

**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48, корп.10, оф.6
Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

тел/факс 571-16-39
ИНН: 7802368539
ОКПО: 96800484

E-mail: centr_rest@bk.ru
КПП: 784001001
ОГРН: 5067847438170

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

_____/Прокофьев М.Ф./

«_____» _____ 2020 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Коммерческого училища (с оградой)», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А: «Ремонт и приспособление для
современного использования помещений 2 этажа №№ 195-201, 202-209, 211-212
дворового продольного флигеля
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 9, лит. А»,
выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2020 г.
(Шифр Л9А-ХБК)**

Санкт-Петербург
2020 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» декабря 2020 года по «21» декабря 2020 года на основании договора между ООО «Энергия Плюс» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» №548/269-Д от 25.06.2020 г. и Дополнительного соглашения № 1 от 01.12.2020 г. к договору №548/269-Д от 25.06.2020 г.¹ (*Приложение №6*).

Заказчик экспертизы: ООО «Энергия Плюс»

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и	Заместитель генерального директора ООО «Научно-

¹ Корректировка проектной документации в связи с письмом КГИОП от 02.10.2020 г. № 01-26-1473/20-01

Секретарь экспертной комиссии (*подписано электронной подписью*) Глинская Н.Б.

должность	проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 5)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

(подписано электронной подписью) (Прокофьев М.Ф.)

(подписано электронной подписью) (Глинская Н.Б.)

(подписано электронной подписью) (Калинин В.А.)

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Коммерческого училища (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа №№ 195-201, 202-209, 211-212 дворового продольного флигеля по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 9, лит. А», выполненная ООО «Энергия Плюс» в 2020 г. (Шифр Л9А-ХБК)

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа №№ 195-201, 202-209, 211-212 дворового продольного флигеля по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 9, лит. А», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2020 г. (Шифр Л9А-ХБК) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Коммерческого училища (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

3. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):

- современное состояние объекта культурного наследия;
- возможность проведения работ по сохранению рассматриваемого объекта при условии сохранения ценностных особенностей, составляющих предмет охраны.

4. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проект «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа №№ 195-201, 202-209, 211-212 дворового продольного флигеля по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 9, лит. А», выполненный ООО «Энергия Плюс» в 2020 г. (Шифр Л9А-ХБК)
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа №№ 195-201, 202-209, 211-212 дворового продольного флигеля) № 01-52-4384/19 от 29.01.2020 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Коммерческого училища (с оградой)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 11.10.2017 г. №07-19-386/17 с приложениями_ План границ ОКН и Предмет охраны ОКН;
- Извлечение из Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия справки о статусе объекта культурного наследия № 6436771-С;
- Копии правоустанавливающих документов;
- Копия кадастрового паспорта земельного участка от 29.10.2014 г.;
- Копия Технического паспорта 29.06. 2004 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Копии поэтажных планов ПИБ.

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по ремонту и приспособлению для современного использования; провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на ремонт и приспособление для современного использования помещений объекта. В процессе визуального осмотра была проведена дополнительная фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение №3), который включает общие виды объекта, а также виды интерьеров.

Были изучены выполненные ранее историко-архивных исследования на основании материалов из архива КГИОП и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе.

На основании изучения архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Здание Коммерческого училища (с оградой)».

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

7.1. Общие положения:

Здание Коммерческого училища (с оградой)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А – является объектом культурного наследия регионального значения согласно Распоряжению КГИОП №10-33 от 20.10.2009 г.

Охранное обязательство на объект культурного наследия от 11.10.2017 г. №07-19-386/17, с приложениями – планом границ территории объекта культурного наследия и с предметом охраны.

7.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Первоначально коммерческое училище было открыто в Москве в 1772 г. при Воспитательном доме после обращения П.А. Демидова к Екатерине II и называлось «Воспитательное Училище из Купеческих детей для коммерции». В 1779 году училище по указу Екатерины II стало называться «Демидовское Коммерческое Училище». А в 1800 году оно было переведено в Санкт-Петербург.

После переезда в Петербург училище расположилось в Итальянском дворце на Фонтанке, а в 1801 году – в двухэтажном здании на углу Загородного проспекта и Чернышёва переулка.

Место, где расположено здание университета, в XVIII в. находилось за городской чертой, а позднее относилось к Московской части Петербурга. В конце XVIII в. рассматриваемый участок, ограниченный с юга Загородным проспектом, а с востока – Чернышевым переулком, принадлежал полковнику Логинову. В южной части участка находились три каменные постройки, к которым примыкал обширный сад,

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

простиравшийся почти до берега Фонтанки. В 1799 г. здесь помещалось женское училище ордена св. Екатерины, а с 1801 г. – Петербургское коммерческое училище. С 1801 г. до постройки рассматриваемого здания училище располагалось в трехэтажном доме на углу Загородного пр. и Чернышева пер. В 1804 г. в верхнем этаже этого дома произошел пожар. Все работы по восстановлению и ремонту велись под наблюдением коллежского советника П.И. Старова, из семьи архитектора И.Е. Старова. В том же году на средства императора Александра I во дворе был построен корпус больницы, а в 1806 г. – новый дом для бухгалтерского отделения. В 1838 г. по проекту архитектора П.С. Павлова к зданию училища был пристроен трехэтажный каменный флигель по Чернышеву пер., в котором разместилась новая церковь св. апостолов Петра и Павла, вместо прежней, находившейся в ротонде главного корпуса, а также зал собрания и два рекреационных зала.

В 1866 г. была открыта подписка среди купечества на сбор пожертвований для сооружения нового здания Коммерческого училища и был объявлен конкурс на составление его проекта. Все представленные варианты были признаны неудовлетворительными.

В январе 1869 г. попечитель училища принц П.Г. Ольденбургский поручил составление проекта архитектору М.А. Макарову под руководством заведующего техническим отделением Ведомства учреждений императрицы Марии архитектора А.Х. Пеля. В апреле того же года проект был окончен, одобрен техническим строительным комитетом, состоящим при IV отделении Собственной его императорского величества канцелярии и высочайше утвержден 26 апреля 1869 г.

Здание предполагалось возвести на новом месте в северной части участка, ближе к реке Фонтанке, вдоль Чернышева переулка. Строительные работы начались сразу же после утвержденного проекта. В октябре 1869 г. главное здание училища «с четырьмя павильонами» было возведено под крышу. «Флигель, предназначенный для квартир служащих, возведен до третьего этажа. Фундамент в этих двух зданиях был сделан из плиты на цементе, поставлен цоколь из пяти рядов; подвальный этаж толщиной стен в 3,5 кирпича, перекрывался сводами, остальные этажи разделены балками. Первый этаж имел высоту комнат 6,5 аршин, толщину стен – три кирпича». Скульптурные и лепные работы на фасаде и в конференц-зале по рисункам архитектора выполняли скульптор Малков и лепщик Малышев. По предложению Макарова вместо деревянных балок были установлены железные. На заводе Сан-Гали делались чугунные парные колонны «для поддержания железных балок в первом, втором этажах, а также железные балки для укрепления к стенам». Оконные заполнения были дубовые, а приборы к ним изготовлялись на тульских фабриках.²

В 1871 г. строительство закончилось. Лицевой корпус, расположенный вдоль Чернышева пер., был двухэтажный, остальные корпуса основного здания – трехэтажные. «В арочных окнах второго этажа центральной части использованы мотивы романской архитектуры: роза-восьмилистник, щипцы со ступенчатыми завершениями. Оконные проемы второго света церковного зала с архивольтами решены в виде ползучих арок, разделенных трехчетвертными колонками. Фасады завершены профилированным карнизом с дентикулами и фризом, имитирующим машикули». Вход оформлен пандусом и огражден металлической решеткой «от выступа здания до линии ограды полуциркулем». Решетка была выполнена по рисунку М.А. Макарова кузнечным мастером Палеховым.³

При входе открывался обширный вестибюль со сводами и широкий «шестиаршинный» светлый коридор. К нему примыкали учебные классы. На первом этаже помещались столовая, гимнастический зал, правление училища. На втором этаже, в лицевом корпусе, располагалась церковь, конференц-зал, кабинет естественной истории.

² ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 3264

³ РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 14. Л. 152. – Проект С.-Петербургского коммерческого училища. Фасад по Чернышеву переулку. Копия.

В остальных корпусах, выходящих во двор и сад, находились классы, рекреационные залы, библиотека, помещения для учебно-вспомогательных учреждений. Третий этаж был занят спальнями.⁴

Особый интерес представляло декоративное убранство церкви, вмещавшей 450 человек. Потолок был выполнен из орехового дерева, по деревянным стропилам с подкосами и со сплошной обшивкой скатов, не расписан. Стены храма расписаны в византийском стиле и украшены фресками, двухъярусный иконостас вырезан из темного ореха; образа использованы в основном прежние (новые написал А.М. Лушев). К более видным украшениям церкви принадлежит 13 матовых транспарантов, поставленных вместо апостолов.

31 августа 1871 г. церковь и новое здание училища были освящены Петербургским митрополитом Исидором. Церковь, как и прежняя, была освящена в честь св. апостолов Петра и Павла.

Справа и позади главного корпуса находились трехэтажные каменные жилые дома для служащих и хозяйственные помещения.

В 1872 г. существующий угловой дом, в котором прежде находилось училище, был перестроен архитектором М.А. Макаровым для размещения Мариинской женской гимназии. После смерти Макарова в 1873 г., работы по усовершенствованию домов училища продолжались. По проекту академика Е.И. Винтергальтера к новому зданию с южной стороны был пристроен еще один корпус, предназначенный для лазарета. В 1907 г. по проекту архитектора А.И. Богданова возвели отдельный двухэтажный лазаретный корпус, соединенный переходом с главным зданием.

Общая площадь участка, принадлежавшего Коммерческому училищу, составляла 7793 $\frac{3}{4}$ кв. саж. В 1914 г. городская дума приобрела у училища 173,8 кв. саж. для расширения Чернышева пер.⁵

Санкт-Петербургское коммерческое училище существовало до 1918 г. В том же году закрыли и церковь, а в 1924 г. ее ликвидировали. До 2000-х годов сохранились конструктивные элементы храмового помещения: деревянный потолок с балками, дверные и оконные заполнения с розой в центре, окна второго света. Полностью утрачен иконостас и росписи стен.

С 1931 г. в здании Коммерческого училища размещался Ленинградский технологический институт холодильной промышленности. В том же году основное здание со стороны двора надстроили двумя этажами, причем планировочная структура его была сохранена. Во время Великой Отечественной Войны, до марта 1942 г., институт продолжал работать. В июне 1941 г. здесь сформировался 1-й Стрелковый полк 3-й Фрунзенской дивизии армии народного ополчения г. Ленинграда, о чем свидетельствует мемориальная доска на главном фасаде. Команда МПВО, состоявшая из студентов и сотрудников, самоотверженно спасала здание от пожаров. Прямое попадание снарядов и зажигательных бомб вызвало значительные разрушения. Еще до окончания войны, в 1944 г., проводились работы по восстановлению. В 1960-е гг. были реконструированы трех-четырёхэтажные корпуса, а в 1974 г., построен пятиэтажный корпус. (1981) В 1979 г. по проекту архитектора В.С. Маслова 10-й мастерской института «Ленпроект» началось строительство по улице Ломоносова, д. 9 нового двух-пятиэтажного учебного корпуса, соединенного переходом с главным зданием бывшего Коммерческого училища.

В 1944 г. институт изменил свое название и преобразовался в Государственную академию холода и пищевых технологий Санкт-Петербурга. С 1999 г. – Санкт-Петербургский государственный университет низкотемпературных технологий.

16 февраля 2019г. произошло обрушение части здания во время проведения ремонтных работ.

⁴ РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 14. Л. 148. – План 1-го этажа С.-Петербургского коммерческого училища. Копия. Л. 149. – План 2-го этажа С.-Петербургского коммерческого училища. Копия.

⁵ РГИА. Ф. 759. Оп. 72. Д. 294.

7.3. Современное состояние объекта

Объект культурного наследия имеет сложное объемно-пространственное решение: состоит из нескольких корпусов: лицевой двухэтажный – Главный корпус, дворовые пятиэтажные (4 и 5 этажи надстроены) – второй корпус, соединенных в единую композицию. Здания построены из кирпича, стены оштукатурены. Ограда (вдоль ул. Ломоносова) – металлическая в виде столбиков и пик на цоколе из путиловской плиты.

Архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики с использованием готических и романских мотивов. Лицевой и торцевые фасады Главного (лицевого) корпуса оформлены фактурной штукатуркой, междуэтажными и подоконными профилированными карнизами, антаблементом с дентикулами и фризом. Фасады завершают ступенчатые щипцы. Композиция лицевого фасада – симметричная, трехчастная. Акцентирована центральным ризалитом с главным арочным проемом первого этажа в профилированном наличнике, тройным арочным окном и лопатками второго этажа. Оконные проемы (арочные) со стилизованными полуколоннами и архивольтами, решены в виде аркады.

Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов второго корпуса – в характере эклектики, с минимальной декоративной отделкой.

В интерьерах сохранились объемно-пространственное решение и декоративная отделка парадной лестницы и вестибюля, сводчатые перекрытия. В Церковном зале (совр. Актовом зале) сохранился исторический дубовый паркет под двумя слоями поздних паркетов, деревянное ограждение хоров, на потолке под поздней зашивкой сохранились деревянные кессоны, на стенах сохранились лепные детали, столярные заполнения (оконные и дверные) с остеклением из бемского стекла с матовым узором – исторические, требуют реставрации.

Здание, с момента постройки, используется как учебное заведение. Состояние внутренней отделки объекта культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии.

По результатам обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания, проведенного специалистами ООО «Возрождение» в 2019 г. и представленного в проектной документации (Техническое заключение Шифр Л9А-ОБС), установлено:

1. Обследуемое здание – бескаркасное, пятиэтажное с подвалом, в ходе эксплуатации было надстроено два этажа в осях «А-Л/1-16». Кровля – чердачная двухскатная с организованным наружным водостоком. Стены кирпичные, перемычки лучкового и арочного типов. Перекрытия смешанные: по кирпичным сводам крестового и цилиндрического типа, по кирпичным сводам «Монье», по металлическим балкам с заполнением из сборных железобетонных плит, по деревянным балкам различного сечения, по деревянным фермам.
2. По результатам обследования фундаментов, стен, фасадов, перекрытий сделан вывод о наличии недопустимых осадок здания за период эксплуатации. По конструкциям несущих стен и перекрытий обнаружены многочисленные наклонные осадочные трещины, фрагментация лучковых перемычек. Наибольшая концентрация трещин по стенам и перекрытиям располагается вблизи зоны обрушения. На момент проводимого обследования трещины по основным несущим стенам стабилизированы.
3. По штукатурному отделочному слою потолков (оштукатуривание по деревянной дранке) повсеместно наблюдается растрескивание штукатурного слоя, участки опавшей штукатурки. Проектом рекомендуется демонтировать штукатурный слой отделки потолков.
4. На участке наружной стены в осях «Ж/8-12» обнаружены многочисленные трещины в кирпичной кладке с шириной раскрытия 6...8 мм. С внутренней стороны стены - участки уменьшения эффективного сечения кирпичной кладки на глубину до 200 мм. Необходимо восстановить кирпичную кладку до монтажа покрытия над обрушившейся зоной.

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

5. По результатам наблюдения за установленными маяками по трещинам в стенах был сделан вывод о том, что на момент обследования трещины стабилизированы. Проектом рекомендуется произвести заделку трещин по кирпичным стенам, провести мониторинг здания.

6. По результатам обследования определена аварийная зона – конструкции в осях «Д-Е/7-12» и «Е-Ж/8-12» (Согласно обследования выполненного ООО «Возрождение» за зоной проектирования).

7. Техническое состояние конструкций здания в осях «А-Л/1-6» (объем №1) оценивается в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 как работоспособное. Обнаруженные трещины по стенам в уровне 4-го этажа не оказывают существенного влияния на несущую способность. Рекомендовано повсеместно демонтировать штукатурный отделочный слой потолков.

8. Техническое состояние конструкций здания в осях «Г-Ж/5-16» (за исключением зоны обрушения в осях «Г-Ж/8-12») (объем №2) оценивается в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 как ограниченно - работоспособное. Ограничение наложено в связи с обнаружением участков дефрагментации лучковых перемычек в уровне 2-го этажа, ослаблением несущих кирпичных стен наклонными трещинами.

9. Техническое состояние конструкций здания в зоне обрушения в осях «Г-Ж/8-12» (объем №2) оценивается в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 как аварийное. Ограничение наложено вследствие обнаружения многочисленных сквозных наклонных трещин, участков уменьшения эффективного сечения кирпичной стены.

10. Техническое состояние конструкций здания в осях «А/1-К/1/16-19» (объем №3) оценивается в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 как работоспособное. Дефектов, влияющих на несущую способность конструкций, не обнаружено.

В процессе разработки проектной документации специалистами ООО «Энергия Плюс» были выполнены выборочные вскрытия несущих элементов, выявление конструктивного исполнения, оценка условий эксплуатации и состояния материалов конструкции полов 2 этажа в пом. № 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 211.

При обследовании были применены методики, соответствующие действующим нормативным документам.

Обследование технического состояния здания проводилось в 3 этапа:

1. Подготовка к проведению обследования;
2. Предварительное (визуальное) обследование;
3. Детальное (инструментальное) обследование.

По полам, перекрытиям и антресолям было установлено, что основными несущими конструкциями перекрытий 1-го этажа являются деревянные балки размером 380х380мм. Между балками уложен сплошной дощатый настил, по которому выполнено утепление и шумоизоляция строительным мусором толщиной 50-100мм.

Основными несущими конструкциями перекрытия второго этажа также являются деревянные балки размером 380х380мм. Между балками уложен сплошной дощатый настил, по нему выполнено утепление и шумоизоляция строительным мусором толщиной 50-100мм. Также присутствуют железобетонные перекрытия по стальным балкам.

Перекрытие 1-го этажа в осях 1-3/Б-Д — деревянное с несущими конструкциями из деревянных балок неправильного круглого сечения с расположением вдоль буквенных осей. Утеплитель и шумоизоляция — строительный мусор толщиной 50-100мм. По балкам выполнена обрешётка вдоль цифровых осей из деревянной доски хвойных пород толщиной 50мм. По обрешётке выполнен сплошной настил из доски хвойных пород толщиной 25мм.

По настилу выполнен сплошной настил из шпунтованной доски толщиной 25мм. По обрешётке выполнен деревянный паркет по картонной подложке.

Перекрытие 2-го этажа в осях 1-3/Б-Д — железобетонное по стальным балкам вдоль буквенных осей. Отделочным материал потолков — штукатурка 5-10 мм.

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

Перекрытие 1-го этажа в осях 3-6/А-В — деревянное с несущими конструкциями из деревянных балок неправильного круглого сечения с расположением вдоль цифровых осей.

В помещении 208 деревянные балки разгружены от напольных покрытий путём установки парных стальных двутавров в местах установки стоек антресоли. Утеплитель и шумоизоляция — строительный мусор толщиной 50-100мм. По балкам выполнена обрешётка вдоль цифровых осей из деревянной доски хвойных пород толщиной 50мм. По обрешётке выполнен сплошной настил из доски хвойных пород толщиной 25мм. По настилу выполнен сплошной настил из шпунтованной доски толщиной 25мм. В помещении 211 по обрешётке уложен: линолеум, деревянный паркет, линолеум с мягкой подложкой по плите ДСП. В помещении 208 по настилу выполнен сплошной настил из шпунтованной доски толщиной 25мм, по нему уложен деревянный паркет по картонной подложке.

Перекрытие 2-го этажа в осях 3-6/А-В — деревянное с несущими конструкциями из деревянных балок неправильного круглого сечения. По балкам выполнена черновая сплошная подшивка потолка из деревянных досок 25мм. По потолку выполнена штукатурка по дранке.

Антресоль в помещении 208 в осях 3-6/А-В — конструкция на стальном несущем каркасе с отметкой низа конструкций 2,1м от пола в помещении 208. По стальным двутавровым балкам выполнена обрешётка из доски 25мм. По настилу выполнена чистовая отделка пола линолеумом. Снизу стальные балки подшиты через обрешётку из деревянной необрезной доски листами ДСП. Подшивка потолка выполнена панелями МДФ по деревянному бруску. Бортик антресоли выполнен из гипсокартонных листов по деревянному каркасу. Перила — деревянные по стальным стойкам из трубы Ф25мм.

Антресоль в помещении 2011 в осях 3-6/А-В — конструкция на стальном несущем каркасе с отметкой низа конструкций 2,1м от пола в помещении 208. По стальным двутавровым балкам выполнена обрешётка из доски 25мм. По настилу выполнена чистовая отделка пола линолеумом по листам фанеры. Снизу стальные балки подшиты через обрешётку из деревянной доски оцинкованными стальными листами с подложкой из ДВП. Подшивка потолка выполнена панелями МДФ по деревянному бруску. Бортик антресоли выполнен из гипсокартонных листов по стальному каркасу. Перила — деревянные по стальным стойкам из трубы Ф25мм.

Перекрытие 1-го этажа в осях 3-6/В-Д — деревянное с несущими конструкциями из деревянных балок неправильного круглого сечения. Чистовое покрытие — линолеум полукommerческий.

Перекрытие 2-го этажа в осях 3-6/В-Д — деревянное с несущими конструкциями из деревянных балок неправильного круглого сечения. По балкам выполнена черновая сплошная подшивка потолка из деревянных досок 25мм. По потолку - штукатурка по дранке.

Перекрытие 1-го этажа в осях 4-5/Д-Е — деревянное с несущими конструкциями из деревянных балок неправильного круглого сечения вдоль буквенных. Чистовое покрытие — деревянный паркет.

Перекрытие 2-го этажа в осях 3-6/В-Д — деревянное с несущими конструкциями из деревянных балок неправильного круглого сечения. По балкам выполнена черновая сплошная подшивка потолка из деревянных досок 25мм. По потолку - штукатурка по дранке.

Перекрытие 1-го этажа в осях 5-7/Д-Е — деревянное с несущими конструкциями из деревянных балок неправильного круглого сечения вдоль буквенных осей. По балкам выполнена обрешётка из доски 50мм. По обрешётке уложен сплошной настил из доски 25мм. По настилу уложен сплошной настил из шпунтованной доски. На шпунтованный деревянный настил уложен деревянный паркет по слою битумной рулонной гидроизоляции. В помещениях 204 по паркету уложен линолеум.

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

Перекрытие 2-го этажа в осях 5-7/Д-Е — деревянное с несущими конструкциями из деревянных балок неправильного круглого сечения. По балкам выполнена черновая сплошная подшивка потолка из деревянных досок 25мм. По потолку -штукатурка по дранке.

Перекрытие 1-го этажа в осях 6-7/Г-Д — деревянное с несущими конструкциями из деревянных балок неправильного круглого сечения. В качестве чистового покрытия выполнен деревянный паркет.

Перекрытие 2-го этажа в осях 6-7/Г-Д — деревянное с несущими конструкциями из деревянных балок неправильного круглого сечения. По балкам выполнена черновая сплошная подшивка потолка из деревянных досок 25мм. По потолку -штукатурка по дранке.

На основании материалов проведенного обследования технического состояния наружных и внутренних стен; перекрытий 1-го и 2-го этажей; конструкции полов 2 этажа в помещениях № 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 211 а также согласно дополнению №1 к техническому заключению шифр ЛНА-ОБС, техническое состояние конструкций обследуемого здания в проекте признано:

1) Для наружных и внутренних стен (пом. № 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 211), согласно дополнению №1 к техническому заключению шифр ЛНА-ОБС – работоспособное. Усиление стен не требуется.

2) Для перекрытий 2-го этажа (пол 2 этажа) – (пом. № 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207) – состояние несущих деревянных балок работоспособное. Для распределения нагрузки от вновь устанавливаемой мебели и тяжелого профессионального оборудования, а так же устройством антресолей, требуется произвести усиление конструкций пола 2 этажа металлическими балками. Существующие балки усиления из двутавров 22 и 27 демонтировать.

3) Перегородки между помещениями 204-205, 197/198-200 и 201 – неработоспособное.

Конструкции перегородок требуют полного демонтажа с дальнейшим устройством усиленных конструкций перегородок.

Перегородка между помещениями 208 и 211 – работоспособное.

Конструкция перегородки требует усиления в результате разбора конструкций пола, являющееся основанием перегородки.

4) Для перекрытий антресолей (пом. № 208, 211) – неработоспособное. Конструкции антресолей требует полного демонтажа с дальнейшим устройством каркаса пола антресолей.

Для наружных и внутренних стен:

1) Перегородка в осях 1-3/2 между помещениями 197/198-200 и 201 (Вскрытие С1, С2) — горизонтальные, вертикальные трещины отделочного слоя деревянных каркасных перегородок, моральный износ, отпадение штукатурки местами, осадка ватного утеплителя, местами выбоины, лакокрасочный слой потемнел и загрязнен.

2) Стена вдоль оси 5 в осях Е-Д (Вскрытие С3) - сквозная косая трещина по шву кладки, проходящая по контуру заложеного арочного проёма, переходящая в трещину по своду и до перекрытия 2-го этажа. Ширина раскрытия трещины от 5 мм до 40 мм.

3) Стена вдоль оси 5 в осях Е-Д (Вскрытие С4) - небольшая косая трещина по шву кладки. Ширина раскрытия трещины до 3 мм.

4) Стена вдоль оси 5 в осях Д-Е (Вскрытие С5) - сквозная косая трещина по шву кладки, проходящая по контуру заложеного арочного проёма, переходящая в трещину по своду и до перекрытия 2-го этажа. Ширина раскрытия трещины от 5 мм до 10 мм.

5) Стена вдоль оси Е в осях 5-6 (Вскрытие С6) - глубокая косая трещина по шву кладки, проходящая от свода над оконным проёмом до перекрытия 2-го этажа. Ширина раскрытия трещины от 5 мм до 20 мм.

6) Перегородка в осях Д-Е/6 между помещениями 204-205 (Вскрытия С7, С8, С9, С10) — Горизонтальные, вертикальные трещины отделочного слоя деревянных каркасных

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

перегородок, моральный износ, отпадение штукатурки местами, отсутствие шумоизолирующего слоя, местами выбоины, лакокрасочный слой потемнел и загрязнен.

7) Стена вдоль оси 4 в осях Д-Е (Вскрытие С11) - косая трещина по шву кладки шириной до 5 мм, проходящая до перекрытия 2-го этажа.

8) Стена вдоль оси Д в осях 5-4 (Вскрытие С12) - косая трещина по шву кладки шириной раскрытия до 2 мм, проходящая до перекрытия 2-го этажа.

9) Стена вдоль оси Д в осях 4-5 (Вскрытие С13) – сквозная косая трещина шириной раскрытия до 2 мм и проходит до перекрытия 2-го этажа.

10) Стена вдоль оси Д в осях 5-6 (Вскрытие С14) - сквозная косая трещина с разрушением кладки с шириной раскрытия до 20мм, разрушение свода проёма с выпадением кладки. Трещина проходит от свода проёма до перекрытия 2-го этажа.

11) Стена вдоль оси Д в осях 6-7 (Вскрытие С15) - вертикальная трещина по шву кладки шириной от 1 мм до 3 мм, проходящая до перекрытия 2-го этажа.

12) Стена вдоль оси Д в осях 7-6 (Вскрытие С16) – сквозная вертикальная трещина шириной раскрытия до 1мм и проходит до перекрытия 2-го этажа.

13) Стена вдоль оси Д в осях 7-6 (Вскрытие С17) – вертикальная трещина шириной раскрытия до 1мм и проходит до перекрытия 2-го этажа.

Для перекрытий и антресолей:

1) Перекрытие 2-го этажа в осях 5-7/Д-Е — замачивания и ржавые подтеки в отделочных слоях потолка 2-го этажа, вызванных протечками старых инженерных систем.

2) Перекрытие 2-го этажа в осях 6-7/Г-Д — замачивания и ржавые подтеки в отделочных слоях потолка 2-го этажа, вызванных протечками старых инженерных систем.

3) Перекрытие 1-го этажа в осях 3-6/А-В — просадка покрытия пола под несущей стойкой антресоли в помещении 211.

4) Антресоль в помещении 211 в осях 3-6/А-В — просадка потолочного покрытия из МДФ панелей вследствие нарушения несущей конструкции каркаса антресоли.

Кабинеты №№ 195-198: пол выполнен из деревянного паркета по настилу из шпунтованной доски; потолок оштукатурен по железобетонному перекрытию; стены отделаны панелями МДФ до уровня 2,3 м; окна металлопластиковые; двери стальные.

Тамбур, № 199: пол – из деревянного паркета по настилу из шпунтованной доски; потолок оштукатурен по железобетонному перекрытию; стены оштукатурены по дранке на всю высоту; двери стальные.

Гардеробная, № 200: пол выполнен из деревянного паркета по настилу из шпунтованной доски; потолок оштукатурен по железобетонному перекрытию; стены отделаны панелями МДФ до уровня 1,8 м; дверь стальная.

Фойе № 201: пол выполнен из деревянного паркета по настилу из шпунтованной доски; потолок оштукатурен по железобетонному перекрытию; стены оштукатурены по дранке на всю высоту; окна металлопластиковые; дверные проемы с лучковыми перемычками для двустворчатых деревянных дверей.

Помещения №№ 202 - 202-2: пол выполнен из линолеума по настилу из ДСП 16 мм; потолок оштукатурен по дранке и закрыт подвесным потолком типа «Армстронг»; стены отделаны панелями ГКЛ 12,5мм по каркасу из оцинкованных стальных пролей ПП; окна металлопластиковые; дверные проемы с лучковыми перемычками для двустворчатых деревянных дверей; двери МДФ.

Преподавательская, № 203: пол выполнен из деревянного паркета по настилу из шпунтованной доски; потолок оштукатурен по дранке; стены отделаны панелями МДФ до уровня 1,8 м; окна металлопластиковые; дверные проемы с лучковыми перемычками для двустворчатых деревянных дверей с оконным блоком.

Коридор, № 204: пол выполнен из линолеума по настилу из ДСП 16 мм; потолок оштукатурен; стены отделаны панелями ГКЛ 12,5мм по каркасу из оцинкованных стальных пролей ПП; дверные проемы с лучковыми перемычками для двустворчатых деревянных дверей.

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

Помещения №№ 204-1 - 204-2: пол выполнен из линолеума по настилу из ДСП 16 мм; потолок типа «Армстронг»; стены отделаны панелями ГКЛ 12,5мм по каркасу из оцинкованных стальных пролей ПП; окна металлопластиковые; двери МДФ.

Учебный кабинет № 205: пол выполнен из деревянного паркета по настилу из шпунтованной доски; потолок оштукатурен по дранке; стены кирпичные; окна металлопластиковые; дверные проемы с лучковыми перемычками для дверей МДФ.

Кабинет преподавателя, № 206: пол выполнен из деревянного паркета по настилу из шпунтованной доски; потолок оштукатурен по дранке; стены отделаны панелями МДФ до уровня 1,8 м; окна металлопластиковые; дверь деревянная.

Преподавательская, № 207: пол выполнен из деревянного паркета по настилу из шпунтованной доски; потолок оштукатурен по дранке; стены кирпичные; окна металлопластиковые; дверные проемы с лучковыми перемычками для деревянной двери; дверь МДФ.

Лаборатория с антресолю № 208: пол выполнен из деревянного паркета по настилу из шпунтованной доски; потолок оштукатурен по дранке; стены оштукатурены по дранке на всю высоту; окна металлопластиковые; дверные проемы с лучковыми перемычками для двери МДФ.

Кладовая, № 210: пол выполнен из линолеума по настилу из ДСП 16 мм; потолок оштукатурен по дранке; стены кирпичные; дверь деревянная.

Лаборатория с антресолю, № 211: пол выполнен из деревянного паркета по настилу из шпунтованной доски; потолок оштукатурен по дранке; стены кирпичные оштукатурены по дранке на всю высоту; окна металлопластиковые; дверные проемы с лучковыми перемычками для дверей деревянных двустворчатых.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Антонов В. В. Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 2010.
2. Антонов В.В., Кобак, А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 1996.
3. Бараненко А.В., Молодцова Н.С. Дом у «Пяти углов» (от коммерческого училища к университету). СПб, 2006.
4. Вышнеградский А.Н. Краткий очерк истории Коммерческого училища. СПб 1849.
5. Константинов Н.Н. Церковь Коммерческого училища. СПб, 1891.
6. Тимофеев А.Г. История С.-Петербургского Коммерческого училища. СПб, 1901, Т. 1.
7. Шмелева О.А. Коммерческое училище. СПб, 2005.
8. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 168.Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11-ти частей и 51 квартала. Сочинен в С.Петербурге при Сенате». 1798 г. План LIX Московской части 1-го квартала.
9. ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 2944
10. ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 4627
11. ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 5354
12. РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 8. Генеральный план участка. Поэтажные планы зданий Коммерческого училища, 1-я пол. XIX в.
13. РГИА. Ф. 759. Оп. 18. Д. 56.
14. РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 14. Проект С.-Петербургского коммерческого училища. Фасады, планы
15. РГИА. Ф. 759. Оп. 66. Д. 466.
16. РГИА. Ф. 759. Оп. 72. Д. 294.

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

9. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы

Проект ремонта и приспособления для современного использования помещений 2 этажа №№ 195-201,2020-209, 211-212 дворового продольного флигеля разработан на основании следующих исходных данных и документов:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа №№ 195-201,2020-209, 211-212 дворового продольного флигеля) № 01-52-4384/19 от 29.01.2020 г.;
- Предмета охраны (Приложение 2 к охранному обязательству на объект культурного наследия от 11.10.2017 г. №07-19-386/17);
- Технического заключения по результатам обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 9, лит.А», выполненного ООО «Возрождение» в 2019 г. (Шифр П9А-ОБС);
- Дополнения №1 к Техническому заключению по результатам обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 9, лит.А», выполненного ООО «Возрождение» в 2020 г. (Шифр П9А-ОБС);
- Историко-архивных и библиографических изысканий, выполненных ООО «Энергия Плюс»;
- Обмерных чертежей и картограмм дефектов, выполненных ООО «Энергия Плюс»
- Обследования технического состояния конструкций выполненного ООО «Энергия Плюс».

Проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
- ГОСТ 55528-2013 (утв. 28.08.2013 Приказ №593-ст.) «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

Состав проектной документации:

№ п. п.	Шифр	Наименование	
		Раздел I Предварительные работы.	
1	Л9А-ХБК-ИРД	Историко-разрешительная документация	
		Раздел II Комплексные научные исследования	
2	Л9А-ХБК-ИИ	Книга 1	Историко-архивные и библиографические изыскания
3	Л9А-ХБК-ФФ	Книга 2	Фотофиксация
4	Л9А-ХБК-ОЧ	Книга 3	Обмерные чертежи и картограммы дефектов помещений 2-го этажа
5	Л9А-ХБК-ТО	Книга 4	Обследование технического состояния конструкций
		Раздел III Проект ремонта с приспособлением	

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

6	Л9А-ХБК-ПЗ	Книга 5	Пояснительная записка
7	Л9А-ХБК-АР	Книга 6	Архитектурные решения
8	Л9А-ХБК-КР	Книга 7	Конструктивные решения
9	Л9А-ХБК-ЭОМ	Книга 8	Система электроснабжения
10	Л9А-ХБК-В	Книга 9	Система водоснабжения
11	Л9А-ХБК-К	Книга 10	Система водоотведения
12	Л9А-ХБК-ОВиК	Книга 11	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
13	Л9А-ХБК-СС	Книга 12	Сети связи
14	Л9А-ХБК-ПОС	Книга 13	Проект организации строительства
15	Л9А-ХБК-ДВ	Книга 14	Дефектная ведомость
16	Л9А-ХБК-ВОР	Книга 15	Ведомость объемов работ

Проектом предусматривается:

Архитектурные решения

Проектные решения разработаны на основании проведенных архивных, библиографических и натуральных изысканий, с учетом характера современного использования объекта.

Помещение 195/196:

- объединение помещений 195 и 196 посредством демонтажа перегородки на каркасе из оцинкованных профилей и обшивкой гипсокартонным листом;
- расчистка стен до кирпичной кладки (демонтаж панели МДФ до уровня 2,3 м; демонтаж штукатурки по дранке). Обшивка стен НРЛ панелями толщиной 8 мм (цвет по указанию заказчика) на каркасе из оцинкованных профилей по системе MAX Interior;
- демонтаж пола из паркета по настилу из шпунтовой доски. Новое покрытие пола выполняется из керамогранита;
- демонтаж потолочной отделки из штукатурки по железобетонному перекрытию. Потолок предлагается оштукатурить универсальной цементной штукатуркой, зашпаклевать и окрасить;
- демонтаж блоков остекления в верхних секциях, существующих металлопластиковых оконных блоков;
- замена деревянной перегородки между помещениями 195/196 и 197/198 на перегородку на каркасе из оцинкованных профилей;
- демонтаж деревянных дверей в деревянной перегородке;
- оконные и дверные откосы предлагается бескаркасно облицевать ГКЛО, зашпаклевать, загрунтовать и окрасить силикатной краской (цвет по указанию заказчика);
- установка пластикового подоконника;
- установка поливинилхлоридной двери между помещениями 195/196 и 197/198.

Помещение 197/198:

- расчистка стен до кирпичной кладки (демонтаж панели МДФ до уровня 2,3 м). Обшивка стен НРЛ панелями толщиной 8 мм (цвет по указанию заказчика) на каркасе из оцинкованных профилей по системе MAX Interior;
- демонтаж пола из паркета по настилу из шпунтовой доски. Новое покрытие пола предлагается выполнить из керамогранита;
- демонтаж потолочной отделки из штукатурки по железобетонному перекрытию. Потолок оштукатуривается универсальной цементной штукатуркой, зашпаклевывается и окрашивается;
- демонтаж деревянных дверей в деревянных перегородках между помещениями 195/196, 201, 199 и 197/198;

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

- замена деревянной перегородки между помещениями 197/198, 199, 200 и 201 на перегородки односторонней обшивки из ГКЛВО на основе стоечного профиля 100x50 мм;
- установка поливинилхлоридной двери между помещениями 197/198 и 201.
- установка стальной двери между помещениями 197/198 и 199/200.

Помещение 199/200:

- объединение помещений 199 и 200 посредством демонтажа деревянной перегородки;
- расчистка стен до кирпичной кладки (демонтаж штукатурки по дранке). Очистка и обеспыливание кирпичной кладки, покрытие лаком. Стены зашпаклевываются, грунтовываются и окрашиваются силикатной краской (цвет по указанию заказчика) до уровня потолка;
- демонтаж деревянной двери в деревянной перегородке между помещениями 199 и 200;
- замена стальной двери в кирпичной наружной стене на дверь стальную противопожарную с пределом огнестойкости EI60;
- демонтаж пола из паркета по настилу из шпунтовой доски. Новое покрытие пола выполняется из керамогранита;
- демонтаж потолочной отделки из штукатурки по железобетонному перекрытию. Потолок оштукатуривается универсальной цементной штукатуркой, зашпаклевывается и окрашивается;
- дверные откосы бескаркасно облицовываются ГКЛЮ, зашпаклевываются, грунтовываются и окрашиваются силикатной краской (цвет по указанию заказчика);
- замена деревянной перегородки между помещениями 199/200 и 201 на перегородки из ГКЛВО на каркасе из оцинкованных профилей.

Помещение 201:

- разделение помещения 201 на помещения 201 и 201-1 посредством установки перегородки из ГКЛВО на каркасе из оцинкованных профилей;
- демонтаж потолочной отделки из штукатурки по железобетонному перекрытию. Потолок предлагается оштукатурить универсальной цементной штукатуркой, зашпаклевать и окрасить;
- расчистка стен до кирпичной кладки (демонтировать штукатурку по дранке). Покраска силикатной краской ниши арок от уровня пола до верха арки. Стену по оси Б предлагается облицевать керамической плиткой на всю высоту помещения. Стены в помещениях 201 и 201-1 зашпаклевываются, грунтовываются и окрашиваются силикатной краской (цвет по указанию заказчика) до уровня потолка;
- демонтаж пола из паркета по настилу из шпунтовой доски. Новое покрытие пола выполняется из керамической плитки;
- установка стальной противопожарной двери с пределом огнестойкости EI60 между помещениями 201 и 201-1;
- монтаж короба зашивки из ГКЛВО 12,5 мм по каркасу из оцинкованного профиля от уровня потолка до -2,400 по оси 2;
- замена стальной двери в кирпичной наружной стене на дверь стеклянную.

Помещение 202:

- демонтаж оконных блоков ПВХ в гипсокартонных перегородках;
- демонтаж дверей МДФ в гипсокартонных перегородках;
- объединение помещений 202, 202-1 и 202-2 посредством демонтажа перегородок на каркасе из оцинкованных профилей и обшивкой гипсокартонным листом;
- демонтаж блоков остекления в верхних секциях, существующих металлопластиковых оконных блоков;
- демонтаж потолочной отделки из штукатурки по дранке и демонтаж подвесного потолка типа «ARMSTRONG». Потолок оштукатуривается по дранке универсальной цементной

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

смесью, зашпаклевывается и окрашивается. Потолок подшивается ГКЛВО панелями, зашпаклевывается, грунтуется и окрашивается силикатной краской (цвет по указанию заказчика);

-расчистка стен до кирпичной кладки (демонтировать панели МДФ до уровня 1,8 м). Стены предлагается зашпаклевать, грунтовать и окрасить силикатной краской (цвет по указанию заказчика) до уровня потолка. Кирпичную кладку очистить, обеспылить и покрыть лаком;

-демонтаж пола из линолеума по настилу из ДСП 16 мм. Новое покрытие пол выполняется из линолеума;

-монтаж перегородок из ГКЛВО панелей на каркасе из оцинкованных профилей;

-монтаж перегородок с безрамочным остеклением;

-замена деревянных дверей в стенах несущих внутренних на двери распашные;

-оконные и дверные откосы предлагается бескаркасно облицевать ГКЛО, зашпаклевать, грунтовать и окрасить силикатной краской (цвет по указанию заказчика);

-установка пластикового подоконника.

Помещение 203:

-демонтаж потолочной отделки из штукатурки по дранке. Потолок оштукатуривается по дранке универсальной цементной смесью, зашпаклевывается и окрашивается (цвет по указанию заказчика);

-расчистка стен до кирпичной кладки (демонтировать панели МДФ до уровня 1,8 м). Отделка стен керамической плиткой до уровня +2,200, окраска силикатной краской (цвет по указанию заказчика) до уровня потолка, предварительно зашпаклевывается и грунтуется;

-демонтаж пола из паркета по настилу из шпунтовой доски. Новое покрытие пола выполняется из керамической плитки;

-демонтаж блоков остекления в верхних секциях, существующих металлопластиковых оконных блоков;

-замена деревянной двери между помещений 202 и 203 на дверь со скрытой установкой;

-оконные и дверные откосы предлагается бескаркасно облицевать ГКЛО, зашпаклевать, грунтовать и окрасить силикатной краской (цвет по указанию заказчика);

-установка пластикового подоконника.

Помещения 204, 204-1, 204-2:

-демонтаж дверей МДФ в перегородках гипсокартонных;

-объединение помещений 204-1 и 204-2 по средствам демонтажа перегородок на каркасе из оцинкованных профилей и обшивкой гипсокартонным листом;

Помещения 2 этажа дворового продольного флигеля.

-демонтаж перегородки на каркасе из оцинкованных профилей и обшивкой гипсокартонным листом между помещениями 204-1/204-2 и 204;

-устройство перегородки из ГКЛВО панелей на каркасе из оцинкованных профилей между помещениями 204 и 204-1;

-демонтаж блоков остекления в верхних секциях, существующих металлопластиковых оконных блоков;

-демонтаж потолочной отделки из штукатурки по дранке и демонтаж подвесного потолка типа «ARMSTRONG». В коридоре 204 потолок предлагается оштукатурить по дранке универсальной цементной штукатуркой, зашпаклевать и окрасить. В лаборатории 204-1 выполнить монтаж сплошной подшивки, дранки и оштукатурить по дранке универсальной цементной штукатуркой, зашпаклевать и окрасить;

-расчистка стен до кирпичной кладки (демонтировать панели МДФ до уровня 1,8 м). Стены помещения 204-1 облицовываются керамической плиткой до уровня +2,200; зашпаклевываются, грунтовываются и окрашиваются силикатной краской (цвет по

указанию заказчика) до уровня потолка. Стены в помещении 204 зашпаклевываются, грунтовываются и окрашиваются силикатной краской (цвет по указанию заказчика) до уровня потолка;

-демонтаж пола из линолеума по настилу из ДСП 16мм. Новое покрытие выполняется из керамической плитки;

-устройство дверей скрытой установки между помещениями 204 и 205, 202 и 204;

-оконные и дверные откосы предлагается бескаркасно облицевать ГКЛО, зашпаклевать, грунтовать и окрасить силикатной краской (цвет по указанию заказчика);

-установка пластикового подоконника.

Помещение 205:

-демонтаж потолочной отделки из штукатурки по дранке. Потолок предлагается оштукатурить по дранке универсальной цементной смесью, зашпаклевать и окрасить (цвет по указанию заказчика);

-расчистка стен до кирпичной кладки. Отделка стен керамической плиткой до уровня +2,200, окраска силикатной краской (цвет по указанию заказчика) до уровня потолка, предварительно зашпаклевывается и грунтовывается;

-демонтаж пола из паркета по настилу из шпунтовой доски. Новое покрытие пола выполняется из керамической плитки;

Разделение помещения 205 на 205 и 205-1 посредством устройства перегородки из ГКЛВО панелей на каркасе из оцинкованных профилей;

-установка в гипсокартонной перегородке распашной глухой двери со скрытой установкой;

-оконные и дверные откосы предлагается оштукатурить универсальной цементной штукатуркой, зашпаклевать, грунтовать и окрасить силикатной краской (цвет по указанию заказчика) в помещении 205;

-установка пластикового подоконника в помещении 205.

Помещение 206:

-демонтаж потолочной отделки из штукатурки по дранке. Потолок предлагается оштукатурить по дранке универсальной цементной штукатуркой, зашпаклевать и окрасить;

-расчистка стен до кирпичной кладки (демонтировать панели МДФ до уровня 1,8 м). Стены зашпаклевываются, грунтовываются и окрашиваются силиконовой краской (цвет по указанию заказчика) до уровня потолка. Отделка стены по контуру оконного проема шпонированными стеновыми панелями;

-демонтаж пола из паркета по настилу из шпунтовой доски. Новое покрытие пола выполняется из керамической плитки;

-увеличение площади помещения 206 за счет переноса перегородки;

-демонтаж деревянной двери в деревянной перегородке;

-демонтаж деревянной перегородки и устройство новой перегородки из ГКЛВО панелей на каркасе из оцинкованных профилей;

-устройство в новой перегородке двери со скрытой установкой;

-оконные и дверные откосы предлагается бескаркасно облицевать ГКЛО, зашпаклевать, отделать шпонированными стеновыми панелями;

-установка подоконника шпонированного МДФ.

Помещение 207:

-демонтаж потолочной отделки из штукатурки по дранке. Замена части потолочной обшивки. Потолок оштукатуривается по дранке универсальной цементной штукатуркой, зашпаклевывается и окрашивается;

- расчистка стен до кирпичной кладки. Стены предлагается зашпаклевать, загрунтовать и окрасить силиконовой краской (цвет по указанию заказчика) до уровня потолка. Отделка стены по контуру оконного проема шпонированными стеновыми панелями;
- демонтаж пола из паркета по настилу из шпунтовой доски. Новое покрытие пола выполняется из керамической плитки;
- уменьшение площади помещения 207 за счет переноса перегородки;
- оконные и дверные откосы бескаркасно облицовываются ГКЛЮ, зашпаклеваются, отделываются шпонированными стеновыми панелями;
- замена деревянной двери в кирпичной стене на дверь со скрытой установкой;
- установка подоконника шпонированного МДФ.

Помещение 208 с антресолью 208А:

- замена конструкции антресоли на металлический каркас;
- замена деревянной лестницы на металлическую;
- демонтаж потолочной отделки из штукатурки по дранке. Потолок помещения 208 (под антресолью) предлагается зашпаклевать, загрунтовать и окрасить силикатной краской (цвет по указанию заказчика). Потолок помещения 208А - оштукатурить по дранке универсальной цементной штукатуркой, зашпаклевать и окрасить;
- расчистка стен до кирпичной кладки (демонтаж штукатурки по дранке).
Установка перегородки с безрамочным остеклением в помещении 208.
Монтаж ограждения помещения 208А. Стены помещения 208 облицовываются керамической плиткой до уровня +2,200м. Стены помещения 208А зашпаклеваются, загрунтовываются и окрашиваются силиконовой краской (цвет по указанию заказчика) до уровня потолка;
- закрытие дверного проема ГКЛВО панелями между помещениями 208 и 211;
- демонтаж пола из паркета по настилу из шпунтовой доски в помещении 208.
- демонтаж линолеума по настилу из листов фанеры в помещении 208А. Новое покрытие пола помещения 208 выполняется из керамической плитки (форма- гексагон, цвет по указанию заказчика), в помещении 208А – линолеум;
- демонтаж блоков остекления в верхних секциях, существующих металлопластиковых оконных блоков;
- замена двери МДФ в кирпичной стене на дверь со скрытой установкой;
- оконные и дверные откосы предлагается бескаркасно облицевать ГКЛЮ, зашпаклевать, окрасить силикатной краской (цвет по указанию заказчика);
- установка пластикового подоконника.

Помещение 210:

- демонтаж потолочной отделки из штукатурки. Потолок оштукатуривается универсальной цементной штукатуркой, зашпаклевывается и окрашивается;
- расчистка стен до кирпичной кладки. Стены предлагается зашпаклевать, загрунтовать и окрасить силиконовой краской (цвет по указанию заказчика) до уровня потолка;
- демонтаж пола из линолеума по настилу из ДСП 16мм. Новое покрытие пола выполняется из керамогранита;
- замена деревянной двери на дверь стальную противопожарную с пределом огнестойкости EI60;
- замена перегородки деревянной на перегородку из ГКЛВО панелей на каркасе из оцинкованных профилей.

Помещение 211 с антресолью 211А:

- замена конструкции антресоли на металлический каркас;
- замена деревянной лестницы на металлическую;

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

- демонтаж потолочной отделки из штукатурки по дранке. Потолок помещения 211 (под антресолю) предлагается зашпаклевать, загрунтовать и окрасить силикатной краской (цвет по указанию заказчика). Потолок помещения 211А - оштукатурить универсальной цементной штукатуркой, зашпаклевать и окрасить;
- расчистка стен до кирпичной кладки (демонтаж штукатурки по дранке).
- Монтаж ограждения помещения 211А. Стены между помещениями 211 и 201, 211 и 202 очистить, обеспылить и покрыть лаком. Стену между помещениями 208 и 211 зашпаклевывается, загрунтовывается и окрашивается силиконовой краской (цвет по указанию заказчика) до уровня потолка;
- демонтаж пола из линолеума по настилу из ДСП 16мм в помещении 211.
- Демонтаж линолеума по настилу из листов фанеры в помещении 211А. Новое покрытие пола помещения 211 выполняется из паркетной доски, в помещении 211А – линолеум коммерческий (цвет по указанию заказчика).
- демонтаж блоков остекления в верхних секциях, существующих металлопластиковых оконных блоков;
- оконные и дверные откосы бескаркасно облицовываются ГКЛО, зашпаклевываются, окрашиваются силикатной краской (цвет по указанию заказчика);
- установка пластикового подоконника.

Конструктивные решения

На основании технического заключения (шифр: Л9А-ОБС) и дополнения №1 к техническому заключению по результатам обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания в проекте приняты мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию здания- помещений 195-198, 201-205-1, 208 и 211:

- усиление перекрытия 1 этажа двутаврами с обработкой лакокрасочным покрытием. Существующие двутавры демонтировать.

Помещения 208 и 211:

- замена конструкции антресолей на металлический каркас.
- установка металлических лестниц.

Помещение 197/198:

- усиление перегородки с установкой подпорных стоек на время демонтажа старой и устройства новой перегородки.

Помещения 205, 204 и 204-1:

- усиление перегородки с установкой подпорных стоек на время демонтажа существующей перегородки. Устройства новой перегородки.

Помещения 202-207:

- инъектирование трещин в стене между помещениями.
- установка спиральных анкеров в трещины.

По проекту отопления и вентиляции приняты следующие решения:

Помещение 195/196:

- монтаж новой приточно-вытяжной системы вентиляции;
- монтаж местных отсосов системы вентиляции;
- замена чугунных радиаторов на панельные;
- замена стальных трубопроводов отопления на трубопроводы из полипропиленовых труб.

Помещение 197/198:

- монтаж новой приточно-вытяжной системы вентиляции;
- монтаж местных отсосов системы вентиляции.

Помещение 199/200, 201:

- монтаж новой приточно-вытяжной системы вентиляции.

Помещение 201-1:

- монтаж новой вытяжной системы вентиляции.

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

Помещение 202:

- монтаж новой приточно-вытяжной системы вентиляции;
- замена чугунных радиаторов на трубчатые;
- замена стальных трубопроводов отопления на трубопроводы из полипропиленовых труб.

Помещение 203:

- монтаж новой приточно-вытяжной системы вентиляции;
- монтаж местных отсосов системы вентиляции;
- замена чугунных радиаторов на трубчатые;
- замена стальных трубопроводов отопления на трубопроводы из полипропиленовых труб.

Помещение 204:

- монтаж новой приточно-вытяжной системы вентиляции;
- замена чугунных радиаторов на трубчатые;
- замена стальных трубопроводов отопления на трубопроводы из полипропиленовых труб.

Помещение 204-1:

- монтаж новой приточно-вытяжной системы вентиляции.

Помещение 205:

- монтаж новой приточно-вытяжной системы вентиляции;
- монтаж местных отсосов системы вентиляции;
- замена чугунных радиаторов на трубчатые;
- замена стальных трубопроводов отопления на трубопроводы из полипропиленовых труб.

Помещение 205-1:

- монтаж новой приточно-вытяжной системы вентиляции.

Помещение 206:

- замена чугунных радиаторов на трубчатые;
- замена стальных трубопроводов отопления на трубопроводы из полипропиленовых труб.

Помещение 207:

- замена чугунных радиаторов на трубчатые;
- замена стальных трубопроводов отопления на трубопроводы из полипропиленовых труб.

Помещение 208:

- монтаж местных отсосов системы вентиляции;
- замена чугунных радиаторов на трубчатые;
- замена стальных трубопроводов отопления на трубопроводы из полипропиленовых труб.

Помещение 208А:

- монтаж новой приточно-вытяжной системы вентиляции;
- монтаж местных отсосов системы вентиляции.

Помещение 210:

- монтаж новой приточно-вытяжной системы вентиляции.

Помещение 211:

- монтаж новой приточно-вытяжной системы вентиляции;
- замена чугунных радиаторов на панельные;
- замена стальных трубопроводов отопления на трубопроводы из полипропиленовых труб.

Помещение 211А:

- монтаж новой приточно-вытяжной системы вентиляции.

По проекту водоснабжения в проекте приняты следующие решения:

Помещение 195/196:

- замена существующей ветки трубопровода 34 мм на полипропиленовые трубопроводы 20 мм по оси Д;
- устройство новой сети холодного водоснабжения по оси 1;
- устройство нового инженерного оборудования;
- замена полипропиленового стояка в помещении 195.

Помещение 197/198:

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

- устройство новой сети холодного водоснабжения по оси 1;
- устройство нового инженерного оборудования;
- устройство электрического водонагревателя.

Помещение 201:

- устройство новой сети холодного водоснабжения по оси Б;
- устройство нового инженерного оборудования;
- устройство электрического водонагревателя;
- устройство новой сети горячего водоснабжения от электрического водонагревателя.

Помещение 202:

- замена существующей ветки трубопровода 34 мм на полипропиленовые трубопроводы 20 мм по оси Д;
- демонтаж существующей ветки трубопровода 34 мм по оси 6.

Помещение 203:

- устройство новой сети холодного водоснабжения 20 мм;
- устройство нового инженерного оборудования;
- устройство электрического водонагревателя;
- устройство новой сети горячего водоснабжения от электрического водонагревателя.

Помещение 204-1:

- демонтаж неэксплуатируемого стального стояка холодного водоснабжения;
- устройство новой сети холодного водоснабжения 20 мм;
- устройство нового инженерного оборудования;
- устройство электрического водонагревателя;
- устройство новой сети горячего водоснабжения от электрического водонагревателя.

Помещение 205:

- устройство новой сети холодного водоснабжения 20 мм;
- устройство нового инженерного оборудования;
- устройство электрического водонагревателя;
- устройство новой сети горячего водоснабжения от электрического водонагревателя.

Помещение 208:

- демонтаж неэксплуатируемого стального стояка 32 мм;
- замена полипропиленового стояка холодного водоснабжения;
- замена существующей ветки трубопровода 24 мм на полипропиленовые трубопроводы 20 мм по оси А;
- устройство новой сети холодного водоснабжения 20 мм;
- устройство электрического водонагревателя;
- устройство нового инженерного оборудования;
- устройство новой сети горячего водоснабжения от электрического водонагревателя;
- демонтаж мойки.

Помещение 210:

- устройство новой сети холодного водоснабжения 20 мм.

Помещение 211:

- замена существующей ветки трубопровода 24 мм на полипропиленовые трубопроводы 20 мм по оси А.

По системе водоотведения приняты следующие решения:

Помещения 195/196; 197/198:

- устройство новой сети водоотведения.

Помещение 201:

- устройство новой сети водоотведения;
- монтаж канализационного насоса.

Помещение 202:

- заглушить и установить люк на действующий стояк водоотведения;

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

-устройство новой сети водоотведения.

Помещение 203:

-устройство новой сети водоотведения;

-монтаж канализационного насоса.

Помещения 204-1,205:

-устройство новой сети водоотведения.

Помещение 208:

-замена действующего стояка из труб ПВХ 50 мм на стояк НПВХ 50 мм;

-устройство новой сети водоотведения;

-монтаж канализационных насосов.

Помещение 210:

-устройство новой сети водоотведения.

Помещение 211:

-демонтаж неэксплуатируемого чугунного стояка водоотведения в помещении 211;

-устройство новой сети водоотведения.

Решения, принятые в проекте по электроснабжению:

Для подключения технологического оборудования, бытовых и переносных электроприемников в помещениях устанавливаются розетки с заземлением.

Рабочее освещение – во всех помещениях светильники со светодиодными лампами.

Управление осветительными приборами рабочего освещения осуществляется выключателями, установленными по месту.

Проектом предусмотрено во всех помещениях, кроме коридоров устройство слаботочных сетей, в том числе СКУД и ЛВС, а также устройство охранно-пожарной сигнализации

Проект организации работ разработан в соответствии с требованиями для выполнения ремонтных работ на объектах культурного наследия с учетом действующего учреждения.

В соответствии с федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ все указанные в рабочих чертежах изделия, материалы, приборы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы в случае, если по действующему на момент строительства законодательству они подлежат обязательной сертификации в отношении гигиенической и пожарной безопасности и сертификации на соответствие государственным стандартам.

Основными принципами организации ремонта вышеуказанного объекта в проекте являются сохранение всех исторических подлинных элементов и предметов охраны, в том числе конструкций и исторической кладки сводов и стен, оконных и дверных проемов, оконных заполнений.

Проектные чертежи выполнены в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами. Технические решения, принятые в проектных чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

10. Заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа №№ 195-201, 202-209, 211-212 дворового продольного

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

флигеля по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 9, лит. А», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2020 г. (Шифр Л9А-ХБК)

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия по первоначальному историческому назначению;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта:

Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;
Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

Архитектурно-художественное решение фасадов (северо-западный, юго-западный и северо-восточный): материал и характер отделки фасадов-окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные проемы, в том числе и заложённые-местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты и оформление(профилированные наличники); историческое заполнение оконных проемов-материал, рисунок расстекловки, цвет (коричневый); исторические дверные проемы-местоположение, конфигурация, габариты и оформление; элементы архитектурно-художественной композиции фасада в характере эклектики

Вывод:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Коммерческого училища (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа №№ 195-201, 202-209, 211-212 дворового продольного флигеля по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 9, лит. А», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2020 г.(Шифр Л9А-ХБК) соответствует требованиям государственной, охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Историческая справка.

Приложение №2. Иконографические материалы.

Приложение №3. Материалы фотофиксации.

Приложение №4. Документы КГИОП.

Приложение №5. Исходно-разрешительные документы.

Приложение №6. Договоры. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Дата оформления заключения экспертизы 21.12.2020 г.

Председатель (подписано электронной подписью) (Прокофьев М.Ф.)

Секретарь (подписано электронной подписью) (Глинская Н.Б.)

(подписано электронной подписью) (Калинин В.А.)

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

Приложение №1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Коммерческого училища (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа №№ 195-201, 202-209, 211-212 дворцового продольного флигеля по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 9, лит. А», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2020 г. (Шифр Л9А-ХБК)

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Здание коммерческого училища (с оградой) Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 9, литер А

Первоначально коммерческое училище было открыто в Москве в 1772 г. при Воспитательном доме после обращения П.А. Демидова к Екатерине II и называлось «Воспитательное Училище из Купеческих детей для коммерции». В 1779 году училище по указу Екатерины II стало называться «Демидовское Коммерческое Училище». А в 1800 году оно было переведено в Санкт-Петербург.

После переезда в Петербург училище расположилось в Итальянском дворце на Фонтанке, а в 1801 году – в двухэтажном здании на углу Загородного проспекта и Чернышёва переулка.

Директором после переезда был назначен Василий Сергеевич Подшивалов, затем эту должность занимал с 1810 г. Карл Карлович Руссау, а с 1818 по 1827 – Пётр Дмитриевич Лодий.

В 1841 году была ликвидирована должность директора и введена должность попечителя. Первым попечителем (только на год) стал принц П.Г. Ольденбургский. А покровительство оставалось у императрицы Александры Фёдоровны, жены Николая.¹

В первой трети XIX в. в обучение стали принимать мальчиков 10-12 лет, был расширен круг изучаемых предметов. Началось преподавание дисциплин, связанных с производством и хранением пищевых продуктов, использованием холода, делопроизводством, основами товароведения, политической экономии.

В 1830-1840-е гг. в программы училища были включены технические и технологические предметы. Для шестидесяти воспитанников обучение было бесплатным (за счет процентов с капитала, предоставленного одним из основателей, купцом Демидовым и др. жертвователями), остальные обучались платно. Училище входило в Ведомство учреждений императрицы Александры Федоровны.

В здании училища в купольной ротонде верхнего этажа. 15 октября 1800 г. на средства Императрицы и почетного опекуна П.Г. Демидова, была оборудована церковь во имя святых апостолов Петра и Павла. Храм оказался тесным и к тому же в апреле 1804 пострадал от пожара. Восстановлением и переделкой его, как и всего дома, занялся Дж. Кваренги.

Новую роспись отреставрированной церкви исполнил Христиан Штамер. Освящение последовало 3 сентября 1804 г.

Расширяя училище в 1836 г., П.С. Плавов возвел на Чернышевском пер. трехэтажный корпус. Храм перенесли на верхний этаж, освященный митрополитом Московским Филаретом 14 октября 1838, в день рождения покойной Марии Федоровны. В 1851 г. был проведен капитальный ремонт храма на средства ктитора купца И. Филиппова.

В 1861 г. был объявлен конкурс на постройку нового здания училища. Его заложили летом 1869 г. по проекту академика М. А. Макарова, который отвел для церкви с хорами место в центре второго этажа, в выступе, оформленном романскими проемами. 31 августа 1871 храм был освящен митрополитом Исидором в присутствии попечителя училища – принца П.Г. Ольденбургского. Стены храма, вмещавшего 450 человек, были расписаны; двухъярусный иконостас вырезан из темного ореха; образа использованы в основном прежние (новые написал А.М. Лушев). Свет падал через витражи с изображением Христа и апостолов, а вечером освещение давали пять люстр из золоченой бронзы. Императрица Мария Федоровна завещала храму большую мозаичную икону Божией Матери с Младенцем.

Кроме воспитанников училища, в храме молились гимназистки соседней Мариинской гимназии.

¹ Бараненко А.В., Молодцова Н.С. Дом у «Пяти углов» (от коммерческого училища к университету). СПб, 2006, с.39

В мае 1918 церковь закрытого училища стала приходской, а 19 января 1919 г. она была закрыта, а в 1924 г. ликвидирована и отдана под клуб.

С 1931 г. здание занимал институт холодильной промышленности (ныне Университет низкотемпературных и пищевых технологий). С 2005 г. богослужения происходят в домово́й Петропавловской церкви в соседнем доме №11-13 в Академии постдипломного педагогического образования.

Место, где расположено здание университета, в XVIII в. находилось за городской чертой, а позднее относилось к Московской части Петербурга. В конце XVIII в. рассматриваемый участок, ограниченный с юга Загородным проспектом, а с востока – Чернышевым переулком, принадлежал полковнику Логинову. В южной части участка находились три каменные постройки, к которым примыкал обширный сад, простиравшийся почти до берега Фонтанки. В 1799 г. здесь помещалось женское училище ордена св. Екатерины, а с 1801 г. – Петербургское коммерческое училище. С 1801 г. до постройки рассматриваемого здания училище располагалось в трехэтажном доме на углу Загородного пр. и Чернышева пер. В 1804 г. в верхнем этаже этого дома произошел пожар. Все работы по восстановлению и ремонту велись под наблюдением коллежского советника П.И. Старова, из семьи архитектора И.Е. Старова. В том же году на средства императора Александра I во дворе был построен корпус больницы, а в 1806 г. – новый дом для бухгалтерского отделения. В 1838 г. по проекту архитектора П.С. Павлова к зданию училища был пристроен трехэтажный каменный флигель по Чернышеву пер., в котором разместилась новая церковь св. апостолов Петра и Павла, вместо прежней, находившейся в ротонде главного корпуса, а также зал собрания и два рекреационных зала.

В 1866 г. была открыта подписка среди купечества на сбор пожертвований для сооружения нового здания Коммерческого училища, так как имеющиеся в его распоряжении постройки «обветшали и недостаточны для помещения воспитанников». Император Александр II из собственных средств пожертвовал 150 тысяч руб., послуживших первым крупным даром, обеспечившим возможность постройки, так как он составил более половины суммы, необходимой по первоначальному предложению (250 тысяч руб.). В том же году объявили конкурс на составление проекта нового здания. Все представленные варианты были признаны неудовлетворительными.

В январе 1869 г. попечитель училища главноуправляющий IV Собственной Его Императорского Величества канцелярии принц П.Г. Ольденбургский поручил составление проекта архитектору М.А. Макарову под руководством заведующего техническим отделением Ведомства учреждений императрицы Марии архитектора А.Х. Пеля. В апреле того же года проект был окончен, одобрен техническим строительным комитетом, состоящим при IV отделении Собственной его императорского величества канцелярии и высочайше утвержден 26 апреля 1869 г.

Здание предполагалось возвести на новом месте в северной части участка, ближе к р. Фонтанке, вдоль Чернышева переулка, «отступя от улицы внутрь, до линии предполагаемого расширения переулка». Строительные работы начались сразу же после утвержденного проекта. В июне 1869 г. «приступлено было к вырытию земли для каменных строений», причем «произведено углублении фундамента под давно засыпанным прудом». В октябре 1869 г. главное здание училища «с четырьмя павильонами» было возведено под крышу. «Флигель, предназначенный для квартир служащих, возведен до третьего этажа. Фундамент в этих двух зданиях был сделан из плиты на цементе, поставлен цоколь из пяти рядов; подвальный этаж толщиной стен в 3,5 кирпича, перекрывался сводами, остальные этажи разделены балками. Первый этаж имел высоту комнат 6,5 аршин, толщину стен – три кирпича». Скульптурные и лепные работы на фасаде и в конференц-зале по рисункам архитектора выполняли скульптор Малков и лепщик Малышев. По предложению Макарова вместо деревянных балок были установлены железные. На заводе Сан-Гали делались чугунные парные колонны «для поддержания железных балок в первом, втором этажах, а также железные балки для

укрепления к стенам». Оконные заполнения были дубовые, а приборы к ним изготовлялись на тульских фабриках.²

В 1871 г. строительство закончилось. Лицевой корпус, расположенный вдоль Чернышева пер., был двухэтажный, остальные корпуса основного здания – трехэтажные. «В арочных окнах второго этажа центральной части использованы мотивы романской архитектуры: роза-восьмилистник, щипцы со ступенчатыми завершениями. Оконные проемы второго света церковного зала с архивольтами решены в виде ползучих арок, разделенных трехчетвертными колонками. Фасады завершены профилированным карнизом с дентикулами и фризом, имитирующим машикули». Вход оформлен пандусом и огражден металлической решеткой «от выступа здания до линии ограды полуциркулем». Решетка была выполнена по рисунку М.А. Макарова кузнечным мастером Палеховым.³

При входе открывался обширный вестибюль со сводами и широкий «шестиаршинный» светлый коридор. К нему примыкали учебные классы. На первом этаже помещались столовая, гимнастический зал, правление училища. На втором этаже, в лицевом корпусе, располагалась церковь, конференц-зал, кабинет естественной истории. В остальных корпусах, выходящих во двор и сад, находились классы, рекреационные залы, библиотека, помещения для учебно-вспомогательных учреждений. Третий этаж был занят спальнями.⁴

Особый интерес представляло декоративное убранство церкви, вмещавшей 450 человек. Потолок был выполнен из орехового дерева, по деревянным стропилам с подкосами и со сплошной обшивкой скатов, не расписан.

Согласно описанию «иконостас резной, из темного ореха, с такими же царскими воротами, отличающийся изяществом рисунка и работы. В первом ярусе иконостаса, над воротами, образ Пресвятой Троицы, по сторонам его св. Афанасий Великий и Григорий Богослов. Во втором ярусе – распятие Господа с Божией Матерью и Иоаном Богословом. Над киотами местных икон – позолоченные главы. Клиросы и стоящие за ними иконы Петра и Павла и св. Николая дополняют художественность иконостаса, сливаясь с ним в одно целое. Стена, отделяющая алтарь от клиросов, образует перекинутую через иконостас арку, над которой размещены поясные изображения благословляющего Господа и 8 апостолов, а по углам – евангелистов Матфея и Иоанна, сделанные стенною живописью (аль-фреско) в медальонах. Западная стена образует над дверями, ведущими из большого (актового) зала в церковь, другую арку, над которой расположены полукругом Иоанн Предтеча с восемью пророками, а по углам евангелисты Марк и Лука. Над арками, во всю ширину церкви, два выступа поддерживают скрепленными связями стропила, на которых утверждён потолок, в виде крыши, составленный из деревянных щитов филенчатой работы, расположенных на каждой половине пятью рядами. Стены храма расписаны в византийском стиле и украшены фресками. К более видным украшениям церкви принадлежит 13 матовых транспарантов, поставленных вместо апостолов.

Пять бронзовых золоченых люстр увенчивают благолепие церкви». 31 августа 1871 г. церковь и новое здание училища были освящены Петербургским митрополитом Исидором. Церковь, как и прежняя, была освящена в честь св. апостолов Петра и Павла.

Справа и позади главного корпуса находились трехэтажные каменные жилые дома для служащих и хозяйственные помещения.⁵

²ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 3264

³РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 14. Л. 152. – Проект С.-Петербургского коммерческого училища. Фасад по Чернышеву переулку. Копия.

⁴РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 14. Л. 148. – План 1-го этажа С.-Петербургского коммерческого училища. Копия. Л. 149. – План 2-го этажа С.-Петербургского коммерческого училища. Копия.

⁵РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 14. Л. 140. – План двора, принадлежащего Коммерческому училищу, Московской части, 3 участка. Копия. Л. 139-146. – Фасады, разрезы и поэтажные планы надворных флигелей и служебных помещений. Копии.

В 1872 г. существующий угловой дом, в котором прежде находилось училище, был перестроен архитектором М.А. Макаровым для размещения Мариинской женской гимназии. После смерти Макарова в 1873 г., работы по усовершенствованию домов училища продолжались. По проекту академика Е.И. Винтергальтера к новому зданию с южной стороны был пристроен еще один корпус, предназначенный для лазарета. В 1907 г. по проекту архитектора А.И. Богданова возвели отдельный двухэтажный лазаретный корпус, соединенный переходом с главным зданием.⁶

Общая площадь участка, принадлежавшего Коммерческому училищу, составляла 7793 $\frac{3}{4}$ кв. саж. В 1914 г. городская дума приобрела у училища 173,8 кв. саж. для расширения Чернышева пер.⁷

Санкт-Петербургское коммерческое училище существовало до 1918 г. В том же году закрыли и церковь, а в 1924 г. ее ликвидировали. До 2000-х годов сохранились конструктивные элементы храмового помещения: деревянный потолок с балками, дверные и оконные заполнения с розой в центре, окна второго света. Полностью утрачен иконостас и росписи стен.

С 1931 г. в здании Коммерческого училища размещался Ленинградский технологический институт холодильной промышленности. В том же году основное здание со стороны двора надстроили двумя этажами, причем планировочная структура его была сохранена. Во время Великой Отечественной Войны, до марта 1942 г., институт продолжал работать. В июне 1941 г. здесь сформировался 1-й Стрелковый полк 3-й Фрунзенской дивизии армии народного ополчения г. Ленинграда, о чем свидетельствует мемориальная доска на главном фасаде. Команда МПВО, состоявшая из студентов и сотрудников, самоотверженно спасала здание от пожаров. Прямое попадание снарядов и зажигательных бомб вызвало значительные разрушения. Еще до окончания войны, в 1944 г., проводились работы по восстановлению. В 1960-е гг. были реконструированы трех-четырёхэтажные корпуса, а в 1974 г., построен пятиэтажный корпус. (1981) В 1979 г. по проекту архитектора В.С. Маслова 10-й мастерской института «Ленпроект» началось строительство по улице Ломоносова, д.9 нового двух-пятиэтажного учебного корпуса, соединенного переходом с главным зданием бывшего Коммерческого училища.

В 1944 г. институт изменил свое название и преобразовался в Государственную академию холода и пищевых технологий Санкт-Петербурга. С 1999 г. – Санкт-Петербургский государственный университет низкотемпературных технологий.

Объект имеет сложное объемно-пространственное решение. Состоит из нескольких корпусов: лицевой 2-х этажный – Главный корпус, дворовые 5-и этажные (4 и 5 этажи надстроены) – 2-й корпус, соединенных в единую композицию. Здания построены из кирпича, стены оштукатурены. Ограда (вдоль ул. Ломоносова) – металлическая в виде столбиков и пик на цоколе из путиловской плиты.

Архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики с использованием готических и романских мотивов. Лицевой и торцевые фасады Главного (лицевого) корпуса оформлены фактурной штукатуркой, междуэтажными и подоконными профилированными карнизами, антаблементом с дентикулами и фризом. Фасады завершают ступенчатые щипцы. Композиция лицевого фасада – симметричная, трехчастная. Акцентирована центральным ризалитом с главным арочным проемом 1-го этажа в профилированном наличнике, тройным арочным окном и лопатками 2-го этажа. Оконные проемы (арочные) со стилизованными полуколоннами и архивольтами, решены в виде аркады.

⁶РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 14. Л. 153. – Фасад, разрез и поэтажные планы пристройки. Копии.

РГИА. Ф. 759. Оп. 66. Д. 466. Л. 29-30. – Фасад, разрез и поэтажные планы лазарета. 1907 г. Архитектор училища инженер А. Богданов. Копии; Л. 32. – План двора Императорского Коммерческого училища С.П.Б. с показанием предполагаемого к постройке здания лазарета. 1907 г.

⁷РГИА. Ф. 759. Оп. 72. Д. 294.

Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов 2-го корпуса – в характере эклектики, с минимальной декоративной отделкой.

В интерьерах сохранились объемно-пространственное решение и декоративная отделка парадной лестницы и вестибюля, сводчатые перекрытия. В Церковном зале (совр. Актовом зале) сохранился исторический дубовый паркет под двумя слоями поздних паркетов, деревянное ограждение хоров, на потолке под поздней зашивкой сохранились деревянные кессоны, на стенах сохранились лепные детали, столярные заполнения (оконные и дверные) с остеклением из бемского стекла с матовым узором – исторические, требуют реставрации.

БИБЛИОГРАФИЯ

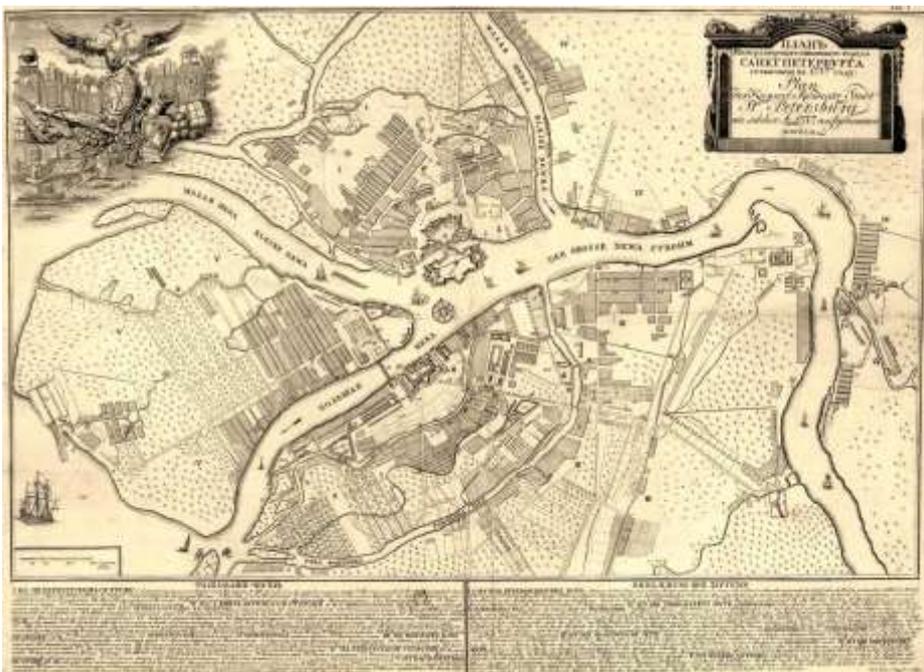
1. Антонов В.В. Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 2010.
2. Антонов В.В., Кобак, А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 1996.
3. Бараненко А.В., Молодцова Н.С. Дом у «Пяти углов» (от коммерческого училища к университету). СПб, 2006,
4. Вышнеградский А.Н. Краткий очерк истории Коммерческого училища. СПб 1849.
5. Константинов Н.Н. Церковь Коммерческого училища. СПб, 1891.
6. Тимофеев А.Г. История С.-Петербургского Коммерческого училища. СПб, 1901, Т. 1.
7. Шмелева О.А. Коммерческое училище. СПб, 2005.
8. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 168.Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11-ти частей и 51 квартала. Сочинен в С.Петербурге при Сенате». 1798 г. План LIX Московской части 1-го квартала.
9. ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 2944
10. ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 4627
11. ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 5354
12. РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 8. Генеральный план участка. Поэтажные планы зданий Коммерческого училища, 1-я пол. XIX в.
13. РГИА. Ф. 759. Оп. 18. Д. 56.
14. РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 14. Проект С.-Петербургского коммерческого училища. Фасады, планы
15. РГИА. Ф. 759. Оп. 66. Д. 466.
16. РГИА. Ф. 759. Оп. 72. Д. 294.

Приложение №2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Коммерческого училища (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа №№ 195-201, 202-209, 211-212 дворцового продольного флигеля по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 9, лит. А», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2020 г. (Шифр Л9А-ХБК)

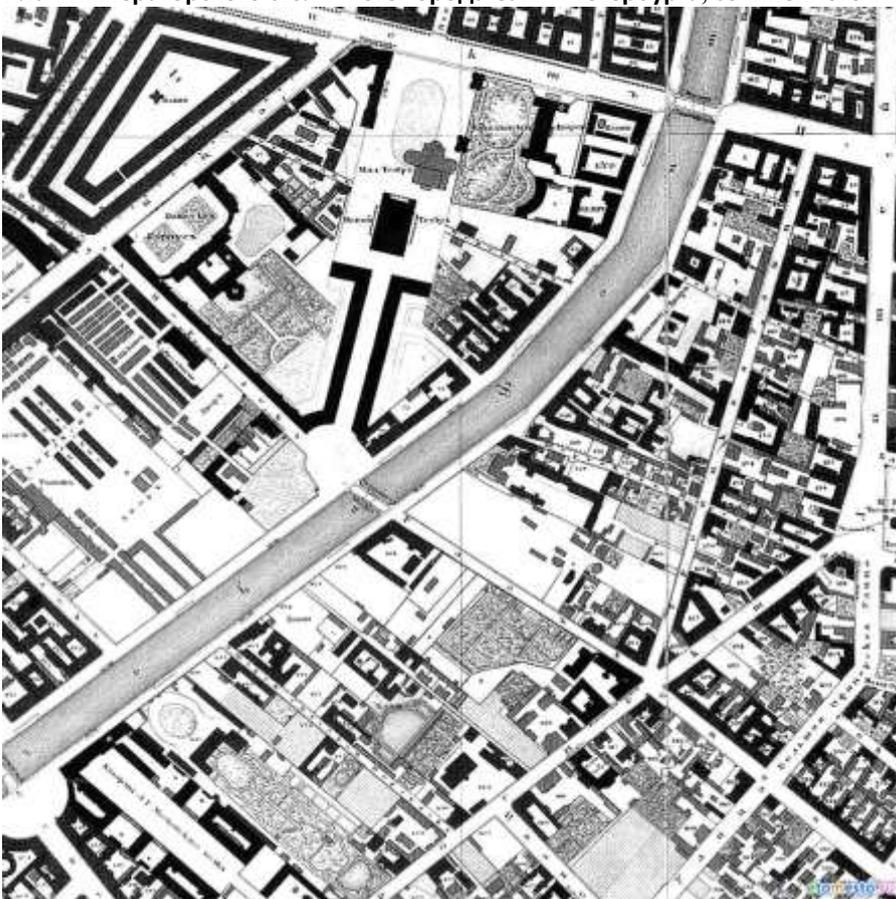
ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.
2. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина
3. План столичного города С. Петербурга исправленный по 1881 г.
4. План из путеводителя Суворина 1897 года Весь Петербург
5. План из путеводителя Суворина 1912 года Весь Петербург
6. Архив ИТМО. Проект физкультурного городка и благоустройства участка института.
7. Санкт-Петербург. Коммерческое училище.
8. Императорское Коммерческое училище. 1890-1900 г.
9. Чернышев переулок. 1895-1900 г.
10. Архив ИТМО. Главный фасад. 1960-е гг.
11. Архив ИТМО. Встреча выпускников. Главный вход. 1961 г.
12. Архив ИТМО. Главный фасад. 1986 г.
13. Архив ИТМО. Актальный зал.
14. Архив ИТМО. Церковь училища.
15. Архив ИТМО. Зал физкультуры. 1949 г.
16. Архив ИТМО. Актальный зал после капитального ремонта в 1949 г.
17. Архив ИТМО. Красный уголок в общежитии. 1960-е гг.



План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненного в 1737 г.



1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.



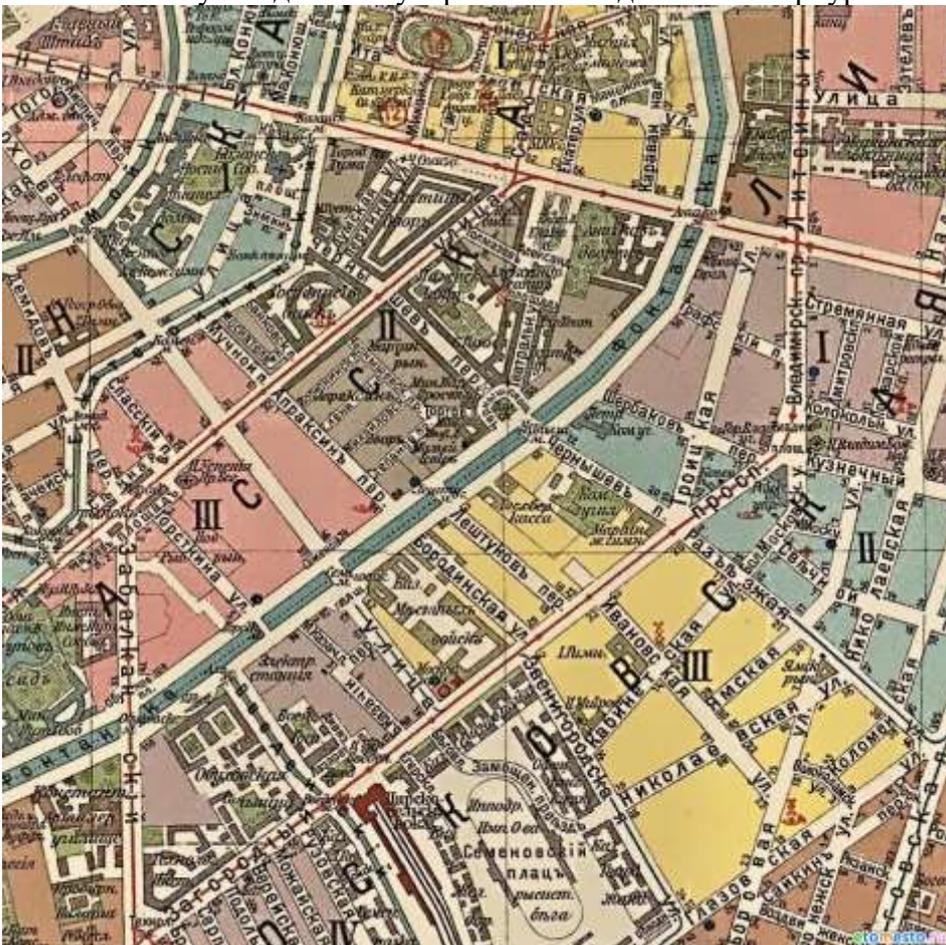
2. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина



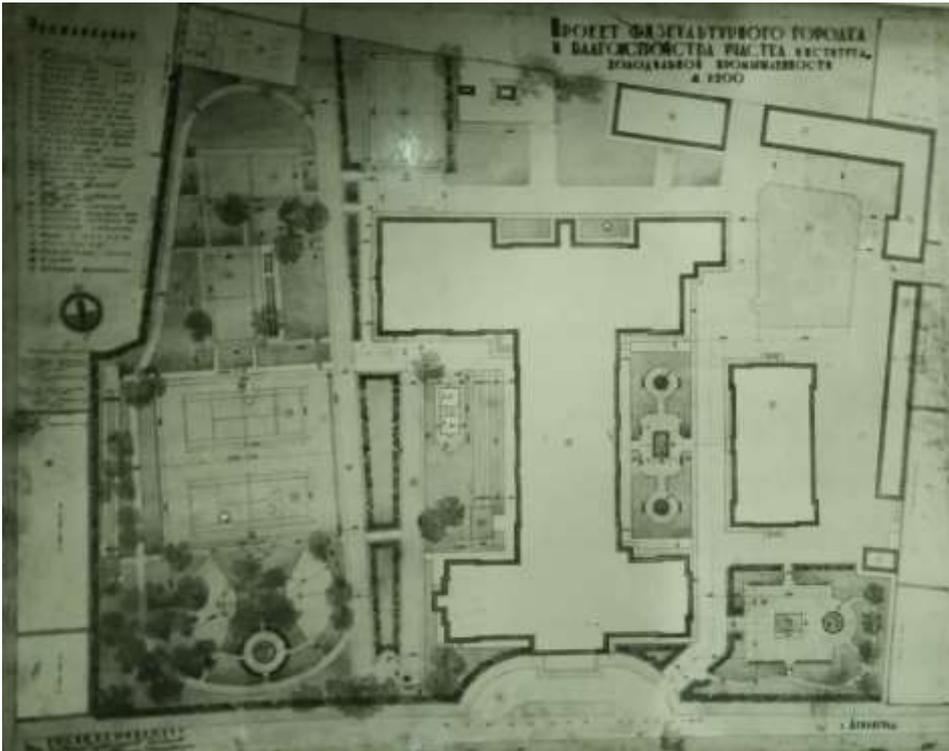
3. План столичного города С. Петербурга исправленный по 1881 г.



4. План из путеводителя Суворина 1897 года Весь Петербург



5. План из путеводителя Суворина 1912 года Весь Петербург.



6. Архив ИТМО. Проект физкультурного городка и благоустройства участка института.



7. Санкт-Петербург. Коммерческое училище.



8. Императорское Коммерческое училище. 1890-1900 г.



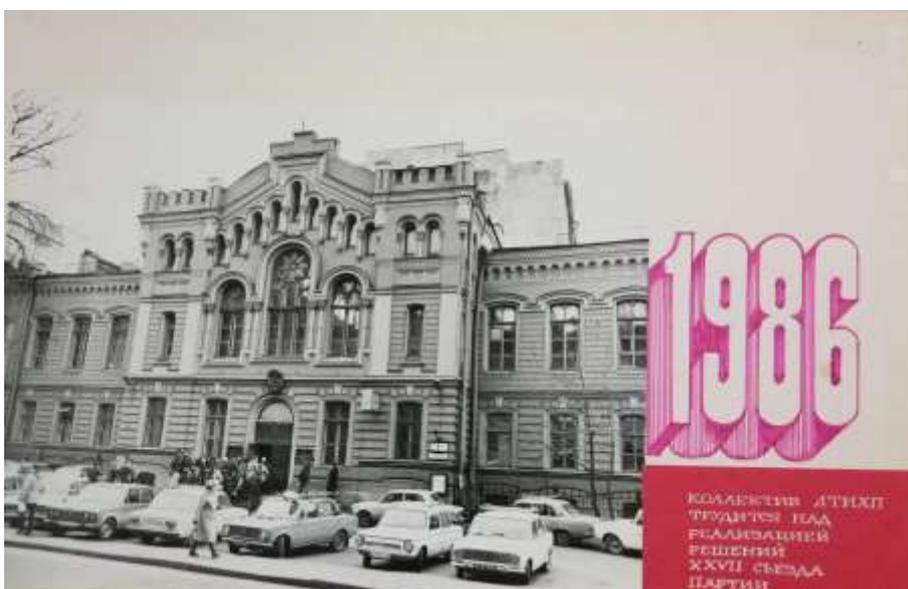
9. Чернышев переулоч. 1895-1900 г.



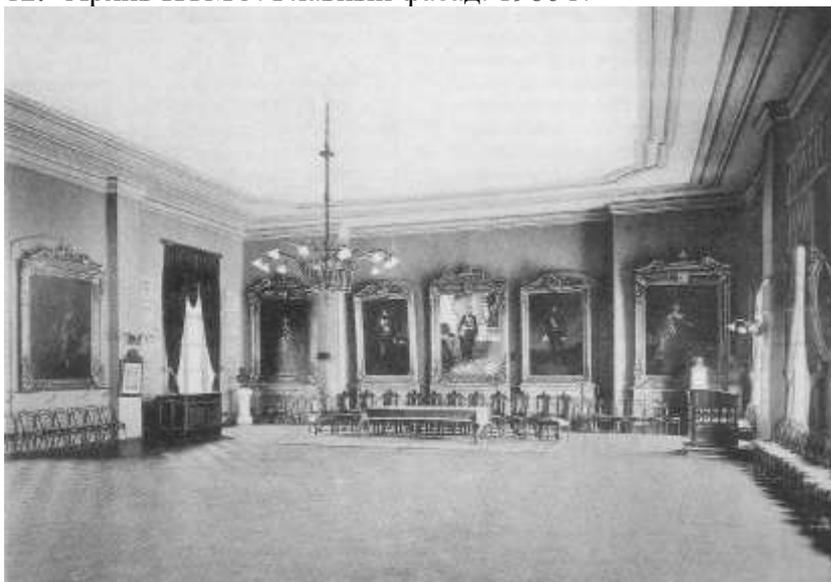
10. Архив ИТМО. Главный фасад. 1960-е гг.



11. Архив ИТМО. Встреча выпускников. Главный вход. 1961 г.



12. Архив ИТМО. Главный фасад. 1986 г.



13. Архив ИТМО. Актальный зал.



14. Архив ИТМО. Церковь училища.



15. Архив ИТМО. Зал физкультуры. 1949 г.



актовый зал
после капитального ремонта в 1949 г.



актовый зал
после капитального ремонта в 1949 г.

16. Архив ИТМО. Актовый зал после капитального ремонта в 1949 г.



17. Архив ИТМО. Красный уголок в общежитии. 1960-е гг.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Коммерческого училища (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа №№ 195-201, 202-209, 211-212 дворцового продольного флигеля по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 9, лит. А», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2020 г. (Шифр Л9А-ХБК)

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Северный фасад. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.
2. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.
3. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.
4. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.
5. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Проход к помещениям. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.
6. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №199. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.
7. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №199. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.
8. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №200. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.
9. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №201. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.
10. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №201. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.
11. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №201. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.
12. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №201. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.
13. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №201. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.
14. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №202. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.
15. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №203. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.
16. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №202. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.

85. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.
86. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.
87. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.
88. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.
89. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.
90. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.
91. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.
92. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.
93. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.
94. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



1. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Северный фасад. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



2. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



3. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А.
Дворовый фасад. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



4. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А.
Дворовый фасад. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



5. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Проход к помещениям. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



6. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №199. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



7. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №199. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



8. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №200. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



9. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №201. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



10. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №201. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



11. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №201. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



12. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №201. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



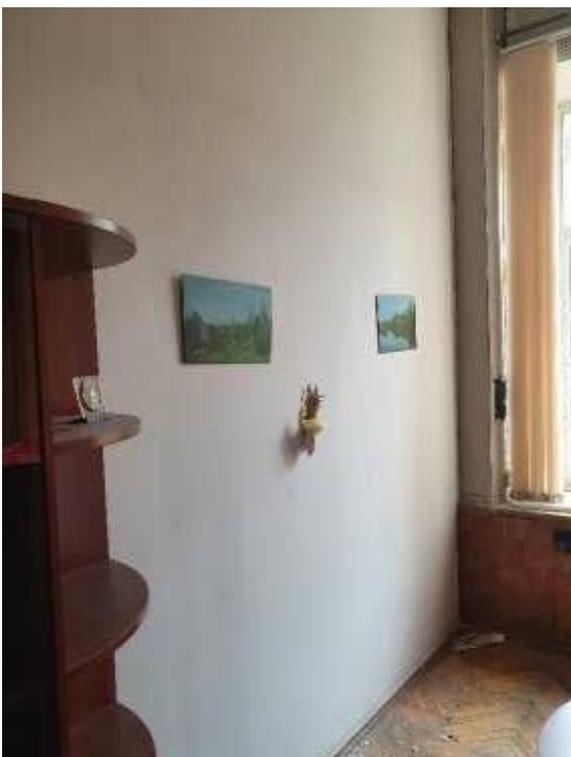
13. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №201. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



14. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №202. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



15. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №203. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



16. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №202. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



17. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №203. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



18. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №203. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



19. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №203. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



20. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №203. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



21. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №203. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



22. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



23. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



24. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



25. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



26. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



27. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



28. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



29. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



30. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



31. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



32. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



33. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



34. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



35. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



36. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



37. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



38. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



39. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



40. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



41. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



42. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



43. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



44. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №205. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



45. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №205. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



46. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №205. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



47. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №205. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



48. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №208. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



49. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №208. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



50. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №208. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



51. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №208. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



52. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №211. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



53. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №211. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



54. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №211. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



55. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №211. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



56. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №211. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



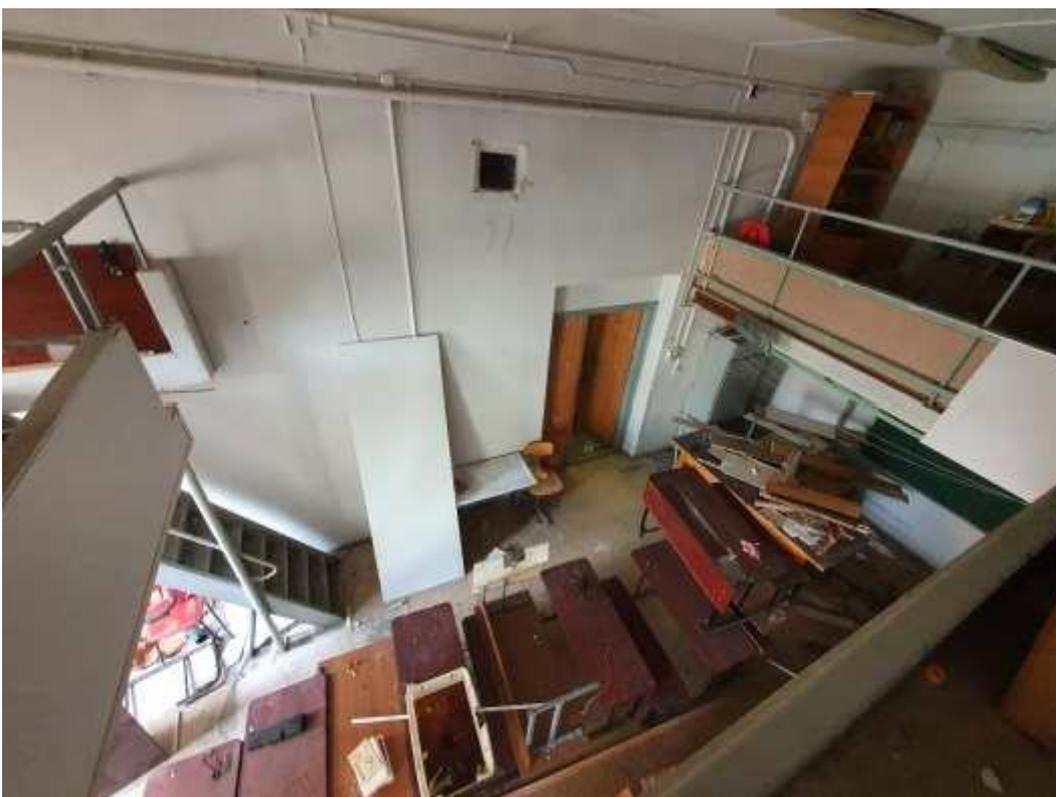
57. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №211. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



58. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №211. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



59. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №211. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



60. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №211. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



61. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №211. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



62. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №207. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



63. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №207. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



64. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №207. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



65. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №207. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



66. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №207. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



67. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №207. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



68. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №207. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



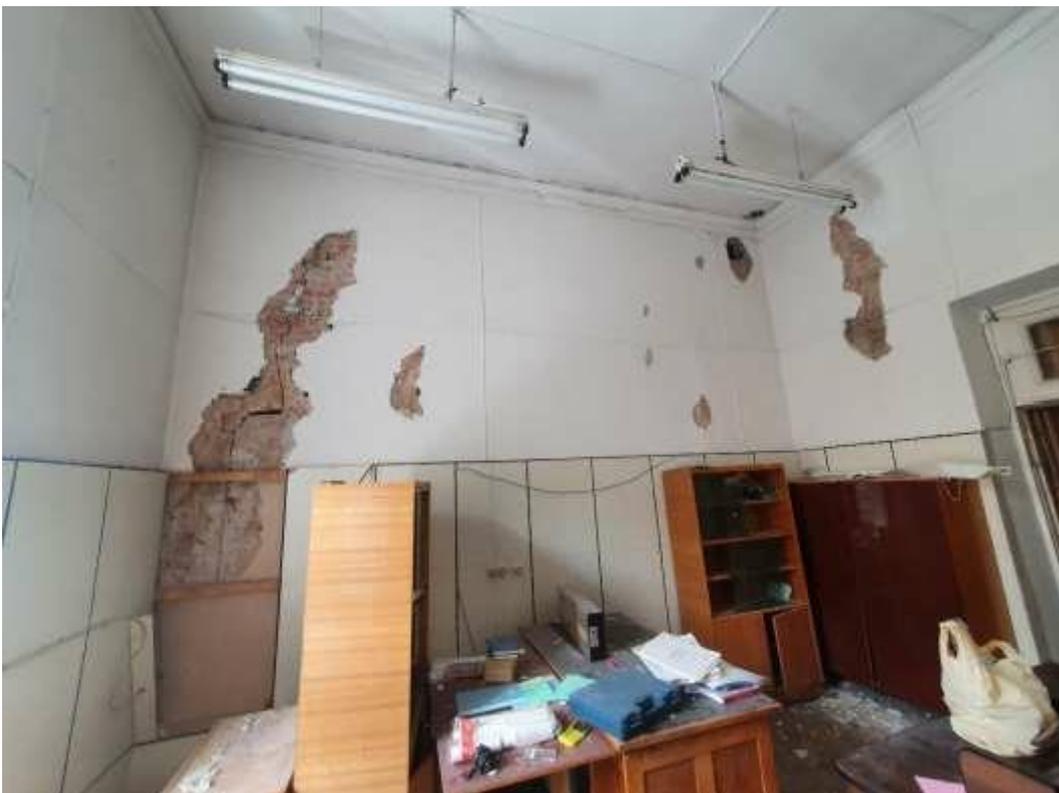
69. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №207. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



70. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №207. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



71. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №207. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



72. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №207. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



73. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



74. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №204. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



75. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №207. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



76. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №207. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



77. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



78. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



79. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



80. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



81. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



82. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



83. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



84. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



85. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



86. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



87. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



88. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



89. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.



90. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



91. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



92. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



93. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Фрагмент. Фото 01.12.2020 г.



94. «Здание Коммерческого училища (с оградой)», ул. Ломоносова, д. 9, лит. А. Помещение №206. Общий вид. Фото 01.12.2020 г.

Приложение №4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Коммерческого училища (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа №№ 195-201, 202-209, 211-212 дворцового продольного флигеля по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 9, лит. А», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2020 г. (Шифр Л9А-ХБК)

ДОКУМЕНТЫ КГИОП



г.Санкт-Петербург

Распоряжение КГИОП от 20 октября 2009 года № 10-33

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Принято

Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

В соответствии с заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:
 - 2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.
 - 2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.
 - 2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.
 - 2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
В.А.Дементьева

Приложение
к Распоряжению от 20 октября 2009 года № 10-33
Перечень

Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит. А



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgtor@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОККОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

08.09.2015 № 6436771 -С
На № 6436771 от 08.09.2015

СПб ГКУ "МФЦ" Василеостровского района
ФГАОУ ВО "Санкт-Петербургский
национальный исследовательский университет
информационных технологий, механики и
оптики"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 9, литера А на основании "Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009" относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Здание Коммерческого училища (с оградой). Здание Коммерческого училища".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Ю.П. Перфилова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ОКТ 2017

№ 04-19-386/14

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Коммерческого училища (с оградой)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Коммерческого училища (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 9, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Ломоносова ул., 9, лит. А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Коммерческого училища (с оградой)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	9	1	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Здание Коммерческого училища (с оградой)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1869 - 1871 гг., арх. М.А. Макаров

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужно отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужно отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-33 от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Ломоносова д. 9 корп. лит. А помещение /квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 9 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13100838)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 08.04.2016 № 10-124, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах

этого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету

охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым

решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, оставленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия (в части реставрации вестибюля и дверного заполнения актового зала), в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации главного входа с воссозданием заполнения дверного проема главного входа объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся опросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых казанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, дачных, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

а) обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

б) дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

в) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

г) обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

д) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

е) дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

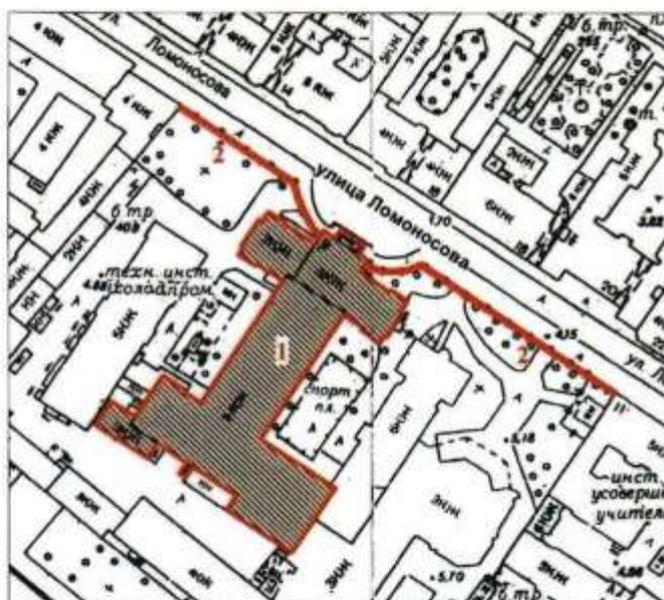
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 08.04.2016 № 10-124.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Здание Коммерческого училища
(с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 9, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

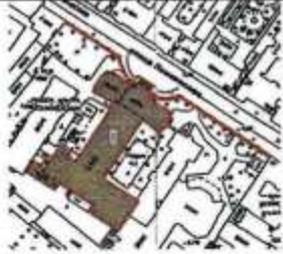
-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Здание Коммерческого училища
2. Ограда

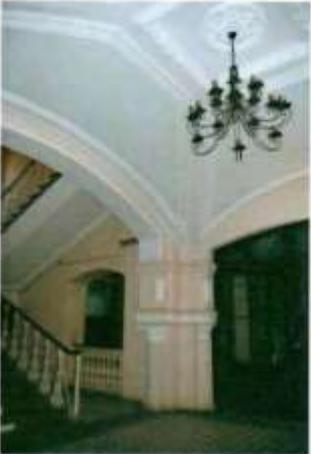
Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Коммерческого училища (с оградой)»,
Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 9, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация сложного в плане здания с лицевым корпусом и оградой по ул. Ломоносова;</p> <p>крыши – конфигурация (скатная), габариты, высотные отметки конька и венчающего карниза, материал окрытия (листовой металл).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>лестницы и лестничные клетки (объемно-планировочное решение, площадки, лестничные марши);</p>	

	<p>главная распашная лестница со ступенями лещадной плиты, с металлическим ограждением из вертикальных фигурных орнаментированных стоек с деревянным поручнем;</p>	
	<p>две боковые одномаршевые лестницы вестибюля с известняковыми ступенями и секциями из вертикальных фигурных литых чугунных орнаментированных стоек с деревянным поручнем;</p>	
	<p>средистенная лестница вестибюля на перепаде отметок пола в 4 известняковые ступени, с металлическим ограждением из вертикальных фигурных орнаментированных стоек с деревянным поручнем;</p>	
	<p>исторические одномаршевые и двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями и площадками, в том числе с площадками по сводам, с историческим металлическим ограждением (вертикальные фигурные орнаментированные стойки и прутья с перехватами) с деревянными поручнями;</p>	

	<p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия:</p> <p>подвальные помещения цилиндрические своды распалубками;</p>	    
--	--	--

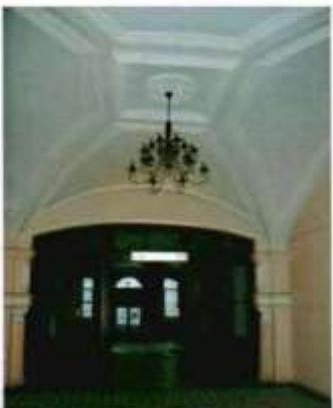
	<p>крестовые своды и арочные проемы с коробовым завершением;</p> <p>цилиндрические и крестовые своды с подпружными арками;</p> <p>плоские перекрытия с арочными проемами с коробовыми и полуциркульными завершениями (в уровне 2-го этажа).</p>	    
--	---	--

		пруссские своды по балкам.	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Лицевой корпус по ул. Ломоносова:</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики с использованием готических мотивов, с симметричными композициями с акцентами на центральные и угловые (по юго-западному фасаду) ризалиты, оформленные ступенчатыми аркадами и завершенные ступенчатыми шпильцами и фронтонами;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная фактурная и гладкая штукатурка, линейный руст;</p> <p>исторические оконные проемы, в том числе заложенные – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, полуциркульные), и габариты;</p> <p>оформление исторических оконных проемов – профилированные наличники, в том числе с лепным декором, веерный руст, замковые камни, профилированные архивольты на impostaх в виде стилизованных полуколонн, в том числе парных;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов (в 2 нитки) – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>крыльцо главного входа из 4 ступеней – местоположение, конфигурация, габариты, материал;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты и оформление, в том числе:</p> <p>исторический дверной проем главного входа – местоположение (в центральной оси), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>оформление дверного проема главного входа – профилированные наличники веерный руст с замковым камнем;</p>	   

	<p>историческое заполнение дверного проема главного входа* – конструкция (двустворчатое, полусветлое, с двухчастной фрамугой с полуциркульным завершением), материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (коричневый); * историческое заполнение не сохранилось;</p> <p>металлический козырек над главным входом на орнаментированных опорных столбах – материал, конфигурация, оформление*; * на основании архивных материалов и исторической иконографии;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе:</p> <p>уплощенные ниши с лучковым завершением, оформленные профилированными архивольтами; лопатки, филенки и стилизованные консоли;</p> <p>горизонтальные профилированные тяги и карнизы;</p> <p>венчающий антаблемент с фризом в виде стилизованной аркады из декоративных полуциркульных ниш и профилированным карнизом с зубчиками и дентикулами;</p> <p>ступенчатые щипцовые завершения, оформленные аркадами, и фронтоны угловых ризалитов, по архитектурным деталям повторяющие антаблемент;</p>	   
--	--	--

	<p>ограда по ул. Ломоносова: местоположение (вдоль ул. Ломоносова), конфигурация, архитектурное решение – на известняковом цоколе с накрывной плитой из доломита,</p> <p>с воротами и калитками;</p> <p>металлические звенья решётки выполнены из прутьев круглого сечения двух уровней с литыми декоративными пиками, соединены полосами на заклёпках, звенья между собой разделены литыми чугунными столбами с декоративными навершиями;</p>	    
--	--	---

	<p>Северо-западный, юго-западный, юго-восточный и северо-восточный фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы, в том числе заложенные – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты и оформление (профилированные наличники);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов* – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (коричневый); *историческое заполнение не сохранилось;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты и оформление;</p> <p>элементы архитектурно-художественной композиции фасада в характере эклектики, в том числе:</p> <p>лопатки 2-го и 3-го этажей на выступающих боковых частях юго-западного фасада</p> <p>профилированные раскрепованные карнизы, в том числе с зубчиками;</p>	    
--	---	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Двухуровневый вестибюль:</p> <p>Оформление пола верхнего уровня вестибюля – метлахская плитка с рисунком «соты»;</p> <p>Оформление стен – центрально-симметричная, трехчастная композиция;</p> <p>полуколонны (боковые части) и пилястры (центральная часть) с коринфской капителью, с профилированным карнизом с орнаментированным фризом;</p> <p>профилированный, раскрепованный карниз с пятью полуциркульными, вогнутыми нишами, оформленными профилированными архивольтами на импостах, оформленных в виде пилястр со срезанными углами и вписанными в них полуколонками;</p> <p>ребра крестового свода оформлены лепными профилированными тягами с лепным растительным орнаментом во внешних угловых сегментах, с центральной круглой большой розеткой с поясом лепного растительного орнамента и малой розеткой в центре;</p> <p>Помещение перед главной лестницей:</p> <p>Оформление пола - метлахская плитка с рисунком «соты», в центре восьмиконечная звезда со сложным орнаментом, цвет (бежевый, синий, коричневый);</p>	    
---	---	--	--

	<p>Оформление арочных проемов — полуколонны с коринфскими капителями; профилированный раскрепованный карниз с лепным орнаментом, на импостах, оформленных в виде пилястр со срезанными углами и вписанными в них полуколонками;</p> <p>историческое заполнение дверного проема — конструкция (шестистворчатое, полусветлое, с остекленной фрамугой с коробовым завершением), материал (дерево), габариты, рисунок расстекловки, филечатое оформление нижних частей створок;</p> <p>крестовый свод оформлен профилированными лепными тягами, в центре — прямоугольная орнаментированная рама с вписанной в центре круглой розеткой с растительным орнаментом;</p>	   
--	--	---

	<p>Актuвый зал:</p> <p>Объемно-пространственное решение: двухсветное, конфигурация перекрытия;</p> <p>Балкон (хоры) на консолях, с деревянным резным ограждением;</p> <p>Оформление дверного проема – профилированные наличники с фигурным резным фризом в верхней части;</p> <p>историческое заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, полусветлое), материал (дерево, стекло), габариты, рисунок: растекловки, оформление (резное сложно-орнаментированное, бемское стекло с рисунком);</p> <p>исторические заполнения проемов – конфигурация и конструкция, материал (дерево, стекло), габариты, оформление, рисунок растекловки.</p>	   
--	---	---

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Здание Коммерческого училища (с оградой)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 9, литера А
(согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Ломоносова ул., 9, лит. А)

1. Фрагмент лицевого фасада



2. Северо-восточная часть фасада



3. Северо-западная часть фасада



4. Юго-западная часть фасада



5. Парадный вестибюль



6. Коридор 1-го этажа



7. Главная лестница



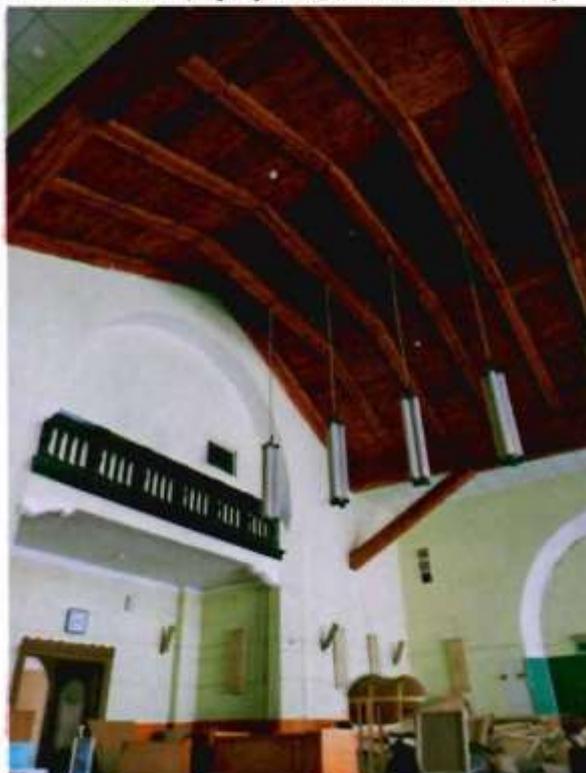
8. Служебная лестница



9. Помещение 1-го этажа



10. Актный зал (перекрытие, балкон на консолях)



11. Коридор 2-го этажа



12. Коридор 3-го этажа



13. Стропильная система



14. Фрагмент крыши



15. Северо-западная часть ограды



Приложение №5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Коммерческого училища (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа №№ 195-201, 202-209, 211-212 дворцового продольного флигеля по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 9, лит. А», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2020 г. (Шифр Л9А-ХБК)

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ № 836399, дата выдачи 13.12.2012

Дата выдачи: "22" мая 2014 года

Документы-основания: • Распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 28.03.2005 №367-рк

• Передаточный акт о реорганизации в форме присоединения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет низкотемпературных и пищевых технологий" к федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики" в качестве структурного подразделения от 29.09.2011 г.

Субъект (субъекты) права: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики". ИНН: 7813045547, ОГРН: 1027806868154, дата гос.регистрации: 24.03.1994, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 781301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 49

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования, общая площадь 24 761 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Ломоносова, д.9, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:0001624:9

Существующие ограничения (обременения) права: Зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 107 кв. м., Зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 161 кв. м., Зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 1685 кв. м., Зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 362 кв. м., Зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 82 кв. м., Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 24761 кв. м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 158 кв. м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 270 кв. м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 78-78-42/083/2012-386

Регистратор

Иванов К.А.

МП



78 - А З 343974



Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) ул. Ломоносова, д. 9, лит. А

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>14/11 А</u>
Основание: <u>самовольная перепланировка</u>	
Границы объекта изменены / не изменены	
<u>« 11 »</u>	<u>05</u> 200 <u>4</u> г.
Исполнитель: <u>з.к.с. Давыдова Н.В. Мад</u>	
<small>(должность, ФИО, подпись)</small>	

г. Санкт-Петербург
2004 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки До 1917 года Число этажей 2-3-5,подвал
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструк. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (п. 7.8 стр. 8)	
									100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	трещины	6		6			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные с повышенной отделкой	трещины	16		16			
	б) перегородки	Деревянные оппукатуренные, кирпичные		7		7			
3	Перекрытия	чердачное	Трещины, следы протечек	11		11			
		междуставное							Деревянное заполнение по деревянным балкам
		напольное	Железобетонные своды						
4	Крыша	Кровельное железо по деревянным стропилам	Ослабление врубок и соединений	5		5			
5	Полы	Паркет, линолеум, плитка, бетон	Истертость в ходовых местах	5		5			
6	Проемы	оконные	Переплеты и коробки местами повреждены	8		8			
		дверные							Филеичатые высокого качества
7	Внутренняя отделка	Стены – штукатурка, окраска, обшивка гипсокаром Потолок – окраска, подвесной	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	6		6			
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	Капельные течи в местах присоединения запорной арматуры	12		24			
		Водопровод							центральное
		Канализация							От городской сети
		Горячее водоснабжение							Сброс в городскую сеть
		Электрочасы, сигнализ.							нет
		Электроосвещен.							да
		Радио, телевид.							Скрытая проводка
		Телефон							да
		Вентиляция							АТС
Лифты	естественная								
Газоснабжение	да								
9	Прочие устр. и констр., лестницы	Плитные ступени по металлическим косякам	Трещины и сколы	4		12			
									8

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\text{Итого: } \frac{100 \times \text{X}}{\text{процент износа (стр. 9) X 100}} = 37\%$$

удельный вес (стр. 7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Инд. по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Сумма измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капиталов.	На пресыщ. объема	11	12	13	14						
																		7
А	нежилое	6	96	М ³	32,4	1,0	0,93							30,13	50000	1506500	37	949095
	На V>50000	6	96	М ³	32,4	1,0	0,93		0,95					28,51	36704	1046431	37	659252
	ИТОГО:														2552931			1608347

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный кадастровый палат» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПД

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 № 78/201/14-281867

«29» октября 2014 г.

1	Кадастровый номер: 78/31/0001624/9	2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
4	Номер кадастрового квартала: 78/31/0001624				
Общие сведения					
5	Предельный номер: 78/1624/3006	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.09.2003		
7					
8	Местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 9, литера А				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для размещения объектов образования				
11	Площадь: 24761 +/-55 кв. м.				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 270626587,55				
Сведения о правах:					
Правообладатель		Вид права	Общие отметки	Документ	
федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики»					
13	Постоянное (бессрочное) пользование				
14	Объекты отметки: Кадастровый номер 78/1624/9 равнозначен кадастровому номеру 78/31/0001624/9. Предельный кадастровый номер 78/1624/3006 равнозначен кадастровому номеру 78/31/0001624/3006.				
15	Сведения о природных объектах: —				
Дополнительные сведения для регистрации прав на образование земельных участков					
16.1		Номера образованных участков: 78/31/0001624/9			
16.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
16.3		Номера участков, подлежащих слиянию с кадастровым участком 78/1624/3006			
16.4		Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —			

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ
 (подпись)



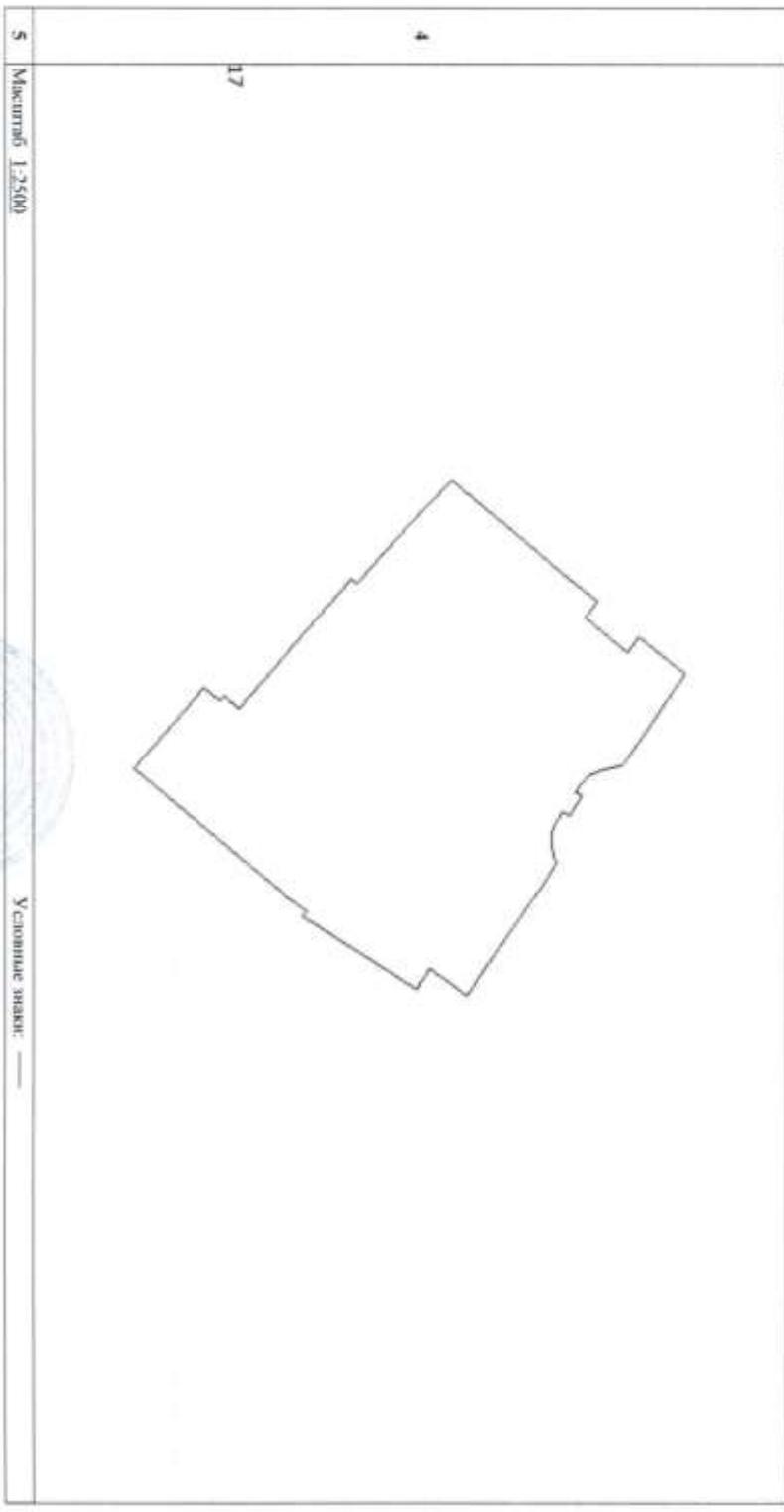
Н. В. Чернышова
 (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КНД 2

от 29^{го} октября 2014 г. № 78/201/14-281867

1	2	3
Кадастровый номер: 78:31:0001624-9	Лист № 2	Всего листов: 11
Лини (черты, стены) земельного участка		



ИСКУССТВЕННЫЙ
(подчеркните заглавными)



И. В. Чегуринская
(подчеркните заглавными)

Условно знак: —

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 299 октябрь 2014 г. № 78/201/14-28/867

КПЗ

1		2 -		3
Кадастровый номер: 78:31:0001624-9		Лист № 2		Всего листов: 11
Сведения о чистых земельных участках и обременениях				
Номер п/п	Учетный номер участка	Площадь (м²)	Характеристика части	Лист, в пользу которых установлено обременение
	2	3	4	5
1	41	1685	Охранная зона кабельных линий электропередачи	—
2	42	82	Охранная зона кабельных линий электропередачи	—
3	43	362	Охранная зона кабельных линий электропередачи	—
4	44	107	Охранная зона кабельных линий электропередачи	—
5	45	161	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	—
6	46	270	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	—
7	47	138	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	—
8	48	24761	Обременения охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	—

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ
(полное наименование должности)



М.П.

(подпись)

Н. В. Чернышова
(полное имя, фамилию)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 29-08/001/14-281867

К144

1	Кадастровый номер: 78:11:0001624-9	2	Лист № 4	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0001624-9/41			



ИСПЫТАННЫЙ ТЕХНОЛОГ
(подпись, печать)



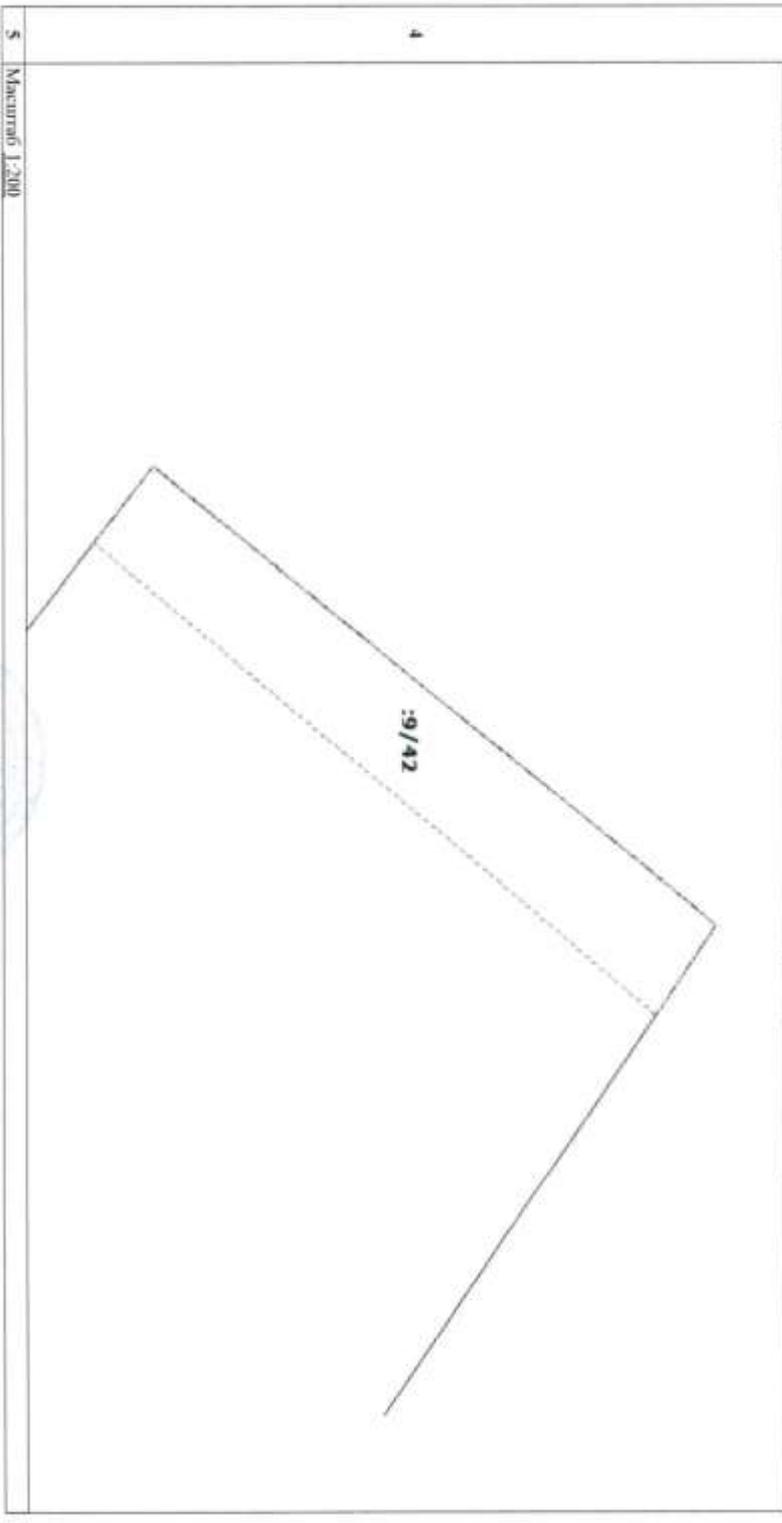
И. В. Чернишова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 298 участка 2014 г. № 78/201/14-281.867

К14.4

1	2	3	4
Кадастровый номер: 78:11:0001624.9 План (чертеж, схема) части земельного участка	Лист № 5	Всего листов: 11	Учетный номер части: 78:11:0001624.9/42



ДЕПУТАТ ТЕХНОЛОГ
(инженерное звание)



М.П.

(подпись)

Н. В. МЕРЛИНСКОЯ
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№209 октябрь 2014 г. № 78/201/14-281867

КП.4

1	2	3
Кадастровый номер: 78:11:0001624-9 План (чертеж, схема) части земельного участка	Лист № 6	Всего листов: 11 Учетный номер части: 78:31:0001624-9/43

4

-9/43

Масштаб: 1:200

И.В.ВИКИТ ТЕХНОЛОД
(инициальные должности)



М.П. (подпись)

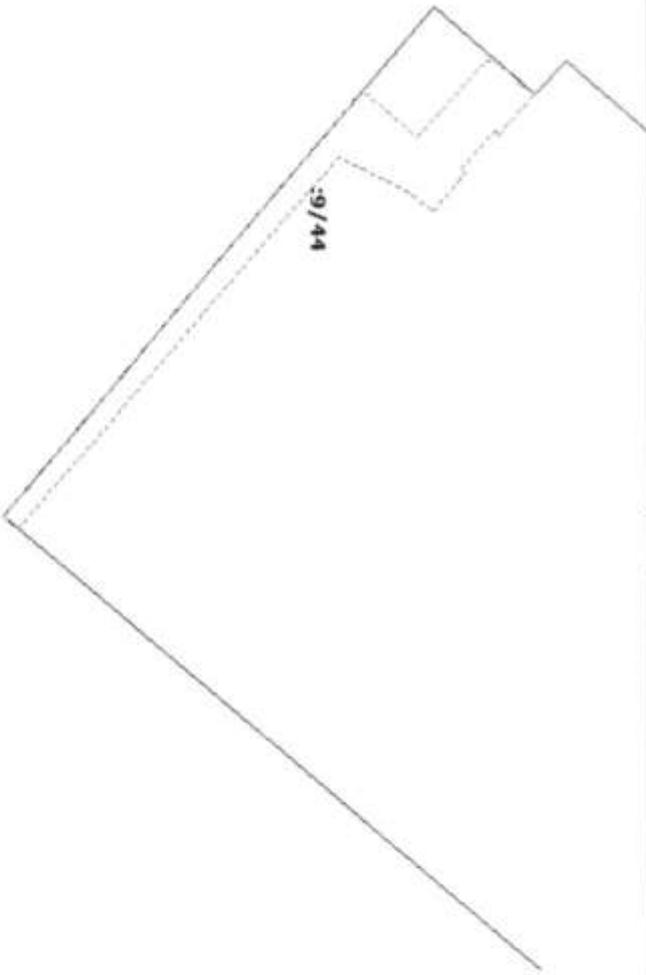
Н.В. Чернышова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" октября 2014 г. № 78/201/14-281867

К14

1	Кадастровый номер: 78:31:0001624-9	2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001624-9/44			



5 Масштаб: 1:400

ИСПОЛНИТЕЛЬ
(подпись и должность)



(Handwritten signature)
(подпись)

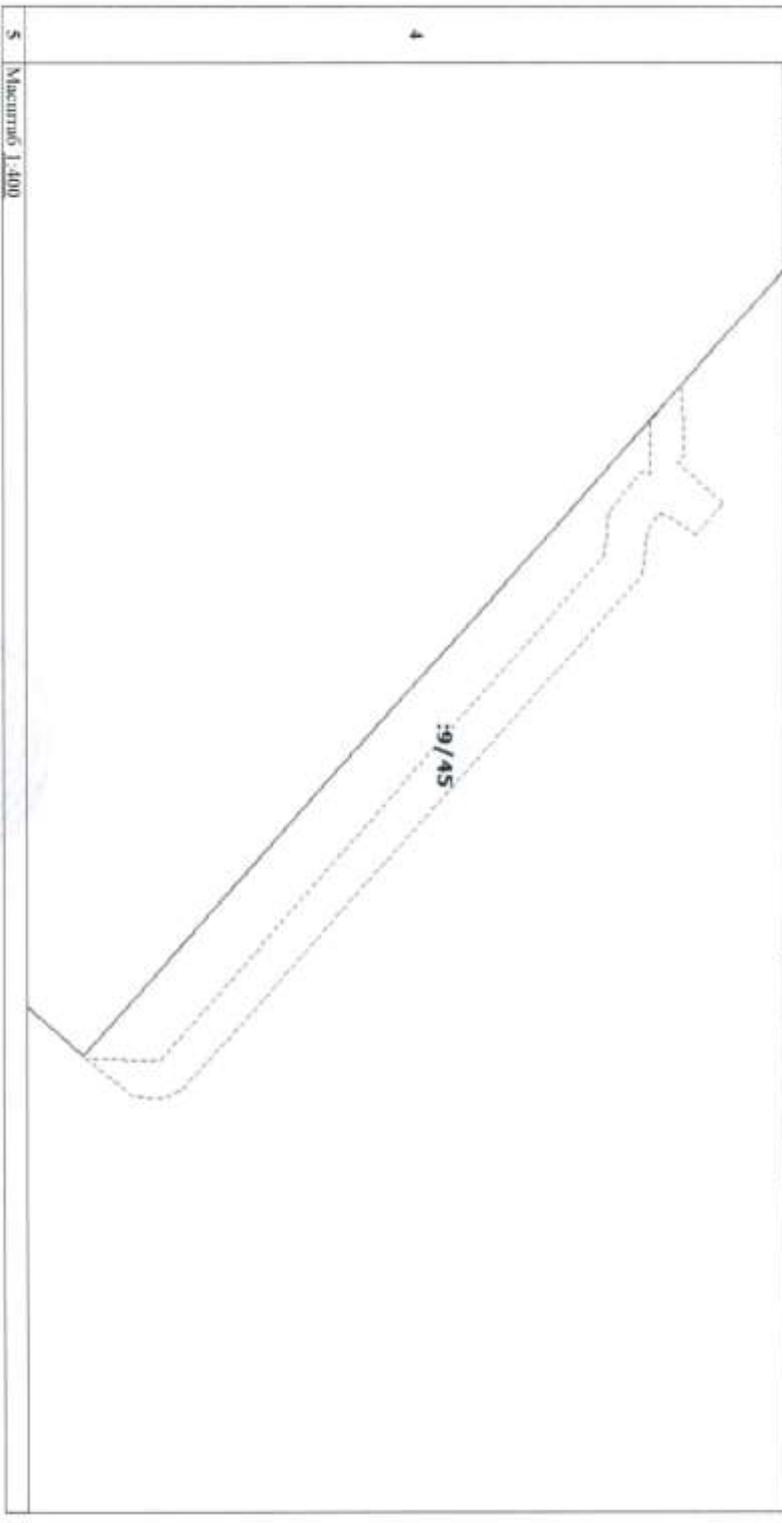
И. В. Мегресская
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№29⁰¹ октября 2014 г. № 78:31/001/14-281.867

КП/4

1	Кадастровый номер: 78:31:0001624-9	2	Лист № 8	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 78:31:0001624-9/45					



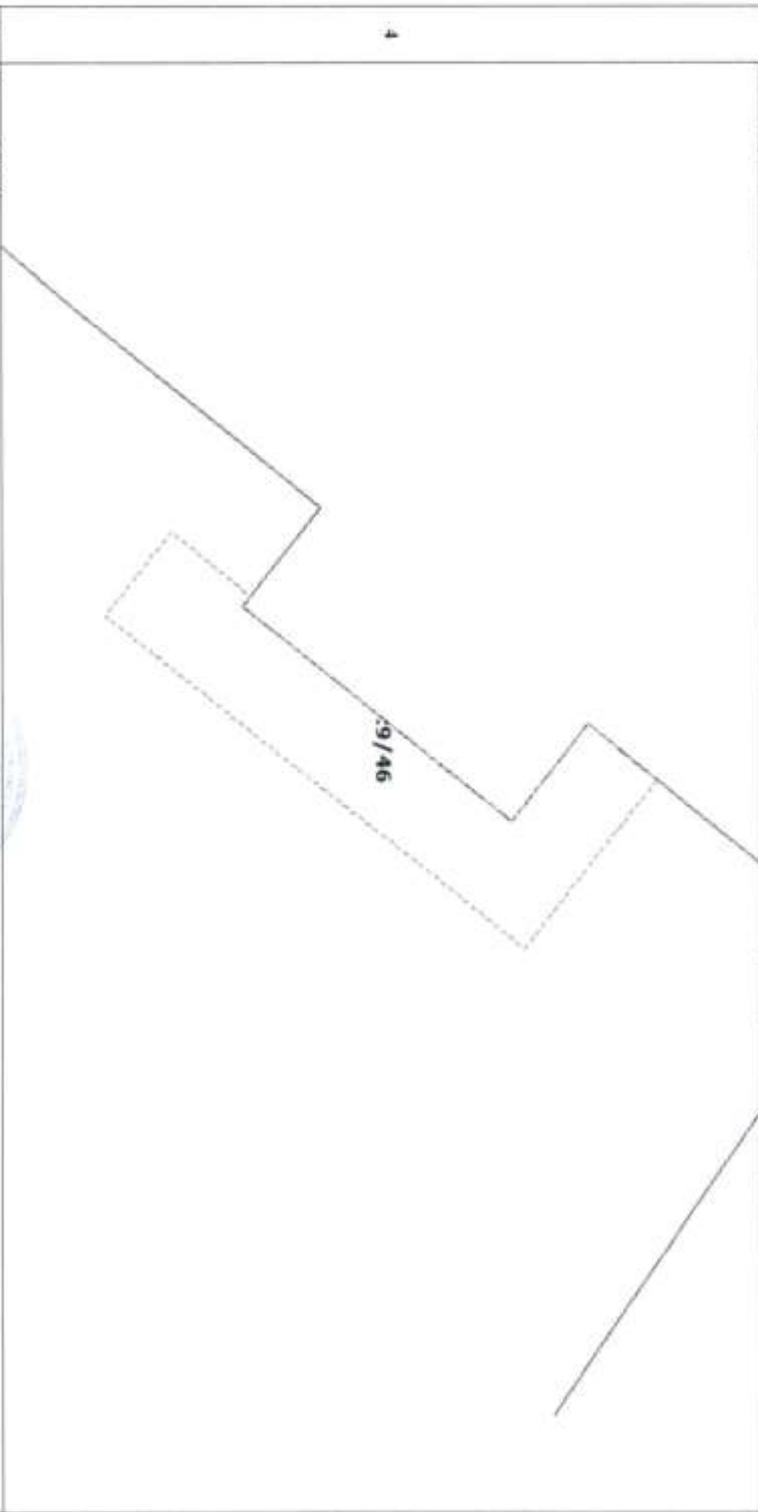
ДЕПУТАТ ТЕХНОЛОГ
(подписывает документ)



М.В. Мельникова
(полностью, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОВОГО УЧАСТКА
 -299- октябрь 2014 г. № 78/201/14-281867

К114

1	2	3	4
Кадастровый номер: 78:11:0001624-9 План (свертка, схема) участка земельного участка	Лист № 9	Всего листов: 11	Учетный номер участка: 78:11:0001624-9/46
			
5	Машиштаб 1:400		

ИЗЛУЧЕНА ТЕХНОЛОГИЈА
 (информационна документација)



Н. В. Чепинаска
 (име и презиме, функција)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" октября 2014 г. № 78/201/14-281867

КВ.4

1	2	3	4
Кадастровый номер: 78:31:0001624-9 План (чертеж, схема) части земельного участка	Лист № 10 Учетный номер части: 78:31:0001624-9/47		
5			
Масштаб 1:500			

ИЗЛУЧНИК ТЕХНОЛОГ
(инициалы, фамилия)



МЛП

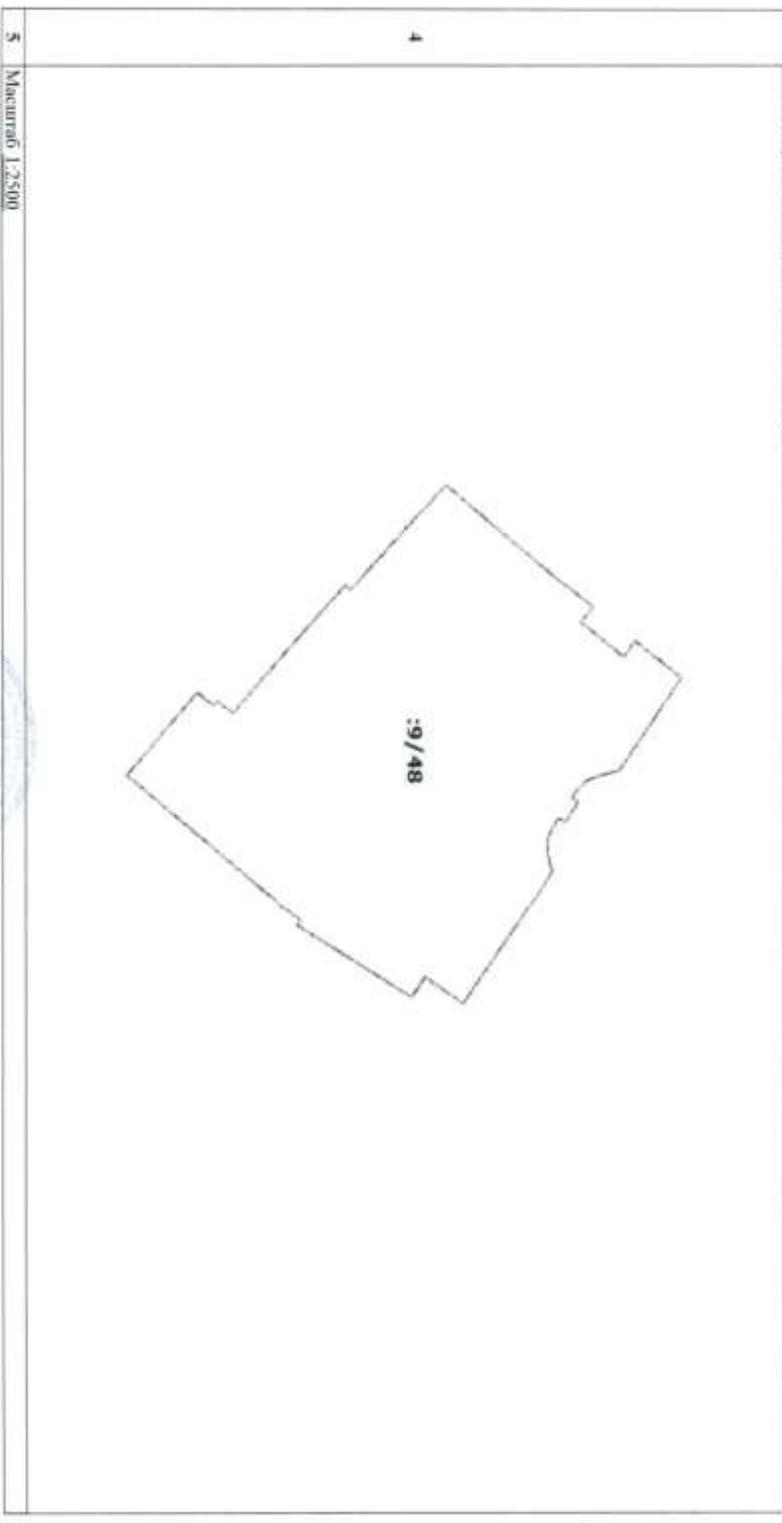
(Signature)
(инициалы)

Н. В. Чернявская
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 от 29 октября 2014 г. № 78:201/14-281867

К14

1	2	3
Кадастровый номер: 78:31-0001624-9 Лини (вертикаль, схема) части земельного участка	Лист № 11	Всего листов: 11
Участковый номер участка: 78:31-0001624-9/48		



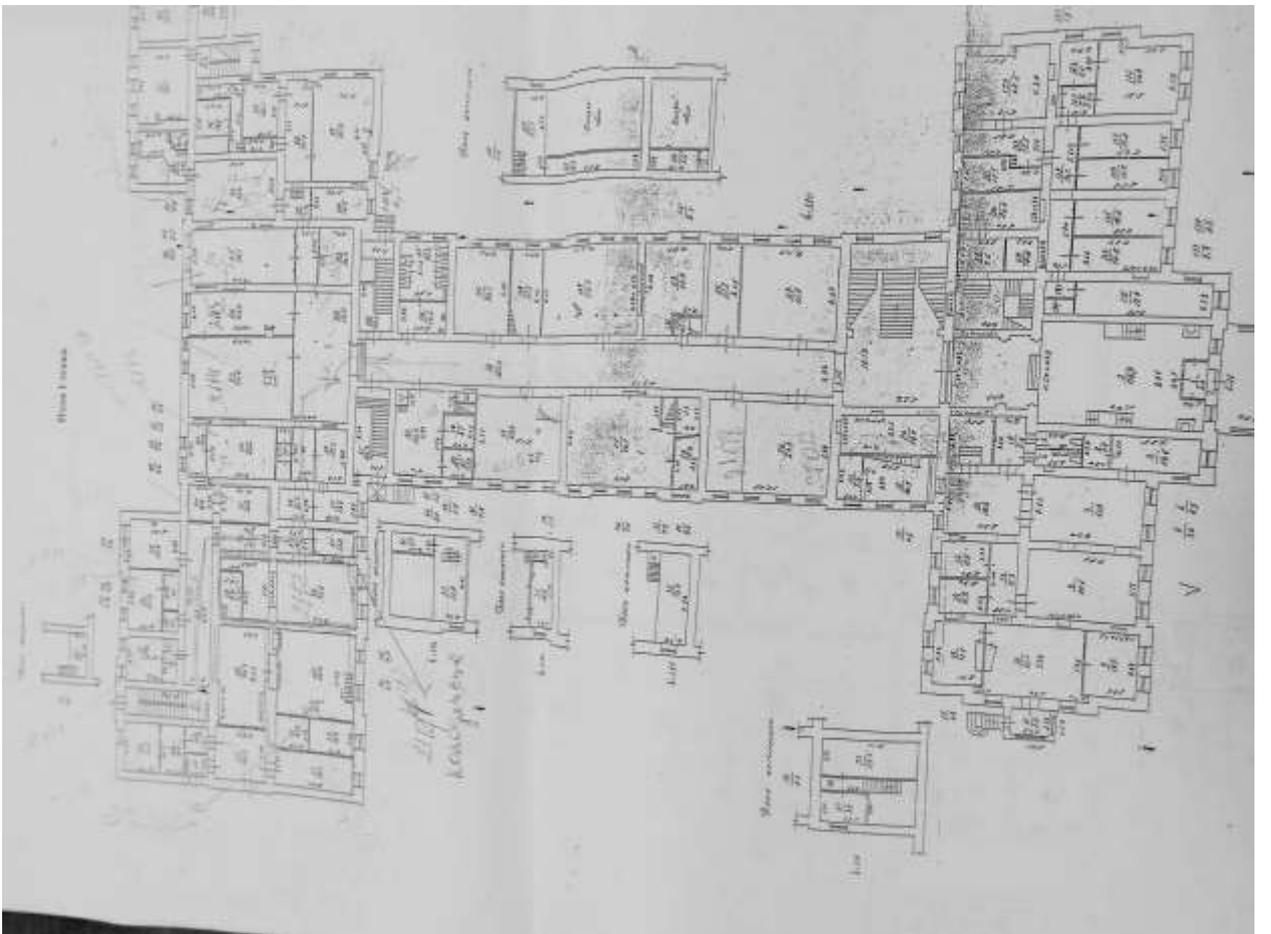
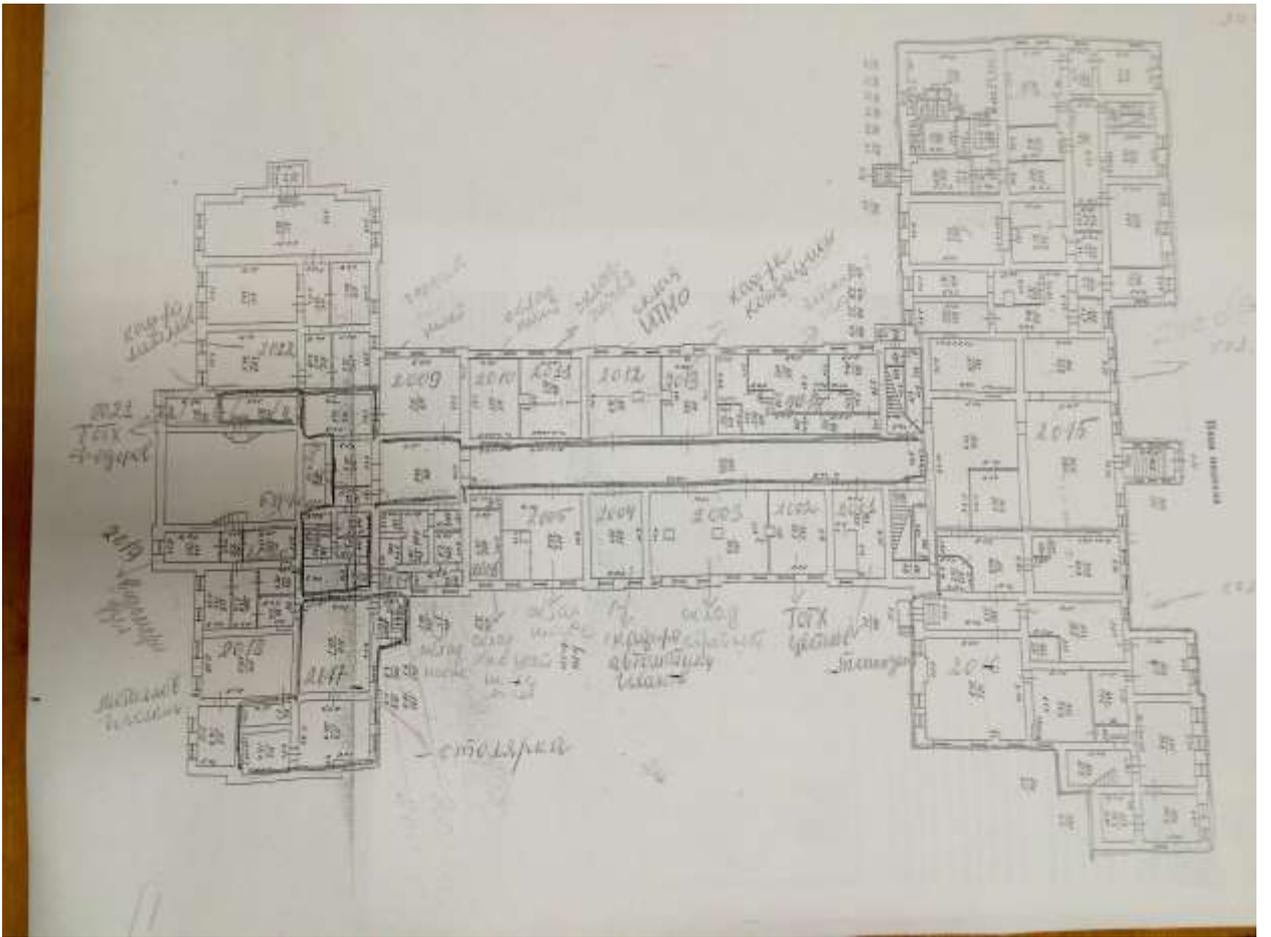
5 Масштаб 1:2500

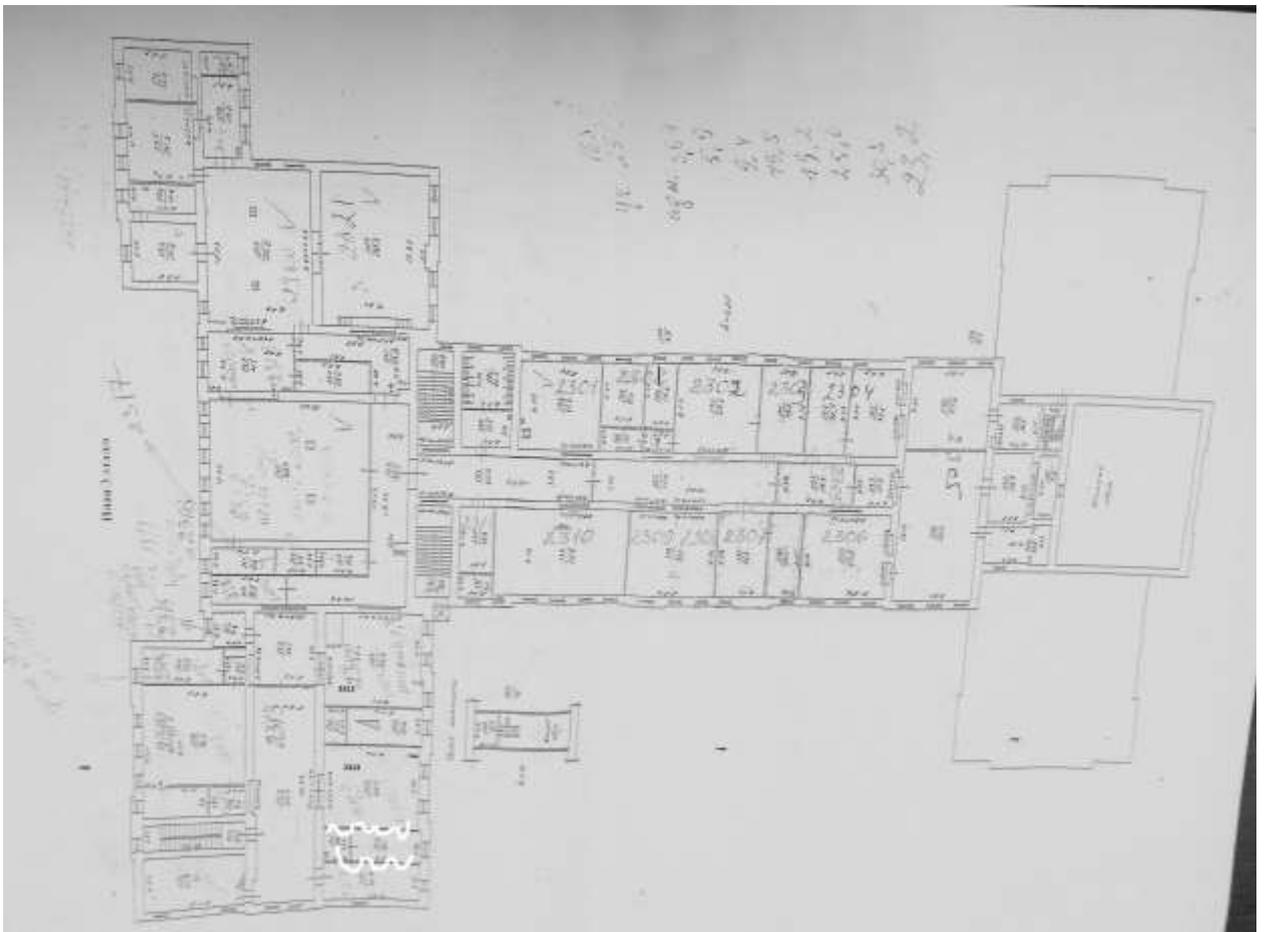
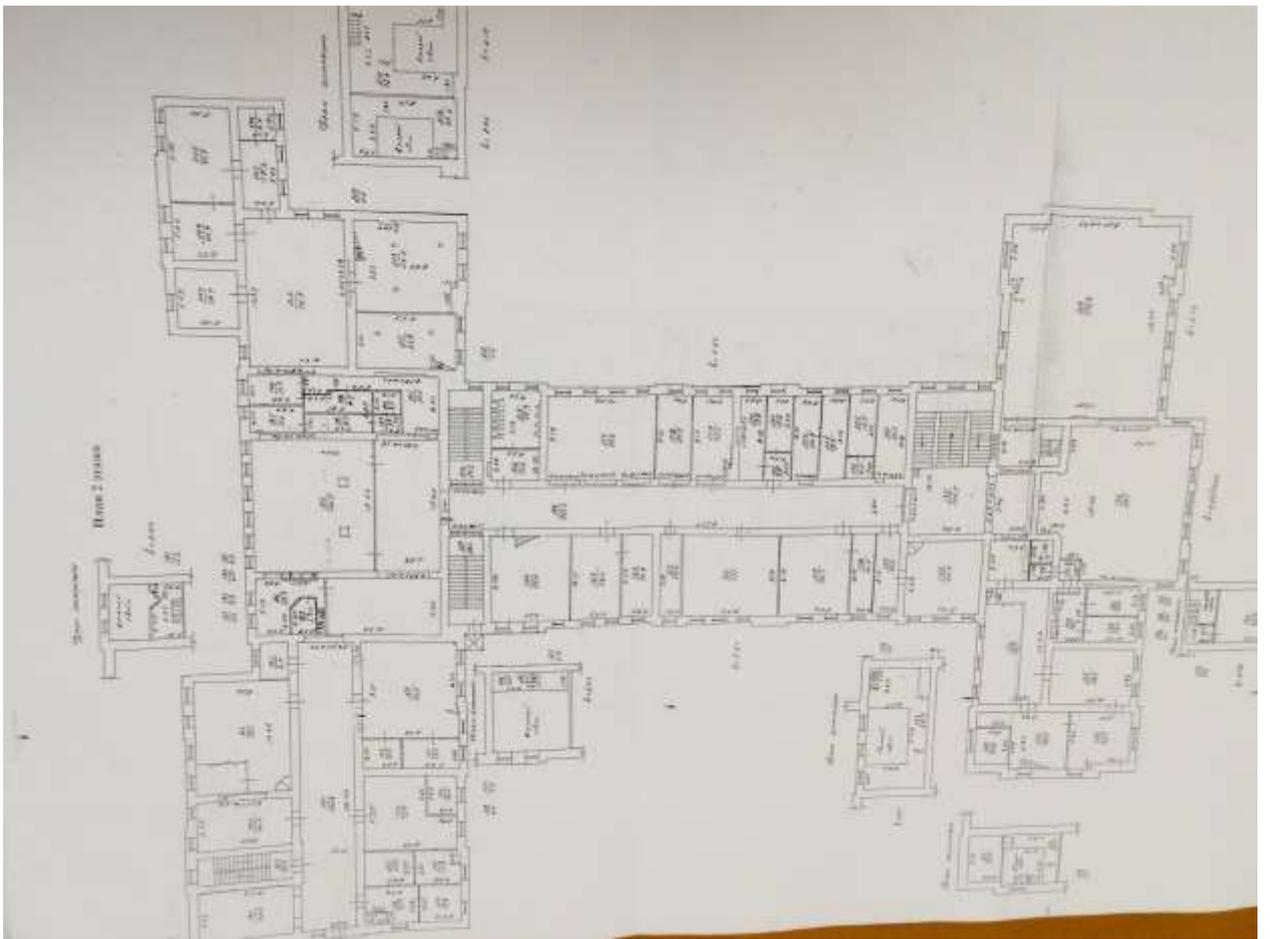
РЕВИЗИИ ТЕХНИКОЕ
 (наименование должности)

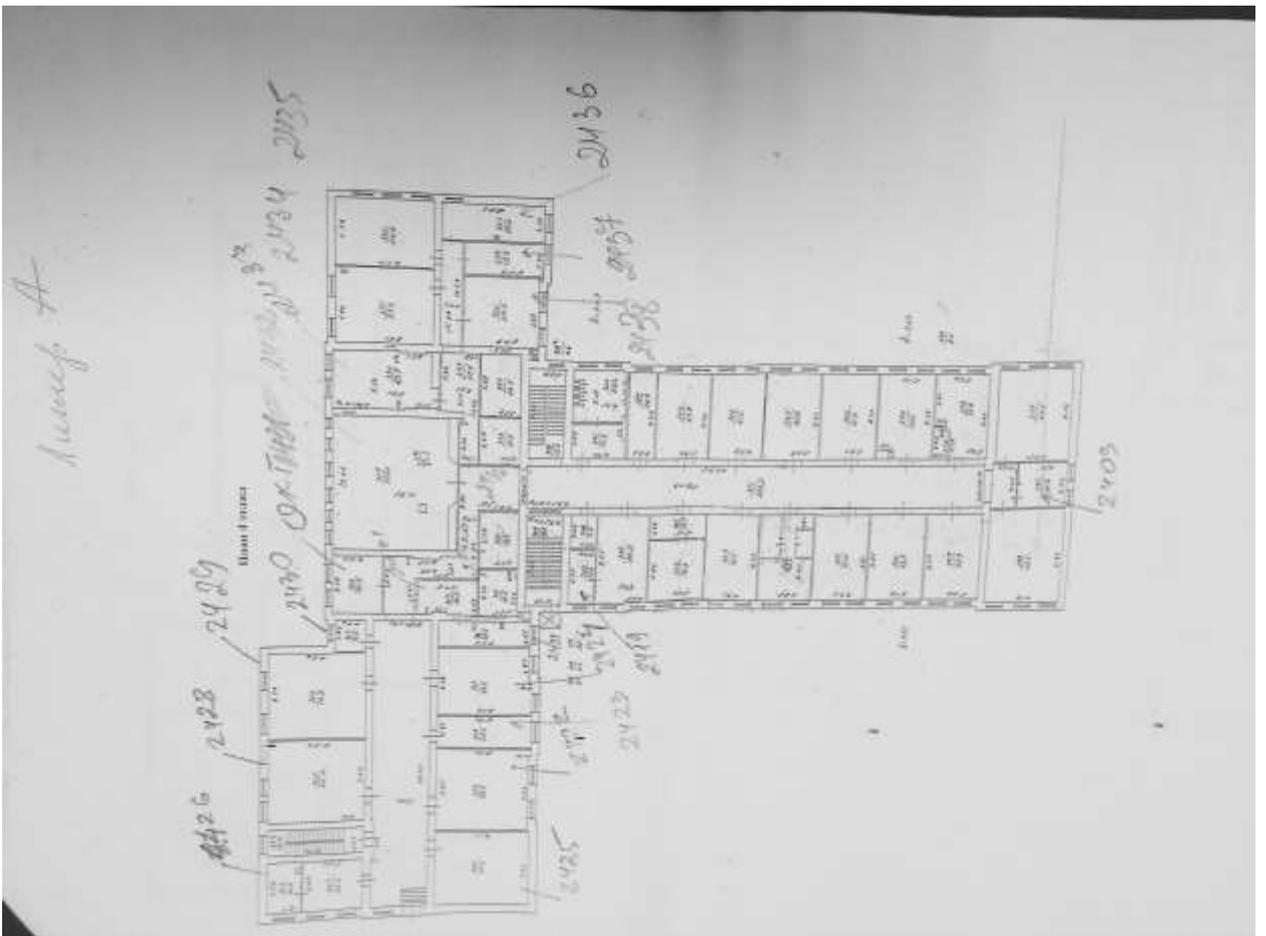


[Handwritten signature]
 (подпись)

П. В. Меркушова
 (инициалы, фамилия)







«Федеральное государственное учреждение «Историко-археологический музей-заповедник в г. Санкт-Петербурге»	
Имя:	Иванов, И. И.
Дата:	1. 1. 2020

