

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.И. Филипович**

«07» апреля 2022 г.

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (правая и левая)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. Л и лит. П, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон», шифр: ЭК-4/21/223, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году**

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф

«07» апреля 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, вн. тер. г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1, в составе экспертной комиссии (Приложение № 15. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора от 17.03.2022 г. № 121 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 13. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 марта 2022 года по 07 апреля 2022 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф.

### 3. Заказчик экспертизы:

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф» (ГМЗ «Петергоф»), ИНН 7819012731 Адрес: 198516, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, р-н Петродворцовый, ул. Разводная д. 2.

### 4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

## 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## 3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	19 лет
Место работы и	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность –

должность	генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 63 от 16.01.2020 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.



---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Член экспертной  
комиссии:

Филипович М.И.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (правая и левая)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. Л и лит. П, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон», шифр: ЭК-4/21/223, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (правая и левая)»

по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. Л и лит. П, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон», шифр: ЭК-4/21/223, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1	ЭК-4/21/223-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация.
2	ЭК-4/21/223-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ.
3	ЭК-4/21/223-ПО	Часть 3. Программа научно-исследовательских работ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
4	ЭК-4/21/223-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка.
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.
5	ЭК-4/21/223-КНИ2.1	Книга 1. Архитектурные обмеры. Лит. Л (левая, западная колоннада)
6	ЭК-4/21/223-КНИ2.2	Книга 2. Архитектурные обмеры. Лит. П (правая, восточная колоннада)
7	ЭК-4/21/223-КНИ3	Часть 3. Инженерно-технические исследования
8	ЭК-4/21/223-КНИ4	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
9	ЭК-4/21/223-КНИ5	Часть 5. Инженерно-экологические изыскания
10	ЭК-4/21/223-КНИ6	Часть 6. Инженерно-геодезические изыскания
11	ЭК-4/21/223-КНИ7	Часть 7. Инженерно-геологические изыскания
12	ЭК-4/21/223-КНИ8	Часть 8. Отчет по комплексным научным исследованиям.
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>		
13	ЭК-4/21/223-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
14	ЭК-4/21/223-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
		Часть 3. Архитектурные решения
15	ЭК-4/21/223-АР1	Книга 1. Архитектурные решения. Лит. Л (левая, западная колоннада)
16	ЭК-4/21/223-АР2	Книга 2. Архитектурные решения. Лит. П (правая, восточная колоннада)

		Часть 4. Конструктивные решения
17	ЭК-4/21/223-КР1	Книга 1. Конструктивные решения. Лит. Л (левая, западная колоннада)
18	ЭК-4/21/223-КР2	Книга 2. Конструктивные решения. Лит. П (правая, восточная колоннада)
		Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
		Книга 1. Система электроснабжения
19	ЭК-4/21/223-ИОС1.ЭОМ1	Альбом 1. Лит Л (левая, западная колоннада)
20	ЭК-4/21/223-ИОС1.ЭОМ2	Альбом 2. Лит П (правая, восточная колоннада)
		Книга 2. Система водоснабжения
21	ЭК-4/21/223-ИОС2.ВС1	Альбом 1. Лит Л (левая, западная колоннада)
22	ЭК-4/21/223-ИОС2.ВС2	Альбом 2. Лит П (правая, восточная колоннада)
		Книга 3. Система водоотведения
23	ЭК-4/21/223-ИОС3.ВО1	Альбом 1. Лит Л. (левая, западная колоннада)
24	ЭК-4/21/223-ИОС3.ВО2	Альбом 2. Лит П. (правая, восточная колоннада)
		Книга 4. Отопление. Вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
25	ЭК-4/21/223-ИОС4.ОВ1	Альбом 1. Лит Л (левая, западная колоннада)
26	ЭК-4/21/223-ИОС4.ОВ2	Альбом 2. Лит П (правая, восточная колоннада)
		Книга 5. Сети связи
		Альбом 1. Охранная сигнализация.
27	ЭК-4/21/223-ИОС5.ОС1	Альбом 1.1. Лит Л (левая, западная колоннада)
28	ЭК-4/21/223-ИОС5.ОС	Альбом 1.2. Лит П (правая, восточная колоннада)
		Альбом 2. Система охранного телевидения
29	ЭК-4/21/223-ИОС5.СОТ1	Альбом 2.1. Лит Л (левая, западная колоннада)
30	ЭК-4/21/223-	Альбом 2.2. Лит П (правая, восточная колоннада)

	ИОС5.СОТ2	
		Альбом 3. Структурированная кабельная сеть
31	ЭК-4/21/223-ИОС5.ОС1	Альбом 1.1. Лит Л (левая, западная колоннада)
32	ЭК-4/21/223-ИОС5.ОС2	Альбом 1.2. Лит П (правая, восточная колоннада)
		Альбом 4. Система звуковой трансляции
33	ЭК-4/21/223-ИОС5.С31	Альбом 1.1. Лит Л (левая, западная колоннада)
34	ЭК-4/21/223-ИОС5.С32	Альбом 1.2. Лит П (правая, восточная колоннада)
		Часть 6. Проект организации реставрации
35	ЭК-4/21/223-ПОР1	Альбом 1. Лит Л (левая, западная колоннада)
36	ЭК-4/21/223-ПОР2	Альбом 2. Лит П (правая, восточная колоннада)
37	ЭК-4/21/223-ООС	Часть 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
38	ЭК-4/21/223-ПБ1	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
		Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией
39	ЭК-4/21/223-ПБ2.1	Альбом 1. Лит Л (левая, западная колоннада)
40	ЭК-4/21/223-ПБ2.2	Альбом 2. Лит П (правая, восточная колоннада)
41	ЭК-4/21/223-ОДИ	Часть 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия
		Часть 10. Сметная документация
		Книга 1. Сводный сметный расчет. Локальные сметы
42	ЭК-4/21/223-СД1.1	Альбом 1. Лит Л (левая, западная колоннада)
43	ЭК-4/21/223-СД1.2	Альбом 2. Лит П (правая, восточная колоннада)
		Книга 2. Дефектные ведомости. Ведомости объемов работ. Прайс листы
44	ЭК-4/21/223-СД2.1	Альбом 1. Лит Л (левая, западная колоннада)
45	ЭК-4/21/223-СД2.2	Альбом 2. Лит П (правая, восточная колоннада)
		Часть 11. Иная документация, предусмотренная федеральными законами
46	ЭК-4/21/223-ТРМ	Книга 1. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки

47	ЭК-4/21/223-ЭК	Книга 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
----	----------------	---

### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (правая и левая)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. Л и лит. П, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон», шифр: ЭК-4/21/223, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 04.07.2019 г. № 367-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 12.08.2019 г. № 482-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колонны» (Приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия от 08.07.2021 г. (Приложение № 5);

- копия охранного обязательства от 23.11.2010 г. № 9863 (Приложение № 6);

- копия письма КГИОП от 05.04.2022 г. № 06-12-221/22-4-0 (Приложение № 6);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.11.2018 г. № 01-52-3443/18-0-2 (Приложение № 8);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 11.08.2021 г. № 01-53-1761/21-0-1 (Приложение № 8);

- копия распоряжения КГА от 10.03.2011 г. № 666 «Об утверждении градостроительного плана № RU78100000-11571 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Разводная улица, дом 2» (Приложение № 9);

- копия градостроительного плана земельного участка № RU78100000-

11571 (извлечение), чертеж градостроительного плана (Приложение № 9);

- документы технического учета: копия технического паспорта на здание (Литера Л) от 2009 г., включая план земельного участка, ведомость помещений, поэтажные планы; копия технического паспорта на здание (Литера П) от 2009 г., включая план земельного участка, ведомость помещений, поэтажные планы (Приложение № 10);

- документы кадастрового учета: копия кадастрового паспорта здания (литера Л) от 21.04.2009 г., копия кадастрового паспорта здания (литера П) от 21.04.2009 г. (Приложение № 11);

- правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН от 31.01.2022 г. на земельный участок № КУВИ-001/2022-10876788 и здания № КУВИ-001/2022-10913834, копии свидетельств о государственной регистрации права на здания лит. Л и лит. П от 12.07.2011 г. серия 78-АЖ № 220473, от 26.05.2010 г. серия 78-АД № 911119, от 29.06.2011 г. серия 78-АЖ № 220030, от 25.02.2011 г. серия 78-АЖ № 113404 (Приложение № 12).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральном государственном

историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ), материалы архива КГИОП, также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 17 марта 2022 года (Приложение № 7). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л и литера П, являются объектами культурного наследия в составе

объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца» (Приложение № 2).

Учетные данные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 (Приложение № 2): «Воронихинские колоннады (восточная и западная)», 1722-1724 гг., арх. Микетти Н., арх. Земцов М.Г., 1800-1803 гг., арх. Воронихин А.Н., ск. Мартос И.П., фонтанный мастер Стрельников Ф.А., 1853-1854 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1966 г. (реставрация), арх. Гессен А.Э. Адрес объекта согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527: у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Александрийское шоссе, Правленская ул., Санкт-Петербургский просп., Разводная ул., Морского Десанта ул., южный берег Финского залива, утверждены распоряжением КГИОП от 04.07.2019 г. № 367-р (Приложение № 3). На схеме границ территории исследуемый объект культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» отмечен под № 44.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады» утвержден распоряжением КГИОП от 12.08.2019 г. № 482-р (Приложение № 4). Предмет охраны объекта «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» содержится в разделе I приложения к настоящему распоряжению КГИОП.

Паспорт на объект культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады» оформлен от 08.07.2021 г. (Приложение № 5). Адрес объекта согласно паспорту: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Дворцово-парковый ансамбль Петродворца, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон.

На объект культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» оформлено охранное обязательство от 23.11.2010 г. № 9863 (Приложение № 6). В составе охранного обязательства содержатся акты осмотра технического состояния здания литера Л и литера П от 13.12.2009 г., а также перечень предметов охраны.

Согласно письму КГИОП от 05.04.2022 г. № 06-12-221/22-4-0 (Приложение № 6), КГИОП осуществляется подготовка охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)».



Распоряжением КГА от 10.03.2011 г. № 666 утвержден градостроительный план № RU78100000-11571 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Разводная улица, дом 2 (Приложение № 9). В границы земельного участка входит объект культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца». Согласно градостроительному плану и чертежу градостроительного плана под № 23 отмечено нежилое здание (Воронихинская колоннада (правая)), под № 24 - нежилое здание (Воронихинская колоннада (левая)), под № 105 - объект культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)».

В приложении № 10 представлена копия технического паспорта на здание (Литера Л) от 2009 г., включая план земельного участка, ведомость помещений, поэтажные планы и копия технического паспорта на здание (Литера П) от 2009 г., включая план земельного участка, ведомость помещений, поэтажные планы. Согласно техническим паспортам зданий, год постройки – 1724, число этажей – 1 (со вторым светом).

В приложении № 11 собраны документы кадастрового учета, а именно копия кадастрового паспорта здания (литера Л) от 21.04.2009 г., копия кадастрового паспорта здания (литера П) от 21.04.2009 г.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН (Приложение № 12).

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из ЕГРН от 31.01.2022 г. № КУВИ-001/2022-10876788 земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Разводная улица, дом 2, литера А, с кадастровым номером 78:40:0019224:1 находится в постоянном (бессрочном) пользовании Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф» (далее ГМЗ «Петергоф»).

Согласно выписке из ЕГРН от 31.01.2022 г. № КУВИ-001/2022-10913834 здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петербург, Нижний парк с кадастровым номером 78:40:0019224:1083 и здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петербург, Нижний парк с кадастровым номером 78:40:0019224:1085 находятся в оперативном управлении ГМЗ «Петергоф».

Перечисленные правоустанавливающие документы представлены в Приложении № 12 к настоящему Акту.

Дополнительно в приложении собраны свидетельства о регистрации

права от 12.07.2011 г. серия 78-АЖ № 220473, от 26.05.2010 г. серия 78-АД № 911119 (оперативное управление ГМЗ «Петергоф») и от 29.06.2011 г. серия 78-АЖ № 220030, от 25.02.2011 г. серия 78-АЖ № 113404 (собственность Российской Федерации).

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л и литера П, были получены из документов и материалов, указанных в пункте 11 настоящего Акта, и иных материалах, имеющих в открытом доступе.

Беломраморные павильоны, так называемые Воронихинские колоннады, расположенные с северной стороны Больших партерных цветников, имели три основных периода развития.

Первый период (1721-1723 гг.) связан с проектом архитектора Н. Микетти. По планам этого времени территория вокруг галерей представляла собой сплошной зеленый массив.

Второй период (1800-1803 гг.) – когда галереи приобрели вид колоннад по проекту архитектора А. Н. Воронихина. Территория вокруг колоннад на планах обозначена как газон с отдельно стоящими деревьями.

Третий период (1853-1854 гг.) связан с перестройкой колоннад по проекту архитектора А. И. Штакеншнейдера. В этот период заново производятся работы по «устройству изорчатых газонов в нижнем саду» (Больших цветников).

Первоначально на месте нынешних колоннад находились деревянные, оштукатуренные галереи. Галереи в плане представляли вытянутый прямоугольник и состояли из разделенной на семь пролетов парными колоннами колоннады и зала «каморки» с тремя проемами по фасаду. Колонны и балюстрада над крышей были раскрашены под мрамор. Углы были декорированы рустами. Галереи носили название «гармоник», «галерей с каморками» или «флюгарных галерей у Самсониевского ковша».

Строительство по проекту Н. Микетти началось по указу Петра I в 1721 году и завершено в основном к 1724 году. Отделочные работы продолжались до 1728 года. Первоначальный проект был использован в качестве основы, в которую внесли изменения в сторону большей простоты и строгости архитекторы, непосредственно руководившие постройкой галерей.

Несмотря на многократные «подновления» галереи пришли в ветхость и в 1800 году были разобраны.

В 1800 году в период больших работ по реконструкции Большого грота, Ковша и замене свинцовой скульптуры каскада А. Н. Воронихину было предложено перестроить колоннады у Ковша. Из письма графа Г. Г. Кушелева к

графу А. С. Строганову известно, что «По высшему повелению в Петергофе имею быть произведены нижеследующие работы: 1. Колоннаду противу дворца внизу по обеим сторонам канала вместо деревянной и кирпичной сделать повелено того же размера мраморную, соблюдая все гидролические игры, как то колокольчики, музыку и прочее. А балюстрад над крышаю сделать бронзовый в мраморных тумбах. 16 июля 1800 г. Петергоф».

Воронихин выполнил три варианта проекта новых колоннад. По первому варианту к шести-пролетной галерее примыкал круглый в плане павильон из верхних полуциркульных проемов которого, находящихся выше балюстрады галереи, большими потоками извергалась вода. Купол декорирован маленькими фонтанчиками. Над галереей проектировались три небольших пирамидальных фонтана. Внутри, глухая стена галереи, соответственно межколонным пролетам, декорировалась небольшими полуциркульными нишами, отделенными друг от друга парными пилястрами. По второму варианту, «апробированному» Павлом I 9 августа 1800 года павильон делался квадратным в плане, с тремя большими окнами. Вода поступает к вершине купола и сливается по скату, падает мимо окон в бассейн. Количество пролетов увеличивается до семи, как в галереях XVIII века. Вместо пирамидальных фонтанов запроектированы три фонтана в виде двойных чаш (средний более высокий). Третий вариант, который был выполнен, отличается от второго тем, что ниши предполагается сделать прямоугольными, а над ними поместить барельефы.

Строительство началось в 1801 году. В январе А. Н. Воронихин осмотрел участок, а в марте месяце работа шла уже полным ходом. Строительством руководили «архитектурные помощники» Давыдов и Малышев. Колоннады возводились из кирпича, на гранитном цоколе. Арки «беседок»-павильонов, углы, медальоны, розетки, триглифы и балюстрада выполнялись из пудостского камня. Мраморные колонны доставлялись из Царского Села после разборки круглой беседки на Розовом поле, а часть колонн изготавливалось на месте. Бассейны и фонтанные чаши выполнены также из пудостского камня. В производстве многих каменных и каменотесных работ участвовала артель государственного крестьянина Г. М. Копылова, который в 1801 г. подрядился по трем контрактам на постройку фонтанных колоннад.

Сверх договоров по приказанию Строганова артелью Копылова в 1802-1803 годах были высечены по моделям И. П. Прокофьева четыре львиные пары из «собственного дикого камня» (серого и розового гранита рапакиви) и поставлены на места.

Полы были покрыты путиловской лещадной плитой. Своды и стены были оштукатурены, расписаны орнаментами и украшены лепниной. Оконные рамы изготовлены из дуба, отделанного латунью. В марте 1802 года установлены колонны и карниз. В ноябре 1803 года академик П. Ажи закончил «исправление» золоченных куполов.

В начале 1804 года вновь отстроенные колоннады были приняты Петергофским дворцовым правлением. В архивных документах сохранилось описание Воронихинских колоннад, сделанное при приемке строительных работ:

«Опись строением в Петергофе двум каменным колоннадам в Нижнем саду, против Верхнего дворца, по сторонам Самсоновского канала, сколько чего при оных имеется, значит под сим, а именно:

Каждое строение колоннада дл. 13 погон. саж. 1 арш. 12 верш., шириною первая боковая сторона 3 саж. 10 верш., вторая сторона 2 саж. 4 вер., выш. с цоколем и карнизом 6 арш. 11 верш. Сверх одного из пудовского камня с двух сторон балюстрады, с балясами и тумбами выш. 12  $\frac{1}{2}$  верш.

У каждой колоннады от канала по концам строений по 1-му покою со сводными двойными каменными и деревянными куполами покрыты медными вызолоченными листами; изнутри в сводах украшение лепною работаю, вышиною с лицевых сторон оные покои до парапетнаго вверху канала с цоколями и карнизами 10 арш. 2 верш. парапет вышиною 13 вер., внутри оной парапетной канал выслан рольным свинцом.

Над колоннадами покрыты крышки черными железными листами, выкрашены зеленою краскою. Под оными крышками выслано холстом ревендуком и рольным свинцом. Сверх крышек из пудовского камня 6 фонтанных тумб с чашами; оные же чаши в окружности с деревянными наделками покрыты рольным свинцом; с лицевых сторон вокруг колоннад обложены из петикатного камня цоколи выш. 1 арш. 7 вер. и при оных 4 сходных лестницы с поручнями и со ступенями: Первые две лестницы шириною каждая погонных 3 саж. 1 арш. 10 вер., вторые 2 шир. 2 арш. 10  $\frac{1}{2}$  вер. Ступенев из дикого камня – 28.

Сверх поручень по сторонам лестниц из дикого же петикатного камня вытесанных львов – 8.

При оных колоннадах у 2-кладовых – 2 сходные лестницы со ступенями из дикого камня шир. каждая 1 арш. 10 вер. ступенев 12.

При оных колоннадах у куполов с лицевых сторон у стен из пудовского камня полуциркульных чашек, покрытых свинцом ди. 5 арш., шир. 2 арш. 2 вер. – 4.

Внутри колонадов мраморных колон с базами и капителями выш. 4 арш. 2 вер., толщ. в диам. Внизу 10 вер. – 32.

Таковой же меры из дикого петикатного камня колон с мраморными базами и капителями – 20.

Оконничных полуциркульных рам обить с наружных сторон медными листами 8, шир. от 6 вер. до 1 арш., выш. 8 вер., стекол целых 143.

Таковой же меры разбитое стекло.

Оконничных прямых рам обиты с наружных сторон медными листами –

4; во оных стекол шириною 8 вер. выш.  $15 \frac{3}{4}$  вер. – 64.

Во оных же рамах стекол шир.  $11 \frac{1}{2}$ , выш.  $15 \frac{3}{4}$  верш. стекол – 32.

При оных колоннадах в кладовых оконничных переплетных рам 6, шир.  $7 \frac{1}{2}$ , выш. 9 верш., стекол – 36.

В колоннадах состоящих деревянных клетчатых скамеек 20.

Дверей столярных – 2.

Дверей плотничной работы – 1.

При оных дверей петель железных коленчатых – 2 пары.

Баранчатых железных петель – 1 пара.

Деревянных приставных лестниц 2.

Во всем оные вышеписанные строения колоннады внутри и с лицевых сторон штукатураны и разкрашены.

Арх. Франц Броуер».

За проекты колоннад А. Н. Воронихину было дано название академика архитектуры.

В первой половине XIX века Воронихинские колоннады неоднократно ремонтируются.

В 1853-1857 годы по проекту архитектора А. И. Штакеншнейдера колоннады переделываются и облицовываются мрамором. Павильоны по фасаду разделяются карнизом на два яруса, верхний ярус декорируется пилястрами. Исключается дорический фриз. Фасады разделяются прямоугольными плафонами. Стены внутри украшаются плафонами из желтого, розового, голубоватого и белого мрамора. Потолок декорируется штукатурными плафонами. Полы заменяются на венецианские мозаики. Взамен бассейнов из пудостского камня делаются мраморные. Фонтанные вазы на крыше колоннад изготавливаются из латуни, окрашенной под мрамор.

Петергофское дворцовое Правление 30 сентября 1854 г. предложило архитектору Комарову принять два павильона с колоннадами по описи, представленной Штакеншнейдером. Штакеншнейдер поручил 14 октября своему помощнику архитектору Винтергальтеру произвести передачу строений.

«В одном павильоне с колоннадою.

Второй ряд гранитный цоколь в роде плинта вокруг павильона на мелкокованный выш. 7 верш.

Крыльцо большое с 8-ми гранитных ступенях мелко-кованных с двумя гранитными львами на таких же больших тумбах.

Со стороны заднего фасада крыльцо малое гранитное о 8 ступенях с боковой тумбой и площадкой и под крыльцом выстлано путиловскою лещадною аршинною плитою.

Бассейнов малых перед павильоном – 2. Вокруг каждого бассейна цоколь гранитный мелко-кованный выш. 6 верш. с фризом шир.  $5 \frac{1}{2}$  верш., дно в них мастичное цементное и для стока воды подземельные каменные трубы.

В оных бассейнах стенки полуциркульные кирпичные, оштукатуренные цементом и обложенные пудовским ноздреватым камнем.

Над этими стенками чаш из белого 2-го сорта мрамора с цементным дном – 2.

Каменные стены павильона с трех сторон облицованы белым 2-го сорта мрамором с пилястрами в 2 яруса, с такими же филенками, архитравами, фризами, карнизами, капителями, базами, плинтами, архивольтами, притолоками, аттиком со впадинами, и около окон с колоннами сердобольского гранита.

Колонн сердобольского гранита у полуциркульных окон с базами и капителями из белого 2-го сорта мрамора – 4.

Пилястр с базами и капителями белого 2-го сорта мрамора – 10.

Полупилястр таких же с базами и капителями – 4.

Пилястр малых с базами и капителями 2-го сорта мрамора – 12.

Закладные железные рамы установлены в мрамор с глухим железным переплетом о 16-ти лекарных стеклах окрашенные белой масляною краскою, мест 2.

Железные рамы закладные, полуциркульные установлены в мрамор с глухим железным переплетом о 8-ми легерных стеклах, окрашенные белой краскою – 3.

Архивольт внутри и притолоки у полуциркульных окон обложены рольным свинцом, також все мраморные карнизы вокруг павильона и на аттике и окрашены под мрамор.

Сверх павильона купол покрыт рольным свинцом, а сверх свинца медными вызолоченными листами, с устройством фонтанов. Вокруг купола сделан жолоб, покрытый рольным свинцом и над окнами ящики для воды, також обложенные рольным свинцом, ящиков – 2.

Четыре угла над аттиком покрыты листовым железом и окрашены серой масляной краской с 2-х сторон.

Задняя стена павильона снаружи оштукатурена, карнизы вытянуты по мраморным тягам, по углам сделаны из кирпича и оштукатурены.

Пилястры с базами и капителями и всё окрашено светло серою известью.

Карнизы оштукатурены, покрыты листовым железом и окрашены серою масляною краскою.

В колоннаде над колоннами тумб гранитных выш. 7 верш. – 10.

Колонн мраморных темно-серого цвета с базами и капителями из белого 2-го сорта мрамора – 16.

Тож из сердобольского гранита – 2.

Над оными колоннами из белого 2-го сорта мрамора архитрав, карниз и балюстрада с тумбами и малым карнизом на балясах.

Над колоннадою мраморный карниз покрыт рольным свинцом и швы над

баллюстрадам и окрашены под мрамор.

Большая угловая пилястра из белого 2-го сорта мрамора с впадинами, карнизом и свех карниза такого же мрамора тумба – 1.

По стенам колоннады гранитный плинт с выступами под пилястрой выш. 7 верш.

В колоннаде каменные стены облицованы белым 2-го сорта мрамором, с пилястрами, базами, капителями. Плинтами и большими филенками с тягами, в которых тягах – вставлен малый фриз и посреди филенок квадратики – из желтого мрамора.

Пилястр с базами и капителями – 16.

Четвертная пилястра с базой и капителью – 1.

Филенок больших с тягами – 7.

Потолок оштукатурен с сафитами и тягами и окрашен белой краской.

Пол мозаичный цветной с фризами.

Крыша над колоннадою из досок 2 ½ д. и покрыта рольным свинцом, с отводными трубами для лишней и дождевой воды с устройством фонтана мест 3.

Свинцовая труба с кранами для ваз на крыше.

Кирпичная стена покрыта и обшита листовым железом с малым карнизом и окрашена масляною краскою под мрамор.

Позади колоннады снаружи стены и карнизы оштукатурены и окрашены светло-серою известью.

Крыша и карнизы покрыты листовым железом и окрашены серою масляною краскою.

У фонтанных труб с краном сделан щит из досок и повешен на железных петлях – 1.

В комнате позади колоннады:

Стены и потолок оштукатурены и окрашены. Пол сосновый.

Свинцовые трубы обшиты щитом из досок.

Закладные оконные рамы из соснового дерева с летними и зимними переплетами и подоконными досками внутри и снаружи, каждый переплет о 4-х стеклах, окрашены желтою масляною краскою, мест 3.

Закладная рама с одинакою филенчатою дверью из соснового дерева, окрашенная желтою масляною краскою – 1.

Во внутренности павильона вокруг стен плинт гранитный мелкокованный с выступами под пилястрами, выш. 7 вер.

При входе колонн из сердобольского граниты, с базами и капителями из белого 2-го сорта мрамора – 4.

Стены каменные облицованы 2-го сорта мрамором с пилястрами в 2 яруса, базами и капителями, плинтами, филенками с тягами, архитравом, фризом и карнизами.

Купол сверх мраморных стен оштукатурен с кессонами и оных лепных розетки и окрашено белой краской.

Пол сделан мозаичный, цветной с фризами.

Таковые же предметы и в таком же количестве как прописано в сей описи, находится и в другом павильоне с колоннадою.

По сей описи здал: пом. Арх. Винтергальтер принял: арх. тит. Советник Комаров».

В 1880 году по проекту архитектора Э. Л. Гана штукатурные потолки заменяются деревянными такого же рисунка. В павильонах купольный кессонированный потолок закрывается и заменяется плоским деревянным с рисунком аналогичным потолку в колоннадах. Этой переделкой было искажено гармоничное сочетание внутренних объемов колоннады и павильона.

До конца XIX - начала XX веков в колоннадах проводились незначительные ремонтные работы, выполнялись чертежи и планы. До 1917 года Петергоф оставался парадной императорской резиденцией, местом пышных торжеств, церемоний, празднеств и приемов. Благодаря появлению фотографии до наших дней дошли изображения, показывающие, как выглядели Воронихинские колоннады на рубеже XIX и XX веков.

После Октябрьской революции Петергофские дворцы, превращенные в музеи, стали доступны публике. Сохранились ценные архивные материалы, фиксирующие состояние колоннад в советский период.

С 1913 года по 1940 год никаких ремонтных и реставрационных работ изменяющих архитектурный облик колоннад не производилось.

В период Великой Отечественной войны колоннады были значительно повреждены. Медные купола сняты и уничтожены. После освобождения Петродворца были произведены консервационные и первоначальные реставрационные работы.

В 1947 году выполнены схемы-чертежи для обработки фасонных камней на Воронихинских колоннадах и выполнена часть мраморных деталей. В 1948 году разработан проект восстановления водопроводов и канализации фонтанов Воронихинских колоннад. В 1949 году восстановлены медные купола.

Заслуживает особого внимания деятельность А. Э. Гессена по восстановлению объектов дворцово-парковых ансамбля Петергофа. Так состояние непосредственно колоннад перед началом реставрационных работ по проекту архитектора А. Э. Гессена в 1963-1966 гг. было следующим.

В восточной колоннаде во многих местах была незначительно повреждена мраморная облицовка, отсутствовали части потолка.

В Западной колоннаде была сильно повреждена мраморная облицовка. Совершенно разбит юго-западный угол павильона и сильно повреждена западная стена и мраморные детали западной стены павильона. Потолок во многих местах был зашит фанерными вставками. В мраморных плафонах



внутренней стены выбиты отдельные куски. Поврежден мозаичный пол. Сильно разошлись швы гранитного цоколя.

В западной и восточной колоннадах были уничтожены фонтанные вазы и отсутствовала гидроизоляция. Фонтанное устройство куполов уничтожено.

А.Э.Гессеном и архитектором СНРПМ Н.В.Морозовой (Кривовой) были выполнены обмеры и чертежи для реставрационного ремонта поврежденной мраморной облицовки. Во время этих работ максимально сохранялись особенности мозаичного набора как в облицовке стен, так и на полах галерей. В последующем были восстановлены чаши фонтанов на крышах колоннад, которые приобрели исторический облик

С весны 1998 г. по зиму 1999 г. ГМЗ «Петергоф» по проекту Института «ЛЕНРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (главный архитектор проекта А. Г. Леонтьев) и силами польской фирмы «БХЗ Экспорт» были проведены комплексные реставрационные работы на Воронихинских колоннадах с максимальным вниманием к имеющемуся историческому материалу.

Большое внимание при работах было уделено вопросам гидроизоляции, поскольку колоннады выполняют функцию фонтанов. Днища бассейнов фонтанов были бетонированы с последующим выполнением гидроизоляции. На штукатурных и мраморных поверхностях устранили высолы. Для восполнения утраченных фрагментов облицовочных панелей на фасадах колоннад использовался мрамор Сиенского карьера в Италии. Выполнена реставрация мозаичных полов мраморной крошкой. Изготовлены защитные стальные решетки с дверцами на входах в пространства двусветных залов.

Изначально по проекту А. Н. Воронихина колоннады украшали 8 лепных барельефов. При перестройке колоннад А. И. Штакеншнейдером от них осталось только два. На начало реставрационных работ от них сохранились круглые рамы с остатками крепежа. Было принято решение не делать барельефы, а выполнить розетки, ориентируясь на чертежи А. И. Штакеншнейдера. Были разработаны решения по устройству вдоль северных фасадов западной и восточной колоннад отмостки из лещадных плит, но не реализованы. Территория вокруг Воронихинских колоннад была приведена в надлежащее состояние, убраны самосевные деревья и кустарники.

Воронихинские колоннады, связанные с тремя периодами строительства Петергофа, играют важную роль, композиционно замыкая площадь у подножия Большого каскада и придавая центру Нижнего парка художественную завершенность.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Объект культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» представляется собой два (парных) здания, которые расположены по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний

парк, литера Л и литера П, в Нижнем парке дворцово-паркового ансамбля Петродворца, у ковша Большого каскада, симметрично относительно Самсоновского канала. С южной стороны колоннады представляют собой прямоугольные в плане галереи с квадратными в плане павильонами, с северной стороны к галереям примыкают прямоугольные пристройки. Крыши колоннад: плоские с балюстрадой (балясины выполнены из мрамора, тумбы прямоугольные, филенчатые, поручен профилированный) и фонтанами – галереи, купольные с металлическим золочеными покрытиями – павильоны, скатные с металлическим покрытием – северные пристройки. На крыши северных пристроек выходят кирпичные трубы, с металлическими колпаками. Водосточных труб по фасадам не выявлено. Фонтаны на террасе галереи (три) согласно предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 12.08.2019 г. № 482-р, и архивным материалам выполнены в виде медных, выколотных золоченых ваз, в момент проведения визуального обследования закрыты в деревянные короба, для обеспечения безопасности в зимний период. На южных и торцевых фасадах расположены гранитные бассейны с полуциркульными мраморными фонтанными чашами, в настоящее время закрыты в деревянные короба. Согласно предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 12.08.2019 г. № 482-р, и архивным материалам чаши оформлены ложчатым орнаментом, профилированным поребриком. По периметру бассейна установлено позднее металлическое ограждение простого сечения. С южных и торцевых фасадов галерей расположены гранитные крыльца, одномаршевые, с гранитными парапетными стенками, на которых установлены постаменты со скульптурами львов (гранитные). Со стороны северных фасадов, у пристроек, расположено еще по одному крыльцу с гранитными ступенями и парапетными стенками. Стены колоннад выполнены кирпичными, согласно техническим и архивным данным. Отмостки по периметру здания не выявлено. Архитектурное решение западной и восточной колоннады выполнено одинаковым. Цокольная часть зданий облицована плитами розового гранита. Лицевые фасады колоннад (за исключением дворовых, северных) облицованы мрамором. Южные фасады галерей выполнены в виде восьми пар колонн тосканского ордера, на которых опирается антаблемент с профилированным карнизом и дентикулами. Фусты парных колонн – мрамор и гранит, базы и капители выполнены из мрамора, постаменты колонн – из гранита. Лицевые фасады павильонов декорированы пилястрами тосканского и композитного ордера, профилированными филенками и гладкими зеркалами, профилированным раскрепованным карнизом с дентикулами и венчающим карнизом (южный и торцевые фасады), завершаются глухими парапетными стенками с тумбами и филенками, в том числе ромбовидной в центральной части. Стены галерей также облицованы мрамором, различных оттенков, с геометрическим рисунком (прямоугольных рам, ромбов),

декорированы филенками и пилястрами, в нижней цокольной части стены облицованы розовым гранитом. Плоское перекрытие галереи выполнено в виде медных кессонированных листов, окрашено в белый цвет, поля и ребра кессонов декорированы филенками с гладкими зеркалами. Покрытие пола галереи – в виде мозаики с геометрическим рисунком с филенками. Северные фасады оштукатурены и окрашены, декорированы контрфорсами (лопатками), профилированным венчающим карнизом и завершаются глухими с тумбами и профилированным карнизом парапетными стенками террасы. Северные фасады павильонов декорированы розетками типа «тондо», полуциркульными филенками с гладким полем, раскрепованным профилированным венчающим карнизом. Оконные проемы павильонов выполнены с полуциркульной фрамугой, заполнения проемов с восьмичастной и веерной расстекловкой, выполнены из металла, проемы оформлены профилированными архивольтами и фланкируются колоннами. На северных фасадах оконные проемы прямоугольной формы, заполнения проемов с шестичастной расстекловкой, деревянные. Дверные проемы расположены на северном фасаде, прямоугольной формы. На западной колоннаде сохранилось историческое дверное заполнение, являющееся элементом предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 12.08.2019 г. № 482-р, и выполненное в виде двухстворчатой двери из металлических листов с коваными ребрами, накладками, ручками и засовом. Остальные дверные заполнения поздние, металлические. Перекрытие павильона – купольное, декорировано лепными перспективными кессонами с профилированными ребрами и круглой розеткой в центре, падугой, в основании с угловыми треугольными филенками. Стены павильона облицованы мрамором, разделены профилированным карнизом на две части (верхнюю и нижнюю), декорированы пилястрами, профилированными филенками и гладкими зеркалами. Пол покрыт по аналогии с галереей мозаикой с геометрическим рисунком с филенками. На террасы ведет металлическая лестница в шахте, в подвальное помещение спуск осуществляется через лаз с северной стороны, в подвале отсутствует освещение, частично проходят инженерные коммуникации, визуальный осмотр ограничен, перекрытие в подвале выполнено кирпичным сводчатым, проемы между участками подвала выполнены полуциркульными, покрытие грунтовое. Помещения северных пристроек имеют позднюю отделку: полы дощатые, стены и потолки оштукатурены и окрашены, внутренние двери деревянные. Подоконные доски в северных пристройках выполнены в виде мраморной плиты.

По результатам визуального осмотра выявлено следующее: шелушение и осыпание штукатурного слоя, утраты штукатурных слоев вентиляционных труб, следы переувлажнения и биопоражения, поздние ремонтные вставки и трещины в мраморной облицовке, изменение цвета мрамора, перекосы и трещина гранитных блоков северных крылец, сколы и трещины в гранитной и

мраморной облицовке, загрязнения и подтеки ржавчины, наблюдаются нарушения пластики декоративных элементов (пилястр, филенок, карнизов и других) по причине сколов и натеков, трещины в капителях и базах колонн, сколы гранитных ступеней и постаментов колонн, облицовка цоколя имеет различные оттенки, трещины мозаичного напольного покрытия, увлажнение и биопоражение перекрытий павильонов, с осыпанием и разрушением штукатурного слоя (значительное увлажнение и разрушение отделки наблюдается в западном павильоне), следы коррозионных подтеков перекрытия галереи, металлические оконные заполнения имеют утраты красочных слоев и следы коррозии металла, трещины остекления, между галереями и павильонами установлены поздние металлические решетки, в помещениях северных пристроек наблюдаются трещины в отделке, расхождения дощатого напольного покрытия, наблюдается утрата позолоченного покрытия купола павильонов, следы коррозии металла, с северной стороны располагаются электрические щиты, вымывания и локальные проседания насыпного покрытия примыкающей территории.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 17 марта 2022 года (Приложение № 7).

Согласно результатам осмотра, работ по сохранению объекта культурного наследия согласно экспертируемой проектной документации на момент проведения настоящего визуального осмотра не проводилось.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1) Архив ГМЗ «Петергоф»: Инв.№№ ПДМП 541-ар, ПДМП 542-ар, ПДМП 543-ар, ПДМП 544-ар, ПДМП 545-ар, ПДМП 546-ар, ПДМП 547-ар, ПДМП 548-ар, ПДМП 549-ар, ПДМП 550-ар, ПДМП 551-ар, ПДМП 207-ФД, ПДМП 3785-ФД, ПДМП 2290/22-ФД, ПДМП 2290/24-ФД, ПДМП 5632-ФД, ПДМП 3312-ФД, ПДМП 3369-ФД, ПДМП 3397-ФД, ПДМП 3383-ФД, ПДМП 3384-ФД, ПДМП 2818-ФД, ПДМП 3408-ФД, ПДМП 74115-ФД (Приложение № 1);

2) Материалы ЦГАКФФД СПб: Ар 189576, Ар 189578, Ар 255527, Бр 65174 (Приложение № 1);

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 2). Копия (извлечение) данного постановления размещена на Портале открытых данных Министерства культуры Российской

Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

4) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

6) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

7) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 г. № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) Ардикуца В.Е. Петродворец: путеводитель. – Л.: Лениздат, 1974;

9) Архив ГМЗ «Петергоф»:

- Р-208 Архипов Н. И. «Колоннада архитектора Воронихина в Нижнем саду. Выписка из архивных документов в 1800-1859 гг.». 1953 гг.,

- Р-209. Архипов Н. И. «Колоннада архитектора Воронихина в Нижнем саду. Выписка из архивных документов в 1811-1866 гг.». 1953 гг.,

- Фр-2, оп. 3, д. 70 Ежак А. С. «Архитектор А. И. Штакеншнейдер. Петергофский период творчества». 1980-е гг.,

- Р-88а, ВУ-5827 ар Волкова О. Д. «Рукопись. Историческая справка по благоустройству территории вокруг Воронихинских колоннад». 1998 гг.,

- Р-334а «Проектное задание и архитектурно-планировочное задание на восстановление к восстановлению «Воронихинских колоннад» в Нижнем парке г. Петродворца». 1952 гг.;

10) Архив КГИОП:

- П 203-16. Пр. 1. «Рабочий проект электроснабжения западной

- Воронихинской колоннады в Нижнем парке Петродворца». 1999 г.,  
 - П 203-16. Н-8501(17) «Методика реставрации золочения куполов Воронихинских колоннад». 2007 г.,  
 - П 203-16. 285а «Паспорт. Фонтанные (Воронихинские) колоннады». 1982 г.;
- 11) Архив РГИА, ф. 789, оп. 1, ч. 1, д. 1503 «Дело о построении в Петергофе колоннады и фонтанных сводов по проекту и под руководством А. Воронихина»;
- 12) Большая советская энциклопедия: [в 30 т.] / под ред. А. М. Прохорова — 3-е изд. — М.: Советская энциклопедия, 1969;
- 13) Историческая панорама Санкт-Петербурга и его окрестностей. Часть 8. Петергоф. Ораниенбаум. Москва. 1913;
- 14) Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998;
- 15) Леонтьев А. Г. Архитектор А. Э. Гессен и послевоенные работы по консервации, реставрации и восстановлению объектов дворцово-паркового ансамбля в Петергофе / От «Царского огорода» к музею-заповеднику. Сборник статей по материалам научно-практической конференции. СПб. 2018 г.;
- 16) Санкт-Петербург и пригороды. Путеводитель. - Издательство "Вокруг света", 2007;
- 17) Фёдорова Н. Н. «Парки Петродворца», Лениздат, 1964;
- 18) ЦГАНТД СПб:  
 - Фонд Р-488. Описание 328. Дело 340. Проект реставрации колоннад Воронихинских в Нижнем парке Петродворца. 1958–1966,  
 - Фонд Р-488. Описание 328. Дело 341. Проект подвесного потолка в галереях колоннад Воронихинских в Нижнем парке Петродворца. 1960;
- 19) Электронные порталы – <https://www.citywalls.ru>, <http://retromap.ru>, <https://pastvu.com> (выявленные картографические фрагменты, архивные фотоматериалы представлены в Приложении № 1).

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта

культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (правая и левая)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. Л и лит. П, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон», шифр: ЭК-4/21/223, экспертируется в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Представленная проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 г. № МКРФ 01088 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 г. № 1134).

В разделе 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ЭК-4/21/223-ИРД собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включают в себя задание на проектирование, задание и разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, включая паспорт объекта, предмет охраны, охранное обязательство, технические паспорта, поэтажные планы, градостроительный план земельного участка, выписки из ЕГРН.

До начала проведения работ в соответствии с заданием КГИОП от 27.11.2018 г. № 01-52-3443/18-0-2 проектной организацией разработаны акт определения категории сложности, заключение о возможности приспособления и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Акт влияния). В Акте влияния содержится описание архитектурных и конструктивных особенностей и технического состояния, перечислены виды работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия. Согласно выводу Акта влияния, предусмотренные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ, шифр: ЭК-4/21/223-ФФ, включает в себя материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» до начала работ, включая схемы фотофиксации. Материалы в полной мере отражают существующее состояние конструктивной системы, архитектурного решения и элементов декоративного оформления, помещений.

Раздел 1. Предварительные работы. Часть 3. Программа научно-

исследовательских работ, шифр: ЭК-4/21/223-ПО включает в себя программу комплексного историко-архивного исследования, натурного и инженерно-технического обследования объекта культурного наследия, включая схемы расположения шурфов и зондажей, места забора проб материалов исполнения и отделки.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка, шифр: ЭК-4/21/223-КНИ1 проектной организацией собраны результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия. Согласно проведенным исследованиям, объект был поврежден в годы Великой Отечественной войны. С конца 1940-х годов XX века выполнялись реставрационные работы на объекте культурного наследия, включая ремонт водопровода и чаш фонтанов, гидроизоляции, покрытие куполов, мозаичному напольному покрытию, каменной облицовке стен и штукатурной отделке, ремонт и восстановление прилегающей территории.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1. Архитектурные обмеры. Лит. Л (левая, западная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-КНИ2.1 и Книга 2. Архитектурные обмеры. Лит. П (правая, восточная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-КНИ2.2, проектной организацией собраны результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» в виде обмерных чертежей. Результаты архитектурных натурных исследований (в двух книгах) включают в себя чертежи поэтажных планов, планы напольных покрытий, потолков и кровли, чертежи разрезов, картограммы дефектов, чертежи фасадов, разверток, ведомости и чертежи оконных и дверных заполнений, чертежи отдельных фрагментов и деталей (металлических решеток, фонтанов, балясин и других) чертежи шаблонов и сечений, дефектные ведомости.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ЭК-4/21/223-КНИЗ, содержит описание конструктивных и объемно-пространственных характеристик, инженерно-технического состояния объекта культурного наследия (западной и восточной колоннады), включая результаты шурфовых работ и вскрытий, выполненных на основании разрешения КГИОП от 11.08.2021 г. № 01-53-1761/21-0-1, и результаты обследования инженерных коммуникаций, поверочные расчеты, материалы фотофиксации, чертежи планов, разрезов, картограммы дефектов, чертежи фрагментов, узлов и сечений конструктивных элементов.

В ходе обследования установлено следующее:



1. Западная колоннада (левая, литера Л) – кирпичное одноэтажное здание, состоящее из галереи с колоннадой и примыкающего к ней двухсветного зала (павильона), с одноэтажной пристройкой на севере:

- фундаменты: по оси В – ленточный из бутового камня, гидроизоляция не выявлена, состояние - работоспособное; по оси Д – ленточный, бутовый, гидроизоляция отсутствует, состояние - работоспособное; по оси 1 – ленточный сложен из кирпича, под стенкой фонтана фундамент выполнен также из кирпича, гидроизоляции не выявлено, состояние - работоспособное; по оси Б – ленточный, выполнен из известняка, гидроизоляции не выявлено, состояние - работоспособное; по оси 2 – ленточный, выполнен из кирпича на кирпичном бое, гидроизоляции не выявлено, состояние - работоспособное; отмостка отсутствует;

- стены выполнены из кирпича, стены двухсветного зала и галереи облицованы мрамором, со стороны северного фасада – оштукатурены и окрашены, на южном и западном фасаде декорированы мраморными пилястрами и полуколоннами, цоколь облицован гранитом, перемычки оконных и дверных проемов кирпичные; дефекты и повреждения: загрязнения, трещины, сколы и выбоины в облицовке, следы протечек, переувлажнение, трещины в кладке в северной части, утраты шовного раствора облицовки, утраты раствора между гранитными плитами, переувлажнение и биопоражение кладки в цоколе, деструкция и вспучивание штукатурного слоя, отслоение и шелушение красочного слоя, в северной стене наблюдается деструкция кирпича, следы коррозии металла стремянки, ведущей на террасу; состояние стен оценивается как работоспособное, отделка стен находится в ограниченно-работоспособном состоянии;

- колонны галереи круглого сечения, выполнены из мрамора и гранита, установлены на гранитные плиты прямоугольного сечения; дефекты и повреждения: множественные трещины, сколы и отслоения, изменение цвета поздних мастиковок, растрескивание гранита и мрамора в уровне баз; в целом состояние колонн – работоспособное;

- перекрытия: подвал – цилиндрический свод из кирпича, доступ в чердачное перекрытие – деревянное по деревянным балкам; дефекты кирпичного свода: частичная деструкция кладки, вымывание раствора, биопоражения, в целом состояние – работоспособное; дефекты чердачного перекрытия: нарушение целостности дощатого настила и гидроизоляционного слоя, отсутствует антисептическая обработка, отсутствует утепление, состояние – ограниченно-работоспособное;

- покрытие и кровля: двухсветный зал перекрыт кирпичным куполом с покрытием медными позолоченными листам, в зале выполнен кессонами с лепными деталями, выявлены дефекты со стороны зала: деструкция штукатурного и красочного слоя, трещины, биопоражение и множественные

следы протечек, выявлены дефекты с наружной стороны: шелушение и загрязнение позолоты, коррозия металла водоотводящих лотков, деструкция гидроизоляционного слоя; покрытие галереи – по металлическим балкам, потолок заполнен медными листами, архитрав – из медных блоков, покрытие террасы – в виде кессона из стальных листов с бетонной заливкой, выявлены дефекты: коррозия металла балок стального кессона и направляющих подвесного потолка, деструкция красочного покрытия, окисление медных листов, вспучивание и частичные утраты красочного слоя, многослойность красочного покрытия, поперечные трещины, сколы и прогибы по мрамору; на террасе выявлены песчаные и илистые наносы на бетонной плите, отсутствие и деструкция гидроизоляции; кровельное покрытие северной пристройки – металлическое по деревянной обрешетке, выявлена коррозия металла; в целом состояние металлических балок, кессона и медного потолка – работоспособное, мраморный архитрав находится в ограниченно-работоспособном состоянии;

- полы: в двухсветном зале и галерее полы мозаичные по кирпичному и каменному основанию, дефекты и повреждения: трещины, частичные утраты мозаики, состояние оценивается как ограниченно-работоспособное; в северном помещении – дощатые по цементно-песчаной стяжке с гидроизоляционным слоем, дефекты и повреждения: гниение дощатого пола в местах с повышенной влажностью, нарушения целостности гидроизоляции, нарушения технологии устройства гидроизоляции, техническое состояние – ограниченно-работоспособное;

- три гранитных крыльца (на южном, восточном и северном фасадах) имеют следующие дефекты и повреждения: трещины, сколы и выбоины ступеней и блоков, частичная деструкция шовного заполнения, утрата гранитных вставок, выпадение свинца из швов, в целом состояние – работоспособное;

- оконные и дверные заполнения: дверное заполнение северной пристройки – историческая, из металлического листа с коваными ребрами усиления, с накладками, ручками и засовом, внутреннее – деревянное, филенчатое; оконные заполнения северной пристройки – деревянные двухстворчатые, окрашены, с двойным остеклением; дверное заполнение в шахту в северной стене – металлическое; оконные заполнения двухсветного зала полуциркульной формы, металлические с мелкой расстекловкой, окрашены; зал и галерею разделяет поздня металлическая решетка, окрашена; дефекты и повреждения: вспучивание и частичная утрата красочного слоя металлической двери входа в шахту, многослойность окраски, коррозия металла; деструкция красочного слоя, коррозия металла и утрата остекления окон двухсветного зала, деструкция и утрата герметика; загрязнение, деструкция и утраты красочного слоя деревянных окон, потемнение древесины, биопоражения, нарушения геометрии; деструкция и шелушение красочного

слоя металлической решетки, коррозия металла; состояние оконных и дверных заполнений – неудовлетворительное;

- инженерные сети и оборудование: горячее водоснабжение отсутствует, водоснабжение фонтанов осуществляется от системы водоснабжения парка, вводы расположены в подвале, трубопроводы открытые из металлических труб; водоотведение через существующую систему канализации, трубопроводы открытые и скрытые (в пространстве пола); ввод электрического кабеля подземный, распределительный щит установлен на фасаде, внутренние щиты не соответствуют современным требованиям, кабельные линии проложены скрыто и в кабель-каналах, молниезащита отсутствует, осветительные приборы – светильники с лампами накаливания и люминесцентными; система отопления отсутствует; система вентиляции естественная; состояние существующих инженерных систем – ограниченно-работоспособное;

- архитектурные элементы, скульптуры (гранитные скульптуры львов на крыльцах, фонтан с изливом на куполе павильона, полукруглые мраморные чаши в гранитных бассейнах, три чаши с фонтанами на террасе, мраморное ограждение террасы над колоннадой) имеют следующие дефекты и повреждения: сколы и выбоины гранита, расхождение каменных блоков и утрату шовного раствора каменных блоков бассейнов, балюстрада имеет сколы, выбоины, загрязнения и биопоражения, сколы и трещины, нарушение геометрии стыков металлического покрытия.

2. Восточная колоннада (правая, литера П) – кирпичное одноэтажное здание, состоящее из галереи с колоннадой и примыкающего к ней двухсветного зала (павильона), с одноэтажной пристройкой на севере:

- фундаменты: по оси В – ленточный из бутового камня, под ограждением крыльца – ленточный, бутовый, гидроизоляция отсутствует, состояние - работоспособное; по оси 8 и оси Д – ленточный, из булыжного камня с включением кирпича, основание из кирпичного боя, гидроизоляция отсутствует, состояние - работоспособное; по оси 11 – ленточный сложен из булыжника с включением кирпича, под стенкой фонтана фундамент выполнен из кирпича, основание из кирпичного боя, гидроизоляции не выявлено, состояние - работоспособное; по оси А – ленточный, выполнен из кирпича, под стенкой фонтана – в верхней части из известняка, в нижней сложен из кирпича, гидроизоляции не выявлено, состояние - работоспособное; по оси Б – ленточный, выполнен из известняка, гидроизоляции не выявлено, состояние - работоспособное; по оси 1 – ленточный, из известнякового камня, под стенкой крыльца – в верхней части из кирпича, в нижней – валунный, гидроизоляции не выявлено, состояние - работоспособное; отмостка отсутствует;

- стены выполнены из кирпича, стены двухсветного зала и галереи облицованы мрамором, со стороны северного фасада – оштукатурены и окрашены, на южном и западном фасаде декорированы мраморными

пилястрами и полуколоннами, цоколь облицован гранитом, перемычки оконных и дверных проемов кирпичные; дефекты и повреждения: загрязнения, трещины, сколы и выбоины в облицовке, следы протечек, переувлажнение и загрязнения в зоне облицовки окон с архивольтами, трещины в кладке в северной части, утраты мраморной облицовки и шовного раствора, утраты раствора между гранитными плитами, переувлажнение и биопоражение кладки в цоколе, деструкция и вспучивание штукатурного слоя, отслоение и шелушение красочного слоя, в северной стене наблюдается деструкция кирпича, выветривание раствора, следы коррозии металла стремянки, ведущей на террасу; состояние стен оценивается как работоспособное, отделка стен находится в ограниченно-работоспособном состоянии;

- колонны галереи круглого сечения, выполнены из мрамора и гранита, установлены на гранитные плиты прямоугольного сечения; дефекты и повреждения: множественные трещины, на отдельных участках сколы и отслоения, изменение цвета поздних мастиковок, растрескивание гранита и мрамора в уровне баз; в целом состояние колонн – работоспособное;

- перекрытия: подвал – цилиндрический свод из кирпича, дефекты и повреждения: частичная деструкция кладки, вымывание раствора, биопоражения, в целом состояние – работоспособное; чердачное перекрытие – деревянное по деревянным балкам, дефекты и повреждения: нарушение целостности дощатого настила и гидроизоляционного слоя, отсутствует антисептическая обработка, отсутствует утепление, состояние – ограниченно-работоспособное;

- покрытие и кровля: двухсветный зал перекрыт кирпичным куполом с покрытием медными позолоченными листами, в зале выполнен кессонами с лепными деталями, выявлены дефекты со стороны зала: деструкция штукатурного и красочного слоя, биопоражение и следы протечек, выявлены дефекты с наружной стороны: шелушение, разрушение и загрязнение позолоты, коррозия металла водоотводящих лотков, деструкция гидроизоляционного слоя; покрытие галереи – по металлическим балкам, потолок с заполнением из медных листов, архитрав – из медных блоков, покрытие террасы – в виде кессона из стальных листов с бетонной заливкой, выявлены дефекты: коррозия металла балок стального кессона и направляющих подвесного потолка, деструкция красочного покрытия, окисление медных листов, вспучивание и частичные утраты красочного слоя, многослойность красочного покрытия, поперечные трещины, сколы и прогибы по мрамору; на террасе выявлены песчаные и илистые наносы на бетонной плите, отсутствие и деструкция гидроизоляции; кровельное покрытие северной пристройки – металлическое по деревянной обрешетке, стропильная система деревянная, переувлажнение деревянной стропильной системы и обрешетки, растрескивание, отсутствует антисептическая обработка, выявлена коррозия металла; в целом состояние

металлических балок, кессона и медного потолка – работоспособное, мраморный архитрав находится в ограниченно-работоспособном состоянии;

- полы: в двухсветном зале и галерее полы мозаичные по кирпичному и каменному основанию, дефекты и повреждения: трещины, частичные утраты мозаики, состояние оценивается как ограниченно-работоспособное; в северном помещении – дощатые по деревянным лагам со слоем гидроизоляции, дефекты и повреждения: отсутствует антисептическая обработка, техническое состояние – работоспособное;

- три гранитных крыльца (на южном, западном и северном фасадах) имеют следующие дефекты и повреждения: трещины, сколы и выбоины ступеней и блоков, частичная деструкция шовного заполнения, утрата гранитных вставок, выпадение свинца из швов, в целом состояние – работоспособное;

- оконные и дверные заполнения: дверные заполнения северной пристройки – деревянные, филенчатые; оконные заполнения северной пристройки – деревянные двухстворчатые, окрашены, с двойным остеклением; дверное заполнение в шахту в северной стене – металлическое; оконные заполнения двухсветного зала полуциркульной формы, металлические с мелкой расстекловкой, окрашены; зал и галерею разделяет поздня металлическая решетка, окрашена; дефекты и повреждения: вспучивание и частичная утрата красочного слоя металлической двери входа в шахту, многослойность окраски, коррозия металла; деструкция красочного слоя, частичная коррозия металла и утрата остекления окон двухсветного зала, деструкция и утрата герметика; загрязнение, деструкция и утраты красочного слоя деревянных окон, потемнение древесины, биопоражения, нарушения геометрии; деструкция и шелушение красочного слоя металлической решетки, коррозия металла; состояние оконных и дверных заполнений – неудовлетворительное;

- инженерные сети и оборудование: горячее водоснабжение отсутствует, водоснабжение фонтанов осуществляется от системы водоснабжения парка, вводы расположены в подвале, трубопроводы открытые из металлических труб; водоотведение через существующую систему канализации, трубопроводы открытые и скрытые (в пространстве пола); ввод электрического кабеля подземный, распределительный щит установлен на фасаде, внутренние щиты не соответствуют современным требованиям, кабельные линии проложены скрыто и в кабель-каналах, молниезащита отсутствует, осветительные приборы – светильники с лампами накаливания и люминесцентными; система отопления отсутствует; система вентиляции естественная; состояние существующих инженерных систем – ограниченно-работоспособное;

- архитектурные элементы, скульптуры (гранитные скульптуры львов на крыльцах, фонтан с изливом на куполе павильона, полукруглые мраморные чаши в гранитных бассейнах, три чаши с фонтанами на террасе, мраморное

ограждение террасы над колоннадой) имеют следующие дефекты и повреждения: сколы и выбоины гранита, расхождение каменных блоков и утрату шовного раствора каменных блоков бассейнов, сколы, выбоины и загрязнения, повреждения и биопоражения балюстрады, сколы и трещины, нарушение геометрии стыков металлического окрытия.

По результатам анализа представленных материалов экспертной комиссией установлено, что разработанные документы в полной мере отражают существующее состояние исследуемого задания и достаточны для принятия проектных решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ЭК-4/21/223-КНИ4, включает в себя результаты натурного обследования, аналитического и петрографического исследования состояния материалов строительства и отделки объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)». В рамках исследования проектной организацией была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы отделочных материалов, проанализированы их состав, структура и характеристика.

В ходе исследования выявлены следующие дефекты и повреждения материалов:

1. Западная колоннада (левая, литера Л):

- элементы, выполненные из мрамора (фасадные плоскости, включая декор и стены галереи, чаша фонтана, колонны, балюстрада, в интерьере): загрязнения поверхности (пылевые, осадки из воды, биопленки), локальной изменение цвета, пятнистость, деформации с развитием трещин, фрагментация камня с сетями трещин, грануляция с утратой поверхности, высолы с натечками и корковыми образованиями, утраты элементов, сколы, утраты реставрационных вставок, разрушение и изменение цвета мастиковок, утраты шовного раствора,

- элементы, выполненные из гранита: загрязнения поверхности (пылевые, красочные, биопленки), биопоражение, высолы, мелкие сколы в цокольной зоне, поздние реставрационные мастиковки, выпадение свинцового заполнения швов, трещины по южному крыльцу, утраты шовных заполнений, сколы на скульптурах львов и поздние мастиковки, северное крыльцо имеет отклонение от вертикали, сколы валиков ступеней, трещина в гранитном блоке стенки северного крыльца, поросль, колонны из гранита имеют загрязнения, натечки солей, локально трещины, повреждения шовного раствора, утраты блеска,

- штукатурные поверхности и лепной декор северного фасада: в составе вяжущего выявлен цемент, многослойная окраска на основе синтетических связующих, нарушения целостности, выцветание, отслоения, вспучивание, фрагментарные утраты, некачественные ремонтные работы, загрязнения,

- штукатурная отделка и лепной декор в интерьере: красочные на основе синтетического связующего, трещины в отделке и гипсовом декоре, обрушение и утраты, деструкция, осыпание, биопоражения (водорослями и плесневыми грибами), протечки и замокания, нарушения гидроизоляции, коррозия металла закладных деталей,

- покрытие пола галереи и павильона (цветная мозаика): загрязнение и утрата блеска, трещины, деформации, ослабление крепления и утраты элементов, локальная деструкция подстилающего раствора, следы протечек,

- золоченый цветной металл (фонтанные чаши, покрытие купола): замытие медных листов, коррозия металла водоотводящих лотков, повреждение позолоты – царапины, утраты лицевого покрытия и подготовки, повсеместная утрата позолоты чаш фонтанов, медные листы чаш соединены при помощи пайки, выявлены более ранние следы позолоты, поздние слои с имитацией позолоты, биопоражения (водоросли и микроскопические грибы), трещины, выявлен тонкий слой олова,

- элементы перекрытия галереи: следы протечек, нарушения целостности красочного покрытия,

- элементы, выполненные из черного металла: оконные заполнения утраты красочного покрытия, коррозия металла, многослойная окраска дверного заполнения с фрагментарными утратами и следами поверхностной коррозии металла, металлическая решетка, выполненная в конце XX века, имеет многослойные красочные слои с утратами и следами коррозии,

- столярные изделия: оконные рамы имеют загрязнения, шелушение, разрушение и утраты красочного покрытия, потемнение древесины, биопоражения, нарушение геометрии и целостности рам,

- кирпичная кладка (на открытых участках): деструкция кирпича и кладочного раствора по причине увлажнения,

- подоконные доски, выполненные из мрамора: загрязнение, мелкие сколы, выбоины и царапины, утрата полировки;

## 2. Восточная колоннада (правая, литера П):

- элементы, выполненные из мрамора: загрязнения поверхности (пылевые, осадки из воды, биопленки), пятнистость и локальное изменение цвета, деформационное разрушение с развитием сквозных трещин, фрагментация камня с сетями разнонаправленных трещин, дезинтеграция и грануляция, высолы (натёки и корковые образования), утраты, сколы облицовки, утраты ремонтных вставок, разрушение и изменение цвета мастиковок, образование трещин по границе примыкания мастиковок к камню, утрата шовного раствора, вертикальные трещины, сколы и повреждения реставрационных мастиковок колонн, выветривание мрамора, загрязнения коррозионными натёками, эрозия и изменение фактуры,

- элементы, выполненные из гранита: загрязнения гранитного цоколя

(пылевыми, оксидами железа), биопоражения и обрастание мхами, различные цвета и оттенки, высолы, сколы блоков, утраты свинцового заполнения швов, докомпановки цемент содержащими растворами, разрушения ремонтных мастиковок, утрата части каменного блока, крыльца имеют утраты шовного заполнения, сколы, загрязнения, развитие лишайников на основании скульптур, трещины со следами мастиковки, утрата накрывочной плиты северного крыльца, дефекты фундамента северного крыльца, высолы, биопоражение, колонны из гранита имеют загрязнения, натеки солей, биопленки, повреждения и утраты мастиковок, локальное изменение камня,

- штукатурные поверхности и лепной декор северного фасада: выявлены раствора с известково-цементном вяжущем, многослойная окраска на синтетических связующих, отслоения и утраты красочных покрытий, шелушение, вспучивание, выцветание, локально загрязнения и биопоражения, деструкция раствора в местах протечек с кровли, гипсовые розетки имеют трещины, многослойную краску, отслаивание и шелушение,

- штукатурная отделка и лепной декор в интерьере: красочные слои на синтетическом связующем, трещины в штукатурном и гипсовом декоре, обрушение и утраты фрагментов, деструкция раствора, деструкция и осыпание красочного слоя, биопоражения, следы протечек и замокания материалов, нарушение гидроизоляции, повреждения по причине коррозии металла закладных деталей в карнизе,

- покрытие пола галереи и павильона (цветная мозаика): загрязнение, трещины, ослабление крепления и утраты элементов мозаичного набора, локальная деструкция подстилающего раствора, утрата блеска,

- золоченый цветной металл (фонтанные чаши, покрытие купола): коррозия металла водоотводящих лотков, повреждение позолоты – царапины, утраты слоя и подготовки, на фонтанных чашах позолота сохранилась фрагментарно, выявлены ранние слои золочения, поздние восполнения утрат, биопоражения, трещины по ребрам и ножке чаш, выявлен слой олова, листы соединены между собой при помощи пайки,

- элементы перекрытия галереи: следы протечек по причине нарушения гидроизоляции покрытия, нарушения целостности красочного покрытия – утраты, вспучивания, шелушение, загрязнения продуктами коррозии меди,

- элементы, выполненные из черного металла: оконные заполнения павильона имеют утраты красочного покрытия, коррозию металла, нарушения целостности остекления, поздняя решетка и поздние ограждения бассейнов имеют многослойное покрытие с фрагментарными утратами и следами коррозии,

- столярные изделия: деревянные рамы имеют многослойные красочные слои, нарушения целостности, загрязнения, потемнение древесины, биопоражения, нарушения геометрии, дверное заполнение поражено гнилью до



полной утраты прочности,

- подоконные доски, выполненные из мрамора: утрата полировки, мелкие сколы, царапины, загрязнения.

Согласно тому, до начала реставрационных работ по материалам отделки необходимо устранить повреждения конструкций здания, выполнить ремонт системы водоотведения с восстановлением гидроизоляции.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Инженерно-экологические изыскания, шифр: ЭК-4/21/223-КНИ5, включает в себя результаты инженерно-экологического обследования примыкающей к объекту культурного наследия территории, в том числе климатические, геоморфологические, почвенные, гидрогеологические характеристики, результаты полевых работ и лабораторного исследования, чертежи и схемы, оценку радиационного фона, качества атмосферного воздуха, сведения о водоохраных зонах.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Инженерно-геодезические изыскания, шифр: ЭК-4/21/223-КНИ6 включает в себя результаты инженерно-геодезических работ в виде актуальной топографической примыкающей к объекту культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» территории.

Материалы инженерно-геологических условий участка, включая описание геологического строения, состава и физико-механического свойства грунтов, гидрогеологических условий, результаты полевых и лабораторных работ (определения химического состава), расчеты и графические материалы (карты, схемы, чертежи скважин, разрезы) выполненных исследований собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 7. Инженерно-геологические изыскания, шифр: ЭК-4/21/223-КНИ7.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 8. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ЭК-4/21/223-КНИ8 собраны обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)», включая историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования (архитектурные обмеры), инженерно-технические исследования, натурные химико-технологические исследования материалов отделки, инженерные изыскания. Представленные материалы разработаны в соответствии с заданием КГИОП от 27.11.2018 г. № 01-52-3443/18-0-2 и разрешением КГИОП от 11.08.2021 г. № 01-53-1761/21-0-1.

По результатам анализа подразделов «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» совместно с результатами инженерных изысканий экспертной комиссией установлено, что представленные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия,

выполнены на основании исходных и разрешительных документов в достаточном для проектирования объеме.

Согласно разделу 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Пояснительная записка, шифр: ЭК-4/21/223-ПЗ, проектной документацией предусматривается реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» под музейно-выставочные цели (галереи и двухсветные залы) и административно-технические нужды (помещения со стороны северных фасадов). При проведении работ не изменяется градостроительная ситуация объекта, не изменяются и не нарушаются границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» и объекта «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца» в целом.

Подробнее предусмотренные работы описаны и проанализированы экспертной комиссией ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Разделом 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: ЭК-4/21/223-ПЗУ предусматривается проведение следующих работ:

- устройство отмостки из известняковых плит по северным фасадам, по остальным фасадам предусматривается гидроизоляция фундаментов, вертикальная планировка с отводом осадков от стен здания,
- выполнение гидроизоляции фундаментов и их укрепление, ремонт участков наружных инженерных коммуникаций (см. ниже в соответствующих томах проекта),
- выполнение расчистки и восстановление рельефа на примыкающей территории для организации отвода поверхностных вод в существующую и ремонтируемую ливневую канализацию,
- восстановление дорожных покрытий после проведения работ с сохранением существующего типа исполнения (водонепроницаемого набивного покрытия), благоустройство и газонное покрытие не затрагивается и не изменяется.

В рассмотренном томе представлено подробное описание принятых проектных решений, чертежи ситуационного плана, схем планировочной организации участка, организации рельефа, земляных масс, благоустройства, инженерных сетей, чертежи сечений мощения, отмостки, ведомости, спецификации и технико-экономические показатели.

Границы территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 04.07.2019 г. № 367-р, не нарушаются и не изменяются. Планировочные решения примыкающей территории и доступ к объекту культурного наследия проектными решениями не изменяются,

проход/проезд к объекту предусматривается осуществлять по существующим проездам (дорожкам), тротуарам и площадкам.

Описание архитектурных решений по сохранению объекта культурного наследия в части западной колоннады содержится в разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения. Лит. Л (левая, западная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-AP1, и заключаются в проведении следующих работ:

- ремонт системы водоотведения с заменой элементов, замена линейных покрытий, замена покрытия кровли северной пристройки с сохранением высотных отметок, местоположения, габаритов, конфигурации (скатная), материала исполнения (металл),

- ремонт и реставрация кирпичной кладки сводов перекрытия и стен подвала с последующей биоцидной обработкой,

- реставрация и ремонт кирпичной кладки колоннады после выполнения расчисток и на участках вскрытий,

- реставрация штукатурной отделки и лепного декора фасадов,

- реставрация ограждения на террасе (балюстрады, тумб, поручней),

- реставрация элементов, выполненных из мрамора,

- реставрация мозаичного напольного покрытия,

- реставрация элементов, выполненных из гранита, с учетом восполнения свинцовой зачеканки швов,

- реставрация элементов крылец, имеющих отклонения от проектного положения, методом переборки с ремонтом основания и последующей установкой на исторические места,

- консервация скульптур львов, выполненных из гранита,

- реставрация и восстановление позолоченного покрытия купола павильона после проведения работ по ремонту и восстановлению гидроизоляции купола, восстановления покрытия с сохранением высотных отметок, местоположения, габаритов, конфигурации, материала исполнения (металл, медь),

- реставрация штукатурной отделки и лепного декора купола павильона,

- реставрация и восстановление позолоченной отделки фонтанных ваз в исторической технике масляного золочения (металл, медь),

- реставрация подшивного кессонированного потолка, выполненного из медных листов, в помещениях галереи после проведения ремонта элементов перекрытия с заменой бетонной плиты покрытия террасы на современные водонепроницаемые материалы с выполнением разуклонки пола террасы для обеспечения отвода поверхностных вод,

- замена деревянных настилов на террасе,

- реставрация оконных заполнений и изделий, выполненных из черного металла с сохранением местоположения, габаритов и рисунка расстекловки,

ремонт металлической решетки павильона и ограждений бассейнов,

- ремонт и реставрация оконных заполнений, выполненных из дерева, по необходимости замена с сохранением местоположения, габаритов, материала (дерево) и рисунка расстекловки,

- реставрация исторического металлического дверного заполнения, включая кованые ребра усиления, накладками, ручками и засовом,

- замена поздних дверных заполнений на аналогичные металлические и деревянные заполнения,

- ремонт отделки помещений северной пристройки с заменой позднего подвесного потолка и покрытия пола, разборка поздней перегородки между помещениями,

- реставрация подоконных досок, выполненных из мрамора.

Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия в части восточной колоннады представлены в разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Архитектурные решения. Книга 2. Архитектурные решения. Лит. II (правая, восточная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-АР2 и предусматривают проведение следующих работ:

- ремонт системы водоотведения с заменой элементов, замена линейных окрытий, замена окрытия кровли северной пристройки с сохранением высотных отметок, местоположения, габаритов, конфигурации (скатная), материала исполнения (металл),

- ремонт и реставрация кирпичной кладки сводов перекрытия и стен подвала с последующей биоцидной обработкой,

- реставрация и ремонт кирпичной кладки колоннады после выполнения расчисток и на участках вскрытий,

- реставрация штукатурной отделки и лепного декора фасадов,

- реставрация ограждения на террасе (балюстрады, тумб, поручней),

- реставрация элементов, выполненных из мрамора,

- реставрация мозаичного напольного покрытия,

- реставрация элементов, выполненных из гранита, с учетом восполнения свинцовой зачеканки швов,

- реставрация элементов крылец, имеющих отклонения от проектного положения, методом переборки с ремонтом основания и последующей установкой на исторические места,

- консервация скульптур львов, выполненных из гранита,

- реставрация и восстановление позолоченного покрытия купола павильона после проведения работ по ремонту и восстановлению гидроизоляции купола, восстановления окрытия с сохранением высотных отметок, местоположения, габаритов, конфигурации, материала исполнения (металл, медь),

- реставрация штукатурной отделки и лепного декора купола павильона,

- реставрация и восстановление позолоченной отделки фонтанных ваз в исторической технике масляного золочения (металл, медь),
- реставрация подшивного кессонированного потолка, выполненного из медных листов, в помещениях галереи после проведения ремонта элементов перекрытия с заменой бетонной плиты покрытия террасы на современные водонепроницаемые материалы с выполнением разуклонки пола террасы для обеспечения отвода поверхностных вод,
- замена деревянных настилов на террасе,
- ремонт и реставрация оконных заполнений, выполненных из дерева, по необходимости замена с сохранением местоположения, габаритов, материала (дерево) и рисунка расстекловки,
- реставрация оконных заполнений и изделий, выполненных из черного металла с сохранением местоположения, габаритов и рисунка расстекловки, ремонт металлической решетки павильона и ограждений бассейнов,
- замена поздних дверных заполнений на аналогичные металлические и деревянные заполнения,
- ремонт отделки помещений северной пристройки с заменой позднего подвесного потолка и покрытия пола,
- реставрация подоконных досок, выполненных из мрамора.

Реставрация материалов строительства и отделки объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» осуществляется согласно технологическим рекомендациям (см. Часть 11. Книга 1. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки, шифр: ЭК-4/21/223-ТРМ). Указанный том анализируется экспертной комиссией ниже в настоящем разделе Акта.

Принятыми архитектурными решениями реставрируются, сохраняются и не изменяются элементы предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 12.08.2019 г. № 482-р.

В рассмотренных томах представлены краткие исторические сведения, описания основных характеристик и технического состояния объекта культурного наследия, описание принятых архитектурных решений и графические материалы, отражающие проектные решения, в том числе чертежи планов, кровли, потолок, полов (включая цветное решение), разрезов, разверток, фасадов и ремонтных схем, разверток, оконных и дверных заполнений, ведомости заполнений, металлической решетки, отдельных деталей (фонтанов, колонн, бассейнов, лепных и декоративных элементов, скульптур, балюстрады), шаблонов, сечений и узлов, цветового решения, спецификации, ведомости объемов работ и дефектные ведомости.

Конструктивные решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» собраны в разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4.

Конструктивные решения. Книга 1. Конструктивные решения. Лит. Л (левая, западная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-КР1 и Книга 2. Конструктивные решения. Лит. П (правая, восточная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-КР2.

Согласно проекту, предусмотренные конструктивные решения основаны на результатах натурного обследования (обмерных работ), выводах инженерно-технических обследований и инженерных изысканий.

Конструктивными решениями предусматривается проведение следующих работ:

1. в части западной колоннады:

- укрепление фундаментов, выполнение гидроизоляции и герметизации стыков, в том числе в местах ввода инженерных коммуникаций,
- ремонт покрытия галереи в осях 2-11/Б-В с восстановлением конструкций плиты покрытия с учетом обеспечения отвода поверхностных вод,
- антикоррозионная обработка металлических конструкций перекрытия галереи и кессона в осях 2-11/Б-В, включая предварительную очистку, обезжиривание и осушку,
- ремонт конструкций пола в осях 4-6/В-Д (северная пристройка) с восстановлением деревянного напольного покрытия,
- ремонт чердачного перекрытия в осях 4-6/В-Д с заменой элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, утепление перекрытия,
- замена обрешетки в осях 4-6/В-Д,
- антисептическая обработка деревянных конструкций чердачного перекрытия, стропильной системы, обрешетки и конструкций пола в осях 4-6/В-Д,
- ремонт и устройство гидроизоляции купола с ремонтом и восстановлением окрытия и медных золоченых листов;

1. в части восточной колоннады:

- укрепление и выполнение гидроизоляции фундаментов и герметизации стыков, в том числе в местах ввода инженерных коммуникаций,
- ремонт покрытия галереи в осях 1-10/Б-В с восстановлением конструкций плиты покрытия с учетом обеспечения отвода поверхностных вод,
- антикоррозионная обработка металлических конструкций перекрытия галереи и кессона в осях 1-10/Б-В, включая предварительную очистку, обезжиривание и осушку,
- ремонт конструкций пола в осях 6-8/В-Д (северная пристройка) с восстановлением деревянного напольного покрытия,
- ремонт чердачного перекрытия в осях 6-8/В-Д с заменой элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, утепление перекрытия,
- замена обрешетки в осях 6-8/В-Д,
- антисептическая обработка деревянных конструкций чердачного перекрытия, стропильной системы, обрешетки и конструкций пола в осях 6-8/В-

Д,

- ремонт и устройство гидроизоляции купола с ремонтом и восстановлением покрытия и медных золоченых листов.

В рассмотренных томах содержится описание принятых проектных решений и графические материалы, включая чертежи планов и схем, узлов и деталей, разрезов, спецификации и ведомости элементов и материалов.

В настоящей экспертизе конструктивные решения анализируются на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)», утвержденного распоряжением КГИОП от 12.08.2019 г. № 482-р. Принятые на основании выявленных дефектов и повреждений конструктивные решения не изменяют и не нарушают конструктивной системы объекта культурного наследия, являющейся элементом предмета охраны. Решения в части ремонта покрытий, перекрытий, гидроизоляции и укреплению фундаментов обусловлены приспособлением здания для современного использования и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

В разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения собраны проектные решения по ремонту и приспособлению для современного использования инженерных систем и инженерного оборудования в зданиях (западной и восточных колоннад).

Часть включает в себя проектные решения по следующим системам:

1. Система электроснабжения – Книга 1. Система электроснабжения. Альбом 1. Лит Л (левая, западная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ИОС1.ЭОМ1 и Альбом 2. Лит П (правая, восточная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ИОС1.ЭОМ2. Подключение сетей электроснабжения осуществляется от существующих распределительных щитов. Проектными решениями предусматривается замена электрооборудования и кабельных линий, с целью экономии электроэнергии устанавливаются светодиодные светильники, выполняется заземление. Прокладка кабельных линий в подвалах, лестничных шахтах и на кровле осуществляется открытым способом в металлическом рукаве, в северных пристройках – в трубах за отделкой стен и перекрытий.

2. Система водоснабжения – Книга 2. Система водоснабжения. Альбом 1. Лит Л (левая, западная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ИОС2.ВС1 и Альбом 2. Лит П (правая, восточная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ИОС2.ВС2. Водоснабжение осуществляется от существующего водопровода. Проектом предусмотрен ремонт с заменой элементов систем водоснабжения зданий (трубопроводов, кранов, задвижек и т.п.). Замена трубопроводов выполняется аналогично существующим схемам – открытым способом в подвале, в лестничной шахте и к фонтанам на террасе, к фонтану на куполах скрытым

способом (выполняется при ремонте покрытий куполов).

3. Система водоотведения – Книга 3. Система водоотведения. Альбом 1. Лит Л. (левая, западная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ИОС3.ВО1 и Альбом 2. Лит П. (правая, восточная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ИОС3.ВО2. Водоотведение осуществляется в существующие колодцы со стороны северных дворовых фасадов по существующей схеме, предусматривается замена элементов ливневой канализации (труб, воронок, ревизий и т.п.).

4. Система отопления и вентиляции – Книга 4. Отопление. Вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Альбом 1. Лит Л (левая, западная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ИОС4.ОВ1 и Альбом 2. Лит П (правая, восточная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ИОС4.ОВ2. Отопление помещений северных пристроек предусматривается осуществлять от электрических радиаторов. Система вентиляции сохраняется естественная.

5. Система охранной сигнализации, охранного телевидения, звуковой трансляции, структурированной кабельной сети – Книга 5. Сети связи. Альбом 1. Охранная сигнализация. Альбом 1.1. Лит Л (левая, западная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ИОС5.ОС1 и Альбом 1.2. Лит П (правая, восточная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ИОС5.ОС, Альбом 2. Система охранного телевидения. Альбом 2.1. Лит Л (левая, западная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ИОС5.СОТ1 и Альбом 2.2. Лит П (правая, восточная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ИОС5.СОТ2, Альбом 3. Структурированная кабельная сеть. Альбом 1.1. Лит Л (левая, западная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ИОС5.ОС1 и Альбом 1.2. Лит П (правая, восточная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ИОС5.ОС2, Альбом 4. Система звуковой трансляции. Альбом 1.1. Лит Л (левая, западная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ИОС5.СЗ1 и Альбом 1.2. Лит П (правая, восточная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ИОС5.СЗ2. Проектом предусматривается автоматическая установка охранной сигнализации в помещениях северных пристроек (охранных извещателей на оконные и дверные заполнения, извещатели в помещениях), организация видеонаблюдения (видеокамеры устанавливаются со стороны северного фасада и на террасе на существующие стойки, кабельные линии прокладываются по крышам), организация звуковой трансляции у входов в северные пристройки и на крышах. Кабельные линии структурированной сети прокладываются на крышах и в помещениях северных пристроек.

Рассмотренные материалы включают в себя подробное описание устраиваемых систем, устанавливаемого оборудования, рекомендации по монтажу и эксплуатации, расчеты потребления, чертежи поэтажных планов, отдельных фрагментов и узлов, принципиальные схемы, спецификации и ведомости оборудования и материалов.

Проектными решениями не предусматривается установка инженерного оборудования на фасадах объекта культурного наследия федерального значения



«Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (антенн, блоков кондиционирования, спутниковых тарелок и иных), что обеспечивает сохранность и неизменность исторического облика зданий. Проектом не предусматривается установка инженерного оборудования на архитектурные элементы, скульптуры и фонтаны, являющиеся элементами предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 12.08.2019 г. № 482-р.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 6. Проект организации реставрации. Альбом 1. Лит Л (левая, западная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ПОР1 и Альбом 2. Лит П (правая, восточная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ПОР2 включают в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)», разработанных в соответствии с существующей ситуацией рассматриваемых участков, результатами инженерно-технических обследований, инженерных изысканий и принятых проектных решений.

Проектами организации проведения работ предусматривается проведение работ в три периода: подготовительный, основной и заключительный. Подвоз материалов к площадкам проведения работ осуществляется с улицы Морского Десанта по Березовой аллее (два подъезда с двух разных сторон). Согласно томам, при проведении работ необходимо учитывать стесненные условия территории (движение пешеходов, подземные коммуникации, близость зеленых насаждений и элементов благоустройства, незначительная площадь для складирования материалов), эксплуатацию зданий и сооружений. На период производства работ по сохранению объекта культурного наследия предусматривается защита зеленых насаждений, газонов, покрытия дорог, инженерных коммуникаций и фонтана с северной стороны западной колоннады. Для доставки строительных материалов устраивается временный деревянный защитный пандус. В составе томов разработаны строительные генеральные планы, на которых отмечены места размещения временных сооружений, временных ограждений, строительных лесов, площадок временного складирования.

Описание мероприятий по охране окружающей среды представлено в разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр: ЭК-4/21/223-ООС и содержит сведения о рациональном использовании территории, ресурсов, охране насаждений и почвенного покрова, животного мира, водных ресурсов, мероприятия по сбору, использованию, транспортировке отходов, описание экологического мониторинга. Принятые проектные решения рассмотрены и учтены экспертной комиссией при анализе проектной документации.

В разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 8. Перечень

мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, шифр: ЭК-4/21/223-ПБ1 собраны проектные решения по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)». Том содержит подробное описание мероприятий, решения и схемы по эвакуации, организации входов/выходов, проездов пожарной техники.

Согласно разделу 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией. Альбом 1. Лит Л (левая, западная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ПБ2.1 и Альбом 2. Лит П (правая, восточная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-ПБ2.2 проектом организуется система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией в зданиях. В помещениях северных пристроек устанавливаются звуковые и световые оповещатели и дымовые извещатели.

Проектной документацией предусматривается организация доступа маломобильных групп населения на территорию и в экспозиционные помещения колоннад. Материалы проектных решений собраны в разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия, шифр: ЭК-4/21/223-ОДИ. В служебные помещения северных пристроек доступ маломобильных групп населения проектом не предусматривается.

Материалы раздела 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 10. Сметная документация. Книга 1. Сводный сметный расчет. Локальные сметы. Альбом 1. Лит Л (левая, западная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-СД1.1 и Альбом 2. Лит П (правая, восточная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-СД1.2, содержащие сметные расчеты в табличной форме по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, рассмотрены экспертной комиссией и учтены при анализе принятых проектных решений.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 10. Сметная документация. Книга 2. Дефектные ведомости. Ведомости объемов работ. Прайс листы. Альбом 1. Лит Л (левая, западная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-СД2.1 и Альбом 2. Лит П (правая, восточная колоннада), шифр: ЭК-4/21/223-СД2.2 содержат подробные сведения в табличной форме о составе, видах и объемах работ по сохранению объекта культурного наследия, принятые на основании выявленных дефектов и повреждений и принятых проектных решений.

Подробное описание технологии и методики проведения реставрационных работ материалов строительства и отделки, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 12.08.2019 г. № 482-р, содержится в разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 11. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Книга 1. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки, шифр: ЭК-4/21/223-ТРМ. Технологические рекомендации основаны на результатах натурного и аналитического исследования, выполненного в ходе комплексных научных исследований, и предусматривают проведение следующих работ:

- реставрация штукатурной отделки фасадов,
- реставрация кирпичной кладки,
- реставрация натурального мрамора (облицовки, колонн, фонтанных чаш, балюстрады),
- реставрация подоконных досок, выполненных из натурального мрамора,
- реставрация мозаичного мраморного напольного покрытия с доломитовыми вставками,
- реставрация гранитной облицовки цоколя и гранитных крылец,
- реставрация полированного гранита,
- консервация гранитных скульптур львов,
- реставрация штукатурной отделки плафонов в павильонах,
- реставрация лепного гипсового декора,
- реставрация золоченых чаш фонтанов из цветного металла,
- реставрация медных листов подшивки потолка галерей,
- реставрация золоченого окрытия куполов из медного сплава,
- реставрация изделий из черного металла.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 11. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Книга 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, шифр: ЭК-4/21/223-ЭК содержит описание требований и рекомендаций по содержанию и эксплуатации объекта культурного наследия, правила ухода за элементами конструкций и отделки, инженерными коммуникациями. Представленные материалы рассмотрены и учтены экспертной комиссией.

Предусмотренные архитектурные и конструктивные решения по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)», решения по инженерным системам, рекомендации по реставрационным работам разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений конструкций и материалов отделки, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям задания КГИОП от 27.11.2018 г. № 01-52-3443/18-

0-2. Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение и реставрацию исторических особенностей объекта культурного наследия. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (правая и левая)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. Л и лит. П, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон», шифр: ЭК-4/21/223, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1) Предварительные работы и комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, сведений о перестройках, архитектурных, конструктивных и объемно-пространственных характеристиках и техническом состоянии объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме, на основании задания КГИОП от 27.11.2018 г. № 01-52-3443/18-0-2 и разрешения КГИОП от 11.08.2021 г. № 01-53-1761/21-0-1 (Приложение № 8).

Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние основных конструкций, материалов строительства и отделки, декоративного оформления объекта культурного наследия, а также состояние примыкающей территории. Рассмотренные материалы достаточны для принятия проектных решений.

2) Принятые архитектурные, конструктивные и иные решения соответствуют выводам и рекомендациям комплексных научных исследований, входящих в состав проектной документации.

В рамках рассмотренной проектной документации предусматривается реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия под музейные нужды: галереи и павильоны –

экспозиционные пространства, северные пристройки – хозяйственно-административные помещения.

Рассмотренным проектом предусматривается проведение работ по ремонту элементов конструкций колоннад, инженерных коммуникаций и реставрации архитектурного решения фасадов, включая мраморную и гранитную облицовку, колонны, лепной декор, фонтаны и другие элементы, являющиеся предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)», утвержденным распоряжением КГИОП от 12.08.2019 г. № 482-р.

3) По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)», утвержденного распоряжением КГИОП от 12.08.2019 г. № 482-р (Приложение №4), экспертами установлено, что предусмотренные проектные решения направлены на сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к элементам предмета охраны, создание условий для современного использования и поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

Принятые проектные решения по сохранению объекта культурного наследия не нарушают и не изменяют предмета охраны объекта культурного наследия, в части:

- не изменяется историческое местоположение объекта культурного наследия в структуре Нижнего парка Дворцово-паркового ансамбля Петродворца, сохраняются исторические габариты и конфигурация парных прямоугольных в плане зданий, расположенных симметрично относительно Самсоновского канала у ковша Большого каскада,

- сохраняются и не изменяются высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация крыш, включая кирпичные вентиляционные трубы, не изменяется исторический материал окрытий крыш (металл), восстанавливается позолоченное покрытие куполов павильонов,

- реставрируется историческая балюстрада над галереями с сохранением габаритов и конфигурации, декоративного оформления,

- сохраняются и не изменяются по три фонтанных вазы на крышах галерей и по одной на куполах павильонов, включая конфигурацию, габариты, материал исполнения (медные, золоченые),

- не нарушаются и не изменяются исторические кирпичные стены, колонны тосканского ордера серого мрамора, купольные перекрытия павильонов и плоские перекрытия галерей, предусматривается ремонт элементов конструкций,

- реставрируются и сохраняются гранитные крыльца с одномаршевыми лестницами, консервируются скульптуры львов на постаментах,

- сохраняется без изменений историческое объемно-планировочное

решение,

- реставрируется и сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров в стиле классицизма, включая гранитную облицовку цоколя, мраморную облицовку фасадных плоскостей, стен галерей и павильонов, выполненную из различных оттенков, штукатурную отделку северных фасадов, восемь пар колонн тосканского ордера галерей, несущих антаблемент с карнизом с дентикулами, элементы декоративного оформления (пилястры, профилированные филенки, междуэтажные карнизы, розетки, оформление кессонированного перекрытия галерей, цветное мозаичное покрытие полов),

- сохраняется без изменений местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, реставрируются оконные заполнения, выполненные из металла и дерева, реставрируется историческое дверное заполнение западной колоннады, выполненное из металла,

- реставрируются и сохраняются исторические гранитные бассейны павильонов с полуциркульными мраморными фонтанными чашами на южных и торцевых фасадах павильонов,

- реставрируется оформление купольного перекрытия павильонов, включая падагу, перспективные лепные кессоны, круглую розетку,

- реставрируются мраморные подоконники северных пристроек.

Проектные решения направлены на реставрацию и сохранение исторического облика колоннад (западной и восточной), ремонт поврежденных элементов конструкций, поддержание зданий в эксплуатационном техническом состоянии и приспособление для современного использования без изменения исторических элементов.

По результатам анализа проектной документации, экспертной комиссией сделан вывод о том, что принятые проектные решения направлены на максимальное сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 12.08.2019 г. № 482-р.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 27.11.2018 г. № 01-52-3443/18-0-2 (Приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

5) Принятые проектной документацией решения согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта

культурного наследия и поддержания его в эксплуатационном состоянии без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (правая и левая)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. Л и лит. П, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон», шифр: ЭК-4/21/223, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства объекта культурного наследия; копия письма КГИОП от 05.04.2022 г. № 06-12-221/22-4-0;

Приложение № 7. Материалы фотофиксации от 17 марта 2022 года;

Приложение № 8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Копия градостроительного плана земельного участка

(извлечение);

Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического паспорта на здание (Литера Л) от 2009 г., включая план земельного участка, ведомость помещений, поэтажные планы; копия технического паспорта на здание (Литера П) от 2009 г., включая план земельного участка, ведомость помещений, поэтажные планы;

Приложение № 11. Документы кадастрового учета: копия кадастровой выписки о земельном участке от 20.04.2016 г., копия кадастрового паспорта здания (литера Л) от 21.04.2009 г., копия кадастрового паспорта здания (литера П) от 21.04.2009 г.;

Приложение № 12. Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН на земельный участок и здания, копии свидетельств о государственной регистрации права на здания лит. Л и лит. П;

Приложение № 13. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 15. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

Председатель экспертной  
комиссии:

Овсянникова А.А.

07.04.2022 г.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

07.04.2022 г.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Филипович М.И.

07.04.2022 г.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*



**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (правая и левая)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. Л и лит. П, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон», шифр: ЭК-4/21/223, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году**

## **Иконографические материалы**

### Список иллюстраций

- Илл. 1. Генеральный план Петергофа. Чертеж И. Браунштейна. 1716.
- Илл. 2. Карта Финского залива, 1750 г. Фрагмент. Источник: <https://retromap.ru>.
- Илл. 3. Центральная часть ансамбля (вид со стороны Нижнего парка). Аксонометрический план П. Сент-Илера. 1773 г.
- Илл. 4. Генеральный план Петергофа. Чертеж П. Сент-Илера. 1775 г.
- Илл. 5. Воронихинская колоннада в Нижнем парке Петергофа. Разрезы, план плафона. Штакеншнейдер, А. И. 1853. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 543-ар.
- Илл. 6. Западная Воронихинская колоннада в Нижнем парке Петергофа. Фасад, план, разрезы. Штакеншнейдер, А. И. 1853. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв. № ПДМП 544-ар.
- Илл. 7. Проект пола восточной Воронихинской колоннады в Нижнем парке Петергофа. План. Неизвестный автор. [1854]. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 545-ар.
- Илл. 8. Проект деревянных потолков Воронихинских колоннад в Нижнем парке Петергофа. Разрезы, план. Копия. Ган, Э. Л. [1880]. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 546-ар.
- Илл. 8. Проект оконного переплета для Воронихинских колоннад в Нижнем парке Петергофа. Фасад, план. Ган, Э. Л. 1884. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 547-ар.
- Илл. 10. Восточная Воронихинская колоннада в Нижнем парке Петергофа. Лист 5. План. Неизвестный автор. Конец XIX- начало XX вв. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 541-ар.
- Илл. 11. Восточная Воронихинская колоннада в Нижнем парке Петергофа. Лист 5. Фасад. Неизвестный автор. Конец XIX- начало XX вв. Архив ГМЗ «Петергоф». ПДМП 542-ар.
- Илл. 12. Восточная Воронихинская колоннада в Нижнем парке Петергофа. План, разрез. Неизвестный автор. Начало XX вв. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 548-ар.
- Илл. 13. Западная Воронихинская колоннада в Нижнем парке Петергофа. Фасад, план, разрезы. Гофман, В. 1911. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 549-ар.
- Илл. 14. Восточная Воронихинская колоннада в Нижнем парке Петергофа. Фасад, разрез. Неизвестный автор. Начало XX вв. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 550-ар.
- Илл. 15. Восточная Воронихинская колоннада в Нижнем парке Петергофа. План, разрез. Неизвестный автор. Начало XX вв. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 551-ар.
- Илл. 16. Западная колоннада. Фелиш А. Последняя треть XIX в. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 3785-ФД.
- Илл. 17. Восточная колоннада. Нач. XX в. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№

ПДМП 2290/22-ФД.

Илл. 18. Западная колоннада. Нач. XX в. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 2290/24-ФД.

Илл. 19. Восточная колоннада. Стереоскоп. 1900-1910 гг. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 5632-ФД.

Илл. 20. Петергоф. Итальянское павильоны. 1910-е гг. Источник: <https://www.citywalls.ru>.

Илл. 21. Петергоф. 1912 г. Старая открытка. Источник: <https://www.citywalls.ru>.

Илл. 22. Вид на Нижний парк. 1920-е гг. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 3312-ФД.

Илл. 23. 1929 г. Вид на фонтан Самсон с Воронихинской колоннады. Источник: <https://www.citywalls.ru>.

Илл. 24. Гуляния в Нижнем парке. Западная колоннада. 1930-е гг. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 3369-ФД.

Илл. 25. Разрушенная восточная колоннада. 1944 г. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 3383-ФД.

Илл. 26. Разрушенная западная колоннада. 1944 г. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 3384-ФД.

Илл. 27. Вид части территории партерных цветников и Воронихинской колоннады в Нижнем парке. 1944 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 189578.

Илл. 28. Вид на одну из "Воронихинских" колоннад в Нижнем парке. 1944 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 189576.

Илл. 29. Большой канал. Фото 1946 г.

Илл. 30. Восточная колоннада. Между 1947 и 1949 гг. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 3397-ФД.

Илл. 31. Большой канал. Фото 1948 г.

Илл. 32. Вид на фонтан "Самсон" и Воронихинские колоннады с террасы Большого каскада Нижнего парка. 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 255527.

Илл. 33. Восточная колоннада. 1957 г. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 2818-ФД.

Илл. 34. Лестница, ведущая в Воронихинскую колоннаду, декорированная фигурами львов. 1961 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 65174/

Илл. 35. Западная колоннада. Золочение купола. 1963 г. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 3408-ФД.

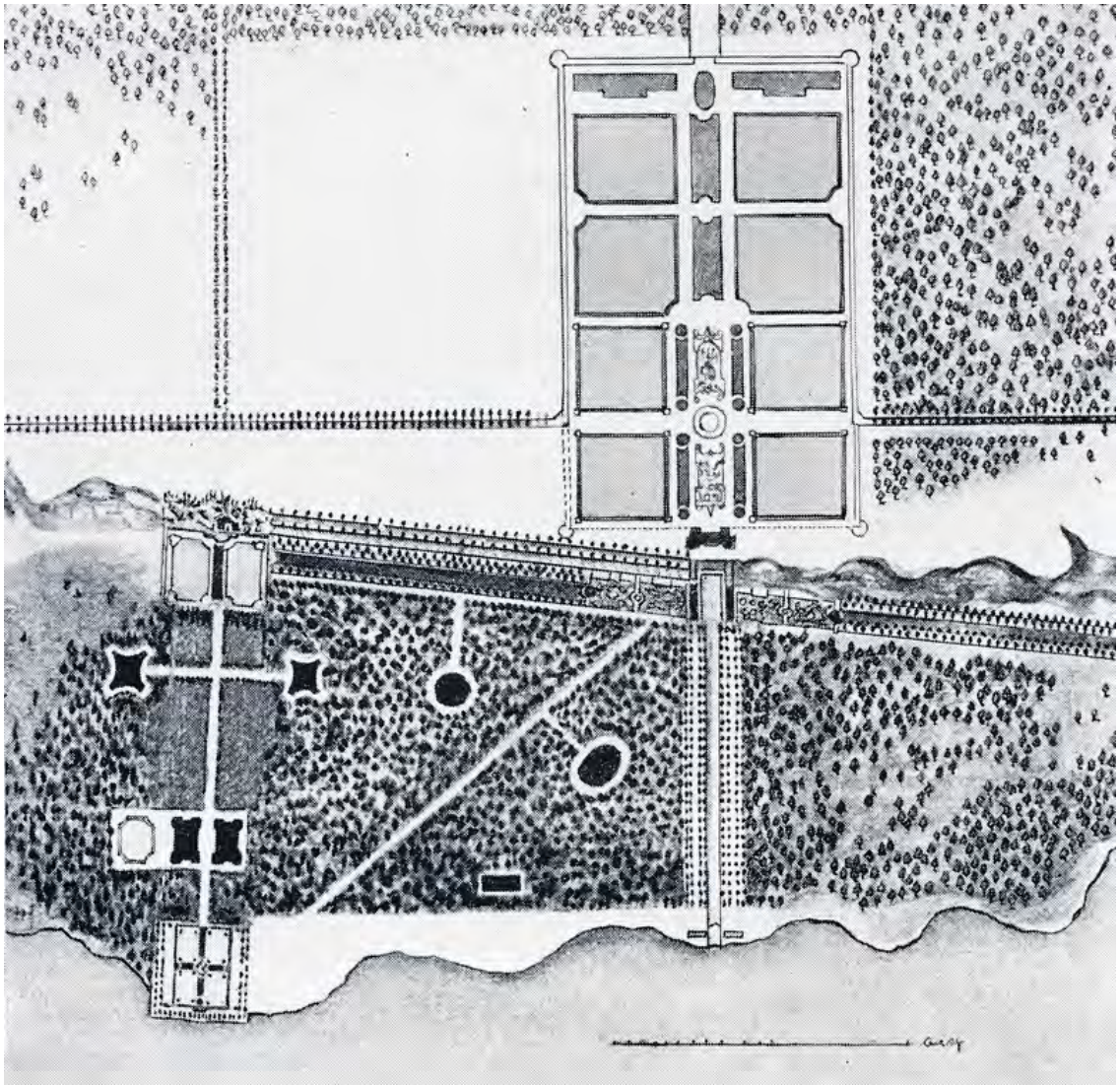
Илл. 36. Западная колоннада. Золочение купола. 1963 г. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 3408-ФД.

Илл. 37. Павильон-колоннада. 1970 – 1978 гг. Источник: <https://www.pastvu.com>.

Илл. 38. 2006 г. Источник: <https://www.citywalls.ru>.

Илл. 39. Восточная колоннада. 2010 г. Источник: <https://www.citywalls.ru>.



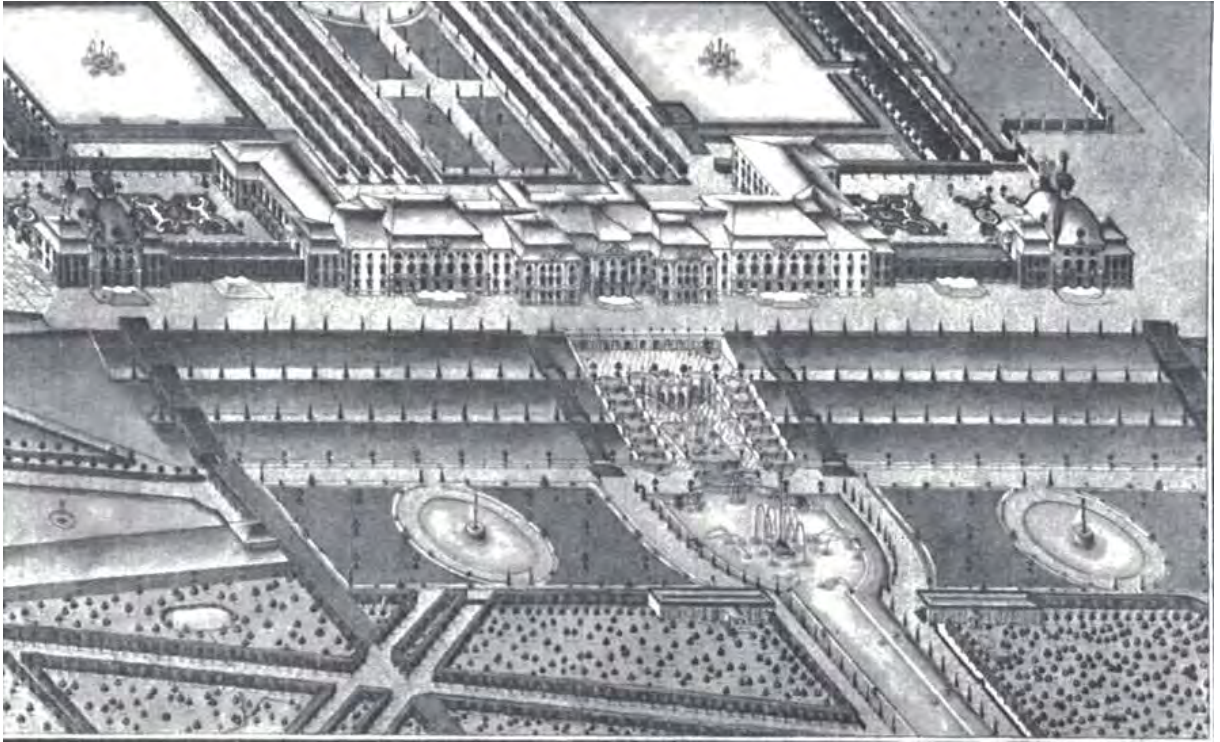


Илл. 1. Генеральный план Петергофа. Чертеж И. Браунштейна. 1716.

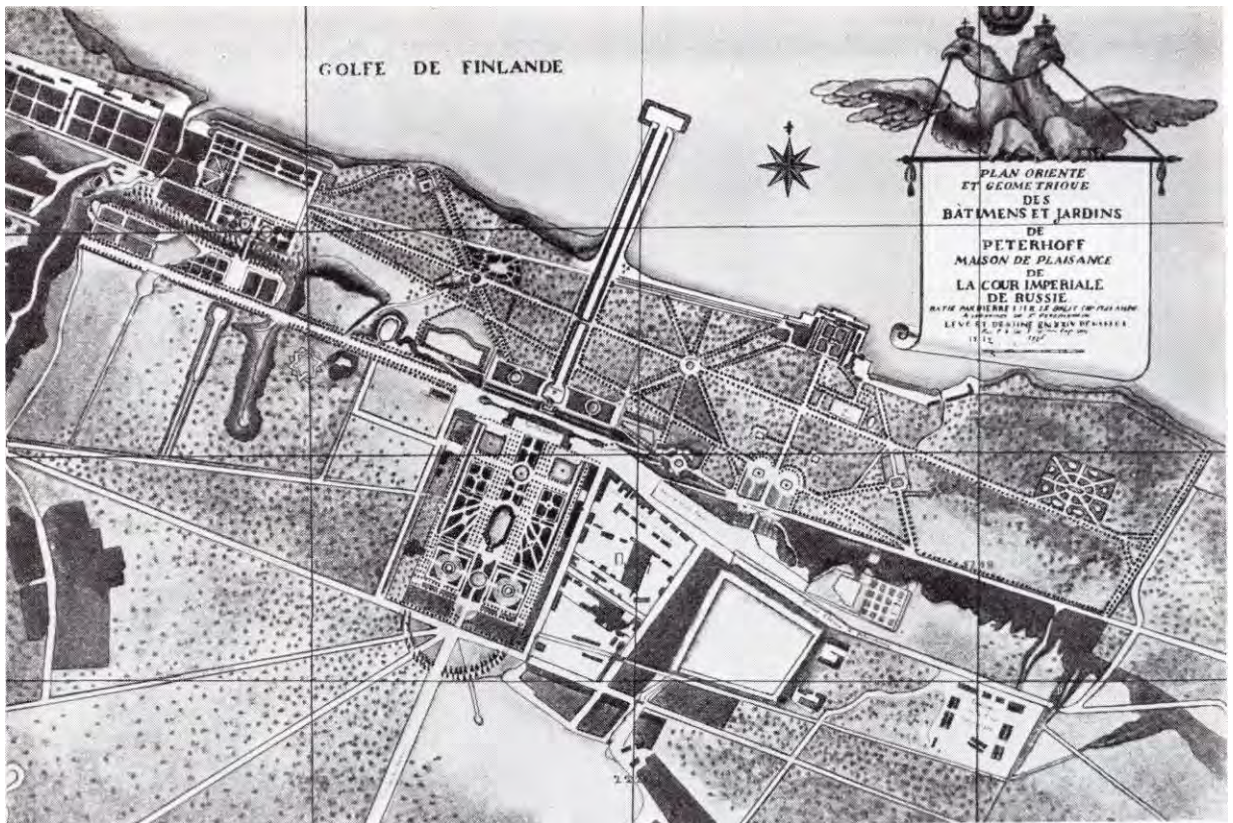


Илл. 2. Карта Финского залива, 1750 г. Фрагмент. Источник: <https://retromap.ru>.



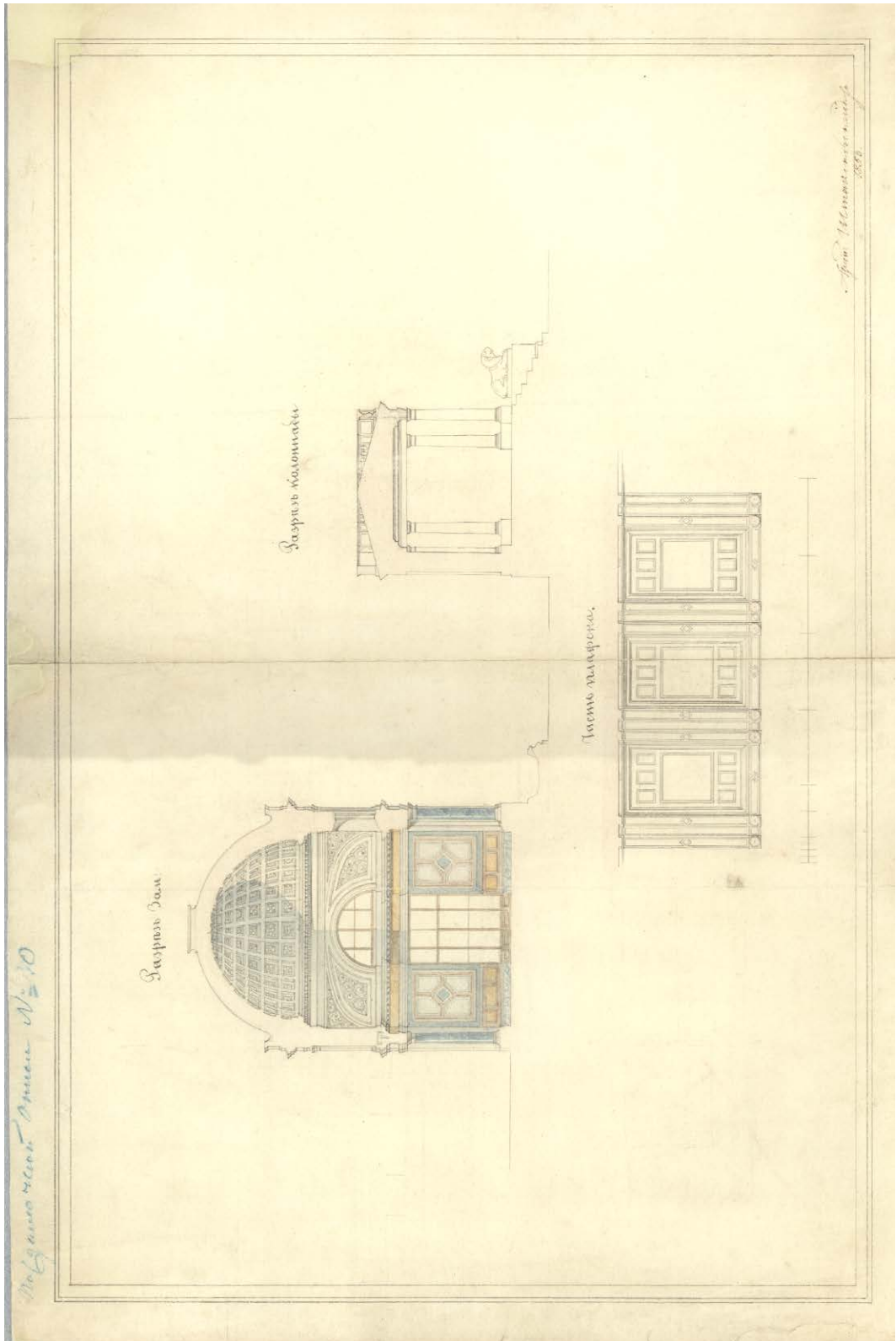


Илл. 3. Центральная часть ансамбля (вид со стороны Нижнего парка).  
АксонOMETрический план П. Сент-Илера. 1773 г.



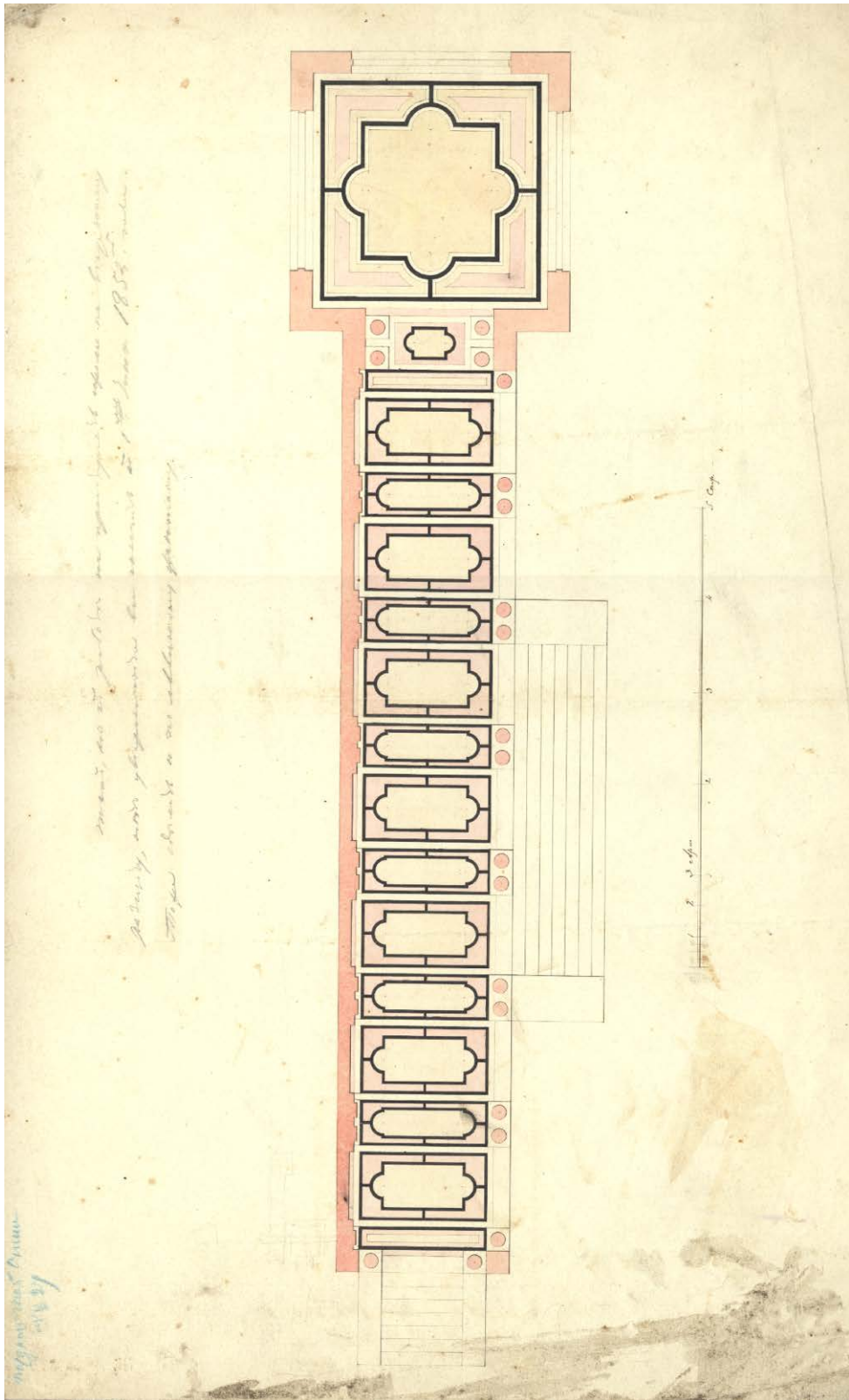
Илл. 4. Генеральный план Петергофа. Чертеж П. Сент-Илера. 1775 г.





Илл. 5. Воронихинская колоннада в Нижнем парке Петергофа. Разрезы, план плафона. Штакеншнейдер, А. И. 1853. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 543-ар.

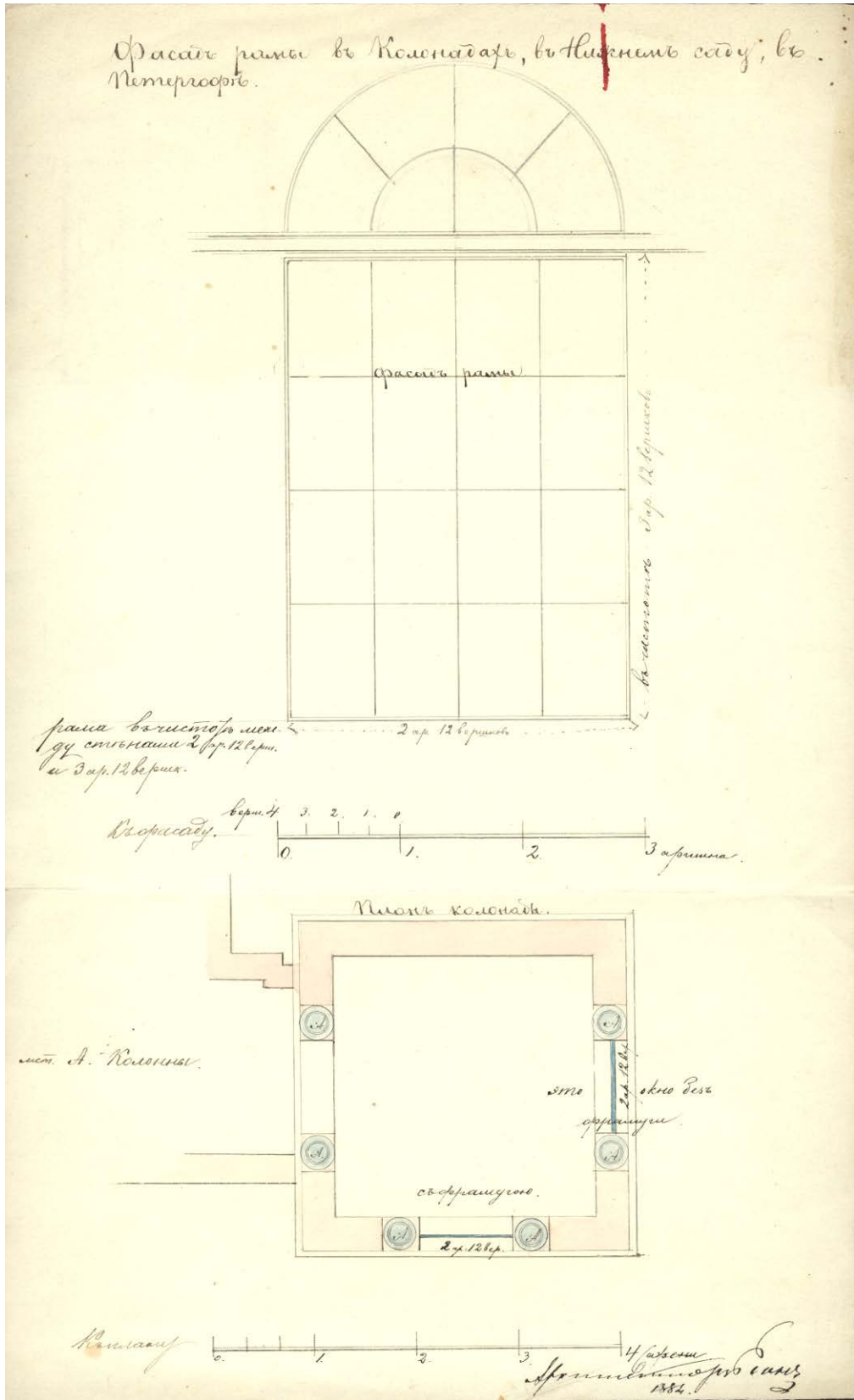




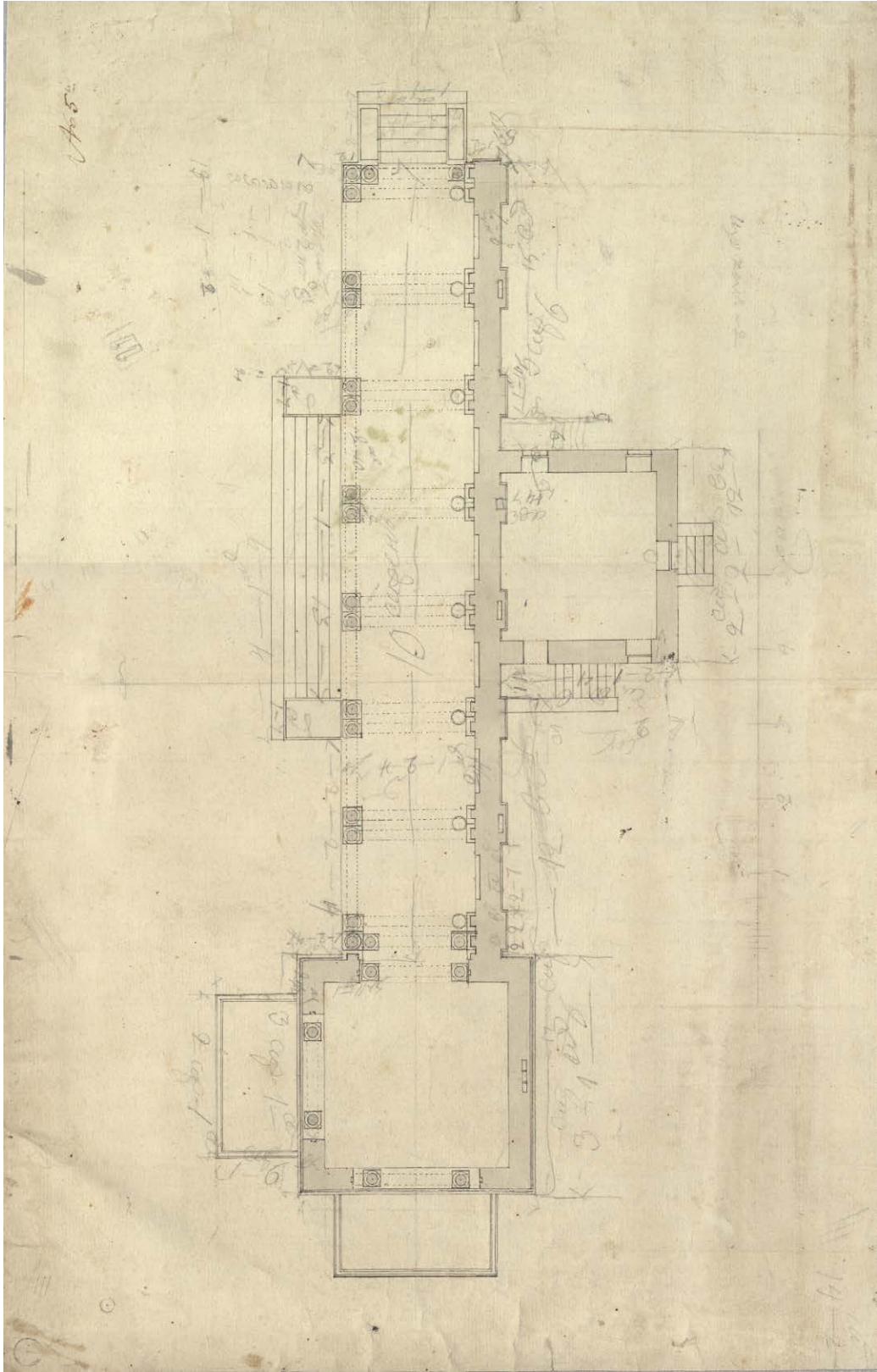
Илл. 7. Проект пола восточной Воронихинской колоннады в Нижнем парке Петергофа. План. Неизвестный автор. [1854]. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 545-ар.





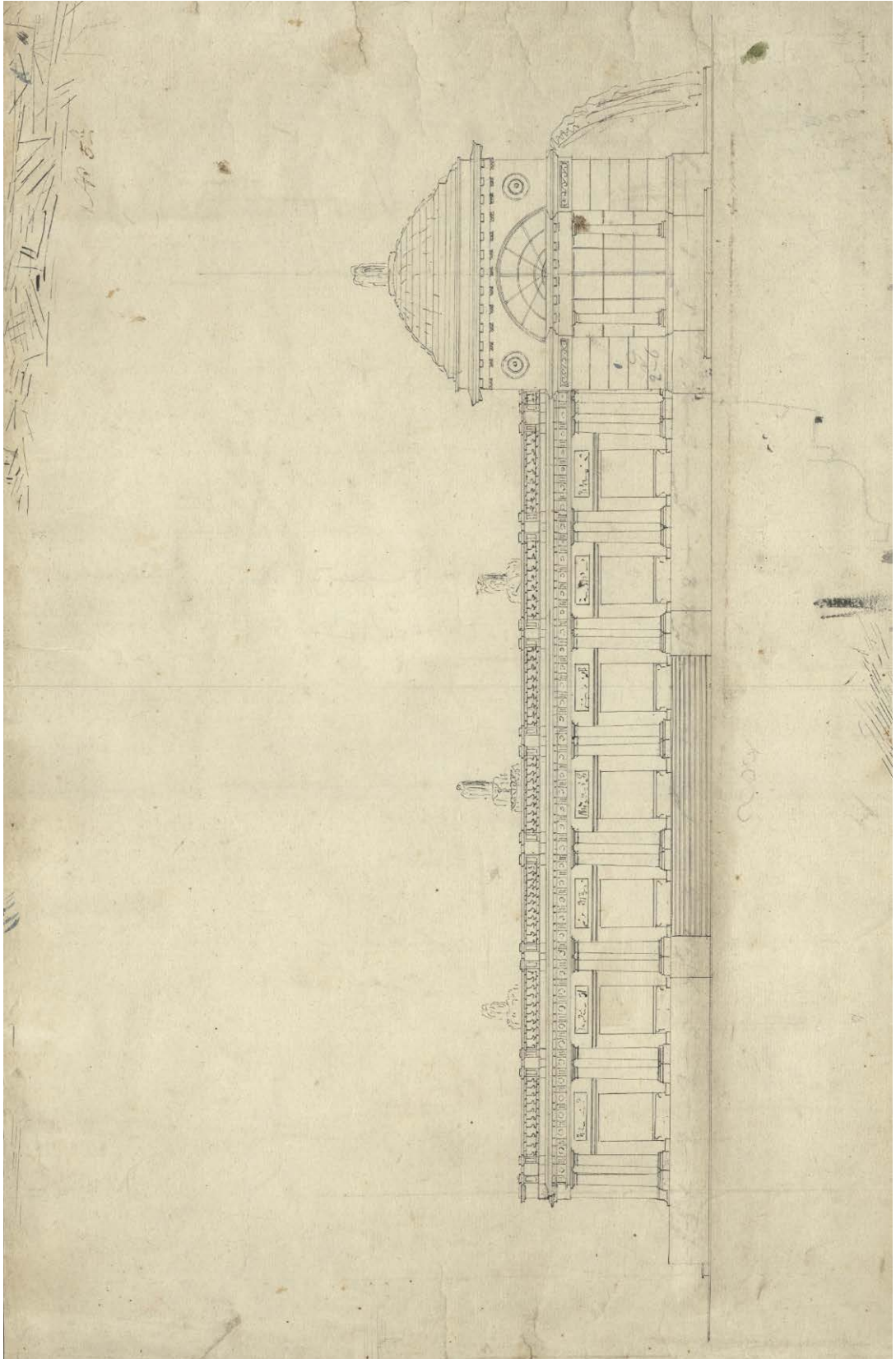


Илл. 8. Проект оконного переплета для Воронихинских колоннад в Нижнем парке Петергофа. Фасад, план. Ган, Э. Л. 1884. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв. № ПДМП 547-ар.

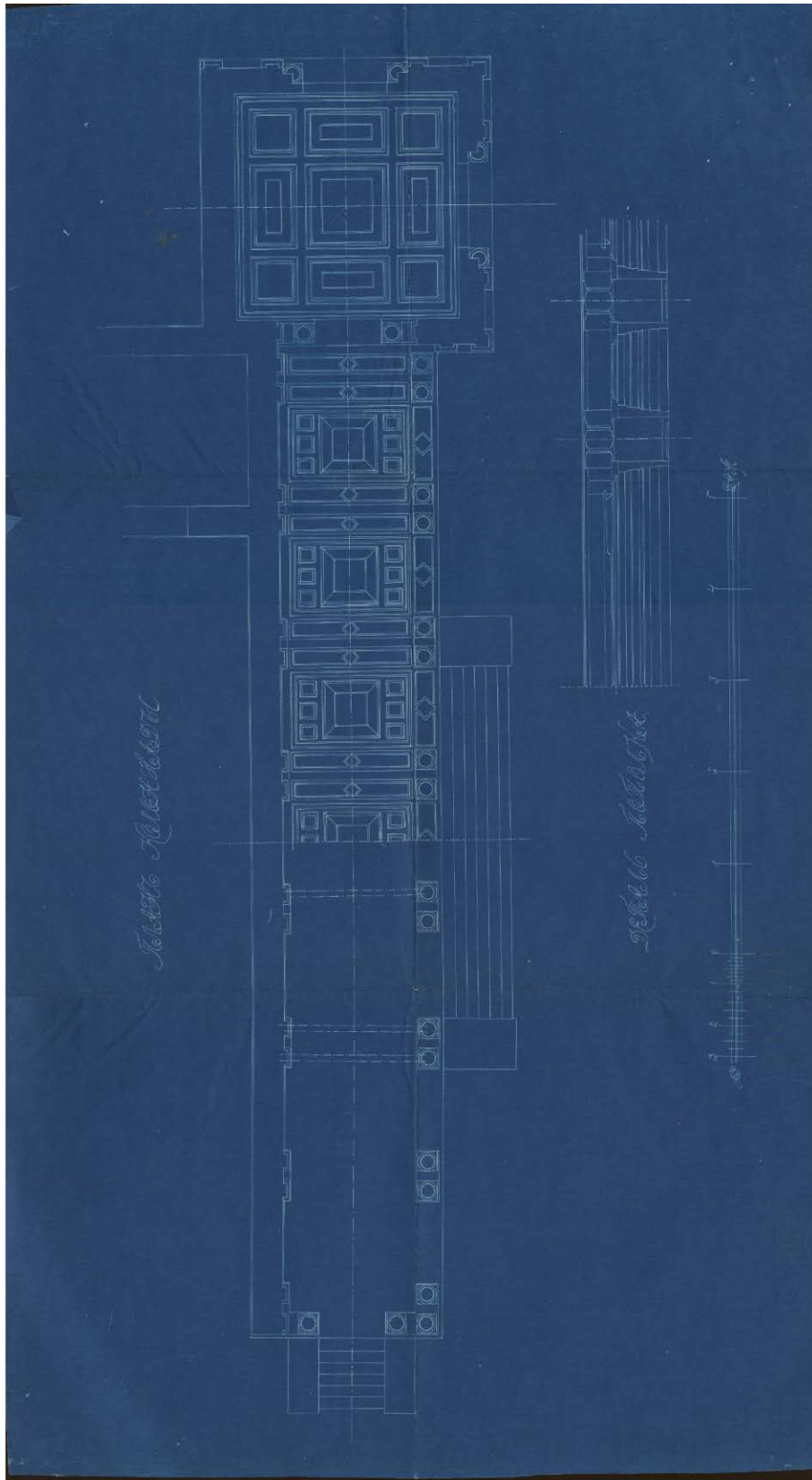


Илл. 10. Восточная Воронихинская колоннада в Нижнем парке Петергофа. Лист 5. План. Неизвестный автор. Конец XIX- начало XX вв. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 541-ар.

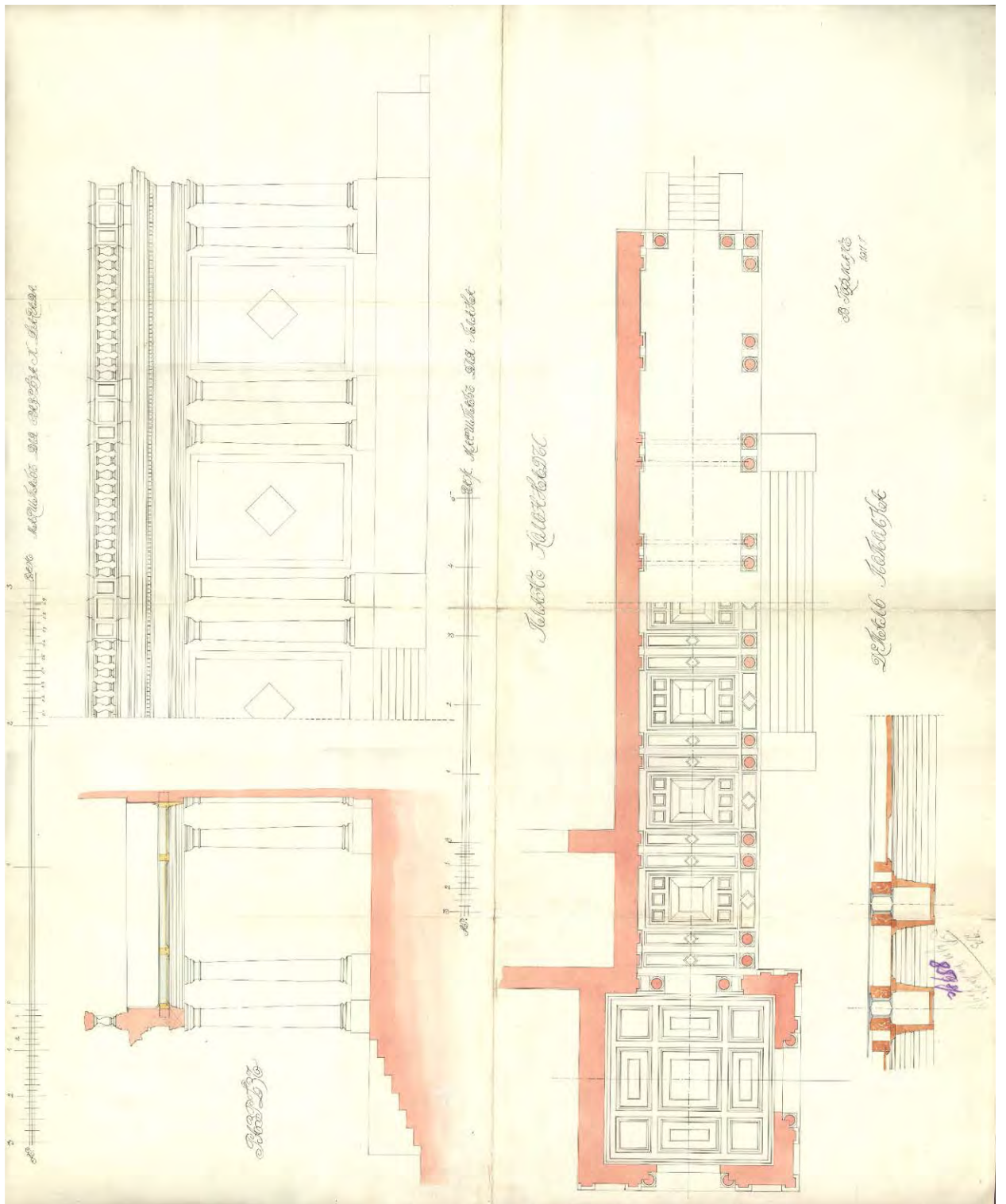




Илл. 11. Восточная Воронихинская колоннада в Нижнем парке Петергофа. Лист 5. Фасад. Неизвестный автор. Конец XIX- начало XX вв. Архив ГМЗ «Петергоф». ПДМП 542-ар.

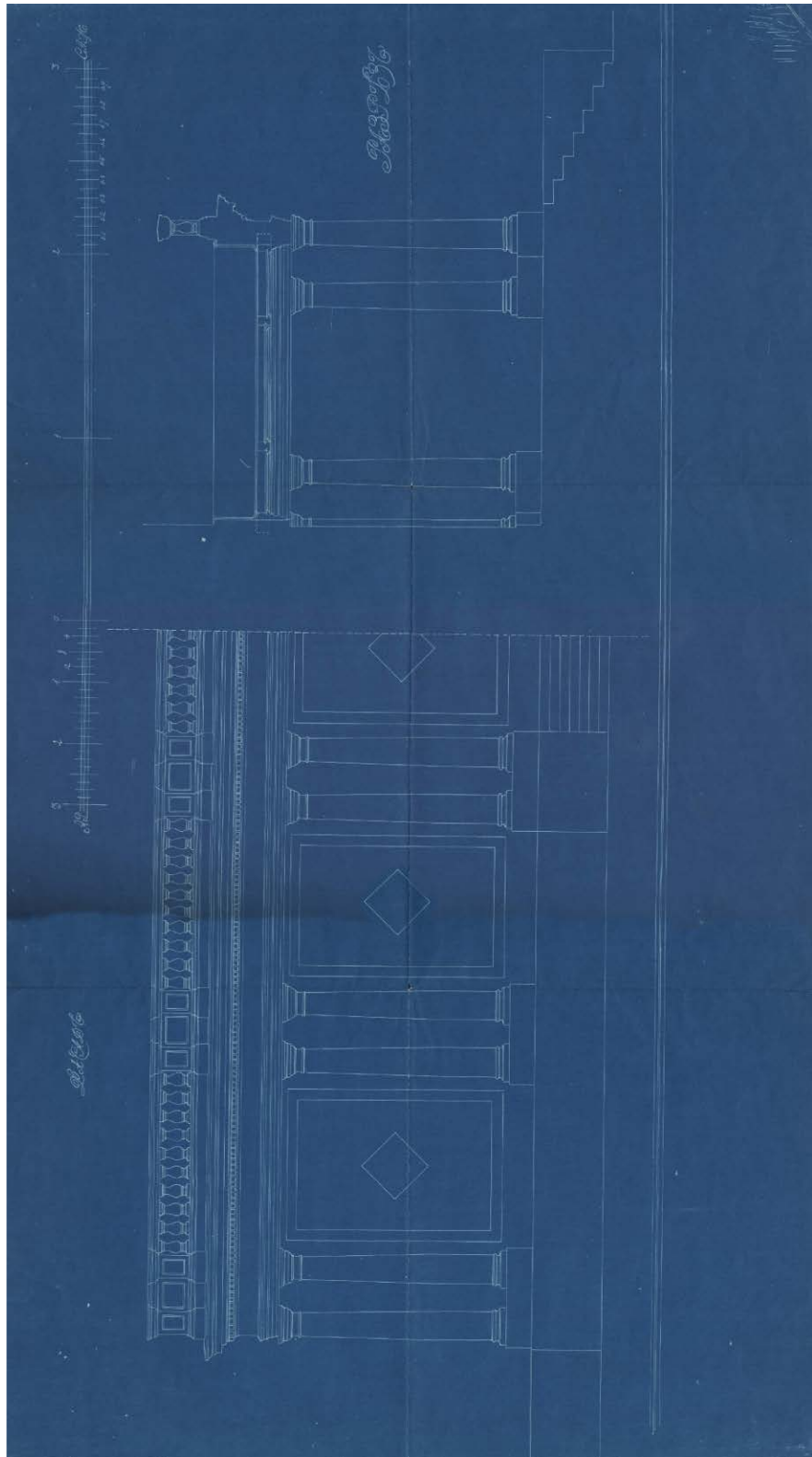


Илл. 12. Восточная Воронихинская колоннада в Нижнем парке Петергофа.  
 План, разрез. Неизвестный автор. Начало XX вв. Архив ГМЗ «Петергоф».  
 Инв.№ ПДМП 548-ар.

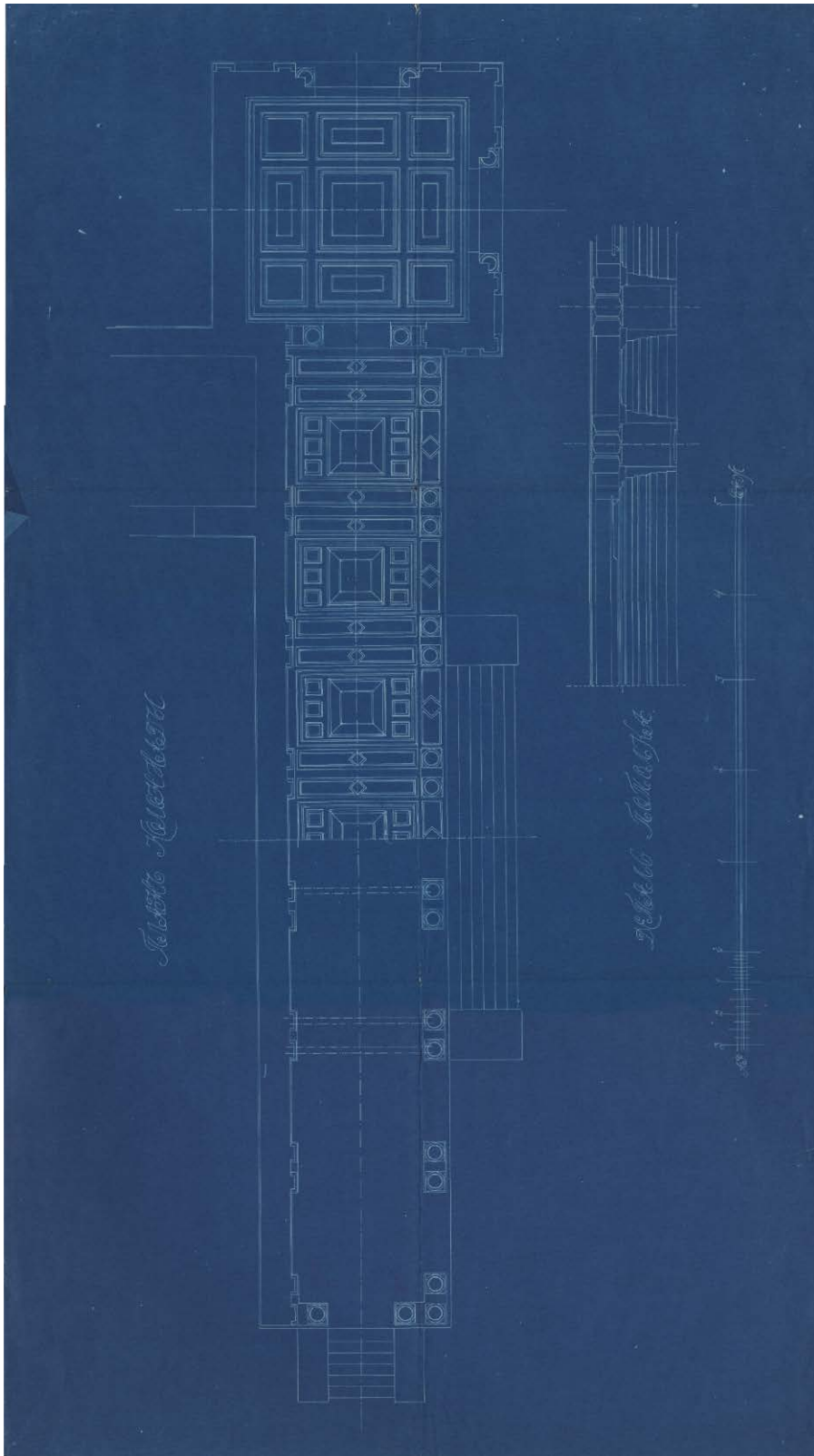


Илл. 13. Западная Воронихинская колоннада в Нижнем парке Петергофа. Фасад, план, разрезы. Гофман, В. 1911. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 549-ар.





Илл. 14. Восточная Воронихинская колоннада в Нижнем парке Петергофа.  
 Фасад, разрез. Неизвестный автор. Начало XX вв. Архив ГМЗ «Петергоф».  
 Инв.№ ПДМП 550-ар.



Илл. 15. Восточная Воронихинская колоннада в Нижнем парке Петергофа.  
 План, разрез. Неизвестный автор. Начало XX вв. Архив ГМЗ «Петергоф».  
 Инв.№ ПДМП 551-ар.



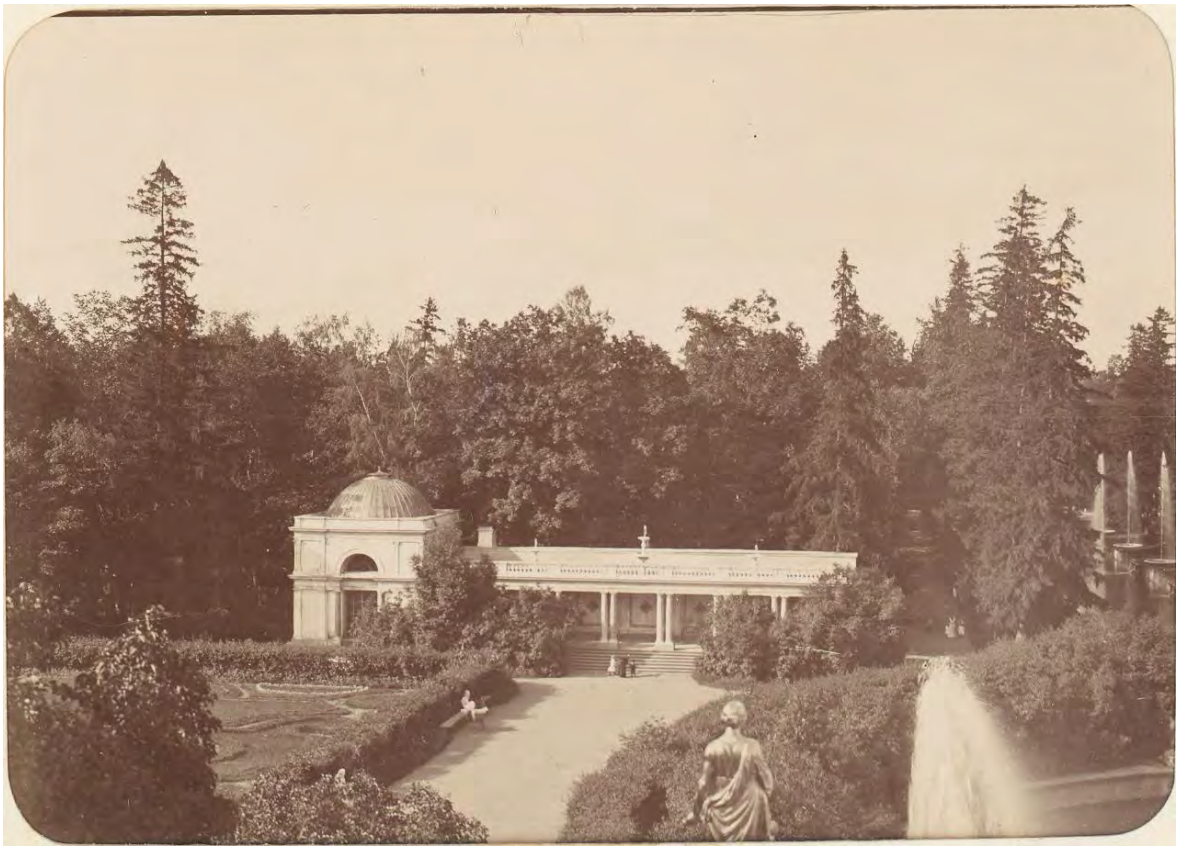


Илл. 16. Западная колоннада. Фелиш А. Последняя треть XIX в. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 3785-ФД.



Илл. 17. Восточная колоннада. Нач. XX в. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 2290/22-ФД.





Илл. 18. Западная колоннада. Нач. XX в. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 2290/24-ФД.



Илл. 19. Восточная колоннада. Стереоскоп. 1900-1910 гг. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 5632-ФД.





Петергофъ.  
Итальянскіе павильоны. Стр. А. Воронихинъ.

Péterhof.  
Les pavillons dits „italiens“.

Илл. 20. Петергоф. Итальянское павильоны. 1910-е гг. Источник:  
<https://www.citywalls.ru>.



Илл. 21. Петергоф. 1912 г. Старая открытка. Источник: <https://www.citywalls.ru>.





Илл. 22. Вид на Нижний парк. 1920-е гг. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 3312-ФД.



Илл. 23. 1929 г. Вид на фонтан Самсон с Воронихинской колоннады. Источник: <https://www.citywalls.ru>.



Илл. 24. Гуляния в Нижнем парке. Западная колоннада. 1930-е гг. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 3369-ФД.



Илл. 25. Разрушенная восточная колоннада. 1944 г. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 3383-ФД.





Илл. 26. Разрушенная западная колоннада. 1944 г. Архив ГМЗ «Петергоф».  
Инв.№ ПДМП 3384-ФД.



Илл. 27. Вид части территории партерных цветников и Воронихинской колоннады в Нижнем парке. 1944 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 189578.



Илл. 28. Вид на одну из "Воронихинских" колоннад в Нижнем парке. 1944 г.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 189576.



Илл. 29. Большой канал. Фото 1946 г.





Илл. 30. Восточная колоннада. Между 1947 и 1949 гг. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 3397-ФД.



Илл. 31. Большой канал. Фото 1948 г.

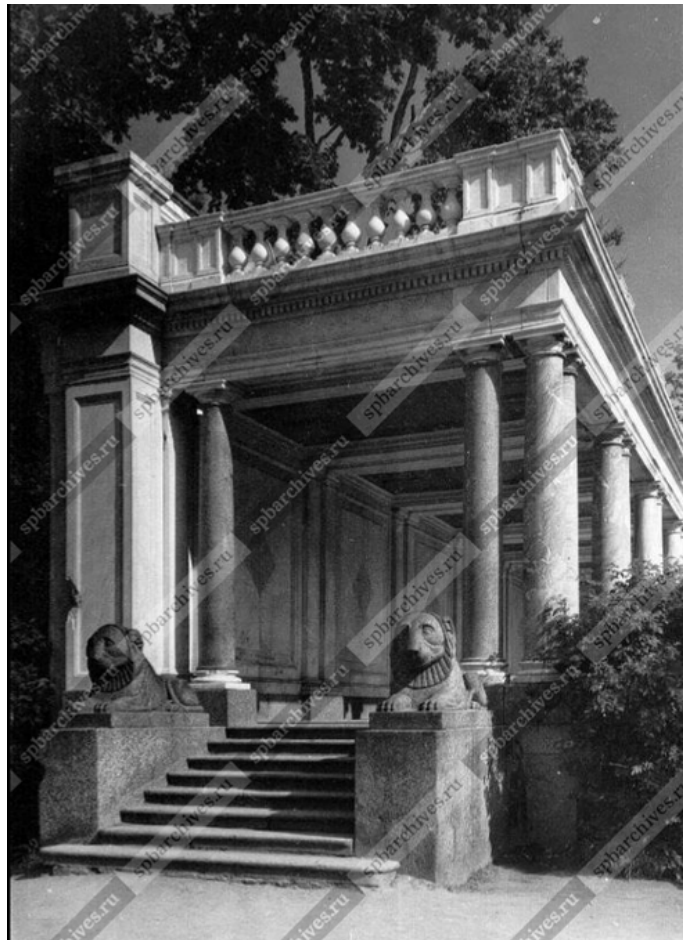




Илл. 32. Вид на фонтан "Самсон" и Воронихинские колоннады с террасы Большого каскада Нижнего парка. 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 255527.



Илл. 33. Восточная колоннада. 1957 г. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 2818-ФД.



Илл. 34. Лестница, ведущая в Воронихинскую колоннаду, декорированная фигурами львов. 1961 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 65174/



Илл. 35. Западная колоннада. Золочение купола. 1963 г. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 3408-ФД.





Илл. 36. Западная колоннада. Золочение купола. 1963 г. Архив ГМЗ «Петергоф». Инв.№ ПДМП 3408-ФД.



Илл. 37. Павильон-колоннада. 1970 – 1978 гг. Источник: <https://www.pastvu.com>.





Илл. 38. 2006 г. Источник: <https://www.citywalls.ru>.



Илл. 39. Восточная колоннада. 2010 г. Источник: <https://www.citywalls.ru>.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (правая и левая)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. Л и лит. П, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон», шифр: ЭК-4/21/223, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году**

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

72963

№ КТМОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении



постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
перковь апостолов Петра и Павла, 1831-1839 гг., арх. Брюллов А.П. 1988-1994 гг. (реставрация)	Шуваловский парк, северо-западнее Большого дворца
Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф", 1854-1857 гг., арх. Бенуа Н.Л.	г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый Петергоф"
Конюшни дворцовые, 1848-1855 гг., арх. Бенуа Н.Л., ск. Йенсен Д.И.: <ul style="list-style-type: none"> <li>дома жилые (два)</li> <li>корпуса конюшен</li> <li>кузницы (две)</li> <li>манеж</li> <li>ограды с воротами</li> <li>палисадники</li> </ul>	г. Петергоф, Аврова ул., 2, корп. 1, 2, 3, 4, 5
Гауптвахта Уланского полка, 1837-1840 гг. <ul style="list-style-type: none"> <li>главное здание</li> <li>ограда</li> </ul>	г. Петергоф, Аврова ул., 26
Дом Кофишенский ("Готический"), 1840-1842 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й	г. Петергоф, Александрийское шоссе, 2, корп. 1
Дома "Готические" с палисадниками (четыре), 1837-1839 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й	г. Петергоф, Александрийское шоссе, 2, корп. 2, 3, 4, 5
Дома фрейлинские (два) с палисадниками, 1853-1858 гг., арх. Бенуа Н.Л.	г. Петергоф, Александрийское шоссе, 7, 8
Дворцово-парковый ансамбль Петродворца:	г. Петергоф, Александрийское шоссе, Правленская ул., Санкт-Петербургский просп., Разводная ул., Морского Десанта ул., южный берег Финского залива.
Большой дворец:	г. Петергоф, Разводная ул., 2



Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
статуя "Флора", 1757 г., ск. Бонацца А.	Верхний сад, партер
☞ часы солнечные на пьедестале	Верхний сад, центральная аллея
☞ шлюз и кирпичные трубы (две), XVIII-XIX вв.	Верхний сад, канал Гольца (Верхнесадский)
Нижний парк:	Александрийское шоссе, Морского десанта ул., южный берег Финского залива
☞ Ансамбль Марли:	западная часть Нижнего парка
дворец Марли, 1720-1723 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., ск. Пино Н., 1898-1899 гг., арх. Семенов А.И., 1954- 1955 гг. (восстановление), арх. Казанская Е.В., 1980- 1982 гг. (реставрация), арх. Гессен А.Э.	западная часть Нижнего парка
вазы (две), XVIII в.	северная и южная стороны Марлинского пруда
пруды Марлинский и Секторальный с тремя мостами, 1720-1722 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1970-1982 гг. (реставрация)	у дворца Марли
Ансамбль Монплезира:	восточная часть Нижнего парка
Ассамблейный зал, 1726-1732 гг., арх. Земцов М.Г., 1748 г., арх. Растрелли Ф.-Б., 1956- 1957 гг. (реставрация), арх. Варакин И.И., 1990-е гг. (реставрация), арх. Черныш Е.В., арх. Леонтьев А.Г.,	
вазы у Банного корпуса (две), 1850-е гг.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
аллея фонтанов (двадцать два фонтана), 1735 г., арх. Земцов М.Г., 1853-1860 гг. (установлены мраморные бассейны), арх. Штакенштейдер А.И., 1945-1946 гг. (восстановление)	Большой (Самсоновский) канал
вазы (четыре), 1805 г., арх. Воронихин А.Н.	у Марлинского моста
канал Большой (Самсоновский) с фонтанными маскаронами, пристанью и ковшом, 1714-1723 гг., арх. Леблон Ж.-Б., арх. Трезини Д., арх. Микетти Н., арх. Браунштейн И.-Ф., арх. Земцов М.Г., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 1800-е гг. (маскароны), 1947 г. (воссоздание)	от Большого каскада до Финского залива
колоннада "Кривые галереи", 1723 г., арх. Микетти Н., 1770-е гг. (разобрана, засыпаны фундаменты)	Большой (Самсоновский) канал, у шлюза
мост Малибанский, после 1740 г., 1960-е гг. (восстановление)	через Большой (Самсоновский) канал
мост Марлинский, 1723 г., кон. XVIII в. (перестройка), 1945 г., 1951 г. (восстановление)	через Большой (Самсоновский) канал в створе Марлинской аллеи
фонтаны Нищельные (пять) (фундаменты), 1721-1725 гг., ск. Пино Н., 1735 г. (засыпаны)	Большой (Самсоновский) канал, западный берег

Воронихинские колоннады

у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>Воронихинские колоннады (восточная и западная), 1722-1724 гг., арх. Микетти Н., арх. Земцов М.Г., 1800-1803 гг., арх. Воронихин А.Н., ск. Мартос И.П., фонтанный мастер Стрельников Ф.А., 1853-1854 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1966 г. (реставрация), арх. Гессен А.Э.</p>	
<p>статуи "Лев" (восемь), 1802 г., ск. Прокофьев И.П.</p>	у западной и восточной Воронихинских колоннад
<p>фонтан "Фаворитка" с фонтанными фигурами "Утка" (четыре) и "Мопс", 1725-1730 гг., фонтанный мастер Суалем П.-Ж., арх. Земцов М.Г., ск. Пино Н., ск. Задубский Л.А., 1957 г. (воссоздание), ск. Воробьев Б.Я.</p>	у западной Воронихинской колоннады
<p>Дренажи и мелиоративные каналы, XIX в.</p>	Нижний парк
<p>Евинский пруд, XVIII в.</p>	западная часть парка, верхняя терраса
<p>Каменная стена с Ружельскими и Зверинскими воротами, 1769-1770-е гг. (ворота), 1799-1800 гг. (стена), арх. Броуэр Ф.П.</p>	
<p>Каскад Драконов ("Шахматная гора") со скульптурой:</p>	склон напротив Монплезирской аллеи

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (правая и левая)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. Л и лит. П, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон», шифр: ЭК-4/21/223, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**







**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

04.07.2019№ 367-р

**Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурных исследований (вх. КГИОП 01-25-27093 от 10.12.2018):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Александрийское шоссе, Правленская ул., Санкт-Петербургский просп., Разводная ул., Морского Десанта ул., южный берег Финского залива, согласно приложению 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Александрийское шоссе, Правленская ул., Санкт-Петербургский просп., Разводная ул., Морского Десанта ул., южный берег Финского залива, согласно приложению 2 к распоряжению.

2. «План границ дворцового-паркового ансамбля Верхнего сада и Нижнего парка», утвержденный КГИОП 18.01.2000, считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Внесение информации о границах и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3 Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4 Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5 Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

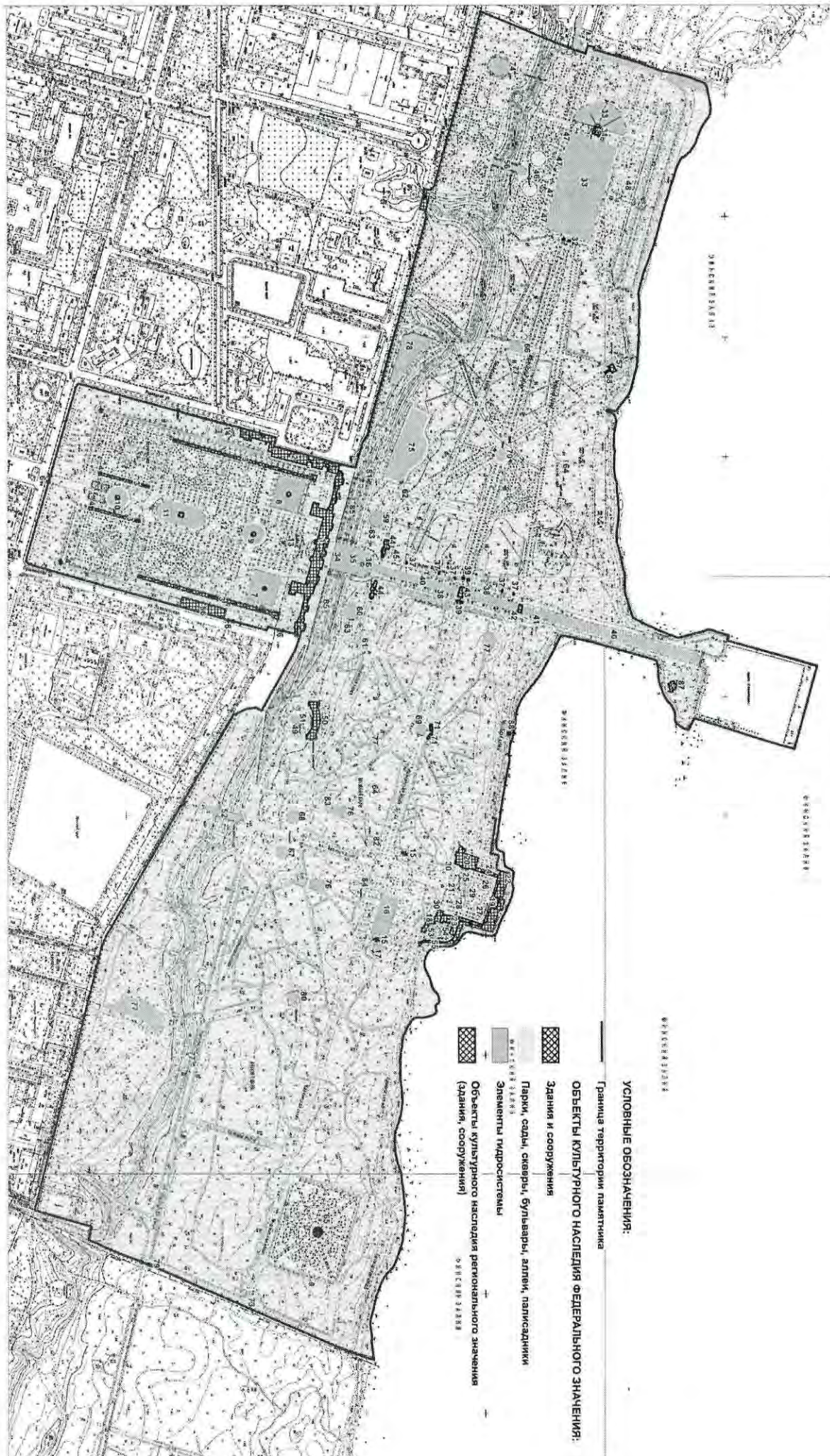


С.В. Макаров



Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
 «Дворцово-парковый ансамбль Петропавлца»  
 (далее – объект культурного наследия),  
 расположенного по адресу: г. Петергоф, Александринское шоссе, Правленская ул., Санкт-Петербургский просп.,  
 Разводная ул., Морского Десанта ул., южный берег Финского залива

1. Схема границ территории объекта культурного наследия





**ЭКСПЛИКАЦИЯ:****Большой дворец:**

1. Большой дворец
2. корпус "за Гербом" (корпус Главных кухонь)

**Верхний сад:**

3. Верса (четыре)
4. Аведки трельяжные (четыре)
5. вазы (две)
6. ограда с тремя воротами
7. пруд восточный квадратный с фонтаном
8. пруд западный квадратный с фонтаном
9. пруд с фонтаном "Дубовый"
10. пруд с фонтаном "Межумный"
11. пруд с фонтаном "Нелтун", барельежами и фонтанными статуями
12. сад Верхний
13. часы солнечные на льедестале
14. шлюз и кирпичные трубы (две)

**Нижний парк:****Менжерийный пруд с фонтаном "Солнце":**

15. вольеры (два)
16. пруд Лебедный
17. пруд Менажерийный

**Ансамбль Монплезира:**

18. Ассамблеинный зал
19. дворец Монплезир
20. корпус Екатерининский (Елизаветинский)
21. Монплезирский сад
22. Морская терраса с пристанью и балюстрадой
23. мельнич и Банный корпус
24. флигель западный
25. фонтан "Колокол" со скульптурной группой "Вахт с сатиром"
26. фонтан "Колокол" со статуей "Аполлино"
27. фонтан "Колокол" со статуей "Полкья"
28. фонтан "Колокол" со статуей "Фавн с козленком"
29. фонтан "Сноп"
30. фонтан-шутки "Диванчики" с маскаронами (два)

**Ансамбль Марли:**

31. дворец Марли
32. вазы (две)
33. пруды Марлинский и Секторальный с тремя мостами

**Большой каскад:**

34. Большой каскад с водопадными лестницами (три), водометами, Большим гротом, Малым гротом и Ковшом
35. фонтан "Корзинка"
36. фонтан "Самсон"

**Большой (Самсоновский) канал:**

37. фонтаны Нишельные (пять) (фундаменты)
38. аллея фонтанов (двадцать два фонтана)
39. вазы (четыре)
40. канал Большой (Самсоновский) с фонтанными маскаронами, пристанью и ковшом
41. колоннада "Кривые галереи"
42. мост Малибанский
43. мост Марлинский

**Воронихинские колоннады:**

44. Воронихинские колоннады (восточная и западная)
45. фонтан "Фаворитка" с фонтанными фигурами "Утка" (четыре) и "Жюльс"

**Сад Бакуса:**

46. сад Бакуса
47. фонтаны "Тритон-колокол" (четыре)

**Сад Венеры:**

48. сад Венеры с каменной стеной

**Сад Оранжерейный:**

49. сад
  50. Большая оранжерея и потрвб
  51. фонтан "Тритон" (Оранжерейный)
- Каскад Драконов ("Шахматная гора") со скульптурой:
52. Каскад драконов

**Китайский садик:**

53. сад
54. фонтан "Ваза"
55. фонтан "Раковина"

**Марлинский каскад ("Золотая гора"):**

56. каскад Марлинский ("Золотая гора")

**Эрмитаж:**

57. павильон Эрмитаж
58. ров и мост

**Партерные цветники (восточный и западный):**

59. фонтан Большой ("Итальянский")
60. фонтан Большой ("Французский")
61. фонтан "Мраморная скамья" со статуей "Данаида" и маскаронами
62. фонтан "Мраморная скамья" со статуей "Нимфа" и маскаронами
63. цветники

**64. Парк Нижний**

65. Лабиринт
66. Львиный (Эрмитажный) каскад
67. фонтан "Римский" (восточный) с барельежами "Венок" (четыре), "Раковина" (четыре), "Гирлянда" (шестнадцать), "Маскерон" (четыре)
68. фонтан "Римский" (западный) с барельежами "Венок" (четыре), "Раковина" (четыре), "Гирлянда" (шестнадцать), "Маскерон" (четыре)
69. Бассейн с фонтаном "Адам"
70. Бассейн с фонтаном "Ева"
71. Бассейн Трельяжные (два)
72. Мост
73. Павильон "Темпель"
74. Пруд круглый
75. Пруд Песочный с фонтаном "Клотовый" и фонтанными фигурами "Дельфин" (четыре)
76. Пруды квадратные (два)
77. Дренажи и мелиоративные каналы
78. Единский пруд
79. Каменная стена с Никольскими и Заверинскими воротами
80. Фонтан "Пирамида" с вазами (одиннадцать)
81. фонтан "Террасный" (фундамент)
82. Фонтан-шутки "Дубок" с металлическими тольпанами и маскаронами
83. Фонтан-шутки "Елочка"
84. Фонтан-шутки "Зонтик"

85. Фонтаны на террасах (десять)
86. Фонтанными маскаронами "Тритон" (пять) и "Нимфа" (пять)

**86. Дом Верхнесадский**

87. Дом на пристани в Нижнем парке
88. Петергофский южный маяк (Южный маяк створа Петродорцовых)

\* Скульптура на плане не обозначена

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия.





Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	88785,71	90091,11
2.	88793,87	90059,99
3.	88899,45	90104,31
4.	88939,80	90120,35
5.	88969,56	90130,38
6.	88973,19	90117,41
7.	88983,76	90119,97
8.	88982,75	90123,24
9.	89021,41	90134,62
10.	89043,24	90141,21
11.	89081,30	90154,17
12.	89096,03	90159,87
13.	89120,67	90163,84
14.	89139,69	90169,62
15.	89168,63	90180,37
16.	89171,79	90190,29
17.	89174,24	90205,01
18.	89176,21	90213,08
19.	89176,72	90219,42
20.	89176,39	90230,36
21.	89173,80	90236,51
22.	89168,34	90244,21
23.	89163,49	90251,43
24.	89159,70	90259,48
25.	89151,65	90281,49
26.	89143,72	90293,33
27.	89135,20	90301,73
28.	89128,58	90304,90
29.	89123,63	90314,93
30.	89120,33	90322,93
31.	89114,61	90340,46
32.	89111,57	90348,84
33.	89107,25	90364,08
34.	89102,80	90377,41
35.	89099,25	90388,34
36.	89092,52	90411,58
37.	89086,93	90432,02
38.	89081,98	90447,90
39.	89069,78	90480,92
40.	89065,97	90490,32
41.	89063,61	90500,33
42.	89059,88	90512,03
43.	89056,89	90527,35
44.	89058,82	90549,21
45.	89057,63	90573,32
46.	89058,08	90594,74

47.	89056,29	90623,30
48.	89055,25	90632,97
49.	89054,36	90648,00
50.	89047,05	90678,28
51.	89042,03	90694,28
52.	89034,35	90704,68
53.	89030,61	90709,91
54.	89024,91	90716,91
55.	89020,16	90723,48
56.	89015,42	90723,39
57.	89008,83	90721,66
58.	89006,16	90721,64
59.	89003,88	90722,52
60.	89004,23	90724,10
61.	89006,78	90725,51
62.	89012,41	90727,01
63.	89014,52	90727,97
64.	89017,51	90730,44
65.	89018,91	90734,22
66.	89019,76	90740,78
67.	89019,42	90746,50
68.	89018,32	90751,98
69.	89016,46	90762,18
70.	89016,13	90774,26
71.	89015,76	90781,57
72.	89017,59	90788,87
73.	89016,86	90797,64
74.	89016,75	90805,87
75.	89016,12	90814,81
76.	89016,49	90822,11
77.	89017,78	90833,70
78.	89020,87	90843,29
79.	89021,23	90856,45
80.	89022,32	90867,04
81.	89022,69	90878,00
82.	89023,79	90890,41
83.	89023,06	90901,01
84.	89022,32	90911,97
85.	89021,83	90917,48
86.	89020,13	90926,58
87.	89019,76	90932,79
88.	89020,13	90939,74
89.	89021,58	90947,77
90.	89024,15	90955,08
91.	89029,25	90977,72
92.	89030,72	90983,92
93.	89034,00	90994,52
94.	89034,20	90999,14
95.	89034,26	91000,79
96.	89034,37	91002,92
97.	89034,00	91010,59
98.	89034,37	91020,46

99.	89035,46	91029,59
100.	89041,66	91048,94
101.	89047,87	91067,21
102.	89052,99	91070,50
103.	89072,71	91080,36
104.	89092,80	91089,12
105.	89107,51	91095,24
106.	89114,61	91098,04
107.	89123,49	91100,92
108.	89150,89	91093,87
109.	89163,66	91090,57
110.	89173,90	91086,55
111.	89206,70	91097,55
112.	89204,71	91105,77
113.	89353,01	91147,00
114.	89315,06	91287,42
115.	89294,65	91281,75
116.	89148,83	91235,39
117.	89147,94	91237,78
118.	89145,01	91243,63
119.	89142,83	91248,36
120.	89140,91	91251,97
121.	89139,64	91254,95
122.	89138,47	91255,16
123.	89136,87	91254,42
124.	89130,77	91252,03
125.	89126,02	91249,48
126.	89119,80	91244,73
127.	89117,31	91240,71
128.	89116,57	91236,88
129.	89117,00	91231,04
130.	89116,53	91225,00
131.	89114,77	91220,72
132.	89112,43	91216,36
133.	89110,84	91213,81
134.	89107,85	91210,09
135.	89104,56	91206,37
136.	89102,44	91203,19
137.	89100,21	91199,78
138.	89097,16	91193,22
139.	89096,17	91188,41
140.	89093,89	91182,63
141.	89092,51	91178,83
142.	89090,96	91173,31
143.	89090,43	91169,70
144.	89089,80	91164,38
145.	89089,53	91158,87
146.	89089,87	91153,41
147.	89087,68	91140,99
148.	89086,61	91139,08
149.	89085,13	91137,59
150.	89081,94	91136,64



151.	89077,04	91135,15
152.	89050,79	91128,21
153.	89011,70	91116,89
154.	88984,31	91109,22
155.	88971,89	91105,94
156.	88960,57	91103,75
157.	88946,69	91100,10
158.	88931,71	91097,54
159.	88928,40	91097,65
160.	88926,91	91098,50
161.	88923,50	91103,93
162.	88913,44	91124,58
163.	88901,38	91146,86
164.	88891,89	91162,57
165.	88884,21	91173,16
166.	88875,44	91184,49
167.	88866,57	91195,06
168.	88861,15	91203,25
169.	88856,67	91212,71
170.	88853,52	91219,92
171.	88851,45	91231,96
172.	88849,43	91248,75
173.	88848,04	91255,87
174.	88846,58	91264,48
175.	88844,75	91272,16
176.	88842,61	91278,42
177.	88840,73	91288,96
178.	88840,05	91297,66
179.	88840,72	91306,50
180.	88838,89	91315,99
181.	88836,00	91330,51
182.	88835,36	91335,93
183.	88828,30	91375,90
184.	88822,35	91418,54
185.	88818,51	91444,80
186.	88818,30	91451,08
187.	88819,25	91454,91
188.	88821,81	91457,14
189.	88825,74	91458,83
190.	88829,36	91460,43
191.	88830,53	91462,03
192.	88831,80	91478,40
193.	88832,64	91482,65
194.	88833,71	91484,78
195.	88836,68	91486,37
196.	88840,83	91488,39
197.	88844,13	91490,30
198.	88846,57	91492,86
199.	88846,78	91496,79
200.	88846,78	91500,61
201.	88845,29	91507,21
202.	88845,18	91511,36

203.	88845,39	91515,50
204.	88846,67	91519,76
205.	88846,77	91522,52
206.	88845,39	91528,26
207.	88844,53	91533,47
208.	88842,19	91540,59
209.	88837,94	91550,58
210.	88833,57	91560,79
211.	88828,64	91569,86
212.	88824,62	91579,00
213.	88822,08	91585,25
214.	88818,40	91596,53
215.	88816,33	91599,60
216.	88813,57	91601,09
217.	88810,37	91601,84
218.	88798,31	91600,92
219.	88789,91	91599,09
220.	88779,33	91596,54
221.	88771,29	91595,08
222.	88766,54	91596,18
223.	88762,15	91599,46
224.	88757,40	91606,40
225.	88753,75	91611,88
226.	88750,10	91615,54
227.	88741,33	91619,19
228.	88733,30	91620,65
229.	88724,16	91620,65
230.	88712,42	91622,60
231.	88705,53	91627,23
232.	88702,95	91630,46
233.	88701,15	91634,54
234.	88699,34	91638,44
235.	88697,85	91644,03
236.	88697,49	91650,97
237.	88698,38	91656,30
238.	88700,17	91660,45
239.	88703,37	91667,46
240.	88707,19	91674,48
241.	88709,18	91682,39
242.	88710,80	91687,44
243.	88713,46	91691,81
244.	88719,41	91698,50
245.	88722,33	91705,03
246.	88722,49	91709,45
247.	88721,60	91713,07
248.	88717,58	91715,63
249.	88716,11	91718,70
250.	88717,16	91722,95
251.	88718,33	91726,68
252.	88715,36	91731,25
253.	88707,35	91734,99
254.	88698,21	91736,82



255.	88693,83	91737,54
256.	88688,35	91736,82
257.	88683,24	91737,18
258.	88679,52	91738,91
259.	88676,66	91741,57
260.	88673,01	91747,41
261.	88668,35	91754,33
262.	88666,15	91759,66
263.	88665,34	91761,66
264.	88663,02	91766,13
265.	88660,78	91777,09
266.	88660,22	91786,50
267.	88658,76	91790,90
268.	88658,39	91796,00
269.	88657,37	91806,75
270.	88657,26	91825,03
271.	88657,57	91840,88
272.	88658,63	91852,67
273.	88660,33	91864,90
274.	88660,57	91878,91
275.	88659,05	91891,27
276.	88657,33	91902,22
277.	88654,35	91912,89
278.	88650,70	91923,12
279.	88647,86	91932,84
280.	88647,54	91944,00
281.	88648,28	91959,63
282.	88651,14	91974,84
283.	88655,28	91989,83
284.	88657,63	91997,46
285.	88658,72	92001,82
286.	88659,80	92011,74
287.	88662,99	92035,76
288.	88663,33	92039,39
289.	88663,51	92041,30
290.	88664,43	92050,82
291.	88665,59	92065,30
292.	88664,13	92084,12
293.	88661,80	92102,07
294.	88660,64	92112,21
295.	88651,94	92139,41
296.	88648,75	92147,52
297.	88645,26	92155,34
298.	88640,34	92159,68
299.	88635,12	92165,47
300.	88630,48	92171,84
301.	88625,11	92181,00
302.	88619,76	92196,44
303.	88616,85	92203,39
304.	88611,34	92228,87
305.	88607,57	92241,90
306.	88606,70	92250,29

307.	88606,98	92257,53
308.	88608,72	92267,09
309.	88609,00	92274,90
310.	88608,72	92283,01
311.	88610,74	92297,78
312.	88611,60	92305,60
313.	88613,04	92312,43
314.	88570,07	92298,45
315.	88240,31	92151,88
316.	88239,79	92153,50
317.	88235,61	92151,71
318.	88235,81	92150,91
319.	88226,74	92147,40
320.	88226,22	92148,83
321.	88222,48	92147,73
322.	88223,26	92145,43
323.	88185,48	92131,06
324.	88135,02	92109,39
325.	88139,34	92087,61
326.	88044,63	92060,28
327.	88097,79	91850,67
328.	88105,96	91822,74
329.	88136,13	91701,99
330.	88152,90	91638,27
331.	88155,67	91627,36
332.	88159,32	91617,18
333.	88163,54	91607,43
334.	88167,62	91599,14
335.	88180,59	91576,73
336.	88220,57	91507,35
337.	88291,46	91382,95
338.	88295,69	91383,53
339.	88299,44	91377,38
340.	88295,69	91376,41
341.	88359,36	91264,97
342.	88380,34	91228,89
343.	88383,54	91230,05
344.	88384,82	91228,14
345.	88401,98	91219,87
346.	88417,28	91217,85
347.	88426,17	91222,83
348.	88483,01	91120,25
349.	88490,84	91096,54
350.	88488,43	91095,94
351.	88487,67	91098,72
352.	88482,83	91097,39
353.	88483,35	91094,69
354.	88481,18	91094,16
355.	88464,08	91089,77
356.	88463,94	91090,38
357.	88462,77	91090,12
358.	88462,38	91091,09

359.	88461,35	91090,83
360.	88461,35	91089,73
361.	88460,01	91089,38
362.	88456,64	91088,51
363.	88455,83	91088,30
364.	88455,57	91089,15
365.	88454,08	91088,89
366.	88454,01	91087,73
367.	88452,98	91087,40
368.	88453,09	91086,86
369.	88437,21	91082,86
370.	88435,26	91088,45
371.	88381,91	91074,10
372.	88381,52	91074,94
373.	88380,12	91074,60
374.	88379,82	91075,66
375.	88378,18	91075,21
376.	88378,42	91074,23
377.	88377,09	91073,89
378.	88373,43	91072,93
379.	88372,04	91072,57
380.	88371,73	91073,63
381.	88370,09	91073,17
382.	88370,34	91072,20
383.	88369,03	91071,77
384.	88369,24	91070,96
385.	88363,64	91069,06
386.	88290,22	91049,22
387.	88124,85	91004,94
388.	88037,99	90980,16
389.	88033,40	90978,35
390.	88031,82	90976,78
391.	88030,98	90974,24
392.	88031,34	90971,46
393.	88031,94	90969,28
394.	88068,28	90843,51
395.	88067,42	90843,22
396.	88067,42	90842,23
397.	88066,46	90841,77
398.	88067,21	90839,27
399.	88068,21	90839,33
400.	88068,72	90838,16
401.	88069,77	90838,42
402.	88071,18	90833,37
403.	88070,49	90833,14
404.	88070,49	90832,15
405.	88069,53	90831,69
406.	88070,29	90829,19
407.	88071,28	90829,25
408.	88071,80	90828,07
409.	88072,66	90828,27
410.	88113,56	90688,21



411.	88114,91	90683,33
412.	88116,61	90680,52
413.	88117,96	90678,57
414.	88120,40	90677,47
415.	88347,20	90739,65
416.	88352,62	90741,14
417.	88358,11	90742,53
418.	88395,08	90751,84
419.	88451,22	90767,48
420.	88447,93	90781,94
421.	88506,23	90797,40
422.	88514,50	90799,69
423.	88531,93	90804,62
424.	88539,73	90807,08
425.	88557,47	90811,73
426.	88583,43	90817,89
427.	88595,29	90775,55
428.	88597,50	90771,77
429.	88601,28	90766,70
430.	88603,62	90762,40
431.	88605,97	90752,24
432.	88621,08	90696,49
433.	88630,20	90663,40
434.	88645,17	90607,52
435.	88664,85	90536,14
436.	88687,77	90452,25
437.	88701,97	90402,89
438.	88702,48	90399,25
439.	88701,64	90395,21
440.	88700,18	90392,62
441.	88701,22	90388,85
442.	88691,07	90386,84
443.	88699,71	90354,06
444.	88710,13	90356,52
445.	88710,72	90354,39
446.	88713,09	90352,66
447.	88715,78	90349,13
448.	88732,68	90288,50
449.	88733,72	90284,79
450.	88753,16	90215,09
451.	88774,20	90135,03



Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 04.07.2019 № 367-р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Александрйское шоссе,  
Правленская ул., Санкт-Петербургский просп., Разводная ул., Морского Десанта ул.,  
южный берег Финского залива

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

105



*(Handwritten signature)*

листа (ов)

*(Handwritten signature)*

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (правая и левая)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. Л и лит. П, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон», шифр: ЭК-4/21/223, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.08.2019№ 482-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Воронихинские колоннады»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литеры Л, П, Воронихинские колоннады (у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП




Г.Р. Аганова



Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
 «Воронихинские колоннады», расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литеры Л, П, Воронихинские колоннады  
 (у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон),  
 входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
 «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
 «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца».

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<b>I. «Воронихинские колоннады (западная и восточная)»,</b> расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литеры Л, П.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных в плане зданий;</p> <p>Воронихинские колоннады (парные), расположены симметрично относительно Самсоновского канала у ковша Большого каскада, каждая состоит из открытой с южной стороны прямоугольной в плане галереи, квадратного в плане павильона и пристройки с северной стороны;</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты, конфигурация крыш (плоская с балюстрадой – галереи, купольная – павильоны, скатная – северные пристройки), исторический материал покрытия крыш (металл, купола – металл, позолота);</p> <p>исторические высотные отметки балюстрад, их местоположение (над галереями и павильонами), конфигурация и габариты;</p> <p>исторические высотные отметки оштукатуренных, кирпичных вентиляционных труб, местоположение, конфигурация;</p>	   



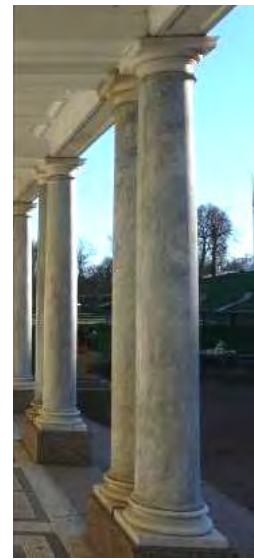
		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материал отделки цоколя – плиты из розового гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – облицованы полированным мрамором разных оттенков (кроме северных фасадов и пристроек), окрашенная гладкая штукатурка (северные фасады и пристройки);</p>	<p>архитектурно-художественное решение фонтанных павильонов в стиле классицизма:</p>   



южный (главный) фасад галерей оформлен восемью парами колонн тосканского ордера, несущих антаблемент и карниз с рядом дентикул;

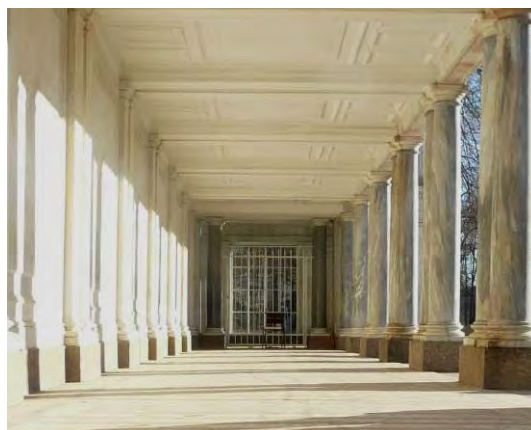
фусты колонн – серый мрамор и гранит, базы и капители – белого каррарского мрамора, постаменты колонн – розовый гранит;

оформление стен галерей — стены облицованы мрамором разных оттенков, составляющим геометрический рисунок, профилированные филенки, пилястры, в нижней части стены – цоколь из розового гранита (галерея, южные фасады); оштукатуренные контрфорсы, профилированный венчающий карниз (северные фасады галереи);





оформление стен павильонов – стены павильонов облицованы мрамором разных оттенков (южные, западные и восточные фасады) и оштукатурены (северные фасады) и оформлены пилястрами тосканского и композитного ордера, профилированными филенками и гладкими зеркалами, профилированным раскрепованным междуэтажным карнизом с рядом дентикул и венчающим карнизом (южный и торцевой фасад); «розетки-тондо», полуциркулярная филенка с гладким полем, раскрепованный венчающий карниз с профилем (северные фасады павильонов);



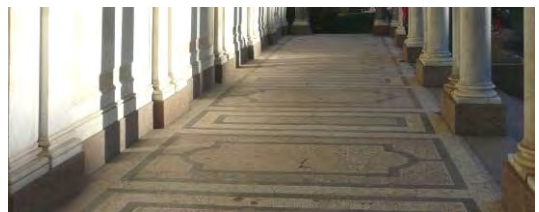
оформление кессонированного перекрытия галерей – выполнен из медных листов, окрашенных в белый цвет (поле и ребра кессонов оформлены филенками с гладкими зеркалами);

покрытие пола галерей – цветная мозаика геометрического рисунка с филенками;

оконные проемы павильонов – местоположение, конфигурация (полуциркульные с верхней фрамугой – на южных фасадах, прямоугольные – на северных фасадах), габариты;

историческое заполнение оконных проемов павильонов – рисунок (мелкая расстекловка с полуциркульной фрамугой – на южных фасадах; мелкая расстекловка – на северных фасадах), материал – металл, дерево;

оформление оконных проемов павильонов – профилированные архивольты (полуциркульные фрамуги), колонны;



		<p>дверные проемы – местоположение (северные пристройки), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>историческое заполнение дверного проема западной колоннады – материал (металл), конструкция (двухстворчатая, глухая), из металлического листа с кованными ребрами усиления, накладками, ручками и засовом;</p> <p>оформление балюстрады павильонов и галерей – фигурные балясины из мрамора с прямоугольными филенчатыми тумбами и профилированным поручнем; павильон: глухая стенка балюстрады оформлена профилированными тумбами и филенками, в центральной части филенок ромбовидный рисунок (материал – мрамор);</p> <p>прямоугольные гранитные бассейны павильонов с полуциркульными мраморными фонтанными чашами – местоположение (южные и торцевые фасады павильонов), конфигурация, габариты, материал (гранит, мрамор), оформление (тулово чаш фонтанов оформлено ложчатым орнаментом, с профилированным поребриком).</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление внутренней части павильонов:</p> <p>оформление купольного перекрытия – падуга, по углам треугольные филенки, перспективные лепные кессоны с профилированными ребрами кессонов и фризом болотника, в центральной части – круглая гладкая лепная розетка;</p>	



оформление стен – композиционно стены разделены на две части, одинаковые по оформлению, верхнюю и нижнюю: пилястры, профилированные филенки и гладкие зеркала, профилированный междуэтажный карниз;

покрытие пола – цветная мозаика геометрического рисунка с филенками;

мраморные подоконники – местоположение (северные пристройки), конфигурация, габариты, материал.




**II. Статуи "Лев" (восемь),** расположенные по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литеры Л, П  
(у западной и восточной Воронихинских колоннад).

скульптуры, изображающие лежащих львов (гранит), на прямоугольном гранитном постаменте, 1802г., И.П. Прокофьев.





**III. Фонтан "Фаворитка" с фонтанными фигурами "Утка" (четыре) и "Мопс", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литеры ФГ (у западной Воронихинской колоннады).**

1	Гидротехнические сооружения:	<p>фонтан*:</p> <p>исторические габариты, конфигурация, местоположение, материал чаши (гранит), под чашей фонтана подземная камера с водяной турбиной привода фонтана (механизм, материал - металл);</p> <p>воссозданные скульптуры уток (4 штуки) и собачки (порода мопс), материал (выколотка, медь).</p> <p>* воссоздан в 1957г., реставрация механизма ок. 2010г., реставрация 2016г.</p>	
---	------------------------------	---	--

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (правая и левая)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. Л и лит. П, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон», шифр: ЭК-4/21/223, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году**

**Копия паспорта объекта культурного наследия**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

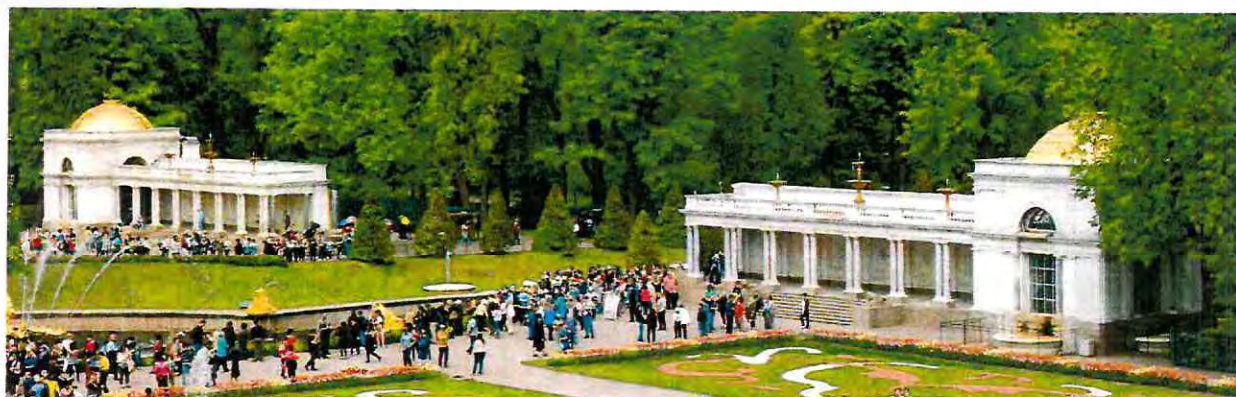
Экземпляр № 2

781720667441196

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.06.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Воронихинские колоннады

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XVIII - XX вв.

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		



## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Дворцово-парковый ансамбль Петродворца, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца» № 367-р от 04.07.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. «Воронихинские колоннады (западная и восточная)», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литеры Л, П. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных в плане зданий; Воронихинские колоннады (парные), расположены симметрично относительно Самсоновского канала у ковша Большого каскада, каждая состоит из открытой с южной стороны прямоугольной в плане галереи, квадратного в плане павильона и пристройки с северной стороны; исторические высотные отметки, местоположение, габариты, конфигурация крыш (плоская с балюстрадой – галереи, купольная – павильоны, скатная – северные пристройки), исторический материал окрытия крыш (металл, купола – металл, позолота); исторические высотные отметки балюстрад, их местоположение (над галереями и павильонами), конфигурация и габариты; исторические высотные отметки оштукатуренных, кирпичных вентиляционных труб, местоположение, конфигурация; фонтаны – местоположение (на крыше галерей установлены по три фонтанные вазы; на куполах павильонов по одной фонтанной вазе), конфигурация, габариты, материал (медные, выколотные, золоченые), рисунок струй. Конструктивная система здания: исторические кирпичные капитальные стены, колонны тосканского ордера серого мрамора, купольные перекрытия павильонов, плоские перекрытия галерей; гранитные крыльца с лестницами – местоположение (у южных, западных и восточных фасадов галерей, северные фасады), конфигурация, тип (одномаршевые с прямоугольными тумбами и постаментами для скульптуры), материал, профиль ступеней. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах



капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фонтанных павильонов в стиле классицизма: материал отделки цоколя – плиты из розового гранита; материал и характер отделки фасадов – облицованы полированным мрамором разных оттенков (кроме северных фасадов и пристроек), окрашенная гладкая штукатурка (северные фасады и пристройки); южный (главный) фасад галерей оформлен восемью парами колонн тосканского ордера, несущих антаблемент и карниз с рядом дентикул; фусты колонн – серый мрамор и гранит, базы и капители – белого каррарского мрамора, постаменты колонн – розовый гранит; оформление стен галерей – стены облицованы мрамором разных оттенков, составляющим геометрический рисунок, профилированные филенки, пилястры, в нижней части стены – цоколь из розового гранита (галерея, южные фасады); оштукатуренные контрфорсы, профилированный венчающий карниз (северные фасады галерей); оформление стен павильонов – стены павильонов облицованы мрамором разных оттенков (южные, западные и восточные фасады) и оштукатурены (северные фасады) и оформлены пилястрами тосканского и композитного ордера, профилированными филенками и гладкими зеркалами, профилированным раскрепованным междуэтажным карнизом с рядом дентикул и венчающим карнизом (южный и торцевой фасад); «розетки-тондо», полуциркулярная филенка с гладким полем, раскрепованный венчающий карниз с профилем (северные фасады павильонов); оформление кессонированного перекрытия галерей – выполнен из медных листов, окрашенных в белый цвет (поле и ребра кессонов оформлены филенками с гладкими зеркалами); покрытие пола галерей – цветная мозаика геометрического рисунка с филенками; оконные проемы павильонов – местоположение, конфигурация (полуциркулярные с верхней фрамугой – на южных фасадах, прямоугольные – на северных фасадах), габариты; историческое заполнение оконных проемов павильонов – рисунок (мелкая расстекловка с полуциркулярной фрамугой – на южных фасадах; мелкая расстекловка – на северных фасадах), материал – металл, дерево; оформление оконных проемов павильонов – профилированные архивольты (полуциркулярные фрамуги), колонны; дверные проемы – местоположение (северные пристройки), конфигурация (прямоугольные), габариты; историческое заполнение дверного проема западной колоннады – материал (металл), конструкция (двухстворчатая, глухая), из металлического листа с кованными ребрами усиления, накладками, ручками и засовом; оформление балюстрады павильонов и галерей – фигурные балясины из мрамора с прямоугольными филенчатыми тумбами и профилированным поручнем; павильон: глухая стенка балюстрады оформлена профилированными тумбами и филенками, в центральной части филенок ромбовидный рисунок (материал – мрамор); прямоугольные гранитные бассейны павильонов с полуциркулярными мраморными фонтанными чашами – местоположение (южные и торцевые фасады павильонов), конфигурация, габариты, материал (гранит, мрамор), оформление (туловище чаш фонтанов оформлено ложчатым орнаментом, с профилированным поребриком). Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление внутренней части павильонов: оформление купольного перекрытия – падуга, по углам треугольные филенки, перспективные лепные кессоны с профилированными ребрами кессонов и фризом болотника, в центральной части – круглая гладкая лепная розетка; оформление стен – композиционно стены разделены на две части, одинаковые по оформлению, верхнюю и нижнюю: пилястры, профилированные филенки и гладкие зеркала, профилированный междуэтажный карниз; покрытие пола – цветная мозаика геометрического рисунка с филенками; мраморные подоконники – местоположение (северные пристройки), конфигурация, габариты, материал. II. Статуи "Лев" (восемь), расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литеры Л, П (у западной и восточной Воронихинских колоннад). скульптуры, изображающие лежащих львов (гранит), на прямоугольном гранитном постаменте, 1802г., И.П. Прокофьев. III. Фонтан "Фаворитка" с фонтанными фигурами "Утка" (четыре) и "Мопс", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литеры ФГ (у западной Воронихинской колоннады). Гидротехнические сооружения: фонтан\*: исторические габариты, конфигурация, местоположение, материал чаши (гранит), под чашей фонтана подземная камера с водяной турбиной привода фонтана (механизм, материал – металл); воссозданные скульптуры уток (4 штуки) и собачки (порода мопс), материал (выколотка, медь).

\* воссоздан в 1957г., реставрация механизма ок. 2010г., реставрация 2016г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады» № 482-р от 12.08.2019 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с



указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.09.2019 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

М.П.

08 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (правая и левая)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. Л и лит. П, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон», шифр: ЭК-4/21/223, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году**

**Копия охранного обязательства объекта культурного наследия; копия письма КГИОП от 05.04.2022 г. № 06-12-221/22-4-0**



**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на объект культурного наследия федерального значения  
(здание, строение, сооружение)

№ 9863

Санкт-Петербург

23 НОЯ 2010

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и Федеральное государственное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "ПЕТЕРГОФ" (далее - Пользователь) в лице генерального директора Кальницкой Елены Яковлевны, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения "Воронихинские колоннады" (западная)" (далее Памятник), площадью 124,9 кв. м, кадастровый номер 78:40:19224:1:53, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, лит. Л; объекта культурного наследия федерального значения "Воронихинские колоннады" (восточная)" (далее Памятник) площадью 127,2 кв. м, кадастровый номер 78:40:19224:1:52; расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. П, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения "Нижний парк".

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 25.05.2010 на бланках серии 78-АД № 911117, серии 78-АД №911119.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.



Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать



с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пени в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.







Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 23 НОЯ 2009 № 9863

**Акт**  
**осмотра технического состояния**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**(здание)**

Санкт-Петербург

«13» декабря 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 19.02.2009 № 7/223

В.Е. Чабаненко

Пользователь, в лице

Е.В. Евстифеевой

произвели осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады» (восточная и западная) (далее Памятник), площадью 124,9 кв. м, кадастровый номер 78:40:19224:1:53, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, Нижний парк, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк».

1. Исторические сведения: Воронихинские колоннады расположены у начала Большого (Сампсониевского) канала с западной и восточной сторон, построены в 1722-1724 годах, арх. Микетти Н., арх. Земцов М.Г., в 1800-1803 гг., арх. Воронихин А.Н., скульптор Мартос И.П., фонтанный мастер Стрельников Ф.А., в 1853-1854 гг. частично перестроены и облицованы мрамором, арх. Штакеншнейдер А.И. В 1941-1944 гг. повреждены. В 1966 г. реставрированы, арх. Гессен А.Э. В 1998-1999 гг. реставрированы, арх. Леонтьев А.Г.

Кирпичное здание состоит из Галереи с колоннадой 1Н (1) и примыкающего к ней, двусветного Зала 1Н (2). На северном фасаде к зданию примыкает одноэтажная бытовка 2Н (1). На крыше Галереи с колоннадой и на куполе двусветного Зала с изливом на три стороны (западный, восточный, южный фасады) расположены фонтаны (на зимний период они закрыты). Ограждение крыши Галереи с колоннадой из мраморных балясин и столбиков, глухой кирпичный парапет (по северному фасаду). По визуальному осмотру техническое состояние здания удовлетворительное.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен деформаций не имеется;

- цоколь: облицован гранитным камнем, наблюдаются следы увлажнения и биопоражений, на отдельных участках между гранитными плитами отсутствует прочеканка швов;

- отмостка: отсутствует по всему периметру;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, состояние кирпичной кладки удовлетворительное;

- колонны, столбы: сдвоенные колонны Галереи с колоннадой 1Н (1) светло-серого мрамора; 6 гранитных колонн с мраморными капителями и базами (2 на восточном фасаде и 2 сдвоенные в проеме между помещениями 1Н (1) и 1Н (2), полуколонны темно-серого мрамора (4 на западном и южном фасадах 1 яруса двусветного Зала), на отдельных участках колонн наблюдаются мелкие сколы, отслоение и изменение цвета мастиковок;

в) перекрытия: двусветный Зал 1Н (2) перекрыт кирпичным куполом, перекрытие Галереи с колоннадой 1Н (1) плоское по металлическим балкам, перекрытие бытовки 2Н (1) плоское по деревянным балкам, имеются следы протечек на потолке и стене Галереи;





## г) крыша:

- стропила: над Галереей с колоннадой 1Н (1) отсутствуют; над бытовкой деревянные, состояние удовлетворительное;

- обрешетка: над Галереей с колоннадой 1Н (1) отсутствует; над бытовкой деревянная, состояние удовлетворительное;

- кровля: металлическая над бытовкой, состояние удовлетворительное; металлическое корыто Галереи с колоннадой с медной подшивкой, окрашено, имеются дефекты (наблюдаются следы протечек на потолке и стене Галереи);

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: купол двусветного Зала кирпичный, обшит медью, позолочен;

## е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют;

- трубы: отсутствуют;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: облицованы мрамором; оштукатурены на северном фасаде, имеются трещины по мраморной облицовке двусветного Зала, на отдельных участках наблюдаются увлажнение, вспучивание и деструкция штукатурного слоя на северном фасаде двусветного Зала и на всех фасадах бытовки;

- окраска стен: окрашены на северном фасаде, на отдельных участках наблюдаются шелушение и осыпание красочного слоя;

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: пилястры, архивольты полуциркульных окон 2 яруса двусветного Зала, филенки, мраморные полуколонны 1 яруса двусветного Зала, полуциркулярная ниша на северном фасаде, мраморные балясины и столбики ограждения крыши Галереи с колоннадой, состояние удовлетворительное;

- лепнина: две розетки на 2 ярусе северного фасада Двусветного Зала, состояние удовлетворительное;

- карниз: венчающий и междуэтажный карнизы мраморные профилированные с сухариками; на северном фасаде штукатурный профилированный, состояние удовлетворительное;

- балконы, лоджии, крыльца: ступени крылец гранитные, на южном и восточном фасадах крыльца фланкируют гранитные скульптуры львов, состояние удовлетворительное;

- пилястры: стены Зала 1Н (2) (южный и западный фасады) декорированы мраморными пилястрами, стена северного фасада декорирована лопатками, состояние удовлетворительное;

- окна: оконные заполнения бытовки деревянные, оконные заполнения двусветного Зала металлические, окрашены, красочный слой деструктирован, наблюдается коррозия металла;

- двери: дверь в бытовку 2Н (1) историческая, металлический лист, ребра усиления кованые, приклепанные к листу. Кованые накладки, ручки, засовы, дверь реставрирована. Внутренняя дверь деревянная филенчатая, состояние удовлетворительное;

- водоприемные чаши мраморные на южном и западном фасадах двусветного Зала, наблюдается расхождение элементов водоприемных чаш, на отдельных участках наблюдается отсутствие мастиковок, мелкие утраты, сколы, загрязнения, следы биопоражений;



з) интерьеры: <sup>2</sup>

- полы: мозаичные 1Н (1,2) имеются трещины, утраты, загрязнения, состояние неудовлетворительное, дощатые в бытовке 2Н (1), состояние удовлетворительное;

- перекрытия: двусветный Зал 1Н (2) перекрыт кирпичным куполом, потолок кессонированный, имеются значительные повреждения штукатурного и красочного слоев, на многих участках имеются биопоражения, следы протечек; перекрытие Галереи с колоннадой 1Н (1) плоское, потолок разделен поперечными балками, декорирован профилированными филенками, наблюдаются следы протечек; потолок бытовки плоский, оштукатурен, окрашен, состояние удовлетворительное;

стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, стены двусветного Зала 1Н (2) и Галереи с колоннадой 1Н (2) облицованы мрамором, декорированы мраморными пилястрами и филенками, полуциркульные окна – архивольтами, имеются следы протечек, загрязнения. Стены бытовки оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;

живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: профилированные мраморные карнизы в удовлетворительном состоянии;

- лестницы: металлическая (1ЛК), ведущая на крышу Галереи с колоннадой, состояние удовлетворительное;

- двери: отсутствуют;

и) монументы: <sup>3</sup> отсутствуют;

к) инженерные коммуникации: <sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;

- отопление: не имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: не имеется;

л) территория памятника: <sup>5</sup>

- сад (парк, двор): здание расположено на территории Нижнего парка дворцово-паркового ансамбля Петродворца.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>6</sup> отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	выполнить обследование состояния перекрытий купола двусветного Зала 1Н (2), кессона над Галереей с колоннадой 1Н (1) и гидроизоляции кровли	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2	выполнить обследование состояния гидроизоляции фундаментов	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
3	выполнить микологическое обследование деревянных конструкций перекрытий	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	



4	выполнить выборочный реставрационный ремонт здания, биоцидную обработку перекрытий, отмостку по проектно-сметной документации, согласованной с КГИОП и по заданию КГИОП	В течение 24 месяцев со дня заключения охрannого обязательства	
---	---	--	--

Представители Госоргана

Представитель Пользователя

Госорган

А.А. Разумов  
ФИО

подпись



В.Е. Чабаненко  
(подпись)

В.Е. Чабаненко  
(ФИО)

Е.В. Евстифеева  
(подпись)

Е.В. Евстифеева  
(ФИО)

Пользователь

Е.Я. Кальницкая  
ФИО

подпись



<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охрannого обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Е.Я. Кальницкая  
04.08.2011



Приложение 2  
к охранному обязательству  
от 23 НОЯ 2009 № 9863

**Акт**  
**осмотра технического состояния**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**(здание)**

Санкт-Петербург

«13» декабря 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 19.02.2009 № 7/223

В.Е. Чабаненко

Пользователь, в лице

Е.В. Евстифеевой

произвели осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады» (восточная и западная)» (далее Памятник), площадью 127,2 кв. м, кадастровый номер 78:40:19224:1:52, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, Нижний парк, лит. П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк».

1. Исторические сведения: Воронихинские колоннады расположены у начала Большого (Сампсониевского) канала с Воронихинские колоннады расположены у начала Большого (Сампсониевского) канала с западной и восточной сторон, построены в 1722-1724 годах, арх. Микетти Н., арх. Земцов М.Г., в 1800-1803 гг., арх. Воронихин А.Н., скульптор Мартос И.П., фонтанный мастер Стрельников Ф.А., в 1853-1854 гг. частично перестроены и облицованы мрамором, арх. Штакеншнейдер А.И. В 1941-1944 гг. повреждены. В 1966 г. реставрированы, арх. Гессен А.Э. В 1998-1999 гг. реставрированы, арх. Леонтьев А.Г.

Кирпичное здание состоит из Галереи с колоннадой 1Н (1) и примыкающего к ней, двусветного Зала 1Н (2). На северном фасаде к зданию примыкает одноэтажная бытовка 2Н (1). На крыше Галереи с колоннадой и на куполе двусветного Зала с изливом на три стороны (западный, восточный, южный фасады) расположены фонтаны (на зимний период они закрыты). Ограждение крыши Галереи с колоннадой из мраморных балясин и столбиков, глухой кирпичный парапет (по северному фасаду). По визуальному осмотру техническое состояние здания удовлетворительное.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен деформаций не имеется;

- цоколь: облицован гранитным камнем, наблюдаются следы увлажнения и биопоражений, на отдельных участках между гранитными плитами отсутствует прочеканка швов;

- отмостка: отсутствует по всему периметру;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, состояние кирпичной кладки удовлетворительное;

- колонны, столбы: сдвоенные колонны Галереи с колоннадой 1Н (1) светло-серого мрамора; 6 гранитных колонн с мраморными капителями и базами (2 на западном фасаде и 2 сдвоенные в проеме между помещениями 1Н (1) и 1Н (2), полуколонны темно-серого мрамора (4 на восточном и южном фасадах 1 яруса двусветного Зала), на отдельных участках колонн наблюдаются мелкие сколы, отслоение и изменение цвета мастиковок;



- 2 -

в) перекрытия: двусветный Зал 1Н (2) перекрыт кирпичным куполом, перекрытие Галереи с колоннадой 1Н (1) плоское по металлическим балкам, перекрытие бытовки 2Н (1) плоское по деревянным балкам, имеются следы протечек на потолке и стене Галереи;

г) крыша:

- стропила: над Галереей с колоннадой 1Н (1) отсутствуют; над бытовкой деревянные, состояние удовлетворительное;

- обрешетка: над Галереей с колоннадой 1Н (1) отсутствует; над бытовкой деревянная, состояние удовлетворительное;

- кровля: металлическая над бытовкой, состояние удовлетворительное; металлическое корыто Галереи с колоннадой с медной подшивкой, окрашено, имеются дефекты (наблюдаются следы протечек на потолке и стене Галереи);

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: купол двусветного Зала кирпичный, обшит медью, позолочен;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют;

- трубы: отсутствуют;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: облицованы мрамором; оштукатурены на северном фасаде, имеются трещины по мраморной облицовке двусветного Зала, на отдельных участках наблюдаются увлажнение, вспучивание и деструкция штукатурного слоя на северном фасаде двусветного Зала и на всех фасадах бытовки;

- окраска стен: окрашены на северном фасаде, на отдельных участках наблюдаются шелушение и осыпание красочного слоя;

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: пилястры, архивольты полуциркульных окон 2 яруса двусветного Зала, филенки, мраморные полуколонны 1 яруса двусветного Зала, полуциркулярная ниша на северном фасаде, мраморные балясины и столбики ограждения крыши Галереи с колоннадой, состояние удовлетворительное;

- лепнина: две розетки на 2 ярусе северного фасада Двусветного Зала, состояние удовлетворительное;

- карниз: венчающий и междуэтажный карнизы мраморные профилированные с сухариками; на северном фасаде штукатурный профилированный, состояние удовлетворительное;

- балконы, лоджии, крыльца: ступени крылец гранитные, на южном и западном фасадах крыльца фланкируют гранитные скульптуры львов, состояние удовлетворительное;

- пилястры: стены Зала 1Н (2) (южный и восточный фасады) декорированы мраморными пилястрами, стена северного фасада декорирована лопатками, состояние удовлетворительное;

- окна: оконные заполнения бытовки деревянные, оконные заполнения двусветного Зала металлические, окрашены, красочный слой деструктурирован, наблюдается коррозия металла;

- двери: две двери в бытовку 2Н (1) деревянные филенчатые, состояние удовлетворительное;

- водоприемные чаши мраморные на южном и восточном фасадах двусветного Зала, наблюдается расхождение элементов водоприемных чаш, на отдельных участках наблюдается отсутствие мастиковок, мелкие утраты, сколы, загрязнения, следы биопоражений;

з) интерьеры:<sup>2</sup>

- полы: мозаичные 1Н (1,2) имеются трещины, утраты, загрязнения, состояние неудовлетворительное, дощатые в бытовке 2Н (1), у северо-восточной стены прогнили, состояние неудовлетворительное;

- перекрытия: двусветный Зал 1Н (2) перекрыт кирпичным куполом, потолок кессонированный, имеются значительные повреждения штукатурного и красочного слоев, в северо-восточном углу наблюдаются следы биопоражений; перекрытие Галереи с колоннадой 1Н (1) плоское, потолок разделен поперечными балками, декорирован профилированными филенками, наблюдаются следы протечек; потолок бытовки плоский, оштукатурен, окрашен, состояние удовлетворительное;

стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, стены двусветного Зала 1Н (2) и Галереи с колоннадой 1Н (2) облицованы мрамором, декорированы мраморными пилястрами и филенками, полуциркульные окна – архивольтами, имеются следы протечек, загрязнения. Стены бытовки 2Н (1) оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;

живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: профилированные мраморные карнизы в удовлетворительном состоянии;

- лестницы: металлическая (1ЛК), ведущая на крышу Галереи с колоннадой, состояние удовлетворительное;

- двери: отсутствуют;

и) монументы:<sup>3</sup> отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;

- отопление: не имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: не имеется;

л) территория памятника:<sup>5</sup>

- сад (парк, двор): здание расположено на территории Нижнего парка дворцово-паркового ансамбля Петродворца.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>7</sup>

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	выполнить обследование состояния перекрытий купола двусветного Зала 1Н (2), кессона над Галереей с колоннадой 1Н (1) и гидроизоляции кровли	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства	



2	выполнить обследование состояния гидроизоляции фундаментов	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
3	выполнить микологическое обследование деревянных конструкций перекрытий	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
4	выполнить выборочный реставрационный ремонт здания, биоцидную обработку перекрытий, отмостку по проектно-сметной документации, согласованной с КГИОП и по заданию КГИОП	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представители Госоргана

Представитель Пользователя

Госорган

подпись

А.А. Разумов

ФИО

*В.Е. Чабаненко*  
(подпись)

В.Е. Чабаненко

(ФИО)

(подпись)

*Е.В. Евстифеева*

Е.В. Евстифеева

(ФИО)

Пользователь

подпись

Е.Я. Кальницкая

ФИО

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.




<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

*Т.А. Иванова*  
04.08.2010.



Приложение 3  
к охранному обязательству  
от 3 ноября 2009 № 9863

Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Воронихинские колоннады» (восточная и западная), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литер Л,  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литер П.

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
			
1	Объемно-пространственное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственное решение в целом;</li> <li>- конфигурация в плане (прямоугольная, с пристройками с северной стороны);</li> <li>- высота различных частей объема (включая крышу);</li> <li>- акцентные части формы (боковые павильоны, увенчанные куполами, балюстрады, фонтанные чаши на плоских крышах и куполах);</li> <li>- тип и конфигурация крыши (плоская, купольная, односкатная);</li> </ul>	
2	Конструктивная система здания:	<p>элементы конструктивной системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты;</li> <li>- несущие конструкции (стены, купола кирпичные, колонны тосканского ордера серого гранита, балки);</li> <li>- перемычки оконных и дверных проемов (арочные, прямые);</li> <li>- медная подшивка потолка галереи;</li> <li>- кровля (листовой металл, на куполах с позолотой).</li> </ul>	



3	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в габаритах исторических капитальных стен и исторических перегородок.</li> </ul>
4	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):	<ul style="list-style-type: none"> <li>- архитектурно-художественное решение в стиле классицизма;</li> <li>- характер фактурной поверхности фасада (шлифованный мрамор разных оттенков; гладкая штукатурка, окрашенная в желтый и белый цвета);</li> <li>- вертикальные и горизонтальные членения (ризалиты, раскреповки, колонны, пилястры, тяги, межэтажные и венчающие антаблемнты, пилоны, карнизы);</li> <li>- проемы (габариты, высотные отметки, конфигурация – прямоугольные, полуциркульные) и их заполнения (исторический материал – дерево, металл; рисунок, цвет, профилировка);</li> <li>- объемные элементы (крыльца гранитные, фонтанные, фонтанные чаши на плоских крышах и куполах, мраморные бассейны павильонов);</li> <li>- цоколь красного гранита; облицовка фасада серым мрамором, с мраморными архитектурными деталями;</li> <li>- мраморные архитектурно-декоративные детали: наличники, ордерные элементы, филенки, сухарики, накладные доски; в штукатурке: профилированные потолочные балки и кессоны, карнизы, полуциркульные филенки, розетки-тондо.</li> <li>- декоративные детали (металлические решетки с копьевидными завершениями).</li> </ul>
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- лестницы гранитные;</li> <li>- полы террасы геометрического рисунка;</li> <li>- скульптуры львов (восемь).</li> </ul>



6	Отметка о наличии / отсутствии	- предметы ДПИ отсутствуют.
---	-----------------------------------	-----------------------------



**Госорган**

подпись



**Пользователь**

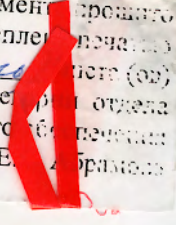
подпись







В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
Специалист I категории  
Травного отдела  
Е. А. Брамова



*[Handwritten signature]*



Мелегов И. В.  
 Бабаев В. С.  
 Юврикков Р. В.  
 06.04.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
 https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Генеральному директору  
 ГМЗ «Петергоф»

Кальницкой Е. Я.

ул. Разводная, д. 2,  
 г. Петергоф, Санкт-Петербург, 198516

05 АПР 2022

№ 06-12-221/22-4-0  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Елена Яковлевна!

В отношении объекта культурного федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Дворцово-парковый ансамбль Петродворца, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца», КГИОП осуществляется подготовка охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В целях подготовки указанного охранного обязательства осуществлен осмотр технического состояния Объекта.

В соответствии с Порядком подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» (далее – Приказ), направляем Вам:

1. Сведения о составе (перечне) и сроках (периодичности) работ по сохранению Объекта (плане работ):

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

1435/01-10 06.04.2022



2. Сведения об условиях доступа к Объекту с учетом его вида, категории историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния, требований к его сохранению, характера современного использования данного Объекта:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	

В соответствии с п.3.3 и п.5.3 Приказа собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письма, содержащего мнение в отношении плана работ или условий доступа к объекту культурного наследия, направляет в орган охраны письмо с указанными сведениями.

В соответствии с п.3.4 и п.5.4. Приказа в случае непоступления ответа от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в установленный срок орган охраны указывает в охранном обязательстве план работ или условия доступа как принятые с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

В связи с этим, при направлении мнения относительно плана работ и условий доступа, просим Вас использовать следующие способы связи: почтовый адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1, факс (812) 710-42-45, e-mail: kgiop@gov.spb.ru либо электронную приемную на портале <https://kgior.gov.spb.ru>, сослаться на реквизиты настоящего письма, а также указывать актуальный контактный номер телефона и (или) адрес электронной почты.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова



**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (правая и левая)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. Л и лит. П, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон», шифр: ЭК-4/21/223, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году**

**Материалы фотофиксации от 17 марта 2022 года**

## Материалы фотофиксации от 17 марта 2022 года



Фото 1. Общий вид объекта (западная и восточная колоннады) в Нижнем парке.



Фото 2. Общий вид восточной колоннады.





Фото 3. Общий вид западной колоннады.



Фото 4. Общий вид объекта с юго-запада.





Фото 5. Общий объекта вид с юго-востока.



Фото 6. Южный фасад западной колоннады.





Фото 7. Центральное крыльцо западной колоннады.



Фото 8. Восточное крыльцо и фасад западной колоннады.





Фото 9. Центральная часть южного фасада западной колоннады.



Фото 10. Вид на галерею западной колоннады с востока.





Фото 11. Вид западной колоннады с северо-востока.



Фото 12. Общий вид западной колоннады с северо-востока.





Фото 13. Вид галереи западной колоннады с запада.



Фото 14. Вид с запада западной колоннады.





Фото 15. Вид с северо-запада западной колоннады.



Фото 16. Купол павильона западной колоннады.





Фото 17. Оформление пола и стен павильона западной колоннады.



Фото 18. Оконное заполнение западного фасада западной колоннады.





Фото 19. Северное крыльцо западной колоннады.



Фото 20. Вид помещения с востока северной пристройки западной колоннады.





Фото 21. Вид помещения северной пристройки западной колоннады с запада.



Фото 22п. Общий вид подвального помещения.

П - подвал





Фото 23. Южный фасад восточной колоннады.



Фото 24. Восточный бассейн восточной колоннады.





Фото 25. Вид восточной колоннады с северо-востока.



Фото 26. Общий вид восточной колоннады с северо-запада.



Фото 27. Вид с северо-запада восточной колоннады.



Фото 28. Западный фасад и крыльцо восточной колоннады.





Фото 29. Вид галереи восточной колоннады с запада.



Фото 30. Вид центральной части восточной колоннады с юго-запада.





Фото 31. Вид галереи восточной колоннады с востока.



Фото 32. Купол павильона восточной колоннады.





Фото 33. Покрытие пола павильона восточной колоннады.



Фото 34. Оформление стен павильона восточной колоннады.





Фото 35. Восточное оконное заполнение восточной колоннады.



Фото 36. Вид северной пристройки восточной колоннады с северо-запада.





Фото 37. Вид помещения северной пристройки восточной колоннады с востока.



Фото 38. Вид помещения северной пристройки восточной колоннады с запада.

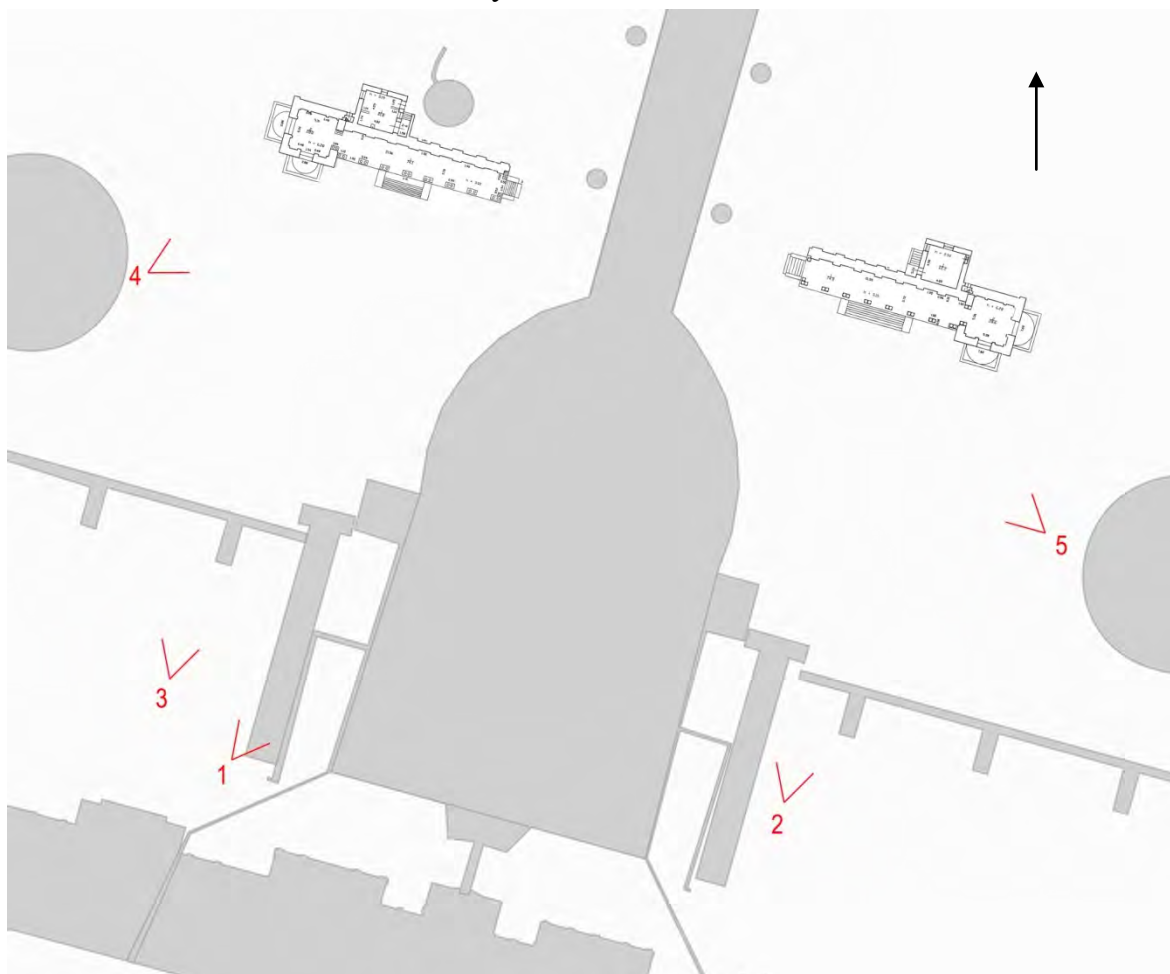


Фото 39п. Вид подвала и перемычек восточной колоннады.

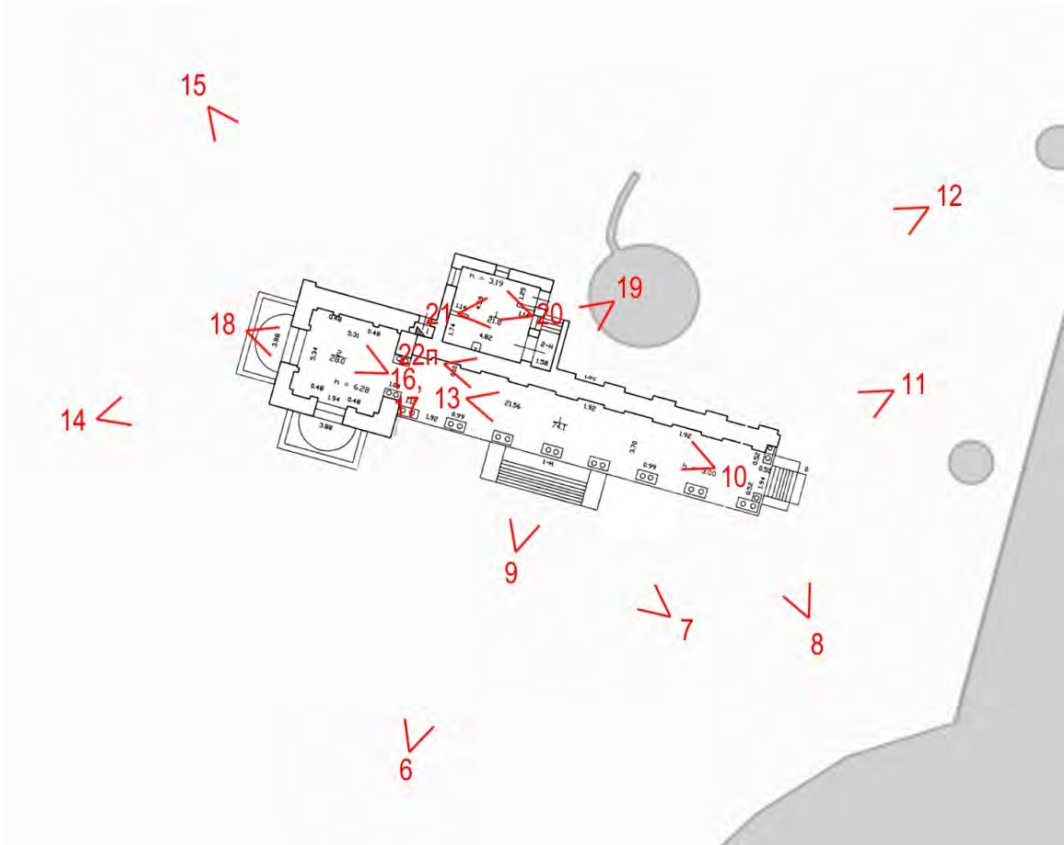
п - подвал



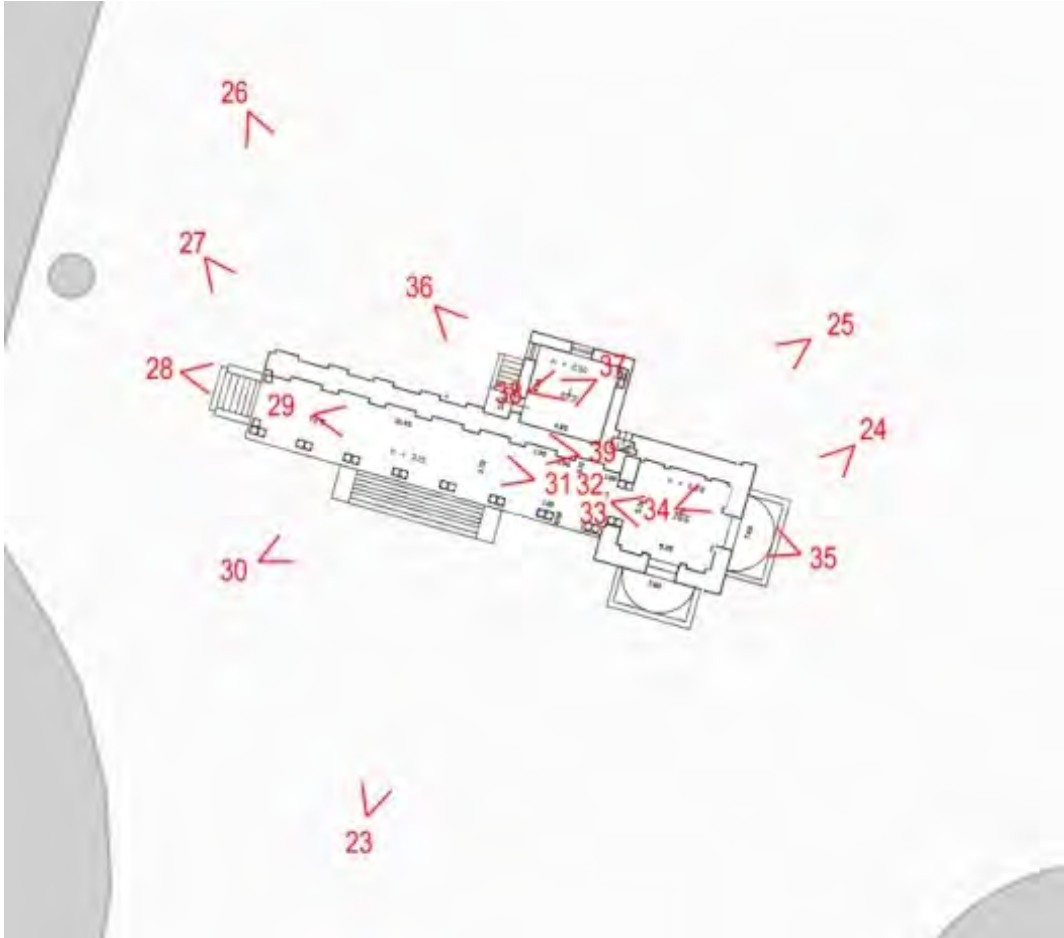
Схемы фотофиксации  
Ситуационная схема



Западная колоннада



Восточная колоннада



## Список фотоиллюстраций

- Фото 1. Общий вид объекта (западная и восточная колоннады) в Нижнем парке.
- Фото 2. Общий вид восточной колоннады.
- Фото 3. Общий вид западной колоннады.
- Фото 4. Общий вид объекта с юго-запада.
- Фото 5. Общий вид объекта с юго-востока.
- Фото 6. Южный фасад западной колоннады.
- Фото 7. Центральное крыльцо западной колоннады.
- Фото 8. Восточное крыльцо и фасад западной колоннады.
- Фото 9. Центральная часть южного фасада западной колоннады.
- Фото 10. Вид на галерею западной колоннады с востока.
- Фото 11. Вид западной колоннады с северо-востока.
- Фото 12. Общий вид западной колоннады с северо-востока.
- Фото 13. Вид галереи западной колоннады с запада.
- Фото 14. Вид с запада западной колоннады.
- Фото 15. Вид с северо-запада западной колоннады.
- Фото 16. Купол павильона западной колоннады.
- Фото 17. Оформление пола и стен павильона западной колоннады.
- Фото 18. Оконное заполнение западного фасада западной колоннады.
- Фото 19. Северное крыльцо западной колоннады.
- Фото 20. Вид помещения с востока северной пристройки западной колоннады.
- Фото 21. Вид помещения северной пристройки западной колоннады с запада.
- Фото 22п. Общий вид подвального помещения.
- Фото 23. Южный фасад восточной колоннады.
- Фото 24. Восточный бассейн восточной колоннады.
- Фото 25. Вид восточной колоннады с северо-востока.
- Фото 26. Общий вид восточной колоннады с северо-запада.
- Фото 27. Вид с северо-запада восточной колоннады.
- Фото 28. Западный фасад и крыльцо восточной колоннады.
- Фото 29. Вид галереи восточной колоннады с запада.
- Фото 30. Вид центральной части восточной колоннады с юго-запада.
- Фото 31. Вид галереи восточной колоннады с востока.
- Фото 32. Купол павильона восточной колоннады.
- Фото 33. Покрытие пола павильона восточной колоннады.
- Фото 34. Оформление стен павильона восточной колоннады.
- Фото 35. Восточное оконное заполнение восточной колоннады.
- Фото 36. Вид северной пристройки восточной колоннады с северо-запада.
- Фото 37. Вид помещения северной пристройки восточной колоннады с востока.
- Фото 38. Вид помещения северной пристройки восточной колоннады с запада.
- Фото 39п. Вид подвала и перемычек восточной колоннады.



**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (правая и левая)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. Л и лит. П, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон», шифр: ЭК-4/21/223, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году**

**Копия градостроительного плана земельного участка (извлечение)**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.03.2011

№ 666

Об утверждении градостроительного плана  
№ RU78100000-11571 земельного участка  
по адресу: г. Санкт-Петербург, город  
Петергоф, Разводная улица, дом 2.

На основании статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»:

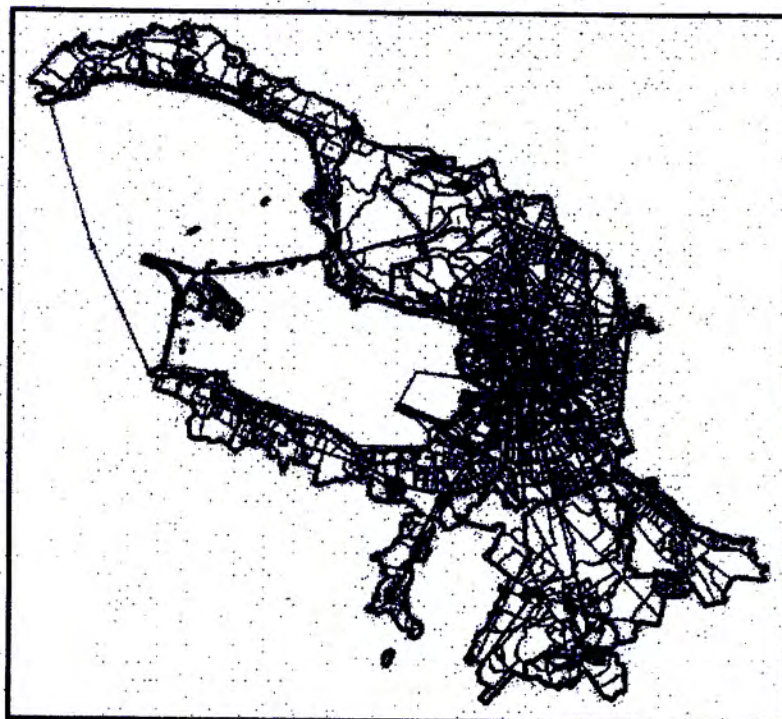
1. Утвердить градостроительный план № RU78100000-11571 земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Разводная улица, дом 2, кадастровый номер 78:40:19224:1.
2. Управлению автоматизации и информатизации обеспечить внесение сведений об утвержденном градостроительном плане в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Организационно-распорядительному отделу обеспечить передачу копии утвержденного градостроительного плана в Государственное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

Ю.Е. Киселева

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:  
**г. Санкт-Петербург,  
город Петергоф, Разводная улица, дом 2  
(78:40:19224:1)**





**ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

Градостроительный регламент на территории земельного участка не распространяется в соответствии со ст.36 п.4 Градостроительного кодекса РФ.

#### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

Градостроительным регламентом не установлены

#### **УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ**

Градостроительным регламентом не установлены

#### **СПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ**

Градостроительным регламентом не установлены

#### **ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Разрешенное использование земельного участка дополнительно установлено следующими документами:

- а) Постановление Правительства РФ от 08.12.2005 N 740 "О федеральной целевой программе "Культура России (2006 - 2011 годы)"
- б) Постановление Правительства РФ от 14.06.2007 N 373 "О внесении изменений в федеральную целевую программу "Культура России (2006 - 2010 годы)"
- в) Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 N 971 "О внесении изменений в федеральную целевую программу "Культура России (2006 - 2010 годы)"
- г) Постановление Правительства РФ от 14.01.2009 N 23 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 8 декабря 2005 г. N 740"
- д) Приложение N 4 к федеральной целевой программе "Культура России (2006 - 2011 годы)" «ПЕРЕЧЕНЬ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРЫ, ФИНАНСИРУЕМЫХ ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ ДЛЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ КУЛЬТУРА РОССИИ (2006 - 2011 ГОДЫ)" В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АДРЕСНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ НА 2006 - 2011 ГОДЫ»
- е) Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.02.2011 № 18-9-1 (далее – КГИОП) о разрешенном использовании земельного участка, расположенного в границах территории объекта выявленного объекта культурного наследия, и действие градостроительного регламента на него не распространяется:

Выдано Комитету по градостроительству и архитектуре в соответствии с запросом от 03.02.2011 № 1-1-5832/3 для подготовки градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: 198516, г. Санкт-Петербург, город Петродворец, ул. Разводная, 2.

В земельный участок входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца: Верхний сад, Нижний парк» по адресу: Верхний сад - (г. Петродворец, ул. Разводная, 2; Санкт-Петербургский пр., ул. Правленская; Разводная пл.), Нижний парк - (г. Петродворец, Александрийское шоссе; ул. Морского десанта, южный берег Финского залива),
2. «Дом флигель - адъютантский» (г. Петродворец, Разводная пл. 1),
3. «Дом Министерский Первый» (г. Петродворец, Разводная пл., 3),



4. «Дом второй Министерский» (г. Петродворец, ул. Морского Десанта, 1), 5. «Дома фрейлинские (два) с палисадниками» (г. Петродворец, Дворцовая пл., 7, 8), 6. «Дома кавалерские (шесть) с палисадниками» (г. Петродворец, ул. Правленская, 1, 2, 4, 6, 8, 10), 7. «Дом Петергофского дворцового правления с палисадником» (г. Петродворец, ул. Правленская, 12), 8. Парк «Александрия» - северо-западная часть с севера Щеголева ручья, по- адресу: г. Петродворец, Санкт - Петербургское шоссе, между ул. Чайковского и ул. Зверинской, южный берег Финского залива,

а также выявленный объект культурного наследия:

9. «Сквер на Разводной площади» (г. Петродворец, Разводная пл.)

Наименование органа государственной власти, принявшего решение об отнесении к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, дата и номер решения:

- Постановления Правительства РФ от 10.07.2001. № 527.
- Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- Для размещения садов, скверов, бульваров.
- Для размещения парков.
- Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов и т.д.)
- Для историко-культурных целей.
- Для природно-заповедных целей

Условно разрешенные виды использования:

- Для размещения специальных парков (зоопарков, ботанических садов).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Благоустроенные, в том числе озелененные площадки

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: новое строительство не допускается

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь: новое строительство не допускается

Предельные размеры земельных участков по уличному фронту (метров): новое строительство не допускается

Максимальный: новое строительство не допускается

Минимальный: новое строительство не допускается

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: новое строительство не допускается

Иные показатели:

Согласно пункту 2 статьи 35 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных,



елиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

граничения использования земельного участка и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятник, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- водоохраных зон (установлены в соответствии со статьей 65 Федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации");

- береговая полоса водного объекта: в соответствии со статьей 6 п.8 и 8 Водного Кодекса РФ: "Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств";

- зоны санитарной охраны Финского залива (установлены в соответствии со статьей 63 главы 3 Части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 №29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»);

- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 года № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» земельный участок расположен на территории участков археологического слоя (ЗА):

Территории участков археологического слоя состоят из двух подзон: археологических раскопок (далее - ЗА 1) и археологического надзора (далее - ЗА 2).

ЗА 1 - наиболее ценные в научном отношении участки археологического слоя.

ЗА 2 - менее ценные или недостаточно изученные участки археологического слоя.

В ЗА 1 и ЗА 2 рекомендуется минимизировать земляные работы, связанные с уничтожением или повреждением археологического слоя.



в случае обнаружения в ходе археологических раскопок остатков построек или сооружений фортификационного, жилого, общественного или иного назначения, обладающих признаками объекта культурного наследия, сведения о них немедленно передаются в государственные органы охраны объектов культурного наследия для оперативного решения вопроса об их сохранении и постановке под охрану в качестве объектов культурного наследия.

После завершения раскопок на исследованном участке прекращается действие особых требований режима.

Особые требования в ЗА 1:

-Работы, связанные с углублением в грунт (в том числе новое строительство, реставрация и реконструкция зданий, улиц и площадей, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) сооружений, благоустройство территории, мелиорация, посадка растений) производятся только при условии предварительных спасательных археологических раскопок, обеспечивающих полное изучение культурного слоя в границах участка работ.

-Работы, влекущие за собой повреждение археологического слоя и утрату содержащейся в нем историко-культурной информации, уничтожение или повреждение содержащихся в нем археологических объектов, производятся только при условии предварительных археологических раскопок, обеспечивающих полное изучение культурного слоя в границах участков, на которых археологический слой и гидроархеологические объекты находятся под угрозой уничтожения или повреждения.

-На участках с разрушенным археологическим слоем (включая замену инженерных коммуникаций по старым трассам без понижения глубинных отметок) допускается ведение земляных работ под археологическим надзором.

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты капитального строительства:

N 01, нежилое (общественный туалет)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:19224:1:58,

технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_,  
(дата)

**не представлен**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 02, Западный квадратный пруд с фонтаном  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:19224:1:78,

технический паспорт объекта подготовлен 30.09.2009,  
(дата)

**филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)



нежилое (Воронихинская колоннада (правая))

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:19224:1:52технический паспорт объекта подготовлен 07.05.2009

(дата)

филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)  
технической инвентаризации объектов капитального строительства)N 24, нежилое (Воронихинская колоннада (левая))(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:19224:1:53технический паспорт объекта подготовлен 07.05.2009

(дата)

филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)  
технической инвентаризации объектов капитального строительства)N 25, нежилое (общественный туалет у Дворца "Марли")(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:19224:1:72технический паспорт объекта подготовлен 07.05.2009

(дата)

филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)  
технической инвентаризации объектов капитального строительства)N 26, нежилое (общественный туалет у городка  
аттракционов)(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:19224:1:59технический паспорт объекта подготовлен 12.05.2009

(дата)

филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)  
технической инвентаризации объектов капитального строительства)N 27, нежилое (Готическая капелла)(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:19224:1:17технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2009

(дата)

филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)  
технической инвентаризации объектов капитального строительства)



объект культурного наследия федерального значения - "Воронихинские колоннады - Воронихинские колоннады (восточная и западная)"  
(назначение объекта культурного строительства)

(согласно чертежу градостроительного плана)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 10.07.2001

(дата)

N 106

объект культурного наследия федерального значения - "Большой каскад - Фонтанная группа "Самсон, раздирающий пасть льва"

(назначение объекта культурного строительства)

(согласно чертежу градостроительного плана)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 10.07.2001

(дата)

N 107

объект культурного наследия федерального значения - "Нижний парк - Фонтан Террасный (фундамент)"

(назначение объекта культурного строительства)

(согласно чертежу градостроительного плана)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 10.07.2001

(дата)

I 108

объект культурного наследия федерального значения - "Большой дворец - Дворец Большой"

(назначение объекта культурного строительства)

(согласно чертежу градостроительного плана)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 10.07.2001

(дата)



(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 10.07.2001

(дата)

N 174

объекты культурного наследия федерального значения - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 10.07.2001

(дата)

**5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Объекты капитального строительства:

N 1-94

объекты капитального строительства

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение:

- ЗАО «Петербургрегионгаз», договор поставки газа от 01.11.2010 № 78-Ф-7717;

Теплоснабжение:

- ООО «Петербургтеплоэнерго», договор теплоснабжения в горячей воде от 01.06.2007 № 0176-1-07/19;

Электроснабжение:

- ООО «Энергия Холдинг», договор энергоснабжения от 01.01.2008 № 52069;

Водоснабжение и водоотведение:

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 24.08.1998 № 83-П

**6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Не установлена**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



### Ведомость координат поворотных точек земельного участка

1	x=89161.6 y=90193.58	21	x=89092.52 y=90411.58
2	x=89170.11 y=90199.42	22	x=89086.93 y=90432.02
3	x=89174.24 y=90205.01	23	x=89081.98 y=90447.9
4	x=89176.21 y=90213.08	24	x=89069.78 y=90480.92
5	x=89176.72 y=90219.42	25	x=89065.97 y=90490.32
6	x=89173.8 y=90236.51	26	x=89063.62 y=90500.33
7	x=89168.21 y=90238.73	27	x=89059.88 y=90512.03
8	x=89156.9 y=90237.33	28	x=89055.05 y=90534.26
9	x=89149.79 y=90245.84	29	x=89054.29 y=90546.45
10	x=89147.34 y=90258.79	30	x=89054.92 y=90558.52
11	x=89144.33 y=90269.97	31	x=89055.18 y=90573.69
12	x=89140.65 y=90280.89	32	x=89054.04 y=90583.15
13	x=89128.58 y=90304.9	33	x=89054.16 y=90593.06
14	x=89123.63 y=90314.93	34	x=89055.05 y=90607.54
15	x=89120.33 y=90322.93	35	x=89052.89 y=90627.6
16	x=89114.61 y=90340.46	36	x=89054.16 y=90636.87
17	x=89111.57 y=90348.84	37	x=89053.53 y=90641.45
18	x=89107.25 y=90364.08	38	x=89052.38 y=90646.4
19	x=89102.8 y=90377.41	39	x=89051.11 y=90654.91
20	x=89099.25 y=90388.34	40	x=89049.34 y=90662.65

41	x=89048.26 y=90667.61	62	x=89026.48 y=90930.88
42	x=89047.05 y=90678.28	63	x=89028.89 y=90966.69
43	x=89042.03 y=90694.28	64	x=89033.08 y=90989.68
44	x=89034.35 y=90704.68	65	x=89032.88 y=90995.93
45	x=89035.77 y=90715.23	66	x=89036.42 y=91026.92
46	x=89033.21 y=90717.72	67	x=89043.87 y=91049.53
47	x=89030.85 y=90714.82	68	x=89046.58 y=91057.83
48	x=89030.42 y=90707.42	69	x=89046.67 y=91067.36
49	x=89027.11 y=90709.14	70	x=89111 y=91103.47
50	x=89025.08 y=90714.47	71	x=89175.52 y=91088.84
51	x=89024.44 y=90731.23	72	x=89204.21 y=91097.2
52	x=89021.78 y=90741.52	73	x=89206.74 y=91101.13
53	x=89022.03 y=90759.3	74	x=89206.78 y=91107.68
54	x=89022.22 y=90781.4	75	x=89353.36 y=91146.01
55	x=89022.67 y=90806.04	76	x=89314.71 y=91287.77
56	x=89023.43 y=90817.21	77	x=89294.77 y=91282.17
57	x=89023.17 y=90828.64	78	x=89331.49 y=91148.28
58	x=89023.94 y=90853.92	79	x=89204.21 y=91115.36
59	x=89026.35 y=90875.76	80	x=89198.49 y=91132.45
60	x=89026.6 y=90888.84	81	x=89194.49 y=91136.89
61	x=89026.35 y=90898.37	82	x=89186.04 y=91138.2



83	x=89165.66 y=91145.53	104	x=88868.36 y=91193.64
84	x=89170.8 y=91157	105	x=88861.5 y=91200.88
85	x=89152.2 y=91226.73	106	x=88860.23 y=91203.93
86	x=89204.31 y=91240.62	107	x=88852.74 y=91248
87	x=89211.78 y=91243.01	108	x=88850.45 y=91258.54
88	x=89210.55 y=91247.08	109	x=88848.42 y=91269.33
89	x=89219.85 y=91250.13	110	x=88846.26 y=91291.68
90	x=89219.29 y=91251.7	111	x=88843.21 y=91308.7
91	x=89151.5 y=91235.5	112	x=88841.06 y=91324.45
92	x=89140 y=91255	113	x=88839.15 y=91337.53
93	x=89118 y=91241	114	x=88834.45 y=91357.22
94	x=89086.3 y=91137.5	115	x=88832.67 y=91380.46
95	x=88937.66 y=91101.44	116	x=88830.26 y=91397.48
96	x=88930.46 y=91104.36	117	x=88831.02 y=91416.91
97	x=88921.7 y=91112.23	118	x=88834.33 y=91429.99
98	x=88913.7 y=91121.63	119	x=88829.75 y=91444.09
99	x=88902.14 y=91139.92	120	x=88828.63 y=91452.3
100	x=88897.06 y=91152.24	121	x=88830.52 y=91461.1
101	x=88890.84 y=91162.02	122	x=88834.2 y=91468.09
102	x=88883.47 y=91170.53	123	x=88835.47 y=91483.96
103	x=88875.6 y=91180.81	124	x=88850.2 y=91497.04

83	x=89165.66 y=91145.53	104	x=88868.36 y=91193.64
84	x=89170.8 y=91157	105	x=88861.5 y=91200.88
85	x=89152.2 y=91226.73	106	x=88860.23 y=91203.93
86	x=89204.31 y=91240.62	107	x=88852.74 y=91248
87	x=89211.78 y=91243.01	108	x=88850.45 y=91258.54
88	x=89210.55 y=91247.08	109	x=88848.42 y=91269.33
89	x=89219.85 y=91250.13	110	x=88846.26 y=91291.68
90	x=89219.29 y=91251.7	111	x=88843.21 y=91308.7
91	x=89151.5 y=91235.5	112	x=88841.06 y=91324.45
92	x=89140 y=91255	113	x=88839.15 y=91337.53
93	x=89118 y=91241	114	x=88834.45 y=91357.22
94	x=89086.3 y=91137.5	115	x=88832.67 y=91380.46
95	x=88937.66 y=91101.44	116	x=88830.26 y=91397.48
96	x=88930.46 y=91104.36	117	x=88831.02 y=91416.91
97	x=88921.7 y=91112.23	118	x=88834.33 y=91429.99
98	x=88913.7 y=91121.63	119	x=88829.75 y=91444.09
99	x=88902.14 y=91139.92	120	x=88828.63 y=91452.3
100	x=88897.06 y=91152.24	121	x=88830.52 y=91461.1
101	x=88890.84 y=91162.02	122	x=88834.2 y=91468.09
102	x=88883.47 y=91170.53	123	x=88835.47 y=91483.96
103	x=88875.6 y=91180.81	124	x=88850.2 y=91497.04



125	x=88850.07 y=91510.51	146	x=88713.17 y=91626.97
126	x=88846.9 y=91520.67	147	x=88709.6 y=91632.53
127	x=88846.26 y=91536.79	148	x=88705.04 y=91637.12
128	x=88843.85 y=91545.43	149	x=88698.94 y=91643.48
129	x=88842.2 y=91551.15	150	x=88698.69 y=91652.87
130	x=88838.39 y=91561.31	151	x=88703.26 y=91673.19
131	x=88829.25 y=91575.28	152	x=88706.61 y=91681.94
132	x=88823.02 y=91596.49	153	x=88717.23 y=91690.97
133	x=88818.83 y=91602.96	154	x=88716.99 y=91695.74
134	x=88811.85 y=91604.61	155	x=88713.68 y=91700.12
135	x=88801.43 y=91602.2	156	x=88704.28 y=91707.23
136	x=88792.42 y=91597.75	157	x=88703.37 y=91714.11
137	x=88785.05 y=91594.58	158	x=88699.83 y=91722.85
138	x=88775.9 y=91595.09	159	x=88701.99 y=91729.45
139	x=88770.95 y=91596.99	160	x=88700.47 y=91738.22
140	x=88765.74 y=91600.8	161	x=88691.96 y=91748.76
141	x=88761.17 y=91607.41	162	x=88684.97 y=91760.57
142	x=88757.11 y=91613.38	163	x=88680.66 y=91769.59
143	x=88748.6 y=91621.38	164	x=88670.11 y=91778.1
144	x=88735.65 y=91623.03	165	x=88666.05 y=91785.08
145	x=88717.99 y=91624.68	166	x=88662.75 y=91796.13



167	x=88662.37 y=91831.43	188	x=88664.53 y=92079.21
168	x=88660.72 y=91848.83	189	x=88666.81 y=92093.05
169	x=88660.21 y=91859.88	190	x=88666.68 y=92097.37
170	x=88662.88 y=91872.2	191	x=88661.99 y=92112.87
171	x=88663.89 y=91883.63	192	x=88654.62 y=92134.58
172	x=88663.17 y=91895.58	193	x=88653.92 y=92141.76
173	x=88660.08 y=91908.78	194	x=88653.86 y=92150.21
174	x=88656.91 y=91921.1	195	x=88642.43 y=92161.76
175	x=88656.65 y=91924.91	196	x=88639.89 y=92165.83
176	x=88657.92 y=91931.51	197	x=88636.84 y=92169.64
177	x=88667.83 y=91947.77	198	x=88624.14 y=92183.35
178	x=88668.34 y=91951.32	199	x=88621.47 y=92189.45
179	x=88662.75 y=91964.15	200	x=88621.85 y=92202.78
180	x=88661.1 y=91976.6	201	x=88617.41 y=92214.59
181	x=88663.13 y=91995.01	202	x=88616.52 y=92217.13
182	x=88665.41 y=92008.98	203	x=88612.71 y=92226.02
183	x=88670.37 y=92029.43	204	x=88609.28 y=92242.53
184	x=88674.69 y=92044.29	205	x=88608.19 y=92256.59
185	x=88674.05 y=92055.34	206	x=88608.65 y=92271.49
186	x=88668.08 y=92068.16	207	x=88610.42 y=92295.11
187	x=88665.16 y=92073.24	208	x=88617.15 y=92313.02

209	x=88628.19 y=92324.88	230	x=88608.9 y=92608.67
210	x=88629.48 y=92329.06	231	x=88612.2 y=92619.47
211	x=88627.15 y=92330.12	232	x=88614.49 y=92630.26
212	x=88607.76 y=92331.18	233	x=88620.84 y=92656.17
213	x=88604.07 y=92336.13	234	x=88622.62 y=92669.38
214	x=88602.68 y=92384.77	235	x=88623.76 y=92686.53
215	x=88597.79 y=92396.52	236	x=88627.22 y=92700.91
216	x=88597.22 y=92405.85	237	x=88635.95 y=92719.8
217	x=88599.76 y=92416.9	238	x=88648.14 y=92740.63
218	x=88594.04 y=92426.05	239	x=88656.27 y=92758.15
219	x=88596.96 y=92433.92	240	x=88686.5 y=92763.99
220	x=88596.2 y=92436.33	241	x=88693.35 y=92767.88
221	x=88590.61 y=92442.3	242	x=88696.04 y=92771.73
222	x=88585.79 y=92450.56	243	x=88696.83 y=92777.51
223	x=88581.21 y=92479.9	244	x=88694.28 y=92781.08
224	x=88583.12 y=92500.34	245	x=88689.67 y=92782.92
225	x=88576.26 y=92516.85	246	x=88681.8 y=92782.28
226	x=88586.42 y=92537.05	247	x=88671.89 y=92779.49
227	x=88589.6 y=92550.13	248	x=88670.24 y=92782.92
228	x=88594.17 y=92568.03	249	x=88673.03 y=92789.01
229	x=88600.77 y=92588.74	250	x=88670.88 y=92796.63



251	x=88665.5 y=92796.07	272	x=88580.75 y=92946.56
252	x=88660.21 y=92791.17	273	x=88577.11 y=92953.32
253	x=88648.4 y=92788.51	274	x=88550.78 y=92945.54
254	x=88628.71 y=92792.82	275	x=88516.74 y=92935.49
255	x=88619.31 y=92794.47	276	x=88510.64 y=92933.71
256	x=88608.01 y=92796	277	x=88501.99 y=92931.67
257	x=88596.71 y=92798.03	278	x=88492.84 y=92929.38
258	x=88579.44 y=92801.08	279	x=88482.17 y=92926.59
259	x=88571.18 y=92806.16	280	x=88468.21 y=92922.78
260	x=88568.12 y=92825.77	281	x=88459.58 y=92920.75
261	x=88573.13 y=92828.03	282	x=88447.39 y=92917.7
262	x=88598.86 y=92828.71	283	x=88435.69 y=92914.91
263	x=88610.65 y=92830.32	284	x=88420.46 y=92911.61
264	x=88603.86 y=92835.49	285	x=88410.55 y=92909.07
265	x=88580.58 y=92842.6	286	x=88399.38 y=92907.03
266	x=88566.67 y=92843.49	287	x=88389.97 y=92905.76
267	x=88564.83 y=92857.85	288	x=88377.55 y=92903.23
268	x=88562.42 y=92887.57	289	x=88371.94 y=92902.21
269	x=88569.15 y=92912.08	290	x=88364.34 y=92899.93
270	x=88579.36 y=92928.27	291	x=88360.26 y=92898.39
271	x=88582.88 y=92937.67	292	x=88352.91 y=92894.34



293	x=88350.35 y=92892.04	314	x=88236.69 y=92874.25
294	x=88344.53 y=92888.5	315	x=88234.28 y=92874.01
295	x=88340.7 y=92887.73	316	x=88231.75 y=92873.51
296	x=88335.89 y=92886.97	317	x=88228.43 y=92872.75
297	x=88330.79 y=92886.2	318	x=88224.37 y=92872.75
298	x=88323.93 y=92884.17	319	x=88218.02 y=92872.49
299	x=88315.82 y=92878.85	320	x=88213.7 y=92871.47
300	x=88311.23 y=92877.06	321	x=88209.65 y=92869.7
301	x=88304.9 y=92876.05	322	x=88206.59 y=92867.66
302	x=88298.3 y=92875.29	323	x=88202.77 y=92866.39
303	x=88292.69 y=92874.52	324	x=88198.48 y=92864.87
304	x=88286.36 y=92874.52	325	x=88196.43 y=92863.6
305	x=88280.52 y=92875.03	326	x=88191.09 y=92859.53
306	x=88276.43 y=92875.29	327	x=88187.8 y=92855.98
307	x=88269.84 y=92875.03	328	x=88186.35 y=92853.87
308	x=88262.98 y=92874.52	329	x=88184.24 y=92852.42
309	x=88257.14 y=92873.76	330	x=88180.95 y=92850.4
310	x=88254.09 y=92873.51	331	x=88177.12 y=92849.12
311	x=88249.01 y=92873	332	x=88173.31 y=92848.36
312	x=88246.97 y=92873	333	x=88168.5 y=92847.09
313	x=88241.13 y=92873.76	334	x=88164.69 y=92845.82



335	x=88158.07 y=92843.79	356	x=88054.96 y=92838.96
336	x=88150.2 y=92841.5	357	x=88052.15 y=92838.96
337	x=88150.2 y=92841.5	358	x=88047.84 y=92837.95
338	x=88142.33 y=92841	359	x=88042.5 y=92837.69
339	x=88140.05 y=92840.76	360	x=88038.71 y=92836.17
340	x=88137.76 y=92841	361	x=88035.39 y=92835.4
341	x=88134.45 y=92841.5	362	x=88031.33 y=92834.39
342	x=88126.32 y=92843.03	363	x=88027.03 y=92833.38
343	x=88123.04 y=92842.77	364	x=88024.74 y=92832.62
344	x=88120.25 y=92842.27	365	x=88021.44 y=92831.35
345	x=88115.93 y=92842.01	366	x=88018.63 y=92830.07
346	x=88112.88 y=92842.01	367	x=88013.55 y=92827.27
347	x=88107.54 y=92842.26	368	x=88010.5 y=92825.49
348	x=88103.22 y=92842.52	369	x=88007.71 y=92823.21
349	x=88100.14 y=92843.03	370	x=88004.16 y=92819.41
350	x=88095.34 y=92844.3	371	x=88002.64 y=92817.64
351	x=88090.77 y=92845.82	372	x=88000.85 y=92814.06
352	x=88088.48 y=92846.33	373	x=87997.55 y=92810.25
353	x=88081.89 y=92846.07	374	x=87994 y=92805.94
354	x=88078.84 y=92845.57	375	x=87991.2 y=92801.37
355	x=88073.75 y=92844.3	376	x=87990.18 y=92799.33



377	x=87987.9 y=92794.78	398	x=87921.32 y=92742.76
378	x=87985.86 y=92790.69	399	x=87914.99 y=92753.37
379	x=87985.86 y=92790.69	400	x=87912.96 y=92753.36
380	x=87981.3 y=92782.58	401	x=87911.18 y=92752.85
381	x=87979.26 y=92779.77	402	x=87906.11 y=92751.84
382	x=87974.7 y=92775.22	403	x=87901.55 y=92748.29
383	x=87972.41 y=92772.93	404	x=87899.26 y=92746.01
384	x=87970.64 y=92771.15	405	x=87896.98 y=92743.21
385	x=87968.59 y=92769.11	406	x=87895.44 y=92742.18
386	x=87964.02 y=92765.04	407	x=87891.64 y=92739.4
387	x=87957.67 y=92760.47	408	x=87889.09 y=92737.61
388	x=87954.88 y=92758.7	409	x=87884.51 y=92734.82
389	x=87951.83 y=92756.92	410	x=87881.46 y=92734.06
390	x=87947.25 y=92755.14	411	x=87878.93 y=92734.06
391	x=87943.21 y=92753.37	412	x=87875.88 y=92734.06
392	x=87942.43 y=92752.85	413	x=87872.32 y=92733.29
393	x=87938.5 y=92751.08	414	x=87868.52 y=92731.52
394	x=87934.57 y=92749.31	415	x=87866.74 y=92730.74
395	x=87932.52 y=92748.53	416	x=87864.7 y=92733.8
396	x=87927.69 y=92745.99	417	x=87861.91 y=92732.78
397	x=87923.77 y=92743.63	418	x=87858.88 y=92730



419	x=87856.83 y=92725.92	440	x=87805.27 y=92621.28
420	x=87855.82 y=92719.08	441	x=87802.99 y=92614.93
421	x=87856.84 y=92713.49	442	x=87800.45 y=92608.32
422	x=87858.87 y=92703.83	443	x=87797.65 y=92601.97
423	x=87858.61 y=92699	444	x=87794.6 y=92596.64
424	x=87856.07 y=92690.36	445	x=87790.54 y=92590.8
425	x=87852.51 y=92682.75	446	x=87787.74 y=92586.48
426	x=87848.45 y=92678.43	447	x=87785.46 y=92584.19
427	x=87844.14 y=92674.12	448	x=87781.65 y=92580.13
428	x=87841.34 y=92671.82	449	x=87779.11 y=92576.32
429	x=87836.02 y=92666.5	450	x=87776.83 y=92571.5
430	x=87833.22 y=92663.2	451	x=87774.54 y=92567.69
431	x=87830.16 y=92658.36	452	x=87771.5 y=92563.13
432	x=87825.84 y=92650.23	453	x=87769.2 y=92559.81
433	x=87822.29 y=92644.39	454	x=87764.12 y=92553.97
434	x=87818.22 y=92640.59	455	x=87761.84 y=92551.42
435	x=87814.41 y=92639.06	456	x=87761.46 y=92549.4
436	x=87809.33 y=92637.03	457	x=87761.08 y=92544.31
437	x=87807.06 y=92634.5	458	x=87762.85 y=92538.74
438	x=87807.05 y=92631.96	459	x=87763.88 y=92534.66
439	x=87805.78 y=92626.37	460	x=87764.89 y=92529.09

461	x=87765.14 y=92524.77	482	x=87788.77 y=92435.09
462	x=87765.4 y=92520.71	483	x=87792.58 y=92430.27
463	x=87765.65 y=92515.12	484	x=87795.37 y=92425.96
464	x=87765.9 y=92512.07	485	x=87798.67 y=92419.86
465	x=87767.93 y=92508.26	486	x=87800.19 y=92415.28
466	x=87770.47 y=92508	487	x=87799.69 y=92411.22
467	x=87772.76 y=92505.72	488	x=87800.01 y=92404.36
468	x=87774.29 y=92501.65	489	x=87802.74 y=92401.31
469	x=87774.56 y=92499.44	490	x=87807.57 y=92396.23
470	x=87775.3 y=92497.33	491	x=87809.85 y=92393.19
471	x=87776.83 y=92493.01	492	x=87811.88 y=92387.6
472	x=87777.84 y=92488.7	493	x=87813.41 y=92383.53
473	x=87779.62 y=92484.13	494	x=87815.43 y=92378.71
474	x=87780.32 y=92480.9	495	x=87818.23 y=92373.13
475	x=87781.4 y=92477.78	496	x=87819.76 y=92369.82
476	x=87782.67 y=92472.44	497	x=87822.3 y=92364.48
477	x=87783.18 y=92467.6	498	x=87824.32 y=92359.42
478	x=87782.92 y=92463.03	499	x=87825.09 y=92356.1
479	x=87782.92 y=92453.39	500	x=87826.86 y=92352.82
480	x=87782.93 y=92443.22	501	x=87829.15 y=92348.24
481	x=87785.98 y=92438.65	502	x=87831.94 y=92344.18



503	x=87834.73 y=92339.61	524	x=87897.22 y=92213.87
504	x=87837.28 y=92336.04	525	x=87901.29 y=92206.25
505	x=87837.53 y=92331.22	526	x=87903.32 y=92203.2
506	x=87840.07 y=92323.61	527	x=87907.38 y=92195.84
507	x=87841.34 y=92319.03	528	x=87911.71 y=92189.48
508	x=87842.62 y=92317.24	529	x=87916.28 y=92182.62
509	x=87845.15 y=92312.43	530	x=87919.07 y=92178.55
510	x=87847.95 y=92306.57	531	x=87921.86 y=92174.75
511	x=87849.98 y=92299.48	532	x=87924.4 y=92168.91
512	x=87852.02 y=92291.33	533	x=87923.63 y=92162.3
513	x=87857.85 y=92282.97	534	x=87920.08 y=92155.19
514	x=87860.15 y=92280.15	535	x=87916.53 y=92147.08
515	x=87865.22 y=92274.06	536	x=87914.24 y=92141.49
516	x=87870.29 y=92266.96	537	x=87911.2 y=92134.63
517	x=87873.34 y=92262.14	538	x=87908.4 y=92128.53
518	x=87877.66 y=92254.26	539	x=87905.6 y=92121.67
519	x=87881.47 y=92247.15	540	x=87904.58 y=92117.09
520	x=87883.25 y=92242.83	541	x=87902.81 y=92113.78
521	x=87889.6 y=92230.38	542	x=87899.26 y=92106.94
522	x=87891.12 y=92225.31	543	x=87896.46 y=92101.59
523	x=87892.91 y=92221.73	544	x=87894.68 y=92095.77



545	x=87892.66 y=92092.47	567	x=88159.35 y=91624.2
546	x=87889.35 y=92087.12	568	x=88163.35 y=91614.29
547	x=87886.99 y=92081.9	569	x=88296.84 y=91382.97
548	x=87886.3 y=92076.2	570	x=88285.34 y=91376.48
549	x=87884.53 y=92070.37	571	x=88264.12 y=91364.48
550	x=87881.22 y=92060.95	572	x=88277.49 y=91340.81
551	x=87878.93 y=92050.54	573	x=88402.62 y=91120.4
552	x=87875.63 y=92043.43	574	x=88079.06 y=91032.98
553	x=87869.8 y=92035.06	575	x=88076.59 y=91027.91
554	x=87863.95 y=92025.66	576	x=88084.64 y=90994.8
555	x=87861.4 y=92020.82	577	x=88034.6 y=90981.3
556	x=87857.6 y=92013.73	578	x=88030.24 y=90978.06
557	x=87855.57 y=92008.9	579	x=88030 y=90972.71
558	x=87854.55 y=92004.56	580	x=88113.68 y=90683.41
559	x=87857.35 y=91994.91	581	x=88116.99 y=90678.84
560	x=87858.05 y=91987.15	582	x=88122.53 y=90678.75
561	x=88037.31 y=92050.83	583	x=88440.7 y=90763.88
562	x=88035.22 y=92056.65	584	x=88463.45 y=90682.33
563	x=88048.47 y=92060.7	585	x=88617.43 y=90723.13
564	x=88098.31 y=91865.48	586	x=88667.49 y=90539.25
565	x=88108.41 y=91825.59	587	x=88664.75 y=90538.51

588	x=88666.69 y=90531.59	609	x=89032.88 y=90139.67
589	x=88669.31 y=90532.35	610	x=89045.07 y=90143.74
590	x=88698.98 y=90424.46	611	x=89056.24 y=90147.04
591	x=88702.55 y=90425.57	612	x=89069.96 y=90151.87
592	x=88705.53 y=90415.52	613	x=89078.09 y=90155.17
593	x=88701.7 y=90414.46	614	x=89083.93 y=90157.45
594	x=88733.64 y=90297.14	615	x=89097.9 y=90161.26
595	x=88732.01 y=90296.72	616	x=89101.96 y=90161.77
596	x=88732.28 y=90293.82	617	x=89105.52 y=90162.79
597	x=88734.23 y=90286.88	618	x=89109.33 y=90164.31
598	x=88735.47 y=90283.87	619	x=89112.89 y=90165.58
599	x=88736.99 y=90284.21	620	x=89116.19 y=90166.85
600	x=88796.91 y=90062.63	621	x=89121.78 y=90169.64
601	x=88939.73 y=90120.74	622	x=89124.32 y=90171.42
602	x=88960.99 y=90113.12	623	x=89126.6 y=90172.44
603	x=88963.28 y=90115.8	624	x=89128.89 y=90174.22
604	x=88967.98 y=90119.1	625	x=89131.68 y=90176.25
605	x=88971.41 y=90121	626	x=89134.73 y=90178.03
606	x=88985.12 y=90125.32	627	x=89138.29 y=90179.8
607	x=89009.76 y=90132.56	628	x=89143.11 y=90182.85
608	x=89019.92 y=90135.61	629	x=89146.41 y=90184.12



630	x=89150.22 y=90185.9
631	x=89155.05 y=90186.41
632	x=89157.7 y=90186.34
633	x=89161.48 y=90188.06

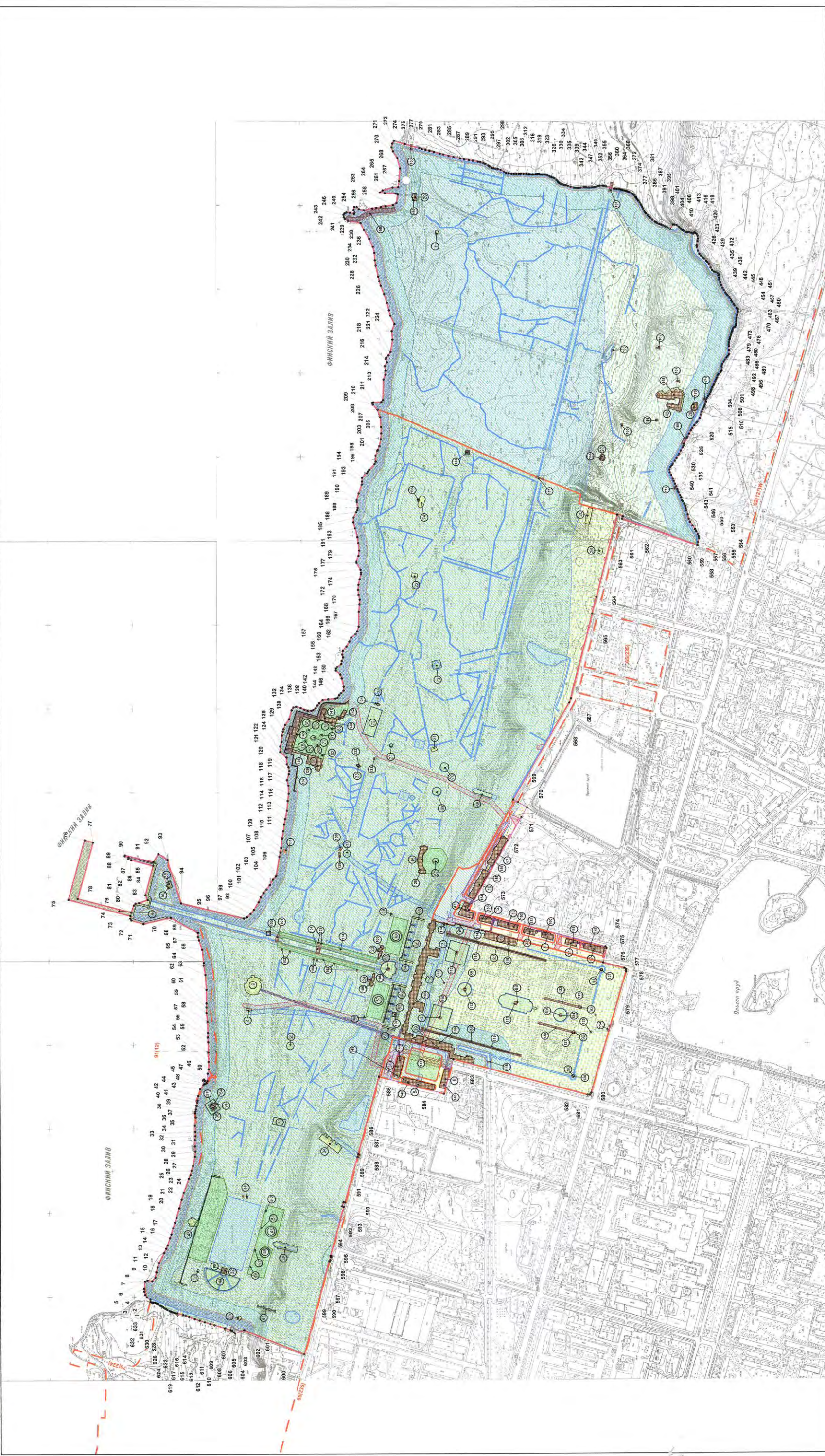


Пронумеровано и прошито

62 (шестьдесят два) лл







- земельный участок 9-05/1024/1
- место доступной рекреации, реконструкция изначального назначения объектов культурного наследия при условии сохранения предметной среды и исторического заповедного объема охраны культурного наследия (см. раздел 3)
- объект капитального строительства в границах участка
- объект культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия регионального значения - "Площадь 9-204, 1059"
- объект культурного наследия федерального значения - "Площадь 9-204, 1059"
- объект культурного наследия федерального значения - "Площадь 9-204, 1059"
- объект культурного наследия федерального значения - "Площадь 9-204, 1059"
- территория объекта культурного наследия федерального значения - действие градостроительного регламента не распространяется
- граница линии широты № 1024/1, широта № 91/12, широта № 01/127/1/1/1, акт от 05.07.2021, широта № 05/255, акт от 19.11.2021, от 10.07.2021

- зона археологического раскопок (ЗАР)
  - водораздельная зона водного объекта
  - прибрежная защитная полоса водного объекта
  - береговая полоса водного объекта, предназначенная для общего пользования, согласно Закону от 01.06.2008 № 74-ФЗ
  - оградная зона инженерных сетей
  - оградная зона инженерных сетей
  - оградная зона инженерных сетей
  - оградная зона инженерных сетей
  - оградная зона инженерных сетей
- Площадь участка 9-204, 1059  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на государственной основе, выполненной ГУП "Генплан ГИИ" на 1997 год, М: 2000



**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (правая и левая)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. Л и лит. П, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон», шифр: ЭК-4/21/223, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году**

**Документы технического учета: копия технического паспорта на здание (Литера Л) от 2009 г., включая план земельного участка, ведомость помещений, поэтажные планы; копия технического паспорта на здание (Литера П) от 2009 г., включая план земельного участка, ведомость помещений, поэтажные планы**





## План земельного участка

Воронихинская колонн

A red-outlined, irregular polygon representing a land plot, located on the left side of the plan.

19224

Воронихинская колонн

A black-outlined, irregular polygon representing a land plot, located on the right side of the plan.







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Л Год постройки 1724 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты	бутовый ленточный	сквозные трещины	8	1	8	40	3.20		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	искривление горизонтальных линий	18	1	18.0	35	6.30		
	б) перегородки	кирпичные								
3	перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	поперечные трещины	14	1	14	35	4.90	
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша	железо, окрашено	разрушение кровельного покрытия	8	1	8	35	2.80		
5	Полы	дощатые, мозаичные	стертость полов	7	1	7	35	2.45		
6	проемы	оконные	одинарные глухие	щели в притворах	7	1	7	40	2.80	
		дверные	металлические							перекос коробок
7	Внутренняя отделка	мрамор, окраска		6	1	6	35	2.10		
	8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление		6	0.5	3	45	1.35	
водопровод			центральный							
канализация										
горячее водоснаб.										
ванны										
электроосвещ.			есть		11	1	11	40	4.40	
телевидение										
телефон										
вентиляция										
лифты					12	0	0	0	0.00	
9	прочие работы	крыльцо	трещины	3	1	3	40	1.20		
<b>Итого:</b>				100		85.0	*	31.50		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)\*100  
удельный вес (гр.7) **37 %**



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Группа капитальности	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. ИЗНОС В %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы									
<b>Итого:</b>				0		0.0	*	0.00		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{###} \%$



## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен.	
									ИЗНОС В %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	прочие работы									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)\*100

удельный вес (гр.7)

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

наименование структивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
элементы												
перегородки												
крытия												
технические работы												
электроосвещение												
санитарные работы												

наименование структивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
элементы												
перегородки												
крытия												
технические работы												
электроосвещение												
санитарные работы												

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем- куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес	группы капиталов.	климатичес- район.	на объем	на этажность	на год постр.							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
основное стр.	26	101	куб.м	34.3	0.850						0.75	21.87	955	20886	37	13158	
														<b>Итого:</b>	<b>20886</b>	<b>13158</b>	



## XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Лит Н=	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО:</b> формулы для подсчета площ., об-ма									*	

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО:</b> формулы для подсчета площ., об-ма		100	*					100	*	

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	клим. район	н							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	<b>ИТОГО</b>												0		0

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв. м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. район	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
		длина (м)	ширина высоты (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб)

Год	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
2009	20886	13158					20886	13158

21.04.2009г.

**Исполнитель**  /Прыткова Л.А./

24.04.2009

**Проверил**  /Войтова Т.Е./

27.04.2009

**Начальник**  /Прокопенко Н.Д./



Дата обследования			
Исследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных перестроек владельцы обязаны сообщать в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района

**ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ**

по адресу : **г Петергоф, Нижний парк, Лит Л**

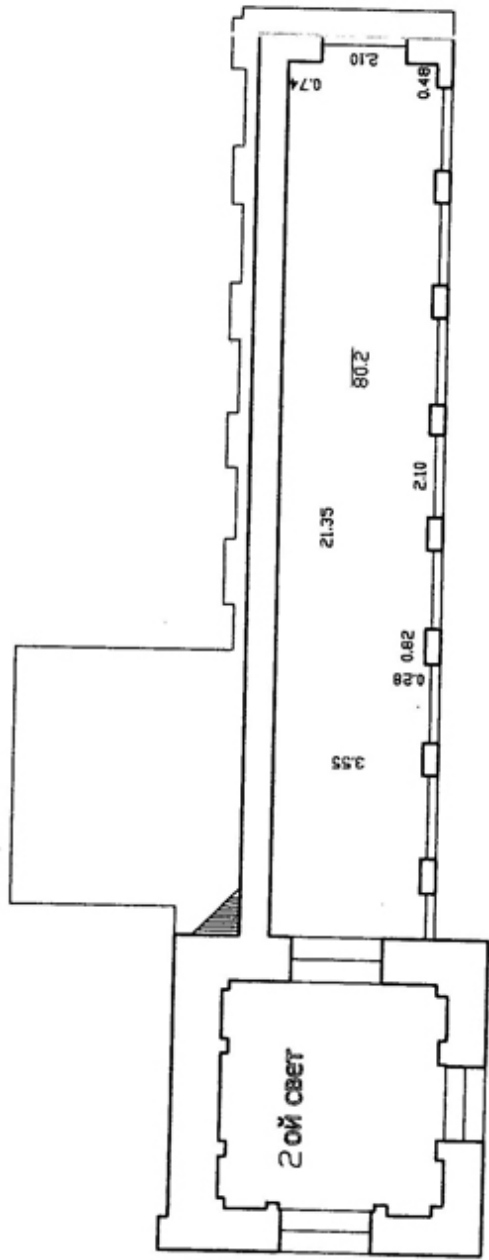
Этажность	№ квартир и нежилых помещений	№ комнат по плану	НАЗНАЧЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	площадь в кв. метрах				Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				в том числе					
				общая площадь	жилая без печей	нежилая специальная	вспомогательная		
1	1-Н	1	колонный зал	74.1		74.1			
		2	зал	28		28.0			
			<b>итого:</b>	<b>102.1</b>		<b>102.1</b>	<b>0.0</b>		
1	2-Н	1	бытовка	21.8			21.8		
			<b>итого:</b>	<b>21.8</b>		<b>0.0</b>	<b>21.8</b>		
1	1ЛК	1	лестница	1.0			1.0	терраса=24.1	
			<b>Всего :</b>	<b>124.9</b>		<b>102.1</b>	<b>22.8</b>		











Филиал ГУП 'ГУИОН'- проектно-инвентаризационное бюро Петродровцового района		Инв. N 309
Лист N 2	г. Петергоф, Нижний парк, Воронихинская колоннада, литера Л	
Дата 21.04.2009	Позтожный план Должность инженер	Масштаб 1:200
Проверил Бригадир	Ф.И.О. Прыткова Л.А.	Подпись <i>[Signature]</i>





## План земельного участка



19224







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	П	Год постройки	1724	Число этажей	1						
Группа капитальност		II		Вид внутренней отделки		повышенная					
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. ИЗНОС В %		
									элемента	к строению	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	сквозные трещины	8	1	8	40	3.20			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	искривление горизонтальных линий	18	1	18.0	35	6.30			
	б) перегородки	кирпичные									
3а	перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	поперечные трещины	14	1	14	35	4.90		
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша	железо, окрашено	разрушение кровельного покрытия	8	1	8	35	2.80			
5б	Полы	дощатые, мозаичные	стертость полотен	7	1	7	35	2.45			
5б	проемы	оконные	одинарные глухие	щели в притворах	7	1	7	40	2.80		
		дверные	металлические							перекос коробок	
7	Внутренняя отделка		мрамор, окраска		6	1	6	35	2.10		
	6б	Санитарно и электротехн. устройства	отопление		6	0	0	0	0.00		
			водопровод								
			канализация								
			горячее водоснаб								
			ванны								
			электроосвещ.	есть		11	1	11	40	4.40	
			телевидение								
			телефон								
			вентиляция								
			лифты			12	0	0	0	0.00	
газоснабжение											
4б	прочие работы	крыльцо	трещины	3	1	3	40	1.20			
<b>Итого:</b>				100		82.0	*	30.15			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)*100				37		%	
				удельный вес (гр.7)							

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№ этажа \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен	
								ИЗНОС В %	
								элемента	к строению
Фундаменты									
Внешние стены и их наружная отделка									
Внутренние перегородки									
Перекрытия	чердачное								
	междуэтажное								
	над подвальное								
Двери	оконные								
	дверные								
Внутренняя отделка									
Санитарно-технические устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснаб.								
	ванны								
	электроосвещ.								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
прочие работы									

Итого:

0                      0.0                      \*                      0.00

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \text{### \%}$$



## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	прочие работы									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
плиты												
перегородки												
стены												
пол												
крыша												
иные работы												
устройство												
работы												

наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
плиты												
перегородки												
стены												
пол												
крыша												
иные работы												
устройство												
работы												

## Расчет восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

наименование частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес	группу капитальн.	климатический район.	на объем	на этажность	на год постр.							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
иные стр.	26	101	куб.м	34.3	0.820					0.75		21.09	1009	21280	37	13406	
<b>Итого:</b>														21280		13406	



## XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Лит Н=	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Строительные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО:</b>									*	
Формулы для подсчета площ., об-ма										

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Строительные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО:</b>		100	*					100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма										

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	клим. район	н							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	<b>Итого</b>											<b>0</b>		<b>0</b>	





## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных перестроек владельцы обязаны сообщать в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).



Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района

**ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ**

по адресу : г Петергоф, Нижний парк, Лит П

Этажность	№ квартир и нежилых помещений	№ комнат по плану	НАЗНАЧЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	площадь в кв. метрах				Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				в том числе					
				общая площадь	жилая без печей	нежилая специальная	вспомогательная		
1	1-Н	1	колонный зал	74.9		74.9			
		2	зал	28.6		28.6			
			<b>итого:</b>	<b>103.5</b>		<b>103.5</b>	<b>0.0</b>		
1	2-Н	1	бытовка	22.2			22.2		
		2	шкаф	0.5			0.5		
			<b>итого:</b>	<b>22.7</b>		<b>0.0</b>	<b>22.7</b>		
1	1ЛК	1	лестница	1.0			1.0	терраса=24.1	
			<b>Всего :</b>	<b>127.2</b>		<b>103.5</b>	<b>23.7</b>	✓	



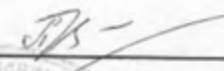
ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Ведомости помещений и их площадей составляются проектно-инвентаризационным бюро на каждое домовладение (милицейский номер) и выдаются жилищным конторам вместе с поэтажными планами строений.

2. Жилищные конторы обязаны:


а. Произвести сверку лицевых счетов съемщиков с данными о жилой площади, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщить проектно-инвентаризационному бюро для установления действительной площади;

б. Не позднее пяти дней после возникновения изменений в планировке помещений, сообщить о них проектно-инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажных планах и ведомостях

Инженер-инвентаризатор

  
\_\_\_\_\_  
Прыткова Л.А.

Руководитель группы

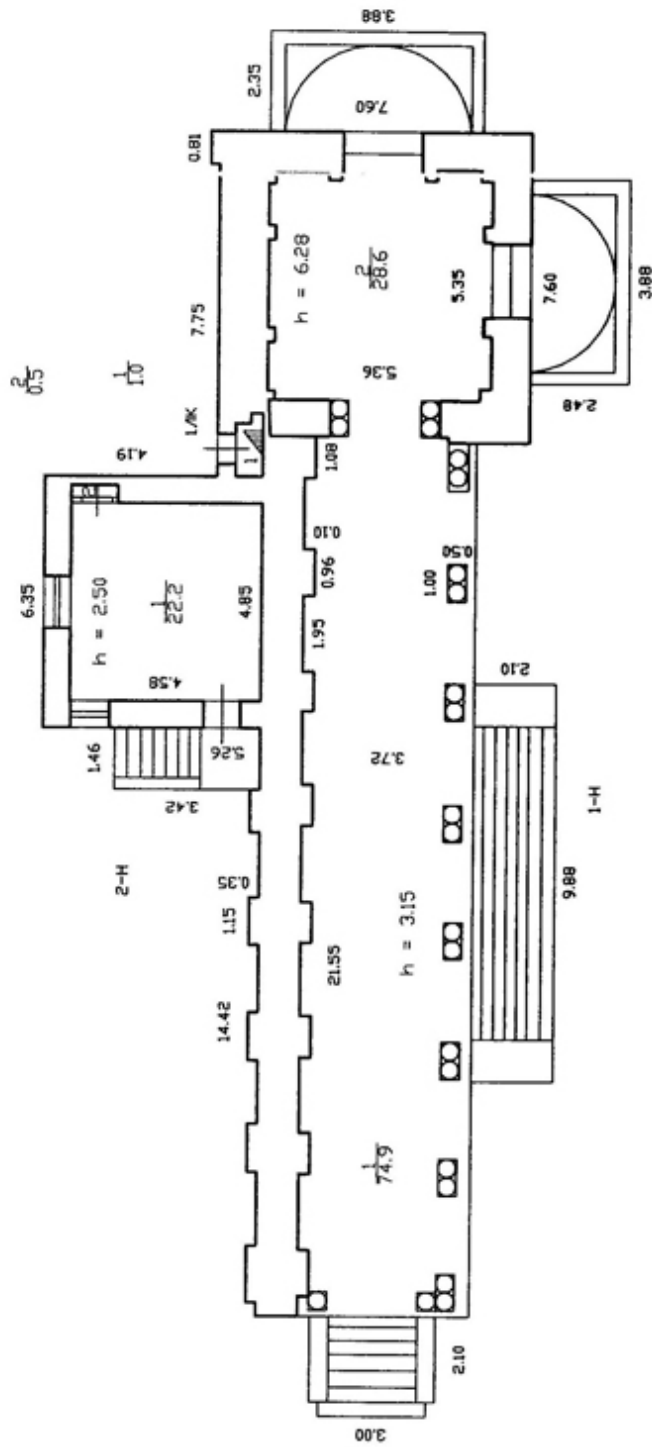
  
\_\_\_\_\_  
Войтова Т.Е.

Начальника филиала ГУП ГУИОН  
Петродворцового района

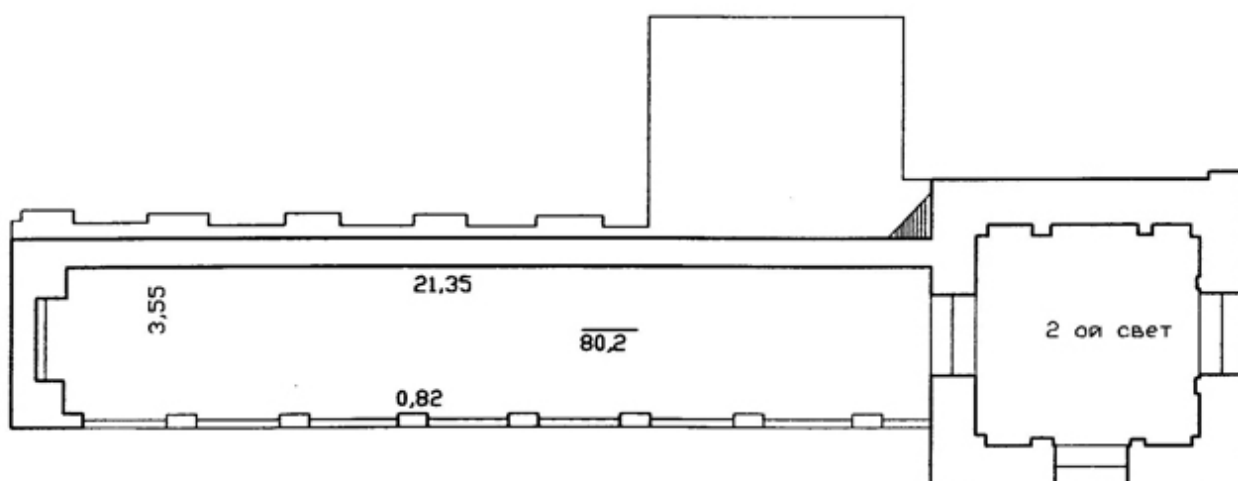
  
\_\_\_\_\_  
Прокопенко Н.Д.

21                      апреля                      2009 г.

# План 1 Этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района		Инв.№ 309
Лист № 1	г. Петергоф, Нижний парк, Воронихинская колоннада, литера П	Масштаб 1:200
Дата 21.04.2009	Исполнил инженер Прыткова Л.А.	Подпись <i>[Signature]</i>
	Проверил бригадир Войтова Т.Е.	Подпись <i>[Signature]</i>
	Позащитный план	Подпись Проклячко Н.А.
	Должность Ф.И.О.	Подпись
	инженер	Прыткова Л.А.
	бригадир	Войтова Т.Е.
	начальник филиала	Проклячко Н.А.



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района				Инв. N 309
Лист N 2	г. Петергоф, Нижний парк, Воронихинская колоннада, литера П Позтажный план			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
21.04.2009	Исполнил	инженер	Прыткова Л.А.	
	Проверил	бригадир	Войтова Т.Е.	
		начальник филиала	Прокопечко Н.Д.	



**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, литера Л, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Петродворца»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воронихинские колоннады (восточная и западная)» (правая и левая)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижний парк, лит. Л и лит. П, у начала Большого (Самсоновского) канала, с западной и восточной сторон», шифр: ЭК-4/21/223, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году**

**Документы кадастрового учета: копия кадастрового паспорта здания (литера Л) от 21.04.2009 г., копия кадастрового паспорта здания (литера П) от 21.04.2009 г.**

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

## здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 21 апреля 2009 г.Кадастровый номер 78:40:19224:1:53Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) —**1. Описание объекта недвижимого имущества**1.1. **Наименование** Воронихинская колоннада (левая)**1.2. Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>—</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>—</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Петергоф, Нижний парк</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>—</u>
	наименование	<u>—</u>
Номер дома	<u>—</u>	
Номер корпуса	<u>—</u>	
Номер строения	<u>—</u>	
Литера	<u>Л</u>	
Иное описание местоположения	<u>Воронихинская колоннада (левая)</u>	

1.3. **Основная характеристика:** Общая площадь, 124,9, кв. м  
(тип) (значение) (единица измерения)степень готовности объекта незавершенного строительства —1.4. **Назначение:** нежилое**1.5. Этажность:**количество этажей 1, количество подземных этажей —1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1724г.1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества —1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: —1.9. **Примечание:** Этажность: надземная: 1. Наружные границы объекта не изменились. Произошло уточнение площади.1.10. ГУП «ГУИОН»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 № 000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. ЦТК

В. Щагина 2009г.

27 МАЙ 2009

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ИЦБ Петроворлового района  
(И.Д. Прокопенко)  
И.О.

М.П. «О»

2009г.

31666

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

78:40:19224:1:53

Инвентарный номер

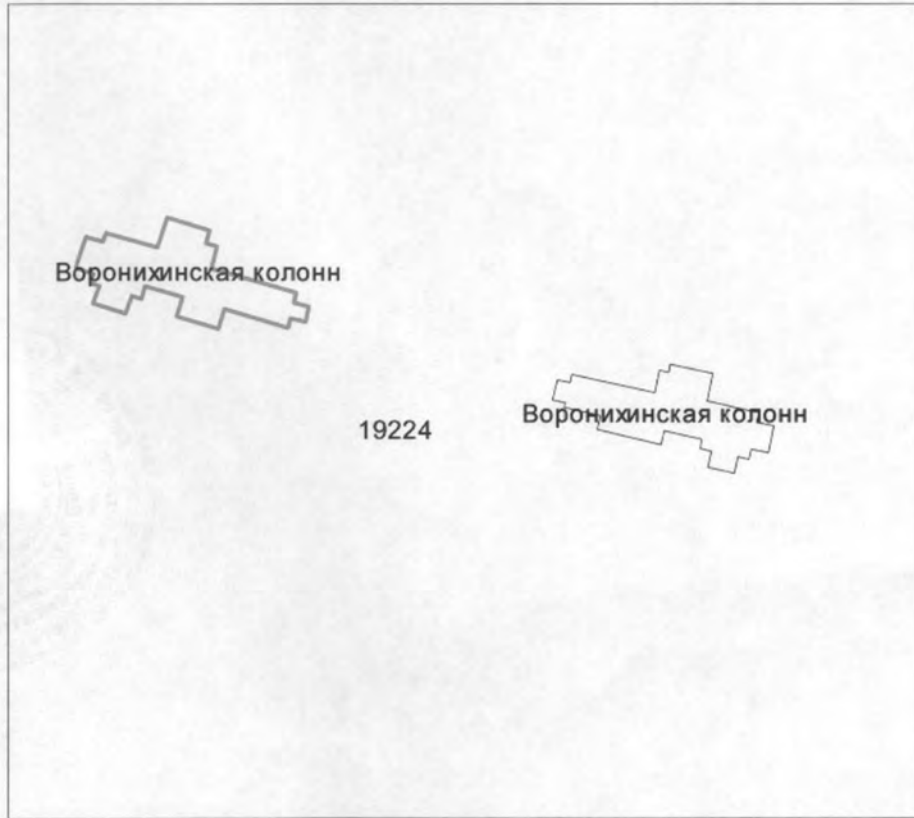
(ранее присвоенный учетный номер)

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): 21 апрель 2009 г.

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

Исполнитель: И.И. -  
(должность, ФИО, подпись)



— - граница объекта

Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



В. Шагина 2009г.

27 МАЙ 2009



Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
НИБ Петро дворцового района  
(И.Д. Прокопенко)

Ф.И.О.

2009г.



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
**здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 21 апреля 2009 г.

Кадастровый номер 48:40:19224:1:52

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) —

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. **Наименование** Воронихинская колоннада (правая)

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	—	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	—
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Петергоф, Нижний парк</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	—
	наименование	—
Номер дома	—	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	<u>П</u>	
Иное описание местоположения	<u>Воронихинская колоннада (правая)</u>	

1.3. **Основная характеристика:** Общая площадь, 127,2, кв. м  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**

количество этажей 1, количество подземных этажей ---

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1724г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. **Примечание:** Этажность: надземная: 1. Наружные границы объекта не изменились. Произошло уточнение площади.

1.10. ГУП «ГУИОН»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 № 000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



В. Шагина 2009г.

17 МАЙ 2009



Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ЦРД Центрального района  
(И.Д. Прокопенко)

Ф.И.О.  
05

2009г.

42.247

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 78:40:19224:1:52

Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): \_\_\_\_\_  
«21» апреля 2009 г.

Исполнитель: ВМ  
(должность, ФИО, подпись)



——— - граница объекта

Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга



В. Шагина 2009г.

27 Май 2009



Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ГИБ Петроворцового района  
(Н.Д. Прокопенко)  
Ф.И.О.

М.П. 2009г.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-ВЛ № 419734 , дата выдачи 21.01.2002;  
серия 78-АД № 911117 , дата выдачи 25.05.2010

**Дата выдачи:**

"12" июля 2011 года

**Документы-основания:** • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества от 11.02.2000 реестровый №07800275, свидетельство №027302

**Субъект (субъекты) права:** Федеральное государственное учреждение культуры " Государственный музей -заповедник "Петергоф", ИНН: 7819012731, ОГРН: 1027808916442, дата гос.регистрации: 02.08.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 781901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Санкт-Петербург, город Петродворец, Разводная улица, дом 2

**Вид права:** Оперативное управление

**Объект права:** Воронихинская колоннада (левая), назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 124,9 кв. м., адрес объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, лит.Л, "Воронихинская колоннада"

**Кадастровый (или условный) номер:** 78:40:19224:1:53

**Существующие ограничения (обременения) права:** Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" января 2002 года сделана запись регистрации № 78-01-280/2001-42.2

Регистратор

Пылыпина А.В.



М.П.

(ПОДПИСЬ)

78 - АЖ 220473







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

повторное, взамен свидетельства : серия 78-ВЛ № 419735 , дата выдачи 22.01.2002

**Дата выдачи:**

"26" мая 2010 года

**Документы-основания:** • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества от 11.02.2000 реестровый №07800275, свидетельство №027302

**Субъект (субъекты) права:** Государственный музей -заповедник "Петергоф"  
ИНН 7819012731

Зарегистрировано решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга от 02.08.1993.№ 4292, регистрационное свидетельство №3189

Юридический адрес: Санкт-Петербург, город Петродворец, Разводная улица, дом 2

**Вид права:** Оперативное управление

**Объект права:** Воронихинская колоннада (правая), назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 127,2 кв. м., адрес объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, лит.П, "Воронихинская колоннада"

**Кадастровый (или условный) номер:** 78:40:19224:1:52

**Существующие ограничения (обременения) права:** Объект культурного наследия.  
Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" января 2002 года сделана запись регистрации № 78-01-280/2001-36.2

Регистратор

Пылыпива А.В.



(подпись)

78 - АД 911119





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ № 113360, дата выдачи 25.02.2011;

Дата выдачи:

"29" июня 2011 года

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества от 11.02.2000 реестровый №07800275, свидетельство №027302

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Объект права: Воронихинская колоннада (левая), назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 124,9 кв. м., адрес объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, лит.Л, "Воронихинская колоннада"

Кадастровый (или условный) номер: 78:40:19224:1:53

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.  
Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" января 2002 года сделана запись регистрации № 78-01-280/2001-42.1

Регистратор

Дунаева О.В.



М.П.

(подпись)

78 - АЖ 220030





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"25" февраля 2011 года

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества от 11.02.2000 реестровый №07800275, свидетельство №027302

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Объект права: Воронихинская колоннада (правая), назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 127,2 кв. м., адрес объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижний парк, лит.П, "Воронихинская колоннада"

Кадастровый (или условный) номер: 78:40:19224:1:52

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.  
Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" января 2002 года сделана запись регистрации № 78-01-280/2001-36.1

Регистратор

Аксенович С.А.

М.П.

(подпись)

78 - АЖ 113404

