

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Белевский пр., б/Н; Железнодорожный пр., б/Н¹, – «Объект: "Ремонт и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус», входящий в состав комплекса «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» здания литера Ж., Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат №10» имени В.Г. Горденчука по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58"», шифр: ПНИ10/ГК-20, разработанной ООО «Проектно-инжиниринговая компания НЕВА» и ООО «ЦИИВС» в 2020 г., – с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«21» февраля 2022 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с **23 декабря 2020 г. по 10 июня 2021 г., с 10 февраля 2022 г. по 21 февраля 2022 г.** (Приложения №№ 5, 6: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами, копии дополнительных соглашений к договорам).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС», 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Ленина (Михайловка), д. 52 к. 2 литера А, пом. 1-Н, ИНН 7802284381).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 43 года. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной

¹ Адрес согласно Списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденному Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

экспертизы (Приказы Министерства культуры РФ от 11 октября 2018 г. №1772 и от 11 октября 2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

в соответствии с приказом МК РФ от 11 октября 2018 г. №1772 (полномочия истекли)

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

в соответствии с приказом МК РФ от 11 октября 2021 №1668

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 15 лет. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – директор по развитию, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Давыдова Нина Анатольевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации – приказ МКРФ № 2032 от 25 декабря 2019 г.), образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), учёная степень (звание) – отсутствует, стаж работы 20 лет; место работы – ООО «Гелиантус», должность – начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Белевский пр., б/Н; Железнодорожный пр., б/Н, – *«Объект: "Ремонт и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус», входящий в состав комплекса «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» здания литеры Ж., Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат №10» имени В.Г. Горденчука по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58"», шифр: ПНИ10/ГК-20*, разработанной ООО «Проектно-инжиниринговая компания НЕВА» и ООО «ЦИИВС» в 2020 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего Акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Белевский пр., б/Н; Железнодорожный пр., б/Н, – *«Объект: "Ремонт и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус», входящий в состав комплекса «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» здания литеры Ж., Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат №10» имени В.Г. Горденчука по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. – Цимбалина, д. 58"», шифр: ПНИ10/ГК-20*, разработанной ООО «Проектно-инжиниринговая компания НЕВА» и ООО «ЦИИВС» в 2020 году, в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка:

- Том 1. Пояснительная записка, шифр: ПНИ10/ГК-20-ПЗ.

Раздел 3. Архитектурные решения:

- Том 3.2. Архитектурные решения, шифр: ПНИ10/ГК-20-АР1;

- Том 3.2. Архитектурно-реставрационные решения. Фасады. Лестничные клетки, шифр: ПНИ10/ГК-20-АР2.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

- Том 4.1. Конструктивные решения, шифр: ПНИ10/ГК-20-КР.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- Том 5.1. Внутреннее электроснабжение, электроосвещение, шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 1;
- Том 5.2. Водоснабжение и водоотведение. Внутренние сети, шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС.2;
- Том 5.4. Отопление и вентиляция, шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 4;
- Том 5.5.1 Система охранного видеонаблюдения, шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 5.1;
- Том 5.5.2 Система охранной сигнализации, шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 5.2;
- Том 5.5.3 Система коллективного телеприема, шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 5.3;
- Том 5.5.4 Система связи МГН (маломобильных групп населения), шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 5.4.

Раздел 6. Проект организации строительства:

- Том 6. Проект организации строительства, шифр: ПНИ10/ГК-20-ПОС.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Том 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: ПНИ10/ГК-20-ПБ;

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

- Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: ПНИ10/ГК-20-ОДИ.

Раздел 11. Сметные расчеты:

- Том 11. Сметная документация, шифр: ПНИ10/ГК-20-СМ.

Раздел 12. Иная документация:

- Том 12.1 Научно-технический отчет о проведении архивных, библиографических, исторических изысканий. Том 1. Историческая справка, шифр: 78-10-749-ИС;
- Том 12.2. Научно-технический отчет о проведении архивных, библиографических, исторических изысканий. Том 2. Фотографическая фиксация, шифр: 78-10-749-ИС;
- Том 12.3. Научно-технический отчет о проведении архивных, библиографических, исторических изысканий. Том 3. Историко-культурный опорный план, шифр: 78-10-749-ИС;
- Том 12.4. Технический отчет о проведении инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, шифр: 78-10-804-ИХТИ;
- Том 12.5. Технический отчет. Технологические рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ, шифр: 78-10-804-ТР.
- Том 12.6. Технический отчет. Обмерные работы, ПНИ10/ГК-20-ТО.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- 1) Проектная документация *«Объект: "Ремонт и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус», входящий в состав комплекса «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалына)» здания литера Ж., Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат №10» имени В.Г.*

Горденчука по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. – Цимбалина, д. 58"», шифр: ПНИ10/ГК-20, разработанная ООО «Проектно-инжиниринговая компания НЕВА» и ООО «ЦИИВС» в 2020 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия задания КГИОП от 21.03.2019 г. №01-52-80/19-0-4 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

3) Копия выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

4) Копия выписки из ЕГРН от 13.04.2021 г. №99/2021/387258648 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

5) Копия выписки из ЕГРН от 03.02.2022 г. № 99/2022/447379299 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

6) Копия технического паспорта на нежилое строение по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж, по состоянию на 10.01.2007 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

7) Копия письма ООО «ЦИИВС» от 03.03.2021 г. №78-10-1409 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

8) Копия письма КГИОП от 02.04.2021 г. №01-30-403/21-0-0 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

9) Копия письма КГИОП от 22.10.2021 г. №01-26-1858/21-0-0 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

10) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)», утверждённый заместителем председателя КГИОП 18.02.2011) (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

11) Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2011 г. №10-78 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

12) Копия охранного обязательства от 17.07.2021 г. №11095 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проектом предусмотрены решения по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия.

По результатам изучения и анализа представленной заказчиком экспертизы документации (документы, представленные заявителем – Приложение №2) и осмотра памятника (фотофиксация – Приложение №4), экспертами установлено следующее:

Экспертами установлено, что на момент начала проведения экспертизы в здании выполнен косметический ремонт, произведена самовольная перепланировка помещений.

Заказчиком экспертизы не представлены какие-либо материалы по результатам проверок и/или плановых осмотров памятника КГИОП или иными уполномоченными организациями, а также материалы судебных дел.

Экспертами сделаны выводы, что предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в процессе работ сохранился без изменений.

В соответствии с Письмом КГИОП № 01-26-1858/21-0-1 от 22.10.2021 в проект «Объект: "Ремонт и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус», входящий в состав комплекса «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалына)» здания литеры Ж., Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат №10» имени В.Г. Горденчука по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д. 58"», шифр: ПНИ10/ГК-20, разработанный ООО «Проектно-инжиниринговая компания НЕВА» и ООО «ЦИИВС» в 2020 г., внесены исправления; экспертная комиссия возобновила свою работу по проведению экспертизы 10.02.2022, после передачи заказчиком проектной документации в исправленном виде. В текст акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и приложения к нему были внесены необходимые корректировки, устранены допущенные ранее технические ошибки.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- Архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка.

- В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском книжном фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), исследованы фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, проведена работа по поиску информации об объекте культурного наследия в каталогах ЦГИА, ЦГАКФФД.

- В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Н.А. Давыдова) (Приложение №4).

- Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния территории памятника в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

- Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Эксперты самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно сформулировали выводы в пределах своей компетенции.

- Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

- Указанные исследования были проведены с применением **методов** натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58 находится в собственности Санкт-Петербурга и в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат №10» имени В.Г. Горденчука (выписка из ЕГРН – Приложение №2).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Белевский пр., б/Н; Железнодорожный пр., б/Н, является выявленным объектом культурного наследия «Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)» в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1), входит в состав ансамбля «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» и расположен в его границах. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» утверждены заместителем председателя КГИОП 18.02.2011 г. (Приложение №2). Адрес объекта проектирования согласно документам кадастрового и технического учета - г. Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58, лит. Ж (Приложение №2).

Входивший ранее в состав ансамбля выявленный объект культурного наследия «Сад больницы Михаила Архангела» исключён из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Приказом КГИОП от 15 ноября 2002 года №8-131.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)» утвержден в составе предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» определен Распоряжением КГИОП от 18.03.2011 г. №10-78 (Приложение №2).

Заказчиком экспертизы представлена копия охранного обязательства от 17.07.2012 г. №11095 заключенного на выявленный объект культурного наследия «Главный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж.

В описании предмета охраны и на плане границ территории выявленного объекта культурного наследия (документы, представленные заявителем – Приложение №2) здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж поименовано как «Главный корпус».

10.3. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Вдоль Шлиссельбургского тракта промышленность развиваться со времени основания города. Еще в петровское время здесь возникли первые кирпичные заводы, за Александро-Невской лаврой были построены стеклянные заводы, тут же появились первые мануфактуры текстильные фабрики. Но особенного размаха развитие промышленности достигло в 1-й трети XIX в. Река Нева была удобна для питания водой паровых машин, по ней доставляли необходимое топливо и полуфабрикаты и отправляли готовые изделия вглубь страны. Кроме того, развитию промышленности в этих местах благоприятствовало проведение Обводного канала, соединившего берег Невы с морем, по которому доставлялись английский уголь и американский хлопок².

Одним из самых крупных предприятий здесь был Александровский чугунолитейный и механический завод. Его перенесли сюда с Петергофской дороги после наводнения 1824 г. и отстроили заново к 1826 г. под руководством первого директора М. Кларка³. В середине XIX века завод занимал обширную территорию от Невы и до железной дороги⁴. К концу XIX в. предприятие разделили на Александровский механический завод и Главные вагонные мастерские. В 1922 года предприятие получило название «Пролетарский завод». Одновременно с заводскими корпусами на седьмой версте Шлиссельбургского тракта возникло поселение казённых крестьян, позже получившее название «село Михаила Архангела»⁵. Это связано с тем, что в качестве своей приходской церкви жители села использовали церковь Михаила Архангела, построенную в 1860-1866 гг. по проекту архитектора департамента железных дорог Б. Ф. Лорберга. Село Михаила архангела - находилось между селом Смоленским (границей являлась современная ул. Крупской – бывшая Московская) и селом Фарфорового завода. Топоним «Село Михаила Архангела», обозначавший единицу в составе волости, объединял два сельских поселения: село Александровское и село Михайловское.

² Ленинград. Путеводитель. Л., 1931. С. 302.

³ Пунин А.Л. Архитектура Санкт-Петербурга середины XIX века. Л., 1990. С. 390.

⁴ Штиглиц М.С. Петербургские промышленные предприятия XVIII-XIX веков // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сост. Корнилов А.В. СПб, 1994. С. 91-92.

⁵ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013. С. 241-242.

По адресу Шлиссельбургский проспект, д. 45 находилось волостное правление Александровской волости Санкт-Петербургского уезда одноимённой губернии (с 1914 года - Петроградских уезда и губернии), где село Михаила Архангела было единственным сельским сообществом данной единицы земского административного деления. По данным на 1890 год в селе Михаила Архангела насчитывалось 130 дворов, в них проживало 1130 душ обоого пола, в том числе 491 мужчина и 639 женщина. Крестьянские наделы села составляли 20 десятин⁶.

Исследуемый участок расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Цимбалина ул. 58, на нем комплекс зданий Арестного дома Санкт-Петербургского уездного земства и земской больницы Михаила Архангела (Детская инфекционная больница № 15 им. В. В. Цимбалина Невского района – Центр медицинской и социальной реабилитации детей, оставшихся без попечения родителей им. В. В. Цимбалина – Центр сопровождаемого проживания для инвалидов с психофизическими нарушениями). В 1882 г. со стороны Железнодорожного проспекта были построены: первые здания Земской больницы Архангела Михаила для «заразных больных», рассчитанной на 32 койки: деревянный заразный барак и сторожка, в 1904 г. в восточной части участка были построены ещё 2 деревянных барака, в 1909-1914 гг. – двухэтажный деревянный служебный корпус в центре участка. Все деревянные строения были утрачены. В начале XX в. в северо-западной части участка у Муравьевского переулка (ул. Цимбалина) построен сохранившийся до нашего времени комплекс зданий Арестного дома уездного земства в составе: главный корпус, жилой дом для персонала и служебный корпус⁷. Трёхэтажный Арестный дом на 100 арестантов, которые приговаривались в уезде мировыми судьями, начали строить летом 1900 г. и закончили в июне 1904 г. Строительство обошлось в 150 тыс. руб. Позже, в 1914 г., в левой части здания, на третьем этаже появилась церковь; ее устроили по образцу храма при Городском арестном доме. Церковь имела шесть окон. Об убранстве сведений не обнаружено. Храм был приписан к приходской церкви Михаила Архангела при Александровском механическом заводе, причт которой в ней служил. В конце 1918 г. тюремный храм не удалось сделать приходским, и он был закрыт⁸. В 1922 г. здания Арестного дома были переданы больнице. Остальные здания на территории участка построили в 1957 г.

Больница названа в честь Владимира Владимировича Цимбалина (1873 - 1920), который с 1909 года был главным хирургом, а затем и заведующим земской больницей св. Михаила Архангела при Арестном доме Санкт-Петербургского уездного земства за Невской заставой. В.В. Цимбалин родился в г. Пензе, закончил в 1895 г Московский университет и в 1906-09 гг. работал земским врачом в селе Вартемяги. Он пользовался большим авторитетом, предпринял много усилий для создания больничных касс на ряде предприятий, состоял членом земского попечительства⁹. До 1913 г. Цимбалин был

⁶ Статистика Российской империи. Волости и гмины. XXXVII. С.-Петербургская губерния. - СПб.: Издание Центрального статистического комитета Министерства внутренних дел, 1890. - Т. XVI, Вып. 12. С. 1.

⁷ Архив КГИОП. Учетная карточка по объекту «Арестный дом С.-Петербургского уездного земства и земская больница Михаила Архангела (больница им. В.В.Цимбалина)»

⁸ Церковь свт. Николая Чудотворца при арестном доме уездного земства. URL: <http://www.encspb.ru/object/2804677423?lc=ru> (дата обращения 08.04.2021)

⁹ Цимбалин Владимир Владимирович // Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. — М.,1992. С. 214.

единственным врачом в больнице, позже занял должность главного врача и занялся хирургией и одновременно работал школьным врачом в двух школах посёлка. С началом Первой мировой войны доктор Цимбалин развернул в больнице госпиталь на 200 коек и возглавил комитет помощи семьям раненых. В конце 1919 г. во время борьбы с эпидемией заболел сыпным тифом и умер 6 января 1920 г. Через некоторое время делегация заводов Невской заставы обратилась в горздравотдел с просьбой увековечить память о докторе Цимбалине, и в 1920 г. больница получила его имя. Спустя девятнадцать лет, в 1939 г., во время очередной волны переименований улиц Муравьевский переулок назвали в честь Цимбалина. Под таким именем он существует и сегодня. В годы Великой отечественной войны в тяжелейшее время блокады, больница ни на один день не прекращала свою работу. Было развернуто 320 коек для лечения больных туберкулезом и тяжелыми формами дистрофии. С 1947 г. больницу переводят на обслуживание детей с инфекционными заболеваниями. В 1993 г. в больнице было открыто отделение на 30 детей, оставшихся без попечения родителей. В 2008 г. больница была переименована в СПб ГУЗ «Центр медицинской и социальной реабилитации детей, оставшихся без попечения родителей, им. В.В. Цимбалина». В 2019 г. комплекс перепрофилирован под размещение Центра сопровождаемого проживания для инвалидов с психофизическими нарушениями.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Комплекс больницы им. В.В. Цимбалина расположен в квартале, ограниченном улицами Цимбалина, Железнодорожным и Белевским проспектами. С востока к нему примыкает территория жилой застройки. На территории комплекса, обнесенной железобетонным забором расположены: главный корпус, отделение лучевой диагностики, служебный корпус, вспомогательный корпус с котельной, пищеблок, а также проходная, т.п., гараж и сад.

Главный корпус – ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж, расположен в глубине участка. Здание 3-этажное, кирпичное, в стиле эклектики. Фасады решены симметрично. Фасад на ул. Цимбалина на 13 оконных осей, по центру – одноосевой ризалит лестницы. Углы здания и углы ризалита обработаны рустом, окна 1-го этажа в рустованных наличниках с замковыми камнями. Окна 2-го этажа декорированы профилированными наличниками и прямыми сандриками, окна 3-го этажа – профилированные наличники и замковые камни. Ризалит лестницы завершены высоким парапетом. Фасад построен на контрасте кирпичных стен и штукатурных деталей: стены – красные, детали – охра. Дворовый фасад – на 13 оконных осей, по бокам одноосевые ризалиты, в центре – ризалит на 1 ось. Углы ризалитов обработаны рустом на 1 ось окна 1-го этажа рустованные наличники и замковые камни, окна 2-го этажа – в простых профилированных наличниках, окна 3-го этажа – профилированные наличники и замковые камни. Ризалиты акцентированы треугольными сандриками в отметке окон 2-го этажа завершены глухими парапетами.

Конструктивная схема здания стеновая. Стены выполнены кирпичными несущими и самонесущими. Фундаменты под стенами ленточные каменные на естественном основании. Перекрытия в здании балочного типа из стальных балок с бетонным заполнением межбалочного пространства. Крыша над зданием чердачного типа, состоит из деревянной стропильной системы и стальной кровли с организованным наружным

водостоком. Сообщение между этажами здания осуществляется по трем лестницам на стальных косоурах.

В помещениях выполнена современная отделка, стены оштукатурены и окрашены, потолки подвесные, в части помещений отделка выполнена керамической плиткой. Полы покрыты ламинатом или керамической плиткой. Состояние отделки в целом удовлетворительное.

10.5. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» – *«Объект: "Ремонт и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус», входящий в состав комплекса «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» здания литера Ж., Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат №10» имени В.Г. Горденчука по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д.58"», шифр: ПНИ10/ГК-20*, разработана ООО «Проектно-инжиниринговая компания НЕВА» (лицензия № МКРФ 20198 от 20.04.2020 г.) и ООО «ЦИИВС» (лицензия №МКРФ 05055 от 31.05.2018 г.), в 2020 г. на основании задания КГИОП от 21.03.2019 г. №01-52-80/19-0-4 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

Согласно требованиям задания в рамках проектирования выполнен комплекс предварительных работ: сбор исходно-разрешительной документации (*Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Пояснительная записка, шифр: ПНИ10/ГК-20-ПЗ*), фотофиксация объекта до начала работ (*Том 12.2. Научно-технический отчет о проведении архивных, библиографических, исторических изысканий. Том 2. Фотографическая фиксация, шифр: 78-10-749-ИС*).

Объем и состав исходно-разрешительной документации и материалов по результатам предварительных работ отвечают требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В рамках предварительных работ составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Сделаны вывод о том, что предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия.

В рамках комплексных научных исследований проведены историко-архивные исследования, подготовлена историческая справка и альбом иконографии (*Том 12.1 Научно-технический отчет о проведении архивных, библиографических, исторических изысканий. Том 1. Историческая справка, шифр: 78-10-749-ИС*), разработан историко-культурный опорный план (*Том 12.3. Научно-технический отчет*

о проведении архивных, библиографических, исторических изысканий. Том 3. Историко-культурный опорный план, шифр: 78-10-749-ИС), выполнены обмерные чертежи здания в необходимом для проектирования объёме (Том 3.1. Технический отчет. Обмерные работы, шифр: ПНИ10/ГК-20-ТО). В комплекте чертежей представлены планы и фасады здания, в том числе картограммы дефектов, а также чертежи отдельных деталей и архитектурных элементов, включая шаблоны профилированных тянутых элементов и чертежи оконных заполнений. Состав обмерных чертежей достаточен для принятия и обоснования проектных решений.

Результаты обследования технического состояния конструкций здания в границах проектирования представлены в *Томе 3.1. Технический отчет. Обмерные работы, шифр: ПНИ10/ГК-20-ТО*. Выводы обследования фиксируют состояние памятника на момент выполнения работ по проектированию.

Согласно материалам заключения, установлено следующее:

Здание кирпичное высотой в три этажа, с чердачными помещениями, с подвалом под всем зданием. В плане здание имеет прямоугольную форму с выступающими объемами лестничных клеток. Общие габариты здания в плане ~18х39 м. Максимальная высота здания от уровня планировки до конька ~16,8 м, высота помещений 1-3 этажа составляет ~3,6 м. Высота подвала составляет ~2,3 м, заглубление относительно уровня наружной планировки ~1,5 м.

Обследованием установлено, что фактические планы не соответствуют инвентаризационным поэтажным планам 1, 2, 3 этажа, составленным ПИБ Невского района в 2007 г.: возведены дополнительные перегородки, демонтирована часть перегородок, заложена часть дверных проёмов во внутренних стенах с устройством ниш.

Установлено, что на плане ПИБ в техническом паспорте (Приложение №2) допущена ошибка в указании мест оконных проёмов, так на плане ПИБ второго этажа на торцевом фасаде показано окно, которого нет по факту и, учитывая состояние отделки и кладки в указанном на плане ПИБ месте, оконного проема там никогда не было.

Конструктивная схема здания стеновая. Стены выполнены кирпичными несущими и самонесущими. Фундаменты под стенами ленточные каменные на естественном основании. Перекрытия в здании балочного типа из стальных балок с бетонным заполнением межбалочного пространства. Крыша над зданием чердачного типа, состоит из деревянной стропильной системы и стальной кровли с организованным наружным водостоком. Сообщение между этажами здания осуществляется по трём лестницам на стальных косоурах.

На основании проведённого обследования технического состояния строительных конструкций здания выявленного ОКН «Служебный флигель», входящего в состав комплекса «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д.58, лит. И сформулированы следующие выводы:

Наружная планировка и система поверхностного водоотвода. Здание расположено на участке с ровным рельефом. Абсолютная отметка поверхности прилегающей территории составляет 7,3 м. По периметру здания прилегающая территория покрыта асфальтобетоном. Исключение составляет торцевая западная стена здания, вдоль которой устроена асфальтобетонная отмостка и далее газон. У восточной

торцевой стены отмостка отсутствует. Территория спланирована с уклоном от здания, отвод поверхностных вод обеспечен. Техническое состояние наружной планировки и системы поверхностного водоотвода от здания ограниченно работоспособное.

Фундаменты и основание. Представление об инженерно-геологических условиях участка сформировано на основании паспортов буровых скважин из архива треста ГРИИ №№27,333,357,358,359,408 глубиной до 15 м.

Абсолютные отметки дневной поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин составляют ~ 6,7-7,2 м. В геологическом строении территории в пределах глубины 15,0 м принимают участие техногенные озерно-ледниковые и ледниковые отложения.

Техногенные отложения (t IV) – насыпные грунты (ИГЭ-1) мощностью от 0,3 до 2,5 м распространены на всей территории участка, представлены песками и глинистыми грунтами с включениями строительного мусора.

Озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены супесями и суглинками от мягкопластичной до полутвердой консистенции. Мощность озерно-ледниковых отложений находятся в пределах 2,7-5,1 м. Отложения распространены до глубины 3,6...6,0 м, до абсолютной отметки 0,99...3,17 м.

Ледниковые отложения (g III) в пределах разведанной глубины представлены суглинками с включениями гальки и гравия от мягкопластичной до полутвердой консистенции. Вскрытая мощность отложений составила более 11 м.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченных к толще техногенных отложений и песчаным прослоям озерно-ледниковых отложений. Водоупором являются ледниковые отложения. В период бурения разведочных скважин установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 0,9-2,4 м. В период откопки шурфов в марте 2020 года установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 1,8 м (абс. отм. 5,4 м).

Естественным основанием фундаментов здания является суглинок мягкопластичной консистенции озерно-ледниковых отложений. Поверочные расчеты в соответствии с СП 22.13330.2016 показали, что давление по подошве фундаментов не превышает расчетное сопротивление грунта основания, следовательно, грунт основания работает в стадии линейных деформаций.

Под стенами здания устроены каменные ленточные фундаменты мелкого заложения на естественном основании. Кладка фундаментов выполнена из плитного известняка на известковом растворе. Качество кладки фундаментов удовлетворительное: швы заполнены раствором, камни уложены плотно и имеют хорошее сцепление в кладке.

Наличие трещин в надземных конструкциях указывает на наличие неравномерных деформаций основания в прошлом. С учетом срока эксплуатации деформации основания следует считать сложившимися. Техническое состояние основания и фундаментов ограниченно работоспособное.

Стены здания. В здании применена схема с тремя продольными несущими кирпичными стенами, а также несущими поперечными стенами лестничных клеток. Кладка стен выполнена из глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе. Система кладки однорядная. При откопке шурфов в подвале в уровне нижнего обреза

фундаментов (ниже уровня пола подвала) обнаружена горизонтальная гидроизоляция. Цокольная часть фасадных стен облицована плитами известняка, отёсанными с лицевой стороны.

Над проёмами применены кирпичные перемычки лучкового очертания. В процессе эксплуатации изменены планировки на всех этажах. Для этого заложена часть дверных проёмов во внутренних стенах с устройством ниш, при этом кирпичные перемычки над данными проёмами были сохранены.

В отделке уличных фасадов в уровне подвала и первого этажа применена гладкая и фактурная штукатурка, в уровне второго и третьего этажа штукатурка применена в оформлении окон и карнизного пояса. Внутри помещений все стены оштукатурены и имеют различные виды отделки: краска, обои, плитка. На стенах подвала, обшитых листами гипсокартона, обнаружены следы увлажнения. Вентиляция подвальных помещений не осуществляется из-за закладки практически всех проёмов в наружных стенах.

Для определения прочностных характеристик кирпичной кладки были отобраны образцы кирпича и раствора из несущих стен. В результате испытаний установлено:

- прочность кирпича соответствует марке М175 (ГОСТ 530-2012);
- прочность раствора соответствует марке М25 (ГОСТ 5802-86).

В соответствии с СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции» расчетное сопротивление кладки сжатию составляет 1,5 МПа.

Анализ определения влажности кирпичной кладки весовым методом показал, что кирпичная кладка цокольной части стен имеет повышенную влажность. При повышенной влажности не обеспечивается нормативное сопротивление теплопередаче конструкций и сохранность материалов отделки. Причиной повышенной влажности стен является капиллярный подсос влаги по кирпичной части стен подвала (внутренняя верста). Источником влаги являются грунтовые воды. В подвале кирпичная кладка имеет прямой контакт с грунтовыми водами, с внешней стороны проникновение влаги через швы каменной кладки фундамента (наружная верста фундамента).

При обследовании стен выявлены следующие дефекты:

- мелкие трещины в межоконных поясах и перемычках, характер развития которых указывает на неравномерные осадки основания. В основном ширина раскрытия трещин находится в пределах от волосного до 2 мм.
- увлажнение и деструкции штукатурки на фасадах в уровне подвала на многочисленных участках и в уровне подвала на локальных участках;
- недостаточная высота цокольной облицовки на фасадах, в результате чего происходит увлажнение стен поверхностными водами;
- разрушение штукатурки на карнизе.
- увлажнение и биопоражение внутренней отделки в уровне подвала.
- утрата защитного покрытия и расслоение верхних рядов кирпичной кладки на аттиках;
- деструкциях штукатурного покрытия на аттиках и трубах выше уровня кровли;
- увлажнение штукатурки на стенах в уровне площадок крылец.

Поверочные расчеты в соответствии с СП 15.13330.2012, показали, что несущая способность стен и простенков на наиболее нагруженных участках достаточна для восприятия действующих нагрузок, существует резерв несущей способности.

Техническое состояние стен ограниченно работоспособное.

Перегородки в здании выполнены кирпичными и блочными, оштукатурены, имеют различные виды отделки. На лестничном марше в западной части здания в уровне чердака перегородка выполнена из досок. Существенных повреждений перегородок не выявлено. Техническое состояние перегородок работоспособное.

Перекрытия. В соответствии с программой обследования было выполнено освидетельствование перекрытий в здании. Обследование выполнялось как визуальным осмотром, так и прямыми вскрытиями участков перекрытий.

Выявлены следующие типы перекрытий:

- стальные балки с плоским бетонным заполнением межбалочного пространства;
- стальные балки со сводчатым бетонным заполнением межбалочного пространства.

Балки перекрытия опираются на продольные стены здания. Исключение составляют перекрытия в центральной части здания и перекрытия над лестничными клетками в центральном и восточном объемах здания, где балки перекрытия установлены в поперечном направлении.

Основной тип балок, применённых в перекрытиях на всех этажах - двутавр №18. Геометрические размеры балок соответствуют по немецкому нормальному сортаменту и старому русскому сортаменту. Пространство между балками заполнено монолитным бетоном в виде плоских плит и лучковых сводов. Снизу перекрытие оштукатурено. Поверх бетонного заполнения выполнена засыпка строительным мусором. Полы выполнены бетонными. Напольное покрытие выполнено из керамической плитки, линолеума, ламината в зависимости от назначения помещений. В большинстве помещений 1, 2, 3 этажа устроены подшивные потолки из гипсокартона.

На чердачном перекрытии поверх бетонного заполнения выполнена засыпка строительным мусором и выстилка из кирпича, пролитая известковым раствором. Поверх выстилки уложен утеплитель из минераловатных плит.

Балки перекрытия имеют общий уклон к средней продольной несущей внутренней стене. Данный дефект установлен при определении прогибов балок. Полы в помещениях не имеют уклонов. Причиной уклона балок является разница в осадках основания фундаментов наружных и внутренней стены.

Подвальные помещения расположены под всем зданием. На всей площади пол подвала состоит из нескольких слоев бетона. В качестве напольного покрытия применена керамическая плитка. При откопке двух внутренних шурфов установлен следующий состав пола:

- керамическая плитка;
- цементная стяжка;
- бетон на гранитном щебне;
- бетон на кирпичном щебне;
- насыпной грунт со строительным мусором.

Какой-либо гидроизоляционный слой в составе пола не обнаружен.

Под полом подвала проложены дренажные трубы в обсыпке из гранитного щебня с отводом воды во внутренние приемки, оборудованные насосами. Всего в подвале обнаружено четыре приемки. В период обследования (март 2020 года) подвал не был подтоплен грунтовыми водами.

Выявленные дефекты и повреждения:

- коррозионный износ балок, оцениваемый по уменьшению толщины полки до 50% в перекрытиях над подвалом, первым и вторым этажом в пределах санузлов. Причина повреждений – влажный режим помещения и протечки.

- коррозионный износ балок, оцениваемый по уменьшению толщины полки до 20% в перекрытиях над подвалом на всей площади. Причина повреждений – повышенная влажность в помещениях;

- продольные трещины по штукатурке потолков вдоль балок перекрытия;

- износ напольного покрытия в помещениях второго и третьего этажа;

- следы протечек на перекрытиях над третьим этажом.

Поверочные расчеты в соответствии с СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции» показали, что несущая способность балок перекрытия на всех участках недостаточна для восприятия действующих нагрузок. Техническое состояние перекрытий ограничено работоспособное.

Стропильная система и обрешетка. Над зданием устроена чердачная крыша. Крыша двухскатная с вальмами на торцевых участках. На большей площади применены деревянные наслонные стропила. Исключение составляют два объема над лестничными клетками, где применены висячие стропила. Наслонные стропила опираются на наружные продольные стены, а также на деревянный прогон вдоль внутренней продольной стены. В качестве промежуточных опор под стропила подведены подкосы. Стропила выполнены из бревен и брусьев. На торцах здания устроены вальмы. Накосные ребра в вальмах выполнены из бревен. Обрешетка на всей площади крыши выполнена из брусков. Огнезащитное покрытие деревянных элементов отсутствует, на отдельных участках выявлены следы обработки древесины биозащитным составом.

Основным повреждением стропильной системы является поражение на отдельных участках гнилью. В основном повреждения выявлены в мауэрлате и на концах стропильных ног. На двух участках стропильной системы выявлены следы поражения огнем и уменьшение остаточного сечения стропил.

В результате микологического анализа на деревянных элементах стропильной системы плодовых тел дереворазрушающих грибов (базидиомицетов) не выявлено. На участках вблизи данных очагов древесина имеет высокое содержание плесневых грибов *Penicillium* sp. (оценивается по числу колониеобразующих единиц КОЕ). На остальных участках выявлено сплошное поражение микромицетами (плесневыми грибами) следующих видов: *Alternaria alternata*, *Chaetomium* sp., *Paecilomyces variotii* различной степени интенсивности (оценивается по КОЭ). Данные организмы в процессе жизнедеятельности выделяют органические кислоты, что приводит к разрушению материалов и обеспечивает благоприятную среду для прорастания спор «домовых грибов». Скорость разложения древесины этой группой организмов значительно ниже, чем у «домовых» грибов, однако их развитие может нанести значительный ущерб

деревянными конструкциям, а их присутствие свидетельствует о плохих условиях содержания деревянных конструкций

Поверочный расчёт в соответствии с СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции» показал:

- несущая способность стропильных ног, не имеющих повреждения гнилью, достаточна для восприятия действующих нагрузок;
- несущая способность накосных рёбер недостаточна для восприятия действующих нагрузок.

Техническое состояние крыши ограниченно работоспособное.

Кровля. На всей площади кровля выполнена из листов кровельной оцинкованной стали, соединённых стоячими фальцами. Крепление кровли к обрешётке выполнено через клямеры. Водосбор на кровле происходит по настенным желобам, по которым вода поступает в воронки водосточных труб.

На всей площади конструкция кровли является холодной. Вентиляция чердачного пространства на холодном участке кровли осуществляется через слуховые окна.

Повреждением кровли является повсеместное поражение коррозией и механические нарушения целостности кровли, допущенные при чистке льда.

К недостаткам кровли относится недостаточное количество вентиляционных продухов, в результате чего происходит скопление избыточного тепла на чердаке и обледенение кровли в зимний период. Техническое состояние кровли ограничено работоспособное.

Лестницы. Сообщение между этажами здания осуществляется по трем лестницам. Лестницы имеют одинаковое конструктивное решение. Марши лестниц выполнены из наборных ступеней, вытесанных из известняковых плит. Ступени одним концом защемлены в стенах, другим опираются на стальные косоуры. Нижняя поверхность ступеней грубо отесана и выровнена штукатуркой. Косоуры выполнены из спаренного полосового железа. Площадки лестниц устроены по стальным прокатным балкам с монолитным бетонным заполнением межбалочного пространства. Лестницы в центральном и восточном объёмах здания облицованы керамической плиткой. Ограждение боковых лестниц выполнено из стальных круглых стержней, опирающихся на каждую ступень марша. Поручень на ограждении деревянный. Ограждение центральной лестницы в осях 3-4 выполнено решеткой из труб из нержавеющей стали.

Повреждением лестниц является поражение коррозией косоуров подвальных маршей. Техническое состояние лестниц ограничено работоспособное.

Крыльца. Для доступа в помещения первого этажа снаружи здания устроено семь крылец. Все крыльца имеют одинаковое конструктивное решение: выполнены бетонными и оштукатурены. Ступени крылец и площадки покрыты гранитной плиткой. Ограждение крылец выполнено из стального гнутосварного профиля. Над каждым крыльцом устроен козырек из стального гнутосварного профиля, покрытый поликарбонатом.

Дефекты и повреждения крылец:

- увлажнение и биопоражение штукатурки на стенах крылец;
- сколы на отдельных плитках облицовки ступеней;
- биопоражение на поверхности облицовочной плитки;
- прогибы прогонов на козырьках над крыльцами.

Техническое состояние крылец ограничено работоспособное.

Для обеспечения работоспособного состояния конструкций здания в составе рекомендации по результатам обследования указано на необходимость выполнения следующих мероприятий:

- установить мониторинг за деформациями здания;
- выполнить вертикальную гидроизоляцию фундаментов снаружи здания;
- выполнить противонапорную гидроизоляцию подвальных помещений;
- устроить отмостку вдоль участка наружной стены с восточной стороны здания;
- выполнить тампонаж трещин в стенах с применением специального ремонтного состава; при обнаружении под штукатуркой трещин раскрытием более 3 мм выполнить их инъекционное заполнение;
- выполнить горизонтальную гидроизоляцию наружных стен по уровню верха цокольной облицовки;
- выполнить ремонт штукатурного покрытия на фасадах в соответствии с реставрационными методиками;
- в подвальных помещениях выполнить вертикальную гидроизоляцию части стен, заглубленной ниже уровня пола;
- выполнить замену расслоившейся кладки на двух аттиковых стенках выше уровня кровли;
- выполнить ремонт внутренней отделки.
- выполнить усиление балок с недостаточной несущей способностью. Частично рекомендуется выполнить полную замену перекрытий (кроме чердачного) в помещениях санузлов.
- выполнить замену элементов стропильной системы, пораженных гнилью и огнем;
- выполнить усиление накосных ребер;
- выполнить замену кровли;
- выполнить усиление косоуров лестничных маршей между подвалом и первым этажом. При восстановлении исторического облика лестниц в центральном и восточном объемах здания, имеющих позднюю облицовку керамической плиткой, учесть наличие возможных стертостей и каверн на ступенях.

По результатам проведенных исследований сделаны выводы о техническом состоянии конструкций здания, причинах их появления и даны соответствующие рекомендации. В материалах тома представлены графические материалы с отображением выявленных дефектов, фотофиксация характерных дефектов, результаты определения прочности и влажности конструкций, поверочные расчеты и другие сведения и материалы, необходимые для обоснования выводов и рекомендаций обследования.

Результаты натурных и лабораторных исследований строительных и отделочных материалов представлены в Томе 12.4. Технический отчет о проведении инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, шифр: 78-10-804-ИХТИ. Для решения поставленных задач, в рамках обследования выполнено натурное обследование материалов отделки фасадов и интерьеров здания, определение степени их сохранности и вида, отбор проб образцов материалов и их лабораторное исследование, определение характеристик и состава материалов, а также

петрографический анализ образцов растворов и стратиграфический анализ отобранных образцов красочных слоев. В результате аналитических исследований образцов отделки определен состав материалов отделки фасадов и интерьеров. По результатам натурного обследования объекта и химико-технологических исследований сделаны общие выводы и даны рекомендации по устранению выявленных дефектов.

По результатам рассмотрения материалов натурного обследования экспертами сделан вывод о том, что материалы тома отражают фактическое состояние памятника, а выводы и рекомендации обследования могут являться основанием для разработки методических рекомендаций по технологии ведения реставрационных работ.

В результате анализа результатов комплексных научных исследований, проведенных в рамках разработки проектной документации, экспертами установлено, что объем выполненных в рамках исследований мероприятий отвечает нормативным требованиям и требованиям задания КГИОП. Результаты, выводы и рекомендации по результатам исследований достаточны для принятия и обоснования проектных решений.

Проектом предусмотрено проведение комплекса реставрационных работ, включающих ремонт и реставрацию несущих и ограждающих конструкций, отделки фасадов и интерьеров. Проектные решения отражены в Разделе 3. Архитектурные решения и Разделе 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Конструктивные решения отражены в **Томе 4.1. Том 4.1. Конструктивные решения, шифр: ПНИ10/ГК-20-КР**, и предусматривают следующие работы:

- выполнение вертикальной гидроизоляции фундаментов снаружи здания;
- устройство противонапорной гидроизоляции подвальных помещений;
- усиление балок перекрытий с недостаточной несущей способностью;
- полная замена перекрытий (кроме чердачного) в помещениях санузлов;
- усиление косяков лестничных маршей между подвалом и первым этажом;
- демонтаж кровельного покрытия и обрешётки;
- замена элементов стропильной системы, поражённых гнилью и огнём;
- усиление накосных рёбер;
- замена кровли.

Архитектурные решения отражены в **Томе 3.2. Архитектурные решения, шифр: ПНИ10/ГК-20-АР1; Томе 3.3. Архитектурно-реставрационные решения, Фасады. Лестничные клетки, шифр: ПНИ10/ГК-20-АР2.**

В составе проекта реставрации предусматриваются следующие виды работ:

- демонтаж перегородок в помещениях 1-го этажа;
- демонтаж части перегородок в помещениях 2-го и 3-го этажей;
- закладка дверных проёмов в помещениях лестничных клеток 3-Н (16,24), 4-Н (27);
- устройство дверных проёмов в кирпичной стене в помещении 4-Н (3, 10) на месте существующих ниш;
- перепланировка помещений в границах капитальных стен;
- монтаж новых перегородок;
- замена внутренних дверных заполнений;
- чистовая отделка помещений;
- замена напольных покрытий;

- демонтаж поздней керамической плитки, уложенной по историческим известковым ступеням исторических лестниц;

- демонтаж поздних ремонтных цементосодержащих вставок, расчистка от красочных наслоений поверхностей исторических известняковых лестниц;

- реставрационный ремонт ступеней и площадок исторических известняковых лестниц;

- ремонт штукатурной поверхности косоуров;

- ремонт потолков и стен лестничных клеток;

- ремонт металлических ограждений лестниц;

- ремонт линейных покрытий;

- замена кровельного и линейных покрытий, водосточной системы;

- реставрация и воссоздание штукатурной отделки фасадов;

- реставрация и воссоздание утраченных элементов декора по фасадам (в т.ч. карниз, рустованные лопатки, подоконные доски, наличники, сандрики, фрагменты тяг, восстановление пластики тянутых поверхностей, воссоздание утраченной гранитной отделки зеркала);

- реставрация кирпичной кладки методом инъектирования (участка стены с трещинами);

- воссоздание штукатурных тяг и гладкой поверхности после реставрации кирпичной кладки;

- расчистка от красочных наслоений и вычинка кирпичной кладки;

- обессоливание и биоцидная обработка стен;

- реставрация известнякового цоколя;

- расчистка известняковых оконных обрамлений цокольного этажа;

- оклеивание поздних сохраняемых пластиковых оконных заполнений коричневой плёнкой. Замена оконных и входных дверных заполнений, устройство козырьков и ремонт крылец не входит в объёмы работ, представленные в проекте;

- реставрация штукатурки дымовых труб и вычинка кирпичной кладки с последующим воссозданием штукатурной отделки;

- устройство новой обрешётки кровли и металлического покрытия обработка новой обрешётки антисептиками и антипиренами;

- замена ограждений и устройство снегозадерживающих устройств.

Согласно проекту, все реставрационные работы выполняются по методике, разработанной на основании результатов натурного обследования объекта и лабораторных исследований – **Том 12.5. Технический отчет. Технологические рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ, шифр: 78-10-804-ТР.** В томе содержатся методические и технологические рекомендации по всем видам реставрационных работ, принятых экспертируемым проектом. Рекомендации подобраны с учётом выявленных дефектов и причин их появления, с учётом состава подлинных материалов, и соответствуют современной реставрационной практике.

Проектной документацией в рамках приспособления рассматриваемого объекта культурного наследия к современному использованию предусмотрены работы по замене и ремонту систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления и вентиляции здания, а также монтаж систем связи и пожарной сигнализации. Данные

решения представлены в соответствующем разделе проекта – **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:**

Том 5.1. Внутреннее электроснабжение, электроосвещение, шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 1;

Том 5.2. Водоснабжение и водоотведение. Внутренние сети, шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС.2;

Том 5.4. Отопление и вентиляция, шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 4;

Том 5.5.1 Система охранного видеонаблюдения, шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 5.1;

Том 5.5.2 Система охранной сигнализации, шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 5.2;

Том 5.5.3 Система коллективного телеприема, шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 5.3;

Том 5.5.4 Система связи МГН (маломобильных групп населения), шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 5.4.

Проектом (том 5.1, шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 1) предусмотрена прокладка сетей электроснабжения и электроосвещения скрытым способом (в металлическом кабельном лотке, а также в ПВХ гофротрубах).

Томом 5.2., шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 2, описываются мероприятия по замене систем водоснабжения и водоотведения в здании. Трубопроводы прокладываются скрыто и открыто. Нагревательные приборы и подводящие к приборам трубы устанавливаются открыто, в местах пересечения, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок.

Томом 5.4., шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 4, описываются мероприятия по замене системы отопления в здании. Нагревательные приборы и подводящие к приборам трубы устанавливаются открыто.

Томами 5.5.1, шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 5.1, 5.5.2, шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 5.2, 5.5.3, шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 5.3, 5.5.4, шифр: ПНИ10/ГК-20-ИОС 5.1, принято решение об закрытой проводке (по электрическим лоткам или в запотолочном пространстве) в здании систем охранной сигнализации, пожарной сигнализации, систем оповещения. Размещение оборудования систем охранной сигнализации, пожарной сигнализации, систем оповещения производится с учётом минимального вмешательства в конструкции здания.

Решения, описанные в вышеперечисленных разделах, приняты на основании результатов проведённого обследования инженерных систем рассматриваемого объекта, которые представлены в томах 5.1–5.5.4 экспертируемой проектной документации, направлены на обеспечение нормальной эксплуатации здания (в границах проектирования) и его приспособления для современного использования.

Решения по обеспечению доступа инвалидов на выявленный объект культурного наследия «Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Белевский пр., б/Н; Железнодорожный

пр., б/Н¹⁰ отражены в Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: ПНИ10/ГК-20-ОДИ. Решения проекта содержат необходимые мероприятия по обеспечению МГН на объект культурного наследия и не оказывают негативного влияния на облик памятника.

Решения по организации работ на объекте отражены в **Томе 6 Проект организации строительства, шифр: ПНИ10/ГК-20-ПОС**. В томе содержится описание технологической последовательности работ и условий труда, техники безопасности, а также иные сведения и данные, предусмотренные данным разделом проектной документации, с учётом принятых проектных решений.

Экспертами в составе проектной документации также рассмотрены и приняты к сведению решения, отражённые в **Томе 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: ПНИ10/ГК-20-ПБ**. Ведомость видов и объёмов работ, представленная в **Томе 11. Сметная документация, шифр: ПНИ10/ГК-20-СМ**, соответствует планировочным, архитектурным и инженерным решениям, описанным в томах проекта.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Белевский пр., б/Н; Железнодорожный пр., б/Н¹¹, отнесённых к элементам предмета охраны согласно распоряжению КГИОП от 18.03.2011 № 10-78 (Приложение №2), а именно:

- в части «объёмно-пространственного решения» объекта культурного наследия: «исторические габариты и конфигурация трёхэтажного, прямоугольного в плане здания, на подвалах, с тремя лестничными ризалитами на дворовом фасаде и одним ризалитом на лицевом фасаде; исторические форма и габариты вальмовой крыши» – сохраняются. Решения проекта приняты с учётом сохранения высотных отметок здания, определенных в результате комплексных научных исследований;

- в части «конструктивной системы здания»: «наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий; конструкции парадной и черных лестниц: лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах, известняковые ступени; «пруссские своды» в помещениях подвала» - сохраняются. Проектом приняты решения по замене и усилению междуэтажных перекрытий, реставрация лестничных маршей, а также устройство дверных проёмов на месте существующих ниш;

- в части «объёмно-планировочного решения»: «историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» – не меняется. Перепланировка помещений здания производится в габаритах капитальных стен;

- в части «архитектурно-художественного решения фасадов» здания: «в приемах эклектики; северный (главный) фасад: ризалит и аттик прямоугольной формы над ним по

¹⁰ Адрес согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»..

¹¹ Адрес согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»..

центральной оси фасада; конфигурация, габариты, расположение оконных и дверных проемов; материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, штукатурка с разделкой «под шубу», под полигональную кладку скальным камнем, штукатурка с выемчатой фактурой, кирпич, цоколь - известняковый; цветовое решение фасада: цветовое выделение выступающих деталей на фасаде; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: простые штукатурные обрамления подвальных окон; профилированный штукатурный карниз под окнами первого этажа; рустованные штукатурные наличники с замковыми камнями на оконных проемах первого этажа; простое штукатурное обрамление дверного проема, расположенного по центральной оси фасада; руст на углах здания и на углах ризалита по центральной оси фасада; двойной профилированный штукатурный карниз с обратными филенками – между окнами первого и второго этажей; на уровне 2-го этажа по 1-6 и 8-13 осям фасада штукатурные профилированные наличники окон сложной формы, с прямоугольными штукатурными профилированными сандриками на стилизованных кронштейнах; на уровне 2-го этажа по 7-й оси фасада штукатурный профилированный наличник сложной формы, над ним – штукатурный профилированный треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах; рустовка на углах фасада и центрального ризалита- на уровне первого и второго этажа; на уровне 3-го этажа профилированные штукатурные наличники сложной формы, с замковыми камнями, с профилированными штукатурными подоконными карнизами; профилированный венчающий карниз; обратные филенки на аттике по центральной оси фасада; тумбы ограждения крыши (6 тумб);

южный фасад: конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов; материал фасадной поверхности – руст, гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой «под шубу», штукатурка с выемчатой фактурой, кирпич, цоколь - известняковый; цветовое решение фасада: цветовое выделение выступающих деталей на фасаде; элементы архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе: простые штукатурные обрамления подвальных окон; профилированный штукатурный карниз под окнами первого этажа; рустованные штукатурные наличники оконных проемов на уровне первого этажа, с замковыми камнями; простое штукатурное обрамление дверных проемов по крайним и центральной осям фасада; руст на угловых частях ризалитов на уровне 1-3 этажей; на уровне между первым и вторым этажами, по центральной оси фасада – профилированный штукатурный наличник оконного проема - сложной формы, с профилированным подоконным карнизом; двойной профилированный штукатурный карниз с обратными филенками – между окнами первого и второго этажей; на уровне между вторым и третьим этажами, по центральной и крайним боковым осям фасада штукатурный профилированный наличник оконного проема, сложной формы, над ним - штукатурный профилированный треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах; на уровне третьего этажа - профилированные штукатурные наличники оконных проемов, с замковыми камнями и профилированными подоконными карнизами; венчающий профилированный штукатурный карниз; обратные филенки на аттиках над лестничными ризалитами; тумбы ограждения крыши (4 тумбы);

восточный (торцевой) фасад: аттик по центральной оси фасада; конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов; материал фасадной поверхности – руст, гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой «под шубу», штукатурка с выемчатой

фактурой, кирпич, цоколь- известняковый; цветовое решение фасада: цветовое выделение выступающих деталей на фасаде; элементы архитектурно-художественного решения, в том числе: простое штукатурное обрамление подвального окна; профилированный штукатурный карниз между цокольным и первым этажами; на уровне первого этажа – рустованный штукатурный наличник оконного проема, оконного проема, с замковым камнем; двойной штукатурный профилированный карниз между первым и вторым этажами, с обратными филенками; на уровне второго этажа, по центральной оси фасада – профилированный штукатурный наличник сложной формы на оконном проеме, с прямым профилированным сандриком на стилизованных кронштейнах над ним; на уровне третьего этажа по центральной оси фасада – профилированный штукатурный наличник на оконном проеме - сложной формы, с замковым камнем и профилированным подоконным карнизом; венчающий профилированный карниз; обратные филенки на аттике по центральной оси фасада;

западный (торцевой) фасад: аттик по центральной оси фасада; конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов; материал фасадной поверхности – руст, гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой «под шубу», штукатурка с выемчатой фактурой, кирпич, цоколь - известняковый; цветовое решение фасада: цветовое выделение выступающих деталей на фасаде; элементы архитектурно-художественного решения, в том числе: профилированный штукатурный карниз между цокольным и первым этажами; на уровне первого этажа – рустованный штукатурный наличник оконного проема, с замковым камнем; двойной штукатурный профилированный карниз между первым и вторым этажами, с обратными филенками; на уровне второго этажа, по центральной оси фасада – над оконным проемом – прямой профилированный сандрик, со штукатурной доской под ним; на уровне третьего этажа по центральной оси фасада над оконным проемом - замковый камень, под проемом - профилированный подоконный карниз; венчающий профилированный» – **сохраняется.**

Проектом предусмотрены решения по реставрации фасадов, воссозданию утраченных элементов архитектурно-художественного декора, а также восстановление геометрии аттиковых стенок, тумб ограждения крыши.

Таким образом, решения, предусмотренные экспертируемым проектом, приняты с учетом сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)», отнесенных КГИОП к элементам предмета охраны, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 18.03.2011 № 10-78 (Приложение №2).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- 3) Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение – Приложение №1, источник: <https://docs.cntd.ru/document/8348128>, дата обращения 23.12.2020).
- 4) Приказ КГИОП от 15.11.2002 г. №8-131 «Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия» (Приложение №1, источник: <https://docs.cntd.ru/document/8475685>, дата обращения 23.12.2020).
- 5) Архив КГИОП. Учетная карточка по объекту «Арестный дом С.-Петербургского уездного земства и земская больница Михаила Архангела больница им. В.В.Цимбалына».
- 6) ЦГИА СПб. Ф. 236. Оп. 30. Д. 347; Ф. 678. Оп. 1. Д. 444. Л. 21; Оп. 2. Д. 4. Л. 22.
- 7) Глезеров С.Е. Вокруг Петербурга. Заметки наблюдателя. СПб, 2017.
- 8) Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
- 9) Горбаневич К.С. Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985.
- 10) Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика/сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. СПб, 1997.
- 11) Ленинград. Путеводитель. Л., 1931.
- 12) Пунин А.Л. Архитектура Санкт-Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
- 13) Словцова И. История петербургских районов. М. – СПб, 2012.
- 14) Справочник населённых мест Санкт-Петербургской губернии. 1864.
- 15) Справочник населённых мест Санкт-Петербургской губернии за 1913 год.
- 16) Статистика Российской империи. Волости и гмины. XXXVII. С.-Петербургская губерния. - СПб.: Издание Центрального статистического комитета Министерства внутренних дел, 1890. - Т. XVI, Вып. 12.
- 17) Шерих Д. Невская застава берег левый... М., 2006.
- 18) Штиглиц М.С. Петербургские промышленные предприятия XVIII-XIX веков // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сост. Корнилов А.В. СПб, 1994.
- 19) Церковь свт. Николая Чудотворца при арестном доме уездного земства. URL: <http://www.encspb.ru/object/2804677423?lc=ru>.
- 20) Цимбалин Владимир Владимирович // Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. — М.,1992.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами установлено следующее:

- Проектом предусмотрен комплекс решений, направленных на реставрацию и приспособление выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалына)».

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Проектные решения приняты с учетом результатов предварительных работ, выводов и рекомендаций комплексных научных исследований. Объем выполненных в рамках проектирования исследований отвечает требованиям задания КИОП и достаточен для обоснования проектных решений. Конструктивные решения приняты на основании результатов инженерно-технических исследований конструкций и направлены на восстановление технических характеристик эксплуатируемого здания.

- Проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления и учитывает требования задания КГИОП от 18.04.2019 г. №01-52-876/19-0-2 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

- Проектные решения удовлетворяют требованиям ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

- В проектной документации представлены все необходимые для реализации решений текстовые и графические материалы.

- Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалына)», определенного распоряжением КГИОП от 18.03.2011 г. №10-78 (документы, представленные заявителем – Приложение №2) показал, что особенности выявленного объекта культурного наследия значения, определенные как предмет охраны, в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалына)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Цимбалына ул., 58; Белевский пр., б/Н; Железнодорожный пр., б/Н, – **«Объект: "Ремонт и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус», входящий в состав комплекса «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалына)» здания литеры Ж., Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат №10» имени В.Г. Горденчука по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. – Цимбалына, д. 58"», шифр: ПНИ10/ГК-20**, разработанная ООО «Проектно-инжиниринговая компания НЕВА» и ООО «ЦИИВС» в 2020 году, в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15. Приказ КГИОП от 15.11.2002 г. №8-131.

Приложение №2. Документы, представленные заявителем.

Приложение №3. Иконография.

Приложение №4. Фотофиксация (фото: Н.А. Давыдова, 23.12.2020 г.).

Приложение №5. Копии договоров с экспертами. Копии дополнительных соглашений к договорам.

Приложение №6. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Подписи экспертов:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Г.В. Михайловская (21.02.2022 г.)

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.В. Макарова (21.02.2022 г.)

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Н.А. Давыдова (21.02.2022 г.)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Белевский пр., б/Н; Железнодорожный пр., б/Н, – «Объект: "Ремонт и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус», входящий в состав комплекса «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» здания литеры Ж., Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат №10» имени В.Г. Горденчука по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58"», шифр: ПНИ10/ГК-20, разработанной ООО «Проектно-инжиниринговая компания НЕВА» и ООО «ЦИИВС» в 2020 г.

**Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15
Приказ КГИОП от 15.11.2002 г. №8-131**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года №15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 №203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 №7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления

по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И. Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 г. №15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

**Санкт-Петербург Градостроительство
и архитектура**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

НЕВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техничес кое	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1115	Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства и земская больница Михаила Архангела (больница им. В.В. Цимбалина)	конец XIX -начало XX века	автор не установлен	Цимбалина ул., 58; Белевский пр., б/Н; Железнодорожный пр., б/Н	хорошее, среднее, плохое	"-"
1115.1	Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)	1900-1904	автор не установлен	там же	хорошее, среднее, плохое	"-"

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 15 НОЯБРЯ 2002 ГОДА N 8-131

ОБ УТОЧНЕНИИ СПИСКА ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В целях уточнения Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга,

приказываю:

1. Утвердить согласно [приложению к настоящему приказу](#) перечень объектов, исключаемых из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного [приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15](#).

2. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу по расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, перечисленных в [приложении к настоящему приказу](#).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета памятников Кирикову Б.М. организовать силами работников управления направление заверенных копий настоящего приказа в Министерство культуры РФ, Комитет по строительству, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, Административный комитет, Комитет по культуре, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга, ГП "Центральное городское агентство приватизации жилого фонда".

4. Начальнику юридического сектора КГИОП Разумову А.А. организовать опубликование настоящего приказа в "Вестнике Администрации Санкт-Петербурга" и в информационно-правовой системе "Кодекс".

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации Комлеву А.В. организовать работу по передаче в отделы управлений КГИОП [приложения к настоящему приказу](#) в электронной форме.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

**Приложение
к приказу председателя КГИОП
от 15.11.2002 N 8-131**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ИСКЛЮЧЕННЫХ ИЗ СПИСКА
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Регистрационный N	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
212.5	Сквер военно-судного управления	1870-е	автор не установлен	Адмиралтейский район, Мойки р.наб., 96; Декабристов ул., 23 (двор)	среднее	Рекомендовать к исключению из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение В.Г.Лисовского от 30.10.2002)
511	Бульвар по 6-7-й линиям	1810-1826	автор не установлен	Василеостровский район, 6-я линия - 7-я линия	среднее	-"
773.5	Холодильник-склад компании "Герхард и Хей" Санкт-Петербургского торгового порта	конец XIX - начало XX в.	автор не установлен	Кировский район, Межевой канал, 3, 5 (корп.30, 34)	среднее	-"
1084	Сад дома культуры текстильщиков	1926-1928	автор не установлен	Невский район, Обуховской обороны, пр., 105	среднее	-"
1115.2	Сад больницы Михаила Архангела	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Невский район, Цимбалина ул., 58; Белевский пр., б/н; Железнодорожный пр., б/н	плохое	-"
1118	Сад дома Гильдебрандта	1840-е годы	автор не установлен	Павловский район, г.Павловск, Васенко ул., 16	плохое	-"
1524	Сад дома М.В.Васильева	1835	автор не установлен	Пушкинский район, г.Пушкин, Московская ул., 27; Оранжерейная ул., 17	плохое	-"
1206	Сад при особняке П.М.Стенбока	1913-1914	автор не установлен	Петроградский район, Динамо пр., 24	плохое	-"
1232.5	Сад "Аквариум"	1890-е	автор не установлен	Петроградский район, Каменноостровский пр., 10	плохое	-"

1363	Сад при лечебнице А.Г.Коносевича для нервных и душевнобольных	начало XX века	автор не установлен	Петроградский район, Профессора Попова ул., 9	плохое	-"
1365.2	Сад при здании мастерских им.К.К.Грота для взрослых слепых	начало XX века	автор не установлен	Петроградский район, Профессора Попова ул., 37 (корп.А)	плохое	-"
1441	Насаждения старовозрастных сосен и лип при здании церковно-приходской школы и приюта церкви Св.Петра	начало XX века	автор не установлен	Приморский район, Лахтинский пр., 98	плохое	-"
1447	Службы при доме Е.И.Исаевой	начало XX века	автор не установлен	Приморский район, Приморский пр., 89	плохое	-"
1456	Ограды при здании Военно-морской академии им.А.А.Гречко	1938-1941	архитекторы А.И.Васильев, А.П.Романовский	Приморский район, Ушаковская наб., 73; Академика Крылова ул., 1	плохое	-"
1740.6	Конюшня и оружейный склад в составе комплекса казарм лейб-гвардии Преображенского полка	1837-1838, начало XX века	архитекторы В.В.Штауберт, А.Н.Акутин	Центральный район, Виленский пер., 12, 14	плохое	-"
1846	Сквер дома Инженерного ведомства	середина XX века	автор не установлен	Центральный район, Марата ул., 79; Звенигородская ул., 16	среднее	-"

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Белевский пр., б/Н; Железнодорожный пр., б/Н, – «Объект: "Ремонт и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус», входящий в состав комплекса «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» здания литеры Ж., Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат №10» имени В.Г. Горденчука по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58"», шифр: ПНИ10/ГК-20, разработанной ООО «Проектно-инжиниринговая компания НЕВА» и ООО «ЦИИВС» в 2020 г.

Документы, представленные заявителем



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52,
к. 2, лит. А, пом. 1-Н

Председателю Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга
Макарову С.В.
191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1

Исходящий: №78-10-1409 от 03.03.2021 г.

Уважаемый Сергей Владимирович,

ООО "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" выполняя проектные работы в отношении объектов культурного наследия просит Вас предоставить распоряжения об утверждении границ, распоряжения о постановке на государственную охрану, распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, охранные обязательства, паспорта объектов культурного наследия по следующим объектам культурного наследия:

1. Выявленный объект культурного наследия "Главный корпус", входящий в состав комплекса "Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)", по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж (на основании Задания КГИОП № 01.52-80/19-0-4 от 21.03.2019 г. и Договора №78-10-798 от 23.004.20 г.);

2. Объект культурного наследия регионального значения «Приют для престарелых девиц и вдов имени Н. и М. Тепловых» по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 8, корп. 3 (на основании письма КГИОП №01-25-16831/20-0-1 от 07.09.2020 и Договора №78-10-800 от 23.04.20 г.);

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Граббе», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, район Приморский, линия 3-я 1-й половины, дом 2, литер А (на основании основании Задания КГИОП №01-52-967/19-0-2 от 18.08.2020 г. и Договора №78-10-772 от 18.06.20 г.);

4. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Балканы (на основании Задания КГИОП №01-52-1636/20 от 30.07.20 г. и Договора №78-10-1263 от 23.12.20 г.);

5. Объект культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 15, 17, 19 (на основании Задания КГИОП №01-52-2653/20-0-0 от 27.10.20 Г. и Договора №78-10-1120 от 22.12.20 г.);

6. Выявленный объект культурного наследия «Дома Н. А. Пастухова (с оградой). Деревянный жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Михайлова д.2 лит. А (на основании письма КГИОП №01-25-15558/20 от 24.08.20 г. и Договора №78-10-1148 от 03.11.20 г.);

7. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус Кадетский Второй» по адресу: Красного Курсанта ул., 16 (на основании письма КГИОП №01-25-23285/20-0-2 от 23.12.20 г. и Договора №78-10-1163 от 17.11.20 г.);

8. Объект культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (на основании Задания КГИОП №01-52-22/20-0-0 от 23.01.20 г. и Договора №78-10-1178 от 25.12.20 г.);

9. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 108-р), расположенного по адресу: пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе (на основании письма КГИОП №01-26-2332/20-0-1 от 29.12.20 г. и Договора №78-10-1374 от 12.02.21 г.);

10. Выявленный объект археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка построенного в 1867г. по проекту арх. А.К. Бруни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, квартал, образованный пер. Бойцова, наб. р. Фонтанки, Вознесенским пр. и Садовой ул. (на основании письма КГИОП №01-25-1589/19-0-1 от 14.02.19 г. и Договора №78-10-1390 от 17.02.21 г.);

11. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», входящего в состав комплекса «Набережные и мосты реки Фонтанки» по адресу: наб. р. Фонтанки – по обоим берегам р. Фонтанки, от Дворцовой наб. и наб. Кутузова до Подзорного канала и р. Большой Невы у взморья (на участке набережных Английский мост – Старо-Калинкин мост) (на основании Задания КГИОП №01-52-2653/20-0-0 от 27.10.20 г. и Договора №78-10-1120 от 22.12.20 г.);

12. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав комплекса «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)» по адресу: участки набережных канала Грибоедова (от р. Мойки до р. Фонтанки) у д. 152, лит. А, Английский просп., д. 40, лит. А (на основании Задания КГИОП №01-52-2653/20-0-0 от 27.10.20 г. и Договора №78-10-1120 от 22.12.20 г.);

13. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», входящего в состав комплекса «Набережные и мосты реки Фонтанки» по адресу: наб. р. Фонтанки – по обоим берегам р. Фонтанки, от Дворцовой наб. и наб. Кутузова до Подзорного канала и р. Большой Невы у взморья (на участке набережных Измайловский мост – Обуховский мост) (на основании Задания КГИОП №01-52-2653/20-0-0 от 27.10.20 г. и Договора №78-10-1120 от 22.12.20 г.);

14. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», входящего в состав комплекса «Набережные и мосты реки Фонтанки» по адресу: наб. р. Фонтанки – по обоим берегам р. Фонтанки, от Дворцовой наб. и наб. Кутузова до Подзорного канала и р. Большой Невы у взморья (на участке набережных напротив д. 136, лит. А; Лермонтовский просп. у дома 30, лит. А) (на основании Задания КГИОП №01-52-2653/20-0-0 от 27.10.20 г. и Договора №78-10-1120 от 22.12.20 г.);

15. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», входящего в состав комплекса «Набережные и мосты реки Фонтанки» по адресу: наб. р. Фонтанки – по обоим берегам р. Фонтанки, от Дворцовой наб. и наб. Кутузова до Подзорного канала и р. Большой Невы у взморья (на участке набережных Старо-Калинкин мост – Галерный мост) (на основании Задания КГИОП №01-52-2653/20-0-0 от 27.10.20 г. и Договора №78-10-1120 от 22.12.20 г.).

16. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк» по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. (на основании Задания КГИОП №01-52-2436 от 11.11.20 г. и Договора №78-10-1369 от 02.03.21 г.);

17. Объект культурного наследия «Дом Паулуччи А. Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А (на основании Задания №01-52-3596 от 14.11.18 г. и Договора №).

Ответ прошу направить на электронную почту: info@ciivs.ru.

Генеральный директор



Макеев С.А.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Макееву С. А.

mkvs@rambler.ru

№ _____

На № 530888 от 03.03.2021
№01-30-403/21-0-1 от 02.04.2021 1

Уважаемый Станислав Александрович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно объектов (выявленных объектов) культурного наследия согласно представленному списку.

Дополнительно сообщаем, что согласно положениям статьи 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорт объекта культурного наследия выдается собственнику или иному законному владельцу объекта (при предоставлении правоустанавливающих документов).

Приложение:

1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалына)» от 18.02.2011 г
2. Распоряжение КГИОП от 18.03.2011 № 10-78
3. Распоряжение КГИОП от 26.11.2013 № 10-603
4. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приют для престарелых девиц и вдов имени Н. и М. Тепловых» от 05.12.2013 г
5. Распоряжение КГИОП от 09.12.2013 № 10-619
6. Распоряжение КГИОП от 18.12.2017 № 07-19-481/17
7. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Граббе» от 31.08.2005 г
8. Распоряжение КГИОП от 07.11.2016 № 10-582
9. Распоряжение КГИОП от 03.04.2017 № 07-19-103/17
10. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» от 05.09.2005 г
11. Распоряжение КГИОП от 10.03.2021 № 54-р
12. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария» от 22.12.2003 г
13. Распоряжение КГИОП от 15.09.2011 № 10-577
14. Распоряжение КГИОП от 02.02.2016 № 40-7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

15. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)» от 30.07.2003 г
16. Распоряжение КГИОП от 23.05.2018 № 208-р
17. Распоряжение КГИОП от 05.10.2011 № 10-624
18. Распоряжение КГИОП от 07.07.2020 № 204-р
19. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» от 04.07.2005 г
20. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» от 14.07.2011 г
21. Распоряжение КГИОП от 13.11.2017 № 514-р
22. Распоряжение КГИОП от 06.08.2019 № 450-р
23. Распоряжение КГИОП от 23.06.2020 № 189-р
24. Распоряжение КГИОП от 24.03.2017 № 131-р
25. Распоряжение КГИОП от 11.12.2018 № 07-19-585/18
26. Распоряжение КГИОП от 24.03.2015 № 10-115
27. Распоряжение КГИОП от 11.10.2017 № 07-19-385/17
28. Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-29-1
29. Распоряжение КГИОП от 27.08.2019 № 07-19-368/19
30. Распоряжение КГИОП от 11.10.2011 № 10-644
31. Распоряжение КГИОП от 14.03.2011 № 10-20
32. Распоряжение КГИОП от 25.03.2015 № 10-119

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.03.2011

о к у д
№ 10-78

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия**

«Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалына)»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалына)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Цимбалына, д. 58, литеры Ж, З, И, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский район, ул. Цимбалина, д. 58, литеры Ж, З, И.

Раздел 1.

1. «Главный корпус» ул. Цимбалина. д.58, литера Ж.		
1.1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, на подвалах, с тремя лестничными ризалитами на дворовом фасаде и одним ризалитом на лицевом фасаде; исторические форма и габариты вальмовой крыши.</p> 
1.2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>конструкции парадной и черных лестниц: лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах, известняковые ступени;</p>  

		«пруссские своды» в помещениях подвала;	
1.3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
1.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах эклектики;</p> <p>северный (главный) фасад:</p> <p>ризалит и аттик прямоугольной формы над ним по центральной оси фасада;</p> <p>конфигурация, габариты, расположение оконных и дверных проемов;</p> <p>материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, штукатурка с разделкой «под шубу», под полигональную кладку скальным камнем, штукатурка с выемчатой фактурой, кирпич, цоколь - известняковый; цветовое решение фасада: цветовое выделение выступающих деталей на фасаде;</p>	  

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

простые штукатурные обрамления подвальных окон;

профилированный штукатурный карниз под окнами первого этажа;

рустованные штукатурные наличники с замковыми камнями на оконных проемах первого этажа;

простое штукатурное обрамление дверного проема, расположенного по центральной оси фасада;

руст на углах здания и на углах ризалита по центральной оси фасада;



двойной профилированный штукатурный карниз с обратными филенками - между окнами первого и второго этажей;



на уровне 2-го этажа по 1-6 и 8-13 осям фасада штукатурные профилированные наличники окон сложной формы, с прямоугольными штукатурными профилированными сандриками на стилизованных кронштейнах;



на уровне 2-го этажа по 7-й оси фасада штукатурный профилированный наличник сложной формы, над ним - штукатурный профилированный треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах;



рустовка на углах фасада и центрального ризалита- на уровне первого и второго этажа;



на уровне 3-го этажа профилированные штукатурные наличники сложной формы, с замковыми камнями, с профилированными штукатурными подоконными карнизами;

профилированный венчающий карниз;

обратные филенки на аттике по центральной оси фасада;

тумбы ограждения крыши (6 тумб);

южный фасад:

конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов;

материал фасадной поверхности – руст, гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой «под шубу», штукатурка с выемчатой фактурой, кирпич, цоколь - известняковый;

цветовое решение фасада: цветовое выделение выступающих деталей на фасаде;



элементы архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе:

простые штукатурные обрамления подвальных окон;

профилированный штукатурный карниз под окнами первого этажа;

рустованные штукатурные наличники оконных проемов на уровне первого этажа, с замковыми камнями;

простое штукатурное обрамление дверных проемов по крайним и центральной осям фасада;

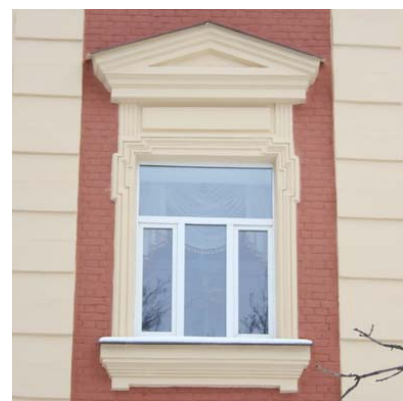


руст на угловых частях ризалитов на уровне 1-3 этажей;

на уровне между первым и вторым этажами, по центральной оси фасада – профилированный штукатурный наличник оконного проема - сложной формы, с профилированным подоконным карнизом;

двойной профилированный штукатурный карниз с обратными филенками - между окнами первого и второго этажей;

на уровне между вторым и третьим этажами, по центральной и крайним боковым осям фасада штукатурный профилированный наличник оконного проема, сложной формы, над ним - штукатурный профилированный треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах;



на уровне третьего этажа - профилированные штукатурные наличники оконных проемов, с замковыми камнями и профилированными подоконными карнизами;

венчающий профилированный штукатурный карниз;

обратные филенки на аттиках над лестничными ризалитами;

тумбы ограждения крыши (4 тумбы);

восточный (торцевой) фасад:

аттик по центральной оси фасада;

конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов;

материал фасадной поверхности – руст, гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой «под шубу», штукатурка с выемчатой фактурой, кирпич, цоколь-известняковый;

цветовое решение фасада: цветовое выделение выступающих деталей на фасаде;



элементы архитектурно-художественного решения, в том числе:

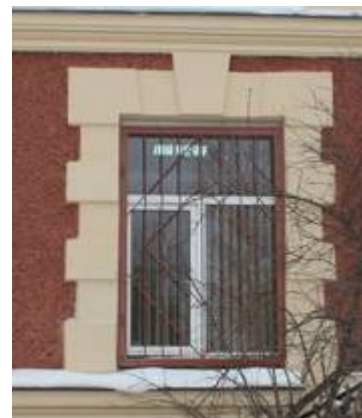
простое штукатурное обрамление подвального окна;

профилированный штукатурный карниз между цокольным и первым этажами;

на уровне первого этажа – рустованный штукатурный наличник оконного проема, оконного проема, с замковым камнем;

двойной штукатурный профилированный карниз между первым и вторым этажами, с обратными филенками;

на уровне второго этажа, по центральной оси фасада - профилированный штукатурный наличник сложной формы на оконном проеме, с прямым профилированным сандриком на стилизованных кронштейнах над ним;



на уровне третьего этажа по центральной оси фасада - профилированный штукатурный наличник на оконном проеме - сложной формы, с замковым камнем и профилированным подоконным карнизом;

венчающий профилированный карниз;

обратные филенки на аттике по центральной оси фасада;

западный (торцевой) фасад:

аттик по центральной оси фасада;

конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов;

материал фасадной поверхности – руст, гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой «под шубу», штукатурка с выемчатой фактурой, кирпич, цоколь-известняковый;

цветовое решение фасада: цветовое выделение выступающих деталей на фасаде;

элементы архитектурно-художественного решения, в том числе:

профилированный штукатурный карниз между цокольным и первым этажами;



на уровне первого этажа – рустованный штукатурный наличник оконного проема, с замковым камнем;



двойной штукатурный профилированный карниз между первым и вторым этажами, с обратными филенками;



на уровне второго этажа, по центральной оси фасада – над оконным проемом – прямой профилированный сандрик, со штукатурной доской под ним;












на уровне третьего этажа по центральной оси фасада над оконным проемом - замковый камень, под проемом - профилированный подоконный карниз;



венчающий профилированный карниз;



		<p>обратные филенки на аттике по центральной оси фасада;</p>	
<p>2. «Жилой дом для персонала» ул. Цимбалина. д.58, литера 3.</p>			
2.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, с лестничным ризалитом на дворовом фасаде; исторические форма и габариты вальмовой крыши.</p>	
2.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>конструкции лестницы: известняковые ступени, лестничные марши на металлических косоурах;</p>	 

		<p>отделка пола первого этажа лестничного объема метлахской плиткой;</p> <p>металлические перильные ограждения;</p>	 
2.3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах эклектики;</p> <p>северный фасад по ул. Цимбалына:</p> <p>аттик прямоугольной формы по 2-м центральным осям фасада;</p> <p>материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, кирпич, известняковый цоколь;</p> <p>конфигурация, габариты, расположение оконных проемов и рисунок исторических заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>профилированный штукатурный карниз под окнами первого этажа;</p> <p>на уровне первого этажа простые штукатурные обрамления оконных проемов, над ними – замковые камни;</p>	  

между окнами первого и второго этажей - двойной профилированный штукатурный карниз с профилированными филенками под оконными проемами второго этажа;

на уровне второго этажа профилированные штукатурные наличники оконных проемов, над ними – прямые штукатурные профилированные сандрики на стилизованных кронштейнах;

венчающий профилированный карниз;

тумбы ограждения крыши (4 тумбы);

восточный (торцевой) фасад:

материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, крашенный кирпич, известняковый цоколь;

конфигурация, габариты, расположение оконных проемов и рисунок их исторических заполнений;



элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

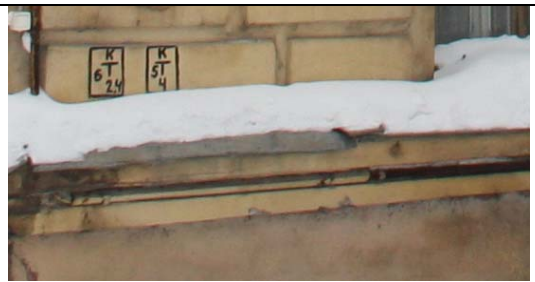
профилированный штукатурный карниз под окнами первого этажа;

на уровне первого этажа простые штукатурные обрамления оконных проемов, над ними – замковые камни;

между окнами первого и второго этажей - двойной профилированный штукатурный карниз с профилированными филенками под оконными проемами второго этажа;

на уровне второго этажа профилированные штукатурные наличники оконных проемов, над ними – прямые штукатурные профилированные сандрики на стилизованных кронштейнах;

венчающий профилированный карниз;



тумба металлического ограждения крыши;

южный фасад;

аттик прямоугольной формы по 3-ей оси фасада;

материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, крашенный кирпич, известняковый цоколь;

конфигурация, габариты, расположение оконных и дверных проемов и рисунок их исторических заполнений;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

профилированный штукатурный карниз под окнами первого этажа;

на уровне первого этажа простые штукатурные обрамления оконных проемов, над ними – замковые камни;

на уровне первого этажа простое штукатурное обрамление дверного проема, над ним – замковый камень;








между окнами первого и второго этажей - двойной профилированный штукатурный карниз с профилированными филенками под оконными проемами второго этажа;


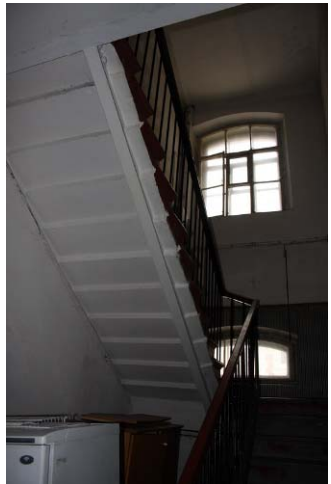


по 3-ей оси фасада, между первым и вторым этажами – профилированный штукатурный наличник сложной формы на оконном проеме, с прямым штукатурным профилированным сандриком над ним, на стилизованных кронштейнах;

по 1,2 4-7 осям фасада, на уровне второго этажа – профилированный штукатурный наличник сложной формы на оконном проеме, с прямым штукатурным профилированным сандриком над ним, на стилизованных кронштейнах;

венчающий профилированный карниз;



		<p>тумбы ограждения крыши (3 тумбы);</p> <p>обратные филенки на аттике;</p> <p>западный (торцевой) фасад;</p> <p>материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка, известняковый цоколь;</p> <p>конфигурация, габариты, расположение оконных проемов и рисунок их заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	   
<p>3. «Служебный флигель» ул. Цимбалина. д.58, литера И.</p>			
3.1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, с одноэтажной пристройкой на восточном фасаде;</p> <p>исторические форма и габариты скатной крыши.</p>	

3.2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>конструкции лестницы: известняковые ступени, лестничные марши на металлических косоурах;</p>	 
3.3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
3.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>северный фасад:</p> <p>материал фасадной поверхности – руст, кирпич, известняковый цоколь;</p> <p>конфигурация, габариты, расположение оконных и дверных проемов и рисунок их исторических заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>кирпичный карниз под окнами первого этажа;</p>	 

на уровне первого этажа над оконными (1-4 оси фасада) и дверным (5 ось фасада) проемами - выступающая клинчатая перемычка;

на уровне второго этажа над оконными проемами - выступающая клинчатая перемычка, под проемами – профилированный кирпичный карниз;

венчающий кирпичный профилированный карниз;

восточный (торцевой) фасад;

материал фасадной поверхности – руст, крашенный кирпич, известняковый цоколь;

конфигурация, габариты, расположение оконных и дверного проема пристройки и исторический рисунок их заполнений;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

кирпичный карниз под окнами первого этажа;



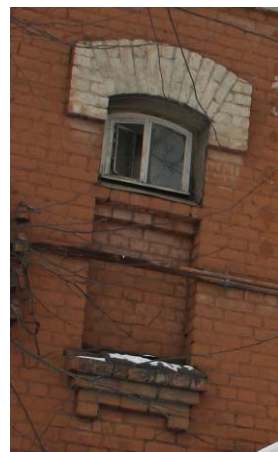
клинчатая перемычка над оконным и
дверным проемами одноэтажной
пристройки,
венчающий профилированный кирпичный
карниз;




клинчатая перемычка над заложеным
оконным проемом на уровне первого
этажа;




клинчатая перемычка над частично
заложеным оконным проемом на уровне
2-го этажа, профилированный кирпичный
карниз под проемом;



		кирпичный профилированный карниз.	
--	--	-----------------------------------	--

Раздел 2.

№№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и количество предметов	Фотофиксация
1.	<p>помещения первого этажа «Службного флигеля», ул. Цимбалына. д.58, литера И.</p> <p>светильник потолочный</p>	<p>Светильник потолочный, в металлическом штампованном корпусе, на три светоточки, со стеклянным откидным колпаком.</p> <p>Корпус декорирован растительным орнаментом, плафон – геометрическим узором из сходящихся линий.</p> <p>Материал: металл, стекло.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX века.</p>	

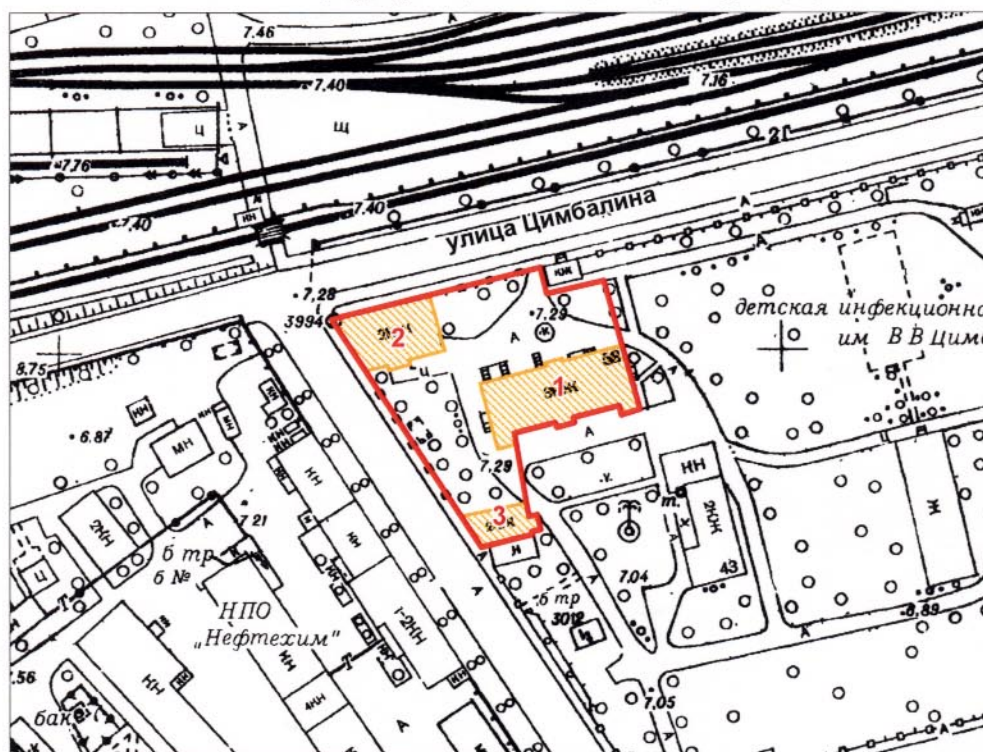
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов





**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Арестный дом
Санкт-Петербургского уездного земства
(больница им. В. В. Цимбалына)"**

г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д. 58; литера Ж, З, И



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус (ул. Цимбалына, д. 58, лит. Ж)
2. Жилой дом для персонала (ул. Цимбалына, д. 58, лит. З)
3. Служебный флигель (ул. Цимбалына, д. 58, лит. И)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия

(здание, строение, сооружение)

№ 11095

Санкт-Петербург

17 ИЮЛ 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр медицинской и социальной реабилитации детей, оставшихся без попечения родителей, им. В.В.Цимбалына" (далее - **Пользователь**) в лице главного врача Масленцевой Л.Ю., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Главный корпус" (далее **Памятник**), площадью 1713,8 кв.м, кадастровый номер 78:12:7128:0:14, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д. 58, лит. Ж, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В.Цимбалына)".

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15; приказ КГИОП от 10.02.2011 № 8-23 .

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга на бланке № 01835 от 14.08.2006; выписка из реестра собственности Санкт-Петербурга от 24.04.2008; свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-АД № 636851 от 10.12.2009.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана,

обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного

использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для

восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пению в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пению в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пению в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения

обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

192148, Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж
ИНН 7811146476

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.03.2011 № 10-78.
3. План границ территории Памятника.



Госорган

подпись

Е.Е. Ломакина

ФИО

Пользователь

подпись

Л.Ю. Масленцева

ФИО

Александр / А.В. Кислова 21.05.2012.

Акт
осмотра технического состояния объекта
выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

«20» мая 2011 г.

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/519 от 17.02.2011 Егорова А.А. и
Пользователь в лице главного врача Масленцевой Л.Ю.

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия:
«Главный корпус» (далее - Памятник), площадью 1713,8 кв.м, кадастровый номер
78:12:7128:0:14, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д. 58, лит. Ж,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-
Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалына)».

1. Исторические сведения: комплекс зданий Арестного дома уездного земства построен в
1914 г. в составе: главный, жилой дом для персонала и служебный корпус.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.
- цоколи: цоколь облицован известняком, частично утоплен в культурный слой, состояние удовлетворительное.
- отмостки: асфальтовые, состояние удовлетворительное.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские, состояние удовлетворительное.
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые.

г) крыша:

- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное.

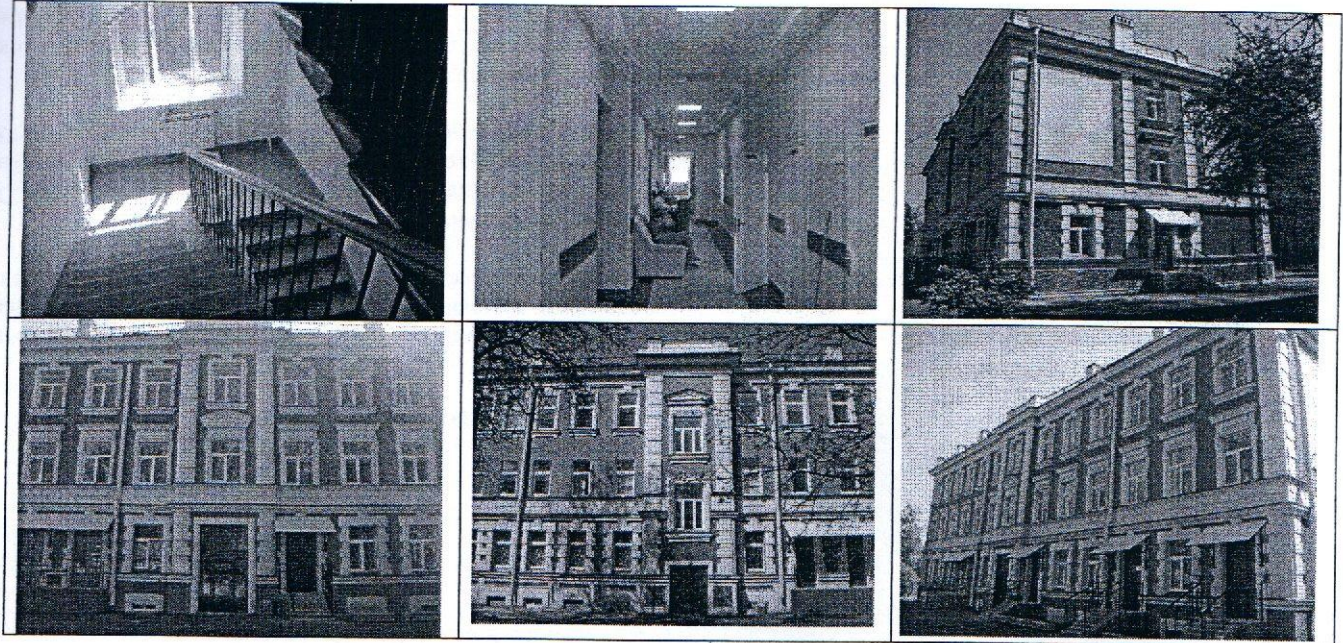
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное.
- ж) фасады:¹
- облицовка стен: первый этаж облицован фактурной штукатуркой, элементы декора оштукатурены рустом; в уровне второго этажа стены выполнены в лицевом кирпиче, оштукатурены только элементы декора и венчающий карниз.
 - окраска стен: стены окрашены, в том числе кирпичная поверхность.
 - монументальная живопись: отсутствует.
 - лепнина: отсутствует.
 - декоративные элементы: окна первого этажа декорированы рустованными наличниками, окна второго этажа со стороны северного фасада оформлены прямыми сандриками и профилированными наличниками; окна третьего этажа со стороны южного фасада оформлены профилированными наличниками с декоративными замковыми камнями; ризалиты со стороны южного и северного фасадов завершены раскрепованными аттиками, состояние всех элементов удовлетворительное.
 - карнизы: подоконный карнизный пояс в уровне первого этажа; подоконный карнизный пояс и межэтажная тяга между первым и вторым этажами; венчающий карниз профилированный, состояние удовлетворительное.
 - пилястры: отсутствуют.
 - балконы, лоджии, крыльца: все входы в здание имеют крыльца с бетонными ступенями, состояние удовлетворительное.
 - окна: оконные заполнения металлопластиковые белого цвета.
- з) интерьеры:²
- полы: керамическая плитка, состояние удовлетворительное.
 - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия плоские; перемычки прямые.
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оклеены обоями под окраску и окрашены, состояние удовлетворительное.
 - перегородки: кирпичные и деревянные, состояние удовлетворительное.
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
 - карнизы: отсутствуют.
 - лестницы: лестница со ступенями из бетона облицованными керамической плиткой и с металлическим ограждением, состояние удовлетворительное.
 - двери: деревянные филенчатые, состояние удовлетворительное.
- и) монументы:³ отсутствуют.
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется.
 - отопление: имеется.
 - водопровод: имеется.
 - канализация: имеется.
- л) территория памятника:⁵ смотри приложение № 3 к охранному обязательству.
- поверхность: отсутствует.
 - культурный слой: отсутствует.
 - вал: отсутствует.
 - ров: отсутствует.
 - стены: отсутствуют.
 - канал: отсутствует.
 - дамба: отсутствует.

- сад (парк, двор): отсутствует.
 - ворота и ограда: отсутствуют.
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнить реставрационный ремонт фасадов на основании задания КГИОП и документации, согласованной с КГИОП.	В течение 30 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Представитель Госоргана

А. Егоров
(подпись)

А.А. Егоров
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

Л.Ю. Масленцева
(ФИО)

Госорган



подпись

Е.Е. Ломакина
ФИО

Пользователь

подпись

Л.Ю. Масленцева
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

А. Егоров

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».


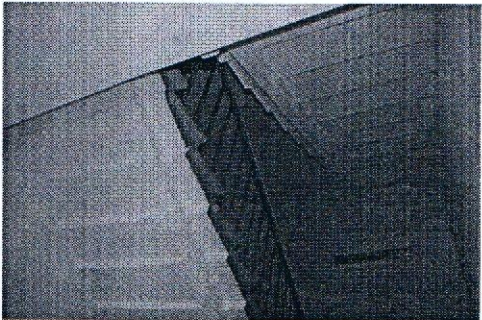
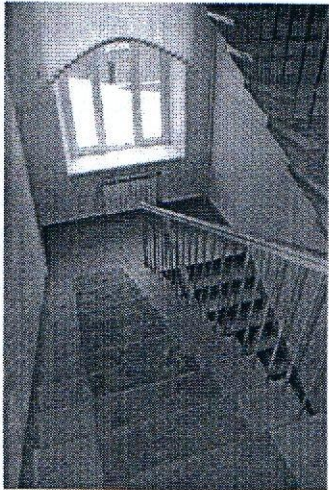
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».


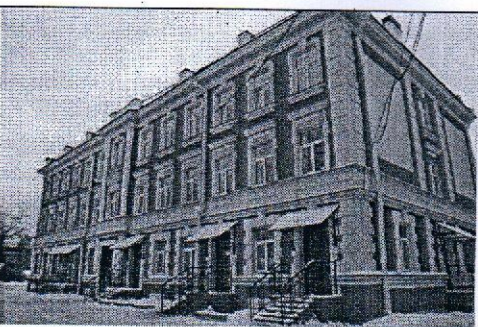
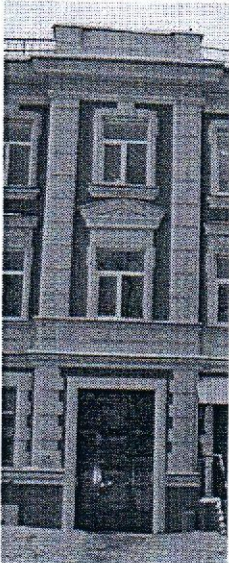
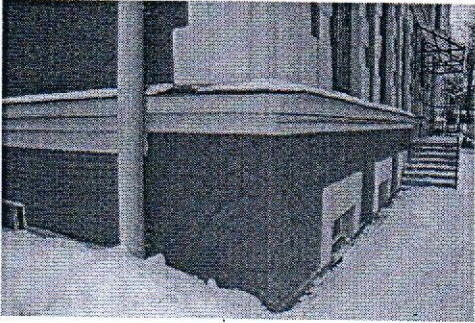
⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалына)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский район, ул. Цимбалына, д. 58, литеры Ж, З, И.

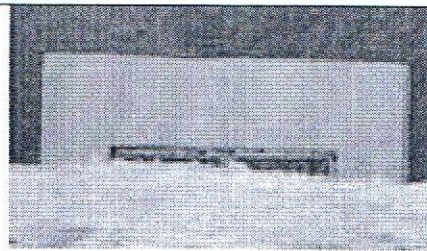
Раздел 1.

1. «Главный корпус» ул. Цимбалына. д.58, литера Ж.		
1.1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, на подвалах, с тремя лестничными ризалитами на дворовом фасаде и одним ризалитом на лицевом фасаде; исторические форма и габариты вальмовой крыши.</p> 
1.2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>конструкции парадной и черных лестниц; лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах, известняковые ступени;</p>  

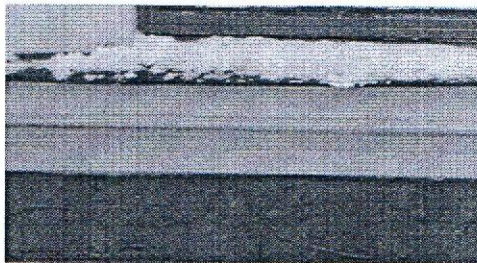
		«пруссские своды» в помещениях подвала;	
1.3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
1.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах эклектики;</p> <p>северный (главный) фасад:</p> <p>ризалит и аттик прямоугольной формы над ним по центральной оси фасада;</p> <p>конфигурация, габариты, расположение оконных и дверных проемов;</p> <p>материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, штукатурка с разделкой «под шубу», под полигональную кладку скальным камнем, штукатурка с выемчатой фактурой, кирпич, цоколь - известняковый;</p> <p>цветовое решение фасада: цветовое выделение выступающих деталей на фасаде;</p>	  

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

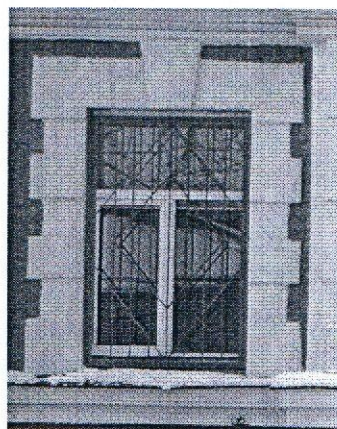
простые штукатурные обрамления подвальных окон;



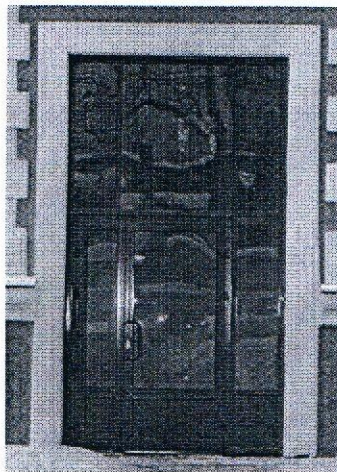
профилированный штукатурный карниз под окнами первого этажа;



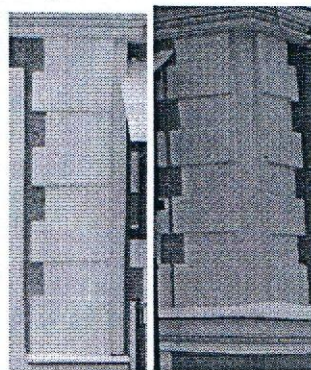
рустованные штукатурные наличники с замковыми камнями на оконных проемах первого этажа;



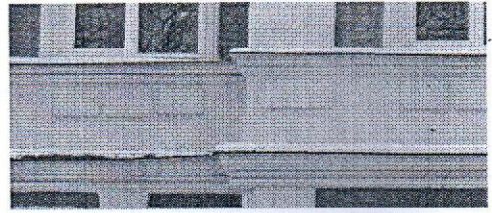
простое штукатурное обрамление дверного проема, расположенного по центральной оси фасада;



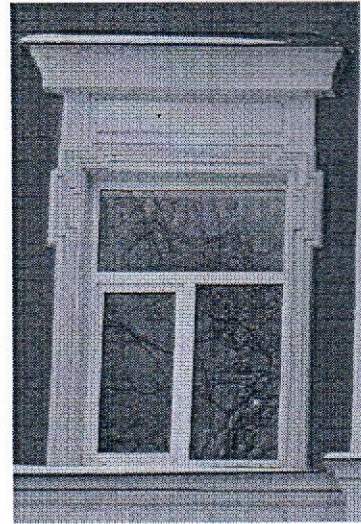
руст на углах здания и на углах ризалита по центральной оси фасада;



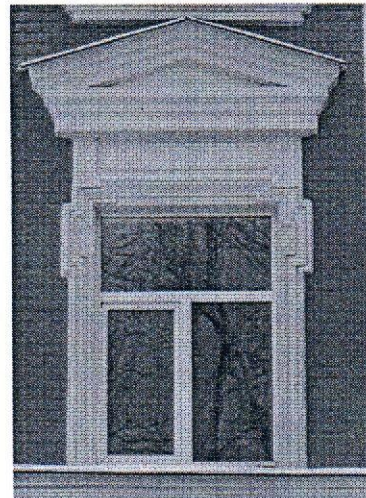
двойной профилированный штукатурный карниз с обратными филенками - между окнами первого и второго этажей;



на уровне 2-го этажа по 1-6 и 8-13 осям фасада штукатурные профилированные наличники окон сложной формы, с прямоугольными штукатурными профилированными сандриками на стилизованных кронштейнах;



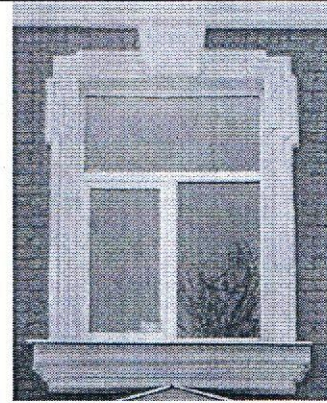
на уровне 2-го этажа по 7-й оси фасада штукатурный профилированный наличник сложной формы, над ним - штукатурный профилированный треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах;



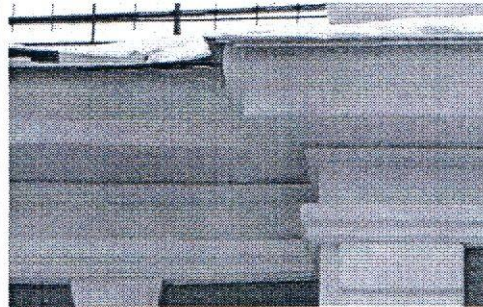
рустовка на углах фасада и центрального ризалита- на уровне первого и второго этажа;



на уровне 3-го этажа профилированные штукатурные наличники сложной формы, с замковыми камнями, с профилированными штукатурными подоконными карнизами;



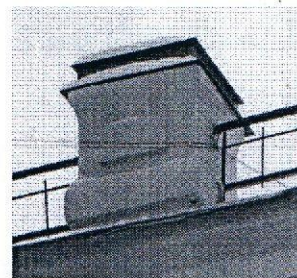
профилированный венчающий карниз;



обратные филенки на аттике по центральной оси фасада;

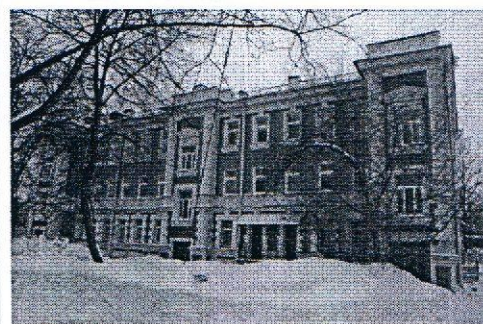


тумбы ограждения крыши (6 тумб);



южный фасад:

конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов;



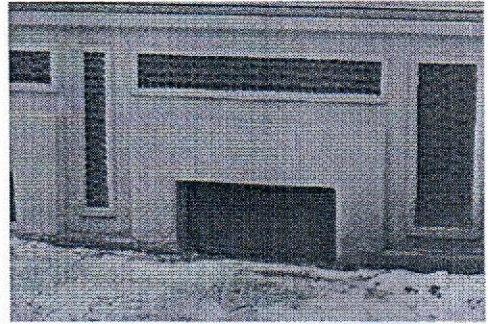
материал фасадной поверхности – руст, гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой «под шубу», штукатурка с выемчатой фактурой, кирпич, цоколь – известняковый;

цветовое решение фасада: цветовое выделение выступающих деталей на фасаде;

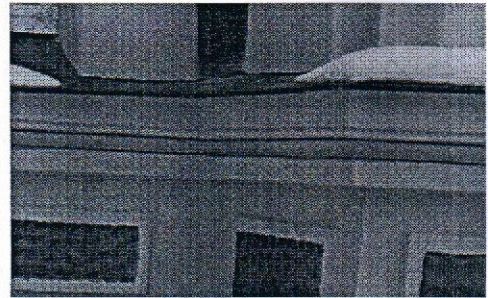


элементы архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе:

простые штукатурные обрамления подвальных окон;



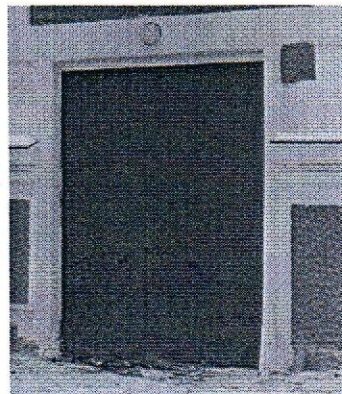
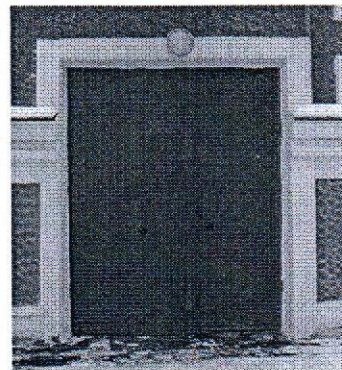
профилированный штукатурный карниз под окнами первого этажа;



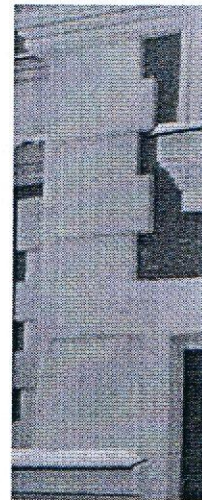
рустованные штукатурные наличники оконных проемов на уровне первого этажа, с замковыми камнями;



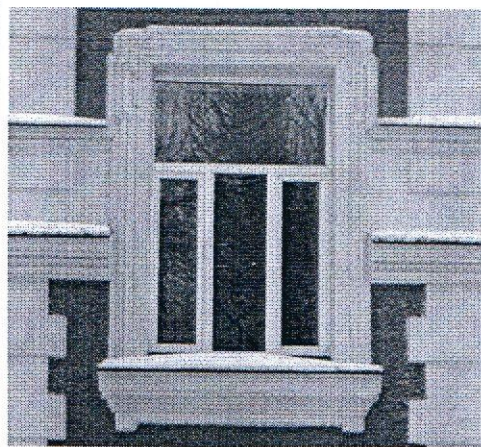
простое штукатурное обрамление дверных проемов по крайним и центральной осям фасада;



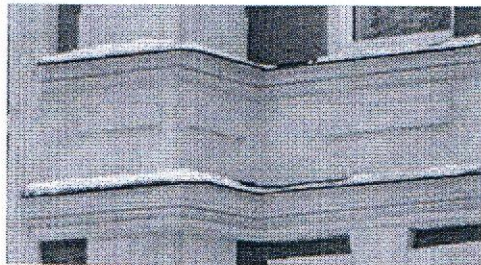
руст на угловых частях ризалитов на уровне 1-3 этажей;



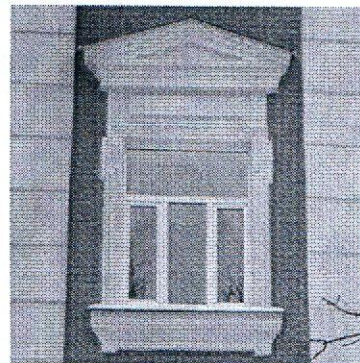
на уровне между первым и вторым этажами, по центральной оси фасада – профилированный штукатурный наличник оконного проема - сложной формы, с профилированным подоконным карнизом;



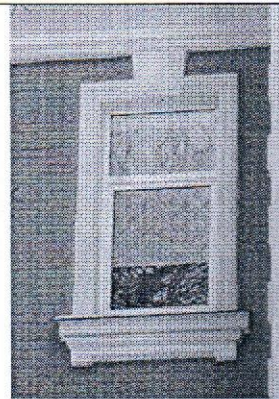
двойной профилированный штукатурный карниз с обратными филенками - между окнами первого и второго этажей;



на уровне между вторым и третьим этажами, по центральной и крайним боковым осям фасада штукатурный профилированный наличник оконного проема, сложной формы, над ним - штукатурный профилированный треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах;



на уровне третьего этажа - профилированные штукатурные наличники оконных проемов, с замковыми камнями и профилированными подоконными карнизами;



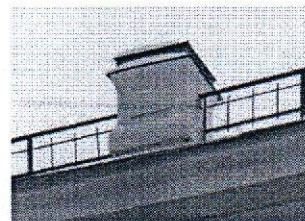
венчающий профилированный штукатурный карниз;



обратные филенки на аттиках над лестничными ризалитами;



тумбы ограждения крыши (4 тумбы);



восточный (торцевой) фасад:

аттик по центральной оси фасада;

конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов;

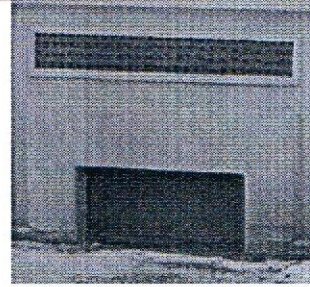
материал фасадной поверхности – руст, гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой «под шубу», штукатурка с выемчатой фактурой, кирпич, цоколь-известняковый;

цветовое решение фасада: цветовое выделение выступающих деталей на фасаде;

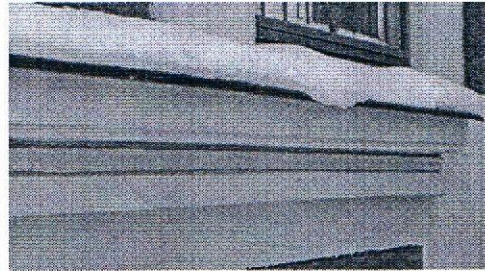


элементы архитектурно-художественного решения, в том числе:

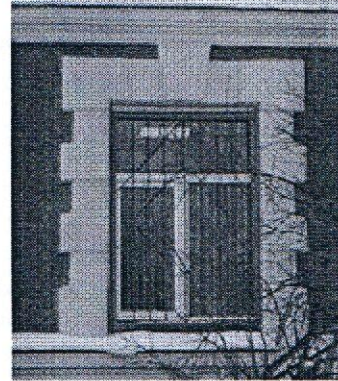
простое штукатурное обрамление подвального окна;



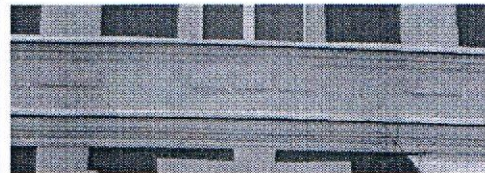
профилированный штукатурный карниз между цокольным и первым этажами;



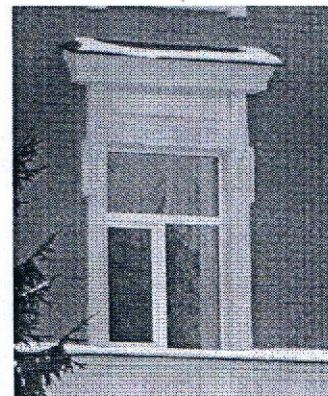
на уровне первого этажа – рустованный штукатурный наличник оконного проема, оконного проема, с замковым камнем;



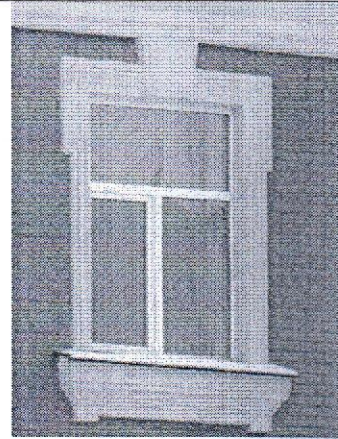
двойной штукатурный профилированный карниз между первым и вторым этажами, с обратными филенками;



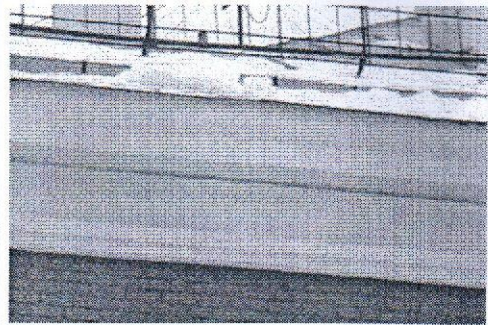
на уровне второго этажа, по центральной оси фасада - профилированный штукатурный наличник сложной формы на оконном проеме, с прямым профилированным сандриком на стилизованных кронштейнах над ним;



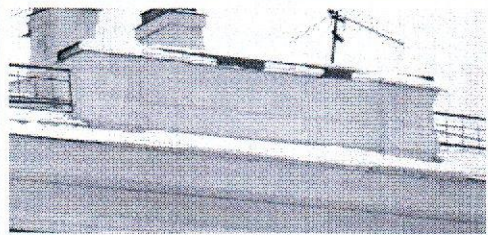
на уровне третьего этажа по центральной оси фасада - профилированный штукатурный наличник на оконном проеме - сложной формы, с замковым камнем и профилированным подоконным карнизом;



венчающий профилированный карниз;



обратные филенки на аттике по центральной оси фасада;



западный (торцевой) фасад:



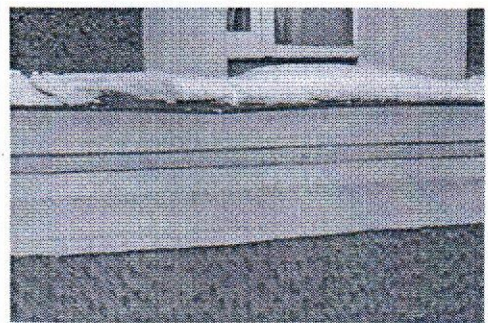
аттик по центральной оси фасада;

конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов;

материал фасадной поверхности – руст, гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой «под шубу», штукатурка с выемчатой фактурой, кирпич, цоколь-известняковый;

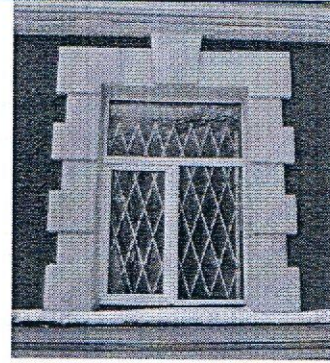
цветовое решение фасада: цветовое выделение выступающих деталей на фасаде;

элементы архитектурно-художественного решения, в том числе:

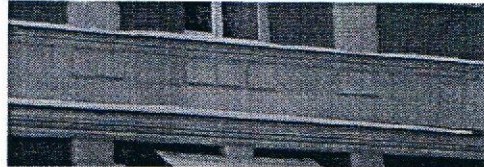


профилированный штукатурный карниз между цокольным и первым этажами;

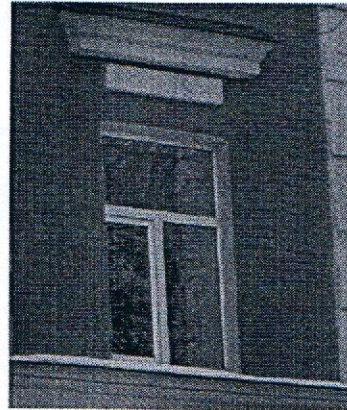
на уровне первого этажа – рустованный штукатурный наличник оконного проема, с замковым камнем;



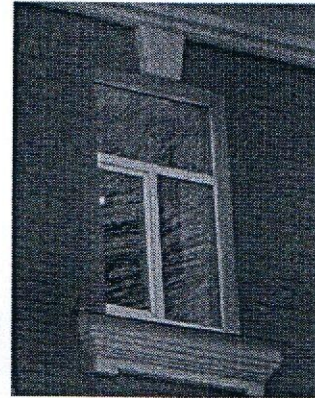
двойной штукатурный профилированный карниз между первым и вторым этажами, с обратными филенками;



на уровне второго этажа, по центральной оси фасада – над оконным проемом – прямой профилированный сандрик, со штукатурной доской под ним;

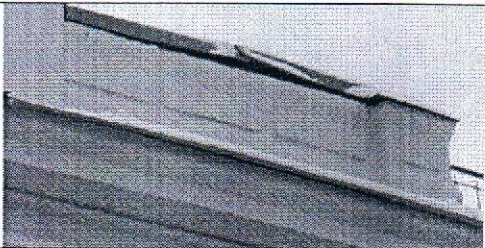

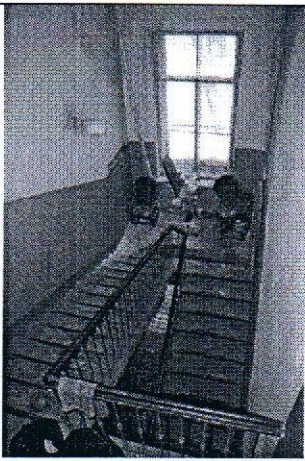
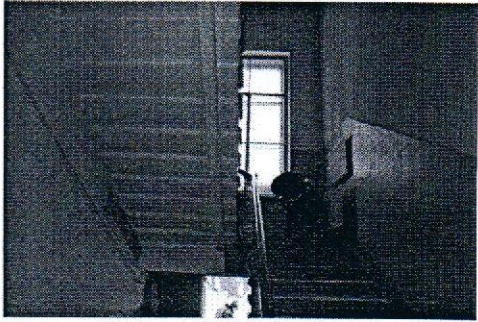


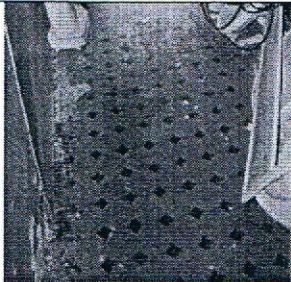
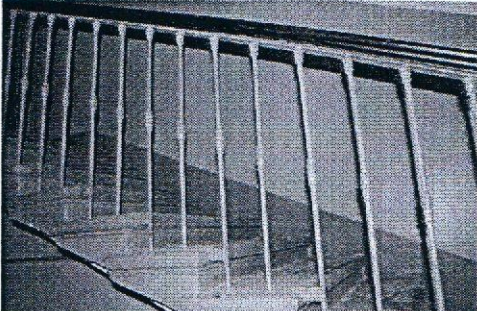

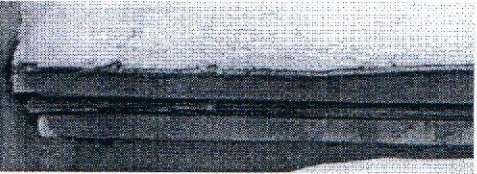
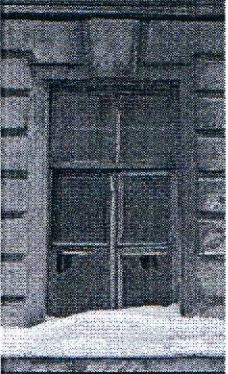
на уровне третьего этажа по центральной оси фасада над оконным проемом - замковый камень, под проемом - профилированный подоконный карниз;



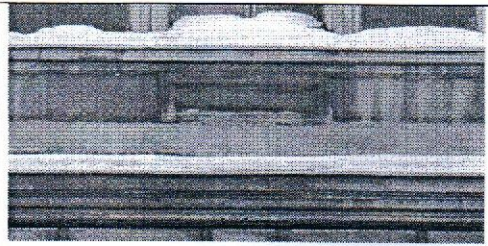
венчающий профилированный карниз;



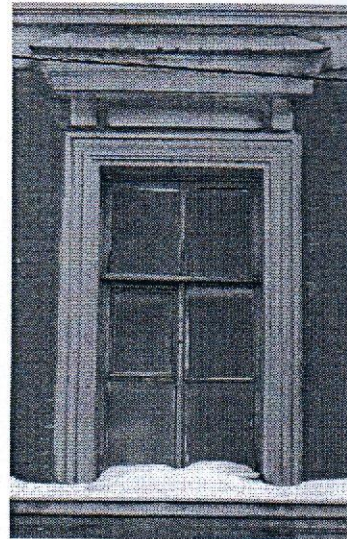
		<p>обратные филенки на аттике по центральной оси фасада;</p>	
<p>2. «Жилой дом для персонала» ул. Цимбалина. д.58, литера 3.</p>			
2.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, с лестничным ризалитом на дворовом фасаде; исторические форма и габариты вальмовой крыши.</p>	
2.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>конструкции лестницы: известняковые ступени, лестничные марши на металлических косоурах;</p>	 

		<p>отделка пола первого этажа лестничного объема метлахской плиткой;</p> <p>металлические перильные ограждения;</p>	 
2.3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах эклектики;</p> <p>северный фасад по ул. Цимбаллина:</p> <p>аттик прямоугольной формы по 2-м центральным осям фасада;</p> <p>материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, кирпич, известняковый цоколь;</p> <p>конфигурация, габариты, расположение оконных проемов и рисунок исторических заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>профилированный штукатурный карниз под окнами первого этажа;</p> <p>на уровне первого этажа простые штукатурные обрамления оконных проемов, над ними – замковые камни;</p>	  

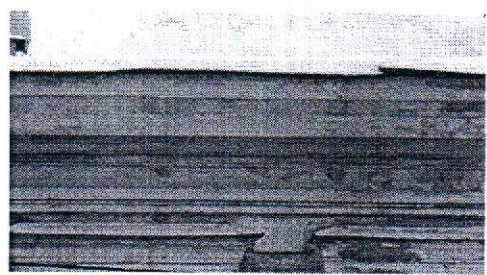
между окнами первого и второго этажей - двойной профилированный штукатурный карниз с профилированными филенками под оконными проемами второго этажа;



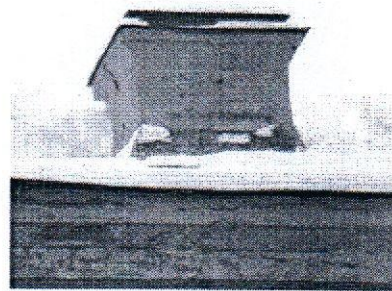
на уровне второго этажа профилированные штукатурные наличники оконных проемов, над ними – прямые штукатурные профилированные сандрики на стилизованных кронштейнах;



венчающий профилированный карниз;



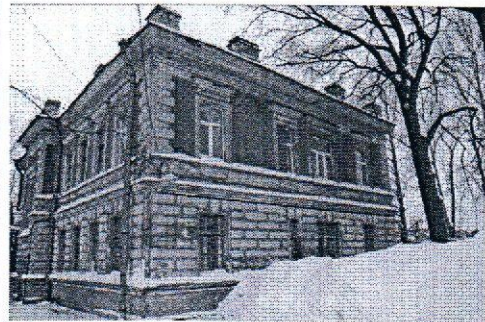
тумбы ограждения крыши (4 тумбы);



восточный (торцевой) фасад:

материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, крашеный кирпич, известняковый цоколь;

конфигурация, габариты, расположение оконных проемов и рисунок их исторических заполнений;



элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

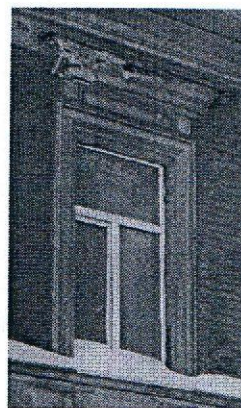
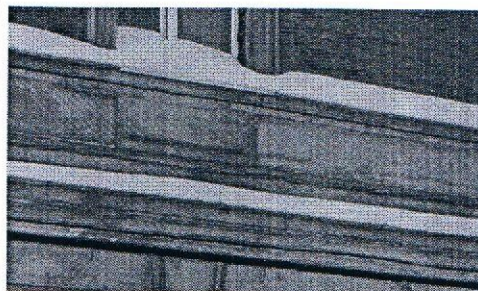
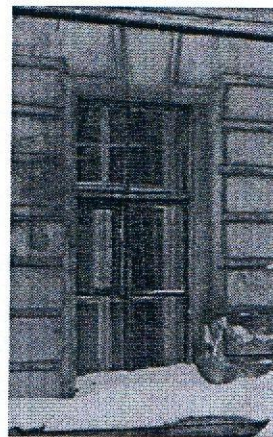
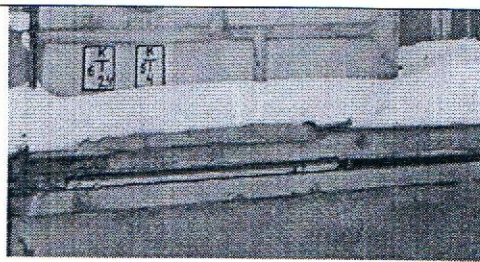
профилированный штукатурный карниз под окнами первого этажа;

на уровне первого этажа простые штукатурные обрамления оконных проемов, над ними – замковые камни;

между окнами первого и второго этажей - двойной профилированный штукатурный карниз с профилированными филенками под оконными проемами второго этажа;

на уровне второго этажа профилированные штукатурные наличники оконных проемов, над ними – прямые штукатурные профилированные сандрики на стилизованных кронштейнах;

венчающий профилированный карниз;



тумба металлического ограждения крыши;

южный фасад;

аттик прямоугольной формы по 3-ей оси фасада;

материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, крашенный кирпич, известняковый цоколь;

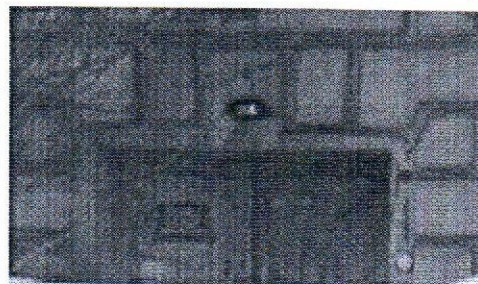
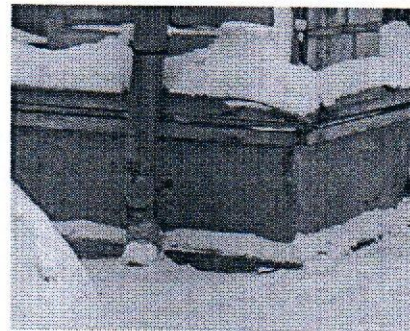
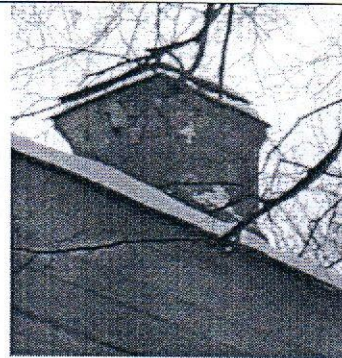
конфигурация, габариты, расположение оконных и дверных проемов и рисунок их исторических заполнений;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

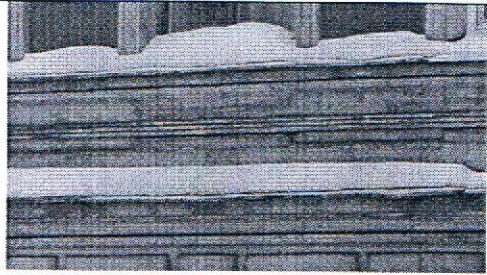
профилированный штукатурный карниз под окнами первого этажа;

на уровне первого этажа простые штукатурные обрамления оконных проемов, над ними – замковые камни;

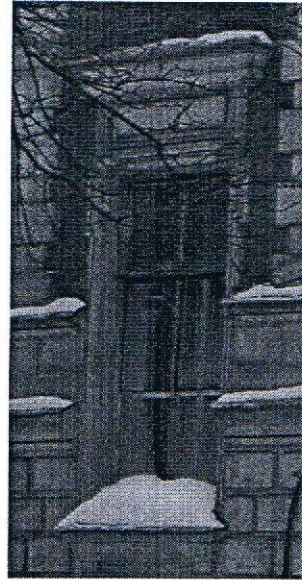
на уровне первого этажа простое штукатурное обрамление дверного проема, над ним – замковый камень;



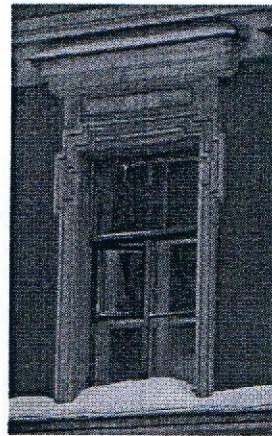
между окнами первого и второго этажей - двойной профилированный штукатурный карниз с профилированными филенками под оконными проемами второго этажа;



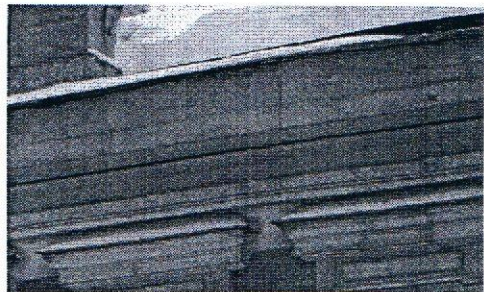
по 3-ей оси фасада, между первым и вторым этажами - профилированный штукатурный наличник сложной формы на оконном проеме, с прямым штукатурным профилированным сандриком над ним, на стилизованных кронштейнах;

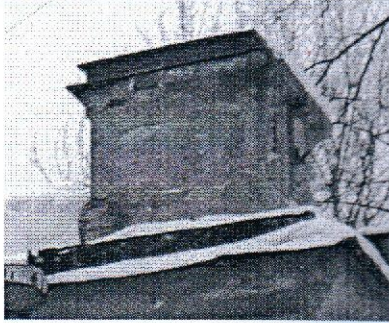

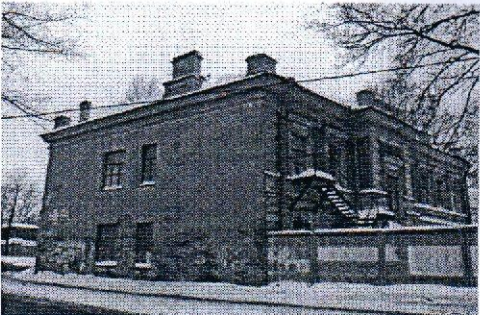
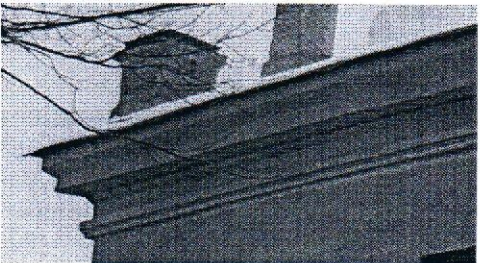
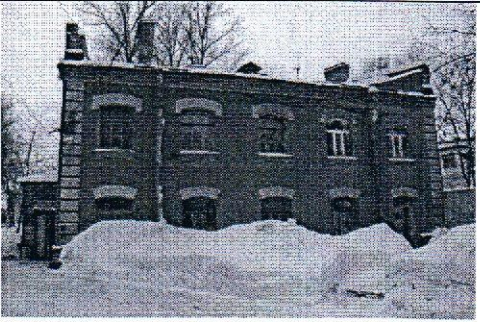


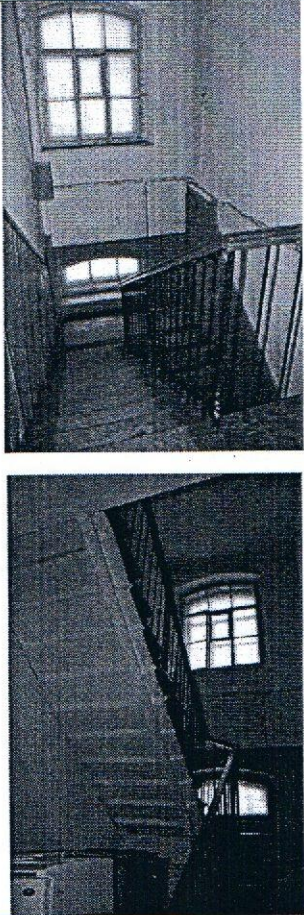
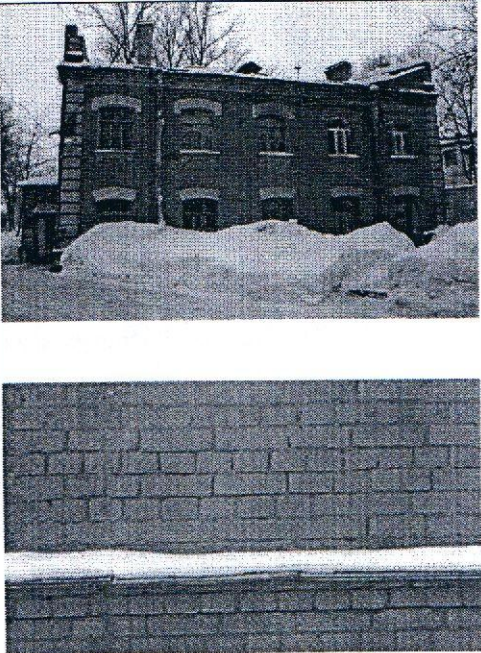
по 1,2 4-7 осям фасада, на уровне второго этажа - профилированный штукатурный наличник сложной формы на оконном проеме, с прямым штукатурным профилированным сандриком над ним, на стилизованных кронштейнах;



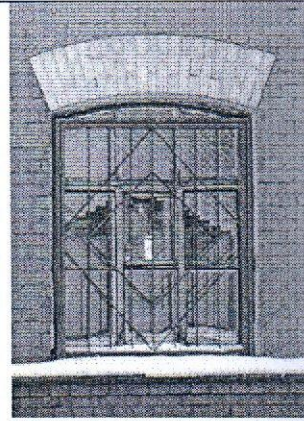
венчающий профилированный карниз;



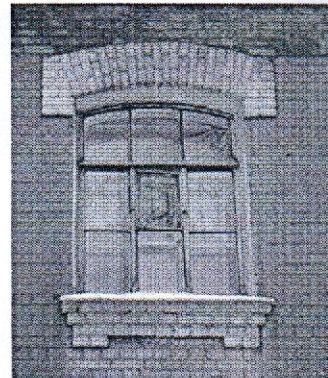
		<p>тумбы ограждения крыши (3 тумбы);</p> <p>обратные филенки на аттике;</p> <p>западный (торцевой) фасад;</p> <p>материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка, известняковый цоколь;</p> <p>конфигурация, габариты, расположение оконных проемов и рисунок их заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	   
	<p>3. «Служебный флигель» ул. Цимбалына. д.58, литера И.</p>		
3.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, с одноэтажной пристройкой на восточном фасаде;</p> <p>исторические форма и габариты скатной крыши.</p>	

<p>3.2</p>	<p>Конструктив- ная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>конструкции лестницы: известняковые ступени, лестничные марши на металлических косоурах;</p>	
<p>3.3</p>	<p>Объемно- планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>3.4</p>	<p>Архитектурно- художествен- ное решение фасадов:</p>	<p>в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>северный фасад:</p> <p>материал фасадной поверхности – руст, кирпич, известняковый цоколь;</p> <p>конфигурация, габариты, расположение оконных и дверных проемов и рисунок их исторических заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>кирпичный карниз под окнами первого этажа;</p>	

на уровне первого этажа над оконными (1-4 оси фасада) и дверным (5 ось фасада) проемами - выступающая клинчатая перемычка;



на уровне второго этажа над оконными проемами - выступающая клинчатая перемычка, под проемами – профилированный кирпичный карниз;



венчающий кирпичный профилированный карниз;

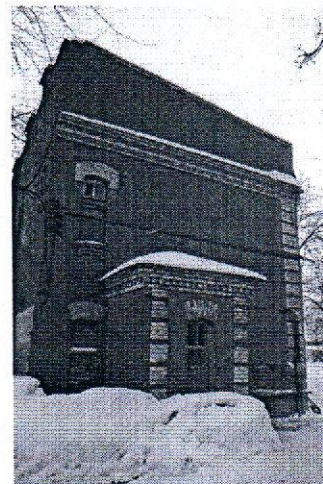


восточный (торцевой) фасад;

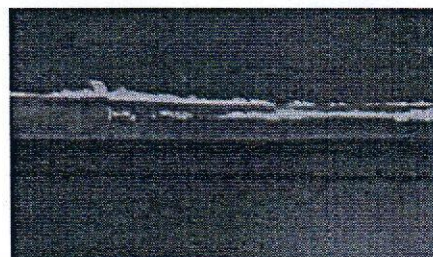
материал фасадной поверхности – руст, крашенный кирпич, известняковый цоколь;

конфигурация, габариты, расположение оконных и дверного проема пристройки и исторический рисунок их заполнений;

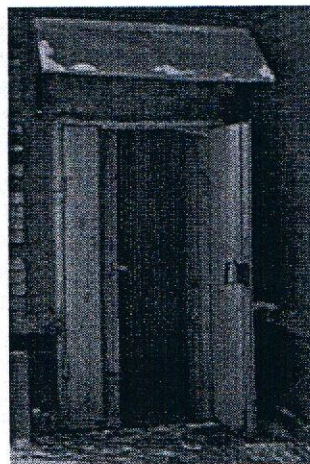
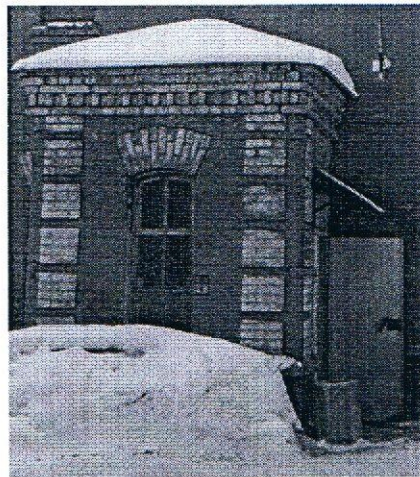
элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:



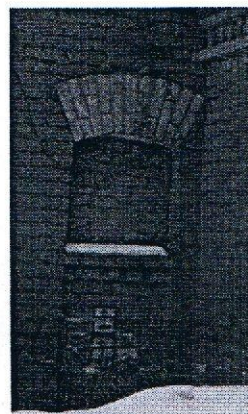
кирпичный карниз под окнами первого этажа;



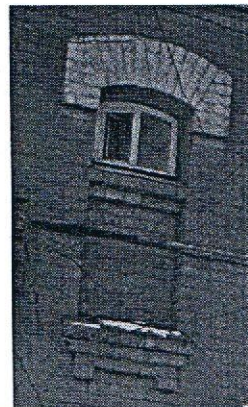
клинчатая перемычка над оконным и
дверным проемами одноэтажной
пристройки,
венчающий профилированный кирпичный
карниз;

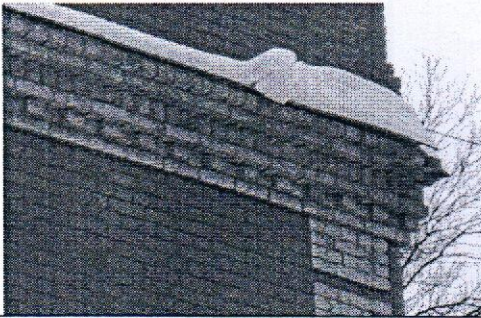


клинчатая перемычка над заложеным
оконным проемом на уровне первого
этажа;

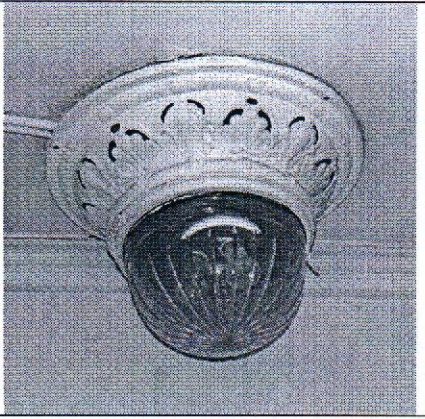


клинчатая перемычка над частично
заложеным оконным проемом на уровне
2-го этажа, профилированный кирпичный
карниз под проемом;



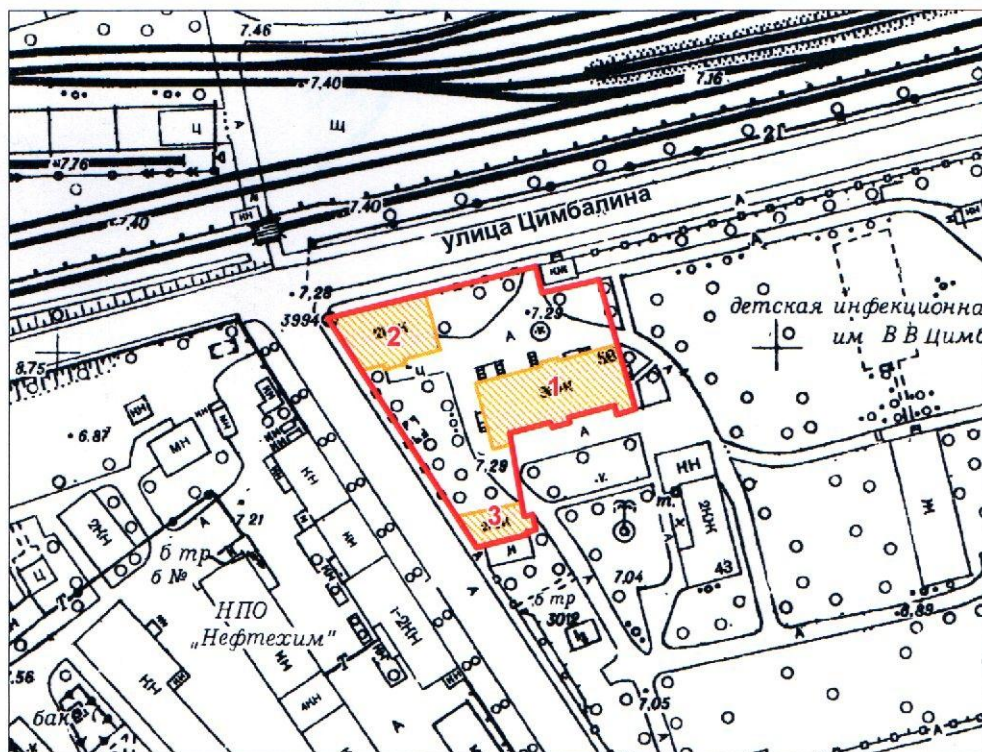
		кирпичный профилированный карниз.	
--	--	-----------------------------------	--

Раздел 2.

№№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и количество предметов	Фотофиксация
1.	<p>помещения первого этажа «Служебного флигеля», ул. Цимбалына, д.58, литера И.</p> <p>светильник потолочный</p>	<p>Светильник потолочный, в металлическом штампованном корпусе, на три светоточки, со стеклянным откидным колпаком.</p> <p>Корпус декорирован растительным орнаментом, плафон – геометрическим узором из сходящихся линий.</p> <p>Материал: металл, стекло.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX века.</p>	

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Арестный дом
Санкт-Петербургского уездного земства
(больница им. В. В. Цимбалына)"**

г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д. 58; литера Ж, З, И



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус (ул. Цимбалына, д. 58, лит. Ж)
2. Жилой дом для персонала (ул. Цимбалына, д. 58, лит. З)
3. Служебный флигель (ул. Цимбалына, д. 58, лит. И)

Госорган



Е.Е.Ломакина

Пользователь

Л.Ю.Масленцева



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

А.С. Кузнецова листа (ов)

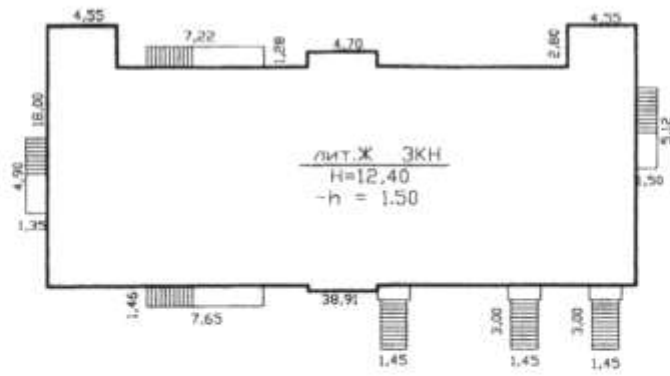
Спец. I категории юридического
управления КГИОП

А.С. Кузнецова *А.С.*

17 ИЮЛ 2012



ПЛАН ЗАСТРОЙКИ Лит. Ж



Масштаб 1 : 500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки до 1917 (по данным заявителя)

Число этажей 3, подвал

Вид капитальности		Вид внутренней отделки								
II		повышенный								
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд.вес по табл.	Уд.вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд.вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущий износ в пр	
									эле-мента	к с.п.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	бутовые ленточные	трещины, искривления в цоколе	4			4	35	1.4		
а) стены и их наружная отделка	кирпичные с расшивкой швов	выветривание швов, трещины в местах примыканий к потолкам								
б) перегородки	деревянные		25			25	35	8.8		
Перекрытия	чердачное	деревянные с утеплением								
	междуэтажное		деревянные по мет.балкам с утеплением							
	надподвальное			17		17	40	6.8		
Крыша	кровля металлическая по дерев.стропилам	неплотность отдельных фальцев	4			4	35	1.4		
Полы	линолеум, плитка	стертость в ходовых частях	10			10	35	3.5		
Проемы	оконные	двойные створные								
	дверные	филенчатые								
		неплотность притвора	13			13	30	3.9		
Внутренняя отделка	штукатурка, окраска стен, потолков	потемнение окрасочного слоя	5			5	30	1.5		
Устройства	отопление	от собственной котельной								
	водопровод	центр.								
	канализация	центр.								
	горячее водоснабж.	от собственной котельной								
	ванны									
	электроосвещ	скр.пров.	следы ремонта, потеря эластичности изоляции проводки	18		18	30	5.4		
	радио									
	телефон	откр.пров.								
вентиляция	естеств.									
лифты										
иные работы	лестницы ж/б ступени по мет.косоурам	сколы в ступенях	4			4	30	1.2		
Итого			100	x	100	x	33.9	x		

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34\%$$

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	_____ литера __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литера __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литер	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Долы												
Проемы												
Отделоч. работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	_____ литера __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литера __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литер	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Долы												
Проемы												
Отделоч. работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания

Наименование встроенного помещения и его частей в ценах 1969 г.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м;	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
					удельный вес	грунта	капитальн. климатич. район	на этажность	на подв.	на кр.							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Железобетонный корпус	5	264	м3	24.4	1.00	0.93		0.98				22.20	9607	213275	34	140762	
Стоимость в ценах 2007 г. с коэффициентом 97.36. Постановление Губернатора С-Петербурга №1340 от 01.11.2006г.														20764454		13704540	

IX. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по табл.	Поправка на климатич. район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действ. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

X. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	213275	140762					213275	140762
2007	20764454	13704540					20764454	13704540

10 января 2007г.

10 января 2007г.

10 января 2007г.

Исполнитель

Проверил

Начальник бюро

Москалева Т

Суркова Е

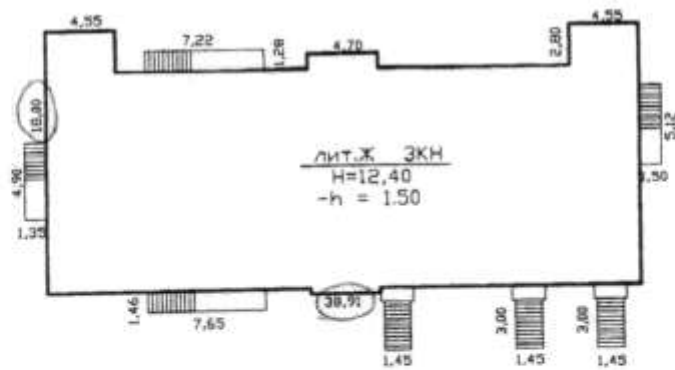
Миляков М.

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	" "	г.	"
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



ПЛАН ЗАСТРОЙКИ Лит. Ж

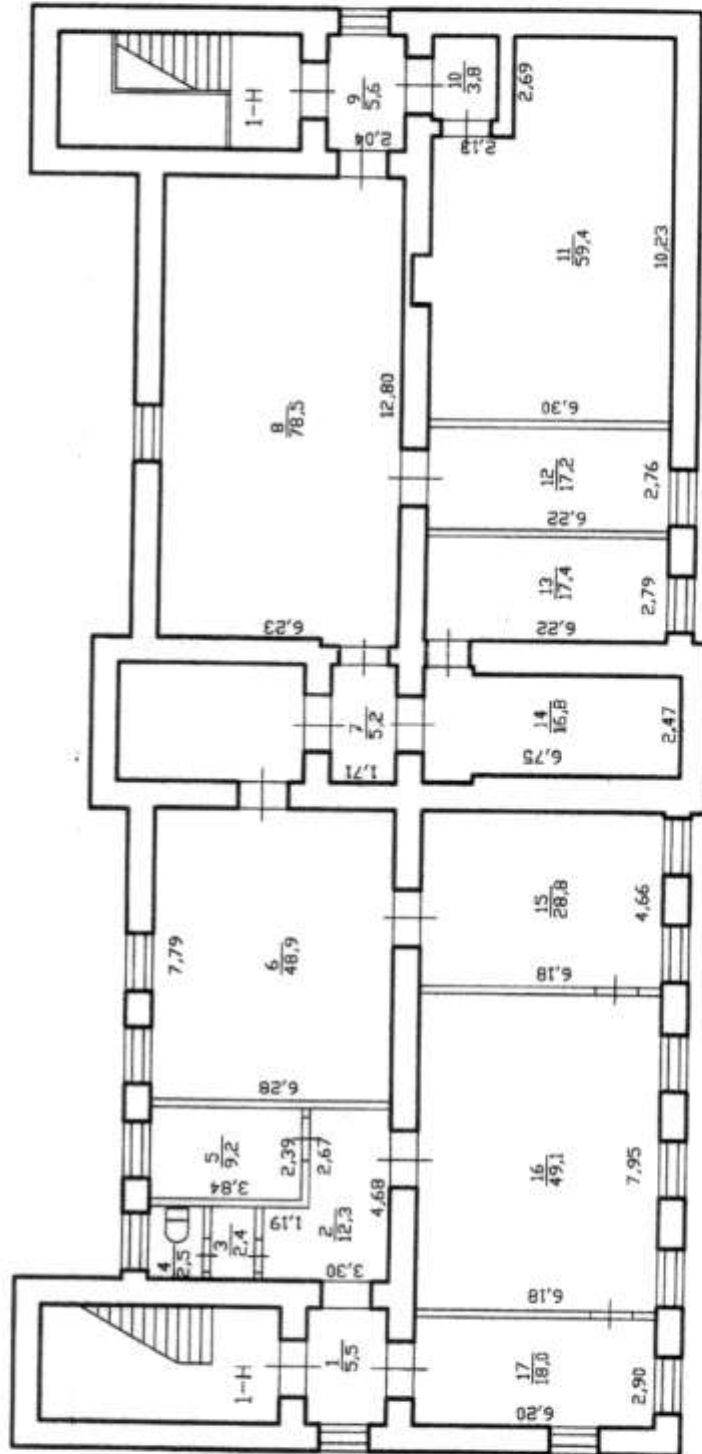


Периметр здания - 123,04

Масштаб 1 : 500

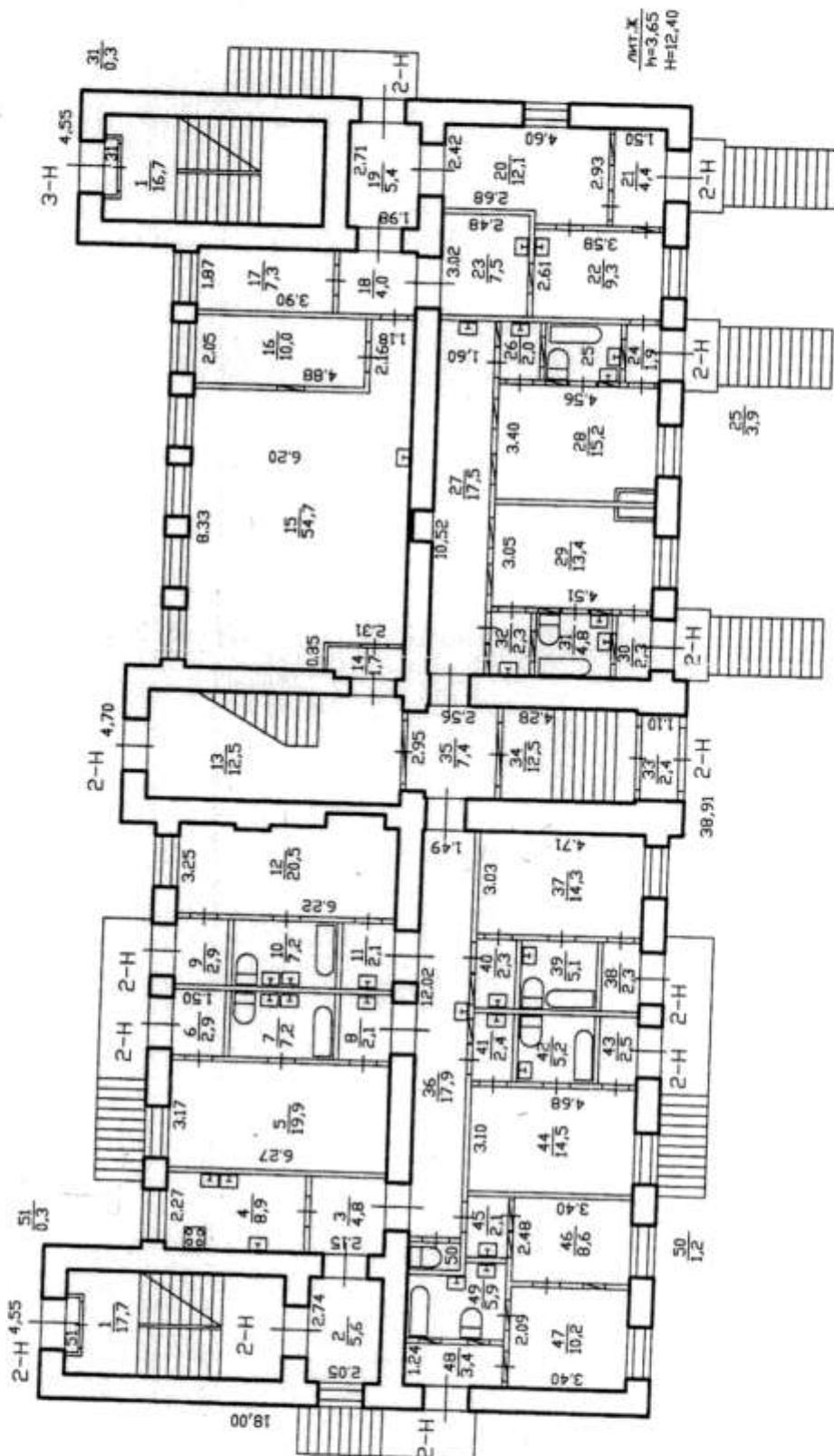
ЛИТЕРА Ж

П Л А Н П О Д В О Д Л О

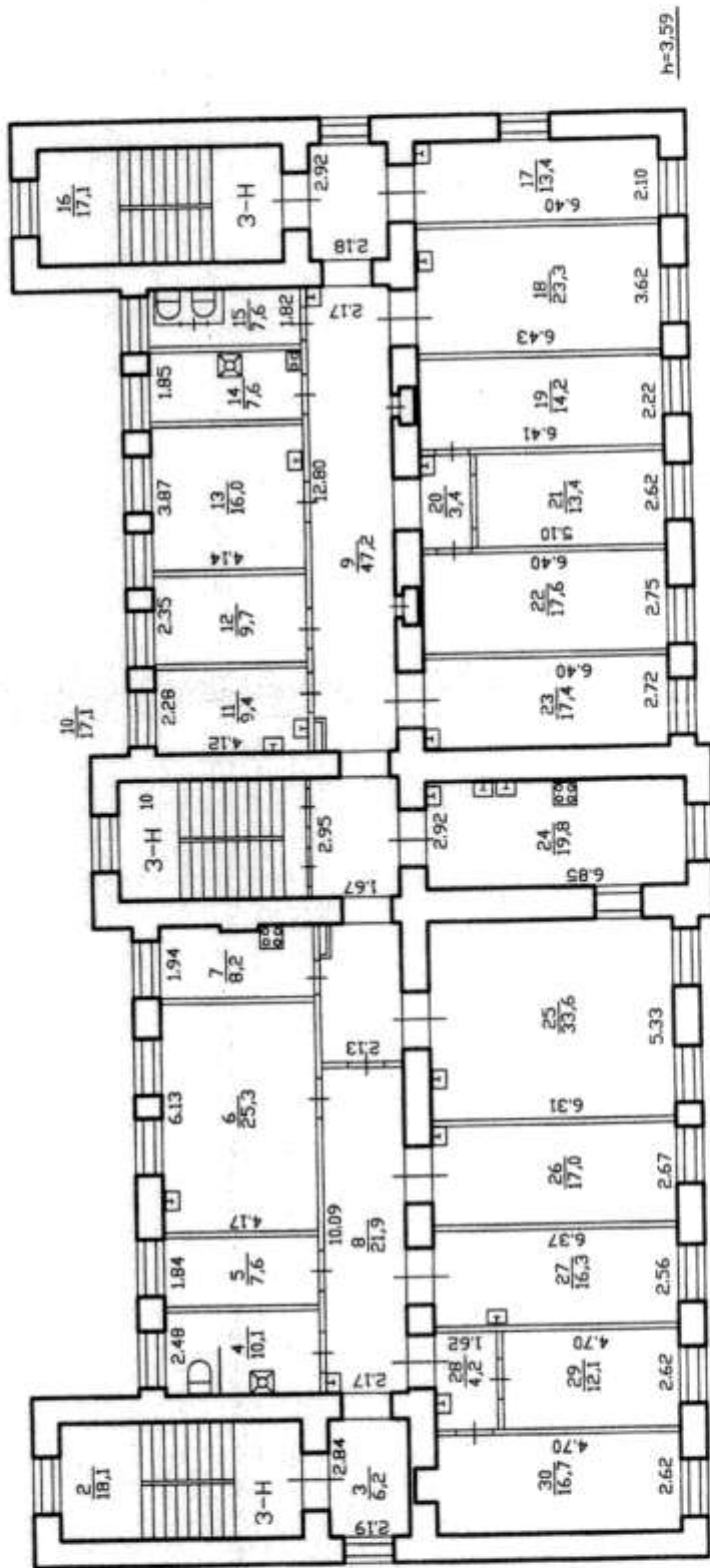


h=2,50
- h=1,50

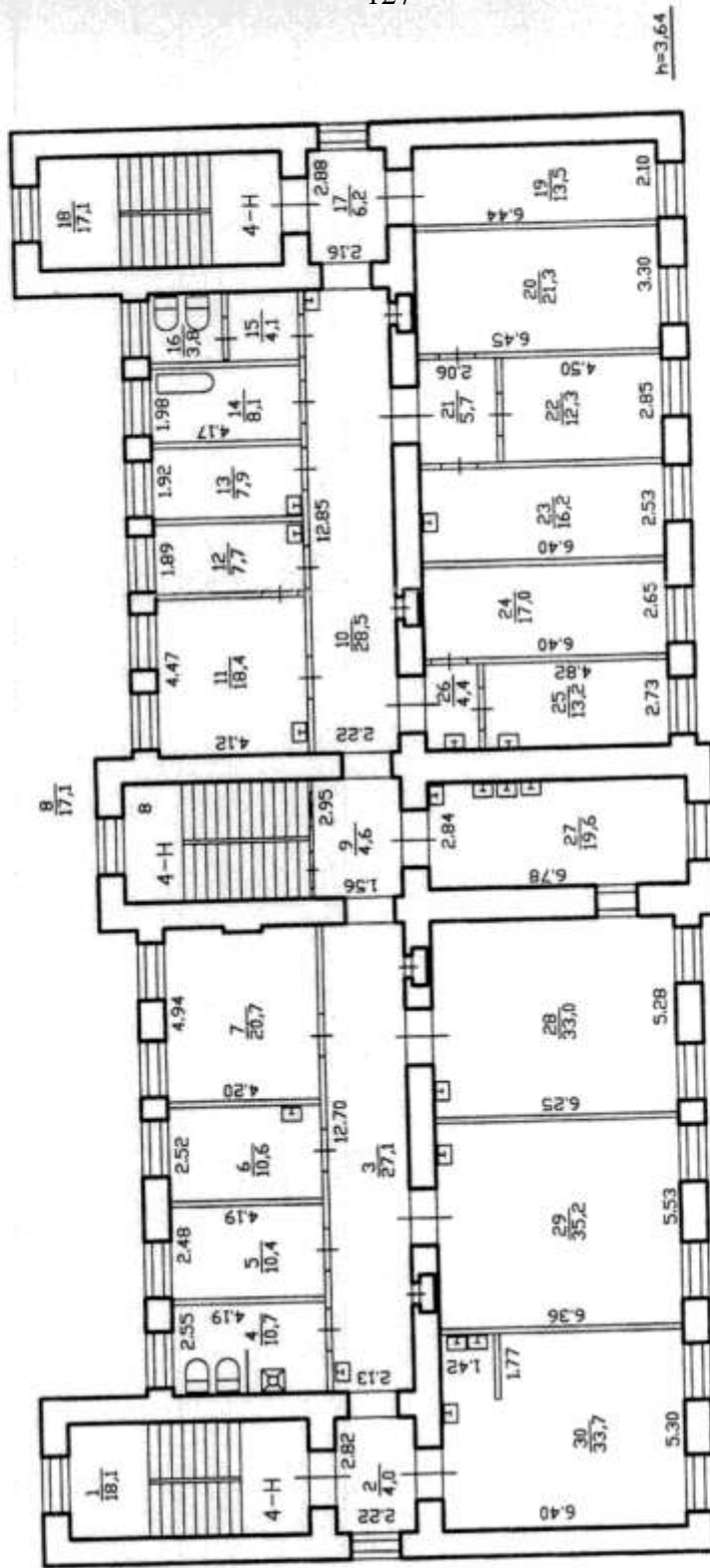
П Л О Н 1 Э Т А Ж О



П Л А Н 2 Э Т О Ж А



П Л А Н 3 Э Т А Ж А



Текущие изменения

№ ном. (части): _____

Основание: самостоятельная перепланировка

Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены

«10» *Subatel* 2007г.

К сведению владельцев здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно — оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно — коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в беспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
№ 01-26-1858/21-0-1
от 22.10.2021



ООО «Проектно-инжиниринговая
компания НЕВА»

Наб. р. Фонтанки, д. 92, лит. Б,
пом. 9Н, комн. 3,4,
Санкт-Петербург, 191180

22 ОКТ 2021

№ 01-26-1858/21-0-1

На №

Рег. № 01-26-1858/21-0-0 от 20.08.2021

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус», в составе комплекса выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалына)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д. 58, лит. Ж, (далее – Объект), «Ремонт и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус», входящий в состав комплекса «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалына)» (шифр ПНИ10/ГК-20), разработанную ООО «ПИК НЕВА» (ИНН 7811553779), на основании задания КГИОП от 20.02.2019 № 01-52-80/19-0-1 с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт), разработанным экспертной комиссией в составе: Михайловской Г.В., Макаровой М.В., Давыдовой Н.А., сообщает, что к Акту и проектной документации имеются следующие замечания.

1. Согласно сведениям ЕСЭДД электронная подпись эксперта Михайловской не подтверждена.

2. На листе 1 Акта и далее по тексту, а также в приложениях к Акту необходимо указать наименование исследуемого Объекта в полном соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, а также наименование проводимых работ в соответствии со ст. 40 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

3. В пункте «4. Сведения об экспертах» Акта профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) эксперта Давыдовой Н.А. указаны не в полном соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032.

Не указан объект - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

4. В Приложении № 4 к Акту как в перечне фотографий, так и в приложенных фотографиях в нумерации допущена техническая ошибка (отсутствует номер 157).

5. Согласно п. 12 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569) перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проводится ее организационное заседание.

Однако в Приложении № 5 к Акту представлена копия протокола № 1 заседания экспертной комиссии.

Более того, в Протоколе № 1 не в полном соответствии с Положением № 569 указан статус ответственного секретаря, что также допущено в последующих протоколах заседаний экспертной комиссии.

6. В материалах настоящей ГИКЭ не представлены копии документов, являющихся основанием для заключения ООО «ЦИИВС» с экспертами договоров на проведение настоящей ГИКЭ, учитывая, что исследуемый Объект, передан на праве оперативного управления Санкт-Петербургскому государственному автономному стационарному учреждению социального обслуживания «Психоневрологический интернат № 10 имени В.Г. Горденчука».

7. На стр. 20 Акта указано, что в графической части тома 6 (Проект организации строительства, шифр ПНИ10/ГК-20-ПОС) представлен строительный генеральный план, тогда как в указанном томе он отсутствует.

8. На стр. 18 Акта указана замена кровли с устройством прикарнизного и конькового продуха, что не соответствует видам работ, представленным в проектной документации.

9. В заявлении о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта указан адрес, не соответствующий томам проектной документации и Акту.

10. В пояснительной записке отсутствует подпись уполномоченного лица в заверенной проектной организацией записи (стр. 16), а также описание предполагаемых видов работ.

11. Замечания к разделу «Технический отчет о проведении инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, (шифр 78-10-804-ИХТИ)»:

- Л.52 – Расширить характеристики воздушно-абразивного метода очистки, указав, что допускается только струйно-вихревой воздушно-абразивный метод.

- Л.52 – Исключить промывку кладки водой.

- Л.53 – Уточнить, что инъецируются только стабильные трещины.

- Л.53 – Пояснить рекомендацию: «Выполнить мероприятия по реставрации смешанной кладки венчающего карниза и каменных элементов под балконами». Отсутствуют общие виды фасадов, что затрудняет восприятие объекта.

12. Замечания к разделу «Технический отчет. Технологические рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ, (шифр 78-10-804-ТР)»:

- Л.23 – Добавить краткие сведения по ТБ работы с опасными веществами.

- Л.34,35 – Исключить промывку кладки водой под давлением.

- Л.53 – Пояснить, для каких трещин приведены рекомендации в п. 14.

- Л.54 – Для расшивки швов лицевой кладки кладочные составы не могут быть применены, ввиду тонкослойного способа нанесения. Предложить варианты специальных шовных составов на основе извести.

- Л.62 – Составы VAUMIT GlattPutz не выпускаются в настоящее время, штукатурки Рунит известково-гипсовая, Петромикс LP-06, LP-07 являются составами для внутренних работ согласно инструкции производителя и не могут применяться на фасадах. Предложить другие варианты, согласующиеся с результатами лабораторных исследований.

- Л.70 – Уточнить, для каких участков фасада даны рекомендации в п.1.5.

- Л.84 – Уточнить наименование рекомендуемой монтажной смеси, указать допустимые аналоги. Дать рекомендации по выбору сырья – натурального камня.

- Л.92 – В п.2 адаптировать рекомендации к камню в зоне цоколя.

- Л.97 – В п.5 предложить возможные аналоги шовных составов.

На основании изложенного КГИОП отказывает в предоставлении государственной услуги по согласованию представленной проектной документации.

Приложение: документация рег. № 01-26-1858/21-0-0 от 20.08.2021

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного
наследия КГИОП**



Е.Е. Ломакина

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Белевский пр., б/Н; Железнодорожный пр., б/Н, – «Объект: "Ремонт и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус», входящий в состав комплекса «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» здания литера Ж., Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат №10» имени В.Г. Горденчука по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58"», шифр: ПНИ10/ГК-20, разработанной ООО «Проектно-инжиниринговая компания НЕВА» и ООО «ЦИИВС» в 2020 г.

Иконография

Перечень иллюстраций:

Илл. 1. Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга на 1676 год генерал-майора Шуберта (фрагмент). СПб. 1827 г.

Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей прапорщика Соколова (фрагмент). 1792 г.

Илл. 3. Топографическая карта окружности Петербурга (фрагмент). СПб. 1817 г.

Илл. 4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта (фрагмент). СПб. 1831 г.

Илл. 5. Подробная карта окрестностей Санкт-Петербурга (фрагмент). 1870-1890-х гг.

Илл. 6. Карта из справочника «Весь Петербург» (фрагмент). 1911 г.

Илл. 7. Карта из справочника «Весь Петроград» (фрагмент). 1917 г.

Илл. 8. Карта из справочника «Весь Ленинград» (фрагмент). 1925 г.

Илл. 9. Новый план Ленинграда (фрагмент). 1933 г.

Илл. 10. Карта Ленинграда (фрагмент). 1940 г.

Илл. 11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен Великой Отечественной войны (фрагмент). 1941-1943 гг.

Илл. 12. Современный спутниковый снимок. 2020 г.

Илл. 13. Фасад здания больницы им. В.В.Цимбалина. 1936 г. ЦГАКФФД СПб Гр 59040.

Илл. 14. Вид вестибюля в здании больницы им. В.В.Цимбалина. 1936 г. ЦГАКФФД СПб Гр 59039.

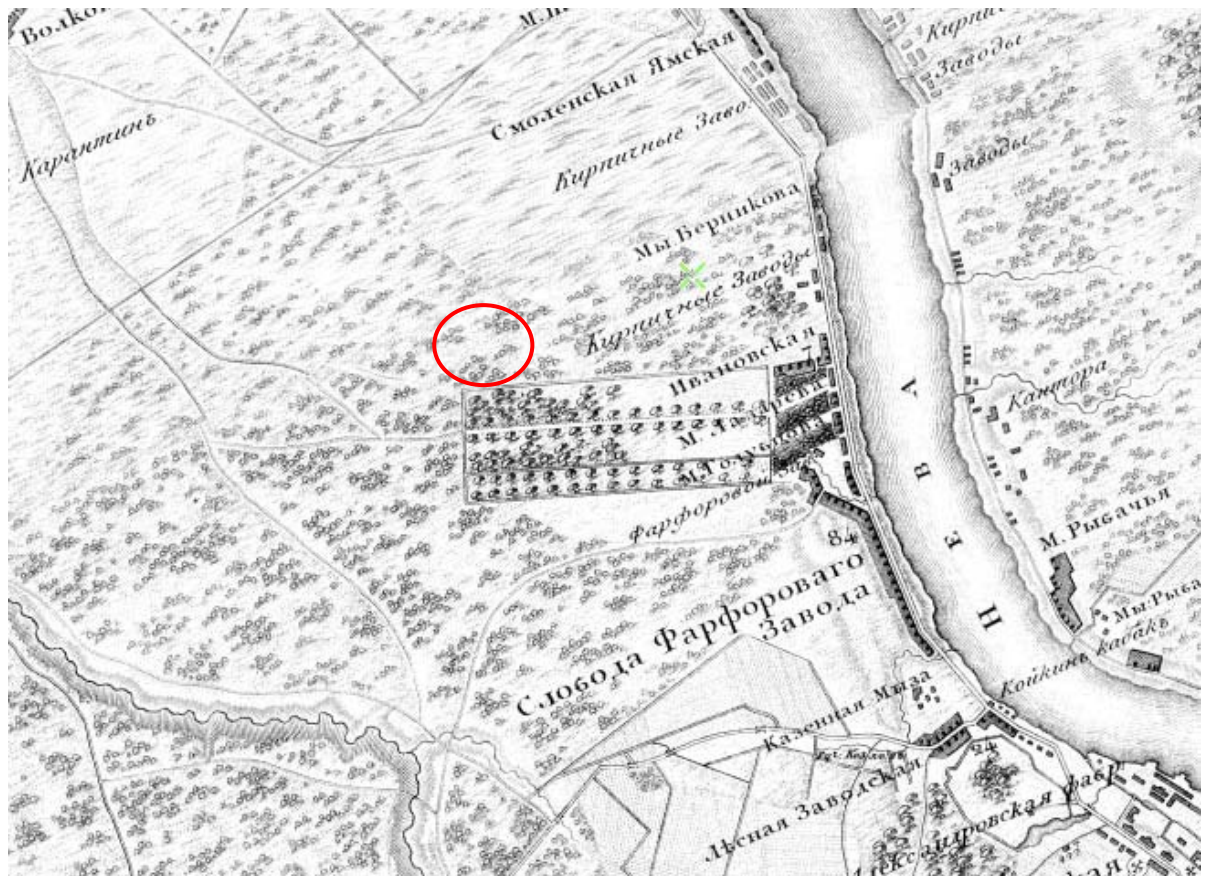
Иллюстрации



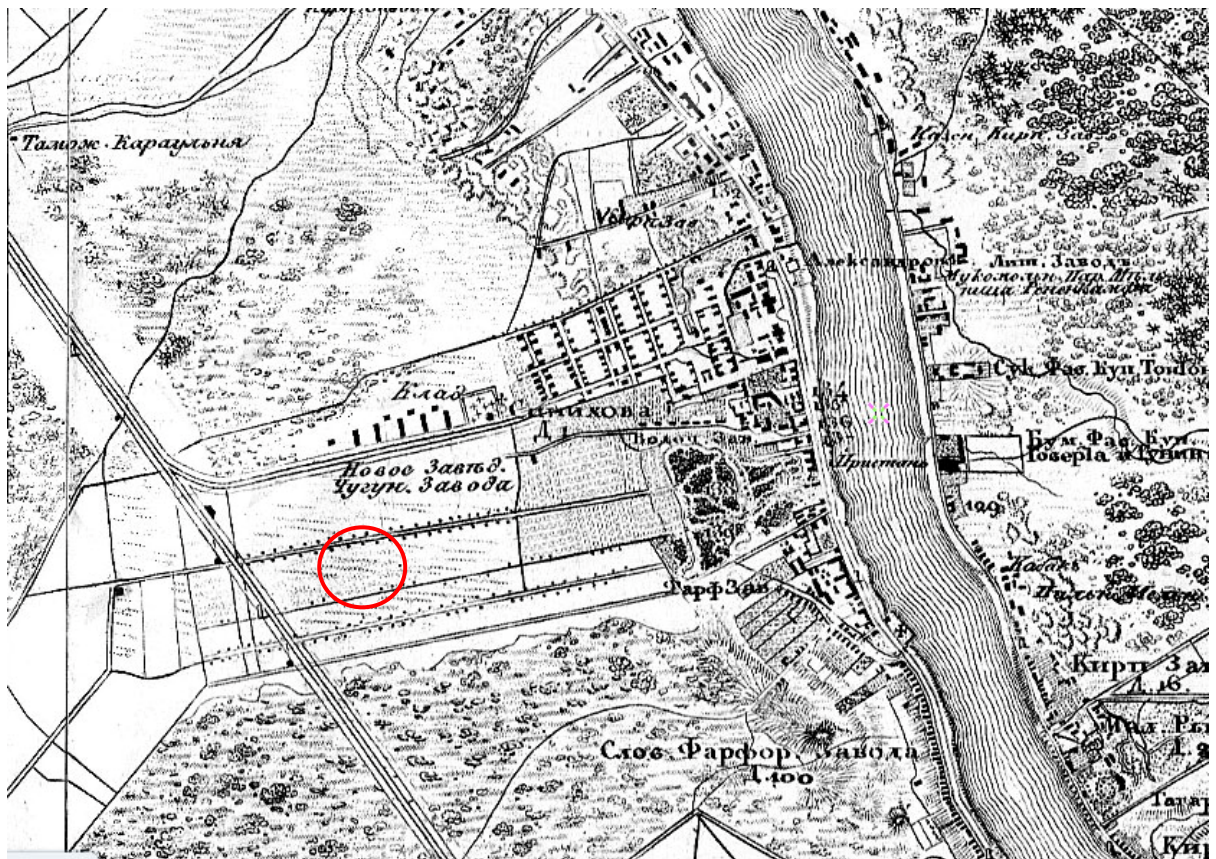
Илл. 1. Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга на 1676 год генерал-майора Шуберта (фрагмент). СПб. 1827 г.



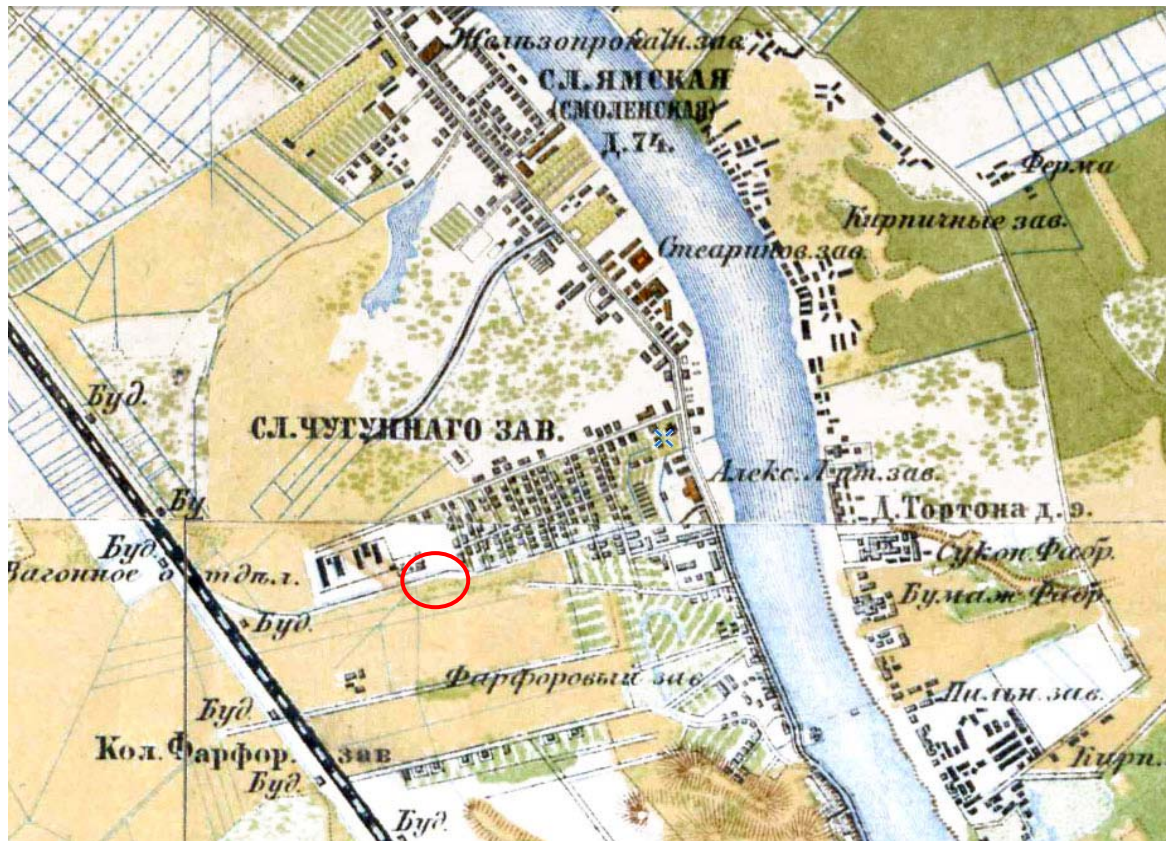
Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей прапорщика Соколова (фрагмент). 1792 г.



Илл. 3. Топографическая карта окружности Петербурга (фрагмент). СПб. 1817 г.



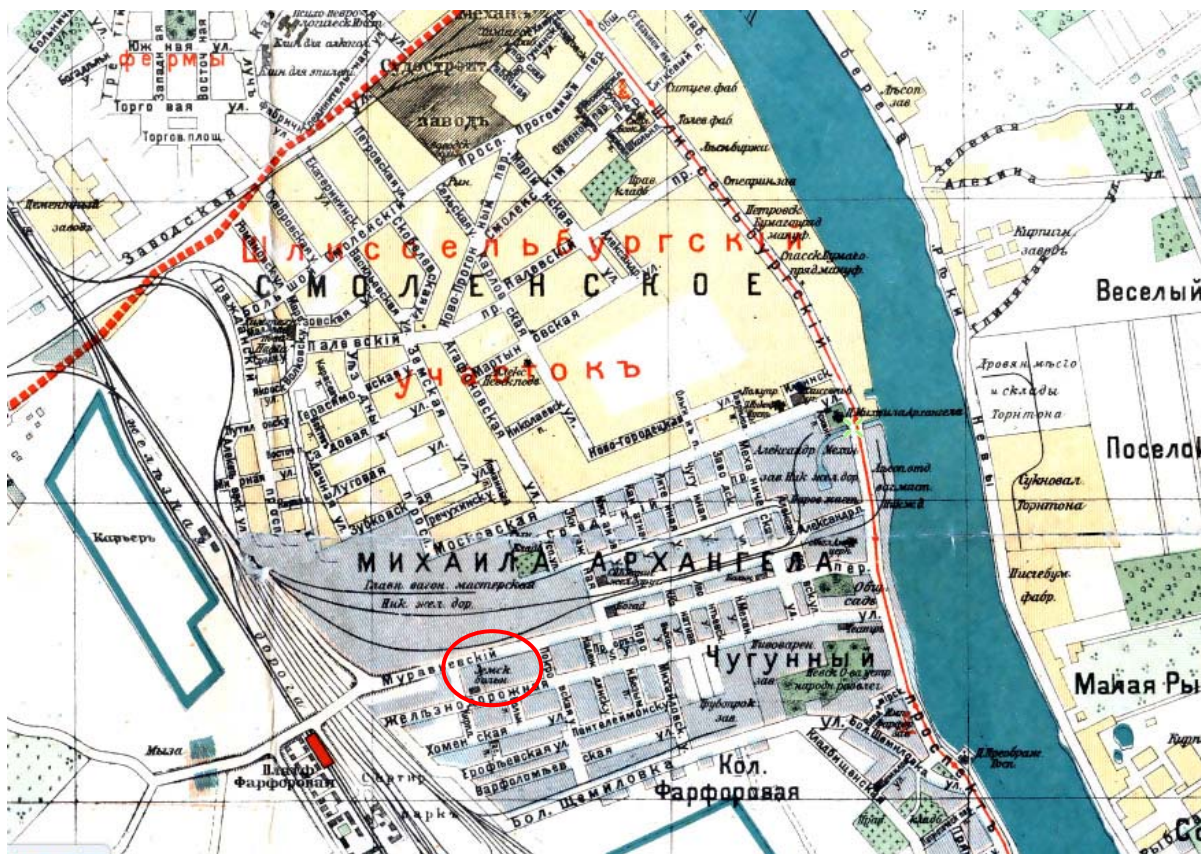
Илл. 4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта (фрагмент). СПб. 1831 г.



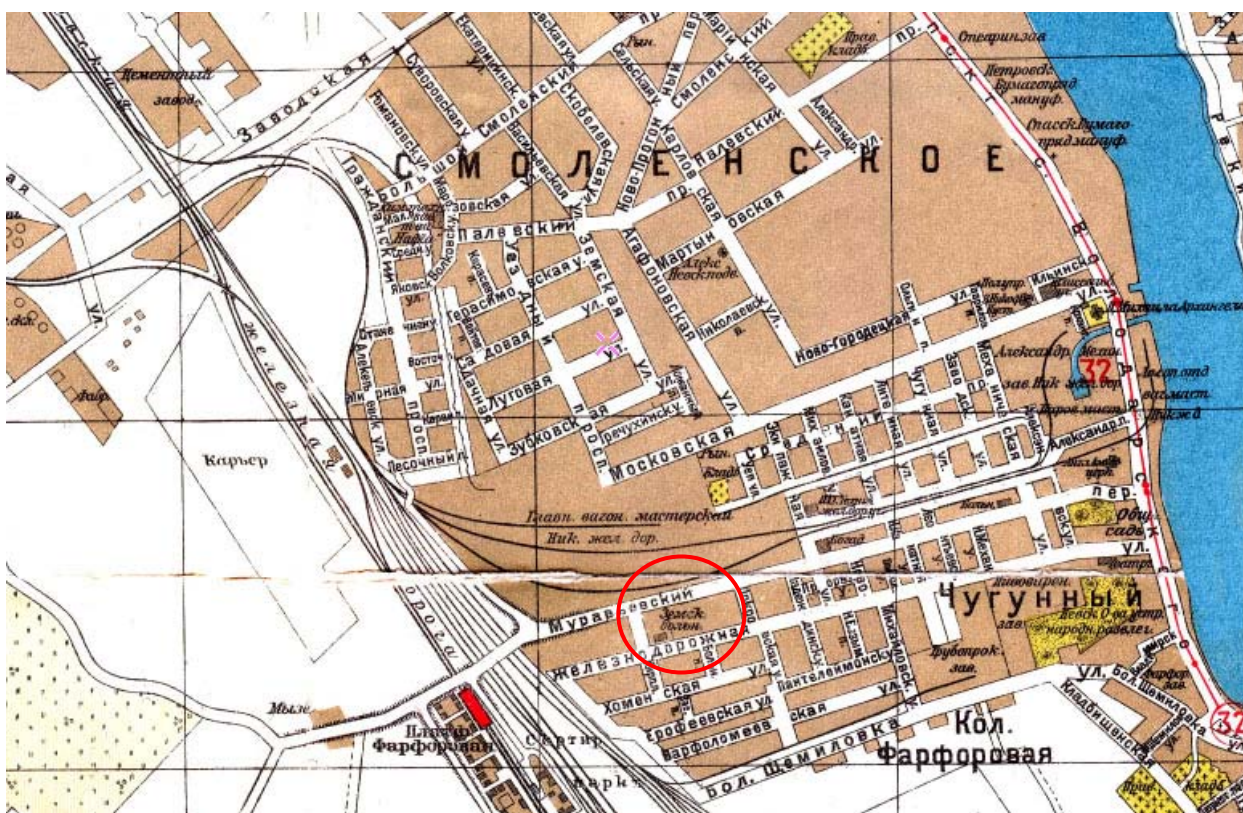
Илл. 5. Подробная карта окрестностей Санкт-Петербурга (фрагмент). 1870-1890-х гг.



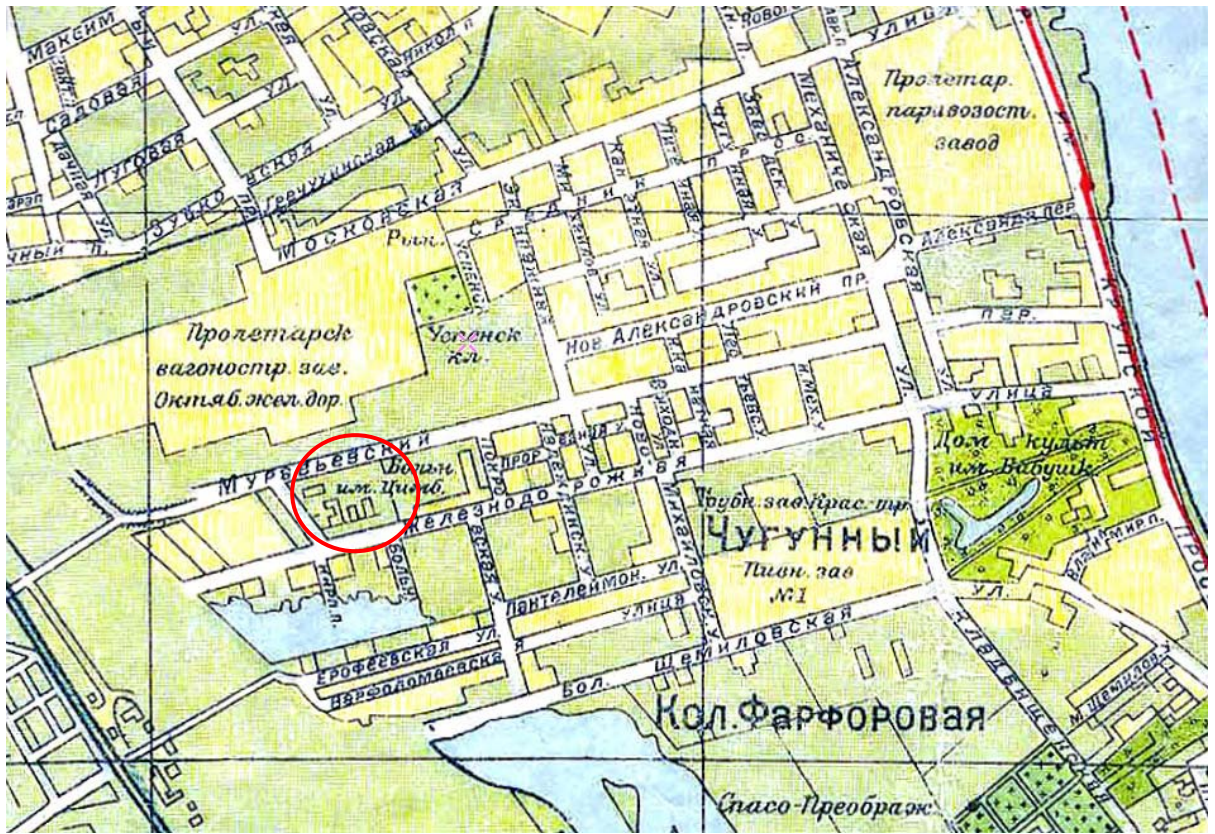
Илл. 6. Карта из справочника «Весь Петербург» (фрагмент). 1911 г.



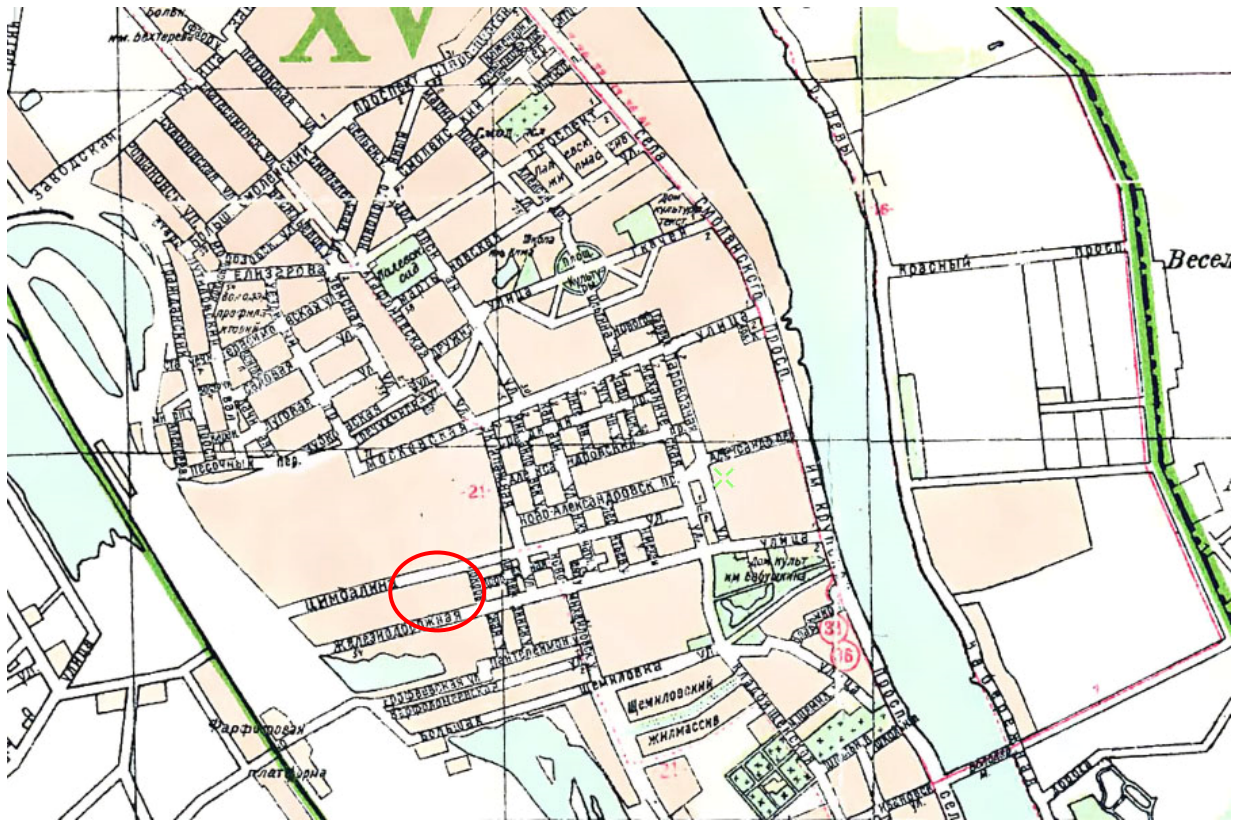
Илл. 7. Карта из справочника «Весь Петроград» (фрагмент). 1917 г.



Илл. 8. Карта из справочника «Весь Ленинград» (фрагмент). 1925 г.



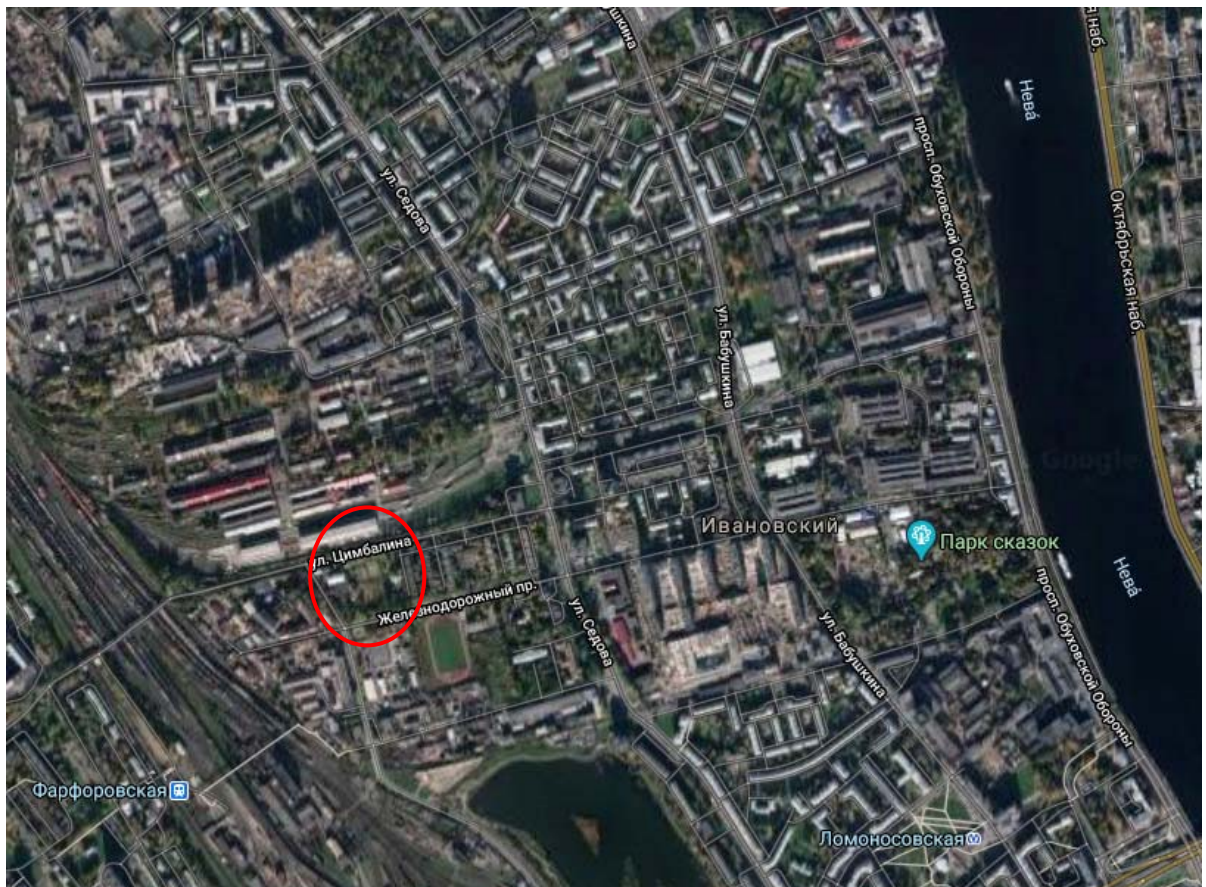
Илл. 9. Новый план Ленинграда (фрагмент). 1933 г.



Илл. 10. Карта Ленинграда (фрагмент). 1940 г.



Илл. 11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен Великой Отечественной войны (фрагмент). 1941-1943 гг.



Илл. 12. Современный спутниковый снимок. 2020 г.



Илл. 13. Фасад здания больницы им. В.В.Цимбалина. 1936 г. ЦГАКФФД СПб Гр 59040.



Илл. 14. Вид вестибюля в здании больницы им. В.В.Цимбалина. 1936 г. ЦГАКФФД СПб
Гр 59039.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Белевский пр., б/Н; Железнодорожный пр., б/Н, – «Объект: "Ремонт и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус», входящий в состав комплекса «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» здания литера Ж., Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат №10» имени В.Г. Горденчука по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58"», шифр: ПНИ10/ГК-20, разработанной ООО «Проектно-инжиниринговая компания НЕВА» и ООО «ЦИИВС» в 2020 г.

Фотофиксация

(фото: Н.А. Давыдова, 23.12.2020 г.)

Перечень фотографий:

- Илл. 1. Лицевой фасад здания.
- Илл. 2. Лицевой фасад здания.
- Илл. 3. Лицевой фасад здания.
- Илл. 4. Торцевой фасад здания.
- Илл. 5. Лицевой фасад здания.
- Илл. 6. Торцевой фасад здания.
- Илл. 7. Торцевой фасад здания.
- Илл. 8. Дворовый фасад здания.
- Илл. 9. Дворовый фасад здания.
- Илл. 10. Дворовый фасад здания.
- Илл. 11. Дворовый фасад здания.
- Илл. 12. Дворовый фасад здания.
- Илл. 13. Торцевой фасад здания.
- Илл. 14. Торцевой фасад здания.
- Илл. 15. Лицевой фасад здания.
- Илл. 16. Лестница в подвальное помещение в западной части здания.
- Илл. 17. Фрагмент подвального помещения в западной части здания.
- Илл. 18. Перекрытие подвального помещения в западной части здания.
- Илл. 19. Перекрытие подвального помещения в западной части здания.
- Илл. 20. Фрагмент подвального помещения в западной части здания.
- Илл. 21. Стена подвального помещения в западной части здания.
- Илл. 22. Часть подвального помещения в западной части здания.
- Илл. 23. Подвальное помещение в западной части здания.
- Илл. 24. Подвальное помещение в западной части здания.
- Илл. 25. Подвальное помещение в восточной части здания.
- Илл. 26. Дверь в подвальном помещении в восточной части здания.
- Илл. 27. Подвальное помещение в восточной части здания.
- Илл. 28. Фрагмент подвального помещения в восточной части здания.
- Илл. 29. Подвальное помещение в восточной части здания.
- Илл. 30. Фрагмент подвального помещения в восточной части здания.
- Илл. 31. Подвальное помещение в восточной части здания.
- Илл. 32. Фрагмент подвального помещения в восточной части здания.
- Илл. 33. Дверь в подвальном помещении в восточной части здания.
- Илл. 34. Дверь в подвальном помещении в восточной части здания.
- Илл. 35. Лестница в подвальном помещении в восточной части здания.
- Илл. 36. Окно в подвальном помещении в восточной части здания.
- Илл. 37. Подвальное помещение в восточной части здания.
- Илл. 38. Лестничная площадка 1 этажа в центральном объеме здания.
- Илл. 39. Главный вход. Вид с лестничной площадки 1 этажа.
- Илл. 40. Коридор 1 этажа в западном объеме здания.

- Илл. 41. Коридор 1 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 42. Коридор 1 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 43. Помещение 1 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 44. Помещение 1 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 45. Фрагмент коридора 1 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 46. Вход в помещение 1 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 47. Помещение 1 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 48. Кладовая в коридоре 1 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 49. Ниша в коридоре 1 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 50. Выход из коридора 1 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 51. Помещение 1 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 52. Помещение 1 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 53. Помещение 1 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 54. Помещение 1 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 55. Ниша в помещении 1 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 56. Лестничная клетка 1 этажа в центральном объеме здания.
- Илл. 57. Лестничная клетка 1 этажа в центральном объеме здания.
- Илл. 58. Коридор 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 59. Помещение 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 60. Дверное заполнение в коридоре 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 61. Помещение 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 62. Фрагмент коридора 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 63. Помещение 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 64. Помещение 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 65. Помещение 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 66. Помещение 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 67. Окно коридора 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 68. Выход из коридора 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 69. Помещение 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 70. Коридор 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 71. Фрагмент помещения 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 72. Помещение 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 73. Туалет в помещении 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 74. Помещение 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 75. Фрагмент помещения 1 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 76. Лестничная клетка на 1 этаже в центральном объеме здания.
- Илл. 77. Окно лестничной клетки в центральном объеме здания.
- Илл. 78. Окно на лестничной площадке между 1 и 2 этажами в центральном объеме здания.
- Илл. 79. Вход в коридор 2 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 80. Коридор 2 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 81. Помещение 2 этажа в восточном объеме здания.

- Илл. 82. Помещение 2 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 83. Помещение 2 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 84. Туалет в помещении 2 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 85. Душ в помещении 2 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 86. Окно коридора 2 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 87. Дверь в коридоре 2 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 88. Помещение 2 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 89. Помещение 2 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 90. Фрагмент коридора 2 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 91. Помещение 2 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 92. Фрагмент помещения 2 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 93. Вход в коридор 2 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 94. Фрагмент коридора 2 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 95. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 96. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 97. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 98. Туалет в помещении 2 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 99. Фрагмент коридора 2 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 100. Дверь в коридоре 2 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 101. Дверь в коридоре 2 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 102. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 103. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 104. Фрагмент коридора 2 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 105. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 106. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 107. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 108. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.
- Илл. 109. Окно на лестничной клетке между 2 и 3 этажами в центральном объеме здания.
- Илл. 110. Лестничная площадка 3 этажа в центральном объеме здания.
- Илл. 111. Коридор 3 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 112. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 113. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 114. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 115. Фрагмент коридора 3 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 116. Туалет в помещении 3 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 117. Фрагмент коридора 3 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 118. Дверь в коридоре 3 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 119. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 120. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 121. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.
- Илл. 122. Коридор 3 этажа в восточном объеме здания.

- Илл. 123. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.
Илл. 124. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.
Илл. 125. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.
Илл. 126. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.
Илл. 127. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.
Илл. 128. Фрагмент помещения 3 этажа в восточном объеме здания.
Илл. 129. Ниша в помещении 3 этажа в восточном объеме здания.
Илл. 130. Коридор 3 этажа в западном объеме здания.
Илл. 131. Помещение 3 этажа в центральном объеме здания.
Илл. 132. Помещение 3 этажа в западном объеме здания.
Илл. 133. Помещение 3 этажа в западном объеме здания.
Илл. 134. Туалет в помещении 3 этажа в западном объеме здания.
Илл. 135. Дверь в коридоре 3 этажа в западном объеме здания.
Илл. 136. Окно в коридоре 3 этажа в западном объеме здания.
Илл. 137. Помещение 3 этажа в западном объеме здания.
Илл. 138. Помещение 3 этажа в западном объеме здания.
Илл. 139. Помещение 3 этажа в западном объеме здания.
Илл. 140. Помещение 3 этажа в западном объеме здания.
Илл. 141. Помещение 3 этажа в западном объеме здания.
Илл. 142. Помещение 3 этажа в западном объеме здания.
Илл. 143. Ниша в коридоре 3 этажа в западном объеме здания.
Илл. 144. Помещение 3 этажа в западном объеме здания.
Илл. 145. Помещение 3 этажа в западном объеме здания.
Илл. 146. Помещение 3 этажа в западном объеме здания.
Илл. 147. Лестница в западном объеме здания.
Илл. 148. Лестница в западном объеме здания.
Илл. 149. Окно на лестнице в западном объеме здания.
Илл. 150. Лестница в западном объеме здания.
Илл. 151. Окно на лестнице в западном объеме здания.
Илл. 152. Лестница в западном объеме здания.
Илл. 153. Лестница в западном объеме здания.
Илл. 154. Лестница в западном объеме здания.
Илл. 155. Лестница в западном объеме здания.
Илл. 156. Лестница в западном объеме здания.
Илл. 157. Лестница в восточном объеме здания.
Илл. 158. Лестница в восточном объеме здания.
Илл. 159. Лестница в восточном объеме здания.
Илл. 160. Лестница в восточном объеме здания.
Илл. 161. Лестница в восточном объеме здания.
Илл. 162. Лестница в восточном объеме здания.
Илл. 163. Помещения чердака.
Илл. 164. Помещения чердака.

Илл. 165. Помещения чердака.

Илл. 166. Помещения чердака.

Илл. 167. Помещения чердака.

Илл. 168. Помещения чердака.

Илл. 169. Помещения чердака.

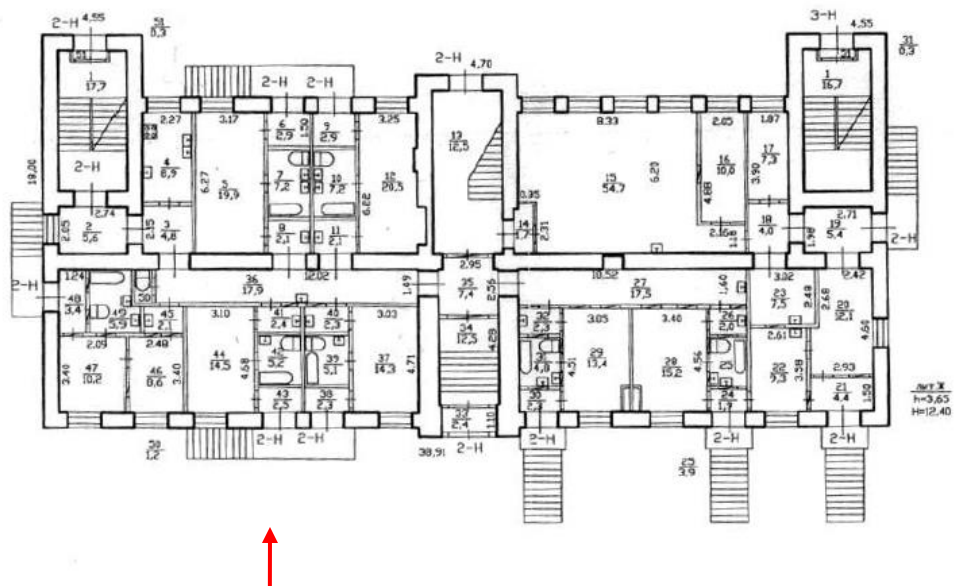
Илл. 170. Помещения чердака.

Илл. 171. Помещения чердака.



Илл. 1. Лицевой фасад здания.

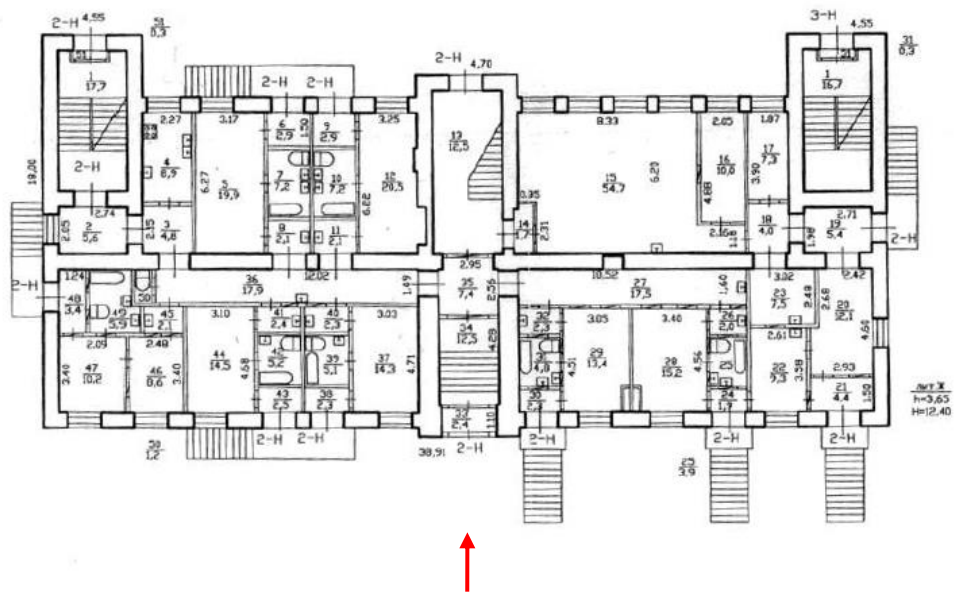
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 3. Лицевой фасад здания.

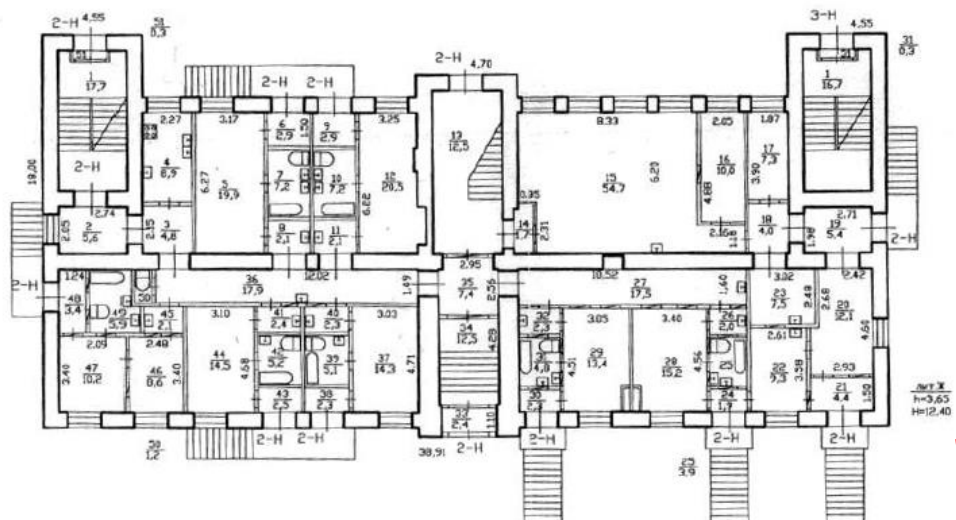
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 4. Торцевой фасад здания.

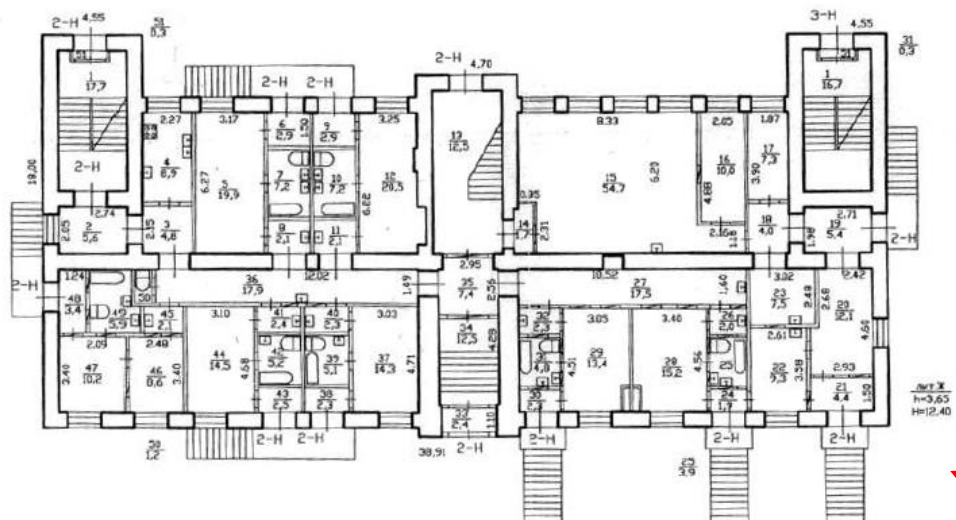
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 5. Лицевой фасад здания.

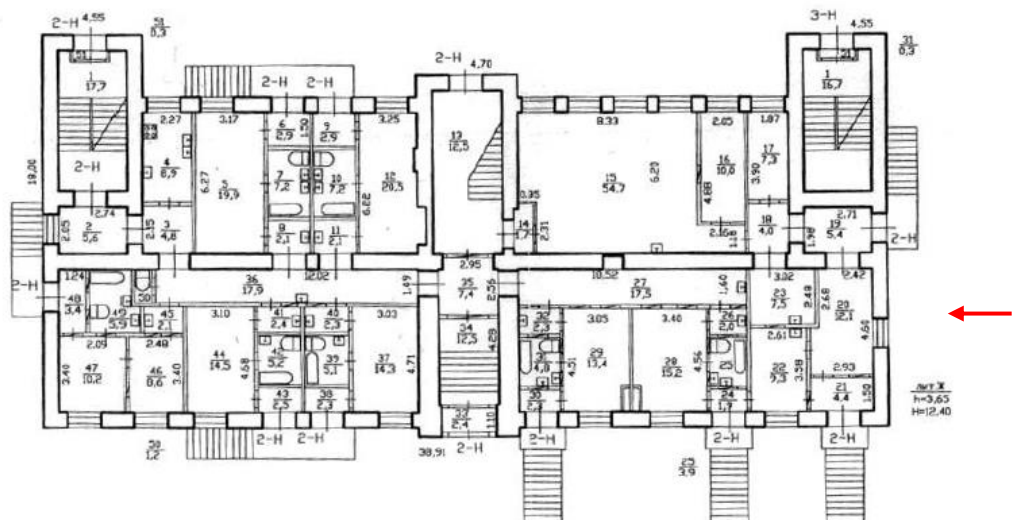
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 6. Торцевой фасад здания.

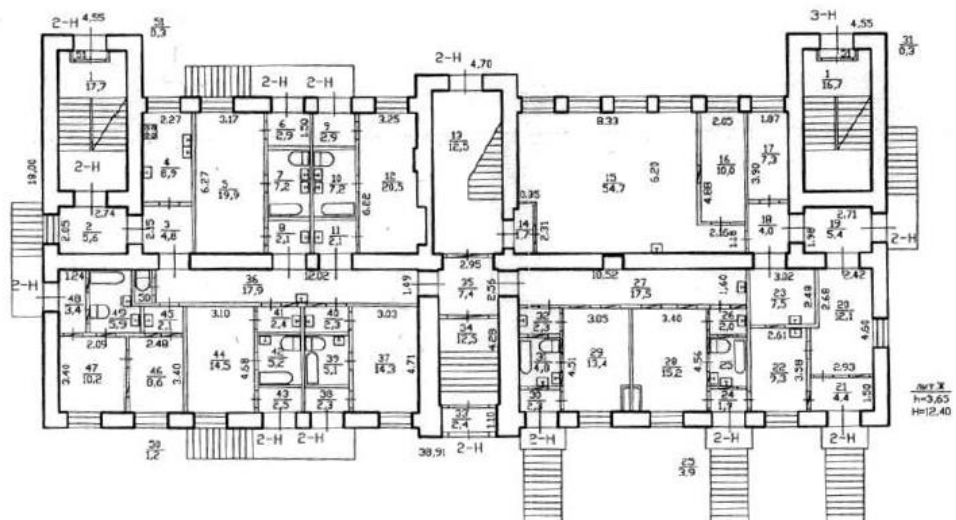
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 7. Торцевой фасад здания.

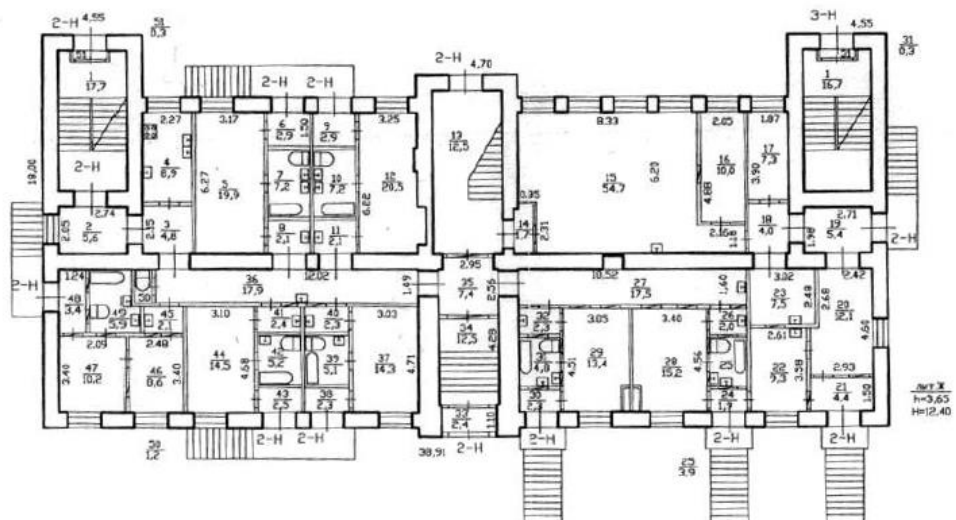
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 8. Дворовый фасад здания.

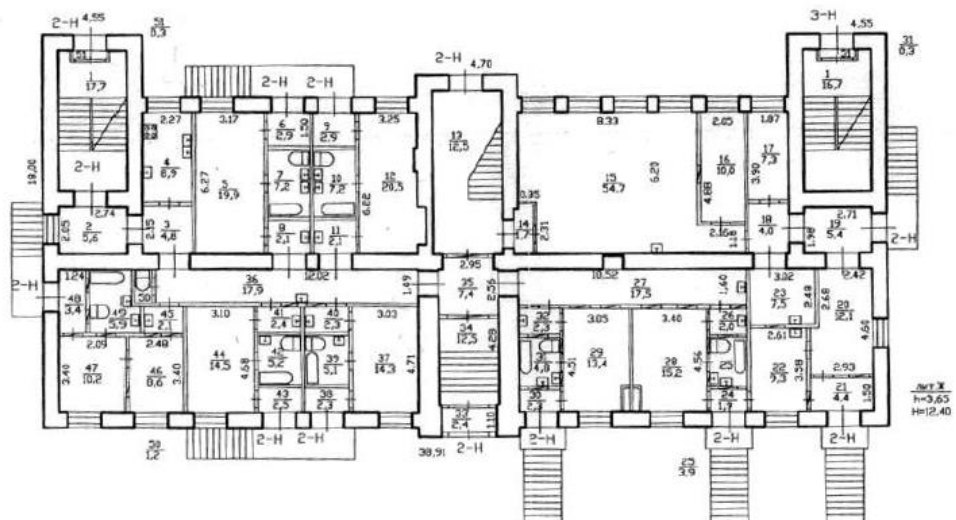
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 9. Дворовый фасад здания.

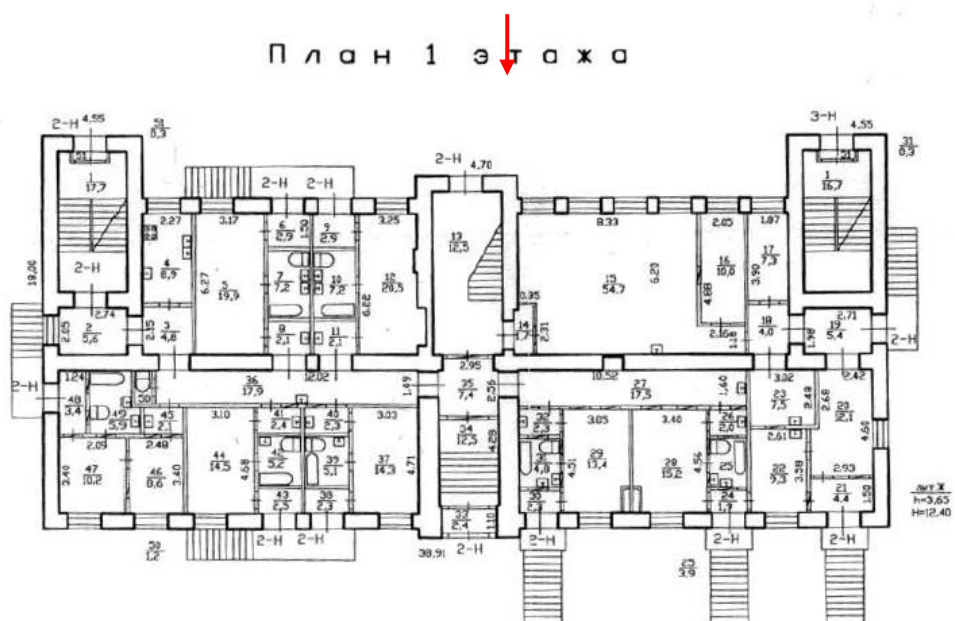
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 10. Дворовый фасад здания.

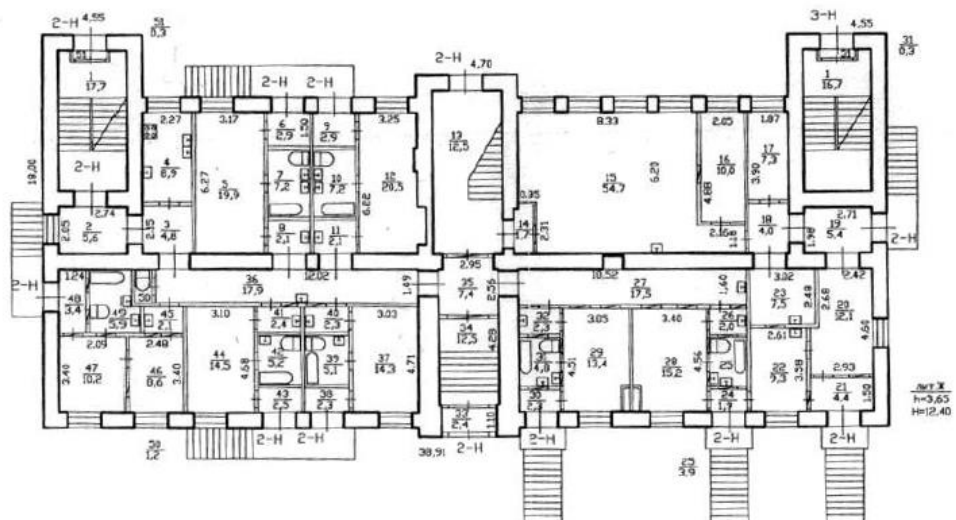
П л а н 1 э т а ж а





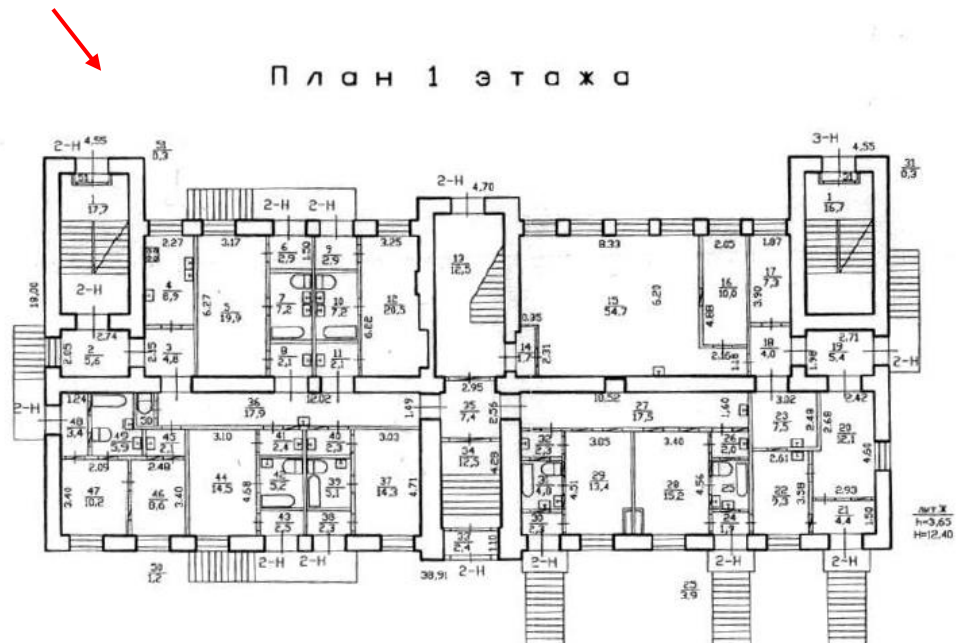
Илл. 11. Дворовый фасад здания.

П л а н 1 э т а ж а



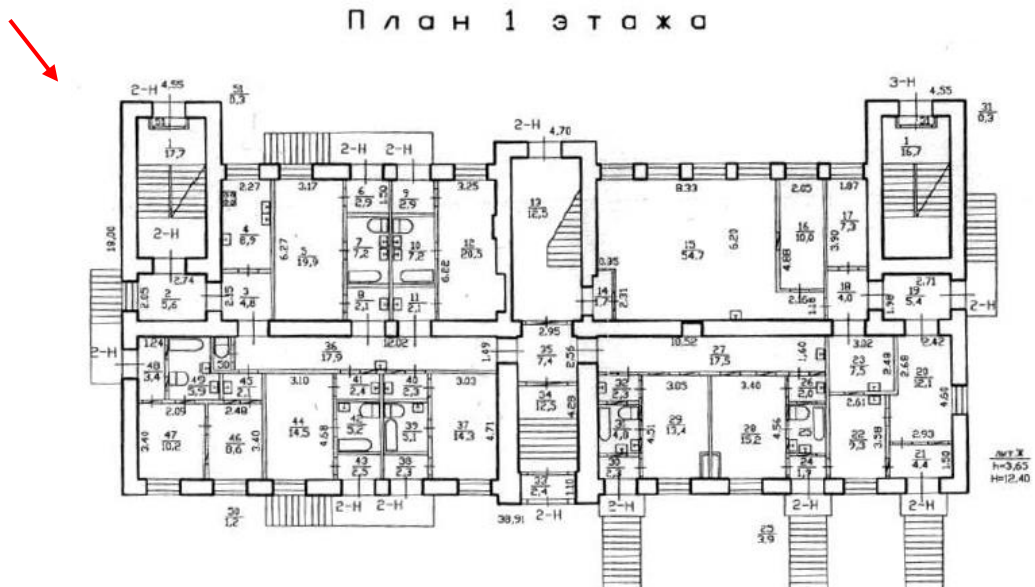


Илл. 12. Дворовый фасад здания.





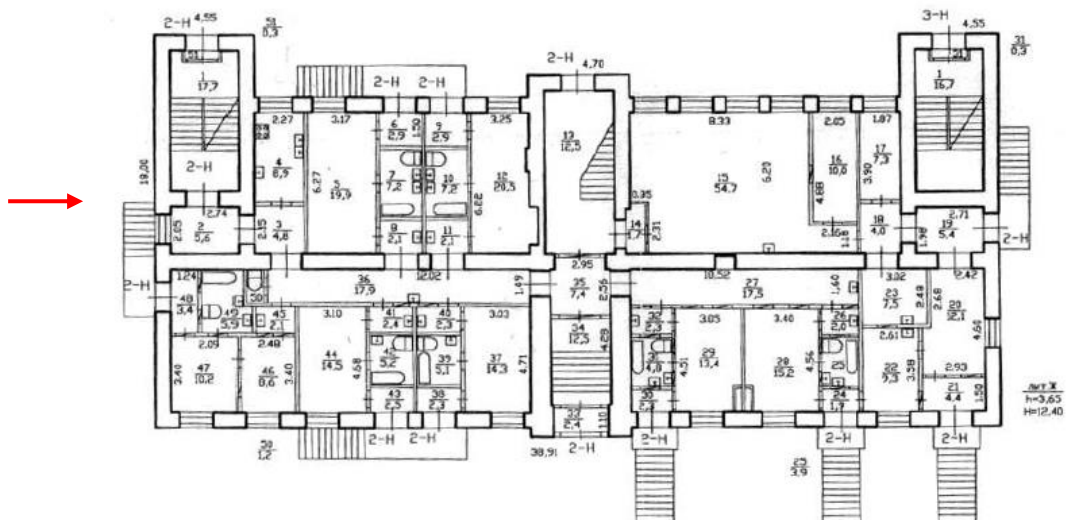
Илл. 13. Торцевой фасад здания.





Илл. 14. Торцевой фасад здания.

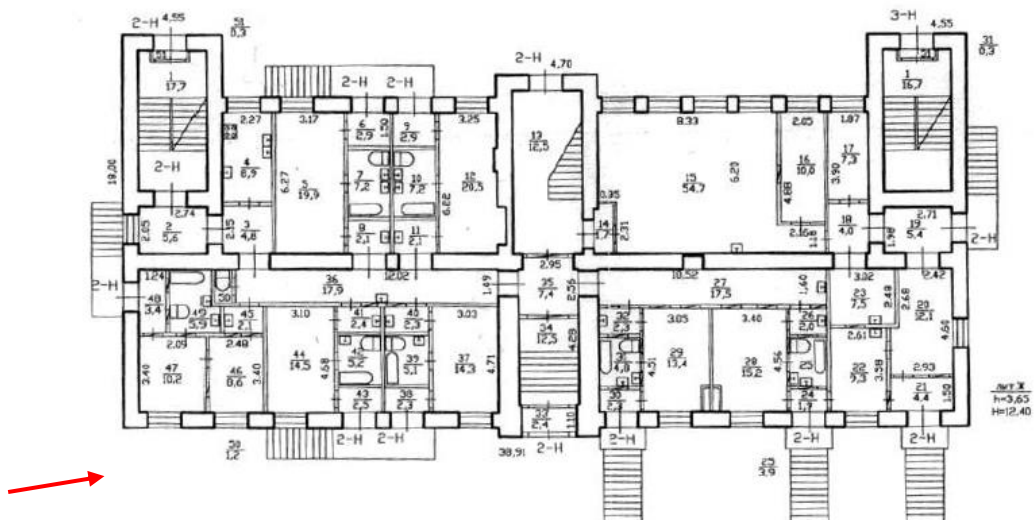
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 15. Лицевой фасад здания.

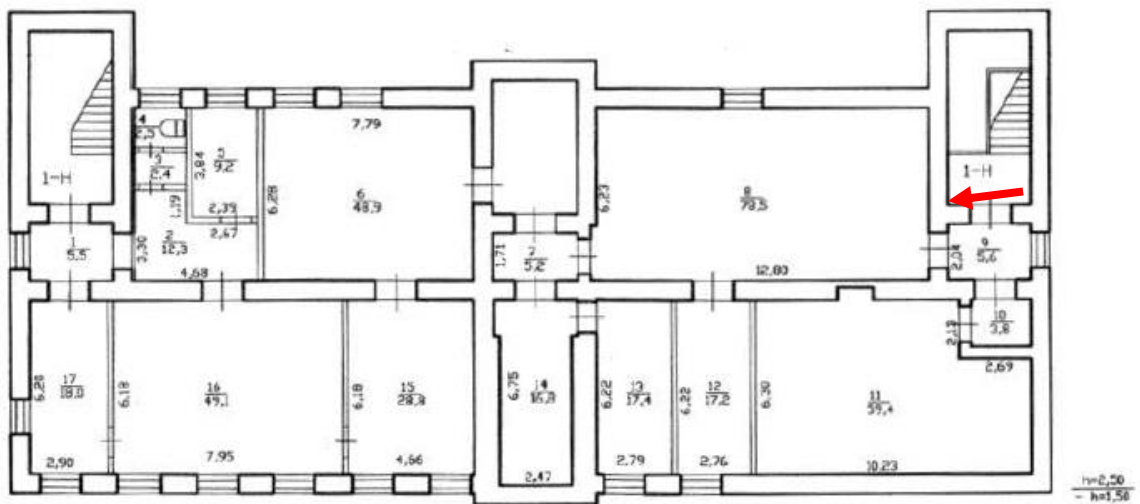
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 18. Перекрытие подвального помещения в западной части здания.

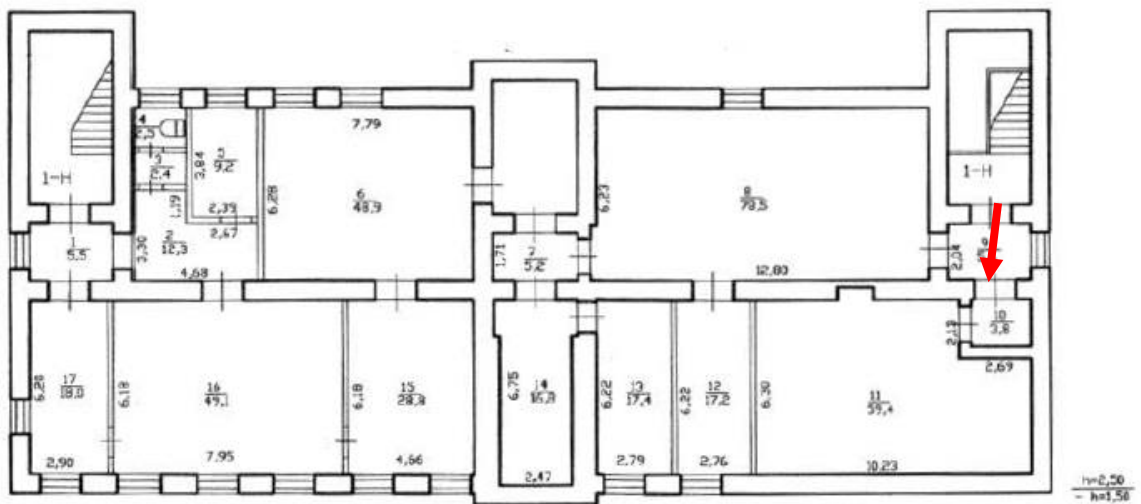
П л а н п о д в а л а





Илл. 19. Перекрытие подвального помещения в западной части здания.

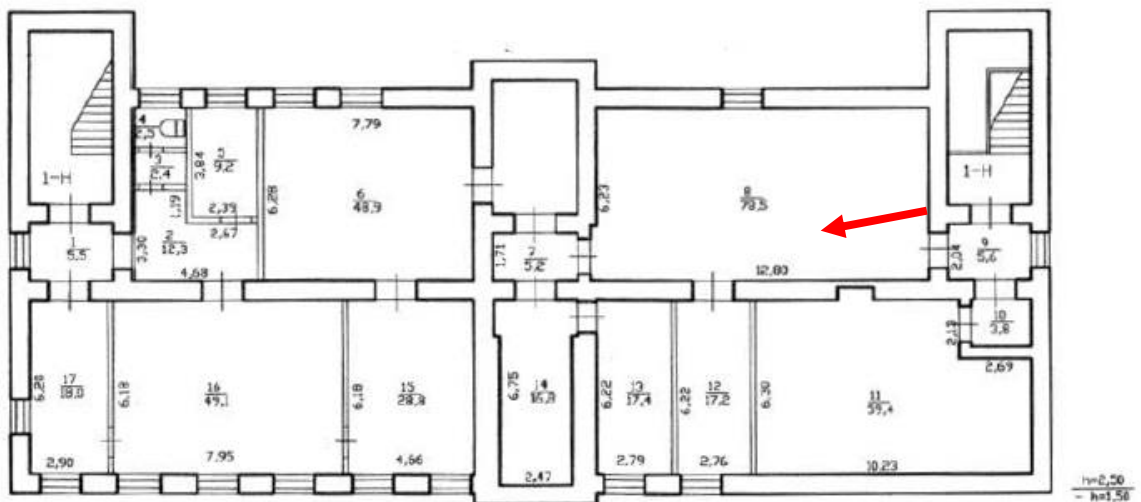
П л а н п о д в а л а





Илл. 20. Фрагмент подвального помещения в западной части здания.

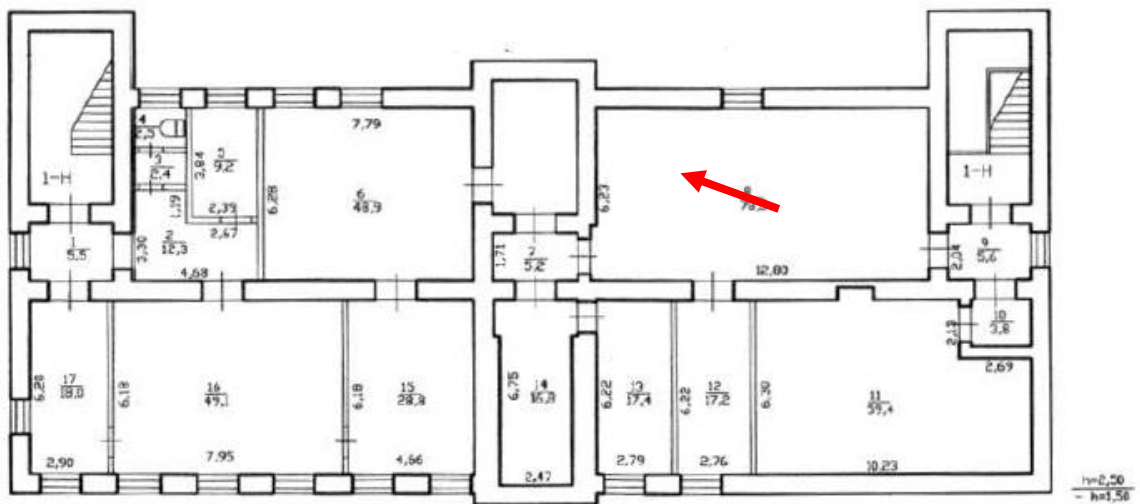
П л а н п о д в а л а





Илл. 21. Стена подвального помещения в западной части здания.

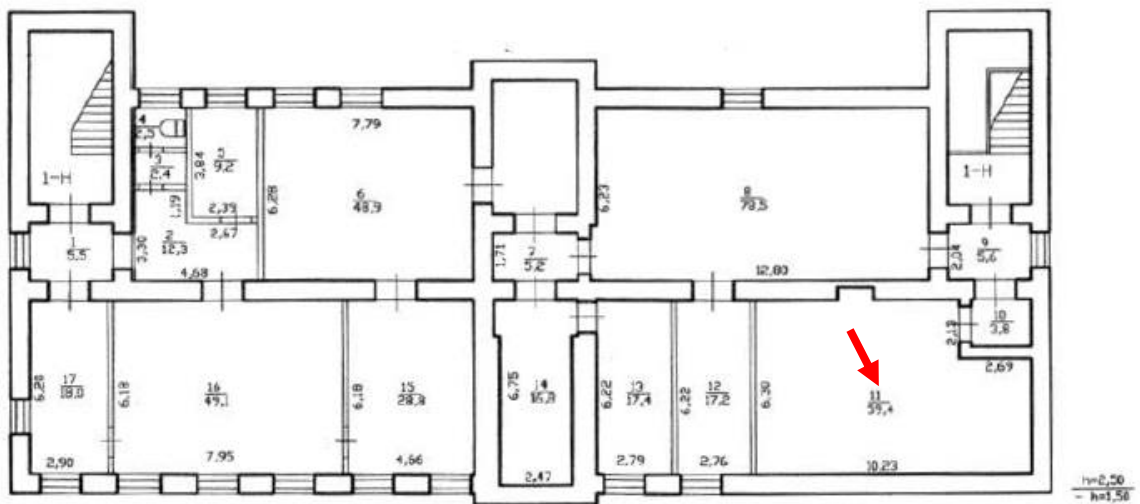
П л а н п о д в а л а





Илл. 22. Часть подвального помещения в западной части здания.

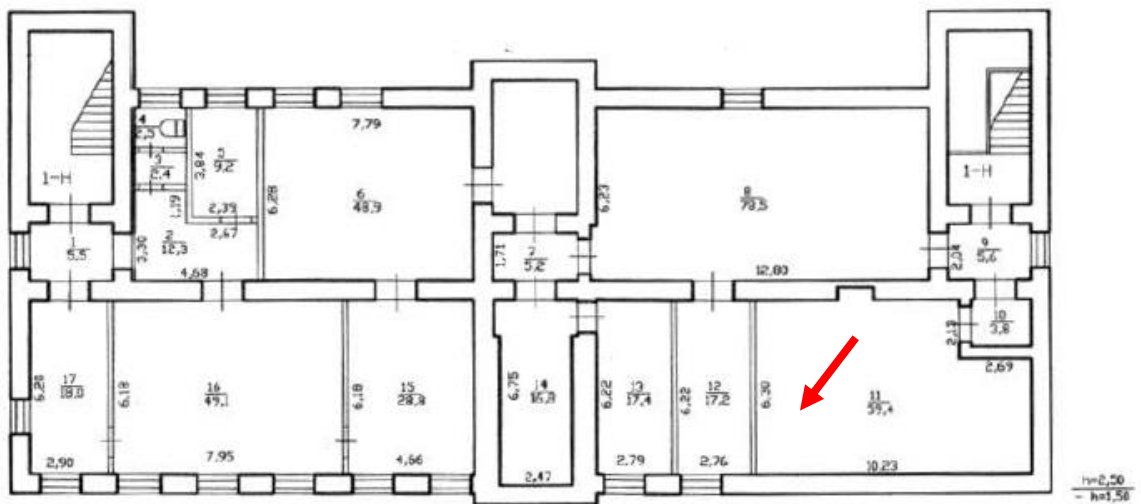
П л а н п о д в а л а





Илл. 24. Подвальное помещение в западной части здания.

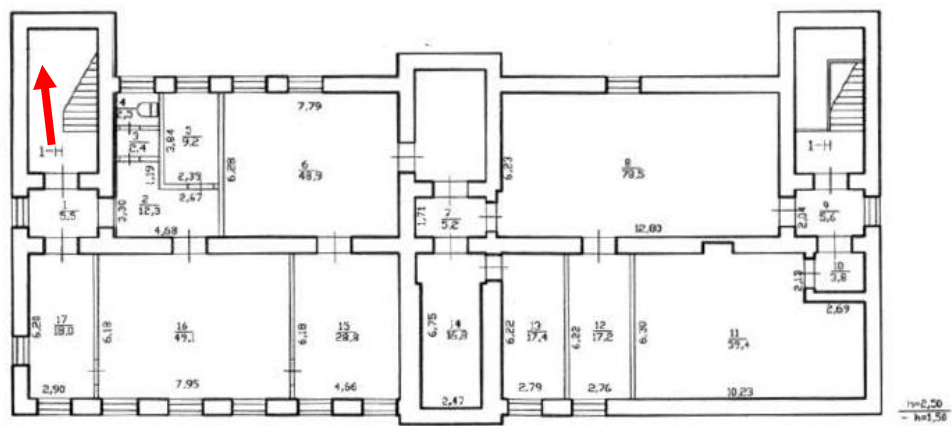
П л а н п о д в о л а





Илл. 25. Подвальное помещение в восточной части здания.

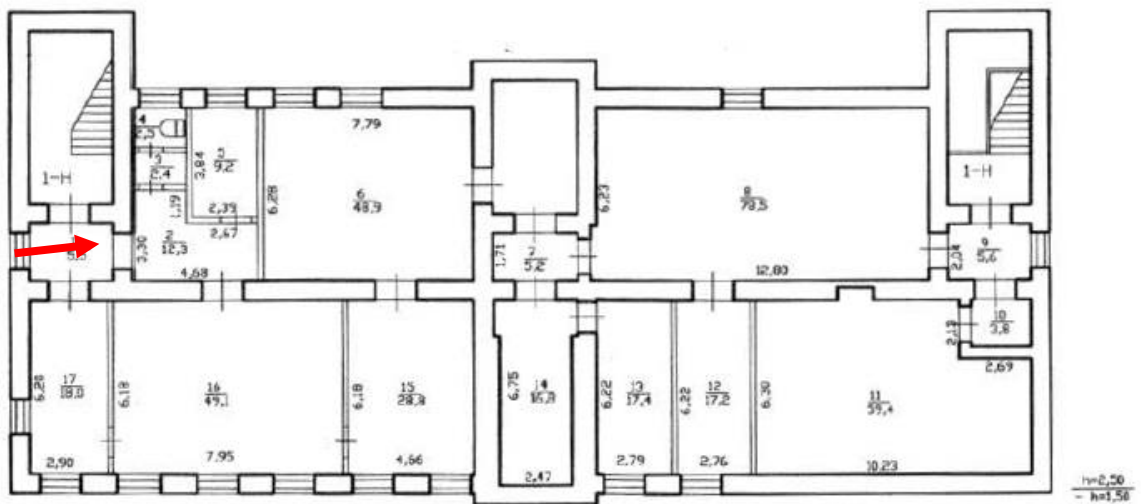
П л а н п о д в а л а





Илл. 26. Дверь в подвальном помещении в восточной части здания.

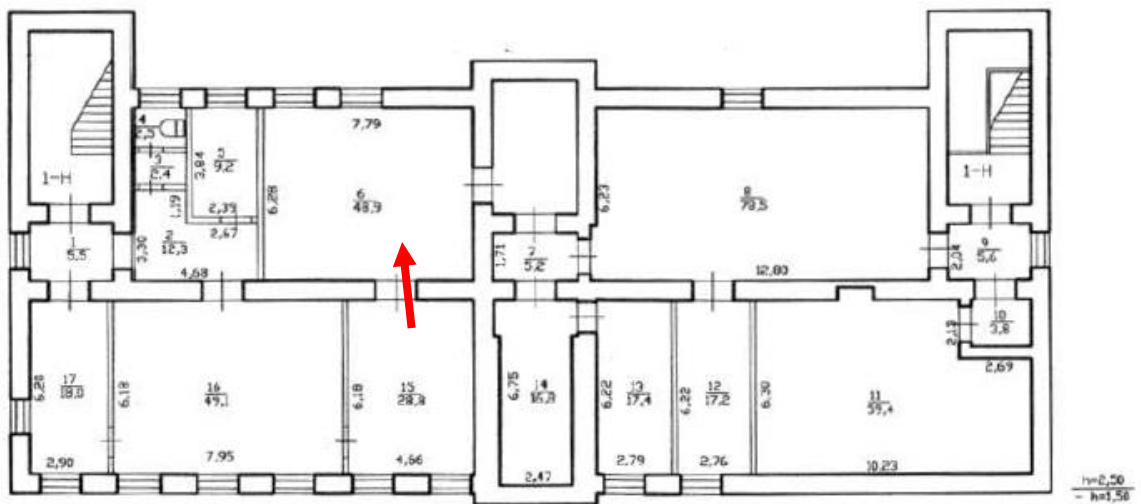
П л а н п о д в а л а





Илл. 28. Фрагмент подвального помещения в восточной части здания.

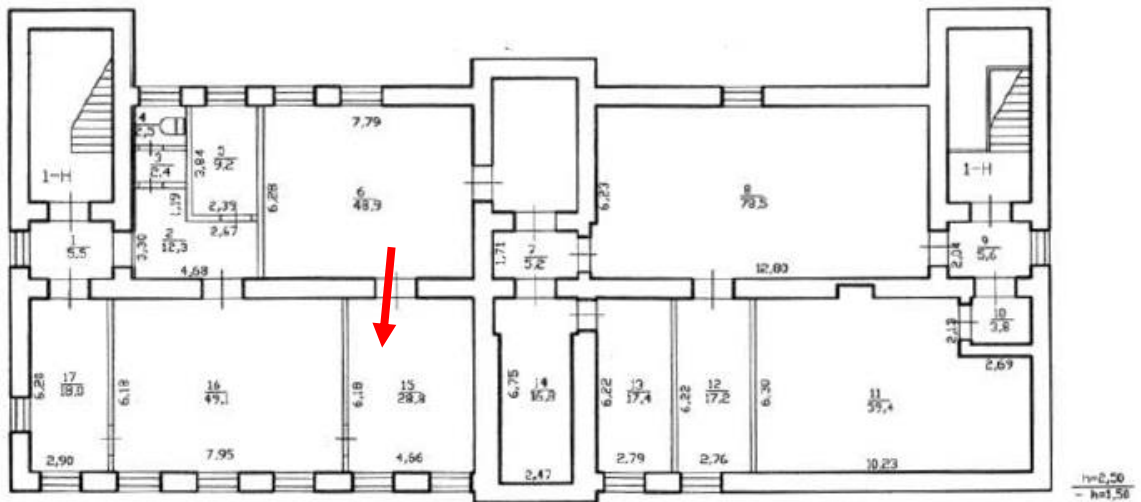
П л а н п о д в а л а





Илл. 30. Фрагмент подвального помещения в восточной части здания.

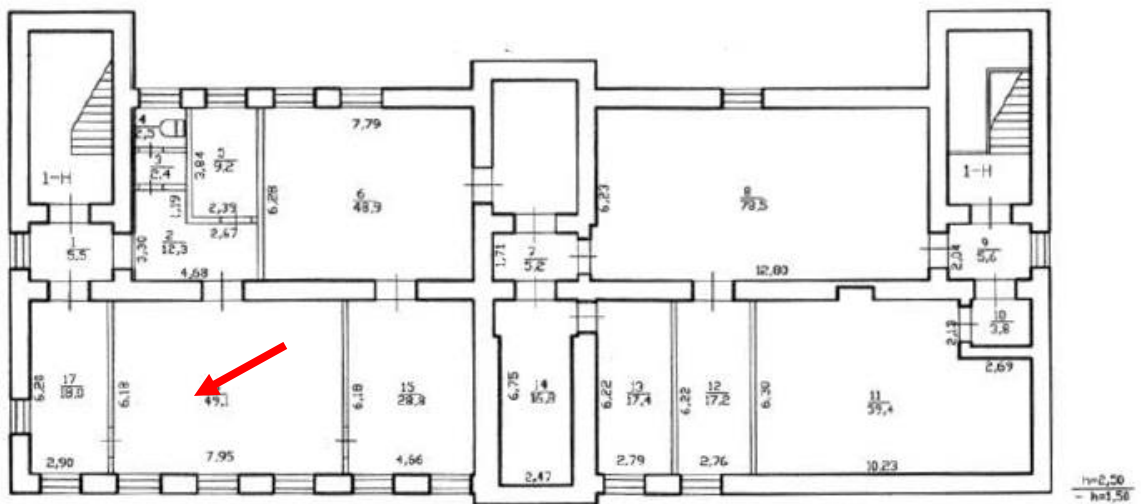
П л а н п о д в а л а





Илл. 31. Подвальное помещение в восточной части здания.

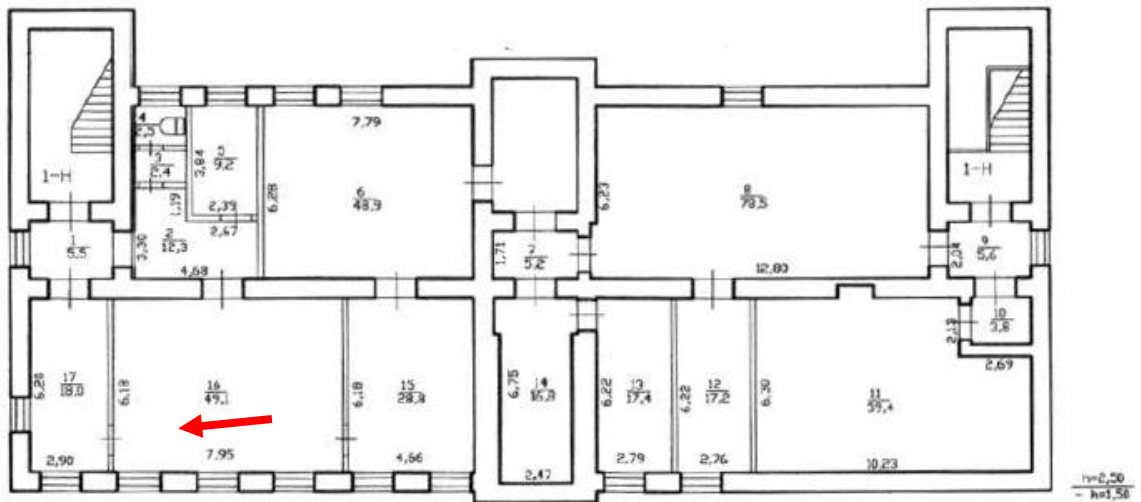
П л а н п о д в а л а





Илл. 32. Фрагмент подвального помещения в восточной части здания.

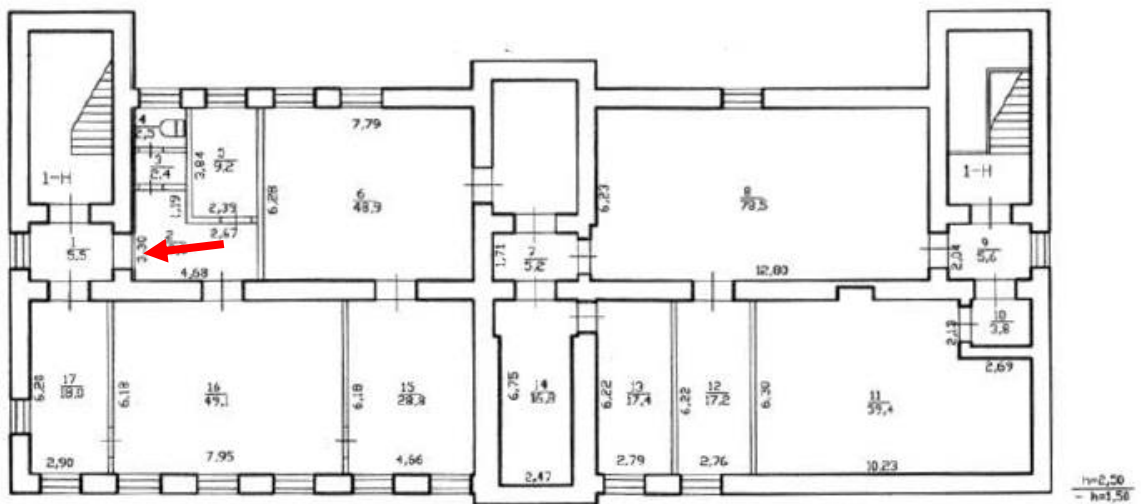
П л а н п о д в а л а





Илл. 33. Дверь в подвальном помещении в восточной части здания.

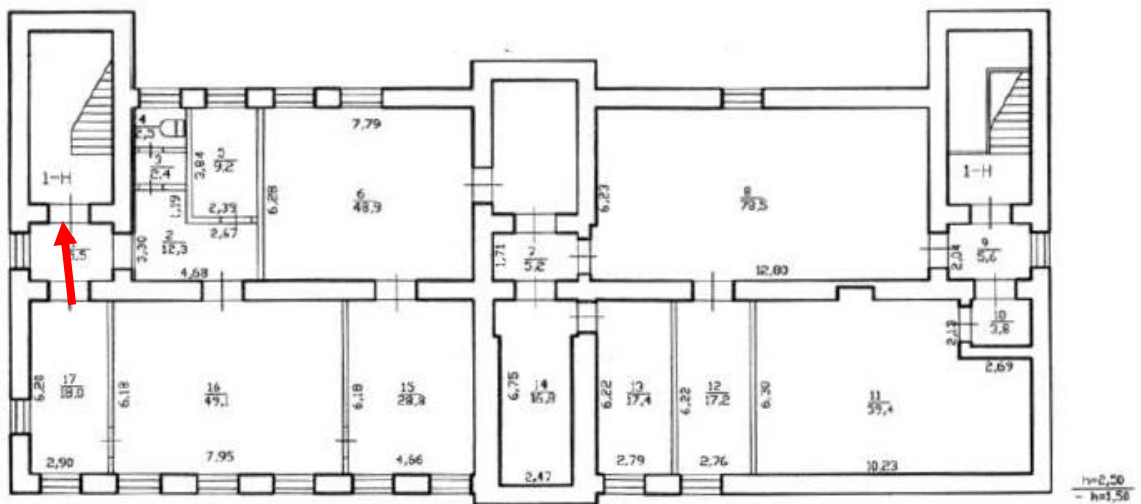
П л а н п о д в а л а





Илл. 34. Дверь в подвальном помещении в восточной части здания.

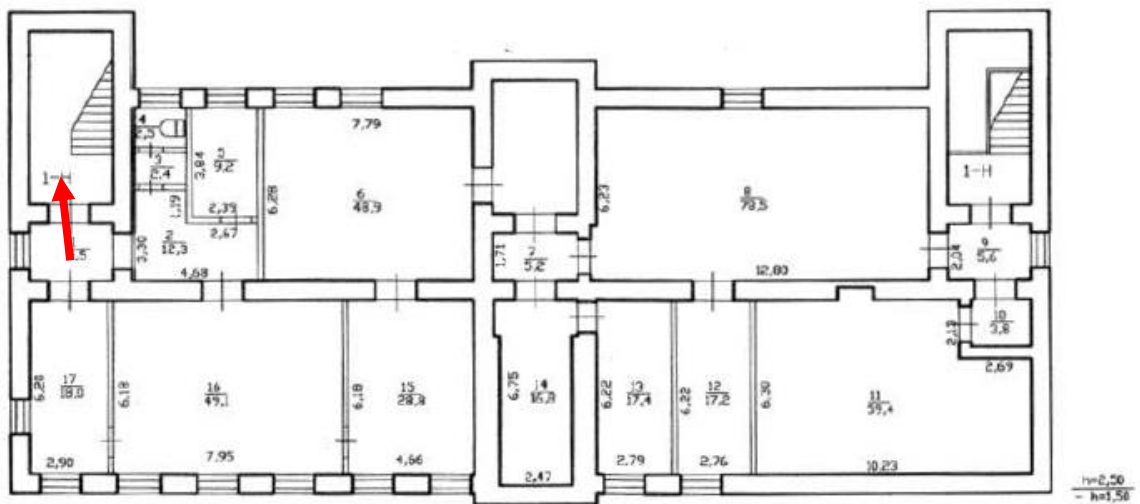
П л а н п о д в а л а





Илл. 35. Лестница в подвальном помещении в восточной части здания.

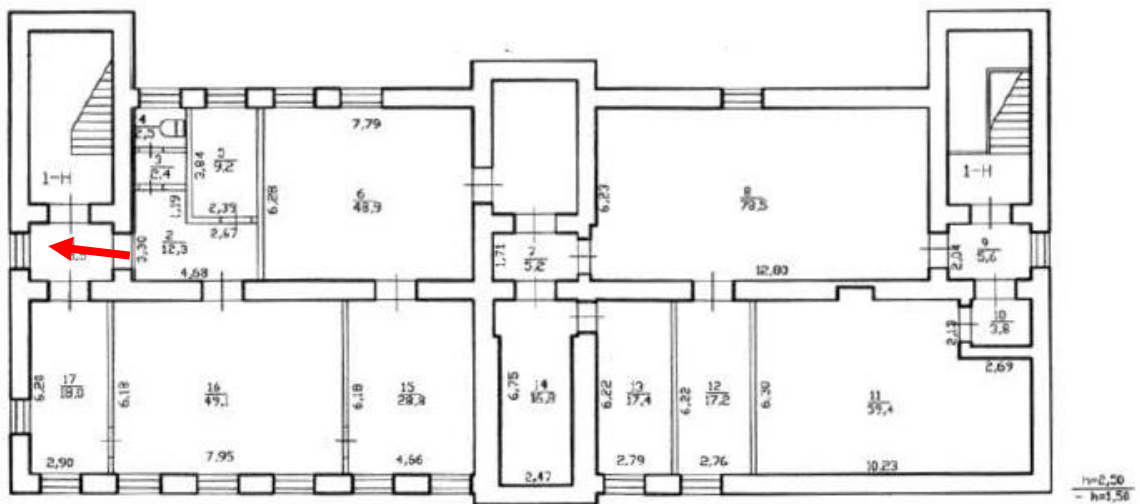
П л а н п о д в а л а





Илл. 36. Окно в подвальном помещении в восточной части здания.

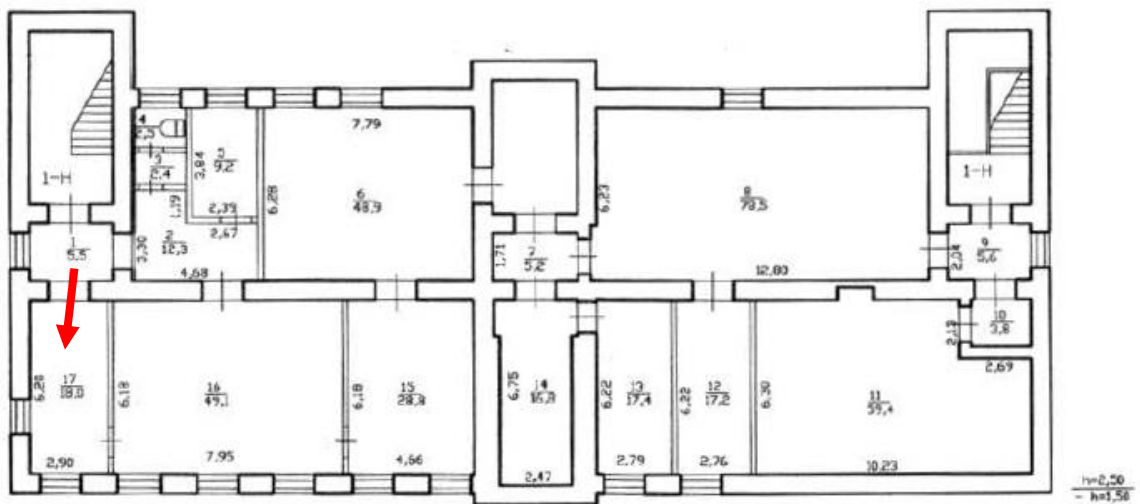
П л а н п о д в а л а





Илл. 37. Подвальное помещение в восточной части здания.

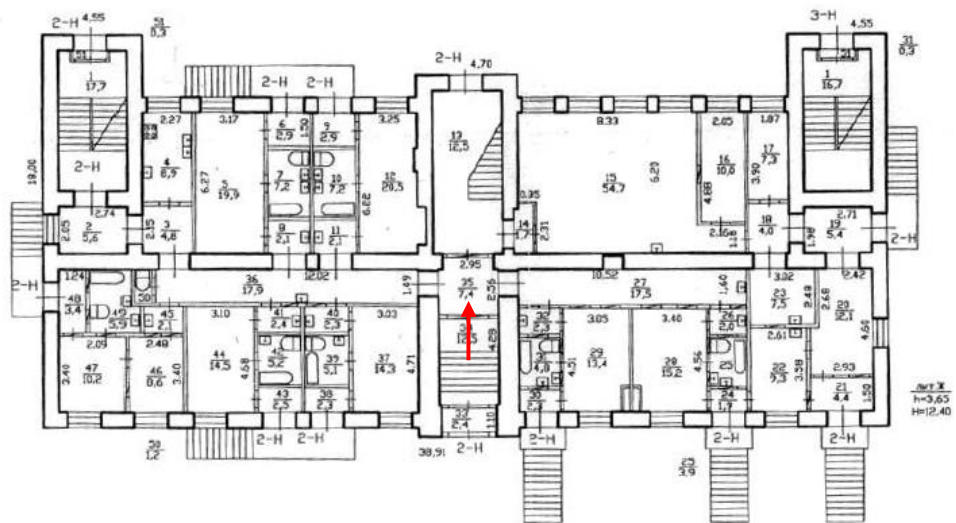
П л а н п о д в а л а





Илл. 38. Лестничная площадка 1 этажа в центральном объеме здания.

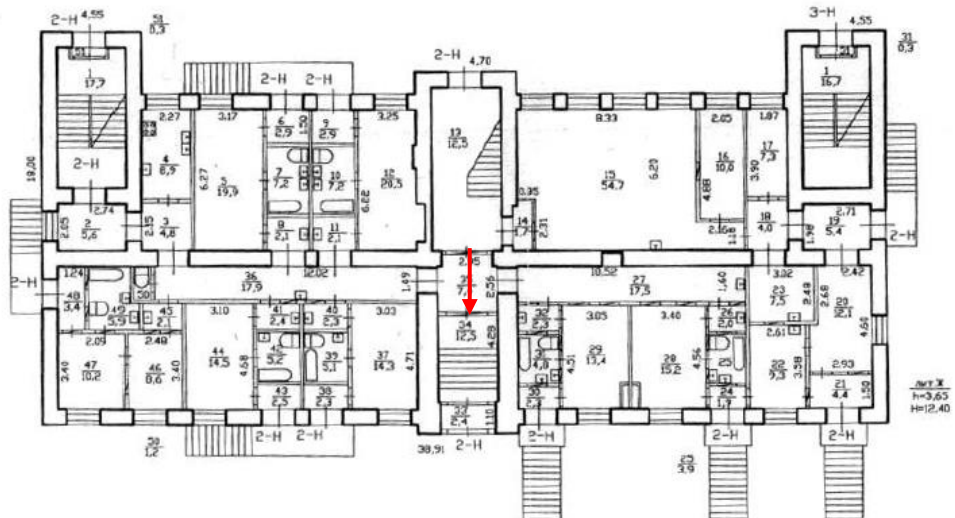
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 39. Главный вход. Вид с лестничной площадки 1 этажа.

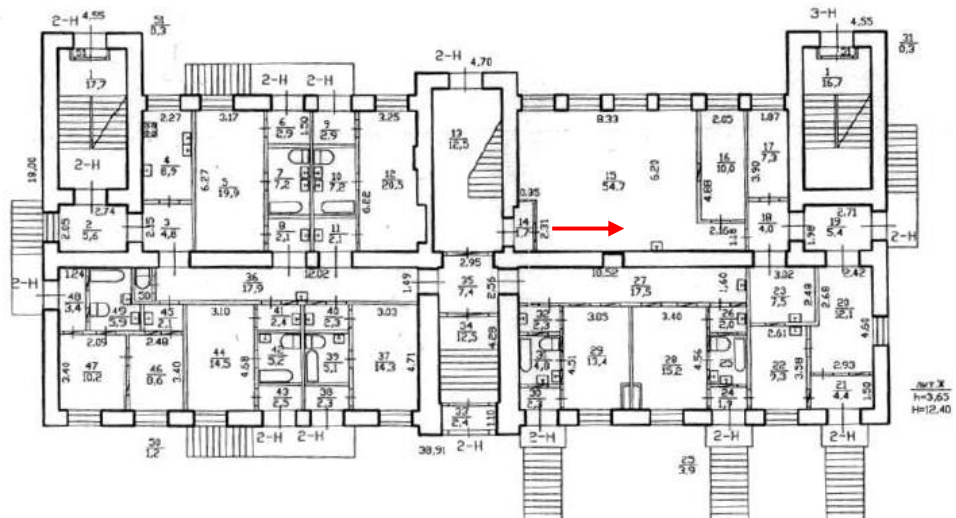
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 40. Коридор 1 этажа в западном объеме здания.

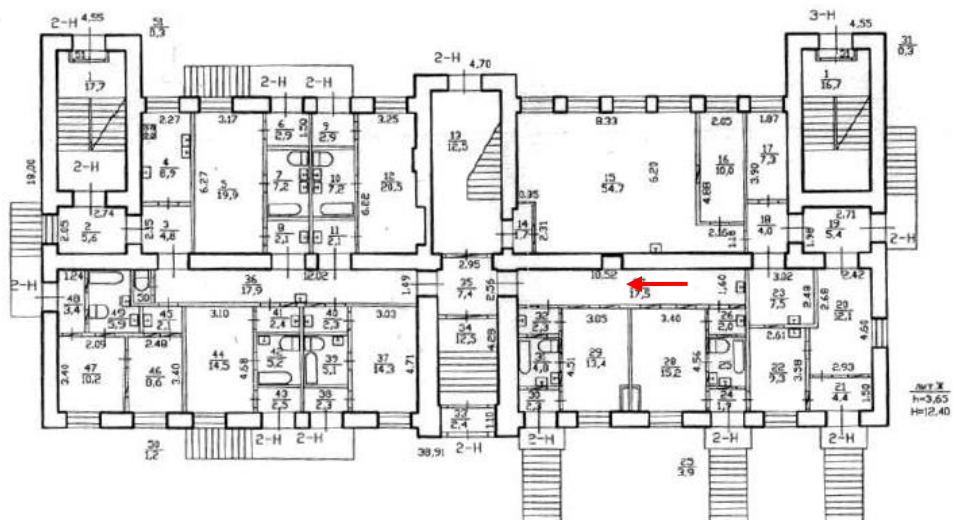
П л а н 1 э т а ж а

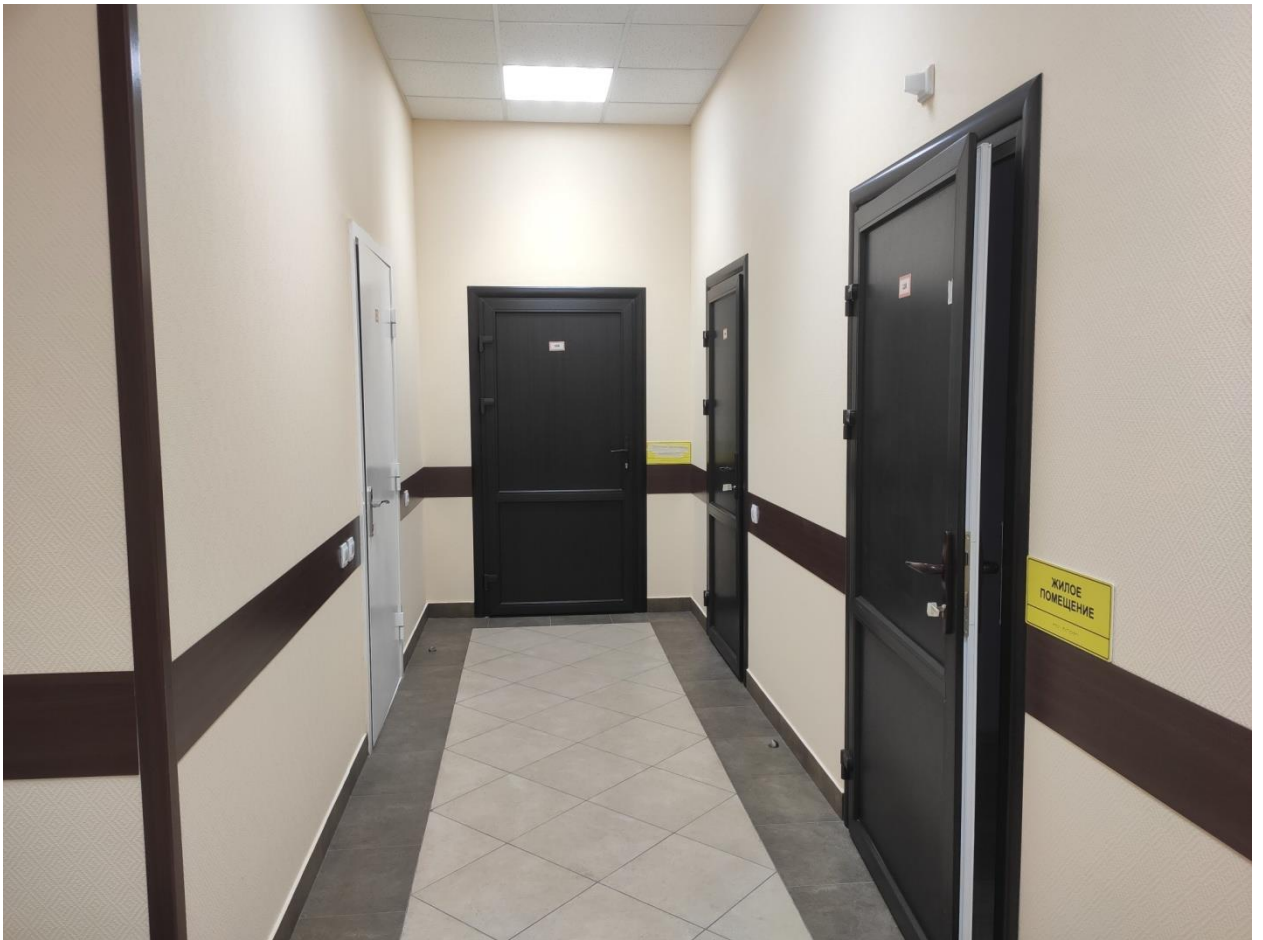




Илл. 41. Коридор 1 этажа в западном объеме здания.

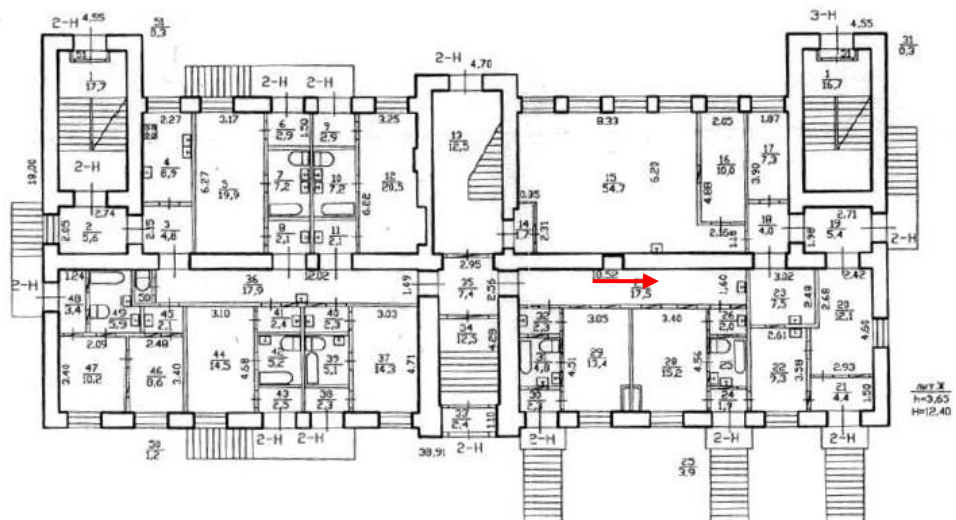
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 42. Коридор 1 этажа в западном объеме здания.

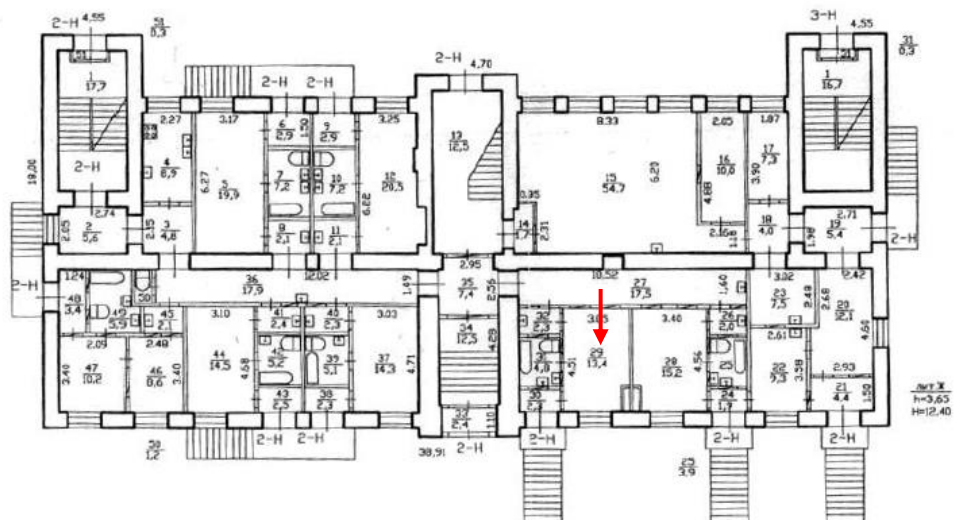
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 43. Помещение 1 этажа в западном объеме здания.

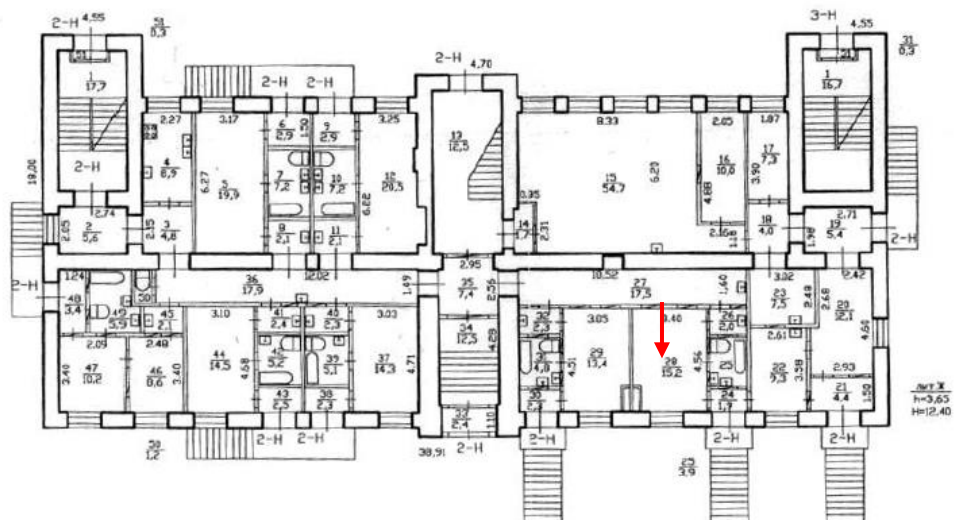
П л а н 1 э т а ж а





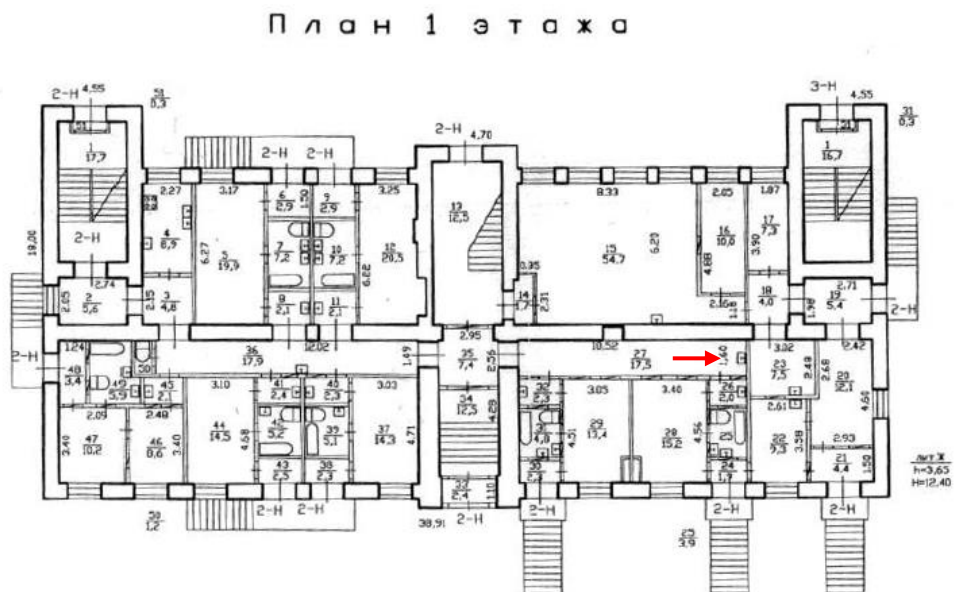
Илл. 44. Помещение 1 этажа в западном объеме здания.

П л а н 1 э т а ж а





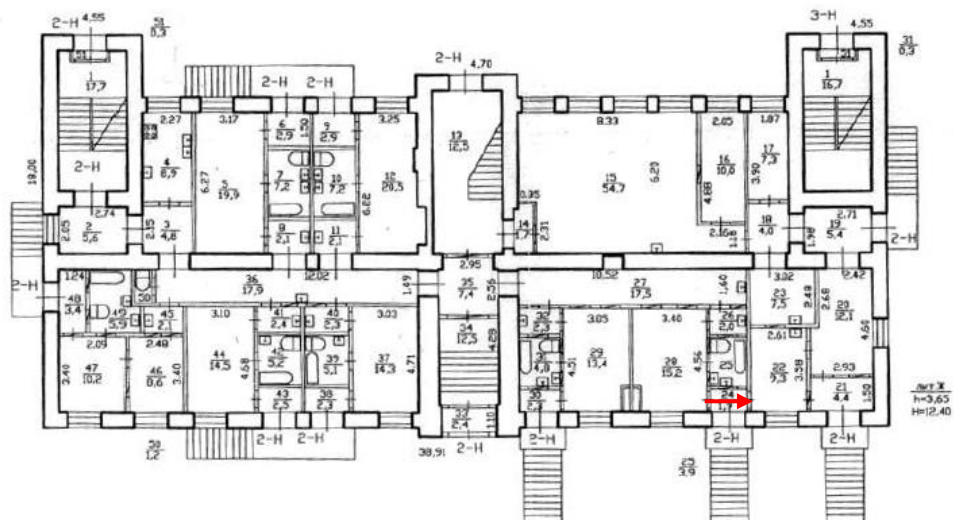
Илл. 45. Фрагмент коридора 1 этажа в западном объеме здания.





Илл. 46. Вход в помещение 1 этажа в западном объеме здания.

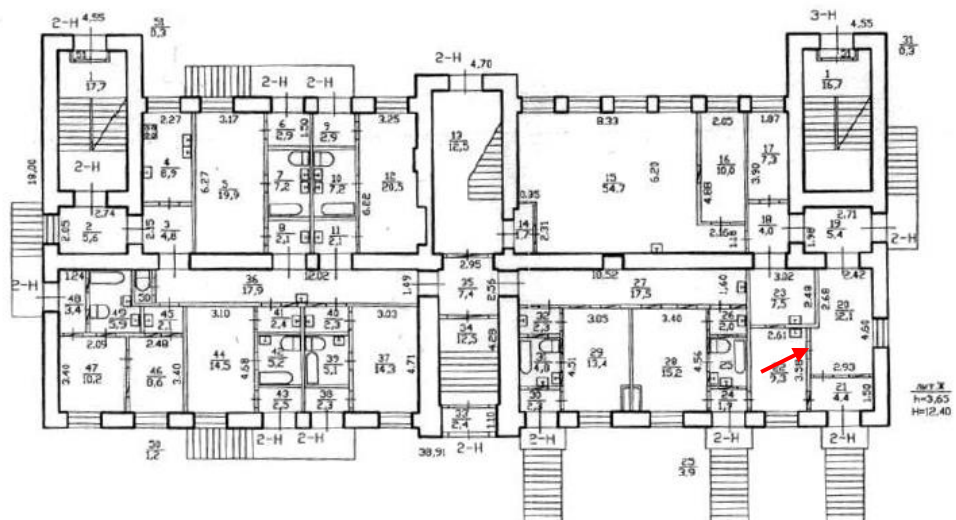
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 47. Помещение 1 этажа в западном объеме здания.

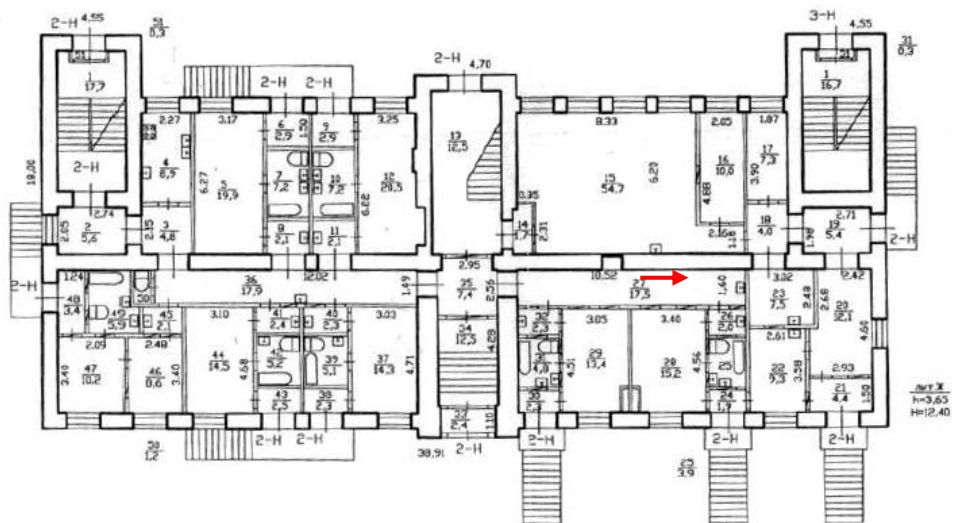
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 48. Кладовая в коридоре 1 этажа в западном объеме здания.

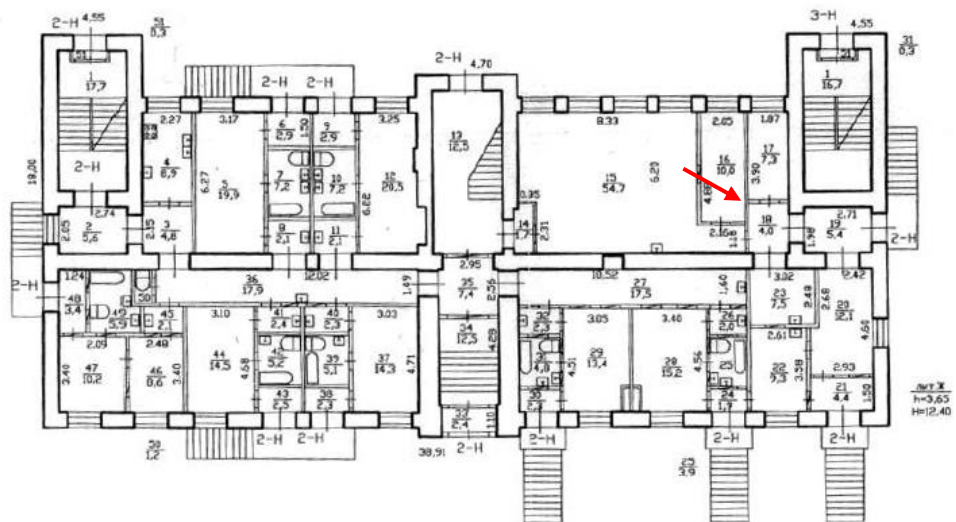
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 49. Ниша в коридоре 1 этажа в западном объеме здания.

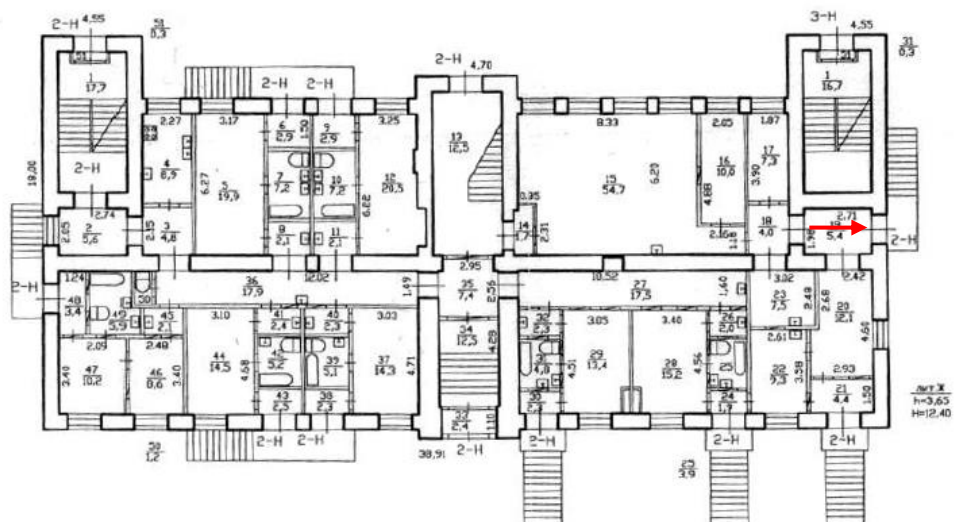
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 50. Выход из коридора 1 этажа в западном объеме здания.

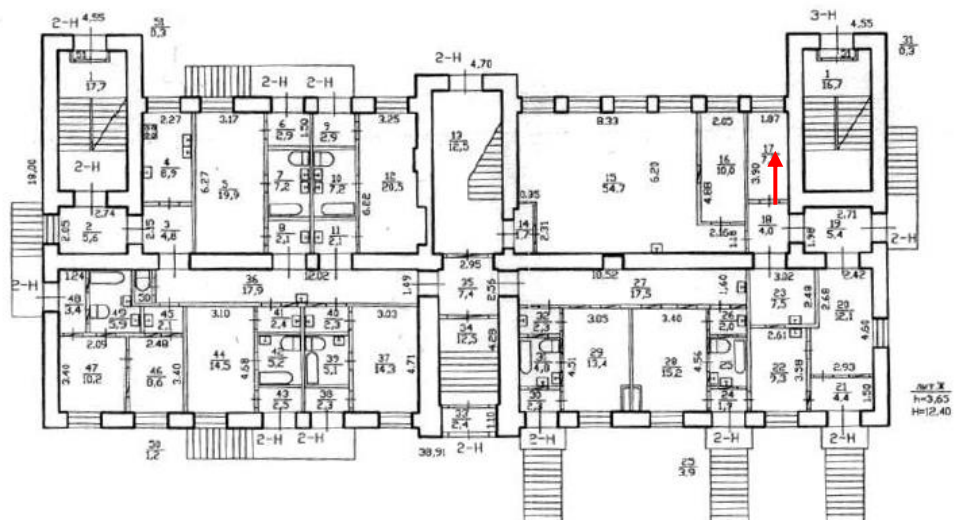
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 51. Помещение 1 этажа в западном объеме здания.

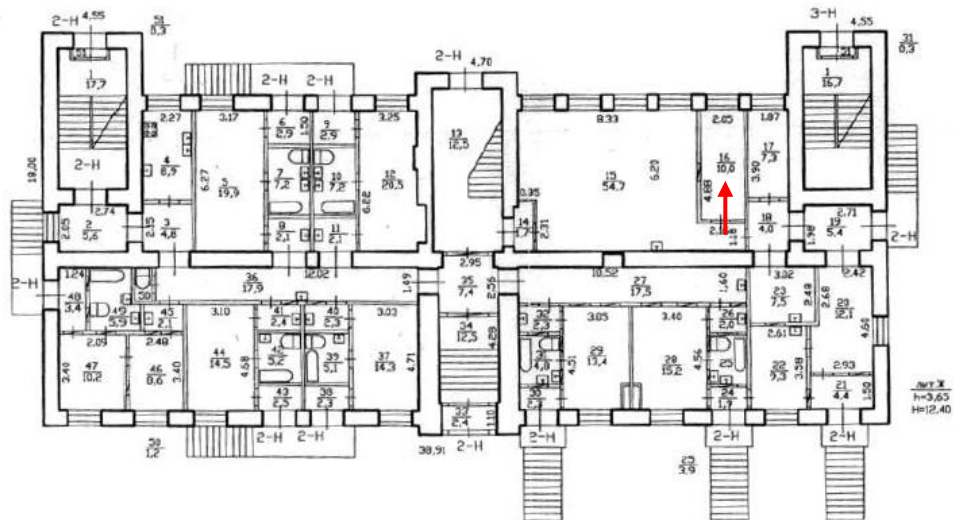
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 52. Помещение 1 этажа в западном объеме здания.

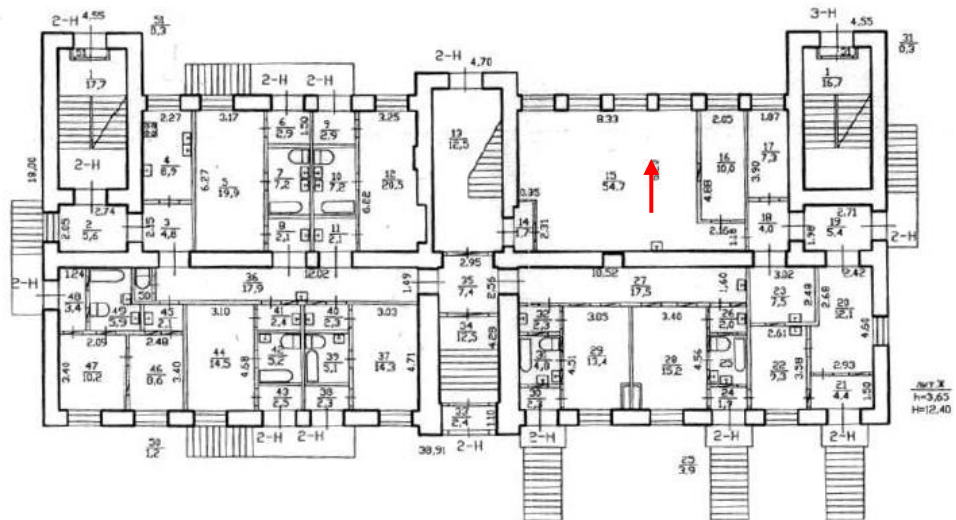
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 53. Помещение 1 этажа в западном объеме здания.

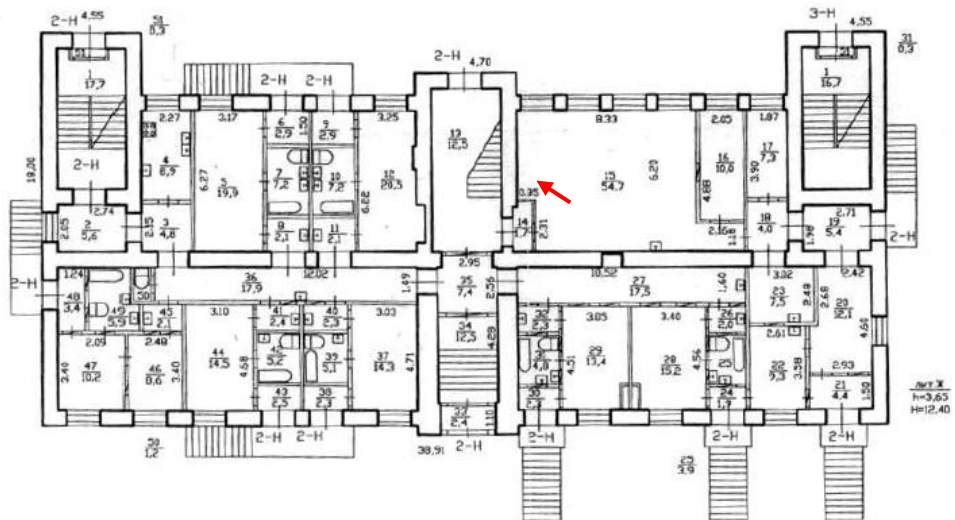
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 55. Ниша в помещении 1 этажа в западном объеме здания.

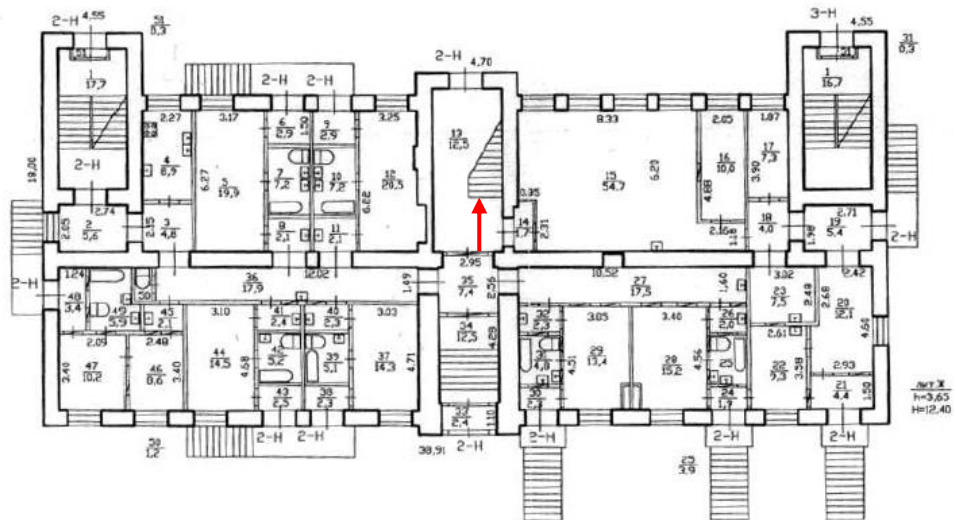
П л а н 1 э т а ж а

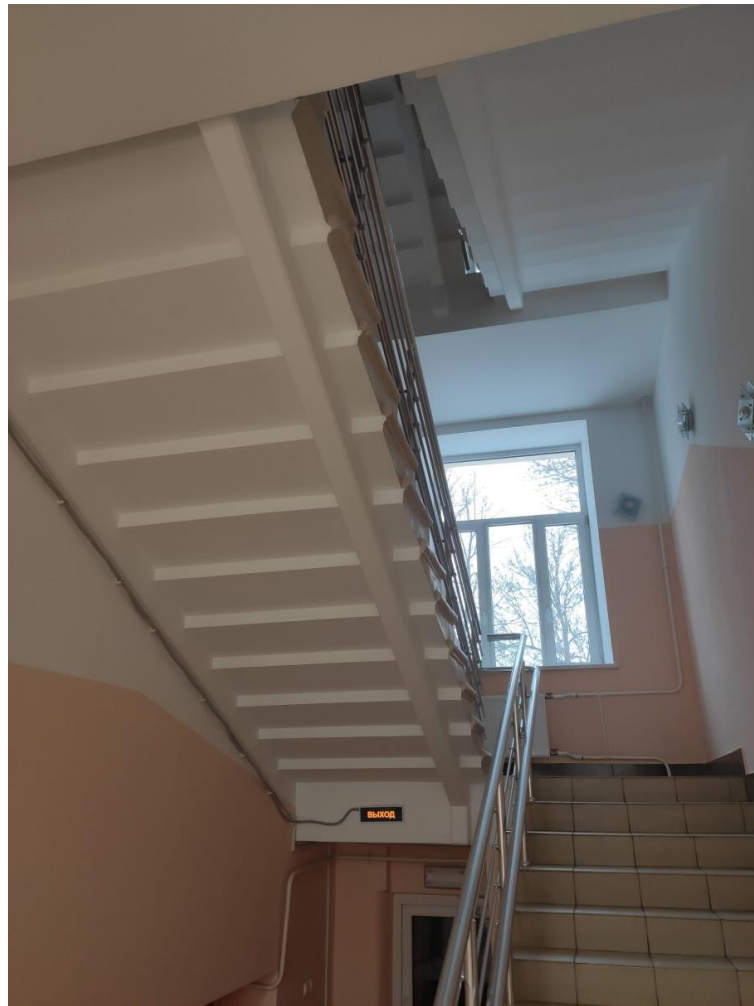




Илл. 56. Лестничная клетка 1 этажа в центральном объеме здания.

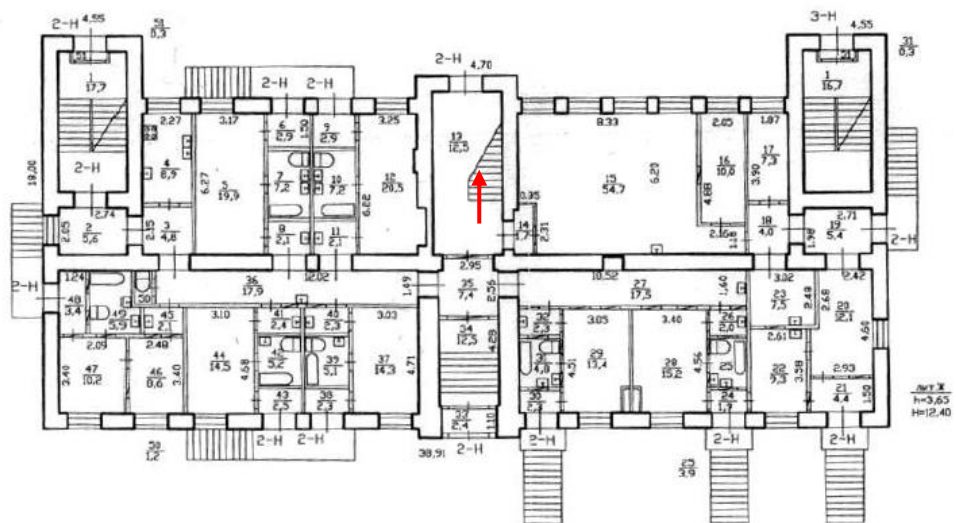
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 57. Лестничная клетка 1 этажа в центральном объеме здания.

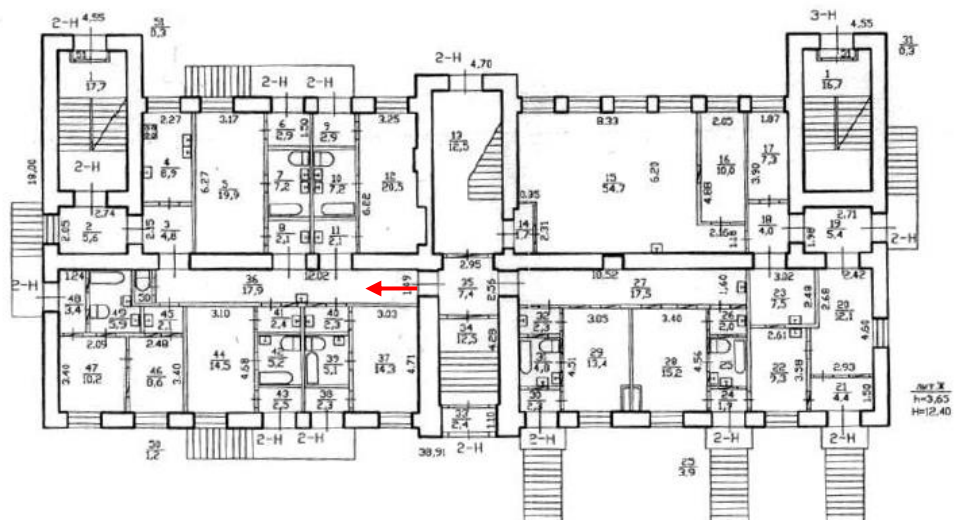
П л а н 1 э т а ж а





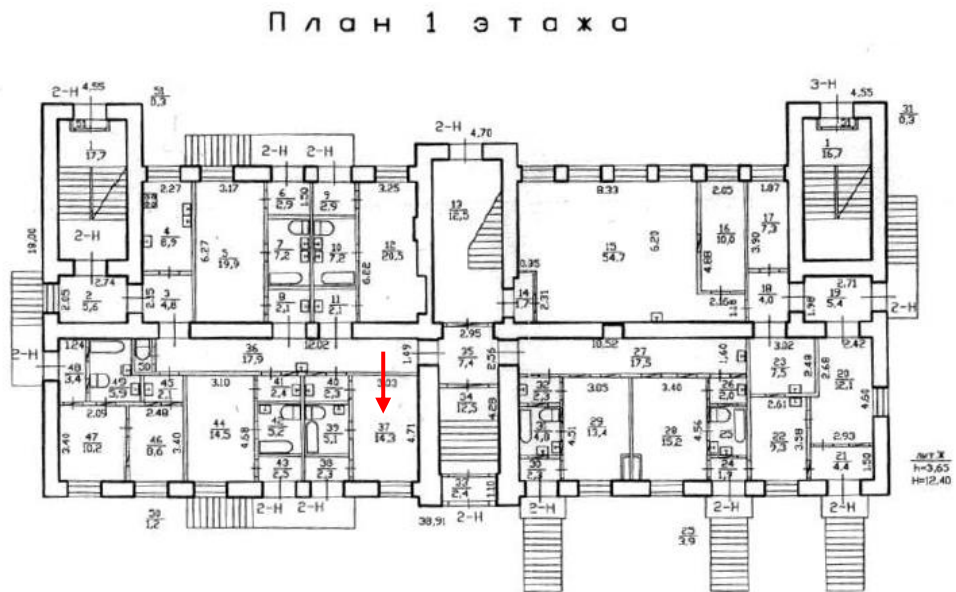
Илл. 58. Коридор 1 этажа в восточном объеме здания.

П л а н 1 э т а ж а





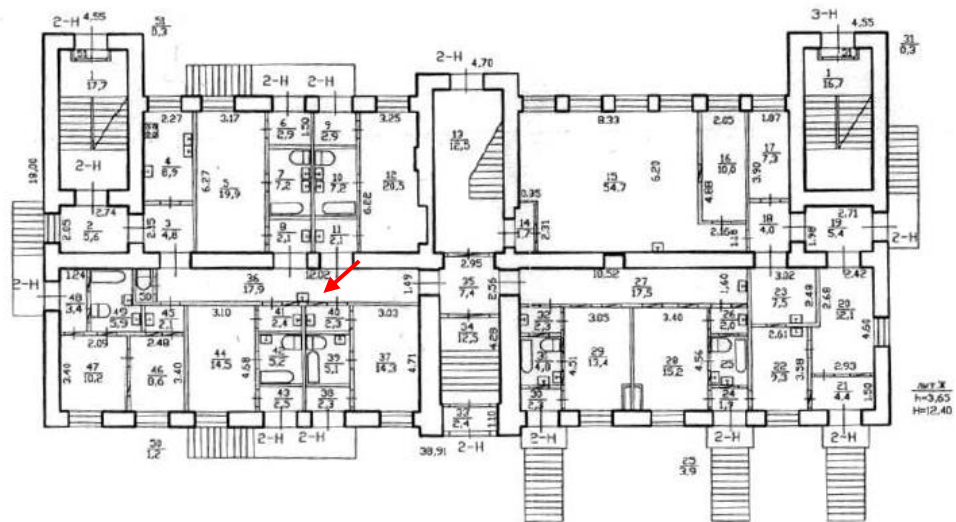
Илл. 59. Помещение 1 этажа в восточном объеме здания.





Илл. 60. Дверное заполнение в коридоре 1 этажа в восточном объеме здания.

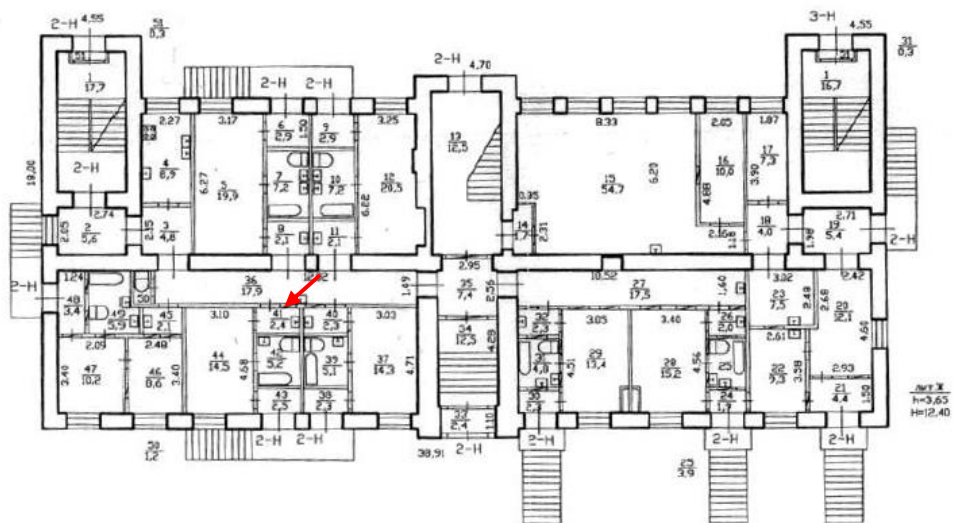
П л а н 1 э т а ж а

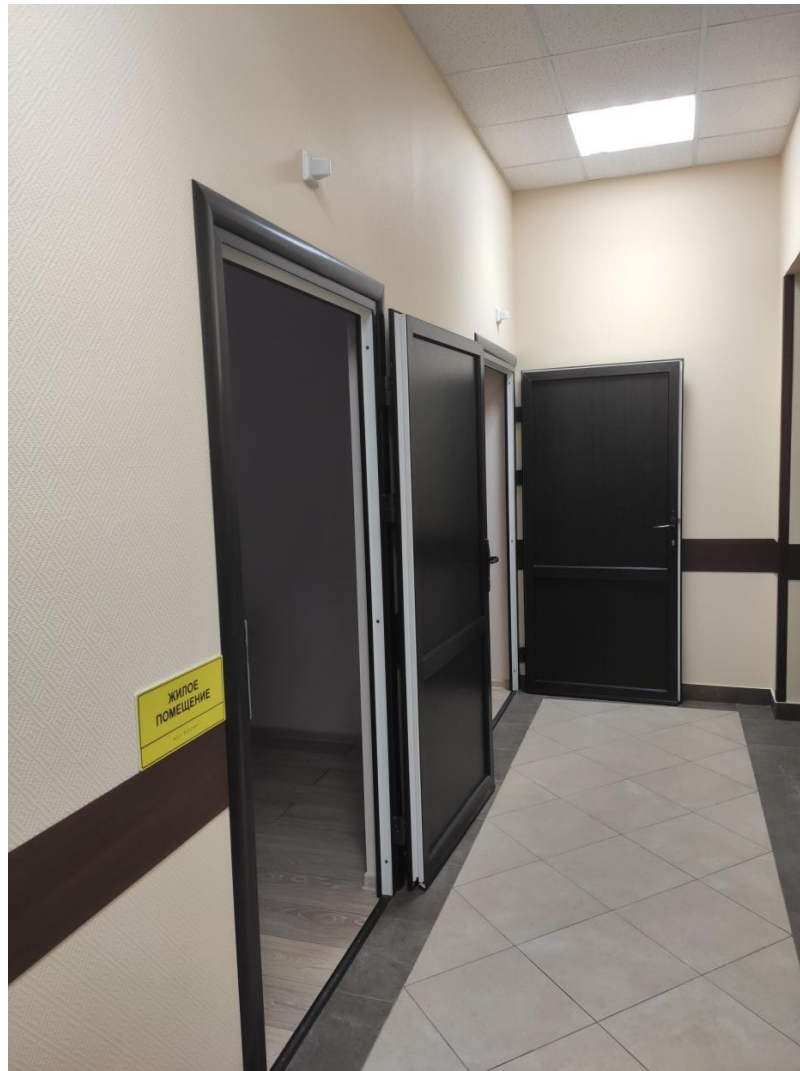




Илл. 61. Помещение 1 этажа в восточном объеме здания.

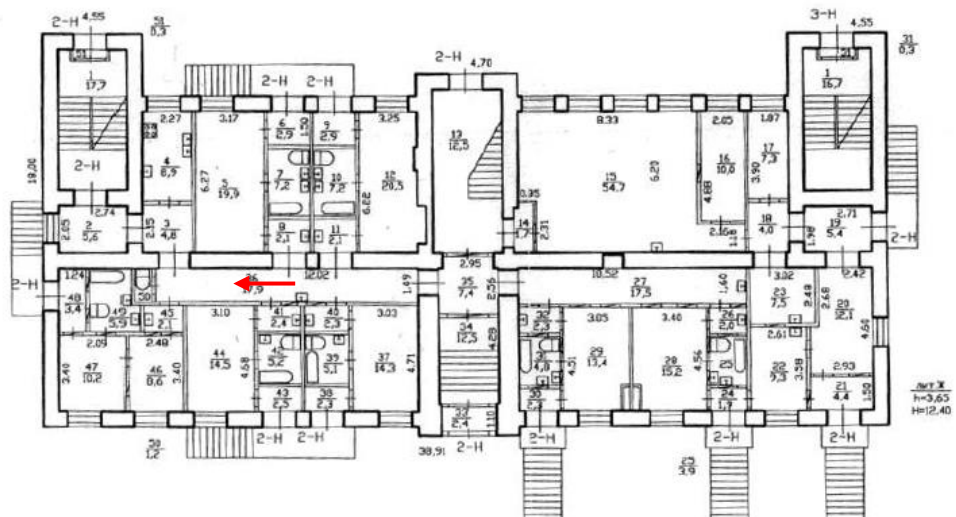
П л а н 1 э т а ж а





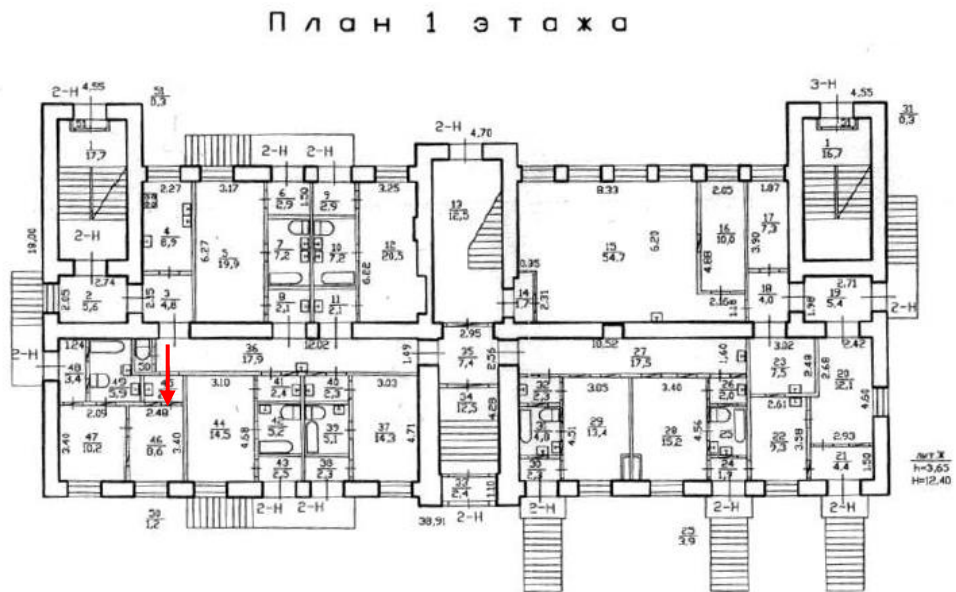
Илл. 62. Фрагмент коридора 1 этажа в восточном объеме здания.

П л а н 1 э т а ж а





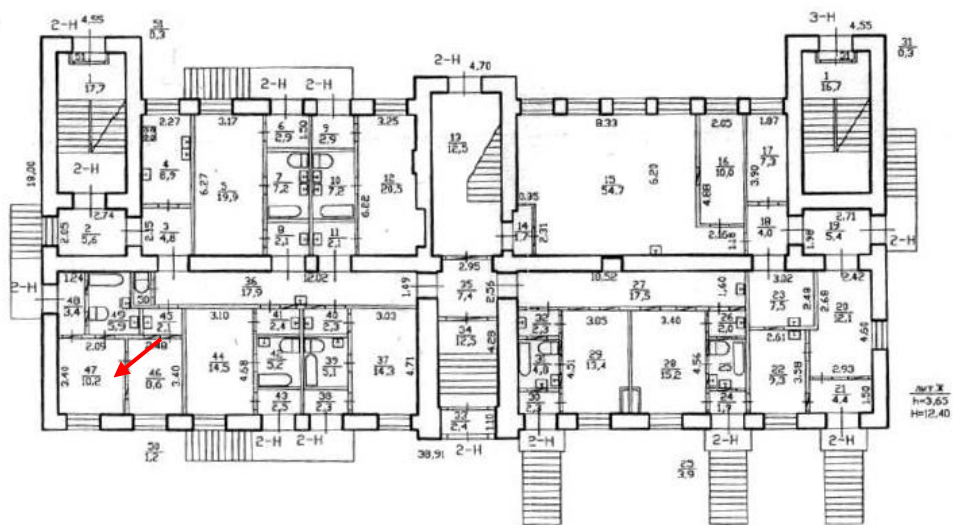
Илл. 64. Помещение 1 этажа в восточном объеме здания.





Илл. 65. Помещение 1 этажа в восточном объеме здания.

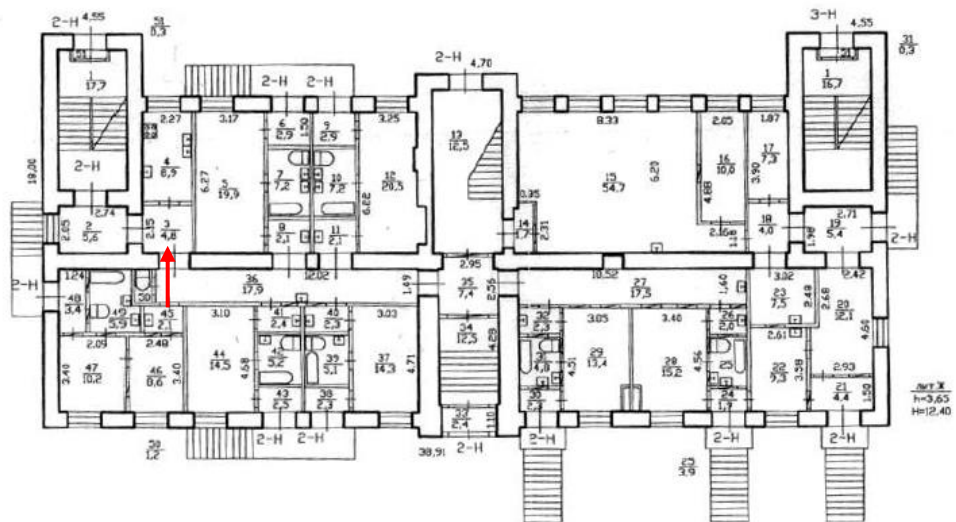
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 66. Помещение 1 этажа в восточном объеме здания.

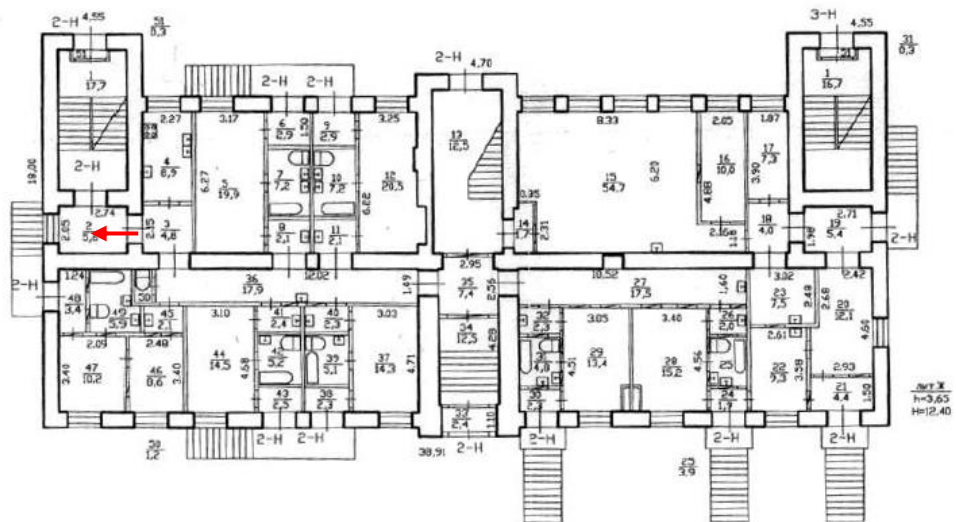
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 67. Окно коридора 1 этажа в восточном объеме здания.

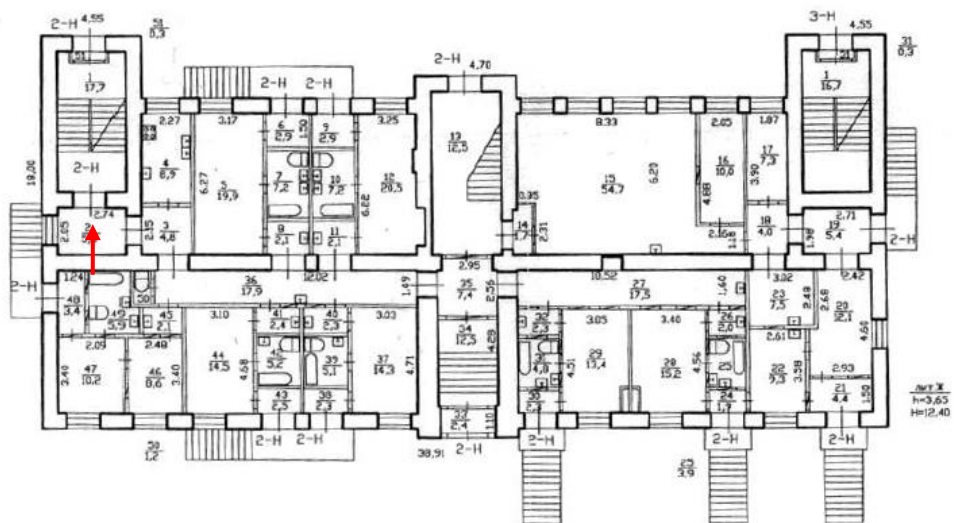
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 68. Выход из коридора 1 этажа в восточном объеме здания.

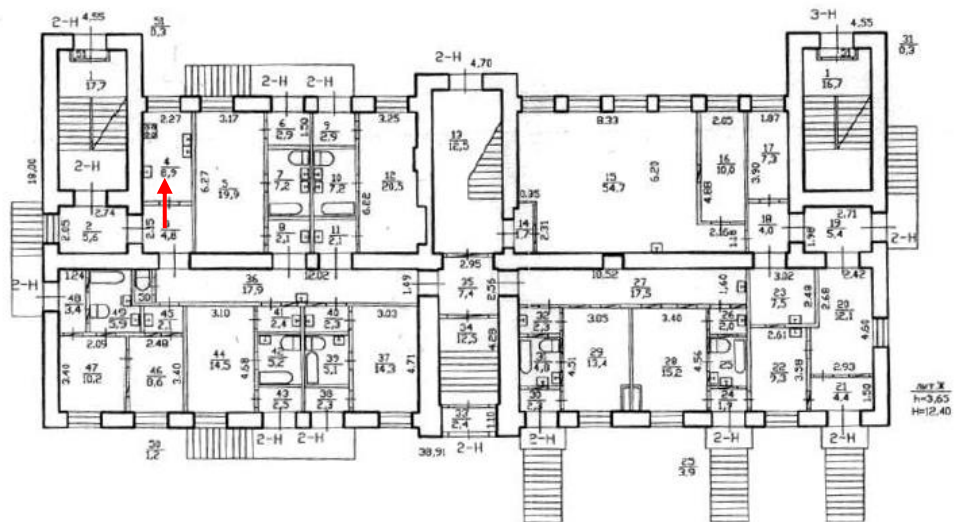
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 69. Помещение 1 этажа в восточном объеме здания.

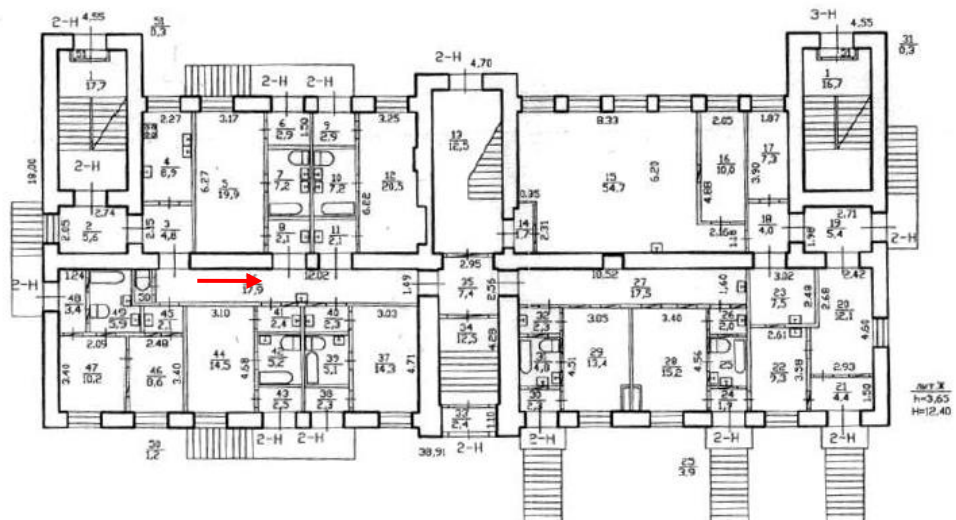
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 70. Коридор 1 этажа в восточном объеме здания.

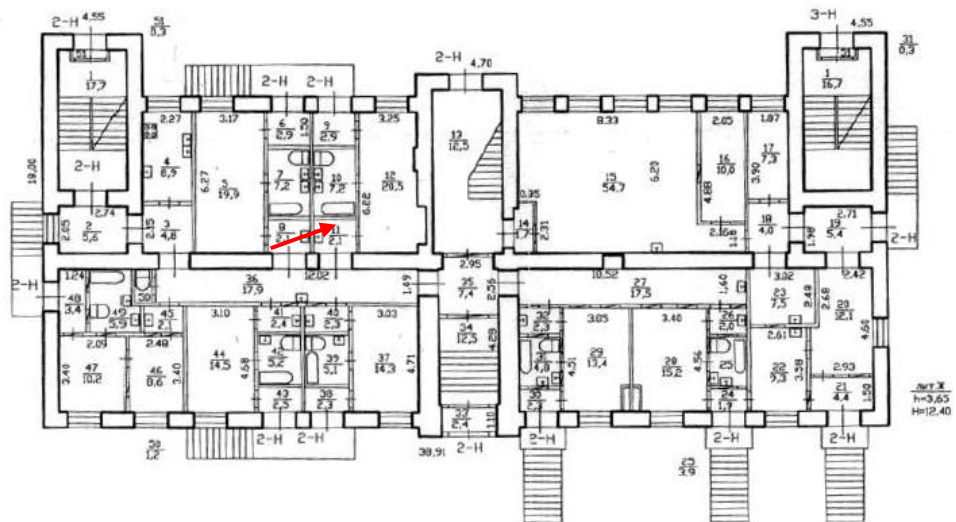
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 71. Фрагмент помещения 1 этажа в восточном объеме здания.

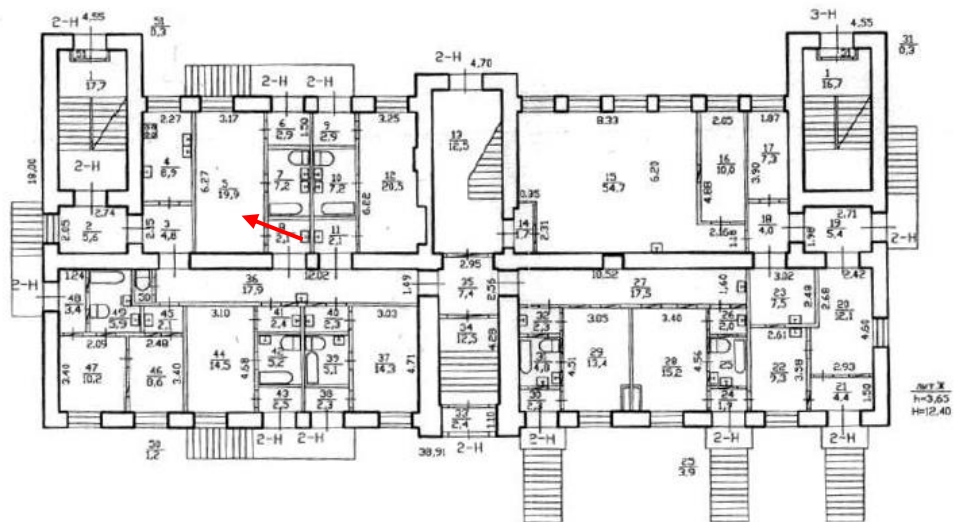
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 72. Помещение 1 этажа в восточном объеме здания.

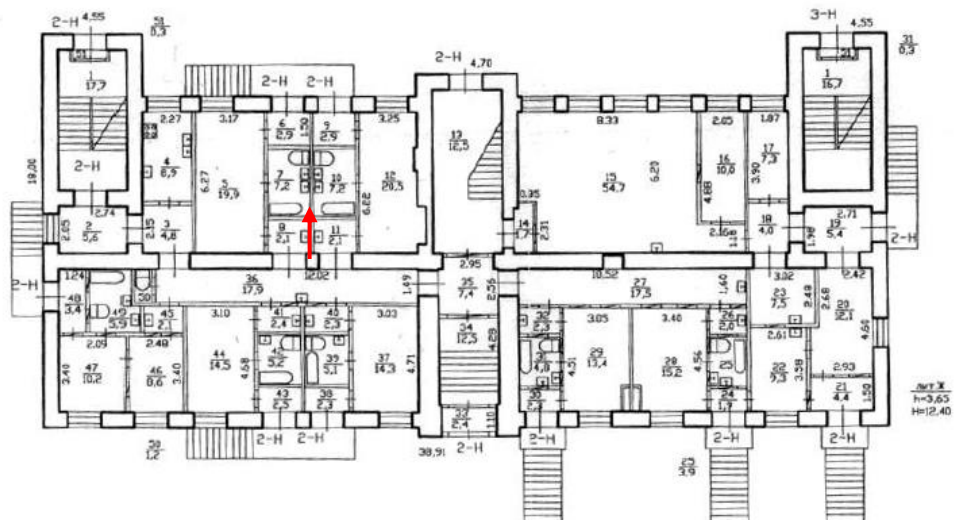
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 73. Туалет в помещении 1 этажа в восточном объеме здания.

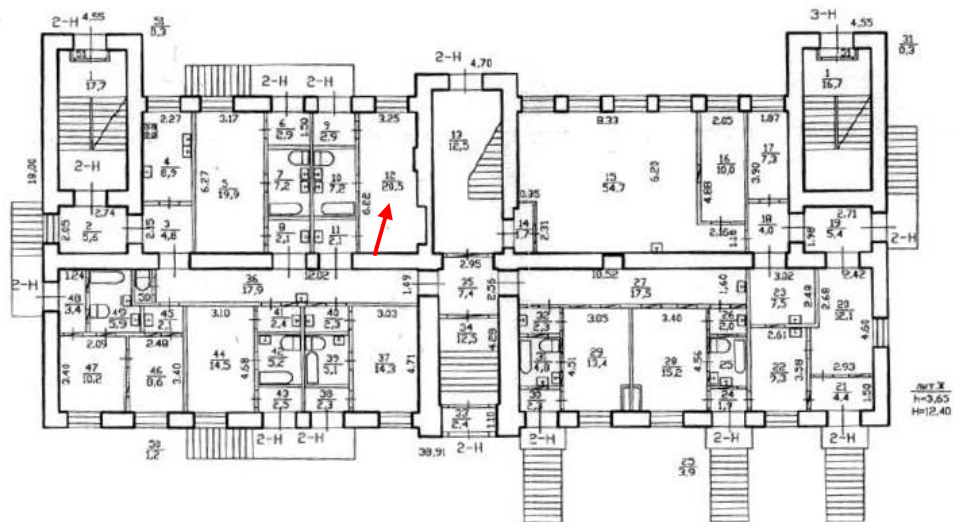
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 74. Помещение 1 этажа в восточном объеме здания.

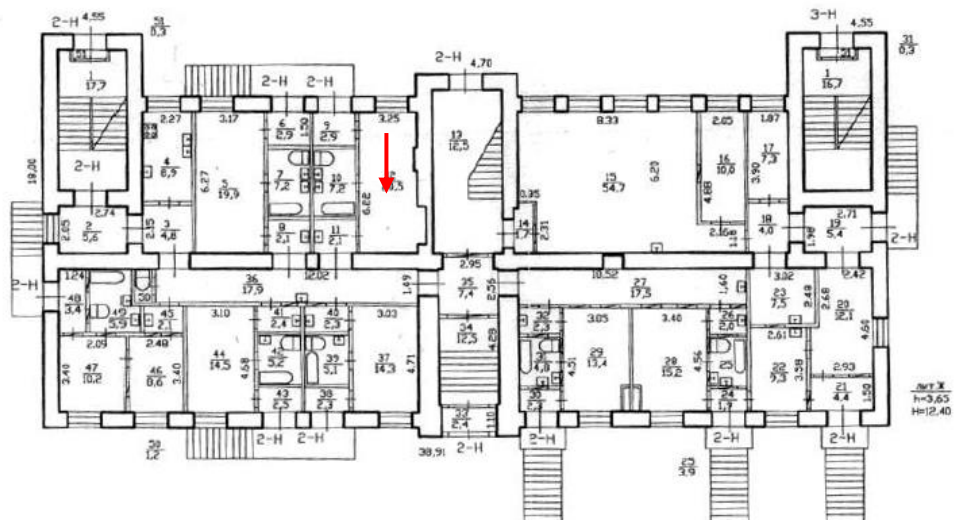
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 75. Фрагмент помещения 1 этажа в восточном объеме здания.

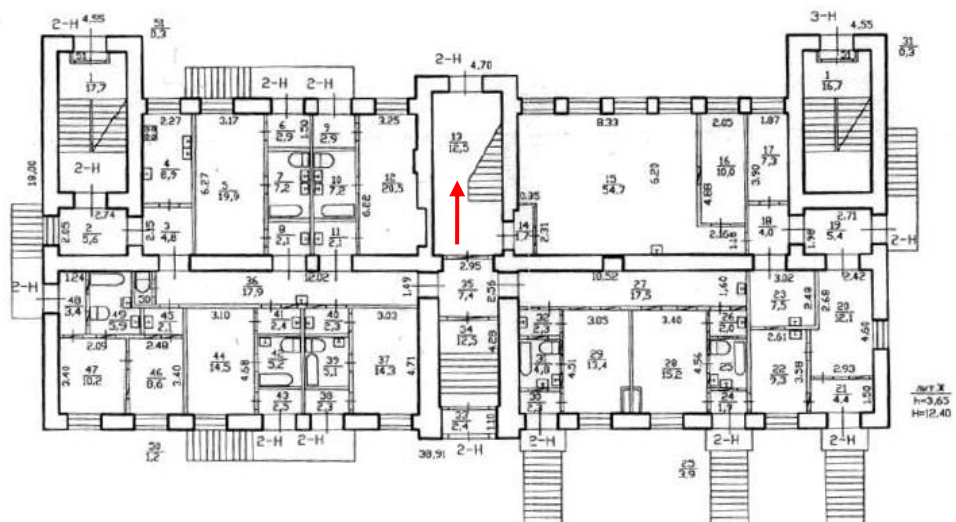
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 76. Лестничная клетка на 1 этаже в центральном объеме здания.

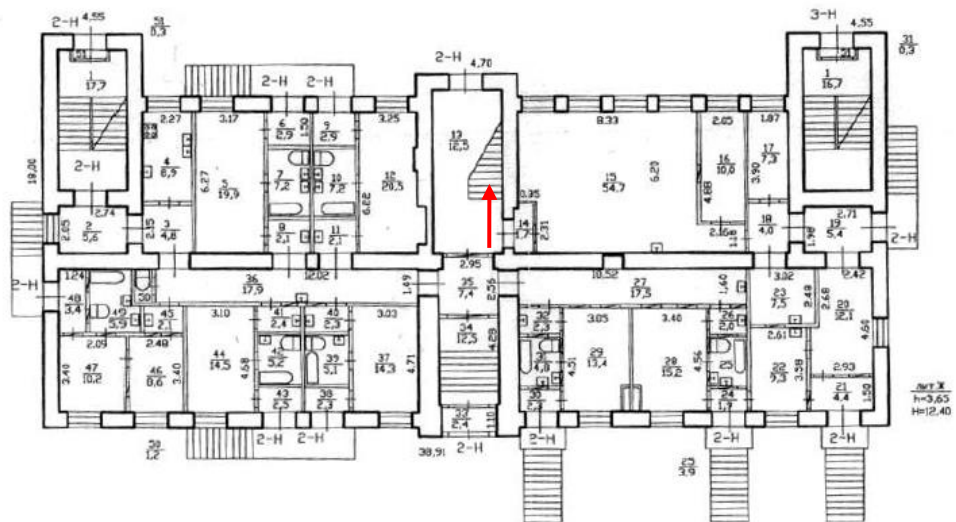
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 77. Окно лестничной клетки в центральном объеме здания.

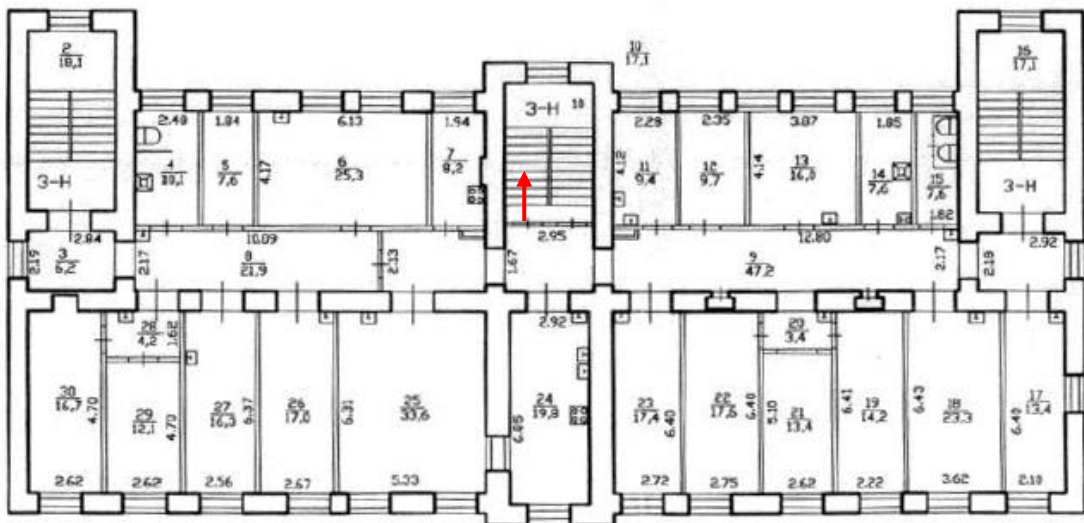
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 78. Окно на лестничной площадке между 1 и 2 этажами в центральном объеме здания.

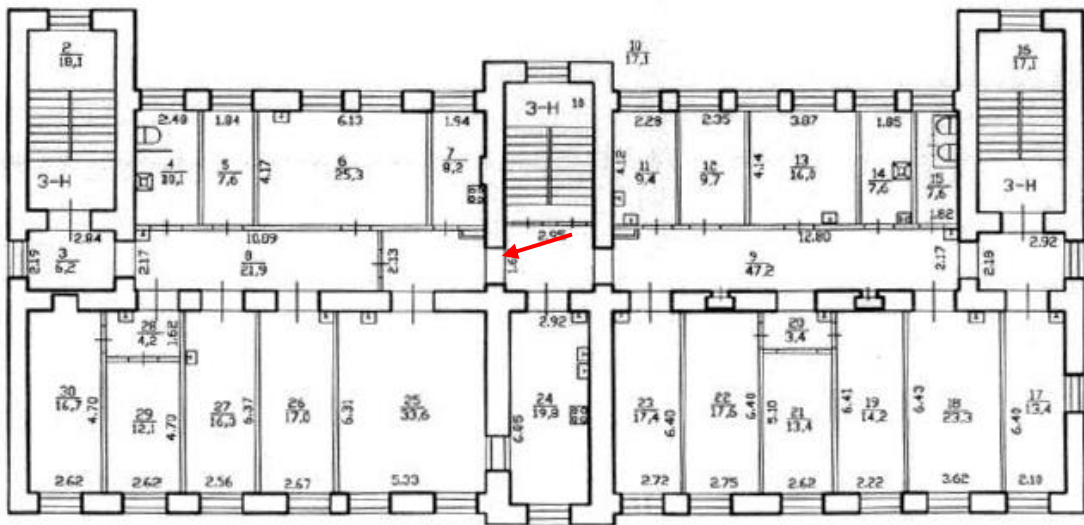
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 79. Вход в коридор 2 этажа в восточном объеме здания.

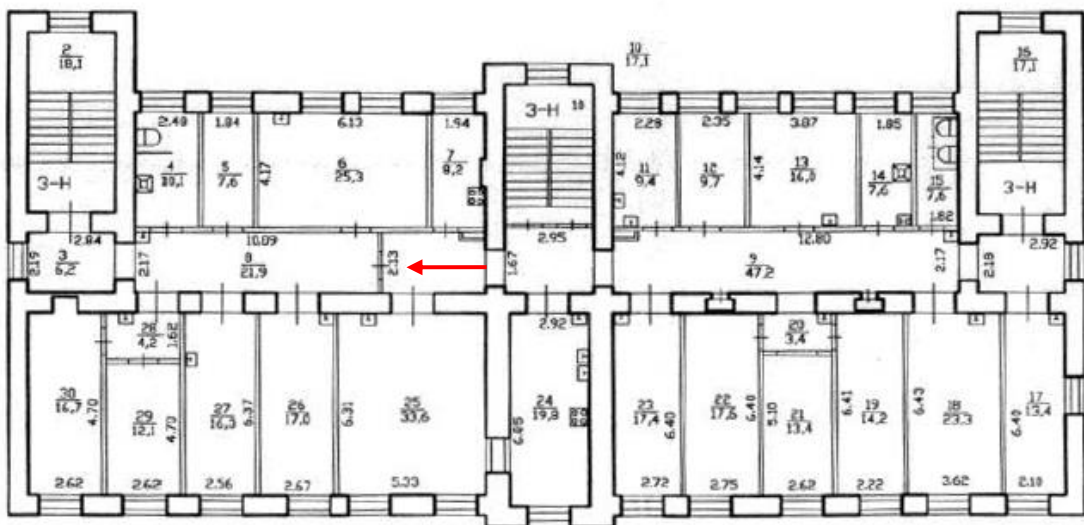
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 80. Коридор 2 этажа в восточном объеме здания.

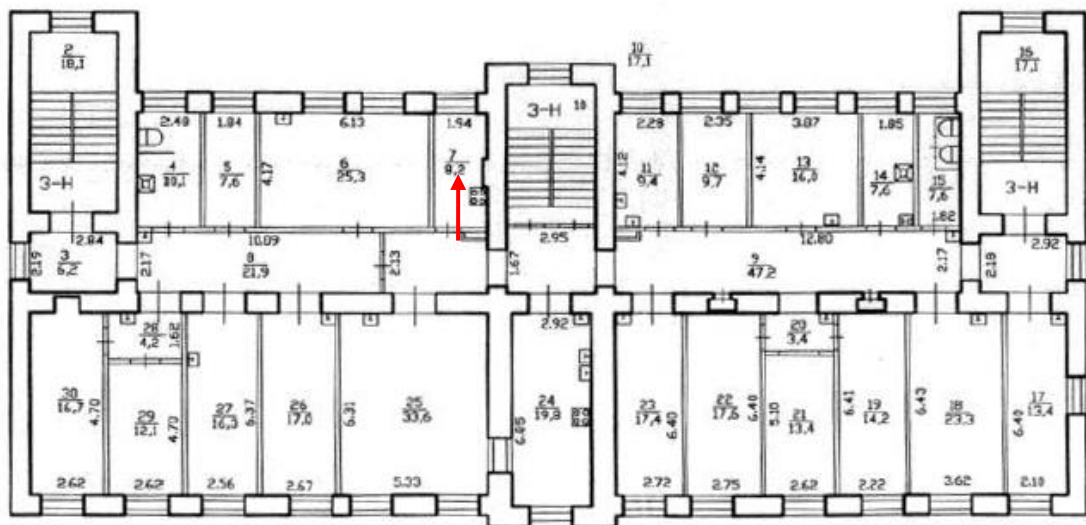
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 81. Помещение 2 этажа в восточном объеме здания.

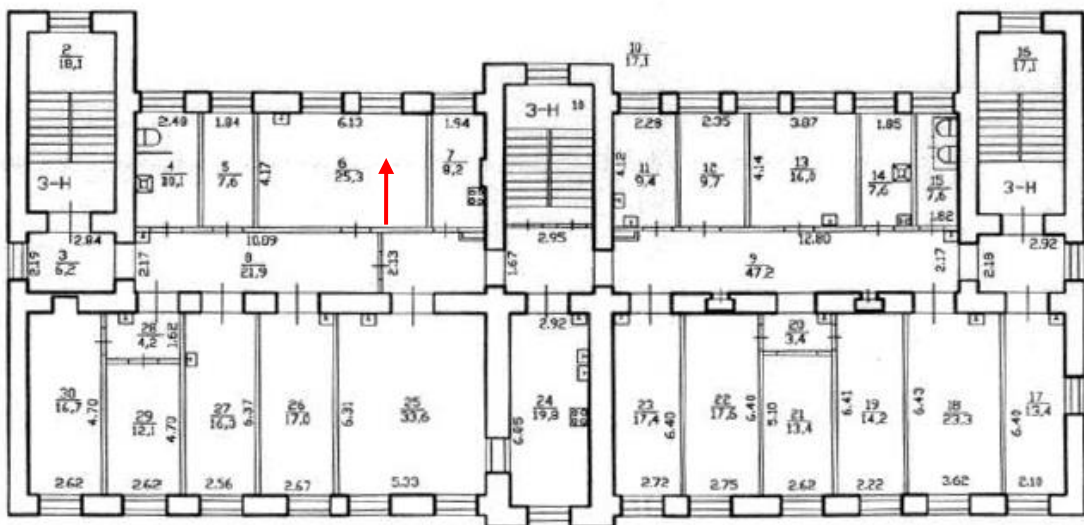
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 82. Помещение 2 этажа в восточном объеме здания.

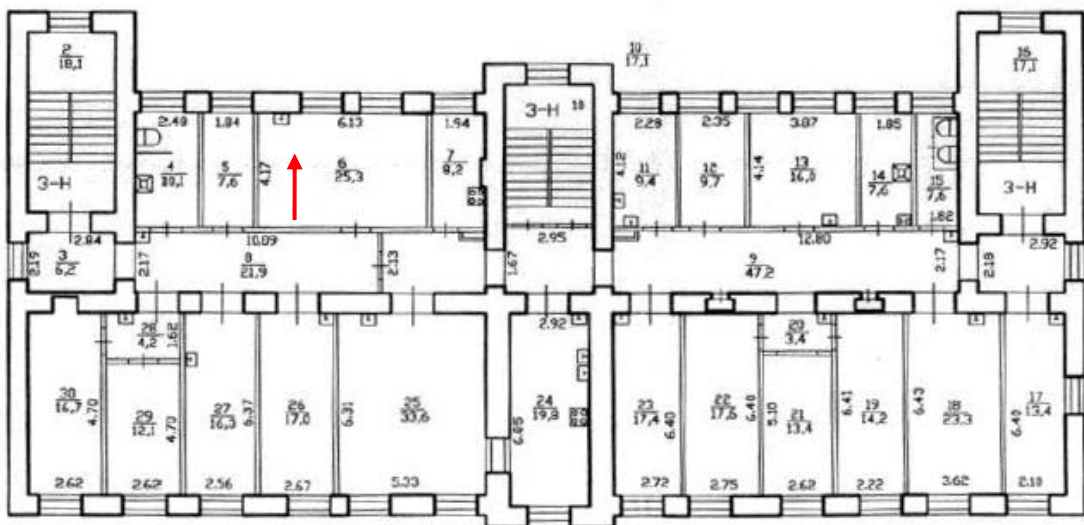
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 83. Помещение 2 этажа в восточном объеме здания.

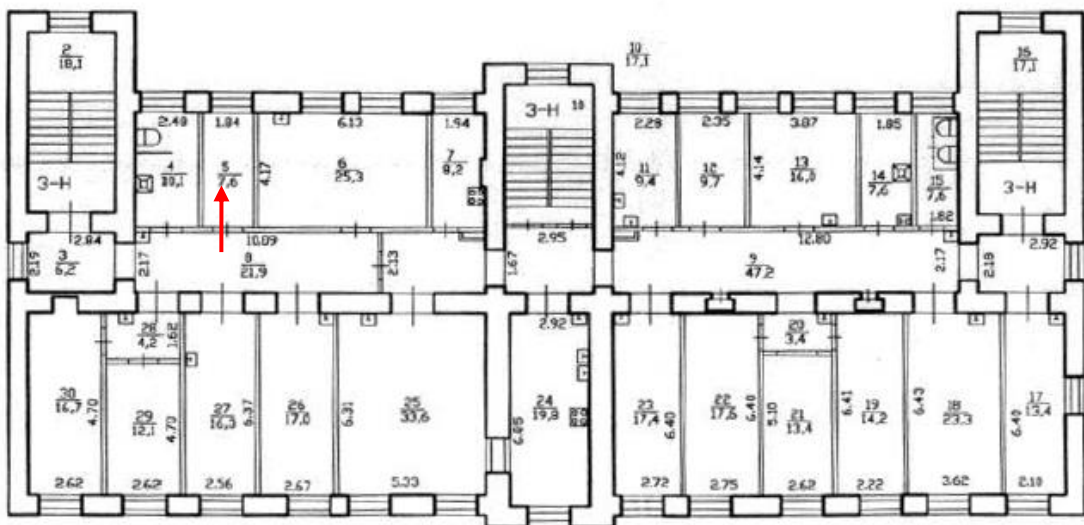
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 84. Туалет в помещении 2 этажа в восточном объеме здания.

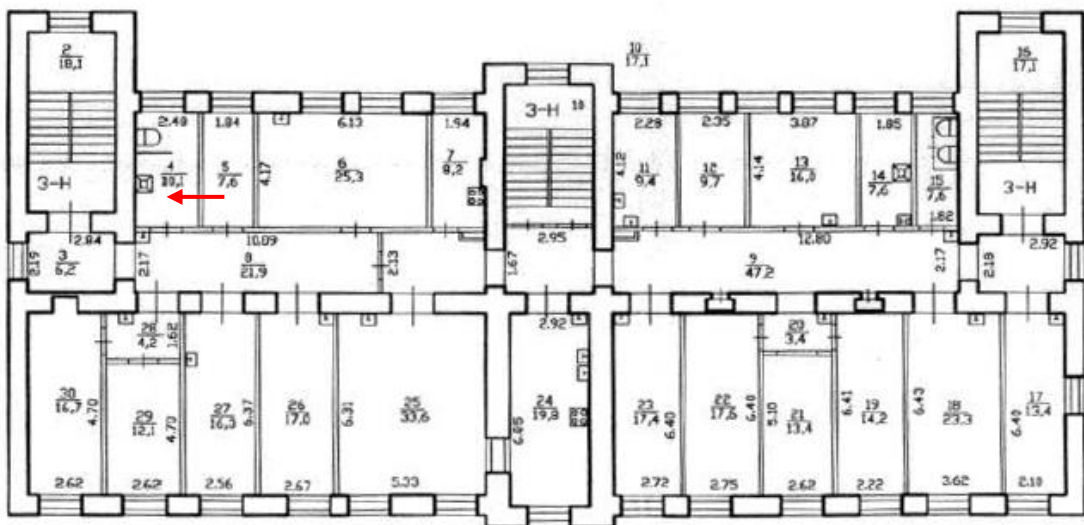
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 85. Душ в помещении 2 этажа в восточном объеме здания.

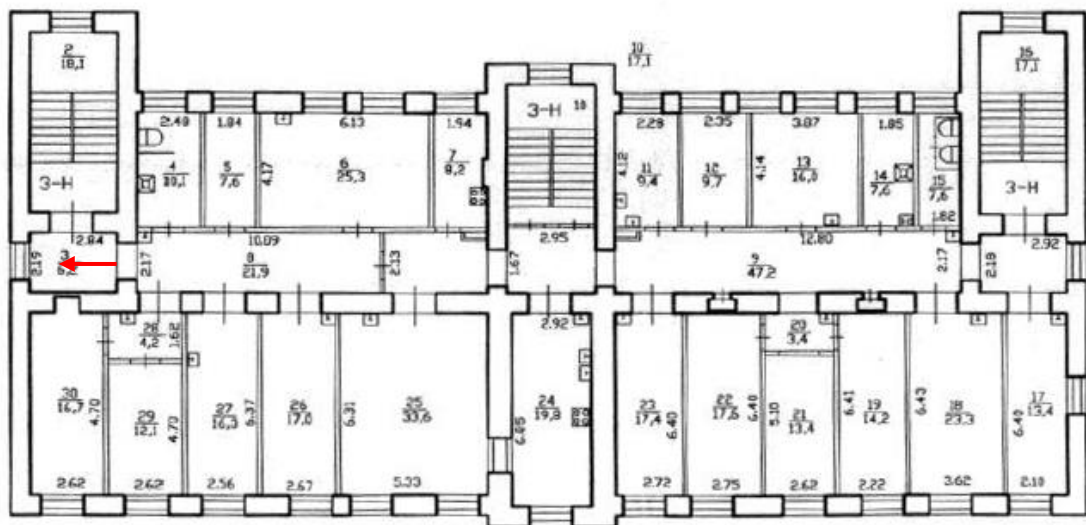
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 86. Окно коридора 2 этажа в восточном объеме здания.

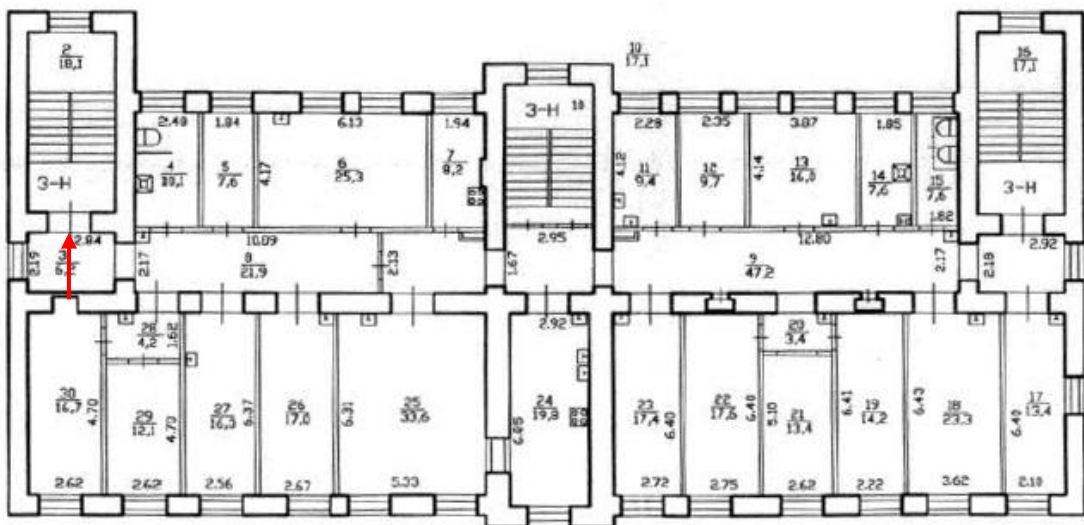
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 87. Дверь в коридоре 2 этажа в восточном объеме здания.

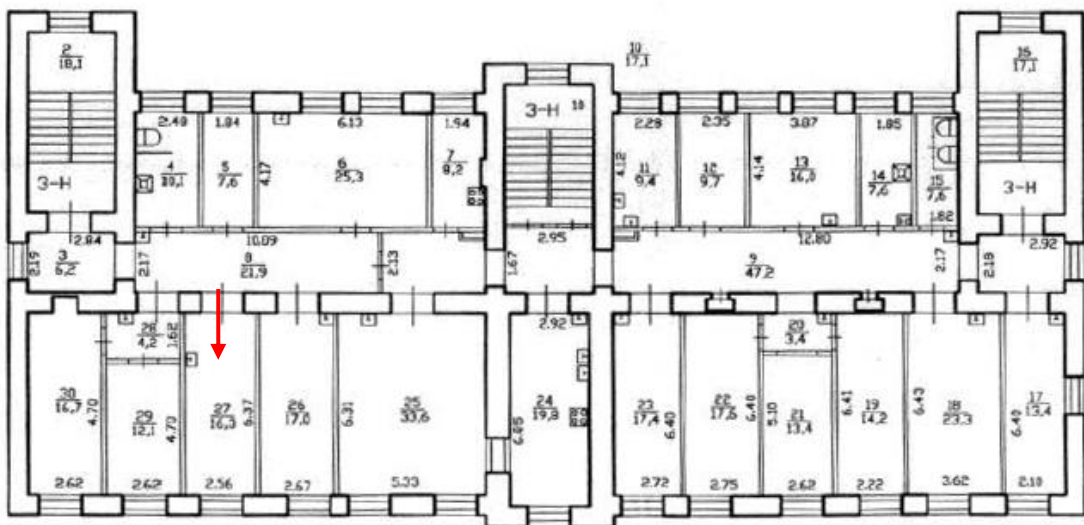
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 88. Помещение 2 этажа в восточном объеме здания.

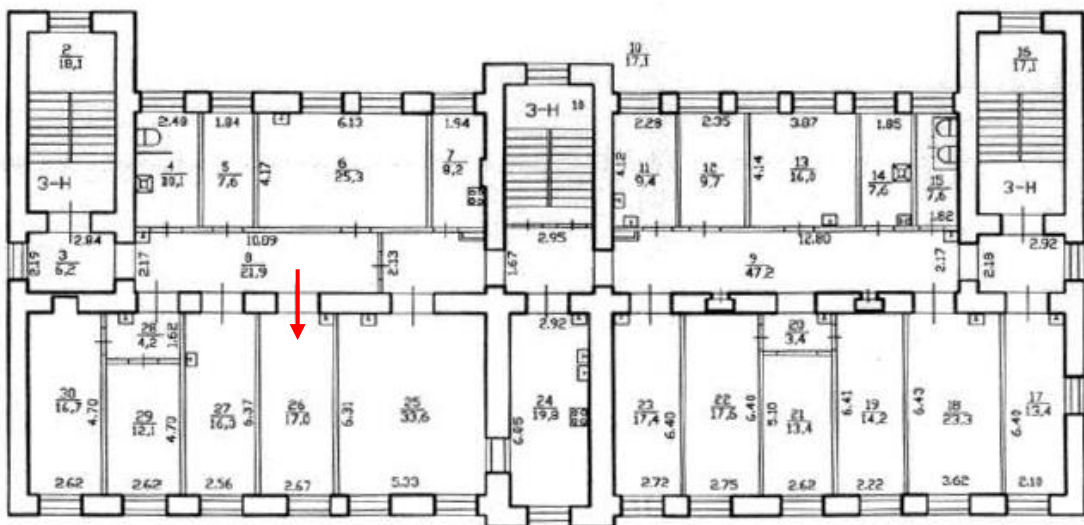
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 89. Помещение 2 этажа в восточном объеме здания.

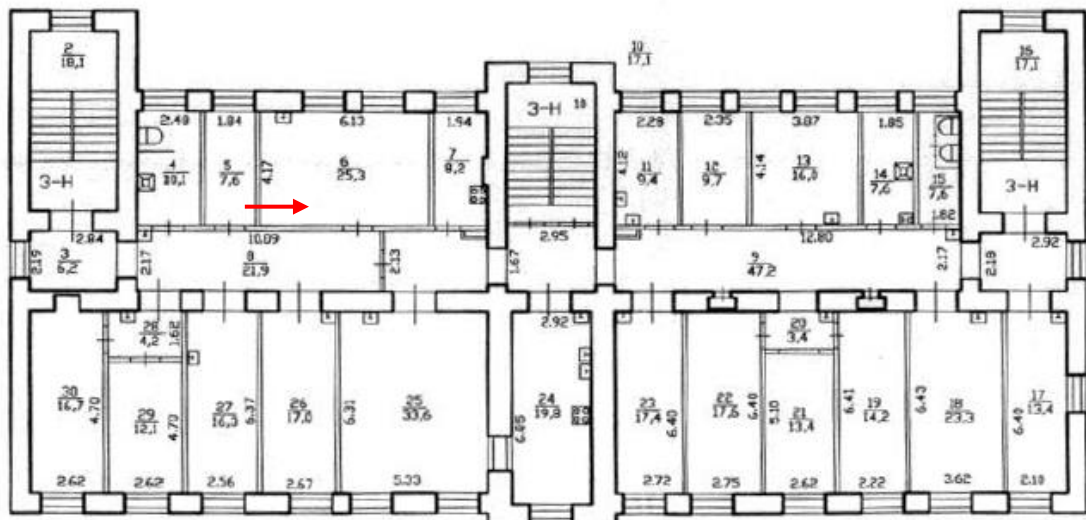
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 90. Фрагмент коридора 2 этажа в восточном объеме здания.

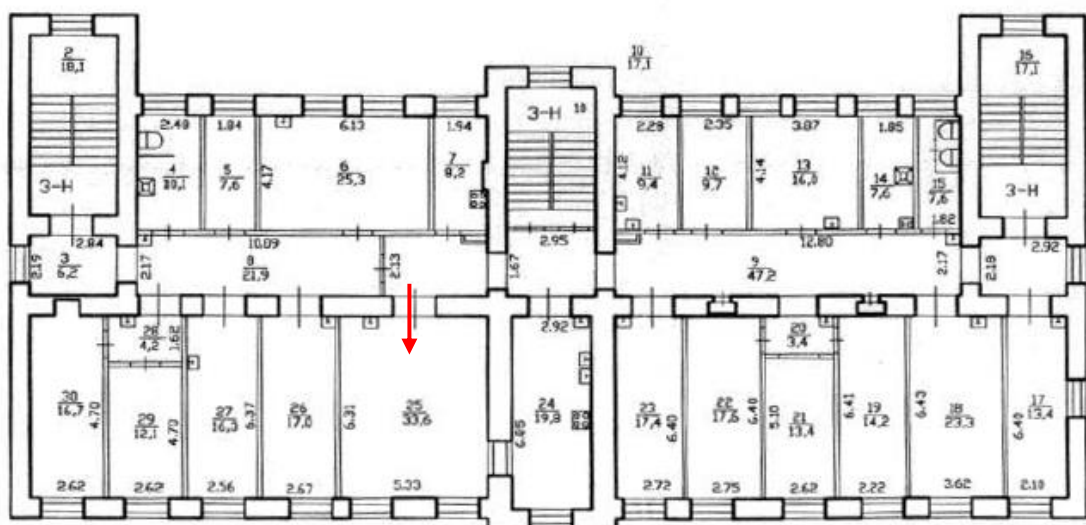
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 91. Помещение 2 этажа в восточном объеме здания.

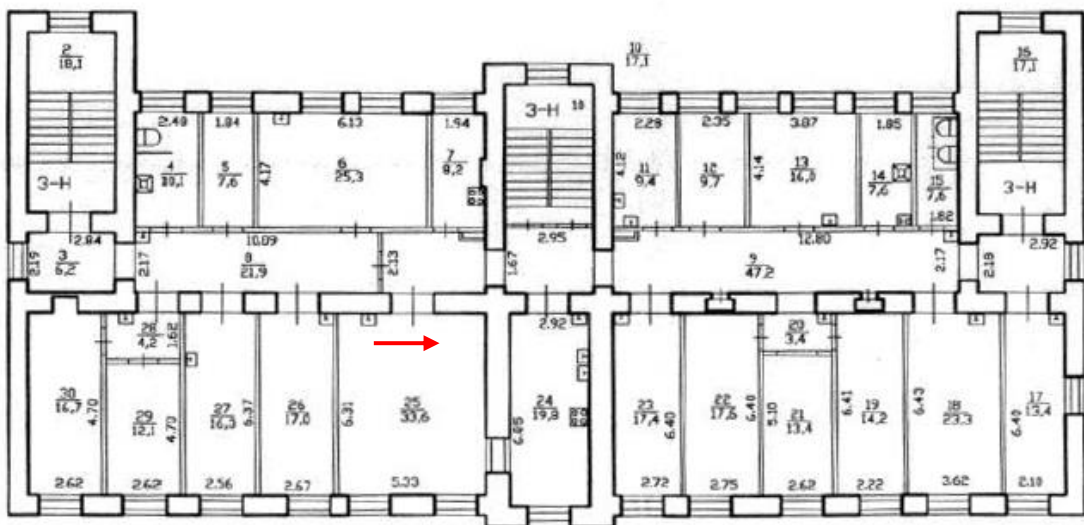
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 92. Фрагмент помещения 2 этажа в восточном объеме здания.

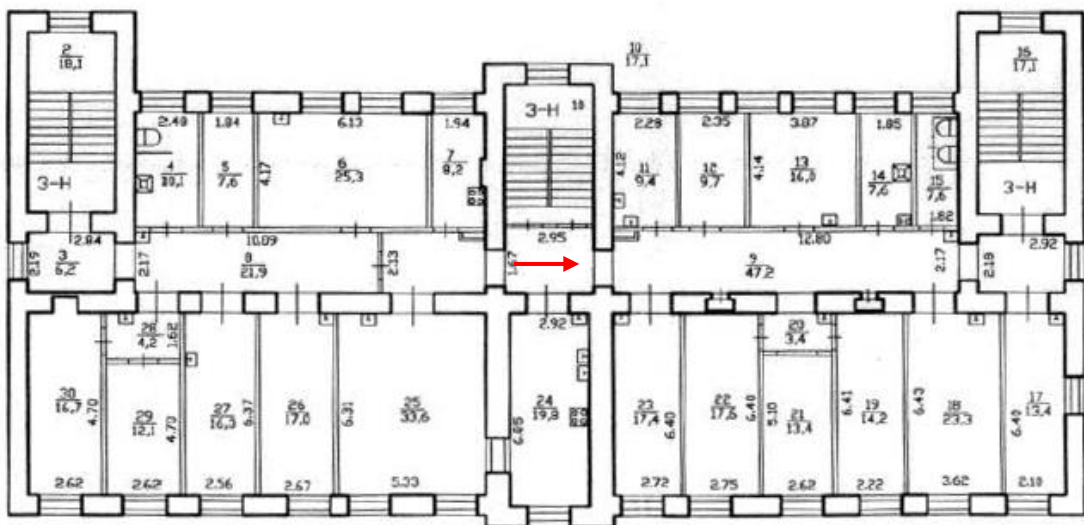
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 93. Вход в коридор 2 этажа в западном объеме здания.

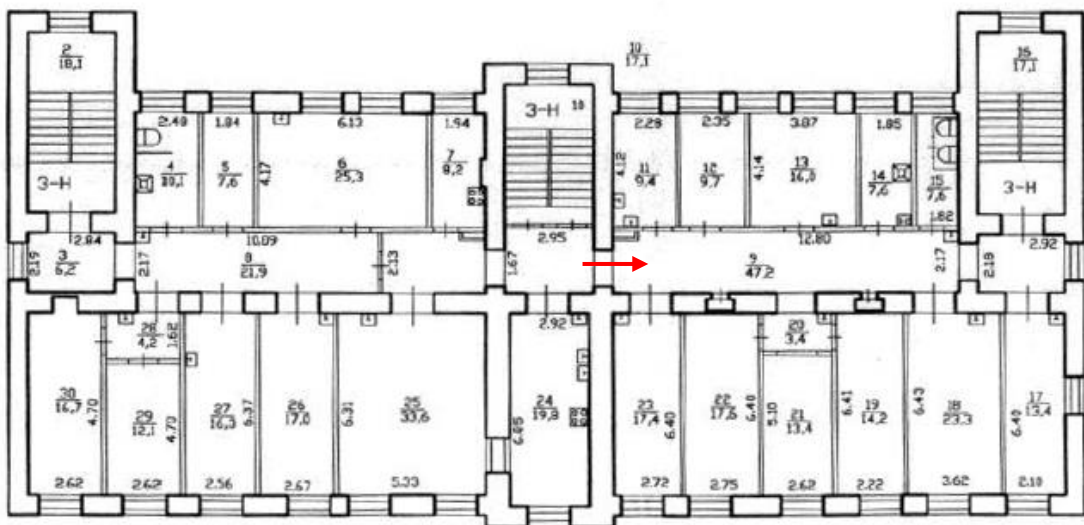
П л а н 2 э т а ж а





Илл.94. Фрагмент коридора 2 этажа в западном объеме здания.

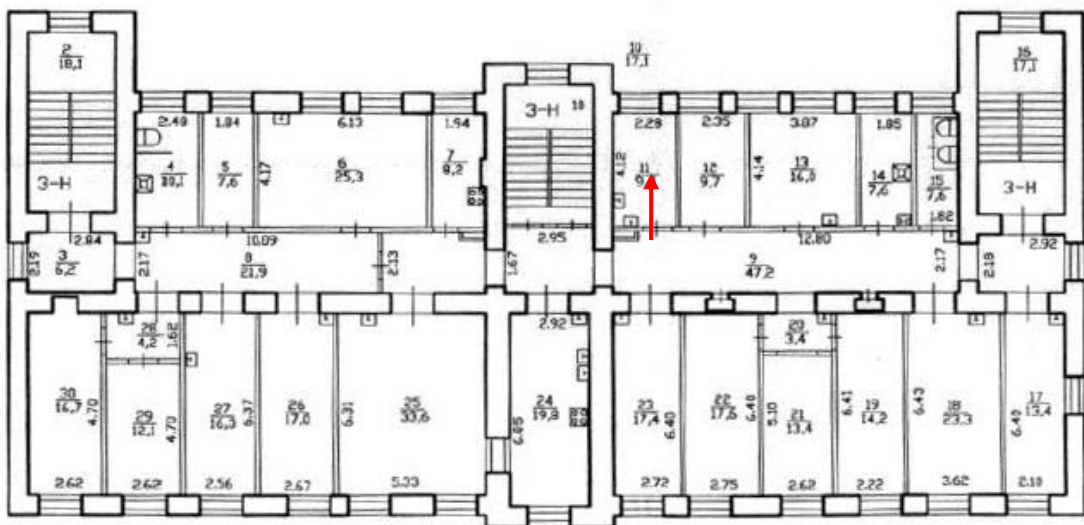
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 95. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.

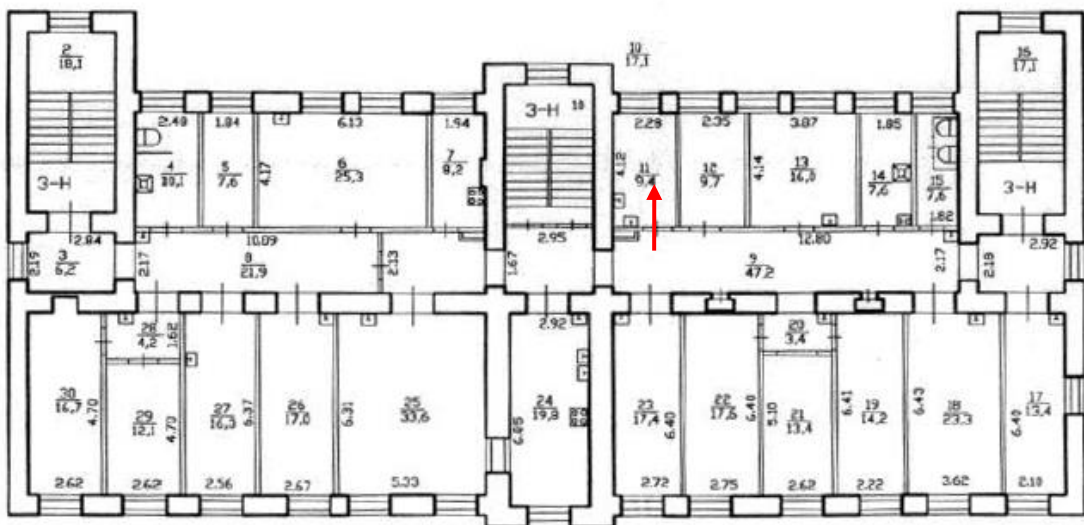
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 96. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.

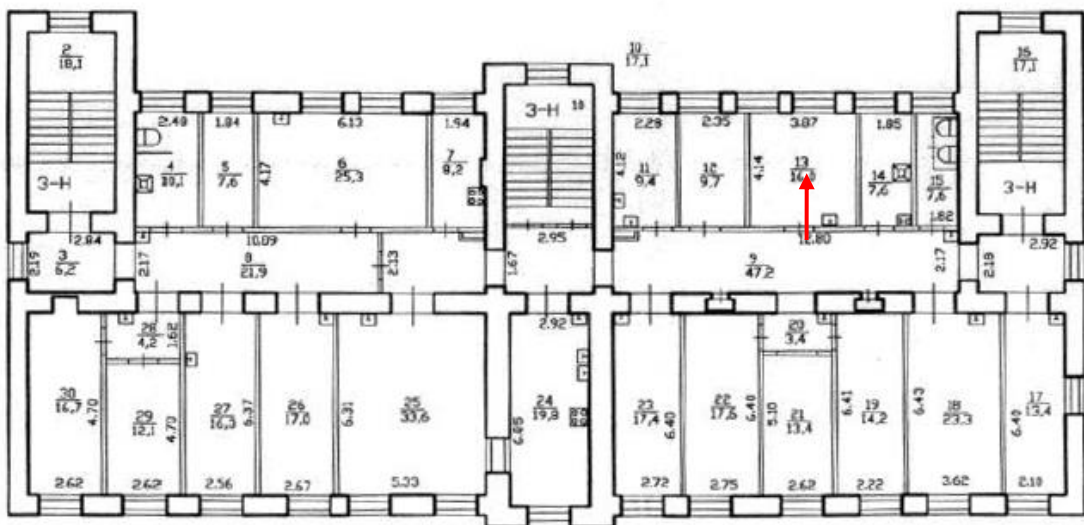
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 97. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.

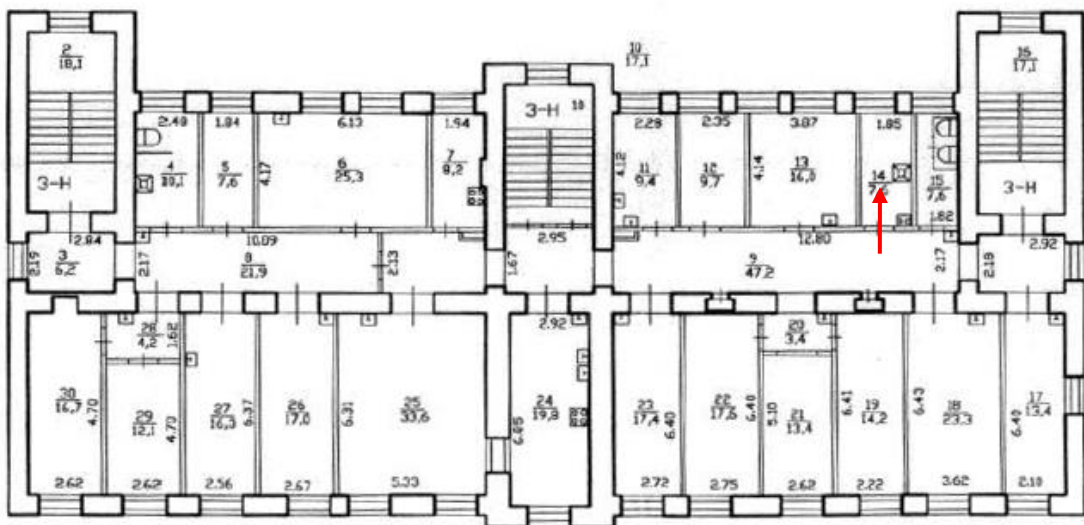
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 98. Туалет в помещении 2 этажа в западном объеме здания.

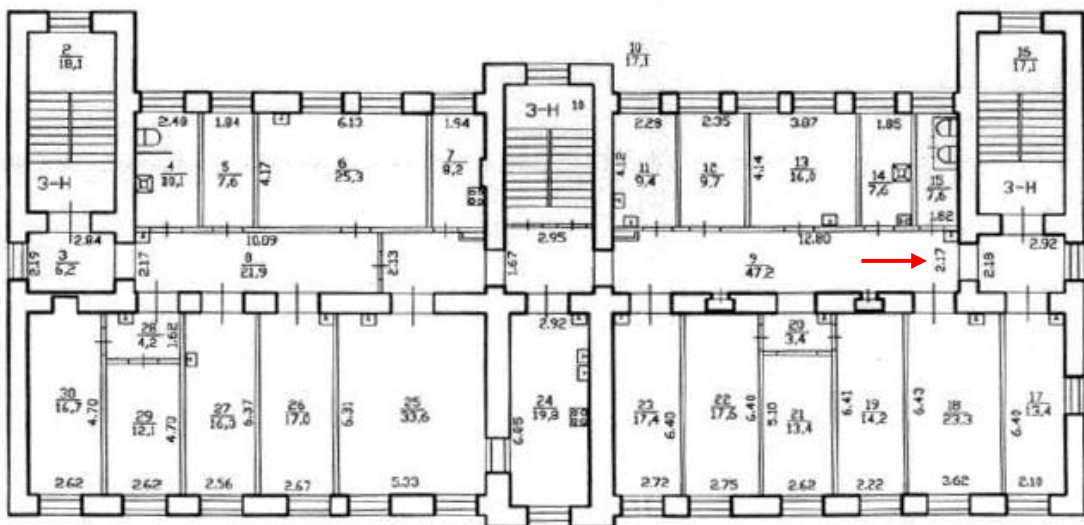
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 99. Фрагмент коридора 2 этажа в западном объеме здания.

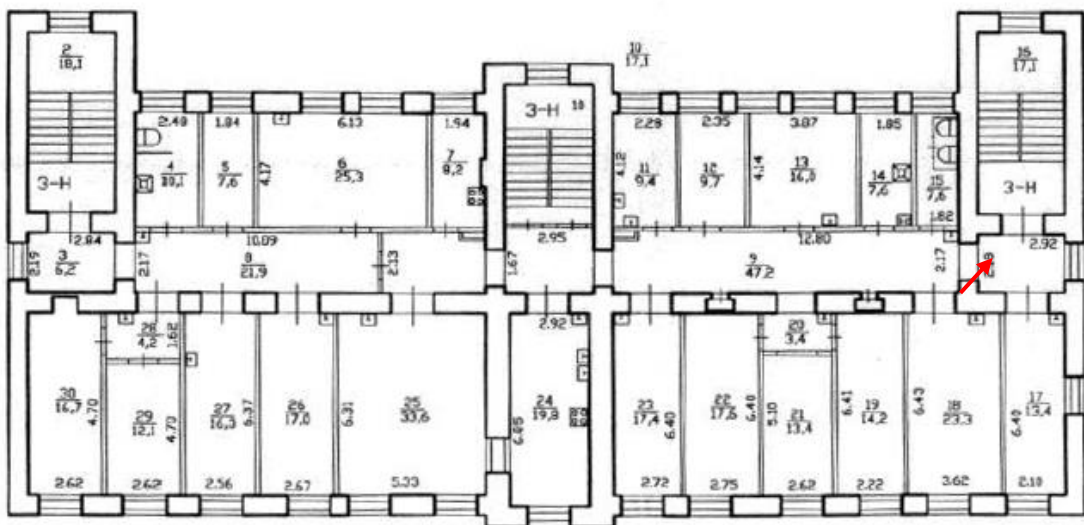
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 100. Дверь в коридоре 2 этажа в западном объеме здания.

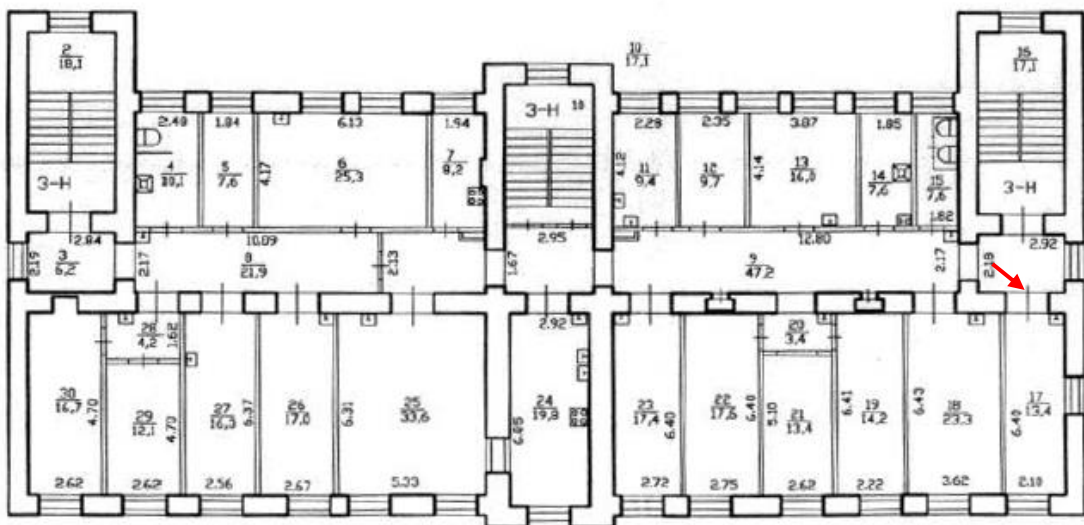
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 101. Дверь в коридоре 2 этажа в западном объеме здания.

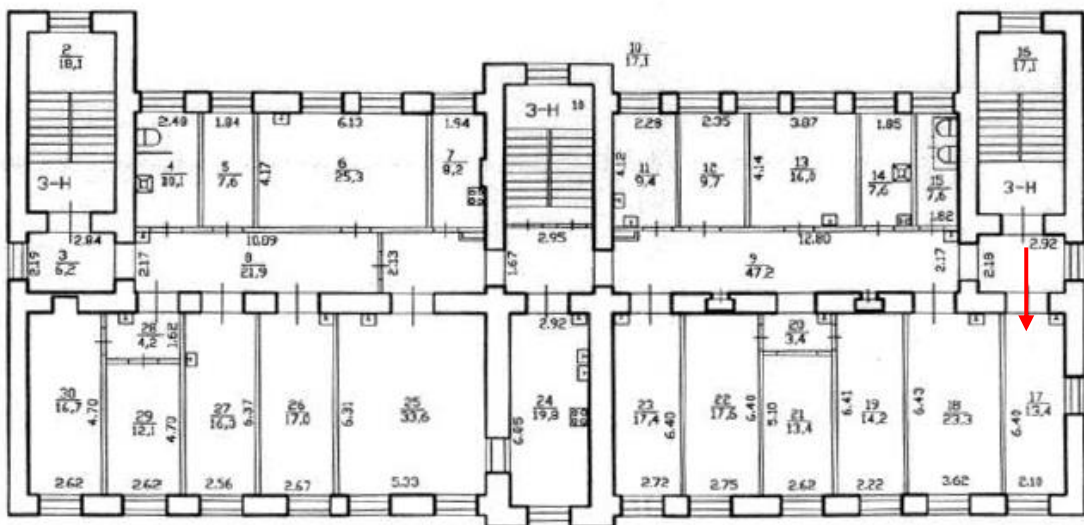
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 102. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.

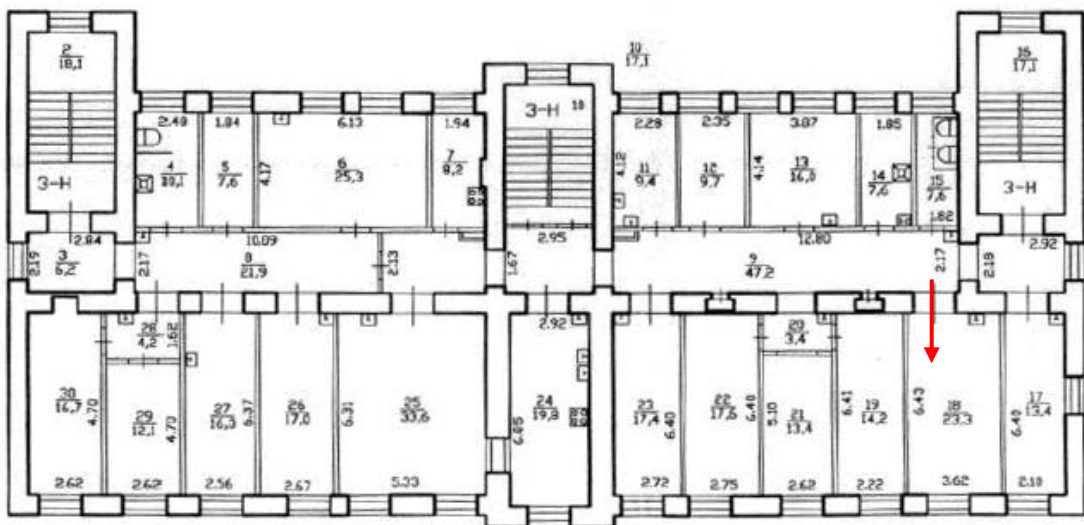
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 103. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.

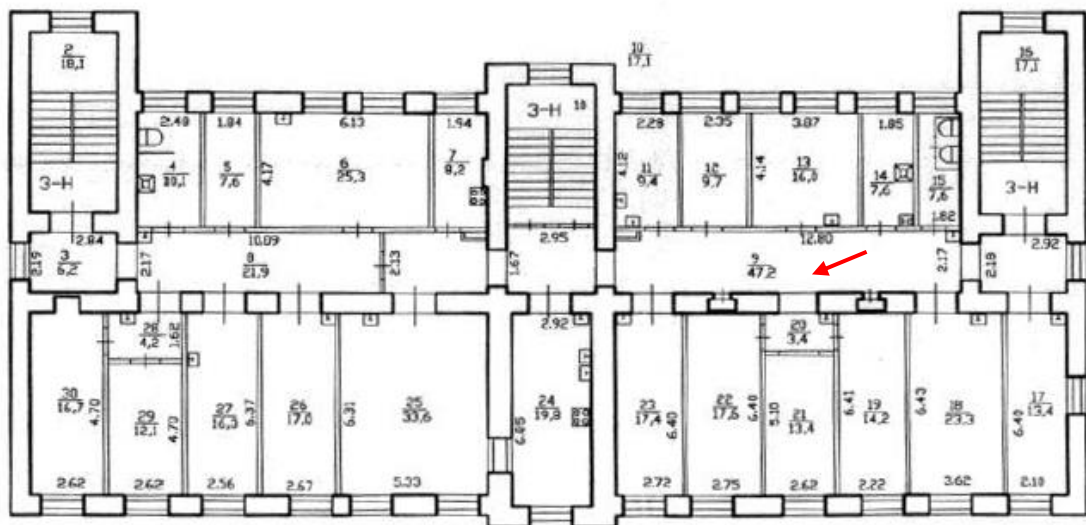
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 104. Фрагмент коридора 2 этажа в западном объеме здания.

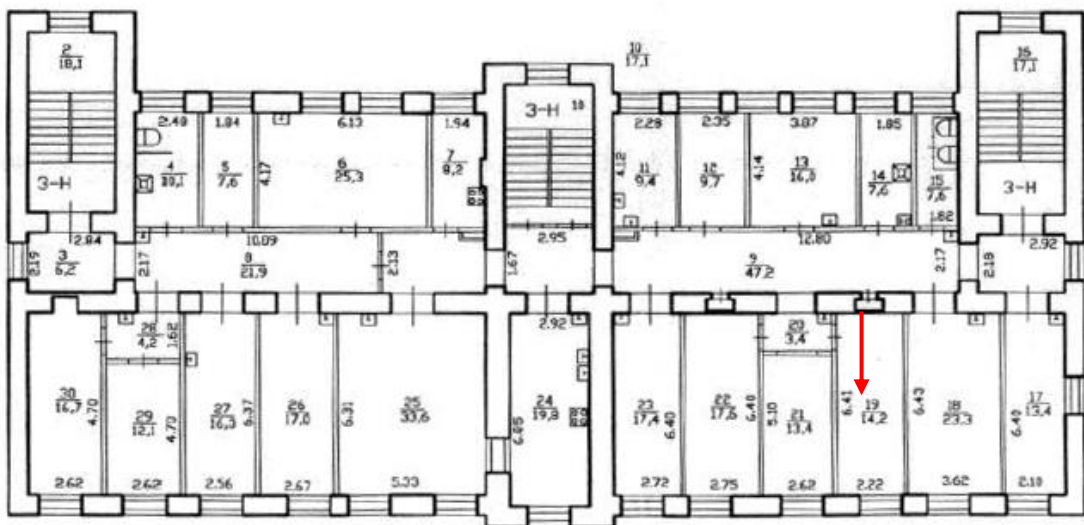
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 105. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.

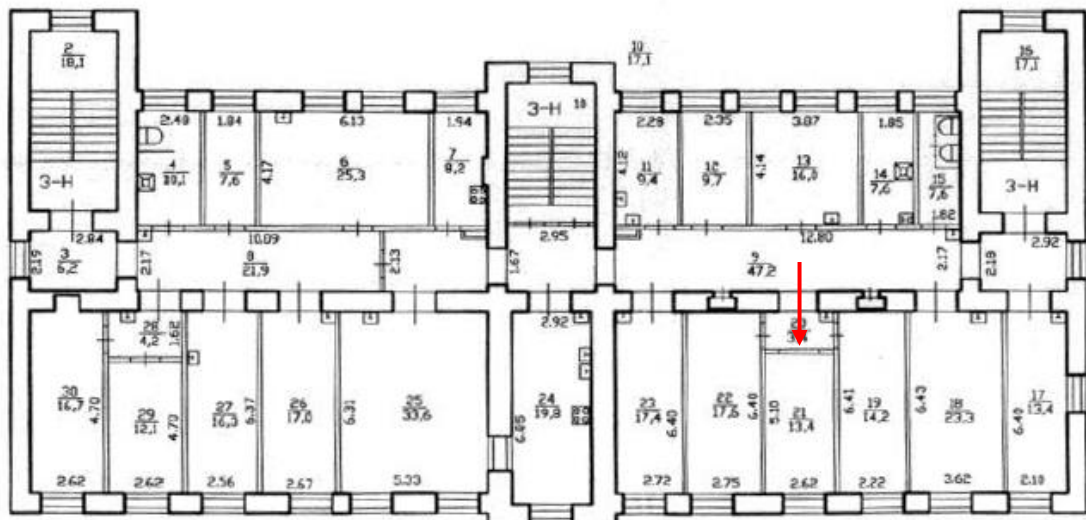
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 106. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.

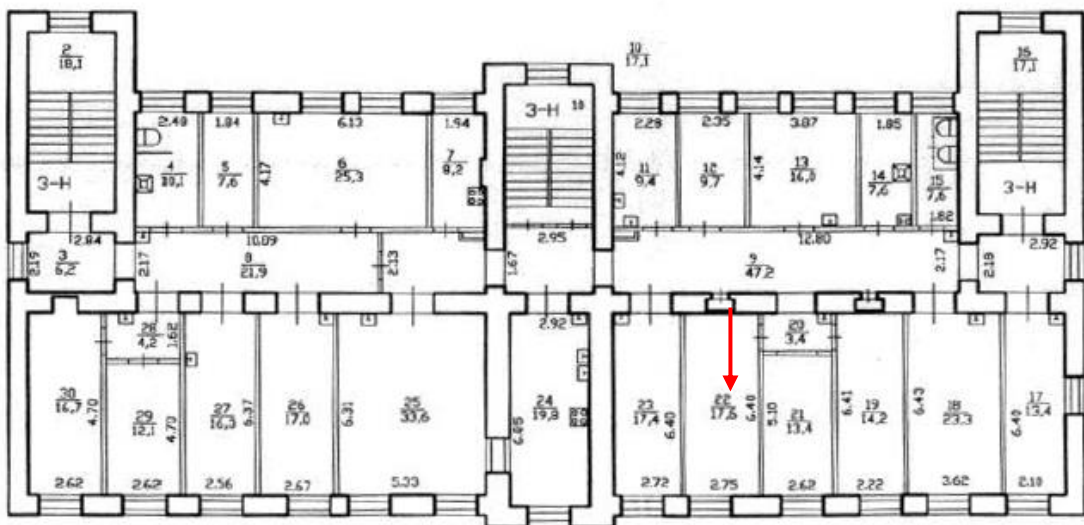
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 107. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.

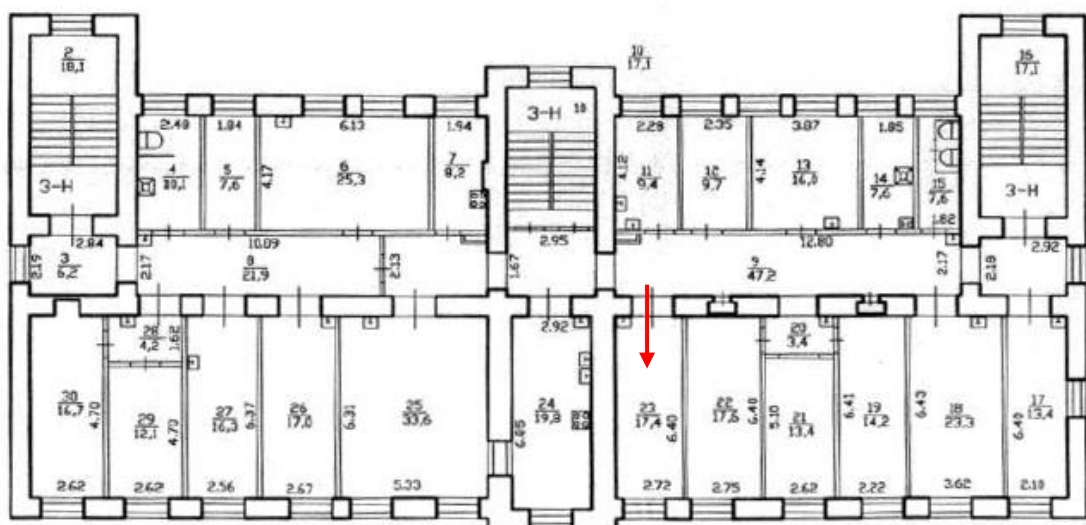
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 108. Помещение 2 этажа в западном объеме здания.

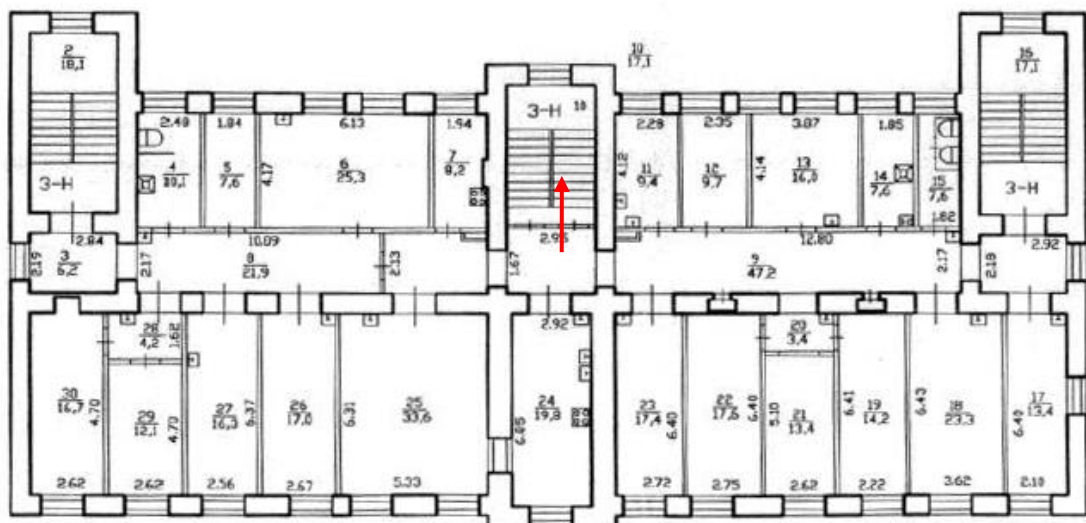
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 109. Окно на лестничной клетке между 2 и 3 этажами в центральном объеме здания.

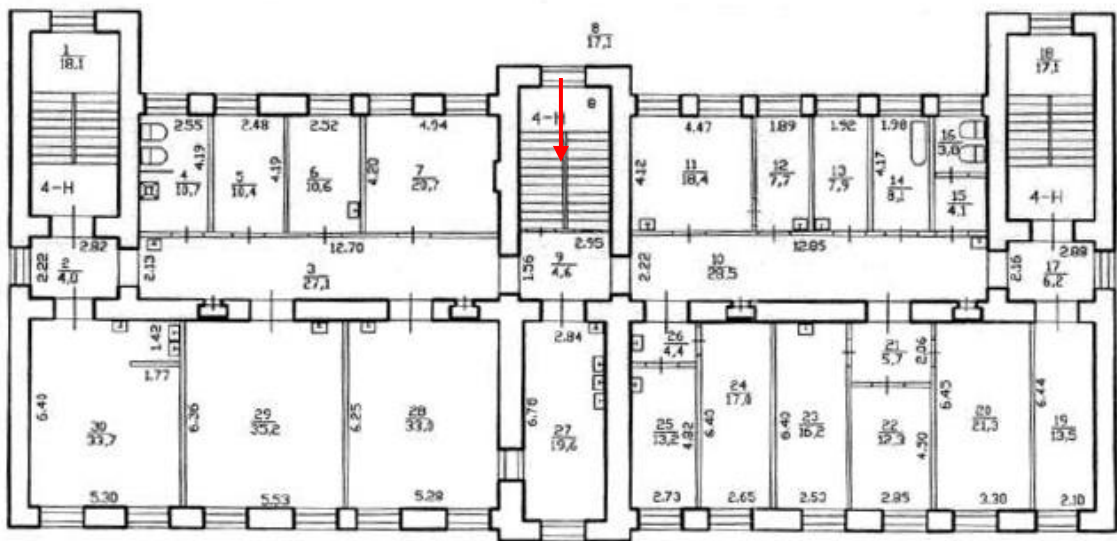
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 110. Лестничная площадка 3 этажа в центральном объеме здания.

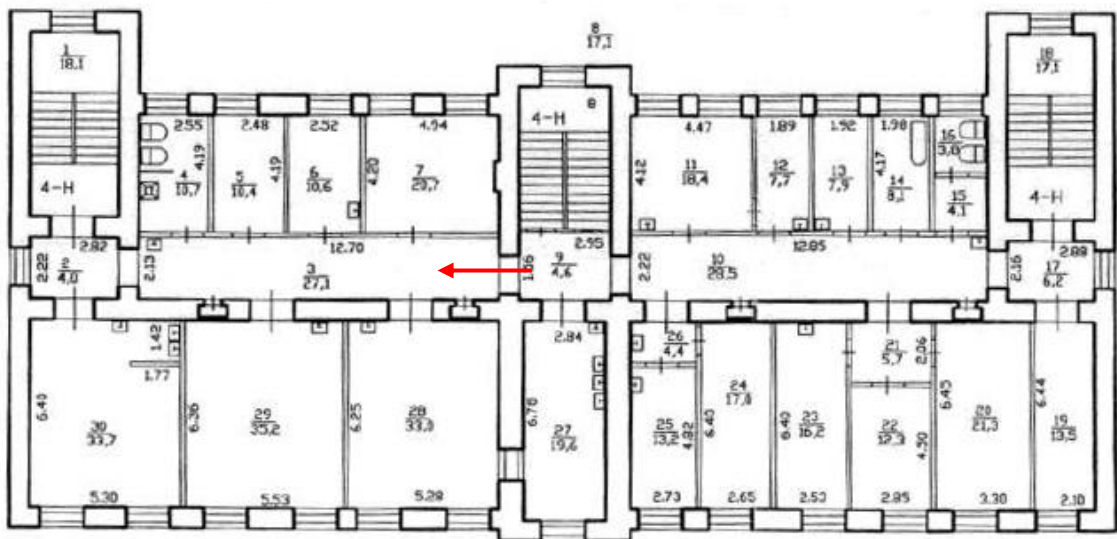
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 111. Коридор 3 этажа в восточном объеме здания.

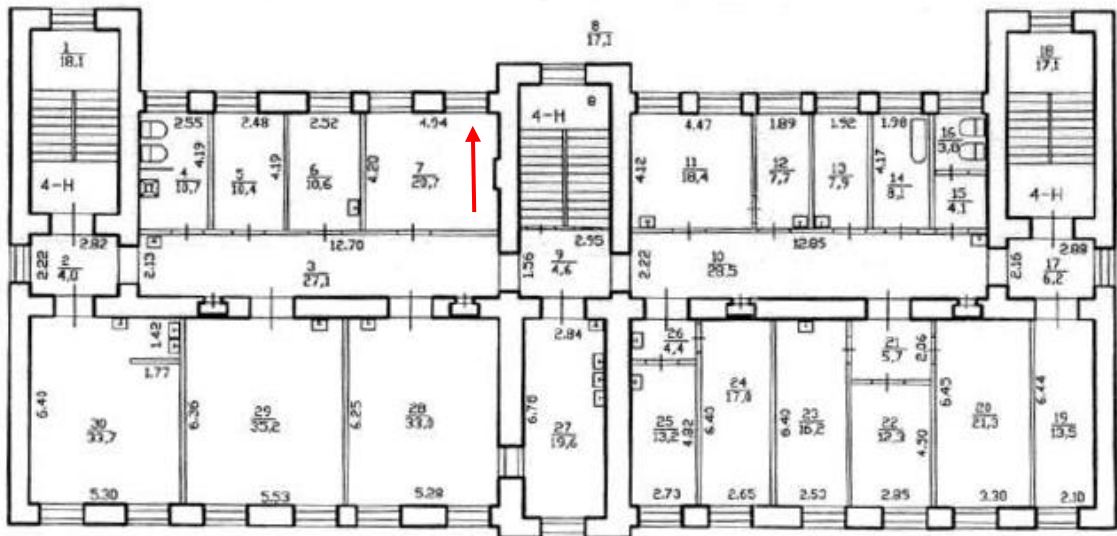
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 112. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.

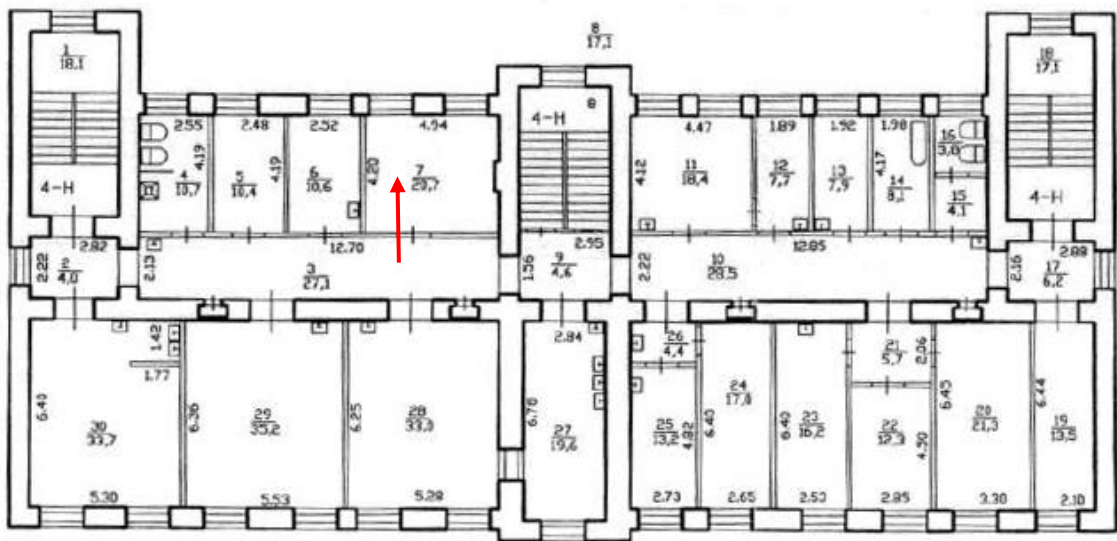
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 113. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.

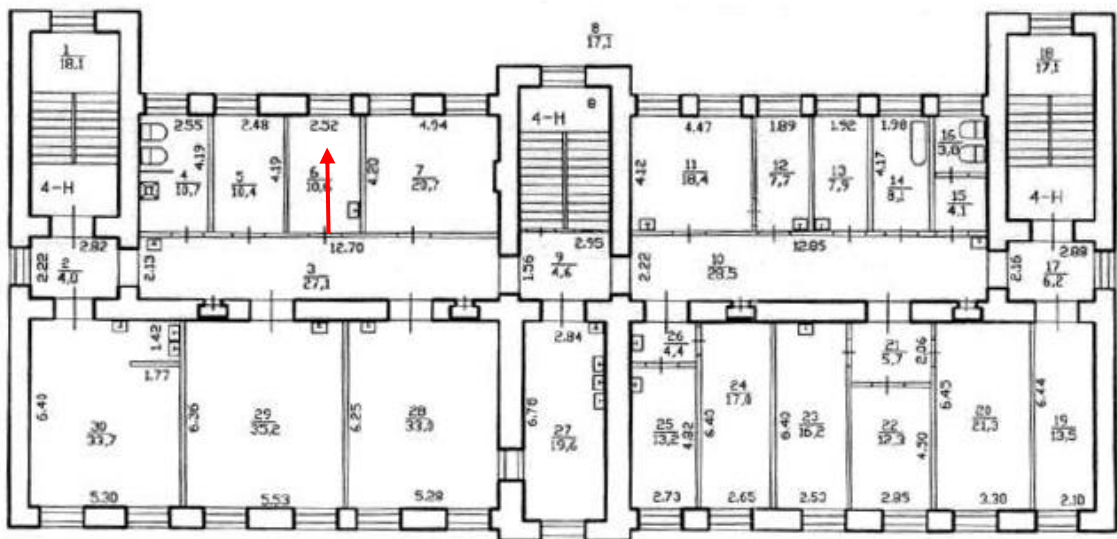
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 114. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.

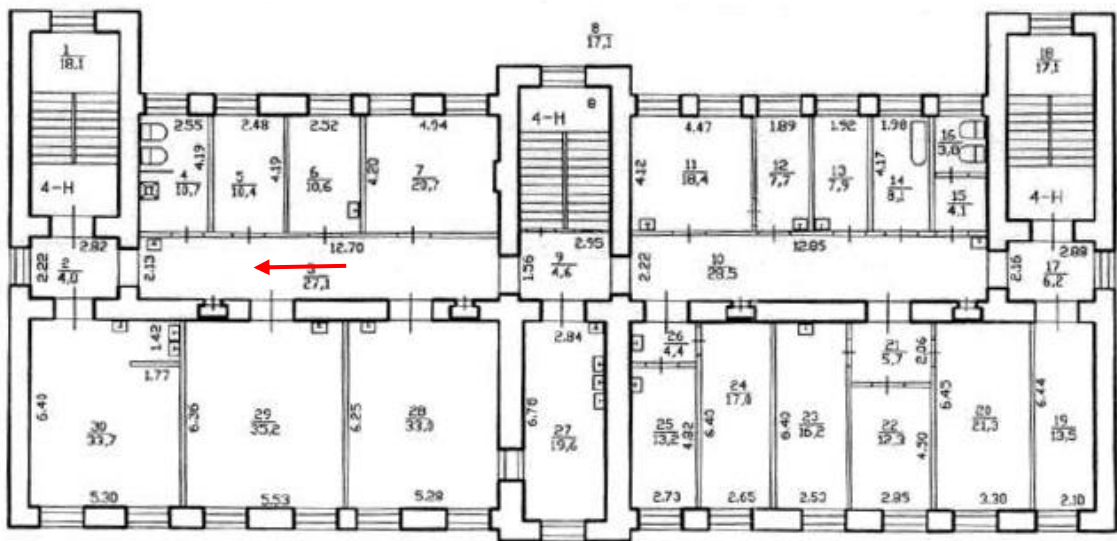
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 115. Фрагмент коридора 3 этажа в восточном объеме здания.

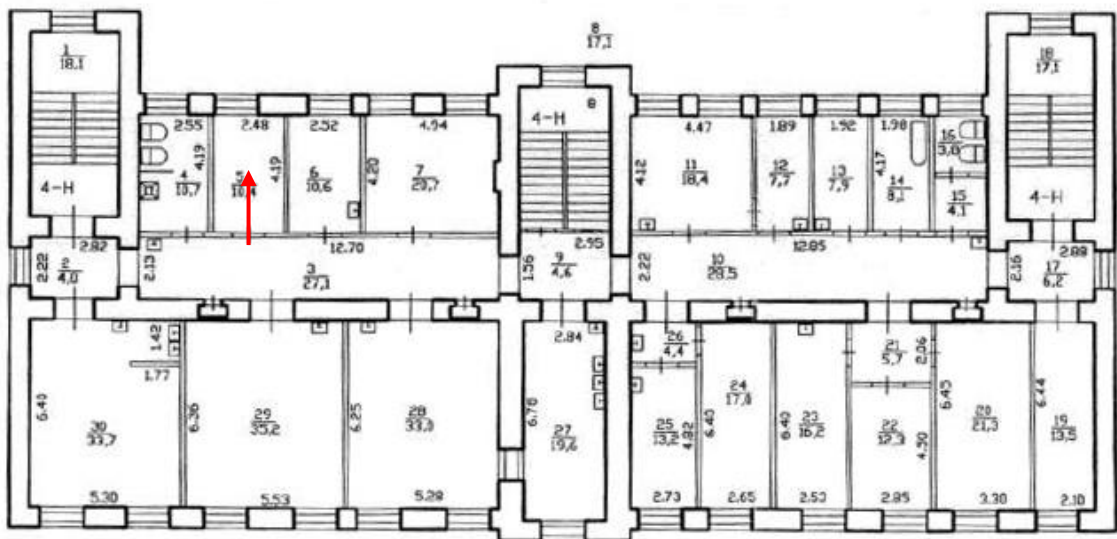
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 116. Туалет в помещении 3 этажа в восточном объеме здания.

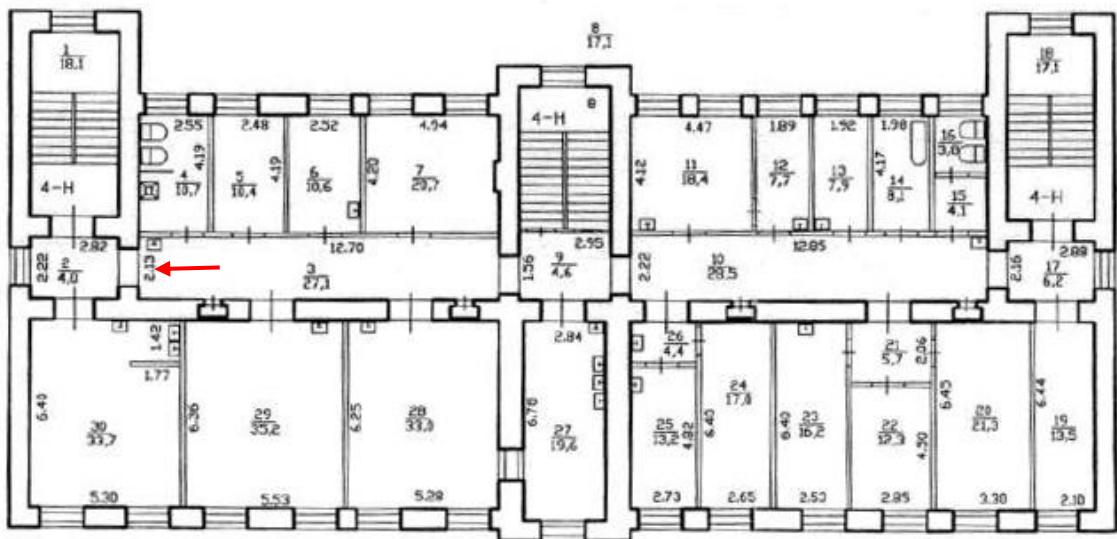
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 117. Фрагмент коридора 3 этажа в восточном объеме здания.

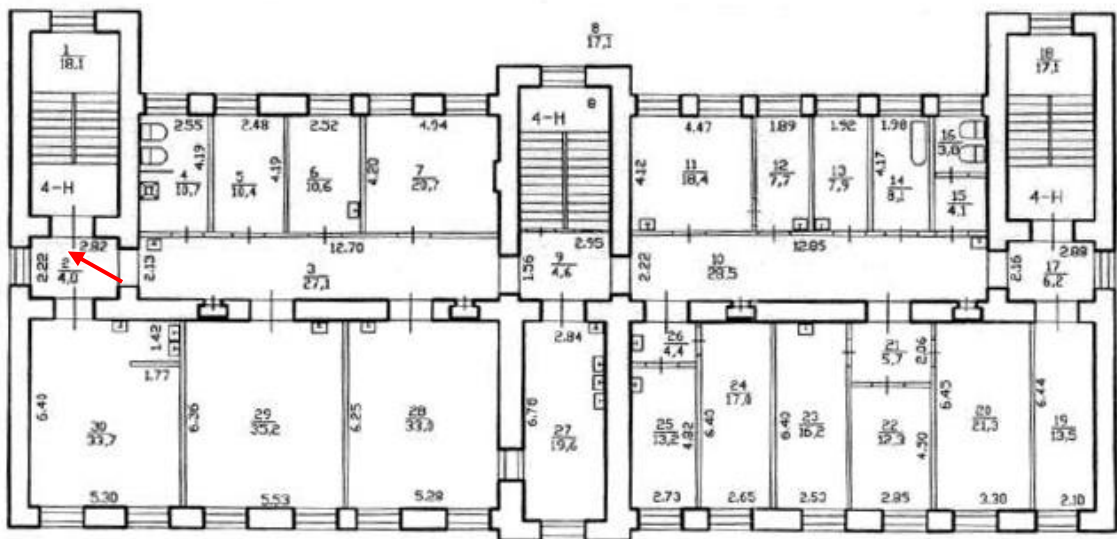
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 118. Дверь в коридоре 3 этажа в восточном объеме здания.

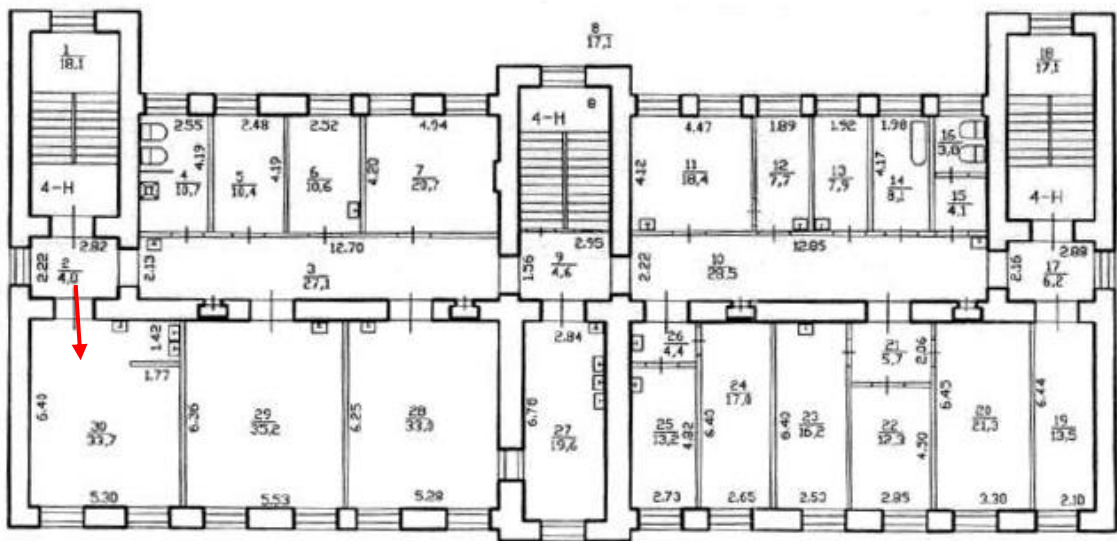
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 119. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.

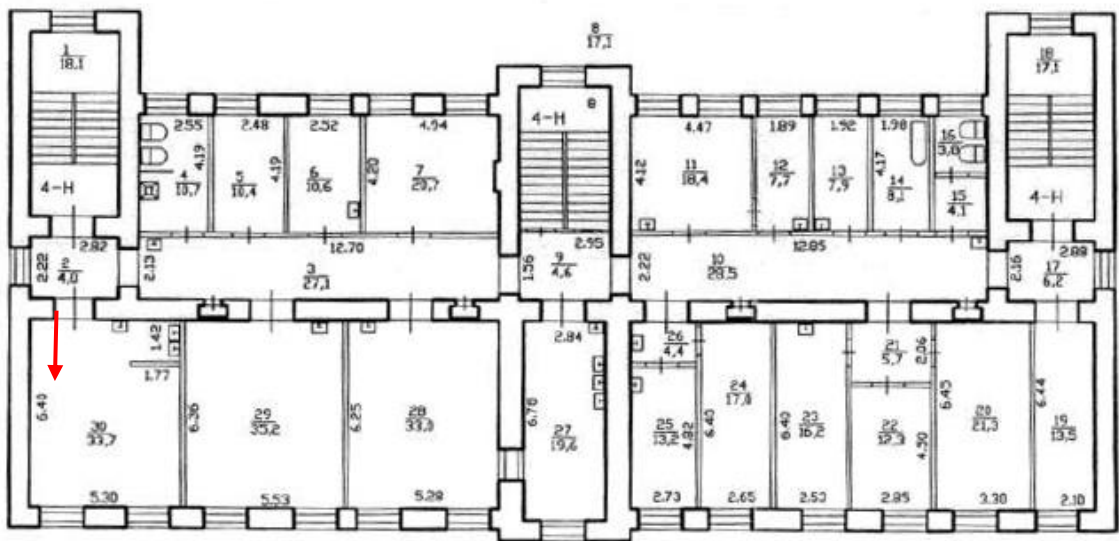
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 120. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.

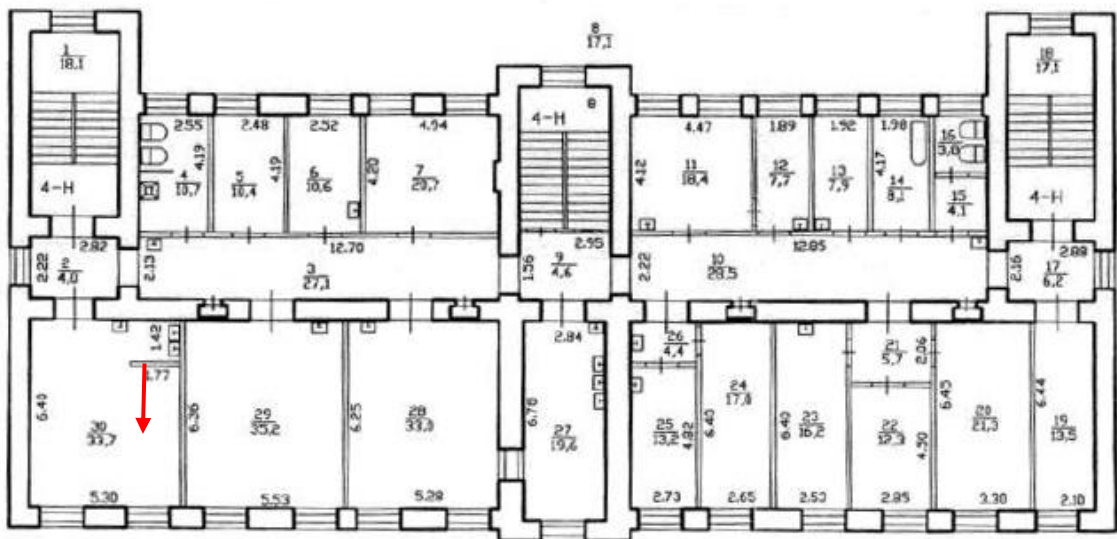
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 121. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.

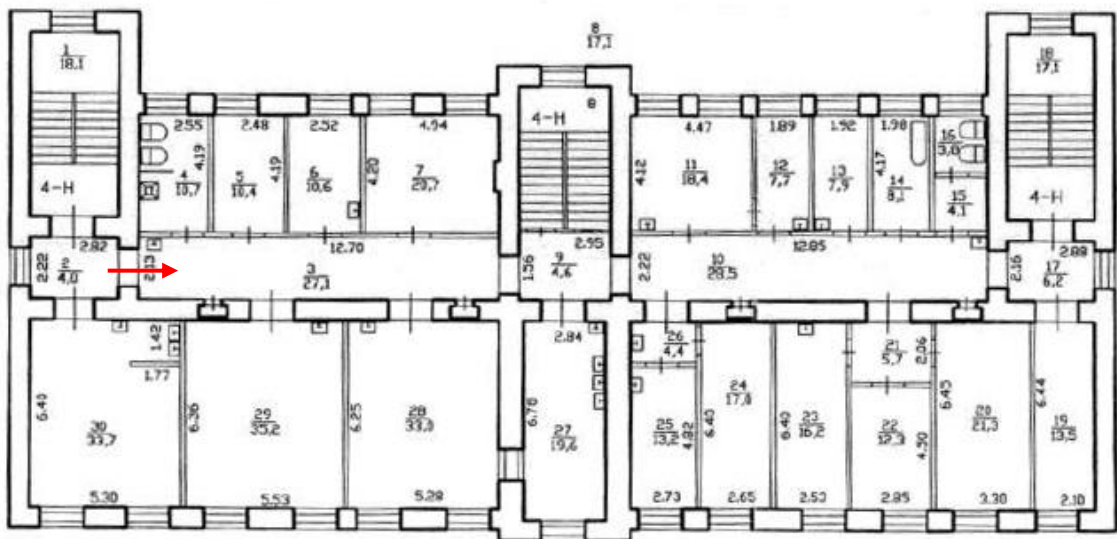
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 122. Коридор 3 этажа в восточном объеме здания.

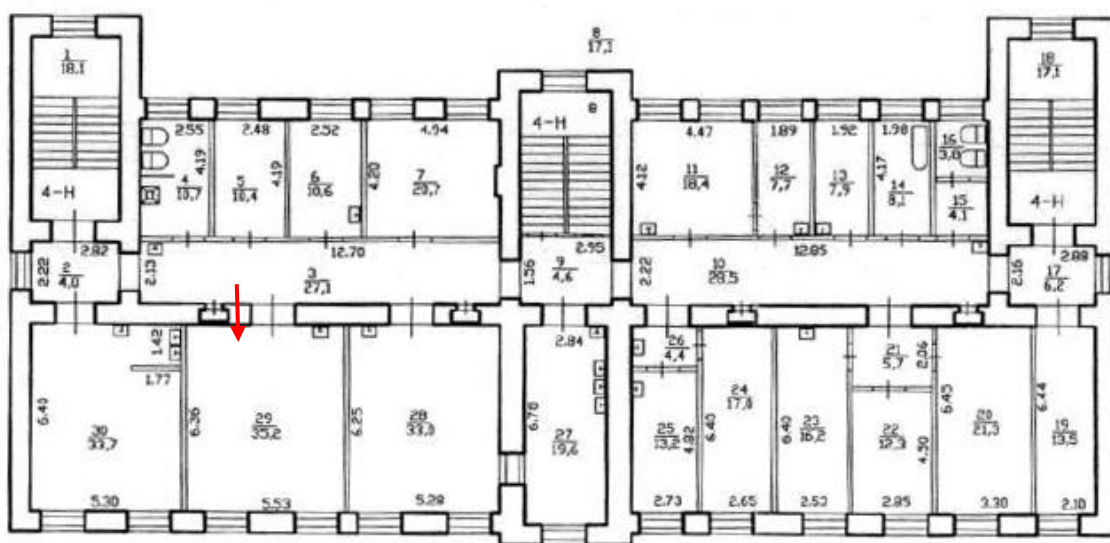
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 123. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.

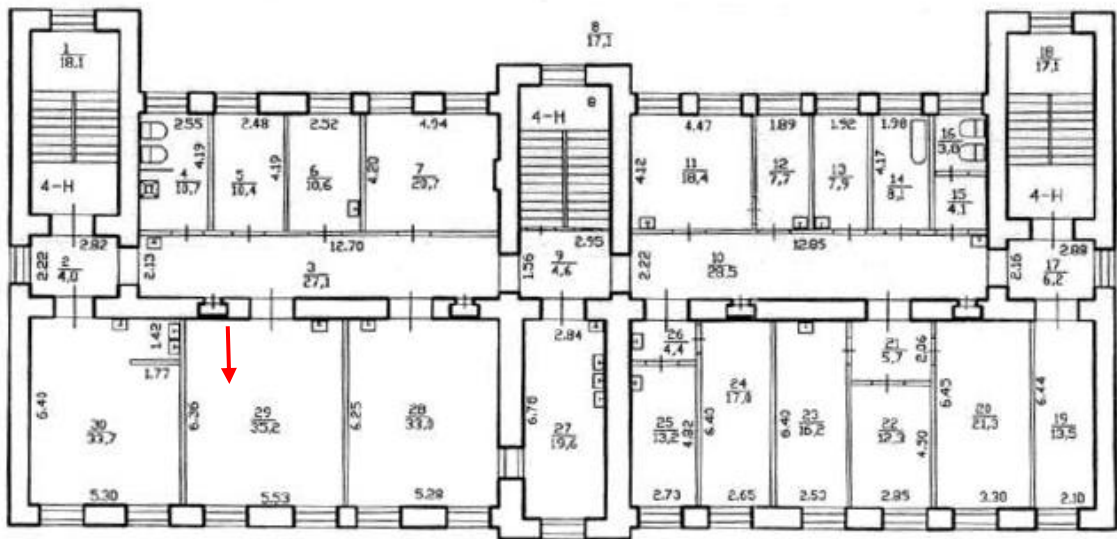
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 124. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.

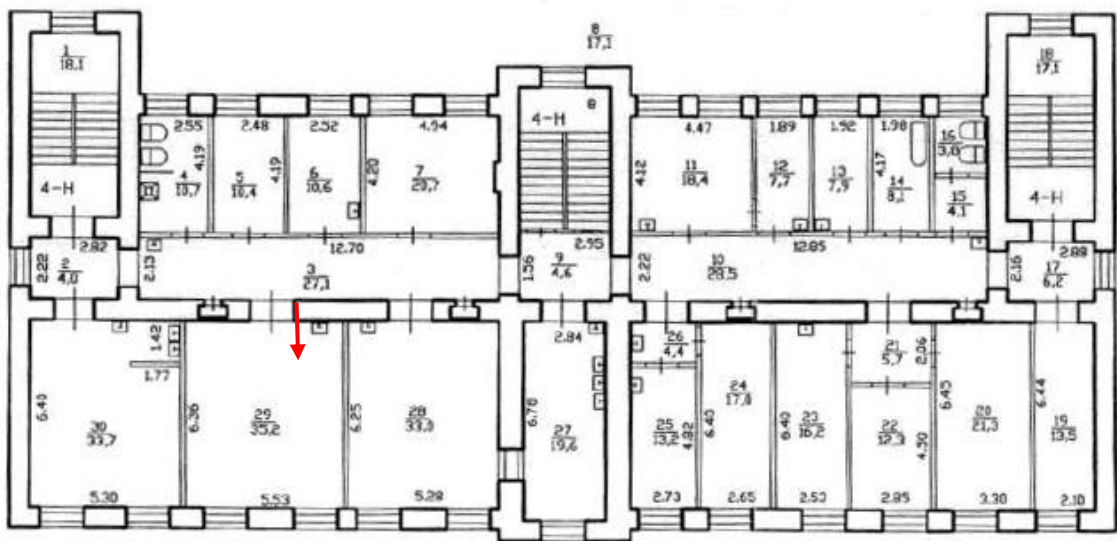
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 125. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.

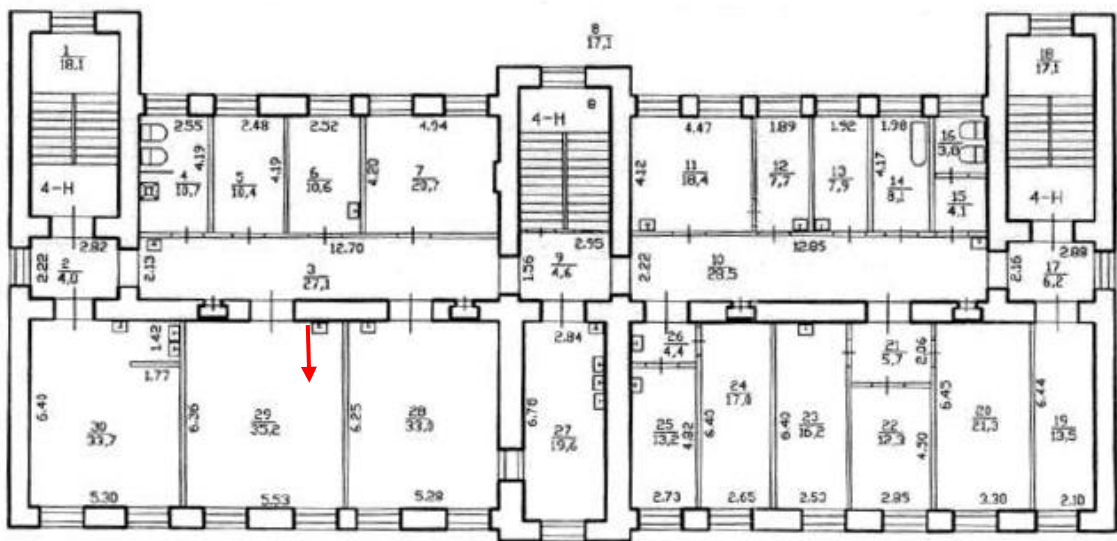
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 126. Помещение 3 этажа в восточном объеме здания.

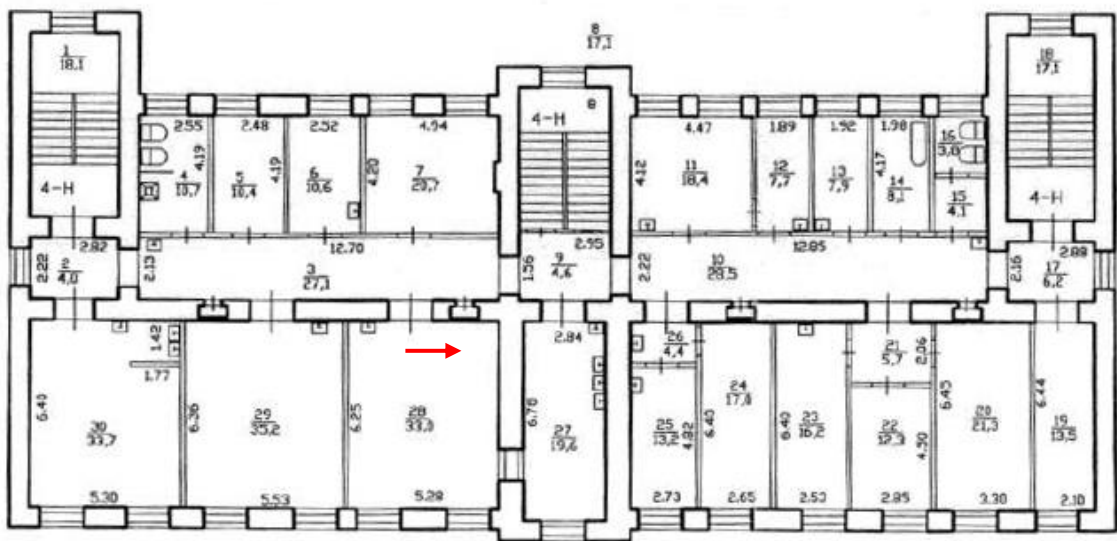
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 128. Фрагмент помещения 3 этажа в восточном объеме здания.

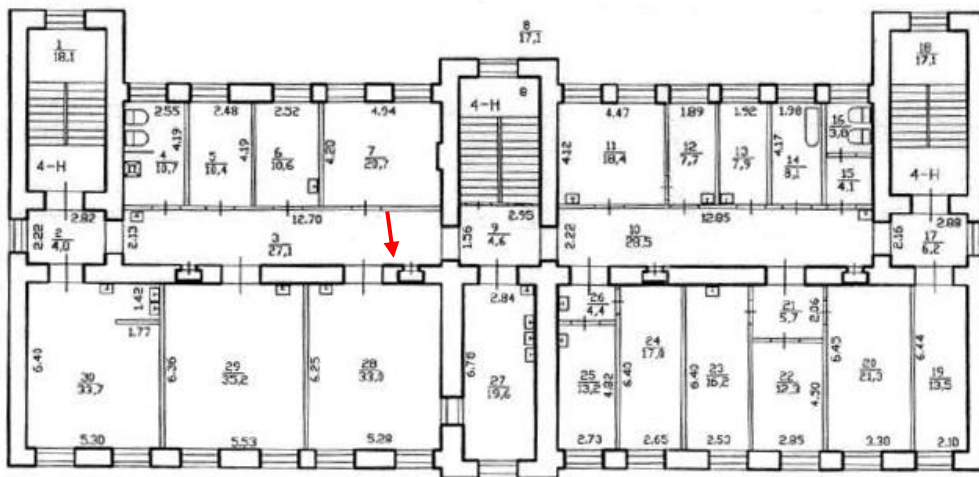
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 129. Ниша в помещении 3 этажа в восточном объеме здания.

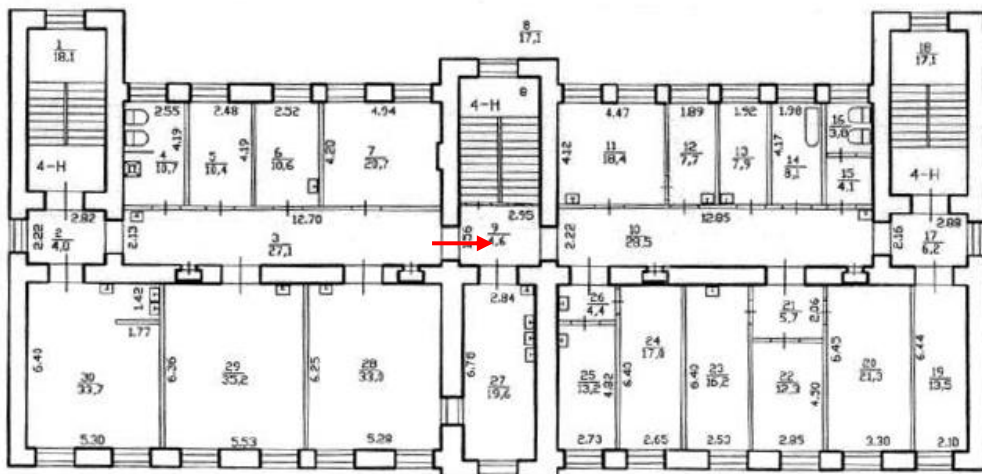
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 130. Коридор 3 этажа в западном объеме здания.

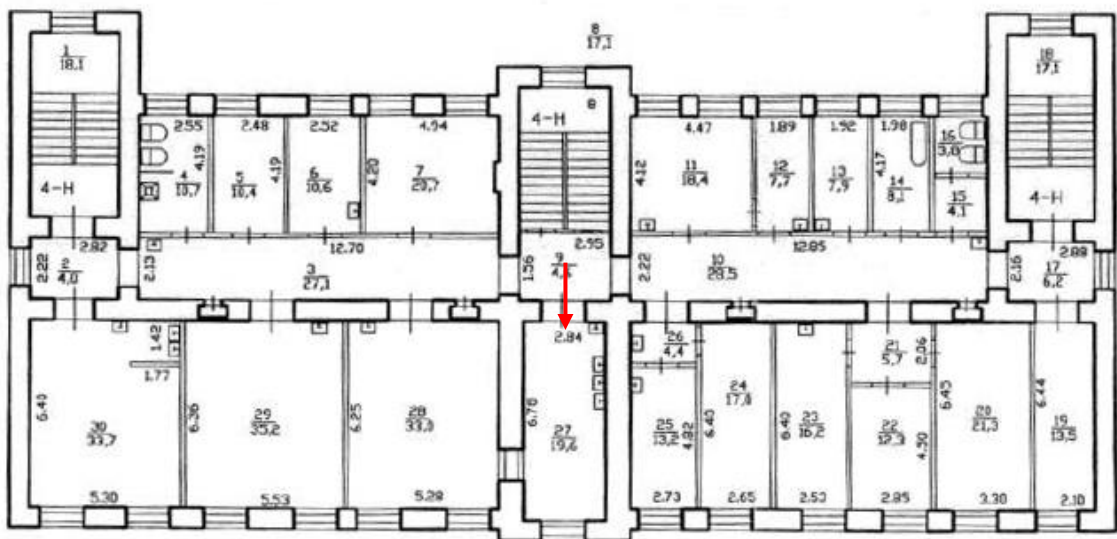
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 131. Помещение 3 этажа в центральном объеме здания.

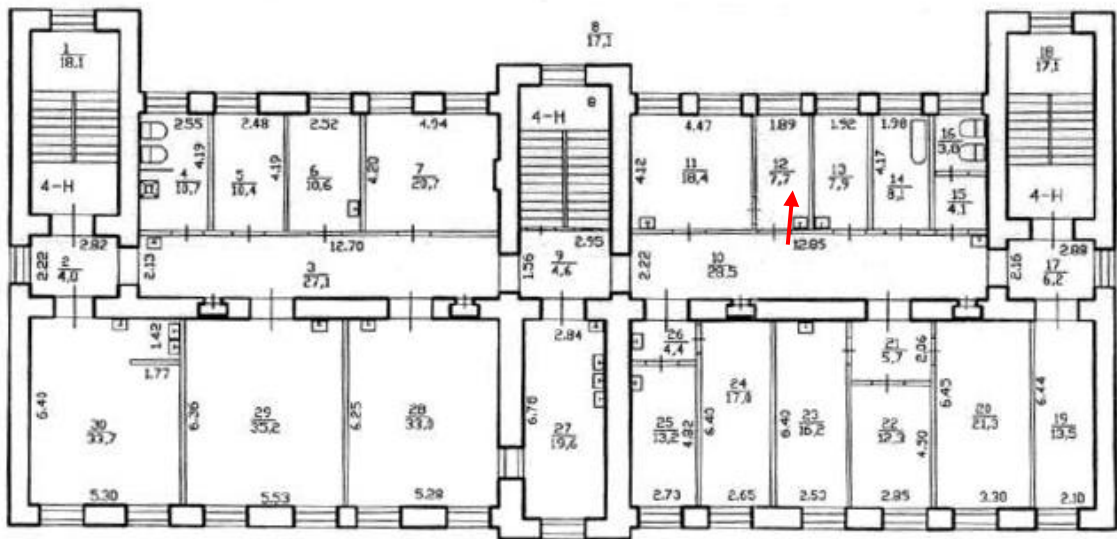
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 133. Помещение 3 этажа в западном объеме здания.

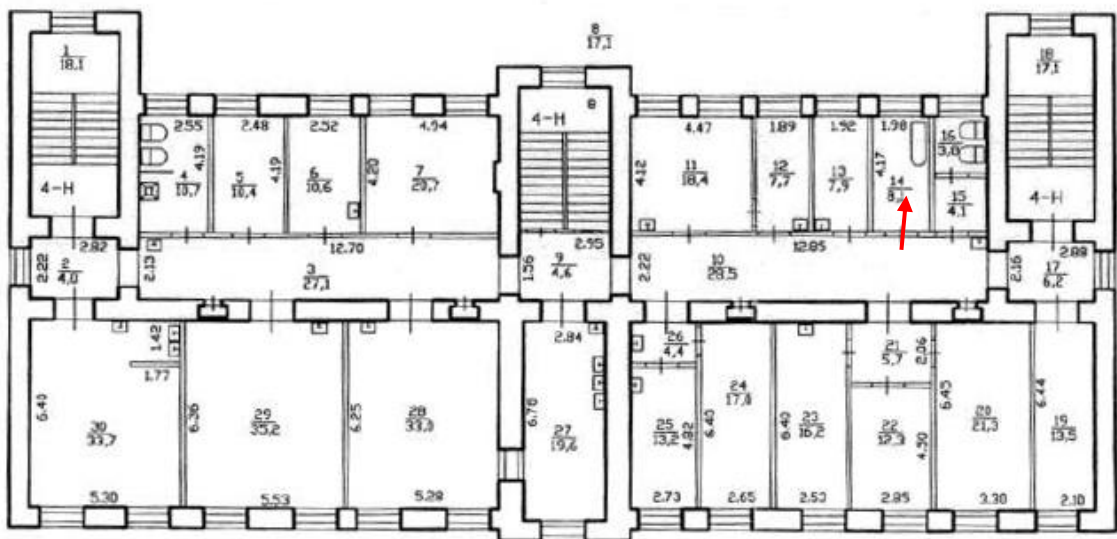
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 134. Туалет в помещении 3 этажа в западном объеме здания.

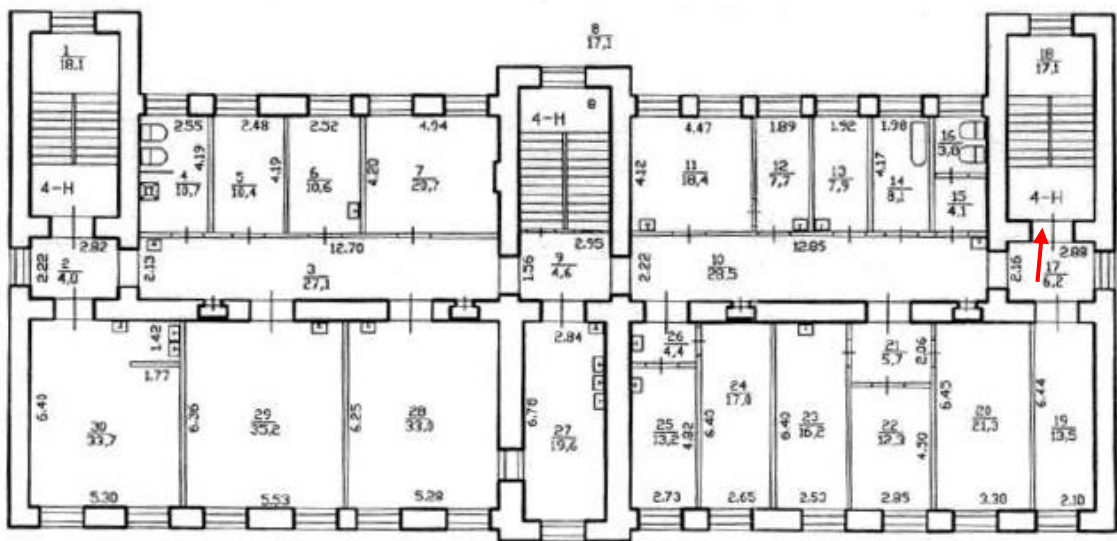
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 135. Дверь в коридоре 3 этажа в западном объеме здания.

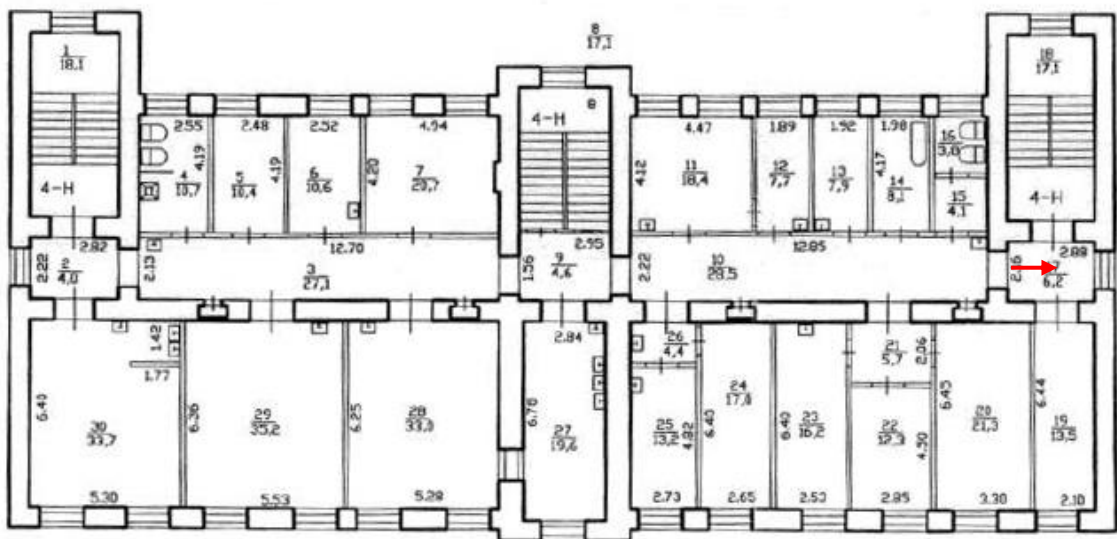
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 136. Окно в коридоре 3 этажа в западном объеме здания.

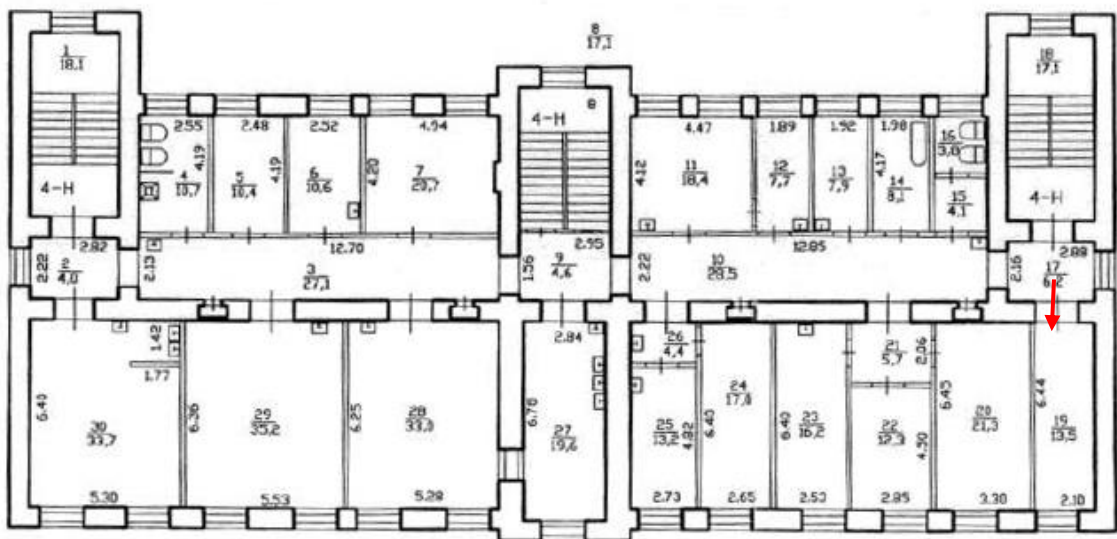
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 137. Помещение 3 этажа в западном объеме здания.

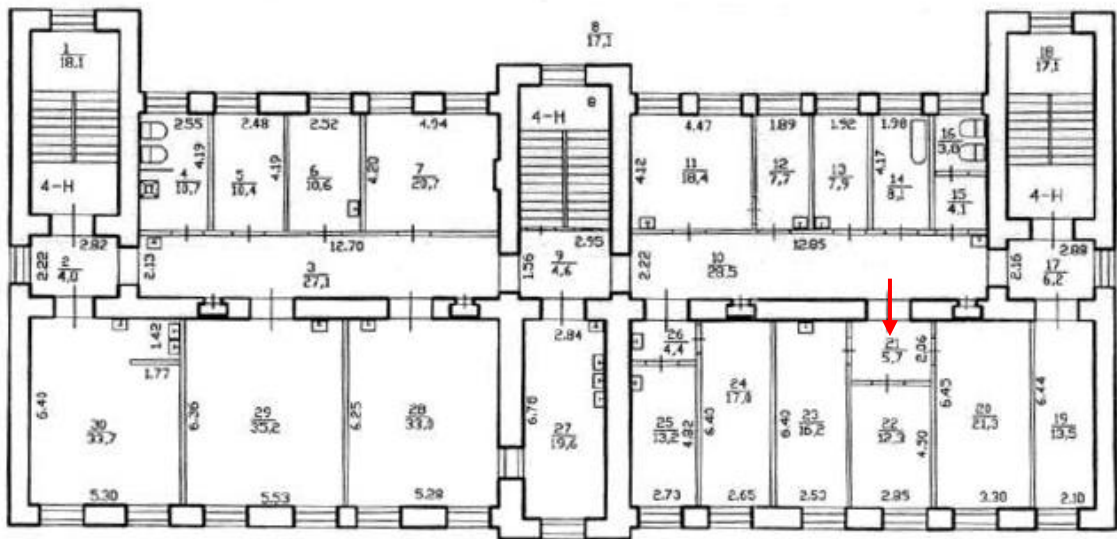
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 138. Помещение 3 этажа в западном объеме здания.

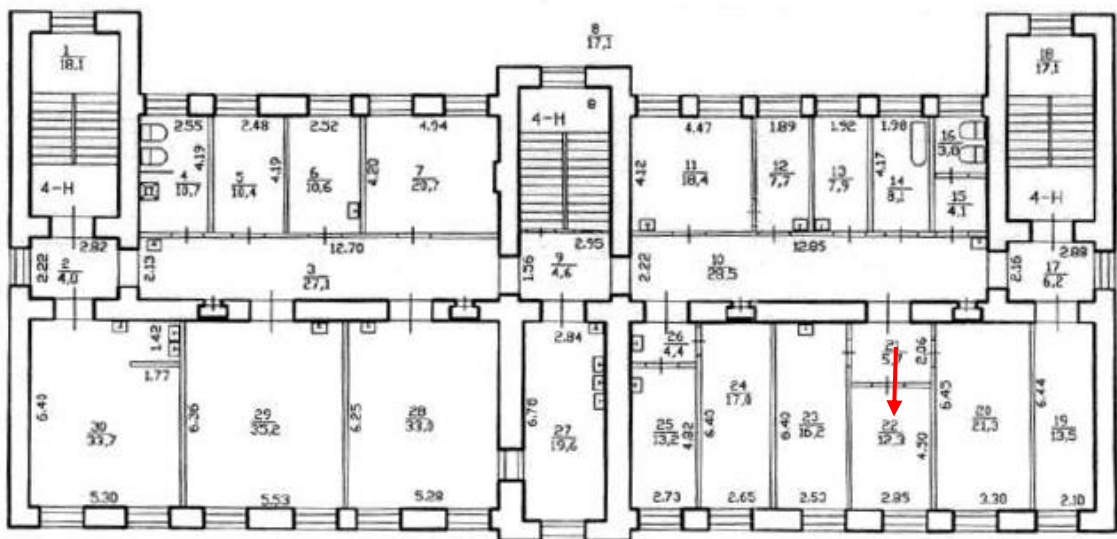
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 141. Помещение 3 этажа в западном объеме здания.

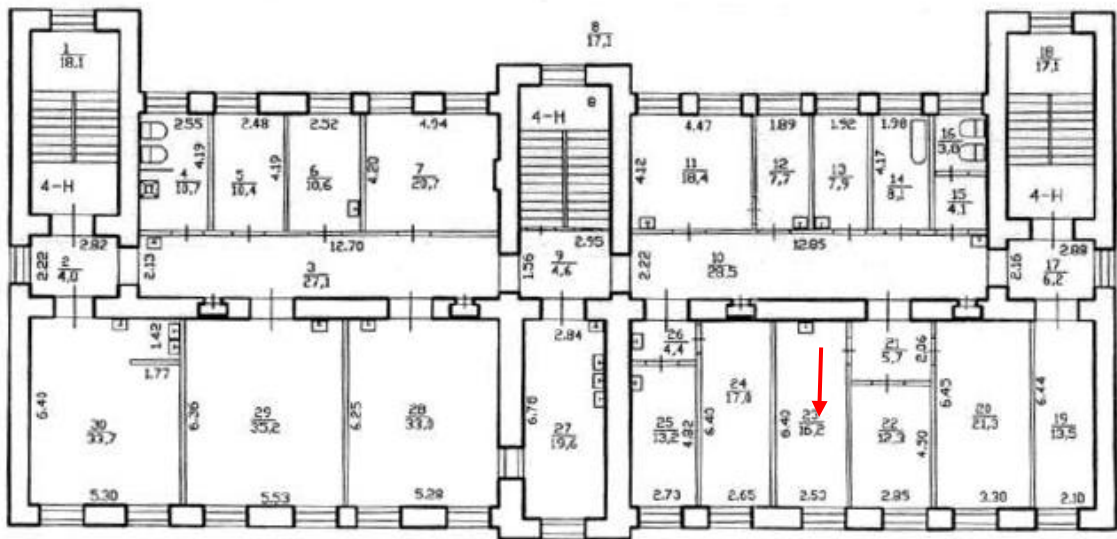
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 142. Помещение 3 этажа в в западном объеме здания.

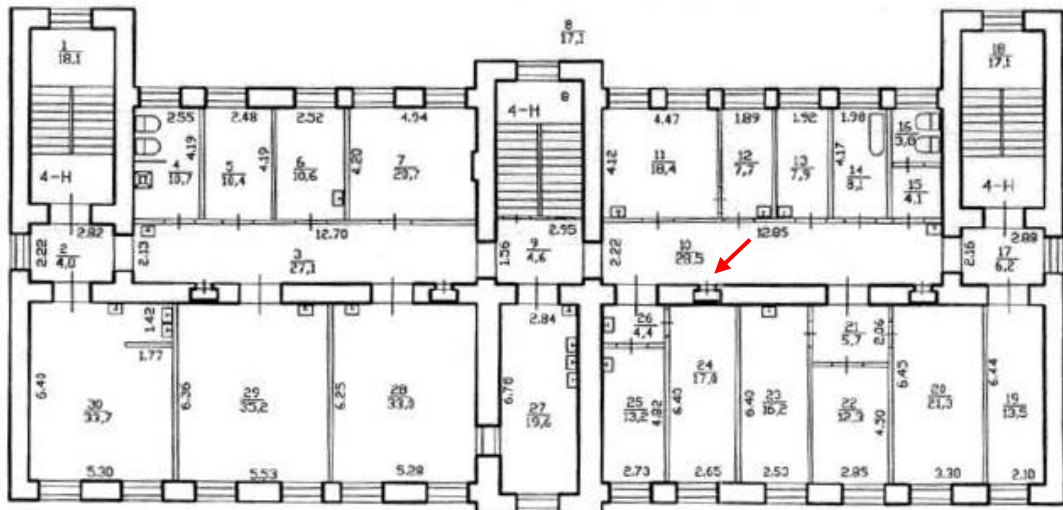
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 143. Ниша в коридоре 3 этажа в западном объеме здания.

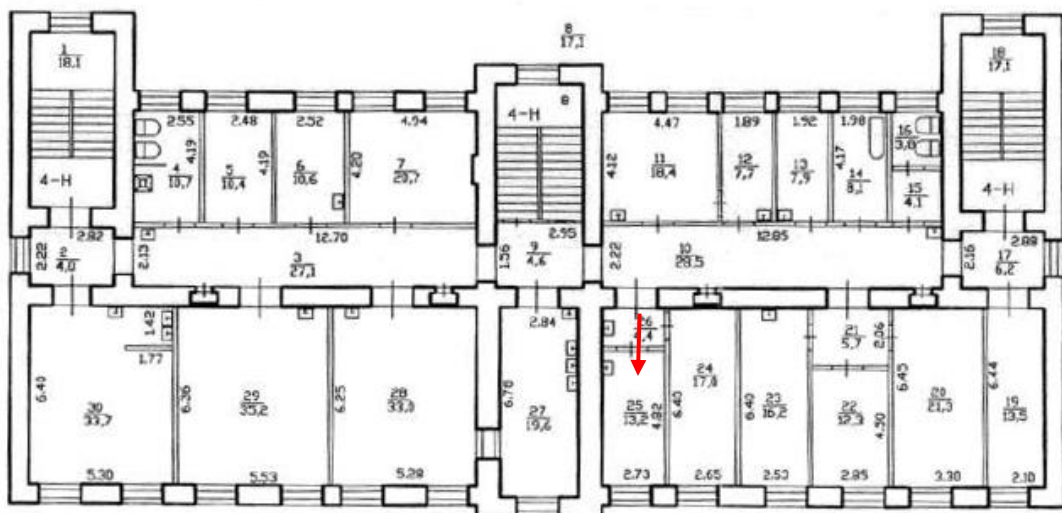
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 146. Помещение 3 этажа в западном объеме здания.

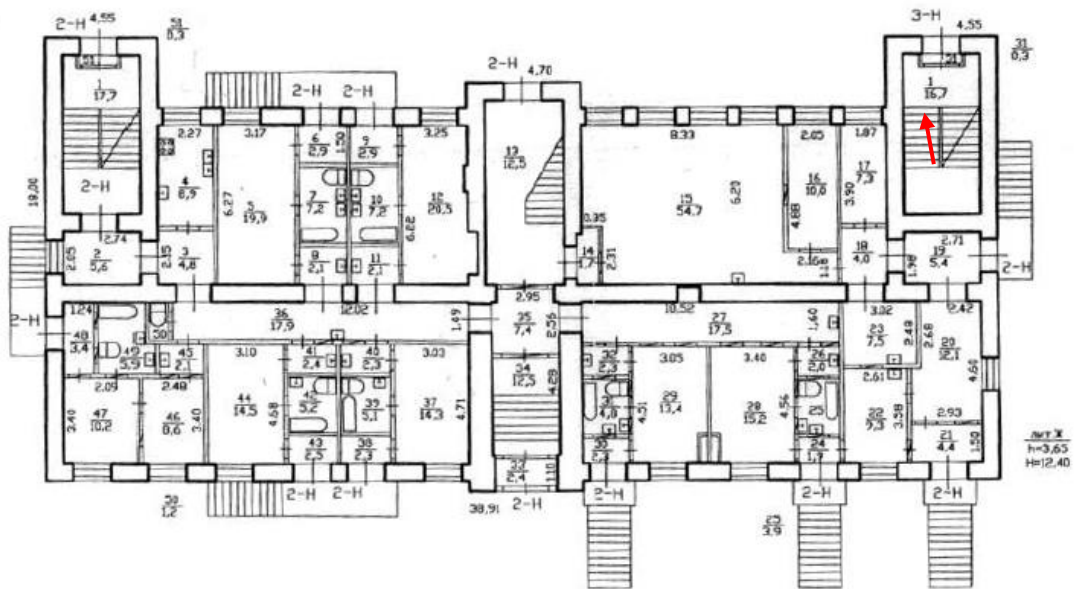
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 147. Лестница в западном объеме здания.

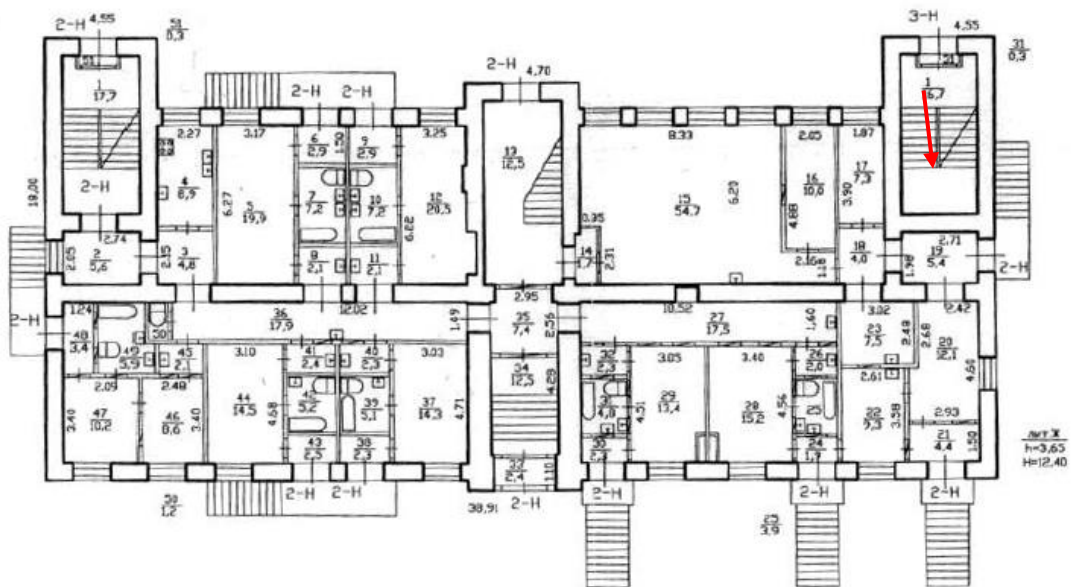
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 148. Лестница в западном объеме здания.

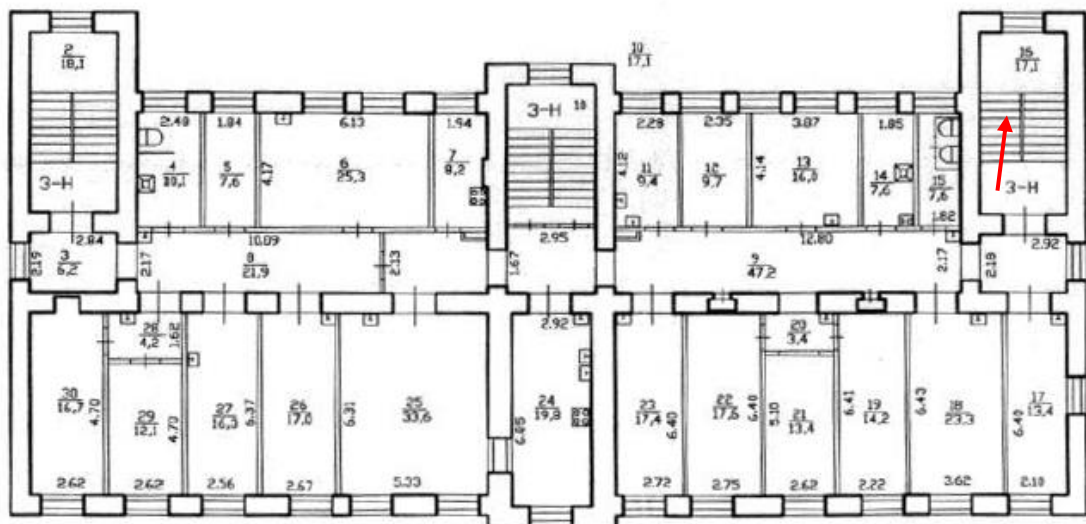
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 149. Окно на лестнице в западном объеме здания.

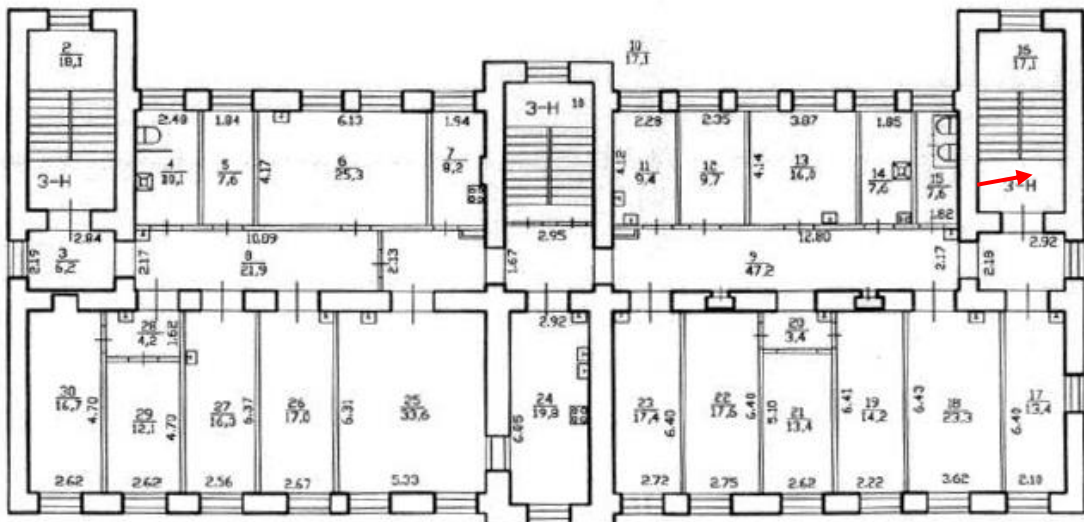
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 150 Лестница в западном объеме здания.

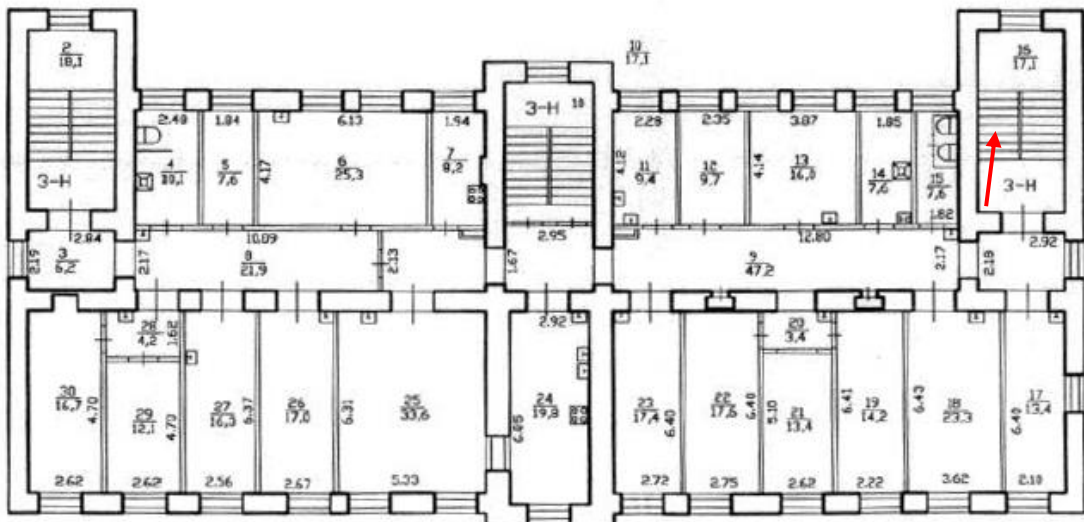
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 151. Окно на лестнице в западном объеме здания.

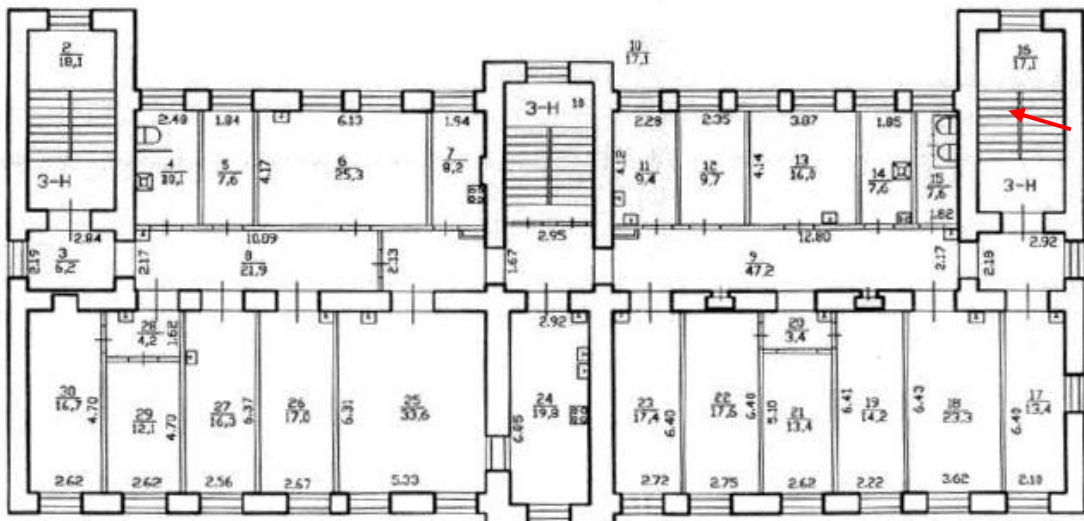
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 152. Лестница в западном объеме здания.

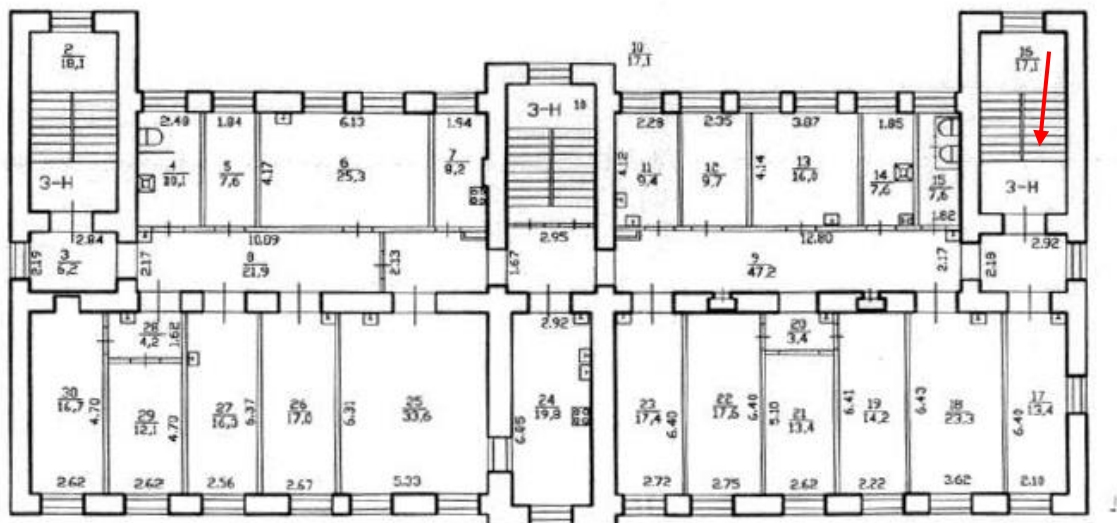
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 153. Лестница в западном объеме здания.

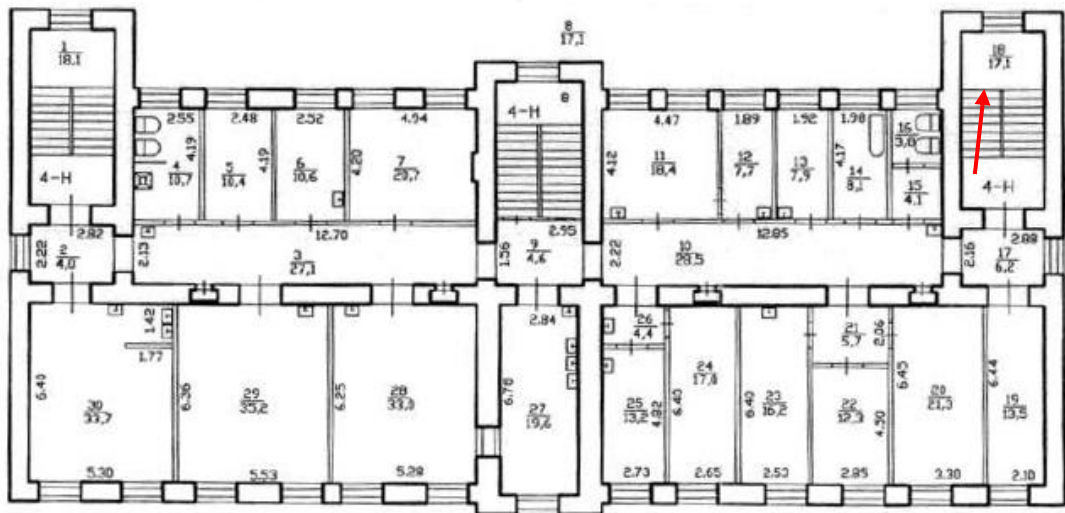
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 154. Лестница в западном объеме здания.

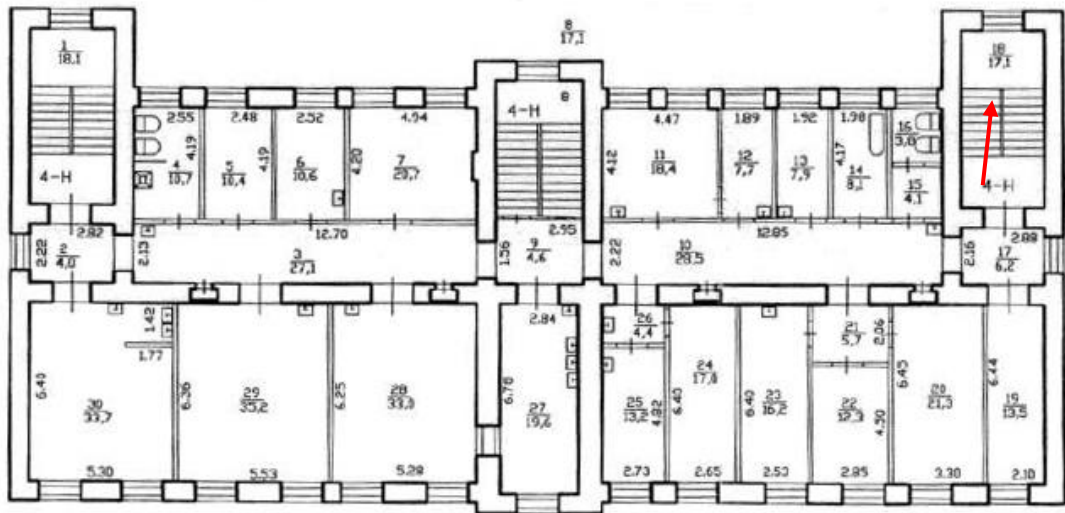
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 155. Лестница в западном объеме здания.

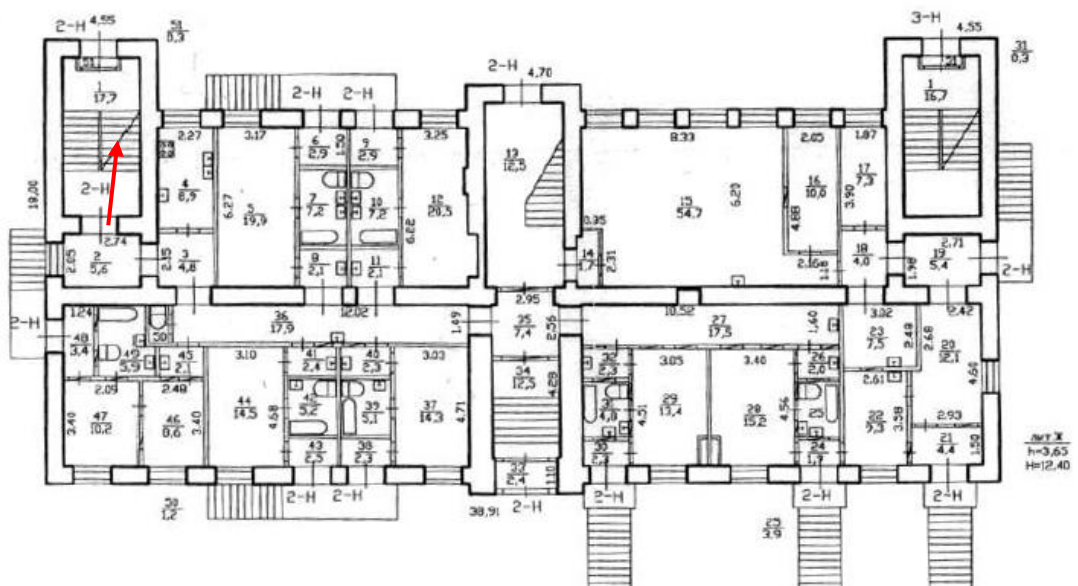
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 157. Лестница в восточном объеме здания.

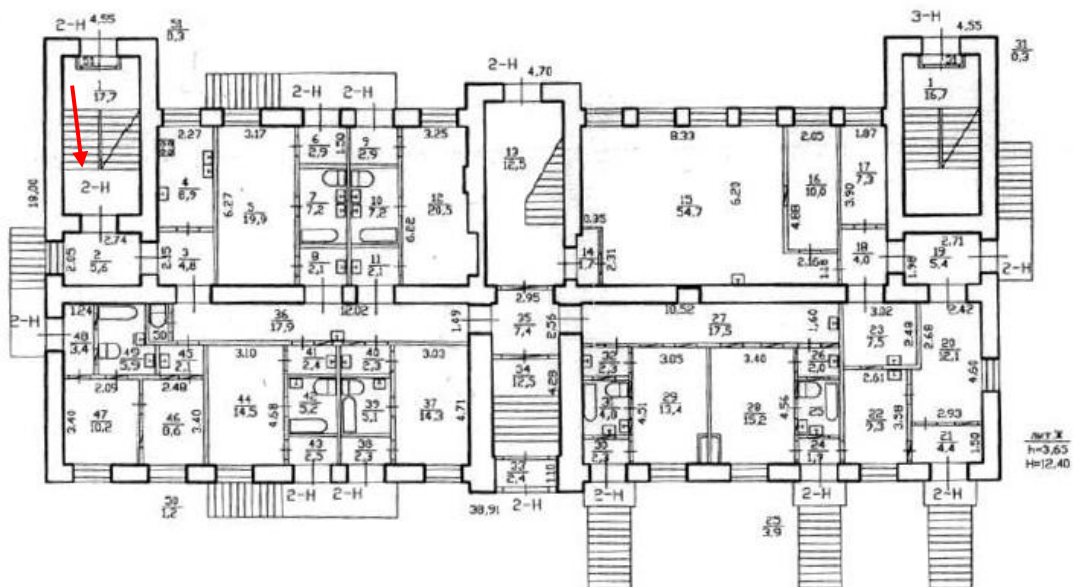
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 158. Лестница в восточном объеме здания.

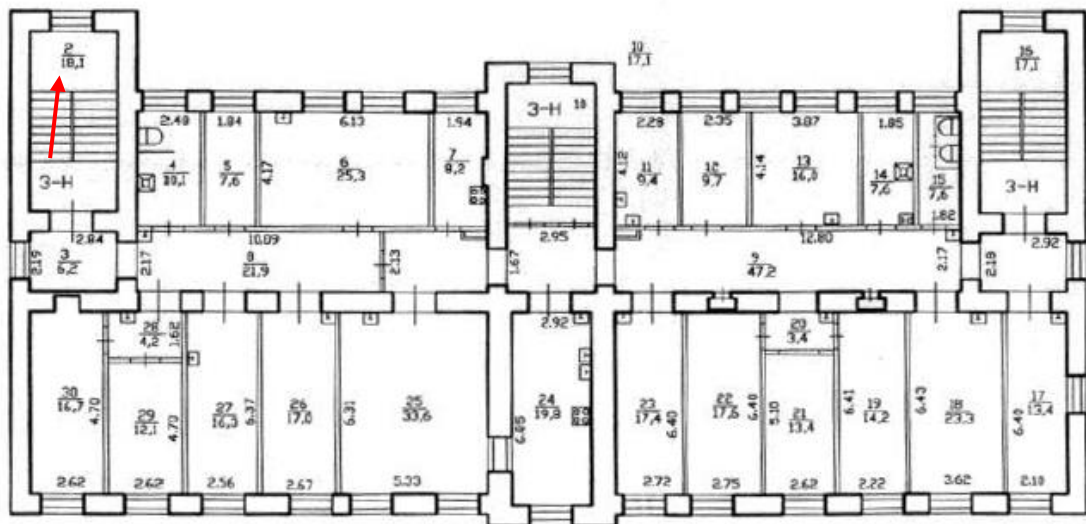
П л а н 1 э т а ж а





Илл. 159. Лестница в восточном объеме здания.

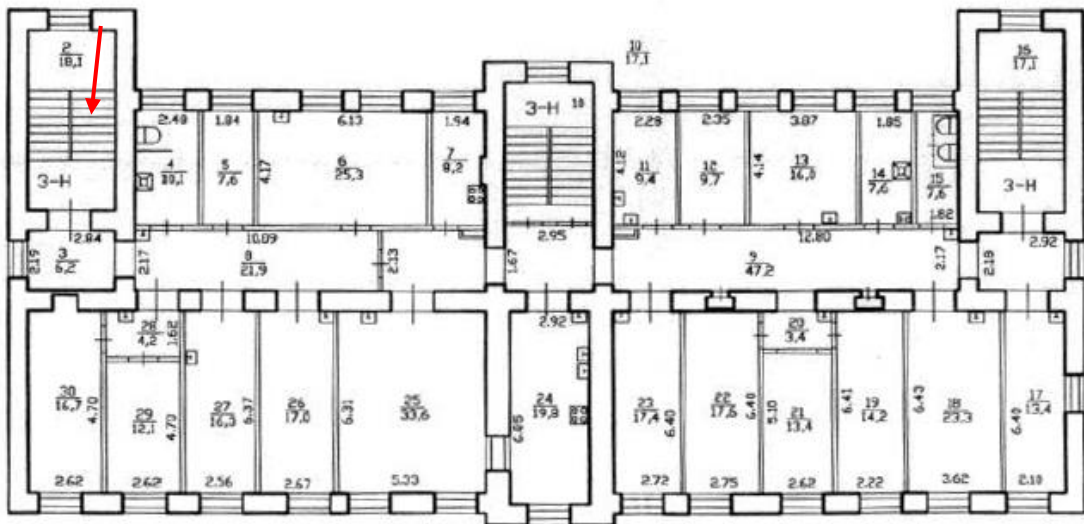
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 160. Лестница в восточном объеме здания.

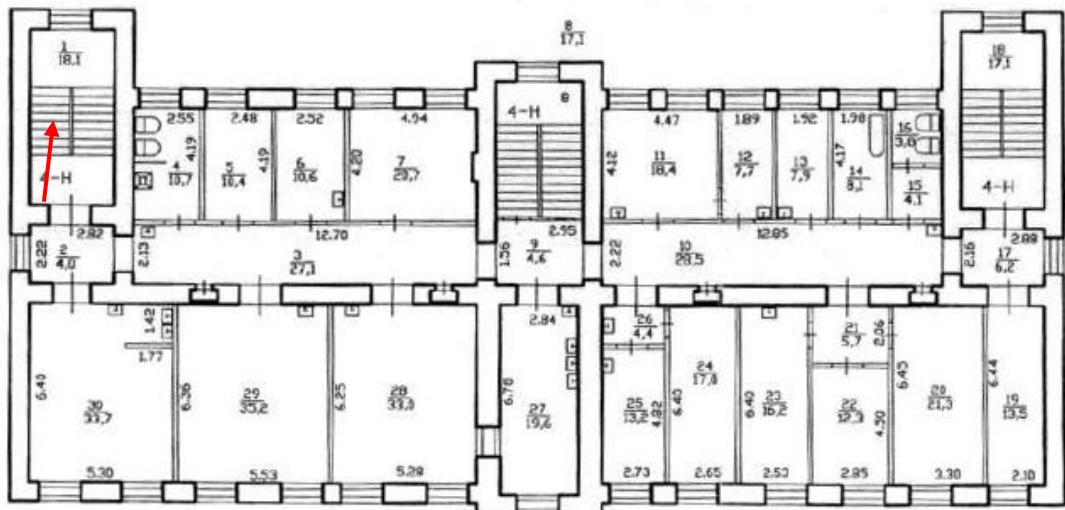
П л а н 2 э т а ж а





Илл. 161. Лестница в восточном объеме здания.

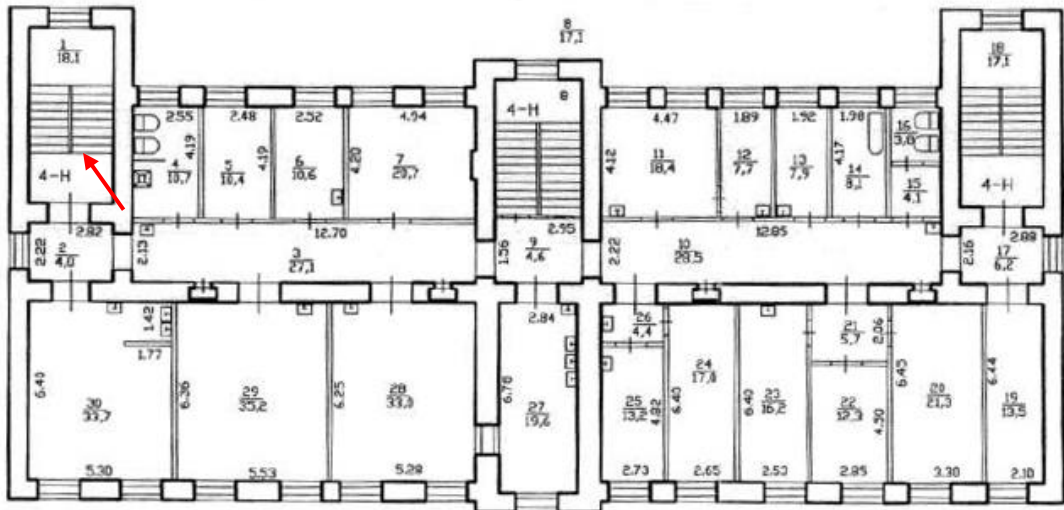
П л а н 3 э т а ж а





Илл. 162. Лестница в восточном объеме здания.

П л а н 3 э т а ж а





Илл. 163. Помещения чердака.



Илл. 164. Помещения чердака.



Илл. 165. Помещения чердака.



Илл. 166. Помещения чердака.



Илл. 167. Помещения чердака.



Илл. 168. Помещения чердака.



Илл. 169. Помещения чердака.



Илл. 170. Помещения чердака.



Илл. 171. Помещения чердака.