

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А; пер.
Макаренко, д. 10, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт лицевого
фасада многоквартирного дома» по адресу: Санкт-Петербург,
Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А, разработанным
ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2020г.
(Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л)

Санкт-Петербург
2020 г.

Секретарь экспертной комиссии

А.П. Хорликов

г. Санкт-Петербург

«13» ноября 2020 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» (Приложение № 10).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 05 октября 2020 года по 13 ноября 2020 года (Приложение № 10: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» (г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 36, корпус 1, помещение 220, ИНН 7840414271).

4. Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы 42 лет. Место работы – ООО «НЭО» эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1772 от 11.10.2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Секретарь экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. Факультет теории и истории искусства. Стаж работы 32 лет. Место работы – ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ №78 от 31.01.2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

Секретарь экспертной комиссии

А.П. Хорликов

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель

экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Г.В. Михайловская

Секретарь

экспертной комиссии:

подписано электронной подписью

А.П. Хорликов

Член экспертной комиссии:

подписано электронной подписью

Д.А. Зайцева

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А – «Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л), разработанная ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика», в составе:

Секретарь экспертной комиссии

А.П. Хорликов

Том 1 Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ПР «Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация». «Фотофиксация до начала производства работ».

Том 2.1. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ОЧ «Обмерные чертежи»

Том 2.2. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ИТИ «Отчет об инженерно-техническом исследовании»

Том 2.3. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ИО «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Том 3.1. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ПЗ «Общая пояснительная записка»

Том 3.2. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-АР «Архитектурные решения»

Том 3.3 Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ТРМ «Рекомендации по технологии отдельных видов работ»

Том 3.4. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ВОР «Ведомость объемов работ»

Том 3.5. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ПОКР «Проект организации капитального ремонта»

Том 3.6. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-СМ «Сметная документация» - *данный том рассмотрению не подлежит на основании письма Минкультуры России от 16.10.2015 №338-01-39-ГП «О методических рекомендациях по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов российской федерации.*
(Приложение №7).

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 05.10.2020 г.. (Приложение №10).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А, предусмотренных проектом: «Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л),** разработанным ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика», в составе:

Том 1 Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ПР «Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация». «Фотофиксация до начала производства работ».

Том 2.1. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ОЧ «Обмерные чертежи»

Том 2.2. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ИТИ «Отчет об инженерно-техническом исследовании»

Том 2.3. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ИО «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Том 3.1. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ПЗ «Общая пояснительная записка»

Том 3.2. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-АР «Архитектурные решения»

Том 3.3 Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ТРМ «Рекомендации по технологии отдельных видов работ»

Том 3.4. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ВОР «Ведомость объемов работ»

Том 3.5. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ПОКР «Проект организации капитального ремонта»

Том 3.6. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-СМ «Сметная документация»
(Приложение №7). требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

9. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Проектная документация: – *«Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л)*, разработанная ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2018-2020 г. (Приложение №7);
- Фотоизображение объекта на момент заключения договора; (Приложение №8);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 2-9586/15 от 12.08.2015 г. (Приложение №9);
- Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения №10-18 от 14.03.2011 г. (Приложение №3);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой». Утвержден КГИОП 22.07.2009 г. (Приложение №4).

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы эксперты:

- выполнили архивно-библиографические исследования на основании материалов из ЦГИА СПб, ЦГА КФФД СПб, архива КГИОП, Российской Национальной Библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка (Приложения №№1, 2).

- произвели визуальное обследование и натурную фотофиксацию объекта экспертизы (Приложение № 8);

- провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекторной документации;

- ознакомились с проектной документацией;

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880.

4) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

13.1 Общие данные:

«Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова кан., д. 27, литера А; пер. Макаренко, д. 10, литера А является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 г. (Приложения № 6).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» утвержден Распоряжением КГИОП №10-18 от 14.03.2011 г. (Приложение №3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» утвержден КГИОП 22.07.2009 г. (Приложение №4).

Паспорт объекта культурного наследия «Дом А.Н. Бебутовой» утвержден КГИОП 19.12.2011 г. (Приложение № 11).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова кан., д. 27, литера А; пер. Макаренко, д. 10, литера А, не заключалось.

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» (лицевые восточный и западный корпус, дворовые корпуса), расположенный по адресу Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова кан., д. 27, литера А; пер. Макаренко, д. 10, литера А, – многоквартирный жилой дом.

13.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» находится в историческом центре Санкт-Петербурга по адресу: наб. Крюкова канала, дом 27, литера А, переулок Макаренко (ранее Перевозная ул., позже – Мушной (Мучной) пер., с 1836 г - Усачев переулок), дом 10, литера А. Первоначальная застройка прямоугольного в плане участка, на котором располагается объект культурного наследия, относится к первой четверти XIX в. Жилая застройка на участке (Коломенская часть столицы Российской Империи, 1 участок, №27 и 10 по набережной Крюкова канала и Усачеву переулку) сформировалась в первой четверти XIX в. в восточной части участка – с лицевым домом по набережной Крюкова канала (в наши дни наб. Крюкова канала, д. 27). Здесь был выстроен лицевой каменный дом, обращенный главным (лицевым) фасадом на набережную, а также примыкающие к нему флигели. Автор проекта неизвестен. Позднее дворовые флигели были надстроены.

Известно, что до 1880 г. участок со всеми имевшимися на нем строениями принадлежал жене Санкт-Петербургского купца Марии Константиновне Мироновой. При этом, в 1879 г. домовладение купчихи М.К. Мироновой было заложено в Санкт-Петербургском Городском Кредитном Обществе.

В 1880 г. (по купчей от 6 мая 1880 г.) купчиха М.К. Миронова продает свой участок инженеру путей сообщения, титулярному советнику Федору Федоровичу Доксу.

В 1894 г. владельцем участка становится титулярный советник Павел Антипович Потехин (купчая от 27 октября 1894 г.).

В начале XX в. на свободной части участка (западная часть участка) был возведен пятиэтажный жилой дом с лицевым (главным) фасадом, обращенным на Усачев переулок (в наши дни переулок Макаренко) с жилым дворовым флигелем. Позже на здании была устроена мансарда.

Здание (западный лицевой корпус объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой») – доходный дом, было решено в формах позднего модерна. В уровне первого этажа фасадная поверхность лицевого (главного) фасада была облицована керамической плиткой, в уровне второго-пятого этажей - оформлена лицевым кирпичом со штукатурными архитектурными элементами декора. Цоколь был выполнен из известняковой плиты. В правой части фасада (в уровне третьего-четвертого этажей) был устроен эркер, завершающийся балконом с металлическим ажурным ограждением. Автор проекта к настоящему времени доподлинно неизвестен. В 1910 г. в Санкт-Петербургское Городское Кредитное Общество были предоставлены чертежи строений на участке П.А. Потехина, составленные архитектором В.Фиделли. В составленной «Описи с материальной оценкой имущества» на участке были зафиксированы: *«Каменный 5-и этажный на подвалах лицевой дом по Усачеву переулку с таким же флигелем по правой границе двора»*, а также *«Каменный 2-х этажный лицевой дом на наб. Крюкова канала с такими же флигелями по правой и левой границе двора»*. Квартиры в домах сдавались внаем.

В 1914 г. участок со всеми имевшимися на тот момент строениями по купчей переходит во владение княгини Анны Николаевны Бебутовой (купчая от 5 мая 1914 г.). О каких-либо строительных, либо ремонтных работах с 1914 г. по 1917 г. в архивах города к настоящему времени не выявлено.

После событий октября 1917 г. домовладение княгини А.Н. Бебутовой было национализировано. В домах (корпуса по наб. Крюкова канала и пер. Макаренко) располагались жилые (коммунальные) квартиры. В годы советской власти в зданиях неоднократно производились различные ремонтные работы (в том числе, так называемым «хоз. способом»).

В настоящее время застройка участка представлена двухэтажным кирпичным оштукатуренным лицевым домом с примыкающими флигелями по набережной Крюкова канала, д. 27 (восточный лицевой корпус объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой») и 5-этажным с мансардой зданием бывшего доходного дома по переулку Макаренко, д. 10 (западный лицевой корпус объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой»).

Здание по переулку Макаренко, д. 10 (западный лицевой корпус объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой») формирует фронт исторической застройки переулка Макаренко. Двухэтажный кирпичный лицевой дом с примыкающими флигелями по набережной Крюкова канала, д. 27 (восточный лицевой корпус объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой») формирует фронт исторической застройки набережной Крюкова канала.

В 2009 г. «Дом А.Н. Бебутовой» (наб. Крюкова канала, дом 27, литера А, переулок Макаренко (ранее Усачев переулок), дом 10, литера А) было включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения. Основание - Распоряжение комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №10-22 от 21.07.2009 г.

13.3 Современное состояние лицевого фасада.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» расположен в историческом центре города (в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга).

До наших дней сохранились историческая планировка и объемно-пространственная структура участка. Здания (корпуса) сохранили исторические габариты,

Здание по адресу переулок Макаренко, дом 10, литера А, находится в западной части участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой». Здание - западный лицевой корпус объекта культурного наследия, формируя фронт исторической застройки переулочка, представляет собой интересный пример включения дома в стиле модерн в историческую фоновую застройку жилых кварталов более раннего времени. Здание сохранило архитектурное решение в формах позднего модерна, композицию и архитектурный декор лицевого фасада

Здание (западный лицевой корпус) - пятиэтажный с мансардой жилой дом с лицевым (главным) фасадом, обращенным на переулок Макаренко (ранее Усачев переулок), В завершении лицевого корпуса устроен мансардный этаж. Мансардный этаж - с двускатной кровлей над лицевой частью корпуса и односкатной над дворовой частью. С северной и южной сторон к зданию примыкают соседние дома, расположенные по адресам Переулок Макаренко д. 6-8 и пер. Макаренко д.12 соответственно.

Лицевой фасад главного корпуса выходит на переулок Макаренко. Фасад решён в 7 световых осей. В уровне первого этажа по 3-й и 4-й оси объединены и устроен арочный проезд. По 5-ой оси расположен центральный вход. Над входом устроен козырек на металлических ажурных кронштейнах с металлическим покрытием лучковой конфигурации.

В уровне первого этажа фасадная поверхность лицевого (главного) фасада здания облицована керамической плиткой (метлах), в уровне второго-пятого этажей оформлена лицевым кирпичом с штукатурными архитектурными элементами декора. В уровне цоколя плоскость фасада гладко оштукатурена, в нижней части выполнена облицовка плитами известняка. В правой части фасада (в уровне третьего-четвертого этажей имеется 3-хгранный эркер, завершающийся балконом. Ажурное ограждение балкона металлическое, кованное. В уровне третьего-пятого этажей, по крайним световым осям, лицевой фасад обработан штукатурными лопатками декорированными плоскими круглыми медальонами и каннелюрами в уровне пятого этажа. Оконные проемы прямоугольной конфигурации с прямыми и лучковыми завершениями, оформлены штукатурными фигурными наличниками (в том числе с перехватами), замковыми камнями, фигурными стилизованными сандриками, а также фигурными подоконными досками и нишами. В оформлении эркера использованы лепные композиции с растительным орнаментом. В уровне пятого этажа сохранились декоративные панно в межоконном простенках (керамическая глазурованная плитка с монохромным орнаментом). Венчающий карниз – профилированный с небольшим выносом. Со стороны переулочка Макаренко имеется воротный проезд. Воротный проезд декорирован лопатками и полуциркульными нишами с замковыми камнями. Воротный проезд закрыт поздними двустворчатыми воротами из металлических стержней квадратного сечения.

Арочный проезд трехчастный, разделенный лопатками и распорами. 1-ая и 2-ая части завершены бочарным сводами, 3-я часть перекрыта сводиками по балкам. Стены в 1-ой и 2-ой части разделены на два уровня профилированной тягой. В нижней части устроены ниши с полуциркульным завершением, декорированные профилированным наличником с замковым камнем и двойным поясом с вертикальными перемычками. В верхней части устроены ниши с лучковым завершением декорированные, так же профилированным наличником с

перехватами и сандриком. На северной стороне ниши отсутствуют, выполнено только декоративное оформление, зеркально южной стороне. В 3-ей части, на северной стороне выполнено декоративное оформление, предположительно, оконного проема в виде плоского наличника с перехватами по аналогии с оформлением оконных проемов на лицевом фасаде. Плоскость стен и перекрытий, а также декоративные элементы оштукатурены и окрашены.

В настоящее время состояние лицевого фасада здания и арочного проезда по адресу: переулок Макаренко, дом 10, литера А (западного лицевой корпус объекта культурного наследия) - неудовлетворительное.

Штукатурные поверхности плоскости фасада и декоративных элементов имеют не равномерную пятнистую окраску (вымывание и выцветание красочного слоя). В местах повышенной влажности штукатурный слой разрушен и частично утрачен, видна разрушенная кирпичная кладка. Также на штукатурных поверхностях видна сетка мелких хаотичных трещин и единичные трещины. Имеются сколы штукатурных профилированных элементов.

Облицовка цоколя из известняковых плит выполнена на высоту в две плитки. Имеется разрушение и разложение камня по глинистым слоям.

Лицевой облицовочный кирпич окрашен и видна разрушение верхнего слоя кирпича.

Керамическая плитка в уровне первого этажа имеет сколы и отверстия от крепления ранее существовавших инженерных сетей. Керамическая плитка в уровне пятого этажа в целом, в хорошем состоянии, видно только загрязнение.

Лепной декор, расположенный в завершении эркера находится в зоне повышенной влажности и имеет разрушение материала и в следствии утраты.

В оконных проемах на фасаде установлены современные металлопластиковые окна белого и коричневого цвета, также сохранились исторические деревянные заполнения. В уровне цоколя два оконных проема листами железа, один оконный проем заложен и оштукатурен и еще один закрыт решеткой. Дверное заполнение современное металлическое обшито деревянными рейками.

Все элементы фасада имеют значительное био-техногенное загрязнение. В уровне первого этажа, в простенках обрамляющих дверной проем и арочный проезд следы сажистых загрязнений.

13.4 Анализ проектной документации.

В 2020 г. по заказу некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» (лицензия № МКРФ 04785 от 1 февраля 2018 г.) на основании Задания КГИОП № 2-9586/15 от 12.08.2015 г разработано проектно документацию – *«Ремонт лицевого фасада многоквартирного» дома по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2).*

Представленная на экспертизу документация по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А, - «Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2)**

(Приложение №7). разработана ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» (лицензия № МКРФ04785 от 01.02.2018) с целью ремонта лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения. Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с заданием КГИОП № 2-9586/15 от 12.08.2015 г. (Приложение №9).

Секретарь экспертной комиссии

А.П. Хорликов

Представленные проектные решения направлены на сохранение первоначального (исторического) облика объекта и не затрагивают его конструктивную схему.

Представленный проект разработан на основании данных историко-архивных и библиографических изысканий, комплексных научных исследований (обследования текущего (современного) технического состояния) объекта культурного наследия, а также данных обмерных работ. Разработке проектной документации предшествовали архивно-библиографические изыскания, а также обмерные работы, фотофиксация и обследования текущего технического состояния объекта.

Том 1 - (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ПР). «Предварительные работы»

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. В данной части представлены документы подтверждающие право на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; Задание на проектирование; акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН (памятника истории и культуры) народов РФ, распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны и иная исходно-разрешительная документация.

Часть 2. Фотофиксация до начала работ. В части представлены результаты фотофиксации текущего состояния объекта до начала ремонтно-реставрационных работ.

Том 2.1. 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ОЧ «Обмерные чертежи». Представлены результаты выполненных обмерных работ лицевого фасада и арочного проезда. Результат работ представлен в виде чертежей лицевого фасада и разверток по стенам арочного проезда с детализацией элементов декора фасада. Так же имеются шаблоны элементов лепного и штукатурного профилированного декора. Работы выполнены в необходимом и достаточном объемах.

Том 2.2. 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ИТИ «Отчет об инженерно-техническом исследовании»

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, специалистами ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» было выполнено техническое обследование текущего состояния объекта, а именно: обследование и оценка технического состояния строительных конструкций объекта. Целью обследования являлось выявление дефектов и повреждений конструкций, определение действительного технического состояния фасада здания, с разработкой выводов и рекомендации для дальнейшего проектирования.

Также, в данном томе, в рамках комплексных научных исследований, приложены результаты исторических исследований. В данной части представлена обстоятельная историческая справка по объекту культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» с альбомом иконографии, а также списком архивных фондов и дел, а также библиографией выполненная по результатам историко-архивных и библиографических исследований.

По результатам обследования специалистами ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» установлено следующее:

В отношении отмстки и цоколя лицевого фасада:

Цоколь здания выполнен известняковой скобой, скрыт за счет подъема культурного слоя, локально сохранился, выступая над поверхностью отмостки на 20-50 мм. Отмостка здания со стороны лицевого фасада совмещена с покрытием окружающей территории, выполнены из асфальто-бетонного покрытия.

В процессе проведения работ по обследованию строительных конструкций здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- увлажнение, биопоражение цоколя (наиболее ярко выраженное в местах выпуска водосточных труб)
- деструкция известнякового камня, разложение по глинистым основаниям;
- загрязнения;
- нарушение герметичности стыка цоколя с отмосткой;
- просадка отмостки;
- локальный ремонт цоколя цементсодержащими материалами.

Конструкции цоколя находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

В отношении материалов конструкции и отделки фасада здания и арочного проезда:

Стены выполнены из кирпича, толщина стен составляет 700-900 мм. на известково-песчаном растворе. Вентиляционные каналы кирпичные, шириной около 700 мм, выполнены в открытой кирпичной кладке. Колпаки были заменены.

Водосточные трубы на уровне цоколя деформированы, крепление корродировано.

На момент осмотра ограждающих конструкций фасада, установлены следующие дефекты и повреждения:

- Локальная утрата штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки и ее частичной деструкцией;
- Деструкция наружной версты, разрушение шовного раствора, сколы и локальное разрушение кирпичной кладки, в том числе вентканалов;
- Локальное оштукатуривание стен, выполненных в открытой не лицевой кирпичной кладке;
- Окрашивание поверхности лицевой кладке;
- Увлажнение, загрязнение, биопоражение поверхности стен в цокольной части и карнизной частях;
- Общее увлажнение, загрязнение, проявление сетки усадочных волосяных трещин на поверхности фасадов, следы позднего ремонта с нарушением колеровки, деструкция окрасочного слоя;
- Повреждение штукатурного слоя и кирпичной кладки стен при прокладке инженерных коммуникаций;
- Следы локального ремонта поверхности фасада составами, отличными от исторических.
- Биопоражение штукатурки в местах установки внешних блоков кондиционеров;
- Повреждение оконных и дверных откосов;
- Недействующие инженерные коммуникации на поверхности фасадов;

По результатам обследования состояние стен фасада оценивается как ограниченно-работоспособное.

В отношении элементов декора лицевого фасада здания:

Декор на фасаде представлен в виде элементов штукатурных профилированных тяг, карнизов, наличников ; лепного декора растительного орнамента из гипса; панно из керамической плитки с монохромным рисунком (глазурованная плитка); керамическая плитка с фактурной поверхностью (плитка метлах);

На момент обследования декор имеет следующие дефекты:

- Частичное разрушение штукатурки тяг и межэтажных карнизов;
- Коррозия и механическое повреждение отливов;
- Общее загрязнение лепного декора;
- Деструкция гипса;
- Сколы, разрушение шовного заполнения метлахской плитки

В отношении металлодекора: На фасаде представлен металлодекор в качестве ограждения балкона, козырька над входной группой, воротного заполнения арочного проезда, флаштока. Выявлены следующие дефекты:

- Поверхностная коррозия металла

По результатам обследования состояние элементов декора здания оценивается как неудовлетворительное

В отношении дверных и оконных заполнений лицевого фасада здания:

На лицевом фасаде здания расположена 1 входная группа. Вход в здание осуществляется в одном уровне с существующим уровнем тротуара, какие-либо ступеньки или площадки отсутствуют. Над дверным проемом устроен козырек.

Проемы цокольных окон со стороны лицевого фасада защищены металлическими листами, нижняя часть проема за счет подъема культурного слоя практически совмещена с уровнем отмостки.

В дверном проеме установлены два дверных полотна и фрамуга из железа обшитые деревянной «вагонкой».

Оконные заполнения обследуемого здания имеют различные габариты и конфигурацию, большинство окон выполнено из ПВХ-профилей, но также присутствуют и деревянные заполнения.

На момент проведения работ по обследованию строительных конструкций здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Деформация и утрата оконных отливов, ненормативный выступ пластиковых отливов;;
- Коррозия металлической конструкции дверей и листов в оконных проемах, деформация металла;
- Рассыхание и утрата деревянных элементов оконных заполнений, нарушение герметичности;
- Шелушение окрасочного покрытия деревянных окон;
- Загрязнение и загнивание деревянных элементов дверного заполнения.

По результатам обследования состояние оконных деревянных заполнений здания оценивается как ограниченно-работоспособное. недопустимое, металлопластиковые окна

находятся в работоспособном состоянии. Заполнение цокольных окон находится в недопустимом состоянии. Состояние дверных заполнений оценивается как работоспособное.

При проведении натурных обследований объекта основное внимание было уделено выявлению причин появления дефектов. По результатам выполненного обследований составлена ведомость дефектов и повреждений..

Дефектная ведомость выполнена в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами и отражает все выявленные дефекты.

Помимо этого, в данном томе выполнено графическое отражение дефектов на фасаде в виде картограммы, а также фотофиксация дефектов.

Том 2.3. 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ИО «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»

В данном томе представлены результаты работы по натурному обследованию состояния материалов отделки лицевого фасада, а также лабораторные аналитические исследования строительных и отделочных материалов: стратиграфические и петрографические исследования, а также микологические исследования. Указанные исследования текущего состояния объекта культурного наследия проводилось для определения текущего технического состояния объекта. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия.

При проведении натурных обследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов отделки объекта культурного наследия, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления. По результатам выполненных исследований даны рекомендации для определения методики и технологии выполнения работ на фасаде. На основании проведенных стратиграфических анализов даны рекомендации по цветовому решению фасада.

Том 3.1. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ПЗ «Общая пояснительная записка»

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования.

Проектом предусмотрено выполнение ремонтно-реставрационных работ на фасаде которые не предполагают изменение существующего облика, а направлены на приведение в эксплуатационное состояние. Проектом не предусмотрено установка оконных заполнений в цокольной части, а также замена дверного заполнения на новое. Данные работы, в соответствии с историческими материалами рекомендовано предусмотреть отдельным проектом.

проектом предлагается следующее:

- Демонтаж незаконного оборудования с фасада: оборудования слаботочной сети, внешней проводки силами управляющей организацией;
- Ремонт ПВХ оконных заполнений;
- Ремонт деревянной поверхности входной двери (воссоздание утраченного полотна предусмотреть отдельным проектом);
- Восстановление защитного слоя и разуклонки стяжки балконной плиты;
- Замена и окраска водосточных труб и линейных покрытий;

Данные работы не затрагивают определенный КГИОП предмет охраны и относятся к ремонтным работам.

- Восстановление кирпичной кладки путем вычинки, расчистка и восстановление шовного раствора;
- Реставрация глазурованной плитки на фасаде в уровне первого этажа (расчистка, домастиковка утраченных фрагментов, укрепление черепка существующей плитки);
- Реставрация глазурованной плитки (расчистка и укрепление черепка плитки);
- Реставрация штукатурного слоя фасадов (расчистка от разрушенного штукатурного слоя, старых красочных слоев и инородных вставок; биоцидная обработка, восстановление штукатурного слоя)
- Восстановление архитектурного тянутого декора методом протягивания по шаблону;
- Реставрация элементов лепного декора (расчистка от красочных наслоений, разрушенного материала, укрепление сохраняемого материала (гипса) и воссоздание элементов путем домастиковки, окраска);
- Реставрация металлодекора;
- Реставрация облицовочной кладки стен цоколя (биоцидная обработка, домастиковка, гидрофобизация);
- Реставрация лицевой поверхности первой нитки деревянных оконных заполнений, окраска;
- Окраска фасада;

Перечисленные работы выполняются с целью сохранения предметов охраны, являются реставрационными и должны выполняться строго в соответствии с методическими рекомендациями разработанными в Томе 3.3. (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ТРМ) «Рекомендации по технологии отдельных видов работ» проектной документации.

Том 3.2. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-АР «Архитектурные решения»

Разработанная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Представленные в графической части проекта предложения даны в достаточном объеме. Имеются чертежи с детализацией архитектурного декора, профиля для шаблонов штукатурных тяг, наличников и карнизов. Выполнены чертежи элементов металлодекора. Также, в томе представлено графическое отображение колерного решения.

Том 3.3 - Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ТРМ «Рекомендации по технологии отдельных видов работ»

В данном томе, по результатам произведенных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов, на основании выявленных дефектов и обоснованных выводов даны технологические (методические) рекомендации по всем видам необходимых ремонтно-реставрационных работ на объекте:

- ремонт гладких штукатурных поверхностей;
- ремонт и укрепление кирпичной кладки;
- ремонт штукатурных элементов архитектурного декора;
- ремонт лепного архитектурного декора из гипса;
- окраска штукатурных поверхностей по силикатной программе;
- окраска элементов архитектурного и лепного декора по силиконовой программе;
- ремонт и окраска деревянных дверных и оконных заполнений;
- окраска оконных заполнений ПВХ;
- замена и окраска линейных покрытий и подоконных отливов;
- ремонт известняковой облицовки здания;
- ремонт лицевого кирпича;
- реставрация глазурованной керамической облицовочной плитки;
- реставрация покрытий из метлахской плитки;
- реставрация элементов металлодекора;

Том 3.4. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ВОР «Ведомость объемов работ»

В данном томе, на основании проведенных исследований и в соответствии с проектными решениями, составлена таблица с перечнем всех видов работ предполагаемых на объекте и их объемами.

Том 3.5. Шифр:1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ПОКР «Проект организации капитального ремонта»

В данном томе разработаны правила безопасности, последовательность выполнения и организация работ на объекте. Работы в соответствии с проектом должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением строительных норм и правил СНиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

14. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В результате анализа представленной на экспертизу документации ***«Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А» (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л)***

1. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по реставрации и ремонту объекта культурного наследия регионального значения выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект культурного наследия.

2. Обследования текущего технического состояния объекта, в том числе инженерные и

химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов, необходимые для выявления дефектов и определения требуемых методических и технологических рекомендаций по реставрационному ремонту, а также составу ремонтно-реставрационных работ выполнены в достаточном объеме.

3. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия соответствуют выявленным в результате обследования дефектам.

5. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия направлены на поддержание и улучшение технического состояния.

6. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования объекта.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП № 2-9586/15 от 12.08.2015 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденного Распоряжениями КГИОП №10-18 от 14.03.2011 г. (Приложение №3).

15. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А, предусмотренных проектом: «Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2), разработанная ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» (Приложение №7), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов:

Г.В.Михайловская	<u>подписано электронной подписью</u>	13.11.2020 года
А.П. Хорликов	<u>подписано электронной подписью</u>	13.11.2020 года
Д.А. Зайцева	<u>подписано электронной подписью</u>	13.11.2020 года

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Документы технического учета.

Приложение № 6. Извлечение из Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 г. о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Справка о статуса ОКН.

Приложение № 7. Материалы проекта.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации.

Приложение № 9. Копия Задания КГИОП

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27 лит. А; пер. Макаренко, д.10, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт лицевого фасада многоквартирного» дома по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А» (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2), разработанным ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2020 г.

Краткая историческая справка.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» находится в историческом центре Санкт-Петербурга по адресу: наб. Крюкова канала, дом 27, литера А, переулок Макаренко (ранее Перевозная ул.¹, позже – Мушной (Мучной) пер., с 1836 г - Усачев переулок²), дом 10, литера А (илл. 1).

Первоначальная застройка прямоугольного в плане участка, на котором располагается объект культурного наследия, относится к первой четверти XIX в. Жилая застройка на участке (Коломенская часть столицы Российской Империи, 1 участок, №27 и 10 по набережной Крюкова канала и Усачеву переулку) сформировалась в первой четверти XIX в. в восточной части участка – с лицевым домом по набережной Крюкова канала (в наши дни наб. Крюкова канала, д. 27). Здесь был выстроен лицевой каменный дом, обращенный главным (лицевым) фасадом на набережную, а также примыкающие к нему флигели (илл. 8, 12). Автор проекта неизвестен. Позднее дворовые флигели были надстроены.

Известно, что до 1880 г. участок со всеми имевшимися на нем строениями принадлежал жене Санкт-Петербургского купца Марии Константиновне Мироновой. При этом, в 1879 г. домовладение купчихи М.К. Мироновой было заложено в Санкт-Петербургском Городском Кредитном Обществе³. Согласно составленной 24 июля 1879 г. «Описи с оценкой» на участке имелся *«Каменный двухэтажный крытый железом жилой лицевой флигель с мезонином со стороны двора... Флигель снаружи оштукатурен над средним выступом фасада имеет большой фронтон»*⁴.

В 1880 г. (по купчей от 6 мая 1880 г.) купчиха М.К. Миронова продает свой участок инженеру путей сообщения, титулярному советнику Федору Федоровичу Доксу⁵.

В 1894 г. владельцем участка становится титулярный советник Павел Антипович Потехин (купчая от 27 октября 1894 г.)⁶. Согласно выявленным документам в 1896 г. П.А. Потехин *«намеревался произвести надстройку двух этажей в средней части»* имевшегося на тот момент на участке каменного двухэтажного здания⁷. Однако, судя по всему эти работы не были воплощены в жизнь.

В начале XX в. на свободной части участка (западная часть участка) был возведен пятиэтажный жилой дом с лицевым (главным) фасадом, обращенным на Усачев переулок (в наши дни переулок Макаренко) с жилым дворовым флигелем.

Здание (западный лицевой корпус объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой») – доходный дом, было решено в формах позднего модерна⁸. В уровне первого этажа фасадная поверхность лицевого (главного) фасада была облицована керамической плиткой, в уровне второго-пятого этажей - оформлена лицевым

¹ С 1776 г. по 1822 г.

² Название было дано по находившемуся здесь Усачеву питейному дому, который назывался так по имени владельца пивоваренного и водочного завода купца И. Усачева (жил в XVIIIв.).

³ Купчиха М.К. Миронова получила ссуду в размере 30 000 рублей сроком на 25 лет.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. Л. 7.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. Л. 31.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. Л. 135.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. Л. 136.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252.

кирпичом со штукатурными архитектурными элементами декора. Цоколь был выполнен из известняковой плиты. В правой части фасада (в уровне третьего-четвертого этажей) был устроен эркер, завершающийся балконом с металлическим ажурным ограждением. Автор проекта к настоящему времени доподлинно неизвестен⁹. В 1910 г. в Санкт-Петербургское Городское Кредитное Общество были предоставлены чертежи строений на участке П.А. Потехина, составленные архитектором В.Фиделли (илл. 7-9)¹⁰. В составленной «Описи с материальной оценкой имущества» на участке были зафиксированы: «Каменный 5-и этажный на подвалах лицевой дом по Усачеву переулку с таким же флигелем по правой границе двора»¹¹, а также «Каменный 2-х этажный лицевой дом на наб. Крюкова канала с такими же флигелями по правой и левой границе двора»¹². Квартиры в домах сдавались внаем¹³.

В 1914 г. участок со всеми имевшимися на тот момент строениями по купчей переходит во владение княгини Анны Николаевны Бебутовой (купчая от 5 мая 1914 г.)¹⁴. О каких-либо строительных, либо ремонтных работах с 1914 г. по 1917 г. в архивах города к настоящему времени не выявлено.

После событий октября 1917 г. домовладение княгини А.Н. Бебутовой было национализировано. В домах (корпуса по наб. Крюкова канала и пер. Макаренко) располагались жилые (коммунальные) квартиры. В годы советской власти в зданиях неоднократно производились различные ремонтные работы (в том числе, так называемым «хоз. способом»).

В настоящее время застройка участка представлена двухэтажным кирпичным оштукатуренным лицевым домом с примыкающими флигелями по набережной Крюкова канала, д. 27 (восточный лицевой корпус объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой») и 5-этажным с мансардой зданием бывшего доходного дома по переулку Макаренко, д. 10 (западный лицевой корпус объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой»).

Здание по переулку Макаренко, д. 10 (западный лицевой корпус объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой») формирует фронт исторической застройки переуллка Макаренко. Двухэтажный кирпичный лицевой дом с примыкающими флигелями по набережной Крюкова канала, д. 27 (восточный лицевой корпус объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой») формирует фронт исторической застройки набережной Крюкова канала.

Лицевой фасад дома (корпуса) по набережной Крюкова канала решен в формах позднего классицизма (илл. 8, 12). Лицевой фасад дома (корпуса) по переулку Макаренко - в формах позднего модерна (илл. 9-11). Здание (корпус) по набережной Крюкова канала – характерный пример жилого здания эпохи позднего классицизма. Здание (корпус) по переулку Макаренко представляет собой интересный пример включения дома в стиле модерн в историческую фоновую застройку жилых кварталов более раннего времени.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. В деле 11 чертежей.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. Л. 144.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. Л. 148.

¹³ «Ведомость о доходах дома...». ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. Лл. 152-153об.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. Лл. 167-169.

До наших дней сохранились исторические планировка и объемно-пространственная структура участка. Здания (корпуса) сохранили исторические габариты дворов, габариты зданий (корпусов) по набережной Крюкова канала и по переулку Макаренко, а также архитектурное решение зданий (корпусов) в формах позднего классицизма (по набережной Крюкова канала) и позднего модерна (по переулку Макаренко), композицию и архитектурный декор лицевых фасадов зданий (лицевых корпусов), композицию.

В 2009 г. здание - «Дом А.Н. Бебутовой» (наб. Крюкова канала, дом 27, литера А, переулок Макаренко (ранее Усачев переулок), дом 10, литера А), включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения. Основание - Распоряжение комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №10-22 от 21.07.2009 г.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Список архивных фондов и дел.

ЦГИА СПб

- Ф. 513. Оп. 92. Д. 246. 1903 г. О выдаче плана.
 Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. 1910 г. Чертежи дома П.А. Потехина.
 Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. 1914 г. О залоге имущества.

ЦГА КФФД СПб

- Гр-71569. Усачев переулоч. Фасад дома №10. 1949 г.

Библиография.

1. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Базарова Т.А. Планы петровского Петербурга. СПб., 2003.
3. Белова Г.И. Прогулки по старой Коломне. М., 2009.
4. Бунатян Г.Г. Петербургские набережные. СПб., 2012.
5. Васильев Б.Л. К истории планировки Петербурга во второй половине XVIII века // Архитектурное наследство. Вып. 4. Л.-М., 1953. С. 14–29.
6. Весь Петербург, Петроград. Адресные книги. 1893-1917 гг.
7. Весь Ленинград. Адресная и справочная книга. Л., 1935.
8. Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М.; СПб., 2009.
9. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
10. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. – СПб., 1998.
11. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу вдоль Мойки, Фонтанки, Садовой. СПб., 1994.
12. Ленинград. Путеводитель. Составители В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
13. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.
14. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
15. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. СПб., 1885.
16. Список абонентов Ленинградской городской телефонной сети. Л., 1928.
17. Табелы домов города Санкт-Петербурга: С показанием новой и старой полицейской нумерации домов, вновь открытых улиц, переулков и набережных,

с наименованием оных и переименованием некоторых из ныне существующих:
С приложением плана С.-Петербурга. СПб., 1889.

18. Табель, означаящая полупроцентный сбор, в доход Санкт-Петербургу подлежащий, с оценки обывательских домов и мест. СПб., 1804.
19. Табель процентному сбору, подлежащему в доход С.-Петербурга с переоценки обывательских домов и мест. СПб., 1822.
20. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
21. Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия: В 3 т. / Отв. ред. П.Г. Бухаркин. – 2-е изд., испр. СПб., М., 2003.

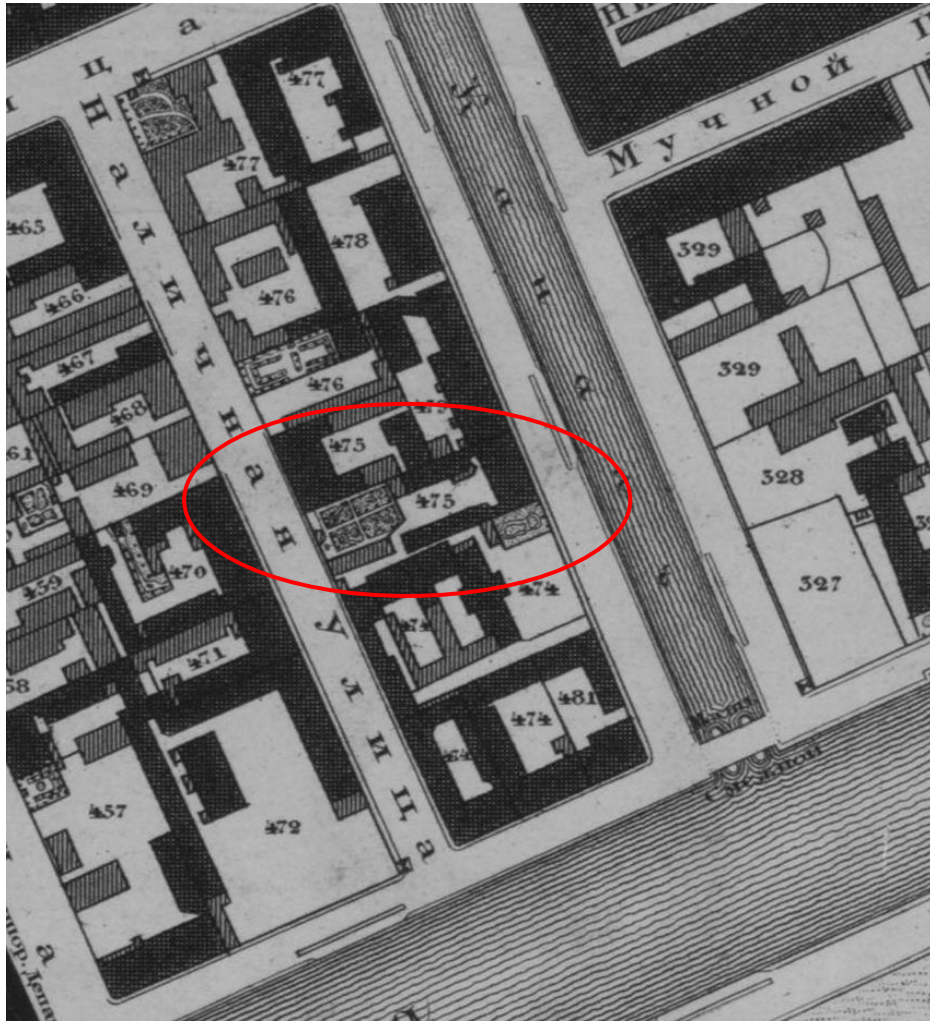
Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27 лит. А; пер. Макаренко, д.10, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А» (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2), разработанным ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2020 г.

Историческая иконография.

Список иллюстраций.

1. *План Ф. Шуберта 1828 г. Фрагмент. РНБ ОК.*
2. *План на урегулирование С.Петербурга Высочайше утвержденный 7 марта 1880 г. Фрагмент. РНБ ОК.*
3. *План Санкт-Петербурга. 1906 г. Издание Д. Руднева. Фрагмент. РНБ ОК.*
4. *План Ленинграда 1929 г. Фрагмент. РНБ ОК.*
5. *План двора П.А. Потехина по Крюкову каалу, 27, Усачеву пер., 1. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Л. 1.*
6. *Фасад по Крюкову каналу. Фиксационный чертеж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Лл. 15-16.*
7. *Фасад по Усачеву переулку (в наши дни переулок Макаренко). Фиксационный чертеж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Лл. 17-18.*
8. *Усачев переулок (в наши дни переулок Макаренко). Фасад дома №10. Фотография. 1949 г. ЦГА КФФД СПб. Гр-71596.*
9. *Лицевой фасад дома по переулку Макаренко (решен в формах позднего модерна). Фотография. 2008 г. КГИОП.*
10. *Лицевой фасад дома по набережной Крюкова канала (решен в формах позднего классицизма). Фотография. 2008 г. КГИОП.*



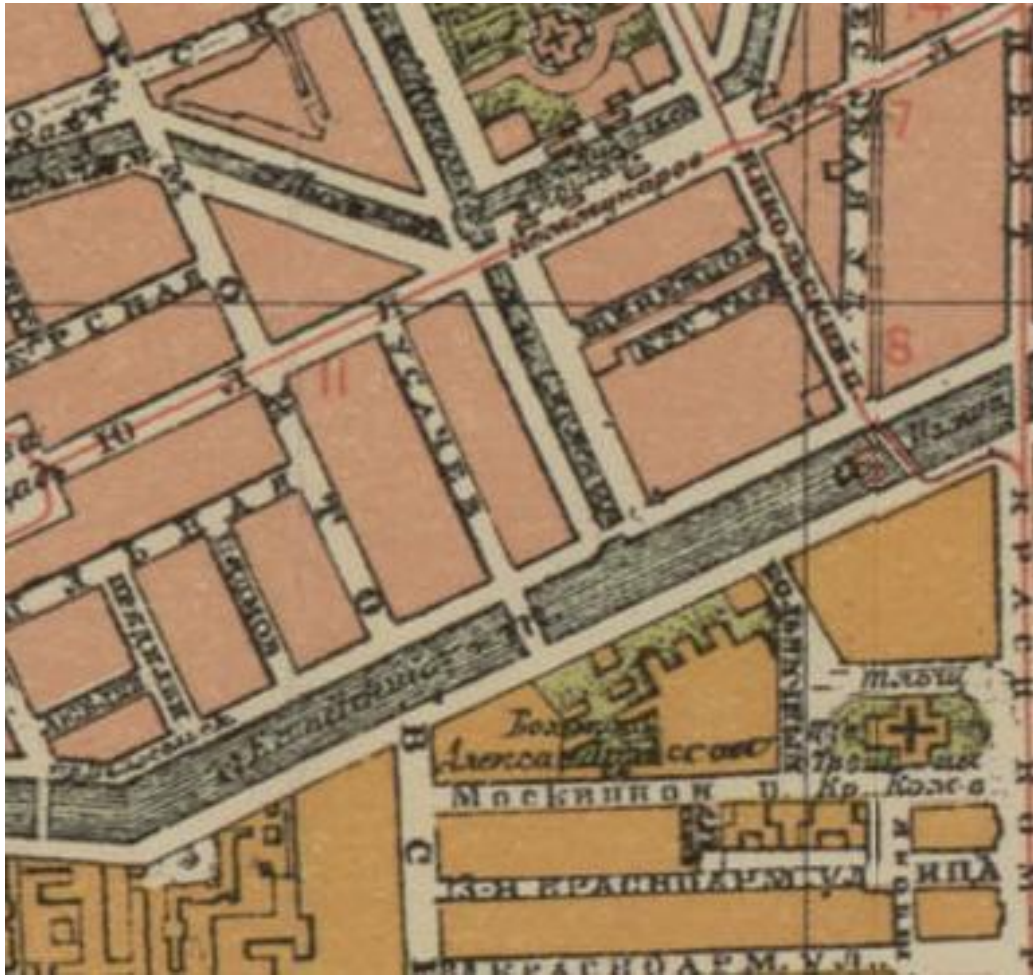
1. План Ф. Шуберта 1828 г. Фрагмент. РНБ ОК.



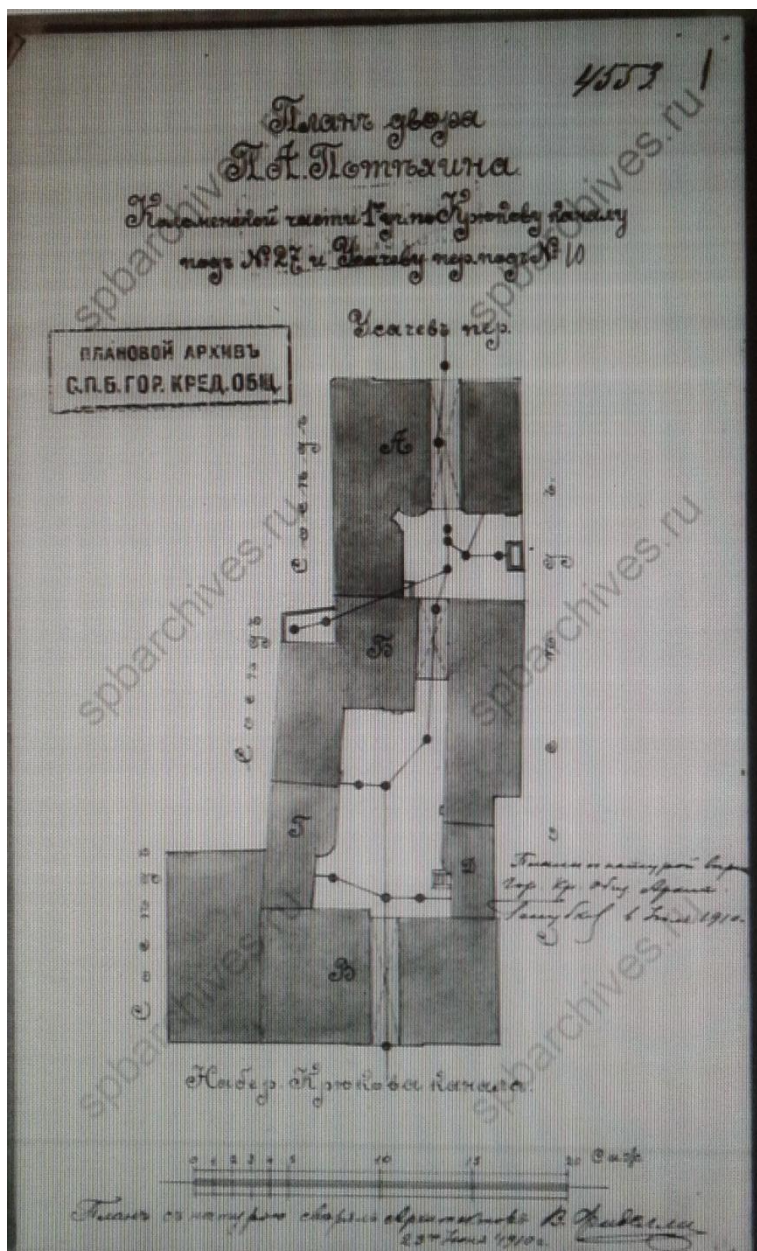
*2. План на урегулирование С.Петербурга Высочайше утвержденный 7 марта 1880 г.
Фрагмент. РНБ ОК.*



3. План Санкт-Петербурга. 1906 г. Издание Д. Руднева. Фрагмент. РНБ ОК.

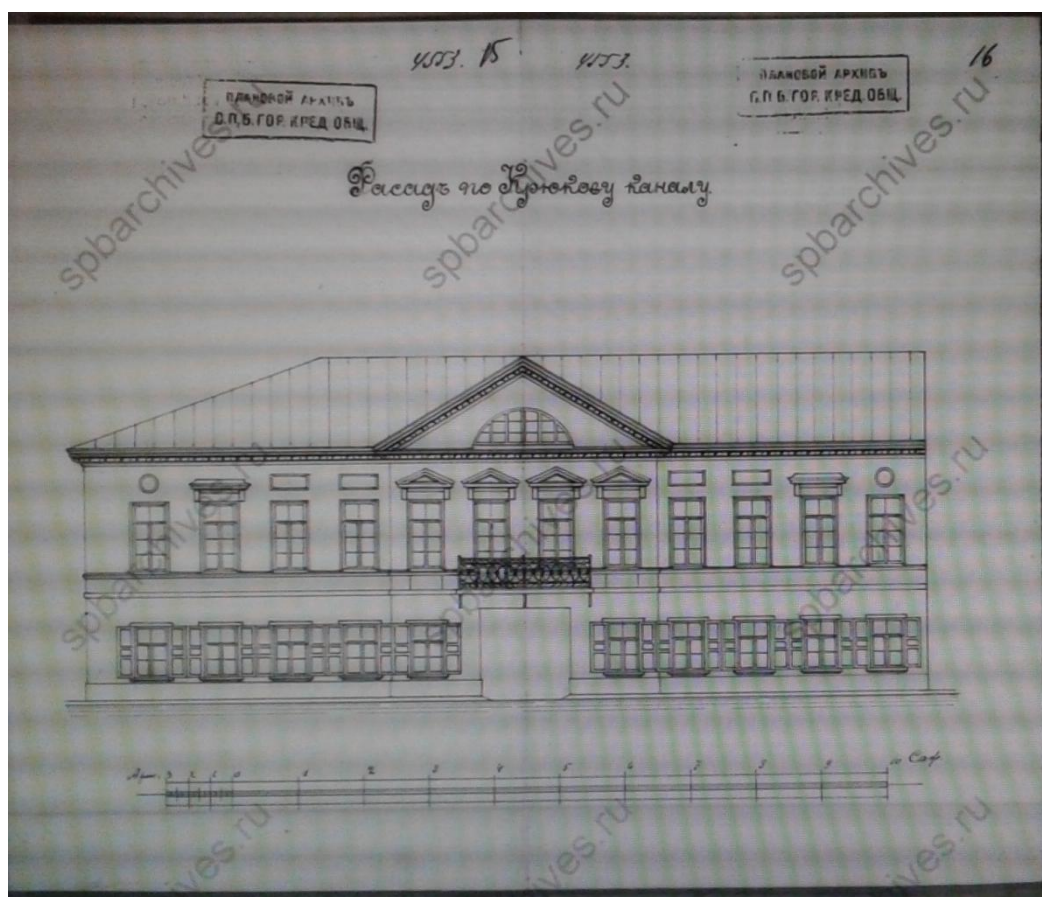


4. План Ленинграда 1929 г. Фрагмент. РНБ ОК.



5. План двора П.А. Потехина по Крюкову каалу, 27, Усачеву пер., 1. 1910 г.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Л. 1.



6. Фасад по Крюкову каналу. Фиксационный чертеж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515.
 Оп. 4. Д. 2252. Лл. 15-16.



7. Фасад по Усачеву переулку (в наши дни переулоч Макаренко). Фиксационный чертеж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Лл. 17-18.



**8. Усачев переулок (в наши дни переулок Макаренко). Фасад дома №10.
Фотография. 1949 г. ЦГА КФФД СПб. Гр-71596.**



9. Лицевой фасад дома по переулку Макаренко (решен в формах позднего модерна). Фотография. 2008 г. КГИОП.



10. Лицевой фасад дома по набережной Крюкова канала (решен в формах позднего классицизма). Фотография. 2008 г. КГИОП.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27 лит. А; пер. Макаренко, д.10, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт лицевого фасада многоквартирного» дома по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А» (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2), разработанным ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2020 г.

Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2011№ 10-18

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения**

«Дом А.Н. Бебутовой»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова кан., д. 27, литера А; пер. Макаренко, д. 10, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП




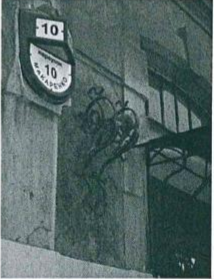

А.А.Разумов


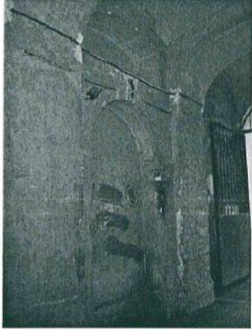
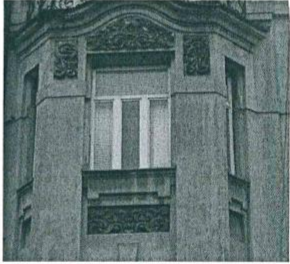
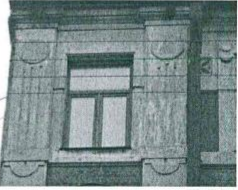

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.03.2011 № 10-18

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Н. Бебутовой»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова кан., д. 27, литера А;
пер. Макаренко, д. 10, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая лицевые восточный (по венчающий карниз) и западный корпуса, дворовые корпуса, три воротных проезда лицевых и дворового корпусов, эркер западного лицевого корпуса; исторические габариты и форма крыши западного лицевого корпуса, включая историческую мансарду; высотные отметки конька крыши дворовых корпусов.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены;	

		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле позднего классицизма (восточный и южный фасады), в стиле позднего модерна (западный и дворовые фасады); восточный лицевой фасад: центральный ризалит; фронтон центрального ризалита с люнетом; известняковый цоколь; историческое цветовое решение (принцип выделения деталей белым); конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе междуэтажная тяга; декоративное оформление оконных проемов 2-го этажа: прямые и треугольные сандрики на кронштейнах; прямоугольные и круглые нишки; балкон в уровне 2-го этажа центрального ризалита; венчающий карниз с модульонами; металлодекор: ограждение балкона (воссоздано по историческому образцу);</p> <p>южный лицевой фасад: известняковый цоколь; историческое цветовое решение (принцип выделения деталей белым); конфигурация оконных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: междуэтажные тяги; венчающий карниз;</p>	  

	<p>западный лицевой фасад:</p> <p>эркер в уровне 3-4-го этажей; известняковый цоколь; материал и характер фасадной поверхности (облицовочная плитка, фасадный кирпич); историческое цветовое решение (фасадный кирпич, облицовочная плитка); конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>металлодекор: козырек парадного входа,</p> <p>два флагодержателя;</p> <p>балкон с фигурным ограждением, венчающий эркер в уровне 4-го этажа;</p>	    
--	---	--

	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе:</p> <p>лопатки в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>декоративное оформление окон 1-5-го этажей: штукатурные фигурные наличники, в том числе с перехватами, замковыми камнями, фигурными стилизованными сандриками, фигурными подоконными досками и нишами;</p> <p>декор: лопатки и полуциркульные ниши с замковыми камнями в оформлении ниш воротного проезда;</p> <p>лепные композиции растительного орнамента в оформлении эркера;</p> <p>декоративные элементы в оформлении боковой раскреповки и окон 5-го этажа;</p> <p>декоративные панно из керамической плитки в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	    
--	---	---

		<p>дворовые фасады западного двора: эркер в уровне цокольного-5-го этажей с люкарной; известняковый цоколь; материал и характер фасадной поверхности (облицовочный кирпич); цветовое решение фасада (цвет облицовочного кирпича); конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: декоративное оформление окон 1-5-го этажей штукатурными наличниками; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады восточного двора: щипец с люкарной; известняковый цоколь; конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: декоративное оформление окон штукатурными наличниками; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; венчающий карниз с сухариками (щипец).</p>	  
7	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>Квартира № 1 Печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, квадратного глазурированного коричневого изразца (с растяжкой от темно-коричневого к светлому). Нижний ярус: на гладком плинте с закругленным углом; дверца топки чугунная; фриз из изразцов, орнаментированных овальным медальоном в обрамлении бус и провисающей лавровой гирляндой; полочка – по профилю лиственный орнамент, с выкружкой, орнаментированной медальонами и провисающими цветочными гирляндами. Верхний ярус: на фронтальной поверхности квадратная сюжетная горельефная композиция – группа мушкетеров, сидящих за столом; каждый угол с двух сторон обрамлен лизенами со свисающей лиственной гирляндой</p>	

6

	и медальоном. Карниз в виде выкружки с цветочной гирляндой, раскрепован, по центру три профилированных изразца с венком из листьев. Навершие прямоугольное в виде выкружки с цветочной гирляндой.	
--	---	--

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27 лит. А; пер. Макаренко, д.10, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А» (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2), разработанным ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2020г.

План границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

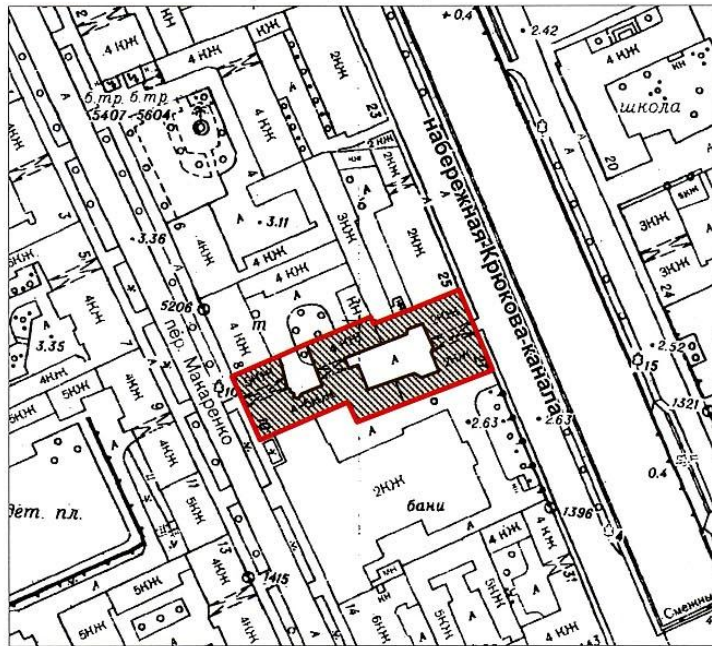
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

А.А.Разумов





**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом А. Н. Бебутовой"**

г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27 лит. А;
пер. Макаренко, 10, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27 лит. А; пер. Макаренко, д.10, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А» (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2), разработанным ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2020 г.

Документы технического учета

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

г. Пенза

г. Октябрьский

кварт. № _____

инв. № 04/3

Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Славакаринно № 10/24

Составлен по состоянию на 17 ноября 1992 г.

1. Владение строениями на участке

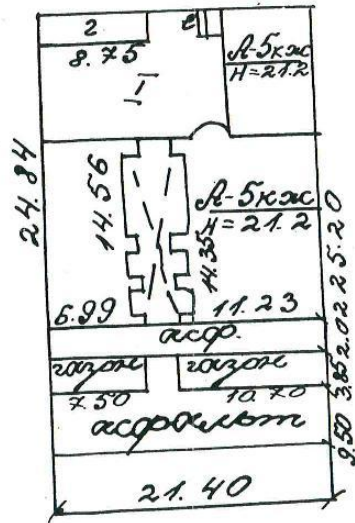
Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основания владения (наименован., дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
14.11.92	А	РДЖ-2 Октябрьский район РСФСР	Выданы Указом Презид. СССР от 25/11-47 Указ № 267-23	
1995г				
1996г				
		51238 x 3.22 = 164986 руб		
		x 2,54 = 419064 руб		
1998г		1 кв. 419 064 x 1,2 x 1,12 = 502 - 88		
		2 кв. 419 064 x 1,2 x 1,05 = 528 - 02		
		419 064 x 1,2 x 1,12 = 553 - 16		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя министра коммунального хозяйства РСФСР от 5 июня 1968 г. № 167.

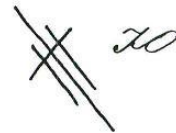
План земельного участка

инв.л

Город
уборочной площади
д. 10 по пер. Макаренко.



пер. Макаренко д. 10



масштаб: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастрахованная площадь										
	по земельным документам	по фактическому пользов.	в том числе:		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезды	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	парковые сады	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
4.11.98	2111	2111	1122	833	435									98	

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					ароматизатор проезды		
	всего	асфальтов. покрытия			прочие замощения	площадку (оборудов.)		зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт		прочие покрытия	краша
		проезды	тротуары	прочие		детские	спортивные			грунт	асфальт	зеленые насаждения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4.11.98	695	435	130					102	28	203	40	70	439	439		

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценен. объекта в %	Стоимость единицы, измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
5	гараж			50м²											СБ 22 730/8	4,6	1	4,6	42000	35	27000		

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

гор
Вл
Се
Го
Го
Ч
К
Ч
У
С
О

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
17.11.92	1969г.	376899	195984	4294	2491	381193	198475
27.04.2005г.	1969						

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	17.11.1992г.	" " " 19 г.	" " " 19 г.	" " " 19 г.
Инвентаризатор	И.А.С.			
Проверил бригадир	И.А.С.			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 10 литер А

по пер. Шварцманская ул. (пер.)

город С.Петербург район Смольнинский

кварт. № _____
инвент. № 64/3
шифр иссет
(фонд) совет

I. Общие сведения

гор
Вл
Се
Го
Го
Чи
Кр
Чи
Ур
С
О

Владелец РТУ-1

Серия, тип, проекта _____

Год постройки 1838, 1846 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 5

Кроме того имеется: подвал, цокальный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц 8 шт.; их уборочная площадь 536 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 3.0 м. Объем 18414 куб. м.

Общая полезная площадь дома 3274.5 2449.9 2464.9 кв. м.

из них.

а) Жилые помещения полезная площадь 2246.2 2172.3 2187.3 кв. м.

в том числе жилой площади 1873.6 1854.5 1840.8 кв. м.

Средняя площадь квартиры 48.1 кв. м.

Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жи-лых кварт.	жи-лых комн.		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жи-лых кварт.	жи-лых комн.		жи-лых кварт.	жи-лых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	24	119	1854.5	16	59	1249.4			
2	В помещен. коридори. системы . .									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах								
	б) в подвалах								
	в) в цокольных этажах								
	г) в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридори. системы)

№ п/п	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	34.6	-	-	-	-
2	Двухкомнатные	1	21.3	3	104.9	3	104.9
3	Трехкомнатные	2	83.8	3	129.7	3	129.7
4	Четырехкомнатные	86	377.9	4	310.2	4	310.2
5	Пятикомнатные	46	616.5	4	306.3	5	416.6
6	Шестикомнатные	6	512.7	4	398.3	3	279.4
7	В семь и более комнат	1	224.8	-	-	-	-

ВСЕГО: 24 1854.5 16 1249.4 74 1240.8

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

(кв. м.)

№ п/п	КЛАССИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская	44,7	44,7	7,3	7,3								
5	Вытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	48,5	48,5	34,1	34,1								
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ. просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерск.	38,2	38,2	16,2	16,2								
15	Прочая	59,5	59,5	18,2	18,2								
	Итого												

в том числе
площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ п/п	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские	106,3	2,2				
	б) склады жилищн. контор.	22,8	2,9				
	в) теплоузел	14,9	-				
	г) котельная						
	В том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого	144,0	5,1				

№ п/п
дата записи

17.11.97

№ и.
лите
о пл.
10

1
Л
Л
Л
Л
Л
Л

Л

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II сборник № 48
 Вид внутренней отделки штукатур таблица № 26а

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса		Износ в %	Привален проц. износа на уд. вес конструкт. элементов
				конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	бутовый каменный	в норме трещины	4		4	40 2.0
2	а) Наружные внутренние капитальные стены б) перегородки	красочной	трещины	28		28	50 16
		деревяск. оштук.	на первом этаже				
3	Перекрытия:	чердачные	штук.	9		9	50 4.5
		междуэтажные	деревяскосе				
		подвальные	бетонные				
4	Крыша	ослепленная из деревяск. ваг. массив	комплотная стропильн. всего рубль.	2		2	40 0.0
5	Полы	доски 70% паркет 30%	шестыми целыми цели	4		4	55 39
6	Проемы	оконные	не отворные	11		11	50 5.5
		дверные	откосы свесов				
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитект. оформлен.	Средн. арх. оформ массив 30%	14	20	14	40 7
		а) _____ б) _____ в) _____ Внутрен. отделка а) _____ б) _____	штукатур 35% обои, маляр, побелка				
8	Санитарно-и электротехнич. работы	Центр. отопление	массивное				
		Печное отопление					
		Водопровод	оцинкован.				
		Электроосвещен.	открытый				
		Радио	да				
		Телефон	да	трещины			
		Телевидение	да	трещины			
		Ванны	с газов. колонк. с дров. колонк.	железные			
		Горячее водосн.	да	железные 45%			
		Вентиляция	ветровые				
		Газоснабжение	да				
Мусоропровод							
Лифты							
Канализация		железные					
9	Разные работы	штук.	на всевозможн	7		7	40 2.0
		штукатур	на первом этаже				
Итого				100		10377	49

103 = 102
 1035 = 0.98
 + 2.0

штук.
 с г. в. - 40
 штукатур
 1.5
 1.7
 2.6
 + 0.35
 1065 x 0.98 =
 8.57
 - 5.44

проц. износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$
 $\frac{49}{103.77} = 48\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек
 Литер. пристр. _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса			Износ в %	Процент износа по уд. вес конструкт. элементов
				конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а) Наружные внутренние капитальные стены б) Перегородки							
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные дверные							
7	Отделочн. раб. Наружн. отделка архитект. оформлен. а) _____ б) _____ в) _____ Внутрен. отделка а) _____ б) _____							
8	Санитарно- и электротехнич. работы Ванны с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		с газов. колонк.						
		с дров. колонк.						
		с горяч. вод.						
		Горячее водосн.						
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы							
Итого				100				

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100
 Удельный вес (гр. 7)

2.1
49

2007

Уд.в.д

План уборочной
площади г. 10 по
пер. Макаренко

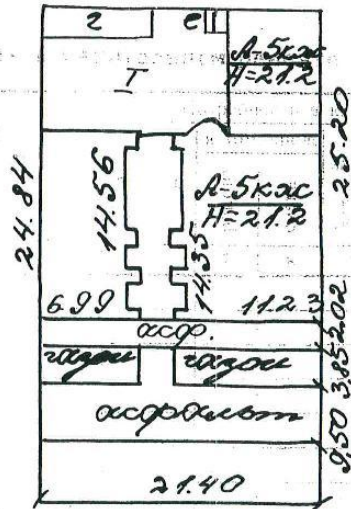
x2



- 1
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19

18
13
4

18



пер. Макаренко г. 10.

~~20~~

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	двери внутрен.	шт.										
22	двери наружн.	"										
23	фасад наружн. отделки	кв.м.										
24	тру. м цент. отоп.	п/м										
25	радиаторы	кв.м.										
26	панельное или калориферное	кв.м.										
27	панель на черда. или газовые колонки	шт.										
28	АГВ колонки	"										
29	умывальники	"										
30	раковины	"										
31	канализ. трубы	п/м										
32	униты	шт.										
33	сmyвные бачки	"										
34	канализ. трубы	п/м										
35	Трусы горяч. вод.	"										
36	ванны	шт.										
37	души	"										
38	колонки газовые или на черда. топк.	"										
39	трусы газовые	п/м										
40	газовые 2-х конф.	шт.										
41	газовые 4-х конф.	"										
42	электрические	"										
43	телевидение	обл. ант.										
44	лифты	шт.										
45	световая электропроводк.	п/м										
46	силовая электропроводк.	"										
47	вводное устройство	шт.										
48	электрошнур	"										
49	вспомогат. проводка в трубах	п/м										
50	мусоропровод. стволы	"										
51	балконы и лоджии	шт.										
52	эркеры	"										
53	ступени	"										
54	плотняжки	кв.м.										
55	отривкировка	п/м										
56	в усорос. панели	шт.										
57	сваи	"										
58	тепловые узлы	"										
59	водоподкачки	"										
60												

Потребуется в капремонте по строению _____ руб.

Итого потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.

Итого выделений: _____ руб. (с указанием ф. и. о. подлинн.)

_____ руб.

_____ руб.

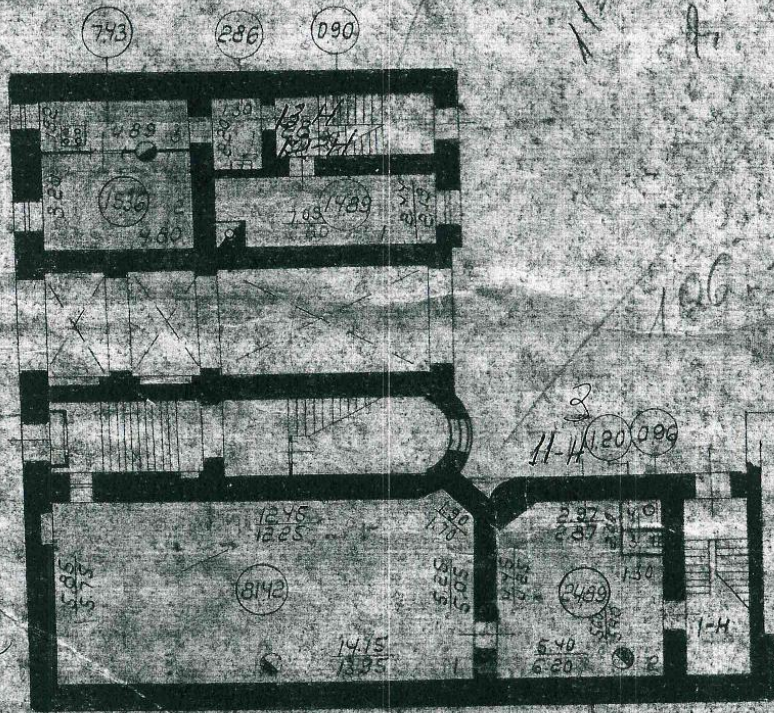
КОПИЯ ВЕРНА



Прошито и пронумеровано
листа (от

Гл. инженер филиала «МОН»
ПМБ Адмиралтейско-мичманска Флила
«МОН» ПИБ
Адмиралтейского р-на В.В. Титова

План подвала



40,59
 11-11-12-11-13-14
 8-149,1

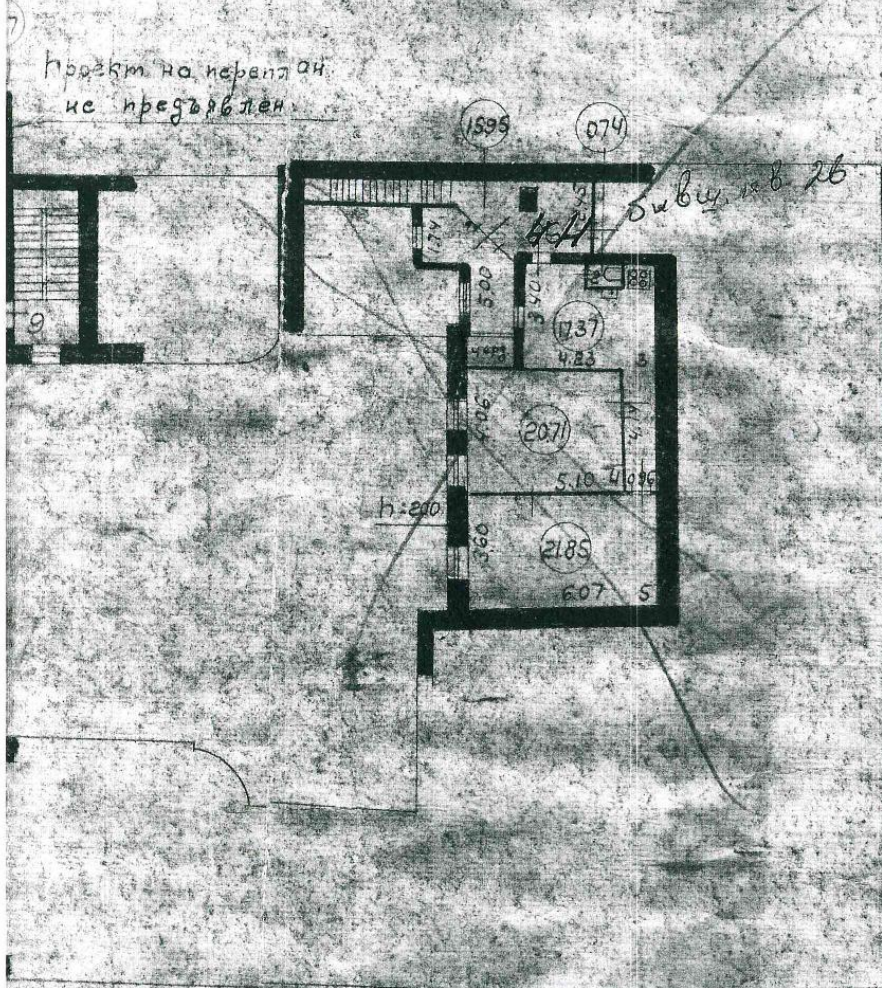
100-31

2
 11-11-20-099

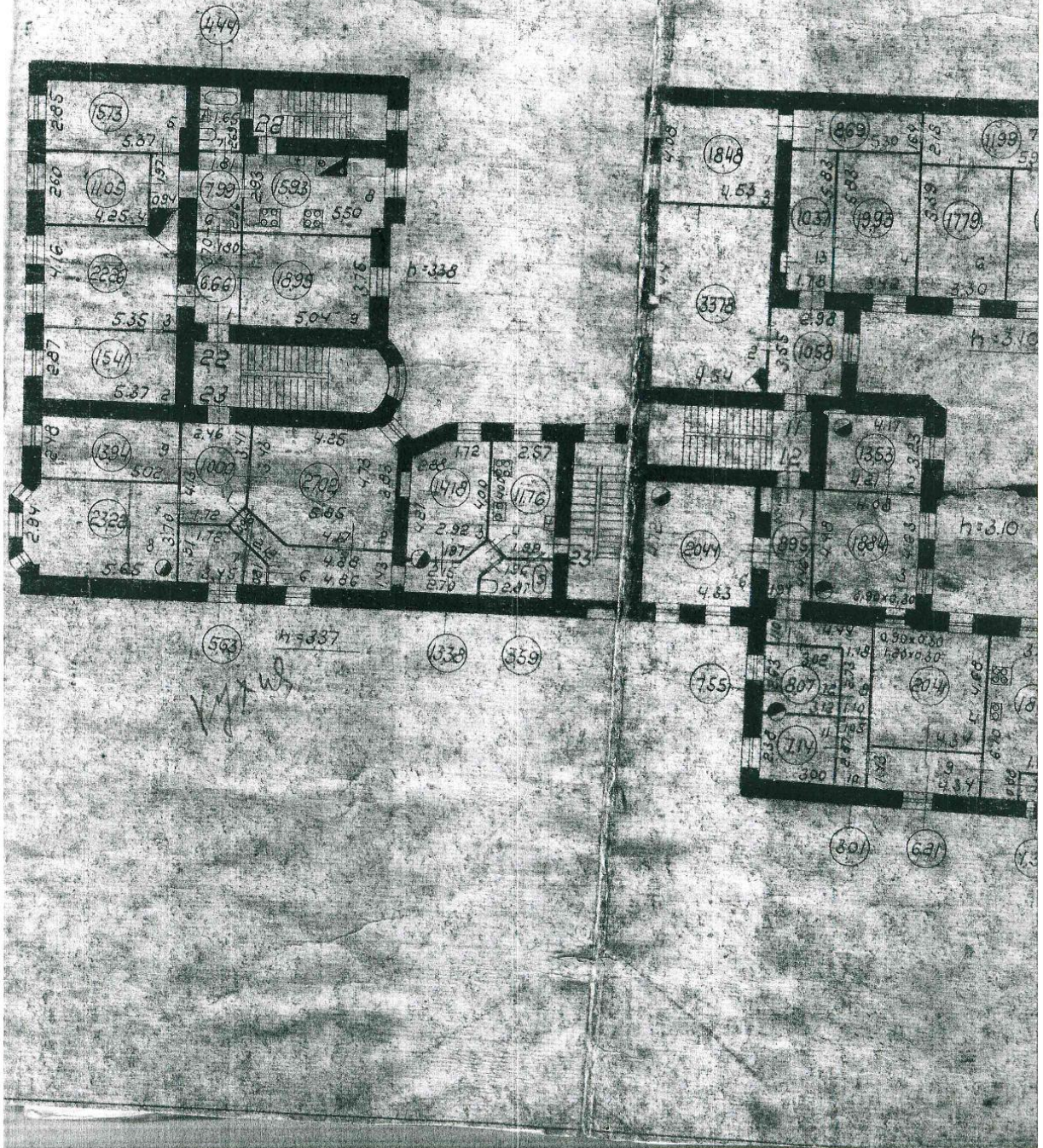
111-8-106

$\frac{h=235}{h=125}$

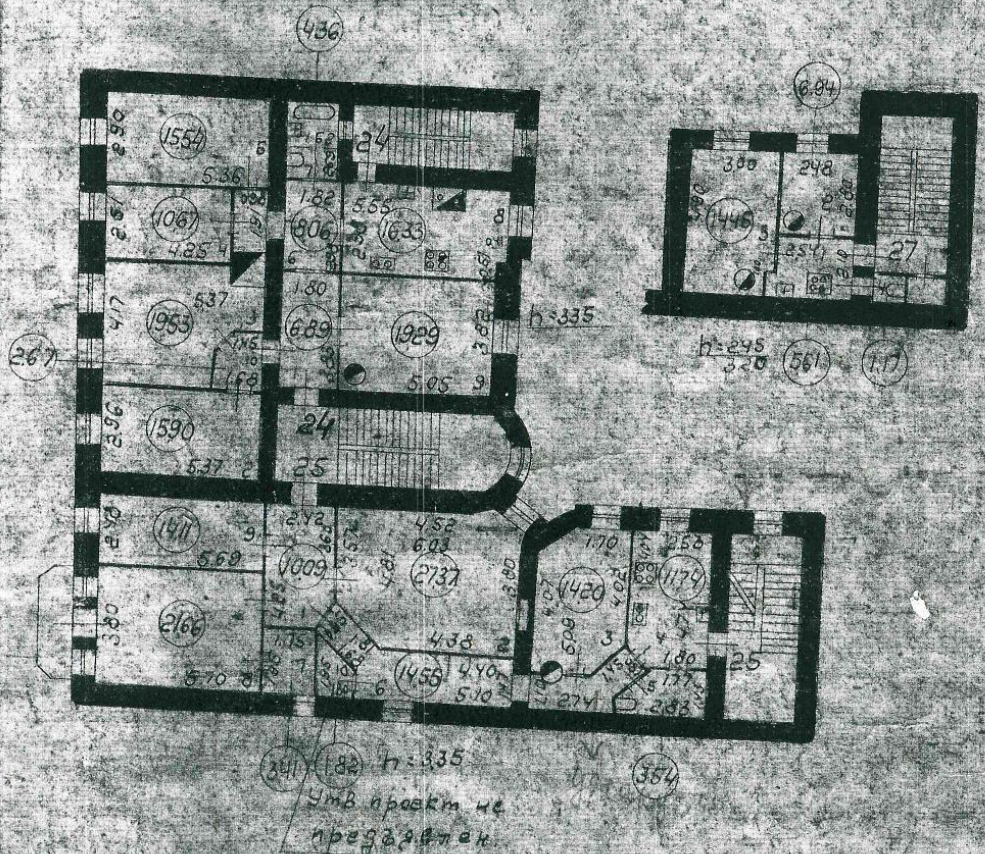
Масштаб 1:200



План 4 этажа



План 5 этажа



Проектно-инвентаризационное		УМВ. н.с.
Бюро ОРМ р-на в Ленинского		№10
Позтажний план		Домо-с
Пер. Макаренко д. 10		
Нач-к п.ч.б.	Селезнев	
Проверит	Тавриш	
Исполнит	Майорова	
Сделано	Майорова	

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27 лит. А; пер. Макаренко, д.10, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А» (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2), разработанным ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2020 г.

Извлечение из распоряжения КГИОП о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.07.2009 г. № 10-22

Справка о статусе ОКН

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2009 года N 10-22

О включении выявленных объектов культурного наследия
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 N 10-22

Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов
культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации
в качестве объектов культурного наследия регионального
значения

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
26	Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А.Н.Бебутовой	наб.Крюкова кан., 27, литера А; пер.Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б
31	Городской училищный дом им.М.Ю.Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А.Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб.р.Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир N 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75)

Приложение №4 к Заданию на проектирование



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

30.07.2014 № 30-3268/379 -С
На № 2/1184 от 28.07.2014

Некоммерческая организация "Фонд -
региональный оператор капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190000, г. Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10, литера А** на основании "**Распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009**" относится к числу **объектов культурного наследия регионального значения "Дом А.Н. Бебутовой"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге" а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е.В. Коробкова

Исполнитель

С.Е. Иванов

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27 лит. А; пер. Макаренко, д.10, лит. А, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А» (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2), разработанным ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2018 г.

Материалы проекта

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04785 от 1 февраля 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Инженерный центр
«Лифт-Диагностика»**

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1097847164227**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7840414271**

006878

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

192171, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 36, корп. 1, пом. 220

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№85 от 1 февраля 2018 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1326 от 30 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 04785** от **1 февраля 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

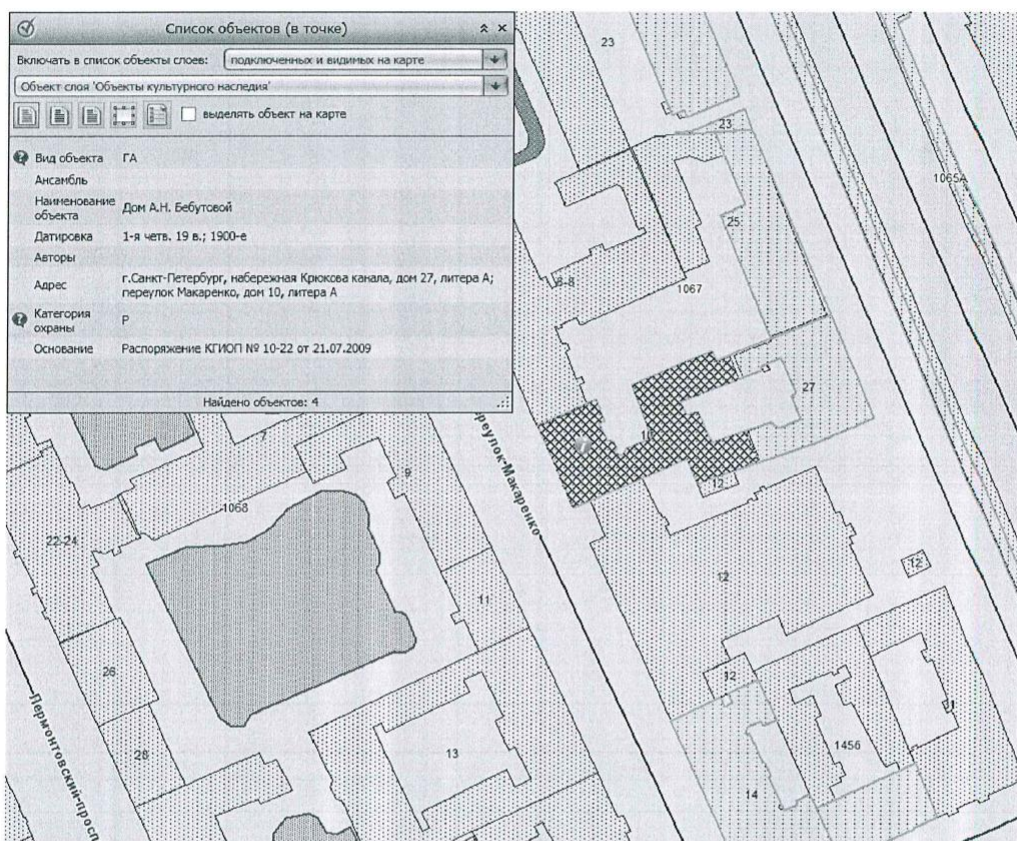
(ф.и.о. уполномоченного лица)

006870


Приложение 2 к заданию на проектирование.

Ситуационный план.

Адрес: Центральный район, Макаренко пер., д. 10, литера А.



Условные обозначения:

 - рассматриваемый ОКН на котором планируется проведение работ.

Примечание: При актуализации Жилищным комитетом Краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов возможны изменения объемов работ и границ ремонтируемых фасадов.

«Утверждаю»

Первый заместитель генерального директора
Некоммерческой организации
«Фонд - региональный оператор капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»

Абрамчик С.В./

« _____ » _____ 2018 г.



«Согласовано»

Начальник управления подготовки
капитального ремонта
Некоммерческой организации
«Фонд - региональный оператор капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»

/ Кравцов С.А./

« _____ » 15 ФЕВ 2018 2018 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № 2-9586/15
на разработку проектной документации для проведения капитального ремонта
фасадов многоквартирного дома.

1	Наименование и адрес объекта.	Объект культурного наследия регионального значения (далее – ОКН) «Дом А.Н. Бебутовой» на основании Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 21.07.2009 №10-22 - многоквартирный дом (далее - МКД) по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А (в соответствии со Справкой КГИОП от 30.07.2014 №30-3268/379-С - см. Приложение 4 к заданию на проектирование).
2	Основные характеристики объекта (на основании Технико-экономического паспорта (далее – ТЭП), полученного на портале «Наш Санкт-Петербург», включенном в перечень официальных сайтов Санкт-Петербурга).	<p>Указанные характеристики Исполнителю необходимо уточнить проектом:</p> <p>Год постройки здания – 1828 год; Здание – 5-ти этажное; Общий строительный объем здания – 19334 м³; Общая площадь здания - 3000,9 м². Высота здания – 17,5 м.</p> <p>Площадь фасадов всего МКД – 4341,1 м². Из них: - лицевой фасад – 819,4 м²; - дворовый фасад – 2894 м²; - торцевые (боковые) фасады – 627,7 м².</p> <p>Количество балконов (их общая площадь) – 2 шт. (5,3 м²).</p> <p>Категория сложности фасадов: лицевые – III категория, дворовые – I категория (в соответствии с письмом КГИОП от 21.07.2017 №01-25-8077-1).</p> <p>В случае необходимости, сбор дополнительных данных по характеристикам МКД Исполнитель выполняет самостоятельно из официальных источников.</p>

3	Стадийность проектирования.	Принимается в соответствии с «Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (капитальный ремонт фасадов)» от 12.08.2015 №2-9586/15, выданного КГИОП.
4	Основания для выполнения работ.	1. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденная Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84. 2. «Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (капитальный ремонт фасадов)» от 12.08.2015 №2-9586/15, выданное КГИОП.
5	Заказчик.	Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
6	Исполнитель.	Определяется по результатам аукционных процедур.
7	Вид ремонтных работ.	Капитальный ремонт фасадов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (см. Схему МКД из «Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) - Приложение 2 к Заданию)
8	Источник финансирования.	Средства Фонда капитального ремонта.
9	Срок выполнения работ.	Определяется в соответствии с графиком оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации.
10	Состав исходно-разрешительной документации.	1. Техничко-экономический паспорт МКД - берется Исполнителем из базы данных официального Портала Правительства СПб «Наш Санкт-Петербург». 2. «Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (капитальный ремонт фасадов)» от 12.08.2015 №2-9586/15 (копия) – публикуется Заказчиком на его официальном сайте торгов в комплекте с конкурсной документацией (Приложение 1 к Заданию на проектирование). 3. Ситуационный план МКД из «Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А – публикуется Заказчиком на его официальном сайте торгов в комплекте с конкурсной документацией (Приложение 2 к Заданию на проектирование). 4. Распоряжение КГИОП от 14.03.2011 №10-18 об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» (копия) – публикуется Заказчиком на его официальном сайте торгов в комплекте с конкурсной документацией (Приложение 3 к Заданию на проектирование). 5. Справка КГИОП о статусе МКД по отношению его к ОКН от 30.07.2014 №30-3268/379-С (копия) – публикуется Заказчиком на его официальном сайте торгов в комплекте с конкурсной документацией (Приложение 4 к Заданию на

		проектирование).
11	Состав работ. Требования к разработке и составу проектной документации передаваемой Заказчику.	<p>1. До начала проектных работ Исполнитель подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Дальнейший порядок разработки проектной документации и ее состав осуществляется в соответствии с требованиями Письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.</p> <p>2. До разработки проектной документации на капитальный ремонт фасадов, Исполнителю совместно с управляющей организацией МКД выполнить ревизию инженерных сетей крыши и представить в КГИОП Акт технического обследования.</p> <p>На основании Акта технического обследования, управляющей организации МКД выполнить необходимые мероприятия по ремонту и замене инженерных сетей по существующей трассировке.</p> <p>3. Исполнителю произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходно-разрешительной документации (при необходимости).</p> <p>4. До начала проектных работ Исполнителю разработать Календарный план выполнения работ.</p> <p>5. Виды работ:</p> <p>5.1. Выполнить инженерно-техническое обследование состояния материалов отделки фасадов, технического состояния: балконов (с учетом их гидроизоляции), эркеров, наружных капитальных стен и фундаментов здания (в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013) с выводами и рекомендациями в два этапа.</p> <p>5.1.1. Первый этап – предварительное (визуальное) обследование здания, с целью выявления дефектов, повреждений по внешним признакам с выполнением необходимых обмеров и фиксации дефектов и повреждений (ведомость (схема)), оценкой их технического состояния с выводами и рекомендациями, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучение объекта обследования, его объемно-планировочных решений; - определение точных геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов, параметров дефектов и повреждений, геодезических изменений (нивелирование цоколя, замеры отклонений стен от вертикали). Выполнение других обмерных работ и чертежей, необходимых для разработки проектной документации; - обследование материалов отделки фасадов; - определение технического состояния материалов основных несущих конструкций и их элементов, эксплуатационных нагрузок и воздействий; - состояние несущих наружных стен и фундаментов - при наличии силовых трещин осадочного характера;

	<p>- состояние дверных, оконных блоков и проемов, герметизации их стыков;</p> <p>- состояние цоколя МКД;</p> <p>- физического состояния окрытий венчающего и межэтажного карнизов, а также самих карнизов. Обследование поверхности воротного проезда (арки), технического состояния, вентканалов, дымоходов и их окрытий;</p> <p>- анализ причин появления дефектов и повреждений, установление технического состояния здания и его физического износа.</p> <p>По результатам обследования составляется «Акт об определении границ необходимого проектирования капитального ремонта фасадов - общего имущества МКД» (данный Акт составляется для разграничения зон: необходимости проведения капитального ремонта фасадов МКД и зон отсутствия необходимости (нецелесообразности) проведения такового).</p> <p>В Приложениях к Акту (в графическом виде) фиксируются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оси (основные и дополнительные); - блоки с разной этажностью; - границы объекта культурного наследия; - границы проектирования – четкое определение в осях: плоскости фасадов здания требующих выполнения работ по капитальному ремонту, а также плоскости фасадов не требующих капитального ремонта, в связи с тем, что они находятся в нормативном или в работоспособном состоянии; <p>В текстовой части Акта подробно указываются зоны (участки), а также причины, по которым целесообразно проводить капитальный ремонт фасадов. К Акту прилагаются копии документов, необходимые для обоснования данного решения.</p> <p>Акт подписывается Заказчиком, Исполнителем, представителем управляющей организации, Председателем или представителем Совета дома, ТСЖ, а при наличии спорных вопросов – другими ответственными лицами или представителями эксплуатирующих организаций, в собственности (или на балансе) которых находится общее имущество МКД (в случае отказа от проведения капитального ремонта отдельных плоскостей фасадов здания). Акт является неотъемлемой частью Первого этапа Технического Заключения.</p> <p>По итогам предварительного (визуального) обследования делаются выводы с рекомендациями, в том числе и о составе работ второго этапа (детального обследования) конструкций фасада.</p> <p>5.1.2. Второй этап – детальное конструкций и элементов здания с целью определения технического состояния и экспертизы соответствия технического состояния конструкций здания действующим нормативным требованиям включающее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план-схему с ориентацией по сторонам света, с высотными отметками, размерами. Выполнение обмерных работ, необходимых для разработки проектной документации (измерение ос-
--	--

	<p>новых геометрических параметров конструкций, их элементов и узлов, выполнение вскрытий).</p> <ul style="list-style-type: none"> - фотофиксации дефектов и повреждений с привязкой к схеме дефектов (картограмме дефектов), составление дефектной ведомости со степенью детализации, позволяющей составить ведомость объемов работ по капитальному ремонту фасадов, в т.ч.: балконов – их несущих и ограждающих конструкций с учетом гидроизоляции, эркеров, козырьков, парапетов, откосов, а также других архитектурных и декоративных элементов; - определение фактических характеристик материалов конструкций, эксплуатационных нагрузок и воздействий, расчетной схемы и расчетных усилий в несущих конструкциях здания - в наружных капитальных стенах, фундаментах, а также балконах и эркерах; - определение прочностных характеристик несущих стен. При наличии в несущих наружных стенах трещин осадочного характера - выполнение технического обследования несущих конструкций здания (стен, оснований и фундаментов с гидроизоляцией) с целью определения причин появления трещин на наружных стенах здания; - поверочные расчеты несущей способности конструкций здания по результатам обследования с учетом выявленных дефектов и повреждений; - обследование кирпичной кладки стен, штукатурного, окрасочного слоев и архитектурных деталей фасадов (профилированных тяг, карнизов, откосов и т.п.); - обследование креплений сохранившегося лепного декора, с выводами о их надежности и остаточной прочности; - износа и состояния системы водоотведения кровли – водосточных труб (в т.ч. и прочность их крепления к наружной поверхности стен и секций труб между собой), водосточных желобов окрытия венчающего карниза, а также фактического состояния цоколя здания; <p>Лабораторные исследования материалов конструкций фасадов здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление послойных ленточных расчисток на гладких поверхностях фасадов, для определения примененных исторических материалов штукатурного и окрасочного слоев (стратиграфические исследования) – не менее 3-х проб; - определение фактических структурных и химических характеристик материалов, исторически примененных при устройстве штукатурного и окрасочного слоев фасадов здания (петрографические исследования) – не менее 3-х проб; - микологическое обследование конструкций фасада – не менее 3-х проб; - определение влажности конструкций фасадов здания – не менее 3-х проб; - выявление всех дефектов с составлением ведомости дефектов и повреждений в табличной форме или на плане-схеме (картограмме), проведение анализа причин появления дефектов и повреждений в конструкциях фасадов, разработка решений и рекомендаций для их устранения при проведении ре-
--	---

	<p>монта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - по итогам обследования определение категории технического состояния конструктивных элементов фасадов, а также работоспособности несущих конструкций. <p>5.1.3. Составление по итогам обследований Отчета об инженерно-техническом обследовании (текстовая, табличная и графическая части) с выводами и рекомендациями по капитальному ремонту. Он должен содержать:</p> <p>а). Предварительное (визуальное) обследование, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Исходно-разрешительную документацию. - Краткие историко-архивные и библиографические сведения об ОКН (при наличии требования в Задании КГИОП). - Необходимые материалы предварительного (визуального) обследования (состав работ указан в п. 5.1.1. - Первый этап настоящего Задания на проектирование). - Обмерные чертежи. <p>б). Детальное обследование, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерное обследование (необходимый состав работ указан в п. 5.1.2. - Второй этап настоящего Задания на проектирование). - Лабораторные исследования (необходимые исследования указаны в п. 5.1.2. - Второй этап настоящего Задания на проектирование). - Материалы фотофиксации объекта обследования. Количество и экспозиция фотографий должны быть достаточны для получения представления об общем виде МКД (общие виды здания), состоянии обследуемых конструкций. Фотографии являются подтверждением данных о количественных и качественных показателях объекта обследования, указанных в дефектной ведомости. <p>в). Дефектная ведомость с картограммой дефектов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дефектная ведомость составляется в табличной форме с перечнем основных дефектов и повреждений, с указанием их физических параметров (в м², м³, п.м.). Дефектная ведомость отражает фактическое состояние объекта обследования на момент осмотра. В дефектной ведомости указываются общие количественные показатели частей (элементов) или систем объекта, их размеры, материал, а также количество, размеры, материал элементов или частей, находящихся в ограниченно работоспособном, недопустимом, аварийном состоянии и требующих выполнения ремонтных работ (с описанием дефектов). - Графическая часть - планы, схемы, фрагменты объекта обследования. <p>Графическая часть должна содержать: Графическую фиксацию и фотофиксацию мест расположения и характера дефектов и повреждений (картограмму дефектов).</p>
--	---

	<p>План-схемы, разрезы здания, фасады с указанием точек фотофиксации, схемы дефектов.</p> <p>5.2. Отчет об инженерно-техническом обследовании с выводами и рекомендациями по ремонту, после его положительного рассмотрения Заказчиком, представляется Исполнителем на рассмотрение в КГИОП.</p> <p>5.3. На основании выводов и рекомендаций по результатам обследования разработать проектную документацию на капитальный ремонт фасадов и арочного проезда, предусматривающую следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение требований, указанных в разделе «Основное содержание проведения работ по сохранению ОКН» главы 8 «Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (капитальный ремонт фасадов)» от 12.08.2015 №2-9586/15, выданного КГИОП; - ремонт арочных проездов; - ремонт вентканалов, дымоходов и их покрытий; - выполнение ремонта существующих прямых, крылец, а также их навесов и покрытий. <p>5.3.1. Сохранение предметов охраны объекта культурного наследия.</p> <p>5.3.2. До начала работ с поверхности фасадов демонтировать все бездействующие крепления, провода.</p> <p>5.3.3. Вычинку кирпичной кладки стен дворовых фасадов (при необходимости).</p> <p>5.3.4. Ремонт штукатурки стен и труб с проверкой прочности, удалением негодной, слабодержащейся и поздних цементных слоев, последующим восстановлением штукатурного слоя сложным раствором.</p> <p>5.3.5. Проверить крепление архитектурного декора и выполнить расчистки с последующим восстановлением первоначального профиля архитектурных элементов фасадов, утраченные профилированные детали вытянуть сложным раствором по шаблонам.</p> <p>5.3.6. Ремонт лепного декора, отбить слабодержащиеся элементы, выполнить расчистку, укрепление и восполнение утрат, мелкие утраты восполнить методом догипсовки, крупные – методом приведения в модель аналогичных фрагментов (при необходимости).</p> <p>5.3.7. Ремонт поверхности стен из облицовочного кирпича и плитки, с необходимой вычинкой кирпичной кладки, докомпановкой мелких утрат, выполнением крупных утрат, произвести гидрофобизацию поверхностей, восполнить шовный раствор.</p> <p>5.3.8. В случае обшивки венчающего карниза дворового фасада металлическими листами выполнить ремонт с расчисткой от красочных наслоений, необходимой заменой элементов, антикоррозийной обработкой, дальнейшей окраской.</p> <p>5.3.9. Ремонт известняковой облицовки цоколя фасадов с расчисткой, мастиковкой и восполнением утрат.</p>
--	--

	<p>5.3.10. Ремонт оконных и дверных заполнений.</p> <p>5.3.11. Ремонт существующего металлического декора (воротные заполнения и балконные ограждения) с расчисткой от коррозии и наслоений, не наносящим ущерба основе, рихтовкой деформированных деталей, восполнением утраченных элементов сохранившимися образцами, укреплением и окраской вновь по антикоррозионной подготовке.</p> <p>5.3.12. Окраска фасадов производить по предварительно подготовленной поверхности на основании колерного бланка КГИОП</p> <p>5.3.13. Ремонт (замена) карнизных свесов, линейных покрытий, водосточных труб, козырьков и ступеней на входах в парадные.</p> <p>5.3.10. Выполнение ремонта поверхности воротного проезда (арки) МКД.</p> <p>5.3.11. Ремонт существующих приямков, а также их навесов и покрытий.</p> <p>6. Виды работ по благоустройству территории: восстановить нарушенное в ходе работ благоустройство территории. Обеспечить водоотвод от здания.</p> <p>7. Проектная документация капитального ремонта фасадов и арочного проезда здания, помимо всего прочего, должна содержать:</p> <p>7.1. Раздел 1 «Отчет об инженерно-техническом обследовании», который должен включать:</p> <p>а). Предварительное (визуальное) обследование с обмерными чертежами (состав работ указан в пп. а). п. 5.1.3. настоящего Задания на проектирование).</p> <p>б). Детальное обследование (состав работ указан в пп. б). п. 5.1.3. настоящего Задания на проектирование).</p> <p>в). Дефектная ведомость с картограммой дефектов (состав работ указан в пп. в). п. 5.1.3. настоящего Задания на проектирование).</p> <p>7.2. Раздел 2 «Рабочая (проектная) документация по капитальному ремонту фасадов», в том числе:</p> <p>Подраздел 1 «Пояснительная записка», должен включать:</p> <p>а). Общие сведения об объекте.</p> <p>б). Перечень мероприятий по обеспечению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарной безопасности; - охраны окружающей природной среды; - соблюдения требований энергетической эффективности здания. <p>в). Разработать для управляющих организаций и собственников МКД «Инструкцию по эксплуатации отремонтированных конструкций фасадов многоквартирного дома» с рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации и содержанию после проведения капитального ремонта.</p> <p>Подраздел 2 «Архитектурные решения».</p> <p>Подраздел 3 «Конструктивные решения».</p>
--	--

	<p>Подраздел 4 «Технологии производства (ведения) работ по ремонту фасадов здания (методические рекомендации по производству работ».</p> <p>Разработка технологий (методических рекомендаций) ведения работ по ремонту (в т.ч. и восстановлению элементов конструкций) фасадов здания для каждого вида материалов конструкций фасадов - не менее 3-х этапов по каждому виду материалов, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (естественный камень); - кирпичная кладка; - штукатурный слой; - окрасочный слой; - лепной декор; - металлодекор и т.п. <p>7.3. Раздел 3 «Проект организации капитального ремонта», в соответствии с требованиями ВСН 41-85 (р).</p> <p>7.4. Раздел 4 «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Пояснительная записка». - «Сводный сметный расчет». - «Локальные сметы». - «Объектная смета». - «Ведомость объемов работ». <p>Ведомость объемов работ должна содержать сведения о площадях лицевых, дворовых, боковых (торцевых) фасадов с разбивкой по каждой плоскости фасадов с привязкой к плану МКД, а также с указанием видов и объемов работ по каждой плоскости.</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Сметный расчёт на проведение авторского надзора». <p>8. Кроме того, совместно с передаваемой в КГИОП проектной документацией (для ее согласования КГИОП), также представляется положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в форме Акта, определяющего соответствие проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (капитального ремонта фасадов МКД) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации") – на основании п. 8 Протокола совещания в Жилищном комитете от 24.01.2017 № 9/1.</p> <p>9. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), с учетом требований Градостроительного кодекса РФ, Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Письма Ми-</p>
--	--

		<p>Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП и «Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» от 12.08.2015 №2-9586/15, выданного КГИОП.</p> <p>При разработке конструктивных решений применять современные сертифицированные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности.</p> <p>Технологические решения принять в соответствии с заданием Заказчика, заданием КГИОП от 12.08.2015 №2-9586/15 и действующими нормативными документами.</p> <p>Основной комплект чертежей по капитальному ремонту фасадов должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общие данные (включающие общую пояснительную записку с обоснованием всех принятых в проекте решений). - Комплект чертежей архитектурно-строительной части, в объеме достаточном для производства ремонтных работ, а также изготовления изделий на заводах или мастерских (при необходимости). - Иную нормативную документацию, действующую на территории РФ. <p>Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем проектной документации.</p> <p>10. Исполнитель подтверждает письмом в адрес Заказчика свое согласие на осуществление Авторского надзора по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.</p>
12	Основная нормативная документация по разработке проектной документации.	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом и достаточном для проведения капитального ремонта фасадов, а также для прохождения необходимых согласований и экспертиз, в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Гражданского Кодекса РФ; • Жилищного Кодекса РФ; • Градостроительного Кодекса РФ; • Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; • Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования); • Письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

	<ul style="list-style-type: none"> • Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; • ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; • ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» • СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»; • ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»; • Приказ Минстра России от 19.02.2016 № 98/пр "Об утверждении свода правил "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений" (вместе с СП 246.1325800.2016); • Методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; • СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; • СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»; • Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28.03.2014 N 155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»; • СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; • СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений; • ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. правила обследования и мониторинга технического состояния; • "ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"; • «Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (капитальный ремонт фасадов)» от 12.08.2015 №2-9586/15, выданного КГИОП; • ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; • МДС 13-1.99 Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации
--	---

		<p>на капитальный ремонт жилых зданий;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 29.01.2015 N 44-р (ред. от 29.06.2017) "Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга"; • других нормативных актов действующего законодательства обязательного для применения в РФ в области строительства и капитального ремонта. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, наиболее приоритетными являются материалы, произведенные в Северо-Западном регионе.</p>
13	Требования по оформлению документации.	<p>Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации, с отметками о согласовании их надзорными органами: на бумажном носителе в 5 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате файла dwg и pdf), текстовая часть в формате doc, docx, xls, xlsx и pdf).</p>
14	Требования к разработке и составу раздела 4 проектной документации: «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту».	<p>Поскольку выполнение капитального ремонта на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, при определении сметной стоимости капитального ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в приложении к МДС 81-35.2004; - при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу – ТСНБ «ГОСЭТАЛЮН 2012 редакции 2014-2017г.», в новой редакции, введенной в действие 01 февраля 2017г., сформированную Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на основе утвержденных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга сметных нормативов; - при пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга; - стоимость материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемым Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указыва-


	<p>ется соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ.</p> <p>Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трёх):</p> <p>Если источником информации о ценах на используемые товары, работы, услуги являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Исполнитель указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответы на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Исполнитель должен предоставить Заказчику.</p> <p>Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой размещена информация о ценах на товары, работы, услуги. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана («скриншот» соответствующей страницы) и предоставить его Заказчику.</p> <p>В сметных расчетах применять материальные ресурсы отечественных производителей, в том числе городских производителей товаров.</p> <p>Мониторинг цены поставщиков оформлять в табличной форме с указанием наименования поставщика, стоимости материала.</p> <p>В расчет сметной стоимости капитального ремонта включать материальные ресурсы с наименьшей стоимостью.</p> <p>Суммы возвратных материалов от разборки металлических конструкций, трубопроводов и т.п.(металлолом) показывается (справочно), не вычитая из сметной стоимости. Цену металлолома определять в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ).</p> <ul style="list-style-type: none"> - общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством; - накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве. - резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%; - Срок окончания выполнения работ регламентируется постановлением Правительства СПб от 22.12.2014 г. №1206. - применить в расчетах прогнозные индексы-дефляторы, учитывающие уровень инфляции на момент выполнения работ. - при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора. <p>Основные требования к сметной документации на капи-</p>
--	---

		<p>тальный ремонт указанные в данном пункте использовать до вступления в силу Федеральной Государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГУС ИС).</p> <p>Раздел 4 проектной документации: «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту» должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Пояснительную записку». - «Сводный сметный расчет». - «Локальные сметы». - «Объектную смету». - «Ведомость объемов работ». <p>Ведомость объемов работ должна содержать сведения о площадях лицевых, дворовых, боковых (торцевых) фасадов с разбивкой по каждой плоскости фасадов с привязкой к плану МКД, а также с указанием видов и объемов работ по каждой плоскости.</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Сметный расчёт на проведение авторского надзора». <p>Сметная документация передаётся Заказчику в составе проектной документации на бумажном носителе в 5 экз. и на электронном носителе (в формате АРПС и *.doc.) со штампами, печатями, подписями исполнителей и руководителя организации, являющейся автором разработанной проектной документации.</p>
15	Основная нормативная документация по разработке сметной документации.	<ul style="list-style-type: none"> • ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014-2017г.», в новой редакции, введенной в действие 01 февраля 2017г. • МДС 81-35-2004-Методика по определению стоимости строительства на территории РФ • МДС 81-33-2004-Методика по определению величины накладных расходов по видам работ • МДС 81-25-2004 – Методика по определению величины сметной прибыли • Письмо №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 года • Письмо № 11/2664 от 28.02.2011 года • МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий. • ТССЦ, издатель - СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» Постановление Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» • Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Приказ от 29 декабря 2016 г. №1028/пр <p>Основную нормативную документацию по разработке сметной документации использовать до вступления в силу Федеральной Государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГУС ИС).</p>
16	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<p>1. Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Исполнителем в объеме требований, указанных в Гра-</p>

	ми.	<p>достоительном Кодексе и Федеральном законе Российской Федерации от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и разъяснений, данных в письме Министерства культуры Российской Федерации № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.</p> <p>В процессе согласования проектной документации, при возврате проектов для устранения замечаний, Исполнитель проводит их устранение за свой счет.</p> <p>2. Осуществлять согласования с уполномоченным представителем собственников помещений МКД.</p> <p>3. Проектная документация представляется на согласование в КГИОП только после ее согласования установленным порядком Заказчиком.</p> <p>4. Всю проектную документацию, данные, полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы и позитивы), архитектурные обмеры передать безвозмездно в КГИОП.</p>
17	Особые условия.	<ul style="list-style-type: none"> • Проектная организация (Исполнитель) должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ, в том числе иметь лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. • Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объема здания. • Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ. • Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ. • Исполнитель, на весь период производства работ, включая период ремонтных работ, осуществляет по ним авторский надзор и научное руководство. <p>Результатом исполнения данного Задания на проектирование, является проектная документация, соответствующая требованиям задания КГИОП, в объеме, необходимом и достаточном для проведения работ по капитальному ремонту фасадов, прошедшая все необходимые согласования и экспертизы, и переданная установленным порядком Заказчику в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одному) экземпляру в электронном виде, тождественных друг другу, из них 1 (один) экземпляр на бумажном носителе с оригинальными печатями и подписями должностных лиц КГИОП, из них:</p> <p>-2 (два) экземпляра на бумажном носителе для КГИОП (1 экз. возвращается Заказчику);</p> <p>-2 (два) экземпляра на бумажном носителе для Управления</p>

		строительного контроля Заказчика; - 1 (один) экземпляр на бумажном носителе для направления на согласование Администрацией района; -1 (один) экземпляр в электронном виде для Заказчика (контрольный экземпляр).
--	--	--

Специалист отдела подготовки капитального ремонта объектов культурного наследия

 Галактионов А.В.

Начальник отдела подготовки капитального ремонта объектов культурного наследия

 Петров В.В.

**ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА»**

Регистрационный номер члена СРО ОП-7840414271 от 05.09.2014 г.
192171, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.36, корп.1, пом.220
тел./факс: 8 (812) 320-55-80, 8 (812) 336-74-49, email: info@lift-diagnostics.ru
www.lift-diagnostics.ru

Заказчик:

НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Объект: «Дом А.Н. Бебутовой» (многоквартирный дом) Объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП №10-22 от 21.07.2009

Адрес объекта:

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10 лит. А

Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома



**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ФОТОФИКСАЦИЯ ДО НАЧАЛА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**

1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ПР

г. Санкт-Петербург
2020 г.

**ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА»**

Регистрационный номер члена СРО ОП-7840414271 от 05.09.2014 г.
192171, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.36, корп.1, пом.220
тел./факс: 8 (812) 320-55-80, 8 (812) 336-74-49, email: info@lift-diagnostics.ru
www.lift-diagnostics.ru

Заказчик:

НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Объект: «Дом А.Н. Бебутовой» (многоквартирный дом) Объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП №10-22 от 21.07.2009

Адрес объекта:

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10 лит. А

Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома



**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
ОБМЕРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ**

1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ОЧ

г. Санкт-Петербург
2020г.

**ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА»**

Регистрационный номер члена СРО ОП-7840414271 от 05.09.2014 г.
192171, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.36, корп.1, пом.220
тел./факс: 8 (812) 320-55-80, 8 (812) 336-74-49, email: info@lift-diagnostics.ru
www.lift-diagnostics.ru

Заказчик:

НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Объект: «Дом А.Н. Бебутовой» (многоквартирный дом) Объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП №10-22 от 21.07.2009

Адрес объекта:

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10 лит. А

Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома



**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
ОТЧЕТ ОБ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОМ ИССЛЕДОВАНИИ**

1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ИТИ

г. Санкт-Петербург
2020 г.

**ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА»**

Регистрационный номер члена СРО ОП-7840414271 от 05.09.2014 г.
192171, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.36, корп.1, пом.220
тел./факс: 8 (812) 320-55-80, 8 (812) 336-74-49, email: info@lift-diagnostics.ru
www.lift-diagnostics.ru

Заказчик:

НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Объект: «Дом А.Н. Бебутовой» (многоквартирный дом) Объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП №10-22 от 21.07.2009

Адрес объекта:

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10 лит. А

Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома



**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ХИМИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО
СТРОИТЕЛЬНЫМ И ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ**

1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ИО

г. Санкт-Петербург
2020 г.



ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА»

Регистрационный номер члена СРО ОП-7840414271 от 05.09.2014 г.
192171, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.36, корп.1, пом.220
тел./факс: 8 (812) 320-55-80, 8 (812) 336-74-49, email: info@lift-diagnostics.ru
www.lift-diagnostics.ru

Заказчик:

НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Объект: «Дом А.Н. Бебутовой») (многоквартирный дом) Объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП №10-22 от 21.07.2009

Адрес объекта:

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10 лит. А

Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома



**РЕМОНТ ФАСАДА
ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ПЗ

г. Санкт-Петербург
2018 - 2020 г.

**ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА»**

Регистрационный номер члена СРО ОП-7840414271 от 05.09.2014 г.
192171, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.36, корп.1, пом.220
тел./факс: 8 (812) 320-55-80, 8 (812) 336-74-49, email: info@lift-diagnostics.ru
www.lift-diagnostics.ru

Заказчик:

НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Объект: «Дом А.Н. Бебутовой») (многоквартирный дом) Объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП №10-22 от 21.07.2009

Адрес объекта:

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10 лит. А

Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома

**РЕМОНТ ФАСАДА
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-АР

г. Санкт-Петербург
2020 г.



ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА»

Регистрационный номер члена СРО ОП-7840414271 от 05.09.2014 г.
192171, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.36, корп.1, пом.220
тел./факс: 8 (812) 320-55-80, 8 (812) 336-74-49, email: info@lift-diagnostics.ru
www.lift-diagnostics.ru

Заказчик:

НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Объект: «Дом А.Н. Бебутовой)» (многоквартирный дом) Объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП №10-22 от 21.07.2009

Адрес объекта:

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10 лит. А

Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома



**РЕМОНТ ФАСАДА
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ТЕХНОЛОГИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ**

1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ТРМ

г. Санкт-Петербург
2020 г.



ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА»

Регистрационный номер члена СРО ОП-7840414271 от 05.09.2014 г.
192171, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.36, корп.1, пом.220
тел./факс: 8 (812) 320-55-80, 8 (812) 336-74-49, email: info@lift-diagnostics.ru
www.lift-diagnostics.ru

Заказчик:

НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Объект: «Дом А.Н. Бебутовой» (многоквартирный дом) Объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП №10-22 от 21.07.2009

Адрес объекта:

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10 лит. А

Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома



**РЕМОНТ ФАСАДА
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ВОР

г. Санкт-Петербург
2020 г.

**ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА»**

Регистрационный номер члена СРО ОП-7840414271 от 05.09.2014 г.
192171, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.36, корп.1, пом.220
тел./факс: 8 (812) 320-55-80, 8 (812) 336-74-49, email: info@lift-diagnostics.ru
www.lift-diagnostics.ru

Заказчик:

НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Объект: «Дом А.Н. Бебутовой») (многоквартирный дом) Объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП №10-22 от 21.07.2009

Адрес объекта:

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10 лит. А

Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома



**РЕМОНТ ФАСАДА
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-ПОКР

г. Санкт-Петербург
2020 г.

**ООО «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА»**

Регистрационный номер члена СРО ОП-7840414271 от 05.09.2014 г.
192171, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.36, корп. 1, пом.220
тел./факс: 8 (812) 320-55-80, 8 (812) 336-74-49, email: info@lift-diagnostics.ru
www.lift-diagnostics.ru

Заказчик:

НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Объект: «Дом А.Н. Бебутовой» (многоквартирный дом) Объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП №10-22 от 21.07.2009

Адрес объекта:

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10 лит. А

Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома

**РЕМОНТ ФАСАДА
СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

1-929/Д/КР/ФС/2018-М2Л-СМ

г. Санкт-Петербург
2020 г.

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27 лит. А; пер. Макаренко, д.10, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А» (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2), разработанным ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2020 г.

Материалы фотофиксации

Автор съемки: Хорликов А.П. Дата съемки: 05 октября 2020 г.

Список фотографий.

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Лицевой западный корпус (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Лицевой фасад. Общий вид.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Лицевой западный корпус (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Лицевой фасад. Фрагмент. Эркер.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Лицевой западный корпус (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Лицевой фасад. Фрагмент.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Лицевой западный корпус (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Лицевой фасад. Фрагмент. Арочный проем и дверной проем с позднейшей (не исторической) металлической дверью обшитой деревянными рейками.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Лицевой западный корпус (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Лицевой фасад. Фрагмент. Дверной проем с позднейшей (не исторической) металлической дверью обшитой деревянными рейками.

6, 7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Лицевой западный корпус (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Арочный проезд.

8. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Западный лицевой фасад (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Фрагмент лицевого фасада западного лицевого корпуса здания со стороны переулка Макаренко. Воротное заполнение.*

9. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Западный лицевой фасад (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Фрагмент. Элемент декора –кованное ограждение балкона в завершении эркера; лепной декор в оформлении эркера в уровне 4-го эт.*

10. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Западный лицевой фасад (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Фрагмент. Элемент декора –лепной декор в оформлении эркера в подоконном пространстве 4-го эт.*

11, 12. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Западный лицевой фасад (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Фрагмент. Элемент декора –кованный флажок. С правой стороны от входа в уровне 1-го этажа; метлахская поитка в облицовке 1-го эт.*

13. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Западный лицевой фасад (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Фрагмент. Элемент декора –глазурованная плитка с монохромным рисунком в уровне 5-го этажа, в оконных простенках.*

14. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Западный лицевой фасад (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Фрагмент. Элементы декора –глазурованная плитка с монохромным рисунком в уровне 5-го этажа, в оконных простенках; оформление штукатурных лопаток; наличники и сандрики оконных проемов в уровне 4-го эт, наличники оконных проемов в уровне 5-го эт.*



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Лицевой западный корпус (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Лицевой фасад. Общий вид.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Лицевой западный корпус (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Лицевой фасад. Фрагмент. Эркер.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Лицевой западный корпус (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Лицевой фасад. Фрагмент.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Лицевой западный корпус (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Лицевой фасад. Фрагмент. Арочный проем и дверной проем с позднейшей (не исторической) металлической дверью обшитой деревянными рейками.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Лицевой западный корпус (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Лицевой фасад. Фрагмент. Дверной проем с позднейшей (не исторической) металлической дверью обшитой деревянными рейками.



6, 7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Лицевой западный корпус (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Арочный проезд.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Западный лицевой фасад (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Фрагмент лицевого фасада западного лицевого корпуса здания со стороны переуллка Макаренко. Воротное заполнение.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Западный лицевой фасад (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Фрагмент. Элемент декора –кованное ограждение балкона в завершении эркера; лепной декор в оформлении эркера в уровне 4-го эт.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Западный лицевой фасад (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Фрагмент. Элемент декора –лепной декор в оформлении эркера в подоконном пространстве 4-го эт.



11, 12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Западный лицевой фасад (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Фрагмент. Элемент декора –кованный флажток. С правой стороны от входа в уровне 1-го этажа; метлахская поитка в облицовке 1-го эт.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Западный лицевой фасад (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Фрагмент. Элемент декора –глазурованная плитка с монохромным рисунком в уровне 5-го этажа, в оконных простенках.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, пер. Макаренко, д. 10, литера А. Западный лицевой фасад (пер. Макаренко, д. 10, литера А). Фрагмент. Элементы декора –глазурованная плитка с монохромным рисунком в уровне 5-го этажа, в оконных простенках; оформление штукатурных лопаток; наличники и сандрики оконных проемов в уровне 4-го эт, наличники оконных проемов в уровне 5-го эт.

Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова кан., д. 27, лит. А; пер. Макаренко, д. 10, лит. А. «Ремонт лицевого фасада многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Макаренко пер., д. 10, литера А» (Шифр: 1-929/Д/КР/ФС/2018-М2), разработанным ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2020 г.

Паспорт объекта культурного наследия

п. 1183.

РЕГ. № 3-11232

19 ДЕК 2011

инв. 1450/11

Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



23 · 11 · 2010 г.
Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

«Дом А.Н.Бобутовой»

II. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

1-я четв. 19 в.; 1900-е
1-я четв. 19 в.; 1900-е

III. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А; пер. Макаренко, д. 10, литера А

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

инв. 1450/11