

**Акт****по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20, и объекта культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, 16, при проведении работ по проекту **«Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод»** - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», Шифр: 261/Р-1698-2019–СОКН, разработанной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«02» февраля 2022 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 июля 2021 года по 02 февраля 2022 года на основании договора от 28.07.2021 г. № 261/Р-1698-2019–СОКН-Э (Приложение № 13).

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «АСК-НОРД» (ООО «АСК-НОРД») (191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 17, лит. А, ПОМ. 29-Н (8); ИНН 7805538394 / КПП 784001001).

**4. Сведения об эксперте**

*Макарова Мария Валерьевна*, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032). Место работы, должность – ООО «Научно-экспертное объединение», директор по развитию. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Ответственность эксперта**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

## **6. Цель и объект экспертизы**

### **Цель экспертизы**

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20, и объекта культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, 16 при проведении работ по проекту «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод» (шифр: 261/Р-1698-2019).

### **Объект экспертизы**

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20, и объекта культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, 16, при проведении работ по проекту «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод» - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», Шифр: 261/Р-1698-2019–СОКН, разработанная ООО «АСК-НОРД» в 2021 г.

## **7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)**

- Проектная документация «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод» в составе:
  - Раздел 1. Пояснительная записка (Шифр 261/Р-1698-2019-ПЗ);
  - Раздел 3. Архитектурные решения (Шифр 261/Р-1698-2019-АР);
  - Раздел 4. Конструктивные решения (Шифр 261/Р-1698-2019-КР);
  - Раздел 6. Проект организации строительства (Шифр 261/Р-1698-2019-ПОС);
  - Раздел 12 Иная документация. Часть 6. Геотехнический прогноз (Шифр 261/Р-1698-2019–ГТ);
  - Раздел 12 Иная документация. Часть 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Шифр: 261/Р-1698-2019–СОКН);
- Градостроительный план земельного участка № RU7815800032059 (Приложение №5);

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования.

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), фонды Центрального государственного исторического архива (ЦГИА).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия расположенного на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### **Общие сведения**

Проектом «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод» предусматривается строительство сложной в плане формы, разно этажного здания высотой до 21.8 м, без чердака и подвала, состоящего из административно бытового корпуса, административно бытовой части и производственной части. Габаритные размеры здания в плане - 198.2 x 111 м.

Строительство запроектировано на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002102:13, площадью 511891+/-250 кв.м, находящемся на территории АО «Балтийский завод» по адресу: 199106, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Косая линия 16.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД2 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД2\_1 и в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06) (Приложение №5).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) п. 6.2.1. в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(06) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

На территории АО «Балтийский завод» располагается выявленный объект культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», а также объект культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода» (Приложение №5).

Объект культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» включен в список выявленных объектов культурного наследия согласно приказу КГИОП Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 (Приложении № 1). План границ территории объекта культурного наследия утверждён заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 25.12.2006 г. (Приложении № 3). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждён.

Объект культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода» взят под государственную охрану решением исполкома Ленгорсовета от 05.12.1988 № 963 (Приложении № 2). План границ территории объекта культурного наследия утверждён заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 16.05.2005 г. (Приложении № 4). Предмет охраны объекта культурного наследия не утверждён.

Согласно схеме расположения участка проведения работ (Приложение №9) в непосредственной близости от территории проектирования расположены следующие объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода»:

1.1. «Главный административный корпус (с плазом)» по адресу: Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20, лит. К-47;

1.2. «Служебный корпус» по адресу: Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20, лит. К-18;

1.3. «Медницкая мастерская» по адресу: Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20, лит. К-40;

1.4. «Производственный корпус» по адресу: Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20, лит. К-41.

А также объект культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода» по адресу: Косая линия, 16.

#### **Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов)**

Исследуемые объекты расположены на территории Балтийского завода, в историческом районе города, с первой трети XVIII века именовавшемся Чекушами. На городских планах 1738,

1753 годов территория показана полностью покрытой лесом. Такая же ситуация на плане 1763-1775 годов. На южном берегу острова показана небольшая усадьба с деревянными одноэтажными строениями на сваях. У 27-й линии значатся строения канатной фабрики английского купца Р. Крампа.

На планах 1798 и 1806 годов появляются каменные и деревянные строения.

В 1856 году купец Матвей Егорович Карр и великобританский подданный Марк Львович Макферсон купили участок земли по Кожевенной линии площадью 8353 кв. саж., принадлежавший мещанину А.Л. Мануйлову. На участке между Б. Невой и Кожевенной линией находились каменные жилые строения и несколько небольших хозяйственных построек.

Первоначально здесь устроили небольшой чугунно-литейный, судостроительный и механический завод. Он был основан 1(13) мая 1856 года. Завод начал свою деятельность со строительства яхт, небольших буксирных, пассажирских пароходов, деревянных торговых судов, которые собирали на открытых береговых площадках.

В 1856 году каменные двухэтажные дома были расширены. В них устроены котельные мастерские, надстроен второй этаж над каменной лавочкой по Кожевенной линии, построены деревянные кладовые, возведен каменный забор.

В 1857 году на участке находились жилой дом, кузница, контора, чертежная, корабельная мастерская, склады, шпангоутный сарай, слесарная мастерская.

С 1859 года завод стал работать по заказам Морского министерства. В 1860 году на берегу Большой Невы сооружен деревянный эллинг. На вновь приобретенном участке за Кожевенной линией выстроена железопрокатная мастерская для поставки судостроительного и котельного железа. В период с 1856 по 1873 было выстроено 29 судов.

Со временем у завода выделилось две части: корабельная и механическая стороны. В 1863 году завод пополнился новыми механизмами. В 1860-е годы на корабельной стороне появились новые здания. В западной части возникло длинное трехэтажное строение, рядом был возведен новый флигель, выходящий одной стороной на Кожевенную линию. Все двухэтажные здания надстроили. Они предназначались под механическую, железопрокатную и токарную мастерские, а также под кузницу, чертежную и контору. Рядом возвышалась водонапорная башня, снабжавшая водой мастерские и пожарное депо.

В январе 1866 года началось строительство фрегата «Адмирал Лазарев». В связи с получением заказа на постройку фрегата в 1866 году на заводе выстроили закрытый деревянный эллинг, который просуществовал до 1871 года, когда его уничтожил пожар.

К началу 1870-х годов завод вошел в число ведущих судостроительных и машиностроительных предприятий. Несмотря на это, в январе 1872 года Карр объявил Морскому министерству о своем банкротстве. Завод купил капитан 1-го ранга князь Э.А. Ухтомский, который оплатил долги.

После восстановления от пожара 1871 года на территории завода действовали мастерские: корабельная, механическая, сборочная, плотницкая, столярная, малярная, железопрокатная, молотовая, медницкая, котельная, модельная, литейная, кузница.

В связи с очередным пожаром и финансовыми сложностями предприятия, Морское министерство приобрело три четверти его акций во 2-й пол. 1870-х годов.

В 1877 году территория завода расширилась: был куплен участок по Кожевенной линии № 17 и по Косой линии №18.

В мае 1878 года произошел еще один пожар, после чего были построены кузнечный навес, деревянный эллинг, мастерские для постройки паровых котлов и машин. На месте сгоревшего трехэтажного здания, где размещались механическая, столярная, построили двухэтажное

административное здание.

На механической стороне возвели водонапорную башню, кузницу, а помещения котельной и лесопильной мастерских приспособлены под литейную мастерскую.

На рубеже 1880-1890 годов были построены новые каменные здания: эллинг, судостроительная мастерская, котельная мастерская, здание для модельной мастерской и для архива, корабельная электрическая станция, сталелитейная мастерская, электротехническая мастерская, здание для плаза и столярно-плотницких работ. Выстроен новый деревянный эллинг (на месте малых стапелей у цеха №26). В тот же период были увеличены площади существовавших мастерских.

В 1890 году был куплен участок по Кожевенной линии №15 и по Косой линии №16.

В 1893 году завод был передан казне, после чего в короткий срок возведены новые производственные здания. Кожевенная линия оказалась в глубине территории. К концу 1900 года на площади 17 га стояло 54 здания.

За первые 10 лет (1893-1903) нахождения завода в казенном владении было выстроено много новых зданий, увеличились площади существовавших мастерских, продолжали расширяться границы и развиваться техническое оборудование.

В 1904 году на Балтийском заводе была построена первая боевая подводная лодка с двигателем внутреннего сгорания — «Дельфин».

В 1907 году Кожевенная линия была проложена в новом направлении для нужд завода, из-за чего площадь судостроительной части увеличилась на 2 330,75 кв. саж. В 1908-1909 годах построено здание судостроительной мастерской, примыкавшее к существующей.

На конец декабря 1907 - январь 1908 года на территории завода находились следующие мастерские: судостроительная, лесопильная, медно-котельная, ремонтная, меднолитейная, механическая, электротехническая, чугунолитейная, сталелитейная, обойная, котельная и водотрубная, модельная и столярная, каменный эллинг, прессовая и молотовая кузница, корабельная электрическая станция, плавучая мастерская, восточный стапель, центральная инструментальная (бывшая электроиспытательная), металлические кладовые, плавучий кран в 200 т. Также на территории завода располагались административные и жилые здания, железнодорожные пути, водопровод, нефтепровод.

Чтобы обеспечить постройку больших кораблей во время Первой мировой войны, пришлось произвести значительную реконструкцию завода, особенно его корабельной части.

В годы войны быстро развивались машиностроительные цеха. Для строящихся кораблей механический цех изготавливал главные паровые машины и турбины, выполнял заказы на гребные винты и валы, стальную и бронзовую арматуру для заводов в Николаеве, Путиловской и Усть-Ижорской верфей, Металлического завода. От судостроительных работ перешли к судоремонтным. Многие участки механических цехов были перепрофилированы на перепроизводство оружия и боеприпасов для сухопутной армии.

В 1915 году заводу были отчуждены участки Зверкова и купца Эллера.

После 1917 года отечественное судостроение испытывало серьёзный кризис. В середине 1920-х годов завод вновь приступил к постройке судов. В это время завод состоял из отделов кораблестроительного, механического и электрического.

В состав кораблестроительного отдела входили цеха: судостроительный (2700 кв. саж.), судостроительная кузница, плотничный, столярно-мебельный, малярный и такелажный, сюда же относилась устанавливаемая мощная кислородная и ацетиленовая станция.

В состав механического отдела входили цеха: механический (2700 кв. саж.), железокотельный (1900 кв. саж.), прессовая и молотовая кузница, сталелитейный, чугунно-литейный,

меднолитейный, модельный, медно-котельный, сборочно-установочный и паросиловой.

В составе электротехнического отдела находились цеха: электротехнический, электроустановочный, электроиспытательная станция и электрическая станция.

Балтийский завод имел несколько отделений: в Кронштадте, Николаеве, с 1923 года - в Тюмени на р. Туре. В Николаеве производилась сборка серии подводных лодок для Черного моря. На реке Туре близ Тюмени на специально оборудованной верфи строились лихтеры (стальные баржи).

В конце 1920-х годов проводилась реконструкция завода. К 1929 году в состав территории Балтийского завода вошел участок Кожевенной линии от 27 линии до дома 23.

К 1931 году на воду были спущены 4 крупнейших пассажирских судна, способных перевозить до 960 пассажиров и 100 тонн грузов.

В 1935 году заводу присвоено имя Г.К. Орджоникидзе.

В годы Великой Отечественной войны завод выполнял заказы фронта. В эти годы (с 1933 по 1976) здесь работал Алексей Васильевич Чуев, дважды Герой социалистического труда. В цехах ремонтировали корабли, выпускали боеприпасы, строили тральщики, а также баржи и тендеры для Дороги жизни на Ладоге. В 1941 году были законсервированы котельная, паромная пристань, цех №3, №20, склад моделей, склад стали, нефтехозяйство. Остановлено дооборудование цехов, жилищное строительство. Для маскировки световые фонари и перекрытия сталелитейного, механического и других цехов выкрасили в темные цвета.

Все деревянные сараи, будки, конторки мастеров разобрали. Под стапелями организовали убежища. Во время блокады на территорию завода было сброшено 930 снарядов. Пострадали заводские здания, в том числе паросилового и медницкого цехов. Самые тяжелые повреждения получили сталелитейный, кузнечнопрессовый, корпусный, механический, котельный, арматурный, трубомедницкий цеха.

По окончании боевых действий на заводе освоили выпуск мирной продукции - грузовые и пассажирские суда, танкеры, сухогрузы, ледоколы, суда для научно-исследовательской деятельности. К концу 1945 - началу 1946 года ввели в действие цеха № 8, 13-15, 21, столовые, старый плаз с последующим приспособлением его под овощехранилище. В котельном цехе №8 была отремонтирована крыша, произведена смена оконных переплетов и замена фанеры стеклом, восстановлена поврежденная артобстрелом конструкция балки. В слесарно-токарном цехе №13 были проведены работы по восстановлению станочного оборудования, энергохозяйства, полностью был восстановлен цех №15. В старом плазе проведены работы по дополнительному остеклению цеха, установлен котел для отопления. Восстановлено центральное отопление, разобрано значительное количество завалов.

После войны завод был реконструирован. Увеличилась его территория в результате присоединения в 1946 году участка земли, находившегося под заводом цементных труб «Баррикада» по Косой линии, 22 для развития механической части, которая нуждалась в расширении и добавлении механических цехов. В середине 1950-х годов присоединена территория Газового завода по Косой линии, 12 (современный адрес: Косая линия, 10) и 27 линии.

В 1960-е годы построено здание Специального конструкторского бюро котлостроения.

В середине 1970-х годов началось строительство атомных ледоколов. На заводе внедрялись новые технологии с применением ЭВМ. В 1974 году сдан в эксплуатацию заводской вычислительный центр. В середине 1980-х годов построен эллинг, батопорт - плавучий гидротехнический затвор и предстапельные площадки стапеля В.

В 1980-е годы завод освоил строительство атомных ракетных крейсеров. В 1990-е годы развивалось гражданское судостроение.

В 2009 году на предприятии приступили к строительству плавучих атомных электростанций<sup>1</sup>.

### **Описание объекта, современное состояние**

**1.** Выявленный объект культурного наследия «Главный административный корпус (с плазом)» по адресу: Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20, лит. К-47, входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», представляет собой трехэтажное здание, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с выступом в северной части западного фасада. Восточным фасадом здание выходит на главную композиционную ось комплекса. Отделка фасадов выполнена из кирпича.

Лицевой (восточный) фасад здания имеет цоколь, отделанный путиловским камнем, стены из красного кирпича с множеством декоративных элементов. Венчающий парапет ризалитов выполнен из кирпича. По периметру крыши имеется ограждение с кирпичными столбиками. Крыша двускатная с фонарем по коньку. Карниз крыши проходит по всей линии фасада. По бокам фонаря оборудованы проходы с ограждениями. В секциях, примыкающих к ризалитам, по краям фасада, расположены два входа в здание с распашными филенчатыми дверьми. Имеется металлическая пожарная лестница для подъема на кровлю.

Дворовый (западный) фасад состоит из производственного цеха и пристройки главной лестницы с северной стороны, выполненных в едином архитектурном стиле. Внешние архитектурные и декоративные элементы полностью аналогичны восточному фасаду.

Торцевые фасады состоят из производственного цеха и пристроек. Фасады в целом повторяют архитектурный стиль всего здания, за исключением ступенчатого парапета крыши с металлическим покрытием.

В целом техническое состояние здания оценивается как работоспособное.

**2.** Выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус» по адресу: Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20, лит. К-18, входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», представляет собой трехэтажное прямоугольное в плане здание с мансардой. Материал покрытия крыши - металл. Фасады гладко оштукатурены и украшены кирпичными лопатками, цоколь облицован известняковой скобой. Фасады имеют утраты штукатурного слоя, в некоторых местах открыта кирпичная кладка.

Оконные и дверные заполнения выполнены из дерева и металлопластика.

Здание используется под административные цели. Общее техническое состояние здания оценивается как работоспособное.

**3.** Выявленный объект культурного наследия «Медницкая мастерская» по адресу: Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20, лит. К-40, входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», представляет собой здание сложной конфигурации, вытянутое по оси юго-запад - северо- восток, в один и два этажа. Имеет бескаркасную конструктивную систему и ленточные

---

<sup>1</sup> Краткая историческая справка составлена по материалам **Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20, лит. К-1; лит. К-6, цех 9; лит. К-18; лит. К-21; лит. К-40; лит. К-41; лит. К-47; лит. К-51, К-52; лит. К-53 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // <http://kgior.ru/media/uploads/userfiles/2019/07/08/01-26-1404.pdf>



фундаменты. Материал наружных стен - кирпич. Фасады имеют значительные загрязнения и утраты кирпичной кладки.

Материал оконных заполнений: дерево, металлопластик. Материал дверных заполнений: дерево, металл. Здание используется для производственных целей. В целом техническое состояние здания оценивается как работоспособное.

**4.** Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус» по адресу: Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20, лит. К-41, входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», представляет собой сложное по конфигурации здание, состоящего из трех разноэтажных объемов 2-х, 3-х, 4-х этажей.

Здание представляет собой крупный производственный цех со служебно-бытовыми помещениями. Оконные и дверные заполнения выполнены из дерева и металлопластика.

Фасады имеют трещины в штукатурном слое, значительное отслоение штукатурного слоя, в местах устройства декоративных элементов в уровне 2-го, 3-го этажа.

В целом техническое состояние здания оценивается как работоспособное.

**5.** Объект культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода» по адресу: Косая линия, 16 представляет собой двухэтажное здание, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с ризалитом на западном фасаде. Восточным фасадом здание выходит на главную композиционную ось комплекса.

Отделка фасадов выполнена из кирпича. Торцевые фасады котельной мастерской, решенные в виде порталов, продольные боковые фасады оформлены широкими арочными окнами. Благодаря большим стеклянным плоскостям в сочетании с рельефной кирпичной кладкой, гигантский объем здания, насыщенный богатой пластикой деталей, создает яркий, праздничный облик, нехарактерный для промышленного, утилитарного строения. Техническое состояние здания оценивается как работоспособное.

#### **Анализ проектной документации**

На экспертизу представлен том: *Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр 261/Р-1698-2019–СОКН, разработанный ООО «АСК-НОРД» в 2021 г.* в рамках проектной документации «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод» (шифр 261/Р-1698-2019).

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектируемых работ по строительству трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод».

Разработке раздела предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования. Историческая справка, приведенная в разделе, отражает основные этапы строительства и истории объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектируемых работ.

#### **Описание проектных решений**

Проектом предусмотрено на существующей территории АО «Балтийский завод» по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Косая линия, дом 16, корпус 1, литера А, строительство трубообрабатывающего комплекса, состоящего из:

- производственного 1-2 этажного цеха;
- трехэтажного административного корпуса;
- 4-х уровневой административно-бытовой части.

Проектом предусматривается 2 пожарных отсека (1 отсек – АБК, 2 отсек - производственный цех).

Здание запроектировано прямоугольной формой в плане, без чердака и подвала. Высота здания – 21,8 м. Габаритные размеры в плане – 198,2×111 м. Конструктивные решения проектируемого здания максимально щадящие для окружающей застройки:

- подвал отсутствует;
- заглубление ростверков – минимальное, принято исходя из глубины промерзания грунтов;
- фундамент свайный. Сваи сборные ж.б. сечением 400×400 мм, длинна свай – 21 м, сваи запроектированы кустами под каждую колонну, от 2 до 6 свай в одном ростверке. Сваи заглубляются в среднедеформируемые моренные грунты.

На 1-м и 2-м этаже производственного корпуса для обеспечения технологического процесса запроектированы следующие помещения: основное производственное помещение для трубогибного производства, технические помещения, помещение для зарядки аккумуляторов, кладовые. В производственном здании предусмотрены лифты и подъемник.

Административно-бытовые помещения расположены в трехэтажном административно-бытовом корпусе. На втором этаже административно-бытовой части запроектированы административные помещения, помещение для приёма пищи, холлы, приёмная, кабинеты руководителей, рабочие помещения. На 3 этаже проектом предусмотрены гардеробные, санитарные и административные рабочие помещения. Эвакуация выполняется по двум лестницам первого типа. В каждой лестнице выполнены окна, с открыванием на каждом этаже. В осях 25-33(А/2-Д/1) запроектирована двухэтажная административно-бытовая встройка.

Стилистика нового здания выполнена в традиционном производственном минималистическом стиле. Высота, внешний и внутренний вид, конфигурация здания определены функциональным назначением здания, в соответствии с технологией производственных процессов с учетом габаритов технологического, подъемно-транспортного оборудования и обеспечения эффективного использования площадей, объемов проектируемого цеха и создания благоприятных условий трудовой деятельности, а также решений по инженерному обеспечению, экологической и взрывопожарной безопасности здания.

Здание выполнено в пределах основных параметров разрешённого строительства. Композиционное решение фасадов состоит в пересечении нескольких цветовых объемов под прямым углом. Доминантами здания являются витражное остекление и входные группы фасадов. Витражные и оконные проёмы фасадов прямоугольные, распределены равномерно. Цветовое решение проектируемых зданий соответствует цветовой гамме, выполненной на соседних зданиях и корпоративными стандартами акционерного общества «Балтийский завод» - Красный RAL 3003; - Темно-серый RAL 7031; - Светло-серый RAL 9006 (Приложение №10).

Наружные стены здания выполнены из трехслойных металлических панелей МП ТСП-Z (Z-LOOCK), сборных сэндвич-панелей МП СППС с облицовкой фасадными кассетами PUZZLETON» производства "МеталлПрофиль". Кровля- «мягкая» с применением двухслойного утепления. По периметру здания выполнено утепление железобетонной плиты основания экструдированным пенополистиролом «Пеноплэкс 35» толщиной 50мм.

На территории участка предусматривается благоустройство и озеленение.

Благоустройство предусматривает:

- устройство усиленных асфальтобетонных покрытий проездов, устройство асфальтобетонных покрытий тротуаров и проходов;
- устройство плиточных покрытий входной площадки;
- установку МАФ (скамьи, урны) во входной зоне производственного цеха и на существующей площадке для отдыха;
- освещение территории;
- отведение ливневых стоков.

По всему периметру комплекса предусмотрен автомобильный проезд для машин производственного цикла и спецтехники МЧС. Для служащих предусмотрено устройство пешеходных тротуаров и дорожек.

Вся свободная от застройки территория озеленяется. Озеленение представлено газонным покрытием. До начала строительных работ предусмотрены работы по демонтажу существующего ограждения и покрытия проезда вдоль участка.

*Строительство объекта включает в себя два периода: подготовительный и основной.*

**Подготовительный период** предусматривает проведение следующих обязательных мероприятий:

- обеспечение объекта рабочей документацией, журналами и проектами производства работ (ППР), ознакомление сотрудников с ППР;
- получение разрешения на ведение строительно-монтажных работ с оформлением необходимой разрешительной документации;
- назначение лиц, ответственных за безопасное производство работ и за противопожарную безопасность;
- согласование с местной администрацией и заинтересованными организациями сроков и способов организации строительной площадки, а также ведения работ;
- установка временных зданий и сооружений административного и санитарно-бытового назначения, установка пунктов охраны. Со всех сторон площадки строительства устанавливается сплошное защитно-охранное ограждение. Ограждение выполнять из металлического профлиста в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020. Высота ограждения принята 2,0 м. Для въезда транспорта и техники устанавливаются ворота шириной не менее 4 метра, выполненные по типовым проектам.

На стройплощадку организован один въезд и два выезда. Въезд на участок осуществляется через территорию предприятия:

- с северной стороны - через главную проходную с Косой линии ВО;
- с северо-восточной стороны - через техническую проходную, расположенную на стыке 26-27 и Кожевенной линий ВО.

При устройстве временных дорог на территории строительной площадки применяются ж/б дорожные плиты. При выезде со строительной площадки предусматривают место (пункт) для мойки колес автотранспорта. Для мойки колес автотранспорта применяется установка «Мойдодыр-К-1» с замкнутой циркуляцией воды, производительностью 0,9 м<sup>3</sup>/час.

Мытьё, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники предусмотрено осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций, специализированных автомойках.

Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные. Блок-контейнеры расположены одноэтажными и двухэтажными группами не более 10 штук в группе. В качестве

временного туалета в бытовом городке использовать биотуалеты. Проживание рабочих в бытовых городках на строительной площадке не допускается.

На строительстве предусматривается централизованная комплектация и поставка материалов и изделий. Для размещения поставляемых материалов и конструкций предусмотрены открытые площадки складирования;

выполнение мер пожарной безопасности (обеспечение строительства комплектом первичных средств пожаротушения; установка планов-щитов пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с вывешиванием схемы стройгенплана);

выполнение требований по охране труда и технике безопасности (установка плакатов с основными правилами по технике безопасности в строительстве с обозначением опасных зон и безопасных проходов, и проездов; обеспечение рабочих аптечками, средствами защиты, телефоном; обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда; организация схемы движения транспорта и людей);

снос существующих сооружений. Для демонтажа бетонных блоков, бетонных площадок, асфальтобетонного покрытия применяется гидравлический экскаватор ЕТ-16 на гусеничном ходу с навесное оборудование гидромолот МГ-300. Разбивка уцелевших конструкций, а также в труднодоступных местах демонтаж осуществляется пневматическими бетоноломами Б-1. Мусор от демонтажа сгребается в кучи помощи бульдозера Четра Т11. Погрузка мусора осуществляется мини-погрузчиком МКСМ-800 на автосамосвал КАМАЗ-45143-50. Весь мусор и грунт вывозится на полигон утилизации ТБО.

Согласно разделу 261/Р-1698-2019-ПЗУ зеленые насаждения, попадающие под пятно застройки, проезды – сносятся. Вырубка деревьев и кустарников производится в присутствии представителя специализированных органов в области охраны окружающей природной среды. Расчистка территории от деревьев выполняется с разделкой деревьев на месте и последующей вывозкой бревен и веток. Сжигание лесоматериалов запрещается;

создание геодезической разбивочной основы для строительства.

**Основной период:**

1) Работы «нулевого цикла»:

- устройство свайного основания с уровня дневной поверхности земли методом статического вдавливания;
- устройство шпунтового ограждения;
- локальная откопка кустов свай, срубка оголовков до проектных отметок для устройства ростверков;
- устройство ростверков;
- поэтапная откопка котлована с устройством основания для силовой плиты пола;
- поэтапное устройство силовой плиты пола.

2) Строительно-монтажные работы надземной части:

- устройство каркаса здания;
- устройство лестничных маршей;
- устройство внутренних перегородок;
- устройство конструкций крыши;
- кровельные работы;
- отделочные работы наружных фасадов здания;
- прокладка внутренних инженерных сетей, технологического оборудования;
- внутренняя отделка помещений;

Строительно-монтажные работы по возведению здания выполняются при помощи автомобильного крана «Галичанин» КС-65721, длиной стрелы 42 м, максимальной грузоподъемностью 60 тн. Выбор автомобильного крана обусловлен, небольшим весом поднимаемых грузов и малой высотой здания.

3) Прокладка наружных инженерных сетей. Откопку траншей под коммуникации производить с помощью экскаватора ЕТ-16, емкостью ковша 0,32 м<sup>3</sup>. В труднодоступных местах для проезда техники откопку производить вручную. Траншеи под инженерные сети устраиваются в естественных откосах без крепления стенок. Укладка труб производится автокраном КС-65721. Обратная засыпка производится бульдозером или вручную послойно с уплотнением каждого слоя материала обратной засыпки с помощью виброплиты Wacker Neuson BPU 3750Ats.;

4) Устройство дорожных покрытий, благоустройство и озеленение.

В томе 261/Р-1698-2019-ПОС проектной документации разработан строительный генеральный план, отражающий возведение здания, план разработан в масштабе 1:500 согласно СП 48.133330.2019 на основной период производства работ с отражением работ подготовительного периода (Приложение №11).

На строительном генеральном плане указаны:

- границы строительной площадки (ограждение территории);
- проектируемое здание;
- места расположения временных зданий и сооружений;
- схемы движения и рабочие зоны основных строительных машин и механизмов;
- места размещения площадок временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, складские помещения.

В рассматриваемом разделе дана оценка влияния проектируемых работ по строительству трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод» на физическую сохранность объектов культурного наследия, а также оценка влияния производства планируемых работ на визуальное восприятие объектов.

В результате проведенных в рамках разработки раздела обеспечения сохранности исследований установлено следующее:

В рамках проекта: «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод»» было выполнено геотехническое обоснование работ по строительству нового корпуса Трубообрабатывающего комплекса (том 261/Р-1698-2019–ГТ).

В результате анализа физико-механических характеристик грунтов площадки было установлено, что на площадке строительства до глубины около 13 м. залегают слои очень сильно деформируемых ( $E < 5$  МПа) и сильнодеформируемых ( $5 < E < 10$  МПа) грунтов по классификации ГОСТ 25100-2020. Грунты ИГЭ 3, 4, 5, 6, 8 с низкими прочностными свойствами, кроме того являются тиксотропными, т.е. снижают свои прочностные свойства при динамических воздействиях.

По результатам выполненных в рамках проекта обследований в зону риска при новом строительстве попадают два здания соседней застройки – выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус» по адресу: Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20, лит. К-18 (Косая линия, д. 16, к. 32, лит. А), и выявленный объект культурного наследия «Главный административный корпус (с плазом)» по адресу: Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20, лит. К-47 (Косая линия, д. 16, к. 36, лит. А).

В томе геотехнического обоснования работ были рассмотрены три варианта ведения земляных работ:

1. Возведение свай и ростверков в едином общем котловане с естественными откосами;
2. Возведение свай и ростверков в едином общем котловане со шпунтовым ограждением (шпунт Ларсен Л5-УМ длиной 4,5 м);
3. Возведение свай с поверхности грунта со шпунтовым ограждением (шпунт Ларсен Л5-УМ длиной 4,5 м); устройство ростверков в отдельных котлованах и поэтапной разработки котлована для силовой плиты пола с последующим устройством силовой плиты.

Для определения зоны влияния были выполнены дополнительные расчёты. Согласно п.9.34 СП 22.13330.2016. Дополнительными расчетами было установлено что:

- зона влияния по варианту расчёта №1 (возведение свай и ростверков в едином общем котловане с естественными откосами) захватывает полностью оба исторических здания. Со сторон без соседней застройки максимальная величина зоны влияния составляет 22 м.

- зона влияния по варианту расчёта №2 (возведение свай и ростверков в едином общем котловане со шпунтовым ограждением шпунт Ларсен Л5-УМ длиной 4,5 м)) захватывает полностью Служебный корпус и один ближайший пролёт Административного корпуса. Со сторон без соседней застройки максимальная величина зоны влияния составляет 23 м.

- зона влияния по варианту расчёта №3 (Возведение свай с поверхности грунта со шпунтовым ограждением (шпунт Ларсен Л5-УМ длиной 4,5 м); устройство ростверков в отдельных котлованах и поэтапной разработки котлована для силовой плиты пола с последующим устройством силовой плиты. ) захватывает полностью Служебный корпус и частично один ближайший пролёт Административного корпуса. Со сторон без соседней застройки максимальная величина зоны влияния составляет 23 м.

Согласно результатам проведенного обследования, фундаменты обоих зданий объектов культурного наследия ленточные на естественном основании. По результатам обследования техническое состояние зданий оценено как ограниченно-работоспособное согласно ГОСТ 31937-2011 с категорией 2 по таблице Б1 ТСН 50-302-2004.

Согласно требованиям СП 22.13330.2016 для обоих зданий дается предельная величина *дополнительных осадок* **5 мм**. По требованиям ТСН 50-302-2004 для обоих зданий дается предельная величина *дополнительных осадок* **20 мм**.

Расчетами было установлено, что:

- максимальная осадка «Служебного корпуса» при возведении свай и ростверков в едином общем котловане с естественными откосами равна **7 мм**, а максимальная осадка «Административного корпуса» **11,8 мм**.

- максимальная осадка «Служебного корпуса» при возведении свай и ростверков в едином общем котловане со шпунтовым ограждением (шпунт Ларсен Л5-УМ) равна **4,8 мм**, а максимальная осадка «Административного корпуса» **3,6 мм**.

- максимальная осадка «Служебного корпуса» при возведении свай с поверхности грунта и устройство ростверков в отдельных котлованах равна **4,6 мм**, а максимальная осадка «Административного корпуса» **3,2 мм**.

Требованиям ТСН 50-302-2004 по дополнительным осадкам окружающей застройки удовлетворяют все рассмотренные варианты. Требованиям СП 22.13330.2016 по дополнительным осадкам окружающей застройки удовлетворяют второй и третий варианты (Приложение №12).

Согласно примеч. 3 к таблице К.1 СП 22.13330.2016, значения из указанной таблицы допускается не применять, если в основании фундаментов сооружения окружающей застройки в пределах сжимаемой толщи, залегают грунты с модулем деформации  $E \leq 7$  Мпа (на данной площадке это ИГЭ №3, 5, 6, 9). Вместо указанных величин следует пользоваться значениями региональных таблиц, характерными для этих районов и приведенными в территориальных строительных нормах. Региональными нормами по проектированию оснований и фундаментов в Санкт-Петербурге является ТСН 50-302-2004.

В томе 261/Р-1698-2019-ПОС проектной документации выполнен расчет опасной зоны вокруг строящегося объекта. Опасные зоны вокруг строящегося объекта характеризуются расстоянием отлета предметов в случае их падения с объекта.

Граница опасной зоны при падении предметов со здания принимается равной наибольшему габаритному размеру перемещаемого груза с прибавлением минимального расстояния отлета груза при его падении:

$S_{\text{оп. зоны}}$  – расстояние от центра перемещаемого груза до границы опасной зоны, м.

$$S_{\text{оп. зоны}} = 0,5 \times L_{\text{гр. min.}} + L_{\text{гр. max.}} + X,$$

где  $L_{\text{гр. min.}}$  – наименьший в плане габаритный размер перемещаемого груза, м;

$L_{\text{гр. max.}}$  – наибольший габаритный размер перемещаемого груза, м;

$X$  – минимальное расстояние отлета, перемещаемого (падающего) предмета, принимаемое по графику, согласно Правилам безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения (Приложение N2. Таблица 1)<sup>2</sup>, м;

Наиболее габаритными перемещаемыми элементами являются фермы, но их сборка осуществляется на стапеле под местом монтажа (подъема в проектное положение), то есть исключается ее падение с траверсы и отлета со здания.

В томе 261/Р-1698-2019-ПОС выполнен расчет опасной зоны при монтаже щита опалубки размером 3,0x1,6x0,22м. при подъеме на заданную высоту:

$20,6 - (-0,15) + 2,30 = 23,0$  (20,6 - отметка монтажа, минус 0,15 - относительная отметка поверхности земли, 2,30 - безопасная высота подъема элемента над перекрытием, где могут находиться люди);

Минимальное расстояние отлета груза при его падении со здания составляет 5,1 м.

$$\text{Величина опасной зоны составит: } 0,5 \times 0,22 + 3,0 + 5,1 = \mathbf{8,2 \text{ м}}$$

Для уменьшения величины опасной зоны груз необходимо перемещать краном с использованием оттяжек из пенькового каната таким образом, чтобы длинная сторона груза была параллельна линии ограничения. Тогда величина опасной зоны с использованием пеньковых оттяжек составит:

$$S_{\text{оп. зоны}} = 0,5 \times 0,22 + 1,6 + 5,1 = \mathbf{6,8 \text{ м}}$$

По проекту расстояние от объекта проектирования до границ выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус» 30 м, до границ выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус» 15 м, до границ объекта культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода» 55 м, до границ выявленного объекта культурного наследия «Медницкая мастерская» 22 м, до границ выявленного объекта культурного наследия «Главный административный корпус (с плазом)» 16 м. В опасную зону вокруг строящегося объекта, объекты культурного наследия не попадают, физическая сохранность объектов обеспечивается.

При оценке влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия установлено что проектируемое здание трубообрабатывающего комплекса выполнено в пределах основных параметров разрешённого строительства. Стилистика нового здания выполнена в традиционном производственном минималистическом стиле. Высота, внешний и внутренний вид, конфигурация здания определены функциональным назначением здания с учетом габаритов технологического, подъемно-транспортного оборудования.

<sup>2</sup> Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2020 N 61983)

Цветовое решение проектируемых зданий соответствует цветовой гамме, выполненной на соседних зданиях и корпоративным стандартам акционерного общества «Балтийский завод», что позволяет минимизировать влияние нового строительства на визуальное восприятие объектов культурного наследия. Предлагаемое к строительству здание трубообрабатывающего комплекса не нарушает архитектурный облик рассматриваемых объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод», разделом предусмотрены следующие мероприятия:

1. До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объектов культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этих объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

2. Проезд на расстоянии менее 10 м. от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

3. Стоянку любой техники, складирование любых материалов, предметов и грузов, размещения оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок и туалетов необходимо выполнять на расстоянии не менее 5 м. от границ территории объекта культурного наследия.

4. До начала производства работ необходимо обеспечить мониторинг за деформациями зданий окружающей застройки. Организация работ по мониторингу должна производиться согласно требованиям нормативных документов СП 22.13330.2016, ГОСТ 24846-2012, ГОСТ Р 56198-2014.

Проведение мониторинга в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014.

В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий (с периодичностью не реже двух раз в неделю) и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий (не реже одного раза в месяц). Мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий, попадающих в зону риска, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен), а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- визуальное обследование зданий с выводами и рекомендациями;
- установка маяков и/или датчиков раскрытия трещин;
- устройство опорной геодезической сети;
- устройство мониторинговой геодезической сети (устанавливаются геодезические марки на здании, марки высотного контроля привязываются к городской высотной сети. Геодезические марки для фиксации осадок должны устанавливаться в характерных точках объектов культурного наследия в соответствии с ГОСТ 24846.

- устройство пунктов контроля уровня грунтовых вод.

На рабочем этапе мониторинга проводится:

- визуальный контроль технического состояния стен зданий, попадающих в зону риска, а также состояния маяков, трещиномеров и датчиков на трещинах который осуществляется:



- не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ и первые 3 месяца, предшествующие производству работ;
- далее не реже одного раза в квартал в течение двух лет эксплуатации нового здания;
- геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках, которые осуществляются:
  - не реже одного раза в неделю в процессе ведения работ;
  - далее не реже одного раза в месяц в течение двух лет эксплуатации новых сетей;
  - выполнение геодезического наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов.
  - контроль уровня грунтовых вод.

В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия, работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и СГСНиЭ, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

Критерии изменения технического состояния зданий, при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы:

- раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;
- образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;
- достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);
- достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятников и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объекта культурного наследия в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

**5.** Фундамент проектируемого здания свайный, согласно п.4.7 СП 24.13330.2011 в обязательном порядке должны быть проведены опытные погружения свай с замером колебаний ближайших зданий и сооружений. Согласно п.2.2 ВСН 490-87 забивка свай и шпунта без специальных мероприятий допускается на расстоянии не менее 30 м, вибропогружение свай и шпунта – на расстоянии не менее 25 м. Если расстояние до ближайших зданий менее указанных, следует выполнить опытное погружение свай с замером ускорений колебаний зданий. Если ускорение колебаний более предельно допустимого по ВСН 490-87, следует изменить технологию погружения свай или способ устройства свай.

**6.** Монтаж элементов здания осуществляется с применением автомобильного крана КС-65721. Во время работы автокрана должна быть обеспечена достаточная обзорность из кабины крановщика. Если обзорность рабочего пространства не обеспечена или не видно стропальщика, то должен назначаться промежуточный сигнальщик, команды которого крановщик обязан выполнять. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы автокрана

необходимо оградить сигнальными ограждениями. Выключать и останавливать механизм крана машинист должен плавно, без рывков, не допуская раскачивания груза. Стремительно опускать груз запрещается. Запрещается укладывать груз на электрические кабели, а также на края откосов или траншей, если при этом он может сползти или опрокинуться. После окончания работы не оставлять груз в подвешенном положении, а опустить его на землю.

7. По окончании строительных работ проектом предусмотрены работы по восстановлению нарушенных территорий и дорожных покрытий. Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки. На поврежденных участках травяного покрытия, при необходимости, производится посев семян травы.

8. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

9. В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объектам культурного наследия при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту.

10. В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

При соблюдении указанных мер работы по строительству трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод», не представляют угрозы повреждения или разрушения элементов объектов культурного наследия.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне проектирования. В рассматриваемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **Нормативно-правовые акты**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)

- Приказ КГИОП Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1)

- Решение исполкома Ленгорсовета от 05.12.1988 № 963 «О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины» (Приложение №2)

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», утвержденный КГИОП 25.12.2006 (Приложении № 3)

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода», утвержденный КГИОП 16.05.2005 (Приложении № 4).

### **Литература и архивные источники**

1. Адресная и справочная книга «Весь Ленинград» на 1927 год.
2. Адресный справочник «Весь Санкт-Петербург» на 1898-1917 годы.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. Планы Васильевской части. Алфавитный указатель.
5. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013.
6. История Балтийского завода. 1856-1925. Т. 1. СПб., 2003.
7. История Балтийского завода. 1926-2006. Т. 2. СПб., 2003.
8. Морской сборник. СПб., 1864. №10.
9. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
10. Очерки по истории Балтийского завода к столетию со дня основания (1856-1956). Л., 1956.
11. Сборник кратких сведений по Морскому ведомству. №11. Балтийский судостроительный и механический завод. СПб., 1908.
12. Устав Балтийского железодельного, судостроительного и механического общества. СПб., 1877.
13. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996.
14. Архив КГИОП. Паспорт ОКН. Инв. №963п. от 2000 г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Косая линия, №16, Кожевенная линия, №18-20, лит. К-39. Завод Балтийский судостроительный и механический. Мастерская железо-котельная. 1898-1899, 1912-1913.
15. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2109. Чертежи зданий Балтийского судостроительного и механического завода по Кожевенной линии В.О., 14, 15, 16, 17, 18 (Кожевенной линии В.О., 14, 15, 16, 17, 18, Чекушской наб., 15,17 и Косой линии 16,18).
16. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4220. О залоге имущества Сазоновыми; Н.А.Быковым; Санкт-Петербургским Агентством Балтийского судостроительного и механического общества; Морским министерством по Кожевенной линии В.О.,17,18, Косой линии,18, Чекушской наб. р.Б.Невы,17.
17. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2110. Чертежи зданий Балтийского судостроительного и механического завода по Кожевенной линии В.О., 14, 15, 16, 17, 18 (Кожевенной линии В.О., 14, 15, 16, 17, 18, Чекушской наб., 15, 17 и Косой линии 16, 18).

18. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 207А. О залоге имущества Морским министерством, Балтийским заводом, М.Ф.Рудольф по Кожевенной и Косой линиям, 15/16.

19. ЦГИА СПб. Ф. 1304. Оп.1. Д. 1310. О предполагаемой перестройке заводских и административных зданий.

21. ЦГИА СПб. Ф. 1304. Оп. 1. Д. 52. Дело о строительных работах по заводу. Постройка кочегарки при механической мастерской. Том 10. Работы, согласно закону от 23 апреля 1912 года, часть 1.

22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 160. Д. 266. О постройке каменного заводского здания во дворе Балтийского судостроительного завода, Васильевской части, Суворовского участка по Кожевенной и Косой линиям, NN 20-17.

23. ЦГИА СПб. Ф. 1304. Оп.1. Д. 47. Дело о строительных работах по заводу. Том 5.

24. ЦГИА СПб. Ф. 1304. Оп. 1. Д. 56. Дело о строительных работах по заводу. Постройка кочегарки при механической мастерской. Том 14. Работы по смете 1914-1918 годов.

25. ЦГИА СПб. Ф.1304. Оп.1. Д.2804. О зданиях завода вообще, ремонте и прочее, а также о строительных работах. Том 4.

26. ЦГИА СПб. Ф.1304. Оп.1. Д.1254. По постройке новой судостроительной мастерской

27. ЦГИА СПб. Ф.1304. Оп. 1. Д. 132. О расширении и переоборудовании судостроительной мастерской. Том 1

28. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 94. Д. 369. По прошению Балтийского судостроительного и механического завода о проложении Кожевенной линии по новому направлению в Васильевской части.

29. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 137. Д. 1074. По прошению о прокладке водоприемной трубы через 26-ую и 27-ую линии Балтийским судостроительным заводом, Васильевской части

30. ЦГИА СПб. Ф. 1304. Оп.1. Д. 49. Дело о строительных работах по заводу. Постройка кочегарки при механической мастерской. Том 7.

31. ЦГА СПб. Ф. 1192. Оп.10. Д.15. История возникновения Балтийского завода. Протоколы производственного совещания.

32. ЦГА СПб. Ф. 1578. Оп. 3. Д. 28. Списки действующих промышленных предприятий гор. Петрограда, составленные по данным анкетного обследования в апреле 1918 г.

33. ЦГА СПб. Ф. 2195. Оп. 1. Д. 1285. Материалы по прирезке участка к территории Балтийского завода. Сметы на постройку складов на Северной судостроительной верфи.

34. ЦГА СПб. Ф. 1957. Оп. 2. Д. 3488. Чертежи и разрешение Балтийскому судостроительному заводу на пристройку к котельной.

35. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20, лит. К-1; лит. К-6, цех 9; лит. К-18; лит. К-21; лит. К-40; лит. К-41; лит. К-47; лит. К-51, К-52; лит. К-53 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // <http://kgiop.ru/media/uploads/userfiles/2019/07/08/01-26-1404.pdf>.

### **Иные документы**

- Выписка из ЕГРН от 02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14112642 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, дом 16, корпус 1, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002102:13 (Приложение №6)

## 12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации: *Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: 261/Р-1698-2019–СОКН, разработанной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г.* в рамках проектной документации «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод», можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) В рассматриваемом разделе дана подробная оценка влияния проектируемых работ по строительству трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод» на физическую сохранность объектов культурного наследия расположенных в непосредственной близости от территории проектирования. Согласно выполненному геотехническому обоснованию работ и расчету опасной зоны вокруг строящегося объекта, физическая сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

3) Проектируемое здание трубообрабатывающего комплекса выполнено в пределах основных параметров разрешённого строительства. Высота и конфигурация здания определены функциональным назначением здания с учетом габаритов технологического, подъемно-транспортного оборудования. Стилистика нового здания выполнена в традиционном производственном минималистическом стиле. Цветовое решение соответствует цветовой гамме, выполненной на соседних зданиях и корпоративным стандартам акционерного общества «Балтийский завод», что позволяет минимизировать влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия и не нарушает исторически сложившейся архитектурный облик комплекса построек Балтийского завода.

4) Разделом предусмотрен ряд мероприятий для обеспечения физической сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», а также объекта культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода» при производстве работ по строительству трубообрабатывающего комплекса, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения памятников. При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

## 13. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации – *Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: 261/Р-1698-2019–СОКН, разработанной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г.* в рамках проектной документации «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод» – экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20, и объекта культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного

завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, 16, при проведении работ по проекту «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод» (шифр: 261/Р-1698-2019).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение №1.** Приказ КГИОП Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 (извлечение)

**Приложение №2.** Решение исполкома Ленгорсовета от 05.12.1988 г. № 963 (извлечение)

**Приложение №3.** План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», утвержденный КГИОП 25.12.2006

**Приложение №4.** План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода», утвержденный КГИОП 16.05.2005

**Приложение №5.** Градостроительный план земельного участка № RU7815800032059

**Приложение №6.** Выписка из ЕГРН от 02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14112642 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, дом 16, корпус 1, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002102:13

**Приложение №7.** Историческая иконография

**Приложение №8.** Альбом фотофиксации

**Приложение №9.** Ситуационный план (материалы проекта)

**Приложение №10.** Цветовое решение фасадов (материалы проекта)

**Приложение №11.** Стройгенплан М 1:500 (материалы проекта)

**Приложение №12.** Графические материалы геотехнического обоснования работ по строительству нового корпуса Трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод» (материалы проекта)

**Приложение №13.** Копия договора с экспертом

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы**

02.02.2022 года

**Подпись эксперта**

*(подписано электронной подписью)*

М.В. Макарова



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

Список  
вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
389	Дом Чиркиных (И. К. Кузьмина)	1760-е годы; 1863, частичная перестройка; 1904, надстройка	автор не установлен арх. Е. Т. Цолликофер автор не установлен	Академический пер., 8	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
390	Здание Библиотеки Академии наук	1913 – 1914  1920-е годы, завершение строительства	арх. Р. Р. Марфельд (проект), гражд. инж. Р. А. Берзен;  арх. Я. Я. Кетчер	Биржевая линия, 1; Тифлисская ул., 1 (лит. А)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
391	Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского Университета	1901 – 1902	арх. И. Н. Коковцев	Биржевая линия, 6	хорошее	-"
392	Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)	1-я четверть XIX века; 1868-1869; 1938-1939, надстройка и реконструкция	автор не установлен арх. Н. П. Гребенка архитекторы А. И. Гегелло, Б. С. Ребортович	Биржевая линия, 16	среднее	-"
393	Склады торгового дома "Братья Елисеевы"	1-я четверть XIX века - 1870	архитекторы К. Гизе (?); Н. П. Гребенка	Биржевой пер., 2-4	среднее	-"



1	2	3	4	5	6	7
436	Особняк Г. К. Мессонье (с примыкающей галереей и сохранившимися фрагментами оранжереи)	1-я половина XIX века; 1873;  1875, частичная перестройка; 1882 – 1883, расширение и перестройка; 1886, 1896, частичные перестройки	автор не установлен гражд. инж. Р. Б. Бернгард арх. Л. Л. Петерсон арх. Н. Ф. фон Брюлло  арх. К. Ф. Альтман	Кожевенная линия, 38	среднее	-"
437	Комплекс построек акционерного общества “Соединительные кабельные заводы” (Сименс-Гальске)	2-я половина XIX века	гражд. инж. А. А. Ашемур, арх. Е. Р. Бах и др.	Кожевенная линия, 40	среднее	-"
437.1	Заводоуправление и котельная с дымовой трубой	2-я половина XIX века	гражд. инж. А. А. Ашемур, арх. Е. Р. Бах и др.	<i>там же</i>	среднее	-"
437.2	Заводские ворота	2-я половина XIX века	гражд. инж. А. А. Ашемур, арх. Е. Р. Бах и др.	<i>там же</i>	среднее	-"
438	Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода	1870-е годы; 1880-е годы; 1890-е годы; 1900 – 1910-е годы	Р. Р. Марфельд гражд. инж. А. А. Ашемур инж.–арх. А. Ю. Новицкий	Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18 – 20  В состав комплекса входит также здание котельного цеха – памятник истории и культуры регионального значения	среднее	-"
438.1	Жилой дом служащих и школа	1906-1908	автор не установлен	<i>там же</i> (лит. К-1)	среднее	-"
438.2	Производственный корпус (малый механический цех)	начало XX века	автор не установлен	<i>там же</i> (лит. К-6, цех 9)	среднее	-"
438.3	Служебный корпус	начало XX века	автор не установлен	<i>там же</i> (лит. К-18)	среднее	-"
438.4	Большая механическая мастерская	1891; 1890-е годы; 1907	авторы не установлены	<i>там же</i> (лит. К-21)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

1	2	3	4	5	6	7
438.5	Медницкая мастерская	1898	автор не установлен	там же (лит. К-40)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
438.6	Производственный корпус	начало XX века	автор не установлен	там же (лит. К-41)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
438.7	Главный административный корпус (с плазом)	1906	автор не установлен	там же (лит. К-47)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
438.8	Электростанция и склад листовой стали	конец XIX века; 1-я половина XX века	авторы не установлены	там же (лит. К-51, К-52)	среднее	-"
438.9	Судостроительная мастерская	конец XIX века; 1-я половина XX века	авторы не установлены	там же (лит. К-53)	среднее	-"
439	Особняк А. М. Бракагузен (Л. К. Эстеррейха)	1-я треть XVIII века; 1823; 1872 – 1873, внутренние перестройки и изменение главного фасада	автор не установлен арх. В. И. Беретти  арх. Р. А. Гедике	Лейтенанта Шмидта наб., 3; Академический пер., 14	среднее	-"
440	Дом Г. К. Кейзерлинга (М. С. Дружининой)	1720-е годы; 1-я треть XIX века; 1863, частичная перестройка дома и строительство флигеля по переулку	автор не установлен автор не установлен  арх. Н. Н. Ковригин	Лейтенанта Шмидта наб., 7; Академический пер., 18	среднее	-"
441	Дом П. М. Салтыкова (Кенигов)	1730-е годы; конец XVIII – начало XIX века; 1832 – 1833, надстройка	автор не установлен автор не установлен  арх. Е. Т. Цолликофер	Лейтенанта Шмидта наб., 9; 8-я линия, 1; Академический пер., 20	среднее	-"

Вх 65  
26/11/88  
27

Ленинградский городской Совет народных депутатов  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

12/05  
11/11/88

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 05.12.88 № 963  
Ленинград

О взятии под охрану зданий,  
находящихся на территориях  
Ленинграда и г.Гатчины

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая большую архитектурно-хозяйственную и историческую ценность застройки Ленинграда Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в государственный список памятников истории и культуры местного значения здания и сооружения гражданской и промышленной архитектуры, расположенные на территории Ленинграда и г.Гатчины, согласно приложениям I, 2.

Председатель

Секретарь



*В. Я. Ходченкова*  
В. Я. Ходченкова

Л. А. Ходченкова

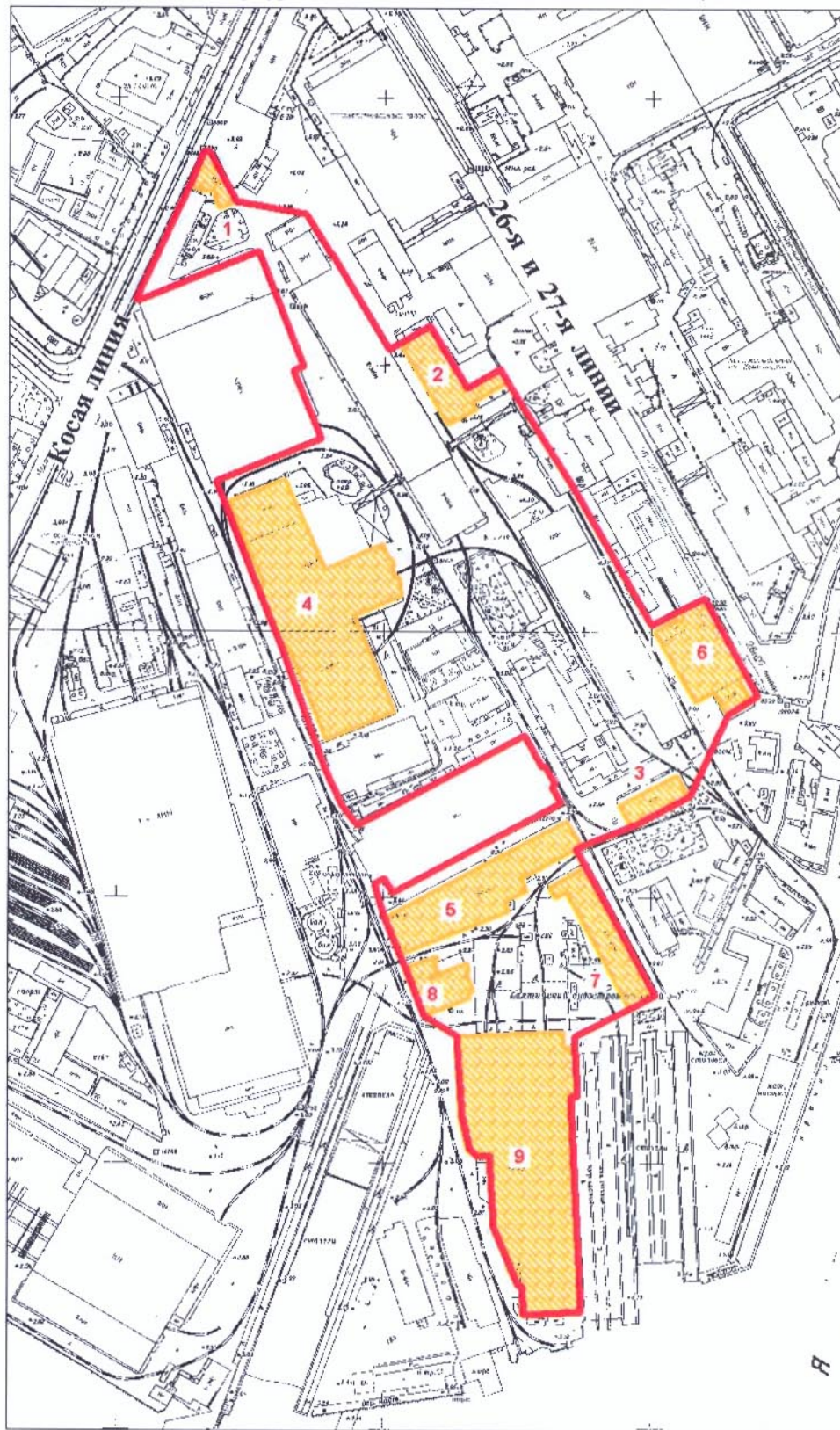
Приложение I  
к решению Исполкома  
Ленсовета  
от 05.12.88 № 963

СПИСОК  
памятников архитектуры, подлежащих  
государственной охране как памятники  
местного значения

Наименование памятника	Дата сооружения	Авторы	Местонахож- дение памятника
1	2	3	4
<u>Василеостровский район</u>			
Котельная мастерская Алтийского судострои- тельного завода	конец XIX — начало XX в.		Косая линия, 16
Сквер на стрелке Ва- сильевского острова	1896 г. 1926 г.	садовод В. И. Визе перевлаз- рова, арх. Л. И. Ильин	Пушкинская пл.
Дом архитектора Г. Э. Боссе	1847- 1849 гг.	арх. Г. Э. Бос- се	4 линия, 15
Здание для игры в мяч "Железом"	1771-1773 1872-1873	арх. И. И. Горностаев	Университет- ская наб., 9
Сад у здания Академии Художеств	1840-е гг.	арх. А. П. Брюллов	Университет- ская наб., 17
Румянцевский сквер	1856-1867	арх. Н. Н. Ковригин	Шевченко пл.
<u>Выборгский район</u>			
Дача Фаберже	1900-е гг.		Песочное шоссе, 16
<u>Дзержинский район</u>			
Дом Кушелева-Безбородко	1857-1858	арх. Р. Р. Ген- рихсен	Кутузова наб., 24 Фурманова ул., 1
Казармы Кавалергардского полка	1800-1806	арх. Л. И. Руска	Воинова ул., 41-43

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс сооружений Балтийского  
судостроительного и механического завода"**

г. Санкт-Петербург, Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20



масштаб 1:5000

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Жилой дом служащих и школа
2. Производственный корпус (малый механический цех)
3. Служебный корпус
4. Большая механическая мастерская
5. Медницкая мастерская
6. Производственный корпус
7. Главный административный корпус (с плазом)
8. Электростанция и склад листовой стали
9. Судостроительная мастерская

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ: Приложение №3

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " декабря 2006

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



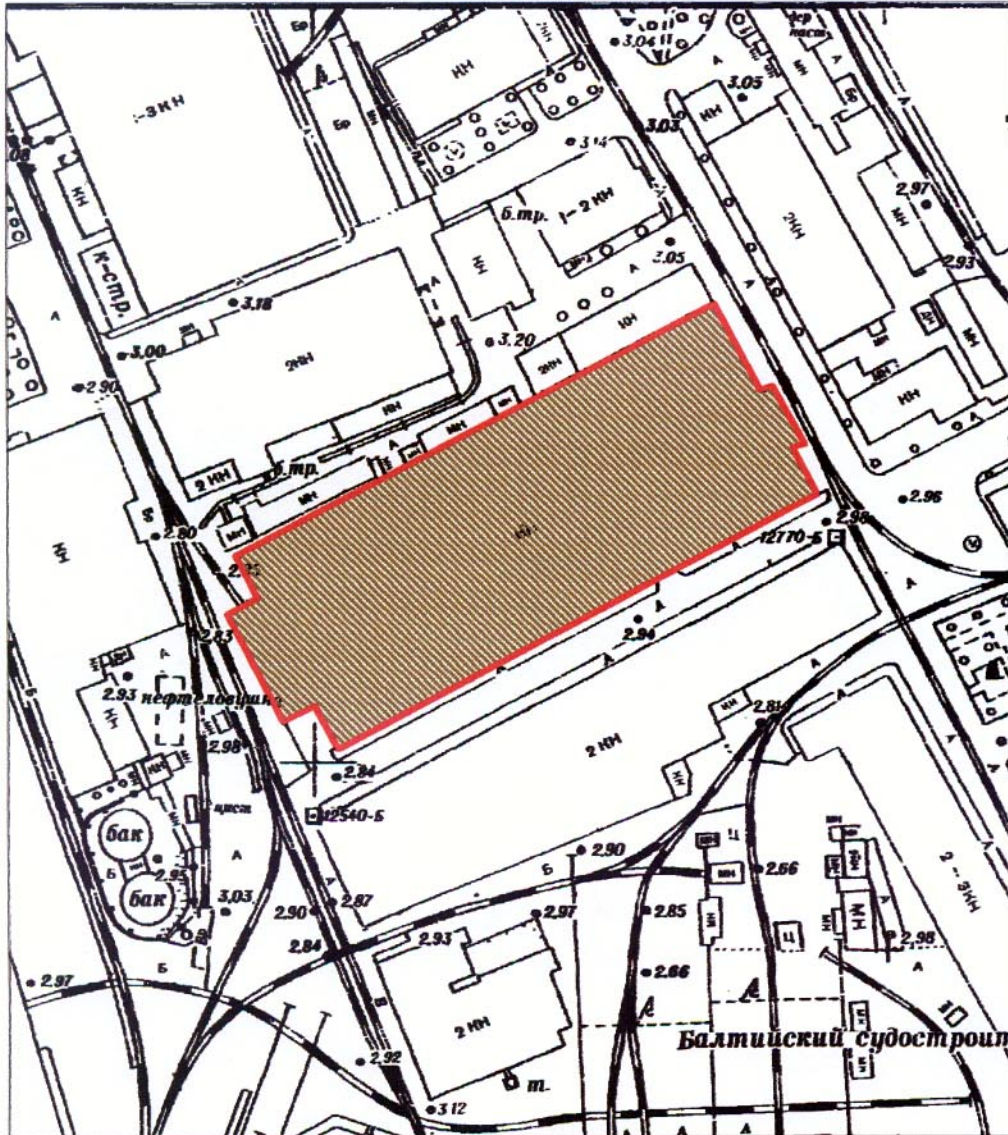
*Б. М. Кириков*  
М.П. \_\_\_\_\_

" 16 " МАЯ 2005

### План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода"

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527  
**Копия верна**  
Исполнитель \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург, Косая линия, 16  
(Адрес: Косая линия, 16, корпус 24, литер А)



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

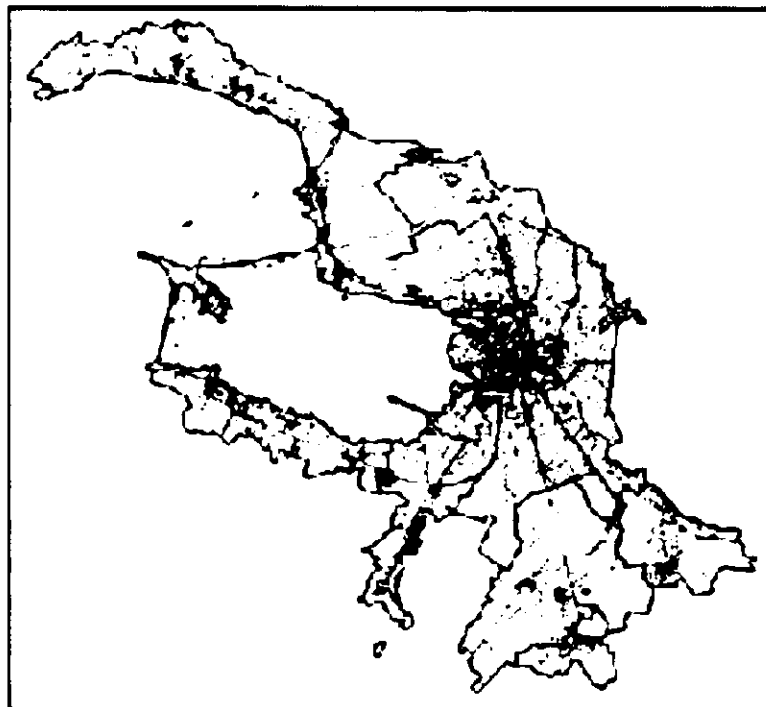
# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.  
№ 01-26-3-608/19  
от 17.04.2019



по адресу:

Санкт-Петербург,  
Косая линия, дом 16, корпус 1, литера А  
78:06:0002102:13



Санкт-Петербург

2019

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7815800032059

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "Балтийский завод" (регистрационный номер 01-21-14554/19 от 22.03.2019)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ №7

**Описание границ земельного участка:**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):**

78:06:0002102:13

**Площадь земельного участка:**

511891 +/- 250 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 62 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

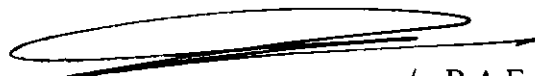
*Проект планировки территории не утвержден.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.



/ В.А.Григорьев /

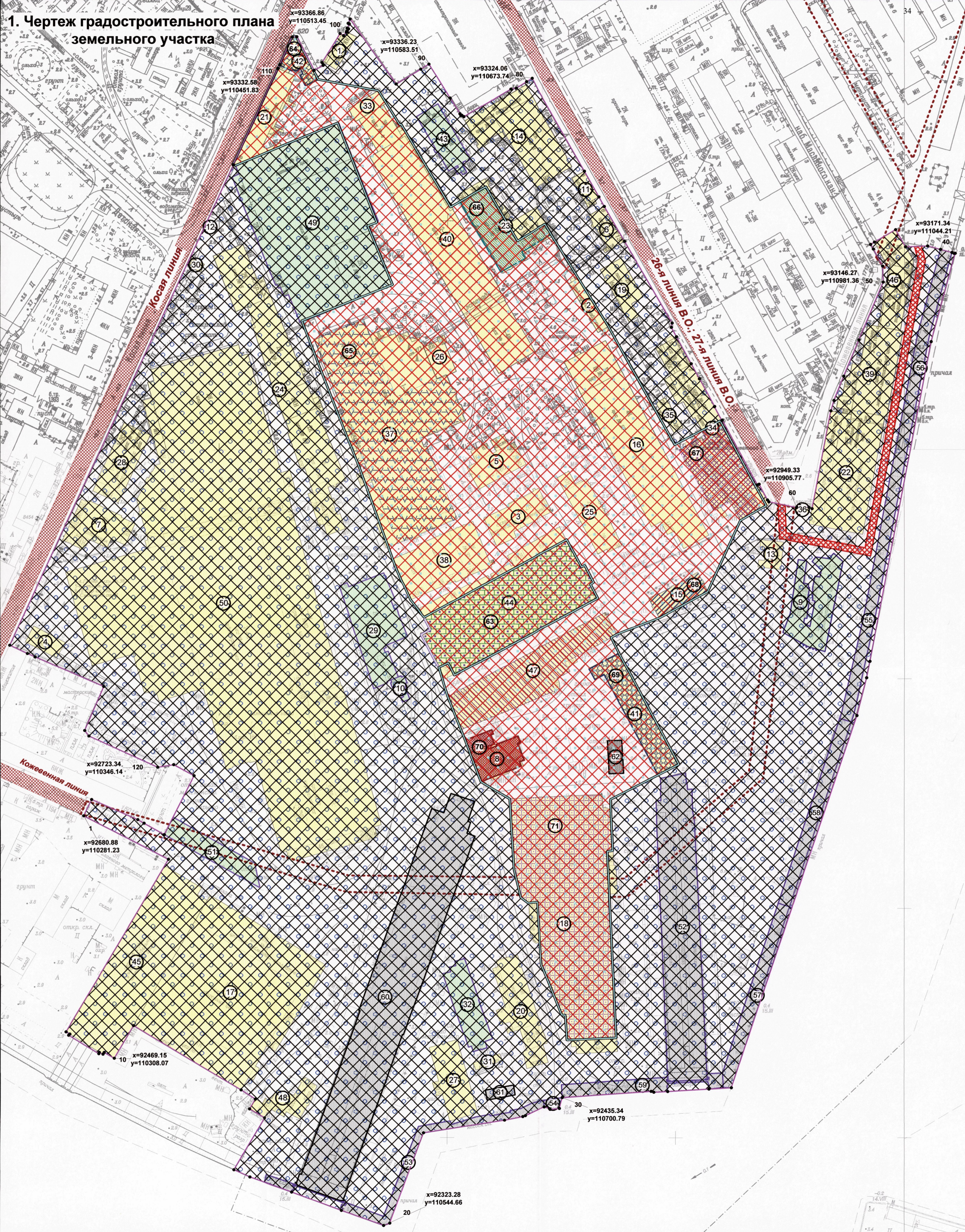
(подпись)

(расшифровка подписи)

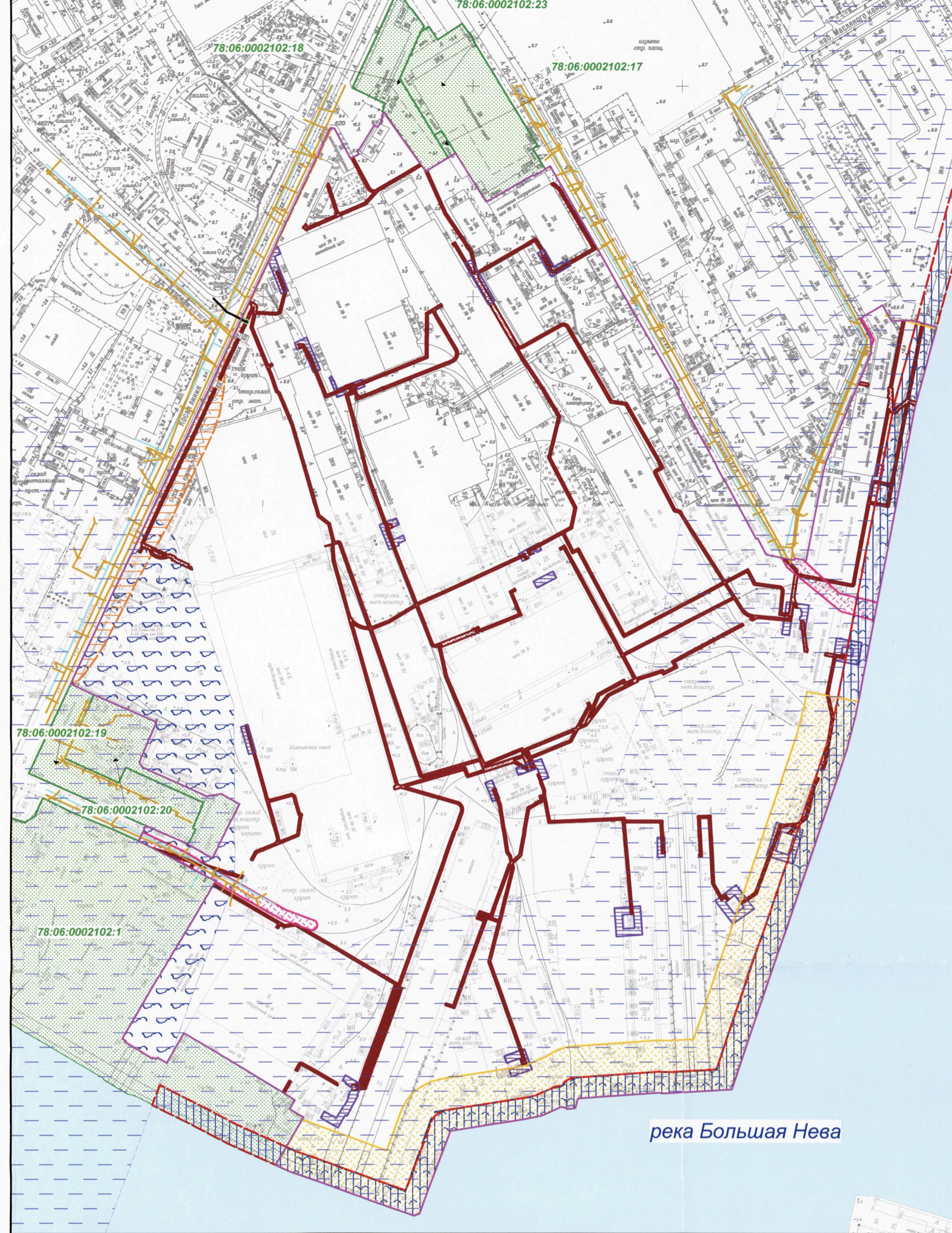
Дата выдачи

17.04.2018  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**



**1.1: Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план) и местоположения зон с особыми режимами использования. М1:3300**



- Зоны с особыми режимами использования:**
- охранная зона газораспределительной сети
  - охранная зона кабельных линий электропередачи
  - охранная зона канализационных сетей
  - охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
  - право прохода и проезда
  - водоохранная зона водного объекта и прибрежная защитная полоса водного объекта (\*\*)
  - часть водоохранной зоны Балтийского моря согласно распоряжению от 19.10.2016 №86 «Об утверждении границы водоохранной и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» (\*\*)
  - прибрежная защитная полоса водного объекта
  - водоохранная зона водного объекта
  - береговая полоса водного объекта (предназначается для общего пользования согласно Водному Кодексу РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 (ред. от 27.12.2018), место допустимого размещения сооружений в целях осуществления специального водопользования, если иное расположение сооружений технологически невозможно
- (\*\*) в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.03.2019 №78/201/19-222617
- водопроводная сеть
  - канализационная сеть
  - газопровод среднего давления
  - смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
  - 78:06:0002102:1 - кадастровый номер смежного земельного участка
  - водный объект

**Условные обозначения:**

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002102:13
  - 9 - объект капитального строительства в границах участка
  - 52 - сооружение в границах участка, которое в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) является историческим зданием
  - 53 - сооружение в границах участка, которое в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) является историческим зданием
  - 63 - территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется ("Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода")
  - 64 - объект культурного наследия регионального значения "Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода"
  - 65 - территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется ("Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода")
  - 66 - выявленный объект культурного наследия «Жилый дом служащих и школа», входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия "Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода"
  - 67 - выявленный объект культурного наследия «Большая механическая мастерская», входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия "Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода"
  - 68 - выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус (малый механический цех)», входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия "Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода"
  - 69 - выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус», входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия "Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода"
  - 70 - выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус», входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия "Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода"
  - 71 - выявленный объект культурного наследия «Главный административный корпус (с плазом)», входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия "Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода"
  - 72 - выявленный объект культурного наследия «Электростанция и склад листовой стали», входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия "Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода"
  - 73 - выявленный объект культурного наследия «Судостроительная мастерская», входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия "Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода"
  - место проведения работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (работы осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
  - 1 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06)
  - границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, а также при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06) (\*)
- (\*) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

**Элементы исторической планировочной структуры:**

- улицы: Кожевенная линия, Косая линия, 26-я линия В.О., 27-я линия В.О.
- переулки и проезды: проезд (утр.)

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания их границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

**Примечание:** ведомость координат поворотных точек границ земельного участка см. в Приложении № 1 к градостроительному плану

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2008г., М 1:2000

**RU7815800032059**

Изм.		Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Санкт-Петербург, Косая линия, дом 16, корпус 1, литера А		
Спец.ОГП	Клименко	Т.Н.				04.04.2019	Градостроительный план земельного участка		
			Страница	Лист	Листов				
				1	1		Чертеж градостроительного плана М1:2000		
							Комитет по градостроительству и архитектуре		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД2 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД2\_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. чертеж градостроительного плана земельного участка).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документацией по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, включая площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок определяется исходя из вместимости: 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Размер детской (игровой) площадки, а также требования к оборудованию и содержанию территорий дошкольных образовательных организаций, определяются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставленного в порядке, установленном законом

Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов; включение видов разрешенного использования «железнодорожный транспорт» (код 7.1) и «автомобильный транспорт» (код 7.2) соответственно в градостроительный регламент соответствующей территориальной зоны не требуется.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, расположенных на земельных участках, предоставленных для целей строительства индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, образованных до 30.06.2016, в границах территориальных зон с кодовыми обозначениями Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2, Т2Ж1, ТС1, ТР3-2, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и (или) зарегистрировано в установленном законом порядке право собственности на объекты недвижимости и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных зон, могут осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимом использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу

Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории приводятся в соответствие с Правилами.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 №526 (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15. Решение исполкома Ленгорсовета от 05.12.1988 № 963.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность

6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
7.3	Водный транспорт
11.3	Гидротехнические сооружения
6.8	Связь
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.10	Ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
5.4	Причалы для маломерных судов
7.1	Железнодорожный транспорт
7.2	Автомобильный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт
12.1	Ритуальная деятельность

Размещение условно разрешенных видов использования на земельном участке ограничивается по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничение, указанное в предыдущем абзаце, устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования объектами социального назначения (только для жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерного обеспечения; соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц; возможного негативного воздействия на окружающую среду.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования и относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, а также необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка,

занимаемой таким объектом капитального строительства.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных



видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений;	Без ограничений;	Без ограничений;	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4-5 настоящего подраздела	Без ограничений;	-	См. п.3, 6-12 настоящего подраздела

Для части участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков – 0 метров.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, –

6 метров;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, – 3 метра;  
для прочих зданий – 0 метров.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$$

где:

L проезда – ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа – величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка – 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. – 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений 28/33/33 м

28 метров - высота уличного фронта до карниза;

33 метра - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);

33 метра – высота внутриквартальной застройки.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 квадратных метров для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - II.

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В соответствии с Приложением №1 и Приложением № 2 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (с изменениями от 07.07.2016) на территории земельного участка и в непосредственной близости от него расположены ценные элементы планировочной структуры Санкт-Петербурга:

- улицы: Кожевенная линия, Косая линия, 26-я линия В.О.; 27-я линия В.О.

- переулки и проезды: проезд (утр.)

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка						
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15. Решение исполкома Ленгорсовета от 05.12.1988 № 963.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП):

На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, дом 16, корпус 1, литера А, расположен объект культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода» и выявленный объект культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода».

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - здание бюро пропусков, главная проходная; количество этажей - 1; площадь - 246.1 кв.м; год постройки - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:06:0002102:1053</u></p>
<p>№ <u>2</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 3; площадь - 1190.1 кв.м; год постройки - 1940; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:06:0002102:1051</u></p>
<p>№ <u>3</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - здание склада гл.механика и заготовительный уч. цеха №32; количество этажей - 3; площадь - 1862.8 кв.м; год постройки - 1936; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:06:0002102:1048</u></p>
<p>№ <u>4</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - производственное; количество этажей - 1; площадь - 452.0 кв.м; год постройки - 2003; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:06:0002102:1058</u></p>
<p>№ <u>5</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - кислородно-ацетиленового цеха (№60) и участок газификации жидкого аргона; количество этажей - 2; площадь - 1328.2 кв.м; год постройки - 1936; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:06:0002102:1047</u></p>

- № 6 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 3; площадь - 976.4 кв.м; год постройки - 1931; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1027
- № 7 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 5; площадь - 3260.1 кв.м; год постройки - 1935; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1039
- № 8 , нежилое здание; количество этажей - 3; площадь - 1802.6 кв.м; год постройки - 1929; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1035
- № 9 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 3; площадь - 4393.6 кв.м; год постройки - 1915; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1024
- № 10 , нежилое здание - нефтяной участок; количество этажей - 1; площадь - 146.5 кв.м; год постройки - 1910; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1037
- № 11 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 2; площадь - 444.7 кв.м; год постройки - 1960; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)



инвентаризационный или кадастровый номер: <sup>49</sup> 78:06:0002102:1050

№ 12 , нежилое здание - сторожевая будка; количество этажей - 2; площадь - 28.1 кв.м; год постройки - 1970; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1049

№ 13 , нежилое здание; количество этажей - 3; площадь - 962.7 кв.м; год постройки - 1960; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1725

№ 14 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 3, а также подземный подвал; площадь - 6180.2 кв.м; год постройки - 1962; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1010

№ 15 , нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 4; площадь - 2462.1 кв.м; год постройки - 1915; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1034

№ 16 , нежилое здание - цех №27; количество этажей - 5, а также подземный подвал; площадь - 17575.5 кв.м; год постройки - 1940; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1007

№ 17 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 4, а также подземный подвал; площадь - 19580.4 кв.м; год постройки - 1954; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002102:1072</u>	
№ 18	нежилое здание - производственное; количество этажей - 3; площадь - 15580.3 кв.м; год постройки - 1870; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002102:1070</u>	
№ 19	нежилое здание - пожарная охрана; количество этажей - 7; площадь - 1674.3 кв.м; год постройки - 1932; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002102:1029</u>	
№ 20	нежилое здание - складское; количество этажей - 2; площадь - 2597.7 кв.м; год постройки - 1974; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002102:1056</u>	
№ 21	нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 7; площадь - 6997.0 кв.м; год постройки - 1973; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002102:1008</u>	
№ 22	нежилое здание - производственное; количество этажей - 3, а также подземный подвал; площадь - 7351.6 кв.м; год постройки - 1956; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002102:1038</u>	

- № 23 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 3; площадь - 4408.8 кв.м; год постройки - 1912; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1045
- № 24 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 3; площадь - 9102.7 кв.м; год постройки - 1970; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1044
- № 25 , нежилое здание; количество этажей - 2; площадь - 2497.3 кв.м; год постройки - 1906; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1041
- № 26 , нежилое здание; количество этажей - 2; площадь - 621.7 кв.м; год постройки - 1985; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1724
- № 27 , нежилое здание - цех № 35; количество этажей - 3; площадь - 2147.9 кв.м; год постройки - 1964; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1727
- № 28 , нежилое здание; количество этажей - 4; площадь - 2299.4 кв.м; год постройки - 1958; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1726

- № 29 , нежилое здание - цех №30 и №31; количество этажей - 2; площадь - 3745.0 кв.м; год постройки - 1910; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1046
- № 30 , нежилое здание - проходная; количество этажей - 1; площадь - 36.2 кв.м; год постройки - 1970; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1042
- № 31 , нежилое здание - узел оборотного водоснабжения; количество этажей - 1; площадь - 248.3 кв.м; год постройки - 1985; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1036
- № 32 , нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 4; площадь - 4126.8 кв.м; год постройки - 1898; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1040
- № 33 , нежилое здание - вычислительный центр; количество этажей - 5; площадь - 1474.9 кв.м; год постройки - 1986; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1031
- № 34 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 5; площадь - 9000.3 кв.м; год постройки - 1933; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1059

№ 35 , нежилое здание - электродный участок; количество этажей - 1-3; площадь - 692.4 кв.м; год постройки - 1932; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1731

№ 36 , нежилое здание - здание проходной; количество этажей - 1; площадь - 36.8 кв.м; год постройки - 1963; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1730

№ 37 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 3; площадь - 15674.8 кв.м; год постройки - 1893; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1068

№ 38 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 4; площадь - 4256.3 кв.м; год постройки - 1908; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1063

№ 39 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 5; площадь - 4839.9 кв.м; год постройки - 1986; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1067

№ 40 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - производственное; количество этажей - 4; площадь - 10270.4 кв.м; год постройки - 1910; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:06:0002102:1030</u>
№ 41 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 3; площадь - 6444.4 кв.м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:06:0002102:1061</u>
№ 42 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 5; площадь - 2368.2 кв.м; год постройки - 1870; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:06:0002102:1055</u>
№ 43 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - производственное; количество этажей - 3; площадь - 3149.1 кв.м; год постройки - 1912; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:06:0002102:1052</u>
№ 44 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - котельная; количество этажей - 3; площадь - 11067.6 кв.м; год постройки - 1898; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:06:0002102:1028</u>
№ 45 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - производственное; количество этажей - 1; площадь - 9404.1 кв.м; год постройки - 1989; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:06:0002102:1028</u>

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1026

№ 46 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 4; площадь - 4932.6 кв.м; год постройки - 1984; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1066

№ 47 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 2; площадь - 5886.4 кв.м; год постройки - 1895; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1022

№ 48 , нежилое здание - здание дизельгенераторной, насосной станции №1 и стенда ВВД 400; количество этажей - 2; площадь - 806.1 кв.м; год постройки - 1927; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1043

№ 49 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 2; площадь - 16734.1 кв.м; год постройки - 1890; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1033

№ 50 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 4; площадь - 65954.5 кв.м; год постройки - 1946; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1064

№ <u>51</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	многоквартирный дом - общежитие; количество этажей - 6; площадь - 4694.9 кв.м; год постройки - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002102:1651</u>
№ <u>52</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение - наклонный стапель в со встроенными помещениями; количество этажей - 1; площадь - 7826,5 кв.м; год постройки - 1901; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002102:1062</u>
№ <u>53</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение - западный причал и паромная пристань; количество этажей - 1; площадь - 36 кв.м; год постройки - 1914; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002102:1708</u>
№ <u>54</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение - западный причал и паромная пристань; количество этажей - 1; площадь - 135.5 кв.м; год постройки - 1914; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002102:1712</u>
№ <u>55</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение - глубоководная набережная (причал "7"); количество этажей - 1; площадь - 2943.8 кв.м; год постройки - 1914; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002102:1706</u>
№ <u>56</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение - глубоководная набережная (причал №8); количество этажей - 1; площадь - 2974.6 кв.м; год постройки - 1914; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)



инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1707

№ 57 , сооружение - глубоководная набережная (причал №5);  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , количество этажей - 1; площадь - 2295.9 кв.м; год  
 постройки - 1914; высота - данные отсутствуют;  
 , площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,  
 высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1704

№ 58 , сооружение - глубоководная набережная (причал №6);  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , количество этажей - 1; площадь - 2414 кв.м; год  
 постройки - 1914; высота - данные отсутствуют;  
 , площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,  
 высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1705

№ 59 , сооружение - западный причал и паромная пристань;  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , количество этажей - 1; площадь - 93 кв.м; год  
 постройки - 1914; высота - данные отсутствуют;  
 , площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,  
 высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1710

№ 60 , сооружение -наклонный стапель А; количество этажей -  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , 4; площадь - 14784,4 кв.м; год постройки - 1935; высота  
 - данные отсутствуют; площадь застройки - данные  
 , отсутствуют.  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,  
 высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1069

№ 61 , сооружение -градирня; количество этажей - 1; площадь  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , - 215 кв.м; год постройки - 1985; высота - данные  
 отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,  
 высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1032

№ 62 , сооружение -участок ремонта шаблонов и каркасов;  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , количество этажей - 1; площадь - 691,7 кв.м; год  
 постройки - 1979; высота - данные отсутствуют;  
 , площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002102:1071

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>63</u>	,	объект культурного наследия регионального значения "Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 05.12.1988 № 963

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
---------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

№	<u>64</u>	,	выявленный объект культурного наследия «Жилой дом служащих и школа», входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия "Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
---------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

№	<u>65</u>	,	выявленный объект культурного наследия «Большая механическая мастерская», входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия "Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u>
---------------------------------	---------------------------	----	---------------------------

№ 66, выявленный объект культурного наследия  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) «Производственный корпус (малый механический цех)», входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия " Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода ", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ (дата)

№ 67, выявленный объект культурного наследия  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) «Производственный корпус», входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия " Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода ", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ (дата)

№ 68, выявленный объект культурного наследия  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) «Служебный корпус», входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия " Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода ", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ (дата)

выявленный объект культурного наследия «Главный административный корпус (с плазом)», входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия " Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода ", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 69 ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ,  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 данные отсутствуют (дата)

выявленный объект культурного наследия «Электростанция и склад листовой стали», входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия " Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода ", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 70 ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ,  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 данные отсутствуют (дата)

выявленный объект культурного наследия «Судостроительная мастерская», входящий в состав ансамбля выявленного объекта культурного наследия " Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода ", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 71 ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ,  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 данные отсутствуют (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной**

инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**1. Охранная зона газораспределительной сети:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**2. Охранная зона канализационных сетей:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет (кв.м):1464, 54, 1874

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**3. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5739 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**4. Охранная зона кабельных линий электропередачи:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет (кв.м):467, 11148, 274, 78, 266, 324, 20, 406, 7, 169, 880, 209, 95, 26, 184, 84, 547, 599, 523.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**5. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет (кв.м):221, 445, 400, 643, 549, 534, 133, 159, 274, 321, 10, 69, 300, 272, 230, 304, 145, 147, 147, 189, 488, 332, 280, 133, 25,

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**6. Право прохода и проезда:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2248 кв.м.

**7. Прибрежная защитная полоса водного объекта:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24838 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

#### 8. Водоохранная зона водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24838 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

#### 9. Часть водоохранной зоны Балтийского моря.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30720 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются распоряжением от 19.10.2016 №86 «Об утверждении границы водоохранной и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга».

#### 10. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06) (далее – ОЗРЗ)).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 511891 кв.м.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 (в редакции от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) На территории ОЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.2) Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2) На территории ОЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1). Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2) Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4) Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5) Параметры временных строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6) Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств

на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 2,4 м;

высота - 3,6 м.

2.7) Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8) настоящего раздела.

2.8) Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9) Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 28/33/33 метра:

28 – высота уличного фронта до карниза;

33 – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

33 – высота внутриквартальной застройки.

(\*). Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ:

1. Набережные реки Невы.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки,



Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта	-	-	-
Береговая полоса водного объекта	-	-	-
Прибрежная защитная полоса водного объекта	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Прибрежная защитная полоса водного объекта	16-42,127-147	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети	148-162	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	57-61,163-169	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	47-49,170-172	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	173-202,1,2	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	107-114,203-248	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	249-308	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	309-1023,92	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	1024-1041	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	1042-1049	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	1050-1065	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	1066-1083	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	1084-1095	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	1096-1146	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	1147-1150	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	1151-1167	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	1168-1213	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	1214-1221	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	1222-1240	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	1241-1244	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	1245-1256	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	1257-1260	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	1261-1292	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия	1-115,117-126	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	1293-1347	см.Приложение	см.Приложение

Охранная зона кабельных линий электропередачи	1348-1406	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1407-1414	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1415-1422	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1423-1445	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1446-1453	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1454-1461	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1462-1469	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1470-1474,1283	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1475-1483	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1484-1493	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1494-1499	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1500-1503	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1504-1507,1128	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1508-1514,1148	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1515-1525	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1526-1553,599,600,1300,1301	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1554-1566	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1567-1579	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1580-1584	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1585-1592	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1593-1596	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1597-1622,753,754	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1623-1629,1198	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1630-1636,1262	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1637-1654,1171,1172	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	1655-1658	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда	1659-1668	см.Приложение	см.Приложение
Часть водоохранной зоны Балтийского моря	1-10,114-121,123-126,1683-1689	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта	16-42,127-147	см.Приложение	см.Приложение

## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 09.04.2019 №исх-01250/48:

• **Водоснабжение:**

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 31,25 куб.м /час (750,00 куб.м /сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка;

• **Водоотведение:**

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 50,0 куб.м /час (1200,00 куб.м /сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка;

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 177,843 куб.м /час в сети дождевой коммунальной канализации возможен .

Точка подключения на границе земельного участка;

• **Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

• **Срок действия технических условий подключения** 3 года.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	92680.88	110281.23
2	92642.62	110355.35
3	92492.13	110265.72
4	92490.20	110269
5	92489.16	110268.05
6	92473.18	110294.53
7	92474.30	110294.90
8	92472.73	110298.16
9	92474.27	110299.16
10	92469.15	110308.07
11	92497.57	110324.81
12	92441.65	110418.92
13	92433.69	110431.34
14	92425.04	110426.37
15	92417.34	110439.63
16	92371.70	110412.91
17	92365.47	110426.84
18	92352.25	110463.96
19	92336.30	110507.73
20	92323.28	110544.66
21	92325.30	110549.98
22	92404.34	110579.34
23	92415.53	110649.81
24	92418.67	110665.76
25	92419.58	110668.11
26	92427.17	110685.06
27	92425.80	110689.63
28	92425.02	110690.18
29	92425.91	110698.34
30	92435.34	110700.79
31	92440.79	110778.45
32	92440.05	110780.82
33	92440.66	110793.02
34	92442.72	110829.09
35	92443.91	110848.70
36	92768.18	110958.46
37	92800.88	110966.84
38	92815.41	110969.75
39	93094.20	111023.33
40	93171.34	111044.21
41	93172.10	111041.39
42	93174.79	111031.47
43	93177.83	111020.22
44	93177.10	111000.94

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	93192.05	110992.23
46	93181.20	110973.73
47	93179.21	110970.34
48	93175.24	110972.78
49	93160.22	110980.91
50	93146.27	110981.36
51	93095.62	110960.16
52	93064.25	110946.95
53	93043.13	110938.45
54	93033.99	110935.84
55	93033.99	110935.74
56	92948.40	110919.27
57	92949.37	110916.65
58	92951.09	110908.60
59	92949.33	110908.22
60	92949.77	110905.91
61	92949.33	110905.77
62	92954.40	110881.45
63	92956.13	110880.21
64	92969.91	110872.89
65	92969.35	110871.42
66	93025.96	110840.75
67	93025.70	110840.31
68	93037.70	110833.77
69	93037.89	110834.02
70	93062.13	110820.86
71	93062	110820.71
72	93075.15	110813.56
73	93098.62	110800.68
74	93106.80	110796.21
75	93110.54	110796.85
76	93182.13	110755.20
77	93212.36	110737.48
78	93220.74	110732.85
79	93243.03	110720.18
80	93324.06	110673.74
81	93321.08	110668.82
82	93315.41	110659.84
83	93314.56	110655.13
84	93290.57	110614.25
85	93291.75	110612.32
86	93291.63	110611.59
87	93291.79	110611.81
88	93293.09	110610.78
89	93306.68	110602.23
90	93336.23	110583.51

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	93331.90	110576.44
92	93319.01	110555.02
93	93375.32	110514.86
94	93371.55	110513.11
95	93371.03	110514.11
96	93367.45	110512.27
97	93366.86	110513.45
98	93364.43	110512.37
99	93364.65	110511.83
100	93364.02	110511.48
101	93361	110509.16
102	93362.88	110505.98
103	93337.69	110490.34
104	93335.35	110491.39
105	93331.03	110483.45
106	93360.01	110468
107	93359.91	110464.09
108	93335.95	110453.10
109	93335.83	110453.48
110	93332.58	110451.83
111	93332.70	110451.44
112	93248.79	110412.04
113	93248.74	110412.25
114	92830.51	110216.70
115	92823.15	110232.18
116	92820.14	110239
117	92793.70	110298.91
118	92755.53	110282.13
119	92750.68	110285.81
120	92723.34	110346.14
121	92725.57	110360.09
122	92715.77	110377.94
123	92664.23	110351.70
124	92674.32	110334.05
125	92677.47	110328.55
126	92695.27	110288.14
127	93176.57	111024.90
128	93098.80	111003.85
129	92819.47	110950.17
130	92805.22	110947.31
131	92773.14	110939.09
132	92463.06	110834.07
133	92462.68	110827.88
134	92460.63	110791.88
135	92460.74	110777.05
136	92455.29	110699.39

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
137	92446.69	110684.32
138	92445.42	110676.89
139	92437.83	110659.94
140	92437.32	110658.54
141	92435.15	110645.95
142	92422.06	110563.42
143	92346.56	110536.35
144	92355.16	110514.38
145	92371.04	110470.81
146	92384.31	110433.55
147	92388.96	110423.02
148	93180.35	110380.27
149	93176.73	110378.58
150	93174.38	110383.74
151	93174.22	110384.24
152	93174.21	110384.76
153	93174.33	110385.27
154	93174.57	110385.73
155	93174.93	110386.11
156	93175.38	110386.38
157	93175.88	110386.53
158	93176.40	110386.55
159	93176.91	110386.43
160	93177.37	110386.19
161	93177.75	110385.83
162	93178.03	110385.39
163	92949.31	110916.82
164	92951.36	110896.03
165	92942.30	110901
166	92900.50	110952.20
167	92891.98	110984.46
168	92909.04	110987.74
169	92917.50	110951
170	93180.09	110971.84
171	93152.26	110981.17
172	93158.90	110984
173	92689.04	110285.15
174	92670.31	110301.70
175	92661.75	110320.11
176	92650.75	110339.59
177	92642.02	110354.99
178	92621.06	110391.72
179	92605.95	110418.85
180	92595.91	110445.86
181	92595.67	110446.70
182	92595.59	110447.56

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
183	92595.66	110448.43
184	92595.88	110449.28
185	92596.25	110450.07
186	92596.74	110450.79
187	92597.36	110451.41
188	92598.07	110451.91
189	92598.85	110452.29
190	92599.70	110452.52
191	92600.56	110452.60
192	92601.43	110452.53
193	92602.28	110452.31
194	92603.07	110451.94
195	92603.79	110451.45
196	92604.41	110450.83
197	92604.91	110450.12
198	92605.29	110449.34
199	92615.05	110423.05
200	92629.76	110396.66
201	92654.35	110353.57
202	92670.65	110324.69
203	93359.94	110465.25
204	92829.07	110219.74
205	92838.82	110229.10
206	92839.50	110229.72
207	92840.20	110230.30
208	92840.93	110230.86
209	92846.42	110234.83
210	92851.51	110238.52
211	92851.82	110238.74
212	92852.13	110238.95
213	92852.44	110239.15
214	92867.19	110248.63
215	92867.74	110248.96
216	92868.29	110249.28
217	92868.86	110249.59
218	92929.87	110280.92
219	92961.68	110298.33
220	92988.40	110313.38
221	92988.79	110313.59
222	92989.17	110313.79
223	92989.57	110313.99
224	93051.64	110343.77
225	93051.78	110343.84
226	93051.91	110343.90
227	93052.05	110343.96
228	93070.85	110352.47



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
229	93071.43	110352.72
230	93072.02	110352.96
231	93072.62	110353.18
232	93086.10	110357.78
233	93087.08	110358.09
234	93088.08	110358.35
235	93089.08	110358.55
236	93111.07	110362.45
237	93111.97	110362.59
238	93112.88	110362.69
239	93113.78	110362.75
240	93131.87	110363.45
241	93132.45	110363.47
242	93133.02	110363.47
243	93133.59	110363.45
244	93140.93	110363.10
245	93141.95	110363.05
246	93266.98	110421.18
247	93273.59	110424.58
248	93357.19	110464.06
249	92791.01	110383.61
250	92778.69	110387.04
251	92682.71	110414.06
252	92681.97	110414.03
253	92681.25	110413.88
254	92680.56	110413.62
255	92679.93	110413.23
256	92679.38	110412.75
257	92678.91	110412.18
258	92678.56	110411.54
259	92671.01	110392.46
260	92663.19	110388.28
261	92662.20	110390.02
262	92669.42	110393.88
263	92685.70	110434.99
264	92704.56	110437.58
265	92704.72	110438.15
266	92706.64	110437.60
267	92706.34	110436.48
268	92706.37	110436.37
269	92706.46	110436.31
270	92722.67	110431.67
271	92723.39	110431.38
272	92724.05	110430.96
273	92724.62	110430.42
274	92725.06	110429.78

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
275	92725.38	110429.06
276	92725.54	110428.30
277	92725.56	110427.51
278	92725.42	110426.75
279	92720.08	110407.69
280	92720	110407.17
281	92720.07	110406.65
282	92720.26	110406.17
283	92720.57	110405.75
284	92720.99	110405.43
285	92721.47	110405.23
286	92779.23	110388.97
287	92791.55	110385.54
288	92718.16	110408.23
289	92723.50	110427.29
290	92723.57	110427.80
291	92723.51	110428.32
292	92723.31	110428.80
293	92723	110429.22
294	92722.59	110429.54
295	92722.12	110429.75
296	92705.94	110434.38
297	92705.49	110434.54
298	92705.10	110434.81
299	92704.78	110435.15
300	92704.54	110435.56
301	92687.13	110433.17
302	92680.19	110415.64
303	92681.12	110415.92
304	92682.09	110416.06
305	92683.07	110416.04
306	92718.13	110406.17
307	92718.01	110406.85
308	92718.02	110407.54
309	93102.30	111017.83
310	93174.74	111031.65
311	93175.27	111029.70
312	93102.62	111015.83
313	93102.20	111015.10
314	93096.70	111009
315	93096.61	111008.36
316	93096.40	111007.76
317	93096.06	111007.21
318	93095.63	111006.75
319	93095.11	111006.38
320	93094.52	111006.12

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
321	93093.90	111006
322	93092	111003.50
323	93092.28	111002.35
324	93112.50	111002.10
325	93112.81	111001.14
326	93174.80	111013.10
327	93177.58	111013.59
328	93177.50	111011.56
329	93175.20	111011.14
330	93113.43	110999.22
331	93113.74	110998.26
332	93110.42	110997.62
333	93110.16	110998.59
334	93103.93	110997.39
335	93103.61	110999.03
336	93031.85	110985.33
337	93031.91	110985.02
338	93029.94	110984.64
339	93029.51	110986.91
340	93093.37	110999.11
341	93091.70	110999.10
342	93091.21	110999.12
343	93090.75	110999.29
344	93090.37	110999.59
345	93090.10	111000
346	93089.10	111004.75
347	93091.80	111007.95
348	93092.33	111008.07
349	93092.82	111008.31
350	93093.26	111008.65
351	93093.61	111009.07
352	93093.86	111009.56
353	93094	111010.10
354	93098.19	111014.99
355	93021.92	111000.43
356	93025.34	110982.34
357	92926	110963.57
358	92935.75	110912.65
359	92935.80	110912.08
360	92935.74	110911.52
361	92935.59	110910.98
362	92935.34	110910.48
363	92939.59	110911.13
364	92950.39	110900.70
365	92951.11	110897.22
366	92938.91	110909

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
367	92898	110902.76
368	92898.68	110895.90
369	92918.88	110897.90
370	92919.73	110897.91
371	92920.57	110897.77
372	92921.38	110897.49
373	92922.13	110897.08
374	92922.80	110896.55
375	92923.37	110895.91
376	92923.82	110895.18
377	92924.14	110894.39
378	92924.33	110893.56
379	92927.26	110870.78
380	92940.61	110863.77
381	92929.02	110841.71
382	92995.73	110798.75
383	92997.29	110793.56
384	93031.87	110775.23
385	93032.23	110775.12
386	93032.61	110775.15
387	93032.95	110775.33
388	93033.21	110775.62
389	93036.08	110780.57
390	93036.39	110780.97
391	93036.81	110781.29
392	93037.29	110781.49
393	93037.80	110781.55
394	93038.31	110781.49
395	93038.80	110781.30
396	93098.79	110746.77
397	93100.85	110732.49
398	93153.53	110701.67
399	93171.41	110691.22
400	93172.17	110690.68
401	93172.85	110690.04
402	93173.41	110689.29
403	93173.86	110688.47
404	93174.17	110687.59
405	93174.34	110686.68
406	93174.37	110685.74
407	93174.25	110684.82
408	93173.99	110683.92
409	93173.60	110683.08
410	93152.66	110646.14
411	93152.46	110645.66
412	93152.40	110645.15

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
413	93152.47	110644.63
414	93152.66	110644.16
415	93152.97	110643.75
416	93153.38	110643.43
417	93217.28	110605.51
418	93221.47	110604.49
419	93252.84	110659.12
420	93245.49	110663.84
421	93236	110666.58
422	93224.55	110673.43
423	93223.92	110673.89
424	93223.39	110674.46
425	93222.99	110675.12
426	93222.72	110675.85
427	93222.60	110676.62
428	93222.63	110677.40
429	93222.81	110678.16
430	93223.14	110678.87
431	93245.27	110717.03
432	93302.43	110683.27
433	93308.37	110676.77
434	93307.13	110674.68
435	93305.41	110675.69
436	93305.90	110676.52
437	93301.15	110681.70
438	93245.99	110714.28
439	93224.87	110677.87
440	93224.66	110677.39
441	93224.59	110676.87
442	93224.65	110676.36
443	93224.85	110675.88
444	93225.16	110675.47
445	93225.57	110675.15
446	93236.81	110668.43
447	93239.72	110667.59
448	93228.78	110674.41
449	93230.06	110676.55
450	93231.79	110675.55
451	93231.51	110675.07
452	93242.33	110668.32
453	93255.52	110659.77
454	93223.49	110604
455	93243.21	110599.20
456	93279.23	110574.62
457	93319.84	110556.40
458	93320.67	110553.84

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
459	93278.24	110572.87
460	93242.38	110597.34
461	93222.45	110602.19
462	93221.61	110600.73
463	93251.70	110582.87
464	93250.15	110580.31
465	93248.43	110581.33
466	93248.94	110582.18
467	93220.62	110598.99
468	93220.43	110598.67
469	93218.71	110599.69
470	93218.90	110600.01
471	93198.28	110612.25
472	93197.75	110611.49
473	93196.03	110612.50
474	93196.25	110612.88
475	93196.13	110613.53
476	93141.20	110646.13
477	93109.75	110667.07
478	93085.61	110681.35
479	93046.20	110671.95
480	92998.70	110696.88
481	92980.53	110693.14
482	92958.13	110652.08
483	92953.56	110654.57
484	92954.52	110656.33
485	92957.33	110654.79
486	92973.14	110683.77
487	92973.29	110684.22
488	92973.33	110684.71
489	92973.25	110685.18
490	92973.07	110685.63
491	92972.78	110686.02
492	92972.41	110686.33
493	92955.17	110695.24
494	92957.71	110700.09
495	92913.44	110723.73
496	92875.30	110744.36
497	92892.17	110775.93
498	92909.23	110809.33
499	92926.40	110841.02
500	92913.56	110849.29
501	92859.43	110743.55
502	92963.16	110687.61
503	92960.32	110683.05
504	92958.56	110684.01

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
505	92960.34	110686.86
506	92835.40	110754.23
507	92834.13	110750.35
508	92831.96	110746.33
509	92835.02	110744.67
510	92821.47	110719.65
511	92792.53	110707.53
512	92790.13	110702.16
513	92810.19	110712.81
514	92813.20	110711.31
515	92812.24	110709.55
516	92810.22	110710.56
517	92788.80	110699.18
518	92768.76	110650.26
519	92760.68	110653.69
520	92760.34	110653.07
521	92759.91	110652.52
522	92759.39	110652.07
523	92769.63	110647.72
524	92754.67	110611.48
525	92838.29	110575.80
526	92863.61	110570.18
527	92864.07	110570.12
528	92864.54	110570.18
529	92864.97	110570.35
530	92865.36	110570.61
531	92865.67	110570.96
532	92865.90	110571.38
533	92879.46	110605.12
534	92879.85	110605.57
535	92880.31	110605.95
536	92880.84	110606.25
537	92880.66	110606.84
538	92880.60	110607.46
539	92880.65	110608.09
540	92896.27	110646.96
541	92917.93	110637.87
542	92919.75	110641.21
543	92921.57	110640.37
544	92918.82	110635.32
545	92897.37	110644.33
546	92882.60	110607.58
547	92882.63	110607.19
548	92882.78	110606.82
549	92883.02	110606.52
550	92883.35	110606.31

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
551	92885.08	110605.57
552	92884.31	110603.72
553	92882.62	110604.45
554	92882.24	110604.52
555	92881.86	110604.49
556	92881.50	110604.34
557	92881.21	110604.10
558	92880.76	110603
559	92883.51	110601.82
560	92882.75	110599.98
561	92881.89	110600.34
562	92867.71	110565.20
563	92867.57	110564.68
564	92867.57	110564.15
565	92867.70	110563.64
566	92867.97	110563.18
567	92868.35	110562.81
568	92868.82	110562.55
569	92905.51	110548.09
570	92907.23	110550.95
571	92917.31	110573.82
572	92952.25	110648.99
573	92949.12	110650.56
574	92949.98	110652.37
575	92954.89	110649.91
576	92919.13	110572.98
577	92909.01	110550.03
578	92907.39	110547.35
579	92978.60	110519.28
580	92979.21	110520.68
581	92978.71	110520.92
582	92979.98	110523.77
583	92981.23	110523.19
584	92981.80	110522.83
585	92982.29	110522.35
586	92982.65	110521.78
587	92982.88	110521.14
588	92982.96	110520.47
589	92982.96	110518.74
590	92983	110518.43
591	92983.13	110518.16
592	92983.34	110517.94
593	92983.61	110517.80
594	93032.48	110500.01
595	93080.48	110487.94
596	93105.27	110481.18



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
597	93107.32	110486.37
598	93115.63	110482.91
599	93115.33	110482.17
600	93115.80	110481.98
601	93115.36	110480.86
602	93108.43	110483.74
603	93106.47	110478.78
604	93079.95	110486.01
605	93031.90	110498.10
606	92982.93	110515.92
607	92982.37	110516.18
608	92981.89	110516.55
609	92981.49	110517.01
610	92981.19	110517.54
611	92981.01	110518.13
612	92980.96	110518.74
613	92980.96	110519.68
614	92980.43	110518.48
615	92980.16	110518.04
616	92979.80	110517.68
617	92979.35	110517.43
618	92978.86	110517.30
619	92978.35	110517.29
620	92977.86	110517.42
621	92906.35	110545.61
622	92890.74	110519.73
623	92884.49	110503.69
624	92964.32	110475.20
625	92964.90	110474.94
626	92965.43	110474.57
627	92965.87	110474.10
628	92966.21	110473.56
629	92966.44	110472.96
630	92966.55	110472.33
631	92966.53	110471.69
632	92965.86	110469.04
633	92966.46	110468.96
634	92983.46	110464.50
635	92991.22	110454.30
636	93078.27	110429.19
637	93108.30	110416.62
638	93110.07	110414.34
639	93124.98	110408.86
640	93131.10	110406.41
641	93131.80	110406.58
642	93132.46	110406.89

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
643	93133.05	110407.33
644	93133.53	110407.88
645	93133.89	110408.51
646	93134.12	110409.21
647	93135.99	110408.45
648	93135.61	110407.55
649	93135.10	110406.72
650	93134.47	110405.98
651	93133.75	110405.34
652	93171.09	110390.35
653	93183.63	110393.23
654	93182.66	110412.51
655	93182.68	110413.36
656	93182.86	110414.20
657	93183.17	110414.99
658	93183.61	110415.72
659	93184.18	110416.37
660	93184.84	110416.90
661	93185.59	110417.32
662	93186.40	110417.61
663	93203.41	110422
664	93204.03	110422.11
665	93204.67	110422.12
666	93205.31	110422.02
667	93205.92	110421.83
668	93222.31	110415.33
669	93223.03	110417.18
670	93224.89	110416.46
671	93223.44	110412.74
672	93205.17	110419.98
673	93204.75	110420.10
674	93204.33	110420.13
675	93203.91	110420.07
676	93186.90	110415.67
677	93186.26	110415.42
678	93185.69	110415.04
679	93185.23	110414.54
680	93184.89	110413.95
681	93184.69	110413.30
682	93184.65	110412.62
683	93185.61	110393.69
684	93189.92	110394.68
685	93192.31	110393.37
686	93195.85	110387.52
687	93193.70	110386.52
688	93192.54	110388.25

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
689	93191.91	110388.70
690	93191.21	110389.03
691	93190.46	110389.21
692	93189.68	110389.25
693	93188.92	110389.14
694	93188.19	110388.89
695	93166.31	110378.66
696	93165.46	110380.47
697	93187.34	110390.70
698	93189.79	110391.26
699	93185.62	110391.29
700	93184.83	110391.46
701	93170.93	110388.27
702	93124.26	110407
703	93108.84	110412.66
704	93107.04	110414.98
705	93077.60	110427.30
706	92990.03	110452.56
707	92982.28	110462.74
708	92965.96	110467.02
709	92965.74	110467.03
710	92965.52	110466.97
711	92965.36	110466.83
712	92963.96	110467.22
713	92961.88	110459.98
714	92961.45	110460.11
715	92963.03	110465.95
716	92947.55	110467.27
717	92733.77	110527.19
718	92733.26	110526.59
719	92732.86	110525.94
720	92732.55	110525.23
721	92729.82	110526
722	92731.47	110531.77
723	92716.01	110585.69
724	92715.57	110586.48
725	92715.03	110587.20
726	92714.38	110587.83
727	92713.65	110588.35
728	92712.84	110588.76
729	92711.99	110589.04
730	92711.10	110589.19
731	92710.20	110589.21
732	92709.30	110589.09
733	92708.44	110588.84
734	92448.89	110495.42

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
735	92446.80	110488.96
736	92449.33	110494.51
737	92544.74	110528.86
738	92602.50	110431.72
739	92600.81	110421.09
740	92640.14	110353.87
741	92638.42	110352.85
742	92602.19	110414.68
743	92601.89	110414.85
744	92601.51	110414.81
745	92598.48	110413.01
746	92597.46	110414.74
747	92600.99	110416.75
748	92598.73	110420.71
749	92600.41	110431.32
750	92543.87	110526.42
751	92450.80	110492.92
752	92446.62	110483.75
753	92445.50	110485.65
754	92443.90	110485.60
755	92442.51	110484.70
756	92444.03	110498.98
757	92510.93	110523.06
758	92540.50	110533.53
759	92540.56	110533.03
760	92540.51	110532.54
761	92540.34	110532.08
762	92540.05	110531.67
763	92539.68	110531.35
764	92539.24	110531.13
765	92445.89	110497.53
766	92445.11	110490.25
767	92447.29	110496.97
768	92707.74	110590.72
769	92708.80	110591.03
770	92709.89	110591.19
771	92711	110591.20
772	92712.10	110591.06
773	92713.17	110590.77
774	92714.19	110590.34
775	92715.14	110589.76
776	92716	110589.07
777	92716.75	110588.26
778	92717.39	110587.35
779	92717.90	110586.37
780	92732.50	110535.40

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
781	92748.65	110592.03
782	92741.45	110594.91
783	92755.66	110639.19
784	92747.37	110653.85
785	92748.43	110656.72
786	92756.43	110653.32
787	92756.90	110653.25
788	92757.38	110653.30
789	92757.84	110653.45
790	92758.25	110653.71
791	92758.58	110654.05
792	92758.84	110654.47
793	92749.12	110658.60
794	92749.82	110660.48
795	92759.60	110656.32
796	92775.36	110694.31
797	92787.25	110700.63
798	92790.99	110708.99
799	92819.31	110730.26
800	92833.06	110757.77
801	92834.25	110757.13
802	92841.94	110780.68
803	92839.54	110781.96
804	92846.50	110795.80
805	92851.63	110793.07
806	92886.95	110859.44
807	92888.61	110858.28
808	92852.45	110790.37
809	92847.37	110793.07
810	92842.20	110782.81
811	92844.36	110781.65
812	92836.03	110756.17
813	92857.67	110744.50
814	92911.36	110849.08
815	92911.53	110849.41
816	92911.60	110849.78
817	92911.57	110850.16
818	92911.42	110850.51
819	92911.18	110850.80
820	92910.87	110851.02
821	92901.52	110857.05
822	92900.22	110857.98
823	92899.02	110859.03
824	92897.93	110860.20
825	92896.96	110861.47
826	92896.13	110862.84

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
827	92895.44	110864.28
828	92894.89	110865.78
829	92894.49	110867.33
830	92894.26	110868.91
831	92892.56	110865.71
832	92891.42	110867.83
833	92893.94	110872.56
834	92891.29	110902.82
835	92891.12	110904.80
836	92908.55	110907.43
837	92903.89	110908.63
838	92903.57	110910.78
839	92913.62	110908.19
840	92932.95	110911.09
841	92933.32	110911.23
842	92933.61	110911.50
843	92933.77	110911.87
844	92933.78	110912.27
845	92924.04	110963.20
846	92924	110963.72
847	92924.11	110964.23
848	92924.35	110964.70
849	92924.70	110965.09
850	92925.14	110965.38
851	92925.64	110965.55
852	93001.68	110979.95
853	93002.14	110980.25
854	93002.51	110980.67
855	93002.75	110981.17
856	93002.84	110981.73
857	92999.71	110998.26
858	93099.72	111017.34
859	93096.14	111023.85
860	93100.32	111024.99
861	93101	111020.60
862	93002.05	110996.67
863	93004.84	110981.94
864	93004.80	110981.21
865	93004.64	110980.51
866	93023	110983.98
867	93019.95	111000.06
868	92893.27	110903.12
869	92896.24	110869.28
870	92896.43	110867.87
871	92896.76	110866.49
872	92897.23	110865.16

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
873	92897.84	110863.88
874	92898.57	110862.66
875	92899.42	110861.53
876	92900.38	110860.49
877	92901.44	110859.55
878	92902.60	110858.73
879	92927.34	110842.80
880	92937.91	110862.92
881	92925.41	110869.49
882	92922.35	110893.30
883	92922.19	110893.94
884	92921.90	110894.53
885	92921.49	110895.04
886	92920.97	110895.46
887	92920.38	110895.75
888	92919.74	110895.90
889	92919.08	110895.91
890	92896.89	110893.71
891	92895.91	110903.51
892	92820.88	110728.94
893	92798.72	110712.29
894	92820.05	110721.23
895	92832.31	110743.87
896	92829.25	110745.52
897	92832.29	110751.14
898	92832.87	110752.93
899	92776.94	110692.89
900	92761.44	110655.54
901	92767.67	110652.90
902	92785.97	110697.68
903	92750.35	110652.64
904	92757.83	110639.40
905	92760.72	110648.24
906	92743.92	110596.08
907	92751.07	110593.21
908	92733.55	110531.77
909	92734.31	110529.11
910	92888.94	110485.77
911	92887.67	110487.08
912	92886.52	110488.50
913	92885.50	110490.01
914	92884.62	110491.61
915	92883.87	110493.28
916	92883.27	110495
917	92882.82	110496.77
918	92882.53	110498.57

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
919	92882.39	110500.39
920	92882.41	110502.22
921	92742.72	110550.22
922	92742.24	110550.46
923	92741.85	110550.82
924	92741.56	110551.27
925	92741.41	110551.78
926	92741.39	110552.32
927	92741.53	110552.84
928	92757.41	110607.39
929	92748.68	110610.89
930	92947.99	110469.23
931	92963.52	110467.91
932	92964.55	110472.05
933	92964.52	110472.43
934	92964.37	110472.78
935	92964.12	110473.06
936	92963.79	110473.26
937	92884.38	110501.55
938	92884.41	110499.81
939	92884.61	110498.09
940	92884.96	110496.39
941	92885.46	110494.73
942	92886.11	110493.12
943	92886.90	110491.58
944	92887.83	110490.11
945	92888.88	110488.74
946	92890.05	110487.46
947	92891.34	110486.30
948	92892.72	110485.25
949	92894.20	110484.34
950	92888.94	110520.63
951	92904.46	110546.35
952	92868.08	110560.69
953	92867.37	110561.05
954	92866.74	110561.55
955	92866.23	110562.16
956	92865.85	110562.86
957	92865.62	110563.63
958	92865.54	110564.42
959	92865.63	110565.21
960	92865.87	110565.98
961	92867.63	110570.35
962	92867.23	110569.70
963	92866.71	110569.14
964	92866.10	110568.69



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
965	92865.42	110568.36
966	92864.68	110568.17
967	92863.93	110568.12
968	92863.18	110568.22
969	92837.53	110573.95
970	92759.46	110607.28
971	92743.40	110552.09
972	92882.62	110504.36
973	92910.99	110808.38
974	92893.94	110775.01
975	92878	110745.17
976	92914.38	110725.49
977	92960.42	110700.91
978	92957.87	110696.09
979	92973.33	110688.10
980	92973.88	110687.72
981	92974.35	110687.25
982	92974.75	110686.72
983	92979.22	110694.92
984	92999	110698.98
985	93046.46	110674.07
986	93085.93	110683.48
987	93110.81	110668.77
988	93142.11	110647.91
989	93151.65	110642.25
990	93151.15	110642.82
991	93150.77	110643.47
992	93150.52	110644.18
993	93150.41	110644.93
994	93150.44	110645.69
995	93150.61	110646.42
996	93150.92	110647.12
997	93171.86	110684.07
998	93172.17	110684.77
999	93172.35	110685.53
1000	93172.37	110686.31
1001	93172.24	110687.08
1002	93171.97	110687.80
1003	93171.56	110688.46
1004	93171.03	110689.03
1005	93170.40	110689.49
1006	93099	110731.25
1007	93096.94	110745.52
1008	93037.81	110779.56
1009	93034.94	110774.61
1010	93034.55	110774.08

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1011	93034.05	110773.65
1012	93033.48	110773.33
1013	93032.84	110773.16
1014	93032.19	110773.12
1015	93031.54	110773.22
1016	93030.94	110773.47
1017	92995.62	110792.19
1018	92994.03	110797.46
1019	92928.09	110839.94
1020	92762.88	110648.41
1021	92751	110612.11
1022	92752.52	110611.51
1023	92767.02	110646.66
1024	92640.98	110831.31
1025	92705.64	110827.91
1026	92705.06	110815.82
1027	92668.49	110817.64
1028	92668.47	110816.81
1029	92666.47	110816.91
1030	92666.56	110819.74
1031	92703.15	110817.92
1032	92703.55	110826.01
1033	92640.64	110829.33
1034	92624.78	110838.39
1035	92627.33	110842.02
1036	92624.55	110844.15
1037	92624.98	110844.70
1038	92625.77	110844.08
1039	92626.58	110845.12
1040	92630.07	110842.44
1041	92627.67	110839.02
1042	92890.80	110917.05
1043	92891.31	110914.69
1044	92888.75	110914.31
1045	92888.61	110914.75
1046	92861.88	110917.93
1047	92861.40	110920.49
1048	92864.11	110921.04
1049	92864.25	110920.30
1050	92860.91	110937.97
1051	92858.25	110937.43
1052	92856.69	110945.79
1053	92822.15	110938.81
1054	92798.41	110943.80
1055	92756.04	110936.69
1056	92749.12	110933.37

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1057	92748.46	110935.27
1058	92755.43	110938.61
1059	92798.45	110945.83
1060	92822.16	110940.85
1061	92856.99	110947.89
1062	92855.67	110954.88
1063	92859.10	110955.53
1064	92859.47	110953.57
1065	92858	110953.29
1066	92733.33	110928.02
1067	92741.17	110931.78
1068	92741.81	110929.87
1069	92734	110926.15
1070	92705.59	110919.04
1071	92698.60	110911.86
1072	92696.84	110894.25
1073	92632.39	110870.71
1074	92623.49	110857.66
1075	92622.69	110858.27
1076	92622.51	110858.03
1077	92621.72	110858.62
1078	92631.10	110872.37
1079	92694.97	110895.70
1080	92696.36	110909.56
1081	92688.95	110901.95
1082	92688.32	110904.16
1083	92704.55	110920.84
1084	93364.63	110522.48
1085	93375.22	110514.93
1086	93374.14	110514.86
1087	93373.05	110514.92
1088	93371.99	110515.11
1089	93370.96	110515.43
1090	93369.97	110515.86
1091	93369.04	110516.42
1092	93368.18	110517.08
1093	93367.41	110517.84
1094	93366.73	110518.68
1095	93366.17	110519.61
1096	93332.33	110485.84
1097	93331.37	110484.08
1098	93302.19	110499.81
1099	93301.35	110500.41
1100	93300.61	110501.13
1101	93299.97	110501.94
1102	93299.46	110502.83

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1103	93299.07	110503.78
1104	93298.82	110504.78
1105	93298.71	110505.81
1106	93289.21	110497
1107	93278.90	110473.37
1108	93278.84	110472.90
1109	93278.94	110472.44
1110	93279.18	110472.04
1111	93279.55	110471.75
1112	93307.42	110462.46
1113	93304.72	110461.25
1114	93279.08	110469.80
1115	93278.51	110469.84
1116	93277.96	110469.74
1117	93277.46	110469.49
1118	93277.05	110469.11
1119	93265.51	110442.68
1120	93269.01	110441.15
1121	93266.43	110439.79
1122	93266.73	110439.12
1123	93264.93	110438.28
1124	93263.82	110440.67
1125	93264.40	110440.98
1126	93264.31	110441.02
1127	93263.30	110440.32
1128	93262.59	110441.56
1129	93262.98	110442.53
1130	93263.39	110442.82
1131	93287.54	110498.18
1132	93300.79	110510.47
1133	93324.09	110550.37
1134	93324.17	110551.34
1135	93326.06	110549.99
1136	93325.91	110549.52
1137	93302.36	110509.20
1138	93301.05	110507.98
1139	93300.80	110507.10
1140	93300.70	110506.20
1141	93300.76	110505.29
1142	93300.97	110504.40
1143	93301.32	110503.57
1144	93301.81	110502.80
1145	93302.42	110502.13
1146	93303.14	110501.57
1147	93239.46	110413.96
1148	93240.90	110417.10

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1149	93242.66	110416.39
1150	93241.22	110413.16
1151	93150.45	110435.56
1152	93151.28	110437.38
1153	93152.62	110436.77
1154	93152.60	110437.40
1155	93144.14	110442.80
1156	93143.63	110441.55
1157	93141.78	110442.32
1158	93142.37	110443.74
1159	93103.55	110459.74
1160	93112.17	110481.51
1161	93115.14	110480.31
1162	93114.40	110478.45
1163	93113.29	110478.90
1164	93106.13	110460.84
1165	93144.13	110445.17
1166	93154.56	110438.52
1167	93154.75	110433.60
1168	92715.10	110627.46
1169	92728.85	110621.74
1170	92729.08	110622.30
1171	92729.15	110622.27
1172	92729.30	110622.64
1173	92731.08	110621.90
1174	92729.93	110619.13
1175	92714.55	110625.53
1176	92670	110632.55
1177	92666.54	110635.02
1178	92660.44	110636.30
1179	92658.94	110634.65
1180	92610.61	110617.17
1181	92614.36	110606.83
1182	92612.48	110606.15
1183	92608.05	110618.38
1184	92657.79	110636.37
1185	92658.16	110636.77
1186	92655.19	110637.39
1187	92605.39	110625.06
1188	92612.24	110606.06
1189	92610.36	110605.38
1190	92603.44	110624.58
1191	92565.76	110615.25
1192	92473.39	110648
1193	92472.45	110646.01
1194	92470.58	110646.75

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1195	92471.49	110648.68
1196	92470	110649.21
1197	92469.24	110647.28
1198	92467.19	110648.09
1199	92468.85	110651.75
1200	92565.86	110617.34
1201	92655.15	110639.44
1202	92659.73	110638.49
1203	92667.23	110646.72
1204	92711.56	110654.53
1205	92718.98	110667.30
1206	92724.52	110665.66
1207	92723.74	110663.81
1208	92719.92	110664.93
1209	92712.82	110652.73
1210	92668.25	110644.87
1211	92662	110638.01
1212	92667.37	110636.90
1213	92670.78	110634.45
1214	92608.87	110604.84
1215	92606.99	110604.16
1216	92604.54	110610.94
1217	92523.77	110581.72
1218	92526.14	110574.89
1219	92524.26	110574.21
1220	92521.23	110582.93
1221	92605.74	110613.50
1222	92462.14	110431.96
1223	92461.12	110433.68
1224	92466.57	110436.86
1225	92466.85	110437.12
1226	92467.02	110437.47
1227	92467.05	110437.86
1228	92466.93	110438.23
1229	92447.38	110471.69
1230	92448.11	110472.13
1231	92448.87	110470.85
1232	92449.85	110471.43
1233	92468.65	110439.24
1234	92468.92	110438.62
1235	92469.05	110437.96
1236	92469.03	110437.29
1237	92468.86	110436.64
1238	92468.55	110436.04
1239	92468.11	110435.53
1240	92467.58	110435.13

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1241	92452.26	110426.19
1242	92441.15	110419.70
1243	92440.07	110421.38
1244	92451.23	110427.90
1245	92674.16	110294.24
1246	92668.85	110304.53
1247	92660.05	110332.70
1248	92659.69	110332.82
1249	92655.48	110330.43
1250	92654.56	110332.21
1251	92658.92	110334.68
1252	92659.39	110334.79
1253	92645.01	110380.81
1254	92647.31	110382.05
1255	92648.28	110380.30
1256	92647.41	110379.83
1257	93159.53	110375.49
1258	93121.56	110357.74
1259	93120.71	110359.55
1260	93158.68	110377.30
1261	92744.95	110663.37
1262	92744.36	110661.84
1263	92736.95	110664.73
1264	92736.79	110664.35
1265	92729.80	110667.20
1266	92729.14	110667.44
1267	92723.58	110667.44
1268	92697.99	110672.84
1269	92701.29	110743.18
1270	92690.23	110743.95
1271	92676.59	110745.19
1272	92611.43	110751.10
1273	92611.57	110753.09
1274	92690.39	110745.95
1275	92697.79	110745.43
1276	92698.08	110745.46
1277	92698.34	110745.60
1278	92698.52	110745.83
1279	92698.61	110746.12
1280	92698.61	110779.37
1281	92669.44	110780.63
1282	92669.51	110783.57
1283	92671.10	110783.50
1284	92671.51	110783.50
1285	92671.49	110782.54
1286	92700.61	110781.28

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1287	92700.61	110746.25
1288	92700.45	110745.24
1289	92703.37	110745.04
1290	92700.06	110674.45
1291	92723.79	110669.44
1292	92729.52	110669.44
1293	93188.42	110566.16
1294	93191.07	110570.61
1295	93192.79	110569.59
1296	93184.15	110555.10
1297	93142.92	110555.02
1298	93115.02	110486.64
1299	93116.82	110485.93
1300	93116.79	110485.85
1301	93117.26	110485.67
1302	93116.55	110483.88
1303	93101.38	110489.89
1304	93137.12	110580.17
1305	93137.63	110581.25
1306	93138.28	110582.25
1307	93139.06	110583.16
1308	93139.96	110583.96
1309	93140.95	110584.63
1310	93142.02	110585.16
1311	93143.16	110585.55
1312	93144.33	110585.78
1313	93145.53	110585.86
1314	93146.72	110585.77
1315	93147.90	110585.53
1316	93149.03	110585.13
1317	93150.10	110584.59
1318	93183.89	110564.43
1319	93184.52	110564.18
1320	93185.20	110564.07
1321	93185.88	110564.10
1322	93186.54	110564.28
1323	93187.14	110564.59
1324	93187.68	110565.02
1325	93188.11	110565.55
1326	93182.98	110562.65
1327	93149.07	110582.87
1328	93148.16	110583.32
1329	93147.21	110583.64
1330	93146.21	110583.81
1331	93145.21	110583.85
1332	93144.20	110583.74



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1333	93143.23	110583.48
1334	93142.30	110583.09
1335	93141.44	110582.57
1336	93140.66	110581.93
1337	93139.98	110581.18
1338	93139.41	110580.34
1339	93138.98	110579.44
1340	93103.97	110491.01
1341	93113.17	110487.37
1342	93141.58	110557.02
1343	93183.01	110557.09
1344	93186.03	110562.15
1345	93185.25	110562.13
1346	93184.47	110562.21
1347	93183.71	110562.38
1348	92944.56	110329.72
1349	92950.71	110316.53
1350	92951.74	110317.02
1351	92954.55	110311.39
1352	92953.74	110310.03
1353	92964.66	110286.63
1354	93111.19	110355.11
1355	93112	110353.28
1356	92965.25	110284.69
1357	92964.71	110284.50
1358	92964.16	110284.41
1359	92963.59	110284.43
1360	92963.04	110284.55
1361	92962.53	110284.78
1362	92956.39	110281.85
1363	92955.80	110283.10
1364	92955.91	110283.84
1365	92961.16	110286.35
1366	92958.36	110292.37
1367	92957.43	110292.49
1368	92956.53	110292.73
1369	92955.66	110293.08
1370	92954.85	110293.54
1371	92954.10	110294.10
1372	92953.43	110294.75
1373	92952.85	110295.48
1374	92952.08	110296.68
1375	92951.43	110297.94
1376	92950.91	110299.27
1377	92950.51	110300.63
1378	92950.23	110302.03

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1379	92950.09	110303.45
1380	92950.08	110304.87
1381	92950.21	110306.29
1382	92950.47	110307.69
1383	92950.85	110309.06
1384	92951.37	110310.39
1385	92949.74	110313.88
1386	92948.59	110313.34
1387	92939.49	110332.88
1388	92942.26	110332.09
1389	92941.72	110330.05
1390	92944.43	110329.20
1391	92954.48	110296.63
1392	92955.02	110295.97
1393	92955.66	110295.41
1394	92956.39	110294.96
1395	92957.17	110294.63
1396	92958	110294.42
1397	92958.85	110294.35
1398	92952.57	110307.82
1399	92952.28	110306.54
1400	92952.11	110305.25
1401	92952.08	110303.95
1402	92952.17	110302.65
1403	92952.39	110301.37
1404	92952.73	110300.11
1405	92953.20	110298.89
1406	92953.78	110297.73
1407	93040.94	110986.74
1408	93029.15	110984.49
1409	93029.41	110983.11
1410	93011.47	110979.72
1411	93010.22	110986.59
1412	93021.15	110988.66
1413	93020.87	110990.03
1414	93039.53	110993.60
1415	92874.83	110948.66
1416	92853.88	110945.46
1417	92849.31	110969.59
1418	92870.62	110972.64
1419	92864.90	110964.75
1420	92857.55	110963.70
1421	92859.50	110953.40
1422	92866.70	110954.50
1423	92878.59	110896.26
1424	92877.55	110903.17

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1425	92892.09	110905.35
1426	92892.27	110904.17
1427	92895.63	110904.67
1428	92895.45	110905.86
1429	92904.11	110907.16
1430	92903.12	110913.79
1431	92902.33	110914.60
1432	92900.35	110914.31
1433	92900.17	110915.55
1434	92895.13	110914.80
1435	92895.31	110913.56
1436	92892.04	110913.08
1437	92891.79	110914.76
1438	92883.37	110913.51
1439	92882.98	110916.18
1440	92879.99	110915.89
1441	92878	110916.80
1442	92875.58	110916.34
1443	92875.41	110917.46
1444	92906.08	110922.26
1445	92909.11	110900.84
1446	92699.35	110891.19
1447	92667.59	110881.66
1448	92659.64	110907
1449	92692.02	110916.56
1450	92687.25	110907.85
1451	92668.45	110902.30
1452	92672.20	110890.35
1453	92690.70	110895.90
1454	92624.37	110832.43
1455	92602.59	110849.43
1456	92616.93	110869.81
1457	92639.73	110852.54
1458	92629.90	110851.20
1459	92618.48	110859.85
1460	92612.15	110850.85
1461	92623.10	110842.30
1462	92617.35	110735.50
1463	92590.11	110737.41
1464	92591.85	110762.16
1465	92619.09	110760.25
1466	92611.62	110753.76
1467	92598.34	110754.69
1468	92597.58	110743.90
1469	92610.86	110742.97
1470	92684.75	110776.35

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1471	92665.74	110776.57
1472	92665.93	110783.73
1473	92683.55	110783.35
1474	92684.93	110783.28
1475	93313.70	110670.72
1476	93307.60	110674.40
1477	93301.55	110677.97
1478	93301.29	110677.54
1479	93294.43	110681.59
1480	93297.98	110687.64
1481	93298.89	110687.10
1482	93299.15	110687.53
1483	93317.36	110676.78
1484	93235.66	110689.50
1485	93235.15	110688.63
1486	93233.66	110689.45
1487	93231.73	110686.10
1488	93233.20	110685.25
1489	93228.63	110677.38
1490	93245.07	110667.85
1491	93241.56	110661.79
1492	93219.07	110674.85
1493	93229.65	110693.09
1494	93231.57	110592.08
1495	93192.57	110614.54
1496	93196.19	110620.61
1497	93207.47	110613.91
1498	93207.72	110614.32
1499	93235.16	110598.10
1500	93276.80	110449.27
1501	93272.13	110447.41
1502	93271.47	110449.07
1503	93275.83	110451.12
1504	93271.10	110448.90
1505	93273.71	110442.39
1506	93264.57	110438.11
1507	93264.26	110445.70
1508	93245.74	110410.85
1509	93234.02	110405.37
1510	93202.80	110417.58
1511	93205.52	110424.14
1512	93212	110421.50
1513	93238.22	110411.24
1514	93247.40	110414.47
1515	93155.78	110430.37
1516	93149.29	110433.02

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1517	93151.65	110438.20
1518	93134.15	110445.50
1519	93129	110447.62
1520	93129.19	110448.08
1521	93128.25	110448.47
1522	93128.06	110448.01
1523	93127.68	110448.17
1524	93130.16	110454.75
1525	93161.02	110441.88
1526	93120.65	110494.26
1527	93118.20	110488.05
1528	93117.62	110486.59
1529	93117.15	110486.78
1530	93117.04	110486.46
1531	93116.16	110482.90
1532	93115.70	110483.09
1533	93113.39	110475.90
1534	93112.93	110476.08
1535	93112.57	110475.16
1536	93113.03	110474.98
1537	93111.83	110471.94
1538	93111.36	110472.12
1539	93111	110471.20
1540	93111.47	110471.01
1541	93111.20	110470.36
1542	93112.14	110469.98
1543	93112.40	110470.62
1544	93115.40	110469.41
1545	93115.25	110469.04
1546	93116.19	110468.66
1547	93116.34	110469.03
1548	93119.34	110467.81
1549	93119.19	110467.44
1550	93123.35	110465.75
1551	93122.41	110463.36
1552	93103.87	110470.84
1553	93114.16	110496.88
1554	92982.09	110511.26
1555	92958.67	110520.79
1556	92962.71	110529.88
1557	92964.62	110529.12
1558	92967.45	110535.75
1559	92972.20	110534
1560	92968	110524.55
1561	92978.44	110520.30
1562	92982.69	110529.90

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1563	92984.58	110529.10
1564	92988.55	110527.35
1565	92986.50	110521.90
1566	92986.76	110521.80
1567	92947.78	110647.72
1568	92950.70	110653.90
1569	92952	110653.38
1570	92952.70	110653
1571	92955.34	110657.83
1572	92954.64	110658.21
1573	92954.92	110658.74
1574	92956.68	110657.78
1575	92958.16	110660.50
1576	92956.41	110661.46
1577	92958.72	110665.68
1578	92964.88	110662.36
1579	92954.82	110643.93
1580	92938.13	110676.75
1581	92931.70	110664.30
1582	92928.55	110658.05
1583	92922.33	110661.41
1584	92931.97	110680.07
1585	92887.93	110613.35
1586	92887.40	110612.05
1587	92886.66	110612.35
1588	92884.47	110607.22
1589	92885.57	110606.75
1590	92879.80	110592.91
1591	92873.33	110595.62
1592	92881.81	110615.90
1593	92789.31	110379.47
1594	92763.35	110386.89
1595	92765.27	110393.61
1596	92791.23	110386.24
1597	92452.25	110476.55
1598	92450.17	110480.08
1599	92449.13	110479.47
1600	92438.68	110482.21
1601	92438.13	110483.05
1602	92435.94	110481.63
1603	92435.50	110482.30
1604	92427.80	110478.30
1605	92428.07	110477.85
1606	92416.30	110470.89
1607	92416.90	110469.90
1608	92418.62	110466.99

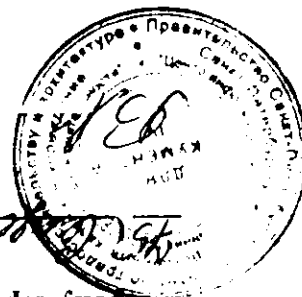
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1609	92418.28	110466.79
1610	92422.70	110459.30
1611	92418.40	110456.90
1612	92416.60	110455.86
1613	92408.69	110469.27
1614	92409.02	110469.46
1615	92407.22	110472.49
1616	92419.08	110479.50
1617	92418.13	110481.17
1618	92437.88	110491.42
1619	92438.52	110490.45
1620	92441.73	110492.54
1621	92449.43	110492.78
1622	92457.26	110479.45
1623	92469.09	110633.23
1624	92473.50	110645.60
1625	92462.73	110635.50
1626	92456.11	110637.86
1627	92463.04	110657.27
1628	92482.38	110649.64
1629	92475.69	110630.88
1630	92743.72	110643.96
1631	92750.30	110661.79
1632	92745.12	110663.80
1633	92738.38	110664.17
1634	92741.56	110672.73
1635	92759.25	110665.80
1636	92750.22	110641.42
1637	92736.34	110612.15
1638	92718.62	110619.52
1639	92721.18	110625.58
1640	92721.55	110625.43
1641	92721.70	110625.80
1642	92723.74	110624.95
1643	92723.59	110624.58
1644	92724.52	110624.20
1645	92724.67	110624.57
1646	92728.65	110622.91
1647	92728.50	110622.54
1648	92735.05	110620.25
1649	92734.89	110619.88
1650	92735.63	110619.57
1651	92735.79	110619.94
1652	92738.57	110618.79
1653	92738.41	110618.42
1654	92738.87	110618.23

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1655	93119.12	110970
1656	93116.63	110968.95
1657	93114.68	110978.48
1658	93117.39	110978.96
1659	92952.69	110889.67
1660	92922.38	110890.82
1661	92907.21	110970.42
1662	93164.97	111018.29
1663	93177.63	111014.98
1664	93177.40	111008.84
1665	93164.75	111012.14
1666	92914.24	110965.62
1667	92927.38	110896.64
1668	92951.43	110895.72
1669	92556.45	110836.22
1670	92457.86	110840.36
1671	92766.39	110943.13
1672	92785.72	110914.92
1673	92805.62	110882.15
1674	92808.27	110876.83
1675	92810.91	110872.38
1676	92811.96	110870.12
1677	92743.98	110838.71
1678	92738.04	110830.50
1679	92733.52	110827.02
1680	92610.29	110833.12
1681	92610.18	110832.74
1682	92556.98	110835.46
1683	92475.47	110311.79
1684	92642.38	110373.14
1685	92706.03	110372.98
1686	92718.51	110372.95
1687	92810.48	110372.72
1688	92968.94	110316.61
1689	92996.58	110294.35



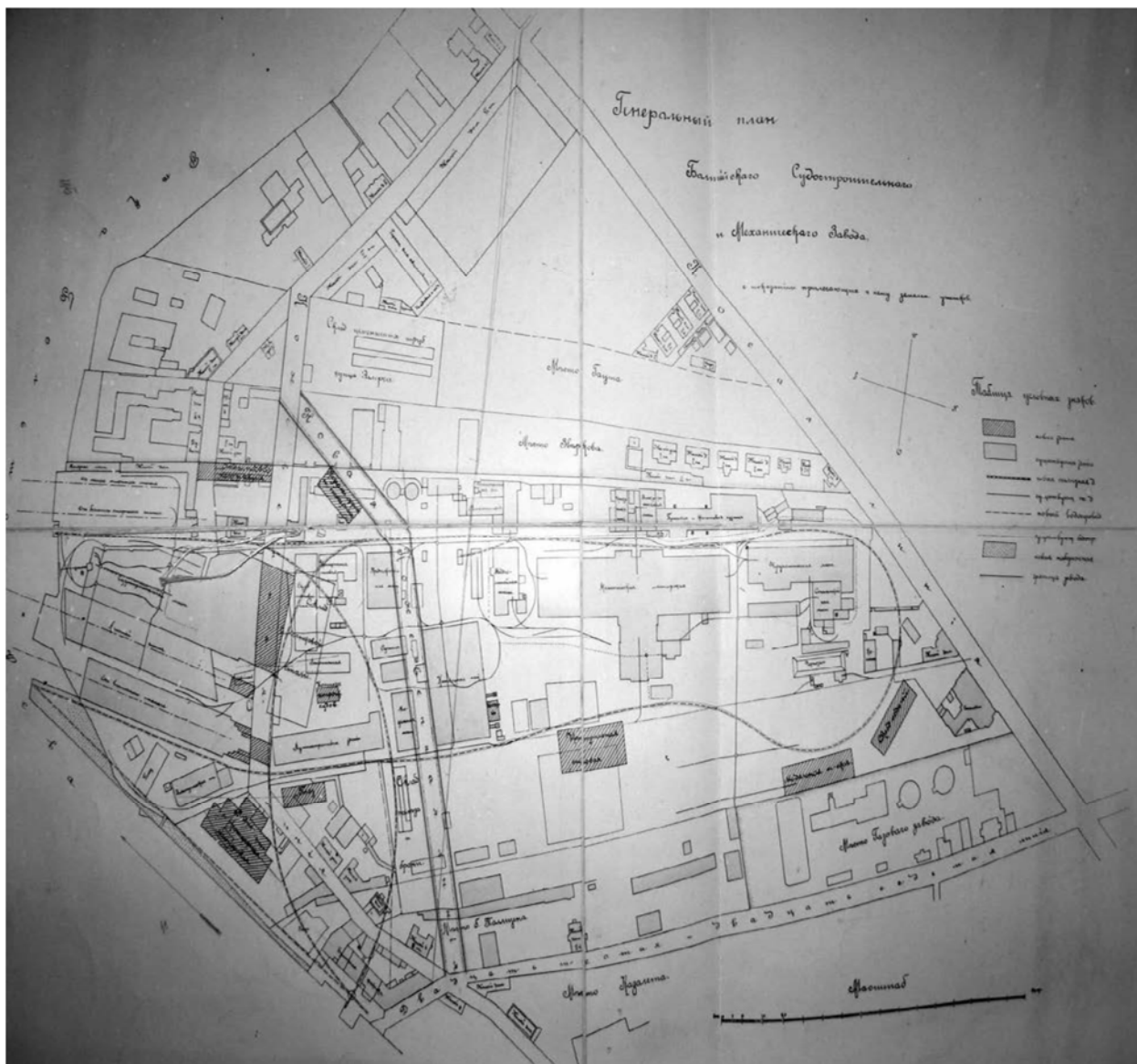
ДИКТОР

Продумано и пропито

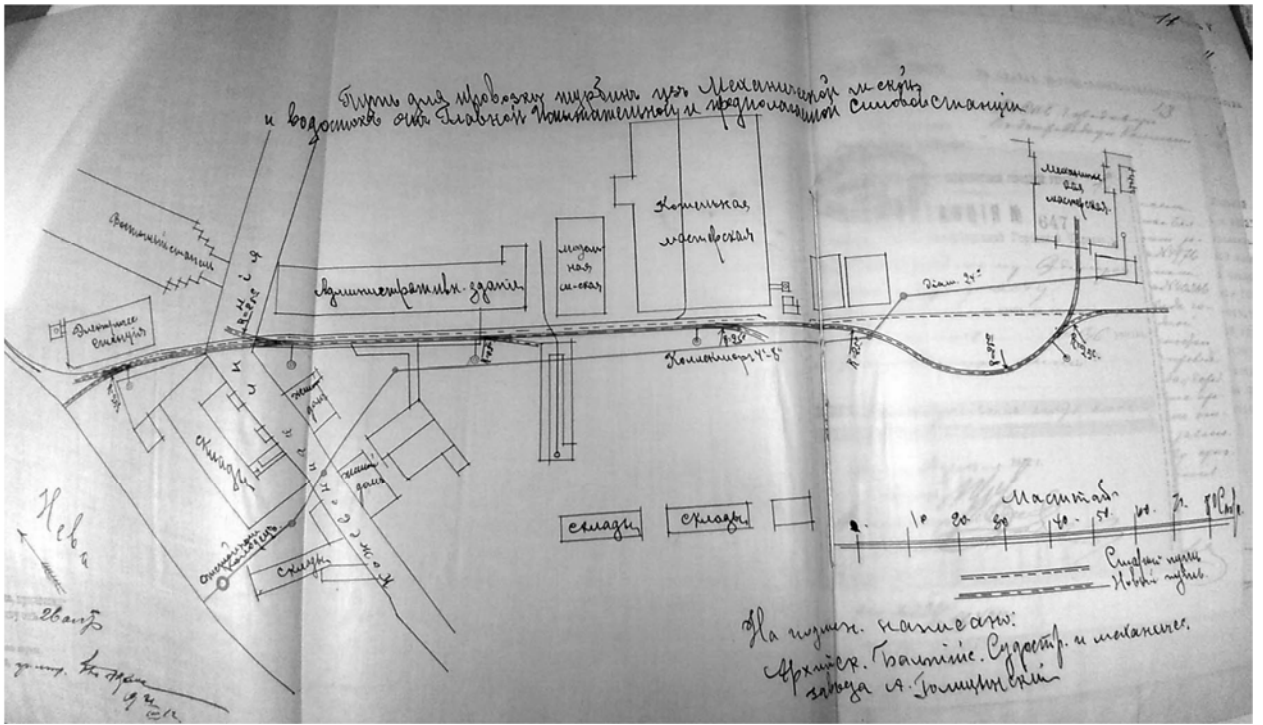




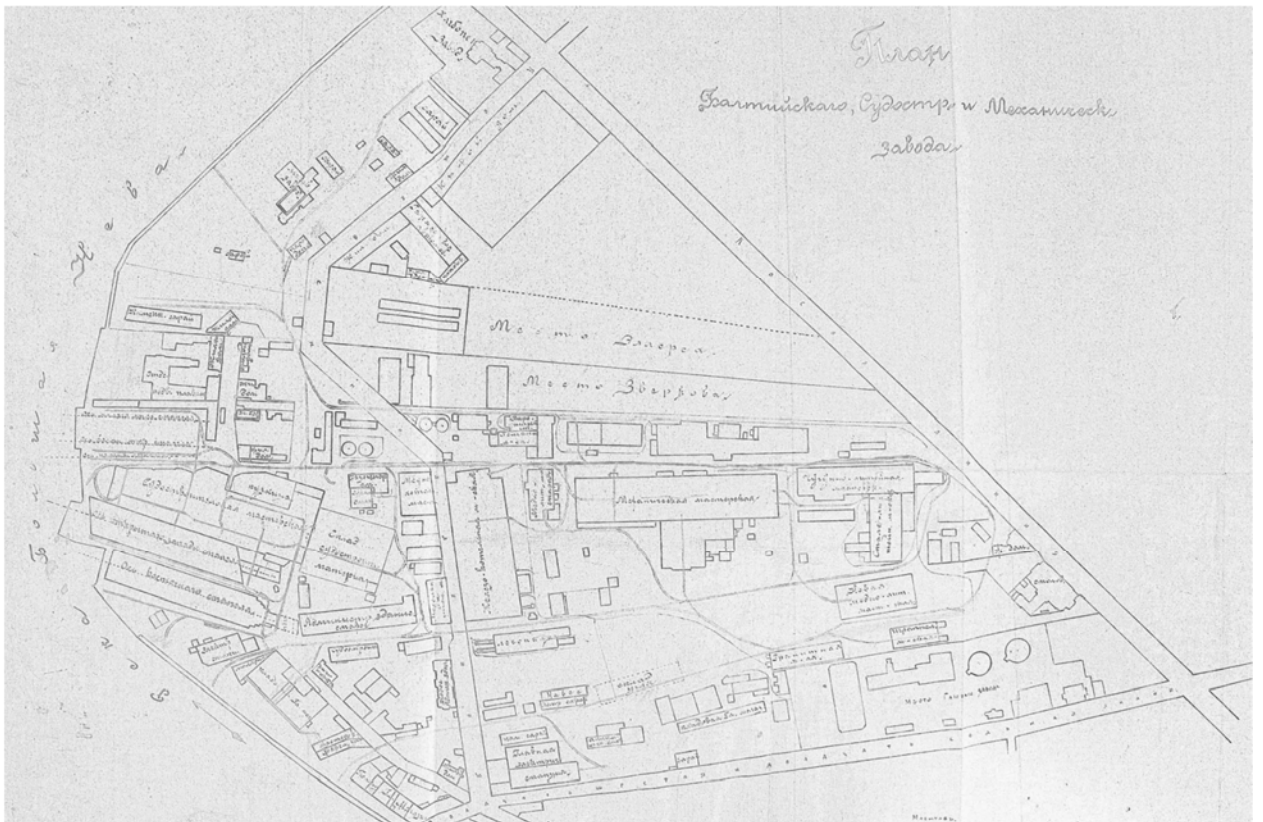
Илл. 1. Генеральный план Балтийского судостроительного и механического завода, составленный между 1908 и 1912 годами. // материалы Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, 16; Кожевенная линия, 18-20, лит. К-1; лит. К-6, цех 9; лит. К-18; лит. К-21; лит. К-40; лит. К-41; лит. К-47; лит. К-51, К-52; лит. К-53 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // <http://kgior.ru/media/uploads/userfiles/2019/07/08/01-26-1404.pdf>



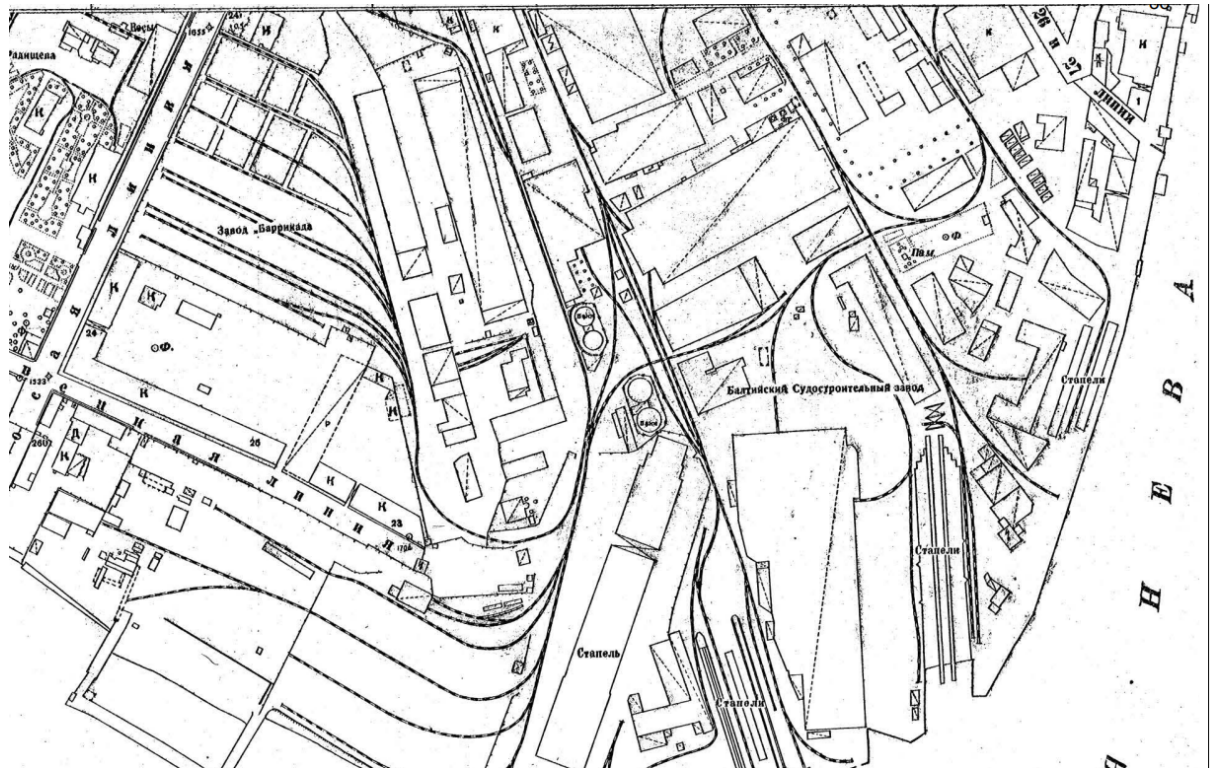
Илл.2. Генеральный план Балтийского судостроительного и механического завода. 1912 год. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 94. Д. 369.



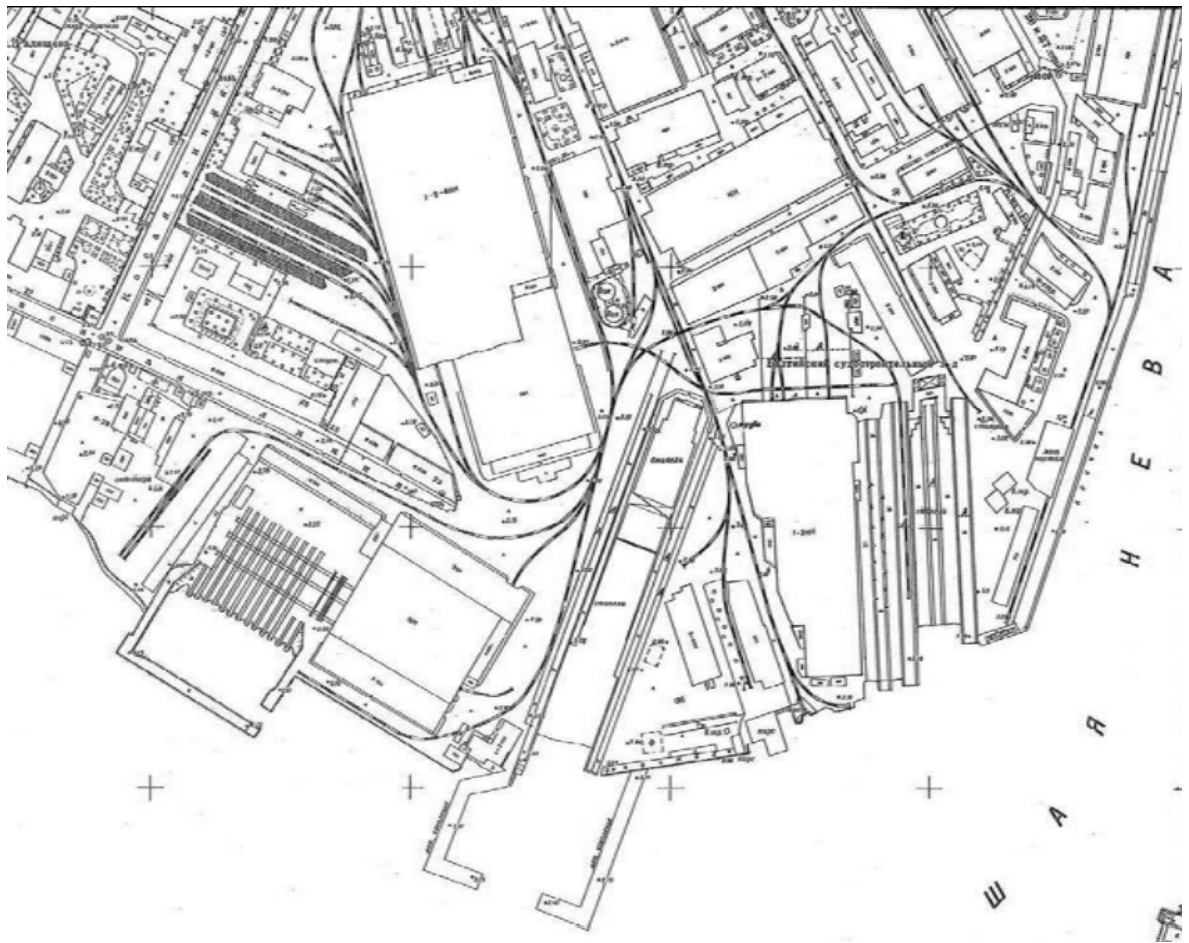
Илл. 3. План части Балтийского судостроительного и механического завода с показанием пути для проведения из Механической мастерской и водосточков от главной испытательной и предполагаемой силовой станции. 1912 год. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 137. Д. 1074.



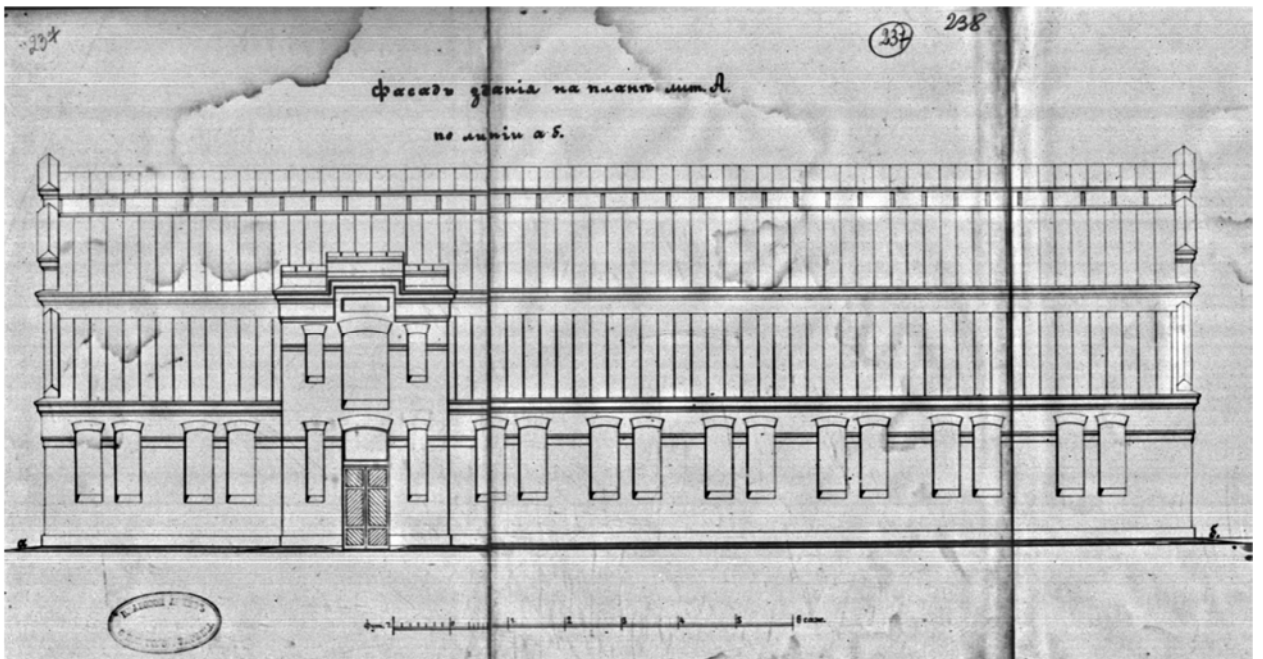
Илл.4. Генеральный план Балтийского завода. 1923 год. // ЦГА СПб. Ф. 1552. Оп. 22. Д. 278.



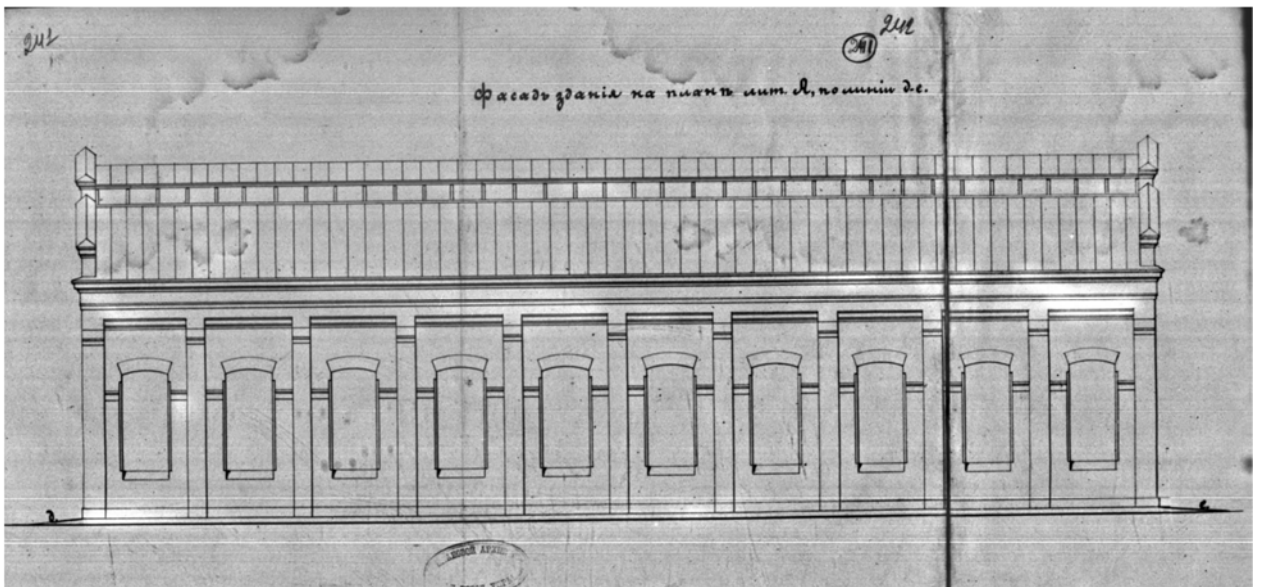
Илл.5. Топоъемка ТГРИИ 1946 год. Василеостровский район. Южная и центральная часть территории Балтийского завода.



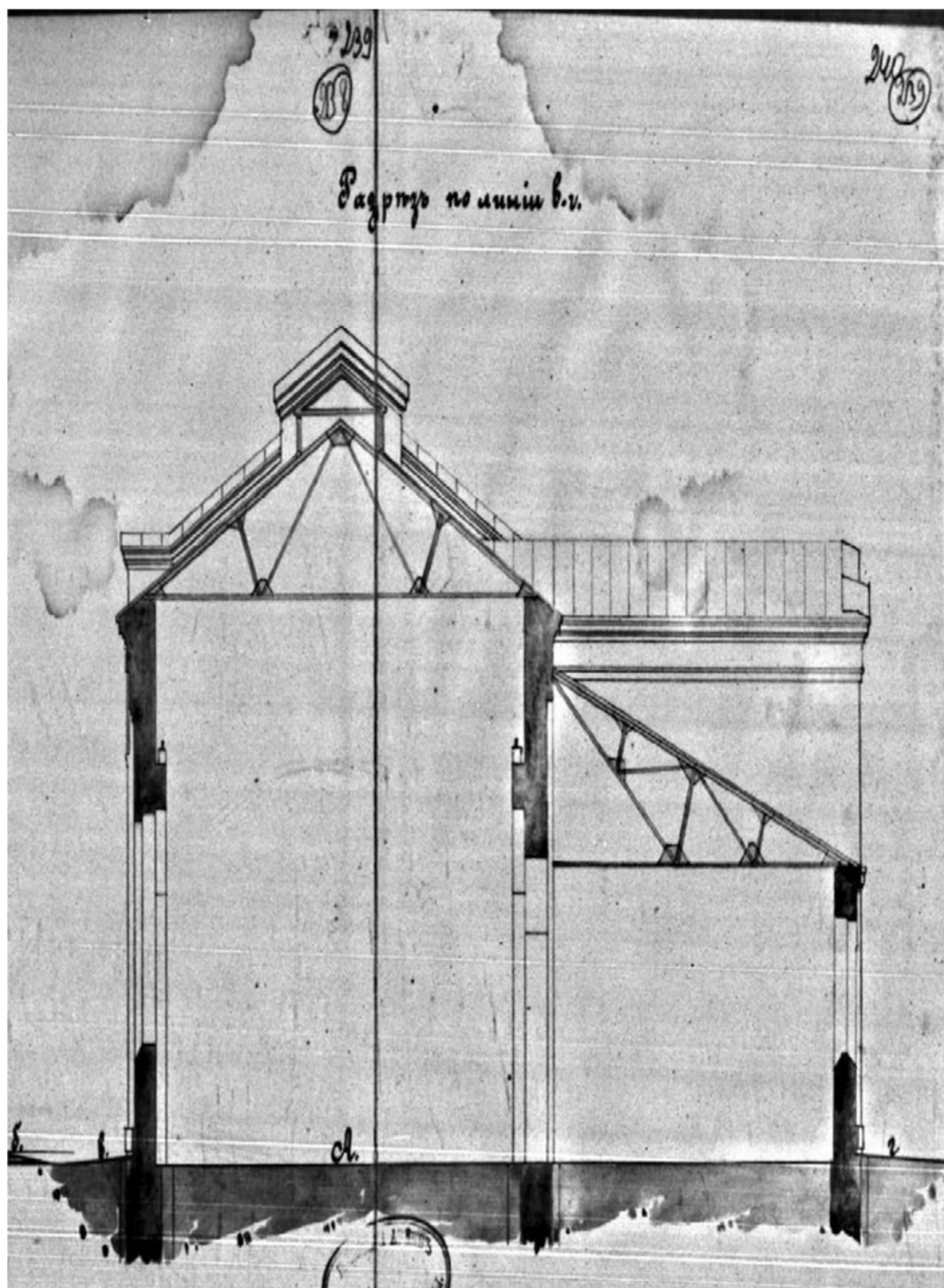
Илл.6. Топоъемка ТГРИИ 1967 год. Василеостровский район. Южная и центральная часть территории Балтийского завода.



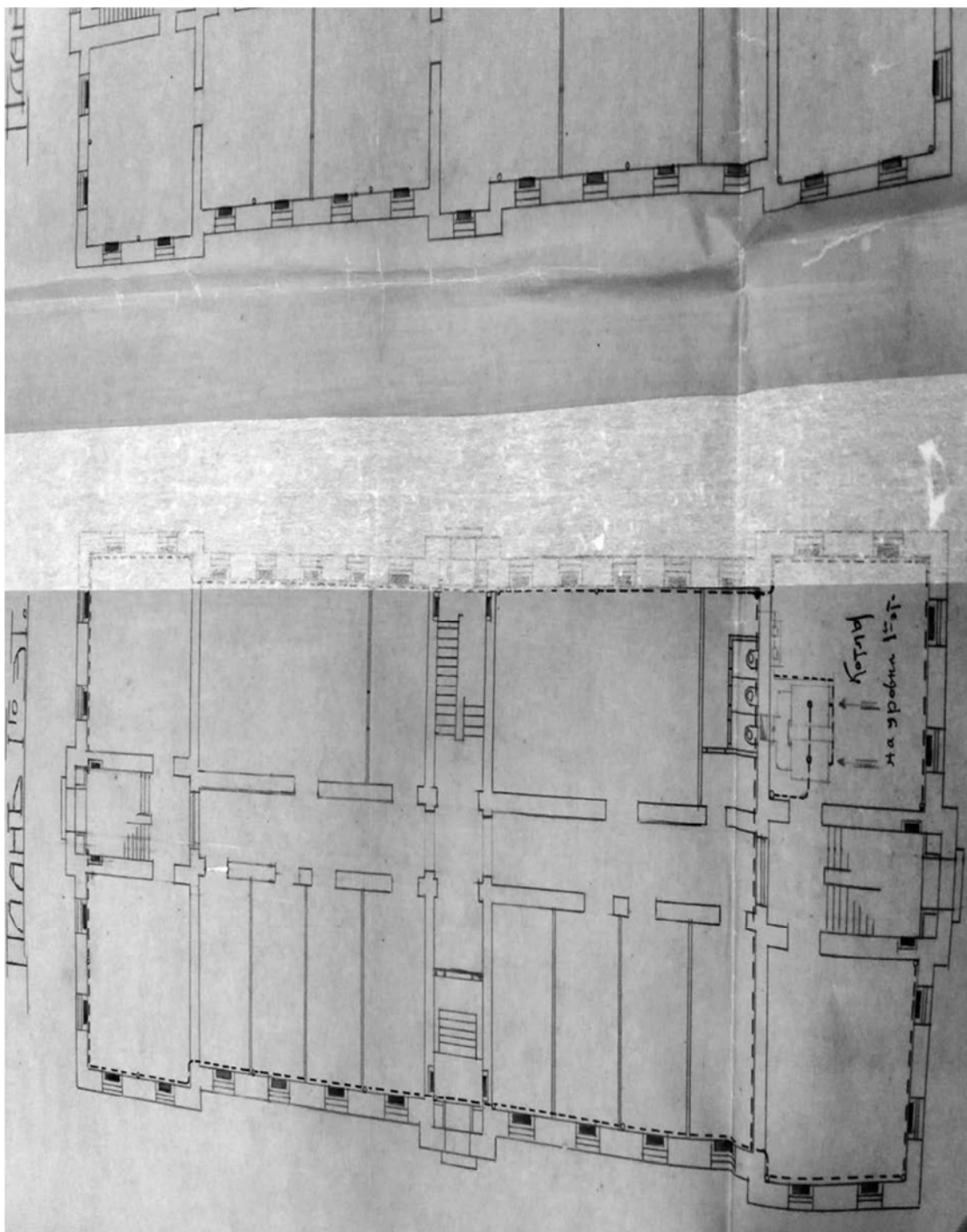
Илл.7. Южный фасад здания медницкой мастерской. Составлен архитектором завода гражданским инженером А.Ю. Новицким 14 июня 1888 года. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2110. Л. 237-238.



Илл.8. Северный фасад здания медницкой мастерской. Составлен архитектором завода гражданским инженером А.Ю. Новицким 14 июня 1888 года. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2110. Л. 241-242.



Илл.9. Разрез здания медницкой мастерской. Составлен архитектором завода гражданским инженером А.Ю. Новицким 14 июня 1888 года. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2110. Л. 239-240.

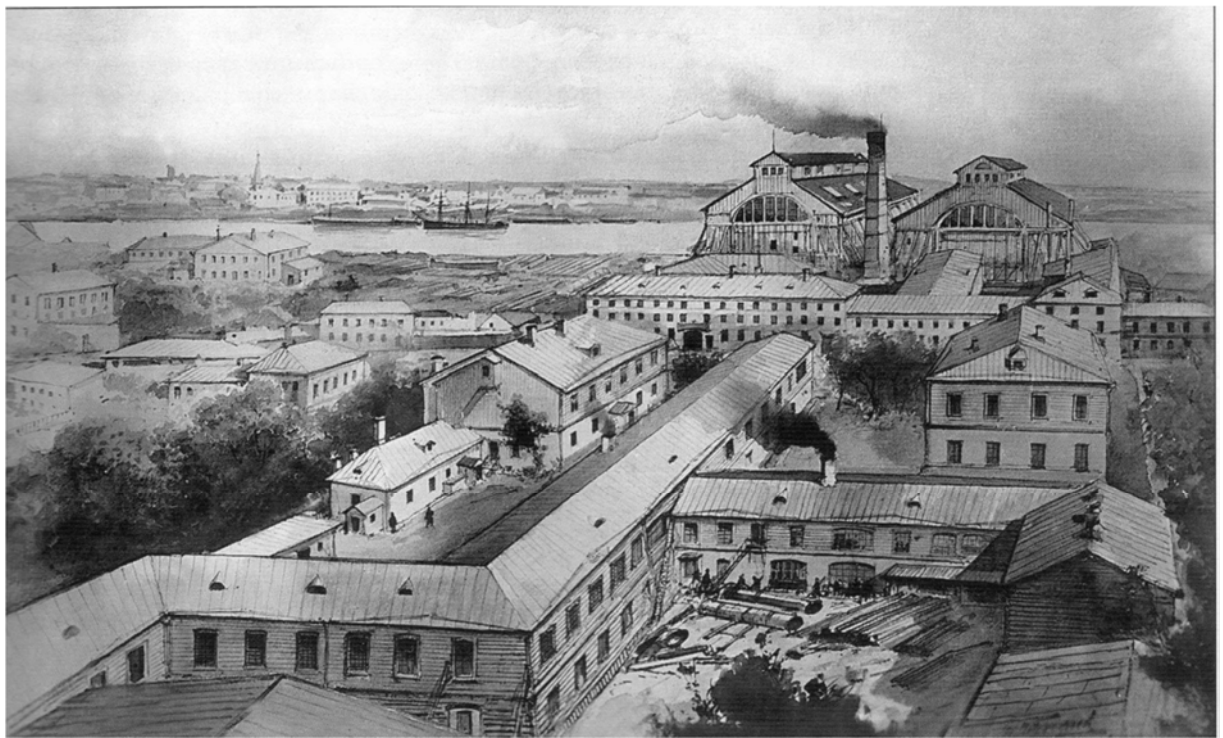


Илл.10. План 1 этажа служебного дома (нового административного здания). Составил архитектор завода гражданский инженер Н.П. Малеин 4 апреля 1913 года. // ЦГИА СПб. Ф. 1304. Оп. 1. Д. 52. Л. 291-293.





Илл.11. Участок земли на Васильевском острове, купленный в 1856 году для строительства будущего Балтийского завода. На переднем плане Кожевенная линия. // История Балтийского завода. Под ред. О.Б. Шуляковского. 1856-1925. Т. 1. СПб., 2003. С. 17.



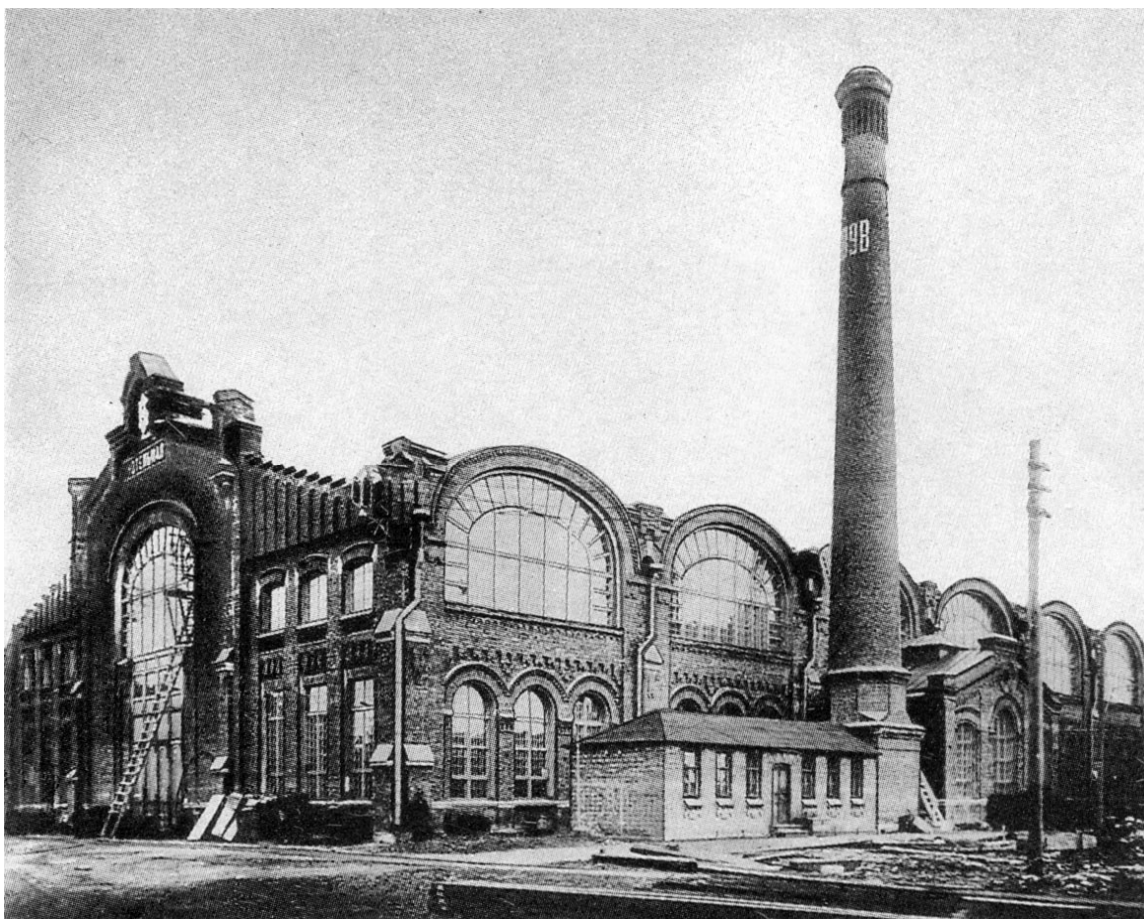
Илл.12. Панорама Балтийского завода в 1870-е годы. На переднем плане - механическая сторона, вдали - эллинги на корабельной стороне. // История Балтийского завода. Под ред. О.Б. Шуляковского. 1856-1925. Т. 1. СПб., 2003. С.29.



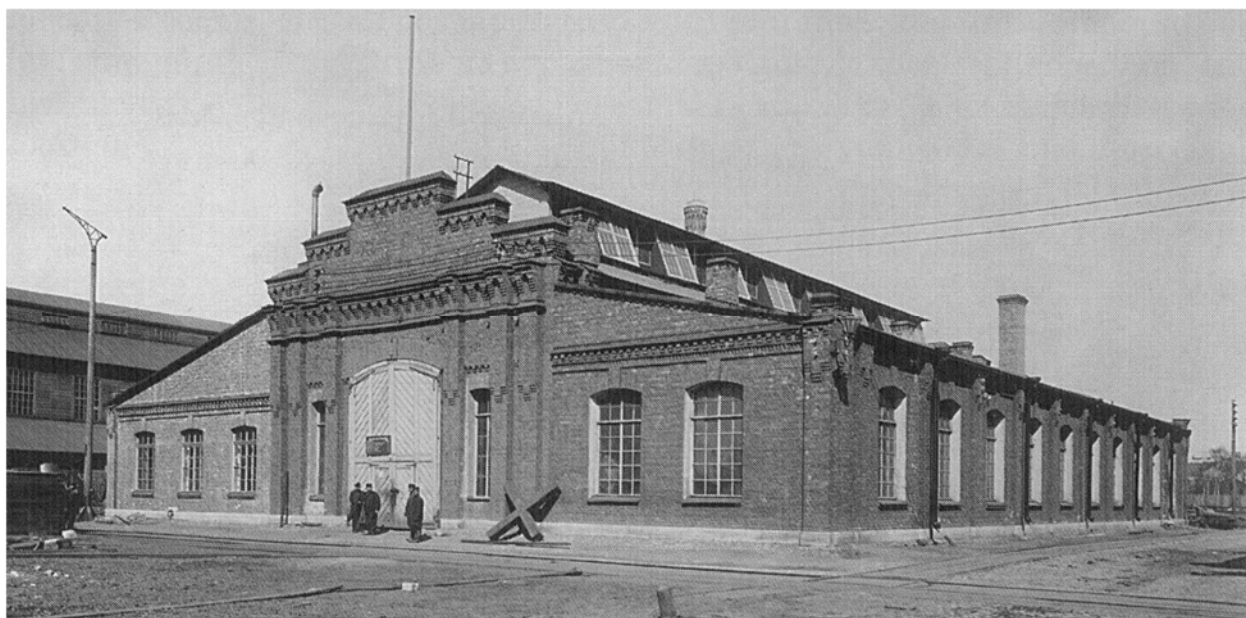
Илл. 13. Турникет Балтийского завода. Балтийский завод. 1900-1917  
[гг.//https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=18464287](https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=18464287)



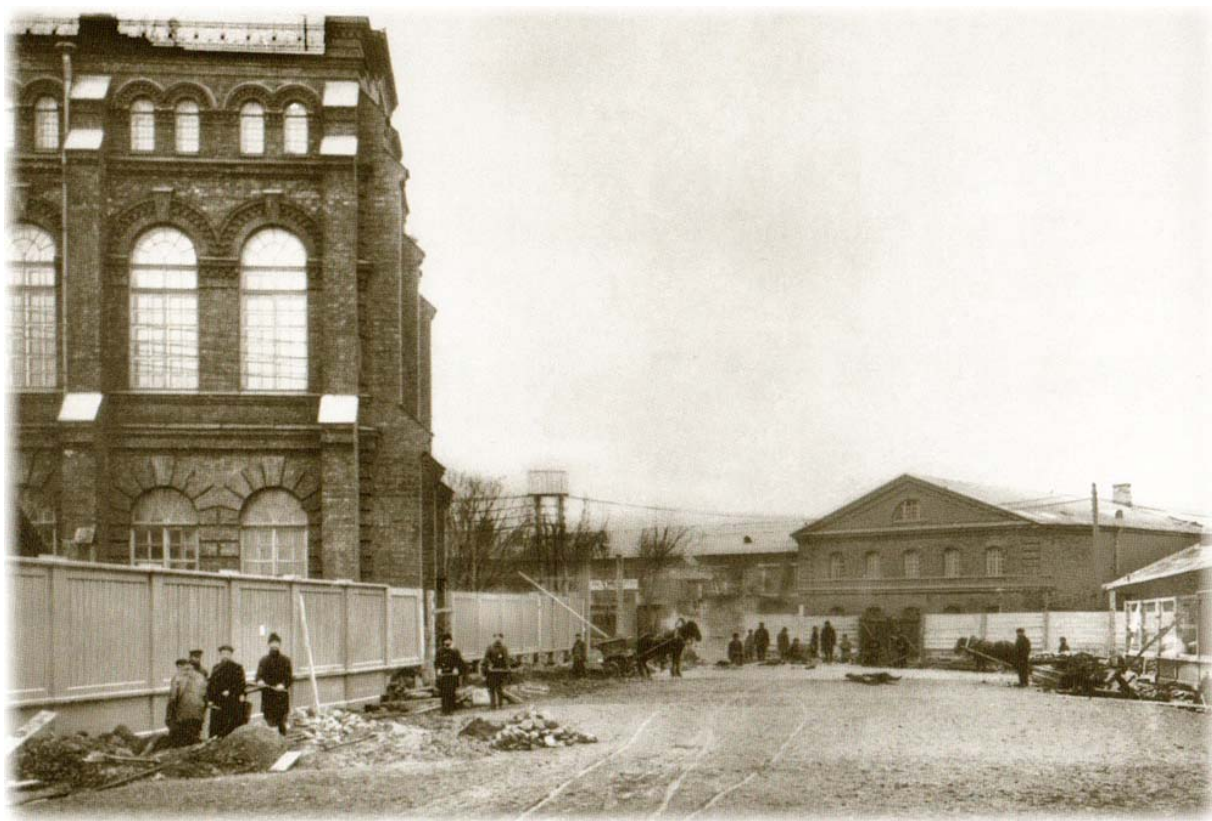
Илл.14. Территория Балтийского завода в начале 1900-х годов. // История Балтийского завода. Под ред. О.Б. Шуляковского. 1856-1925. Т. 1. СПб., 2003. С. 132.



Илл.15. Котельная мастерская Балтийского завода. 1908 г.// Штиглиц М.С.,  
Промышленная архитектура Петербурга. СПб.: Журнал



Илл.16. Медницкая мастерская Балтийского завода начало 1900-х годов. // История Балтийского завода. Под ред. О.Б. Шуляковского. 1856-1925. Т. 1. СПб., 2003. С.152.



Илл.17. Кожевенная линия. 1914 г. с лева расположен выявленный объект культурного наследия «Главный административный корпус (с плазом)» входящий в «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода»// <https://pastvu.com/p/125287>

Альбом фотофиксации  
Макарова М.В., дата съемки 28.07.2021



Схема фотофиксации. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод».



1. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид на центральный проезд и объект культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода». Направление съемки юг.



2. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид на центральный проезд, верфи, выявленные объекты культурного наследия «Главный административный корпус (с плазом)», «Медницкая мастерская» входящие в «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» и объект культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода». Направление съемки юго-восток.



3. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид на центральный проезд и объект культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода». Направление съемки северо-запад.



4. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид на объект культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода». Направление съемки запад.



5. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид на выявленный объект культурного наследия «Медницкая мастерская» входящий в «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» и объект культурного наследия регионального значения «Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода». Направление съемки юго-запад.



6. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид на выявленные объекты культурного наследия «Главный административный корпус (с плазом)» и «Медницкая мастерская», входящие в «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода». Направление съемки юг.





7. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид на выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус» входящий в «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода». Направление съемки восток.



8. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид на корпуса цехов и выявленный объект культурного наследия «Главный административный корпус (с плазом)» входящий в «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода». Направление съемки юго-запад.



9. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид на выявленный объект культурного наследия «Главный административный корпус (с плазом)» входящий в «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода». Направление съемки юго-запад.



10. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид на открытый склад. Направление съемки северо-восток.



11. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид на центральный проезд и открытый склад. Направление съемки северо-запад.



12. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид на проезд и модульное здание. Направление съемки северо-восток.



13. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид с площадки проектирования на выявленный объект культурного наследия «Главный административный корпус (с плазом)» входящий в «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода». Направление съемки юго-запад.



14. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид на корпуса цехов. Направление съемки восток.



15. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид на выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус» входящий в «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода». Направление съемки юг.



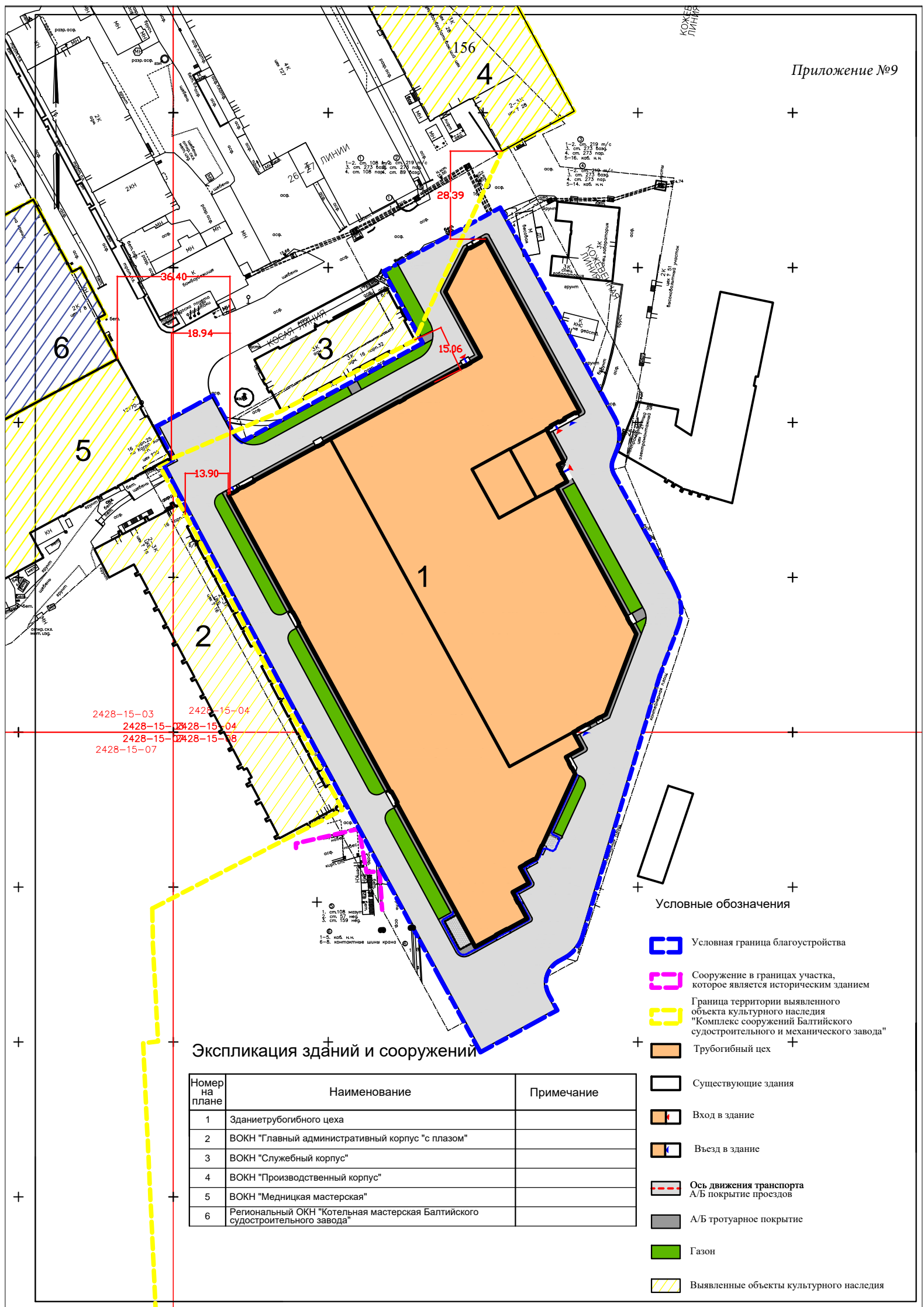
16. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид на корпуса цехов. Направление съемки восток.



17. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид на выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус» входящий в «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода». Направление съемки север.



18. Территория проектирования объекта «Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод». Вид на проезд, выявленные объекты культурного наследия «Служебный корпус» и «Медницкая мастерская», входящие в «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода». Направление съемки юго-запад.

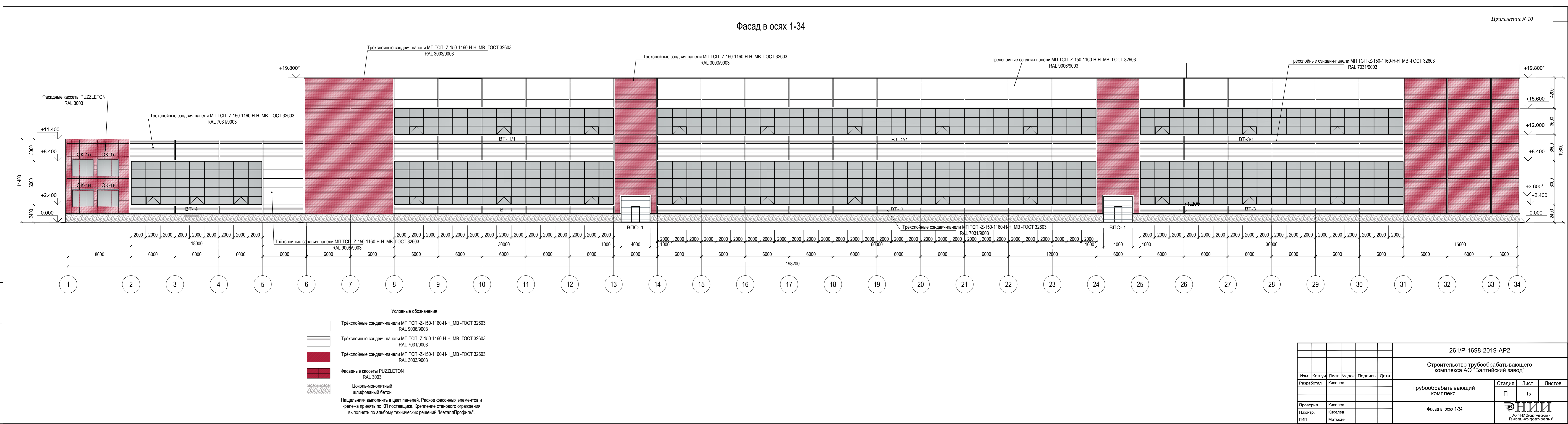


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание трубогибного цеха	
2	ВОКН "Главный административный корпус "с плазом"	
3	ВОКН "Служебный корпус"	
4	ВОКН "Производственный корпус"	
5	ВОКН "Медницкая мастерская"	
6	Региональный ОКН "Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода"	

- Условные обозначения
- Условная граница благоустройства
  - Сооружение в границах участка, которое является историческим зданием
  - Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода"
  - Трубогибный цех
  - Существующие здания
  - Вход в здание
  - Въезд в здание
  - Ось движения транспорта А/Б покрытие проездов
  - А/Б тротуарное покрытие
  - Газон
  - Выявленные объекты культурного наследия

### Фасад в осях 1-34



- Условные обозначения
- Трёхслойные сэндвич-панели МП ТСП -Z-150-1160-Н-Н\_МБ -ГОСТ 32603 RAL 9006/9003
  - Трёхслойные сэндвич-панели МП ТСП -Z-150-1160-Н-Н\_МБ -ГОСТ 32603 RAL 7031/9003
  - Трёхслойные сэндвич-панели МП ТСП -Z-150-1160-Н-Н\_МБ -ГОСТ 32603 RAL 3003/9003
  - Фасадные кассеты PUZZLETON RAL 3003
  - Цоколь-монокольный шлифованный бетон
- Нацётники выполнять в цвет панелей. Расход фасонных элементов и крепежа принять по КП поставщика. Крепление стенового ограждения выполнять по альбому технических решений "МеталлПрофиль".

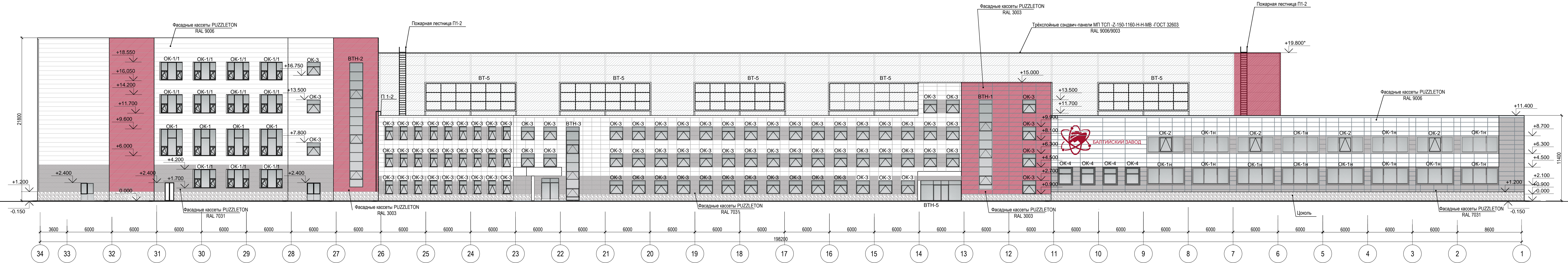
					261/P-1698-2019-AP2		
					Строительство трубообрабатывающего комплекса АО "Балтийский завод"		
					Трубообрабатывающий комплекс		
					Фасад в осях 1-34		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Киселев					Стадия	Лист
Проверил	Киселев					П	15
Рисовал	Киселев						
ГИП	Матюшин						



Илл. N подл.  
 Взам. инв. N  
 Подп. и дата



Фасад в осях 34-1



Условные обозначения

Трёхслойные сэндвич-панели МП ТСП -Z-150-1160-Н-Н\_МБ -ГОСТ 32603 RAL 9006/9003  
 Трёхслойные сэндвич-панели МП ТСП -Z-150-1160-Н-Н\_МБ -ГОСТ 32603 RAL 7031/9003  
 Трёхслойные сэндвич-панели МП ТСП -Z-150-1160-Н-Н\_МБ -ГОСТ 32603 RAL 3003/9003

Нащельники выполнить в цвет панелей. Расход фасонных элементов и крепежа принять по КП поставщика. Крепление стенового ограждения выполнять по альбому технических решений "МеталлПрофиль".

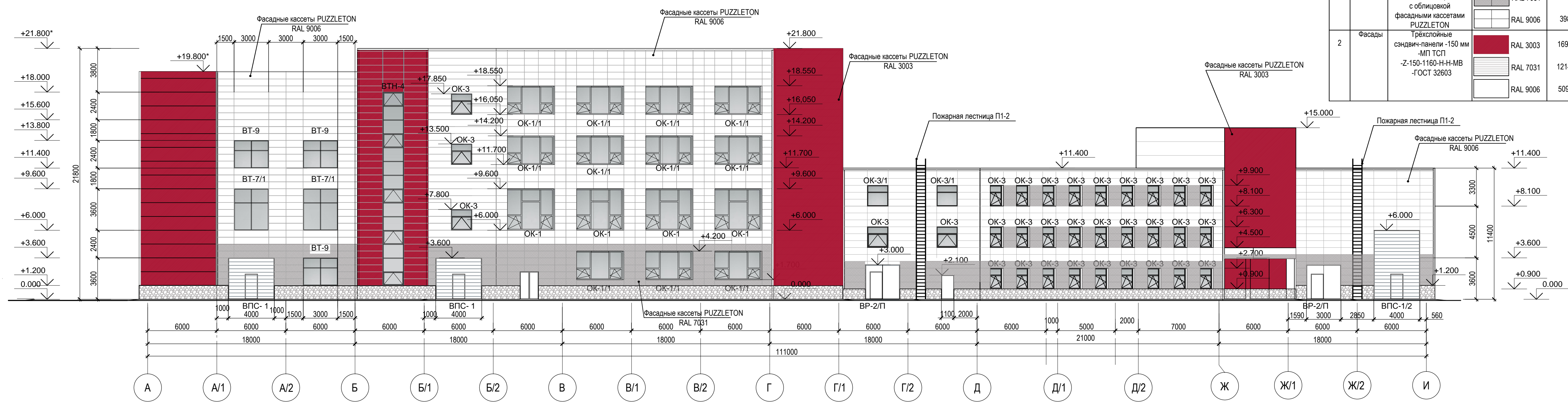
Фасадные кассеты PUZZLETON RAL 9006  
 Фасадные кассеты PUZZLETON RAL 7031  
 Фасадные кассеты PUZZLETON RAL 3003  
 Цоколь-монолитный шлифованный бетон

Марка	Размер проема в мм	Марка	Размер проема в мм	Марка	Размер проема в мм
OK-1	5100x3600(h)	BT-3	36000x6000(h)	BT-9	2400x3000(h)
OK-1/1	5100x2500(h)	BT-3/1	36000x3600(h)	BTH-1	1800x12000(h)
OK-1n; OK-2	5100x2400(h)	BT-4	18000x6000(h)	BTH-2; BTH-4	1800x16800(h)
OK-3; OK-3/1	1800x1800(h)	BT-5	12000x3600(h)	BTH-3	1800x9900(h)
OK-4	2000x2400(h)	BT-6	2000x6000(h)	BTH-5	5850x2700(h)
BT-1	30000x6000(h)	BT-7	2000x3600(h)	ВПС-1; ВПС-1П	4000x3600(h)
BT-1/1	30000x3600(h)	BT-7/1	3000x3600(h)	ВР-2П	3000x3000(h)
BT-2	60000x6000(h)	BT-8	12000x6000(h)	ВПС-1/2	4000x6000(h)
BT-2/1	60000x3600(h)				

261/P-1698-2019-AP2					
Строительство трубообрабатывающего комплекса АО "Балтийский завод"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Киселев			
Проверил		Киселев			
Н.контр.		Киселев			
ГИП		Матюхин			
Трубообрабатывающий комплекс				Стадия	Лист
Фасад в осях 34-1				П	16
Листов					

Взаим. инв.Н  
 Инд. N подл.  
 Подл. и дата

Фасад в осях А-И



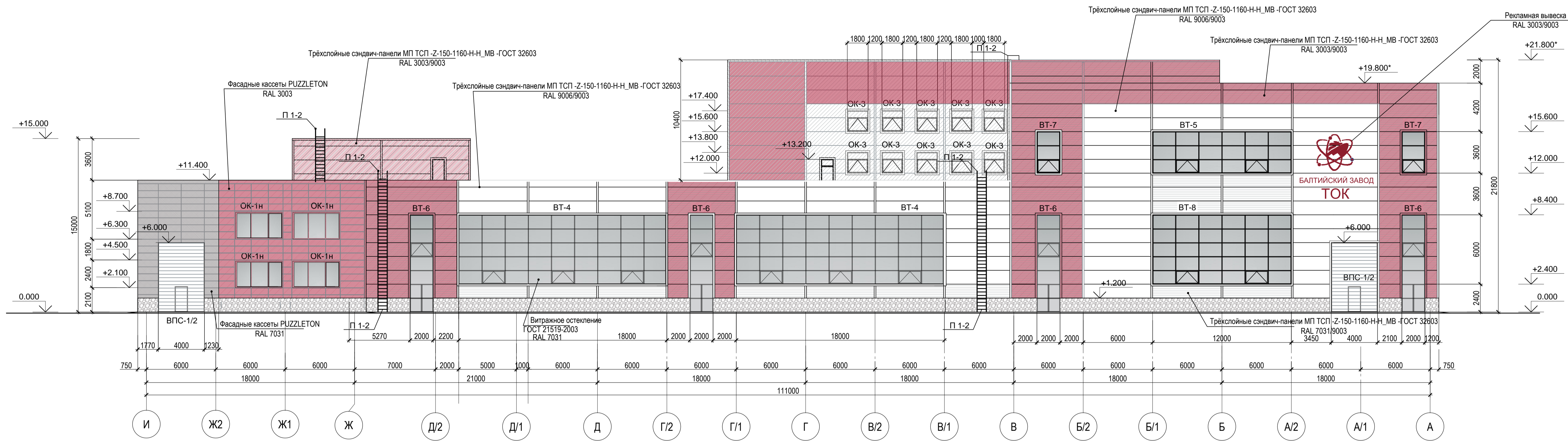
Ведомость наружной отделки фасадов				
Поз	Наименование элементов фасадов	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или/и номер образца колера	кол-во
1	Фасады	Стеновые сэндвич-панели поэлементной сборки МП-СППС-С-Север-100+50 с облицовкой фасадными кассетами PUZZLETON	RAL 3003	1007.1 м2
			RAL 7031	1410.3 м2
			RAL 9006	3980.9 м2
2	Фасады	Трёхслойные сэндвич-панели -150 мм -МП ТСП -Z-150-1160-Н-Н-МВ -ГОСТ 32603	RAL 3003	1690,6 м2
			RAL 7031	1214,3 м2
			RAL 9006	5099,2 м2

Условные обозначения

	Трёхслойные сэндвич-панели МП ТСП -Z-150-1160-Н-Н-МВ -ГОСТ 32603 RAL 9006/9003		Фасадные кассеты PUZZLETON RAL 9006
	Трёхслойные сэндвич-панели МП ТСП -Z-150-1160-Н-Н-МВ -ГОСТ 32603 RAL 3003/9003		Фасадные кассеты PUZZLETON RAL 7031
	Нащельники выполнить в цвет панелей. Расход фасонных элементов и крепежа принять по КП поставщика. Крепление стенового ограждения выполнять по альбому технических решений "МеталлПрофиль".		Фасадные кассеты PUZZLETON RAL 3003
			Цоколь-молитный шлифованный бетон

261/P-1698-2019-AP2					
Строительство трубообрабатывающего комплекса АО "Балтийский завод"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Киселев				
Проверил	Киселев				
Н.контр.	Киселев				
ГИП	Матюхин				
Трубообрабатывающий комплекс				Стадия	Лист
Фасад в осях А-И				П	17

Взам. инв. N  
Инд. N подл.  
Подп. и дата

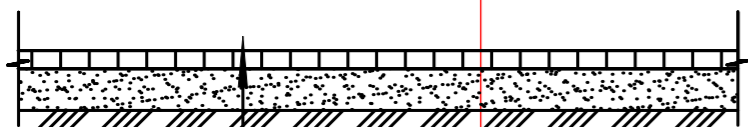


- Условные обозначения
- |  |   |  |                                     |
|--|---|--|-------------------------------------|
|  | Трёхслойные сэндвич-панели МП ТСП -Z-150-1160-Н-Н_МВ -ГОСТ 32603 RAL 9006/9003  |  | Фасадные кассеты PUZZLETON RAL 9006 |
|  | Трёхслойные сэндвич-панели МП ТСП -Z-150-1160-Н-Н_МВ -ГОСТ 32603 RAL 7031/9003  |  | Фасадные кассеты PUZZLETON RAL 7031 |
|  | Трёхслойные сэндвич-панели МП ТСП -Z-150-1160-Н-Н_МВ -ГОСТ 32603 RAL 3003/9003  |  | Фасадные кассеты PUZZLETON RAL 3003 |
|  | Нащельники выполнять в цвет панелей. Расход фасонных элементов и крепежа принять по КП поставщика. Крепление стенового ограждения выполнять по альбому технических решений "МеталлПрофиль". |  | Цоколь-монолитный шлифованный бетон |

					261/P-1698-2019-AP2				
					Строительство трубообрабатывающего комплекса АО "Балтийский завод"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трубообрабатывающий комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Киселев						П	18	
Проверил	Киселев					Фасад в осях И-А			
Н.контр.	Киселев								
ГИП	Матюхин								

Взам. инв.№  
Инд. № подл.  
Подп. и дата

Конструкция временной дороги по строительной площадке

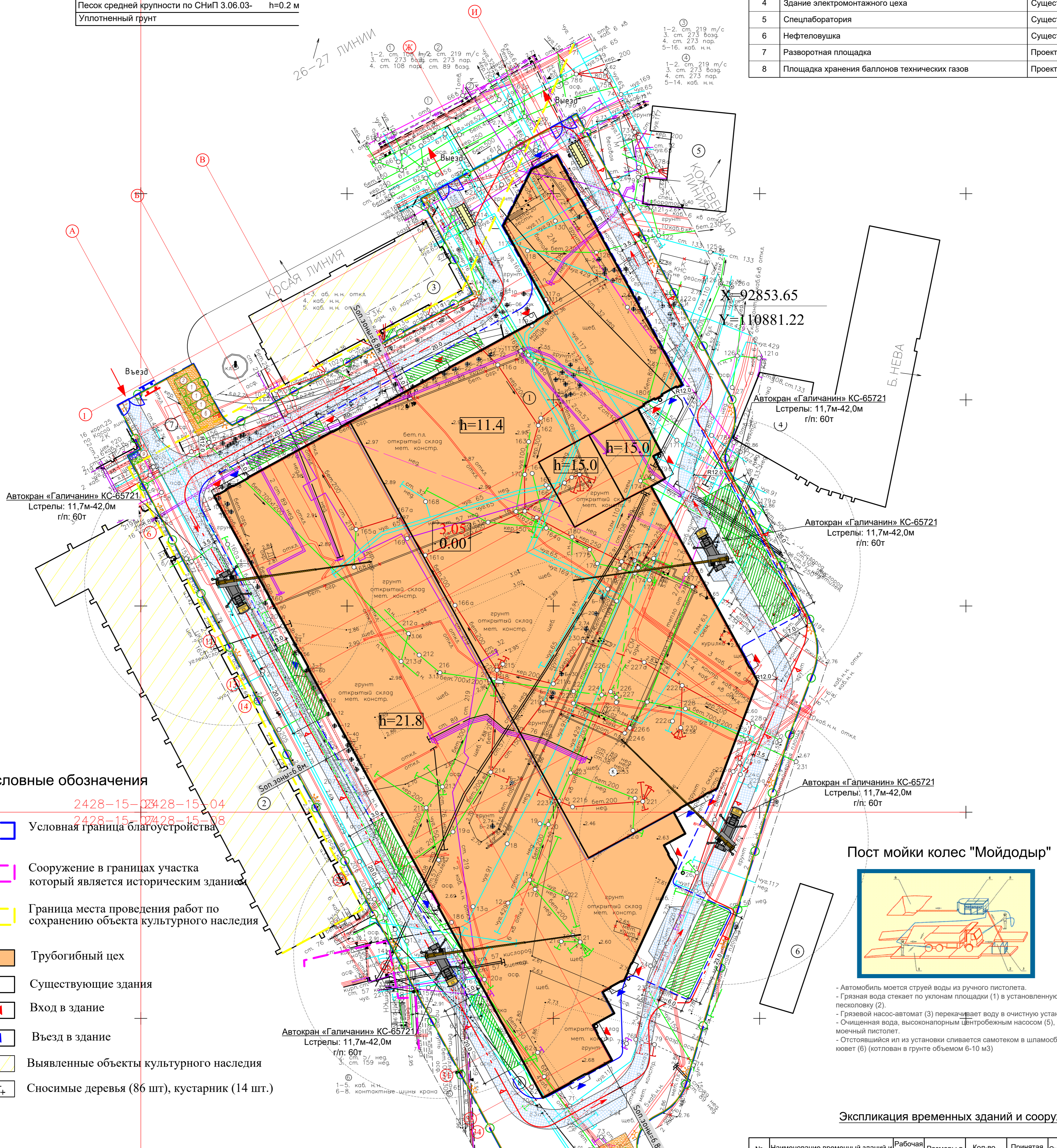


Плита дорожная	
Песок средней крупности по СНИП 3.06.03-	h=0.2 м
Уплотненный грунт	

Строительный генеральный план  
м 1:500

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание трубогибного цеха	Проектируемое
2	Здание ЦКБ. (ВОКН "Главный административный корпус "с плазом")	Существующее
3	Здание АБК. (ВОКН "Служебный корпус")	Существующее
4	Здание электромонтажного цеха	Существующее
5	Спецлаборатория	Существующая
6	Нефтеловушка	Существующая
7	Разворотная площадка	Проектируемая
8	Площадка хранения баллонов технических газов	Проектируемая



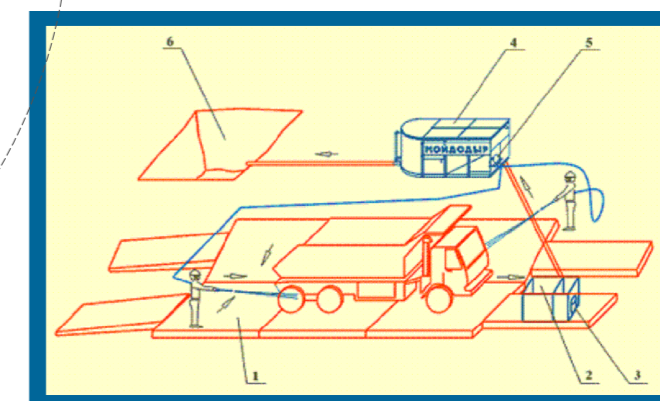
Условные обозначения

- Условная граница благоустройства
- Сооружение в границах участка который является историческим зданием
- Граница места проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
- Трубогибный цех
- Существующие здания
- Вход в здание
- Въезд в здание
- Выявленные объекты культурного наследия
- Сносимые деревья (86 шт), кустарник (14 шт.)

Условные обозначения объектов ПОС

- контейнер для бытового мусора, 0,75м3
- биотуалет
- план пожарной защиты строительной площадки
- информационный щит
- стенд первичных средств пожаротушения (песок, лопаты, багры и т.д.)
- временная дорога
- щебеночная подсыпка
- площадка временного складирования материалов
- снос существующих сооружений
- временная линия электроосвещения
- ограждение строительной площадки
- временное инвентарное здание
- организация движения на строительной площадке
- въездные ворота
- мойка колес
- рабочая зона крана
- опасная зона

Пост мойки колес "Мойдодыр"



- Автомобиль моется струей воды из ручного пистолета.
- Грязная вода стекает по уклонам площадки (1) в установленную в прямую песколовку (2).
- Грязевой насос-автомат (3) перекачивает воду в очистную установку (4).
- Очищенная вода, высококалорийным центробежным насосом (5), подается на мойный пистолет.
- Отстоявшийся ил из установки сливается самотеком в шламосборный ковш (6) (котлован в грунте объемом 6-10 м3)

Экспликация временных зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование временных зданий и сооружений	Рабочая площадь, м²	Размеры в плане, м	Кол-во зданий, шт.	Принятая площадь, м²	Система отопл.	Тип здания
1	Контора начальника участка (прораба)	15.0	6.0x2.5	3	45.0	отопл.	блок-модуль
2	Пункт охраны	8.75	3.5x2.5	1	8.75	отопл.	блок-модуль
3	Гардеробная, душевая, место для мытья рук	15.0	6.0x2.5	6	90.0	отопл.	блок-модуль
4	Комната приема пищи, помещение для обогрева и отдыха рабочих	15.0	6.0x2.5	3	45.0	отопл.	блок-модуль
5	Помещение для сушки спецодежды и обуви	15.0	6.0x2.5	1	15.0	отопл.	блок-модуль
6	Медпункт	15.0	6.0x2.5	1	15.0	отопл.	блок-модуль
7	Закрытый отопляемый склад	15.0	6.0x2.5	4	60.0	отопл.	блок-модуль
8	Закрытый неотапливаемый склад	15.0	6.0x2.5	5	75.0		блок-модуль
9	Туалетная кабинка	1.0	1.0x1.0	6	6.0		модульное

Примечания:  
1. При установке инвентарных зданий в два этажа, в числителе экспликации показано здание 1-го этажа, в знаменателе здание 2-го этажа.

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование элементов территории	Единица измерения	Значение
1	Площадь строительного участка	м²	23894.7
2	Ограждение строительной площадки	п.м.	720
3	Площадь временных дорог	м²	2490
4	Протяженность временной сети электроснабжения	п.м.	720
5	Площадь устраиваемой площадки под бытовой городок	м²	510
6	Площадь открытых площадок складирования	м²	683

Свидетельство о допуске к работам 0106.02-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

**ЛЕНТИСИЗ**  
Инженерное изыскания Основан в 1962 г.  
www.lentisiz.ru

Санкт - Петербург  
Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»

Топографический план  
Адрес: г.Санкт-Петербург, Василеостровский район, Косая линия, д.16

Уведомление №5507-19 от 06.11.19г.  
ГТО КГА СПб  
Шифр: 297-19  
Арх.№:14108

Координат-местная 1964г.  
Высот-Балтийская

Масштаб 1:500  
Дата: ноябрь 2019г.

Приложение: экспликация колодцев  
Иготовлено экз. 1  
Количество листов 1  
Лист 1

Нач.отдела В.А. Усов  
Картграф Р.З. Юшкнина  
Рук.группы Е.В. Золина  
Топограф А.В. Склизов

261/P-1698-2019-ПОС.ГЧ

«Строительство трубообрабатывающего комплекса АО «Балтийский завод», г. Санкт-Петербург, Косая линия д.16.

Изм.	Кол.чл.	Лист	Н док.	Подп.	Дата
Разработал	Чайков				05.21.
Проверил	Матюхин				05.21.
Н.контр.	Спирина				05.21.
ГИП	Добряков				05.21.

Строительный генеральный план м 1:500

АО "НИИ Экологического и Генерального проектирования"

Графические материалы геотехнического обоснования

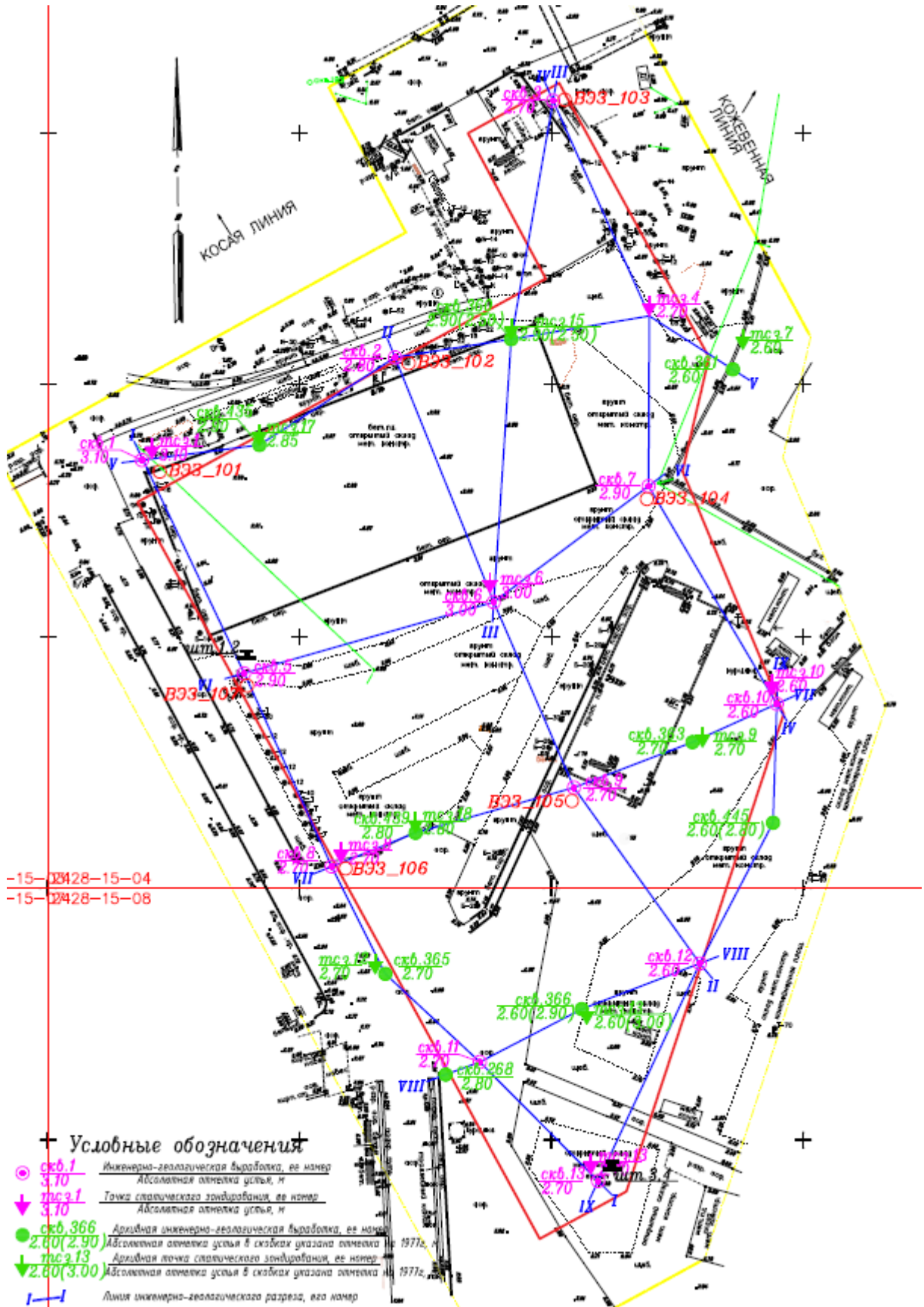


Рис. 1.2.1 – План скважин на площадке

				Лист	
				261/P-1698-2019-ГТ	
№	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	8

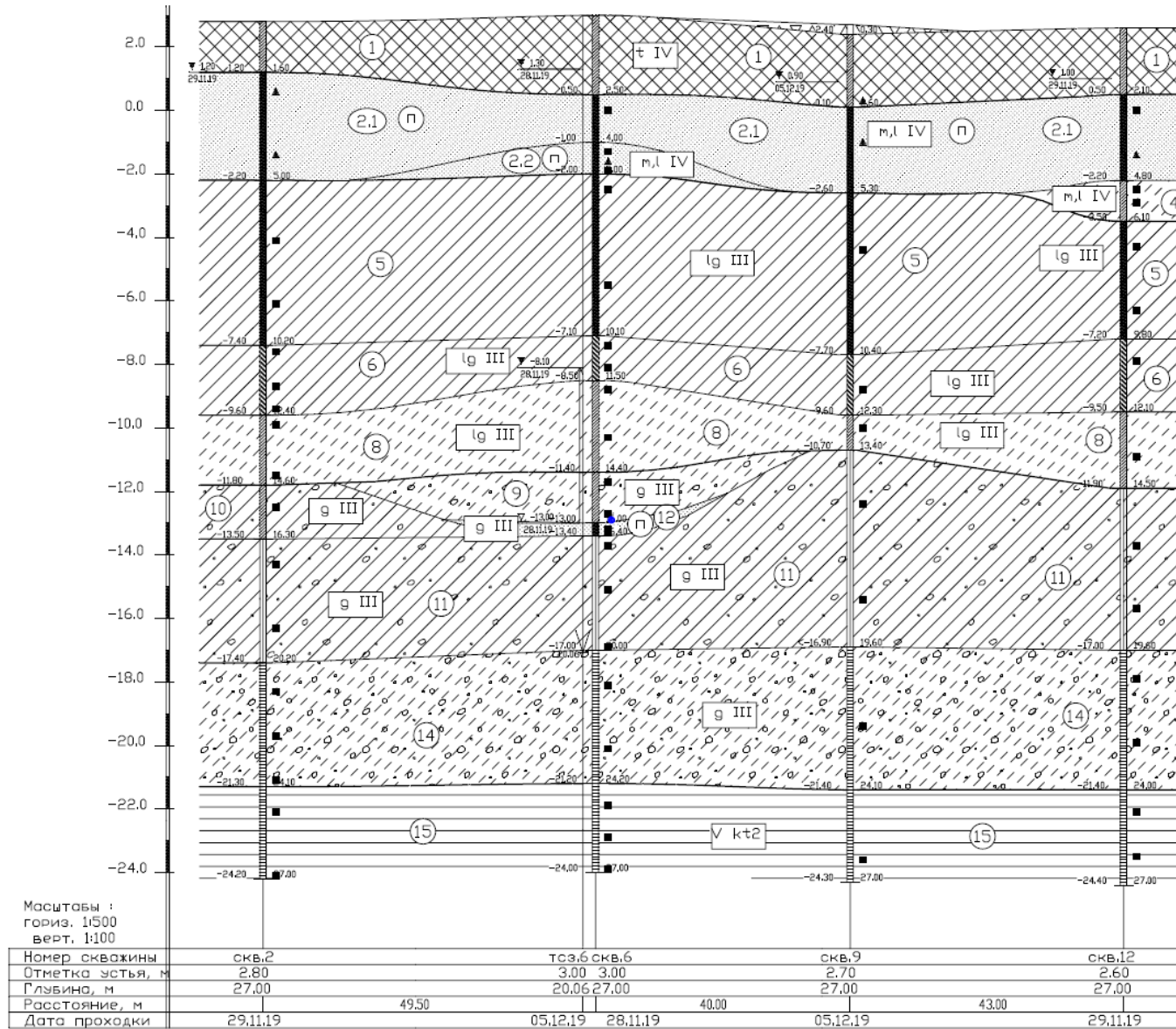


Рис. 1.2.2 – Инженерно-геологический разрез 2-2

					261/P-1698-2019–ГТ		Лист
							9
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Табл. 1.2.1 Физико-механические характеристики грунтов

№ Элемента	Наименование грунтов	Геологический индекс	Плотность грунта, г/см <sup>3</sup>			Коэффициент пористости	Естественная влажность, д.е.	Число пластичности	Показатель текучести	Прочностные характеристики						Модуль деформации, МПа кгс/см <sup>2</sup>	Примечание				
			ρ <sub>n</sub>	ρ <sub>г</sub>	ρ <sub>п</sub>					e	W <sub>e</sub>	I <sub>p</sub>	I <sub>L</sub> /C <sub>b</sub>	Угол внутреннего трения, [ ° ]				Сцепление, МПа кгс/см <sup>2</sup>		E	
														φ <sub>n</sub>	φ <sub>г</sub>			φ <sub>п</sub>	C <sub>n</sub>		C <sub>г</sub>
1	Насыпные грунты слежавшиеся	<i>t IV</i>	В качестве основания не рекомендуются R <sub>0</sub> = 0,08 МПа (0,8 кгс/см <sup>2</sup> )												R <sub>0</sub> – СП 22.13330.2016 Приложение Б, табл. Б.9						
2.1	Пески пылеватые, средней плотности	<i>m, l IV</i>	1,94	1,93	1,94	0,762	0,281	-	-	29	26	29	$\frac{0,002}{0,02}$	$\frac{0,001}{0,01}$	$\frac{0,002}{0,02}$	$\frac{9}{90}$	C – СП 22.13330.2016, Приложение А, табл. А.1, ф, Е – с учетом статического зондирования				
2.2	Пески пылеватые, плотные	<i>m, l IV</i>	2,04	2,02	2,04	0,593	0,220	-	-	32	29	32	$\frac{0,005}{0,05}$	$\frac{0,003}{0,03}$	$\frac{0,005}{0,05}$	$\frac{23}{230}$	C – СП 22.13330.2016, Приложение А, табл. А.1, ф, Е – с учетом статического зондирования				
3	Суглинки легкие пылеватые текучие, тиксотропные	<i>m, l IV</i>	1,87	1,84	1,85	0,971	0,353	0,104	$\frac{1,37}{0,53}$	9	8	9	$\frac{0,008}{0,08}$	$\frac{0,007}{0,07}$	$\frac{0,008}{0,08}$	$\frac{5}{50}$	ф, С, Е – лабораторные данные				
4	Супеси пылеватые пластичные, тиксотропные	<i>m, l IV</i>	1,94	1,93	1,94	0,788	0,286	0,067	$\frac{0,88}{0,31}$	15	14	15	$\frac{0,016}{0,16}$	$\frac{0,015}{0,15}$	$\frac{0,015}{0,15}$	$\frac{8}{80}$	ф, С, Е – лабораторные данные				
5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие, ленточные, тиксотропные	<i>lg III</i>	1,80	1,78	1,79	1,157	0,420	0,155	$\frac{1,14}{0,65}$	7	6	7	$\frac{0,009}{0,09}$	$\frac{0,008}{0,08}$	$\frac{0,008}{0,08}$	$\frac{4}{40}$	ф, С, Е – лабораторные данные				
6	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные, неяснослоистые, тиксотропные	<i>lg III</i>	1,91	1,90	1,90	0,876	0,313	0,110	$\frac{0,85}{0,39}$	12	11	11	$\frac{0,011}{0,11}$	$\frac{0,010}{0,10}$	$\frac{0,010}{0,10}$	$\frac{7}{70}$	ф, С, Е – лабораторные данные				
7	Пески пылеватые, плотные	<i>lg III</i>	2,07	2,05	2,07	0,547	0,206	-	-	33	30	33	$\frac{0,006}{0,06}$	$\frac{0,004}{0,04}$	$\frac{0,006}{0,06}$	$\frac{25}{250}$	C – СП 22.13330.2016, Приложение А, табл. А.1, ф, Е – с учетом статического зондирования				
8	Супеси пылеватые пластичные, слоистые, тиксотропные	<i>lg III</i>	1,99	1,98	1,98	0,692	0,249	0,064	$\frac{0,77}{0,23}$	18	17	17	$\frac{0,019}{0,19}$	$\frac{0,017}{0,17}$	$\frac{0,018}{0,18}$	$\frac{9}{90}$	ф, С, Е – лабораторные данные				
9	Супеси пылеватые пластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%	<i>g III</i>	2,11	2,09	2,10	0,511	0,183	0,062	$\frac{0,66}{0,39}$	20	19	19	$\frac{0,016}{0,16}$	$\frac{0,015}{0,15}$	$\frac{0,015}{0,15}$	$\frac{7}{70}$	ф, С – лабораторные данные, Е- с учетом ТСН 50-302-2004, рис. Е.5				
10	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%	<i>g III</i>	2,02	2,01	2,01	0,669	0,243	0,100	$\frac{0,57}{0,29}$	13	13	13	$\frac{0,021}{0,21}$	$\frac{0,020}{0,20}$	$\frac{0,020}{0,20}$	$\frac{11}{110}$	ф, С, Е – лабораторные данные				
11	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%	<i>g III</i>	2,06	2,05	2,05	0,609	0,217	0,094	$\frac{0,35}{0,11}$	16	15	15	$\frac{0,027}{0,27}$	$\frac{0,026}{0,26}$	$\frac{0,026}{0,26}$	$\frac{13}{130}$	ф, С, Е – лабораторные данные				
12	Пески пылеватые, плотные	<i>g III</i>	2,10	2,08	2,10	0,494	0,181	-	-	34	31	34	$\frac{0,007}{0,07}$	$\frac{0,006}{0,06}$	$\frac{0,007}{0,07}$	$\frac{38}{380}$	C – СП 22.13330.2016, Приложение А, табл. А.1, ф, Е – с учетом статического зондирования				
13	Супеси пылеватые пластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%	<i>g III</i>	2,20	2,18	2,19	0,401	0,143	0,061	0,18	22	22	22	$\frac{0,026}{0,26}$	$\frac{0,025}{0,25}$	$\frac{0,025}{0,25}$	$\frac{15}{150}$	ф, С, Е – лабораторные данные				
14	Супеси пылеватые твердые, с гравием и галькой изверженных пород до 15-20%	<i>g III</i>	2,27	2,25	2,26	0,319	0,114	0,064	-0,23	26	25	25	$\frac{0,068}{0,68}$	$\frac{0,064}{0,64}$	$\frac{0,065}{0,65}$	$\frac{19}{190}$	ф, С, Е – лабораторные данные				
15	Глины легкие пылеватые твердые, дислоцированные, с дресвой и щебнем песчаников слабоцементированных	<i>Vкл2</i>	2,13	2,12	2,12	0,531	0,187	0,152	-0,30	16	16	16	$\frac{0,097}{0,97}$	$\frac{0,092}{0,92}$	$\frac{0,093}{0,93}$	$\frac{23}{230}$	ф, С, Е – лабораторные данные				

261/P-1698-2019–ГТ

Лист

10

Изм. Лист № докум. Подп. Дата



Рис. 2.1.1 – Фасад здания

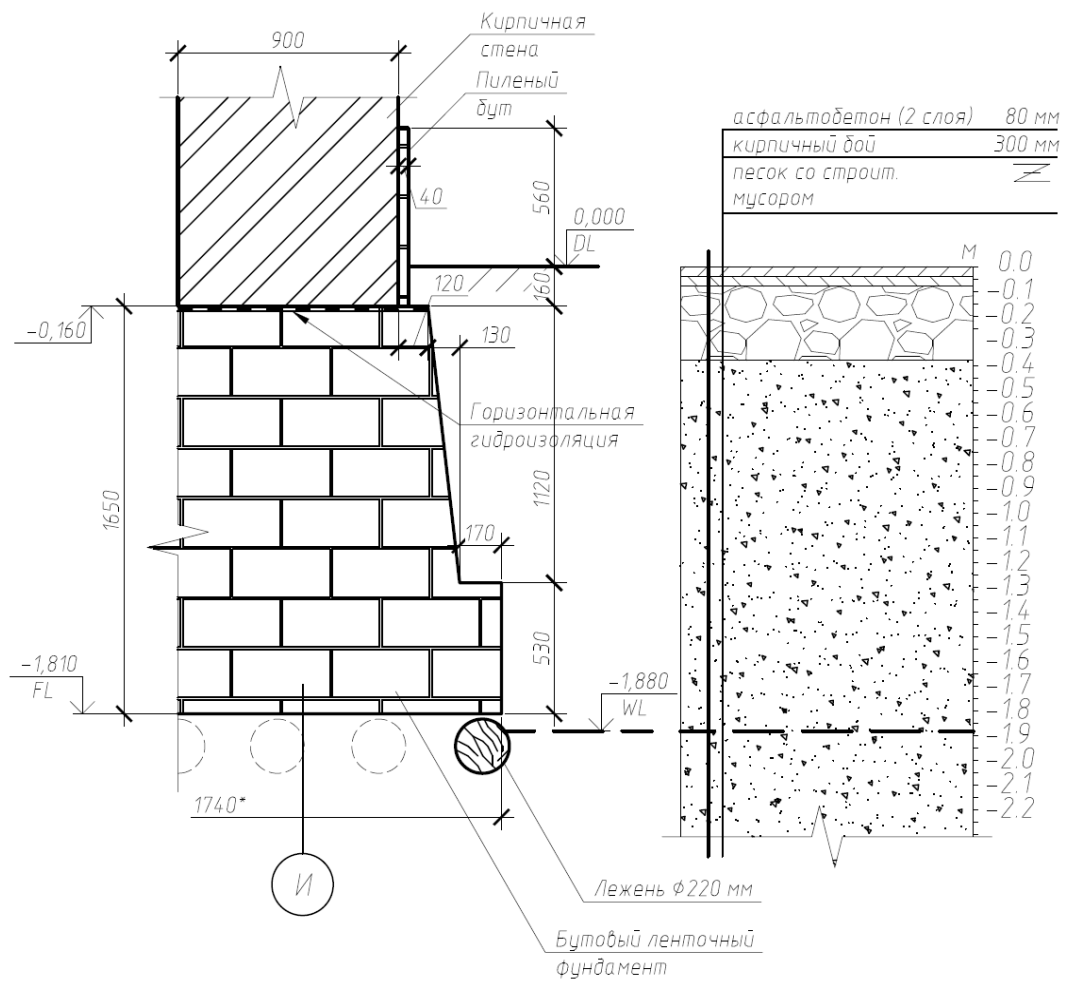


Рис. 2.1.2 – Типовой фундамент здания

								Лист
								15
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	261/P-1698-2019-ГТ			





Рис. 2.2.1 – Фасад здания

					261/P-1698-2019–ГТ	Лист
						18
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

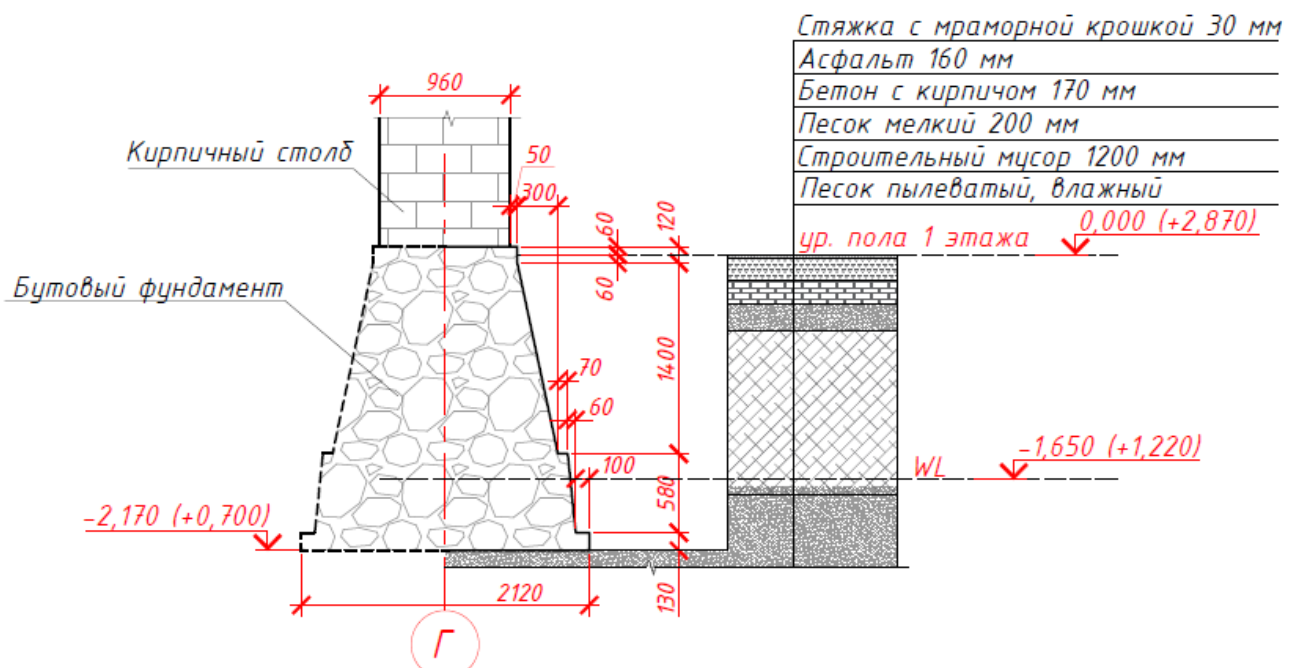
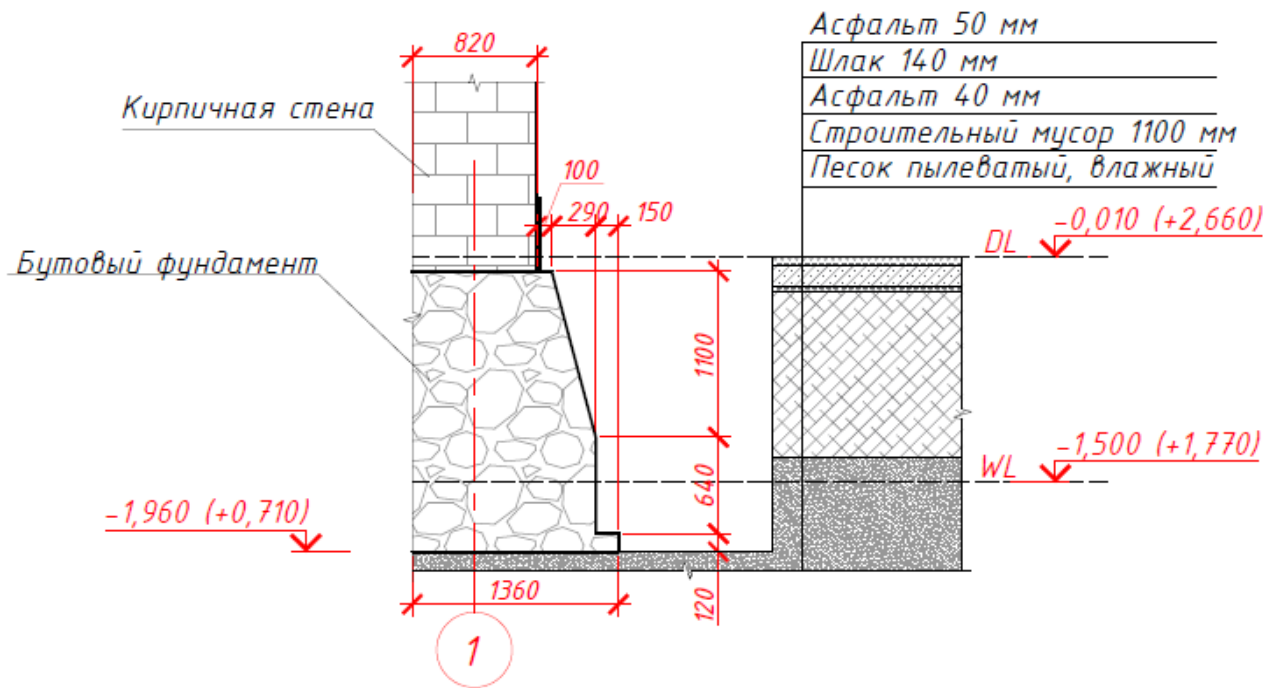


Рис. 2.2.2 – Типовые фундаменты здания

					261/P-1698-2019–ГТ	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		19

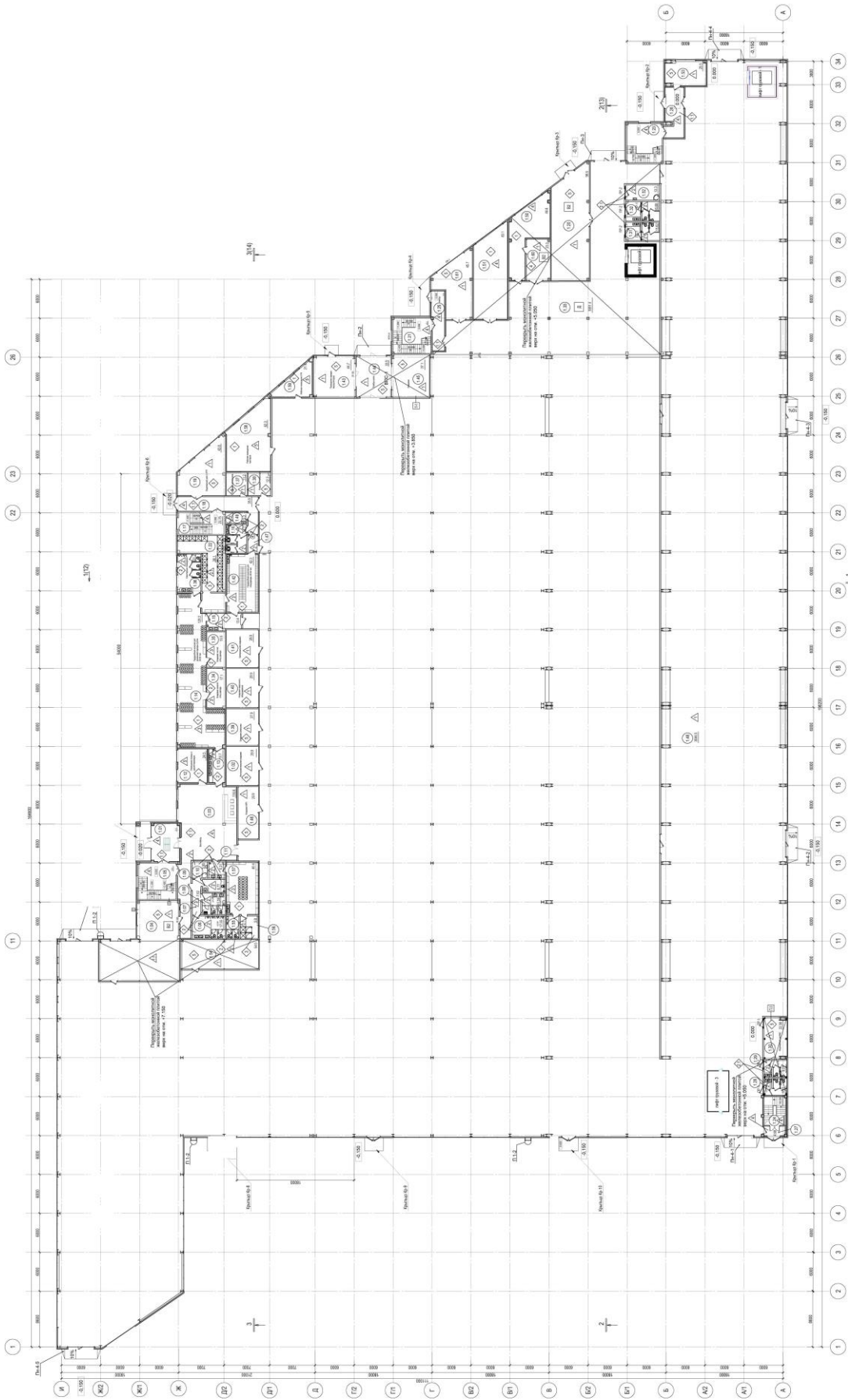


Рис. 3.1.1 – План на отм. 0,000

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

261/P-1698-2019-ГТ

Лист
24

### 3.2 Фундаменты

Фундамент здания – свайный. Сваи сборные ж. б. сечением – 400x400 мм, длина сваи – 21 м, сваи запроектированы кустами под каждую колонну, от 2 до 8 свай в одном ростверке. Ростверки монолитные железобетонные В25, W6, F75, армирование выполнено стержнями класса А-500С и А-240.

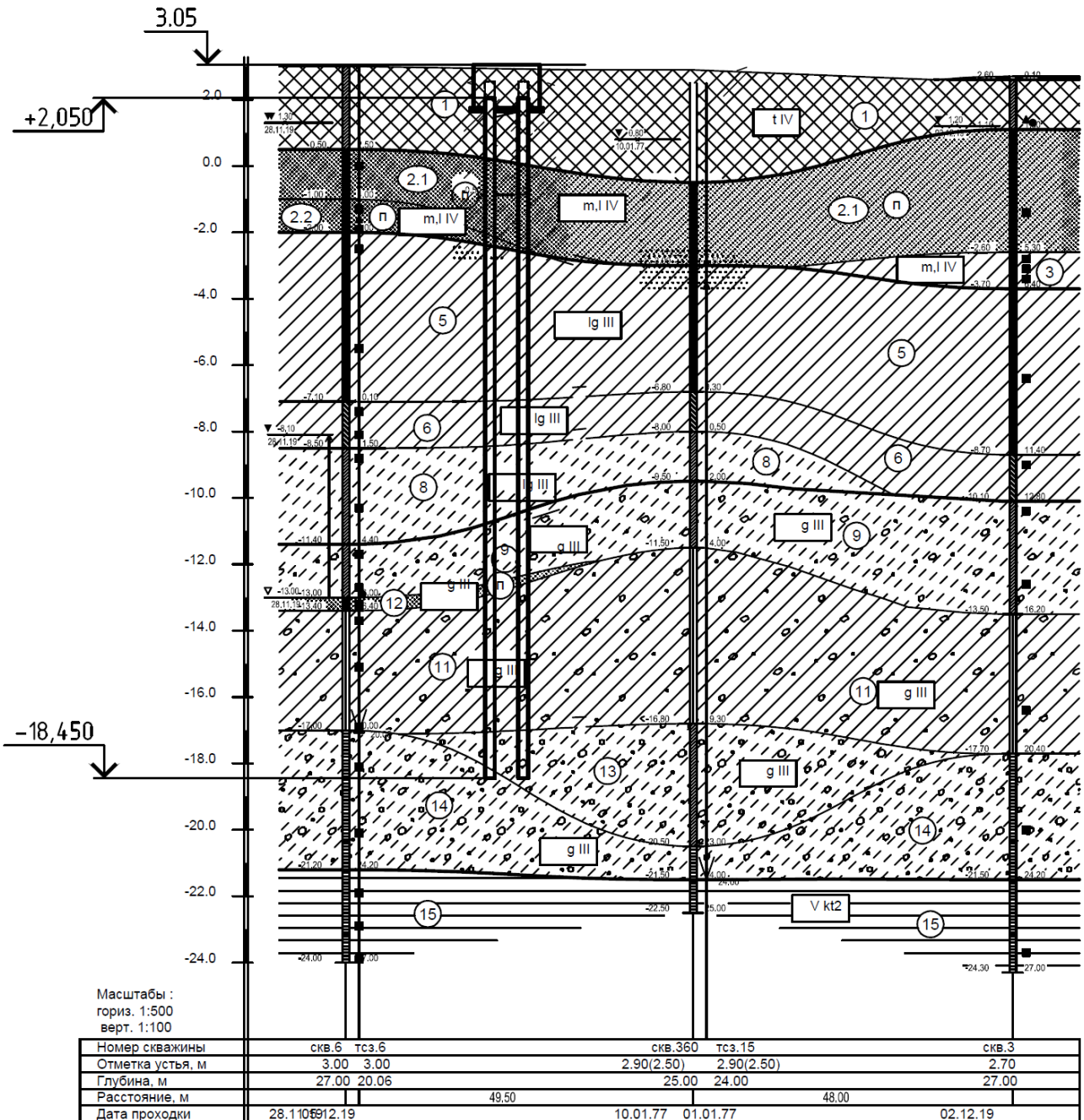


Рис. 3.2.1 – Привязка свай к инженерно-геологическому разрезу

									Лист
									25
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

## 4.2 Расчётная схема

Расчёт выполнен в пространственной постановке, что позволяет учесть сложное взаиморасположение

Расчёты выполнены для трёх вариантов устройства фундаментов нового цеха:

1. Возведение свай и ростверков в едином общем котловане с естественными откосами;
2. Возведение свай и ростверков в едином общем котловане со шпунтовым ограждением (шпунт Ларсен Л5-УМ длиной 4,5 м);
3. Возведение свай с поверхности грунта со шпунтовым ограждением (шпунт Ларсен Л5-УМ длиной 4,5 м); устройство ростверков в отдельных котлованах и поэтапной разработки котлована для силовой плиты пола с последующим устройством силовой плиты.

Каждый вариант посчитан с учётом стадийности работ:

- 1) Моделирование природных напряжений от собственного веса грунта;
- 2) Моделирование существующей застройки;
- 3) Моделирование котлована;
- 4) Строительство Трубообрабатывающего комплекса;

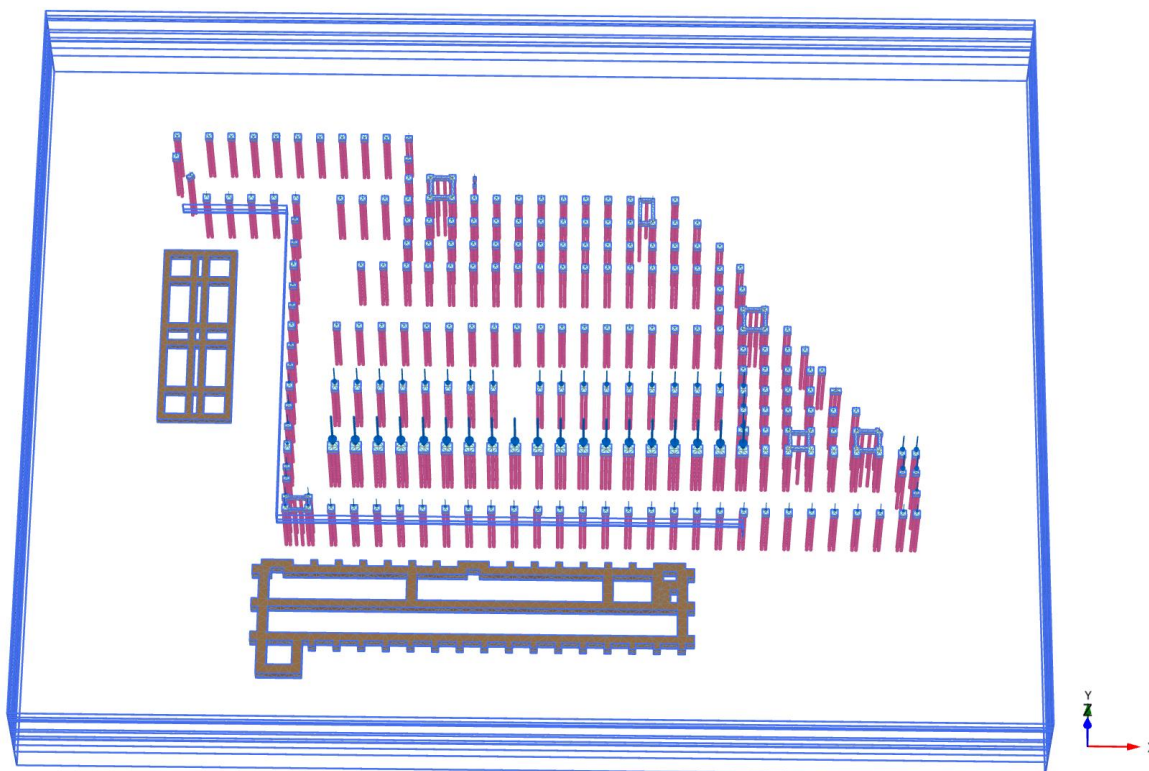


Рис. 4.2.1 – Конструкции фундаментов исторических зданий и Трубообрабатывающего комплекса

					261/P-1698-2019–ГТ	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		32

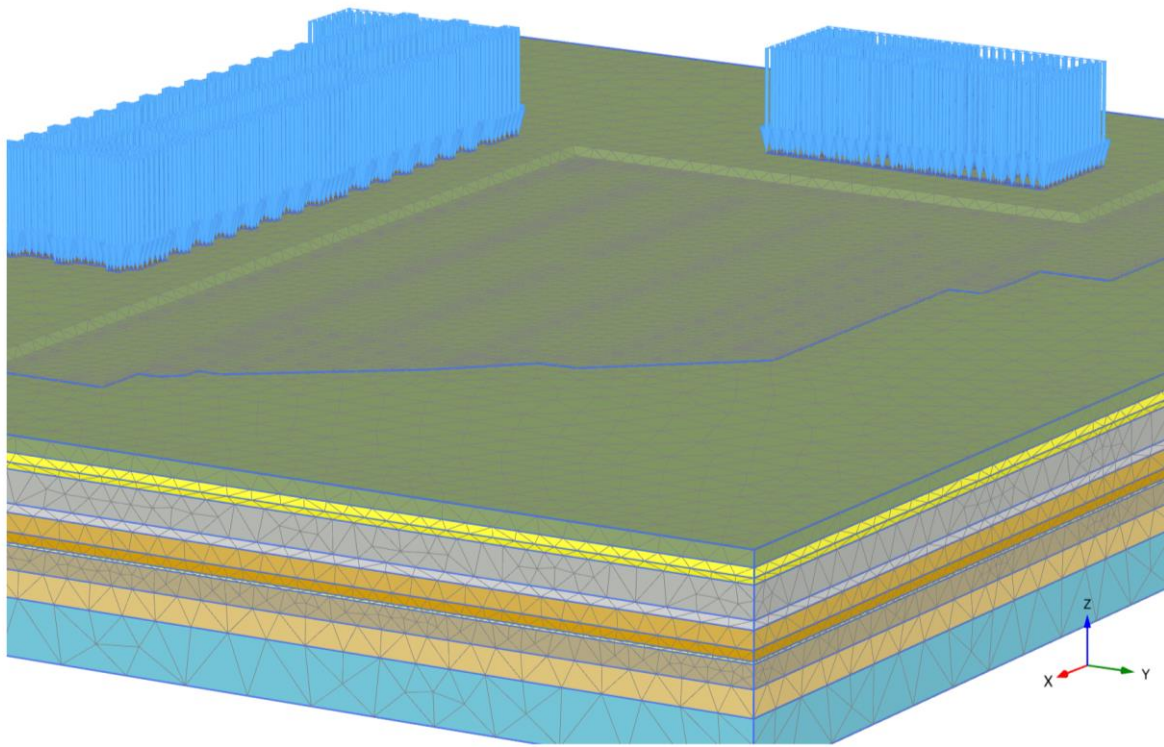


Рис. 4.2.2 – Вариант расчёта 1. Возведение свай и ростверков в едином общем котловане с естественными откосами (стадия откопки общего котлована)

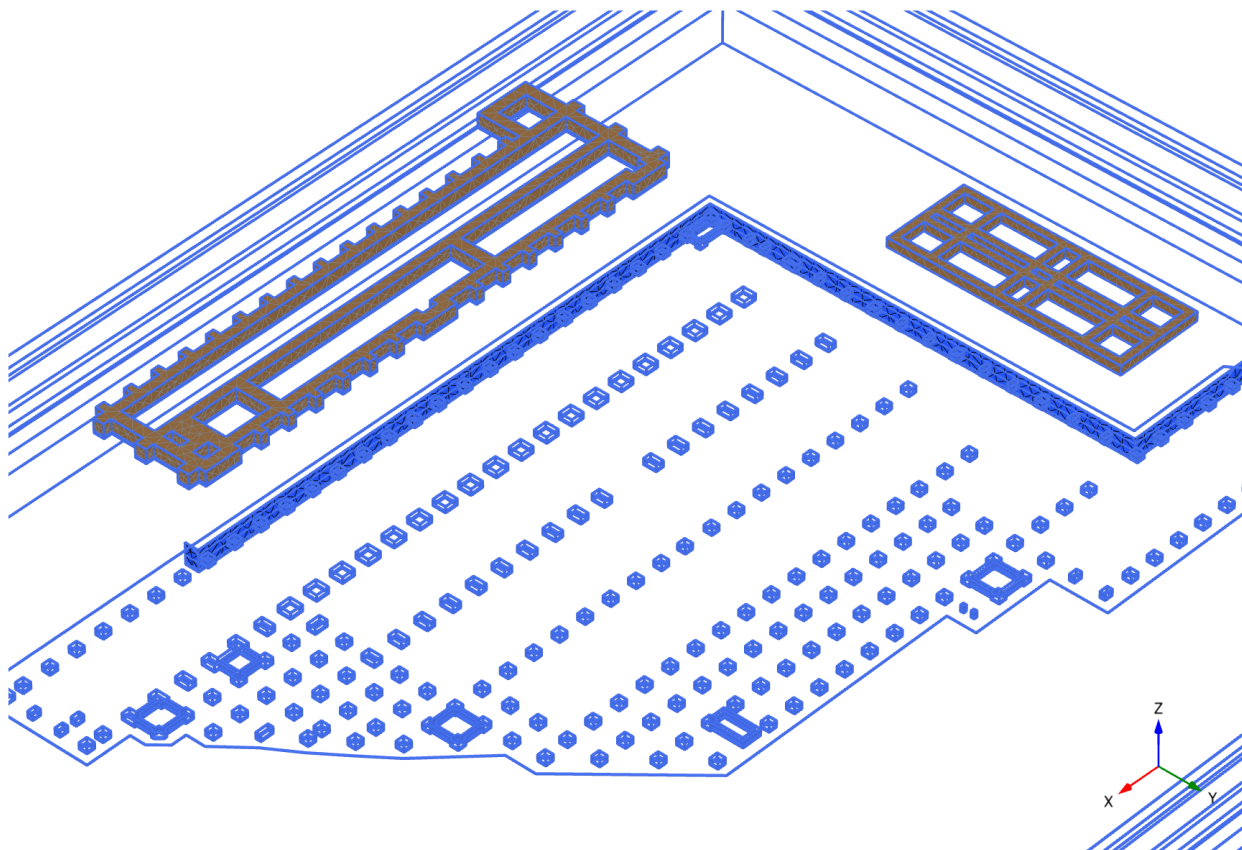


Рис. 4.2.3 – Вариант расчёта 2. Возведение свай и ростверков в едином общем котловане со шпунтовым ограждением (шпунт Ларсен Л5-УМ длиной 4,5 м)

					261/P-1698-2019-ГТ	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		33

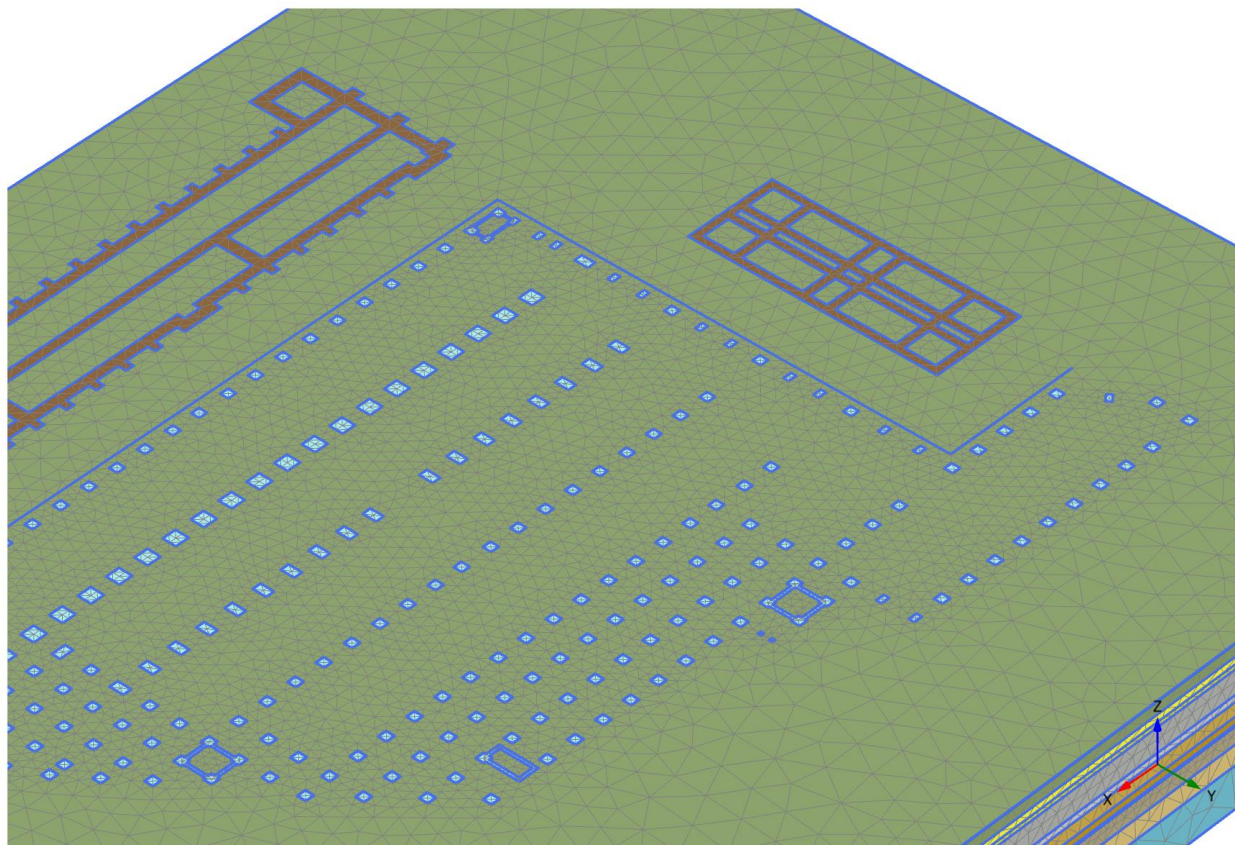


Рис. 4.2.4 – Возведение свай с поверхности грунта со шпунтовым ограждением (шпунт Ларсен Л5-УМ длиной 4,5 м); устройство ростверков в отдельных котлованах и поэтапной разработки котлована для силовой плиты пола с последующим устройством силовой плиты.

					261/P-1698-2019–ГТ	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		34

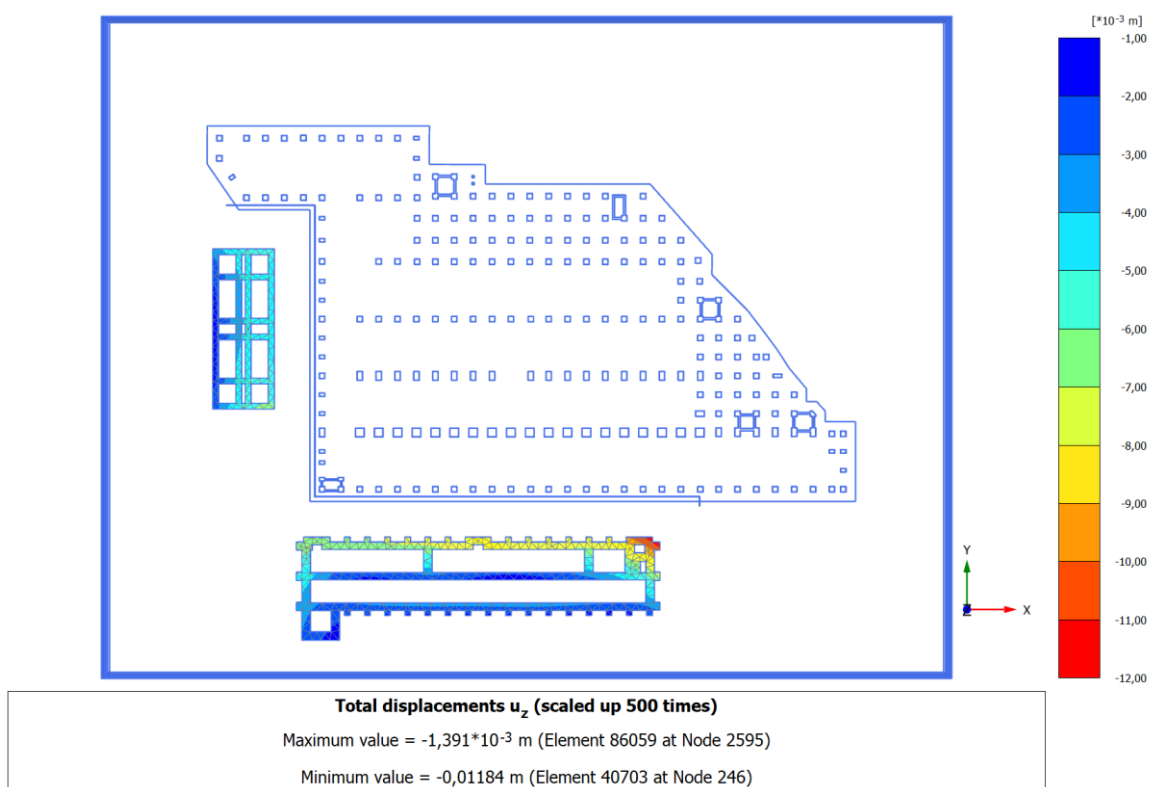


Рис. 4.3.2 – Дополнительные осадки исторических зданий.  
 Максимальная осадка «Служебного корпуса» 7 мм.  
 Максимальная осадка административного корпуса 11,8 мм.

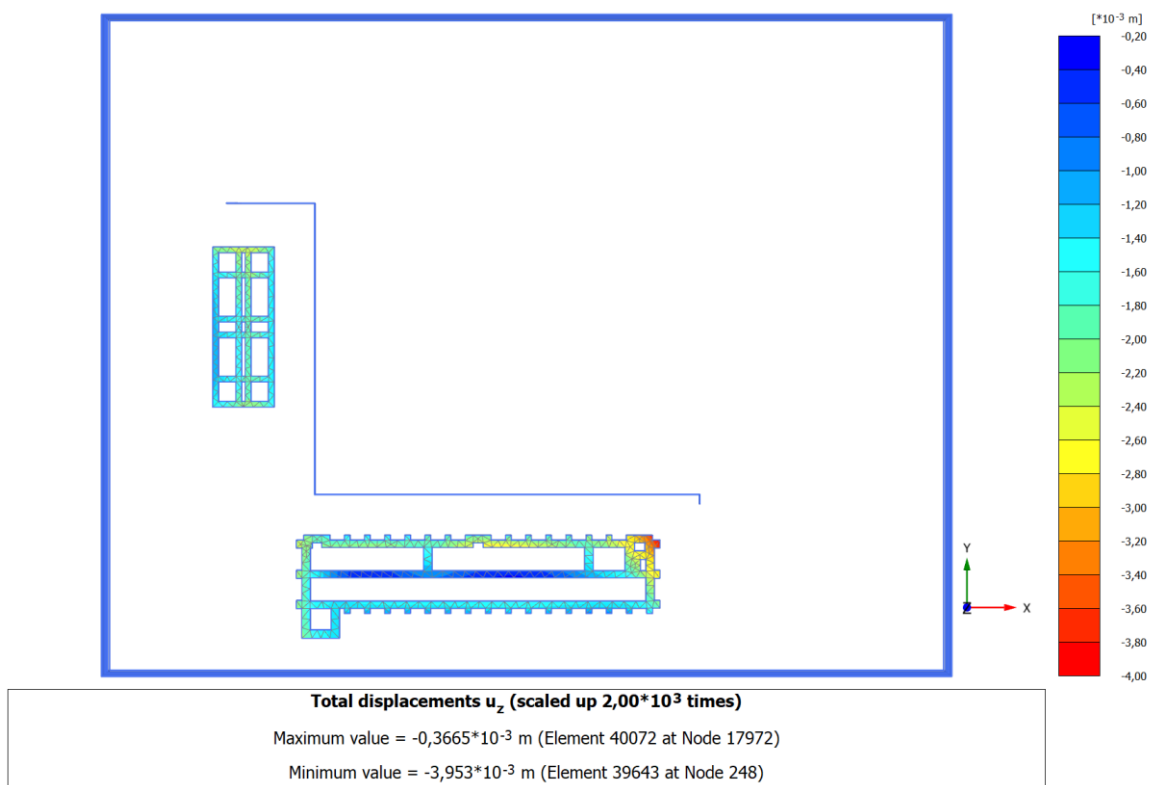
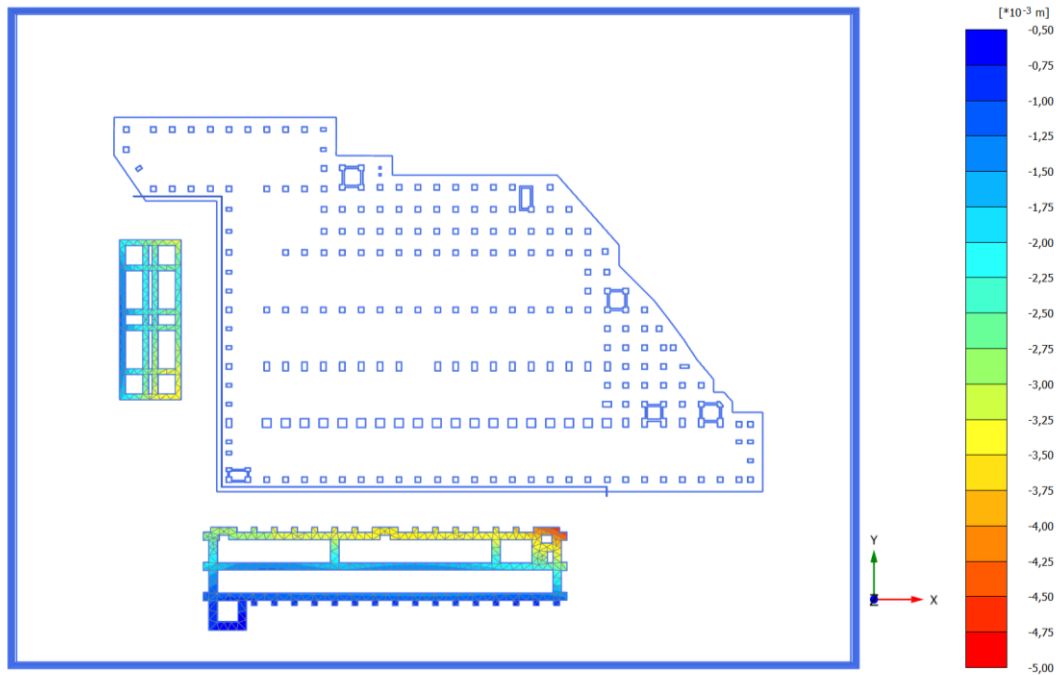


Рис. 4.3.3 – Дополнительные осадки исторических зданий на этапе откопки котлована.  
 Максимальная осадка «Служебного корпуса» 2,3 мм.  
 Максимальная осадка административного корпуса 4 мм.

					261/P-1698-2019–ГТ	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		36



### Возведение свай и ростверков в едином общем котловане со шпунтовым ограждением (шпунт Ларсен Л5-УМ)

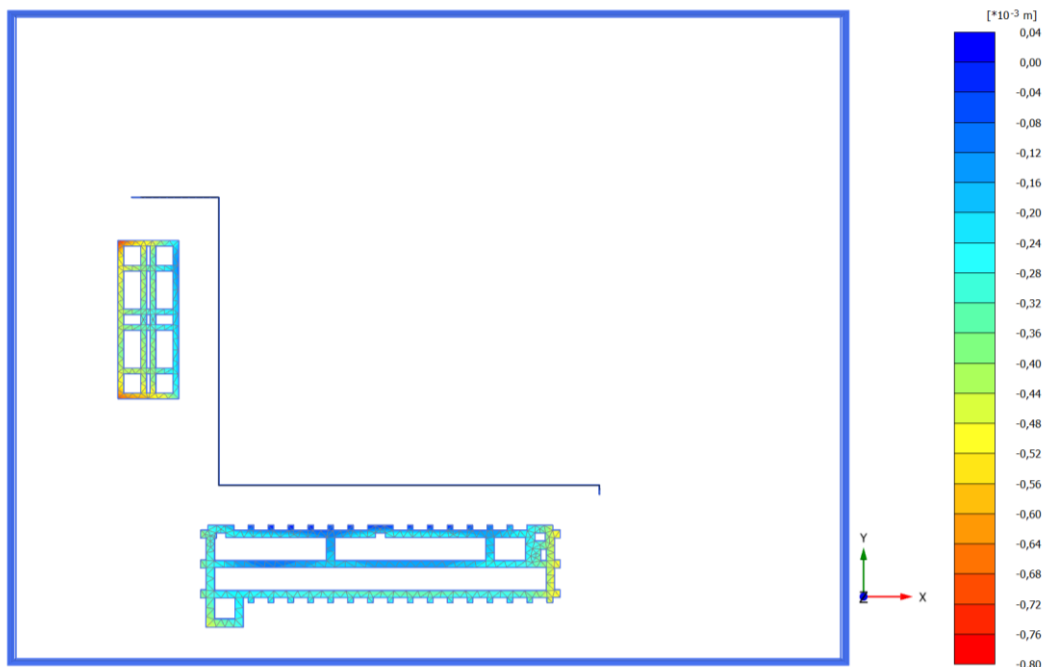


**Total displacements  $u_z$  (scaled up  $2,00 \cdot 10^3$  times)**

Maximum value =  $-0,5555 \cdot 10^{-3}$  m (Element 86512 at Node 2651)

Minimum value =  $-4,776 \cdot 10^{-3}$  m (Element 40703 at Node 246)

Рис. 4.3.4 – Дополнительные осадки исторических зданий.  
Максимальная осадка «Служебного корпуса» 3,6 мм.  
Максимальная осадка административного корпуса 4,8 мм.



**Total displacements  $u_z$  (scaled up  $10,0 \cdot 10^3$  times)**

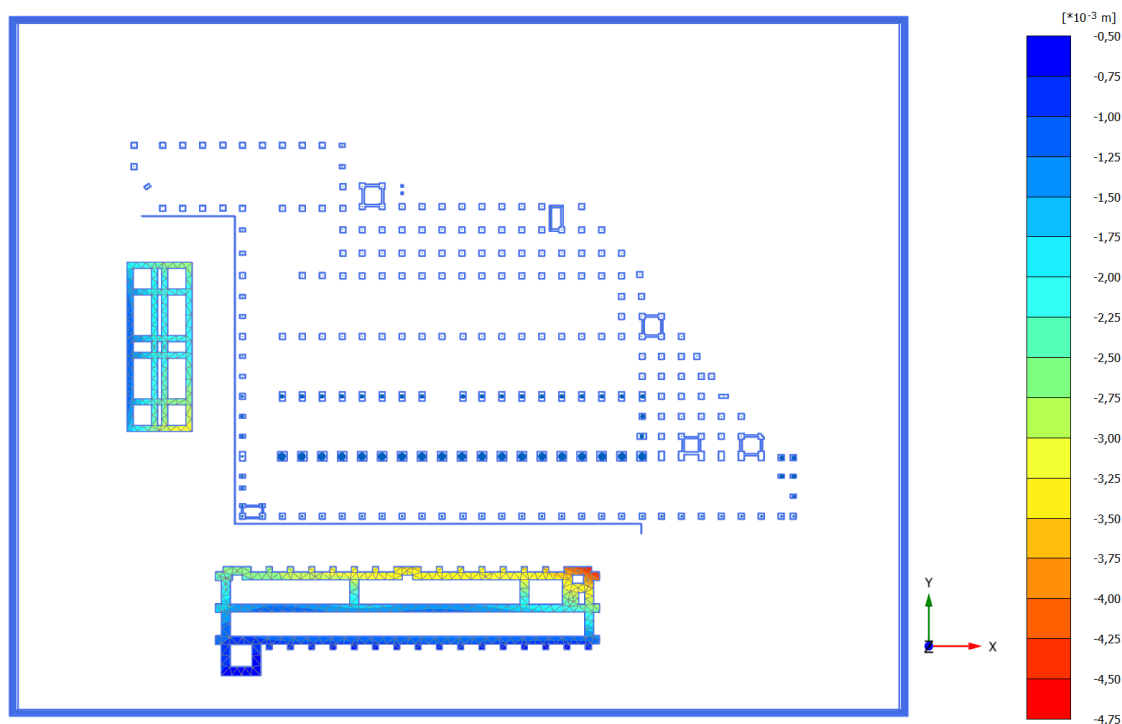
Maximum value =  $0,02964 \cdot 10^{-3}$  m (Element 86060 at Node 2678)

Minimum value =  $-0,7659 \cdot 10^{-3}$  m (Element 31856 at Node 378)

Рис. 4.3.5 – Дополнительные осадки исторических зданий на этапе откопки котлована.  
Максимальная осадка «Служебного корпуса» 0,5 мм.  
Максимальная осадка административного корпуса 0,8 мм.

					261/P-1698-2019–ГТ	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		37

Возведение свай с поверхности грунта со шпунтовым ограждением (шпунт Ларсен Л5-УМ длиной 4,5 м); устройство ростверков в отдельных котлованах и поэтапной разработки котлована для силовой плиты пола с последующим устройством силовой плиты.



Total displacements  $u_z$  (scaled up  $2,00 \cdot 10^3$  times)

Maximum value =  $-0,5167 \cdot 10^{-3}$  m (Element 86512 at Node 2651)

Minimum value =  $-4,633 \cdot 10^{-3}$  m (Element 40703 at Node 246)

Рис. 4.3.6 – Дополнительные осадки исторических зданий.  
Максимальная осадка «Служебного корпуса» 3,2 мм.  
Максимальная осадка административного корпуса 4,6 мм.

При последовательном возведении ростверков в отдельных котлованах принято, что такой способ устройства фундаментов не оказывает влияния на существующие фундаменты окружающей застройки.

						261/P-1698-2019–ГТ	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			38

#### 4.4 Определение зоны влияния нового строительства

Для определения зоны влияния выполнены дополнительные расчёты.

Согласно п.9.34 СП 22.13330.2016 зона влияния ограничивается расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм.

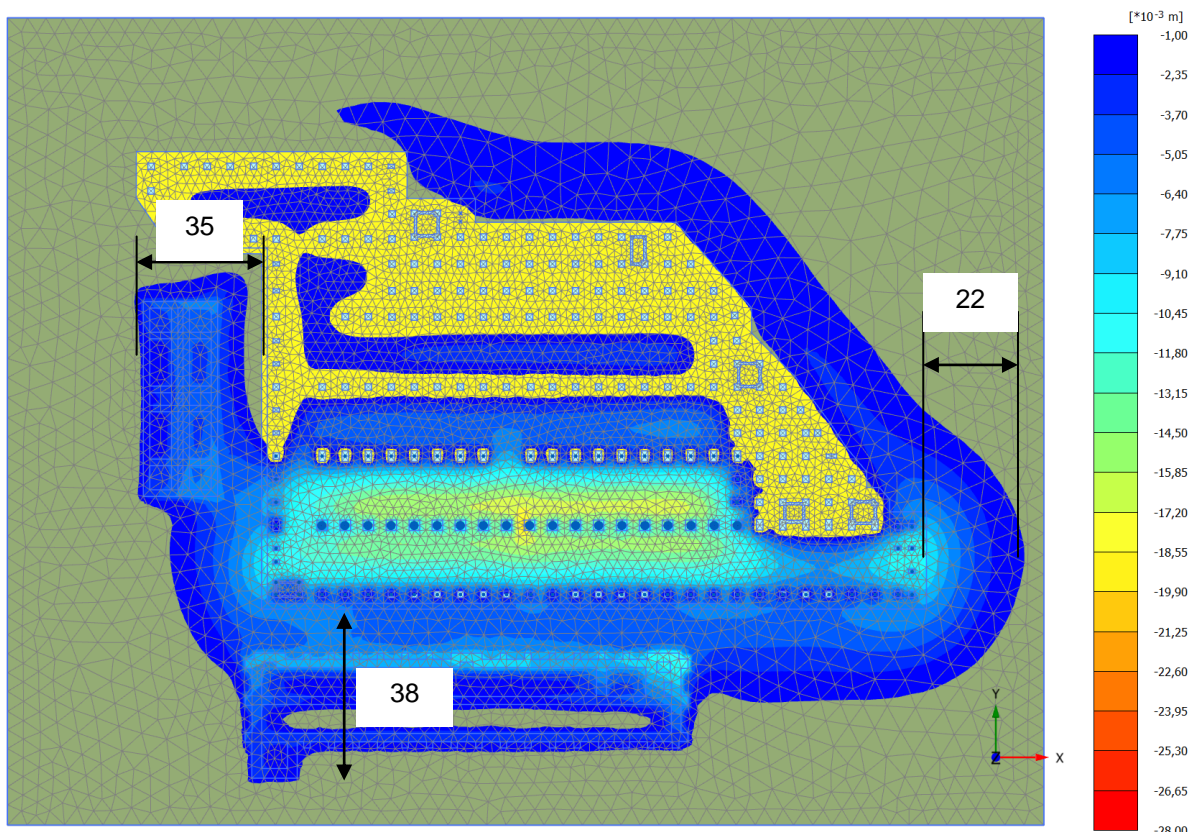


Рис. 4.4.1 – Вариант расчёта 1. Размер зоны влияния.

Зона влияния по варианту расчёта №1 (возведение свай и ростверков в едином общем котловане с естественными откосами) захватывает полностью оба исторических здания. Со сторон без соседней застройки максимальная величина зоны влияния составляет 22 м.

						261/P-1698-2019–ГТ	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			39

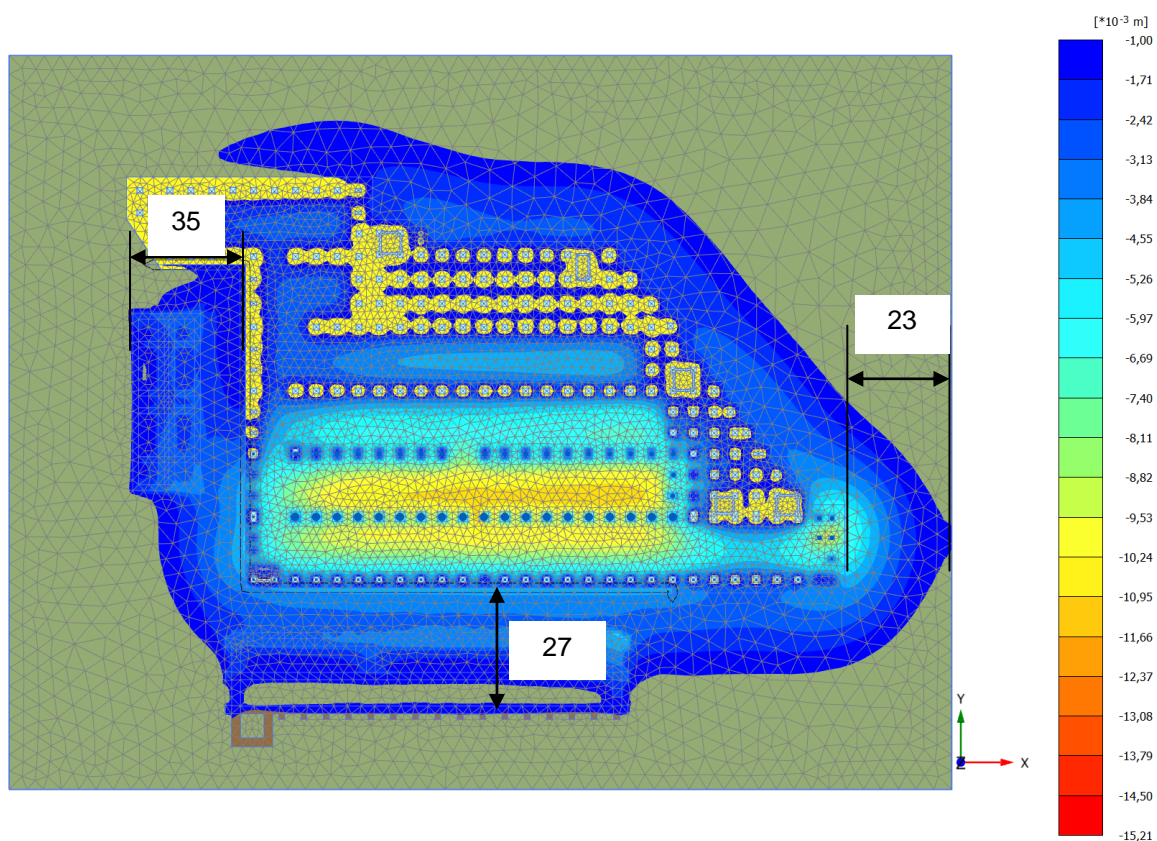


Рис. 4.4.2 – Вариант расчёта 2. Размер зоны влияния.

Зона влияния по варианту расчёта №2 (возведение свай и ростверков в едином котловане со шпунтовым ограждением (шпунт Ларсен Л5-УМ длиной 4,5 м)) захватывает полностью Служебный корпус и один ближайший пролёт Административного корпуса. Со сторон без соседней застройки максимальная величина зоны влияния составляет 23 м.

					261/P-1698-2019–ГТ	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		40

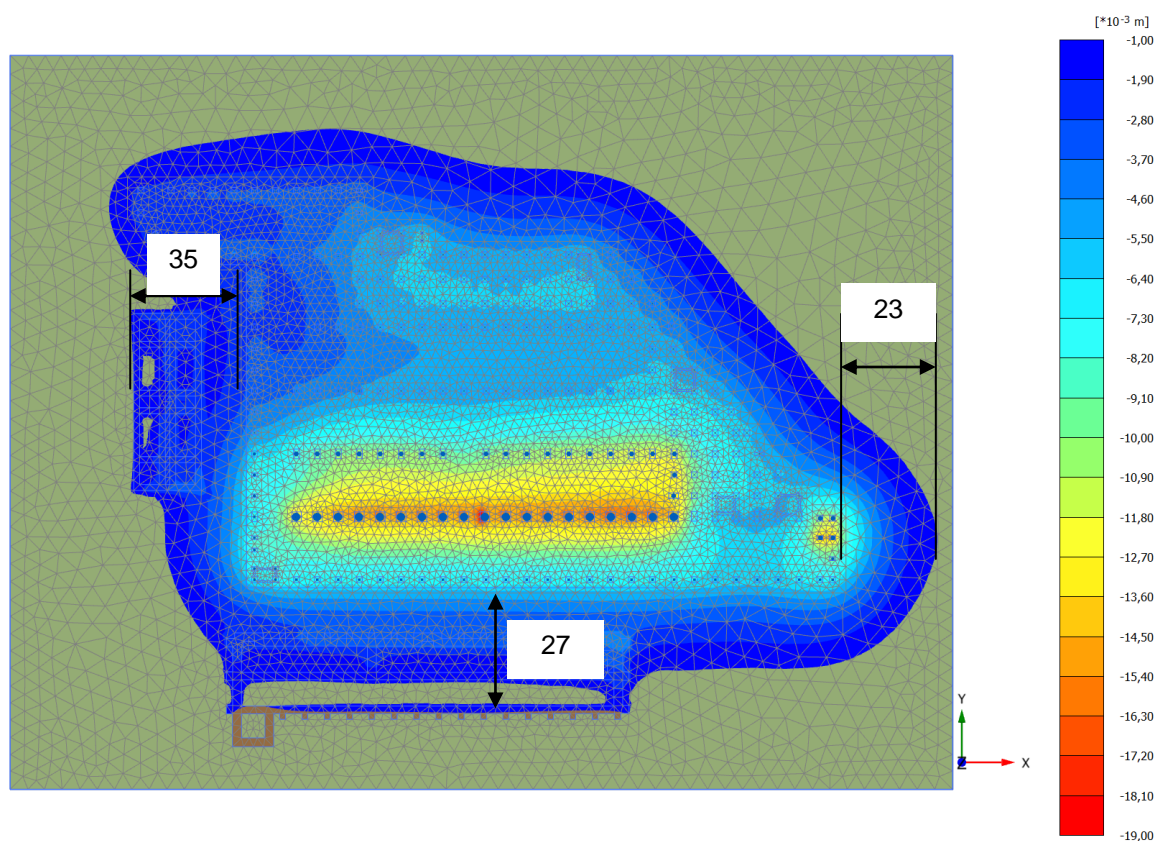


Рис. 4.4.3 – Вариант расчёта 3. Размер зоны влияния.

Зона влияния по варианту расчёта №3 (возведение свай с поверхности грунта со шпунтовым ограждением (шпунт Ларсен Л5-УМ длиной 4,5 м); устройство ростверков в отдельных котлованах и поэтапной разработки котлована для силовой плиты пола с последующим устройством силовой плиты. ) захватывает полностью Служебный корпус и частично один ближайший пролёт Административного корпуса. Со сторон без соседней застройки максимальная величина зоны влияния составляет 23 м.

					261/P-1698-2019–ГТ	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		41

#### 4.5 Сводная таблица по результатам расчёта

Приведённые выше в графическом виде результаты численного моделирования сведены в табл. 4.5.1.

Табл. 4.5.1

Здание	Дополнительная осадка, мм			
	Здание		Допустимая для исторических зданий в зоне влияния по СП 22.13330	Допустимая для кирпичных зданий в зоне влияния по ТСН 50-302-2004
	«Служебный корпус» (Косая линия, д. 16, к. 32, лит. А)	Административный корпус (Косая линия, д. 16, к. 36, лит. А)		
Возведение свай и ростверков в едином общем котловане с естественными откосами	<b>7</b>	<b>11,8</b>	<b>5</b>	<b>20 *</b>
Возведение свай и ростверков в едином общем котловане со шпунтовым ограждением (шпунт Ларсен Л5-УМ длиной 4,5 м)	<b>4,8</b>	<b>3,6</b>		
Возведение свай с поверхности грунта со шпунтовым ограждением (шпунт Ларсен Л5-УМ длиной 4,5 м); устройство ростверков в отдельных котлованах	<b>4,6</b>	<b>3,2</b>		

\* – Согласно примеч. 3 к таблице К.1 СП 22.13330.2016, значения из указанной таблицы допускается не применять, если в основании фундаментов сооружения окружающей застройки в пределах сжимаемой толщи, залегают грунты с модулем деформации  $E \leq 7$  Мпа (на данной площадке это ИГЭ№№ 3, 5, 6, 9). Вместо указанных величин следует пользоваться значениями региональных таблиц, характерными для этих районов и приведенными в территориальных строительных нормах. Региональными нормами по проектированию оснований и фундаментов в Санкт-Петербурге является ТСН 50-302-2004.

					261/Р-1698-2019–ГТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		42