

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. — машиностроительный завод “Русский дизель”) (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» января 2022 г. по «20» февраля 2022 г. на основании договора № 01 от 10.01.2022 г. (Приложение № 7).

2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:
г. Санкт-Петербург.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:
 ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в лице генерального директора Шаровой Е.А. (191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литера А, офис 72. ИНН 7841388433).

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Полетайкин Вячеслав Владимирович
Образование	<p>Высшее Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»); Кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура.</p>
Стаж работы по профессии	33 года
Место работы и должность	<p>ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К). Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).</p>
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

	<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком, эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3).

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А).

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

- Копия Задания КГИОП № 01-52-2245/21 от 29.07.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния строительства) (Приложение № 9);
- Копия Задания КГИОП № 01-52-3410/21 от 19.11.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) (Приложение № 9);
- Копия Задания КГИОП № 01-52-3411/21 от 19.11.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) (Приложение № 9);
- Копия Задания КГИОП № 01-52-3412/21 от 19.11.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) (Приложение № 9);

- Копия Задания КГИОП № 01-52-3413/21 от 19.11.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) (Приложение № 9);
- Копия разрешения КГИОП от 24.12.2021 г. № 01-53-3040/21-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 9);
- Копия разрешения КГИОП от 24.12.2021 г. № 01-53-3041/21-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 9);
- Копия разрешения КГИОП от 24.12.2021 г. № 01-53-3042/21-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 9);
- Копия разрешения КГИОП от 24.12.2021 г. № 01-53-3043/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (Приложение № 9);
- Извлечение из приказа КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 1);
- Извлечение из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1);
- Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30) от 18 декабря 2002 г. (Приложение № 2);
- Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (г. Санкт-Петербург, Фокина ул., 3) от 18 декабря 2002 г. (Приложение № 2);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» (г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19) от 04 июля 2005 г. (Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2018 г. № 562-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех»,

входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”» (Приложение № 3);

- Копия Распоряжения КГИОП от 05.03.2019 г. № 101-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Приложение № 3);
- Копия паспорта памятника «Особняк и заводоуправление «Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» № 1077 от 15 октября 2001 г. (Приложение № 5);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.10.2021 г. (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.04.2021 г. № 99/2021/384777127 (Приложение № 6);
- Раздел «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А

- (подлитеры А1, А2, А3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.;
- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МК РФ 00938 от 10 июля 2013 г., предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега») (переоформлена на основании приказа № 592 от 15 мая 2019 г.) (Приложение № 9);
 - Разделы: Том 1. Обследование технического состояния зданий, попадающих в зону влияния геотехнического воздействия от реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А (демонтаж части здания, не являющегося ОКН). Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А (Шифр: 19-О-09/21-20/09-ТЗ-1); Том 2. Обследование технического состояния зданий, попадающих в зону влияния геотехнического воздействия от реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А (демонтаж части здания, не являющегося ОКН). Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Пироговская набережная, дом 19, литера А (Шифр: Шифр: 19-О-09/21-20/09-ТЗ-2); Том 3. Обследование технического состояния зданий, попадающих в зону влияния геотехнического воздействия от реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А (демонтаж части здания, не являющегося ОКН). Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Пироговская набережная, дом 21, литера А (Шифр: 19-О-09/21-20/09-ТЗ-3); Том 4. Обследование технического состояния зданий, попадающих в зону влияния геотехнического воздействия от реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А (демонтаж части здания, не являющегося ОКН). Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фокина, дом 5, литера А (Шифр: 19-О-09/21-20/09-ТЗ-4); Том 5. Обследование технического состояния зданий, попадающих в зону влияния геотехнического воздействия от реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А (демонтаж части здания, не являющегося ОКН). Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фокина, дом 3, корпус 1, литера А (Шифр: 19-О-09/21-20/09-ТЗ-5); Том 6. Обследование технического состояния зданий, попадающих в зону влияния геотехнического воздействия от реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А (демонтаж части здания, не являющегося ОКН). Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург,

Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А (часть здания ОКН) (Шифр: 19-О-09/21-20/09-ТЗ-6); Обследование технического состояния строительных конструкций объектов культурного наследия, являющихся окружающей застройкой объекта по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 32, корп. 2, лит. А (Шифр: 131-21-ТО); Проект организации работ по демонтажу объектов капитального строительства (Шифр: 131-21-ПОД).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперт ознакомился с разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А); «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в

состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г., провел анализ исходно-разрешительной документации для разработки раздела, произвел натурное освидетельствование объекта, провел необходимые научные исследования, определил порядок работы и принятие решений экспертом.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия. В процессе визуального осмотра экспертом была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4), который включает общий вид и фрагменты интерьера объектов.

В рамках настоящей экспертизы экспертом был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, современного состояния) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии

проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Общие сведения

Представленный на экспертизу раздел «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3)» (Шифр: 131-21-МСОКН) выполнен ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Рассматриваемый раздел обосновывает меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А).

Основанием для разработки раздела служат пп. 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектом предусмотрены работы по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3).

В предполагаемую 30-ти метровую зону риска при производстве работ попадают:

- выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30);

- объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А);

- выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А).

10.2. Краткие исторические сведения

В 1846 г. шведский подданный Эммануил Нобель (1801 – 1872 гг.) основал около Сампсониевского моста «Механический колесный завод», а в 1851 г. – фирму «Э. Нобель и сыновья». Фирма выполняла государственные военные заказы, но в результате поражения в Крымской войне обанкротилась. В 1859 г. Э. Нобель возвратился в Швецию с женой и младшим сыном Эмилем. В Санкт-Петербурге остались три старших сына: Роберт, Людвиг и Альфред. Людвиг занял должность управляющего заводом своего отца. Однако сохранить завод ему не удалось, и он арендовал механическую мастерскую напротив бывшего предприятия отца. На выкупленном предприятии вскоре был налажен выпуск самой разнообразной продукции.

Л. Нобель получил образование инженера-машиностроителя и выпускал привычную для Нобелей продукцию: пушки и лафеты, подводные мины и артиллерийские снаряды, сверлильные и токарные станки, паровые молоты и гидравлические прессы. Кроме того, он производил отопительные котлы для особняков, доходных домов и присутственных мест, а также водопроводные трубы, батареи и краны. Несмотря на такой широкий ассортимент продукции, главную часть заказов составляли заказы военного (артиллерийского) ведомства. Впоследствии Л. Нобель выкупает участок и здания мастерской, и в 1862 г. основывает машиностроительный завод «Людвиг Нобель».

31 марта 1888 г. в возрасте 57 лет Л. Нобель скончался. После его смерти управление предприятием и прочими делами перешло к его старшему сыну Эммануэлю (1859 – 1932 гг.). С именем Эммануила Нобеля связан расцвет дела Нобелей в России. Основное внимание молодой предприниматель уделял развитию нефтяных промыслов Нобелей, а управление петербургским заводом он поручил младшему брату, 26-летнему Карлу.

Начиная с 1890-х гг. предприятие приобрело наиболее прославившую его специализацию – двигателестроение. Завод начал с выпуска керосиновых двигателей (значительную часть топлива для них поставляли нефтеперерабатывающие промыслы в Баку, организованные старшим братом Людвигом Робертом). Двигатели Нобелей неоднократно удостоивались наград на различных выставках. Вскоре на рынке появилось

название «двигатель Нобеля». Товарищество Нобелей приобрело патент на монопольное изготовление и распространение дизельных двигателей в России. К массовому производству этой продукции предприятие приступило с 1898 г., и ее изготовление «вытеснило почти все другие специальности завода».

В 1912 г. учреждено Акционерное общество «Людвиг Нобель». Декретом Совета народных комиссаров от 28 июня 1918 г. завод национализирован. Семья Нобелей покинула Петербург в 1921 г.

В советское время и вплоть до 1999 г. завод «Л. Нобеля», переименованный в «Русский дизель», значительно расширенный, продолжал действовать. Его основным профилем оставалось строительство судовых двигателей.

Краткие сведения по истории застройки территории завода

Фабрика Ишервуда, послужившая основой для развития будущего Механического завода Нобелей, находилась на участке по набережной между Батальонным переулком (ныне – улица Фокина) и съездом с Гренадерского моста.

Старые мастерские Ишервуда послужили основой формирования объемно-пространственной композиции завода: постепенно мастерские обстраивались новыми цехами и складами, подсобными помещениями с выразительной архитектурой.

К 1862 г. кроме основного заводского здания в глубине квартала территория участка была застроена жилым домом, конторой с прилегающим к ним садом и огородом.

К 1872 г. участок вдоль Батальонного переулка был продан Ново-Сампсониевской мануфактуре; взамен был приобретен соседний участок по набережной с юга, ранее принадлежавший Маркову (№ 13), где в 1873 – 1874 гг. по проекту архитектора К.К. Андерсона был возведен жилой дом Нобилей, положивший начало большому комплексу возникавших в различное время построек. Дом получил впоследствии известность как «особняк Нобеля на Сампсониевской набережной»¹.

Владения завода были расширены и на восток до красной линии Б. Сампсоньевского проспекта; здесь появились три деревянных жилых дома — прообраз будущего Нобелевского городка на другой стороне магистрали, а рядом (к югу) — стрельбище для испытания винтовок. В старом здании мастерской Ишервуда разместились литейная и механическая мастерские.

К 1882 г. произошло урегулирование Выборгской (Сампсониевской) набережной, в результате чего территория предприятия увеличилась к западу. На присоединенной земле по проекту К.К. Андерсона в 1885 – 1886 гг. был построен новый особняк с небольшим пейзажным садом, в дальнейшем соединенный с построенным ранее жилым домом.

В 1897 г., 1902 – 1903 гг. особняк был расширен по проекту архитектора Р.Ф. Мельцера. Северное крыло обширного здания в разное время в зависимости от производственных нужд использовалось как контора или как жилой дом.

К 1902 г. участок завода расширился: у соседа Лебедева (с восточной стороны) был приобретен участок по Б. Сампсониевскому проспекту. В августе того же года Санкт-Петербургская городская Дума разрешила постройку на этой части каменной

¹ Ошарин Л.В. Историческая справка «Машиностроительный завод Л. Нобель в Петербурге». Приложение к Историко-культурной экспертизе Чугунолитейный цех. 2006 г.

одноэтажной сборочной мастерской по проекту архитектора Р. Мельцера, много работавшего для семьи Нобелей. С этого времени восточная часть завода становится продолжением промышленной зоны.

В 1890-е гг. основная застройка территории завода проводилась по проектам архитектора Р. Мельцера. К 1892 г. каменными и деревянными зданиями застроена южная граница участка.

В 1902 г. было построено одноэтажное каменное здание мастерской по проекту Р. Мельцера, оформившее лицевую границу заводского участка по Б. Сампсониевскому проспекту.

Вплоть до 1912 г. застройка заводской территории продолжала формироваться в глубине участка, вокруг существующих производственных зданий и по боковым границам участка. Большим событием стала постройка механической мастерской, к востоку от основного ядра производственных построек по проекту архитектора Р. Мельцера.

К 1912 г., с присоединением соседнего участка Ново-Сампсониевской мануфактуры, участок завода расширяется к северу. На его лицевой границе вдоль Батальонного переулка в 1912 г. было запланировано здание литейной мастерской по проекту архитектора Ф. Лидваля. Строительство здания было завершено в 1913 г. уже по проекту инженера-механика Г.Ф. Джонса. Новое здание оформило угловую часть участка на пересечении проспекта и Батальонного переулка. К 1915 г. лицевая часть участка по Батальонному переулку была застроена к западу от литейной мастерской трехэтажными пристройками.

В 1916 г. Г-образное здание мастерских было достроено пристройкой кладовой до прямоугольного объема.

В результате многочисленных пристроек вся внутренняя часть участка оказалась занята единым, состоящим из множества примыкающих объемов, производственным зданием. Лицевая центральная часть участка по Б. Сампсониевскому проспекту между зданиями мастерской и литейного цеха, оставалась незастроенной.

Перестройка исторических зданий механической мастерской со сносом части или всех исторических производственных построек и с возведением лицевого фасада по Б. Сампсониевскому проспекту произведена, судя по данным иконографии в период между 1927 и 1931 гг.

Краткие сведения по строительной истории литейного цеха

7 сентября 1912 г. Городская управа утвердила проект постройки литейной мастерской на заводе Нобеля. 2 октября 1912 г. было выдано разрешение на производство работ. Проект разработал в 1912 г. известный петербургский зодчий Ф.И. Лидваль. Здание проектировалось с отступом от красной линии Б. Сампсониевского пр., и выходило лицевым фасадом на Батальонный переулок.

Строительство мастерской было начато, о чем свидетельствует фрагмент панорамы завода со строящимся новым зданием. На генеральном плане завода 1913 г. имеется пометка, относящаяся к обозначенной на месте запроектированного цеха строительной площадке: «Разрешено 2 октября и в плановой книге ТОГУ (Технического отделения городской управы) записан под № 7181 27 октября 1912 г.».

Запроектированное здание состояло из двух объемов – одноэтажного зального трехпролетного цеха со сложной системой разноуровневых перекрытий по металлическим фермам и двухэтажного корпуса с конструктивной системой из железобетонных опор и перекрытий.

Лицевой фасад протяженного объема цеха был прорезан большими окнами с лучковыми перемычками, сгруппированными в пары, разделенные между собой широкими простенками с пилястрами. Узкие простенки между парными окнами также оформлены пилястрами. Попарно были сгруппированы располагавшиеся по осям окна второго света в повышенной части здания.

Западный двухэтажный корпус имел большие окна на лицевом фасаде с лучковыми перемычками, разделенные простенками с пилястрами. Крыша проектировалась двускатной с поперечными фонарями.

В 1913 г. был создан новый проект литейного цеха, который предполагал расширение существовавшего пятна застройки к востоку, до Б. Сампсониевского проспекта и включение в новый объем начатых строительством стен. Проектирование нового, более обширного здания было связано с получением крупного государственного заказа на «изготовление восьми двигателей Дизеля по договору Общества Л. Нобель с Морским министерством от 13 ноября 1913 года, в дополнение к таковым же 16-ти двигателям по договору АО «Л. Нобель» с АО «Ноблесснер» от 5 июня 1913 года»².

Двигатели мощностью 1320 лошадиных сил и стоимостью 165,250 руб. каждый, предназначались для установки их на подводных лодках типа «Барс».

Заводоуправление «в первую очередь озаботилось расширением площади завода, для каковой цели приобрело от Э.Л. Нобеля смежный с заводом земельный участок мерою 10151 1/2 квадратных сажень за 125,000 руб.» при фактической стоимости 350 тыс. рублей. «В то же время было приступлено к постройке, а затем оборудованию новой сборочной и литейной мастерских»³.

Проектирование новой мастерской было поручено инженеру-механику Г.Ф. Джонсону. Проект утвержден 8 июля 1913 г., а 16 июля получено разрешение на постройку. Запроектированный цех включал в себя пятно застройки 1912 г., и был продлен до Большого Сампсониевского проспекта. Зальное помещение – трехчастное. Перекрытие по металлическим фермам имели центральная и одна из боковых частей. Другая боковая часть перекрыта по наклонным стропилам. В этой части была запроектирован второй ярус – галерея.

Торцевой лицевой фасад, выходящий на Б. Сампсониевский пр. – трехчастный, с повышенной центральной частью. Боковые части имели в проекте по три прямоугольных окна в нижнем ярусе и окна второго света трапециевидной формы. Окна разделены пилястрами с импостами. Угловые части фасада акцентированы пилястрами и повышенными акротериями-столбиками над кровлей.

Торцевой фасад был явно рассчитан не только на производственную, но и на представительскую функцию здания. Такой подход был оправдан ответственным

² РГА ВМФ. Ф. 401. Оп. 4. Д. 986. Л. 273 – 275.

³ РГА ВМФ. Ф. 401. Оп. 4. Д. 986. Л. 273 – 275.

положением постройки по красной линии Б. Сампсониевского проспекта и проезда к набережной.

Протяженный фасад по Батальонному переулку прорезан высокими прямоугольными окнами. Под окнами помещены филенки. Над фасадом установлено ограждение кровли из металлических решеток между кирпичными столбиками. Крыша скатная, с ритмично расположенными повышенными вентиляционными шахтами под четырехгранными колпаками и системой верхнего света поперечных двускатных «дахрейтерами» (фонари верхнего света). Окна верхнего света и вентиляционные шахты расположены ритмично, над оконными простенками.

Сопоставление проектов Ф.И. Лидваля и Г.Ф. Джонсона с возведенным зданием дает основание утверждать, что осуществлен был проект Г.Ф. Джонсона. При строительстве в новый объем были включены стены центральной части постройки, начатой по проекту Лидваля.

По проекту Джонсона Акционерным обществом Артура Коппеля были разработаны рабочие чертежи металлических конструкций: заполнений оконных проемов, опор, ферм, конструкций световых фонарей, вентиляционных шахт, покрытия и ограждения кровли. Сохранившиеся в фонде АО Коппеля чертежи, по форме и пропорциям деталей в точности совпадают с решениями проекта Джонсона⁴. Что свидетельствует с большой долей вероятности о реализации данных решений: заводам Коппеля было поручено изготовление всех металлических частей постройки.

При строительстве, по-видимому, были внесены изменения в архитектуру лицевого фасада по проспекту: вместо трех осей боковые части фасада имели в осуществленном виде осталось по два окна. Предположительно, была изменена форма центральной венчающей части, которая с 1946 г. по настоящее время фиксируется как высокий аттик с уступами. Неизвестно, были ли выполнены предусмотренные в проекте окна, третьего, верхнего яруса. Верхняя часть фасада в настоящее время оформлена окном-люкарной. Возможно, это решение было принято в ходе строительства или является результатом позднейших перестроек (связанных, предположительно, с заменой системы верхнего света).

Литейная мастерская, построенная в 1913 г. обошлась в 875,610 руб. 48 коп⁵.

В 1915 г., судя по генеральным планам завода, к литейному цеху с запада были сделаны несколько пристроек. Непосредственно к литейному цеху примыкает объем с системой железобетонных опор и перекрытий. Фасад, обращенный в Батальонный переулок – двухэтажный. Верхнее перекрытие по гнутым балкам лучковой формы. Возможно, это помещение сборочной. Известно, что в 1915 г. было закончено строительство новой сборочной, которое обошлось в 199,052 руб.⁶

Проектные чертежи пристроек к настоящему времени не обнаружены. Система опор и перекрытий, а также оформления двухэтажного лицевого фасада сборочной по

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 2404. АО Артур Коппель. Оконные переплеты для литейного цеха для завода Нобель в Петербурге; ЦГИА СПб. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 2387. АО Артур Коппель. Металлическая конструкция перекрытий и опор для литейного цеха для завода Нобель в Петербурге.

⁵ Ошарин Л.В. Историческая справка «Машиностроительный завод Л. Нобель в Петербурге». Приложение к Историко-культурной экспертизе Чугунолитейный цех. 2006 г.

⁶ Ошарин Л.В. Историческая справка «Машиностроительный завод Л. Нобель в Петербурге». Приложение к Историко-культурной экспертизе Чугунолитейный цех. 2006 г.

Батальонному переулку большими окнами и междуоконными пилястрами, напоминает проект Ф.И. Лидваля для двухэтажной части здания, созданный в 1912 г.

Однако выстроенное здание значительно длиннее запроектированного, имеет большее количество осей, и иное завершение – фигурной формы по гнутым балкам, вместо двускатного с поперечными фонарями. Можно предположить, что при проектировании этой части здания (на девять осей по фасаду) были использованы идеи проекта Ф.И. Лидваля, однако здание возведено в больших габаритах в плане, с изменением деталей фасада и характера кровли.

В настоящее время постройки 1913 и 1915 гг. в интерьере объединены в общее заловое помещение. Разборка разделяющей постройки стены произошла после 1927 г. Все генеральные планы завода до этого времени фиксируют объемы 1913 и 1915 гг. постройки как разные здания. Западный, пристроенный к литейному цеху, объем сборочной частично двухэтажный (с северной стороны). Возможно, в интерьерах утрачен южный ряд железобетонных опор. Лицевой фасад в настоящее время сильно искажен перестройками.

В 1926 г. был разработан проект устройства внутри литейного цеха меднолитейной мастерской, занявшей юго-восточную часть здания.⁷ На разрезе проектных чертежей видно, что вход в здание изначально находился по крайней восточной оси южного фасада.

К 1926 г. между объемами 1913 и 1915 гг. сделана пристройка со стороны двора⁸.

В 1926 г. был перестроен лицевой фасад по Б. Сампсониевскому пр. Перестройка с устройством воротного проезда осуществлялась в связи с необходимостью соединения цеха с железнодорожными путями со стороны проспекта⁹.

Три центральных окна нижнего ряда с простенками были разобраны в нижней части и заложены сверху. Простенки между соседними с воротным проездом окнами были увеличены прикладками, на которые были навешаны створки ворот, обшитые железом и обитые войлоком. Тогда же, по-видимому, была утрачена центральная композиция с окнами верхнего света, предусмотренная проектом 1913 г. На проектной чертеже размер перестраиваемых окон соответствует окнам первого яруса по проектному чертежу, а также сохранившимся боковым окнам. В настоящее время заложены окна верхнего яруса в этой части начинаются от перемычки воротного проезда, то есть нижняя часть окон опущена по отношению к первоначальному проекту. Перебивка центральных окон привела к необходимости изменить и боковые окна центральной группы, с объединением проемов верхнего и нижнего яруса, в результате появились вытянутые вертикальные оконные проемы.

К 1946 г. к входу в восточной части южного фасада пристроен тамбур.

Современная система перекрытий отличается от проекта 1913 г. Вероятно, что в советское время здание было капитально перестроено с изменением системы перекрытий и верхнего света. Сопоставление рабочих и эскизных чертежей 1913 г. с существующей системой железных ферм и опор позволяет с большой долей вероятности предположить, что в советское время треугольные фермы центрального объема были увеличены в высоту привариванием в центральных частях прямоугольных рам, по которым было устроено

⁷ ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 897.

⁸ ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 4251.

⁹ ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 2150.

новое двускатное перекрытие образованное такой надстройкой светового фонаря. Окна второго света устроены в боковых фасадах надстройки. Для усиления конструкции добавлены поперечные металлические стропила между основными фермами, надстроенные поперечные фермы были соединены между собой дополнительным рядом продольных ферм¹⁰. Перестройка позволила увеличить здание на высоту продольного светового фонаря.

К 1972 г. у южного фасада литейной был возведен ряд мелких одноэтажных пристроек служебного назначения. В 2015 – 2016 гг. в заводском цехе проводились музыкальные концерты.

Таким образом, литейная мастерская была начата строительством в 1912 г. по проекту архитектора Ф. Лидваля. В 1913 г. был разработан новый проект, инженера-механика Джонсона. При строительстве пятно застройки было увеличено к востоку, до Б. Сампсониевского проспекта, недостроенные стены постройки Лидваля включены в новую постройку. В 1915 г. к западу от литейного цеха построен ряд производственных и складских помещений, которые в настоящее время сохраняются со значительными перестройками советского времени.

В 1926 г. был частично перестроен восточный лицевой фасад с устройством центрального воротного проезда, изменением габаритов оконных проемов и простенков центральной части фасада. После 1927 года разобрана стена между объемами цехов 1913 и 1915 гг. Предположительно, в советское время была произведена перестройка верхней части литейного цеха с увеличением высоты и устройством новой системы верхнего света в световом фонаре. С 1999 г. здание практически не используется. В настоящее время сохраняется в аварийном состоянии, южная стена разрушена на большей площади. Объем исторического литейного цеха в интерьере объединено с пристройкой 1915 г. (сборочного цеха) с железобетонным каркасом: опорами и перекрытиями по железобетонным балкам, с венчающим перекрытием лучковой формы.

Современное состояние объектов

Обследования зданий проводились на основании Заданий КГИОП №№ 01-52-3410/21, № 01-52-3411/21, № 01-52-3412/21 и № 01-52-3413/21 от 19.11.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта) и разрешений КГИОП от 24.12.2021 г. №№ 01-53-3040/21-0-1, № 01-53-3041/21-0-1, № 01-53-3042/21-0-1 и № 01-53-3043/21-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг

¹⁰ В рабочих чертежах продольные прямоугольные фермы были запроектированы в два ряда, и помещались между центральной и боковыми частями здания.

Нобель» (после 1918 г. – машиностроительный завод «Русский дизель»)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30):

Здание торцевым фасадом обращено на Б. Сампсониевский проспект и вытянулось вглубь участка. Фасады решены в кирпичном стиле. Здание - одноэтажное, трехпролетное, вытянутое вдоль улицы Фокина, торцевым фасадом выходит на Большой Сампсониевский проспект. Кирпичный корпус имеет двухскатную крышу с фонарем верхнего света вдоль конька.

Боковой (вытянутый вдоль улицы Фокина) фасад с большими прямоугольными проемами. Окна в настоящее время защиты фанерными листами, в верхних частях некоторых окон фрагментарно сохранились оконные заполнения с мелкой расстекловкой. Венчающий карниз простого профиля. Фасад в настоящее время затянут сеткой.

На торцевом фасаде большие прямоугольные проемы с бетонными перемычками и профилированными импостами.

Центральный проем торцевого фасада – воротный (заложен). Окна с заполнением современными стеклоблоками. Фасад акцентирован центральным аттиком с круглым окном под ним. Завершается фасад профилированным карнизом со стилизованными модульонами.

Продольный (южный) фасад, выходящий во внутривозводской проезд, имеет разрушения на значительных пространствах. Параллельно кирпичной исторической полуразрушенной стене выстроен фасад, представляющий собой каркас из опор, поддерживающих антаблемент. Выше антаблемента имеется фрагмент разрушенной верхней части позднего каркасного фасада, дублирующего исторический.

Внутри зального помещения цеха частично сохраняется система перекрытий из продольных и поперечных металлических ферм. Окна светового фонаря с фрагментарно сохранившимися заполнениями. Покрытие кровли из железобетонных плиток. Конструкции пола отсутствуют, поверхность пола земляная.

К западной части основного объема литейного цеха пристроен объем с системой железобетонных перекрытий по железобетонным балкам. Венчающее перекрытие по балкам, имеющим изгиб лучковой конфигурации. Часть пристройки – двухэтажная. В объеме пристройки, возможно, утрачен южный ряд железобетонных опор.

Узкая пристройка вдоль улицы Фокина соединяет объем литейного цеха с объемом другого цеха. Все постройки находятся в неудовлетворительном состоянии. Фасады западных пристроек утилитарные, без архитектурного декора, с многочисленными хозяйственными пристройками.

Фундаменты здания под стены – ленточные из известнякового бута на известково-песчаном растворе, под колонны – столбчатые из железобетона. В существующем состоянии при отсутствии эксплуатационных нагрузок несущая способность фундаментов обеспечена. Общее техническое состояние фундаментов здания – **ограниченно работоспособное**.

Наружные **стены** здания выполнены толщиной 640 мм с пилястрами по цифровым осям: с внутренней стороны шириной 370 мм, с наружной стороны – 120 мм с общей толщиной в сечении пилястр – 1150 мм.

Зафиксированы следующие дефекты:

- повреждения продольными трещинами с шириной раскрытия до 1 – 1,5 мм железобетонных балок, выполненных по верху продольных стен. Уменьшение сечения балки стены в осях «1» – «27»/«А» более чем на 1/3 в результате деструктивного разрушения бетона;

- повреждение и ослабление 3/4 столбов в составе стен в уровне верха окон отверстиями после демонтажа общих стеновых балок из I № 35, с уменьшением толщины столбов с 1,1 до 0,5±0,4 м;

- крен железобетонной балки и 1 – 1,5 м верха всех столбов ослабленного сечения:

- в осях «Г»/«1» – «27» – внутрь здания на величину 50 – 70 мм;

- в осях «А»/«1» – «27» наружу здания на величину 10 – 110 мм;

- разрушение защитного слоя бетона железобетонных балок по веху стен по всей длине стены, а также – всех железобетонных перемычек окон;

- значительное снижение общей жесткости конструкций в результате демонтажа балок, стропил, связей жесткости в осях «А» – «Б»/«1» – «27»;

- некачественное выполнение заделки проемов в стенах: отсутствие перевязки кладки, множественные повреждения;

- деструктивное разрушение в результате длительных негативных атмосферных воздействий 1,5 – 2,5 м кирпичной кладки в верхней части продольных стен. Возможность обрушения конструкций:

- в осях «Г»/«1» – «27» – внутрь здания;

- в осях «А»/«1» – «27» – в сторону завода.

Техническое состояние стен здания – **аварийное**. Возможно непредсказуемое обрушение конструкций.

Перекрытия в здании в осях «А» – «Б»/«1» – «27» большей частью демонтированы и обрушены на полы 1-го этажа. Оставшиеся перекрытия в осях «А» – «Б»/«11» – «15» и «А» – «Б»/«23» – «27», выполненные монолитными железобетонными, а также по металлическим балкам, – существуют с полным разрушением защитного слоя бетона и значительной коррозией арматуры. Потеря сечения металла балок в результате коррозии – более 50 %.

Техническое состояние сохранившихся перекрытий – **аварийное**.

Несущий каркас. Металлические колонны. В результате повреждения коррозией остаточное сечение полок и стенок колонн, определенное ниже уровня пола, составляет 2-3-6-7-10 мм; более 80 % обследованных колонн имеют потерю сечения более 25 %. Все колонны деформированы с наклоном в сторону завода до 50 – 100 мм.

Техническое состояние колонн – **аварийное**.

Покрытие. В каркасе здания применено семь видов металлических ферм покрытия. Шесть видов ферм имеют 95 % деформированные нижние пояса со смещением из вертикальной плоскости от 30 до 100 мм. До 1/10 нижних поясов ферм – разрушено. Все продольно расположенные фермы наклонены в сторону завода на 50 – 100 мм. Коррозией снижено сечение металла ферм более 50 – 70 %.

Конструкции каркаса потеряли устойчивость, находятся в состоянии неустойчивого равновесия. Возможно непредсказуемое обрушение каркаса здания в любое время. Усиление и восстановление невозможно, только замена 90 % конструкций.

Техническое состояние конструкций каркаса – **аварийное**.

Крыша и кровля отсутствуют на 30 % площади. Протечки влаги – на 60 % оставшейся крыши. Техническое состояние конструкций крыши и кровли – **аварийное**.

В соответствии с Приложением «Д» СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» здание относится к IV-й категории технического состояния «наличие повреждений и деформаций, свидетельствующих об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) наличие кренов, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта».

В результате обследования были сделаны выводы и даны следующие рекомендации:

1. Исключить допуск людей в здание.
2. Предупредить владельцев соседнего здания завода о возможности неконтролируемого обрушения больших объемов конструкций в сторону завода.
3. При производстве работ на объекте предусмотреть мероприятия, исключающие динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований здания. Применить при производстве работ безударные технологии.
4. Производство работ по конструкции объекта вести на основании разработанных Генподрядчиком проектов производства работ, обеспечивающих предотвращение изменения гидродинамического режима здания, находящегося в зоне влияния объекта реконструкции и строительства.
5. Для обоснования проектных решений выполнить работы по общей оценке геотехнической ситуации (геотехническое обоснование), принять оптимальные конструктивные решения и щадящие технологии ведения работ.
6. В соответствии с расчетами геотехнического обоснования предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранение устойчивости и геометрической неизменяемости конструкций здания.
7. Все работы производить по согласованной и принятой Заказчиком «в производство работ» рабочей документации на основании разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документации.
8. Организовать геодезический мониторинг с наблюдением осадок и крена здания, расположенного в зоне влияния в период реконструкции, а также в период одного года по завершении работ.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3) и не отнесенное к объектам культурного наследия, состоит из трех примыкающих друг к другу объемов: подлитеры А1 – в осях «4» – «40»/«А» – «Л» (в свою очередь делящаяся на две части: в осях «4» – «14» и «14» – «40»), подлитера А2 в осях «2» – «4»/«А» – «Л», подлитера А3 в осях «Б» – «Л»/«1» – «2».

В 1930-х гг., второй половины XX в. здание «Чугунно-литейной» было капитально реконструировано. К 1932 г., 1946 г., 1972 г. выполнен ряд пристроек к южному и западному фасадам здания.

Конструкции части здания, не отнесенной к объектам культурного наследия, характеризуются повреждениями и деформациями, свидетельствующими об их физическом износе, несоответствии современным требованиям и нормам, и главное – об

исчерпанию их несущей способности, вследствие наличия в основании слабых (пучинистых, заторфованных) грунтов, существенного снижения прочности свойств кирпичной кладки стен, наличия критических осадочных деформаций (трещины на всю высоту здания, делящие его на отдельные блоки), отсутствия горизонтальной гидроизоляции, постоянного переувлажнения стен капиллярной влагой и воздействия попеременного замерзания-оттаивания в зимний период, а также существующей угрозе внезапного обрушения отдельных конструкций. На основании результатов обследования разработан проект демонтажа части здания в осях «1» – «13».

Выявленный объект культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30):

Здание выходит на красную линию Б. Сампсониевского проспекта; прямоугольное в плане с габаритными размерами 48,54 x 28,24 м. Здание – трехэтажное, двухпролетное. Несущими конструкциями являются железобетонные колонны и решетчатые стальные фермы покрытия. Является образцом типичного крупного производственного здания, оформленного в характере позднего «кирпичного» стиля.

Фундаменты – железобетонные фундаментные балки, монолитные, ленточные, железобетонные. В результате обследования строительных конструкций здания дефектов, свидетельствующих о неравномерных осадках фундаментов (осадочных трещин, кренов, смещений строительных конструкций, просадок грунта и т.п.) не выявлено.

Исходя из результатов обследования общее техническое состояние основания и фундаментов согласно ГОСТ 31937-2011 признано **работоспособным**.

Вертикальными несущими элементами каркаса здания являются стальные двухветвевые **колонны** сквозного сечения в осях «1» – «6». По результатам обследования категория технического состояния стальных колонн здания признана **ограниченно работоспособной**.

Фермы расположены в поперечном направлении и опираются на верх колонн и пилястр, являются основанием части крыши и опорными конструкциями ферм светового фонаря. По результатам обследования категория технического состояния стальных ферм признана **ограниченно работоспособной**.

Перекрытия обследуемого здания – монолитные, железобетонные плиты. По результатам обследования перекрытия здания находятся в **нормативном техническом состоянии**.

Наружные и внутренние **стены** здания выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. **Перегородки** – кирпичные.

В ходе обследования отмечены следующие дефекты и повреждения ограждающих конструкций и перегородок:

- сильные силовые повреждения фасада здания в осях «36» – «37»; расслоение кладки по вертикали на отдельные самостоятельно работающие столбики; повреждения из-за передачи на стены горизонтальных усилий в результате крепления подвесного

оборудования цеха;

- размораживание и выветривание кладки на глубину до 120 мм;
- вертикальные и косые трещины (исключая температурные и осадочные) в несущих стенах на высоту четырех рядов кладки и более;
- замачивание, биоповреждение кирпичной кладки всех стен ввиду разрушения свесов кровли.

По результатам обследования, категория технического состояния ограждающих и внутренних стеновых конструкций (стен и перегородок) признана **ограниченно работоспособной**.

Полы здания в зависимости от назначения помещений – бетонные, с покрытием цементно-песчаной стяжкой или керамической плиткой. По результатам обследования категория технического состояния полов признана **ограниченно работоспособной**.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 обследованное здание относится к ограниченно работоспособной категории технического состояния. В соответствии с СП 22.13330-2016 здание относится к III ограниченно работоспособной категории технического состояния.

По таблице К.1 СП 22.13330.2016:

- для здания в осях «1» – «6» со стальным каркасом и в осях «37» – «44» с железобетонным каркасом **3 - технической категории** допустимые: максимальная осадка 2,0 см; относительная разность осадок 0,0007;

- для здания в осях «6» – «28» **3 – технической категории** допустимые: максимальная осадка 1,0 см; относительная разность осадок 0,0007;

- для здания памятника культуры в осях «28» – «37» **3 – технической категории** допустимые: максимальная осадка 0,5 см; относительная разность осадок 0,0004.

Для дальнейшей надежной и безопасной эксплуатации строительных конструкций необходимо выполнить ряд компенсирующих мероприятий. Основные рекомендации касаются своевременного проведения текущих и плановых ремонтов строительных конструкций здания.

Необходимо выполнить усиление участка фасадной стены здания в осях «36» – «37» по специально разработанному проекту.

При осуществлении строительных работ на близлежащем к обследованному сооружению участка строительства рекомендуется учесть особенности инженерно-геологических свойств грунтов. Для исключения отрицательного воздействия на наружные стены, перекрытия и покрытия обследованного сооружения, при производстве строительного-монтажных работ следует исключить динамические воздействия, способы производства работ способные вызвать неравномерные сверхнормативные осадки или разность осадок и руководствоваться рекомендациями ТСН 50-302-2004 СПб и ГОСТ 31937-2011.

При проведении строительного-монтажных работ необходимо осуществлять мониторинг состояния соседней застройки в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014, главы 12 СП 22.13330.2016, главы 21 и таблицы 21.1 ТСН 50-302-2004 СПб.

Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А):

Главный дом (А1 – см. схема в Приложении № 9) – двух-трехэтажный кирпичный на подвалах. Имеет сложную объемно-пространственную композицию. Низкий цоколь облицован известняковой плитой. 1-й этаж лицевой части корпуса выделен горизонтальной тягой с зубчиками. Венчает здание профилированный карниз с модульонами и зубчиками. На западном, северном и южном фасадах по 1-му этажу выполнена рустовка квадратами «под шубу», на 2-м и 3-м этажах – рустовка гладкими квадратами. На западном, северном и южном фасадах окна 1-го этажа – с лучковыми клинчатыми перемычками и фигурными наличниками. На западном фасаде и западной части южного фасада (на одну ось) окна 2-го этажа – высокие с полуциркульными перемычками и высокими стрельчатыми архивольтами. На северном фасаде все окна 2-го – 3-го этажей – с лучковыми клинчатыми перемычками. В юго-западной части здания на уровне 2-го и 3-го этажей устроен единый стеклянный объем зимнего сада с фигурными колонками импостов, ажурным орнаментом верхнего наклонного пояса с крестоцветами и с пирамидальной (по проекту - стеклянной) кровлей. Над центральным парадным входом здания размещен металлический балкон на металлических колонках. Над северным служебным входом – балкон с металлической орнаментальной решеткой. На 3-м этаже западного лицевого фасада над зоной входа размещены композиции двойных и тройных флорентийских окон с полуциркульными перемычками и архивольтами, с импостами со стилизованными полуколонками.

Дворовый фасад решен упрощенно, с цоколем из известняковой плиты, тягой над 1-м этажом, упрощенным профилированным карнизом, гладкой поверхностью стены и окнами с лучковыми (на боковых зонах) и полуциркульными (в центральной части) перемычками с тонкими профилированными наличниками.

Дворовый флигель (А2) – четырехэтажный, прямоугольный в плане со скошенными углами, обработанными гладкими рустами. Цоколь из известняковой плиты. Фасады имеют тяги над 1-м и 3-м этажами. Карниз – сложнопрофилированный с зубчиками. Окна 1-го этажа с лучковыми клинчатыми перемычками; окна 2-го и 3-го этажей – с горизонтальными клинчатыми перемычками. Со стороны двора по 3-му этажу сооружен крытый переход в главный дом (А1) в формах аналогичных формам бывшего зимнего сада.

Дворовый флигель (А3) – двух-трехэтажный с креповками по южному и северному фасадам. Цоколь из известняковой плиты, почти закрыт культурным слоем. Между 1-м и 2-м этажами выполнена профилированная тяга. Карниз – сложнопрофилированный с зубчиками. Окна подвала, 1-го и 2-го этажей – с лучковыми перемычками, в центральной части южного фасада – с широкими клинчатыми лучковыми перемычками.

Дворовый флигель (А4) – компактный, прямоугольный в плане объем. Имеет центрическое, трехчастное архитектурно-композиционное решение с центральным ризалитом на западном фасаде. Цоколь из известняковой плиты закрыт культурным слоем. Над высоким цокольным этажом – профилированная тяга. Карниз – упрощенный,

профилированный. На фасаде центрального ризалита на 1-м этаже размещены высокие арочные окна с полуциркульными перемычками и профилированными архивольтами, на 2-м этаже – окна с горизонтальными клинчатыми перемычками с замковыми камнями. Центральная ось ризалита акцентирована на 2-м этаже балконом на металлических кронштейнах с металлическими коваными стойками балконной решетки, выполненными в характере ампира.

Подвалы главного дома (А1), дворовых флигелей (А2, А3, А4) и часть помещений 1-го этажа главного дома (А1), флигеля (А2) сохранили сводчатые перекрытия (своды крестовые, цилиндрические, с распалубками) или перекрыты сводами Монье по металлическим балкам. Большинство помещений 1-го-4-го этажей главного дома и флигелей имеют плоские по деревянным и стальным балкам.

Сохранилась фрагментарная отделка парадных помещений на 2-м этаже главного дома (А1), флигеля (А2) и заводоуправления на 2-м этаже флигеля (А4).

В здании размещены шесть **лестниц**. Парадная лестница главного дома (А1) устроена в южной части здания. Парадный вход с набережной оформлен тамбуром с двухстворчатыми дверьми. Вестибюль декорирован лепными «зеркалами». В вестибюле расположен малый марш со ступенями белого мрамора. Основной объем парадной лестницы включает два марша из тринадцати (до междуэтажной площадки) и двенадцати (до площадки 2-го этажа) ступеней белого мрамора, междуэтажную площадку и площадку 2-го этажа также из плит белого мрамора.

Лестница № 2 флигеля (А2), лестница № 4 флигеля (А3) – со ступенями путиловской плиты по металлическим косоурам. Лестница № 3 главного дома (А1) – с деревянными ступенями, опирающимися на небольшие стержневые фермы. Лестница № 5 флигеля (А4) создана в 1950-е гг.; деревянная лестница № 6 флигеля (А2) ведет с 3-го этажа на чердак.

Кровля – металлическая, по деревянным и металлическим стропилам. В отдельных зонах кровля плоская мягкая рулонная (толь, рубероид).

На момент обследования здание не эксплуатируется, отключено от инженерных систем. С 2001 г. техническое состояние объекта радикально ухудшилось, утрачены значительные объемы декоративно-художественной отделки фасадов и интерьеров.

По результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» выявлено следующее:

Фундаменты – ленточные, бутовые. Для определения геометрических размеров и оценки состояния было выполнено три исследовательских шурфа.

Техническое состояние основания и фундаментов согласно ГОСТ 31937-2011 признано **ограниченно работоспособным**.

Наружные и внутренние **стены** здания выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. **Перегородки** – кирпичные.

По результатам обследования категория технического состояния ограждающих и внутренних стеновых конструкций (стен и перегородок) признана **ограниченно работоспособной**.

Перекрытия обследуемого здания – балочные по стальным и деревянным балкам с дощатым заполнением. Чердачное перекрытие выполнено по стальным балкам с дощатым заполнением. Стропильная система с деревянными наслонными стропилами с покрытием оцинкованной сталью.

По результатам обследования категория технического состояния перекрытий и покрытия – **ограниченно работоспособная**.

Полы в здании – деревянные с покрытием линолеумом или паркетом. По результатам обследования категория технического состояния полов здания признана **ограниченно работоспособной**.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 здание объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» относится к ограниченно работоспособной категории технического состояния. В соответствии с СП 22.13330-2016 здание относится к III ограниченно работоспособной категории технического состояния. По таблице К.1 СП 22.13330-2016 для здания 3 – технической категории допустимые: максимальная осадка 0,5 см; относительная разность осадок 0,0004.

Для дальнейшей надежной и безопасной эксплуатации строительных конструкций необходимо выполнить ряд компенсирующих мероприятий. Основные рекомендации касаются своевременного проведения текущих и плановых ремонтов строительных конструкций здания.

Необходимо выполнить усиление перекрытий и покрытия здания по специально разработанному проекту.

При осуществлении строительных работ на близлежащем к обследованному сооружению участка строительства рекомендуется учесть особенности инженерно-геологических свойств грунтов. Для исключения отрицательного воздействия на наружные стены, перекрытия и покрытия обследованного сооружения, при производстве строительно-монтажных работ следует исключить динамические воздействия, способы производства работ способные вызвать неравномерные сверхнормативные осадки или разность осадок и руководствоваться рекомендациями ТСН 50-302-2004 СПб и ГОСТ 31937-2011.

При проведении строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мониторинг состояния соседней застройки в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014, главы 12 СП 22.13330.2016, главы 21 и таблицы 21.1 ТСН 50-302-2004 СПб.

Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А):

Главный фасад здания выходит на улицу Фокина. Здание кирпичное, оштукатуренное, цокольная часть облицована известняком.

Лицевые фасады выполнены в характере модерна: южный, расположенный по красной линии улицы Фокина, решен на 12 световых осях (по 3-му этажу), ассиметричный. Главная ось акцентирована парадным входом и эркером на ступенчатых кронштейнах; по 1-й оси гладкое поле стены декорировано стрельчатым проемом балкона с кованым ограждением. Западный фасад решен на семь осей (по 2-му этажу) в

центральной части раскрепован эркером, увенчанным балконом в уровне 4-го этажа; над эркером – щипец.

Дворовые фасады оштукатурены под руст. Брандмауэрная стена здания гладко оштукатурена.

На момент обследования здание эксплуатируется как офисно-гостиничный комплекс.

На основании результатов обследования **фундамента** здания, нивелировки цоколя, а также обследования фасадов и обнаружения осадочных трещин, свидетельствующих о неравномерных осадках фундаментов, общее техническое состояние основания и фундаментов согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как **работоспособное**.

Отмостка здания – асфальтовое покрытие прилегающей территории. Состояние – **работоспособное**.

Ограждающие конструкции здания – кирпичные толщиной в 3,0 – 4,0 кирпича из керамических на известково-песчаном растворе. Цокольная часть фасадных стен выложена колотым и пиленным Путиловским камнем. Внутренние несущие стены – кирпичные (толщина – 1,5 – 3,0 кирпича). Перегородки – каркасные деревянные. Стены оштукатурены и окрашены.

В результате обследования технического состояния наружных и внутренних стен было выявлено, что наиболее существенными дефектами и повреждениями наружных стен являются: сеть волосяных трещин по штукатурному слою фасадных стен, следы замачивания, трещины по штукатурному слою с шириной раскрытия от 0,5 до 1,00 мм, шелушение окрасочного слоя.

С учетом выявленных дефектов и повреждений техническое состояние стен здания оценивается как **работоспособное**.

Междуэтажные, надподвальное и чердачное перекрытия – монолитные железобетонные по металлическим балкам. По результатам обследования состояние перекрытий здания – **работоспособное**.

Здание обслуживается тремя внутренними междуэтажными **лестницами** и дополнительно одной лестницей, ведущей в подвал. Состояние – **работоспособное**.

Крыша – многоскатная. Несущими конструкциями являются деревянная наклонная стропильная система с гидроизоляционным покрытием стальными листами. Водоотвод – организованный наружный на прилегающую территорию. По результатам обследования дефектов и повреждений крыши не выявлено. Состояние – **работоспособное**.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 обследование здания относится к **работоспособной** категории технического состояния. По таблице К1 СП 22.13330.2016 здание относится ко II – работоспособной категории технического состояния. По таблице К1 СП 22.13330.2016 для здания памятника культуры 2 – технической категории допустимые: максимальная осадка – 1,0 см; относительная разность осадок – 0,0006.

10.3. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-

Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Данный раздел документации разработан с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А).

Рассматриваемый раздел разработан на основании изученной исходно-разрешительной документации на проведение работ, учетных сведений об объектах

культурного наследия. Раздел содержит архивно-библиографические исследования; приводятся данные анализа градостроительной среды, данные анализа историко-культурных характеристик и архитектурных особенностей объектов культурного наследия, краткая техническая характеристика объекта, данные анализа изыскательских решений (программы работ) на предмет оценки степени их воздействия на объекты культурного наследия, а также данные анализа соответствия проводимых работ требованиям регламентов зоны охраны объектов культурного наследия.

На основании комплексного изучения материалов, характеризующих территорию проектирования, а также исходных разрешительных материалов определена степень воздействия изыскательских работ на каждый из объектов культурного наследия и определены необходимые меры по их сохранению.

Раздел содержит иллюстративную часть и фотофиксацию объекта.

Проектные решения:

Проектом демонтажа части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3) предусмотрено ведение работ в два этапа:

- подготовительный период;
- основной период.

Проектом демонтажа предусмотрено:

- демонтаж части здания в осях «4» – «14»/«А» – «Л» (подлитера А1) поэлементным методом вручную;
- демонтаж части здания в осях «2» – «3»/«А» – «Л» и «3» – «4»/«Ж» – «Л» (подлитера А2) методом обрушения;
- демонтаж части здания в осях «1» – «2»/«Б» – «Л» (подлитера А3) методом обрушения;
- благоустройство территории.

Демонтажные работы вручную выполняются поэлементным методом с использованием механизированного элемента (дисковые пилы, отбойные молотки, бетоноломы, грузоподъемные механизмы (при необходимости)). Выполнение демонтажных работ по данной части здания методом обрушения запрещено в связи с тем, что демонтируемая часть здания примыкает к сохраняемой части строения, относящегося к объектам культурного наследия.

Ручной поэлементный демонтаж выполняется в следующей последовательности:

- монтаж наружных инвентарных строительных лесов;
- демонтаж внутренних инженерных сетей;
- демонтаж кровли;
- демонтаж конструкций покрытия;
- демонтаж оконных и дверных заполнений;
- демонтаж отделки полов, стен и потолков;
- демонтаж перекрытия третьего этажа;
- демонтаж колонн, стен и перегородок третьего этажа;
- демонтаж наружных инвентарных строительных лесов до перекрытия второго этажа;
- демонтаж перекрытия второго этажа;

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

- демонтаж колонн, стен и перегородок второго и первого этажей;
- демонтаж наружных инвентарных строительных лесов;
- демонтаж полов первого этажа;
- демонтаж отмостки;
- разработка грунта до низа фундамента;
- демонтаж фундамента;
- демонтаж наружных инженерных сетей (при необходимости);
- обратная засыпка котлована;
- благоустройство и восстановление территории.

Необходимо, чтобы демонтаж выполнялся равномерно по высоте с сохранением пространственной жесткости. Демонтаж одной строительной конструкции не должен вызывать падения или обрушения других, сопряженных с ней строительных элементов. При демонтаже следует избегать самопроизвольного обрушения элементов.

Для предотвращения падения людей применяются переносные страховочные устройства для крепления карабинов, предохранительные ограждения и средства подмащивания в виде площадки монтажника.

Одновременное выполнение работ в двух и более уровнях по одной вертикали не допускается.

На разбираемом горизонте освобождаются места стыковки демонтируемых сборных элементов конструкций, а также закладные детали для освидетельствования их состояния и принятия решения об их срезке или вырубке. Просверливаются отверстия для строповки конструкций, подготавливается и освидетельствуется оснастка для временного крепления и демонтажа конструкций и деталей.

Демонтажные работы методом обрушения выполняются с использованием экскаватора типа Hitachi ZX350LCN, оборудованного ковшом, гидроразрывными или гидромолотом.

Демонтаж покрытий полов и отмостки выполняется экскаватором Hitachi ZX240-3, оборудованным гидромолотом, машиной с фрезой или ручными электрическими фрезами.

Разработка грунта до низа фундаментов, демонтаж фундамента и обратная засыпка пазух котлована выполняются при помощи экскаватора Hitachi ZX240-3, оборудованного ковшом «обратная лопата» или гидромолотом.

Оценка воздействия работ на объекты культурного наследия:

- Работы по демонтажу части здания предполагают демонтаж части здания в осях «4» – «14»/«А» – «Л» (подлитера А1) поэлементным методом вручную; демонтаж части здания в осях «2» – «3»/«А» – «Л» и «3» – «4»/«Ж» – «Л» (подлитера А2) методом обрушения; демонтаж части здания в осях «1» – «2»/«Б» – «Л» (подлитера А3) методом обрушения; благоустройство территории.
- В соответствии с СП 47.13330.2016, приложением Г рассматриваемая территория по категории сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов относится к III (сложная). Геотехническая категория объекта строительства - III (геотехническая категория определена на основании главы 5 ТСН 50-302-2004 СПб

по наихудшей категории технического состояния зданий, попадающих в зону влияния и категории сложности инженерно-геологических условий).

- В предполагаемую 30-ти метровую зону риска при строительстве попадают здания, расположенные по адресам:
 - Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (часть здания, не являющаяся объектом культурного наследия);
 - Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (объект культурного наследия);
 - Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А (объект культурного наследия);
 - Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А (объект культурного наследия).
- При выполнении расчетов рассмотрены следующие следующие этапы:
 1. Формирование начального напряженного состояния в массиве грунта.
 2. Нагружение основания окружающей застройкой, включая демонтируемые здания.
 3. Подготовка рассматриваемых зданий к демонтажу – снятие эксплуатационных нагрузок, оборудования. Эта первая свершившаяся стадия разгрузки основания. Принимается, что деформации, полученные на этой стадии уже произошли. При переходе к следующему этапу расчета, накопленные перемещения обнуляются с сохранением напряженного состояния массива грунта.
 4. Демонтаж надземных конструкций зданий.
- Выполненный расчет показал, что значение дополнительной осадки сохраняемого здания по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А в ходе демонтажа надземных конструкций зданий рассматриваемого участка составит $0,6 \text{ мм} < 1 \text{ мм}$. Согласно п. 9.34 сохраняемое здание не попадает в зону влияния демонтажа (по СП 22.13330.2016).
- Для остальных зданий также влияние демонтажа не распространяется.
- Допускается приложение дополнительной временной нагрузки по бровке котлована. Величина нагрузки из расчета $1,5 \text{ т/м}^2$ на расстоянии не ближе 10 м от существующих зданий.

11. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Реализация проектных решений представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта.

Разработка данного раздела проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», регламентирующими условия проведения земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия (ст. 5.1, 30, 36 и др.).

В процессе разработки раздела был осуществлен анализ значительного корпуса источников, направленный на определение мероприятий по сохранению выявленного

объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А).

Раздел содержит подробный перечень нормативной документации, на основании которого проводились работы по его составлению.

Меры по обеспечению сохранности объектов включают в себя:

1. Необходимо вести контроль за частотными характеристиками работы строительного оборудования. Следует отметить, что расчет проводился только на статическое воздействие без учета динамической составляющей. Это связано с трудностями оценки снижения прочностных характеристик грунта в результате вибрации при работе строительной техники и прочих воздействий. Тем не менее, с целью исключения влияния динамического воздействия на основание ускорение колебаний принимать не более 0.15 м/с^2 (табл. 2 ВСН 490-87).
2. На площадке должны быть предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение отрицательных последствий от ведения работ в зимний период и защиту конструкций. Мероприятия изложены в нормативных документах, прежде всего в СП 45.13330.2012, СП 70.13330.2012.
3. Для оценки опасности и своевременного выявления негативного влияния на окружающую застройку (объекты культурного наследия) происходящего в процессе производства работ необходимо вести мониторинг за деформациями элементов и окружающих зданий на протяжении всех циклов производства работ. Мониторинг осуществлять в соответствии с требованиями ТСН 50-302-2004, периодичность и продолжительность в соответствии СП 22.13330.2011 таблица 12.1. Динамический контроль осуществлять в течение всего периода ведения работ нулевого цикла. Наблюдения должна осуществлять специализированная организация по разработанной программе. В ходе наблюдений оценивается динамика развития деформаций и выполняются прогнозы их развития. По результатам мониторинга программа наблюдений может быть откорректирована. В случае возникновения деформаций, превышающих полученные в расчете, следует предусмотреть дополнительные мероприятия, направленные на устранение нежелательных последствий (развитие осадок основания). Также следует вести тщательный мониторинг за качеством выполнения работ.
4. Необходимо вести мониторинг за деформациями элементов здания на протяжении всех циклов производства работ и в первый год эксплуатации. В случае

возникновения деформаций, превышающих полученные в расчете, следует предусмотреть дополнительные мероприятия, направленные на устранение нежелательных последствий (развитие деформаций основания). Наблюдения должны проводиться специализированной организацией по предварительно разработанной программе. По результатам измерений необходимо оценивать динамику развития осадок и делать прогноз дальнейших деформаций. По результатам мониторинга программа наблюдений может быть откорректирована. Также следует вести тщательный мониторинг за качеством выполнения работ.

5. Критерии изменения технического состояния исторических зданий, при достижении которых необходимо остановить демонтажные работы на объекте и вызвать уполномоченных представителей ГАСН и КГИОП для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий:
- раскрытие новых трещин (появление новых трещин (на фасадах и/или строительных конструкциях исторических зданий), в процессе производства работ на объекте нового строительства;
 - раскрытие старых (зафиксированных до начала работ) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях исторических зданий зафиксированными установленными гипсовыми (и/или иными современными) маяками;
 - достижение дополнительными осадками исторических зданий (по результатам мониторинга) предельных значений;
 - достижение вычисленных параметров осадок для стадий строительно-монтажных работ;
 - прирост дополнительных осадок по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

Раздел также содержит следующие выводы и рекомендации:

В соответствии с требованием Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30, 36) выполнена оценка воздействия работ при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3) на сохранность объектов культурного наследия:

- выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А);
- выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А);
- объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А);

- выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А).

Выполненная оценка степени воздействия работ по приспособлению объекта на сохранность объектов культурного наследия, показала следующее:

1. Все изменения напряженно-деформированного состояния основания, возникающие в ходе строительства, связаны с технологическими и силовыми воздействиями.

Технологические изменения происходят при динамическом воздействии и связаны с работой техники на площадке и других факторов. Эти воздействия не поддаются численному анализу и зависят от качества выполняемых работ, правильно подобранных частотных характеристик оборудования, соблюдения технологии ведения работ.

При производстве работ необходимо правильно контролировать частотные характеристики работы строительного оборудования. Следует отметить, что расчет проводится только на статическое воздействие без учета динамической составляющей. Это связано с трудностями оценки снижения прочностных характеристик грунта в результате вибрации при работе строительной техники и прочих воздействий. С целью исключения влияния динамического воздействия на основание ускорение колебаний принимать не более 0.15 м/с^2 (табл. 2 ВСН 490-87).

Силовые изменения в основании происходят при демонтаже конструкций, откопке котлована и возведении здания. По характеру эти воздействия можно отнести к статическим нагрузкам.

2. Проектом организации работ по демонтажу предусмотрены:

- щадящие методы производства работ, в том числе от возможных динамических нагрузок, на техническое состояние объектов культурного наследия и их территорию;
- въезд и выезд строительной техники на площадку строительства организован не по территории объектов культурного наследия, что исключает возможность повреждения существующих на территории объектов культурного наследия газонов, деревьев, кустарников и дорожного покрытия;
- для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, предусмотрено проведение геотехнического мониторинга состояния объектов культурного наследия до начала, а также в период производства и после окончания строительно-монтажных работ;

С целью предотвращения возможных негативных воздействий на объекты культурного наследия при производстве работ требуется:

- применять щадящие строительные технологии, с минимально возможными динамическими нагрузками;
- соблюдение принятых проектных решений и организацию контроля качества работ и выполнения методик проведения строительных работ с соблюдением норм и правил техники безопасности;

- выполнение корректировки проектных решений по ликвидации недопустимых отклонений и негативных последствий в случае их возникновения по результатам мониторинга с остановкой строительных работ;
- обеспечить сохранность гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечить пожарную безопасность объектов культурного наследия.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996.
2. Барышников М.Н. Из истории акционерного общества Машиностроительного завода «Людвиг Нобель». // Terra ecomomicus / Экономический вестник Ростовского государственного университета. – Том 7. – 2009.
3. Барышников М.Н. Деловой мир России. Историко-биографический справочник. – СПб, 1998. – С. 267 – 269.
4. Брита Осбрик. Империя Нобелей. История о знаменитых шведах, бакинской нефти и революции в России. – М.: Текст, 2003.
5. Дьяконова И.А. Э. Нобель и дизелестроение в России. / Монополии и экономическая политика царизма в конце XIX – начала XX в. – Л., 1987. – С. 81 – 90.
6. Зеленин К.Н., Ноздрачев А.Д., Поляков Е.Л. Три поколения Нобелей в России. / Вестник Российской Академии наук. – Том 71. – № 12. – С. 1089 – 1099.
7. Исаченко В.Г., Оль Г.А. Федор Лидваль. – Л., 1987.
8. Кириков Б.М. Ф.И. Лидваль и шведская колония в Петербурге. / Заповедная зона Ленинграда: вчера, сегодня, завтра (материалы научно-практической конференции). – Л., 1989.
9. Кириков Б.М. Наследие Лидваля // Невский архив. Историко-краеведческий сборник. – М.-СПб, 1993.
10. Ленинград: Путеводитель / Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков]. - [2-е изд., стер., с изм.], - Л.: Лениздат, 1988. – 366 с.
11. Матвейчук А.А., Фукс И.Г. Технологическая сага: «Товарищество нефтяного производства братьев Нобель» на всемирных и российских выставках. – М., 2009. – 336 с.
12. Механический завод «Людвиг Нобель», 1862 – 1912. СПб., 1912.
13. Саблин В. Нобели в Петербурге. // Промышленность сегодня. – 1997. – № 5. – С. 33.
14. Товарищество нефтяного производства братьев Нобель. 30 лет деятельности Товарищества нефтяного производства братьев Нобель 1879 – 1909. – СПб, [1914]. - [2], 332 с., 47 л.: ил.

15. Фурсенко А.А. Первый нефтяной экспортный синдикат в России (1893 – 1897 гг.) // Монополии и иностранный капитал в России. М.-Л., 1962. – С. 4 – 58.
16. Яшин Е.П. Завод «Русский дизель» – пионер отечественного судового дизелестроения. // Двигателестроение. – 1996. – № 2. – С. 6 – 8.
17. Архив КГИОП. Общество с ограниченной ответственностью «АРС». Историко-культурная экспертиза. Чугунолитейный цех (Литейная мастерская) Механического завода «Людвиг Нобель» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., 30 корп. 2, лит. А. Автор – Луцкеко Е.И.
18. Ошарин Л.В. Историческая справка «Машиностроительный завод Л. Нобель в Петербурге». Приложение к Историко-культурной экспертизе Чугунолитейный цех. 2006 г.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859.
2. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 817. АО Артур Коппель. Колонны в железной конструкции для завода Нобель в Петербурге.
3. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1807. АО Артур Коппель. Колонны и путь для крана для завода Нобель в Петербурге.
4. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1319. АО Артур Коппель. Путь для крана для завода Нобель в Петербурге.
5. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1393. АО Артур Коппель. Фундаменты кранового пути для завода Нобель в Петербурге.
6. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 2404. АО Артур Коппель. Оконные переплеты для литейного цеха для завода Нобель в Петербурге.
7. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 2387. АО Артур Коппель. Металлическая конструкция перекрытий и опор для литейного цеха для завода Нобель в Петербурге.
8. Ф. 1258. Акционерное Общество машиностроительного завода «Людвиг Нобель»: 1912 – 1918.

Центральный государственный архив научно-технической документации (ЦГАНТД СПб):

1. Ф. 192. Оп. 31. Д. 382. 1925 г. Завод «Русский Дизель». Проект сборочной мастерской. Генплан.
2. Ф. 192. Оп. 31. Д. 897. 1926 г. Завод «Русский Дизель». Проект меднолитейной мастерской в литейном цехе.
3. Ф. 192. Оп. 31. Д. 4251. 1926 г. Завод «Русский Дизель». Проект кладовой. Генплан.
4. Ф. 192. Оп. 31. Д. 2150. 1927 г. Завод «Русский Дизель». Проект соединения литейного цеха с железнодорожными путями.
5. Ф. Р-2100. Фирма «Русский Дизель». 1917 – 1999.

Специальная и техническая литература:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 г.
4. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 г.
6. Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.
7. РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. – Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).
8. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 г.
9. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
10. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12-4.15, 4.17, 4.19, 4.22 (первое и третье предложения), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последнего пункта 6.3.5, пункты 6.3.6-6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28, 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1-6.7.5), Приложения А, Б, В, Г.
11. СП 11-105-97 Инженерные изыскания для строительства.
12. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.
13. ГОСТ 12248-2010 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.

14. ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
15. ГОСТ 21153.0-75 Породы горные. Отбор проб и общие требования к методам испытаний.
16. ГОСТ 21153.2-84 Породы горные. Методы определения предела прочности при одноосном сжатии.
17. ГОСТ 21115.3-85 Породы горные. Методы определения предела прочности при одноосном растяжении.
18. ГОСТ 21153.8-88 Породы горные. Методы определения предела прочности при объёмном сжатии.
19. ГОСТ 21153.5-88 Породы горные. Метод определения предела прочности при срезе со сжатием.
20. ГОСТ 20522-2012 Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
21. ГОСТ 21.302-2013 Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
22. ГОСТ 21.301-2014. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
23. ГОСТ 20276-2012 Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости.
24. ГОСТ 23061-2012 Грунты. Методы лабораторных определений плотности и влажности.
25. ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация.
26. ГОСТ 30416-2012 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
27. ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
28. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
29. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
30. СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
31. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.
32. СП 141.13330.2012. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

13. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

Анализ представленного раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель»» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки

механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”))» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”))» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3))» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г., выявил следующее:

1 Разработка данного раздела проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», регламентирующими условия проведения земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия.

2. В результате работы над составлением раздела «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”))» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3))» был осуществлен анализ корпуса источников, направленный на определение мероприятий по сохранению

выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)»; объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом»; выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры».

3. Раздел содержит результаты анализа градостроительной ситуации. В разделе приведены результаты анализа историко-культурных особенностей объектов культурного наследия и дана оценка воздействия на них работ.

4. Проектные решения не оказывают негативного влияния на историческую ландшафтную структуру, и не противоречат утвержденным регламентам проекта зон охраны.

5. Проведение работ, предусмотренных проектом, не противоречит предмету охраны объекта при неукоснительном соблюдении мер по обеспечению сохранности, изложенных в разделе: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

14. Вывод экспертизы

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и

заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводууправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г., выполнен в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводууправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) (**положительное заключение**).

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта

Эксперт подписано электронной подписью Полетайкин В.В. 20.02.2022 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы

Эксперт *подписано электронной подписью* В.В. Полетайкин

Приложение № 1. Извлечение из приказа КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 г. № 15. Извлечение из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Приложение № 2. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30) от 18 декабря 2002 г. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (г. Санкт-Петербург, Фокина ул., 3) от 18 декабря 2002 г. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» (г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19) от 04 июля 2005 г.

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2018 г. № 562-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”». Копия Распоряжения КГИОП от 05.03.2019 г. № 101-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры».

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия паспорта памятника «Особняк и заводоуправление «Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» № 1077 от 15 октября 2001 г.

Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.04.2021 г. № 99/2021/384777127.

Приложение № 7. Договор с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы (копия).

Приложение № 8. Материалы исторической иконографии.

Приложение № 9. Иная документация.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А); «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. — машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Извлечение из приказа КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 г. № 15;

Извлечение из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г.- машиностроительный завод "Русский дизель")	1912-1930-е годы	арх. Ф.И.Лидваль инж.-механик Г.Ф.Джонсон	Пироговская наб., 19; Сампсониевский Большой пр., 30 Здание заводоуправления - памятник истории и культуры федерального значения	среднее	-"
Чугунолитейный цех	1912; 1913, расширение	арх. Ф.И.Лидваль инж.-механик Г.Ф.Джонсон	там же чугунолитейный цех	среднее	-"
Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"	1930-е годы	автор не установлен	там же блок цехов N 1, лицевой корпус	среднее	-"

Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры	1914	гражд. инж. М.Ю.Капелинский	Фокина ул., 3	аварийное	-"
Здание школы	1932	арх. В.О.Мунц	Харченко ул., 37(25)	среднее	-"
Удельный парк (планировка, ценные насаждения)	середина XIX века	автор не установлен	Энгельса пр.; Испытателей пр., б/Н Удельный парк находится на территории Приморского и Выборгского административных районов (см. N 1457)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Памятник писателю Грибоедову А.С., 1959 г., ск. Лишев В.В., арх. Яковлев В.И.	Пионерская пл.
Особняк и заводоуправление лесопильного завода и льноджутовой мануфактуры Лебедева Д.Н., 1879-1880 гг., арх. Эрбер А.С.	Пироговская наб., 17
Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом, 1873-1874 гг., 1885-1886 гг., арх. Андерсон К.К., 1897 г., 1902-1903 гг., арх. Мельцер Р.Ф.	Пироговская наб., 19
Памятник биологу Мечникову И.И., 1936 г., ск. Шервуд Л.В.	Пискаревский просп., 47
Институт Санкт-Петербургский Политехничес- кий императора Петра Великого:	Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.
амбулатория с аптекой, 1902-1904 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.	севернее больницы
баня, 1902 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Пад- левский И.В.	Политехническая ул., северо-восточнее станции метро "Политехническая"

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А); «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. — машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”» (г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30) от 18 декабря 2002 г.;

Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (г. Санкт-Петербург, Фокина ул., 3) от 18 декабря 2002 г.;

Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» (г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19) от 04 июля 2005 г.

ВБ-В-0668

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
учета памятников

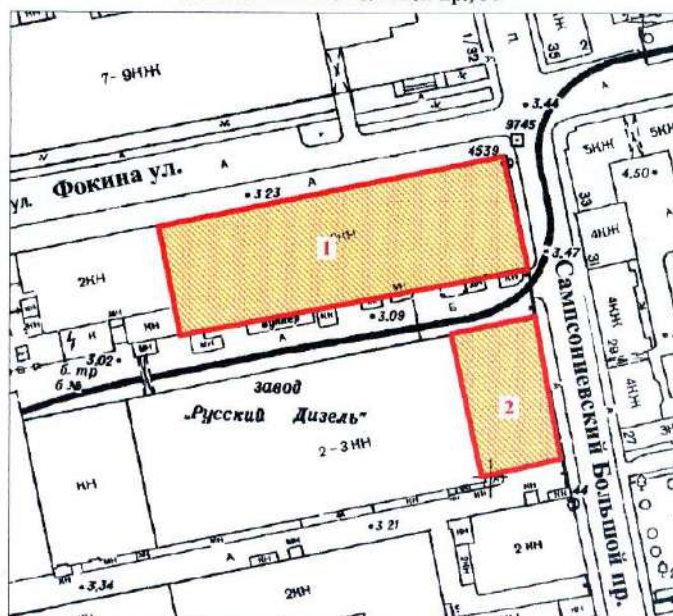
 М. М. Кириков

М.П.

" 18 " декабря 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Постройки механического завода
"Людвиг Нобель" (после 1918г. – машиностроительный
завод "Русский дизель")"**

г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19;
Сампсониевский Большой пр., 30



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Чугунолитейный цех
2. Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГНОП ОГРН 1037843025927
Копия верна
Исполнитель: _____

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

ВБ-В-0691

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
учета памятников



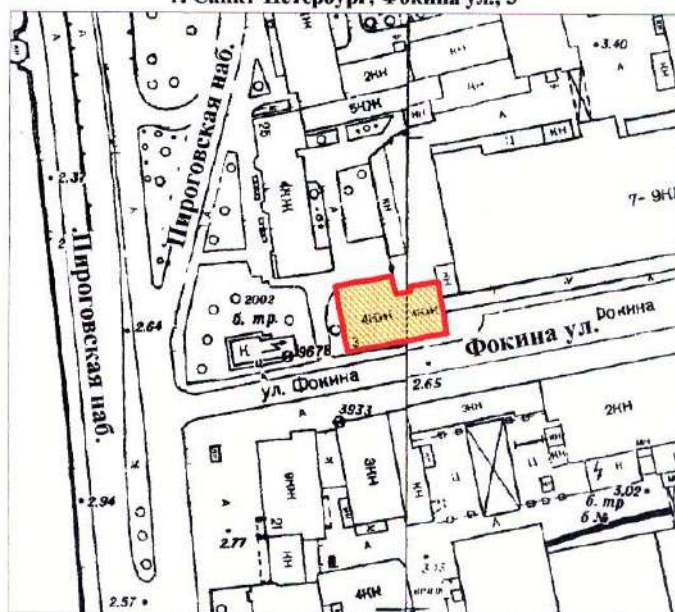
Б. М. Кириков

М.П.

18 декабря 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилое и конторское здание Товарищества
Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры"**

г. Санкт-Петербург, Фокина ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

ВБ-Ф-0010

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Особняк и заводоуправление
Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом"**

г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения.



Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. — машиностроительный завод “Русский дизель”) (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2018 г. № 562-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”»;

Копия Распоряжения КГИОП от 05.03.2019 г. № 101-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

29.12.2018

№ 562-р

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 30, корпус 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (Пироговская наб., 19, Большой Сампсониевский проспект, 30), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




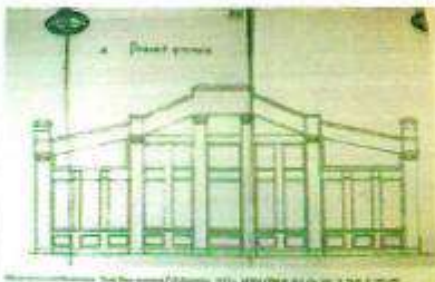
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.12.2018 № 562-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Чугунолитейный цех»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Сампсониевский Большой пр., 30, корпус 2, литера А, входящего в состав
выявленного объекта культурного наследия
«Постройки механического завода «Людвиг Нобель»
(Пироговская наб., 19, Большой Сампсониевский проспект, 30)


№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты восточного (по Б. Сампсониевскому пр.) фасада, исторические отметки высоты* и габариты длины северного (по ул. Фокина) фасада	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные стены (по Б. Сампсониевскому и по ул. Фокина)	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое пятно застройки в границах плана здания 1913 года постройки	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов в формах «кирпичного стиля»; характер фасадной поверхности (красный лицевой кирпич; на восточном фасаде - в сочетании с деталями из бетона, покрытого гладкой терразитовой штукатуркой); местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов (действующих и заложенных);	

* В зоне визуального восприятия со стороны Большого Сампсониевского проспекта (8 осей).

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

		<p>плоские лопатки; венчающий карниз; наличники проемов, подоконные доски; аттиковый парапет.</p>	
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

05.03.2019

№ 101-р

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фокина улица, 3, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 05.03.2019 № 101-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фокина ул., 3.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане четырехэтажного на подвалах здания;</p> <p>крыша – исторические габариты, (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы – местоположение, габариты;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>парадная лестница – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция по косоурам, материал ступеней (известняк), ограждения лестничных маршей (металл, ковка, рисунок), профили и материал поручней;</p>	

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

	<p>служебные лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция по косоурам, материал ступеней (известняк);</p> <p>историческое ограждение лестничных маршей – металл ковка, рисунок;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка с разделкой;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов исторический материал и рисунок расстекловки;</p>	 <p>южный фасад</p>

	<p>пишпы лицевого и западного фасадов;</p> <p>эркер центральной части лицевого фасада на ступенчатых кронштейнах, акцентирующий парадный вход;</p> <p>декоративный рельеф с изображением Самсона, побеждающего льва, декорирующий эркер;</p> <p>полукруглый консольный балкон с ограждением (исторический материал и рисунок ограждения);</p> <p>филенка, декорированная стилизованным изображением над балконом;</p> <p>подоконные карнизы в уровне 2 и 4-го этажей;</p> <p>подоконные филенки в уровне 3-го этажа; с лепными изображениями гербов в обрамлении растительных побегов;</p> <p>эркер центральной части западного фасада, увенчанный балконом в уровне 4-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	   <p>западный фасад</p>
--	---	---

	<p>материал и характер отделки дворовых фасадов – штукатурка под окраской;</p>	 <p>северный фасад</p>
--	--	--

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А); «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. — машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация

(Фотограф В.В. Полетайкин 10.01.2022 г.)

Список фотоиллюстраций:

1. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада. Вид с севера.
2. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада.
3. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада.
4. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада.
5. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада.
6. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
7. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
8. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
9. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
10. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
11. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера. Перекрытие цеха.
12. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
13. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
14. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
15. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
16. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
17. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
18. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.
19. Внутриквартальный проезд. Справа – выявленный объект культурного наследия «Чугонолитейный цех», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (Пироговская наб., 19, Большой Сампсониевский пр., 30). Вид с севера-востока.
20. Перспективный вид улицы Фокина с северо-востока (от Большого Сампсониевского пр.). Слева – северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Чугонолитейный цех».

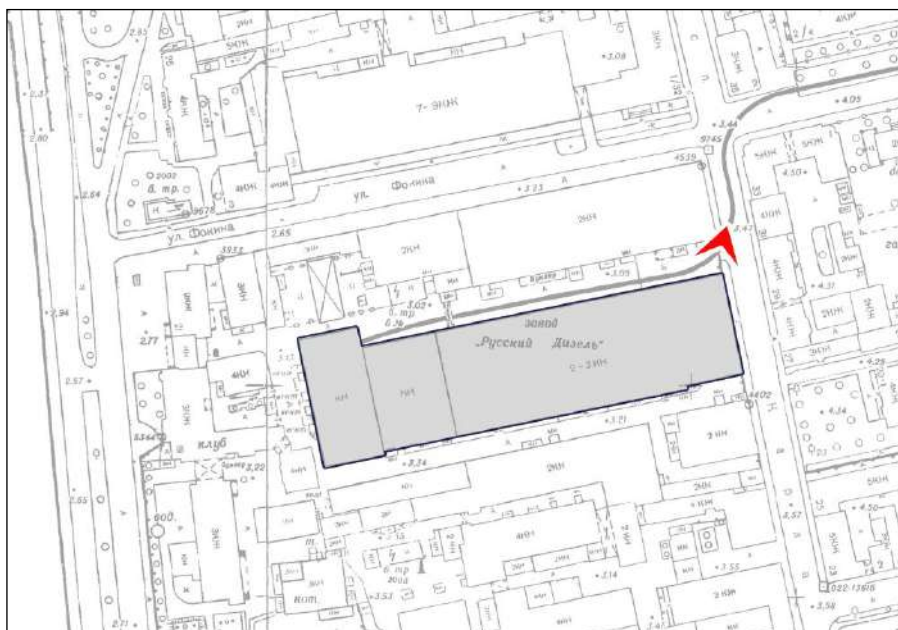
21. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех». Вид с улицы Фокина.
22. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех». Западная часть. Вид с улицы Фокина.
23. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех».
24. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид с центральной части в сторону Большого Сампсониевского пр.
25. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид с центральной части в сторону реки Большой Невы.
26. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Фрагмент северной стены.
27. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид на фермы перекрытия цеха.
28. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Фрагмент колонны.
29. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Фрагмент колонны.
30. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Северный пролет. Вид на восток.
31. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид на северо-восточную часть здания.
- 32, 33. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Конструкции покрытия.
34. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Фрагмент южной стены.
35. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Фрагмент покрытия.
36. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид на восточную фасадную стену.
37. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Конструкции светового фонаря.
38. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Конструкции покрытия.
39. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Центральный пролет. Вид на северо-восток.
40. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид в сторону пристройки, подлежащей демонтажу.
41. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Часть здания, подлежащая демонтажу. Вид на запад.
42. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Конструкции покрытия демонтируемой части здания.
43. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер.

44. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Конструкции покрытия демонтируемой части здания.
45. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Лестница на антресольный этаж..
46. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры» по адресу: ул. Фокина, 3, корп. 1, лит. А. Вид с юго-запада.
47. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры» по адресу: ул. Фокина, 3, корп. 1, лит. А. Фрагмент южного фасада. Вид с улицы Фокина.
48. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Парадная лестница. Вид с площадки 1-го этажа.
49. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Парадная лестница. Вид с площадки 1-го этажа на марш, ведущий на 2-й этаж.
50. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Вид с лестничной площадки мансардного этажа на парадную лестницу.
51. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Вид с междуэтажной площадки парадной лестницы в сторону мансардного этажа..
52. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Коридор мансардного этажа.
53. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фасад по Пироговской наб., вид с северо-запада.
54. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного фасада, вид с северо-запада.
55. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного фасада, вид с юго-запада.
56. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». 1-й этаж. Парадный вестибюль, парадная лестница.
57. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». 1-й этаж. Парадный вестибюль. Плафон.
58. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». 1-й этаж. Парадный вестибюль. Фрагмент плафона.

59. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Общий вид плафона парадной лестницы.
60. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Парадная лестница. Вид с междуэтажной площадки в сторону площадки 2-го этажа.
61. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Парадная лестница. Облицовка керамической плиткой.
62. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Парадная лестница. Отделка плиткой части стены, ступени марша.
63. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Помещение 2-го этажа. Зимний сад.
64. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Помещение 2-го этажа. Зимний сад.
65. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Помещение 2-го этажа. Зимний сад. Лестница на мансардный этаж.
66. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Помещение 2-го этажа. Общий вид зимнего сада.
67. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Камин.
68. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Фрагмент камина.
69. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Дверь.
70. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Дверь, фрагмент.
71. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Фрагмент двери.
72. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Оформление дверного проема.
73. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа.

74. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Оконный проем восточной стены.
75. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Дверной проем южной стены.
76. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница особняка.
77. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница особняка. Марш на 1-й этаж.
78. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница заводоуправления. Конструкция ступеней.
79. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница заводоуправления. Фрагмент ограждения.
80. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Коридор 2-го этажа заводоуправления.
81. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница заводоуправления. Ограждение марша.
82. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Заводоуправление. Напольная плитка.
83. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Заводоуправление. Зеркало.
84. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Заводоуправление. Помещение 3-го этажа.
85. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Особняк. Зимний сад. Остекление юго-западной части.
86. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Особняк. Зимний сад. Фрагмент остекления.
87. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Особняк. Парадная лестница. Штукатурное оформление стен.
88. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного (западного) фасада.

89. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного (западного) фасада. Окна 1-го этажа.
90. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного (западного) фасада. Козырек над парадным входом.
91. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного (западного) фасада. Козырек над парадным входом. Деталь.



1. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада. Вид с севера.



Эксперт

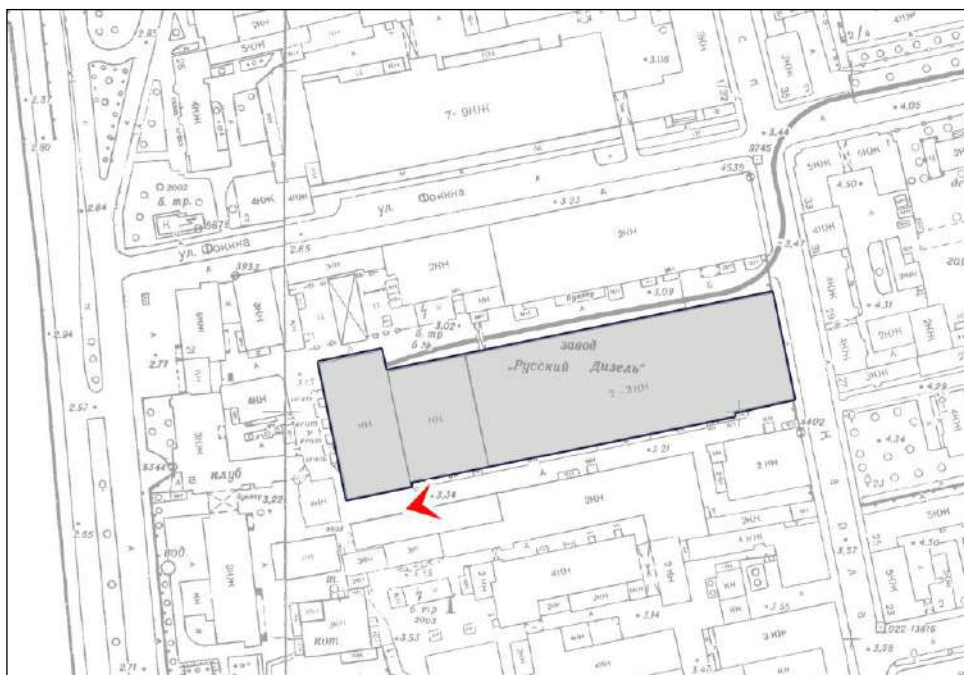
подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



2. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель».
Фрагмент фасада.





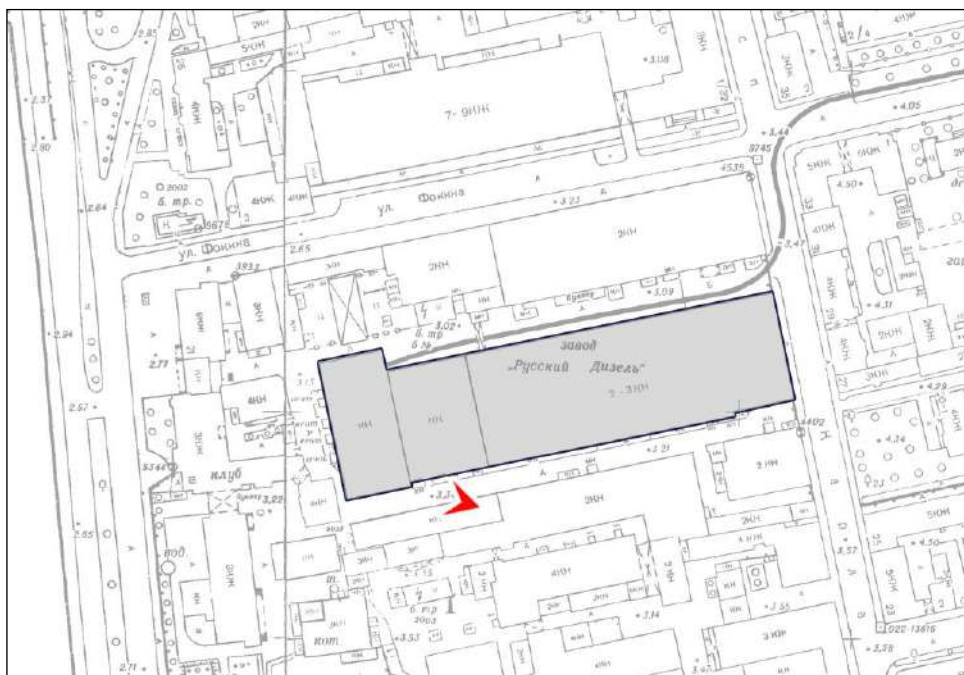
3. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель».
Фрагмент фасада.



Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



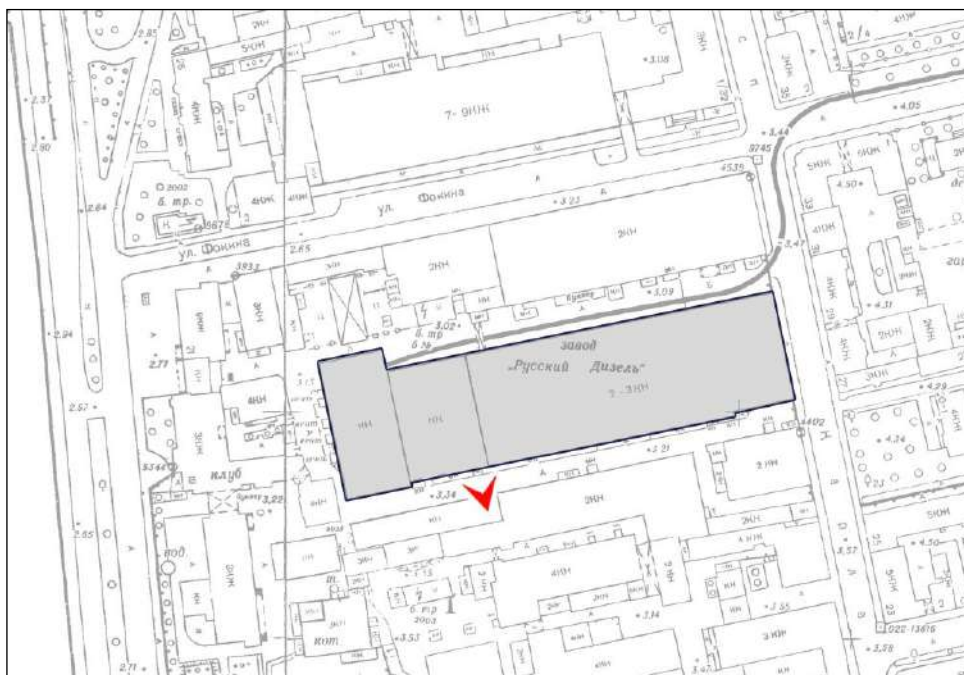
4. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада.



Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



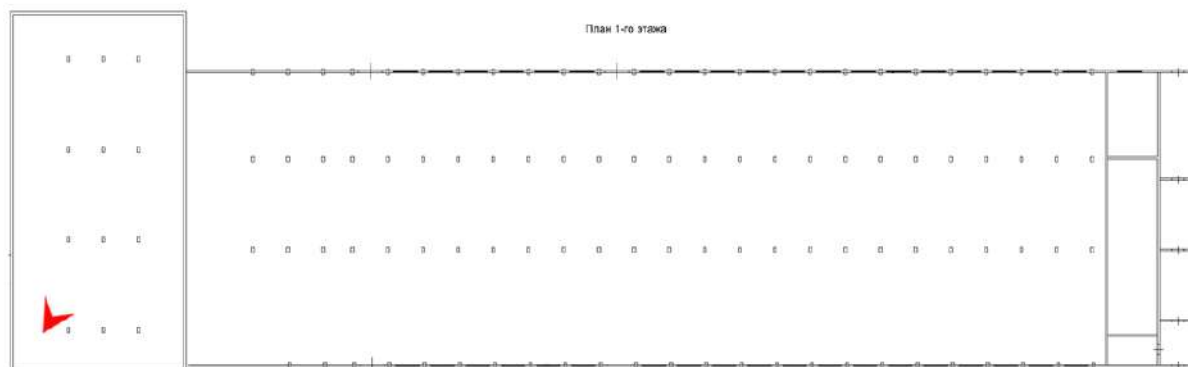
5. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент фасада.



Эксперт

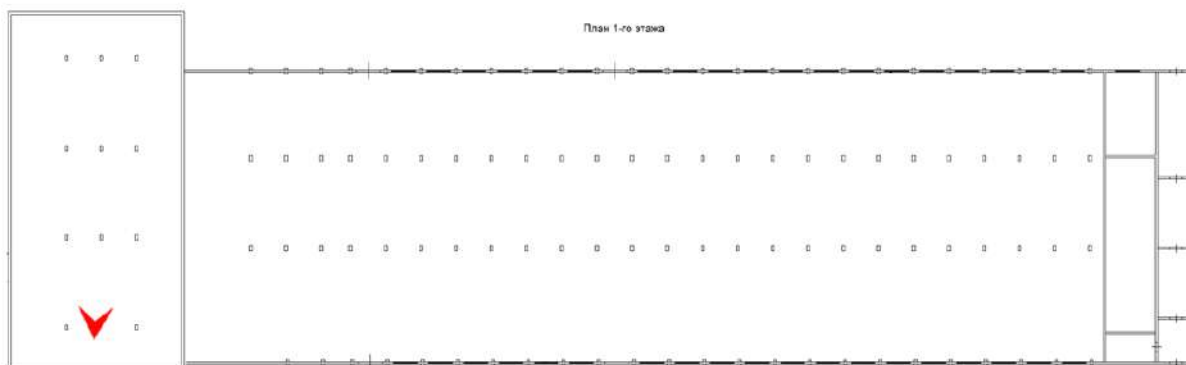
подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



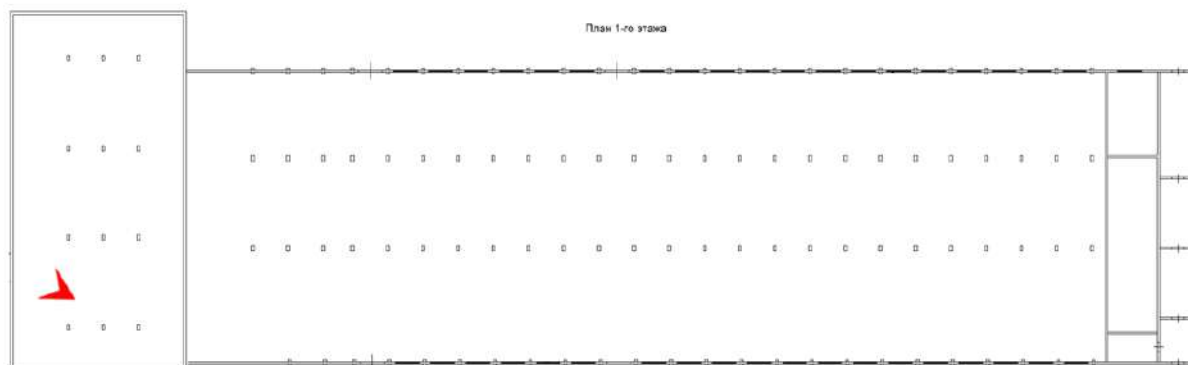
6. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.





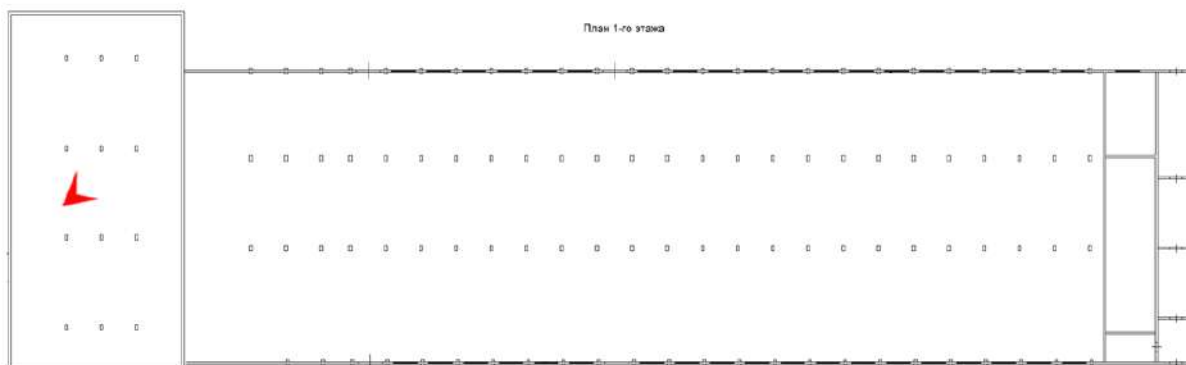
7. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.





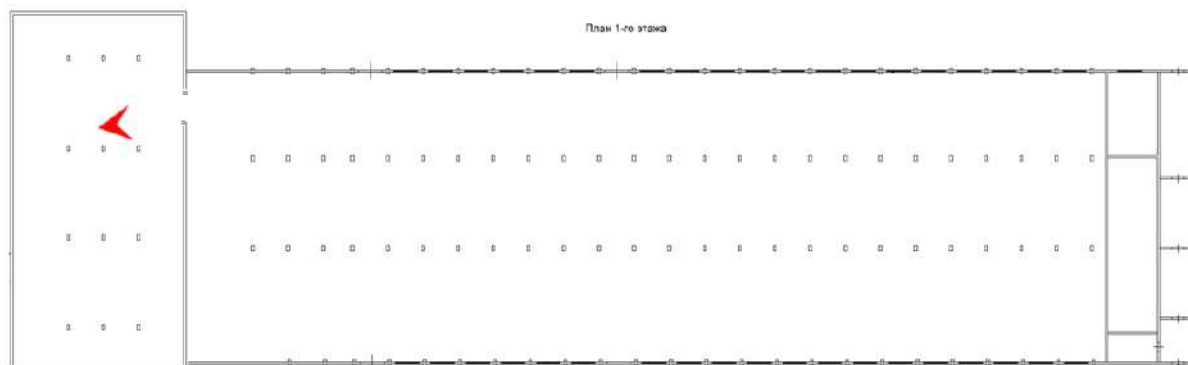
8. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.





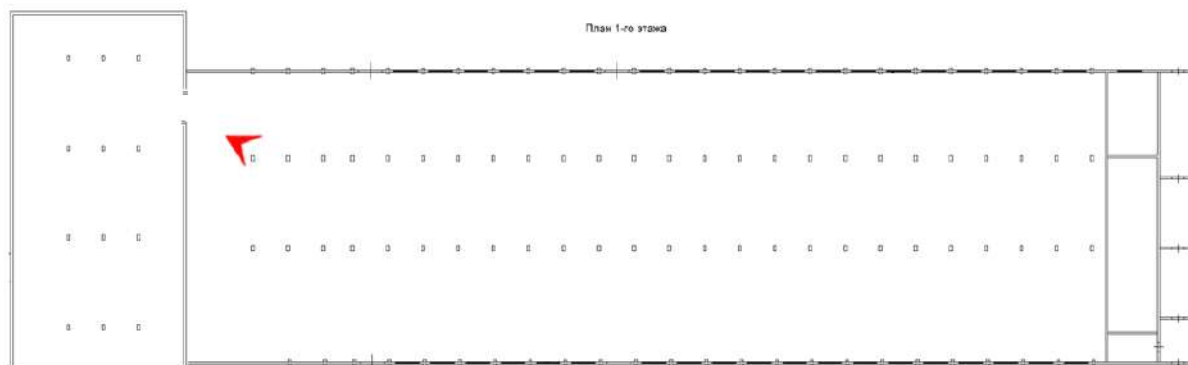
9. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.





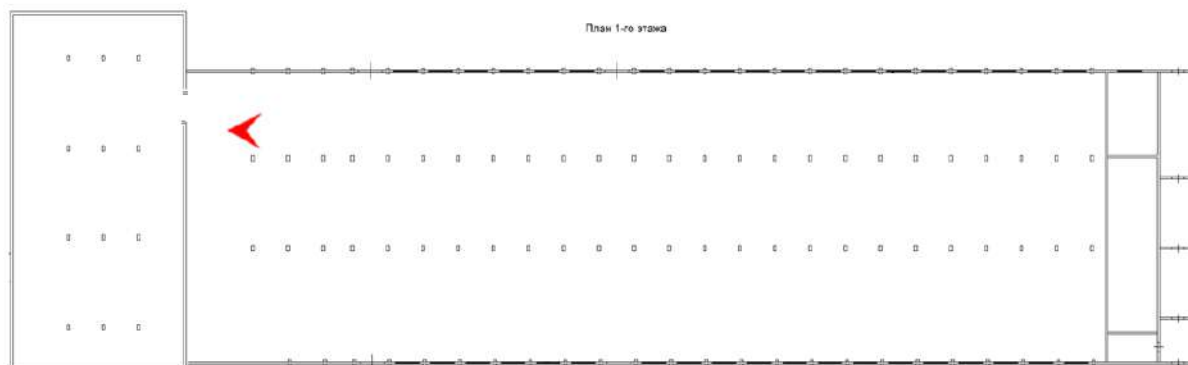
10. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.





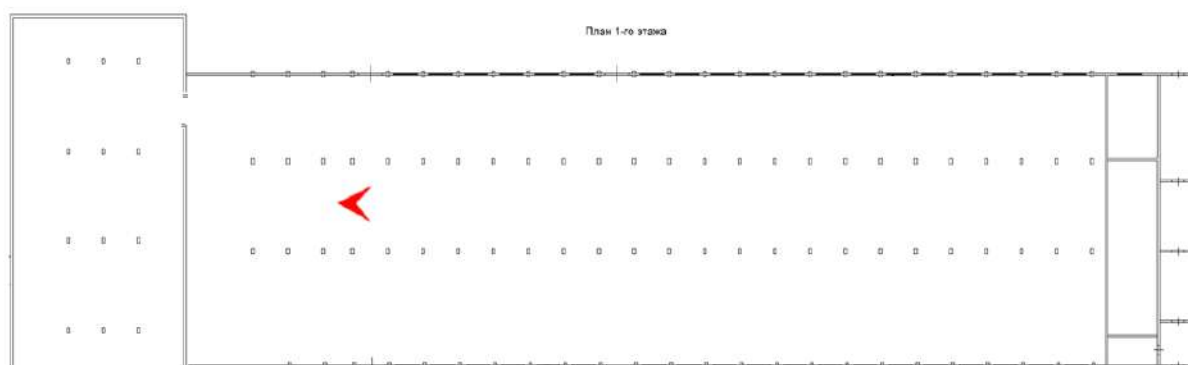
11. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера. Перекрытие цеха.





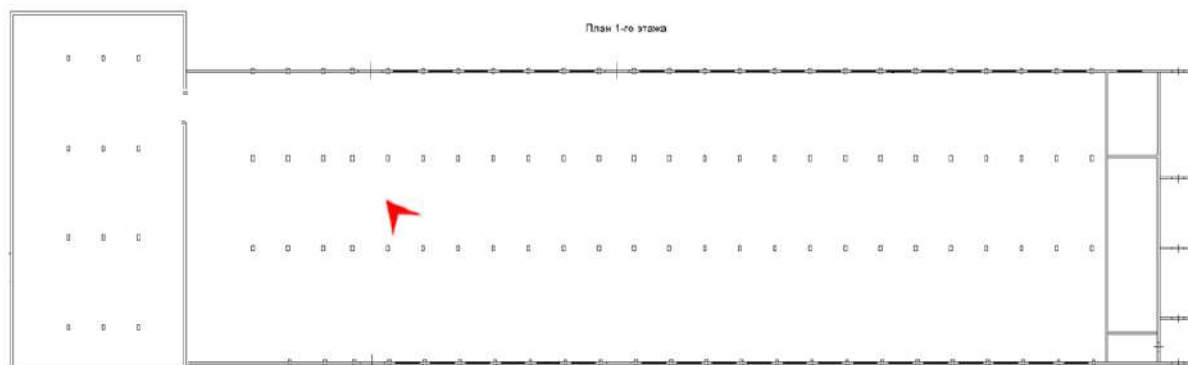
12. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.





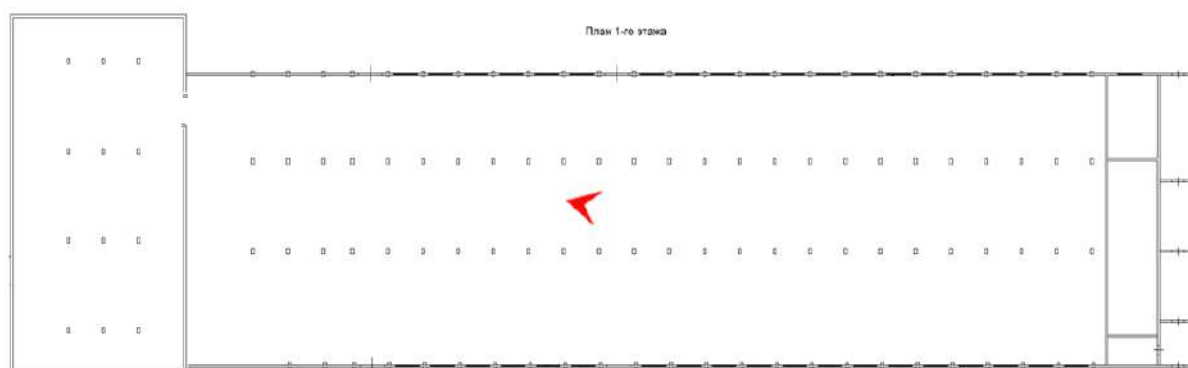
13. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.



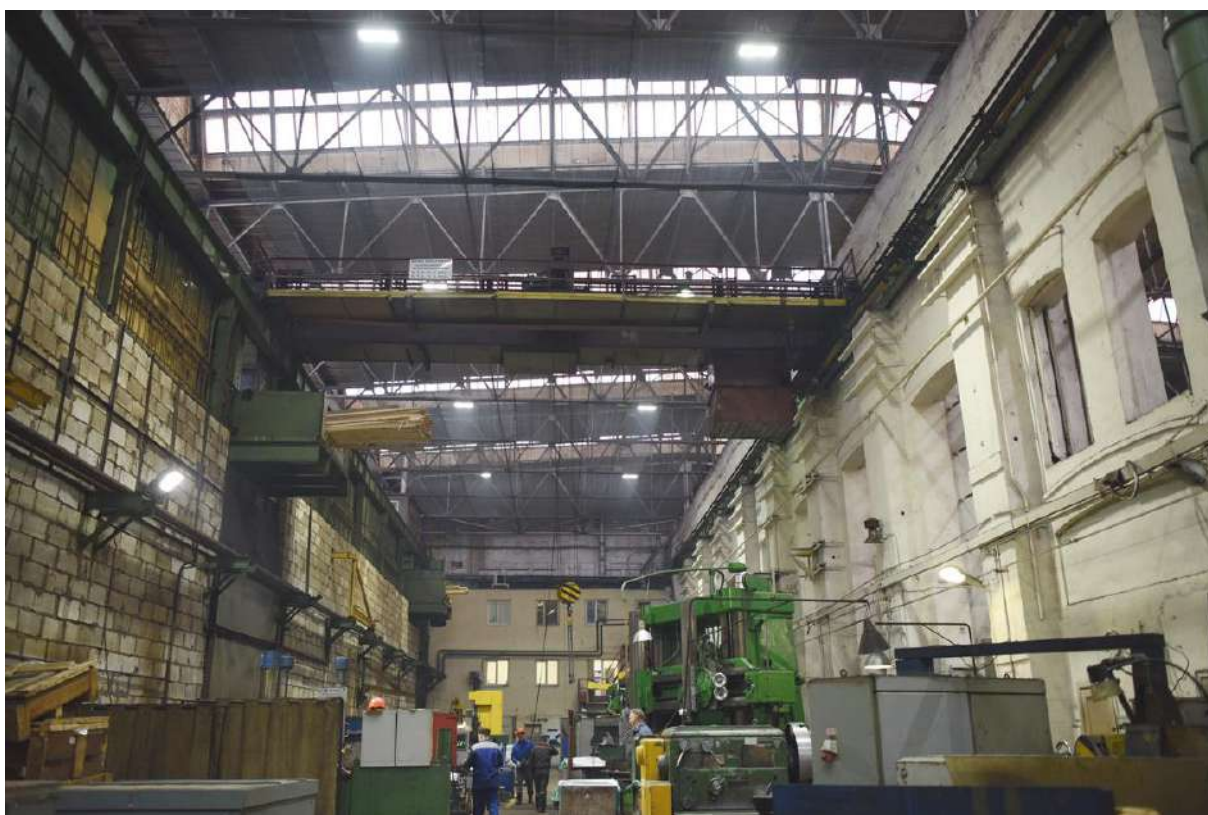


14. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.



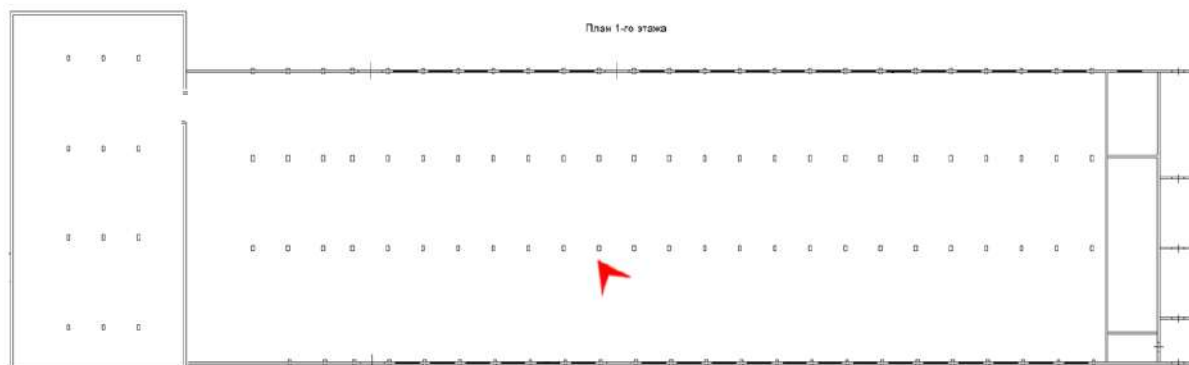


15. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.



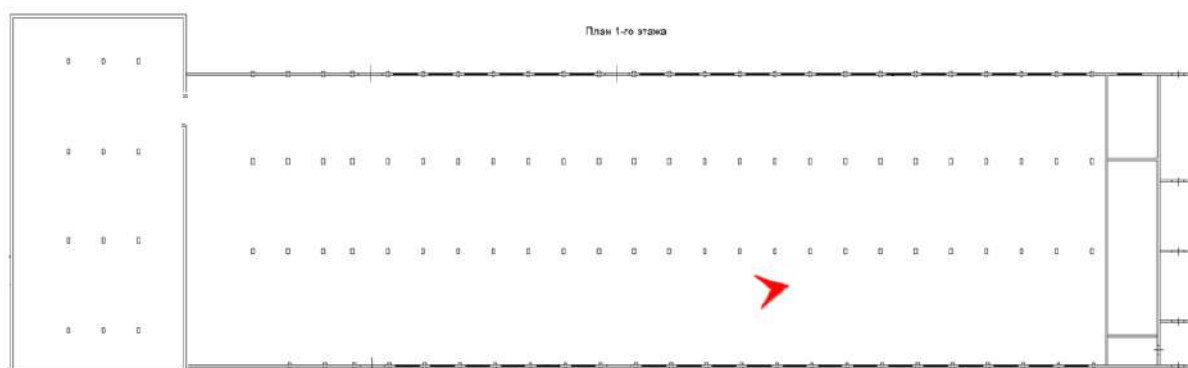


16. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель».
Фрагмент интерьера.



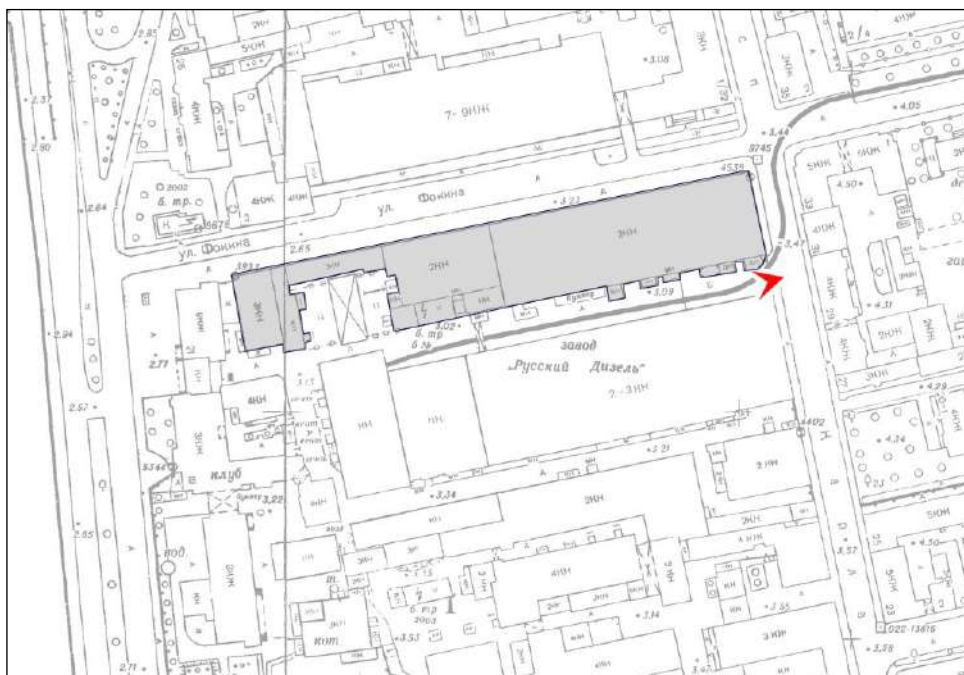
17. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.





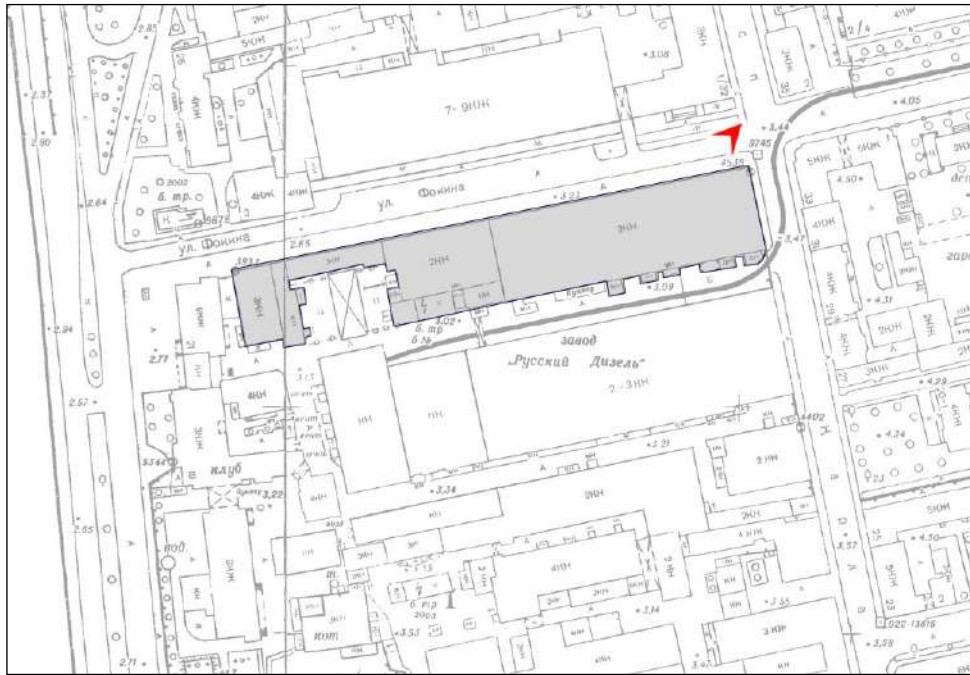
18. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель». Фрагмент интерьера.





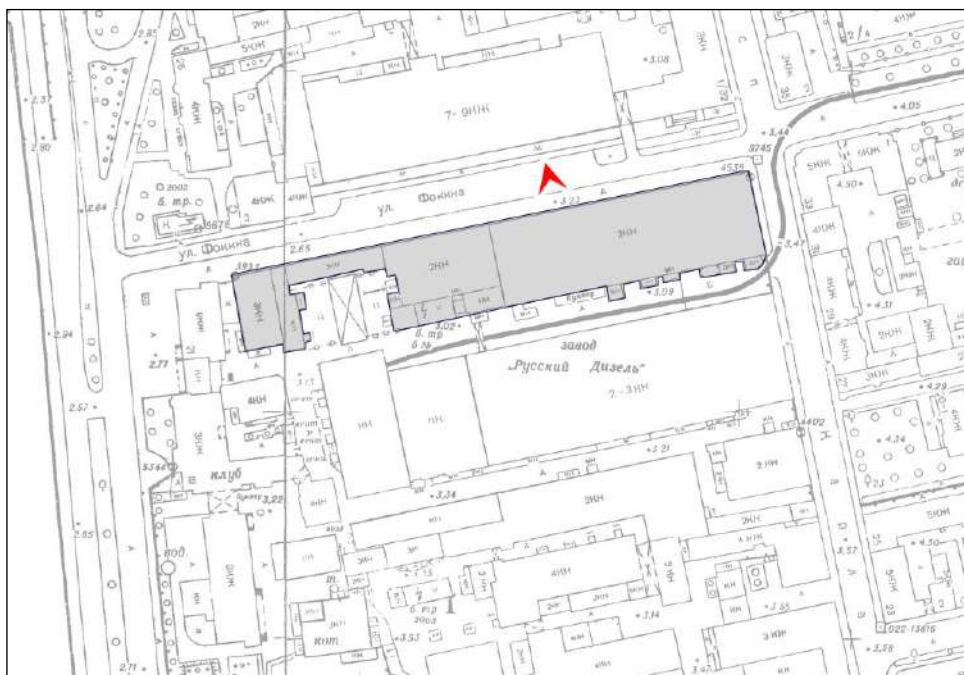
19. Внутриквартальный проезд. Справа – выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (Пироговская наб., 19, Большой Сампсониевский пр., 30). Вид с севера-востока.





20. Перспективный вид улицы Фокина с северо-востока (от Большого Сампсониевского пр.). Слева – северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех».





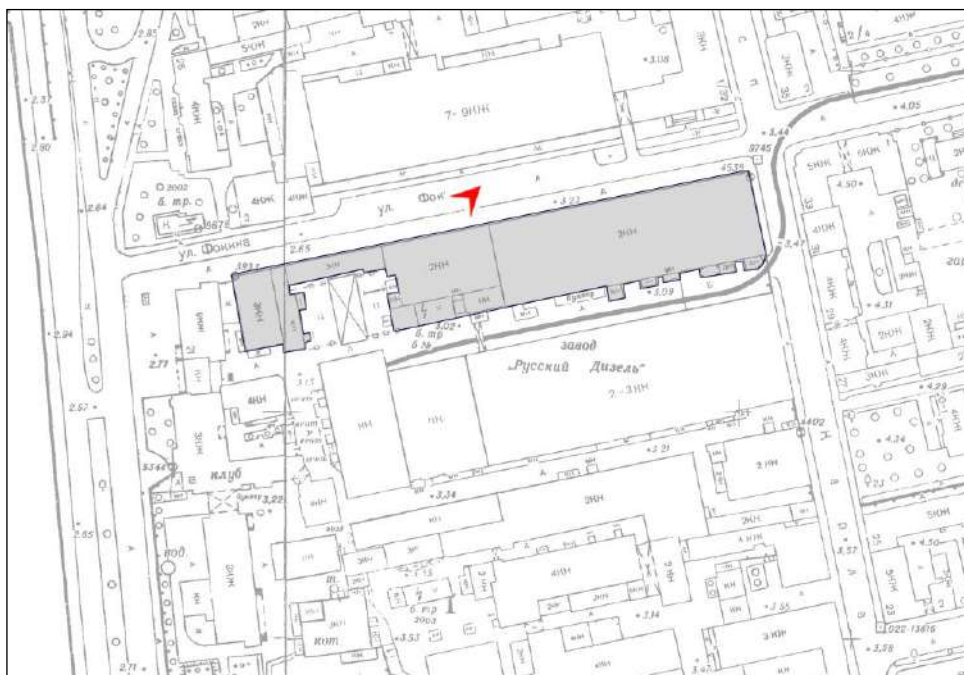
21. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех». Вид с улицы Фокина.



Эксперт

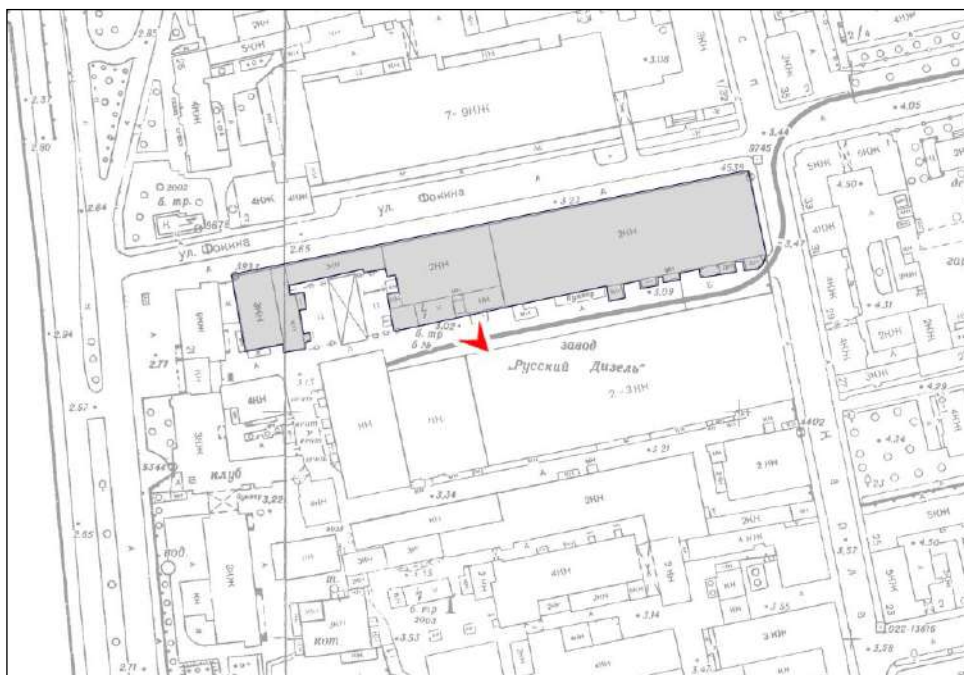
подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



22. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех». Западная часть. Вид с улицы Фокина.





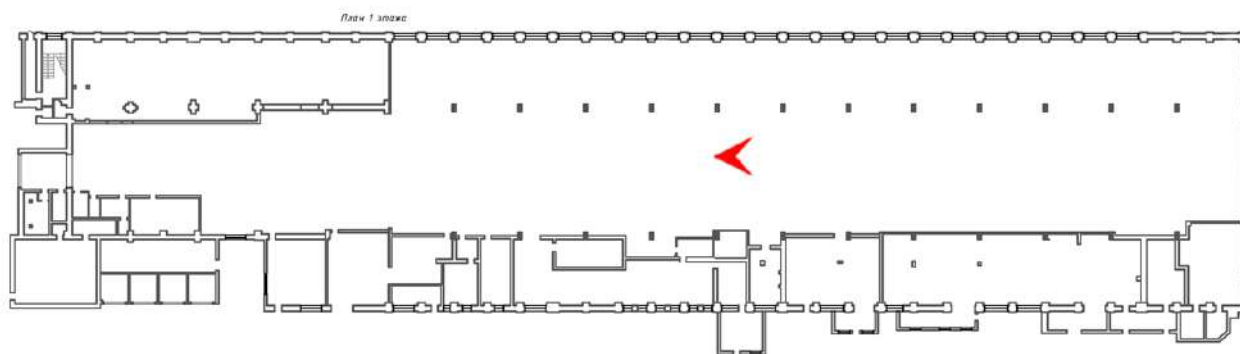
23. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия «Чугонолитейный цех».



Эксперт

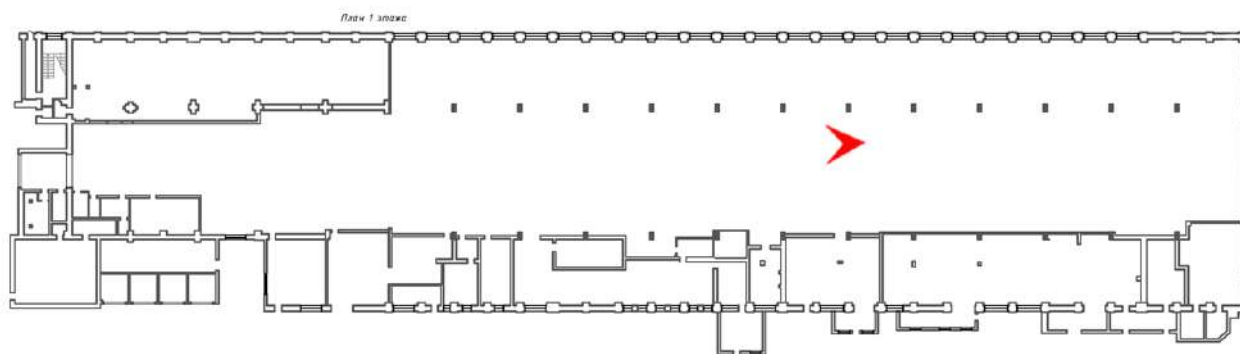
подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



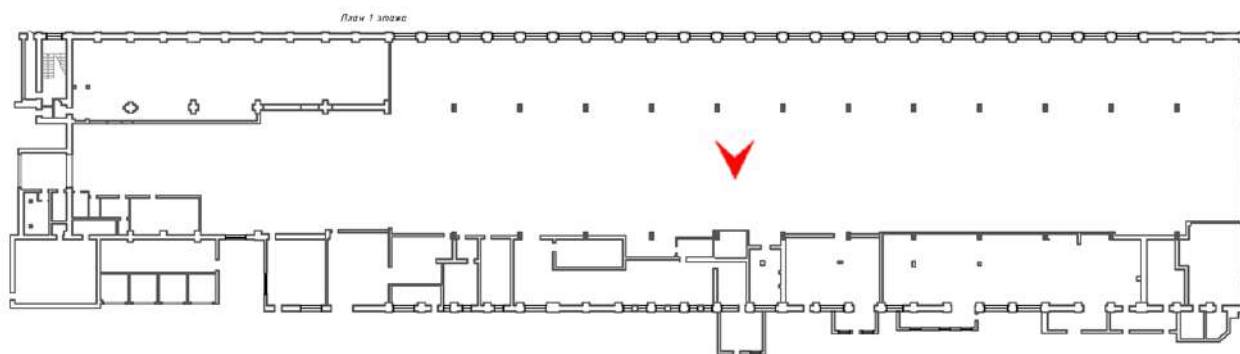
24. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид с центральной части в сторону Большого Сампсониевского пр.





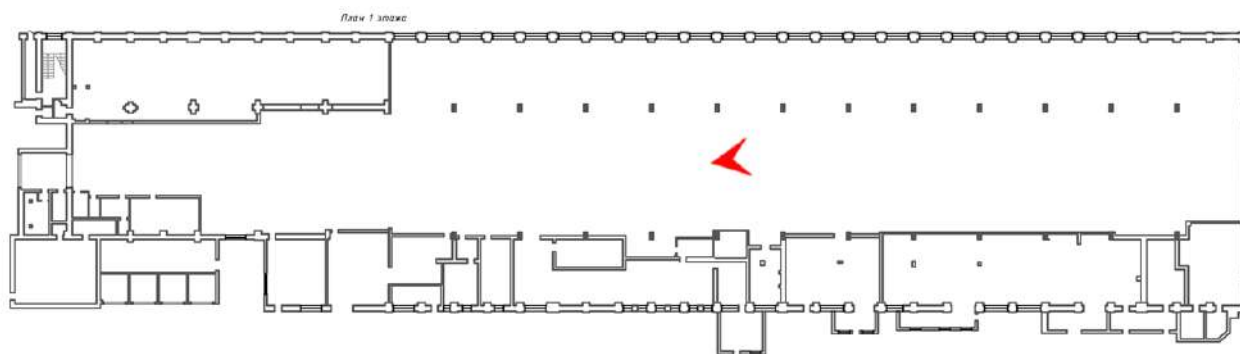
25. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид с центральной части в сторону реки Большой Невы.



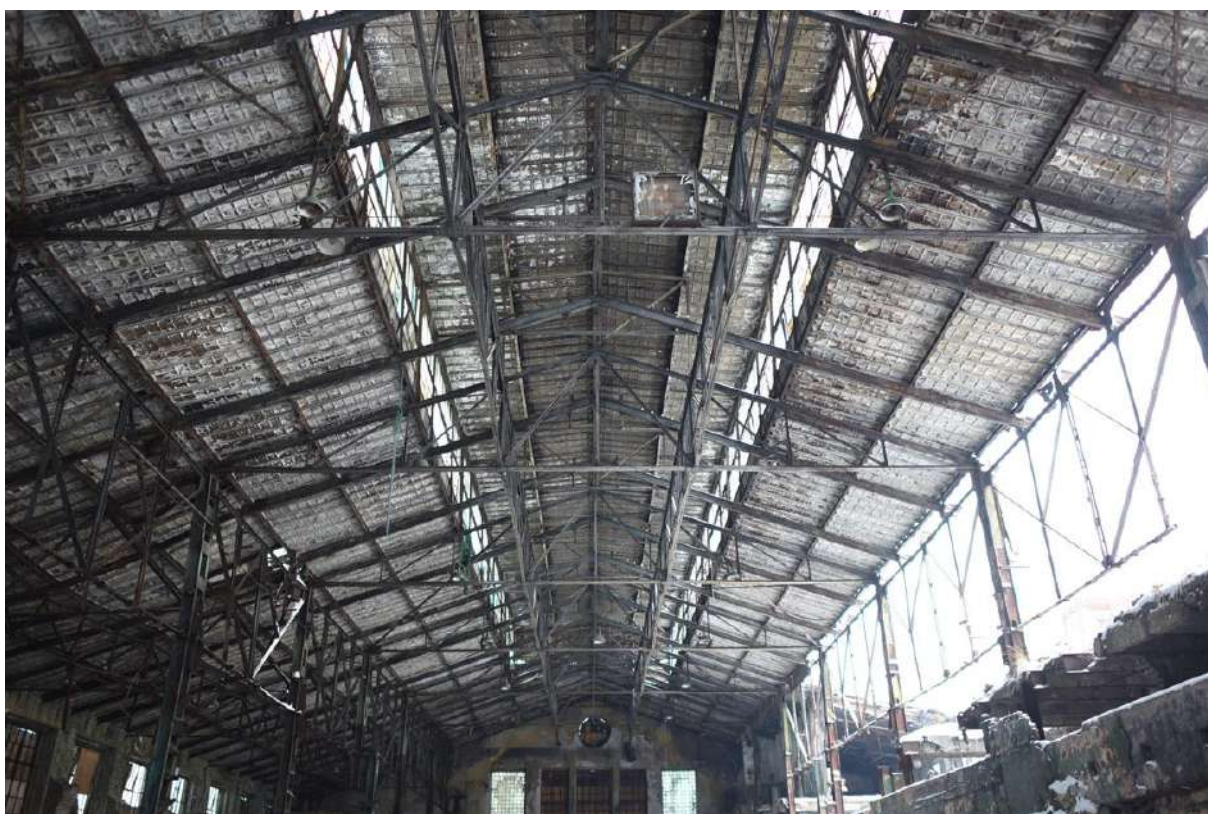


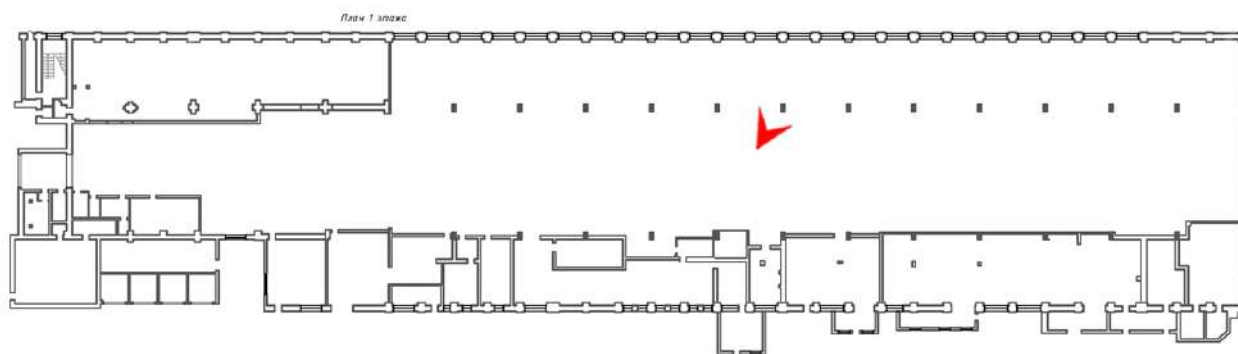
26. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Фрагмент северной стены.





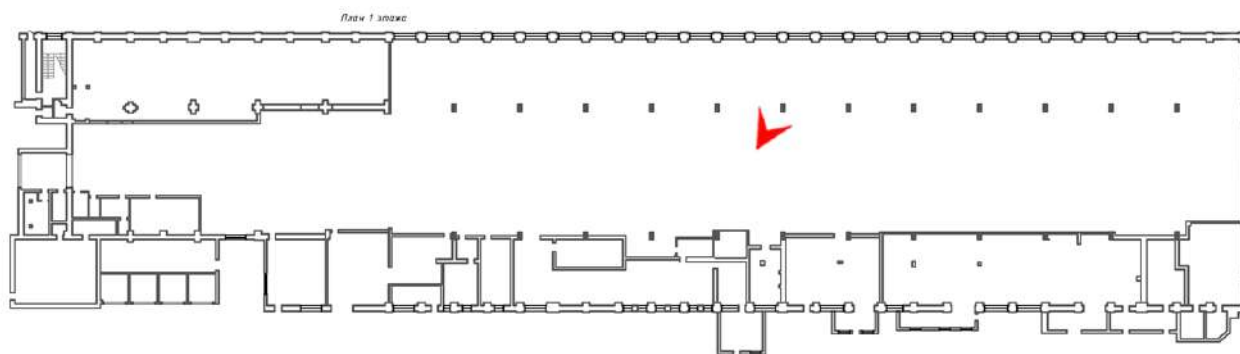
27. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид на фермы перекрытия цеха.





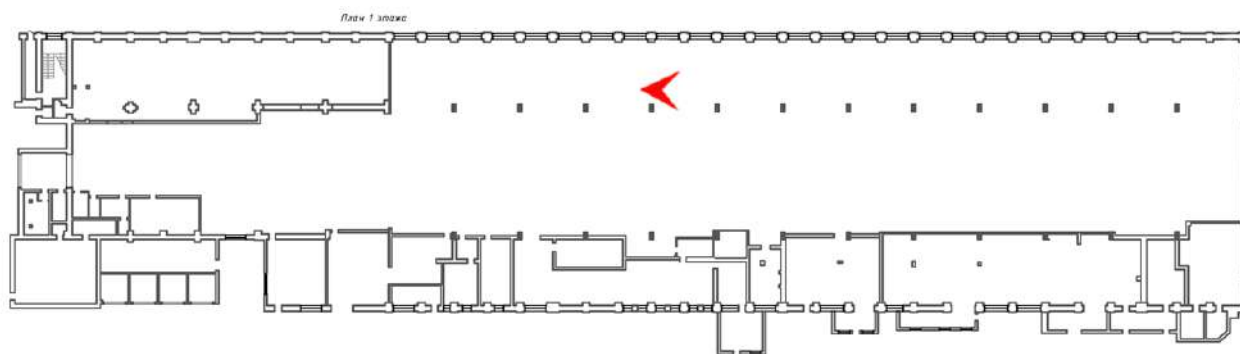
28. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер.
Фрагмент колонны.





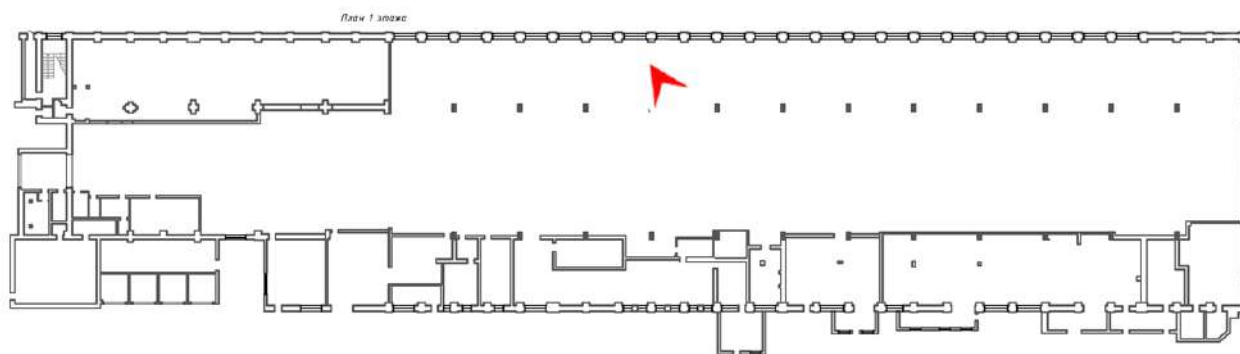
29. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер.
Фрагмент колонны.





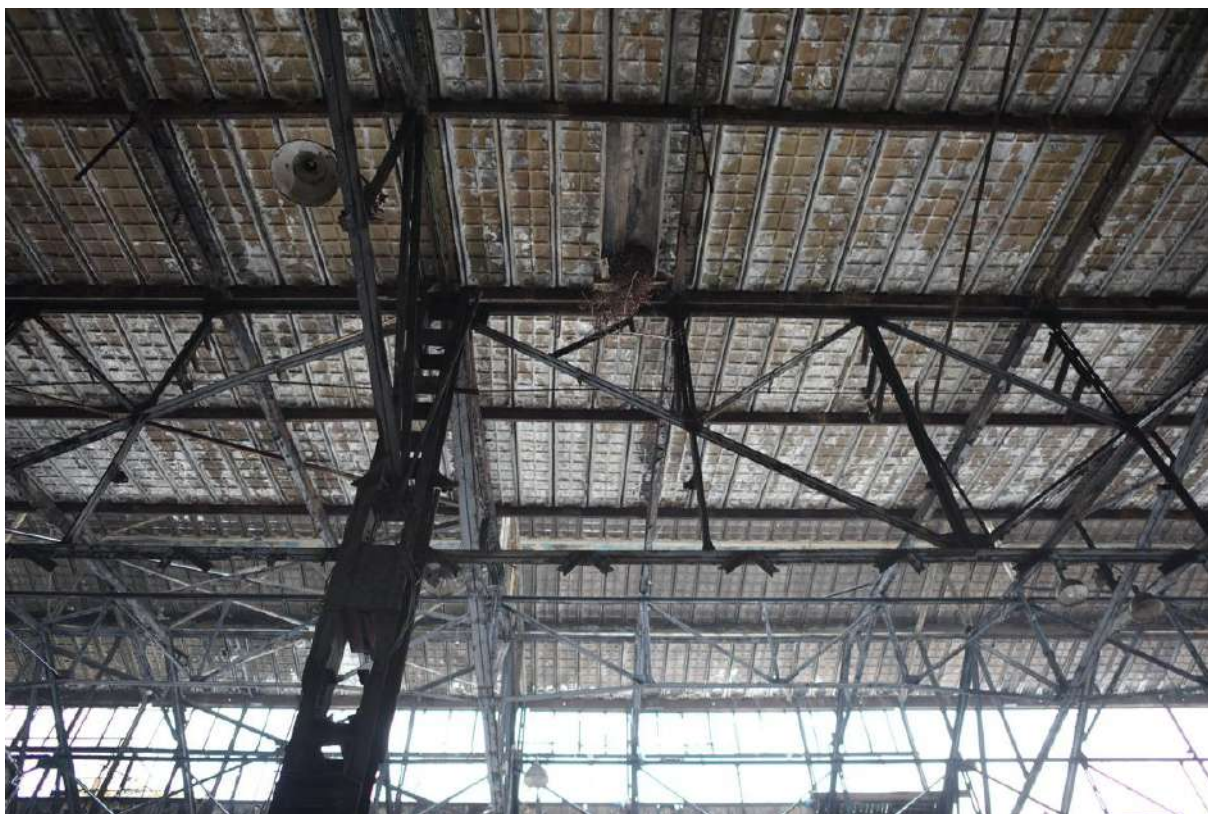
30. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Северный пролет. Вид на восток.



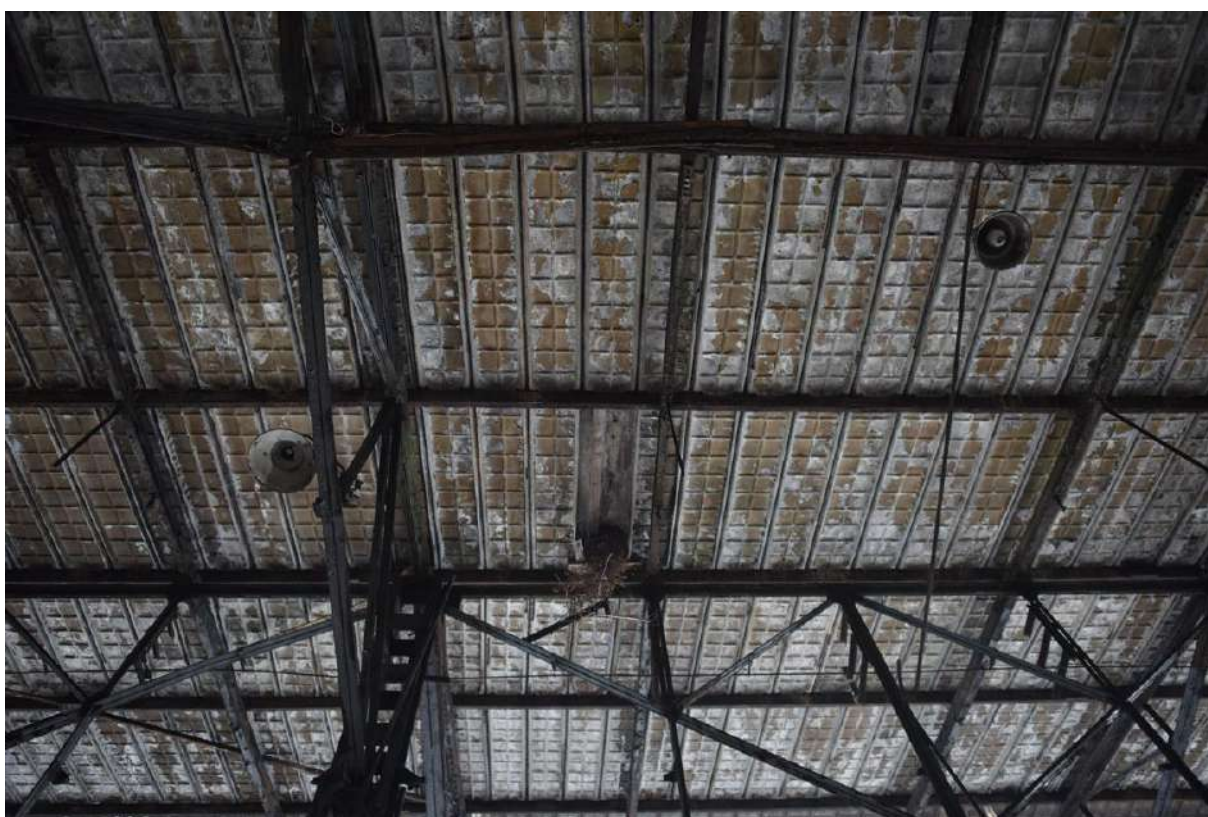


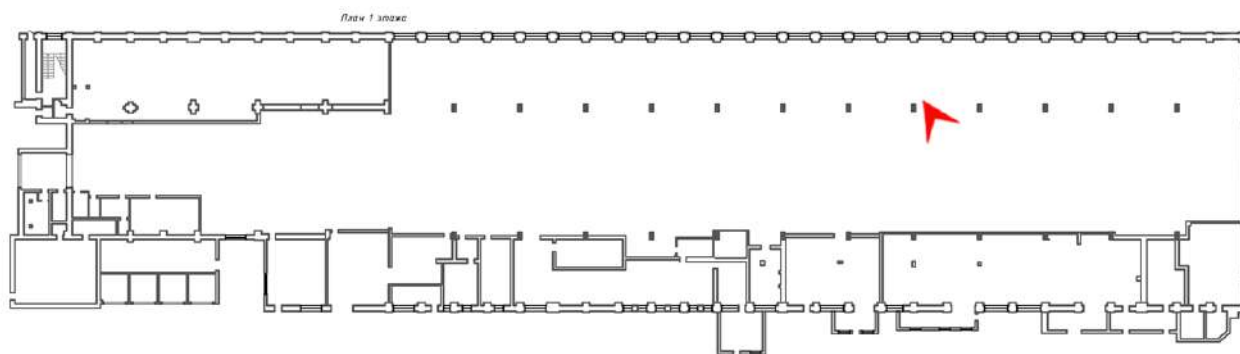
31. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид на северо-восточную часть здания.





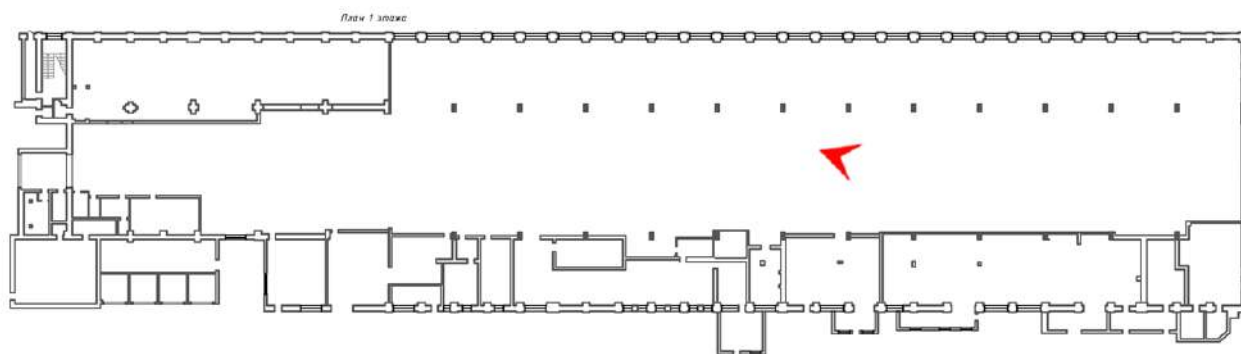
32, 33. Выявленный объект культурного наследия «Чугонолитейный цех». Интерьер.
Конструкции покрытия.





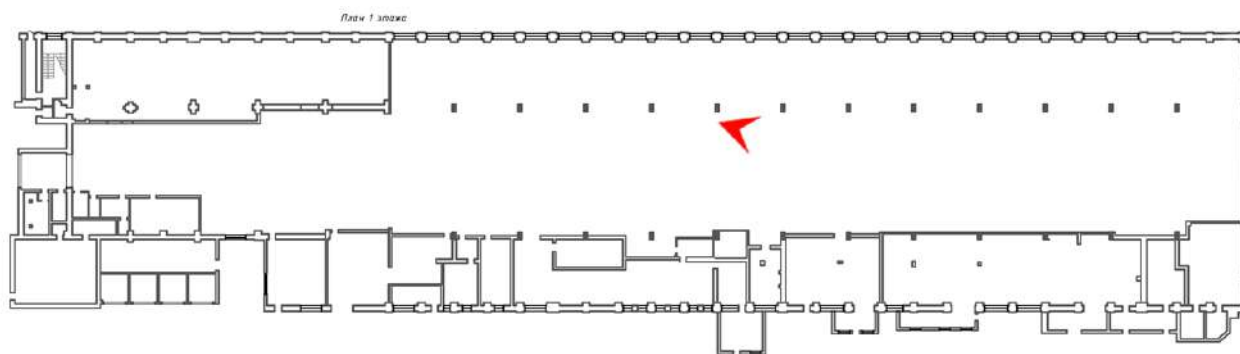
34. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер.
Фрагмент южной стены.





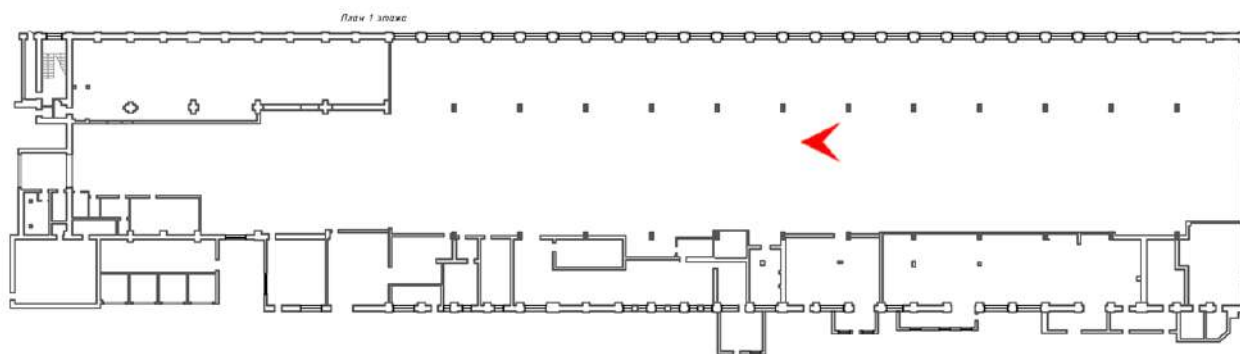
35. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер.
Фрагмент покрытия.





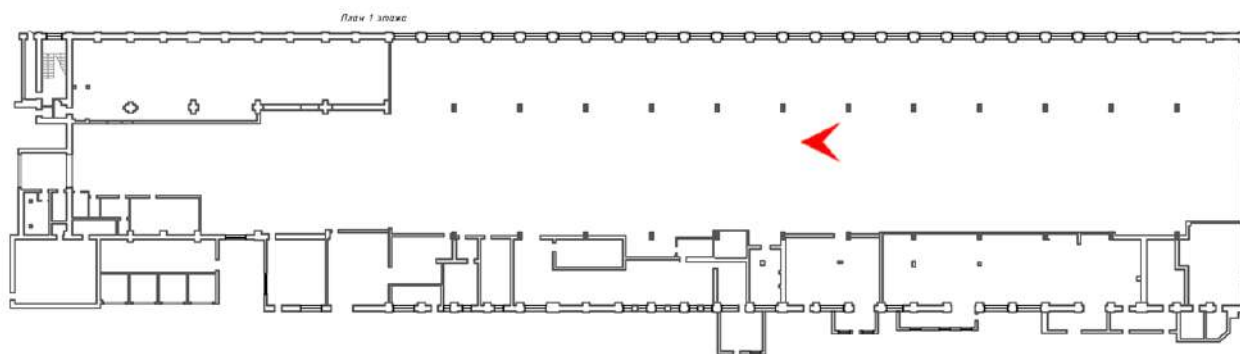
36. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид на восточную фасадную стену.





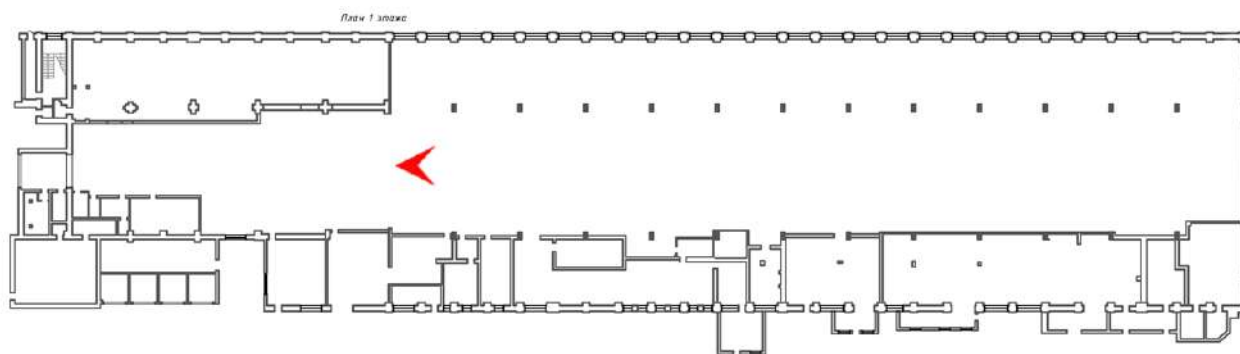
37. Выявленный объект культурного наследия «Чугонолитейный цех». Интерьер.
Конструкции светового фонаря.





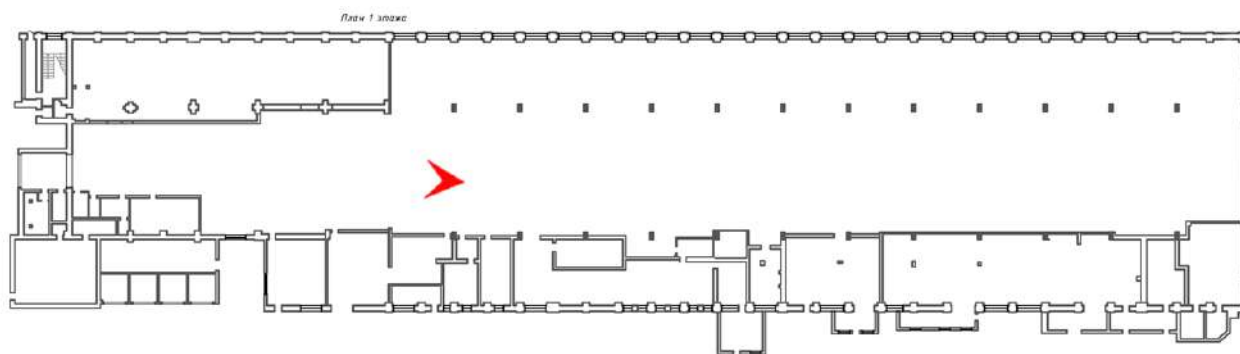
38. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер.
Конструкции покрытия.





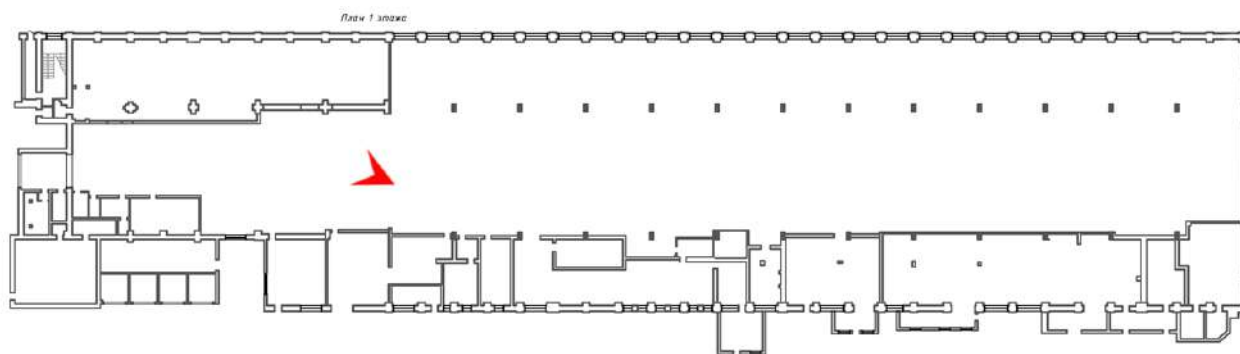
39. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер.
Центральный пролет. Вид на северо-восток.





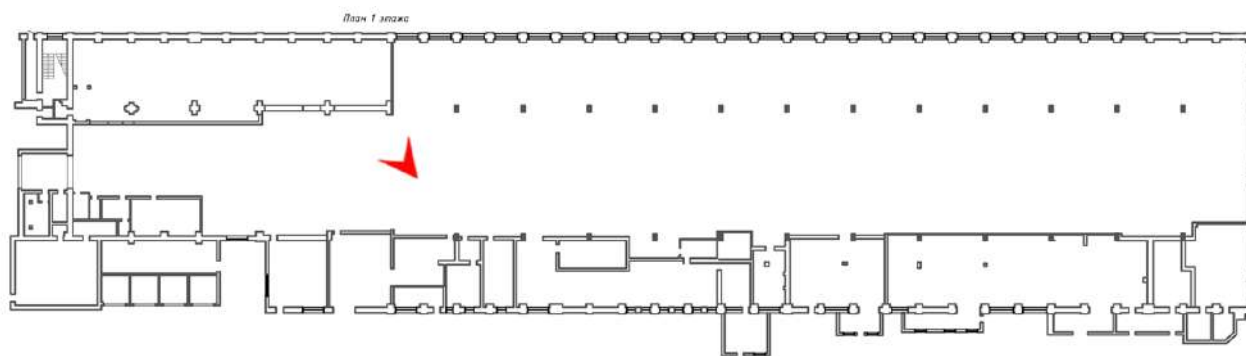
40. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Вид в сторону пристройки, подлежащей демонтажу.





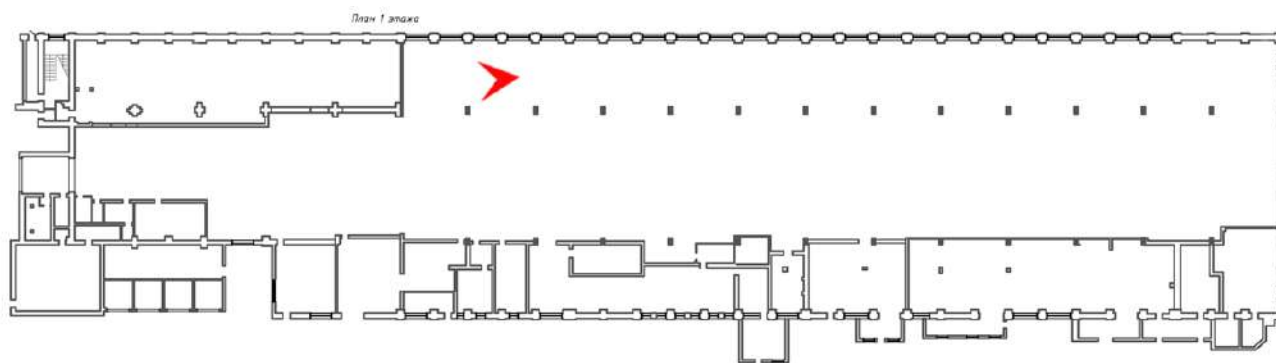
41. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Часть здания, подлежащая демонтажу. Вид на запад.





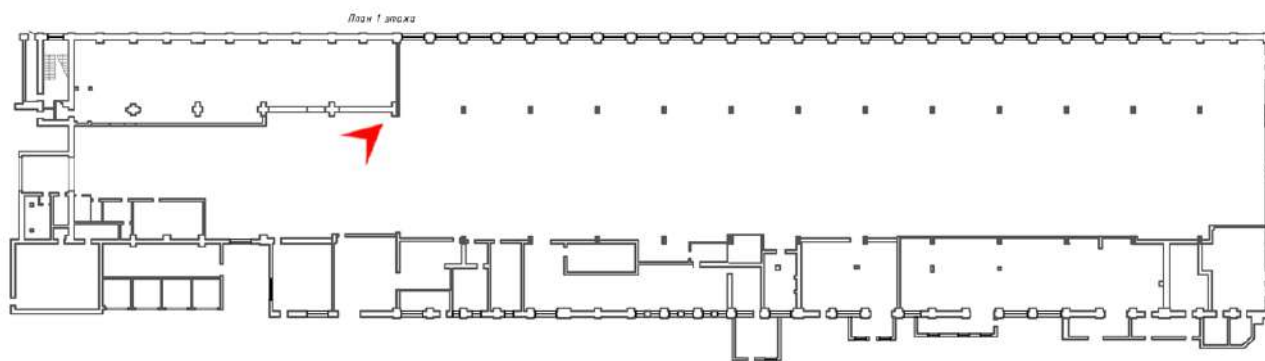
42. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер.
Конструкции покрытия демонтируемой части здания.





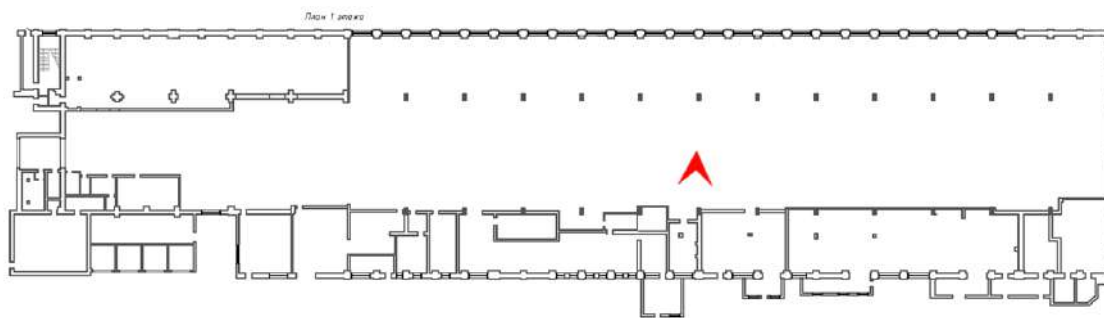
43. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер.





44. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер.
Конструкции покрытия демонтируемой части здания.





45. Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех». Интерьер. Лестница на антресольный этаж.





46. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры» по адресу: ул. Фокина, 3, корп. 1, лит. А.
Вид с юго-запада.

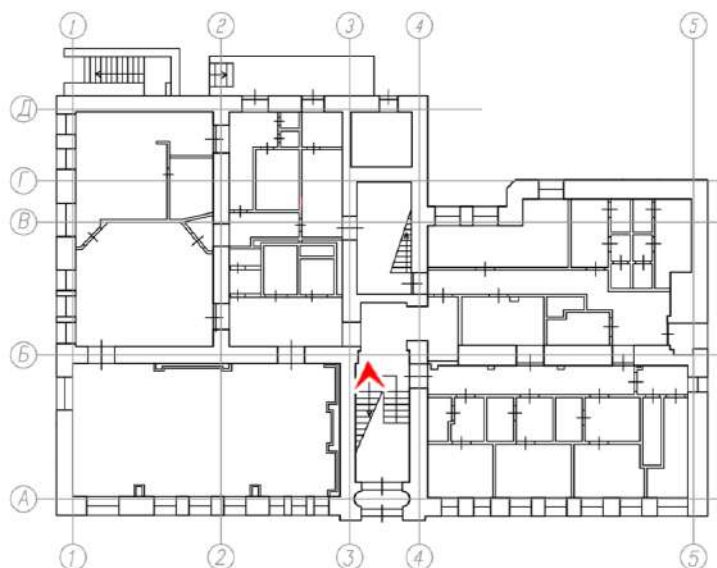




47. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры» по адресу: ул. Фокина, 3, корп. 1, лит. А. Фрагмент южного фасада. Вид с улицы Фокина.



План 1 этажа, в осях "А-Д/1-5"



48. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Парадная лестница. Вид с площадки 1-го этажа.

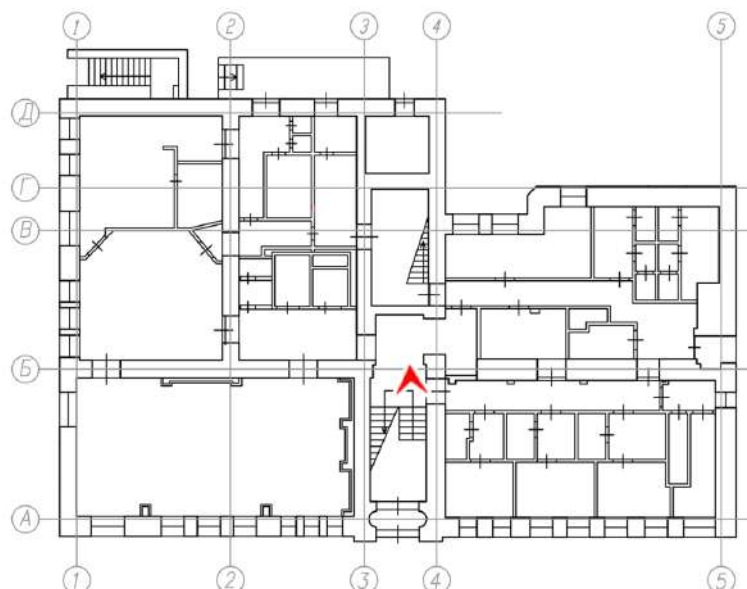


Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

План 1 этажа, в осях "А-Д/1-5"



49. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Парадная лестница. Вид с площадки 1-го этажа на марш, ведущий на 2-й этаж.

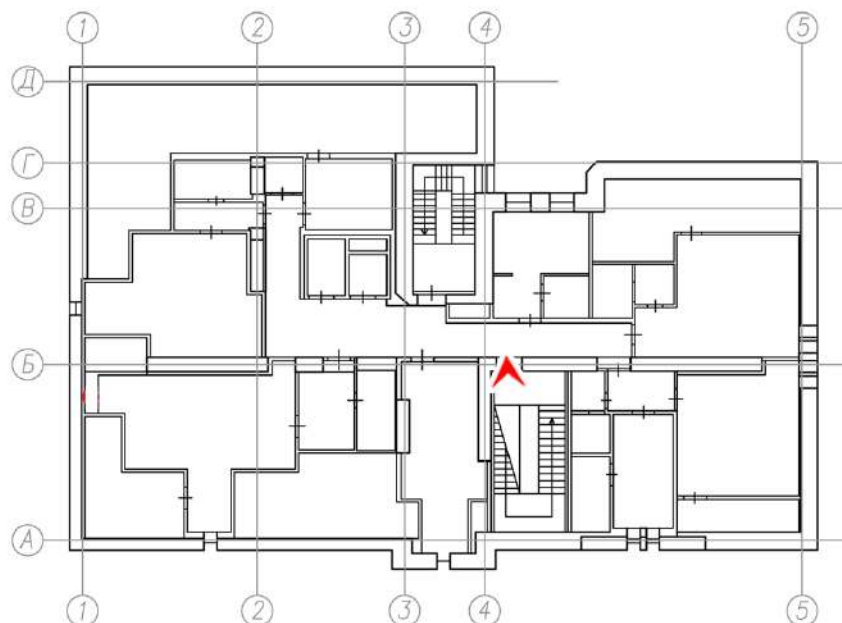


Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

План мансарды в осях "А-Д/1-5"



50. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Вид с лестничной площадки мансардного этажа на парадную лестницу.

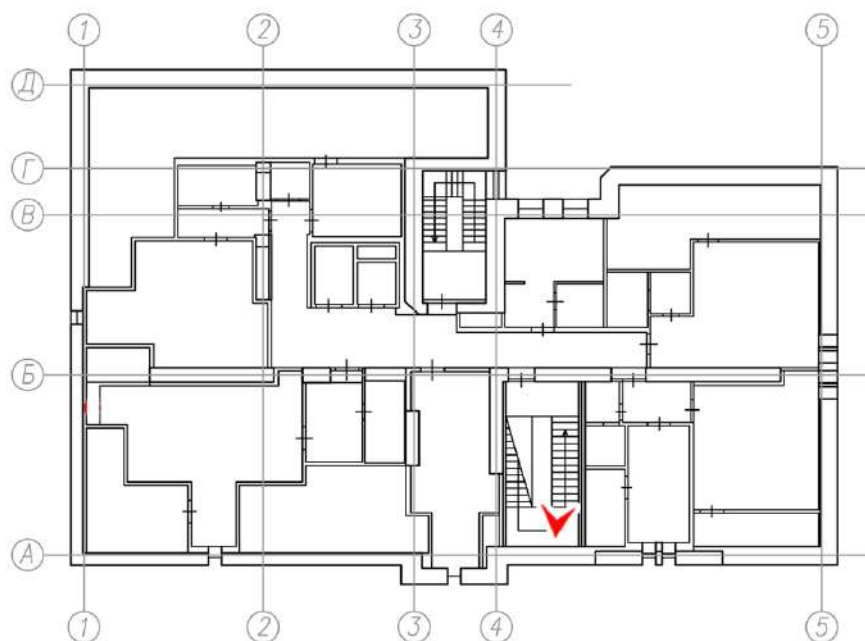


Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

План мансарды в осях "А-Д/1-5"



51. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Вид с междуэтажной площадки парадной лестницы в сторону мансардного этажа.

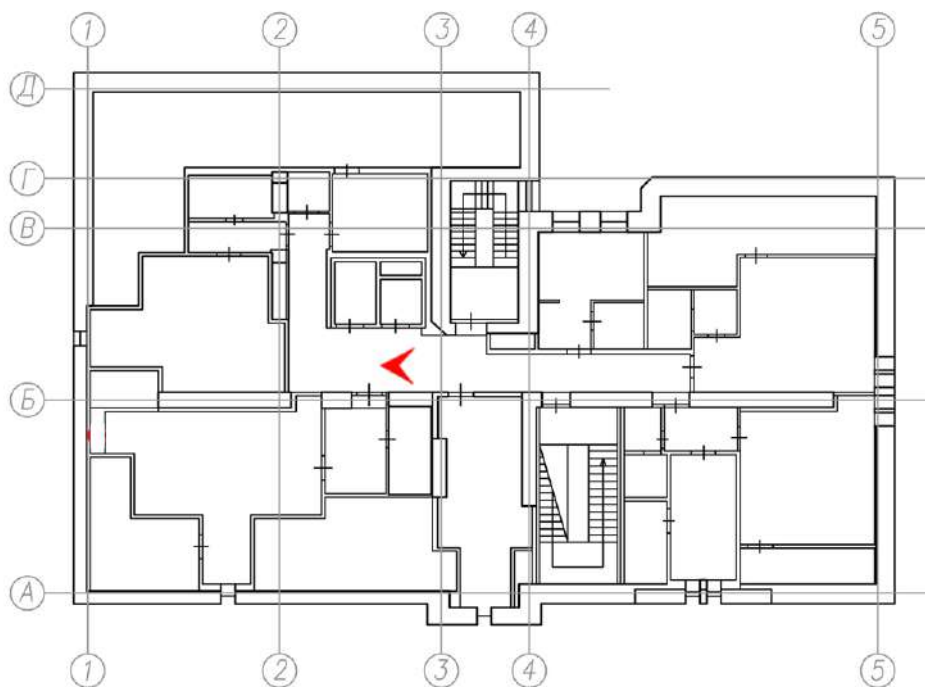


Эксперт

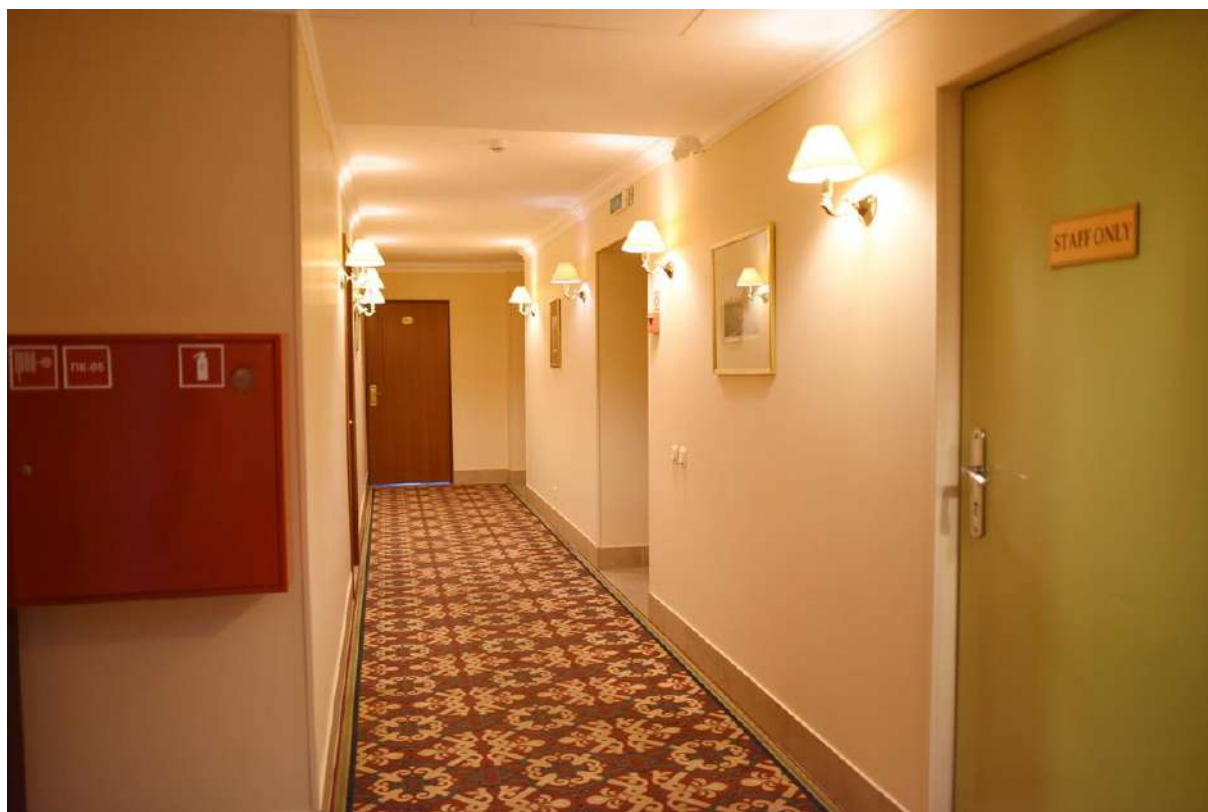
подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

План мансарды в осях "А-Д/1-5"



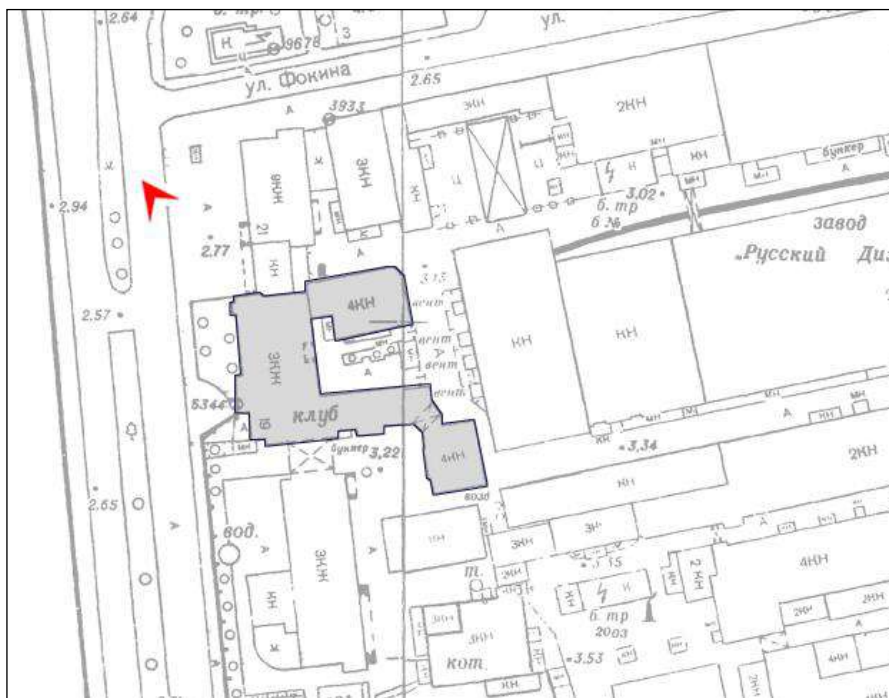
52. Выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской мануфактуры». Интерьер. Коридор мансардного этажа.



Эксперт

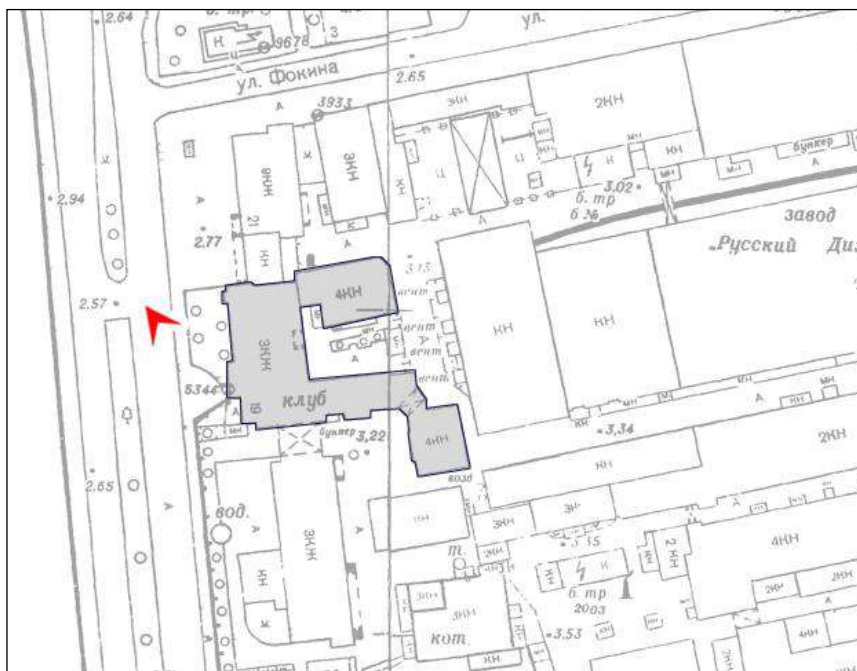
подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



53. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фасад по Пироговской наб., вид с северо-запада.





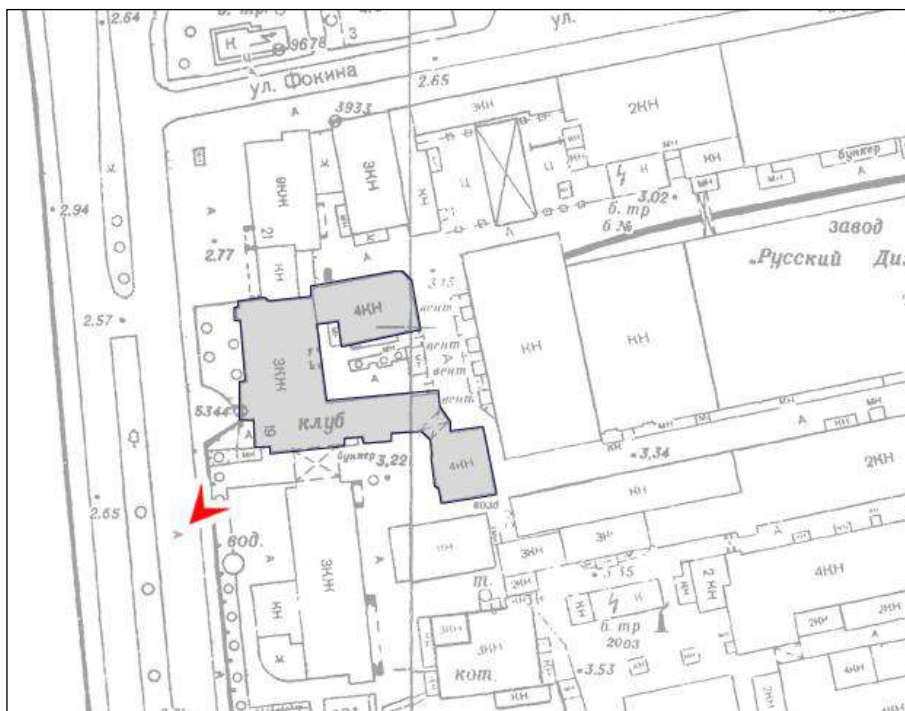
54. Объект культурного наследия федерального значения «Объект и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного фасада, вид с северо-запада.



Эксперт

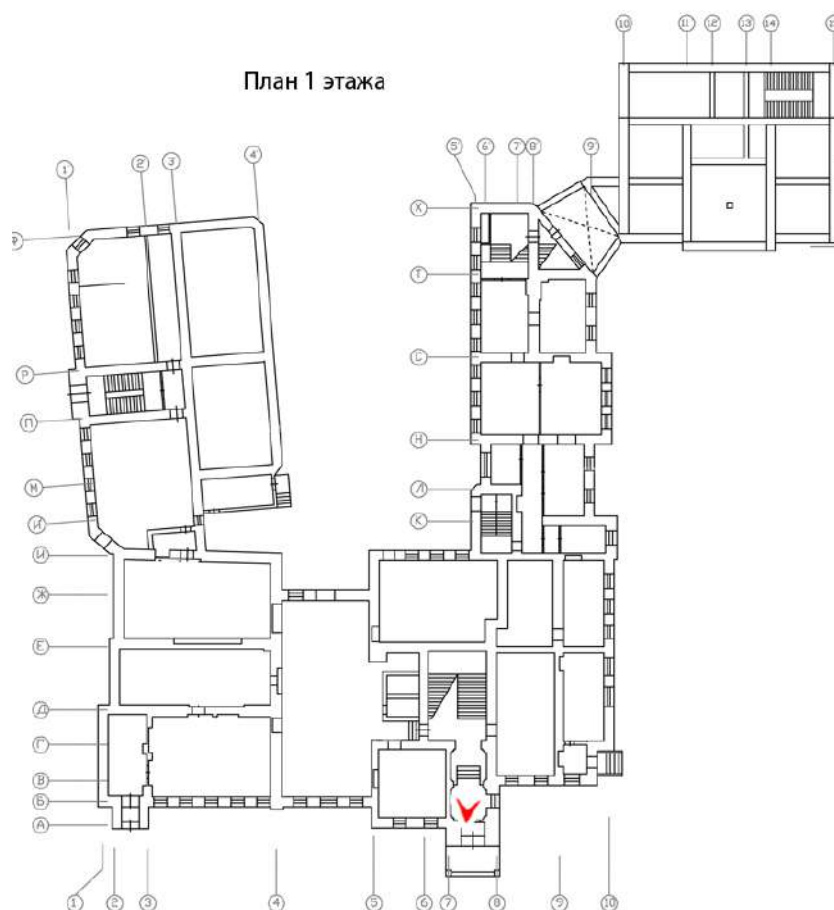
подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



55. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного фасада, вид с юго-запада.





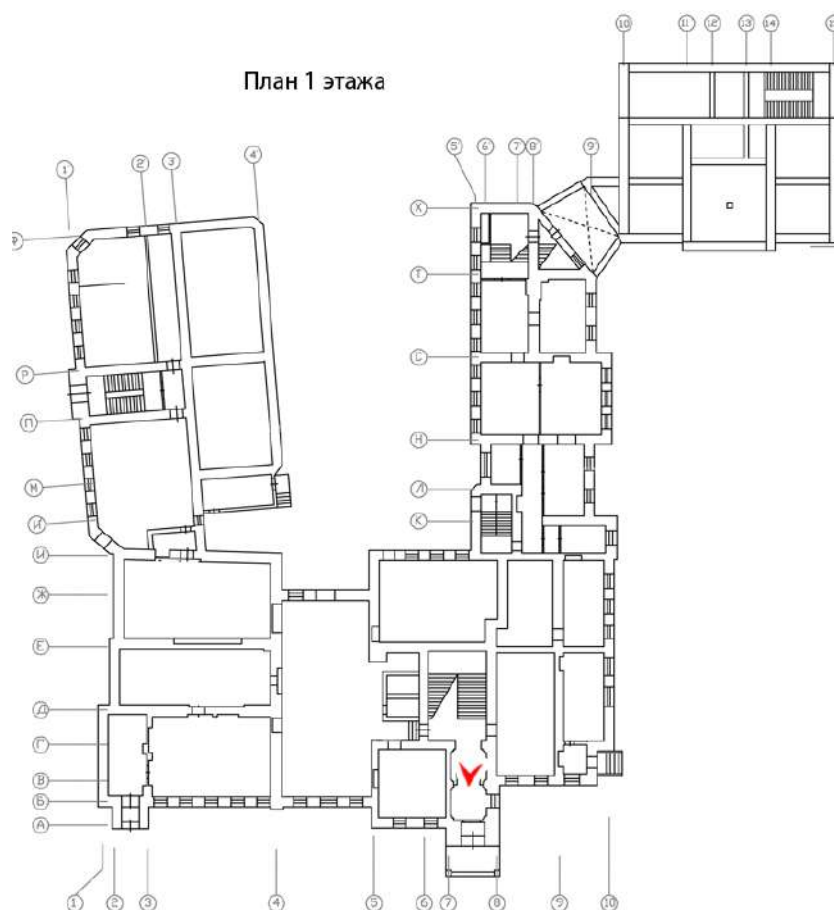
56. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». 1-й этаж. Парадный вестибюль, парадная лестница.



Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



57. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». 1-й этаж. Парадный вестибюль. Плафон.



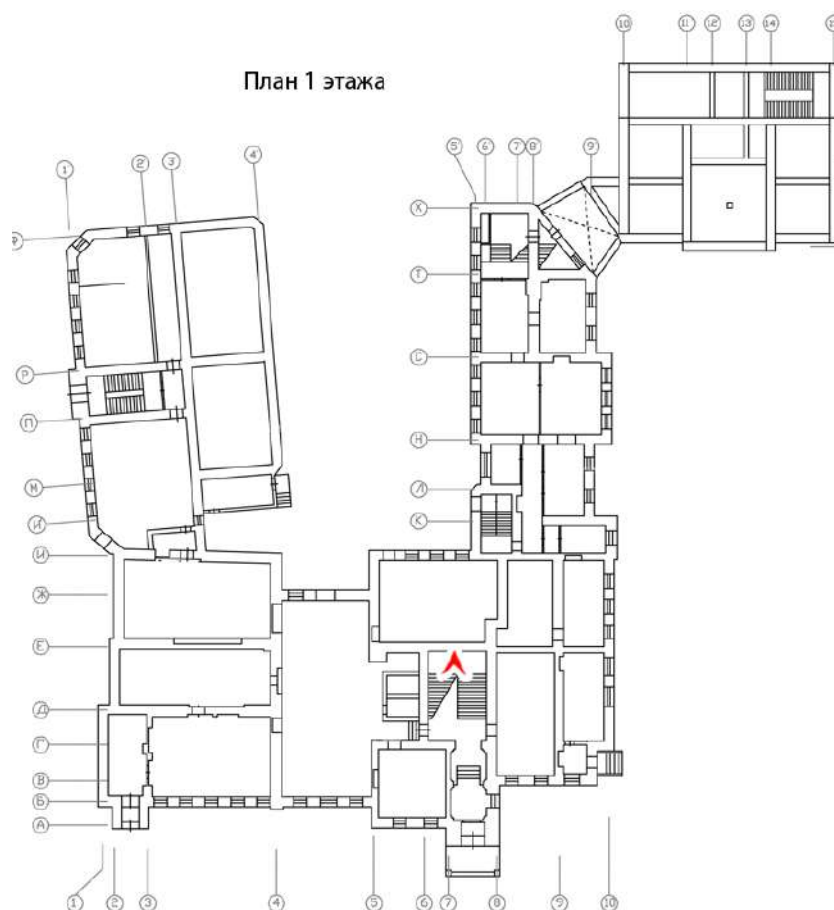
Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



58. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». 1-й этаж. Парадный вестибюль. Фрагмент плафона.



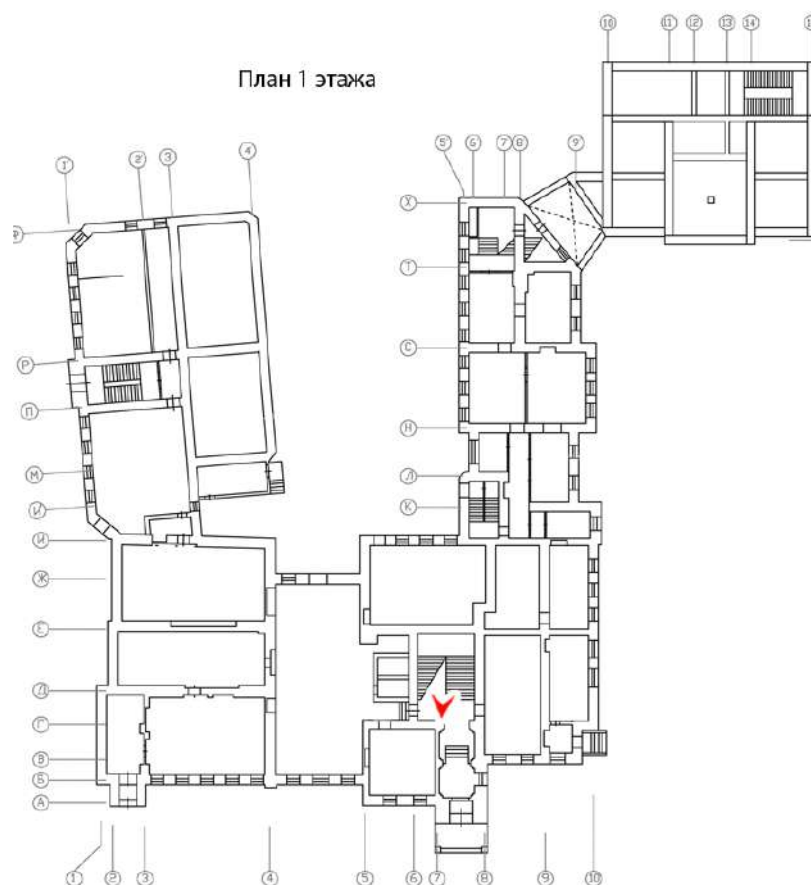
59. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Общий вид плафона парадной лестницы.



Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



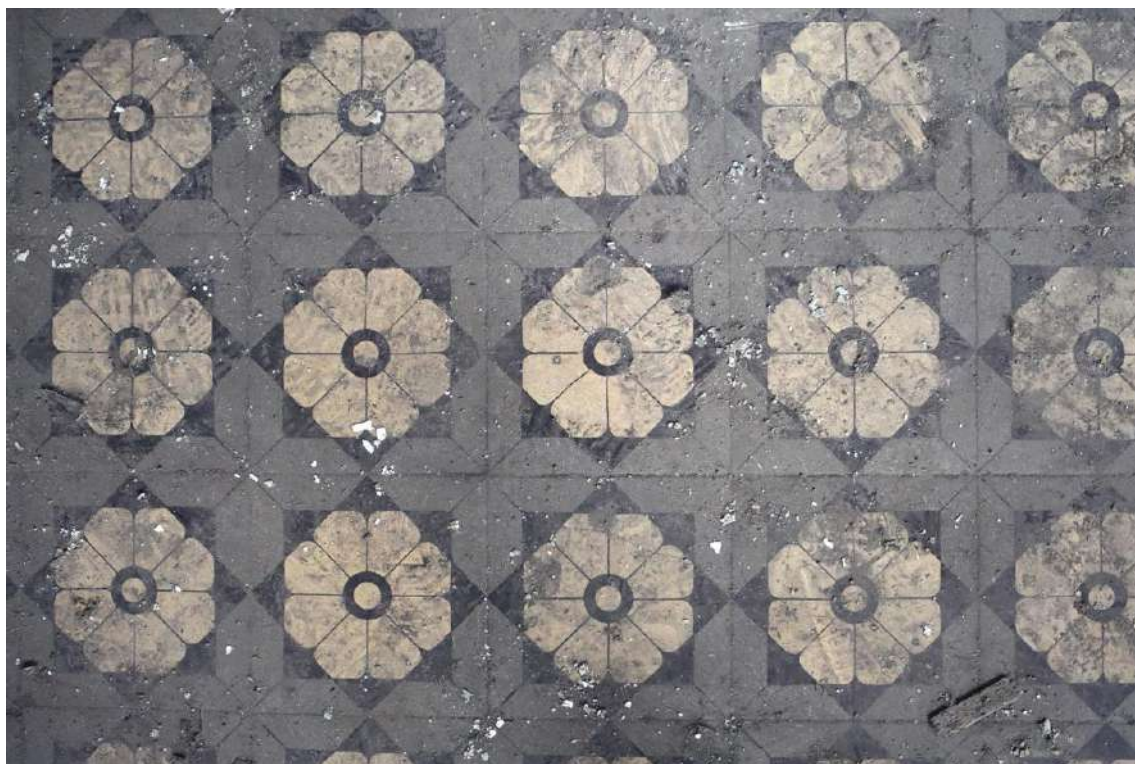
60. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Парадная лестница. Вид с междуэтажной площадки в сторону площадки 2-го этажа.



Эксперт

подписано электронной подписью

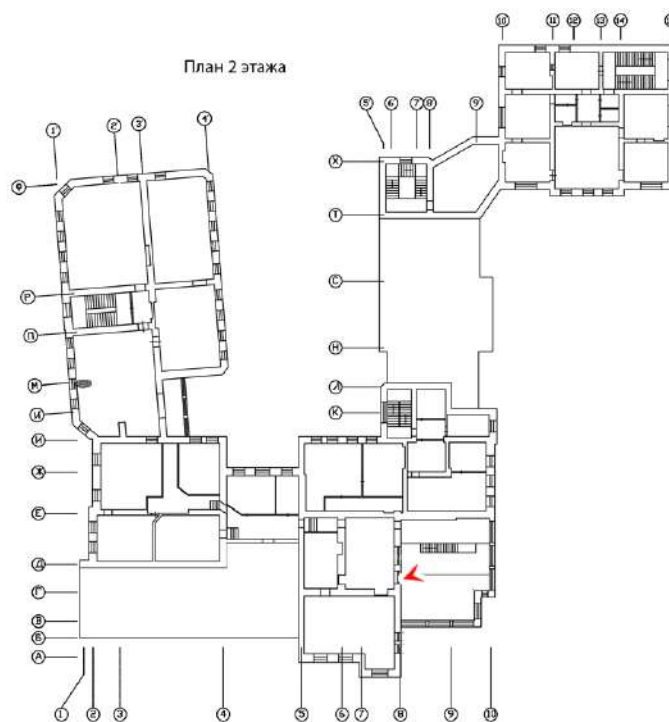
В.В. Полетайкин



61. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Парадная лестница. Облицовка керамической плиткой.



62. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Парадная лестница. Отделка плиткой части стены, ступени марша.



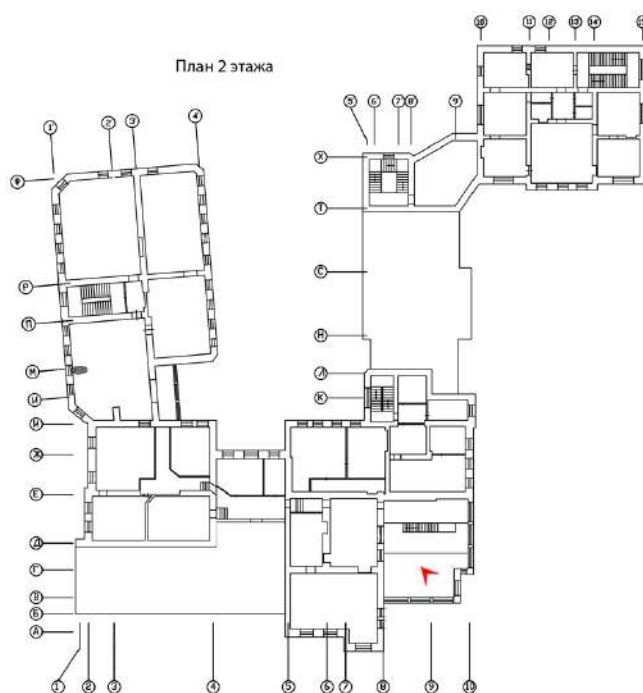
63. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление
Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Помещение 2-го этажа.
Зимний сад.



Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



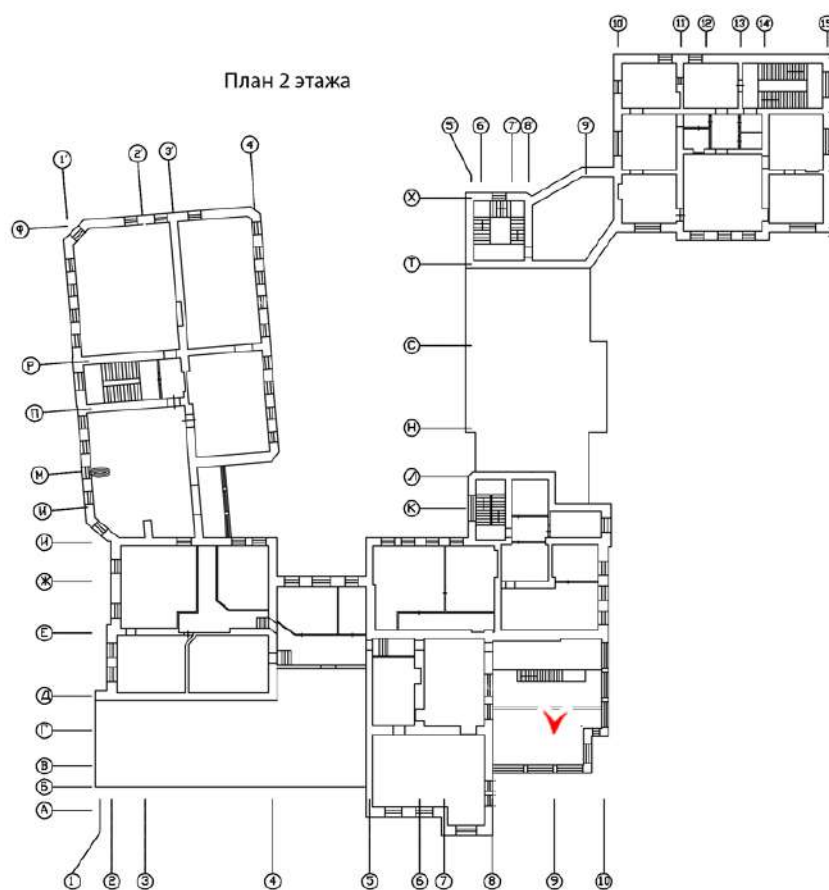
64. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Помещение 2-го этажа.
Зимний сад.



Эксперт

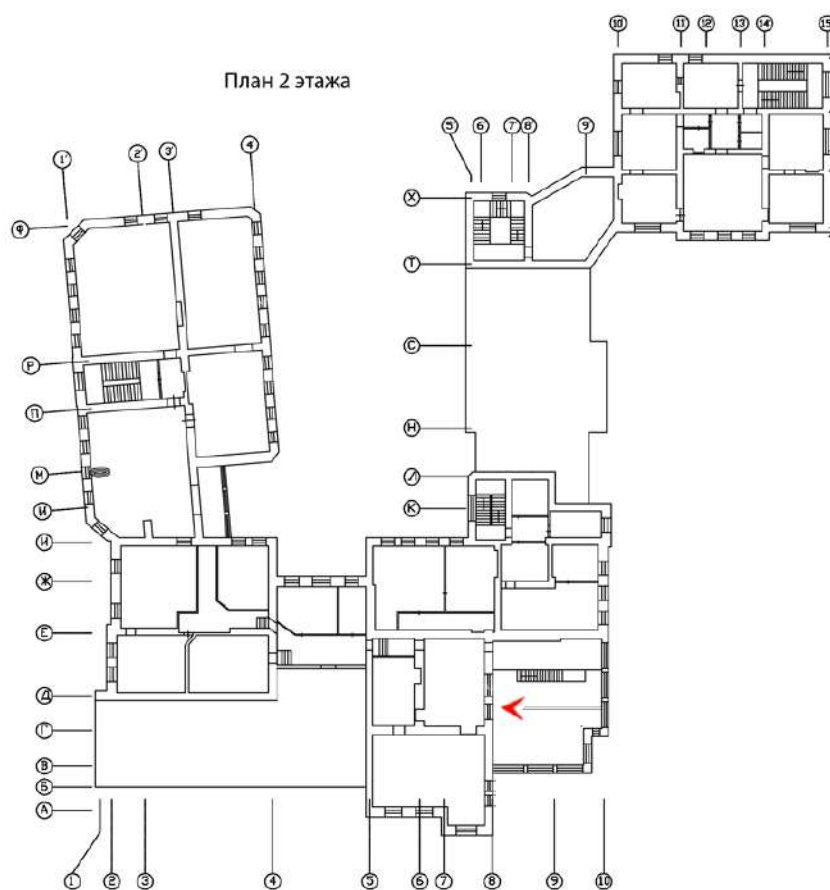
подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



65. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Помещение 2-го этажа. Зимний сад. Лестница на мансардный этаж.





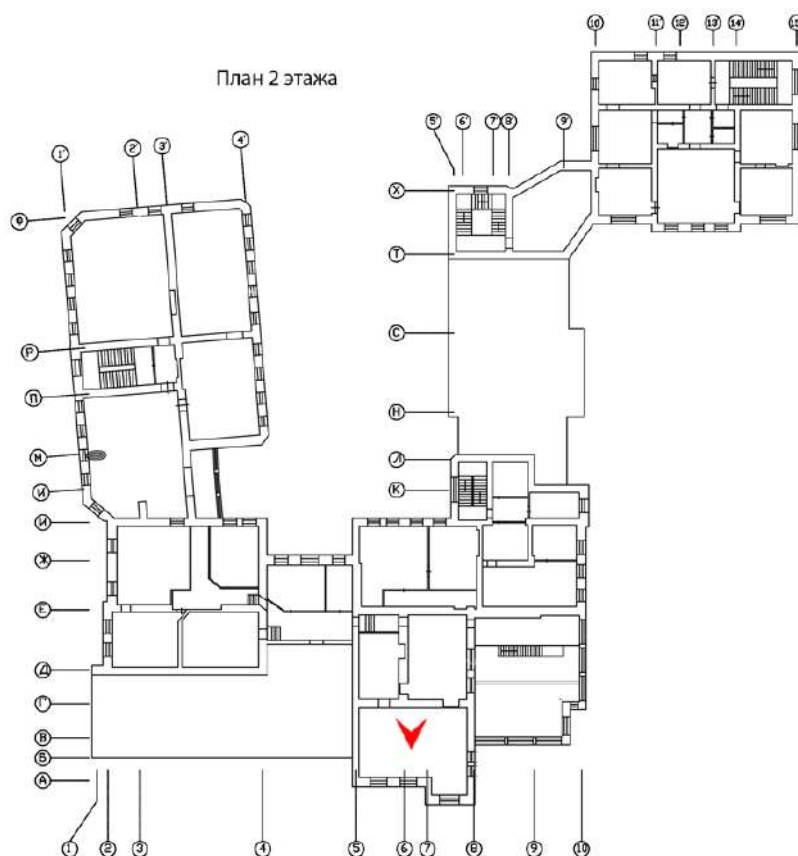
66. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Помещение 2-го этажа. Общий вид зимнего сада.



Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

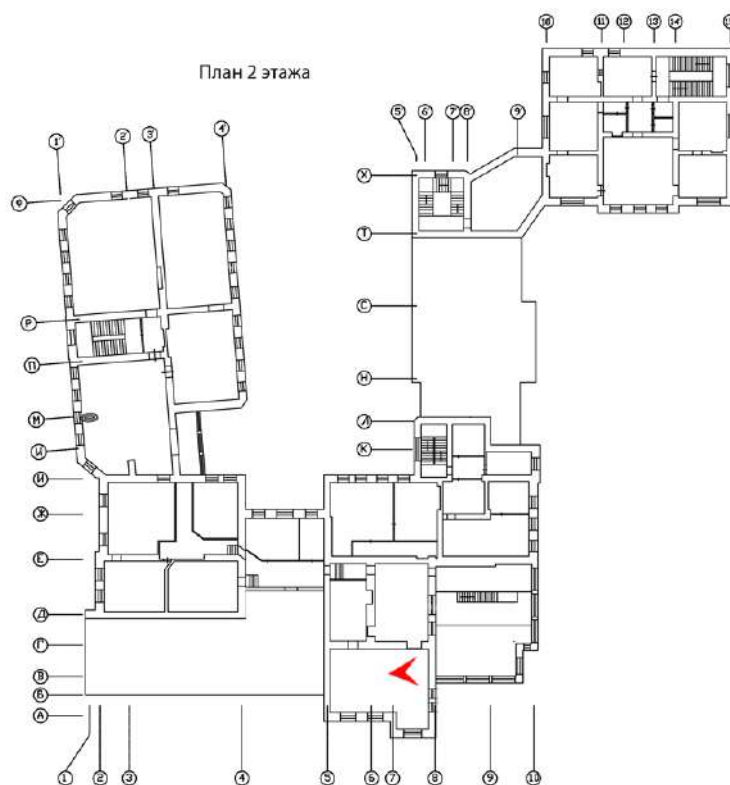


67. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Камин.





68. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Фрагмент камина.



69. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление «Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Дверь.



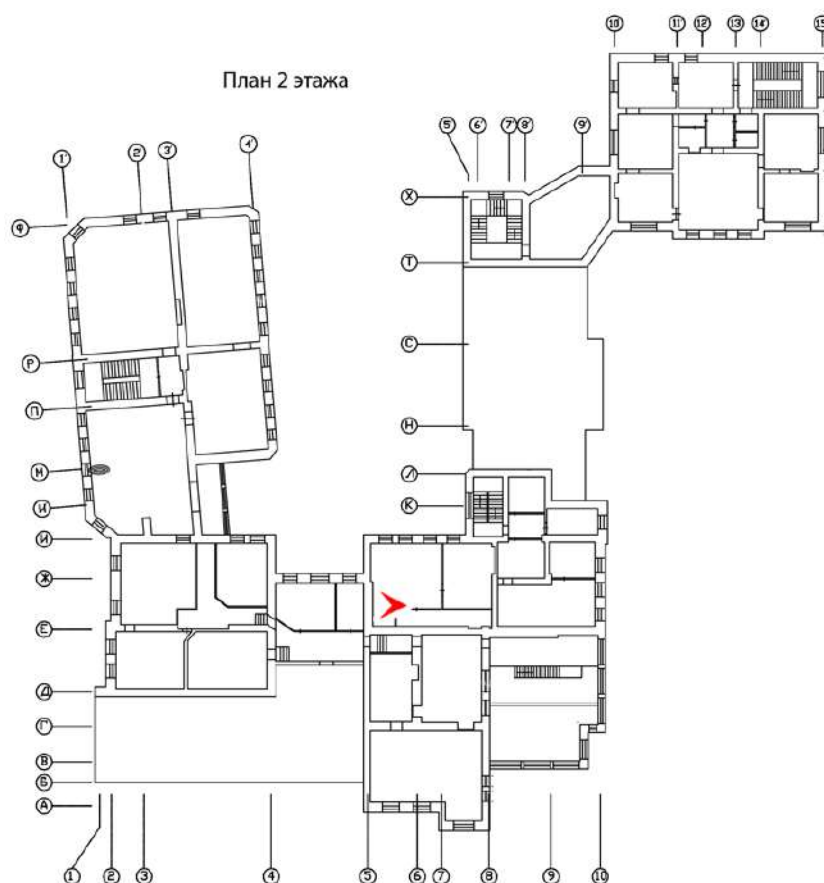
Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



70. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Дверь, фрагмент.



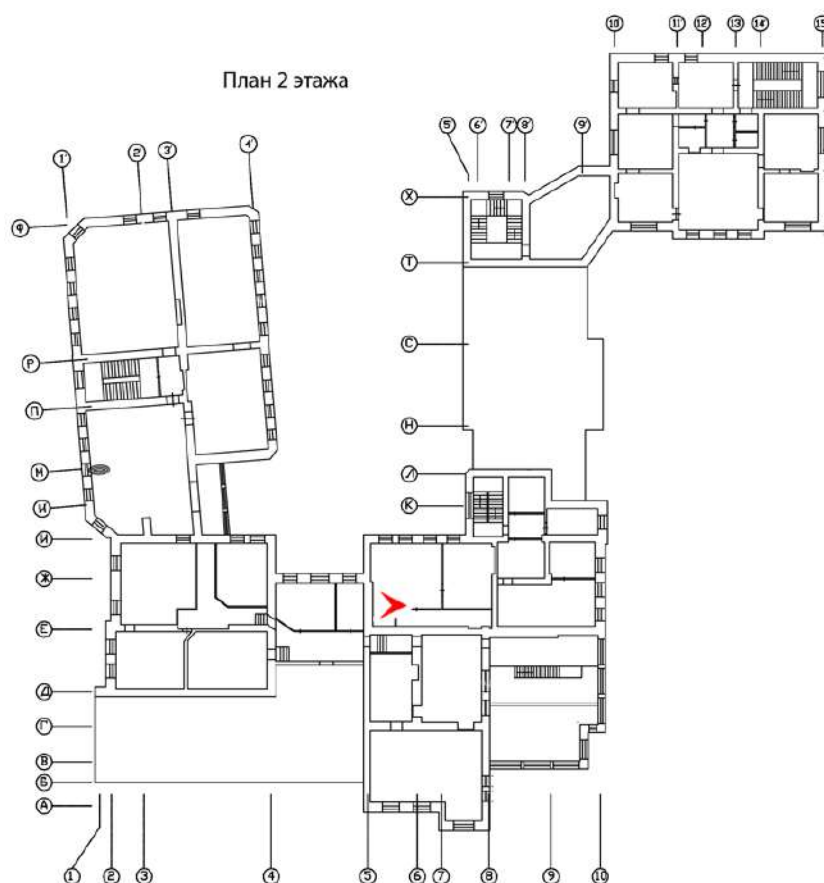
71. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Фрагмент двери.



Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



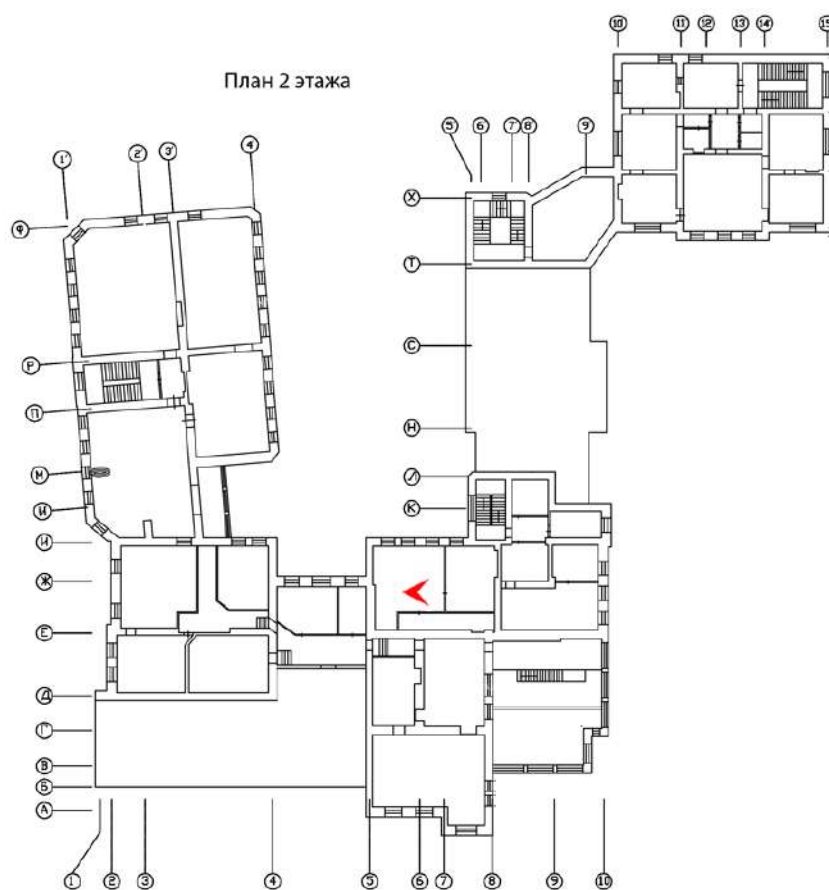
72. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Оформление дверного проема.



Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



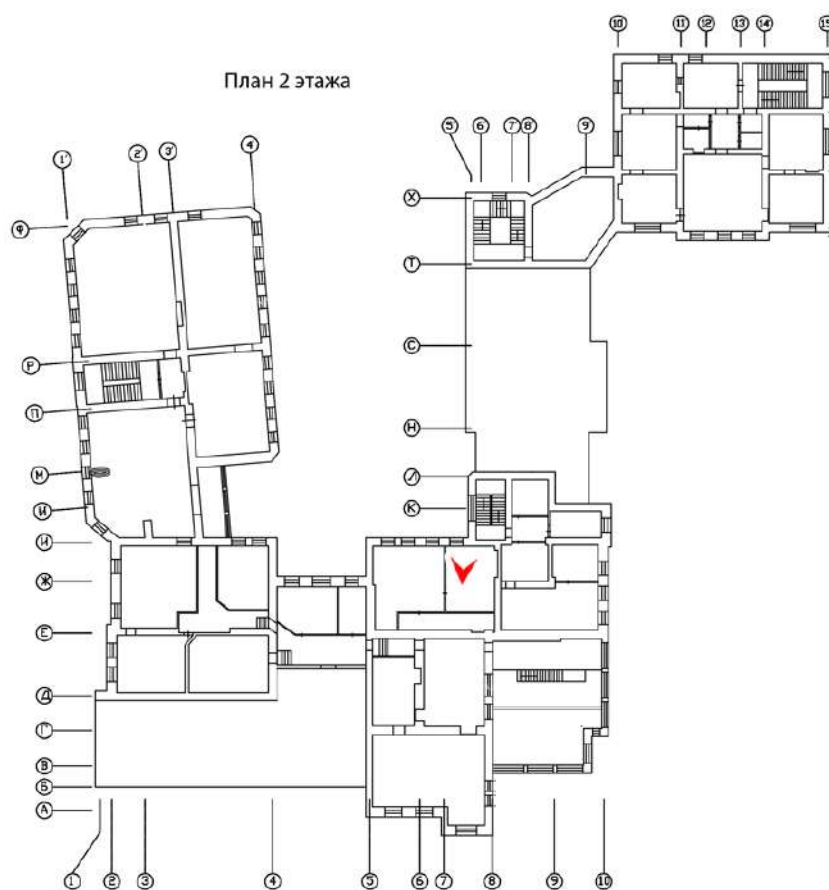
73. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа.



Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



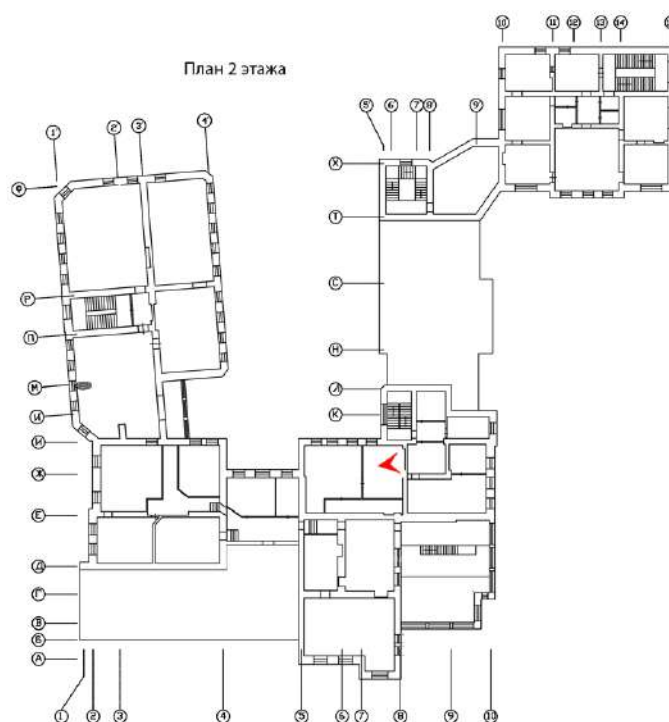
74. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Оконный проем восточной стены.



Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



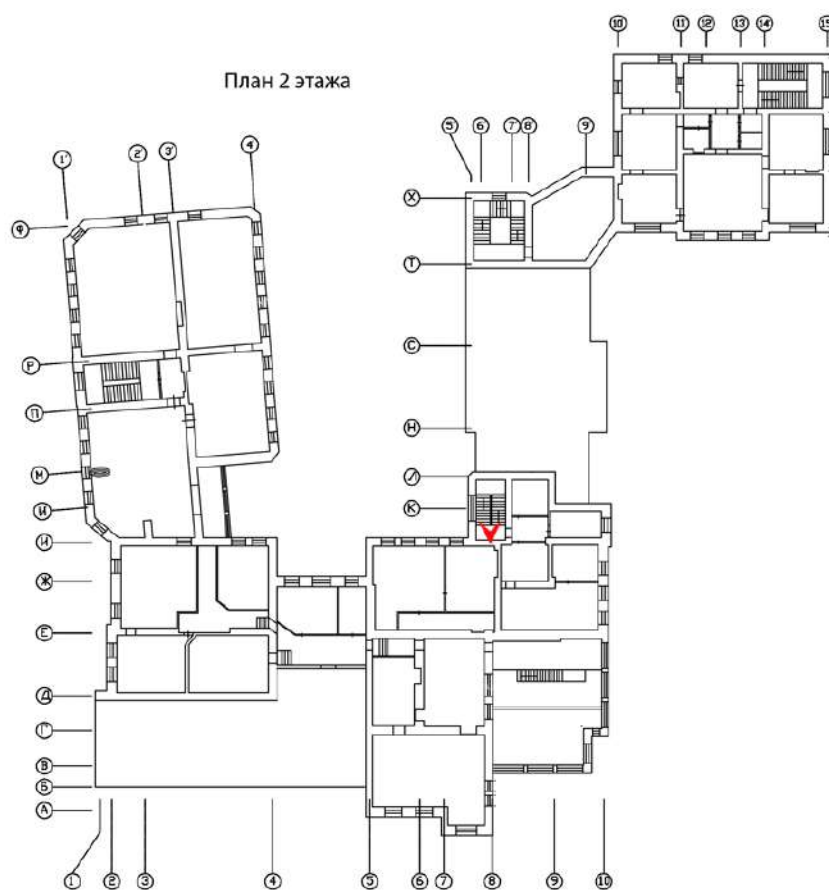
75. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Гостиная 2-го этажа. Дверной проем южной стены.



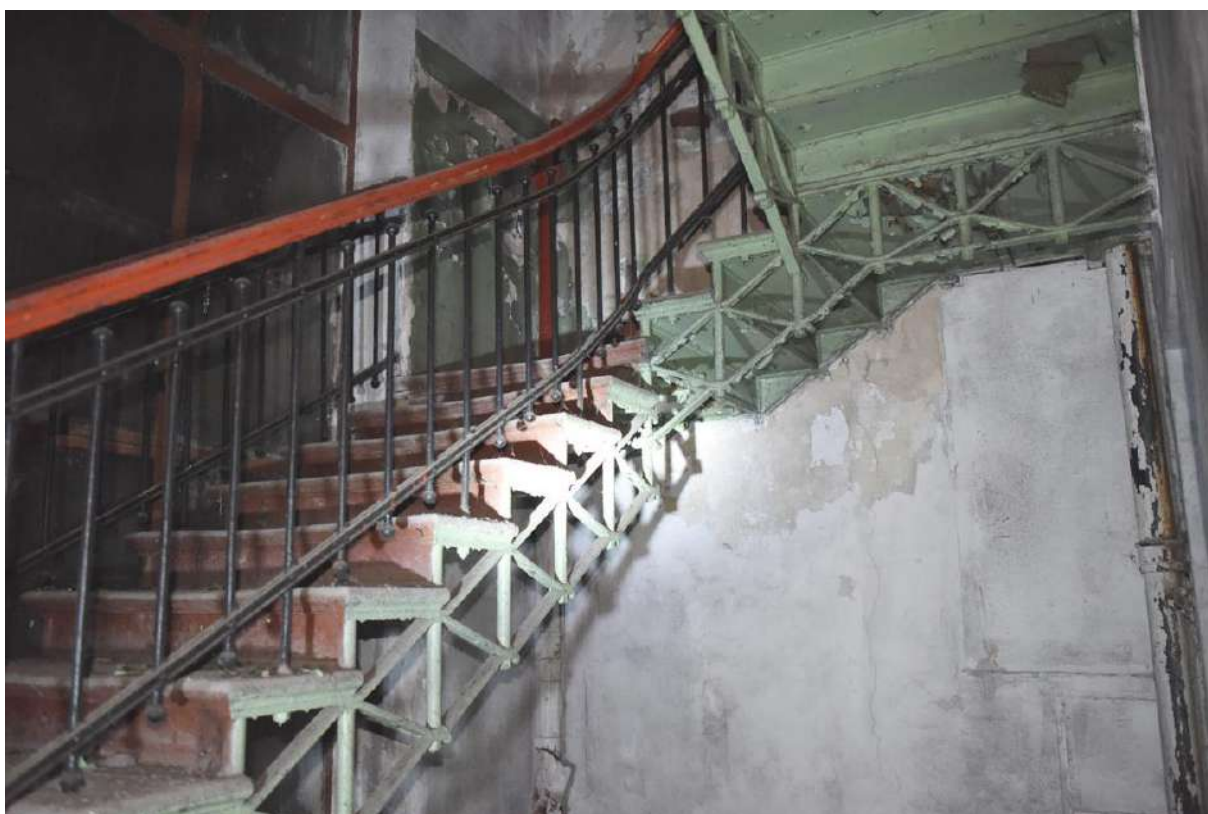
Эксперт

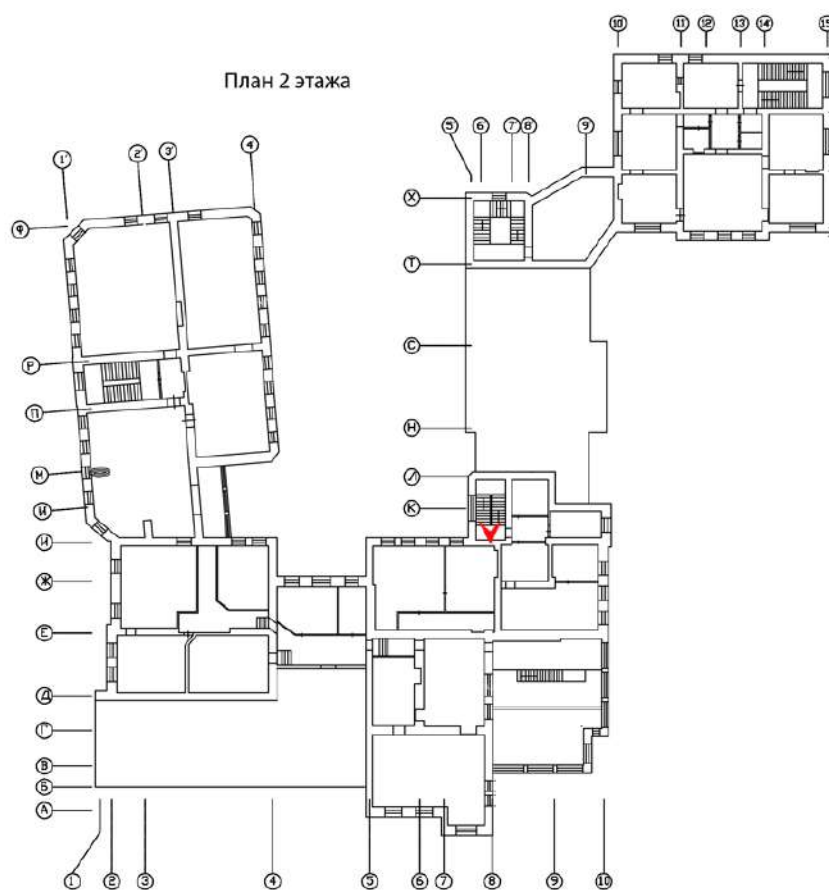
подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

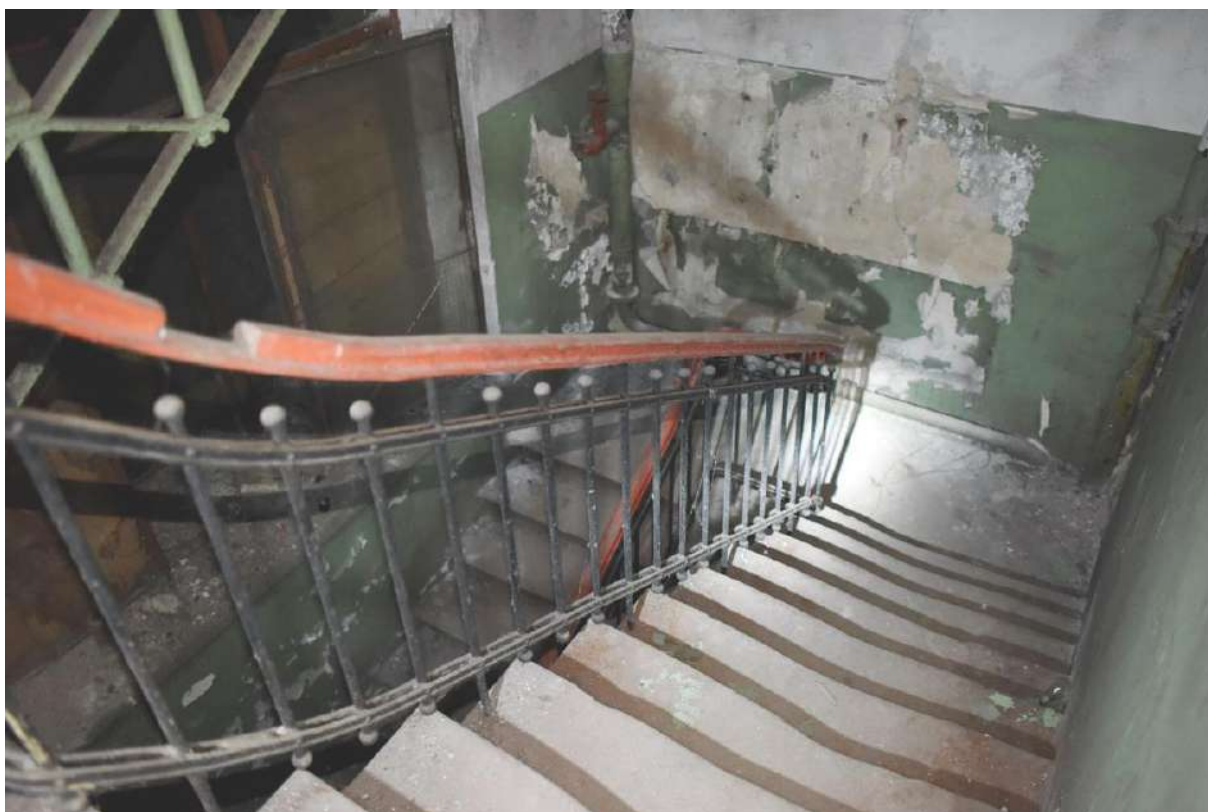


76. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница особняка.





77. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница особняка. Марш на 1-й этаж.



Эксперт

подписано электронной подписью

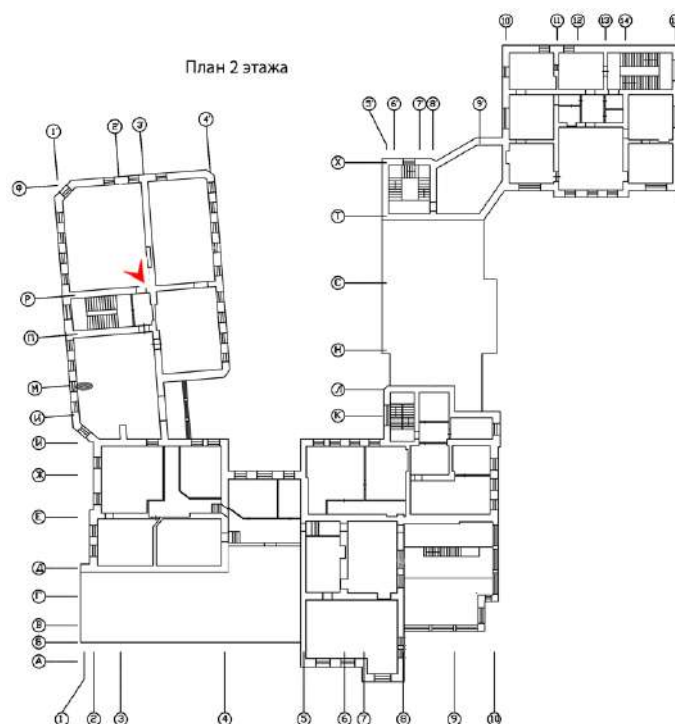
В.В. Полетайкин



78. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница заводоуправления. Конструкция ступеней.



79. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница заводоуправления. Фрагмент ограждения.



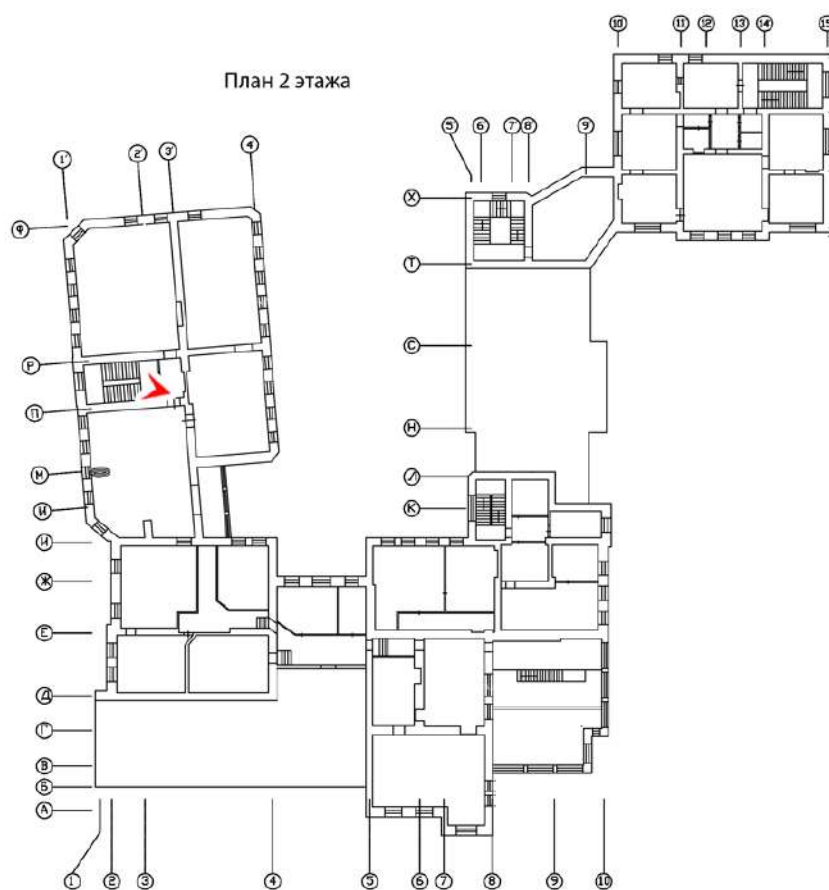
80. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Коридор 2-го этажа заводоуправления.



Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



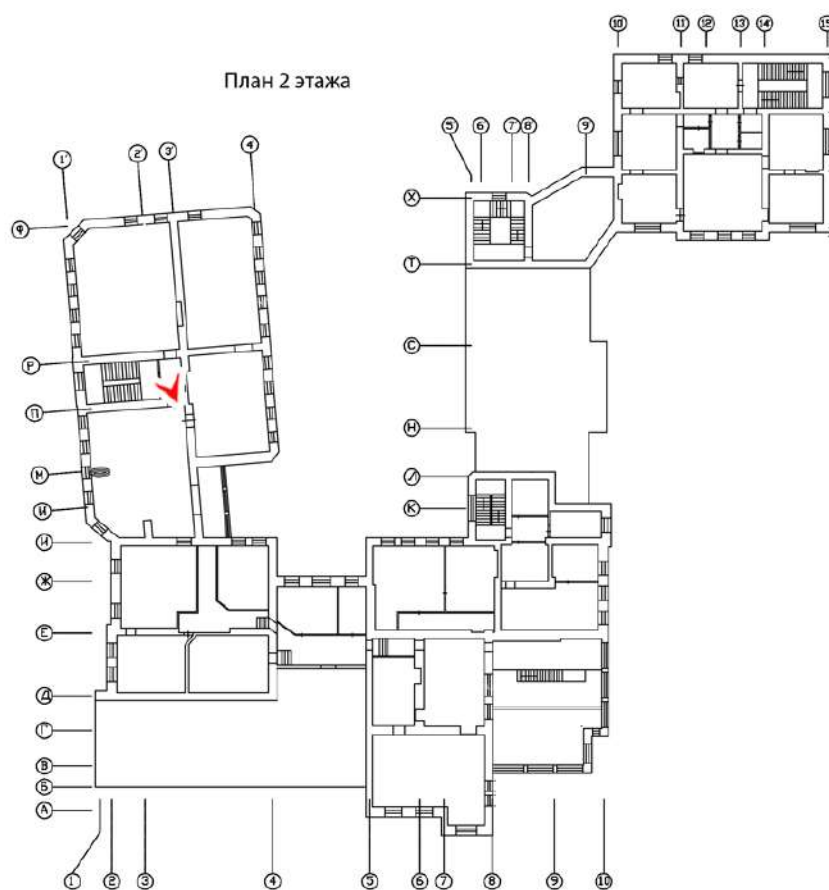
81. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Черная лестница заводоуправления. Ограждение марша.



Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



82. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Заводоуправление. Напольная плитка.



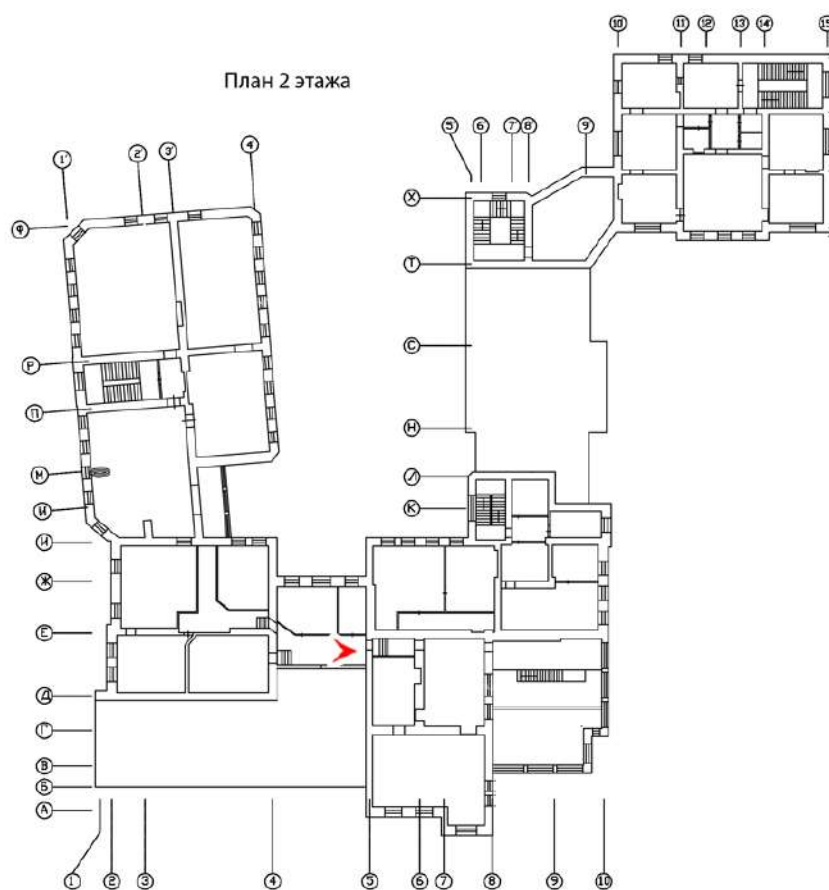
Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



83. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Заводоуправление. Зеркало.



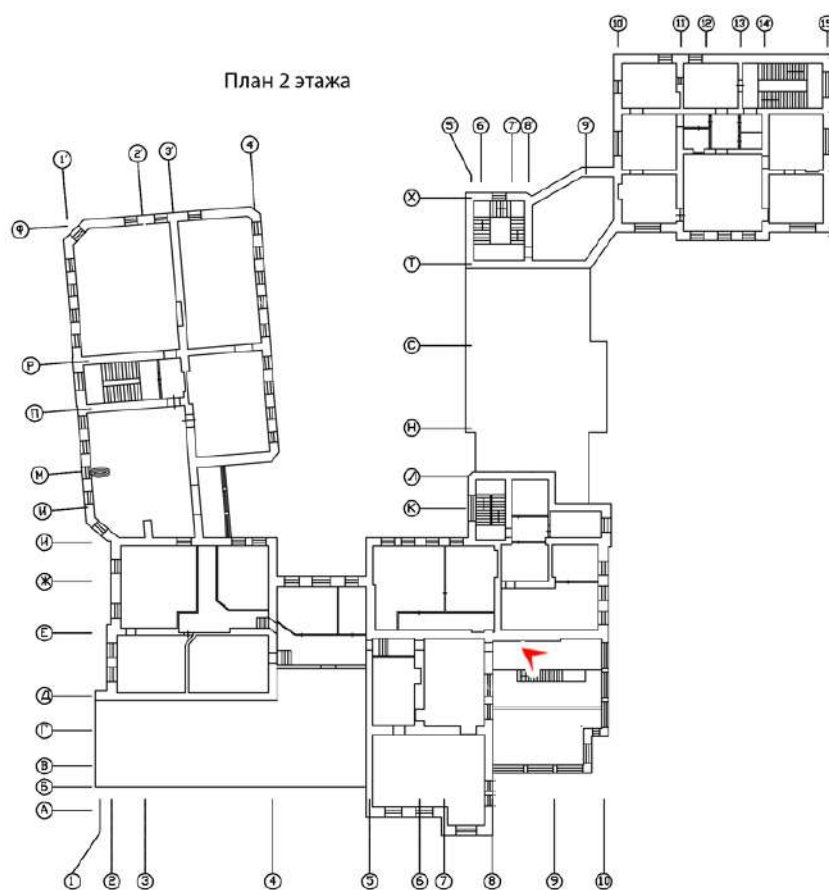
84. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Заводоуправление. Помещение 3-го этажа.



Эксперт

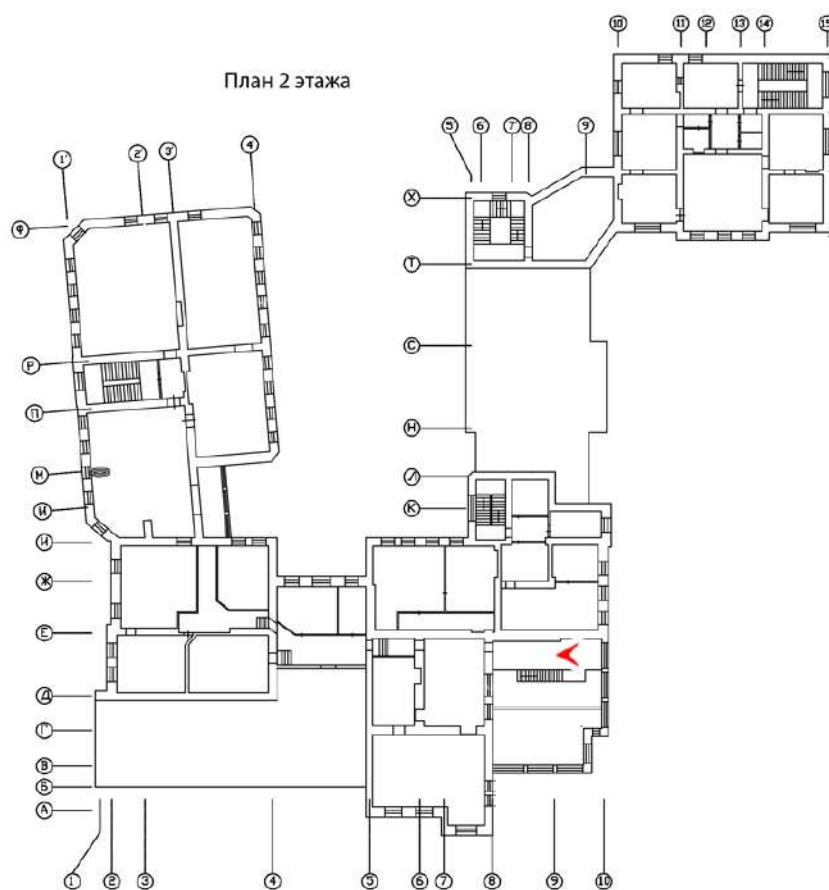
подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



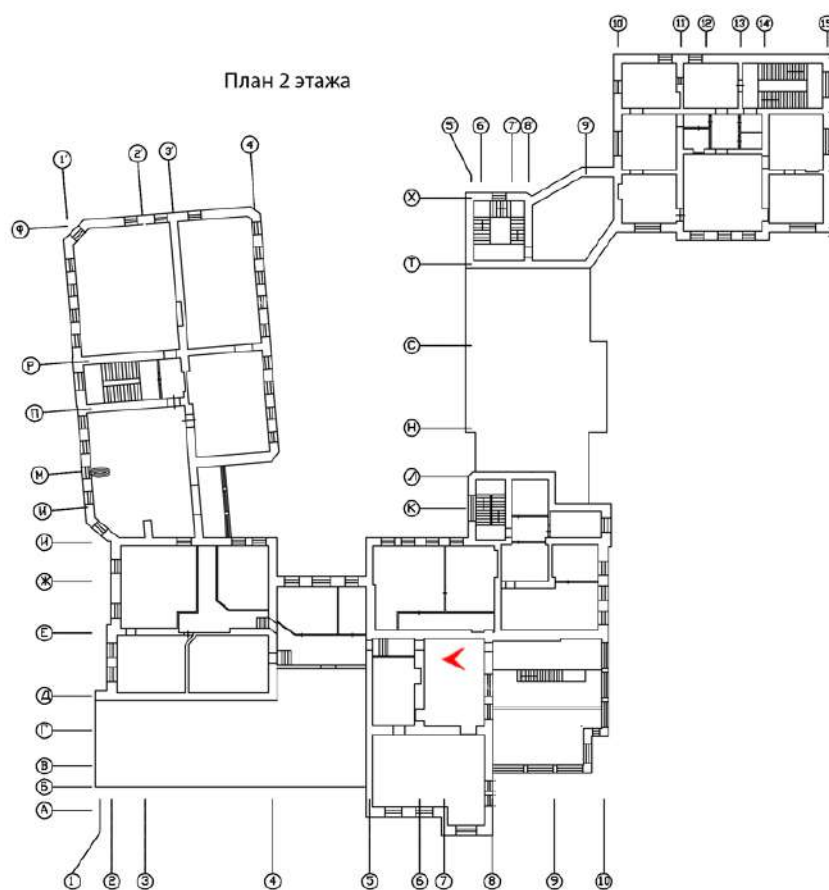
85. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Особняк. Зимний сад. Остекление юго-западной части.





86. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Особняк. Зимний сад. Фрагмент остекления.





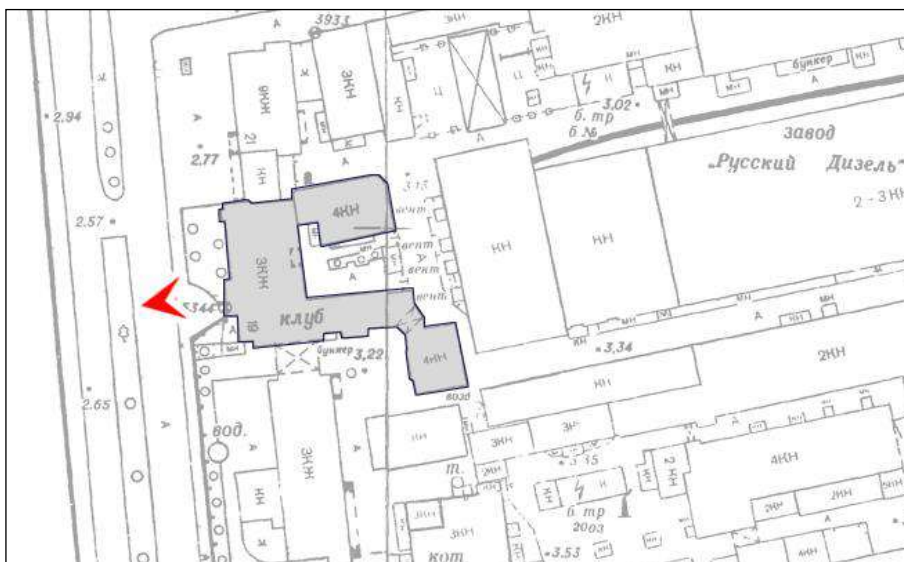
87. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Особняк. Парадная лестница. Штукатурное оформление стен.



Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



88. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного (западного) фасада.





89. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного (западного) фасада. Окна 1-го этажа.



90. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного (западного) фасада. Козырек над парадным входом.



91. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом». Фрагмент главного (западного) фасада. Козырек над парадным входом. Деталь.

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. — машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Копия паспорта памятника «Особняк и заводоуправление «Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» № 1077 от 15 октября 2001 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.2.3.(2.5)-1.29.1
(индекс)

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РФ (Россия)

Департамент культурного наследия МК
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Особняк и заводоуправление "Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументальной скульптуры
	5	2,3	(3)

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)
1849г. - существует 2-х эт. дом, 1867г. - перестроен, арх. Ф.Мальгрэн, 1875-1885гг. - построен главный дом, арх. К.К.Андерсен, 1891-1906гг. - перестроен и расширен, арх. Р.Ф.Мальгар

IV. АДРЕС (с уточнением): **ПАМЯТНИКА** Санкт-Петербург, Выборгский район,
Пироговская наб., д. 19
(СССР, край, область, район, автономная область,
национальный округ, выселенный пункт, пост, поселение)


V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по территории	культурно-просветит.	туристского экскурсионного	цельно охранный объект	жилого назначения	хозяйственно-бытовое	иное, не указано

Административное здание

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Фото объекта в цвете	— 22
Фото фрагментов	—
Планы	— 1
Обмеры: план	— 5
фасад	—
разрез	—
Схематический план охранной зоны	—
Выявки	— 5
Схема фотофиксации	— 3



Государственный историко-культурный музей-заповедник
Инв. 102571

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	- историко-ветеринароведения, кем и когда производилась разводка и раскочка, место хранения конских
	для памятников истории	- историко-ветеринароведения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел историческое значение
	для памятников архитектуры и монументального искусства	- тип стр., строитель, материал, история создания.

Вплоть до 1830-х гг. на всей территории квартала между Самсониевским пр., Гарденским пер., набережной дорогой (набережной) р. Малой Невки, Баталионной ул. размещалась Канатная фабрика, единый участок имел № 195 /1/. После вывода Канатной фабрики, территория квартала передана во владение купчихи Шарлотты Гарднер. Участок Шарлотты Гарднер включил также свободную от застройки территорию между набережной дорогой р. Малой Невки (которая ограничивала квартал с запада) и самым берегом р. Малой Невки. С 1834-1835 гг. участок распродавался и разделен сначала на 4 отдельных участка, а к 1848 г. - уже на 7 владельческих участков, в т.ч., купчихи и наследницы М.Ф. Гарднер, жены Стат. Сов. А.И. Чарной, вдовы канатного мастера К.И. Эрвольтер, вдовы генерал-лейтенанта А.Ф. Зварковской, полковника К.И. Тихонова, купца Я.Я. Лангвагена, купца И.Х. Ишервуда /2/. С 1847г. купец и заводчик И.Х. Ишервуд организовал на своем участке чугунно-литейный завод. В 1854-1855гг. территория чугунно-литейного завода уже его сына, Великобританского подданного Ф.И. Ишервуда расширена за счет северной части участка Я.Я. Лангвагена, но, почти одновременно, продана часть земли вдоль Баталионного пер. Великобританскому подданному Р.Р. Крейгю. В 1859г. Дж. Я. Шау взял в аренду у Ф.И. Ишервуда часть участка со строениями для создания бумаго-прядельной фабрики, а в 1868г. Дж. Я. Шау выкупил этот участок с небольшим расширением территории. С 1867г. новый владелец бывш. участка Я.Я. Лангвагена - генерал-лейтенант Стандертшельд предпринял большие реконструктивные работы. В 1869-1870гг. купец Л.Э. Нобель выкупил участки Ф.И. Ишервуда и Стандертшельда для организации здесь механических мастерских /3/. На этих участках уже существовали многие одно-трехэтажные кирпичные и деревянные строения, сохранившиеся от прежних хозяев. В 1870-1871гг.,

(продолжение см. вкладный № 1)

б) строения в здании, внесенные в Единый государственный реестр памятников.

В 1939 - 1940гг. проведена реконструкция подвальных помещений флигеля А2. В 1942 в здание попало несколько зажигательных бомб и снарядов, возникли пожары и повреждены несущие конструкции. В 1944 и 1946г. по проекту института "Гипротяжмаш" Наркомстройтеплова (авторы определены по чертежам, где не обозначены профессии и инициалы: Прилуцкий, Феоктистов, Машкова и др.) проведен капитальный ремонт. В 1955 - 1958гг. выполнена реконструкция всего здания с перепланировкой парадных помещений второго этажа флигеля А1, со сносом лестничной пристройки к восточной части флигеля А4 и устройством лестницы в юго-восточном углу флигеля А4 (проект - Гос. Проектного института №8 Минтрансвязма СССР). В 1964г. осуществлен капитальный ремонт всего здания. В 1977г. в связи с коренной реконструкцией завода "Русский дизель" в АИУ Ленгорисполкома утвержден проект полной

(продолжение см. вкладный № 7)

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

В 1982 - 1989гг. объединением "Реставратор" проведены реставрационные работы в части помещений парадной анфилады второго этажа.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	-характер культурного слоя, расположение находки
Для памятников истории	-характеристики памятника, название, текст и время установления мемориальной доски.
а) для памятников архитектуры	-основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, характер фасадов и интерьеров, наличие аншлагов, скульптуры, прикладного искусства, справочный материал, основные габариты
для памятной монументальной скульптуры	-основные особенности композиционного и художественного решения; тексты, материал, техника, размер

Исторические границы участка "Механического завода "Людвиг Нобель" сформировались к 1912 - 1913 гг. и проходили: на западе - по красной линии бывшей Выборгской набережной (совр. - Пироговская), на севере - по Батальонному переулку (совр. - ул. Фокина), на востоке - по Большому Сампсониевскому проспекту, на юге - по границе межевания с участком лесопильного завода Д.И.Лебедева. В 1912 - 1913 гг. территория жилого дома и заводоуправления Э.Л.Нобель выделена в отдельный участок. Здание, в котором размещались жилая квартира, парадные помещения и заводоуправление "Механического завода "Людвиг Нобель", главным фасадом выходит на набережную, являясь элементом исторической панорамы р. Б. Невки. В настоящее время здание не имеет отдельного участка.

Обо比亚к, двух-четырёхэтажный на подвалах, кирпичный, оштукатуренный. Имеет сложную конфигурацию в плане, сложную композицию разновысотных объемов и многоскатную кровлю. Фасады здания (в зависимости от времени строительства) решены в разных архитектурно-стилевых системах. Главный дом (А1) и дворовый двухэтажный флигель (А3) - выполнены в духе эклектики с использованием мотивов неоренессанса. Дворовый четырёхэтажный флигель (А2) - выстроен во времена эклектики с элементами "викторианских" мотивов. Дворовый флигель (А4) сохранил многие элементы архитектуры классицизма первой трети XIX века, с включением архитектурных деталей, появившихся во времена эклектики и рационального модерна.

(продолжение см. вкладыш № 7)

б) объект всеобщей общественной, научно-популярной и художественной ценности памятника

Пример жилого и административного здания в промышленном комплексе Санкт-Петербурга периодов эклектики и модерна второй половины XIX - начала XX века. Оформляет панораму набережной реки Большой Невки. Выдающийся памятник истории, сохранил подлинную архитектурно-художественную отделку анфилады парадных жилых помещений, а также парадных помещений заводоуправления в духе эклектики с элементами модерна и неоклассики, а также внутреннее убранство (включая подлинную мебель), времен жизни и деятельности поколений семьи Нобель, в том числе промышленников и меценатов Людвиг, Альфреда, Эммануила Нобель. В этом здании решалась судьба Международных Нобелевских премий.

VIII ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ,

ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Подробный план Столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством Генерал-Маюра Шуберта 1828. Гравирован при Военно-Топографическом депе' - СПб., 1828.
2. ЦГА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2837. Л.31-32.

(продолжение см. вкладыш № 10)

Санкт-Петербург, Выборгский район

3.2, 3 (2.5) - 129.1

Пироговская наб., д.19

Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом

Вкладыш № 1

П. У1.а. (продолжение)

в соответствии с Высочайше утвержденным 13 марта 1870г. "Новым урегулированием береговой линии набережной Большой Невки" (к этому моменту проведены переименование набережной и перенумерация участков), за средства Санкт-Петербургской Первой гильдии купца Л.Э.Нобеля выполнено устройство деревянной набережной с переносом красной линии квартала в западном направлении в среднем на 70 метров /4/. В связи с данными работами вновь прирезанные до новой красной линии набережной территории, а также зона закрываемой старой набережной улицы вошли в состав участка Л.Э.Нобеля. Вместе с выкупленным до 1899г. бывш. участком К.И.Тихонова этот новый единый участок стал на десятилетия территорией созданного Л.Э.Нобелем "Механического чугуно-стале-медно-литейного и котельного завода "Людвиг Нобель". В 1870-е гг. Л.Э.Нобель приобрел также участки Дж.Я.Шау и наследников Цургозен, передав их в личное пользование сыновьям Л.Л. и Р.Л.Нобель. Угловой участок по Самсоновскому пр. (бывш. участок К.И.Эрвольтер), вплоть до 1912-1913гг. принадлежал Товариществу Ново-Самсоновской мануфактуры. Эти три участка только в 1912-1914гг. вошли в состав "Механического завода "Людвиг Нобель" /5/. В 1912-1913гг. и отдельный земельный участок выделена зона выстроенного ранее жилого дома и заводоуправления "Механического завода "Людвиг Нобель" с прилегающими территориями /6/. В 1918-1920гг. предприятие национализировано, все участки, вместе с западной частью участков бывших Джутовольнопрядильной ткацкой мешочной фабрики и лесопильного завода Д.Н.Лебелева объединены в территорию создававшегося завода "Русский дизель".

В 1849г. уже существует двухэтажный с мезонином (?) кирпичный дом Я.Я.Лангваген (ныне - флигель А4), выходящий на старую набережную р. Большая Невка. Дом усадебного типа, отдельно стоящий, в стиле классицизма. В 1867г. этот дом по заказу нового владельца генерал-лейтенанта Стандертшельда реконструирован архитектором Ф.Мельгреном /7/. После переноса красной линии набережной на запад, жилой дом стал находиться в глубине территории. По заказу нового владельца - Л.Э.Нобеля - арх. К.К.Андерсон разработал проект жилого дома по красной линии новой набережной. Проект утвержден 24 июля 1873г., но не осуществлен /8/. В 1875 г. К.К.Андерсон представил переработанный проект жилого двух-трехэтажного кирпичного дома (ныне - главный дом (А1), который к тому времени возводился. Проект утвержден 18 июня 1875г. На втором этаже главного дома создана анфилада парадных помещений и чертежной по проекту К.К.Андерсона выполнены надстройки третьего этажа главного дома (А1) и третьего этажа дворового флигеля (А4) /10/. По утвержденному 26 октября 1885г. проекту арх. К.К.Андерсона выстроены четырехэтажный кирпичный дворовый флигель (А2), а также пристроена лестница (на три этажа) к восточному фасаду первоначального флигеля (А4) /11/. После смерти Л.Э.Нобеля (1888г.) дом и завод перешли во владение к его сыну - Э.Л.Нобелю. Основные проектные и реконструктивные работы после смерти академика архитектора К.К.Андерсона (1888г.) выполнял академик архитектуры, архитектор Высочайшего двора Р.Ф.Мельцер. По утвержденному проекту 26 июня 1891г. осуществлено расширение южной части главного дома (А1) с реконструкцией зимнего сада /12/. В 1893г. построен "висячий" переход по третьему
(продолжение см. вкладыш № 2)

Санкт-Петербург, Выборгский район
 Пироговская наб., д. 19

3 2., 3. (2.5.) - 1.29.1

Обоенняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом
 Вкладыш № 2

П. У1.а. (продолжение)

этажу между главным домом (А1) и флигелем (А2). Сохранился проектный чертеж архитектора И.Шретера(?), но существующие архитектурные формы "всячего" перехода полностью совпадают с архитектурной детализацией объема зимнего сада, спроектированного Р.Ф.Мельцером /13/. В северной части главного дома (А1) по проектам Р.Ф.Мельцера, утвержденным 18 июня 1897г. и 27 августа 1902г. выполнена небольшая пристройка с входом на первом этаже и ванной комнатой для хозяйки дома на втором этаже /14/. Р.Ф.Мельцер также разработал в 1902г. и осуществил строительство двух-трехэтажного кирпичного южного флигеля (А3) и надстройку третьего этажа на западной части первоначального флигеля (А4) /15/. По проекту Р.Ф.Мельцера, утвержденному 29 апреля 1903г. возведен объем трехэтажной лестницы с проездной аркой на первом этаже между флигелями А3 и А4 /16/. В 1906г. по проекту Р.Ф.Мельцера надстроен четвертый этаж восточной части первоначального флигеля (А4) /17/.

История здания неразрывно связана с жизнью и деятельностью нескольких поколений известной петербургской семьи предпринимателей, заводчиков, меценатов Нобелей. На протяжении десятилетий представители семьи Нобель, руководимые ими предприятия выходили на вершинные достижения, создавали уникальную промышленную и научную продукцию. С судьбой Санкт-Петербурга связали свою жизнь по крайней мере 21 представитель четырех поколений семьи Нобель. Обо всех имеются архивные данные различной степени подробности. Среди них: Иммануил Нобель и его жена Каролина Андриетта Алсель. Их дети - Роберт, Людвиг, Альфред, Эмиль. У Людвиг Иммануиловича и его первой жены - Вильгельмины Нобель было 8 детей. Второй женой Людвиг Нобеля стала Элла Константиновна. Карл женился на Марии Федоровне. Карл и Мария Федоровна имели трех дочерей - Андриетту-Мери, Мери Вилгельмину и Алису-Линса.

Основателем петербургской династии был шведский изобретатель и предприниматель Иммануил Нобель (1801-1872гг.). Он родился в 1801г. в Гелье (Швеция), был тонгой на торговом судне, затем в 1820-е г. учился в Стокгольме сразу в Королевской Академии искусств и Академической механической школе. Проявил себя тонким изобретателем. В 1827г. женился на Каролине Андриетте Алсель, у них родилось 8 детей. В 1837г. вынужден был уехать из Швеции, прибыл в Россию, перебрался в Санкт-Петербург и открыл небольшую механическую мастерскую. Продолжал заниматься изобретательством. Он разработал и изготовил морскую мину особой конструкции. В 1842г. на реке Охте в присутствии Великого князя Михаила Павловича организовал опытный взрыв мины. Российское правительство купило патент на мину. Этот успех позволил И.Нобелю перевести в Санкт-Петербург семью и существенно расширить производство. Совместно с генералом Огаревым на Санктпетербургском острове основан "Механический колесный завод" с литейными и механическими мастерскими. В 1851г. И.Нобель выкупил долю Н.Огарева и основал фирму "Нобель и сыновья". В 1850-е годы предприятие И.Нобеля выполняло крупные военные заказы. Но, после поражения России в Крымской войне, военные заказы стали в минимальной мере размещаться в России, в основном распределялись между фирмами Франции, Англии и Германии. Предприятие И.Нобеля обанкротилось, сам владелец фирмы уехал в Швецию. В Санкт-Петербурге остались его сыновья: Роберт, Людвиг и Альфред. Они продолжили деятельность, начатую отцом.

(продолжение см. вкладыш № 3)

Санкт-Петербург, Выборгский район
Пироговская наб., д.19

3.2., 3 (2.5.) - 1 29.1

Объект и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом
Вкладыш № 3

П. У1.а (продолжение)

Роберт Иммануилович Нобель (1829-1896гг.) родился в Швеции, вместе с матерью приехал в Санкт-Петербург. С 1850г. работал на заводе отца. В 1859 (или в 1861г.) уезжал в Финляндию, затем вернулся в Санкт-Петербург, много лет проработал на предприятиях, основанных вместе с братьями.

Альфред Иммануилович Нобель (1833-1896гг.) родился в Стокгольме. В 1842г. вместе с матерью переехал к отцу в Санкт-Петербург. В 1850г. отправлен в Париж для изучения работ профессора Белоуза по взрывчатым веществам, обучался также в Германии и США. После возвращения в Санкт-Петербург стал работать в компании отца "Нобель и сыновья". Далее известия о нем противоречивы. По шведским данным, в 1859г. вместе с родителями уехал в Швецию. По российским данным, остался в Санкт-Петербурге, здесь в 1860-1862гг. изобрел новое взрывчатое вещество - динамит, здесь на специально прорытом канале успешно испытал первую в мире мину с динамитом, здесь подал патентную заявку на динамит. Но российские чиновники не спешили рассматривать эту заявку. Альфред Нобель уехал в Швецию. В США получил патент на нитроглицерин (1866г.), в Швеции - патент на "динамит или безопасный взрывчатый порошок Нобеля" (1867г.). С 1864 г. начал создавать во многих странах предприятия по производству нитроглицерина, динамита, металлических взрывателей, мин с динамитом. Промышленная деятельность А.Нобеля охватила практически весь мир. За последующие десятилетия он создал 93 предприятия в Европе и Америке. В 1865-1873гг. жил в Гамбурге, в 1873-1891гг. проживал в Париже, а после 1891г. переехал в Сан-Ремо. В 1894г. попытка вернуться в Швецию, по ухудшению здоровья вынуждено снова обосноваться в Сан-Ремо. Здесь, 10 декабря 1896г. он умер на своей вилле, оставив завещание с требованием учредить Международные Нобелевские премии.

Людвиг Иммануилович Нобель (1831-1888гг.). Именно он фактически возродил предприятия семьи Нобель и широко расширил сферы семейной предпринимательской деятельности. Л.И.Нобель родился 27 июля 1831г. в Стокгольме. В 1842 (или в 1843г. ?) прибыл в Санкт-Петербург, с 1850г. работал на заводе отца на Санктпетербургской стороне. После банкротства в 1859г. завода, остался в Санкт-Петербурге, в 1862г. создал "Механический завод" Людвиг Нобель". В 1869-1870гг. Санкт-Петербургской первой гильдии купец Л.И.Нобель выкупил участки у Ф.И.Ишервуда, Дж.Я.Шау, Станлертшельда и разместил здесь свой "Механический завод". Завод стал выполнять разнообразные заказы военные (по производству винтовок, снарядов, мин), гражданские (изготовление станков, оборудования, колесных пар для железных дорог). "Механический завод" отличался не только высококачественным изготовлением отдельных изделий, здесь разрабатывали целые технологические линии уникального высокоточного производства, готовили кадры, а затем все передавали на расширявшиеся и вновь создаваемые российские предприятия. Так произошло на казенном Ижевском Оружейном заводе, который в 1870-е гг. реконструировался под производство винтовок системы Бердана ("берданок"). На "Механическом заводе" Людвиг Нобель" изготовили специальное уникальное оборудование, а затем лучшие инженеры, механики и мастера "Механического завода" были отправлены на постоянную работу в Ижевск, где стали руководителями основных подразделений Ижевского завода. Указом от 11 апреля 1875г.

(продолжение см. вкладыш № 4)

Санкт-Петербург, Выборгский район
Пироговская наб., д. 19

З.2., З. (2.5.) - 1.29.1

Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом
Вкладыш № 4

И У 1 а (продолжение)

Л.Э.Нобель "за содействие и особые труды по устройству в Ижевском Оружейном заводе технической части" награжден орденом Святой Анны 2-й степени. В 1870-е гг. только для Тульского, Ижевского и Сестрорецкого оружейных заводов на "Механическом заводе "Людвиг Нобель" создано около 1000 специальных станков. С 1879г. здесь начато производство паровых машин. Наибольшую известность в России XIX века завод "Людвиг Нобель" приобрел с 1879г., когда по инициативе Людвиг, Альфреда и Роберта Нобель было создано "Товарищество нефтяного производства "Братья Нобель". На "Механическом заводе "Людвиг Нобель" и на заводах "Товарищества "Братья Нобель" создана современная технология бурения скважин и добычи нефти, здесь впервые в мире начато изготовление железнодорожных цистерн для транспортировки нефти, разработаны и созданы (также впервые) конструкции металлических емкостей для хранения нефти и нефтепродуктов. Один из соучредителей Товарищества - Альфред Нобель - изобрел нефтепровод, а на Механическом заводе были в 1879 г. изготовлены первые нефтепроводы. Только в 1878-1888 гг. на заводе изготовлено более 800 насосов для перекачки нефти. Последовательно и неуклонно "Товарищество "Братья Нобель" расширяло добычу нефти, производство керосина и вытеснило с российского рынка американские фирмы. "Нобелевский керосин", более высокого качества и более дешевый, чем американский керосин, приобрел в стране огромную популярность.

После смерти в 1888 г. Л.И.Нобеля, на директорский пост на заводе и в Товариществе пришел его сын - Эммануил Людвигович Нобель (1859-1932 гг.), представитель третьего поколения петербургских Нобелей. При Э.Л.Нобеле продолжали расширяться станкостроение, машиностроение, создание оборудования для нефтяной промышленности. К этому добавились еще ряд уникальных областей. На "Механическом заводе "Людвиг Нобель" впервые в мире разработан и изготовлен дизельный двигатель на сырой нефти. С 1899 г. впервые в мировой практике начато серийное производство таких дизелей, получивших официальное, признанное во всем мире наименование "русский дизель" за уникальность конструкции и технологии изготовления. Уже в 1903 г. на заводе "Людвиг Нобель" созданы первые (в мировой практике) судовые дизельные установки, а в 1904 г. такая установка была смонтирована на первом в мире теплоходе "Сармат". В 1908 г. здесь же создана установка для первой в мире дизельной подводной лодки "Миннога". Уже в 1900-1910-е гг. "Механический завод "Людвиг Нобель" стал мировым лидером по производству дизельных двигателей. Так, в 1912 г. на всех флотах мира было 16 судов с дизельными установками мощностью свыше 600 л.с. Из них 14 судов - с дизельными установками "Механического завода "Людвиг Нобель".

В соответствии с уже сформировавшейся заводской традицией завод передавал права на серийные выпуски дизелей другим российским предприятиям: Коломенскому заводу (в 1903г.), Николаевскому заводу (в 1907г.), заводу Фельзер в Нижнем Новгороде (в 1910г.), Сормовскому заводу (в 1911г.).

Дизельные насосы "Механического завода" были установлены также на ледоколах (с 1911г.), на Тульском оружейном заводе, на Морском полигоне, на насосных станциях Санкт-Петербургского, Киевского, Казанского и Владимирского водопроводов, во многих жилых и промышленных зданиях Санкт-Петербурга, других городов России. Мощь технологических новаций проявилась еще в одной области. Соединяя фактически в одних руках мировой

(продолжение см. вкладыш № 5)

Санкт-Петербург, Выборгский район

3.2, 3. (2.5) - 1.29.1

Пироговская наб., д.19

Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом

Вкладыш № 5

П. У1.а (продолжение)

уровень дизельного (в том числе, судового производства) и мировой уровень нефтедобычи и нефтепереработки, под руководством Э.Л. Нобеля создан (также впервые в мире) огромный флот речных и морских танкеров. Сам тип танкеров разработан именно на предприятиях Нобель, лично Э.Л.Нобель разрабатывал чертежи первых танкеров. Эти разработки осуществлялись в особняке семьи Нобель. Первые речные танкеры для Товарищества изготовлены в Швеции. В России еще не могли строить такие суда. Да и Международный морской кадастр Ллойд не был готов регистрировать новый тип судов. Приходилось рисковать. В 1908-1909 гг. по заказу Товарищества построены первые морские танкеры, на них установлены судовые двигатели "Механического завода". Даже первые американские морские танкеры строились по чертежам и расчетам Товарищества нефтяного производства "Братья Нобель". Уже в 1915 г. танкерный флот предприятий семьи Нобель насчитывал 315 танкеров и барж и был самым большим танкерным флотом в мире.

За свою огромную и новаторскую деятельность "Механический завод" и Товарищество получили на Всероссийских художественно-промышленных и мануфактурных выставках высшие награды, а также право изображения герба Российской империи на своей продукции, на вывеске и рекламе. Широкое разнообразие и универсальность деятельности "Механического завода" проявилось даже в его названии. В официальных документах он назывался "Механический чугуно-стале-медно-литейный и котельный завод "Людвиг Нобель", его документы были украшены Российским гербом и датами 1870, 1882, 1896 - по датам побед на выставках.

Но не только эти производственные и организационно-управленческие успехи выдвигали Нобелей в круг лидеров. Нобели традиционно поддерживали петербургскую культуру, науку, образование, искусство. Еще в 1866 г. Л.И.Нобель стал одним из учредителей Русского Технического общества (РТО). Он сам участвовал в деятельности общества и на протяжении многих лет жертвовал тысячи (до 2000-5000 рублей и более) на научные исследования. Кроме того, Л.И.Нобель финансировал деятельность школы железнодорожных мастеров при РТО (с 1869 г.), курсов рабочих "Механического завода "Людвиг Нобель" при Сампсониевском уездном училище, учредил стипендию имени А.Баранова для Технической школы (с 1877 г.). Как при "Механическом заводе", так и при Товариществе в Санкт-Петербурге, Баку, Астрахани были созданы жилые городки для рабочих и служащих (существовали с 1870-х гг.), больницы, школы, библиотеки. В уставе Товарищества предусмотрено выделение 40% чистого дохода на поощрение служащих и рабочих. Социальное и культурное обеспечение работников предприятий семьи Нобель было значительно более высоким, чем на других предприятиях Санкт-Петербурга и России. Все это позволяет понять, почему служащие и рабочие предприятий Нобеля гордились своим трудом, высоко ценили возможность работы на этих предприятиях и не приняли участие в Октябрьской революции.

После смерти Л.И.Нобеля, уже 30 июля 1888 г. на IX Общем собрании пайщиков и акционеров Товарищества принято решение об учреждении на средства Товарищества научной премии имени Людвиг Нобеля, которая должна была присуждаться Русским Техническим Обществом за выдающиеся научные работы и исследования. Одновременно учреждены стипендии имени Людвиг Нобеля в Горном и Технологическом институтах, в Ремесленном училище Цесаревича Николая, в Санкт-Петербургском Коммерческом и Первом реальном училищах, в Бакинском реальном училище. Аналогичные именные стипендии (более 15)

(продолжение см. вкладыш № 6)

Санкт-Петербург, Выборгский район

3.2., 3 (2.5.) - 1.29.1

Пироговская наб., д.19

Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом

Вкладыш № 6

П. У1 а (продолжение)

для институтов Санкт-Петербурга, училищ Санкт-Петербурга, Нижнего Новгорода, Баку, Царицына, Чистополя учреждены не только от имени Л.И. и Э.Л.Нобеля, но и от других руководителей Завода и Товарищества.

Э.Л.Нобель и руководители Завода и Товарищества продолжили широкую благотворительную деятельность. На протяжении многих лет Э.Л.Нобель жертвовал очень крупные суммы в Императорский Институт Экспериментальной медицины (ИИЭМ), по его инициативе его дядя - Альфред Нобель также передал в ИИЭМ в 1892 г. 10 тысяч рублей. Э.Л.Нобель финансово поддерживал Общество содействия нравственному, умственному и физическому развитию молодых людей "Маяк", Ремесленное училище Цесаревича Николая, Дом призрения и ремесленного образования в Санкт-Петербурге. "За исключительные пожертвования в области науки и среднего образования" в 1909 г. Э.Л.Нобель получил чин Действительного статского советника, а в 1914 г. награжден орденом Св. Станислава 1-й степени. Только в 1899-1910 гг. на стипендии учащихся предоставлено более 388 тыс. рублей. На пожертвования семьи Нобель в Технологическом институте были созданы специальная лаборатория, музей и библиотека имени Э.Л.Нобеля. У Нобелей, особенно у Э.Л.Нобеля установились деловые отношения с Императорской Академией Наук. Постоянный интерес Э.Л.Нобеля к различным областям научной деятельности, участие в работе научных и научно-технических обществ, финансирование ряда крупных научных институтов и направлений (особенно в химии, нефтехимии, геологии, метрологии и т. д.) обеспечивали достаточно тесные контакты с учеными мирового уровня. Среди архивных документов семьи Нобель встречаются материалы, связанные с именами лингвиста А.А.Шахматова, физиолога И.А.Павлова, математика В.А.Стеклова, астронома М.А.Рыкачева, кораблестроителя А.И.Крылова, геолога А.П.Карпинского и многих других. Показательно, что в доме Нобеля 29 апреля (или 2 мая) 1913 г. проведены торжества в честь проходившего в Санкт-Петербурге Съезда Международного Союза Академий наук. На торжествах приняли участие академики, ученые и деятели искусства российской столицы, государственные деятели, министры, банкиры, промышленники.

В структуре Товарищества десятилетиями работали "сотрудники по благотворительным делам". Одним из таких сотрудников была Марта Людвиговна Нобель-Олейникова (1881-1973 гг.). Она сделала очень много, чтобы на пожертвования семьи Нобель в Санкт-Петербурге были открыты глазная больница, здания факультетской хирургической клиники и столовой Женского Медицинского института /17А/.

Особняк семьи Нобель на Пироговской (бывшей Выборгской) набережной, д.19 сохранил историческую память о важнейших событиях выдающейся жизни поколений петербургских Нобелей. Именно в нем жили семьи Л.И. и Э.Л.Нобелей, бывали и подолгу жили все представители семьи. Здесь размещались дирекции "Механического завода "Людвиг Нобель" (вплоть до 1918 г.) и "Товарищества нефтяного производства "Братья Нобель" (до 1910 г.). Именно здесь принимались стратегические решения по созданию и развитию обоих предприятий, в том числе решались проблемы международной значимости и создавались производства мирового уровня в станкостроении, дизельстроении, всего цикла нефтяного производства, создания и развития нефтепроводов и танкерного флота. Именно здесь принимались решения о многочисленных благотворительных и культурных акциях, столь свойственных всей семье Нобель. Здесь приняты решения о выделении огромных средств на развитие российской науки,

(продолжение см. вкладыш № 7)

Санкт-Петербург, Выборгский район

3.2., 3. (2.5) - 1.29.1

Пироговская наб., д.19

Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом

Вкладыш № 7

П. У1.а (продолжение)

на образование и культуру. Здесь учреждены стипендии и премии имени Людвиг Нобеля, ставшие прямыми предшественницами знаменитых Международных Нобелевских премий. Более того, именно в этом здании Э.Л.Нобель настоял на необходимости реализации завещания своего дяди - Альфреда Нобеля. Это позволило окончательно решить вопрос об учреждении Нобелевских премий и создании Нобелевского фонда и Нобелевского комитета.

Сохранились подлинные интерьеры и подлинная мебель семьи Нобель. В том числе - рабочий письменный стол Э.Л.Нобеля. Именно за этим столом решались вопросы развития предприятий, создания целых отраслей мировой индустрии (нефтяной, дизельной, специального судостроения - танкеров, теплоходов, дизельных подводных лодок), решалась судьба Нобелевских премий. Дом сохранился, несмотря на то, что еще в 1977 г. был утвержден проект сноса всего здания и строительства на его месте железобетонной "коробки".

П. VI.б. (продолжение)

перестройки корпусов, выходящих на набережную, со сносом здания бывшего жилого дома и заводоуправления "Механического завода "Людвиг Нобель". На здании сохранилось. В 1985г. проведен капитальный ремонт с перепланировкой помещений /18/. В настоящее время часть помещений первого этажа занята службами завода, а также сдана в аренду. Остальные помещения, в том числе - анфилада парадных помещений второго этажа, пустуют, разрушаются.

П. VII.а. (продолжение)

Главный дом (А1). Двух-трехэтажный, кирпичный, на подвалах. Имеет сложную объемно-пространственную композицию. Нижний цоколь облицован пиденой известняковой плитой. В связи с поднятием в XX веке уровня дневной поверхности оконные проемы цоколя (по проекту размещенные выше уровня дневной поверхности) в настоящее время забраны в приямки. Первый этаж лицевой части корпуса выделен горизонтальной тягой с зубчиками. Венчает здание профилированный карниз с модульонами и зубчиками. На западном, северном и южном фасадах по первому этажу выполнена рустовка квадратами "под шубу", на втором и третьем этажах - рустовка гладкими квадратами. На западном, северном и южном фасадах окна первого этажа - с лучковыми клинчатыми перемычками и фигурными наличниками. На западном фасаде и в западной части южного фасада (на одну ось) окна второго этажа - высокие, с полуциркулярными перемычками и высокими стрельчатыми архивольтами. На северном фасаде все окна второго-третьего этажей - с лучковыми клинчатыми перемычками. В юго-западной части здания на уровне второго и третьего этажей устроен единый стеклянный объем зимнего сада с фигурными колонками импостов, ажурным орнаментом верхнего надоконного пояса с крестоцветами и с пирамидальной (по проекту - стеклянной) кровлей. Над центральным парадным входом дома размещен металлический балкон на металлических колонках. Над северным служебным входом - балкон с металлической орнаментальной решеткой. На третьем этаже западного лицевого фасада над зоной входа размещены композиции двойных и тройных флорентийских окон с полуциркулярными перемычками и архивольтами, с импостами со стилизованными полуколонками. Дворовый фасад решен упрощенно, с цоколем из известняковой плиты, тягой над первым этажом, упрощенным профилированным карнизом, гладкой поверхностью стены и окнами с лучковыми (на боковых зонах) (продолжение см. вкладыш №8)

Санкт-Петербург, Выборгский район
Пироговская наб., д.19

З.2., З. (2.5.) - 1.29.1

Объект и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом
Вкладыш № 8

П. УИ а (продолжение)

и полуциркульными (в центральной части) перемычками с тонкими профилированными наличниками.

Дворовый флигель (А2). Четырехэтажный, прямоугольный в плане со скошенными углами, обработанными гладкими рустами. Цоколь из известняковой плиты. Фасады имеют тяги над первым и третьим этажами. Карниз - сложнопрофилированный с зубчиками. Окна первого этажа с лучковыми клинчатыми перемычками, окна второго и третьего этажей - с горизонтальными клинчатыми перемычками. Со стороны двора по третьему этажу сооружен крытый переход к главному дому (А1) в формах, аналогичных формам бывшего зимнего сада.

Дворовый флигель (А3). Двух-трехэтажный, с креповками по южному и северному фасадам. Цоколь из известняковой плиты, почти закрыт культурным слоем. Между первым и вторым этажами выполнена профилированная тяга. Карниз - сложнопрофилированный с зубчиками. Окна подвала, первого и второго этажей - с лучковыми перемычками, в центральной части южного фасада - с широкими клинчатыми лучковыми перемычками.

Дворовый флигель (А4). Компактный, прямоугольный в плане объем. Имеет центрическое, трехчастное архитектурно-композиционное решение, с центральным ризалитом на западном фасаде. Цоколь из известняковой плиты, почти закрыт культурным слоем. Над высоким цокольным этажом - профилированная тяга. Карниз - упрощенный, профилированный. На фасаде центрального ризалита на первом этаже размещены высокие арочные окна с полуциркульными перемычками и профилированными архивольтами, на втором этаже - окна с горизонтальными клинчатыми перемычками с замковыми камнями. Центральная ось ризалита акцентирована на втором этаже балконом на металлических кронштейнах с металлическими коваными стойками балконной решетки, выполненными в ампирном духе.

Помещения.

Подвалы главного дома (А1), дворовых флигелей (А2, А3, А4) и часть помещений первого этажа главного дома (А1), флигеля (А2) сохранили сводчатые перекрытия (своды крестовые, цилиндрические, с расщелбками) или перекрыты сводами Монье по металлическим балкам. В двух помещениях отмечены металлические колонны чугунного фигурного литья (стилизованные под ордер). Большинство помещений первого-четвертого этажей главного дома и флигелей имеют плоские, по деревянным балкам перекрытия. Сохранились анфилада парадных помещений и жилой квартиры Э.Л. Нобеля на втором этаже главного дома (А1) и флигеля (А2), а также парадные помещения заводоуправления на втором этаже флигеля (А4). Анфилада парадных помещений второго этажа главного дома (А1) включает помещения зимнего сада, кабинета, парадной столовой, концертного зала. К ним примыкают личные помещения Эдлы Нобель со спальней, ванной комнатой, зал со стеклянным плафоном. Далее, в северной части флигеля А1 и во флигеле А2 сохранились детские помещения и личные помещения Э.Л. Нобель. Парадные и личные помещения имеют комплексное архитектурно-художественное решение в духе эклектики с элементами модерна.

Помещения второго этажа главного дома (А1).

Зимний сад (помещение № 27). Сохранился, в основном, по проекту 1891 г., но в 1948-1956 гг. уничтожены восточная стенка зимнего сада и лестница на второй ярус, современную металлическую лестницу устроили в 1960-е-1980-е гг. Пол решен в двух (продолжение см. вкладыш № 9)

Санкт-Петербург, Выборгский район
Пироговская наб., д. 19

З. 2, 3. (2.5.) - 1.29.1

Объект в заповедное управление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом
Вкладыш № 9

П. VII.a. (продолжение)

уровнях (южная часть пола возвышается на четыре ступени), имеет сплошное "ковровое" покрытие метлахской плиткой. Завершение объема зимнего сада - пирамидальной формы - и опирается на 2 металлические колонны круглого сечения.

Парадный кабинет (помещение № 26). Сохранилась двухстворчатая дверь в зимний сад с обрамлением дверного проема красным деревом (по данным до 1918 г., стены и дверные проемы были отделаны ценными деревянными панелями). Восточная стена украшена чугунным камином фигурного литья. Окна - с полуциркулярными завершениями, имеют оконную латунную арматуру, два подоконника из белого мрамора. Потолок разделен лепными тягами на сегменты, в квадратных угловых частях которого подвешены четыре сохранившиеся до нашего времени люстры. В кабинете сохранена подлинная мебель: Э.Л.Нобель - письменный стол, книжный шкаф, круглый журнальный столик, диван, кресла, стулья.

Парадная столовая (помещение № 31). Стены отделаны резными деревянными панелями. Сохранившаяся дверь восточной парадной анфилады - двухстворчатая, с горизонтальным сандриком и резными деревянными деталями. Потолок - лепной, кессонированный с крупной центральной розеткой растительного орнамента.

Концертный зал (помещение № 23). Вдоль западной и восточной частей зала до 1948г. проходили главные оси парадных анфилад, в настоящее время сохранилась лишь западная анфилада. Стены зала разделены лепными бордюрами на "зеркала". По главной оси зала в торцовых стенах размещены по три арочных окна (в западной части зала сохранились лепные обрамления окон и одно междуоконное зеркало, в восточной части зала в связи с перестройкой под сцену лепной декор уничтожен). Двери западной и восточной анфилад - двухстворчатые, филленчатые, с живописными лесюдепортами, на которых изображены венецианские вазы с плодами и цветами. Фриз стен оформлен в виде лепной ленты растительного орнамента, над которой размещена высокая паллуга. Плафон зала украшен двумя крупными розетками растительного орнамента. К этим розеткам подвешены подлинные хрустальные люстры. В южной части зала устроена ниша со средистенным белым мрамора камином и стеклянной надкаминной стенкой, выходящей на парадную лестницу. Рядом с камином - двухстворчатая филленчатая дверь с наличником и ушками со слезинками. В центре плафона ниши - хрустальная люстра конца XIX - начала XX вв.

Личное помещение Эдлы Нобель - спальня и будуар (помещение № 24). Стены не сохранили отделки. После 1897г. одно из окон северной стены, выходящей на пристроенную ванную комнату, превращено в небольшой прямоугольный проем для передачи белья, оформленный композицией из красного дерева с профилированными наличниками, стилизованным горизонтальным сандриком, широкой подоконной доской и полками для белья. Лепной фриз завершает плоскости стен.

Ванная комната хозяйки дома (помещение № 25). Небольшое помещение второго этажа, созданное в 1902г. Нижняя часть стен отделана метлахской плиткой с изображением растительного орнамента (лесные фиалки). Сохранились три ниши с подлинными воздушными радиаторами (центральная ниша закрыта современным водяным радиатором). На северной стене - три оконных проема с лучковыми перемычками и оконной арматурой.

Зал со стеклянным плафоном (помещение № 21). Сохранился плафон (ранее стеклянный) в форме усеченной пирамиды. В настоящее время стеклянные грани защиты фанерой.

(продолжение см. вкладыш № 10)

Санкт-Петербург, Выборгский район

З.2., 3. (2.5.) - 1.29.1

Пироговская наб., д.19

Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом

Вкладыш № 10

II. VII.a. (продолжение)

Личные помещения Э.Л.Нобель на втором этаже дворового флигеля (А2) (помещения № 2, 3, 4, 5). Коридор отделан панелями красного дерева. Личные комнаты имеют дверные порталы, двухстворчатые двери, наличники и переплеты окон красного дерева. На окнах - латунные оконные приборы.

Расположенные на втором этаже флигеля А4 помещения заводоуправления (помещения № 5-6, 8-9-10, 12-13) в настоящее время разделены случайными перегородками, но сохранили неоклассическое решение, включающее карнизы с модульонами и листьями аканта, а также среднепетненный беломраморный камень в центральном помещении 8-9-10.

Во многих других помещениях уцелели отдельные элементы убранства интерьеров - печи, камин, мраморные и деревянные подоконные доски, лепные тяги и розетки сложного рисунка.

Лестницы.

В здании размещены 6 лестниц. Парадная лестница главного дома (А1) устроена в южной части здания. Парадный вход с набережной оформлен тамбуром с двухстворчатыми дверями. Вестибюль декорирован лепными "зеркалами". В вестибюле расположен малый марш со ступенями белого мрамора. Основной объем парадной лестницы включает два марша из тринадцати (до междуэтажной площадки) и двенадцати (до площадки второго этажа) забежных ступеней белого мрамора с комплектами ковродержателей, междуэтажную площадку и площадку второго этажа также из плит белого мрамора. Лестница № 2 флигеля (А2) - с забежными ступенями путиловской плиты, лестница № 4 флигеля (А3) - со ступенями путиловской плиты по металлическим косоурам. Лестница № 3 главного дома (А1) - с деревянными ступенями, спирающимися на небольшие стержневые фермы. Лестница № 5 флигеля (А4) создана в 1950-е гг. по металлическим косоурам, с вторичным использованием стержневых кованых стоек перильных ограждений восточной лестницы флигеля (А4), выстроенной в 1855г. Деревянная лестница № 6 флигеля (А2) ведет с третьего этажа на чердак.

Кровля металлическая, по деревянным и металлическим стропильным балкам. В отдельных зонах - кровля плоская мягкая рулонная (толь, рубероид).

II. VIII (продолжение)

"Атлас 13 частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н.Цылов. 1849г." - СПб., 1849. С.370, 374.

3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.2858. Л.1-86.

4. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп.2. Д.846. Л.1-3.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.2858. Л.87-370, Д.2859. Л.1-302.

Ф.1258. Оп.4. Д.39. Л.8-111.

5. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.2858. Л.238об - 240.

(продолжение см. вкладыш № 11)

Санкт-Петербург, Выборгский район
Пироговская наб., д.19

3.2., 3. (2.5.) – 1.29.1

Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом

Вкладыш № 11

П. VIII (продолжение)

6. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2858. Л.52-68
 7. Там же, л.142-156.
 8. Там же, л.170-187.
- Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М.Кирикова. -СПб., 1996
9. ЦГИА СПб., Ф.513. Оп. 102. Д.2858. Л.201-229
 10. Там же, л.311-328.
 11. Там же, л.351-369.
 12. Там же, Д.2859. л.1-4
 13. Там же, л.21-25, 123.
 14. Там же, л.113-127.
 15. Там же, л.133-142.
 16. Там же, л.169-178
 17. Семенцов Сергей. Семья Нобель. Династия первооткрывателей //Конкуренция и рынок. 2001. Май. С. 152-157.
- Двадцатипятилетие Товарищества нефтяного производства братьев Нобель. 1879-1904. СПб., 1904.
- Тридцать лет деятельности Товарищества нефтяного производства братьев Нобель. 1879-1909. - (Б.М.), 1909
- Механический завод "Людвиг Нобель". 1862-1912. - (Б.М., Б.Г.)
- Мешкунов В.С. 1). Русские Нобели //Вопросы истории естествознания и техники. 1992. №4. С. 92-109. 2) Благотворительная деятельность семьи Нобель // Шведы на берегах Невы. -Стокгольм, 1998. С. 277-279.
18. Материалы архива ГП "Русский дизель".

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А); «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. — машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г.;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г.;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г.;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г.;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г.;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г.;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г.;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.10.2021 г.;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.04.2021 г.

№ 99/2021/384777127.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 6
19.10.2021г.		
Кадастровый номер:	78:36:0005008:1310	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005008	
Дата прекращения кадастрового номера:	15.08.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Самойловское, Большой Самойловский проспект, дом 30, корпус 2, литера А, помещение III	
Площадь, м ² :	771,8	
Назначение:	Нежилое помещение	
Наименование:	Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, из которого расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.	22049145,15	
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005008:1022	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений для участия в жилищном фонде, к жилищным помещениям жилищного использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус залога об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Егарина Наталья Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель, от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТЕР», 7802-587330	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

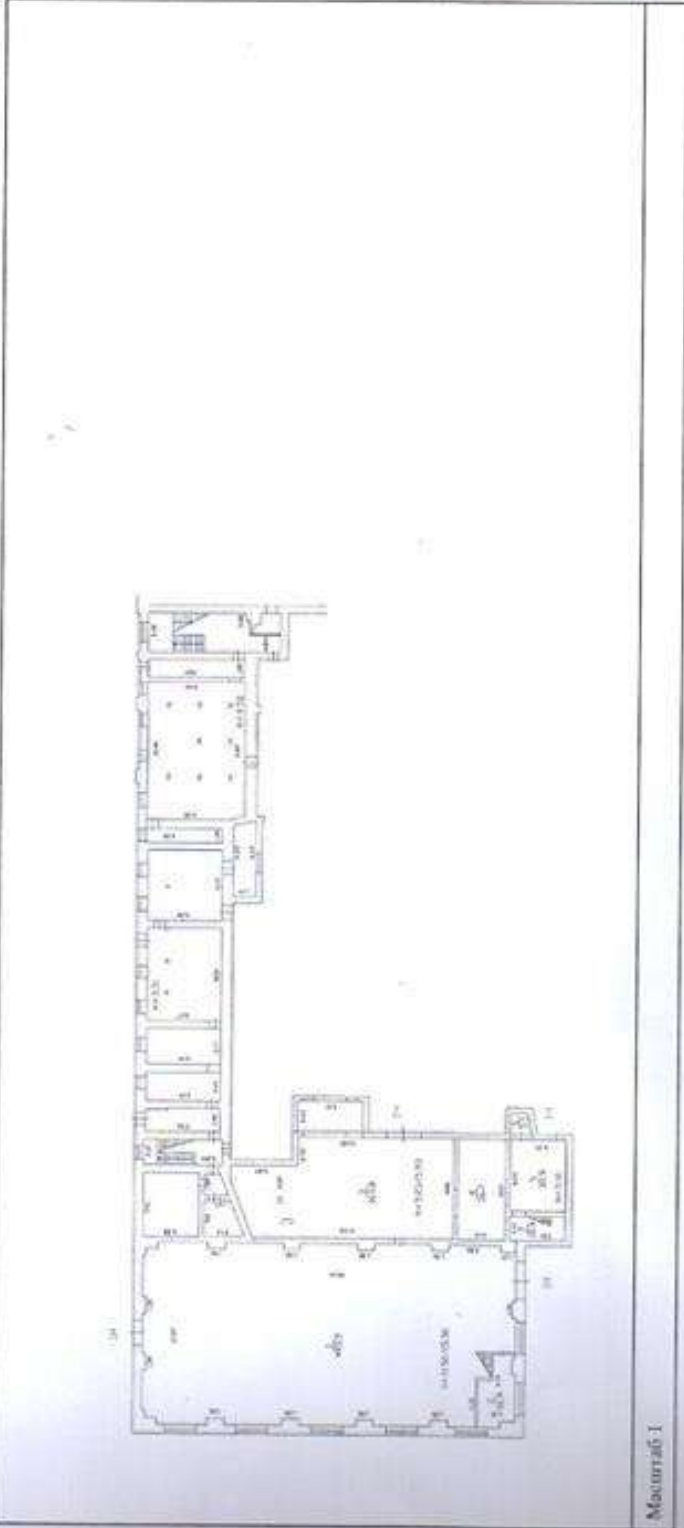
Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.10.2021г.			
Кадастровый номер: 78:36:0095008:1310			

1	Провообразатель (правообладатель):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «БОНИТЕР», ИНН: 7802587330, ОГРН: 116784298376
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0095008:1310-78/011/2021-14 19.10.2021 15:11:31
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 12.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 12.10.2021 Егоровой Натальей Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Леонтьева Евгения Владимировича 78:149-н/78-2021-13-2008
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Зачтенные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Привилегия и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Подпись и наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
----------------------------------	-----------------	-------------------

Лист 4		
Помещение вкл. объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 5.	Всего листов раздела 5: 4	
	Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6.		
19.10.2021г.		
Кадастровый номер: 78-35-004-5008.1310		
Номер этажа (этажей): 1		
		
Масштаб 1		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

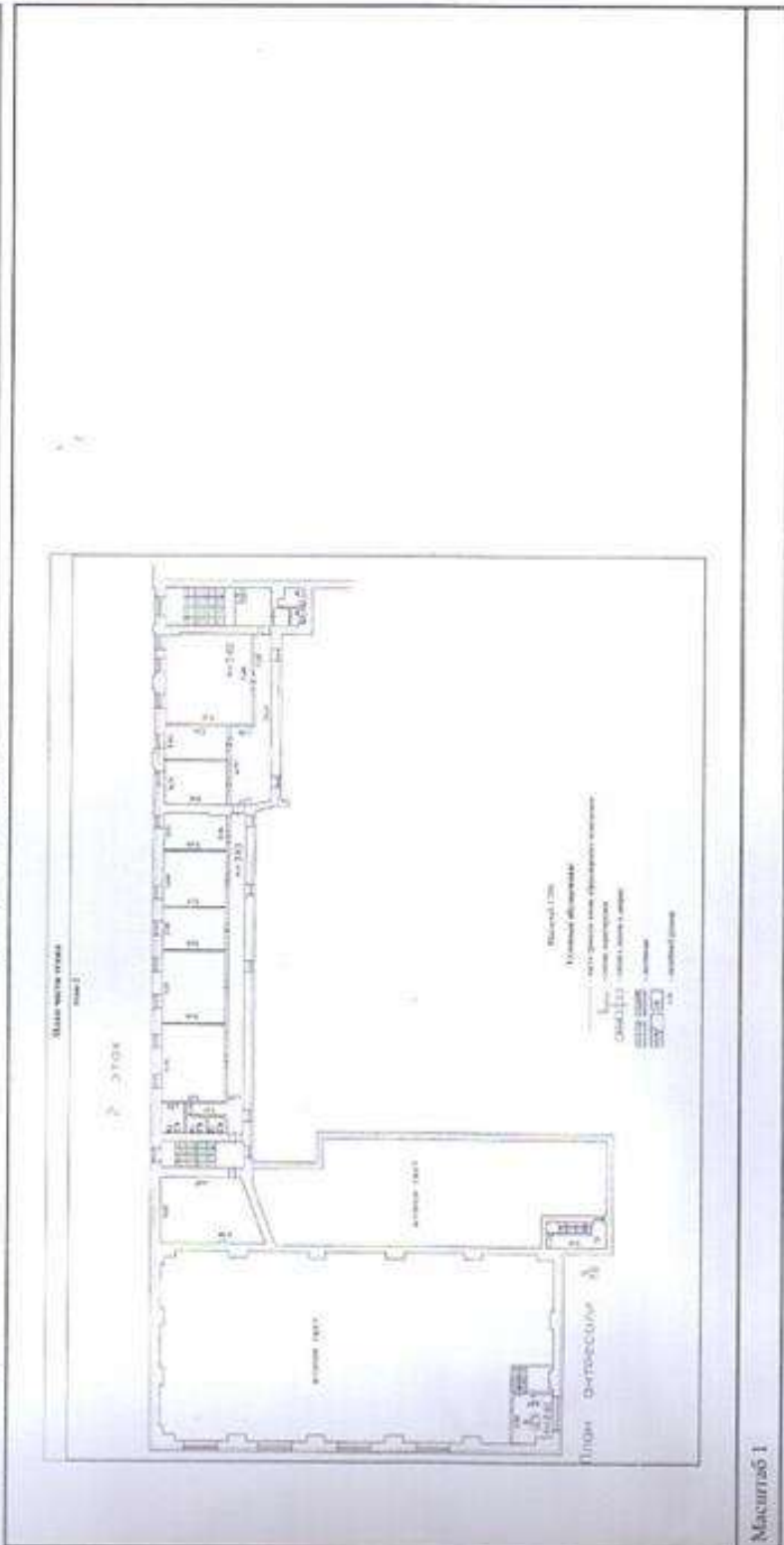
Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Лист 5

Посещение	
вид объекта исследования	
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4
19.10.2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 78:36:0060008:1310	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ВОЗМОЖНО ИСПОЛНЯЮЩИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



Российская Федерация, Санкт-Петербург
Двадцать пятого октября две тысячи двадцать первого года

Я, Егармина Наталья Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Леонтьева Евгения Владимировича, подтверждаю, подверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу. Зарегистрировано в реестре: № 78/149-и/78-2021-17-324.

Уплачено за совершение нотариального действия: 840 руб.

МП



Н.А. Егармина

Итого в настоящем документе 6 листа(ов)
Временно исполняющая обязанности нотариуса:



Холодильные бытовые приборы (холодильник, морозильник, холодильник и варочная плита) по Санкт-Петербургу
г. Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и заявленных характеристиках объекта недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Помещение		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 8	
19.10.2021г.					
Кадастровый номер:	78:36:0005008:1313				
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005008				
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2018				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ: Сосновское, Большая Сосновская пресель, дом 30, корпус 2, литера А, помещение 2Н				
Площадь, м2:	906,4				
Назначение:	Нежилое помещение				
Наименование:	Нежилое помещение				
Номер, тип этажа, на котором располагается помещение, здание, место:	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:	25894461,21				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005008:1022				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, в котором размещено жилое помещение:	данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого фонда:	данные отсутствуют				
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Подручный выписки:	Баранова Наталья Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель, от имени заявителя Объективно с оточительностью «ОБИТЕРА», 7802587330				

номер, индексация, дата выдачи

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 8	Всего разделов: 3
19.10.2021г.	
Кадастровый номер:	78.36.0605008:1313

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТЕР», ИНН: 7802587330, ОГРН: 1167847298376
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0605008:1313-78:01/2021-7 19.10.2021 15:15:45
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 12.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 12.10.2021 Егоровой Натальей Александровной, введено исполнительной обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Дюкитальса Евгения Владимировича 78/149-и/78-2021-13-2008
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о порожении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должника	родитель	инициалы, фамилия
		М.П.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетаikin

Раздел 5 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План размещения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 1 раздела 5	вид объекта недвижимости
19.10.2021г.	Всего листов раздела 5: 6
Кадастровый номер: 78:36:0005008:1313	Всего разделов: 3
Помещение	
Помещение: 1	

Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
---------------------------	-------------------	-------------------------

План размещения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Масштаб 1	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

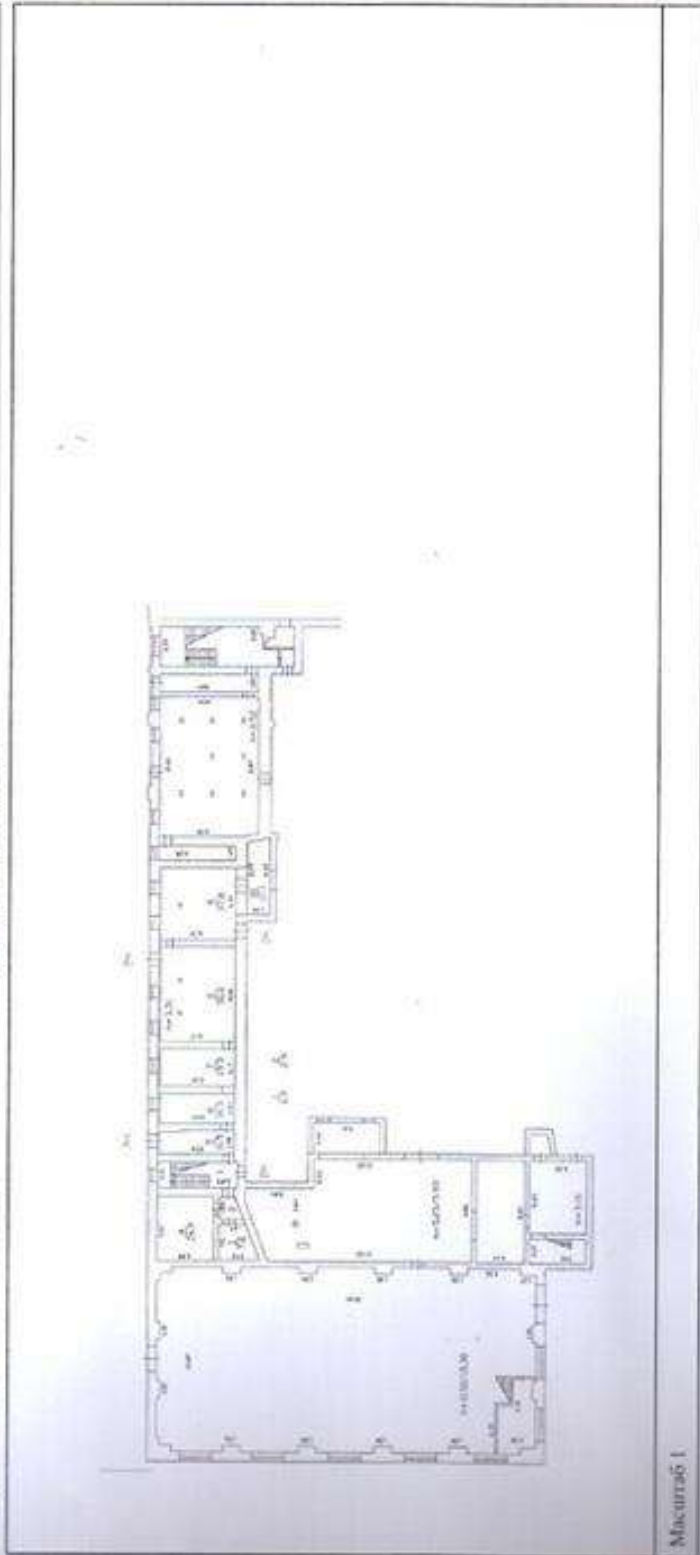
Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Лист 4

Наименование вкл. объекта исследования			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
19.10.2021г.			
Кодированный номер: 78:36:0005008:1513			
Номер этажа (этажей): 1			

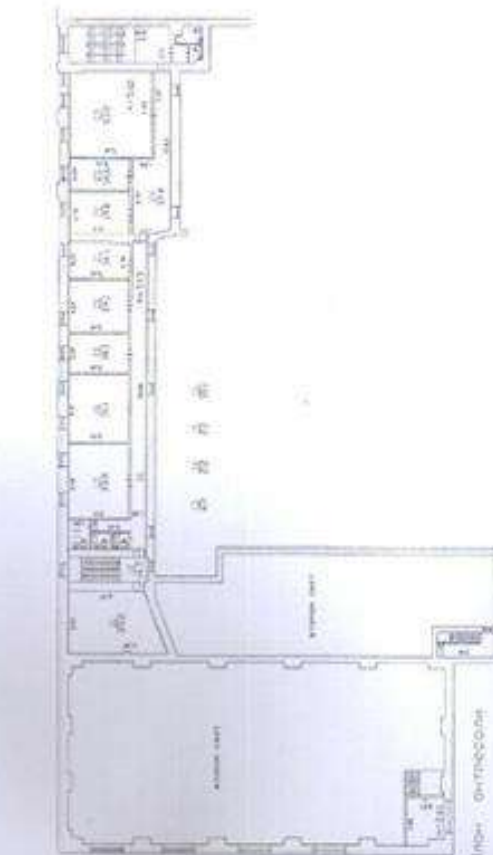


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Лист 5	
Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6
Всего листов выписки: 8	
19.10.2021г.	
Кадастровый номер: 78:36:0005008:1313	
Номер этажа (этажей): 2	
	
Масштаб 1	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ	ПОДПИСЬ
	М.П.
Инициалы, фамилия	

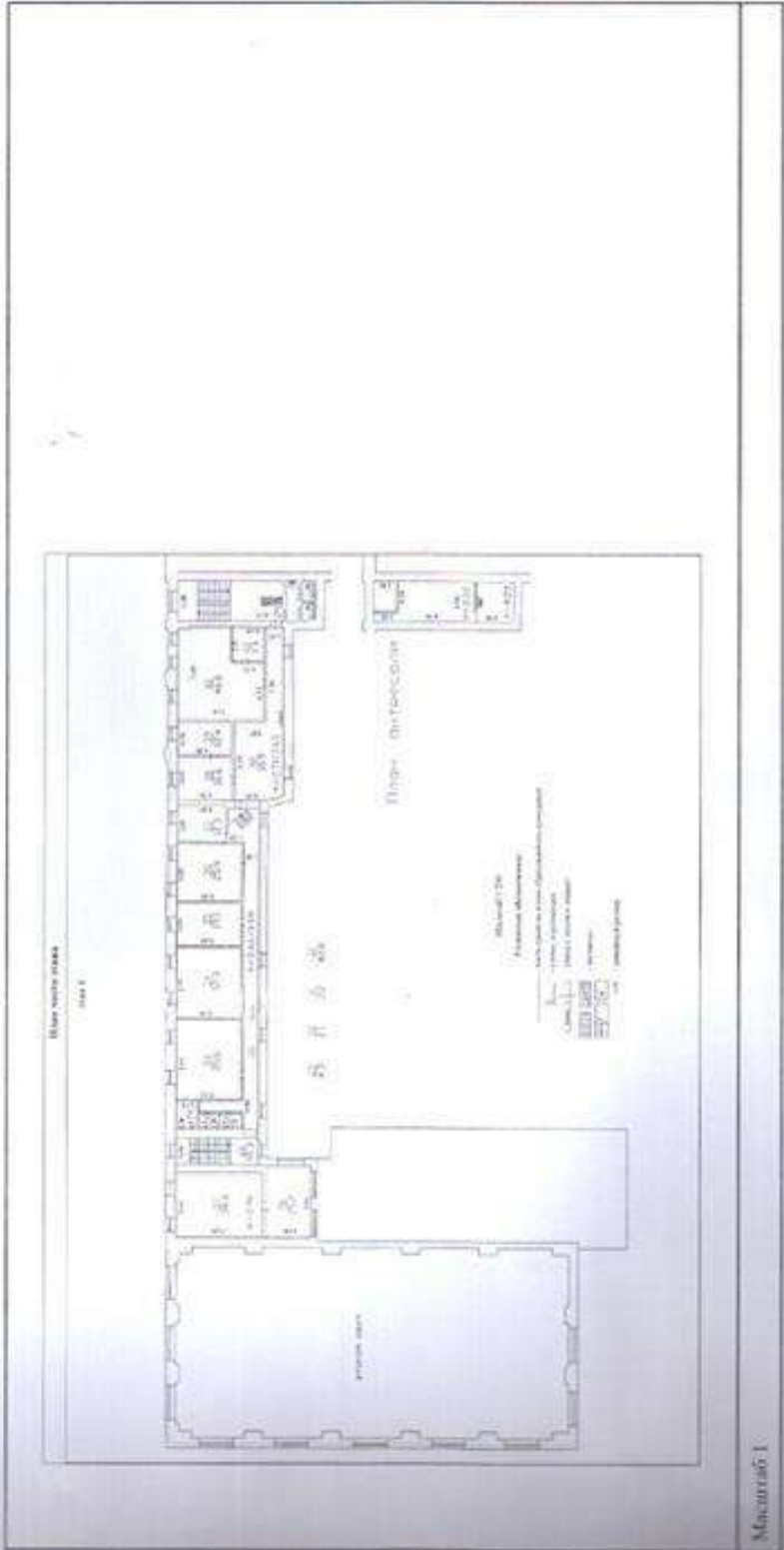
Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Лист 7.

Помещение взд объекта деятельности			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
19.10.2021г.			
Календарный номер: 78:36:0005068:1313			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полейкин

Российская Федерация, Санкт-Петербург
Двадцать пятого октября две тысячи двадцать первого года

Я, Егармина Наталья Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Леонтьева Евгения Владимировича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу. Зарегистрировано в реестре: № 78/149-н/78-2021-17-328.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1120 руб.

МП



Н.А. Егармина

Итого в настоящем документе 8 листа(ов)
Временно исполняющая обязанности нотариуса:



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
управление находится по адресу: Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Давыдовская, д. 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Поименное		вид объекта недвижимости		Рядовые листы выписки: 8		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего рядовых: 3	Всего листов выписки: 8					
Кадастровый номер:	78:36:0065008:1311							
Номер кадастрового квартала:	78:36:0065008							
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2018							
Ранг присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют							
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Самсониевское, Большой Самсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А, помещение 411/31							
Площадь, м ² :	Нежилое помещение							
Наименование:	Нежилое помещение							
Наименование:	Нежилое помещение							
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3							
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют							
Кадастровая стоимость, руб.	3742469.37							
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0065008:1022							
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют							
Сведения об отнесении жилого помещения к определенной виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищным помещениям государственного жилищного пользования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют							
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"							
Особые отметки:	данные отсутствуют							
Получатель выписки:	Евгения Наталья Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТЭР», 7802587330							

Подпись правообладателя недвижимости	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки: 8
19.10.2021г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005008:1311			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТЕР», ИНН: 7802587330, ОГРН: 1167842298376
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005008:1311-78:011/2021-5 19.10.2021 11:51:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 12.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 12.10.2021 Елизаветой Натальей Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Леонтьева Евгения Владимировича 78/149-н/78-2021-13-2008
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании и исполнении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правовитания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
полное наименование должности		подпись:	инициалы, фамилия
			М.П.

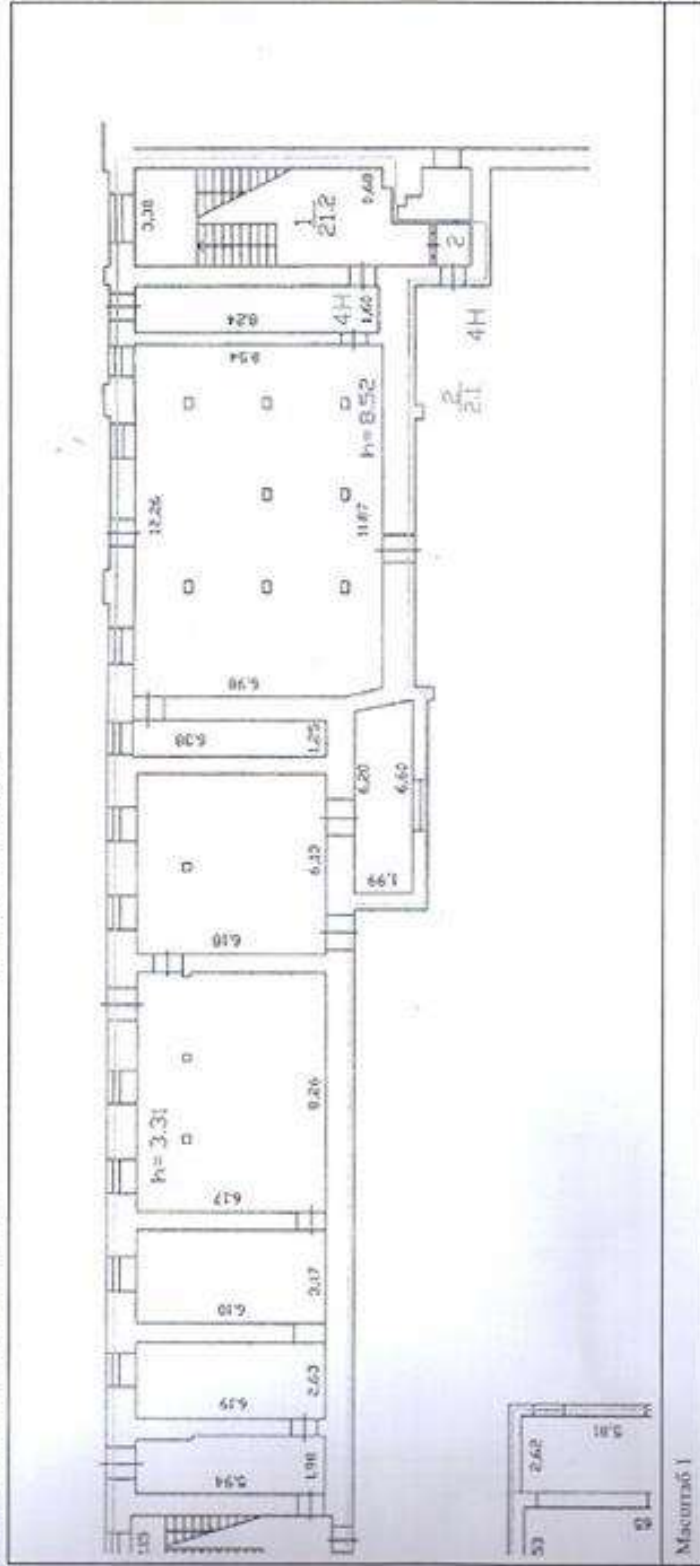
Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетаikin

Лист 4

Помещение	
в/д объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5	Всего разделов: 3
Лист № 2 раздела 5	Всего листов выписки: 8
19.10.2021г.	
Кадастровый номер: 78:76-000/008/1511	
Номер этажа (этажей): 1	

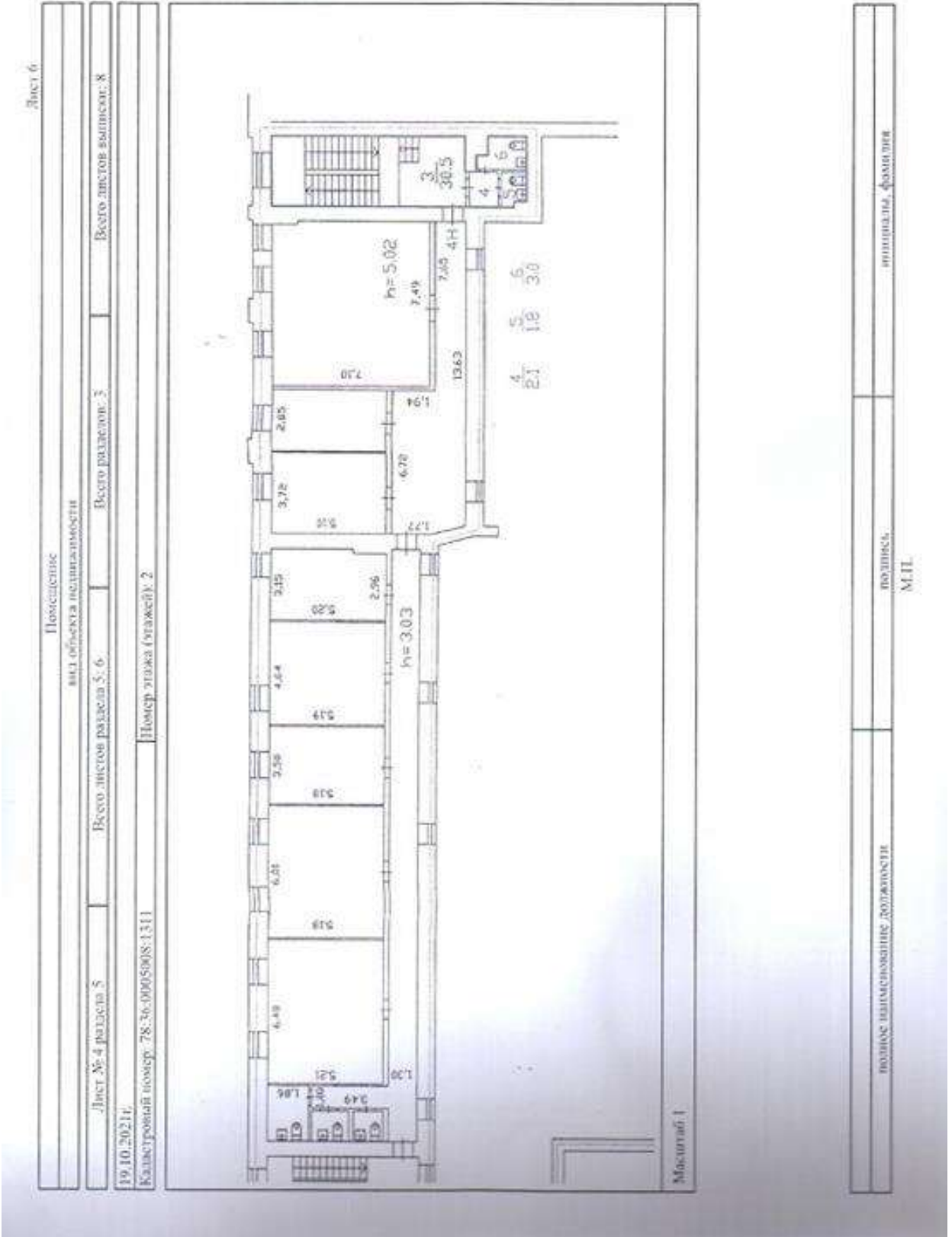


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИКАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Лист 8

Помещение	
влад. объекту недвижимости	
Лист № 6 раздела 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8	
19.10.2021г.	
Кадастровый номер: 78:36:0005008:1311	
Номер этажа (этажей): 3	

План сантесолои

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.	М.П.	

Масштаб 1

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Российская Федерация, Санкт-Петербург
Двадцать пятого октября две тысячи двадцать первого года

Я, Егармина Наталья Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Леонтьева Евгения Владимировича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подписанная мной, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу. Зарегистрировано в реестре: № 78/149-н/78-2021-17-327.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1120 руб.

МП



Н.А. Егармина

Итого в настоящем документе 8 листа(ов)
Временно исполняющая обязанности нотариуса:



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
 Управление государственной регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1		Помещение		Раздел 1 Лист 1
19.10.2021г.		из объекта недвижимости		
Кадастровый номер:	78:36:0005008:1316	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005008			
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер б/н			
Местоположение:	г Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А, помещения 5-Н1.6-Н1.7-Н1.8-Н1.9-Н1.10-Н1.11-Н1			
Шумная, м2:	2438,9			
Назначение:	Нежилое помещение			
Штукатурка:	Нежилое помещение			
Номер, тип этажа, из которого расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 3			
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб:	46201649,69			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	78:36:0005008:1022			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилью помещений нежилого дома социального пользования или нежилого дома коммерческого пользования:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Еларина Наталья Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель, от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ-Р», 7802587330			

подпись	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
19.10.2021г.		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 78-36-0005008:1316		

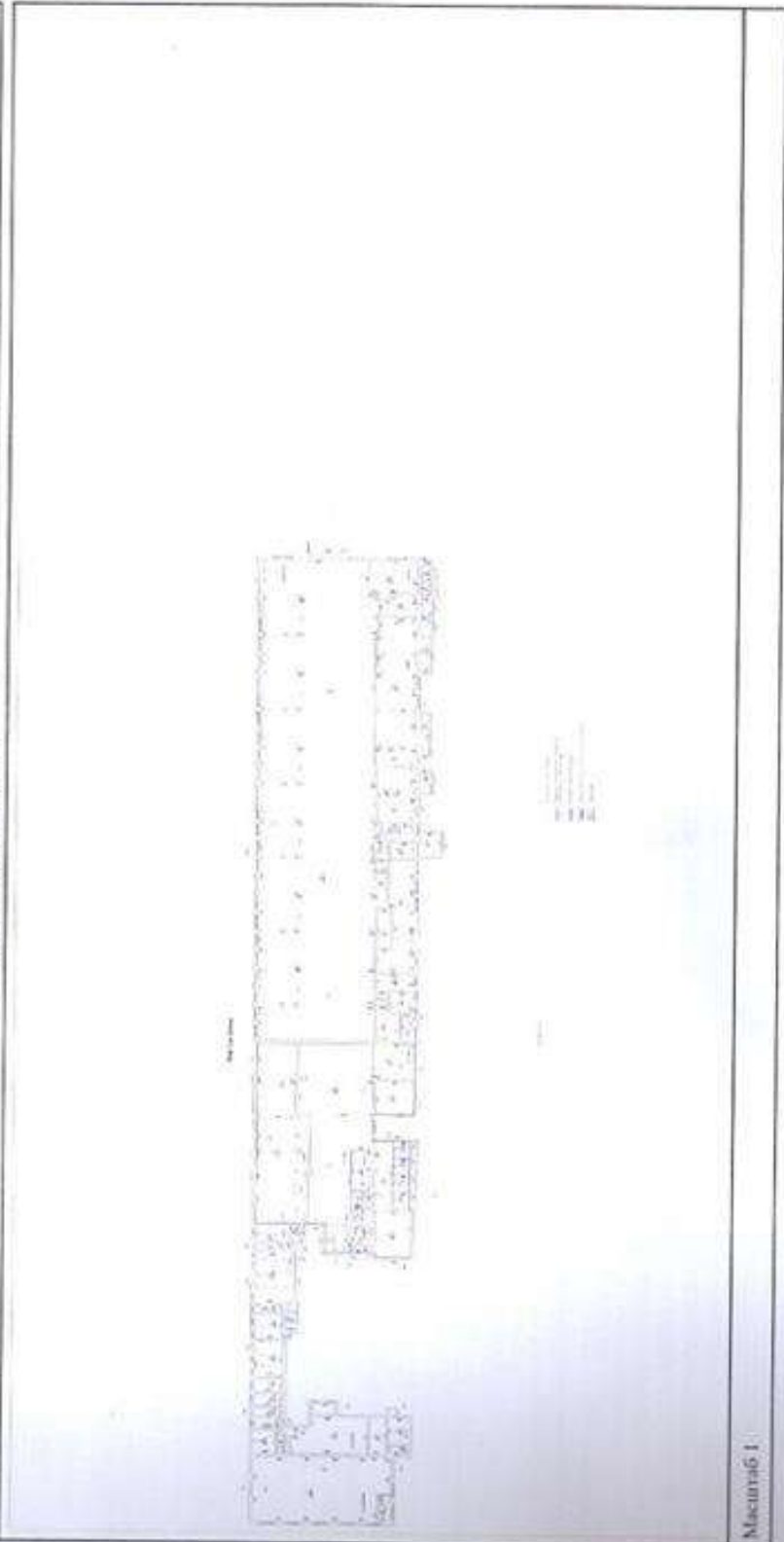
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТЕРЪ», ИНН: 7802587330, ОГРН: 1167847298376
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-36-0005008:1316-78-011/2021-5 19.10.2021 13:42:23
3	Документы-основание	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 12.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 12.10.2021 Елизаветой Натальей Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург-Ленинградская Енисейж Владимировича 78/149-я/78-2021-13-2008
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Зачтенные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отмене государственного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя для сто личного представителя:		данные отсутствуют
10	Правовитания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права для обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Рядом 5 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, занимающего этаж (полное этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.10.2021г.			
Кадстровый номер: 78.36:0060008:1316		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия
		М.П.

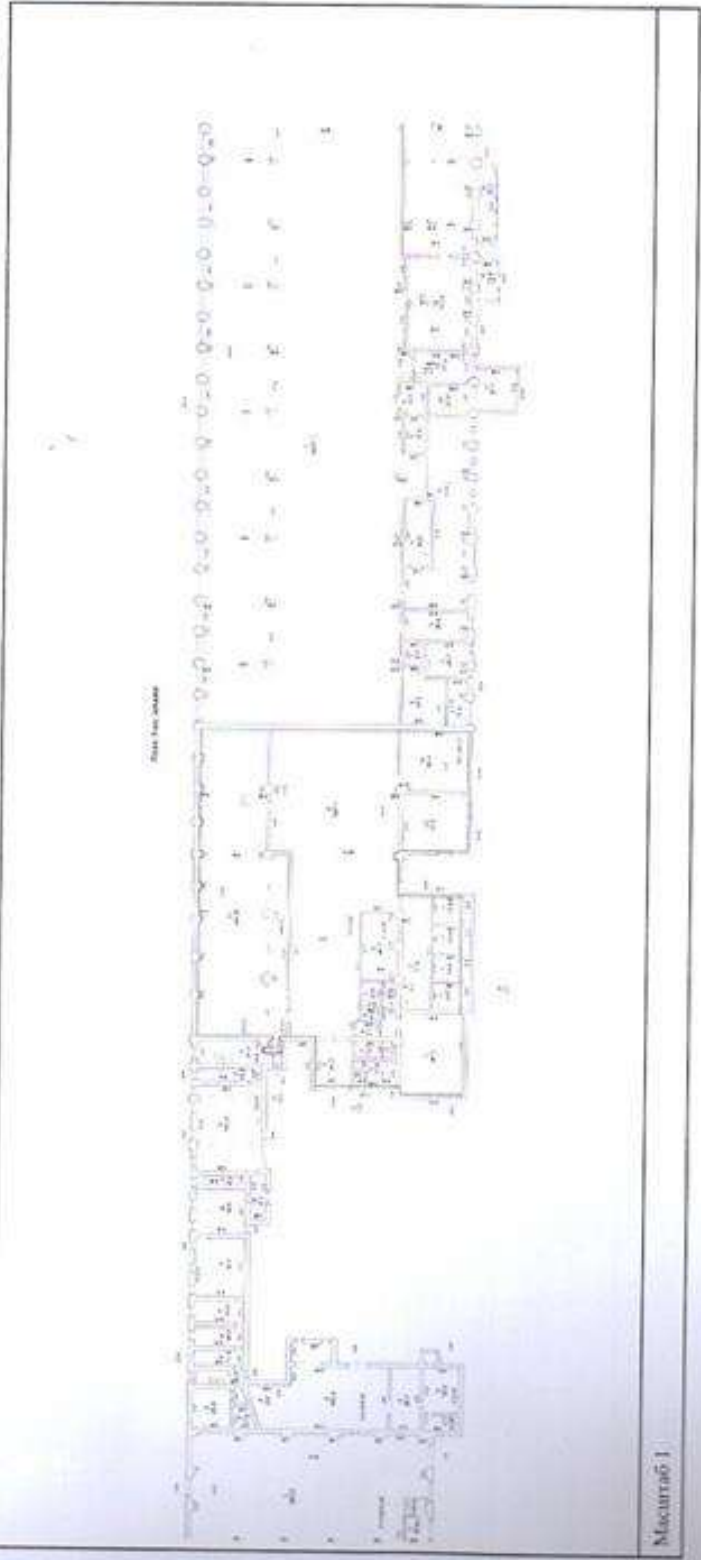
Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетаikin

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.10.2021г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005008:1316			
Номер этажа (этажей): 1			

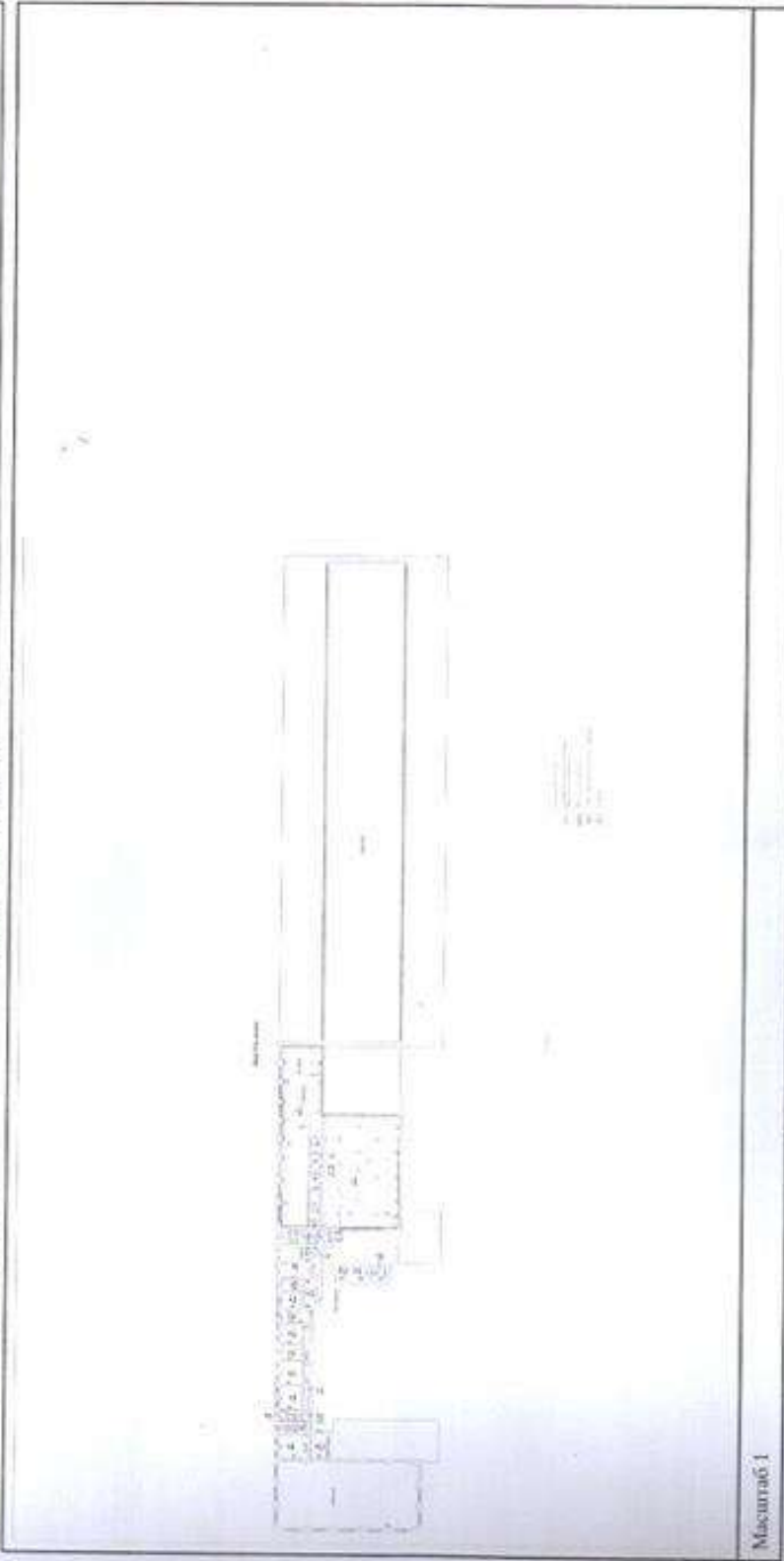


Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Эксперт

подписано электронной подписью

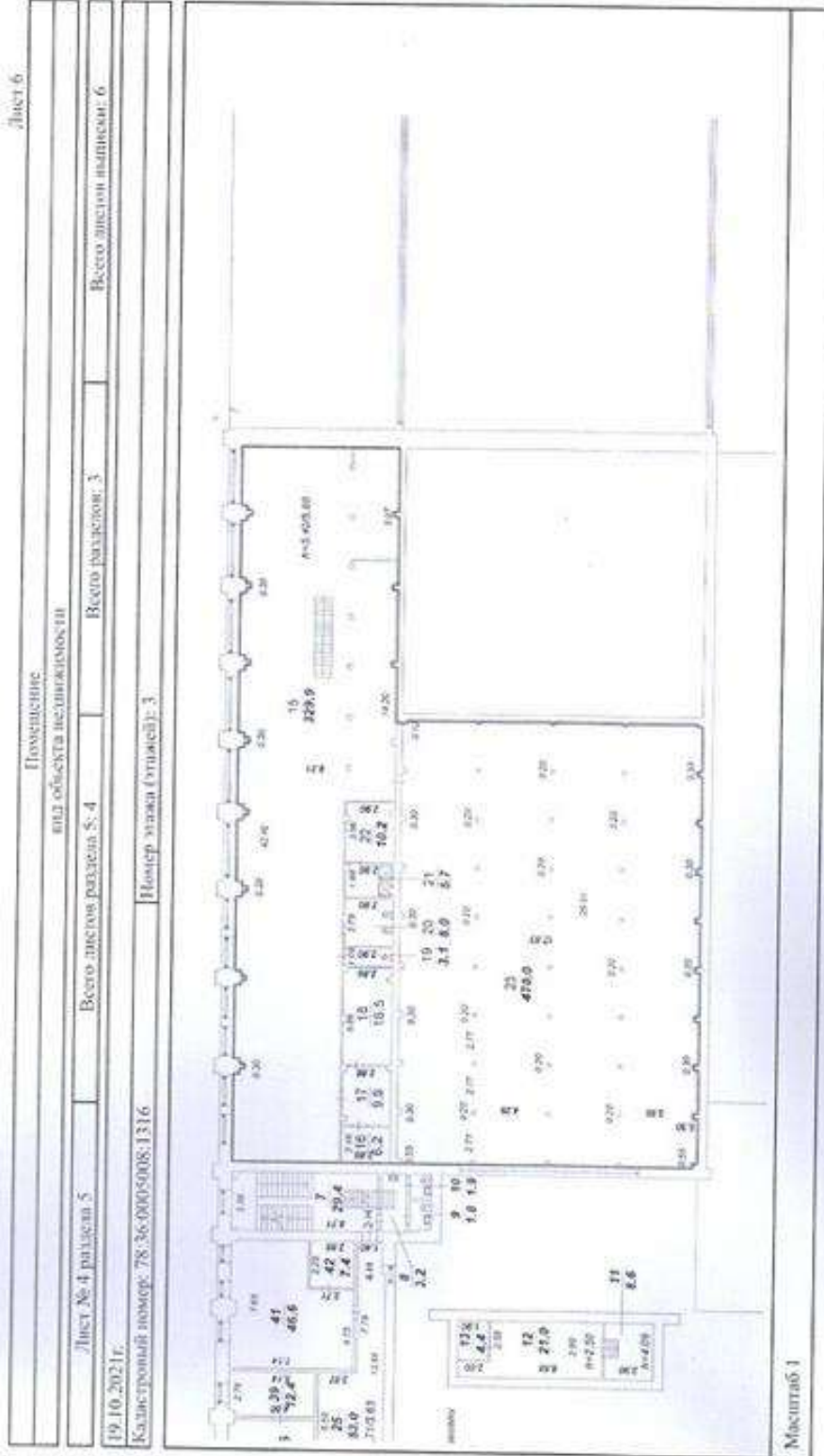
В.В. Полетайкин

Лист 5			
Наименование вкл. объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов в листе № 6
19.10.2021г.			
Кадстровый номер: 78:08:005008:1316		Номер эскиза (эскизов): 3	
			
Масштаб 1			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	ПОДПИСАЛ, ФАМИЛИЯ
		М.П.	

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



подпись	подпись
М.П.	инициалы, фамилия



Российская Федерация, Санкт-Петербург
 Двадцать пятого октября две тысячи двадцать первого года

Я, Егармина Наталья Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Леонтьева Евгения Владимировича, подтверждаю, подверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу. Зарегистрировано в реестре: № 78/149-н/78-2021-17-326.

Уплачено за совершение нотариального действия: 840 руб.

МП



Н.А. Егармина

Итого в настоящем документе 6 листа(ов)
 Временно исполняющая обязанности нотариуса:



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
иные государственные органы исполнительной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.10.2021г.			
Кадастровый номер:	78:36:0005008:1315		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005008		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2019		
Размер присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Большая Сампсониевская проспект, дом 30, корпус 2, литера Б, помещения 12-41, 13-41		
Площадь, м2:	5225,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, из которого расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	22135588,44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	78:36:0005008:1317		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищному комплексу нового дома социального пользования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус залога об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Егарина Наталья Александровна (представитель правообладателя); Правообладатель, от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью «ЮБИТЕР», 7802587330		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Лист 2. Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Пояснение	
вид объекта недвижимости	
Лист №: 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего листов выписки: 7
19.10.2021г.	
Кадастровый номер:	78:36:0005008:1315

1	2	3	4	5
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТЕР», ИНН: 7802587330, ОГРН: 1167847298376	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005008:1315-78:01/2021-4 19.10.2021 13:35:03	
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объекта недвижимости, выдан 12.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 12.10.2021 Елариной Натальей Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Леонтияса Евгения Владимировича 78.149-н/78-2021-13-2008	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:		29.01.2019 17:42:48	
	номер государственной регистрации:		78:36:0005008:1315-78:039/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный	
	основание государственной регистрации:		Справка, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	

полные инициалы должника	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетаikin

Лист 3

Поместье		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
19.10.2021г.		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 78:36:0065008:1315		
6	Закладные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации (без личного участия правообладателя или его законного представителя):	данные отсутствуют
10	Правовременная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отращивания права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ КАДАСТРОВЫЕ ДАТАЖАСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

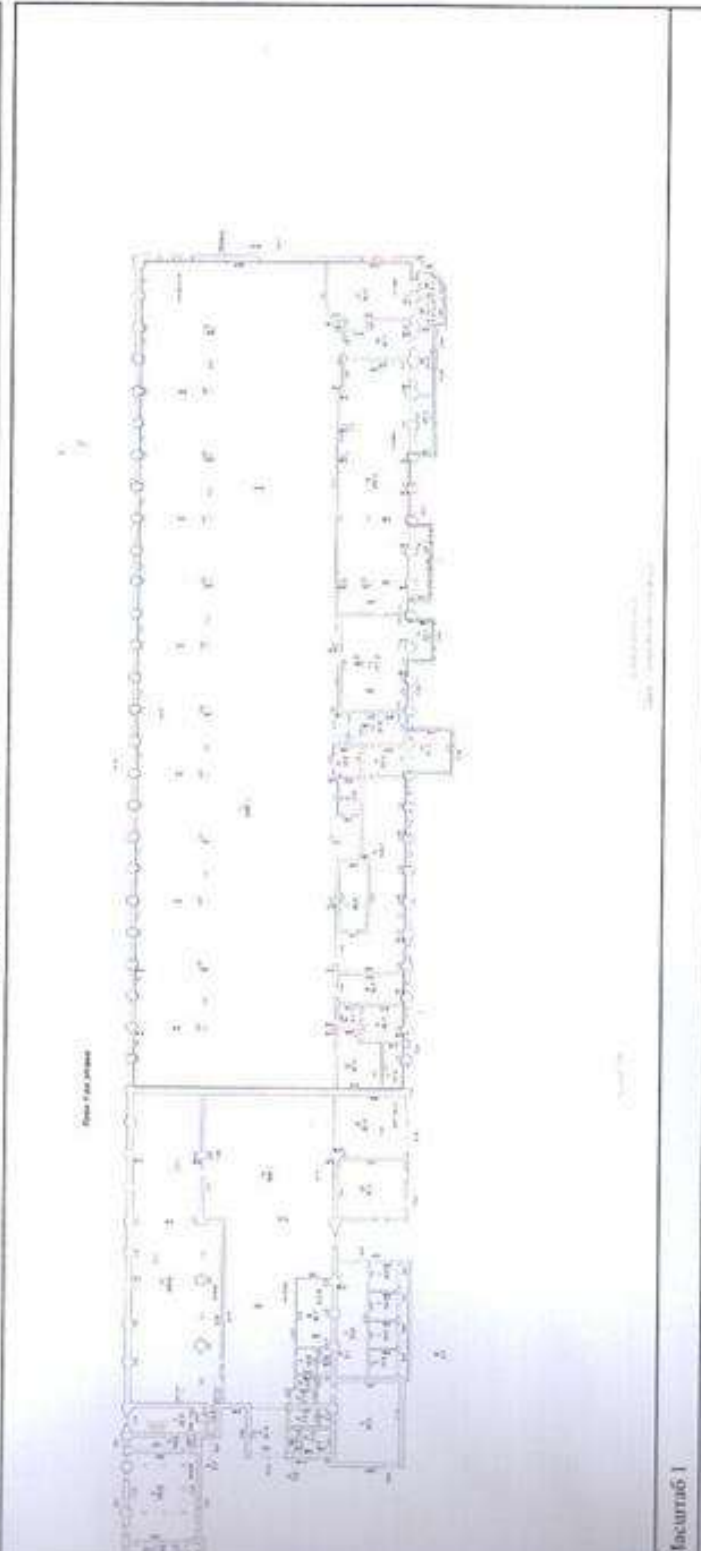
Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (главном этаже)

Помещение			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.10/2021г.			
Кадстровый номер: 78:36:0005008:1313		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб: 1	
------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>М.П.</i>	

Лист 5			
Помещение вкл. объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.10.2021г.			
Кадастровый номер: 78:36:0065008:1315		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб: 1			
ПОЛНОЕ ОБИМНОСТИНОЕ ДОЛЖНОСТИ		подпись:	интервалы, фамилия
		М.П.	

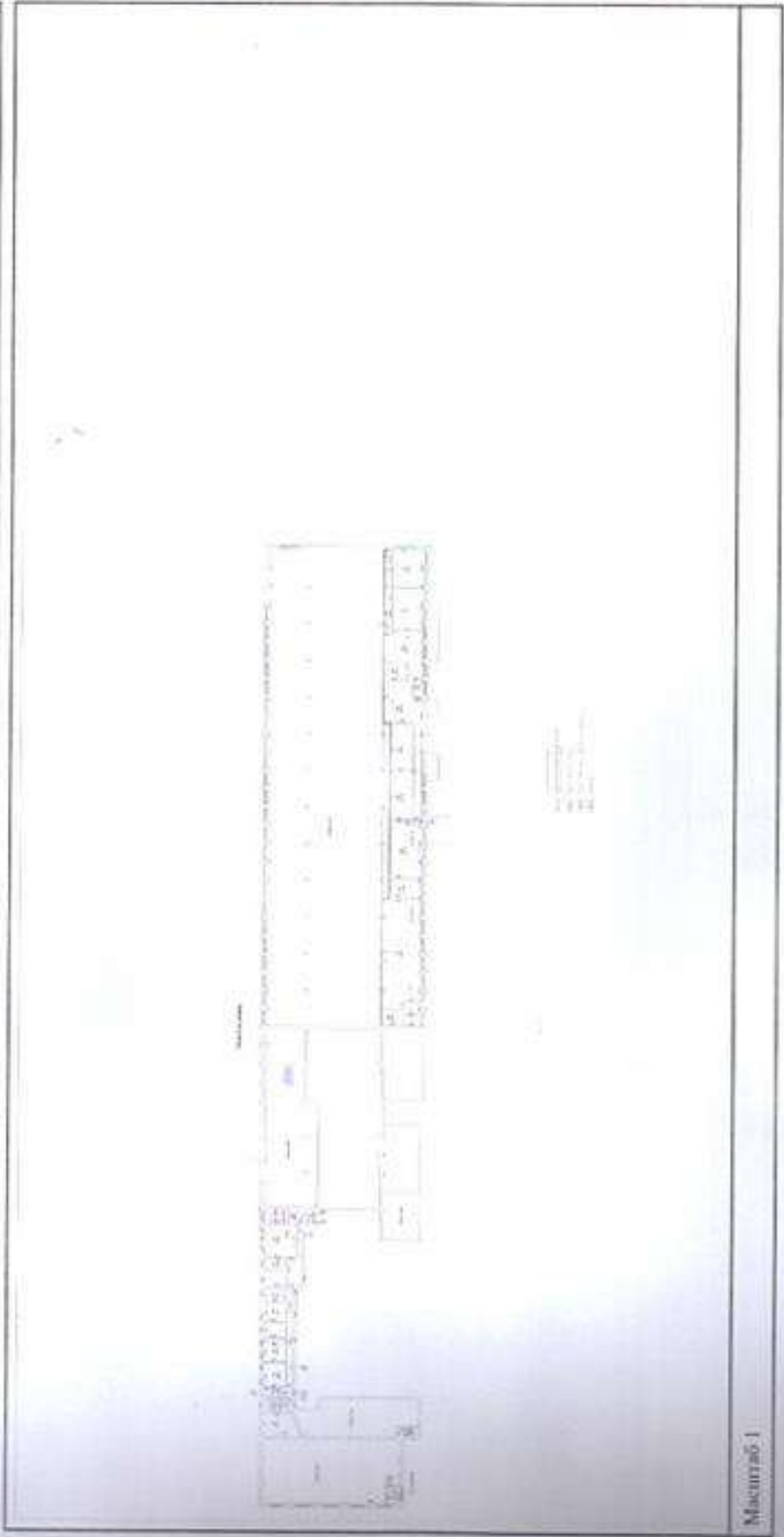
Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Лист 6

Пояснение			
к плану объекта недвижимости			
Лист № 3 раздел 5	Всего листов раздел 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.10.2021г.			
Кадастровый номер: 78:36:0105008:1315		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

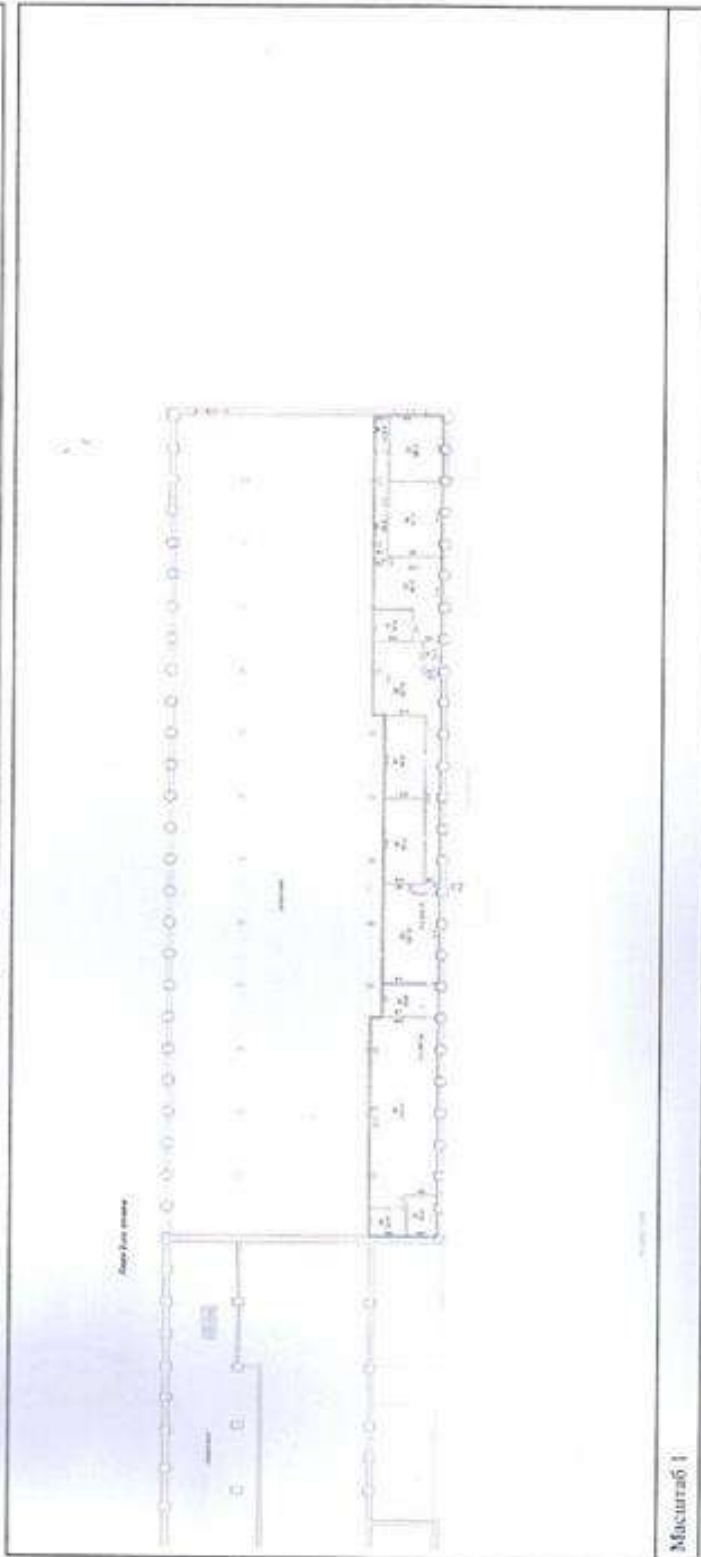
Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Лист 7

Помещение вкл. объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4
19.10.2021г.	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 78:36:00405008:1315	Номер этажа (этажей): 2



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетаikin



Российская Федерация, Санкт-Петербург

Двадцать пятого октября две тысячи двадцать первого года

Я, Егармина Наталья Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Леонтьева Евгения Владимировича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу. Зарегистрировано в реестре: № *75/149 - н /18- 2021-14- 325.*

Уплачено за совершение нотариального действия: 980 руб.

МП



Н.А. Егармина

Итого в настоящем документе 7 листа(ов)
Временно исполняющая обязанности нотариуса:



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Управление государственной регистрации недвижимости Санкт-Петербурга

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				Раздел 1. Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Коды листов выписки: 5	
19.10.2021г.				
Кадастровый номер:	78:36:0005008:27			
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005008			
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2004			
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5008:27			
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Большой Самойловский проспект, дом 30, корпус 2, литера А			
Площадь, м2:	10471 +/- 36			
Кадастровая стоимость, руб.:	346900018,56			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0005008:1022, 78:36:0005008:1317			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилая зона)			
Служит залогом об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, данные устарели"			
Способы отчуждения:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Егорова Наталья Александровна (представитель правообладателя) Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью «ФОНТЕР», 7802587330			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 2

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.10.2021г.		78:36:00605008:27	
Кадастровый номер:		78:36:00605008:27	
1	Прямой собственник (правообладатель):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «ОИВТЕР», ИНН: 7802587330, ОГРН: 1167847298376
2	Вид, номер, дата и права государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 78:36:00605008:27-78:011/2021-5, 19.10.2021 13:19:55
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 12.10.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничивающей права без необходимого и/или в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Документы государственной регистрации: выдан 12.10.2021 исполняющей обязанностью нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Ленинградской области Владимирова 78/149, от 78-2021-13-2008 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
5.1	вид:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:		09.03.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/01/3/2/006-503
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публикации
	основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка Ул.Сержань КЗР№3, выдан 09.09.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничивающей права без необходимого и/или в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись	именем, фамилией
		М.П.	

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Лист 3

Земельный участок	
Лист № 2 раздела 2	Лист № 3 раздела 3
Всего листов выписки: 5	
Всего листов раздела 2: 3	
Всего листов раздела 3: 3	
Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 78-36-0065008-27	
5.2	<p>вид:</p> <p>78-36-0065008-27</p> <p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>09.03.2006-00:00:00</p> <p>78-78-01/0132/2006-502</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>публичный</p> <p>Кадастровый план земельного участка Утвержден КЗРиЗ, выдан 09.09.2004</p> <p>данные отсутствуют</p>
5.3	<p>данные отсутствуют</p> <p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>09.03.2006-00:00:00</p> <p>78-78-01/0132/2006-486</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>публичный</p> <p>Кадастровый план земельного участка</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.10.2021г.			
Кадастровый номер: 78-36-0065008-27			
5.4	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об упрощенном залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 09.03.2006 00:00:00 78-78-01/0132/2006-478 данные отсутствуют публичный Кадастровый план земельного участка данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют отсутствуют данные отсутствуют	
6	Зачисленные в суддебном порядке права требования:		
7	Сведения о возмещении и отмене зарегистрированного права:		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
10	Предотвращены и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переходе, прекращении права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:		
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.10.2021г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005008:27			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:7000			
Недвижимое имущество:		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности		подпись	
		М.П.	

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



Российская Федерация, Санкт-Петербург
Двадцать пятого октября две тысячи двадцать первого года

Я, Егармина Наталья Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Леонтьева Евгения Владимировича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу. Зарегистрировано в реестре: № 78/149-н/78-2021-17-329.

Уплачено за совершение нотариального действия: 700 руб.

МП



Н.А. Егармина

Итого в настоящем документе 5 листа(ов)
Временно исполняющая обязанности нотариуса:



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Рядом 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.10.2021г.			
Кадастровый номер:	78:36:0005008:1312		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005008		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смоленское, Большая Сампсониевская проспект, дом 30, корпус 2, литера А, помещение 3Н		
Площадь, м2:	124,8		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3565345,06		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005008:1022		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгения Наталья Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью «ЮПИТЕР», 7802587330		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
20.10.2021г.	
Кадастровый номер: 78:36:000:5008:1312	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Общество с ограниченной ответственностью «ЮПИТЕР», ИНН: 7802587330, ОГРН: 1167847298376
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 78:36:000:5008:1312-78:011:2021-9 19.10.2021 14:55:37
3	Документы-основания: 3.1 Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 12.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 12.10.2021 Елениной Натальей Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Леонтьева Евгения Владимировича 78/149-0/78-2021-13-2008
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4.1 Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об иптации объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопривлечения и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетаikin

Раздел 5 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа))

Помещение вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
20.10.2021г.		
Кадастровый номер: 78:36:0005008:1312		Номер этажа (этажей): 1
Масштаб 1		
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ
		М.П.
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



Российская Федерация, Санкт-Петербург
Двадцать пятого октября две тысячи двадцать первого года

Я, Егармина Наталья Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Леонтьевская Евгения Владимировича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу. Зарегистрировано в реестре: № 78/149-н/78-2021-17-323.

Уплачено за совершение нотариального действия: 560 руб.

МП

Н.А. Егармина



Итого в настоящем документе 4 листа(ов)
Временно исполняющая обязанности нотариуса:



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 01.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
01.04.2021 № 99/2021/384777127	
Кадастровый номер:	78:36:0005008:27
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005008
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А
Площадь:	10471 +/- 36кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	346900018.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0005008:1317, 78:36:0005008:1022
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:5008:2002
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.04.2021 № 99/2021/384777127			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.04.2021 № 99/2021/38477127			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИОН-ДИДЖИТАЛ" ИНН 7715670503
---------------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего листов выписки: ____
01.04.2021 № 99/2021/384777127			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "НордВестСтрой", ИНН: 7813403256
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 78-78-01/0230/2008-605 от 22.05.2008, 8310/10471
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Николаева Арина Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 78:36:0005008:27-78/039/2019-2 от 01.04.2019, 2161/10471
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего листов выписки: ____
01.04.2021 № 99/2021/384777127			

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Кадастровый номер:		78:36:0005008:27	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 10471 кв.м.
		дата государственной регистрации:	09.03.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0132/2006-478
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	
	3.3.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 146 кв.м.
		дата государственной регистрации:	09.03.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0132/2006-486
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
01.04.2021 № 99/2021/384777127		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27	

	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 70 кв.м.
	дата государственной регистрации:	09.03.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0132/2006-502
3.3.3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка Утвержден КЗРиЗ от 09.09.2004
	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 320 кв.м.
	дата государственной регистрации:	09.03.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0132/2006-505
3.3.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка Утвержден КЗРиЗ от 09.09.2004
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
-----	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.04.2021 № 99/2021/384777127			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют			
Условные обозначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.04.2021 № 99/2021/384777127			

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Кадастровый номер:	78:36:0005008:27
--------------------	------------------

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97659.89	114976.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97668.27	115017.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97705.48	115200.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97706.4	115204.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97662.63	115213.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97627.59	115044.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97621.44	115015.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97628.7	115013.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97622.8	114984.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97622.76	114975.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97658.6	114972.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> ; ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.04.2021 № 99/2021/384777127			

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Кадастровый номер:	78:36:0005008:27
--------------------	-------------------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005008:27/3
---	--

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.04.2021 № 99/2021/384777127			
Кадастровый номер:	78:36:0005008:27		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005008:27/4
---	--

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

01.04.2021 № 99/2021/384777127	
Кадастровый номер:	78:36:0005008:27

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005008:27/5	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.04.2021 № 99/2021/384777127			
Кадастровый номер:	78:36:0005008:27		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005008:27/6	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
01.04.2021 № 99/2021/384777127			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	10471	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
4	146	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	70	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	320	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
01.04.2021 № 99/2021/384777127			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 3			
Система координат: мск 64			

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97659.89	114976.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97659.89	114976.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97668.27	115017.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97705.48	115200.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97706.4	115204.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97662.63	115213.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97627.59	115044.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97621.44	115015.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97628.7	115013.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97622.8	114984.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97622.8	114984.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97622.76	114975.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97658.6	114972.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97651.45	114972.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97626.23	114975.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97626.84	114981.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
01.04.2021 № 99/2021/384777127			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27	

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	97652.01	114978.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97659.53	114975.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97634.28	114980.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97635.17	114974.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97632.81	114974.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97631.88	114981.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97626.65	114982.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97622.8	114983.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97623.19	114986.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97627.17	114984.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97626.91	114983.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97642.16	115080.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97642.55	115081.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97636.51	115083.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97630.11	115056.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97629.59	115053.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97645.75	115050.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.04.2021 № 99/2021/384777127			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27	

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	97645.97	115051.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97647.05	115057.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97637.97	115059.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97641.76	115075	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97650.3	115073.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97651.29	115078.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____				
01.04.2021 № 99/2021/384777127				
Кадастровый номер:			78:36:0005008:27	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97659.89	114976.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

1	97659.89	114976.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97668.27	115017.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97705.48	115200.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97706.4	115204.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97662.63	115213.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97627.59	115044.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97621.44	115015.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97628.7	115013.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97622.8	114984.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97622.8	114984.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97622.76	114975.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97658.6	114972.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97651.45	114972.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97626.23	114975.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97626.84	114981.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
01.04.2021 № 99/2021/384777127		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	97652.01	114978.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97659.53	114975.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

17	97634.28	114980.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97635.17	114974.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97632.81	114974.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97631.88	114981.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97626.65	114982.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97622.8	114983.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97623.19	114986.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97627.17	114984.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97626.91	114983.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97642.16	115080.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97642.55	115081.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97636.51	115083.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97630.11	115056.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97629.59	115053.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97645.75	115050.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
01.04.2021 № 99/2021/384777127		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	97645.97	115051.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97647.05	115057.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

34	97637.97	115059.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97641.76	115075	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97650.3	115073.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97651.29	115078.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего листов выписки: ___
01.04.2021 № 99/2021/384777127				
Кадастровый номер:			78:36:0005008:27	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97659.89	114976.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97659.89	114976.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97668.27	115017.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97705.48	115200.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97706.4	115204.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97662.63	115213.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97627.59	115044.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

7	97621.44	115015.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97628.7	115013.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97622.8	114984.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97622.8	114984.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97622.76	114975.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97658.6	114972.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97651.45	114972.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97626.23	114975.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97626.84	114981.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
01.04.2021 № 99/2021/38477127			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	97652.01	114978.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97659.53	114975.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97634.28	114980.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97635.17	114974.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97632.81	114974.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97631.88	114981.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97626.65	114982.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97622.8	114983.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

23	97623.19	114986.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97627.17	114984.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97626.91	114983.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97642.16	115080.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97642.55	115081.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97636.51	115083.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97630.11	115056.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97629.59	115053.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97645.75	115050.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
01.04.2021	№ 99/2021/384777127		
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	97645.97	115051.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97647.05	115057.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97637.97	115059.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97641.76	115075	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97650.3	115073.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97651.29	115078.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	--	--	-----------

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
01.04.2021 № 99/2021/384777127				
Кадастровый номер:			78:36:0005008:27	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97659,89	114976,82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97659,89	114976,82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97668,27	115017,45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97705,48	115200,42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97706,4	115204,4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97662,63	115213,25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97627,59	115044,03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97621,44	115015,42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97628,7	115013,2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97622,8	114984,3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97622,8	114984,3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97622,76	114975,49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97658,6	114972,3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

12	97651.45	114972.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97626.23	114975.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97626.84	114981.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
01.04.2021 № 99/2021/384777127		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	97652.01	114978.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97659.53	114975.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97634.28	114980.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97635.17	114974.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97632.81	114974.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97631.88	114981.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97626.65	114982.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97622.8	114983.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97623.19	114986.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97627.17	114984.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97626.91	114983.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97642.16	115080.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97642.55	115081.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97636.51	115083.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

29	97630.11	115056.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97629.59	115053.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97645.75	115050.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
01.04.2021 № 99/2021/384777127			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:27	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	97645.97	115051.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97647.05	115057.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97637.97	115059.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97641.76	115075	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97650.3	115073.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97651.29	115078.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. — машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Материалы исторической иконографии

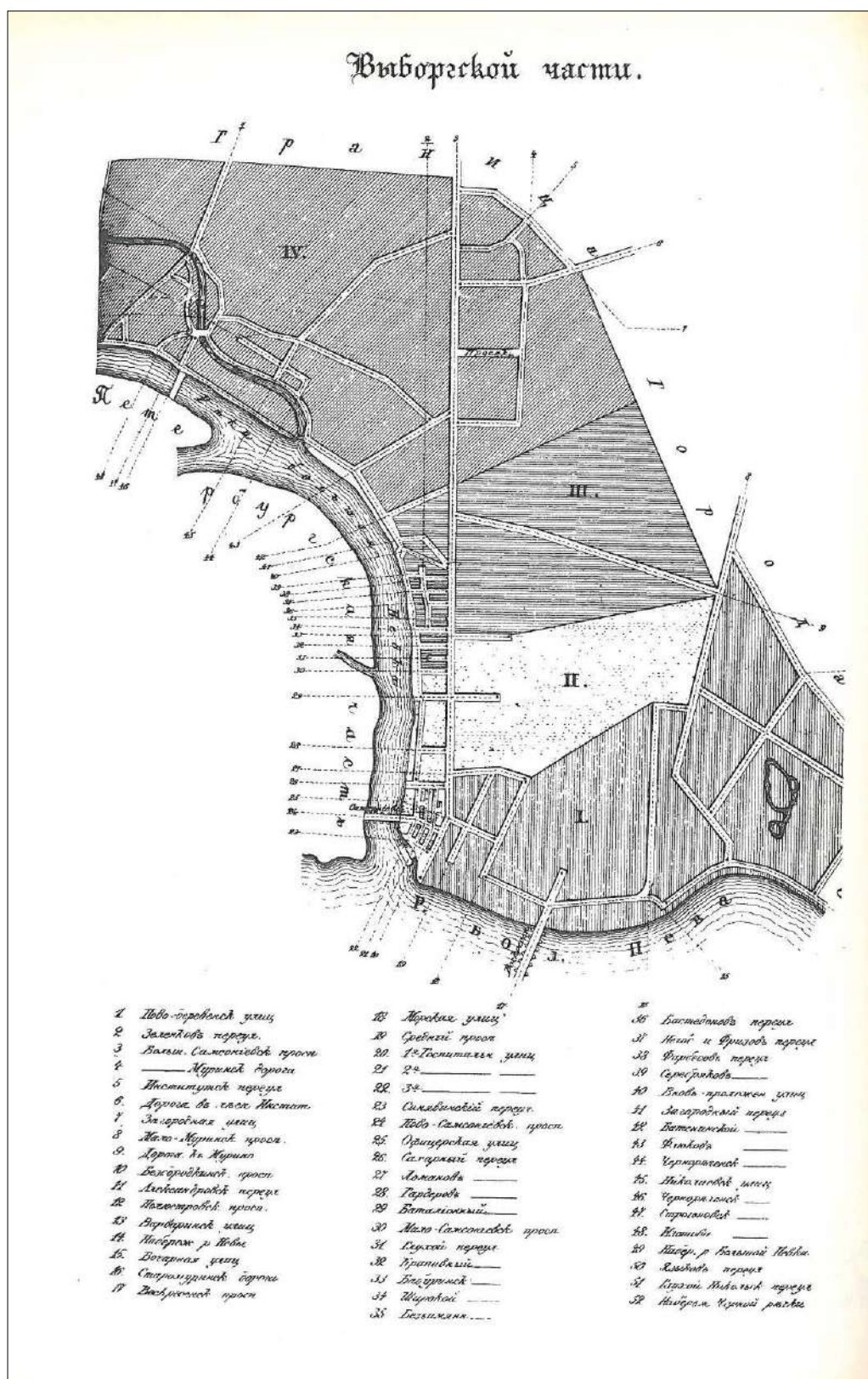
Список иллюстраций:

- Илл. 1. План Выборгской части. Из издания: «Атлас 13-ти частей С.-Петербурга, с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов составил Н. Цылов, СПб, 1849 г.
- Илл. 2. План Выборгской части. Из издания: «Атлас 13-ти частей С.-Петербурга, с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов составил Н. Цылов, СПб, 1849 г.
- Илл. 3. План завода «Людвиг Нобель» в 1862 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.
- Илл. 4. План завода «Людвиг Нобель» в 1872 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.
- Илл. 5. План завода «Людвиг Нобель» в 1882 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.
- Илл. 6. План завода «Людвиг Нобель» в 1892 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.
- Илл. 7. План завода «Людвиг Нобель» в 1902 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.
- Илл. 8. План завода «Людвиг Нобель» в 1912 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.
- Илл. 9. Фрагмент плана 1926 г. с показанием межевания между фабрикой «Работница» и заводом «Русский Дизель». ЦГА НТД Ф. 192 Оп. 31. Д. 4251.
- Илл. 10. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1932 г.
- Илл. 11. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1946 г.
- Илл. 12. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1962 г.
- Илл. 13. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1967 г.
- Илл. 14. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1978 г.
- Илл. 15. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1984 г.
- Илл. 16. Технический паспорт зданий завода. 1998 г.
- Илл. 17. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 2009 г.
- Илл. 18. Людвиг Нобель.
- Илл. 19. Вид дома и завода Л. Нобель в 1870 г. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.
- Илл. 20. Вид завода Л. Нобель в 1870-х гг. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.
- Илл. 21. Кузница для осей. 1912 г. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.
- Илл. 22. Одна из механических мастерских. 1912 г. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.
- Илл. 23. Большая механическая мастерская. 1912 г. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.
- Илл. 24. Большая механическая мастерская. 1912 г. Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.
- Илл. 25. Особняк Нобелей. Открытка нач. XX в.

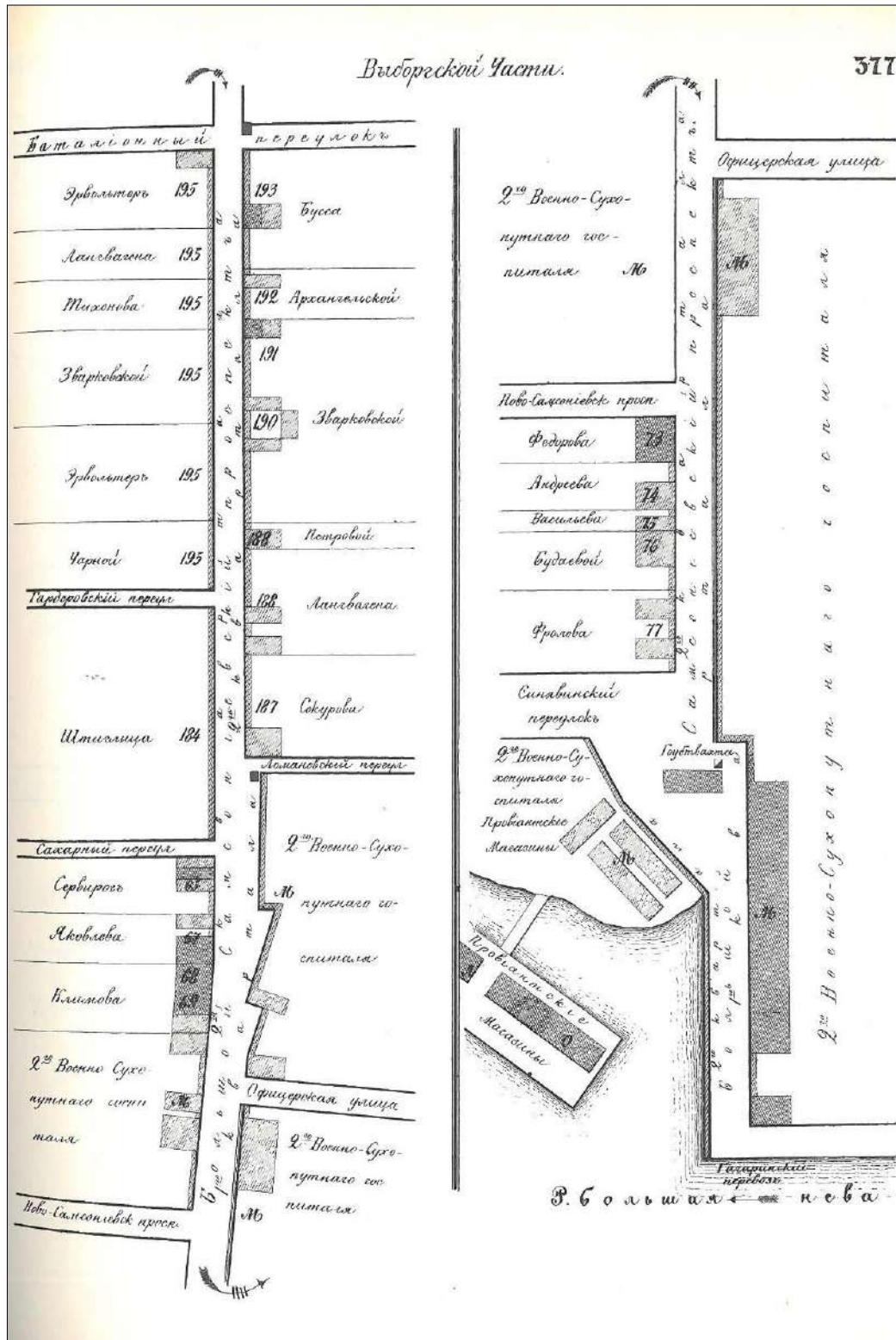
- Илл. 26. Товарищество нефтяного производства братьев Нобель. 30 лет деятельности Товарищества нефтяного производства братьев Нобель 1879-1909. - Санкт-Петербург, [1914].
- Илл. 27. Товарищество нефтяного производства братьев Нобель. 30 лет деятельности Товарищества нефтяного производства братьев Нобель 1879-1909. - Санкт-Петербург, [1914].
- Илл. 28. Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912 г.
- Илл. 29. Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912 г.
- Илл. 30. Группа рабочих в цехе чугунолитейного и машиностроительного завода «Людвиг Нобель». Фотография ателье Буллы 1916 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 2652.
- Илл. 31. Сварщики за работой в цехе чугунолитейного и машиностроительного завода «Людвиг Нобель». Фотография ателье Буллы. 1916 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 2653.
- Илл. 32. Булла К. К. Фотография. Группа рабочих з-да «Русский дизель». Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей политической истории России». КП-50538 1922 г.
- Илл. 33. Внешний вид завода «Русский Дизель», украшенного лозунгами. 1931 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный центральный музей современной истории России».
- Илл. 34. Торцевые фасады разрушенных производственных зданий машиностроительного завода «Русский Дизель» со стороны Большого Сампсониевского проспекта д., 30. 03 июля 2004 г. Фотограф: Овчинников Кирилл Владимирович ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 222309.
- Илл. 35. Литейный цех со стороны переуллка Фокина. 2014 г.
- Илл. 36. Внутривзаводской проезд. Вид на восток. 2014 г.
- Илл. 37. Генеральный план завода 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 9 об – 13.
- Илл. 38. Каменные службы. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 14-16
- Илл. 39. Проект сторожки. 1896 г. Фасад. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 18
- Илл. 40. Генеральный план завода 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 26 об-29
- Илл. 41. План надстраиваемого корпуса. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 32 – 33.
- Илл. 42. Фасад надстраиваемого корпуса. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 34 – 37.
- Илл. 43. Разрез надстраиваемого корпуса. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 37 – 39.
- Илл. 44. Генеральный план завода из материалов согласования пристройки лестниц в заводском корпусе. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 43 об – 46.
- Илл. 45. Генплан завода к проекту постройки 3-х этажного флигеля. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 54 об – 57.
- Илл. 46. Фасад 3-х этажного флигеля. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 60 – 62.

- Илл. 47. Фасад 3-х этажного флигеля. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 68 – 70.
- Илл. 48. План и фасад флигеля с навесом. 1900 г. Архитектор Р. Мельцер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 83 – 87.
- Илл. 49. Генплан завода. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 103 об – 106.
- Илл. 50. План и разрез мастерской. Архитектор Р. Мельцер. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 107 – 109.
- Илл. 51. Фасад мастерской. Архитектор Р. Мельцер. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 110 – 112.
- Илл. 52. Генплан завода. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 113 об – 116.
- Илл. 53. План надстроек. Архитектор Р. Мельцер. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 122 – 123.
- Илл. 54. Фасад надстраиваемого флигеля. Архитектор Р. Мельцер. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 126 – 127.
- Илл. 55. Генплан завода. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 143 об – 146.
- Илл. 56. План заводского корпуса. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 147 – 149.
- Илл. 57. Разрез заводского корпуса. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 150 – 151.
- Илл. 58. План жилого флигеля. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 173 – 174.
- Илл. 59. Фасад жилого флигеля. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 176 – 177.
- Илл. 60. План мастерских. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 179 – 182.
- Илл. 61. Разрез мастерских. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 185 – 186.
- Илл. 62. Фасад мастерских. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 187 – 190.
- Илл. 63. Фасад надстраиваемого заводского корпуса. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 215 – 217.
- Илл. 64. Проект пристройки к заводскому корпусу. Фасад. Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 272 – 274.
- Илл. 65. Фасад кладовой. 1917 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 317 – 320.
- Илл. 66. Генплан завода. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 218 об – 221.
- Илл. 67. Проект постройки чугунолитейного цеха. План. Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 224 – 226.
- Илл. 68. Проект постройки чугунолитейного цеха. Разрез. Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 228 – 230.
- Илл. 69. Проект постройки чугунолитейного цеха. Фасад и разрез. Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г.
- Илл. 70. Генплан завода. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 239 – 242.

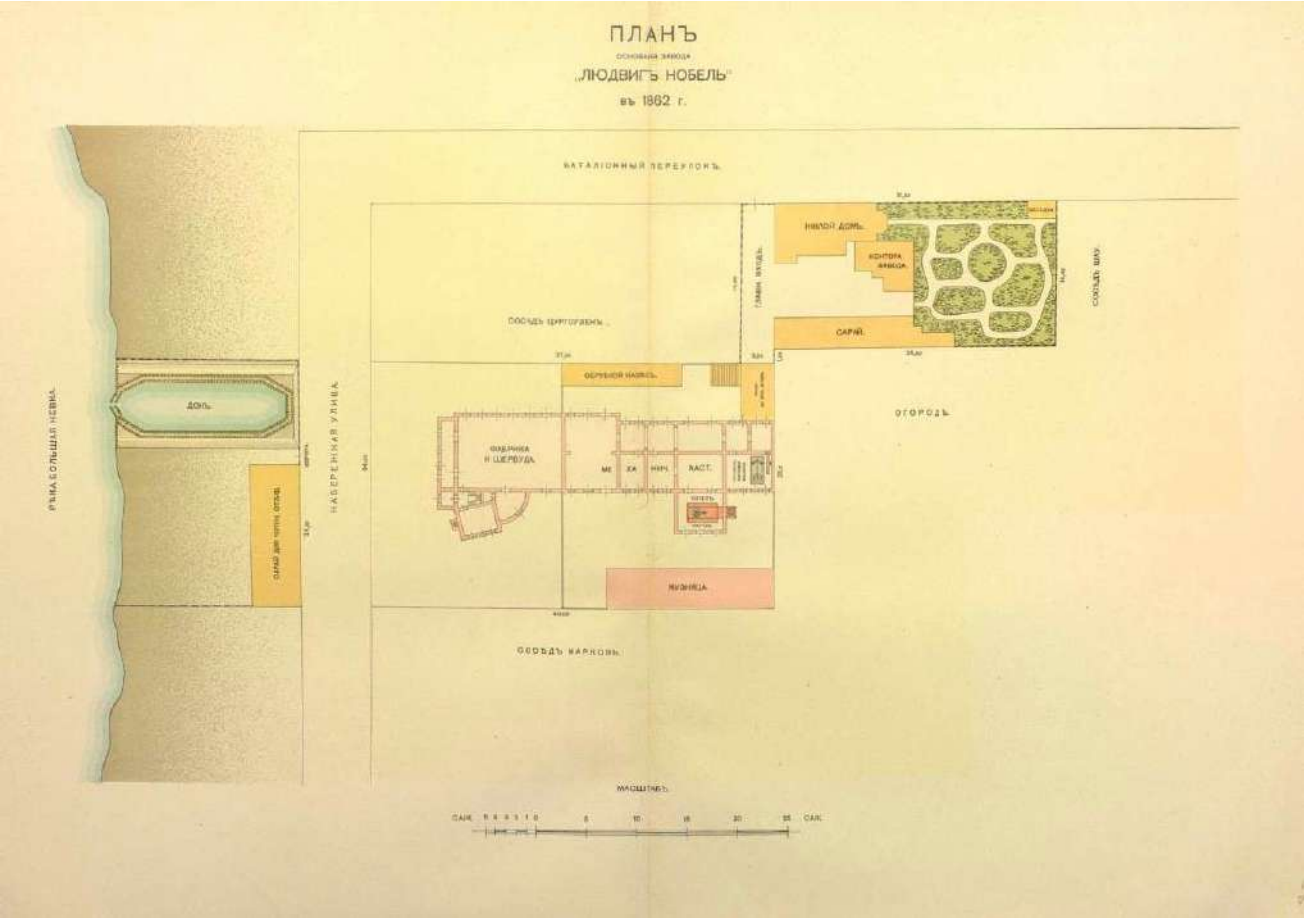
- Илл. 71. Проект чугунолитейного цеха. План Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 247 – 251.
- Илл. 72. Проект чугунолитейного цеха. План галереи. Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 251 – 254.
- Илл. 73. Разрез чугунолитейного цеха. План Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 255 – 257.
- Илл. 74. Фасад чугунолитейного цеха. План Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 257 – 259.
- Илл. 75. Проект чугунолитейного цеха. Фасад по Батальонному переулку. Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 260 – 267.
- Илл. 76. Генплан завод. Проект сборочной мастерской 1925 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 382.
- Илл. 77. Проект меднолитейной мастерской в здании чугуно-литейного цеха. 1926 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 897.
- Илл. 78. Генплан завода. 1926 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 4251.
- Илл. 79. Обмер главного фасада. 1946 г. Архив КГИОП. Общество с ограниченной ответственностью «АРС». Историко-культурная экспертиза. Чугунолитейный цех (Литейная мастерская) Механического завода «Людвиг Нобель» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., 30 корп.2 лит. А.



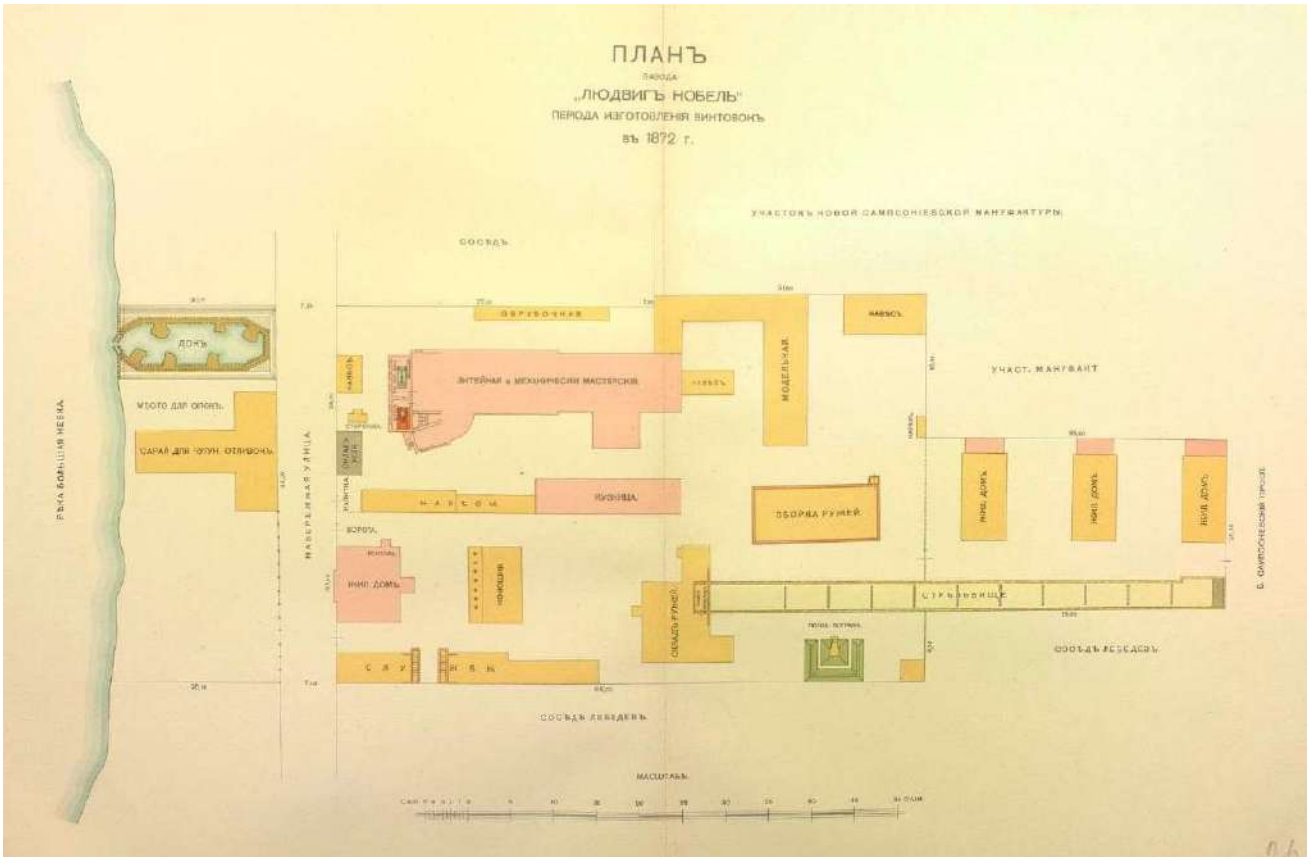
Илл. 1. План Выборгской части. Из издания: «Атлас 13-ти частей С.-Петербурга, с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов составил Н. Цылов, СПб, 1849 г.



Илл. 2. План Выборгской части. Из издания: «Атлас 13-ти частей С.-Петербурга, с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов составил Н. Цылов, СПб, 1849 г.



Илл. 3. План завода «Людвиг Нобель» в 1862 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.

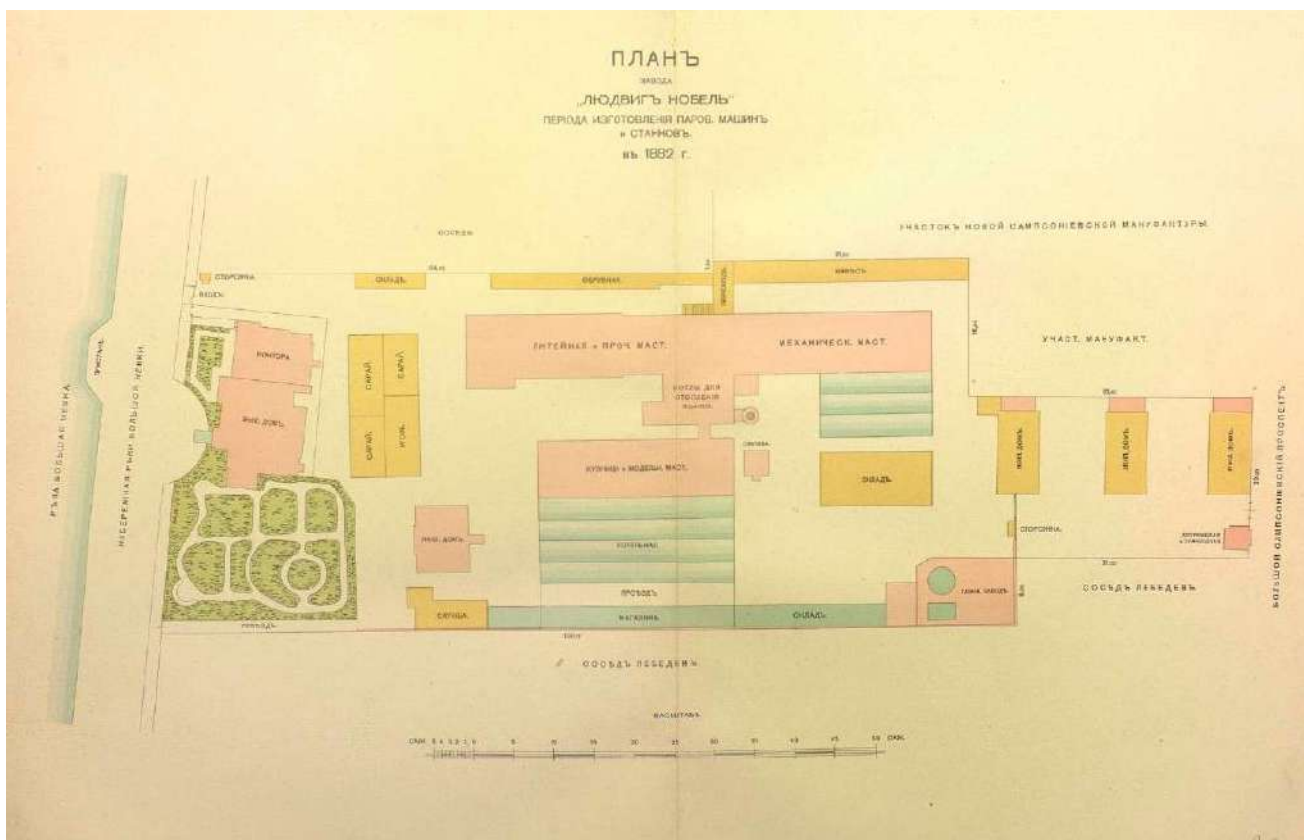


Илл. 4. План завода «Людвиг Нобель» в 1872 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.

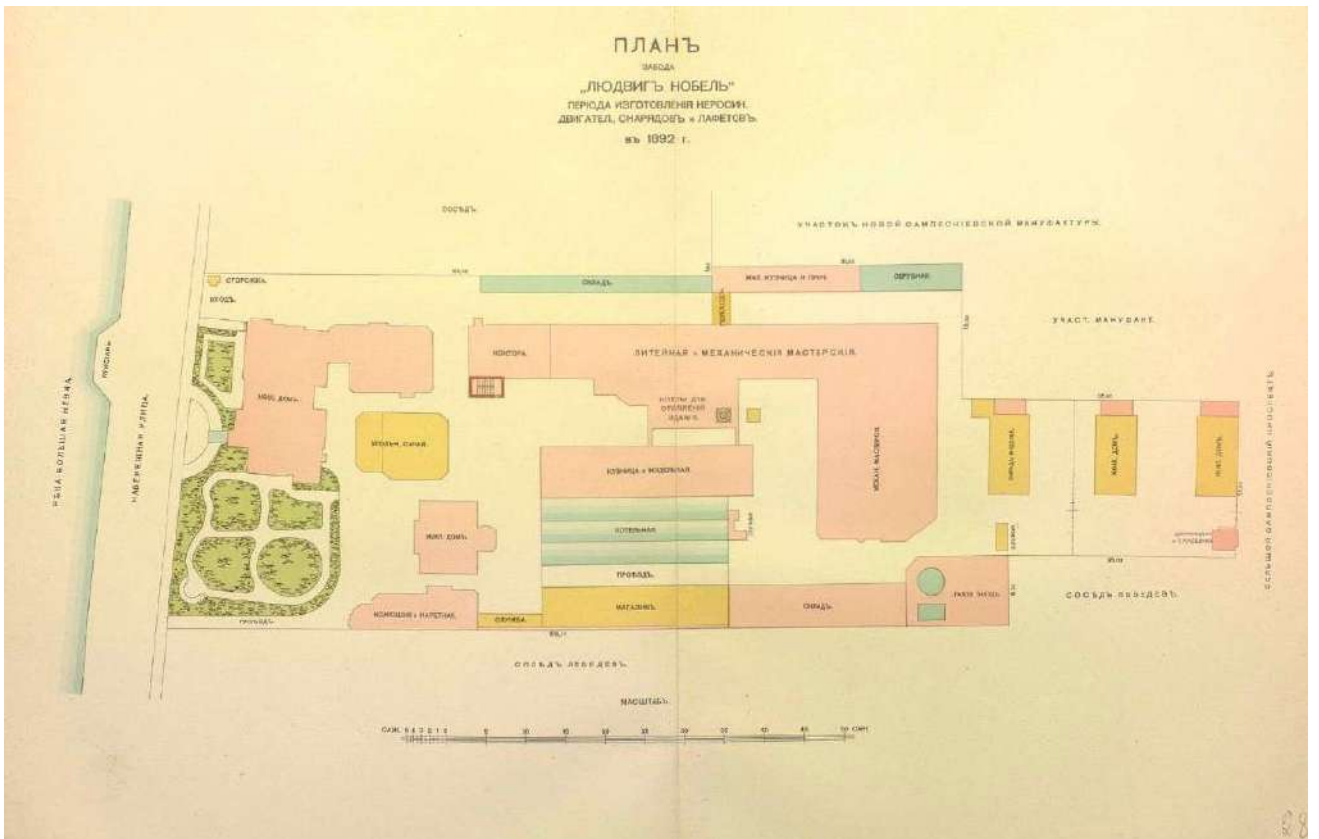
Эксперт

подписано электронной подписью

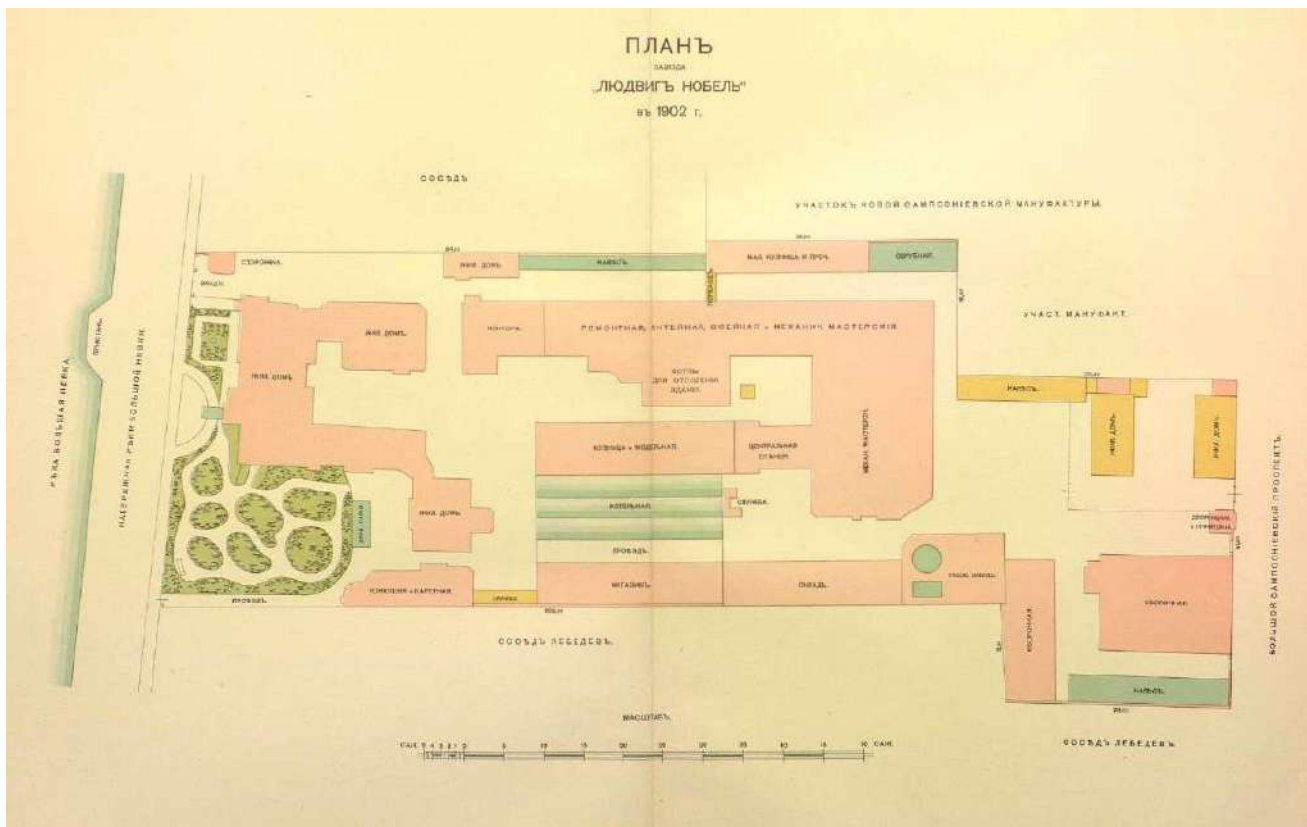
В.В. Полетайкин



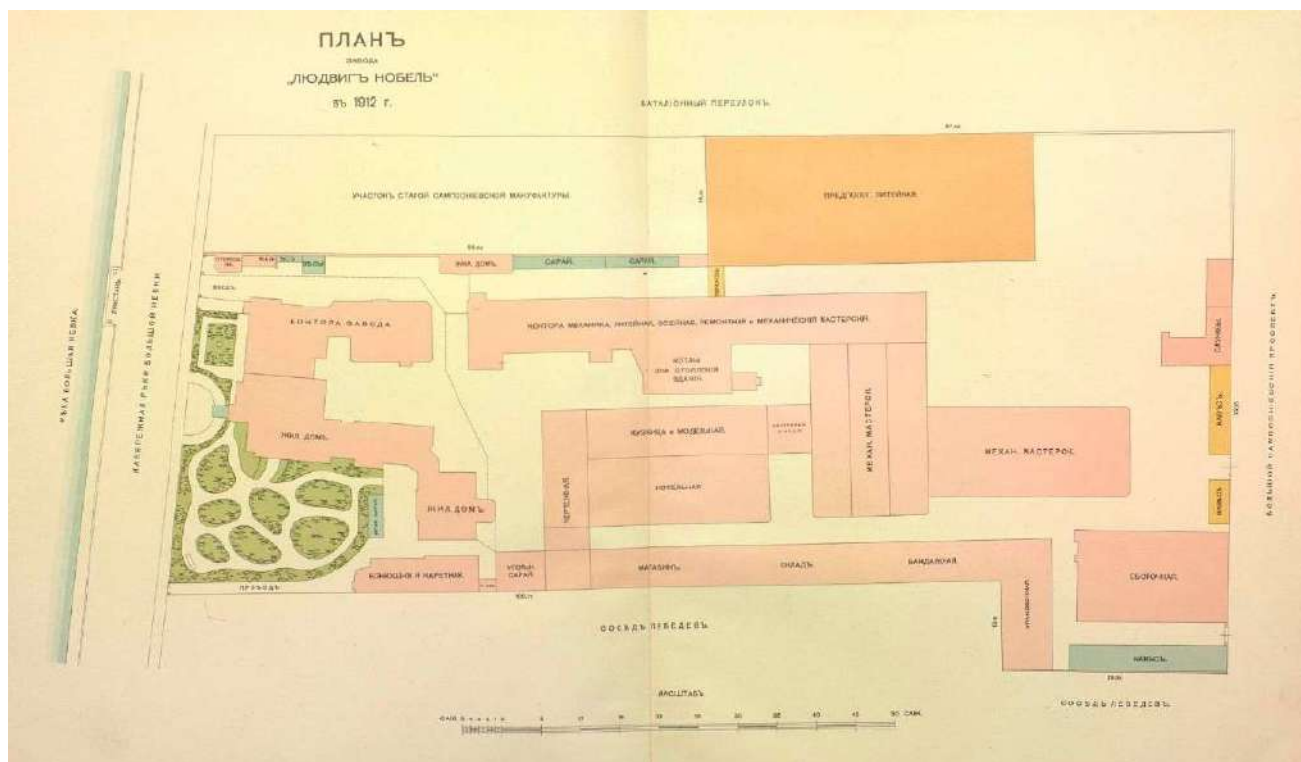
Илл. 5. План завода «Людвиг Нобель» в 1882 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.



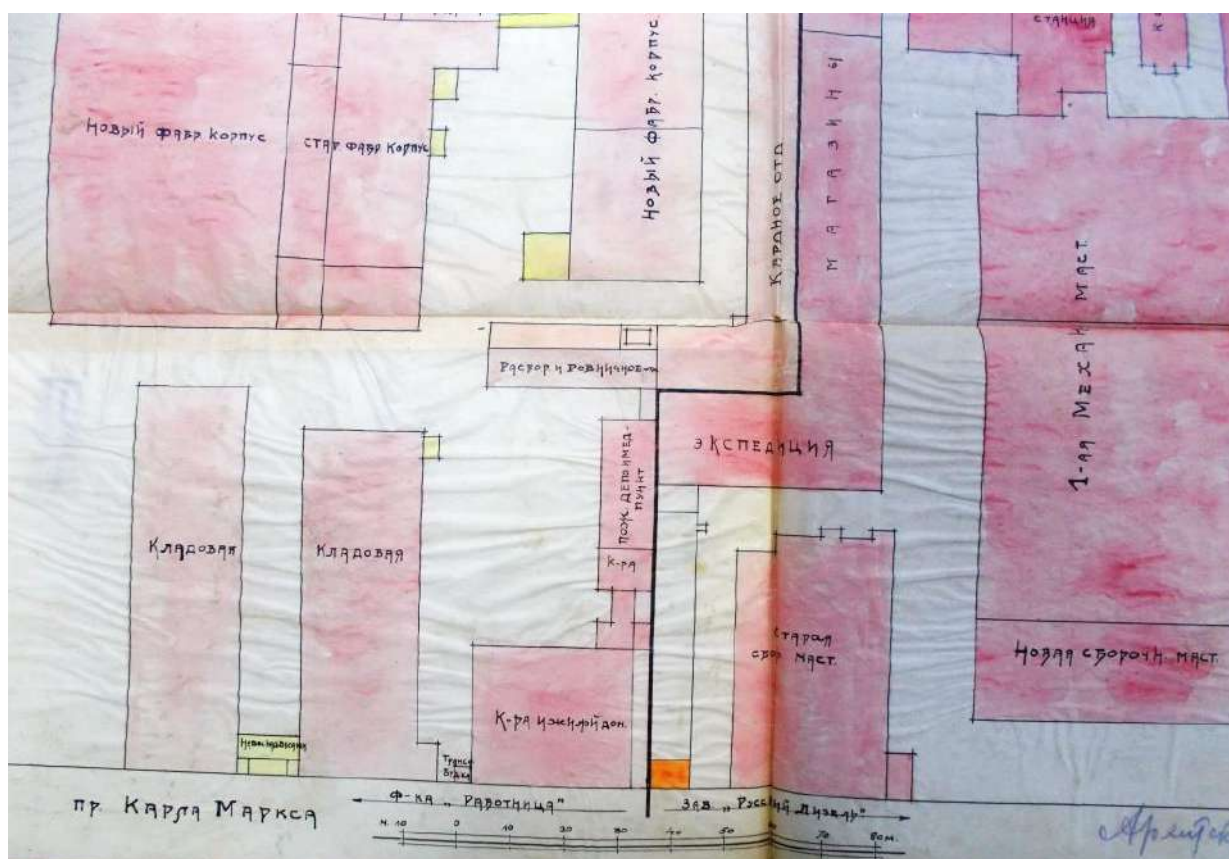
Илл. 6. План завода «Людвиг Нобель» в 1892 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.



Илл. 7. План завода «Людвиг Нобель» в 1902 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.



Илл. 8. План завода «Людвиг Нобель» в 1912 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.



Илл. 9. Фрагмент плана 1926 г. с показанием межевания между фабрикой «Работница» и заводом «Русский Дизель». ЦГА НТД Ф. 192 Оп. 31. Д. 4251.



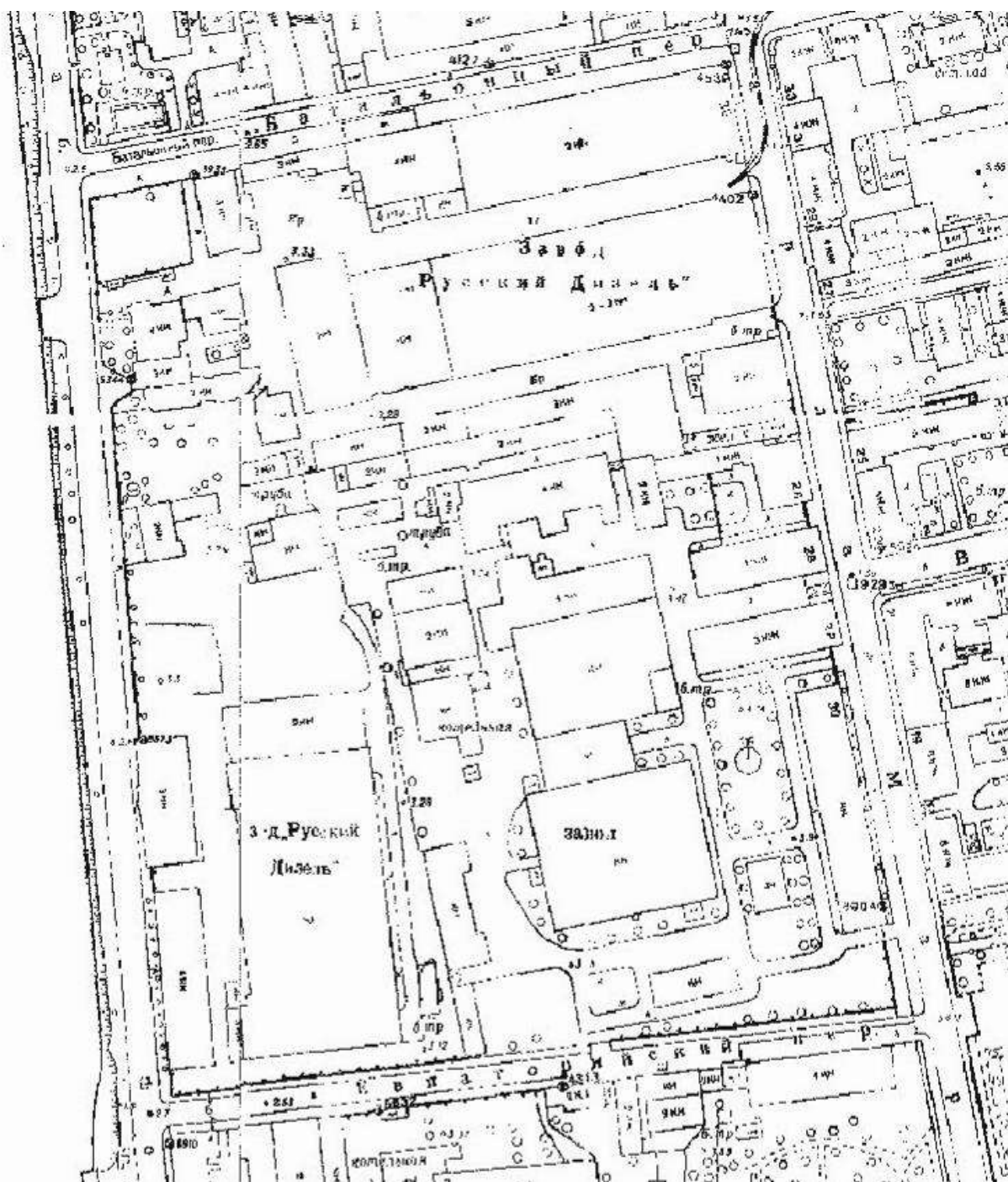
Илл. 10. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1932 г.



Илл. 11. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1946 г.



Илл. 12. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1962 г.



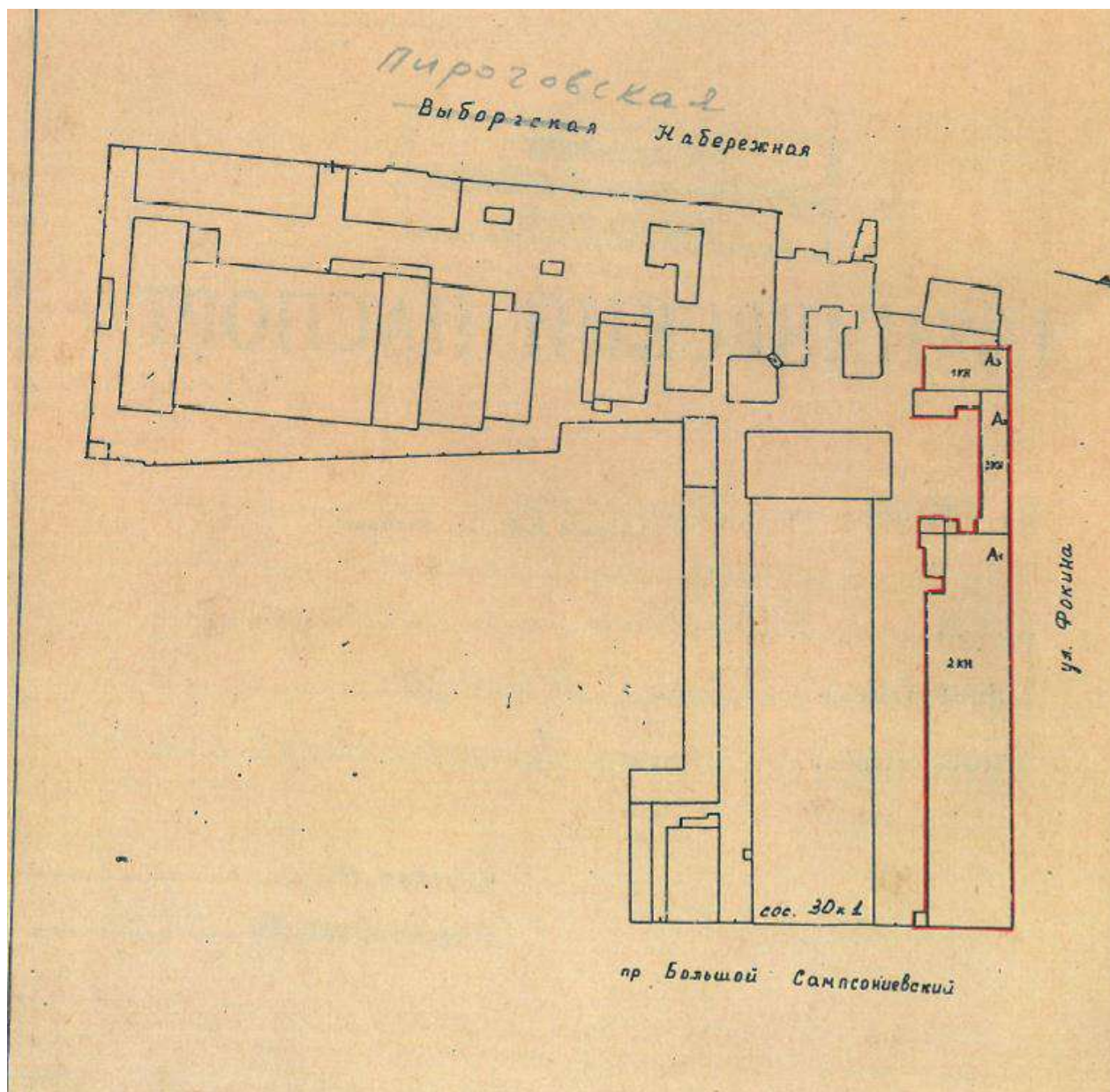
Илл. 13. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1967 г.



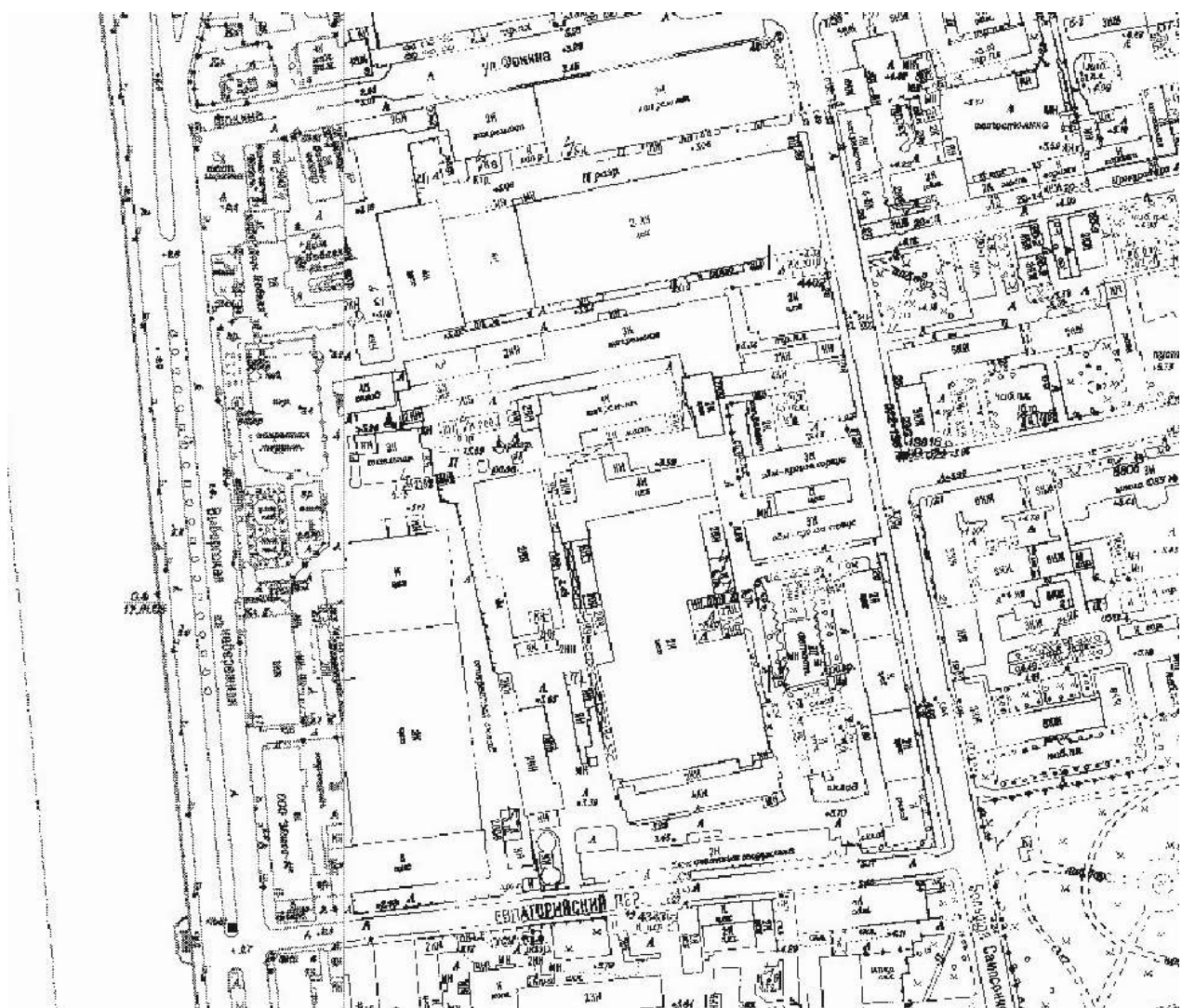
Илл. 14. Фрагмент топольемки Ленинграда. 1978 г.



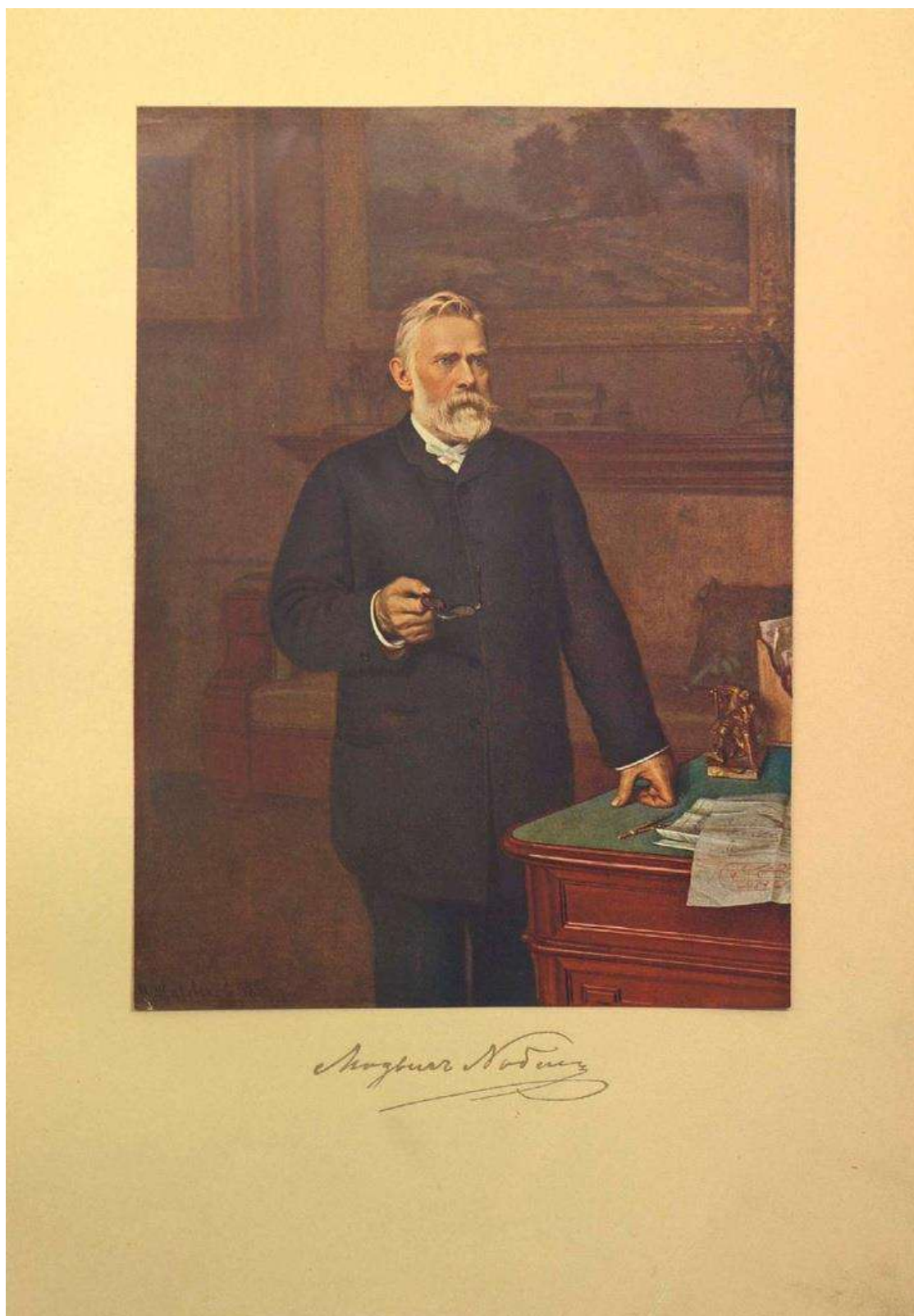
Илл. 15. Фрагмент топоъемки Ленинграда. 1984 г.



Илл. 16. Технический паспорт зданий завода. 1998 г.



Илл. 17. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 2009 г.



Илл. 18. Людвиг Нобель.



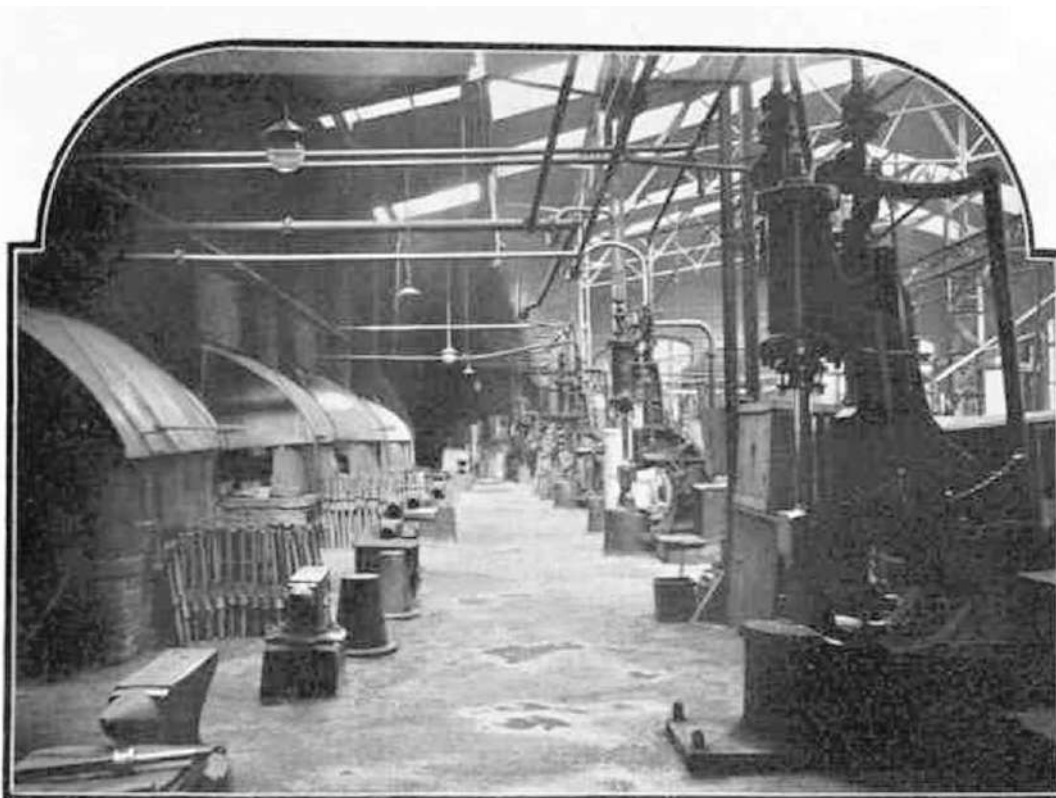
Вид дома и завода Л. Нобель в 1870 г. до постройки набережной реки Невки.

Илл. 19. Вид дома и завода Л. Нобель в 1870 г.
Из книги: *Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912.* СПб., 1912.



Видъ завода періода 70-хъ годовъ со старой пристройкой для машинъ Уатте.

Илл. 20. Вид завода Л. Нобель в 1870-х гг.
Из книги: *Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912.* СПб., 1912.



Кузница для осей.
(Слева — нефтяные горны; справа — воздушные молоты).

Илл. 21. Кузница для осей. 1912 г.
Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.

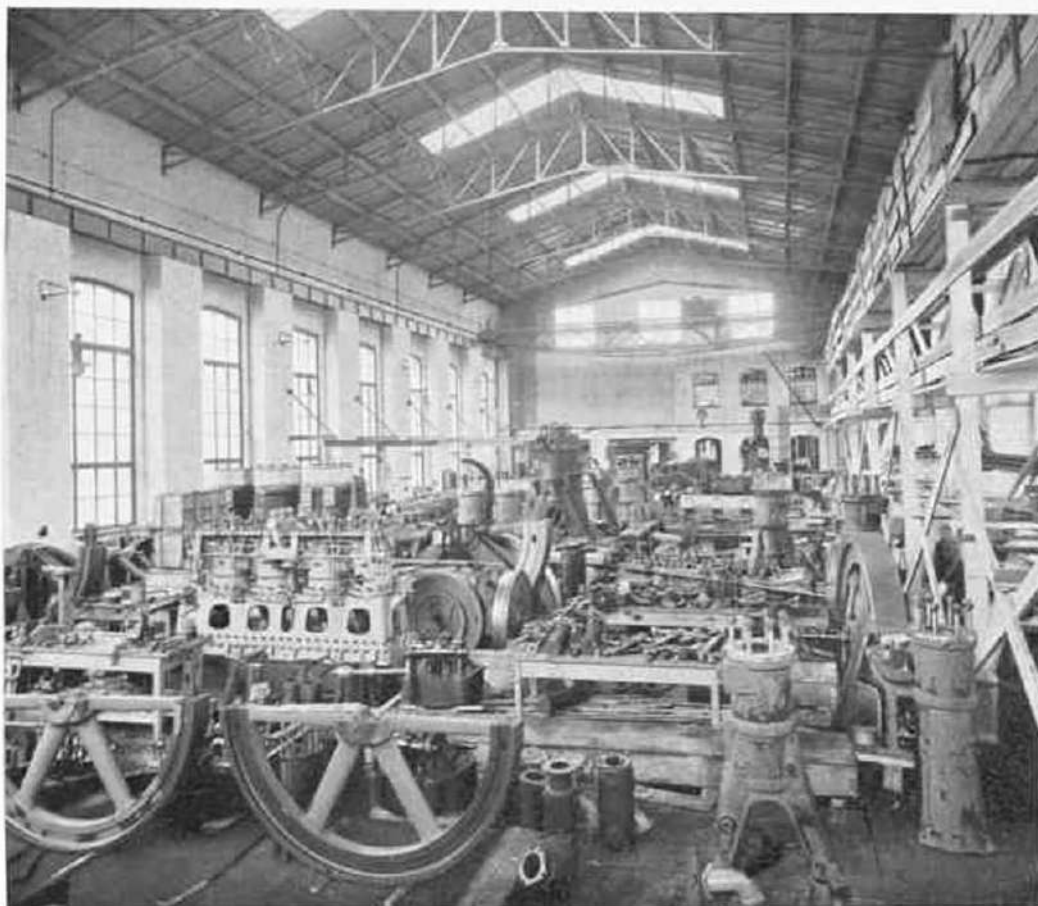


Часть одной из механических мастерских.

Илл. 22. Одна из механических мастерских. 1912 г.
Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.

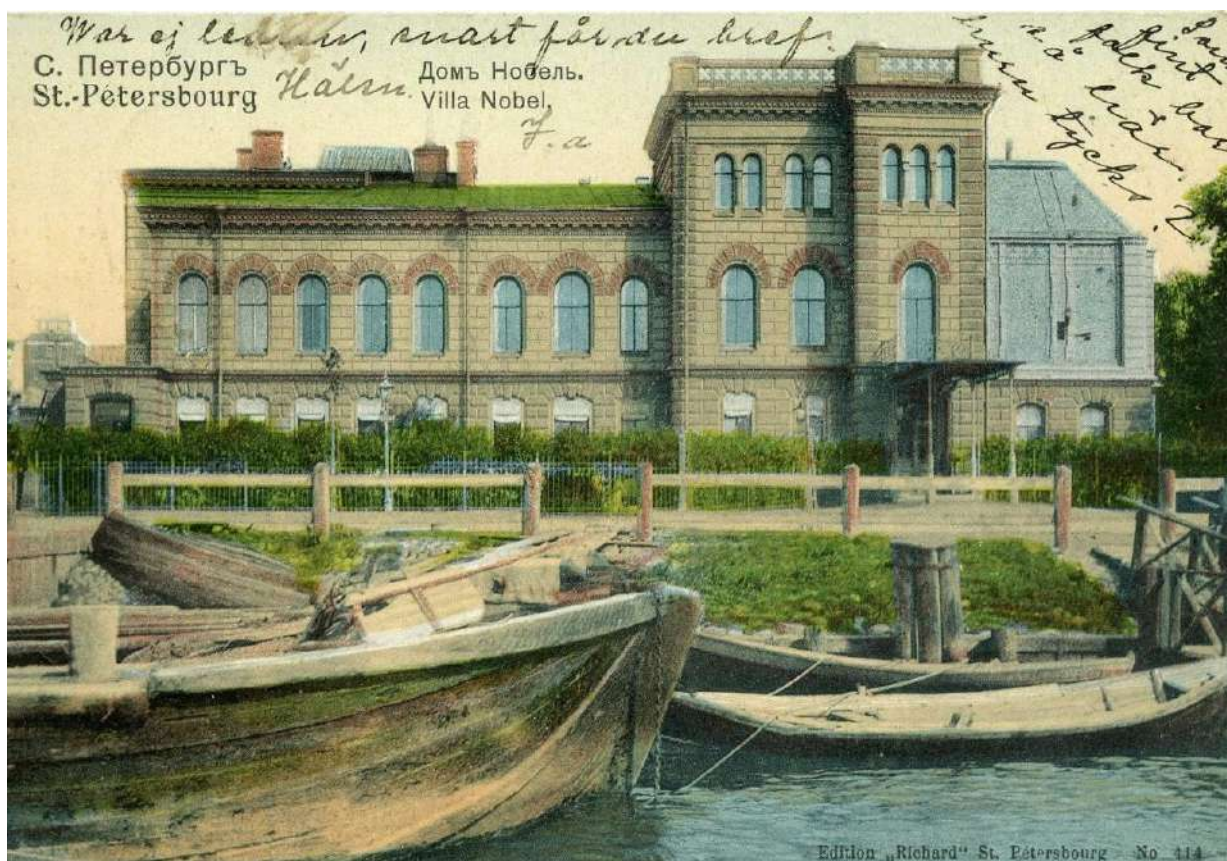


Илл. 23. Большая механическая мастерская. 1912 г.
Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.



Большая механическая мастерская.

Илл. 24. Большая механическая мастерская. 1912 г.
Из книги: Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.



Илл. 25. Особняк Нобелей. Открытка нач. XX в.



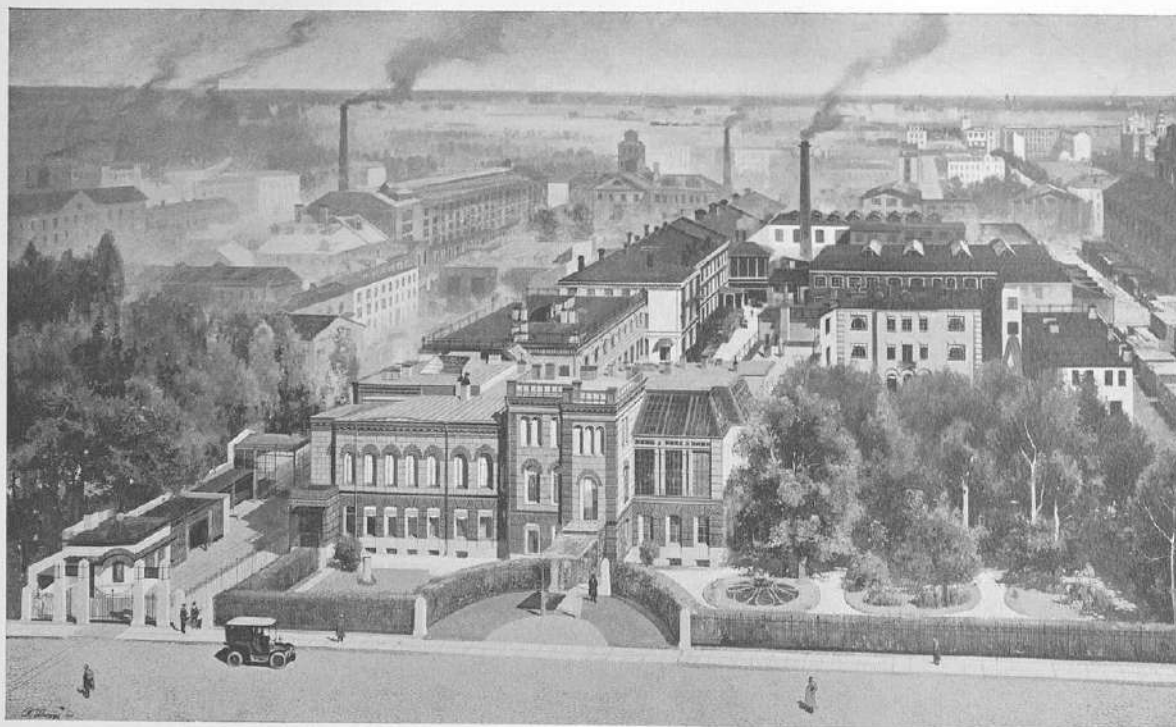
Домъ Э. Л. Нобель, въ которомъ до 1910 г. помѣщалось Правленіе Товарищества Бр. Нобель.

Илл. 26. Товарищество нефтяного производства братьев Нобель. 30 лет деятельности Товарищества нефтяного производства братьев Нобель 1879-1909. - Санкт-Петербург, [1914].



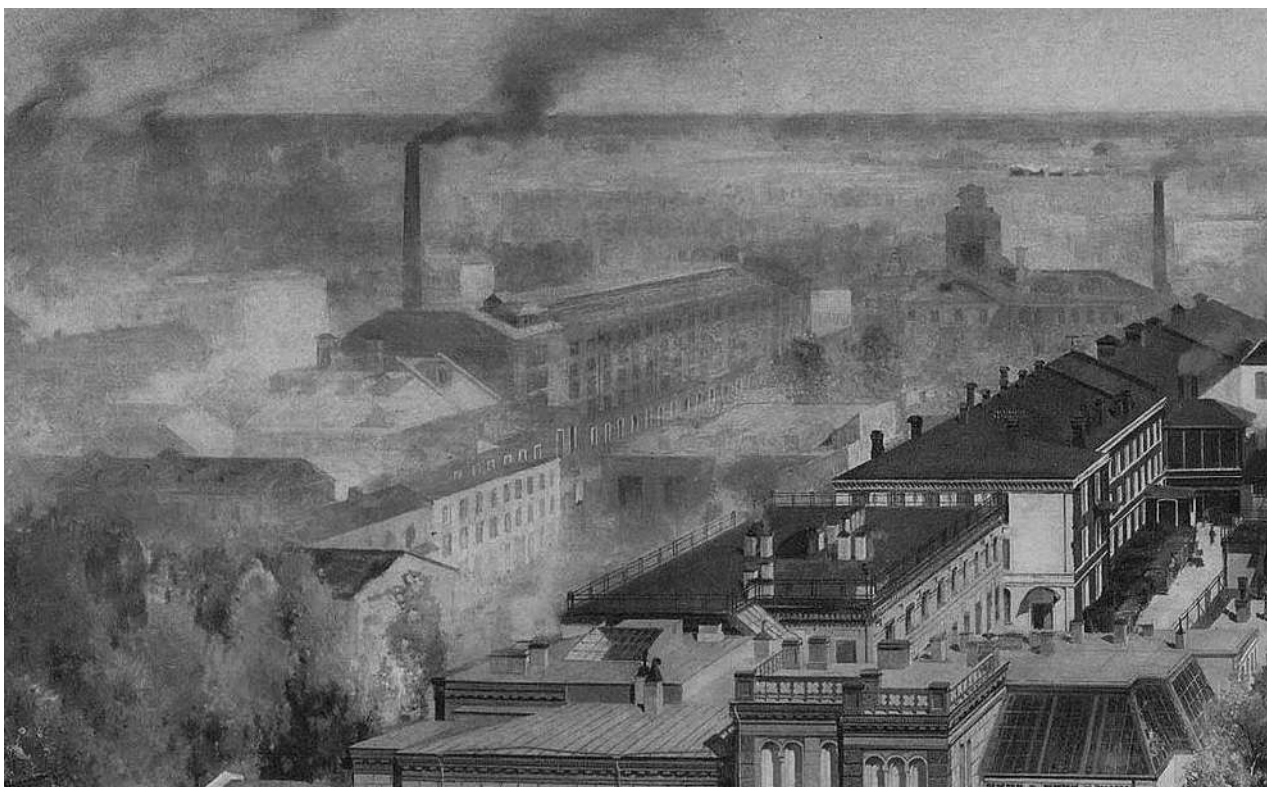
Прибытіе первыхъ наливныхъ шхунъ Товарищества изъ Швеціи въ Петербургъ.

Илл. 27. Товарищество нефтяного производства братьев Нобель. 30 лет деятельности Товарищества нефтяного производства братьев Нобель 1879-1909. - Санкт-Петербург, [1914].



Домъ Нобеля, заводъ и колонія.

Илл. 28. Перспективная панорама завода.
Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.



Илл. 29. Перспективная панорама завода. Фрагмент.
Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб., 1912.



Илл. 30. Группа рабочих в цехе чугунолитейного и машиностроительного завода «Людвиг Нобель». Фотография ателье Буллы 1916 г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 2652.



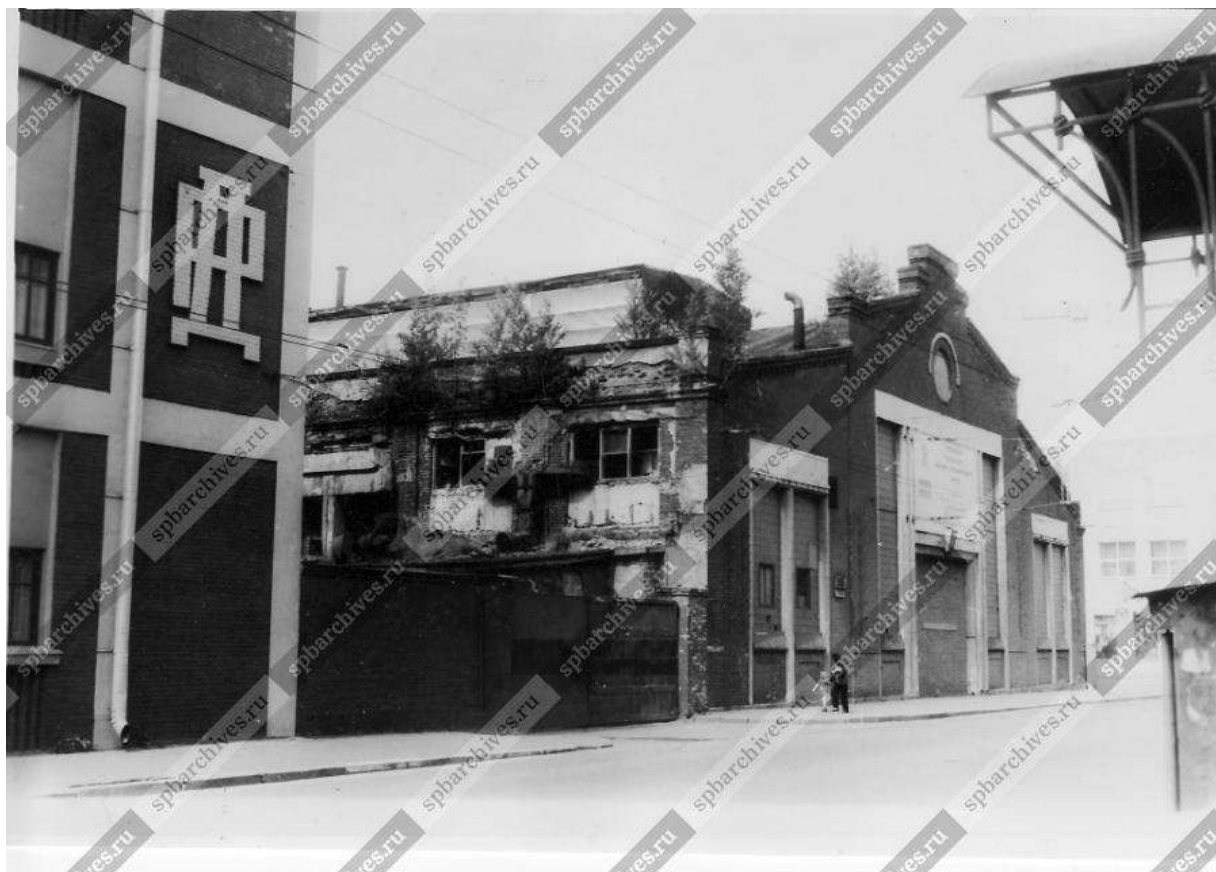
Илл. 31. Сварщики за работой в цехе чугунолитейного и машиностроительного завода «Людвиг Нобель». Фотография ателье Буллы. 1916 г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 2653.



Илл. 32. Булла К.К. Фотография. Группа рабочих з-да «Русский дизель». 1922 г.
Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей
политической истории России». КП-50538.



Илл. 33. Внешний вид завода «Русский Дизель», украшенного лозунгами. 1931 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный центральный музей современной истории России».



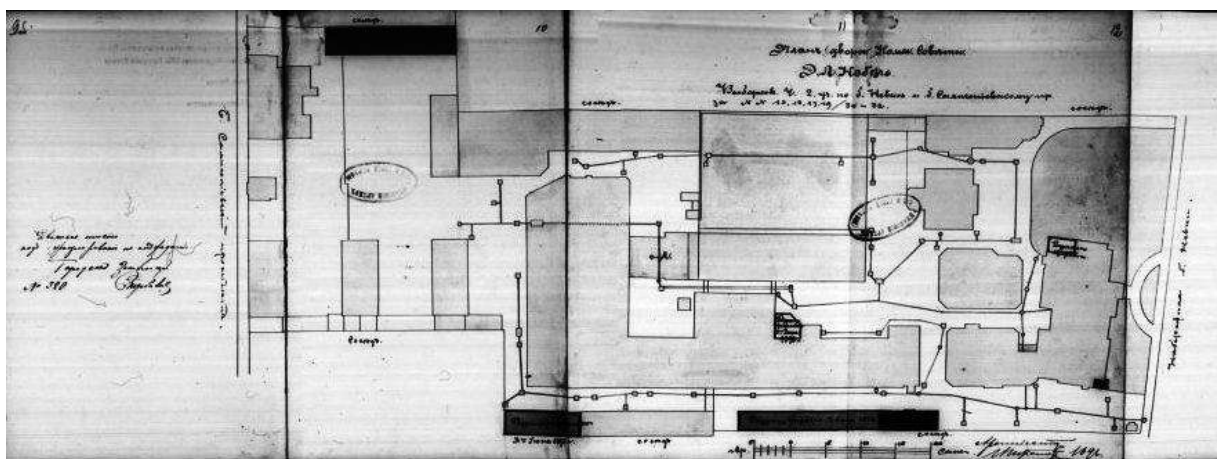
Илл. 34. Торцевые фасады разрушенных производственных зданий машиностроительного завода «Русский Дизель» со стороны Большого Сампсониевского проспекта д., 30.
03 июля 2004 г. Фотограф: Овчинников Кирилл Владимирович.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 222309.



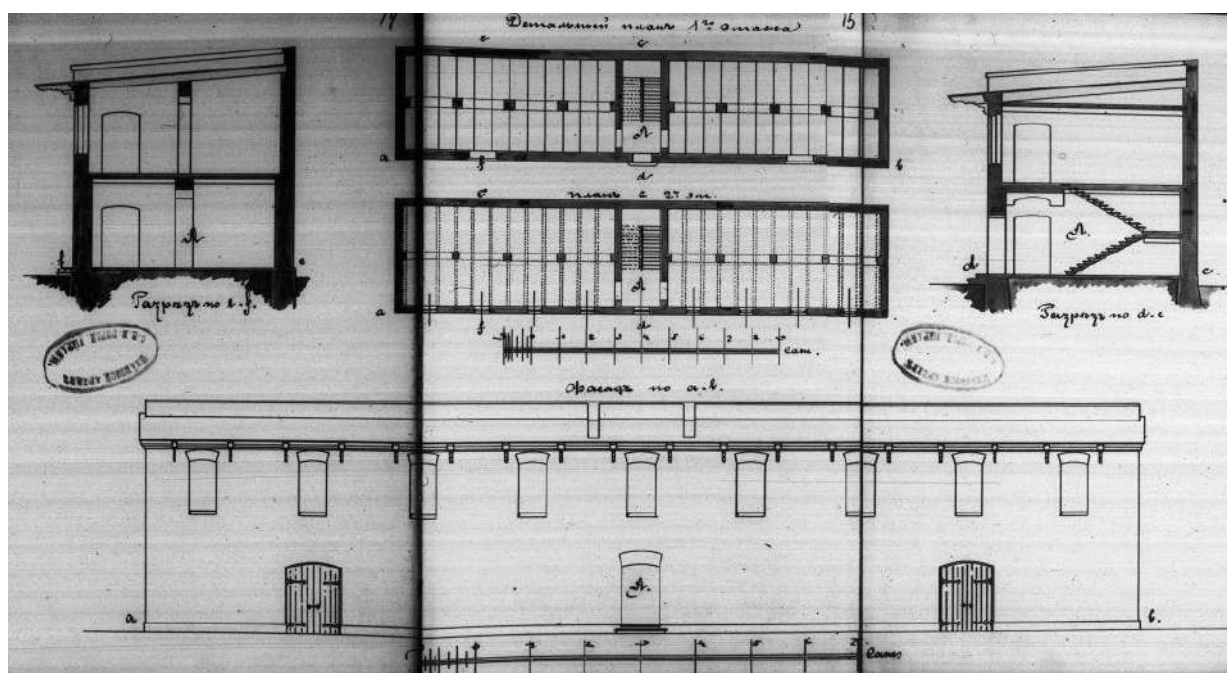
Илл. 35. Литейный цех со стороны переулка Фокина. 2014 г.



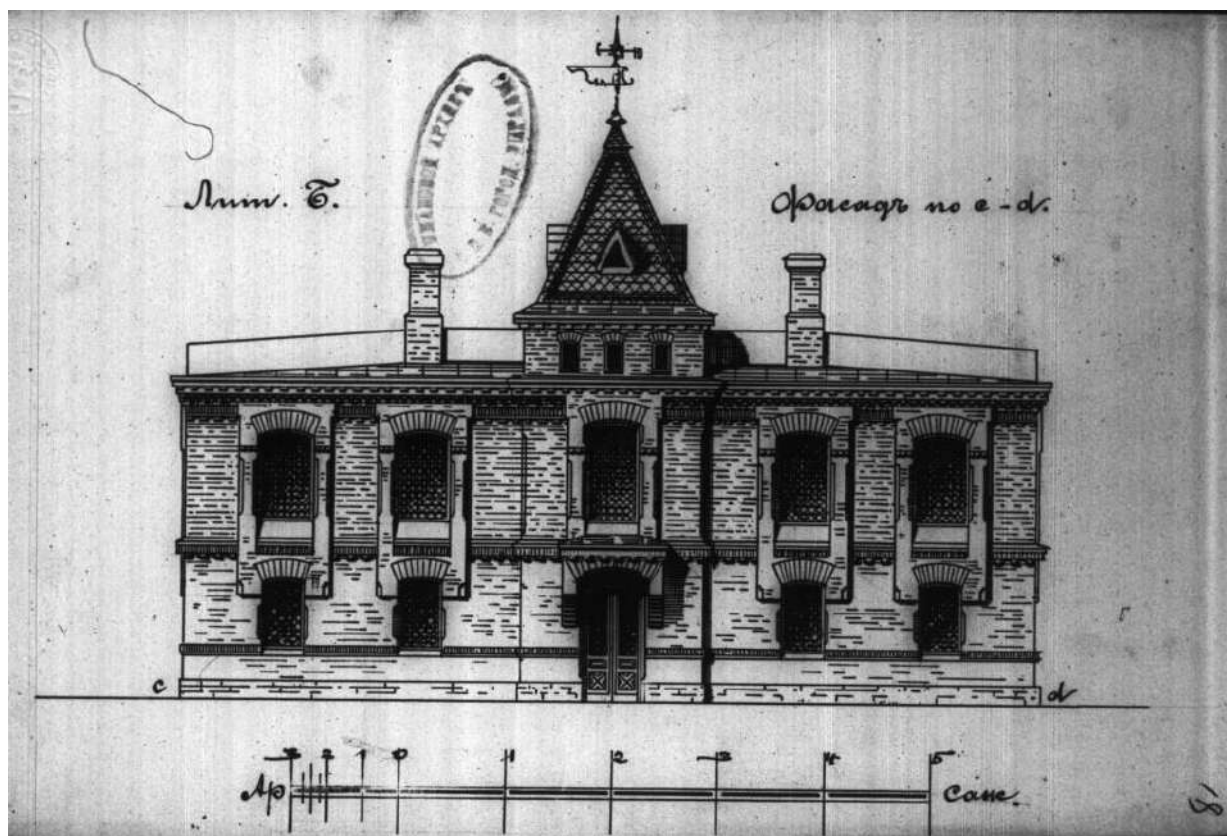
Илл. 36. Внутрив заводской проезд. Вид на восток. 2014 г.



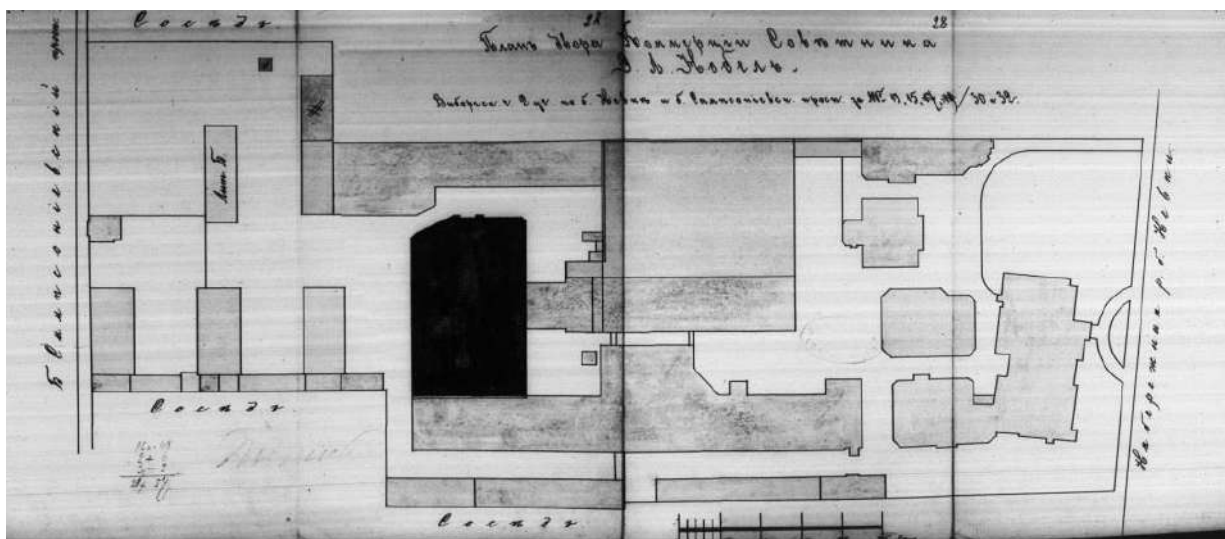
Илл. 37. Генеральный план завода 1896 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 9 об – 13.



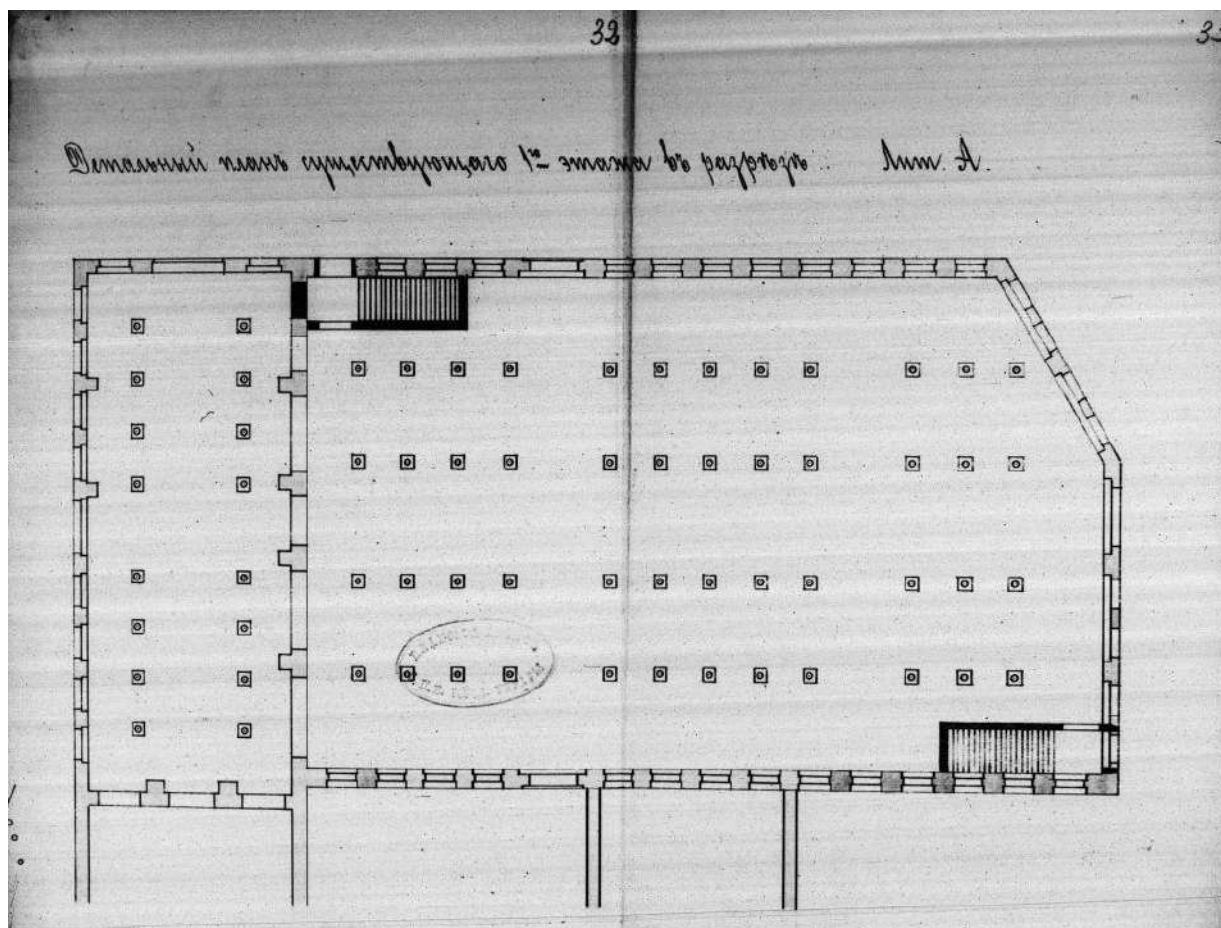
Илл. 38. Каменные службы. 1896 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 14 – 16.



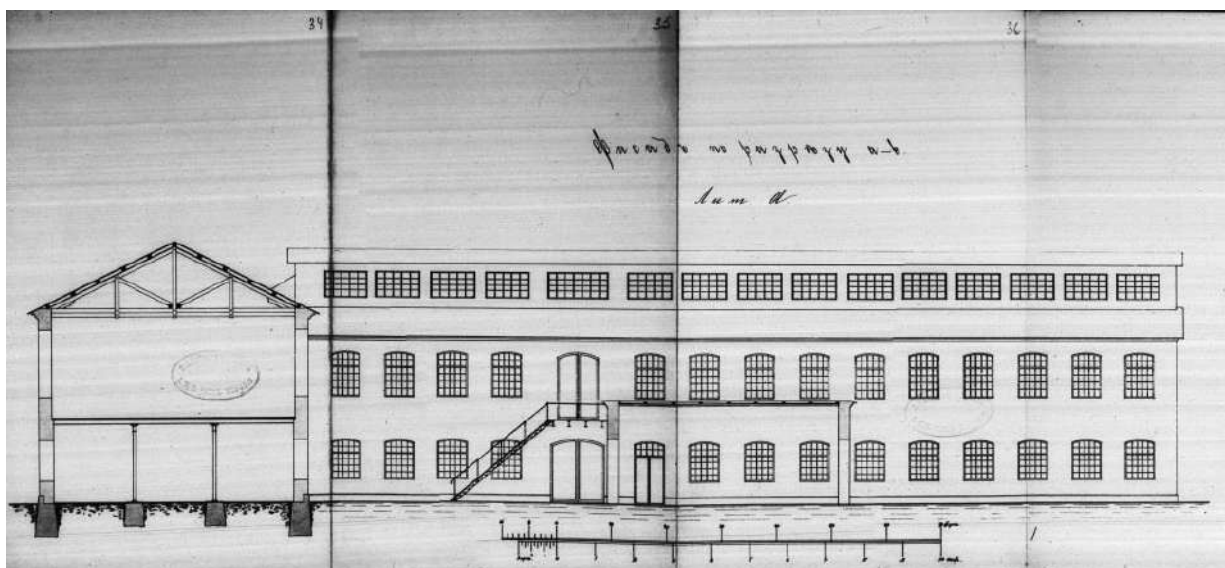
Илл. 39. Проект сторожки. 1896 г. Фасад.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 18.



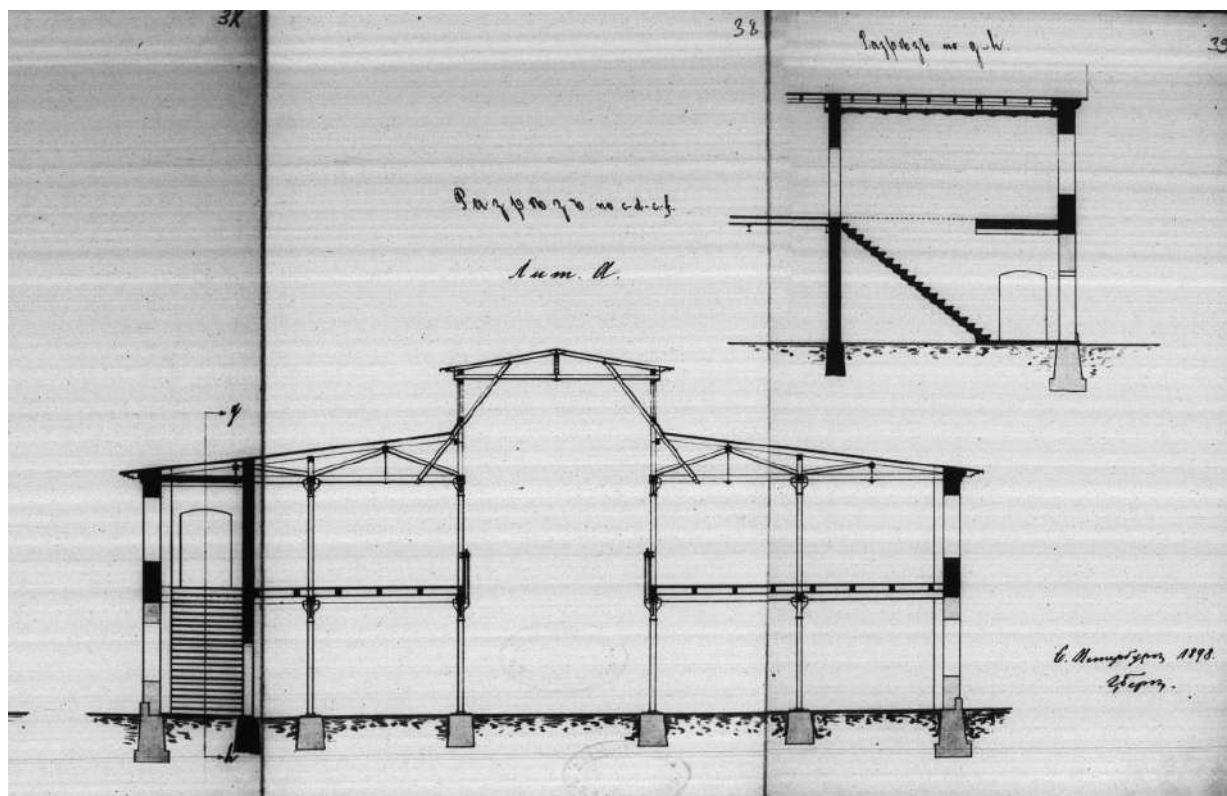
Илл. 40. Генеральный план завода. 1898 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 26 об – 29.



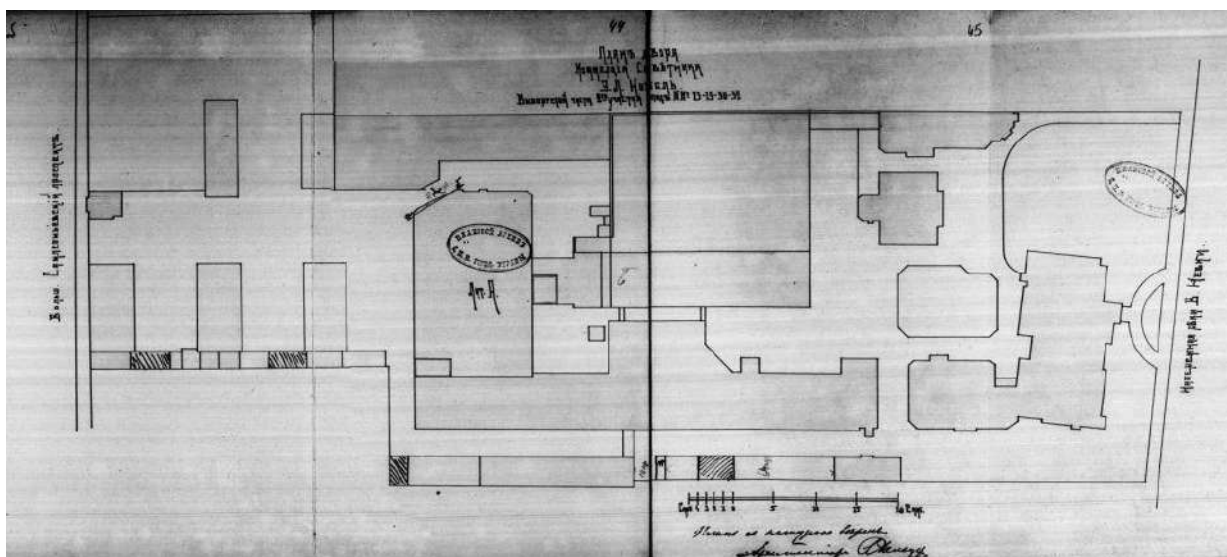
Илл. 41. План надстраиваемого корпуса. 1898 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 32 – 33.



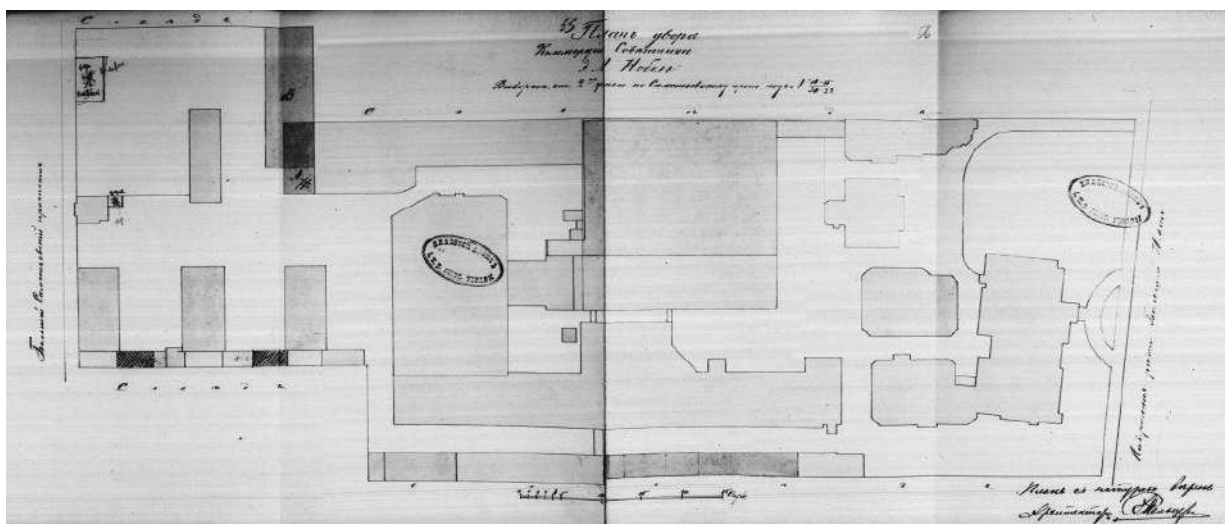
Илл. 42. Фасад надстраиваемого корпуса. 1898 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 34 – 37.



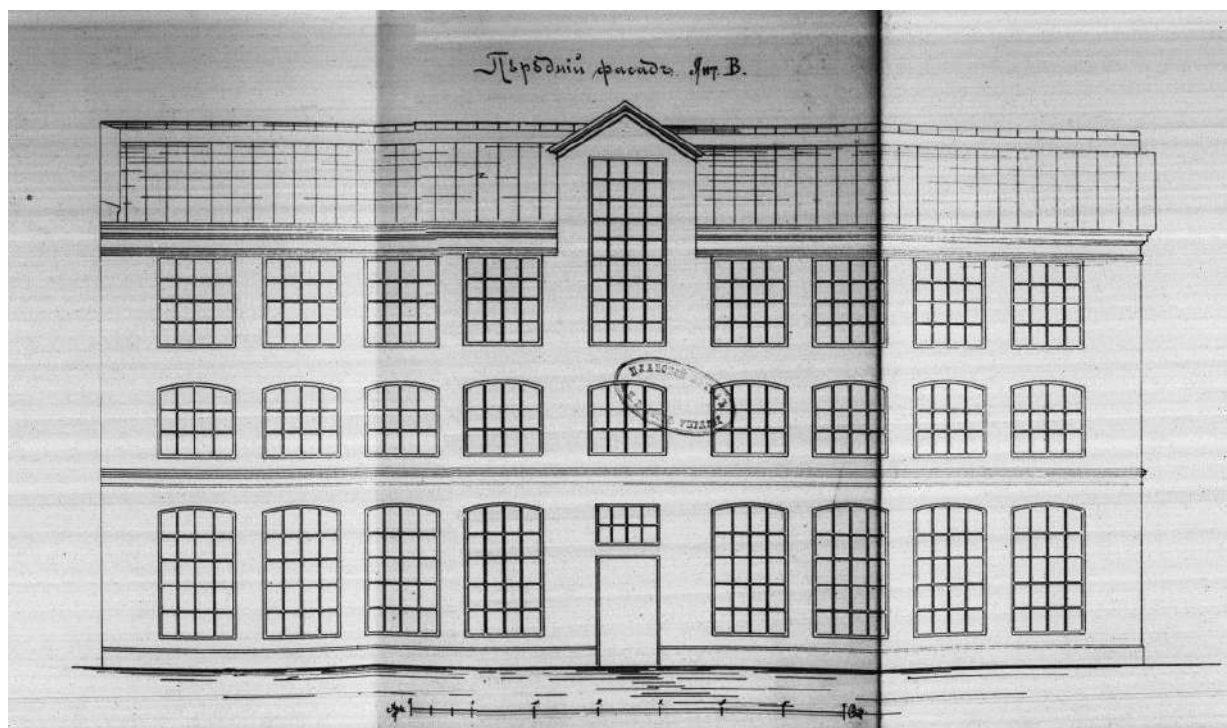
Илл. 43. Разрез надстраиваемого корпуса. 1898 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 37 – 39.



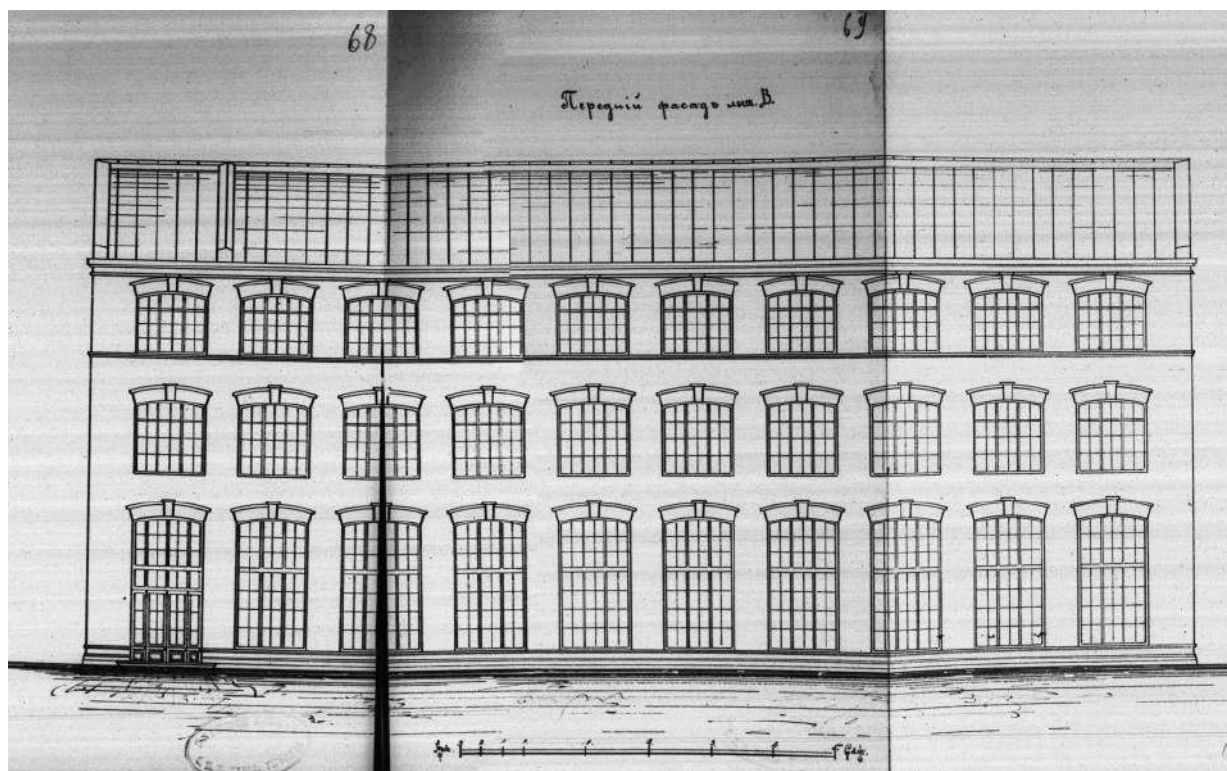
Илл. 44. Генеральный план завода из материалов согласования пристройки лестниц в заводском корпусе. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 43 об – 46.



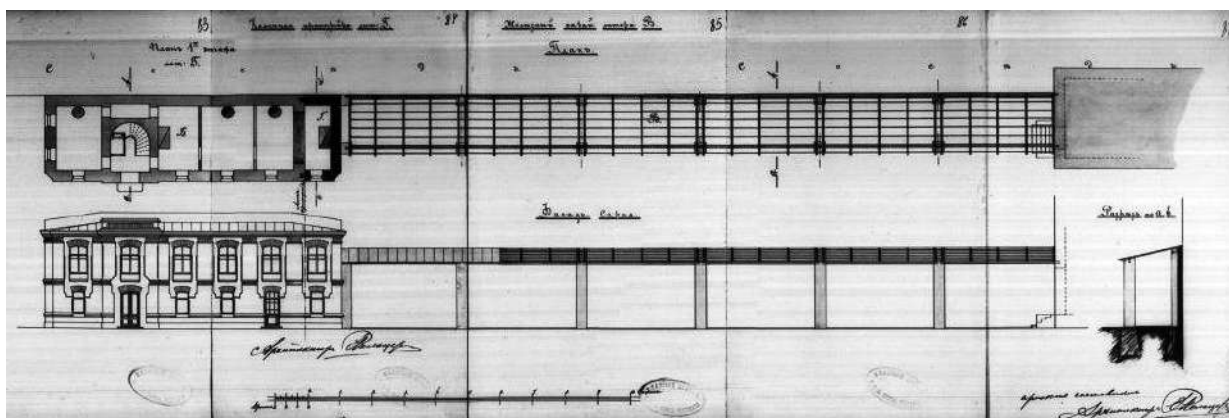
Илл. 45. Генплан завода к проекту постройки 3-х этажного флигеля. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 54 об – 57.



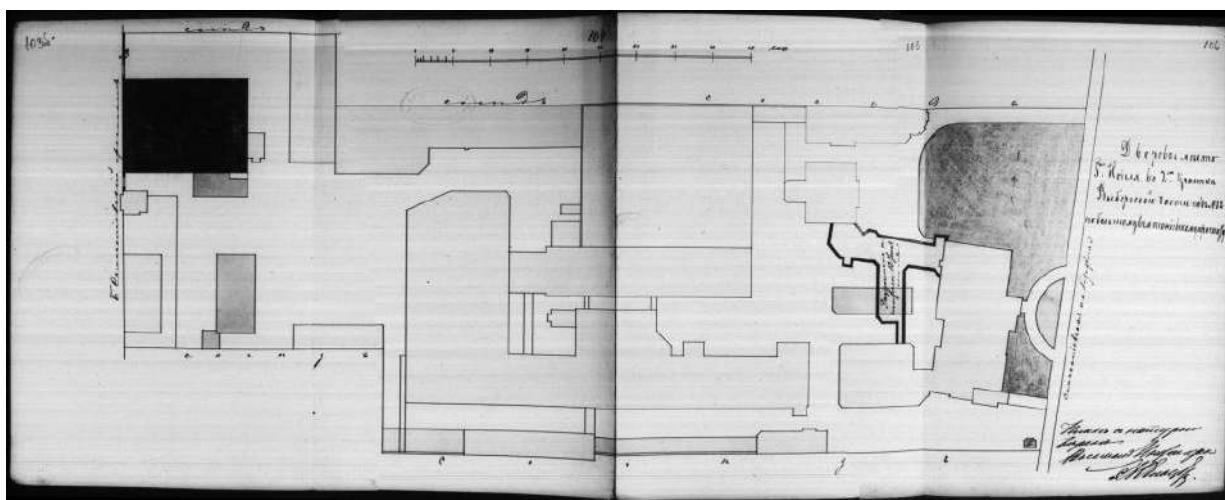
Илл. 46. Фасад 3-х этажного флигеля. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 60 – 62.



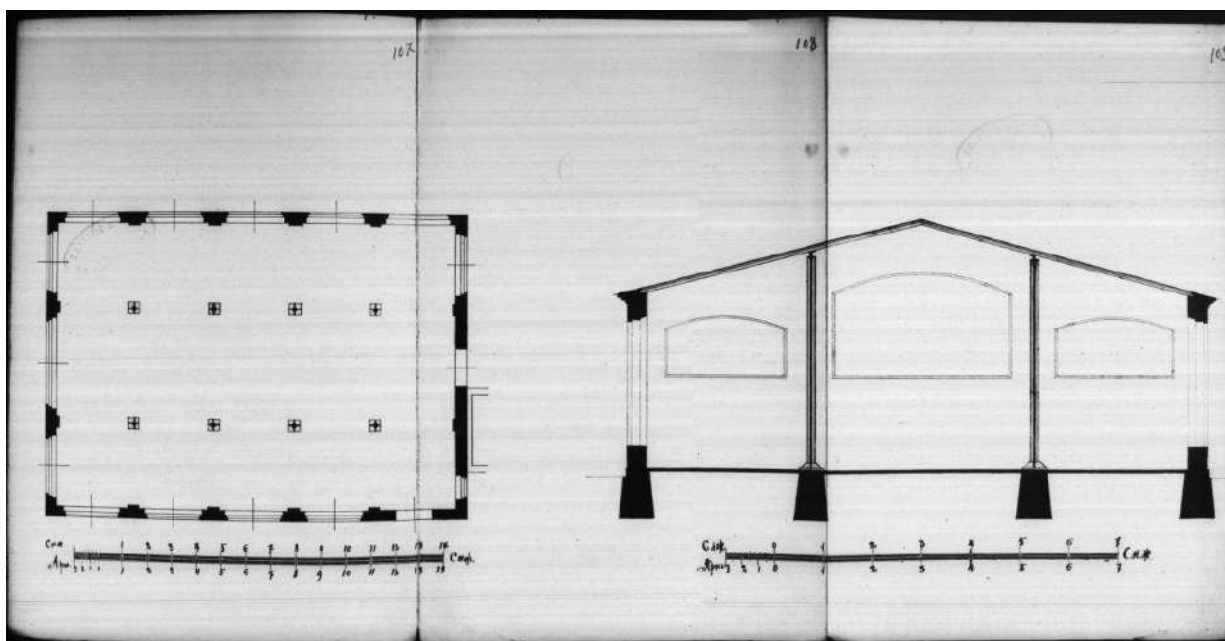
Илл. 47. Фасад 3-х этажного флигеля. 1900 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 68 – 70.



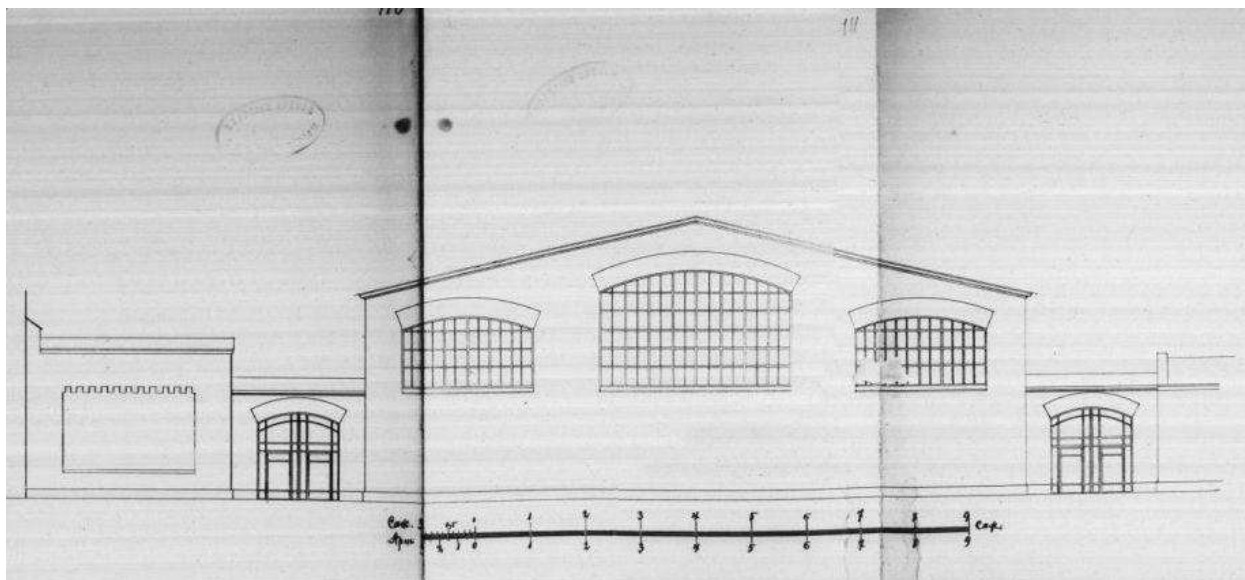
Илл. 48. План и фасад флигеля с навесом. 1900 г. Архитектор Р. Мельцер.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 83 – 87.



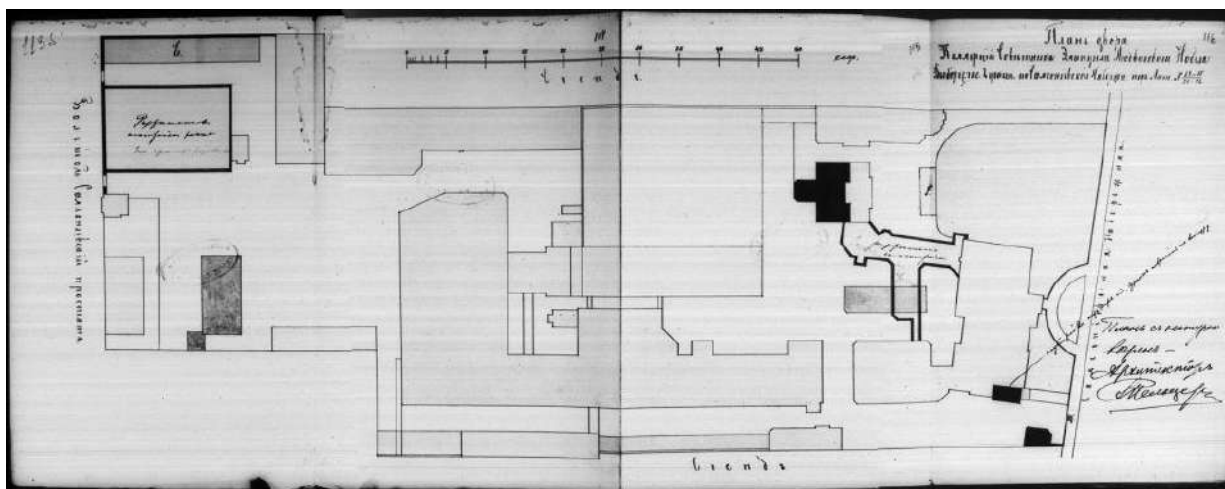
Илл. 49. Генплан завода. 1902 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 103 об – 106.



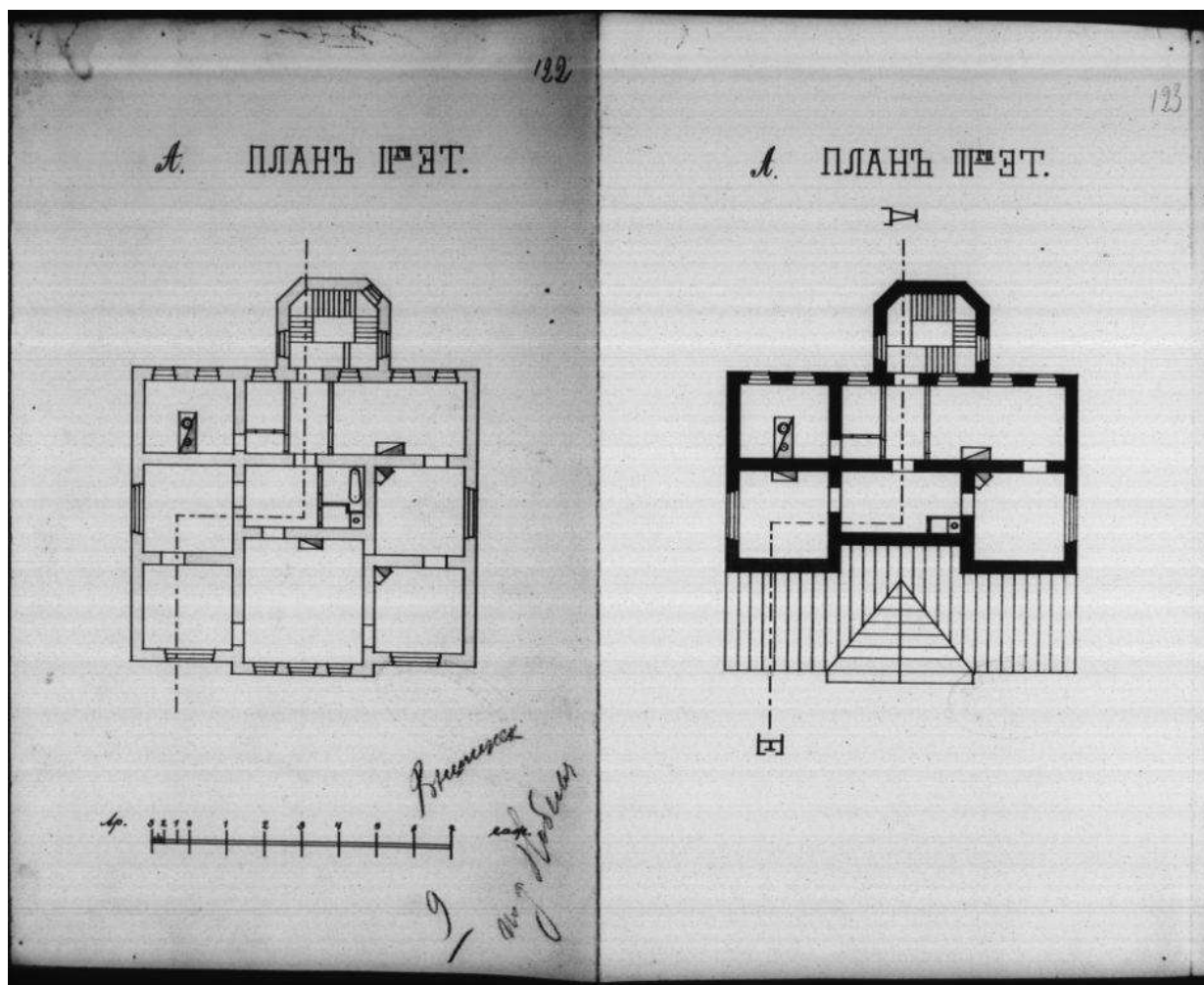
Илл. 50. План и разрез мастерской. Архитектор Р. Мельцер. 1902 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 107 – 109.



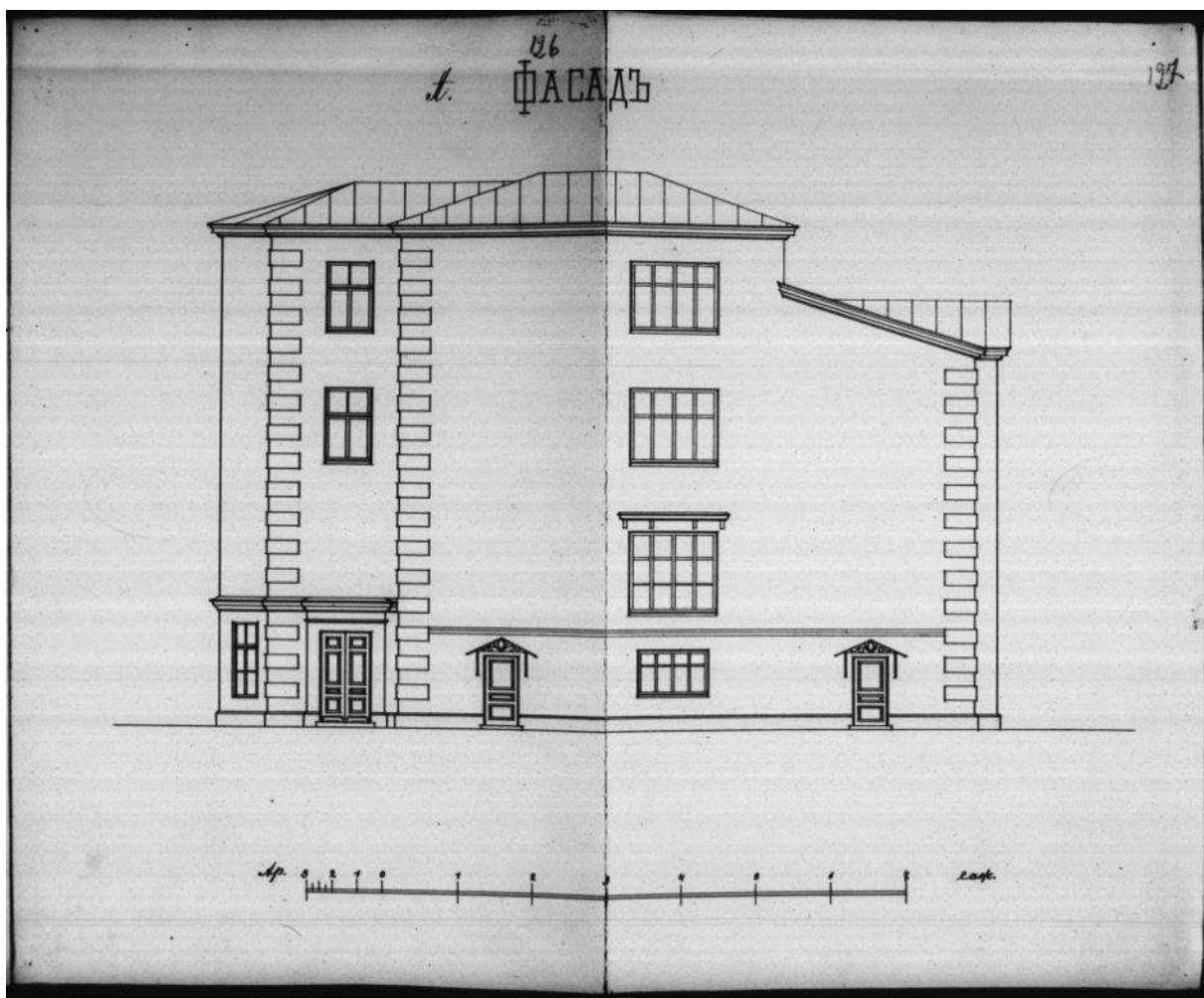
Илл. 51. Фасад мастерской. Архитектор Р. Мельцер. 1902 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 110 – 112.



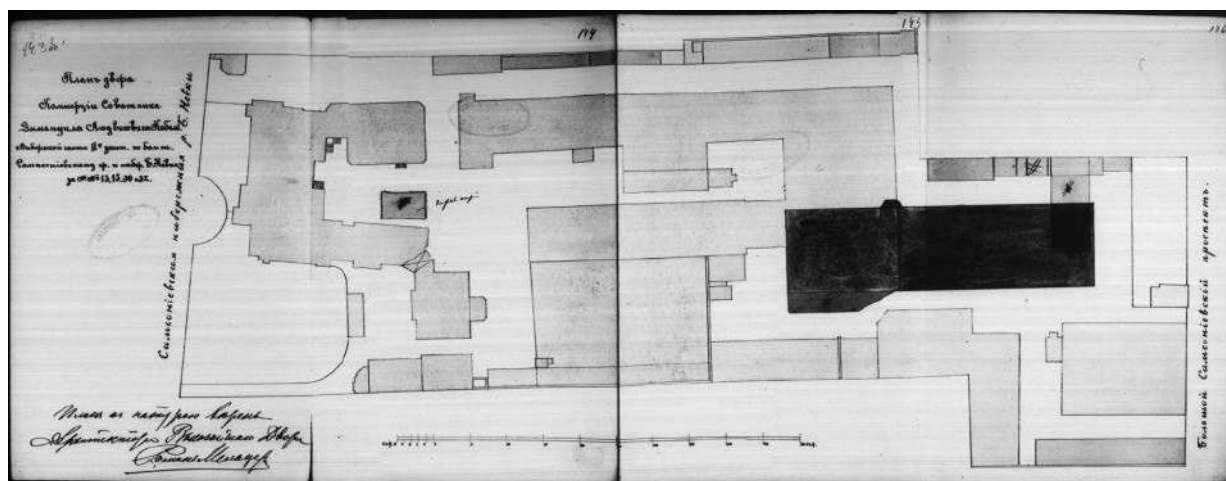
Илл. 52. Генплан завода. 1902 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 113 об – 116.



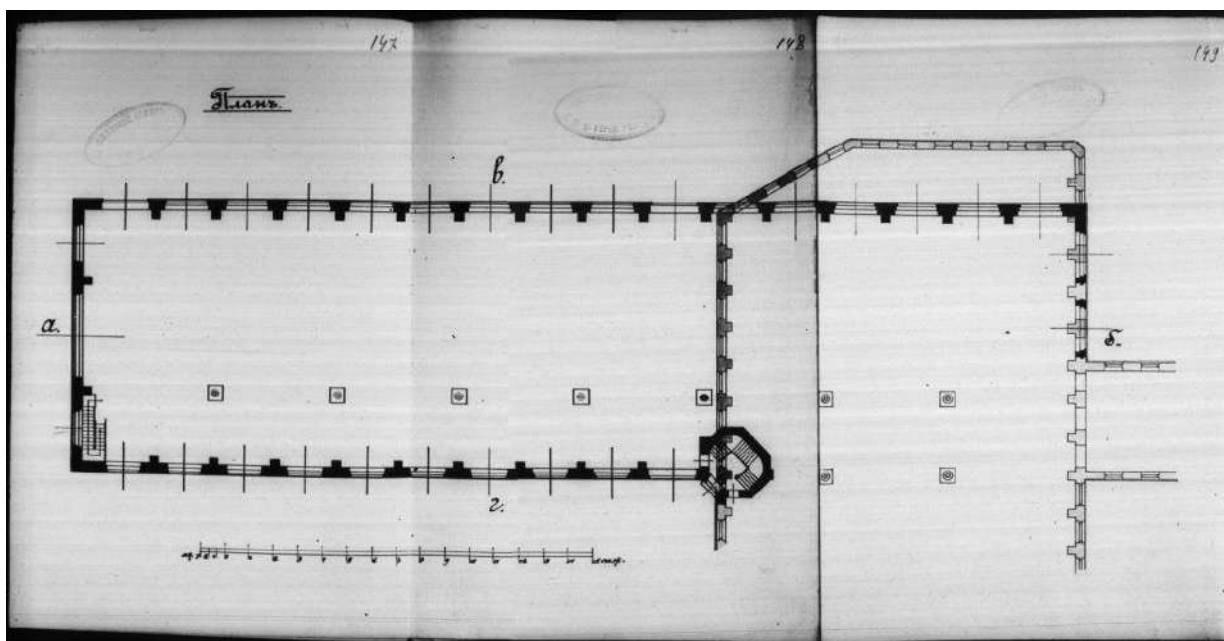
Илл. 53. План надстроек. Архитектор Р. Мельцер. 1902 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 122 – 123.



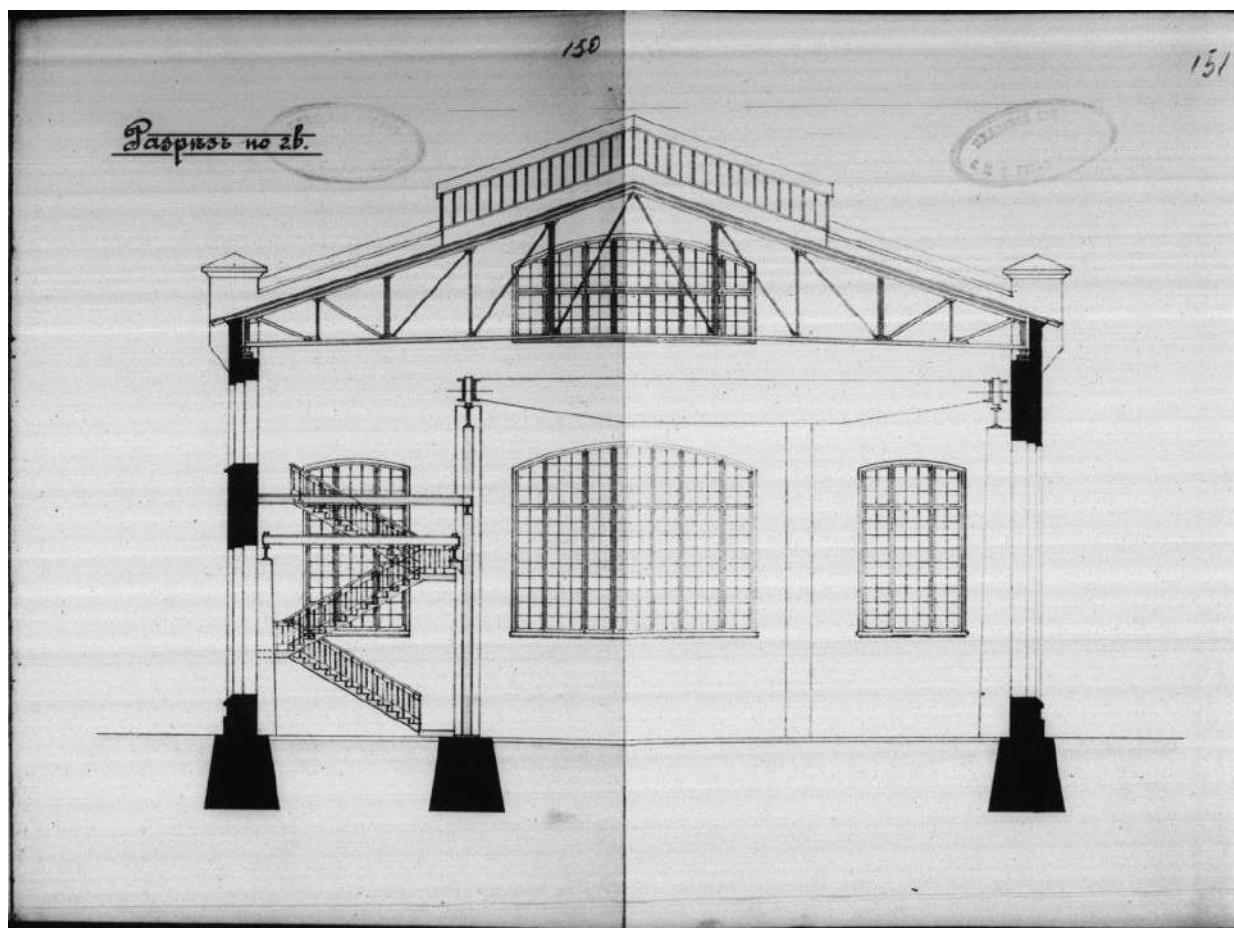
Илл. 54. Фасад надстраиваемого флигеля. Архитектор Р. Мельцер. 1902 г.
ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 126 – 127.



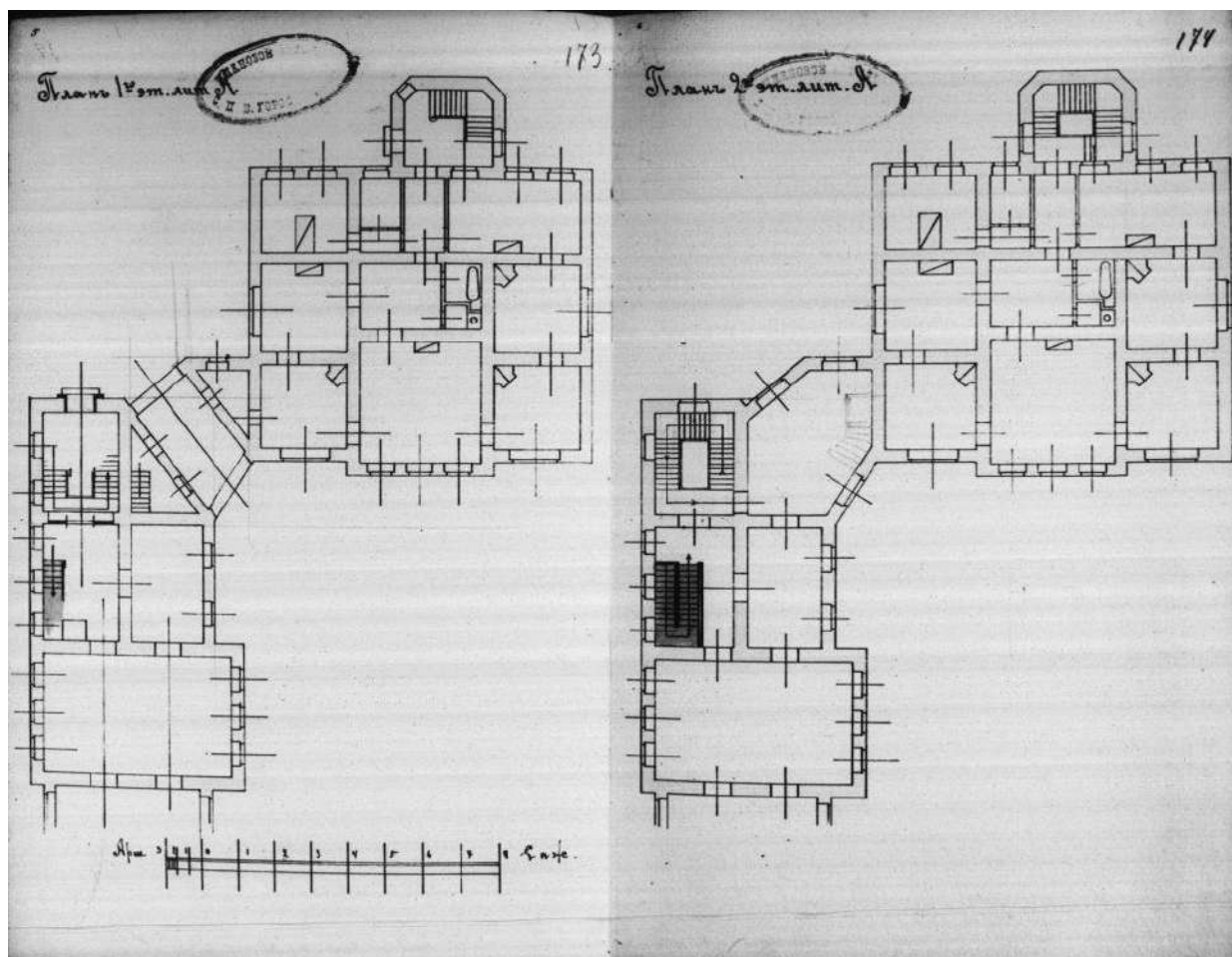
Илл. 55. Генплан завода. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 143 об – 146.



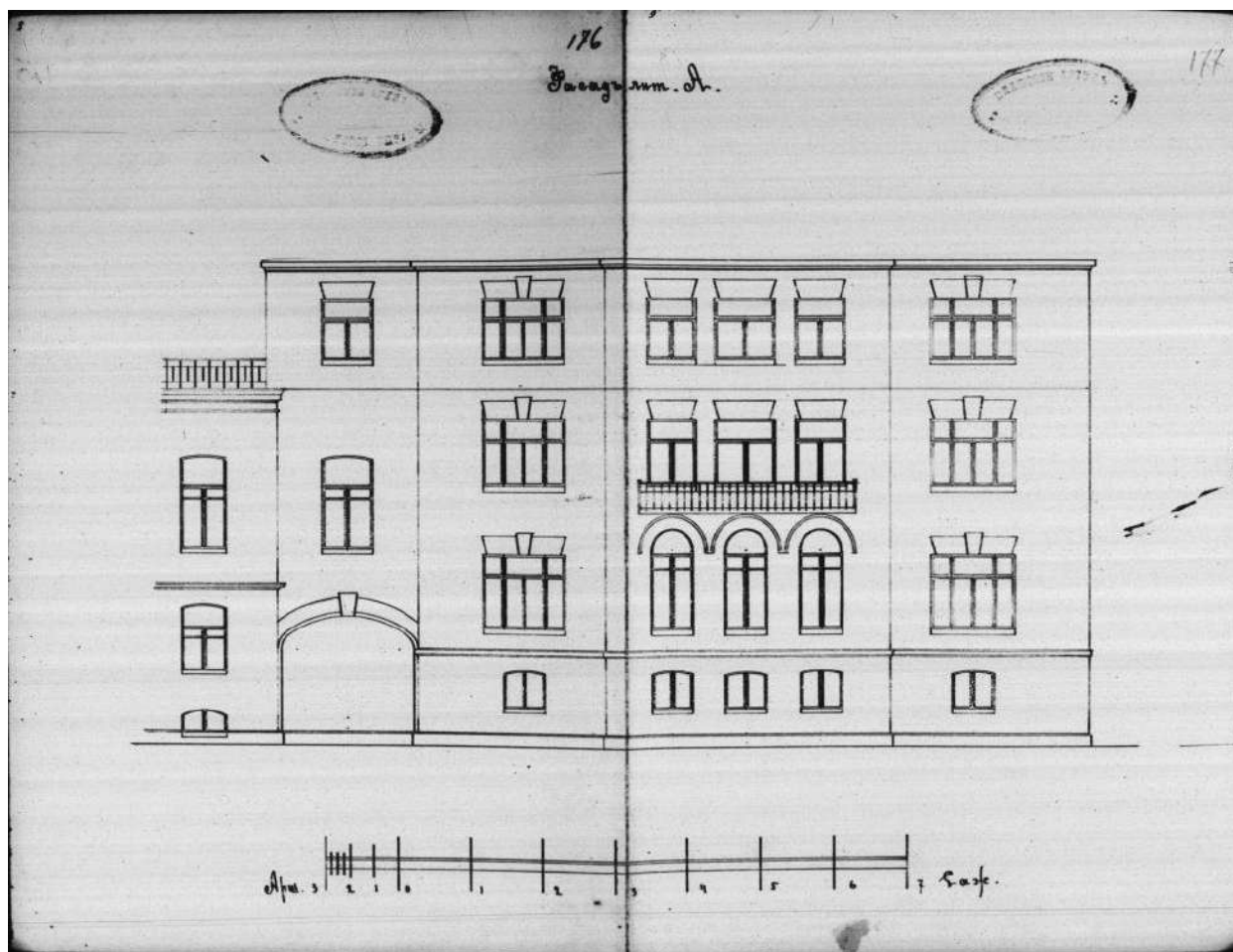
Илл. 56. План заводского корпуса. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 147 – 149.



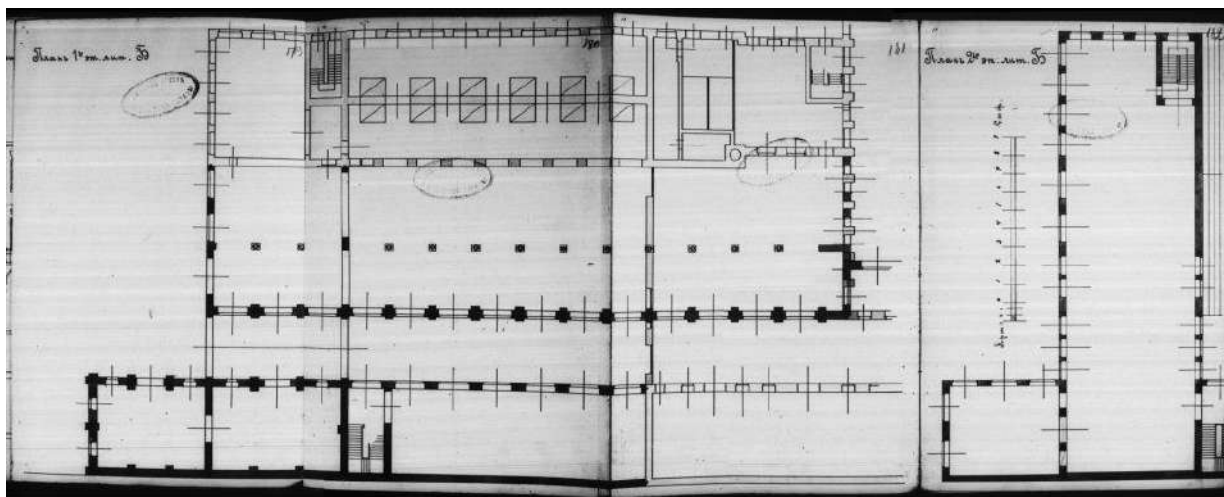
Илл. 57. Разрез заводского корпуса. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 150 – 151.



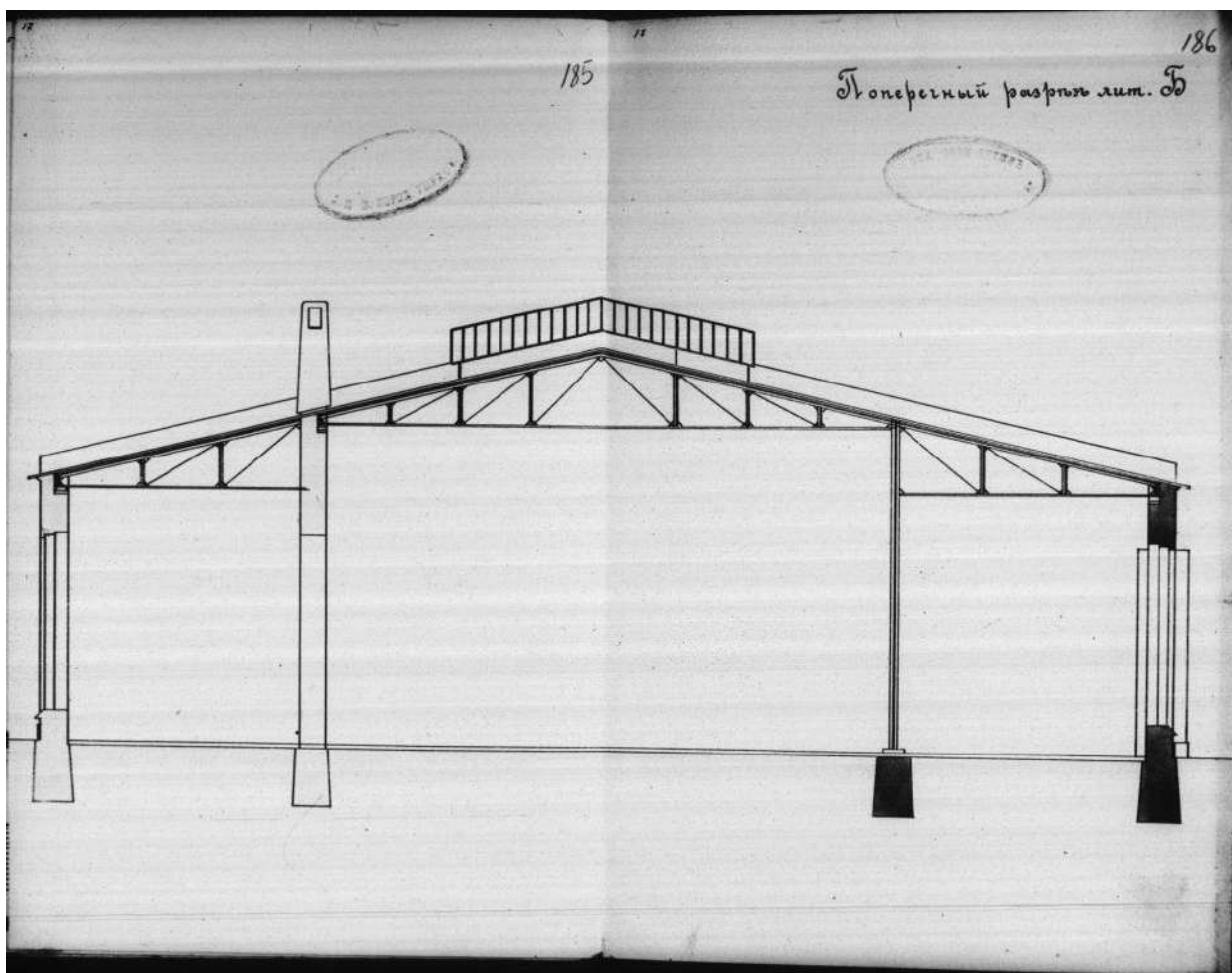
Илл. 58. План жилого флигеля. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 173 – 174.



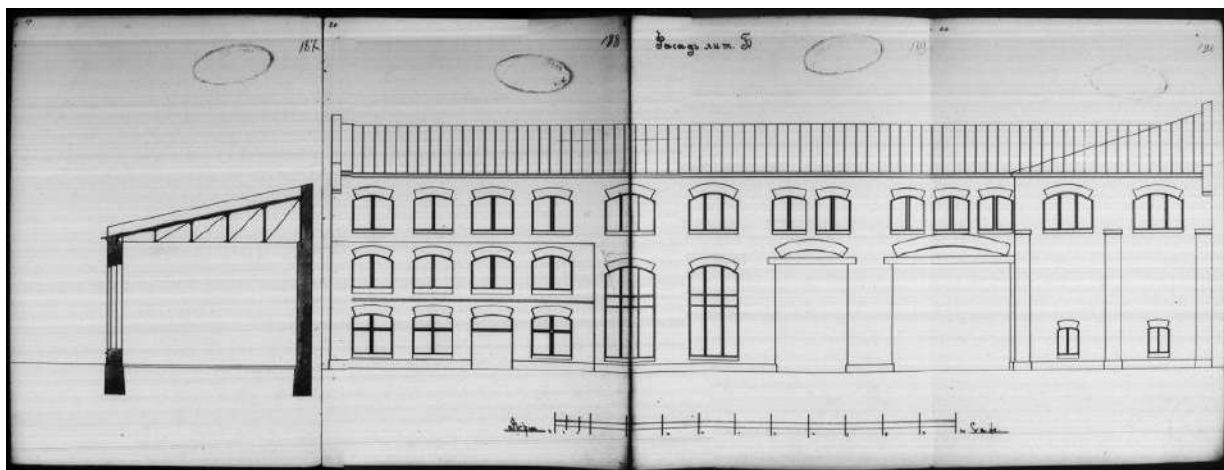
Илл. 59. Фасад жилого флигеля. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 176 – 177.



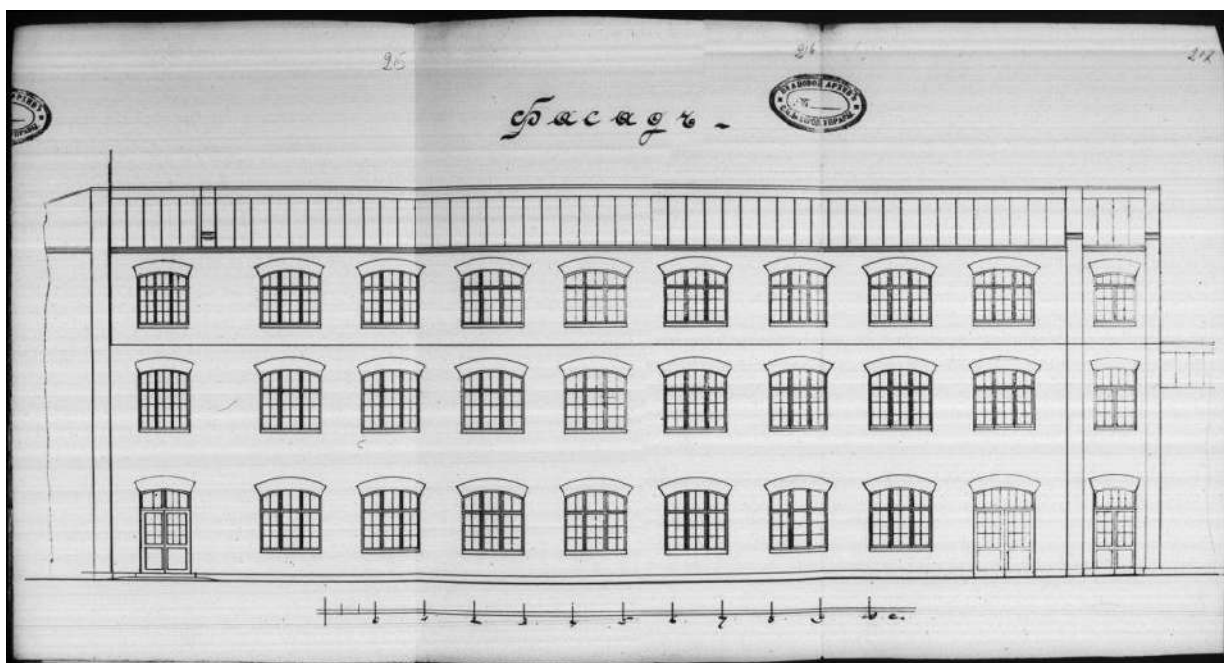
Илл. 60. План мастерских. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 179 – 182.



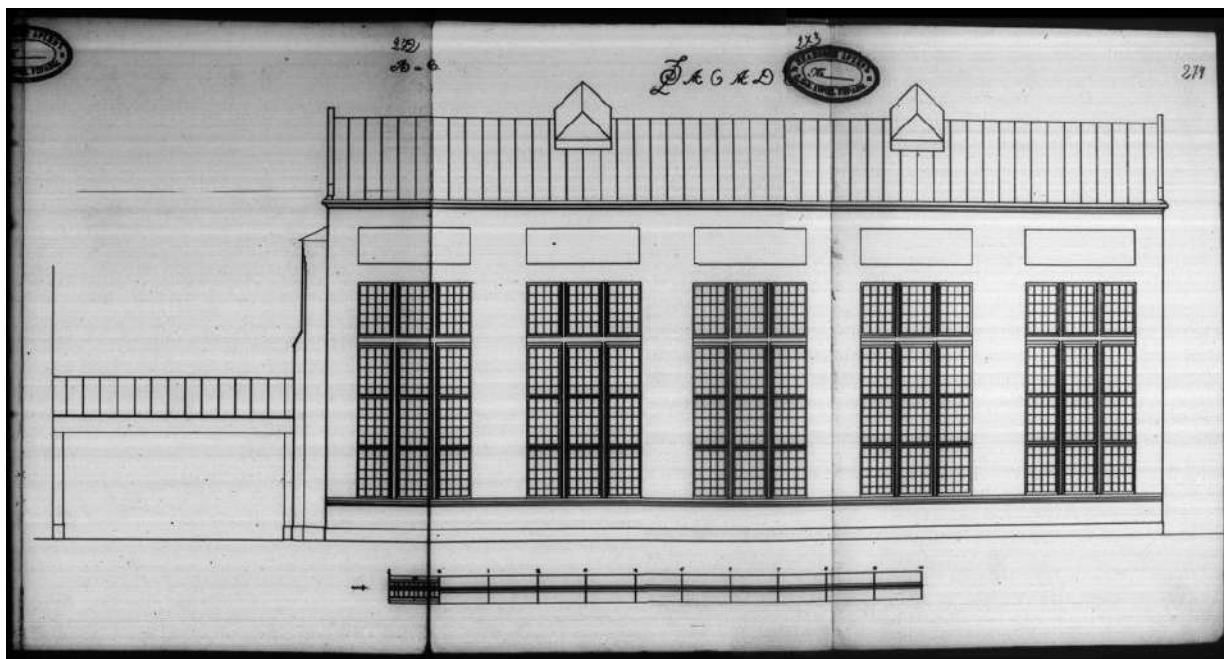
Илл. 61. Разрез мастерских. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 185 – 186.



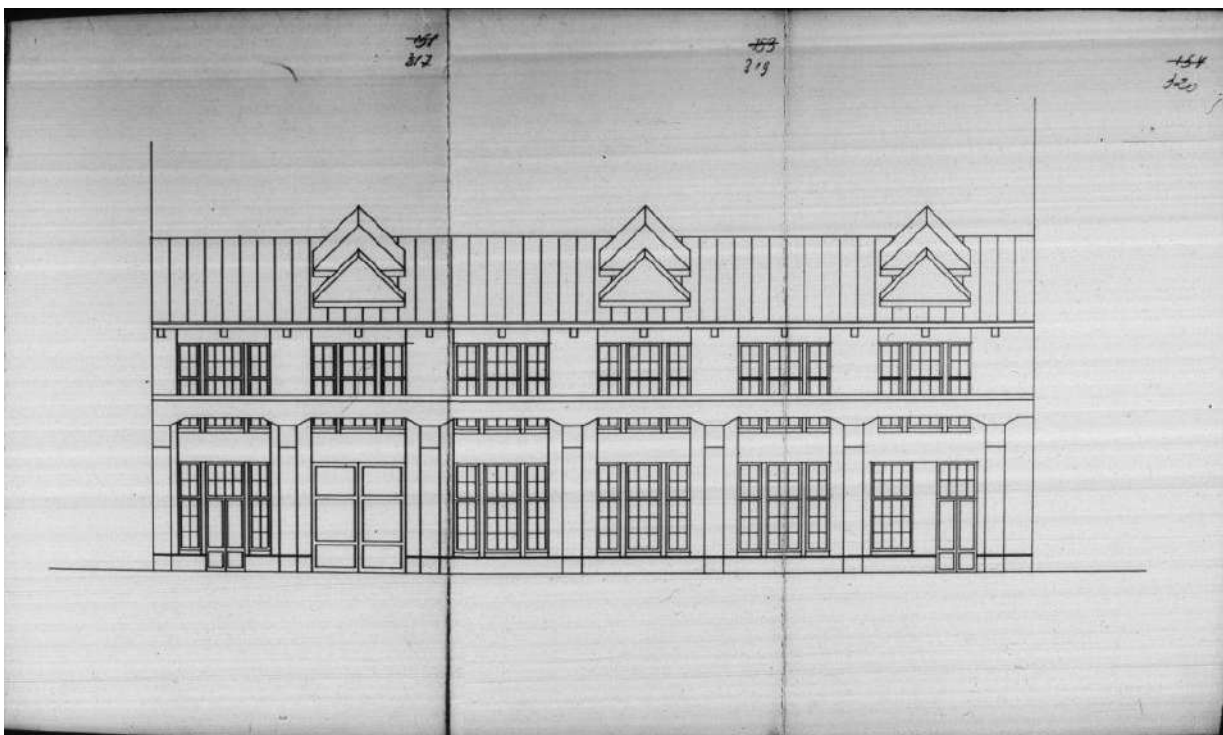
Илл. 62. Фасад мастерских. Архитектор Р. Мельцер. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 187 – 190.



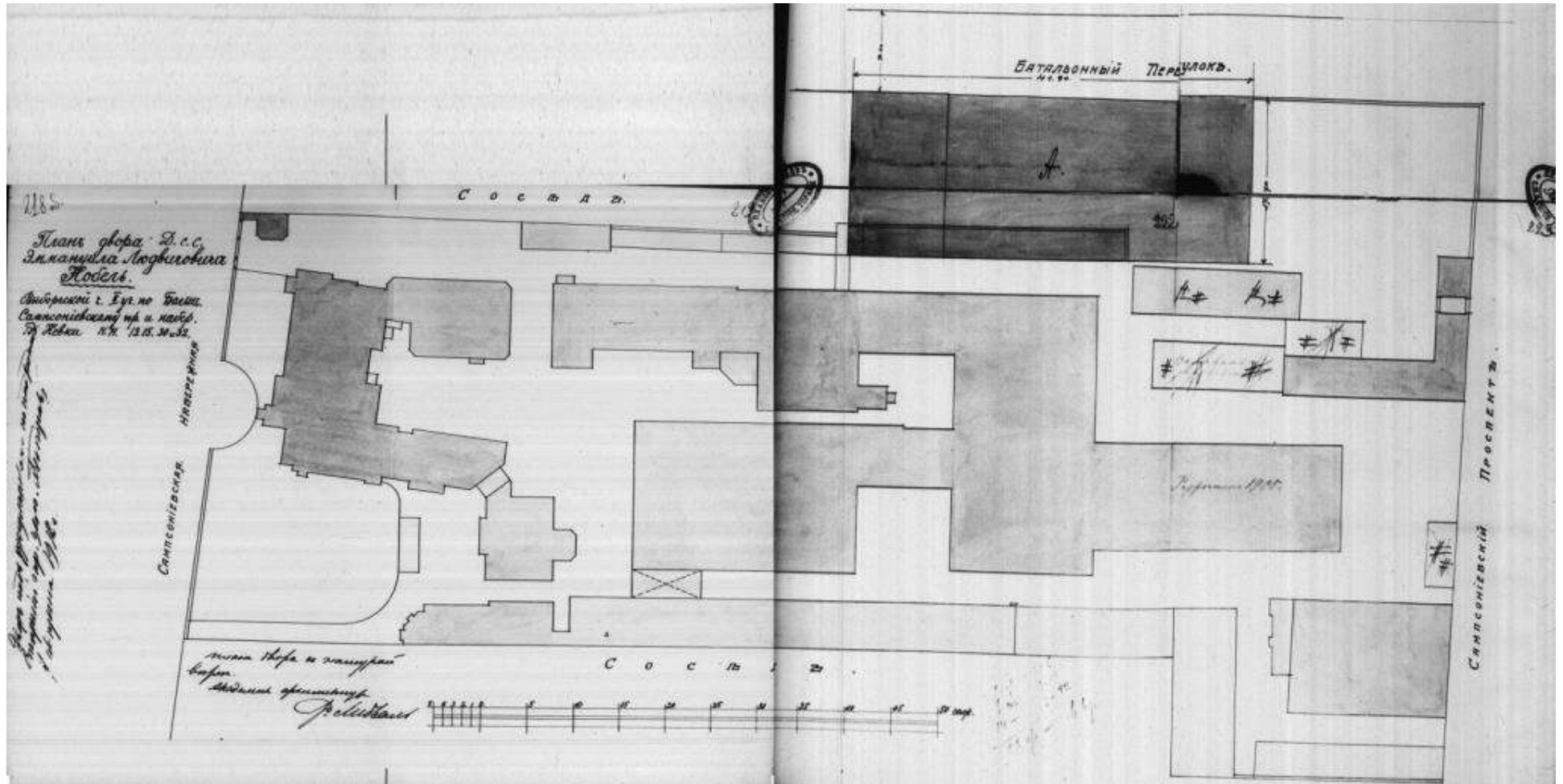
Илл. 63. Фасад надстраиваемого заводского корпуса. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 215 – 217.



Илл. 64. Проект пристройки к заводскому корпусу. Фасад. Инж.-механик Г.Ф. Джонсон.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 272 – 274.



Илл. 65. Фасад кладовой. 1917 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 317 – 320.

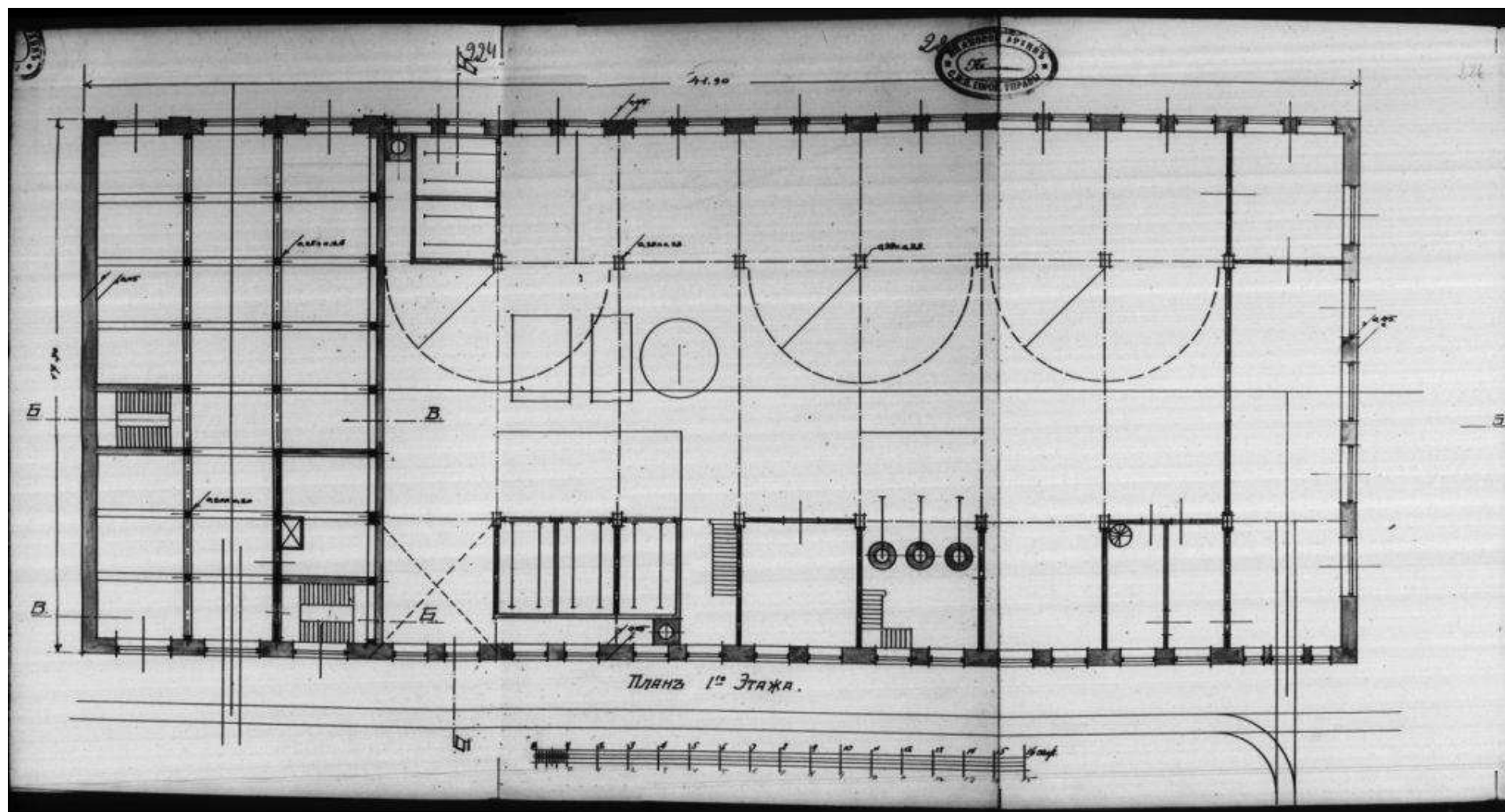


Илл. 66. Генплан завода. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 218 об – 221.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

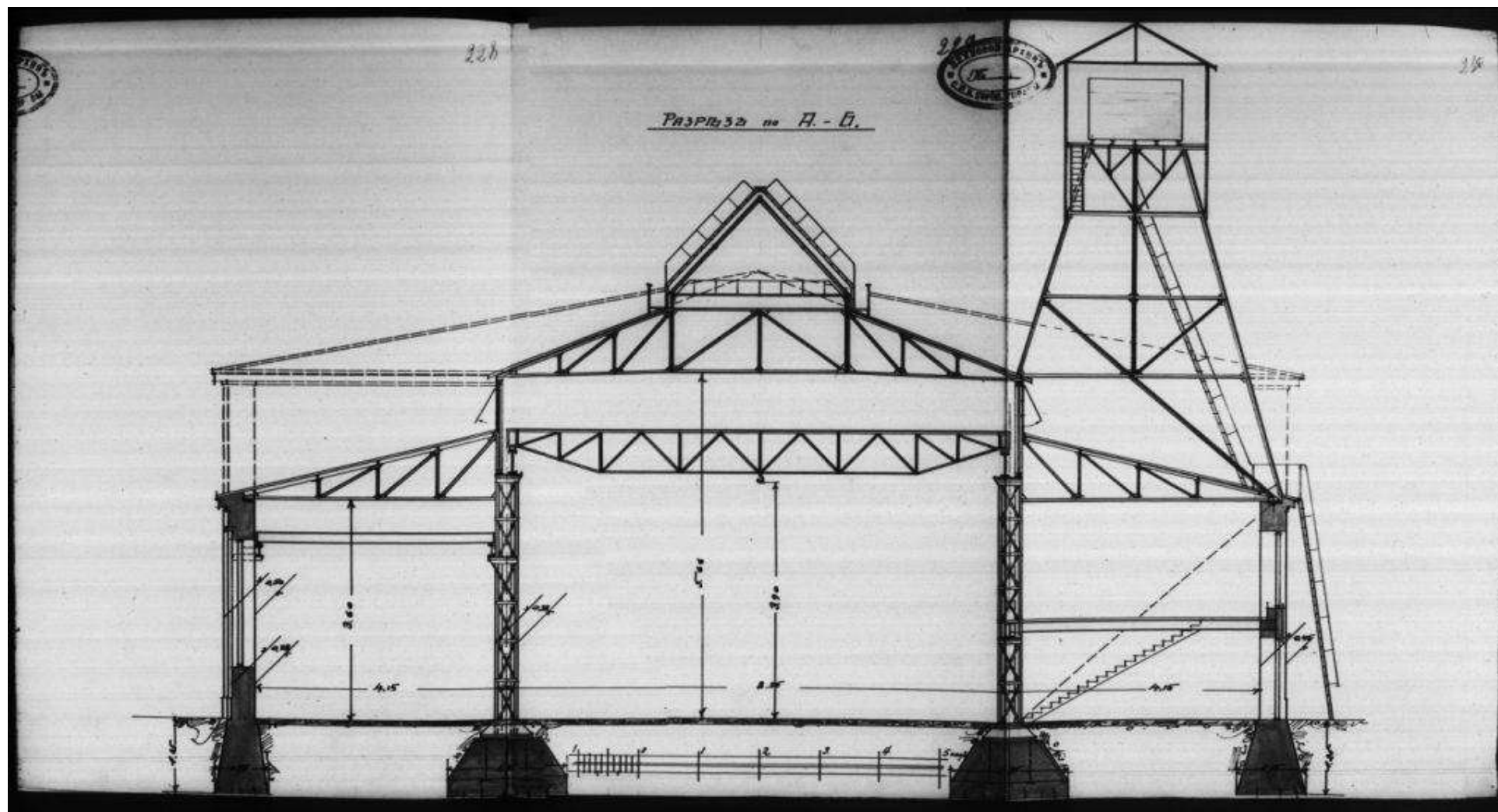


Илл. 67. Проект постройки чугунолитейного цеха. План. Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 224 – 226.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

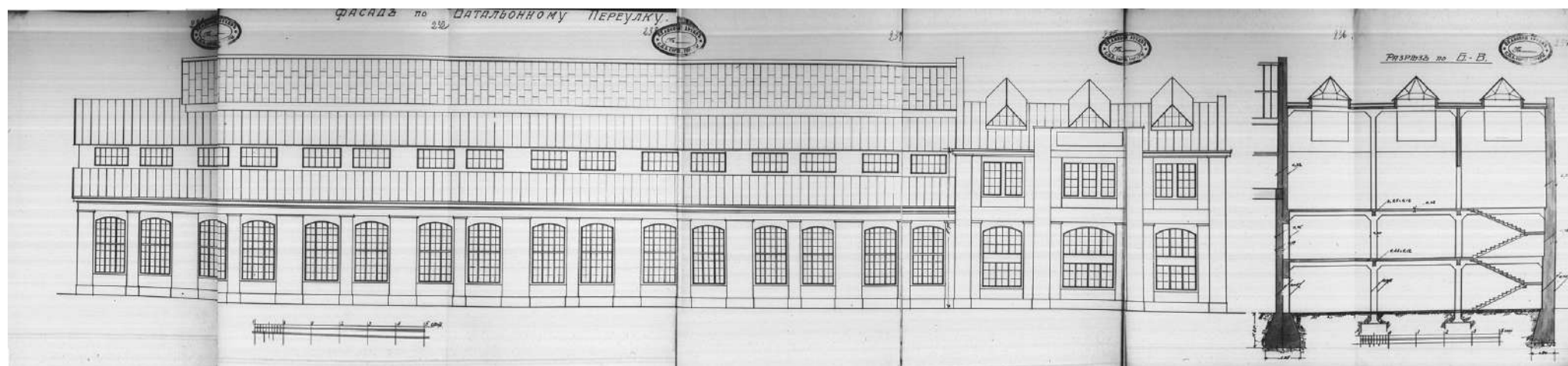


Илл. 68. Проект постройки чугунолитейного цеха. Разрез. Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 228 – 230.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

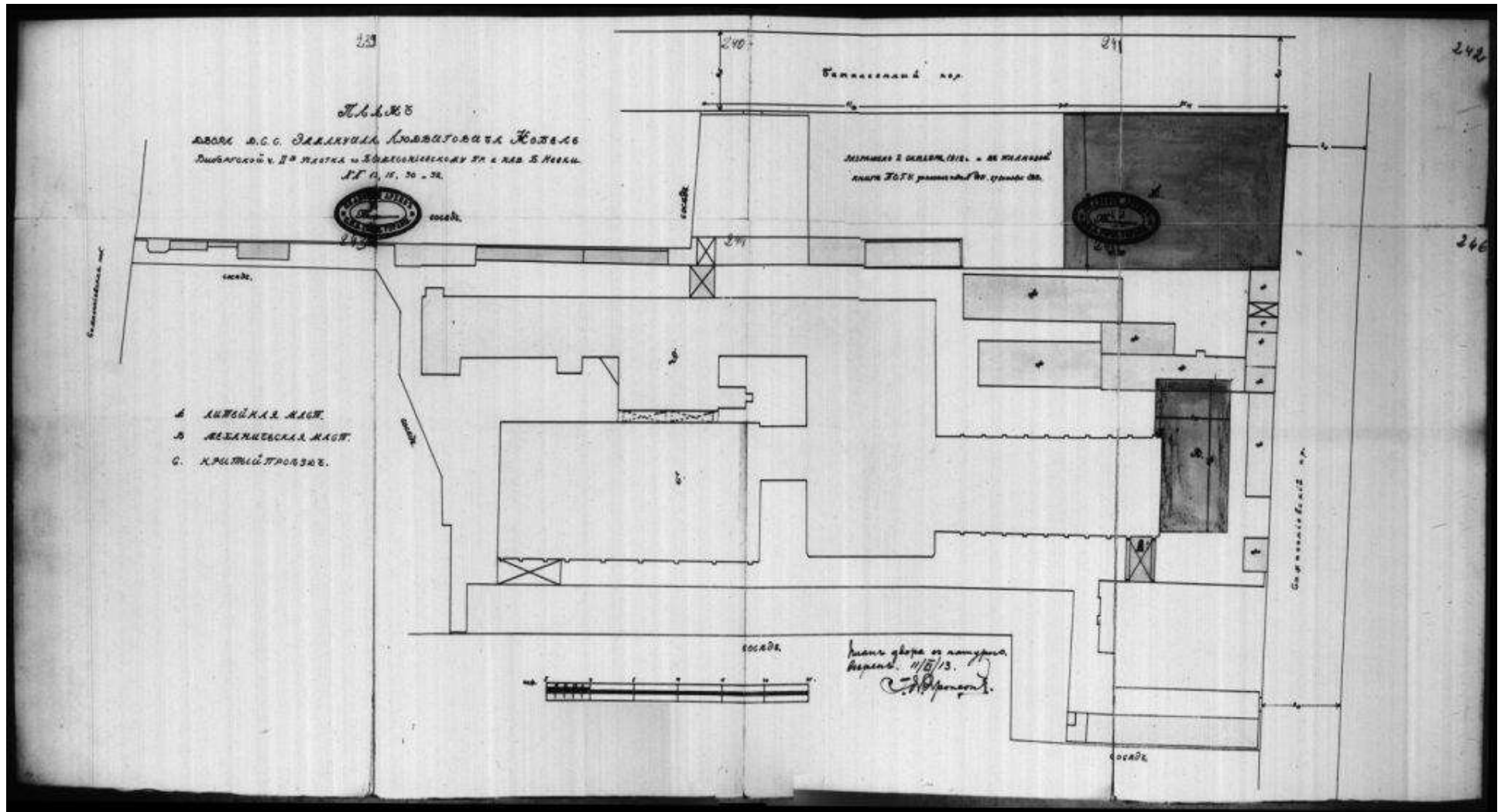


Илл. 69. Проект постройки чугунолитейного цеха. Фасад и разрез. Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

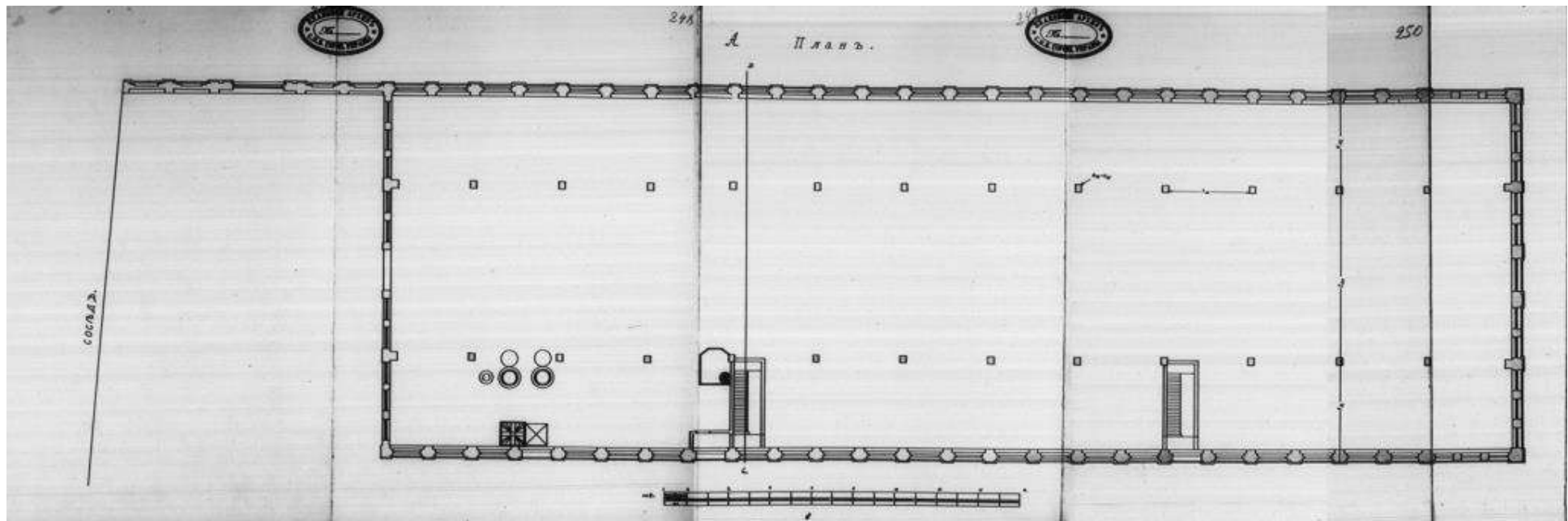


Илл. 70. Генплан завода. 1913 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 239 – 242.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

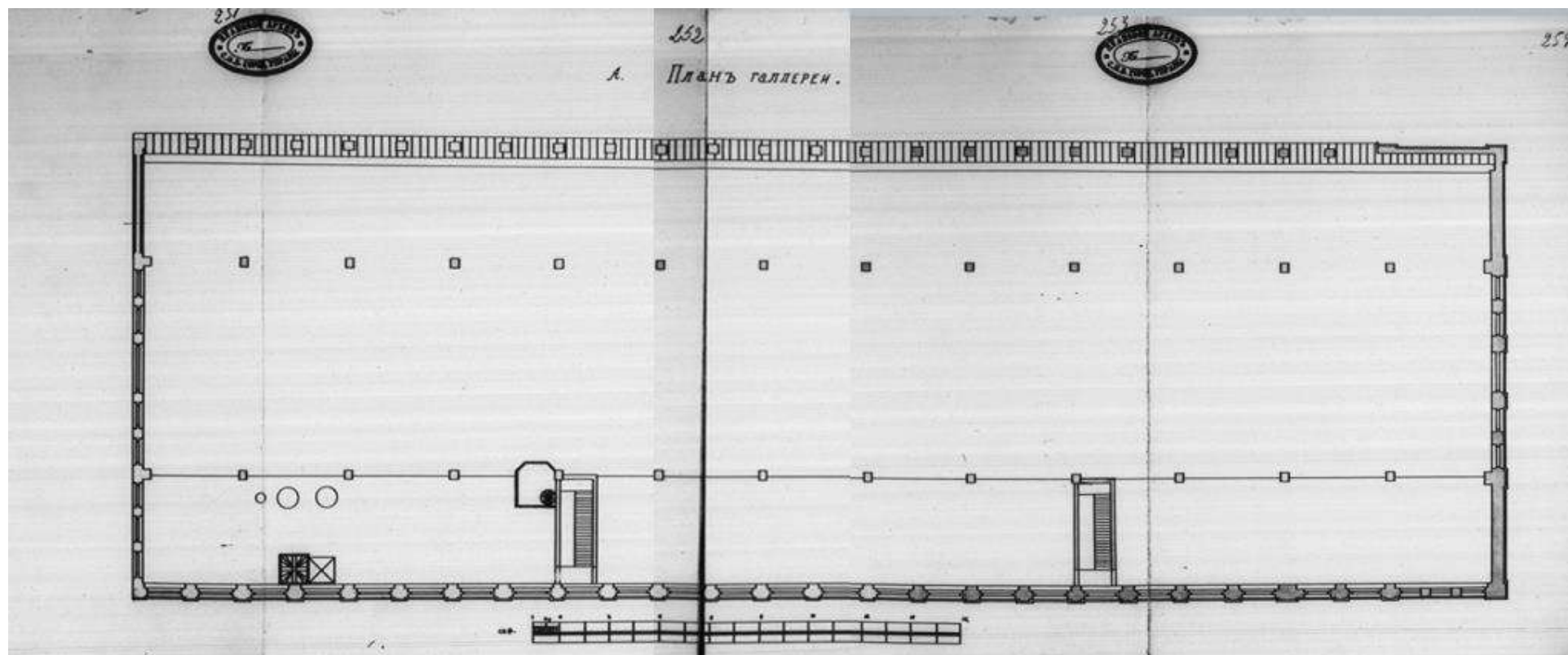


Илл. 71. Проект чугунолитейного цеха. План Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 247 – 251.

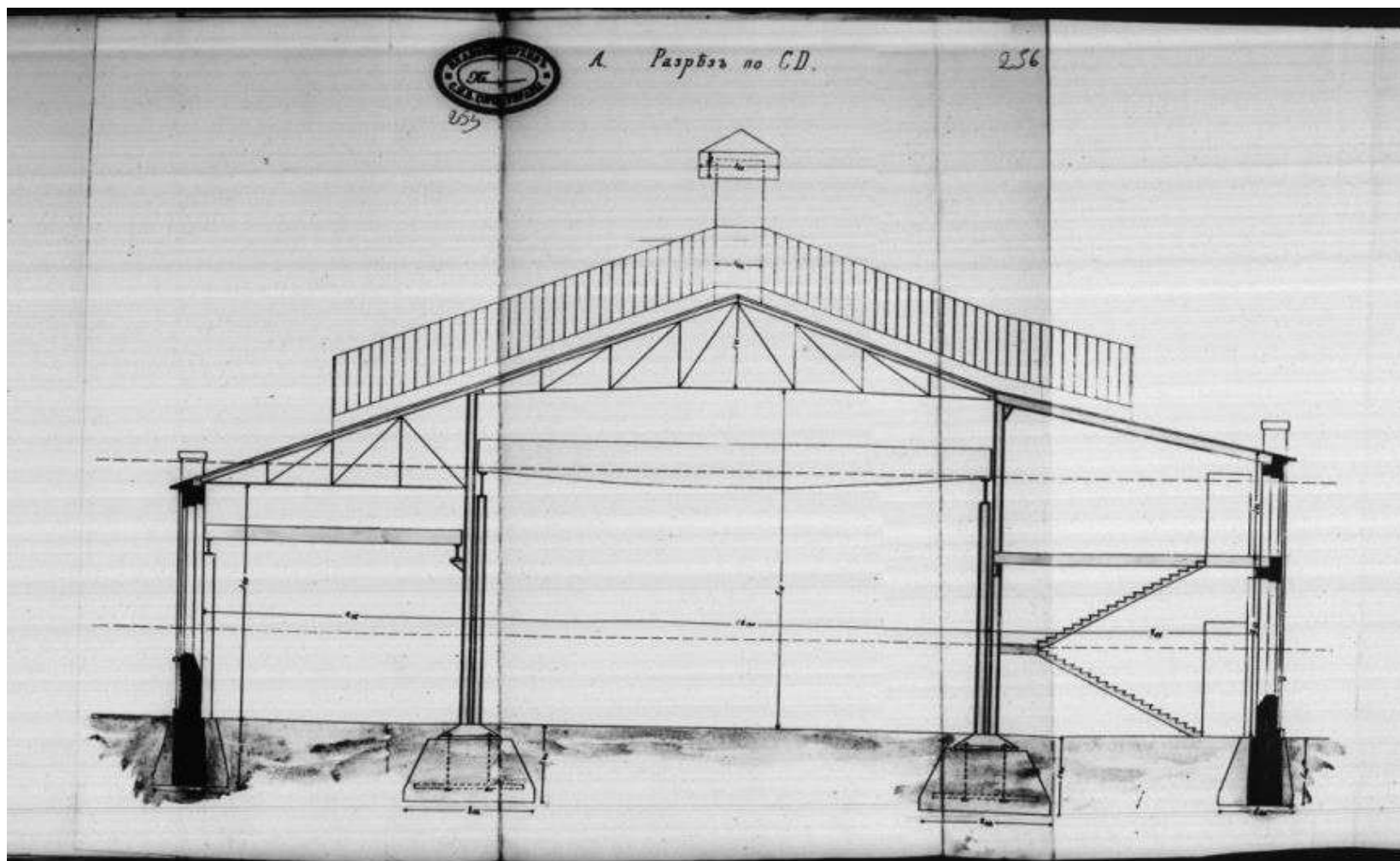
Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



Илл. 72. Проект чугунолитейного цеха. План галереи. Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 251 – 254.

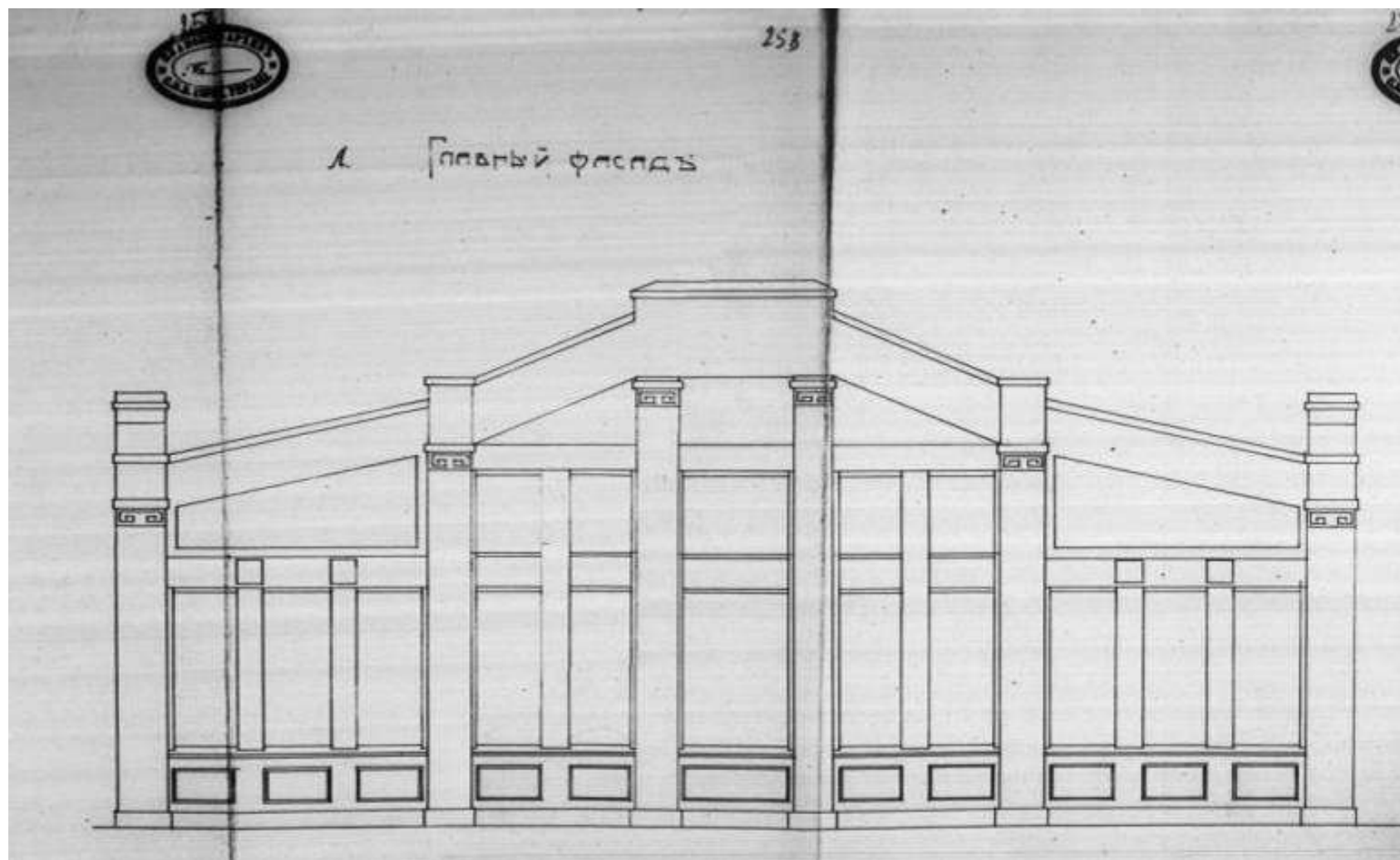


Илл. 73. Разрез чугунолитейного цеха. План Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 255 – 257.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

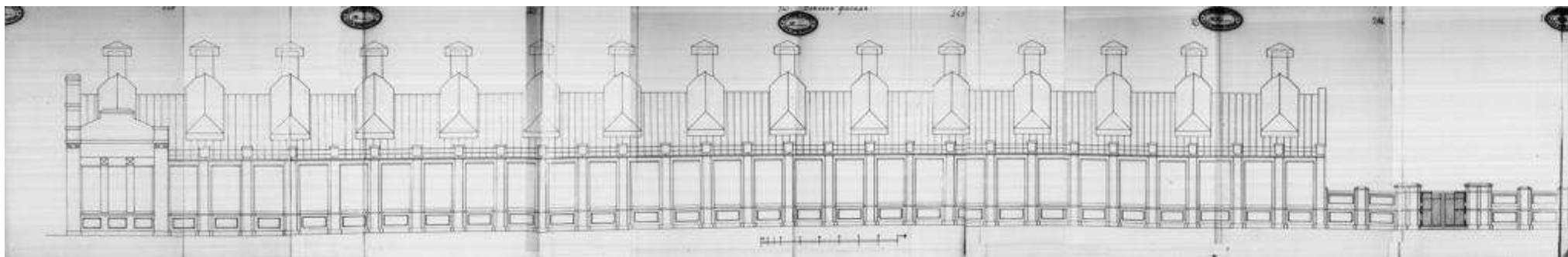


Илл. 74. Фасад чугунолитейного цеха. План Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 257 – 259.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

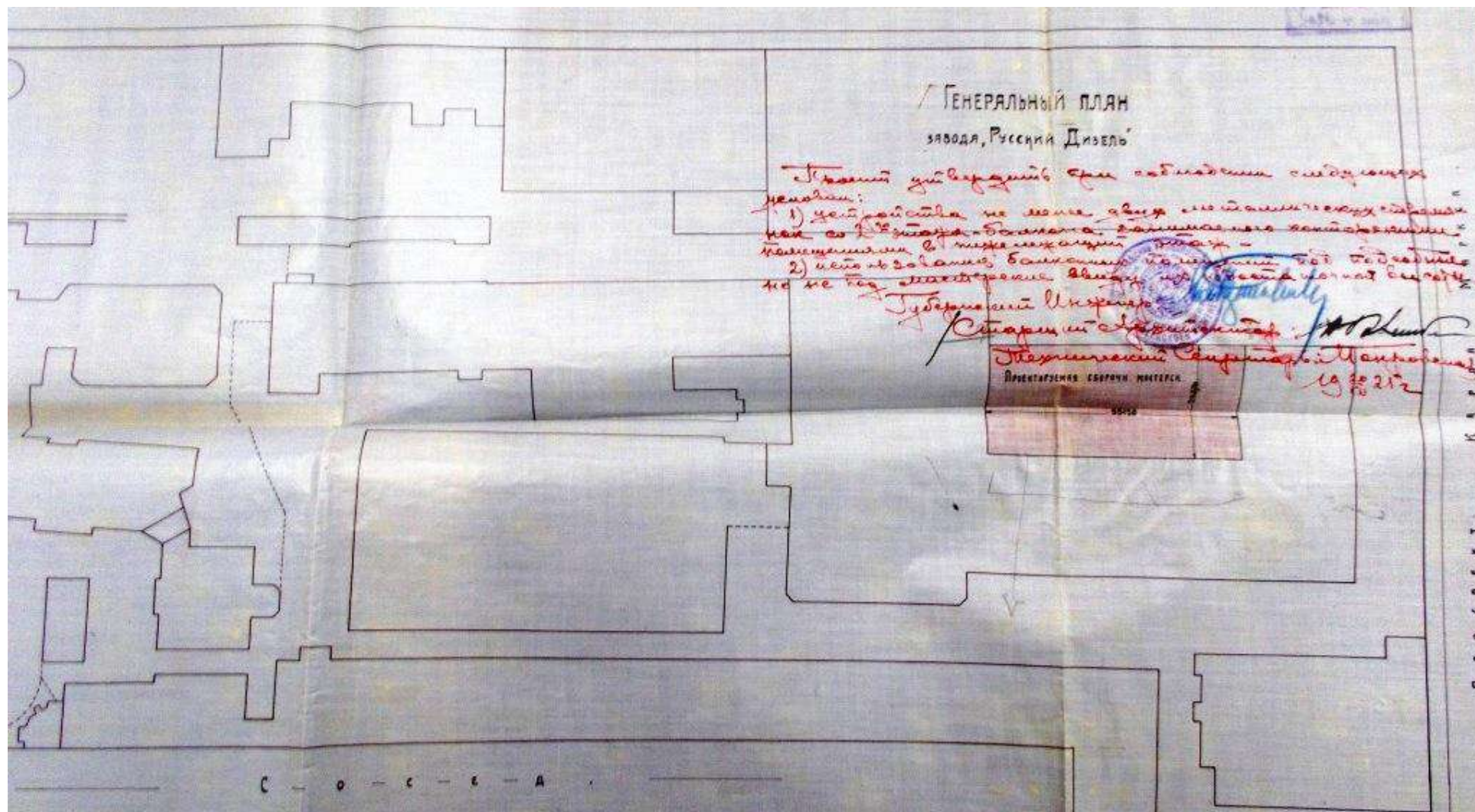


Илл. 75. Проект чугунолитейного цеха. Фасад по Батальонному переулку. Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 260 – 267.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

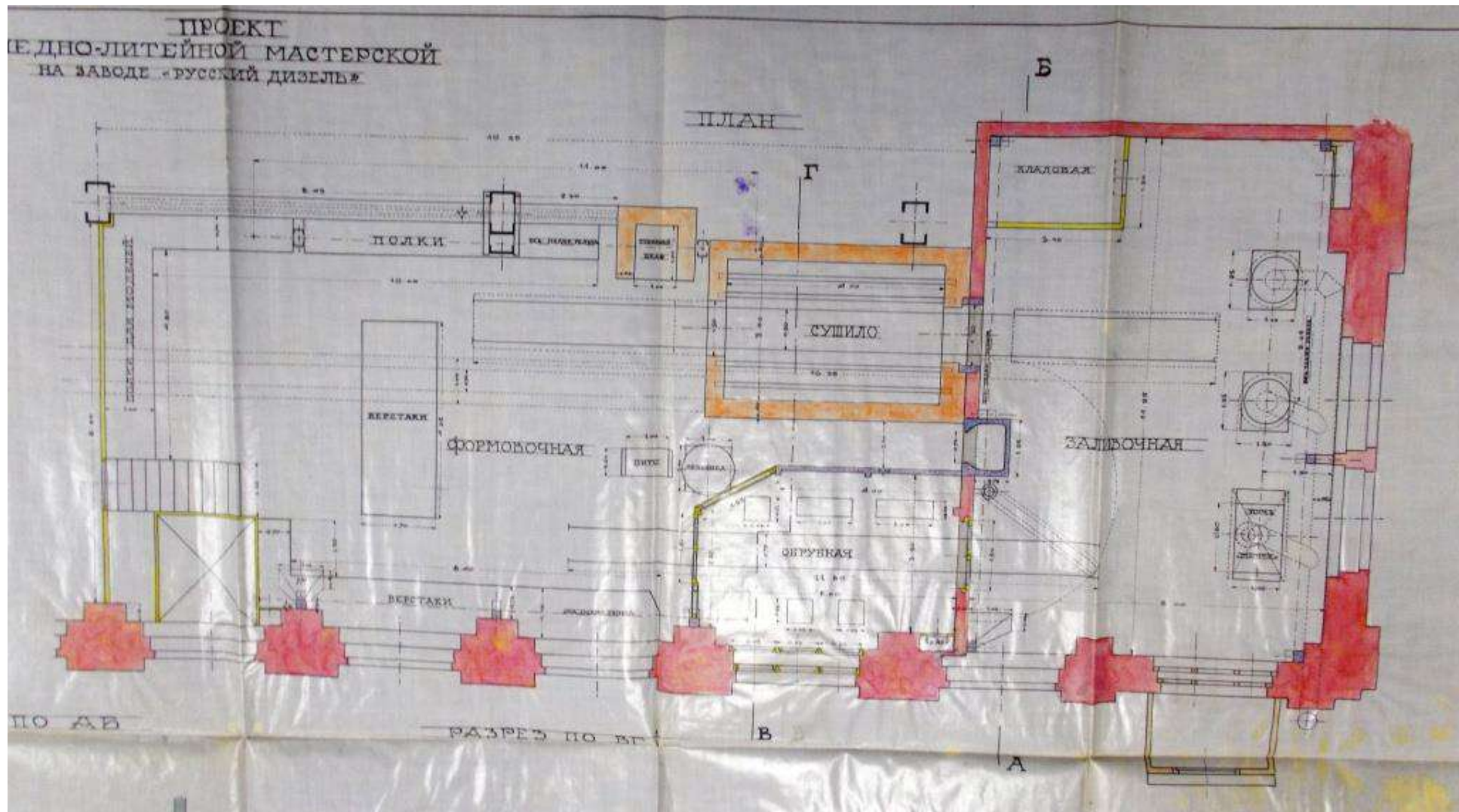


Илл. 76. Генплан завод. Проект сборочной мастерской. 1925 г.
ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 382.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



Илл. 77. Проект меднолитейной мастерской в здании чугуно-литейного цеха. 1926 г.
ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 897.

Эксперт

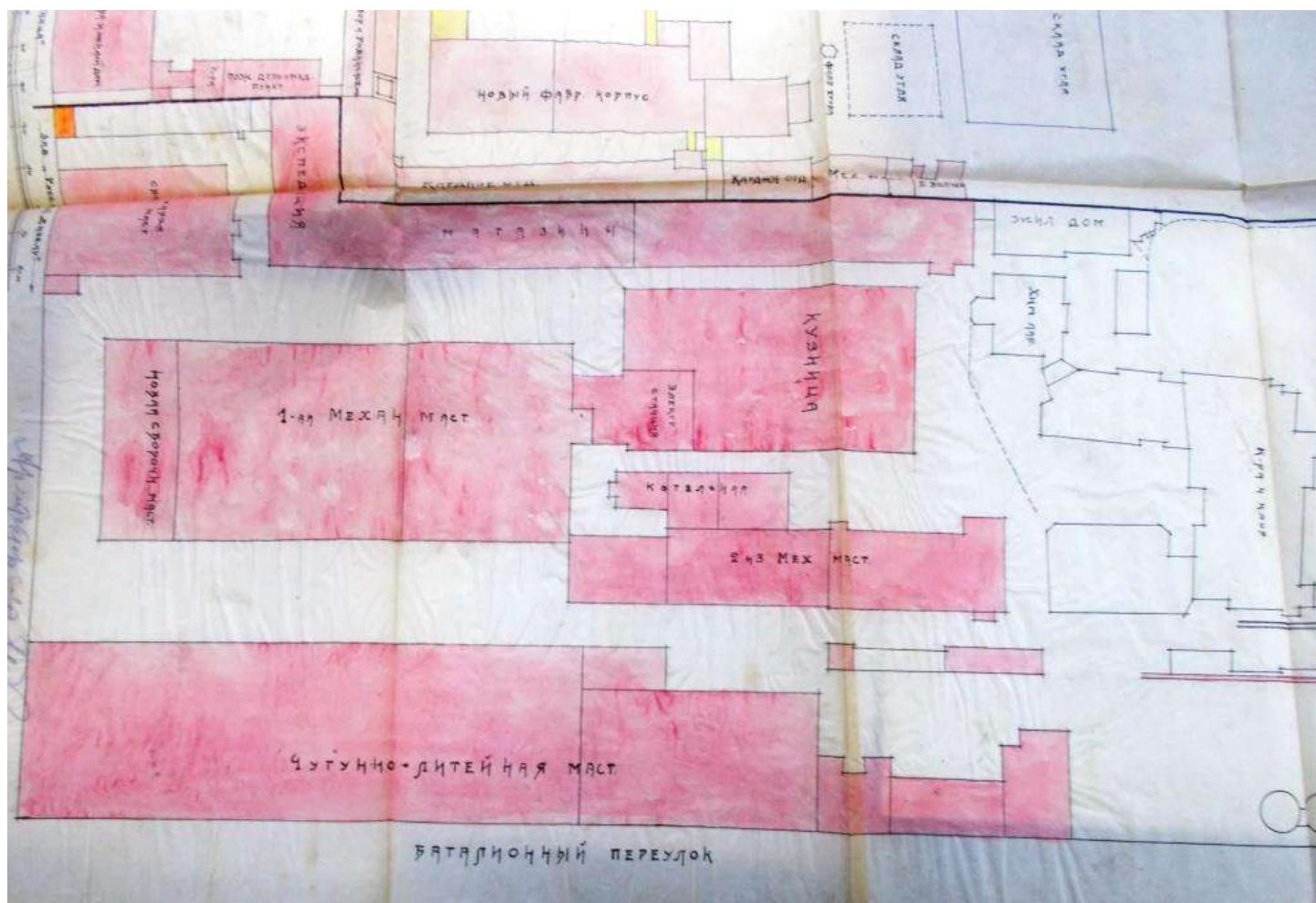
подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

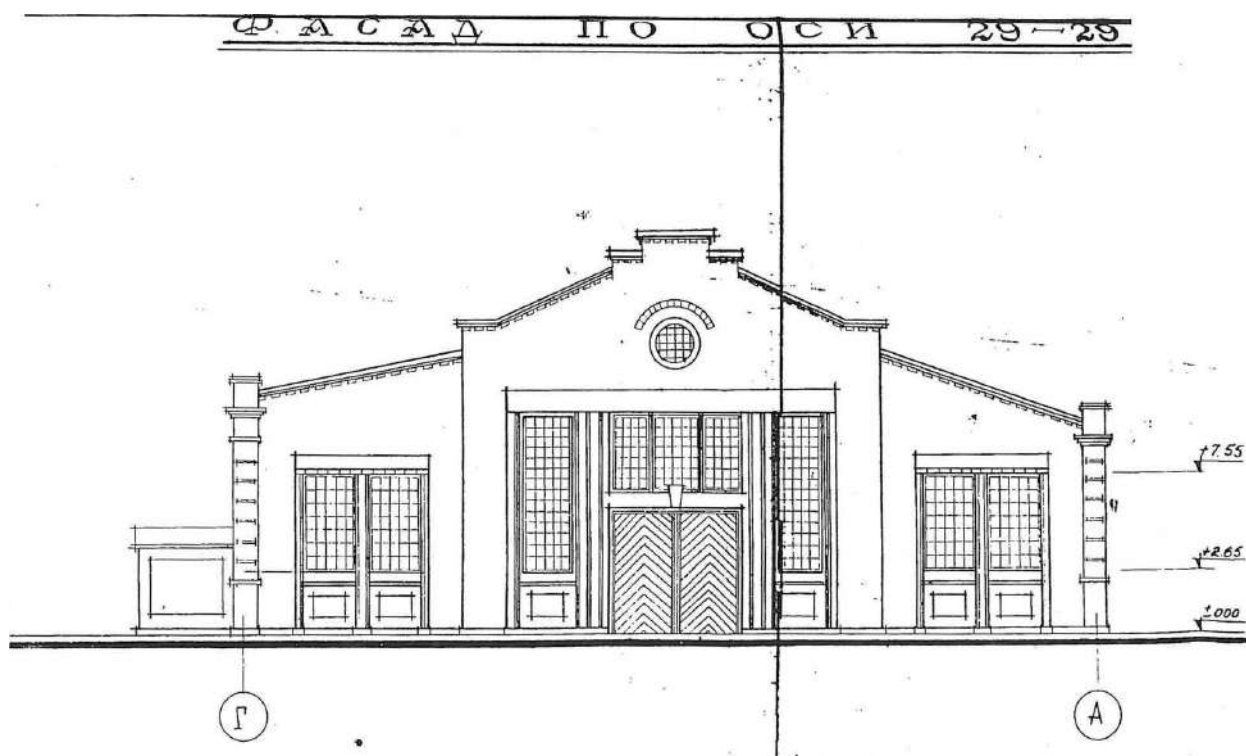


Илл. 78. Генплан завода. 1926 г.
ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 4251.

Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин



Обмерный чертеж главного /торцевого/ фасада литейной. ЛО института «Гипротяжмаш». Август 1946 г.

Илл. 79. Обмер главного фасада. 1946 г.

Архив КГИОП. Общество с ограниченной ответственностью «АРС». Историко-культурная экспертиза. Чугунолитейный цех (Литейная мастерская) Механического завода «Людвиг Нобель» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., 30 корп.2 лит. А.

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А); «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. — машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Иная документация


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1089847215260
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7841388433

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:
191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72
(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№ 981 от 10 июля 2013 г.**
№ 592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)


М.П.


Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00938** от **10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

<p><u>Заместитель Министра</u> (должность, уполномоченного лица)</p>	 (подпись уполномоченного лица)	<p><u>С.Г.Обрывалин</u> (ф.и.о. уполномоченного лица)</p>
--	--	---



007945

СОГЛАСОВАНО:

Смирнов Алексей
(подпись)
А.А. Смирнов
(подпись)
" " " 20 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(полное наименование органа власти)
Е.Е. Ломакина
(подпись)
" " " 20 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№ *19* от *01.02.2021*
(выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)», на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Большой Сампсониевский	д.	30	корп./стр.	1	лит.	А

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

-

(субъект Российской Федерации)

-

(населенный пункт)

ул.	-	д.	-	лит.	-	пом.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Мелихов Владимир Кириллович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8-911-750-99-24						
Адрес электронной почты:	19460208@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)» утвержден КГИОП 18.12.2002.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)», необходимо разработать и утвердить в органе охраны.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности</p>	

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП
(должность, наименование организации)

(подпись)

Стрелкова Анна
Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

Начальник отдела технологий
работ на историко-культурных
территориях Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
КГИОП
(должность, наименование организации)

(подпись)

Чирков Артем Евгеньевич
(Ф.И.О. полностью)

(812) 710-47-28
(812) 710-48-50

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель
первого проректора
(должность)
К.А. Кузьмин
(подпись)
« » 20 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование государственного органа)
Е.Е. Ломакина
(подпись)
« 19 » 07 2021 0 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

19 № 9 2021 от 01-02-3411/21

(выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Пироговская наб.	д.	19	корп./стр.	-	лит.	А

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

-
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

-

(субъект Российской Федерации)													
-													
(населенный пункт)													
ул.	-	-	-	-	д.	-	-	лит.	-	-	-	пом.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Мелихов Владимир Кириллович												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	8-911-750-99-24												
Адрес электронной почты:	19460208@mail.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» утвержден КГИОП 04.07.2005.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» необходимо разработать и утвердить в органе охраны.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению</p>	

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Начальник отдела периферийных
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

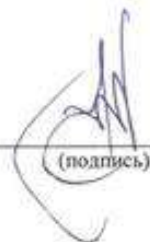
Сокольников Андрей
Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Начальник отдела технологий
работ на историко-культурных
территориях Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
КГИОП

(должность, наименование организации)



(подпись)

Чирков Артем Евгеньевич

(Ф.И.О. полностью)

(812) 710-45-68

(812) 710-48-50



СОГЛАСОВАНО:

И.И. директор

 (должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
 по охране и использованию
 объектов культурного наследия

 (должность)

В.И. Ломкина

 (подпись) (Ф.И.О.)
 20 ____ г.

«ЮПИТЕР»
 М.П.
 ООО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 ИНН 7802583740
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры
 (техническое отделение охраны)

 (подпись) (Ф.И.О.)
 20 ____ г.

Е.Е. Ломкина

 (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

№ 19409/2021 от 01.12.2021 г.

(выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Чугунолитейный цех», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Большой Сампсониевский	д.	30	корп./стр.	2	лит.	А
-----	------------------------	----	----	------------	---	------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮПИТЕР» – собственник на основании выписок из ЕГРН от 19.10.2021

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Выборгская наб.				д.	5			лит.	А			пом.	27-Н
ИНН	7	8	0	2	5	8	7	3	3	0	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	2	9	8	3	7	6	-
Ответственный представитель:					Мелихов Владимир Кириллович									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					8-911-750-99-24									
Адрес электронной почты:					19460208@mail.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель")» утвержден КГИОП 18.12.2002.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель")», утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2018 № 562-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения</p>	

в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП
(должность, наименование организации)



(подпись)

Стрелкова Анна
Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

Начальник отдела технологий
работ на историко-культурных
территориях Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
КГИОП
(должность, наименование организации)



(подпись)

Чирков Артем Евгеньевич
(Ф.И.О. полностью)

(812) 710-47-28
(812) 710-48-50



СОГЛАСОВАНО:

Иванов
(должность)

Иванов
(подпись)

Иванов
(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(полномочное учреждение)

Е.И. Домакина
(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№ 19809/2021 от 01.02.2021

(выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ с целью проведения работ по сохранению объекта)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» - выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Фокина	д.	3	корп./стр.	1	лит.	А

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

-
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

-

(субъект Российской Федерации)													
-													
(населенный пункт)													
ул.	-	-	-	-	д.	-	-	лит.	-	-	-	пом.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Мелихов Владимир Кириллович												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	8-911-750-99-24												
Адрес электронной почты:	19460208@mail.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» утвержден КГИОП 18.12.2002.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» утвержден распоряжением КГИОП от 05.03.2019 № 101-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению</p>	

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

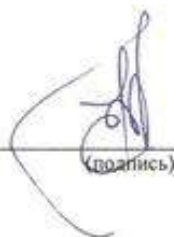
Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП
(должность, наименование организации)



(подпись)

Стрелкова Анна
Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

Начальник отдела технологий
работ на историко-культурных
территориях Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
КГИОП
(должность, наименование организации)



(подпись)

Чирков Артем Евгеньевич
(Ф.И.О. полностью)

(812) 710-47-28
(812) 710-48-50





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

24 ДЕК 2021

№ 01-53-3042/21-0-1

Рег. № 01-53-3042/21-0-0 от 14.12.2021

КГИОП СПб

№ 01-53-3042/21-0-1
от 24.12.2021



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	1	3	8	8	4	3	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	8	9	8	4	7	2	1	5	2	6	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

191123
(индекс)

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации, город)

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, кв. 72
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00938
(№ лицензии)

10.07.2013
(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские, изыскательские работы

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия "Чугунолитейный цех" (в составе "Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г.-машиностроительный завод "Русский дизель")) (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор от 14.10.2021 №131-21
(дата и №)

Заключенный с: Общество с ограниченной ответственностью «СК ПРОМТРЕСТ»

ИНН

7	8	1	4	3	7	9	8	4	9	-	-

ОГРН/ОГРНИП

												-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

197101	Санкт-Петербург
<small>(индекс)</small>	<small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>

Рентгена ул., д. 3, лит. А, пом. 1Н ч.58
<small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>

Согласно

- Задание КГИОП от 19.11.2021 № 01-52-3410/21-0-1 - схема шурфов, рег. №01-53-3042/21-0-0 от 14.12.2021
--

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	4	1	3	8	8	4	3	3	-	-

ОГРН/ОГРНИП

1	0	8	9	8	4	7	2	1	5	2	6	0	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00938	10.07.2013
<small>(№ лицензии)</small>	<small>(дата выдачи лицензии)</small>

Адрес места нахождения организации

191123	Санкт-Петербург
<small>(индекс)</small>	<small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, кв. 72
<small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>

Согласованной

<small>(наименование органа, дата и № согласования документации)</small>

Авторский надзор:

<small>(должность, Ф.И.О.)</small>

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

													-	-

ОГРН/ОГРНИП

														-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

<small>(№ лицензии)</small>	<small>(дата выдачи лицензии)</small>

Адрес места нахождения организации

<small>(индекс)</small>	<small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>

--

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

**Договор (приказ)
 на осуществление
 авторского надзора и
 научного руководства**

(дата и №)

Научное руководство:	_____
----------------------	-------

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:	_____
---------------------	-------

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

**Договор (приказ)
 на осуществление
 технического надзора:**

(дата и №)

**ИНН
 ОГРН/ОГРНИП**

									-	-		
											-	-

**Адрес места нахождения
 организации**

_____	_____
-------	-------

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «28» февраля 2022 года

**Начальник Управления историко-
 культурных ландшафтов и
 гидротехнических сооружений**
Должность уполномоченного лица КУИОП



(Подпись)

М.П.

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____ (должность получившего разрешение)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

А.Н. Любас

8(812)710-45-58

_____ (ФИО)

_____ (телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

 пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

24 ДЕК 2021

№ 01-53-3043/21-0-1

Рег. № 01-53-3043/21-0-0 от 14.12.2021

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

 Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-
реставрационная мастерская "Вега"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 4 1 3 8 8 4 3 3 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 8 9 8 4 7 2 1 5 2 6 0 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

191123

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, кв. 72

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00938

(№ лицензии)

10.07.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские, изыскательские работы

на объекте культурного наследия:

 объект культурного наследия федерального значения "Особняк и заводоуправление
Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом" (основание: постановление
Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, Пироговская набережная, дом 19, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор от 14.10.2021 №131-21

(дата и №)

Заклученный с: Общество с ограниченной ответственностью «СК ПРОМТРЕСТ»

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	4	3	7	9	8	4	9	-	-
										-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

197101	Санкт-Петербург
--------	-----------------

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Рентгена ул., д. 3, лит. А, пом. 1Н ч.58

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 19.11.2021 № 01-52-3411/21-0-1
- схема шурфов, рег. №01-53-3043/21-0-0 от 14.12.2021

(наименование проектной документации, рабочей документации, или плана (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	1	3	8	8	4	3	3	-	-			
1	0	8	9	8	4	7	2	1	5	2	6	0	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00938

10.07.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

--	--

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

--

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

										-	-
										-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

--	--

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

--	--

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

3

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

(дата и №)

Научное руководство:

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

																		-	-	
																			-	-

Адрес места нахождения
организации

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)


Разрешение выдано на срок **до «28» февраля 2022 года**

Начальник Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений
Должность уполномоченного лица ХГИНОП

(Подпись)

М.П.

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)



Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____ (должность получившего разрешение)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

А.Н. Любас

8(812)710-45-58

_____ (ФИО)

_____ (телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

24 АЕК 2021

№ 0153-3041/21-01

Рег. № 01-53-3041/21-0-0 от 14.12.2021



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	1	3	8	8	4	3	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	8	9	8	4	7	2	1	5	2	6	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

191123
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, кв. 72

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00938

10.07.2013

(№ лицензи)

(дата выдачи лицензи)

Виды работ

Научно-исследовательские, изыскательские работы

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия "Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры" (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, улица Фокина, дом 3, корпус 1, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
 Договор - подряда (контракт) на
 выполнение работ:

Договор от 14.10.2021 №131-21

(дата и №)

Заключенный с: Общество с ограниченной ответственностью «СК ПРОМТРЕСТ»

ИНН 7 8 1 4 3 7 9 8 4 9 - -
 ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения
 (места жительства) 197101 Санкт-Петербург
 (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)
 Рентгена ул., д. 3, лит. А, пом. 1Н ч.58
 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно - Задание КГИОП от 19.11.2021 № 01-52-3413/21-0-1
 - схема шурфов, рег. №01-53-3041/21-0-0 от 14.12.2021
 (наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью
 "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"
 (полное наименование с указанием организационно-правовой формы
 организации)

ИНН 7 8 4 1 3 8 8 4 3 3 - -
 ОГРН/ОГРНИП 1 0 8 9 8 4 7 2 1 5 2 6 0 - -

Лицензия на осуществление деятельности по
 сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 00938 10.07.2013
 (№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
 организации 191123 Санкт-Петербург
 (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)
 Шпалерная ул., д. 24, лит. А, кв. 72
 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной
 (наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:
 (должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
 ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по
 сохранению объектов культурного наследия (№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
 организации (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)
 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

3

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

_____ (дата и №)

Научное руководство:

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

_____ (дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

																		-	-	
																			-	-

Адрес места нахождения
организации

_____ (индекс)

_____ (Субъект Российской Федерации, город)

_____ (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «28» февраля 2022 года

Начальник Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений
Должность уполномоченного лица КГИОП

(Подпись)

М.П.

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

А.Н. Любас

8(812)710-45-58

(ФИО)

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

24 ДЕК 2021

№ 01-53-3040/21-0-1

Рег. № 01-53-3040/21-0-0 от 14.12.2021

КГИОП СПб
№ 01-53-3040/21-0-1
от 24.12.2021



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	1	3	8	8	4	3	3	-	-			
1	0	8	9	8	4	7	2	1	5	2	6	0	-	-

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения
(места жительства)

191123
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, кв. 72

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00938

10.07.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские, изыскательские работы

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия "Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"" (в составе "Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г.-машиностроительный завод "Русский дизель"))

(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор от 14.10.2021 №131-21
(дата и №)

Заключенный с: Общество с ограниченной ответственностью «СК ПРОМПРЕСТ»

ИНН

7	8	1	4	3	7	9	8	4	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

												-	-
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

197101	Санкт-Петербург
--------	-----------------

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

Рентгена ул., д. 3, лит. А, пом. 1Н ч.58
--

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Согласно

- Задание КГИОП от 19.11.2021 № 01-52-3412/21-0-1 - схема шурфов, рег. №01-53-3040/21-0-0 от 14.12.2021
--

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной Обществом с ограниченной ответственностью
"Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

7	8	4	1	3	8	8	4	3	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	8	9	8	4	7	2	1	5	2	6	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00938	10.07.2013
--------------	------------

(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191123	Санкт-Петербург
--------	-----------------

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, кв. 72

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Согласованной

--

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

--

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

										-	-
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---

ОГРН/ОГРНИП

												-	-
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

--	--

(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

--	--

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

3

_____ (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства _____ (дата и №)

Научное руководство: _____ (должность, Ф.И.О.)
_____ (наименование документа, дата и №)

Технический надзор: _____ (должность, Ф.И.О.)
_____ (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора: _____ (дата и №)

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

Адрес места нахождения
организации _____ (индекс) _____ (Субъект Российской Федерации, город)
_____ (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «28» февраля 2022 года**

Начальник Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений _____ (Подпись) М.П. **Е.О. Приходько**
Должность уполномоченного лица КГИОП _____ (Ф.И.О.)



Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____ (должность получившего разрешение)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

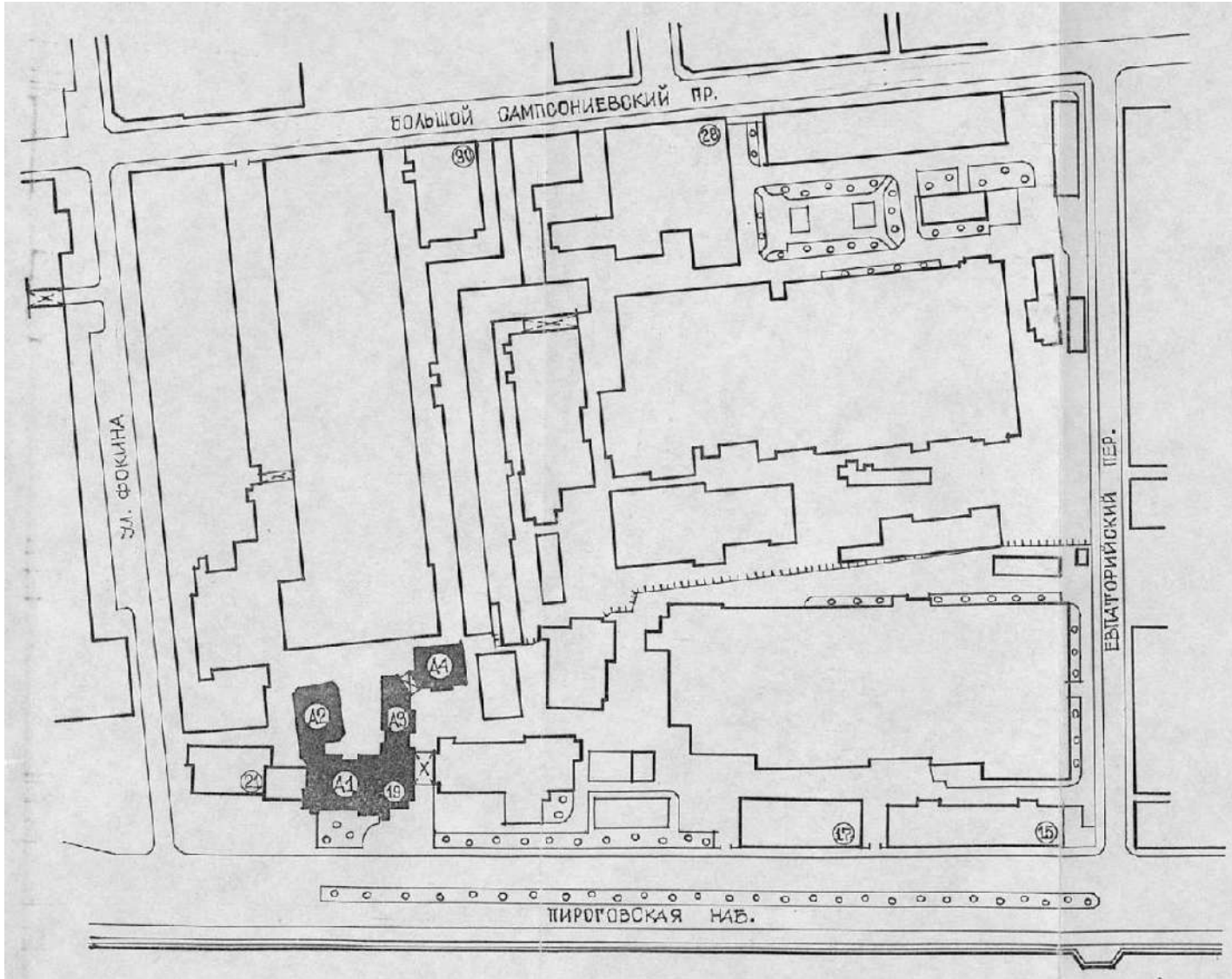
Исполнитель

А.Н. Любас

8(812)710-45-58

_____ (ФИО)

_____ (телефон)



Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетайкин

Рис.П.2.1. План 1-го этажа в осях "1-27/А-Г".

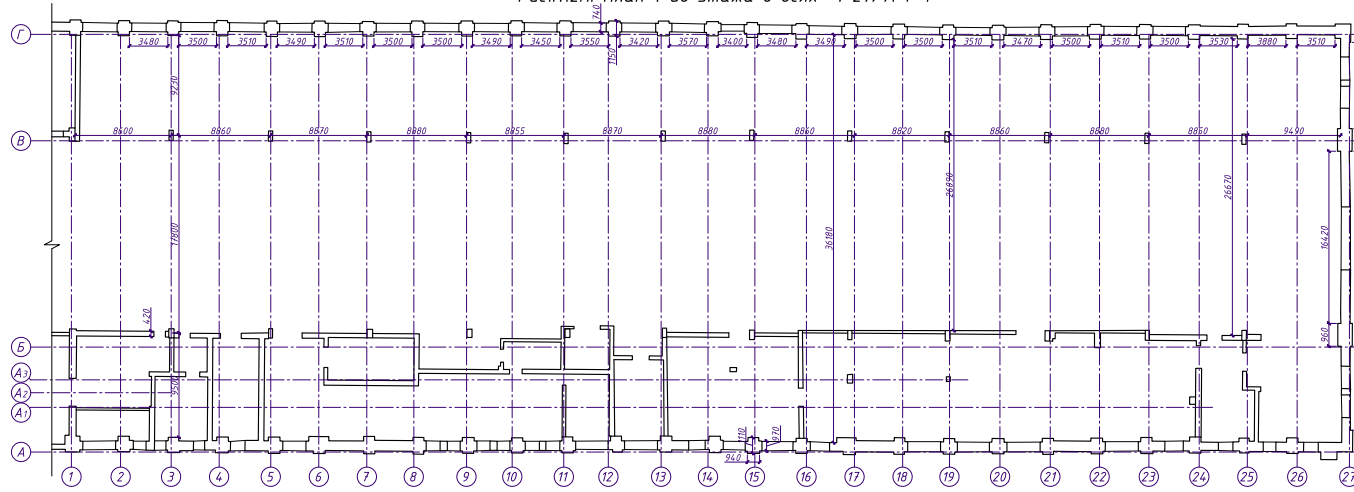
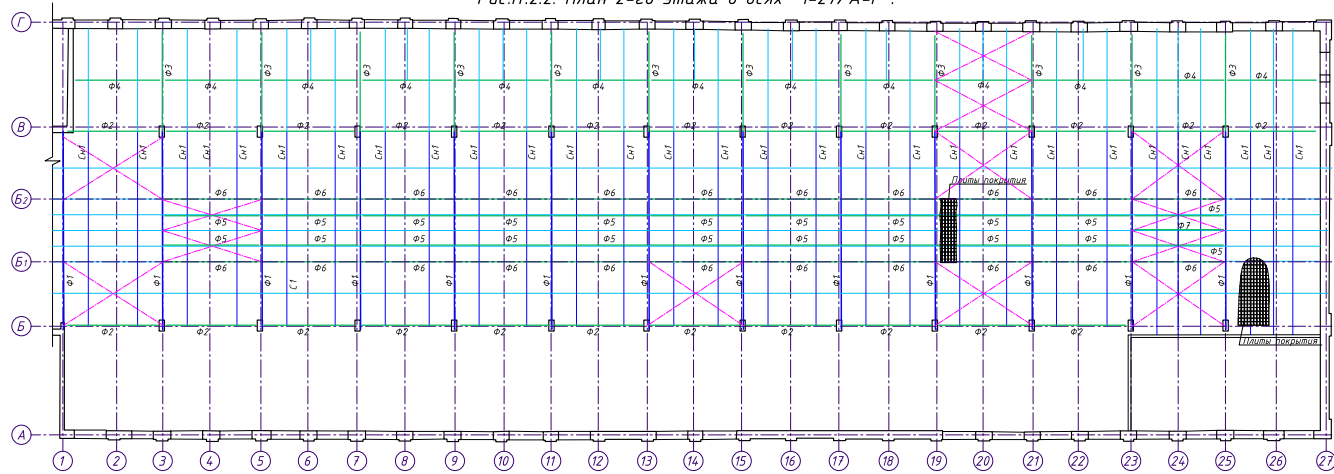
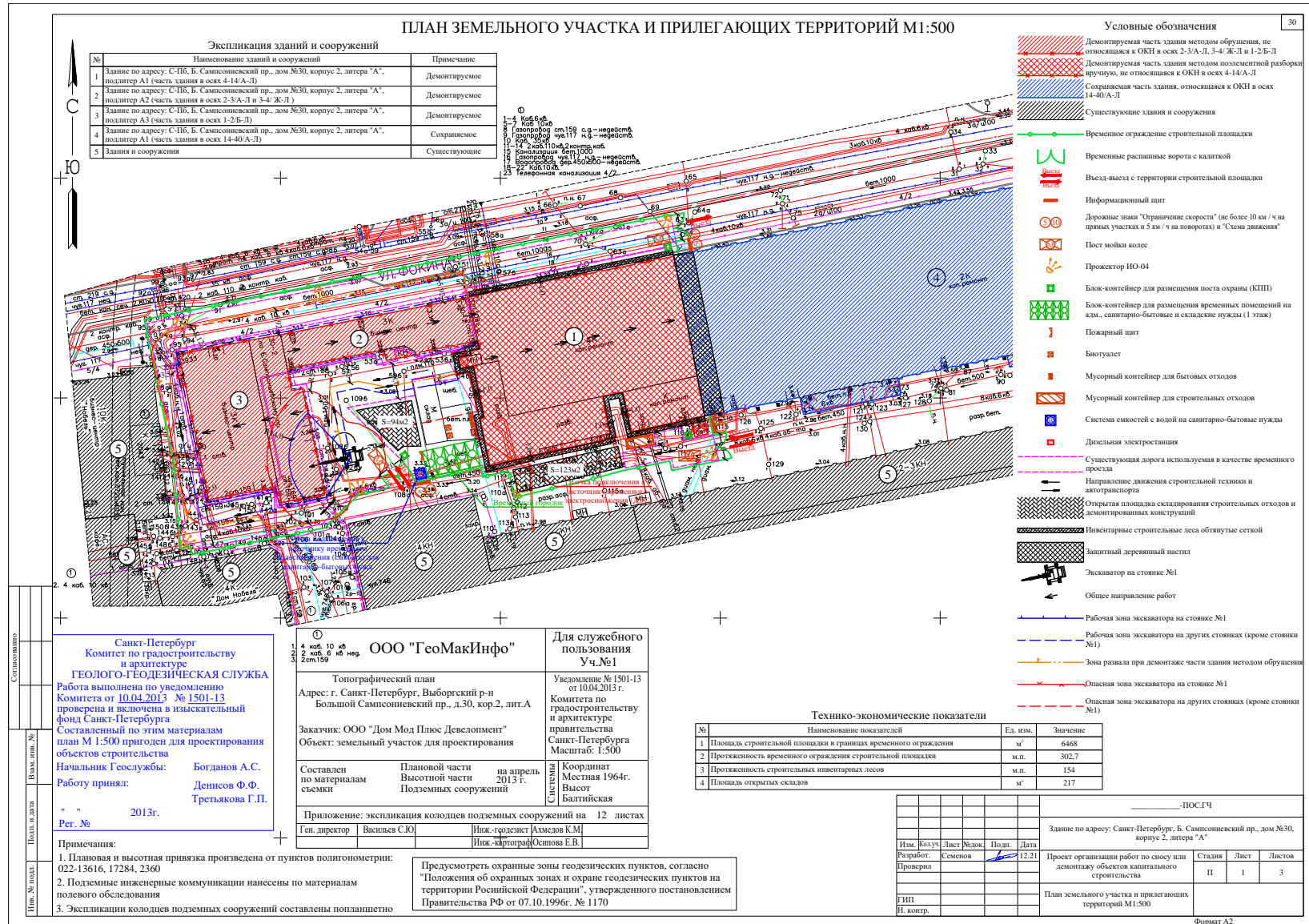


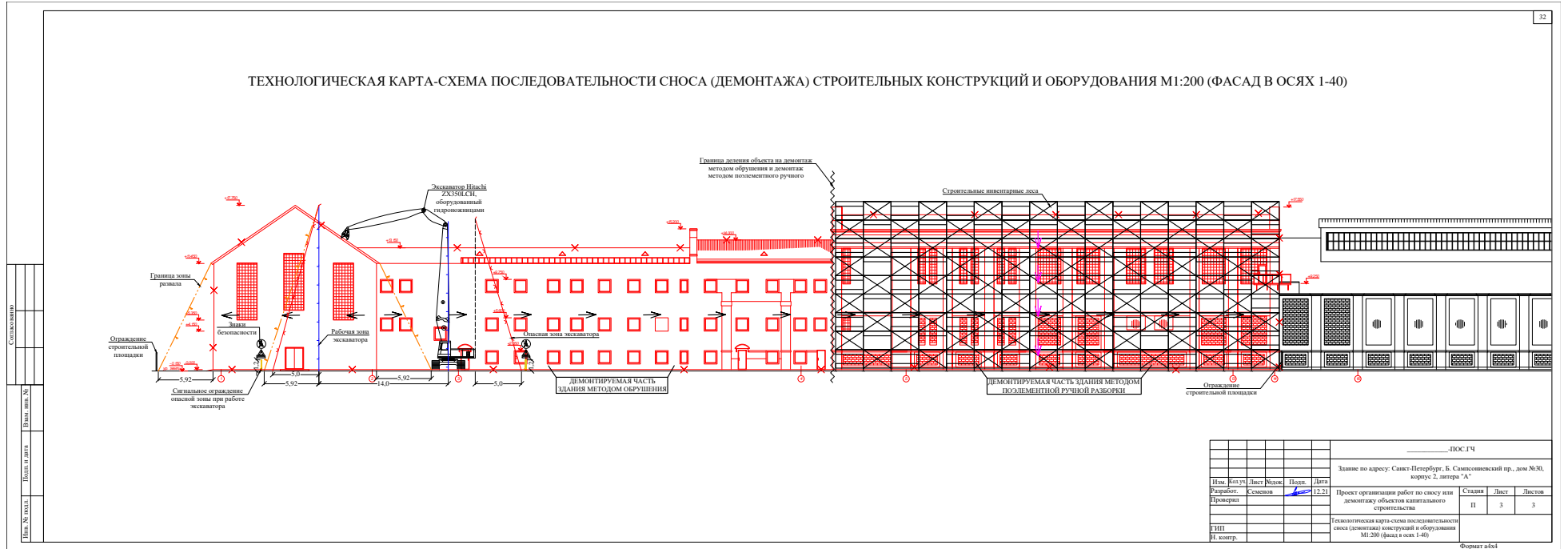
Рис.П.2.2. План 2-го этажа в осях "1-27/А-Г".



Условные обозначения:

- Стальная ферма покрытия;
- Стальной прогон покрытия;
- ✕ Стальные крестовые связи покрытия;
- Стальные колонны здания.





Эксперт

подписано электронной подписью

В.В. Полетаikin

СО Д Е Р Ж А Н И Е

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А): «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А) и выявленного объекта культурного наследия «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”(после 1918 г. — машиностроительный завод “Русский дизель”) (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30); объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода “Людвиг Нобель” с зимним садом» (Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 19, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А) при производстве работ по демонтажу части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. А (подлитеры А1, А2, А3)» (Шифр: 131-21-МСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Исследовательская часть	1 – 42
Приложение № 1. Извлечение из приказа КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 г. № 15. Извлечение из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»	43 – 45

Приложение № 2. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)» (г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30) от 18 декабря 2002 г. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (г. Санкт-Петербург, Фокина ул., 3) от 18 декабря 2002 г. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» (г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19) от 04 июля 2005 г.	46 – 49
Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2018 г. № 562-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель”». Копия Распоряжения КГИОП от 05.03.2019 г. № 101-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры»	50 – 58
Приложение № 4. Материалы фотофиксации	59 – 154
Приложение № 5. Копия паспорта памятника «Особняк и заводоуправление «Механического завода «Людвиг Нобель» с зимним садом» № 1077 от 15 октября 2001 г.	155 – 170
Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.10.2021 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.04.2021 г. № 99/2021/384777127	171 – 243
Приложение № 7. Договор с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы (копия)	244 – 251
Приложение № 8. Материалы исторической иконографии	252 – 336
Приложение № 9. Иная документация	337 – 385
Содержание	386 – 387