

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Канторское здание»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский пр., д. 66, лит. В (Сампсониевский Большой пр., 66а
(корп.8А), входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый
Лесснер» (после 1918 - машиностроительный завод им.К.Маркса)
(Сампсониевский Большой пр., 66, 66а): «Ремонт, реставрация и
приспособление под современное использование выявленный
объект культурного наследия «Комплекс построек Механического
завода «Новый Лесснер» (после 1918г. – машиностроительный завод
им. К. Маркса). Канторское здание» (шифр: 066/19.БС),
разработанной ООО
«ЮгСтройАльянс» в 2021 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Канторское здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В (Сампсониевский Большой пр., 66а (корп.8А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 - машиностроительный завод им.К.Маркса) (Сампсониевский Большой пр., 66, 66а): «Ремонт, реставрация и приспособление под современное использование выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918г. – машиностроительный завод им. К. Маркса). Канторское здание» (шифр: 066/19.БС), разработанной ООО «ЮгСтройАльянс» в 2021 г.

Санкт-Петербург

«31» марта 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «03» сентября 2020 года по «22» декабря 2020 года и с «29» марта 2022 года по «31» марта 2022 года (Приложения 11, 12: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний КГИОП (письмо № 01-26-102/21-0-1 от 31.03.2021 года).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «Санкт-Петербургская телекоммуникационная компания «ИНТЕЛСЕТ».

4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21).
Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии – 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО

«Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью) В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В (Сампсониевский Большой пр., 66а (корп.8А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им. К.Маркса) (Сампсониевский Большой пр., 66, 66а): «Ремонт, реставрация и приспособление под современное использование выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Механического завода

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

«Новый Лесснер» (после 1918г. – машиностроительный завод им. К. Маркса).
Конторское здание» (шифр: 066/19.БС), разработанная ООО
«ЮгСтройАльянс» в 2021 г., в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 066/19.БС-ИРД);
- Том 2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (шифр: 066/19.БС);

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 1. Историко-архивные изыскания (шифр: 066/19.БС-ИАИ);
- Том 2. Натурные исследования (шифр: 066/19.БС-НИ);
- Том 3. Архитектурные обмеры в необходимом для разработки документации объеме (шифр: 066/19.БС-АО);
- Том 4. Инженерно-техническое обследование (шифр: 066/19.БС-ИТО);

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

- Том 2. Книга 1. Пояснительная записка (шифр: 066/19.БС-ПЗ);
- Том 2. Книга 2. Архитектурные решения (шифр: 066/19.БС-АР);
- Том 2. Книга 3. Конструктивные решения (шифр: 066/19.БС-КР);
- Том 2. Книга 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов здания (шифр: 066/19.БС-ТХ);
- Том 2. Книга 5. Проект организации работ (шифр: 066/19.БС-ПОР);
- Том 2. Книга 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 066/19.БС-МОПБ);
- Том 2. Книга 7. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (шифр: 066/19.БС-ОДИ);
- Том 2. Книга 8.1. Внутренние сети электроснабжения (шифр: 066/19.БС-ЭС);
- Том 2. Книга 8.2.1. Внутренние системы водоснабжения (шифр: 066/19.БС-ИОС5.2);
- Том 2. Книга 8.2.2. Внутренние системы канализации (шифр: 066/19.БС-ИОС5.3);
- Том 2. Книга 8.3. Внутренние системы отопления и вентиляции (шифр: 066/19.БС-ОВ);
- Том 2. Книга 9. Дефектная ведомость (шифр: 066/19.БС-ДВ);
- Том 2. Книга 10. Фотофиксация (шифр: 066/19.БС-ФФ).

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»: «Том 2. Книга 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 066/19.БС-МОПБ); Том 2. Книга 7. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (шифр: 066/19.БС-ОДИ)» не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются экспертной комиссией в рамках научно-проектной документации.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В (Сампсониевский Большой пр., 66а (корп.8А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Леснер» (после 1918 – машиностроительный завод им.К.Маркса) (Сампсониевский Большой пр., 66, 66а): «Ремонт, реставрация и приспособление под современное использование выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Леснер» (после 1918г. – машиностроительный завод им. К. Маркса). Конторское здание» (шифр: 066/19.БС), разработанной ООО «ЮгСтройАльянс» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заявителем

- 1) Копия задания КГИОП от 08.05.2018 г. № 01-52-726-2;
 - 2) Копия задания КГИОП от 26.03.2019 г. № 01-52-540/18-0-2;
 - 3) Копия задания КГИОП от 22.05.2018 г. № 01-52-1030/18-0-2;
 - 4) Копия поэтажных планов ПИБ 15.05.2012 г. инв. 03/01-425. Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Выборгского района;
 - 5) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 29.03.2022 г. №99/2022/457996994;
 - 6) Копия кадастрового паспорта от 01.06.2012 г.;
 - 7) Копия распоряжения КГИОП от 11.10.2021 г. № 246-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Леснер» (после 1918-машиностроительный завод им. К.Маркса)»;
- Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская*

- 8) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им. К. Маркса)» от 18.12.2002 г. (Приложение № 7).
- 9) Копия распоряжения КГИОП от 12.08.2019 г. №490-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им.Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 7).
- 10) Проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление под современное использование выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918г. – машиностроительный завод им. К. Маркса). Конторское здание» (шифр: 066/19.БС), разработанная ООО «ЮгСтройАльянс» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность» (Приложение №3).

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Отдел картографии РНБ. Шифр: К 4-Л 2/135.
- 2) Отдел картографии РНБ. Шифр: К 3-Пб 2/23.
- 3) Отдел эстампов РНБ. Шифр: О 9-Пб 2/03.
- 4) ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 22. Д. 11.
- 5) ЦГА СПб. Ф. 2279. Оп. 5 Д. 22.
- 6) ЦГА СПб. Ф. 2279. Оп. 5. Д. 22.
- 7) ЦГАКФФД СПб ВР 6560.
- 8) ЦГАКФФД СПб ДР 7928.
- 9) ЦГАКФФД СПб ГР 63410.
- 10) ЦГАКФФД СПб ГР 82359.
- 11) ЦГАКФФД СПб ГР 84274.
- 12) ЦГАКФФД СПб ГР 84306.
- 13) ЦГАКФФД СПб ГР 84360.
- 14) ЦГАКФФД СПб АР 222315.
- 15) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 1.
- 16) Автомобилист. - 1908 г. - №3.
- 17) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. / Справочник под ред. Б.М. Кирикова. — СПб.: Пилигрим, 1996.
- 18) Весь Ленинград: адресная и справочная книга: 1933. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933.
- 19) Гусенцова Т.М., Добрынина И.Н. Путешествие по Выборгской стороне.— СПб., 2007.
- 20) Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — СПб: Корона принт,2007.
- 21) Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий): Справочник / Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры администрации Санкт-Петербурга; Науч. ред. Б.М. Кириков. — СПб.: Альт-Софт, 2001.

- 22) Путеводитель по Ленинграду. — Л.: Издательство Леноблисполкома и Ленсовета, 1933.
- 23) РОДИНА. - 1901 г. - №47.
- 24) Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным домов. — СПб., 1849.
- 25) Шустов А.С. Санкт-петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города к 200-летнему юбилею столицы [Электронный ресурс] : Ил. альм. / Сост. и изд. А.С. Шустов. — [Б.и.], 1903. — 427 с. :ил. — Режим доступа: <https://rucont.ru/efd/66112>.

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: [http://www.citywalls.ru.;](http://www.citywalls.ru;)
- 2) REGNUM – информационное агентство ИА REGNUM. [Электронный ресурс]. URL: <https://regnum.ru.;>
- 3) Walkspb.ru – сайт об истории Санкт-Петербурга и его достопримечательностях [Электронный ресурс]. URL: <https://walkspb.ru.;>
- 4) «Канонер» – строительные новости Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://kanoner.com>.
- 5) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru.;>

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №3) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга, отделов картографии и эстампов Российской национальной библиотеки и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №2 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, *Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская*

достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им.К.Маркса). Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В результате анализа документации, предоставленной для проведения историко-культурной экспертизы, экспертной комиссией был установлен факт перепланировки помещений, зафиксированный в штампе поэтажных планов ПИБ инв. 03/01-425 (Приложение №10), акт ввода в эксплуатацию не предоставлен, границы объекта не изменены. Данное обстоятельство не влияет на заключение экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В (Сампсониевский Большой пр., 66а (корп.8А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им.К.Маркса) (Сампсониевский Большой пр., 66, 66а) является ООО «Санкт-Петербургская Телекоммуникационная Компания «ИНТЕЛСЕТ» (ООО «СПТК «Интелсет») на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 29.03.2022 г. №99/2022/457996994 (Приложение № 9).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.66, лит. В (Сампсониевский Большой пр., 66а (корп.8А) является выявленным объектом культурного наследия «Конторское здание», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

«Комплекспостроек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им.К.Маркса) (Сампсониевский Большой пр., 66, 66а) согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 11.10.2021 г. № 246-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Леснер» (после 1918-машиностроительный завод им. К.Маркса)» (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им. К. Маркса)» от 18.12.2002 г. (Приложение № 7).

Распоряжение КГИОП от 12.08.2019 г. №490-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им.Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 7).

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Объект исследования расположен по адресу Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В (Сампсониевский Большой пр., 66а (корп.8А) и входит в комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 г. – машиностроительный завод им. К. Маркса). Территория комплекса ограничена Большим Сампсониевским пр., Беловодским пер., Выборгской наб. и ул. Александра Матросова.

Первоначально завод, основанный купцом 1-й гильдии Г.А. Лесснером в 1853 году, располагался на берегу Большой Невки (в настоящее время Пироговская наб.) и представлял собой небольшую мануфактуру по производству типографских станков. Предприятие постепенно расширилось и переквалифицировалось.

В 1898 году завод стал расширяться и переехал в крупное здание на Сампсониевской наб. Вскоре был основан второй завод на Выборгской наб., на территории которого и находится объект исследования.

В первой половине XIX в. рассматриваемый участок под номерами

№290, 291 и 292, занимали дачи купеческой вдовы Кайдановой и Алексеева. Территория, примыкающая к красной линии Большого Сампсониевского проспекта, была не застроена и ограждена деревянным забором.

В 1898 г. при участии наследника – купца 2-й гильдии Густава Павла Артура Лесснера, предприятие было преобразовано в Акционерное общество «Машиностроительный чугунолитейный и котельный завод Г. А. Лесснера»¹, объединившее старый и новый заводы. Тогда же наследники купца Лесснера приобрел у Кайдановой участки №№290-291.

В 1898 году на территории механического завода «Новый Лесснер» построены первые производственные сооружения²: небольшие постройки, преимущественно дворовые корпуса.

В 1910-е годы было построено рассматриваемое конторское здание. Автор проекта не установлен³. На плане из путеводителя Суворина 1911 года «Весь Петербург» здание было уже обозначено (см. Приложение №2, илл. 5). Следовательно, период постройки может быть ограничен 1910-1911 годами.

Декретом СНК от 28 июня 1918 г. завод «Новый Лесснер» был национализирован и передан Центральному правлению заводов среднего машиностроения ВСНХ РСФСР.

С 1920 г. завод получил наименование государственный механический завод №2 Районного правления заводов среднего машиностроения Секции по металлу ПСНХ, с 1922 г. – Государственный механический завод им. Карла Маркса, с января 1926 г. – Государственный завод текстильного машиностроения им. Карла Маркса, выпускающий машины для текстильных фабрик.

Во время войны на заводе выпускались знаменитые установки реактивных минометов БМ-13 («Катюша»)⁴.

Постановлением Ленсовнархоза от 14 сентября 1962 г. образовано Ленинградское объединение им. Карла Маркса по производству машин для легкой промышленности с Ленинградским государственным машиностроительным заводом. Постановлением Ленсовнархоза от 24 октября 1964 г. объединение переименовано в Ленинградское машиностроительное объединение им. Карла Маркса. Постановлениями Совета Министров СССР от 30 сентября 1965 г. и Ленсовнархоза от 20 октября 1965 г. объединение передано в подчинении Главного управления машиностроения для производства химических волокон и легкой промышленности Министерства машиностроения

¹ Гусенцова Т.М., Добрынина И.Н. Путешествие по Выборгской стороне. — СПб., 2007. С. 52.

² Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. / Справочник под ред. Б.М. Кирикова. — СПб.: Пилигрим, 1996. С. 334.

³ Историческая застройка Санкт-Петербурга: Справочник / Под. ред. Б. М. Кириков. — СПб. : Альт-Софт, 2001. С. 142.

⁴ Механический завод «Новый Лесснер» – Машиностроительный завод им. К. Маркса. Здание конторы//Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/house12515.html>.

для легкой и пищевой промышленности, и бытовых приборов СССР. Объединение производило машины для промышленности искусственных и синтетических волокон, текстильной, трикотажной и обувной промышленности.

18 декабря 1992 г. за № 2150 было зарегистрировано АООТ «Машиностроительное объединение им. К. Маркса». 29 июля 1996 года в название общества внесено изменение – оно стало называться Открытое акционерное общество (ОАО) «Машиностроительное объединение им. К. Маркса».

3 ноября 2009 г. на заводе случился пожар, большая часть зданий пострадала, были частично обрушены стены.

В настоящий момент на территории бывшего завода Леснера находятся частично сохранившиеся исторические здания. Рассматриваемое двухэтажное здание бывшей конторы по адресу Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В представляет собой административное здание с нежилыми помещениями.

12.4. Описание объекта

Здание двухэтажное прямоугольной формы. Здание включает в себя центральный ризалит лицевого фасада и пятигранный выступ дворового фасада. Стены выполнены из кирпича. Крыша скатная с металлическим покрытием.

Конструктивная система здания:

Перекрытия в здании: сводчатые и плоские. Парадная лестница выполнена из известняка, ограждение из литого металла с деревянными поручнями. Ступени служебной лестницы выполнены из известняка.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевой фасад решен в «кирпичном» стиле. Цоколь выполнен из известняка. Фасадная поверхность оформлена открытой кирпичной кладкой с ленточным рустом в ризалите и квадратным рустом в левой и правой части здания. Ризалит на три оси, расположен в центральной части фасада, оформлен угловыми пилястрами с ленточной рустовкой, завершает профилированная аттиковая стенка с фланкированными фигурными тумбами. Оконные проемы в уровне 1-2-го этажей прямоугольные с лучковой перемычкой. В уровне 2-го этажа в части ризалита с полуциркульным завершением. Оформление оконных проемов лицевого фасада в виде ребристых клинчатых перемычек с плоским замковым камнем. Заполнение оконных проемов деревянное с многочастной расстекловкой. В уровне 2-го этажа оконные проёмы обрамляют прямолинейные наличники с небольшими фартуками. Дверной проём прямоугольной формы с лучковым завершением и аттиковая стенка с поребриком и фланкированными тумбами

в основании декорированные филенками. Горизонтальные членения в виде профилированного карниза между 1-2-м этажами и фриз со стилизованным бриллиантовым рустом. Завершает фасад профилированный карниз со стилизованными ступенчатыми машикулями. Торцевые фасады по центральной оси с завершением в виде щипца с полуциркульным оконным проёмом, оформленным архивольтом с замковым камнем, с левой и правой стороны рустованные пилястры, завершённые тумбами.

Архитектурно-художественное решение дворового фасада:

Фасадная поверхность оформлена открытой кирпичной кладкой. По центральной оси доминанта в виде пятигранного на два этажа выступа, перекрытого шатром и декорированного профилированным карнизом. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой. По крайним световым осям фасада расположены фланкирующие рустованные пилястры. Горизонтальные членения в виде междуэтажного карниза и профилированного венчающего карниза со стилизованными ступенчатыми машикулями.

Интерьеры:

Перекрытия сводчатые и сводчатые с распалубками. Парадная лестница имеет известняковые ступени и металлическое литое ограждение с деревянными поручнями. Материал ступеней служебной лестницы – известняк.

Напольные покрытия выполнены из современных материалов. Стены оштукатурены и окрашены. В части помещений организованы навесные потолки «Армстронг». Дверные проемы прямоугольной формы.

На момент проведения историко-культурной экспертизы были зафиксированы изменения объекта культурного наследия в части:

- раскладки оконных проемов на торцевом и дворовом фасадах;
- раскладки дверного проема на торцевом фасаде;
- восстановления оконного проема на торцевом фасаде.

Данные изменения зафиксированы в распоряжении КГИОП от 11.10.2021 г. № 246-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода» «Новый Леснер» (после 1918-машиностроительный завод им. К.Маркса)».

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Ремонт и приспособление под современное использование выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

Лесснер» (после 1918г. – машиностроительный завод им. К. Маркса). Конторское здание» (шифр: 066/19.БС), разработанна ООО «ЮгСтройАльянс» в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «ЮгСтройАльянс» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 04308, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 31.05.2017 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 946 от 09.07.2019 г.).

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 066/19.БС-ИРД)

В состав данного тома включены все необходимые документы, документы: копия выписки из ЕГРН, копия кадастрового паспорта, копии поэтажных планов ПИБ, копии заданий КГИОП, копия распоряжения КГИОП от 11.10.2021 г. № 246-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода» «Новый Леснер» (после 1918-машиностроительный завод им. К.Маркса)», копия плана границ территории и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Том 1. Историко-архивные изыскания (шифр: 066/19.БС-ИАИ)

Раздел содержит историческую справку, которая отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней, а также иконографические материалы. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 2. Натурные исследования (шифр: 066/19.БС-НИ)

Том содержит результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки фасадов и интерьеров выявленного объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

наследия «Конторское здание» входящее в состав объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 - машиностроительный завод им. К. Маркса)».

При проведении натурного обследования основное внимание было уделено выявлению сохранившихся материалов отделки, определению состояния и степени их сохранности, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

Исследование осуществлялось с уровня пола. Отбор образцов для лабораторных исследований выполнялся механически с использованием ручного инструмента.

По результатам обследования сделаны следующие выводы:

Реставрационные работы на объекте культурного наследия ранее не проводились.

– фасады выполнены лицевой кирпичной кладкой. Кирпич сильно загрязнен сажистыми соединениями; в кирпичной кладке наблюдаются сколы, утраты и вывалы кирпича, трещины; определяются разрушения кирпича и поверхностного слоя кладки, вымывание и нарушения шовного заполнения, участки биопоражений, высолы, наличие которых связано с намоканием поверхности и объема кладки из-за нарушений в системе водоотвода; в кирпичной кладке определяются последствия разного рода вмешательств: переделки, закладки оконных и иных проемов, организация новых проемов, докомпановки разрушений кладки без надлежащих перевязок; все позднейшие вмешательства выполнялись бессистемно и, по-видимому, без надлежащих проектов, разрешений и согласований, в частности, с КГИОП; кирпичная кладка подлежит реставрации;

– трещины подлежат отдельному обследованию с разработкой рекомендаций по устранению причин их появления;

– в карнизных свесах наблюдаются расхождения фальцевых соединений; в ходе ремонтно-реставрационных работ необходимо выполнить выборочный ремонт карнизных свесов с приведением в норму выносов свесов, ремонтом фальцевых соединений, устранением дефектов примыканий свесов к кирпичной кладке;

– водосточные трубы подлежат замене; определяются деформации металла, утраты отдельных элементов и нарушения в устройстве воронок;

– все линейные покрытия всех фасадов подлежат замене;

– роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие, местами отмостка отсутствует; определяется малый угол наклона отмостки, что приводит к обрызгиванию атмосферной влагой поверхности каменной облицовки цоколя и кирпичной кладки с образованием очагов биопоражения камня и кирпичной кладки;

– нижняя часть цоколя облицована скобой известнякового камня; определяются утраты, очаги биопоражений камня; со стороны лицевого фасада по Сампсониевскому проспекту под облицовкой цоколя частично обнажена верхняя часть бутового камня фундамента;

– камень облицовки находится в неудовлетворительном состоянии; наблюдаются небольшие расхождения, сколы, офактуривание поверхности, вымывание глинистых прослоек и нарушения шовного заполнения; локально наблюдаются докомпановки камня, выполненные ремонтными цементсодержащими растворами;

– верхняя часть цоколя оштукатурена цементной штукатуркой;

– требуется ремонт отмостки с соблюдением необходимого угла наклона;

– реставрация сохранившихся деревянных оконных заполнений всех фасадов здания; с учетом значительного износа конструкций оконных заполнений допускается замена окон на новые, выполненные в дереве, с сохранением цвета и расстекловки рам, по аналогии с сохранившимися, с соблюдением предмета охраны объекта;

– производится замена дверных заполнений на новые, выполненные на основании архивных и иконографических материалов;

– ограждение парадной лестницы изготовлено из чугуна методом литья с последующей окраской чёрного металла; окраска поверхности многослойная; первоначально поверхность металла окрашена краской на масляном связующем черного цвета без выделения деталей;

– ограждение служебной лестницы изготовлено методом кузнечнойковки из железа; ступени лестниц выполнены из известняковой лещадной плиты.

Том 3. Архитектурные обмеры в необходимом для разработки документации объеме (шифр: 066/19.БС-АО)

Том содержит обмерные чертежи всех этажей здания со спецификацией помещений, развертки по всем фасадам, чертеж архитектурного элемента, узлов, существующих оконных заполнений. Обмерные чертежи выполнены в достаточном объеме для дальнейшего проектирования.

Том 4. Инженерно-техническое обследование (шифр: 066/19.БС-ИТО)

Разработке проекта предшествовало инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования, техническое заключение которого представлено в материалах проекта, согласно которому:

– фундаменты – ленточные бутовые на естественном основании. Кладка фундамента выполнена из известнякового бута. Техническое состояние – работоспособное;

– стены – кладка выполнена из красного кирпича на известковом растворе по цепной системе перевязки. Перемычки над проёмами кирпичные клинчатые, лучковые и арочные. Со стороны помещения стены оштукатурены;

– перекрытия – над подвалом выполнено по металлическим балкам с бетонным заполнением. Над коридорами первого и второго этажей выполнены по коренным кирпичным сводам цилиндрического очертания.

– лестницы – в здании имеется две лестничные клетки. Ступени лестницы – каменные. Перекрытие над лестницей (центральной двухмаршевой) выполнено в виде коренного кирпичного свода, перекрытие над боковой трехмаршевой лестницей выполнено по металлическим балкам с плоским бетонным заполнением, существующая железобетонная ступень у центрального входа находится в неработоспособном состоянии;

– крыша – чердачная двухскатная, с наружным организованным водоотводом по водосточным трубам. Стропильная система наслонного типа, элементы стропильной системы поражены гнилью, общее техническое состояние – аварийное, подлежат замене.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Леснер» (после 1918 – машиностроительный завод им.К.Маркса) и соответствуют требованиям задания КГИОП от 26.03.2018 г. № 01-52- 540/18-0-2, задания КГИОП от 22.05.2018 г. № 01-52-1030/18-0-2.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

Том 2. Книга 1. Пояснительная записка (шифр: 066/19.БС-ПЗ)

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит обоснование проектных решений и включает в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленных в разделах проекта.

Том 2. Книга 2. Архитектурные решения (шифр: 066/19.БС-АР)

Том 2. Книга 3. Конструктивные решения (шифр: 066/19.БС-КР)

Проектные решения разработаны на основе выводов и рекомендаций по результатам комплексных научных исследований (Раздел 2. Комплексные научные исследования) с учетом методических рекомендаций (Раздел 3. Проект реставрации и приспособления; Том 2. Книга 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов здания (шифр: 066/19.БС-ТХ).

Проектом предусмотрено:

- демонтаж всей бездействующей электрической проводки, инженерных сетей, крючьев, крепежных деталей, металлических решеток на окнах и других предметов, утративших свою функциональную способность;
- реставрация кирпичной кладки с заменой разрушенных элементов декоративных карнизов, пилястр и т.д.;
- расшивка швов кирпичной кладки;
- подготовка кирпичной кладки фасадов к пескоструйной расчистке;
- реставрация существующего цоколя фасада со стороны дворового, торцевого и лицевого фасадов;
- замена фасадных столярных оконных и дверных заполнений, выполненных по образцу существующих, окраска по колерным бланкам, согласованным КГИОП;
- замена линейных отливов, водосточных труб, водоприемных воронок;
- замена навеса над главным входом с сохранением геометрии и габаритов существующего позднего навеса, цвет (RAL 7026);
- устройство крыльца торцевого входа с навесом в едином стиле с центральным фасадом;
- разборка позднего ж/б крыльца;
- устройство ж/б крыльца с облицовкой известняком (путиловским камнем);
- ремонт каменной отмостки по периметру здания. В местах утрат изготовление новых плит отмостки взамен
- очистка и ремонт двухъярусного цоколя здания с сохранением их высоты, профиля;
- монтаж на двух фасадах настенных светильников по заданию на устройство архитектурной подсветки фасадов;
- монтаж новых перегородок.

При монтаже осветительного оборудования крепления светильников не затрагивают ценные архитектурно-художественные элементы фасадов. Монтаж производится щадящим методом. Крепежные элементы

окрашиваются в цвет фасада и монтируются в швы между кирпичной кладкой.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе оценивались только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия. Перечисленные конструктивные решения направлены на улучшение эксплуатационных характеристик рассматриваемых помещений и не оказывают негативное влияние на несущую способность конструкций здания.

Предмет охраны в части «конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены местоположение, материал (кирпич); парадная лестница - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам, площадки на сводах), материал ступеней (известняк), ограждение (материал - металл, техника исполнения - литье, рисунок), поручни (материал - дерево, профили)» - не нарушается; «архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»; материал отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка, ленточный и квадратный руст; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковым и полуциркульным завершением); характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный), материал оконных заполнений (дерево)» - сохраняется.

Том 2. Книга 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов здания (шифр: 066/19.БС-ТХ)

Технологические рекомендации по реставрации разработаны с учетом проведенных исследований с целью максимально возможного сохранения не потерявших своих эксплуатационных характеристик оригинальных и реставрационных материалов. В них входит подбор рецептуры, технология и структурное укрепление материалов, а также рекомендации по устранению обнаруженных в процессе комплексных научных исследований дефектов. Технологические рекомендации разработаны по каждому типу материала и включают следующие основные этапы: расчистка поверхности от поздних наслоений и загрязнений, укрепление материала, его реставрация, закрепление материала, окраска и/или финишная обработка. Материалы, предлагаемые в методических рекомендациях, отвечают современным технологиям реставрации, обеспечивают высокие эксплуатационные характеристики и бережное отношение к сохранившимся историческим элементам.

Том 2. Книга 5. Проект организации работ (шифр: 066/19.БС-ПОР)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

Том содержит описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивается безопасностью их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Том 2. Книга 8.1. Внутренние сети электроснабжения (шифр: 066/19.БС-ЭС)

Том 2. Книга 8.2.1. Внутренние системы водоснабжения (шифр: 066/19.БС-ИОС5.2)

Том 2. Книга 8.2.2. Внутренние системы канализации (шифр: 066/19.БС-ИОС5.3)

Том 2. Книга 8.3. Внутренние системы отопления и вентиляции (шифр: 066/19.БС-ОВ)

Данными разделами проекта предусмотрено переоборудование инженерных систем части здания (внешнее осветительное оборудование, водоснабжение и водоотведение, отопление и вентиляция). Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Том 2. Книга 9. Дефектная ведомость (шифр: 066/19.БС-ДВ)

Дефектная ведомость на выполнение реставрационных работ, представленная в данном томе, составлена по результатам исследований и включает объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений.

Том 2. Книга 10. Фотофиксация (шифр: 066/19.БС-ФФ)

Том содержит фотофиксацию объекта культурного наследия со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Вышеперечисленные работы не изменяют архитектурно-художественного решения фасадов здания, что соответствует предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 11.10.2021 г. № 246-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Канторское здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода» «Новый Леснер» (после 1918-машиностроительный завод им. К.Маркса)».

Разработанные проектом решения отвечают современным нормативным требованиям, приняты с учетом требования заданий КГИОП от 26.03.2018 г. № 01-52-540/18-0-2 и от 22.05.2018 г. № 01-52- 1030/18-0-2 (Приложение № 8) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2021 г. № 246-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода» «Новый Леснер» (после 1918-машиностроительный завод им. К.Маркса)» (Приложение № 6).

13. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Ремонт и приспособление под современное использование выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Леснер» (после 1918 г. – машиностроительный завод им. К. Маркса). Конторское здание» (шифр: 066/19.БС), разработанной ООО «ЮгСтройАльянс» в 2020 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Леснер» (после 1918 – машиностроительный завод им.К.Маркса), утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2021 г. № 246-рп (Приложение № 6) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решении на сохранность предмета охраны описано в разделе 13.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «реставрации памятника или ансамбля» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.10.2021 г. № 246-рп (Приложение № 6).

Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2021 г. № 246-рп (Приложение № 6).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 08.05.2018 г. № 01-52-726-2, задания КГИОП от 26.03.2018 г. № 01-52-540/18-0-2, задания КГИОП от 22.05.2018 г. № 01-52-1030/18-0-2 (Приложение № 8) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В (Сампсониевский Большой пр., 66а (корп.8А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им.К.Маркса) (Сампсониевский Большой пр., 66, 66а): «Ремонт, реставрация и приспособление под современное использование выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918г. – машиностроительный завод им. К. Маркса). Конторское здание» (шифр: 066/19.БС), разработанная ООО «ЮгСтройАльянс» в 2021 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

| | |
|--|-----------------|
| <i>(подписано электронной подписью)</i> /М.Ф. Прокофьев/ | 31.03.2022 года |
| <i>(подписано электронной подписью)</i> /Н.Б. Глинская/ | 31.03.2022 года |
| <i>(подписано электронной подписью)</i> /В.А. Калинин/ | 31.03.2022 года |

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение 1. Историческая справка

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* Н.Б.Глинская

Приложение 2. Иконографические материалы;

Приложение 3. Фотофиксация современного состояния от 03.09.2021 г.;

Приложение 4. Историко-культурный опорный план;

Приложение 5. Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение 6. Копия распоряжения КГИОП от 11.10.2021 г. № 246-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода» «Новый Леснер» (после 1918-машиностроительный завод им. К.Маркса)»;

Приложение 7. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Леснер» (после 1918 – машиностроительный завод им. К. Маркса)» от 18.12.2002 г. Копия распоряжения КГИОП от 12.08.2019 г. №490-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им.Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Приложение 8. Копия задания КГИОП от 08.05.2018 г. № 01-52-726-2. Копия задания КГИОП от 26.03.2018 г. № 01-52- 540/18-0-2. Копия задания КГИОП от 22.05.2018 г. № 01-52-1030/18-0-2;

Приложение 9. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 29.03.2022 г.№ 99/2022/457996994;

Приложение 10. Копия кадастрового паспорта от 01.06.2012 г. Копия поэтажных планов ПИБ 15.05.2012 г. инв. 03/01-425. Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Выборгского района;

Приложение 11.Копии договоров с экспертами

Приложение 12.Протоколы заседаний экспертной комиссии

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В (Сампсониевский Большой пр., 66а (корп.8А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им.К.Маркса) (Сампсониевский Большой пр., 66, 66а): «Ремонт, реставрация и приспособление под современное использование выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918г. – машиностроительный завод им. К. Маркса). Конторское здание»(шифр: 066/19.БС), разработанной ООО «ЮгСтройАльянс» в 2021 г.

Историческая справка

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Градостроительная ситуация: история формирования Большого Сампсониевского проспекта

Объект исследования расположен по адресу Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В и входит в комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 г. – машиностроительный завод им. К. Маркса). Территория комплекса сформирована Большим Сампсониевским пр., Беловодским пер., Выборгской наб. и ул. Александра Матросова.

До возникновения Санкт-Петербурга территория, где берет свое начало Большой Сампсониевский проспект, являлась островом, отделенным от остальной земли небольшим протоком. Первый участок трассы сформировался к 1730-м годам севернее Сампсониевского собора, как часть Выборгского шоссе.

Первое деревянное здание собора было построено здесь в 1709 г. в честь победы под Полтавой. В 1728-1740-х годах построено каменное здание собора.

С 1739 года дорога стала называться Сампсониевской улицей. В середине XVIII века проток засыпали, дорогу продлили к югу от собора. Далее эта территория стала гораздо быстрее осваиваться вглубь неевского берега. В 1798 году была основана Медико-Хирургическая академия (с 1881 года – Военно-медицинская). Обширный участок правой стороны Сампсониевской перспективы вплоть до современной улицы Комиссара Смирнова (ранее Ломанский переулок) был отдан ей. К северу от госпитальных слобод начали строиться мануфактуры, деревянные жилые дома.

С начала XIX века магистраль стала называться Большим Сампсониевским проспектом. Между ним и берегом Невы начали обосновываться многочисленные промышленные предприятия¹, в том числе и машиностроительный завод «Новый Лесснер» (дом №66), который был основан в 1898 году.

В мае 1918 года к столетию Карла Маркса магистраль была переименована в проспект Карла Маркса. В 1991 году проспекту возвращено прежнее название – Большой Сампсониевский.

История участка. Строительная история комплекса построек Механического завода «Новый Лесснер»

В середине XIX века прибывший в Петербург немецкий купец 1-й гильдии Густав Арнольдович Лесснер получил «высочайшее разрешение» от

¹ Большой Сампсониевский проспект // Walkspb.ru – сайт об истории Санкт-Петербурга и его достопримечательностях [Электронный ресурс]. URL: https://walkspb.ru/ulpl/bol_sampson_pr.html.

императора Николая I на постройку ткацкой фабрики и фабрики плавильных печей. Открыта она была в 1853 году.

Первоначально фабрика Г.А. Лесснера располагалась на берегу Большой Невки (в настоящее время Пироговская наб.). Она представляла собой небольшую мануфактуру по производству типографских станков и типографских принадлежностей. Также в первые годы в мастерских Лесснера изготавливались кузнечные горны, ремонтировались кареты и телеги. На участке тогда располагалось каменное здание для «Заведения типографских принадлежностей». Вскоре на нем появилось еще несколько каменных построек. Предприятие переквалифицировалось на производство паровых машинных котлов.

В 1898 году завод стал расширяться и переехал в крупное здание на Сампсониевской набережной. Вскоре появилось еще одно здание на Выборгской набережной.

Подробнее о расширении завода и освоении новых территорий для его развития пишет газета начала XX в.: «Первый завод, основанный Г.А. Лесснером для изготовления типографских станков, постепенно расширялся, благодаря энергичной деятельности его основателя, путем введения новых отраслей производства и представлял собой уже в первой половине 70-х годов обширный машиностроительный завод. Продолжая совершенствоваться, завод начал, впервые в России, изготовление подводных минных аппаратов и самодвижущихся мин Уайтхеда для судов нашего флота. Помимо изготовления паровых машин и котлов, завод приступил к производству самых разнообразных специальных работ (пресса для изготовления призматического прохода по системе И.А. Вышнеградского, специальные машины для оборудования Российско-Американской Резиновой Мануфактуры, разные принадлежности железнодорожного дела).

После пожара 1892 года, вновь оборудовался новейшими механизмами. Вскоре помещения завода уже оказались тесными ввиду широко развившегося производства, и при переходе завода в 1898 году в акционерное Общество, преступлено было к расширению и дополнительному оборудованию первого завода (Сампсониевская наб., 3), обнимающего ныне исключительно машиностроительный и минный отдел, и основанию второго завода (Выборгская наб., 23.) для обширных котельной и литейной мастерских, оборудованных новейшими техническими устройствами»².

Указанный в статье второй завод по адресу Выборгская наб., 23

² Шустов А.С. Санкт-петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города к 200-летию юбилею столицы [Электронный ресурс]: Ил. альм. / Сост. и изд. А.С. Шустов. — [Б.и.], 1903. — 427 с.: ил. — Режим доступа: <https://rucont.ru/efd/66112>.

и является объектом исследования.

В первой половине XIX века рассматриваемый участок под номерами №290, 291 и 292, занимали дачи купеческой вдовы Кайдановой и Алексеева³. Это отмечено в атласе Н.И. Цылова за 1849 год. Территория, примыкающая к красной линии Большого Сампсониевского проспекта, была не застроена и ограждена деревянным забором.

В 1898 г. при участии наследника – купца 2-й гильдии Густава Павла Артура Лесснера предприятие преобразовано в Акционерное общество «Машиностроительный чугунолитейный и котельный завод Г. А. Лесснера»⁴.

Тогда же наследники купца Лесснера приобрел у Кайдановой участки №№290-291.

В Акционерное общество помимо прежнего завода «Старый Лесснер» (ныне завод «Двигатель») вошел и вновь построенный завод, получивший название «Новый Лесснер». Таким образом, территория предприятия располагалась на двух городских участках, один довольно далеко от другого. «Старый Лесснер» занимал территорию в пределах современных Пироговской наб., д. 13 и Большого Сампсониевского пр., 24. Завод продолжал производить главным образом военную продукцию. «Новый Лесснер» освоил обширную территорию по оси от Большой Невки до Большого Сампсониевского пр., 66.

В 1898 году на территории механического завода «Новый Лесснер» были построены первые производственные сооружения⁵. Это были небольшие постройки, преимущественно дворовые корпуса (Большой Сампсониевский пр., 66 (двор), ул. Александра Матросова, 1 (двор)). Точное расположение не установлено

В 1900 г. на «Новый Лесснер» с литейными и механическими цехами был перенесен выпуск паровых машины и котлов, водотурбинных котлов, гидравлических ковальных машин, насосов, прессов, кузнечных горнов и типографских станков.

Одной из ярких страниц истории завода является выпуск автомобилей. В 1902 г. завод заключил контракт с фирмой «Даймлер», согласно которому акционерное общество «Г.А. Лесснер» получало исключительное право на выпуск в России автомобилей этой марки. Тогда же завод изготовил свою первую машину пожарный автомобиль с двигателем в 12 лошадиных сил. Затем завод выпустил 14 почтовых фургонов для Петербургского почтамта.

Во времени русско-японской и Первой мировой войн завод Лесснера

³ См. илл. 2 Приложения № 2.

⁴ Гусенцова Т.М., Добрынина И.Н. Путешествие по Выборгской стороне. — СПб., 2007. С. 52.

⁵ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. / Справочник под ред. Б.М. Кирикова. — СПб.: Пилигрим, 1996. С. 334.

стал одним из главных производителей торпед в стране. На предприятии была построена полуподводная лодка «Кета» конструкции С.К. Джевецкого – один из первых прототипов современных подводных судов.

В 1904-1909 гг. были изготовлены первые отечественные автомобили тринадцати разновидностей: почтовые, пожарные, грузовые, автобусы, в том числе и 4 модели легковых автомобилей.

В 1906 г. завод выпустил автомобиль с 22-сильным двигателем для известного политического и государственного деятеля графа С. Ю. Витте.

В 1907 г. на Международной автомобильной выставке в Петербурге машиностроительная фирма «Г. А. Лесснер» получила большую золотую медаль «За установление автомобильного производства в России»^{6 7}.

В 1910-е годы было построено рассматриваемое конторское здание (Большая Сампсониевская ул., д. 66, лит. В). Автор проекта не установлен⁸. На плане из путеводителя Суворина 1911 года «Весь Петербург» здание было уже обозначено⁹. Следовательно, период постройки может быть ограничен 1910-1911 годами.

В 1911 г. по проекту архитектора Виктора Габерцетеля вдоль ул. Батенина (совр. ул. Александра Матросова 1, средняя часть) был построен двухэтажный лицевой корпус в «кирпичном» стиле. Однако до наших дней корпус не сохранился.

В 1914 году было построено здание железобетонного скелетного материального склада Машиностроительного завода «Г. А. Лесснер» по проекту Товарищества русских инженеров (конкретный автор не установлен). Здание представляло интерес как пример железобетонного промышленного сооружения начала XX века. В ноябре 2009 г. здание сильно пострадала во время пожара, стены частично обрушились¹⁰.

С 6 мая по 15 августа 1913 года на механическом заводе «Новый Лесснер» состоялась одна из самых продолжительных (102 дня) и самых известных забастовок в истории русского рабочего движения, так называемая «новолесснеровская» стачка. Также рабочие заводов Выборгской стороны приняли активное участие в революционных событиях 1917 года.

В 1916-1917 гг. по проекту инженера-техника С.И. Беляевского был построен новый угловой корпус на углу Большого Сампсониевского, 66

⁶ Гусенцова Т.М., Добрынина И.Н. Путешествие по Выборгской стороне. — СПб., 2007. С. 55.

⁷ См. илл. 8 Приложения № 2.

⁸ Историческая застройка Санкт-Петербурга: Справочник / Под. ред. Б. М. Кириков. — СПб. : Альт-Софт, 2001. С. 142.

⁹ См. илл. 5 Приложения № 2.

¹⁰ Работы на месте сильного пожара на складах шли двое суток [Электронный ресурс] // REGNUM – информационное агентство ИА REGNUM. – Режим доступа: <https://regnum.ru/news/1221854.html>.

и улицы Батенина, 1 (совр. ул. Александра Матросова)¹¹.

Декретом СНК от 28 июня 1918 г. Соединенный механический завод № 2 Русского акционерного общества соединенных механических заводов (бывший «Новый Лесснер») был национализирован и передан Центральному правлению заводов среднего машиностроения ВСНХ РСФСР.

С 1920 г. завод бывший «Новый Лесснер» получил наименование государственный механический завод №2 Районного правления заводов среднего машиностроения Секции по металлу ПСНХ, с 1922 г. – Государственный механический завод им. Карла Маркса, с января 1926 г. – Государственный завод текстильного машиностроения им. Карла Маркса, выпускающий машины для текстильных фабрик.

В этих целях в 1926-1928 гг. на внутренней территории завода было построено несколько корпусов¹², в том числе для кузнечнопрессового цеха (корп. 5, цех №20) в стиле конструктивизма с элементами «модерна»¹³.

Путеводитель по Ленинграду 1933 г. сообщал: «...вплоть до Батениной ул. [Прим.: ул. Александра Матросова], захватывая территории б. завода Барановского, городской больницы и ряда б. частных владений, помещается машиностроительный завод им. К. Маркса – завод-передовик, инициатор встречного промфинплана, встречного плана по труду, конвейерной выдачи зарплаты у станка путем безналичного расчета, организации образцового цеха питания, ЗРК и т.п. Награжден орденом Ленина. Завод – база текстильного машиностроения в Союзе, производит 70% всех машин. Освоил производство сложнейших машин – гребнечесальных, ватеров мокрого прядения льна системы инженера Зворыкина, машин сверхвытяжки, декортикаторов и т. п. Переходит на массовый серийный выпуск станков "Фортуна", декортикаторов и еще шести новых в СССР типов машин. На заводе работает свыше 5 тыс. человек»¹⁴.

Во время обороны Ленинграда завод им. Карла Маркса продолжал работать. Во время войны на заводе выпускались знаменитые установки реактивных минометов БМ-13 («Катюша») ¹⁵. За трудовой подвиг в 1942 году награжден орденом Трудового Красного Знамени.

14 сентября 1962 г. постановлением Ленсовнархоза было образовано

¹¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. / Справочник под ред. Б.М. Кирикова. — СПб.: Пилигрим, 1996. С. 39.

¹² См. илл. 12-14 Приложения № 2

¹³ Историческая застройка Санкт-Петербурга: Справочник / Под. ред. Б. М. Кириков. — СПб.: Альт-Софт, 2001. С. 142.

¹⁴ Путеводитель по Ленинграду. — Л.: Издательство Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. С. 272.

¹⁵ Механический завод «Новый Лесснер» – Машиностроительный завод им. К. Маркса. Здание конторы//Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/house12515.html>.

Ленинградское объединение им. Карла Маркса по производству машин для легкой промышленности с Ленинградским государственным машиностроительным заводом. Постановлением Ленсовнархоза от 24 октября 1964 г. объединение переименовано в Ленинградское машиностроительное объединение им. Карла Маркса. Постановлениями Совета Министров СССР от 30 сентября 1965 г. и Ленсовнархоза от 20 октября 1965 г. объединение передано в подчинении Главного управления машиностроения для производства химических волокон и легкой промышленности Министерства машиностроения для легкой и пищевой промышленности, и бытовых приборов СССР. Объединение производило машины для промышленности искусственных и синтетических волокон, текстильной, трикотажной и обувной промышленности.

18 декабря 1992 г. за № 2150 было зарегистрировано АООТ «Машиностроительное объединение им. К. Маркса». 29 июля 1996 года в название общества внесено изменение – оно стало называться Открытое акционерное общество (ОАО) «Машиностроительное объединение им. К. Маркса».

Завод «Новый Лесснер» за свою столетнюю историю выпустил тысячи двигателей, газогенераторов, паровых машин, типографских станков, а позже делал мины, артиллерийское оборудование, а также машины для текстильных фабрик. После банкротства предприятия в 2007 году корпуса выкупили и начали сдавать под офисы, магазины и другие нужды.

3 ноября 2009 года завод на заводе случился пожар, большая часть зданий пострадала, были частично обрушены стены. Как сообщили в пресс-службе ГУ МЧС РФ по Санкт-Петербургу, по уточненным данным, в разноуровневом трехсекционном здании выгорела 2-этажная производственно-складская секция размером 70 на 100 метров. В 4-этажной административной секции размером 15 на 50 метров с мансардой сгорела и была разобрана кровля, по фасаду здания обгорели оконные рамы третьего и четвертого этажей¹⁶.

Зимой 2016 г. двенадцать корпусов завода под литерами А4, А5, А7, З, К, Л, М, Н, П, Р и С, признанные по данным технической инвентаризации ГУНОМ не историческими, были снесены.

Осенью 2016 года происходит демонтаж исторического здания постройки 1914 года, расположенного по адресу: Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. И, на территории комплекса построек бывшего Механического завода «Новый Лесснер»¹⁷.

¹⁶ Работы на месте сильного пожара на складах шли двое суток [Электронный ресурс] // REGNUM – информационное агентство ИА REGNUM. – Режим доступа: <https://regnum.ru/news/1221854.html>.

¹⁷ На Сампсониевском сносят дореволюционные корпуса завода «Новый Лесснер» [Электронный ресурс] // «Канонер» – строительные новости Санкт-Петербурга. – Режим доступа: <http://kanoner.com/2016/01/11/148616>.

В настоящий момент на территории бывшего завода Лесснера находятся частично сохранившиеся исторические здания. Рассматриваемое двухэтажное здание бывшей конторы по адресу Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В представляет собой административное здание с нежилыми помещениями.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. / Справочник под ред. Б.М. Кирикова. — СПб.: Пилигрим, 1996.
2. Гусенцова Т.М., Добрынина И.Н. Путешествие по Выборгской стороне. — СПб., 2007.
3. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — СПб: Корона принт, 2007.
4. Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий): Справочник / Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры администрации Санкт-Петербурга; Науч. ред. Б.М. Кириков. — СПб.: Альт-Софт, 2001.
5. Путеводитель по Ленинграду. — Л.: Издательство Лениблисполкома и Ленсовета, 1933.

Интернет-источники

1. Большой Сампсониевский проспект // Walkspb.ru – сайт об истории Санкт-Петербурга и его достопримечательностях [Электронный ресурс]. URL: https://walkspb.ru/ulpl/bol_sampson_pr.html.
2. На Сампсониевском сносят дореволюционные корпуса завода «Новый Лесснер» [Электронный ресурс] // «Канонер» – строительные новости Санкт-Петербурга. – Режим доступа: <http://kanoner.com/2016/01/11/148616>.
2. Механический завод «Новый Лесснер» – Машиностроительный завод им. К. Маркса. Здание конторы//Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/house12515.html>.
3. Работы на месте сильного пожара на складах шли двое суток [Электронный ресурс] // REGNUM – информационное агентство ИА REGNUM. – Режим доступа: <https://regnum.ru/news/1221854.html>.
4. Шустов А.С. Санкт-петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города к 200-летию юбилею столицы [Электронный ресурс]: Ил. альм. / Сост. и изд. А.С. Шустов. — [Б.и.], 1903. — 427 с.: ил. — Режим доступа: <https://rucont.ru/efd/66112>.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В (Сампсониевский Большой пр., 66а (корп.8А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им.К.Маркса) (Сампсониевский Большой пр., 66, 66а): «Ремонт, реставрация и приспособление под современное использование выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918г. – машиностроительный завод им. К. Маркса). Конторское здание» (шифр: 066/19.БС), разработанной ООО «ЮгСтройАльянс» в 2021 г.

Иконографические материалы

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент подробного плана столичного города Ст.-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 1.
2. Подробный план Выборгской части Санкт-Петербурга. 1849 г. — Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849. С. 376.
3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. — Отдел картографии РНБ. Шифр: К 3-Пб 2/23.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1911 года «Весь Петербург». — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
6. Вид на реку Большую Невку. 1900-1903 гг. — Отдел эстампов РНБ. Шифр: О 9-Пб 2/03.
7. Молебен при закладке Городской детской больницы. 1901 г. Вдали виден построенный всего за 3 года до этого Механический завод «Новый Лесснер». Автор: ателье К.Буллы. — Молебен на закладке Городской детской больницы//РОДИНА. - 1901 г. - №47.
8. Объявление в журнале «Автомобилист». 1908 г. // Автомобилист. - 1908 г. - №3.
9. Проект подъездного пути к заводу им. Карла Маркса, к фабрике «Красный Маяк» и «Красная нить». 1931 г. — ЦГА СПб. Ф. 2279. Оп. 5 Д. 22.
10. Генеральный план механического завода им. Карла Маркса. 1929 г. — ЦГА СПб. Ф. 1721 Оп. 22. Д. 11.
11. Проект подъездного пути к заводу им. Карла Маркса, к фабрике «Красный Маяк» и «Красная нить». Фрагмент. 1931 г. — ЦГА СПб. Ф. 2279. Оп. 5. Д. 22.
12. Общий вид строительства на территории Ленинградского механического завода им. Карла Маркса и на здание конторы. 14.09.1930 г. — ЦГАКФФД СПб ГР 84360.
13. Вид строительства на территории Ленинградского механического завода им. Карла Маркса. 14.09.1930 г. — ЦГАКФФД СПб ГР 84306.
14. Строительство Ленинградского механического завода им. Карла Маркса. 14.09.1930 г. — ЦГАКФФД СПб ГР 84274.
15. Главные ворота Ленинградского механического завода им. Карла Маркса. 1931 г. — ЦГАКФФД СПб ВР 6560.
16. Панорама строительства нового завода на территории Ленинградского механического завода им. Карла Маркса. 1932 г. — ЦГАКФФД СПб ДР 7928.

17. Завод им. Карла Маркса. Монтаж чесальных машин. 1933 г. // Весь Ленинград: адресная и справочная книга: 1933. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933.

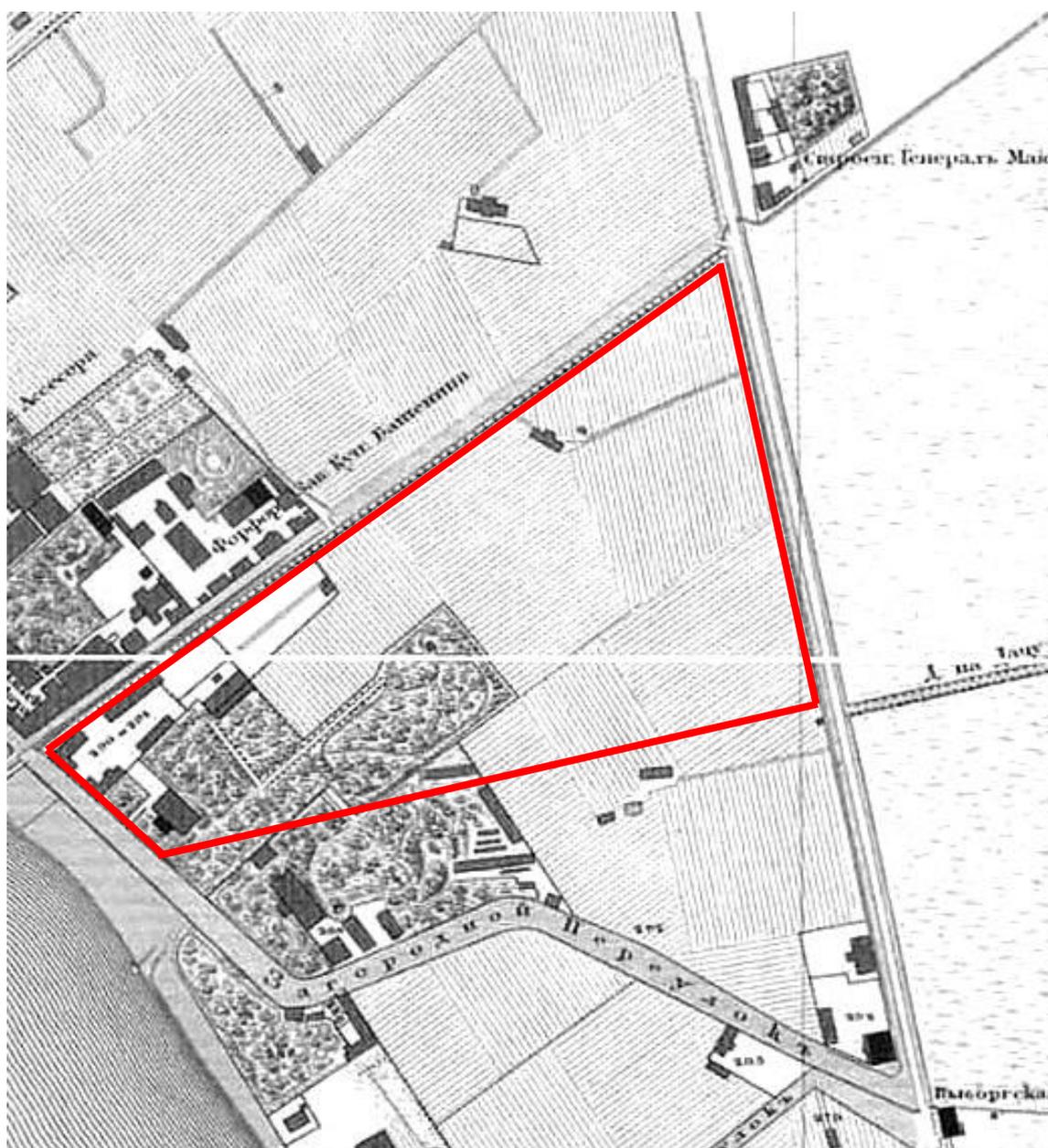
18. Генеральный план реконструкции завода им. Карла Маркса. 1934 г. — ЦГАКФФД СПб ГР 63410.

19. Фрагмент нового плана Ленинграда. 1934 г. — Отдел картографии РНБ. Шифр: К 4-Л 2/135.

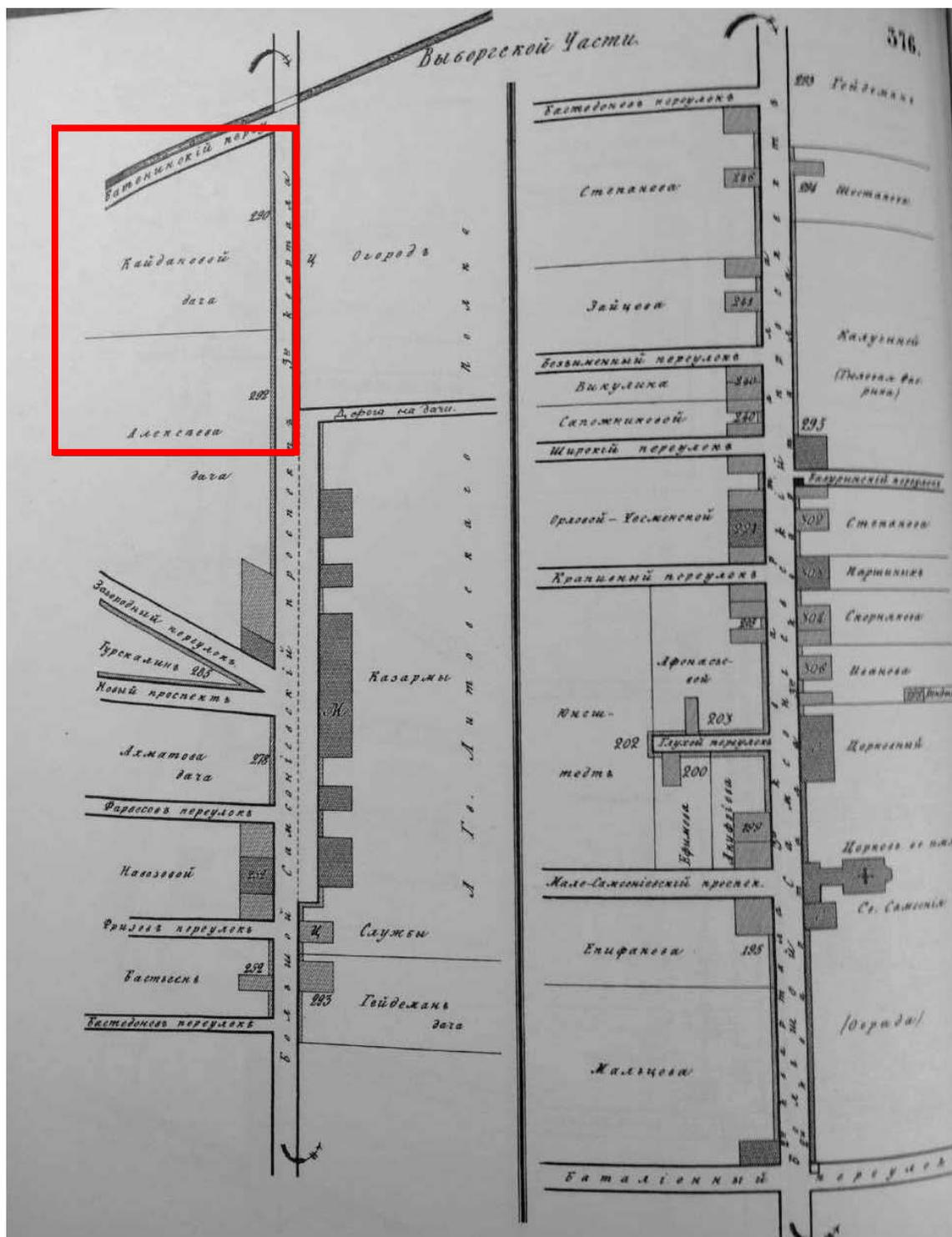
20. На заводе им. Карла Маркса закончена постройка мощного четырехшпиндельного портално-фрезерного станка. 1944 г. Автор: В.Федосеев. — ЦГАКФФД СПб.

21. Вид на Ленинградский механический завод им. Карла Маркса и Ленинградский государственный комбинат технических тканей «Красный маяк» со стороны Аптекарской наб. 1950-1970 гг. — ЦГАКФФД СПб ГР 82359.

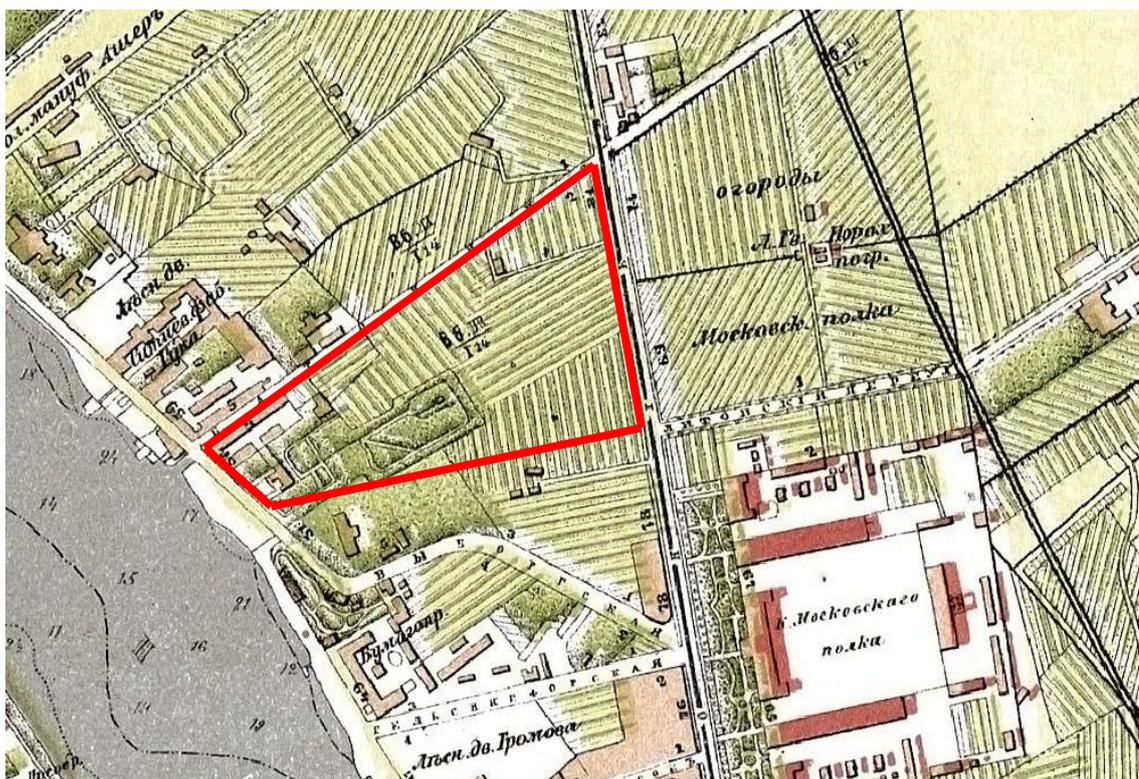
22. Большой Сампсониевский пр., 66. 14.04.2007. — Walkspb.ru – сайт об истории Санкт-Петербурга и его достопримечательностях [Электронный ресурс]. URL: https://walkspb.ru/ulpl/bol_sampson_pr.html.



1. Территория будущего завода Г.А. Лесснера. Фрагмент подробного плана столичного города Ст.-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 1.



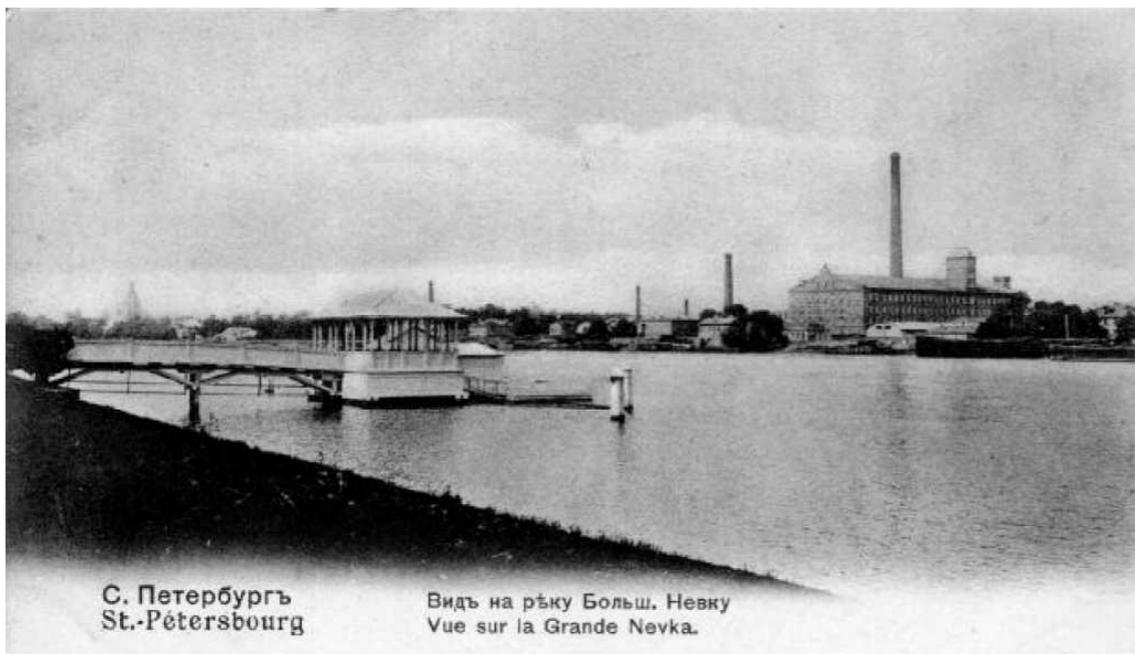
2. Подробный план Выборгской части Санкт-Петербурга. 1849 г. — Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — СПб., 1849. С. 376.



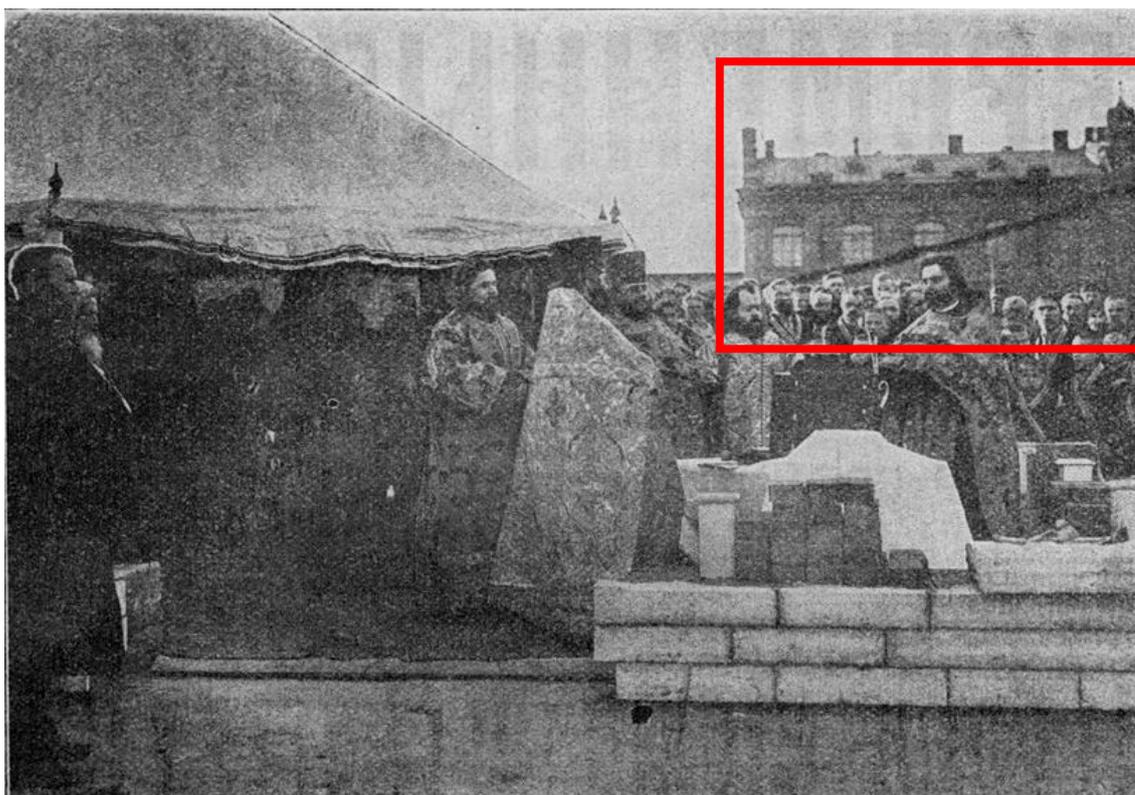
3. Территория будущего завода Г.А. Леснера. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. — Отдел картографии РНБ.
Шифр: К 3-Пб 2/23.



5. Конторское здание на территории завода Г.А. Леснера. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1911 года «Весь Петербург». — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



6. Вид на реку Большую Невку. 1900-1903 гг. — Отдел эстампов РНБ.
Шифр: О 9-Пб 2/03.



7. Молебен при закладке Городской детской больницы. 1901 г. Вдали виден построенный всего за 3 года до этого Механический завод «Новый Лесснер».

Автор: ателье К.Буллы. — Молебен на закладке Городской детской больницы //РОДИНА. - 1901 г. - №47.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



Машиностроительного, Чугуно-Литейного и Котельного Завода

Адресь
для телеграммъ:
Торпеда—
Петербургъ.

„Г. А. Лесснеръ“

С.-Петербургъ,

Телефоны:
№ 206-36.
№ 85-33.

Выборгская сторона, Сампсоніевская набережная, № 3.

== Общество Моторовъ „ДАЙМЛЕРЪ“. ==

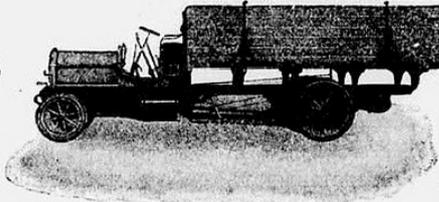
Французское О-во Автомобилей „Мерседесъ“.

ГРУЗОВИКИ
для нагрузки 45, 60, 90,
180, 300 и 400 пудовъ.

МОТОРНЫЯ ЛОДКИ
стальные и деревянные.

**ЛОКОМОТИВЫ,
ВАГОНЫ, ДРЕЗИНЫ
и проч.**

ШАССИ „МЕРСЕДЕСЪ“
4 цилиндра 35 и 45 силъ,
6 цилиндровъ 75 силъ.



== **ЗОЛОТАЯ МЕДАЛЬ** ==
ГОСУДАРЯ ИМПЕРАТОРА.

Единственная высшая награда на первой
Международной выставкѣ автомобилей въ
С.-Петербургѣ.

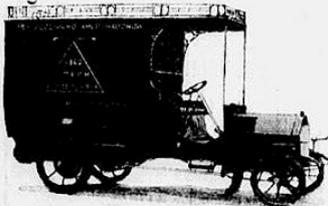
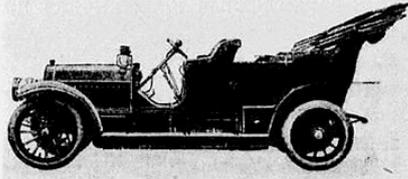
== Май—Іюнь 1907 г. ==

ОМНИБУСЫ
безъ имперіала и съ
имперіаломъ.

Моторы для лодокъ
керосиновые и бензиновые.

**СПИРТОВЫЕ МОТОРЫ
и ЛОКОМОБИЛИ.**

„Mercedès - Electrique“.
„Mercedès - Mixte“.

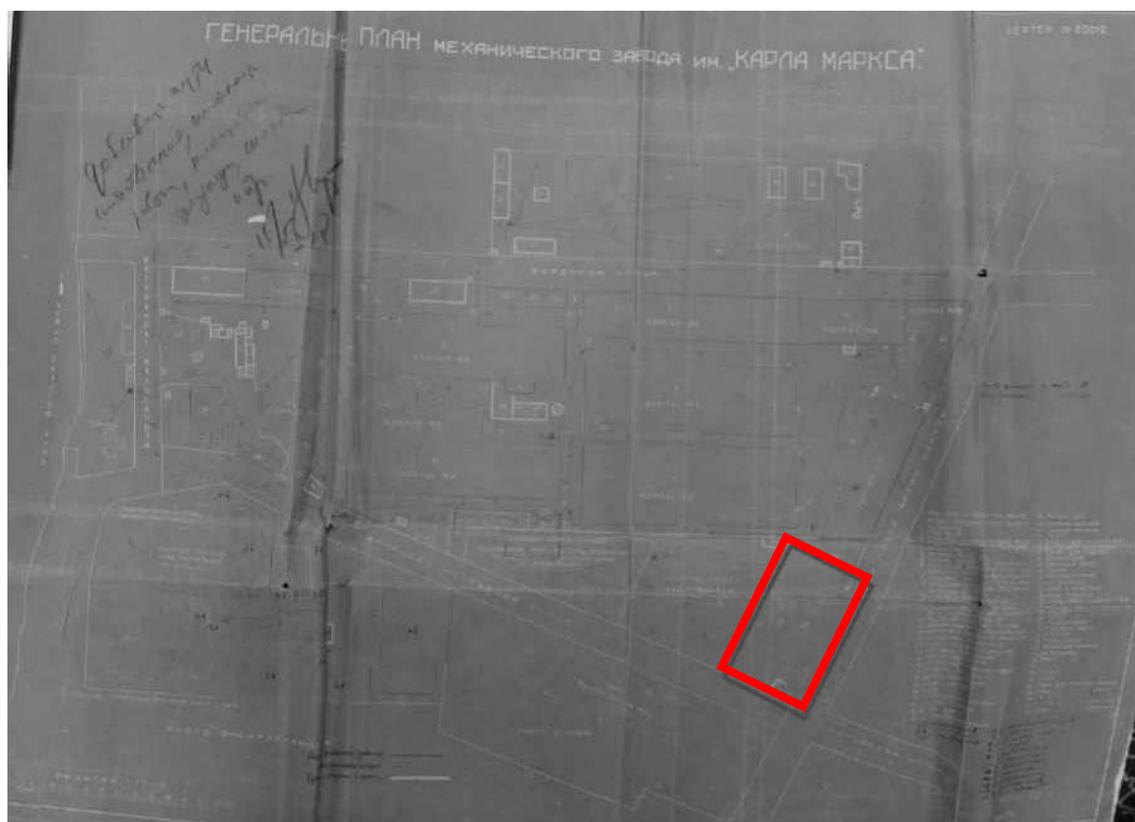



Спеціально оборудованныя обширныя мастерскія для постройки моторовъ и автомобилей и производства
ремонта всѣхъ системъ ихъ.

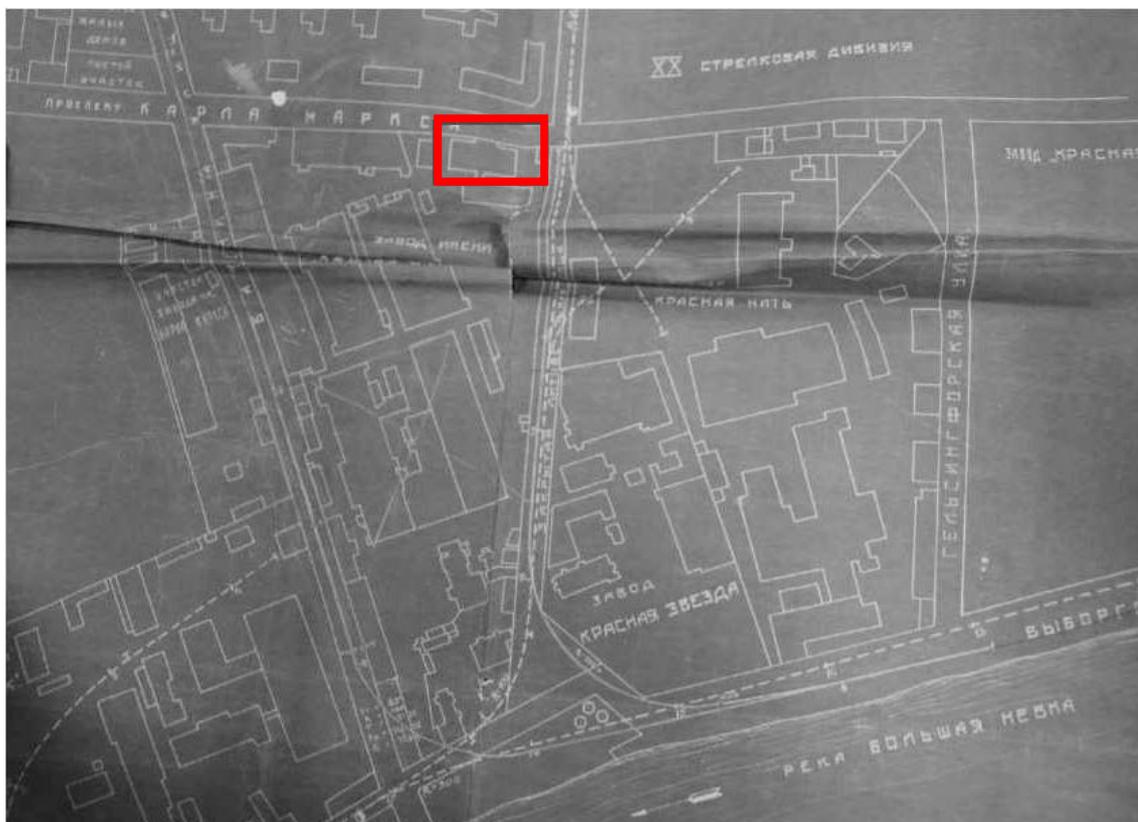
8. Объявление в журнале «Автомобилист». 1908 г. //
Автомобилист. - 1908 г. - №3.



9. Проект подъездного пути к заводу им. Карла Маркса, к фабрике «Красный Маяк» и «Красная нить». 1931 г. — ЦГА СПб. Ф. 2279. Оп. 5 Д. 22.



10. Генеральный план механического завода им. Карла Маркса. 1929 г. — ЦГА СПб. Ф. 1721 Оп. 22. Д. 11.



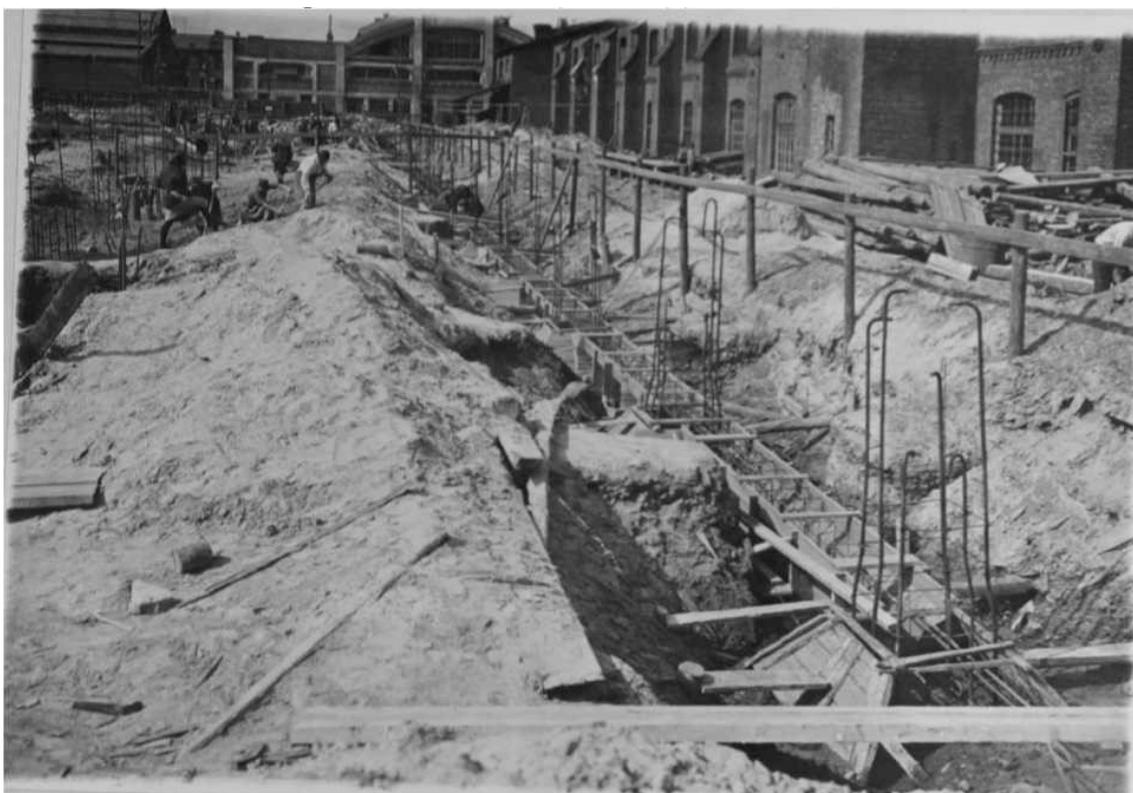
11. Проект подъездного пути к заводу им. Карла Маркса, к фабрике «Красный Маяк» и «Красная нить». Фрагмент. 1931 г. — ЦГА СПб. Ф. 2279. Оп. 5. Д. 22.



12. Общий вид строительства на территории Ленинградского механического завода им. Карла Маркса и на здание конторы. 14.09.1930 г. — ЦГАКФФД СПб ГР 84360.



13. Вид строительства на территории Ленинградского механического завода им. Карла Маркса. 14.09.1930 г. — ЦГАКФФД СПб ГР 84306.



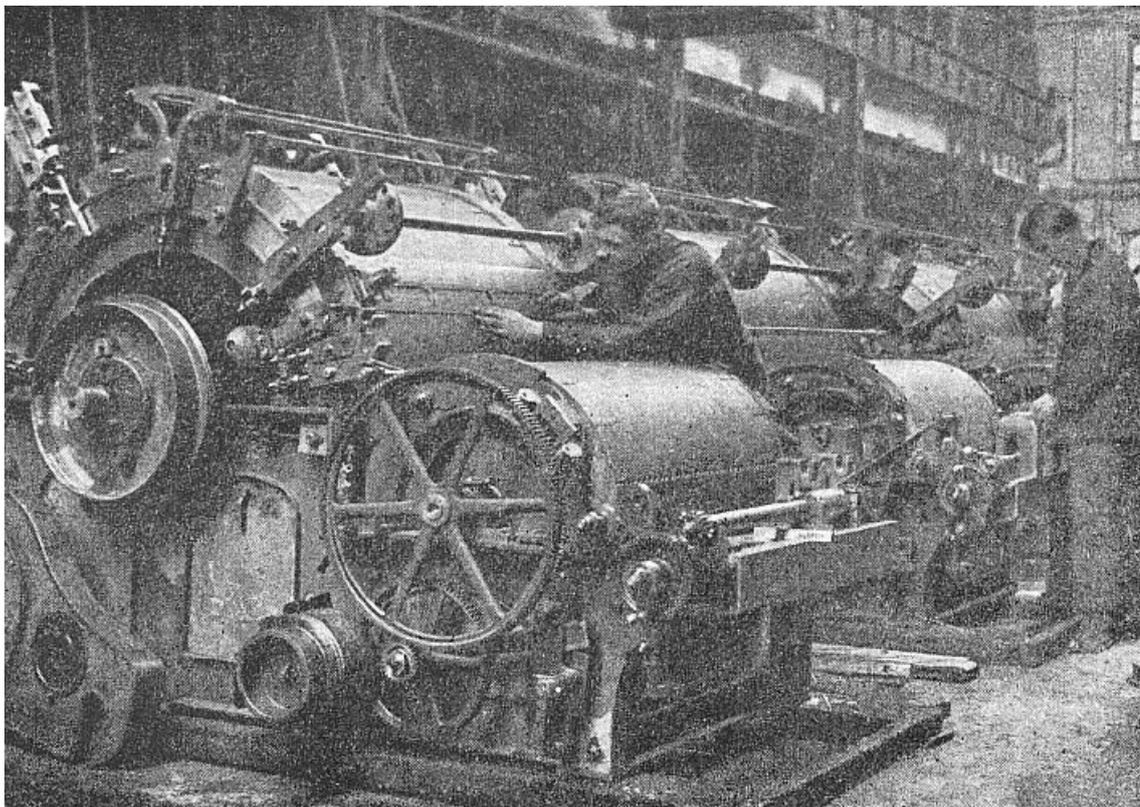
14. Строительство Ленинградского механического завода им. Карла Маркса. 14.09.1930 г. — ЦГАКФФД СПб ГР 84274.



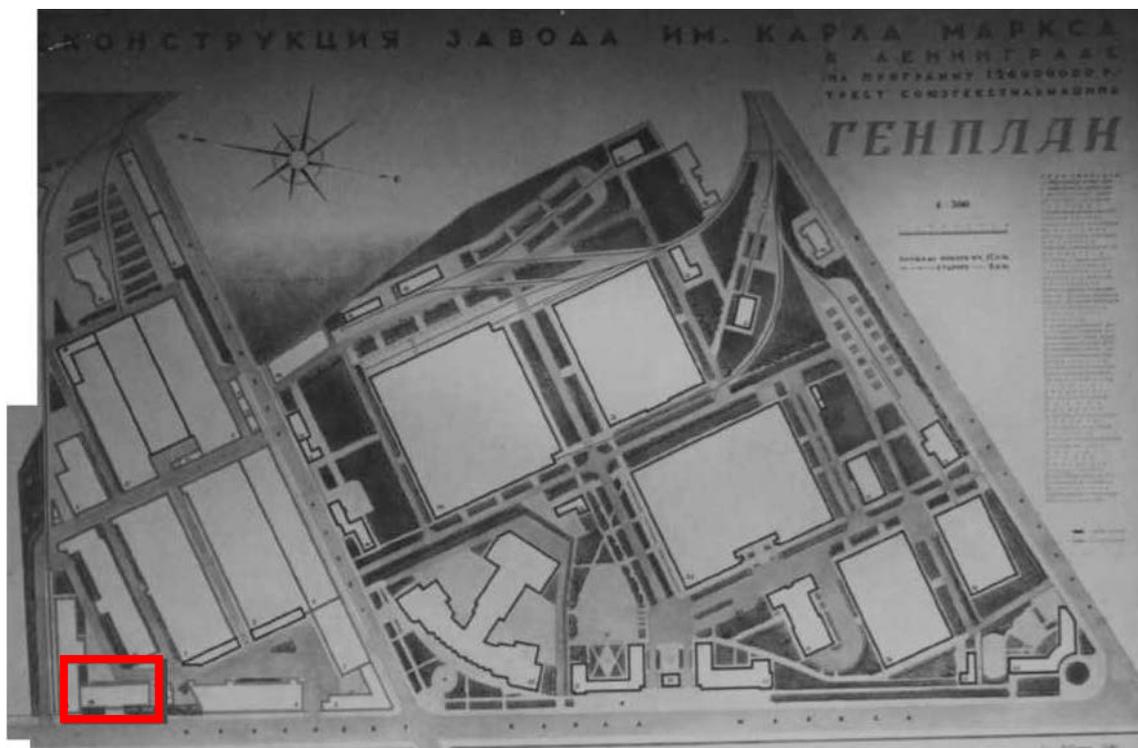
15. Главные ворота Ленинградского механического завода им. Карла Маркса. 1931 г. — ЦГАКФФД СПб ВР 6560.



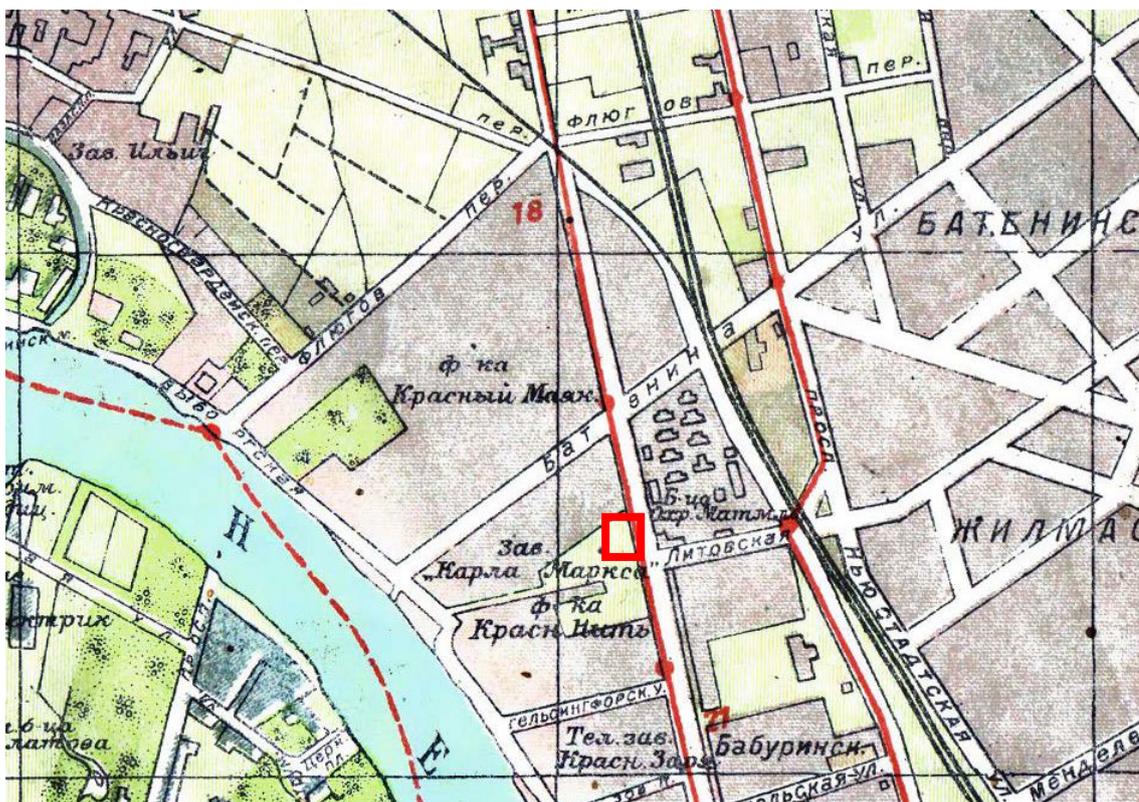
16. Панорама строительства нового завода на территории Ленинградского механического завода им. Карла Маркса. 1932 г. — ЦГАКФФД СПб ДР 7928.



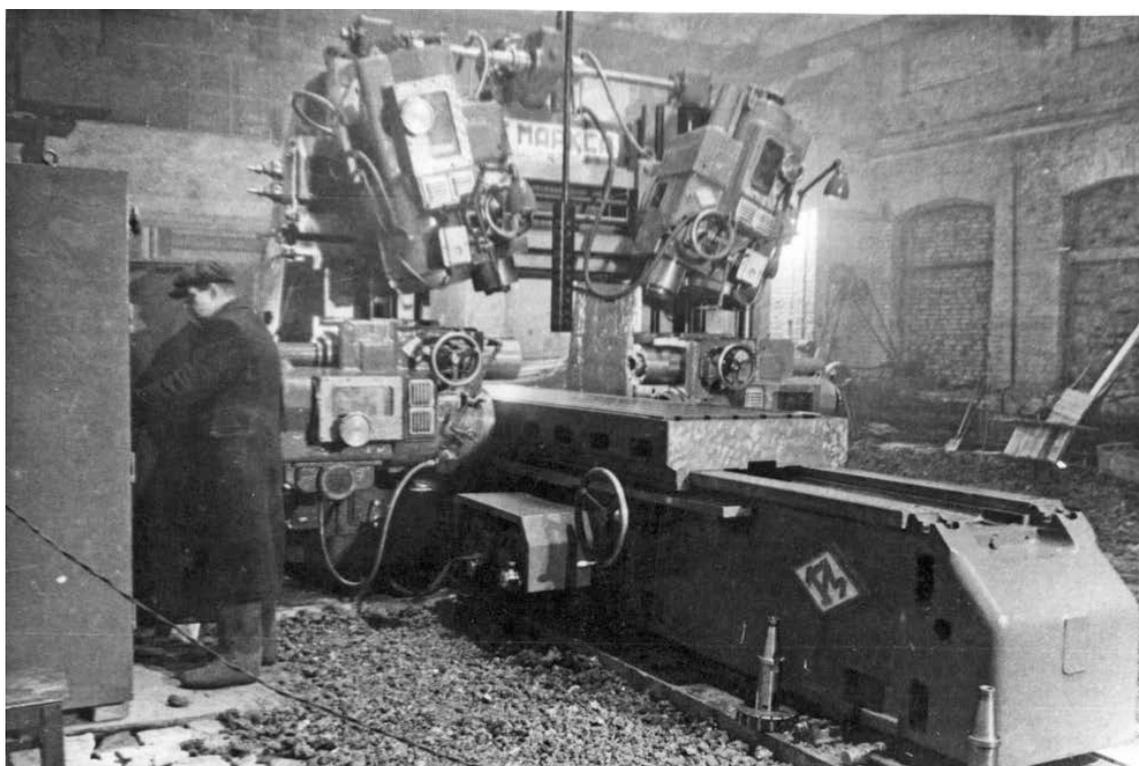
17. Завод им. Карла Маркса. Монтаж чесальных машин. 1933 г. //
 Весь Ленинград: адресная и справочная книга: 1933. — Л.: Изд-во
 Леноблисполкома и Ленсовета, 1933.



18. Генеральный план реконструкции завода им. Карла Маркса. 1934 г. —
 ЦГАКФФД СПб ГР 63410.



19. Фрагмент нового плана Ленинграда. 1934 г. — Отдел картографии РНБ.
Шифр: К 4-Л 2/135.



20. На заводе им. Карла Маркса закончена постройка мощного
четырёхшпindelного портално-фрезерного станка. 1944 г.
Автор: В. Федосеев. — ЦГАКФФД СПб.



21. Вид на Ленинградский механический завод им. Карла Маркса и Ленинградский государственный комбинат технических тканей «Красный маяк» со стороны Аптекарской наб. 1950-1970 гг. — ЦГАКФФД СПб ГР 82359.



22. Большой Сампсониевский пр., 66. 14.04.2007. — Walkspb.ru – сайт об истории Санкт-Петербурга и его достопримечательностях [Электронный ресурс]. URL: https://walkspb.ru/ulpl/bol_sampson_pr.html.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В (Сампсониевский Большой пр., 66а (корп.8А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им.К.Маркса) (Сампсониевский Большой пр., 66, 66а): «Ремонт, реставрация и приспособление под современное использование выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918г. – машиностроительный завод им. К. Маркса). Конторское здание» (шифр: 066/19.БС), разработанной ООО «ЮгСтройАльянс» в 2021 г.

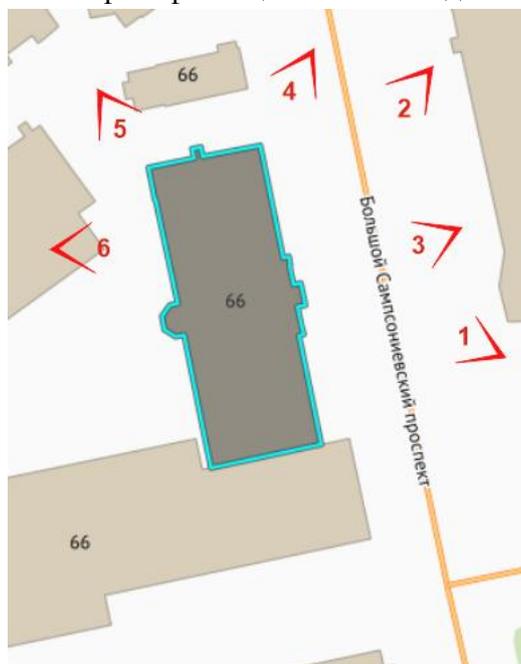
**Фотофиксация
современного состояния от
03.09.2020 г.**

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., д. 66, лит. В (Б.Сампсониевский пр., д. 66, лит. В), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Леснер»

(дата фотофиксации 03.09.2020 г.)

1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание». Фасад по Б.Сампсониевскому пр.
2. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание». Фасад по Б.Сампсониевскому пр.
3. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание». Фасад по Б.Сампсониевскому пр.
4. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание». Северный фасад
5. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание». Северный фасад
6. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание». Западный фасад
7. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 4).
8. Служебная лестница. Состояние известняковых ступеней. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 13).
9. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 61).
10. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 73).
11. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 77).
12. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 76).
13. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 72).
14. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 4).
15. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 4).

Схема фотофиксации на плане здания



Условные обозначения:

-  направление фотофиксации
 номер фотографии

Схема фотофиксации на плане 1 этажа здания

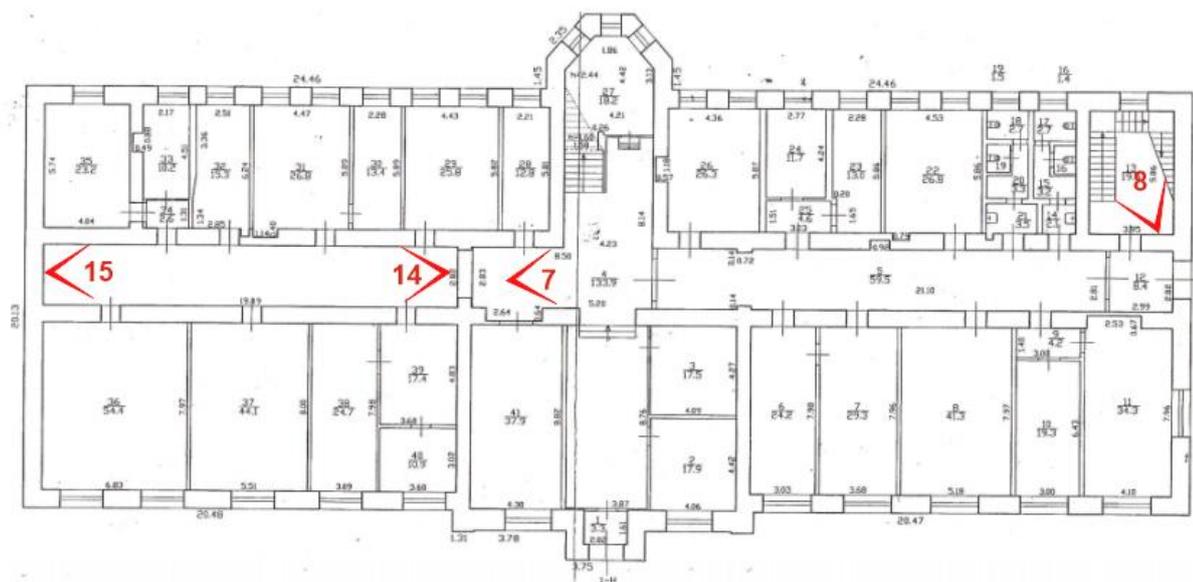
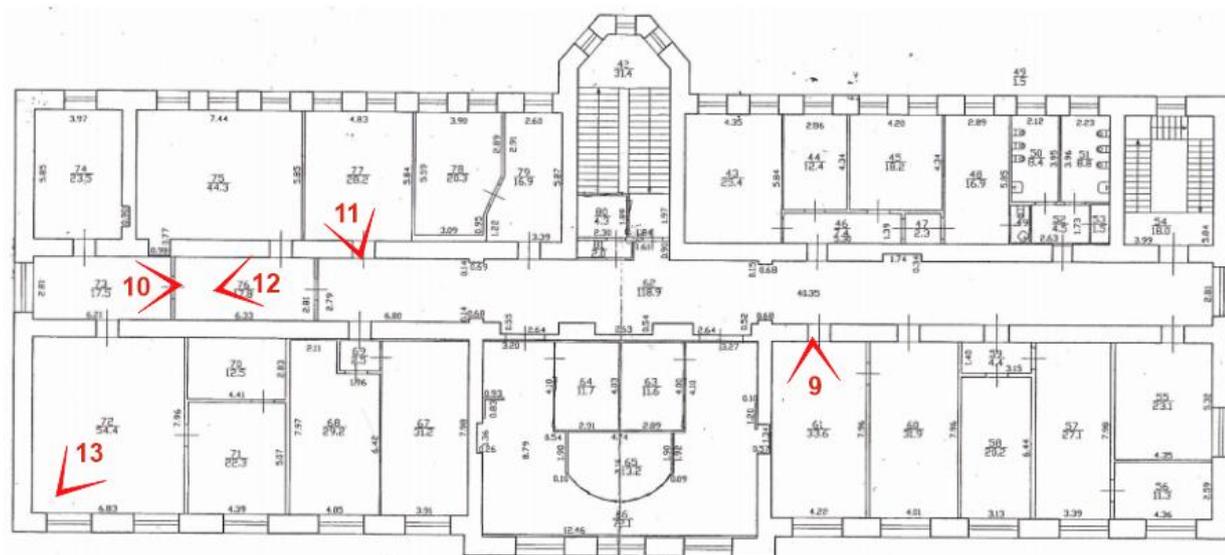


Схема фотофиксации на плане 2 этажа здания



Условные обозначения:

-  направление фотофиксации
-  номер фотографии



1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание». Фасад по Б.Сампсониевскому пр.



2. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание». Фасад по Б.Сампсониевскому пр.



3. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание». Фасад по Б.Сампсониевскому пр.



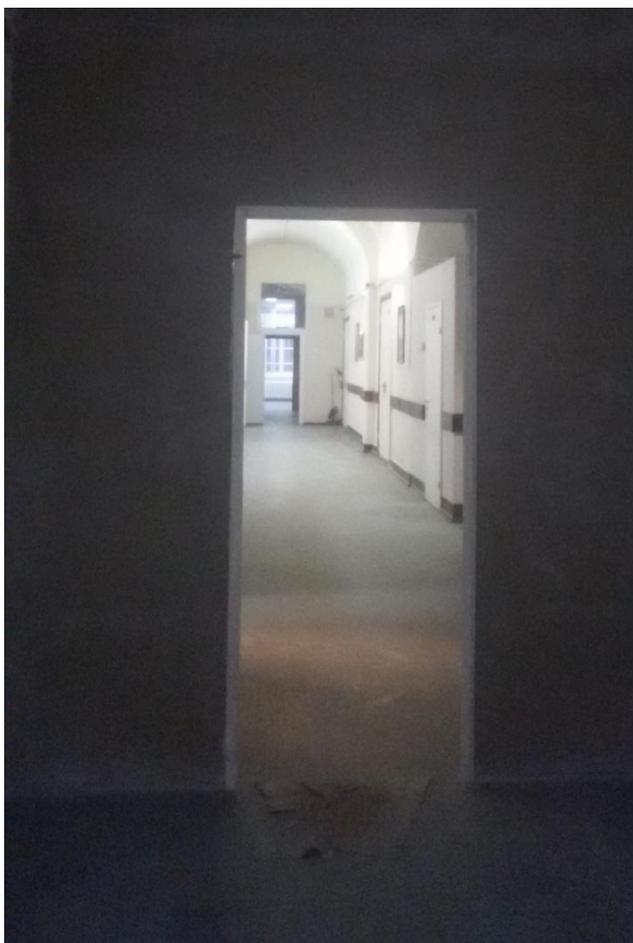
4. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание». Северный фасад



5. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание». Северный фасад



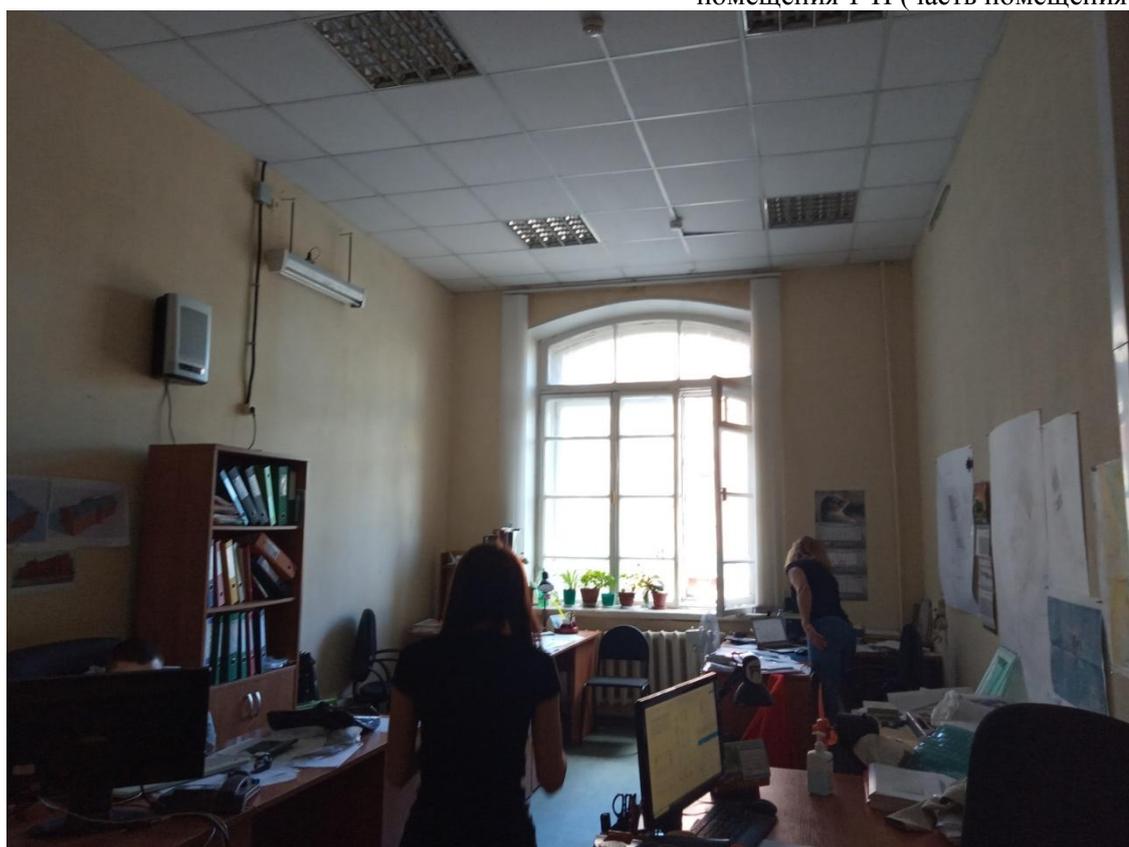
6. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание». Западный фасад



7. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 4).



8. Служебная лестница. Состояние известняковых ступеней. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 13).



9. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 61).



10. Фото 9. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 73).



11. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 77).



12. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 76).



13. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 72).



14. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 4).

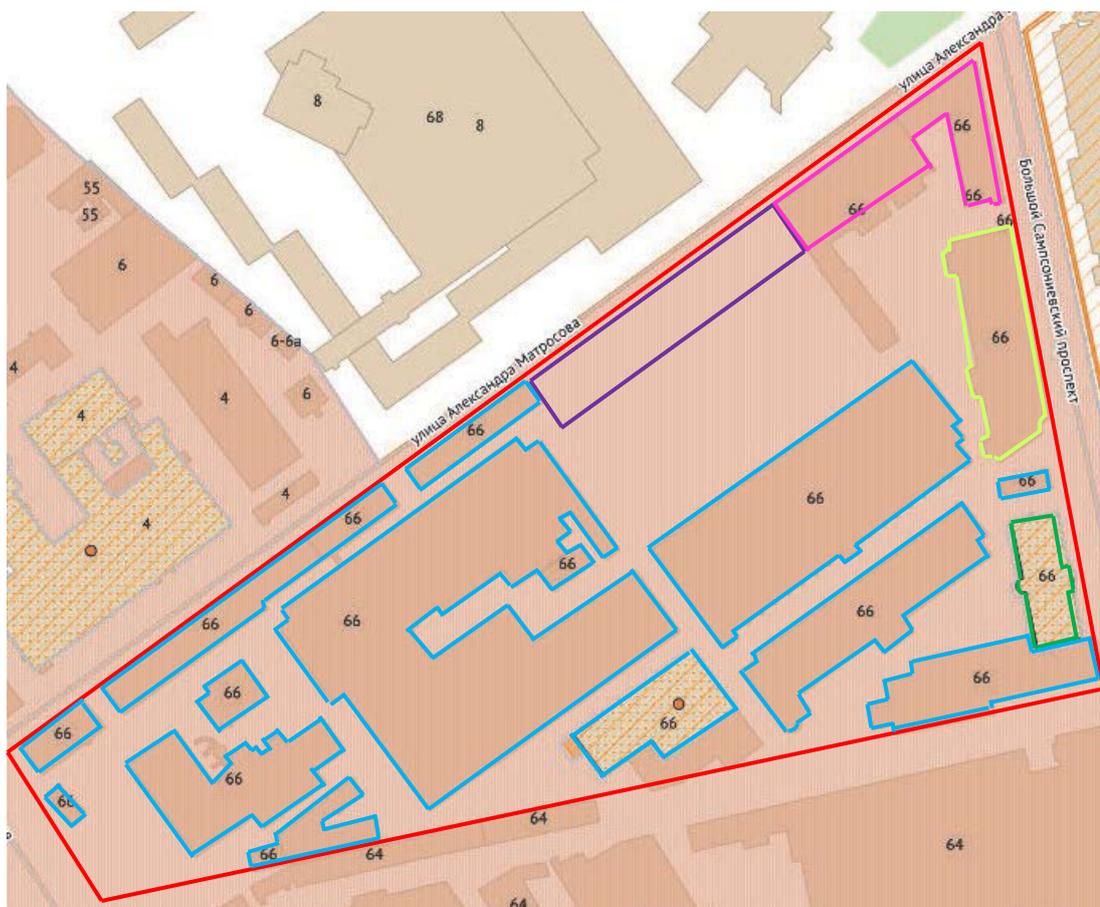


15. Интерьер помещения 1-Н (часть помещения 4).

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В (Сампсониевский Большой пр., 66а (корп.8А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им.К.Маркса) (Сампсониевский Большой пр., 66, 66а): «Ремонт, реставрация и приспособление под современное использование выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918г. – машиностроительный завод им. К. Маркса). Конторское здание» (шифр: 066/19.БС), разработанной ООО «ЮгСтройАльянс» в 2021 г.

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план



| | |
|---|---|
| / | 1898 г. – первоначальная конфигурация участка, на котором расположен Комплекс построек Механического завода «Новый Леснер». Строительство первых производственных сооружений: преимущественно дворовых корпусов (точное расположение не установлено). |
| / | 1910-1911 гг. – строительство конторского здания по Большому Сампсониевскому пр. |
| / | 1911 г. – строительство двухэтажного лицевого корпуса вдоль ул. Александра Матросова. До наших дней корпус не сохранился. |
| / | 1914 г. – строительство здания железобетонного скелетного материального склада. До наших дней корпус не сохранился. |
| / | 1916-1917 гг. – строительство углового корпуса на углу Большого Сампсониевского пр и улицы Батенина, 1 (совр. ул. Александра Матросова). |
| / | 1926-1928 гг. – строительство корпусов на внутренней территории завода, в том числе для кузнечнопрессового цеха (корп. 5, цех №20). |

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В (Сампсониевский Большой пр., 66а (корп.8А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им.К.Маркса) (Сампсониевский Большой пр., 66, 66а): «Ремонт, реставрация и приспособление под современное использование выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918г. – машиностроительный завод им. К. Маркса). Конторское здание»(шифр: 066/19.БС), разработанной ООО «ЮгСтройАльянс» в 2021 г.

**Выкопировка из приказа КГИОП от
20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную
ценность»**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Выборгский административный район

| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Местонахождение | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|-------|--|--------------------|---------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| 678 | Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им.К.Маркса) | 1910-е годы - 1928 | автор не установлен | Сампсониевский Большой пр., 66, 66а | среднее | -" |
| 678.1 | Кузнечно-прессовый цех | 1928 | автор не установлен | Сампсониевский Большой пр., 66 (корп.5, цех N 20) | среднее | -" |
| 678.2 | Канторское здание | 1910-е годы | автор не установлен | Сампсониевский Большой пр., 66а (корп.8А) | среднее | -" |

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В (Сампсониевский Большой пр., 66а (корп.8А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Леснер» (после 1918 – машиностроительный завод им.К.Маркса) (Сампсониевский Большой пр., 66, 66а): «Ремонт, реставрация и приспособление под современное использование выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Леснер» (после 1918г. – машиностроительный завод им. К. Маркса). Конторское здание» (шифр: 066/19.БС), разработанной ООО «ЮгСтройАльянс» в 2021 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 11.10.2021 г. № 246-рп
«Об утверждении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия «Конторское здание»,
входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Комплекс построек Механического завода»
«Новый Леснер» (после 1918-машиностроительный
завод им. К.Маркса)»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

11.10.2021

№ 246-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Конторское здание», входящего в состав
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Механического завода
«Новый Леснер» (после 1918 – машиностроительный
завод им.К.Маркса)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, литера В (Сампсониевский Б. пр., 66а (корп.8А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Леснер» (после 1918 – машиностроительный завод им. К.Маркса)», согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 06.06.2019 № 280-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.08.2014 № 10-532» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объекта культурного наследия.

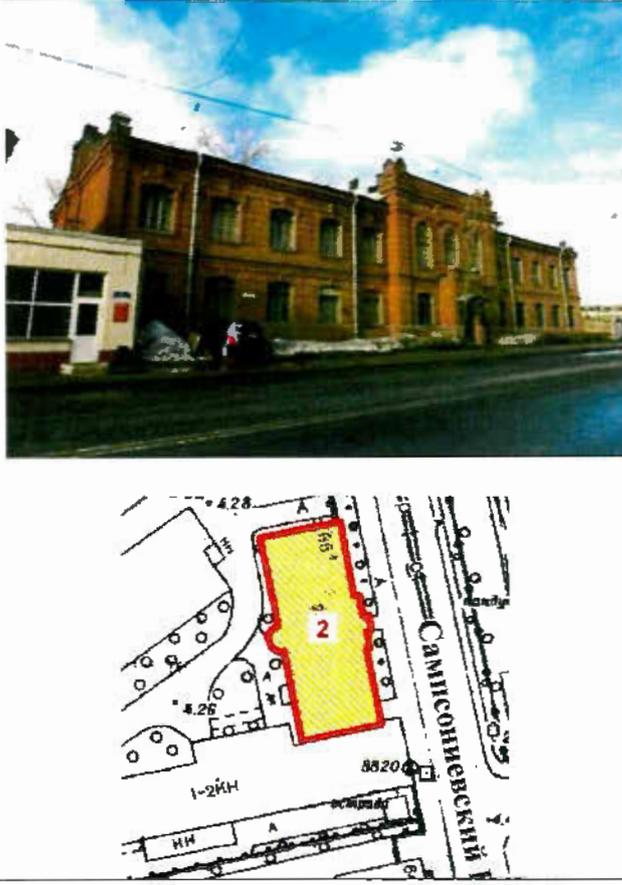
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.10.2021 № 246-рп

Предмет охраны

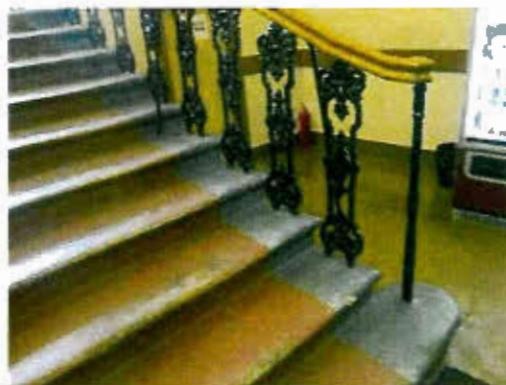
выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, литера В (Сампсониевский Б. пр., 66а (корп.8А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Леснер» (после 1918 – машиностроительный завод им. К.Маркса)»

| | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация (включая центральный ризалит лицевого фасада и пятигранный выступ дворового) двухэтажного, прямоугольного в плане здания (на плане под № 2); крыша – конфигурация и габариты, высотная отметка конька; дымовые трубы: местоположение, материал (кирпич). |  <p>The photograph shows the exterior of the brick building, a two-story structure with a prominent central gable and a five-sided protrusion on the side. Below the photo is a site plan showing the building's location on a plot, with a red outline and the number '2' indicating its position relative to the street 'Сампсониевский'.</p> |
| 2 | Конструктивная система: | наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); своды, своды с распалубками; |  <p>The photograph shows the interior of a long, narrow hallway with a series of vaulted arches supported by columns. The walls are light-colored, and the floor is dark.</p> |

арки (в том числе подружные);

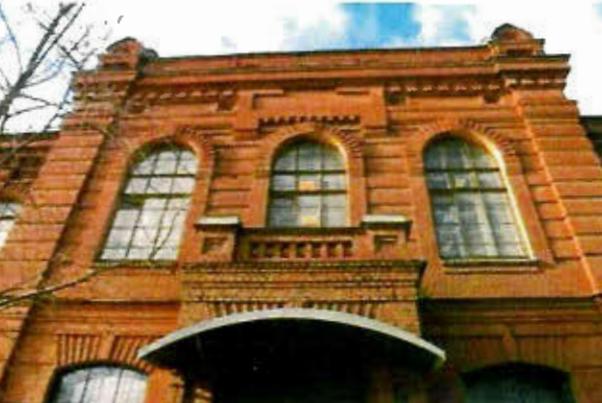


парадная лестница – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам, площадки на сводах), материал ступеней (известняк), ограждение (материал - металл, техника исполнения - литье, рисунок), поручни (материал - дерево, профили);



служебная лестница – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк).



| | | | |
|---|---|---|--|
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка, ленточный и квадратный руст;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковым и полуциркульным завершением);</p> <p>характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);</p> <p>материал оконных заполнений (дерево);</p> <p>лицевой (северо-восточный) фасад:</p> <p>оформление оконных проемов – ребристые клинчатые перемычки, декорированные плоскими замковыми камнями (1-го и 2-го этажей), прямолинейные наличники и небольшие фартуки (2-го этажа), ребристые архивольты (2-го этажа ризалита);</p> <p>тамбур, завершенный аттиковой стенкой с поребриком, фланкированной тумбами, декорированными филенками;</p> <p>вертикальные членения фасада:</p> <p>трехосевой центральный ризалит, увенчанный профилированной аттиковой стенкой, фланкированной фигурными тумбами;</p> <p>угловые рустованные пилястры; горизонтальные членения фасада: профилированный междуэтажный карниз;</p> |     |
|---|---|---|--|

фриз, декорированный стилизованным бриллиантовым рустом; профилированный венчающий карниз со стилизованными ступенчатыми машикулями*;

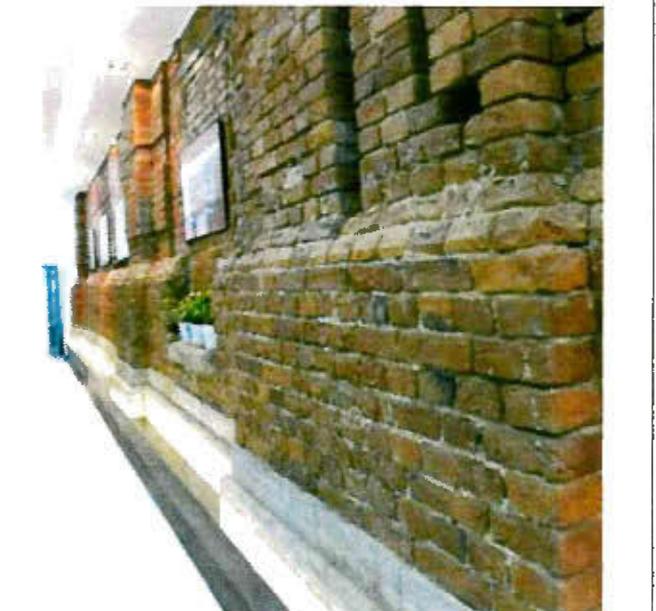
торцевой (северо-западный) фасад:

оформление оконных проемов – ребристые клинчатые перемычки, декорированные плоскими замковыми камнями (1-го и 2-го этажей); угловые рустованные пилястры; рустованные пилястры, фланкирующие оконные проемы по центральной оси; междуэтажный карниз; профилированный венчающий карниз со стилизованными ступенчатыми машикулями; завершение фасада в виде стилизованного щипца с полуциркульным оконным проемом, оформленным архивольтом с замковым камнем; по сторонам оконного проема – рустованные пилястры, завершенные тумбами;

торцевой (юго-восточный) фасад:

оформление оконного проема по центральной оси 2-го этажа – ребристая клинчатая перемычка, декорированная плоским замковым камнем; угловые рустованные пилястры; рустованные пилястры, фланкирующие оконный проем по центральной оси; междуэтажный карниз; профилированный венчающий карниз со стилизованными ступенчатыми машикулями;

*первоначальная конструкция кровельного ограждения (кирпичные столбики и металлическая решетка) утрачена в советский период



| | | |
|--|---|---|
| | <p>завершение фасада в виде стилизованного щипца с полудирикулярным оконным проемом, оформленным архивольтом с замковым камнем; по сторонам оконного проема – рустованные пилястры, завершенные тумбами;</p> <p>дворовый (юго-западный) фасад:</p> <p>оформление оконных проемов – клинчатые перемычки (1-го и 2-го этажей);</p> <p>пятигранный двухэтажный выступ по центральной оси, перекрытый шатром, декорированный профилированным венчающим карнизом – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>рустованные пилястры, фланкирующие крайние световые оси фасада; междуэтажный карниз; профилированный венчающий карниз со стилизованными ступенчатыми машикулями.</p> |  |
|--|---|---|

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В (Сампсониевский Большой пр., 66а (корп.8А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им.К.Маркса) (Сампсониевский Большой пр., 66, 66а): «Ремонт, реставрация и приспособление под современное использование выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918г. – машиностроительный завод им. К. Маркса). Конторское здание» (шифр: 066/19.БС), разработанной ООО «ЮгСтройАльянс» в 2021г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер»

(после 1918 – машиностроительный завод им. К. Маркса)» от 18.12.2002 г.

Копия распоряжения КГИОП от 12.08.2019 г. №490-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им.Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.08.2019

490-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

На основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-9674 от 30.10.2018), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.02.2019 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», 1928 г., архитекторы Л.П. Шишко, А. Собакин, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Кузнечно-прессовый цех», числящийся под номером 678.1.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода

им. Карла Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Кузнечный пех Государственного механического завода им. Карла Маркса» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



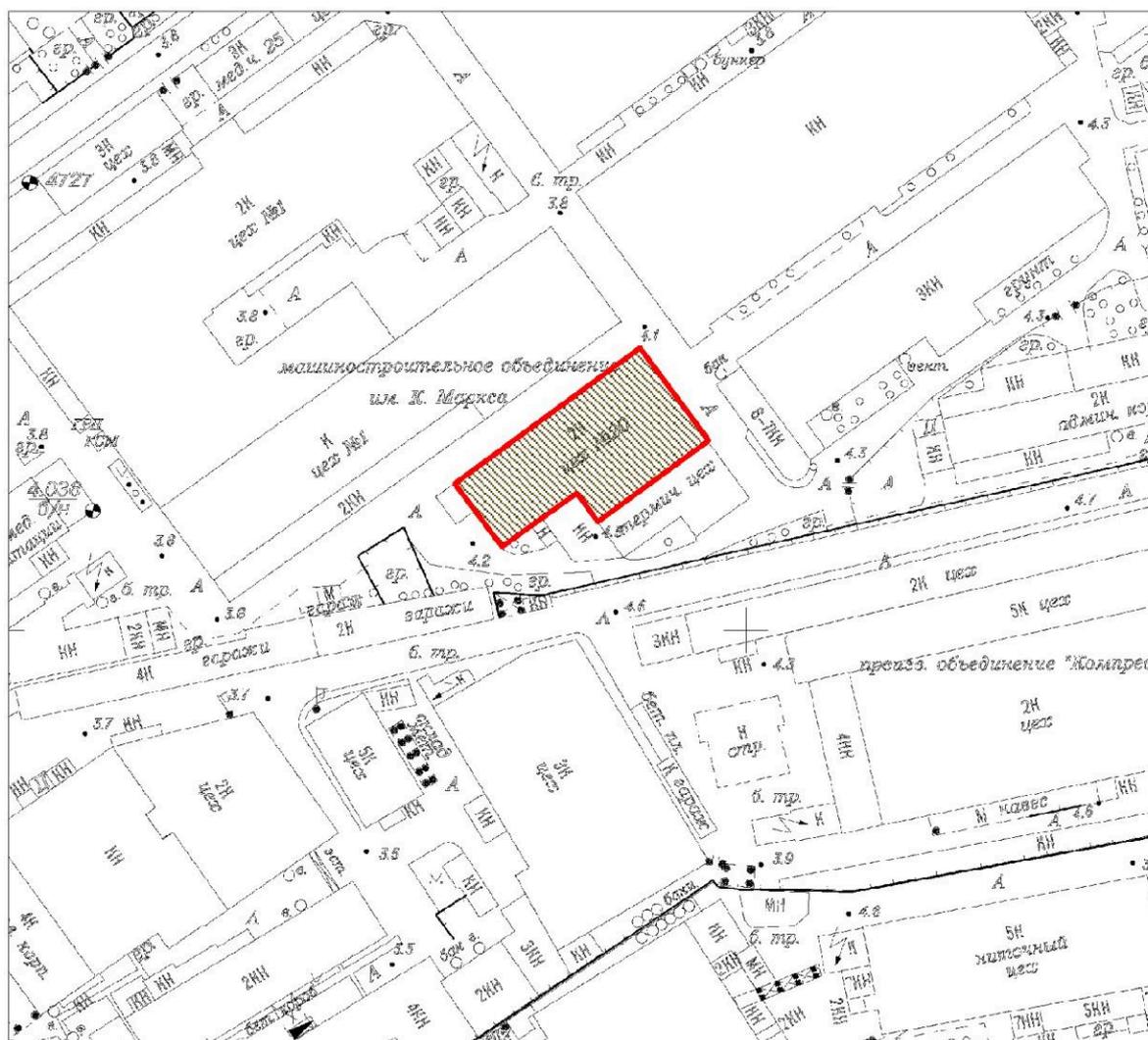
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 12.08.2019 № 490-р

Границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

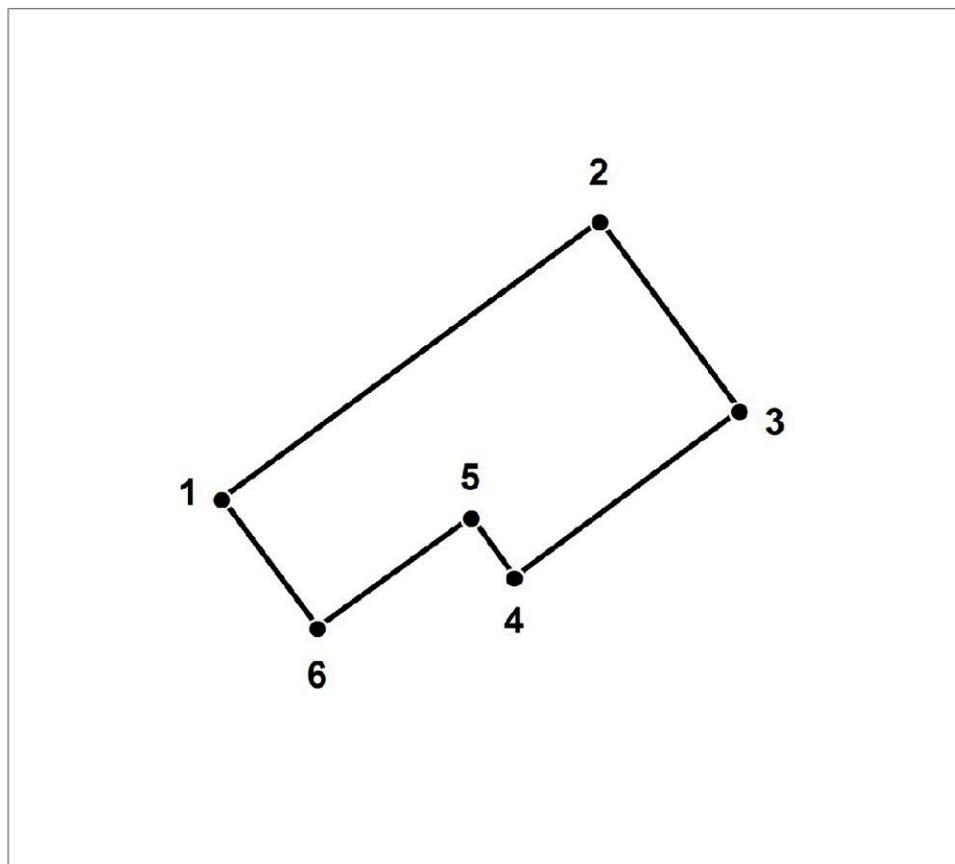


Объект культурного наследия регионального значения



Территория объекта культурного значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия
 1● Номер характерной точки (см. таблицу)

| № | X(метры) | Y(метры) |
|---|----------|-----------|
| 1 | 98839,70 | 114721,72 |
| 2 | 98876,50 | 114771,49 |
| 3 | 98851,34 | 114789,84 |
| 4 | 98829,26 | 114760,19 |
| 5 | 98837,21 | 114754,58 |
| 6 | 98822,52 | 114734,34 |

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 12.08.2019 № 490-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В (Сампсониевский Большой пр., 66а (корп.8А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им.К.Маркса) (Сампсониевский Большой пр., 66, 66а): «Ремонт, реставрация и приспособление под современное использование выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918г. – машиностроительный завод им. К. Маркса). Конторское здание» (шифр: 066/19.БС), разработанной ООО «ЮгСтройАльянс» в 2021 г.

Копия кадастрового паспорта от 01.06.2012 г. Копия поэтажных планов ПИБ 15.05.2012 г. инв. 03/01-425. Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Выборгского района

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 01.06.2012

Кадастровый номер

78:36:5016:14:11

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер)

-

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** нежилое

1.2. **Адрес (местоположение):**

| | | |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| Субъект Российской Федерации | <u>Санкт-Петербург</u> | |
| Район | - | |
| Муниципальное образование | тип | <u>Внутригородская территория города федерального значения</u> |
| | наименование | <u>округ Сампсониевское</u> |
| Населенный пункт | тип | <u>город</u> |
| | наименование | <u>Санкт-Петербург</u> |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | <u>проспект</u> |
| | наименование | <u>Большой Сампсониевский</u> |
| Номер дома | <u>66</u> | |
| Номер корпуса | - | |
| Номер строения | - | |
| Литера | <u>В</u> | |
| Иное описание местоположения | - | |

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь, 1733.7, кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**

количество этажей 2-3, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1910

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

78:5016:0:7

1.9. Примечание: Этажность: надземная: 3 (2-3, в том числе мансарда).

Перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не представлен. Наружные границы объекта не изменились.

1.10. **ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре**

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Выборгского района

(Козаченко Н.Ю.)

подпись

Ф.И.О

М.П. «01» июня 2012 г.

М.П. «01» июня 2012 г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

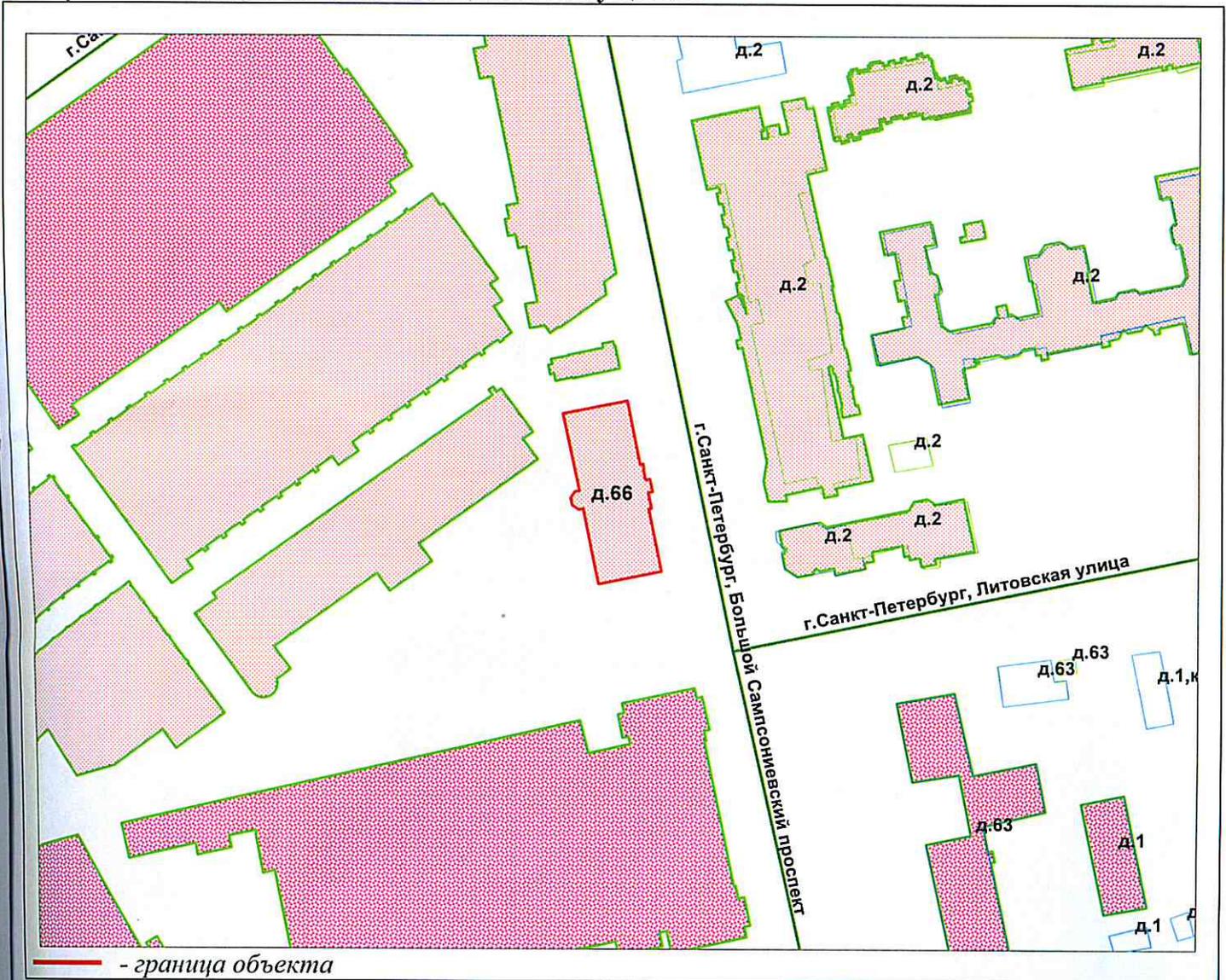
78:36:5016:14:11

Инвентарный номер

-

(ранее присвоенный учетный номер)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «О.Г. Гурылева» 20 01 г.
20 ИЮН 2012



Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Выборгского района

(Козаченко Н.Ю.)

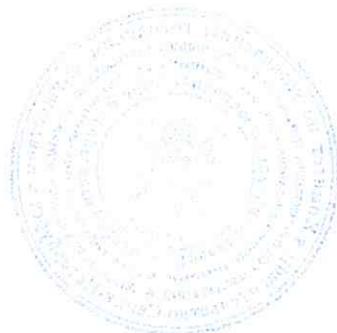
подпись Ф.И.О

П. «01» июня 2012 г.

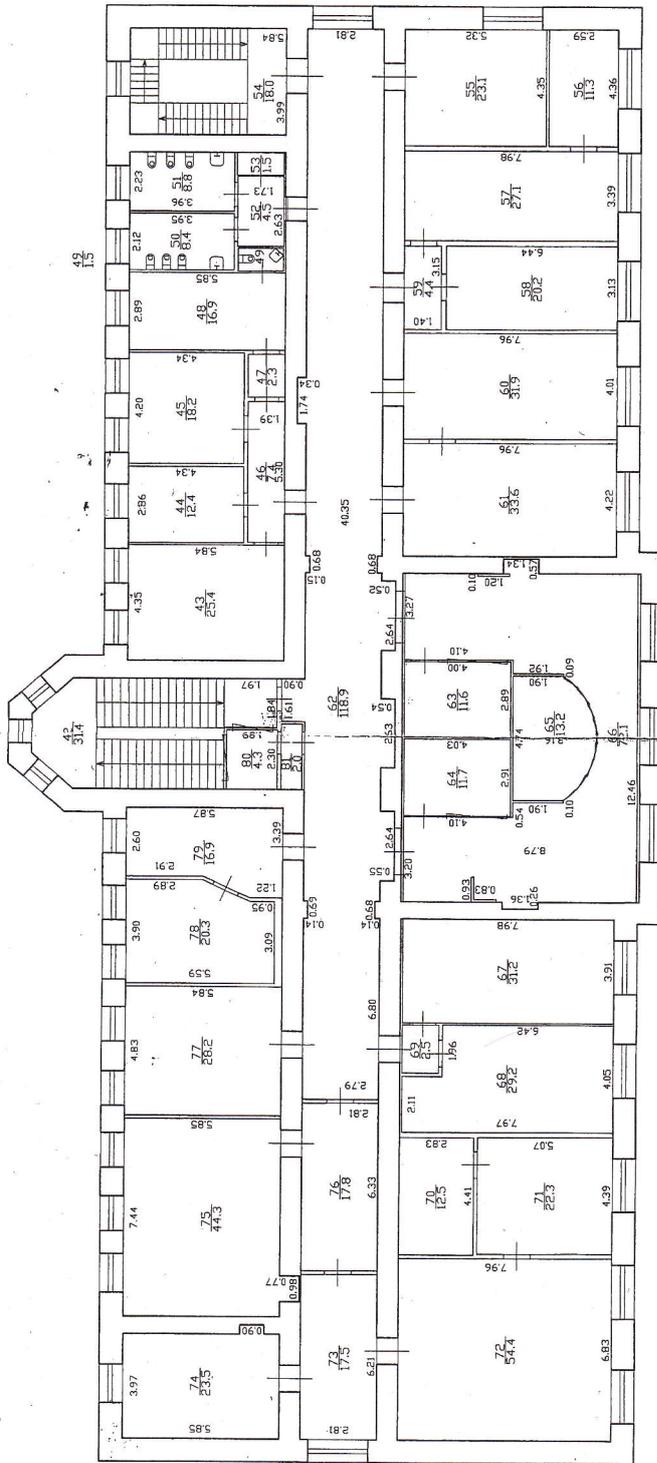
36/748

36/04426

Всего пронумеровано и
прошнуровано 22 листа (ов)
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района
_____/ Козаченко Н.Ю. /



ПЛАН 2 ЭТАЖА
h=4.15



| | | |
|---|--|--------------------|
| Филиал ГУП 'ГЦИОН'- проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района | | ИНВ.Н 03/01-425 |
| Лист N 2 | Большой сапсониевский пр., дом 66, литера В | Мослытов 1:200 |
| Дата | План 2 этажа | Подпись |
| 15.05.2012 | Должность | Евсеев Н.В. |
| 15.05.2012 | Исполнил | Кудрявец Е.В. |
| 15.05.2012 | Проверил | Козаченко Н.Д. |

Перепланировка сносимых помещений.
 № пом. (части): 1/1
 Основание: *Зак. № 100-НС от 28.08.2008*
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 15 » *мая* 2008 г.
 Исполнитель: *Евсеев Н.В.*