

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу:
Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57:
«Проект приспособления для современного использования
кв. № 17, расположенной в объекте культурного наследия
федерального значения «Дом Котомина К.Б.» по адресу:
г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 18 лит. А»,
шифр 14-2021/н-Н18,
разработанной ООО «ИЦ «Рокада» в 2022 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Николаевой В.Н., Зайцевой Д.А., Михайловской Г.В. на основании договоров № Э-01/2022-М-1, Э-01/2022-М-2, Э-01/2022-М-3.

- 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:** с 22.02.2022 по 22.03.2022.
- 2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.
- 3. Заказчик экспертизы:** Крошкин И.А.

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978 г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г.), архитектор со стажем работы 43 года, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 20 лет. Место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", должность - искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 20 лет, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т. д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57: «Проект приспособления для современного использования кв. № 17, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 18 лит. А», шифр: 14-2021/н-Н18, разработанная ООО «ИЦ «Рокада» в 2022 г.

Состав проектной документации:

Том	Шифр	Наименование тома
Раздел 1 «Предварительные работы»		
Часть 1	14-2021/н-Н18 –ИРД	Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала проведения работ.
Раздел 2 «Комплексные научные исследования»		
Часть 1	14-2021/н-Н18 –КНИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка) Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
Часть 2	14-2021/н-Н18 –КНИ.2	Инженерно-технические исследования
Раздел 3 «Проект приспособления для современного использования»		
Часть 1	14-2021/н-Н18-ПЗ	Пояснительная записка
Часть 2	14-2021/н-Н18 –АР	Архитектурные решения.
Часть 3	14-2021/н-Н18 –ИОС.1	Сведения об инженерном обеспечении. Система электроснабжения.

Часть 4	14-2021/н-Н18 –ИОС.2	Сведения об инженерном обеспечении. Система водоснабжения и водоотведения
Часть 4	14-2021/н-Н18 –ИОС.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление
Часть 5	14-2021/н-Н18–ПОР	Проект организация работ
Часть 6	14-2021/н-Н18–СМ	Сводный сметный расчет.

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57: «Проект приспособления для современного использования кв. № 17, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 18 лит. А», шифр: 14-2021/н-Н18, разработанной ООО «ИЦ «Рокада» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных заявителем:

- «Проект приспособления для современного использования кв. № 17, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 18 лит. А», шифр: 14-2021/н-Н18, разработанная ООО «ИЦ «Рокада» в 2022 г.;

- Копия Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 (*Приложение №6*);

- Паспорт ОКН, утвержденный приказом МК РФ от 02.07.2015 № 1906 (*Приложение №6*);

- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-3668/21-0-1 от 30.12.2021 г. (*Приложение №5*);

- Копия Распоряжения от 10.03.2021 № 55-р Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (*Приложение №6*);

- Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», утвержденного КГИОП 06.07.2005 (*Приложение №6*);

- Технический паспорт на квартиру (*Приложение №6*);

- Выписка из ЕГРН (*Приложение №6*);

- Кадастровый паспорт помещения (*Приложение №6*);

- Копия Лицензии ООО «ИЦ «Рокада» МКРФ 20156 от 25.03.2020 г. (*Приложение №6*).

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Ситуационный план (*Приложение №1*);

- Историческая справка (*Приложение №2*);

- Историческая иконография (*Приложение №3*);

- Фотофиксация объекта государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №4*).

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57: «Проект приспособления для современного использования кв. № 17, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 18 лит. А», шифр: 14-2021/н-Н18, разработанной ООО «ИЦ «Рокада» в 2022 г, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта.

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания, составлена историческая справка (*Приложение № 2*) и альбом исторической иконографии (*Приложение № 3*).

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды и фрагменты исследуемого объекта.

Проведены аналитические исследования по определению степени влияния работ по реставрации и ремонту помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

На основании проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1 Современное состояние объекта.

Квартира № 17 находится на четвертом этаже здания.

На момент обследования часть перегородок отсутствует, местами выполнено устройство новых перегородок из листов гипсокартона в 2 слоя по металлическому каркасу по системе КГНАУФ. Часть кирпичных стен оштукатурена, стены подготовлены под чистовую отделку.

Наблюдаются типичные дефекты кирпичной кладки: сколы кирпичной кладки, локальное выветривание раствора из швов.

Дефекты, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций в границах обследуемой квартиры не обнаружены.

Перекрытия над и под помещениями квартиры выполнены железобетонными по металлическим балкам, утепленные засыпкой шлаком со строительным мусором. Покрытие полов в зоне обследуемой квартиры отсутствует. Произведены работы по устройству бетонной стяжки толщиной 60-80 мм, армированной сеткой. Смонтирован металлический каркас из профильных стальных труб для устройства антресоли.

Наблюдаются типичные дефекты штукатурного слоя: локальные участки повреждены грибком, шелушение, сколы.

Оконные заполнения в квартире поздние. В нарушение предмета охраны, со стороны Невского проспекта окна заменены на пластиковые ПВХ. Заполнения дверных проемов отсутствуют.

Здание оборудовано холодным и горячим водоснабжением, канализацией, отоплением, электроснабжением, газоснабжением. Дефекты, влияющие на эксплуатационные характеристики не выявлены. На момент обследования ведутся работы по монтажу и наладке инженерных сетей в обследуемой квартире.

11.2 Анализ проектной документации.

ООО «ИЦ «Рокада». Шифр: 14-2021/н-Н18.

В процессе проведения обследования были выполнены следующие работы: историко-архивные изыскания, обмеры, осмотр строительных конструкций и отделочных слоев с оформлением графических материалов, фотофиксации дефектов и повреждений, определение степени деструкции материалов отделки, определение категории технического состояния обследуемых конструкций.

Все необходимые научно-исследовательские и изыскательские работы выполнены в соответствии заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В рамках проекта приспособления для современного использования кв. № 17 объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» предусмотрены следующие мероприятия:

- Ремонт швов кирпичной кладки в местах деструкции раствора;
- Вычинка кирпичной кладки в местах устройства ниш для подрозетников
- Замена окон ПВХ со стороны Невского проспекта на деревянные. Расстекловка историческая;
- Устройство антресоли: монтаж металлических перекрытия, лаг и напольного покрытия;
- Завершение работ по монтажу перегородок;
- Установка газового оборудования;
- Установка сантехнического оборудования;
- Устройство отделки потолка;
- Устройство межкомнатных дверных заполнений
- Устройство отделочных слоев стен, перегородок;
- Окончательный монтаж и наладку инженерных сетей в границах помещений кв. № 17;
- Устройство покрытия пола по всей площади помещений, в мокрых зонах устройство гидроизоляции с заведением на стену на высоту 300 мм;

Проектом предусмотрен отказ от использования газовой плиты с заменой на электрическую.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57: «Проект приспособления для современного использования кв. № 17, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 18 лит. А», шифр: 14-2021/н-Н18, разработанной ООО «ИЦ «Рокада» в 2022 г., показал, что данные решения:

- соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- объем и состав документации соответствуют заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. (*Приложение № 5*).
- не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

Все решения, предполагаемые в проекте, соответствуют заданию Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объектов культурного наследия № 01-52-3668/21-0-1 от 30.12.2021 г. и являются обратимыми.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны. Документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Вывод

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57: «Проект приспособления для современного использования кв. № 17, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 18 лит. А», шифр: 14-2021/н-Н18, разработанная ООО «ИЦ «Рокада» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель экспертной комиссии

Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Подписано электронной подписью 22.03.2022

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Ситуационный план.

Приложение № 2. Историческая справка.

Приложение № 3. Историческая иконография.

Приложение № 4. Фотофиксация.

Приложение № 5. Копия Задания КГИОП

Приложение № 6. Копии документов, представленных заказчиком.

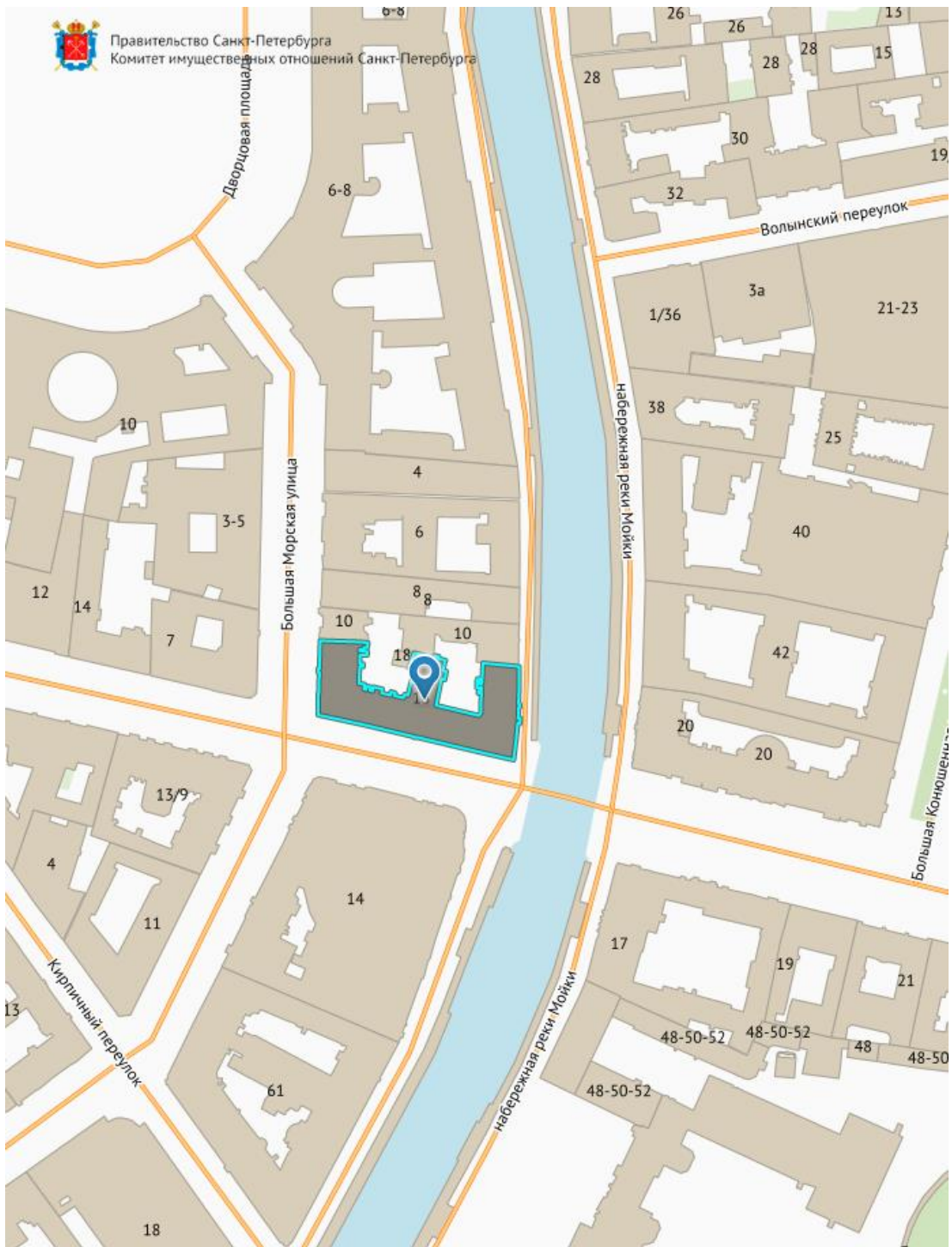
Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 8. Договоры с экспертами.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.»
(Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57)
Шифр: 14-2021/н-Н18

Ситуационный план



Ситуационный план объекта.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.»
(Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57)
Шифр: 14-2021/н-Н18

Историческая справка

Первым владельцем участка между современными Большой Морской улицей и набережной реки Мойки был вице-адмирал К.И. Крюйс, сподвижник Петра I, вице-президент Адмиралтейств-коллегии. Для него в 1710-х гг. выстроили деревянный дом. Последующими владельцами были генеральша М.И. Балк, лекарь Преображенского полка Х. Килвент, иностранный купец О.Б. Герцен (Герцын), торговавший водкой. В 1741 г. на этом участке для портных дел мастера И.Г. Неймана был построен по проекту архитектора М.Г. Земцова каменный дом, состоявший из двухэтажных на высоких подвалах угловых частей и соединявшего их одноэтажного корпуса. Фасады несли черты раннего барокко: рустованные лопатки, наличники с «ушками», лучковые сандрики. В середине XVIII в. в доме располагались классы Пажеского корпуса, трактир Гаусмана. Французы из Савойи открыли здесь первый в России кабинет восковых фигур. В конце XVIII - начале XIX в. дом принадлежал купчихе И.Р. Шаде и ее мужу, надворному советнику фон Штиндту.

В 1807 г. его приобрел богатый купец К.Б. Котомин, бывший крепостной князя И. Б. Куракина. Для нового владельца выдающийся зодчий В. П. Стасов в 1812-1815 гг. кардинально перестроил здание в стиле высокого классицизма. Четкий единый объем четырехэтажного дома поделен на два основных яруса. Нижний ярус был пластически обогащен портиком из восьми полуколонн в центре главного фасада и четырехколонными лоджиями по сторонам. Необычный изгиб линии фасада со стороны Мойки обусловлен поворотом набережной. Это здание - один из ранних в Петербурге крупных доходных домов с плотной застройкой всего участка. В середине XIX в. из практических соображений были заложены лоджии и сломан портик.

В доме Котомина открыл свою первую фруктовую лавку П.Е. Елисеев, родоначальник знаменитой купеческой династии. Выходец из казенных крестьян, он приехал в столицу в 1813 г., а через шесть лет записался в купечество. Семья Елисеевых жила здесь с 1830-х по 1858 г. Их магазин работал в этом доме до 1903 г.

Располагавшаяся в первой половине XIX в. на углу набережной Мойки кондитерская С. Вольфа и Т. Беранже служила местом встреч писателей и поэтов. Отсюда 27 января 1837 г. А.С. Пушкин со своим секундантом К.К. Данзасом отправился на роковую дуэль с Дантесом. Кафе посещали М.Ю. Лермонтов, Т.Г. Шевченко, Н.Г. Чернышевский, И.И. Панаев. Здесь весной 1846 г. произошло знакомство Ф.М. Достоевского с М.В. Петрашевским. Позднее кондитерскую сменил французский ресторан «Альберт». В 1822-1824 гг. в доме жил журналист и писатель Ф.В. Булгарин. В 1841-1866 гг. здесь работал книжный магазин Ю.А. Юнгмейстера, издавшего «Картинки русских нравов» в шести книгах. В 1859 г. открылся книжный магазин Г. Гесселя, в 1873-м его приобрел А.В. Дейбнер - комиссионер Публичной библиотеки. При новом владельце, потомственном почетном гражданине А.Н. Пастухове, купившем дом в середине 1870-х гг., помещения занимал ресторан О. Лейнера, в котором часто бывали артисты петербургских театров. Согласно легенде, П.И. Чайковский 20 октября 1893 г. после спектакля в Александринском театре, выпив в этом ресторане стакан сырой воды, скончался через несколько дней от холеры. Здесь Ф.И. Шаляпин познакомился с артистом М.В. Дальским, обучавшим певца актерским навыкам.

В ресторане с 1902 г. снимало помещение Скандинавское благотворительное общество. В здании обосновался музыкальный магазин В.В. Генера, сюда переехала Адмиралтейская аптека, рядом разместились магазины К. Воткея (бинокли и подзорные трубы) и Ф. Треймана.

В 1920-х гг. в доме находились издательство Ленинградского губпрофсовета, ресторан и кафе, булочная-кондитерская, прачечная-красильная, фотоателье П.С. Жукова. Унаследовав ателье у известного фотографа К.А. Шапиро, Жуков создал уникальный фотоархив. В этом доме он жил и умер в 1942 г.

В процессе эксплуатации дома были застроены угловые лоджии, утрачены украшавшие их полуциркульные ниши и барельефы над ними, растесана, с превращением в витрины, часть окон 1-го этажа, утрачено полуциркульное окно над въездной аркой со стороны наб. Мойки. Все эти позднейшие искажения были устранены при капитальном ремонте дома. Но когда В. Стасов его реконструировал, превращая чуть не петровское 2х-этажное строение в 4х-этажный дом, он, несомненно, имел ввиду подчеркнуть его «пропилейный» характер – начало самой старой, узкой части Невского. Что при застройке Невской перспективы авторы заботились об ансамблевости противоположных сторон, отметил Б.М. Кириков в («Золотой треугольник», стр.177-178). Вот и В. Стасов решил фасад аналогично противоположному д. № 15 (дом Чичерина), акцентировав углы и центр. В центре на первом этаже у В. Стасова был портик из восьми приставных колонн. Он виден на литографии Садовникова. Срубили его, вероятно, в конце XIX в., когда усилилось пешеходное движение по проспекту. Авторы проекта предлагали воссоздать портик в пилястровом исполнении и получили категоричное возражение КГИОП. Ансамблевость казалась им более ценной, чем подлинность.

После реконструкции здания на месте кондитерской Вольфа и Беранже в 1985 г. открыто «Литературное кафе». Оформление его создано З.Б. Томашевской, мраморная стела с изображением А.С. Пушкина - М.К. Аникушиным. Давно существовавший на месте магазина Дейбнера антикварно-букинистический магазин «Старая книга» был расширен и оформлен в 1983 г. по проекту А.И. Акмена и В.А. Бондаренко при участии художника Н.Ф. Маркова и скульптора Г.Д. Ястребенецкого. В 2001 г. он уступил место белешвейному салону «Altenia», а тот, в свою очередь, магазину «Невский сувенир».

В 2005 г. были отремонтированы фасады здания.

В настоящее время памятник является жилым домом.

Список используемой литературы:

- Невский проспект. [1703-1903] : культурно-исторический очерк двухвековой жизни С.-Петербурга : [в 2 т.] / И. Н. Божерянов. - Юбилейное издание. - Санкт-Петербург : издание поставщика двора его императорского величества А. И. Вильборга, 1901-1903 (ценз.);
- Б. Кириков, Л. Кирикова, О. Петрова: Невский проспект. Дом за домом. Центрполиграф, 2013;
- Буренина М. С.: «Прогулки по Невскому проспекту». Издательство «Литера», 2003;
- Зувев Г. И.: «Течёт река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта». Издательство «Центрполиграф», 2012;
- Бройтман Л. И., Краснова Е. И.: «Большая Морская улица». Издательство «Центрполиграф», 2005;
- Шульц мл. С. С.: «Невская перспектива. От Адмиралтейства до Мойки». Издательство «Издательство Сергея Холодова», 2004;
- Денисов Ю. М.: «Приложение к альбому "Панорама Невского проспекта В. С. Садовникова"». Издательство «Аврора», 1974;
- К. А. Шарлыгина. Опыт реконструкции исторических жилых зданий Санкт-Петербурга. Петрополис. 2019.

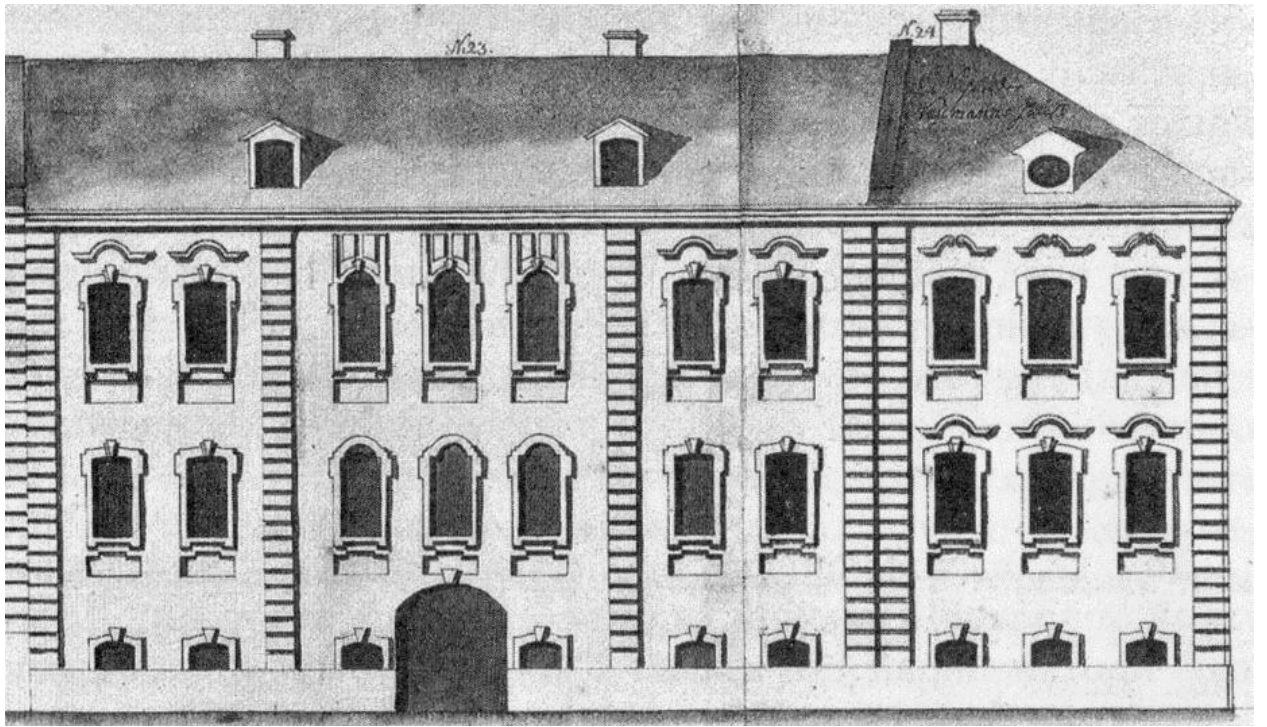
Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.»
(Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57)
Шифр: 14-2021/н-Н18

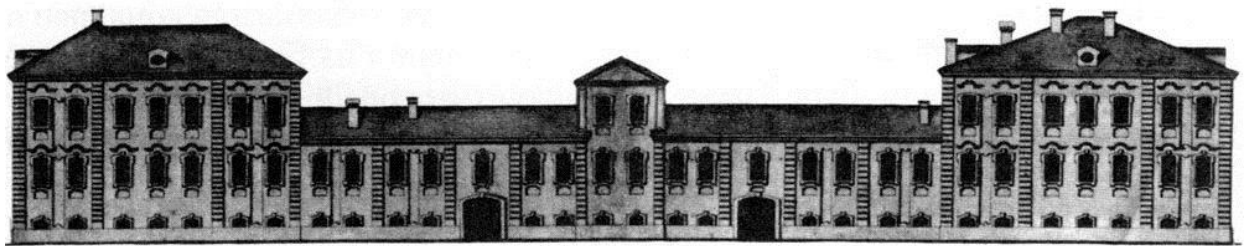
Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. Дом Л. В. Измайлова. Чертеж из коллекции Берхгольца. 1740-е гг.
2. Чертеж из коллекции Ф.-В.Берхгольца, 1740-е гг. Дом И. Г. Неймана
3. Аксонометрический план С-Петербурга (1765-1773)
4. Атлас Санкт-Петербурга 1798 года. Составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате.
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.
6. Панорама Невского проспекта 1830-е гг. Литография И. А. Иванова с рис. В. С. Садовникова.
7. Кондитерская С. Вольфа и Т. Беранже на углу Невского пр. и наб. р. Мойки. Литография. 1830-е гг.
8. Фото 1900. Ателье К. Буллы.
9. Фото 1900. Ателье К. Буллы.
10. Список организаций в доме. 1900.
11. Фото 1930-е. ГНИМА ОФ-6196/53 (Госкаталог: 7678887)
12. Фото 1953 г. kgior.gov.spb.ru
13. Фото 1961. ГНИМА. (Госкаталог)
14. Фото 1983. Фотоальбом "Волшебные места, где я живу душой". А.М.Гордн. Лениздат.1986.



1. Дом Л. В. Измайлова. Чертеж из коллекции Берхгольца. 1740-е гг.



2. Чертеж из коллекции Ф.-В.Берхгольца, 1740-е гг. Дом И. Г. Неймана



3. Аксонометрический план С-Петербурга (1765-1773)



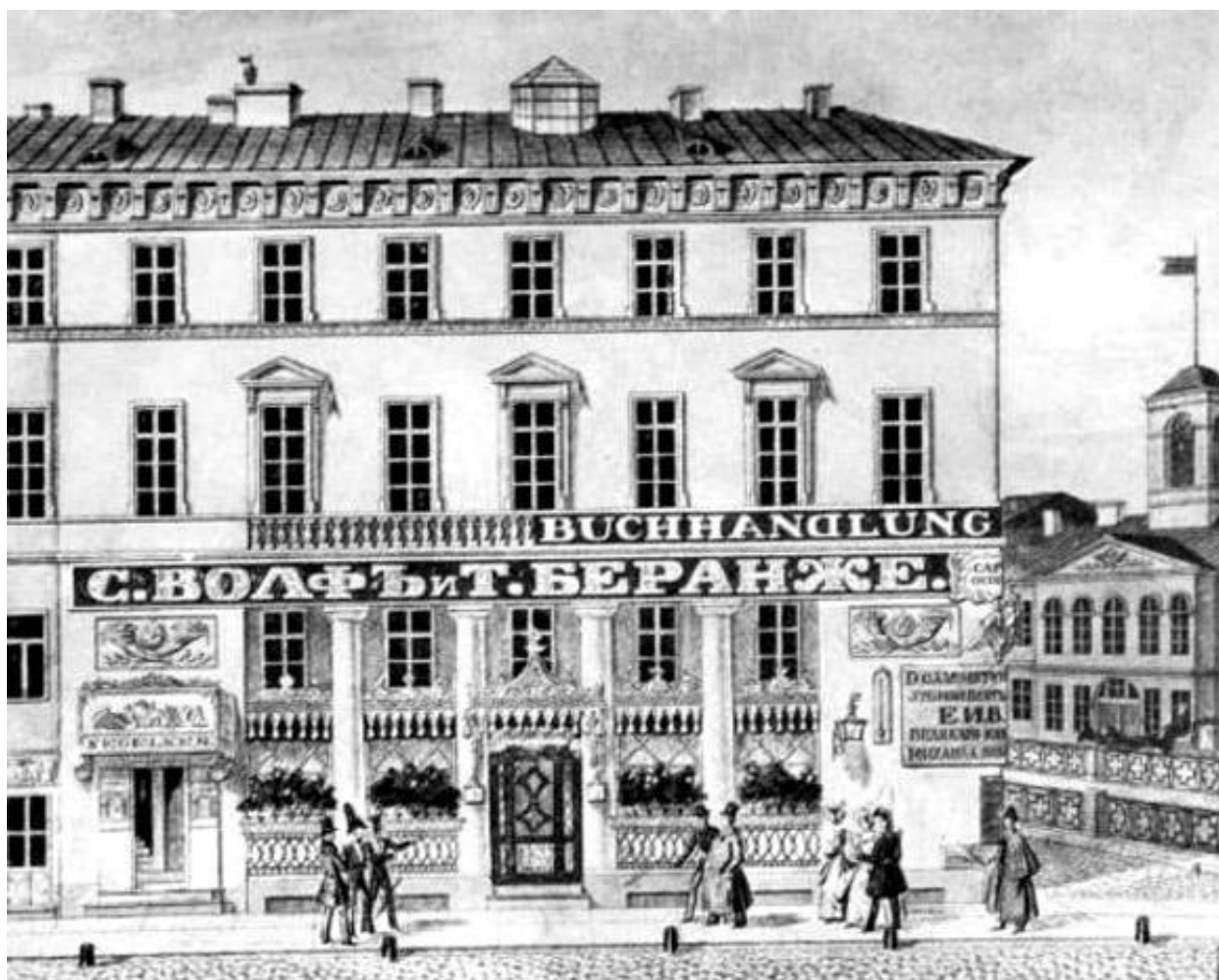
4. Атлас Санкт-Петербурга 1798 года. Составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате.



5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.



6. Панорама Невского проспекта 1830-е гг. Литография И. А. Иванова с рис. В. С. Садовникова.



7. Кондитерская С. Вольфа и Т. Беранже на углу Невского пр. и наб. р. Мойки. Литография. 1830-е гг.



8. Фото 1900. Ателье К. Буллы.



9. Фото 1900. Ателье К. Буллы.

№ 18. Пастухова Дм. Алекс.

ГЁНЕРЪ, музыкальный и нотный магазинъ.

Абонементъ на чтение нотъ и складъ дешевыхъ изданій, владѣлецъ Владиміръ Осиповичъ Гёнеръ; сущ. съ 1887 г.

А. ДЕЙБНЕРЪ, книжный магазинъ.

Г. Гессель изъ Лейпцига, комиссіонеръ Императорской Академіи Наукъ и С.-Петербургскаго и Казанскаго университетовъ, основаль 1/12 мая 1859 г. книжный магазинъ, который 1/12 июня 1873 г. передалъ Августу Дейбнеру, бывшему въ то время представителемъ рижской фирмы И. Дейбнеръ, сущ. съ 1806 г., имѣвшей отдѣленія въ Москвѣ съ 1842 г. и въ Одессѣ съ 1859 г.; 1/12 июля 1880 г. Ав. Дейбнеръ продалъ фирму г. Р. Генигеру, бывшему много лѣтъ управляющимъ дѣлами фирмы Ав. Дейбнеръ.

Въ складахъ магазина находится богатый выборъ роскошныхъ изданій на нѣмецкомъ языкѣ, а также принимается подписка на всѣ журналы и газеты. Требования по высылкѣ русскихъ учебниковъ, классиковъ, французскихъ, нѣмецкихъ и англійскихъ изданій исполняются немедленно.

К. ШАПИРО, фотографія.

Владѣлецъ Константинъ Владиміровичъ Шапиро, фирма сущ. съ 1870 г.

А. РАЛЛЕ и К^о, товарищество высшей парфюмеріи.

Поставщикъ Высочайшаго Двора, фабрика и правленіе въ Москвѣ, основ. въ 1843 г.

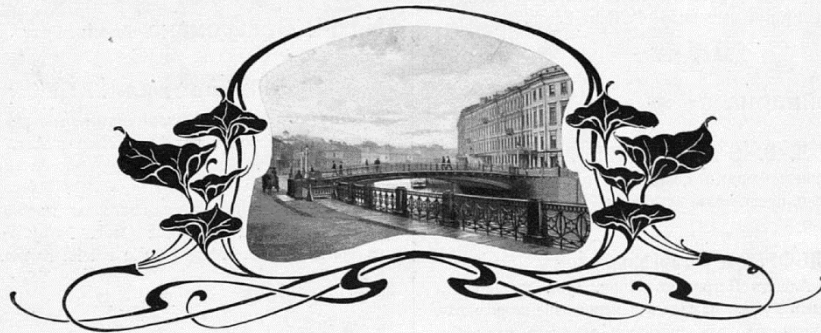
АЛЬБЕРТЪ, ресторанъ.

Владѣлецъ Альбертъ Петровичъ Бетанъ, приобрѣлъ отъ Вольфа, фирма котораго осн. въ 1786 г.

Ф. ТРЕЙМАНЪ, магазинъ.

Влад. Морницъ Мих. Тицнеръ, приобрѣлъ отъ Ф. М. Треймана; фирма сущ. съ 1855 г.

Магазинъ сигаръ Тен-Катъ и К^о, влад. Н. Е. Арнольдъ; фирма сущ. съ 1800 г.—Адмиралтейск. аптека.—Вина и сидръ „Дэрби“.—Бр. Елисѣевы.—Ресторанъ О. Лейнеръ.—Бр. В. и Н. Поповы, торг. домъ.—Р. Morisson, магазинъ перчат.—Ардль, ювелиръ.—К. Воткей, оптикъ.—Magasin française P. Bargoïn.



10. Список организаций в доме. 1900.



11. Фото 1930-е. ГНИМА ОФ-6196/53 (Госкаталог: 7678887)



12. Фото 1953 г. kgior.gov.spb.ru



13. Фото 1961. ГНИМА. (Госкаталог)



14. Фото 1983. Фотоальбом "Волшебные места, где я живу душой". А.М.Гордин. Лениздат.1986.

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.»
(Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57)
Шифр: 14-2021/н-Н18

Фотофиксация

Выполнена 22.02.2022

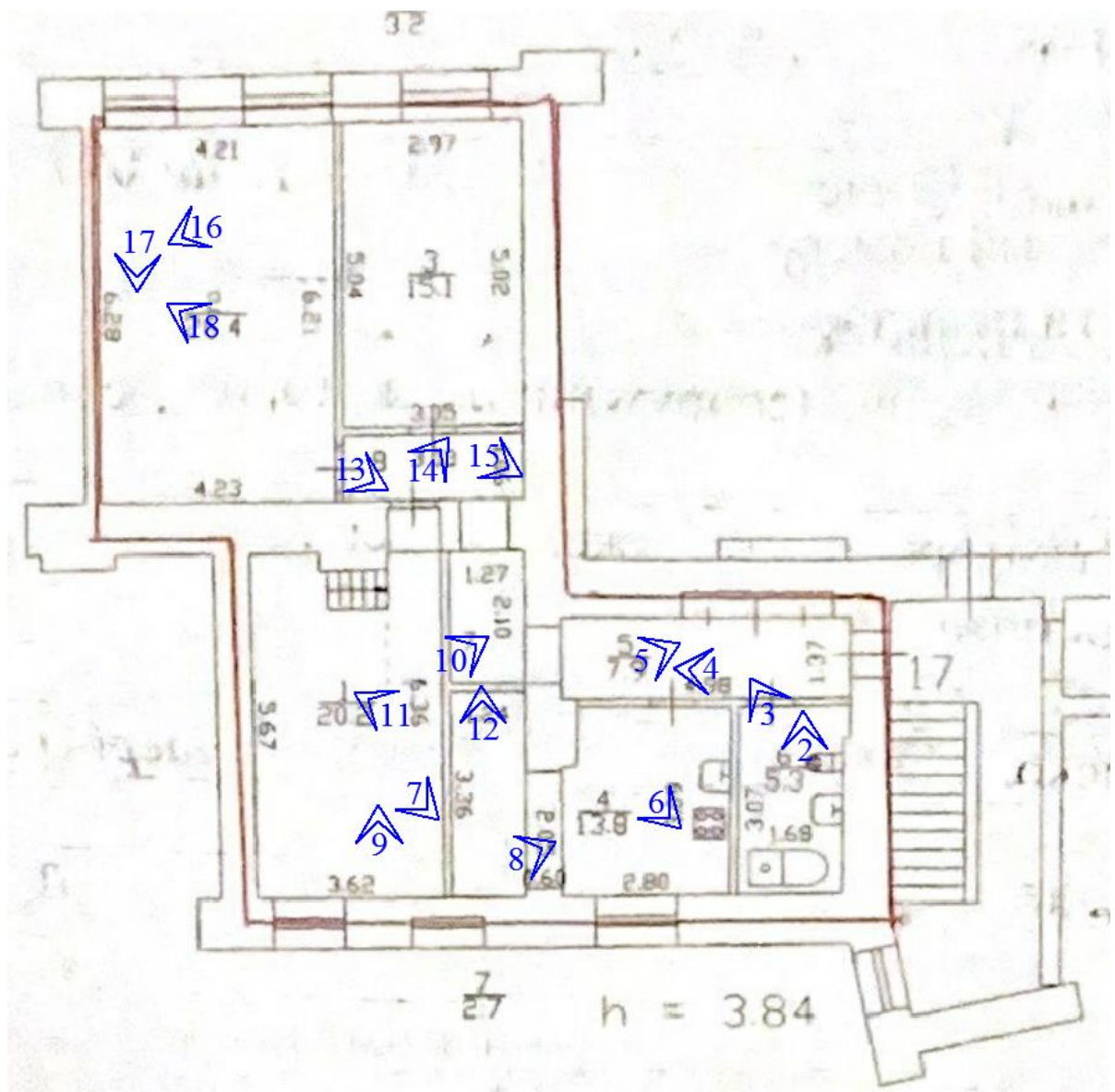


Схема фотофиксации



Фото 1. Фасад дома со стороны Невского пр.



Фото 2. Помещение № 6. Вид со стороны двери.



Фото 3. Помещение № 6. Вид со стороны двери.



Фото 4. Помещение № 5. Коридор. Вид на входную дверь в квартиру.



Фото 5. Помещение № 5. Коридор.



Фото 6. Помещение № 4. Вид от окна.



Фото 7. Помещение № 1.



Фото 8. Помещение № 1. Вид на окна.

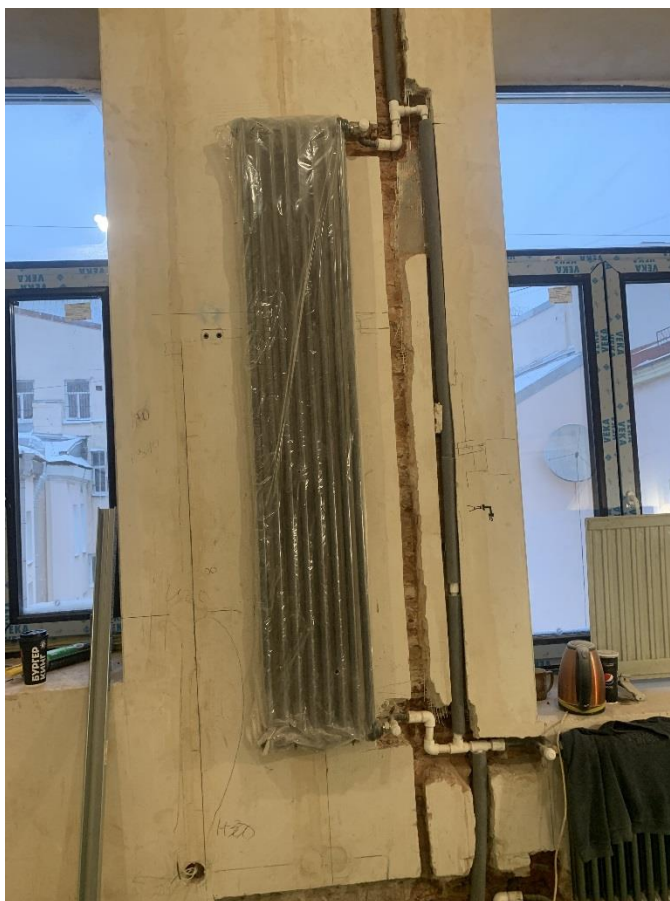


Фото 9. Помещение № 1. Вид на окна.



Фото 10. Помещение № 1. Вид на окна.



Фото 11. Помещение № 1. Вид в сторону кухни.



Фото 12. Помещение № 1. Потолок.



Фото 13. Помещение № 2. Вид из дверного проема.



Фото 14. Коридор. Ниша.



Фото 15. Коридор. Вид на дверные проемы.



Фото 16. Помещение № 2. Вид в сторону окон.



Фото 17. Помещение № 2. Вид на окно.



Фото 18. Помещение № 2. Вид на пом. № 3.

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.»
(Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57)
Шифр: 14-2021/н-Н18

Копии документов, представленных заказчиком

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г. Санкт-Петербург

Дом Котомина К.Б.,
1-я пол. XVIII в.,
1812-1816 гг., арх. Стасов В.П.,
1978-1981 гг. (воссоздание
лоджий), арх. Минервин О.И.

Невский просп., 18,
Большая Морская ул., 12,
р. Мойки наб., 57

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610424130006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Котомина К.Б.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я половина XVIII в., 1812-1816 гг., 1978-1981 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала; габариты внутренних дворов. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация сложного в плане 4-5 этажного здания на подвале; крыши: конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков карнизов; воротные проезды; историческое местоположение, конфигурация, габариты; Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия: местоположение; исторические межэтажные лестницы: местоположение, конструкция, габариты, ступени, известняк. Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Стасова В.П.; две исторические вывески «С.Волфъ и Т.Беранже» над оконными проемами первого этажа со стороны Невского пр. и набережной р.

Мойки – местоположение, облик, габариты (восстановлены в 1985 г.)». характер отделки фасадов: гранитный цоколь, окрашенная штукатурка (руст в уровне первого этажа); исторические оконные (включая полуциркулярные проемы над воротными проездами) и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; на лицевом фасаде по Большой Морской ул., в 7 световой оси: оконные проемы в уровне 1 этажа – конфигурация, отметки высоты и габариты ширины, местоположение; на лицевом фасаде по Невскому пр., в 10 и 22 световых осях: оконные проемы в уровне 1 этажа – конфигурация, отметки высоты и габариты ширины, местоположение; исторические заполнения оконных проемов и дверных проемов: конфигурация, исторический рисунок, материал (дерево) и цвет; единообразие цветового решения; элементы архитектурно-декоративной композиции лицевых фасадов, в том числе: открытые галереи первого этажа, их оформление четырехколонными портиками дорического ордера на высоту 1-2 этажей, увенчанными фризом и карнизом; в уровне 1 этажа профилированная междуэтажная тяга, над окнами веерные замковые камни, образованные рустом; в уровне третьего этажа над галереей декоративная балюстрада; над частью окон третьего этажа треугольные сандрики на кронштейнах; подоконные тяги в уровне двух верхних этажей; лепные композиции фланкирующие лоджии; венчающий карниз сильного выноса на кронштейнах, декорированный лепными масками и розетками; на фасадах по ул. Большая Морская и наб. реки Мойки полукруглые окна над воротными проездами; дворовый фасад: материал и характер отделки фасадов известняковый цоколь; гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы: конфигурация, габариты, местоположение; для окон первого этажа: ширина и верхняя отметка.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Котомина К.Б." № 55-р от 10.03.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09 . 02 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 55-р

10.03.2021

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Котомина К.Б.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А (Невский пр., 18; Большая Морская ул., 12; Мойки р. наб., 57), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-396 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» и от 30.08.2019 № 518-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 14.07.2014 № 10-396» признать утратившими силу.

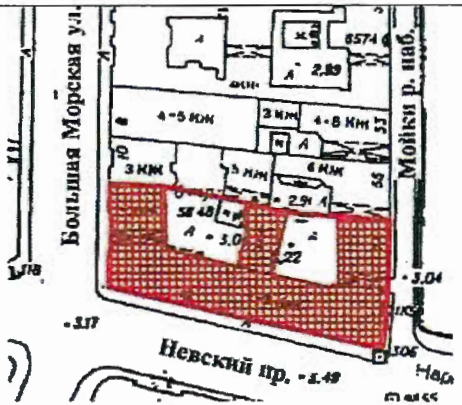


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.






4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом Котомина К.Б.»
 Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А
 (Невский пр., 18; Большая Морская ул., 12; Мойки р. наб., 57)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала; габариты внутренних дворов.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане 4-5 этажного здания на подвале; крыши: конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов; воротные проезды: историческое местоположение, конфигурация, габариты;	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия: местоположение; исторические межэтажные лестницы: местоположение, конструкция, габариты; ступени: известняк.	

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Стасова В.П.;</p> <p>две исторические вывески «С.Волфъ и Т.Беранже» над оконными проемами первого этажа со стороны Невского пр. и набережной р. Мойки – местоположение, облик, габариты (восстановлены в 1985 г.)».</p> <p>характер отделки фасадов: гранитный цоколь, окрашенная штукатурка (руст в уровне первого этажа);</p> <p>исторические оконные (включая полуциркульные проемы над воротными проездами) и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>на лицевом фасаде по Большой Морской ул., в 7 световой оси: оконные проемы в уровне 1 этажа – конфигурация, отметки высоты и габариты ширины, местоположение;</p> <p>на лицевом фасаде по Невскому пр., в 10 и 22 световых осях: оконные проемы в уровне 1 этажа – конфигурация, отметки высоты и габариты ширины, местоположение;</p>	    

		<p>исторические заполнения оконных проемов и дверных проемов: конфигурация, исторический рисунок, материал (дерево) и цвет; единообразие цветового решения;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции лицевых фасадов, в том числе:</p> <p>открытые галереи первого этажа, их оформление четырехколонными портиками дорического ордера на высоту 1-2 этажей, увенчанными фризом и карнизом;</p> <p>в уровне 1 этажа профилированная междуэтажная тяга, над окнами веерные замковые камни, образованные рустом;</p> <p>в уровне третьего этажа над галереей декоративная балюстрада;</p> <p>над частью окон третьего этажа треугольные сандрики на кронштейнах; подоконные тяги в уровне двух верхних этажей;</p> <p>лепные композиции фланкирующие лоджии;</p> <p>венчающий карниз сильного выноса на кронштейнах, декорированный лепными масками и розетками;</p> <p>на фасадах по ул. Большая Морская и наб. реки Мойки полукруглые окна над воротными проездами;</p> <p>дворовый фасад: материал и характер отделки фасадов известняковый цоколь; гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы: конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>для окон первого этажа: ширина и верхняя отметка.</p>	    
--	--	---	--

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



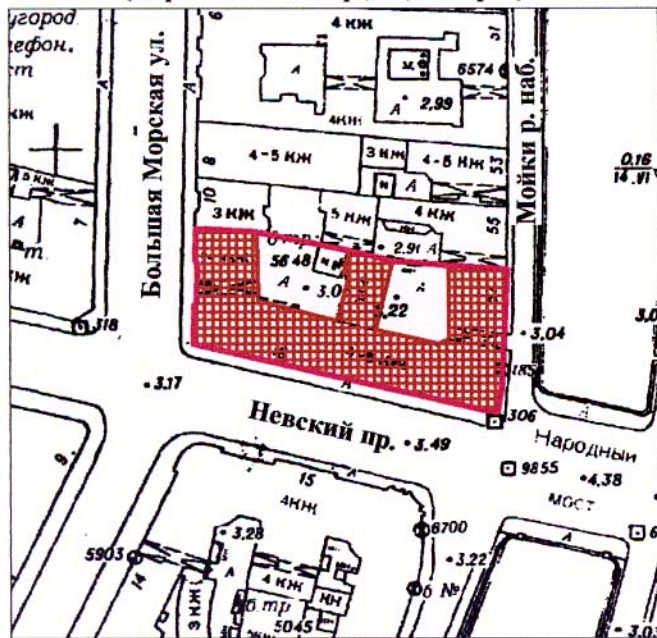
Б. М. Кириков
М.П.

6 июля 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Дом Котомина К.Б."**



г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18;
Большая Морская ул., 12; Мойки р. наб., 57

(Адрес: Невский пр., 18, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 52 /

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

Инв. № документа 1673/12

Кадастровый номер: _____

Паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Невский проспект

дом № 18 корпус _____ кв. № 17

I. Общие сведения о строении литеры А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18; г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 57; г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 12

Год постройки: 1828

Год последнего капитального ремонта: 1979

Этажность: 5(4-5), _____ подвал _____, _____
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____
 из сборных железобетонных плит по металлическим балкам чердачных, _____
 из сборных железобетонных плит по металлическим балкам междуэтажных, _____
 кирпичные сводки по стальным балкам подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	4	этаже, состоит из	3	комнат,
жилой площадью	61,7	кв.м., общей площадью	94,6	кв.м., высота
				3.84 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
 горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
 водопровод канализация газоснабжение электроплита
 мусоропровод прочее _____
 наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2012 года составляет 671926 (Шестьсот семьдесят одна тысяча девятьсот двадцать шесть) рублей

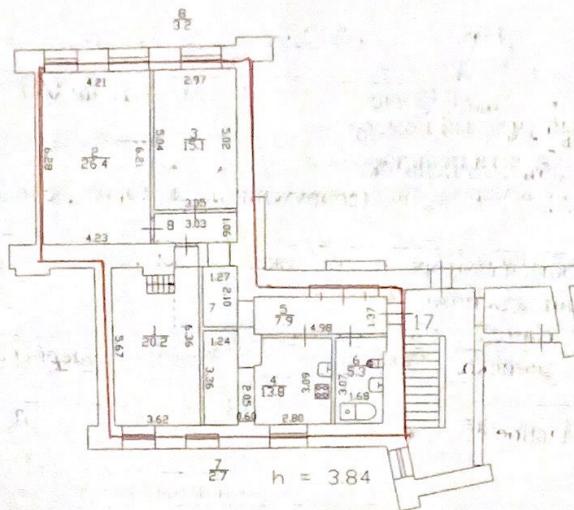
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	комната	20.2	20.2			
2	2	комната	26.4	26.4			
3	3	комната	15.1	15.1			
4	4	кухня	13.8		13.8		
5	5	коридор	7.9		7.9		
6	6	совмещенный санузел	5.3		5.3		
7	7	коридор	2.7		2.7		
8	8	коридор	3.2		3.2		
Итого			94.6	61.7	32.9		

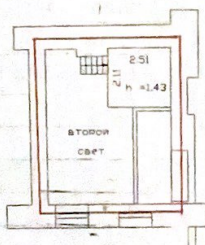
IV. План квартиры

h = 3.84

План 4 этажа



Антресоль кв.17



Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом. (части): 1, 4, 5, 6, 7, 8
 Основание: описывается
 Границы объекта изменены/не изменены
 « 28 » 03 2012 г.
 Исполнитель: Соски-Соскичева Т.К.

— граница квартиры

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. На месте ванной, туалета и части коридора (ч.п. 5) оборудован совмещенный санузел (ч.п. 6). В ч.п. 5 оборудована ниша в капитальной стене. За счет уменьшения площади комнаты (ч.п. 1) оборудован коридор (ч.п. 7) и увеличена площадь кухни (ч.п. 4). За счет демонтажа шкафа увеличена площадь коридора (ч.п. 8). Со стороны комнаты (ч.п. 1) заложено окно. Над частью комнаты (ч.п. 1) коридором (ч.п. 7) оборудована антресоль малой высоты не входящая в площадь квартиры. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 27 марта 2012 года
 (дата обследования)
 Исполнитель Соски (Т.Н. Солнцева) 04 апреля 2012 года
 (Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "Г УИОН"
 ПИБ Центрального района Г.С. Чаузова



ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Г.У. ЯН ЕВА О.Н.

Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 04.04.2012

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 16/01-1806/А/17

1. **Описание объекта недвижимого имущества**
1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. **Этаж (этажи)**, на котором расположено помещение 4

1.3. **Общая площадь помещения** 94.6 кв.м

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>Дворцовый округ</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>проспект</u>
	наименование	<u>Невский</u>
Номер дома	<u>18</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>17</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** жилое
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме квартира
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. **Примечание:** Самовольная перепланировка. На месте ванной, туалета и части коридора(ч.п. 5) оборудован совмещенный санузел (ч.п. 6). В ч.п. 5 оборудована ниша в капитальной стене. За счет уменьшения площади комнаты (ч.п. 1) оборудован коридор (ч.п. 7) и увеличена площадь кухни (ч.п. 4). За счет демонтажа шкафа увеличена площадь коридора(ч.п. 8). Со стороны комнаты (ч.п.1) заложено окно. Над частью комнаты (ч.п. 1) коридором (ч.п. 7) оборудована антресоль малой высоты не входящая в площадь квартиры. Наружные границы квартиры не изменились.

1.11. **ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре**
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ЛИБ Центрального района
(Г.С. Чаузова)

Инженер Ф.И.О.
М.П. «04» апреля 2012 г.
И.И. ЕВА О.Н.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

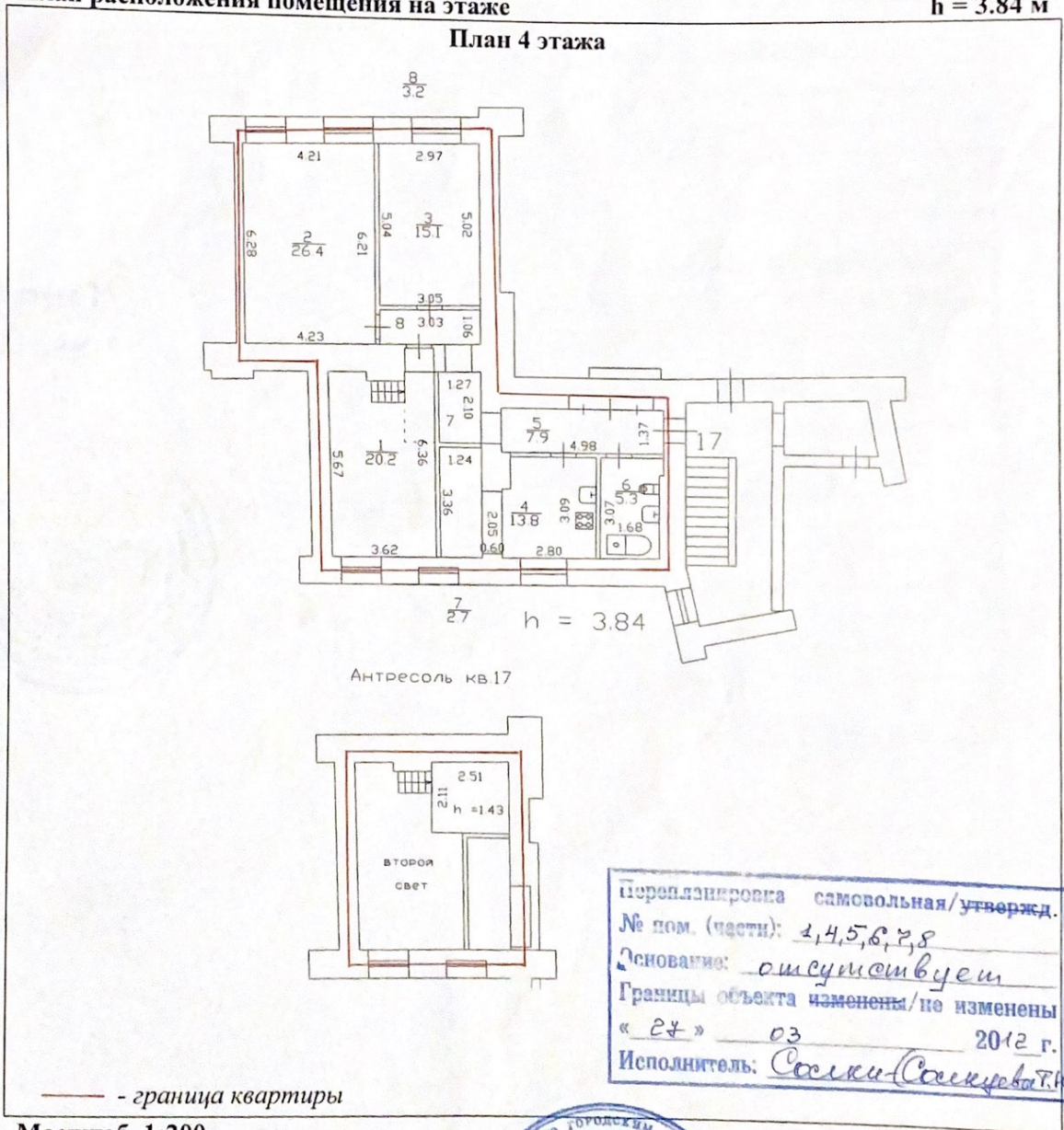
Кадастровый номер
Инвентарный номер

16/01-1806/A/17

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

h = 3.84 м



Масштаб 1:200



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ГИБ Центрального района
(Г.С. Чаузова)
Ф.И.О

М.П. «04» апреля 2012 г.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
РУ. ЯН ЕВА О.Н.

Yasmeen M. ...

...





Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20156 от 25 марта 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР «РОКАДА»**

ООО «ИЦ «РОКАДА»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1177847199771

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7842136510

010206

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, 42-10

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№403 от 25 марта 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 20156** от **25 марта 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



