

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «НЭО»
/Е.В. Мосова/

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б¹) и объектов культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» и «Ограда, 1836 г.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н²)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (Том 10.2 «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» проектной документации «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова», шифр: ССК.2020.15–СОСОН, разработанной ООО «СветоПроект» в 2021 г.)

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт

«23» марта 2022 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена ООО «Научно-экспертное объединение» (ИНН7840080607, 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, литер А, пом. 7-Н, офис 409) в период с 06 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. на основании договора от 06.03.2022 № Э-21/2021-КИ (Приложение № 7: копия договора и ТЗ Заказчика).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

¹ Здесь и далее по тексту адрес объекта указан согласно Постановлению от 10.07.2001 №527. Адрес здания согласно данным ПИБ ГУИОН (Приложение №6. Документы технического учета) - г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. А.

² Здесь и далее по тексту адрес объекта указан согласно адресу объекта согласно Постановлению от 10.07.2001 №527. Адрес здания объекта культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» согласно данным ПИБ ГУИОН (Приложение №6. Документы технического учета) - г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. А.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «СветоПроект» (129626, г. Москва, 1-й Рижский пер., д.6, ИНН 7715212800).

4. Сведения об эксперте: Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), образование – высшее, специальность - историк (Кемеровский государственный университет (КемГУ)), реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»); учёная степень - отсутствует. Стаж работы – 15 лет. Место работы – ООО «НЭО», должность – директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег,

ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Ответственность эксперта:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) и объектов культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» и «Ограда, 1836 г.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) и объектов культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» и «Ограда, 1836 г.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н)), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова» в

границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 10.2 «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» проектной документации «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова», шифр: ССК.2020.15–ОСОКН, разработанной ООО «СветоПроект» в 2021 г.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия);

- копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем», утверждённого КГИОП 04.07.2005 (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия);

- копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы», утверждённого КГИОП 04.07.2005 (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия);

- копия Распоряжения КГИОП от 08.11.2018 №453-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем» (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия);

- копия Распоряжения КГИОП от 07.12.2011 №10-898 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия);

- копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2019 №07-19-30/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия);

- копия Распоряжения КГИОП от 24.04.2017 №07-19-138/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия);

- копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем» от 29.12.2021 (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия);

- копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» от 29.12.2021 (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия);

- копия Приказа МК РФ от 20.11.2017 №123498-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем», 1836–1839 гг., 1870–е гг., 1887 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия);

- копия Приказа МК РФ от 11.11.2016 №52515-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Храм», 1834–1836 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы», 1834–1836 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия);

- Выписка из ЕГРН от 11.01.2022 на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0010304:151 по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Приложение №5: Выписки из ЕГРН);

- Выписка из ЕГРН от 12.01.2022 на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0010356:3 по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 2, литера А (Приложение №5: Выписки из ЕГРН);

- копия Технического паспорта ПИБ ГУИОН здания по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 1, литер А от 17.01.2002 (Приложение №6: Документы технического учета);

- копия Технического паспорта ПИБ ГУИОН здания по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 2, литера А от 21.11.2007 (Приложение №6: Документы технического учета);

- копия поэтажных планов ПИБ ГУИОН здания по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 1, литер А от 17.01.2002 (Приложение №6: Документы технического учета);

- копия поэтажных планов ПИБ ГУИОН здания по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 2, литера А от 30.11.2007 (Приложение №6: Документы технического учета);

- копия Справки ПИБ ГУИОН от 20.12.2021 №С-65-7834 об объединении литер здания по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 2, литера А (Приложение №6: Документы технического учета);

- копия Письма КГИОП от 30.12.2021 №01-25-32020/21-0-1 о направлении документации относительно объектов культурного наследия (Приложение №2: Письма КГИОП);

- копия Письма КГИОП от 30.03.2021 №01-25-4565/21-0-1 по вопросу рассмотрения плана наружного освещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Ильмянинова (Приложение №2: Письма КГИОП);

- Технический отчет по теме: Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия, шифр: ССК.2020.15-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2021 г.;

- Том 10.2 «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» проектной документации «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова», шифр: ССК.2020.15-ОСОКН, разработанной ООО «СветоПроект» в 2021 г. (объект экспертизы).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №3: Иконографические материалы).

Исторические сведения, публицистические материалы были изучены и оценены, проанализирована история объекта с выявлением основных его этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. 10.2. настоящего Акта).

2) Натурные исследования включали визуальный осмотр и фотофиксацию современного состояния территории проектирования. Фотофиксация даёт представление о современном облике объектов культурного наследия (фотограф –

аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна) (Приложение № 4: Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятников в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

5) проведение историко-культурного анализа решений, предусмотренных документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

10.1. Учётные сведения

Объект культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Гатаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б)

Объект по адресу г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального

(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем» утверждён КГИОП 04.07.2005 (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем» утвержден Распоряжением КГИОП от 08.11.2018 №453-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем» (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем» утверждено Распоряжением КГИОП от 01.02.2019 №07-19-30/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия).

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 7817212600006 (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия).

Адрес здания объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем» согласно данным ПИБ ГУИОН - г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. А (Приложение №6. Документы технического учета).

Объект культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н)

Объект по адресу г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия).

В пообъектный состав ансамбля входят:

- объект культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.»;
- объект культурного наследия федерального значения «Ограда, 1836 г.»;

- объект культурного наследия федерального значения «Храм, 1834-1836 гг., арх. Анерт Э.Х.».

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» утверждён КГИОП 04.07.2005 (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» утвержден Распоряжением КГИОП от 07.12.2011 №10-898 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» утверждено Распоряжением КГИОП от 24.04.2017 №07-19-138/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия).

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781620565020006 (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия).

Адрес здания объекта культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» согласно данным ПИБ ГУИОН - г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. А (Приложение №6. Документы технического учета).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Объект культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринев, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б)

Объект культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем» расположен в северо-восточной части г. Кронштадта, в центре сквера на Музейной площади (адрес согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 2, лит. Б).

В 1827 г. решено было перестроить и расширить водопроводную сеть города, устроенную еще в 1804 г. Военный губернатор Кронштадта вице-адмирал Г.И. Сарычев предложил заменить конную машину паровой, по образцу существовавшей в Петербурге при Сухопутных госпиталях, а также вместо

деревянных труб провести чугунные. Первый новый проект водопровода был составлен архитектором А.Н. Акутиным. Согласно его плану, предлагалось подвести воду к каждому дому и поднять её до уровня третьего этажа (максимальная высота зданий в городе). Этот передовой проект не был реализован. Утвержденный в 1827 г. проект ограничивал высоту подъема до 3 метров.

В 1830-х гг. водонапорную башню решили строить в восточной части острова. К этому времени на Петербургской площади уже была протестантская церковь Св. Елизаветы, построенная в классическом стиле. Рядом была пристань, куда прибывали парходные рейсы из Петербурга. Всё строительство в Кронштадте от крепостных стен и казарм до храмов и жилых домов было под личным контролем военного губернатора, морского министра и императора. Николай I дал разрешение на строительство городской водокачки на выбранном месте.

Новое здание для водоподъемной машины по указанию императора Николая I поставили так, «чтобы оно находилось от Петербургских ворот в одинаковом расстоянии с лютеранской церковью, стоящей напротив, чтобы образовалась регулярная площадь».

Проект каменного двухэтажного здания водоподъемной машины был подготовлен в 1835 г. По распоряжению императора Николая I старая конная машина была заменена паровой «в пособие городу». Место для здания было определено в том же году поблизости от старой деревянной постройки – у Петербургских ворот, на равном расстоянии от них с Лютеранской евангелической церковью.

Проект здания водоподъемной машины был выполнен конторой Кронштадтской инженерной команды. Чертежи подписаны военным инженером полковником В.П. Лебедевым, надзор за строительством вел инженер-капитан П.И. Татаринов. Работы начались осенью 1836 г., а 22 сентября 1839 г. были полностью окончены. Было возведено двухэтажное купольное здание с шестиколонным портиком. В подвалах здания были устроены фундаменты для паровых машин в 8 лошадиных сил, установленных в нижнем этаже. Во втором этаже помещались два нижних водоема-резервуара, из которых вода поступала в городские трубы к колодцам. В верхнем этаже, в барабане купола, были устроены резервуары в виде подковы.

После окончания строительства здания, в 1841 г., началось сооружение водонакопительного бассейна, который согласно проекту, размещался позади южного фасада здания и соединялся с ним подземной трубой. Согласно составленному проекту, в плане, бассейн имел форму восьмиугольника со сферическим дном. Стены, выложенные из тесаного камня, и облицованные гранитной плитой, перекрыты сводом, устроенным по деревянным стропилам. Свод, прорезанный восьмью полуциркульными окнами, с крытой листовым железом крышей, завершался укрепленным поверх кровли деревянным шаром, с установленным на нем флагштоком в виде резного деревянного дельфина.

Строительство бассейна было завершено в 1842 г., но его эксплуатация началась не раньше 1844 г., так как в конце 1843 г. еще не были изготовлены чугунные трубы для кронштадтского водопровода.

В середине 1870-х гг., в связи с возросшей потребностью горожан в воде, здание городского водопровода было перестроено: вместо разобранного барабана и купола надстроен третий этаж, частично изменен фасадный декор. Автором проекта, вероятнее всего, являлся инженер-подполковник С.И. Ясюкович, один из «строителей кронштадтских водопроводов»; 10 мая 1875 г. проект был одобрен генерал-адмиралом флота великим князем Константином Николаевичем.

В конце 1880-х гг. к западному фасаду здания были пристроены два каменных одноэтажных объема вплотную к корпусу бассейна. О том, как выглядело здание после перестройки, можно судить по открытке начала XX в., на которой зафиксирован главный фасад здания.

«Башня городского водопровода» с накопительным бассейном использовались по первоначальному назначению и после 1917 г.

При подготовке к 300-летию основания Кронштадта в 2004 г. по инициативе ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» и администрации Кронштадта был разработан проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования бывшего здания водоподъемной машины. Запроектированные работы были закончены в 2006 г. (при этом разобрано одноэтажное строение конца XIX в., примыкавшее к основному зданию с восточной стороны), и в здании размещены экспозиции Музея истории Кронштадта.

Объект культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н)

«Храм лютеранский святой Елизаветы» является объектом культурного наследия федерального значения (постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527), расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 1, лит А, Н.

Первая лютеранская деревянная церковь во имя Св. Елизаветы существовала в Кронштадте примерно с 1710-х гг. После городского пожара 1732 г. По указу императрицы Анны Иоанновны территория, прилегающая к кирхе, была передана под дворы морских служителей, а для кирхи отведено новое место «позади водоналивной мельницы». В 1735 г. здесь было начато строительство храма, но не завершено. В 1739 г. участок передали для строительства Андреевского собора.

Иностранцы евангелического вероучения, жившие в Кронштадте, с 1719 г. организовали свое богослужение вначале в частных домах. Для кирхи в 1750 г. прихожане приобрели три участка у Петербургских ворот, на Андреевской, Шкиперской и Восточных улицах и получили разрешение на строительство. В 1752 г. была построена деревянная церковь св. Елизаветы. Около нее до 1776 г. существовало лютеранское городское кладбище.

В ночь на 12 марта 1833 г. деревянный храм сгорел. После этого царю было подано прошение с просьбой о пособии на строительство новой церкви. Потребность в ней диктовалась и практическими соображениями: прибытие иностранного корабля сопровождалось определенной религиозной церемонией. 29 декабря 1833 г. Николай I утвердил проект каменной церкви архитектора Э. Х. Аннерта, а 26 января 1834 г. было

решено поместить ее на новую площадь, которая согласно генеральному плану Кронштадта 1829 г., должна была появиться вблизи Петербургских ворот.

22 мая 1834 г. состоялась закладка храма. Его строителем был К. К. Бейль. В течение 1834-1835 гг. постройка вчерне была завершена. В 1835 г. началась внутренняя отделка церкви. 20 декабря 1836 г. собор освятили.

Церковь представляла собой прямоугольное в плане здание. Главный фасад обработан шестиколонным портиком коринфского ордера с треугольным фронтоном. Над алтарной частью возвышался высокий барабан с куполом и крестом.

Прежний участок оставался за лютеранским приходом, здесь был выстроен дом для причта, хозяйственные постройки. В 1837 г. вокруг церкви сделали насыпь с чугунной оградой, очертившей границы участка.

В 1868 г. на участке Елизаветинской кирхи была построена новая деревянная лютеранская церковь Святителя Николая для выделившегося в самостоятельный эстонско-шведско-финского прихода. Создание этого прихода было связано с большим притоком в Кронштадт строителей из северо-западных окраин России. Рабочие латышской национальности окормлялись в Елизаветинской церкви.

Компания по изъятию церковных ценностей после революции почти не коснулась лютеранских храмов. Лишь в церкви святой Елизаветы были изъяты 6 серебряных алтарных подсвечников. Число лютеран в Кронштадте из-за эмиграции немцев, латышей, эстонцев, финнов и шведов, быстро сокращалось.

23 декабря 1924 г. районный комитет комсомола направил в кронштадтское экономическое совещание докладную записку, в которой ссылаясь на то, численность прихожан церкви св. Елизаветы составляет лишь 15-20 человек, предлагал закрыть храм и устроить в его здании Дом пролетарской физической культуры профсоюза металлистов и Главного военного порта. А уже 8 января 1925 г. председатель приходского совета Шплет заявил об отказе использования храма, поскольку «приход распался», служб не было около двух лет, а пастор давно покинул Кронштадт. 18 января 1925 г. церковь св. Елизаветы была закрыта, её имущество передали в кирху Св. Николая, а церковное здание приспособили под клуб профсоюза металлистов.

Вскоре та же судьба постигла и вторую кирху. 26 мая 1926 г. начальник административного отдела Кронштадта ходатайствовал о закрытии кирхи «за малочисленностью верующих». Формально закрытие произошло в августе 1926 г.

Церковь св. Николая была снесена в 1930-е гг. В храме св. Елизаветы в этот период находился склад закупочного рабочего кооператива. После окончания Великой Отечественной войны несколько десятилетий здесь размещались насосы, перенесённые из расположенного напротив здания городского водопровода (т. к. там разместилось Управление снабжения). Интерьеры церкви были перестроены, но её внешний облик в основном сохранился, оказалась снесена лишь главка над алтарной частью. В настоящее время здание по-прежнему используется для нужд водопровода. Зданием владеет ГУП Водоканал Санкт-Петербурга, Кронштадтское отделение.

Дом пастора церкви св. Елизаветы, расположенный на Ленинградской ул., д. 1, лит А, входит в состав ансамбля «Храм лютеранский святой Елизаветы» и является объектом культурного наследия федерального значения. Здание было построено в

1836 г. в традициях классицизма для проживания действующего пастора церкви св. Елизаветы. Автор проекта не установлен.

Дом находился на месте старой лютеранской святыни, пострадавшей от сильного пожара. В 1929 г., когда храм закрыли и богослужения прекратились, в доме пастора разместился рабочий кооператив. В настоящее время он используется в качестве офисного здания.

Несмотря на многочисленные реконструкции, здание сохранило свой оригинальный облик. Двухэтажное строение прямоугольное в плане, отделано штукатуркой, первый этаж обработан «под руст». Его фасад украшают треугольные портики, белое обрамление окон и фигурный фронтон, отделанный незначительными лепными деталями.

10.3. Описание существующего состояния территории проектирования

Территория, по которой прокладываются электрические кабели, представляет собой городскую улицу Ильмянинова, которая начинается с Петровской ул., имеет проезжую часть из асфальтобетонного покрытия и парные асфальтовые тротуары по краям проезжей части, устроены бортовые части. Территория благоустроена.

Территория вдоль объекта культурного наследия «Башня городского водопровода с флигелем» со стороны ул. Ильмянинова представляет собой асфальтобетонный тротуар, отделенный от территории объекта невысоким прозрачным ограждением.

Перекресток ул. Ильмянинова и Ленинградской ул. в плане имеет «Т» образную форму, покрытие асфальтобетонное.

Вдоль южной стороны Ленинградской улицы устроен тротуар, который отделен от проезжей части полосой газона. Тротуар проходит вдоль южного фасада объекта культурного наследия «Храм лютеранский святой Елизаветы», территория вдоль западной стороны Дома пастора предоставляет собой благоустроенный озелененный участок с посадками насаждений, в створе западного фасада Дома пастора установлено ограждение на цоколе, отделяющую городскую территорию от территории объекта культурного наследия «Храм лютеранский святой Елизаветы».

10.3. Описание современного состояния объекта культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б)

«Башня городского водопровода» с накопительным бассейном использовались по первоначальному назначению и после 1917 г. Здание башни водопровода визуально связано с флигелем с прилегающей территорией и застройкой восточной части Кронштадта, играет композиционную роль в застройке Музейной площади в Кронштадте и градостроительную роль башни водопровода, как высотной доминанты восточной части Кронштадта.

Здание объекта культурного наследия сложное в плане, разновысокое, состоит из основного трехэтажного объема башни прямоугольной формы с шестиколонным

портиком по северному фасаду и аттиковым объемом с историческим объемом дымовой трубы паровой машины в завершении, двухэтажной прямоугольной пристройки с южной стороны, одноэтажных прямоугольных пристроек и флигеля с южной и западной сторон, и объема восьмигранного крытого накопительного бассейна с южной стороны.

Конфигурация крыши – скатная и вальмовая, материал окрытия крыш – металл. На крышу аттикового объема и на крышу западного флигеля выходят дымовые и вентиляционные трубы (шесть), оштукатурены и окрашены.

Наружные капитальные стены – кирпичные, объем накопительного бассейна облицован гранитом, как внутри, так и снаружи.

Фасады решены в стилях классицизма (нижние этажи башенного объема) и эклектики, оформлены архитектурно-художественным и лепным декором. Фасады оштукатурены и окрашены. Колористическое решение фасадов решено в двух цветках: желто-охристый – глади фасадов, белый – архитектурно-художественный и лепной декор. Материал отделки цоколя – блоки из гранита (объем башни и двухэтажной южной пристройки) и блоки из известняка (южная одноэтажная пристройка и западный флигель). Конфигурация оконных проемов – прямоугольная, полуциркулярная (проемы третьего этажа башенного объема и одноэтажной пристройки и флигеля), лучковая (проемы аттикового объема).

Границы территории объекта культурного наследия проходят: с северо-запада – вдоль ограды (кованая на столбчатом фундаменте), расположенной вдоль улицы Ильмянинова, ограничивающей территорию объекта культурного наследия; с северо-востока – также вдоль ограды, вдоль улицы Ленинградской; с юго-востока и юго-запада – прилегающей территорией застройки квартала. Территория в границах объекта культурного наследия спланирована и благоустроена. Зеленые насаждения – газоны, старовозрастные деревья, молодые посадки и кустарники.

Объекты культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» и «Ограда, 1836 г.», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н)

Ансамбль «Храм лютеранский святой Елизаветы» включает в себя объекты культурного наследия федерального значения «Храм», «Ограда» и «Дом пастора».

Граница объекта культурного федерального значения «Дом пастора» проходит по обрезу фундамента с юга, запада и востока, а со стороны северного фасада к объекту примыкает территория ансамбля. «Дом пастора» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 1, литера А и представляет собой двухэтажное кирпичное здание прямоугольной конфигурации, покрытое вальмовой крышей. Фасады не оштукатурены, окрашены по кирпичной кладке. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации. Фасады оформлены архитектурно-лепным декором. Цоколь – известняковый. Отмостка – асфальтовая или булыжная, частично отсутствует.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда, 1836 г.» представляет собой ограждение из кирпичных колонн и металлических кованых сеток.

Прилегающая к зданию территория с запада, юга и востока – благоустроена, с запада к зданию примыкает газон с посадками деревьев и кустарников. С юга к зданию примыкает асфальтовая пешеходная дорога и газон с рядовыми посадками деревьев. С востока к зданию примыкает асфальтированная площадка, с севера – дворовая территория с зелеными посадками. Состояние памятника по визуальному осмотру – удовлетворительное. Состояние покрытий прилегающей территории – удовлетворительное. Зеленые насаждения попадающие в границы проектирования не определены КГИОП как предмет охраны.

II. Описание и анализ раздела документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова»

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 10.2 «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» проектной документации «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова», шифр: ССК.2020.15–ОСОКН, разработанной ООО «СветоПроект» в 2021 г. Вышеуказанный раздел документации разработан ООО «СветоПроект» в 2021 г. с целью определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) и объектов культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» и «Отрада, 1836 г.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н), находящихся в непосредственной близости от участка проведения работ по прокладке инженерных сетей.

В административном отношении участок производства работ находится на территории Кронштадтского района г. Санкт-Петербурга. Рассматриваемая территория прокладки электрокабеля и установки опор представляет собой участок сложившейся застройки, проектируемая сеть проходит по улице Ильмянинова от ул. Петровской в сторону Ленинградской улицы (работы на территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» проводятся по отдельно разработанному проекту на основании задания КГИОП от 02.06.2021 №01-52-1238/21-0-1), затем поворачивает направо по ул.

Ленинградской и пересекает ее, поворачивает налево – на запад, и проходит вдоль здания по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 1, литера А, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Дом пастора», затем направо, огибая угол здания и уходит на север на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (работы на территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» проводятся по отдельно разработанному проекту на основании задания КГИОП от 10.03.2021 №01-52-186/21-0-1).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» проектируемый участок расположен в границах единой охранной зоны ОЗ-2(50)01. В непосредственной близости от границ территории производства работ расположены объект культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) и объекты культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» и «Ограда, 1836 г.», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н).

Проектной документацией «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова», шифр: ССК.2020.15–ОСОКН, разработанной ООО «СветоПроект» в 2021 г., в связи с техническим заданием на проектирование предусматриваются следующие работы в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01:

- прокладка кабеля от РУ-0,4 кВ ТП 00004/00021 (ул. Ленинградская, 1, лит В) до существующего пункта питания на ул. Ленинградская, 1, лит. А;
- прокладка кабеля от существующего пункта питания на ул. Ленинградская, 1 до проектируемой сети освещения на ул. Ильмянинова;
- прокладка кабеля между проектируемыми опорами наружного освещения на ул. Ильмянинова;
- установка опор наружного освещения;
- устройство закрытого перехода методом ГНБ.

После проведения всех работ проектом предусмотрено полное восстановление нарушенного благоустройства территории.

Согласно письму КГИОП от 30.03.2021 №01-25-4565/21-0-1 работы по реконструкции наружного освещения с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования и прокладке кабельных линий соответствуют режиму единой охранной зоны (участок ОЗ -2(50)01). На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные

работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьёй 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Разработке Тома 10.2 «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» проектной документации «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова», шифр: ССК.2020.15–ОСОКН, разработанной ООО «СветоПроект» в 2021 г., предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) и объектов культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» и «Отрада, 1836 г.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н), инженерно-геологические, а также историко-библиографические исследования.

В геологическом строении участка изысканий до глубины изысканий 15,2 м (с учетом архивной скважины) принимают участие техногенные отложения (tIV), морские и озерные отложения (m, l IV) и ледниковые отложения (g III). Грунтовые воды со свободной поверхностью по данным современных изысканий зафиксированы на глубине 2,5 м, на абс. отметке 1,9 м. По архивным данным воды зафиксированы на глубине 2,0 м, на абс. отметках 1,3 м. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка горизонта осуществляется в Финский залив.

Согласно заключению по натурному предварительному обследованию технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) сделаны следующие выводы о техническом состоянии объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от объекта строительства.

Здание двухэтажное с ризалитом на юго-западном фасаде. Материал стен – кирпич, конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены. Материал и характер отделки фасадов – руст в уровне первого этажа (по юго-восточному, юго-западному и северо-западному фасадам), кирпич. Материал и характер отделки цоколя – известняковая плита. На фасадах здания имеются повреждения штукатурки. В соответствии с ГОСТ 55567–2013 общее техническое состояние объекта обследования оценивается как ограниченно-работоспособное.

Согласно заключению по натурному предварительному обследованию технического состояния объектов культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» и «Ограда, 1836 г.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н) сделаны следующие выводы о техническом состоянии объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от объекта строительства.

В плане здание объекта культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» - прямоугольное, двухэтажное, с подвалом и чердачными помещениями. Конструктивная схема здания стеновая. Стены выполнены кирпичными несущими и самонесущими. Фундаменты под стенами ленточные каменные на естественном основании. Перекрытия выполнены по металлическим балкам с бетонным заполнением. Крыша чердачная, по деревянным наслонным стропилам. На фасадах здания имеются следы намокания и повреждения штукатурки. Исходя из результатов обследования текущее техническое состояние здания согласно ГОСТ 55567–2013 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда», входящий в ансамбль «Храм лютеранский святой Елизаветы», представляет собой ограждение из кирпичных колонн и металлических кованых сеток. Материал и характер отделки колонн – гладкая штукатурка. Материал решетчатых ограждений – окрашенный металл. На фасадах сооружения отмечаются повреждения штукатурки, локальные участки намокания. Исходя из результатов обследования текущее техническое состояние здания согласно ГОСТ 55567–2013 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Инженерные сети и опоры освещения проектируются в непосредственной близости от территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) и объектов культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» и «Ограда, 1836 г.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н). Расстояние до зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, составляет:

- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. А³ (объект культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.)) - более 29 м от края траншеи;

³ Адрес согласно данным ПИБ ГУИОН (Приложение №6. Документы технического учета). Адрес здания согласно Постановлению от 10.07.2001 №527 - г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б.

- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская улица, дом 1, литера А⁴ (объект культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.») - 0,9 м от края траншеи;

- ограда вдоль Ленинградской улицы (объект культурного наследия федерального значения «Ограда, 1836 г.») – более 16 м от края траншеи.

Зоны влияния выполняемых работ частично заходят на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.», однако здание объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» находится на значительном удалении от расчетной зоны влияния.

Согласно проведенным расчётам (Технический отчет по теме: Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия, шифр: ССК.2020.15-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2021 г.), объекты культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» и «Ограда, 1836 г.», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н), попадают в границы предварительной зоны влияния выполняемых работ по устройству сетей. Прогнозируемые деформации не превышают предельных дополнительных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж).

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 10.2 «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» проектной документации «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова», шифр: ССК.2020.15-ОСОКН, разработанной ООО «СветоПроект» в 2021 г., предусматривает следующие мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) и объектов культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» и «Ограда, 1836 г.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н):

- до начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии на территории производства работ и в непосредственной близости с территорией производства работ объектов культурного

⁴ Адрес согласно данным ПИБ ГУИОН (Приложение №6. Документы технического учета). Адрес здания согласно Постановлению от 10.07.2001 №527 - г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н.

наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этих объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

- проезд грузового автотранспорта на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов;

- стоянку техники, складирование материалов, предметов и грузов, размещение оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок и туалетов необходимо выполнять на расстоянии не менее 3 м от границ территории объекта культурного наследия;

- монтаж элементов освещения осуществляется с применением автокрана. Во время работы автокрана должна быть обеспечена достаточная обзорность из кабины крановщика. Если обзорность рабочего пространства не обеспечена или не видно стропальщика, то должен назначаться промежуточный сигнальщик, команды которого крановщик обязан выполнять. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы автокрана необходимо оградить сигнальными ограждениями. Выключать и останавливать механизм крана машинист должен плавно, без рывков, не допуская раскачивания груза. Стремительно опускать груз запрещается. Запрещается укладывать груз на электрические кабели, а также на края откосов или траншей, если при этом он может сползти или опрокинуться. После окончания работы не оставлять груз в подвешенном положении, а опустить его на землю;

- по окончании строительных работ проектом предусмотрены работы по восстановлению нарушенных территорий и дорожных покрытий. Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки. На поврежденных участках травяного покрытия, при необходимости, производится посев семян травы;

- в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- в соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 при проведении работ осуществляется срочный режим мониторинга состояния объекта культурного наследия в течение всего периода влияния указанных воздействий (с периодичностью

не реже двух раз в неделю) и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий (не реже одного раза в месяц).

- в случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия, работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и Госстройнадзора Санкт-Петербурга, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

Критерии изменения технического состояния зданий, при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы: раскрытие старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах; образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия; достижение предельно допустимой скорости роста деформации; достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения;

- в случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

12.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение № 3: Иконографические материалы);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (Приложение № 4: материалы фотофиксации).

12.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1.01.2014 г.)

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1.06.2014 г.)

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1.01.2015 г.)

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1.01.2015 г.)

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1.04.2015 г.)

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1.02.2015 г.)

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1.06.2015 г.)

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 57368-2016 Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.- 59с.
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».
- ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»
- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность»
- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве»
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Библиографические, архивные и открытые источники:

Библиографические источники:

- Еськов А.И. Кронштадт в открытках и фотографиях конца XIX – начала XX века. Кронштадт, 2004.
- Исакова Е. В., Шкаровский М. В. Храмы Кронштадта. СПб.: «Паритет», 2005
- Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб.: «Остров», 2014
- Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., Стройиздат, ЛО, 1985
- Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., Стройиздат, ЛО, 1977
- Столянский П.Н. Путеводитель по Кронштадту: Исторические очерки. М., 2011
- Петербургский некрополь. Т. IV. СПб., 1913.

Архивные источники:

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга, ф. 708, оп. 1, ед.хр. 289, л. 10.
- Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Башня городского водопровода в г. Кронштадте. Историческая справка. Сост. П.О. Волгин. 1991–№ 615-Х-2. Н-4275.
- Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Паспорт памятника истории и

культуры «Башня городского водопровода», г. Кронштадт, Ленинградская улица, д. 2 лит. Б. Сост. Л.С. Клещева, В.П. Орлов. СПб., 1999. –№ 615-Х-2–971П.

- Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем» с приспособлением для современного использования, по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская улица, д. 2 лит. А, Б. Историческая справка. ОАО «СПб. Институт «Ленпроектреставрация», 2016. Т. 1-2. –п.615. № 3-2857.

Интернет-ресурсы:

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга www.citywalls.ru

- www.pastvu.com

- www.etomesto.ru

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова», можно сделать следующие выводы:

1) мероприятия, предусмотренные рассматриваемой документацией, разработаны с учётом инженерно-геологических изысканий в границах территории объекта «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова»;

2) рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) и объектов культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» и «Отрада, 1836 г.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н), исключение их возможного повреждения, уничтожения или ухудшения их технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

3) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мероприятий сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж.

Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) и объектов культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» и «Ограда, 1836 г.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н) обеспечивается.

14. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) и объектов культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» и «Ограда, 1836 г.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (Том 10.2 «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» проектной документации «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова», шифр: ССК.2020.15–ОСОКН, разработанной ООО «СветоПроект» в 2021 г.) – экспертом сделан вывод о возможности *(положительное заключение)* обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) и объектов культурного наследия федерального значения «Дом пастора, 1836 г.» и «Ограда, 1836 г.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова».

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Учётные документы по объекту культурного наследия.

Приложение 2. Письма КГИОП.

Приложение 3. Иконографические материалы.

Приложение 4. Материалы фотофиксации.

Приложение 5. Выписки из ЕГРН.

Приложение 6. Документы технического учёта.

Приложение 7. Копия договора и ТЗ Заказчика.

Приложение 8. Копия договоров с экспертами.

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.В. Макарова

23.03.2022

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) и объектов культурного наследия федерального значения «дом пастора, 1836 г.» и «ограда, 1836 г.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Учётные документы по объектам культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1980 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1980 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1980 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1982 года N 118 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|---|--|
|---|--|

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 г.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.
спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 г.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 г.,
инж. Пшеницкий А.П.
спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 г.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 г.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 г., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 г., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 г.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштроссер П.К.
служебный дом, 1884-1888 г.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 г.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

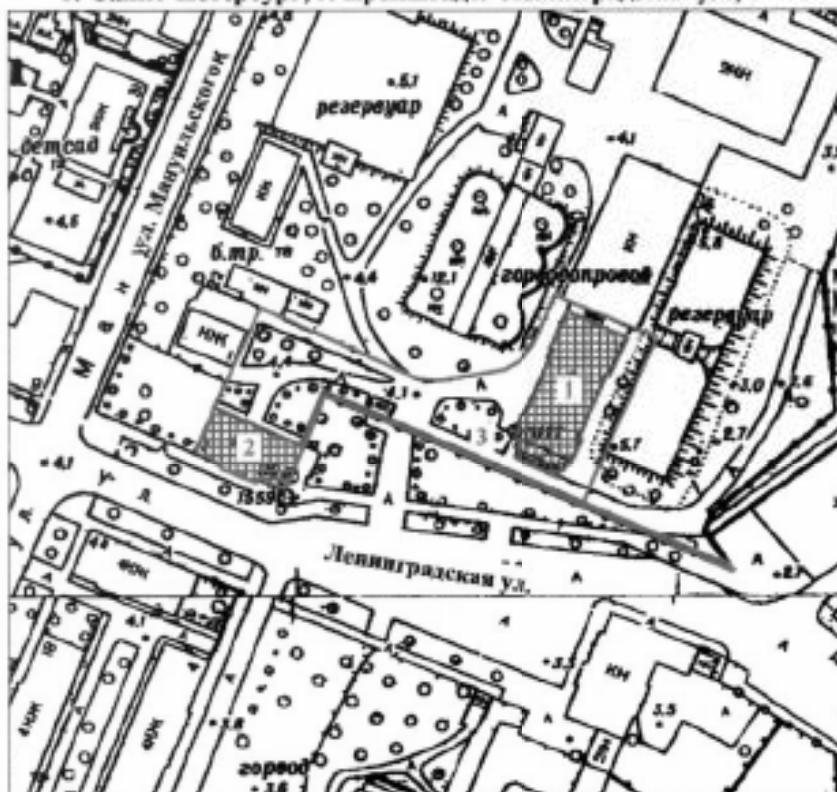
| | |
|---|--|
| Санкт-Петербургские ворота с гауптвахтой, 1831-1832 гг., 1872-1873 гг. стена оборонительная, 1828-1838 гг. стена эскарповая, 1825-1829 гг. | г. Кронштадт, крепость |
| Братская могила артиллеристов, погибших во время взрыва на батарее "Константин" 30 ноября 1898 г. | г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, городское кладбище |
| Могила полковника Александрова Н.А. и капитана Врочинского А.А., 19 июля 1906 г., 1908 г. (надгробие) | г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, городское кладбище |
| Гостиный двор, 1833-1835 гг., 1870-е гг. | г. Кронштадт, Ленина просп., 16 |
| Съезжий дом купеческой части, 1835-1837 гг., арх. Руска Л.И., 1853 г. | г. Кронштадт, Ленина просп., 20 |
| Школа градская народная, 1783 г., арх. Волков Ф.И. | г. Кронштадт, Ленина просп., 23 |
| Присутственные места (городская дума), 1834-1837 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Брюклов А.П. | г. Кронштадт, Ленина просп., 36 |
| Часовня церкви Богоявления Господня, 1903 г., арх. Висель А.И., арх. Косяков В.А., инж. Шаверновский В.П. | г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2 |
| Храм лютеранский святой Елизаветы: дом пастора, 1836 г. ограда, 1836 г. храм, 1834-1836 гг., арх. Анерт Э.Х. | г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н |
| Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г. | г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б |
| Парк Петровский: ограда, 1882 г. памятник императору Петру I, 1841 г., ск. Жак Т.Н., ск. Клодт П.К. парк, 1861-1882 гг., садовый мастер Рауглер К. | г. Кронштадт, Макаровская ул. |
| Первый учебный морской экипаж: дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.), 1711-1716 гг., 1719-1720 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., | г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а |

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников





**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Храм лютеранский святой Елизаветы"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Ленинградская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Храм - Адрес: Ленинградская ул. 1, литер Н
2. Дом пастора - Адрес: Ленинградская ул. 1, литер А
3. Ограда



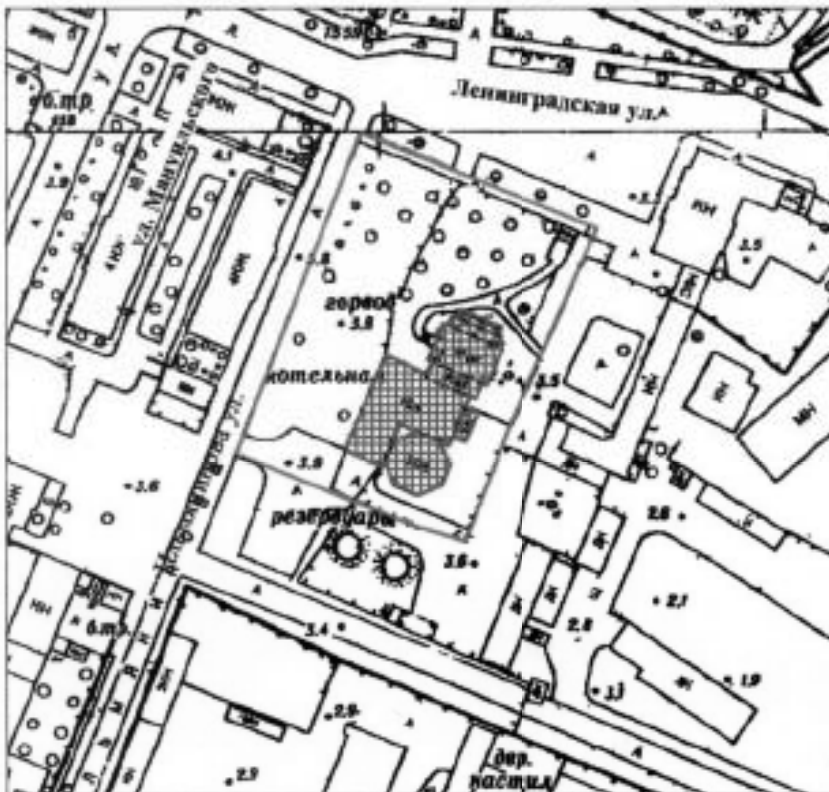
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Киряков





**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Башня городского водопровода с флигелем"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Ленинградская ул., 2, литер Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУИОИ
ОГРН 1307640025127

Копия верна

Исполнитель _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

07.12.2011№ 10-898

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Храм лютеранский святой Елизаветы»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 1, литеры А, Н, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.


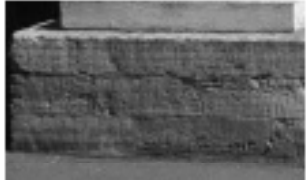


Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Храм лютеранский святой Елизаветы»: «Дом пастора», «Ограда», «Храм»
Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Ленинградская, д. 1, литера А, Н

«Храм»
Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 1, литера Н

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая четыре ризалита, портик, фронтон, два аттиковых объема; крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая). |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; лестница – местоположение, тип (маршевая, с забежными ступенями), конструкция (по сводам), материал ступеней (лещадная плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (орнаментированные стойки). |  |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>портик – местоположение (по юго-восточному фасаду), габариты, конфигурация, оформление – на подиуме со ступенями, шесть колонн коринфского ордера, четыре пилястры, материал и характер отделки подиума со ступенями (известняковая плита);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оформление дверных и оконных проемов первого этажа ризалитов – профилированные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах;</p> |     |

прямой сандрикс на кронштейнах – местоположение (по центральной оси юго-западного фасада);

юго-западный фасад.

профилированный архитрав;

лепной фриз растительного рисунка;

венчающий профилированный карниз на кронштейнах, с дентикулами; оформление фронтона – гладкий тимпан, профилированный карниз на кронштейнах, с дентикулами;

оформление юго-западного и юго-восточного ризалитов – профилированная тяга над оконными проемами второго этажа, лепной фриз растительного рисунка, венчающий профилированный карниз на кронштейнах, с дентикулами;

профилированная тяга в уровне аттикового объема; венчающий профилированный карниз аттикового объема;

северо-западный и юго-восточный фасады.

профилированные тяги над оконными проемами второго этажа;

гладкий фриз;




венчающий профилированный карниз;





профилированная тяга в уровне аттикового объема; венчающий профилированный карниз аттикового объема.



«Дом пастора»

Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 1, литера А

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит (по юго-западному фасаду);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурации (вальмовая).</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>лестница – местоположение, тип (маршевая, с забежными ступенями), конструкция (по сводам), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья).</p> |   |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – руст в уровне первого этажа (по юго-восточному, юго-западному и северо-западному фасадам), кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольная), цвет (серый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>юго-восточный, юго-западный и северо-западный фасады:</p> <p>оформление дверных и оконных проемов первого этажа – веерные замковые камни;</p> <p>оформление оконных проемов ризалита в уровне второго этажа – профилированные наличники с треугольными сандриками, стилизованные кронштейны в подоконном пространстве;</p> |     |

оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники с прямыми сандриками;



профилированный карниз над оконными проемами первого этажа;



профилированный карниз под оконными проемами второго этажа;

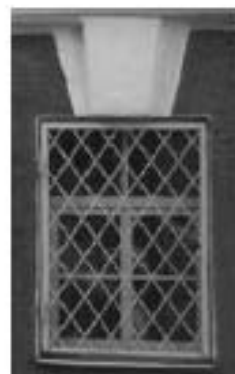


профилированный венчающий карниз;

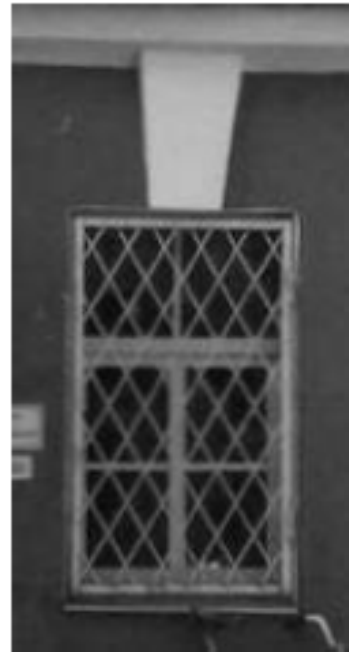
северо-восточный фасад:



оформление оконных проемов первого этажа (по первой-шестой осям) – веерные замковые камни;



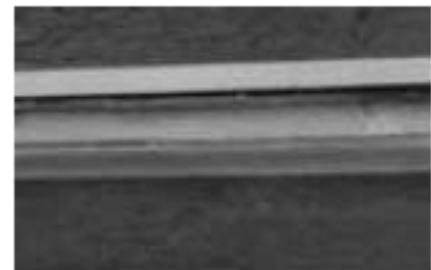
оформление оконных проемов
первого этажа (по седьмой-
одиннадцатой ослм) –
замковые камни;



оформление оконных проемов
второго этажа –
профилированные наличники;




междуэтажная
профилированная тяга в
уровне первого-второго этажа;



венчающий профилированный
карниз.



«Ограда»
Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 1

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Архитектурно-художественное решение: | историческое местоположение ограды. |  |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о суд

08.11.2018

№ 453-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Башня городского водопровода с флигелем»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 2, литеры А, Б (Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б), согласно приложению к настоящему распоряжению.

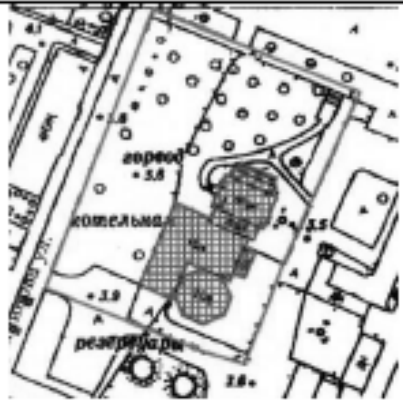



2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Башня городского водопровода с флигелем»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 2, литеры А, Б
 (Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б)

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1 | Объемно-пространственное решение территории: | <p>исторический ровный рельеф территории</p> <p>визуальные связи здания башни водопровода с флигелем с прилегающей территорией и застройкой восточной части Кронштадта;</p> <p>композиционная роль объекта в застройке Музейной площади в Кронштадте и градостроительная роль башни водопровода как высотной доминанты восточной части Кронштадта.</p> |    |
| 1.2 | Объемно-пространственное решение: | <p>местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане, разновысокого здания, состоящего из основного трехэтажного объема башни прямоугольной формы с шестиколонным портиком по северному фасаду и аттиковым объемом с историческим объемом дымовой трубы паровой машины в завершении, двухэтажной прямоугольной пристройки с южной стороны, одноэтажных прямоугольных пристроек и флигеля с южной и западной сторон и объема восьмигранного крытого накопительного бассейна с южной стороны;</p> |  |

| | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|
| | | <p>исторические конфигурация (скатная, вальмовая) и габариты крыши;</p> <p>исторические высотные отметки коньков крыши;</p> <p>исторический материал покрытия крыши – металл;</p> <p>исторические дымовые и вентиляционные трубы (шесть): местоположение (на крыше аттикового объема(четыре) и на западном флигеле), габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (кирпич, гладкая шпукатурка);</p> <p>исторический силуэт башенного объема.</p> |  |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>объем накопительного бассейна облицован гранитом;</p> <p>внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (площадки на коробовых сводах);</p> |  |



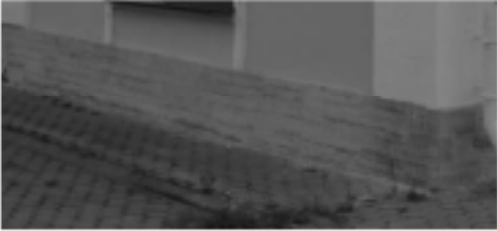



историческая лестница портика главного входа – местоположение, габариты, тип (маршевая, на три схода), материал (известняк) и профиль ступеней;

исторические коробовые своды и подружные арки помещений первого этажа башенного объема;

опорные столбы в западном объеме флигеля;

облицовка внутреннего пространства бывшего накопительного бассейна гранитными блоками.



| | | | |
|---|---|--|--|
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в стилях классицизма (нижние этажи башенного объема) и эклектики;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита (объем башни и двухэтажной южной пристройки), блоки из известняка (южная одноэтажная пристройка и западный флигель);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурации (прямоугольная, полукруглая – проемы третьего этажа башенного объема и одноэтажной пристройки и флигеля, лучковая – проемы аттикового объема) исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных и дверных заполнений;</p> |       |
|---|---|--|--|

исторический лепной декор фасадов:

плоские штукатурные лопатки;



плоские штукатурные пилястры с капителями
коринфского ордера;



профилированные фигурные штукатурные наличники оконных и дверных проемов с прямыми и треугольными сандриками и волнообразными кронштейнами с растительным орнаментом;

прямоугольные вертикальные и горизонтальные филенки;

горизонтальные профилированные штукатурные тяги и карнизы;



подоконная лепная штукатурная круглая розетка и лепной надоконный штукатурный картуш с рокайлем и геральдическим щитом с изображением герба Кронштадта (оформление центрального оконного проема северного фасада в уровне третьего этажа);



профилированные оштукатуренные выносные венчающие карнизы с модульонами и дентикулами;

треугольные фронтоны с гладким тимпаном, оформленные штукатурными профилированными карнизами в завершении южной двухэтажной пристройки;

прямоугольные тумбы с прямоугольными филенками и в оформлении аттиковых стенок;

завершение аттикового объема по северному фасаду треугольным фронтоном с гладким тимпаном на двойных волнообразных штукатурных кронштейнах, оформленным профилированными штукатурными карнизами с поясами дентикул и филенками;

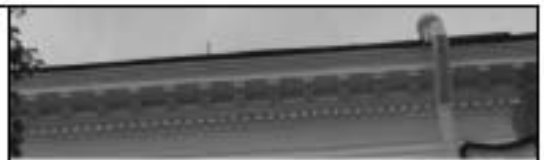
завершение аттикового объема по южному фасаду треугольным раскрепованным фронтоном, оформленным профилированным штукатурным карнизом;


оформление портика главного входа по северному фасаду башенного объема:

шесть колонн портика – материал (известняк, металл – базы и капители), конфигурация (круглые в плане, на базах простого профиля, с капителями коринфского ордера), габариты;

шесть пиластр портика – материал (кирпич, металл – базы и капители), конфигурация (прямоугольные в плане, на базах простого профиля, с капителями коринфского ордера), габариты;

гладкий фриз портика со штукатурной тягой в завершении в основании фронтона портика; треугольный фронтон в завершении портика с гладким тимпаном, оформленный профилированными штукатурными карнизами с модульонами и дентикулами.



| | | | |
|---|--|---|--|
| 5 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | Оформление пола вестибюля башенного объема известняковыми плитами с выбитым тонированными цифрами годом постройки «1836». |  |
|---|--|---|--|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 АПР 2017

№ 04-19-138/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
«Храм лютеранский святой Елизаветы»,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 1, литера А, Н (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Храм лютеранский святой Елизаветы"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 6 | 2 | 0 | 5 | 6 | 5 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| "Храм лютеранский святой Елизаветы": | регистрационный номер: |
| дом пастора | 781610565020016 |
| ограда | 781610565020036 |
| храм | 781610565020026 |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

дом пастора и ограда: 1836 г.; храм: 1834-1836 гг., архитектор Э.Х. Анерт

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.12.2011 № 10-898, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к

указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| № Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|---------|--|--|------------|
| 1 | Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.12.2011 № 10-898.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

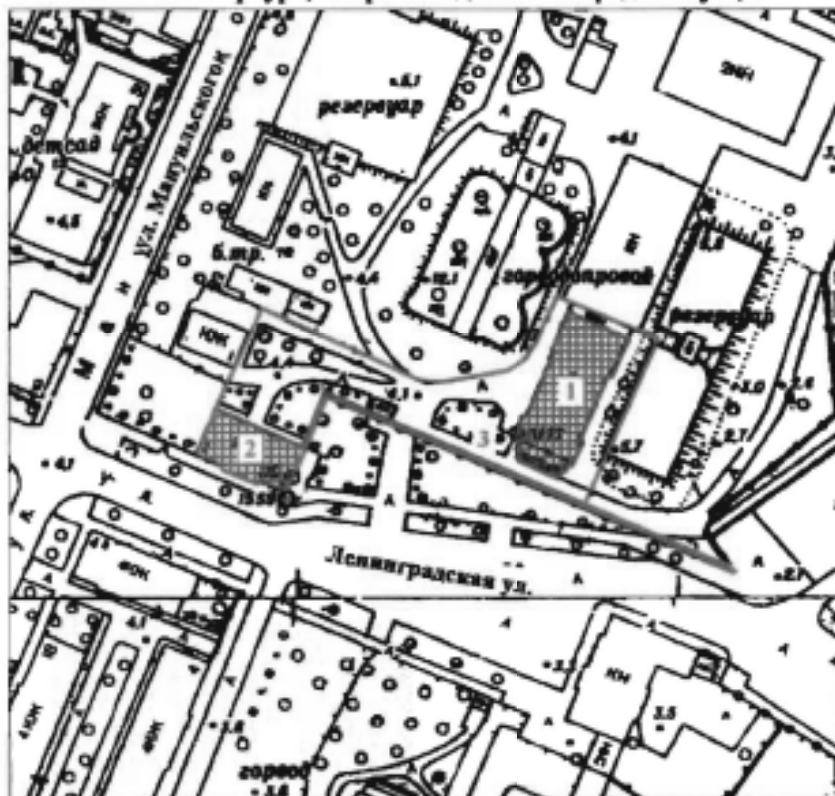
В. М. Кириков

М.П.

4. 07. 05

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Храм лютеранский святой Елизаветы"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Ленинградская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Храм - Адрес: Ленинградская ул. 1, литер Н
2. Дом пастора - Адрес: Ленинградская ул. 1, литер А
3. Ограда




Перечень


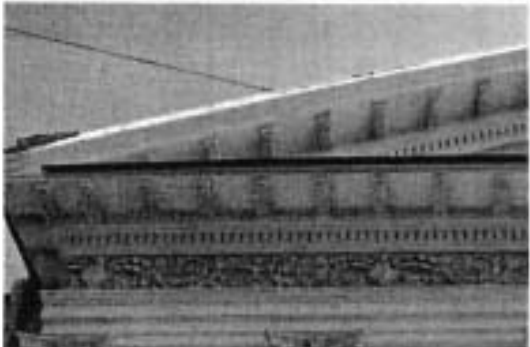


предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Храм лютеранский святой Елизаветы»: «Дом пастора», «Ограда», «Храм»
Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Ленинградская, д. 1, литера А, Н

«Храм»

Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 1, литера Н




| № п п | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|-------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая четыре ризалита, портик, фронтон, два аттиковых объема; крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая). |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; лестница – местоположение, тип (маршевая, с забежными ступенями), конструкция (по сводам), материал ступеней (лещадная плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (орнаментированные стойки). |  |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>портик – местоположение (по юго-восточному фасаду), габариты, конфигурация, оформление – на подиуме со ступенями, шесть колонн коринфского ордера, четыре пилястры, материал и характер отделки подиума со ступенями (известняковая плита);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оформление дверных и оконных проемов первого этажа ризалитов – профилированные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах;</p> |     |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>прямой сандрик на кронштейнах – местоположение (по центральной оси юго-западного фасада);</p> <p>юго-западный фасад:</p> <p>профилированный архитрав;</p> <p>лепной фриз растительного рисунка;</p> <p>венчающий профилированный карниз на кронштейнах, с дентикулами;</p> <p>оформление фронтона – гладкий тимпан, профилированный карниз на кронштейнах, с дентикулами;</p> <p>оформление юго-западного и юго-восточного ризалитов – профилированная тяга над оконными проемами второго этажа, лепной фриз растительного рисунка, венчающий профилированный карниз на кронштейнах, с дентикулами;</p> <p>профилированная тяга в уровне аттикового объема; венчающий профилированный карниз аттикового объема;</p> <p>северо-западный и юго-восточный фасады:</p> <p>профилированные тяги над оконными проемами второго этажа;</p> <p>гладкий фриз;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>профилированная тяга в уровне аттикового объема; венчающий профилированный карниз аттикового объема.</p> |     |
|--|--|--|

«Дом пастора»

Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 1, литера А

| № п.п. | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|--------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит (по юго-западному фасаду);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая).</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>лестница – местоположение, тип (маршевая, с забежными ступенями), конструкция (по сводам), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья).</p> |   |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – руст в уровне первого этажа (по юго-восточному, юго-западному и северо-западному фасадам), кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (серый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>юго-восточный, юго-западный и северо-западный фасады:</p> <p>оформление дверных и оконных проемов первого этажа – верхние замковые камни;</p> <p>оформление оконных проемов ризалита в уровне второго этажа – профилированные наличники с треугольными сандриками, стилизованные кронштейны в подоконном пространстве;</p> |     |

оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники с прямыми сандриками;



профилированный карниз над оконными проемами первого этажа;



профилированный карниз под оконными проемами второго этажа;



профилированный венчающий карниз;

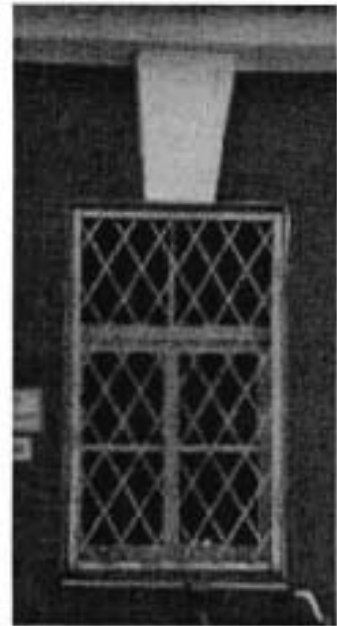


северо-восточный фасад:

оформление оконных проемов первого этажа (по первой-шестой осям) – веерные замковые камни;



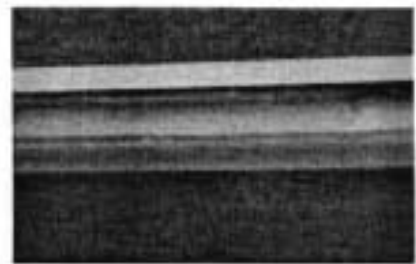
оформление оконных проемов
первого этажа (по седьмой-
одиннадцатой осям) —
замковые камни;



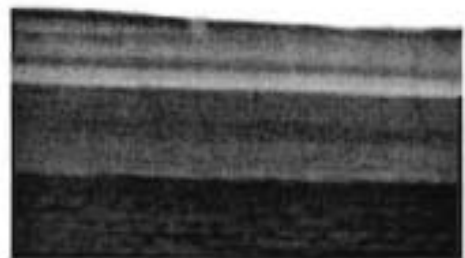
оформление оконных проемов
второго этажа —
профилированные наличники;



междуэтажная
профилированная тяга в
уровне первого-второго этажа;




венчающий профилированный
карниз.



«Ограда»

Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 1

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Архитектурно-художественное решение: | историческое местоположение ограды. |  |

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 1, литера А, Н (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н)

Храм.

1. Северо-западный фасад храма.



2. Юго-восточный фасад храма.



3. Двухсветное помещение I-Н(5).



4. Внутренняя лестница (пом. I-Н(7)).



Дом пастора.

1. Юго-западный лицевой фасад.



2. Северо-восточный торцевой фасад.



3. Внутренняя лестница.



4. Техническое подполье.



Ограда.

1. Общий вид ограды.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

01 FEB 2019

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04.19-30/19

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Башня городского водопровода с флигелем»,
 включенного в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская улица, дом 2 (согласно приказу Минкультуры России от 20.11.2017 № 123498-р: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Башня городского водопровода с флигелем"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 7 | 2 | 1 | 2 | 1 | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «__» _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № _ к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

| |
|--|
| Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра. |
|--|

| |
|---|
| Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения): Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 2 (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.04.2018 № 99/2018/91065111) |
|---|

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| NN Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|----------|---|--|------------|
| 1 | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия (в части накопительного бассейна), согласовать с КГИОП. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |
| 2 | На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия (в части накопительного бассейна), в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Башня городского водопровода с флигелем" от 25.12.2018.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Башня городского водопровода с флигелем", утвержденный распоряжением КГИОП 04.07.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Башня городского водопровода с флигелем", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.11.2018 № 453-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Башня городского водопровода с флигелем" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213600006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Башня городского водопровода с флигелем

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1836-1839 гг., 1870-е гг., 1887 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| | + | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории. от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение территории: исторический ровный рельеф территории визуальные связи здания башни водопровода с флигелем с прилегающей территорией и застройкой восточной части Кронштадта; композиционная роль объекта в застройке Музейной площади в Кронштадте и градостроительная роль башни водопровода как высотной доминанты восточной части Кронштадта. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане, разновысокого здания, состоящего из основного трехэтажного объема башни прямоугольной формы с шестиколонным портиком по северному фасаду и аттиковым объемом с историческим дымоходом дымовой трубы паровой машины в завершении, двухэтажной прямоугольной пристройки с южной стороны, одноэтажных прямоугольных пристроек и флигеля с южной и западной сторон и объема восьмигранного крытого накопительного бассейна с южной стороны; исторические конфигурация (скатная, вальмовая) и габариты крыш; исторические высотные отметки коньков крыш; исторический материал покрытия крыш – металл; исторические дымовые и вентиляционные трубы (шесть); местоположение (на крыше аттикового объема(четыре) и на западном флигеле), габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (кирпич, гладкая штукатурка); исторический силуэт башенного объема. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; объем накопительного бассейна облицован гранитом; внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (площадки на коробовых сводах); историческая лестница портика главного входа – местоположение, габариты, тип (маршевая, на три схода), материал (известняк) и профиль ступеней; исторические коробовые своды и подпружные арки помещений первого этажа башенного объема; опорные столбы в западном объеме флигеля; облицовка внутреннего пространства бывшего накопительного бассейна гранитными блоками. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в стилях классицизма (нижние этажи башенного объема) и эклектики; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита (объем башни и двухэтажной южной пристройки), блоки из известняка (южная одноэтажная пристройка и западный флигель); исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная – проемы третьего этажа башенного объема и одноэтажной пристройки и флигеля, лучковая – проемы аттикового объема) исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных и дверных заполнений; исторический лепной декор фасадов: плоские штукатурные лопатки; плоские штукатурные пилястры с капителями коринфского ордера; профилированные фигурные штукатурные наличники оконных и дверных проемов с прямыми и треугольными сандриками и волютообразными кронштейнами с растительным орнаментом; прямоугольные вертикальные и горизонтальные филенки; горизонтальные профилированные штукатурные тяги и карнизы; подоконная лепная штукатурная круглая розетка и лепной надоконный штукатурный картуш с рокайлем и геральдическим щитом с изображением герба Кронштадта (оформление центрального оконного проема северного фасада в уровне третьего этажа); профилированные оштукатуренные выносные венчающие карнизы с модульонами и дентикулами; треугольные фронтоны с гладким тимпаном, оформленные штукатурными профилированными карнизами в завершении южной двухэтажной пристройки; прямоугольные тумбы с прямоугольными филенками и в оформлении аттиковых стен; завершение аттикового объема по северному фасаду треугольным фронтоном с гладким тимпаном на двоясных волютообразных штукатурных кронштейнах, оформленным профилированными штукатурными карнизами с поясами дентикул и филенками; завершение аттикового объема по южному фасаду треугольным раскрепованным фронтоном, оформленным профилированным штукатурным карнизом; оформление портика главного входа по северному фасаду башенного объема: шесть колонн портика – материал (известняк, металл – базы и капители), конфигурация (круглые в плане, на базах простого профиля, с капителями коринфского ордера), габариты; шесть пилястр портика – материал (кирпич, металл – базы и капители), конфигурация (прямоугольные в плане, на базах простого профиля, с капителями коринфского ордера), габариты; гладкий фриз портика со штукатурной тягой в завершении в основании фронтона портика; треугольный фронтон в завершении портика с гладким тимпаном, оформленный профилированными штукатурными карнизами с модульонами и дентикулами. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Оформление пола вестибюля башенного объема известняковыми плитами с выбитым тонированными цифрами годом постройки: «1836».

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Башня городского водопровода с флигелем" № 453-р от 08.11.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

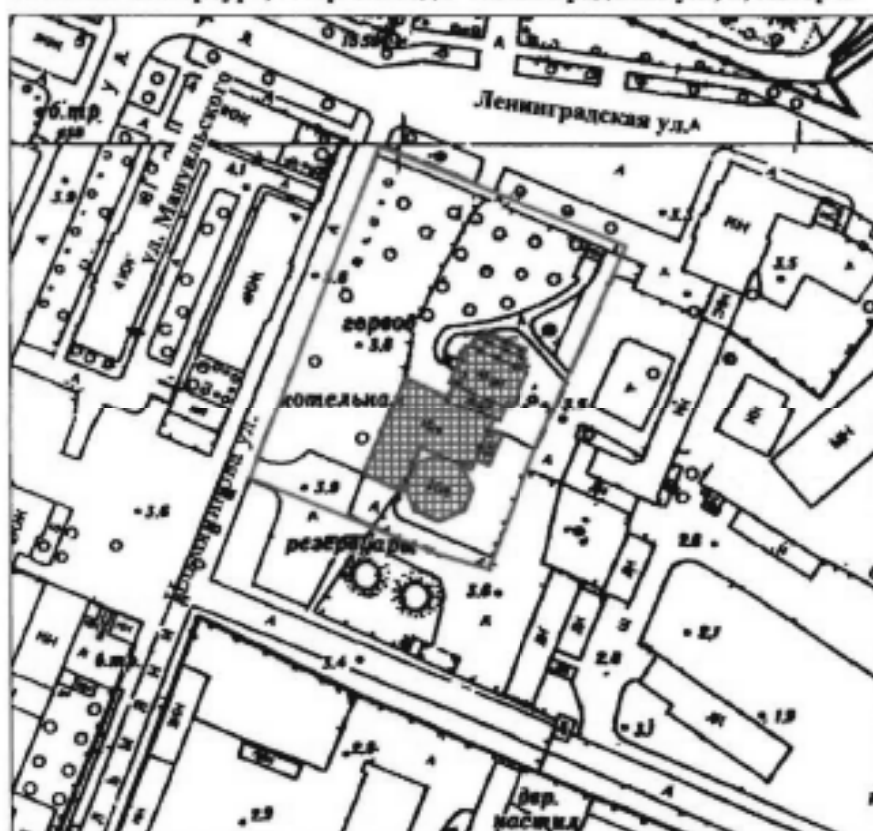
| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия |  | Г.Р. Аганова |
| должность | | инициалы, фамилия |

25. 12. 2018

Дата оформления паспорта
 (число, месяц, год)


План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Башня городского водопровода с флигелем"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Ленинградская ул., 2, литер Б



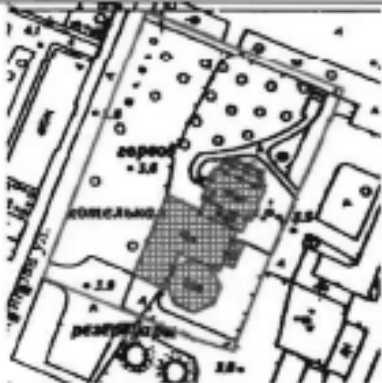



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Башня городского водопровода с флигелем»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 2, литеры А, Б
(Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б)

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1 | Объемно-пространственное решение территории: | <p>исторический ровный рельеф территории</p> <p>визуальные связи здания башни водопровода с флигелем с прилегающей территорией и застройкой восточной части Кронштадта;</p> <p>композиционная роль объекта в застройке Музейной площади в Кронштадте и градостроительная роль башни водопровода как высотной доминанты восточной части Кронштадта.</p> |    |
| 1.2 | Объемно-пространственное решение: | <p>местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане, разновысокого здания, состоящего из основного трехэтажного объема башни прямоугольной формы с шестиколонным портиком по северному фасаду и аттиковым объемом с историческим дымоходом дымовой трубы паровой машины в завершении, двухэтажной прямоугольной пристройки с южной стороны, одноэтажных прямоугольных пристроек и флигеля с южной и западной сторон и объема восьмигранного крытого накопительного бассейна с южной стороны;</p> |  |

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| | | <p>исторические конфигурация (скатная, вальмовая) и габариты крыш;</p> <p>исторические высотные отметки коньков крыш;</p> <p>исторический материал окрытия крыш – металл;</p> <p>исторические дымовые и вентиляционные трубы (шесть): местоположение (на крыше аттикового объема(четыре) и на западном флигеле), габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (кирпич, гладкая штукатурка);</p> <p>исторический силуэт башенного объема.</p> |  |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>объем накопительного бассейна облицован гранитом;</p> <p>внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (площадки на коробовых сводах);</p> |  |

историческая лестница портика главного входа – местоположение, габариты, тип (маршевая, на три схода), материал (известняк) и профиль ступеней;

исторические коробовые своды и подпружные арки помещений первого этажа башенного объема;









опорные столбы в западном объеме флигеля;



облицовка внутреннего пространства бывшего накопительного бассейна гранитными блоками.



| | | | |
|---|---|--|---|
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в стилях классицизма (нижние этажи башенного объема) и эклектики;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита (объем башни и двухэтажной южной пристройки), блоки из известняка (южная одноэтажная пристройка и западный флигель);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная – проемы третьего этажа башенного объема и одноэтажной пристройки и флигеля, лучковая – проемы аттикового объема) исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных и дверных заполнений;</p> |       |
|---|---|--|---|

исторический лепной декор фасадов;
плоские штукатурные лопатки;



плоские штукатурные пилястры с капителями
коринфского ордера;



профилированные фигурные штукатурные наличники оконных и дверных проемов с прямыми и треугольными сандриками и волнообразными кронштейнами с растительным орнаментом;

прямоугольные вертикальные и горизонтальные филенки;

горизонтальные профилированные штукатурные тяги и карнизы;



подоконная лепная штукатурная круглая розетка и лепной надоконный штукатурный картуш с рокайлем и геральдическим щитом с изображением герба Кронштадта (оформление центрального оконного проема северного фасада в уровне третьего этажа);



профилированные оштукатуренные выносные венчающие карнизы с модульонами и дентикулами;

треугольные фронтоны с гладким тимпаном, оформленный штукатурными профилированными карнизами в завершении южной двухэтажной пристройки;

прямоугольные тумбы с прямоугольными филеками и в оформлении аттиковых стенок;

завершение аттикового объема по северному фасаду треугольным фронтоном с гладким тимпаном на сдвоенных волнообразных штукатурных кронштейнах, оформленным профилированными штукатурными карнизами с поясами дентикул и филеками;

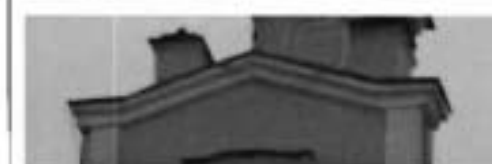
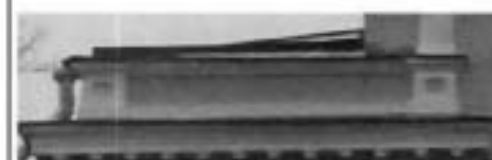
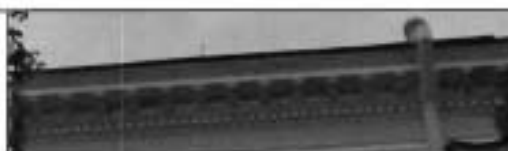
завершение аттикового объема по южному фасаду треугольным раскрепованным фронтоном, оформленным профилированным штукатурным карнизом;


оформление портика главного входа по северному фасаду башенного объема:

шесть колонн портика – материал (известняк, металл – базы и капители), конфигурация (круглые в плане, на базах простого профиля, с капителями коринфского ордера), габариты;

шесть пилястр портика – материал (кирпич, металл – базы и капители), конфигурация (прямоугольные в плане, на базах простого профиля, с капителями коринфского ордера), габариты;

гладкий фриз портика со штукатурной тягой в завершении в основании фронтона портика; треугольный фронтон в завершении портика с гладким тимпаном, оформленный профилированными штукатурными карнизами с модульонами и дентикулами.



| | | | |
|---|--|--|--|
| 5 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | Оформление пола вестибюля башенного объема известняковыми плитами с выбитым тонированными цифрами годом постройки: «1836». |  |
|---|--|--|--|

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская улица, дом 2 (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б).



1. Лицевой фасад. Общий вид.



2. Южный фасад. Общий вид.



3. Восточный фасад. Общий вид.



4. Западный фасад. Общий вид.



5. Помещение 1-го этажа.



6. Помещение 1-го этажа.



7. Помещение накопительного бассейна.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213600006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Башня городского водопровода с флигелем

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1836-1839 гг., 1870-е гг., 1887 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| | + | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории. от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение территории: исторический ровный рельеф территории визуальные связи здания башни водопровода с флигелем с прилегающей территорией и застройкой восточной части Кронштадта; композиционная роль объекта в застройке Музейной площади в Кронштадте и градостроительная роль башни водопровода как высотной доминанты восточной части Кронштадта. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане, разновысокого здания, состоящего из основного трехэтажного объема башни прямоугольной формы с шестиколонным портиком по северному фасаду и аттиковым объемом с историческим объемом дымовой трубы паровой машины в завершении, двухэтажной прямоугольной пристройки с южной стороны, одноэтажных прямоугольных пристроек и флигеля с южной и западной сторон и объема восьмигранного крытого накопительного бассейна с южной стороны; исторические конфигурация (скатная, вальмовая) и габариты крыш; исторические высотные отметки коньков крыш; исторический материал окрытия крыш – металл; исторические дымовые и вентиляционные трубы (шесть): местоположение (на крыше аттикового объема(четыре) и на западном флигеле), габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (кирпич, гладкая штукатурка); исторический силуэт башенного объема. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; объем накопительного бассейна облицован гранитом; внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (площадки на коробовых сводах); историческая лестница портика главного входа – местоположение, габариты, тип (маршевая, на три схода), материал (известняк) и профиль ступеней; исторические коробовые своды и подпружные арки помещений первого этажа башенного объема; опорные столбы в западном объеме флигеля; облицовка внутреннего пространства бывшего накопительного бассейна гранитными блоками. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в стилях классицизма (нижние этажи башенного объема) и эклектики; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита (объем башни и двухэтажной южной пристройки), блоки из известняка (южная одноэтажная пристройка и западный флигель); исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная – проемы третьего этажа башенного объема и одноэтажной пристройки и флигеля, лучковая – проемы аттикового объема) исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных и дверных заполнений; исторический лепной декор фасадов; плоские штукатурные лопатки; плоские штукатурные пилястры с капителями коринфского ордера; профилированные фигурные штукатурные наличники оконных и дверных проемов с прямыми и треугольными сандриками и волютообразными кронштейнами с растительным орнаментом; прямоугольные вертикальные и горизонтальные филенки; горизонтальные профилированные штукатурные тяги и карнизы; подоконная лепная штукатурная круглая розетка и лепной надоконный штукатурный картуш с рокайлем и геральдическим щитом с изображением герба Кронштадта (оформление центрального оконного проема северного фасада в уровне третьего этажа); профилированные оштукатуренные выносные венчающие карнизы с модульонами и дентикулами; треугольные фронтоны с гладким тимпаном, оформленные штукатурными профилированными карнизами в завершении южной двухэтажной пристройки; прямоугольные тумбы с прямоугольными филенками и в оформлении аттиковых стенок; завершение аттикового объема по северному фасаду треугольным фронтоном с гладким тимпаном на двоясных волютообразных штукатурных кронштейнах, оформленным профилированными штукатурными карнизами с поясами дентикул и филенками; завершение аттикового объема по южному фасаду треугольным раскрепованным фронтоном, оформленным профилированным штукатурным карнизом; оформление портика главного входа по северному фасаду башенного объема: шесть колонн портика – материал (известняк, металл – базы и капители), конфигурация (круглые в плане, на базах простого профиля, с капителями коринфского ордера), габариты; шесть пилястр портика – материал (кирпич, металл – базы и капители), конфигурация (прямоугольные в плане, на базах простого профиля, с капителями коринфского ордера), габариты; гладкий фриз портика со штукатурной тягой в завершении в основании фронтона портика; треугольный фронтон в завершении портика с гладким тимпаном, оформленный профилированными штукатурными карнизами с модульонами и дентикулами. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Оформление пола вестибюля башенного объема известняковыми плитами с выбитым тонированными шифрами годом постройки: «1836».

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Башня городского водопровода с флигелем" № 453-р от 08.11.2018 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |



29 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620565020006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.04.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Храм лютеранский святой Елизаветы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1834-1836 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| | + | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 1, литеры А, Н

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

«Храм» Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 1, литера Н Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая четыре ризалита, портик, фронтоны, два аттиковых объема; крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; лестница – местоположение, тип (маршевая, с забежными ступенями), конструкция (по сводам), материал ступеней (лещадная плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (орнаментированные стойки). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; портик – местоположение (по юго-восточному фасаду), габариты, конфигурация, оформление – на подиуме со ступенями, шесть колонн коринфского ордера, четыре пилястры, материал и характер отделки подиума со ступенями (известняковая плита); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оформление дверных и оконных проемов первого этажа ризалитов – профилированные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах; прямой сандрик на кронштейнах – местоположение (по центральной оси юго-западного фасада); юго-западный фасад: профилированный архитрав; лепной фриз растительного рисунка; венчающий профилированный карниз на кронштейнах, с дентикулами; оформление фронтона – гладкий тимпан, профилированный карниз на кронштейнах, с дентикулами; оформление юго-западного и юго-восточного ризалитов – профилированная тяга над оконными проемами второго этажа, лепной фриз растительного рисунка, профилированный карниз на кронштейнах, с дентикулами; профилированная тяга в уровне аттикового объема; венчающий профилированный карниз аттикового объема; северо-западный и юго-восточный фасады: профилированные тяги над оконными проемами второго этажа; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз; профилированная тяга в уровне аттикового объема; венчающий профилированный карниз аттикового объема. «Дом пастора» Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 1, литера А Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит (по юго-западному фасаду); крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; лестница – местоположение, тип (маршевая, с забежными ступенями), конструкция (по сводам), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – руст в уровне первого этажа (по юго-восточному, юго-западному и северо-западному фасадам), кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (серый) и рисунок оконных заполнений; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; юго-восточный, юго-западный и северо-западный фасады: оформление дверных и оконных проемов первого этажа – веерные замковые камни; оформление оконных проемов ризалита в уровне второго этажа – профилированные наличники с треугольными сандриками, стилизованные кронштейны в подоконном пространстве; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники с прямыми сандриками; профилированный карниз над оконными проемами первого этажа; профилированный карниз под оконными проемами второго этажа; профилированный венчающий карниз; северо-восточный фасад: оформление оконных проемов первого этажа (по первой-шестой осям) – веерные замковые камни; оформление оконных проемов первого этажа (по седьмой-одиннадцатой осям) – замковые камни; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники; междуэтажная профилированная тяга в уровне первого-второго этажа; венчающий профилированный карниз. «Ограда» Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 1 Архитектурно-художественное решение: историческое местоположение ограды.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Храм лютеранский святой Елизаветы"» № 10-898 от 07.12.2011 г.

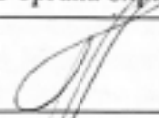
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |



29 . 11 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 52515-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Храм», 1834–1836 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы», 1834–1836 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

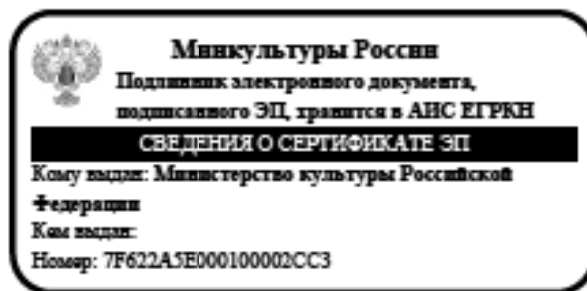
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Храм», 1834–1836 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 1, литера Н, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы», 1834–1836 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781610565020026.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123498-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Башня городского водопровода с флигелем», 1836–1839 гг., 1870–е гг.,
1887 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

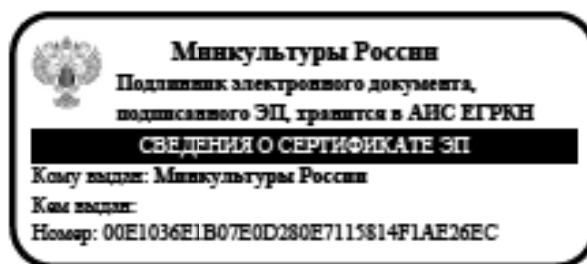
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем», 1836–1839 гг., 1870–е гг., 1887 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721213600006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) и объектов культурного наследия федерального значения «дом пастора, 1836 г.» и «ограда, 1836 г.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Письма КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Малькову А.Ю.

svsrv2k20@mail.ru

№01-25-4565/21-0-1 от 30.03.2021 —
На № 050300 от 02.03.2021
Per. № 01-25-4565 от 03.03.2021

На Ваше обращение по вопросу рассмотрения плана наружного освещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Ильмянинова, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает следующее.

1) Согласно представленной схеме работы частично планируются в границах объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 1, литера А.

На проведение работ на территории вышеуказанного ОКН КГИОП выдано задание от 10.03.2021 № 01-52-186/21-0-1.

2) Прокладка сетей планируется частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 2, литера А; д. 2, литера Б.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В силу п. 1 ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного

наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 №1278.

В настоящий момент задание на проведение вышеуказанных работ КГИОП не выдавалось.

В случае проведения работ в границах вышеуказанного объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) территория работ расположена частично в границах единой охранной зоны ОЗ-2(50)01, а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Предполагаемые работы режиму ОЗ-2(50)01 соответствуют.

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ ведется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Закона № 73-ФЗ) обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП

**Заместитель председателя
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 63C89C0032AC52804F40EA0126621EF9
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021

А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Доломитова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-41-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Вашуркиной Е. А.

infosp@svsrv.ru

| | |
|---|---------------|
| КГИОП СПб | |
| № 01-25-32020/21-0-1 | _____ |
| от 30.12.2021 | |
|  | г. 07.12.2021 |

Уважаемая Елена Анатольевна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объектов культурного наследия согласно представленному списку.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", запрашиваемые копии паспортов объектов Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

- 1) Копии документов

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия

Д. С. Брыков

13.04.2021
13.08.18

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) и объектов культурного наследия федерального значения «дом пастора, 1836 г.» и «ограда, 1836 г.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Иконографические материалы

Иконографические материалы по объекту культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татарinov, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б)

Список иллюстраций:

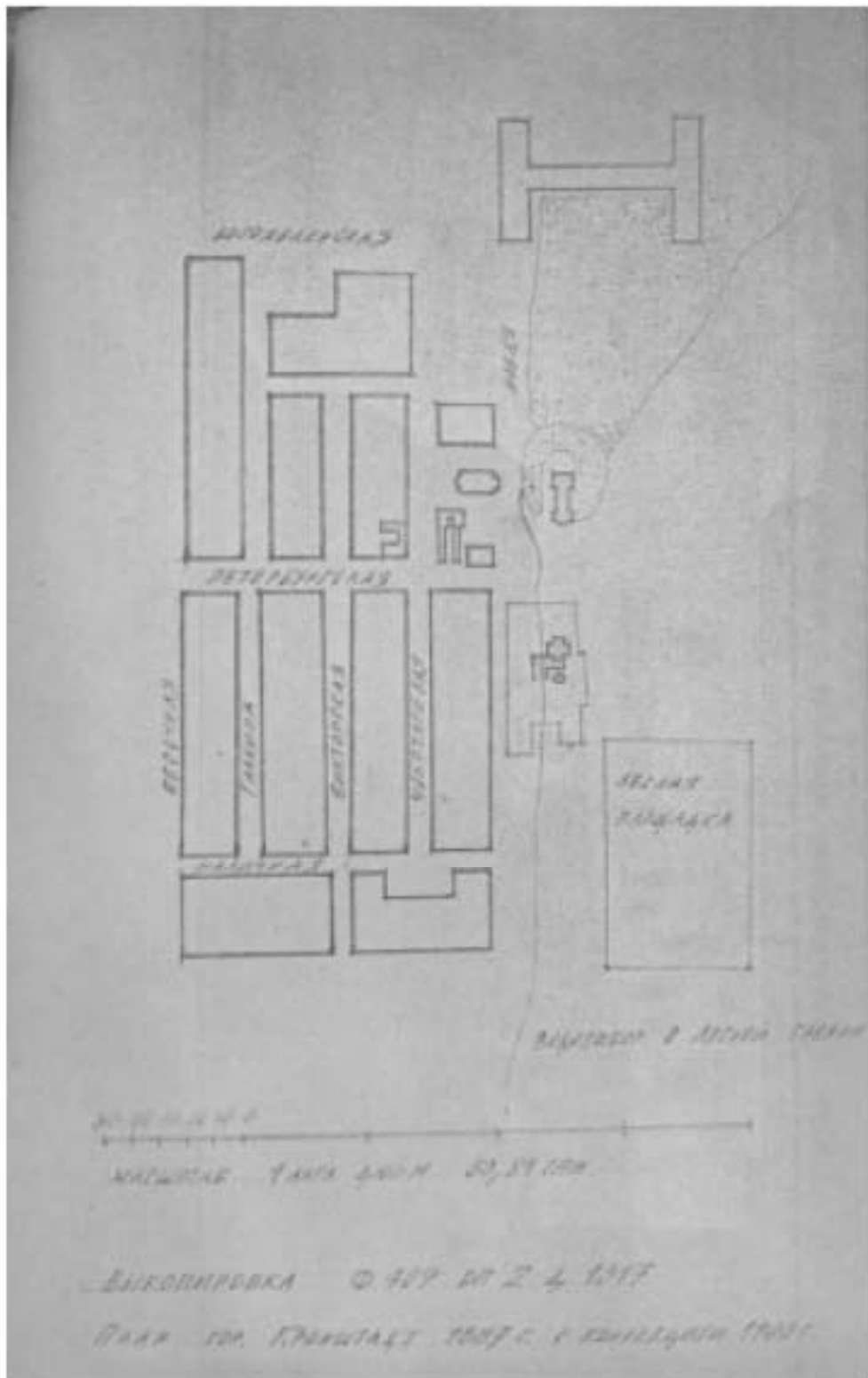
- 1) План Кронштадтской крепости в увеличенном виде с означением казенного и обывательского строения. Сочинен при Кронштадтской инженерной команде декабря 21 дня 1817 г.» – РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 566.
- 2) «Генеральный план г. Кронштадта». 1860 г. Фрагмент.
- 3) «План города Кронштадт 1887 г. с коррекцией 1903 г.». Фрагмент.
- 4) «Детальный чертеж вновь построенного здания водоподъемной машины». Главный и «задний» (южный) фасады. 1838 г. –РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5435.
- 5) «Чертеж здания водоподъемной машины с показанием произведенных в прошлом 1839-м году работ». 1840 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5433.
- 6) Лунджи Премацци. Здание водоподъемной машины и кордегардии у Петербургских ворот. Акварель. 1855 г.
- 7) Кронштадт. Водокачка. Открытка нач. XX в.
- 8) «Башня городского водопровода. Вид с юго-запада». Фотография 1999 г. –Архив КГИОП.



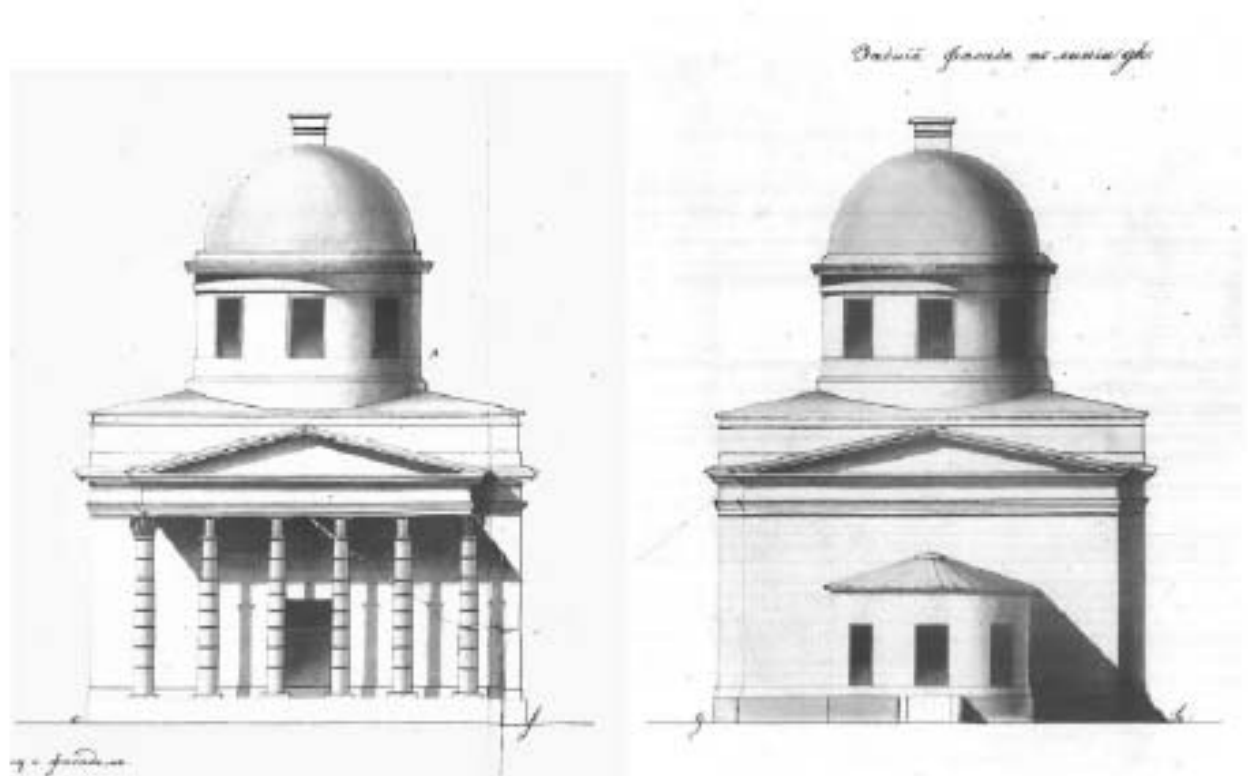
1. «План Кронштадтской крепости в увеличенном виде с означением казенного и обывательского строения. Сочинен при Кронштадтской инженерной команде декабря 21 дня 1817 г.» – РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 566.



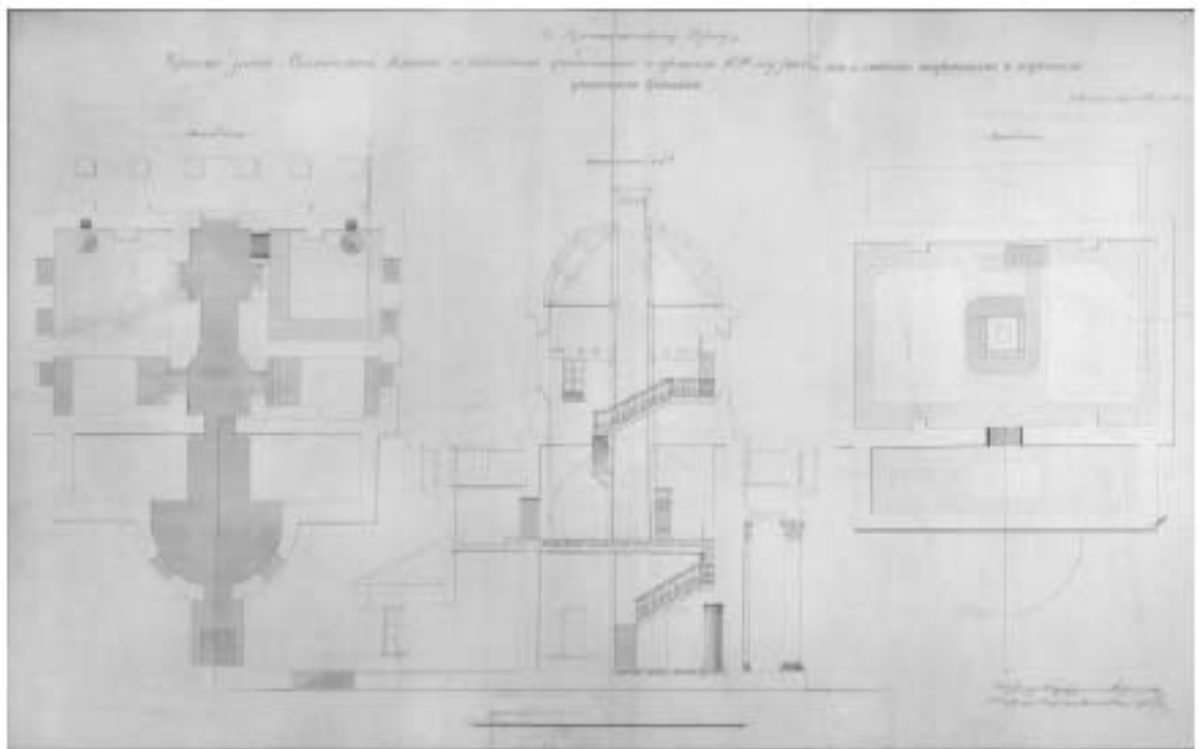
2. «Генеральный план г. Кронштадта». 1860 г. Фрагмент.



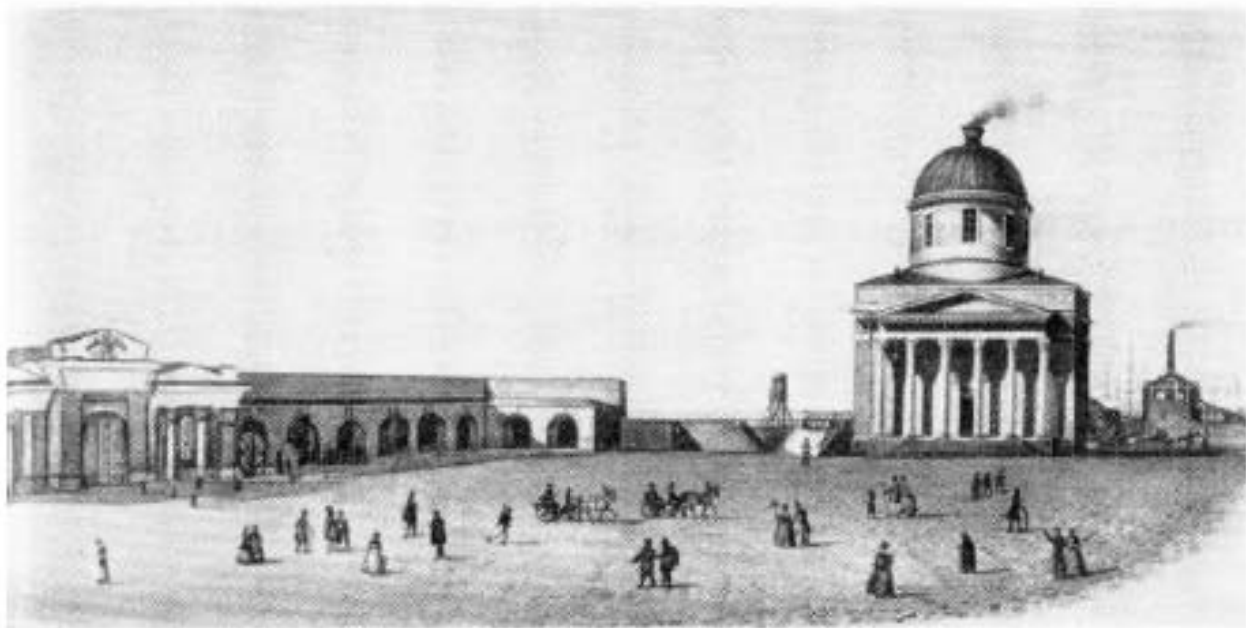
3. «План города Кронштадт 1887 г. с коррекцией 1903 г.». Фрагмент



4. «Детальный чертеж вновь построенного здания водоподъемной машины». Главный и «задний» (южный) фасады. 1838 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5435.



5. «Чертеж здания водоподъемной машины с показанием произведенных в прошлом 1839-м году работ». 1840 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5433



6. Луиджи Премацци. Здание водоподъемной машины и кордегардии у Петербургских ворот. Акварель. 1855 г.



7. Кронштадт. Водоканка. Открытка нач. XX в.

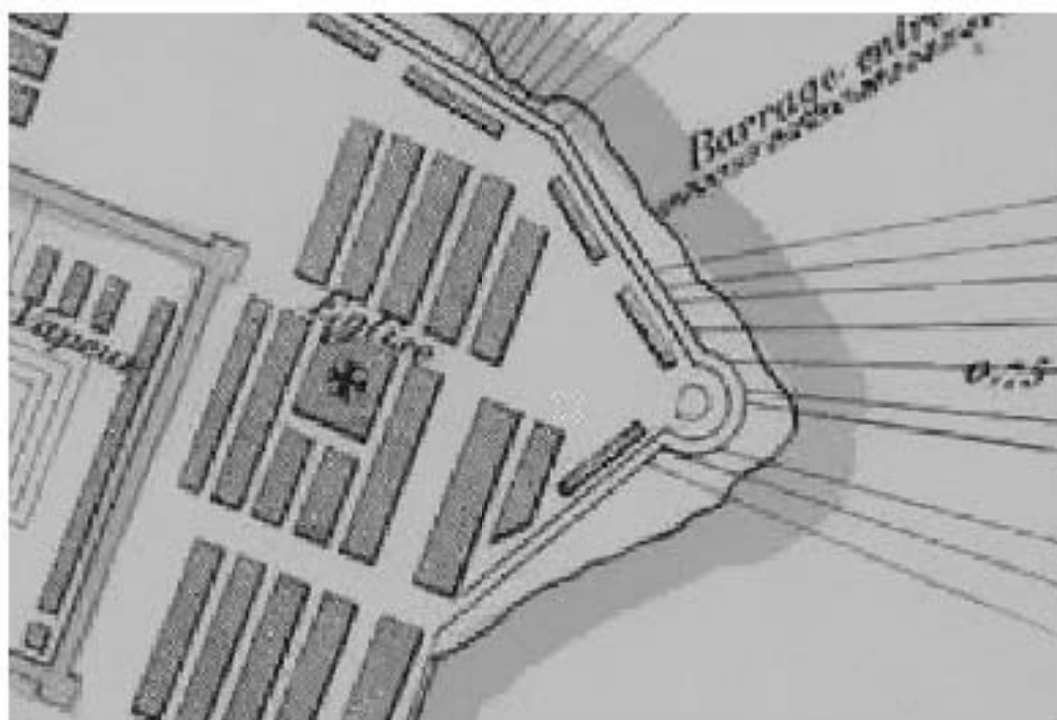


8. «Башня городского водопровода. Вид с юго-запада». Фотография 1999 г. –
Архив КГИОП.

Иконографические материалы по объекту культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н)

Список иллюстраций:

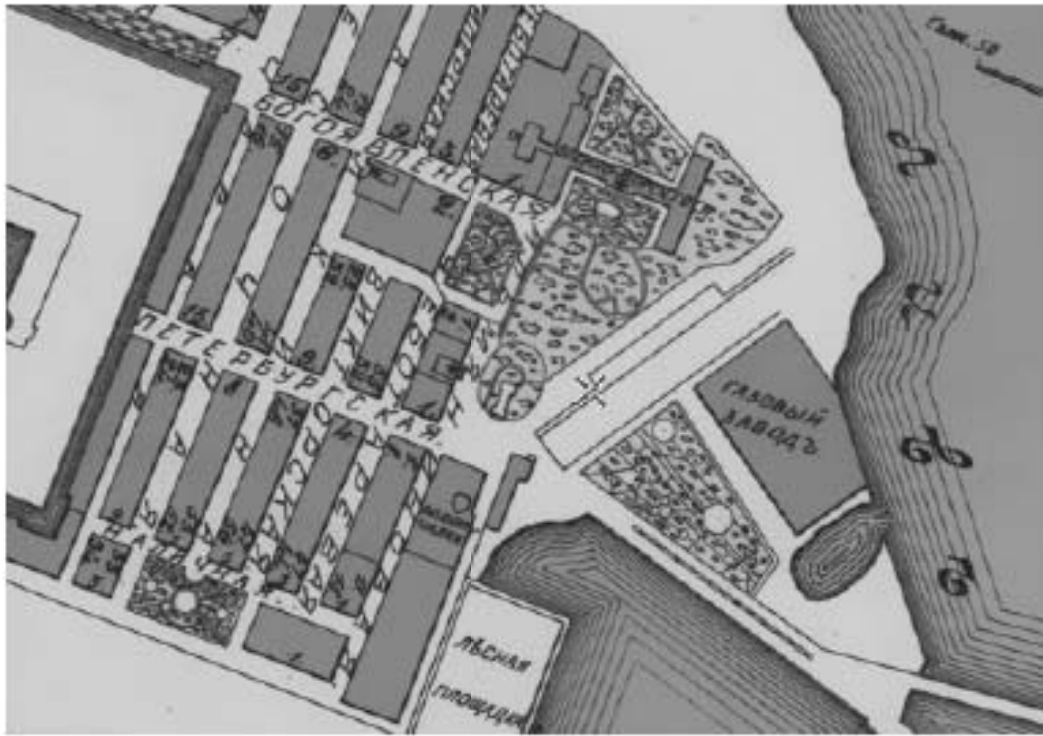
1. План города Кронштадта 1853 г. Фрагмент.
2. План города Кронштадта 1887 г. Фрагмент.
3. План города Кронштадта 1913 г. Фрагмент.
4. Лютеранская церковь св. Елизаветы. Чертеж 1833 г.
5. Лютеранская церковь св. Елизаветы. Журнал «Всемирная новь». Начало XX в.
6. Кронштадт. Лютеранская и реформатская церкви. Открытка начала XX в.
7. Кронштадт. Лютеранская церковь Св. Елизаветы. Открытка начала XX в.
8. Лютеранская церковь Св. Елизаветы. Ок. 1929 г. Источник: www.pastvu.com
9. Лютеранская церковь Св. Елизаветы. 1980-е гг. Источник: www.pastvu.com
10. Дом пастора лютеранской церкви св. Елизаветы. Фотография 1980-х гг. Источник: www.pastvu.com



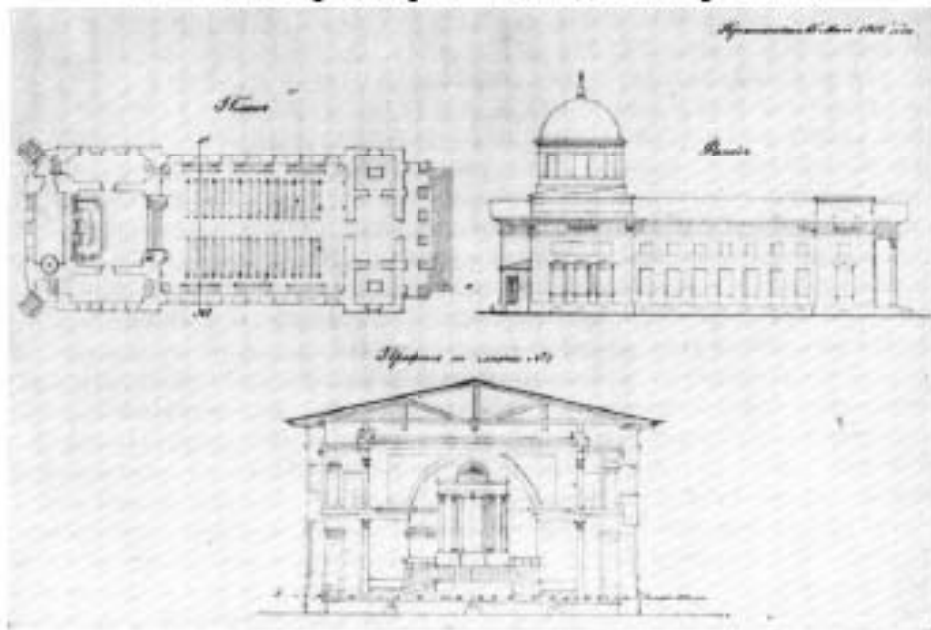
1. План города Кронштадта 1853 г. Фрагмент.



2. План города Кронштадта 1887 г. Фрагмент.



3. План города Кронштадта 1913 г. Фрагмент.



4. Лютеранская церковь св. Елизаветы. Чертеж 1833 г. Опубликовано: Розаев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., Стройиздат, ЛО, 1977



Эстонско-финско-шведская
евангелическо-лютеранская церкви. По фот. К. Булла.

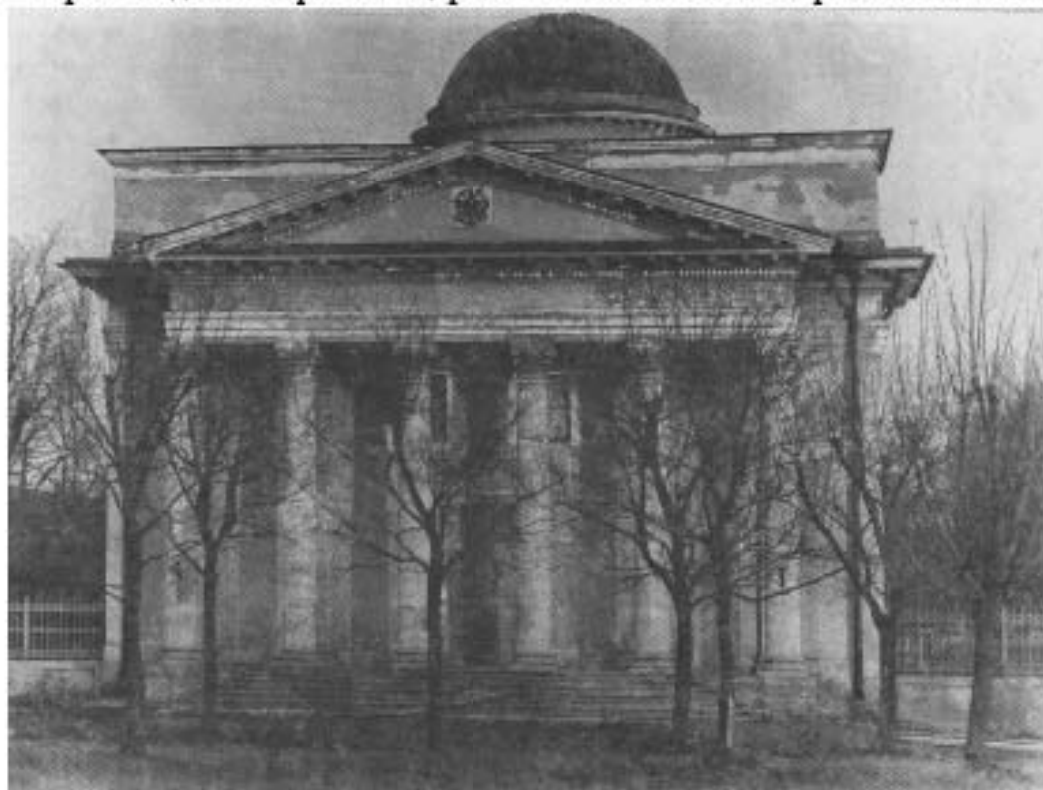
5. Лютеранская церковь св. Елизаветы. Журнал «Всемирная новь». Начало XX в.



6. Кронштадт. Лютеранская и реформатская церкви. Открытка начала XX в.



7. Кронштадт. Лютеранская церковь Св. Елизаветы. Открытка начала XX в.



8. Лютеранская церковь Св. Елизаветы. Ок. 1929 г. Источник: www.pastvu.com



9. Лютеранская церковь Св. Елизаветы. 1980-е гг. Источник: www.pastvu.com



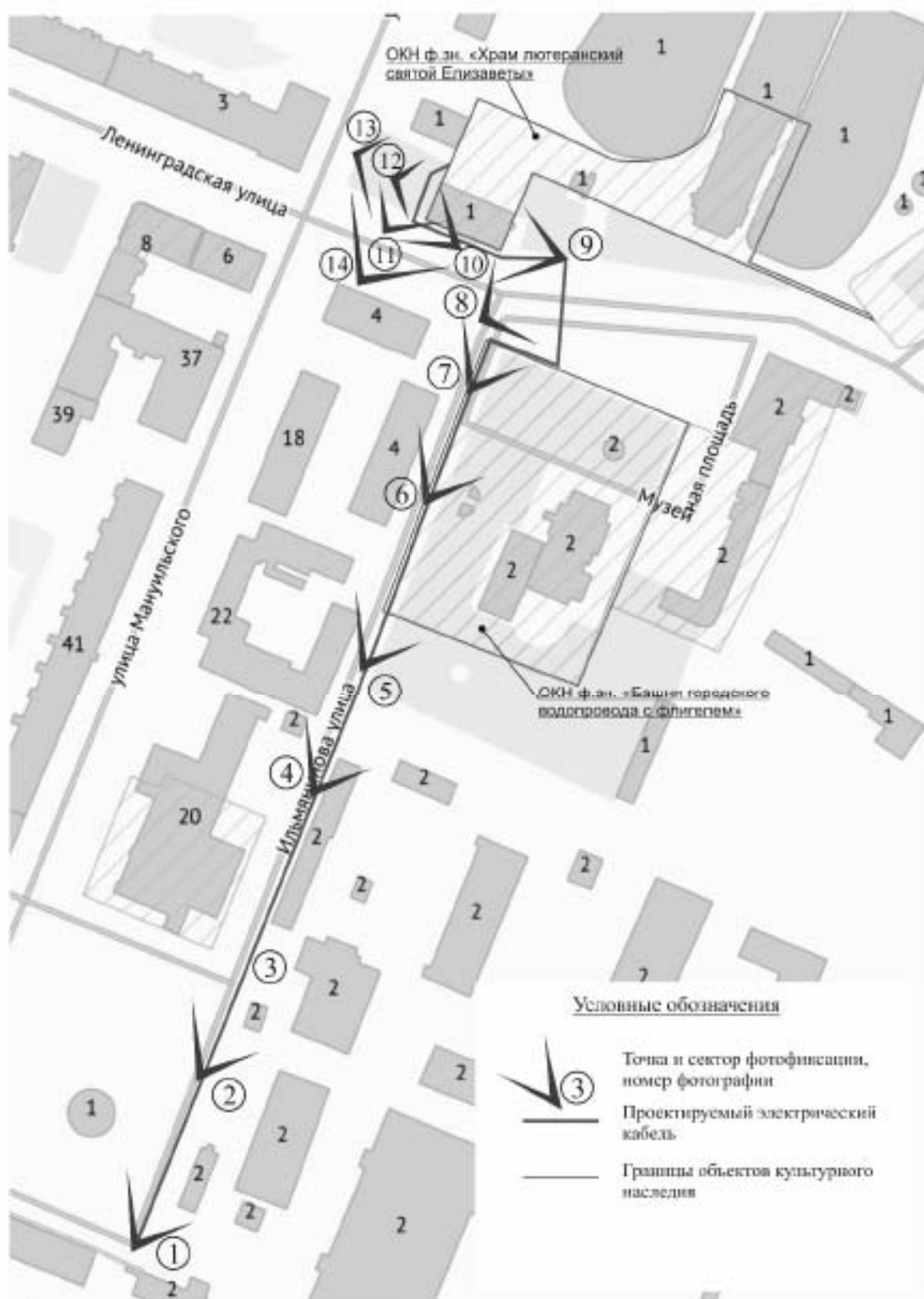
10. Дом пастора лютеранской церкви св. Елизаветы. Фотография 1980-х гг.
Источник: www.pastvu.com

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) и объектов культурного наследия федерального значения «дом пастора, 1836 г.» и «ограда, 1836 г.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Материалы фотофиксации

Фото – Макарова М.В., 06.03.2022

Схема фотофиксации



Перечень фотографий

- Фото 1. Тротуар вдоль ул. Ильмянинова.
- Фото 2. Вид вдоль восточной стороны ул. Ильмянинова.
- Фото 3. Вид вдоль ул. Ильмянинова
- Фото 4. Вид вдоль ул. Ильмянинова.
- Фото 5. Вид вдоль ул. Ильмянинова, справа - территория объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем».
- Фото 6. Вид вдоль ул. Ильмянинова, справа - территория объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем».
- Фото 7. Вид в сторону перекрестка ул. Ильмянинова и Ленинградской ул., справа - территория объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем».
- Фото 8. Вид на перекресток ул. Ильмянинова и Ленинградской ул.
- Фото 9. Вид вдоль ул. Ленинградской, справа - объект культурного наследия федерального значения «Дом пастора».
- Фото 10. Вид вдоль южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом пастора» (Ленинградская ул.)
- Фото 11. Вид на территорию вдоль западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом пастора».
- Фото 12. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом пастора».
- Фото 13. Вид на территорию, прилегающую к объектам культурного наследия федерального значения «Дом пастора».
- Фото 14. Общий вид на объект культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» со стороны Ленинградской ул.



Фото 1. Тротуар вдоль ул. Ильмянинова.



Фото 2. Вид вдоль восточной стороны ул. Ильмянинова.



Фото 3. Вид вдоль ул. Ильмянинова



Фото 4. Вид вдоль ул. Ильмянинова.



Фото 5. Вид вдоль ул. Ильмянинова, справа - территория объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем».



Фото 6. Вид вдоль ул. Ильмянинова, справа - территория объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем».



Фото 7. Вид в сторону перекрестка ул. Ильяминова и Ленинградской ул., справа - территория объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем».



Фото 8. Вид на перекресток ул. Ильяминова и Ленинградской ул.



Фото 9. Вид вдоль ул. Ленинградской, справа - объект культурного наследия федерального значения «Дом пастора».



Фото 10. Вид вдоль южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом пастора» (Ленинградская ул.)



Фото 11. Вид на территорию вдоль западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом пастора».



Фото 12. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом пастора».



Фото 13. Вид на территорию, прилегающую к объектам культурного наследия федерального значения «Дом пастора».



Фото 14. Общий вид на объект культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» со стороны Ленинградской ул.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б) и объектов культурного наследия федерального значения «дом пастора, 1836 г.» и «ограда, 1836 г.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм лютеранский святой Елизаветы» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Ильмянинова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Документы технического учета

Мив № 08/01 КР 339

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ

Администрация Санкт-Петербурга
 Комитет по управлению городским имуществом

ОПЕРАТИВНЫЙ

Филиал Городского управления
 Инвентаризации и оценки недвижимости

Объект исторического
 и культурного наследия

Проектно-инвентаризационное бюро

КОПИЯ

Кронштадтского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Административное
 по адресу: Санкт-Петербург,
 г. Кронштадт

Ленинградская ул., дом 1
 литер А

квартал
 Инвентарный №

План земельного участка



МАСШТАБ

VI Описание конструктивных элементов здания и определение вноса

Литера: А Год постройки до 1917г. Число этажей: 2

Класс помещений 1971г.

Группа конструктивности: I

Вид конструктив отделок: арестов

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | Техника измерения внос | | | |
|-------|---|---------------------------|--------------------|-----|---|--------|----|------------------------|----|--|--|
| | | | | | | | | 10 | 11 | | |
| 1 | Фундаменты | бутовый железобетонный | Усредненный | 9 | | 9 | 30 | 2,7 | | | |
| 2 | а. Стены и перегородки наружных отделок | Меридиональные окрашенные | Баженовский способ | 21 | | 21 | 35 | 7,35 | | | |
| | | клетчатые опалубкой | Объемный способ | | | | | | | | |
| 3 | перегородки | железобетонные | Усредненный | 14 | | 14 | 10 | 1,4 | | | |
| | | карданные | между панелями | | | | | | | | |
| | | междукомнатные | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | однородная сталь | Распределенная | 4 | | 4 | 10 | 0,4 | | | |
| | | доплатные | различные | | | | | | | | |
| 5 | Полы | линолеум | различные | 8 | | 8 | 10 | 0,8 | | | |
| 6 | проемы | оконные | деревянные | 10 | | 10 | 15 | 1,5 | | | |
| | | | железные | | | | | | | | |
| | | дверные | деревянные | | | | | | | | |
| 7 | внутренняя отделка | штукатурка потолка | Зеркальная | 16 | | 16 | 15 | 2,4 | | | |
| | | обои | различные | | | | | | | | |
| | | паркет | различные | | | | | | | | |
| 8 | сплит. и эл.-тепл. узлы | отопление | водяное | 2 | | 2 | 15 | 1,5 | | | |
| | | водоснабжение | горячее | | | | | | | | |
| | | канализация | горячее | | | | | | | | |
| | | горячее водоснабжение | горячее | | | | | | | | |
| | | холодное водоснабжение | горячее | | | | | | | | |
| | | электроосвещение | различные | | | | | | | | |
| | | телевидение | различные | | | | | | | | |
| | | радио | различные | | | | | | | | |
| | | телефон | различные | | | | | | | | |
| | | вентиляция | естественная | | | | | | | | |
| 9 | прочие работы | досчатая | различные | 9 | | 9 | 30 | 2,7 | | | |
| | | каменная | | | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | * | 100,00 | | 20,8 | * | | |

VII Описание конструктивных элементов основных конструкций и определение их площади
 Год постройки _____ Число этажей _____ Этаж "____"

Протяженность _____

Высота этажей _____

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
|---------------------------------------|------------------------|--|--|----------------------|-------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|---------|----------------|
| | | | | | | | | | 10 | 11 |
| Наименование конструктивных элементов | | Сущность конструктивных элементов (сущность, конструктивные особенности) | Техническое описание (содержание, площадь, длина и т.д.) | Указание на материал | Слово или фраза в предложении | Указание на форму | Указание на цвет | Примечание к строению | Площадь | Средняя высота |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | |
| 2 | а. Стены и перегородки | | | | | | | | | |
| | б. Перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия | чердачные | | | | | | | | |
| | | междуэтажные | | | | | | | | |
| | | надподвальные | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | |
| 6 | стены | открытые | | | | | | | | |
| | | закрытые | | | | | | | | |
| 7 | внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| 8 | смет и по-т.д. устр. | отделка | | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | |
| | | газовые | | | | | | | | |
| | | водоснабжение | | | | | | | | |
| | | плиты | | | | | | | | |
| | | электрификация | | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| | | лифты | | | | | | | | |
| 9 | прочие работы | | | | | | | | | |
| | | | Итого | 100 | * | | | * | | |

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их стоимости

Год постройки

№ этажа

Длина

Группа сложности

Под пристройкой

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
|------------|-----------------------|------------------------|---------------|-------|-----|---|---|---|----|----|
| | | | | | | | | | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | |
| 2 | а Стены и перегородки | | | | | | | | | |
| | б Перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия | | деревянные | | | | | | | |
| | | | металлические | | | | | | | |
| | | | бетонные | | | | | | | |
| 4 | Крыши | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | |
| 6 | проемы | | оконные | | | | | | | |
| | | | дверные | | | | | | | |
| 7 | внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| 8 | свет и эл.-проводка | отопление | | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | |
| | | горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| | | холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| | | электроснабжение | | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| вентиляция | | | | | | | | | | |
| 9 | прочие работы | | | | | | | | | |
| | | | | Итого | 100 | * | | * | | |

XII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

| Линейный номер | Наименование сооружения | Материал сооружения | Размеры | | Площадь | Забор | Забор | Полоса | Полоса | Стоимость в руб. | Стоимость в руб. | Стоимость в руб. |
|----------------|-------------------------|---------------------|-----------|------------|---------|-------|-------|--------|--------|------------------|------------------|------------------|
| | | | длина (м) | ширина (м) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В каком из этих лет | Совокупная стоимость | | Общая стоимость | | Сооружения | | Битум | |
|---------------------|----------------------|-----------|-----------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|
| | руб. ден. | руб. ден. | руб. ден. | руб. ден. | руб. ден. | руб. ден. | руб. ден. | руб. ден. |
| 1969 | 48609 | 70115 | | | | | 48609 | 70115 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

17 января 2002г.

Исполнитель *Синя* О.В. Сырцова

Проверка

17 января 2002г.

Начальник бюро Н.В. Пискоцкий

XV. Отметки о последующих обследованиях

| Дата обследования | | | |
|-------------------|--|--|-------|
| Обследован | | | 200 г |
| Проверен | | | |
| Начальник бюро | | | |

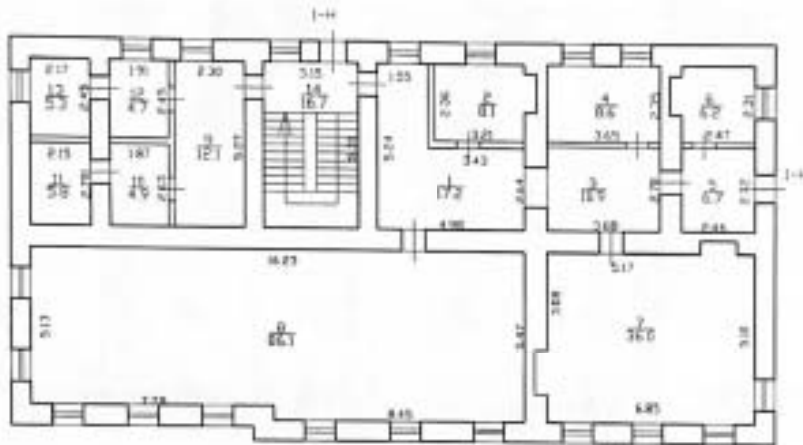
КОПИЯ
ВЕРНА



ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИЯ

План 1 этажа



лит.А

| | | | |
|---|---|---------------------|----------------------|
| Филиал ГУП "ГНИИ"- проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района | | | Инв.№ 08/00КР-329 |
| Лист № 1 | город Кронштадт, Ленинградская улица дом 1, литера А План 1 этажа | | Масштаб 1:200 |
| Дата | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
| 17.01.2002 | Исполнил | Исполнитель | Смирнова О.В. |
| | Проверил | Руководитель группы | |
| | | Начальник отдела | Павловская Н.В. |

ОПЕРАТИВНЫЙ

План 2 этажа



| | | | |
|--|---|---------------------|----------------------|
| Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района | | | Инв. N 08/акр-339 |
| Лист N 2 | город Кронштадт, Ленинградская улица дом 1, литера А План 2 этажа | | Маслов 1:200 |
| Дата | | Должность | Ф.И.О. |
| 17.01.2002 | Исполнил | Исполнитель | Смирнова О.В. |
| | Проверил | Руководитель группы | |
| | | Начальник филиала | Павловская Н.В. |

КОПИЯ
ВЕРНА



08/01 КД-340

330

ОПЕРАТИВНЫЙ

Филиал Санкт-Петербургского
Государственного унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

КОПИЯ

ПНБ Кронштадтского района

МОНИТОРИНГ НЕЖИЛОГО ФОНДА
« 08 » 12 2011 г. *К. М. М. М. М. М.*
(Ф.И.О. владельца)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: Исторический архитектурно-художественный музей г. Кронштадта в башне городского водопровода

(Наименование объекта принято на учет по данным ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга")

район Кронштадтский

город (пос.) Санкт-Петербург

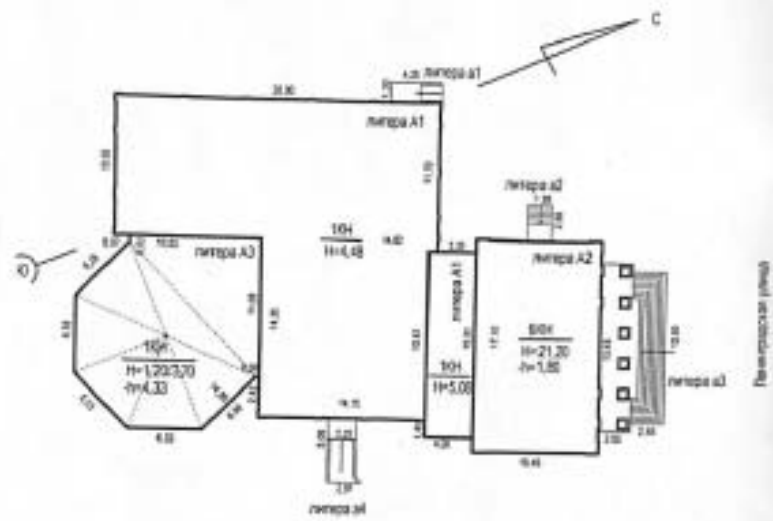
улица (пер.) Ленинградская

дом 2 корпус - литера А

Квартал № _____
Инвентарный № 420

2007 г.

Ситуационный план



масштаб 1:500

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое
 Исторический архитектурно-художественный музей г. Кронштадта в башне городского водопровода
 Использование:
 водопровода
 Общая площадь: 1352,5 кв.м.
 Количество мест (мощность)

- а)
- б)
- в)
- г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|-----------------|----------------------------------|---|-----------------|------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| A1 | Основное строение 1КН | $10,95 \cdot 26,90 + 14,35 \cdot 14,15 + 0,74 \cdot 0,67$ | 498,1 | 4,48 | 2231 |
| | | $4,08 \cdot 15,01$ | 61,2 | 5,08 | 311 |
| A2 | Основное строение 6КН | $17,10 \cdot 10,45$ | 178,7 | 21,20 | 3788 |
| | подвал | $17,10 \cdot 10,45$ | 178,7 | 2,25 | 402 |
| A3 | Основное строение 1КН | $(6,53 + 14,90) / 2 \cdot 4,36 + (6,28 + 6,20) / 2 \cdot 14,90$ | 139,7 | 5,53/8,03 | 947 |
| | | $0,55 \cdot 10,83 + 10,53 \cdot 0,30 + 10,83 \cdot 10,53 / 2$ | 66,1 | 5,50 | 364 |
| | выступы | $0,60 \cdot 0,05 \cdot 20 + 1,05 \cdot 0,05 \cdot 8$ | 1,0 | | |
| a1 | крыльцо | $1,30 \cdot 4,25$ | 5,5 | | |
| a2 | крыльцо | $1,95 \cdot 2,88$ | 5,6 | | |
| a3 | крыльцо | $12,60 \cdot 2,65 + 2,65 \cdot 13,45$ | 69,0 | | |
| a4 | крыльцо | $5,09 \cdot 2,25 + 0,80 \cdot 0,72 / 2$ | 11,7 | | |
| | | Итого | 1215,3 | | 8043 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | Итого под застройкой | 1215,3 | | |

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Датум: А. Год постройки: до 1917. Число этажей: 6 (1-4), андеал
 Кап. ремонт: 2007

Группа капитальности: 1

Вид внутренней отделки: поклейка

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | |
|------------|--------------------------------|---|--|------|---|-------|------|------|-------------|------------|---|
| | | | | | | | | | в процентах | к строению | |
| 1 | Фундаменты | литочные бутовые | трещины в швах | 4 | | 4 | 25 | 1,0 | | | |
| 2 | в. Стены в их наружная отделка | кирпичные штукатуренны и окрашены | трещины | 25 | | 25 | 20 | 5,0 | | | |
| | | б. Перегородки | кирпичные, гипсокартон | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия | чердачные | железобетонные | 9 | | | | 15 | 1,4 | | |
| | | междутавные | кирпичные своды, железобетонные по металлическим балкам | | | | | | | | трещины в местах сопряжения конструкций |
| | | | надподвальные | | | | | | | | кирпичные своды |
| 4 | Крыша | металлическая | однорядные мелкие поврежденные | 5 | | 5 | 10 | 0,5 | | | |
| 5 | Полы | керамическая плитка, бетон, керамогранит, паркет, ламинат | однорядные мелкие поврежденные | 10 | | 10 | 10 | 1,0 | | | |
| | | двойные деревянные, стеклопанеты | трещины в местах сопряжения шпорок со стенами | | | | | | | | |
| 6 | окна | дверные | двери деревянные, металлопластиковые | 13 | | 13 | 10 | 1,3 | | | |
| | | внутренняя отделка | штукатурка, шпателька, окраска, керамическая плитка, отделка панелями, гипсокартоном | | | | | | | | однорядные мелкие поврежденные |
| 8 | самол. и эл.-тепл. устр. | отопление | от квартальной котельной | 12,5 | | 0,1 | 13,1 | 10 | 1,3 | | |
| | | водопровод | от городской сети | | | | | | | | слабых |
| | | канализация | в городскую сеть | | | | | | | | абонет |
| | | горячее водоснабжение | центральное | | | | | | | | |
| | | вытны | - | | | | | | | | |
| | | электроосвещение | открытая проводка от городской сети | | | | | | | | |
| | | радио | от городской сети | | | | | | | | |
| телефон | от городской сети | | | | | | | | | | |
| вентиляция | приточно-вытяжная | | | | | | | | | | |
| 9 | прочие работы | крыльца бетонные, отмостки тротуарная плитка, дестивши каменные и ж/б | трещины | 9,5 | | 9,5 | 15 | 1,4 | | | |
| | | Итого | | 100 | * | 100,6 | | 14,1 | * | | |

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 14 \%$

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их веса

Число этажей _____

Литера _____

Год постройки _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
|---------------------------------------|-------------------------------|---|---|---|-----------------|---|-----------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | | Техническое состояние | Техническое состояние |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.) | Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.) | Удельный вес конструкций, умноженный на | Площадь в кв. м | Удельный вес конструкций, умноженный на | Площадь в кв. м | Процент от веса в пристройке | Гр. 7*100 | Гр. 7*100 |
| | | | | | | | | | | |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | |
| 2 | А Стены и их наружная отделка | | | | | | | | | |
| | Б Перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия | чердачные | | | | | | | | |
| | | междуплановые | | | | | | | | |
| | | напольные | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | |
| 6 | проемы | оконные | | | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | | | |
| 7 | внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| 8 | санит. и эл.-техн. устр. | водопровод | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | |
| | | горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| | | холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| | | электроосвещение | | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | |
| | | лифты | | | | | | | | |
| | | 9 | прочие работы | | | | | | | |
| Итого | | | | | * | | | * | | |

Пред. веса приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{пред. веса (гр. 9)*100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

%

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их вноса

Год постройки

Число этажей

Этаж " _ "

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
|------------|--------------------------------|---|---|-----|---|---|---|---|----|----|
| | | | | | | | | | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | | | | | | | | |
| | б. Перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия чердачные | | | | | | | | | |
| | междутяжные | | | | | | | | | |
| | надподвальные | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | |
| 6 | проемы оконные | | | | | | | | | |
| | дверные | | | | | | | | | |
| 7 | внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| 8 | отопление | | | | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | | | | |
| | канализация | | | | | | | | | |
| | горячее водоснабжение | | | | | | | | | |
| | ванны | | | | | | | | | |
| | электроосвещение | | | | | | | | | |
| | радио | | | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | | | |
| вентиляция | | | | | | | | | | |
| лифты | | | | | | | | | | |
| 9 | прочие работы | | | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | * | | | | | * |

Примечание: пропускной в 100 по формуле

$$\frac{\text{пропускная способность}}{\text{удельный вес при } T_1}$$

NMM %

XIII. Ограждения и сооружения (замощены) на участке

| Поперек | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | размеры | | Площадь | № обрешетки | № забора | Номер объекта | Степень износа по таблице | поправка на климатический район | коэффициент износа в руб. | № класса | капитальная стоимость в руб. |
|---------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|------------|---------|-------------|----------|---------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|----------|------------------------------|
| | | | длина (м) | высота (м) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В конце какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|
| | восстанов. | действит. | восстанов. | действит. | восстанов. | действит. | восстанов. | действит. |
| 1963 | 154345 | 132737 | | | | | 154345 | 132737 |
| 2007 | 15827629 | 12923274 | | | | | 15827629 | 12923274 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

21 декабря 2007г.

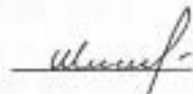
" " " 2007г.

" " " 2007г.

Исполнитель

Проверил

Начальник бюро



В.Е. Шевченко

А.В. Ракоцкий

XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | " " " 20 г | " " " 20 г | " " " 20 г |
|-------------------|------------|------------|------------|
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник бюро | | | |

КОПИИ
ВЕРНА

Всего пронумеровано и
прошнуровано 6 листов
Начальник ПИИ Северное
департамент кадастровой
деятельности
Павлова Л.Г.

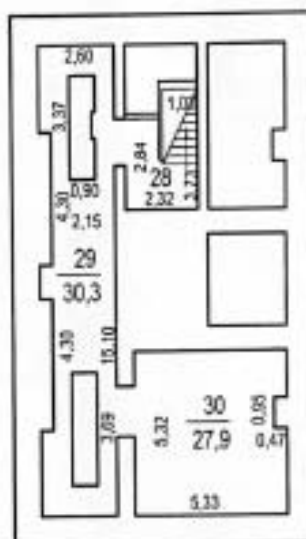


ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИЯ

ПЛАН ПОДВАЛА

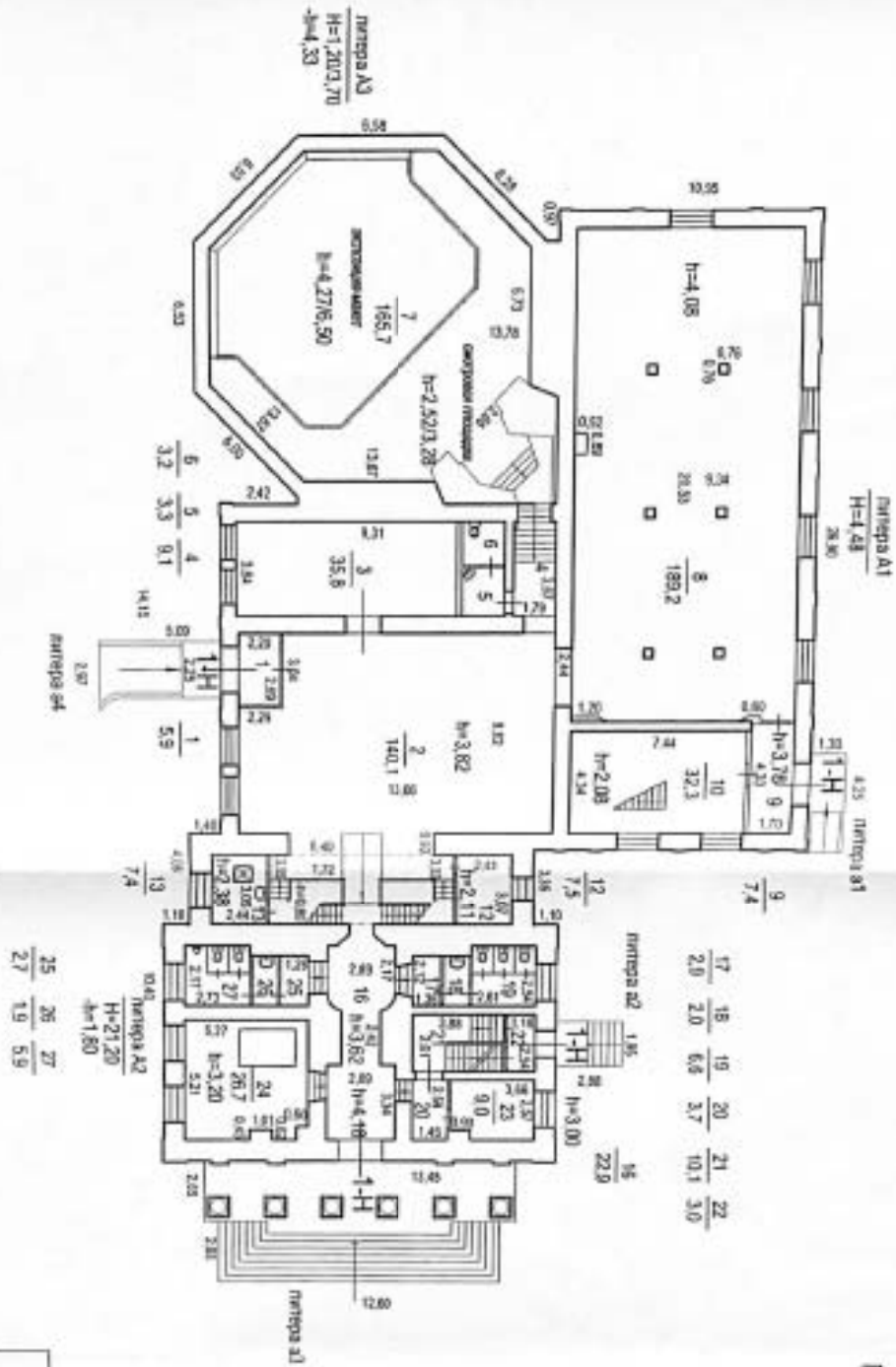
$$\frac{28}{7,8}$$

$$h=2,21$$


Филиал ГУП ГУИОН
проектно-инвентаризационное бюро
Кронштадтского района
г. Санкт-Петербург

| | | | |
|--------------------|--|----------------|----------------------------|
| Лист 1 Листов 7 | Подвальный план строения по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 2, литера А | | №в ИКЗ Масштаб 1:200 |
| Дата | Должностное лицо | Фамилия И.О. | Подпись |
| 30.11.2007 | Начальник филиала | Рябенский А.В. | |
| 30.11.2007 | Исполнитель | Швацкая В.Е. | <i>Швацкая В.Е.</i> |
| | Инженер-проектировщик | | |
| | Колесов | | |

ПЛАН 1 СТАКА И ПОДВАЈА



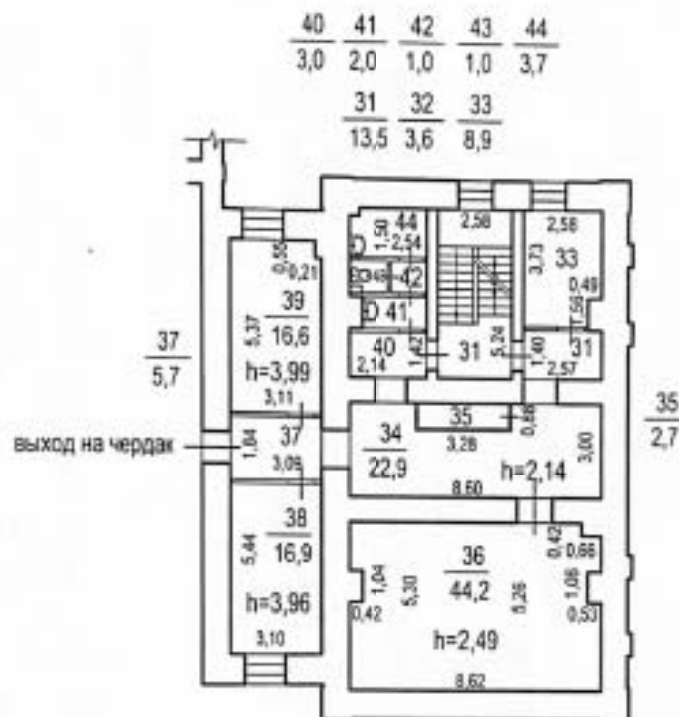
ПЛАН АНТРЕСОЛИЈА



ОПЕРАТИВНИЙ

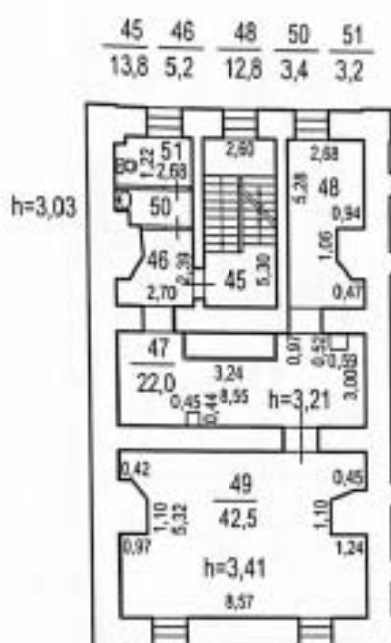
| | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------|---------|
| Проектант (ПТИ) ИСТОЧНИК | | | Мащаб |
| Проектно-надзорно-изпълнителско бюро | | | |
| Консултатор на плана | | | 1:200 |
| г. София - Геродотов | | | |
| №1 | Изпълнителски орган: Проектант: "ОУМ" - Обединен институти за проектанство и строителство, ПОДБИВАНО И ПРОЕКТИРАНО | | Масштаб |
| №1 | Директор на организацията | Адрес: г. София | Печат |
| №1 | Съставител: Проектант | Печат: г. София | |
| №1 | Изпълнител: Проектант | Печат: г. София | |
| Изпълнител | | | |

ПЛАН 2 ЭТАЖА



| | | | |
|---|---|------------------|---------------------------------|
| Фирма ГУП ГИОИ проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района г. Санкт-Петербург | | | |
| Лист 3 Листов 7 | Полтавский план строения по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пеняградская улица, дом 2, литера А План 2 этажа | | №в.Н428 Масштаб 1:200 |
| Дата | Должностное лицо | Фамилия И.О. | Подпись |
| 30.11.2007 г. | Начальник филиала | Резницкий А.В. | |
| 30.11.2007 г. | Исполнитель | Шевяковская В.Е. | <i>Шевяковская В.Е.</i> |
| | Инженер Бригады | | |
| | Копировал | | |

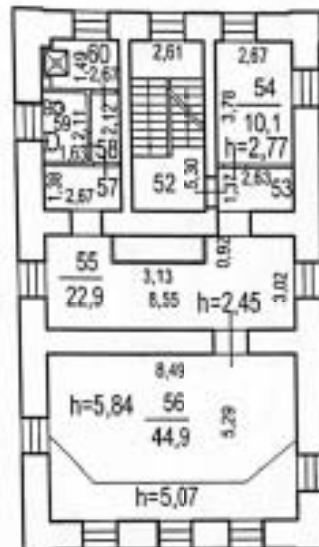
ПЛАН 3 ЭТАЖА



| | | | |
|---|--|------------------|----------------------------|
| Филиал ГУП ГИМСН проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района г. Санкт-Петербург | | | |
| Лист 4 Всего 7 | Полтавский план строения по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Панкратовская улица, дом 2, литера А | | № 1400 Масштаб 1:200 |
| Дата | Должностное лицо | Фамилия И.О. | Подпись |
| 30.11.2007 г. | Начальник филиала | Ракитинский А.В. | |
| 30.11.2007 г. | Инженер | Шванская В.Е. | <i>Шванская В.Е.</i> |
| | Инженер-проектировщик | | |
| | Конструктор | | |

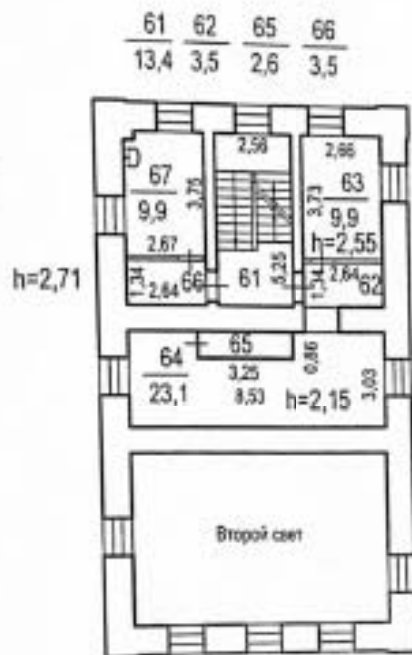
ПЛАН 4 ЭТАЖА

| | | | | | |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 52 | 53 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 13,8 | 3,6 | 3,7 | 1,8 | 3,5 | 3,7 |



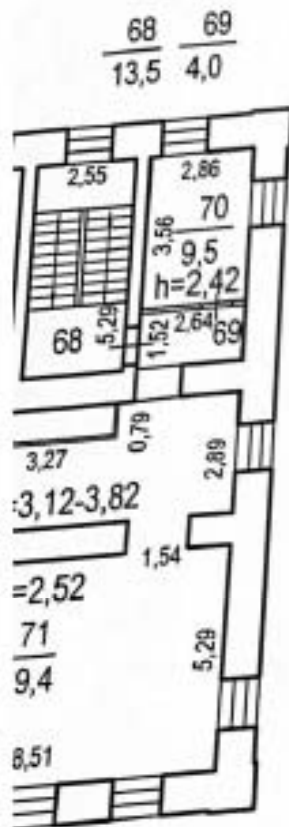
| | | | |
|--|--|------------------|--------------------------------|
| Фирма ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района г. Санкт-Петербург | | | |
| Лист 5 Листов 7 | Полтавский план строения по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 2, литера А План 4 этажа | | №.Н403 Масштаб 1:200 |
| Дата | Должность лица | Фамилия И.О. | Подпись |
| 30.11.2007 г. | Начальник филиала | Рахитовский А.В. | |
| 30.11.2007 г. | Исполнитель | Шевколкин В.Е. | <i>Шевколкин В.Е.</i> |
| | Начальник бригады | | |
| | Копировщик | | |

ПЛАН 5 ЭТАЖА



| | | | |
|---|--|----------------|------------------------------|
| Фирма ГУП ГИОИ проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района г. Санкт-Петербург | | | |
| Лист 6 Листов 7 | Поставленный план строения по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 2, литера А План 5 этажа | | Ив. №420 Масштаб 1:200 |
| Дата | Должность лица | Фамилия И.О. | Подпись |
| 28.11.2007 г. | Начальник фирмы | Розинский А.В. | |
| 30.11.2007 г. | Исполнитель | Швайнкопф В.Е. | <i>Швайнкопф В.Е.</i> |
| | Инженер-бригадир | | |
| | Копиркал | | |

АН 6 ЭТАЖА



Филиал ГУП ГУИОН
 проектно-инвентаризационное бюро
 Кронштадтского района
 г. Санкт-Петербург

Позэтажный план строения по адресу:
 Санкт-Петербург, город Кронштадт,
 Ленинградская улица, дом 2, литера А

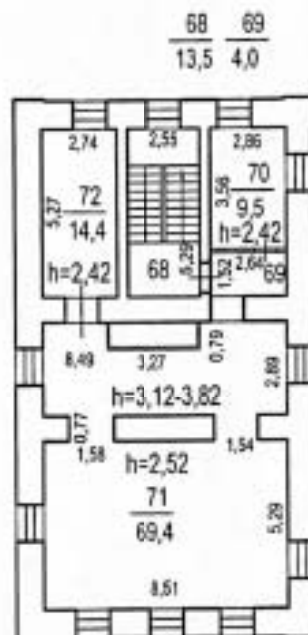
План 6 этажа

Ивл. N42t

Масштаб
 1:200

Полтава

ПЛАН 6 ЭТАЖА



| Фирма ГУП ГИИОН проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района г. Санкт-Петербург | | | |
|--|---|---------------|---------------------------------|
| Лист 7 Листов 7 | Положенный план строения по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 2, литер А План 6 этажа | | Или №42 Масштаб 1:200 |
| Дата | Должностное лицо | Свойства П.О. | Подпись |
| 30.11.2007 г. | Начальник филиала | Равицкий А.В. | |
| 30.11.2007 г. | Исполнитель | Швацкая В.Е. | <i>Швацкая В.Е.</i> |
| | Инженер-Бригадир | | |
| | Коллектор | | |

КОПИЯ
ВЕРНА



Всего пронумеровано и
принумеровано 4 листов
Начальник ИИБ Сербии
департамента кадастровой
деятельности

Иванова Л.Г.



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ»

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ
БЮРО СЕВЕРНОЕ ДЕПАРТАМЕНТА
КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

пр. Энгельса, д. 13/2, Санкт-Петербург, 194156
тел. (812) 777-91-35, факс (812) 644-51-35
e-mail: sevrib@guion.spb.ru

20.12.2021 № С-65-7834
На № _____ от _____

№ 071-2021-1242 от 06.12.21
Справка

По данным Проектно-инвентаризационного бюро Северное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 30 ноября 2007 года по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 2, учтено здание литер А общей площадью 1352,5 кв.м.

Данный объект был сформирован из ранее учтенных самостоятельных объектов: административное здание (литер А) и гараж (литер Б).

Ранее здание Литер Б было учтено в качестве самостоятельного строения площадью 237,3 кв.м.

При проведении инвентаризации 30.11.2007г. было выявлено, что административное здание (литер А) и гараж (литер Б) фактически являются единым строением, поскольку стена в месте примыкания зданий является общей и между ними имеется сообщение. При таких обстоятельствах указанные здания подлежат учету в качестве единого строения.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности

М.П.



Л.Г. Панина
Подпись

(Л.Г. Панина)
Ф.И.О.