



ООО «АрхиГрация»

199034, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 19, литера А, пом. 9-Н(4)
ИНН 7814730425 КПП 780101001 ОГРН 1187847147531
ag-spb.com 8 (812) 642-31-20 +7 (950) 019-22-47

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский пр., 22-24, лит. А (корпус по Конюшенной Малой ул., 7), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), (приспособление для современного использования квартир 86, 213), по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, кв. 86, 213» (шифр №22-24/1221), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.



ООО «АрхиГрация»

199034, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 19, литера А, пом. 9-Н(4)
ИНН 7814730425 КПП 780101001 ОГРН 1187847147531
ag-spb.com 8 (812) 642-31-20 +7 (950) 019-22-47

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «АрхиГрация»
Архипова М.С.

(подписано электронной подписью)

«31» марта 2022 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский пр., 22-24, лит. А (корпус по Конюшенной Малой ул., 7), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский просп., 22, 24, Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), (приспособление для современного использования квартир 86, 213), по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, кв. 86, 213» (шифр №22-24/1221), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«31» марта 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «АрхиГрация» (ООО «АГ») в составе экспертной комиссии в период с «18» марта 2022 года по «31» марта 2022 года (Приложение № 10: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.



3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (ООО «Проектное бюро «Сириус») (Приложение № 9 – копия договора с заказчиком).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- *Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- *Член экспертной комиссии:*

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.



Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский пр., 22-24, лит. А (корпус по Конюшенной Малой ул., 7), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский просп., 22, 24, Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), (приспособление для современного использования квартир 86, 213), по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, кв. 86, 213» (шифр №22-24/1221), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы;

1. Исходно-разрешительная документация (шифр №22-24/1221- ИРД)
2. Фотофиксация (шифр №22-24/1221- ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования;

1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр №22-24/1221- ИАБ);
2. Техническое заключение (шифр №22-24/1221- ТЗ);

Раздел 3. Проектная документация;

1. Пояснительная записка (шифр №22-24/1221- ПЗ);
2. Архитектурные решения (шифр №22-24/1221- АР);
3. Конструктивные решения (шифр №22-24/1221- КР);
4. Система электроснабжения (шифр №22-24/1221- ЭО);



5. Система водоснабжения и система водоотведения (шифр №22-24/1221- ВК);
6. Система отопления и вентиляции (шифр №22-24/1221- ОВ).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский пр., 22-24, лит. А (корпус по Конюшенной Малой ул., 7), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский просп., 22, 24, Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), (приспособление для современного использования квартир 86, 213), по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, кв. 86, 213» (шифр №22-24/1221), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заявителем

- 1) Копия задания КГИОП от 28.01.2022 №01-52-3724/21-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.06.2021 г. №КУВИ-002/2021-70645269;
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2021 г. №КУВИ-999/2021-925671;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 16.09.2013 №10-473 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св.Петра»;
- 5) Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» от 04.07.2005;
- 6) Копия выписки из инвентарного дела от 27.01.2022 г. №601-01/05;
- 7) Копии поэтажных планов по состоянию на 1931 г., 2001 г., 2004 г., 2008 г.;
- 8) Проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), (приспособление для современного использования квартир 86, 213), по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, кв. 86, 213» (шифр №22-24/1221), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.



- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3).
- 8) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3).

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Антонов П.А., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 1994.;
- 2) Бернгард В. История лютеранской церкви Св. Петра в Петербурге. СПб., 1900.;
- 3) Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.;
- 4) Прогулки по Невскому проспекту в первой половине XIX века: Сб., Сост. А.М. Конечный. СПб., 2004.;
- 5) Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л., 1985; 2002.
- 6) Шкаровский М.В., Черепенина Н.Ю. История Евангелическо-Лютеранской церкви на Северо-Западе России (1917-1945). СПб., 2004.;
- 7) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336
- 8) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
- 4) GradPetra — фото, история, достопримечательности Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://photo.gradpetra.net/>

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;



- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района (Центральный, Василеостровский и Петроградский районы) и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В ходе проведенного обследования квартир №86 и №213, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», экспертами было установлено, что на момент проведения экспертизы: в соответствии с планом ПИБ по состоянию на 2008 год в пом. 3 квартиры №213 располагалась кухня. На момент обследования планировочное решение квартиры №213 соответствует плану из Выписки ЕГРН 01.10.2021 г. Кухня в квартире №213 отсутствует. В соответствии с планом ПИБ по состоянию на 2001 г. в кв. 86 произведена перепланировка (согласована).

Также результате анализа документов предоставленных заявителем, в техпаспорте были обнаружены штампы о самовольной перепланировке в 2004 году, границы объекта не изменены. Перепланировка в 2001 году была выполнена с отклонением от проекта - был устроен санузел.

Также на момент проведения экспертизы в помещениях квартир №86 и №213 выполнены работы по перепланировке и объединения квартир, предусмотренные проектной документацией «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), (приспособление для современного использования квартир 86, 213), по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, кв. 86, 213» (шифр №22-24/1221), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником квартиры №86, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой



лютеранской церкви св. Петра», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», является гражданин Российской Федерации Ноткин Леонид на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.06.2021 г. № КУВИ-002/2021-70645269. Собственниками квартиры №213 являются граждане Российской Федерации Ноткин Илья Леонидович и Ноткин Матвей Леонидович на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2021 г. № КУВИ-999/2021-925671 (Приложение №7).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А) является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра» (Невский пр., 22-24, лит.А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7) согласно постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» и приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 16.19.2013 №10-473 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра». (Приложение № 4).

Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» от 04.07.2005 г. (Приложение №5)

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

В 1727 г. Императором Петром II лютеранской общине Санкт-Петербурга был выделен участок под строительство храма на Невском проспекте. Храм был заложен в Петров день 29 июня 1728 г. во имя Святых Апостолов Петра и Павла по проекту Б.Х. Миниха (при участии первого архитектора Санкт-Петербурга Д.Трезини).

14 июня 1730 г. в день Аугсбургского исповедания новый храм во имя Святых Апостолов Петра и Павла был торжественно освящен. Однако, работы по отделке церкви была завершены лишь в 1738 г.

Лютеранская церковь стала первым иноверческим храмом на Невском проспекте и первой высотной доминантой проспекта - главной магистрали молодой столицы. Церковь была выстроена в глубине выделенного участка.

Со стороны Невского проспекта здание лютеранской церкви фланкировали церковные дома, выстроенные в 1735 г. на углах Большой и Малой Конюшенных. Два симметричных полутрехэтажных здания предназначались для школы и причта. Здесь был впервые использован композиционный прием, позже примененный при строительстве других инославных храмовых комплексов в Петербурге.

В 1747-1748 гг. на углу Большой Конюшенной улицы и Невского проспекта было построено новое каменное двухэтажное здание для школы, а в 1750-1752 гг. на углу Малой Конюшенной улицы и Невского проспекта было возведено новое каменное двухэтажное здание для причта храма. Здания были сооружены по проекту архитектора И.Г. Кемпфа.



К началу XIX в. здание лютеранской церкви на Невском проспекте обветшало. Помимо этого, храм уже не вмещал всех желающих присутствовать на службах, а облик церкви не соответствовал характеру современного архитектурного окружения здания. Перед немецкой лютеранской общиной города встал вопрос о перестройке храма или же о строительстве новой кирхи.

В 1832 г. был объявлен специальный конкурс проектов на строительство нового лютеранского храма на Невском проспекте. В конкурсе приняли участие пять архитекторов: А.П. Брюллов, П.П. Жако, А.Ф. Крих, Е.Ф. Паскаль, Г.Р. Цолликофер. По результатам конкурса лучшим проектом был признан проект архитектора А.П. Брюллова.

В 1833 г. здание старого лютеранского храма было снесено и 31 августа 1833 г. состоялась торжественная закладка нового церковного здания. 31 октября 1838 г. в день Реформации новое здание церкви во имя Святых Апостолов Петра и Павла было освящено.

В 1830-1832 гг. угловые дома (д. 22-24, обращены продольными сторонами на Большую и Малую Конюшенные улицы, короткой - на Невский проспект) были заново построены по проекту архитектора Г.Р. Цолликофера. Трехэтажные дома имели скромную отделку фасадов - рустовка стен, сандрики над окнами второго этажа и балконы.

Скорее всего, в это же время (тридцатые годы XIX в.) были выстроены дугообразные в плане служебные флигели во дворе храма. При этом, несмотря на функциональное предназначение этих служебных построек, их фасады были обработаны пилястрами и трехчетвертными колоннами тосканского ордера. Данные корпуса являются уцелевшим фрагментом трехлепестковой в плане внутренней застройки двора церкви Св. Петра, которая большей частью была утрачена при расширении жилых домов по Большой и Малой Конюшенным улицам.

В 1859 г. в западной части участка Немецкой Евангелическо-Лютеранской церкви по проекту архитектора А.Х. Пеля возводится четырехэтажный дом с главным (лицевым) фасадом, обращенным на Большую Конюшенную улицу (Дом № 12 по Большой Конюшенной улице). Одновременно с этим зданием А.Х. Пель строит такое же здание в восточной части участка (с другой стороны церковного участка), с главным (лицевым) фасадом, обращенным на Малую Конюшенную улицу. Позднее, в 1913 г. оба здания были надстроены пятым этажом и мансардой (проект арх. В.Э. Коллинса). Здесь находились квартиры причта, учителей и служителей храма, помимо этого, помещения сдавались внаем. Данные дома, таким образом, предназначались не только для нужд лютеранской общины. Фасады зданий, решенные в приемах эклектики, обработаны рустованными лопатками. Первый этаж зданий прорезан большими окнами-витринами (витринными окнами) с арочными завершениями. Оконные проемы третьего этажа акцентированы лучковыми сандриками, заполненными лепниной.

В 1910-1911 гг. угловые здания (д. 22-24) были надстроены двумя этажами (проект архитектора В.Э. Коллинса). При этом, нижние этажи были оставлены без изменения, а два верхних были решены в тех же строгих классицистических формах. Несмотря на скромное архитектурное решение и деликатный подход к первоначальному проекту зданий архитектора Г.Р. Цолликофера, церковные дома получились слишком массивными. Своими объемами они подавили здание храма Св. Петра, расположенное в глубине церковного участка. Комплекс храмовых зданий утратил былую гармонию архитектурно-композиционного решения.

На начало XX в. при лютеранском храме на Невском проспекте имелось: благотворительное общество, которое содержало школу Петершуле, три детских приюта, больницу, богадельню, а также дешевые квартиры для прихожан.

После революционных событий октября 1917 г. здания, принадлежавшие Немецкой Евангелическо-Лютеранской Церкви на Невском проспекте, были национализированы. В жилых



домах в советское время были устроены коммунальные квартиры. В зданиях были осуществлены перепланировки, проводились разного рода ремонты.

Здание храма было возвращено верующим - общине Немецкой Евангелическо- Лютеранской Церкви России осенью 1992 г. Здесь начались работы по реставрации и воссозданию утраченного. С 1994 г. церковь Св. Петра на Невском проспекте является епископской, а с 1999 г. - архиепископской.

В 1999 г. к 250-летию во дворе храма был открыт памятник великому немецкому мыслителю и поэту И.В. Гете. Бронзовый бюст на гранитном постаменте выполнен по проекту скульптора Л.К. Лазарева и архитектора Е.Е. Лазаревой.

12.4. Описание объекта

Сложное в плане, 4-6 этажное здание на полуподвале. Фасад выходят М. Конюшенную ул. и во двор. Воротный проезд проходит по центральной световой оси, имеет полуциркульное завершение и кессонный свод, а также фигурную кованую решетку. Стены наружные и внутренние из кирпича. Кровля скатная, железная.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада:

Материал отделки цоколя – плиты серого гранита с профилем по верхнему краю. Отделка фасада – гладкая, фактурная штукатурка. В уровне первого 1-го этажа: кирпичный руст фактурной штукатурки, на уровне 2-го кирпичный руст гладкой фактурной штукатурки, с 3-го по 5-й уплощенный кирпичный руст. Балконы – прямоугольные, в центральной части фасада в уровне 3-го этажа, в две световые оси, на трёх литых кронштейнах, с декором из цветочных розеток и завитков. Оформление балконных проёмов в виде профилированных раскрепованных штукатурных наличников. Дверные и оконные проёмы – прямоугольной формы. Оформление оконных проёмов 1-го этажа – веерные замковые камни и руст фактурной штукатурки. Оформление окон 2-3-го этажей – веерные замковые камни, профилированные наличники с рустом фактурной штукатурки, лучковые сандрики с дентикулами (в уровне 2-го этажа), прямые сандрики на кронштейнах (в уровне 3-го этажа). В уровне 4-5-го этажей – веерные замковые камни и профилированные наличники с рустом, профилированные подоконные выступы с гуттами. В северной части в уровне 5-го этажа оформление в виде профилированных наличников. Мансардные оконные проёмы оформлены в виде профилированных наличников с замковым камнем и лучковым сандриком. Горизонтальные членения фасада в виде подоконного фриза с поясом меандра и контррельефными филенками (в уровне 2-го этажа), филенчатый фриз, выполненный из фактурной штукатурки (в уровне 3-го этажа). В северной части в завершении фасада карниз простого профиля и раскреповка в крайней северной оси, завершённая лучковым фронтоном. В южной части венчающий профилированный карниз на модильонах, с поясом дентикул.

Архитектурно-художественное решение дворового фасада:

Материал отделки цоколя – известняковые скобы. Отделка фасада – гладкая, окрашенная штукатурка. В уровне 1-го этажа оформление фасада в виде полосового руста. Оконные и дверные проёмы – прямоугольной формы. В уровне 1-го этажа оформление оконных проёмов в виде веерных замковых камней, в уровне 2-го этажа профилированные наличники с рустом фактурной штукатурки, веерные замковые камни, а также лучковые сандрики с дентикулами. В уровне 3-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики, прямоугольные филенки над оконными проёмами. В уровне 4-5-го этажей – профилированные наличники. Оформление оконных проёмов мансардного этажа – треугольные



фронтоны. По периметру фасада проходят – профилированные подоконные межэтажные карнизы, подоконный фриз с контррельефными филенками (в уровне 3-го этажа). Завершает фасад – венчающий профилированный карниз.

Квартира 86 расположена на 6 этаже, квартира 213 на мансардном этаже. Стены выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены. Перекрытия плоские, оштукатурены, окрашены. Оконные проемы в границы помещения прямоугольной формы, ориентированы во двор и на Б. Конюшенную ул. Дверные проемы в границах помещения прямоугольной формы. Напольное покрытие из современных материалов. На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы вышеперечисленные работы в квартирах №86, 213 – выполнены.

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), (приспособление для современного использования квартир 86, 213), по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, кв. 86, 213» (шифр №22-24/1221), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «Проектное бюро «Сириус» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 20791, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.12.2020 г.

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы.

1. Исходно-разрешительная документация (шифр №22-24/1221- ИРД)

В проектную документацию включены необходимые документы, копии заданий КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны, копия приказа КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», копия приказа КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, а также акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

2. Фотофиксация (шифр №22-24/1221- ФФ)

Том содержит общую фотофиксацию объекта культурного наследия, а также фотофиксацию в границах квартир №86 и 213 со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр №22-24/1221- ИАБ)

Том содержит историко-архивные и библиографические изыскания, историческая справка и иконографические материалы, представленные в разделе, отражают сведения об объекте культурного



наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

2. Техническое заключение (шифр №22-24/1221- ТЗ)

Разработке проекта предшествовало визуальное и техническое обследование квартир №86 и 213. По результатам заключения, общее техническое состояние следующее:

- несущие стены – из глиняного нормального кирпича на известковом растворе, общее состояние – работоспособное;
- перекрытия – по деревянным балкам с деревянными заполнениями, общее состояние – работоспособное;
- перегородки – из гипсокартонных листов по металлическим направляющим, состояние – работоспособное;
- напольные покрытия – ламинат и керамическая плитка, общее состояние – удовлетворительное;
- состояние инженерных систем помещений – удовлетворительное;
- на момент обследования в квартире № 86 установлен камин, конструкция камина исторической ценности не представляет, техническое состояние – удовлетворительное;
- окна – пвх-профиль коричневого цвета с лицевой стороны в квартире 86 и деревянные блоки типа «Велюкс» в квартире 213, состояние – удовлетворительное;
- двери – внутренние дверные заполнения - деревянные, входные двери - металлические, состояние – удовлетворительное.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 28.01.2022 г. № 01-52-3724/21-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»).

Раздел 3. Проектная документация

1. Пояснительная записка (шифр №22-24/1221- ПЗ)

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, краткую историческую справку, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

2. Архитектурные решения (шифр №22-24/1221- АР)

Архитектурными решениями предусмотрено:

- объединение квартир 86 и 213;
- демонтаж существующих несущих перегородок с дверными заполнениями;
- монтаж новых перегородок с проёмами;
- установка дверей во вновь устроенные проёмы;
- устройство проёма между 6-м этажом и мансардой;
- устройство внутриквартирной лестницы на мансарду;
- демонтаж сантехнического оборудования;
- устройство новых полов, без изменения отметки существующих перекрытий.

Том содержит листы общих данных, ситуационный план, план квартиры по ПИБ, обмерные планы квартир №86 и 213, разрезы, а также планы сносимых перегородок, спецификация элементов заполнения оконных и дверных проёмов, эскиз оконного заполнения, экспликация полов, ведомость отделки, планы противопожарных мероприятий.



Демонтаж несущих перегородок, согласно данному тому, не затрагивает предмета охраны. Перегородки, подвергающиеся демонтажу, не являются историческими, вследствие их изменения во время прошлых реконструкций.

Предмет охраны в части «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой» - не затрагивается

3. Конструктивные решения (шифр №22-24/1221- КР)

Данный том согласован с разделом проекта «Архитектурные решения».

Все представленные решения подкреплены обмерными планами и чертежами. Все предполагаемые строительные материалы имеют должные гигиенические сертификаты и сертификаты пожарной безопасности.

4. Система электроснабжения (шифр №22-24/1221- ЭО)

5. Система водоснабжения и система водоотведения (шифр №22-24/1221- ВК)

6. Система отопления и вентиляции (шифр №22-24/1221- ОВ)

В данных томах представлено графическое обоснование принятых проектных решений в части в части прокладки инженерных трасс и размещения дополнительного оборудования.

Данными разделами проекта предусмотрено переоборудование инженерных систем квартиры (водоснабжение и канализация с устройством нового сантехнического оборудования в соответствии с новой планировкой, отопление и вентиляция, электрооборудование). Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 28.01.2022 г. № 01-52-3724/21-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 16.09.2013 №10-473 (Приложение №4).

13. Обоснование выводов экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), (приспособление для современного использования квартир 86, 213), по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, кв. 86, 213» (шифр №22-24/1221), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский пр., 22-24, лит. А (корпус по Конюшенной Малой ул., 7), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А



(Невский просп., 22, 24, Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9), определенного распоряжением КГИОП от 16.09.2013 №10-473 (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 16.09.2013 №10-473 (Приложение № 4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 28.01.2022 г. № 01-52-3724/21-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский пр., 22-24, лит. А (корпус по Конюшенной Малой ул., 7), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский просп., 22, 24, Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9), (приспособление для современного использования квартир 86, 213), по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, кв. 86, 213» (шифр №22-24/1221), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

<i>(подписано электронной подписью)</i> /М.Ф. Прокофьев/	31.03.2022 года
<i>(подписано электронной подписью)</i> /Н.Б. Глинская/	31.03.2022 года
<i>(подписано электронной подписью)</i> /В.А. Калинин/	31.03.2022 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния от 18.03.2021 г.;

Приложение № 3. Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»; Копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г.



№ 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 16.09.2013 г. №10-473 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»;

Приложение № 5. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» от 04.07.2005 г.

Приложение № 6. Копия задания КГИОП от 28.01.2022 №01-52-3724/21-0-1;

Приложение № 7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.06.2021 г. №КУВИ-002/2021-70645269; Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2021 г. №КУВИ-999/2021-925671;

Приложение № 8. Копия выписки из инвентарного дела от 27.01.2022 г. №601-01/05; Копии поэтажных планов по состоянию на 1931 г., 2001 г., 2004 г., 2008 г.;

Приложение № 9. Копия договора с Заказчиком;

Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский пр., 22-24, лит. А (корпус по Конюшенной Малой ул., 7), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский просп., 22, 24, Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), (приспособление для современного использования квартир 86, 213), по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, кв. 86, 213» (шифр №22-24/1221), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

Илл. 1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1798. С 16. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <https://yadi.sk/a/V1Sj3KqQ3VpZ7x/5af845670f0a98f1bb4a6546>

Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Ф.Ф. Шуберта. Фрагмент –ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map/peterburg_1828/

Илл. 3. План двора Евангелийской Лютеранской церкви Св. Петра — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336

Илл. 5. План двора 1905 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337

Илл. 4. Церковь Св. Петра и Павла (лютеранская) 1863-1871 г. — «PastVu» – ретро- фотографии стран и городов [Электронный ресурс].

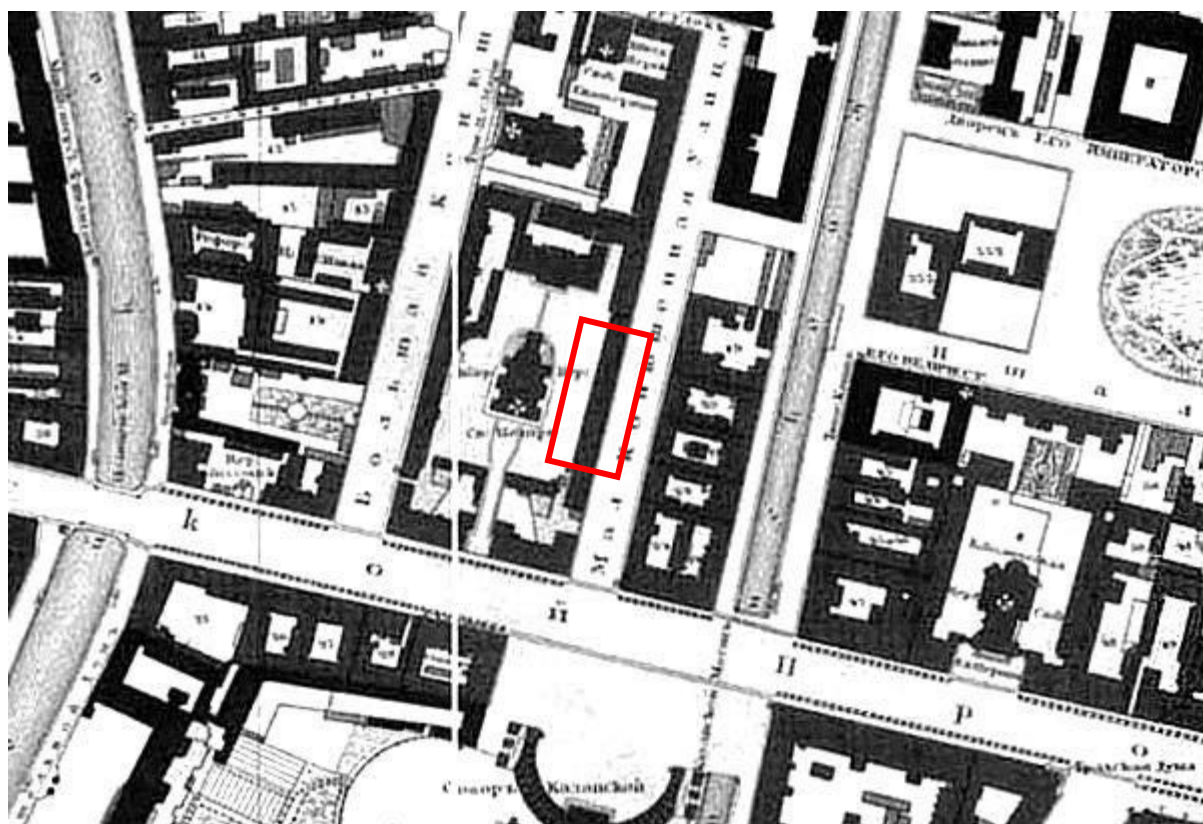
URL: <https://pastvu.com/p/129664>

Илл. 6. Малая Конюшенная 1900-1910 г. — «PastVu» – ретро- фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/123520>

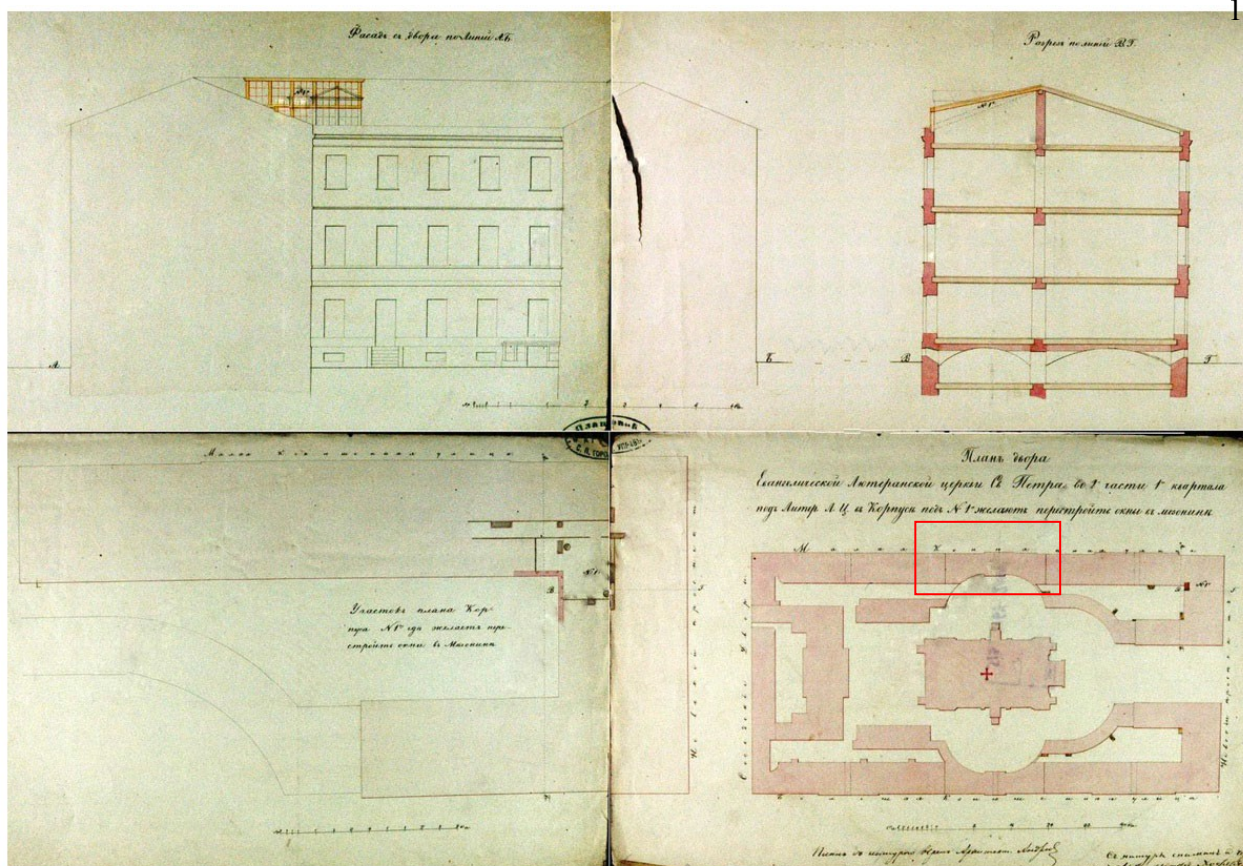
Илл. 7. Фонтан на фоне Дома книги 1957. — «PastVu» – ретро- фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/666965>



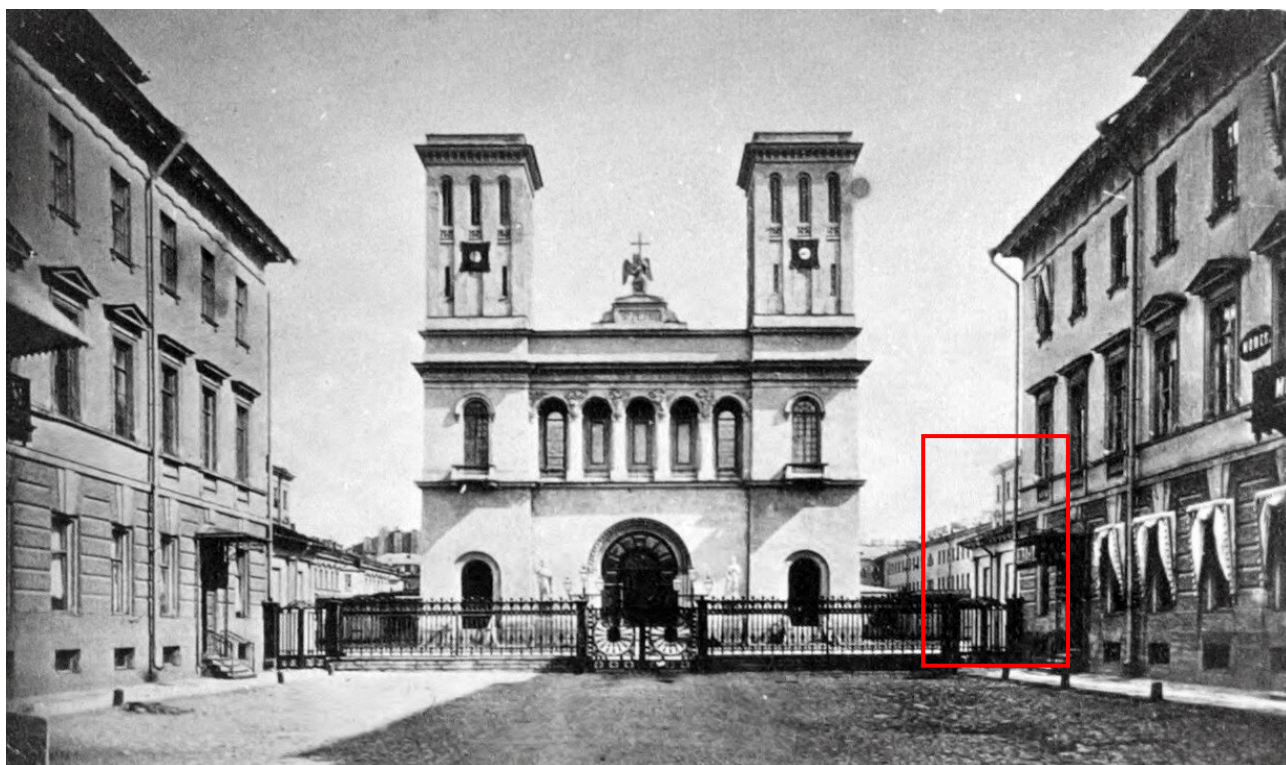
Илл. 1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1798. С 16. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <https://yadi.sk/a/V1Sj3KqQ3VpZ7x/5af845670f0a98f1bb4a6546>



Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Ф.Ф. Шуберта. Фрагмент – ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1828/

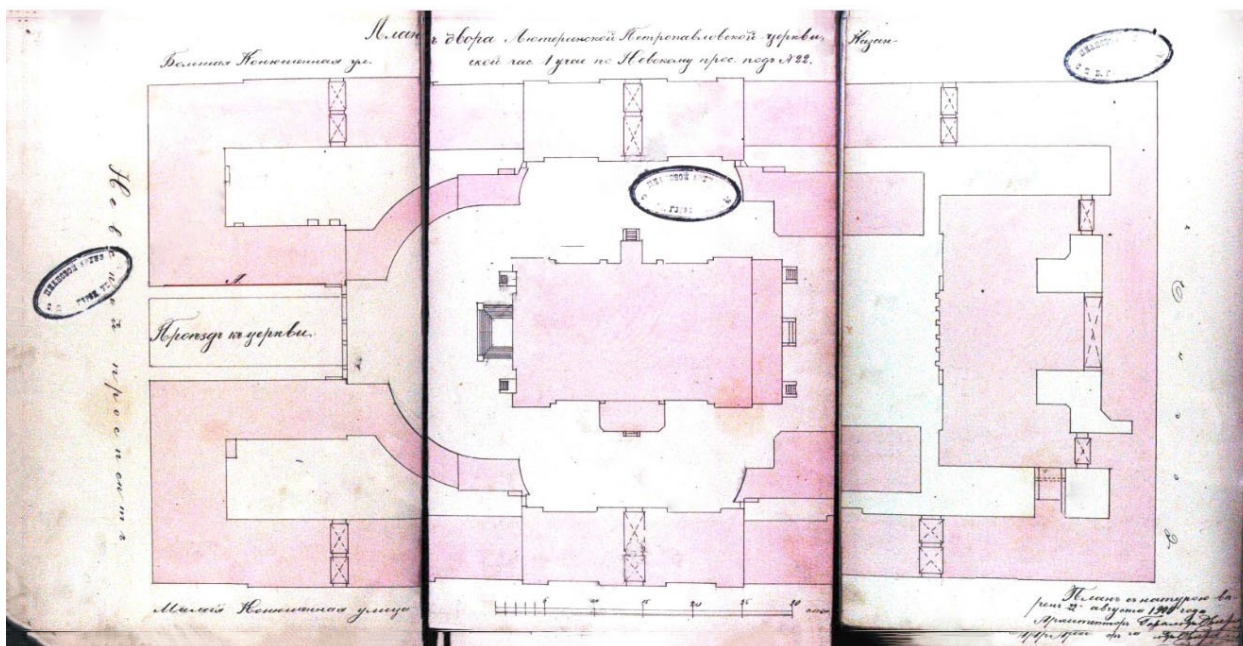


Илл. 3. План двора Евангелийской Лютеранской церкви Св. Петра — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102.
Д. 3336

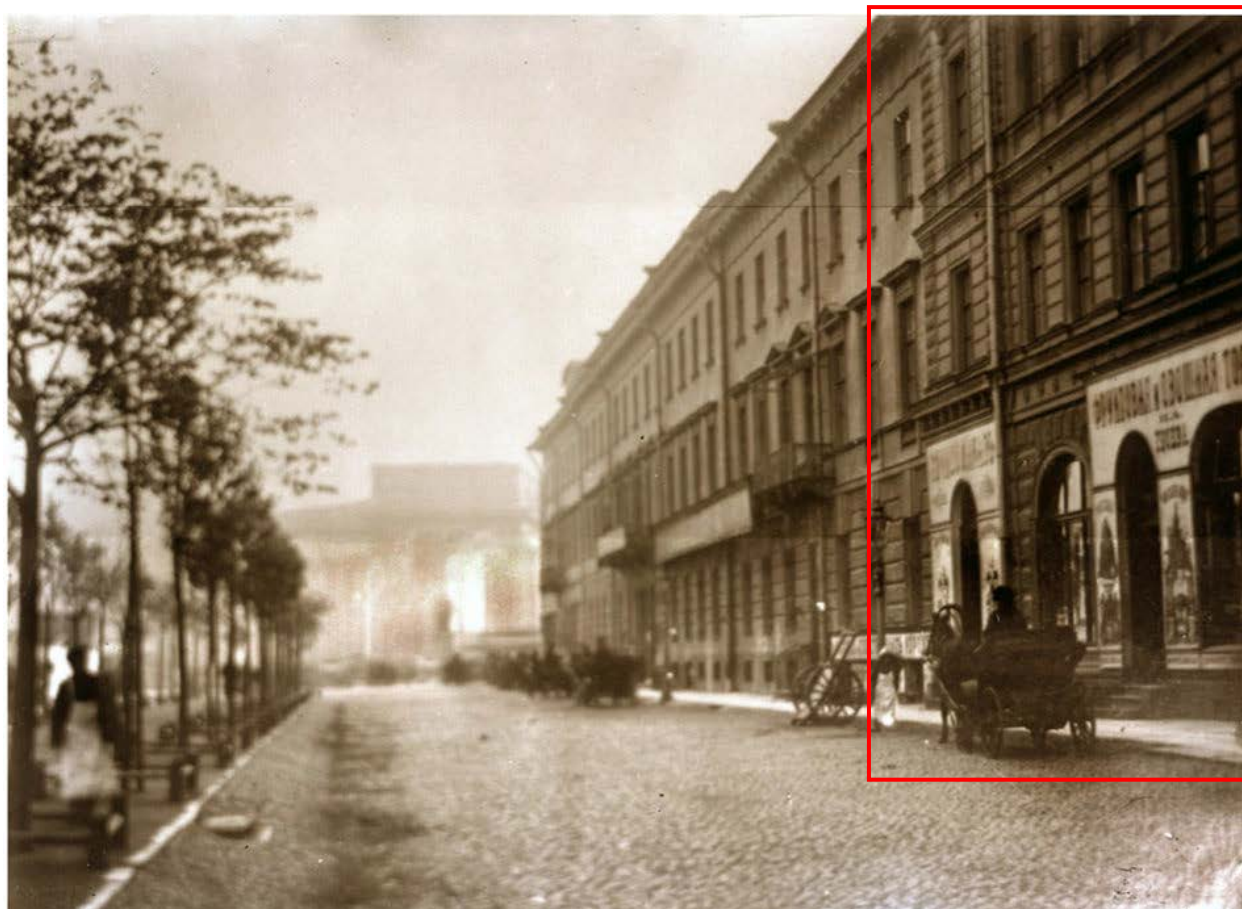


Илл. 4. Церковь Св. Петра и Павла (лютеранская) 1863-1871 г. — «PastVu» — ретро- фотографии стран и городов [Электронный ресурс].

URL: <https://pastvu.com/p/129664>



Илл. 5. План двора 1905 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337



Илл. 6. Малая Конюшенная 1900-1910 г. — «PastVu» – ретро- фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/123520>



Илл. 7. Фонтан на фоне Дома книги 1957. — «PastVu» – ретро- фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/666965>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский пр., 22-24, лит. А (корпус по Конюшенной Малой ул., 7), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский просп., 22, 24, Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), (приспособление для современного использования квартир 86, 213), по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, кв. 86, 213» (шифр №22-24/1221), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

Фотофиксация современного состояния от 18.03.2022 г.

Фото 15 Интерьер квартиры №213 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).

Фото 16 Интерьер квартиры №213 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).

Фото 17 Интерьер квартиры №213 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

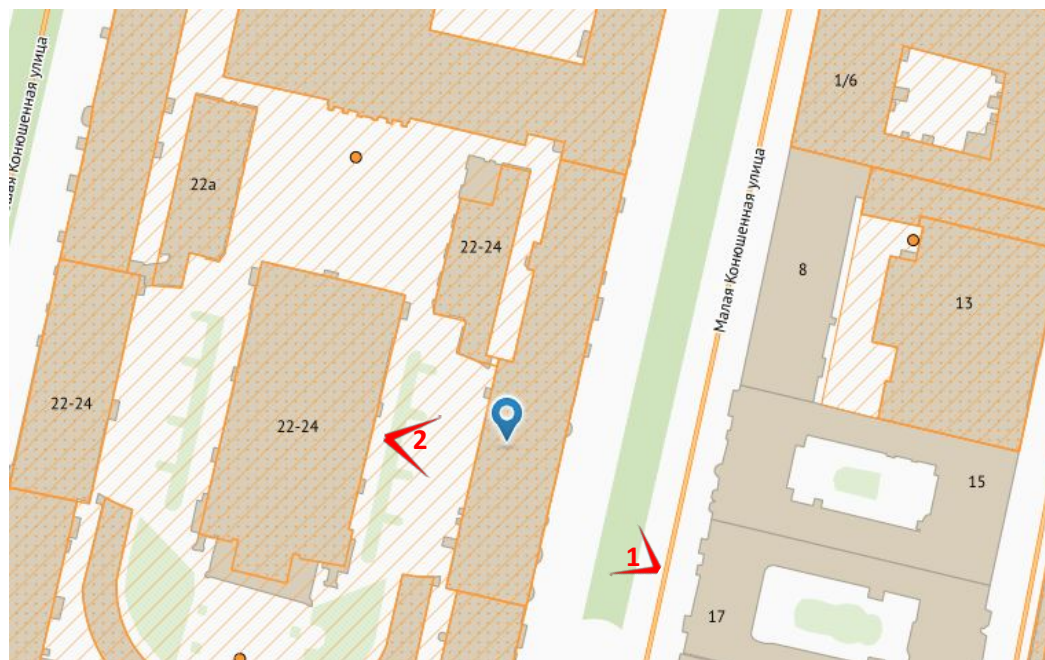


Рисунок 1. Схема фотофиксации на плане здания

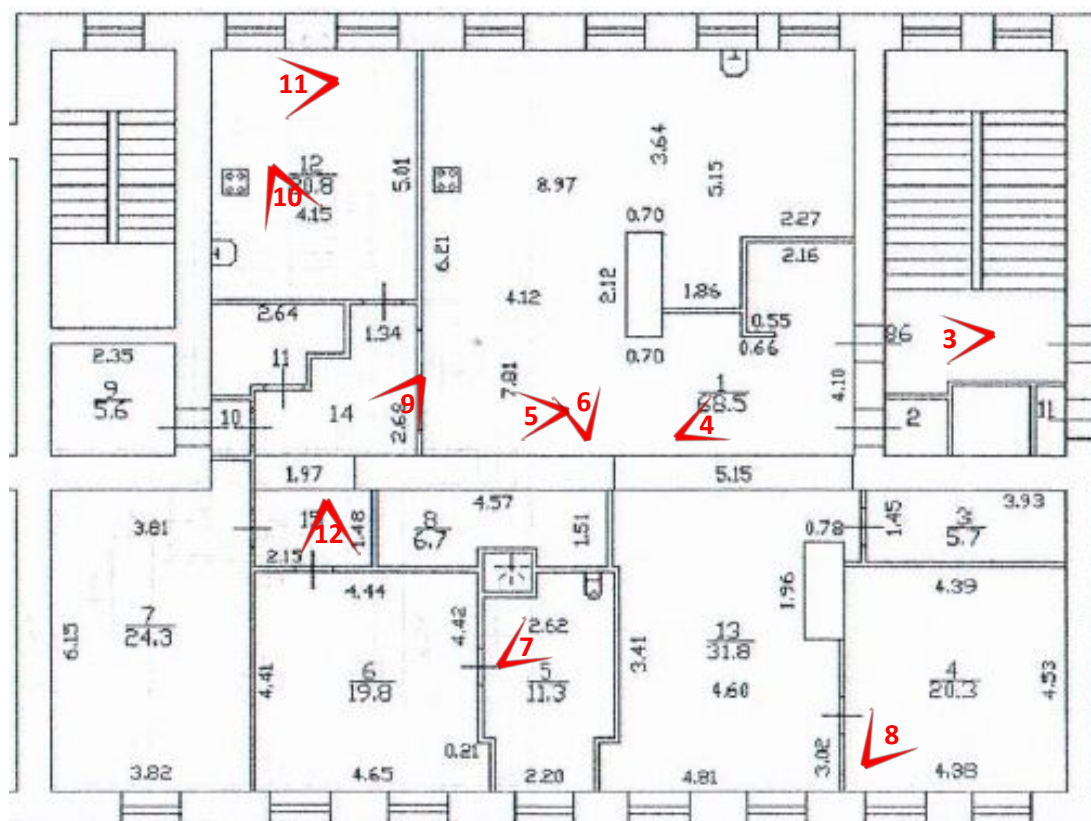


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плане квартиры № 86

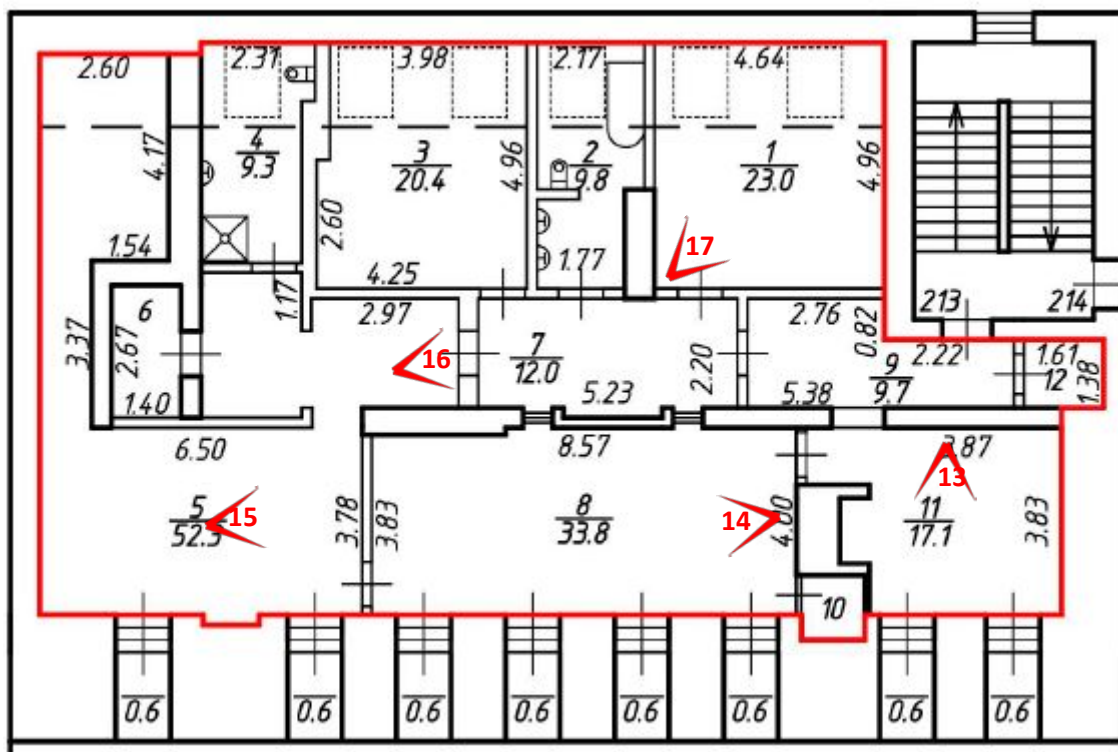


Рисунок 3. Схема фотофиксации на плане квартиры №213 (мансарда)



Фото 1 Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).

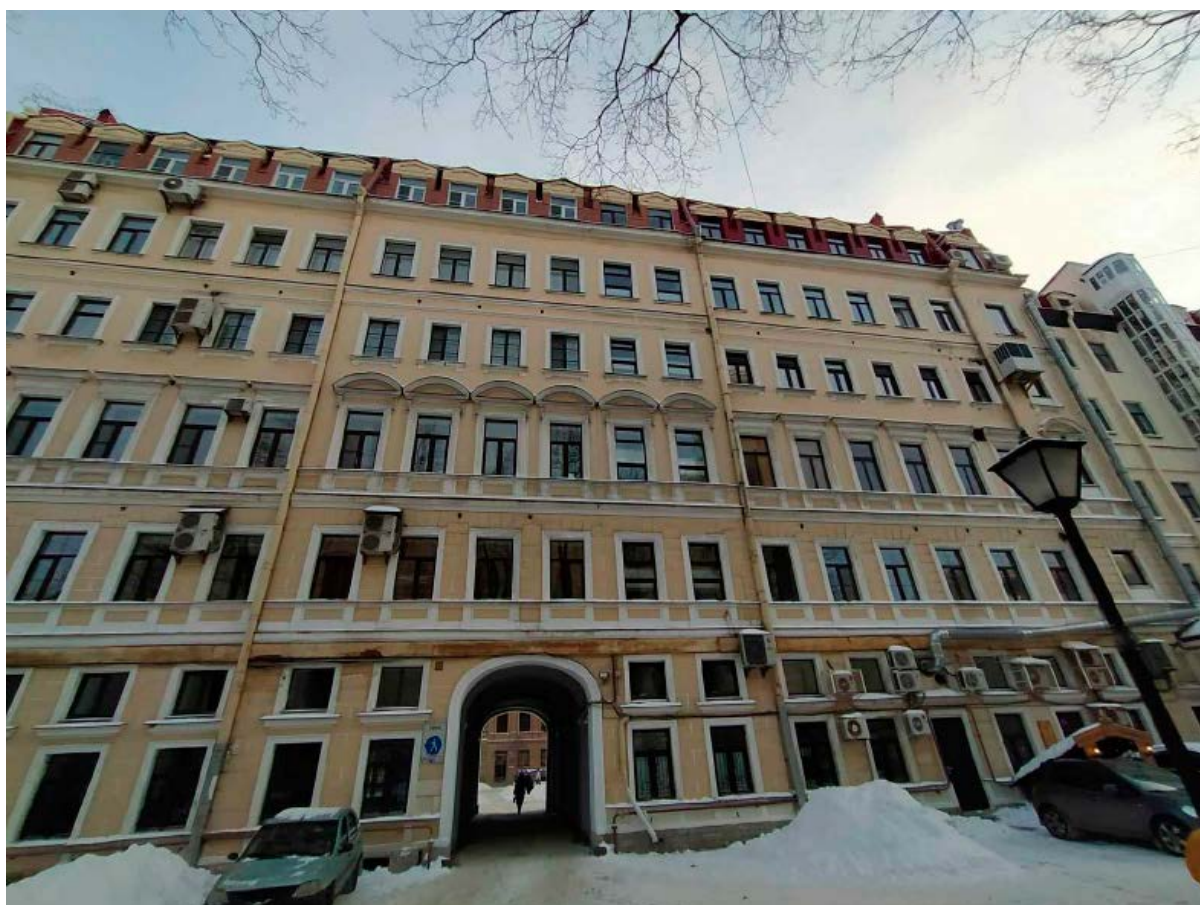


Фото 2 Дворовой фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).



Фото 3 Входная дверь квартиры №86 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7)

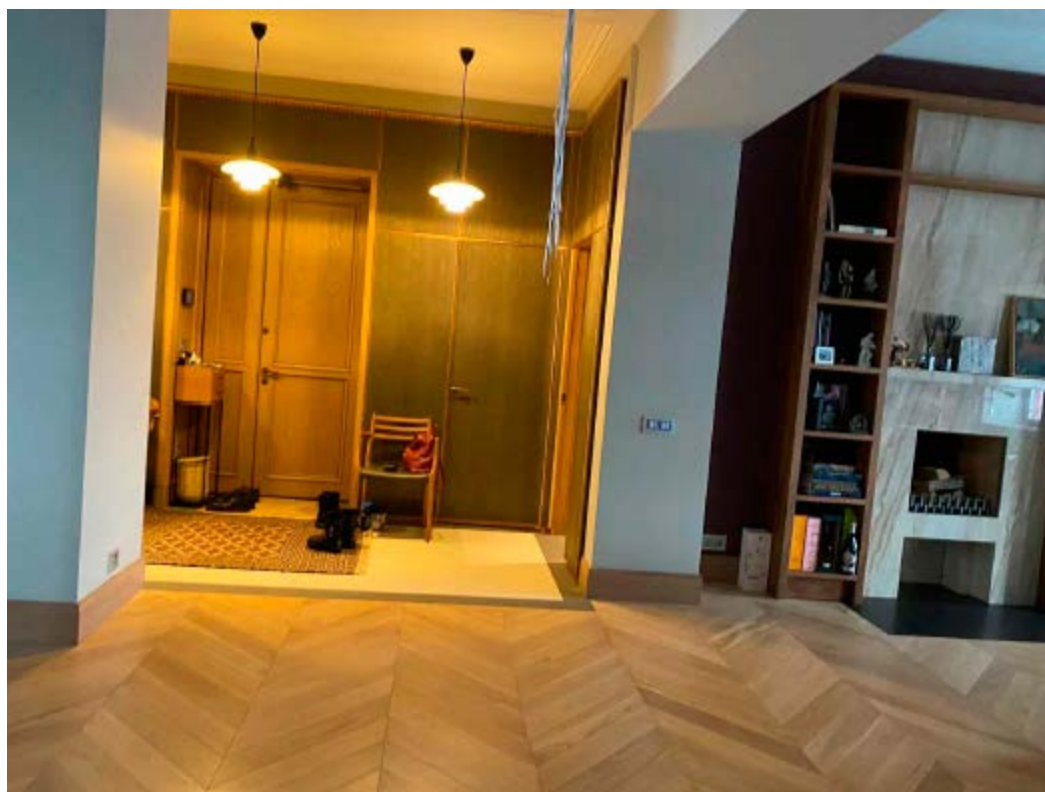


Фото 4 Интерьер квартиры №86 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).



Фото 5 Интерьер квартиры №86 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).



Фото 6 Интерьер квартиры №86 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).



Фото 7 Интерьер квартиры №86 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).



Фото 8 Интерьер квартиры №86 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).



Фото 9 Интерьер квартиры №86 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).



Фото 10 Интерьер квартиры №86 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).



Фото 11 Интерьер квартиры №86 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).



Фото 12 Интерьер квартиры №86 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).



Фото 13 Интерьер квартиры №213 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).



Фото 14 Интерьер квартиры №213 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).



Фото 15 Интерьер квартиры №213 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).



Фото 16 Интерьер квартиры №213 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).



Фото 17 Интерьер квартиры №213 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. (корпус по Конюшенной Малой ул., 7).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский пр., 22-24, лит. А (корпус по Конюшенной Малой ул., 7), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский просп., 22, 24, Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), (приспособление для современного использования квартир 86, 213), по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, кв. 86, 213» (шифр №22-24/1221), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
Копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Центральный административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1765	Дома Немецкой лютеранской церкви св.Петра	конец XVIII - начало XX века	архитекторы Ю.Ф.Бруни, В.Э.Коллинс, А.Х.Пель	Невский пр., 22-24, лит.А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7	среднее	-"
1765.1	Жилой дом	конец XVIII - начало XIX века; 1870, надстройка; 1913, надстройка, изменение фасада	автор не установлен арх. Ю.Ф.Бруни арх. В.Э.Коллинс	Невский пр., 22-24, лит.А (корпус по Конюшенной Большой ул., 10)	среднее	-"
1765.2	Жилой дом	конец XVIII - начало XIX века; 1859-1860, надстройка; 1913, надстройка, изменение фасада	автор не установлен арх. А.Х.Пель арх. В.Э.Коллинс	Невский пр., 22-24, лит.А (корпус по Конюшенной Большой ул., 12)	среднее	-"
1765.3	Жилой дом	конец XVIII - начало XIX века; 1859-1860; 1913, надстройка, изменение фасада	автор не установлен арх. А.Х.Пель арх. В.Э.Коллинс	Невский пр., 22-24, лит.А (корпус по Конюшенной Малой ул., 5, 7)	среднее	-"



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
маскарон, 1790 г.	
сад, сер. XIX в.-кон. XIX в.	
статуя "Нептун", кон. XVIII в., 1833 г. (постамент)	
статуя "Флора Фарнезская", кон. XVIII в. (копия с античного оригинала III в. до н.э.), 1833 г. (постамент)	
сфинксы (два), кон. XVIII в.	
Дом Котомина К.Б., 1-я пол. XVIII в., 1812-1816 гг., арх. Стасов В.П., 1978-1981 гг. (воссоздание лоджий), арх. Минервин О.И.	Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57
Дом Голландской церкви, 1831-1837 гг., арх. Жако П.П.	Невский просп., 20, р. Мойки наб., 44, Большая Конюшенная ул., 31
Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра:	Невский просп., 22, 24, Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9
дом жилой с двумя служебными флигелями, 1746-1752 гг., арх. Кемпф И.-Г., 1830-1832 гг., арх. Цолликофер Г.-Р., 1909-1910 гг., арх. Коллинс В.Э.	Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14
дом жилой с двумя служебными флигелями, 1746-1752 гг., арх. Кемпф И.-Г., 1831-1833 гг., арх. Цолликофер Г.-Р., 1909-1910 гг., арх. Коллинс В.Э.	Невский просп., 24, Малая Конюшенная ул., 9
ограда между домами, 1833-1837 гг., арх. Брюллов А.П.	Невский просп., 22, 24
училище Святого Петра ("Петришуле"), 1760-1762 гг., арх. Гофман Г.-Х., 1799 г., арх. Феррари Д., 1876-1877 гг., арх. Пель А.Х., Бруни Ю.Ф., 1913-1915 гг., арх. Коллинс В.Э.	Невский просп., 22, 24, Малая Конюшенная ул., 9
храм, 1833-1838 гг., арх. Брюллов А.П., ск. Трискорни А., ск. Жак Т.Н.	Невский просп., между домами 22 и 24
Дом компании "Зингер", 1902-1904 гг., арх. Сюзор П.Ю.:	Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский пр., 22-24, лит. А (корпус по Конюшенной Малой ул., 7), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский просп., 22, 24, Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), (приспособление для современного использования квартир 86, 213), по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, кв. 86, 213» (шифр №22-24/1221), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия распоряжения КГИОП от 16.09.2013 г. №10-473 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

16 СЕН 2013

№ 10-473

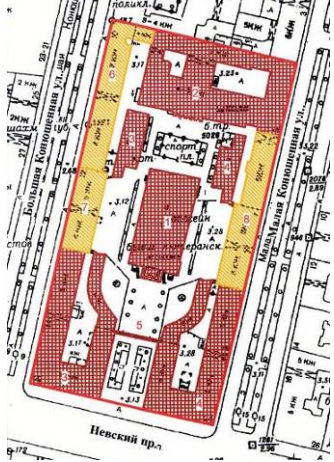

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»**







1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Храм Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10. 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Распоряжения КГИОП от 04.07.2011 № 10-374 и от 22.12.2011 № 10-959 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра» считать утратившими силу.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия






Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А
 (Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>расположение на участке двух зданий по красной линии Большой Конюшенной ул., одного здания, состоящего из двух корпусов, по красной линии Малой Конюшенной ул.</p>	
<p>И. Дом жилой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Малая ул., 5, 7)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>пятиэтажное здание на подвалах, состоящее из прямоугольных северного и южного корпусов, их исторические габариты (по венчающий карниз) и конфигурация;</p> <p>исторические высотные отметки венчающих карнизов северного и южного корпусов;</p> <p>существующие высотные отметки конька кровли северного и южного корпусов;</p>	

		<p>ризалит, его историческое местоположение (дворовый фасад северного корпуса), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (южная часть южного корпуса.), конфигурация (с коробовым завершением), габариты;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (северная часть северного корпуса.), конфигурация (с пологим завершением), габариты.</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе, коробовый с распалубками, также на подпружных арках, пологий;</p> <p>межэтажная двухмаршевая лестница, ее историческое местоположение (южный корпус), конструкция, тип, габариты;</p>	  

		<p>межэтажная четырехмаршевая лестница с известняковыми ступенями и литым ограждением (прутья с перехватами), ее историческое местоположение (северный корпус), конструкция, габариты;</p> <p>две одномаршевые межстенные лестницы, их историческое местоположение (вестибюли северного и южного корпусов), конструкция, габариты, материал ступеней.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад южного корпуса, его архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из серого гранита с профилем по верхнему краю;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая, рустованная и фактурная штукатурка;</p> <p>кирпичный руст фактурной штукатурки в уровне 1-го этажа;</p> <p>кирпичный руст гладкой и фактурной штукатурки в уровне 2-го этажа;</p> <p>уплощенный кирпичный руст в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>два балкона* в две световые оси на трех литых, декорированных цветочными розетками и завитками кронштейнах каждый, их историческое местоположение (в уровне 3-го этажа центральной части фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;</p> <p>* исторические ограждения утрачены</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление проемов балконных дверей – профилированные раскрепованные штукатурные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, лепная композиция из картуша и пальмовых ветвей в полях сандриков;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки заполнений проемов балконных дверей;</p>	

		<p>оформление воротного проезда – штукатурный профилированный наличник, треугольные контррельефные филенки с профилем по периметру, круглые розетки в антревольтах, цоколь, облицованный известняком, лопатки в основаниях подпружных арок;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>оформление дверного проема – штукатурный профилированный наличник, веерный замковый камень;</p> <p>оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – штукатурные профилированные наличники, веерные замки;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – штукатурные профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, лепные композиции из картуша и пальмовых ветвей, раковины и пальмовых ветвей;</p> <p>оформление оконных проемов 4-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа – руст;</p> <p>профилированный подоконный карниз на кронштейнах с гуттами (центральная и боковые части фасада), с круглыми розетками – между 1-м и 2-м этажами;</p>	       
--	--	---	---

профилированный подоконный карниз на стилизованных кронштейнах с «алмазными гранями», филенчатый фриз – между 2-м и 3-м этажами;

венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах, с поясом дентикул;

лицевой фасад северного корпуса, его архитектурно-художественное решение:

материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;
материал и характер отделки фасада – гладкая, рустованная и фактурная штукатурка;

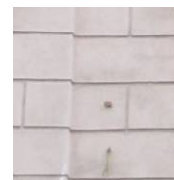
кирпичный руст в уровне 1-го этажа;
уплощенный кирпичный руст в уровне 2-го этажа;

балкон в три световые оси, на четырех литых, декорированных акантовыми листьями и маскаронами кронштейнах, с литым ограждением его историческое местоположение (в уровне 2-го этажа центральной части фасада), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;
рисунок ограждения – опорные столбики в виде колонн с ионическими капителями и сферой в завершении, ажурные секции из гладких прутьев, растительных завитков и цветочных розеток;

шесть литых водометов в форме змеиных голов;

проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;
оформление проема балконных двери – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, пальчиковый орнамент между кронштейнами;

исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки заполнения проемов балконных дверей;



		<p>оформление воротного проезда – руст, замковый камень фактурной штукатурки;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты; оформление оконных проемов цокольного этажа – известняковая скоба;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – руст, замковые камни фактурной штукатурки;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, пальчиковый орнамент между кронштейнами, подоконные выступы на орнаментированных кронштейнах, «алмазная грань» в подоконном пространстве;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах;</p> <p>оформление оконных проемов 4-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, замковые камни, фигурные подоконные выступы;</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа – гладкая штукатурка, фигурные подоконные выступы;</p> <p>профилированные подоконные карнизы, профилированный межэтажный карниз с поясом иоников;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз на кронштейнах, с дентикулами;</p>	          
--	--	---	---

дворовый фасад южного корпуса, его существующее архитектурно-художественное решение:

материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;
материал и характер отделки фасадов – гладкая и рустованная штукатурка;

уплощенный кирпичный руст в уровне 1-2-го этажей;

оформление воротного проезда – профилированный наличник;

оконные проемы – их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные штукатурные наличники, подоконные выступы;

оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, веерный замок;

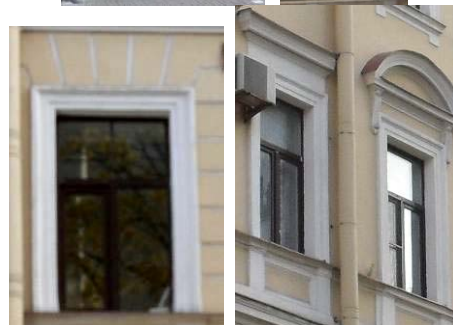
оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики, лучковые сандрики на уплощенных стилизованных кронштейнах, фигурные подоконные выступы;




оформление оконных проемов 4-5-го этажей – профилированные штукатурные наличники, гладкие подоконные выступы; профилированные межэтажные тяги, профилированные подоконные карнизы, филенчатые подоконные фризсы;






венчающий профилированный карниз;

дворовый фасад южного корпуса, его существующее архитектурно-художественное решение:

материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;
материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;



		<p>оформление воротного проезда – профилированный наличник;</p> <p>оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – известняковая скоба;</p> <p>оформление оконных проемов 1-5-го этажей – гладкая штукатурка;</p> <p>профилированный межэтажный карниз; венчающий профилированный карниз.</p>	
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой.</p>	
<p>II. Дом жилой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Г-образное в плане 4-6-этажное здание (шестой этаж – мансардный) на полуподвале, состоящее из 6-этажного лицевого корпуса, 4-этажного дворового корпуса, его исторические габариты по венчающий карниз и конфигурация;</p> <p>исторические высотные отметки венчающего карниза;</p> <p>существующие высотные отметки конька кровли;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе цилиндрический, коробовый с распалубками;</p>	

		исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, исторические ограждения.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – розовый гранит с известняковым валиком по верхнему краю;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>полосовый руст фактурной штукатурки в уровне 1-го этажа;</p>	
		<p>раскреповка северной части фасада, завершенная в крайней северной оси лучковым раскрепованным фронтоном;</p> <p>три балкона в одну световую ось на четырех гранитных кронштейнах каждый, с металлическим кованым ограждением, их историческое местоположение (в уровне 2-го этажа, в осях парадных входов и воротного проезда), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, рисунок ограждения (завитки);</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление проемов балконных дверей – профилированные наличники с рустом фактурной штукатурки, веерные замковые камни фактурной штукатурки, лучковые сандрики с дентикулами;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки заполнения проемов балконных дверей; оформление воротного проезда – веерный замковый камень и руст фактурной штукатурки, кессоны свода;</p>	   

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление дверного проема – веерный замковый камень и руст фактурной штукатурки;

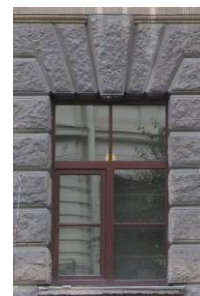
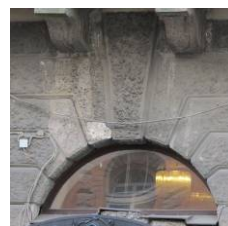
оконные проемы цокольного, 1-5-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;
оформление оконных проемов цокольного этажа – руст фактурной штукатурки;







оформление оконных проемов 1-го этажа – веерные замковые камни и руст фактурной штукатурки;




оформление оконных проемов 2-3-го этажей – веерные замковые камни и профилированные наличники с рустом фактурной штукатурки, лучковые сандрики с дентикулами (проемы 2-го этажа), прямые сандрики на кронштейнах (проемы 3-го этажа);

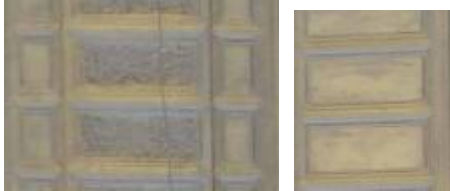




оформление оконных проемов 4-5-го этажей – веерные замковые камни и профилированные наличники с рустом фактурной штукатурки, профилированные фигурные подоконные выступы с гутами; также профилированные штукатурные наличники 5-го этажа северной части фасада;

оформление оконных проемов мансардного этажа – профилированные штукатурные наличники (в том числе, с рустом фактурной штукатурки), замковые камни, лучковые сандрики;










	<p>подоконный фриз с поясом меандра и контррельефными филенками; пояса меандра и подоконные профилированные карнизы;</p> <p>филенчатый фриз фактурной штукатурки;</p> <p>венчающий профилированный карниз на модульонах, с поясом дентикул (южной части фасада), простого профиля (северной части фасада);</p> <p>дворовый фасад южного корпуса, его существующее архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; полосовый руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и отметка высоты; оконные проемы 1-5-го, мансардного этажей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – веерные замковые камни; оформление оконных проемов 2-го этажа – замковые камни, в том числе, веерные, фактурной штукатурки</p> <p>профилированные наличники – гладкие и с рустом фактурной штукатурки, лучковые сандрики с дентикулами; оформление оконных проемов 3-4-го этажей – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики, прямоугольные филенки над проемами (проемов 3-го этажа); оформление оконных проемов мансардного этажа – треугольные фронтоны;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы, орнаментированный пояс, подоконный фриз с контррельефными филенками;</p> <p>венчающий профилированный карниз лицевого корпуса, с дентикулами – дворового корпуса.</p>	     
--	---	--

6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой.	
III. Дом жилой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 12)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>шестиэтажное здание (шестой этаж – мансардный) на подвале, прямоугольное в плане, его исторические габариты (по венчающий карниз) и конфигурация;</p> <p>исторические высотные отметки венчающего карниза;</p> <p>существующие высотные отметки конька кровли;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с коробовым завершением), габариты;</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе, коробовый с распалубками на подпружных арках;</p> <p>исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, исторические ограждения.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его архитектурно-художественное решение: материал отделки цоколя – гранит;	

		<p>материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>кирпичный руст – фактурной штукатурки (в уровне 1-2-го этажей); гладкой штукатурки (в уровне 2-го этажа); кирпичный уплощенный руст гладкой штукатурки (в уровне 3-5-го этажей);</p> <p>центральная раскреповка, фланкированная и разделенная рустованными лопатками; две боковые раскреповки, фланкированные рустованными лопатками;</p> <p>два балкона в две световые оси на трех литых орнаментированных кронштейнах каждый, с литыми ограждениями, их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; рисунок ограждений (чешуйчатый орнамент секций, стойки);</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление проемов балконных дверей – профилированные штукатурные раскрепованные наличники, сандрики на кронштейнах, лепные композиции из раковин и пальмовых ветвей в полях сандриков;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки заполнений проемов балконных дверей;</p> <p>оформление воротного проезда – профилированный наличник, треугольные филенки и круглые розетки в угловых частях;</p>	     
--	--	---	---

		<p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>оформление дверных проемов – замковые камни и руст фактурной штукатурки;</p> <p>оконные проемы 1-5-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением), габариты;</p> <p>оформление витринных оконных проемов 1-го этажа – замковые камни и руст фактурной штукатурки;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямоугольные филенки над проемами;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные штукатурные раскрепованные наличники, сандрики на кронштейнах, лепные композиции из раковин и пальмовых ветвей в полях сандриков, профилированные подоконные выступы на кронштейнах, прямоугольная филенка между кронштейнами;</p> <p>оформление оконных проемов 4-5-го этажей – профилированные штукатурные раскрепованные (проемы 4-го этажа) наличники,</p> <p>оформление оконных проемов мансардного этажа – профилированные раскрепованные штукатурные наличники, замковые камни, треугольные фронтоны;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>подоконный филенчатый фриз; межэтажный фриз с круглыми розетками; межэтажный фриз с модульонами (в части раскреповок);</p>	       
--	--	---	---

6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>венчающий профилированный карниз с орнаментированными кронштейнами и дентикулами;</p> <p>дворовый фасад, его существующее архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и рустованная штукатурка;</p> <p>уплощенный кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>оформление дверных проемов – профилированные штукатурные наличники;</p> <p>оконные проемы цокольного, 1-5-го, мансардного этажей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники, веерные замковые камни, образованные рустом (проемы 2-го этажа), лучковые и прямые сандрики на кронштейнах (проемы 3-го этажа), профилированные и фигурные подоконные выступы (проемы 4-5-го этажей), треугольные фронтоны, контррельефные филенки (проемы мансардного этажа);</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы, подоконный филенчатый фриз;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> <p>историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой.</p>	      
---	--	---	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский пр., 22-24, лит. А (корпус по Конюшенной Малой ул., 7), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский просп., 22, 24, Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), (приспособление для современного использования квартир 86, 213), по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, кв. 86, 213» (шифр №22-24/1221), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский
Апостола Петра» от 04.07.2005 г.**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

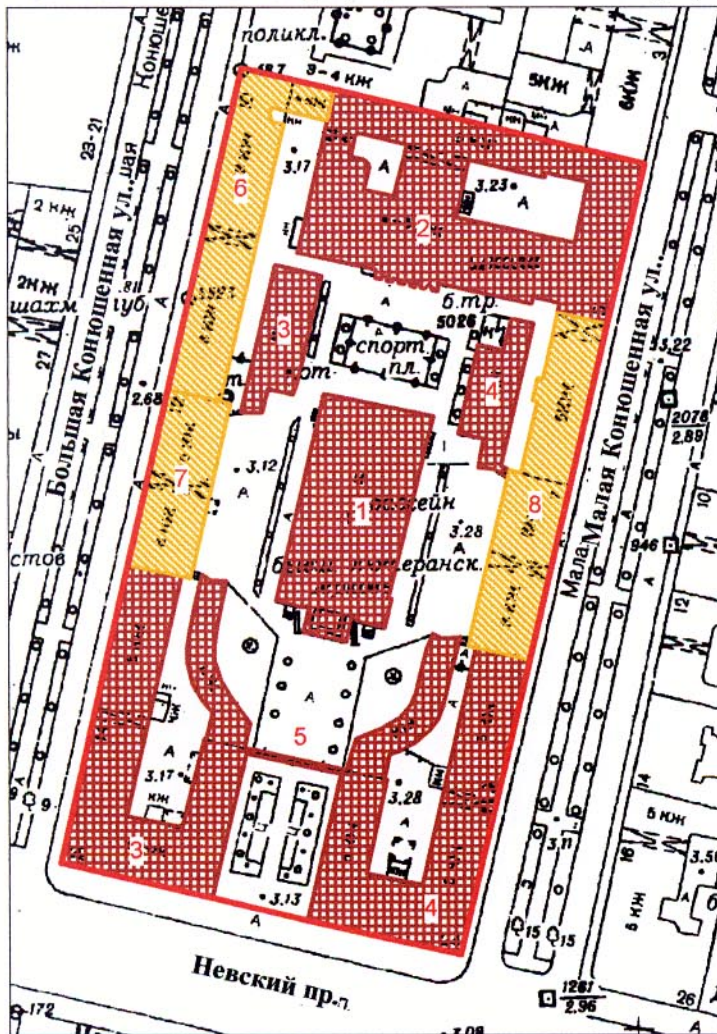
**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Храм евангелическо-лютеранский
Апостола Петра"**



[Signature] Б. М. Кириков
М.П.

4 " июля 2005

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 22, 24;
Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия федерального значения
- выявленный объект культурного значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Храм
Адрес: Малая Конюшенная ул., 9
2. Училище Святого Петра ("Петришуле")
Адрес: Невский пр., 22-24, литер А
3. Дом жилой с двумя служебными флигелями
Адрес: Невский пр., 22-24, литер А, литер К
4. Дом жилой с двумя служебными флигелями
Адрес: Невский пр., 22-24, литер А, литер Ж
5. Ограда между домами

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра
6. Жилой дом
 7. Жилой дом
 8. Жилой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский пр., 22-24, лит. А (корпус по Конюшенной Малой ул., 7), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Невский просп., 22, 24, Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), (приспособление для современного использования квартир 86, 213), по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, кв. 86, 213» (шифр №22-24/1221), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

**Копия выписки из инвентарного дела от 27.01.2022 г. №601-01/05;
Копии поэтажных планов по состоянию на 1931 г., 2001 г., 2004 г., 2008 г.**



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104

тел./факс (812) 777-91-33 / 644-51-38

E-mail: cenpib@guion.spb.ru

ГУП ГУИОН

№601-01.05 от 27.01.2022



Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А**, по состоянию на **2007** год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки - **1828**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные**;
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянное заполнение по деревянным балкам, частично по металлическим балкам**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянное заполнение по деревянным балкам, частично по металлическим балкам**;
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные и бетонные своды по металлическим балкам**;
9. Крыша – **металлическая кровля по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **деревянные двустворные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые**;
12. Отопление – **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция - **естественная**;
15. Газоснабжение - **централизованное**;
16. Мусоропровод - **нет**;
17. Лифты - **да**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа - **42%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности



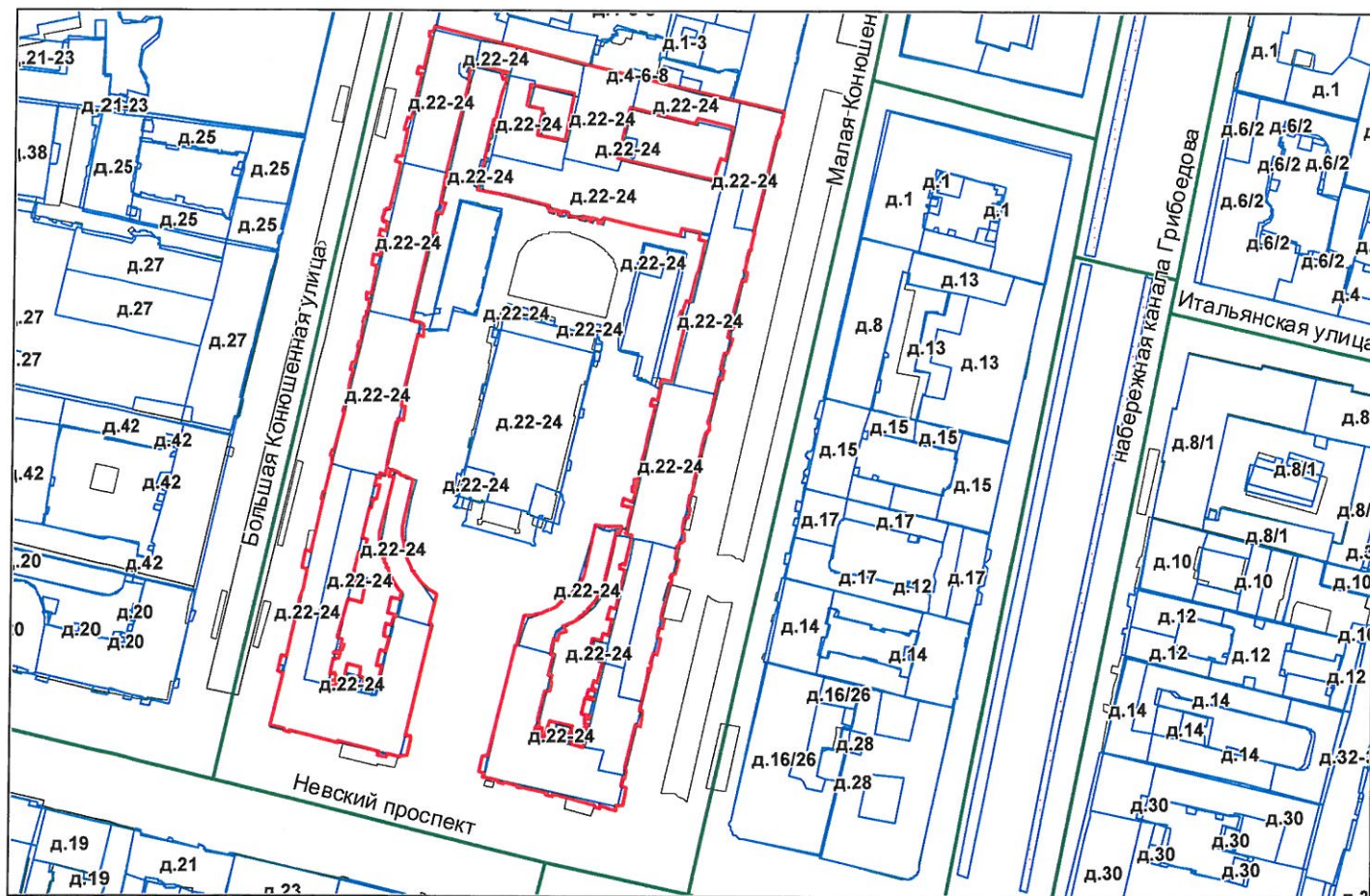
В.Б.Митичева

Исполнитель: Орлова А.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 10-12-14, г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 5-7-9

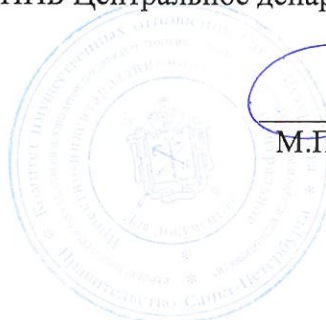


М 1:2000

Условные обозначения

— граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



М.П.

(В.Б.Митичева)

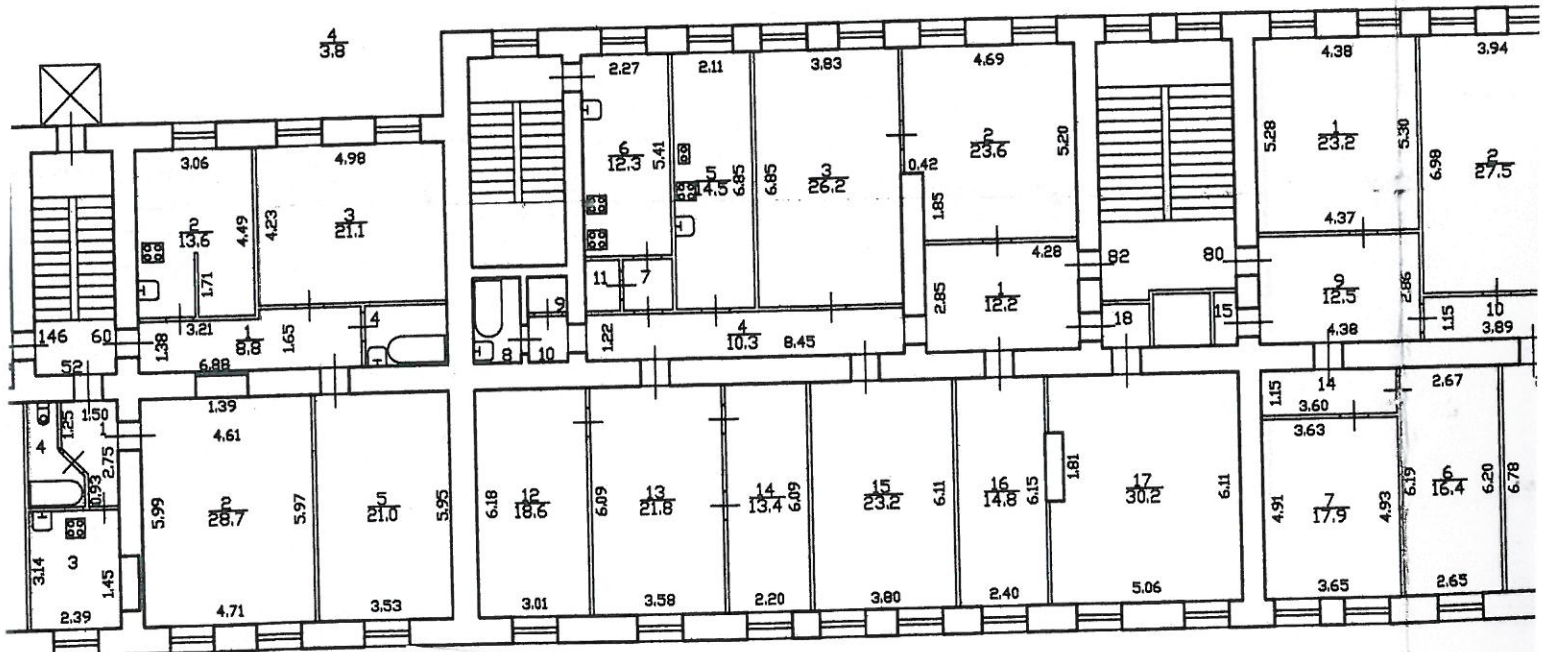
«10» января 2022 г.

Санкт-Петербург,
Невский проспект,
дом 22-24, литера А

план 5 этажа

7 8 9 10 11 18
1.5 2.9 1.4 1.1 1.2 1.8

10 11 12 14 15
4.5 4.2 3.1 4.1 0.7



3.3 8.3

кв 82

ПО СОСТОЯНИЮ НА 2004 г.



Начальник ФИБ Центральной
департамент государственной деятельности
[Signature]

В.Б. Митин

26.01.2004

КОПИЯ
ВЕРНА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

83
188

КОПИЯ

Адрес Невский пр., д. 22-24

Литер строения по ген. плану А

Текущие изменения
"17" 12 2004 г.
Тех. *Грай*
Контролер *И*

Инв. № 260/1 к

Помещение 82

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Да
Горячее водосн.	Да
Газ	Да
Душевая	Нет

Этаж 5
Назначение помещения квартира
Использование помещения жилое
Система отопления ТЭЦ

Текущие изменения
№ пом. (части): 82 (ч. 2, 3, 16, 17)
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
« 07 » 12 2004 г.
Исполнитель: *Грай*
(должность, ФИО, подпись)

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м					Примечание	
						Общая	В том числе					Площадь балконов, лоджий и т.п.
							Площадь	В том числе				
								жилая	спец. назн.	вспом.		
		общая	в т.ч. под печами									
1	1	коридор	5	3.35	2.85*4.28	12.20	12.20			12.20		
2	2	комната			4.69*5.20-1.85*0.42	23.60	23.60	23.60				
3	3	комната			3.83*6.85	26.20	26.20	26.20				
4	4	коридор			8.45*1.22	10.30	10.30			10.30		
5	5	кухня			6.85*2.11	14.50	14.50			14.50		
6	6	кухня			5.41*2.27	12.30	12.30			12.30		
7	7	коридор			1.16*1.28	1.50	1.50			1.50		
8	8	ванная			2.60*1.12	2.90	2.90			2.90		
9	9	туалет			1.45*0.98	1.40	1.40			1.40		
10	10	коридор			0.98*1.08	1.10	1.10			1.10		
11	11	кладовая			1.25*0.94	1.20	1.20			1.20		
12	12	комната		3.38	6.18*3.01	18.60	18.60	18.60				
13	13	комната			6.09*3.58	21.80	21.80	21.80				
14	14	комната			6.09*2.20	13.40	13.40	13.40				
15	15	комната			6.11*3.80	23.20	23.20	23.20				
16	16	комната			6.15*2.40	14.80	14.80	14.80				
17	17	комната			6.11*5.06-1.81*0.40	30.20	30.20	30.20				
18	18	коридор		3.35	1.34*1.38	1.80	1.80			1.80		
Итого						231.00	231.00	171.80	0.00	0.00	59.20	0.00

по состоянию на 2004 г.



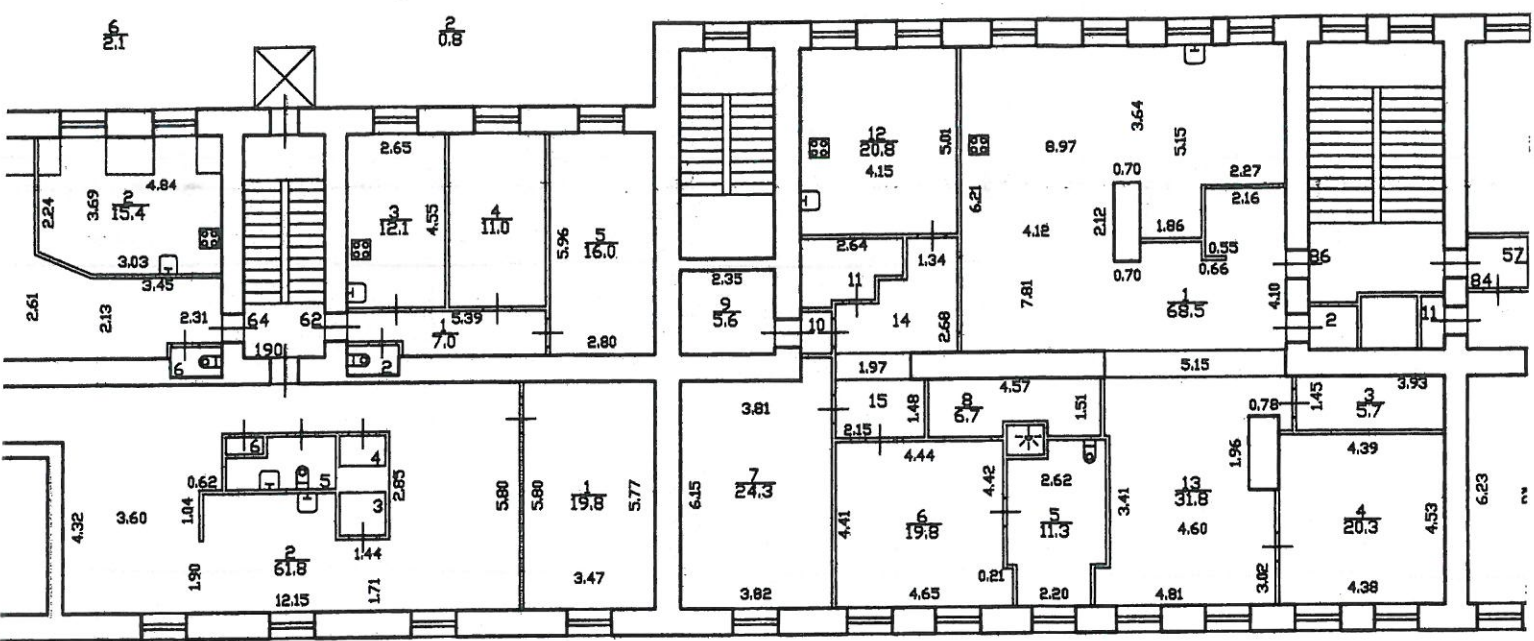
Мачальник ГИБ Центральное
департамент кадастровой деятельности
Грай
26.01.2002

КОПИЯ
ВЕРНА

Итого: 231,5 172,0 59,3

Самкит-Тетербург,
Невский проспект,
дом 22-24, литера А

План 6 этажа



6 5 4 3
0.3 3.4 0.5 1.1

15 14 11 10 2
3.2 6.4 3.7 0.7 1.5

кв 86

по состоянию на 2009 г.



Начальник ПИБ Центрального
департамента МЧС России

[Handwritten signature]

В.Б. Митин

26.01.2022

КОПИЯ
ВЕРНА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

КОПИЯ

Адрес **Невский пр., д.22-24**

7917

Литер строения по ген. плану **А**

Инв. № 260/1 к

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Да
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 6
 Назначение помещения квартира
 Использование помещения жилое
 Система отопления ТЭЦ

Помещение 86

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
						Общая полезная	В том числе		спец. назн.	вспом.
							жилая	общая		
1	1	кухня-холл	6	3.39	$7.81*4.12+0.70*(7.81-2.12)+1.86*5.15+2.27*3.72+1.87*0.50+(7.81-2.12-3.64)*(1.87+0.66-0.55+2.16)+0.10*(2.16-0.55)+2.16*1.76+0.16*(5.36+0.19)$	68.50				68.5
2	2	кладовая			$1.26*1.17$	1.50				1.50
3	3	кладовая			$3.93*1.45$	5.70				5.70
4	4	комната			$4.53*(4.39+4.38)/2+3.60*0.12$	20.30	20.30			
5	5	совм. с/у			$4.39*2.62-0.21*1.24*2-1.13*0.44+0.97*0.79$	11.30				11.30
6	6	комната			$4.44*(4.41+4.42)/2+1.12*0.21$	19.80	19.80			
7	7	комната			$(3.81+3.82)/2*6.15+0.33*(0.84+0.77)+0.70*0.47$	24.30	24.30			
8	8	кладовая			$4.57*(1.49+1.51)/2-1.25*(1.51-1.02)+0.67*0.61$	6.70				6.70
9	9	кладовая			$2.35*2.36+0.10*(2.35-1.53)$	5.60				5.60
10	10	тамбур			$0.64*1.05$	0.70				0.70
11	11	совм. с/у			$1.74*2.64-1.02*(0.49+0.37)-1.03*0.37+0.7*0.5$	3.70				3.70
12	12	кухня			$4.15*5.01$	20.80				20.80
13	13	гостиная			$0.79*5.15+(5.15-0.21+0.19)*(1.44-0.45)+0.44*0.45+(1.96+3.02)*(4.01+0.21)+0.59*3.02-3.41*0.21$	31.80				31.80
14	14	коридор			$1.34*2.68+1.01*1.62+1.04*(2.68-1.06-0.47)$	6.40				6.40
15	15	коридор			$1.48*2.15$	3.20				3.20
Итого						230.30	64.40	0.00	0.00	165.90

Работа выполнена
 со с откло-
 нением от
 проекта -
 ч/н №5 - соиздел
 проектом и
 предусмотрен.

Проект переоборудован из-за № 86
 утвержденного МНХ БАПОН
 проектом № 05 от 15.03.2001
 в соответствии с 06.09.01. Подпись: [подпись]

ТЕХНИЧЕСКОЕ КОМПЛЕКТОВАНИЕ
 06.09 2001 г.
 Техник [подпись]
 Командир [подпись]
 26.01.2022

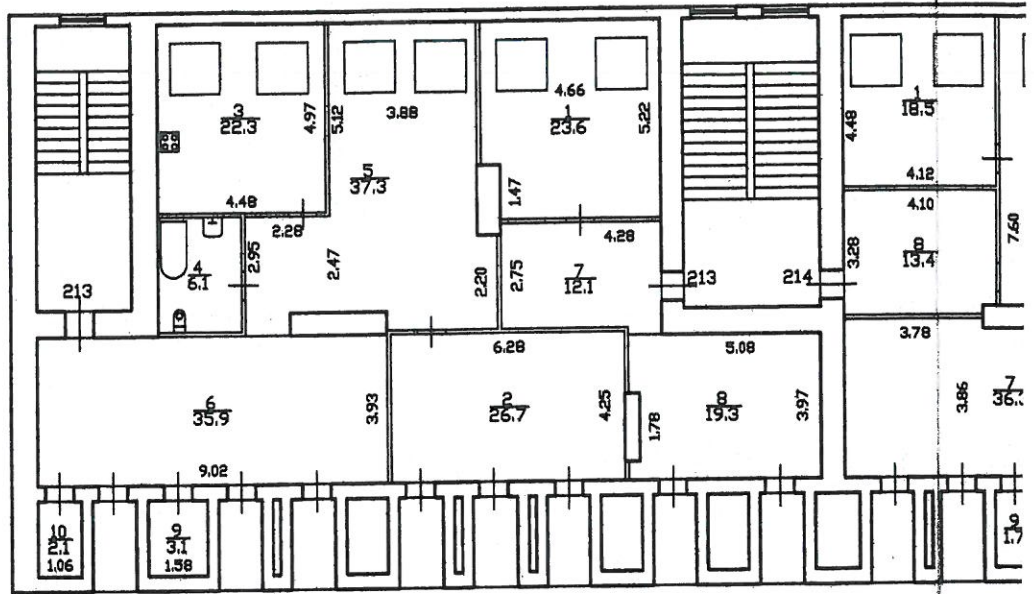
по состоянию на 2001 г.

КОПИЯ
 ВЕРНА

Санкт-Петербург,
Невский проспект,
дом 22-24, литера А

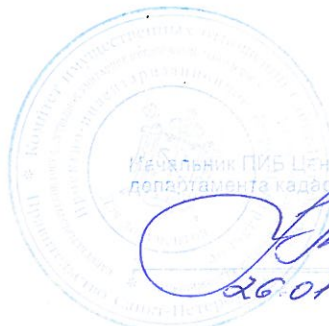
КОПИЯ

План мансарды



кв 213

по состоянию на 2008 г.



Исполнитель: *[Signature]*
26.01.2012

КОПИЯ
ВЕРНА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Невский пр., дом 22-24

КОПИЯ

1943

Литер строения по ген. плану А

Текущие изменения
№ 26 от 03 2008 г.
Техник
Контролер

Инв. № 260/1 к

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Да
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж мансарда

Помещение 213

Назначение помещения квартира

Использование помещения жилое

Система отопления ТЭЦ

акт приема от 27.12.200
 Проект перепланировки кв-ры №
 утвержденный МВК ГИРЭН
 протокол № 21 от 30.11.2006
 26.03.2008

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание	
							жилая		вспом.			
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	комната	мансард	3.84	4.66*5.22-0.48*1.47	✓ 23.60	23.60					
2	2	комната		3.06	6.28*4.25	✓ 26.70	26.70			2.4	балкон: 8.1 кв.м	
3	3	кухня		3.84	4.48*4.97	✓ 22.30			22.30			
4	4	совм. с/у			2.79*2.20	✓ 6.10			6.10			
5	5	холл			1.10*(2.95-2.47)+2.28*2.47+3.88*(5.12+2.47)+0.24*3.15+0.48*(2.20-0.24)	✓ 37.30			37.30			
6	6	холл		3.06	3.93*9.02+0.12*3.42	✓ 35.90			35.90	2.4	балкон: 8.1 кв.м	
7	7	прихожая			2.75*4.28+0.96*0.38	✓ 12.10			12.10			
8	8	холл			5.08*3.97-0.48*1.78	✓ 19.30			19.30	1.6	балкон: 5.4 кв.м	
9	9	кладовая		2.40	1.58*1.94	✓ 3.10			3.10			
10	10	кладовая			1.06*1.95	✓ 2.10			2.10			
Итого						188.50	50.30	0.00	0.00	138.20	6.40	



по состоянию на 2008 г.

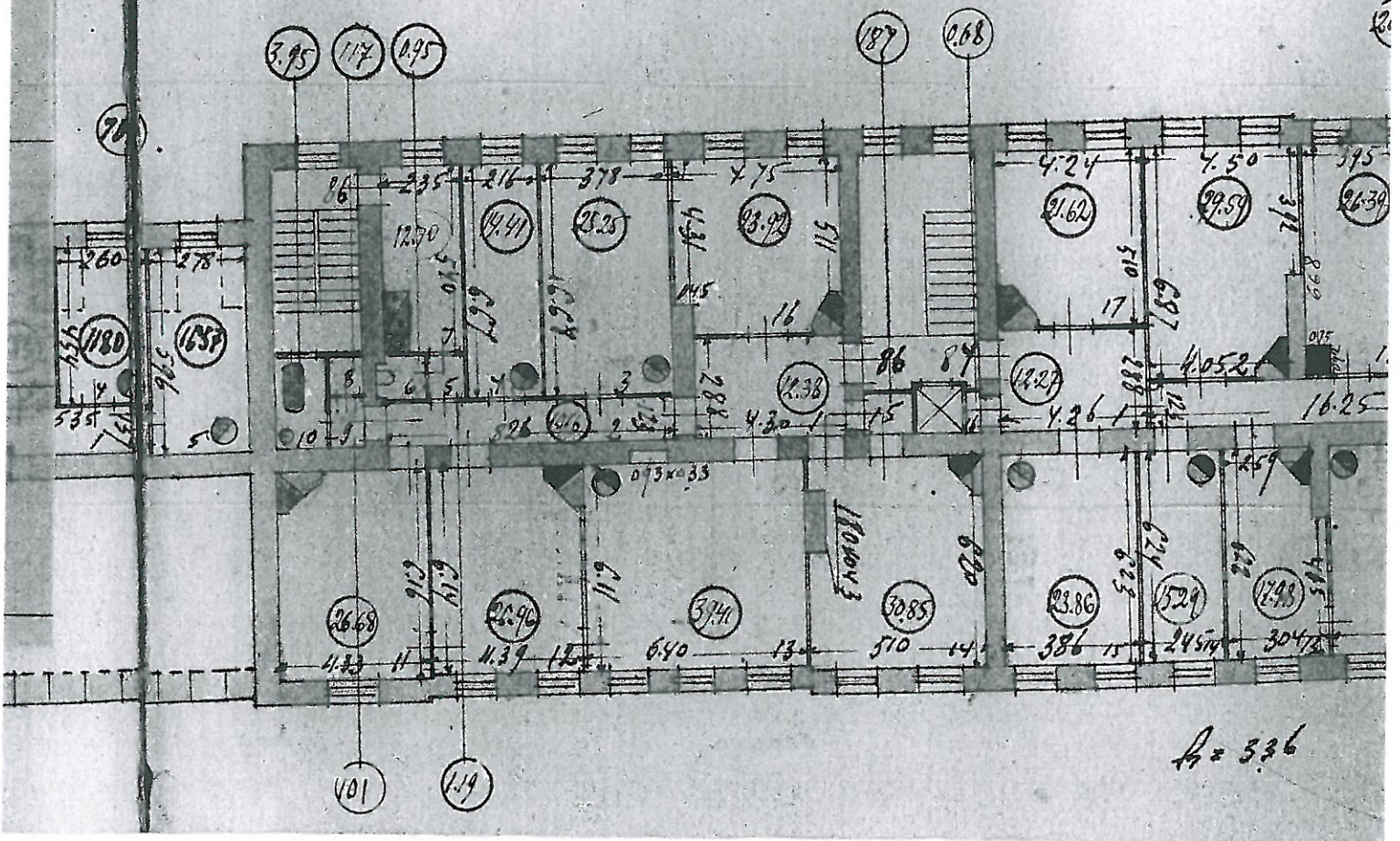
КОПИЯ
ВЕРНА

26.01.2022

Санкт-Петербург,
Невский пр., д. 22-24, литеры А

КОПИЯ 88

ПЛАН 6 ЭТАЖА



А = 336

№ 86
По состоянию на 1931 г.



КОПИЯ ВЕРНА

Рачальник ПИБ Центральное
делартамента кадастровой деятельности

[Signature]
В.Б. Митичева

17.02.2022