная, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Фундаменты под наружными и внутренними несущими и самонесущими стенами – ленточные на естественном основании, бутовые. Наружные и внутренние стены выполнены из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены со стороны помещений и окрашены. Вдоль фасадов отмосткой является примыкающее асфальтобетонное покрытие (частично отмостка разрушена). Междуэтажное перекрытие железобетонные по металлическим двутавровым балкам, в части подвала имеются кирпичные сводики по металлическим балкам (т.н. своды Монье), а также цилиндрические и крестовые кирпичные своды. Кровля вальмовая, двускатная с покрытием из оцинкованной кровельной стали. Стропильная система деревянная. В верхней части устроены мансардный и технический этажи. Здание обслуживается четырьмя лестничными клетками, лестницы выполнены из сборных железобетонных и каменных ступеней по стальным косоурам. Ограждения лестниц – стальные решетчатые, перила деревянные. Здание частично реконструировано с применением современных строительных материалов.

Выявленные дефекты: Наклонные трещины максимальной шириной раскрытия до 0,5мм (локальные участки по фасадам); повреждение фрагментов штукатурки стен в том числе и с оголением кладки (на отдельных участках стен); частичное повреждение отмостки, просадка грунта (отдельный участок); шелушение окрасочного слоя в интерьерах (отдельные участки стен), сеть волосных трещин по штукатурному слою в интерьерах (отдельные участки); повреждение окрасочного слоя вследствие замачивания в интерьерах (отдельные участки стен); трещины по штукатурному слою потолка с макс. шириной раскрытия до 1,0 мм (отдельные участки); щель на стыке напольной плитки и стены (отдельные участки мансардного этажа); повреждение окрасочного слоя вследствие протечек (отдельные участки мансардного этажа. По таблице Б.1 ТСН 50-302-2004 обследованное здание относится ко 2-й категории технического состояния. В соответствии с СП 22.13330.2016 приложения Е, Л (табл. Е1 и Л1) обследуемый объект относится ко II – ой категории технического состояния (удовлетворительное).

Главный вывод из обследования технического состояния зданий-объектов культурного наследия, расположенных на прилегающей территории: здания не требуют проведения специальных работ по укреплению до начала планируемого строительства административного корпуса клинической больницы.

Наименование объекта культурного наследия, расположенного на примыкающем земельном участке – «Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом». В настоящее время границы и планировка исторического больничного сада утрачены. На территории имеются зеленые насаждения, среди которых расположены отдельные старовозрастные деревья: лиственница сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная (входят в состав предмета охраны объекта культурного наследия). Состояние зеленых насаждений хорошее. В 30-метровую зону потенциального влияния строительства зеленые насаждения не попадают, по своему расположению отделены от участка строительства капитальными строениями, что исключает возможное влияние на них планируемых строительных работ.

14.3. Предметы охраны объектов культурного наследия

Копии Перечней предметов охраны объектов культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание по наб. р. Фонтанки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 154, литеры Б, Г.

Главное здание по наб. р. Фонтанки, набережная реки Фонтанки, д. 154, литера Б, Г:

- Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трех корпусов с примыкающей с востока часовней; исторические габариты и конфигурация крыш с дымовыми трубами и слуховыми окнами, барабаном утраченного купола; габариты и конфигурация часовни, включая купол и крышу.

- Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические лестницы, в том числе парадная лестница: местоположение, конструкция, габариты, исторический материал, конфигурация, профиль ступеней; лестничное ограждение: материал, техника исполнения, рисунок; лестница западного корпуса местоположение, конструкция, габариты, материал, конфигурация, профиль и материал ступеней; лестничное ограждение: материал, техника исполнения, рисунок.

- Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

- Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады трех корпусов, включая восточную и западную торцевые стены; историческое решение восточной торцевой стены; архитектурно-художественное решение лицевого фасада восточного корпуса; цоколь, облицованный известняком; материал, фактура отделки фасада; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; заполнения оконных проемов: исторический рисунок и цвет; два ризалита; восточный ризалит; междуэтажные карнизы; западный ризалит, завершенный стилизованными закомарами и барабаном с кокошниками утраченного купола; оформление оконных проемов; дверной проем: местоположение, габариты, конфигурации, оформление, габариты; архитектурно-художественное решение центрального корпуса: цоколь, облицованный известняком; материал, фактура отделки фасада; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных проемов; фриз; венчающий карниз: профиль, габариты. Архитектурно-художественное решение лицевого фасада западного корпуса: цоколь, облицованный известняком; материал, фактура отделки фасада; заполнения

оконных проемов: исторический рисунок и цвет; оформление оконных проемов в уровне 1-го - 3-го этажей; подоконный карниз в уровне 2-го этажа, венчающий карниз: габариты, конфигурация; архитектурно-художественное решение западной брандмауэрной стены; архитектурно-художественное дворовых фасадов: цоколь, облицованный известняком; материал отделки фасадов; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; оформление оконных проемов 1-3-го этажей.

- Декоративно-художественное оформление интерьера парадного зала: габариты, оформление стен, оформление перекрытия с южной стороны, галерея с балюстрадой в северной части зала, фриз.

Корпус, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 154, литера Б:

- Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая высотные отметки (надстроено 3-4 этажами в 1970-х гг.).

- Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены.

- Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен 1-2-го этажей.

- Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала отделки цоколя – известняк; материала отделки фасада; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; заполнения оконных проемов.

Корпус, расположенный в центральной части двора с западной стороны от корпуса (набережная реки Фонтанки, дом 154, литера Г):

- Объемно-пространственное решение: местоположение корпуса; ограда, проходящая по северо-западной и западной границам участка; местоположение, конфигурация, габариты; столбы – материал, характер отделки; в центре ограды глухая стена с рустованными лопатками, фланкированная столбами по сторонам; ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикально расположенных пик).

Объект культурного наследия регионального значения «Перестройка главного здания больницы и 2-этажная пристройка для паровых котлов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 21, литера Ю:

- Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька; исторические дымовые трубы.

- Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; сводчатые перекрытия; конха над ризалитом западного фасада; лестницы №№ 4, 5 - местоположение, габариты, конфигурация, тип, конструкция, материал ступеней, ограждение - материал, техника исполнения, рисунок, материал покрытия пола площадок.

- Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

- Архитектурно-художественное решение фасадов; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; оконные заполнения; лицевой (восточный) фасад: объем тамбура; лицевой (западный) фасад: ризалит со срезанными углами.

- Декоративно-художественное оформление интерьеров: тип и материал покрытия полов; исторические дверные заполнения: исторический материал, рисунок расстекловки.

Объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажные службы и 3 корпуса. Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом», расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 152, литера А, набережная реки Фонтанки, дом 152а, литера Б, Рижский проспект, дом 21, литера Д, включает в себя следующие элементы в части здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 152а, литера Б:

- Объемно-пространственное решение: исторические габариты по венчающий карниз двух корпусов, северного и южного, в два этажа, конфигурация западного фасада и южного брандмауэра северного двухэтажного корпуса, а также западного фасада и северного брандмауэра южного двухэтажного корпуса.

- Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены - местоположение, вид материала.

- Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

- Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад северной части здания: вид материала отделки цоколя; материал и характер обработки фасадной поверхности; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; историческое оформление оконных проемов; заполнения оконных проемов; межэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; венчающий карниз с орнаментальным фризом; лицевой фасад южного корпуса: цоколь, облицованный известняком; исторический материал и характер обработки фасадной поверхности; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразиие цветового решения; межэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; венчающий карниз с орнаментальным фризом.

14.4. Геологические условия строительства

Инженерно-геологические условия площадки строительства отнесены к II категории сложности в соответствии с приложением Б СП 11-105-97. Нормативная глубина промерзания в соответствии с СП 22.13330.2016 п.п. 5.5.3 для насыпных грунтов составляет 1,6 м. В геологическом строении участка в пределах глубины 30,0 м. принимают участие техногенные отложения, морские и озерные отложения, озерно-ледниковые отложения, ледниковые отложения и котлинские отложения. Техногенные отложения представлены дорожной одеждой и насыпными грунтами. Дорожная одежда (асфальт и щебень) вскрыта во всех скважинах, мощность слоев составляет от 0,05 до 0,3 м. Насыпные грунты: перемешанные супеси пластичные и пески разной зернистости, коричневые и коричневато-серые с обломками кирпичей и бетонных блоков, с гравием со щебнем, с примесью органических веществ выделены на всем участке работ под дорожной одеждой. Мощность отложений составляет от 1,2 до 2,1 м, подошва пересечена на глубине 1,5 – 2,3 м. Морские и озерные отложения представлены песками пылеватыми, насыщенными водой серыми и серовато-коричневыми с маломощными прослоями пластичных супесей с редким гравием с примесью органических веществ, рыхлыми и средней плотности, песками гравелистыми серыми средней плотности, насыщенными водой и супесями пылеватыми текучей консистенции серыми с тонкими прослоями песков с редким гравием и с примесью органических веществ. Озерно-морские пески с прослоями супесей выделены под техногенными насыпными грунтами на всем участке планируемых работ, при этом локально выделен прослой гравелистых песков. Вскрытая мощность отложений составляет от 2,7 до 4,0 м., их подошва пересечена на глубине 4,7 – 6,1 м. Озерно-ледниковые отложения представлены суглинками легкими пылеватыми текучими серыми и коричневато-серыми слоистыми, местами ленточными тиксотропными с тонкими прослоями пылеватых песков и с редким гравием и супесями пылеватыми текучими, серыми слоистыми тиксотропными с прослоями пылеватых песков и суглинков с редким гравием. Послойно залегающие озерно-ледниковые суглинки и

супеси выделены под озерно-морскими песками. Ледниковые отложения представлены супесями пылеватыми, реже песчанистыми, пластичными серыми с гнездами и линзами песков разной зернистости с гравием, галькой и единичными валунами и суглинками легкими пылеватыми тугопластичными серыми с гнездами песков с гравием, галькой и редкими валунами. Озерно-ледниковые отложения представлены: супесями и суглинками пылеватыми твердой консистенции зеленовато-серыми с тонкими прослоями песков с редким гравием и песками пылеватыми плотными насыщенными водой серыми и коричневатого-серыми с прослоями супесей с редким гравием и единичными валунами. Межморенные отложения вскрыты между ледниковыми суглинками и супесями. Котлинские отложения представлены глинами пылеватыми твердыми зеленовато-серыми и голубовато-серыми дислоцированными с обломками песчаника; котлинские глины выделены под моренными суглинками.

Гидрогеологические условия площадки на глубину 30,0 м. характеризуются наличием двух горизонтов грунтовых вод. Первый водоносный горизонт - грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубине 1,8 – 1,9 м в техногенных грунтах и озерно-морских отложениях. Грунтовые воды со свободной поверхностью гидравлически связаны с водами реки Фонтанка, горизонт воды в которой подвержен кратковременным колебаниям в период нагонных явлений. Второй водоносный горизонт – межморенный, напорный водоносный горизонт приурочен к озерно-ледниковым пылеватым пескам; верхним водупором служат моренные суглинки и озерно-ледниковые супеси. Воды горизонта зафиксированы с глубины 14,9 – 16,0 м. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка водоносных горизонтов осуществляется в местную гидрографическую сеть, направление потока грунтовых вод в сторону р. Фонтанка. Агрессивность грунтовых вод - по отношению к бетону грунтовые воды неагрессивны, напорные воды слабоагрессивны. По отношению к арматуре в железобетонных конструкциях грунтовые воды и напорные воды неагрессивны. Грунтовые воды характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля. По отношению к стали грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью.

В пределах рассматриваемой территории возможны проявления следующих геологических и инженерно-геологических процессов: морозное пучение грунтов и сезонное подтопление территории. При работах в неблагоприятный период возможно проявление морозного пучения в техногенных насыпных грунтах, в связи с чем надлежит предусмотреть защитные мероприятия от морозного пучения как в процессе строительства, так и при эксплуатации объекта. В периоды обильного выпадения осадков и сезонного снеготаяния следует учесть возможность появления грунтовых вод вблизи поверхности. Участок работ типу подтопляемости относится подтопляемым в естественных условиях (сезонно, ежегодно подтапливаемые). В связи с этим требуются мероприятия по инженерной защите территории от подтопления, как в процессе строительства, так и при эксплуатации объекта. С течением времени возможны неравномерные осадки в насыпных грунтах по мере разложения органических веществ, а также в случае изменения гидрогеологической обстановки (подтопление или осушение грунтов).

14.5. Проектное решение

Здание дополнительного административного корпуса спроектировано как часть существующего комплекса зданий Клиники высоких медицинских технологий им. Н.И. Пирогова и предназначено для размещения персонала инженерных служб эксплуатации. Здание размещается на внутриквартальной части земельного участка в пространстве, образованном стенами сложного в плане смежного здания по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 154, лит. А. Проектируемое здание находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32) на территории предварительных археологических разведок ЗА-2. В результате археологического обследования земельного участка какие-либо конструкции, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не выявлены. По результатам разведки составлено «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 154, лит. А», исполнитель ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2019 г. Государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проведена в период с 01.10.2019 г. по 18.10.2019 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология», эксперт – Хвоцинская Н. В. Сделан вывод экспертизы о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ в связи с определением отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001612:5 по объекту проектирования и строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.154, лит. А. По рассмотрению результатов историко-культурной экспертизы КГИОП Санкт-Петербурга выразил согласие с выводом эксперта (письмо № 01-26-2212/19-0-1 от 19.12.2019).

В объемно-пространственном отношении проектируемое здание имеет простую форму, состоящую из двух частей: нижней - в виде параллелепипеда и верхней в виде прямоугольной призмы со скругленными вертикальными ребрами на лицевом фасаде. Размеры нижней части здания определены размерами пространства, ограниченного стенами существующего смежного здания и дворовым проездом. Высота здания 19 м обусловлена ограничением по высоте для внутриквартальной застройки, установленным для Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32). Стена лицевого северного фасада имеет три вертикальных ряда и четыре горизонтальных ряда прямоугольных оконных проемов, оконные проемы двух нижних рядов заглублены в декоративные прямоугольные ниши. Пропорции и местоположение оконных проемов соответствуют проемам фасада существующего смежного здания. Сверху лицевой фасад завершает венчающий карниз, идентичный по форме и размерам венчающему карнизу смежного здания. Отделка фасадов – высококачественная штукатурка с окраской в цвет фасадов смежного здания. Здание имеет пять этажей, включая подвальный. Планировочная схема типовых второго-четвертого этажей принята в виде одной секции с распределительным коммуникационным помещением безопасной зоны, вокруг которого скомпонованы основное функциональное помещение – кабинет с рабочими местами, санитарные узлы, помещение хранения инвентаря, лестничные клетки и лифты.

Фундамент здания – свайный, несущая конструктивная система - перекрестно-стенная. Наружные и внутренние железобетонные стены воспринимают вертикальные и горизонтальные нагрузки и местные изгибающие моменты, возникающие вследствие примыкания к ним перекрытий разных пролетов и с разной полезной нагрузкой. Все горизонтальные нагрузки воспринимаются наружными и внутренними железобетонными стенами; пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой вертикальных несущих конструкций, объединенных жесткими дисками междуэтажных перекрытий.

Проектом предусмотрено выполнение котлована открытым способом под защитой технологического ограждения, выполняемого из металлических шпунтовых свай, усиленного одноярусной распорной системой, состоящей из металлических труб (распорок) и обвязочных балок из двутавра. Погружение шпунтовых свай производится статическим вдавливанием, в случае затруднения погружения выполняется лидерное разрыхление без извлечения грунта на глубину 5,0 м от дневной поверхности. Шпунтовое ограждение неизвлекаемое. Предусмотрена цементация грунта. Материал свай – бетон.

Сваи буровые, выполняются в скважинах, пробуренных под защитой глинистого раствора, объединяются монолитным железобетонным плитным ростверком толщиной; сопряжение свай с ростверками - жесткое, обеспечивается заделкой арматуры свай в ростверк. Стены подвала выполняются из бетона, бетонные плиты перекрытия и покрытия плоские, безбалочные. Под кирпичные стены лестничных клеток выполняются монолитные балки из бетона; лестничные марши и лифтовые шахты выполняются в монолитном железобетоне.

14.6. Общий цикл планируемых работ по возведению здания

Подготовительные работы. Выполнение комплекса подготовительных работ по строительству здания включает: разработку ППР; получение разрешения владельца инженерных сетей, проходящих в зоне строительной площадки на производство производства строительных работ; устройство временного ограждения; устройство временного бытового городка; прокладку временных инженерных сетей; устройство мойки колес на выезде со стройплощадки; выполнение мер пожарной безопасности; оборудование строительной площадки площадкой сбора строительного мусора; вынос инженерных сетей из-под пятна застройки (сети электроснабжения и газоснабжения); устройство временной дороги; создание общеплощадочного складского хозяйства.

Работы основного периода включают свайные работы, земляные работы, бетонные работы, арматурные работы, монтажные работы, кладочные работы, фасадные работы, кровельные работы, отделочные работы, инженерные сети и коммуникации, благоустройство территории.

15. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

По результатам проведенного геотехнического расчета путем математического моделирования с использованием метода конечных элементов (программное обеспечение Plaxis) исключено прямое негативное влияние в отношении объектов культурного наследия, потенциально возможное в результате работ по реализации проектного решения. Одновременно разработчиками раздела установлено, что реализация проектного решения может создавать потенциальные угрозы в отношении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования в виде следующих рисков, связанных с выполнением строительных работ:

- вибрационные режимы строительных работ,
- проезд спецтехники;
- работа строительного персонала;
- организация площадок для складирования материалов.

Реализация проектного решения представляется разработчикам возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

При проектировании и производстве работ требуется:

- учесть, что под подошвой фундамента будут грунты с разными механическими характеристиками;

- при разработке котлована учесть осадку зданий по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 154, литера А, литера Б, литера Г, набережная реки Фонтанки, дом 152а, литера Ю, выполнив разработку котлована под защитой металлического шпунтового ограждения;

- на протяжении всего времени строительства вплоть до стабилизации осадок возведенного здания необходимо вести постоянный геотехнический мониторинг инженерных сетей, расположенных на расстоянии менее 15,0 м от шпунтового

ограждения, состояния зданий близлежащей существующей застройки и возведенных конструкций по специально разработанной программе;

- проведение инструктажей сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- исключение возможности заезда, хранения и стоянки спецтехники на территорию объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская община сестер милосердия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб. 154, Циолковского ул., 1, объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб. 152, Рижский пр., 21;

- исключение возможности складирования и хранения строительных и иных материалов, грунта на территории объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская община сестер милосердия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб. 154, Циолковского ул., 1, объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб. 152, Рижский пр., 21;

- контроль за ведением работ по строительству дополнительного административного корпуса Клиники высоких медицинских технологий им. Н.И. Пирогова (поликлиника, стационар) Санкт-Петербургского государственного университета в точном соответствии с проектом;

- контроль за проездом автотранспорта и спецтехники в точном соответствии с проектом;

- контроль размещения зоны открытого складирования, закрытых складов, временных бытовок в точном соответствии с проектом.

В процессе всего цикла строительных работ в соответствии со СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», ГОСТ 24846-81 «Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений» осуществляется геотехнический мониторинг состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния. Периодичность работ при мониторинге по различным видам работ принимается не реже, чем в таблице 21.1 ТСН 50-302-2004 "Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге".

Подготовительный этап мониторинга осуществляется до начала строительных работ на объекте. На подготовительном этапе выполняются следующие работы: анализ проектной документации, результатов предыдущих обследований, инженерно-геологических условий, получение исходных данных; освидетельствование зданий непосредственно перед началом работ; создание стартовой геодезической сети с привязкой существующих, а также установкой дополнительных осадочных марок на цоколях окружающей застройки; снятие начальных показаний; установка маяков и датчиков раскрытия на трещины (визуально-инструментальные наблюдения за раскрытием трещин); определение параметров вибрации в конструкциях зданий от фоновых источников воздействий (автомобильный транспорт, соседние производства и т.п.); снятие начальных показаний систем наблюдений; уточнение проектных критериев по допустимым воздействиям. Результатом работ подготовительного этапа служит отчет, отражающий состояние объекта до начала строительных работ, а также работы, выполненные на подготовительном этапе (схемы наблюдений и начальные показания).

На рабочем этапе мониторинга с заданной периодичностью выполняются наблюдения за контролируемыми параметрами и их сравнение с критическими значениями; визуальный контроль технического состояния конструкций (развитие существующих и появление новых повреждений); контроль состояния маяков и датчиков на трещинах; геодезические измерения координат осадочных марок на цоколях зданий окружающей застройки; наблюдения за параметрами колебаний; контроль за соблюдением технологического регламента работ. Промежуточными результатами рабочего этапа мониторинга являются ежемесячные отчеты.

Третий (контрольный) этап мониторинга проводится после завершения всех строительных работ. На данном этапе выполняется обработка данных, полученных на предыдущих этапах, составляется заключительный отчет, в котором отражаются изменения контролируемых параметров за время производства строительно-монтажных работ, а также приводятся дефекты и повреждения, которые явились следствием производства работ.

Освидетельствование конструкций зданий до начала производства строительных работ проводится в соответствии с методиками, изложенными в ГОСТ Р 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Результаты освидетельствования оформляются в виде ведомостей и карт дефектов.

В случае если при проведении контроля при производстве работ и геотехнического мониторинга возникнут признаки нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия, производство работ должно быть немедленно приостановлено заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта строительства либо лицом, проводящим указанные работы. Должен быть уведомлен соответствующий орган охраны объектов культурного наследия. Возобновление производства работ допускается только после ликвидации опасности повреждения по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия. Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия: уведомление производителя работ о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий; информирование контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия дополнительным деформациям существующих зданий и коммуникаций. При достижении предельных значений критериев необходимо приостановить строительно-монтажные работы на площадке и вызвать представителей уполномоченных государственных органов для принятия решения.

16. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам проведенных исследований и анализа представленного на экспертизу раздела документации экспертом установлено, что при его разработке соблюдены требования Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования. Разработчиками раздела был произведен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия. Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объектов культурного наследия, расположенных в границах земельных участков, непосредственно

связанных с земельным участком предполагаемого строительства, является реализация мер по обеспечению сохранности, предусмотренных разделом проектной документации.

17. Выводы экспертизы

В результате проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Клиника высоких медицинских технологий им. Н.И.Пирогова (поликлиника, стационар) Санкт-Петербургского государственного университета, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 154, литера А. Строительство дополнительного административного корпуса». Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2020 г., шифр 38-СОКН. **Положительное заключение.**

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 16 октября 2020 года

18. Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Ситуационный план
2. Историческая иконография
3. Фотофиксация
4. Проектная документация (выборочно)
5. Прилагаемые документы

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Клиника высоких медицинских технологий им. Н.И.Пирогова (поликлиника, стационар) Санкт-Петербургского государственного университета, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 154, литера А. Строительство дополнительного административного корпуса». Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2020 г, шифр 38-СОКН

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Место планируемого строительства административного корпуса

1. Расположение места планируемого строительства административного корпуса клинической больницы



Условные обозначения:

- 1 Участок с кадастровым номером 78:32:0001612:5
- 2 Участок с кадастровым номером 78:32:0001612:4
- 30-ти метровая зона влияния

**Территория объекта культурного наследия регионального значения
"Крестовоздвиженская община сестер милосердия":**

- 1 Объект культурного наследия регионального значения
"Главное здание по наб.р.Фонтанки" (наб. р. Фонтанки, д. 154, лит. Б, лит. Г)
- 2 Объект культурного наследия регионального значения
"3 флигеля" (наб. р. Фонтанки, дом 154, литера А)

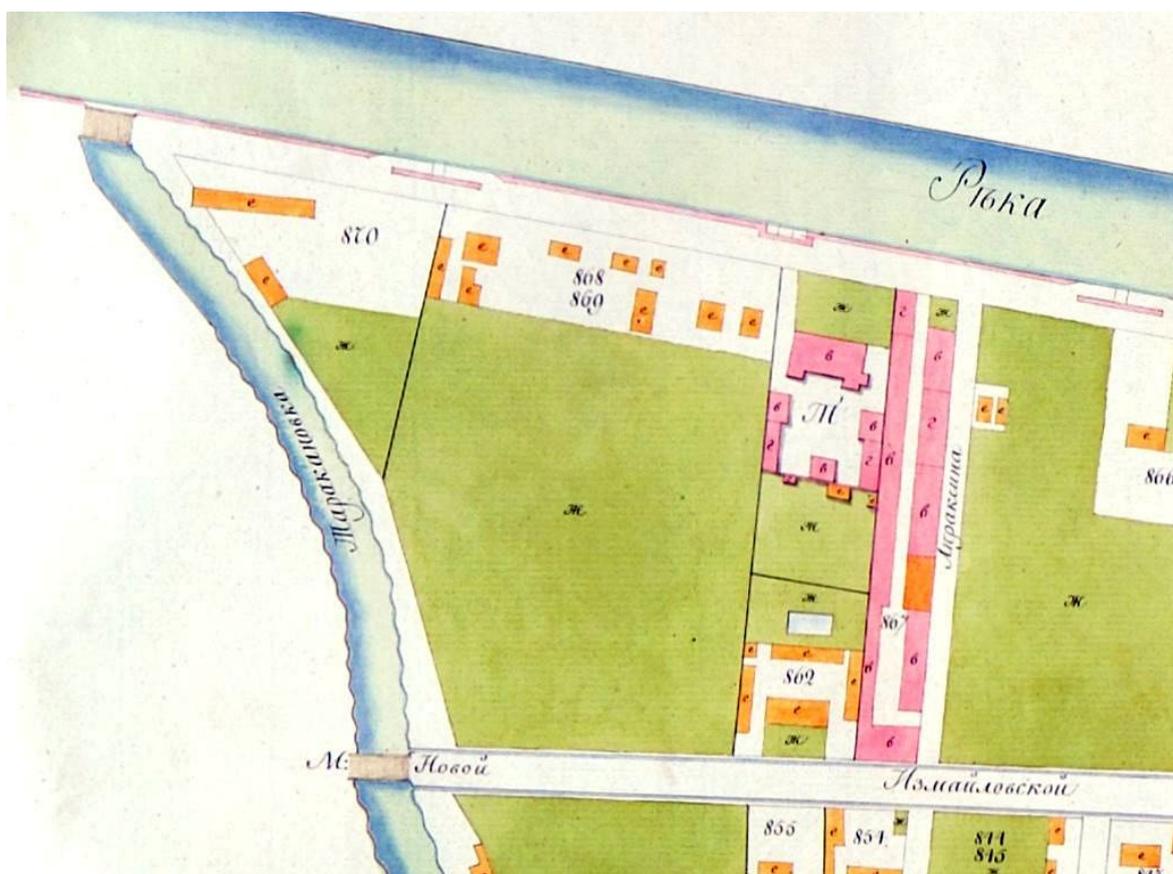
**Территория объекта культурного наследия регионального значения
"Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом":**

- 3 Перестройка главного здания больницы и 2-этажная пристройка
для паровых котлов" (наб. р. Фонтанки, д. 152а, лит. Ю (Рижский пр., д.21, лит. Ю))
- 4 Объект культурного наследия регионального значения
"Одноэтажные службы и 3 корпуса" (наб. р. Фонтанки, д. 152а, лит. Б)

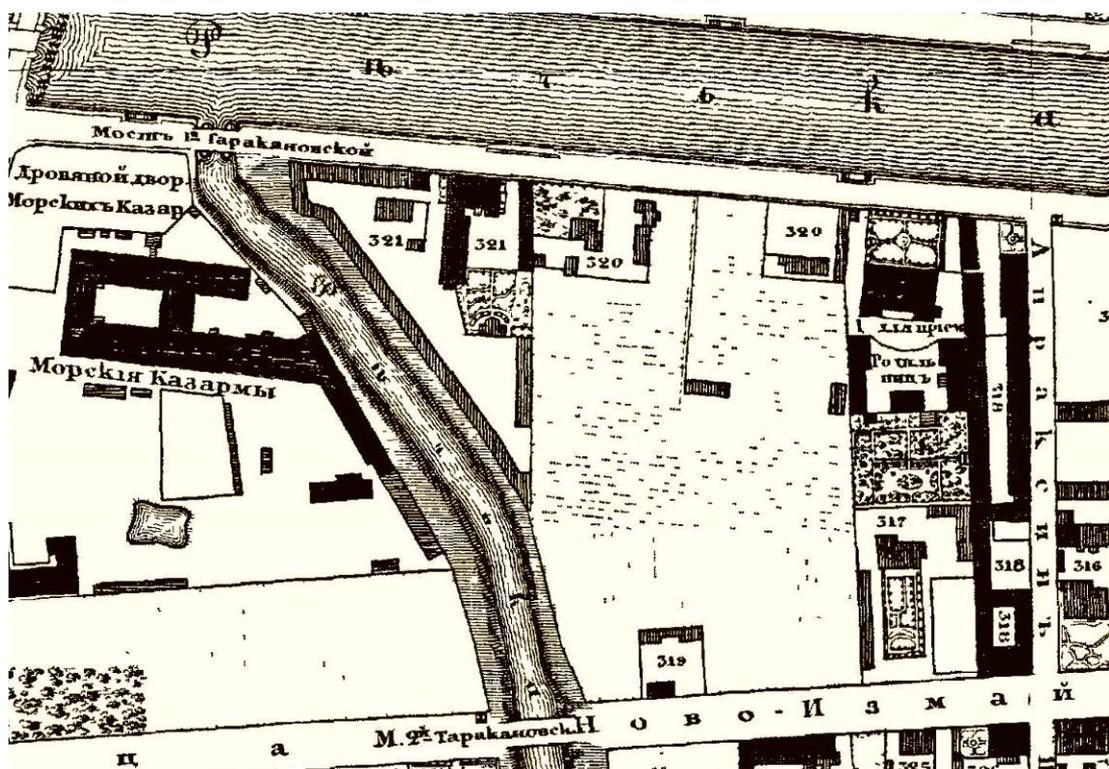
2. Расположение границ земельных участков, 30-метровой зоны влияния нового строительства и объектов культурного наследия на прилегающей территории

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Клиника высоких медицинских технологий им. Н.И.Пирогова (поликлиника, стационар) Санкт-Петербургского государственного университета, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 154, литера А. Строительство дополнительного административного корпуса». Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2020 г, шифр 38-СОКН

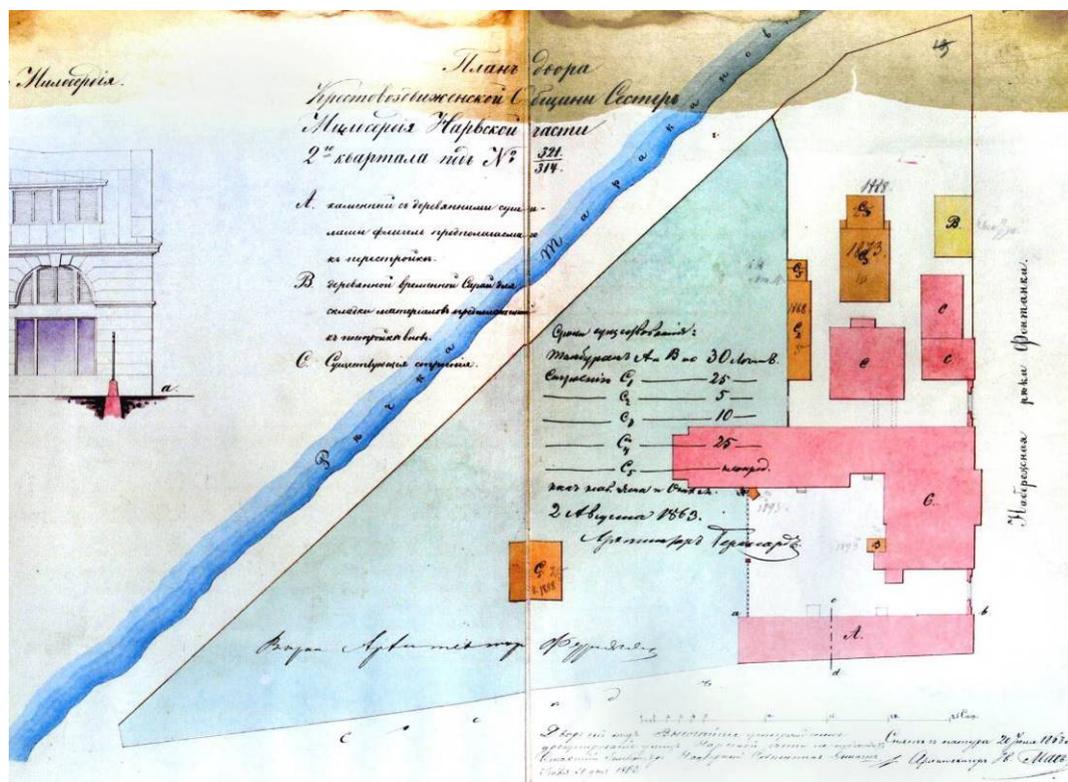
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



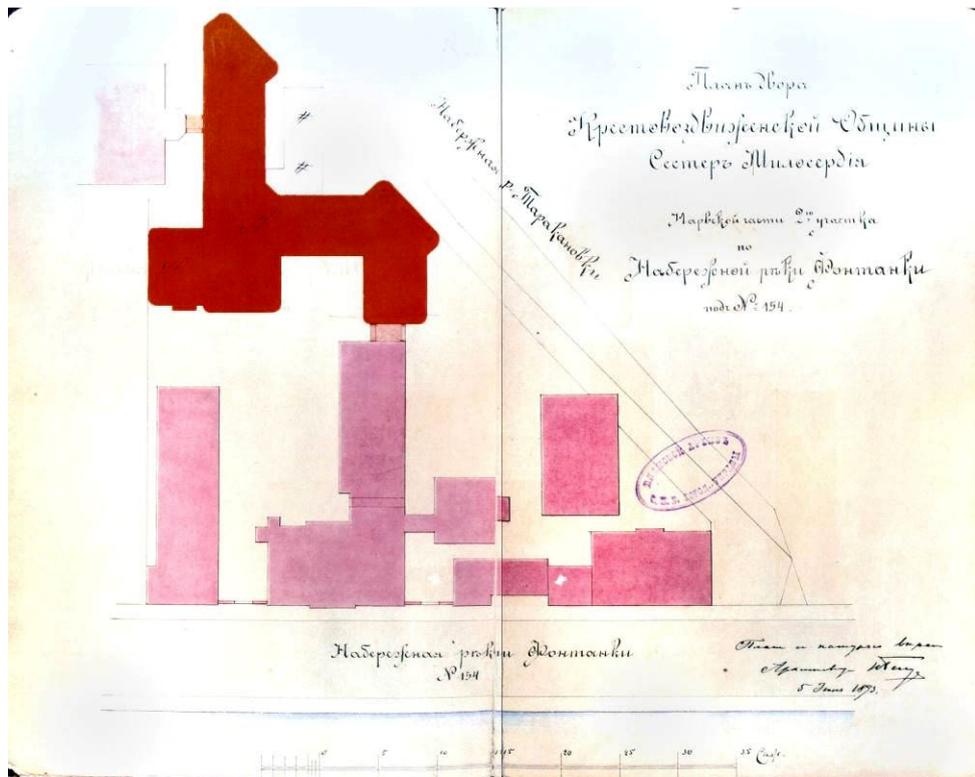
1. «Атлас Строганова». 1806 г. РГАДА.



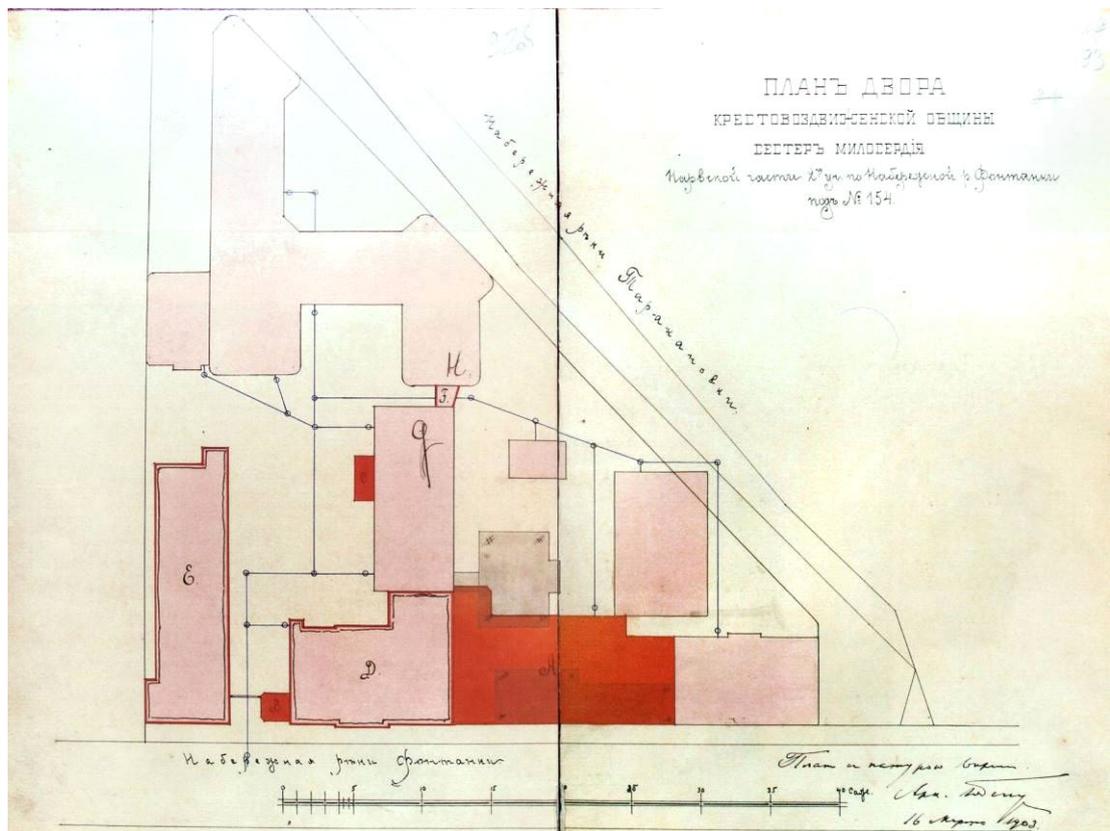
3. «Подробный план Столичного города (План Шуберта). 1826–1828 гг. Отдел планов и карт РНБ.



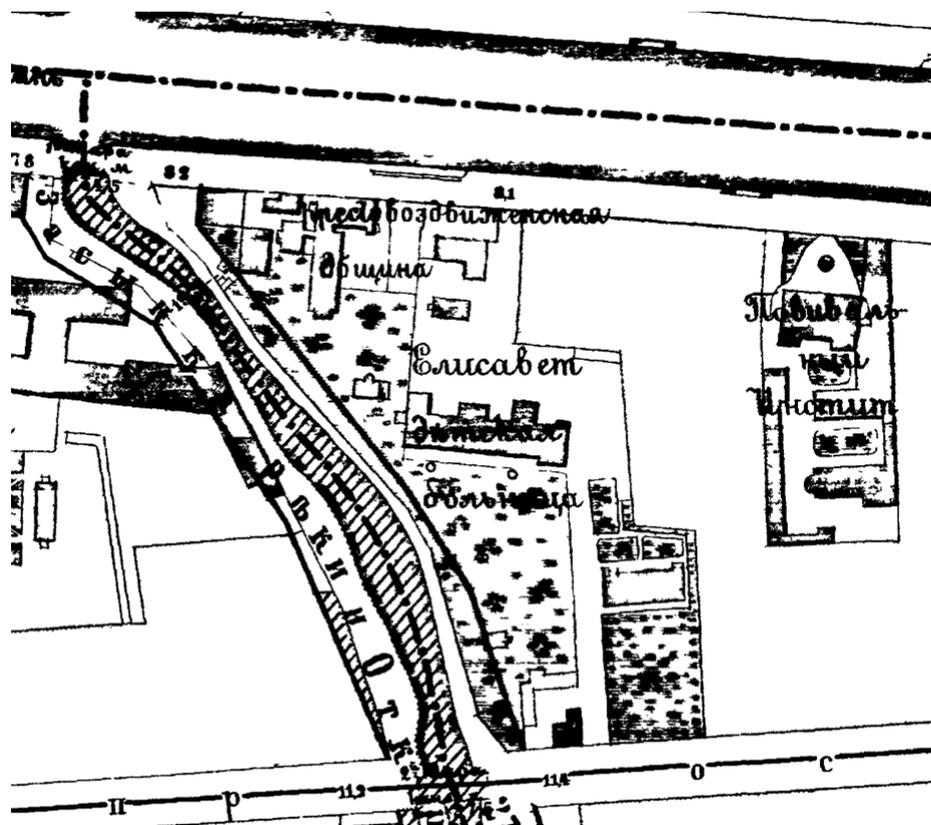
3. «План двора Крестовоздвиженской общины...». Арх. Н. Мас. 1863 г. ЦГИА СПб.



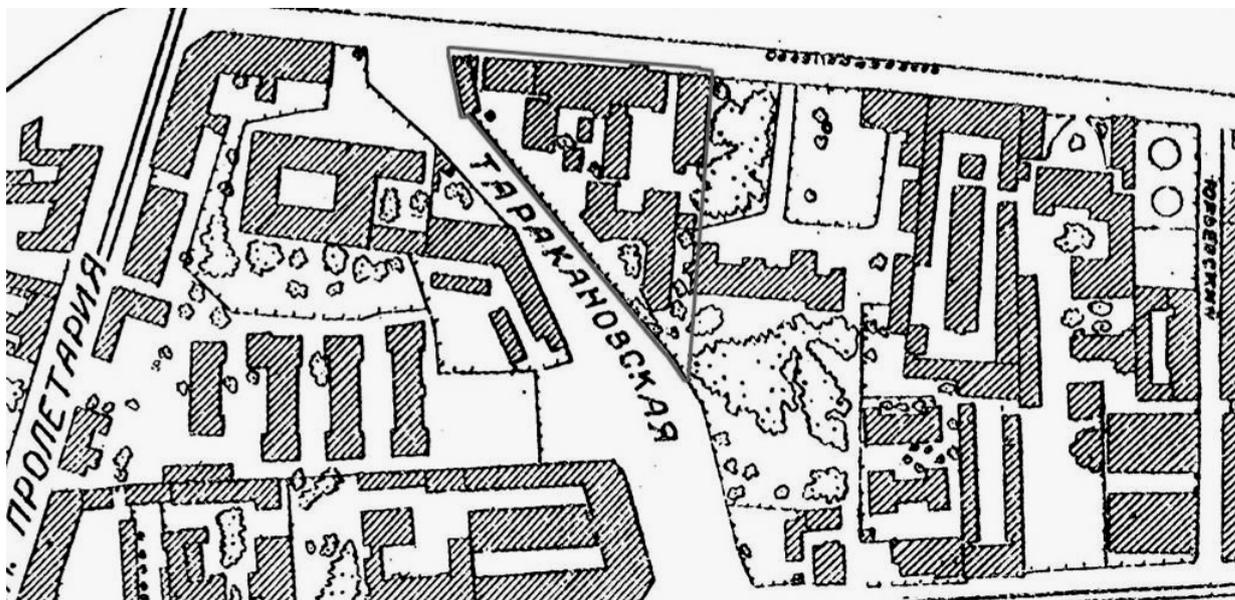
4. «План двора Крестовоздвиженской общины...». Арх. Ю. Бенуа. 1893 г. ЦГИА СПб.



5. «План двора Крестовоздвиженской общины...». Арх. Ю. Бенуа. 1903 г. ЦГИА СПб.



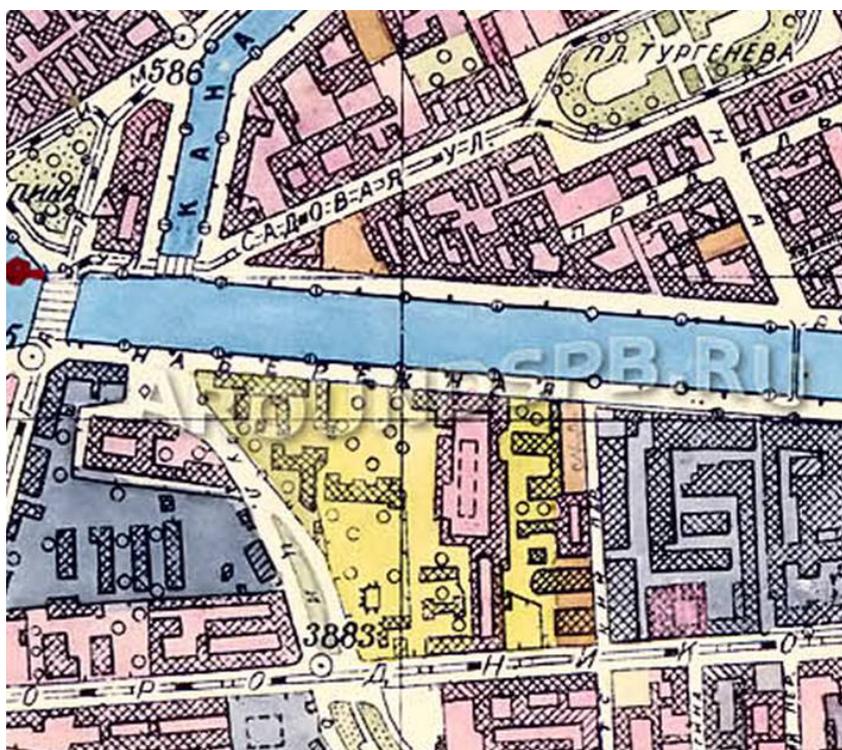
6. План Санкт-Петербурга, 1907 г.



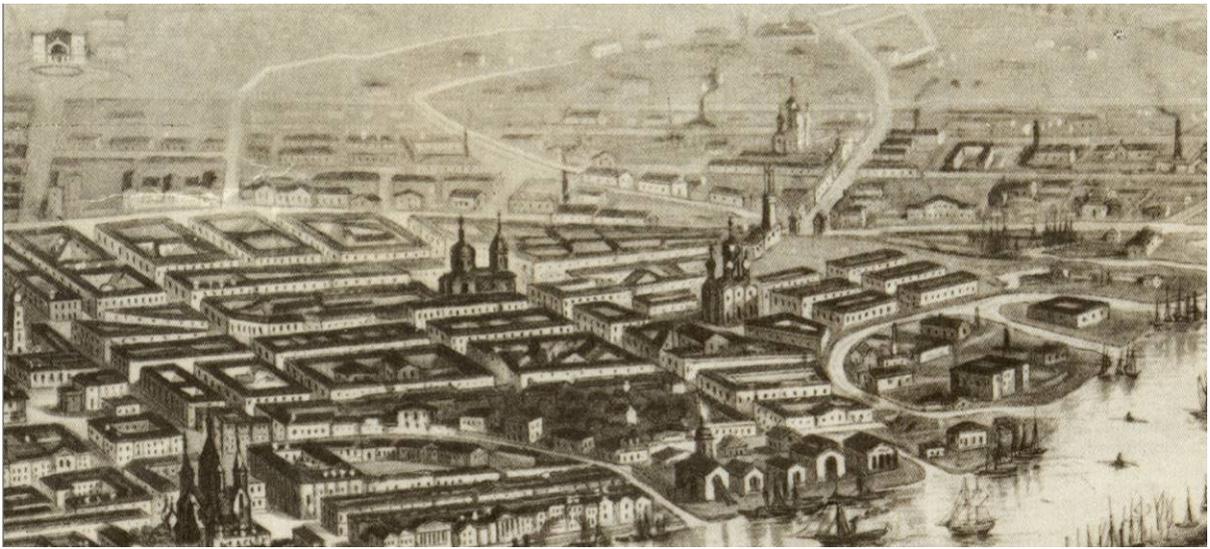
7. Уточненный план-схема гор. Ленинграда (городской район), составленный по съемке 1927 г.
Архив ТГРИИ.



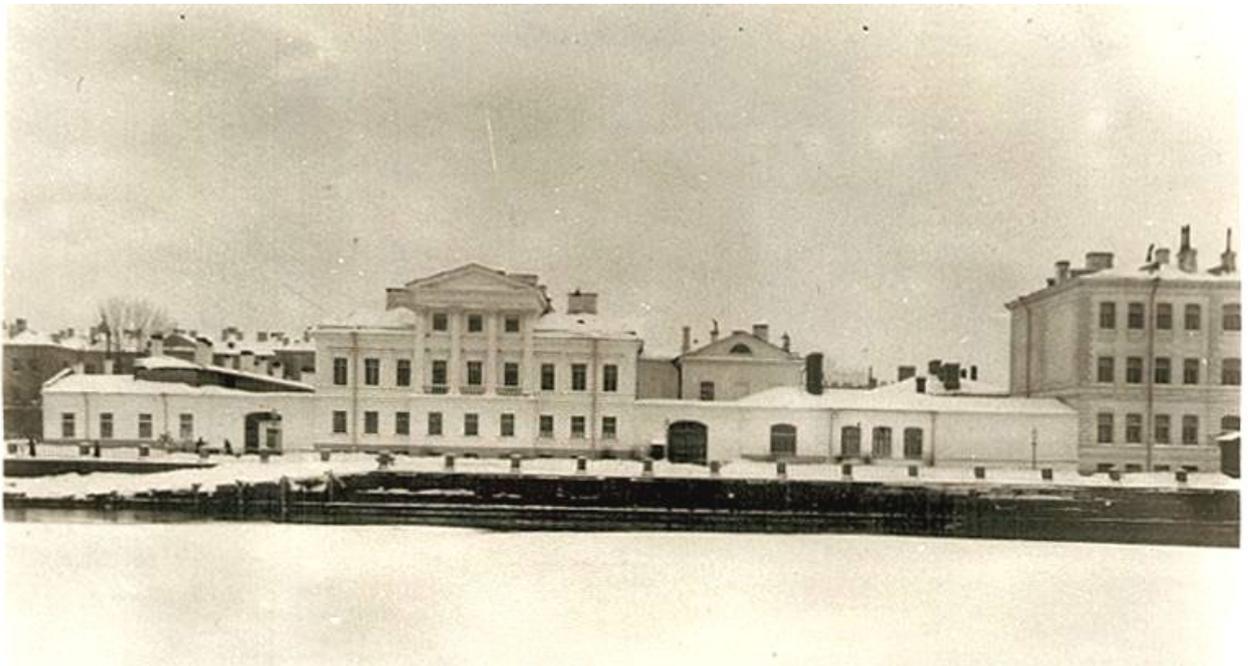
8. Генеральный план Ленинграда . 1948 г. Планографический архив КГА.



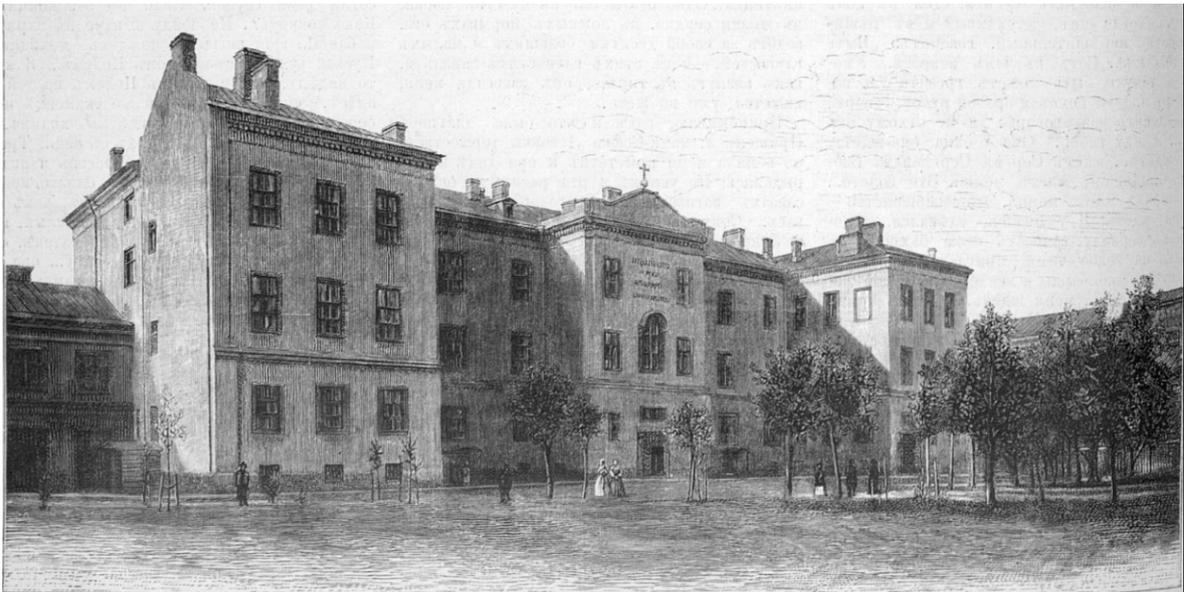
9. Генеральный план Ленинграда. 1955 г. Интернет: www.aroundspb.ru



10. И. Шарлемань. Панорама Санкт-Петербурга с птичьего полета. Фрагмент. 1860-е гг.



11. Дом 154 по наб. р. Фонтанки (до перестройки). Фотоснимок 1890-х гг. ЦГАКФФД.



Главное здание больницы.
Пятидесятилѣтіе Елисаветинской больницы для малолѣтнихъ дѣтей въ С.-Петербургѣ.

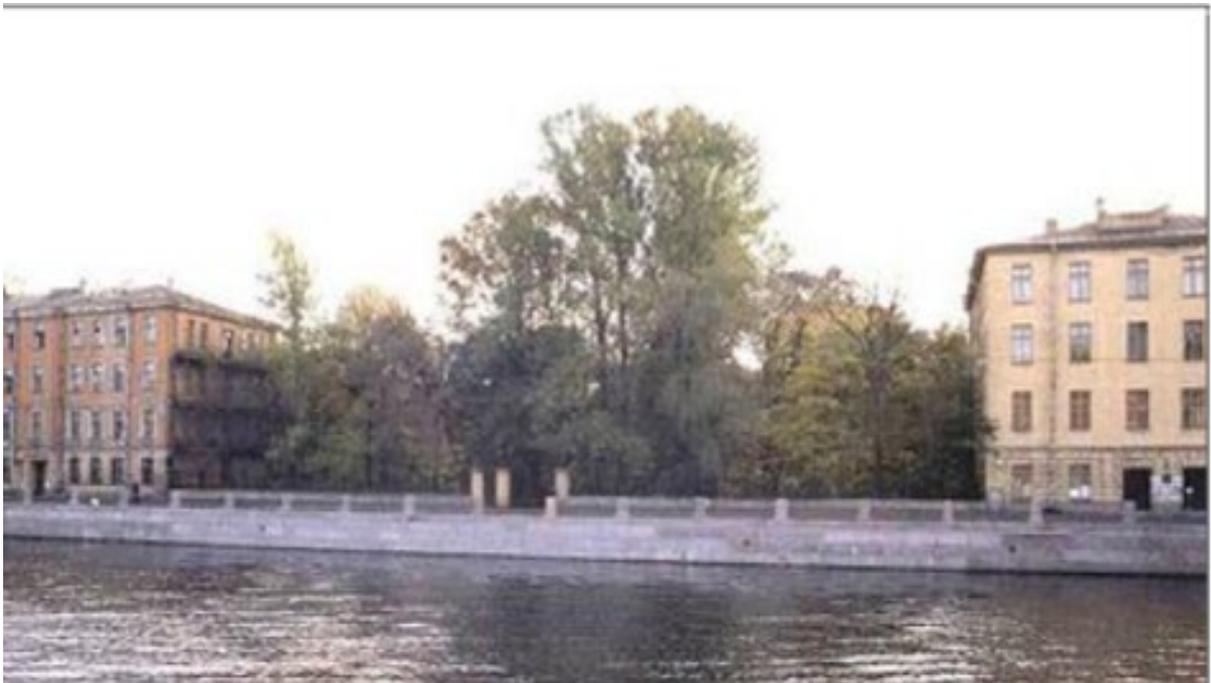
12. Главное здание Елисаветинской клинической больницы. Гравюра по фотографии, журнал «Всемирная иллюстрация», 1894 г. интернет: www.citywalls.ru



13. Лицевые корпуса Крестовоздвиженской общины. Фотоснимок конца 1900-х гг. ЦГАКФФД.



14. Лицевые корпуса д. 154 по наб. р. Фонтанки (Е, Г1, Г, В). Фотоснимок 1927 г. ЦГАКФФД.

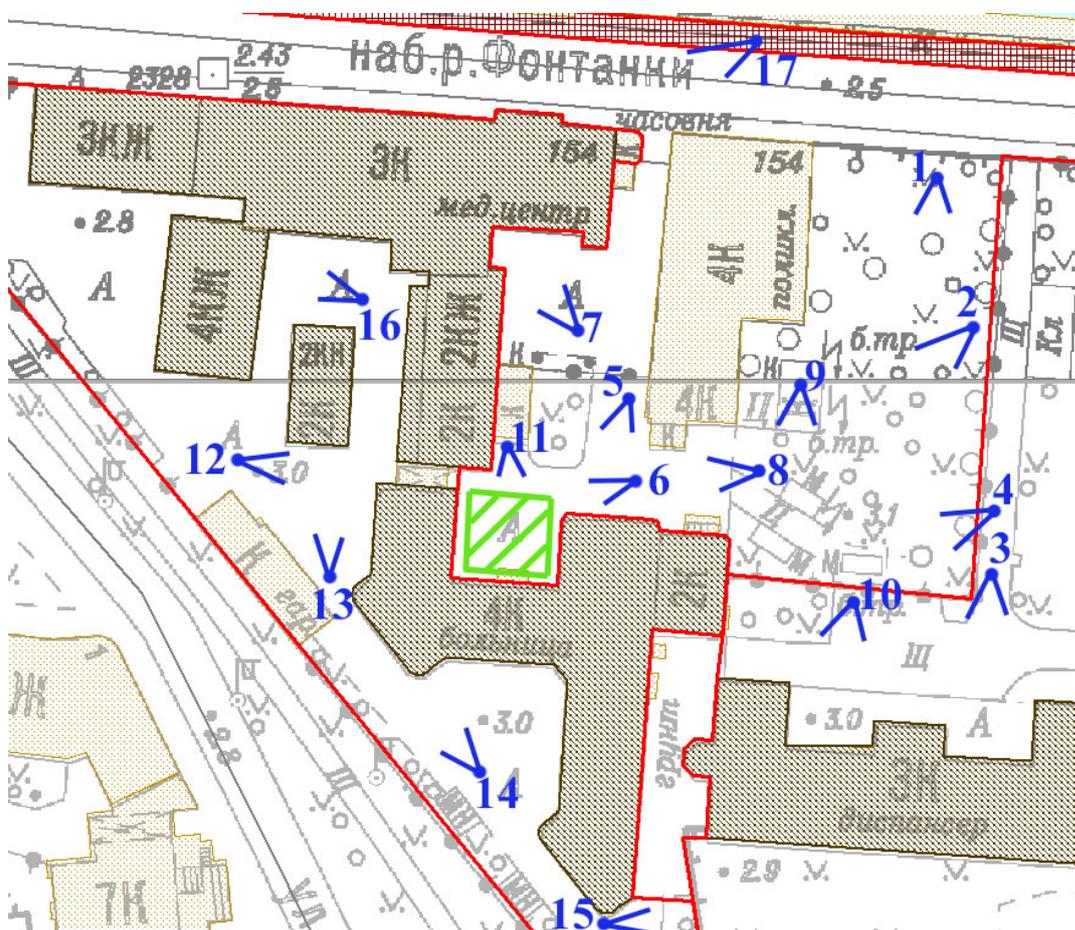


15. Набережная р. Фонтанки в районе дома № 152. 2003 г. Фото из личного архива В.В.Полетайкина

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Клиника высоких медицинских технологий им. Н.И.Пирогова (поликлиника, стационар) Санкт-Петербургского государственного университета, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 154, литера А. Строительство дополнительного административного корпуса». Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2020 г, шифр 38-СОКН

ФОТОФИКСАЦИЯ

Фотосъемка выполнена В.В.Полетайкиным, 02.10.2020 г.



-  Здания - объекты культурного наследия
-  Границы территорий объектов культурного наследия
-  Точки и направления съемки
-  Место планируемого строительства нового корпуса больницы

Схема фотофиксации



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Клиника высоких медицинских технологий им. Н.И.Пирогова (поликлиника, стационар) Санкт-Петербургского государственного университета, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 154, литера А. Строительство дополнительного административного корпуса». Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2020 г, шифр 38-СОКН

ПРОЕКТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (выборочно)

ООО АКБ «ПетроГрадПроект»

193131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А
тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Клиника высоких медицинских технологий им. Н.И. Пирогова (поликлиника,
стационар) Санкт-Петербургского государственного университета
г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 154, литера А**

Строительство дополнительного административного корпуса

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами**

**Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов
культурного наследия**

38-СОКН

Том 12.3

**г. Санкт-Петербург
2020 г.**

1. Титульный лист раздела проектной документации

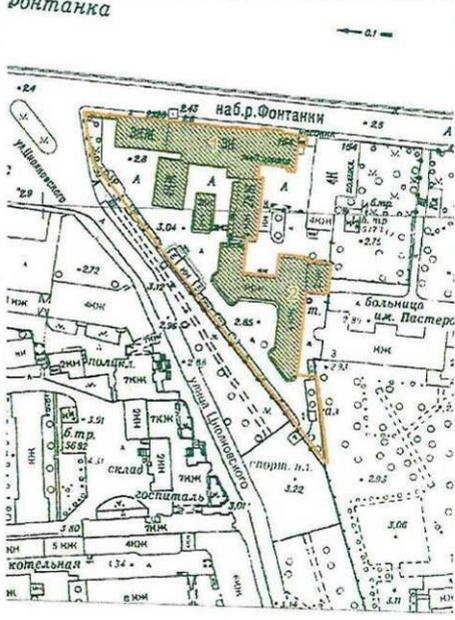
Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Клиника высоких медицинских технологий им. Н.И.Пирогова (поликлиника, стационар) Санкт-Петербургского государственного университета, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 154, литера А. Строительство дополнительного административного корпуса». Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2020 г., шифр 38-СОКН

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Крестовоздвиженская община сестер милосердия», 1892, 1893. 1903 гг., арх. Ю.Ю.Бенуа,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 154,
литеры А, Б, Г (Фонтанки р. наб., 154, Циолковского ул, 1).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории; местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят «Главное здание по наб. р. Фонтанки», «Три флигеля», их роль в композиционно-планировочной структуре квартала; структура внутренних дворов.	
I. «Главное здание по наб. р. Фонтанки», набережная реки Фонтанки, д. 154, литера Б,Г.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трех корпусов с примыкающей с востока часовней; исторические габариты и конфигурация крыш с дымовыми трубами и слуховыми окнами, барабаном утраченного купола;	

		габариты и конфигурация часовни, включая купол и крышу;	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические лестницы, в том числе парадная лестница: местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, исторический материал (известняк?), конфигурация (маршевая), профиль ступеней;</p> <p>лестничное ограждение: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стойки, круги, волнообразные завитки);</p>	 

		<p>лестница западного корпуса местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал (известняк), конфигурация (маршевая), профиль и материал (известняк) ступеней; (стержни, декорированные в верхней и нижней частях); лестничное ограждение: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (декорированные стойки);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады трех корпусов, включая восточную и западную торцевые стены;</p> <p>историческое решение восточной торцевой стены;</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада восточного корпуса с элементами «русского стиля» с часовней, примыкающей с восточной стороны;</p> <p>цоколь, облицованный известняком; материал, фактура отделки фасада – гладкая штукатурка;</p>	  

		<p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе тройное с центральной килевидной аркой, с лучковым завершением, полуциркульным завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок и цвет; два ризалита; восточный ризалит, завершенный килевидным фронтоном; междуэтажные карнизы, в том числе с поясом с порезкой «поребрик» в уровне 1-2-го этажей, в уровне 3-го этажа;</p> <p>западный ризалит, завершенный стилизованными закомарами и барабаном с кокошниками утраченного купола;</p> <p>оформление оконных проемов: орнаментированные тройная арка с «гирьками», пилястры, фланкирующие оконные проемы; филенчатые наличники,</p>	   
--	--	---	--

профилированные наличники, треугольные сандрики, трехчетвертные колонны, фланкирующие оконные проемы, подоконные филенки с перспективными «нишами»;



дверной проем: местоположение, габариты, конфигурации (с полуциркульным завершением) оформление дверного проема главного входа архивольтом, декорированным поясами с порезкой «бусы» и «поребрик», колонками;



венчающий карниз: профиль, габариты;



архитектурно-художественное решение центрального корпуса на восемь осей: цоколь, облицованный известняком; материал, фактура отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с



полуциркульным завершением);
 оформление оконных проемов: —
 орнаментированные пилястры, фланкирующие оконные проемы в уровне 1-го этажа, килевидные архивольты с опорой на полуколонны, обрамляющие оконные проемы в уровне 2-го этажа, полуколонны и гирьки, декорирующие оконные проемы в уровне 3-го этажа;

фриз с поясом перспективных «ниш», с поясом «поребрик»;
 венчающий карниз: профиль, габариты;

архитектурно-художественное решение лицевого фасада западного корпуса:
 цоколь, облицованный известняком;
 материал, фактура отделки фасада — гладкая штукатурка;
 линейная рустовка 1-го этажа, клиновидная в оконных перемычках, рустованные углы фасада и центральной раскрепки;
 профилированные междуэтажные карнизы в уровне 1-2-го этажей и 2-3-го этажей, руст угловых частей фасада;



заполнения оконных проемов: исторический рисунок и цвет; оформление оконных проемов в уровне 1-го - 3-го этажей: рустованные перемычки, архивольты, подоконные филенки; подоконный карниз в уровне 2-го этажа,



венчающий карниз на модульонах: габариты, конфигурация;



архитектурно-художественное решение западной брандмауэрной стены: рустованные углы, филенки, венчающий карниз на модульонах;



архитектурно-художественное решение дворовых фасадов : цоколь, облицованный известняком; материал отделки фасадов – гладкая штукатурка; местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация оконных проемов;



		<p>8</p> <p>оформление оконных проемов 1-3-го этажей: веерные замковые камни, профилированные наличники, треугольные сандрики на фигурных кронштейнах;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>пом.52, (192,4кв.м.): габариты помещения; оформление стен – пилястры композитного ордера в межоконных простенках, филенки в профилированном обрамлении оконных перемычек;</p>	 

		<p>оформление перекрытия с южной стороны кессоны, декорированные периметральными тягами с орнаментированным поясом;</p> <p>колонны композитного ордера в северной и южной частях зала;</p> <p>галерея с балюстрадой в северной части зала.</p> <p>фриз с орнаментированными поясками, карниз с выносом на стилизованных кронштейнах, подшивка карниза с розетками;</p>	   
--	--	--	--

Корпус, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 154, литера Б			
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая высотные отметки*; *надстроено 3-4 этажами в 1970-х гг.	
2.	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен 1-2-го этажей;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала отделки цоколя – известняк; материала отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; заполнения оконных проемов: единообразие цветового решения, исторический рисунок;	

Корпус, расположенный в центральной части двора с западной стороны от корпуса (набережная реки Фонтанки, дом 154, литера Г)			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение корпуса;	
1.		<p>ограда, проходящая по северо-западной и западной границам участка; местоположение, конфигурация, габариты; столбы – материал (кирпич), характер отделки (руст); в центре ограды глухая стена с рустованными лопатками, фланкированная столбами по сторонам; ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикально расположенных пик).</p>	  

II. «3 флигеля», набережная реки Фонтанки, д. 154, литера А.			
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая высотные отметки*; *надстроено 4 и 5 этажами в советский период;	
2.	Конструктивная система здания	лестница - местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), материал (мрамор) и конфигурация ступеней; отделка пола межэтажных площадок – метлахская плитка, рисунок (соты, в два цвета). помещение № 38, (площадь 107,8 м.кв.) – коробовые своды на подпружных арках с распалубками.	  
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя – известняк; материала отделки фасада – гладкая штукатурка; архитектурно-художественное оформление фасада - рустованные лопатки в уровне 1-2-го этажей; оконные проемы: местоположение; для оконных проемов 1-3-го этажей: габариты, конфигурация; заполнения оконных проемов: единообразие цветового решения, исторический рисунок;	
----	--	---	--

2.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

- От точки 1 до точки 2 - от угла ограды Крестовоздвиженской общины сестер милосердия на пересечении ул. Циолковского и наб. р. Фонтанки по наружной поверхности цоколя ограды на уровне дневной поверхности земли и далее по наружной поверхности цоколя лицевого фасада главного здания по наб. р. Фонтанки до внутреннего угла ризалита;
- от точки 2 до точки 3 - от ребра внутреннего угла по боковой части ризалита по наружной поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли до ребра наружного угла ризалита;
- от точки 3 до точки 4 - от ребра наружного угла ризалита до ребра другого наружного угла ризалита лицевого фасада главного здания по наружной поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;
- от точки 4 до точки 5 - от ребра наружного угла ризалита по поверхности цоколя боковой стены ризалита на уровне дневной земли до ребра внутреннего угла ризалита;
- от точки 5 до точки 6 - от ребра внутреннего угла ризалита до ребра углового среза фасада часовни по поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;
- по поверхности цоколя лицевого фасада на уровне поверхности земли до ребра углового среза фасада часовни;
- от точки 6 до точки 7 - от одного до другого ребра углового среза фасада часовни по поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;
- от точки 7 до точки 8 - от ребра углового среза фасада часовни до ребра другого углового среза фасада часовни по поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;
- от точки 8 до точки 9 - от одного до другого ребра углового среза фасада часовни по поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;
- от точки 9 до точки 10 - от ребра углового среза фасада часовни по линии примыкания к часовни поздней пристройки до фасадной плоскости бокового фасада главного здания по на уровне дневной поверхности земли;
- от точки 10 до точки 11 - от места примыкания к боковому фасаду главного здания стены часовни до ребра наружного угла бокового фасада главного здания по наружной поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;
- от точки 11 до точки 12 - от ребра наружного угла выступающей части дворового фасада главного здания до другого ребра наружного угла выступающей части дворового фасада главного здания по наружной поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;
- от точки 12 до точки 13 - от ребра наружного угла выступающей части дворового фасада главного здания до ребра внутреннего угла выступающей части дворового фасада в месте ее примыкания к стене фасада по наружной поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;
- от точки 13 до точки 14 - от ребра внутреннего угла дворового фасада главного здания в месте примыкания выступающей части до ребра внутреннего угла дворового фасада в месте поворота фасадной плоскости на 90 град, по наружной поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;
- от точки 14 до точки 15 — от ребра внутреннего угла дворового фасада главного здания до ребра другого внутреннего угла дворового фасада в месте поворота фасадной плоскости на 90 град, по наружной поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;
- от точки 15 до точки 16 - от ребра внутреннего угла дворового фасада главного здания до ребра наружного угла дворового фасада в месте поворота фасадной плоскости на 90 град, по наружной поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;
- от точки 16 до точки 17 - от ребра наружного угла дворового фасада главного здания до ребра наружного угла дворового фасада в месте поворота фасадной плоскости на 90 град, по наружной поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;
- от точки 17 до точки 18 - от ребра наружного угла дворового фасада главного здания до точки, расположенной в месте пересечения с линией, представляющей собой условное

должение фасадной плоскости дворового фасада дворового корпуса по наружной поверхности цоколя дворового фасада главного здания на уровне дневной поверхности земли;

- от точки 18 до точки 19 - от места пересечения линии, представляющей собой условное продолжение фасадной плоскости дворового фасада дворового корпуса с фасадной плоскостью дворового фасада главного здания до ребра внутреннего угла дворового фасада дворового корпуса в месте поворота фасадной плоскости на 90 град, с прохождением линии по поверхности земли дворовой территории и далее по наружной поверхности цоколя дворового фасада дворового корпуса на уровне дневной поверхности земли;

- от точки 19 до точки 20 - от ребра внутреннего угла дворового фасада дворового корпуса до ребра другого внутреннего угла дворового фасада в месте поворота фасадной плоскости на 90 град, по наружной поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;

- от точки 20 до точки 21 - от ребра внутреннего угла дворового фасада дворового корпуса в месте поворота фасадной плоскости на 90 град, до ребра углового среза фасада дворового корпуса по поверхности цоколя лицевого фасада на уровне поверхности земли;

- от точки 21 до точки 22 - от ребра углового среза дворового фасада дворового корпуса до ребра другого углового среза дворового фасада дворового корпуса по поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;

- от точки 22 до точки 23 - от ребра углового среза дворового фасада дворового корпуса до ребра другого углового среза дворового фасада дворового корпуса по поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;

- от точки 23 до точки 24 - от ребра углового среза дворового фасада дворового корпуса до ребра другого углового среза дворового фасада дворового корпуса по поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;

- от точки 24 до точки 25 - от ребра углового среза дворового фасада дворового корпуса до ребра внутреннего угла в месте примыкания фасада пристроенной части дворового корпуса по наружной поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;

- от точки 25 до точки 26 - от ребра внутреннего угла до ребра углового среза фасада пристроенной части дворового корпуса по поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;

- от точки 26 до точки 27 - от ребра углового среза фасада пристроенной части дворового корпуса до ребра другого углового среза дворового фасада дворового корпуса по поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;

- от точки 27 до точки 28 - от ребра углового среза фасада пристроенной части дворового корпуса до ребра другого углового среза фасада пристроенной части дворового корпуса по поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;

- от точки 28 до точки 29 - от ребра углового среза фасада пристроенной части дворового корпуса до ребра другого углового среза дворового фасада дворового корпуса по поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;

- от точки 29 до точки 30 - от ребра углового среза фасада пристроенной части дворового корпуса ребра внутреннего угла в месте поворота фасадной плоскости на 90 град, по поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;

- от точки 30 до точки 31 - от ребра внутреннего угла фасада пристроенной дворового корпуса в месте его примыкания к дворовому фасаду основной части дворового корпуса до точки начала углового скругления дворового фасада дворового корпуса по поверхности цоколя на уровне дневной поверхности земли;

- от точки 31 до точки 32 - от точки начала углового скругления дворового фасада дворового корпуса по условной линии, перпендикулярной плоскости дворового фасада дворового корпуса до фасадной плоскости ограды Елизаветинской клинической больницы для малолетних детей по поверхности земли;

- от точки 32 до точки 33 - от точки пересечения условной линии, идущей от начала углового скругления дворового фасада дворового корпуса в направлении, перпендикулярном фасадной плоскости дворового фасада дворового корпуса с фасадной плоскостью ограды Елизаветинской клинической больницы для малолетних детей до точки примыкания наружной поверхности ограды Елизаветинской больницы к внутренней поверхности ограды

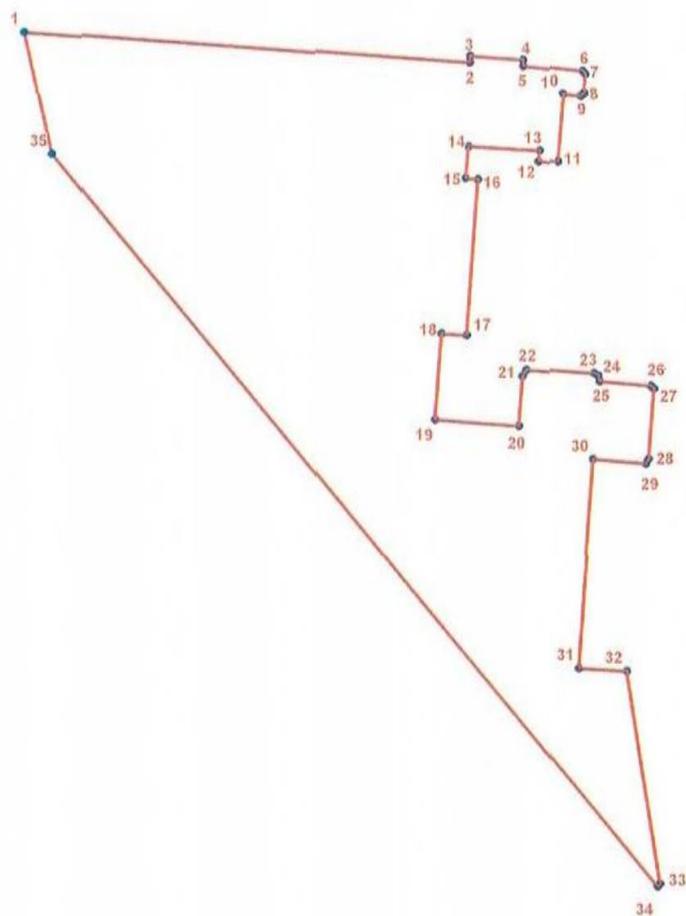
Крестовоздвиженской общины сестер милосердия по наружной поверхности цоколя ограды Елизаветинской больницы на уровне дневной поверхности земли;

- от точки 33 до точки 34 - от точки примыкания наружной поверхности ограды Елизаветинской больницы к внутренней поверхности ограды Крестовоздвиженской общины сестер милосердия до точки на наружной поверхности ограды Крестовоздвиженской общины сестер "милосердия, расположенной на наименьшем расстоянии от точки примыкания наружной поверхности ограды Елизаветинской больницы к внутренней поверхности ограды Крестовоздвиженской общины сестер милосердия по условной линии в толще конструкции ограды Крестовоздвиженской общины сестер милосердия на уровне поверхности земли;

- от точки 34 до точки 35 - от точки на наружной поверхности ограды Крестовоздвиженской общины сестер милосердия, расположенной на наименьшем расстоянии от точки примыкания наружной поверхности ограды Елизаветинской больницы к внутренней поверхности ограды Крестовоздвиженской общины сестер милосердия до точки поворота ограды Крестовоздвиженской общины сестер милосердия по наружной поверхности цоколя ограды на уровне дневной поверхности земли;

- от точки 35 до точки 1 - от точки поворота ограды Крестовоздвиженской общины сестер милосердия до угловой точки ограды на пересечении улицы Циолковского и набережной р. Фонтанки.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,0438100	111,8173400
2.	92,0377300	111,8987700
3.	92,0390000	111,8988700
4.	92,0382800	111,9083800
5.	92,0371200	111,9084500
6.	92,0359500	111,9192600
7.	92,0353400	111,9197900
8.	92,0318600	111,9195800
9.	92,0313100	111,9188600
10.	92,0316202	111,9157087
11.	92,0191000	111,9146600
12.	92,0193900	111,9111700
13.	92,0214400	111,9113400
14.	92,0222000	111,8984200
15.	92,0163000	111,8979300
16.	92,0161300	111,9001300
17.	91,9871600	111,8981000
18.	91,9874922	111,8935266
19.	91,9715500	111,8923500
20.	91,9704100	111,9076500
21.	91,9796400	111,9082500
22.	91,9807600	111,9089600
23.	91,9798900	111,9213100
24.	91,9794900	111,9220900
25.	91,9783900	111,9223500
26.	91,9776400	111,9317400
27.	91,9770200	111,9322700
28.	91,9641300	111,9313700
29.	91,9632400	111,9308300
30.	91,9640000	111,9211700
31.	91,9253600	111,9184000
32.	91,9248400	111,9272100
33.	91,8854900	111,9333300
34.	91,8849600	111,9328800
35.	92,0212000	111,8223000



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

14.07.2017

№ 302-р

Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 152, литера А; наб. реки Фонтанки, дом 152а, литера Б, литера Ю; Рижский проспект, дом 21, литеры Е, З, Ф, Д; Рижский проспект, дом 21, корпус 2, литера К (Фонтанки р. наб., 152; Рижский пр., 21) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

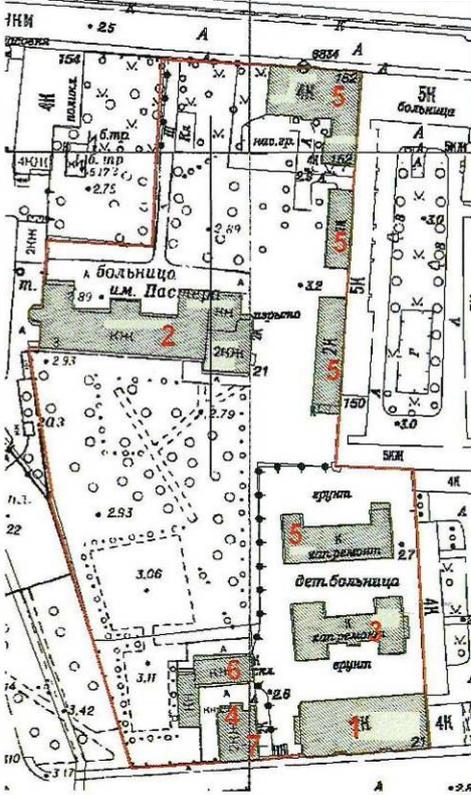
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

от 14.07.2017 № 362-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 152, литера А;
 наб. реки Фонтанки, дом 152а, литера Б, литера Ю;
 Рижский проспект, дом 21, литеры Е, З, Ф, Д;
 Рижский проспект, дом 21, корпус 2, литера К
 (Фонтанки р. наб., 152; Рижский пр., 21)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории с садом и оградой (по южной и западной границам участка); местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят: «Здание по Рижскому пр. – б. Александро-Мариинская лечебница для приходящих больных», «Перестройка главного здания больницы и 2-этажная пристройка для паровых котлов», «Одноэтажное здание для заразных больных», «2-этажный амбулаторный корпус», «Одноэтажные службы и 3 корпуса», «Одноэтажное здание фермы»; местоположение границы сада (историческая планировка утрачена); старовозрастные деревья: лиственница сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная.	

II/ «Перестройка главного здания больницы и 2-этажная пристройка для паровых котлов»
(Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 21, литера Ю)

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька;</p> <p>исторические дымоходы;</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>сводчатые перекрытия, в том числе:</p> <p>цилиндрические с распалубками на подпружных арках помещений №№ 1 (площадью 136,7 кв.м.), 8 (площадью 139,2 кв.м.), 5 (площадью 153,4 кв.м.), 9 (площадью 150,7 кв.м.);</p> <p>конха над ризалитом западного фасада - лестница № 5;</p>	 

		<p>лестницы №№ 4, 5 - местоположение, габариты. конфигурация. тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (мраморная крошка - в уровне 1-го этажа (лестница № 5).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады оформлены в приемах историзма: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>аттик – венчающий центральный ризалит северного фасада; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов, включая оконный проем с полуциркульным завершением (заложен) на центральном ризалите северного фасада; оконные заполнения: исторический рисунок (мелкая расстекловка), единообразие цветового решения;</p>	

оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей;

горизонтальные членения: профилированные междуэтажные тяги;

венчающий профилированный карниз с дентикулами;

надпись «клиническая больница для малолетних детей»



лицевой (восточный) фасад:
объем тамбура;



лицевой (западный) фасад:
ризалит со срезанными
углами;



Декоративно-художественное решение интерьеров:

тип и материал покрытия полов:
помещение № 8 (площадью 139,2 кв.м.) – материал (известняковые плиты), рисунок, цвет (серый, желтый, красный);



помещение № 1 (площадью 103,8 кв.м.) – материал (мраморная крошка), рисунок;



исторические дверные заполнения: исторический материал (дерево), рисунок расстекловки;



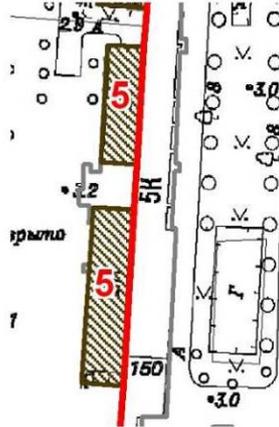
III. «Одноэтажное здание для заразных больных»
Санкт-Петербург Рижский проспект, дом 21, литера Е

1 Объемно-пространственное решение:

местоположение, габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания «Н» - образного в плане;

конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька; исторические дымовые трубы;



		заполнение дверного проема: исторический материал, рисунок; историческое заполнение	
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 152а, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты по венчающий карниз двух корпусов, северного и южного, в два этажа *, конфигурация западного фасада и южного брандмауэра северного двухэтажного корпуса, а так же западного фасада и северного брандмауэра южного двухэтажного корпуса.	 
		* объединены современным корпусом	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич)	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад северной части здания: вид материала отделки цоколя известняковая плита; материал и характер обработки фасадной поверхности: открытая кирпичная кладка (в настоящее время оштукатурен) оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; (прямоугольная с лучковыми перемычками в уровне 1-го этажа, прямоугольная в уровне 2-го этажа); историческое оформление оконных проемов - замковые камни в уровне 1-го этажа, наличники оконных проемов в уровне 2-го этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; межэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей с орнаментом («городок»); венчающий карниз с орнаментальным фризом («городок»);</p> <p>лицевой фасад южного корпуса: цоколь, облицованный известняком; исторический материал и характер обработки фасадной поверхности - открытая кирпичная кладка (в настоящее время оштукатурен); оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковыми перемычками в уровне 1-го этажа, прямоугольная в уровне 2-го этажа); оформление оконных проемов - замковые камни в уровне 1-го этажа, наличники оконных проемов в уровне 2-го</p>	
---	---	--	---

		<p>этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; межэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей с орнаментом «городок»; венчающий карниз с орнаментальным фризом («городок»).</p>	
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 21, литера Д			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты, конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька;</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p>	 

2.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

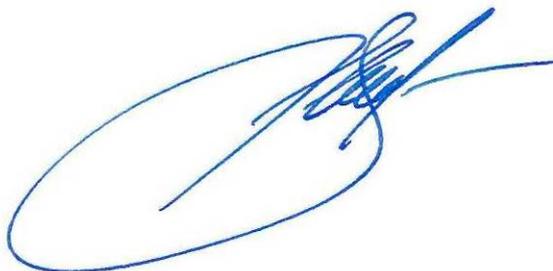
2.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

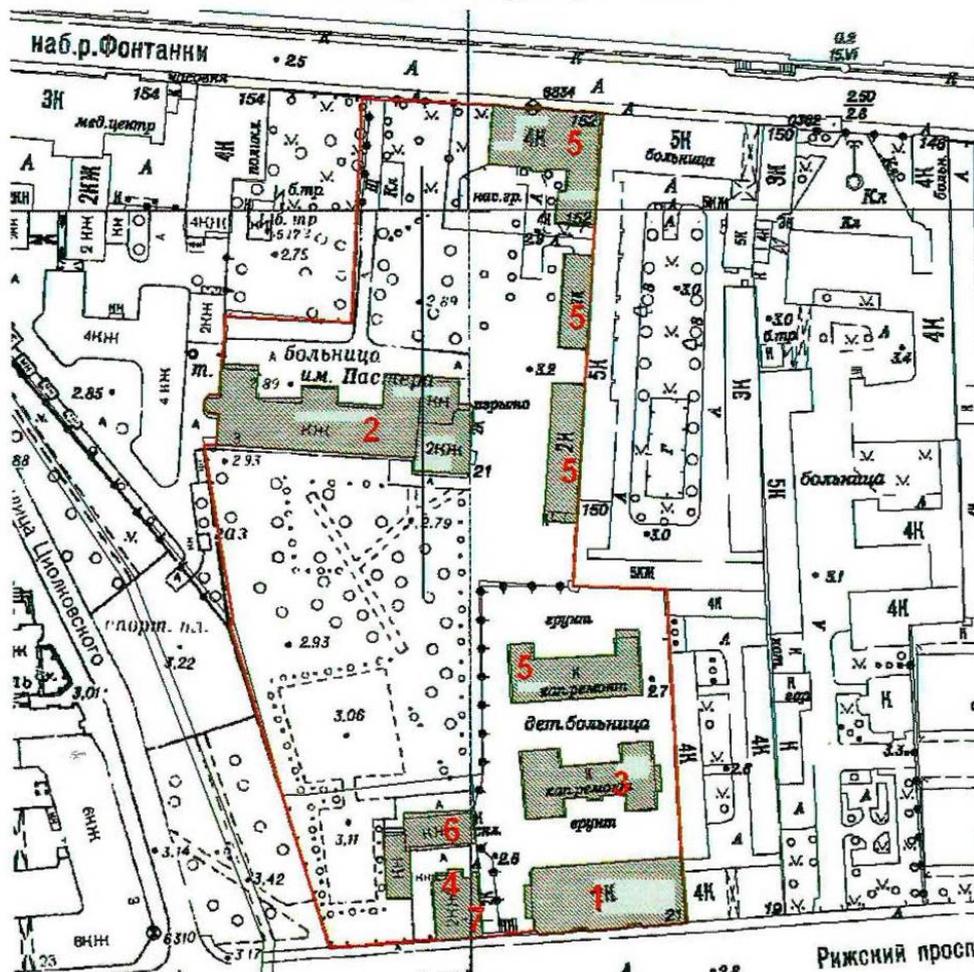
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, overlapping strokes.

С.В. Макаров

от 31.05.2017 № 275-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 152, литера А;
наб. реки Фонтанки, дом 152а, литера Б, литера Ю;
Рижский проспект, дом 21, литеры Е, З, Ф, Д;
Рижский проспект, дом 21, корпус 2, литера К
(Фонтанки р. наб., 152; Рижский пр., 21)

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

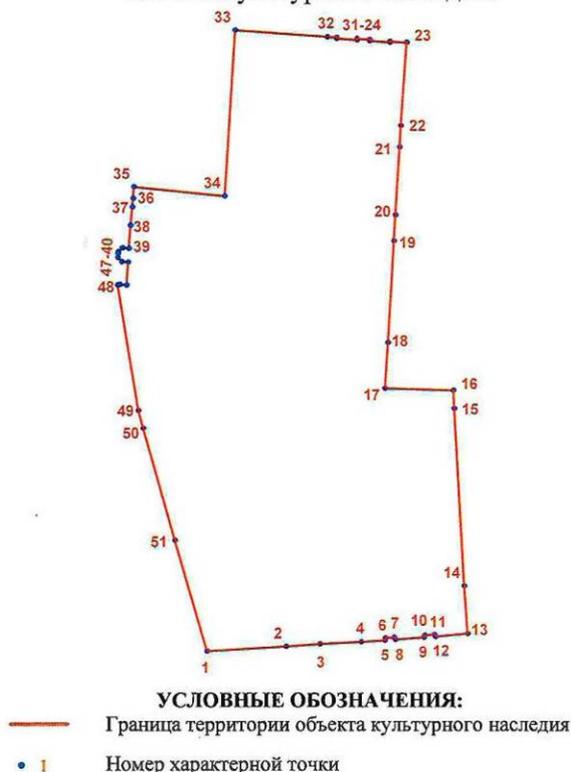
Состав объекта культурного наследия:

1. Здание по Рижскому пр. – б. Александро-Мариинская лечебница для приходящих больных (Рижский проспект, дом 21, литера З)
2. Перестройка главного здания больницы и 2-этажная пристройка для паровых котлов (Рижский проспект, дом 21, литера Ю)
3. Одноэтажное здание для заразных больных (Рижский проспект, дом 21, литера Е)
4. 2-этажный амбулаторный корпус (Рижский проспект, дом 21, корпус 2, литера К)
5. Одноэтажные службы и 3 корпуса (наб. реки Фонтанки, дом 152, литера А; набережная реки Фонтанки, дом 152а, литера Б; Рижский проспект, дом 21, литера Д)
6. Одноэтажное здание фермы (Рижский проспект, дом 21, литера Ф)
7. Часовня (местоположение не установлено). Мемориальная доска на здании по Рижскому пр.: «Б. Елизаветинская клиническая больница для малолетних детей. Основана в 1844 г. В 1917 г. переименована в детскую больницу (Рижский проспект, дом 21, корпус 2, литера К)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 13 на северо-восток вдоль Рижского пр., по фундаментом зданий, расположенных по адресам: Рижский проспект, дом 21, корпус 2, литера К; Рижский проспект, дом 21, литера З; от точки 13 до точки 16 на север, от точки 16 до точки 17 на запад, от точки 17 до точки 23 на северо-восток и далее до точки 32 на запад по фундаментам зданий, расположенных по адресам: набережная реки Фонтанки, дом 152а, литера Б; набережная реки Фонтанки, дом 152, литера А; от точки 32 до точки 51 и далее до точки 1 по границе земельного участка, расположенного по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 152а, литера Ю, имеющего кадастровый номер 78:32:0001612:4.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,7925900	111,9596200
2.	91,7944300	111,9902500
3.	91,7953900	112,0032100
4.	91,7961400	112,0191300
5.	91,7967965	112,0283100
6.	91,7976664	112,0285622
7.	91,7979054	112,0318784
8.	91,7971223	112,0323667
9.	91,7978717	112,0434287
10.	91,7987139	112,0437847
11.	91,7989638	112,0473741
12.	91,7982302	112,0479497
13.	91,7994200	112,0602800
14.	91,8178200	112,0590000
15.	91,8862100	112,0553800
16.	91,8932300	112,0551300
17.	91,8940620	112,0287275
18.	91,9117109	112,0299488
19.	91,9509500	112,0324000
20.	91,9609800	112,0330300
21.	91,9872400	112,0346700
22.	91,9955200	112,0352200
23.	92,0274300	112,0375500
24.	92,0279100	112,0310800
25.	92,0276200	112,0310500
26.	92,0282000	112,0232500
27.	92,0286200	112,0232800
28.	92,0289900	112,0184000
29.	92,0285000	112,0183600
30.	92,0290800	112,0105500
31.	92,0293800	112,0105700
32.	92,0296600	112,0068600
33.	92,0323000	111,9713200
34.	91,9684100	111,9670700
35.	91,9719600	111,9319800
36.	91,9674700	111,9316300
37.	91,9641300	111,9313700
38.	91,9569600	111,9306500
39.	91,9481100	111,9299100
40.	91,9482300	111,9274500
41.	91,9467800	111,9258200
42.	91,9459890	111,9257692
43.	91,9445600	111,9256700
44.	91,9429100	111,9271400
45.	91,9426900	111,9295700
46.	91,9339200	111,9290300

48.	91,9339987	111,9255783
49.	91,8854900	111,9333300
50.	91,8786200	111,9352500
51.	91,8354000	111,9473100

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 152, литера А; наб. реки
Фонтанки, дом 152а, литера Б, литера Ю; Рижский проспект, дом 21, литеры Е, З, Ф, Д;
Рижский проспект, дом 21, корпус 2, литера К
(Фонтанки р. наб., 152; Рижский пр., 21)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

01 АВГ 2019

№ 01-27-1144/19-0-1

На № 134-08-113 от 17.07.2019

Рег. № 01-27-1144/19-0-0 от 22.07.2019

КГИОП СПб
№: 01-27-1144/19-0-1
от 01.08.2019



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет», 199034, Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7/9, ИНН 7801002274

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 154, лит. А, кадастровый номер з/у 78:32:0001612:5

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект) «Строительство здания по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 154, рядом с лит. А. Эскизный проект. Архитектурно-градостроительный облик объекта» (рег. № 01-27-1144/19-0-0), шифр КЭ0/44/К01/19-ЭП, выполнен ООО АКБ «ПетроГрадПроект»

(номер, серия, наименование)

Техническое заключение: -

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) опорный план, историческая справка, фотофиксация, выполненные ООО АКБ «ПетроГрадПроект», представлены в составе Эскизного проекта.

(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга 1 (участок ОЗРЗ-1(32)), территория предварительных археологических разведок ЗА-2.

На территории ОЗРЗ-1(32) устанавливаются следующие ограничения:

8.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

8.2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

8.2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимом для соответствующего квартала, но не выше:

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств):

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств.

8.2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: соответствия п. 1.3.1.5

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 №1264 (в ред. от 26.09.2017))

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

Проектом предусматривается строительство на внутриквартальной территории нового пятиэтажного здания. Согласно проекту здание занимает свободное дворовое пространство, образованное П-образным планировочным контуром здания – объекта культурного наследия регионального значения «Крестовоздвиженская община сестер милосердия. 3 флигеля» (Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 154, лит. А).

Согласно представленным материалам высота проектируемого здания не превышает отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства.

Высота здания от уровня земли до венчающего карниза составляет 18,9 м.

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии

проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

Рассматриваемый земельный участок планируемого производства работ непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Крестовоздвиженская община сестер милосердия» (Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 154, лит. А, Б, Г), в связи с чем раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, примыкающих к земельным участкам проведения работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 Закона № 73-ФЗ, а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Рассматриваемые работы соответствуют требованиям Режима ОЗРЗ-1(32).
(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Заместитель председателя Комитета



А.В. Михайлов

ООО АКБ «ПетроградПроект»

193131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А
тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБ. РЕКИ ФОНТАНКИ, ДОМ 154, РЯДОМ С ЛИТ. А**

РЕГ 01-54-1144/19
22 ИЮЛ 2019
КГИОП

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК ОБЪЕКТА

КЭО/44/КО1/19-ЭП

Генеральный директор

В.А. Сивчик

Главный инженер проекта

Е.В. Кочетов



**г. Санкт-Петербург
2019 г.**

Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

19 АЕК 2019 № 01-26-2212/19-01
На № 67 от 23.10.2019
Вх. № 01-26-2212 от 24.10.2019

ООО «Архитектурно-
конструкторское бюро
«ПетроГрадПроект»

ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А,
Санкт-Петербург. 192131

КГИОП СПб
№ 01-26-2212/19-01
от 19.12.2019



Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) на Ваше обращение по вопросу рассмотрения «Акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по адресу г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 154, лит.А, кадастровый № 78:32:0001612:5» (далее - ГИКЭ), сообщает следующее.

Результаты рассмотрения ГИКЭ подготовленной государственным экспертами ООО «НИЦ «Актуальная Археология», указывают на возможность (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ в связи с определением отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке по адресу г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 154, лит.А, кадастровый № 78:32:0001612:5.

На указанном земельном участке, объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты

археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

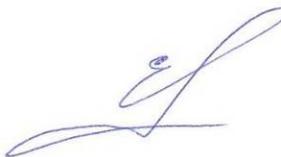
Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам...». рассматриваемый участок расположен в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

КГИОП подтверждает выполнение в полном объеме на участке по указанному адресу особых требований ЗА 2.

КГИОП соглашается с обоснованием вывода экспертизы.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП**



Е.А. Козырева