

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 1, литера А – «Реставрация вокзала Сестрорецк с приспособлением к современному использованию», разработанной АО «Ленгипротранс», АО «АТТИК»  
(шифр: 10551) в 2020 г.

г. Санкт-Петербург

«24» декабря 2020 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с «10» февраля 2020 года по «24» декабря 2020 года.

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

АО «АТТИК» (191036, Санкт-Петербург, ул. Полтавская, д. 5/29, лит. А, ИНН 7842376423)

**4. Состав экспертной комиссии**

**Председатель экспертной комиссии:** Губин Ян Владимирович, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 16 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 №1772, от 25.12.2019 №2032). Место работы, должность: генеральный директор ООО «Петербургское наследие», эксперт ООО «Научно-экспертное объединение» (по совместительству).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 38 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772). Место работы, должность – ООО «Научно-экспертное объединение», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна**, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 14 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 – пункт 17). Место работы, должность – ООО «Научно-экспертное объединение», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Ответственность экспертов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

## **6. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 1, литера А – «Реставрация вокзала Сестрорецк с приспособлением к современному использованию», разработанной АО «Ленгипротранс» и АО «АТТИК» (шифр: 10551) в 2020 г., в составе:

Состав проектной документации (шифр: 10551-004-СП)

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 10551-004-ПЗ1) Том 1.1.

Часть 2. Основные проектные решения (шифр: 10551-004-ПЗ2) Том 1.2.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 10551-004-ПЗУ) Том 2.

Раздел 3. Архитектурные решения (шифр: 10551-004-АР) Том 3.

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения (шифр: 10551-004-КР) Том 4.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электроснабжение (шифр: 10551-004-ИОС1.1) Том 5.1.1.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения (шифр: 10551-004-ИОС2) Том 5.2.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения (шифр: 10551-004-ИОС3) Том 5.3.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 10551-004-ИОС4) Том 5.4.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Структурированная кабельная сеть (шифр: 10551-011-ИОС5.1) Том 5.5.1

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система охранного телевидения (шифр: 10551-011-ИОС5.2) Том 5.5.2

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: 10551-011-ИОС5.3) Том 5.5.3

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических

решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система управления инженерным оборудованием (шифр: 10551-011-ИОС5.4) Том 5.5.4

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Система контроля и управления доступом (шифр: 10551-011-ИОС5.5) Том 5.5.5

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Система часофикации (шифр: 10551-011-ИОС5.6) Том 5.5.6

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 7. Локальная вычислительная сеть. Оперативно-технологическая и общетехнологическая связь. Система передачи данных ОАО «РЖД». Система WiFi (шифр: 10551-011-ИОС5.7) Том 5.5.7

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 8. Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (шифр: 10551-011-ИОС5.8) Том 5.5.8

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 9. Система экстренной и справочной связи. Связь «пассажир-кассир» (шифр: 10551-011-ИОС5.9) Том 5.5.9

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 10. Технические средства для организации доступа маломобильных групп населения (шифр: 10551-011-ИОС5.10) Том 5.5.10

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 11. Досмотровое оборудование (шифр: 10551-011-ИОС5.11) Том 5.5.11

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 12. Система визуального информирования пассажиров. Статическая и динамическая навигация (шифр: 10551-011-ИОС5.12) Том 5.5.12

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 13. Электронная система управления очередью (шифр: 10551-011-ИОС5.13) Том 5.5.13

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Технологические решения. Часть 1. Технологическое оборудование (шифр: 10551-004-ИОС6.1) Том 5.6.1

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических

решений. Подраздел 6. Технологические решения. Часть 2. Мероприятия по противодействию террористическим актам (шифр: 10551-018-ИОС6.2) Том 5.6.2

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Технологические решения. Часть 3. Требования по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры (шифр: 10551-017-ИОС6.3) Том 5.6.3

Раздел 6. Проект организации строительства (шифр: 10551-004-ПОС) Том 6

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (шифр: 10551-004-ПОД) Том 7

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Текстовая часть (шифр: 10551-004-ООС1) Том 8.1

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Приложения (шифр: 10551-004-ООС2) Том 8.2

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 10551-004-ПБ1) Том 9.1

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Специальные технические условия (шифр: 10551-015-ПБ2) Том 9.2

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация, автоматика противопожарной защиты (шифр: 10551-004-ПБ3) Том 9.3

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 4. Система оповещения и управления эвакуацией людей с функцией информирования пассажиров (шифр: 10551-004-ПБ4) Том 9.4

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 5. Система газового пожаротушения серверных (шифр: 10551-004-ПБ5) Том 9.5

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 10551-014-ОДИ) Том 10

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр: 10551-004-ЭЭ) Том 10.1

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 1. Ведомости объемов работ и спецификации. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 10551-004-СМ4.1) Том 11.4.1

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 2. Ведомости объемов работ и спецификации. Архитектурные решения (шифр: 10551-004-СМ4.2) Том 11.4.2

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 3. Ведомости объемов работ и спецификации. Архитектурные решения. Дефектная ведомость. Реставрация (шифр: 10551-004-СМ4.3) Том 11.4.3

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр: 10551-004-СМ4.4) Том 11.4.4

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 5. Ведомости объемов работ и спецификации. Система электроснабжения (шифр: 10551-004-СМ4.5) Том 11.4.5

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 6. Ведомости объемов работ и спецификации. Система водоснабжения (шифр: 10551-004-СМ4.6) Том 11.4.6

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 7. Ведомости объемов работ и спецификации. Система водоотведения (шифр: 10551-004-СМ4.7) Том 11.4.7

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 8. Ведомости объемов работ и спецификации. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 10551-004-СМ4.8) Том 11.4.8

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 9. Ведомости объемов работ и спецификации. Сети связи (шифр: 10551-011-СМ4.9) Том 11.4.9

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 10. Ведомости объемов работ и спецификации. Система управления инженерным оборудованием (шифр: 10551-004-СМ4.10) Том 11.4.10

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 11. Ведомости объемов работ и спецификации. Технологические решения (шифр: 10551-004-СМ4.11) Том 11.4.11

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 12. Ведомости объемов работ и спецификации. Проект организации строительства (шифр: 10551-004-СМ4.12) Том 11.4.12

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 13. Ведомости объемов работ и спецификации. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 10551-004-СМ4.13) Том 11.4.13

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 14. Ведомости объемов работ и спецификации. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 10551-014-СМ4.14) Том 11.4.14

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Предварительные работы (шифр: 10551-003-ПП) Том 12.1

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 1. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 10551-003-КНИ.ОЧ) Том 12.2.1

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 2. Отчёт об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (шифр: 10551-003-КНИ.ТО) Том 12.2.2

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 3. Инженерные химико-

технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 10551-003-КНИ.НИ) Том 12.2.3

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 1. Архитектурные решения. Реставрация (шифр: 10551-009-ПРПЗ.1) Том 12.3.1

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 2. Методические рекомендации по реставрации (шифр: 10551-009-ПРПЗ.2) Том 12.3.2

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (шифр: 10551-012-ГОЧС) Том 12.4

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 10551-013-ТБЭ) Том 12.5

## **7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

- договоры с экспертами (Приложение №10).

## **8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 1, литера А – «Реставрация вокзала Сестрорецк с приспособлением к современному использованию», разработанной АО «Ленгипротранс» и АО «АТТИК» (шифр: 10551) в 2020 г., в составе, определённом в пункте 6 акта – требованиям действующего законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **9. Перечень документов, предоставленных заказчиком**

- задание КГИОП от 14.10.2019 №01-52-1671/19-0-2 (Приложение №4);

- технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 1, литера А (Приложение №7);

- проектная документация «Реставрация вокзала Сестрорецк с приспособлением к современному использованию», разработанной АО «Ленгипротранс» и АО «АТТИК» (шифр: 10551) в 2020 г., в составе:

Состав проектной документации (шифр: 10551-004-СП)

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 10551-004-ПЗ1) Том 1.1.

Часть 2. Основные проектные решения (шифр: 10551-004-ПЗ2) Том 1.2.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 10551-004-ПЗУ) Том 2.

Раздел 3. Архитектурные решения (шифр: 10551-004-АР) Том 3.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр: 10551-004-КР) Том 4.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электроснабжение (шифр: 10551-004-ИОС1.1) Том 5.1.1.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения (шифр: 10551-004-ИОС2) Том 5.2.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения (шифр: 10551-004-ИОС3) Том 5.3.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 10551-004-ИОС4) Том 5.4.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Структурированная кабельная сеть (шифр: 10551-011-ИОС5.1) Том 5.5.1

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система охранного телевидения (шифр: 10551-011-ИОС5.2) Том 5.5.2

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: 10551-011-ИОС5.3) Том 5.5.3

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система управления инженерным оборудованием (шифр: 10551-011-ИОС5.4) Том 5.5.4

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Система контроля и управления доступом (шифр: 10551-011-ИОС5.5) Том 5.5.5

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Система часофикации (шифр: 10551-011-ИОС5.6) Том 5.5.6

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 7. Локальная вычислительная сеть. Оперативно-



технологическая и общетехнологическая связь. Система передачи данных ОАО «РЖД». Система WiFi (шифр: 10551-011-ИОС5.7) Том 5.5.7

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 8. Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (шифр: 10551-011-ИОС5.8) Том 5.5.8

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 9. Система экстренной и справочной связи. Связь «пассажир-кассир» (шифр: 10551-011-ИОС5.9) Том 5.5.9

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 10. Технические средства для организации доступа маломобильных групп населения (шифр: 10551-011-ИОС5.10) Том 5.5.10

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 11. Досмотровое оборудование (шифр: 10551-011-ИОС5.11) Том 5.5.11

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 12. Система визуального информирования пассажиров. Статическая и динамическая навигация (шифр: 10551-011-ИОС5.12) Том 5.5.12

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 13. Электронная система управления очередью (шифр: 10551-011-ИОС5.13) Том 5.5.13

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Технологические решения. Часть 1. Технологическое оборудование (шифр: 10551-004-ИОС6.1) Том 5.6.1

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Технологические решения. Часть 2. Мероприятия по противодействию террористическим актам (шифр: 10551-018-ИОС6.2) Том 5.6.2

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Технологические решения. Часть 3. Требования по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры (шифр: 10551-017-ИОС6.3) Том 5.6.3

Раздел 6. Проект организации строительства (шифр: 10551-004-ПОС) Том 6

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (шифр: 10551-004-ПОД) Том 7

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Текстовая часть (шифр: 10551-004-ООС1) Том 8.1

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Приложение (шифр: 10551-004-ООС2) Том 8.2

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 10551-004-ПБ1) Том 9.1

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Специальные технические условия (шифр: 10551-015-ПБ2) Том 9.2

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация, автоматика противопожарной защиты (шифр: 10551-004-ПБ3) Том 9.3

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 4. Система оповещения и управления эвакуацией людей с функцией информирования пассажиров (шифр: 10551-004-ПБ4) Том 9.4

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 5. Система газового пожаротушения серверных (шифр: 10551-004-ПБ5) Том 9.5

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 10551-014-ОДИ) Том 10

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр: 10551-004-ЭЭ) Том 10.1

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 1. Ведомости объемов работ и спецификации. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 10551-004-СМ4.1) Том 11.4.1

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 2. Ведомости объемов работ и спецификации. Архитектурные решения (шифр: 10551-004-СМ4.2) Том 11.4.2

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 3. Ведомости объемов работ и спецификации. Архитектурные решения. Дефектная ведомость. Реставрация (шифр: 10551-004-СМ4.3) Том 11.4.3

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр: 10551-004-СМ4.4) Том 11.4.4

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 5. Ведомости объемов работ и спецификации. Система электроснабжения (шифр: 10551-004-СМ4.5) Том 11.4.5

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 6. Ведомости объемов работ и спецификации. Система водоснабжения (шифр: 10551-004-СМ4.6) Том 11.4.6

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 7. Ведомости объемов работ и спецификации. Система водоотведения (шифр: 10551-004-СМ4.7) Том 11.4.7

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 8. Ведомости объемов работ и

спецификации. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 10551-004-СМ4.8) Том 11.4.8

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 9. Ведомости объемов работ и спецификации. Сети связи (шифр: 10551-011-СМ4.9) Том 11.4.9

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 10. Ведомости объемов работ и спецификации. Система управления инженерным оборудованием (шифр: 10551-004-СМ4.10) Том 11.4.10

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 11. Ведомости объемов работ и спецификации. Технологические решения (шифр: 10551-004-СМ4.11) Том 11.4.11

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 12. Ведомости объемов работ и спецификации. Проект организации строительства (шифр: 10551-004-СМ4.12) Том 11.4.12

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 13. Ведомости объемов работ и спецификации. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 10551-004-СМ4.13) Том 11.4.13

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 4. Ведомости объемов работ и спецификации. Книга 14. Ведомости объемов работ и спецификации. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 10551-014-СМ4.14) Том 11.4.14

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Предварительные работы (шифр: 10551-003-ПР) Том 12.1

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 1. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 10551-003-КНИ.ОЧ) Том 12.2.1

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 2. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (шифр: 10551-003-КНИ.ТО) Том 12.2.2

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 10551-003-КНИ.НИ) Том 12.2.3

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 1. Архитектурные решения. Реставрация (шифр: 10551-009-ПРП3.1) Том 12.3.1

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 2. Методические рекомендации по реставрации (шифр: 10551-009-ПРП3.2) Том 12.3.2

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (шифр: 10551-012-ГОЧС) Том 12.4

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 10551-013-ТБЭ) Том 12.5

**10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

- 1) Письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»
- 2) Распоряжение КГИОП от 27.10.2016 №10-573 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1)
- 3) Распоряжение КГИОП от 16.08.2017 г. № 07-19-296 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», включённый в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2)
- 4) Распоряжение КГИОП от 24.07.2020 № 245-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал»
- 5) Выписка из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 1, литера А, от 25.07.2020 (Приложение №6)
- 6) Авенариус Н. П. Наша семейная летопись. — Варшава: Типография И. Яворского, 1872
- 7) Беликов В. В. Тайны озера Разлив. — СПб., 1999
- 8) Векслер А. Ф. В парке у «Черной речки» //Диалог. 1989. № 20
- 9) Волков Г. Как строилась Приморская Санкт-Петербургско-Сестрорецкая железная дорога. // Курортный район. Страницы истории. Вып. 1. / Ред.: Н. Романова, В. Дорогин. — СПб.: Остров, 2005
- 10) Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям: С описанием достопримечательностей зданий, сооружений и памятников, пл. имп. и част. театров и прил. пл. столицы с окрестностями / Сост. Ф.В. Домбровский. - Санкт-Петербург: тип. А. Якобсона насл., 1896
- 11) Дутов А. А. Финская печная керамика конца XIX – начала XX века в Санкт-Петербурге / Петербургские чтения'97. Материалы Энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург-2003». СПб., 1997
- 12) Иванова Н. Л. История малой Родины — Сестрорецк. СПб., 2011
- 13) Карманный весь Петроград. Иллюстрированный путеводитель. С планом Петрограда, картой его окрестностей и путеводителем по Финляндии. – Пг., 1915
- 14) Комиссия по временному заведованию казною эксплуатации Приморской Петроградско-Сестрорецкой железной дороги. Петроград. (ЦГИА СПб. Фонд 1974) 1907-1917
- 15) Курорт в Сестрорецке // Неделя строителя. 1900. № 27

- 16) Курорт, устраиваемый близ Сестрорецка Обществом Приморской железной дороги // Железнодорожное дело. 1898
- 17) Магистраль имени Октября. М.: Транспорт, 1990
- 18) Миллер М. И. По вопросу о ликвидации Общества Сестрорецкой железной дороги. СПб., 1883
- 19) Положение о постройке и эксплуатации Приморской С. Петербургой Сестрорецкой железной дороги / Министерство внутренних дел. 30 января СПб., 1890
- 20) Приморская С.-Петербургско-Сестрорецкая железная дорога // "Нива", 1895 год, №24
- 21) Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги // Газета «Ленинградская здравница» — 1989. — № 110 (21–26 июля)
- 22) Ривкин Б.Е. Пути – Дороги // История Сестрорецка и его окрестностей. Том II. Сестрорецк и его окрестности в XIX веке. СПб. Издательство «Остров». 2007 г. С. 202-215
- 23) Сестрорецкий курорт. Приморская железная дорога. СПб., 1909
- 24) Сестрорецкий курорт. Приморская железная дорога. СПб., 1911
- 25) Условия постройки и эксплуатации Приморской С. Петербуржской Сестрорецкой железной дороги с ветвями / Министерство путей сообщения. СПб., 1892
- 26) Фролов А. И. Санкт-Петербург от А до Я. Вокзалы. - СПб.: Издательство «Глагол», 2008
- 27) Яковлев В. Д. Мой Сестрорецк. — Сестрорецк: Содружество, 2006
- 28) Архив КГИОП. П. 484-43, Н-14821 Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: здания вокзала, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 1, лит. А с целью обоснования включения в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.06.2014. (рег. №3-1271 от 25.02.2016)
- 29) ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 16. Дело 81. О разрешении на постройку Авенариусом рельсового пути конной ж.д. из Петербурга в Сестрорецк через Лахту и Лисий Нос
- 30) ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 14. Дело 90 О разрешении на постройку ж.д. от Сестрорецка через Лисий Нос и Лахту до Петербурга
- 31) ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 1. Дело 2841 Об устройстве дороги от г. Сестрорецка к ж. д. станции "Сестрорецк"
- 32) ЦГИА СПб. Фонд 1974. Опись 2. Дело 2 Дело об эксплуатации Приморской Сестрорецкой железной дороги
- 33) РГИА Фонд 350. Опись 15. Дело 87. План здания вокзала на ст. Сестрорецк.

## **11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №8);
- анализ представленных заказчиком материалов и документации;
- историко-библиографические исследования на основании опубликованных материалов, архива КГИОП, РГИА, РНБ.

## **12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований**

### **13.1. Общие сведения об объекте**

Объект культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дибуновское шоссе, д. 1, литера А, включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Распоряжения КГИОП от 27.10.2016 №10-573 (Приложение № 1).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал» утверждены КГИОП Распоряжением КГИОП от 27.10.2016 №10-573 (Приложение № 1). Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП от 24.07.2020 № 245-р (Приложение № 3).

Охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал» утверждено Распоряжением КГИОП от 16.08.2017 г. № 07-19-296 (Приложение №2).

Здание находится в собственности ОАО «Российские железные дороги» (Приложение №6).

### **13.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Здание вокзала было построено в 1898 году и представляло собой двухэтажный деревянный сруб, в плане вписанный в квадрат. Здание имело симметричную композицию фасадов и симметричную планировку. Южный, восточный и северный фасады здания были акцентированы угловыми ризалитами на две оси, раскрытыми широкими окнами на уровне каждого этажа. Между ризалитами в уровне второго этажа располагались балконы.

Центральная, заглублённая часть южного и северного фасадов, имела по два дверных проёма на первом и втором этажах по центральной оси.

Восточный фасад в уровне первого этажа имел три дверных проёма – на каждом ризалите (ближе к центру) и в центральной части (справа). В центральной части, в отличие от северного и южного фасадов, в уровне первого этажа было две (а не три) оси.

В настоящий момент не обнаружено изображения западного фасада, о том, как он выглядел, можно судить по плану, хранящемуся в РГИА. Фасад был ровный, без ризалитов, на пять осей, расположенных в центре. В уровне первого этажа было устроено три входа: по центральной оси и по краям.

Широкие окна на всех фасадах имели 9-частную расстекловку, верхний ряд остекления выделялся в качестве фрамуги более широким импостом. Оконные проёмы мезонина имели 6-частную расстекловку и также выделенную фрамугу.

Дверные заполнения имели остеклённую фрамугу, соответствующую по размеру оконной. Двери двухпольные, частично остеклённые. Высота остекления основной части дверей соответствовала размерам остекления окон, нижняя часть дверных заполнений была глухая, деревянная, филёнчатая.

На все фасады выходили объёмы мезонинов, на лицевых фасадах которых находилось по три оконных проёма. Стены мезонина были обшиты вертикальной вагонкой.

Крышные свесы здания большого выноса, на фигурных кобылках. Крыша над мезонинами имела наиболее большой вынос. Фронтоны мезонинов укреплены (декорированы) треугольными рамами с выступающим центральным элементом (типа помочи) и деревянными кронштейнами, аналогичные кронштейнам балконов, но без резных элементов.

Наряду с кронштейнами декор здания состоял из простых наличников с наклонной доской над окнами, балконных ограждений геометрического рисунка (квадраты и диагонали). Стены здания обшиты не были.

Вокзал имел чёткое функциональное зонирование, не был типовым и имел оригинальную планировку, соответствующую железнодорожной инфраструктуре. Первый этаж занимали билетные кассы, зал ожидания и буфет. На втором этаже, куда вела крутая деревянная лестница, располагались помещения гостиницы, в том числе и для отдыха поездных бригад. Пассажиры имели возможность, войдя с привокзальной площади, пройти к кассам и выйти с другой стороны вокзала на платформу. Со стороны южного фасада к вокзалу также подходили пути.

С северного, южного и восточного фасадов были входы в центральный пассажирский зал ожидания, откуда можно было пройти в дамскую и мужскую уборные, комнаты для продажи прессы, телефонную. Кроме того, на этаже находился пост жандармерии, комнаты телефонистки и начальника станции. Со стороны западного фасада были сосредоточены жилые квартиры служащих. Центральный зал обогревался двумя печами, поставленными у продольных стен. На втором этаже располагались жилые помещения.

Фасады были бревенчатыми, без обшивки, и первые 10 лет существования здание простояло в таком виде и было зафиксировано на фотографиях и открытках того времени.

В 1910 году Сестрорецкая-Приморская железная дорога перешла в казённое управление. При казённом управлении финансовые дела дороги стали улучшаться, дорога приносила прибыль. Вероятно, со сменой управления дорогой связана реконструкция вокзала в 1910-1917-х годах.

Фасады были зашиты вагонкой с имитацией фахверка. В межоконных пространствах вагонка имела горизонтальное направление, за исключением пространства между окнами ризалитов в уровне второго этажа, где рисунок «ёлочка» составлялся от центра в четырёх направлениях. В подоконном пространстве вагонка имела вертикальное направление, в пространстве над окнами – наклонное.

Свесы крыши стали меньше, в том числе и над мезонинами, исчезли фигурные кобылки и кронштейны. Демонтированы балконы в пространствах между ризалитами в уровне второго этажа. Над входами в здание появились двухскатные козырьки на деревянных кронштейнах, повторяющих форму кронштейнов балконов свесов крыши, которые были ранее.

Оконные проёмы второго этажа были сужены. Габарит ширины уменьшился на одну створку. Для этого с двух сторон проёмы были закрыты деревянными вставками. Сейчас эти вставки видны в помещениях, где во время пожара и его тушения были утрачены отделочные слои. Окна первого этажа сохранили исторические габариты. Оконные заполнения окон второго этажа – шестичастные. На западном фасаде дверной проём по центральной оси в уровне первого этажа переоборудован в оконный. На восточном фасаде

один из трёх дверных проёмов был также переоборудован в оконный (на фасаде северного ризалита).

Возле здания вокзала, на платформе был сооружён павильон-навес, защищавший пассажиров от дождя и ветра в непогоду.

Проведённые работы по реконструкции здания сделали его похожим на другие станции казённых железных дорог.

Планировка здания немного изменялась: центральный пассажирский зал ожидания был разделён перегородкой. Вероятно, в это время была установлена угловая печь финского завода Або, сохранившаяся до настоящего времени. Завод был самым значительным производителем печей в конце XIX века. Его продукция пользовалась наибольшей популярностью, несмотря на значительную конкуренцию. Облицовка печи в зале ожидания выполнена из керамической плитки, покрытой белой глазурью. Верхняя часть печи украшена кружевным цветочным орнаментом.

Между 1910 и 1958 годами в северо-западной части здания в уровне 1-2 этажей и в северной части в уровне 2 этажа были отгорожены 2 лестничные клетки и установлено по лестнице, однако в целом планировка в габаритах капитальных стен осталась без существенных изменений.

В 1920-е годы были сняты вторые пути и железная дорога в Сестрорецк была реконструирована.

Здание не пострадало во время Великой Отечественной войны и не оказалось в числе сгоревших или разобранных на дрова.

В послевоенные годы большое двухэтажное здание вокзала, с высоким чердаком, светло-зелёными стенами фасада, обрамлёнными строгой белой обрешёткой, имело парадный вид, и было украшением безымянной площади, окружённой со всех сторон одноэтажными домами.

В 1952 году железную дорогу электрифицировали и в Сестрорецк пошли первые электрички.

До начала XXI века здание Сестрорецкого вокзала сохраняло вид, сложившийся в 1910-х годах.

В 2004 году проводятся работы по ремонту здания, в ходе которых заменена обшивка фасадов. Рисунок новой обшивки вагонки был упрощён: исчезли элементы с обшивкой в «ёлочку», новая обшивка имела вертикальное направление в пространстве над и под окнами, между окон обшивка получила везде горизонтальное направление. Элементы, имитирующие фахверк, были выкрашены в коричневый цвет, основные плоскости фасадов – в тёмно-зелёный.

Во время работ 2004 года были закрыты все проёмы на западном фасаде (включая мезонин), закрыты проёмы первого этажа на южном фасаде, на восточном фасаде закрыты два оконных проёма в уровне первого этажа, остекление дверного проёма в южном ризалите (правом) закрыто и дверное заполнение оформлено вагонкой под общий вид фасада. Кроме того, на восточном фасаде дверной проём в северном ризалите (левом) переустроен в оконный с сохранением габаритов высотных отметок и ширины проёма.

На фотографиях 2004-2015 гг. видно, что зашивка западного фасада выполнена без учёта исторического деления фасадов и не в соответствии с ритмом и оформлением других фасадов.



В промежутки между 2013 и 2015 годами фасады здания вновь были отремонтированы. В рамках этих работ был изменён цвет фасадов: основное поле фасадов окрашено в бежевый, элементы, имитирующие фахверк – в тёмно-коричневый.

В 2017 году были начаты работы по замене облицовки западного фасада. На фотографии лета 2017 года видно, что под демонтированной обшивкой 2004-2015 гг. сохранилась обшивка начала XX века. Виден рисунок вагонки «ёлочка» в пространстве по бокам от ряда оконных проёмов второго этажа, а также по тем же осям в уровне первого этажа.

В процессе работ 2017-2018 года на западном фасаде были раскрыты оконные и дверные проёмы, восстановлены козырьки над входами, местами восстановлен рисунок вагонки.

7 февраля 2018 года в здании случился пожар, в результате которого на втором этаже в северо-западной части здания значительно пострадала внутренняя отделка одного помещения, повреждены балки перекрытия. В результате тушения пожара выбиты стекла оконных заполнений второго этажа и мезонина, часть мезонина выгорела.

От пожара не пострадал первый этаж здания с декоративной архитектурной отделкой. За 2018 год были восстановлены повреждённые пожаром кровля здания и оконные заполнения, выполнены первоочередные противоаварийные работы в части устройства временной подпорки аварийных перекрытий и ликвидации сквозных отверстий. Деревянная отделка фасада обработана защитным покрытием, колерованным в согласованный с КГИОП цвет. Козырьки над входами на западном фасаде после пожара не восстановлены.

При анализе имеющихся архивных и иконографических материалов, современного состояния объекта, можно заключить, что за время существования здание вокзала сохранило историческое объёмно-пространственное решение, а также конструктивные элементы. Современное архитектурно-художественное решение фасадов было упрощено в процессе ремонтных работ, проводившихся в 2004 году. Часть оконных и дверных проёмов закрыты.

Основное время своего существования (с 1910-х по 2004 годы) здание было обшито вагонкой с различным рисунком, в уровне первого этажа по всем фасадам находились широкие оконные проёмы с расстекловкой на 9 частей, в уровне второго этажа – оконные проёмы с заполнением на шесть частей. На южном и северном фасадах находились по одному дверному проёму, на восточном и западном – по два. Над всеми дверными проёмами находились двухскатные козырьки.

Вокзал сохранил элементы архитектурного оформления, частично они скрыты под поздними напластованиями и материалами.

В истории здания можно выделить два основных этапа:

- 1898-1910-е годы: бревенчатый сруб без обшивки фасадов, широкие оконные проёмы, балконы в уровне второго этажа по южному, восточному и северному фасадам, широкие выносы карнизов на кобылках и деревянных кронштейнах;

- 1910-е годы – по настоящее время: обшивка фасадов вагонкой с имитацией фахверка, уменьшение габаритов окон второго этажа, уменьшение габаритов выносов крышного свеса, демонтаж балконов и деревянных кронштейнов, устройство козырьков над входами (в оформлении которых использованы формы кронштейнов, на которых располагались балконы и крышные свесы).

### 13.3. Описание объекта

Здание Сестрорецкого железнодорожного вокзала расположено в городе Сестрорецк, на пересечении Дубковского шоссе и железнодорожных путей. Северным фасадом здание ориентировано на Дубковское шоссе, между зданием вокзала и шоссе устроена асфальтированная площадка. К западу от здания расположена автостоянка. Южнее здания – зелёные насаждения. С востока от здания располагаются железнодорожные пути.

Здание в плане близкое к квадрату, с системой угловых ризалитов на северном, восточном и южном фасадах. Здание двухэтажное с мезонином.

Фундаменты ленточные, бутовые. Цоколь обшит вагонкой.

Здание деревянное, наружные стены выполнены из бруса. Фасады обшиты вагонкой, изнутри стены оштукатурены по дранке.

Крыша скатная, покрыта кровельным железом.

Северный фасад раскрепован угловыми ризалитами. Каждый ризалит на две оси. Центральная часть, между ризалитами, на три оси.

Окна первого этажа широкие, оконные заполнения с расстекловкой на 9 частей, материал – дерево, профиль ПВХ. В оконном проёме западного ризалита устроен дверной проём (материал заполнения – металлопластик). Окна второго этажа и мезонина имеют заполнения с расстекловкой на 6 частей, материал – дерево, профиль ПВХ.

В центральной части, между ризалитами, по центральной оси в уровне первого этажа расположен вход в здание. Дверной проём прямоугольный, дверное заполнение деревянное, с остеклённой фрамугой, частично остеклённые, двупольное. Над входом находится двухскатный козырёк на деревянных кронштейнах.

Западный фасад без раскреповок, на пять световых осей. В мезонине оконные проёмы отсутствуют. В уровне первого этажа по крайним осям расположены дверные проёмы. Дверные заполнения поздние, деревянные. Оконные заполнения с расстекловкой на 6 частей, материал – дерево.

Южный фасад раскрепован угловыми ризалитами. В уровне первого этажа оконные проёмы отсутствуют. По центральной оси расположен дверной проём, обшитый по характеру фасада вагонкой. В уровне второго этажа расположен ряд окон. Как и на северном фасаде по две оси в объёме ризалитов, три оси в центральной части (между ризалитами). Окна в уровне мезонина отсутствуют.

Восточный фасад раскрепован угловыми ризалитами. Каждый ризалит на две оси. Центральная часть, между ризалитами, на две оси.

В уровне первого этажа находится два оконных проёма на северном ризалите, один – в центральной части. Окна первого этажа широкие, оконные заполнения с расстекловкой на 9 частей, материал – дерево. Окна второго этажа и мезонина имеют заполнения с расстекловкой на 6 частей, материал – дерево.

Дверной проём расположен в объёме южного ризалита, обшит по характеру фасада вагонкой.

В здании находится четыре лестницы. Три соединяют первый и второй этаж: в юго-восточном ризалите, в юго-западном ризалите и в северо-западном ризалите. Четвертая лестница ведёт со второго этажа на мансарду. Две лестницы имеют ограждение из деревянных балясин.

В помещениях стены и потолки оштукатурены. Местами отделка утрачена, в том числе после пожара 2018 года. В помещениях, где сохранилась штукатурная отделка

потолков, по периметру ходят профилированные тяги. В некоторых помещениях сохранились круглые печи.

Наиболее парадная отделка помещений сохранилась в помещениях первого этажа: кассовый зал (зал, расположенный в северной части здания, открыт для доступа через основной вход в здание) и зал ожидания (в южной части здания, закрыт для общего доступа).

Потолки этих помещений деревянные, кессонированные. В кассовом зале сохранилась угловая печь (финского завода Або), облицованная белой глазурированной керамической плиткой.

Часть оконных проёмов со стороны помещений оформлены деревянными наличниками.

### **13.4 Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 1, литера А, разработана АО «Ленгипротранс» (лицензия № МКРФ 03792 от 03.10.2016, переоформлена на основании приказа МК РФ от 13.09.2019 №1352) и АО «АТТИК» (лицензия № МКРФ 19735 от 31.10.2019) в 2020 году с целью приспособления объекта на основании задания КГИОП от 14.10.2019 №01-52-1671/19-0-2 (Приложение №4).

Проект разработан с целью комплексного приспособления объекта культурного наследия. Состав проекта выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», действующих стандартов, норм и правил. В состав проектной документации включены разделы по архитектурным и конструктивным решениям объекта, а также раздел с решениями об инженерном оборудовании. Материалы, необходимые в соответствии с заданием КГИОП, но не предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, представлены в Разделе 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

Результаты предварительных работ представлены в *Разделе 12. Часть 1. Предварительные работы (том 12.1., шифр: 10551-003-ПП)*. Том содержит в том числе акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, а также фотофиксацию объекта до начала работ.

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 12. Часть 2. Комплексные научные исследования* и включают:

Книга 1. Историко-архитектурные натурные исследования (том 12.2.1, шифр: 10551-003-КНИ.ОЧ)

Книга 2. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (том 12.2.2, шифр: 10551-003-КНИ.ТО)

Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (том 12.2.3, шифр: 10551-003-КНИ.НИ)

*Книга 1. Историко-архитектурные натурные исследования (том 12.2.1, шифр: 10551-003-КНИ.ОЧ)* содержит материалы исторической справки и иконографии, а также комплект обмерных чертежей. Представленные в томе 12.2.1 материалы выполнены в необходимом для проектирования объёме.

Результаты обследования конструкций здания приведены в *Книге 2. Отчёт об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (том 12.2.2, шифр: 10551-003-КНИ.ТО)*.

По результатам обследования установлено следующее:

- фундаменты: ленточные бутовые на известковом растворе, местами наблюдаются вставки из полнотелого красного кирпича. Для оценки состояния фундаментов было выполнено 9 шурфов со стороны подвала и 2 шурфа с наружной стороны здания. По результатам вскрытий установлено, что бутовая кладка фундамента без повреждений, состояние фундаментов работоспособное.

- стены выполнены из деревянного бруса, фасады обшиты доской (вагонкой), изнутри стены оштукатурены по дранке. По результатам микологического исследования конструкции стен имеют биоповреждения, которые носят локальный характер и приурочены к местам длительного намокания конструкций (протечки с кровли, из окон или из бывших коммуникаций). На таких участках имеются глубокие биопоражения гнилью и обширные зоны поражения насекомыми ксилофагами (домовым точильщиком).

Стены по фасаду обшиты вагонкой. По результатам зондажей обнаружены два слоя наружной отделки: первый (наружный) слой выполнен из вагонки по обрешётке из бруска. Второй слой, более ранний, выполнен из вагонки по обрешётке.

- перегородки деревянные, с двух сторон оштукатурены по дранке. Основной объём помещений не используется, за исключением ряда помещений первого этажа. Отделка помещений утрачена, штукатурный слой отбит.

Общее техническое состояние стен признано ограниченно-работоспособным.

- перекрытия по деревянным балкам, на отдельных участках над подвалом имеют место бетонные/железобетонные перекрытия по металлическим балкам.

Перекрытия над подвалом по деревянным балкам, за исключением участка в осях Г-Д/1-6, где перекрытие выполнено по металлическим балкам с заполнением железобетоном. Деревянные несущие балки имеют значительные дефекты, в связи с чем, в пролётах установлены подпорки, монолитные плиты в пролётах имеют видимые прогибы. По результатам микологических исследований, все деревянные элементы находятся в неудовлетворительном состоянии, многочисленные участки поражены гнилью, с живым мицелием домовых дереворазрушающих грибов, а также с участками поражения насекомыми-древоточцами (домовым точильщиком). Перекрытия над подвалом не отвечают условиям прочности и находятся в аварийном состоянии.

Перекрытие над первым этажом имеет локальные биоповреждения, которые располагаются в местах протечек. В основном, несущие балки перекрытия в местах отбора проб, находятся в хорошем состоянии. По результатам поверочных расчётов условие прочности выполняется за исключением участка перекрытия в осях В-Г/4-5, для которого условие прочности не выполняется, состояние балок данного перекрытия может быть признано недопустимым

Чердачное перекрытие имеет участки, отремонтированные после пожара. В местах ремонта перекрытия условие прочности выполняется, на участках перекрытия без ремонта условие прочности не выполняется. Конструкции чердачного перекрытия повсеместно имеют зоны гнили.

- стропильная система и кровля. Кровля выполнена из оцинкованной стали по деревянной обрешётке, стропильная система выполнена из брёвен/деревянного бруса. Конструкции крыши имеют зоны протечек, гнили. Часть кровли после пожара заменена.

По данным микологических исследований несущие элементы крыши имеют глубокие биопоражения гнилью, с наличием тел дереворазрушающих грибов и зоны поражения домовым точильщиком. В отдельных местах поражение составляет до 100% сечения элемента. Обрешётка также имеет зоны поражения гнилью и наличие живого мицелия дереворазрушающих грибов. По результатам визуального осмотра микологическое состояние конструкций ограничено-работоспособное.

Основные несущие элементы кровли не отвечают условиям прочности. Состояние несущих конструкций стропильной системы признано недопустимым.

- окна деревянные в две нити, частично заменены на оконные блоки из ПВХ. Окна первого, второго этажа и чердака отличаются между собой по габаритным размерам и расстекловке. Окна имеют множественные красочные слои, загрязнение стёкол краской, а также многочисленное рассыхание древесины и сколы в местах шелушения краски. По большей части внутренние створки оконных блоков отсутствуют. Состояние оконных блоков признано неудовлетворительным.

- наружные двери здания с тремя типами заполнения: современное металлическое на два полотна, деревянное заполнение на две створки окрашенное масляной краской, филенчатые с фрамугой, на главном фасаде, и деревянное заполнение, обшитое вагонкой и окрашенное на южном фасаде. Наблюдается отставание обшивки от дверного полотна, а также шелушение и сколы окраски. Внутренние двери выполнены из дерева, дверные заполнения, в основном, отсутствуют. По результатам обследования состояние дверных блоков признано неудовлетворительным.

Результаты химико-технологических исследований материалов приведены в *Книге 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (том 12.2.3, шифр: 10551-003-КНИ.НИ)*.

В рамках исследований были проведены стратиграфический анализ окрасочных слоев фасадов, петрографический анализ штукатурных слоев, анализ типа связующих окраски элементов фасада и интерьера. Были исследованы образцы окраски фасадов и интерьеров, а также штукатурной отделки интерьеров и окрасочных слоев. В результате исследования установлено следующее:

- фасады: обшивка выполнена из древесины хвойных пород, окрашена акрилатной краской розового цвета, фахверки выделены коричневым.

Под современной обшивкой сохранилась более старая, которая была окрашена в коричневый цвет S6020-Y70R, затем салатно-зелёный S1020-B90G, далее перекрашивалась в зелёный красками на масляной основе.

Козырёк над главным входом изначально был окрашен в коричневый цвет, аналогичный цвету обшивки фасада, затем многократной перекрашивался, использовались краски на масляной основе.

- стены зала ожидания оштукатурены известково-цементным раствором. В местах современных перепланировок использована известково-гипсовая штукатурка с органическими добавками. Нижний окрасочный слой на оштукатуренных стенах – изумрудного цвета. Окраска поверхностей древесины многослойная, использовались масляные краски. Нижний слой – бежевый S2040-Y50R либо коричневый S3040-Y50R.

Тамбур многократно перекрашивался, нижний слой аналогичный деревянной обшивке и пояску - коричневый S3040-Y50R. В остальных помещениях для оштукатуривания стен использован известково-гипсовый раствор. Тяги были окрашены меловой побелкой различных оттенков белого (S1500-N, S0404-G98Y) и светло-голубого

(S0505-B, S0520-R70B) цветов. Деревянная лестница ЛК-2 окрашена масляными красками в коричневый цвет S4030-Y50R. Стены лестницы были окрашены бежевым S3040-Y50R. Ступени и балясины лестницы ЛК-3 были окрашены белым S0503-G94Y, перила – коричневым S4030-Y50R.

В настоящей момент состояние отделки неудовлетворительно: штукатурные слои утратили связь с основой, есть большие участки утраченной штукатурки и следы пожара.

Ступени лестниц истёрты, наблюдаются продольные трещины. В ограждениях есть утраты балясин, сколы древесины на сохранившихся элементах.

Деревянная лестница ЛК-2 окрашена масляными красками в коричневый цвет S4030-Y50R. Стены лестницы были окрашены бежевым S3040-Y50R. Ступени и балясины лестницы ЛК-3 были окрашены белым S0503-G94Y, перила – коричневым S4030-Y50R. На стене лестницы нижний обнаруженный слой – серого цвета S6010-B10G.

С учётом результатов комплексных научных исследований разработаны проектные решения, представленные в разделах проектной документации:

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 1. Архитектурные решения. Реставрация.

Проектом предусмотрено восстановление функции здания вокзала с реставрацией фасадов и интерьеров здания.

В части конструктивных решений проектом предусмотрено:

- замена деревянного перекрытия между помещением для ввода коммуникаций и первым этажом на монолитное железобетонное. Данное решение обосновано расчётами по проектируемым нагрузкам и не нарушает предмет охраны в части конструктивной системы здания – «плоские междуэтажные перекрытия: отметки, материал (дерево)», так как перекрытие между помещением для ввода коммуникаций и первым этажом не является междуэтажным (п. 5.1.33 и п. 5.2.10 ГОСТ Р 58033-2017 Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины).

- в перекрытии между первым и вторым этажами предусмотрена установка дополнительных балок из клеённого бруса между существующими с опиранием на перекидные балки. В зонах устройства технологических отверстий в перекрытиях для прохода коммуникаций предусмотрено обрамление отверстий при помощи деревянных балок;

- замена перекрытия между вторым этажом и чердаком, который переоборудуется под технический этаж. Балки чердачного перекрытия выполняются из клеёного бруса. После замены перекрытия восстанавливается отделка потолков со стороны помещений второго этажа: штукатурка с тягами по периметру.

- замена стропильной системы кровли;

- устройство двух новых лестниц: по деревянным косоурам (со второго этажа на чердак) и монолитной железобетонной (в подвал). Для опирания монолитной лестницы в подвале устраивается железобетонная опорная плита;

- реставрация фундаментов здания из валунных камней, восстановление заполнения швов в бутовой кладке фундаментов;

- замена трёх нижних венцов наружных стен: нижняя часть сруба, находящаяся ниже уровня земли, заменяется на бетонный пояс по периметру здания. В бетонном поясе выполняются продухи по каждой стороне здания для проветривания подполья. Поверх бетонного пояса укладывается гидроизоляция из двух слоёв рубероида с последующей укладкой венцов сруба с заменой гнилого бруса на новый. Бетонный пояс облицовывается колотым валунным камнем, в характере кладки фундамента. В связи с естественным повышением уровня земли вокруг здания существующий цоколь и нижняя часть стен здания оказались под землёй. В связи с невозможностью понижения уровня земли вокруг здания до исторической планировки принято решение об укреплении нижней части сруба за счёт устройства монолитного железобетонного пояса с обеспечением защитной зоны цокольной части здания для сохранения эксплуатационных свойств. Данное решение направлено на обеспечение долгосрочной и безопасной эксплуатации здания. При этом стены выше уровня заменяемых венцов сохраняют свои конструктивные особенности и материал – дерево.

В части архитектурного оформления фасадов проектом предусмотрено:

- восстановление обшивки наружных стен профилированной вагонкой с раскладкой в соответствии с рисунком обшивки здания 1910-х гг. Решение принято на основании иконографических материалов и результатов натурного обследования.

При замене обшивки фасадов также предусмотрено утепление наружных несущих стен минеральной ватой.

- восстановление козырьков (пять) над всеми входами в здание по сохранившемуся историческому аналогу козырька на северном фасаде;

- восстановление выносов мезонина на кронштейнах с затяжкой;

- раскрытие оконных проёмов. Оконные проёмы защиты только верхним слоем обшивки, со стороны помещений проёмы сохранены и частично сохранились оконные рамы.

- замена оконных заполнений на деревянные с сохранением исторической расстекловки и профиля калёвок. Окна выполняются в две нитки: наружная нитка с остеклением из закаленного стекла; внутренняя - с двухкамерным стеклопакетом. Распашные створки наружных и внутренних заполнений оборудованы форточками для обеспечения проветривания помещения. Створки наружной нитки открываются наружу; внутренней нитки – внутрь, что соответствует сохранившимся историческим образцам. Наружные и внутренние оконные заполнения оборудованы фурнитурой по типу скоба, шпингалетами и форточной заверткой. Материал – латунь.

- реставрация и восстановление дверных заполнений.

На южном фасаде заменить дверное заполнение на аналогичное с дверным заполнением на северном фасаде

На западном и восточном фасадах заменить дверные заполнения на деревянные, выполненные по аналогии с дверными заполнениями на северном фасаде.

- реставрация кладки печных труб с последующим оштукатуриваем и окрашиванием;

- установить линейное покрытие междуэтажного пояса, а также оконные отливы из кровельного металла с полимерным покрытием в цвет кровли;

- установить водосточные трубы с последующей их окраской в цвет фасада.

В части интерьеров проектом предусмотрено:

- реставрация сохранившегося деревянного тамбура по оси 8 (главный вход).

По результатам комплексных научных исследований выявлено, что подлинными являются дверные заполнения по боковым сторонам тамбура, потолок, узкие филёнки у боковых дверей и конструкции тамбура. Проектом предлагается реставрация сохранившихся элементов и замена поздних конструкций на новые, выполненные по аналогу с сохранившимися элементами;

- замена дверных заполнений в помещениях первого этажа на деревянные, с тремя филёнками, одностворчатые согласно сохранившемуся историческому дверному заполнению. В помещении касс дверное заполнение выполняется металлическое с деревянными накладными филёнками по историческому аналогу;

- раскрытие заложенного проёма между помещениями 102 и 103. Проём устраивается открытым, без заполнения; с профилированным наличником с двух сторон проёма;

- реставрация кессонированных потолков, стеновых панелей и профилированного пояса. Фрагмент профилированного пояса вдоль стены по оси Г, имеющий сильную деформацию, заменить на новый

- закрытие (закладка) позднего и устройство нового проёма для кассового окна в стене по оси В. В кассовые окна устанавливаются бронированные стёкла. Проёмы кассовых окон имеют наличники и полочки, выполненные по историческим образцам.

- ремонт штукатурного покрытия верхней части стены (над профилированным поясом) с восстановлением дранки на поверхность сруба и использованием известково-гипсового штукатурного раствора.

- замена покрытия пола на гранитные плиты с прямой раскладкой сплошным ковром;

- реставрация печи с восстановлением утраченных дверец топочной по имеющимся иконографическим материалам (каталог печи завода «АБО»). Утраченные дверцы поддувала подбираются по стилю и времени изготовления. Утраченные решёточки в верхнем уровне печи подбираются по стилю и материалу (латунь).

Внутренняя отделка всех помещений выполняется из современных отделочных материалов. В помещениях восстанавливается потолочная тяга.

В техническом подполье предусмотрен ввод и прокладка инженерных коммуникаций без размещения в нем оборудования.

Все вентиляционные установки размещаются в изолированных помещениях чердака и устанавливаются на виброоснованиях с устройством встроенных шумоглушителей и с выполнением по стенам звукопоглощающей облицовки.

Проектные решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 1, литера А, направлены на создание условий для современного использования объекта и учитывают требования задания КГИОП от 14.10.2019 №01-52-1671/19-0-2 (Приложение №4).

Реализация представленного на экспертизу проекта предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», отнесённых к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 24.07.2020 № 245-р (Приложение №3), а именно:



- проектом не предусмотрены решения, которые могут повлиять на предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объёмно-пространственного решения*: остаются без изменения исторические габариты и конфигурация здания, крыш, печных труб;

- проектные решения по приспособлению приняты с учётом сохранения элемента предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объёмно-планировочное решение*: остаются без изменения планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и местоположение, конфигурация деревянного тамбура у северного входа;

- проектные решения по приспособлению приняты с учётом сохранения элементов предмета охраны объекта культурного наследия в части *конструктивной системы здания*: сохраняются местоположение, материал и иные характеристики элементов конструктивной системы: наружные и внутренние капитальные стены, перекрытия, лестницы (местоположение, габариты, конфигурация).

- предусмотренные проектом решения направлены на сохранение и восстановление элементов предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов*: сохраняется вид материалы и характер фасадной поверхности (обшивка вагонкой с имитацией фахверка), восстанавливается рисунок фахверка по состоянию на 1910-е гг., раскрываются от поздней зашивки оконные проёмы, все оконные и дверные заполнения выполняются в дереве с сохранением рисунка.

Так же проектом предусмотрено восстановление козырьков над всеми входами по аналогии с сохранившимся историческим козырьком над входом по северному фасаду.

- предусмотренные проектом решения направлены на сохранение элементов предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *декоративно-художественной отделки интерьеров*: проектом предусмотрены решения по реставрации кессонированного потолка, профиля на стене, оформления тамбура, изразцовой печи, оформление лестниц. Также проектом предусмотрено восстановление профилированных потолочных карнизов во всех помещениях.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 1, литера А, отнесённых КГИОП к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 24.07.2020 № 245-р (Приложение №3).

#### **14. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения экспертами представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 1, литера А – «Реставрация вокзала Сестрорецк с приспособлением к современному использованию», разработанной АО «Ленгипротранс» и АО «АТТИК» (шифр: 10551) в 2020 г. – установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ - АО «АТТИК».

2) Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии. Методики и оценка результатов обследования, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам

3) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и учитывает требования задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ

4) Проектная документация содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

6) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

7) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

8) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

## 15. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 1, литера А – «Реставрация вокзала Сестрорецк с приспособлением к современному использованию», разработанной АО «Ленгипротранс» и АО «АТТИК» (шифр: 10551) в 2020 г. — соответствует требованиям действующего законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### Подписи экспертов:

<u>(подписано электронной подписью)</u>	<u>Я.В. Губин</u>	24.12.2020 года
<u>(подписано электронной подписью)</u>	<u>М.В. Макарова</u>	24.12.2020 года
<u>(подписано электронной подписью)</u>	<u>Г.В. Михайловская</u>	24.12.2020 года

## **16. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение №1.** Распоряжение КГИОП от 27.10.2016 №10-573 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»

**Приложение №2.** Распоряжение КГИОП от 16.08.2017 № 07-19-296 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», включённый в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

**Приложение №3.** Распоряжение КГИОП от 24.07.2020 № 245-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал»»

**Приложение №4.** Задание КГИОП от 14.10.2019 №01-52-1671/19-0-2

**Приложение №5.** Выкопировка из РГИС

**Приложение №6.** Выписка из ЕГРН

**Приложение №7.** Документы технического учёта

**Приложение №8.** Материалы фотофиксации

**Приложение №9.** Материалы иконографии

**Приложение №10.** Копии договоров с экспертами

**Приложение №11.** Протоколы заседаний экспертной комиссии



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.10.2016№ 10-573

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 25.02.2016 № 3-1271), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 06.04.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», 1898 г., перестроен между 1910 и 1917 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1, литера А.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 17.07.2014 № 10-404 «Об отнесении к выявленным объектам культурного наследия».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

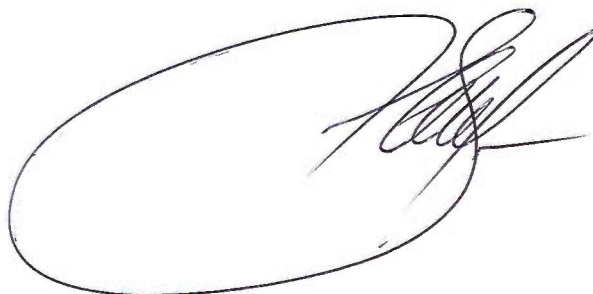
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

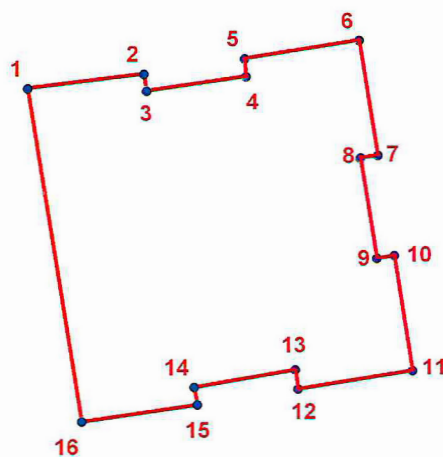
Председатель КГИОП



С.В. Макаров



3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер поворотной (характерной) точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	111,7178300	93,7340700
2.	111,7187200	93,7409300
3.	111,7177100	93,7410700
4.	111,7185800	93,7469300
5.	111,7196400	93,7468600
6.	111,7207300	93,7536100
7.	111,7139600	93,7546800
8.	111,7137900	93,7536500
9.	111,7078700	93,7545900
10.	111,7080300	93,7556300
11.	111,7012300	93,7566700
12.	111,7001500	93,7499200
13.	111,7012800	93,7497600
14.	111,7002300	93,7438200
15.	111,6991900	93,7440000
16.	111,6981700	93,7371600

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 27.10.2016 № 10-573

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Сестрорецкий железнодорожный вокзал»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1,  
литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 АВГ 2017

№ 07-19-296/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Сестрорецкий железнодорожный  
вокзал», включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1 (согласно распоряжению КГИОП от 27.10.2016 № 10-573: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 16 АВГ 2017 № 07-19-296/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сестрорецкий железнодорожный вокзал"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	7	4	3	9	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Сестрорецкий железнодорожный вокзал»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1898 г., перестроен между 1910 и 1917 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-573 от «27» октября 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, город Сестрорецк

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира 

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1 (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13100168)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 27.10.2016 № 10-573, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.11.2016 № 10-625, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 7 (семь) изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах



культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ №	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а

также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

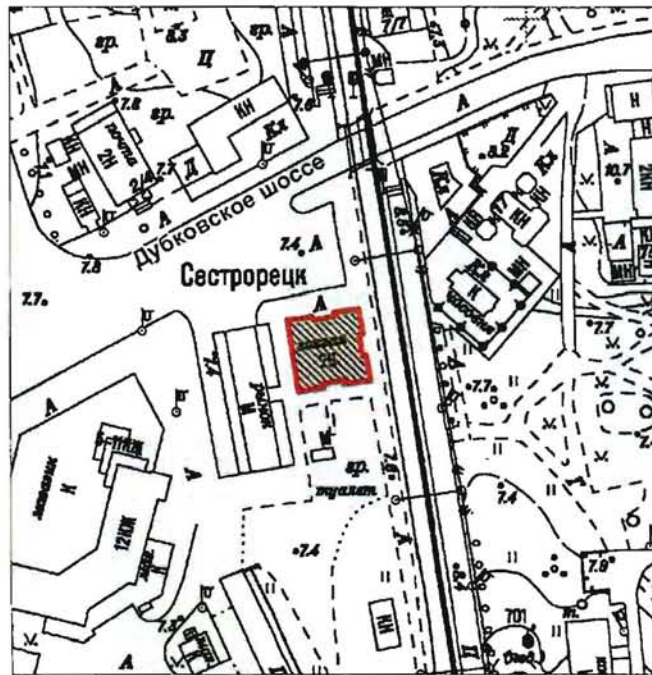
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 27.10.2016 № 10-573;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.11.2016 № 10-625;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.



Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Сестрорецкий железнодорожный вокзал»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1,  
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

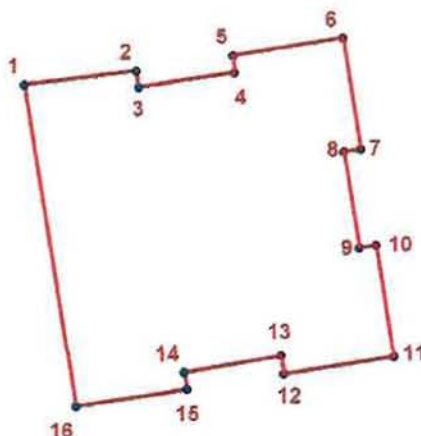
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на восток через точки 2, 3, 4, 5 до точки 6, от точки 6 на юг через точки 7, 8, 9, 10 до точки 11, от точки 11 на запад через точки 12, 13, 14, 15 до точки 16, до точки 16 на север до точки 1 по фундаменту здания, расположенного по адресу: г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 1, литера А, имеющего кадастровый номер 78:38:0011120:1002.

2

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер поворотной (характерной) точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	111,7178300	93,7340700
2.	111,7187200	93,7409300
3.	111,7177100	93,7410700
4.	111,7185800	93,7469300
5.	111,7196400	93,7468600
6.	111,7207300	93,7536100
7.	111,7139600	93,7546800
8.	111,7137900	93,7536500
9.	111,7078700	93,7545900
10.	111,7080300	93,7556300
11.	111,7012300	93,7566700
12.	111,7001500	93,7499200
13.	111,7012800	93,7497600
14.	111,7002300	93,7438200
15.	111,6991900	93,7440000
16.	111,6981700	93,7371600

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Сестрорецкий железнодорожный вокзал»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1,  
литера А





1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

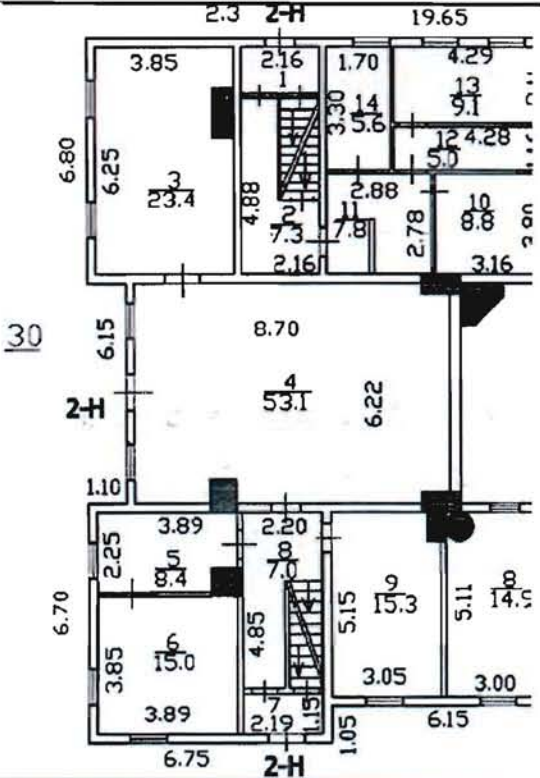

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Сестрорецкий железнодорожный вокзал»  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 1, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трёхэтажного здания, включая высотные отметки, конфигурацию и уклон крыши: двускатная над мезонинами и двускатная к углам над объемами ризалитов;</p> <p>габариты широкого карнизного свеса крыши;</p> <p>печные трубы над основным объемом здания (количество, материал: кирпич, форма, габариты);</p> <p>объемы ризалитов на каждом фасаде;</p> <p>двускатные навесы над северным и восточным (утрачен) входами;</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние исторические капитальные бревенчатые стены основного объема здания;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p>	

		<p>2 лестницы: в юго-западной и юго-восточной части здания: местоположение, материал (дерево);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение;</p>	<p>планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен расположение и конфигурация деревянного тамбура;</p>	



4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>вид материала и характер фасадной поверхности – обшивка вагонкой вертикально и горизонтально с имитацией фахверка;</p> <p>количество осей, местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов основного объема;</p> <p>расстекловка оконных проёмов прямоугольные рамочные наличники;</p> <p>декоративное решение навесов над входами на фигурных кронштейнах с декоративными стрекалами;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>зал ожидания:</p> <p>кессоны в потолке первого этажа;</p> <p>изразцовая печь фирмы «Або» с декоративным навершием;</p>	 


тамбур: рисунок расстекловки,  
декоративное оформление,  
включая филёнки, кессоны и  
венчающий карниз;



все помещения:

профилированные потолочные  
карнизы;



		<p>оформление оконных проёмов: подоконники (материал – дерево), профилированные наличники.</p>	
--	--	--	--

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1 (согласно распоряжению КГИОП от 27.10.2016 № 10-573: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1, литера А)



1. Вид со стороны северного и восточного фасадов



2. Вид со стороны южного и западного фасадов



3. Северный фасад



4. Зал ожидания



5. Восточный фасад



6. Лестница в юго-восточной части здания



7. Помещение 2 этажа



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.07.2020№ 245-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Сестрорецкий железнодорожный вокзал»**

В соответствии с историко-культурными исследованиями объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1, литера А, с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия (АО «АТТИК» рег. № 01-26-977/20-0-0 от 05.06.2020):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал» от 15.11.2016 № 10-625 считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия**

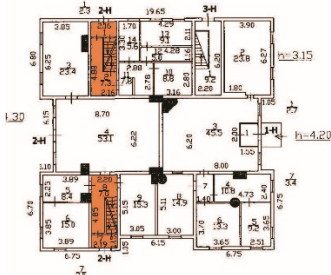



Г.Р. Аганова



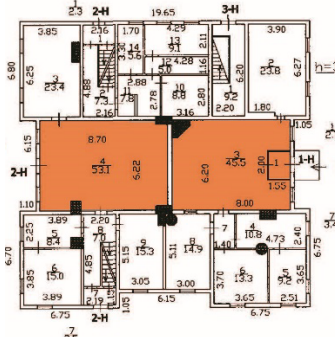





Приложение к распоряжению КГИОП  
от 24.07.2022 № 245-р



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Сестрорецкий железнодорожный вокзал»  
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1, литера А

№ шп	Вид предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	4	5
1	Объёмно-пространственное решение	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного с мезонином здания, включая высотные отметки, конфигурацию и уклон крыши: двухскатная над мезонинами и двухскатная к углам над объёмами ризалитов;</p> <p>габариты выноса широкого карнизного свеса крыши;</p> <p>печные трубы: местоположение, материал (кирпич), форма, габариты;</p> <p>объёмы ризалитов на северном, восточном и южном фасадах.</p>	 
2	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (дерево), тип (бревенчатый сруб);</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия: отметки, материал (дерево);</p> <p>две лестницы: в юго-западной и юго-восточной части здания: местоположение, материал (дерево).</p>	 

			 <p>План 1 этажа (ПИБ 2009 г.)</p>
3	<p>Объёмно-планировочное решение</p>	<p>Планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p> <p>местоположение и конфигурация деревянного тамбура у северного входа (помещение 1-Н (3)).</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Вид материала и характер фасадной поверхности: обшивка вагонкой с имитацией фахверка;</p> <p>рисунок фахверка по состоянию на 1910-е гг.;</p> <p>оконные и дверные проёмы: исторические габариты и местоположение;</p> <p>оконные заполнения:</p> <p>материал (дерево), рисунок расстекловки;</p>	  

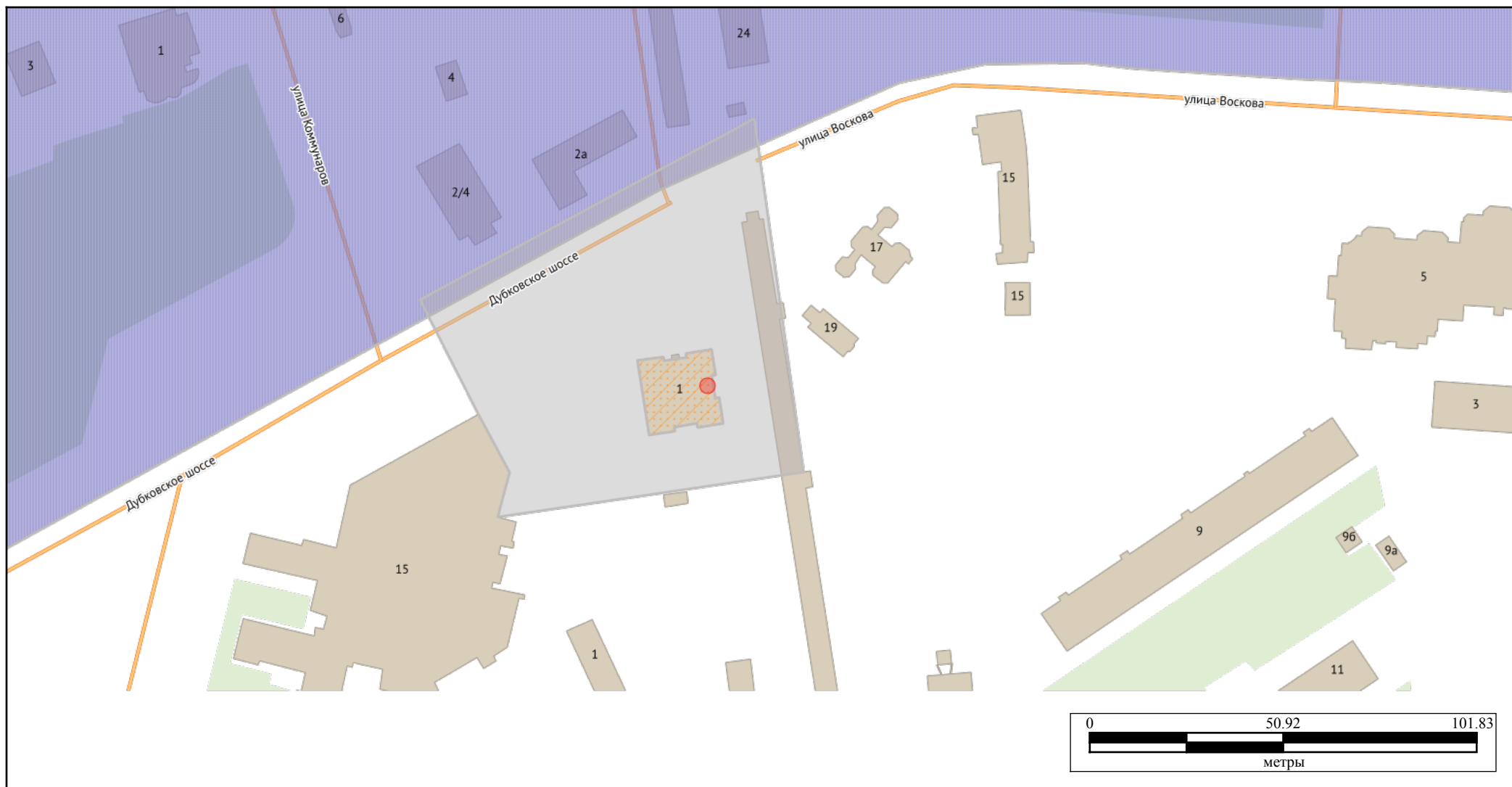
		<p>дверные заполнения:</p> <p>тип (двупольные с остеклённой фрамугой), материал (дерево), рисунок (верхняя часть – остеклённая (остекление на девять частей), нижняя часть – глухая, филёнчатая);</p> <p>козырёк над входом: местоположение, тип (двухскатный), габариты, материал (дерево), декоративное решение на кронштейнах с декоративными стрелками.</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>Часть помещений 1-Н (3), 2-Н (4):</p>	 <p>План 1 этажа (ПИБ, 2009 г.)</p>

		<p>крупные кессоны в потолке: материал (дерево), рисунок, характер оформления – деревянный профиль;</p> <p>изразцовая печь: тип (угловая), местоположение, материал облицовки (белая глазурованная керамическая плитка), архитектурное решение навершия;</p> <p>профиль на стене: местоположение, материал (дерево), рисунок профиля;</p> <p>оформление тамбура: материал (дерево), рисунок расстекловки, декоративное оформление, включая филёнки, кессоны и венчающий карниз;</p> <p>оформление лестниц: ограждение из балясин (форма и материал (дерево)), поручень (материал – дерево, профиль);</p>	    
--	--	--	---

		<p>Все помещения:</p> <p>профилированные потолочные карнизы: местоположение, профиль;</p> <p>оформление оконных проёмов подоконными досками (материал: дерево) и наличниками (материал: дерево, профиль).</p>	 
--	--	---	--

## Обзорная карта выбранной территории

26 июля 2020 г. 03:59



### Территории объектов культурного наследия

Вид объекта	ГА
Наименование объекта	Сестрорецкий железнодорожный вокзал
Категория охраны	Р
Основание	Распоряжение КГИОП № 10-573 от 01.11.2016

### Объекты культурного наследия

Вид объекта	ГА
Ансамбль	
Наименование объекта	Сестрорецкий железнодорожный вокзал
Датировка	1898; 1910-1917 (перестроен)
Авторы	
Адрес	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1, литера А
Категория охраны	Р
Основание	Распоряжение КГИОП № 10-573 от 27.10.2016

### Административные районы

Название	Курортный
----------	-----------

### Объекты адресной системы

Учетный номер	78:38:11120:1:8
Адрес строения	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1, литера А
Дата изменения	26.11.2009
Наименование	Неизвестно

Тип	Нежилое
Тип адреса	
Площадь общая (кв.м.)	615.8
Код улицы ФИАС	344e33d1-46c2-4633-9bce-8a6d05d55d33
Код дома ФИАС	ec68e757-6008-4e2e-949e-7afd5c976665



С:\01. Работа\00. ИП Макарова МВ\2020 год\18. Сестрорецкий вокзал (ИС) (Валя Е)\5. ИКЭ\Response №40-51299583\QU\_4\_78-0001-0 Поиск...

С:\01. Работа\00. ИП Макаров... x

Яндекс Авиабилеты Amazon.co.uk – Online Sh... Booking.com

78:38:111140100200100200078:38:0011120:13дание вокзала204001000000615.8402815200007800001000000210078 Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1, литера А Собственность001001000000 Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" 78-78-04/028/2008-0272010-03-2578:38:0011120:100578:38:0011120:100678:38:0011120:1007781610743970005207001000000 "Сестрорецкий железнодорожный вокзал" 558242000000 Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 07-19-296/172017-08-16 Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу 2020-07-1678/201/20-390427 Начальник отдела Шувалова Екатерина Владимировна Макарова М. не указан 678231932000 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости На основании запроса от 03.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: 94135004 007002001000 Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727 Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" 7708503727 1010335052004 78-78-04/028/2008-027 001001000000 Собственность, № 78-78-04/028/2008-027 от 25.03.2010 25.03.2010 0 сведения не предоставляются 010006000000 не зарегистрировано данные отсутствуют данные отсутствуют Макарова Мария 16.07.2020

ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
 «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»  
 Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание **вокзала**  
*(наименование объекта)*  
 район **Курортный**  
 город **Санкт-Петербург, город Сестрорецк**  
 улица (пер.) **Дубковское шоссе, дом 1, литера А**

*Наименование объекта и инвентарный номер 010340 указаны по данным ОАО «РЖД»*

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_

Работы выполнены филиалом ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района  
 Основание: Приказ ГУП «ГУИОН» от 17.04.2007 №17  
 Начальник отдела по работе с корпоративными  
 заказчиками ГУП «ГУИОН»

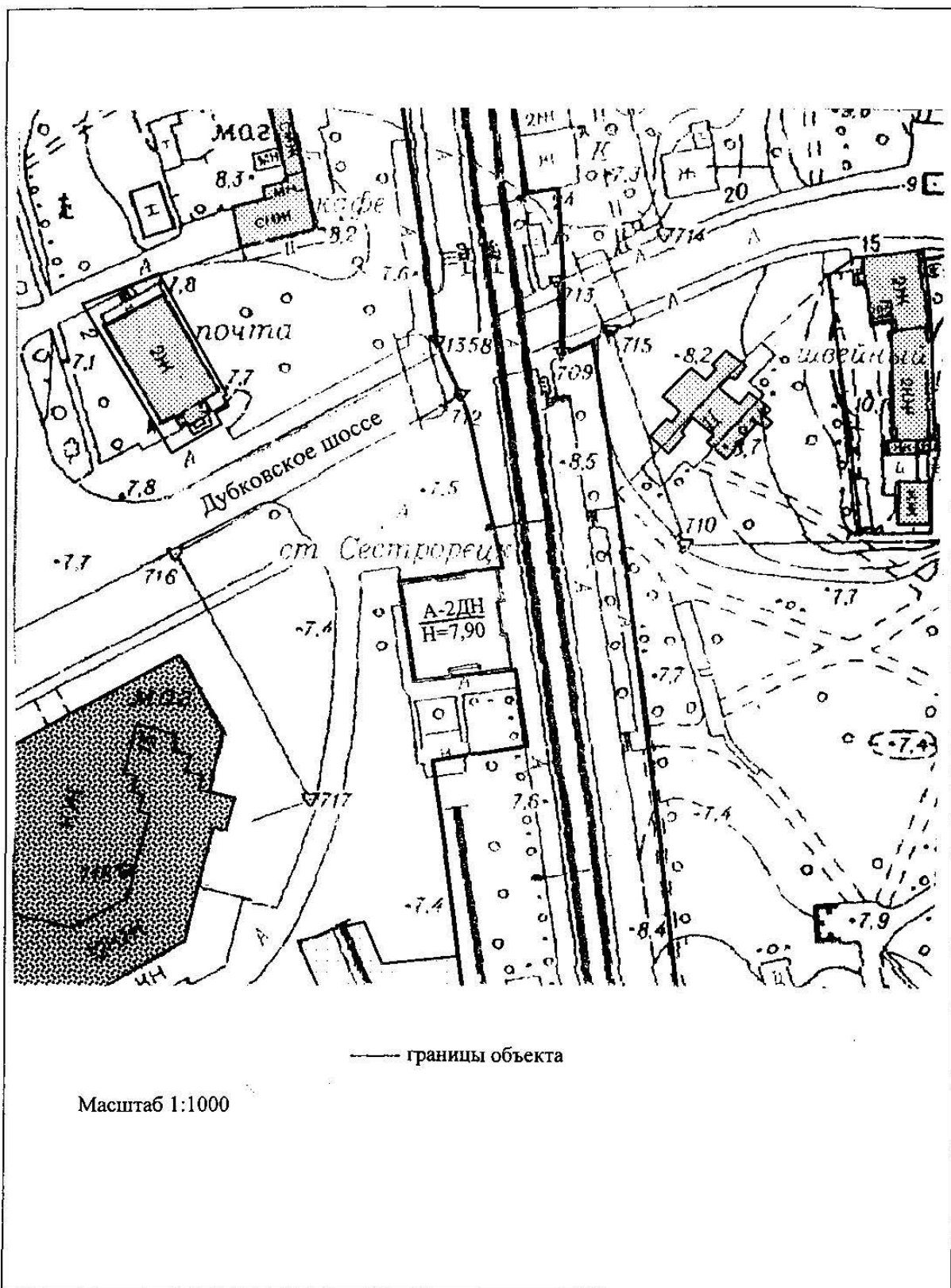


/Коршунова Е.Б./

Форма технического паспорта утверждена приказом  
 по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. № 576

606/1

Ситуационный план литеры А  
по адресу: Дубковское шоссе, дом 1



606/2

# I. Регистрация прав собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_ ) Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

## II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
	Литера А	369,8					
	В т.ч. крыльцо	3,4					

## III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						централизованное горячее водоснабжение	Душевая			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.	
		от ГЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с газовыми колонками		с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом	пассажирские	Грузовые			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,8	-	-

606/3



### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1932 Число этажей 2  
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / гр. 7 x гр. 8) X 100
1	Фундамент	Гранитный ленточный	Трещины, неравномерная осадка	6		6	45	2,7
2	а) стены и их наружная отделка	бревенчатые	Трещины, гниль	28		28	55	15,4
	б) перегородки	деревянные	Зыбкость, отклонение от вертикали	3		3	50	1,5
3	Перекрытия	чердачное	Деревянное утепленное	Прогиб балок, гниль	11	11	55	6,05
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Металлическая	Ржавчина, протечки	3		3	55	1,65
5	Полы	Дошчатые, линолеум	Сильная истертость в ходовой части, уклон, местами отсутствие дощатого покрытия	7		7	50	3,5
6	Проемы	Оконные	Деревянные 2-х створные	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, гниль, неплотный притвор	17	17	50	8,5
		дверные	Деревянные филенчатые, металлические					
7	Внутренняя отделка	Окраска по штукатурке	Трещины в штукатурке, потемнение и загрязнение отделочного слоя	8		8	50	4,0
8	Санитарно-электроустройства	Отопление	нет	потеря эластичности изоляции	14	14	55	7,7
		Водопровод	нет					
		Канализация	нет					
		Горячее водоснабжение	Нет					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещение	В трубках					
		Телефон	нет					
		Сигнализация	Нет					
		Вентиляция	Естественная					
Лифты	Нет							
9	Прочие работы	Лестницы, крыльца	Стертость, прогиб ступеней, местами гниль	3		3	60	1,8

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого:  $\frac{100 \times X}{100 \times X} = 53\%$   
 процент износа (гр. 9) X 100  
 удельный вес (гр. 7)

606/5

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капитальности	На отделку	На превышение объема	На высоту	На крышу						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	нежилое	21	114	м <sup>3</sup>	37,5	1,00						1,00	37,5	2895	108563	53	51025
						Стоимость в ценах 2009г. с коэф. – 120,77 (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. №1550)								13111154		6162289	

606/6

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	108563	51025					108563	51025
2009	13111154	6162289					13111154	6162289

“ 28 “ 10 20 08 г. Исполнитель Бышкова Г.Д.

“ 23 “ 01 20 09 г. Проверил Бышева Л.В.

“ 23 “ 01 20 09 г. Начальник ф-л Маузова Г.С.



### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

606/7



## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года ( инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке ( Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.)	Санкт-Петербург
район	Курортный
улица (пер.)	город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1, литера А
	Инв. № /

Санкт-Петербург  
2009 г.

606/9

Адрес город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 1, литера А

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м				Примечание			
							Общая площадь, кв.м	В том числе				Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.		
								жилая	спец. назн.	вспом.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1-Н	1	прочее	1	тамбур	3.15		2.70				2.70			
			2	буфет			23.80			23.80				
			3	зал	4.20		45.50			45.50				
			4	касса			10.80			10.80				
			5	кабинет			9.20			9.20				
			6	кабинет			13.30			13.30				
			7	коридор					3.40				3.40	
			8	касса					14.90			14.90		
Всего по 1-Н:							123.60	0.00	117.50	6.10	0.0			
2-Н	1	складское	1	тамбур	2.00		2.30				2.30			
			2	лестница			7.30				7.30			
			3	склад	4.30		23.40			23.40				
			4	склад			53.10			53.10				
			5	склад			8.40			8.40				
			6	склад			15.00			15.00				
			7	тамбур								2.50		
			8	лестница					7.00			7.00		
			9	склад					15.30			15.30		
			10	склад					8.80			8.80		
			11	коридор					7.80			7.80		
			12	коридор					5.00			5.00		
			13	склад					9.10			9.10		
			14	склад					5.60			5.60		
			2	15	лестница	3.10		13.60				13.60		
			16	склад					14.50			14.50		
			17	склад					18.80			18.80		
			18	склад					47.90			47.90		
			19	коридор					9.60			9.60		
			20	кабинет					13.40			13.40		
			21	лестница					13.80			13.80		
			22	склад					14.20			14.20		
			23	склад					8.30			8.30		
			24	склад					10.40			10.40		
			25	склад					1.10			1.10		
			26	туалет					1.50			1.50		
			27	склад					12.70			12.70		
			28	склад					18.10			18.10		
Всего по 2-Н:							368.50	0.00	298.10	70.40	0.0			



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## **ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ**

город **Санкт-Петербург, город Сестрорецк**  
район **Курортный**

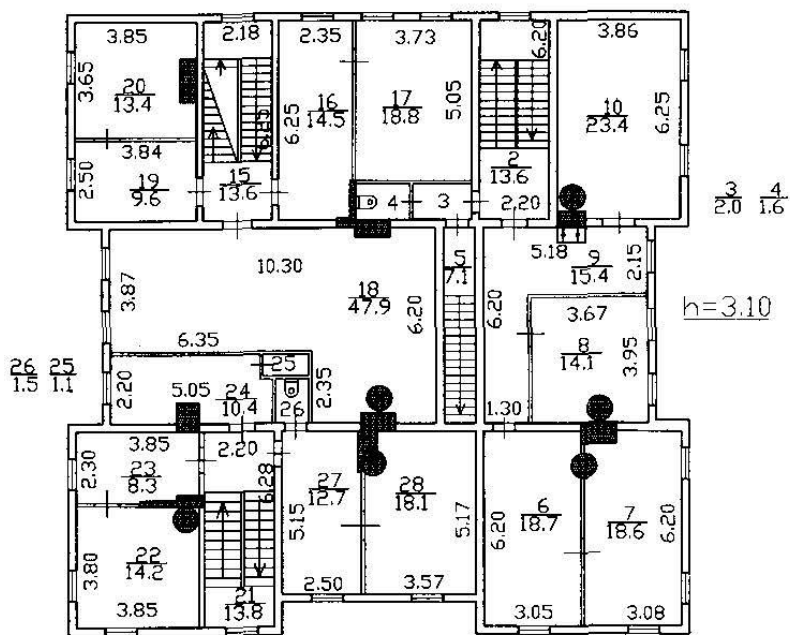
Дубковское шоссе, дом 1, литера А

г. Санкт-Петербург  
2009 год

606/12



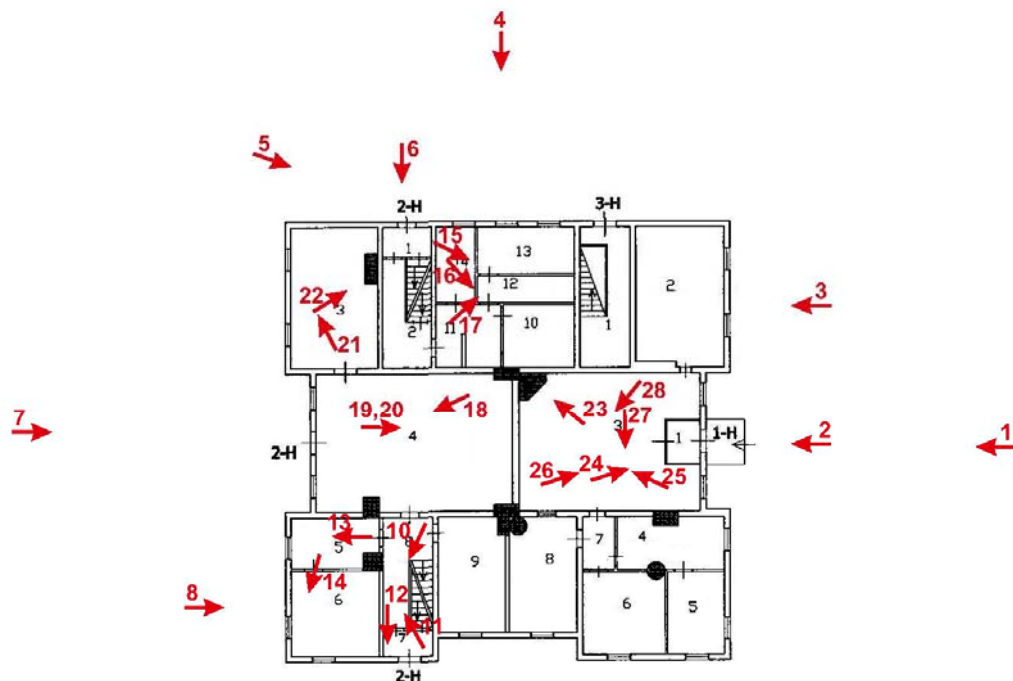
## План 2 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв. №
Лист 1	План строения по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк Дубковское шоссе, дом 1, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
23.01.2009	Начальник филиала	Челузова Г.С.	
23.01.2009	Исполнитель	Быкова Г.Д.	
23.01.2009	Инженер, бригадир	Чернышева Л.В.	
	Копировал		

606/14

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дibuновское шоссе, д. 1, литера А  
 Макарова М.В., 10.02.2020



9↑  
 Схема фотофиксации  
 1 этаж

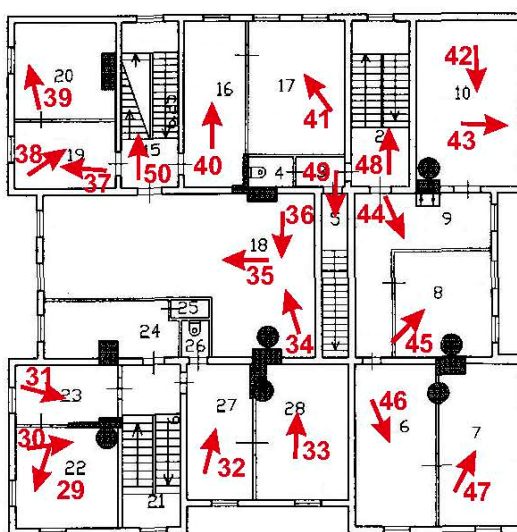


Схема фотофиксации  
 2 этаж





**Фото 1.** Северный фасад, общий вид.



**Фото 2.** Главный вход в здание. Северный фасад. Сохранившийся исторический козырёк. Оконные проёмы сохранили первоначальные габариты.



**Фото 3.** Фрагмент северного фасада. Поздний дверной проём, устроенный в оконном проёме.



**Фото 4.** Западный фасад, общий вид.



**Фото 5.** Западный фасад, первый этаж. Габариты исторических дверных проёмов нарушены, проёмы без фрамуги.



**Фото 6.** Дверной проём по западному фасаду. Дверное заполнение позднее, выполненное в ходе ремонта 2018 года.



**Фото 7.** Южный фасад, общий вид.



**Фото 8.** Фрагмент вскрытия обшивки. Под современной обшивкой находится историческая обшивка.



**Фото 9.** Восточный фасад, общий вид. В уровне первого этажа закрыты оконные проёмы, створки дверного заполнения защиты обшивкой.



**Фото 10, 11.** Общий вид ЛК-3.



**Фото 12.** Вход в здание с восточного фасада. Сохранилось дверное заполнение, закрытое с фасада обшивкой.



**Фото 13.** Помещение 1 этажа (2-Н (5))



**Фото 14.** Помещение 1 этажа (2-Н (6))



**Фото 15.** Помещение 2-Н (11,12,13,14,15)



**Фото 16.** Помещение 2-Н (11,12,13,14,15).



**Фото 17.** Помещение 2-Н (11,12,13,14,15). Окна, выходящие на западный фасад.



**Фото 18.** Помещение 2-Н (4). Оконные и дверные проёмы сохранили исторические габариты, сохранились исторические заполнения. Со стороны фасада проёмы закрыты обшивкой.





**Фото 19.** Помещение 2-Н (4). Стена, разделяющая бывший зал ожидания и кассовый зал.



**Фото 20.** Помещение 2-Н (4). Кессонированный потолок.



**Фото 21.** Помещение 2-Н (3). Оконные проёмы выходят на южный фасад. Проёмы закрыты обшивкой со стороны фасадов.



**Фото 22.** Помещение 2-Н (3).



**Фото 23.** Помещение 1-Н (3).  
Печь в кассовом зале.



**Фото 24.** Помещение 1-Н (3).  
Тамбур у входа с северного фасада.



**Фото 25.** Помещение 1-Н (3). Общий вид.



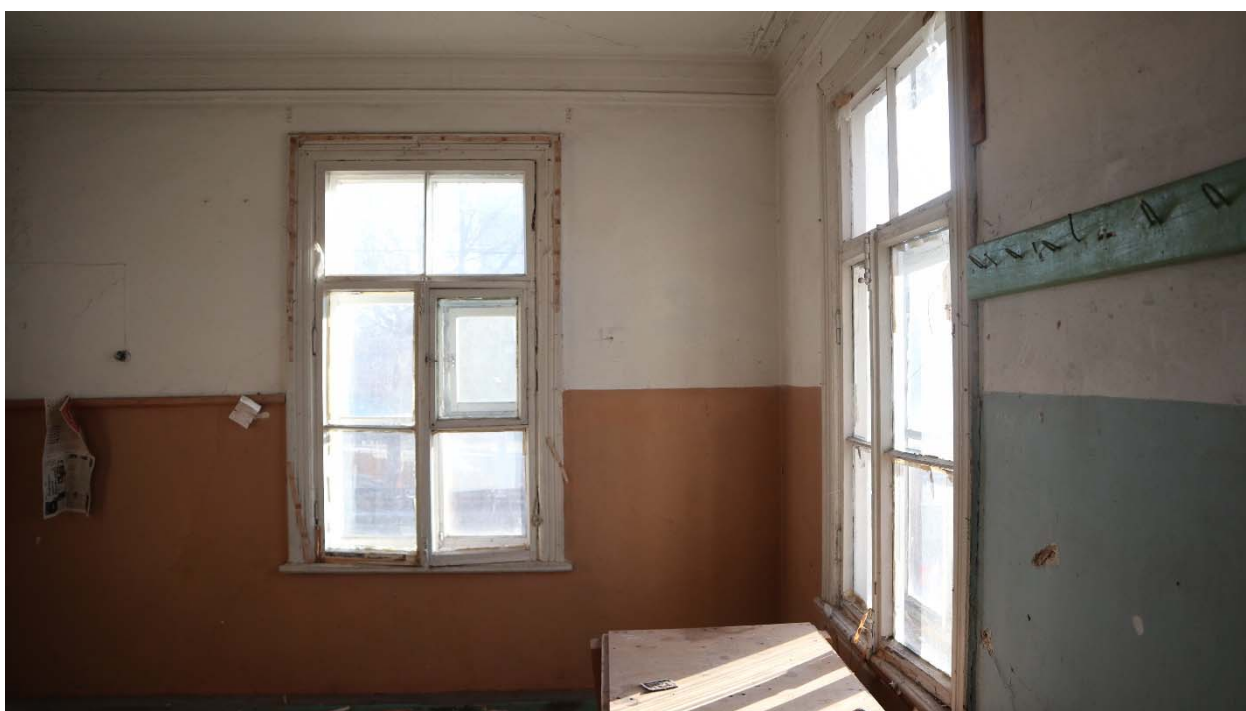
Фото 26. Помещение 1-Н (3).



Фото 27. Помещение 1-Н (3).



**Фото 28.** Помещение 1-Н (3).



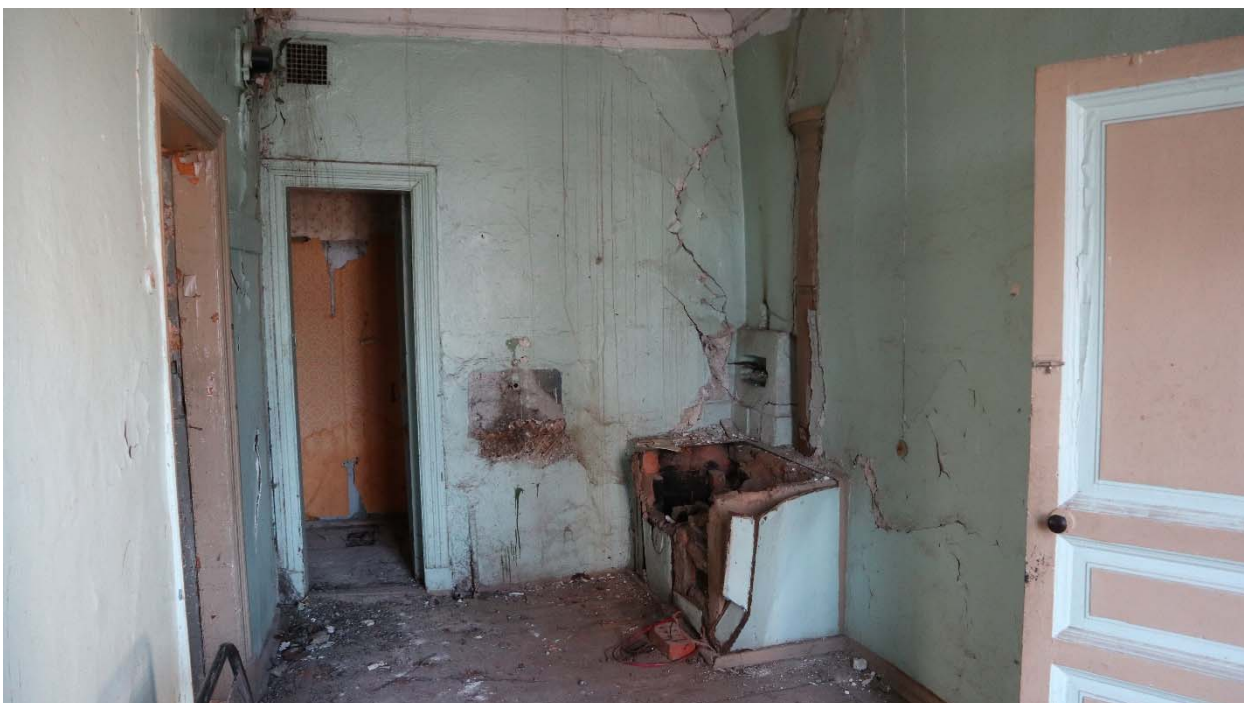
**Фото 29.** Помещение 2 этажа (2-Н (22)).



**Фото 30.** Помещение 2 этажа (2-Н (22)).



**Фото 31.** Помещение 2 этажа (2-Н (23))



**Фото 32.** Помещение 2 этажа (2-Н (27))



**Фото 33.** Помещение 2 этажа (2-Н (28))



**Фото 34.** Помещение 2 этажа (2-Н (18))

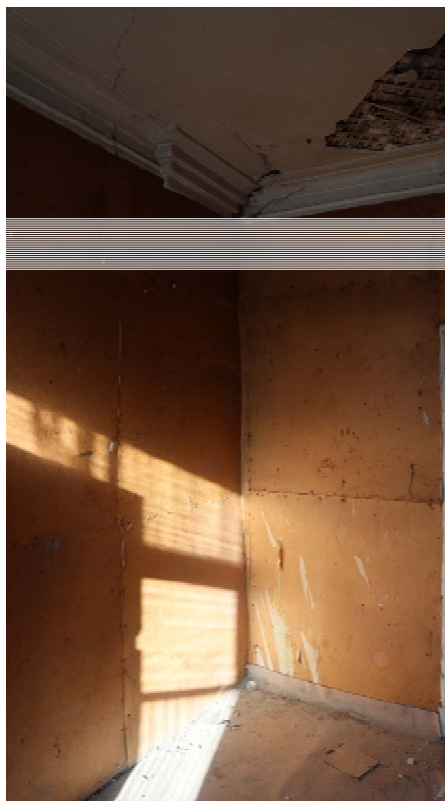


**Фото 35.** Помещение 2 этажа (2-Н (18))



**Фото 36.** Помещение 2 этажа (2-Н (18))





**Фото 37, 38.** Помещение 2 этажа (2-Н (19))



**Фото 39.** Помещение 2 этажа (2-Н (20))



**Фото 40.** Помещение 2 этажа (2-Н (16))



**Фото 41.** Помещение 2 этажа (2-Н (16))



**Фото 42.** Помещение 2 этажа (2-Н (10))



**Фото 43.** Помещение 2 этажа (2-Н (10)). Фрагмент «наращивания» простенка стены, уменьшивший габариты оконного проёма.



**Фото 44.** Помещение 2 этажа (2-Н (9))



**Фото 45.** Помещение 2 этажа (2-Н (8))



**Фото 46.** Помещение 2 этажа (2-Н (6))



**Фото 47.** Помещение 2 этажа (2-Н (7))



**Фото 48.** Лестница ЛК-2 (по восточному фасаду)



**Фото 49.** Лестница со 2 этажа на чердак (ЛК-4)



**Фото 50.** Лестница по восточному фасаду (ЛК-1)



**Фото 51.** Помещение чердака.



**Фото 52.** Помещение чердака



**Фото 53.** Помещение чердака



**Фото 54.** Подвал, фундамент.





**Фото 55.** Пространство подвала. Валунный фундамент.

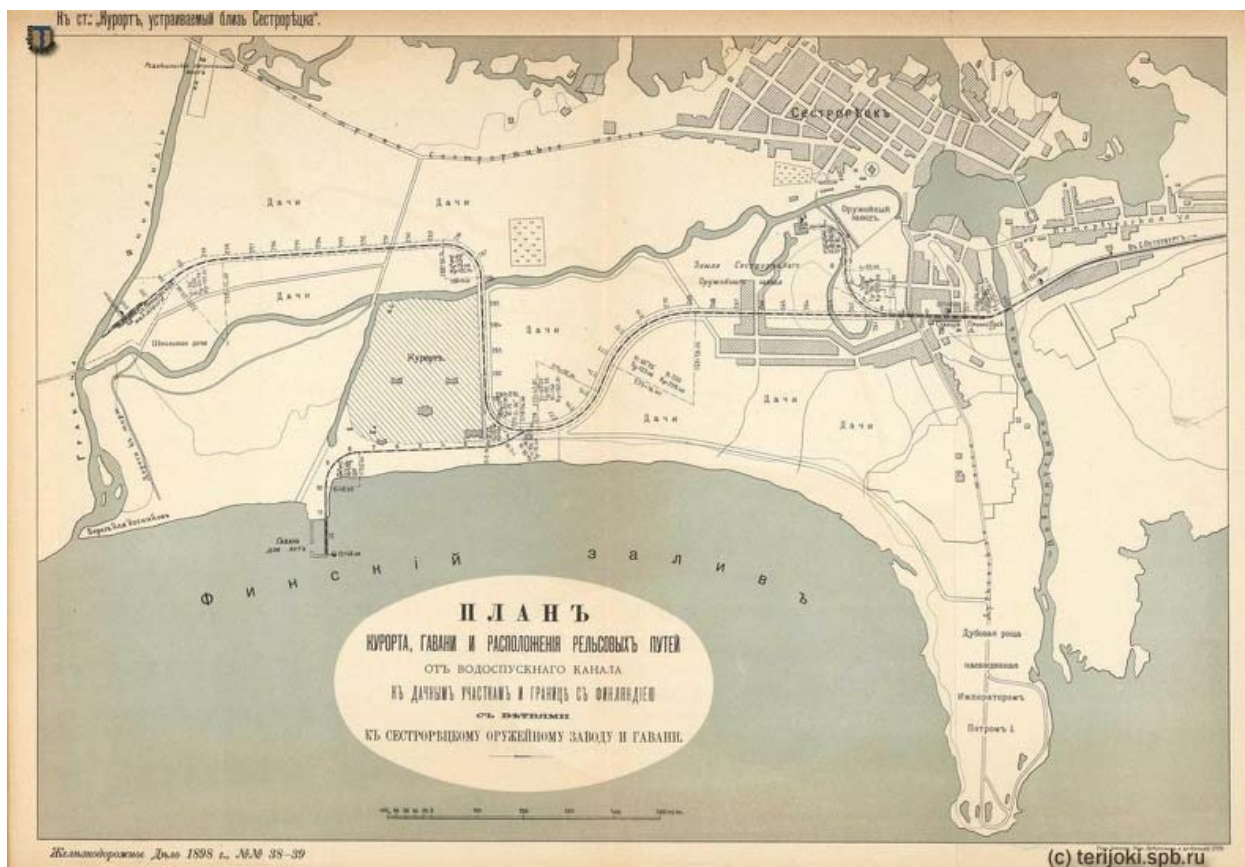
## Материалы иконографии!



**Илл. 1.** Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шонбека, с добавлением новой российской топографической съёмки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из "Атласа Всероссийской империи", составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым. 1727 г.



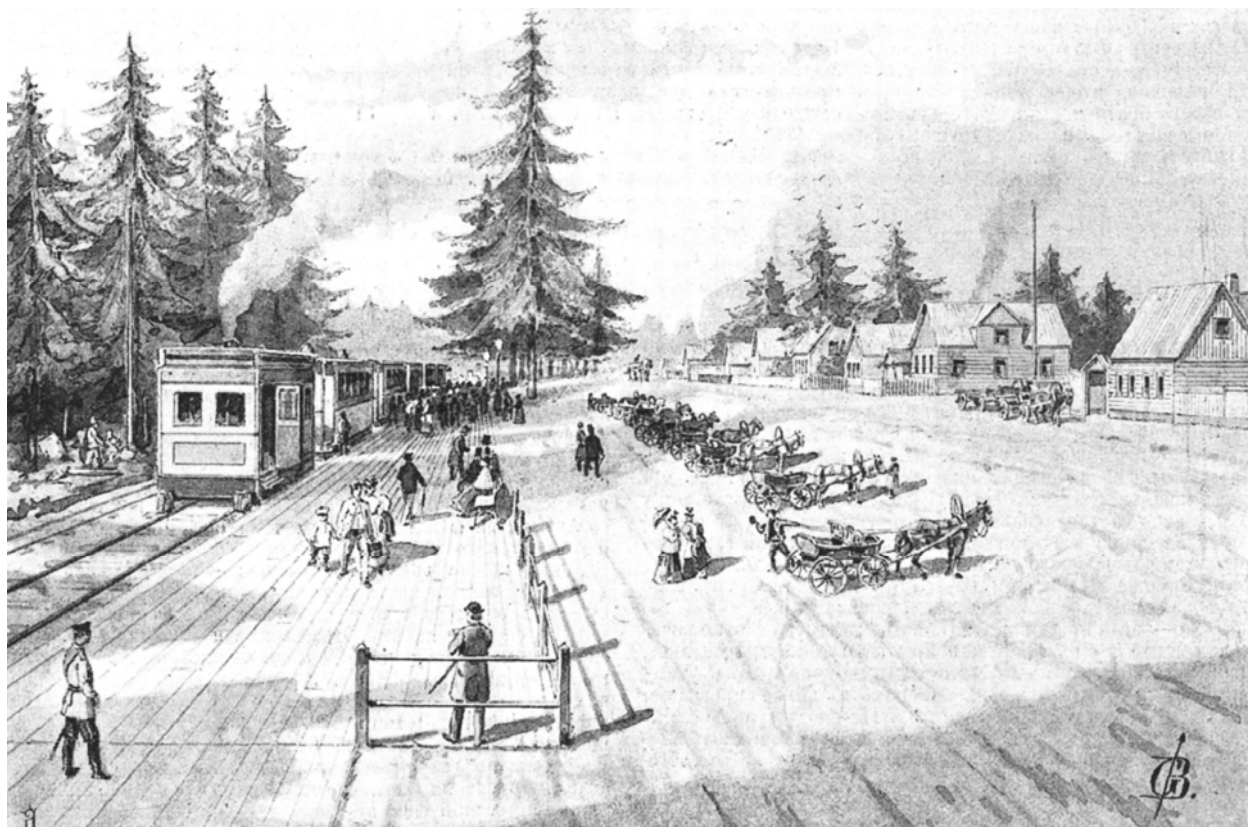
Илл. 2. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.



Илл. 3. План Курорта, гавани и расположения рельсовых путей. Опубликовано в 1898 г., в журнале Железнодорожное дело, №38-39.



Илл. 4. План Приморской СПб Сестрорѣцкой ж.д 1903 год.



**Илл. 5.** Вид на станцию Сестрорецк, 1895 г.  
«Приморская С.-Петербурго-Сестрорецкая железная дорога. Станция Сестрорецк».  
Оригинал рисунка Г. Бролинга, автотипия Демчинского // Нива. 1895 г. №24, с. 576



**Илл. 6.** Сестрорецк, Приморской железной дороги. Вокзал. В ожидании поезда. Санкт-Петербург: Изд. Общины Св. Евгении, 1910 (Фототипия и тип. А.Ф.Дресслера). - Фототипия; 9 x 14 см. Изд. номер № 3831. РНБ: Э ОТ63/1-С333, Эм22378



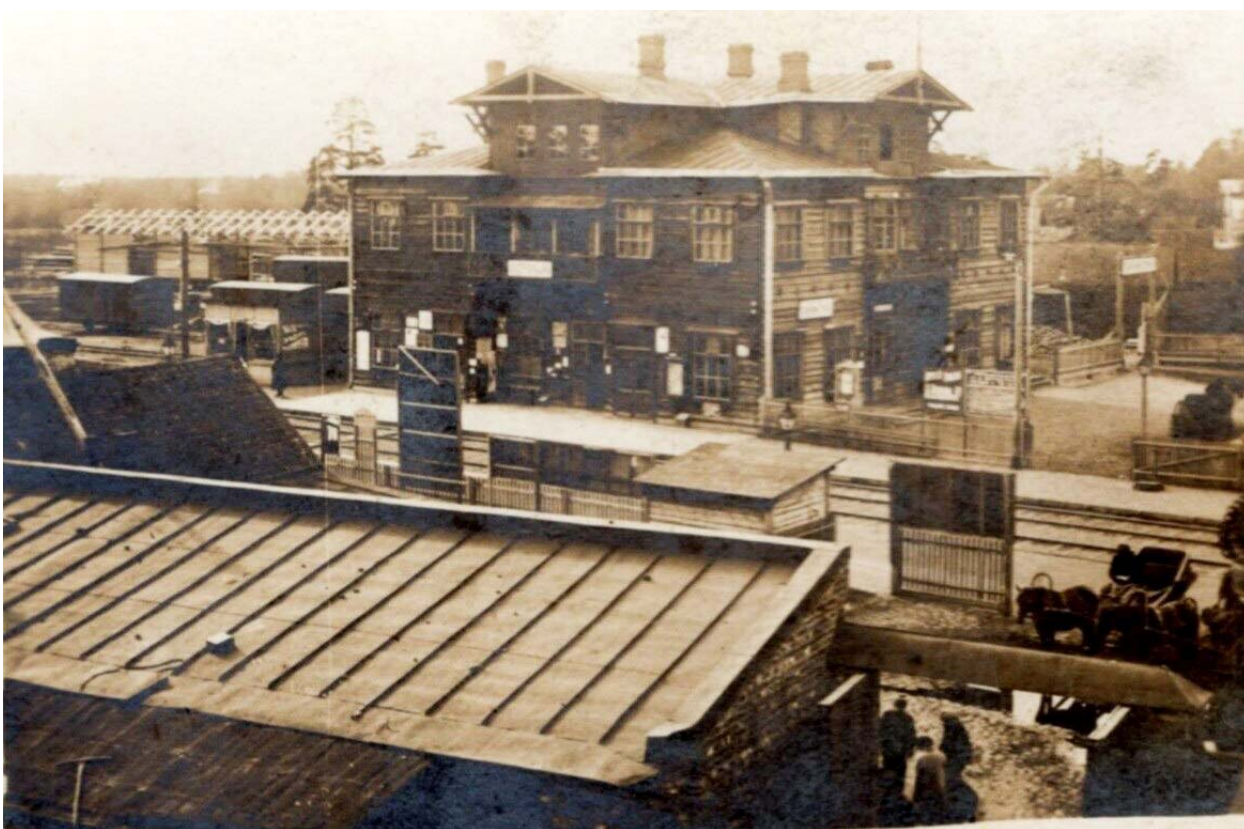
Илл. 7. Станция Сестрорецк. Фотограф К.А. Фишер. 1900-1908 г.



Илл. 8. Станция Сестрорецк. Из архива Музея М.А. Булгакова. 1900-1908 гг.



Илл. 9. Станция Сестрорецк. 1900 г.



Илл. 10. Станция Сестрорецк. 1905-1920 гг.



Илл. 11. Сестрорецк. Станция Приморской железной дороги. Открытка нач. XX в.



Илл. 12. Сестрорецк. Вокзал железной дороги. Санкт-Петербург: Изд. К.П.Леонтьева, [между 1904 и 1917]. - Хромо-фотолитография; 9 x 14 см. Изд. номер № 303. РНБ Э ОТ63/1-С333, Эм22377





ristikivi.spb.ru

Илл. 13. Станция Сестрорецк. Открытка.



Илл. 14. Сестрорецк. Вокзал. Открытка 1910-е гг.



Илл. 15. Станция Сестрорецк. 1940-е гг. Западный и южный фасады.



Илл. 16. Сестрорецкий вокзал на мини-фотооткрытке из набора "Сестрорецкий район". Из коллекции С. Ренни 1963 г.



Илл. 17. Станция Сестрорецк. 1965-1973 гг. Из коллекции С. Ренни.

[https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/99451/tags/300-1960\\_e](https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/99451/tags/300-1960_e)



Илл. 18. Сестрорецкий вокзал. Из коллекции С. Ренни 1990-е годы.



Илл. 19. Сестрорецкий вокзал. 2004-2016 гг.



Илл. 20. Сестрорецкий вокзал. 2004-2016 гг.



Илл. 21. Сестрорецкий вокзал. 2004-2016 гг.



Илл. 22. Сестрорецкий вокзал. 2004-2016 гг.



Илл. 23. Сестрорецкий вокзал. 2013 г.



Илл. 24. Сестрорецкий вокзал. 2015 г.



Илл. 25. Сестрорецкий вокзал. 2017 г.



Илл. 26. Сестрорецкий вокзал. 2017 г. Западный фасад.



Илл. 27. Сестрорецкий вокзал. 2018 г.

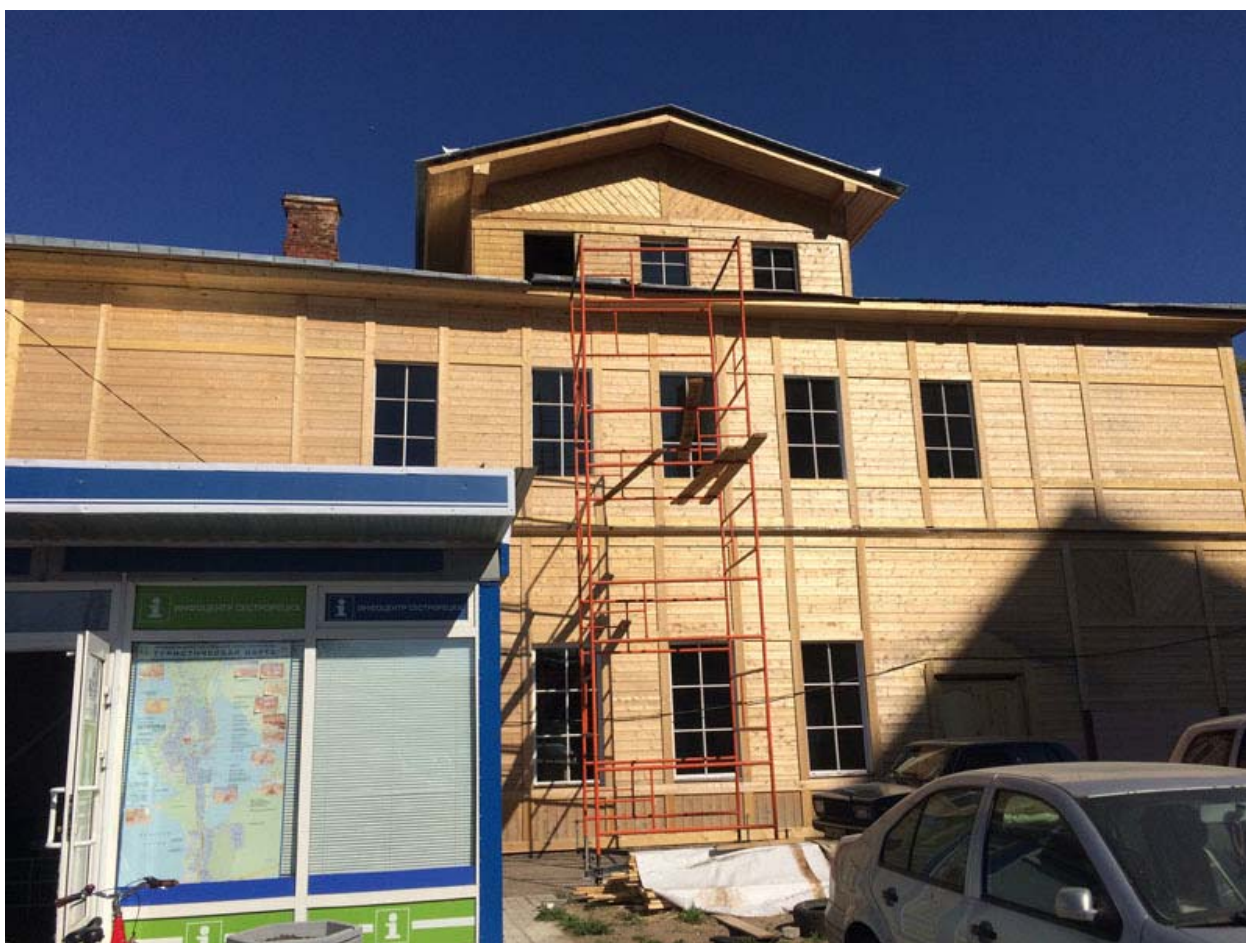


Илл. 28. Сестрорецкий вокзал. Пожар 7 февраля 2018 г.





Илл. 29. Сестрорецкий вокзал. Последствия пожара 7 февраля 2018.



Илл. 30. Сестрорецкий вокзал. Ремонтные работы после пожара в феврале 2018 г.



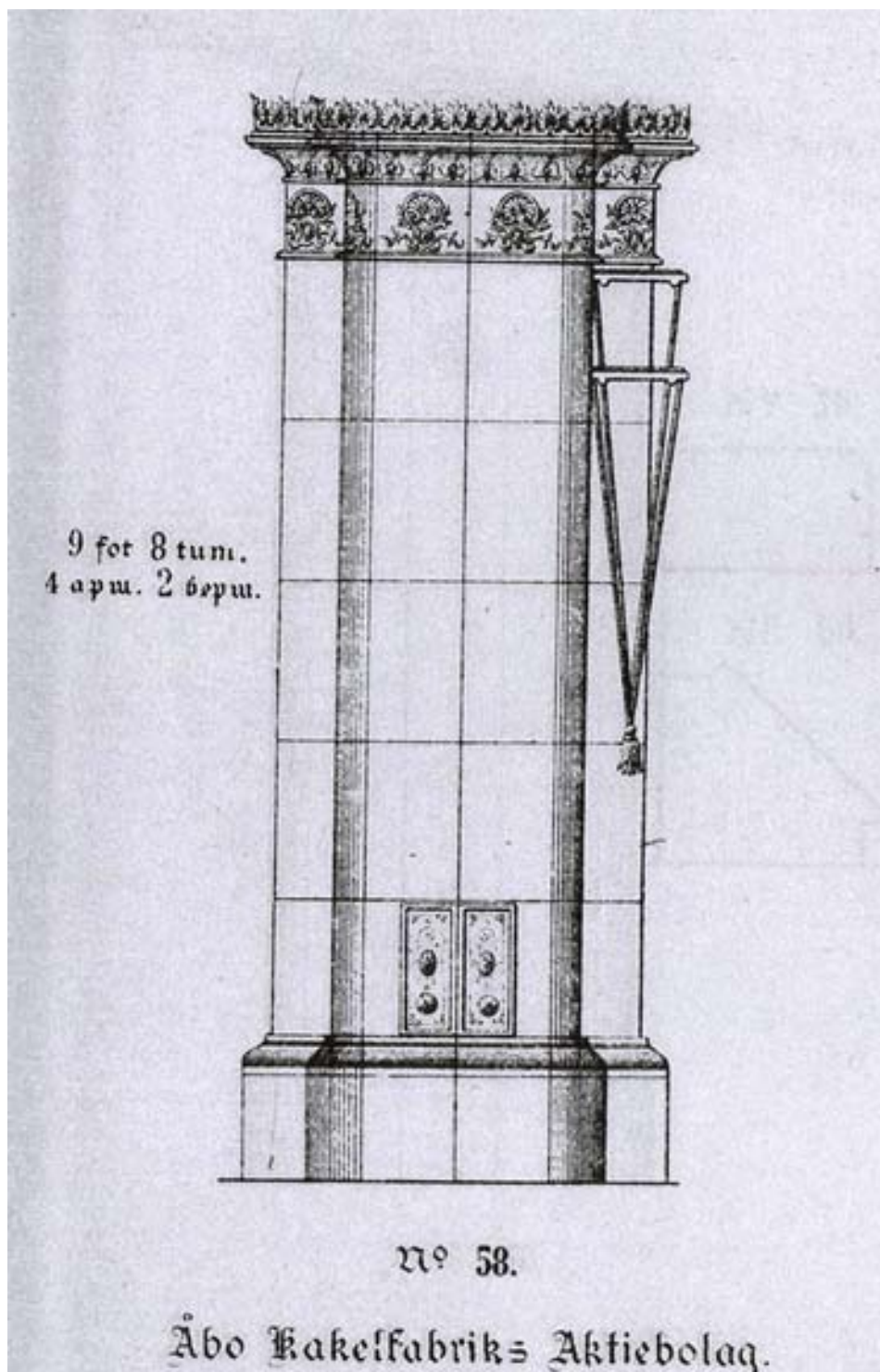
Илл. 31. Сестрорецкий вокзал. Ремонтные работы после пожара в феврале 2018 г.



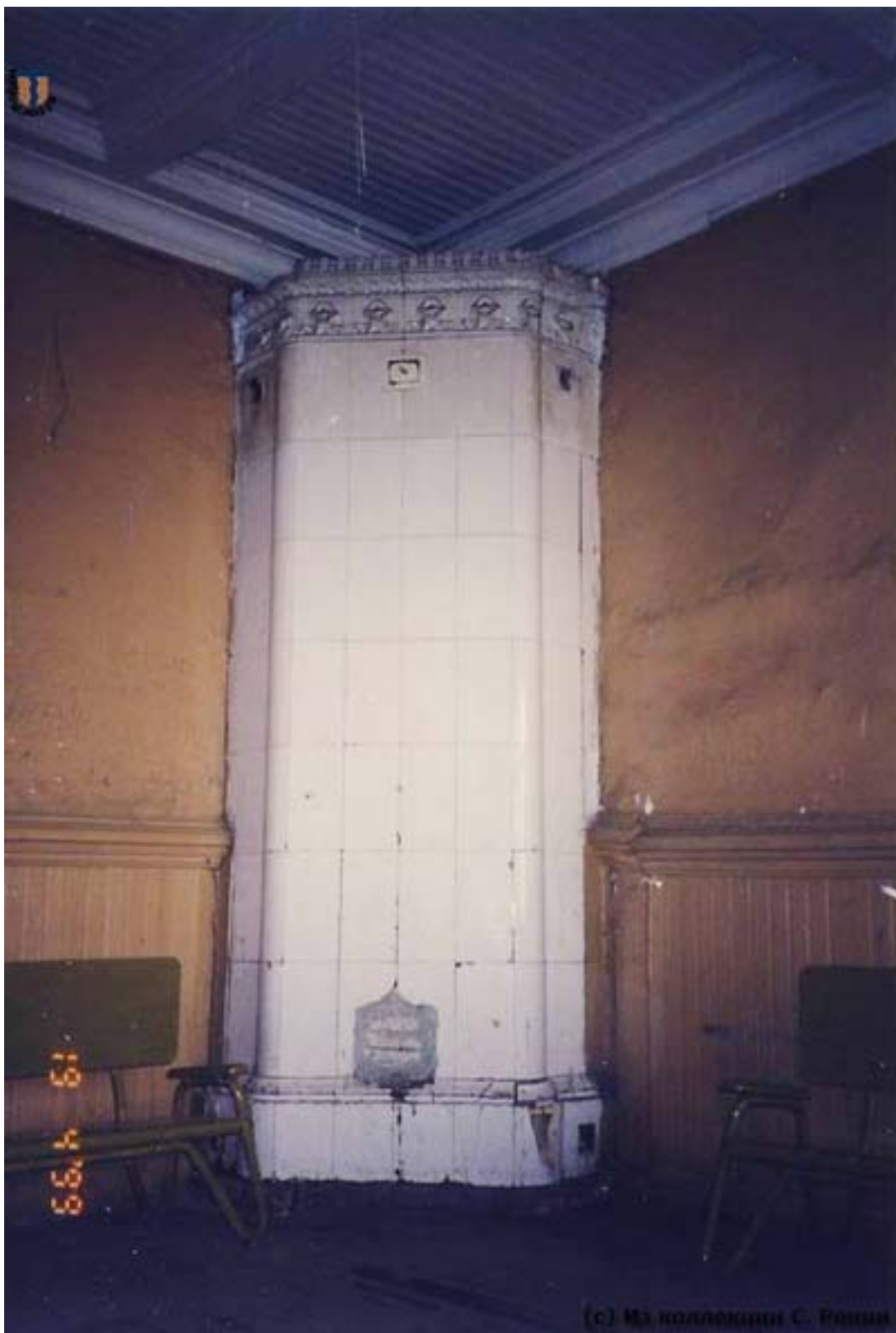
Илл. 32. Сестрорецкий вокзал. 2019 г.



**Илл. 33.** Сестрорецкий вокзал. 2019 г.



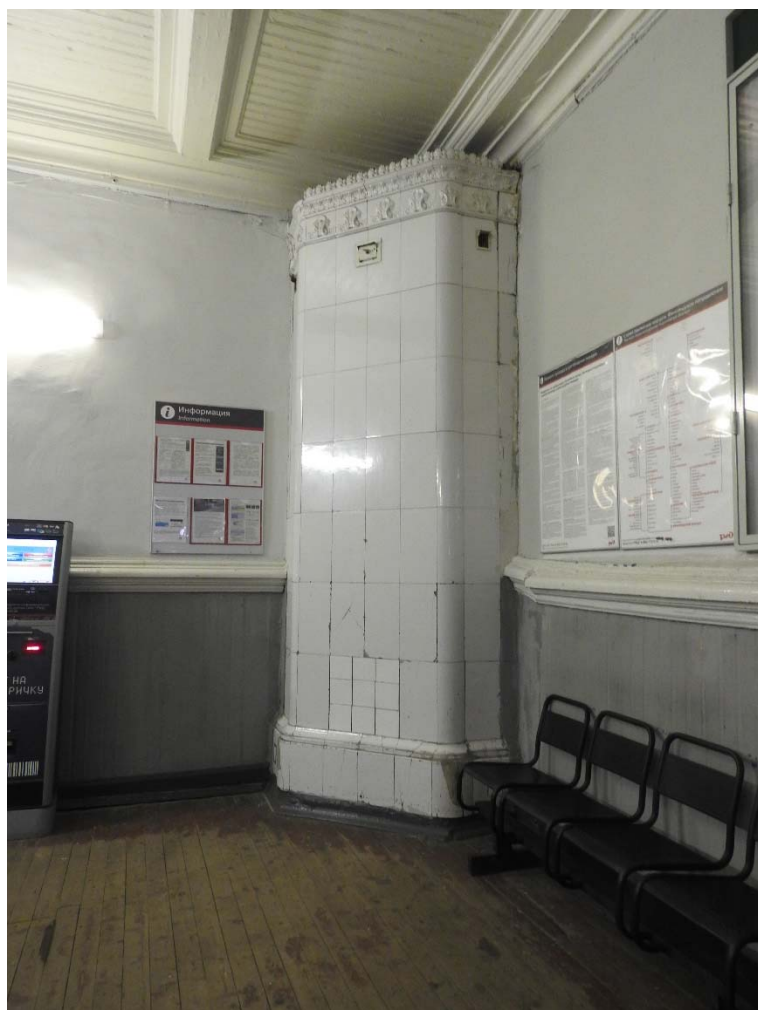
Илл. 34. Эскиз печи (№ 58) помещён в рекламном каталоге завода "Або" 1894 г.



Илл. 35. Печь в кассовом зале. Фото 1999 г.



Илл. 36. Печь в кассовом зале. 2013 г.



Илл. 37. Печь в кассовом зале. 2019 г.