

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 – в соответствии с НПА*), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А, в части перепланировки квартиры №86», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2021 г., шифр ЛИТ86-П-2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

10 января 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров №№1-3 от 22 декабря 2021 г., (Приложение №9 Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22 декабря 2021 г. по 10 января 2022 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы.

Собственник квартиры №86, расположенной в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, лит. А, гражданин Российской Федерации, Сидякин Арсений Евгеньевич

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет

* приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения, стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, образование высшее: Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектура», стаж работы по специальности – 38 лет. Место работы, должность: пенсионер.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №869).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью

Л.Ф. Живаева

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин
Ответственный секретарь подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева
экспертной комиссии:
Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

6. Объекты и цели экспертизы.

6.1. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А, в части перепланировки квартиры №86», разработанная ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2021 г., шифр ЛИТ86-П-2021, в составе: «Исходно-разрешительная документация» (шифр ЛИТ86-П-2021-ИРД), «Фотофиксация» (шифр ЛИТ86-П-2021-ФФ), «Пояснительная записка» (шифр ЛИТ86-П-2021-ПЗ), «Архитектурные решения» (шифр ЛИТ86-П-2021-АР), «Водоснабжение и водоотведение» (шифр ЛИТ86-П-2021-ВК), «Система электроснабжения» (шифр ЛИТ86-П-2021-ЭО) и «Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций квартиры по адресу: Г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 кв. 86», выполненного ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2021 г., шифр ТО-05/3-08/21.

6.2. Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А, в части перепланировки квартиры №86», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

проектирования» в 2021 г., шифр ЛИТ86-П-2021, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А, в части перепланировки квартиры №86», разработанная ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2021 г., шифр ЛИТ86-П-2021 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- «Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 кв. 86», выполненное ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2021 г., шифр ТО-05/3-08/21;
- копия задания КГИОП от 18.08.2021 №01-52-2083/21-0-1, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в 659 государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- выписка от 21.12.2021 № 99/2021/439733420 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – жилом помещении, кадастровый номер: 78:31:0001283:3933, по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, лит. А, кв. 86, находящегося в частной собственности Сидякина Арсения Евгеньевича (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- копия технического паспорта на квартиру №86 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, лит. А, выданный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района, инв. № 2131/20, по состоянию на 02.09.2020 (Приложение №6 Копия технического паспорта на квартиру);
- письмо КГИОП от 12.07.2021 № 01-30-1389/21-0-0 об отсутствии в квартире №86, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, литера А, архитектурно-художественных элементов, представляющих историко-культурную ценность (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);
- распоряжение КГИОП от 27.12.2013 №10-657 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51) (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

- границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, утвержденные заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 20.03.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

В настоящее время начаты работы по демонтажу перегородок, отделки и облицовки стен, потолков и полов. Данные работы были проведены в соответствии с проектной документацией - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А, в части перепланировки квартиры №86», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2021 г., шифр ЛИТ86-П-2021, и не нарушили утвержденный распоряжением КГИОП от 27.12.2013 №10-657 предмета охраны.

Однако, данные работы были проведены без согласования КГИОП.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов,

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Дом С.Д. Шереметева», начало XIX века; автор не установлен; 1874-1875, надстройка и расширение правого дома, перестройка флигеля (быв. манежа) под театр, арх. А.К.Серебряков, 1914, постройка левого дома (надстроены, объединены в один дом), гражд. инж. М.В.Красовский, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51), утвержден распоряжением КГИОП от 27.12.2013 №10-657 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 утвержден заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 20.03.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Собственник или пользователь объекта.

Собственником кв. №86, расположенной в объекте культурного наследия регионального значения «Дом С.Д. Шереметева», является Сидякин Арсений Евгеньевич (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

В XVIII в. на рассматриваемом участке располагался усадьба Шереметевых, простиравшейся от берега Фонтанки до будущего Литейного пр. Со стороны Фонтанки в 1746-1750 гг. арх.С. И.Чевакинский и Ф. Л. Аргунов возвели Шереметевский дворец (Фонтанный дом).

В 1822 г. на рассматриваемом участке был построен первый дом.

В 1874-1875 гг. архитектор А. К. Серебряков при участии архитектора Шестова П. И.) построил во дворе дома на территории усадьбы Шереметевых новый пятиэтажный корпус, в котором находился театральный зал, будущий театр "на Литейном".

В 1914 г. по проекту гражданского инженера Красовского Михаила Витольдовича левый дом была надстроен и объединен с правым в один дом.

В 1964 г. был проведен капитальный ремонт дома. Деревянные перекрытия были заменены на железобетонные.

Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Здание кирпичное пятиэтажное с подвалом и чердаком.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания.

Лицевой фасад здания, выходит на проспект Литейный.

Цоколь облицован скобами из известняка с валиком по верхнему краю.

Отделка стен представляет собой в уровне первого этажа гладкую штукатурку. В уровне 2-5-го фактурную штукатурку под линейный руст.

Здание имеет по центру над воротным проездом эркер в две световые оси в уровне 2- 3 этажей с балконом в завершении, и два симметричных эркера в одну световую ось в уровне 3-го этажа также с завершением балконами.

Дворовые фасады оформлены гладкой штукатуркой с межэтажным (над первым этажом) и венчающим профилированными карнизами. Оконные проемы прямоугольной формы с замковыми камнями в уровне 1-го этажа, в остальных уровнях без декоративных элементов. Заполнение окон разнообразное: шестичастное деревянное и трехчастное металлопластиковое коричневого цвета. Поздние шахты лифтов в металлопластиковом остеклении выходят за фасады.

Окна квартиры №86 выходят на дворовый фасад.

Оконные заполнения квартиры №86 металлопластиковые коричневого колера с сохранившимся историческим рисунком расстекловки.

Конструктивная система здания в границах квартиры №86.

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия между 1-м и 2-м этажами в пределах помещений квартиры выполнены из кирпичных сводов парусного типа. Перекрытия между 2-м и 3-м этажами – сборные железобетонные по металлическим балкам.

Объемно-планировочное решение квартиры №86.

Квартира №86 расположена в уровне 1-го этажа, состоит из 2-х комнат общей площадью 45,1 кв. м., с высотой потолков 3,15 м.; имеет один вход.

Декоративно-художественное решение интерьера квартиры №86.

По результатам проведенного обследования и в соответствии с уведомлением КГИОП от 12.07.2021 № 01-30-1389/21-0-0 в квартире №86, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, литера А, отсутствуют элемента интерьера, представляющие историко-культурную ценность (Приложение №2. Предмет охраны объекта культурного наследия).

Дверное заполнение дверного проема с парадной лестницы - одностворчатое, металлическое, окрашенное в колер коричневого цвета.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А, в части перепланировки квартиры №86», разработанная ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2021 г., шифр ЛИТ86-П-2021, в составе: «Исходно-разрешительная документация» (шифр ЛИТ86-П-2021-ИРД), «Фотофиксация» (шифр ЛИТ86-П-2021-ФФ), «Пояснительная записка» (шифр ЛИТ86-П-2021-ПЗ), «Архитектурные решения» (шифр ЛИТ86-П-2021-АР), «Водоснабжение и водоотведение» (шифр ЛИТ86-П-2021-ВК), «Система электроснабжения» (шифр ЛИТ86-П-2021-ЭО) и «Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций квартиры по адресу: Г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 кв. 86», выполненного ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2021 г., шифр ТО-05/3-08/21.

«Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51

кв. 86», выполненное ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2021 г., шифр ТО-05/3-08/21.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования», имеющего лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 03964 от 28.12.2016 г., в августе 2021 г. по заданию КГИОП от 18.08.2021 №01-52-2083/21-0-1 провели визуальное и инструментальное обследование технического состояния стен и перекрытия квартиры №86, по результатам которого было составлено «Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 кв. 86», шифр 34112020.

Внутренние капитальные стены квартиры.

При визуальном освидетельствовании стен квартиры было установлено, что стены здания кирпичные, выполнены из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

При визуальном освидетельствовании стен квартиры дефекты и повреждения не выявлены.

По результатам визуального предварительного обследования состояние конструкций стен по внешним признакам в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

Перемычки над оконными проёмами в квартире – кирпичные лучковые. Состояние работоспособное. Перемычка над входной дверью кирпичная лучковая. Состояние работоспособное.

Перекрытие квартиры между 1-м и 2-м этажами.

Перекрытия между 1-м и 2-м этажами в пределах помещений квартиры выполнены из кирпичных сводов парусного типа трещин на поверхности штукатурного слоя не зафиксировано.

На основе результатов обследования перекрытий обследуемого помещения может быть сделан вывод о том, что перекрытия обследуемой квартиры согласно ГОСТ Р 53778-2010 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной.

Оконные заполнения.

Оконные заполнения выполнены из металлопластиковых стеклопакетов с сохранением исторической расстекловки. Состояние оконных заполнений - работоспособное.

Дверные заполнения.

Дверное заполнение металлическое современное. Состояние - дверного заполнения работоспособное.

Комплексные научные исследования выполнены в необходимом объеме и достаточны для разработки проектной документации.

Выводы и рекомендации по результатам обследования конструкций квартиры были учтены при разработке проектной документации по приспособлению для современного использования и перепланировке квартиры №86.

«Исходно-разрешительная документация» (шифр ЛИТ86-П-2021-ИРД).

В данном разделе ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» представлена необходимая для разработки проектной документации исходная и разрешительная документация, включая Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 03964 от 28.12.2016.

По результатам предварительного исследования в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» был составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 – в соответствии с НПА), в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

«Фотофиксация» (шифр ЛИТ86-П-2021-ФФ).

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» провели фотофиксацию современного состояния оконных заполнений фасада здания и интерьеров.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике оконных заполнений фасада здания и интерьеров.

«Пояснительная записка» (шифр ЛИТ86-П-2021-ПЗ).

В пояснительной записке содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией.

«Архитектурные решения» (шифр ЛИТ86-П-2021-АР).

На основании задания КГИОП от 18.08.2021 №01-52-2083/21-0-1 проектной документацией предусмотрено приспособление для современного использования и перепланировка квартиры №86, расположенной в здании – выявленном объекте культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 – в соответствии с НПА).

По результатам проведенного обследования и в соответствии с уведомлением КГИОП от 12.07.2021 № 01-30-1389/21-0-0 в квартире №86, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, литера А, отсутствуют элемента интерьера, представляющие историко-культурную ценность (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

В соответствии с заданием КГИОП от 18.08.2021 №01-52-2083/21-0-1 перед разработкой проектной документации в рамках комплексных научных исследований специалисты ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» провели архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния помещений квартиры №86 объекта культурного наследия до перепланировки. Выполненные архитектурные обмеры соответствуют планировке помещений квартиры №86 в соответствии с паспортом на квартиру №86 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, лит. А, выданным филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района, инв. № 2131/20, по состоянию на 02.09.2020 (см. Приложение №7 Копия технического паспорта на квартиру).

Архитектурными решениями предусматривается демонтаж существующих поздних перегородок и возведение новых из гипсокартона по металлическим направляющим.

Данное проектное решение не нарушит предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 27.12.2013 №10-657: «Объемно-планировочное решение: лицевые корпуса по Литейному пр., наб. р. Фонтанки, дворовые корпуса: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая габариты помещений с исторической отделкой; Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства...».

Проектной документацией предусмотрена замена существующих металлопластиковых оконных заполнений на деревянные с восстановлением исторического рисунка расстекловки с окраской темно-коричневым колером, согласованным КГИОП.

Данное проектное решение не нарушит предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП: Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад корпуса по Литейному пр... исторические материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), конструкция, рисунок расстекловки заполнений оконных проемов».

Проектной документацией предусмотрен ремонт существующей штукатурки стен и потолков, замена полов помещений квартиры.

До начала работ выполняется освидетельствование разбираемых и сохраняемых конструкций и принять их по акту с участием заказчика (в котором подтвердить безопасность всех инженерных сетей и коммуникаций в зоне работ).

До начала демонтажа перегородок устанавливаются временные распорки между верхним и нижним перекрытиями для компенсации возможных деформаций перекрытий.

Для разборки перегородок применяются пилы с дисками с алмазными режущими кромками.

Запрещается обрушивать на перекрытия крупногабаритные фрагменты перегородок от разборки (максимальный размер фракций 350х350 мм).

Работы выполняются вручную обученным и проинструктированным персоналом под наблюдением специалистов проектной организации (авторского надзора) с приемкой выполненных работ по акту.

При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Демонтированные конструкции планируется складировать на существующее перекрытие с устройством защитного настила из досок.

Строительный мусор в мешках грузится в накопительный контейнер и далее в автотранспорт с вывозкой на свалку ТБО.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах обеспечивается в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в РФ» утвержденными постановлением правительства РФ от 25.04.2012 №390. Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ

по приспособлению для современного использования квартиры №86, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

«Водоснабжение и водоотведение» (шифр ЛИТ86-П-2021-ВК).

Раздел разработан в соответствии с СП 30.13330.2010. «Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Монтаж, испытание и дезинфекцию внутренних систем водопровода и канализации запланированы в соответствии с требованиями СП 73.13330.2011. «Внутренние санитарно - технические системы».

Монтаж системы водоснабжения осуществляется в полу квартиры. Монтаж системы водоотведения осуществляется в полу квартиры.

Водоотведение выполняется путем подключения внутриквартирной канализации к существующему канализационному стояку.

Проектной документацией при трассировке сетей водоснабжения и канализации предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные решения по устройству сетей водоснабжения и канализации не нарушат утвержденный предмет охраны.

«Система электроснабжения» (шифр ЛИТ86-П-2021-ЭО).

Организация сетей освещения:

- тип кабеля ВВГнг-LS;
- сети выполняются сменяемыми скрыто в ПВХ трубе;
- при открытой прокладке линий расстояние в свету от кабелей до поверхности оснований, конструкций, деталей из горючих материалов должно составлять не менее 10 мм, при невозможности обеспечить указанное расстояние кабель отделить от поверхности слоем негорючего материала, выступающим с каждой стороны кабеля не менее чем на 10 мм. (ПУЭ п. 2.1.37);
- групповые линии выполнить так, чтобы в процессе монтажа и эксплуатации было исключено возникновение в них опасных механических напряжений и повреждений. (ПУЭ п. 2.3.15);
- трассу групповых линий выбирается с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации, перегрева и от повреждений соседних кабелей электрической дугой при возникновении КЗ на одном из кабелей. Размещение кабелей должно избегать перекрещивание их между собой, с трубопроводами и пр. (ПУЭ п. 2.3.14).

Проектной документацией при трассировке системы электроснабжения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия)

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
- Весь Петербург: справочник - СПб, 1886, 1899, 1917
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.
- Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 - 1910-х годов. - Изд. 2-е, испр. и доп. - М.: Искусство, 1982. - 400 с.
- Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
- Литейный проспект. Сост. Исаченко В. Г., Питанин В. Н. — Л.: Лениздат, 1989. — 142 с.
- Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.
- Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014
- Цылов, Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов / Н. Цылов. - СПб., 1849. - 392 с.

Архивные источники:

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью

Л.Ф. Живаева

Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

Шифры: Гр 69124, Гр 69123, Гр 71985

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828;

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4233. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву, С.Д.Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб.р.Фонтанки, 34. 1822–1914

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 63. Дело 4. О разрешении С.Д.Шереметьеву строительных работ по Фонтанке и Литейному пр. 51-34. 21.01.1875–15.03.1875

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 156. Дело 363. О строительных работах во дворе графа С.Д.Шереметьева по Литейному проспекту, N 51. 1914–без даты

ЦГИА СПб. Фонд 268. Опись 2. Дело 747. Описи движимого имущества в домах графа Шереметева Д.Н.по Литейному проспекту №34/51, по набережной реки Невы №37 и др

Российская национальная библиотека (РНБ):

Отдел картографии. Шифр К 8-Пб 1/83;

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А, в части перепланировки

квартиры №86», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2021 г., шифр ЛИТ86-П-2021, было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Запланированные работы по перепланировке и приспособлению для современного использования кв. №86, расположенной в здании - объекте культурного наследия соответствуют заданию КГИОП от 18.08.2021 №01-52-2083/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 3) Разработанные проектные решения по перепланировке и приспособлению для современного использования кв. №86 основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;
- 4) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 – в соответствии с НПА), утвержденного распоряжением КГИОП от 27.12.2013 №10-657;
- 5) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по перепланировке и приспособлению квартиры №86 объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А, в части перепланировки квартиры №86», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2021

г., шифр ЛИТ86-П-2021, (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Историческая иконография
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Копия технического паспорта на квартиру
- 7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 8) Приложение №8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 9) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.
- 10) Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин	10.01.2022
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Л.Ф. Живаева	10.01.2022
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов	10.01.2022

Приложение №1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А, в части перепланировки квартиры №86», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2021 г., шифр ЛИТ86-П-2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень выявленных объектов культурного наследия**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый **Список** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный **постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие **Список** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться **Списком** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном **Списке** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном **Списке** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

1817	Особняк А.Х.Пеля	1852-1853	арх. А.Х.Пель	Литейный пр., 44	среднее	-"
1818. Исключен. - Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 15.09.2006 N 8-112						
1819	Дом С.Д.Шереметева	начало XIX века; 1874-1875, надстройка и расширение правого дома, перестройка флигеля (быв. манежа) под театр; 1914, постройка левого дома (надстроены, объединены в один дом)	автор не установлен арх. А.К.Серебряков гражд. инж. М.В.Красовский	Литейный пр., 51	среднее	-"
				На том же историческом участке по адресу: наб. р. Фонтанки, 34, расположен Шереметевский дворец - памятник истории и культуры федерального значения		
1820. Исключен. - Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.06.2006 N 8-62						
1821	Здание Шереметевского пассажа	1914; 1930-е годы, надстройка	гражд. инж. М.В.Красовский архитекторы С.И. и Л.С.Катонины	Литейный пр., 53	среднее	-"
1822	Здание Училища ордена Св. Екатерины	конец XVIII века; 1840-е годы, перестройка	автор не установлен арх. А.К.Кавос	Санкт-Петербург, Литейный пр., 55, лит. А1, лит. А2	среднее	-"

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А, в части перепланировки квартиры №86», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2021 г., шифр ЛИТ86-П-2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27 ДЕК 2013

№ 10-657

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом С.Д. Шереметева»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 51, литера А (Литейный пр., 51), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия








Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом С.Д. Шереметева»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 51, литера А
 (Литейный пр., 51)




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; расположение на участке лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и Литейному пр., дворовых корпусов.	
2	Объемно-пространственное решение:	пятиэтажный корпус по Литейному пр., трехэтажный корпус по наб. р. Фонтанки дворовые корпуса, их габариты и конфигурация;	













крыши лицевых корпусов по Литейному пр. и наб. р. Фонтанки, дворовых корпусов, их конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;





		<p>воротный проезд – историческое местоположение (корпус по Литейному пр.), конфигурация (прямоугольный), габариты.</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: уплощенные (вестибюли лестниц корпуса по Литейному пр.);</p> <p>уплощенные с распалубками (площадки лестниц корпуса по Литейному пр.);</p> <p>крестовые, коробовые с распалубками (площадки лестниц надвального флигеля);</p> <p>по балкам (воротный проезд);</p> <p>исторические межстенные одномаршевые лестницы с известняковыми ступенями, их местоположение (вестибюли корпусов по Литейному пр., по наб. р. Фонтанки), тип, конструкция, габариты; известняковое ограждение лестницы корпуса по наб. р. Фонтанки;</p>	     

		<p>исторические межэтажные двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с металлическими литыми ограждениями, их местоположение (корпусов по Литейному пр., по наб. р. Фонтанки), тип, конструкция, габариты; материал, техника исполнения и рисунок (прутья с пальметтами и листьями) ограждений;</p> <p>исторические межэтажные трехмаршевые лестницы на столбах и сводах, с известняковыми ступенями, их местоположение (надворный флигель, примыкающий к корпусу по наб. р. Фонтанки), тип, конструкция, габариты;</p> <p>исторические межэтажные лестницы, их местоположение, тип, конструкция, габариты.</p>	   
4	Объемно-планировочное решение:	<p>лицевые корпуса по Литейному пр., наб. р. Фонтанки, дворовые корпуса:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая габариты помещений с исторической отделкой.</p>	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад корпуса по Литейному пр., его историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики: материал отделки цоколя с валиком по верхнему краю – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая (в уровне 1-го, 3-5-го этажей) и фактурная (в уровне 2-го этажа) штукатурка, разделанная в уровне 2-5-го этажей под кирпичный руст;</p> <p>два эркера в одну световую ось в уровне 3-го этажа, эркер в две световые оси в уровне 2-3-го этажей, на орнаментированных кронштейнах, с балконами в завершении, их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;</p> <p>два балкона в одну световую ось, балкон в две световые оси с чугунными литыми ограждениями, их историческое местоположение (в завершении эркеров), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, материал, техника исполнения и рисунок (стилизованные растительно-геометрический орнамент) ограждений;</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники с «цехинами»), штукатурные обрамления из дубовых листьев, провисающие плодовые гирлянды, прямые и лучковые сандрики с дентикулами на кронштейнах;</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнений проемов балконных дверей;</p> <p>оформление воротного проезда – профилированный карниз, орнаментальная тяга по стенам, кронштейны, поддерживающие своды, орнаментальная тяга по сводам;</p>	      
---	---	--	---

		<p>двустворчатые ворота кованого железа, рисунок (мотивы перекрещивающихся стержней, розеток и кругов);</p> <p>исторические дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований) и оформление дверных заполнений;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей, включая витринные – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), конструкция, рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные штукатурные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 2-5-го этажей – орнаментированные штукатурные наличники, с плодовыми листьями, стилизованные пилястры с листьями, филеобразные пилястры и трехчетвертные колонки, гладкие и орнаментальные фризы, прямые, треугольные и лучковые сандрики на кронштейнах, профилированный подоконный карниз, профилированные подоконные выступы, филеобразные с композициями из картушей и гирлянд, стилизованные кронштейны, раковины и ветви в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные межэтажные и подоконные карнизы, в том числе с иониками и дентикулами;</p>	   
--	--	--	---

		<p>антаблемент с филенчатым фризом, декорированным лепными провисающими гирляндами, и карнизом на кронштейнах с поясами дентикул и иоников;</p> <p>ограждение крыши с гладкими оштукатуренными опорными тумбами и металлическими секциями геометрического рисунка;</p> <p>лицевой фасад корпуса по наб. р. Фонтанки, его историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, разделанная под кирпичный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>балкон в одну световую ось на четырех парных гранитных кронштейнах, с гранитной плитой;*</p> <p>* ограждения утрачены</p> <p>проем балконной двери – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированный штукатурный наличник, треугольный сандрик на орнаментированных кронштейнах, лепная композиция из ромбовидной филенки, пальметт и растительных завитков;</p>	     
--	--	---	--

		<p>дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление – профилированный штукатурный наличник, трехчастный замковый камень;</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнения проемов балконной и входной дверей;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей, – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований), конструкция, рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление проемов – трехчастные замковые камни (проемы 1-го этажа), профилированные штукатурные наличники, прямые и треугольные сандрики на орнаментированных кронштейнах, лепные композиции из ромбовидной филенки, пальметт и растительных завитков (проемы 2-го этажа), гладкие подоконные выступы (проемы 3-го этажа);</p> <p>профилированные подоконный и межэтажный карнизы, декоративная балюстрада, пояс меандра и цветочных розеток в подоконном пространстве 2-го этажа;</p> <p>профилированные штукатурные тяги, фриз с лепными композициями из венков, маскаронов и растительно-цветочных элементов;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>дворовые фасады лицевых и дворовых корпусов, их историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, обработанная в уровне нижней части портика южного дворового корпуса под кирпичный руст;</p> <p>проемы входов, включая проемы бывших каретников надворного флигеля, примыкающего к корпусу по наб. р. Фонтанки – историческое местоположение, конфигурация,</p>	    
--	--	---	---

		<p>габариты, оформление (замковые камни проемов каретников, штукатурные профилированные наличники с розетками, прямые сандрики с листовенным поясом на орнаментированных кронштейнах – восточного фасада восточного дворового корпуса);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов дворового фасада корпуса по наб. р. Фонтанки – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах, лепные композиции из ромбовидной филенки, пальметт и растительных завитков (проемы 2-го этажа), гладкие подоконные выступы (проемы 3-го этажа);</p> <p>профилированные межэтажный и подоконный карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	    
--	--	---	--

оформление восточного фасада восточного дворового корпуса (театр) четырехколонным портиком коринфского ордера с соответствующими колоннам пилястрами, антаблементом с поясами дубовых листьев и жгута и профилированным карнизом; лепные композиции из венков с лентами, колосьев, драпировок и знамен – между капителями пилястр; профилированные тяги с орнаментальными поясами, фриз с лепными композициями из провисающих драпировок и растительных гирлянд;

венчающий профилированный карниз на модульонах с акантовыми листьями;









уплощенные ниши с трехчастными замковыми камнями северного и южного фасадов центрального дворового корпуса;

профилированные архивольты западного фасада центрального дворового корпуса;





		<p>оформление южного фасада южного дворового корпуса портиком, завершенным треугольным фронтоном, с двумя колоннами дорического ордера, прямоугольной нишей в центральной части и двумя уплощенными нишами в боковых частях, декорированных профилированными архивольтами; лепная композиция из венка с лентами в тимпане фронтона;</p> <p>триглифный фриз;</p> <p>венчающий профилированный карниз с сухариками.</p>	 
<p>6</p>	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>вестибюли корпуса по Литейному пр.: тамбуры с двустворчатыми деревянными флиенчатыми полусветлыми заполнениями;</p> <p>оформление стен – фигурейные филенки с выкружками, профилированный карниз;</p> <p>наливные полы мраморной крошки черного и белого цветов с бордюром;</p>	  

		<p>лестницы корпуса по Литейному пр. (входы с лицевого фасада):</p> <p>оформление сводов лестничных площадок профилями;</p> <p>оформление стен – фигурейные фигурные филенки;</p> <p>наливные полы мраморной крошки черного и белого цветов с бордюром.</p>	 A photograph showing a staircase landing. A dark red door is the central focus, with the number '28' and the name 'VERA' printed on it. The door is set within a decorative, arched frame. The walls are light-colored with ornate, curved moldings. A white fire alarm pull station is mounted on the wall to the left of the door. The ceiling features a decorative, vaulted structure.
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ш. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-30-1389/21-0-1 от 20.07.2021

Батудаевой К.А.

kсениyaamelchenkova@mail.ru

№

На № 615621 от 12.07.2021

Рег. № 01-30-1389/21-0-0 от 12.07.2021

Уважаемая Ксения Александровна!

Квартира № 86 находится в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А, и являющимся выявленным объектом культурного «Дом С.Д. Шереметева», согласно приказу председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Предмет охраны указанного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 27.12.2013 № 10-657 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 86 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев

Ершов П.Г.
(812) 710-41-04

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7A48B40032AC6FBD47FA4BDE89F1B88A
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021 39

Приложение №3
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А, в части перепланировки квартиры №86», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2021 г., шифр ЛИТ86-П-2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

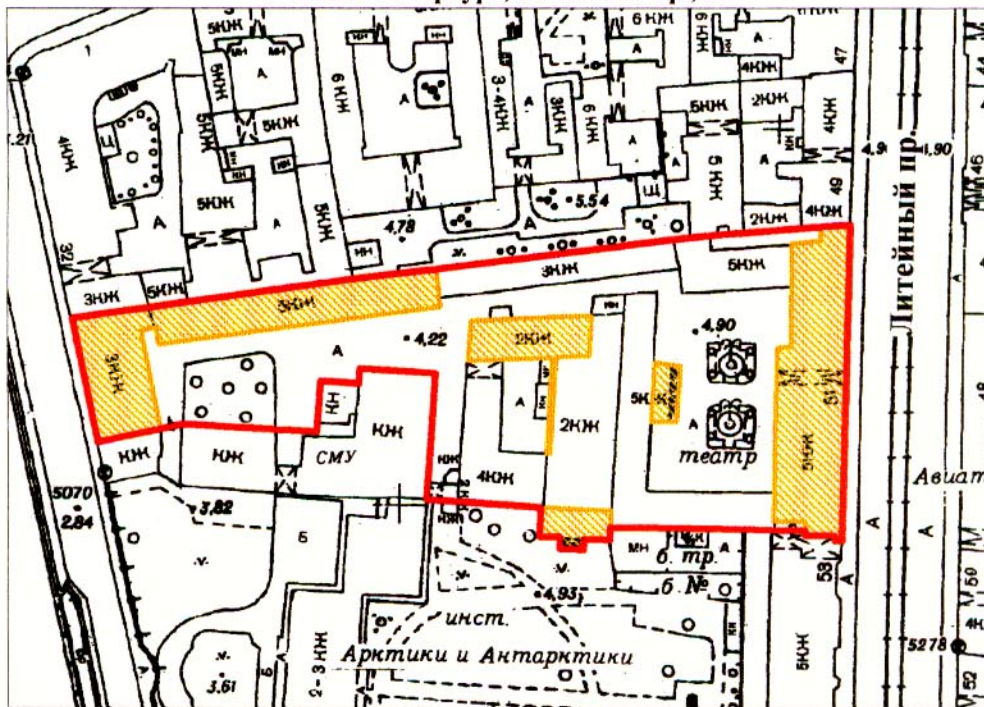
Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
М.П. "24" апреля 2008

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом С. Д. Шереметева"

г. Санкт-Петербург, Литейный пр., 51



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 41 / _____ /

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А, в части перепланировки квартиры №86», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2021 г., шифр ЛИТ86-П-2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

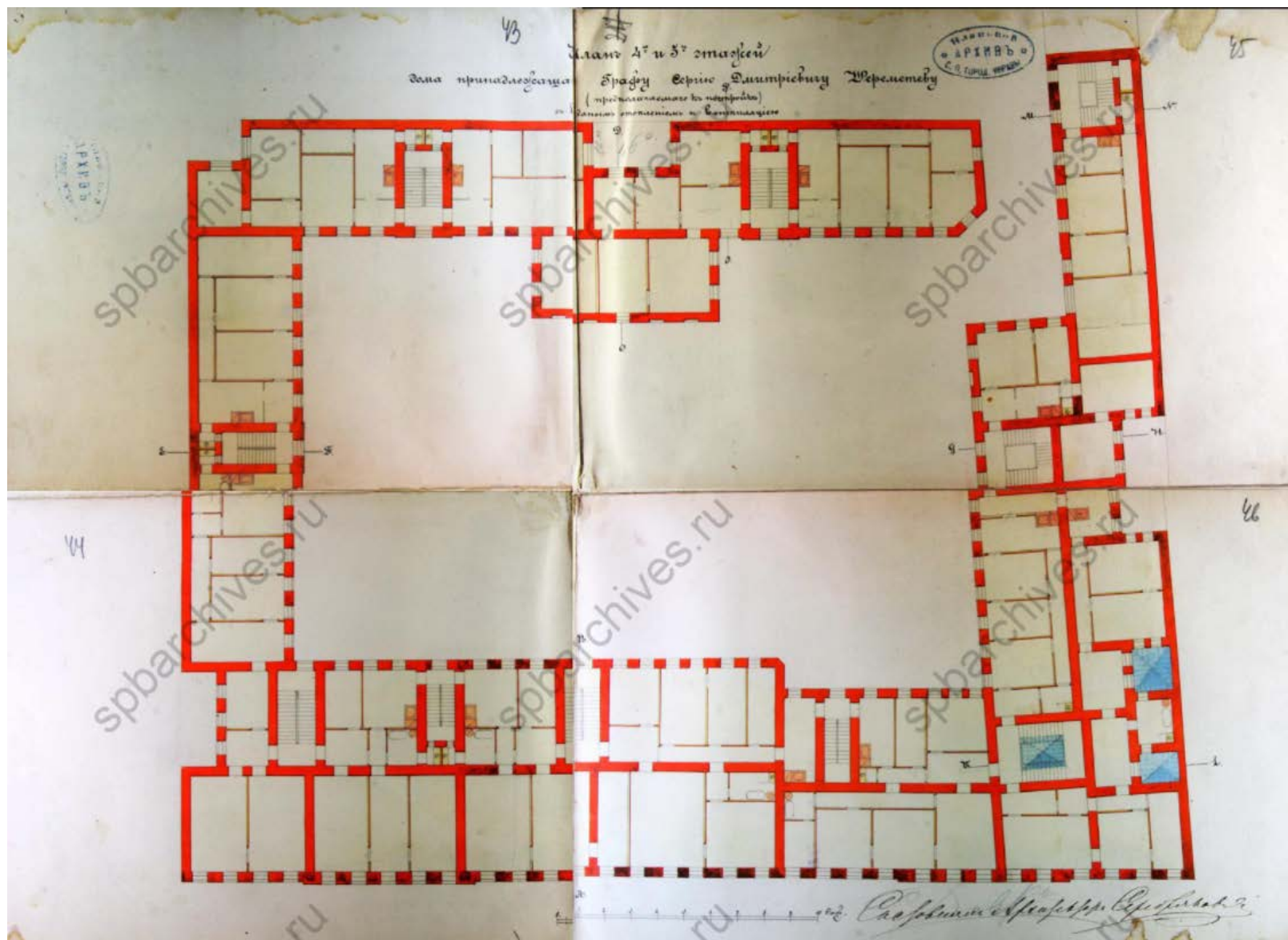
Историческая иконография

Список иллюстраций:

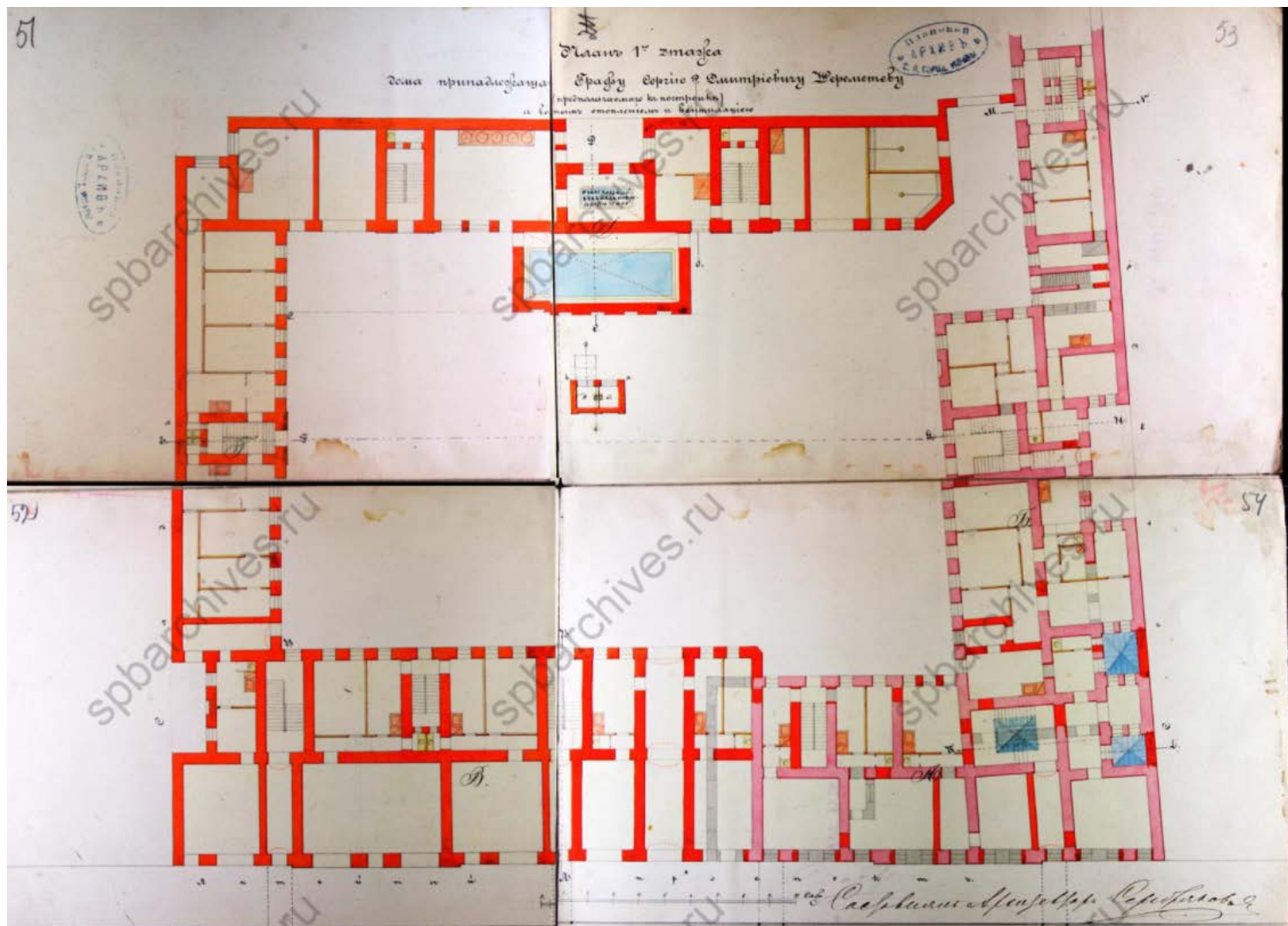
1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.
2. План 4-5-го этажей дома С.Д. Шереметева по Литейному пр., 51. 1874// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4233. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34. 1822–1914. Л. 43-46
3. План 1-го этажа дома С.Д. Шереметева по Литейному пр., 51. 1874 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4233. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34. 1822–1914. Л. 51-54
4. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
5. Театр Л.О.С.П.С. пр. Володарского, 51. 1933-1937 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 71985
6. Вид фасада дома №51 на Литейном проспекте. 1949 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 71983
7. Вид дома №51 на Литейном проспекте, в котором расположен Ленинградский государственный театр драмы и комедии. 1976 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Бр 30944



1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.



2. План 4-5-го этажей дома С.Д. Шереметева по Литейному пр., 51. 1874// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4233. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34. 1822–1914. Л. 43-46



3. План 1-го этажа дома С.Д. Шереметева по Литейному пр., 51. 1874 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4233. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34. 1822–1914. Л. 51-54



4. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83



5. Театр Л.О.С.П.С. пр. Володарского, 51. 1933-1937 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 71985



6. Вид фасада дома №51 на Литейном проспекте. 1949 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 71983



7. Вид дома №51 на Литейном проспекте, в котором расположен Ленинградский государственный театр драмы и комедии. 1976 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Бр 30944

Приложение №6

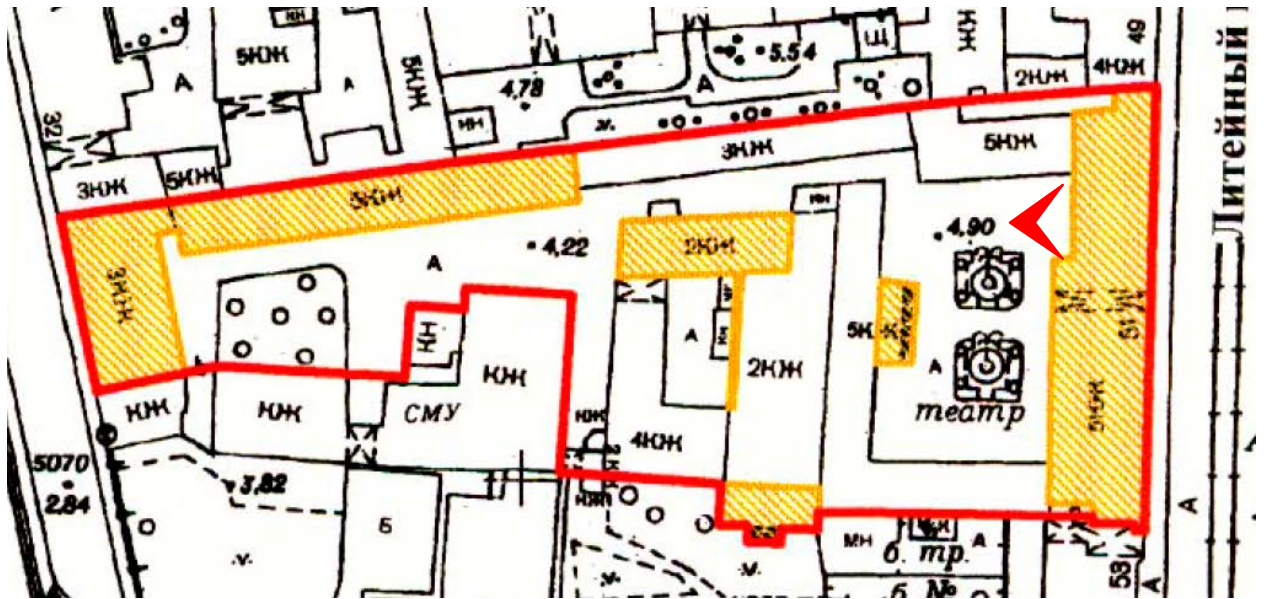
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А, в части перепланировки квартиры №86», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2021 г., шифр ЛИТ86-П-2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 22.12.2021):

1. Оконные заполнения квартиры №86 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А. 22.12.2021.
 2. Входные дверные заполнения квартиры №86 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А. 22.12.2021.
 3. Внутренние входные дверные заполнения квартиры №86 в помещении №1 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А. 22.12.2021.
 4. Помещения №2 квартиры №86 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А. 22.12.2021.
- наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А. 22.12.2021.



1. Оконные заполнения квартиры №86 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А. 22.12.2021.



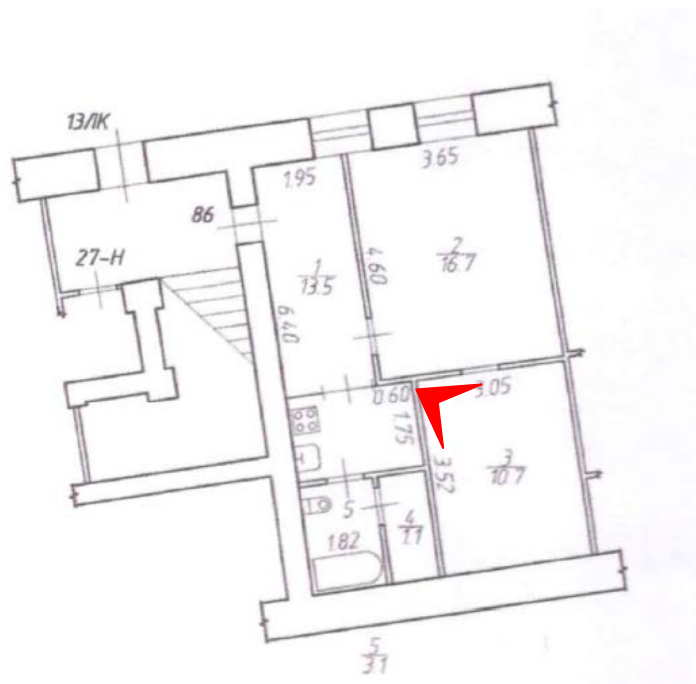
2. Входные дверные заполнения квартиры №86 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А. 22.12.2021.



3. Внутренние входные дверные заполнения квартиры №86 в помещении №1 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А. 22.12.2021.



4. Помещения №2 квартиры №86 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А. 22.12.2021.



5. Помещение №3 квартиры №86 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А. 22.12.2021.

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А, в части перепланировки квартиры №86», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2021 г., шифр ЛИТ86-П-2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия технического паспорта объекта культурного наследия

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 1231/20

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект

дом № 51 корпус - кв. № 86

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1822, 1850, 1857

Год последнего капитального ремонта: 1964

Этажность: 5 (1-2-3-4-5) , подвал , чердак
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные перекрытия , железобетонные плиты , кирпичные своды по
по деревянным балкам по металлическим балкам металлическим балкам
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	1	этаже, состоит из	2	комнат,
жилой площадью	27,4	кв.м., общей площадью	45,1	кв.м., высота 3115 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от деревянных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2020 года составляет 364587 (триста шестьдесят четыре пятьсот восемьдесят семь) рублей.*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня	13.5		13.5			
2	2	комната	16.7	16.7				
3	3	комната	10.7	10.7				
4	4	кладовая	1.1		1.1			
5	5	совмещенный санузел	3.1		3.1			
Итого			45.1	27.4	17.7			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

1 этаж



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 02 сентября 2020 года

(дата обследования)

Исполнитель *Яровая И.Е.*

(Яровая И.Е.)
(Ф.И.О.)

07 сентября 2020 года
(дата изготовления)

Проверил *Шилова Н.А.*

(Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



Н.В.Крайнова
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.