

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имущества)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29): «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имущества)» в части приспособления для современного использования кв. 33 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г. Шифр: 01-2021-ЛИТ-29

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Михайловская Г.В. (*Приложение №9*) на основании договоров с экспертами от 01.09.2021 № 01-2021-ЛИТ-29/1-ГЭ, № 01-2021-ЛИТ-29/2-ГЭ, № 01-2021-ЛИТ-29/3-ГЭ с 01 сентября 2021 года по 20 сентября 2021 года и с 05 марта 2022 года по 05 апреля 2022 года, на основании дополнительных соглашений с экспертами: №1 к договору от 01.09.2021 № 01-2021-ЛИТ-29/1-ГЭ, №2 к договору от 01.09.2021 № 01-2021-ЛИТ-29/2-ГЭ, №3 к договору от 01.09.2021 № 01-2021-ЛИТ-29/3-ГЭ (*Приложение №8*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с 01 сентября 2021 года по 20 сентября 2021 года и с 05 марта 2022 года по 05 апреля 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «АСК-НОРД» Юридический адрес: 191002

г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., 17 лит.А. пом. 29-н(8)

ИНН 7805538394 ОГРН 1107847401078

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование: высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 42 года, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, № 596 от 30.04.2021г.: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование: высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России от 25.08.2020 № 996: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 41 год, место работы: Эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами Минкультуры России РФ: №1772 от 11.10.2018г., №1668 от 11.10.2021г.: выявленные объекты культурного наследия в целях

обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29): «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)» в части приспособления для современного использования кв. 33 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г. Шифр: 01-2021-ЛИТ-29, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта

культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имущества)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29): «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имущества)» в части приспособления для современного использования кв. 33 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г. Шифр: 01-2021-ЛИТ-29.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имущества)» в части приспособления для современного использования кв. 33 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г. Шифр: 01-2021-ЛИТ-29;

- Выписка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (*Приложение № 2*);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имущества)», утвержденный КГИОП от 24.04.2002г. (*Приложение № 3*);

- Копия Распоряжение КГИОП от 25.10.2017 №488-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имущества)» (*Приложение № 4*);

- Копия Задания КГИОП от 21.05.2021 № 01-52-942/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приспособление для современного использования квартиры № 33) (*Приложение № 6*);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 23.12.2021 № КУВИ-002/2021-169293140, кадастровый номер: 78:31:0001266:2370 (*Приложение № 7*);

- Справка о характеристике жилого помещения от 09.11.2020г. Форма № 7 (*Приложение № 10*);

- Договор купли-продажи квартиры 22.12.2020г. 78 АБ № 9539205 (*Приложение № 10*);

- Сообщение от 13.01.2022 «О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, пр. Литейный,

д. 29, литера А» (Приложение № 10);

- Планы этажей (Приложение № 10);
- Письмо КГИОП от 26.11.2021 № 01-26-2166/21-0-1 (Приложение №10);
- Лицензия ООО «АСК-НОРД» № МКРФ 05157 от 31.07.2018 г. (Приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза была возобновлена в период с 05 марта 2022 года по 05 апреля 2022 года в связи с корректировкой проектной документации и дополнительными соглашениями с экспертами: №1 к договору от 01.09.2021 № 01-2021-ЛИТ-29/1-ГЭ, №2 к договору от 01.09.2021 № 01-2021-ЛИТ-29/2-ГЭ, №3 к договору от 01.09.2021 № 01-2021-ЛИТ-29/3-ГЭ.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических

исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №1*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта экспертизы, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №5*). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)» в части приспособления для современного использования кв.33 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29): «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)» в части приспособления для современного использования кв. 33 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г. Шифр: 01-2021-ЛИТ-29, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, был поставлен под государственную охрану.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», утвержден КГИОП 24.04.2002 г.

Справка о характеристике жилого помещения. Форма № 7 оформлена 09.11.2020г. СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».

Договор купли-продажи квартиры оформлен 22.12.2020г. 78 АБ № 9539205.

Сообщение от 13.01.2022 «О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, пр. Литейный, д. 29, литера А» оформлено 13.01.2022г. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, было принято решение о согласовании проекта перепланировки кв. 33.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 23.12.2021 № КУВИ-002/2021-169293140, кадастровый номер: 78:31:0001266:2370, оформлена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Распоряжением КГИОП от 25.10.2017 №488-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)» определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия. В перечень предмета охраны входит: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное решение интерьеров.

10.2. Краткие исторические сведения:

История Рассматриваемый участок располагался в Литейной части. Название Литейная улица известно с 1738 года, но официально появилось на карте города 20 августа 1739 года. Оно было присвоено по предложению Комиссии о Санкт-Петербургском

строении. Это название прижилось не сразу, что было характерных для XVIII века. Наконец в 1789 году впервые встречается название Литейный проспект. Сооружение литейного двора, от которого повелось название проспекта, началось в 1711 году и уже в 1713 году на Литейном дворе были отлиты первые медные пушки. При дворе возникли Литейная и Пушкарская слобода, в которых жили рабочие литейно-пушечного двора. Для сообщения слобод с центром города и его главной улицей – Большой перспективой или Большой перспективной дорогой к Невскому монастырю, как тогда именовался Невский проспект, и была прорублена широкая просека, получившая название Литейная улица, в последствии проспект. Недалеко от Литейного двора находились особняки сестры императора Петра I Натальи Алексеевны Романовой и его сына царевича Алексея. Дорога, проложенная от этого места до Большой "перспективы" (Невский проспект), стала называться «Литейной перспективой». В середине XVIII века Литейный проспект продлили, соединив его с другим берегом реки наплавным Литейным мостом. В 1918 году, после убийства Володарского, Литейный проспект был переименован в проспект имени Володарского. Историческое название было восстановлено 13 января 1944 года за две недели до снятия блокады города.

На рассматриваемом участке в первой четверти XIX века был построен дом, который неоднократно перестраивался. В 1872 г. были выполнены фиксационные чертежи дома по Литейной части, 1 участка, по Литейному проспекту № 29 (ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.4213), это был трехэтажный, каменный дом. Дом представлял собой монументальное ампирное здание первой половины XIX в. По чертежу неясно, были ли на фасаде колонны или пилястры, но судя по тому, что после перестройки на фасаде были колонны, можно предположить, что они были здесь и раньше, с самого начала. В архиве сохранились чертежи этого дома 1872 года, на участке, принадлежавшем М.С.Мальцевой, М.С.Бутурлиной, Пантелеймоновскому отделению акционерного общества для заклада движимых имуществ по Литейному пр., 29. Дом был перестроен в 1872 г. для жены коллежского секретаря Марии Сергеевны Мальцевой по проекту архитектора П.Ю. Сюзора. Сохранился генеральный план с подписью Сюзора (ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.457), на проекте стоит дата 12 августа 1872 г. и разрешение на надстройку 4 этажа с обеих сторон существующего мезонина лицевого дома, для образования полного 4 этажа, с выведением под один общий карниз и изменением лицевого фасада. Внизу проекта стоят две подписи П.Ю. Сюзора «Проект составлял архитектор П.Сюзор» и "Начальник чертежной архитектор П. Сюзор». Проект был Высочайше утвержден 21 июля 1872 г. Представлены планы третьего этажа и перестроенного и частично надстроенного четвертого этажа. На плане третьего этажа видно, что фасад украшали колонны, сохранившиеся от прежнего здания.

Окончательный вид дом, получил в начале XX века, в 1912 - 1913 гг. На этом месте был построен новый доходный дом Общества для заклада движимых имуществ по проекту С.А. Моравицкого. Сохранился генеральный план с подписью С.А. Моравицкого (ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 457), датированный 17 февраля 1912 г. разрешение на «постройку лицевого шестиэтажного, с мансардом, лит. А, и надворного шестиэтажного, лит. Г, каменных, на подвалах флигелей; переустройство надворного заднего флигеля и надстройки двух этажей на боковых надворных флигелях, лит. В и Б». На генеральном плане очертания нового лицевого корпуса накладывается на очертания старого здания, а в тексте разрешения говорится не о перестройке лицевого корпуса, а именно о постройке нового (в отличие от надворных флигелей, которые перестраиваются). Таким образом, существовавшие надворные флигели были перестроены, а лицевой дом - снесен и заменен новым. После смерти С.А. Моравицкого работы завершал военный инженер И. Л. Балбашевский. Существующий в настоящее время шестиэтажный дом выделяется лаконичностью и соразмерностью частей, фасад облицован гранитом различных оттенков с декоративной каменной штукатуркой. Для дома характерна и художественная обработка дворовых фасадов.

10.3. Современное состояние объекта:

Квартира расположена на третьем этаже выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)». Вход в подъезд осуществляется с дворовой территории. Квартира оборудована системами электроснабжения, газоснабжения, централизованного отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализацией и вентиляцией.

Конструктивная схема выявленного объекта культурного наследия – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Общая пространственная жёсткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытий. Кровля – многоскатная, из оцинкованного железа по деревянной обрешетке, организован наружный водосток.

Фундамент – ленточный бутобетонный. По визуальному наблюдению дефектов со стороны фасадов не выявлено. Визуальным осмотром надземных конструкций здания не зафиксированы признаки, свидетельствующие о неравномерных осадках фундамента, искривление горизонтальной линии цоколя не отмечено, фундаменты находятся в работоспособном состоянии.

Наружные несущие стены – кирпичные, из красного нормального обожжённого кирпича на цементно-известковом растворе по цепной системе перевязки, оштукатуренные

с двух сторон. Наблюдаются следы замачивания штукатурного слоя, растрескивание отделки со стороны фасадов здания и частичное отсутствие отделочного слоя. Отделка наружных стен со стороны помещений выполнена штукатуркой с последующей окраской, либо поклейкой обоями. В ходе визуального обследования выявлены загрязнения, обрывы и обесцвечивание рисунка отделки. Отклонений стен от вертикали, крена, а также выпучивания кладки по визуальному осмотру не выявлено. Трещин в пределах обследуемой квартиры со стороны помещений не отмечено. Наружные стены по результатам визуального осмотра находятся в работоспособном состоянии.

Внутренние несущие стены выполнены из кирпичной кладки на цементно-известковом растворе. Отделка внутренних стен со стороны помещений выполнена штукатуркой с последующей окраской либо поклейкой обоями. Наблюдается повреждение кромок, загрязнение, обрывы и обесцвечивание рисунка обоев. Отмечены места растрескивания и отслаивания окрасочного слоя. Отклонений стен по вертикали, крена, а также выпучивания кладки по визуальному осмотру не выявлено. Трещин в пределах обследуемой квартиры со стороны помещений не отмечено. Внутренние несущие стены по результатам визуального осмотра находятся в работоспособном состоянии.

Полы. В обследуемых помещениях финишное напольное покрытие выполнено на основе линолеума, паркета и керамической плитки. Напольное покрытие выполнено по деревянному настилу из досок, уложенных на черный пол, устроенный по металлическим балкам перекрытия с бетонным заполнением. Материал и покрытие пола из линолеума истерт, наблюдается отставание материала от поверхности основного пола. В помещениях с финишным покрытием пола из паркета выявлены мелкие повреждения и незначительная усушка отдельных паркетных планок, наблюдаются щели между планками. Местами отмечены трещины в паркетных планках. По визуальному осмотру состояние полов неудовлетворительное.

Перегородки. Перегородки представлены деревянными, оштукатуренными по дранке. По визуальному обследованию выявлены незначительные трещины в местах сопряжения перегородок со смежными конструкциями. Отклонений перегородок от вертикали не отмечено. Выявлены трещины и отслоение штукатурного слоя перегородок. Отмечено локальное разрушение отделочных слоев перегородок. По визуальному осмотру перегородки находятся в неудовлетворительном состоянии. Демонтаж перегородок возможен без нарушения целостности основных несущих конструкций при условии выполнения страховочных мероприятий на момент производства строительно-ремонтных работ.

Оконные заполнения, переплеты разошлись, расшатаны в углах, отмечено коробление древесины, разрушение лакокрасочного слоя. В комнатах зафиксированы

повреждения остекления.

Входные двери в обследуемую квартиру деревянная. Выявлены мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) дверных заполнений с несущими стенами, стертость дверных полотен, а также щели в притворах. Рекомендуется выполнить замену дверных заполнений. Внутренние дверные заполнения - деревянные. На момент обследования внутренние дверные заполнения частично отсутствуют. Выявлены мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) деревянных дверных заполнений с несущими стенами и перегородками, стертость дверных полотен, а также щели в притворах. Местами отмечены повреждения петель дверей. В случае сохранения дверных заполнений рекомендуется произвести работы по уплотнению сопряжений дверей со стенами, постановка дополнительных накладок с острожкой и замене поврежденных петель. По визуальному обследованию конструкции оконных и дверных заполнений, в целом, находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется восстановление или замена.

Инженерные сети. В ходе визуального обследования выявлена поверхностная коррозия металлических труб водоснабжения, ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов и запорной арматуры. На момент осмотра капельных течей не наблюдается. Необходимо зачистить трубы от коррозии и восстановить защитный слой, либо произвести замену трубопроводов на трубопроводы из современных материалов с сохранением диаметров. В ходе обследования сетей канализации отмечено наличие поверхностной коррозии, старение материалов труб, ослабление креплений и мест стыковки элементов. Выявлена поверхностная коррозия металлических труб отопления, ослабление соединений не наблюдается. На момент осмотра капельных течей не зафиксировано. Необходимо зачистить трубы от коррозии и восстановить защитный слой. В ходе обследования отмечен моральный и физический износ сетей электроосвещения, отсутствие изоляции проводов, провисы кабелей. По результатам визуального обследования инженерные сети, в целом, находятся в неудовлетворительном состоянии. Необходимо провести работы по текущему ремонту сетей.

Несущие конструкции в обследуемых помещениях по внешним признакам соответствуют работоспособной категории технического состояния (согласно ГОСТ 31937-2011).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая справка и иконография (*Приложение № 1*);
- Материалы фотофиксации (*Приложение № 5*).

11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569) (в действующей редакции);

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

4. ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

5. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

6. ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

7. ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

8. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – н. XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М.Кирикова. СПб., «Пилигрим», 1996.

3. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.

4. Владимирович А.Г. Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Москва. АСТ. 2014.

5. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оною. 1794 г. Репринт. СПб., 1996.

6. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб., 1997.

7. Жерихина Е.И. Литейная часть. М. ЗАО Центрполиграф, 2006.
8. Иванов, И.О. План С.-Петербурга, разделенный на части полицейского управления и приложен подробный указатель означенных на плане казенных и общественных зданий, церквей, дворцов, мостов и улиц. 1882.
9. Иванов А.А. Дома и люди. Из истории петербургских особняков. М. Центрполиграф. 2009.
10. Иванов А.А. История петербургских особняков. Дома и люди. СПб., 2018
11. Исаченко В. Г., Питанин В. Н. Литейный проспект. — Л.: Лениздат, 1989.
12. Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. – СПб. Издательство Остров, 2006.
13. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб. Паритет. 2002.
14. Микишатъев М.Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. М. ЗАО Центрполиграф. 2008.
15. Михневич Вл. Петербург весь на ладони. М. ЗАО Центрполиграф. 2003.
16. С.В. Семенов, О.А.Красникова, Т.П.Мазур, Т.А.Шрадер. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. 2004.
17. Архивные источники: Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф.513 Оп.102 Д.4213; Ф. 515. Оп. 4. Д. 457.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29): «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)» в части приспособления для современного использования кв. 33 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г. Шифр: 01-2021-ЛИТ-29, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
01-2021-ЛИТ-29-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
01-2021-ЛИТ-29-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация

	Раздел 2. Комплексные научные исследования
01-2021-ЛИТ-29-ИС	Подраздел 1. Историческая справка
01-2021-ЛИТ-29-ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
01-2021-ЛИТ-29-ИТИ	Подраздел 3. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций квартиры
	Раздел 3. Проект приспособления
01-2021-ЛИТ-29-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
01-2021-ЛИТ-29-АС	Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения
01-2021-ЛИТ-29-ТХ	Подраздел 3. Технологические решения
01-2021-ЛИТ-29-ВК	Подраздел 4. Водоснабжение и канализация

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования.

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-2021-ЛИТ-29-ИРД, 01-2021-ЛИТ-29-ФФ). В составе предварительных работ собрана исходно-разрешительная документация, выполнена фотофиксация объекта до начала работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-2021-ЛИТ-29-ИС 01-2021-ЛИТ-29-ОЧ, 01-2021-ЛИТ-29-ИТИ).

В составе комплексных научных исследований проведены работы, включающие: историко-архивные и библиографические исследования, обмеры, инженерно-технические исследования. В ходе проведенных исследований были проведены архивные и библиографические исследования, выявлены документы и материалы, относящиеся к истории строительства объекта, составлена историческая справка и иконография. В рамках историко-архитектурных натурных исследований выполнены обмерные чертежи. Выполнено инженерно-техническое обследование объекта. На основании визуального и инструментального обследования техническое, составлено техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций квартиры.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по приспособлению квартиры 33 выявленного объекта культурного наследия. Составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия, в части приспособления объекта культурного под современное использование ст. 42, ст. 44 №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Проектная документация выполнена в соответствии с Заданием КГИОП и с учетом сохранения предмета охраны. Проект предусматривает приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-2021-ЛИТ-29-ПЗ, 01-2021-ЛИТ-29-АС, 01-2021-ЛИТ-29-ТХ, 01-2021-ЛИТ-29-ВК).

Пояснительная записка.

Пояснительная записка включает следующую информацию и данные: архитектурные решения; основные проектные решения; строительные конструкции; окна и двери; инженерное оборудование; противопожарные требования; соблюдение безопасности уровня электромагнитных и иных излучений; соблюдение санитарно-гигиенических условий; основные положения по организации строительства; перечень работ, на которые подрядная организация составляет акт на скрытые работы. Проектом предусмотрено приспособление в части перепланировка и разделение квартиры № 33: разделение квартиры на две обособленные квартиры путем закладки проема в стене по оси 2; квартира 1 – демонтаж части перегородок и разделение жилой комнаты на две, выделение кладовой и санузла за счет коридора; квартира 2 – демонтаж части перегородок, объединение ванной и санузла, организация дополнительного санузла за счет коридора, выделение холла и увеличение жилой комнаты за счет коридора. Существующие оконные заполнения деревянные. проектом не предусматривается замена оконных заполнений на новые. Двери в удовлетворительном состоянии. Проектом предусматривается замена входной двери, соответствующей и удовлетворяющей эстетическим и противопожарным требованиям, во все проёмы установить двери в соответствии с проектом. Отопление центральное, осуществляется от существующей системы отопления дома. Проектом не предусматривается замена стояков и приборов отопления. Вентиляция осуществляется через существующие каналы в кирпичных стенах, в капитальных стенах квартиры имеются вентканалы в работоспособном состоянии. Стояки холодного водоснабжения в удовлетворительном состоянии, на ответвлении от стояков ХВС устанавливается запорная арматура по существующей схеме, на вводе системы холодного водоснабжения в квартире устанавливается узел учёта холодной воды. Стояки горячего водоснабжения в

удовлетворительном состоянии. На ответвлении от стояков ГВС устанавливается запорная арматура по существующей схеме. На вводе системы холодного и горячего водоснабжения в квартире устанавливается узел учёта холодной и горячей воды. Стояки канализации существующий в удовлетворительном состоянии. В квартире имеется газовая плита, планируется ее сохранить на прежнем месте в существующем помещении кухни.

Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-строительные решения выполнены на основании задания КГИОП и с учетом сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение (объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен); архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное решение интерьеров.

Квартира расположена на 3-м этаже 6-ти этажного жилого дома. Квартира расположена на 3-м этаже 6-ти этажного кирпичного дома. Назначение данного дома – жилое.

Проектом предусмотрено приспособление в части перепланировка и разделение квартиры № 33:

- разделение квартиры на две обособленные квартиры путем закладки проема в стене по оси 2;
- квартира 1 – демонтаж части перегородок и разделение жилой комнаты на две, выделение кладовой и санузла за счет коридора;
- квартира 2 – демонтаж части перегородок, объединение ванной и санузла, организация дополнительного санузла за счет коридора, выделение холла и увеличение жилой комнаты за счет коридора.

Строительные конструкции.

Существующие междуэтажные перекрытия - металлические балки с деревянным заполнением, с покрытием на теплозвукоизоляционной основе, на выравнивающей стяжке из цементно-песчаного раствора (в том числе паркетная доска, керамогранитная плитка).

Стены несущие – наружные и внутренние – кирпичные, оштукатуренные с внутренней стороны. Проектом предусматривается оштукатуривание и подготовка с последующей отделкой стен по проекту.

Перегородки – существующие современные перегородки деревянные. Предусматривается разборка указанных в проекте перегородок. Смонтировать новые перегородки с проёмами в соответствии с проектом. Перегородки выполнить каркасного типа по металлическому каркасу.

Полы в санузлах - керамическая плитка на гидроизоляционном основании, в

остальных помещениях – паркетная доска (ламинат) на теплозвукоизоляционной основе и керамогранитная плитка на выравнивающей стяжке из цементно-песчаного раствора. Предполагается укладка напольного покрытия с использованием дополнительных звукоизоляционных подкладок и устройством акустического шва по периметру всех помещений.

Оконные заполнения деревянные. Проектом не предусматривается замена оконных заполнений на новые. Выполнить реставрационный ремонт существующих оконных заполнений.

Двери в удовлетворительном состоянии. Проектом предусматривается замена входной двери, соответствующей и удовлетворяющей эстетическим и противопожарным требованиям.

Проектом предусмотрена перепланировка и разделение квартир, существующие несущие и ограждающие конструкции сохраняются. Архитектурно-строительные решения предусматривают сохранение предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система (наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки плоских межэтажных перекрытий); объемно-планировочное решение (объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен); архитектурно-художественное решение фасадов (исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты; заполнение оконных и дверных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения); декоративно-художественное решение интерьеров.

Инженерное оборудование.

Отопление – центральное, осуществляется от существующей системы отопления дома. Проектом не предусматривается замена стояков и приборов отопления.

Вентиляция – через существующие каналы в кирпичных стенах. В капитальных стенах квартиры имеются вентканалы, работоспособность которых подтверждена исследованиями.

Холодное водоснабжение – стояки в удовлетворительном состоянии. На ответвлении от стояков ХВС установить запорную арматуру по существующей схеме. На вводе системы холодного водоснабжения в квартире установить узел учёта холодной воды.

Горячее водоснабжение – стояки в удовлетворительном состоянии. На ответвлении от стояков ГВС установить запорную арматуру по существующей схеме.

На вводе системы холодного и горячего водоснабжения в квартире установить узел учёта холодной и горячей воды.

Канализация – стояки существующий в удовлетворительном состоянии.

Газоснабжение – в одной части квартиры имеется газовая плита, планируется ее сохранить на прежнем месте в существующем помещении кухни.

Проект предусматривает замену и частичный перенос сантехнического оборудования. Присоединение осуществить к стоякам канализации и холодного водоснабжения. Внутренние трубы монтируются из водопроводных труб (из полипропилена). Для отключения стоков и отдельных участков сетей предусмотрена водо-запорная арматура. Диаметры и уклоны назначены в соответствии с нормативными требованиями. Согласно условиям энергосбережения, предусматривается установка счётчика холодной воды.

Электрооборудование. Электроснабжение помещения осуществляется от существующих сетей дома в рамках существующих лимитов, в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП и действующими строительными нормами и правилами, в пределах отпущенной электрической мощности. В помещениях квартиры применяется система общего освещения. Расчётные уровни искусственного освещения помещений приняты в соответствии с нормативными требованиями.

Противопожарные требования.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода следует предусмотреть отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях возможности его использования в качестве устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Шланг должен обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры с учётом длины струи, оборудован распылителем. Внутридомовые и внутриквартирные электрические сети должны оборудоваться устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ. Помещения комнат, кухни, коридора следует оборудовать автономными опτικο-электронными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими нормативным требованиям. Извещатели устанавливаются, как правило, на потолке. Допускается их установка на стенах и перегородках помещений.

Основные положения по организации строительства.

Строительство ведется специализированной подрядной организацией, имеющей лицензию на выполнение необходимых видов работ. До начала работ Заказчик заключает договор с соответствующей службой о техническом надзоре. Работы ведутся под непосредственным наблюдением лиц, осуществляющих технический надзор и представителя проектной организации. Все виды работ по ремонту и перепланировке помещения производятся в дневное время с 9.00 до 18.00 часов в рабочие дни, суббота, воскресенье - выходной. Работы, связанные с нарушением водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения всего здания производить только при согласовании с эксплуатирующей данное здание организацией.

Технологические решения.

Технологические решения выполнены на основании задания КГИОП и с учетом сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение (объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен); архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное решение интерьеров.

Методические рекомендации по ремонту.

Рекомендации по ремонту кирпичной кладки:

- Расчистка участков поверхности от загрязнений, старых окрасочных слоёв и штукатурного слоя;

- Биоцидная обработка;
- Антисолевая обработка;
- Укрепление деструктированных участков кирпича;
- Восполнение утрат кирпича;
- Расчистка швов;
- Восстановление шовных растворов кирпичной кладки;
- Подготовка под оштукатуривание.

Водоснабжение и канализация.

Раздел выполнен в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». На сети хозяйственно-питьевого водопровода следует предусмотреть отдельный кран для присоединения шланга в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи на ранней стадии. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры и оборудован распылителем. Магистральи холодного и горячего водоснабжения (кроме подводок к сантехприборам), прокладываемые в шахтах, полах, бороздах стен и т.п., заизолировать тепловой изоляцией.

Решения по водоснабжению и канализации выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия: объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение (объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен); архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное решение интерьеров.

Проектная документация выполнена с учетом требований действующих нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции);

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;

- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004;

- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;

- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

- СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83";

- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции";

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные

требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29): «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)» в части приспособления для современного использования кв. 33 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г. Шифр: 01-2021-ЛИТ-29, подготовлены выводы.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой установлено, что представленная на экспертизу проектная документация направлена на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)» и его предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное решение интерьеров.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства. Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны показал, что данные решения:

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- объем и состав документации соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;
- отвечают требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а

именно необходимости проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация соответствует ст. 42, ст. 44 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в действующей редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29): «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)» в части приспособления для современного использования кв. 33 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г. Шифр: 01-2021-ЛИТ-29, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка и иконография.

Приложение № 2. Выписка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 3. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)».

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)».

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приспособление для современного использования квартиры № 33).

Приложение № 7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Приложение № 8 Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

05 апреля 2022 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной
подписью)*

Н. Б. Глинская

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной
подписью)*

Д.А. Зайцева

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной
подписью)*

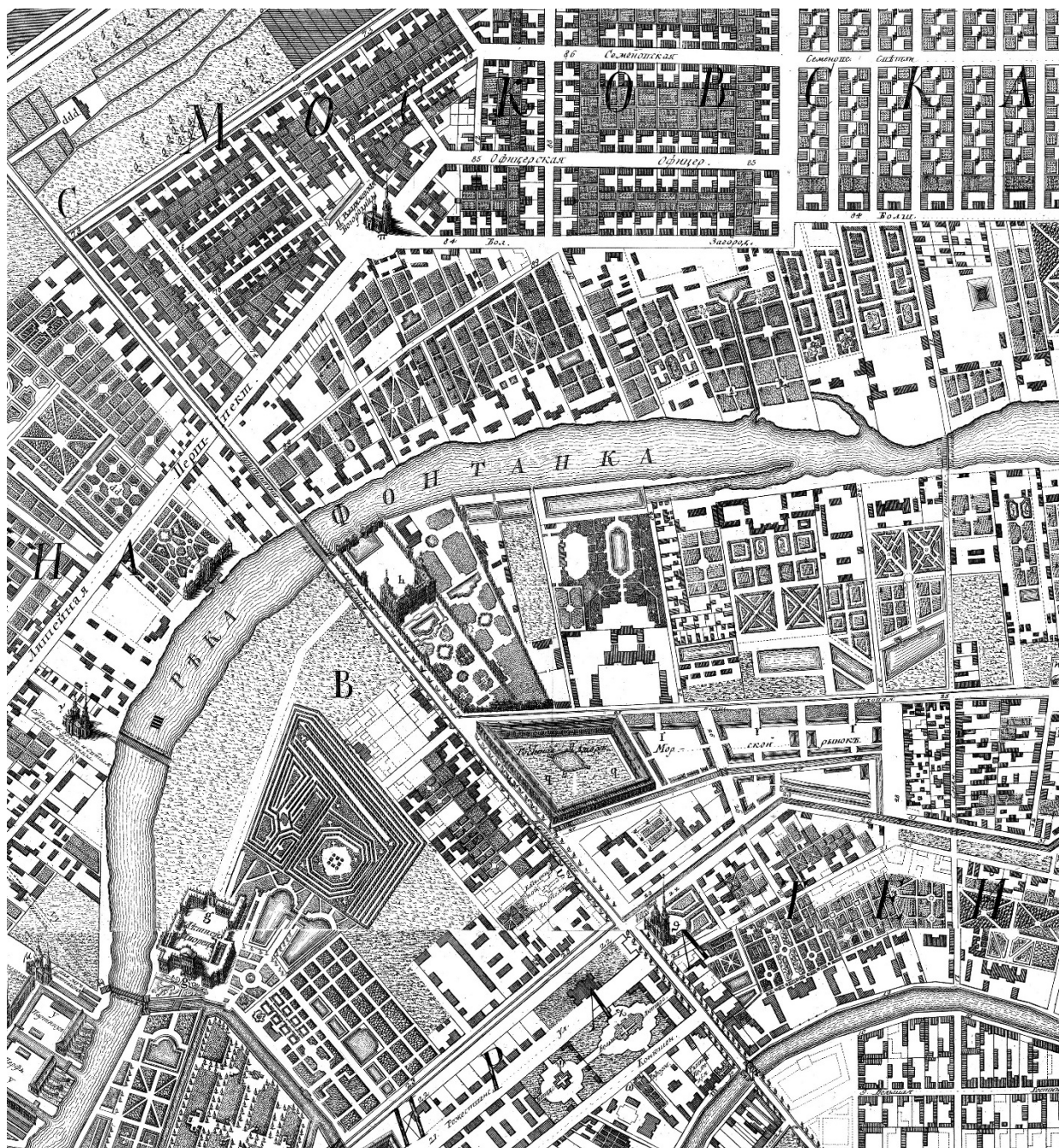
Г.В. Михайловская

Приложение № 1

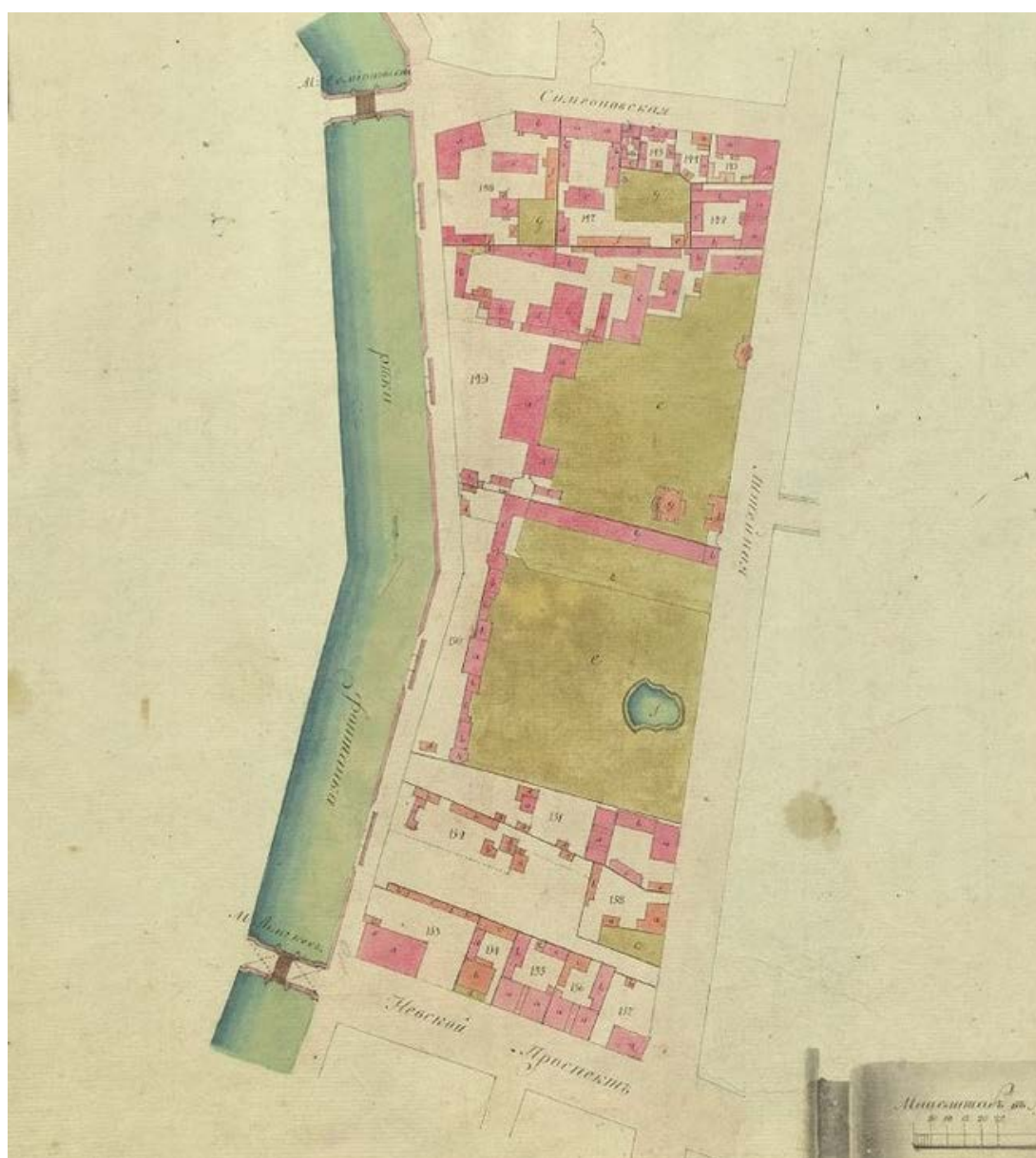
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29): «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)» в части приспособления для современного использования кв. 33 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г.
Шифр: 01-2021-ЛИТ-29

Историческая справка и иконография

Иконография



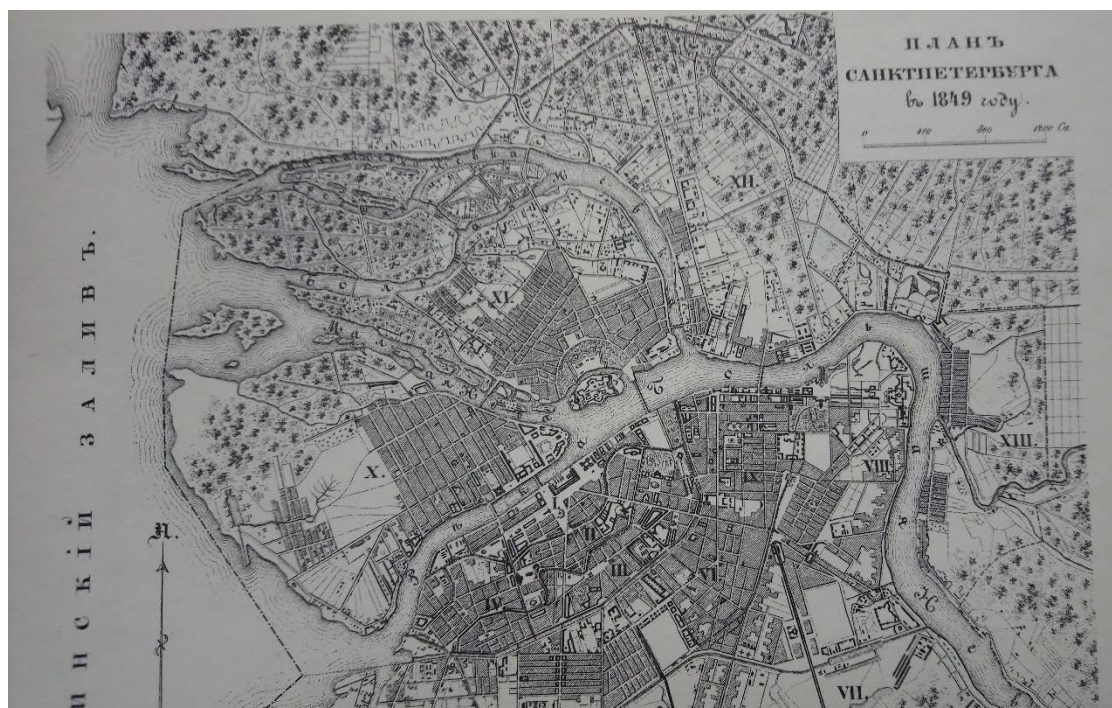
1. План С.Петербурга 1753 г. Фрагмент



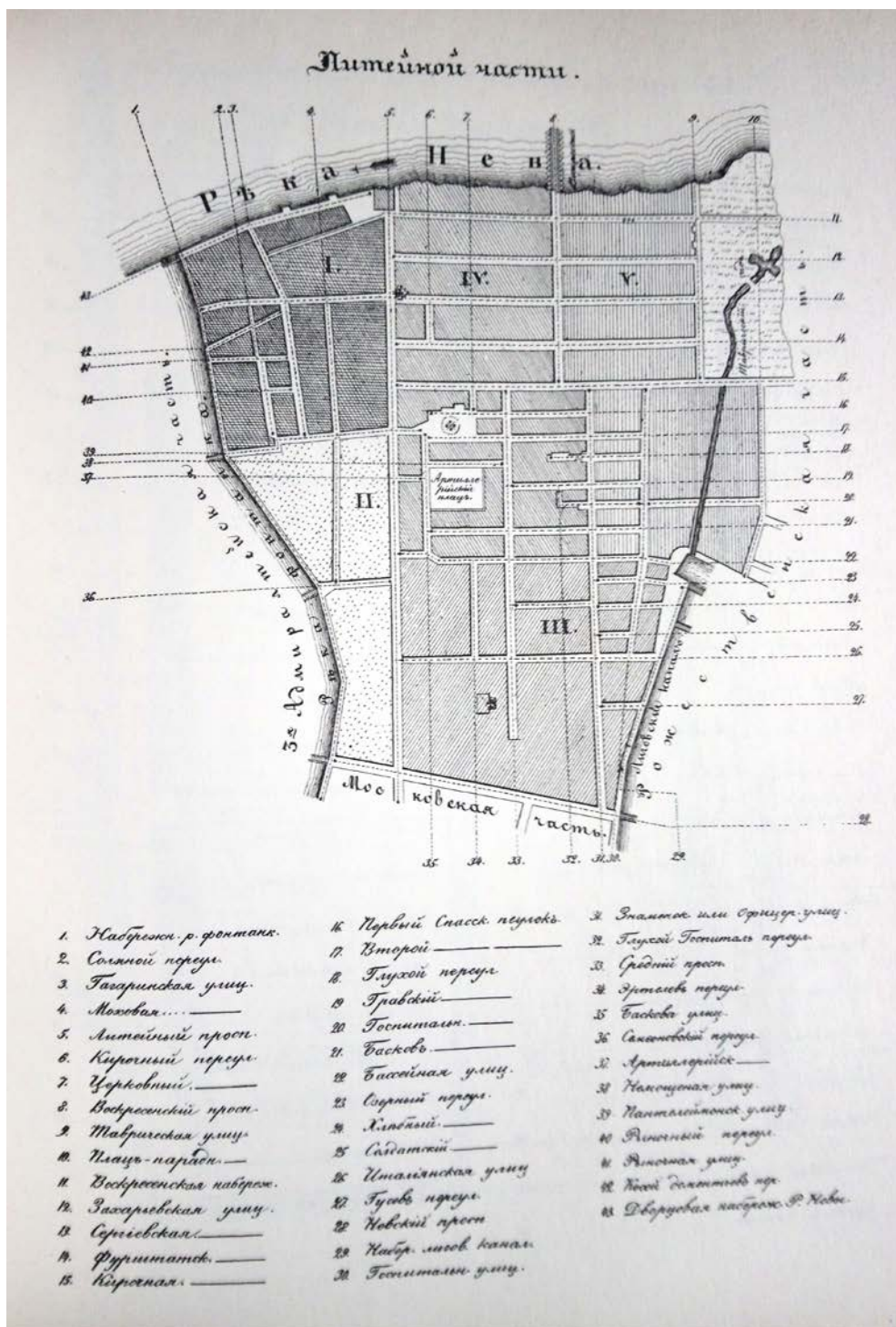
2. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский план). План Литейной части



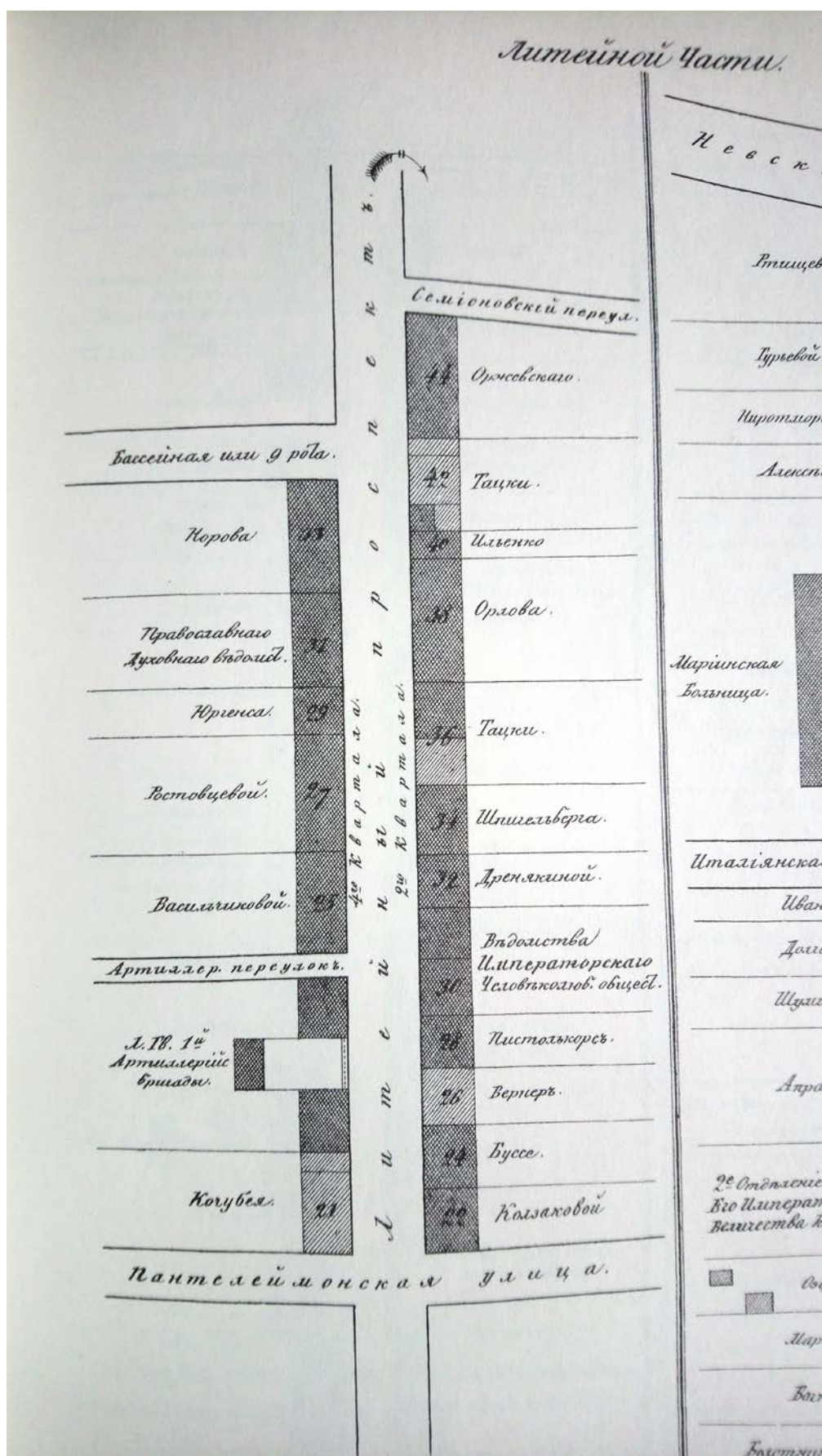
3. План Санкт-Петербурга 1804 г. Фрагмент



4. План Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



5. План Литейной части. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



6. Литейная часть. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849г.



7. План Санкт-Петербурга 1874 г. Фрагмент



8. Литейный проспект. 1899 г. Источник: www.citywalls



С.-Петербургъ.
Литейный проспектъ.

St. Pétersbourg.
Perspective Liteinaya.

9. Литейный проспект. 1900-1908 гг. Источник: www.citywalls



10. Литейный проспект. 1908 г. Источник: www.citywalls



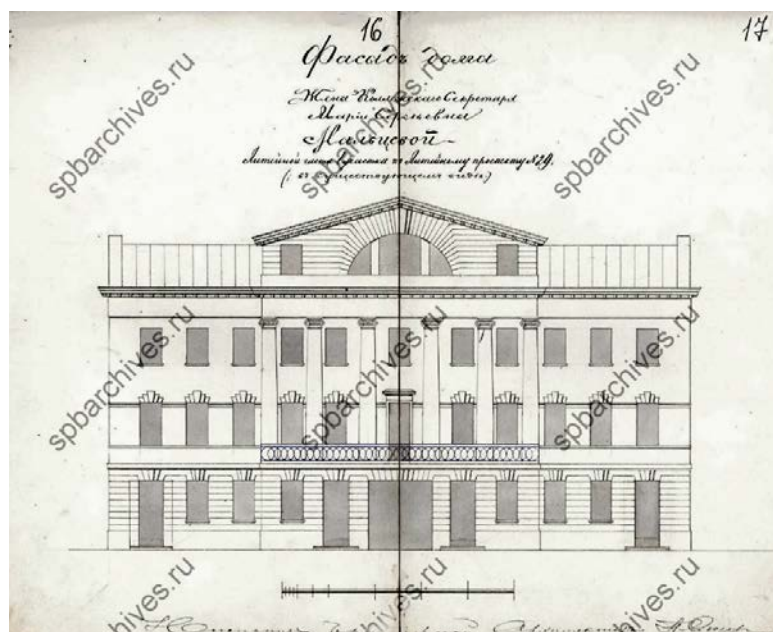
11. Литейный проспект. Женская демонстрация. 1917 г. Источник: www.citywalls



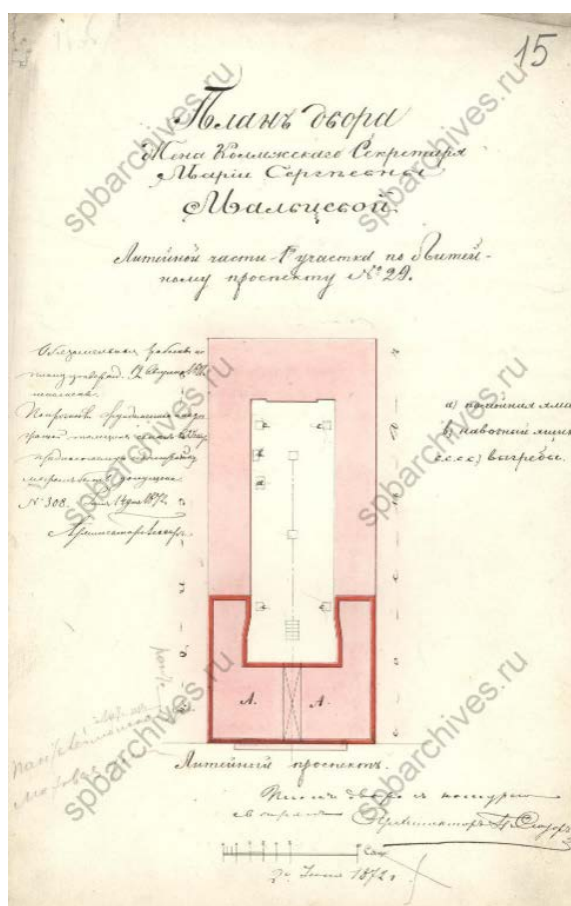
12. Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ), по адресу: Литейный пр. 29. Похороны жертв революции. Шествие на Литейном проспекте. 1917 г. Источник: www.citywalls



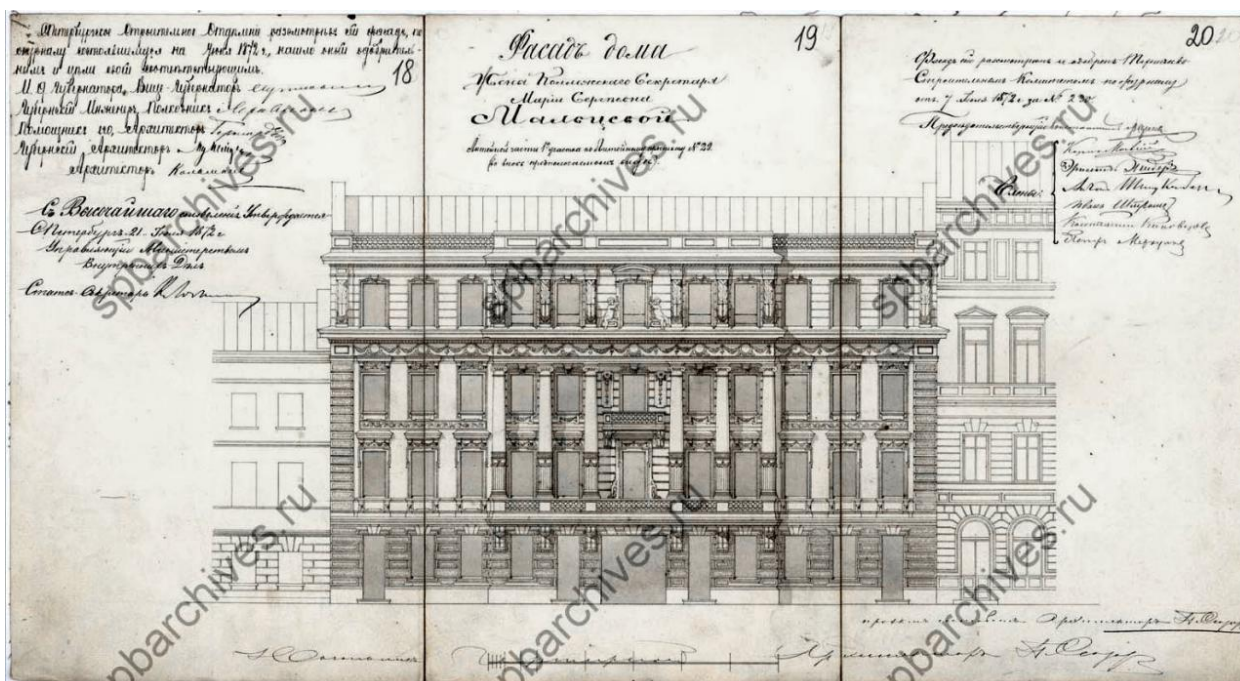
13. Доходный дом Императорского человеколюбивого общества. Литейный проспект, 29. 1974-1976. Источник: Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 – 1910-х годов. М., «Искусство», 1978 г.



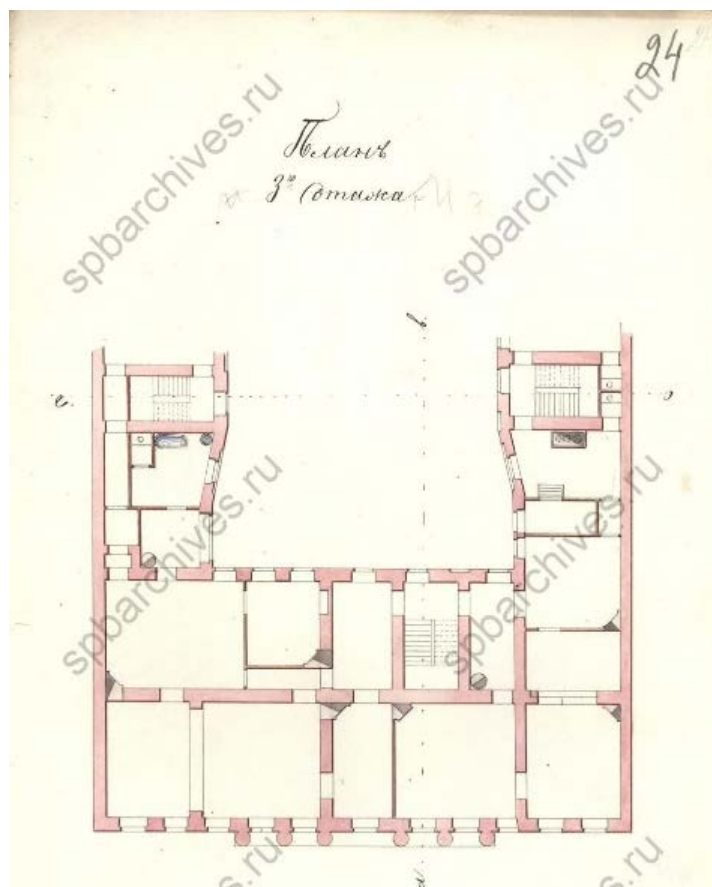
14. Фасад дома жены Коллежского секретаря Марии Сергеевны Мальцевой. Литейной части 1 участка по Литейному проспекту № 29 (существующий). 1872 г. Источник: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.4213



15. План двора жены Коллежского секретаря Марии Сергеевны Мальцевой. Литейной части 1 участка по Литейному проспекту № 29 (существующего) 1872 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 457



16. Проект фасада дома жены Коллежского секретаря Марии Сергеевны Мальцевой. Литейной части 1 участка по Литейному проспекту № 29. 1872 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 457



17. План 3 этажа. Проект дома жены Коллежского секретаря Марии Сергеевны Мальцевой. Литейной части 1 участка по Литейному проспекту № 29. 1872 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 457

Перечень иллюстраций

1. План С.Петербурга 1753 г. Фрагмент
2. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский план). План Литейной части
3. План Санки-Петербурга 1804 г. Фрагмент
4. План Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
5. План Литейной части. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
6. Литейная часть. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
7. План Санки-Петербурга 1874 г. Фрагмент
8. Литейный проспект. 1899 г. Источник: www.citywalls
9. Литейный проспект. 1900-1908 гг. Источник: www.citywalls
10. Литейный проспект. 1908 г. Источник: www.citywalls
11. Литейный проспект. Женская демонстрация. 1917 г. Источник: www.citywalls
12. Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ), по адресу: Литейный пр. 29. Похороны жертв революции. Шествие на Литейном проспекте. 1917 г. Источник: www.pastvu.com.
13. Доходный дом Императорского человеколюбивого общества. Литейный проспект, 29. 1974-1976. Источник: Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 – 1910-х годов. М., «Искусство», 1978 г.
14. Фасад дома жены Коллежского секретаря Марии Сергеевны Мальцевой. Литейной части 1 участка по Литейному проспекту № 29 (существующий). 1872 г. Источник: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.4213.
15. План двора жены Коллежского секретаря Марии Сергеевны Мальцевой. Литейной части 1 участка по Литейному проспекту № 29 (существующего) 1872 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 457
16. Проект фасада дома жены Коллежского секретаря Марии Сергеевны Мальцевой. Литейной части 1 участка по Литейному проспекту № 29. 1872 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 457
17. План 3 этажа. Проект дома жены Коллежского секретаря Марии Сергеевны Мальцевой. Литейной части 1 участка по Литейному проспекту № 29. 1872 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 457
18. План 4 этажа. Проект дома жены Коллежского секретаря Марии Сергеевны Мальцевой. Литейной части 1 участка по Литейному проспекту № 29. 1872 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 457
19. План застройки двора Общества для заклада движимых имуществ, по адресу: Литейный пр. 29. 1911 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 457

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29): «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)» в части приспособления для современного использования кв. 33 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г.
Шифр: 01-2021-ЛИТ-29

Выписка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года) В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
 - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:
 - 5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1812	Дом М.С.Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)	1-я четверть XIX века; 1872, надстройка, изменение фасада; 1911, перестройка	автор не установлен арх. П.Ю.Сюзор; гражд. инж. С.А.Моравицкий	Литейный пр., 29	среднее	"-"
1813	Доходный дом Императорского человеколюбивого общества	1877-1880	арх. Ф.С.Харламов	Литейный пр., 31	среднее	"-"

Приложение № 3

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29): «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)» в части приспособления для современного использования кв. 33 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г.
Шифр: 01-2021-ЛИТ-29

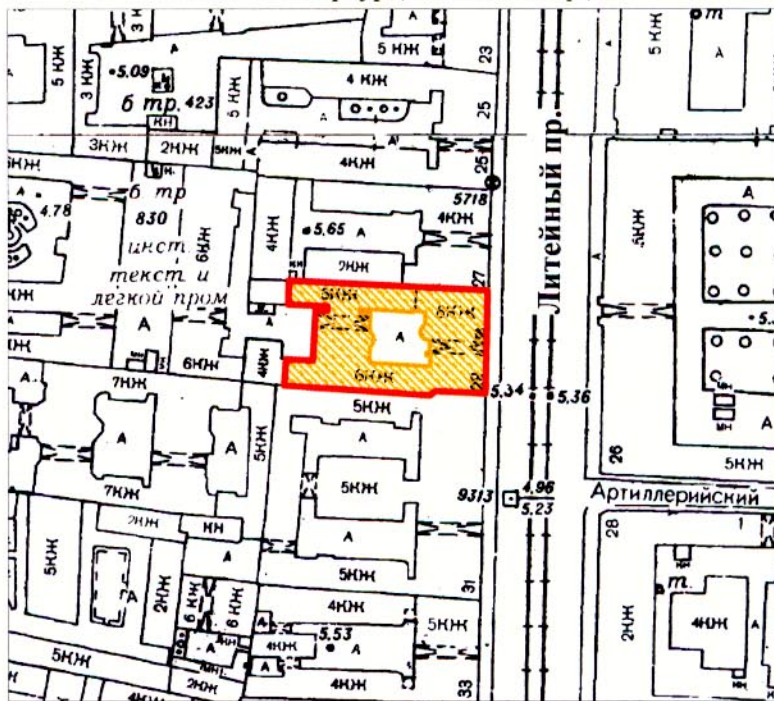
План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)»

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Кириков Б.М. Кириков
М.П.
" 24 " августа 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)"

г. Санкт-Петербург, Литейный пр., 29



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____ / _____

Приложение № 4

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29): «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)» в части приспособления для современного использования кв. 33 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г.
Шифр: 01-2021-ЛИТ-29

Копия Распоряжение КГИОП Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.10.2017№ 488-р**Об утверждении предмета охраны****выявленного объекта культурного наследия****«Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, 29, литера А (Литейный пр., 29), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Литейный проспект, 29, литера А
 (Литейный пр., 29)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания сложного в плане; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; местоположение, габариты, конфигурация воротного проезда; местоположение, габариты, конфигурация внутреннего двора;	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы: местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал (известняк), конфигурация (маршевая), профиль ступеней; отметки плоских межэтажных перекрытий;</p> <p>воротные проезды: местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна; материал, фактура отделки фасадов – гранитная облицовка разных оттенков, декоративная терразитовая штукатурка;</p> <p>облицовка воротного проезда – гранит в сочетании с керамической плиткой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты;</p> <p>заполнения оконных и дверных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения;</p> <p>ризалит в центральной части фасада с широким прямоугольным проездом;</p> <p>овальный эркер с пилястрообразным рваным рустом;</p>	  

лепные композиции над оконными проемами эркера;



балконы с гранитным ограждением в уровне 4-го этажа;



подоконная тяга 3-го этажа - гранит;



междуэтажный пояс 5-6 эт. (гладко оштукатурен);






карниз, под ним сухарики в пространстве над окнами последнего этажа;



		<p>исторический металлодекор: флагодержатели, фонари (ковка, растительный рисунок);</p>	  
		<p>Дворовые фасады: исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины; заполнения оконных проемов лестничных клеток – исторический рисунок, единообразии цветового решения; первый двор – материал отделки фасадов (плитка в уровне первого этажа, сочетание гладкой и терразитовой штукатурки); исторический профиль штукатурного венчающего карниза;</p>	 

		<p>второй двор - материал отделки фасадов гладкая штукатурка; исторический профиль штукатурного венчающего карниза;</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров;</p>	<p>Помещение парадной лестницы: покрытие полов вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой;</p> <p>оформление потолка вестибюля лепными профилированными рамами сложной геометрической формы; лепной профилированный карниз, небольшая падуга;</p> <p>в верхней части стен лепные композиции в виде гирлянд и венков с лентами;</p> <p>в вестибюле камин средистенный, облицован зеленой керамической плиткой, изразцы в верхней части с декором в виде гирлянд и венков;</p>	   

		<p>лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический);</p> <p>лепной декор стен вдоль лестницы и площадок – факелы, гирлянды и ленты;</p> <p>потолок на верхней площадке – лепные профилированные рамы;</p>	  
--	--	---	--

Приложение № 5

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29): «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)» в части приспособления для современного использования кв. 33 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г.
Шифр: 01-2021-ЛИТ-29

Материалы фотофиксации

Схема фотофиксации

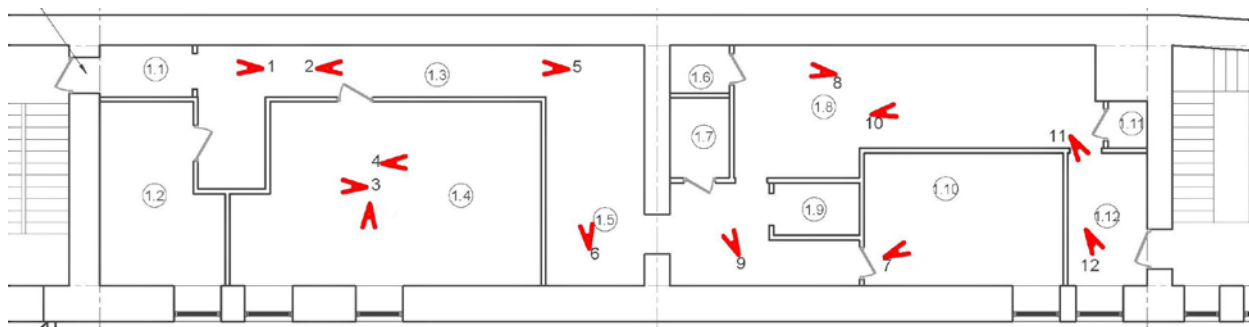


Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29). Квартира 33.
Дата съемки: 01 сентября 2021 г.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29). Квартира 33.
Дата съемки: 01 сентября 2021 г.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29). Квартира 33.
Дата съемки: 01 сентября 2021 г.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29). Квартира 33.
Дата съемки: 01 сентября 2021 г.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29). Квартира 33.
Дата съемки: 01 сентября 2021 г.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29). Квартира 33.
Дата съемки: 01 сентября 2021 г.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29). Квартира 33.
Дата съемки: 01 сентября 2021 г.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29). Квартира 33.
Дата съемки: 01 сентября 2021 г.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29). Квартира 33.
Дата съемки: 01 сентября 2021 г.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29). Квартира 33.
Дата съемки: 01 сентября 2021 г.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29). Квартира 33.
Дата съемки: 01 сентября 2021 г.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29). Квартира 33.
Дата съемки: 01 сентября 2021 г.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29). Квартира 33.
Дата съемки: 01 сентября 2021 г.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29). Лицевой фасад.
Дата съемки: 01 сентября 2021 г.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29). Дворовый фасад.
Дата съемки: 01 сентября 2021 г.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29). Дворовый фасад.
Дата съемки: 01 сентября 2021 г.

Приложение № 10

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А (Литейный пр. 29): «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)» в части приспособления для современного использования кв. 33 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д.29, Литер А», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г.
Шифр: 01-2021-ЛИТ-29

Иная документация

СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга»
Отдел вселения и регистрационного учета граждан

Форма № 7
№ справки 1713998

СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Выдана гр. **Горошников Антон Дмитриевич 04.02.1975 г.р.**
на жилое помещение по адресу: **г. Санкт-Петербург, Литейный пр. дом 29 кв. 33**

Характеристика дома

Год постройки: 1870 Всего этажей: 6+подвал
Год посл.(план) кап.ремонта: 1972 Этажей в подъезде: 6
Материал стен: кирпич Низ окон 1 эт. от тротуара (м):
Отопление: центральное

Характеристика квартиры

Этаж квартиры: 3 Общая площадь квартиры (кв.м): 146.10
Количество комнат: 3 Площадь жилых помещений (кв.м): 66.80
Количество кухонь: 1 Площадь лоджий, балконов
Располож. кухни: В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ и др. (с коэфф.) (кв.м):
Освещенность кухни: СВЕТЛАЯ Площадь МОП без кухни (кв.м): 53.70
Площадь кухни(кухонь) (кв.м): 25.60

Удобства

Лифт: нет Горячая вода: тц
Мусоропровод: нет Высота помещений (м): 3.62
Количество санузлов: Плита: газовая
Ванная: душ Телефон: 2727710

Характеристика занимаемых помещений

№ помещения	Наименование помещения	Площадь (кв. м)	Планировка	Форма	Вход в помещение	Балкон, лоджия и др.		Принадлежность
						Вид	Площадь (кв. м)	
1	комната	37.50	изолир.	неправ.формы	из коридора	нет		частная
2	комната	12.40	изолир.	неправ.формы	из коридора	нет		частная
9	комната	16.90	изолир.	прям.	из коридора	нет		частная

Итого жилая площадь: 66.80

Сведения о проживающих/собственниках

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Человек		Занимаемая жилая площадь		Принадлежность	Примечание
		всего	зарегистр.	кол-во комнат	кв.м		
1	Горошников Антон Дмитриевич	1	1	3	66.80	частная	
Итого:		1	1	3	66.80		

Всего в квартире: собственников - 1

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении:
по доверенности

Справка выдана для представления:

09.11.2020

Справку выдал инспектор  / Ключникова Л. Е. /



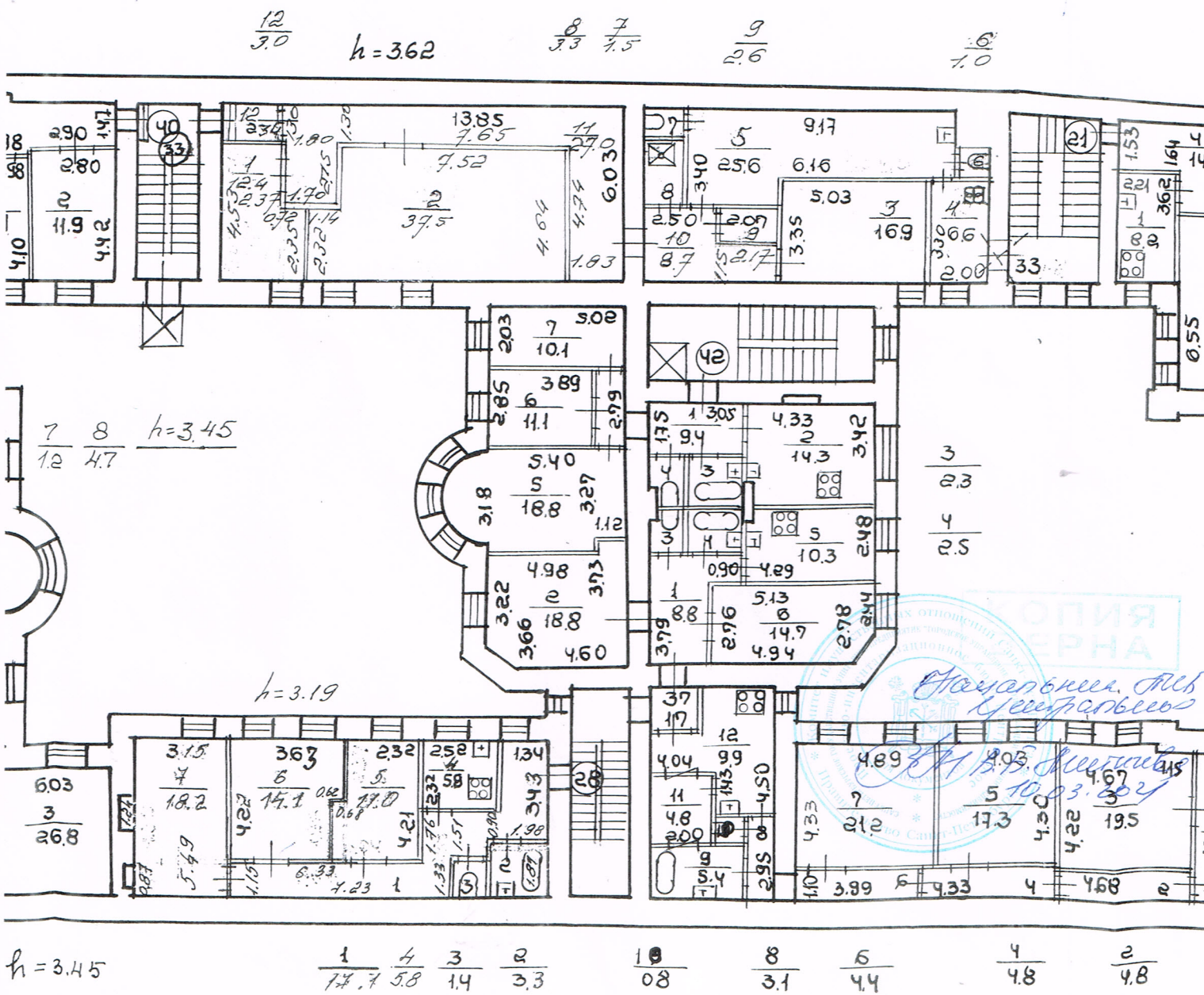
СПб, Литейный пр.,
дом 29, литер А

100
КОПИЯ

План 3^{го} этажа.

16.33

По состоянию на 2020 г.



КОПИЯ
Экспертный центр
Эксперт: А.В. Мещеряков
5 10 03 802

Санкт-Петербург,
Метейковская ул., дом 29, лит. А

План 2^{го} этажа.

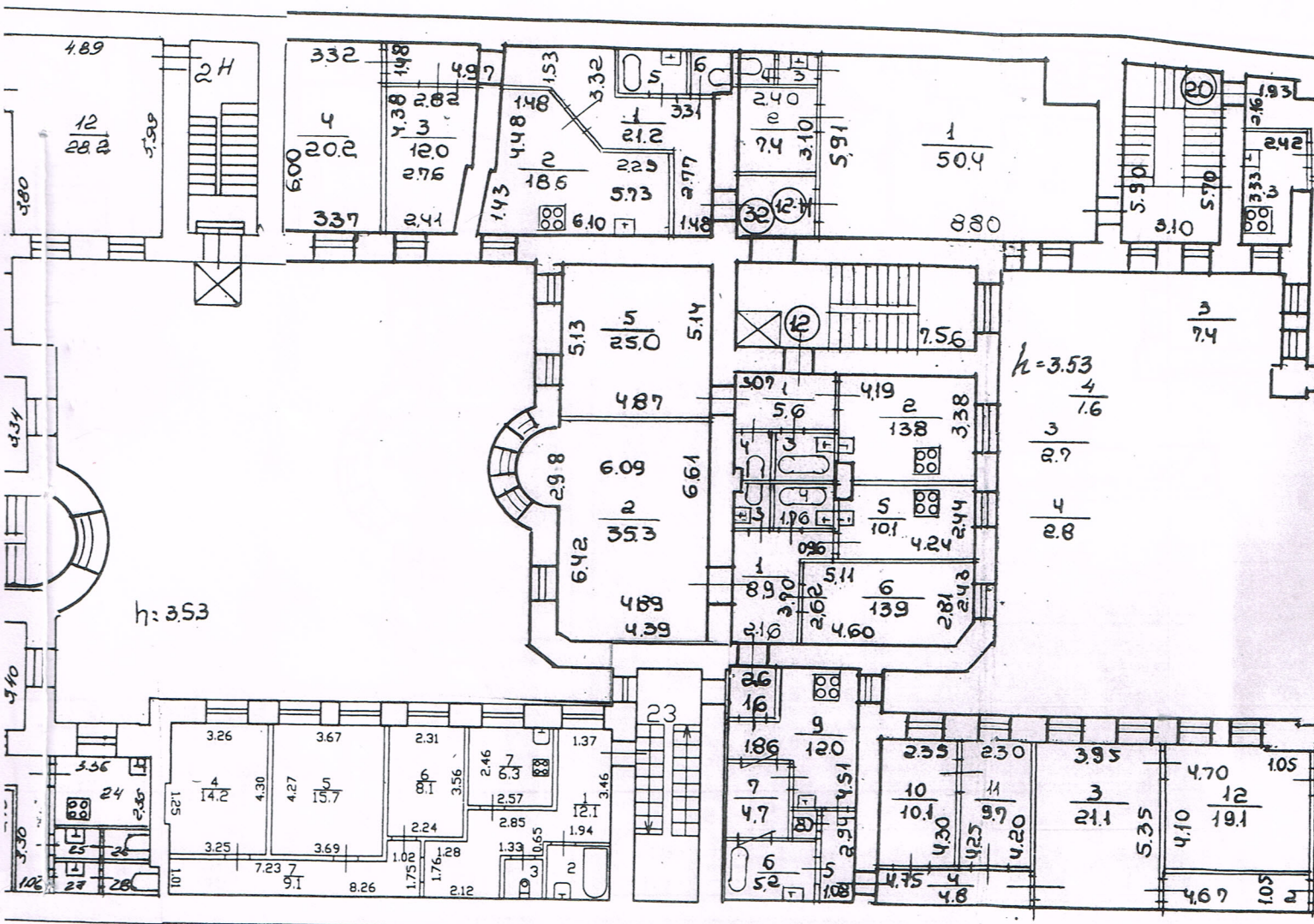
№. 32

По состоянию на 2003 г.

Лист 12-И

По состоянию на 2010 г.

5 6
37 22



h = 3.53

h = 3.53
 4 / 1.6
 3 / 2.7
 4 / 2.8

23 24
6.4 7.9

h = 3.53 3 / 1.4 2 / 3.1

5 / 3.2

2 / 4.6

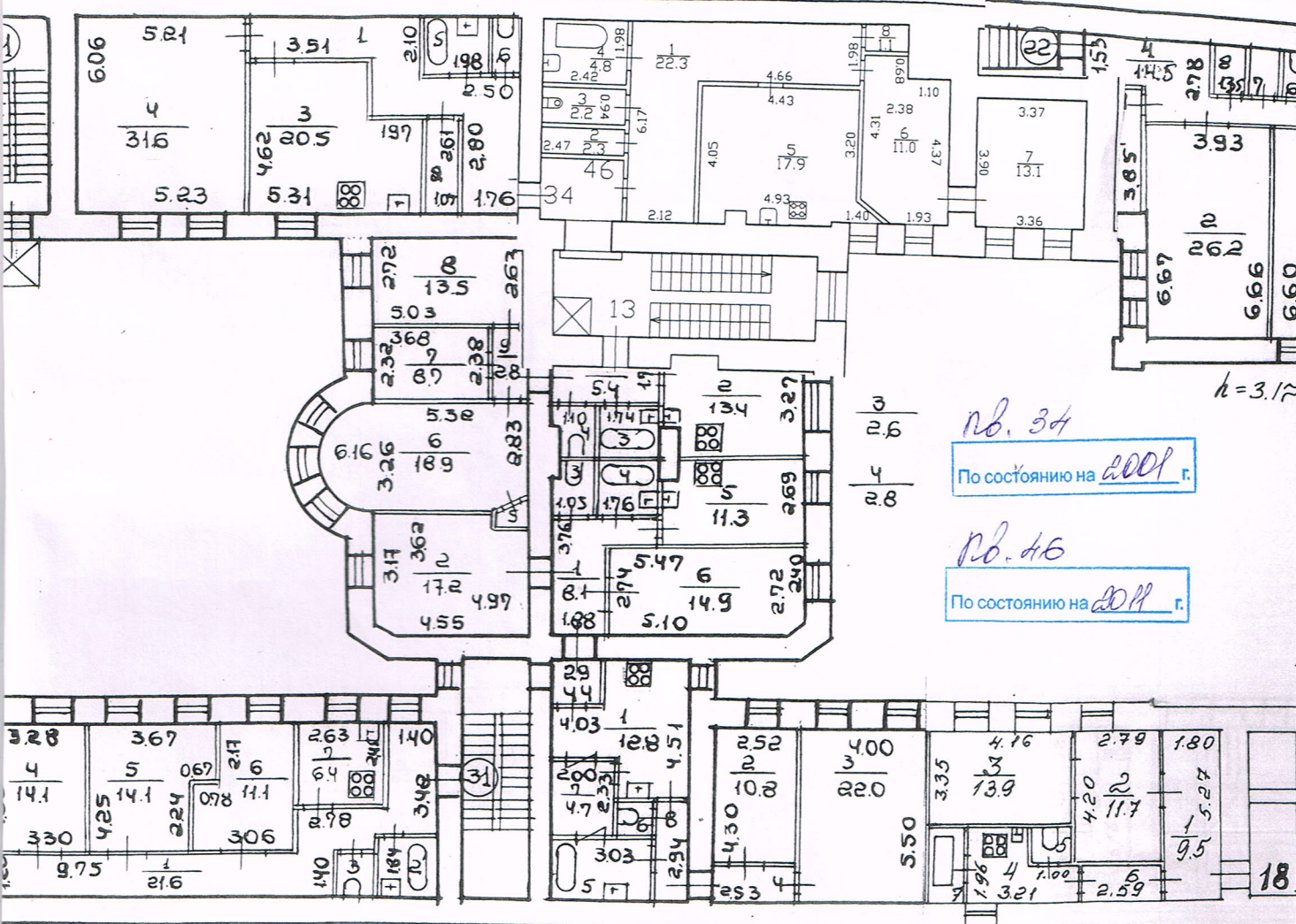
27 28
1.7 1.5

План 4^{го} этажа.

Т.к. 43-из
Техушие №96
Изменения
24.08.2011 г.
Техник
Контролер

$\frac{1}{19.7}$ $\frac{2}{2.7}$ $\frac{5}{3.3}$ $\frac{6}{1.8}$ $\frac{4}{4.8}$

$\frac{8}{1.9}$ $\frac{2}{1.8}$



$\frac{3}{2.6}$
 $\frac{4}{2.8}$

п.в. 34
По состоянию на 2001 г.

п.в. 46
По состоянию на 2011 г.

h=3.12

$\frac{2}{3.3}$ $\frac{5}{5.7}$ $\frac{8}{2.9}$ $\frac{4}{3.0}$

$\frac{7}{2.1}$ $\frac{4}{5.3}$ $\frac{5}{0.6}$ $\frac{6}{2.8}$

h=3.50



78 А Б 9539205

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Санкт-Петербург,
двадцать второго декабря две тысячи двадцатого года.

Мы, гр. **Горошникова Наталья Васильевна**, 23 марта 1953 года рождения, место рождения: гор. Уральск, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 02 862371, выданный Лесколовским отделением милиции Всеволожского района Ленинградской области 21 декабря 2002 года, код подразделения 473-008, зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, дом 114, квартира 71, действующая от имени гр. **Горошникова Антона Дмитриевича**, 04 февраля 1975 года рождения, место рождения: гор. Оломоуц Североморовской обл. Чехия, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 546455, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 05 марта 2020 года, код подразделения 780-046, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 29, квартира 33, по доверенности бланк 78 АБ 8449429, удостоверенной Удочкиной Викторией Ильиничной, временно исполнявшей обязанности, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Иконинной Людмилы Валентиновны 10 марта 2020 года по реестру N 78/109-н/78-2020-6-378, (по сведениям ЕИС ЕНОТ доверенность не отменена), именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны,

и гр. **Галимьянов Леонид Рафисович**, 05 июня 1970 года рождения, место рождения: г. Бакал Челябинской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 008-730-639 45, паспорт 40 15 316936, выданный Миграционным пунктом №51 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга 10 июля 2015 года, код подразделения 780-051, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленсовета, дом 73, корпус 2, квартира 32,

гр. **Шаров Илья Владимирович**, 04 апреля 1984 года рождения, место рождения: гор. Сыктывкар, гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 114-477-633-58, паспорт 40 05 286476, выданный 11 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 05 июля 2004 года, код подразделения 782-011, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Макарова, дом 26, лит. Б, квартира 20,

гр. **Жданкин Сергей Андреевич**, 15 февраля 1989 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 139-269-386 03, паспорт 40 08 685498, выданный ТП №29 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 16 марта 2009 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 74, корпус 1, квартира 127,

гр. **Иванкина Наталия Романовна**, 12 декабря 1989 года рождения, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 138-269-441 87, паспорт 40 09 864338, выданный ТП №37 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 08 февраля 2010 года, код подразделения 780-037, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Апрельская, дом 5, квартира 266, именуемые в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛИ**, с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продал **ПОКУПАТЕЛЯМ** в общую долевую собственность - гр. Галимьянову Леониду Рафисовичу - 4/12 (четыре двенадцатых) доли, гр. Шарову Илье Владимировичу, гр. Иванкиной Наталии Романовне - по 3/12 (три двенадцатых) доли каждому, гр. Жданкину Сергею Андреевичу - 2/12 (две двенадцатых) доли, принадлежащую ему по праву собственности **КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 29, литера А, квартира 33, площадью 146.1 (сто сорок шесть целых одна десятая) кв.м, этажность (этаж) - Этаж №3.

Кадастровый номер объекта - 78:31:0001266:2370.

2. Указанная квартира принадлежит **ПРОДАВЦУ** на основании Дополнительного Свидетельства о праве на наследство по закону, удостоверенного Савиной Людмилой Геннадьевной 07 мая 2008 года, в реестре за №Н-556, бланк 78 ВЗ 748562. Право частной собственности зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, дата регистрации: 26 мая 2008 года, номер регистрации: 78-78-01/0257/2008-489, выдано Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ 456244 от 26 мая 2008.

Принадлежность отчуждаемой квартиры **ПРОДАВЦУ** подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19 декабря 2020 года

№КУВИ-002/2020-49647268, полученной нотариусом в электронном виде от Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу.

3. Кадастровая стоимость квартиры составляет 15921433 (пятнадцать миллионов девятьсот двадцать одну тысячу четыреста тридцать три) рубля 24 копейки, на основании указанной выше Выписки.

4. Стороны оценивают указанную квартиру в 10500000 (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

4.1. **ПОКУПАТЕЛИ** купили у **ПРОДАВЦА** указанную квартиру за 10500000 (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в долевую собственность в указанных выше долях.

4.2. Расчет между сторонами будет произведен в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи указанной квартиры.

Взаиморасчеты будут произведены с использованием банковского сейфа (ячейки), арендуемого на основании отдельного договора.

4.3. Ввиду того, что расчет между сторонами не произведён, согласно пункту 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, стороны пришли к соглашению, что отчуждаемое имущество **не будет находиться в залоге у ПРОДАВЦА**.

5. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены квартиры и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

6. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

7. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что они не признаны банкротами, не находятся в стадии банкротства, не имеют долгов и/или иных не исполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физических лиц в течение ближайшего месяца, что им не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротами.

Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении участников сделки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на 22 декабря 2020 года отсутствуют.

8. Согласно Чернышовой Светланы Александровны, супруги Покупателя гр. Галимьянова Леонида Рафисовича, удостоверенное Корфом Михаилом Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 21 декабря 2020 года, по реестру №47/177-н/78-2020-32-167, бланк 78 АБ 9318694, на приобретение 4/12 (четырёх двенадцатых) долей квартиры, согласно ст.35 Семейного кодекса Российской Федерации имеется.

8.1. Шарову Илье Владимировичу не требуется согласно ст.35 Семейного кодекса Российской Федерации согласия ее супруги Шаровой Елены Александровны, 16 июня 1985 года рождения, на приобретение указанных долей квартиры, в связи с тем что между ними заключен Брачный договор, предусматривающий раздельный режим собственности на все имущество, нажитое во время брака. Брачный договор удостоверен Коженковой Инной Владимировной, временно исполняющей обязанности Борисенковой Любови Григорьевны, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга 17 сентября 2020 года, зарегистрирован в реестре за №78/41-н/78-2020-36-190, бланк 78 АБ 9230757.

8.2. Согласно Жданкиной Марии Александровны, супруги Покупателя гр. Жданкина Сергея Андреевича, удостоверенное Удочкиной Викторией Ильиничной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Икониной Людмилы Валентиновны 22 декабря 2020 года, по реестру №78/109-н/78-2020-19-478, на приобретение 2/12 (двух двенадцатых) долей квартиры, согласно ст.35 Семейного кодекса Российской Федерации имеется.

8.3. Покупатель гр. Иванкина Наталия Романовна подтверждает, что на момент приобретения 3/12 (трех двенадцатых) долей квартиры, в зарегистрированном браке не состоит.

9. Право собственности на указанную квартиру возникает у **ПОКУПАТЕЛЕЙ** с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

9.1. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора.

Стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

10. **ПОКУПАТЕЛИ** в соответствии с законом несут бремя содержания указанной квартиры, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 292 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

12. На момент заключения настоящего договора в указанной квартире зарегистрирован **ПРОДАВЕЦ**, который обязуется подать документы на снятие с регистрационного учета в течение одного месяца с момента регистрации перехода права собственности на имя **ПОКУПАТЕЛЕЙ** в установленном законом порядке.

13. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

На момент заключения настоящего договора существующие ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Дата государственной регистрации: 06.04.2004 00:00:00, номер государственной регистрации: 78-01-79/2004-100.2, срок на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный, основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

ПОКУПАТЕЛЬ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" принимает на себя обязательства по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 ст. 47.3 указанного ФЗ в отношении вышеуказанного нежилого помещения, а именно:

1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в "пункте 11 статьи 47.6" настоящего Федерального закона, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные "статьей 5.1" настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в "пункте 11 статьи 47.6" настоящего Федерального закона, осуществляя действия, предусмотренные "подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2" настоящего Федерального закона."

14. Расходы по заключению настоящего договора оплачивают Галимьянов Леонид Рафисович, Шаров Илья Владимирович, Жданкин Сергей Андреевич, Иванкина Наталия Романовна в равных долях.

15. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

16. Продавец обязуется передать указанную квартиру ПОКУПАТЕЛЯМ в технически исправном состоянии и надлежащего качества по Акту приема-передачи в течение 2 (двух) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на указанную квартиру на имя ПОКУПАТЕЛЕЙ.

17. Настоящий договор составлен в шести экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Иконниной Л.В. по адресу: Санкт-Петербург, проспект Чернышевского, дом 18, литер А, по экземпляру выдается Галимьянову Леониду Рафисовичу, Шарову Илье Владимировичу, Жданкину Сергею Андреевичу, Иванкиной Наталии Романовне и Горошникову Антону Дмитриевичу в лице Горошниковой Натальи Васильевны.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

по доверенности

продавец Горошникова Наталья Васильевна

покупатель Галимьянов Леонид Рафисович

покупатель Шаров Илья Владимирович

покупатель Жданкин Сергей Андреевич

покупатель Иванкина Наталия Романовна

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Двадцать второго декабря две тысячи двадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Удочкиной Викторией Ильиничной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Иконниной Людмилы Валентиновны.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Полномочия представителя участника договора проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/109-н/78-2020-19-480

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 30921 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 6000 руб. 00 коп.

В.И.Удочкина



Итого в настоящем документе
2 (два) лист 2

И.О. Нотариуса: Удочкина В.И.

СООБЩЕНИЕ
от «13» января 2022г.
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А.

Сообщаем Вам, что по инициативе Иванкиной Наталии Романовны, являющейся собственником жилого помещения №33 на основании _____, договор купли-продажи квартиры, выданный 22.12.2020 года,
(правоустанавливающий документ)

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А.

Дата проведения общего собрания «15» января 2022 года

Место проведения общего собрания в квартире №33 многоквартирного дома, расположенного по адресу 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А.

Время проведения общего собрания 18:00

Форма проведения собрания очно-заочная.

Повестка дня:

1. *Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.*
2. *Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.*
3. *Выборы лица, производящего подсчет голосов.*
4. *О согласовании собственников помещений в многоквартирном доме проекта перепланировки, переустройства, объединения, деления помещений с перераспределением площадей по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33.*

Приложение №2

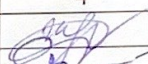
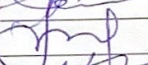
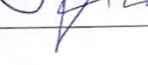

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А.

от «15» января 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

ВЕДОМОСТЬ**Получения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений**

№ помеще- ния МКД	Фамилия, имя, отчество	Дата получения	Подпись	Примечания
1	2	3	4	5
33	Жданкин Сергей Андреевич	14.01.2022		
33	Шаров Илья Владимирович	14.01.2022		
33	Иванкина Наталия Романовна	14.01.2022		
33	Галимьянов Леонид Рафисович	14.01.2022		



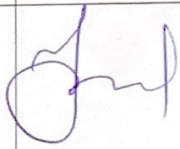

Приложение №3
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А.
от «15» января 2022 г.
Регистрационный номер протокола: 1.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица	Номер помещения в МКД, собственником которого является лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Жданкин Сергей Андреевич	Кв. 33 (2/12)	Выписка из ЕГРН от 23.12.2021 № КУВИ- 002/2021-169293140	25
2	Шаров Илья Владимирович	Кв. 33 (3/12)	Выписка из ЕГРН от 23.12.2021 № КУВИ- 002/2021-169293140	36
3	Иванкина Наталия Романовна	Кв. 33 (3/12)	Выписка из ЕГРН от 23.12.2021 № КУВИ- 002/2021-169293140	36
4	Галимьянов Леонид Рафисович	Кв. 33 (4/12)	Выписка из ЕГРН от 23.12.2021 № КУВИ- 002/2021-169293140	49

Приложение №4
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А.
от «15» января 2022 г.
Регистрационный номер протокола: 1.


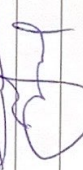


**Лист регистрации
присутствующих на общем собрании собственников**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Номер помещения собственника которого является лицо	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Подпись
1	Жданкин Сергей Андреевич	Кв. 33 (2/12)	Выписка из ЕГРН от 23.12.2021 № КУВИ-002/2021-169293140	25	
2	Шаров Илья Владимирович	Кв. 33 (3/12)	Выписка из ЕГРН от 23.12.2021 № КУВИ-002/2021-169293140	36	
3	Иванкина Наталия Романовна	Кв. 33 (3/12)	Выписка из ЕГРН от 23.12.2021 № КУВИ-002/2021-169293140	36	
4	Галимьянов Леонид Рафисович	Кв. 33 (4/12)	Выписка из ЕГРН от 23.12.2021 № КУВИ-002/2021-169293140	49	

Приложение №5
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А.

от «15» января 2022 г.
Регистрационный номер протокола: 1.

**Лист решений собственников по каждому вопросу повестки дня общего собрания
собственников помещений**

№ п/п	Номер квартиры (нежилого помещения)	Собственник помещения (доли в помещении) Ф.И.О.	Количество голосов, принадлежащих собственнику МКД	Первый вопрос	Второй вопросу	Третий вопрос	Четвертый вопрос	подпись
1	33	Жданкин Сергей Андреевич (2/12)	25	за	за	за	за	
2	33	Шаров Илья Владимирович (3/12)	36	за	за	за	за	
3	33	Иванкина Наталия Романовна (3/12)	36	за	за	за	за	
4	33	Галимьянов Леонид Рафисович (4/12)	49	за	за	за	за	

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "15"января 2022г.

Место проведения общего собрания: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "15"января 2022г

Дата окончания: "20"января 2022г

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Иванкина Наталия Романовна, номер помещения собственника: кв. 33,

Очная часть собрания проводилась "15"января 2022 года с 18:00 до 20:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с "15"января 2022 года по "20"января 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников "20"января 2022 года в 20:00.

Присутствующие:

Присутствующие на очной части лица в количестве 4 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Решения участников заочной части собрания – приложение № 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 146 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 146, что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 146,1 кв. Подсчет голосов окончен "20"января 2022 года в 20:00.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. О согласовании собственников помещений в многоквартирном доме проекта перепланировки, переустройства, объединения, деления помещений с перераспределением площадей по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33.

По вопросам повестки дня соборности помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Иванкина Н.Р., Жданкин С.А., Шаров И.В., Галимьянов Л.Р. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Иванкину Н.Р., собственника жилого помещения №33.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД Иванкину Н.Р., собственника жилого помещения №33.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
146	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Иванкина Н.Р., Жданкин С.А., Шаров И.В., Галимьянов Л.Р. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Жданкин С.А., собственника жилого помещения № 33.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД: Жданкина С.А., собственника жилого помещения №33.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
146	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов общего собрания.

Слушали Иванкина Н.Р., Жданкин С.А., Шаров И.В., Галимьянов Л.Р. по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания Шарова И.В., адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лица, производящего подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания: Шарова И.В., адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
146	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. О согласовании собственников помещений в многоквартирном доме проекта перепланировки, переустройства, объединения, деления помещений с перераспределением площадей по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33.

Слушали Иванкина Н.Р., Жданкин С.А., Шаров И.В., Галимьянов Л.Р. по четвертому вопросу повестки дня - о согласовании собственников помещений в многоквартирном доме проекта перепланировки, переустройства, объединения, деления помещений с перераспределением площадей по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33.

Предложено: согласовать проект перепланировки, переустройства, объединения, деления помещений с перераспределением площадей по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: о согласовании собственников помещений в многоквартирном доме проекта перепланировки, переустройства, объединения, деления помещений с перераспределением площадей по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33.					
Согласовать проект перепланировки, переустройства, объединения, деления помещений с перераспределением площадей по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
146	100	0	0	0	0

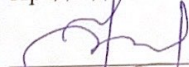
Решение принято.

Приложения:

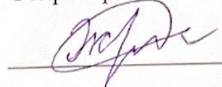
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
2. Ведомость получения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Лист регистрации присутствующих на общем собрании собственников.
5. Лист решений собственников по каждому вопросу повестки дня общего собрания.
6. Лист решений участников заочной части собрания по каждому вопросу повестки дня.

Подписи:

Председатель общего собрания: Иванкина Н.Р., собственник кв. №33,

 "15" января 2022 г.

Секретарь общего собрания: Жданкин С.А., собственник кв. №33,

 "15" января 2022 г.

Член счетной комиссии:

Шаров И.В., адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А.

 "15" января 2022 г.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего собрания в заочной (очно-заочной) форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А
Помещение (квартира) №33

Ф.И.О. собственника помещения (доли) Галимьянов Леонид Рафисович (4/12)

Адрес: СПб ул. Петергофа 73-2-32

Телефон 89174891355

Документ, подтверждающий право собственности:

договор купли-продажи квартиры, выдан 22.12.2020, Выписка из ЕГРН от 23.12.2021 № КУВИ-002/2021-169293140

Общая площадь помещения (квартиры), м. кв. 146,1

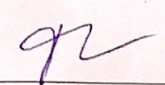
Площадь, принадлежащая данному собственнику на праве долевой собственности, м. кв. 48,7

РЕШЕНИЕ по следующим вопросам:

	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД			
- выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Иванкину Н.Р., собственника жилого помещения №33.	✓		
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД			
- выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Жданкин С.А., собственника жилого помещений № 33.	✓		
3. Выборы счётной комиссии (лица, ответственного за подсчет голосов)			
- выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания Шарова И.В., адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А.	✓		
4. О согласовании собственников помещений в многоквартирном доме проекта перепланировки, переустройства, объединения, деления помещений с перераспределением площадей по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33.			
- согласовать проект перепланировки, переустройства, объединения, деления помещений с перераспределением площадей по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33	✓		

Отметьте свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.) подпишите его (за несовершеннолетнего подписывает один из родителей) и в срок до 20:00 часов «20» января 2022 г. предоставьте по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33

Дата подачи РЕШЕНИЯ: «18» января 2022г.


(Подпись собственника)

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего собрания в заочной (очно-заочной) форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А
Помещение (квартира) №33

Ф.И.О. собственника помещения (доли) Жданкин Сергей Андреевич (2/12)

Адрес: СПб, пр. Маршала Жукова 74к1 кв 127

Телефон +79062479208

Документ, подтверждающий право собственности:

договор купли-продажи квартиры, выдан 22.12.2020, Выписка из ЕГРН от 23.12.2021 № КУВИ-002/2021-169293140

Общая площадь помещения (квартиры), м. кв. 146,1

Площадь, принадлежащая данному собственнику на праве долевой собственности, м. кв. 24,35

РЕШЕНИЕ по следующим вопросам:

	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД			
- выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Иванкину Н.Р., собственника жилого помещения №33.	✓		
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД			
- выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Жданкин С.А., собственника жилого помещения № 33.	✓		
3. Выборы счётной комиссии (лица, ответственного за подсчет голосов)			
- выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания Шарова И.В., адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А.	✓		
4. О согласовании собственников помещений в многоквартирном доме проекта перепланировки, переустройства, объединения, деления помещений с перераспределением площадей по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33.			
- согласовать проект перепланировки, переустройства, объединения, деления помещений с перераспределением площадей по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33	✓		

Отметьте свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.) подпишите его (за несовершеннолетнего подписывает один из родителей) и в срок до 20:00 часов «20» января 2022 г. предоставьте по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33

Дата подачи РЕШЕНИЯ: «16» января 2022г.

(Подпись собственника)

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего собрания в заочной (очно-заочной) форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А
Помещение (квартира) №33

Ф.И.О. собственника помещения (доли) Шаров Илья Владимирович (3/12)

Адрес: С-Уб Над. Макарова 26 лит. Б кв. 20

Телефон +7-921-644-43-44

Документ, подтверждающий право собственности:

договор купли-продажи квартиры, выдан 22.12.2020, Выписка из ЕГРН от 23.12.2021 № КУВИ-002/2021-169293140

Общая площадь помещения (квартиры), м. кв. 146,1

Площадь, принадлежащая данному собственнику на праве долевой собственности, м. кв. 36,525

РЕШЕНИЕ по следующим вопросам:

	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД			
- выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Иванкину Н.Р., собственника жилого помещения №33.	✓		
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД			
- выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Жданкин С.А., собственника жилого помещения № 33.	✓		
3. Выборы счётной комиссии (лица, ответственного за подсчет голосов)			
- выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания Шарова И.В., адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А.	✓		
4. О согласовании собственников помещений в многоквартирном доме проекта перепланировки, переустройства, объединения, деления помещений с перераспределением площадей по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33.			
- согласовать проект перепланировки, переустройства, объединения, деления помещений с перераспределением площадей по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33	✓		

Отметьте свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.) подпишите его (за несовершеннолетнего подписывает один из родителей) и в срок до 20:00 часов «20» января 2022 г. предоставьте по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33

Дата подачи РЕШЕНИЯ: «16» января 2022г.


(Подпись собственника)

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего собрания в заочной (очно-заочной) форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А
Помещение (квартира) №33

Ф.И.О. собственника помещения (доли) Иванкина Наталия Романовна (3/12)

Адрес: 10, пос. Приветнинское, ул. Зелёная, д. 1

Телефон 8(921) 422-81-38

Документ, подтверждающий право собственности:

договор купли-продажи квартиры, выдан 22.12.2020, Выписка из ЕГРН от 23.12.2021 № КУВИ-002/2021-169293140

Общая площадь помещения (квартиры), м. кв. 146,1

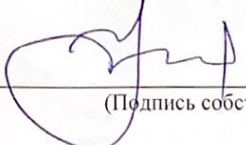
Площадь, принадлежащая данному собственнику на праве долевой собственности, м. кв. 36,525

РЕШЕНИЕ по следующим вопросам:

	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД			
- выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Иванкину Н.Р., собственника жилого помещения №33.	✓		
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД			
- выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Жданкин С.А., собственника жилого помещения № 33.	✓		
3. Выборы счётной комиссии (лица, ответственного за подсчет голосов)			
- выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания Шарова И.В., адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А.	✓		
4. О согласовании собственников помещений в многоквартирном доме проекта перепланировки, переустройства, объединения, деления помещений с перераспределением площадей по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33.			
- согласовать проект перепланировки, переустройства, объединения, деления помещений с перераспределением площадей по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33	✓		

Отметьте свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.) подпишите его (за несовершеннолетнего подписывает один из родителей) и в срок до 20:00 часов «20» января 2022 г. предоставьте по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 29, литера А, кв. 33

Дата подачи РЕШЕНИЯ: «17» января 2022г.


(Подпись собственника)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

26 НОЯ 2021

№ 01-26-2166/ч-01

На №106 от 28.09.2021

Рег.№ 01-26-2166/21 от 28.09.2021

ООО «АСК-НОРД»

пр-кт Владимирский, д.17, лит.А,
пом. 29-Н(8)
Санкт-Петербург, 191002

КГИОП СПб
№ 01-26-2166/21-0-1
от 26.11.2021



КГИОП рассмотрел проектную документацию «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)» в части приспособления для современного использования кв. 33 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр. д. 29, Литер А» (шифр: 01-2021-ЛИТ-29), разработанную ООО «АСК-НОРД» в 2021 г., на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)» (далее – Объект) по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 29, литера А, и Акт (далее – Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы указанной проектной документации (далее – ГИКЭ), проведенной аттестованными экспертами Н.Б. Глинской, Зайцевой Д.А., Михайловской Г.В. и уведомляет о несогласии с обоснованностью аргументации Акта ГИКЭ, так как к представленной документации имеются следующие замечания.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (приложение №7 к Акту ГИКЭ и стр.27 проектной документации) представлена не в полном объеме, сведения о собственниках квартиры 33 в выписке ЕГРН отсутствуют.

Отсутствует информация о согласии собственников квартиры с предлагаемыми проектными решениями.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта датирован 14.08.2020, то есть он составлен до получения задания КГИОП от 21.05.2021, что нарушает порядок проведения работ, предусмотренный ст.45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», также в акте отсутствует подпись ГИП, что не соответствует письму Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП. Кроме того, в данном акте описание состояния и материалов отделки (окрашенная штукатурка) лицевого фасада не соответствует действительности (гранитная облицовка, терразитовая штукатурка).

Отсутствуют подписи лиц, составивших акт первичного обследования состояния газопроводов и вентиляционных каналов (с.80-81 проектной документации). Отсутствуют подписи и печати на отдельных листах проектной документации, в том числе титульных, а также подписи исполнителей в штампах графической части. Шифр в штампах на листах графической части не соответствует шифру на титульных листах.

Отсутствует основание для выполнения работ по реставрации оконных заполнений.

Сведения в разделе «Результат обследования» о том, что расположенная на третьем этаже квартира «граничит по вертикали с нежилым помещением первого этажа, воротным проездом» не соответствуют представленным поэтажным планам Объекта.

На обмерном чертеже указано, что выход из квартиры (по оси 3) на лестничную клетку Л-4 заложен. В разделе «Пояснительная записка» (с.83) и в Акте ГИКЭ (с.13) имеются

указания, что работы «были произведены». При этом сведения о соответствии планировочного решения квартиры 33 планам ПИБ в Акте ГИКЭ не представлены. что не соответствует требованиям подп. б) п. 17 Положения об обеспечении объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований и обоснованности выводов.

В комплекте представленных документов отсутствует экземпляр проектной документации на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), что не соответствует п.3 Приказа Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Учитывая изложенное, на основании п.9 Приказа Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» КГИОП отказывает в согласовании проектной документации.

Приложение: проектная документация (шифр: 01-2021-ЛИТ-29) рег.№ 01-26-2166/21 от 28.09.2021 – в 2 экз.

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия**



Е.Е.Ломакина



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05157 от 31 июля 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «АСК-НОРД»

ООО «АСК-НОРД»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1107847401078**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7805538394**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191002, г. Санкт-Петербург,
просп. Владимирский, д. 17, лит. А, пом. 29-Н(8)**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1340 от 31 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05157** от **31 июля 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

