

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению**  
**сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,**  
**выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего**  
**признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,**  
**мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и**  
**иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на**  
**земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в**  
**границах территории объекта культурного наследия**

**Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного**  
**наследия» (шифр ССП-143-0519-ОСОКН), обосновывающий меры по**  
**обеспечению сохранности выявленного объекта культурного**  
**(археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2):**  
**культурный слой» при производстве земляных, строительных и иных**  
**работ в рамках реализации проектного решения по титулу**  
**«Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты**  
**(Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. -**  
**Среднеохтинский пр.)»**

Эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Дубов Д.С.

май 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 11\_1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 27 апреля 2021 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 05 мая 2021 г.
3. **Место проведения экспертизы:** город Кострома
4. **Заказчик экспертизы:** ИИМК РАН  
Адрес: Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А  
ИНН 7825004658 / КПП 784101001  
ОГРН: 1027809188527  
Тел. +7 (812) 5715092  
Факс. +7 (812) 5716271  
Эл. почта: admin@archeo.ru

#### **5. Сведения об эксперте:**

**Дубов Денис Сергеевич:** образование – высшее, специальность «Историк. Преподаватель по специальности «История», место работы и должность – директор ООО «Археологическое общество «Артель», стаж работы – 14 лет. Реквизиты аттестации эксперта – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №1998 от 29.11.2018 г.).

Профиль экспертной деятельности: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

#### **6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт **Дубов Денис Сергеевич**, участвующий в проведении историко-культурной экспертизы предупрежден об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

## **7. Отношение к заказчику:**

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт **Дубов Денис Сергеевич**:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным и лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **8. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года №569.

## **9. Объект экспертизы:**

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр ССП-143-0519-ОСОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», расположенного на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.).

## **10. Цель экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Реконструкция наружного освещения объекта:

Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)»).

#### **11. Перечень документов, представленных заявителем**

- Копия Письма КГИОП № 01-25-14646/20-0-1 от 08.09.2020
- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 341-р от 21.10.2020 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»
- Копия Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» № 48 от 10.05.2001 г.
- Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр ССП-143-0519-ОСОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)»).

#### **12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **13. Сведения о проведенных исследованиях**

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;
- произведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)»).

При изучении Раздела и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

#### **14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1;
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569;
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127;
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию";
7. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений;
8. Инструкция Министерства Культуры СССР «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденная Приказом от 13 мая 1986 г. №203;
9. «Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденное Приказом Государственного комитета РФ по охране окружающей среды № 372 от 16.05.2000 г.;
10. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
11. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954;
12. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования»;
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
14. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
15. Аверина К.Н., Борисов А.А., Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Майборода В.А., Гудцова А.В., Коновальчикова С.С., Югова Л.И. Комментарий к Федеральному закону от 25

июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

16. Агешкина Н.А., Беляев М.А., Бирюкова Т.А., Вахрушева, Е.С. Ведяева Ю.Н., Гегедюш Н.С., Гребенникова А.А., Зюзин С.Ю., Захарова Ю.Б., Копьёв А.В., Хлистун Ю.В., Шадрина Е.Г. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

17. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена// Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). СПб. 2011;

18. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002;

19. Бартенев И.А. Современная архитектура Ленинграда. Л. 1966;

20. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002;

21. Гусенцова Т. М., Сорокин П.Е. Российский археологический ежегодник//Охта 1 — первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга/№ 1. СПб. 2011;

22. Краснолуцкий А. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М. СПб. 2014.

23. Мансуров Б. Охтенские адмиралтейские селения. СПб. 1855.

24. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.

25. Пыляев М. И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.

26. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

27. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX-XVI вв. М. 2008.

28. Сорокин П.Е. О сохранении Ниеншанца// Скандинавские чтения 2011 г. СПб. 2012.

## **15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

В соответствии с договором и техническим заданием к нему ИИМК РАН в 2020 г. выполнил работы по разработке Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр ССП-143-0519-ОСОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» (далее – Раздел; Документация).

Представленная на экспертизу Документация состоит из текстовой части, альбома иллюстраций, текстовых приложений и графических приложений. Текстовые приложения включают в себя документы, на основании которых разрабатывался данный раздел, в том числе копии документов о постановке объекта культурного наследия, в отношении которого

разрабатывался раздел, на государственную охрану. Графические приложения включают в себя топографический план объекта культурного наследия, стройгенплан, а также план проведения спасательных археологических работ. В состав текстовой части входят: общие положения, сведения об объекте культурного наследия; описание участка проектируемого строительства; историческая справка; описание основных проектных решений, технологии производства и технологической последовательности работ; оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность объекта археологического наследия; рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; характеристика и методика проведения спасательных археологических полевых работ; ведомость объемов археологических работ, расчеты потребностей в рабочей силе, материалах, оборудовании и бытовых помещениях, расчет стоимости спасательных археологических работ, выводы, библиография и список иллюстраций.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр ССП-143-0519-ОСОКН) расчет сметной стоимости на проведение спасательных археологических полевых работ (археологических наблюдений) не рассматривался, данный подраздел находится вне компетенции рассмотрения настоящей экспертизы.

В соответствии с Документацией расположение участка, на котором предполагается производство земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)», определялось на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ.

Участок работ расположен в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербург. Границы проектирования: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.). Земельный участок, выделенный под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) имеет подтрапециевидную форму и ограничен по периметру с севера – трассой ул. Конторская, с востока, юго-востока – трассой Среднеохтинского пр., с юго-запада – Красногвардейской площадью, с запада, юго-запада – трассой Большеохтинского пр.

Рельеф земельного участка, выделенного под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.), полого-ровный. Участок спланирован насыпным грунтом, абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин составляют 4,1-8,4 м в Балтийской системе высот 1977 г. Территория объекта представлена внутриквартальной застройкой. На территории участка расположены городские проезды с развитой сетью подземных, наземных и надземных коммуникаций, газонов с деревьями. На территории участка работ встречаются «зеленые зоны», представленные скверами с кустарником и деревьями лиственных пород и полосы газона с кустарником и многолетними деревьями. Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием безнапорного горизонта грунтовых вод, приуроченного к насыпным грунтам, пылеватым пескам и тонким песчаным прослоям в супесях. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из инженерных коммуникаций, разгрузка – в р. Охта.

В физико-географическом отношении территория, на которой предполагается реконструкция наружного освещения, относится к Русской платформе, северо-западу Прибалтийского региона. Санкт-Петербург расположен на северо-западной окраине Русской плиты Восточно-Европейской платформы.

В Санкт-Петербурге кристаллический фундамент залегает на глубине от 175 м на северо-западе до 250 м на юго-востоке. Основание осадочного чехла в районе Карельского перешейка и Приневской низменности сложено верхнепротерозойскими породами рифея и венда (1650-570 млн лет). В Санкт-Петербурге поверхность венда залегает на глубине от –10 до –110 м. Над отложениями верх. протерозоя залегают осадочные породы палеозоя – кембрия, ордовика и девона, представленные главным образом глинами, песчаниками, алевролитами, известняками, доломитами, мергелями.

Основная особенность дочетвертичного рельефа – ступенчатость. Нижняя ступень, расположенная в Приневской низменности и на Карельском перешейке, в районе Санкт-Петербурга имеет абсолютную высоту от –25 до 30 м. Верхняя ступень образует Ордовикское (Ижорское) плато (100-120 м). Эти поверхности разделяются денудационным Балтийско-Ладожским уступом (глинтом). В районе Санкт-Петербурга в рельефе подошвы четвертичных отложений наблюдаются погребённые доледниковые долины, которые в Приневской низменности достигают глубины 100-110 м. Кроме общего пологого погружения дочетвертичных пород осадочного чехла к юго-востоку под углом 12-15', в них залегают локальные малоамплитудные тектонические структуры – валы и прогибы (Гатчинская, Павловская и Колпинская структуры). Вдоль глинта в долинах рр. Поповка, Славянка, Дудергофка выделяются складки палеозойских пород – гляциодислокации. К ним относятся ледниковые «наволоки» – Дудергофская, Ореховая и Кирхгофская «горы» (абсолютная высота 150-170 м), сложенные локальной мореной с отторженцами палеозойских пород.

Четвертичные отложения (ледниковые, флювиогляциальные, озёрно-ледниковые, речные, озёрные, морские, торфяно-болотные и техногенные) распространены повсеместно. Мощность их в черте города составляет от 30 до 50 м.

На севере Санкт-Петербург, в бассейне р. Охта, под верхней мореной лужской стадии поздневалдайского (осташковского) оледенения залегают пески Санкт-Петербургского межстадиального горизонта, так называемые полуостровские слои, содержащие прослой торфа (возраст по С14 от 24 до 35 тыс. лет).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к литориновой аккумулятивной террасе Приневской низины. Приневская низина выделяется по берегам р. Невы, представляет собой плоско-волнистую террасированную равнину.

Приневская низменность представляет собой сиброуконно аккумулятивную равнину, ступенчато опускающуюся к финскому заливу и к реке Неве. Ширина низменности изменяется от 35 до 50 км, а высота ее склонов, имеющих вид крупных уступов, колеблется от 40 до 100 м. Сложена она комплексом четвертичных отложений, залегающих на верхнепротерозойских и нижнекембрийских отложениях. В западной части Приневской низменности, в пределах которой располагается Санкт-Петербург, выделяются два абразионно аккумулятивных уровня: верхний (вторая терраса), выработанный балтийским ледниковым озером и нижний (первая терраса) связанный с деятельностью литоринового моря. Первая терраса (нижняя) высотой до 11 м представляет собой полого наклоненную морскую равнину литоринового моря. Граница ее распространения оконтуривается почти повсеместно сохранившимися абразионными уступами. Вторая терраса (верхняя) высотой 12-25 м над уровнем моря имеет характер плоской равнины. По периферии ее

прослеживаются береговые волны, фиксирующие положение уровня последней стадии балтийского ледникового озера. Равнинный характер второй террасы нарушается выступающими на поверхности более древними формами рельефа: Озерной и Парголовской возвышенностями и др. Река Нева не имеет ярко выраженной долины, представляя на протяжении всего течения русло со склонами высотой 8,5-12,0 м, при крутизне до 65-85 градусов. Дельта р. Невы состоит из множества островов, разделенных рукавами. Невская дельта является эрозивной формой.

После отступления ледникового покрова (около 12-13 тыс. лет назад) Приневская низменность покрывалась водами вначале приледникового оз. Рамзая, уровень которого ранее находился на абсолютной высоте 55 м, а затем Невского и позднее Балтийского приледникового озёр, уровни которых быстро снижались до 40, 30, 20 и 15 м. С этим временем связано образование многочисленных террас, обращённых к Приневской низменности. На дне этих озёр отлагались озёрно-ледниковые осадки – ленточные глины, супеси и пески мощностью от 3 до 15 м. Они выстилают всю низменность, включая Невскую дельту, и слагают наиболее высокие в Санкт-Петербурге V (20-30 м) и IV («Сосновскую») (15-20 м) террасы. На их поверхности развиты береговые валы и песчаная коса, протягивающаяся от Пискаревки на Сосновку до Поклонной горы и Шувалово. III («Лесновская») терраса (10-15 м) сложена в основании ленточными глинами мощностью до 10 м, перекрытыми песками (2-5 м), в неё врезана долина р. Нева и её притоки Тосна, Ижора, Славянка, Дудергофка и Стрельна, а на севере – Охта. Поверхность II террасы (4-10 м) сложена слоями ленточных глин, покрытых маломощным слоем песков (1,5-2 м). После образования этой террасы прекратилось существование приледникового озёрного бассейна, и вся Приневская низменность стала сушей.

К началу голоцена уровень Балтийского пресного озера понизился до современной нулевой отметки. В это время в Балтику проникли солёные воды, началась Иольдиевая морская трансгрессия, продолжавшаяся около 500-800 лет (от 10 до 9,2 тыс. лет тому назад). Её осадки в виде илов и алевритов мощностью до 3-5 м залегают на территории Санкт-Петербурга ниже уровня моря – во впадине Лахтинского болота. Иольдиевые морские осадки перекрыты торфом и местами почвой, залегающими тоже ниже уровня моря, что свидетельствует о кратковременной регрессии, прерванной трансгрессией Анцилового пресноводного озера. В это время (от 9 до 8 тыс. лет) образовалась I терраса высотой 5-6 м, развитая только в дельте Невы и сложенная песками, алевритами, илами (2-3 м), залегающими на ленточных глинах и осадках Иольдиевого моря.

Последние этапы геологической истории Санкт-Петербурга связаны с вторичным вторжением солёных вод Литориновой морской трансгрессии (высотой до 4-5 м), продолжавшейся от 7000 до 4000 лет. К этому времени относится Атлантический климатический оптимум. Около 4 тыс. лет назад трансгрессия закончилась и уровень Балтийского моря понизился до современной отметки. С послелиториновыми стадиями понижения уровня моря связано образование современной береговой зоны Невской губы и береговых валов на Лахте и в Ольгино, а также пересыпи, отделяющие Лахтинское болото от Невской губы.

Река Нева образовалась около 2000-3000 лет назад в результате прорыва вод Ладожского озера, в районе Ивановских порогов, в долину р. Тосна. Ранее сток воды из Ладожского озера в Балтийское море проходил через северную часть Карельского перешейка в Выборгский залив; р. Тосна впадала в Финский залив, а р. Мга – в Ладожское озеро. В результате поднятия северной части Карельского перешейка повысился уровень у южных

берегов Ладожского озера, и его воды прорвались через водораздел между рр. Мга и Тосна, который был быстро размыт. Воды Ладоги стали поступать не в Выборгский залив, а в р. Нева.

В течение голоцена на территории Санкт-Петербурга в дельте Невы происходило сокращение озёрных и морских бассейнов и на поверхности суши (около 10-9 тыс. лет назад) начали образовываться торфяные болота. Несколько крупных торфяников – Глухоозёрский на Фаянсовой улице, Лахтинское болото, Шуваловский торфяник и другие. Болота, находящиеся в черте города, были осушены и засыпаны в конце XIX в.

В наиболее пониженных районах города, особенно на островах Невской дельты, в районе Морского порта, вдоль набережных и каналов широко развиты современные техногенные отложения – насыпной грунт мощностью до 4 м, а в засыпанных речных руслах – до 8-10 м, интенсивное накопление их началось с конца XIX в.

В геологическом строении земельного участка, выделенного под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.), принимают участие отложения четвертичной системы, а также кембрийские отложения. По данным бурения в геологическом строении площадки в пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 5 м) принимают участие почвенно-растительный слой, современные четвертичные техногенные (t<sub>IV</sub>) образования и озерно-морские (m<sub>1IV</sub>) отложения. Почвенно-растительный слой (ПРС) вскрыт с поверхности. Мощность его составляет 0,1-0,2 м, подошва пересечена на абсолютных отметках 6,0-6,8 м. Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: супеси, пески с гнездами заторфованного грунта, со строительным мусором. Слой имеет мощность 1,7-1,9 м, подошва его пересечена на глубинах 1,8-2,0 м, на абсолютных отметках 4,1-5,1 м.

Проектом предусматривается реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения внутриквартальной территории объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. – Большеохтинский пр. – Конторская ул. – Среднеохтинский пр.). Объем работ, предусматриваемый проектом, включает в себя:

- демонтаж существующего оборудования НО, в соответствии с дефектными ведомостями СПб ГБУ «Ленсвет» от 12.02.2020 г.
- монтаж проектируемых опор НО;
- замена светотехнического оборудования;
- замена существующей сети электроснабжения НО (ВЛ, ВЛИ, кабель в траншеи) на СИП.

В рамках реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения Квартала 15А Б. Охты проектом предусматривается:

- Установка металлических опор освещения в заранее пробуренные котлованы на металлические закладные детали фундамента: несиловых (36 шт.) и складывающихся (12 шт.) – с подземной подводкой питания, силовых (4 шт.) – с воздушной подводкой питания.
- Установка на проектируемых опорах новых кронштейнов типа 2К1 и 2К2. Установка на кронштейнах консольных светодиодных светильников уличного освещения. Подключение светильников к групповому кабелю ПвВГнг(А)-1.
- Установка новых тросовых растяжек на проектируемые силовые опоры и на стене существующего здания на новый проектируемый крюк. Установка на высоте 7 м на

проектируемых тросовых растяжках подвесных светильников. Подключение светильников к групповому проводу СИП-2.

- Установка нового пункта питания «Канторская ул., д.15» типа ШРУ-400. Прокладка двух новых питающих кабелей ПвБШп 4x50 в земле с защитой плитами ПЗК от ТП-7577 до проектируемого пункта питания «Канторская ул., д.15».

- Прокладка группового кабеля ПвВГнг(А) 4x16 в земле от ШРУ-400 до опор наружного освещения по внутриквартальной территории. Прокладка участка групповой линии проводом СИП-2 3x35+1x50 по проектируемым опорам. от Оп.1.10 до Оп.1.11. Прокладка кабеля автоматизации ПвВГнг(А) 4x16 от ШРУ-400 до оп. Оп.1.2 и далее проводом СИП-2 3x16+1x25 до Оп.2.26 и проектируемого крюка на здании и далее по проектируемой тросовой растяжке до ул. Канторской, далее по существующим тросовым растяжкам до существующего пункта питания «Среднеохтинский пр., д.5».

- Демонтаж существующих групповых кабелей и проводов. Демонтаж существующих железобетонных опор с кронштейнами и светильниками. Демонтаж существующей подвесной системы.

- После прокладки кабелей предусматривается восстановление газона и асфальтобетонного покрытия.

Участок производства работ расположен в историческом районе Канцевская сторона Большой Охты, на юге Красногвардейского района г. Санкт-Петербург. Канцевская сторона – исторический район на территории Большой Охты. Канцы – так называли на Руси немецкий город Ниен, расположенный на берегу Охты.

Заселение и хозяйственное освоение территории современного города началось задолго до строительства Санкт-Петербурга. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

"В лето 6808 (1300-й год), - как свидетельствует Софийская летопись, - приидиша из Замория свей (шведы) в силе велице в реку Неву... и поставиша его твёрдостью несказанною... нарекоша его Венець земли (Ландскрона)".

В 1301 г. сын Александра Невского Андрей отвоевал у шведов этот важный стратегический мыс. Только через два с половиной столетия в ходе Ливонской войны шведы вновь возвратили себе эти земли.

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 году от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и

Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами.

В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 году в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов. «Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов 2003:3).

Первые привилегии на основании города Ниена были подписаны королем Густавом II Адольфом только в 1632 г., в год официального присоединения Ижорской земли к Швеции. Изначально новый город, занимавший выгодное географическое положение на важнейшем водном пути из России в Европу, мыслился как один из основных центров шведско-русской торговли. Русские люди называли Ниен Канцы, что происходило от шведского «сканцен» крепость. Жители города: шведы, немцы, русские и финны занимались торговлей, ремеслами, земледелием, рыболовством и судоходством.

В 1638 г. королева Кристина (1632-1654 гг.) даровала Ниену право принимать иностранные суда и отправлять свои корабли в другие города с торговыми целями. Тогда же для скорейшего развития нового города ему был предоставлен целый ряд налоговых льгот. В 1642 г. королева Кристина пожаловала Ниену полные городские права Шведского королевства. К этому времени в городе проживало около 470 человек. Был определен порядок городского управления и штат должностных лиц. В городе были устроены почтовый и постоялые дворы. Для развития ремесел в Ниене на четыре мили вокруг населению запрещалось заниматься ремесленной деятельностью. Город получил свой герб, на котором был изображен лев с поднятым мечом в лапах, стоящий между двух рек. Была подтверждена портовая свобода Ниена возможность вести внутреннюю и внешнюю торговлю. Основными товарами, поступающими сюда из России, были сырьевые продукты: лен, пенька, пакля, сало, тик, бараньи шкуры. Кроме того, сюда поставлялись собольи и куньи меха, юфть, бурки, рукавицы, мыло, персидские одеяла, тюфяки. В Ниене была устроена таможня. Для развития русской торговли, сулившей большие выгоды шведской казне, на русские товары были установлены низкие пошлины. Ниен посещали многочисленные корабли. Большинство из них были русские ладьи, а также суда из Швеции и ее балтийских владений. Примерно пятую часть составляли корабли, приходившие из городов Северной Германии, Голландии и Англии.

В 1633-34 гг. был разработан проект укрепления города, а в 1638 г. шведский Государственный совет принял постановление о планировке Ниена. Наиболее подробный из ранних планов-проектов Ниена был выполнен в 1644 г. Георгом Швенгелем. На этом плане на мысу левого берега Охты показана новая земляная крепость в форме звезды, внутри которой изображена прямоугольная постройка – вероятно, первоначальный шанец 1611 г. Главные крепостные ворота находились с южной стороны – напротив моста через Охту, дорога по которому вела в город. План предусматривал укрепление всего города по периметру земляным

валом с бастионами. Застройка в городе была усадебная, причем улицы в его центральной части проходили вдоль берегов Охты и Чернавки. По проекту здесь предполагалась прямоугольная и радиальная планировка кварталов. В северной части в так называемом «старом городе» от берега Охты веером должны были расходиться три магистральные улицы – Королевская, Средняя и Выборгская – ориентированные на крепость.

Строительство новой крепости на мысу при впадении Охты в Неву, планировавшееся еще в 1630-40-е гг., началось только в начале 1650-х гг. Осуществление проекта было поручено инженеру Генриху фон Зойленбергу. Новая крепость с пятью бастионами и двумя воротными рavelинами имела форму звезды. Главные ворота выходили к Охте, мост через которую связывал крепость с центром города. В течение XVII столетия Ниеншанц неоднократно перестраивался и укреплялся. В начале Северной войны земляными валами с тремя бастионами была защищена территория к югу от крепости.

Город размещался на противоположном – правом берегу Охты. В центре его располагались: ратуша, шведская и немецкая церкви, школа, порт и торговая площадь. Застройка формировалась вдоль рек Охты и Черной (засыпана в нач. XX в), а также дорог, ведущих к Выборгу, Кексгольму и Нотеборгу. Из крепости в город вел разводной деревянный мост через Охту. В северной части города, у устья Чернавки, располагалась торговая площадь. На ее окраине, у воды, имелось строение с городскими весами, на которых взвешивались товары. Глубина реки, достигавшая в этом месте 2-2,5 м, позволяла входить в нее судам средних размеров. Сразу за рынком, на берегу Чернавки, располагалась городская ратуша, обращенная фасадом к главной городской площади. В ратуше заседал магистрат и решались вопросы управления городской жизнью. Вокруг главной площади города и рынка обычно находились дома наиболее богатых горожан, купеческие лавки и кабаки. Невдалеке от этого места, на берегу ручья Чернавки, в середине XVII в. была построена немецкая церковь. В северной части города брали свое начало две магистральные дороги. Первая из них пересекала Охту и вела на восток, в сторону Нотеборга. Вторая дорога проходила вдоль берега Невы на север, к Выборгу и Кексгольму. В южной части города, в пятидесяти метрах от берега Охты, располагалась шведская лютеранская церковь. Вокруг церкви размещались школа и пасторат. На окраине города имелись земледельческие угодья и ветряные мельницы. Вся эта территория была окружена лесами и болотами. На освоенных островках земли, в окрестностях города располагались: госпиталь, кирпичные заводы и предприятия, связанные с судостроением. К югу от города находились городские поля, на которых выращивались зерновые и хмель, использовавшийся в пивоварении. С восточной стороны, на береговых возвышенностях Чернавки, стояли ветряные мельницы. Далее, в излучине Охты, в первой половине столетия еще сохранялась русская деревня Минкино. С 1634 г. это селение было передано во владение пастора шведской церкви.

После того как шведский король Карл X Густав (1654-1660) распространил свою власть на Польшу, русский царь Алексей Михайлович (1645-1676) начал войну за возвращение утраченного выхода к Балтике. Весной 1656 г. русские войска вступили в Прибалтику, Ингерманландию и Карелию. 3 июня войско под руководством ладожского воеводы Петра Потемкина, действовавшее на Ингерманландском направлении, блокировало Нотеборг (Орешек). Услышав о приближении русских, генерал-губернатор Ингерманландии Густав Горн и другие представители знати, находившиеся в Ниеншанце, «утекли в Ругодив (Нарву) с небольшими людьми судами Невою рекой». 30 июня Ниеншанц был взят отрядом русских войск. В городе было сожжено около пятисот домов, значительные запасы хлеба и захвачено восемь пушек.

Однако после того, как в Карелию вступили значительные шведские силы под командованием Густава Горна, русские войска, стоявшие под Нотеборгом, вынуждены были отступить. После неудачи русских войск в Карелии и в Восточной Прибалтике и трехлетнего перемирия в 1661 г. был заключен Кардисский мир, по которому Ингерманландия оставалась за Швецией, но шведы обязались не преследовать православное население, оказывавшее помощь русским войскам, и узаконить его массовый исход из Ингерманландии на территорию России.

С началом Северной войны (1700-1721 гг.), которая велась Россией против Швеции за возвращение выхода к Балтийскому морю, чтобы противодействовать русскому наступлению в Карелию и Ингерманландию был направлен 6-тысячный корпус под командованием генерал-майора Абрахама Крониорта. Шведские войска расположились лагерем перед Ниеном и спешно стали готовить крепость к обороне – восстанавливать старые и строить новые укрепления. Основной упор был сделан на завершение сооружения укрепленной линии с тремя бастионами между Невой и Охтой, к югу от цитадели. Для запыта подступов к крепости с запада на левом берегу Невы, вокруг Спасского села, также были построены укрепления. Население Ниена шведское командование, напуганное приближением русских войск, решает эвакуировать, сам же неукрепленный город, по словам очевидца, был «превращен в пепел».

В 1703 г. российская армия во главе с князем Б.П. Шереметьевым захватила крепость Ниеншанц. Понимая важность захваченных территорий, Петр I принял решение об укреплении границ и 16 (27) мая 1703 на землях Ингерманландии, на Заячьем острове (фин. Jänisaari), была заложена крепость «Санкт-Петербурх». В 1721 г. Северная война была окончена и земли Приневья окончательно перешли к Российской империи.

Территория в устье Охты находилась на значительном отдалении от административного центра нового города и после разрушения крепости Ниеншанц была заброшена. Вскоре, однако, освоенные земли Охты были включены в инфраструктуру Петербурга: в 1717-1718 гг. вдоль берега Невы было поставлено около пятнадцати ветряных мельниц, а на месте руин крепости был создан питомник для обеспечения новых садов и парков Петербурга саженцами деревьев, кустарников, цветов. «Канецкий огород», находившийся в ведении Канцелярии от строений, а с 1765 г. – Воспитательного общества благородных девиц, просуществовал здесь до начала XIX в. На правом берегу Охты разместились пильные мельницы, канатный завод, амбар для судового такелажа, казармы для мастеровых людей: пильщиков, плотников, канатчиков и матросов. Поселение это получило наименование Матросская слобода. В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. Однако в 1782 г., согласно новому административно-территориальному делению, земли Охты были выведены из состава города и стали пригородной слободой.

В 1720-1721 гг. появились петровские указы о строительстве на Охте «по берегу Невы 500 изб с сеньми» с тем, чтобы «новопостроенные дома... отдать безденежно вольным плотникам», переселенным сюда вместе с семьями из Вологодской, Архангельской и Ярославской губерний. Переведенцы получали по половине дома и огород на каждую семью. Они были освобождены от податей и приписаны к Партикулярной верфи, где зарабатывали себе на жизнь судостроительным ремеслом. Формально мастеровые считались «вольными плотниками», но в действительности находились на положении крепостных. Заниматься иным промыслом они не имели права, равно как и отлучаться из слободы, не дав поруки о том, что возвратятся. Даже жениться «вольные плотники» могли только на охтинских девушках, а

девушки не имели права выходить замуж за «посторонних». Покинуть слободу и выйти в другие звания разрешалось лишь после шестидесяти лет. В 1722-25 гг. в Охтинских слободах была построена церковь, посвященная Святому Иосифу Древоделу, покровителю плотников. В 1731 г. появилась каменная церковь Святой Троицы, а вскоре рядом с ней храм Покрова Пресвятой Богородицы. В 1844 г. вблизи места разобранной Троицкой церкви была освящена новая церковь Святого Духа. К 1775 и 1781 гг. относится освящение каменных церквей Георгия Победоносца и Марии Магдалины на кладбищах Большой и Малой Охты. Начиная с 1858 года в связи с Крестьянской реформой и последующей отменой крепостного права жизнь населения района стала меняться. Охтинцы освобождались от обязательных адмиралтейских работ, им разрешалось продавать недвижимость. На Охте стало увеличиваться население, появилась новая застройка. В 1784 г в Охтинских слободах проживало 751 человек мужского пола, в 1811 г. уже 1511. А в 1862 г. общее количество жителей Большой Охты составило 8642 человека. В 1828 г. Охта вновь была включена в состав Петербурга в качестве XIII-й части.

В том же 1828 году при учрежденном на Охте подразделении городской полиции была образована пожарная часть. К исполнению своих служебных обязанностей охтинские полицейские и пожарные приступили 23 мая 1829 года. Базировались они на Большой Охте, причем в ту пору – под одной крышей: их общим домом, по имеющейся информации, было строение на берегу Невы, которое не сохранилось до наших дней. В 1865-1867 годах на углу современных Большеохтинского проспекта и Конторской улицы по проекту архитектора Петра Петровича Меркулова было возведено здание для Охтинской общественной богадельни. По окончании строительства в этом здании также разместились Охтинская пригородная управа и съезжая часть (полицейский участок). В 1886 году съезжую часть и богадельню выселили из здания. В 1886-м или 1887 году освободившиеся помещения заняла Охтинская пожарная часть. Позже для ее нужд к зданию были пристроены экипажные сараи и трубная, в которой располагались ручные пожарные насосы. В конце XIX века здание было перестроено по проекту знаменитого архитектора Павла Юльевича Сюзора. В 1898 году по проекту архитектора Оттона Людвиговича Игнатовича здание Охтинской пожарной части перестроили, к нему была пристроена четырехъярусная железная каланча, похожая на маяк. С каланчи велось наблюдение за окрестностями и подавались сигналы (флагами, шарами, крестами и фонарями) о пожарах, точнее говоря, о месте и силе возгорания. Любопытно, что возведение этой каланчи совпало с телефонизацией всех пожарных частей Санкт-Петербурга. С внедрением и развитием технических средств связи роль каланчовой службы в системе оповещения о пожарах стала уменьшаться. В центре города от дежурства на наблюдательных башнях отказались раньше, чем на окраинах. Это было связано и с более высоким уровнем технической оснащенности, и с большей этажностью застройки (она ограничивала обзор). Однако на каланче Охтинской пожарной части всё еще несли дозорную службу. и окончательно отменена она была лишь к концу 1920-х годов. Охтинская пожарная часть – одна из немногих пожарных частей XIX века, сохранившаяся до наших дней, узнаваемый символ Большой Охты. В 1993 году комплекс построек Охтинской пожарной части включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть». На настоящий момент в нем располагается 16-й отряд пожарной охраны Красногвардейского района, созданный в 1994 году.

В XX в. облик Охты значительно изменился. В 1908-1911 гг. по проекту инженеров Г.Г. Кривошеина, В.П. Апышкова и архитектора Л. Бенуа был сооружен Большеохтинский мост, прежде носивший имя Петра Великого. На основании постановления Временного

правительства от 15 апреля 1917 г. «О производстве выборов гласных городских дум и об участковых городских управлениях» в результате выборов в Охтинскую районную думу и формирования Охтинской районной управы в мае 1917 г. Охтинская пригородная управа прекратила существование. Вплоть до середины XX в. Охта представляла собой пригород, застроенный небольшими по преимуществу деревянными домами. В начале 30-х гг., были снесены располагавшиеся на Большой Охте церкви Святого Духа, Покровская, Георгиевская, а также принадлежавшие им часовни. Исторический архитектурный ландшафт Охты в результате этих разрушений претерпел значительные перемены. В 1936-1937 гг. после утверждения генерального плана Ленинграда особое внимание было уделено району Охты.

Современная застройка Охты начала складываться в 1940-50-е гг., когда здесь развернулось строительство новых типовых малоэтажных домов. Первоначально были реконструированы и озеленены кварталы, примыкающие к Большеохтинскому и Среднеохтинскому проспектам. В 1960-62 гг. была создана Красногвардейская площадь, В 1968-70 гг. сформирован архитектурный ансамбль Свердловской набережной. Застройка правобережной части Красногвардейской площади осуществлялась в середине 1960-х гг. (архитекторы А. К. Барутчев, Ф. А. Гепнер, А. Ш. Тевьян). В начале 1970-х гг. к центральным корпусам примкнули аналогичные по архитектуре протяженные жилые дома по пр. Шаумяна и Большеохтинскому пр. В 1984 г. на Охте была построена гранитная набережная по берегу Невы, путепровод под Большеохтинским мостом и трехпролетный мост через Охту, в результате чего завершилось формирование транспортной магистрали по правому берегу Невы.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из таких карт является карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте земельный участок, выделенный под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.), находится на территории города Ниен (Nyen). На карте 1698 г. ("План местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятый в 1698 г., до завоевания её Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений") земельный участок, выделенный под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.), расположен в центре и на восточной окраине города Ниен.

Первый официальный план города Санкт-Петербурга был издан в 1737 г. Академией Наук. Съёмки проходили с 1729 по 1737 гг. На плане можно наблюдать начальную застройку Охтинской слободы. В восточной части участка, выделенного под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.), ранее протекала река Чернавка, в центральной части участка располагалась церковь во имя Пресвятой Троицы и кладбище при ней. На протяжении XVIII в. территория Охтинской слободы продолжает застраиваться. На «Плане С. Петербурга», составленном Фитцтумом (версия 1821 г.) видно, что застройка к северу и западу от участка расширяется, начинает намечаться система улиц района, в то же время территория юго-восточной участка продолжает оставаться лесистой, либо занятой огородами.

Ко второй половине XIX в. на картах и планах появляются Большой и Задний (в последующем Средний) Охтенские проспекты и улицы, идущие перпендикулярно им, а также храм Покрова Пресвятой Богородицы, возведенный рядом с Троицкой церковью (например: План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского, 1858 г.). В границы участка, выделенного под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.), попадают река Чернавка, ансамбль св. Троицкой церкви с кладбищем при нем, улицы Конторская и Оградная (шла вдоль ограды кладбища). В целом, на протяжении второй половины XIX в. - начала XX в. ситуация меняется незначительно. В 1930-х годах разрушают церкви Покрова Пресвятой Богородицы и Сошествия Святого духа, так на Новом плане Ленинграда 1934 года они уже не обозначены. Однако, если обратиться к немецкой аэрофотосъемке 1939 года, то хорошо видно, что снесена только церковь Сошествия Св. Духа, а Покровская церковь по-прежнему на месте. В середине XX в. река Чернавка в районе проектирования засыпается, так на плане 1947 года она уже не обозначена. В 1950-е годы с планов исчезает и Оградная улица. В 60-70-х гг. XX в. начинается массовое строительство и благоустройство Красногвардейского района, и участок, выделенный под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) приобретает современную конфигурацию.

Первые археологические исследования на территории, примыкающей к устью Охты, были произведены в 1992-1993 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией НП «СЗНИИ Наследие» и ИИМК РАН. В 1992-1993 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина в ходе разведочных работ на территории Охтинского мыса с целью подтверждения местоположения города Ниен и крепости Ниеншанц XVII - начала XVIII вв., локализованных по историческим источникам, выявивших в районе Красногвардейской площади участки культурного слоя XIV-XVII вв. и могильник позднесредневекового времени на левом берегу реки Охты, был выявлен памятник археологии: «Ниеншанц (Охта 1)». В 2006-2012, 2018 гг. в ходе охранно-спасательных археологических работ, предваряющих реализацию проекта строительства Общественно-делового центра «Охта», на территории Охтинского мыса были проведены спасательные полевые археологические исследования общей площадью 88878,41 кв. м. В 2019 г. Приказом Министерства культуры РФ «О включении выявленного объекта культурного наследия № 250 от 06.03.2019 г. памятник «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта федерального значения, вид - памятник, утверждены границы его территории.

В 1999-2000 гг. на правом берегу Охты были обнаружены фундамент немецкого храма и прилегающее к нему кладбище. В 2007 г. силами ИИМК РАН и СЗИ «Наследие» были произведены раскопки на Конторской улице и был выявлен участок интенсивной срубной и каменной застройки периода Ниена XVII в. и последующих конструкций XVIII-XX вв. (Сорокин, 2009; Сорокин и др., 2009). В 2011 г. ИИМК РАН на территории жилого квартала в границах пересечения Среднеохтинского пр., ул. Якорной и пр. Металлистов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, квартал 13/14, корпус 8Б (Среднеохтинский пр. - пр. Металлистов), был проведен археологический надзор в ходе прокладки газопровода низкого

и среднего давления. Были выявлены культурные слои XVIII-XIX в. (Аветиков, Соловьев 2011). В мае 2020 г. археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН было проведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, выделенного под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 11 Б. Охта (Санкт-Петербург, Якорная ул. - пр. Шаумяна - Красногвардейская пл.), примыкающего к обследованному в 2011 г. кварталу, где были выявлены культурные слои. В ходе работ был выявлен участок исторического культурного слоя, являющийся частью культурного слоя города Ниена.

Объект археологического наследия **«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»** расположен в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

Памятник был выявлен в 1992-1993 годах Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. в ходе разведочных археологических исследований с целью подтверждения местоположения города Ниен и крепости Ниеншанц XVII - начала XVIII вв., локализованных по историческим источникам. Проведенные разведочные работы открыли в районе Красногвардейской площади участки культурного слоя XIV-XVII вв.

Первичная учетная документация на выявленный объект культурного наследия представляла собой паспорт памятника «Охта 2 (Центр города Ниена)», утвержденный Министерством культуры РФ 16.02.1998. Документ содержал в себе данные историко-археологических исследований П.Е. Сорокина 1993 г.

Приказом КГИОП от 10.05.2001 № 48 объект «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» был включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (на основании п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к выявленным объектам культурного наследия). Границы территории памятника археологии были определены совмещением исторического плана с современным топографическим планом.

20.05.2003 на выявленный объект культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» были составлены учетная карточка и план границ.

07.10.2005 КГИОП Санкт-Петербурга был утвержден План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2)».

В мае 2020 г. археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН было проведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, выделенного под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 11 Б. Охта (Санкт-Петербург, Якорная ул. - пр. Шаумяна - Красногвардейская пл.), расположенного в непосредственной близости от границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2)». В ходе работ в 6 шурфах был обнаружен культурный слой мощностью от 0,36 м до 1,06 м, датируемый найденным археологическим материалом XVIII-XIX вв. Характеристика слоя и анализ полученного археологического материала, в частности, находки шведских монет XVII в. и фрагментов изразцов периода XVII-XIX вв. подтвердили данные исторических планов о нахождении в границах участка обследования юго-восточной части г. Ниена.

По итогам обследования были уточнены границы выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2)» и определены поворотные (характерные) точки границы памятника. Информация о выявленном участке культурного слоя была направлена в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры для внесения изменений в учетные данные и уточнения границы объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» с включением в состав указанного объекта археологического наследия вновь выявленного участка культурного слоя. 21 октября 2020 года распоряжением КГИОП № 341-р были утверждены уточненные границы выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

Ниен – шведский город XVII в. на месте позднесредневековых русских поселений.

К концу XVII в. Ниен был преимущественно деревянным городом с усадебной застройкой, в котором проживало около 2000 человек. Центр его занимал коренной берег и пойму рек Невы и Охты, возвышающиеся над уровнем воды на 2-5 м. Там размещались две лютеранские церкви, ратуша, школа, рынок, сад. Осенью 1702 г. Ниен был сожжен шведами, опасавшимися приближающихся русских войск. В 20-е гг. XVIII в. на его месте возникли Охтенские адмиралтейские селения.

Место локализации центра города Ниена представляет собой коренной берег и пойму рек Невы и Большой Охты с абсолютными отметками 2,5-6 м. Согласно совмещению исторического плана 1698 г. с современной топоосновой, центральная часть города локализуется между Конторской ул., Среднеохтинским пр., Красногвардейской пл. и рекой Охтой. В настоящее время – это спланированная территория, занятая разряженной жилой застройкой. Значительную ее часть занимают скверы, газоны, дворовые пространства. Значительные изменения коснулись исторического ландшафта этой территории – была полностью засыпана река Черная (правый приток Охты), делившая центр города Ниен на две части, сужены русла рек Большая Охта и Нева. За счет подсыпки грунта при строительстве набережных береговая линия Невы отодвинулась от линии исторического берега на 10-30 м. Добавленный выявленный участок культурного слоя расположен в исторически сложившемся районе Большая Охта. Данный район, как показали археологические исследования, был обитаем со времен каменного века, а точнее в неолитическую эпоху. Участок обследования располагался в пределах шведского города Ниен, а после основания г. Санкт-Петербург, в пределах Матросской слободы в районе размещения ветряных мельниц. Согласно историческим картам конца XVIII-нач. XIX в. ниже по течению реки Чернавки располагалось старое Большеохтинское кладбище, закрытое в конце XVIII в. К XIX в. участок представлял собой сельскохозяйственную зону и позднее данные участки были разделены на неравнозначные частные владения наследников Зубова, а также на земли, принадлежащие лесопильному заводу Брандта. В советское время этот район представлял собой пустырь со складскими помещениями. Активная застройка началась в 60-е гг. минувшего века.

Мощность культурных отложений памятника составляет 0,5-3 м. Культурный слой XVII-XVIII вв. – черный, серый и бурый гумус с включениями обломков древесины и древесной щепы, местами, перед материком, с включениями торфа мощностью до 0,3 м. Материк – песок и суглинок. Найдены фрагменты керамических (сероглиняных, красноглиняных поливных и чернолощеных) и стеклянных сосудов, печных изразцов, белоглиняных курительных трубок, медные монеты. Находки хранятся в ГМИСПб. Добавленный выявленный участок культурного слоя, датируемый археологическим

материалом XVIII-XIX вв., представлен темно-коричневой гумусированной супесью, перекрытой мощной современной подсыпкой строительного мусора конца XX века. Мощность культурного слоя составляет до 1,06 м. В одном из шурфов прослежен участок фундаментной стены, сложенной из бутового камня на известковом растворе. Предположительно, фундамент относится к зданию лесопильного завода середины XIX в.

Площадь выявленного объекта культурного наследия составляет 34832,99 кв. м.

Согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию" сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта, описание границ территории объекта культурного наследия) опубликованию не подлежат. Подробные сведения о местонахождении ОАН и описание границ его территории представлены в Разделе «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» документации по титулу «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)», шифр ССП-143-0519-ОСОКН (Прил. б).

Выявленный объект археологического наследия представляет большой научный интерес как североевропейский городской центр XVII в., и непосредственный предшественник Санкт-Петербурга.

В связи со строительными и перепланировочными работами исторический ландшафт территории центра Ниена претерпел значительные изменения, в т.ч. засыпана р. Черная, береговая линия р. Невы сместилась на 10-30 м при устройстве набережной. Культурный слой в значительной части переотложен. В настоящий момент территория памятника занята современными зданиями, улицами, скверами, дворовыми пространствами.

В процессе разработки раздела были проведены: историко-культурное исследование, соотнесение границ ОКН с территорией проектируемого строительства, оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность памятника. В результате анализа рисков и расчета угроз сохранности объекта культурного наследия были в итоговом виде сведены предварительные мероприятия охраны, дополнительные рекомендации на период проведения строительных работ, обеспечивающие сохранность указанного объекта культурного наследия.

В результате анализа взаиморасположения объекта культурного наследия и объектов строительства было установлено, что реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) предусматривается в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 48 от 10.05.2001). В рамках реконструкции наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) в границах территории вышеуказанного памятника археологии предусматривается: прокладка трассы наружного освещения (в т.ч. кабелем в траншее) – длина освещаемого объекта составляет 1,54 км, установка 52 опор освещения, установка нового пункта питания типа ШРУ-400, благоустройство территории, нарушенной при строительстве. В границах ОКН проектом предусмотрены следующие земляные работы:

разработка траншей для прокладки кабеля и устройство котлованов под опоры освещения, земляные работы в рамках выполнения благоустройства территории.

Анализ проектных решений показал, что реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) затрагивает и угрожает сохранности выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 48 от 10.05.2001).

Разделом рекомендованы следующие мероприятия по сохранению вышеуказанного объекта археологического наследия:

Ввиду отсутствия возможности выноса трассы реконструируемого освещения за пределы территории памятника археологии, в соответствии с п. 2. ст. 40, а также п. 9 ст. 45.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» разделом предусмотрено проведение спасательных археологических полевых работ. Учитывая особенности проектного решения и глубину залегания культурного слоя, Разделом предписано работы по сохранению вышеуказанного объекта культурного наследия проводить в виде археологического наблюдения и археологических раскопок. Археологические раскопки предусматриваются на местах установки опор освещения. Ввиду того, что неповрежденный культурный слой памятника перекрыт мощной подсыпкой строительного мусора XX века, а также в связи с тем, что согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ приоритетом является физическое сохранение памятника, работы по сохранению вышеуказанного объекта археологического наследия при устройстве траншей для прокладки кабеля предписывается проводить в виде археологического наблюдения.

При этом в целях минимизации рисков повреждения культурного слоя в процессе производства работ разделом рекомендовано, чтобы глубина траншей для прокладки кабеля по возможности не превышала 1-1,1 м. Также раздел предписывает разработку грунта на глубинах, превышающих 1 м, производить ручным способом. В случае обнаружения при наблюдении за производством земляных работ участков непотревоженного культурного слоя или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, раздел предписывает остановить работу техники и перейти к спасательным полевым работам в режиме археологических раскопок. Археологическое наблюдение на участках выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства газона, превышающих ширину траншей для прокладки кабеля, не требуется, поскольку предусматриваемое заглубление в грунт не превышает 0,5 м (в среднем порядка 0,2 м).

Таким образом, *археологические раскопки* территории выявленного объекта культурного наследия «**Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой**» предусматриваются на местах установки проектируемых опор освещения (52 раскопа 2x2 м общей площадью 208 кв. м), *археологическое наблюдение* предусматривается при проведении земельных работ на участках территорий объекта культурного наследия на участках разработки траншей для прокладки кабеля, а также на участках восстановления плиточного покрытия тротуаров, превышающих ширину траншей для прокладки кабеля, в границах территории выявленного объекта культурного наследия «**Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой**» (общей площадью 685 кв. м).

Также, в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия **«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»** за пределами полосы, отведенной под строительство, разделом предусмотрен *комплекс мер*, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, или уничтожения памятников, а именно:

- неукоснительно исполнять нормы проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- организовать устройство временного ограждения;
- запретить производство любых земляных и строительных работ на территории ОКН за границей зоны производства работ;
- предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

При исполнении мероприятий, изложенных в разделе, представленном на экспертизу, реализация проекта «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)», не представляет угроз сохранности в отношении выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 48 от 10.05.2001).

## **16. Обоснования выводов экспертизы**

1. Раздел предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», а именно археологические раскопки территории объекта культурного наследия на местах установки проектируемых опор освещения (общей площадью 208 кв. м), археологическое наблюдение на участках разработки траншей для прокладки кабеля, а также на участках восстановления плиточного покрытия тротуаров, превышающих ширину траншей для прокладки кабеля, в границах территории объекта культурного наследия (общей площадью 685 кв. м). В целях минимизации рисков повреждения культурного слоя в процессе производства работ раздел предписывает разработку грунта на глубинах, превышающих 1 м, производить ручным способом, а также, по возможности, не превышать глубину 1-1,1 м при разработке траншей для прокладки кабеля. Также разделом предусмотрен комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, или уничтожения памятников за пределами полосы, отведенной под строительство.

На основании положений действующего законодательства РФ (Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г.) (ст.36, п.4), в случае обнаружения не указанного в настоящем разделе объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте и приостановить изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные,

хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы.

2. Представленный заказчиком на экспертизу Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями пункта 2 статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Предложенный комплекс мер является максимально полным и качественным по обеспечению сохранности вышеуказанного объекта культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)», и соответствует требованиям Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **17. Вывод экспертизы:**

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 48 от 10.05.2001) при проведении земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)», в соответствии с представленным Разделом (шифр ССП-143-0519-ОСОКН).**

#### **18. Перечень приложений к заключению экспертизы**

1. Копия договора № 92/04/2021-Эр от «27» апреля 2021 г.
2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
3. Копия Письма КГИОП № 01-25-14646/20-0-1 от 08.09.2020
4. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 341-р от 21.10.2020 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»
5. Копия Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» № 48 от 10.05.2001 г.
6. Копия Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр ССП-143-0519-ОСОКН), обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» при производстве земляных, строительных и иных

работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)».

**Эксперт Дубов Д.С.**

**дата оформления заключения экспертизы  
государственной историко-культурной экспертизы**

05.05.2021 г.

*Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п.п. 18,22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"*

## **Приложение 1**

**Копия договора 92/04/2021-Эр от «27» апреля 2021 г.**

**Договор № 92/04/2021-Эр**  
об оказании услуг по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

"27" апреля 2021 г.

**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице заместителя директора Соловьевой Натальи Федоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 09.01.2020 г., с одной стороны,

и **гражданин Российской Федерации Дубов Денис Сергеевич**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу (далее по тексту – Экспертиза) в отношении предмета, предусмотренного п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. Цель экспертизы: Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)».

Объект экспертизы: Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр ССП-143-0519-ОСОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)».

1.3. Требования к услугам, предусмотренным настоящим Договором, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569.

1.4. Материалы, необходимые для выполнения Договора, передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи. По завершении оказания услуг или досрочно, по требованию Заказчика, Эксперт возвращает материалы по акту приема-передачи.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569.

2.1.4. Качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы;

2.1.6. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.7. Передать результаты оказанных услуг Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.8. Провести экспертизу с 27 апреля 2021 г. по 17 мая 2021 г.

2.2. Эксперт имеет право:

2.1.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст. 16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства РФ 9 июня 2015 г. № 569.

2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.3. Оплатить Экспертизу в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.4. Обеспечить приемку выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

### **3. Цена Договора, порядок сдачи и оплаты**

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору является твердой и указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.2. Размер оплаты экспертизы не зависит от ее результатов.

3.3. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 7 (семи) календарных дней после подписания акта выполненных услуг. Вычет налогов и иных сумм, подлежащих уплате Экспертом согласно Российскому законодательству, производится Заказчиком до оплаты работ Эксперту из суммы, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.4. Сдача результатов услуг оформляется Актом выполненных работ.

### **4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. День подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

## 5. Заключительные положения

5.1. За нарушение срока оказания услуг Эксперт по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569.

5.3. Эксперт подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569.

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у подписавших его Сторон.

## 6. Реквизиты и подписи Сторон

### Заказчик:

**ИИМК РАН**

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А  
ИНН 7825004658 КПП 784101001

Управление Федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу (Отдел 14) (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

Р/с 40501810300002000001

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030001

ОГРН 1027809188527

e-mail: [ooa@archo.ru](mailto:ooa@archo.ru)

тел.: 8(812) 571-67-96

### Эксперт:

**Дубов Денис Сергеевич**

дата рождения: 08 декабря 1981 г.

паспорт: 3408 913625, выдан Отделом УФМС России по Костромской области в

Центральном округе гор. Костромы, дата выдачи: 24 октября 2008 г.

Место жительства: Костромская обл., гор.

Кострома, ул. Боевая, д. 49, кв. 56

ИНН 440106580703

СНИЛС: 07563949612

Банковские реквизиты:

Номер счета 40817810529000029834

Банк получателя: Костромское отделение

№8640 ПАО Сбербанк

БИК 043469623

Кор. счет 30101810200000000623

ИНН 7707083893

КПП 440102001

Заместитель директора ИИМК РАН



Соловьева/

Д.С. Дубов

## ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Цель экспертизы:** Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)».

**Объект экспертизы:** Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр ССП-143-0519-ОСОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)».

1. Требования к оформлению материала.

1.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и дата окончания проведения Экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик Экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представленных Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;
- обоснования вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;

- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

1.2. В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия

1.3. Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется в 1 экземпляре на электронном носителе. К каждому экземпляру прилагаются:

- а) приложения, указанные в Акте;
- б) копии договоров;
- в) документы, представленные Заказчиком Экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы (при наличии);
- д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта.

2. Требования к передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1. Эксперт в течение 3 рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику экземпляр 1 на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.

**Заказчик:**

**ИИМК РАН**

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А  
ИНН 7825004658 КПП 784101001

Управление Федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу (Отдел 14) (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

Р/с 40501810300002000001

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030001

ОГРН 1027809188527

e-mail: [ooo@archeo.ru](mailto:ooo@archeo.ru)

тел.: 8(812) 571-67-96

**Эксперт:**

**Дубов Денис Сергеевич**

дата рождения: 08 декабря 1981 г.

паспорт: 3408 913625, выдан Отделом УФМС России по Костромской области в Центральном округе гор. Костромы, дата выдачи: 24 октября 2008 г.

Место жительства: Костромская обл., гор.

Кострома, ул. Боевая, д. 49, кв. 56

ИНН 440106580703

СНИЛС: 07563949612

Банковские реквизиты:

Номер счета 40817810529000029834

Банк получателя: Костромское отделение

№8640 ПАО Сбербанк

БИК 043469623

Кор. счет 30101810200000000623

ИНН 7707083893 КПП 440102001

Заместитель директора ИИМК РАН



Соловьева/

Д.С. Дубов

## **Приложение 2**

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации  
№ 1998 от 19.11.2018 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

19 ноября 2018г.

Москва

№ 1998

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 30 октября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «19» 11 2018 г. № 1998

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Андреев Сергей Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению</li> </ul>

		сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бревдо Наталья Ивановна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Василевский Александр Александрович	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона.
4.	Гайсин Олег Дуфарович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
5.	Галахов Игорь Борисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Грес Марина Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Гриц Алексей Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
8.	Деняев Марк Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
9.	Дубов Денис Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при</li> </ul>

		<p>проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
10.	Жилин Михаил Геннадиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей</li> </ul>

		статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Каткова Елена Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
12.	Кувшинников Виктор Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых</li> </ul>

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
13.	Кузьмина Илзиря Ришатовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
14.	Ларионов Алексей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
15.	Марочкин Алексей Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при</li> </ul>

		<p>проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
16.	Петров Пантелеймон Пантелеймонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Пигарев Евгений Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
18.	Пичугина Анна Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,</li> </ul>

		<p>указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
19.	Салкова Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
20.	Салмина Елена Вячеславовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>

		<p>в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
21.	Сарафанова Наталья Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком</li></ul>

		в границах территории объекта культурного наследия.
22.	Спивакова Марина Вячеславовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Трифонов Виктор Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Фетисов Владимир Афанасьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
25.	Цибин Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
26.	Шмыков Валерий Дмитриевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
27.	Шумилкин Александр Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	Шумилова Ольга Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

29.	Явейн Никита Игоревич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li></ul>
-----	-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

### **Приложение 3**

**Письма КГИОП № 01-25-14646/20-0-1 от 08.09.2020**

## **Приложение 4**

**Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
№ 341-р от 21.10.2020 г. «Об утверждении границ территории  
выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть  
города Ниена (Охта 2): культурный слой»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 341-р21.10.2020

**Об утверждении границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (рег. № 01-25-14022/20 от 05.08.2020 и рег. № 01-25-16918/20 от 08.09.2020):

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., согласно приложению к распоряжению.

2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, в границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., от 07.11.2007 считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

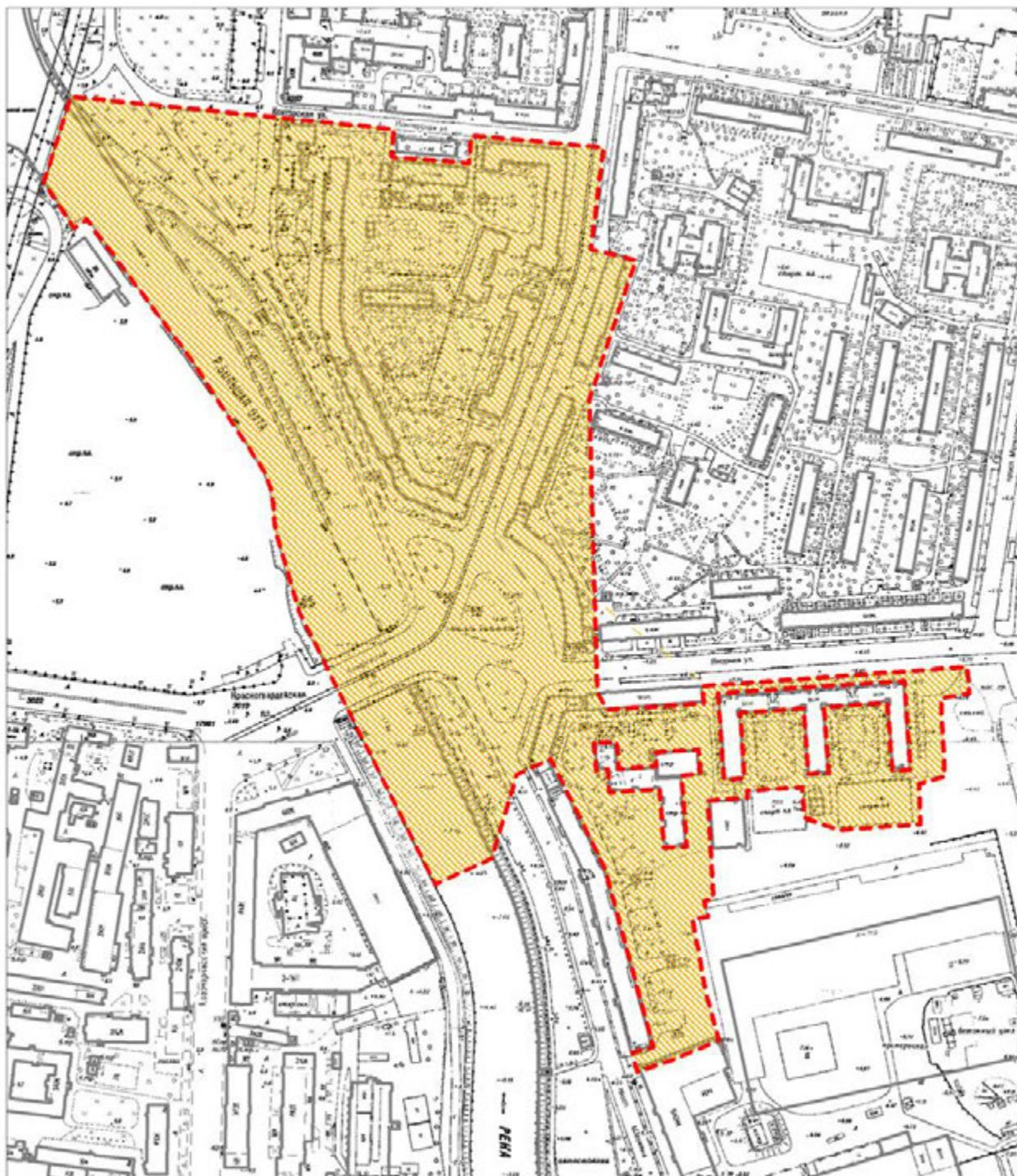
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»,  
(далее – выявленный объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

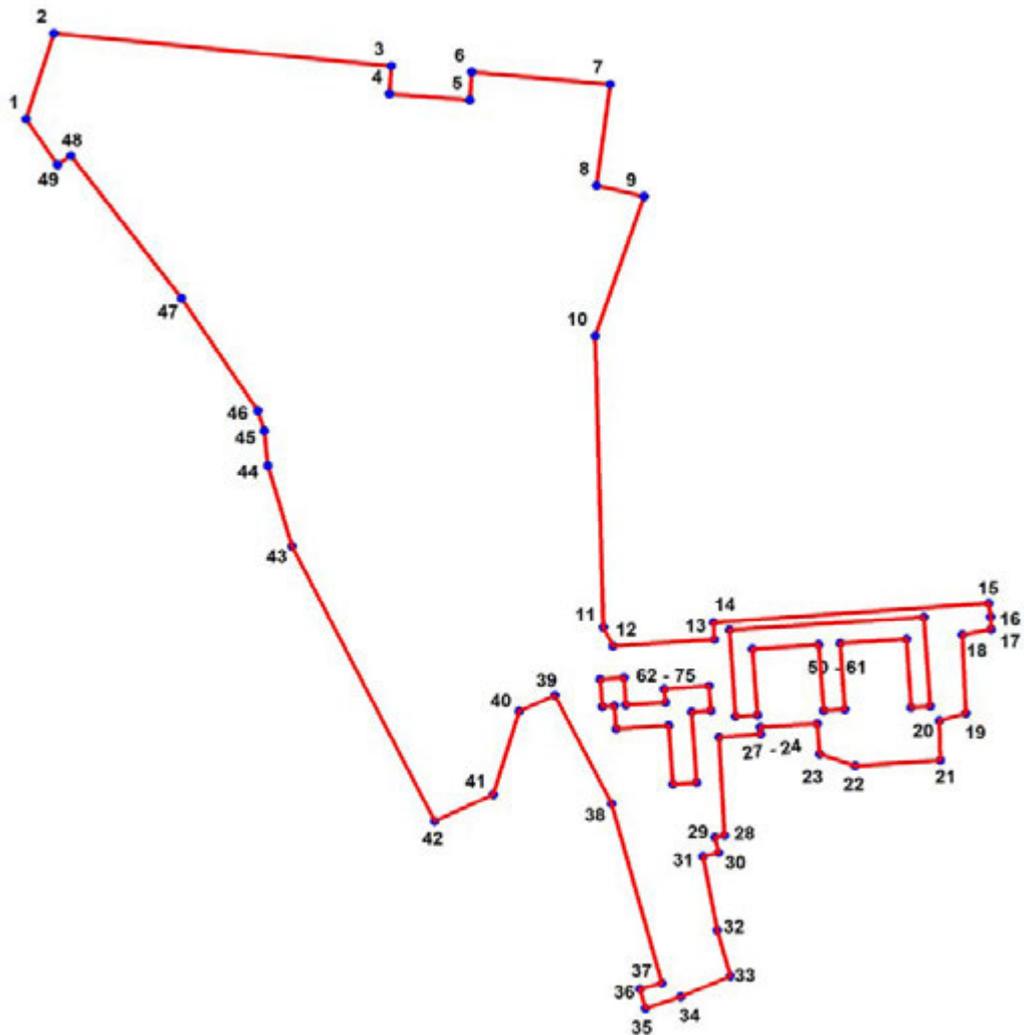


Масштаб 1:5000

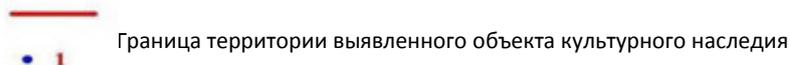
Условные обозначения:

- - - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



Описание границ выявленного объекта культурного наследия:

Границы выявленного объекта определены поворотными точками 1-75 (координаты в местной системе координат г. Санкт-Петербурга МСК-1964). Границы добавляемого выявленного участка в большей части совпадают с границами проектируемого строительства, за исключением участков, расположенных под жилыми домами по адресу: ул. Якорная д. 1,3; ул. Якорная д. 1 к. 2; Красногвардейская площадь д. 5; пр. Шаумяна д. 2, 5.

Границы вновь выявленной части объекта проходят следующим образом:

Точки 12-13 -77,35 м по прямой от точки 12 по южной границе здания жилого дома №1 по ул. Якорная до точки 13;

Точки 13-14-12,3 м по прямой на север-северо-запад от точки 13 вдоль торца здания жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 1 до точки 14;

Точки 14-15 -211,69 м по прямой от точки 14 по северной границе газона, расположенного между пешеходными дорожками по ул. Якорная до точки 15;

Точки 15-16 -10,89 м по прямой от точки 15 по западной обочине проезжей части Брантовской дороги до точки 16;

Точки 16-17 -10,35 м по прямой от точки 16 по западной обочине проезжей части Брантовской дороги до точки 17;

Точки 17-18 - 22,46 м по прямой от точки 17 на юго-запад через автостоянку до точки 18;

Точки 18-19 - 63,56 м по прямой от точки 18 на юг по поребрику второстепенной автодороги до точки 19;

Точки 19-20 — 21,10 м по прямой от точки 19 на юго-запад через второстепенную автодорогу до точки 20;

Точки 20-21 - 32,06 м от точки 20 по прямой на юг вдоль ограждения спортивной площадки до точки 21;

Точки 21-22 - 65,51 м от точки 21 по прямой на запад вдоль ограждения спортивной площадки до точки 22;

Точки 22-23 - 29,14 м от точки 22 по прямой на северо-запад, южнее трансформаторной подстанции до точки 23;

Точки 23-24 - 24,28 м от точки 23 по прямой на север-северо-запад, западнее трансформаторной подстанции до точки 24;

Точки 24-25 - 43,89 м от точки 24 по прямой на запад вдоль бетонного забора до точки 25;

Точки 25-26 - 6,34 м от точки 25 по прямой на юг вдоль бетонного забора до точки 26;

Точки 26-27 - 31,67 м от точки 26 по прямой на юго-запад вдоль фасада здания спортивного зала до точки 27;

Точки 27-28 - 78,66 м от точки 27 по прямой на юг-юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 28;

Точки 28-29 - 6,98 м от точки 28 по прямой на юго-запад вдоль ограждения строительной площадки до точки 29;

Точки 29-30 - 13,03 м от точки 29 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 30;

Точки 30-31 - 12,06 м от точки 30 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 31;

Точки 31-32 - 60,89 м от точки 31 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 32;

Точки 32-33 - 38,44 м от точки 32 по прямой на юго-восток вдоль автостоянки ТЦ «Охта Молл» до точки 33;

Точки 33-34 - 41,44 м от точки 33 по прямой на юго-запад по поребрику второстепенной автодороги до точки 34;

Точки 34-35 - 28,68 м от точки 34 по прямой на юго-запад по поребрику второстепенной автодороги до точки 35;

Точки 35-36 - 16,34 м от точки 35 по прямой на северо-запад пересекая второстепенную автодорогу до точки 36;

Точки 36-37 - 17,68 м от точки 36 по прямой на северо-восток вдоль торца жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 37;

Точки 37-38 - 149,49 м от точки 37 по прямой на север-северо-запад вдоль здания жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 38;

Точки 38-39 - 96,57 м от точки 38 по прямой на северо-запад вдоль здания жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 39;

Точки 50 - 61 образуют границу, вокруг исключенной площади под зданием жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 1 к. 2

Точки 62 - 75 образуют границу, вокруг исключенной площади под зданием жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 3

Площадь добавляемого выявленного участка объекта составляет: 34832,99 кв. м.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y

1	2	3
1.	95450,36	118769,02
2.	95519,43	118790,48
3.	95493,41	119048,80
4.	95470,85	119047,40
5.	95465,90	119108,96
6.	95488,35	119110,61
7.	95478,66	119216,63
8.	95396,95	119206,25
9.	95387,99	119242,47
10.	95275,63	119205,08
11.	95040,98	119211,40
12.	95025,88	119218,87
13.	95031,26	119296,59
14.	95044,94	119295,64
15.	95060,27	119506,79
16.	95049,45	119508,09
17.	95039,11	119508,44
18.	95035,22	119486,31
19.	94971,72	119489,22
20.	94965,85	119468,95
21.	94933,79	119469,51
22.	94929,24	119404,50
23.	94938,64	119376,93
24.	94963,32	119375,25
25.	94960,60	119331,40

26.	94954,77	119331,70
27.	94952,36	119300,11
28.	94873,34	119304,26
29.	94871,70	119296,97
30.	94859,18	119299,78
31.	94856,57	119287,66
32.	94796,73	119298,66
33.	94759,63	119308,76
34.	94743,37	119270,64
35.	94733,93	119243,56
36.	94749,75	119239,49
37.	94754,31	119256,37
38.	94898,66	119217,51
39.	94986,20	119174,11
40.	94973,52	119147,07
41.	94906,05	119127,10
42.	94884,94	119082,12
43.	95106,04	118972,81
44.	95171,20	118954,15
45.	95199,42	118951,40
46.	95215,63	118946,58
47.	95306,31	118888,01
48.	95421,03	118803,33
49.	95413,76	118793,28
50.	95039,03	119308,09
51.	94969,17	119312,76
52.	94970,31	119329,30
53.	95023,43	119325,63
54.	95026,97	119376,37
55.	94973,82	119380,08

56.	94974,94	119396,46
57.	95028,03	119392,77
58.	95031,55	119443,44
59.	94976,37	119447,25
60.	94977,37	119461,76
61.	95049,26	119456,82
62.	94998,97	119209,05
63.	94976,96	119210,59
64.	94977,61	119219,92
65.	94959,09	119221,21
66.	94961,82	119261,42
67.	94914,65	119264,71
68.	94915,92	119282,88
69.	94972,78	119278,90
70.	94973,80	119293,52
71.	94993,89	119292,11
72.	94991,34	119258,01
73.	94980,32	119258,83
74.	94978,21	119228,60
75.	95000,23	119227,07

## Приложение 5

**Копия Приказа Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
«О включении в Список вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или  
иную культурную ценность» № 48 от 10.05.2001 г.**



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 10 мая 2001 года N 48**

**О включении в Список вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (далее - Список), дополняющий утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15 Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

2. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу по заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном настоящим приказом Списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

3.1. Организовать направление заверенных копий Списка в Министерство культуры Российской Федерации, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

3.2. Организовать опубликование настоящего приказа в информационно-правовой системе "Кодекс".

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в электронной форме Списка в отделы и секторы управления по охране и использованию памятников КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 10.05.2001 N 48

**Список  
вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург  
Археология

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**Красногвардейский административный район**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2199	Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703: участки культурного слоя, грунтовый могильник	XIV-XVIII вв.; XVI-XVII вв.; 1992-1998	раскопки П.Е.Сорокина	Красногвардейская пл., 2 (территория между р.Невой и левым берегом устья р.Большой Охты)		Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
2200	Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой	XVII-XVIII вв., 1992-1998	раскопки П.Е.Сорокина	В границах: Конторская ул.: Среднеохтинский пр.: Красногвардейская пл.		-"

## Приложение 6

**Копия Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр 30/2019-ОКС-Л-ОСОКН), обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 11 Б. Охты (Якорная ул. - пр. Шаумяна - Красногвардейская пл.)»**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
 ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

Заказчик – ООО «Светосервис-СПб»

**Реконструкция наружного освещения объекта:  
 Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский  
 пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
 РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 10** «Иная документация в случаях, предусмотренных  
 федеральными законами»

**Часть 1.** Мероприятия по обеспечению сохранности объектов  
 культурного наследия

**ССП-143-0519-ОСОКН**

**Том 10.1.**

2021

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archo.ru](mailto:admin@archo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

Заказчик – ООО «Светосервис-СПб»

**Реконструкция наружного освещения объекта:  
Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский  
пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных  
федеральными законами»**

**Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов  
культурного наследия**

**ССП-143-0519-ОСОКН**

**Том 10.1.**

Заместитель директора  
ИИМК РАН



Соловьева Н.Ф.

2021

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Ф. 23-14.1

Обозначение	Наименование	Примечание
ССП-143-0519-ОСОКН-С	Содержание тома	Лист 2
	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
	Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия	
ССП-143-0519-ОСОКН-Т	Текстовая часть	Лист 4
ССП-143-0519-ОСОКН-И	Альбом иллюстраций	Лист 86
Приложение А	Копия технического задания на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия: "Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой" на земельном участке по объекту: "Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения объекта: Квартал 15А Большой Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)"	Лист 113
Приложение Б	Копия Письма КГИОП № 01-25-14646/20-0-1 от 08.09.2020	Лист 116

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ССП-143-0519-ОСОКН-С			
						Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Бочкарева.			03.21	Содержание тома 10.1.	П,Р	1	2
Проверил		Лапшин			03.21		ИИМК РАН		
Утв.		Соловьева			03.21				



## СОДЕРЖАНИЕ

Лист

Ф. 23-14.1

1	Общие положения .....	6
1.1	Исходные данные для разработки документации .....	7
1.2	Нормативно-правовые акты и нормативно-техническая документация .....	8
2	Информация об объекте культурного наследия .....	14
2.1	Сведения об объекте культурного наследия .....	14
2.2	Сведения о земельных участках, в границах которых расположен объект культурного наследия .....	26
3	Информация о земельном участке .....	28
3.1	Характеристика района строительства и полосы отвода проектируемого линейного объекта, сведения о топографических, физико-географических, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрологических условиях участка, предоставленного для размещения объекта строительства .....	28
3.1.1	Сведения о топографических условиях участка .....	28
3.1.2	Физико-географическая, геоморфологическая и инженерно-геологическая характеристики участка .....	28
3.1.3	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, размеры изымаемого земельного участка .....	32
3.1.4	Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы .....	32
3.1.5	Описание транспортной схемы доставки материально-технических ресурсов .....	33
3.2	Краткая историческая справка .....	33
3.2.1	Топонимика района строительства .....	33
3.2.2	История освоения исторической части «Большая Охта» Санкт-Петербурга ..	34
3.2.3	Картографический анализ .....	45
3.2.4	Археологическое изучение района Большой Охты .....	46
4	Описание основных проектных решений, технологии производства и технологической последовательности работ .....	48
4.1	Общие сведения .....	48
4.2	Проектные решения .....	48
4.3	Организационно-технологическая схема .....	52

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>			
	Разраб.		Бочкарева.			03.21				
	Проверил		Лапшин			03.21	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»	Стадия	Лист	Листов
	Утв.		Соловьева			03.21		П,Р	1	82
							<b>ИИМК РАН</b>			

4.3.1	Подготовительный период строительства .....	52
4.3.2	Основной период строительства .....	54
4.3.3	Заключительный период строительства .....	54
4.4	Технологии и методы производства работ .....	54
4.4.1	Демонтажные работы .....	54
4.4.2	Монтаж опор наружного освещения .....	54
4.4.3	Прокладка кабеля.....	57
4.4.4	Благоустройство.....	58
5	Оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность объекта археологического наследия .....	59
5.1	Результаты анализа взаиморасположения объекта культурного наследия и объектов строительства .....	59
5.2	Влияние проектируемого объекта строительства на объект культурного (археологического) наследия во время последующей эксплуатации .....	59
6	Рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия .....	61
7	Характеристика и методика проведения спасательных археологических полевых работ 64	
7.1	Характеристика условий проведения исследований.....	64
7.2	Порядок проведения археологических работ .....	64
7.2.1	Археологическое наблюдение.....	65
7.2.2	Археологические раскопки.....	66
8	Ведомость объемов археологических работ.....	72
9	Расчет потребности в рабочей силе .....	73
10	Потребность в строительной технике материалах оборудовании и бытовых помещениях .....	75
10.1	Потребность в строительной технике.....	75
10.2	Потребность в помещениях для экспедиции .....	75
10.1	Потребность экспедиции в воде .....	77
11	Расчет стоимости спасательных археологических полевых работ .....	79
12	Выводы.....	80
	Список литературы и источников .....	81
	Список иллюстраций .....	82

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							2
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>	





3. Паспорт памятника «Охта 2 (Центр города Ниена)», утвержденный Министерством культуры РФ 16.02.1998;

4. Учетная карточка памятника «Охта 2 (Центр города Ниена)», составленная 20 мая 2003 г.;

5. Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий по участку производства работ;

6. Раздел «Проект организации строительства» проектной, рабочей документации по объекту: «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. – Большеохтинский пр. – Конторская ул. – Среднеохтинский пр.)» ССП-143-0519-ПОС, разработанный ООО «Светосервис-СПб» в 2020 г.

7. Раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружное освещение» проектной, рабочей документации по объекту: «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. – Большеохтинский пр. – Конторская ул. – Среднеохтинский пр.)» ССП-143-0519-ТКР.ЭН, разработанный ООО «Светосервис-СПб» в 2020 г.

## 1.2 Нормативно-правовые акты и нормативно-техническая документация

В понятия охраны и сохранения культурного слоя включаются мероприятия, определенные Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Непосредственная задача, решаемая в рамках этой цели – выявление и обеспечение сохранности всех историко-культурных памятников, которые могут быть уничтожены или частично пострадать при строительстве и последующей эксплуатации этих инфраструктурных объектов, определение границ и статуса памятников, для которых должен быть определен режим использования и мероприятия по сохранности.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов

Инд. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-Т

Лист

5

государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия.

Археологические памятники — собирательное название различных остатков и следов жизни и деятельности человека, по которым археологи изучают историю прошлого.

К археологическим памятникам, прежде всего, относятся места поселений, на которых образовался культурный слой, то есть система напластований, отложившихся в результате жизнедеятельности людей и насыщенных остатками вещей, построек и других сооружений. К памятникам археологии также относят места древних захоронений (грунтовые могильники, сопки, курганы), каменные изваяния, местонахождения наскальных рисунков (петроглифов), древние горные выработки, культовые места (святилища, чашечные камни, ритуальные конструкции).

Уникальность любого археологического памятника как исторического источника делает необходимым самое тщательное его изучение, а также сохранение еще не исследованных полностью памятников. Поэтому любым строительным работам должно предшествовать археологическое обследование территории их проведения и, в случае обнаружения археологических объектов и невозможности их сохранения в процессе строительства, должны быть проведены спасательные археологические раскопки.

Статья 36 Закона Российской Федерации №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» гласит:

«1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных

Инд. № подл.	Взам. инв. №
00000000	
Подпись и дата	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**ССП-143-0519-ОСОКН-Т**

Лист

6

объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5

Инд. № подл.	Взам. инв. №
00000000	
Подпись и дата	

							<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>	Лист
								7
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			





34. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

35. СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

36. СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

37. Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме (с изменениями на 21 марта 2017 года)»;

38. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

39. СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность»;

40. ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», МЧС;

41. ФЗ РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 10
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>	



(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, выделенного под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 11 Б. Охта (Санкт-Петербург, Якорная ул. - пр. Шаумяна - Красногвардейская пл.), расположенного в непосредственной близости от границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2)».

Участок обследования располагался в историческом районе Канцевская сторона Большой Охты, на юге Красногвардейского района г. Санкт-Петербург. Участок имеет г-образную форму и ограничен по периметру с севера – жилыми домами по Якорной улице, с востока – Брантовской дорогой, с юга – зданием ТРЦ «Охта Молл», с запада – пр. Шаумяна. В ходе работ в 6 шурфах был обнаружен культурный слой мощностью от 0,36 м до 1,06 м, датируемый найденным археологическим материалом XVIII-XIX вв. Характеристика слоя и анализ полученного археологического материала, в частности, находки шведских монет XVII в. и фрагментов изразцов периода XVII-XIX вв. подтвердили данные исторических планов, о нахождении в границах участка обследования юго-восточной части г. Ниена.

По итогам обследования были уточнены границы выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2)» и определены поворотные (характерные) точки границы памятника. Информация о выявленном участке культурного слоя была направлена в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры для внесения изменений в учетные данные и уточнения границы объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2 ): культурный слой» с включением в состав указанного объекта археологического наследия вновь выявленного участка культурного слоя. 21.10.2020 распоряжением КГИОП № 341-р были утверждены уточненные границы выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

### **Документы о постановке на государственную охрану**

Приказом КГИОП от 10.05.2001 № 48 объект «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» был включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (на основании п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к выявленным объектам культурного наследия).

### **Описание объекта**

Ниен – шведский город XVII в. на месте позднесредневековых русских поселений.

К концу XVII в. Ниен был преимущественно деревянным городом с усадебной застройкой, в котором проживало около 2000 человек. Центр его занимал коренной берег и пойму рек Невы и Охты, возвышающиеся над уровнем воды на 2-5 м. Застройка в городе формировалась вдоль рек Охты и Черной (Чернавки) (засыпана в нач. XX в), а также дорог, ведущих к Выборгу, Кексгольму и Нотеборгу. Из крепости в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

										Лист
										12
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>				

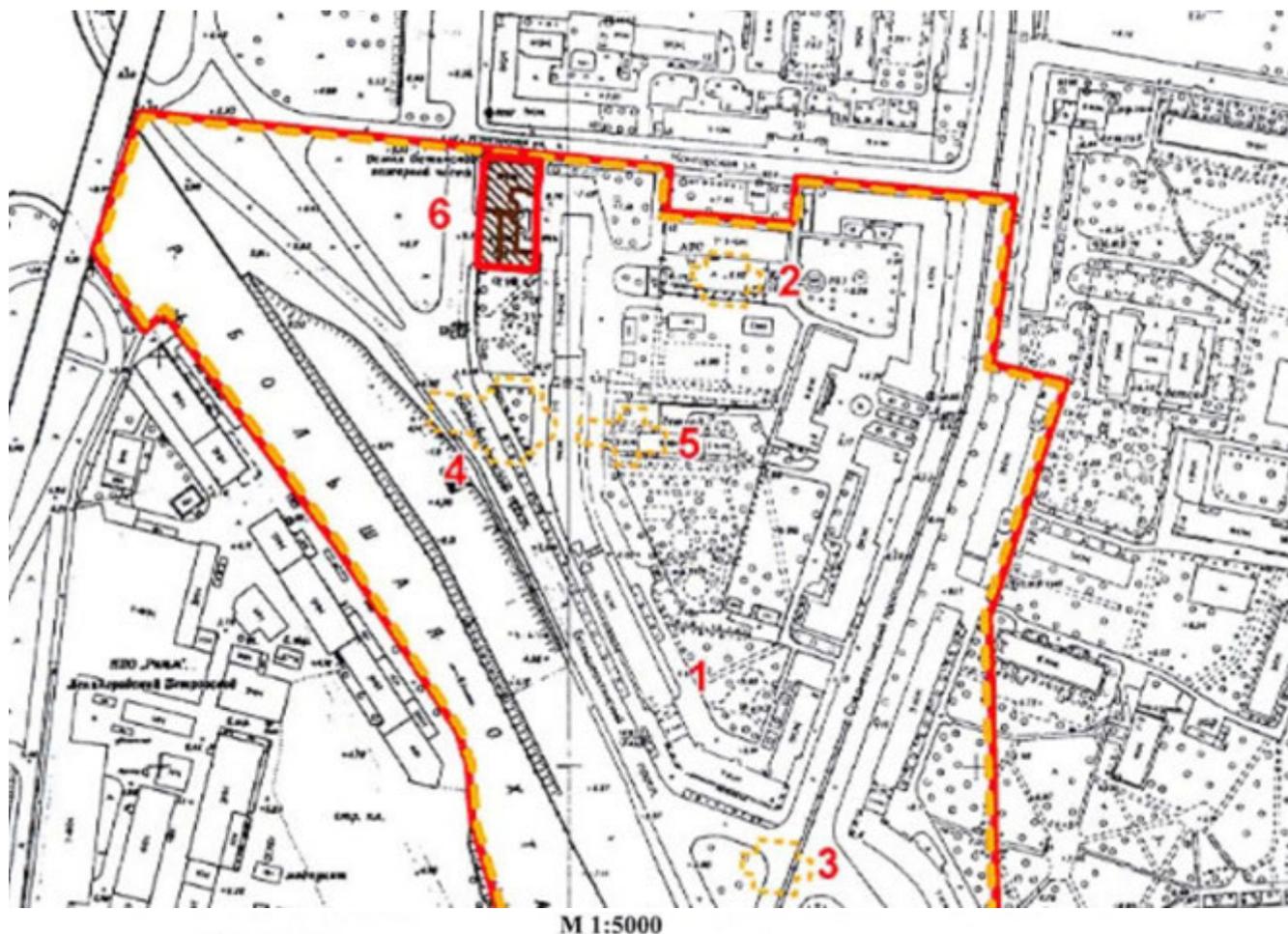
город вел разводной деревянный мост через Охту. В северной части города, у устья Чернавки, располагалась торговая площадь. Сразу за рынком, на берегу Чернавки, располагалась городская ратуша, обращенная фасадом к главной городской площади. Вокруг главной площади города и рынка находились дома наиболее богатых горожан, купеческие лавки и кабаки. Невдалеке от этого места, на берегу ручья Чернавки, в середине XVII в. была построена немецкая церковь. Согласно изображениям на планах, этот храм был крестообразной формы и ориентирован по сторонам света. Длина его составляла около 34 м, а ширина – около 28 м. Храм состоял из центрального нефа с примыкающими к нему с юга и севера боковыми приделами, а с запада – башней-колокольней. Рядом с церковью располагалось кладбище. При храме работала школа. В северной части города брали свое начало две магистральные дороги. Первая из них пересекала Охту и вела на восток, в сторону Нотеборга. Вторая дорога проходила вдоль берега Невы на север, к Выборгу и Кексгольму. В южной части города, в пятидесяти метрах от берега Охты, располагалась шведская лютеранская церковь. Она стояла в центре церковного двора, использовавшегося как кладбище. Церковь была крестообразной формы. К центральному нефу примыкали с юга и севера два придела, с востока – алтарная часть, с запада – башня с колокольней. Ее размеры достигали около 34 м в длину и около 27 м в ширину. Вокруг церкви размещались школа и пасторат.

Осенью 1702 г. Ниен был сожжен шведами, опасавшимися приближающихся русских войск. В 20-е гг. XVIII в. на его месте возникли Охтенские адмиралтейские селения. Было построено пятьсот изб для собранных из разных губерний ремесленников, которые были обязаны участвовать в адмиралтейских работах, за что они были освобождены ото всех податей и получали плату. В 1722-25 гг. в Охтинских слободах была построена церковь, посвященная Святому Иосифу Древоделу, покровителю плотников. В 1731 г. появилась каменная церковь Святой Троицы, а вскоре рядом с ней храм Покрова Пресвятой Богородицы. В 1844 г. вблизи места разобранной Троицкой церкви была освящена новая церковь Сошествия Святого Духа.

Место локализации центра города Ниена представляет собой коренной берег и пойму рек Невы и Большой Охты с абсолютными отметками 2,5-6 м. Согласно совмещению исторического плана 1698 г. с современной топоосновой, центральная часть города локализуется между Конторской ул., Среднеохтинским пр., Красногвардейской пл. и рекой Охтой. В настоящее время – это спланированная территория, занятая разряженной жилой застройкой. Значительную ее часть занимают скверы, газоны, дворовые пространства. Значительные изменения коснулись исторического ландшафта этой территории – была полностью засыпана река Черная (правый приток Охты), делившая центр города Ниен на две части, сужены русла рек Большая Охта и Нева. За счет подсыпки грунта при строительстве набережных береговая линия Невы отодвинулась от линии исторического берега на 10-30 м.

Инв. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

							<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>	Лист
								13
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Объект археологии
- Археологический объект, обладающий признаками объекта культурного наследия

## ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Центральная часть города Ниена (Охта 2)
2. Немецкая лютеранская церковь города Ниен (фундамент, кладбище)
3. Шведская лютеранская церковь города Ниен (фундамент, кладбище)
4. Приходская церковь Сошествия Св. Духа (фундамент, кладбище)
5. Приходская церковь Покрова Богородицы (фундамент, кладбище)
6. Охтинская съезжая часть

Рис. 2.1. Схема расположения археологических объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Добавленный в 2020 г. выявленный участок культурного слоя расположен в исторически сложившемся районе Большая Охта. Участок располагался в пределах шведского города Ниен, а после основания г. Санкт-Петербург, в пределах Матросской слободы в районе размещения ветряных мельниц. Согласно историческим картам конца XVIII-нач. XIX в. ниже по течению реки Чернавки располагалось старое

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.  
00000000

Лист

14

ССП-143-0519-ОСОКН-Т

Изм. К.уч. Лист №док Подп. Дата

Большеохтинское кладбище, закрытое в конце XVIII в. К XIX в. участок представлял собой сельскохозяйственную зону и позднее данные участки были разделены на неравнозначные частные владения наследников Зубова, а также на земли, принадлежащие лесопильному заводу Брандта. В советское время этот район представлял собой пустырь со складскими помещениями. Активная застройка началась в 60-е гг. минувшего века.

### **Характеристика культурного слоя**

Мощность культурных отложений составляет 0,5-3 м. Культурный слой XVII-XVIII вв. – черный, серый и бурый гумус с включениями обломков древесины и древесной щепы, местами, перед материком, с включениями торфа мощностью до 0,3 м. Материк – песок и суглинок. Найдены фрагменты керамических (сероглиняных, красноглиняных поливных и чернолощенных) и стеклянных сосудов, печных изразцов, белоглиняных курительных трубок, медные монеты. Находки хранятся в ГМИСПб.

Добавленный выявленный участок культурного слоя, датируемый археологическим материалом XVIII-XIX вв., представлен темно-коричневой гумусированной супесью, перекрытой мощной современной подсыпкой строительного мусора конца XX века. Мощность культурного слоя составляет до 1,06 м. В одном из шурфов прослежен участок фундаментной стены, сложенной из бутового камня на известковом растворе. Предположительно, фундамент относится к зданию лесопильного завода середины XIX в.

### **Историко-культурная ценность объекта**

Выявленный объект археологического наследия представляет большой научный интерес как североевропейский городской центр XVII в., и непосредственный предшественник Санкт-Петербурга.

Добавленный выявленный участок исторического культурного слоя характеризует градостроительную историю, топографию, формирование и развитие исторического ландшафта исторического района Канцевская сторона Большой Охты. Особо примечательна на выявленном участке территории юго-восточной части г. Ниена XVII в. Учитывая фрагментарность сведений о развитии этой территории и хорошую сохранность напластований XVII-XIX вв., дополнительное археологическое исследование культурных напластований (археологические раскопки) в границах выявленного объекта археологического наследия, является одним из основных источников информации о истории как Канцевской стороны в целом, так и юго-восточной части г. Ниена в частности.

### **Описание границ**

*Утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 341-р от 21.10.2020 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-Т

Лист  
15



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Рис. 2.2. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Инд. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-Т

Лист  
16

Первоначальные границы территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» проходят от Малоохтинского моста по берегу р. Невы до створа ул. Конторская, далее по линии ул. Конторская до Среднеохтинского пр., продолженной через квартал застройки, включая дома 1/1 и 3/1 по Среднеохтинскому пр., д. 6 по Красногвардейской пл., до пересечения ул. Якорная с Красногвардейской пл., далее по линии фасада д. 5 на этой площади, исключая сам дом, до р. Большая Охта, по левому берегу реки до Малоохтинского моста.

Границы добавленного выявленного участка в большей части совпадают с границами проектируемого строительства, за исключением участков, расположенных под жилыми домами по адресу: ул. Якорная д. 1,3; ул. Якорная д. 1 к. 2; Красногвардейская площадь д. 5; пр. Шаумяна д. 2, 5. (рис. 2.2).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия определены поворотными точками 1-75 (координаты в местной системе координат г. Санкт-Петербурга МСК-1964) (см. рис 2.3).

Площадь выявленного объекта культурного наследия составляет 34832,99 кв. м, периметр границ (без учета участков исключаемых площадей) – 3078 м.

**Табл. 4.1.** Таблица поворотных точек границ территории ОАН

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95450,36	118769,02
2.	95519,43	118790,48
3.	95493,41	119048,80
4.	95470,85	119047,40
5.	95465,90	119108,96
6.	95488,35	119110,61
7.	95478,66	119216,63
8.	95396,95	119206,25
9.	95387,99	119242,47
10.	95275,63	119205,08
11.	95040,98	119211,40
12.	95025,88	119218,87
13.	95031,26	119296,59
14.	95044,94	119295,64

Инд. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>	Лист
							17

Ф. 23-16

15.	95060,27	119506,79
16.	95049,45	119508,09
17.	95039,11	119508,44
18.	95035,22	119486,31
19.	94971,72	119489,22
20.	94965,85	119468,95
21.	94933,79	119469,51
22.	94929,24	119404,50
23.	94938,64	119376,93
24.	94963,32	119375,25
25.	94960,60	119331,40
26.	94954,77	119331,70
27.	94952,36	119300,11
28.	94873,34	119304,26
29.	94871,70	119296,97
30.	94859,18	119299,78
31.	94856,57	119287,66
32.	94796,73	119298,66
33.	94759,63	119308,76
34.	94743,37	119270,64
35.	94733,93	119243,56
36.	94749,75	119239,49
37.	94754,31	119256,37
38.	94898,66	119217,51
39.	94986,20	119174,11
40.	94973,52	119147,07
41.	94906,05	119127,10
42.	94884,94	119082,12
43.	95106,04	118972,81
44.	95171,20	118954,15
45.	95199,42	118951,40
46.	95215,63	118946,58
47.	95306,31	118888,01
48.	95421,03	118803,33
49.	95413,76	118793,28
50.	95039,03	119308,09
51.	94969,17	119312,76
52.	94970,31	119329,30
53.	95023,43	119325,63

Инв. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

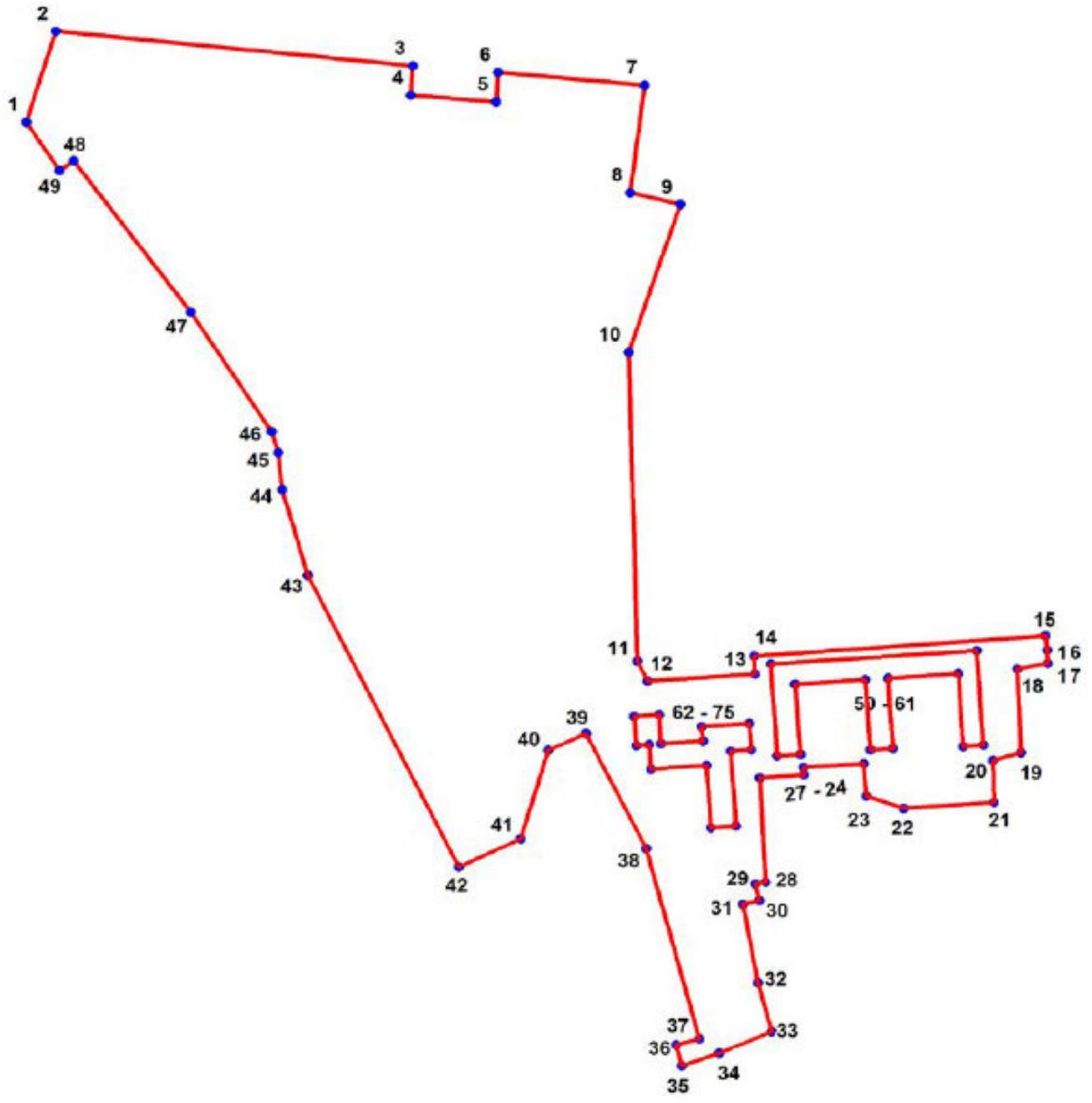
**ССП-143-0519-ОСОКН-Т**







Ф. 23-16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

—  
• 1

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Рис. 2.3. Графическое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-Т

Лист
22

**Предмет охраны**

Участки культурного слоя XVII-XVIII вв. с остатками застройки и археологическими находками.

**Современное состояние**

В связи со строительными и перепланировочными работами исторический ландшафт территории центра Ниена претерпел значительные изменения, в т.ч. засыпана р. Черная, береговая линия р. Невы сместилась на 10-30 м при устройстве набережной. Культурный слой в значительной части переотложен. Территория занята современными зданиями, улицами, скверами, дворовыми пространствами.

**2.2 Сведения о земельных участках, в границах которых расположен объект культурного наследия**

Территория объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» в границах, установленных Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 341-р от 21.10.2020 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», расположена в границах кадастровых кварталов 78:11:0006068, 78:11:0006066, 78:11:0006052, 78:11:0006047, 78:11:0006049, 78:11:0006002 и на территории земельных участков с кадастровым номером 78:11:0006067:1004, 78:11:0006067:1002, 78:11:0006067:1001, 78:11:0006067:1003, 78:11:0006068:29, 78:11:0006066:1854, 78:11:0006066:1853, 78:11:0006066:1851, 78:11:0006066:4, 78:11:0006066:5, 78:11:0006066:1, 78:11:0006066:6, 78:11:0006066:8, 78:11:0006066:9, 78:11:0006066:1020, 78:11:0006066:1021, 78:11:0006066:1852, 78:11:0006066:1855, 78:11:0006052:19, 78:11:0006052:4728, 78:11:0006052:4743, 78:11:0006047:2, 78:11:0006047:2140, 78:11:0006047:2184, 78:11:0006047:13, 78:11:0006047:2195, 78:11:0006047:47, 78:11:0006047:40, 78:11:0006047:2174, 78:11:0006047:1038, 78:11:0006047:1042, 78:11:0006047:3, 78:11:0006047:49

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										23
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>				











мощность 1,7-1,9 м, подошва его пересечена на глубинах 1,8-2,0 м, на абсолютных отметках 4,1-5,1 м.

#### **Морские и озерные отложения (m,lv)**

Супеси пылеватые, пластичные, коричневато-серые, с редкими растительными остатками, с прослоями песка (ИГЭ 2).

Пески пылеватые, средней плотности, желтовато-серые, насыщенные водой, с редкими растительными остатками (ИГЭ 3).

Супеси песчанистые, текучие, коричневато-серые, с редкими растительными остатками, с прослоями песка (ИГЭ 4).

Супеси песчанистые, пластичные, коричневато-серые, с прослоями песка (ИГЭ 5).

Озерно-морские грунты пройдены до глубины 5,0 м, до абсолютных отметок 1,1-1,9 м, вскрытая мощность их составила 3,0-3,2 м.

### **3.1.3 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, размеры изымаемого земельного участка**

Проектом предусмотрен отвод земель во временное пользование. Отвод земель под строительство выполнен с минимальным изъятием территорий г. Санкт-Петербурга.

Места расположения отвода земель во временное пользование указаны на плане полосы отвода (см. ССП-143-0519-ППО).

Разработка карьеров для добычи инертных материалов не предусматривается, поставки организуются за счёт существующих месторождений Ленинградской обл. в зоне строительства.

### **3.1.4 Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы**

Большинство источников получения строительных материалов и оборудования находятся в пределах Ленинградской обл. и г. Санкт-Петербурга.

Сроки завоза материалов увязаны с календарным планом производства работ. Материалы и конструкции доставляют на строительную площадку автотранспортом. Запас материалов и конструкций не производится.

Снабжение кислородом и ГСМ – с соответствующих баз г. Санкт-Петербурга с доставкой автотранспортом.

Строительный лом, бытовые обходы и избыточный (загрязненный) грунт вывозятся на ближайший к объекту строительства полигон приёма отходов (принимающий отходы данного вида) Полигон ТБО: ЗАО «Промотходы» по адресу: г. Санкт-Петербург, д. Самарка, уч.1, дальность возки 29 км.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	00000000				
Взам. инв. №					
Подпись и дата					

						Лист
						29
<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>						

### 3.1.5 Описание транспортной схемы доставки материально-технических ресурсов

Существующая дорожная сеть района строительства имеет хорошую транспортную проходимость, позволяет выполнять необходимые для строительства перевозки.

Доставка строительных материалов и грузов к району проведения строительно-монтажных работ осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования. Обеспечение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами, в том числе, бетоном производится с предприятий стройиндустрии г. Санкт-Петербурга.

Источниками получения основных строительных материалов и конструкций являются местные строительные базы и заводы строительных материалов.

## 3.2 Краткая историческая справка

Участок производства работ расположен в историческом районе Канцевская сторона Большой Охты, на юге Красногвардейского района г. Санкт-Петербург.

### 3.2.1 Топонимика района строительства

Красногвардейский район расположен на северо-востоке Санкт-Петербурга и охватывает местность правобережья Невы: восточную часть Полюстрово, Большую Охту, Малую Охту, Пороховые, Ржевку и Жерновку. Район образован в 1973 г.

Большая Охта – местность на территории Красногвардейского района Санкт-Петербурга. Данная местность расположена между рекой Невой, шоссе Революции, проспектом Энергетиков и рекой Охтой. Получила название по реке Охте, на правом берегу которой находится. Определение Большая дано для отличия от Малой Охты, расположенной на левом берегу.

Канцевская сторона – исторический район на территории Большой Охты. Канцы – так называли на Руси немецкий город Ниен, расположенный на берегу Охты. Именно с Ниена, или с Канцев, в 1703 г. начиналась история Петербурга, поэтому те места на реке Охте, где прежде располагался старинный город, стали именовать Канцевской (или Канцовской) стороной.

Охта – река на северо-востоке Санкт-Петербурга и во Всеволожском районе Ленинградской области, крупнейший правый приток реки Невы в черте города, впадает в неё у бывшего Петрозавода. Самое раннее упоминание о реке Охта встречается в Первой Новгородской летописи под 1300 г. В конце XVIII — начале XX вв. по Охте проходила граница Санкт-Петербургского и Шлиссельбургского уездов.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	00000000				
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

						Лист
						30
<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>						



оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

"В лето 6808 (1300-й год), - как свидетельствует Софийская летопись, - приидиша из Заморья свей (шведы) в силе велице в реку Неву... и поставиша его твёрдостию несказанною... нарекоша его Венець земли (Ландскрона)".

В 1301 г. сын Александра Невского Андрей отвоевал у шведов этот важный стратегический мыс. Только через два с половиной столетия в ходе Ливонской войны шведы вновь возвращают себе эти земли.

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 году от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами.

В период Смутного времени (конец XVI - начало XVII вв.), когда Россия была разорена и ослаблена междоусобными войнами и вторжениями соседей, шведский король Карл IX стремился посадить на русский престол своего сына Карла Филиппа и добиться отторжения северо-западных русских земель.

В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов. «Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов 2003:3).

В 1611 г. по приказу Карла IX в устье Охты была сооружена новая крепость Ниеншанц, вмещавшая гарнизон в 500 человек, «чтобы можно было защищать всю Неву под эгидой шведской короны». Постепенно вблизи крепости стал развиваться городок Ниен. В 1613 г. Земский собор окончательно отклонил кандидатуру шведского принца и избрал русским царем Михаила Федоровича Романова (1613-1645 гг.). Однако ослабленная Россия не могла продолжать войну за возвращение утраченных территорий и пошла на заключение в 1617 г. Столбовского мира, по которому Ижорская, Водская и Карельская земли отошли к Швеции. Несмотря на условия этого мира, сразу же после присоединения Ижорской земли к Швеции началось массовое переселение русских крестьян в Россию. Многим шведским дворянам были пожалованы земли в Ингерманландии. Одновременно с этим шведская администрация

Инд. № подл.	Взам. инв. №
00000000	
Подпись и дата	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-Т

Лист

32





В северной части города брали свое начало две магистральные дороги. Первая из них пересекала Охту и вела на восток, в сторону Нотеборга. Вторая дорога проходила вдоль берега Невы на север, к Выборгу и Кексгольму.

В южной части города, в пятидесяти метрах от берега Охты, располагалась шведская лютеранская церковь. Она стояла в центре церковного двора, использовавшегося как кладбище. Церковь была крестообразной формы. К центральному нефу примыкали с юга и севера два придела, с востока – алтарная часть, с запада – башня с колокольной. Ее размеры достигали около 34 м в длину и около 27 м в ширину. Вокруг церкви размещались школа и пасторат. Известно, что в 1687 г. в школе Ниена училось 116 детей.

На окраине города имелись земледельческие угодья и ветряные мельницы. Вся эта территория была окружена лесами и болотами. На освоенных островках земли, в окрестностях города располагались: госпиталь, кирпичные заводы и предприятия, связанные с судостроением. К югу от города находились городские поля, на которых выращивались зерновые и хмель, использовавшийся в пивоварении. С восточной стороны, на береговых возвышенностях Чернавки, стояли ветряные мельницы. Далее, в излучине Охты, в первой половине столетия еще сохранялась русская деревня Минкино. С 1634 г. это селение было передано во владение пастора шведской церкви.

В описании Ниена, составленном русскими торговыми людьми, говорится: «...посад Канецкий стоит против города (крепости) за Охтою... В посаде дворов с 400. Вверх по Охте-реке с полверсты амбаров больших торговых людей и королевских с сотню с хлебом и другими припасами. На посаде каменных палат нет – все деревянные...». Точных сведений о количестве жителей Ниена в конце XVII в. не сохранилось, однако, по приблизительным оценкам, оно достигало 2-2,5 тысяч человек. В тогдашней Финляндии только два города – Выборг и Або – превосходили Ниен по количеству населения.

Полноправные граждане – торговцы, судовладельцы, судоводители – составляли малочисленную привилегированную прослойку общества, которая управляла всеми городскими делами. Ниен был многонациональным городом: здесь жили шведы, финны, немцы и русские. Королевским указом 1675 г. было подтверждено, что русскому населению разрешалось селиться в городе и пользоваться одинаковыми правами с его гражданами при условии принятия ими лютеранской веры, строительства каменных домов и уплаты городских податей. Известно, что в это время в Ниене существовали русские лавки и даже торговая контора.

В соответствии с городским правом в Ниене существовал магистрат – городское самоуправление. Его возглавляли три бургомистра, которые со своими советами дважды в неделю собирались в ратуше и решали городские дела, связанные с вопросами юстиции, охраны порядка и городской застройки. В городе имелись два архитектора, следившие за общественными постройками, укреплениями, воротами, гаванями, мостами, колодцами, улицами. В городском штате состояли медик, весовщик, звонарь, писцы, два паромщика и даже свой палач. Комендант крепости не был подчинен городскому магистрату, однако при назначении и исполнении наказаний,

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										35
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>				



Дальберг писал королю: «Когда речь идет об укреплении Ниеншанца, нельзя терять ни минуты, так как в его современном состоянии он не выдержит и месячной осады».

Новый план-проект Ниена был подготовлен Карлом Матусом Стюартом. Проектный чертеж появился перед самой Северной войной, в 1698 г., и развивал сходные с перво начальным планом идеи по переносу города на левый берег Охты. Он также предусматривал сооружение здесь нового города с регулярной планировкой, в пределах которого должны были гармонично сочетаться военные и гражданские объекты. В центре планировалась городская площадь. Вокруг нее должны были быть воздвигнуты ратуша, церковь со школой и домом пастора, дом коменданта крепости и гауптвахта. В пределах крепостных валов планировались городские жилые кварталы. На берегу Охты предполагалось разместить рыночную площадь, таможню и пекарню. У берега Невы должны были располагаться пивоварня, госпиталь и сиротский дом.

В северной части планировалось сооружение городского колодца с насосом и пожарного депо. Далее к северу, перед крепостными укреплениями, предусматривалось строительство казенного пакугауза с городскими весами и местом для складирования товаров.

На четырех северных бастионах крепости собирались поставить ветряные мельницы. В шести южных бастионах крепости должны были разместиться пороховые погреба, а в пространствах у бастионов были предусмотрены плац-парады для построений.

Между южной стеной и кварталами городской застройки по плану находился артиллерийский двор. Двое ворот крепости выходили к Охте, к запланированному для строительства разводному мосту. У ворот и на бастионах проектировались лестницы, ведущие на стены. В этих же местах должны были быть вырыты двенадцать городских колодцев, а также созданы общественные отхожие места.

Не оставались свободными и крепостные валы – в них предполагалось поместить склады для амуниции и казармы для офицеров и солдат гарнизона.

Но и этому проекту не суждено было осуществиться. Только в 1698 г. король Карл XII выделил средства на продолжение фортификационных работ в Ниеншанце. Однако закончить их так и не удалось: началась Северная война. Северная война 1700-1721 гг. велась Россией против Швеции за возвращение выхода к Балтийскому морю. Летом 1702 г. русские войска начали наступление вдоль южного берега Невы. 11 октября после ожесточенного штурма была взята крепость Нотеборг в истоках Невы.

Чтобы противодействовать русскому наступлению, в Карелию и Ингерманландию был направлен 6-тысячный корпус под командованием генерал-майора Абрахама Крониорта. Шведские войска расположились лагерем перед Ниеном и спешно стали готовить крепость к обороне – восстанавливать старые и строить новые укрепления. Основной упор был сделан на завершение сооружения укрепленной линии с тремя бастионами между Невой и Охтой, к югу от цитадели. Для запыта подступов к крепости с запада на левом берегу Невы, вокруг Спасского села, также были построены укрепления. Население Ниена шведское командование, напуганное приближением

Инд. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-Т

Лист

37

русских войск, решает эвакуировать, сам же неукрепленный город, по словам очевидца, был «превращен в пепел».

Лишь полгода спустя 23 апреля 1703 г. двадцатитысячный корпус русских войск под командованием фельдмаршала Б.П. Шереметева выступил от Шлиссельбурга по северному берегу Невы к Ниеншанцу и 24 апреля остановился в пятнадцати верстах от крепости. В ночь на 25 апреля двухтысячный отряд совершил по Неве разведывательный рейд к Ниеншанцу. 26 апреля основные силы русских войск подошли к городу и расположились вблизи вала внешних укреплений, служившего защитой от обстрела. В тот же день к Ниеншанцу прибыл Петр I, а на судах были доставлены пушки и боеприпасы. Царь, впервые увидевший Ниеншанц, писал Меншикову: «Город гораздо больше, чем сказывали, однако же не будет со Шлиссельбургом».

Перед штурмом весь гарнизон Ниеншанца состоял из 700 солдат. В крепости находилось 75 орудий разных калибров и 3 мортиры. Командовал гарнизоном полковник Апполов, потомок русских дворян, оставшихся на шведской службе после Столбовского мира.

26-28 апреля русские войска рыли окопы и траншеи, оборудовали батареи. 29 апреля был начат массированный артиллерийский обстрел Ниеншанца, не прекращавшийся два дня. 1 мая, на рассвете, шведы выслали парламентаров с предложением сдачи крепости. После переговоров был составлен договор о сдаче Ниеншанца, по которому гарнизон получал свободу и несколько дней на сборы в путь. В 10 часов вечера в крепость вошли Преображенский и Семеновский полки.

После падения Ниеншанца крепость была переименована Петром Великим в Шлотбург, что в переводе с голландского означает «замок-город». На несколько недель он стал лагерем русской армии в устье Невы. Дальнейшую судьбу крепости рассматривал специальный военный совет, решавший «...тот ли шанец крепить или иное место удобное искать, понеже он мал, далеко от моря и место не гораздо крепко от натуры». В результате было принято решение «...искать нового места. И по нескольких днях найдено к тому удобное место». Новый город, получивший название Санкт-Петербург, был заложен на Заячьем острове, а Ниеншанц остался на его дальней окраине. Русское командование не могло допустить, чтобы в тылу оставалась незащищенная крепость, в связи с чем с мая 1703 г. по ноябрь 1704 г. происходило разрушение Ниеншанца.

После основания Санкт-Петербурга территории, где ранее находились Ниен и Ниеншанц, пустовали. По описанию ганноверского посланника Вебера, к 1714 г. от Ниеншанца уже не осталось ни единого камня, а развалины этого города послужили материалом для постройки новой столицы. Он уже не нашел здесь следов сооружений, кроме крепостного рва, колодцев и погребов.

Вскоре, однако, освоенные земли Охты были включены в инфраструктуру Петербурга: и 1717-1718 гг. вдоль берега Невы было поставлено около пятнадцати ветряных мельниц, а на месте руин крепости был создан питомник для обеспечения новых садов и парков Петербурга саженцами деревьев, кустарников, цветов.

Инд. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>						38
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

«Канецкий огород», находившийся в ведении Канцелярии от строений, а с 1765 г. – Воспитательного общества благородных девиц, просуществовал здесь до начала XIX в.

На правом берегу Охты разместились пильные мельницы, канатный завод, амбар для судового такелажа, казармы для мастеровых людей: пильщиков, плотников, канатчиков и матросов. Поселение это получило наименование Матросская слобода. В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. Однако в 1782 г. она была исключена из состава города и стала пригородной слободой.

В 1720-1721 гг. появились петровские указы о строительстве на Охте «по берегу Невы 500 изб с сеньми» с тем, чтобы «новопостроенные дома... отдать безденежно вольным плотникам», переселенным сюда вместе с семьями из Вологодской, Архангельской и Ярославской губерний. Переведенцы получали по половине дома и огород на каждую семью. Они были освобождены от податей и приписаны к Партикулярной верфи, где зарабатывали себе на жизнь судостроительным ремеслом. Формально мастеровые считались «вольными плотниками», но в действительности находились на положении крепостных. Заниматься иным промыслом они не имели права, равно как и отлучаться из слободы, не дав поруки о том, что возвратятся. Даже жениться «вольные плотники» могли только на охтинских девушках, а девушки не имели права выходить замуж за «посторонних». Покинуть слободу и выйти в другие звания разрешалось лишь после шестидесяти лет.

В 1722-25 гг. в Охтинских слободах была построена церковь, посвященная Святому Иосифу Древоделу, покровителю плотников. В 1731 г. появилась каменная церковь Святой Троицы, а вскоре рядом с ней храм Покрова Пресвятой Богородицы. В 1844 г. вблизи места разобранной Троицкой церкви была освящена новая церковь Святого Духа. К 1775 и 1781 гг. относится освящение каменных церквей Георгия Победоносца и Марии Магдалины на кладбищах Большой и Малой Охты.

Начиная с 1858 года в связи с Крестьянской реформой и последующей отменой крепостного права жизнь населения района стала меняться. Охтинцы освобождались от обязательных адмиралтейских работ, им разрешалось продавать недвижимость. На Охте стало увеличиваться население, появилась новая застройка.

В 1784 г в Охтинских слободах проживало 751 человек мужского пола, в 1811 г. уже – 1511. А в 1862 г. общее количество жителей Большой Охты составило 8642 человека.

Путешественник Георги, побывавший в конце XVIII в. на Охте, писал: слобода «...имеет, за исключением нескольких каменных, деревянные крестьянские дома, составляющие прямые улицы, и две каменные церкви. Нынешние ее жители суть рабочие Адмиралтейства: плотники, токари, столяры, красильщики и прочие, которые когда на работу в Санкт-Петербург или Кронштадт посылаются, кроме положенного по штату провианта, ежемесячно один рубль получают. В праздное время работают они для себя в городе или в домах своих плотниками, столярами, токарями и пр. даже из черного дерева и разными другими искусствами... Слобода не имеет пашен, но большое пажитное место; тем соделывается продажа молока в Санкт-Петербурге

Инд. № подл.	Взам. инв. №
00000000	
Подпись и дата	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-Т

Лист

39









среднего давления. Были выявлены культурные слои XVIII-XIX в. (Аветиков, Соловьев 2011).

В мае 2020 г. археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН было проведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, выделенного под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 11 Б. Охта (Санкт-Петербург, Якорная ул. - пр. Шаумяна - Красногвардейская пл.), примыкающего к обследованному в 2011 г. кварталу, где были выявлены культурные слои. В ходе работ был выявлен участок исторического культурного слоя, являющийся частью культурного слоя города Ниена.

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										44
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>				

## 4 ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ РАБОТ

### 4.1 Общие сведения

Проектом предусматривается реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения внутриквартальной территории объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. – Большеохтинский пр. – Конторская ул. – Среднеохтинский пр.).

Категория электроснабжения – III.

Согласно техническим условиям СПб ГУП «Ленсвет» электроснабжение проектируемого освещения осуществляется от проектируемого пункта питания «Конторская ул., д.15». Расчетная мощность проектируемого освещения – 4,182 кВт.

С учетом технических условий СПб ГБУ «Ленсвет», проектом предусматривается выполнение следующего объема работ:

- демонтаж существующего оборудования НО, в соответствии с дефектными ведомостями СПб ГБУ «Ленсвет» от 12.02.2020 г.
- монтаж проектируемых опор НО;
- замена светотехнического оборудования;
- замена существующей сети электроснабжения НО (ВЛ, ВЛИ, кабель в траншеи) на СИП.

### 4.2 Проектные решения

Сеть наружного освещения улицы предусматривается выполнить кабелем с медными жилами марки ПвВГнг(А)-1, сечением 4x16, а также проводом марки СИП-2, сечением 3x16+1x25 мм. Сечения групповых кабелей и проводов выбраны на основании расчетов по допустимому току, потере напряжения и токов короткого замыкания. Групповые кабели прокладываются в земле в гофрированных двустенных трубах d-63 мм на глубине 0,7-0,9 м. Прокладку кабелей в земле предусмотрено выполнить в соответствии с типовым альбомом А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб». После прокладки кабелей предусматривается восстановление газона, асфальтобетонного покрытия. В местах пересечения проектируемой кабельной линии в ПНД/ПВД трубе с инженерными коммуникациями и проездами предусматривается защита кабеля жесткой гофрированной ПНД/ПВД трубой d-110 мм.

Освещение улицы предусмотрено уличными консольными светодиодными светильниками Волна Мини LED мощностью 60 Вт, подвесным светильником Кассиопея LED мощностью 60 Вт, светильниками V03 и светильником Эверест LED.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
00000000	
Подпись и дата	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>	Лист
							45

Табл. 4.1. Технические показатели проекта

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
1. Разбивка трассы	км	1,54
2. Длина освещаемого объекта	км	1,54
3. Опоры уличного освещения:		
- опора несилловая фланцевая НФГ-8,0(100)-05-ц	шт.	32
- опора складывающаяся П-ФГ-8,0-к-ц	шт.	12
- опора силовая СФГ-700-8,0-01-ц	шт.	4
- опора несилловая трубчатая НФ-4,0-02-ц	шт.	4
4. Закладные детали фундаментов опор наружного освещения:		
Закладная деталь ЗФ-20/4/К180-1,2-б	шт.	4
Закладная деталь ЗФ-20/4/К230-2,0-б	шт.	31
Закладная деталь ЗФ-30/4/К230-2,0-б	шт.	12
Закладная деталь ЗФ-30/8/Д380-2,5-б	шт.	4
Закладная деталь В-20/4/К230-24/4/ К230-1,4-б	шт.	1
5. Светильники уличного освещения:		
- Волна Мини LED-60-ШБ1/У50	шт.	63
- Кассиопея LED-60-ШБ1/С1	шт.	1
- V03 (ДТУ 03-60-12)	шт.	4
- Эверест LED-100 Asymmetric	шт.	1
6. Кронштейны для консольных светильников:		
Кронштейн однорожковый 2К1-0,5-0,5-0/-Ф	шт.	10
Кронштейн однорожковый 2К1-0,5-0,5-0/-Ф1	шт.	23
Кронштейн однорожковый 2К1-0,5-0,5-0/-Ф4	шт.	3
Кронштейн двухрожковый 2К2-0,5-0,5-0/90-Ф4	шт.	1
Кронштейн двухрожковый 2К2-0,5-0,5-0/90-Ф1	шт.	2
Кронштейн двухрожковый 2К2-0,5-0,5-0/180-Ф	шт.	3
Кронштейн двухрожковый 2К2-0,5-0,5-0/180-Ф1	шт.	7
7. Питающий кабель марки:		
ПвБШп-1 4х50	м	40
8. Кабель марки:		
ПвВГнг(А)(мн)-1 4х16	м	1998
9. Групповой провод марки:		
- СИП2 3х16+1х25	м	556
10. Пункт питания типа ШРУ-400	шт.	1

Инд. № подл.	Взам. инв. №
00000000	
Подпись и дата	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-Т

Лист

46



## 10. Установка нового пункта питания типа ШРУ-400 (1 шт.).

Электроснабжение осветительной установки предусмотрено по техническим условиям СПб ГУП «Ленсвет» от нового проектируемого пункта питания. Электроснабжение проектируемого пункта питания «Конторская ул., д.15» - от существующей ТП 7577.

Проектной рабочей документацией предусматривается:

- установка нового пункта питания «Конторская ул., д.15» типа ШРУ-400;
- прокладка двух новых питающих кабелей ПвБШп 4x50 в земле с защитой плитами ПЗК от ТП-7577 до проектируемого пункта питания «Конторская ул., д.15»;
- установка в проектируемый пункт питания нового узла учета электроэнергии АИИС КУЭ с многотарифным счетчиком электроэнергии Альфа А1140-10-RAL-SW-4Т;
- прокладка группового кабеля ПвВГнг(А) 4x16 от ШРУ-400 до опор наружного освещения по внутриквартальной территории;
- прокладка участка групповой линии проводом СИП-2 3x35+1x50 по проектируемым опорам от Оп.1.10 до Оп.1.11;
- прокладка кабеля автоматизации ПвВГнг(А) 4x16 от ШРУ-400 до оп. Оп.1.2 и далее проводом СИП-2 3x16+1x25 до Оп.2.26 и проектируемого крюка на здании и далее по проектируемой тросовой растяжке до ул. Конторской, далее по существующим тросовым растяжкам до существующего пункта питания «Среднеохтинский пр., д.5» (линию автоматизации проложить по зданию от существующей тросовой растяжки вдоль существующей трассы).

Проектируемый пункт питания устанавливается на металлическом фундаменте, входящем в комплект поставки шкафа уличного освещения ШРУ-400. Прокладку питающих кабелей предусмотрено выполнить в траншее на глубине не менее 0,7-1,0 м от поверхности земли в соответствии с типовым альбомом А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб». Для прокладки питающих кабелей под асфальтом предусматривается выполнить вскрытие асфальтобетонного покрытия в границах траншеи. После прокладки кабелей предусматривается восстановление газона и асфальтобетонного покрытия. При пересечении кабельных линий в трубе с подземными инженерными коммуникациями, прокладку кабеля предусматривается выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ гл. 2.3.

Для управления наружным освещением в проектируемом пункте питания «Конторская ул., д.15» устанавливается оборудование АСУНО «Аврора» с блоком GSM. Связь между пунктами включения АСУНО осуществляется по проектируемым опорам проводом СИП-2 3x16+1x25 и кабелем ПвВГнг(А) 4x16. Также для управления наружным освещением проектной, рабочей документацией предусмотрена прокладка линии автоматизации кабелем ПвВГнг(А) 4x16 и проводом СИП2 3x16+1x25 от сущ. Пункта питания «Среднеохтинский пр., д.5» до проектируемого пункта питания «Конторская ул. д.15».

12. Установка на всех опорах наружного освещения шильдиков с указанием номера данной опоры;

13. Прокладка кабельной линии в земле кабелем ПвВГнг(А) 4x16;

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	00000000				
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-Т

Лист

48







- устройство линейной оснастки опор;
- подключение кабеля к существующей ВЛ при помощи прокалывающих зажимов;
- монтаж щитов с автоматическими выключателями;
- зануление проектируемых опор к корпусу опоры посредством болтового соединения.

Установка металлических опор освещения производится в заранее пробуренные котлованы на металлические закладные детали фундамента. Закладная деталь фундамента устанавливается на гравийную подушку, бетонируется и засыпается грунтом.

#### 4.4.2.1 Устройство котлованов

На участке производства работ предусматривается выполнить следующий объем работ по устройству котлованов: 52 котлована под закладные фундамента металлических опор наружного освещения.

Устройство котлованов под фундамента предусматривается выполнять согласно правилам производства работ, изложенным в СНиП III-8-76 и СНиП 3.02.01-83.

Согласно рабочим чертежам проекта глубина котлованов под опоры НФГ-8,0(100)-05-ц, НФГ-8,0(100)-05-ц составляет 1,65 м, под опоры СФГ-700-8,0-01-ц и НФГ-8,0(100)-05-ц с консолью 1,4 м – 2,65 м.

Для разработки грунта предусмотрено применить бурильно-крановую установку TAURUS 035A на базе ГАЗ 33081. Разработку котлованов предусматривается производить до проектной отметки. При размещении установки в точках бурения предусматривается леерное ограждение на расстоянии не менее 1 м от техники, проход пешеходов в зоне проводимых работ предусматривается по временным мосткам шириной не менее 1,5 м для избежания порчи газонных покрытий.

Разрабатывать грунт в непосредственной близости от подземных кабелей и газопроводов предусматривается только при помощи лопат, под наблюдением представителя эксплуатирующей организацией. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями), механизмами пневматическими инструментами запрещается.

#### 4.4.2.2 Устройство монолитных фундамента

Бетон к месту укладки подвозится специализированным автотранспортом (автобетоносмесителями типа СБ-116А) централизованно. Так как подача бетонной смеси в фундамента опоры на территории монтажа наружного освещения не везде может осуществляться непосредственно из автобетоносмесителя, где подъезд невозможен, смесь предусмотрено транспортировать к месту укладки вручную с использованием носилок или тачки. Укладку бетонной смеси в яму предусматривается производить на определенную глубину скважины без перерывов (в один этап) с постоянным вибрированием. Уплотнение бетонной смеси производится глубинными вибраторами типа ИВ - 92А.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	00000000				
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

						Лист
						52
<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>						

Бетонные работы предусматривается выполнять согласно СНиП 3.03.01-87.

#### 4.4.2.3 Монтаж опор

Проектом предусматривается установка 52 опоры освещения.

Размер площадки для сборки и установки опоры принимается в соответствии с технологической картой или схемой сборки опоры, указанной в ППР. При изготовлении, монтаже и приемке литых чугунных конструкций опор наружного освещения предусматривается руководствоваться требованиями СНиП III-18-75.

Монтаж опор предусмотрено осуществлять на штатный крепеж после набора бетоном фундамента не менее 70% прочности. Проектом принята схема организации работ, при которой опора выгружается с автомашины сразу на закладной элемент. В качестве основного грузоподъемного механизма при монтаже опор предусматривается принять краново-манипуляторную установку ТМ-ZE364HS на базе ГАЗ-33081 "САДКО"

Монтаж опор выполняется с помощью крана-манипулятора типа ГАЗ 33106 (Валдай). Максимальный крен опоры должен быть не более 0,60.

Надежность закрепления в грунте опор, устанавливаемых в пробуренные или открытые котлованы, обеспечивается соблюдением предусмотренной проектом глубины заделки опор, ригелями, анкерными плитами и тщательным послойным уплотнением грунта обратной засыпки пазух котлована.

#### 4.4.2.4 Устройство ВЛИ

Устройство ВЛИ предусматривается проводить в соответствии с проектом и выполнить так, чтобы в процессе монтажа и эксплуатации было исключено возникновение опасных механических напряжений и повреждений.

Подготовку провода к прокладке начинают с развозки барабанов по трассе на автомобилях или специальных тележках. Барабан устанавливается на расстоянии от опоры, равном (не менее) высоте опоры от поверхности земли. Раскатку проводов (канатов) по земле предусматривается производить с помощью движущихся тележек. Для промежуточных опор, конструкция которых не позволяет применять движущиеся раскаточные тележки, предусмотрено производить раскатку проводов (канатов) по земле с неподвижных раскаточных устройств (колесно-кабельный транспортер или кабельные домкраты) с обязательным подъемом проводов (канатов) на опоры по мере раскатки с одновременной подвеской (используя автогидроподъемник) монтажных роликов RT2 и промежуточной подвески ES 1500E на опорах монтируемого участка ВЛИ.

#### 4.4.2.5 Установка светильников

Проектной документацией предусматривается установка светильников на кронштейн.

Светильники устанавливаются после монтажных работ по установке опор освещения, прокладке кабелей. На установленные опоры выполняют монтаж светильников и кронштейнов согласно проектной документации с последующим

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

										Лист
										53
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>				

подключением их кабелем. Монтаж светильников и кронштейнов со светильниками в сборе производится при помощи автоподъемника типа АПТ-14 (максимальная высота подъема люльки 14 м). Перед окончательным закреплением кронштейна к опоре, выверяют его направление перпендикулярно оси проезжей части либо проектному направлению.

После монтажа осветительного оборудования предусматривается выполнить подключение кабеля к светильникам, используя ручной диэлектрический инструмент.

#### 4.4.3 Прокладка кабеля

Все электромонтажные работы предусматривается производить в соответствии с требованиями СП 76.13330.2016.

Проектом предусмотрено прокладку групповых кабелей выполнить в траншее на глубине 0,7-0,9 м от поверхности земли в гибких двустенных гофрированных трубах ПНД/ПВД d-63 мм в соответствии с типовым проектом А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб».

Выемка существующего грунта осуществляется на глубину 0,9 м (за исключением пересечений кабельной линии и автодороги, где заглубление составляет порядка 1,15 м). Выемку грунта предусматривается производить без повреждения корневой системы деревьев и кустов.

В местах пересечения проектируемых кабельных линий с инженерными коммуникациями и проезжими частями автодорог прокладку кабелей предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ гл. 2.3. Защита кабелей предусматривается жесткими ПНД/ПВД гофрированными трубами Ø 110 мм. Герметизация стыков труб производится огнезащитной мастикой МГКП. Отметки залегания существующих инженерных коммуникаций предусмотрено уточнить на месте при помощи шурфования. После прокладки кабелей предусматривается восстановление покрытий по типу существующих.

В зоне строительных работ находятся подземные коммуникации:

- при пересечении кабельной линии с сетью канализации и газопровода, расстояние между ними в свету должно быть не менее 0,5 м (ПУЭ п.2.3.95);
- при пересечении кабельной линии в трубе с кабельной линией 0,4 кВ расстояние между ними в свету должно быть не менее 0,5 м (ПУЭ п.2.3.94).

Земляные работы предусмотрено выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты.

Проектом предусмотрена разработка грунта как механизированным, так и ручным способом. В местах пересечений и приближения разрабатываемых траншей с действующими коммуникациями, вблизи корней деревьев и кустарников разработка грунта землеройными машинами запрещена.

Согласно технологии производства работ предусмотрено по мере образования весь выкопанный грунт от производства земляных работ сразу с погрузкой на а/м вывозить на утилизацию на специальный полигон ТБО.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	00000000	Лист	54

Согласно нормативным документам: ПУЭ, т.п. А11-2011 засыпка кабелей в траншеях выкопанным грунтом невозможна.

После прокладки кабелей предусмотрено провести восстановление нарушенного благоустройства.

#### 4.4.4 Благоустройство

Проектной документацией предусматривается прокладка кабельной линии наружного освещения под тротуаром и газоном. После окончания СМР выполняется полный комплекс работ по благоустройству территории, нарушенной при строительстве. Нарушенные в процессе строительства покрытия восстанавливаются по типу существующих на начало производства работ. Работы по восстановлению нарушенного благоустройства предусматривается выполнять после окончания основных работ, в соответствии с планом благоустройства, шифр ССП-134-0918-ТКР.ОЗ.

Восстановлению подлежат:

- газон;
- асфальтовое покрытие внутриквартального проезда и тротуара;
- плиточное покрытие тротуара;
- набивное покрытие тротуара и площадок.

Строительная техника, предусмотренная для устройства дорожного покрытия: автосамосвал бортовой «КамАЗ»; минипогрузчик МКСМ-800, каток тротуарный вибрационный ДМ 02.

Озеленения предусматривается выполнить в соответствии с СНиП III-10-75, Постановлением № 875 от 6.10.2016 г., планом восстановления благоустройства и согласованием АО «СПХ Невское», УСПХ. Восстановление зеленых насаждений, нарушенных в процессе производства работ, предусматривается в полном объеме.

На основании Постановления № 875 от 6.10.2016 г. восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров:

- п. 11.5.1.1. При ширине тротуара до 4 м (включительно) и (или) при производстве работ, предусматривающих вскрытие асфальтобетонного покрытия тротуаров, находящихся на гарантийном обслуживании после строительства, реконструкции, восстановление производится на всю ширину тротуара с перекрытием зоны производства работ на 1 м (при глубине вскрытия тротуара до 1 м) или 2 м (при глубине вскрытия тротуара свыше 1 м).

- п. 11.5.1.2. При ширине тротуара свыше 4 м восстановление производится с перекрытием зоны производства работ на 1 м (при глубине вскрытия тротуара до 1 м) или 2 м (при глубине вскрытия тротуара свыше 1 м).

Инд. № подл.	Взам. инв. №
00000000	
Подпись и дата	

										Лист
										55
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>				



последующая эксплуатация реконструируемых сетей электроосвещения не окажет негативного воздействия на объекты культурного наследия и окружающую среду, затрагиваемую проектом.

Инв. № подл.	00000000	Взам. инв. №		Подпись и дата	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>					Лист
					57



(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо предусмотреть проведение спасательных археологических полевых работ. Учитывая особенности проектного решения и глубину залегания культурного слоя работы по сохранению вышеуказанного объекта культурного наследия целесообразно проводить в виде археологического наблюдения и археологических раскопок. Археологические раскопки предусматриваются на местах установки опор освещения. Ввиду того, что неповрежденный культурный слой памятника перекрыт мощной подсыпкой строительного мусора XX века, а также в связи с тем, что согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ приоритетом является физическое сохранение памятника, работы по сохранению вышеуказанного объекта археологического наследия при устройстве траншей для прокладки кабеля целесообразно проводить в виде археологического наблюдения. При этом в целях минимизации рисков повреждения культурного слоя в процессе производства работ рекомендуется, чтобы глубина траншей для прокладки кабеля по возможности не превышала 1-1,1 м. Разработку грунта на глубинах, превышающих 1 м производить только ручным способом. Также археологическое наблюдение за земляными работами заказчика предусматривается при проведении работ по благоустройству территории на участках восстановления плиточного покрытия тротуаров, превышающих ширину траншей для прокладки кабеля. В случае обнаружения при наблюдении за производством земляных работ участков неповрежденного культурного слоя или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, работа техники останавливается и происходит переход к спасательным полевым работам в режиме археологических раскопок. Археологическое наблюдение на участках выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства газона, превышающих ширину траншей для прокладки кабеля, не требуется, поскольку предусматриваемое заглубление в грунт не превышает 0,5 м (в среднем порядка 0,2 м).

Таким образом на основании анализа проектного решения по титулу «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» можно рекомендовать следующие мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 48 от 10.05.2001):

1) В связи с невозможностью выноса сети наружного освещения за пределы границ памятника археологии предусмотреть проведение спасательных археологических полевых работ методом археологических раскопок территории объекта археологического наследия на местах установки проектируемых опор освещения, а также методом археологического наблюдения на участках разработки траншей для прокладки кабеля, а также на участках восстановления плиточного покрытия тротуаров, превышающих ширину траншей для прокладки кабеля.

Инд. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

							<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>	Лист
								59
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

2) За пределами строительной полосы необходимо предусмотреть комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения или уничтожения выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»:

- неукоснительно исполнять нормы проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- организовать устройство временного ограждения;
- запретить производство любых земляных и строительных работ на территории ОКН за границей зоны производства работ;
- предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

Также согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 год №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» *«В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских проектных земляных строительных мелиоративных хозяйственных работ указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия в том числе объекта археологического наследия заказчик указанных работ технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства лицо проводящее указанные работы обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия»*

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										60
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>				

## 7 ХАРАКТЕРИСТИКА И МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

### 7.1 Характеристика условий проведения исследований

Спасательные археологические исследования на территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 48 от 10.05.2001) возможно проводить круглогодично, включая археологические работы вне «полевого сезона», то есть в неблагоприятный для археологических работ осенне-зимний период при соблюдении методики археологических исследований в соответствии со следующими нормативными актами:

а) «Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

б) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»;

в) Письмо ИА РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

С целью сохранения объекта культурного наследия стороны, заказывающие и выполняющие археологические работы (Заказчик и Исполнитель) обеспечивают реализацию данного раздела с обязательным соблюдением плана проведения спасательных археологических полевых работ.

### 7.2 Порядок проведения археологических работ

При проведении археологических работ специалисты-археологи руководствуются «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Получение разрешений на проведение работ на территориях, находящихся в собственности, временном пользовании, временном владении, и иных правомочиях осуществляется непосредственно Заказчиком у собственников, арендаторов, временных пользователей земельных участков. Затраты на получение данных разрешений не включены в стоимость археологических работ и рассчитываются отдельно.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	00000000				
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-Т

Лист

61

### 7.2.1 Археологическое наблюдение

В соответствии с п. 5.1. «Положения О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 археологические наблюдения – особый вид научных исследований, которые проводятся в качестве мероприятия по сохранению объекта археологического наследия в целях выявления на участке объекта археологического наследия с поврежденным культурным слоем археологических предметов, сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия для возможности изучения их методами археологических раскопок.

Земельные работы при проведении археологического наблюдения на территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» выполняются силами и за счет средств заказчика.

В ходе проведения археологического наблюдения специалист-археолог проводит графо- и фотофиксацию согласно пунктам 5.4-5.7 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Археологические наблюдения также предполагают выполнение горизонтальных зачисток, в том числе материка, зачистку промежуточных профилей и зачищенных бортов разрытий, отбор находок, графо- и фотофиксацию, разборку выявленных комплексов согласно принятой методике полевых работ. Частота производства зачисток поверхностей, их документальная фиксация, необходимость и интервалы бровок промежуточной стратиграфии, а также места и частота отбора грунта на переборку и на флотацию определяются исследователем в зависимости от характера археологического объекта, степени повреждения культурного слоя, особенностей строительных работ и других факторов, влияющих на полноту получения информации об археологическом источнике.

При обнаружении в процессе наблюдений за производством земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя, древних захоронений или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, специалист останавливает работу техники и переходит к спасательным полевым работам в режиме археологических раскопок.

В случае выявления в ходе проведения археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя и конструктивных составляющих объекта археологического наследия в объемах, превышающих учтенные сметами на проведение археологических наблюдений, строительно-хозяйственные и иные работы на данном участке приостанавливаются, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия федеральным или региональным органам исполнительной

Инд. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

							<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>	Лист
								62
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			



## II. Комплекс спасательных археологических исследований.

В случае наличия на территории памятника переотложенных техногенных напластований, асфальтового или иного покрытия, покрытия с подсыпкой из щебня, остатков строительных или иных химических растворов Заказчик должен их снять до начала производства археологических раскопок и подготовить площадку для проведения археологических исследований. Снятие верхних техногенных отложений производится техникой в режиме археологического наблюдения, в присутствии специалиста-археолога.

Археологические раскопки включают в себя следующие виды работ:

- Фотофиксация участка исследования до начала подготовки площадки раскопа для археологических работ и снятия слоя дерна (либо верхнего техногенного слоя).
- Раздерновка поверхности раскопа, либо снятие верхнего техногенного слоя.
- Фотофиксация участка исследования после подготовки площадки раскопа для археологических работ и снятия слоя дерна (верхнего техногенного слоя).
- Нивелировка поверхности раскопов до начала работ.
- Разборка культурного слоя ручным инструментом (мастерки пикировки кисти и т.д.) по литологическим слоям или условными горизонтами мощностью не более 0,2 м (при необходимости не более 0,1 м).
- Выявление пятен разновременных перекопов и других различий в структуре культурного слоя их описание графическая и фотофиксация.
- Выявление расчистка и фиксация (описание графическая и фото) обнаруженных археологических объектов в трехмерной системе координат.
- Сбор массового археологического материала из культурного слоя по условным горизонтам с учетом выявленных объектов и структур.
- Сбор индивидуальных находок из культурного слоя с фиксацией в трехмерной системе координат.
- Фиксация индивидуальных находок из культурного слоя.
- Расчистка выявляемых остатков архитектурных сооружений.
- Архитектурно-археологические обмеры остатков архитектурных сооружений.
- Зачерчивание архитектурных деталей.
- Расчистка погребений, выявляемых на территории раскопов.
- Графическая и фото-фиксация погребений.
- Описание погребений в процессе раскопок.
- Первичный антропологический анализ погребений в процессе раскопок.
- Создание временных стратиграфических профилей (бровок).
- Применение металлодетектора для выявления мелких предметов из металла.
- Фиксация индивидуальных находок из культурного слоя на плане (в трехмерной системе координат) раскопов в масштабе 1:20.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
00000000	
Подпись и дата	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**ССП-143-0519-ОСОКН-Т**

Лист

64

- Зачистка и нивелирование поверхности раскопа после снятия каждого условного горизонта (пласта).
- Фотофиксация местоположения и условия обнаружения индивидуальных находок (in situ) и зачищенной поверхности раскопа после снятия каждого условного пласта.
- Зачистка материковой поверхности для выявления заглубленных объектов.
- Выборка заполнения ям и сооружений с фиксацией в трехмерной системе координат и отбором индивидуальных находок и массового материала.
- Графическая и фотофиксация разрезов ям и сооружений.
- Просеивание грунта через сита из заполнения ям из отдельных объектов по необходимости – промывание.
- Отбор серий (колонок) проб для споро-пыльцевого диатомового литологического геохимического и радиоуглеродного анализов.
- Отбор образцов (в т.ч. спилов) для дендроиндикации (определения породы и дендрохронологической датировки).
- Отбор археоботанических образцов (зерен семян и др.).
- Привязка точек отбора проб в трехмерной системе координат, а также к литологическим и культурным слоям условным горизонтам структурам и объектам.
- Описание фото- и графическая фиксация мест и условий отбора серий образцов для различных анализов.
- Вычерчивание профилей и бортов раскопа, дополнительных стратиграфических разрезов.
- Ведение полевого дневника по всем условным пластам материковой поверхности описанием профилей ям и других конструктивных элементов в раскопе.

В соответствии с п. 4.9-4.11 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 (далее по тексту Положение) археологические раскопки памятников поселенческого типа и грунтовых могильников проводятся площадями, обеспечивающими возможность получения полной характеристики объектов археологического наследия. Объемы исследований и конфигурация раскопов при проведении спасательных археологических полевых работ определяются с учетом проекта строительства и (или) угрозы разрушения объекта археологического наследия, при этом следует стремиться к заложению минимального числа раскопов. Объекты археологического наследия, которым не грозит разрушение, без крайней необходимости не должны раскапываться полностью. Отдельные объекты (жилищные впадины, жилые площадки, могилы и т. п.) исследуются в границах общего раскопа, охватывающего прилегающее к объекту пространство.

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										65
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>				

Согласно п. 4.20 Положения культурные отложения в границах раскопа должны быть исследованы полностью, если этому не препятствуют обнаруженные при археологических раскопках ценные архитектурно-археологические сооружения, подлежащие сохранению и консервации. При этом, в соответствии с п. 4.18 Положения необходимо тщательное выявление всех особенностей, присущих культурному слою и данному поселению в целом.

Согласно п. 4.15 Положения исследование культурного слоя поселений, валов, грунтовых могильников курганных насыпей (с учетом их местонахождения и размеров, согласно пункту 4.23 Положения) и погребений ведётся ручным инструментом. Использование землеройной техники допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление перекрывающего памятник стерильного или техногенного слоя и иные подобные работы). В соответствии с п. 4.18 Положения археологические раскопки древних поселений всех видов (стоянок, селищ, городищ), а также стратифицированных затопленных поселений ведутся по стратиграфическим (или литологическим) слоям или пластам. Толщина пластов зависит от типа объекта археологического наследия, степени сохранности и насыщенности культурного слоя, но не должна превышать 20 см, а для памятников каменного века – 5 см. Стратифицированные объекты археологического наследия, а также отдельные объекты в пределах археологического памятника (ямы, подвалы, колодцы, печи, очаги и другие объекты), предпочтительнее исследовать по слоям.

В соответствии с п. 4.29 Положения результаты раскопочных работ фиксируются посредством чертежей и фотографий. При этом, согласно п. 4.30 Положения фотофиксация всего процесса археологических раскопок является обязательной, начиная с общего вида объекта археологического наследия и его участка, избранного для изучения до начала работ, курганной группы и отдельных курганов, выбранных для исследования, раскопа на разных уровнях снятия слоя и (или) пласта, а также всех вскрываемых объектов: погребений, сооружений и их деталей, стратиграфических профилей и прочего. Для протяженных профилей (бортов раскопа, стратиграфических бровок) обязательна не только общая, но и детализированная фотофиксация. Для исследуемых участков большой площади и крупных объектов целесообразна фотофиксация общих видов при помощи беспилотных летательных аппаратов. Также, согласно п. 4.33 Положения должен быть сфотографирован археологический материал.

### III. Камеральные работы.

Третий этап работ связан с камеральной обработкой археологических, остеологических и антропологических материалов, анализом результатов полевых археологических работ и составлением технического отчета по раскопам.

- Камеральная обработка находок:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

										Лист
										66
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ССП-143-0519-ОСОКН-Т				

- Паспортизация, сбор и транспортировка находок в помещение камеральной обработки.
- Мытье и шифровка находок.
- Составление полевой описи находок.
- Классификация индивидуального и массового материала.
- Составление коллекционной описи находок.
- Создание единой базы данных. Статистическая обработка массового материала.
- Зарисовка и фотографирование находок.
- Компьютерная обработка фотографий, формирование таблиц фотографий.
- Компьютерная обработка рисунков, формирование таблиц рисунков.
- Изготовление и верстка чистовых чертежей по раскопам.
- Составление иллюстративной части технического отчета по раскопам.
- Верстка альбома иллюстраций.
- Первичная атрибуция, датировка и описание находок по комплексам.
- Первичный антропологический и остеологический анализы костных остатков.
- Составление текстуальной части технического отчета по раскопам.
- Верстка и печать технического отчета по раскопам.
- Упаковка находок и подготовка коллекций для сдачи в музейные фонды.

IV. Реставрационные работы и анализ материала с применением естественно-научных и информационных методов исследования, атрибуция отдельных категорий находок сопровождают все виды полевых археологических работ.

а) Реставрационные работы:

- Паспортизация, сбор и транспортировка находок в реставрационную лабораторию.
- Первичная консервация (в зависимости от материала и состояния), сухая или химическая расчистка находок от загрязнений, окислов и т.д.
- Консервация, пропитка, фиксация находок.
- Подбор, склейка, сушка фрагментов.
- Мастиковка, тонировка, монтаж фрагментов.
- Реставрация каменных, керамических, фарфоровых и стеклянных изделий.
- Реставрация изделий из чёрных и цветных металлов.
- Реставрация изделий из органических веществ (дерево, береста, ткань, кожа, кость, янтарь).
- Упаковка находок.
- Итоговая подготовка коллекций для передачи на постоянное хранение в государственный музейный фонд.

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										67
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>				

б) Анализ материала:

- Антропологический и остеологический анализы костных остатков.
- Анализ образцов для определения зерен и семян.
- Анализ образцов для определения пород древесины.
- Дендрохронологическое и радиоуглеродное датирование образцов.
- Палинологический, диатомовый, литологический, геохимический, гранулометрический анализы.
- Выполнение химического, петрографического, спектрального, рентгеновского-флуоресцентного анализа.
- Выполнение трасологического анализа изделий из камня, кости, рога, дерева, металлов.
- Атрибуция нумизматических находок.
- Атрибуция воинских и других знаков.
- Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- Эпиграфический анализ находок с надписями.

V. Составление научного отчета, подготовка коллекции и описи для передачи в государственный музейный фонд, а также анализ всего выявленного материала и публикация результатов исследования.

На заключительном этапе производится обобщение всей полученной информации и написание итогового научного отчета. В этап входят:

- Полномасштабный вещеведческий, типологический анализ коллекции находок с привлечением соответствующего круга аналогий;
- Создание сводных чертежей, наглядных графических 2D и 3D реконструкций;
- Обобщающий историко-культурный анализ выявленных памятников, определение их места в истории;
- Написание обобщающего историко-археологического исследования в виде коллективной монографии;
- Подготовка макета, вёрстка и издание коллективной монографии.

Для успешного и своевременного выполнения работ необходимо обеспечить взаимодействие со всеми другими участниками проекта и координацию их действий при проведении научно-исследовательских спасательных археологических полевых работ.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
00000000	
Подпись и дата	

							<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>	Лист
								68
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

## 8 ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Сводные объемы проведения спасательных полевых археологических работ на территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» в рамках проекта «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» распределяются следующим образом:

Таблица 8.1 – Ведомость объемов спасательных полевых археологических работ

Наименование объекта	Вид работ	Площадь (кв. м)	Глубина исследования (м)
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»	археологическое наблюдение	685	до 1,4
	археологические раскопки	208	до 3

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 69
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ССП-143-0519-ОСОКН-Т	

## 9 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ

Потребность в рабочих кадрах, обеспечивающих проведение археологических исследований и производство земляных работ с тщательной переборкой грунта и отбором материала, оценивается на основании оптимальных соотношений, выработанных в результате многолетнего опыта проведения натурных археологических исследований.

Научный персонал включает в себя археологов-специалистов, археологов-землекопов, операторов электронного тахеометра, археологов-чертежников, специалистов фотографов, художников, реставраторов, антропологов, палеозоологов, геоморфологов и археологов-техников камеральной обработки материала.

Количество археологов-специалистов, обеспечивающих оптимальную работу на раскопе, исчисляется исходя из площади исследований и сложности вскрываемого памятника. В случае небольших площадей, предполагаемых под раскопки, требуемое количество специалистов минимально. Так, на раскопе присутствует начальник раскопа, который осуществляет руководство работами, а также фотофиксацию. Архитектурные обмеры и графическую фиксацию производит археолог-чертежник, разбивку раскопа нивелировку и съёмку выявленных археологических объектов проводит археолог-оператор электронного тахеометра, камеральную обработку материала осуществляет археолог-техник. Таким образом на раскопе помимо археологов землекопов работает 4 археолога-специалиста (на один памятник). При необходимости может потребоваться привлечение специалистов – фотографа, художника, реставратора, антрополога, палеозоолога, геоморфолога.

Оценка потребности в археологах-землекопах производится исходя из следующего соотношения: 2 археолога-землекопа разрабатывают раскоп размером 2x2 м и глубиной до 3 м в срок до 3-х дней при отсутствии вынужденных простоев из-за погоды. На одном объекте возможно как ведение нескольких раскопов одновременно (с целью сокращения сроков полевых работ), так и последовательно группами (в случае нехватки рабочей силы).

Таблица 9.1 – Потребность в рабочей силе в зависимости от количества одновременно разрабатываемых раскопов

Кол-во раскопов единоврем.	Потребность в археологах-землекопах	Всего археологов	Срок полевых работ (дней)	Срок полевых работ (мес.)
2	4	8	78	3,7
5	10	14	31	1,5
10	20	24	16	0,7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

										Лист
										70
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>				

В данном расчете не учтено количество рабочих дней, которое потребуется на тщательную разборку погребений при их обнаружении. Данный вид работ осуществляется специалистами-археологами. Затраты времени зависят от сложности выявленных объектов и в каждом случае индивидуальны.

Следует отметить, что реальные сроки проведения исследований могут быть длительнее расчетных в связи с возможными неблагоприятными погодными условиями. По окончании полевых работ в срок до 3 месяцев производится камеральная обработка археологических материалов и составление научного отчета.

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
	Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>						Лист
						71

## 10 ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКЕ МАТЕРИАЛАХ ОБОРУДОВАНИИ И БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

### 10.1 Потребность в строительной технике

В рамках реализации данного проекта использование строительной техники при производстве археологических работ необходимо в следующих случаях:

- 1) Снятия балластного грунта, перекрывающего культурный слой.  
Для снятия балластного грунта требуется 1 экскаватор-погрузчик на 1-5 раскопов.
- 2) Рекультивация раскопов по окончании производства работ.

Строительная техника требуется для рекультивации всех раскопов после окончания полевых исследований. Рекультивация производится землеройной техникой, предоставляемой Заказчиком работ после окончания полевых исследований.

Земельные работы при проведении археологического наблюдения на территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» выполняются силами и за счет средств заказчика.

Строительную технику (включая машинистов-операторов) предоставляет Заказчик своими силами и средствами в полном объеме. Разрешение на проведение земляных работ и все согласования с собственниками и землепользователями осуществляет Заказчик работ. Заказчику необходимо предусмотреть затраты на данные работы в проектно-сметной документации.

### 10.2 Потребность в помещениях для экспедиции

Заказчик предоставляет экспедиции помещения для камеральной обработки материалов, чертёжных реставрационных работ, помещения для бытовых и хозяйственных нужд. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам быть обеспечены электропитанием теплом горячей холодной проточной водой и туалетами. Норма площади на одного сотрудника экспедиции не менее 6 м<sup>2</sup>. (согласно Санитарным правилам и нормам).

Также необходимо обеспечить сотрудников экспедиции помещениями для временного пребывания. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам, быть обеспечены электропитанием, теплом, горячей водой и туалетами.

Состав временных зданий определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 (п.12.2). В состав санитарно-бытовых помещений должны входить гардеробные, умывальни, санузлы, курительные, устройства питьевого водоснабжения, помещения для обогрева, хранения спецодежды. В соответствии с ведомственными нормативными документами допускается предусматривать в дополнение к указанным и другие санитарно-бытовые помещения и оборудование.

*Помещения, необходимые для временного пребывания экспедиции:*

1. Помещение для переодевания.
2. Столовая (помещение для приёма пищи).

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	00000000				
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-Т

Лист

72

3. Помещение, необходимое для хранения археологического оборудования и инструментов (не менее 8 м<sup>2</sup>).

*Помещения необходимые для камеральных работ:*

1. Камеральная лаборатория. Мытье, первичная раскладка археологического материала (не менее 12 м<sup>2</sup>).

3. Чертежная мастерская №1. Изготовление чертежей (не менее 6 м<sup>2</sup>).

Общая площадь помещений необходимых для проведения спасательных археологических исследований, состав временных зданий с учетом групп производственных процессов и расчетная численность работников представлены в таблице 10.1:

Таблица 10.1 – Состав временных зданий и расчетная численность работников в зависимости от количества единовременно разрабатываемых раскопов

<b>2 раскопа единовременно</b>			
<b>Наименование строения</b>	<b>Нормативная площадь (м<sup>2</sup>/чел)</b>	<b>Расчетное кол-во работающих</b>	<b>Необходимая площадь (м<sup>2</sup>)</b>
Гардеробные (общее кол-во раб.)	0,7	8	5,6
Умывальные	0,2	8	1,6
Помещение для сушки одежды	0,2	8	1,6
Помещения для обогрева	0,1	7	0,7
Помещения для приема пищи	0,5	7	3,5
Туалеты для мужчин	0,7	6	4,2
Туалеты для женщин	1,4	2	2,8
Камеральные лаборатории			12
Чертежные мастерские			6
Помещение для хранения оборудования и инструментов			8
	<b>Всего:</b>		<b>46</b>
<b>5 раскопов единовременно</b>			
<b>Наименование строения</b>	<b>Нормативная площадь (м<sup>2</sup>/чел)</b>	<b>Расчетное кол-во работающих</b>	<b>Необходимая площадь (м<sup>2</sup>)</b>
Гардеробные (общее кол-во раб.)	0,7	14	9,8
Умывальные	0,2	14	2,8
Помещение для сушки одежды	0,2	13	2,6
Помещения для обогрева	0,1	13	1,3
Помещения для приема пищи	0,5	14	7
Туалеты для мужчин	0,7	11	7,7
Туалеты для женщин	1,4	3	4,2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

										Лист
										73
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>				

Камеральные лаборатории			12
Чертежные мастерские			6
Помещение для хранения оборудования и инструментов			8
	<b>Всего:</b>		<b>61,4</b>
<b>10 раскопов единовременно</b>			
Наименование строения	Нормативная площадь (м <sup>2</sup> /чел)	Расчетное кол-во работающих	Необходимая площадь (м <sup>2</sup> )
Гардеробные (общее кол-во раб.)	0,7	24	16,8
Умывальные	0,2	24	4,8
Помещение для сушки одежды	0,2	23	4,6
Помещения для обогрева	0,1	23	2,3
Помещения для приема пищи	0,5	24	12
Туалеты для мужчин	0,7	19	13,3
Туалеты для женщин	1,4	5	7
Камеральные лаборатории			12
Чертежные мастерские			6
Помещение для хранения оборудования и инструментов			8
	<b>Всего:</b>		<b>86,8</b>

Для удовлетворения потребности в помещениях предполагается использование инвентарных передвижных зданий-вагончиков. В зависимости от назначения помещения должны быть оборудованы стеллажами и столами для раскладки и сушки находок, столами для работы с материалами, столами для черчения, системами вентиляции. Все помещения должны закрываться на ключ.

Рекомендуется применять биотуалеты.

На площадке выделяется специальное место для курения, оборудованное противопожарным инвентарем.

Размещение санитарно-бытовых помещений для работающих выполняют на удалении от рабочих мест не далее 500 м в инвентарных передвижных зданиях – вагончиках с обеспечением требований пожарной и санитарной безопасности.

Согласно СНиП 2.09.04-87 п.2.19 и РД 11-06-2007 п.8.14 расстояние от рабочих мест на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях до гардеробных умывальных помещений для обогрева и туалетов должно быть не более 150 м.

### 10.1 Потребность экспедиции в воде

Археологическим отрядам, проводящим археологические исследования, необходимо два вида воды: питьевая и техническая.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

										Лист
										74
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>				

Первый вид «Питьевая» используется для личного потребления (питья) и приготовления пищи. Все работающие должны быть обеспечены доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Расход воды на питьевые нужды определен из расчета 3,00-3,50 л/сут на 1-го человека летом и 1,00-1,50 л/сут на 1-го человека зимой (СанПиН-2-2-3-1384-03). Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8°С и не выше 20°С.

С учетом повышенной физической активности и неизбежных потерь при транспортировке в среднем, принимаем 3,25 л на 1-го человека за смену летом (1,25 л чел/см – зимой).

На объекте для питьевых нужд используется привозная бутилированная вода.

«Техническая» вода используется для личной гигиены сотрудников, а также для промывки и очистки находок при первичной камеральной обработке материалов. Потребность в технической воде составляет около 100 литров в день на 25 м<sup>2</sup> раскапываемой площади при общем количестве работающих 14-17 чел.

Доставку технической воды необходимо организовать с использованием специальной техники – машин-водовозов (следует предусмотреть заключение договоров на поставку воды). Размещение специальных емкостей с водой объемом не менее 100 л каждая выполняют в непосредственной близости от мест производства работ. Использование нескольких емкостей необходимо для проведения их периодической чистки.

Таблица 10.2 – Потребность в воде в зависимости от количества одновременно разрабатываемых раскопов

Кол-во раскопов единоврем.	Общее кол-во работающих	Единовременно раскапываемая площадь	Потр-ть в питьевой воде, л (лето)	Потр-ть в питьевой воде, л (зима)	Потр-ть в технич. воде, л
2	10	8	33	13	50
5	14	20	46	18	100
10	20	40	65	25	150

Инд. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>	Лист
							75

## 11 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Расчет стоимости проведения спасательных археологических полевых работ приведен в Приложении Е.

Расчет площади производится согласно представленной проектной документации. Итоговый расчет будет производиться за фактически выполненные объемы работ в зависимости от площадей археологических раскопок, мощности культурного слоя, дней археологического наблюдения.

Расчет произведен с учетом производства археологических работ в весенне-летний период (май-октябрь). В случае проведения работ в неблагоприятный период (с 20/10 по 05/05) к полевым работам применяется повышающий коэффициент 14 (СЦНПР-91 общ. часть п.29-В; общ. часть прил.2.). Кроме того при установлении неблагоприятных зимних погодных условий (устойчивое снижение среднесуточной температуры воздуха ниже +5°C на протяжении 3 дней выпадение обильных атмосферных осадков промерзание грунта появление снежного покрова и т.п.) археологические раскопки приостанавливаются до принятия Сторонами решения о целесообразности продолжения работ в текущем году либо переносе их окончания на следующий год. Проведение археологических спасательных исследований в зимний период при неблагоприятных погодных условиях возможно при создании специальных конструкций (отапливаемого павильона (+10°C) с искусственным освещением) позволяющих вести археологические работы в соответствии с методическими рекомендациями и требованиями ИА РАН (Письмо от 2013 г. «О зимних полевых работах») и Министерства культуры РФ (Письмом от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»).

Расчет стоимости проведения археологического наблюдения произведен исходя из условия, что ширина траншей для прокладки кабеля составляет 0,5 м (согласно проектной документации), а глубина не превышает 1,4 м. В случае разработки траншей с параметрами, превышающими указанные значения, потребуется пересчет объемов и стоимости проведения археологического наблюдения.

**В случае изменения проектного решения и в зависимости от сохранности культурных отложений может измениться состав археологических работ (наблюдение, раскопки) и сметная стоимость работ.**

Инв. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**ССП-143-0519-ОСОКН-Т**

Лист

76

## 12 ВЫВОДЫ

В результате анализа исходных материалов нормативно-правовой базы, историко-архивных и библиографических данных, истории археологического изучения на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) установлено, что проектируемый объект полностью расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». На территории ОАН проектом предусмотрено: устройство траншей для прокладки кабеля, установка 52 опор освещения, благоустройство территории, нарушенной при строительстве.

Для обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- Археологические раскопки территории объекта археологического наследия на местах установки проектируемых опор освещения (52 раскопа 2х2 м общей площадью 208 кв. м);

- Археологическое наблюдение на участках разработки траншей для прокладки кабеля, а также на участках восстановления плиточного покрытия тротуаров, превышающих ширину траншей для прокладки кабеля (685 кв. м);

- В целях минимизации рисков повреждения культурного слоя в процессе производства работ глубина траншей для прокладки кабеля, по возможности, не должна превышать 1-1,1 м. Разработку грунта на глубинах, превышающих 1 м, производить ручным способом. В случае обнаружения при наблюдении за производством земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, работа техники останавливается и происходит переход к спасательным полевым работам в режиме археологических раскопок.

- Комплекс мер, предусмотренных данным разделом, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения или уничтожения памятника за пределами полосы землеотвода.

При исполнении мероприятий, изложенных в данном разделе, реализация проекта по титулу «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» не представляет угроз сохранности в отношении выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 48 от 10.05.2001).

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	00000000				
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-Т

Лист

77

### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

1. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена// Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). СПб. 2011.
2. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
3. Бартенев И.А. Современная архитектура Ленинграда. Л. 1966.
4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
5. Гусенцова Т. М., Сорокин П.Е. Российский археологический ежегодник//Охта 1 — первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга/№ 1. СПб. 2011.
6. Краснолуцкий А. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М. СПб. 2014.
7. Мансуров Б. Охтенские адмиралтейские селения. СПб. 1855.
8. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
9. Пыляев М. И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
10. Семенов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
12. Сорокин П.Е. О сохранении Ниеншанца// Скандинавские чтения 2011 г. СПб. 2012.

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										78
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>				

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области с указанием места расположения выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Рис. 2. Карта-схема Yandex Map с указанием места расположения выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Рис. 3. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на спутниковом снимке Yandex

Рис. 4. Карта схема Yandex Map с указанием места расположения реконструируемого наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) и выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Рис. 5. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на плане 1676 г., авторства Бергенгейма

Рис. 6. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на Плане местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания её Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений, 1698 г

Рис. 7. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на Плане императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года

Рис. 8. План Охты и окрестностей в 1738 году (Мансуров 1855 с. 47)

Рис. 9. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на Плане С. Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года

Рис. 10. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на плане Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского, 1858 г

Рис. 11. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на плане из путеводителя Суворина 1911 года Весь Петербург

Рис. 12. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на Новом плане Ленинграда 1934 года

Инд. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**ССП-143-0519-ОСОКН-Т**

Лист

79

Рис. 13. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на немецком аэрофотоснимке Ленинграда 1942 года

Рис. 14. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на а план-схеме Ленинграда 1947 года

Рис. 15. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на Street Map of central Leningrad 1977 года

Рис. 16. Объект культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» и предполагаемые работы по реконструкции наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) на карте-схеме OpenStreetMap

Рис. 17. Объект культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» и предполагаемые работы по реконструкции наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) на спутниковом снимке Google Satellite

Рис. 18. Реконструкция наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) План с указанием точек фотографической съемки общих видов ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» в зоне предполагаемых работ

Рис. 19. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 1. Вид с Ю

Рис. 20. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 2. Вид с Ю

Рис. 21. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 2. Вид с С

Рис. 22. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 3. Вид с Ю

Рис. 23. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 3. Вид с В

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										80
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>				



объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 8. Вид с З

Рис. 35. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 9. Вид с Ю

Рис. 36. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 10. Вид с Ю

Рис. 37. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 10. Вид с С

Рис. 38. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 11. Вид с СЗ. Вид на ОКН «Охтинская съезжая часть»

Рис. 39. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 12. Вид с В

Рис. 40. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 12. Вид с З

Рис. 41. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 13. Вид с СВ

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										82
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-Т</b>				

## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок
Подп.	Дата	ССП-143-0519-ОСОКН-И	
		1	

00000000

Изм.

К.уч.

Лист

№рек

Подп.

Дата

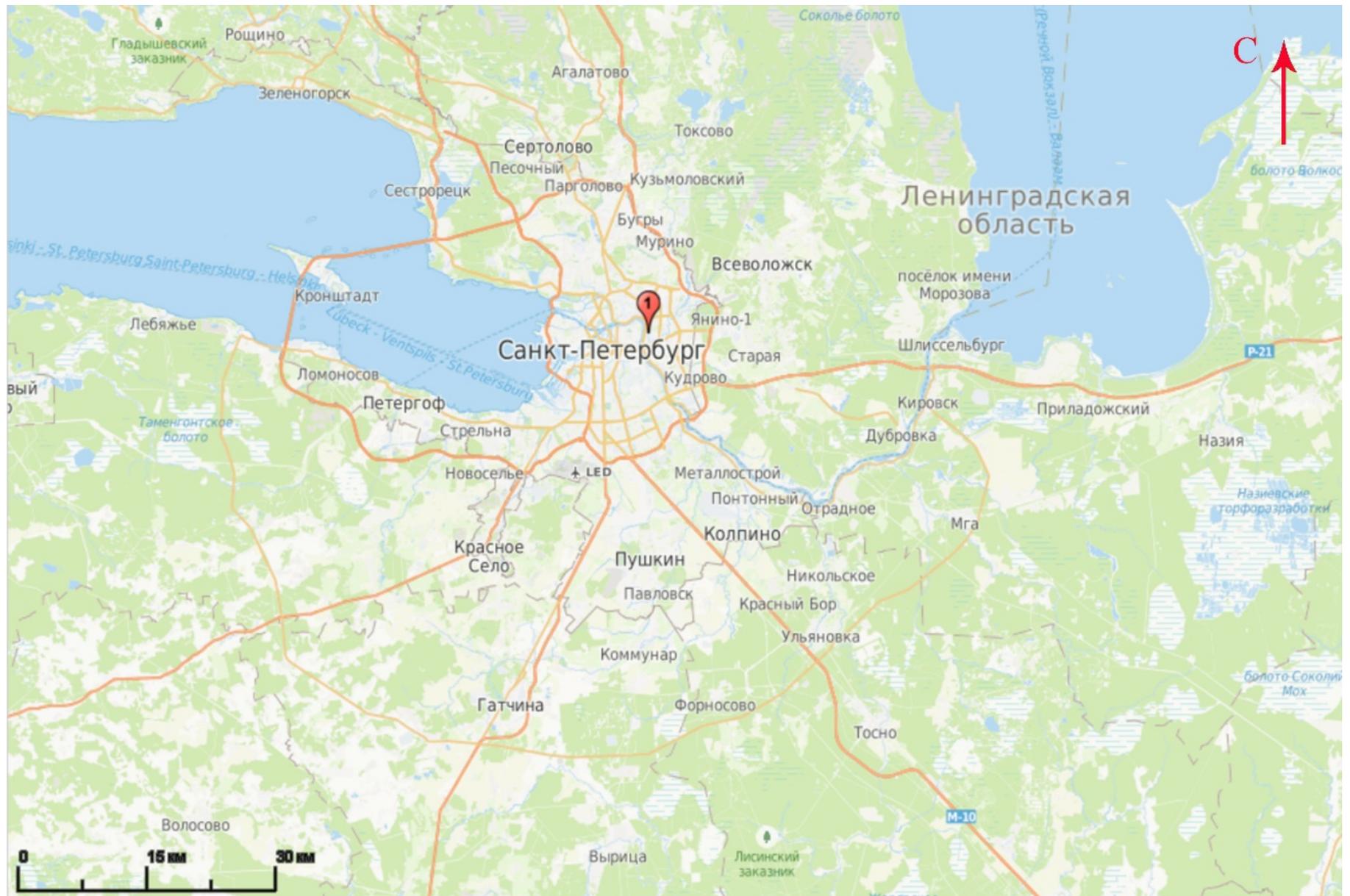


Рис. 1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области с указанием места расположения выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

ССП-143-0519-ОСОКН-И

2

Лист

87

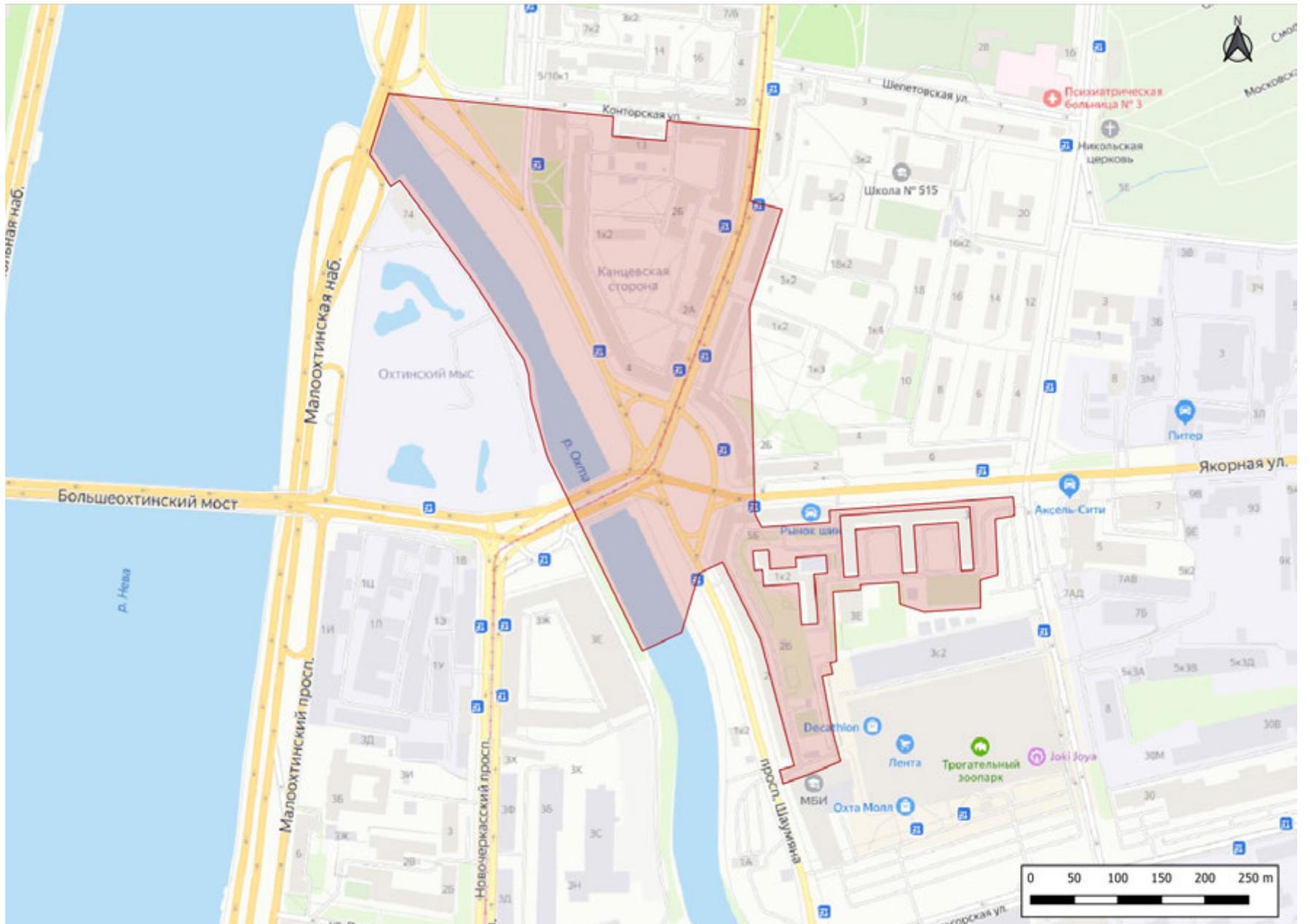


Рис. 2. Карта-схема Yandex Map с указанием места расположения выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
00000000		



Рис. 3. ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на спутниковом снимке Yandex

ССП-143-0519-ОСОКН.docm

Изм.	К.уч.	Лист	Народк	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Формат А4

Лист	4
------	---

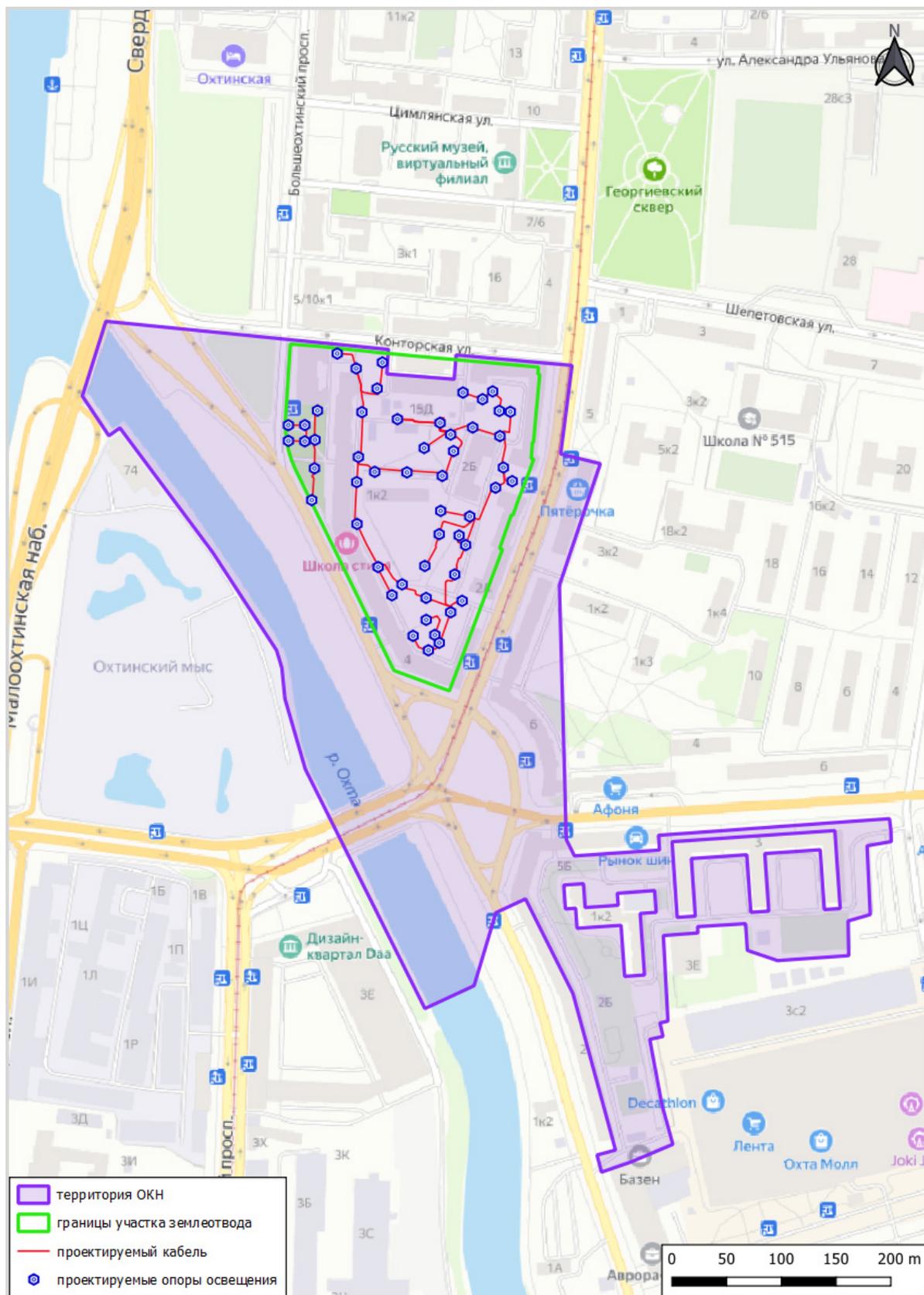


Рис. 4. Карта схема Yandex Map с указанием места расположения реконструируемого наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) и выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (указаны только работы, связанные с производством земляных работ – прокладка кабеля в земле и установка опор)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист

5

Ф. 23-15.1



Рис. 5. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на плане 1676 г., авторства Бергенгейма



Рис. 6. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на Плане местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания её Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений, 1698 г

Инв. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист  
6

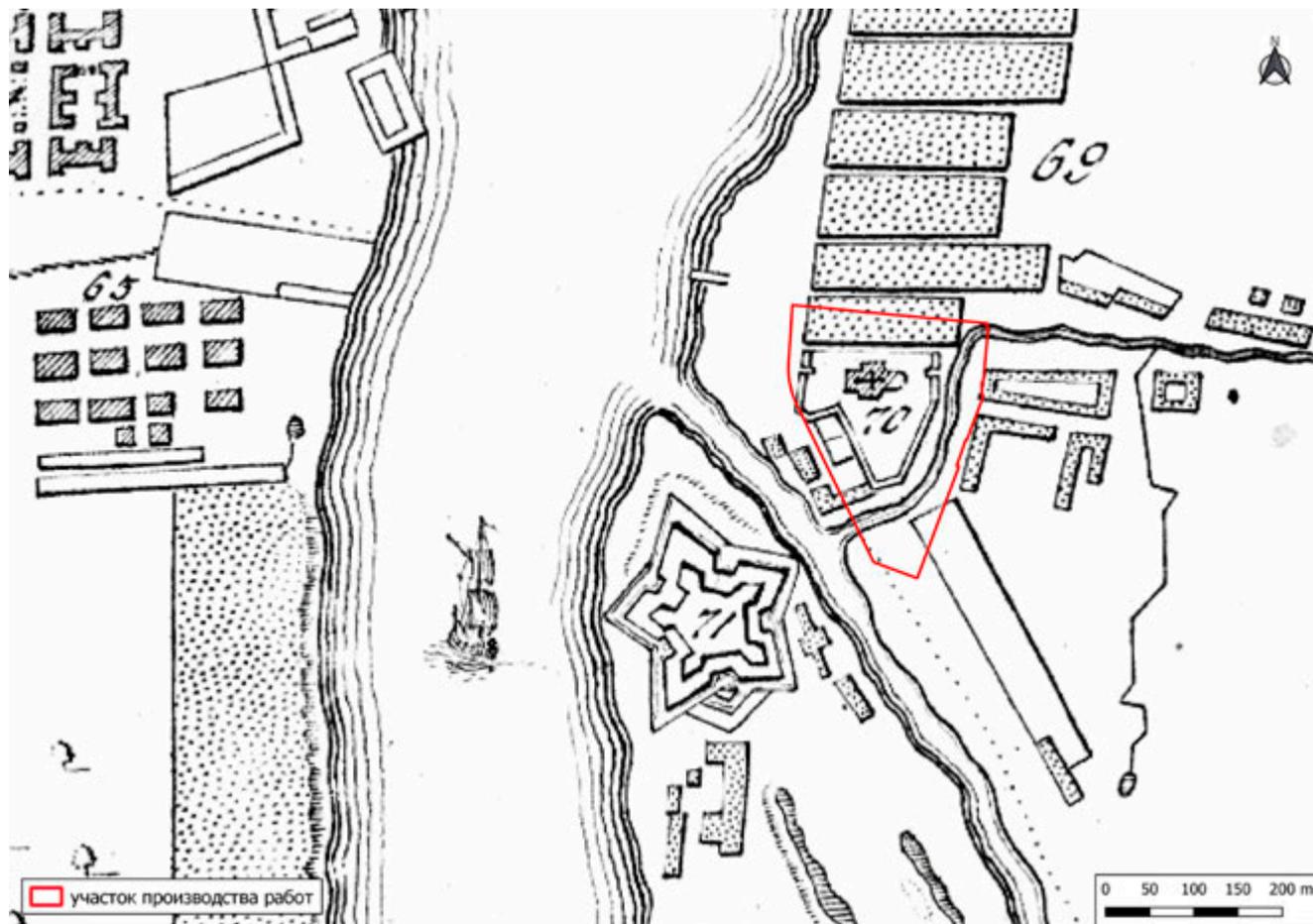


Рис. 7. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на Плана императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
00000000		

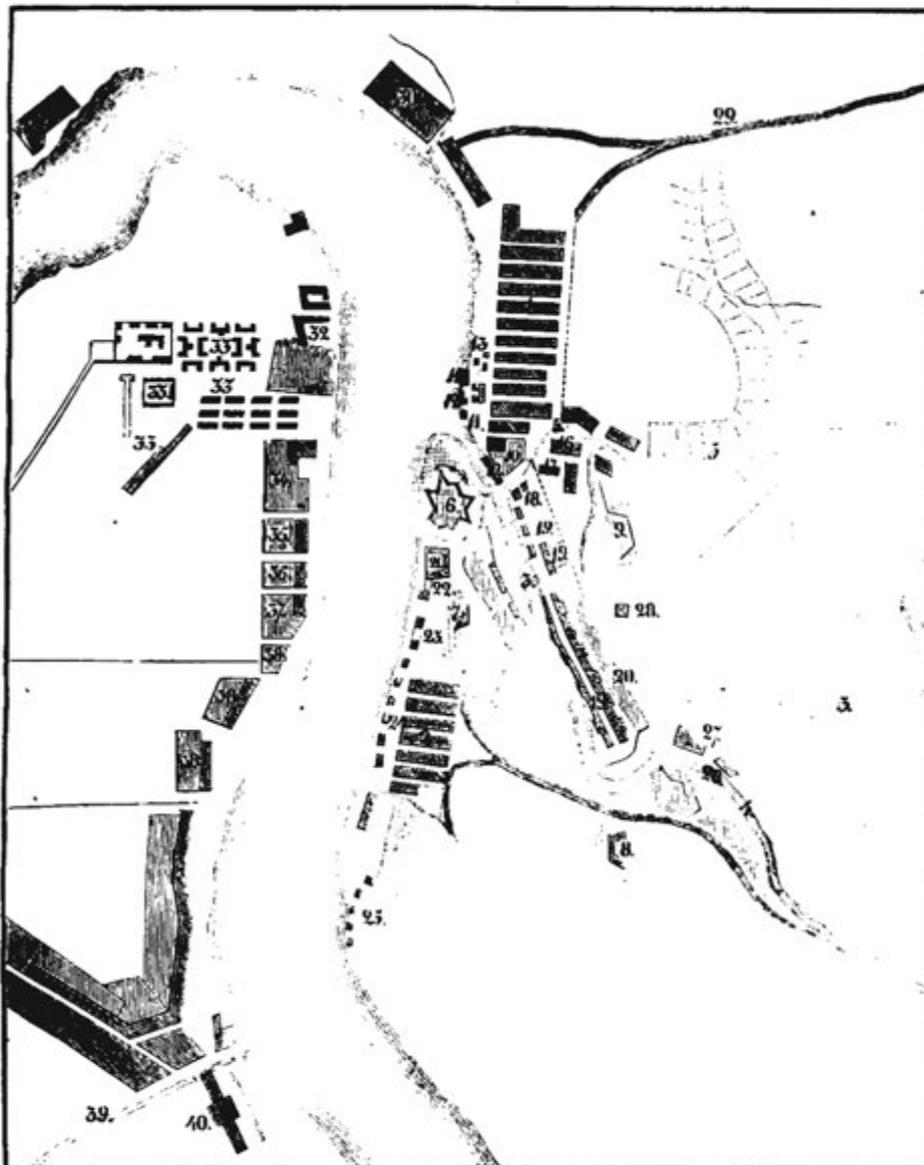
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист  
7

ПЛАНЪ ОХТЫ И ОКРЕСТНОСТЕЙ ВЪ 1733 ГОДУ.

- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| 1. Слобода Большая Охта. | 5. Рѣчка Чернавка.            |
| 2. — Малая Охта.         | 6. Остатки крѣпости Нисшанць. |
| 3. Рѣка Большая Охта.    | 7. Половина старого редута.   |
| 4. — Малая Охта.         | 8. Старая батарея.            |



- |                                        |                                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 9. Остатки Русскихъ батарей.           | 25. Мѣста для артиллерійскихъ учений.               |
| 10. Церковь Сош. Св. Духа и кладбище.  | 27. Мыза Генерала Ушакова.                          |
| 11. Слободская Конгора.                | 28. Острогъ для медвѣдей.                           |
| 12. Дворъ Аптекаря Левкiя.             | 29. Дорога на пороховые заводы.                     |
| 13. Торговья бани.                     | 30. Дворцовые сады.                                 |
| 14. Бойня.                             | 31. Восковой заводъ.                                |
| 15. Кабаки.                            | 32. Дворецъ Цесаревны.                              |
| 16 и 17. Дворы Священниковъ.           | 33. Свѣтлицы и конюшни Конной Гвзрдин.              |
| 18. Старые прядильные анбары.          | 34. Дача Кабинетъ-Министра Черкаскаго.              |
| 19. Шильныя мельницы.                  | 35. — Князя Голицына.                               |
| 20. Дома Матрозской Слободки.          | 36. — А. Я. Нарышкина.                              |
| 21. Дворъ шильнаго мастера Вильгельма. | 37. — Кунцовъ Ронзика, Ульриха и Тесина.            |
| 22. Кабакъ.                            | 38. — Грѣфа Шереметева.                             |
| 23. Торговья бани.                     | 39. и 40. Рѣч. Черныя и Св. Тр. Ал.-Невс Монастырь. |
| 24. Лавки съ свѣстными припасами.      |                                                     |
| 2X Шильн. конторнаго завода            |                                                     |

Рис. 8. План Охты и окрестностей в 1738 году (Мансуров 1855 с. 47)

Инд. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист

8



Рис. 9. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на Плана С. Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года



Рис. 10. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на плане Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского, 1858 г

Инва. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист

9

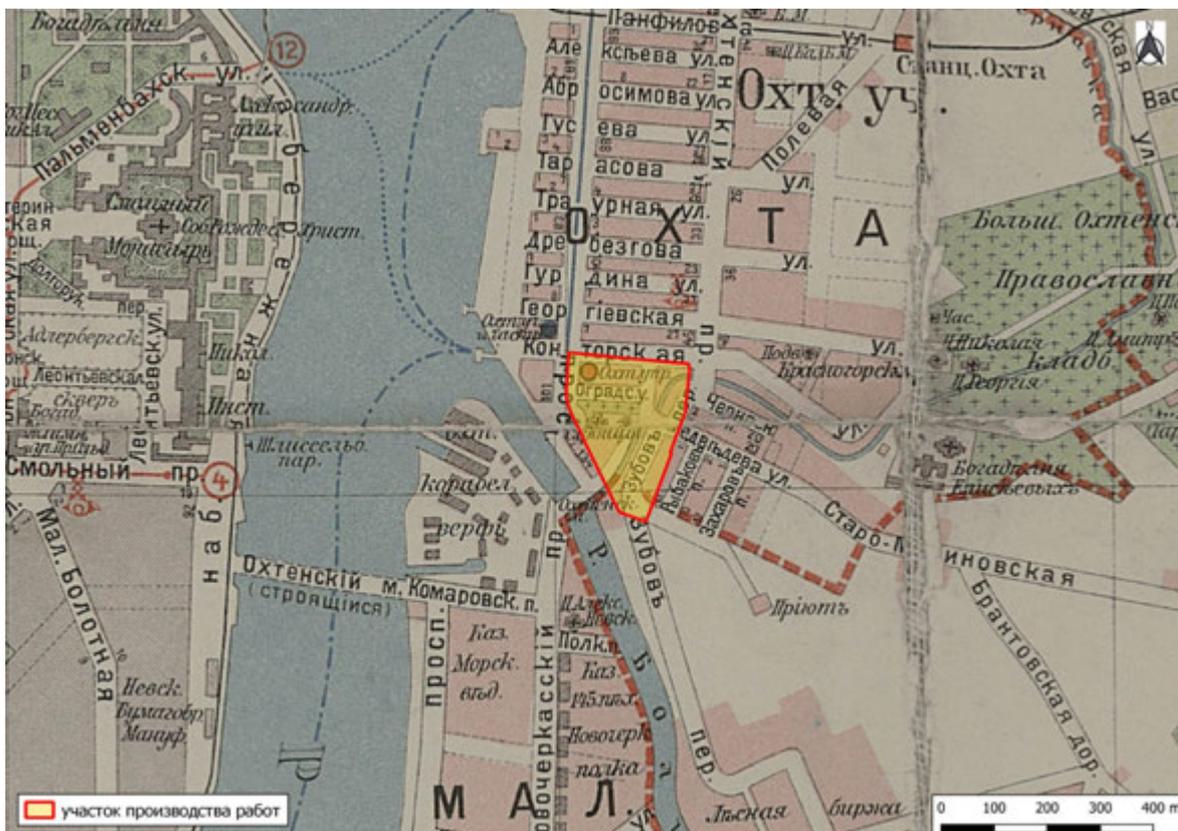


Рис. 11. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на плане из путеводителя Суворина 1911 года Весь Петербург

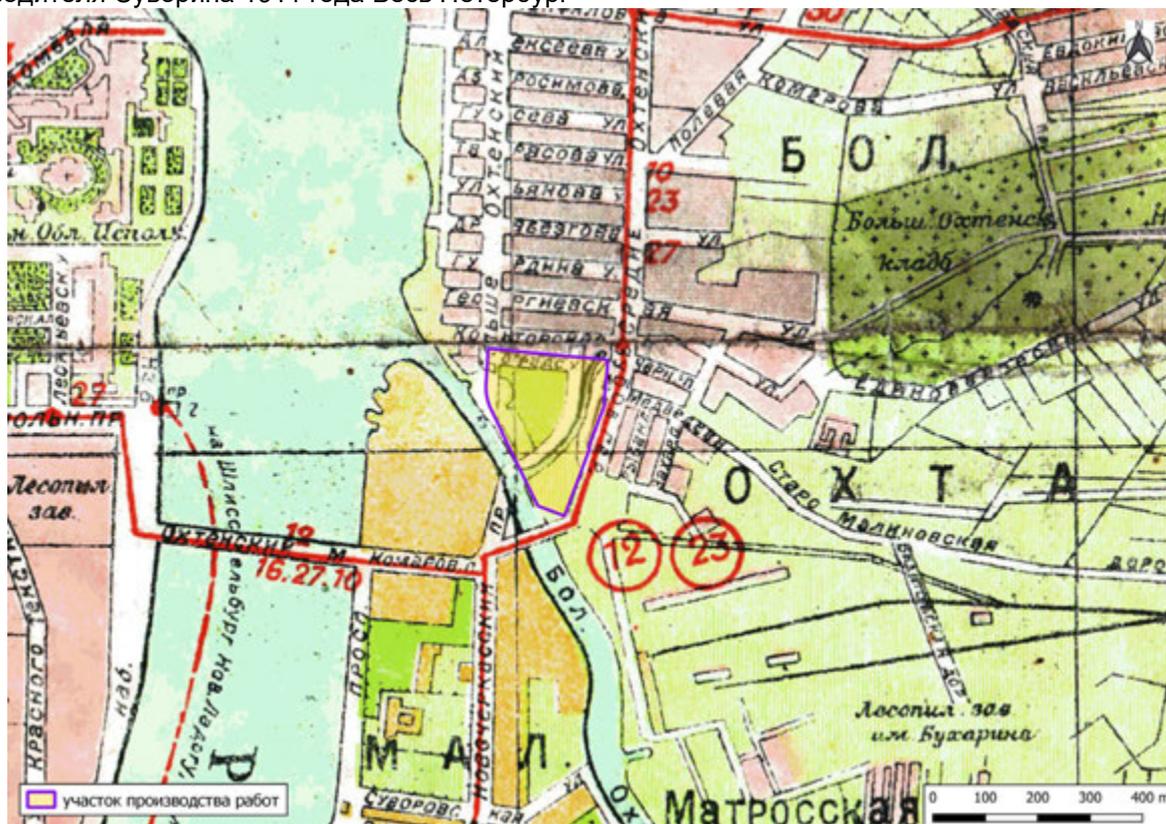


Рис. 12. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на Новом плане Ленинграда 1934 года

Инв. № подл.	00000000
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист  
10



Рис. 13. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на немецком аэрофотоснимке Ленинграда 1942 года

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	№ док
Подп.	Дата		

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист

11

Ф. 23-15.1



Рис. 14. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на план-схеме Ленинграда 1947 года



Рис. 15. «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)» Участок производства работ на Street Map of central Leningrad 1977 года

Инд. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист  
12

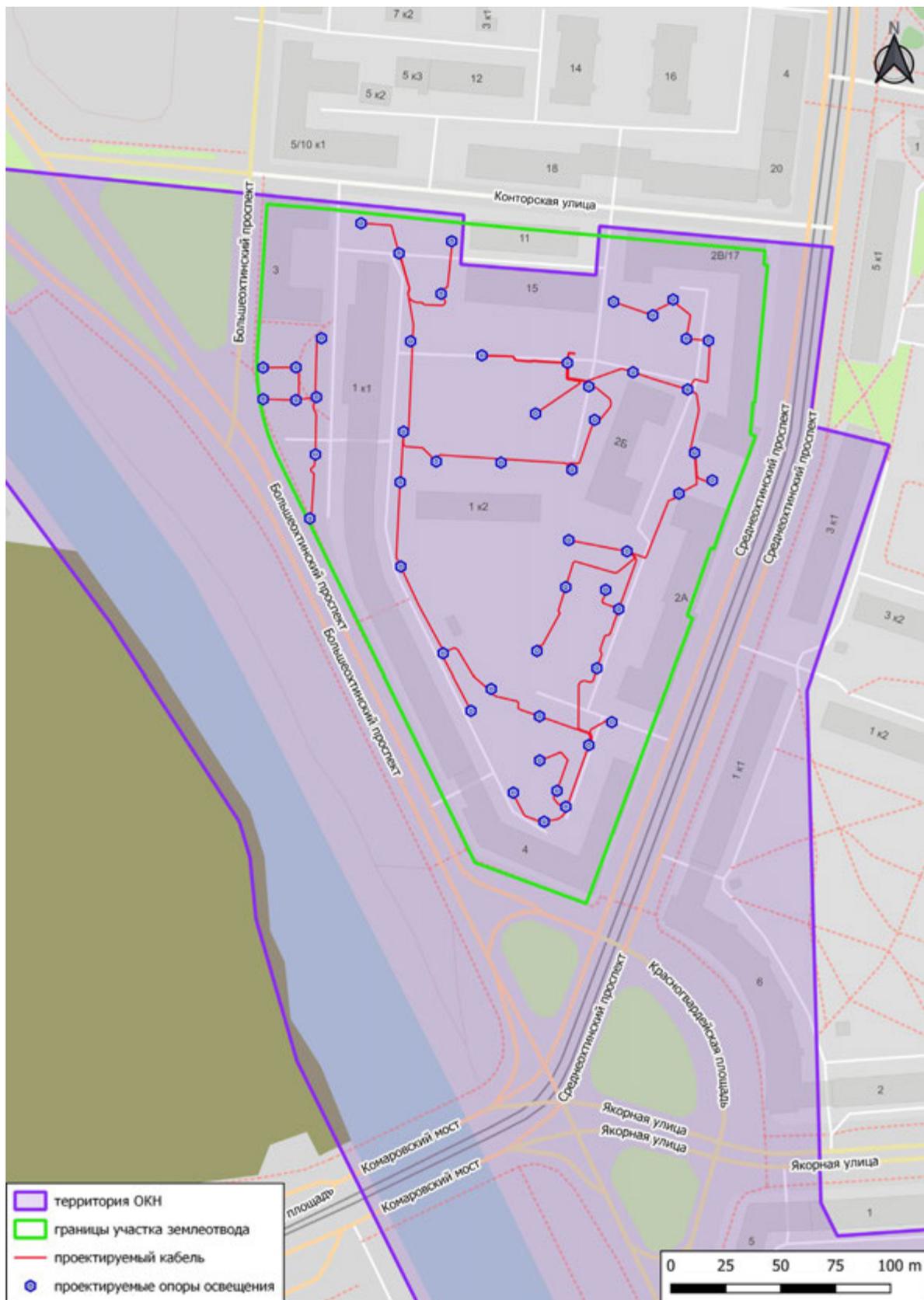


Рис. 16. Объект культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» и предполагаемые работы по реконструкции наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большоехтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) на карте-схеме OpenStreetMap (указаны только работы, связанные с производством земляных работ – прокладка кабеля в земле и установка опор)

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инва. № подл.	00000000				
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист  
13

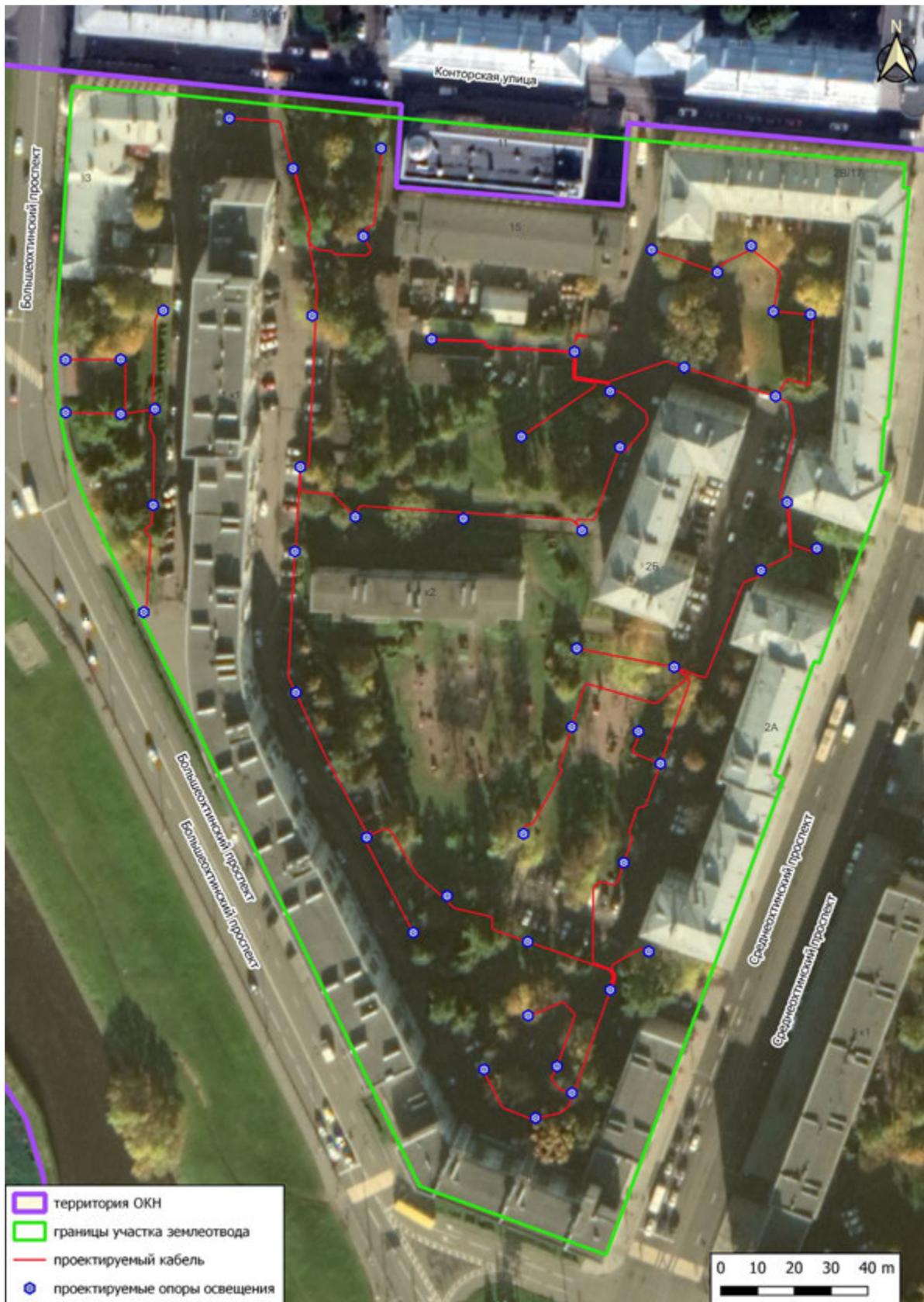


Рис. 17. Объект культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» и предполагаемые работы по реконструкции наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) на спутниковом снимке Google Satellite (указаны только работы, связанные с производством земляных работ – прокладка кабеля в земле и установка опор)

Инв. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист  
14

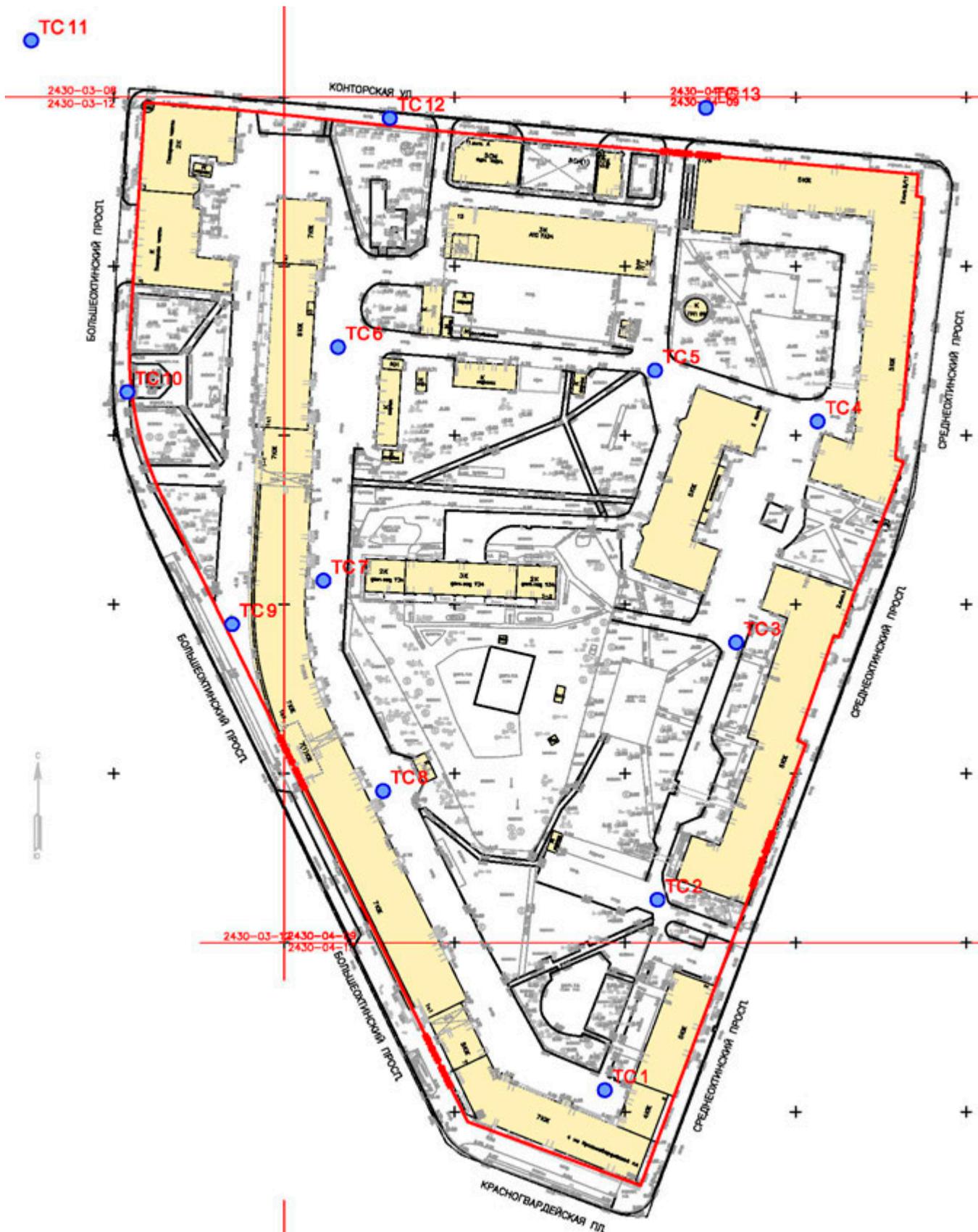


Рис. 18. Реконструкция наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) План с указанием точек фотографической съемки общих видов ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» в зоне предполагаемых работ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
00000000		

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист

15

Ф. 23-15.1



Рис. 19. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 1. Вид с Ю



Рис. 20. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 2. Вид с Ю

Инд. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист
16

Ф. 23-15.1



Рис. 21. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 2. Вид с С

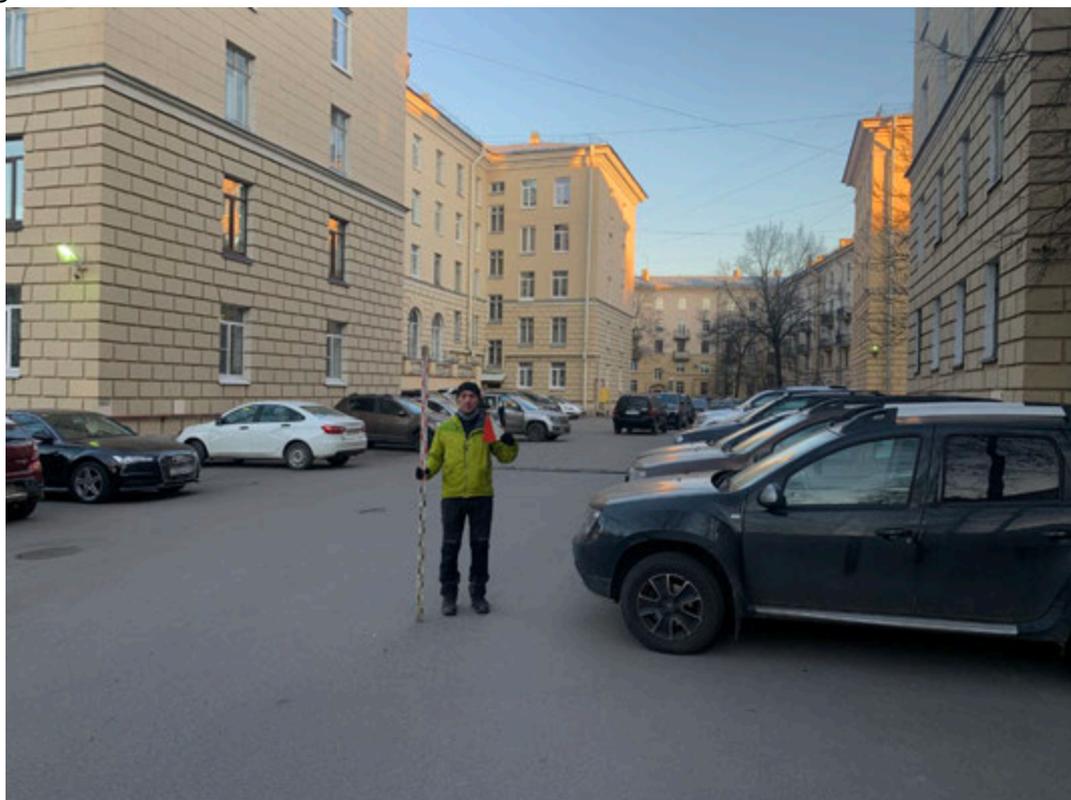


Рис. 22. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 3. Вид с Ю

Инд. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**ССП-143-0519-ОСОКН-И**

Лист
17

Ф. 23-15.1



Рис. 23. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 3. Вид с В



Рис. 24. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 4. Вид с ЮВ

Инов. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист
18



Рис. 25. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 5. Вид с З



Рис. 26. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 5. Вид с ЮВ

Инд. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист

19

Ф. 23-15.1



Рис. 27. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 5. Вид с В



Рис. 28. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 6. Вид с З

Инва. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист
20

Ф. 23-15.1



Рис. 29. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 6. Вид с Ю



Рис. 30. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 6. Вид с С

Инд. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-И</b>	Лист
							21

Ф. 23-15.1



Рис. 31. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 7. Вид с Ю



Рис. 32. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 7. Вид с С

Инд. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист
22



Рис. 33. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 8. Вид с Ю

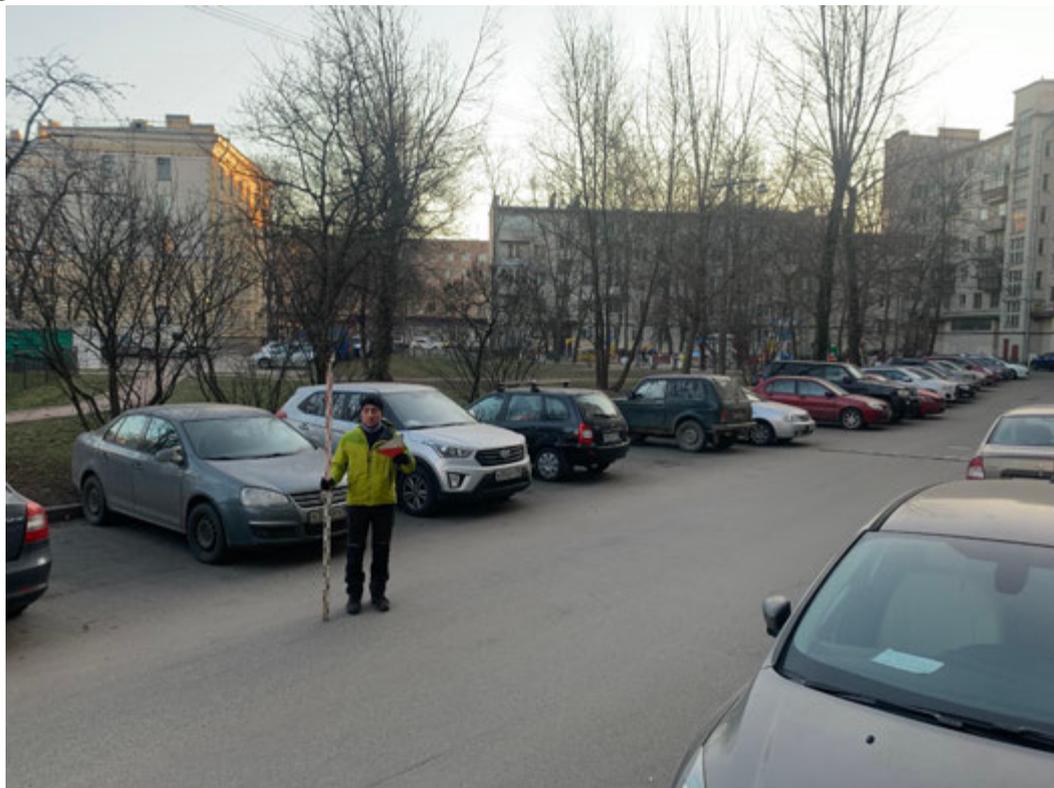


Рис. 34. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 8. Вид с З

Инв. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**ССП-143-0519-ОСОКН-И**

Лист

23

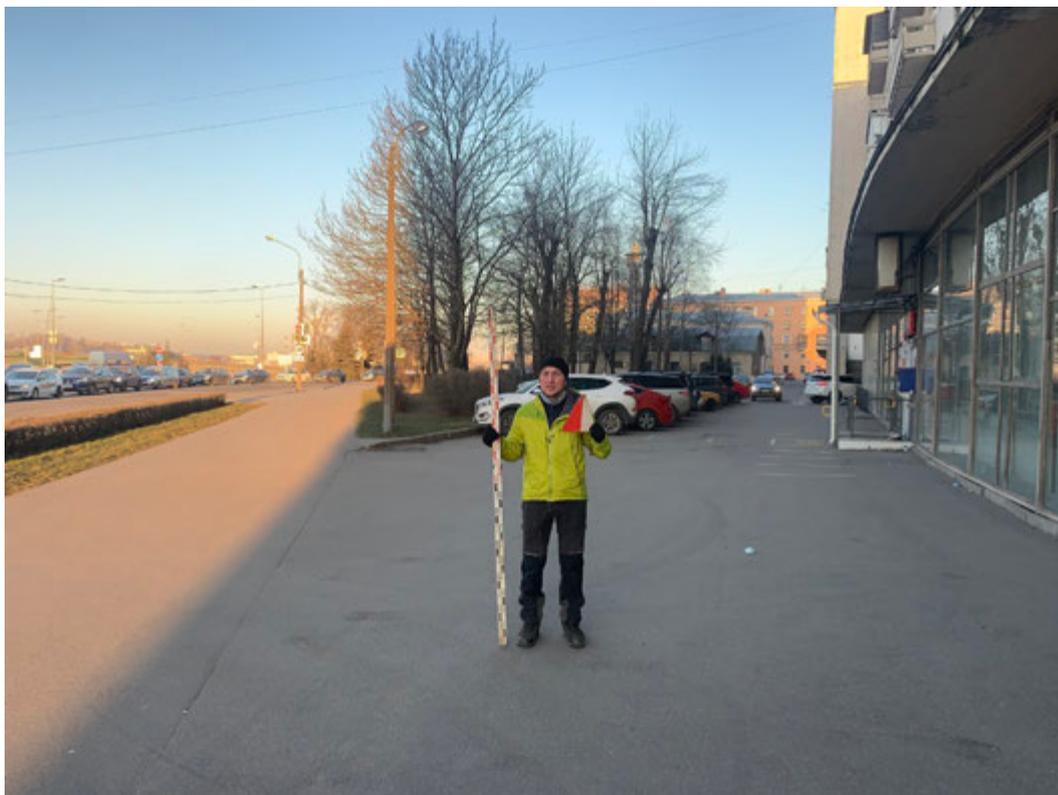


Рис. 35. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 9. Вид с Ю

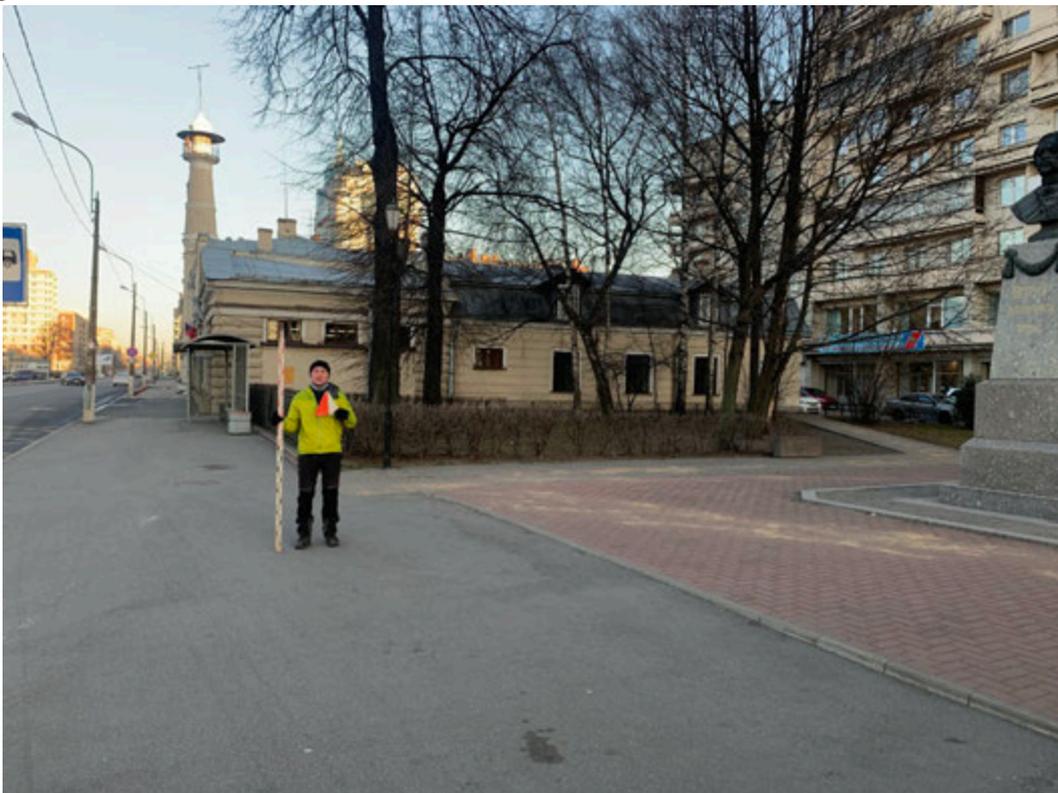


Рис. 36. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 10. Вид с Ю

Инв. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист

24

Ф. 23-15.1

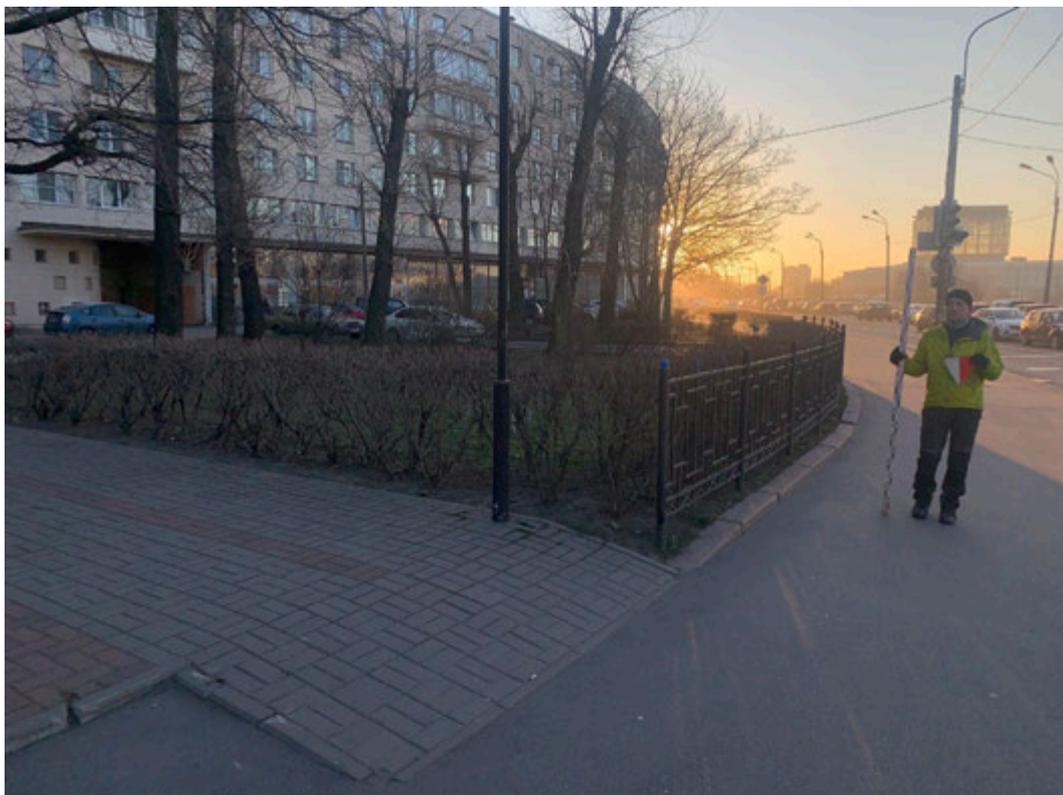


Рис. 37. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 10. Вид с С



Рис. 38. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 11. Вид с СЗ. Вид на ОКН «Охтинская съезжая часть»

Инов. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист
25



Рис. 39. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 12. Вид с В



Рис. 40. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 12. Вид с З

Инов. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ССП-143-0519-ОСОКН-И

Лист

26



Рис. 41. Общий вид ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.) Точка съемки № 13. Вид с СВ

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ССП-143-0519-ОСОКН-И</b>	Лист
							27

**Приложение №1**  
**к Договору № 359-2020**  
**от «18» сентября 2020 года**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия: "Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой" на земельном участке по объекту: "Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения объекта: Квартал 15А Большой Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)"**

**1. Общие положения**

1.1. Наименование работы: раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия: "Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой" на земельном участке по объекту: "Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения объекта: Квартал 15А Большой Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)"

1.2. Заказчик: ООО «Светосервис-СПб»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Красногвардейский район.

1.6. Основание выполнения работ: Письмо КГИОП №01-25-14646/20-0-1 от 08.09.2020.

1.7. Объект культурного наследия: "Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой" (в соответствии Приказом Председателя КГИОП №48 от 10.05.2001)

**2. Цель работы**

2.1. Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия: "Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой" на земельном участке по объекту: "Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения объекта: Квартал 15А Большой Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)"

**3. Основная нормативная база**

3.1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1;

3.2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

3.3. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

3.4. Положение о федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия. утв. Постановлением Правительства РФ от 23 июня 2015 г. №740;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро

Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32);

3.6. Положение об охране и использовании памятников истории и культуры, утв. постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. N 865;

3.7. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утв. Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. №203;

3.8. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972;

3.9. ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

3.10. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.;

3.11. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

3.12. Приказ Министерства культуры СССР «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203.

3.13. Приказ Минприроды РФ «Об утверждении Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности» от 29.12.1995 г. N 539.

3.14. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.15. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

3.16. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"

3.17. ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"

3.18. ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства"

3.19. ГОСТ Р 55945-2014 "Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия".

3.20. Градостроительный кодекс РФ.

#### **4. Состав работ**

4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

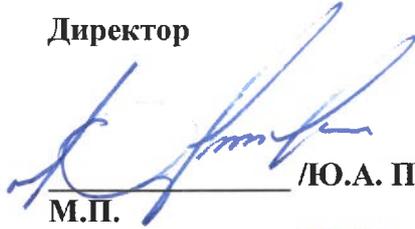
4.2. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.3. Разработка Раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

**5. Отчетная документация**

5.1. Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия в 2-х экземплярах (1 – для Заказчика, 1 – для Исполнителя) в печатном виде и в 1-ом экземпляре на электронном носителе (в формате .pdf).

Директор

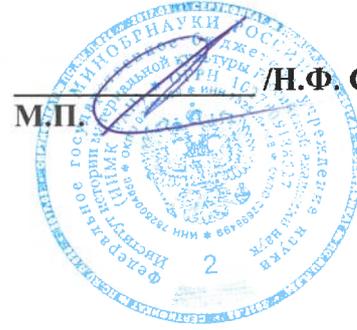


**Л.О.А. Подалинский/**

М.П.



Заместитель Директора ИИМК РАН



**/Н.Ф. Соловьёва/**

М.П.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

**Павловой Е.А.**

**pea.email@yandex.ru**

№ \_\_\_\_\_

На № 411810 от 12.08.2020

№01-25-14646/20-0-1 от 08.09.2020

Рассмотрев предоставленную схему работ по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты, (Красногвардейская пл. – Большеохтинский пр. – Конторская ул. – Среднеохтинский пр.)», КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно представленной схеме работы планируются в границах выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

Деятельность в границах территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ).

Согласно ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно определению объекта археологического наследия, изложенным в ст. 3 Закона № 73-ФЗ под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои).

Работы, планируемые в рамках устройства наружного освещения и прокладки электрических сетей, могут затронуть культурные слои выявленного объекта археологического наследия и способствовать их разрушению. Таким образом, вышеуказанные работы не могут быть трактованы как работы, направленные на сохранение объекта археологического наследия.

Учитывая вышеизложенное, перед началом работ необходимо разработать раздел рабочей документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия, включающую в себя проведения спасательных археологических раскопок либо археологического наблюдения.

В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, а также ст. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», документация, обосновывающая меры по сохранению объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы, акт по результатам которой должен быть представлен в КГИОП.

Согласно требованиям п. 2 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Таким образом, перед началом работ по проектированию на территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» необходимо обратиться в организацию, имеющую разрешение на проведение археологических работ (открытый лист) для разработки раздела рабочей документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия.

Выдача разрешения на проведение работ в границах территории выявленного объекта археологического наследия (открытого листа), согласно требованиям ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ, находится вне компетенции КГИОП.

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» территория работ по вышеуказанным адресам расположена частично вне границах зон охраны объектов культурного наследия, а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 1.

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до начала проектирования предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

**Заместитель председателя КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9115BD44D482A99  
Владелец Михайлов Алексей Владимирович  
Действителен с 11.09.2019 по 11.09.2020

**А.В. Михайлов**



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 10 мая 2001 года N 48**

**О включении в Список вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (далее - Список), дополняющий утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15 Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

2. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу по заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном настоящим приказом Списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

3.1. Организовать направление заверенных копий Списка в Министерство культуры Российской Федерации, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

3.2. Организовать опубликование настоящего приказа в информационно-правовой системе "Кодекс".

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в электронной форме Списка в отделы и секторы управления по охране и использованию памятников КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 10.05.2001 N 48

**Список  
вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург  
Археология

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**Красногвардейский административный район**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2199	Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703: участки культурного слоя, грунтовый могильник	XIV-XVIII вв.; XVI-XVII вв.; 1992-1998	раскопки П.Е.Сорокина	Красногвардейская пл., 2 (территория между р.Невой и левым берегом устья р.Большой Охты)		Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
2200	Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой	XVII-XVIII вв., 1992-1998	раскопки П.Е.Сорокина	В границах: Конторская ул.: Среднеохтинский пр.: Красногвардейская пл.		-"



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

21.10.2020

№ 341-р

**Об утверждении границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (рег. № 01-25-14022/20 от 05.08.2020 и рег. № 01-25-16918/20 от 08.09.2020):

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., согласно приложению к распоряжению.

2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, в границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., от 07.11.2007 считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

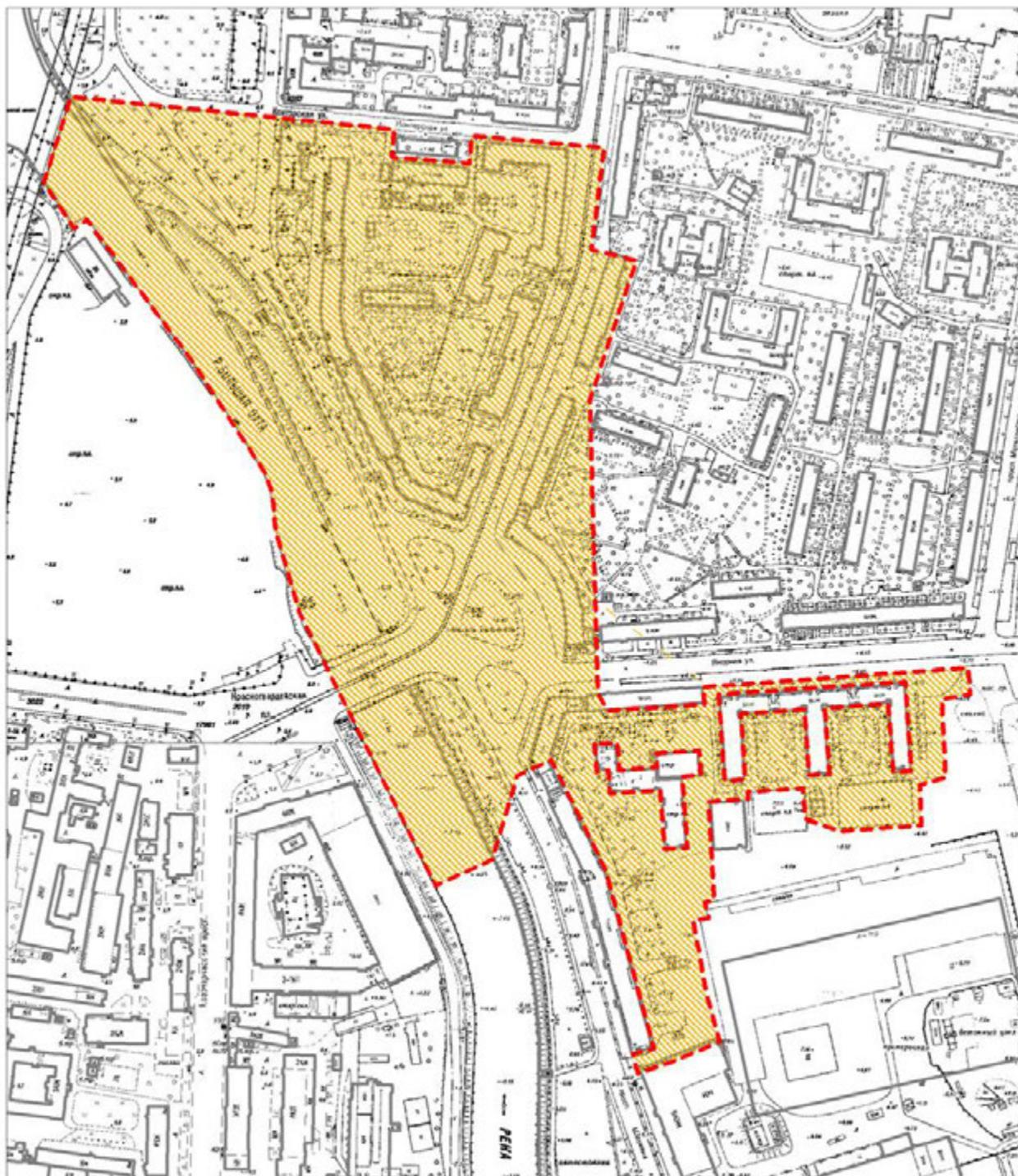
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»,  
(далее – выявленный объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

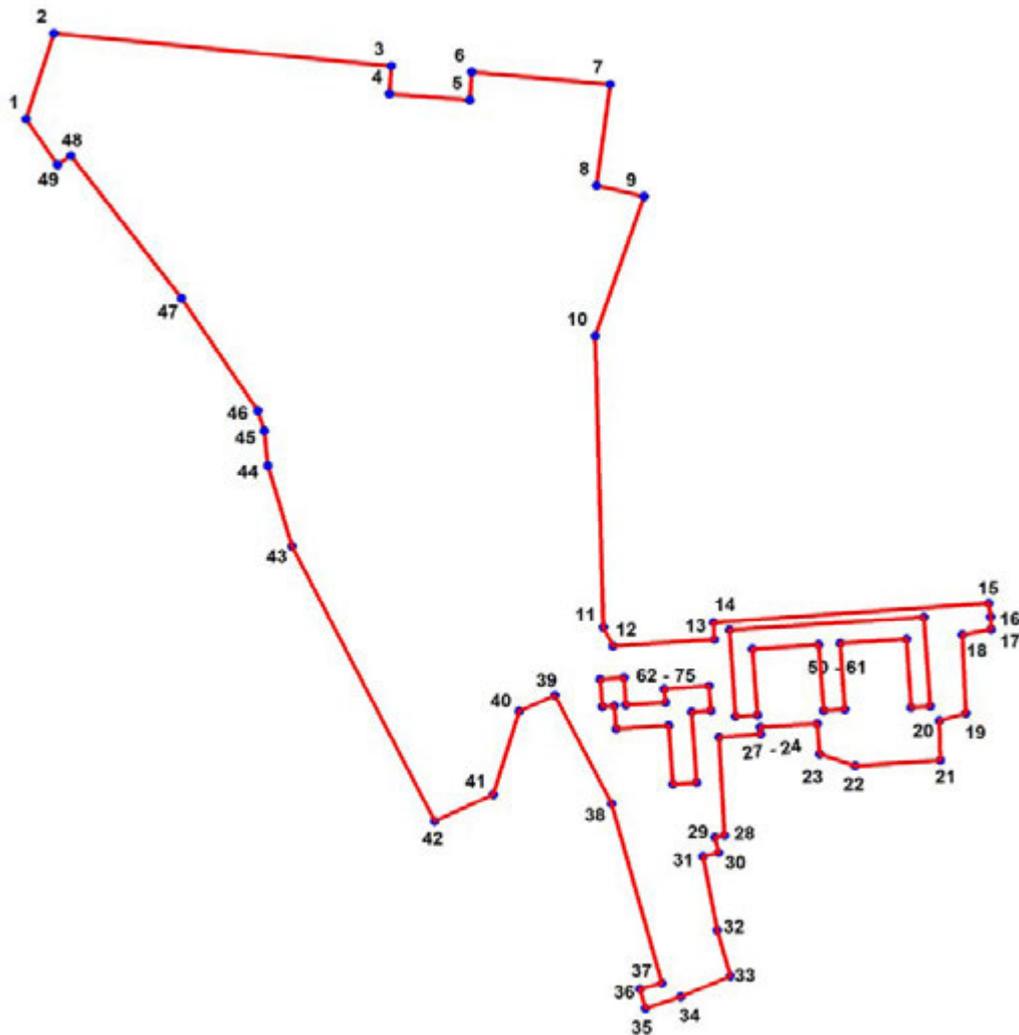


Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 1

Описание границ выявленного объекта культурного наследия:

Границы выявленного объекта определены поворотными точками 1-75 (координаты в местной системе координат г. Санкт-Петербурга МСК-1964). Границы добавляемого выявленного участка в большей части совпадают с границами проектируемого строительства, за исключением участков, расположенных под жилыми домами по адресу: ул. Якорная д. 1,3; ул. Якорная д. 1 к. 2; Красногвардейская площадь д. 5; пр. Шаумяна д. 2, 5.

Границы вновь выявленной части объекта проходят следующим образом:

Точки 12-13 -77,35 м по прямой от точки 12 по южной границе здания жилого дома №1 по ул. Якорная до точки 13;

Точки 13-14-12,3 м по прямой на север-северо-запад от точки 13 вдоль торца здания жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 1 до точки 14;

Точки 14-15 -211,69 м по прямой от точки 14 по северной границе газона, расположенного между пешеходными дорожками по ул. Якорная до точки 15;

Точки 15-16 -10,89 м по прямой от точки 15 по западной обочине проезжей части Брантовской дороги до точки 16;

Точки 16-17 -10,35 м по прямой от точки 16 по западной обочине проезжей части Брантовской дороги до точки 17;

Точки 17-18 - 22,46 м по прямой от точки 17 на юго-запад через автостоянку до точки 18;

Точки 18-19 - 63,56 м по прямой от точки 18 на юг по поребрику второстепенной автодороги до точки 19;

Точки 19-20 — 21,10 м по прямой от точки 19 на юго-запад через второстепенную автодорогу до точки 20;

Точки 20-21 - 32,06 м от точки 20 по прямой на юг вдоль ограждения спортивной площадки до точки 21;

Точки 21-22 - 65,51 м от точки 21 по прямой на запад вдоль ограждения спортивной площадки до точки 22;

Точки 22-23 - 29,14 м от точки 22 по прямой на северо-запад, южнее трансформаторной подстанции до точки 23;

Точки 23-24 - 24,28 м от точки 23 по прямой на север-северо-запад, западнее трансформаторной подстанции до точки 24;

Точки 24-25 - 43,89 м от точки 24 по прямой на запад вдоль бетонного забора до точки 25;

Точки 25-26 - 6,34 м от точки 25 по прямой на юг вдоль бетонного забора до точки 26;

Точки 26-27 - 31,67 м от точки 26 по прямой на юго-запад вдоль фасада здания спортивного зала до точки 27;

Точки 27-28 - 78,66 м от точки 27 по прямой на юг-юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 28;

Точки 28-29 - 6,98 м от точки 28 по прямой на юго-запад вдоль ограждения строительной площадки до точки 29;

Точки 29-30 - 13,03 м от точки 29 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 30;

Точки 30-31 - 12,06 м от точки 30 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 31;

Точки 31-32 - 60,89 м от точки 31 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 32;

Точки 32-33 - 38,44 м от точки 32 по прямой на юго-восток вдоль автостоянки ТЦ «Охта Молл» до точки 33;

Точки 33-34 - 41,44 м от точки 33 по прямой на юго-запад по поребрику второстепенной автодороги до точки 34;

Точки 34-35 - 28,68 м от точки 34 по прямой на юго-запад по поребрику второстепенной автодороги до точки 35;

Точки 35-36 - 16,34 м от точки 35 по прямой на северо-запад пересекая второстепенную автодорогу до точки 36;

Точки 36-37 - 17,68 м от точки 36 по прямой на северо-восток вдоль торца жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 37;

Точки 37-38 - 149,49 м от точки 37 по прямой на север-северо-запад вдоль здания жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 38;

Точки 38-39 - 96,57 м от точки 38 по прямой на северо-запад вдоль здания жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 39;

Точки 50 - 61 образуют границу, вокруг исключенной площади под зданием жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 1 к. 2

Точки 62 - 75 образуют границу, вокруг исключенной площади под зданием жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 3

Площадь добавляемого выявленного участка объекта составляет: 34832,99 кв. м.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y

1	2	3
1.	95450,36	118769,02
2.	95519,43	118790,48
3.	95493,41	119048,80
4.	95470,85	119047,40
5.	95465,90	119108,96
6.	95488,35	119110,61
7.	95478,66	119216,63
8.	95396,95	119206,25
9.	95387,99	119242,47
10.	95275,63	119205,08
11.	95040,98	119211,40
12.	95025,88	119218,87
13.	95031,26	119296,59
14.	95044,94	119295,64
15.	95060,27	119506,79
16.	95049,45	119508,09
17.	95039,11	119508,44
18.	95035,22	119486,31
19.	94971,72	119489,22
20.	94965,85	119468,95
21.	94933,79	119469,51
22.	94929,24	119404,50
23.	94938,64	119376,93
24.	94963,32	119375,25
25.	94960,60	119331,40

26.	94954,77	119331,70
27.	94952,36	119300,11
28.	94873,34	119304,26
29.	94871,70	119296,97
30.	94859,18	119299,78
31.	94856,57	119287,66
32.	94796,73	119298,66
33.	94759,63	119308,76
34.	94743,37	119270,64
35.	94733,93	119243,56
36.	94749,75	119239,49
37.	94754,31	119256,37
38.	94898,66	119217,51
39.	94986,20	119174,11
40.	94973,52	119147,07
41.	94906,05	119127,10
42.	94884,94	119082,12
43.	95106,04	118972,81
44.	95171,20	118954,15
45.	95199,42	118951,40
46.	95215,63	118946,58
47.	95306,31	118888,01
48.	95421,03	118803,33
49.	95413,76	118793,28
50.	95039,03	119308,09
51.	94969,17	119312,76
52.	94970,31	119329,30
53.	95023,43	119325,63
54.	95026,97	119376,37
55.	94973,82	119380,08

56.	94974,94	119396,46
57.	95028,03	119392,77
58.	95031,55	119443,44
59.	94976,37	119447,25
60.	94977,37	119461,76
61.	95049,26	119456,82
62.	94998,97	119209,05
63.	94976,96	119210,59
64.	94977,61	119219,92
65.	94959,09	119221,21
66.	94961,82	119261,42
67.	94914,65	119264,71
68.	94915,92	119282,88
69.	94972,78	119278,90
70.	94973,80	119293,52
71.	94993,89	119292,11
72.	94991,34	119258,01
73.	94980,32	119258,83
74.	94978,21	119228,60
75.	95000,23	119227,07

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ

1.2 1.29.1

индекс

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ (НЕДВИЖИМЫЕ)

РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

Главк охраны памятников Министерства культуры РФ

(наименование республиканского органа охраны памятников)

## ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИК Охта 2 (Центр города Ниен)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
2			

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

(или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории).

XVII век.

IV. АДРЕС (месторасположение) ПАМЯТНИКА:

(АССР, край, область, район, автономная область)

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район.

(национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит	туристско-экскурс.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственнос	не используется
	музей библ. клуб		больн., санат., л/отд.		учрежден., торгов., промышл. склад	+

ПРИЛОЖЕНИЯ :

Фото общего вида -	2
Фото фрагментов -	2
Геншлан -	1
Обмеры:шлан -	0
фасад -	0
разрез -	0
Схематический план охранной зоны -	1



- |    |   |                                                        |                                                                                                                       |
|----|---|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| а) | { | для памятников археологии                              | - история возникновения, кем и когда производилась разведка и раскопки, место хранения коллекций                      |
|    |   | для памятников истории                                 | - история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
|    |   | для памятников архитектуры и монументального искусства | - автор, строитель, заказчик, история создания.                                                                       |

Город Ниен возник в начале XVII столетия на правом берегу реки Охты - на месте предшествовавших русских позднесредневековых поселений. Это сельцо и деревни на устье Охты, упоминаемые в Писцовой книге Вотской пятины 1500 г. и торговый пункт Невское устье сведения о котором имеются в документах XVI- начала XVII столетий. Ниен размещался напротив крепости Ниеншанц - на противоположном берегу реки Охты (6.с.27-28)

С 1632 г. по 1642 г. Ниен получил все городские права Шведского королевства. Через Ниен проходил основной грузопоток русской торговли с Балтийскими странами. Согласно историческим планам 1630-40-х г.г.(3), 1681 г., 1698 г.(2) и описаниям (1.т.2) в городе была усадебная застройка. Она формировалась вдоль рек Невы, Охты и Черной и дорог на Выборг, Кексгольм и Нотеборг. В центре города имелись: две церкви - шведская и немецкая, с некрополями, ратуша, школа, рыночная площадь, сад, на окраинах располагались торговые амбары, кирпичные заводы и другие сооружения производственно-хозяйственного назначения (1.т.2.,6.с.28-30).

В 1656 г. в период русско-шведской войны 1656-61 г.г. город был уничтожен, но вскоре восстановлен. К концу XVII столетия это был преимущественно деревянный город, с усадебной застройкой, в котором проживало около 2000 человек. В центре его, размещавшемся в районе устья речки Чернавки - правого притока Охты, располагались две лютеранские церкви, ратуша, рынок. Согласно совмещения исторического плана 1698 г., с современной топоосновой, центральный города локализуется между Конторской ул. Среднеохтенским пр., Красногвардейской пл. и рекой Охтой (6.с.29-30, 37). Осенью 1702 г. Ниен был сожжен шведскими войсками, из опасения приближающихся русских войск. В 20-е г.г. XVIII в. здесь возникают Охтенские адмиралтейские селения. С этого момента здесь существует постоянное поселение.

Разведочные археологические исследования территории Ниена были начаты в 1992 г. под руководством Сорокина П.Е. Для изучения культурного слоя здесь были собраны данные по 100 сважинам инженерно-геологического бурения и заложено 20 шурфов, общей площадью около 30 м.кв. В последующие годы велись наблюдения за земляными работами, проводившимися на этой территории. Наибольшая по объему информация - 12 зачисток обнажений культурного слоя была получена в 1995 г. Коллекция археологических материалов из раскопок Ниена хранится в Гос. Музее истории города (4,5).

- б) перестройка и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В условиях городской застройки - в связи со строительными и перепланировочными работами исторический ландшафт территории центра Ниена претерпел значительные изменения, культурный слой в значительной части переотложен.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

а)	{	для памятников археологии	- характер культурного слоя, важнейшие находки
		для памятников истории	- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
		для памятников архитектуры	- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монумент. искусства	- основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.

Место локализации центра города Ниена представляет собой коренной берег и пойму рек Невы и Большой Охты, с абсолютными отметками 2,5 - 6 м. В настоящее время это спланированная территория, занятая разряженной жилой застройкой. Значительную ее часть занимают: скверы, газоны, дворовые пространства. Значительные изменения коснулись исторического ландшафта этой территории - была полностью засыпана река Черная (правый приток Охты), делившая центр города Ниен на две части, сужены русла рек Большая Охта и Нева. За счет подсыпки грунта при строительстве набережных береговая линия Невы отодвинулась от линии исторического берега на 10 - 30 м.

В процессе разведочных археологических исследований 1992 и 1995 г.г. и систематических наблюдений за земляными работами на этой территории была получена информация о стратиграфии по 32 шурфам и зачисткам. Помимо этого были использованы данные по 100 скважинам инженерно-геологического бурения. Из них 8 шурфов и 12 скважин приходятся на центральную часть города Ниена. В результате исследований было установлено, что мощность культурных отложений здесь варьирует от 0,5 до 3 метров. Культурный слой представляет собой черный, серый и бурый гумус, с включениями обломков древесины и древесной щепы, местами, перед материком, с включениями торфа, мощностью до 0,3 м. Материк здесь, в основном, суглинистый, однако местами песчаный.

Археологические материалы, обнаруженные в процессе раскопок и наблюдений за земляными работами представлены: фрагментами керамических (сероглиняных, красноглиняных поливных, чернолощеных) и стеклянных сосудов, печных изразцов с рельефными изображениями, фрагментов белоглиняных курительных трубок, медных монет XVII-XVIII столетий (5., 6.с.35-37).

Датировка находок основана на аналогиях из раскопок в Орешке, Ямбурге, Пскове, Выборге, а также на материалах зарубежных публикаций по археологии нового времени.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника

Город Ниен является археологическим памятником XVII столетия, представляет большой научный интерес, как северо-европейский городской центр и непосредственный предшественник Санкт-Петербурга.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц т.1-2. СПб. 1909.
2. Лаппо-Данилевский А.С. Карты и планы Невы и Ниеншанца, собранные А.И. Гиппингом и А.А. Куником. СПб. 1913.
3. Возгрин В.Е., Шаскольский И.П. Шведская карта низовьев Невы 1640-х г.г.. ВИД XII, 1981 г. 271-281.
4. Сорокин П.Е. Разведочные археологические исследования на территории Красногвардейского района Санкт-Петербурга в 1992 году. СПб. 1992. Научный отчет. Архив Института археологии РАН.
5. Сорокин П.Е. Изучение археологических объектов на территории Санкт-Петербурга в 1995 году. СПб. 1995. Научный отчет. Архив Института археологии РАН.

характеристика общего состояния

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	
	+		
		+	

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Рекомендуемая граница охранной зоны - от моста через р. Большая Охта в ее устье, по берегу р. Нева до створа Конторской ул., далее по линии ул. Конторская до Среднеохтенского пр., по линии Среднеохтенского пр., продолженной через квартал застройки, включая дома 1.1 и 3.1 по Среднеохтенскому пр., д. 6 по Красногвардейской пл., до пересечения ул. Якорная с Красногвардейской пл., далее по линии фасада д. 5 на этой площади, исключая сам дом, до реки Большая Охта, по левому берегу реки до моста у ее устья.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта



Составитель

Сорокин П.Е. нач. СПб. Археологической экспедиции.

(ф., и., о., должность или профессия)

*[Handwritten Signature]*  
Подпись

Инспектор по охране памятников

*[Handwritten Signature]*  
**Новиков Ю.В.**

Подпись

г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район. Центральная часть  
города Ниен.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

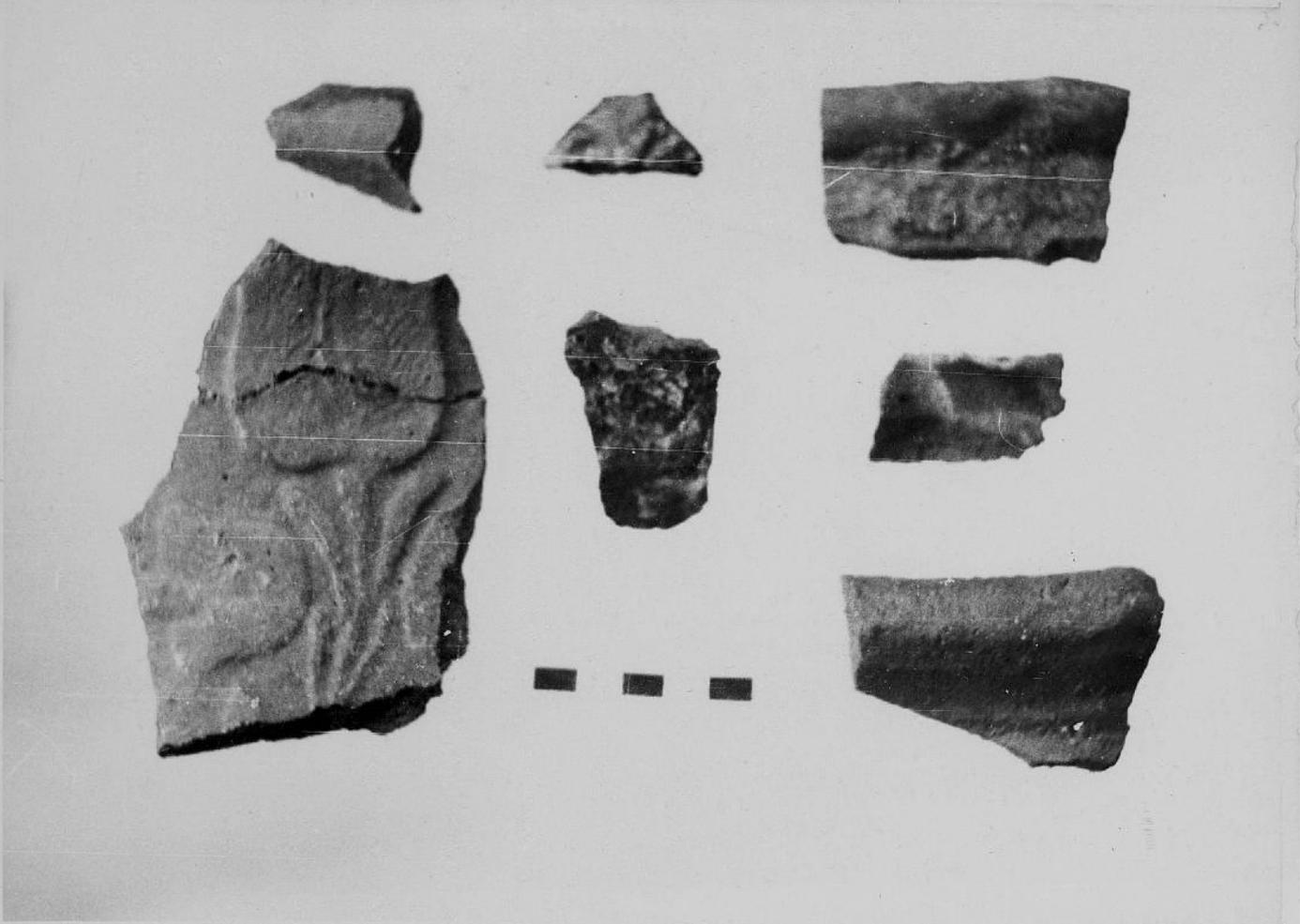
- Археологические шурфы 1992-1993 г.г.
- Историческая планировка на 1698 г. (план Мейера)
- Реконструируемая береговая линия.
- Границы памятника археологии
- x - x - x Границы рекомендуемой охранной зоны

0 100 м.  
МАСШТАБ 1: 2000, В 1 см - 20 м.



Санкт-Петербург. Красногвардейский р-н. Охта 2 (Центр города Ниен) Вид на памятник с запада.

2 1-N N N 1440 S10 II S50



Санкт-Петербург. Красногвардейский р-н. Охта 2 (Центр города Ниен). Археологические материалы: фрагменты печных изразцов.



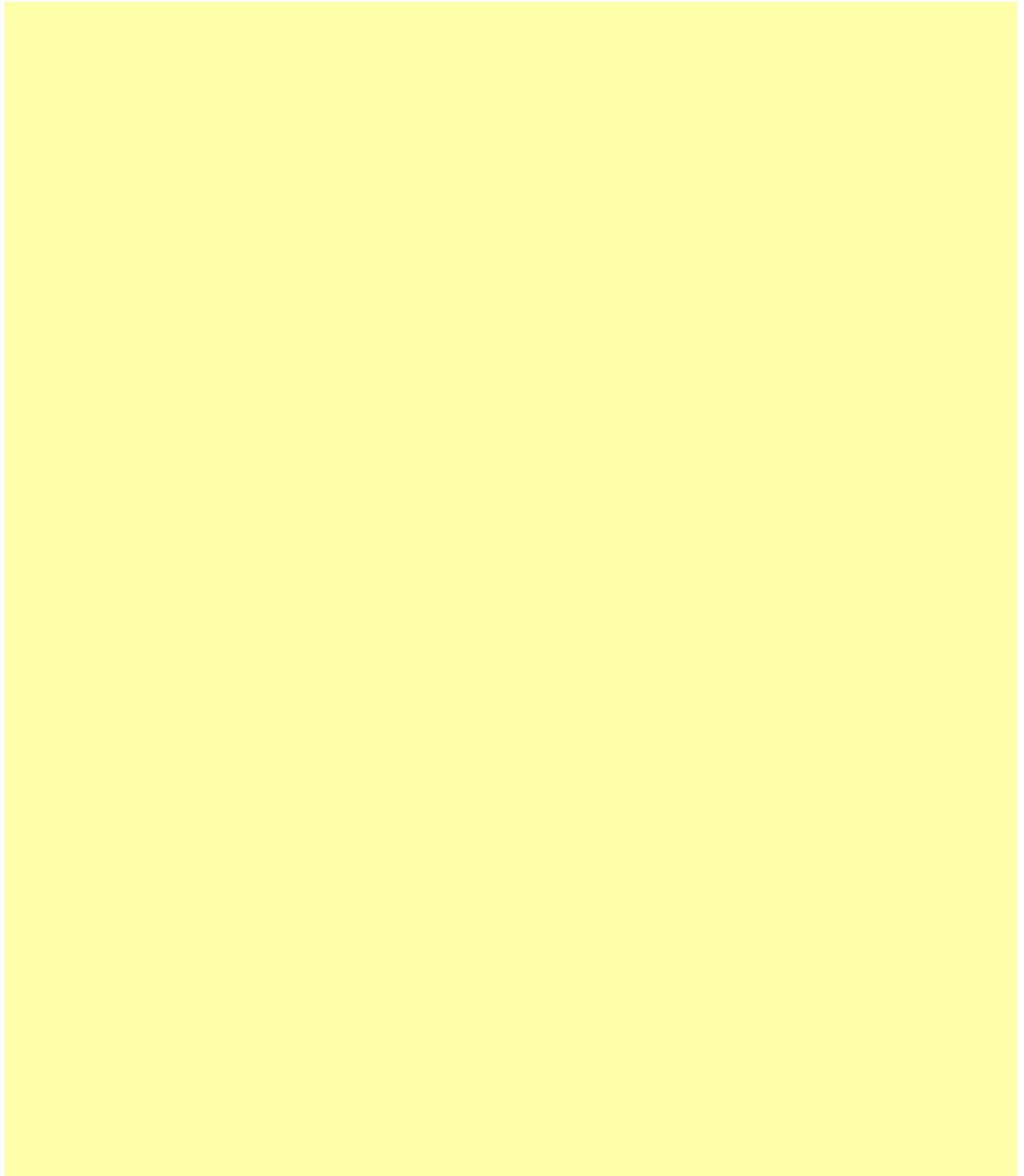
Санкт-Петербург. Красногвардейский р-н. Охта 2 (Центр города Ниен). Археологические материалы: доньшко стеклянного штофа, скобочка железная, клык кабана, кремнии, курительные трубки.

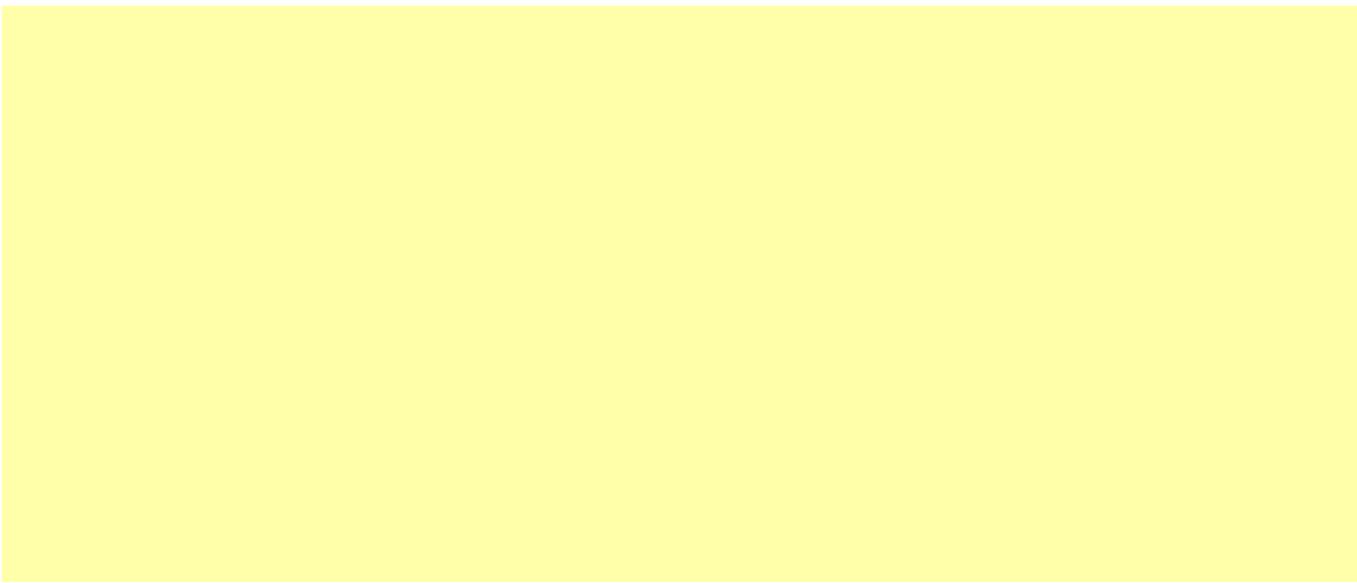


Санкт-Петербург. Красногвардейский р-н. Охта 2 (Центр города Ниен) Вид на памятник с юга.

**СМЕТА**

на проведение спасательных археологических полевых работ на территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» при реализации проектного решения по реконструкции наружного освещения по объекту: «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)»



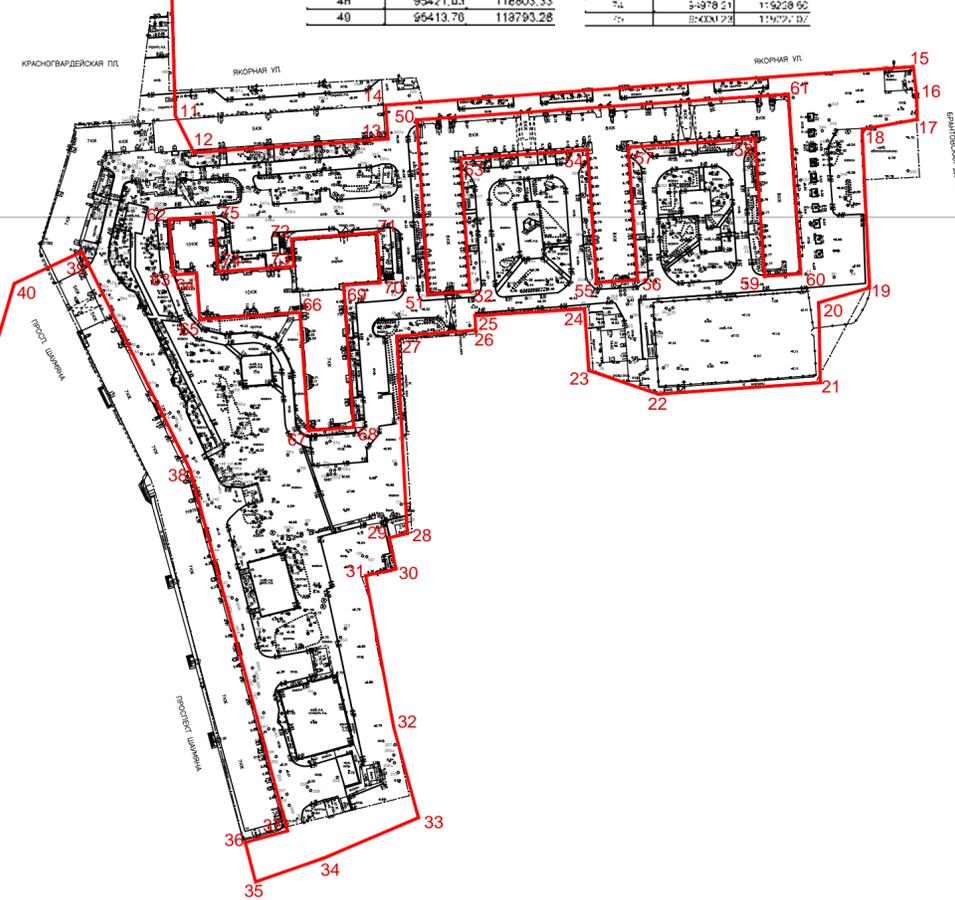


\* СЦНПР - Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. М. 1991 г.



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (М)		
	X	Y	
1	95450.36	118769.02	
2	95519.43	118790.45	
3	95483.41	119048.80	
4	95470.85	119047.40	
5	95485.80	118108.66	
6	95488.35	116110.61	
7	95478.66	115218.63	
8	95386.95	115205.25	
9	95367.89	115242.47	
10	95275.63	115205.08	
11	95040.08	115211.40	
12	95025.88	115218.87	
13	95031.26	115255.59	
14	95044.84	115255.64	
15	95060.27	115306.79	
16	95040.45	115308.09	
17	95039.11	115308.44	
18	95035.22	115485.31	
19	94871.72	115489.27	
20	94865.65	115485.95	
21	94833.75	115489.51	
22	94829.24	115401.50	
23	94838.04	115376.93	
24	94863.32	115375.25	
25	94860.60	115331.40	
26	94854.77	115331.70	
27	94852.16	115300.11	
28	94873.34	115304.26	
29	94871.70	115296.97	
30	94859.18	115292.76	
31	94856.57	115287.66	
32	94796.73	115256.66	
33	94758.63	115308.76	
34	94743.37	115270.64	
35	94733.93	115243.56	
36	94749.75	115239.49	
37	94754.31	115256.37	
38	94898.66	115217.51	
39	94868.20	115174.11	
40	94873.62	115147.07	
41	94906.05	115127.10	
42	94884.94	115087.12	
43	95106.04	115072.81	
44	95171.20	115054.15	
45	95189.42	115051.40	
46	95215.63	115045.58	
47	95306.31	115088.01	
48	95421.03	115083.33	
49	95413.70	115093.28	

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (М)		
	X	Y	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

**ССП-143-0519-ОСОКН**

«Реконструкция наружного освещения объекта:  
Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)»

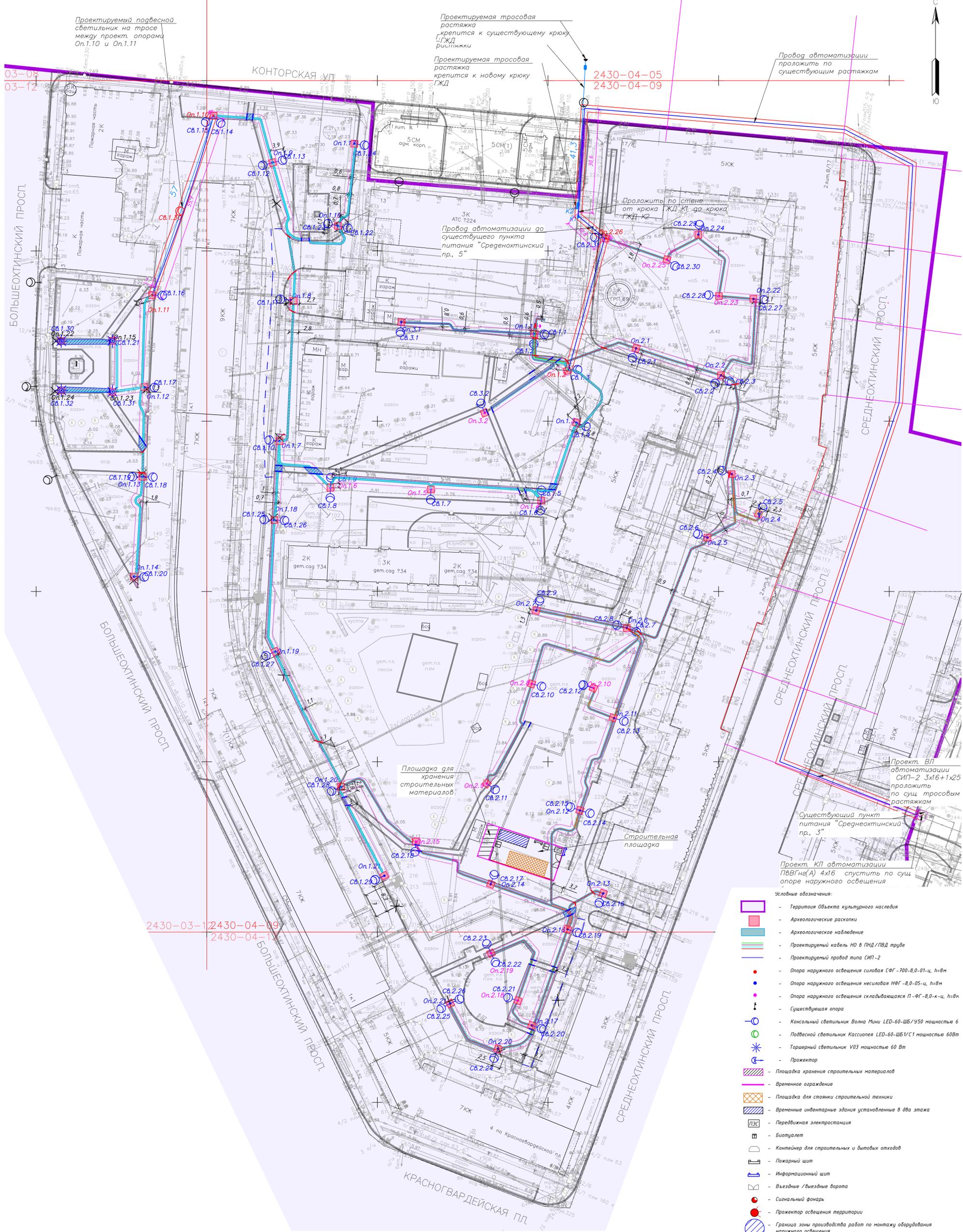
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОКН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочарева			<i>[Подпись]</i>	03.21				
Рук. отд.	Соловьева			<i>[Подпись]</i>	03.21				
И.контр.									

Топографический план  
М 1:2000



Формат А2





- Условные обозначения:**
- Территория Объекта культурного наследия
  - Археологические раскопки
  - Археологическое наблюдение
  - Проектируемый кабель НО в ПИД/ПВД трубе
  - Проектируемый провод типа СИП-2
  - Опора наружного освещения силовая СФГ-700-8,0-01-ц, h=8м
  - Опора наружного освещения несильная НФГ-8,0-05-ц, h=8м
  - Опора наружного освещения складывающаяся П-ФГ-8,0-к-ц, h=8м
  - Существующая опора
  - Консольный светильник Волна Мини LED-60-ШБ/У50 мощностью 6
  - Подвесной светильник Кассиопа LED-60-ШБ/С1 мощностью 60Вт
  - Торшерный светильник V03 мощностью 60 Вт
  - Проектор
  - Площадка хранения строительных материалов
  - Временное ограждение
  - Площадка для стоянки строительной техники
  - Временные инвентарные здания установленные в два этажа
  - Передвижная электростанция
  - Биотуалет
  - Контейнер для строительных и бытовых отходов
  - Пожарный щит
  - Информационный щит
  - Въездные / выездные ворота
  - Сигнальный фонарь
  - Проектор освещения территории
  - Граница зоны производства работ по монтажу оборудования наружного освещения
  - Граница зоны производства работ по прокладке провода СИП на опорах освещения
  - Восстановление нарушенного влагоустойчива асф. покрытия тротуаров
  - Восстановление нарушенного влагоустойчива асф. покрытия проездов
  - Восстановление нарушенного влагоустойчива асф. покрытия тротуаров
  - Восстановление нарушенного влагоустойчива асф. покрытия тротуаров
  - Восстановление нарушенного влагоустойчива асф. покрытия тротуаров
  - Восстановление нарушенного влагоустойчива асф. покрытия тротуаров

<b>ССП-143-0519-ОСОКН</b>			
«Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 15А Б. Охты (Красногвардейская пл. - Большеохтинский пр. - Конторская ул. - Среднеохтинский пр.)»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разраб.	Бочарева	3	03.21
Рук. отд.	Соловьева	3	03.21
Исполн.			
Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия		Стадия	Лист
План спасательных археологических работ		П,Р	3
М 1:500			

Имя: \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата: \_\_\_\_\_  
 №: \_\_\_\_\_