

## АКТ

### по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при реализации проектного решения по объекту «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводными газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров», шифр: 78-10-2484-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

#### а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 апреля 2022 года по 8 апреля 2022 г. (Приложение №7: копия договора с экспертом).

#### б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

#### в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

#### г. Сведения об эксперте

*Полетайкин Вячеслав Владимирович* – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-

Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №б):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

**е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург,

Песочная наб., Вяземский пер., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводными газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров».

Объект экспертизы:

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер. при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводными газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров» - «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при реализации проектного решения по объекту «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводными газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров», шифр: 78-10-2484-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

#### **ж. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- Проектная документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при реализации проектного решения по объекту «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводными газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров», (шифр: 78-10-2484-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2022 году;
- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 (Приложение № 1 – извлечение);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №22858-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2);

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад» от 27.06.2005 г. (Приложение № 3);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад» от 18.03.2022 (Приложение № 4);
- Письмо КГИОП от 10.07.2019 №01-26-1025/19-01 (Приложение № 5);
- Информационное письмо от 04.04.2022 г. №78-10-2730 (Приложение № 8).
- Выписка ЕГРН от 07.04.2022 г №99/2022/459730082; выписка ЕГРН от 07.04.2022 г №99/2022/459719901 (Приложение № 12).

### **з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Отсутствуют.

### **и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Согласно проведенному анализу проектной документации, участок проектирования расположен на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07), а также в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01.

#### *Краткие исторические сведения об участке проектирования.*

Вяземский сад находится на левом берегу Малой Невки. Он был разбит в первой половине XIX столетия вокруг усадьбы, принадлежавшей древнему княжескому роду Вяземских. Отсюда и пошло название, которое, несмотря на двухвековую историю, ни разу не менялось. Сад раскинулся на 3,5 гектара. Он представляет классический пейзажный сад позапрошлого столетия с аккуратными дорожками, по которым гуляли в том числе и

августейшие особы. Сейчас здесь установлены скамейки, детские площадки и качели, а сам сад открыт для жителей и гостей Петербурга.

Участок Вяземского сада располагается на северо-западной части Аптекарского острова, недалеко от Каменноостровского моста, участок расположен на пересечении Песочной набережной и Вяземского переулка.

Аптекарский - пятый по величине остров невской дельты, входящий в группу из четырех островов, которые образуют Петроградскую сторону. Изначально его называли «Диким», «Лесным» или «Вороним», но после того как на нем расположилась Главная аптека России, остров получил название Аптекарский. Долгое время он являлся практически собственностью Главной аптеки и Медицинской канцелярии - на нем могли селиться только служащие этих ведомств. Одной из первых построек в этом месте стала Инструментальная изба, в которой изготавливались различные хирургические инструменты, а главной достопримечательностью всегда считался так называемый Аптекарский огород, где выращивали лекарственные растения. Впоследствии Аптекарский огород был назван Медицинским садом, а еще позже превратился в Императорский Ботанический сад, при котором были созданы библиотека и Ботанический музей с уникальной коллекцией засушенных растений. Научные работы по изучению лекарственных трав велись в Ботаническом саду до середины XIX в.

До конца XVIII в. застраивалась и обживалась только юго-восточная часть острова, остальное пространство по-прежнему занимал еловый лес. В конце XVIII в. приближенные императора Павла I получили право строить на Аптекарском острове загородные усадьбы и дачи.

Песочная набережная была проложена в 1820-х годах на левом песчаном берегу Малой Невки. Получила своё название 16 апреля 1887 года. Первоначально проходила от Каменноостровского проспекта до современной улицы Грота. В 1900-х годах набережная была продлена до реки Карповки. В 1968—1971 годах берег вдоль набережной был укреплен низким железобетонным banquetом с озеленённым откосом (по проекту инженера А. А. Соколова и архитектора А. В. Говорковского). В это же время были сооружены два гранитных лестничных спуска и чугунные ограждения от Каменноостровского моста до Вяземского переулка; ближе к Молодёжному мосту banquet переходит в высокую гранитную стенку (проект инженера Ю. Л. Юркова и архитектора Л. А. Носкова). В 1980 году набережная была продлена до Левашовского проспекта, после пересечения с которым и с Большой Зелениной улицей у Большого Крестовского моста переходит в набережную Адмирала Лазарева.

Вяземский переулок впервые появляется на карте города в 1836 году как Лавалева улица — по названию «дома Лавалья», стоявшего на углу нынешней улицы Профессора Попова. С 1849 года носит название Задний переулок, с 1868 года — Глухой переулок (один из многих в Петербурге с таким названием), поскольку упирался тупиком в ограду имения Вяземских. С 5 марта 1871 года переименован в Вяземский переулок (по фамилии владельцев имения). С 15 декабря 1952 года по 4 января 1954 года носил название Белгородская улица, однако название не прижилось.

*Краткие исторические сведения. Объект культурного наследия регионального значения «Вяземский сад».*

В начале XVIII в. Аптекарский остров был еще не застроен, и большая его часть была покрыта болотами. Еще в 1767 г территория острова была отведена «под выгон для скота жителей нынешней Петроградской стороны». Решение комиссии основывалось прежде всего на том, что в то время Аптекарский остров единственный из всех Петербургских островов оставался собственностью государства, а не частных владельцев.

Постепенно, вопреки запретам, остров начинает застраиваться. Так как застройка велась стихийно, то в целях ее урегулирования в 1799 г. Павел I сделал распоряжение, чтобы "все впусте лежавшие места розданы были желающим для постройки загородных домов". На так называемом «Стогановском плане» начала 19 в. показана хаотическая застройка северо-западной части Аптекарского острова между М. Невкой и Карповкой. Здесь мы отчетливо видим будущий Вяземский переулок (см. рис. 2 Приложения 9).

Деревянный барский дом расположен на старом месте в северной части сада и окружен живописными аллеями.

В 1942 г. Вяземский сад, согласно документам «Управления садово-паркового хозяйства и зеленого строительства», как и остальные скверы, сады и парки города, был приспособлен под огород, на котором наряду с традиционными овощами, в качестве витаминного подспорья высевались лебеда и мокрица.

Ограда Вяземского сада появилась в одно время с самим садом, следовательно, решетка ограды относится к советскому периоду. Сохранившиеся фрагменты дают наглядное представление о решетке в целом. Чугунная ограда представляет собой ряд гладких вертикальных прутьев, ограниченных сверху и снизу кольцевыми фризами. Монотонность рисунка оживляется чередующимися стойками на цоколе, увенчанными шишечками.

Сохранившийся растительный массив дал основание считать сад памятником садово-паркового искусства XIX в.

Сад построен по системе круглых дорожек, а также прямых, которые вписываются в общий силуэт, и являются изящным его украшением. Также состоялась высадка красивейших лиственных пород деревьев, которые в основном состояли из замечательных тополей. В самом начале своего существования парк носил современный по тем временам пейзажный характерный стиль. Помимо красивых деревьев здесь посажены разнообразные кустарные растения, среди которых встречаются и достаточно редкие экспонаты.

8 ноября 2011 года общественная организация «Воссоздание садов и скверов» в рамках акции «Культурной столице — ухоженные парки», проходящей при поддержке администрации Петроградского района, благоустроила Лопухинский сад, Матвеевский сад и Вяземский сад. В саду были установлены информационные плакаты, пропагандирующие бережное отношение к паркам, и dog-боксы для уборки за домашними животными.

*Объект культурного наследия регионального значения «Вяземский сад».*

Объект культурного наследия регионального значения «Вяземский сад» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №22858-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад» от 27.06.2005 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Паспорт объекта составлен - паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад» от 18.03.2022.

*Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.*

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным



регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07), а также в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01. Проектные решения, указанным режимам использования территории не противоречат.

#### *Общие сведения об объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при реализации проектного решения по объекту «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводными газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров», (шифр: 78-10-2484-ОСОКН), является отдельным томом проектной документации по объекту «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводными газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад».

Зона проведения работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер.

Проектной документацией предусматривается выполнение работ по новому строительству дюкерного перехода распределительных газопроводов среднего давления через реку Малая Невка с Аптекарского острова на остров Каменный. Прокладка дюкерного перехода предусматривается в две нитки.

Целью реализации настоящего проекта является повышения надежности газоснабжения потребителей на острове Каменный в результате закольцовки газопровода среднего давления.

Участок строительства газопровода среднего давления расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"»;
- единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)
- единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01

Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» в части строительства газопровода согласован КГИОП письмом от

10.07.2019 №01-26-1025/19-01 (см. Приложение №5)

В документации, являющейся объектом экспертизы, рассматривается участок проектирования расположенный на земельном участке в непосредственной близости от границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад».

Строительство газопроводов включает в себя 3 этапа:

1) Подготовительные работы (разбивка оси трассы газопроводов, транспортировка оборудования и строительных материалов, ограждение опасных мест и зон);

2) Основные работы:

- земляные работы, устройство водоотлива, крепление стенок траншей и котлованов;

- отключение участка существующего действующего газопровода Ду300 и Ду200 при помощи стоп-системы в Уз.А;

- демонтаж отключенного газопровода Ду300 и Ду200, установка заглушки Ду300;

- снятие стоп-системы в Уз.А;

- монтаж постоянных газопроводов среднего давления открытым и закрытым способом;

- устройство стоп-системы с байпасом Ду50 в Уз.27.1, обратный монтаж стоп-системы в Уз.А;

- подключение вновь построенного газопровода к существующему в Уз.1.1 и Уз.27.1;

- демонтаж стоп-системы в Уз.27.1 и в Уз.А, пуск газа по вновь построенному газопроводу;

- демонтаж крепления траншей и котлованов, обратная засыпка траншей и котлованов и др.).

3) Благоустройство.

На рассматриваемом участке проектирования (участок проектирования, рассматриваемый в документации, являющейся объектом экспертизы,) расположен приемный котлован нитки №1: длина 4,6 м; ширина 1,5 м; глубина 2,9 м., приемный

котлован нитки №2: длина 4,6 м; ширина 2,0 м; глубина 2,9 м., и траншеи глубиной 1,89-2,90 м.

После завершения монтажа производятся испытания, продувка газопровода, демобилизация техники, рекультивация и благоустройство территории строительной площадки.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ, в соответствии с Письмом КГИОП от 23.12.2021 № 01-27-1740/21-0-1, был согласован проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» в части строительства газопровода. Письмо о согласовании представлено в Приложении 5.

Кроме того, заказчиком проектных работ, в соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ, было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объект культурного наследия регионального значения «Вяземский сад»

Данная документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2022 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при реализации проектного решения по объекту «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводными газопроводами с Аптекарского острова на

Каменный остров», (шифр: 78-10-2484-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Вяземский сад».

В документации, являющейся объектом экспертизы, рассматривается участок проектирования расположенный на земельном участке в непосредственной близости от границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад».

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, выявлено, что проектными решениями для прокладки газопровода, на рассматриваемом участке проектирования предусмотрена разработка траншей и котлованов.

На рассматриваемом участке проектирования расположен приемный котлован нитки №1: длина 4,6 м; ширина 1,5 м; глубина 2,9 м., приемный котлован нитки №2: длина 4,6 м; ширина 2,0 м; глубина 2,9 м., и траншеи глубиной 1,89-2,90 м.

Минимальное расстояние от ограждения строительной площадки до объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад» - 3,2 м;

Минимальное расстояние от проектируемого приемного котлована, габаритами 4,6х2 м., глубиной 2,9 м. до объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад» - 3,4 м;

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи глубиной 1,89-2,9 м. до объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад» - 3,9 м.

Кроме того, в ходе анализа, выявлено, что места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительной площадке, как и сама площадка в целом, размещены за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад».

На основании этого, можно сделать вывод, что решения, предусмотренные проектом и документацией, которая является объектом экспертизы, приняты с учетом сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад».

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а

также сделан вывод, что реализация проектного решения по объекту «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводными газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров» не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад». Однако, при проведении работ, возможны потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при строительных работах, а именно:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

*Мероприятия обеспечения сохранности:*

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии с проектом, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом, согласно проекту;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;
- после окончания основных работ ликвидировать рабочую зону с уборкой мусора, материалов и разборкой временных ограждений;
- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад».

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительного-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

**л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- Федеральный Закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в ред. от 22.12.2020 №460-ФЗ);
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. недвижимые памятники;
- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 (извлечение);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный Постановлением Правительства № 870 от 29.10.2010 г.;
- Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», принятый Государственной Думой 23.12.2009 г.;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013 г. № 542;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства от 20.11.2000 г. № 878;
- ПОТ Р О-45-009-2003 «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи»
- «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ);
- «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- «СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;



- «СП 42-102-2004. Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;
- «СП 42-103-2003. Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- «СП 126.13330.2017. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84»;
- «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»;
- «СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
- «СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- «СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- «ГОСТ Р 55472-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Часть 0. Общие положения»;
- «ГОСТ Р 55473-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Часть 1. Полиэтиленовые газопроводы»;
- «ГОСТ Р 55474-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы газораспределительные. Требования к сетям газораспределения. Часть 2. Стальные газопроводы»;
- «ГОСТ 7512-82. Контроль неразрушающий. Соединения сварные. Радиографический метод»;
- «ГОСТ Р 55724-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Контроль неразрушающий. Соединения сварные. Методы ультразвуковые»;
- «ГОСТ 10503-71. Государственный стандарт Союза ССР. Краски масляные, готовые к применению. Технические условия»;
- «ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;
- «ГОСТ 9544-2015. Межгосударственный стандарт. Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;

- Территориальные строительные нормы «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга» (ТСН 30-306-2002);
- ПП РФ от 04 июля 2020 г. N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ПП РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказ Росстандарта от 02.04.2020 N 687 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

*Научная литература и источники:*

- Кочедамов В.И. Набережные Невы. Издательство: Ленинград - Москва: Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре. 1954.
- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. Изд.: Под ред. Б.М.Кирикова. 2004.
- Привалов Валентин Дмитриевич. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. Центрполиграф, 2015 г.
- Б. М Кириков. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга: Петроградский район. Издательский дом "Коло", 2004
- Свиньин, 1821. Свиньин П. Достопримечательности Санкт-Петербурга и его окрестностей. Кн. 4. СПб. 1821
- Семенцов и др., 2004. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб. 2004
- Топонимическая энциклопедия, 2002. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2002
- Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Настоящая документация разработана в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», является исполнение следующих мероприятий обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии с проектом, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом, согласно проекту;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;
- после окончания основных работ ликвидировать рабочую зону с уборкой мусора, материалов и разборкой временных ограждений;
- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад».

#### **н. Вывод экспертизы**

Эксперт делает вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при реализации проектного решения по объекту «Дюкерный переход газопровода среднего давления с

подводящими газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров», (шифр: 78-10-2484-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Положительное заключение.**

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 08 апреля 2022 года
--

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение 1.** Копия Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 (извлечение);

**Приложение 2.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №22858-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 3.** Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад» от 27.06.2005 г.;

**Приложение 4.** Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад» от 18.03.2022;

**Приложение 5.** Копия Письма КГИОП от 10.07.2019 №01-26-1025/19-01;

**Приложение 6.** Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

**Приложение 7.** Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации;

**Приложение 8.** Копия Информационного письма от 04.04.2022 г. №78-10-2730;

**Приложение 9.** Архивные материалы и топография;

**Приложение 10.** Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

**Приложение 11.** Схема расположения земельных участков по данным публичной кадастровой карты;

**Приложение 12.** Копия выписки ЕГРН от 07.04.2022 г №99/2022/459730082; Копия выписки ЕГРН от 07.04.2022 г №99/2022/459719901.

**п. Дата оформления заключения экспертизы.**

08 апреля 2022 года

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при реализации проектного решения по объекту «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводными газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров», шифр: 78-10-2484-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Копия Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999  
(извлечение)**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при реализации проектного решения по объекту «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводными газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров», шифр: 78-10-2484-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>



		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при реализации проектного решения по объекту «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводными газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров», шифр: 78-10-2484-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Копия Информационного письма от 04.04.2022 г. №78-10-2738**



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.  
1-Н

Исходящий: №78-10-2738 от 04.04.2022 г.

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при реализации проектного решения по объекту «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводящими газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2484-ОСОКН, сообщаем следующее:

1. Объект: «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводящими газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812)9507464

## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при реализации проектного решения по объекту «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводными газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров», шифр: 78-10-2484-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Архивные материалы и топография**

### Список иллюстраций

**Илл.1.** План Петербурга 1791 года Савинкова. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл.2.** План Петербурга 1803 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл.3.** План Петербурга 1810 года Савинкова. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл.4.** План Санкт-Петербурга и его окрестностей 1833 года  
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>

**Илл.5.** План Ст.Петербурга 1840 года Тардые. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл.6.** План Петербургской части города 1861 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл.7.** Справочный план С.Петербурга 1884 года Мусницкого. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл.8.** План Санкт-Петербурга 1916 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл.9.** План Санкт-Петербурга 1916 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл.10.** План Санкт-Петербурга 1947 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл.11.** План Санкт-Петербурга 1948 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл.12.** План Санкт-Петербурга 1955 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>





Илл.1. План Петербурга 1791 года Савинкова. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл.2. План Петербурга 1803 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл.3. План Петербурга 1810 года Савинкова. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



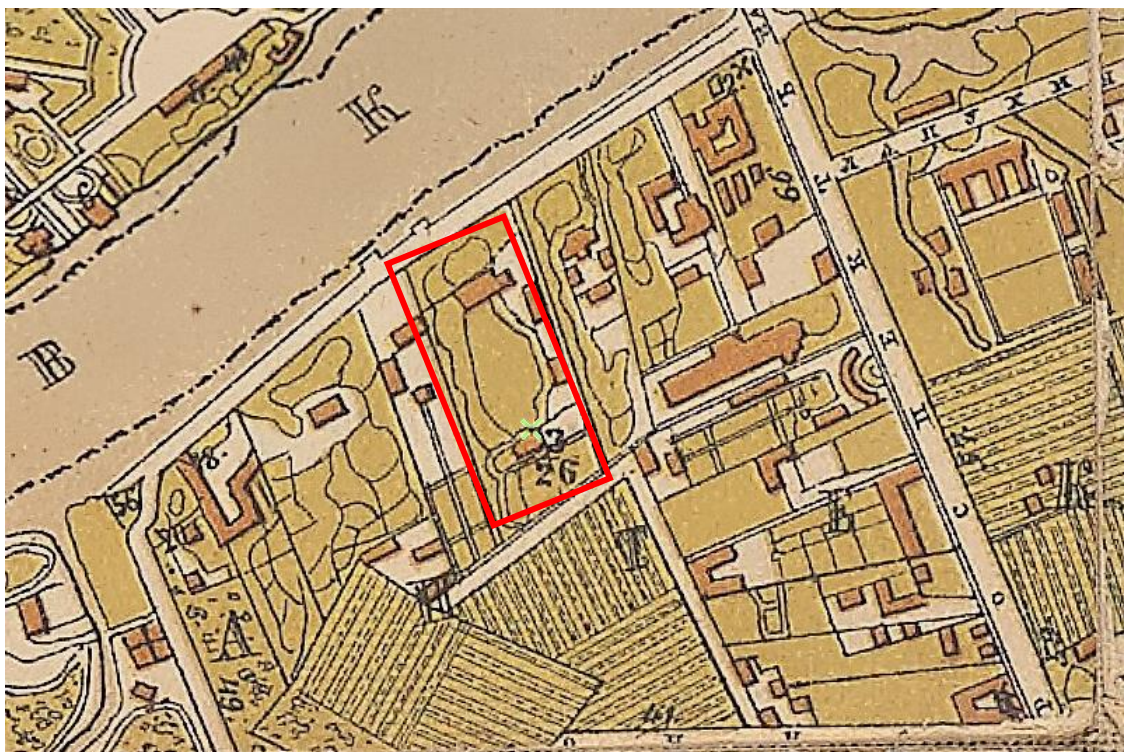
Илл. 4. План Санкт-Петербурга и его окрестностей 1833 года  
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>



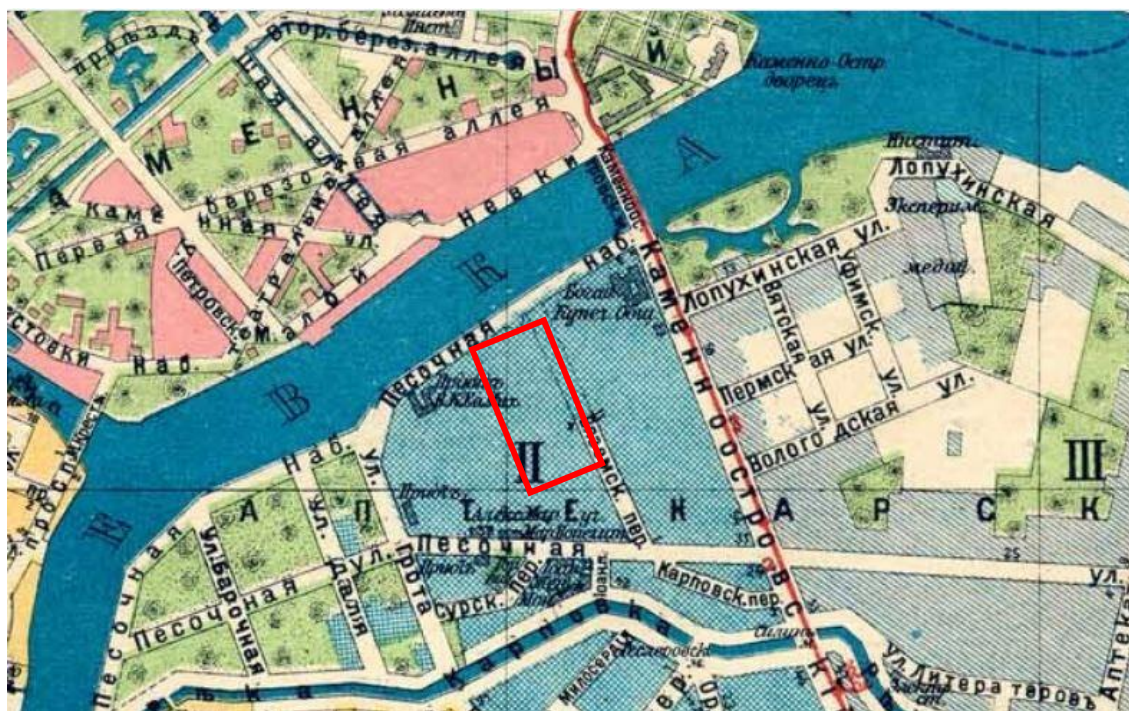
Илл.5. План Ст.Петербурга 1840 года Тардьё  
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>



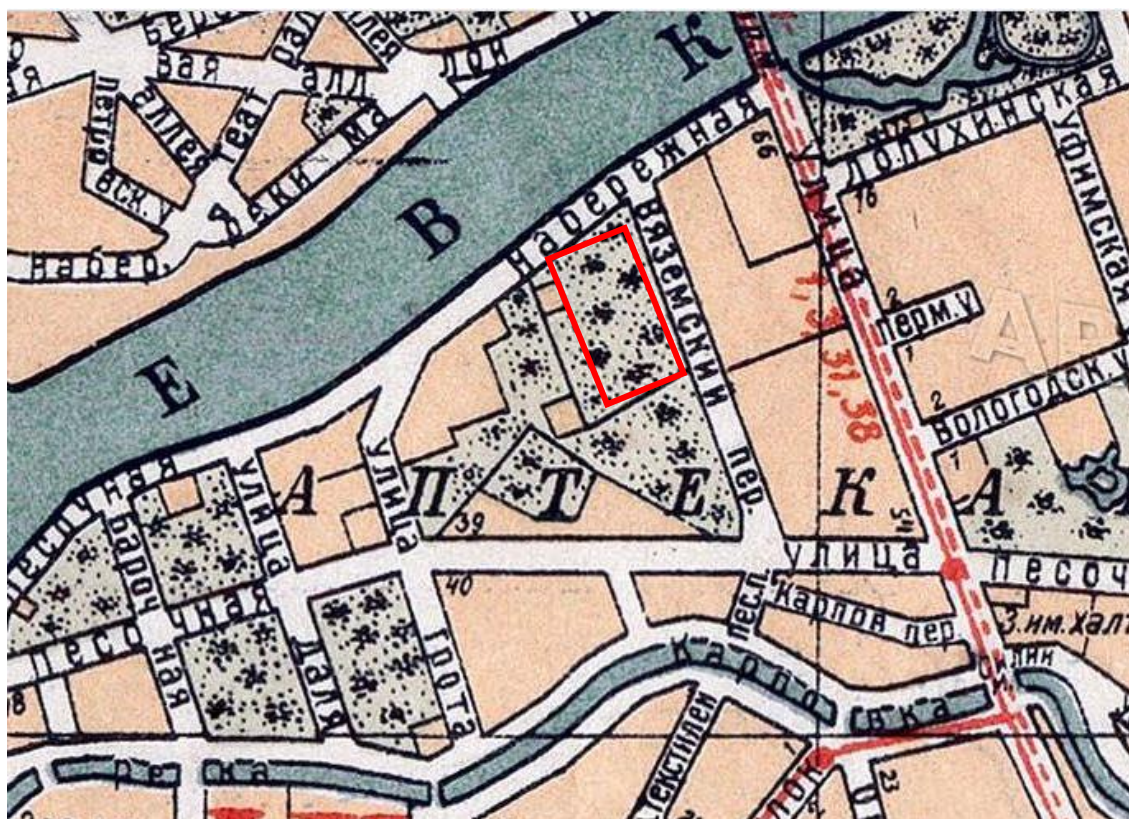
Илл.6. План Петербургской части города 1861 г.  
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>



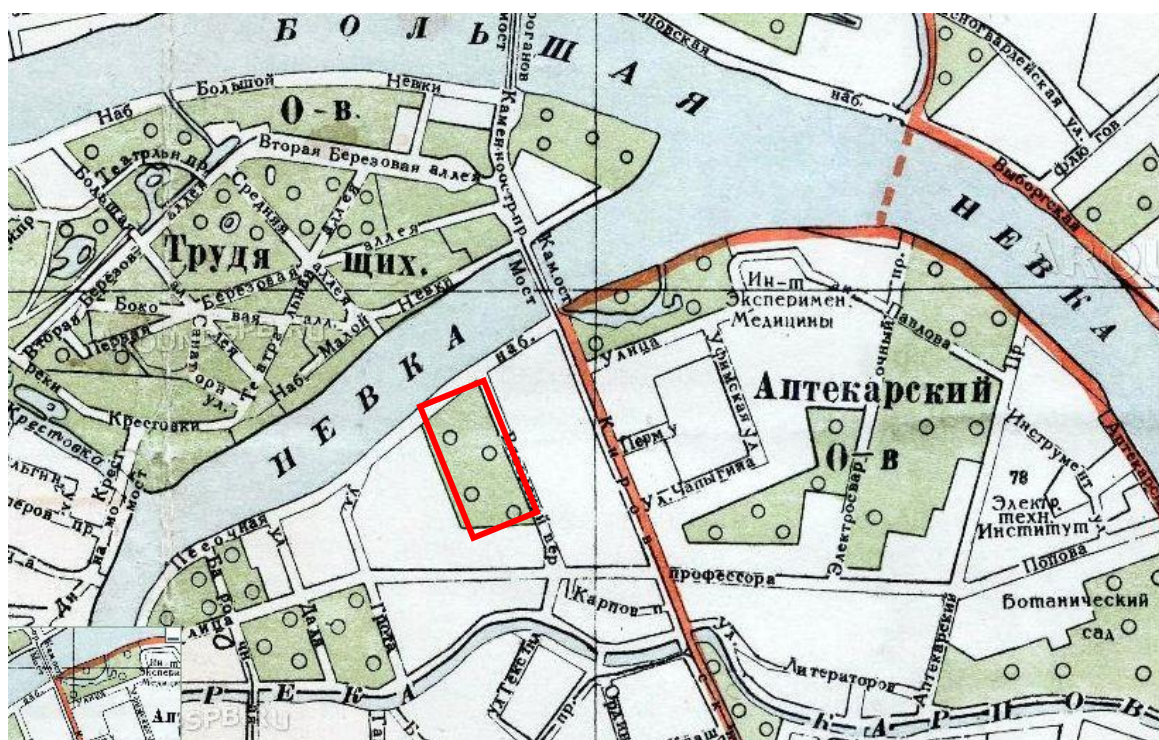
Илл.7. Справочный план С.Петербурга 1884 года Мусницкого  
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим  
 доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл.8. План Санкт-Петербурга 1916 год. Источник: Старые карты городов России  
 [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 9. План Санкт-Петербурга 1916 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 10. План Санкт-Петербурга 1947 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 11. План Санкт-Петербурга 1948 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 12. План Санкт-Петербурга 1955 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при реализации проектного решения по объекту «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводными газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров», шифр: 78-10-2484-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.**

**Дата выполнения 04.04.2022 г.**



Схема фотофиксации.



Фото 1.





Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.





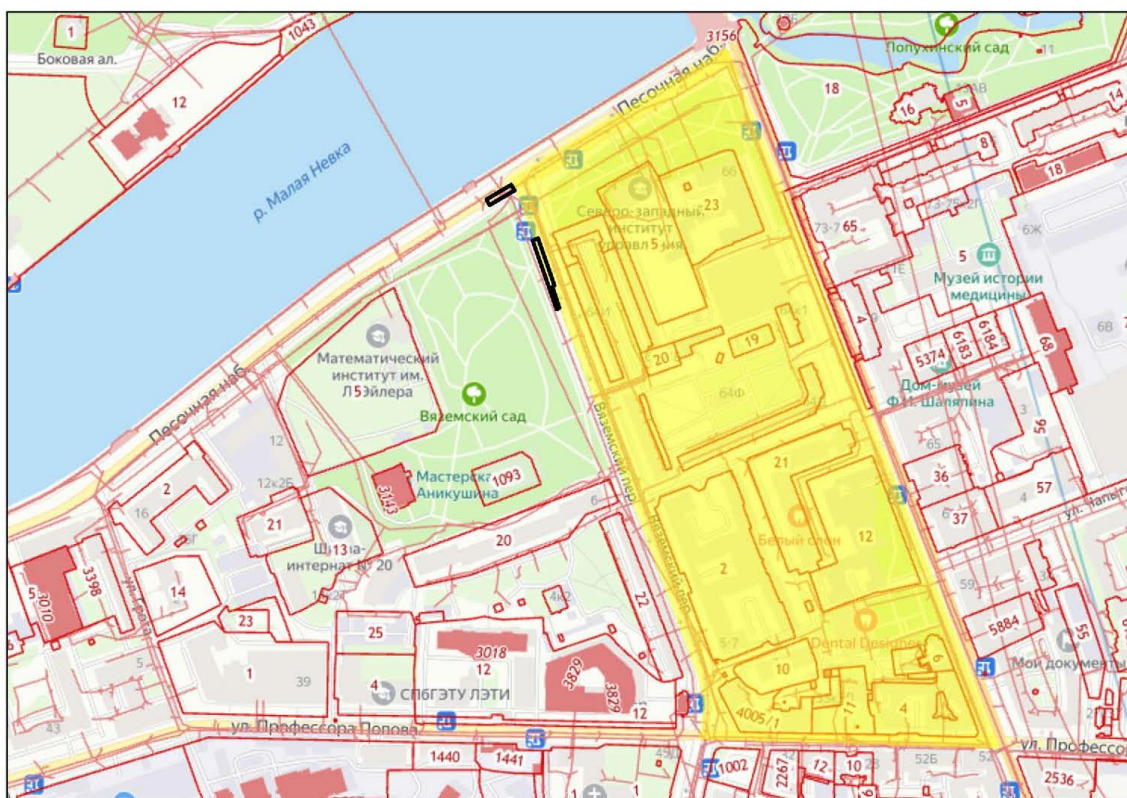
Фото 18.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при реализации проектного решения по объекту «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводными газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров», шифр: 78-10-2484-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Схема расположения земельных участков по данным  
публичной кадастровой карты**

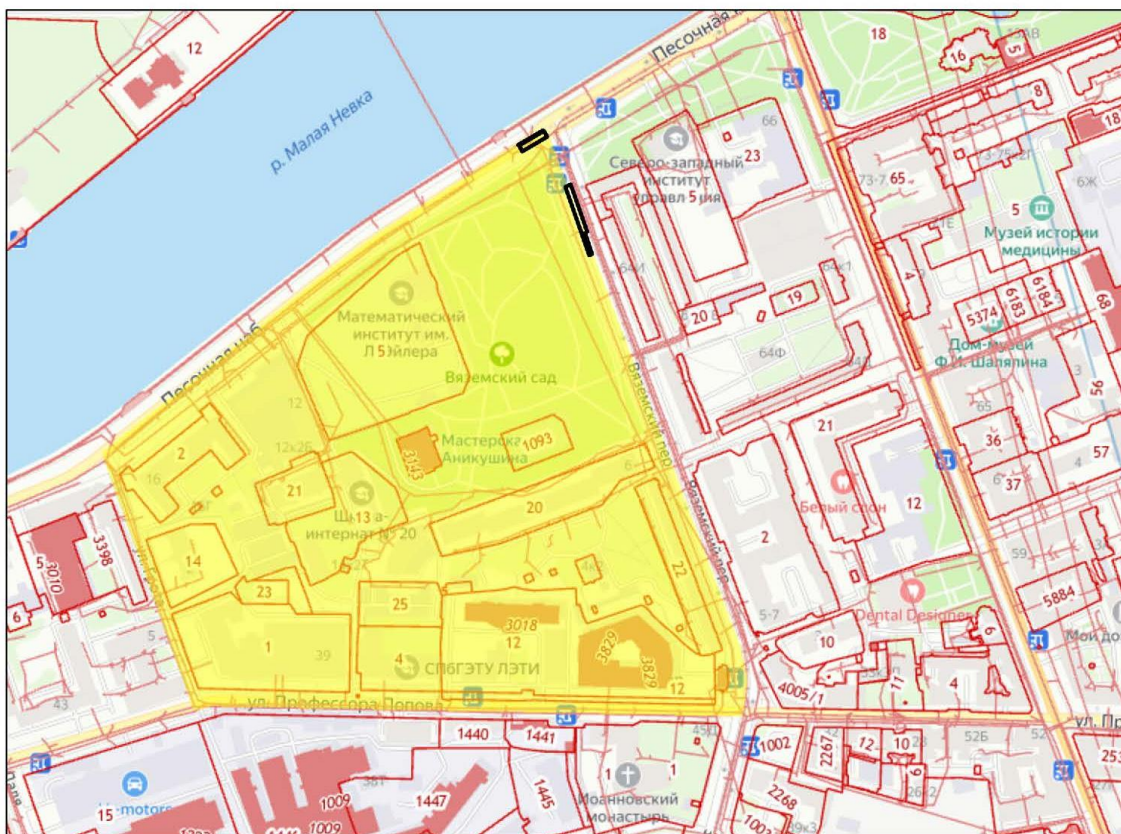


Границы кадастрового квартала 78:07:0320701



Месторасположение строительной площадки

Примечание: в границах проектирования земельные участки не сформированы



Границы кадастрового квартала 78:07:0003207



Месторасположение строительной площадки

Примечание: в границах проектирования земельные участки не сформированы

## ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вяземский сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Песочная наб., Вяземский пер., при реализации проектного решения по объекту «Дюкерный переход газопровода среднего давления с подводными газопроводами с Аптекарского острова на Каменный остров», шифр: 78-10-2484-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Копия выписки ЕГРН от 07.04.2022 г №99/2022/459730082; Копия выписки ЕГРН от 07.04.2022 г №99/2022/459719901**

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1	Номер кадастрового квартала: 78:07:0003207				Лист № 1	Всего листов 51
2	Площадь кадастрового квартала: 0 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	78:07:0003207:1		Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	9926 +/-35	57048266.57
2	78:07:0003207:1002	197022, г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 6, гараж № 10	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	17	106077.78
3	78:07:0003207:1003	г.Санкт-Петербург, улица Грота, участок 3, дом 2а, гараж № 13	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта	22	121626.21
4	78:07:0003207:1006	197022, г.Санкт-Петербург, улица Грота, дом 2 а, (гараж № 10)	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	22	121564.96
5	78:07:0003207:1007	197022, г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 6, гараж	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	130043.73

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1					Лист № 2	Всего листов 51
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
6	78:07:0003207:1008	197022, г.Санкт-Петербург, улица Грота, дом 2а (гараж № 41)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	116858.17
7	78:07:0003207:1009	г.Санкт-Петербург, Ваземский переулок, участок 3, напротив дома 4, корпус 2, литера А	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	18	109587.62
8	78:07:0003207:1010	197022, г.Санкт-Петербург, улица Грота, участок 10, (дом 2а, гараж № 8)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	22	121665.46
9	78:07:0003207:1011	197022, г.Санкт-Петербург, улица Грота, дом 2 а, гараж	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	115809.96
10	78:07:0003207:1012	197022, г.Санкт-Петербург, улица Грота, дом 2 а, гараж № 51	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	18	99599.36

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1					Лист № 3	Всего листов 51
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
11	78:07:0003207:1015	197022, г.Санкт-Петербург, улица Грота, участок 15, (у дома 2а, гараж № 1)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	114838.09
12	78:07:0003207:1023	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 37а, (гараж № 2)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	18	94315.99
13	78:07:0003207:1024	197022, г.Санкт-Петербург, улица Грота, дом 2а, (гараж № 3)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	115584.81
14	78:07:0003207:1025	г.Санкт-Петербург, улица Грота, участок 25, (дом 2а, гараж)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	18	99331.86
15	78:07:0003207:1026	197022, г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 6, гараж № 8	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	24	148880.67

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)



## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1					Лист № 4	Всего листов 51
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
16	78:07:0003207:1028	г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 5, остановочный павильон	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов торговли	5	115125.68
17	78:07:0003207:1029	г.Санкт-Петербург, улица Грота, участок 1, у дома 2, литера А	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	116055.4
18	78:07:0003207:1031	197022, г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, участок 31, дом 6, гараж	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	27	162320.63
19	78:07:0003207:1033	197022, г.Санкт-Петербург, улица Грота, гараж ( № 24 ? )	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	116253.07
20	78:07:0003207:1034	г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, участок 1, напротив дома 4, корпус 2, литера А	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	17	104232.37

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1					Лист № 5	Всего листов 51
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
21	78:07:0003207:1036	197022, г.Санкт-Петербург, улица Грота, дом 2 а (гараж № 37)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	117086.24
22	78:07:0003207:1037	197022, г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 6, гараж № 2	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	32	194989.15
23	78:07:0003207:1038	197022, г.Санкт-Петербург, улица Грота, участок 38, (дом 2а, гараж № 4)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	115530.8
24	78:07:0003207:1039	197022, г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 37 б, (гараж № 22)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	18	96686.07
25	78:07:0003207:1040	г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 4-б, гараж № 7	Земли населённых пунктов	Под объекты транспорта	36	221837.73

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1					Лист № 6	Всего листов 51
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
26	78:07:0003207:1043	197022, г.Санкт-Петербург, улица Грота, дом 2а, (гараж)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	18	99290.2
27	78:07:0003207:1044	197022, г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 4, гараж № 13	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	17	106531.88
28	78:07:0003207:1045	197022, г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 6, гараж №6	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	40	246268.61
29	78:07:0003207:1046	197022, г.Санкт-Петербург, улица Грота, дом 2а, гараж	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	117027.75
30	78:07:0003207:1047	г.Санкт-Петербург, улица Грота, участок 7, у дома 2, литера А	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	117071.09

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1					Лист № 7	Всего листов 51
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
31	78:07:0003207:1048	197022, г.Санкт-Петербург, улица Грота, дом 2а, гараж	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	116791.43
32	78:07:0003207:1049	197022, г.Санкт-Петербург, улица Грота, дом 2А, гараж	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	116840.17
33	78:07:0003207:1050	г.Санкт-Петербург, улица Грота, участок 2, у дома 2, литера А	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	116893.07
34	78:07:0003207:1052	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 37а, (гараж № 14)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	110534.26
35	78:07:0003207:1053	197022, г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 37а, (гараж № 15)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	115054.78

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕТРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1					Лист № 8	Всего листов 51
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
36	78:07:0003207:1055	197022, г.Санкт-Петербург, улица Грота, участок 55, дом 2а, гараж № 34	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	16	87953.87
37	78:07:0003207:1058	г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 6, гараж	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	22	131118.54
38	78:07:0003207:1059	197198, г.Санкт-Петербург, улица Грота, участок 59, дом 2а, гараж № 17	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	116288.41
39	78:07:0003207:1064	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, участок 1, (у дома 37б, литера А)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	109031.71
40	78:07:0003207:1065	197022, г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 37а, (гараж № 11)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	109535.38

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1				Лист № 9	Всего листов 51	
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
41	78:07:0003207:1079	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 37а, (гараж № 10)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	111568.06
42	78:07:0003207:1093		Земли населённых пунктов	Оборудованные площадки для занятий спортом	1739 +/-15	37943014.93
43	78:07:0003207:1098		Земли населённых пунктов	Для размещения объектов торговли	5	113598.37
44	78:07:0003207:11		Земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов	1226 +/-12	7073459.6
45	78:07:0003207:1109		Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	18 +/-1	110745.5

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1					Лист № 10	Всего листов 51
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
46	78:07:0003207:1110		Земли населённых пунктов	Для размещения объектов торговли	5 +/-1	99272.74
47	78:07:0003207:1111		Земли населённых пунктов	Для размещения объектов коммунального хозяйства	23 +/-2	109003.04
48	78:07:0003207:12		Земли населённых пунктов	для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и др.и.п.т.д.)	17008 +/-46	323942899.21
49	78:07:0003207:13		Земли населённых пунктов	для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	5664 +/-26	31256039.75
50	78:07:0003207:14		Земли населённых пунктов	для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	3456 +/-21	21939800.14

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1				Лист № 11	Всего листов 51	
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
51	78:07:0003207:15		Земли населённых пунктов	Для размещения объектов коммунального хозяйства	213 +/-5	557670.89
52	78:07:0003207:16		Земли населённых пунктов	для размещения объектов культуры и искусства	1024 +/-11	8617979.8
53	78:07:0003207:17		Земли населённых пунктов	для размещения объектов коммунального хозяйства	203 +/-5	829165.96
54	78:07:0003207:2		Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	3586 +/-21	278013397.69
55	78:07:0003207:20		Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	6283 +/-28	414183247.68

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)



## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1				Лист № 12	Всего листов 51	
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
56	78:07:0003207:21		Земли населённых пунктов	для размещения объектов образования	2585 +/-18	17531965.8
57	78:07:0003207:22		Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	2988 +/-19	164692898.64
58	78:07:0003207:23		Земли населённых пунктов	для размещения объектов физической культуры и спорта	842 +/-10	12904393.65
59	78:07:0003207:24		Земли населённых пунктов	для размещения объектов физической культуры и спорта	663 +/-9	10113389.8
60	78:07:0003207:25		Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	2600 +/-18	15468671.1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1				Лист № 13	Всего листов 51	
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
61	78:07:0003207:3004		Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	2441	193102851.11
62	78:07:0003207:3828		Земли населённых пунктов	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	345 +/-7	1625863.08
63	78:07:0003207:3833		Земли населённых пунктов	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб	31 +/-2	147014.55
64	78:07:0003207:3834		Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	43 +/-2	203508.04
65	78:07:0003207:4		Земли населённых пунктов	для размещения объектов образования	3807 +/-22	27417459.32

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1				Лист № 14		Всего листов 51
Номер кадастрового квартала: 78:07:0003207						
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
66	78:07:0003207:5		Земли населённых пунктов	для размещения объектов науки	14353 +/-42	84609202.59
67	78:07:0003207:6		Земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов	46 +/-2	72577.64
68	78:07:0003207:7		Земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов	42 +/-2	66266.54
69	78:07:0003207:8		Земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов	42 +/-2	66266.54
70	78:07:0003207:9		Земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов	20 +/-2	31565.49

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1	Номер кадастрового квартала: 78:07:0003207					Лист № 15	Всего листов 51
2	Общие сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в кадастровом квартале:						
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	здание	78:07:0003207:3005	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 10, литера Д	99.9	Нежилое здание	1048257.58	
2	здание	78:07:0003207:3006	г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 2, литера А	101.8	Нежилое здание	1210174.81	
3	здание	78:07:0003207:3007	г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 4, литера А	7104.7	Многоквартирный дом	149244788.9	
4	здание	78:07:0003207:3008	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 10, литера В	19	Нежилое здание	220861.3	
5	здание	78:07:0003207:3009	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 14, литера Б	3945.2	Нежилое здание	93652880.47	
6	здание	78:07:0003207:3010	г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 6, корпус 3, литера Т	41.3	Нежилое здание	1068372.88	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1					Лист № 16	Всего листов 51
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
7	сооружение	78:07:0003207:3011	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 10, литера Г	площадь: 52.7 кв.м	Нежилое	1764540.33
8	здание	78:07:0003207:3012	г.Санкт-Петербург, улица Грота, дом 2, литера А	897.9	Нежилое здание	17571226.43
9	здание	78:07:0003207:3013	г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 6, литера А	15044.3	Многоквартирный дом	440811116.15
10	здание	78:07:0003207:3014	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 37, литера А	2291.1	Нежилое здание	90143564.11
11	здание	78:07:0003207:3015	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 12, корпус 2	41.7	Нежилое здание	1311280.23
12	здание	78:07:0003207:3016	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 12, литера А	20381.3	Многоквартирный дом	1223975475.94

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1					Лист № 17	Всего листов 51
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
13	здание	78:07:0003207:3017	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 37, литера Б	2324.1	Нежилое здание	103007224.2
14	здание	78:07:0003207:3018	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 37, литера В	13306.7	Нежилое здание	817069123.12
15	здание	78:07:0003207:3019	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 37, литера К	45.8	Нежилое здание	733689.88
16	здание	78:07:0003207:3020	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 10, литера А	1551.8	Нежилое здание	41567055.14
17	здание	78:07:0003207:3021	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 14, литера А	2216.5	Нежилое здание	41087491.24
18	здание	78:07:0003207:3022	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 14, литера В	357.2	Нежилое здание	16453435.41

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1					Лист № 18	Всего листов 51
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
19	здание	78:07:0003207:3023	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 16, литера А	11890.4	Многоквартирный дом	244369609.04
20	здание	78:07:0003207:3024	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 14, корпус 2, литера Т	40.8	Нежилое здание	974900.14
21	здание	78:07:0003207:3025	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 37, литера Ш	57.7	Нежилое здание	1687760.28
22	здание	78:07:0003207:3026	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 16, литера Г	45	Нежилое здание	1085925.51
23	здание	78:07:0003207:3027	г.Санкт-Петербург, Взвешский переулок, дом 4, корпус 2	440.6	Нежилое здание	8232463.4
24	здание	78:07:0003207:3028	г.Санкт-Петербург, Взвешский переулок, дом 4, корпус 3, литера А	127.3	Нежилое здание	3081532.97

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1					Лист № 19	Всего листов 51
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
25	здание	78:07:0003207:3029	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 10, литера Б	34.6	Нежилое здание	344509.31
26	здание	78:07:0003207:3030	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 39, литера А	15666.9	Нежилое здание	210985655.06
27	здание	78:07:0003207:3031	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 37, корпус 3, литера А	5898.7	Многоквартирный дом	451659108.12
28	здание	78:07:0003207:3032	г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 4, литера Т	19.5	Нежилое здание	445379.43
29	здание	78:07:0003207:3033	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 37Б, литера А	3816.1	Нежилое здание	89823885.37
30	здание	78:07:0003207:3143	г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 6, литера А	875.8	Нежилое здание	6482438.9

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)



## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1					Лист № 20	Всего листов 51
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
31	здание	78:07:0003207:3749	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 37	88.4	Нежилое здание	2194191.85
32	здание	78:07:0003207:3750	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 37 б	582.2	Нежилое здание	10902141.66
33	здание	78:07:0003207:3751	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 37 б	259.8	Нежилое здание	3110622.5
34	здание	78:07:0003207:3761	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 35	190.8	Нежилое здание	3655152.68
35	здание	78:07:0003207:3762	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 35	1423.5	Нежилое здание	46474158.39
36	сооружение	78:07:0003207:3770	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 12, сооружение 3, литер А	протяженность: 368 м	нежилое	4679784.74

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

1					Лист № 21	Всего листов 51
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
37	сооружение	78:07:0003207:3771	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 12, сооружение 1, литера А	протяженность: 18 м	нежилое	299840.47
38	сооружение	78:07:0003207:3772	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 12, сооружение 2, литера А	протяженность: 18 м	нежилое	299840.47
39	здание	78:07:0003207:3829	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 37, литера Щ	30404	Нежилое здание	1390061488.2

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КПТ.2.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459730082

Номер кадастрового квартала: 78:07:0003207		Лист № 22	Всего листов 51
1	План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:		
2	Масштаб:		

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459719901

1	Номер кадастрового квартала: 78:07:0320701				Лист № 1	Всего листов 46
2	Площадь кадастрового квартала: 0 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	78:07:0320701:10		Земли населённых пунктов	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	2220 +/-16	16057568.36
2	78:07:0320701:1007	197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 54/31, (гараж № 31а)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	15	104445.13
3	78:07:0320701:1011		Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	601 +/-9	4175535.55
4	78:07:0320701:1018	197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 54/31, гараж	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	21	145618.62
5	78:07:0320701:1021	г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, участок 4, (у дома 33, литера А по улице Профессора Попова)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов торговли	10	238570.42

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459719901

1					Лист № 2	Всего листов 46
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
6	78:07:0320701:1027		Земли населённых пунктов	для размещения объектов коммунального хозяйства	47 +/-2	223204.84
7	78:07:0320701:1028		Земли населённых пунктов	Для размещения объектов торговли	5 +/-1	119606
8	78:07:0320701:1029		Земли населённых пунктов	Для размещения объектов торговли	9 +/-2	187198.5
9	78:07:0320701:11		Земли населённых пунктов	для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	2134 +/-16	12942363.23
10	78:07:0320701:12		Земли населённых пунктов	Гостиничное обслуживание	8294 +/-32	207449948.51

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459719901

1					Лист № 3	Всего листов 46
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
	Номер кадастрового квартала: 78:07:0320701					
11	78:07:0320701:14		Земли населённых пунктов	для размещения объектов коммунального хозяйства	403 +/-7	1648301.03
12	78:07:0320701:15		Земли населённых пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	450 +/-7	3249188.33
13	78:07:0320701:18		Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	1350 +/-13	102271631.67
14	78:07:0320701:19		Земли населённых пунктов	для размещения объектов физической культуры и спорта	656 +/-9	12932294.46
15	78:07:0320701:2		Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	11337 +/-37	875236464.22

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459719901

1				Лист № 4	Всего листов 46	
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
16	78:07:0320701:20		Земли населённых пунктов	для размещения объектов коммунального хозяйства	657 +/-9	2153790.61
17	78:07:0320701:21		Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	5235 +/-25	470020626.75
18	78:07:0320701:22		Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	965 +/-11	64341031.73
19	78:07:0320701:23		Земли населённых пунктов	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов	5671 +/-26	101734821.14
20	78:07:0320701:24		Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	481 +/-8	45122392.88

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459719901

1					Лист № 5	Всего листов 46
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
21	78:07:0320701:25		Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	2132 +/-16	100572103.87
22	78:07:0320701:3004		Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	1680	152718949.15
23	78:07:0320701:4		Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	3955 +/-22	335279221.37
24	78:07:0320701:4000		Земли населенных пунктов	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	352 +/-7	555376.69
25	78:07:0320701:4001		Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	1164 +/-12	76799080.16

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)



## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459719901

1				Лист № 6	Всего листов 46	
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
26	78:07:0320701:4004		Земли населённых пунктов	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	43 +/-2	176926.44
27	78:07:0320701:4005		Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	2478 +/-17	157521272.31
28	78:07:0320701:4019		Земли населённых пунктов	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб	37 +/-2	96903.18
29	78:07:0320701:4020		Земли населённых пунктов	для размещения жилищно-эксплуатационных служб	32 +/-2	61813.06
30	78:07:0320701:4030		Земли населённых пунктов	деловое управление	126 +/-4	1505804.69

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459719901

1					Лист № 7	Всего листов 46
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
31	78:07:0320701:5		Земли населённых пунктов	Обеспечение научной деятельности	6676 +/-29	33661667.12
32	78:07:0320701:6		Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	615 +/-9	62707101.52
33	78:07:0320701:7	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 64, литера Ф	Земли населённых пунктов	для размещения объектов культуры и искусства	277	2153192.63
34	78:07:0320701:9		Земли населённых пунктов	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	51 +/-3	455759.05

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459719901

1	Номер кадастрового квартала: 78:07:0320701					Лист № 8	Всего листов 46
2	Общие сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в кадастровом квартале:						
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	здание	78:07:0320701:3005	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 64	3754.7	Многоквартирный дом	36536162.29	
2	здание	78:07:0320701:3006	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 54/31, литера А	16168.5	Многоквартирный дом	275009413.41	
3	здание	78:07:0320701:3007	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 58, корпус 2, литера А	5349.7	Многоквартирный дом	296045574.46	
4	здание	78:07:0320701:3008	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 33	4410.5	Многоквартирный дом	50822292.06	
5	здание	78:07:0320701:3009	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 64, литера А	1752.7	Многоквартирный дом	22619772.89	
6	здание	78:07:0320701:3010	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 64, литера Д	9520.5	Многоквартирный дом	124685323.46	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459719901

1					Лист № 9	Всего листов 46
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
7	здание	78:07:0320701:3011	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 64, литера И	5103.4	Многоквартирный дом	66388726.65
8	здание	78:07:0320701:3012	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 64, литера П	3902.2	Многоквартирный дом	81531780.9
9	здание	78:07:0320701:3013	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 62, литера А	16745.5	Многоквартирный дом	937006099
10	здание	78:07:0320701:3014	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 4, литера А	2923.1	Нежилое здание	109210939.97
11	здание	78:07:0320701:3015	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 64, литера С	3558	Многоквартирный дом	46103976.93
12	здание	78:07:0320701:3016	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 58-60, литера А	3124.2	Нежилое здание	62404695.31

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459719901

1					Лист № 10	Всего листов 46
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
13	здание	78:07:0320701:3017	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 58-60, литера В	1681.6	Нежилое здание	24833968.69
14	здание	78:07:0320701:3018	г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 3, литера А	3232.8	Нежилое здание	70946747.87
15	здание	78:07:0320701:3019	г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 3, литера Б	32.1	Нежилое здание	503656.97
16	здание	78:07:0320701:3020	г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 3	40.2	Нежилое здание	999506.72
17	здание	78:07:0320701:3021	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 54/31	138.5	Нежилое здание	581778.45
18	здание	78:07:0320701:3022	г.Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 4, литера Б	735.6	Нежилое здание	16764199.1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459719901

1					Лист № 11	Всего листов 46
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
19	здание	78:07:0320701:3023	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 33, корпус 3, литера Д	401.4	Нежилое здание	9088151.99
20	здание	78:07:0320701:3024	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 33, корпус 3, литера Е	156.2	Нежилое здание	3949636.18
21	здание	78:07:0320701:3025	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 64, корпус 2	14538.1	Многоквартирный дом	1189075907.89
22	здание	78:07:0320701:3026	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 64, корпус 4, литера Б	163.7	Нежилое здание	3962653.16
23	здание	78:07:0320701:3027	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 64, корпус 4, литера Х	693.3	Нежилое здание	20442075.57
24	здание	78:07:0320701:3028	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, литера А	6202.2	Нежилое здание	161420296.77

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459719901

1					Лист № 12	Всего листов 46
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
25	здание	78:07:0320701:3029	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 56, литера А	2779.1	Многоквартирный дом	96073813.27
26	здание	78:07:0320701:3030	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 64, литера Ф	502.2	Нежилое здание	19000110.66
27	здание	78:07:0320701:3031	г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 5-7, литера А	28411	Многоквартирный дом	1034015214.11
28	сооружение	78:07:0320701:3032	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 64, корпус 5, литера Б	площадь: 36.1 кв.м	нежилое	1352622.92
29	здание	78:07:0320701:3033	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 31а, литера А	901.9	Нежилое здание	34587919.11
30	здание	78:07:0320701:3985	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 56, корпус 2	17.1	Нежилое здание	323613.51

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459719901

1					Лист № 13	Всего листов 46
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
31	сооружение	78:07:0320701:3987	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 64, сооружение 1, литера А	протяженность: 27 м	нежилое	412024.53
32	сооружение	78:07:0320701:3988	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 64, сооружение 2, литера А	протяженность: 123 м	нежилое	1877000.62
33	сооружение	78:07:0320701:3989	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 64, сооружение 3, литера А	протяженность: 31 м	нежилое	599680.93
34	сооружение	78:07:0320701:3990	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 64, сооружение 4, литера А	протяженность: 27 м	нежилое	522302.75
35	сооружение	78:07:0320701:3991	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 62, сооружение 1, литера А	протяженность: 412 м	нежилое	6461833.21
36	сооружение	78:07:0320701:3992	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 62, сооружение 2, литера А	протяженность: 22 м	нежилое	425580.02

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)



КПТ.2.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

07.04.2022 г №99/2022/459719901

Номер кадастрового квартала: 78:07:0320701		Лист № 14	Всего листов 46
1 План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:			
2 Масштаб:			
(наименование должности)		М.П.	(подпись)
		(инициалы, фамилия)	