

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. «Учебный корпус Северо-Западного института Управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 66, лит. А», разработанной ООО «СЕВЗАП ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 11 «Протоколы заседаний экспертной комиссии») на основании договоров от 15.10.2021 № 1, № 2, № 3 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 10)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» октября 2021 года по «14» марта 2022 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «ГЕОИЗОЛ»

Юридический адрес:

197046, РФ, Санкт-Петербург,

улица Большая Посадская,

дом 12 литер А, помещение 107-Н

ИНН 7811077889

Санкт-Петербург
2022

4. Сведения об экспертах.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена независимыми экспертами, соответствующими требованиям, предусмотренным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович; секретарь экспертной комиссии – Штиглиц Маргарита Сергеевна; эксперт – Калинин Валерий Александрович.

Прокофьев Михаил Федорович

Образование высшее: Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова. Специальность Историк

Стаж работы 38 лет

Место работы и должность ООО «Научно-проектный реставрационный центр», генеральный директор

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы - Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Штиглиц Маргарита Сергеевна

Образование высшее: Ленинградский Инженерно-строительный институт.

Специальность - Архитектура

Стаж работы по профессии - 49 года

Место работы и должность - Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академии им. А. Л. Штиглица, профессор кафедры искусствоведения и культурологии.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы - Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России от 01.04.2020 № 419.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Калинин Валерий Александрович

Образование высшее: Санкт-Петербургский государственный политехнический университет

Специальность - Инженер-строитель

Стаж работы по профессии - 16 лет

Место работы и должность - ООО «Научно-проектный реставрационный центр», главный инженер

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы - Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г.

Объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Ограничения для привлечения, указанных экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками); - не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация об ответственности экспертов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«14» марта 2022 г. (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Штиглиц М.С.
«14» марта 2022 г. (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.
«14» марта 2022 г. (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66, лит. А., предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. «Учебный корпус Северо-Западного института Управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 66, лит. А», разработанной ООО «СЕВЗАП ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66) требованиями государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66, лит. А., предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. «Учебный корпус Северо-Западного института Управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 66, лит. А», разработанная ООО «СЕВЗАП ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66) в составе:

Том 1. ПРК-2018/КО66 – ПЗ Пояснительная записка.

Том 2. ПРК-2018/КО66 – ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.

Том 3.1. ПРК-2018/КО66 – АР1 Архитектурные решения. Проект приспособления для современного использования.

Том 3.2. ПРК-2018/КО66 – АР2 Архитектурные решения. Проект реставрации. Фасады.

Том 3.3. ПРК-2018/КО66 – АР3 Архитектурные решения. Проект реставрации. Исторические столярные заполнения.

Том 3.4. ПРК-2018/КО66 – АР4 Архитектурные решения. Проект реставрации. Козырьки. Ограда.

Том 3.5. ПРК-2018/КО66 – АР5 Архитектурные решения. Исторические интерьеры.

Том 4.1. ПРК-2018/КО66 – КР1 Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Том 4.2. ПРК-2018/КО66 – КР2 Расчеты.

Том 4.3. ПРК-2018/КО66-КР3.И. Мероприятия по защите от прогрессирующего обрушения.

Том 5.1.1. ПРК-2018/КО66 – ИОС1 Электроснабжение, силовое электрооборудование и электроосвещение.

Том 5.2.1. ПРК-2018/КО66 – ИОС2.1 Сети водоснабжения.

Том 5.3.1. ПРК-2018/КО66 – ИОС3.1 Сети водоотведения.

- Том 5.4.1.** ПРК-2018/КО66 – ИОС4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
- Том 5.5.1.1.** ПРК-2018/КО66 – ИОС5.1.1 Система охранной сигнализации.
- Том 5.5.1.2.** ПРК-2018/КО66 – ИОС5.1.2 Система охранного телевидения.
- Том 5.5.2.** ПРК-2018/КО66 – ИОС5.2 Комплексная система безопасности. Система контроля и управления доступом.
- Том 5.5.3.** ПРК-2018/КО66 – ИОС5.3 Эфирное телевидение. Интерактивное телевидение.
- Том 5.5.4.** ПРК-2018/КО66 – ИОС5.4 Структурированные кабельные сети. Система телефонизации.
- Том 5.5.5.** ПРК-2018/КО66 – ИОС5.5 Система синхронного перевода и звукоусиления речи.
- Том 5.5.6.** ПРК-2018/КО66 – ИОС5.6 Радиотрансляционная сеть.
- Том 5.5.7.** ПРК-2018/КО66 – ИОС5.7 Система часофикации.
- Том 5.5.8.** ПРК-2018/КО66 – ИОС5.8 Система комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерных систем.
- Том 5.6.1.** ПРК-2018/КО66 – ИОС6.1 Технологические решения.
- Том 5.6.2.** ПРК-2018/КО66 – ИОС6.2 Вертикальный транспорт.
- Том 6.** ПРК-2018/КО66 – ПОС Проект организации строительства.
- Том 7.** ПРК-2018/КО66 – ПОД Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.
- Том 7.2.** ПРК-2018/КО66 – ПОД2 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (котельная.)
- Том 8.** ПРК-2018/КО66 – ООС1 Мероприятия по охране окружающей среды.
- Том 9.1.** ПРК-2018/КО66 – ПБ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- Том 9.2.** ПРК-2018/КО66 – ПБ2 Система оповещения и управления эвакуацией.
- Том 9.3.** ПРК-2018/КО66 – ПБ3 Система автоматической пожарной сигнализации.
- Том 9.4.** ПРК-2018/КО66 – ПБ4 Система автоматизации противопожарной защиты.
- Том 10.** ПРК-2018/КО66 – ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
- Том 10.1.** ПРК-2018/КО66 – ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
- Том 10.2.** ПРК-2018/КО66 – ТБЭ Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов культурного наследия.
- Том 12.1.1.** ПРК-2018/КО66 – ПИ1.1 Предварительные исследования.
- Том 12.1.2.** ПРК-2018/КО66 – ФФ1.2 Фотофиксация до начала производства работ.
- Том 12.2.1.** ПРК-2018/КО66 – КНИ2.1 Историко-библиографические исследования.
- Том 12.2.2.1.** ПРК-2018/КО66 – КНИ2.2.1 Обмерные чертежи. Планы. Разрезы.
- Том 12.2.2.2.** ПРК-2018/КО66 – КНИ2.2.2 Обмерные чертежи. Фасады. Детали.
- Том 12.2.3.** ПРК-2018/КО66 – КНИ2.3 Обмерные чертежи. Интерьеры.
- Том 12.2.4.1.** ПРК-2018/КО66 – КНИ2.4.1 Обмерные чертежи. Столярные заполнения. Двери.
- Том 12.2.4.2.** ПРК-2018/КО66 – КНИ2.4.2 Обмерные чертежи. Столярные заполнения. Окна.
- Том 12.2.5.** ПРК-2018/КО66 – КНИ2.5 Технический отчет по обследованию строительных конструкций и оценке технического состояния.
- Том 12.2.6.** ПРК-2018/КО66 – КНИ2.6 Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях.
- Том 12.2.7.** ПРК-2018/КО66 – КНИ2.7 Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях.

Том 12.2.8. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.8 Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.

Том 12.2.9. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.9 Технический отчет по комплексному обследованию состояния строительных материалов фасадов и интерьера здания.

Том 12.2.10. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.10 Технологические методики реставрации.

Том 12.2.11. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.11 Технический отчет о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях.

Том 12.2.12. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.12 Обследование вентиляционных каналов, проходящих в капитальных стенах здания.

Заключения по результатам дополнительных обследований технического состояния конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 66, лит. А.:

Том 12.2.13.1. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.13.1 Том 1. Обследование технического состояния элементов здания (кирпичных стен и кирпичных сводов) объекта культурного наследия регионального значения.

Том 12.2.13.2. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.13.2 Том 2. Обследование фундаментов здания.

7. Перечень документов, представленных Заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66, лит. А., предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. «Учебный корпус Северо-Западного института Управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 66, лит. А», разработанная ООО «СЕВЗАП ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66);

- Копия распоряжения КГИОП от 23.01.2014 № 10-26 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6);

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» от 19.04.2018 № 01-52-811/18-0-2 (Приложение № 7);

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», утвержденного заместителем председателя КГИОП Г.Р. Агановой 23.01.2014 (Приложение № 7);

- Копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» от 28.03.2019 № 148-р (Приложение № 7);

- Копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» от 08.02.2017 № 07-19-42/17 (Приложение № 7);

- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 19.01.2012 № 78-АЖ 457354 (Приложение № 8);

- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 19.01.2012 № 78-АЖ 457353 (Приложение № 8);

- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 25.11.2015 № 78-АИ 102733 (Приложение № 8);
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 28.09.2015 № 78-31/001/2014-394 (Приложение № 8);
- Копия выписки из ЕГРН от 11.10.2021 (Приложение №8);
- Копия выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 11.10.2021 (Приложение № 8);
- Копия кадастрового паспорта здания от 21.01.2014 № 78/201/14-8942 (Приложение № 8);
- Копия кадастрового паспорта земельного участка от 12.02.2016 № 78/201/16-40433 (Приложение № 8);
- Копия градостроительного плана земельного участка № RU 781800028048 (Приложение № 9);
- Копия технического паспорта здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66., лит. А (Приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Установлено, что в настоящее время на объекте культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66, лит. А осуществляются ремонтно-реставрационные работы на основании задания КГИОП от 19.04.2018 № 01-52-811/18-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Установлено, что в 2019 году был согласован Акт историко-культурной экспертизы, составленный на проектную документацию, обосновывающую проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А, выполненную ООО «ЕВРОГРУПП СПб» 2018 г. (письмо КГИОП о согласовании проектной документации от 11.06.2019 № 01-26-742/19-0-1).

В 2020 г. было выполнено дополнительное техническое обследование объекта, которое выявило новые сведения, на основании чего были внесены изменения в проектную документацию. С учетом этого обстоятельства возникла необходимость проведения повторной историко-культурной экспертизы в 2021г.

Однако все решения в проектной документации, разработанной ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2018г. и согласованной КГИОП (письмо КГИОП о согласовании проектной документации от 11.06.2019 № 01-26-742/19-0-1) приняты без изменений.

Внесение изменений в проектную документацию в соответствии с техническим обследованием 2020г. выполнила ООО «СЕВЗАП ПБ» в 2022г.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, эксперты ознакомились с научно-проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовников и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66, лит. А., предусмотренных проектом «Научно-проектная

документация по приспособлению здания для современного использования. «Учебный корпус Северо-Западного института Управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 66, лит. А», разработанной ООО «СЕВЗАП ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66); провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта (метод анализа).

Визуальное обследование выявленных объектов культурного наследия проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены:

1. Архивные фонды:

- 1.1. Российского государственного исторического архива (Ф. 796. Канцелярия Синода. Оп. 164. Д. 1027; Ф. 799 Хозяйственное управление при Синоде. Оп. 26. Д. 89; Ф. 1293. Техническо-строительный комитет МВД. Оп. 167. Д. 184, Оп. 170. Д. 41);
- 1.2. Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (Ф. 513. Петроградская городская управа. Оп. 102. Д. 8748; Ф. 792. Петроградская городская дума. Оп. 1. Д. 8324);
- 1.3. Архив Комитета государственного контроля по охране и использованию памятников истории и культуры (Луцко Е.И. Богадельня С.-Петербургских купцов Садовникова и Герасимова со школой и церковью. Историческая справка. ООО «Гора». СПб., 2000.)

2. Литература:

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Т. 3. – СПб.: Изд-во Чернышева, 1996. 319 с.
2. Антонов В.В., Кобак В.А. Святыни Петербурга. – СПб.: Лики России, 2003. 432 с.
3. Анциферов Н. Аптекарский остров // Экскурсии в современность / под ред. Н.А.Кузнецова и К.В. Ползиковой-Рубец. – Л.: изд-во Кн. Сектора ЛГОНО, 1925. 154 с.
4. Витязева В.А. Каменный остров. – Л.: Лениздат, 1975. 174 с.
5. Витязева В.А. Невские острова. – Л.: Художник РСФСР, 1985. 171 с.
6. Вяземский С. Кировский проспект // Блокнот агитатора. 1972. №25.
7. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы. – Л.: Лениздат, 1962. 197 с.
8. Городские имена сегодня и вчера: Петерб. топонимика: Полн. свод названий за три века: Справочник-путеводитель / Авт.-сост. С. В. Алексеева и др. – СПб.: Информ.-изд. агентство "ЛИК", 1997. 281 с.
9. Грибанов В.И., Лурье Л.Я. Аптекарский остров. – Л.: Лениздат, 1988. 172 с.
10. Зодчие Санкт-Петербурга XIX – нач. XX веков. / сост. В. Г. Исаченко. – СПб.: Лениздат, 1998. 1070 с.
11. Зодчий. Архитектурный и художественно-технический журнал. 1885. Т. 14. № 1–2, янв.-февр.
12. Кириков Б.Н. Архитекторы-строители Петербурга. – СПб.: Пилигрим, 1996. 395 с.
13. Кондаков С.Н. Списки русских художников-выпускников Академии Художеств. – СПб.: Товарищество «Р. Голике и А. Вильборг», 1914. 607 с.
14. Краткий очерк об учреждениях Санкт-Петербургского купеческого сословия. – СПб.: Типография Санкт-Петербургского градоначальника, 1908.
15. К 25-летию учреждений имени СПб 1-й гильдии купцов Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова. Краткий обзор деятельности. – СПб: Типо-литография «Экспресс» В. Бородина, 1908. 23 с.

16. Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси. СПб епархия. – СПб.: тип. Уч-ща глухонемых вед. учр. имп. Марии, 1908. 520 с.
17. Ленинград: путеводитель / Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков. – Л.: Лениздат, 1988. 336 с.
18. Памятная книга по С.-Петербургской Епархии. / Сост. под ред. секр. С.-Петерб. духов. консистории Н.М. Кутепова. – СПб.: тип. Отд. корпуса погран. стражи, 1899. – 72 с.
19. Памятники архитектуры Ленинграда. / Ред. коллегия: Г. Н. Булдаков (гл. ред.) [и др.]. – Л.: Стройиздат, Ленинград. отд-ние, 1969. 574 с.
20. Петербург в старых открытках / сост. А.М. Луценко. – СПб.: Ферт, 1993. 224 с.
21. План столичного города С.-Петербурга/ Отв. Шуберт Ф.Ф. – СПб.: Военно-топографическое Депо, 1828. 24 л.
22. Прибалтийские русские: история в памятниках культуры (1710-2010). – Рига: Институтевропейских исследований, 2010. 731 с.
23. Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. – М.: Центрполиграф; СПб.:МиМ-Дельта,2005. 638 с.
24. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: Центрполиграф;СПб.: Русская тройка-СПб, 2013. 748 с.
25. Ленинград. Путеводитель: История. Экономика. Прогулки по городу. Музеи.Справочник. – М.: Л.: Гос. соц.-экон. изд-во, 1931. 516 с.
26. Путеводитель по Ленинграду./ Под ред.: Л.Н. Беловой. – Л.: Лениздат, 1957. 912 с.
27. Пухляк О.Н, Борисов Д.А. Русские в Латвии со средневековья до конца XIX века. – Рига:Argads «Sl», 3005. 200 с.
28. Пухляк О.Н. 100 русских портретов в истории Латвии./ Ред. Г. Смирин. – Рига:D.V.I.N.A., 2008. 222 с.
29. Ружже В.Л. Кировский проспект. – Л.; М.: Гос. изд. лит. по строительству и архитектуре,1955. – 8 с.
30. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник /сост.БеловаЛ.Н., Булдаков Г.Н., Дегтярев А.Я., др. – М.: Большая Российская Энциклопедия, 1992. 697 с.
31. Справочная книга о купцах города С.-Петербурга на 1893 год. – СПб.: КупеческаяУправа СПб, 1893. 830 с.
32. Справочная книга о лицах Петроградского купечества и других званий, акционерных ипаевых обществах и торговых домах, получивших с 1 ноября 1914 по 1 января 1915 сословные свидетельства по 1-й и 2-й гильдиям, промысловые свидетельства 1 и 2 разрядов на торговые предприятия, 1-5 разрядов на промышленные предприятия, 2 и 3 разрядов на личные промысловые занятия на 1915 год. – Пг.: Типография А.Н. Лаврова и Ко, 1915. 256 с.
33. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображениемнабережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. / по поруч. С. Петерб. оберполицеймейстера ... ген.-майора Галахова сост. Литейной части пристав исполнительных дел Цылов. – СПб.: типография Штаба Отд. кор. внутр. стражи, ценз, 1849. 531 с.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная документация по исследуемым выявленным объектам культурного наследия на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям задания КГИОП от 19.04.2018 № 01-52-811/18-0-2, а также распоряжению КГИОП от 28.03.2019 № 148-р об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова».

На основании проведенных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований составлены: историческая справка (Приложение № 1), альбом исторических иконографических документов (Приложение № 2), историко-культурный опорный план (Приложение № 5) (диахронный и хронологический методы).

На основании изучения архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова».

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Объем собранных материалов и проведенных исследований достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

«Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» является объектом культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 23.01.2014 № 10-26 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А, утверждены заместителем председателя КГИОП Г.Р. Агановой 23.01.2014 (Приложение № 7).

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А утвержден распоряжением КГИОП от 28.03.2019 № 148-р (Приложение №7);

- Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» выдано 08.02.2017 № 07-19-42/17 (Приложение №7);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» не составлялся.

10.1. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия.

1. Историко-культурная экспертиза земельного участка с кадастровым номером 78:07:0320701:23, отведенного под объект капитального строительства: «Учебный корпус Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66, лит. А, выполненная ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН) в 2019 г. (архив КГИОП)

2. Историко-культурная экспертиза проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. «Учебный корпус Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66, лит. А», выполненным ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2018 г. (Шифр ПРК 2018/КО66) (письмо КГИОП о согласовании проектной документации от 11.06.2019 № 01-26-742/19-0-1).

10.2. Краткие исторические сведения (см. приложения № 1 - Историческая справка и №2 - Иконография).

Участок бывшей богадельни купцов Садовникова и Герасимова расположен в историческом районе Санкт-Петербурга, на Аптекарском острове – при въезде с Каменноостровского проспекта на соединяющий Аптекарский остров с Каменным островом Каменноостровский мост через р. Малая Невка, на углу Каменноостровского проспекта и Песочной набережной.

В начале XIX в., Аптекарский остров превратился в дачную местность с участками усадебного типа. Основные постройки были все еще ориентированы вдоль набережной, лицевыми фасадами на Малую Невку, в сторону Каменного острова. Сама набережная носила название Аптекарской улицы.

Купеческое общество Петербурга на всем протяжении его истории довольно активно участвовало в благотворительной деятельности. В начале XX в. к благотворительным и учебным заведениям, находившимся на содержании петербургского купеческого сословия, относились: состоявшее под покровительством императора Петровское училище (в 1907 г. в нем обучался 521 ученик), торговая школа имени наследника цесаревича и великого князя Алексея Николаевича (176 учеников), Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Петербурга (88 стариков и 302 старушки) и состоявшие при нем школы – Николаевская торговая (209 учащихся) и Александринская (232 учащихся), Дом призрения Тименкова-Фролова (40 стариков и 410 старушек, в школах обучалось 123 мальчика и 125 девочек), богадельня и школа петербургских 1-й гильдии купцов Ф. М. Садовникова и С. Герасимова (в богадельне призревало 20 стариков и 49 старушек, в школах обучалось 60 мальчиков и 60 девочек).

Самыми богатыми благотворительными заведениями Петербурга того времени, из тех, которыми ведала Купеческая управа, были именно богадельня со школами (приютами) и церковью петербургских купцов Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова и Дом призрения Тименкова-Фролова. Богадельня Ф.М. Садовникова и С. Герасимова владела недвижимым имуществом, оценивавшимся в 438 680 руб., и капиталом в 991 738 руб.

Будущая богадельня на Аптекарском острове была фактически учреждена задолго до покупки участка и начала строительства, по завещанию умершего в 1853 г. уроженца и потомственного почетного гражданина Риги, петербургского 1-й гильдии купца Фирса Мироновича Садовникова, который распоряжался также унаследованным капиталом своего компаньона С.Г. Герасимова. Савва Герасимов скончался в 1834 г. и передал свои капиталы Фирсу Садовникову для осуществления благотворительных планов. Садовников завещал 100 000 рублей серебром на призрение бедных жителей Риги, остальные средства он распорядился передать для благотворительных учреждений Петербурга. 10 000 рублей были внесены в кредитные учреждения под проценты с целью передачи полученных от них сумм в Санкт-Петербургский биржевой комитет для раздачи бедным купеческого сословия. Соединенный капитал и средства, вырученные от продажи, в соответствии с завещанием, начали использоваться только с 1880 г., когда за счет процентов сбережения выросли почти вдвое и достигли 1 миллиона рублей. Средства, полученные от продажи

недвижимого имущества, направлялись в Городскую думу для устройства богадельни со школой. Купец поручил ликвидацию своих торговых дел душеприказчикам: В.А. Алферовскому, Г.Ф. Целибееву, И.К. Богданову, С.П. Меняеву, а фактическое исполнение своей последней воли и постройку богадельни – Санкт-Петербургскому купеческому обществу.

Для выполнения завещания Ф.М. Садовникова купеческое общество создало Комитет во главе с братом и наследником знаменитого лесопромышленника-миллионера и мецената Василия Федуловича Громова Ильей Федуловичем Громовым, которые, по стечению обстоятельств, как раз с 1848 г. владели обширным бывшим лопухинским участком на углу Каменноостровского проспекта и набережной Малой Невки, напротив исследуемого участка, время от времени выставлявшегося на публичные торги и обремененного долгами.

Комитет под председательством д.с.с. Громова поручил составление программы для конкурса на проект здания петербургским архитекторам Винтергальтеру (Георгию или Фоме Ивановичам) и Христиану Христиановичу Тацки. Программа была рассмотрена Санкт-Петербургским обществом архитекторов, однако конкурс показал, что необходимая на строительство сумма превышает сумму, которой располагало Купеческое общество. В результате была составлена новая программа. Для участия в исполнении этой задачи был приглашен известный зодчий академик архитектуры Ф.С. Харламов.

Для Комитета по приведению в исполнение духовного завещания Ф.М. Садовникова Ф.С. Харламов и В.И. Токарев составили проект богадельни с детским приютом и школой (датирован 20 января 1881 г.). Проект включал в себя чертежи каменного 3-х этажного дома на подвале – лицевого здания богадельни с 4-х этажными на подвалах флигелями (с церковью, лит. Б, Г), 3-х этажным на подвалах флигелем (лит. В), часовней-покойницей и службами (лит. Д), и предусматривал снос деревянных строений на участке и постройку новых деревянных служб. Проект был утвержден Комитетом 13.02.1881 г. Всеподданнейший доклад Министра внутренних дел по Техническо-Строительному Комитету №218/№5 гласит: «С.Петербургский Градоначальник, согласно ходатайству С.Петербургской Городской Управы, представляет о разрешении постройки здания богадельни с церковью и часовнею на принадлежащем С.Петербургскому Купеческому обществу месте, на углу Каменноостровского проспекта и набережной р. Малой Невки, в Петербургской части» (РГИА, Ф. 1293, Оп. 170, д. 41, л.5-5об.).

Участок предполагалось обнести кованой оградой, с главным входом в здание и на участок по центральной оси лицевого флигеля с Каменноостровского проспекта. Существовавшие на участке ранее каменные здания были переделаны под покойницкую и под дворницкую.

Устав богадельни и школ был утвержден в 1881 г. Министром внутренних дел. Этим заведениям было присвоено наименование «Богадельня и школы Санкт-Петербургских 1ой гильдии купцов Ф.М. Садовникова и С. Герасимова». Управление и попечение заведениями осуществлялось петербургским Купеческим обществом.

Богадельня купцов Ф.М. Садовникова и С. Герасимова предназначалась для престарелых граждан Петербурга обоюго пола. Помещение богадельни было рассчитано на 40 женщин и 20 мужчин, в число призываемых принимались только лица православного вероисповедания, причем при приеме преимущество отдавалось лицам купеческого звания. Призываемые находились на полном иждивении. Школы предназначались для воспитания и обучения наукам и ремеслам детей обоюго пола беднейших граждан Петербурга, преимущественно сирот, православных, в возрасте от 8 лет. Дети жили и обучались в школах также на полном обеспечении.

Главное здание богадельни было заложено 29 июня 1881 г. митрополитом Санкт-Петербургским Исидором. Большой трехэтажный корпус был выдержан в стилистике французского классицизма. На втором-третьем этажах над главным входом расположилась домовая церковь на 400 человек во имя небесных покровителей основателей богадельни свмч. Фирса и прп. Саввы Псковского.

29 января 1883 г. постройка упомянутых учреждений и церкви при них была окончена. Церковь имела богатую отделку, иконостас и бронзовая утварь были исполнены по рисункам В.И. Токарева.

Главное здание богадельни было построено практически посередине основного отрезка участка с небольшим сдвигом к северу, вдоль Каменноостровского проспекта, с отступом от красной линии застройки и обращено главным фасадом на проспект. Архитектор максимально использовал глубину участка в этом месте, поставив служебный флигель, спрятанный за лицевым, прямо по его задней границе. Ограда и сад окружали здание вдоль Каменноостровского проспекта и набережной Малой Невки, угол перед Каменноостровским мостом был срезан и в ограде в этом месте стояла каменная часовня, вход в которую осуществлялся с тротуара, оставляя территорию богадельни закрытой. Планировочное решение участка претерпело лишь незначительные изменения, касавшиеся расположения малых флигелей и служб в глубине участка, в более широкой южной его части. Все служебные и садовые постройки Ф.С. Харламов расположил в саду богадельни, концентрируя внимание исключительно на декоративном решении лицевого флигеля, его главного и боковых фасадов. Напротив главного входа в здание в ограде располагалась центральная калитка, по сторонам от которой имелись двое ворот.

К началу XX в. в богадельне, управлявшейся Санкт-Петербургским купеческим обществом, призревалося 16 мужчин и 48 женщин в возрасте старше 60 лет. Здесь же открыли детский приют и школу на 120 человек для сирот и бедных детей обоюго пола.

Фотографии начала XX в. показывают здание богадельни окрашенным, как и проектный чертеж, предположительно в один цвет. Единственным новым элементом, по сравнению с историческими чертежами, является появление на кровле светового фонаря, датируемое уже концом XIX в. До наших дней фонарь не сохранился.

Богадельня была закрыта вскоре после революции. Церковь св. Фирса и Саввы закрыли в октябре 1918 г., ее помещение передали под клуб Педагогического техникума, а имущество перевезли в Крестовоздвиженскую церковь Петроградской стороны.

В 1919–1924 гг. в здании бывшей богадельни Садовникова и Герасимова помещался Второй педагогический институт – будущий Педагогический университет им. А.И. Герцена – основанный в 1918 г.

В 1930-х гг. в здании бывшей богадельни был размещен Центральный карантинно-распределительный пункт, где содержались дети, оставшиеся без попечения родителей. Были утрачены часть ограды богадельни и здания хозяйственных построек.

В 1934 г. ограда сада еще стояла на своем месте, как и часовня на углу Каменноостровского проспекта и набережной Малой Невки. Конфигурация участка изменилась лишь по южной и западной его границам, сохранив историческое решение с севера. Здание лицевого флигеля богадельни в целом выглядело так, как и до революции, за исключением снятого с фасада креста. Вероятно, 1920–1930-ми годами можно датировать и первые перепланировки внутри здания.

В годы ВОВ в здании богадельни располагался госпиталь. После войны в здании размещалась военная организация. Предположительно между 1945 и 1957 гг., вероятнее всего – при реконструкции проспекта в 1950-х гг. была снесена часовня на углу Кировского (Каменноостровского) проспекта и Песочной набережной. В неустановленное

время была полностью демонтирована ограда участка, небольшой участок которой оказался перенесен к зданию.

С 1950-х гг. и вплоть до 2000 г. в здании размещалась кафедра легочного туберкулеза Медицинского института им. акад. И. П. Павлова со стационаром. Решением Ленгорисполкома с 1961 г. в здании был размещен Межрайонный Петроградский и Приморский противотуберкулезный диспансер №3, до того – Петроградский районный диспансер.

1960-ми годами может быть датирована хозяйственная пристройка, примыкающая к зданию богадельни с запада и находящаяся на западной границе современного участка. Внутри здание претерпело многочисленные перепланировки, самой значительной из которых можно считать устройство железобетонного перекрытия в помещении бывшей церкви. На фотографиях 1975 г. из собрания ЦГАКФФД СПб фасад здания окрашен в два цвета, утрачены балюстрады под центральным окном 2-го этажа и на кровле здания. В целом фасады и внутренняя отделка основных помещений (кроме помещения церкви) сохранились в соответствии с первоначальным проектом.

10.3. Современное состояние объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 6б, лит. А. Отдельно стоящее здание, «Ш»-образное в плане, участвует в формировании панорамы набережной Малой Невы. Здание выполнено в приемах эклектики. Оно состоит из трехэтажного лицевого корпуса, выходящего главным фасадом на Каменноостровский проспект с отступом от красной линии застройки, и примыкающего к нему со стороны двора трёх флигелей. Флигель в центральной части трехэтажный с примыкающим к нему хозяйственным корпусом, два боковых флигеля, формирующего боковые крылья – четырехэтажные. Главный фасад лицевого корпуса в девятнадцать световых осей, имеет симметричную композицию, акцентированную центральным ризалитом в три световых оси и боковыми раскреповками. Материал отделки цоколя – гладкая известняковая плита. Фасад отделан гладким ленточным рустом, в два цвета с выделением декоративных элементов. Межэтажный профилированный карниз в уровне первого и второго этажей декорирован фризом с дентикулами и меандром с подоконной тягой в уровне первого этажа. В уровне второго и третьего этажей – профилированная штукатурная тяга. Венчает фасад профилированный выносной карниз с модульонами и дентикулами, а триглифно-метопным фризом. В центральной части фасада – полуциркульный разорванный фронтон с нишей тимпаном.

В уровне первого этажа центрального ризалита расположен парадный вход со ступенями из лещадной плиты, фланкируемый двумя гранитными отбойными тумбами под козырьком коробового очертания на чугунных литых каннелированных колонках с профилированными перехватами, декорированными акантовыми листьями, поставленных на высокие шестигранные пьедесталы. В уровне второго этажа парадный вход фланкирован двумя пьедесталами. Сам центральный ризалит в уровне второго этажа фланкирован трехчетвертными колоннами ионического ордера. Профилированное обрамление оконных проемов в уровне первого этажа завершено замковыми камнями. В уровне второго этажа по крайним осям ризалита в подоконных простенках – филенки и ложные балюстрады. По сторонам оконных проемов – прямые стилизованные сандрики с выступающими медальонами. В уровне третьего этажа – термальное окно с рустованным наличником и замковым камнем. Помимо этого, в уровне третьего этажа центрального

ризалита расположены овалы окна-люкарны, обрамленные драпировками, завершающиеся лукообразными сандриками с замковыми камнями.

Оконные проемы в уровне первого этажа боковых раскрепованных частей главного фасада расположены в неглубоких нишах, обрамленных простым профилем с волотообразными замковыми камнями. В уровне второго этажа оконные проемы обрамлены профилированными наличниками с «ушками» и завершаются линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с каннелюрами и вставками алмазной грани. Оконные проемы в уровне третьего этажа обрамлены профилированными наличниками. Межоконные простенки боковых раскреповок выделены гладкими пилястрами.

Боковые фасады лицевого корпуса – поделены два объема. Основной объем – трехэтажный. Ризалиты небольшого выноса в семь световых осей – четырехэтажные.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и не имеют декора. Центральный дворовый трехэтажный флигель расположен перпендикулярно лицевому корпусу и соединен с ним объемом парадной лестницы. Трехэтажный хозяйственный корпус, примыкающий к нему, с двумя одноэтажными боковыми пристройками расположен на границе земельного участка. Соединен с центральным флигелем через переход на уровне второго и третьего этажей. Историческое архитектурно-художественное решение фасадов хозяйственного корпуса частично утрачено: отсутствует кровля; некоторые проемы заложены или утратили историческую конфигурацию; вид фасадов одноэтажных пристроек полностью изменен.

Главный двухуровневый вестибюль, в который ведет деревянный тамбур с двойным остеклением, перекрыт системой сводов, опирающихся на пилоны. Стены вестибюля рустованы и оформлены декоративными филеками. Во втором уровне вестибюля расположены проходы в боковые коридоры и на парадную лестницу. Парадная лестница выполнена из известняка по профилированным металлическим косоурам с площадками, мощеными в технике терраццо. Историческое ограждение лестницы утрачено. Стены парадной лестницы рустованы. Галереи, расположенные по бокам парадной лестницы, отделены арочными проемами с профилированными архивольтами. На потолке расположена лепная розетка. В уровне третьего этажа, в стенах, отделяющих парадную лестницу от боковых галерей, находятся оконные заполнения. Полы имеют мозаичное покрытие «тераццо». Остекление сохранившихся исторических дверных заполнений имеет «морозную» фактуру. Двери – многостворчатые, каждая створка открывается по отдельности. Двусветное помещение, занимающее второй и третий этаж центрального объема лицевого корпуса, было устроено для церкви. В настоящее время помещение разделено перекрытием на железобетонных столбах.

Боковые дворовые флигели соединены с лицевым корпусом через объемы служебных лестниц, выходящих на фасады здания. Ступени лестниц выполнены из известняка. На лестничных площадках – мозаичное покрытие «тераццо». Часть ступеней и покрытия площадок утрачены. В дворовых флигелях так же имеются лестничные клетки, выходящие во внутренний двор. Ступени всех лестничных клеток выполнены из известняка, площадки облицованы известняковыми плитами. Часть ступеней и покрытия площадок утрачены. Ограждение всех лестниц полностью утрачено. На некоторых лестничных маршах оно выломано вместе с крайними частями ступеней. Отметки полов в хозяйственном корпусе отличаются от отметок полов в лицевом корпусе и центральном флигеле.

Историческая планировка и интерьеры «Здания богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» многократно изменялись и переделывались. Отделка интерьеров сохранилась до настоящего времени фрагментарно и подлежит реставрации.

10.4. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия.

Представлена на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66, лит. А., предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. «Учебный корпус Северо-Западного института Управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 66, лит. А», разработанная ООО «СЕВЗАП ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66) в составе:

Том 1. ПРК-2018/КО66 – ПЗ Пояснительная записка.

Том 2. ПРК-2018/КО66 – ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.

Том 3.1. ПРК-2018/КО66 – АР1 Архитектурные решения. Проект приспособления для современного использования.

Том 3.2. ПРК-2018/КО66 – АР2 Архитектурные решения. Проект реставрации. Фасады.

Том 3.3. ПРК-2018/КО66 – АР3 Архитектурные решения. Проект реставрации. Исторические столярные заполнения.

Том 3.4. ПРК-2018/КО66 – АР4 Архитектурные решения. Проект реставрации. Козырьки. Ограда.

Том 3.5. ПРК-2018/КО66 – АР5 Архитектурные решения. Исторические интерьеры.

Том 4.1. ПРК-2018/КО66 – КР1 Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Том 4.2. ПРК-2018/КО66 – КР2 Расчеты.

Том 4.3. ПРК-2018/КО66 – КР3.И. Конструктивные решения. Конструкции, препятствующие развитию прогрессирующего обрушения с раскладкой балок

Том 5.1.1. ПРК-2018/КО66 – ИОС1 Электроснабжение, силовое электрооборудование и электроосвещение.

Том 5.2.1. ПРК-2018/КО66 – ИОС2.1 Сети водоснабжения.

Том 5.3.1. ПРК-2018/КО66 – ИОС3.1 Сети водоотведения.

Том 5.4.1. ПРК-2018/КО66 – ИОС4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Том 5.5.1.1. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.1.1 Система охранной сигнализации.

Том 5.5.1.2. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.1.2 Система охранного телевидения.

Том 5.5.2. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.2 Комплексная система безопасности. Система контроля и управления доступом.

Том 5.5.3. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.3 Эфирное телевидение. Интерактивное телевидение.

Том 5.5.4. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.4 Структурированные кабельные сети. Система телефонизации.

Том 5.5.5. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.5 Система синхронного перевода и звукоусиления речи.

Том 5.5.6. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.6 Радиотрансляционная сеть.

Том 5.5.7. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.7 Система часофикации.

Том 5.5.8. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.8 Система комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерных систем.

Том 5.6.1. ПРК-2018/КО66 – ИОС6.1 Технологические решения.

Том 5.6.2. ПРК-2018/КО66 – ИОС6.2 Вертикальный транспорт.

Том 6. ПРК-2018/КО66 – ПОС Проект организации строительства.

Том 7. ПРК-2018/КО66 – ПОД Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Том 7.2. ПРК-2018/КО66 – ПОД2 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (котельная.)

Том 8. ПРК-2018/КО66 – ООС1 Мероприятия по охране окружающей среды.

Том 9.1. ПРК-2018/КО66 – ПБ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Том 9.2. ПРК-2018/КО66 – ПБ2 Система оповещения и управления эвакуацией.

Том 9.3. ПРК-2018/КО66 – ПБ3 Система автоматической пожарной сигнализации.

Том 9.4. ПРК-2018/КО66 – ПБ4 Система автоматизации противопожарной защиты.

Том 10. ПРК-2018/КО66 – ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Том 10.1. ПРК-2018/КО66 – ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Том 10.2. ПРК-2018/КО66 – ТБЭ Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов культурного наследия.

Том 12.1.1. ПРК-2018/КО66 – ПИ1.1 Предварительные исследования.

Том 12.1.2. ПРК-2018/КО66 – ФФ1.2 Фотофиксация до начала производства работ.

Том 12.2.1. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.1 Историко-библиографические исследования.

Том 12.2.2.1. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.2.1 Обмерные чертежи. Планы. Разрезы.

Том 12.2.2.2. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.2.2 Обмерные чертежи. Фасады. Детали.

Том 12.2.3. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.3 Обмерные чертежи. Интерьеры.

Том 12.2.4.1. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.4.1 Обмерные чертежи. Столярные заполнения. Двери.

Том 12.2.4.2. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.4.2 Обмерные чертежи. Столярные заполнения. Окна.

Том 12.2.5. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.5 Технический отчет по обследованию строительных конструкций и оценке технического состояния.

Том 12.2.6. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.6 Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях.

Том 12.2.7. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.7 Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях.

Том 12.2.8. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.8 Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.

Том 12.2.9. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.9 Технический отчет по комплексному обследованию состояния строительных материалов фасадов и интерьера здания.

Том 12.2.10. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.10 Технологические методики реставрации.

Том 12.2.11. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.11 Технический отчет о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях.

Том 12.2.12. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.12 Обследование вентиляционных каналов, проходящих в капитальных стенах здания.

Заключения по результатам дополнительных обследований технического состояния конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 66, лит. А.:

Том 12.2.13.1. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.13.1 Том 1. Обследование технического состояния элементов здания (кирпичных стен и кирпичных сводов) объекта культурного наследия регионального значения.

Том 12.2.13.2. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.13.2 Том 2. Обследование фундаментов здания. ООО «Восстановление» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 17 октября 2012 г. №МКРФ 00217.

- Заданием КГИОП от 19.04.2018 № 01-52-811/18-0-2 по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66, лит. А., предусмотрены следующие работы при подготовке научно-проектной документации:

- предварительные работы: ознакомление с исходно-разрешительной документацией, фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ, составление дефектной ведомости, составление акта технического состояния объекта культурного наследия, составление акта влияния видов работ на конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

- комплексные научные исследования: архивно-библиографические исследования, натурные исследования (обмеры, шурфы, зондажи, инженерные химико-технологические исследования, лабораторные анализы проб строительных и отделочных материалов, необходимые исследования конструктивных элементов здания на поражение туберкулезной палочкой и грибковыми возбудителями), инженерно-техническое обследование с составлением дефектной ведомости, заключением и рекомендациями и иные материалы по обследованиям.

- разработка проекта реставрации и приспособления: разработка научно-проектной документации содержащей следующие разделы: пояснительная записка с обоснованием принятых решений, архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержащих технологические решения, проект организации работ, проект организации строительства, дефектные ведомости и иная документация.

Согласно выводу акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Том 1. ПРК-2018/КО66 – ПЗ Пояснительная записка.

Том содержит общие сведения об объекте, его описание, техническое состояние и использование объекта, описание проектных решений, основные технико-экономические показатели объекта. В томе находится необходимая исходно-разрешительная документация.

Том 2. ПРК-2018/КО66 – ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.

В текстовой части тома содержится характеристика земельного участка, предоставляемого для размещения объекта капитального строительства (данные об участке и его существующее положение; расписана планировочная организация земельного участка; приведены его технико-экономические показатели. В томе обосновываются решения по инженерной подготовке территории и схем транспортных коммуникаций, а также описывается организация рельефа.

В томе прописаны решения по благоустройству территории. В соответствии с распоряжением КГИОП от 28.03.2019 № 148-р предмет охраны включает в себя в части архитектурно-художественного решения металлической ограды – историческую кованую ограду черного металла из вертикальных стержней, оканчивающихся простыми пиками, с шестигранными стойками между звеньями ограды, оканчивающимися шишками пиний, с поясами простого геометрического рисунка по верхнему и нижнему краю. Решения по благоустройству земельного участка, на котором находится объект культурного наследия регионального значения, предусматривают реставрацию ограды.

Таким образом проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения соответствует заданию КГИОП от 19.04.2018 № 01-52-811/18-0-2 и распоряжению КГИОП от 28.03.2019 № 148-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» и сохраняет его в части архитектурно-художественного решения металлической ограды.

В графической части тома содержатся: ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка, план организации рельефа, план благоустройства, план земляных масс, ведомость объемов работ и сводный план инженерных сетей.

Том 3.1. ПРК-2018/КО66 – АР1 Архитектурные решения. Проект приспособления для современного использования.

В томе содержится описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственная и функционально-планировочная организация.

Функционально-планировочная организация объекта предполагает следующие группы помещений:

- Входная зона;
- Учебные помещения;
- Факультетские помещения;
- Административные помещения;
- Пищевой блок;
- Медицинский блок;
- Складские и вспомогательные помещения;
- Санитарно-бытовые помещения.

Проектные решения по пространственной организации объекта предполагают сохранение и восстановление исторической планировки и пространственного устройства капитальных стен, включая расположение и габариты наружных и внутренних проемов. Помимо этого, предусмотрено раскрытие подоконной части оконных проемов фасадов дворовых флигелей с устройством входных дверей по историческому аналогу, а также воссоздание исторических оконных и дверных проемов, утраченных при перепланировках советского периода.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 28.03.2019 № 148-р предмет охраны включает в себя в части архитектурно-художественного решения фасадов дворовых флигелей:

- оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;
- историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов.

Так как раскрытие исторических оконных и дверных проемов будет производится в соответствии с историческими чертежами и планами, предмет охраны объекта в данной части не нарушается.

Проектными решениями предполагается соединение обеденного зала с раздаточной зоной и помещением персонала посредством структурного остекления арки между центральным дворовым флигелем и хозяйственным корпусом.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 28.03.2019 № 148-р предмет охраны включает в себя в части объемно-пространственного решения – воротный проезд с переходной галереей над ним, соединяющей прямоугольный корпус с основным объемом, выходящий на фасады аркой с коробовым завершением, перекрытый коробовым сводом с распалубкой. Так как структурное остекление дворового арочного проезда не затрагивает конструкций его свода и позволяет сохранить восприятие всего архитектурного объема проезда в целом, предмет охраны объекта в данной части полностью сохраняется.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 28.03.2019 № 148-р предмет охраны включает в себя в части объемно-планировочное решения – историческое объемно-планировочное решение лицевого корпуса с парадной лестницей и двумя служебными лестницами в габаритах капитальных стен (коридорная система). Проектными решениями предусматривается раскрытие и восстановление габаритов исторических проемов лицевого корпуса и боковых флигелей, что восстанавливает историческую планировочную структуру этой части здания. Таким образом, предмет охраны в данной части полностью сохраняется.

Предусматриваемое проектными решениями расширение габаритов входных проемов интерьеров здания, не включенных в предмет охраны, не нарушает сохранность объекта.

Помимо этого, проектные решения по приспособлению объекта для современного использования, включают в себя: устройство новых проемов по требованиям пожарной безопасности только в тех местах, где при их отсутствии приспособление для современного использования становится невозможным: 1 проем в хозяйственном корпусе в уровне 1-го этажа, 1 проем в уровне 2-го этажа в центральной части здания, 1 проем в правом боковом крыле, три проема на лестницах Л4, Л5, Л6. Пробивка вышеназванных проемов не нарушает несущую способность капитальных стен, не влияет на элементы декора, не оказывает негативного влияния на охраняемое объемно-планировочное решение лицевого корпуса с парадной лестницей и двумя служебными лестницами в габаритах капитальных стен (коридорная система). Планировочная структура лестниц Л4, Л5, Л6 не является предметом охраны.

Таким образом, проектные решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» для современного использования не нарушают предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.03.2019 № 148-р.

Том 3.2. ПРК-2018/КО66 – АР2 Архитектурные решения. Проект реставрации. Фасады.

Том содержит общие данные об объекте культурного наследия, краткую историческую справку и краткие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. В томе описаны виды работ и предлагаемые в ходе проекта решения по ремонту и реставрации фасадов.

Работы по ремонтно-реставрационным решениям фасадов включают в себя:

1. Расчистку и ремонт цоколя из известняка.
2. Ремонт асфальтовой отмостки с устройством гранитных плит перед входами.
3. Реставрация штукатурного слоя фасада. В процессе реставрации существующая штукатурка очищается от окрасочного слоя и следов копоти, затем поверхность фасада очищается до кирпичной кладки в местах где штукатурный слой и цементные вставки деструктивированы, засолены, разуплотнены или «бухтят». После этого в местах повреждений и утрат реставрируется кирпичная кладка, затем её поверхность подготавливается для нанесения штукатурного раствора с последующим воссозданием штукатурной отделки. Цветовое решение фасадов, принятое на основании иконографических материалов и результатах лабораторных исследований, согласовывается с представителем КГИОП и авторским надзором в соответствии с колерным бланком. Окраска производится в соответствии с Методическими рекомендациями.
4. Реставрация штукатурных архитектурных элементов отделки, карнизов, тяг, оконных и дверных наличников. В процессе реставрации происходит очистка

существующего штукатурного слоя, очистка поверхности от слабодержащихся фрагментов штукатурки и вставок из цементного раствора. Затем поверхность подготавливается для нанесения воссоздаваемого штукатурного слоя. Помимо этого, воссоздается штукатурная отделка венчающего карниза, выполненного из кирпича и уложенного на известковые плиты. Воссоздание утраченных профилированных деталей по шаблонам (уточнение шаблонов производится после расчистки тяг от слоев краски). Цветовое решение декоративных деталей, принятое на основании иконографических материалов и результатах лабораторных исследований, согласовывается с представителем КГИОП и авторским надзором в соответствии с колерным бланком. Окраска производится в соответствии с Методическими рекомендациями.

5. Воссоздание утраченных декоративных гипсовых деталей фасада по образцам существующих.

6. Воссоздание утраченных исторических балюстрад: над центральным входом в уровне второго этажа и над венчающим карнизом, а также над венчающим карнизом, примыкающих к главному, боковых частей фасада в соответствии с историческими чертежами Ф.С. Харламова. (Балюстрады воссоздаются из стеклофибробетона).

7. Воссоздание утраченных исторических рисунков аттиков и столбиков на крыше на основании иконографических материалов.

8. Восстановление аттиков и столбиков из полнотелого кирпича над венчающим карнизом.

9. Устройство остекленных проемов в плоскости кровли.

10. Установка ограждения кровли с креплением к её фальцам.

11. Устройство нового, облицованного бучардированным гранитом, крыльца главного входа на месте существующего, выполненного из оштукатуренного кирпича и бетона.

12. Реставрация исторического литого чугунного козырька главного входа.

13. Реставрация исторических гранитных отбивных тумб у главного входа с последующей установкой в вертикальное положение, согласно историческим чертежам.

14. Реставрация исторического существующего козырька на кронштейнах над боковым входом в здание на южном фасаде и изготовление аналогичных козырьков для остальных входов.

15. Демонтаж металлического окрытия с венчающих карнизов дворовых флигелей и воссоздание исторического тянутого по шаблону штукатурного карниза.

16. Перебивка проемов в 1 – 3 этажном хозяйственном корпусе в соответствии с историческими чертежами Ф.С. Харламова (по оси Х в осях 10-26 и в осях Х-Ц).

17. Остекление дворового арочного проезда в рамках приспособления объекта для современного использования (см. раздел ИОС6.1, АР1). (Безрамное цельное остекление не оказывает негативного влияния на восприятие архитектурного объема проезда, не влияет на архитектурно-художественное решение стилистически нейтральных, выполненных в утилитарных формах фасадов. Предмет охраны - воротный проезд с переходной галереей над ним, соединяющей прямоугольный корпус с основным объемом, выходящий на фасады аркой с коробовым завершением, перекрытый коробовым сводом с распалубками – сохраняется.)

18. Замена столярных заполнений оконных проемов на новые деревянные с окраской и повторением исторической расстекловки. (Остекление запроектировано с применением двойных стеклопакетов для обеспечения требуемой теплоизоляции).

19. Воссоздание исторического дверного заполнения главного входа – наружная дверь. конструкция и двери двойного тамбура выполняются из массива дуба с покрытием лаком. (Воссоздание проводится на основании обмеров с учетом современных требований

по эвакуации людей из здания). (В настоящее время сохранившиеся части исторического заполнения из-за многолетнего отсутствия эксплуатации здания находятся в неподлежащем реставрации руинированном состоянии. Воссоздание предполагается с сохранением всех деталей, габаритов, материала. Предмет охраны - историческое дверное деревянное заполнение парадного портала: дверь двухстворчатая, с фрамугой в четыре стекла, каждая створка филёнчатая, полусветлая, в нижней части по две фигурейных филенки, фрамуга декорирована двумя лопатками со вставками алмазной грани, карниз фрамуги раскрепован – материал, рисунок – сохраняется).

20. Раскрытие подоконной части существующих оконных проемов первого этажа на боковыхдворовых фасадах парадной лестницы (Л1) по осям 15 и 21 в осях И-М и на дворовом фасаде центрального флигеля по оси 14 в осях С-Т для устройства входов для маломобильных группнаселения и эвакуационных выходов в соответствии с проектом приспособления для современного использования. Данные оконные проемы не являются предметом охраны, так как на протяжении всей истории эксплуатации здания в XX веке неоднократно подвергались изменениям, а именно перебивались в дверные проемы и обратно. При осуществлении данной перебивки не нарушает отметок высоты и габаритов ширины оконных проемов.

21. Дверные заполнения объекта устраиваются по аналогам исторических заполнений всоответствии с проектом приспособления под современное использование.

22. Замена линейных покрытий, отливов окон и водосточных труб с окраской в соответствиис иконографическими материалами и колерным бланком КГИОП. Окрашивание водосточных труб производится в соответствии с цветом фасадов.

23. Оштукатуривание дымовых труб.

24. Демонтаж недействующих инженерных коммуникаций и оборудования.

25. Воссоздание утраченной крыши в исторических отметках с полной заменой скатнойфальцевой кровли, деревянной обрешетки и деревянной стропильной системы на всем здании.

26. Устройство современных пандусов и террас в соответствии с проектом приспособлениядля современного использования для обеспечения доступа маломобильным группам населения.

27. Реставрация исторической ограды с воссозданием утраченных участков огражденияаналогичного рисунка.

28. Цветовое решение фасадов в один цвет принято на основании иконографическихматериалов и результатах лабораторных исследований, согласовывается с представителем КГИОП и авторским надзором в соответствии с колерным бланком.

В графической части тома содержатся ведомости отделки фасадов, планы-схемы цветовых решений, спецификации декоративных элементов и картограммы дефектов.

Том 3.3. ПРК-2018/КО66 – АР3 Архитектурные решения. Проект реставрации. Исторические столярные заполнения.

Том содержит общие данные об объекте культурного наследия, краткую историческую справку и краткие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. В томе описаны проектные решения по реставрации исторических столярных заполнений.

В связи с тем, что объект на протяжении длительного времени занимала кафедра легочного туберкулеза Медицинского института им. акад. И. П. Павлова со стационаром и Межрайонный Петроградский и Приморский противотуберкулезный диспансер №3, в

соответствии с СанПиН 2.13.2630-10, для потенциально опасных объектов, к которым относится данное здание, и в соответствии с письмом Комитета по Здравоохранению правительства Санкт-Петербурга №08/17- 895/180-0 от 10.12.2018, все существующие столярные заполнения подлежат демонтажу с последующим воссозданием в исторических параметрах.

Проектные решения по реставрации исторических столярных заполнений предусматривают следующее:

1. Демонтаж всех столярных заполнений дверных и оконных проемов, конструкций и обшивки деревянного тамбура главного входа.
2. Воссоздание оконных заполнений в исторических габаритах и с исторической расстекловкой и окраской в колер, согласованный с представителями КГИОП. (Оконные заполнения выполняются из воздушно-сухой сосны, влажностью не более 12%. Заполнение оконных проемов – двухкамерный стеклопакет (4-8-4-8-4), что обеспечивает требования по теплоизоляции здания и позволяет выполнить в ряде помещений подоконные ниши, необходимые для установки отопительных приборов в соответствии с проектом приспособления объекта для современного использования).
3. Воссоздание исторического остекленного двойного деревянного тамбура главного входа с изменением открывания дверей (по ходу эвакуации) и горизонтальных габаритов в свету в соответствии с противопожарными нормами и приспособлением объекта для своевременного использования. Материал тамбура – дуб, с последующим покрытием лаком. Для остекления используются листы стекла толщиной 6 мм.
4. Рисунок дверных заполнений на боковых лицевых фасадах выполняется по аналогии с рисунком дверного заполнения центрального входа. Материал дверного заполнения – дуб, с последующим покрытием лаком. Для остекления используются листы стекла толщиной 6 мм.
5. Выполнение дворовых дверных заполнений производится в соответствии с противопожарными нормами и приспособлением объекта для современного использования. Материал дверного заполнения – дуб, с последующим покрытием лаком. Помимо в дверных заполнениях предусматривается теплоизолирующий слой. В остекленные двери и фрамуги устанавливается одинарный стеклопакет. Двери выполняются с уплотнением в притворах.
6. Внутренние двери помещений имеющих историческую отделку воссоздаются по типу исторических и окрашиваются в колер, согласованный с представителями КГИОП (Двери выполняются из воздушно-сухой сосны, влажностью не более 12%). Остекление дверей производится в соответствии с сохранившимися историческими стеклами – стеклом с «морозным» эффектом толщиной 6 мм.
7. Внутренние окна на третьем этаже парадной лестницы выполняются без открывания остеклом 4 мм.
8. Все противопожарные окна выполняются без открывания и должны иметь противопожарный сертификат соответствия. Их установка производится в соответствии с проектом приспособления объекта для современного использования.
9. Все противопожарные двери выполняются в соответствии с проектом приспособления объекта для современного использования и при наличии противопожарного сертификата соответствия.

В графической части тома содержатся планы маркировки столярных заполнений оконных и дверных проемов, спецификации заполнения дверных проемов, схемы сечения дверных проемов, схемы узлов, ведомость дверной фурнитуры, ведомость расхода материалов

внутренних дверей, спецификация оконных проемов, схемы сечения оконных проемов, ведомость расхода материалов оконных заполнений и лист с фурнитурой.

Том 3.4. ПРК-2018/КО66 – АР4 Архитектурные решения. Проект реставрации. Козырьки. Ограда.

Том содержит общие данные об объекте культурного наследия, краткую историческую справку и краткие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. В томе описаны проектные решения по воссозданию и реставрации исторических козырька и ограды, а также организации крыльца главного входа.

Реставрация исторического литого чугунного козырька на столбиках главного входа предусматривает демонтаж существующего козырька с последующей расчисткой и реставрацией его литых деталей, рихтовкой и очисткой от коррозии конструкции крыши, изготовление утраченных деталей (декоративных элементов на пересечении направляющих кровли) и установку козырька с усилением фундаментов под столбиками при возникновении такой необходимости. Грунтовка и окраска козырька на столбиках производится в колер, выбранный в соответствии с лабораторными исследованиями и согласованный с представителем КГИОП. Кроме этого, для увеличения срока эксплуатации козырек окрывается кровельной сталью.

Реставрация исторического существующего кованного козырька на кронштейнах над боковым входом в здание на южном фасаде предусматривает демонтаж существующего козырька, расчистку и реставрацию его деталей, рихтовку и очистку от коррозии, грунтовку и окраску в колер, выбранный в соответствии с лабораторными исследованиями и согласованный с представителем КГИОП с последующей установкой козырька. Для увеличения срока эксплуатации козырек окрывается кровельной сталью. Помимо этого, проектом предусматривается изготовление и установка четырех аналогичных существующему козырьков на кронштейнах над остальными входами в здание.

Работы по организации крыльца главного входа включают в себя: выполнение железобетонных оснований под конструкции крыльца с облицовкой из бучардированного гранита и зачеканиванием швов. Образец гранитной облицовки согласовывается представителями КГИОП и авторами проекта. Помимо этого, производится реставрация исторических гранитных отбивных тумб у главного входа с последующей установкой в вертикальное положение, согласно историческим чертежам.

Реставрация существующей металлической ограды предусматривает демонтаж существующей ограды с расчисткой и реставрацией деталей, их рихтовкой и очисткой от коррозии, воссоздание утраченных деталей с историческим рисунком по аналогии с сохранившимися и установку ограды с усилением фундамента под столбиками при возникновении такой необходимости. Грунтовка и окраска ограды производится в колер, выбранный в соответствии с лабораторными исследованиями и согласованный с представителем КГИОП

В графической части тома содержатся: план маркировки металлических элементов фасада и ограды, схема козырька главного входа, спецификация металла на элементы козырька, ведомость литых элементов козырька, спецификация элементов облицовки крыльца из гранита, схема козырька на кронштейнах, план и развертки ограды, разрезы звеньев ограды, ведомость металлических элементов ограды, план ворот, план калитки.

Том 3.5. ПРК-2018/КО66 – АР5 Архитектурные решения. Исторические интерьеры.

Том содержит общие данные об объекте культурного наследия, краткую историческую справку и краткие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. В томе описаны виды работ и предлагаемые в ходе проекта решения по ремонту и реставрации исторических интерьеров объекта.

В связи с тем, что объект на протяжении длительного времени занимала кафедра легочного туберкулеза Медицинского института им. акад. И. П. Павлова со стационаром и Межрайонный Петроградский и Приморский противотуберкулезный диспансер №3, в соответствии с СанПиН 2.13.2630-10, для потенциально опасных объектов, к которым относится данное здание, и в соответствии с письмом Комитета по Здравоохранению правительства Санкт-Петербурга №08/17- 895/180-0 от 10.12.2018, все столярные заполнения, полы и ступени из известняка, полы «терраццо», лепной декор и штукатурка подлежат демонтажу с последующим воссозданием в исторических параметрах.

Работы в помещении вестибюля предусматривают демонтаж всего штукатурного слоя, конструкций деревянного тамбура, столярных заполнений, конструкций пола и деструктурированных ступеней из известняка. Воссоздание конструкций пола в соответствии с проектом приспособления объекта для современного использования. Реставрация ступеней из известняка и их установка. Воссоздание мозаичных полов «терраццо» с историческим рисунком согласно оригинальным чертежам в соответствии с проектом приспособления объекта для современного использования. Воссоздание исторических столярных оконных и дверных заполнений, деревянного тамбура – выполняются из массива дуба и покрываются лаком. Восстановление штукатурного декора по историческим чертежам в соответствии с проектом приспособления объекта. Изготовление и установка литых чугунных ограждений на перепадах уровней по историческим чертежам. Воссоздание штукатурного слоя с грунтовкой и окраской. Работы в помещении парадной лестницы предусматривают демонтаж штукатурного слоя, конструкций пола первого этажа и столярных заполнений дверных и оконных проемов. Воссоздание исторических столярных оконных и дверных заполнений. Демонтаж и воссоздание мозаичных полов «терраццо» с историческим рисунком согласно оригинальным чертежам в соответствии с проектом приспособления объекта для современного использования. Реставрация ступеней лестницы из известняка. Очистка металлических косоуров лестницы от коррозии, грунтовка и окраска в колер, выбранный в соответствии с лабораторными исследованиями и согласованный с представителем КГИОП. Выполнение дверных проемов в наружных стенах на месте оконных проемов в соответствии с проектом приспособления объекта для современного использования. Воссоздание утраченного штукатурного и лепного декора по историческим чертежам и рисункам в соответствии с проектом приспособления объекта для современного использования. Восстановление исторического чугунного литого ограждения лестницы и её установка. Установка перил, выполненных из дуба и покрытых лаком. Воссоздание штукатурного слоя с грунтовкой и окраской.

Работы в помещении коридоров первого, второго и третьего этажей вдоль Каменноостровского проспекта, а также в помещениях лифтовых холлов предусматривают демонтаж всего штукатурного слоя, покрытия полов и столярных заполнений оконных и дверных проемов. Воссоздание исторических столярных оконных и дверных заполнений. Устройство нового основания под полы в соответствии с проектом приспособления объекта для современного использования. Демонтаж и воссоздание мозаичных полов «терраццо» с историческим рисунком на первом этаже согласно

оригинальным чертежам в соответствии с проектом приспособления объекта. Устройство покрытия полов второго и третьего этажа плиткой «терроццо». Восстановление штукатурного слоя стен и потолков с грунтовкой и окраской.

Работы в помещениях лестничных клеток Л2 и Л3 предусматривают демонтаж штукатурного слоя, конструкций пола первого этажа и столярных заполнений оконных и дверных проемов. Выполнение дверных проемов в наружных стенах на месте оконных проемов в соответствии с проектом приспособления объекта для современного использования. Устройство полов первого этажа. Устройство утепленного тамбура. Воссоздание исторических столярных оконных и дверных заполнений. Реставрация лестничных площадок с мозаичным покрытием «терраццо» с историческим рисунком согласно оригинальным чертежам в соответствии с проектом приспособления объекта. Реставрация ступеней лестницы из известняка. Очистка металлических косоуров лестницы от коррозии, грунтовка и оштукатуривание. Воссоздание утраченного штукатурного и лепного декора по историческим чертежам и рисункам в соответствии с проектом приспособления объекта. Устройство металлического ограждения лестницы и его установка. Установка перил, выполненных из дуба и покрытых лаком. Воссоздание штукатурного слоя с грунтовкой и окраской.

Работы в помещениях лестничных клеток Л2 и Л3 предусматривают демонтаж штукатурного слоя, конструкций пола первого этажа и столярных заполнений оконных и дверных проемов. Выполнение дверных проемов в наружных стенах на месте оконных проемов в соответствии с проектом приспособления объекта для современного использования. Устройство полов первого этажа. Устройство утепленного тамбура. Воссоздание исторических столярных оконных и дверных заполнений. Воссоздание мозаичных полов «терраццо» с историческим рисунком согласно оригинальным чертежам на первом этаже и реставрация лестничных площадок с мозаичным покрытием «терраццо» с историческим рисунком в соответствии с проектом приспособления объекта. Реставрация ступеней лестницы из известняка. Очистка металлических косоуров лестницы от коррозии, грунтовка и оштукатуривание. Воссоздание утраченного штукатурного и лепного декора по историческим чертежам и рисункам в соответствии с проектом приспособления объекта. Устройство металлического ограждения лестницы и его установка. Установка перил, выполненных из дуба и покрытых лаком. Воссоздание штукатурного слоя с грунтовкой и окраской.

Работы в помещениях лестничных клеток Л4, Л5 и Л6 предусматривают демонтаж штукатурного слоя, конструкций пола первого этажа и столярных заполнений оконных и дверных проемов. Устройство полов первого этажа. Воссоздание исторических столярных оконных и дверных заполнений. Демонтаж и воссоздание полов из известняковых плит в исторических габаритах. Реставрация ступеней лестницы из известняка. Очистка металлических косоуров лестниц от коррозии, грунтовка и оштукатуривание. Устройство металлического ограждения лестницы и его установка. Установка перил, выполненных из сосны с последующей окраской. Воссоздание штукатурного слоя с грунтовкой и окраской.

Работы в помещении бывшей церкви предусматривают демонтаж железобетонных перекрытий и столбов, конструкций пола и столярных заполнений оконных и дверных проемов, а также снятие штукатурного слоя. Воссоздание исторических столярных оконных и дверных заполнений. Демонтаж и воссоздание паркетного пола с историческим рисунком в соответствии с проектом приспособления объекта для современного использования. Устройство лекционной кафедры с трибуной в соответствии с проектными

решениями. Воссоздание утраченного штукатурного и лепного декора на основании обмеров, натурных исследований и авторских чертежей Ф.С. Харламова. Воссоздание штукатурного слоя с грунтовкой и окраской.

Окраска всех интерьеров выполняется в соответствии с выводами и рекомендациями химико-технологических исследований, с согласованием с представителем КГИОП.

Воссоздание и реставрация мозаичных полов «терраццо» на лестничных клетках Л1, Л2 и Л3 выполняется в соответствии с сохранившимися с историческим рисунком согласно оригинальным чертежам. Образцы всех цветовых вариантов покрытия согласовываются с представителем КГИОП и авторами проекта.

Графическая часть тома содержит маркировочные схемы помещений, имеющих историческую отделку, планы полов помещений, ведомости и схемы терраццо-мозаичного покрытия, планы потолков, разверты стен по осям, спецификация элементов ограждения площадок и лестниц, выполненных из металла, спецификация элементов лестничных площадок и ступеней из натурального камня, ведомости и схемы демонтажных работ, разрезы помещений с лестничными клетками, спецификации штукатурных тяг, ведомости и спецификации лестничных клеток, ведомости мозаичных покрытий терраццо, ведомости отделки исторических помещений, схемы цветовых решений интерьеров.

Том 4.1. ПРК-2018/КО66 – КР1 Конструктивные и объемно-планировочные решения.

В томе содержатся сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. Описываются конструктивные и объемно планировочные решения.

Проектные решения предусматривают демонтаж:

- существующих деревянных перегородок, полов, устройство новых проемов в стенах, существующей лестницы в осях 20-25/Х-Ц, всех элементов кровли и стропильной системы покрытия, перекрытий по деревянным балкам и перекрытий на аварийных участках с последующим восстановлением;
- всех столярных заполнений, полов и ступеней из известняка, полов «терраццо», лепного декора и штукатурки с последующим воссозданием в исторических параметрах, в соответствии с письмом Комитета по Здравоохранению правительства Санкт-Петербурга №08/17-895/180-0 от 10.12.2018;
- существующей лестницы в осях 22-25/Х-Ц.

Проектом также предусмотрена вычинка кирпичной кладки и восстановление отделочных слоев в местах деструкции и биоповреждений цокольной и карнизной частях стен, а также в местах повреждений вследствие протечек кровли и водостоков, пожаров, механических повреждений, перекладка кирпичной кладки наружных стен на поврежденных участках в уровне 4-го этажа.

Конструктивные решения, содержащиеся в томе предусматривают:

- устройство новых перекрытий на месте демонтированных. Новые балки приняты сечением из прокатного двутавра 18Б1, 25Ш1, 30Ш1 и 35Б2 (по ГОСТ Р 57837-2017) из стали марки С255б;
- на остальных участках, где балки перекрытий не удовлетворяют условиям обеспечения несущей способности демонтируются, а также существующие перекрытия по стальным балкам с заполнением деревом и сборными ж/б плитами БПР;
- по верхним полкам балок выполняется монолитная железобетонная плита перекрытия толщиной 150 мм по несъемной опалубке (профилированный лист). Материал плиты - профилированный лист Н57(60)-750-0,7 по ГОСТ 24045-2016, бетон марки В25W6F100, арматура марки А500С, А240. Армирование плиты - двойное А500С Ø12 шаг 200x188, с соединением поперечными стержнями А240 Ø8 шаг 188x400мм. Профилированные листы настила соединяются между собой;

- существующие кирпичные своды в основном, сохраняются. На аварийных участках предусмотрена перекладка сводов, в местах дефектов предусмотрена вычинка, докомпоновка, инъектирование трещин в сводах;
- устройство новой деревянной стропильной системы покрытия;
- устройство новой лестницы в осях 22-25/Х-Ц;
- реставрация и замена ступеней существующих лестниц из известняка;
- реставрация и воссоздание покрытия площадок из известняковых плит;
- чистка металлических косяков от коррозии, их оштукатуривание;
- выполнение и установка металлических ограждений, существующих лестницы.

Проектом предусмотрено устройство новых монолитных ж/б крылец и пандусов перед входами в здание из бетона класса В20 F100 W4 (по ГОСТ 26633-2015). Во внутреннем дворе здания запроектирована открытая терраса с пандусом. В центре двора устраивается газон, обрамленный кирпичными стенами из кирпича КР- р-по 250x120x65/1НФ/200/2.0/100 по ГОСТ 530-2012, устраиваемыми на монолитном железобетонном ленточном фундаменте шириной подошвы 500мм, глубиной заложения от поверхности земли 300мм.

Проектными решениями предусмотрено строительство двух новых шахт лифтов в осях 11- 12/Д-Е и 24-25/Д-Е.

Проектные решения предусматривают: полное сохранение и восстановление исторической планировки и пространственного устройства капитальных стен, включая расположение и габариты наружных и внутренних проемов; максимальное сокращение внутренних перегородок и членения пространства (ненесущие перегородки применены в минимальном объеме, только для выделения функционально необходимых помещений).

Устройство открытых террас во дворах здания обусловлено необходимостью обеспечения комфортной уличной рекреационной зоны для студентов и преподавателей в условиях стесненности дворового пространства, а также доступа МГН (проход МГН через центральный вход со стороны Каменноостровского проспекта невозможен при сохранении исторической конфигурации двойного тамбура и пониженной отметке входной части вестибюля).

Раскрытие подоконной части оконных проемов по осям 15 и 21 и устройство в них входных дверей по историческому аналогу обусловлено необходимостью эвакуации большого количества людей из центральной части здания и обеспечением доступа МГН.

Арка между центральным и служебным дворовыми флигелями остекляется для обеспечения горизонтальной связи между помещениями столовой-раздаточной, расположенными на 1ом этаже обоих флигелей, т. к. историческая планировка не позволяет разместить обеденные залы в другой части здания.

В графической части тома содержатся: поэтажные планы монтажных работ по перекрытиям.

Том 4.2. ПРК-2018/КО66 – КР2 Расчеты.

В томе содержатся расчеты несущих элементов перекрытия: балок, плит перекрытия, стропильной системы, металлических перемычек, балок перекрытия, а также расчет проверки несущей способности существующих кирпичных стен и фундаментов.

Том 4.3. ПРК-2018/КО66-КР3.И. Мероприятия по защите от прогрессирующего обрушения.

Том содержит общие указания и ведомости рабочих чертежей, поэтажные планы раскладки балок перекрытий, схемы узлов и элементы устройства псевдовантовой системы, планы монтажных работ, схему устройства косвенного армирования перекрытий, спецификацию элементов устройства псевдовантовой системы, схемы разрезов по стенам.

Том 5.1.1. ПРК-2018/КО66 – ИОС1 Электроснабжение, силовое электрооборудование и электроосвещение.

Том 5.2.1. ПРК-2018/КО66 – ИОС2.1 Сети водоснабжения.

Том 5.3.1. ПРК-2018/КО66 – ИОС3.1 Сети водоотведения.

Том 5.4.1. ПРК-2018/КО66 – ИОС4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Том 5.5.1.1. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.1.1 Система охранной сигнализации.

Том 5.5.1.2. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.1.2 Система охранного телевидения.

Том 5.5.2. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.2 Комплексная система безопасности. Система контроля и управления доступом.

Том 5.5.3. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.3 Эфирное телевидение. Интерактивное телевидение.

Том 5.5.4. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.4 Структурированные кабельные сети. Система телефонизации.

Том 5.5.5. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.5 Система синхронного перевода и звукоусиления речи.

Том 5.5.6. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.6 Радиотрансляционная сеть.

Том 5.5.7. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.7 Система часофикации.

Том 5.5.8. ПРК-2018/КО66 – ИОС5.8 Система комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерных систем.

Том 5.6.1. ПРК-2018/КО66 – ИОС6.1 Технологические решения.

Том 5.6.2. ПРК-2018/КО66 – ИОС6.2 Вертикальный транспорт.

Все разделы проектной документации, включающие инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, разработаны с учетом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова».

В томах содержатся сведения о характеристике источников электроснабжения объекта, обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений в части обеспечения соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности сооружения приборами учета используемых энергетических ресурсов; сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения, описана система водоснабжения и приведена характеристика её параметров, содержатся данные о расчетном расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды на объекте. Данные о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод, обосновываются принятые системы сбора и отвода сточных вод, способы предварительной очистки и применяемые для этого реагенты, оборудование и аппаратура. Обоснованы способы прокладки и конструктивные решения, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта.

Описываются проектные решения по организации: системы охранно-тревожной сигнализации; системы охранного телевидения; системы контроля и управления доступом в помещения объекта; системы коллективного приема телевидения; системы создания единой кабельной инфраструктуры Объекта; системы синхронного перевода и звукоусиления речи; радиотрансляционной сети; системы часофикации и комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерных систем.

Содержатся технологические решения по организации внутренней планировки на объекте. Функционально-планировочная структура учебного корпуса обусловлена объемно-пространственной структурой исторического здания, являющейся предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения.

В томе описано устройство двух лифтов для маломобильных групп населения в осях 12/Д-Е и 24/Д-Е. В связи с тем, что устройство лифтовых шахт не затрагивает охраняемых сводчатых перекрытий и производятся в зонах некапитальных, не включенных в предмет охраны перегородок, историческое объемно-планировочное решение лицевого корпуса с парадной лестницей и двумя служебными лестницами в габаритах капитальных стен (коридорная система) сохраняется.

Графическая часть томов содержит поэтажные планы электрических схем; систем водоснабжения и канализации; поэтажные планы расстановки оборудования и структурированных кабельных сетей, поэтажные планы технологического оборудования; спецификация оборудования, изделий и материалов.

Том 6. ПРК-2018/КО66 – ПОС Проект организации строительства.

Том 7. ПРК-2018/КО66 – ПОД Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Том 7.2. ПРК-2018/КО66 – ПОД2 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (котельная.)

В томах обосновывается принятая организационно-технологическая схема проведения ремонтных и реставрационных работ, а также работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова». В томе «ПОД Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» приведен перечень элементов, подлежащих демонтажу с обоснованием необходимости и технологией работ. Обосновывается демонтаж объекта капитального строительства, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения – котельной, не являющейся предметом охраны.

В графической части томов содержится строительный генеральный план; календарный план выполнения работ; технологическую схему демонтажа.

Том 8. ПРК-2018/КО66 – ООС1 Мероприятия по охране окружающей среды.

Том содержит сведения о нормативно-правовых актах и нормативных документах, на основании которых были разработаны мероприятия по охране окружающей среды. Краткие сведения об объекте, характеристика района расположения объекта, а именно – особо охраняемые природные территории и особо охраняемые зоны, в которых расположен объект культурного наследия. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» содержит: общие сведения об объекте ремонта; оценку современного состояния компонентов окружающей среды в районе размещения намечаемой деятельности, включая состояние атмосферного воздуха, почвенных, земельных и водных ресурсов, а также растительности, животного мира; описание климатических, геологических, гидрологических, ландшафтных условий на территории предполагаемой зоны влияния намечаемой деятельности. В томе приведена информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду планируемой деятельности, оценке экологических последствий этого воздействия и их значимости, а также возможной минимизации воздействий. В томе содержатся рекомендации и выводы по предотвращению или минимизации выявленных негативных воздействий на окружающую среду, а также дополнительные условия к реализации проекта. Предложения по системе экологического мониторинга за компонентами окружающей среды.

Том 9.1. ПРК-2018/КО66 – ПБ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Том 9.2. ПРК-2018/КО66 – ПБ2 Система оповещения и управления эвакуацией.

Том 9.3. ПРК-2018/КО66 – ПБ3 Система автоматической пожарной сигнализации.

Том 9.4. ПРК-2018/КО66 – ПБ4 Система автоматизации противопожарной защиты.

Тома содержат сведения о мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности на объекте. Проектными решениями предусматривается организация и установка систем: оповещения и управления эвакуацией, автоматической пожарной сигнализации; автоматизации противопожарной защиты. Описываются элементы систем, их функциональное значение, расположение и возможности.

В графической части томов содержатся: ситуационный план; поэтажная схема путей эвакуации; поэтажные планы расстановки оборудования; поэтажные схемы расположения систем; спецификация оборудования, изделий и материалов.

Том 10. ПРК-2018/КО66 – ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В томе описаны мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (МГН) на объект. Поскольку для доступа МГН предназначены входы, расположенные по бокам здания по осям 15 и 21 (в осях Ж-Л), на главном входе установлены соответствующие указатели. Входы оборудованы двухсторонними пандусами в осях 7-15/Ж-Н и 21-29/Ж-Н и крыльцом спандусом по оси 15 в осях С-Т. Ширина одной полосы пандусов составляет 0,9 м, уклон пандусов составляет 5%. Каждая полоса пандусов имеет двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м установлены на съезде. Пандусы имеют покрытие из рифленой резины. Устройство стилистически нейтральных террас и пандусов перед входами в здания на дворовых фасадах не оказывает негативного влияния на его конструкции и другие характеристики. Террасы и пандусы необходимы для дальнейшей эксплуатации здания. (Данное решение было согласовано - письмо КГИОП о согласовании проектной документации - от 11.06.2019 № 01-26-742/19-0-1).

Все внутри дворовое пространство имеет асфальтовое покрытие, что обеспечивает условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным для них входам в здание. На расстоянии не менее 0,8 м. от пандуса на покрытии устраивается тактильная полоса шириной 0,5-0,6 м. В связи с тем, что на территории объекта возможно эпизодическое движение спецтранспорта, проектом предусмотрена установка на въездных воротах предупреждающих знаков для водителей, ограничивающих скорость движения по территории.

Графическая часть тома содержит: поэтажные планы путей перемещения инвалидов.

Том 10.1. ПРК-2018/КО66 – ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В томе содержатся сведения о проектных решениях, направленных на повышение эффективности использования тепловой энергии; описываются принятые в проекте энергоэффективные мероприятия, а также паспорт энергоэффективности объекта.

Том 10.2. ПРК-2018/КО66 – ТБЭ Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов культурного наследия.

В томе рассматриваются мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта. Проектные решения не изменяют габаритов здания. Проектом предусматривается сохранение существующего положения, территориальной целостности и архитектурного облика здания. Прописаны основные требования к эксплуатации конструктивной системы, помещений объекта, инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, а также общие указания по техническому обслуживанию здания и порядке проведения осмотров объекта.

Том 12.1.1. ПРК-2018/КО66 – ПИ1.1 Предварительные исследования.

Том 12.1.2. ПРК-2018/КО66 – ФФ1.2 Фотофиксация до начала производства работ.

В томах содержатся краткие исторические сведения об объекте; программа научно-исследовательских работ; ведомость дефектов и повреждений; технический отчет о состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова»; акт определения влияния предполагаемых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; акт категории сложности научно-проектных работ по объекту культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова»; акт утрат первоначального вида объекта культурного наследия. А также фотофиксация состояния объекта культурного наследия регионального значения до начала ремонтно-реставрационных работ.

Том 12.2.1. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.1 Историко-библиографические исследования.

Том 12.2.2.1. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.2.1 Обмерные чертежи. Планы. Разрезы.

Том 12.2.2.2. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.2.2 Обмерные чертежи. Фасады. Детали.

Том 12.2.3. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.3 Обмерные чертежи. Интерьеры.

Том 12.2.4.1. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.4.1 Обмерные чертежи. Столярные заполнения. Двери.

Том 12.2.4.2. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.4.2 Обмерные чертежи. Столярные заполнения. Окна.

В томах содержится историческая справка и иконография объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова». В справке, составленной на основании историко-архивных и библиографических изысканий, отражены этапы формирования объекта. Итоги исследований, основанные на ранее изученных и вновь установленных источниках по истории создания и существования объекта, подкреплены иконографическими материалами.

В томах находятся обмерные чертежи, поэтажные планы и схемы разрезов; планы фасадов в осях; схемы шаблонов, фрагментов и деталей металлической ограды; планы помещений в осях, их развертки, планы потолков и лестниц; схемы и чертежи столярных заполнений дверей и окон.

Том 12.2.5. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.5 Технический отчет по обследованию строительных конструкций и оценке технического состояния.

Том 12.2.6. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.6 Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях.

Том 12.2.7. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.7 Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях.

Том 12.2.8. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.8 Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.

Том 12.2.9. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.9 Технический отчет по комплексному обследованию состояния строительных материалов фасадов и интерьера здания.

В томах представлены технические отчеты по обследованию состояния строительных конструкций – фундамента, стен, перекрытий, лестниц, крыши и кровель, дана оценка их технического состояния, а также соответствующие выводы и рекомендации по проведению ремонтно-реставрационных работ. Содержится фотофиксация текущего состояния с указанием дефектов, ведомость дефектов, протоколы лабораторных испытаний материалов несущих конструкций, проверочные расчеты.

Помимо этого, в томах описаны результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий. На их основании даны

соответствующие рекомендации как к проведению ремонтно-реставрационных работ, так и к дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова».

По материалам технического отчета по комплексному обследованию состояния строительных материалов фасадов и интерьера здания сделаны общие выводы о состоянии объекта до начала проведения работ.

Том 12.2.10. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.10 Технологические методики реставрации.

Том 12.2.11. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.11 Технический отчет о выполненных инженерно- гидрометеорологических изысканиях.

Том 12.2.12. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.12 Обследование вентиляционных каналов, проходящих в капитальных стенах здания.

В томах описаны результаты технического отчета о выполнении инженерно-гидрометеорологических работ. Содержатся материалы по обследованию вентиляционных каналов, проходящих в капитальных стенах здания. По результатам обследования сделан вывод о сохранности внутрстенных каналов, степени их разрушения и загрязненности. На основании результатов обследования дана рекомендация по демонтажу существующих вентиляционных каналов и замене их на новые.

В томах содержится описание технологических методик реставрации:

- кирпичной кладки фасадов под штукатурку: расчистка поверхности кладки от биопоражений; обессоливание кладки и блокировка солей; восстановление целостности кладки и восполнения утрат кирпича;
- штукатурной отделки фасадов: механическая очистка, консервация оригинальной известковой штукатурной отделки, ремонт трещин в штукатурном слое; подготовка поверхности для нанесения штукатурного слоя; восполнение утрат штукатурного слоя; подготовка к окраске и окраска элементов фасадов;
- лепного декора из гипса на фасадах здания: расчистка поверхности гипса; реставрация архитектурно-лепного декора гипса; окраска лепного декора из гипса;
- облицовки цоколя, плит для выносного кирпичного декора из Путиловского известняка: комплексная очистка поверхности известняка и швов; докомпановка утрат вставками оригинального камня; докомпановка утрат растворными мастиковочными составами; профилактическая защитная обработка поверхностей деталей из известняка;
- лестниц со ступенями и плитами покрытия из Путиловского известняка: комплексная очистка поверхности известняка и швов; докомпановка утрат вставками оригинального камня; докомпановка утрат растворными мастиковочными составами; профилактическая защитная обработка поверхностей деталей из известняка;
- изделий из гранита в отделке фасадов: механическая очистка; очистка поверхности от комплекса атмосферных, биогенных и химических загрязнений; докомпановка утрат гранитной облицовки цоколя; герметизация швов;
- изделий из черного металла на фасадах здания: расчистка поверхностей от загрязнений и слоев старой краски; воссоздание утраченных чугунных элементов металлического литья; реставрация стальных элементов декора методом рихтовки; соединения кованых изделий на заклепках и штифтах;
- фурнитуры из цветного металла: расчистка и промывка лицевой поверхности облицовки; сухая ручная расчистка от легко удаляемых атмосферных загрязнений; выявление, обработка и устранение крупных и точечных локальных очагов «дикой патины»; обработка и устранение локальных очагов «дикой патины»; восполнение утрат и заделка дефектов латунных изделий.

- кирпичной кладки интерьеров под штукатурку: расчистка поверхности кладки от биопоражений; обессоливание кладки и блокировка солей; восстановление целостности кладки; восполнения утрат кирпича; восполнение утрат шовного раствора;
- лестничных ступеней и плит покрытия площадок выполненных из известняка: комплексная очистка камня; стабилизация участков расслоения блоков по глинистым прослойкам; восполнение утрат мастиковочными составами; восполнение утрат элементов из известняка; восстановление шовного раствора;
- металлодекора и фурнитуры из черного металла: удаление окрасочных покрытий; удаление продуктов коррозии; восполнение утрат; фосфатирование поверхности металла; нанесение защитно-декоративного покрытия; бронзировка поверхности декоративных элементов из черного металла.

Помимо этого, в томе содержатся технологические рекомендации по воссозданию:

- штукатурной отделки в интерьерах здания;
- лепного декора из гипса в интерьерах здания;
- полов «террацо».

Том 12.2.13.1. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.13.1 Том 1. Обследование технического состояния элементов здания (кирпичных стен и кирпичных сводов) объекта культурного наследия регионального значения.

Том 12.2.13.2. ПРК-2018/КО66 – КНИ2.13.2 Том 2. Обследование фундаментов здания.

В томах содержатся материалы по результатам дополнительного обследований фундаментов и технического состояния элементов здания, проводившихся в 2020 г. На их основании были обновлены выводы и рекомендации по проведению ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М.Садовникова и С.Г. Герасимова».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованных для нее нормативно-правовых документов и специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66, лит. А., предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. «Учебный корпус Северо-Западного института Управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 66, лит. А», разработанная ООО «СЕВЗАП ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66);
- Копия распоряжения КГИОП от 23.01.2014 № 10-26 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» от 19.04.2018 № 01-52-811/18-0-2 (Приложение № 7);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», утвержденного заместителем председателя КГИОП Г.Р. Агановой 23.01.2014 (Приложение № 7);

- Копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» от 28.03.2019 № 148-р (Приложение № 7);
- Копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» от 08.02.2017 № 07-19-42/17 (Приложение № 7);
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 19.01.2012 № 78-АЖ 457354 (Приложение № 8);
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 19.01.2012 № 78-АЖ 457353 (Приложение № 8);
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 25.11.2015 № 78-АИ 102733 (Приложение № 8);
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 28.09.2015 № 78-78-31/001/2014-394 (Приложение № 8);
- Копия выписки из ЕГРН от 11.10.2021 (Приложение №8);
- Копия выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 11.10.2021 (Приложение № 8);
- Копия кадастрового паспорта здания от 21.01.2014 № 78/201/14-8942 (Приложение № 8);
- Копия кадастрового паспорта земельного участка от 12.02.2016 № 78/201/16-40433(Приложение № 8);
- Копия градостроительного плана земельного участка № RU 781800028048 (Приложение №9);
- Копия технического паспорта здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66., лит. А (Приложение № 9).

11.2. Используемые для государственной историко-культурной экспертизы нормативно-правовые документы, научно-техническая документация, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры от 17.07.1017 № 207-01.1-39-ВА «Разъяснение о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия».

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке становления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятник истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.)»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНИП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия.

12. Обоснование вывода экспертизы:

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66, лит. А., предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. «Учебный корпус Северо-Западного института Управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 66, лит. А», разработанной ООО «СЕВЗАП

ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66) показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям по сохранению объектов культурного наследия, изложенным в главе VII Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- разработаны с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления;
- учитывают требования Задания КГИОП от 19.04.2018 № 01-52-811/18-0-2;
- направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66, лит. А., в соответствии со ст. 40 п. 1 и ст. 44 Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- отвечают требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66, лит. А., предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. «Учебный корпус Северо-Западного института Управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 66, лит. А», разработанная ООО «СЕВЗАП ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение № 1* Историческая справка.
- Приложение № 2* Иконография.
- Приложение № 3* Ситуационный план.
- Приложение № 4* Историко-культурный план.
- Приложение № 5* Материалы фотофиксации
- Приложение № 6.* Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр
- Приложение № 7* Документация КГИОП
- Приложение № 8* Правоустанавливающие документы (документы о собственности)
- Приложение № 9* Документы технического учета
- Приложение № 10* Копии агентского договора и договоров с экспертами
- Приложение № 11* Протоколы заседаний экспертной комиссии
- Приложение № 12* Копия лицензии

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Дата подписания экспертизы: «14» марта 2022 года.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Штиглиц М.С.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение №1

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. Учебный корпус Северо-западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А», разработанной ООО «СЕВЗАП ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66)

Историческая справка

Историческая справка

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения – «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» – расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66, лит. А. и включает в себя здание бывшей богадельни и школы, а также фрагмент исторической ограды участка.

Участок бывшей богадельни купцов Садовникова и Герасимова расположен в историческом районе Санкт-Петербурга, на Аптекарском острове – при въезде с Каменноостровского проспекта на соединяющий Аптекарский остров с Каменным Каменноостровский мост через р. Малая Невка, на углу Каменноостровского проспекта и Песочной набережной. Историко-культурная ценность здания определяется не только его архитектурно-художественными качествами и историей его постройки, но и его принадлежностью к ценной градостроительной среде и участием в формировании ансамбля Каменноостровского проспекта.

История застройки северной части Аптекарского острова и прилегающих территорий

«Аптекарский остров лежит на север от Петербургского, от которого отделяется незначительным протоком Большой Невки – речкою Карповкою и представляет один из островов Невской дельты»¹. Административно остров на протяжении практически всей своей истории в составе Санкт-Петербурга входил в состав Петербургской части города². Остров омывается сливающимися на севере от него Большой Невкой с востока, Малой – с запада, Карповка ограничивает его с юга. В допетровское время остров носил финское название *Korpisaari*. В 1705 г. на северном берегу пустынного острова, обращенном к Каменному, были устроены батареи и ретраншементы российской армии под начальством обер-коменданта Петербурга Романа Брюса. При столкновении с артиллерией шведского десанта, ведшей огонь с Каменного острова, российские войска вынудили шведов отступить. Западнее, напротив Крестовского острова, еще в петровские времена на Аптекарском острове был устроен пороховой завод, перестроенный в 1718 г. «по голландскому образцу». Этот завод, в частности, поставлял порох для столичных фейерверков. 11 февраля 1714 г. в юго-восточной части острова был основан давший имя всему острову «Аптекарский сад», позднее ставший Императорским Ботаническим садом. Первоначально сад был разбит на Большой Охте, близ развалин Ниеншанца. Аптекарский сад на Корписаари был разбит Блюментростом, при саде проживали и заведывавшие им ботаники. Петр I в 1714 г. отдал под нужды Медицинской канцелярии и Главной аптеки весь остров, на котором было разрешено селиться только служителям и работным людям Медицинской канцелярии. Аптекарская слобода с самого начала была многонациональной: на острове жили, кроме русских, немцы, французы, голландцы. Остров был «городом в городе»: у него была даже своя островная печать, чего не имела ни одна из Петербургских частей. Руководителем Аптекарской слободы был смотритель, отводивший жителям участки под сенокос. Огородами и сенокосами была, судя по планам Петербурга XVIII в. занята большая часть территории острова, на которой практически отсутствовали улицы. В 1740-х гг. на острове начинают строиться каменные здания. В этот период был построен корпус, в котором позднее разместилась библиотека Ботанического сада, церковь, дом Аптекарской школы, казармы и пр. При Екатерине II на Аптекарском острове было основано первое в России «хирургическое заведение» для приготовления инструментов для хирургических операций («инструментальная изба», будущий первый в России инструментальный хирургический

¹ Аптекарский остров // Энциклопедический словарь / под ред. И.Е. Андреевского. Т. Iа. СПб.: Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. 1890. С. 934.

² Там же.

завод). Застройка острова состояла преимущественно из небольших деревянных домов с деревянными заборами³.

С 1760-х гг. существовал наплавной мост, соединивший Аптекарский остров с Каменным в створе Каменноостровского проспекта. Каменноостровский проспект (называвшийся с 1771 г. Каменноостровской дорогой или Дорогой на Каменный остров, и ставший собственно Каменноостровским проспектом в 1880-х гг.⁴) был проложен по самому Каменному острову в 1809–1811 гг. В 1811–1813 гг. по проекту А.А. Бетанкура был устроен арочный деревянный постоянный мост на месте наплавного.

После постройки на Каменном острове дворца, на Аптекарском вдоль Малой Невки по берегу стали возводиться усадьбы вельмож: графини Лаваль, графа Кушелева-Безбородко и др. С начала XIX в. Аптекарский остров становится дачной местностью.

В середине XIX в., в период активной застройки города, облик Каменноостровского проспекта по-прежнему мало менялся. Здесь почти не было 3-4-этажных зданий в формах эклектики, характерных для того времени. В начале XX в., в связи со строительством постоянного Троицкого моста через Неву, началась активная застройка Петербургской стороны, изменился характер застройки вдоль Каменноостровского проспекта. Вдоль набережных и, в частности по берегу Малой Невки, развивалась промышленная зона. Аптекарский остров в начале XX в. приобрел значение промышленного и просветительского центра. Неравномерно застроенный (многоэтажные доходные дома на его территории сочетались с пустырями), остров представлял собой типичный пример петербургского района из тех, что переживали период быстрого роста перед началом I Мировой войны.

В послереволюционное время застройка Каменноостровского проспекта жилыми и общественными зданиями продолжилась. В 1920–1930-х гг. на Аптекарском острове были возведены одни из первых т.н. «жилмассивов», а вдоль Каменноостровского проспекта – парадные жилые дома по проектам знаменитых архитекторов, предназначенные для советской «элиты». В послевоенные годы на важных с точки зрения градостроения участках возвели новые здания в традициях неоклассики, внесшие значительные штрихи в многоплановый ансамбль проспекта. Большое внимание уделялось благоустройству: значительные работы были проведены в 1938 г., а полная реконструкция проспекта была закончена в 1952 г. В результате проспект был заасфальтирован, сняты трамвайные пути, а пустыри застроены или превращены в скверы. В начале 1950-х гг. был сооружен металлический разводной Каменноостровский мост по проекту В.В. Демченко и Б.Б. Левина (архитекторы П.А. Арешов и В. Васильковский).

Напротив участка бывшей богадельни Садовникова и Герасимова, между Каменноостровским проспектом, ул. Академика Павлова и берегом Малой Невки расположен сад – часть обширной старинной усадьбы с пейзажным парком, принадлежавшей с конца XVIII в. кн. П.В. Лопухину (в нач. XIX в. – Лопухиной), а позднее – купцам Громову и Алферову. Перед садом по Каменноостровскому проспекту застройка оканчивается д. №73-75 с открытым парадным двором, колоннадами и скульптурой на фасадах, построенным в 1913–1914 гг. по проекту А.И. Заозерского и И.И. Яковлева. Предыдущий, жилой дом работников Института

³ Ленинград. Путеводитель. М.–Л., 1931. С. 252–265.

⁴ С 1840-х гг. до 1918 г. проспект носил название Каменноостровский на всем протяжении – от Кронверкского проспекта и до реки Большой Невки. Проспект был расширен к 1824 г. (арх. Л.И. Шарлемань). Генеральный план Петербургской стороны 1831 г. установил прямую линию проспекта и предусматривал также устройство трех площадей на его трассе, но регулярные очертания проспекта были закреплены застройкой лишь несколько десятилетий спустя. Песочная набережная р. Малой Невки, пересекающаяся с проспектом, получила свое название с 16 апреля 1887 г. (по песчаным берегам). В 1903 г. Каменноостровский проспект был продлен до Троицкой площади С 1918 г. по 1934 г. основная часть проспекта (от Кронверкского пр. до р. Малой Невки) была переименована в улицу Красных Зорь. С 1934 по 1991 г. она называлась Кировским проспектом в честь жившего на ней в д. 26/28 С.М. Кирова. В 1950-х гг. это же название распространилось до пл. Революции (Троицкой). Северная часть проспекта, от Малой до Большой Невки, неизменно именовалась Каменноостровским.

экспериментальной медицины (№69-71) с угловыми лоджиями боковых ризалитов и эркерами заглубленной средней части, построен в 1935–1936 гг. по проекту архитектора Н.Е. Лансере. Жилые дома №63 и 65 (1909–1911 гг., построены по проекту академика архитектуры В.А. Щуко при участии инж. К.В. Маркова), выполнены в формах архитектуры итальянского Ренессанса. Полоса зелени вдоль четной стороны проспекта напоминает о времени, когда Аптекарский остров был дачной местностью. Дом №56 – это бывшая дача Аллера, №60-62 – комплекс усадебных построек (1894–1898, 1903, арх. А.И. Ковшаров, Б.Я. Зонн). Небольшой деревянный домик (№62а) – бывший дом А.Н. Воронихина, возведенный в 1807–1808 гг., предположительно по проекту самого архитектора, который жил в этом доме до 1814 г. В глубине сада большой участок занимают жилые корпуса постройки 1930-х гг. Сохранившееся с 1880-х гг. здание Богадельни со школой Садовникова и Герасимова, окруженное садом, исполняет важную градостроительную функцию, служа частью разнопланового по стилистике ансамбля Каменноостровского проспекта и формируя своеобразную «предмостную» кулису – угол проспекта и Песочной набережной реки Малой Невки рядом с въездом на Каменноостровский мост, завершенным двумя усадьбами, создающими ему зеленое обрамление.

История застройки участка

Во 2-й половине XIX в., в период популярности стилистики эклектики, с точки зрения ее концептуальных основ развивается теоретическое обоснование принципов «рациональной архитектуры». Основы рационалистических принципов были изложены в 1851 г. архитектором А.К. Красовским в его труде «Гражданская архитектура» и предполагали, что потребности человека обуславливают цель, ради которой здание строится. Идея гармоничного сочетания «утилитарного с изящным» нашла отражение и в строительстве здания Богадельни Садовникова и Герасимова, и в частности, как и в выборе его объемно-планировочного решения и декоративной отделки, так и в выборе места для его постройки. Вполне закономерным стало строительство такого типа здания как богадельня, в зеленой рекреационной зоне Аптекарского острова, среди садов и усадебных участков. Постройка богоугодного заведения Санкт-Петербургского купеческого общества была обусловлена еще и тем, что участок напротив исследованного в середине XIX в. принадлежал выдающемуся представителю петербургского купечества и благотворителю, лесопромышленнику И.Ф. Громову, что могло повлиять на выбор участка для покупки.

В начале XIX в., Аптекарский остров превратился в дачную местность с участками усадебного типа. Основные постройки были все еще ориентированы вдоль набережной, лицевыми фасадами на Малую Невку, в сторону Каменного острова. Сама набережная носила название Аптекарской улицы. При Александре I на угловом участке располагалась дача министра финансов и главы Департамента уделов Д.А. Гурьева. К 1828 г. угловой участок, в дальнейшем ставший территорией богадельни, имел номер 1381 и принадлежал графине Гурьевой. Он представлял собой сильно вытянутый вдоль проспекта четырехугольник, ограниченный с севера набережной Малой Невки. Вдоль лицевых границ участок был огорожен, а большая часть его территории была занята обширным пейзажным садом. Большой деревянный дом находился в северо-восточной части территории и выходил восточным фасадом на проспект. По западной границе и в юго-западном углу располагались многочисленные деревянные постройки. Соседние участки вдоль берега Малой Невки и по Каменноостровскому проспекту также были застроены. На нарезанных вдоль нее и проспекта участках располагались пейзажные и регулярные сады, огороды и деревянные дома со служебными постройками. Соседний по набережной участок имел №1382 и принадлежал купчихе Кошковой. Участок по Каменноостровскому, расположенный южнее участка будущей богадельни, имел № 1380 и принадлежал ст. сов. Козелло.

К середине XIX в. (1849 г.) угловой участок будущей богадельни сохранил свои границы и нумерацию, на нем находился все тот же деревянный дом в форме прямоугольника с

многоступенчатыми выступами с северной стороны и сад. Второй дом, предположительно каменный, располагался в северо-западном углу участка. К этому времени владельцем земли и построек была внучка Гурьева, княжна Куракина. Соседние участки с деревянными постройками принадлежали Зубовой (южный) и Косиковской (западный).

В 1850 г. угловым участком (имел адрес: Петербургская часть, 4 квартал, № 1381) владела жена почетного гражданина Розалия Николаевна Гарфункель. В это время по проекту академика архитектора Боша была сделана пристройка к существовавшему каменному дому – 1-этажному на подвалах, и осуществлено строительство деревянных оранжерей и служб⁵. Сад и строения использовались, в том, числе, и для увеселений. По проекту А.Ф. Занфтлебена в саду была построена крытая эстрада⁶.

15 марта 1862 г. жена титулярного советника Марья Федоровна Руадзе обратилась в Правление Санкт-Петербургского Городского общества, прося выдать ей заем под залог дома и земли: «Прилагая при сем на принадлежащий мне деревянный дом, состоящий в городе С.Петербурге, Петербургской Части, в 4-м Квартале под № по Табели 1822 года 1381-м а 1846 года 1244-м на углу Каменноостровского Проспекта и набережной Большой Невки». Дом приносил некоторый «доход», ведомость о котором прилагалась к прошению⁷. В Ведомости описано и само домовладение М.Ф. Руадзе: «Два деревянные дома на берег Невы и на Каменноостровский проспект, внутри двора каменный одноэтажный дом, деревянный флигель и к ним принадлежащие службы, сарай, конюшни, ледники и большой сад. Внутри двора квартира в отдельном флигеле, которую занимает садовник и к ней одна оранжерея. Вновь строящийся деревянный дом, с мезонином, в котором внизу квартиры для четырех торговых заведений и весь над оными мезонин, которые имеют быть окончены постройкою к 1-му мая сего 1862 года»⁸. Приложенное Свидетельство Второго Департамента Санкт-Петербургской Палаты Гражданского суда удостоверяет, что «дом этот достался ей покупкою с публичных торгов в 1-м Департаменте С.Петербургской Управы Благочиния, на владение коим выдана ей из сего Департамента Палаты данная 11 августа 1861 г.» и что дом ее находится «в смежности с домами по Каменноостровскому проспекту Графини Зубовой, а по набережной р. Малой Невки наследников купца Дрябинина, что земли принадлежащей к упомянутому дому, по измерению Городского Землемера, оказалось: в поперечниках – переднем по набережной р. Малой Невки 40 2/3 саж., в заднем конце 80 саж., в длинниках с правой стороны до поворота 91 саж., поворот вправо 39 саж., поворот влево до заднего поперечника 26 саж., с левой – по Каменноостровскому проспекту 119 саж., квадратных пять тысяч семьсот девяносто саж., что в этом количестве пятьсот семьдесят квад. саж. излишней земли, на которую г. Руадзе обязалась исходатайствовать особый документ и в той же данной сказано, что деревянные временные строения, прикрытые на плане штрихами, подлежат уничтожению, по приходе их в ветхость»⁹. Домовладение было обследовано архитектором Н.П. Гребенкой, который в своем Рапорте от 19 апреля 1862 г. доносил, что «входящие в сию опись постройки все старые, железные крыши местами проржавели, а в толевой оказалась течь; в оранжереях же все нижние прогоны сгнили»; «в настоящее время здания, значущиеся в описи, отделении 2-го и 3-го ремонтируются; а новый дом отделения 7го отстраивается»¹⁰. Рапорт прилагался к Описи владения: «Отделение Ie. Дом деревянный, 2 х этажный на Малую Неву, обшит тесом, окрашен, покрыт железом, длиною по фасаду 7 сажень 2 аршина шириною 12 ½ сажень, в середине двор длиной 5

⁵ ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 8748.

⁶ Там же.

⁷ ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 1. Д. 265. Л. 1. «Генеральный план земли со строением, детальные планы этажей, фасады лицевые и надворные и разрезы строений, находятся у Архитектора Городского Общества г. Гребенки». Там же.

⁸ Там же. Л. 2об-3.

⁹ Там же. Л. 4-5.

¹⁰ Там же. Л. 7.

саж. $\frac{3}{4}$ арш. шириною 4 сажени 1 аршин, на каменных столбах». Внутри стены дома были оштукатурены. Из внутреннего убранства интересно упоминание о печи и очаге, «обложенных мелкими изразцами»¹¹.

«Отделение IIe. Флигель или Театр, досчатый, обшит тесом, покрыт толем и окрашен, одноэтажный, длиною 14 сажень шириною 8 сажень 2 $\frac{1}{4}$ аршина на деревянных стульях (sic).», в нем имелись партер и ложи¹². «Отделение IIIe. Дом выходящий на Каменноостровский проспект, деревянный обшит тесом, покрыт железом, окрашен, длиною, нижний этаж 19 сажень 1 $\frac{3}{4}$ аршина, шириною от 5 саж. до 6 саж. – второй этаж длин. 9 саж. 1 $\frac{1}{2}$ ар. шириною 6 саж. $\frac{1}{2}$ аршина – с двумя балконами и галереей. – на каменных столбах. [...] Отделение IV-e. Отдельный флигель, примыкающий к оранжереям в саду. – длиною 7 сажень шириною 4 сажени 1 аршин. Флигель каменный в одной половине в 2 этажа, а в другой в 1 этаж, с лица неоштукатурен покрытый железом. [...] Балкон с железными перилами. [...] Отделение Ve. Оранжерея длиною 40 $\frac{1}{2}$ сажени; с двух сторон, а с 3 и 4 й стороны по 13 саж. шириною от 2 до 6 сажени и длиною в середине 12 сажень шириною 7 саж. $\frac{1}{2}$ аршина» на каменном фундаменте. «Отделение VI. Два Каменных дома принадлежащих к оранжереям и в общей связи между собою с двумя каменными стенками оранжереи. –одноэтажные крытые железом один длиною 6 сажень 2 аршина – шириною 3 саж. 2 ар. – другой длиною 2 саж. 2 $\frac{1}{2}$ арш. шириною – 1 $\frac{1}{2}$ саж. [...] Отделение VII. Недостроенный деревянный дом, одноэтажный с мезонином, с обшивкою с 3-х сторон без оштукатурки и без крыши – длин. 12 с $\frac{1}{2}$ аршин шириною 12 саж. 1 аршин; на деревянных ступенях [...] Отделение VIII. Флигель деревянный в один этаж, обшит тесом, покрыт железом и часть тесом, окрашен, длин. 6 сажень $\frac{1}{2}$ аршина шир. 5 сажень и 1 аршин; - на каменных столбах. [...] Отделение IX. Флигель деревянный одноэтажный, покрыт железом, обшит тесом, длиною 12 саж. 1 аршин шириною от 2 саж. 2 аршин до 4 сажень; - на каменных столбах. [...] Отделение X-e. Деревянный флигель одноэтажный, покрыт тесом и обшит, внутри оштукатурен, длиною 1 $\frac{1}{2}$ саж. шириною 5 $\frac{1}{2}$ сажень на деревянных стульях. [...] Отделение XIe. Конюшня, отхожее место и помойная яма, деревянные крытые тесом. 1 е длиною 3 саж. ширин. 2 саж. а второе длиною 2 саж. шириною 1 саж. на деревянных ступенях. [...] Отделение XII. – Две досчатые галереи крытые тесом, для публики. Отделение XIIIe. Сарай досчатый на столбах, с трех сторон из оранжерейных стекол»¹³. Все это имущество было оценено архитектором в 45 184 рубля 33 копейки серебром¹⁴. Оценочная комиссия заключила, что требуемая ссуда может быть дана под залог одной лишь земли владения, а все находящиеся на ней строения могут остаться всего лишь гарантией залога, но Правление С.-Петербургского городского кредитного общества постановило выдать М.Ф. Руадзе ссуду в 15 000 рублей на срок в 25 лет под залог всего участка со строениями¹⁵. Подписку Санкт-Петербургскому Кредитному обществу от 4 мая 1862 года, в которой, в частности, упоминается, что «вновь строящийся деревянный дом» на участке еще не «совершенно отделан», подписал по доверенности от М.Ф. Руадзе ее сын надворный советник И. [Г.] Руадзе¹⁶. Но уже 24 мая Правление общества на своем заседании рассматривает обращение И.Г. Руадзе о возвращении его матери документов в связи с «нежеланием его родительницы получить ссуду под означенный дом»¹⁷.

По проекту архитектора Н.П. Гребенки, выполненному 2.11.1861 г. и утвержденному 31.01.1862 г., был построен деревянный упоминающийся в переписке «дом с мезонином». Строительные работы на участке продолжались и в 1863 г. По проекту арх. А.Ф. Занфтлебена,

¹¹ Там же. Л. 9-9об.

¹² Там же. Л. 10-10об.

¹³ Там же. Л. 8-21.

¹⁴ Там же.

¹⁵ Там же. Л. 28.

¹⁶ Там же. Л. 29об.

¹⁷ Там же. Л. 33-33об.

выполненному 25.04.1863 г. и утвержденному 21.05.1863 г., деревянный дом был отремонтирован, пристроена крытая галерея и построен деревянный павильон для оркестра¹⁸.

31 января 1864 г. М.Ф. Руадзе вновь обращается в Правление С.Петербургского городского Кредитного общества с просьбой о получении займа под залог «деревянного дома, состоящего в С.Петербурге, Петербургской части в 4-м квартале под № по табели 1822 г. – 1381м, а 1846 года 1244, по Каменно-островскому проспекту 66 и по набережной малой Невки»¹⁹. Была составлена новая Ведомость о доходах с имения, по сведениям которой «Коллежский регистратор Степан Харчевников, занимает все строения по берегу Невы, Каменноостровскому проспекту, оранжереи и службы, кроме вновь выстроенного дома по Каменноостровскому проспекту, по контракту 1863 г. Апреля 15го»²⁰, а «Во вновь выстроенном доме по Каменноостровскому проспекту» помещения занимают: «крестьянин Финогенов, для производства мясной и зеленой торговли, без контракта, пять комнат, кухню и ледник»²¹, «крестьянин Бояринов, для производства винной розливочной продажи и для портерной лавки, четверть комнаты по контракту, службы к этой квартире ледник и подвал»²². Верхняя квартира из пяти комнат в этом доме и мезонин пустовали²³. Рапорт об оценке имущества подписал архитектор Бернгард. Он констатировал, что все упоминавшиеся за два года до этого Гребенкой строения на участке «находятся в ветхом или запущенном виде, за исключением вновь выстроенного деревянного флигеля под лит. А, стоимость которого доходит до 10148 руб.»²⁴. Городской землемер вновь свидетельствует о наличии у владелицы 517 кв. саж. «излишней» земли, «на которую г. Руадзе обязана исходатайствовать особый документ» и о предписании сноса ветхих деревянных строений, «прикрытых на плане штрихами». Опись имущества описывала новый «по Каменно-Островскому Проспекту деревянный крытый железом флигель с мезонином, на каменном фундаменте, показанный на Генеральном плане под лит. А», который был «обит тесом и украшен резною работою»²⁵. Остальные строения, не представлявшие коммерческого интереса, даже не были подробно перечислены. Из Акта оценки, при которой присутствовал «зять владелицы князь Эрстов»²⁶, все же можно составить представление о том, что располагалось в это время на участке: «два деревянных двухэтажных дома... фасадами на Малую Неву; 2-хэтажный каменный павильон и одноэтажный небольшой каменный флигель, примыкающие к обширным оранжереям; одноэтажные флигеля, один – внутри, в надворной части, а другой, с мезонином, на каменных столбах, новой постройки, с торговыми помещениями, крытый железом и выходящий фасадом на Каменноостровский проспект, при деревянных службах, для всех жилых помещений»²⁷. Акт оценки зафиксировал, «что новой постройки флигель, выходящий на Каменноостровский проспект, часть жилых служб садовых и оранжереи содержатся исправно, находятся в прочном состоянии [...], остальные же постройки, как каменные, так и деревянные, хотя весьма прочной постройки, но содержатся неудовлетворительно и требуют ремонта, впрочем имущество, по весьма выгодному своему местоположению, по материальной стоимости всех находящихся в оном построек, с извлекаемым ежегодным с них доходом, свыше 4000 руб., - сможет вполне гарантировать ссуду» под залог одной только земли. М.Ф. Руадзе получила ссуду в 25 000 рублей сроком на 25 лет.

В архивном деле находится Свидетельство о согласовании перестройки застрахованного дома, «находящегося Петербургской части 4-го квартала по Каменно-Островскому проспекту,

¹⁸ ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 8748.

¹⁹ Там же. Л. 35.

²⁰ Арендная плата за это имущество составляла 2700 рублей.

²¹ За 600 рублей.

²² 600 рублей.

²³ Там же. Л. 36-37об.

²⁴ Там же. Л. 40.

²⁵ Там же. Л. 44-44об.

²⁶ Там же. Л. 47об.

²⁷ Там же.

состоящего в залоге», выданное 14 апреля 1866 года Правлением Российского Страхового от огня общества²⁸.

Залоговые обязательства по участку и имуществу законным порядком перешли затем Надворному Советнику Валентину Петровичу Шелашникову, «по переводу на него (по случаю приобретения им этого дома по купчей крепости совершенной в С.-Петербургской Палате Гражданского суда по 2 Департаменту 22 Мая 1864 г.)²⁹. При этом, 1-м июля 1864 г. датировано Отношение из Правления С.Петербургского страхового от огня общества, в котором в частности упоминается, что «усмотрев из газет, что в доме жены Титулярного Советника Руадзе, состоящем на Аптекарском острове ..., открыто увеселительное место, вследствие чего опасность от огня увеличилась, ... просило г-жу Руадзе отношением от 15 минувшего Июня № 2669 об уплате дополнительной премии», и что требование это не получило ответа³⁰. 21 июля ответ все еще так и не был получен, а 23 июля Страховое от огня общество просит Казначея СПб Городского Кредитного общества «об отпуске под расписку ... 410 р. 50 к., составляющих дополнительную страховую премию по ... имуществу, принадлежавшему жене Титулярного Советника Руадзе, а ныне Надворному Советнику Шелашникову»³¹. 10 сентября 1864 г. Отношение Правления С.Петербургского Страхового от огня общества в Правление С.Петербургского Городского Кредитного Общества констатирует, что первое «получило уведомление от г. Шелашникова, владельца дачи бывшей г-жи Руадзе, ..., что увеселительное заведение *Passe Temps* закрыто» и возвращает часть взысканного дополнительного страхового платежа³².

Весной 1865 г. страховое общество выплатило Шелашникову вознаграждение за «убытки, причиненные пожаром 7 марта в имуществе»³³. Из дальнейшей переписки известно, что сгорел на участке некий «сарай», который владелец обязался возобновить «по возможности в прежнем виде» в течение апреля-мая. В. Шелашников собирался сменить страховщика своего имущества, в связи с чем заявлял, что «строения находятся в том же виде как при первоначальном их застраховании в 1864 году, то есть кроме лавок по улице и оранжерей, другие помещения в воксале по Неве пусты и еще ни кем не законтрактованы на нынешнее лето». Письмо он подписывает как «Владелец дачи 66.68 по Каменноостр. Пр. 2.4. по Невке Валентин Шелашников»³⁴. Интересно, что телеграмму и квитанцию об уплате числившейся за ним недоимки по страховке дачи на Каменноостровском проспекте Шелашников просит выслать ему «в город Казань с отправкой депеши далее одноконной эстафетой на станцию Кичуй по Оренбургскому тракту». Он прибавляет, что «тем более, что в нынешнем году в этих строениях не помещается увеселительных заведений, и вероятно впредь допускать оно не будут»³⁵. В 1866 году уже Коллежский Советник В.П. Шелашников вновь просит уведомить его о получении страховых взносов за «каменоостровский участок» в Кичуе, «Казань ближайшая телеграфная станция по прямому тракту, Кичуевская станция против окон дома где живу»³⁶.

1866 г. датирован проект перестройки дачи для Шелашникова, сохранившийся в архиве³⁷. Скорее всего, он не был реализован. Судя по всему, проблемы с выплатами страховки и займа продолжились, и 14 января 1867 г. Правление С.-Петербургского Городского Кредитного общества направило в Правление Императорской Академии Наук и в Редакцию Ведомостей С.-П.-Б. Городской Полиции просьбу распорядиться о «однократном напечатании в прибавлениях к С.-

²⁸ Там же. Л. 49.

²⁹ Там же. Л. 65-65об.

³⁰ Там же. Л. 67.

³¹ Там же. Л. 70.

³² Там же. Л. 71.

³³ Там же. Л. 75.

³⁴ 2 апреля 1865 года. Там же.

³⁵ 9 июня 1865 года. Там же. Л. 83-84об.

³⁶ Там же. Л. 90об-91.

³⁷ ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 8748.

Петербургским ведомостям, без подписей Директоров, прилагаемого объявления о продаже имущества Надворного Советника Шелашникова, с тем, чтобы, согласно существующим узаконениям, объявление это было напечатано в первом имеющем выйти, после получения сего, номере ведомостей»: «От ПРАВЛЕНИЯ С.ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОРОДСКОГО КРЕДИТНОГО ОБЩЕСТВА объявляется, что, по неплатежу долга, назначена в продажу состоящая в С.Петербурге, Петербургской части, 3-го Участка, на углу Каменноостровского Проспекта и набережной Большой Невки, под №№ 1.381/1.244, ЗЕМЛЯ с строениями Надворного Советника Валентина Петровича Шелашникова. О сроках для торга и переторжки будет объявлено в свое время»³⁸. Для оценки имущества вновь был командирован архитектор Р.Б. Бернгард, сообщивший в своем Рапорте от 24 января 1867 г., что нашел «имущество находится в том самом виде, в котором находилось при составлении описи в 1864 году, только что строение под лит. К снесено, а флигель под лит. Д пострадал от пожара на соседней даче Драбиша в 1865 году и остался невозобновленным. Строения эти впрочем в описи 1864 года не включены»³⁹. Пристав уведомлял Правление, что «на даче г. Шелашникова арендует помещение одна мещанка Огородникова»⁴⁰. Поскольку в недоимке «перемен не последовало», была инициирована троекратная публикация объявления с назначением торгов на 17, а переторжки на 22 января 1867 г.⁴¹ Земля с строениями оценивалась в 36 911 рублей, а долга за ними числилось 23 650 рублей, не считая долга страховому обществу в 965 руб. 63 коп. Но публичные торги в этот раз не состоялись, так как В. П. Шелашников сумел уплатить свои долги⁴². История повторилась в мае-июне 1867 г. «В Присутствии С.Петербургского Окружного Суда имеет быть продано с публичного торга, 14 Июня сего года, недвижимое имение коллежского советника Валентина Петровича Шелашникова, состоящее Петербургской части 4 квартала под № 1381/1244, за неплатежем по закладной и неустойной записи купцу Семенову 23 т.руб. с процентами...»⁴³. Кредитное общество опубликовало объявление о публичных торгах, оценить имущество был отправлен архитектор Н.Ф. Беккер, составивший свой Рапорт 17 июля 1867 г.: «оказалось: - что флигеля деревянного лицевого дома (на плане под лит. А) на половину уничтожены и в настоящее время заключают в себе лестницы ведущие во второй этаж; что к каменному строению (на плане лит. F) пристроена деревянная, рубленая из бревен кухня, стены коей неоштукатурены, потолок досчатый и пол некрашенный, в кухне этой находится оштукатуренный Английский очаг; флигель под лит. G в настоящее время возобновлен, после бывшего в 1865 году пожара, в прежнем виде, строение же под лит. Б большею частью отремонтировано. Все прочие строения находятся в прежнем положении, изменения же показаны мною, какие на Генеральном, так и на детальных планах, синими чернилами»⁴⁴. У Шелашникова в это время снимали: «дачу» за 150 руб. – коллежский ассесор Васильев; «квартиру на даче на летнее время за 100 руб.» – титулярный советник Александр Васильев; «дачу за двести рублей на лето» – А. Шляков; «дачу за сто руб. серебром» – Руч; «дачу за двести рублей в лето» – Алексей Шляков; «за семьдесят рублей» – статский советник Циммерман; «дачу за сто шестьдесят рублей в лето» - коллежский советник П. Матвеев; «в трех домах шесть квартир незаняты. На Каменноостровский проспект две лавки незаняты»; «по Каменноостровскому проспекту нанимаю две лавки и квартала по контракту в год 800 руб. [...] СПб мещанка Анна Огородникова»⁴⁵. Торги

³⁸ Там же. Л. 95.

³⁹ Там же. Л. 101.

⁴⁰ «Я у надворного Советника Валентина Шелашникова нанимаю по контракту половину деревянного флигеля [...] 15 апреля 1866 года»; «Мещанка вдова Анна Огородникова [...] нанимает квартиру половина дома нижней и второй этаж». Там же. Лл. 97, 100.

⁴¹ Там же. Л. 102.

⁴² 14 февраля 1867 г. Там же. Л. 106-106об.

⁴³ Отношение Судебного пристава при СПб Окружном суде в СПб Городское Кредитное общество. 31 мая 1867 года. Там же. Л. 110.

⁴⁴ Там же. Л. 117.

⁴⁵ Там же. Л. 119-119об.

были назначены на 18, а переторжка – на 23 августа. Цена была назначена та же, что и в январе. И вновь Шелашников уплатил недоимки, а торги были отменены⁴⁶. Тем не менее, с сентября опять стали копиться недоимки и в январе 1868 г. вновь участок был выставлен на публичные торги. Архитектор Беккер осмотрел имение, в котором за прошедшее время «никаких дальнейших изменений не произошло». Торги были назначены на 8 и 14 марта. Инициатором продажи выступил через суд, давший в долг Шелашникову все тот же «С.Петербургский купец Федор Иванович Семенов»⁴⁷. На этот раз торги состоялись, но 8 марта желающих торговаться за участок не было. 14 марта торговались Семенов и Устинов. 20 марта 1868 г. состоялась переторжка, бывший вторым покупщиком купец Семенов «отказал и залог обратно получил», а «Переторжка окончена в три часа по полудни. За продаваемое имущество Надворного Советника Валентина Шелашникова, высшую сумму на переторжке двадцать четыре тысячи четыреста шестьдесят руб. сер. Предложила жена Титулярного Советника Марья Федоровна Руадзе»⁴⁸. Круг замкнулся.

В июле 1868 г. недоимки привели к новым объявлениям о продаже участка с публичных торгов. Архитектор Беккер доложил о «постановке новых ворот с калиткою и части глухого тесового забора по левой границе двора» и отсутствии иных изменений в состоянии имения⁴⁹. Опись доходов с имущества показала, что в доме № 2 по набережной Невки в нижнем этаже находились две незанятые квартиры и проживал купец Алексей Шляков, а в верхнем этаже – надворный советник Федоров занимал 4 комнаты, а еще 4 требовали ремонта. В доме № 4 купец Шляков снимал комнаты на лето, проживал полковник Дибержицкий и надворный советник Бернандт. Каменный надворный флигель был не занят, а «флигель за оранжереей» занимал учитель музыки Гаммер. В доме по Каменноостровскому проспекту под № 66, в нижнем этаже были незанятые комнаты, а в мезонине проживала «вдова мещанка Огородникова». «Оранжереи находятся в запущенном состоянии и без растений»⁵⁰. Торги были назначены на 11 и 16 сентября, с той же ценой, что и до этого. М.Ф. Руадзе уплатила долги, торги отменили, но вновь объявили уже в январе 1869 г., при тех же условиях и цене. И вновь торги отменили «вследствие уплаты бывшей на том доме недоимки». В апреле был снова подан иск о продаже имения. Среди подписавших уведомление нанимателей были снимавшая на летний сезон дачу швейцарская подданная Ольга Тесла, крестьянин Фрол Малахов и крестьянин Антон Овчинников. Ведомость о доходах перечисляет дом № 66 и «флигель по Малой Невке №68», а номера №№2 и 4 уже не фигурируют. М. Ф. Руадзе вновь удалось отменить продажу ее имения на Аптекарском острове, но ненадолго, так как уже в ноябре того же года вновь появляется повестка о его продаже по судебному иску⁵¹. Претензия была предъявлена женой ротмистра Сусанной Агафоновной Миансаровой, торг был назначен на 13 ноября с суммы в 24 000 рублей⁵². Каким-то образом и теперь продажа не состоялась, но в январе 1870 г. участок вновь был выставлен на торги.

10 февраля 1870 г. Судебный пристав С.-Петербургского окружного суда М. А. Гирс доносил в Правление городского Кредитного общества, что «дача продана Камергеру Двора Его Императорского Величества Александру Васильеву Шереметеву» с переводом долга⁵³.

Поверенным владельца по делам имения на Аптекарском острове стал Академик архитектуры Василий Александрович Кенель. 6 апреля 1870 г. он писал в Правление Кредитного общества: «В числе купленного на торгах 18 февраля сего года доверителем моим Камергером Двора Его

⁴⁶ 19 августа 1867 года. Там же. Л. 126-126об.

⁴⁷ Там же. Л. 137.

⁴⁸ Там же, л. 147. В подписи к Торговому Листу она указала: «Жительство имею близ Аничкова моста по Фонтанке, в Московс. Части в собственном доме».

⁴⁹ ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 1. Д. 265. Л. 24об. 19 июля 1868 года.

⁵⁰ Там же. Л. 29-30.

⁵¹ Там же. Л. 62.

⁵² Там же. Л. 64.

⁵³ Там же. Л. 69.

Императорского Величества Александром Васильевичем Шереметьевым и заложенного в означенном Обществе недвижимого имущества на углу Каменно-островского проспекту и Набережной реки Малой Невки под полицейскими №№ 66/68 и 2/4 находится совершенно ветхая и покосившаяся Оранжерея, угрожающая опасностью от ее обрушения. Вследствие сего имею честь покорнейше просить Правление С.П.Б. Кредитного Общества дозволить мне снести означенную оранжерею, причем при составлении оценки сей принять во внимание, что я начал уже капитальную перестройку всех прочих дач на сумму до 4.000 руб. сер. вследствие чего и интереса Кредитного Общества от сломки означенной ветхой оранжереи неприносящей никакого дохода и только безобразящей всю местность нисколько не пострададут»⁵⁴. Разрешение было получено.

4 сентября 1870 г. В.А. Кенель запрашивал в Строительном отделении С.Петербургского губернского правления командировать землемера для измерения дворового места и выдачи утвержденного плана на принадлежащий его доверителю участок в 3-м участке Петербургской части, «по Каменноостровскому проспекту под №66и/68»⁵⁵.

«Старший Помощник С.Петербургского Городского Землемера Коллежский Ассесор Даев произвел измерение означенного места в коем оказалось мерою земли в поперечнике переднем по Каменноостровскому проспекту 119 $\frac{1}{4}$ сажень в заднем до поворота 91 сажень. Поворот вправо длинником 39 $\frac{1}{3}$. Поворот влево 26 $\frac{1}{2}$ сажень, в длинниках провели по Набережной реки Малой Невки 40 $\frac{1}{2}$ сажени [...] до поворота 44 $\frac{5}{6}$ сажени. Поворот вправо $\frac{2}{3}$ сажени. Поворот влево подобного поперечника 36 сажень»⁵⁶. Этот же землемер просил Пристава 3 участка Петербургской части 15 января 1871 г., что «При измерении в натуре дворового места Камергера Шереметьева, состоящего во вверенном Вам участке по Каменноостровскому проспекту под № 66/68, встречается настоятельная надобность во владетельном документе (купчей крепости) на соседнее дворовое место Графини Зубовой, о чем при самом измерении было заявлено, а потому имею честь покорнейше просить Ваше Высокоблагородие истребовать от Графини Зубовой означенный документ и таковой доставить мне сколь возможно непродолжительном времени»⁵⁷. Документ владелица обязалась предоставить⁵⁸.

Журнал Строительного отделения С.-Петербургского губернского Правления от 4 мая 1871 г. приводит и номер участка Шереметева – 1381/1244, а также информацию о дате его покупки – купчая крепость 6 апреля 1870 г.⁵⁹

К 1879 г. А.В. Шереметев полностью выплатил все числившиеся за участком займы и проценты⁶⁰. Но никаких документов о строительстве новых зданий архив не сохранил. Очевидно, перед новой продажей владелец не успел ничего построить, а имеющиеся строения продолжали сдаваться внаем. Уже с середины XIX в. основными нанимателями помещений и дач в этой части

⁵⁴ Там же. Л. 71.

⁵⁵ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 35. Д. 665. Л. 1.

⁵⁶ Там же. Л. 3.

⁵⁷ Там же. Л. 4-4об.

⁵⁸ Там же.

⁵⁹ «1. Что в дворовом месте под №1381/1244 Надворного Советника и Камергера Александра Васильевича Шереметева, по документу купчей крепости совершенной 6 апреля 1870 г. и по натурному владению состоит мерою земли: кв. пять тысяч семьсот девяносто саж. В купчей же крепости, совершенной 28 июля 1849 г. означенное место показано состоящим из трех участков в 1 м кв. 4000 саж. Во 2 м 205. В 3 кв. 1068 с. А всего 5.273 кв. саж. 2 е Что так как границы означенных участков вовсе не соответствуют натурному положению двора, то наложить таковые на план не представляется возможности. 3 е что по городскому атласу составленному в 1806 г., и плану составленного Начальником Главного Штаба Шубертом в 1829 г. означенное место показано состоящим в тех самых границах, в каких находится и в настоящее время и 4 что по соображении всех этих обстоятельств нельзя не полагать, что как линейная мера границ, так и квадратное содержание в прежних документах показаны не со всею точностию и примерно. Посему Строительное отделение положило: по перечерчении сего плана на установленных печатных бланках, по сделании на нем надлежащего заявительствования и по истребовании от поверенного Камергера Шереметева Архитектора Кенеля, на осн. 309 ст. XII ТУстСтр. [...] выдать тот план г. Кенелю.» Там же. Л. 5об-6.

⁶⁰ ЦГИА СПб, Ф. 515, Оп. 1, д. 265, л. 82. Уведомление от 22 января 1879 года.

острова становятся купцы и мещане, что определяет характер населения и всей Петербургской стороны, перестающей понемногу играть роль аристократической дачной местности.

Строительство комплекса сооружений Богадельни и школы купцов Ф.М. Садовникова и С. Г. Герасимова

Купеческое общество Петербурга на всем протяжении его истории довольно активно участвовало в благотворительной деятельности. В начале XX в. К благотворительным и учебным заведениям, находившимся на содержании петербургского купеческого сословия, относились: состоявшее под покровительством императора Петровское училище (в 1907 г. в нем обучался 521 ученик), торговая школа имени наследника цесаревича и великого князя Алексея Николаевича (176 учеников), Николаевский дом призрения престарелых и увечных граждан Петербурга (88 стариков и 302 старушки) и состоявшие при нем школы – Николаевская торговая (209 учащихся) и Александринская (232 учащихся), Дом призрения Тименкова-Фролова (40 стариков и 410 старушек, в школах обучалось 123 мальчика и 125 девочек), богадельня и школа петербургских 1-й гильдии купцов Ф. М. Садовникова и С.Г. Герасимова (в богадельне призревалося 20 стариков и 49 старушек, в школах обучалось 60 мальчиков и 60 девочек). Таким образом, в купеческих благотворительных и учебных учреждениях в 1907 г. находилось на воспитании 1506 человек, призревалося 909, всего 2415 человек. Их содержание обошлось в 57 247 774 руб. 37 коп.⁶¹ Самыми богатыми благотворительными заведениями Петербурга того времени, из тех, которыми ведала Купеческая управа, были именно богадельня со школами (приютами) и церковью петербургских купцов Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова и Дом призрения Тименкова-Фролова. Богадельня Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова владела недвижимым имуществом, оценивавшимся в 438 680 руб., и капиталом в 991 738 руб. Дом призрения Тименкова-Фролова владел недвижимым имуществом (двумя домами) на сумму 1 532 034 руб. и капиталом 4 231 366 руб.

Будущая богадельня на Аптекарском острове была фактически учреждена задолго до покупки участка и начала строительства, по завещанию умершего в 1853 г. уроженца и потомственного почетного гражданина Риги, петербургского 1-й гильдии купца Фирса Мироновича Садовникова⁶²,

⁶¹ Краткий очерк об учреждениях Санкт-Петербургского купеческого сословия. СПб., 1908. С. 67–68.

⁶² Это было не первое благотворительное учреждение, построенное на средства Ф.М. Садовникова. В Риге Садовников завещал капитал с тем, «когда составится из процентов капитал, равный завещанному, соорудить каменную богадельню для бедных <...>, школу для приходящих бедных детей <...> и церковь во имя св. мученика Фирса». Завещание было исполнено в 1876 г. Сама идея открытия русской (православной) богадельни принадлежала умершему в 1862 г. рижскому купцу Мокею Михайловичу Желтову. Бывая в Петербурге, он часто навещал своего богатого земляка, бывшего рижанина Ф. М. Садовникова. О том, как лучше использовать завещанный капитал, Желтов должен был посоветоваться с русскими купцами Риги. Они поблагодарили его за щедрый дар, но заметили при этом, что кроме богадельни желательно бы также открыть русское народное училище. На благое дело было добавлено еще 25 000 рублей. 3 апреля 1853 г. Ф. М. Садовников скончался, а его душеприказчики доставили в магистрат лифляндской столицы 125 000 рублей серебром и копию его духовного завещания. В нем говорилось, что сам капитал должен на вечные времена оставаться неприкосновенным. После того, как благодаря набравшим процентам завещанный капитал удвоится, городской магистрат (Дума) должен был соорудить «у всех святых на кладбище в городе Риге, где родился жертвователь и где покойся прах его любезных родителей, каменное здание, богадельню для бедных и престарелых, и одержимых болезнями обоего пола православного греко-российского вероисповедания граждан, со школою, в которой обучались бы грамоте вольноприходящие бедные дети рижских обывателей обоего пола.» При богадельне по воле Садовникова должна была быть устроена домовая церковь во имя Св. мученика Фирса. Далее он распорядился: «И над домом того здания извне сделать бронзовыми и позолоченными буквами надпись: «трудами и усердием Санкт-Петербургского I гильдии купца и почетного гражданина Фирса Миронова Садовникова, лета такогото». 14 января 1856 г. для постройки богадельни был составлен строительный комитет, в который вошли богатейшие русские купцы Риги. Среди них были П. И. Бочагов и А.Г. Камарин, бургомистр Риги Г. Бетфюр, который и возглавил комитет. В декабре 1872 г. на Малой Мельничной на Московском форштаде Риги приобрели под строительство богадельни земельный участок, принадлежавший православной Всехсвятской церкви. Закладка здания состоялась 19 июня 1874 г. Строительные работы за 150 000 рублей взялся выполнять каменных дел мастер Герман Барч, а наблюдение за работами принял на себя городской архитектор Иоганн Фелско. Все расходы по возведению здания обошлись в сумму около 200 000 рублей. Днем официального открытия богадельни считается 14 декабря 1876 г. Через четыре года при богадельне была открыта бесплатная мужская школа, в следующем году – и женская. Когда в середине

который распоряжался также унаследованным капиталом своего компаньона С.Г. Герасимова. Савва Герасимов скончался в 1834 г. и передал свои капиталы Фирсу Садовникову для осуществления благотворительных планов. Садовников завещал 100 000 рублей серебром на призрение бедных жителей Риги, остальные средства он распорядился передать для благотворительных учреждений Петербурга. 10 000 рублей были внесены в кредитные учреждения под проценты с целью передачи полученных от них сумм в С.-Петербургский биржевой комитет для раздачи бедным купеческого сословия. Соединенный капитал и средства, вырученные от продажи, в соответствии с завещанием, начали использоваться только с 1880 г., когда за счет процентов сбережения выросли почти вдвое и достигли 1 миллиона рублей. Средства, полученные от продажи недвижимого имущества, направлялись в Городскую думу для устройства богадельни со школой. Купец поручил ликвидацию своих торговых дел душеприказчикам: В.А. Алферовскому, Г.Ф. Целибееву, И.К. Богданову, С.П. Меняеву, а фактическое исполнение своей последней воли и постройку богадельни – Санкт-Петербургскому купеческому обществу. Таким образом, по завещанию Ф.М. Садовникова в 1856 г. в Думу поступили 45 билетов Государственного коммерческого банка на сумму 383 000 руб. и 6 билетов Московской сохранной казны на сумму 59 000 руб. Общая сумма завещания с полученными процентами в 1856 г. составила 501 575 руб. 70 коп. К 1870 г. этот капитал увеличился до 748 095 руб. В 1880 г. капитал в размере 1 088 342 руб. 36 коп., иконы с серебряными окладами, портрет покойного Ф.М. Садовникова и позолоченная люстра были переданы Петербургской городской думой в ведение петербургского купеческого общества.

Для выполнения завещания Ф.М. Садовникова купеческое общество создало Комитет во главе с братом и наследником знаменитого лесопромышленника-миллионера и мецената Василия Федуловича Громова Ильей Федуловичем Громовым, которые, по стечению обстоятельств, как раз с 1848 г. владели обширным бывшим лопухинским участком на углу Каменноостровского проспекта и набережной Малой Невки, напротив исследуемого участка, время от времени выставлявшегося на публичные торги и обремененного долгами⁶³. Громов принял решение устроить на Аптекарском острове, напротив собственной дачи, купеческое благотворительное учреждение с церковью. 26 января 1879 г. датировано письмо Комитета по приведению в исполнение духовного завещания Ф.М. Садовникова в Правление С.Петербургского Городского Кредитного Общества: «При совершении Комитетом купчей крепости на имя С.Петербургского Купеческого Общества, на купленную от Г-на Шереметева принадлежавшую ему землю со всеми на ней строениями, состоящую Петербургской части, 3-го участка, по Каменноостровскому проспекту и Набережной реки Малой Невки, под №№ 1244/1183 и 66-68/2-4 и находившуюся в залоге Кредитного Общества, в остальной сумме 14161 р. 51 к., сделано было сверхсрочное погашение означенного долга; а потому Комитет имеет честь покорнейше просить Правление С.-Петербургского Городского Кредитного Общества, неоставить выслать в оный, как Квитанцию в окончательном погашении долга Кредитному Обществу, так равно и хранящийся в Правлении Страховой полис. Председатель Комитета Илья Громов»⁶⁴.

Комитет под председательством д.с.с. Громова поручил составление программы для конкурса на проект здания петербургским архитекторам Винтергальтеру (Георгию или Фоме Ивановичам) и Христиану Христиановичу Тацки. Программа была рассмотрена Санкт-Петербургским обществом архитекторов, однако конкурс показал, что необходимая на строительство сумма превышает сумму,

80-х годов XIX в. Проводилась перепланировка Московского предместья, две улицы – Малая и Большая Мельничные, были объединены в одну, которая в 1885 г. получила имя Садовникова. В 1920-1930-х гг. в этом здании работала 1-я основная (4-классная) русская школа. Прибалтийские русские: история в памятниках культуры (1710-2010). Рига, 2010.

⁶³ В состав Комитета входили купцы Ф. П. Рыбкин, А. М. Рузанов, В. В. Попов, А. М. Игнатъев, П. Д. Яковлев, Дылев.

⁶⁴ Там же. Л. 83.

которой располагало Купеческое общество. В результате была составлена новая программа. Для участия в исполнении этой задачи был приглашен известный зодчий академик архитектуры Ф.С. Харламов.

Для Комитета по приведению в исполнение духовного завещания Ф.М. Садовникова Ф.С. Харламов и В.И. Токарев составили проект богадельни с детским приютом и школой (датирован 20.01.1881). Проект включал в себя чертежи каменного 3-х этажного дома на подвале – лицевого здания богадельни с 4-х этажными на подвалах флигелями (с церковью, лит. Б, Г), 3-х этажным на подвалах флигелем (лит. В), часовней- покойницей и службами (лит. Д), и предусматривал снос деревянных строений на участке и постройку новых деревянных служб. Проект был утвержден Комитетом 13.02.1881 г. Всеподданнейший доклад Министра внутренних дел по Техническо-Строительному Комитету №218/№5 гласит: «С.Петербургский Градоначальник, согласно ходатайству С.Петербургской Городской Управы, представляет о разрешении постройки здания богадельни с церковью и часовнею на принадлежащем С.Петербургскому Купеческому обществу месте, на углу Каменноостровского проспекта и набережной р. Малой Невки, в Петербургской части. Постройка эта имеет быть исполнена на капитал, оставленный С.Петербургским купцем Садовниковым по завещанию. Фасады означенных зданий, одобренные в техническом отношении, всеподданнейше представляю на Высочайшее благоусмотрение Вашего Императорского Величества. Генерал Адъютант Гр. Лар... 4 апреля 1881 года»⁶⁵. Резолюция на докладе: «Собственною Его Величества рукою начертано карандашем: «Согласен» «4-го» Апреля 1881 года Гатчино Генерал Адъютант Гр. Лар...»⁶⁶. 18.06.1881 г. Санкт-Петербургское Купеческое общество одобрило проект, выделило на строительство 400 000 рублей и рекомендовало в качестве строителя здания архитектора Харламова. Утверждение также прошел проект постройки в саду на участке деревянного одноэтажного лазарета на 4 отделения (27.05.1881 г., не сохранился). Участок предполагалось обнести кованой оградой, с главным входом в здание и на участок по центральной оси лицевого флигеля с Каменноостровского проспекта. Существовавшие на участке ранее каменные здания были переделаны под покойницу и под дворницкую.

Устав богадельни и школ был утвержден в 1881 г. Министром внутренних дел. Этим заведениям было присвоено наименование «Богадельня и школы Санкт-Петербургских 1-ой гильдии купцов Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова». Управление и попечение заведениями осуществлялось петербургским Купеческим обществом. Непосредственное заведование делами богадельни и школ осуществлялось Комитетом, члены коего за свою работу вознаграждения не получали, но освобождались от службы по выборам Купеческого общества. Кроме капиталов Ф. М. Садовникова и С. Герасимова, в распоряжении Комитета находились капиталы с особым назначением: М. Я. Корнилова на усиление общих средств – 1 000 руб., И.Ф. Громова на стипендии – 24 005 руб. 06 коп., И. Ф. Громова на церковь – 4 400 руб., А.М. Рузанова на церковь – 400 руб. и Д. И. Посновой на церковь – 200 руб. Богадельня купцов Ф.М. Садовникова и С. Герасимова предназначалась для престарелых граждан Петербурга обоюго пола. Помещение богадельни было рассчитано на 40 женщин и 20 мужчин, в число призреваемых принимались только лица православного вероисповедания, причем при приеме преимущество отдавалось лицам купеческого звания. Призреваемые находились на полном иждивении. Школы предназначались для воспитания и обучения наукам и ремеслам детей обоюго пола беднейших граждан Петербурга, преимущественно сирот, православных, в возрасте от 8 лет. Дети жили и обучались в школах также на полном обеспечении.

Главное здание богадельни было заложено 29 июня 1881 г. митрополитом Санкт-Петербургским Исидором. Строительство большого трехэтажного корпуса, выдержанного в

⁶⁵ РГИА. Ф. 1293. Оп. 170. Д. 41. Л.5-5об.

⁶⁶ Там же. Л.5.

стилистике французского классицизма обошлось в 300 тысяч рублей⁶⁷. На втором-третьем этажах над главным входом расположилась домовая церковь на 400 человек во имя небесных покровителей основателей богадельни свмч. Фирса и прп. Саввы Псковского. Обитатели богадельни молились в самой церкви, а посторонние прихожане – в специально устроенной галерее; туда же выносили для молитвы и слабых больных. Еще один Всеподданнейший доклад Министра МВД датирован 27 мая 1882 г.:

«С.Петербургский Губернатор, согласно ходатайству С.Петербургской Городской Управы, представляет о разрешении при строящейся, на завещанный купцем Садовниковым капитал, богадельне, по Каменноостровскому проспекту и набережной реки Малой Невки, соорудить каменную часовню по представляемому проекту, составленному взамен проекта Высочайше утвержденного в 4-й день Апреля 1881 года. Изменение Высочайше утвержденного проекта испрашивается потому случаю, что постройка часовни по новому проекту имеет быть произведена Действительным Статским Советником Громовым на свой счет, ассигнованный же на постройку часовни капитал Садовникова будет обращен на увеличение средств по содержанию в богадельне призываемых и воспитанников. Изменительный проект на постройку часовни, одобренный в техническом отношении, всеподданнейше представляю на Высочайшее благоусмотрение Вашего Императорского Величества. Генерал Адъютант Граф Толстой»⁶⁸. Резолюция: «Собственной Его Величества рукою начертано карандашем:

«Согласен» «29» мая 1882 года. Петергоф Генерал Адъютант Граф Толстой»⁶⁹. В предшествовавшей этому оживленной переписке разных ведомств преимущества нового варианта часовни были описаны подробнее: «Действительный Статский Советник Громов изъявил желание на собственный свой счет соорудить эту часовню, со всею отделкою и постановкою икон, согласно изменительному плану, не из кирпича, как было предложено Комитетом, а из лучшего бременского тесаного камня и что Комитет с благодарностью принял таковую жертву»⁷⁰. По проекту Л.Н. Бенуа была выстроена нарядная, украшенная мозаичными образами часовня в русском стиле⁷¹.

29 января 1883 г. датирован сохранившийся в РГИА Рапорт митрополита Новгородского и Санкт-Петербургского Исидора Святейшему Правительствующему Синоду: «Члены Комитета, учрежденного для постройки богадельни и школ на капитал умерших купцов Садовникова и Герасимова (в СПбурге по Каменно-Островскому проспекту), доведя до сведения моего, что постройка упомянутых учреждений и при них церкви окончена и что открытие сказанных учреждений предполагается в начале сего года, просят меня об определении к богаделенной церкви штатных Священника и Псаломщика, на содержание коих назначается Священнику

⁶⁷ Эту цену запросил подрядчик Д.Е. Гордеев. Водопроводные работы в здании выполнил г. Вельберк.

⁶⁸ Там же. Л. 14.

⁶⁹ Там же. Этому предшествовало прошение С.-Петербургского городского головы Глазунова на имя Губернатора «И.д. председателя комитета по приведению в исполнение духовного завещания С.-П.- Бургского 1 ой гильдии купца Садовникова, потомственный почетный гражданин Рузанов, обратился в Городскую Управу с просьбою о дозволении, при строящейся богадельне в 3 участке Петербургской части, по Каменноостровскому проспекту и набережной р. М. Невки под № 66, 68, 2 и 4, построить каменную часовню, взамен таковой-же, Высочайше утверженной 4 го Апреля минувшего 1881 г., на что и представил, установленным порядком, чертежи, по рассмотрении которых Управа, с своей стороны не встречает препятствий к дозволению просимых работ». 3.04.1882. ЦГИАСПб, Ф. 256, Оп. 10, д. 26, л. 1. Тогда же из Техническо-Строительного комитета Министерства МВД запрашивали петербургского губернатора, «по какому именно случаю испрашивается изменение Высочайше утвержденного 4 го Апреля 1881 года проекта». Там же. Л.3.

⁷⁰ ЦГИАСПб. Ф. 256. Оп. 10. Д. 26. Л. 5-5об.

⁷¹ Чертежи проекта часовни сохранились в фондах РГИА. Резолюция на чертеже гласит: «С.Петербургска городска управа, сообразив представленные чертежи с законом, по журналу состоявшемуся 20 март т1882го года, за № 159 м постановила: снять с проекта каменной часовни копию и выдать таковую просителю, для руководства, при производстве по сооружению этой часовни работ, не требуя за то никаких пошлин, в смысле 225 ст. Т. XIIго Уст[ава] Стр[оительного], при чем, между прочим, обязать строителей часовни, чтобы предварительно начатия этой постройки, было исходатайствовано особое на этот предмет разрешение от епархиального начальства». РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 184. Л.5.

жалованья 600 рублей и за преподавание Закона Божия до 600 рублей, Псаломщику жалованья 420 рублей, и обоим квартиры с отоплением. Не встречая с своей стороны препятствий к удовлетворению вышеизложенного ходатайства Членов Комитета, долгом считаю об утверждении штата причта при церкви Богдельни Садовникова и Герасимова испрашивать распоряжения Святейшего Синода. Вашего Святейшества низжайший послушник Исидор Митрополит Новгородский и С.Петербургский»⁷². 16 февраля последовало заседание Синода: «Приказали: Согласно представлению С.Петербургского Епархиального Начальства, Святейший Синод определяет: ко вновь устроенной в городе С.Петербурге, на Каменноостровском проспекте, церкви при богдельни Садовникова и Герасимова назначить штатный причт из священника и 1 псаломщика. О чем и уведомить Преосвященного Митрополита Новгородского и С.Петербургского указом». Судя по приписке, к исполнению распоряжение Синода было принято 3 марта 1883 г.⁷³

К весне 1883 г. здание не только было «окончено постройкою», но и вполне оборудовано для назначенной цели. Церковь имела богатую отделку, иконостас и бронзовая утварь были исполнены по рисункам В. И. Токарева по заказу И.Ф. Громова. Клава попечительского Комитета скончался в 1882 г. и его место занял А.М. Рузанов. Освящение богдельни и церкви состоялось 8 мая 1883 г. епископом Ладожским Арсением. По отчету Строительного комитета Купеческому обществу было израсходовано: на покупку участка земли – 45 000 рублей; на постройку здания с церковью и полное их обзаведение – 366875 рублей; всего – 411875 рублей. По окончании всех расчетов остался неизрасходованным капитал в размере 911 788 рублей. Он предполагался на расходы по содержанию богдельни.

Комплекс строений богдельни Садовникова и Герасимова

Архивные исторические материалы, касающиеся постройки комплекса сооружений Богдельни Садовникова и Герасимова, хранятся в Центральном Государственном Историческом архиве Санкт-Петербурга и содержат комплект чертежей Ф. С. Харламова⁷⁴. Среди этих чертежей имеются изображения фасадов лицевого корпуса (главного и фасада со стороны р. Малой Невки), разрезов, фасады с планами и разрезами малых служб, а также несколько вариантов Генерального плана территории богдельни, как проектных, так и более поздних фиксационных. В 1885 г. реализованному проекту Харламова была посвящена статья в журнале «Зодчий» (См. Приложение I), где были приведены гравированные варианты чертежа главного фасада и один разрез здания лицевого корпуса, а также поэтажные планы с экспликацией помещений, отсутствующие в комплекте архивных чертежей. Поскольку к этому времени богдельня уже была построена, эти планы дают представление о реальной планировке и использовании здания.

Главное здание богдельни было построено практически посередине основного отрезка участка с небольшим сдвигом к северу, вдоль Каменноостровского проспекта, с отступом от красной линии застройки и главным фасадом обращено на проспект. Архитектор максимально использовал глубину участка в этом месте, поставив служебный флигель, спрятанный за лицевым, прямо по его задней границе. Ограда и сад окружали здание вдоль Каменноостровского проспекта и набережной Малой Невки, угол перед Каменноостровским мостом был срезан и в ограде в этом месте стояла каменная часовня, вход в которую осуществлялся с тротуара, оставляя территорию богдельни закрытой. Планировочное решение участка, судя по вариантам планов, сохранившимся в архиве, претерпело лишь незначительные изменения, касавшиеся расположения малых флигелей и служб в глубине участка, в более широкой южной его части. Все служебные и садовые постройки Ф. С. Харламов прячет в саду богдельни, концентрируя внимание исключительно на декоративном

⁷² РГИА. Ф. 796. Оп. 164. Д. 1027. Л.1-1об.

⁷³ Там же. Лл.2-3.

⁷⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8748.

решении лицевого флигеля, его Главного и боковых фасадов. Напротив главного входа в здание в ограде располагалась центральная калитка, по сторонам от которой имелись двое ворот, так, что плавная дуга подъезда к входу позволяла подъезд и выезд с участка через разные ворота. Чертеж плана участка от 20.01.1881 г. имеет резолюцию: «С. Петербургская Городская Управа сообразив представленные чертежи с законом, по журналу состоявшемуся 13 февраля 1881 г. за №78, постановила: постройку вновь каменного трехэтажного здания, для помещения в оном богадельни и двух школ, означенного на плане по лит. А. и в связи с ним двух таковых же в 4 этажа флигелей для квартир лит. АІ и АІІ и одного 3х этажного же лит. Б., для помещения паровой машины для подъема воды, прачешни, бани, сушильни и гладильни, постройку часовни с звонницею лит. Е., одноэтажного каменного ледника лит. В., ретирадника лит. Л., с мусорною ямою лит. М., капитальное исправление и переделку существующих одноэтажных каменных строений для покойницкой лит. Г., и дворницкой лит. Д., деревянных одноэтажных нежилых служб лит. И. крытого железом в каменных столбах навеса для дров лит. К, двух деревянных одноэтажных беседок лит. З и прокладку сточных подземных труб, с устройством при них двух форменных колодезей, по направлению, показанному на плане двора синею краскою, согласно детальным чертежам, дозволить, с соблюдением общих правил, приложенных к плану и с тем: 1., чтобы до приступа к работам по возведению при богадельне церкви и часовни, было исходатайствовано особое разрешение со стороны Епархиального начальства, в смысле ст. 206 и 244 т. XII Уст. Стр.; 2., чтобы строения, прикрытые на плане тушью со знаком #, были уничтожены по мере возведения сих разрешаемых построек, как существующие вопреки ст. 333 и 361 Уст. Стр.; 3., чтобы работы по постановке парового котла при водоподъемной машине, были произведены лишь только тогда, когда на то будет исходатайствовано просителем особое разрешение со стороны Г. С.Петербургского Градоначальника.[...]»⁷⁵. Таким образом, окончательный проект Богадельни Садовникова и Герасимова подразумевал строительство на участке 10 каменных и деревянных сооружений, из которых 6 являлись перестроенными сохраняющимися на своих местах строениями предыдущего периода. Вопреки распространенному в литературе мнению, на территории богадельни предусматривалось сразу же 2 часовни, а не одна. Покойницкая располагалась в глубине участка, на западной его границе за садом. При этом сохраняется и даже развивается усадебный принцип планировки участка: все выходящие на Каменноостровский проспект здания сносятся, планируется максимально обширная зеленая зона с типичными парковыми постройками – изящными беседками. В глубине участка, в юго-западной его части предполагается своеобразный «хозяйственный двор», лишенный зелени и отделенный от сада богадельни предполагаемой оградой, проезд в который и к дворницкой предусмотрен через отдельные ворота с Каменноостровского проспекта. Еще один въезд ведет к служебному флигелю с набережной Малой Невки, вдоль границы участка. Второй из чертежей плана участка, датированный маем 1881 г., уже фиксирует принятое ранее планировочное решение, изменяя лишь контуры предполагаемой часовни⁷⁶.

Главной задачей архитектора являлась практичность и функциональность постройки, архитектурные достоинства которой имели не столь важное значение. В статье в «Зодчем» особо подчеркивалось удобство заведения для призреваемых, «теплые» переходы и лестницы, изолированные буфеты и т.п. Здание богадельни было построено из кирпича на ленточном бутовом фундаменте и оштукатурено. В соответствии с современными для того времени строительными стандартами, перекрытия были устроены по металлическим балкам из двутавров с бетонным плоским и сводчатым заполнением, частично по деревянным балкам, а над коридорами и вестибюлем перекрытия – по коренным кирпичным сводам. Сложная в плане кровля с несколькими

⁷⁵ Там же. Л. 51.

⁷⁶ Там же. Л. 93.

перепадами высоты была устроена на деревянных стропилах с деревянным мауэрлатом и покрыта жостью. В плане здание было близко к букве «ш» и состояло из 3-х этажного на подвале лицевого корпуса, прямоугольного с центральным ризалитом, и трех дворовых флигелей: двух четырехэтажных на подвалах и среднего трехэтажного, соединенного переходом с 1-3-х этажным служебным дворовым флигелем, параллельным лицезому.

Несмотря на поставленную во главу угла утилитарность, главный и боковые фасады главного здания Богадельни вполне соответствовали ее месту расположения и были богато оформлены архитектурным декором. Протяженный главный фасад имеет высокий гладкий цоколь, 2-й и 3-й этажи отделяет лепной карниз с фризом в виде меандра, плоскости стен отделаны рустом по всей плоскости, здание завершает классический фриз и карниз. Фасад разбит тремя ризалитами, симметричные боковые из которых, равные по высоте основной части здания, были акцентированы лучковыми сандриками над окнами 2-го этажа, пилястрами тосканского ордера и подчеркнуты парапетом на кровле. Центральный, ступенчатый ризалит завершен лучковым фронтоном с надписью названия заведения, увенчанным восьмиконечным крестом, и балюстрадой из балясин, центральное окно второго этажа обрамлено балюстрадой и $\frac{3}{4}$ колоннами, ритм которых поддержан в уровне 3-го этажа рустованным архивольтом, обрамляющим полуциркульное окно. Гармоничное классическое решение фасада нарушают лишь окна 3-го этажа центрального ризалита, характерные скорее для стилистики барокко и напоминающие о том, что здание построено в период главенства эклектики. Ритмический строй оконных проемов и выделенная более богатой отделкой центральная часть лицевого фасада закономерно подчеркивают функциональное назначение помещений здания – однотипные жилые и учебные комнаты, центральный объем главного вестибюля и помещения церкви. Декоративная отделка лицевых (главного восточного и боковых северного и южного) фасадов использует аналогичные формы. Сохранившийся в архиве чертеж фасада, обращенного в сторону Малой Невки, показывает органическое развитие идей главного фасада в оформлении восточного ризалита, боковой вход в здание по центральной оси и два вида ограждения кровли: аналогичная завершению центрального ризалита главного фасада балюстрада из балясин – над восточным ризалитом, и металлическая декоративная решетка – в западной части.

По центральной оси главного фасада лицевого корпуса располагается главный вход в здание. Проектный чертеж и его гравированная версия показывают просто дверь, но уже на первых известных фотографиях виден полукруглый металлический козырек на двух литых чугунных столбиках, над входом в здание. Главный двухуровневый вестибюль, имевший деревянную конструкцию внутреннего вестибюля, был перекрыт системой сводов, опирающихся на пилоны. Стены вестибюля оформлены, как показывает архивный разрез, лепниной с декоративными филенками и рустом, с четырьмя окнами на фасад и двумя окнами во внутренние помещения, второй уровень вестибюля открывал проходы в коридоры мужского и женского отделения богадельни через многостворчатые филенчатые остекленные заполнения; пол был покрыт терраццо. В первом этаже располагалась богадельня. Напротив главного входа, по центральной оси, в среднем дворовом флигеле, расположена главная лестница, каменная, с площадками, мощеными в технике терраццо и металлическими литыми ограждениями, украшенная на площадках всех трех этажей высокими отдельно стоящими парными фонарями. по сторонам которой имеются проходы в два помещения бывших столовых богадельни. Стены парадной лестницы оформлены лепной рустовкой с аркадами проемов с профилированными архивольтами, импостами и филенками, тягами и карнизами с сухариками.

Далее к западу от столовых располагались два буфета, кладовые и мастерская (с отдельным входом с черной лестницы). В лицезом корпусе к югу и северу от главного вестибюля вдоль длинных коридоров размещались помещения мужского (с юга) и женского (с севера) отделений богадельни. Коридоры были перекрыты сводами, а полы в них были покрыты терраццо. имеют также сводчатые перекрытия. В больших комнатах со стороны главного фасада находились палаты

и большая кладовая (в южном конце здания). Со стороны двора были устроены санузлы (в торцах здания), а также (с севера на юг) – в северном крыле раздевальня, кладовая, бельевая, швейцарская (вход из вестибюля); в южном крыле – зал Совета (вход из вестибюля), канцелярия, раздевальня. Боковые дворовые флигеля соединены с лицевым корпусом через объемы служебных лестниц, выходящих на фасады здания (с перепадом уровня этажей). Кроме того, в каждом из них имеются и собственные лестничные клетки, выходящие во внутренний двор. В южном флигеле на 1-м этаже находилась квартира смотрителя богадельни, в северной – квартира смотрительницы и две комнаты служительниц. Таким образом, помещения богадельни, расположенные на 1-м этаже, были изолированы, имели собственные входы, использовались автономно, при этом имея связь с другими функциональными частями учреждения.

Школа и приют занимали 2 и 3 этажи здания. В лицевом корпусе к югу и северу от церкви простирались коридоры, перекрытые такими же сводами и с такими же полами в технике терраццо, как и на первом этаже. Вдоль коридоров располагались классы – на 2-м и спальни – на 3-м этажах, помещения разделялись: для девочек – в северном крыле, для мальчиков – в южном, со двора помещались санузлы (в торцах здания), классы, а также библиотека и учительская (в южном крыле). По сторонам Главной лестницы перекрытые сводами переходы вели в средний дворовый флигель, где располагались рекреационные залы для мальчиков и девочек. Через залы они могли пройти в столовые и буфеты. В торце флигеля имелся карцер с отдельным входом с черной лестницы, в боковых флигелях, соединявшихся располагались квартира смотрителя школы и комнаты воспитателей (в южном) и квартира священника (в северном флигеле). На 3-м этаже планировка лицевого корпуса была аналогичной. Вдоль коридоров расположены помещения бывших спален и кладовых собственных вещей, со стороны двора в торцах здания – санузлы. В боковых флигелях находились квартира писмоводителя и дьячка (в южном), а также квартира смотрительницы школы, комнаты нянек, кухарок и образцовая кухня (в северном).

Центральную часть лицевого корпуса на 2-3-м этажах занимало двусветное помещение церкви, в которую можно попасть с площадки 2-го этажа Главной лестницы. Прямоугольное в плане помещение церковного зала было перекрыто коробовыми сводами с деревянными конструкциями, стены и потолки украшены богатым лепным декором в русско-византийском стиле. Деревянный пол церкви имел две ступеньки подъема к П-образной в плане и отделенной ограждением со стороны и прямого иконостасу, отделявшим основное пространство церковного зала от алтарного помещения, с двух сторон имевшего помещения ризниц. Боковые стены помещений ризниц, показанные на разрезе, оформлены очень просто и, вместе с алтарем, имели плоский потолок. Вокруг церкви П-образные в плане коридоры в уровне 3-го этажа образовывали церковные галереи. Восточная стена объема главной лестницы имела оконные проемы, доставлявшие дополнительное освещение церковному помещению.

Средний флигель на 3-м этаже не соединялся с лицевым. В нем располагались кухня, хлебопекарня, портомойня, квасоварня, кладовые и комнаты квасовара, пекаря, повара. Помещения среднего флигеля поэтажно связывались собственной лестничной клеткой и подъемником. На 4-м этаже в боковых флигелях находились мастерские, карцер и комната дядьки (в южном) и квартира помощницы смотрительницы, комнаты служанок, прачек, пепиньерок (в северном).

В отдельном флигеле (западном, расположенным через теплый переход в уровне 2-го этажа) располагались на 1-3 этажах хозяйственные помещения: паровой машины, узел для снабжения здания водой, паровая прачечная, ледник, баня, гладильня и сушильня.

Богадельня и школы Садовникова и Герасимова в 1883–1917 гг.

С 1883 г. настоятелем храма святых Фирса и Саввы был прот. Николай Ильич Велитский, которого перед Первой мировой войной сменил о. Василий Алексеевич Фетисов. В пользу храма И. Ф. Громыным был завещан капитал в 3000 рублей, проценты с которого поступали на

неугасимую лампаду к его образам, и 1000 рублей причту на вечное поминовение завещателя. В пользу причта также был завещан капитал в 700 рублей А.М. Рузановым, из процентов к которому должно было осуществляться вечное поминовение «Алексия и Аполлинарии». Уже к 1890 г. количество призреваемых в заведении увеличилось до 190 человек.

Сохранившиеся в архиве планы участка 1880-х и 1890-го гг. показывают очень небольшие изменения, происходившие на территории богадельни. По проекту техника А. Поликарпова, утвержденному 5.04.1886 г., был сооружен одноэтажный навес. В 1890 г. по проекту архитектора Н.М. Самойлова на каменном одноэтажном флигеле был надстроен деревянный 2-й этаж.

К началу XX в. в богадельне, управлявшейся Санкт-Петербургским купеческим обществом, призывалось 16 мужчин и 48 женщин в возрасте старше 60 лет, из «беднейших Санкт-Петербургских граждан» – купцов, мещан, ремесленников. Здесь же открыли детский приют и школу на 120 человек для сирот и бедных детей обоюбого пола из окрестных кварталов Аптекарского острова. По данным Справочной книги о купцах С.-Петербурга на 1915 г. Комитет Богадельни и школ Петроградских 1-й Гильдии купцов Ф. М. Садовникова и С. Герасимова составляли: Председатель – известный благотворитель, владелец колбасной торговли, потомственный почетный гражданин Дмитрий Лаврентьевич Парфенов и 6 членов: Ф.А. Алферов, А.А. Иванов, С.И. Колбасов, А.И. Мазин, И.С. Никитин и И.М. Оленчиков⁷⁷. В 1901 г. в адрес Городской управы поступило ходатайство Комитета богадельни и школ Ф.М. Садовникова и С. Герасимова об освобождении имущества этого учреждения от уплаты городского оценочного сбора. Городская управа рассмотрела этот вопрос и высоко оценила благотворительную деятельность данного заведения, но делу хода не дала «в виду точного закона, выраженного в примечании к статье 128 Городового положения, по которому освобождаются от платежа оценочных сборов только помещения, занимаемые самими благотворительными учреждениями. Квартиры же должностных лиц подлежат оценке на общем основании. Городская Управа не находит возможным ходатайствовать перед Думой об освобождении находящегося в оценке имущества означенного благотворительного учреждения»⁷⁸.

Школы и богадельня с церковью содержались на следующие средства: «Капитал этих учреждений состоит из зданий, устроенных на капитал завещателя на земле, приобретенной Купеческим обществом и из капитала в 471754 рубля 26 копеек, завещанного покойным Садовниковым и заключается в процентных бумагах, на % от которых содержатся поименованные учреждения. Капитал этот, считаясь неприкосновенным, согласно воле завещателя, не может быть обращаем ни на какое другое употребление и хранится в Государственном банке. Сверх неприкосновенного капитала составляет запасный капитал, хранящийся в процентных бумагах и на особых вкладах в кредитных учреждениях».

В 1907 г. часовню-покойницу богадельни решили обратить в церковь. Из Хозяйственного управления при Святейшем Синоде 28 августа 1907 года поступило представление члену Техническо-Строительного Комитета, гражданскому инженеру Косякову: «Препровождая при сем представление Высокопреосвященного Митрополита Петербургского от 19 июля 1907 г. №6604 об обращении существующей при богадельне и школах Садовникова и Герасимова в С.-Петербурге часовни-покойницей в церковь, и приложением плана, Хозяйственное управление покорнейше просит Вас, Милостивый Государь, по рассмотрении приложений, Ваш отзыв по сему делу доложить Техническо-Строительному Комитету Управления, приложения же возвратить. Вице-директор Мих. Миролюбский». На этом документе имеется собственноручная резолюция

⁷⁷ Справочная книга о лицах, получивших на 1915 год из Петроградской купеческой управы купеческие и промысловые свидетельства. Пг, 1915. В 1893 г. Председателем Комитета состоял Ф. П. Рыбкин, а членами: В. Я. Боронин, П.М. Галунов, И.И. Кокин, Е.К. Кудрявцев, А.О. Леонтьев, П.И. Ротин. Справочная книга о купцах гор. С.-Петербурга. СПб, 1893.

⁷⁸ ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 8324. Л. 1–об. Постановление СПб. городской управы. 1902 г.

Косякова: «С технической стороны к обращению часовни в церковь, заключающемся по-видимому лишь в постановке иконостаса с солеей и устройстве алтаря, препятствий не встречается, но показанное на плане непомерно большое количество печей непонятно и желательно получить от автора проекта соответственное разъяснение»⁷⁹. Последовало разъяснение от Председателя Комитета богадельни, датированное 27 сентября: «Комитет, возвращая проэкт обращения часовни-покойницкой в церковь, согласно отношения, от 19 сего сентября за №6389, представляет свои соображения относительно количества печей в проэктируемой церкви: в прошении, поданном Его Высокопреосвященству, Митрополиту С-Петербургскому и Ладожскому, Высокопреосвященнейшему Антонию, от 18 мая с.г. за №83, Комитет ходатайствовал о разрешении обратить имеющуюся в распоряжении Комитета часовню-покойницкую, построенную с разрешения и утверждения плана Епархиальным Начальством в 1882 году, в церковь для отпевания в ней призываемых и воспитывающихся в учреждении, не предполагая капитальных перестроек, а только лишь постановку иконостаса и устройство алтаря, а потому и количество печей (четыре) осталось тоже самое, какое было в часовне-покойницкой, за исключением постановки небольшой галландской печи в помещении б, в котором предполагается хранение церковной утвари, а вход в это помещение из притвора а неотапливаемого. Количество же имеющихся печей, как показала 25-ти летняя практика, не оказывалось излишним, в виду того, что крылья часовни-покойницкой от самой часовни отделяются капитальными стенами; в дополнение же своих объяснений Комитет счел долгом подробно обозначить назначение комнат: а) притвор б) помещение для хранения риз и церковной утвари в) храм г) комната для раздевания священноцерковнослужителей и в стене устроена топка для согревания теплоты и приготовления угля для кадила д) комната для хранения катафалка е) вход к сторожам ж) помещение сторожей»⁸⁰. Объяснения удовлетворили Косякова и Журналом №127 от 29 октября 1907 г. Техническо-Строительный Комитет Хозяйственного Управления при Святейшем Синоде рассмотрел по его докладу «проект обращения существующей при богадельне и школе купцов Садовникова и Герасимова, в С-Петербурге, часовни-покойницкой в церковь» и определил, что «с технической стороны к исполнению проэкта препятствий не встретил»⁸¹. 28 января 1908 г. Святейший Синод своим определением разрешил обратить часовню в церковь⁸². Необходимо понимать, что часовня-покойницкая – не та часовня, что располагалась в ограде богадельни на углу Каменноостровского проспекта и набережной р. Малой Невки, а часовня в глубине, на западной границе участка, обозначенная на планах Харламова под лит. Г.

В 1908 г. отмечалось 25-летие благотворительного учреждения. Официальные издания писали о нем: «Богадельня имени СПб купцов Ф. Садовникова и С. Герасимова имеет целью доставить приют бедным, престарелым и немощным гражданам обоего пола города СПб. Школы назначаются для воспитания и обучения бедных детей обоего пола, преимущественно же сирот. Управление этими заведениями, а также и попечение над ними вверяется СПб купеческому обществу. Капитал вышеозначенных учреждений состоит из зданий, устроенных на капитал завещателя на земле, приобретенной купеческим обществом, и из капитала в 471.754 руб. 26 коп., завещанного покойным Садовниковым. Число призываемых определяется купеческим обществом сообразно со средствами учреждений. В школы принимаются дети обоего пола бедных граждан СПб. Дети состоят на полном содержании учреждений. Школы устраиваются двухклассные и в них дети обучаются Закону Божию, русскому языку, арифметики, геометрии, истории, географии, некоторым сведениям из естественной истории, а также пению. 8 мая 1908 г. богадельня и школы им. СПб 1-й гильдии купцов Ф. Садовникова и С. Герасимова праздновали 25-летний юбилей

⁷⁹ РГИА. Ф. 799. Оп. 26. Д. 89. Л.2-2об.

⁸⁰ Там же. Л. 5-5об.

⁸¹ Там же. Л. 9.

⁸² Там же. Л.10.

своего существования. При богадельне существует церковь во имя св. мч. Фирса и прп. Саввы Псковского. В церкви находятся пять икон перед которыми теплятся на счет доходов заведения неугасимые лампадки»⁸³.

В последующие после строительства годы на участке богадельни производились лишь незначительные работы.

Фотографии начала XX в. показывают здание богадельни окрашенным, как и проектный чертеж, предположительно в один цвет. Единственным новым элементом по сравнению с чертежами является появление на кровле светового фонаря, датируемое уже концом XIX в. Видимо, перепад кровли между лицевым и средним флигелями был непрактичен, световой фонарь над Парадной лестницей помогал уйти от возможного протекания кровли в этом месте и сохранить при этом функцию окон церкви как источника дневного света.

Здание Богадельни Садовникова и Герасимова после революции 1917 г.

После Февральской революции Аптекарский остров официально вошел в состав Петроградского района Петербурга.

Богадельня была закрыта вскоре после революции. Судьба призревавшихся в богадельне стариков неизвестна. Церковь свв. Фирса и Саввы закрыли в октябре 1918 г., ее помещение передали под клуб Педагогического техникума, а имущество перевезли в Крестовоздвиженскую церковь Петроградской стороны. В 1919–1924 гг. в здании бывшей богадельни Садовникова и Герасимова помещался Второй (Третий?) педагогический институт – будущий Педагогический университет им. А.И. Герцена – основанный в 1918 г., а напротив, в доме 73-75 по Каменноостровскому проспекту, жили многие его профессора.

В 1920-1930-х гг. была расширена промзона на территории Аптекарского острова, к югу от Песочной набережной построены жилые массивы «Соцстрой» и «КЭМПстрой», на набережной реки Карповки, 13 – первый дом Ленсовета (арх. Е. А. Левинсон, И. И. Фомин), завершилась застройка Кировского проспекта. В 1930-х гг. в здании бывшей богадельни был размещен Центральный карантинно-распределительный пункт (ЦКДРП), где содержались дети, оставшиеся без попечения родителей. В Центральном Государственном архиве кино, фоно и фотодокументов Санкт-Петербурга сохранилась серия фотографий четной стороны Каменноостровского проспекта (ул. Красных Зорь), сделанных 29 июля 1934 г. На них видно, что южная часть участка бывшей богадельни Садовникова и Герасимова уже застроена. Вероятно, в процессе этой застройки были утрачены часть ограды богадельни и здания хозяйственных построек, дворницкой и часовни-покойницкой. В 1934 г. уже отсутствуют садовые беседки, но ограда сада еще стоит на месте, как и часовня на углу Каменноостровского проспекта и набережной Малой Невки. Конфигурация участка изменилась лишь по южной и западной его границам, сохранив историческое решение с севера. Здание лицевого флигеля богадельни в целом выглядит так, как и до революции, за исключением снятого с фасада креста и искаженной формы фронтона. Судя по общему состоянию здания, изменение формы фронтона могло быть вызвано грубым ремонтом после снятия креста с фасада. Вероятно, 1920–1930-ми годами можно датировать и первые перепланировки внутри здания, но никаких исторических изобразительных материалов, их отображающих, не обнаружено.

В годы блокады 1941–1944 гг. почти все деревянные дома Петроградской стороны были разобраны на топливо. Если на территории бывшей богадельни до этого времени и оставались деревянные постройки, вероятнее всего, в этот период они были утрачены. В годы ВОВ в здании богадельни располагался госпиталь.

После войны в здании размещалась военная организация. Предположительно между 1945 и 1957 гг., вероятнее всего – при реконструкции проспекта в 1950-х гг. была снесена часовня на углу

⁸³ Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси. СПб епархия. СПб, 1909. С. 24–25.

Кировского (Каменноостровского) проспекта и Песочной набережной. В неустановленное время была полностью демонтирована ограда участка, небольшой участок которой оказался перенесен к зданию.

С 1950-х гг. и вплоть до 2000 г. в здании размещалась кафедра легочного туберкулеза Медицинского Медицинского института им. акад. И.П. Павлова со стационаром. Решением Ленгорисполкома с 1961 г. в здании был размещен Межрайонный Петроградский и Приморский противотуберкулезный диспансер №3, до того – Петроградский районный диспансер.

1960-ми годами может быть датирована хозяйственная пристройка, примыкающая к зданию богадельни с запада и находящаяся на западной границе современного участка. Внутри здание претерпело многочисленные перепланировки, самой значительной из которых можно считать устройство железобетонного перекрытия в помещении бывшей церкви.

На фотографиях 1975 г. из собрания ЦГАКФФД СПб фасад здания окрашен в два цвета, утрачена балюстрада под центральным окном 2-го этажа.

К 2000-м гг. основное здание бывшей Богадельни Садовникова и Герасимова внешне сохранилось в основном в соответствии с проектом 1881 г., при этом внутреннее пространство здания было кардинально перепланировано. Все исторические флигели и постройки на участке, каменные и деревянные, утрачены, как и историческая ограда сада, и часовня. На фасадах к настоящему времени заложен ряд проемов, утрачены элементы лепного декора, отшелушена краска. Лепной декор интерьеров значительно утрачен, покрашен масляной краской. Утрачены оконные и дверные приборы, некоторые дверные заполнения, печи, стеклянные перегородки; заложены и перебиты ряд проемов. В 2000-х годах здание-памятник неоднократно горело, внутреннее убранство расхищалось, в частности, были утрачены металлические ограждения Парадной лестницы.

Приложение I

Журнал «Зодчий», Т 14. №1–2, янв.-февр., 1885. С 3.

Здание богадельни с церковью и школой в С.-Петербурге

По духовному завещанию с.-петербургских купцов Садовникова и Герасимова, в распоряжение с.-петербургского купеческого общества был передан капитал с тем, чтобы со временем, когда он от приращения процентов возрастет до миллиона рублей, часть этой суммы была употреблена на устройство богадельни и школ, с церковью при них, для призрения бедных купеческого звания и воспитания их детей; остальная же часть должна была служить неприкосновенным капиталом для содержания из получаемых на него процентов этих учреждений.

Выбранный купеческим обществом из своей среды комитет для приведения в исполнение духовного завещания, под председательством покойного И. Ф. Громова, признал целесообразным получить проект здания богадельни и школ путем публичного конкурса и с этой целью поручил архитекторам г. Винтергальтеру и Х. Х. Тацки составление предварительной для конкурсного задания программы, которая затем была окончательно С.-Петербургским Обществом архитекторов.

Конкурс доставил несколько хороших проектов, вполне отвечавших требованиям задания, но при этом обнаружилось, что на осуществление проектированной, согласно программе, постройки потребуется расход, далеко превышающий ту сумму, какую купеческое общество могла затратить на возведение здания. Тогда комитет нашел необходимым составить новую программу и остановился на мысли выполнить таковую путем составления эскизов, в тех видах, чтобы, не выходя из пределов имевшейся в его распоряжении на постройку суммы, получить проект, отвечающий современным рациональным требованиям этого рода благотворительных учреждений.

Для участия в исполнении этой задачи комитет пригласил академика архитектуры Ф. С. Харламова. К маю месяцу 1881 г. был выработан и Высочайше утвержден проект богадельни и школы для постройки их на приобретенном участке земли на Каменно-островском проспекте. Купеческое общество одобрительно отнеслось к представленному проекту и утвердило рекомендованного комитетом архитектора Ф. С. Харламова строителем, ассигновав на исполнение построек, вместе с меблировкой и прочей необходимой домашней обстановкой, 400 000 р.

В богадельне призревается 20 мужчин и 30 женщин в особых отделениях, из которых каждое имеет необходимые для его потребностей помещения: спальни, столовую, буфет, мастерские и прочее, совершенно изолированные во всех своих частях одно от другого. Школы для мальчиков и девочек, на 45 человек каждая с классами, рекреационным залом, спальнями, мастерскими, образцовой кухней и прочее, также отделены одна от другой и имеют, кроме парадной лестницы, особые ходы по теплым, просторным, чистым лестницам. Кухня, хлебопекарня и прочие хозяйственные помещения расположены в верхнем этаже. Кушанье в столовые подается посредством подъемной машины. В отдельном флигеле, соединенном теплым переходом с главным зданием, помещены паровая машина, снабжающая водой здания, паровая прачечная, баня и гладильня с сушильной, обогреваемой паром. В двух отдельных флигелях, примыкающих к главному зданию, расположены квартиры служащих: в левом – для лиц мужского пола, в правом – для женского. Флигеля эти четырехэтажные. Высота этажей соразмерна с небольшим помещением квартир, которые имеют отдельный ход по черной лестнице и теплое сообщение с помещениями главного здания – через чистые, теплые лестницы, расположенные при соединении его с флигелями. В саду построено особое деревянное здание для лазарета, с 4-мя отделениями: для слабых и больных, для призреваемых и детей. Возведены также деревянные отдельные службы и сараи для дров, на каменных столбах; существовавшие же старые каменные здания переделаны: одно – под покойницкую с часовней, другое – под дворницкую. На углу участка земли богадельни, обращенного к мосту, построена часовня. По воле жертвователя И.Ф. Громова, эта часовня

исполнена из песчаника по проекту Л.Н. Бенуа взамен проектированной г. Харламовым часовни в соединении с колокольной. В середине здания помещается церковь на 400 человек с богатой отделкой. Помещение её увеличивается двойным рядом галерей для слабых призываемых и публики, с окнами выходящими в церковь (во 2-м и 3-м этажах). Постройка исполнена, под надзором и руководством Ф.С. Харламова, подрядчиком Д.Е. Гордеевым за оптовую сумму 300 000 рублей. Все строительные работы выполнены вполне отчетливо и добросовестно из материалов хорошего качества. Водопроводные работы выполнены вполне удовлетворительно г. Вельберхом. Типичный и роскошный иконостас с характерными деталями, а также бронзовая утварь церкви – исполнены, по заказу жертвователя И.Ф. Громова, академиком архитектуры В. И. Токаревым.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

Архив КГИОП (Комитета государственного контроля по охране и использованию памятников истории и культуры):

Лушеко Е.И. Богадельня С.-Петербургских купцов Садовникова и Герасимова со школой и церковью. Историческая справка. ООО «Гора». СПб., 2000.

РГИА (Российский государственный исторический архив):

Ф. 796. Оп. 164. Д. 1027.

Ф. 799. Оп. 26. Д. 89.

Ф. 1293. Оп. 167. Д. 184.

Ф. 1293. Оп. 170. Д. 41.

ЦГИА СПб (Центральный государственный архив Санкт-Петербурга):

Ф. 256. Оп. 10. Д. 28.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 8748

Ф. 792. Оп. 1. Д. 8324.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Т. 3. СПб.: Изд-во Чернышева, 1996. 319 с.
2. Антонов В.В., Кобак В.А. Святыни Петербурга. СПб.: Лики России, 2003. 432 с.
3. Анциферов Н. Аптекарский остров // Экскурсии в современность / под ред. Н.А. Кузнецова и К.В. Ползиковой-Рубец. Л.: изд-во Кн. Сектора ЛГОНО, 1925. 154 с.
4. Витязева В.А. Каменный остров. Л.: Лениздат, 1975. 174 с.
5. Витязева В.А. Невские острова. Л.: Художник РСФСР, 1985. 171 с.
6. Вяземский С. Кировский проспект // Блокнот агитатора. 1972. №25.
7. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы. Л.: Лениздат, 1962. 197 с.
8. Городские имена сегодня и вчера: Петерб. топонимика: Полн. свод названий за три века: Справочник-путеводитель / Авт.-сост. С. В. Алексеева и др. СПб.: Информ.-изд. агентство "ЛИК", 1997. 281 с.
9. Грибанов В.И., Лурье Л.Я. Аптекарский остров. Л.: Лениздат, 1988. 172 с.
10. Зодчие Санкт-Петербурга XIX – нач. XX веков. СПб.: Лениздат, 1998. 1070 с.
11. Зодчий: Архитектурный и художественно-технический журнал. 1885. Т. 14. № 1-2.
12. Кириков Б.Н. Архитекторы-строители Петербурга. СПб.: Пилигрим, 1996. 395 с.
13. Кондаков С.Н. Списки русских художников-выпускников Академии Художеств. СПб, 1914.
14. Краткий очерк об учреждениях Санкт-Петербургского купеческого сословия. СПб., 1908.
15. К 25-летию учреждений имени СПб 1-й гильдии купцов Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова. Краткий обзор деятельности. СПб., 1908.
16. Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси. СПб епархия. СПб., 1909.
17. Ленинград: путеводитель / Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л.: Лениздат, 1988. 366 с.
18. Памятная книга по С.-Петербургской Епархии. СПб., 1899.
19. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1969.
20. Петербург в старых открытках / сост. А.М. Луценко. СПб.: Ферт, 1993. 224 с.
21. План столичного города С.-Петербурга (план Шуберта). СПб., 1828.
22. Прибалтийские русские: история в памятниках культуры (1710-2010). Рига: Институт европейских исследований, 2010. 731 с.
23. Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М., 2005.

24. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. М., СПб.: Русская тройка-СПб, Центрполиграф, 2013. 748 с.
25. Ленинград. Путеводитель. М.–Л.: Государственное социально-экономическое издательство, 1931. 518 с.
26. Путеводитель по Ленинграду. Л.: Лениздат, 1957. 917 с.
27. Пухляк О., Борисов Д. Русские в Латвии со средневековья до конца XIX века. Рига: Argads, 2003. 200 с.
28. Пухляк О.Н. Сто русских портретов в истории Латвии. Рига: D.V.I.N.A, 2008. 222 с.
29. Ружже В.Л. Кировский проспект. Л.-М.: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1955. 8 с.
30. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград / Энциклопедический справочник. М, 1992.
31. Справочная книга о купцах гор. С.-Петербурга. СПб, 1893.
32. Справочная книга о лицах, получивших на 1915 год из Петроградской купеческой управы купеческие и промысловые свидетельства. Пг, 1915.
33. Цылов Н. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. СПб., 1849.

Приложение №2

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. Учебный корпус Северо-западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А», разработанной ООО «СЕВЗАП ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66)

Иконография

ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ:

1. Территория у берега р. Малая Невка на Аптекарском острове, 1744. // Зойтер М. Topographia Sedis Imperatoriae Moscovitarum Petropolis anno 1744 designata jam publici juris facta per Mattaeum Seutter, S.C.M. Geogr. Aug. Vind. Нюрнберг, 1744.
2. Территория у берега р. Малая Невка на Аптекарском острове, 1766. // Рот Х.М. Новой план столичного города и крепости Санкт-Петербурга. СПб, 1776.
3. Территория на углу Каменноостровского проспекта и Аптекарской улицы, 1834. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. // Кларк У.Б. План Санкт-Петербурга. Лондон: Общество Распространения Полезных Знаний, 1834.
4. План местности с показанием вновь предполагаемых построек и перестроек Петерб. части 4-го квартала под №1381, принадлежащий жене почетного гражданина Розалии Николаевой Гарфункель, 1850-1860-е гг. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748.
5. А. Занфтлебен. План и фасад эстрады в саду имения Р.Н. Гарфункель, нач. 1860-х гг. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748, л.26.
6. План двора жены титулярного советника Марии Руадзе Петербургской части 4го квартала под №1381, 1861. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748, л.18об-19.
7. План двора Жены Титулярного Советника Руадзе на углу Малой Невы и Каменноостровского проспекта Петербургской части 4го квартала под №1381/1244, 1863. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748, л. 20об-21.
8. План части С.-Петербурга с показанием под лит. А места, принадлежащего Коллежскому Советнику Валентину Шалашникову, 1860-е гг. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748, л.40.
9. План двора Коллежского советника Валентина Шалашникова: Петербургской части 4 квартала под № 1381, 1866. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748, л.27об-28.
10. Фасад дачи, предполагаемой к перестройке на месте, принадлежащем Коллежскому советнику Валентину Шалашникову Петерб. ч. 4, кв. под №1381, 1866. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748, л.33, 34.
11. План двора с показанием предполагаемых построек Богдельни и двух школ С.-Петербургских 1й гильдии купцов Ф.М. Садовникова и С. Герасимова, 20 января 1881. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748.
12. План двора С.-Петербургских купцов Ф.М. Садовникова и С. Герасимова. 27 мая 1881. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748.
13. Харламов Ф.С. Проект Богдельни, предполагаемой к постройке на углу Каменноостровского проспекта и Набережной М. Невки. Фасад со стороны Каменно-Островского проспекта, 1881. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748.
14. Проект Богдельни, предполагаемой к постройке на углу Каменноостровского проспекта и Набережной р. Малой Невки в Петербургской части г. С.-Петербурга. Фасад со стороны р. Малой Невки, 1881. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748.
15. Проект Богдельни, предполагаемой к постройке на углу Каменноостровского проспекта и Набережной р. Малой Невки в Петербургской части г. С.-Петербурга. Лит. А. Разрез, 1881. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748.
16. Проект Богдельни, предполагаемой к постройке на углу Каменноостровского проспекта и Набережной р. Малой Невки в Петербургской части г. С.-Петербурга. Лит. А. Разрез по линии В-Г, 1881. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748.
17. Харламов Ф.С. Проект Богдельни со школой и церковью купцов Садовникова и Герасимова. Разрез и фасад по линии Д-Е. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748, л.53-54.
18. Харламов Ф.С. Проект Богдельни со школой и церковью купцов Садовникова и Герасимова. Разрез по линии Ж-З; фасад по линии И-К. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748, л.55.

19. Харламов Ф.С. Проект Богадельни со школой и церковью купцов Садовникова и Герасимова. Лит. Д: Фасад, разрез, план. Лит. З: фасад, план, разрез. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748, л. 58-60.
20. Харламов Ф.С. Проект Богадельни со школой и церковью купцов Садовникова и Герасимова. Лит. Г. Фасад, разрез, план. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748, л. 56-57.
21. Харламов Ф.С. Проект Богадельни со школой и церковью купцов Садовникова и Герасимова. Лит. И. Фасад, план, разрез. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748, л. 61-62.
22. Харламов Ф.С. Богадельня С.-Петербургских купцов Садовникова и Герасимова. Фасад, разрез, 1885. // Зодчий: Архитектурный и художественно-технический журнал. 1885. Т. 14. №1-2. Л. №2 и 3.
23. Харламов Ф.С. Богадельня С.-Петербургских купцов Садовникова и Герасимова. Планы 1-го, 2-го, 3-го этажей, 1885. // Зодчий: Архитектурный и художественно-технический журнал. 1885. Т. 14. №1-2. Л. №4.
24. План двора Богадельни и двух Школ С.-Петербургских 1й гильдии купцов Ф.М. Садовникова и С. Герасимова, 1886. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748, л.94-99.
25. План двора Богадельни и школ Садовникова и Герасимова, 1890. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.8748, л.100-105.
26. Фотография «Наружный вид богадельни Ф.М. Садовникова и С. Герасимова», 1908. // Благотворительные учреждения России. СПб.: типография Императорского Училища Глухонемых, 1912. 124 с.
27. Фотография «Богадельня и школы С.-Петербургских 1-й гильдии купцов Ф.М. Садовникова и С. Герасимова», 1908. // Краткий очерк об учреждениях С.-Петербургского купеческого сословия. СПб.: типография СПб. градонач., 1908. 159 с.
28. Фотография «Богадельня и школы Садовникова и Герасимова», 1908.
29. Открытка «С. Петербург. Каменноостровский мост», нач. XX в.
30. Фотография «Часовня Христа-Вседержителя», нач. XX в. // Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Петербурга: Христианская историко-культурная энциклопедия. СПб.: Лики России, 2003. 432 с.
31. Фотография «Фасад дома №64-66 на улице Красных Зорь (панорама из 2-х снимков)», 1934. // ЦГАКФФД СПб Вр 43157.
32. Фотография «Вид фрагмента фасада дома на улице Красных Зорь», 1934. // ЦГАКФФД СПб Вр 43177.
33. Фотография «Фрагмент фасада дома на улице Красных Зорь», 1934. // ЦГАКФФД СПб Вр 43176.
34. Фотография «Вид части улицы Красных Зорь», 1934. // ЦГАКФФД СПб Вр 43181.
35. Фотография «Вид части улицы Красных Зорь у дома №64-66», 1934. // ЦГАКФФД СПб Вр 43163.
36. Территория бывшей богадельни Садовникова и Герасимова, 1939. Фрагмент Плана Ленинграда. // План Ленинграда. Ред. Дребезгов С.М., Л.: Картографическая лаборатория Географо-Экономического Научно-Исследовательского Института, 1939.
37. Фотография «Вид части главного фасада дома № 66/2 со стороны Кировского проспекта (бывшая богадельня и школа Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова, архитекторы Ф.С. Харламов, В.И. Токарев, 1881–1883 гг.)». Овчинников К.В., 1975. // ЦГАКФФД СПб Ар 242020.
38. Фотография «Вид части главного фасада дома № 66/2 по Кировскому проспекту (бывшая богадельня и школа Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова, архитекторы Ф.С. Харламов, В.И. Токарев, 1881–1883 гг.)». Овчинников К.В., 1975. // ЦГАКФФД СПб Ар 242019.

39. Фотография «Вид части фасада с главным входом дома № 66/2 по Кировскому проспекту (бывшая богадельня и школа Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова, архитекторы Ф.С. Харламов, В.И. Токарев, 1881–1883 гг.)». Овчинников К.В., 1975. // ЦГАКФФД СПб Ар 242018.

40. Фотография «Здание богадельни Садовникова и Герасимова», 1980-е гг. // Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Петербурга: Христианская историко-культурная энциклопедия. СПб.: Лики России, 2003. 432 с.

41. Фотография общего вида главного фасада, 2000.

42. Фотография бокового северного фасада, 2000.

43. Фотография бокового фасада и дворового флигеля, 2000.

44. Фотография вестибюля, 2000.

45. Фотография парадной лестницы с 1-го этажа, 2000.

46. Фотография площадки парадной лестницы между 1-м и 2-м этажами, 2000.

47. Фотография перекрытия 3-го этажа над парадной лестницей, 2000.

48. Фотография коридора первого этажа, 2000.

49. Фотография «Двор дома №66/2 на Каменноостровском проспекте (бывший двор здания богадельни Петербургского купеческого общества, архитекторы Ф.С. Харламов, В.И. Токарев, 1881–1883 гг.)». Овчинников К.В., 2004. // ЦГАКФФД СПб Ар 222352.

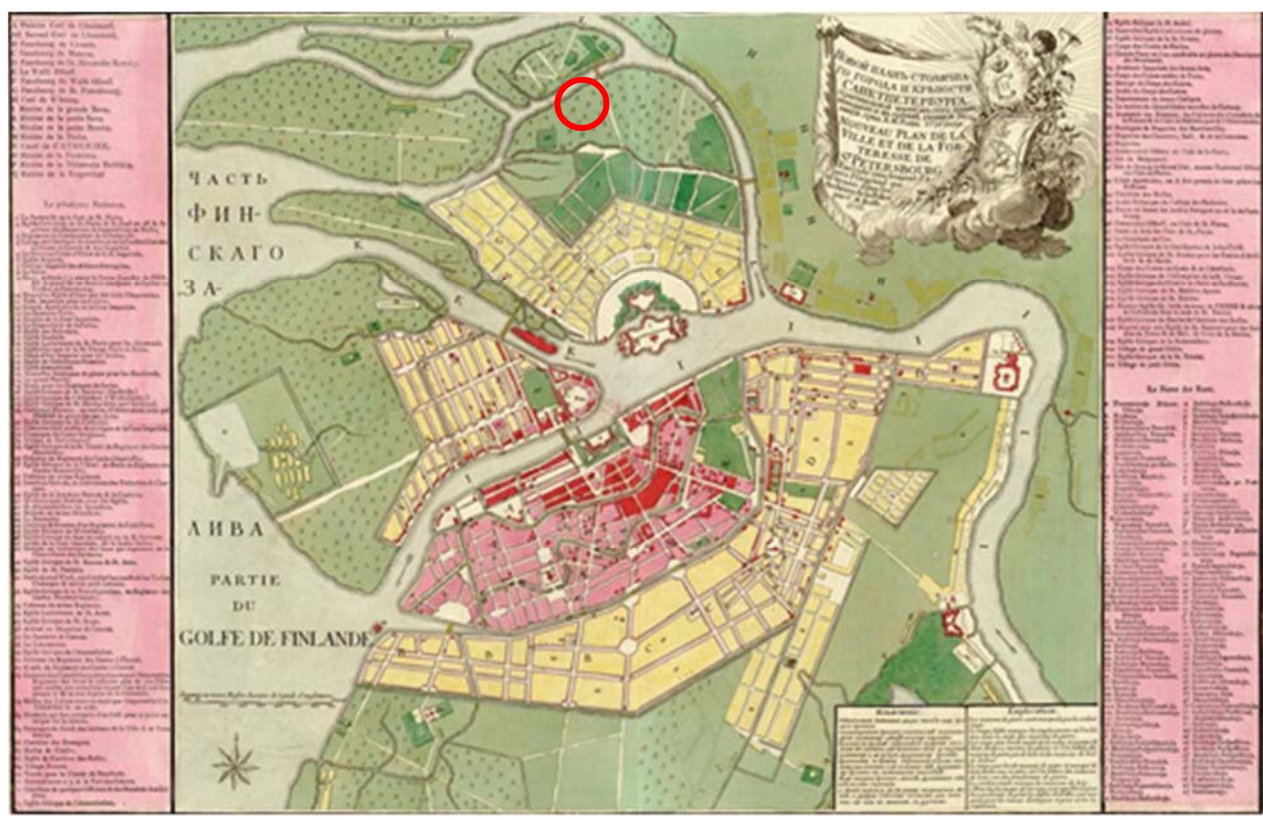
Условные обозначения:



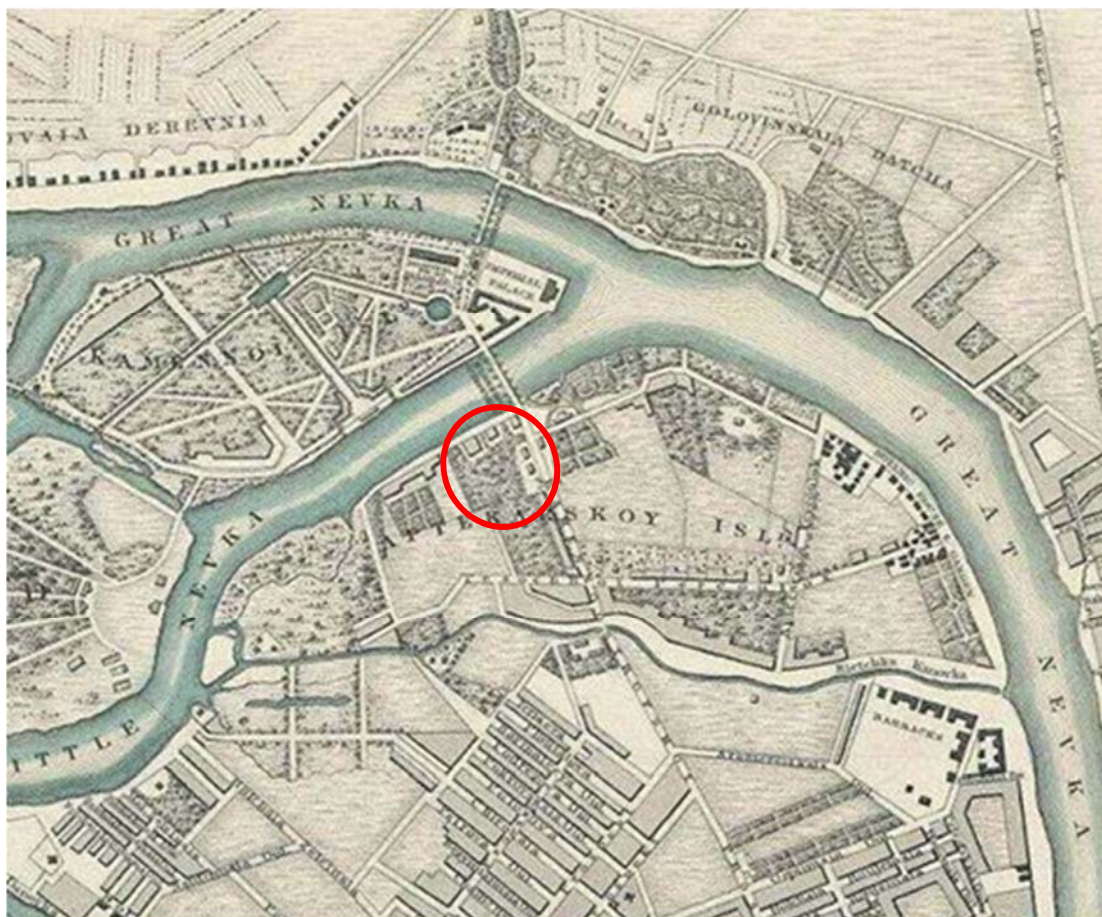
– место расположения рассматриваемого объекта



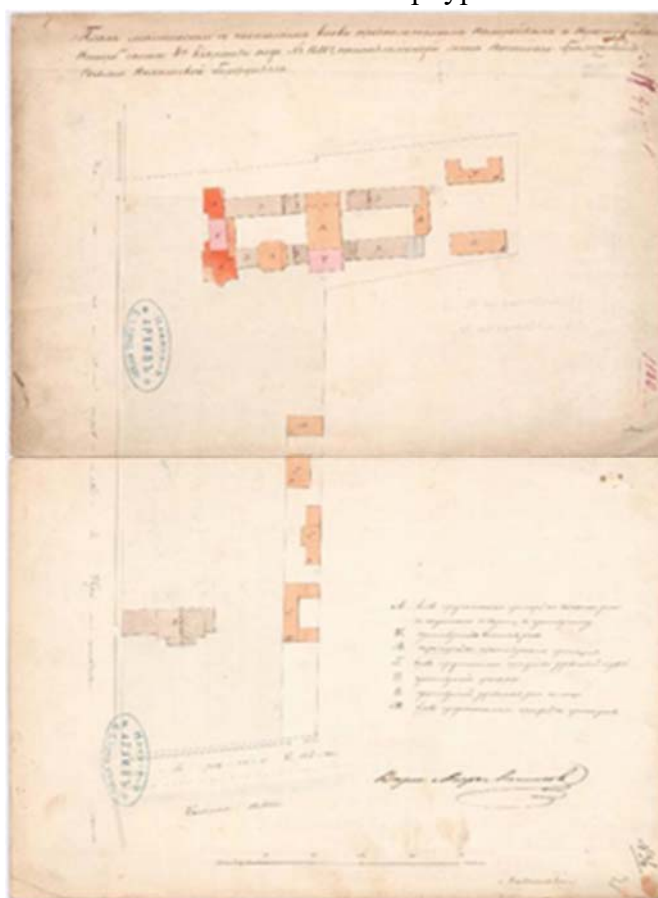
1. Территория у берега р. Малая Невка на Аптекарском острове, 1744.



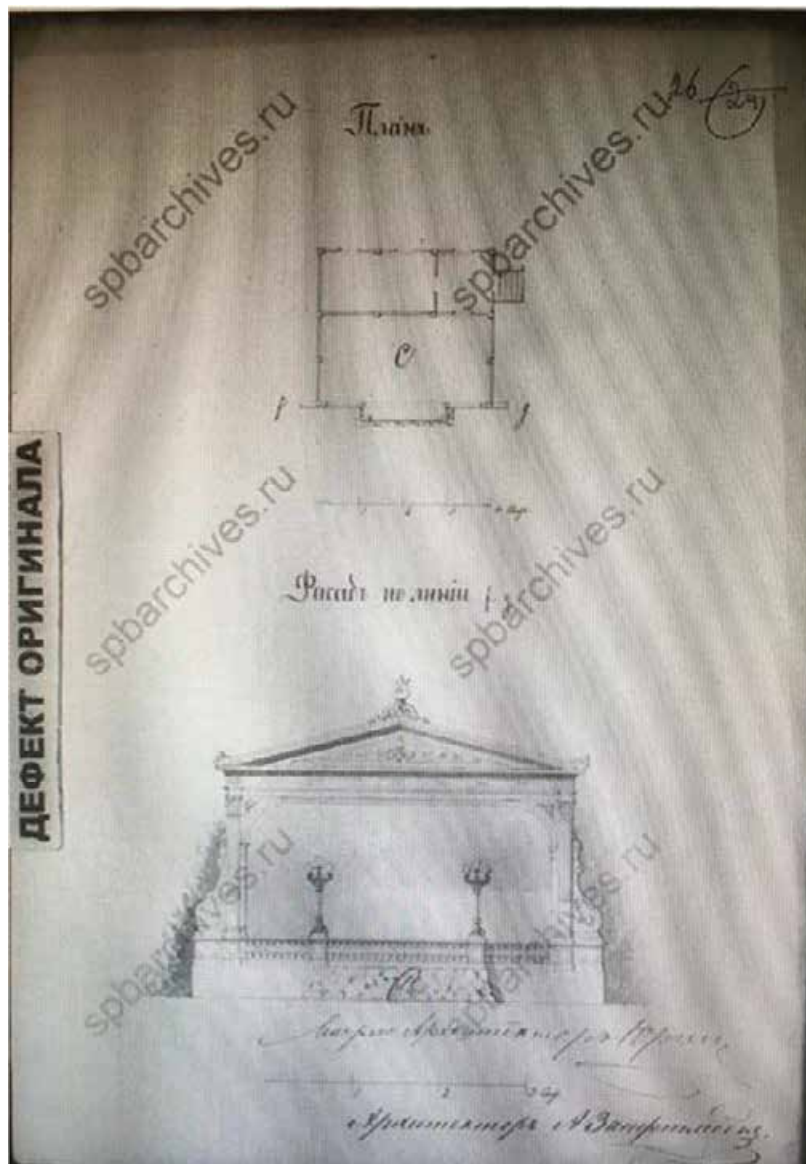
2. Территория у берега р. Малая Невка на Аптекарском острове, 1776.



3. Территория на углу Каменноостровского проспекта и Аптекарской улицы, 1834. Фрагмент плана Санкт-Петербурга.



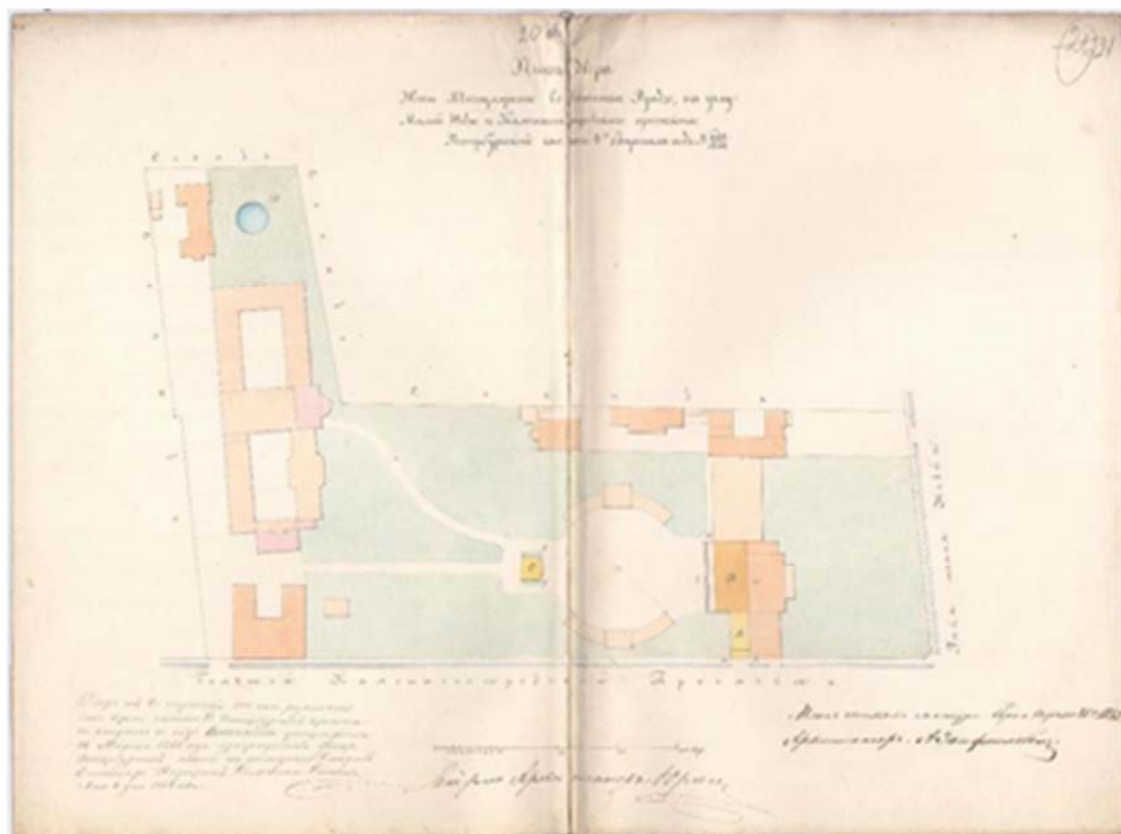
4. План местности с показанием вновь предполагаемых построек и перестроек Петерб. части 4-го квартала под №1381, принадлежащий жене почетного гражданина Розалии Николаевой Гарфункель.



5. А. Занфтлебен. План и фасад эстрады в саду имения Р. Н. Гарфункель, нач. 1860-х гг.



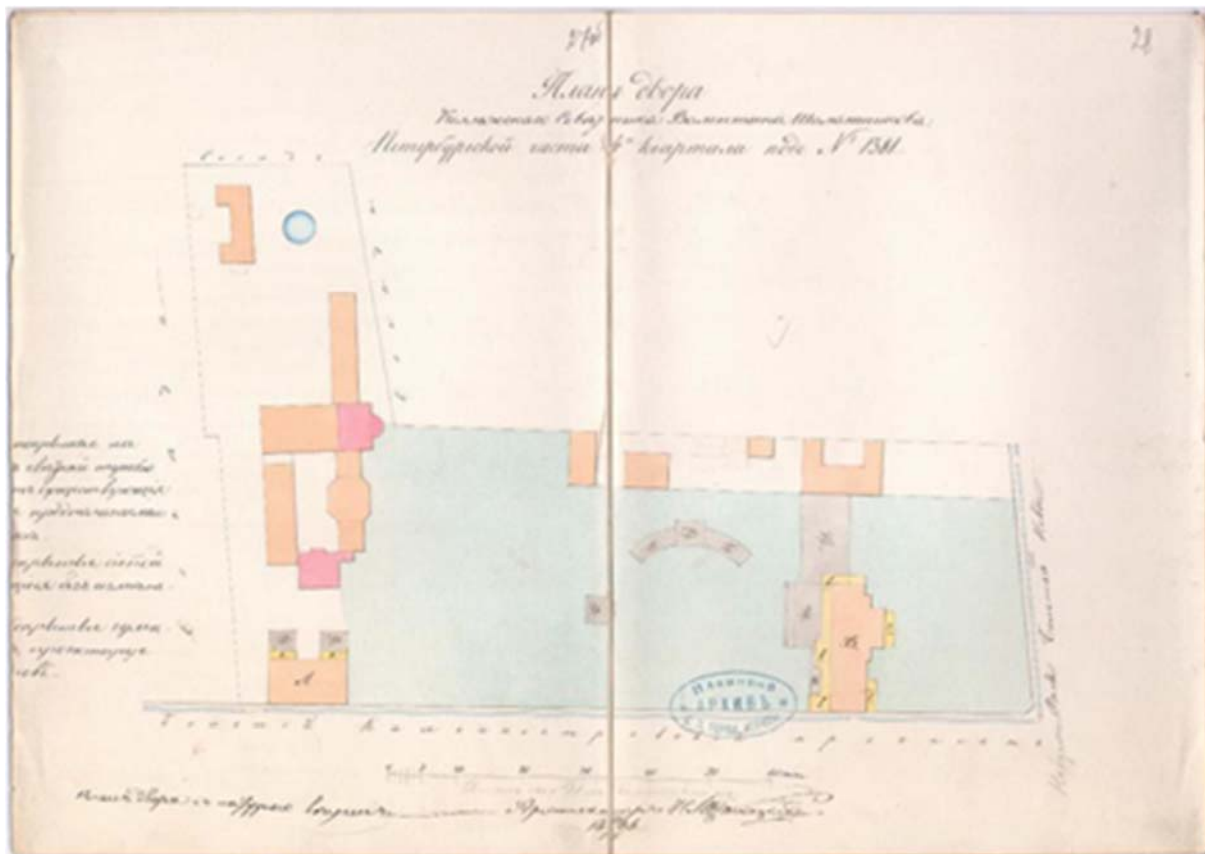
6. План двора жены титулярного советника Марии Руадзе Петербургской части 4го квартала под №1381, 1861.



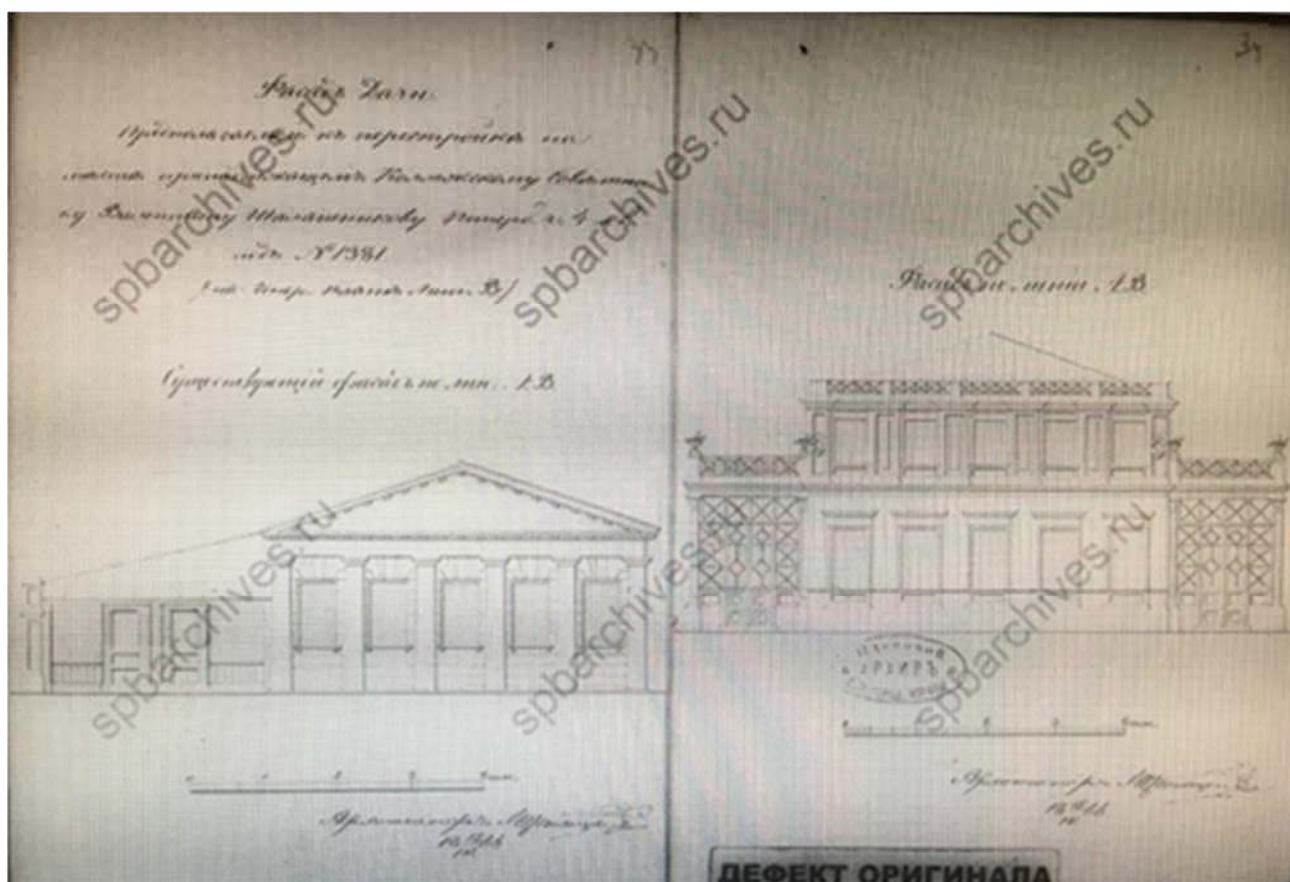
7. План двора Жены Титулярного Советника Руадзе на углу Малой Невы и Каменноостровского проспекта Петербургской части 4го квартала под №1381/1244, 1863.



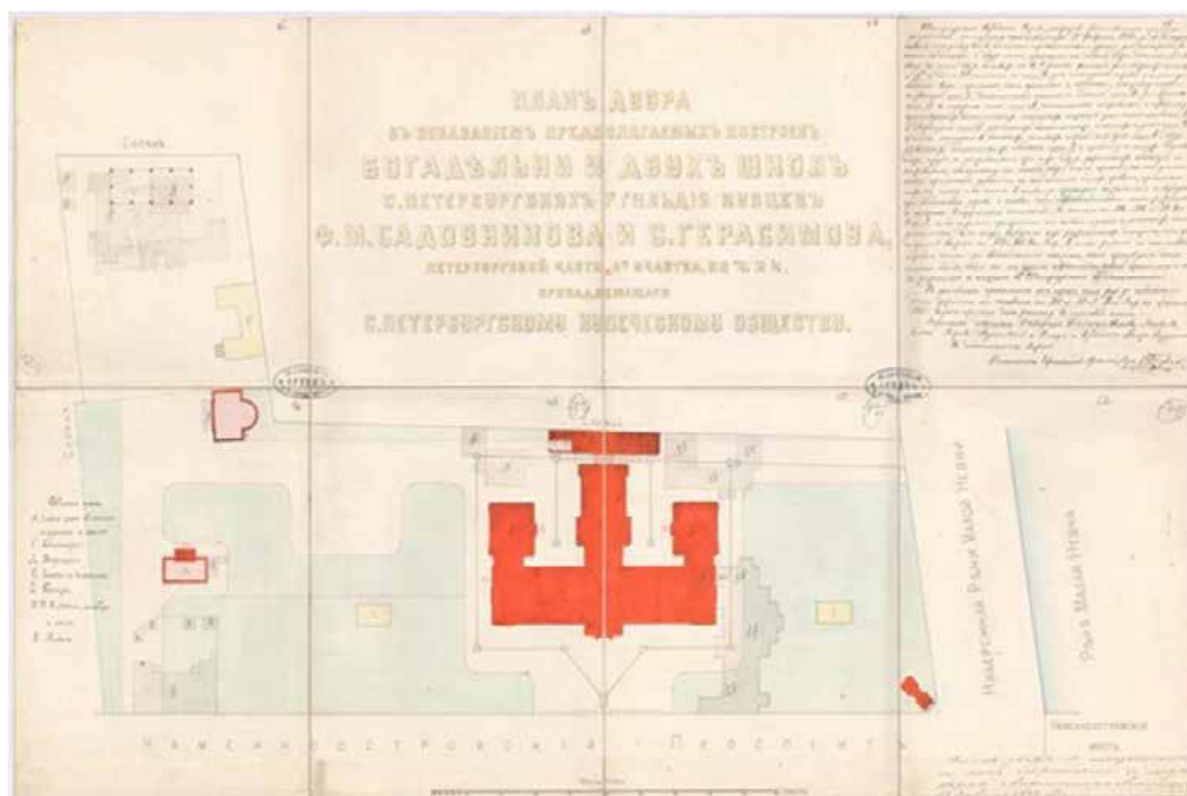
8. План части С.-Петербурга с показанием под лит. А места, принадлежащего Коллежскому Советнику Валентину Шалашникову.



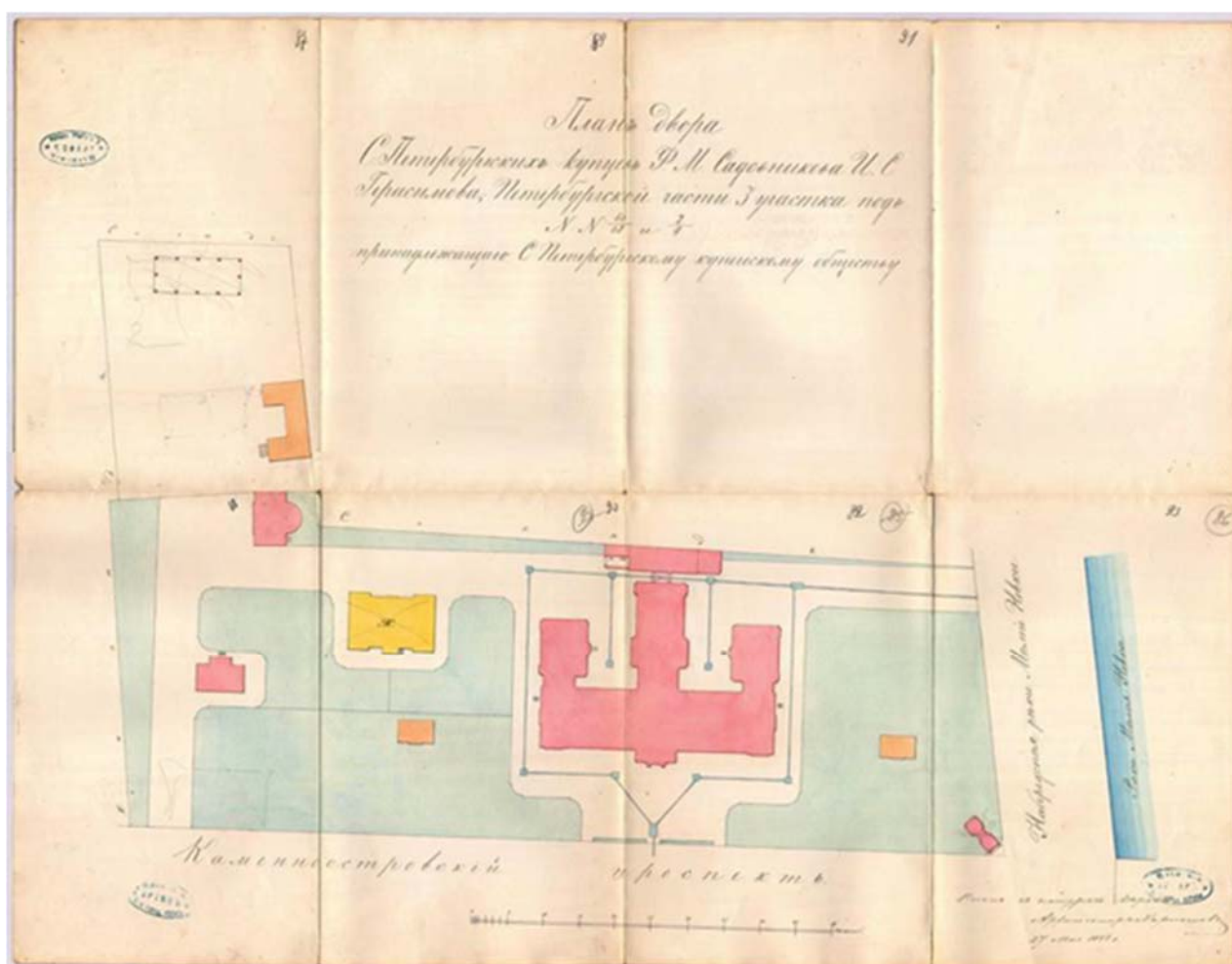
9. План двора Коллежского советника Валентина Шалашникова: Петербургской части 4 квартала под № 1381, 1866.



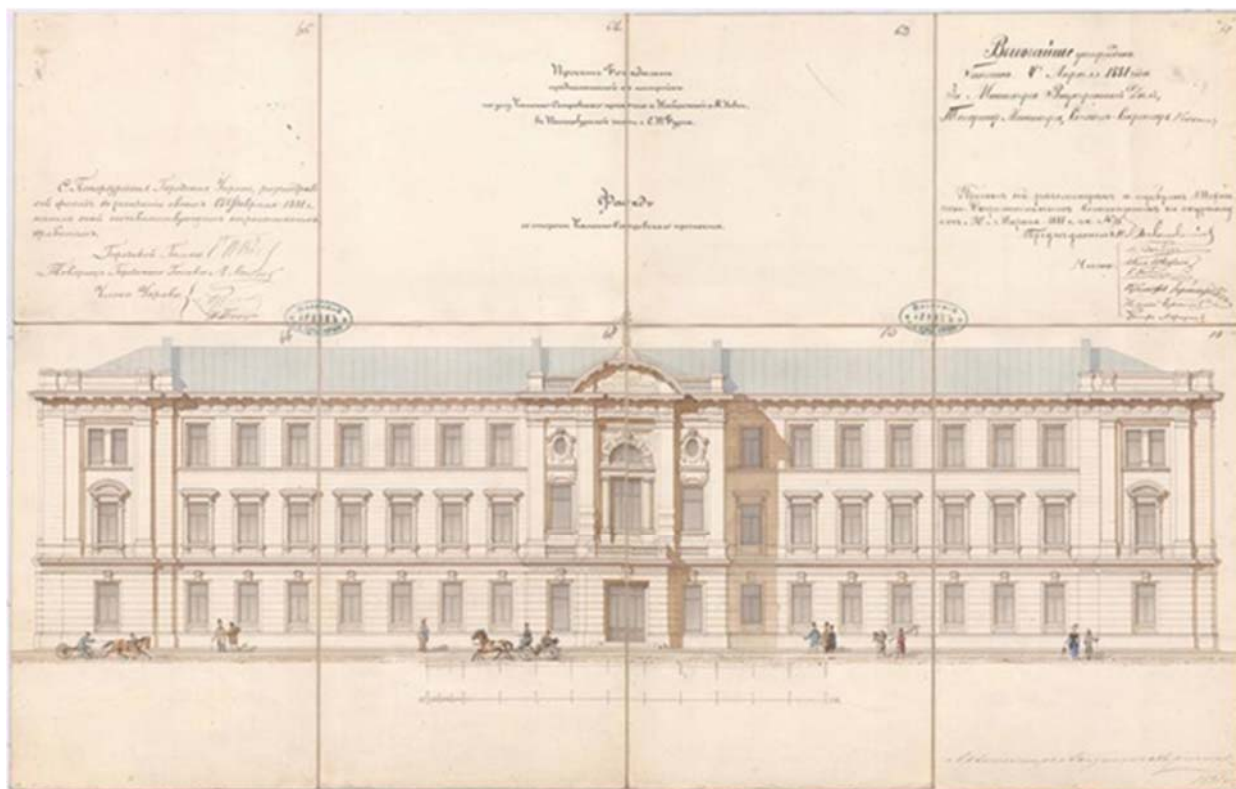
10. Фасад дачи, предполагаемой к перестройке на месте принадлежащем Коллежскому советнику Валентину Шелашникову Петерб. ч. 4, кв. под №1381, 1866.



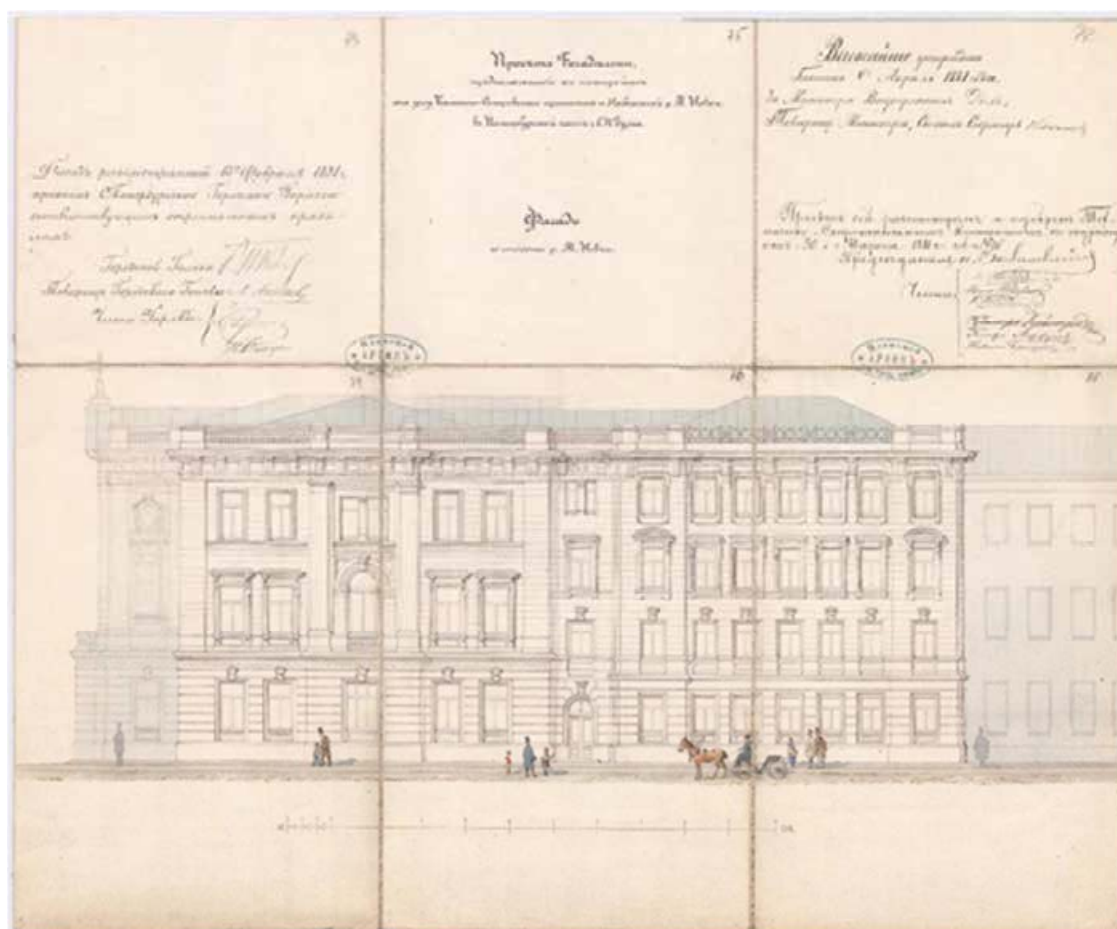
11. План двора с показанием предполагаемых построек Богадельни и двух школ С.-Петербургских 1й гильдии купцов Ф. М. Садовникова и С. Герасимова, 20 января 1881.



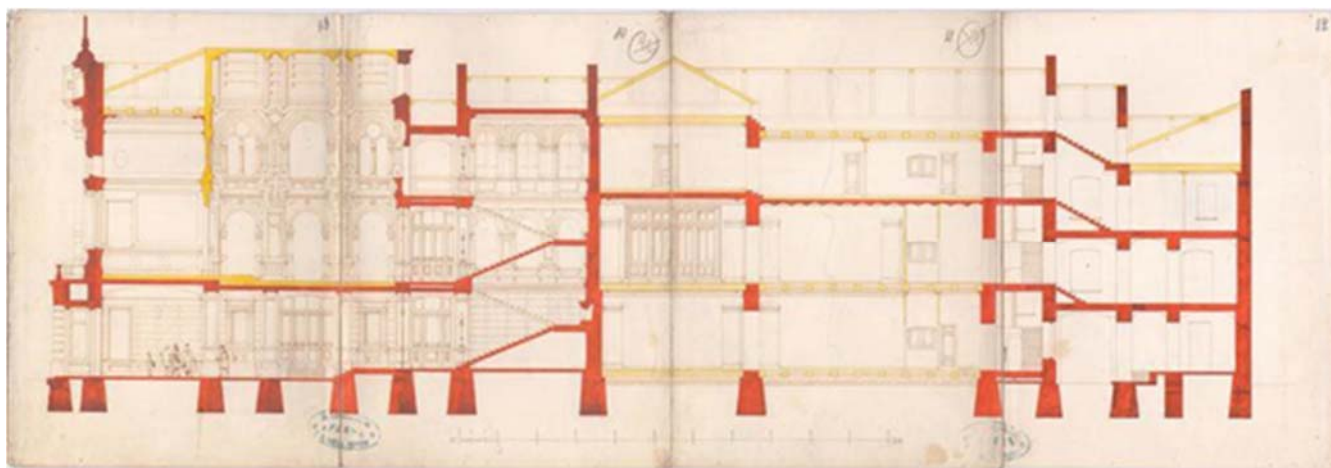
12. План двора С.-Петербургских купцов Ф.М. Садовникова и С. Герасимова, 27 мая 1881.



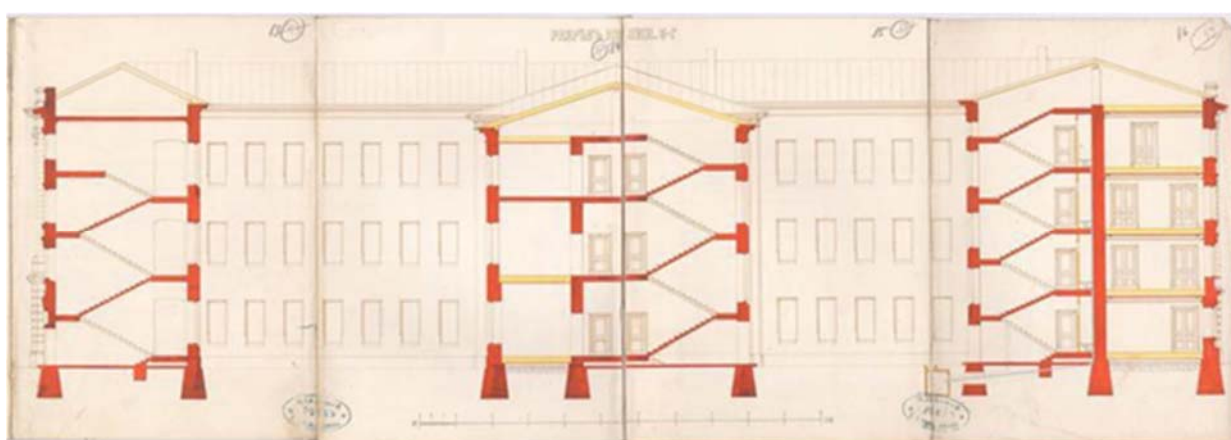
13. Харламов Ф.С. Проект Богадельни предполагаемой к постройке на углу Каменноостровского проспекта и Набережной М. Невки. Фасад со стороны Каменно-Островского проспекта, 1881.



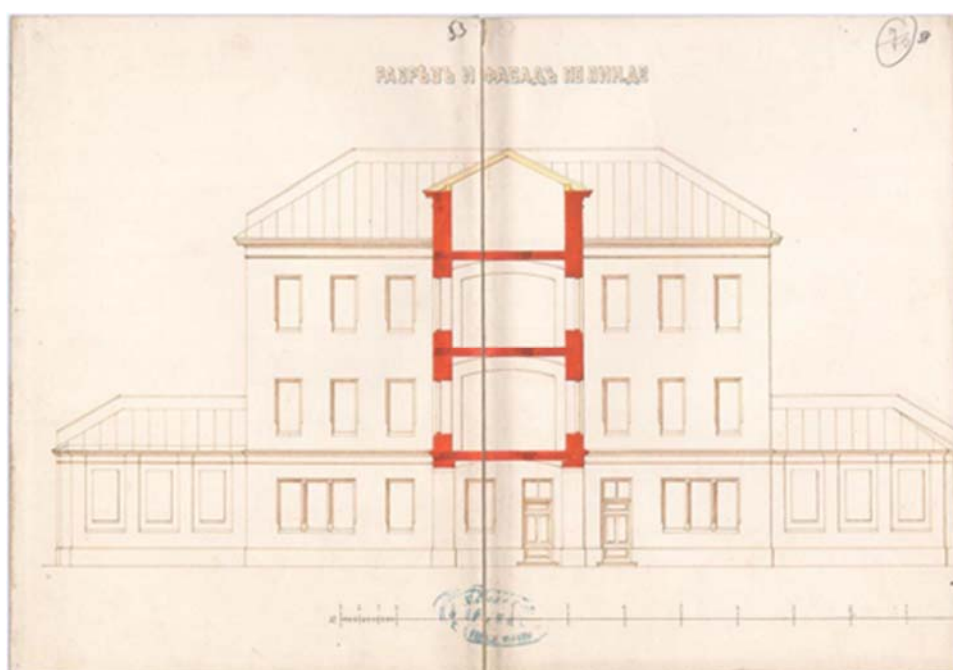
14. Проект Богадельни предполагаемой к постройке на углу Каменноостровского проспекта и Набережной р. Малой Невки в Петербургской части г. С.-Петербурга. Фасад со стороны р. Малой Невки, 1881.



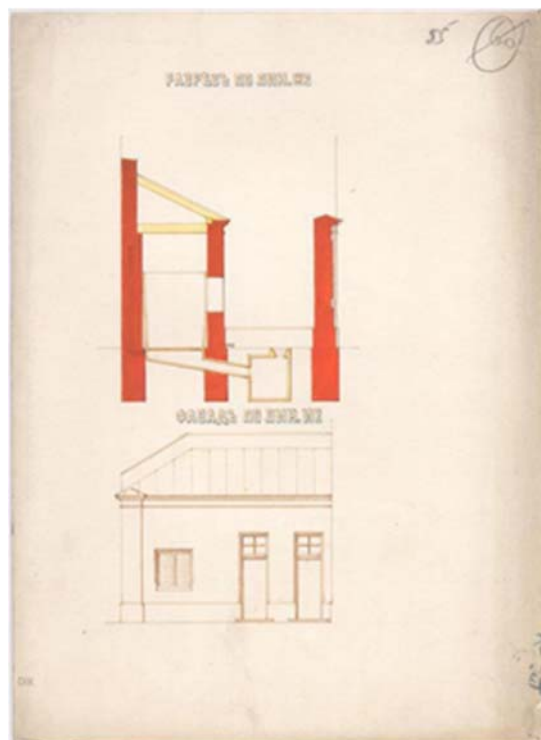
15. Проект Богдельни предполагаемой к постройке на углу Каменноостровского проспекта и Набережной р. Малой Невки в Петербургской части г. С.-Петербурга. Лит. А. Разрез, 1881.



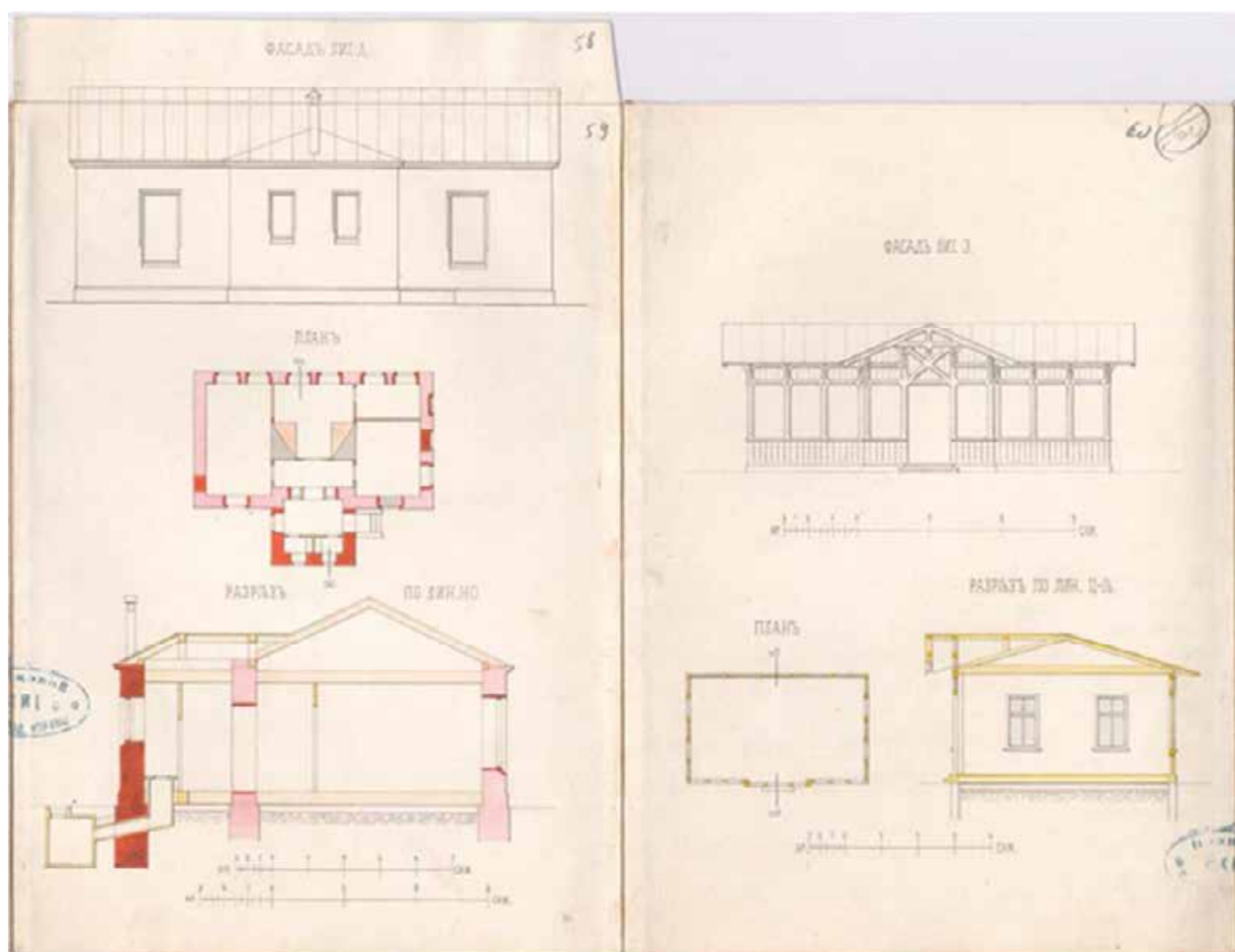
16. Проект Богдельни предполагаемой к постройке на углу Каменноостровского проспекта и Набережной р. Малой Невки в Петербургской части г. С.-Петербурга. Лит. А. Разрез по линии В-Г, 1881.



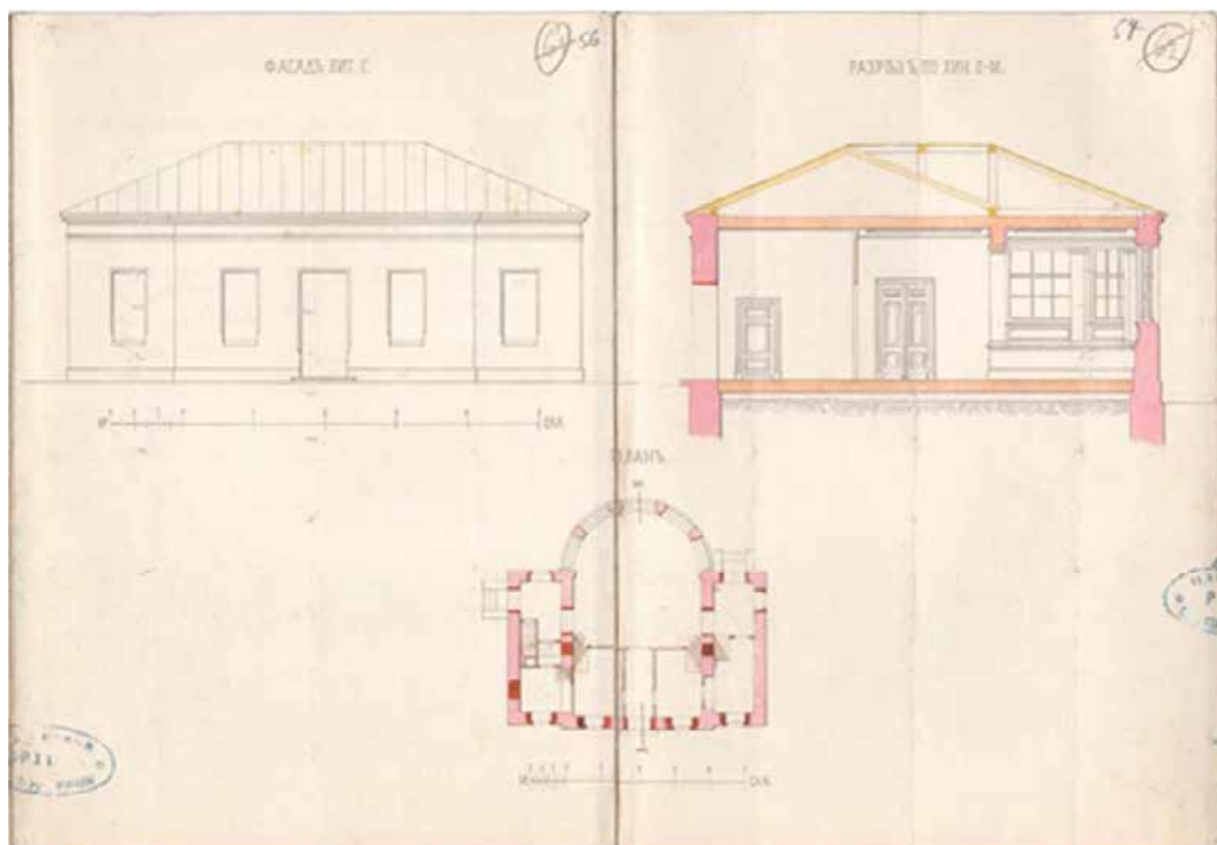
17. Харламов Ф.С. Проект Богдельни со школой и церковью купцов Садовникова и Герасимова. Разрез и фасад по линии Д-Е.



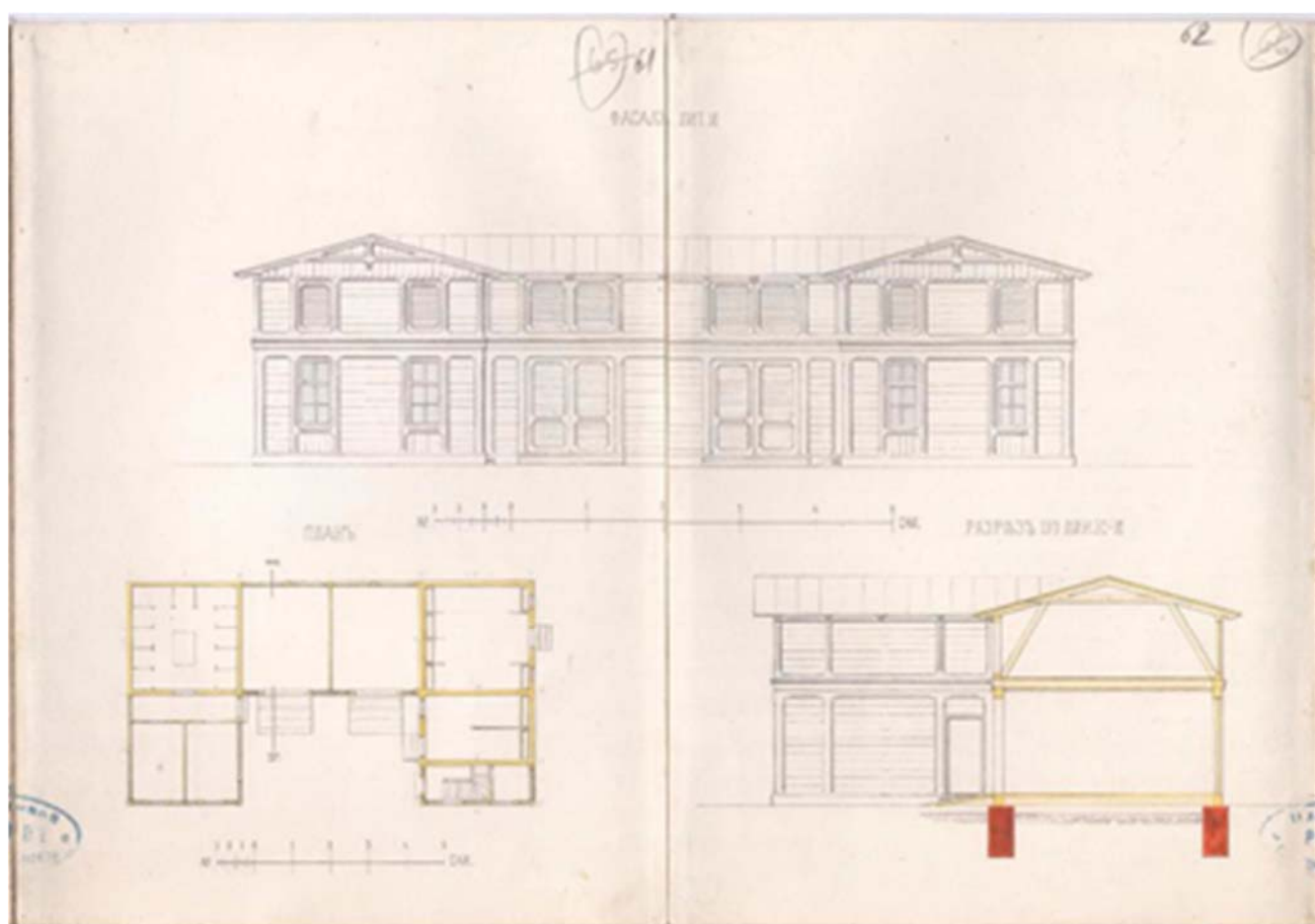
18. Харламов Ф.С. Проект Богдельни со школой и церковью купцов Садовникова и Герасимова
Разрез по линии Ж-З; фасад по линии И-К.



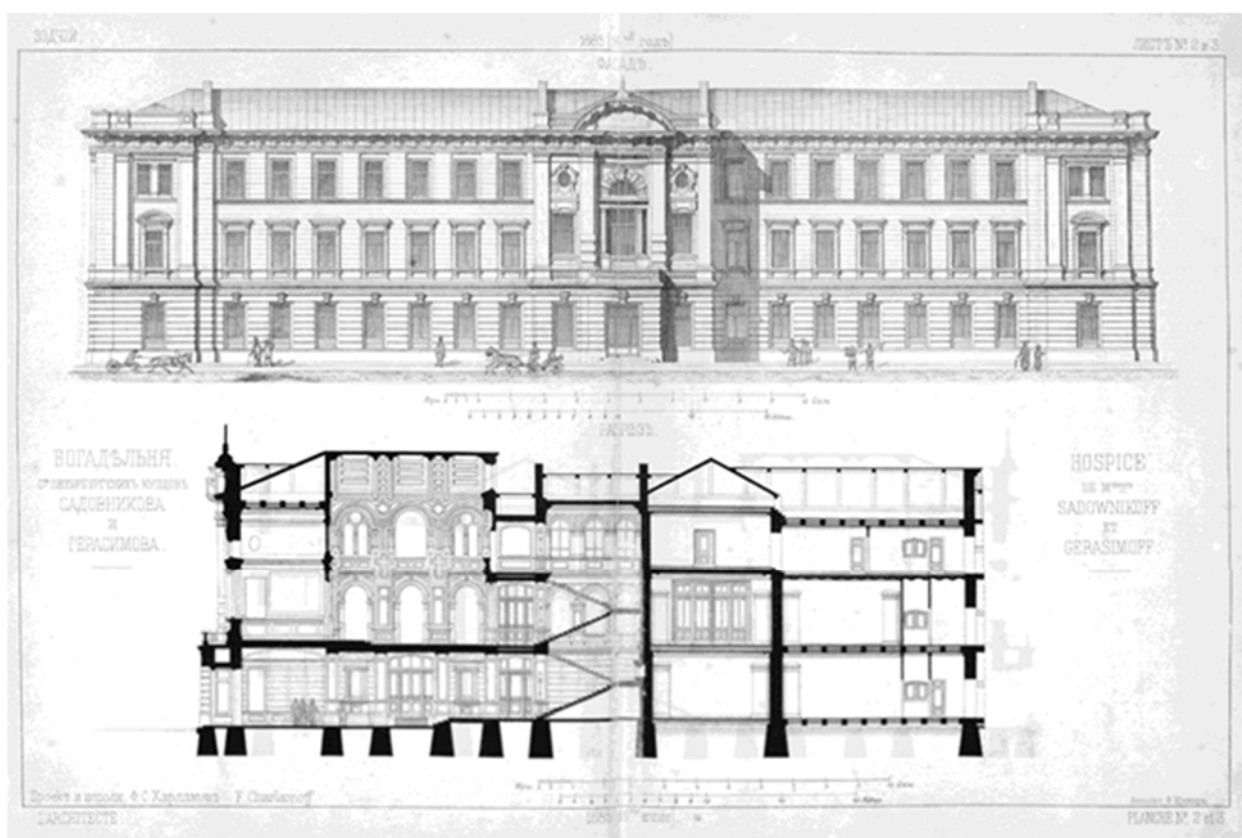
19. Харламов Ф.С. Проект Богдельни со школой и церковью купцов Садовникова и Герасимова.
Лит. Д: Фасад, разрез, план. Лит. З: фасад, план, разрез.



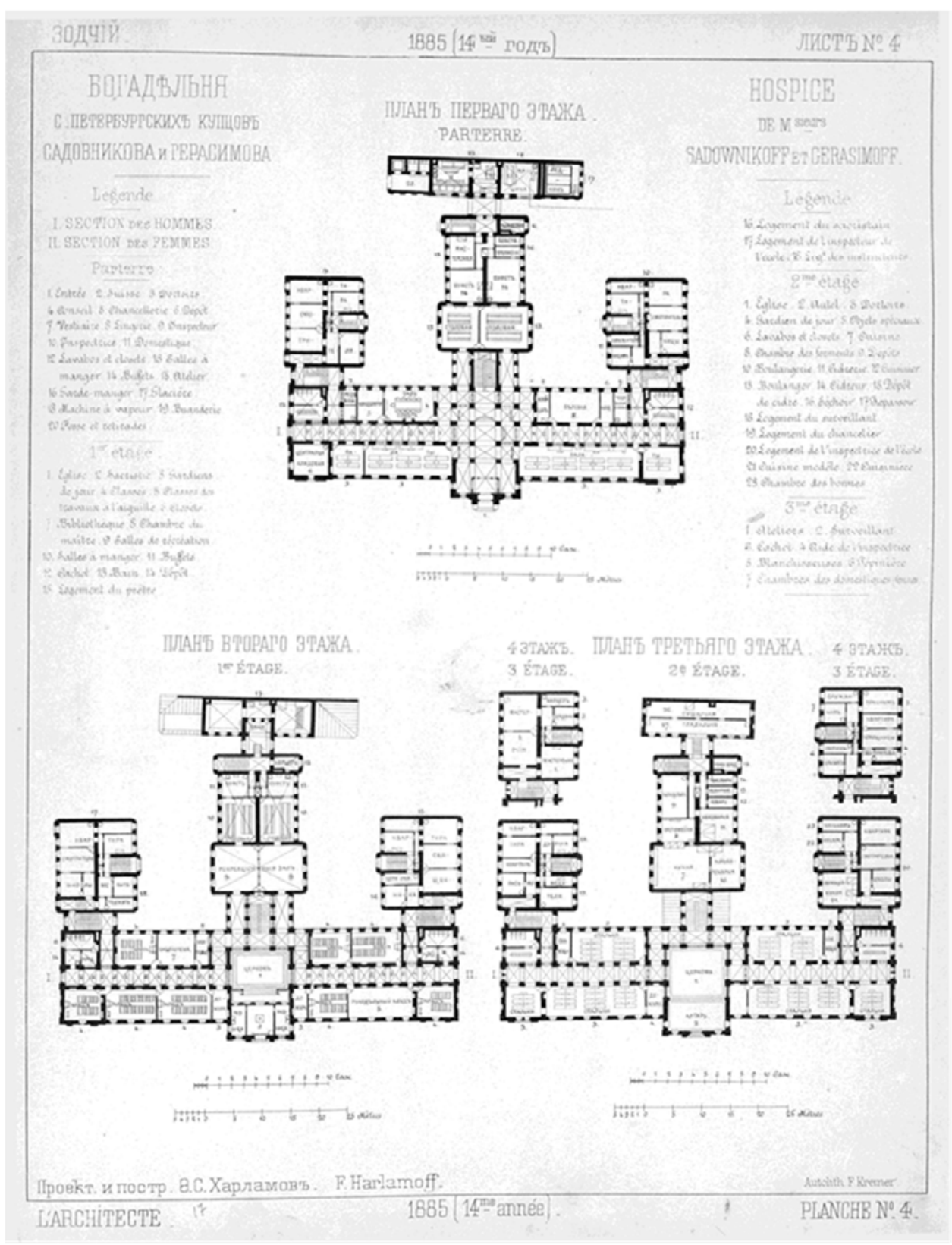
20. Харламов Ф.С. Проект Богдельни со школой и церковью купцов Садовникова и Герасимова
Лит. Г. Фасад, разрез, план.



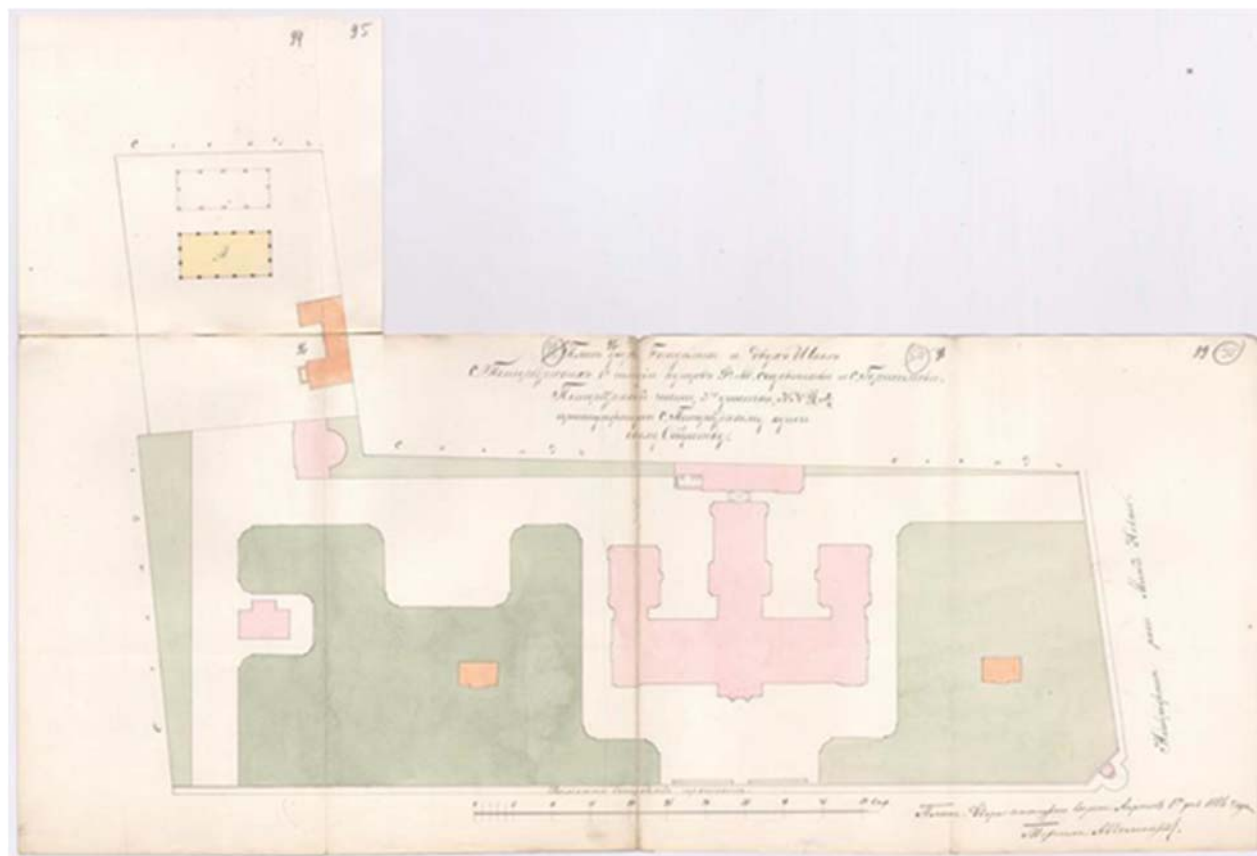
21. Харламов Ф.С. Проект Богдельни со школой и церковью купцов Садовникова и Герасимова.
Лит. И. Фасад, план, разрез.



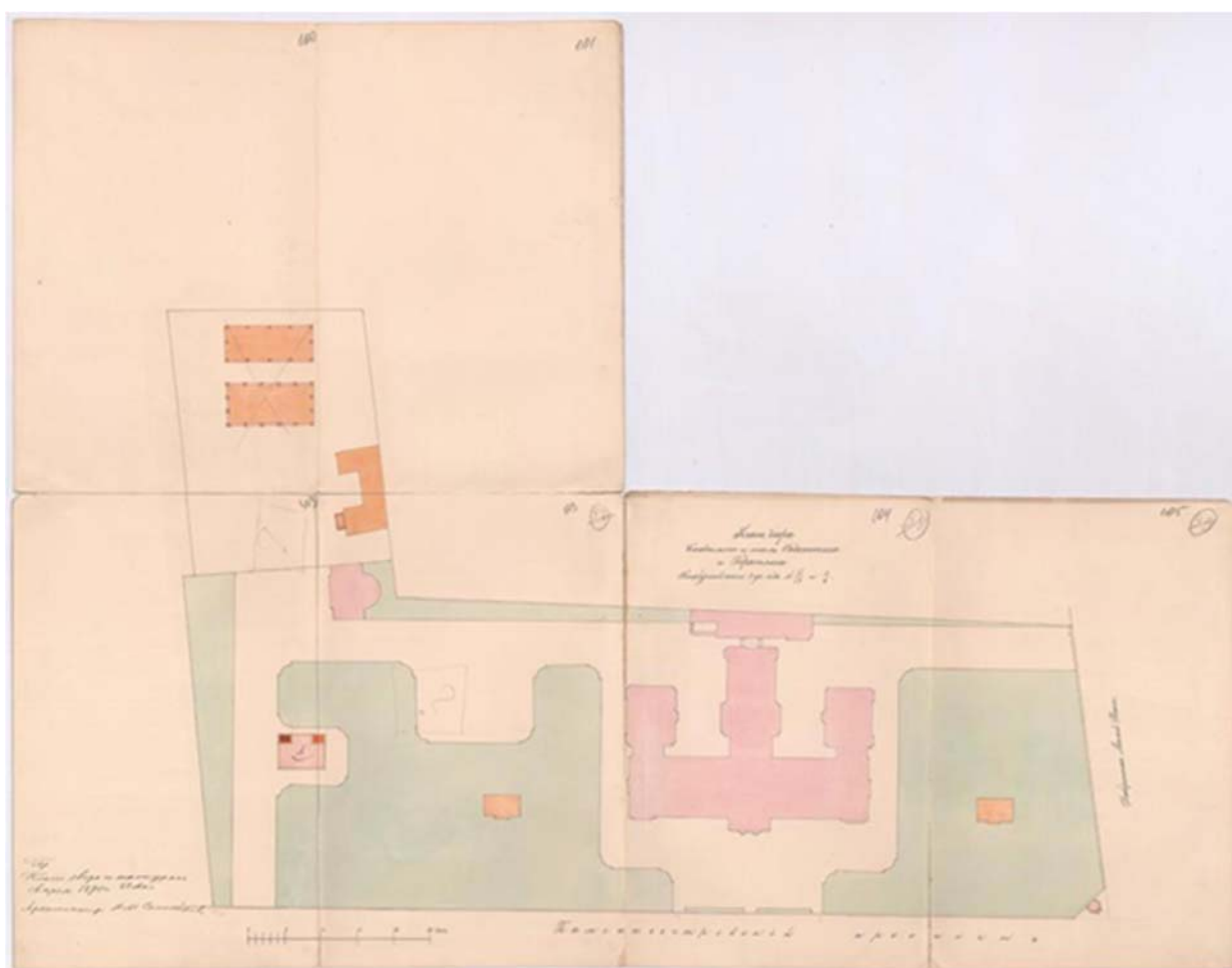
22. Харламов Ф.С. Богадельня С.-Петербургских купцов Садовникова и Герасимова. Фасад, разрез, 1885.



23. Харламов Ф.С. Богадельня С.Петербургских купцов Садовникова и Герасимова. Планы 1-го, 2-го, 3-го этажей, 1885.



24. План двора Богадельни и двух Школ С.-Петербургских 1й гильдии купцов Ф.М. Садовникова и С. Герасимова, 1886.

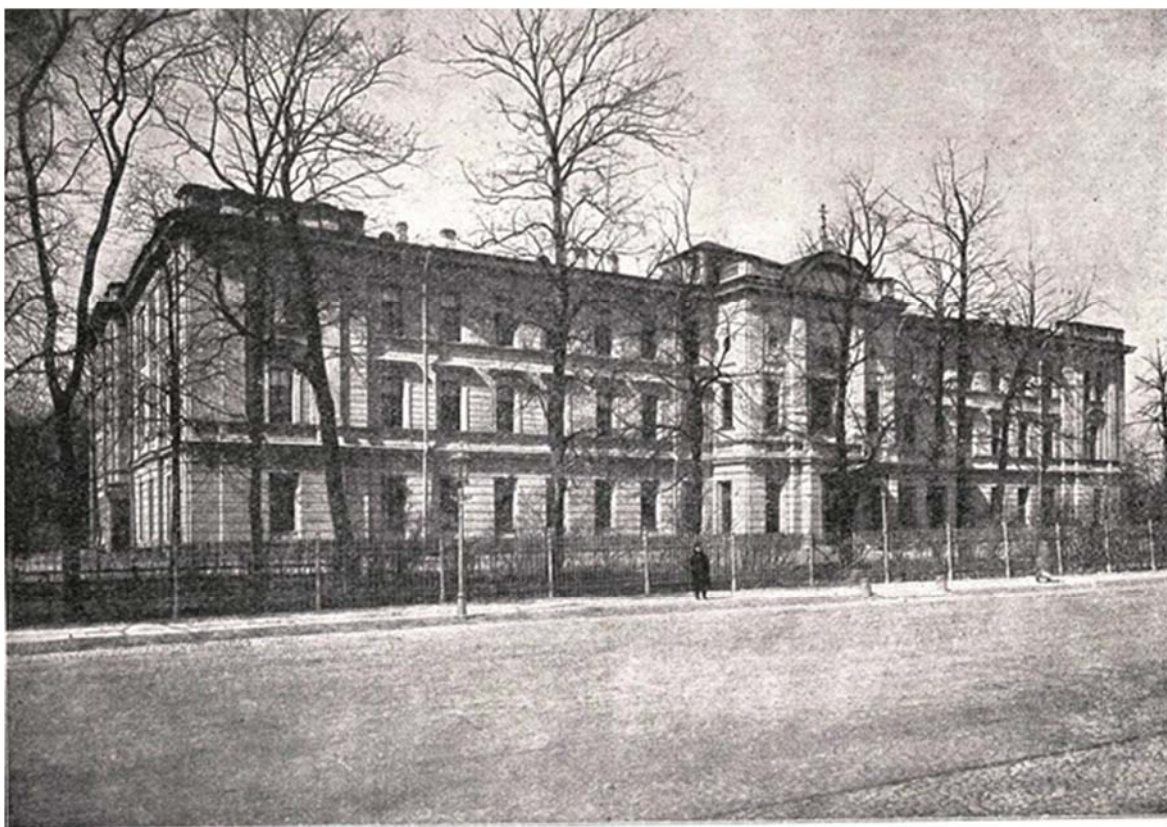


25. План двора Богадельни и школ Садовникова и Герасимова, 1890.



Наружный вид богадельни Ф. М. Садовникова и
С. Герасимова.

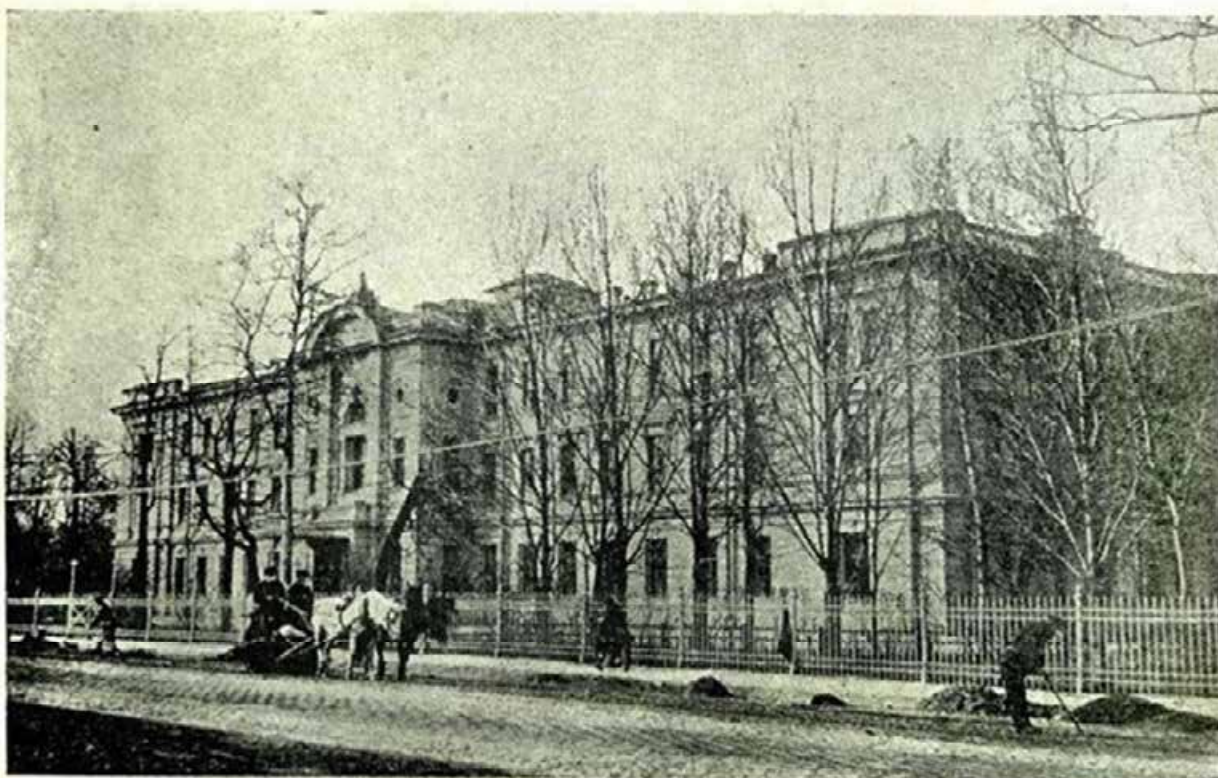
26. Фотография «Наружный вид богадельни Ф.М. Садовникова и С. Герасимова», 1908.



Богадельня и школы С.-Петербургских 1-й гильдии купцов Ф. М. Садовникова и С. Герасимова.

27. Фотография «Богадельня и школы С.-Петербургских 1-й гильдии купцов Ф. М. Садовникова и С. Герасимова», 1908.

**Къ 25-лѣтію основанія Садовниковымъ и Герасимовымъ богадѣльни
и школь**



**Богадѣльня и школы основаны 8 го Мая 1883 г. на Аптекарскомъ островѣ,
по Каменноостровскому просп.**

28. Фотография «Богадельня и школы Садовникова и Герасимова», 1908.



29. Открытка «С. Петербург. Каменноостровский мост», нач. XX в.



30. Фотография «Часовня Христа-Вседержителя», нач. XX в.



31. Фотография «Фасад дома №64-66 на улице Красных Зорь (панорама из 2-х снимков)», 1934.



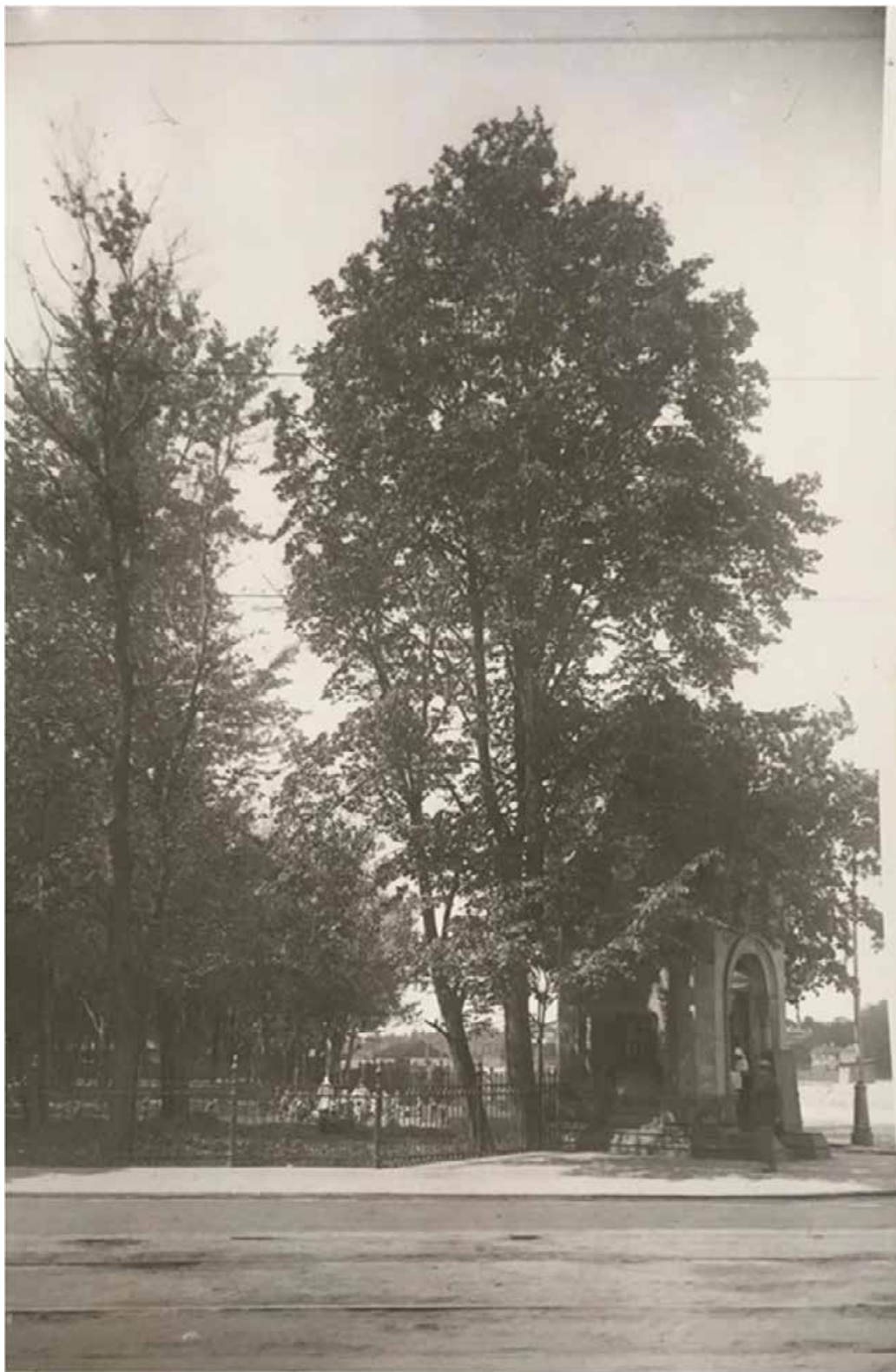
32. Фотография «Вид фрагмента фасада дома на улице Красных Зорь», 1934.



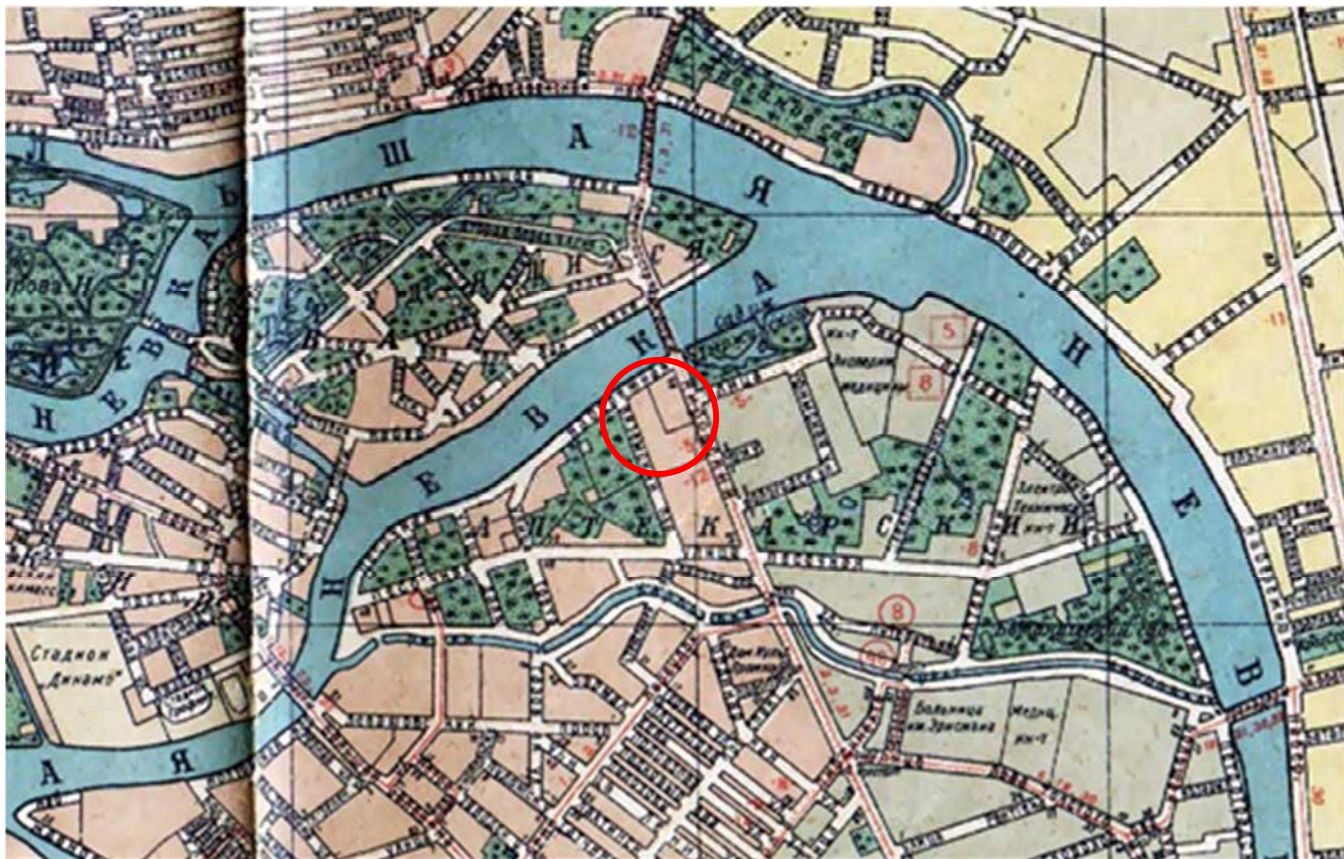
33. Фотография «Фрагмент фасада дома на улице Красных Зорь», 1934.



34. Фотография «Вид части улицы Красных Зорь», 1934.



35. Фотография «Вид части улицы Красных Зорь у дома №64-66», 1934.



36. Территория бывшей богадельни Садовникова и Герасимова, 1939. Фрагмент Плана Ленинграда.



37. Фотография «Вид фасада дома № 66/2 со стороны Кировского проспекта (бывшая богадельня и школа Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова, архитекторы Ф.С. Харламов, В.И. Токарев, 1881–1883 гг.)», 1975.



38. Фотография «Вид фасада дома № 66/2 по Кировскому проспекту (бывшая богадельня и школа Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова, архитекторы Ф.С. Харламов, В.И. Токарев, 1881–1883 гг.)», 1975.



39. Фотография «Вид части фасада с главным входом дома № 66/2 по Кировскому проспекту (бывшая богадельня и школа Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова, архитекторы Ф.С. Харламов, В.И. Токарев, 1881–1883 гг.)», 1975.



40. Фотография «Здание богадельни Садовникова и Герасимова», 1980-е гг.



41. Фотография общего вида главного фасада, 2000.



42. Фотография бокового северного фасада, 2000.



43. Фотография бокового фасада и дворового флигеля, 2000.



44. Фотография вестибюля, 2000.



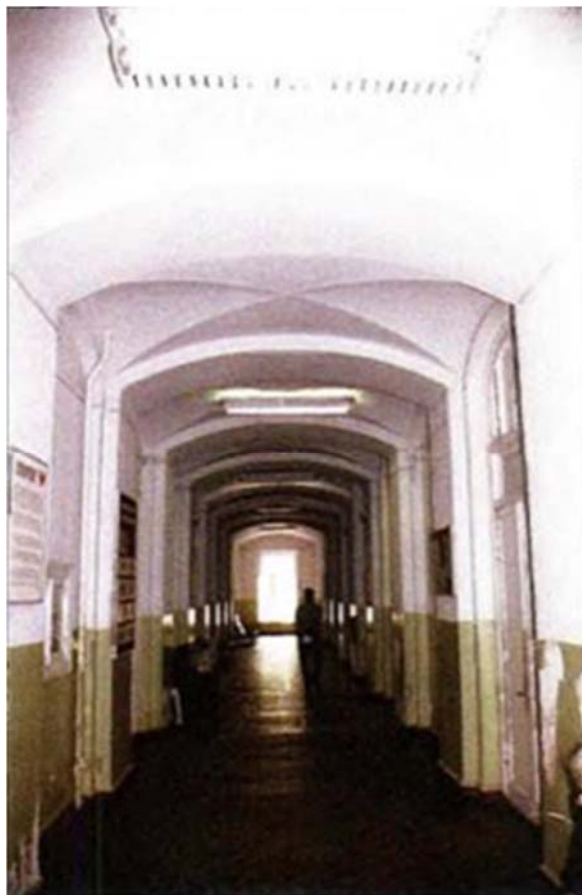
45. Фотография парадной лестницы с 1-го этажа, 2000.



46. Фотография площадки парадной лестницы между 1-м и 2-м этажами, 2000.



47. Фотография перекрытия 3-го этажа над парадной лестницей, 2000.



48. Фотография коридора первого этажа, 2000.



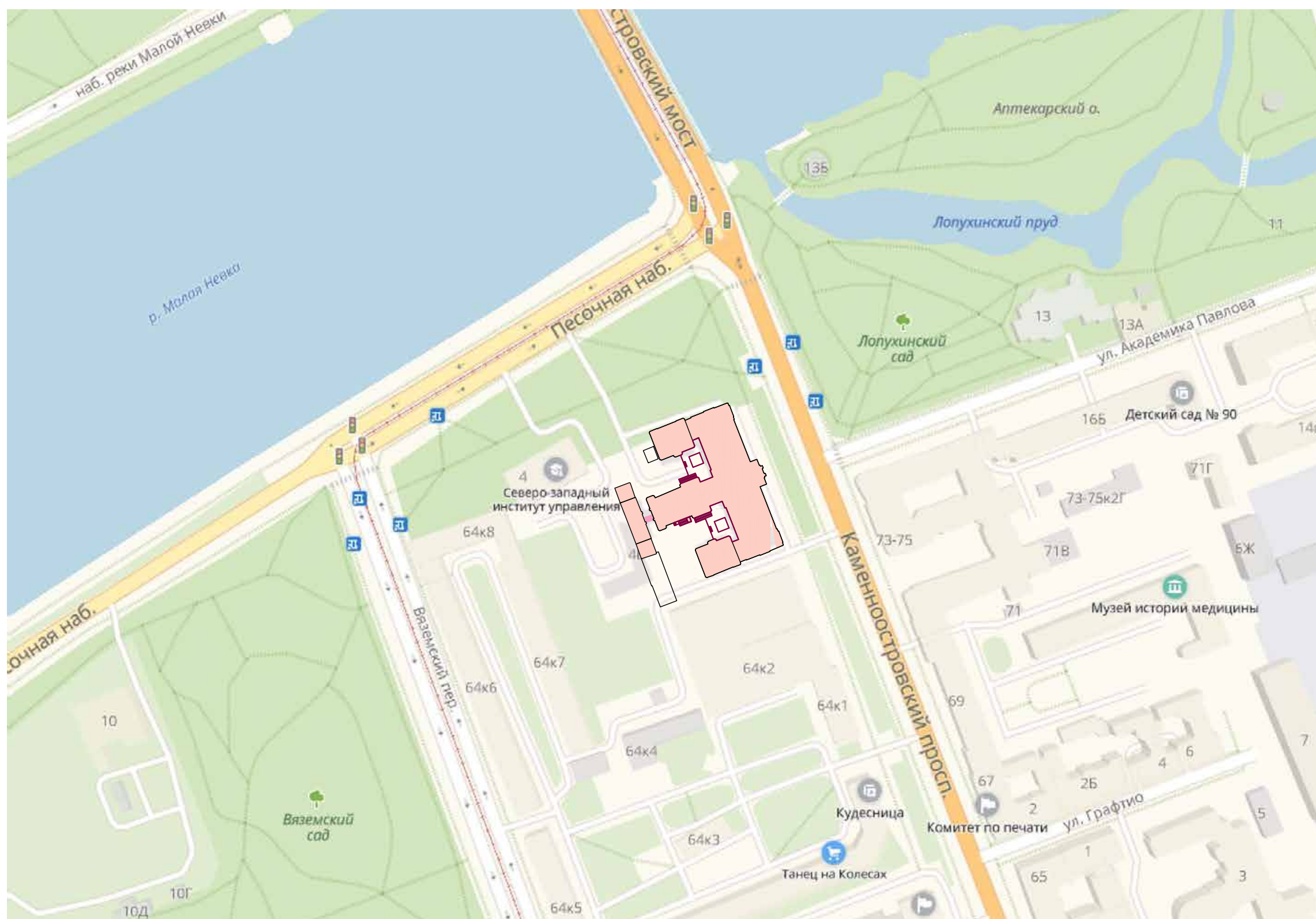
49. Фотография «Двор дома №66/2 на Каменноостровском проспекте (бывший двор здания богадельни Петербургского купеческого общества, архитекторы Ф.С. Харламов, В.И. Токарев, 1881–1883 гг.)», 2004.

Приложение №3

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. Учебный корпус Северо-западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А», разработанной ООО «СЕВЗАП ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66)

Ситуационный план

Ситуационный план



Условные обозначения:

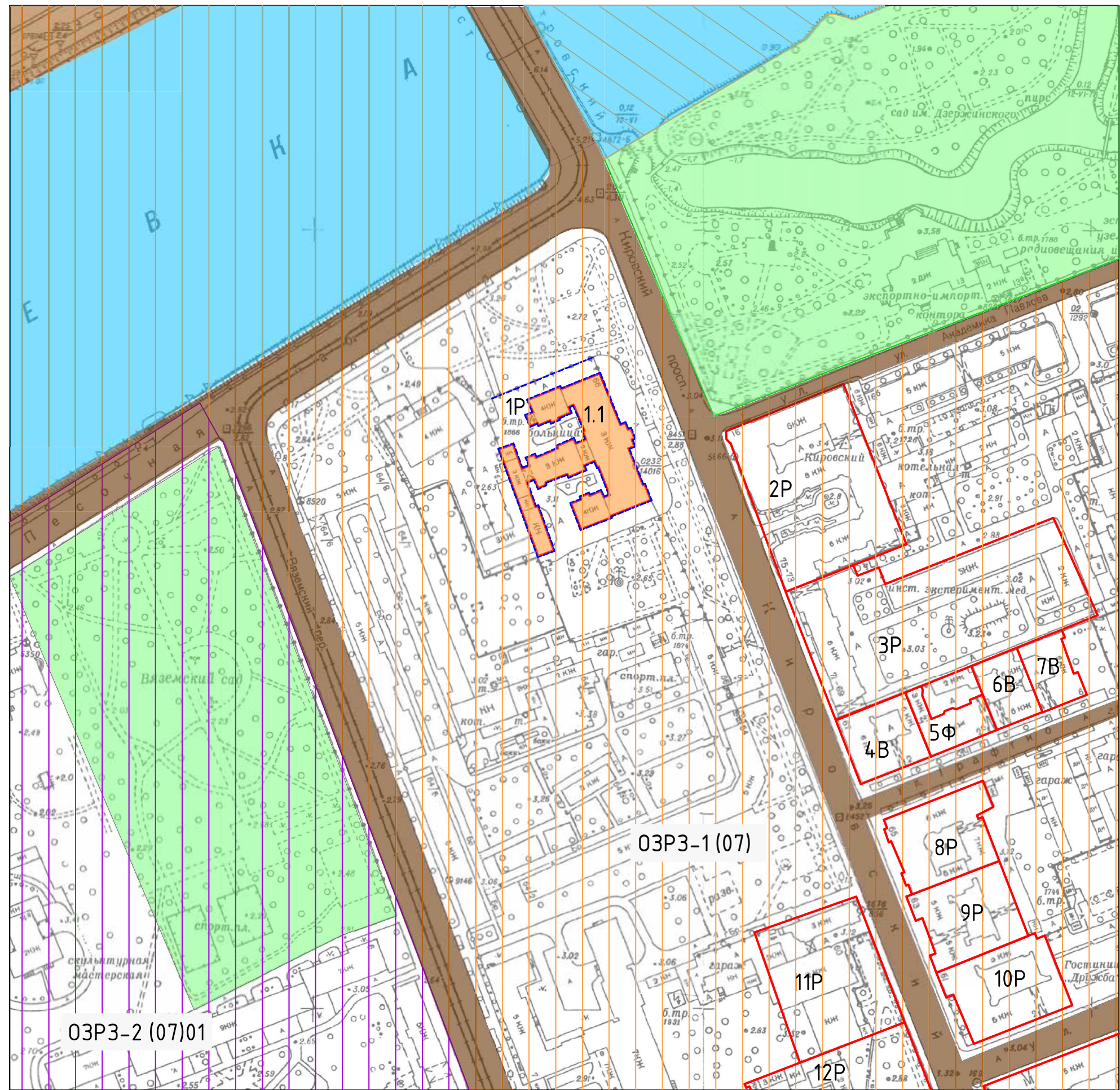


- исследуемый объект культурного наследия регионального значения
 "Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова",
 по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.66, литера А

Приложение №4

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. Учебный корпус Северо-западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А», разработанной ООО «СЕВЗАП ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66)

Историко-культурный опорный план




ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН


(М1:2000)

Условные обозначения:

1Р - граница территории исследуемого объекта культурного наследия регионального значения "Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова", по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменоостровский пр., д.66, литера А

 - исследуемый объект культурного наследия регионального значения "Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова"


Объекты охраны:

 - границы территорий объектов культурного наследия


Ценные элементы исторической планировочной структуры:

 - Зеленые насаждения

 - Водные системы

 - Дороги, улицы, набережные

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга:

 - Единая зона регулирования застройки деятельности 1 (ОЗРЗ-1)

 - Единая зона регулирования застройки деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПО СВЕДЕНИЯМ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ "ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА")

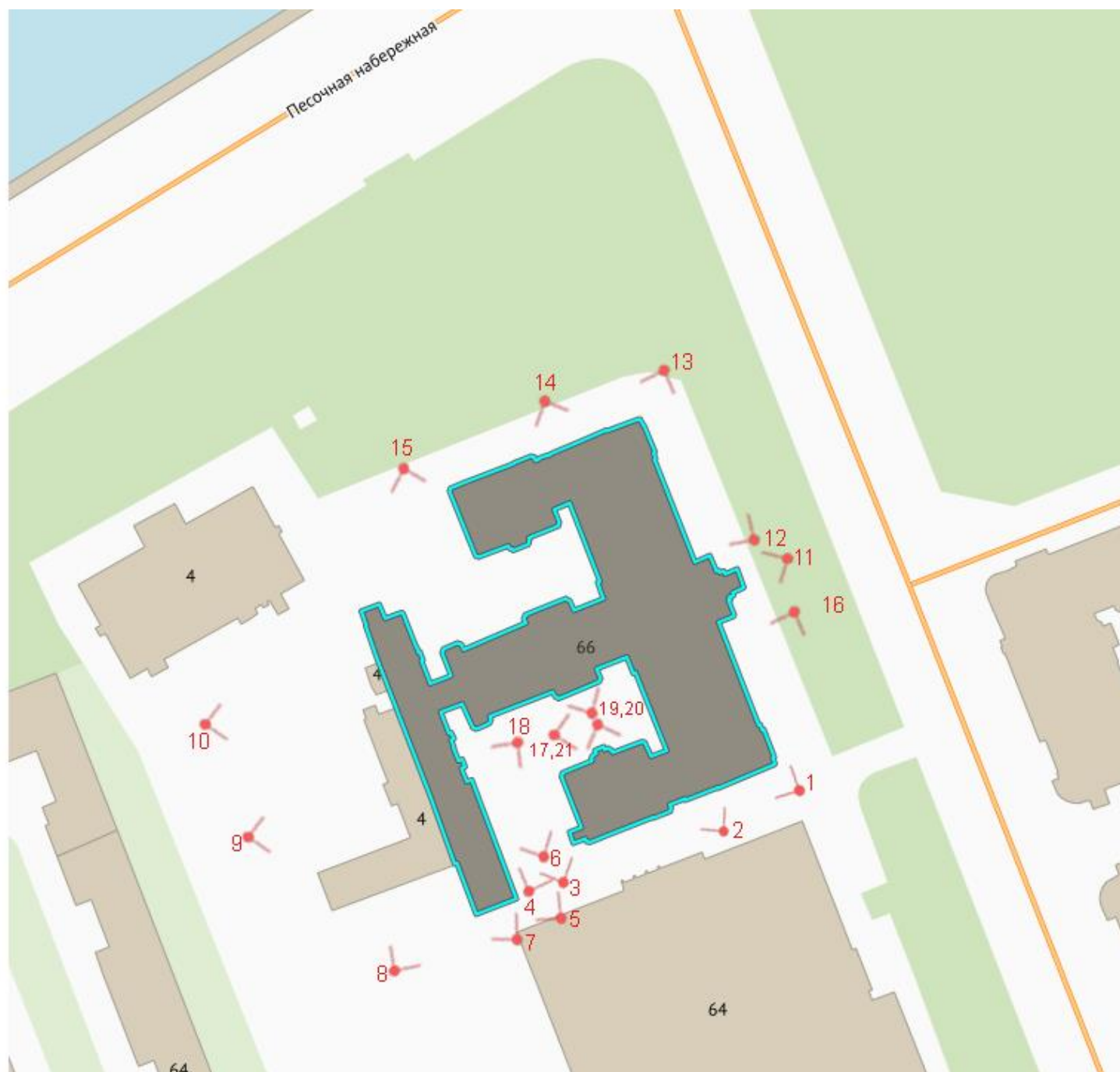
- 1Р. Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова. Категория охраны Р.
- 2Р. Дом Петроградского товарищества постоянных квартир (лицевой дом с курдонером, 6 флигелями и оградой во дворе). Здесь жил М.Л.Лозинский с 1915 по 1955 гг. Категория охраны Р.
- 3Р. Дом жилой работников Всесоюзного института экспериментальной медицины. Категория охраны Р.
- 4В. Дом К.В. Маркова. Категория охраны В.
- 5Ф. Дом, где жили: в 1912-1936 гг. - путешественник Грум-Гржимайло Г.Е., в 1914-1922 гг. - певец Шаляпин Ф.И. Категория охраны Ф.
- 6В. Дом А.Н. Витцель. Категория охраны В.
- 7В. Дом Ф.Р. Витцеля. Категория охраны В.
- 8Р. Дом доходный Маркова. Категория охраны Р.
- 9Р. Дом доходный Сомова (Маркова). Категория охраны Р.
- 10Р. Дом инженера Циммермана А.Ф. Категория охраны Р.
- 11Р. Усадьба Игеля Э.Г. Категория охраны Р.
- 12Р. Дом А.Е.Вяземского и здание механической мастерской Р.М.Ветцера. Категория охраны Р.

Приложение №5

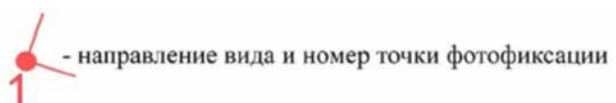
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. Учебный корпус Северо-западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А», разработанной ООО «СЕВЗАП ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66)

Материалы фотофиксации

Схема фотофиксации. Фасады.



Условные обозначения:



Список фотографий:

1. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Южный и северный фасады. Угол. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
2. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Южный фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
3. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Дворовый фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
4. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Юго-западный фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
5. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Восточный фасад прямоугольной пристройки. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
6. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Дворовый фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
7. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Южный фасад прямоугольной пристройки. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
8. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Западный фасад прямоугольной пристройки. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
9. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Западный фасад прямоугольной пристройки. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
10. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Западный фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
11. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Восточный фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
12. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Восточный фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.

13. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Северный фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
14. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Северный фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
14. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Северо-западный фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
16. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Восточный фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
17. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Дворовый фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
18. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Дворовый фасад прямоугольной пристройки. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
19. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Дворовый фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
20. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Дворовый фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.
21. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Дворовый фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



1. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Южный и северный фасады. Угол. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



2. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Южный фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



3. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Дворовый фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



4. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Юго-западный фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



5. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Южный фасад прямоугольной пристройки. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



6. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Дворовый фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



7. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Южный фасад прямоугольной пристройки. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



8. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Западный фасад прямоугольной пристройки. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



9. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Западный фасад прямоугольной пристройки. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



10. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Западный фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



11. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Восточный фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



12. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Восточный фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



13. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Восточный и северный фасады. Угол. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



14. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Северный фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



15. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Северо-западный фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



16. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Восточный фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



17. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Дворовый фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



18. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Дворовый фасад прямоугольной пристройки. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



19. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Дворовый фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



20. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Дворовый фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.



21. ОКН «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А. Дворовый фасад. Дата фотофиксации: 15.10.2021.

Приложение №6

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. Учебный корпус Северо-западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А», разработанной ООО «СЕВЗАП ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66)

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

№ 10-26

23 ЯНВ 2014

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-6743 от 23.07.13), выполненным ООО «Строй-эксперт», согласованным КГИОП 10.09.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (№ 1251 указанного списка).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в Реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы MapInfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

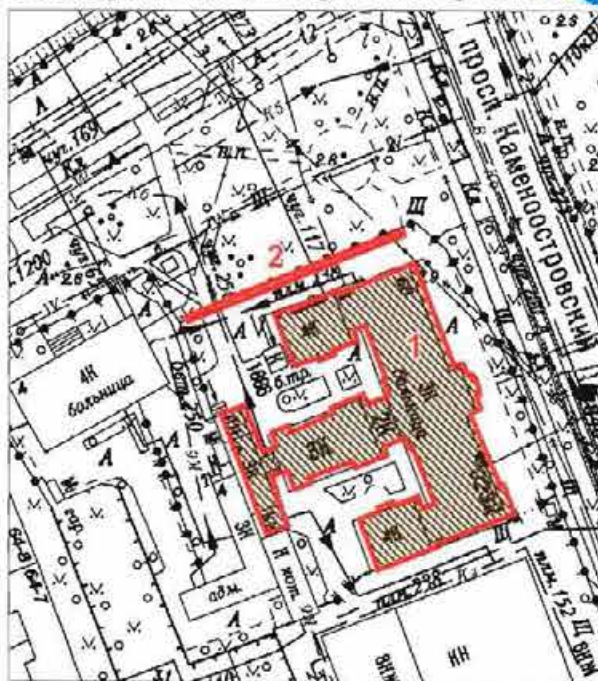
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова




План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова»
Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, литера А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

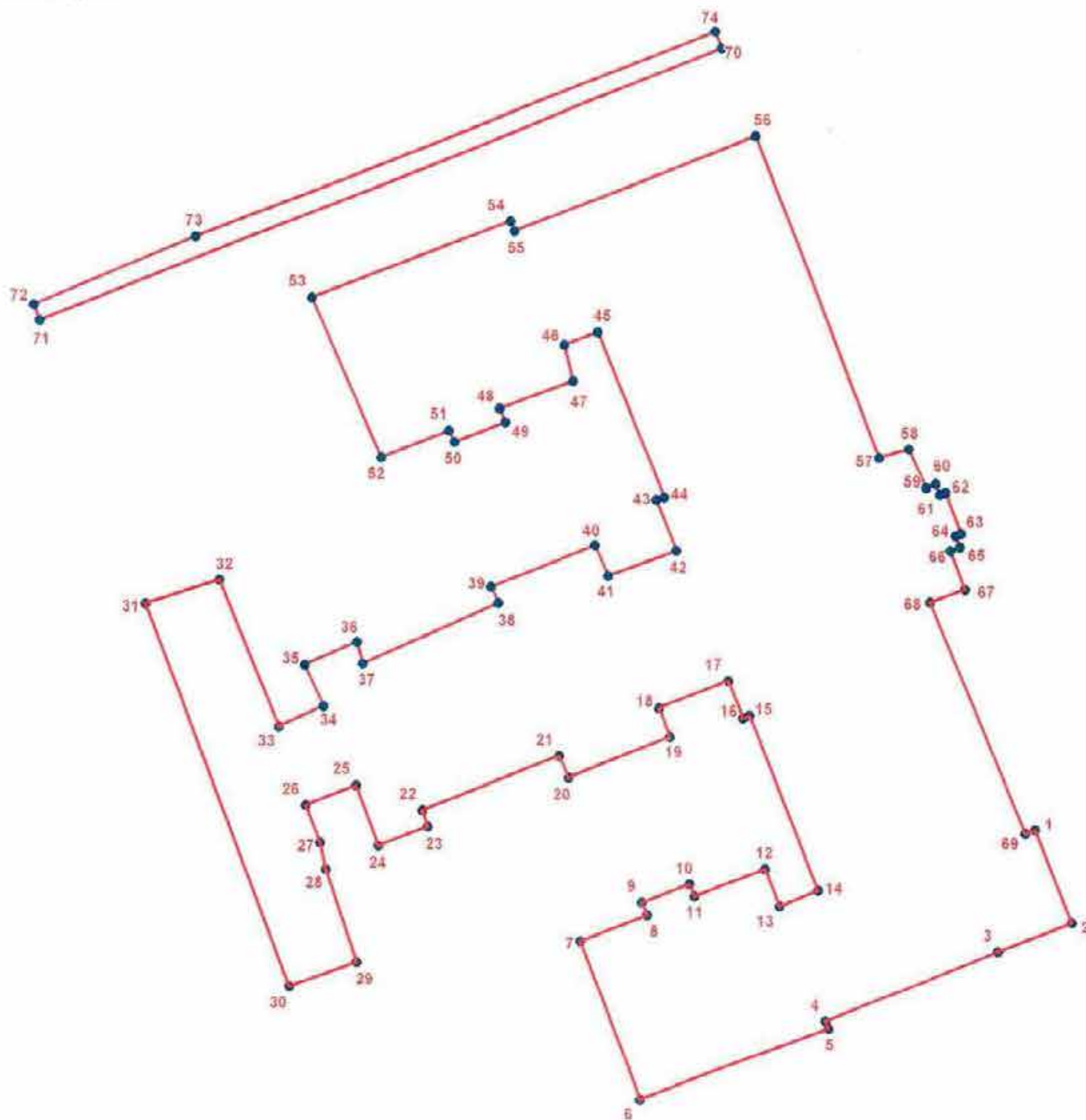
СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Здание богадельни и школы
2. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» от точки 1 до точки 69 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7:3207А:23:23, от точки 70 до точки 71 проходит по границе отдельно стоящей ограды, от точки 71 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0320701:23.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- | Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	98,668990	112,969540
2.	98,661320	112,972650
3.	98,658920	112,966470
4.	98,652927	112,952041
5.	98,652310	112,952300
6.	98,646190	112,936510
7.	98,659540	112,931510
8.	98,661740	112,937080
9.	98,662760	112,936630
10.	98,664320	112,940630
11.	98,663320	112,941070
12.	98,665650	112,946970
13.	98,662540	112,948190
14.	98,663870	112,951410
15.	98,678330	112,945630
16.	98,678110	112,945080
17.	98,681220	112,943850
18.	98,678890	112,938070
19.	98,676550	112,938960
20.	98,673100	112,930510
21.	98,674880	112,929730
22.	98,670320	112,918280
23.	98,668922	112,918729
24.	98,667320	112,914610
25.	98,672330	112,912720
26.	98,670660	112,908490
27.	98,667536	112,909714
28.	98,665360	112,910210
29.	98,657670	112,912780
30.	98,655540	112,907150
31.	98,687400	112,895090
32.	98,689390	112,901290
33.	98,677180	112,906250
34.	98,678880	112,909990
35.	98,682380	112,908420
36.	98,684320	112,912780
37.	98,682500	112,913260
38.	98,687580	112,924620
39.	98,688910	112,924020
40.	98,692420	112,932720
41.	98,689880	112,933810
42.	98,692010	112,939520
43.	98,696230	112,937850
44.	98,696450	112,938520

45.	98,710130	112,932960
46.	98,709020	112,930180
47.	98,706080	112,930910
48.	98,703780	112,924740
49.	98,702690	112,925230
50.	98,701000	112,920990
51.	98,701970	112,920510
52.	98,699670	112,914830
53.	98,712939	112,909044
54.	98,719370	112,925710
55.	98,718533	112,926051
56.	98,726521	112,946243
57.	98,699792	112,956503
58.	98,700514	112,958990
59.	98,697306	112,960433
60.	98,697603	112,961229
61.	98,696747	112,961587
62.	98,696904	112,962066
63.	98,693491	112,963381
64.	98,693289	112,962921
65.	98,692351	112,963270
66.	98,692064	112,962465
67.	98,688855	112,963695
68.	98,687786	112,960754
69.	98,668660	112,968760
70.	98,733764	112,943441
71.	98,710987	112,886268
72.	98,712300	112,885770
73.	98,718030	112,899350
74.	98,735124	112,942920

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.03.2019

№ 148-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 66, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 30.03.2016 № 10-109 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП


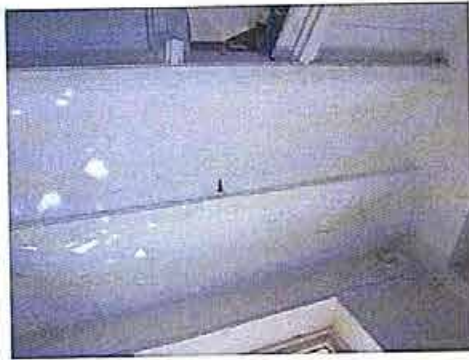


от 28.03.18 № 148-р

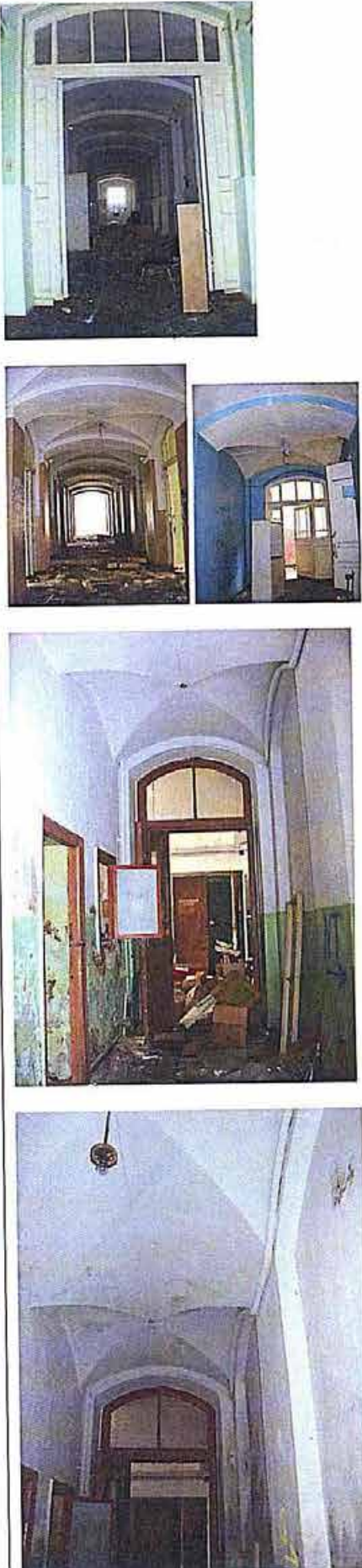
Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 66, литера А




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Ш-образного в плане здания с прямоугольной пристройкой с юго-западной стороны, состоящего из трёхэтажного лицевого корпуса, примыкающих к нему двух четырёхэтажных флигелей, формирующих боковые крылья, центрального дворового трёхэтажного флигеля и примыкающего к нему одно-трехэтажного хозяйственного корпуса;</p> <p>исторические габариты и форма (двускатная) крыши лицевого корпуса и его боковых крыльев;</p> <p>воротный проезд с переходной галереей над ним, соединяющей прямоугольный корпус с основным объемом, выходящий на фасады аркой с коробовым завершением, перекрытый коробовым сводом с распалубками;</p>	

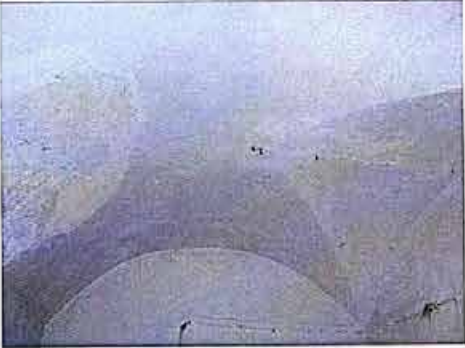



1	2	3	4
			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>Парадный вестибюль, центральная часть: Пом. 1-Н(5), пл. 122,3 кв.м.: три небольших лестницы из трех ступеней с каменными устоями по сторонам (в настоящее время зашиты), ведущие в коридоры 1-го этажа и к парадной лестнице – местоположение, материал и профиль ступеней (лещадная плита);</p> <p>парадная лестница– конструкция (ступени консольно заделаны в стену, с наружной стороны на косоурах), тип (двухмаршевая, двусветная, с примыкающими галереями в уровне второго и третьего этажей), материал ступеней – лещадная плита;</p>	  

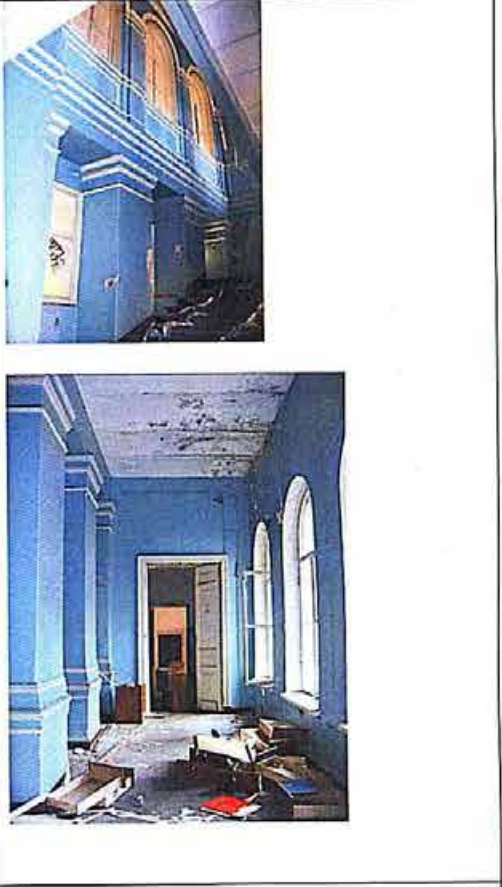
1	2	3	4
		<p>ограждения лестничных маршей, чугунного литья, из фигурных столбиков круглого сечения, с каннелюрами, «дыньками» и акантовыми листьями;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок и галерей – техника исполнения («терраццо»), материал (мраморная крошка), рисунок (геометрический, с синим бордюром);</p>	   

1	2	3	4
		<p>Исторические сводчатые конструкции:</p> <p>«пруссские» своды над объемами лестничных клеток служебных лестниц 1-Н(32) и 1-Н(92);</p> <p>лестничные межэтажные площадки на «пруссских» сводах лестниц 1-Н(32) и 1-Н(92);</p> <p>помещения первого этажа: 1-Н(2), 1-Н(3), 1-Н(4), 1-Н(5); помещения второго этажа: 1-Н(113), 1-Н(175); 1-Н(152) – в части помещений, примыкающих к объему церкви; помещения третьего этажа: 1-Н(208), 1-Н(260); 1-Н(206) в части помещений, примыкающих к объему церкви;</p> <p>коридорная система крестовых сводов с подпружными арками, опирающимися на пилоны (свободно стоящие и утопленные в стенах), включая вестибюль;</p>	   

2	3	4
	<p data-bbox="533 1585 919 1800"> помещения первого этажа: 1-Н(22), 1-Н(79); помещения второго этажа: 1-Н (121), 1-Н (133), 1-Н(176), 1-Н(182); помещения третьего этажа: помещения 1-Н(216), 1-Н(265); </p> <p data-bbox="533 1861 919 1921"> пологие цилиндрические своды с распалубками </p>	



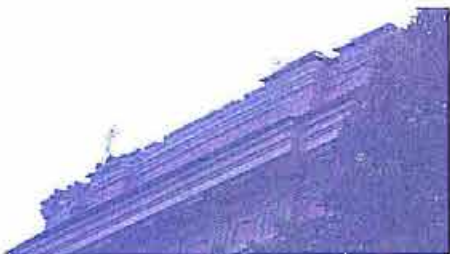

2	3	4
	<p data-bbox="555 936 863 999">помещения первого этажа: 1-Н(49), 1-Н (69);</p> <p data-bbox="555 1025 938 1122">пологие цилиндрические своды с распалубками и подпружными арками</p>	  





2	3	4
	<p>помещения второго этажа: 1-Н(152),1-Н(153,154,155,156); Помещения третьего этажа: 1-Н(244); 1-Н(206)</p> <p>«пруссские» своды галерей 2-го и 3-го этажей, примыкающих к парадной двухсветной лестнице</p> <p>Прямоугольный флигель, соединенный с основным объемом галереей с воротным проездом: Помещения 2-го этажа: Пом. 1, пл. 18,4 кв.м.:</p> <p>цилиндрический свод с распалубками;</p> <p>Пом. 2, пл. 19,9 кв.м.; пом. 5, пл. 22,7 кв.м.; пом. 4,пл. 17,5 кв.м.; пом.5, пл. 14,3 кв.м.:</p> <p>коробовые своды с распалубками;</p> <p>десять крещатых в плане пилонов, поддерживающих своды вестибюля (помещения первого этажа: 1-Н(3), 1- Н(4) 1-Н(5)</p>	   






2	3	4
	<p>восемь прямоугольных в плане пилонов световых галерей в уровне второго и третьего этажей (в южной части заложены);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лицевого корпуса с парадной лестницей и двумя служебными лестницами в габаритах капитальных стен (коридорная система);</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах эклектики, стилизующей мотивы ренессанса и барокко.</p> <p>Лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя и ступеней крыльца - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - глубокий линейный руст гладкой штукатурки на уровне 1-го этажа, легкий линейный руст гладкой штукатурки на уровне 2-3-го этажей;</p> <p>историческое цветовое решение фасада: в два цвета с выделением цветом декоративных элементов;</p>



2	3	4
	<p>Лицевой (северо-восточный) фасад:</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных (прямоугольные, овальные окна-люкарны и полукруглое термальное окно центрального ризалита двусветного объема церкви) и прямоугольного дверного проёмов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки (шестичастная, мелкая геометрическая на уровне 2-го этажа центрального ризалита) и цвет (темно-коричневый) заполнения оконных проёмов;</p> <p>историческое дверное деревянное заполнение парадного портала: дверь двухстворчатая, с двумя боковыми нестворными частями и фрамугой в четыре стекла, каждая створка филёнчатая, полусветлая, в нижней части по две фигурейных филенки, фрамуга декорирована двумя лопатками со вставками алмазной грани, карниз фрамуги раскрепован – материал, рисунок;</p> <p>центрально-симметричная композиция фасада, акцентированная центральным ризалитом в три оси и боковыми раскреповками;</p>	   




2	3	4
	<p>полуциркульный разорванный фронтон с неглубокой нишей-тимпаном и профилированным карнизом, декорированным дентикулами и модульонами - в завершении центральной оси ризалита;</p> <p>прямоугольные раскрепованные аттики - в завершении раскрепованных крайних частей фасада;</p> <p>четыре пилястры тосканского ордера на уровне второго-третьего этажей (нижние части двух пилястр муфтированы) центрального ризалита;</p>	   



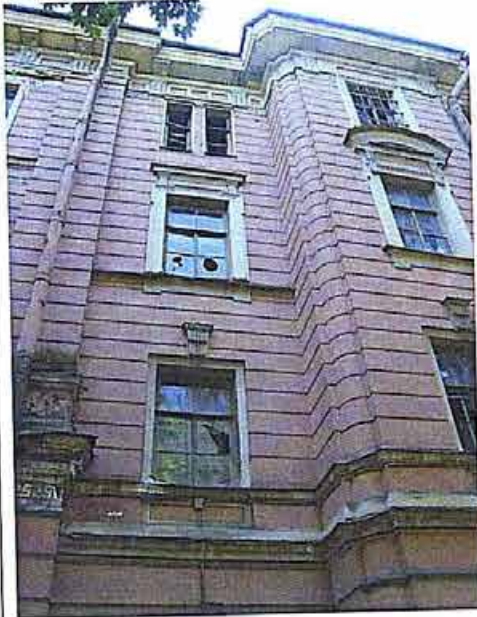

2	3	4
	<p>парные пилястры тосканского ордера в уровне второго-третьего этажей боковых раскреповок;</p> <p>горизонтальные членения:</p> <p>межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей с фризами дентикул и меандра;</p> <p>подоконная тяга на уровне 1-го этажа;</p> <p>подоконные карнизы на уровне 2-го и 3-го этажей (исключая центральный ризалит);</p> <p>профилированная штукатурная межэтажная тяга на уровне 2-3-го этажей (исключая центральный ризалит);</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз с модульонами и дентикулами, с триглифно-метопным фризом (триглифы с гутами);</p>	   

2	3	4
	<p>Декор центрального ризалита:</p> <p>оконные проемы 1-2-го этажей в профилированном обрамлении, на уровне 1-го этажа с замковыми камнями;</p> <p>ложные балюстрады в подоконных простенках 2-го этажа по крайним осям ризалита;</p> <p>филенки в подоконных простенках 2-го этажа;</p> <p>трехчетвертные колонны ионического ордера, фланкирующие центральный проём в уровне второго этажа центрального ризалита;</p> <p>прямые стилизованные сандрики с выступающими медальонами по сторонам оконных проемов по крайним осям 2-го этажа центрального ризалита;</p> <p>рустованный наличник и замковый камень термального окна центрального ризалита</p> <p>лукообразные сандрики, замковые камни и провисающие драпировки овальных оконлюкарн в уровне третьего этажа центрального ризалита.</p>	    





2	3	4
	<p>два пьедестала, фланкирующих парадный вход на уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированный наличник дверного проема;</p> <p>крыльцо перед парадным входом – габариты, местоположение, со ступенями лещадной плиты и глухими устоями (частично утоплено в культурном слое);</p> <p>две гранитных отбойных тумбы, фланкирующих вход;</p> <p>козырек коробового очертания: на чугунных литых каннелированных колонках, с профилированными перехватами, декорированными акантовыми листьями, поставленных на высокие шестигранные пьедесталы;</p> <p>литой орнамент растительного характера в тимпане козырька; литые подзоры боковых частей козырька с орнаментом «рыбья чешуя»;</p> <p>литые кронштейны козырька с растительным орнаментом;</p> <p>металлический кованный каркас козырька, декорированный розетками в местах пересечения;</p>	  



2	3	4
	<p data-bbox="536 524 919 613">Декор раскрепованных боковых частей фасада:</p> <p data-bbox="536 707 919 860">оконные проемы 1-го этажа в неглубоких нишах, обрамлениях простого профиля, с волотообразными замковыми камнями;</p> <p data-bbox="536 922 919 1039">неглубокие нишки в обрамлениях простого профиля в подоконных простенках второго этажа;</p> <p data-bbox="536 1169 919 1352">профилированные наличники с «ушками», линейные сандрики на стилизованных кронштейнах с каннелюрами, вставками алмазной грани, гуттами оконных проемов 2-го этажа;</p> <p data-bbox="536 1469 919 1599">лучковые сандрики с аналогичными кронштейнами оконных проемов 2-го этажа боковых раскреповок;</p> <p data-bbox="536 1684 919 1756">профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа;</p> <p data-bbox="536 1841 919 1935">гладкие пилястры в межоконных простенках 3-го этажа боковых раскреповок;</p>	  

2	3	4
	<p>Боковые фасады (северный и южный):</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных (прямоугольные, в том числе с полуциркульным завершением на уровне 2-го этажа трехэтажных объемов) и прямоугольных с полуциркульным завершением дверных проёмов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки (шестичастная) и цвет (темно-коричневый) заполнения оконных проёмов;</p> <p>четырёхэтажные объёмы боковых частей северного и южного крыльев, выходящие на фасады ризалитами небольшого выноса в семь осей;</p> <p>две раскреповки в одну ось по крайним осям ризалитов четырёхэтажных объёмов;</p> <p>раскреповка в пять осей угловых трёхэтажных объёмов, примыкающих к северо-западному фасаду;</p>	  





2	3	4
	<p>раскреповка в одну ось центральной части фасадов трёхэтажных объёмов;</p> <p>пилястры тосканского большого ордера в уровне второго - третьего этажей центральных раскрепованных частей трёхэтажных объёмов;</p> <p>Лепной и штукатурный декор: горизонтальные членения:</p> <p>межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей с фризами дентикул и меандра; подоконная тяга на уровне 1-го этажа;</p> <p>подоконные карнизы на уровне 2-го и 3-го этажей трёхэтажных частей фасадов;</p> <p>профилированная штукатурная межэтажная тяга на уровне 2-3-го этажей трёхэтажных частей фасадов;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз с модульонами и дентикулами, с триглифно-метопным фризом (триглифы с гутами), фриз 4-х этажных объёмов с широким интервалом между триглифами (триглифы только в межэтажных простенках, над окнами прямоугольные филенки);</p>	   




2	3	4
	<p>оконные проемы 1-го этажа в неглубоких нишах, обрамлениях простого профиля, с волотообразными замковыми камнями;</p> <p>неглубокие нишки в обрамлениях простого профиля в подоконных простенках второго этажа;</p> <p>профилированные наличники с «ушками», линейные сдвоенные сандрики на стилизованных кронштейнах с каннелюрами, вставками алмазной грани, гуттами прямоугольных оконных проемов 2-го этажа трехэтажного объема и аналогичные несдвоенные на простых кубических кронштейнах 3-го этажа 4-х этажного объема;</p> <p>оконные проемы 2-го этажа 4-х этажного объема в профилированных наличниках с волотообразными замковыми камнями;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа 3-х этажных объемов и 4-го этажа 4-х этажных объемов;</p> <p>лучковые сандрики на уровне 3-го этажа по крайним осям 4-х этажных объемов;</p> <p>профилированный архивольт на импостах с замковым камнем оконных проемов с полуциркульным завершением на уровне 2-го этажа центральной оси 3-х этажной части фасадов;</p> <p>небольшие треугольные нишки по сторонам архивольта;</p> <p>ложная балюстрада в подоконных простенках оконных проемов с полуциркульным завершением ;</p>	  

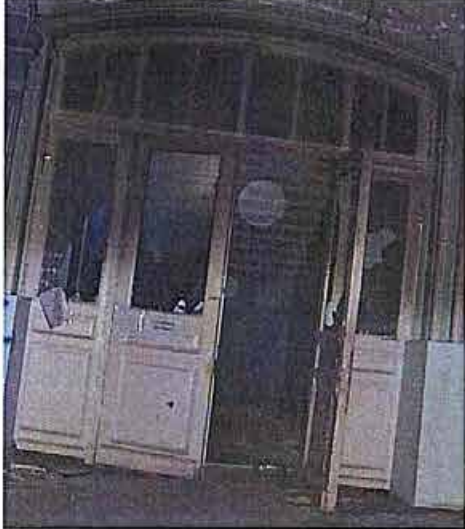


2	3	4
	<p>прямоугольные аттики в завершении раскрепованных частей фасадов;</p> <p>два дверных проема с полуциркульным завершением 3-х этажных западающих частей фасадов;</p> <p>профилированные наличники - дверные проёмы;</p> <p>исторический металлодекор: козырёк над дверным проемом южного фасада, лучкового очертания, на кронштейнах, кованого чёрного металла, с геометрическим орнаментом кронштейнов и подзора.</p> <p>Дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением) оконных проемов 2-3-го этажей и прямоугольных дверных проёмов;</p>	   

2	3	4
	<p>исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов;</p> <p>лестничные ризалиты в одну ось со скругленными углами;</p> <p>прямоугольные ризалиты в три оси центрального флигеля;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>Помещения 1-го этажа:</p> <p>Пом. 1-Н (1), пл. 3,0 кв.м. и 1-Н (2), пл. 6,9 кв. м.):</p> <p>два входных тамбура (наружный и внутренний) парадного входа, с тремя парами дверных заполнений:</p>	

2	3	4
	<p>двери двустворчатые, с двумя боковыми нестворными частями и фрамугой, полусветлые, в нижней глухой части по две фигурейных филенки в профилированных рамах, верхняя филенка с гуттами и полочкой;</p> <p>деревянные панели стен с прямоугольными и квадратными фигурейными филёнками в профилированных рамах, верхние филенки с гуттами и полочкой;</p> <p>деревянный кессонированный потолок тамбуров: наружный – кессоны простого профиля, внутренний – кессоны сложного профиля;</p>	   

2	3	4
	<p data-bbox="549 898 932 987">Парадный вестибюль Пом. 1-Н(5), площадью 122,3 кв.м.:</p> <p data-bbox="549 1021 932 1144">штукатурный декор крещатых пилонов -профилированные тяги в нижнем и верхнем ярусах, профилированные филёнки;</p> <p data-bbox="549 1178 932 1267">штукатурный декор потолка – профилированные тяги ребер сводов и подпружных арок;</p>	   

2	3	4
	<p>штукатурный декор стен: ленточный руст, разноформатный квадратный руст;</p> <p>Коридоры Пом.1-Н(5), пл. 122,3 кв.м:</p> <p>два деревянных дверных заполнения проемов, ведущих из вестибюля в коридоры:</p> <p>дверь двустворчатая, полусветлая, с двумя нестворными частями и фрамугой лучкового очертания с расстекловкой на 6 стекол, в нижней глухой части две филенки, нижняя филенка с крестообразной центральной выступающей частью – материал, рисунок;</p>	  

2	3	4
	<p>Дверное заполнение проема, ведущего к парадной лестнице:</p> <p>дверь четырехстворчатая, полусветлая, с двумя нестворными частями, с фрамугой лучкового очертания с расстекловкой на 8 стекол, в нижней части створок по две глухие филенки – материал, рисунок;</p> <p>Коридор Пом. 1-Н(69), пл. 24,2 кв.м.:</p> <p>ниши стен в профилированном обрамлении;</p> <p>профилированные тяги сводчатого перекрытия</p> <p>дверное заполнение проема, ведущего в парадный вестибюль:</p> <p>дверь одностворчатая, полусветлая, с двумя нестворными частями, с фрамугой лучкового очертания с расстекловкой на 4 стекла, в нижней части створок по две глухие филенки – материал, рисунок;</p>	  

2	3	4
	<p>Пом.1-Н(22), пл. 13,4 кв.м.:</p> <p>Дверное проем, ведущий на службную лестницу, с деревянным заполнением:</p> <p>Дверь одностворная, полусветлая, с одной нестворной частью и фрамугой лучкового очертания, в нижней глухой части две филенки, нижняя филенка с крестообразной центральной выступающей частью, верхняя филенка с полочкой, остекленные части с геометрической расстекловкой (аналогичные заполнения, в том числе с двумя нестворными частями в худшей сохранности на всех лестничных площадках верхних этажей) – материал, рисунок;</p> <p>Бывшая столовая: Пом. 1-Н(52), пл.76,7 кв.м.: Дверное деревянное заполнение: Дверь двустворчатая, глухая, каждая створка на четыре фигурные филенки, верхняя крупная филенка с вырезанными углами;</p> <p>Объем парадной лестницы:</p> <p>профилированная тяга в уровне 1-го этажа с орнаментом меандра;</p> <p>штукатурный декор стен и пилонов –разноформатный квадратный руст стен в уровне первого-третьего этажей, профилированные архивольты оконных проемов, опирающиеся на импосты, профилированный карниз; профилированные тяги в</p>	   

2	3	4
	<p>нижнем и верхнем ярусах пилонов,</p> <p>два оконных проема в профилированных обрамлениях, ведущих в помещения, с исторической расстекловкой;</p> <p>ниша с полуциркульным завершением в уровне третьего этажа;</p> <p>филенки в подоконных простенках окон верхнего света;</p> <p>штукатурное и лепное оформление потолка – падуга, профилированные тяги по периметру потолка, в том числе в виде порезки лавровой гирлянды;</p> <p>круглая многолепестковая розетка, вписанная в круглую раму с меандровым поясом (в центре потолка);</p>	   

2	3	4
	<p>Помещения 2-го этажа:</p> <p>Помещение бывшей двухсветной церкви.* Пом. 1-Н(111), пл. 158,3 кв.м.:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение;</p> <p>* в помещение заведена перегородка и современные пилоны</p> <p>ниши с полуциркульным завершением, с том числе в профилированном обрамлении, с профилированными impostaми, опирающимися на небольшие полупилоны с кубическими капителями, декорированными растительным орнаментом с византийской стилистике (орнамент в плохой сохранности, многослойно окрашен);</p>	  

2

3

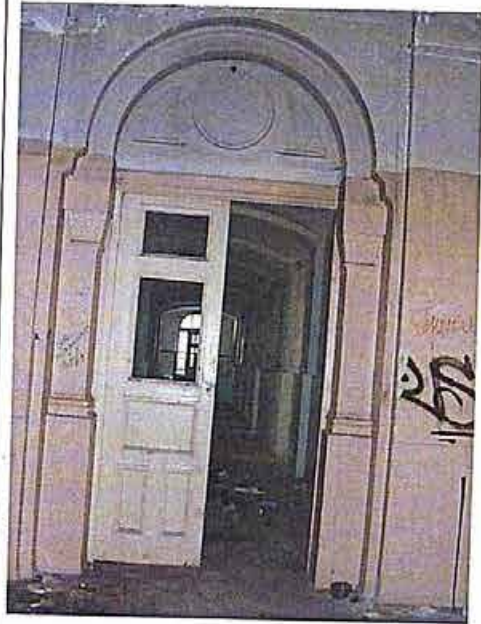
4

три дверных проема с полуциркульным завершением и глухой фрамугой исторического рисунка, с выделенными профилированными архивольтами, опирающимися полупилоны, аналогичные вышеописанным;*

*исторические дверные заполнения утрачены

Коридор:
Пом. 113, пл. 90,7 кв.м.:

дверные проемы, ведущие в бывшие классы, с историческими деревянными заполнениями: двери двустворчатые, полусветлые (стекла многослойно окрашены), каждая створка на 4 филенки, самая крупная филенка с фигурным стеклом – материал, рисунок;



2

3

4

дверь двустворчатая, глухая, каждая створка на четыре фигурейные филенки, верхняя крупная филенка с вырезанными углами – материал, рисунок;

Помещения 3-го этажа:

Помещение бывшей двусветной церкви (второй свет):

помещение 1-Н(207), пл. 172,0 кв.м.:

глубокие ниши стен (первоначально оконные проемы) с архивольтами и простенками между нишами, декорированными лепными порезками растительно-геометрического орнамента в русско-византийской стилистике (пояс с алмазными гранями, орнамент «волчьи зубы», растительный орнамент);

лепной пояс «бусы» по периметру всего потолка;



1	2	3	4
		<p>колонки, поддерживающие импосты архивольтов, на массивных круглых базах, с орнаментированными «дыньками» в центре фуста, с растительными кубическими капителями, декорированными медальонами с греческими крестами, с орнаментированным эхином;</p> <p>фигарейные филенки в простенках под нишами;</p> <p>Коридоры:</p> <p>Пом. I-Н(208), пл. 110,8 кв.м.:</p> <p>дверные проемы, ведущие в бывшие спальни, с историческими деревянными заполнениями:</p> <p>двери двустворчатые, с двумя нестворчатыми частями, полусветлые, в нижней части глухие филенки, верхняя часть с исторической расстекловкой, фрамуга лучкового очертания с расстекловкой на 4 стекла;</p>	  
6	<p>Архитектурно-художественное решение металлической ограды:</p>	<p>историческая кованая ограда черного металла из вертикальных стержней, оканчивающихся простыми пиками, с шестигранными стойками между звеньями ограды, оканчивающимися шишканием пиний, с поясами простого геометрического рисунка по верхнему и нижнему краю;</p>	



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
31/11/2018 листа (ов)
Т. Сун. Ринисефковић Б. С.

КОПИЈА
ВЕРНА

Т. Сун. Ринисефковић Б. С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 ФЕВ 2017

№ 04-19-42/14

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание богадельни и школы
Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 23.01.2014 № 10-26: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский проспект, дом 66, лит А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 08 ФЕВ 2017 № 04-19-42/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	7	3	8	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание построено в 1881-1883 гг. по проекту архитектора Ф.С. Харламова при участии арх. В.И. Токарева.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-26 от «23» января 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица Каменноостровский пр. д. 66 корп./стр. литера А помещение/квартира ---

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 23.01.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 30.03.2016 № 10-109, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 21 (двадцать одно) изображение,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие

установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границы территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 23.01.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 30.03.2016 № 10-109.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.



Приложение № 1
к охранному обязательству

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

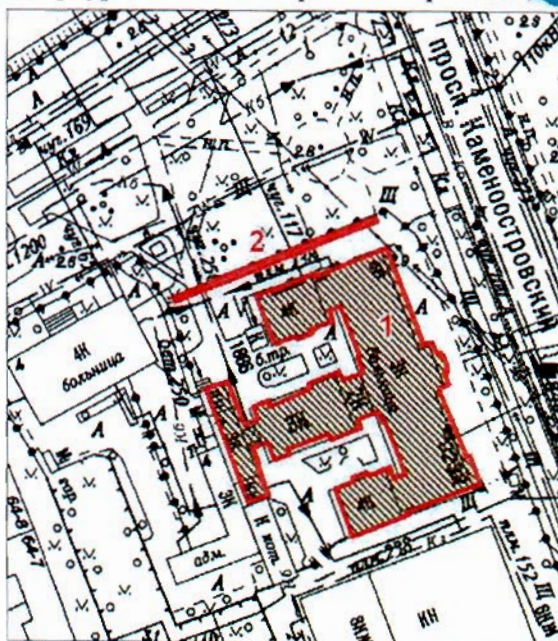
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова




План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.И. Герасимова»
Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, литера А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

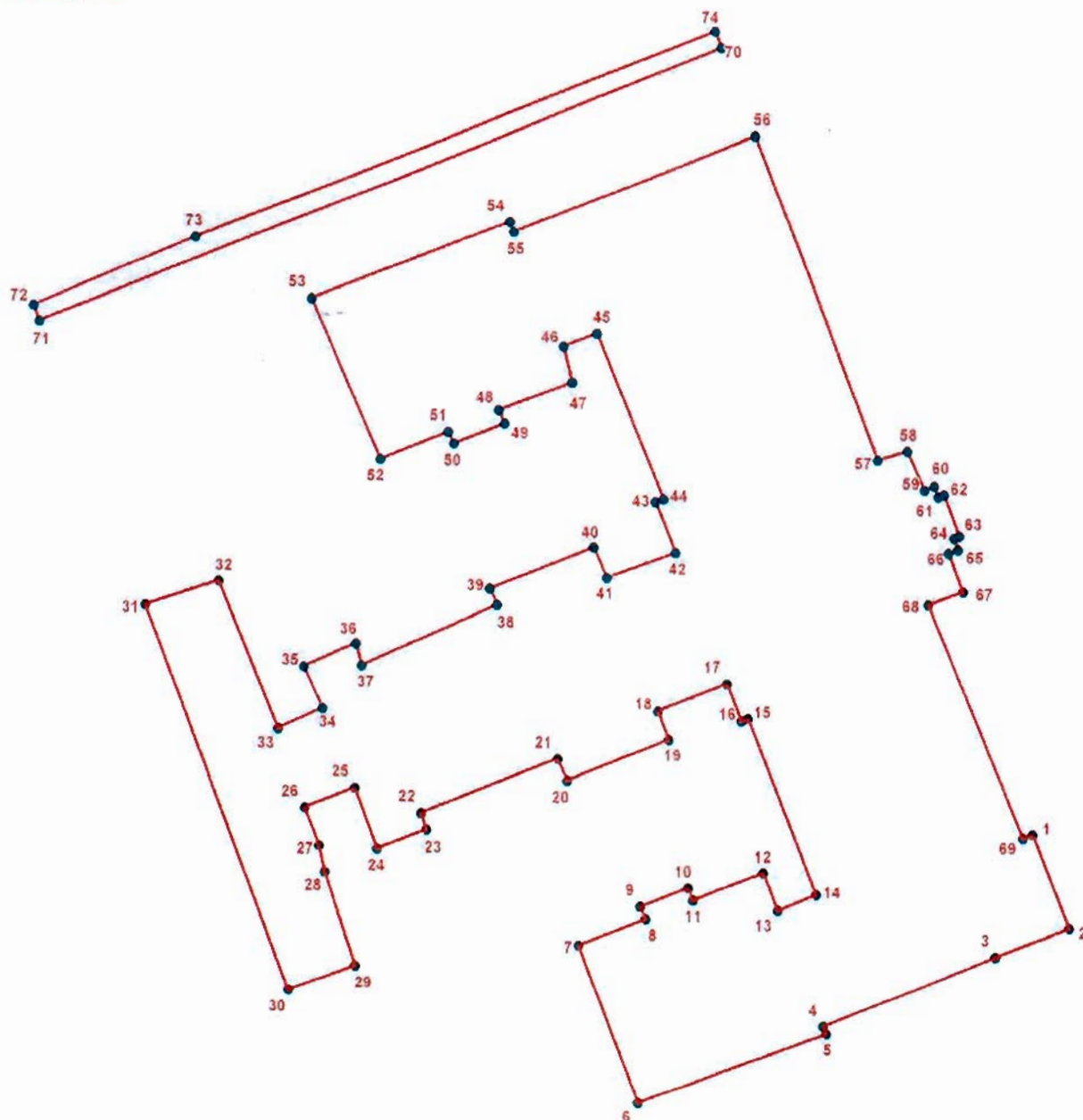
СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Здание богадельни и школы
2. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» от точки 1 до точки 69 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7:3207А:23:23, от точки 70 до точки 71 проходит по границе отдельно стоящей ограды, от точки 71 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0320701:23.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	98,668990	112,969540
2.	98,661320	112,972650
3.	98,658920	112,966470
4.	98,652927	112,952041
5.	98,652310	112,952300
6.	98,646190	112,936510
7.	98,659540	112,931510
8.	98,661740	112,937080
9.	98,662760	112,936630
10.	98,664320	112,940630
11.	98,663320	112,941070
12.	98,665650	112,946970
13.	98,662540	112,948190
14.	98,663870	112,951410
15.	98,678330	112,945630
16.	98,678110	112,945080
17.	98,681220	112,943850
18.	98,678890	112,938070
19.	98,676550	112,938960
20.	98,673100	112,930510
21.	98,674880	112,929730
22.	98,670320	112,918280
23.	98,668922	112,918729
24.	98,667320	112,914610
25.	98,672330	112,912720
26.	98,670660	112,908490
27.	98,667536	112,909714
28.	98,665360	112,910210
29.	98,657670	112,912780
30.	98,655540	112,907150
31.	98,687400	112,895090
32.	98,689390	112,901290
33.	98,677180	112,906250
34.	98,678880	112,909990
35.	98,682380	112,908420
36.	98,684320	112,912780
37.	98,682500	112,913260
38.	98,687580	112,924620
39.	98,688910	112,924020
40.	98,692420	112,932720
41.	98,689880	112,933810
42.	98,692010	112,939520
43.	98,696230	112,937850
44.	98,696450	112,938520

45.	98,710130	112,932960
46.	98,709020	112,930180
47.	98,706080	112,930910
48.	98,703780	112,924740
49.	98,702690	112,925230
50.	98,701000	112,920990
51.	98,701970	112,920510
52.	98,699670	112,914830
53.	98,712939	112,909044
54.	98,719370	112,925710
55.	98,718533	112,926051
56.	98,726521	112,946243
57.	98,699792	112,956503
58.	98,700514	112,958990
59.	98,697306	112,960433
60.	98,697603	112,961229
61.	98,696747	112,961587
62.	98,696904	112,962066
63.	98,693491	112,963381
64.	98,693289	112,962921
65.	98,692351	112,963270
66.	98,692064	112,962465
67.	98,688855	112,963695
68.	98,687786	112,960754
69.	98,668660	112,968760
70.	98,733764	112,943441
71.	98,710987	112,886268
72.	98,712300	112,885770
73.	98,718030	112,899350
74.	98,735124	112,942920

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

5

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП





В.В. Воронин

Приложение № 2
к охранному обязательству





Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.03.16 № 10-109



Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 66, литера А


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Ш-образного в плане здания с прямоугольной пристройкой с юго-западной стороны, состоящего из трёхэтажного лицевого корпуса, примыкающих к нему двух четырёхэтажных флигелей, формирующих боковые крылья, центрального дворового трёхэтажного флигеля и примыкающего к нему одно-трехэтажного хозяйственного корпуса;</p> <p>исторические габариты и форма (двускатная; над центральной частью лицевого корпуса - вальмовая) крыши лицевого корпуса и флигелей;</p>	

1	2	3	4
		<p>воротный проезд с переходной галереей над ним, соединяющей прямоугольный корпус с основным объемом, выходящий на фасады аркой с коробовым завершением, перекрытый коробовым сводом с распалубками;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты, исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>Парадный вестибюль, центральная часть: Пом. 1-Н(5), пл. 122,3 кв.м.: три небольших лестницы из трех ступеней с каменными устоями по сторонам (в настоящее время зашиты), ведущие в коридоры 1-го этажа и к парадной лестнице – местоположение, материал и профиль ступеней (лещадная плита);</p> <p>парадная лестница– конструкция (ступени консольно заделаны в стену, с наружной стороны на косоурах), тип (двухмаршевая, двусветная, с примыкающими галереями в уровне второго и третьего этажей), материал ступеней – лещадная плита;</p>	  



1	2	3	4
		<p data-bbox="520 255 894 405">ограждения лестничных маршей, чугунного литья, из фигурных столбиков круглого сечения, с каннелорами, «дыньками» и акантовыми листьями;</p> <p data-bbox="520 763 894 936">покрытие полов лестничных площадок и галерей – техника исполнения («терраццо»), материал (мраморная крошка), рисунок (геометрический, с синим бордюром);</p>	   

1	2	3	4
		<p>Исторические сводчатые конструкции:</p> <p>«пруссские» своды над объемами лестничных клеток служебных лестниц 1-Н(32) и 1-Н(92);</p> <p>лестничные межэтажные площадки на «пруссских» сводах лестниц 1-Н(32) и 1-Н(92);</p> <p>помещения первого этажа: 1-Н(2), 1-Н(3), 1-Н(4), 1-Н(5); помещения второго этажа: 1-Н(113), 1-Н(175); 1-Н(152) – в части помещений, примыкающих к объему церкви; помещения третьего этажа: 1-Н(208), 1-Н(260); 1-Н(206) в части помещений, примыкающих к объему церкви;</p> <p>коридорная система крестовых сводов с подпружными арками, опирающихся на пилоны (свободно стоящие и утопленные в стенах), включая вестибюль;</p>	   





1	2	3	4
		<p>помещения первого этажа: 1-Н(22), 1-Н(79); помещения второго этажа: 1-Н (121), 1-Н (133), 1-Н(176), 1-Н(182); помещения третьего этажа: помещения 1-Н(216), 1-Н(265);</p> <p>пологие цилиндрические своды с распалубками</p>	   





1	2	3	4
		<p data-bbox="556 963 854 1025">помещения первого этажа: 1-Н(49), 1-Н (69);</p> <p data-bbox="556 1052 925 1142">пологие цилиндрические своды с распалубками и подпружными арками</p>	






1	2	3	4
		<p>помещения второго этажа: 1-Н(152),1-Н(153,154,155,156); Помещения третьего этажа: 1-Н(244); 1-Н(206)</p> <p>«пруссские» своды галерей 2-го и 3-го этажей, примыкающих к парадной двусветной лестнице</p> <p>Прямоугольный флигель, соединенный с основным объемом галерей с воротным проездом: Помещения 2-го этажа: Пом. 1, пл. 18,4 кв.м.:</p> <p>цилиндрический свод с распалубками;</p> <p>Пом. 2, пл. 19,9 кв.м.; пом. 5, пл. 22,7 кв.м.; пом. 4,пл. 17,5 кв.м.; пом.5, пл. 14,3 кв.м.:</p> <p>коробовые своды с распалубками;</p> <p>десять крещатых в плане пилонов, поддерживающих своды вестибюля (помещения первого этажа: 1-Н(3), 1-Н(4) 1-Н(5)</p>	   




1	2	3	4
		<p>восемь прямоугольных в плане пилонов световых галерей в уровне второго и третьего этажей (в южной части заложены);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лицевого корпуса с парадной лестницей и двумя служебными лестницами в габаритах капитальных стен (коридорная система);</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах эклектики, стилизующей мотивы ренессанса и барокко.</p> <p>Лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя и ступеней крыльца - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - глубокий линейный руст гладкой штукатурки на уровне 1-го этажа, легкий линейный руст гладкой штукатурки на уровне 2-3-го этажей;</p> <p>историческое цветовое решение фасада: в два цвета с выделением цветом декоративных элементов;</p>	


1	2	3	4
		<p>Лицевой (северо-восточный) фасад:</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных (прямоугольные, овальные окна-люкарны и полудиркульное термальное окно центрального ризалита двусветного объема церкви) и прямоугольного дверного проёмов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки (шестичастная, мелкая геометрическая на уровне 2-го этажа центрального ризалита) и цвет (темно-коричневый) заполнений оконных проёмов;</p> <p>историческое дверное деревянное заполнение парадного портала: дверь двухстворчатая, с двумя боковыми нестворными частями и фрамугой в четыре стекла, каждая створка филёнчатая, полусветлая, в нижней части по две фигурейных филенки, фрамуга декорирована двумя лопатками со вставками алмазной грани, карниз фрамуги раскрепован – материал, рисунок;</p> <p>центрально-симметричная композиция фасада, акцентированная центральным ризалитом в три оси и боковыми раскреповками;</p>	   




1	2	3	4
		<p>полуциркульный разорванный фронтон с неглубокой нишей-тимпаном и профилированным карнизом, декорированным дентикулами и модульонами - в завершении центральной оси ризалита;</p> <p>прямоугольные раскрепованные аттики - в завершении раскрепованных крайних частей фасада;</p> <p>четыре пилястры тосканского ордера на уровне второго-третьего этажей (нижние части двух пилястр муфтированы) центрального ризалита;</p>	   

1	2	3	4
		<p>парные пилястры тосканского ордера в уровне второго-третьего этажей боковых раскреповок;</p> <p>горизонтальные членения:</p> <p>межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей с фризами дентикул и меандра; подоконная тяга на уровне 1-го этажа;</p> <p>подоконные карнизы на уровне 2-го и 3-го этажей (исключая центральный ризалит);</p> <p>профилированная штукатурная межэтажная тяга на уровне 2-3-го этажей (исключая центральный ризалит);</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз с модульонами и дентикулами, с триглифно-метопным фризом (триглифы с гугами);</p>	   



1	2	3	4
		<p>Декор центрального ризалита:</p> <p>оконные проемы 1-2-го этажей в профилированном обрамлении, на уровне 1-го этажа с замковыми камнями;</p> <p>ложные балюстрады в подоконных простенках 2-го этажа по крайним осям ризалита;</p> <p>филенки в подоконных простенках 2-го этажа;</p> <p>трехчетвертные колонны ионического ордера, фланкирующие центральный проём в уровне второго этажа центрального ризалита;</p> <p>прямые стилизованные сандрики с выступающими медальонами по сторонам оконных проемов по крайним осям 2-го этажа центрального ризалита;</p> <p>рустованный наличник и замковый камень термального окна центрального ризалита</p> <p>лукообразные сандрики, замковые камни и провисающие драпировки овальных оконлюкарн в уровне третьего этажа центрального ризалита.</p>	    





1	2	3	4
		<p>два пьедестала, фланкирующих парадный вход на уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированный наличник дверного проема;</p> <p>крыльцо перед парадным входом –габариты, местоположение, со ступенями лещадной плиты и глухими устоями (частично утоплено в культурном слое);</p> <p>две гранитных отбойных тумбы, фланкирующих вход;</p> <p>козырек коробового очертания: на чугунных литых каннелированных колонках, с профилированными перехватами, декорированными акантовыми листьями, поставленных на высокие шестигранные пьедесталы;</p> <p>литой орнамент растительного характера в тимпане козырька; литые подзоры боковых частей козырька с орнаментом «рыбья чешуя»;</p> <p>литые кронштейны козырька с растительным орнаментом;</p> <p>металлический кованый каркас козырька, декорированный розетками в местах пересечения;</p>	  



1	2	3	4
		<p>Декор раскрепованных боковых частей фасада:</p> <p>оконные проемы 1-го этажа в неглубоких нишах, обрамлениях простого профиля, с волнитообразными замковыми камнями;</p> <p>неглубокие нишки в обрамлениях простого профиля в подоконных простенках второго этажа;</p> <p>профилированные наличники с «ушками», линейные сандрики на стилизованных кронштейнах с каннелюрами, вставками алмазной грани, гуттами оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>лучковые сандрики с аналогичными кронштейнами оконных проемов 2-го этажа боковых раскреповок;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>гладкие пилястры в межоконных простенках 3-го этажа боковых раскреповок;</p>	  

1	2	3	4
		<p>Боковые фасады (северный и южный):</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных (прямоугольные, в том числе с полуциркульным завершением на уровне 2-го этажа трехэтажных объемов) и прямоугольных с полуциркульным завершением дверных проёмов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки (шестиугольная) и цвет (темно-коричневый) заполнения оконных проёмов;</p> <p>четырёхэтажные объёмы боковых частей северного и южного крыльев, выходящие на фасады ризалитами небольшого выноса в семь осей;</p> <p>две раскреповки в одну ось по крайним осям ризалитов четырёхэтажных объёмов;</p> <p>раскреповка в пять осей угловых трёхэтажных объёмов, примыкающих к северо-западному фасаду;</p>	  





1	2	3	4
		<p>раскреповка в одну ось центральной части фасадов трёхэтажных объёмов;</p> <p>пилястры тосканского большого ордера в уровне второго - третьего этажей центральных раскрепованных частей трёхэтажных объёмов;</p> <p>Лепной и штукатурный декор: горизонтальные членения:</p> <p>межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей с фризами дентикул и меандра; подоконная тяга на уровне 1-го этажа;</p> <p>подоконные карнизы на уровне 2-го и 3-го этажей трёхэтажных частей фасадов;</p> <p>профилированная штукатурная межэтажная тяга на уровне 2 -3-го этажей трёхэтажных частей фасадов;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз с модульонами и дентикулами, с триглифно-метопным фризом (триглифы с гутами), фриз 4-х этажных объёмов с широким интервалом между триглифами (триглифы только в межэтажных простенках, над окнами прямоугольные филенки);</p>	   




1	2	3	4
		<p>оконные проемы 1-го этажа в неглубоких нишах, обрамлениях простого профиля, с волотообразными замковыми камнями;</p> <p>неглубокие нишки в обрамлениях простого профиля в подоконных простенках второго этажа;</p> <p>профилированные наличники с «ушками», линейные сдвоенные сандрики на стилизованных кронштейнах с каннелорами, вставками алмазной грани, гугтами прямоугольных оконных проемов 2-го этажа трехэтажного объема и аналогичные несдвоенные на простых кубяческих кронштейнах 3-го этажа 4-х этажного объема;</p> <p>оконные проемы 2-го этажа 4-х этажного объема в профилированных наличниках с волотообразными замковыми камнями;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа 3-х этажных объемов и 4-го этажа 4-х этажных объемов;</p> <p>лучковые сандрики на уровне 3-го этажа по крайним осям 4-х этажных объемов;</p> <p>профилированный архивольт на импостах с замковым камнем оконных проемов с полуциркульным завершением на уровне 2-го этажа центральной оси 3-х этажной части фасадов;</p> <p>небольшие треугольные нишки по сторонам архивольта;</p> <p>ложная балюстрада в подоконных простенках оконных проемов с полуциркульным завершением ;</p>	  

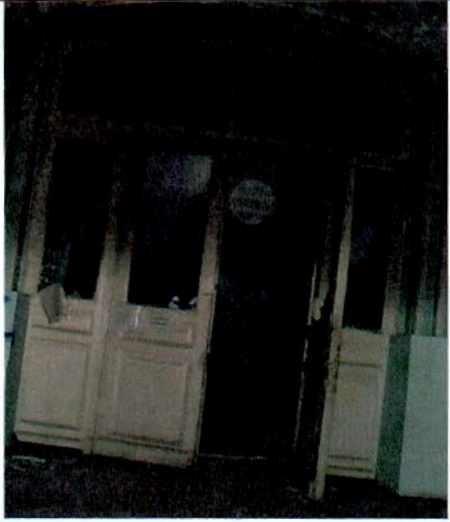

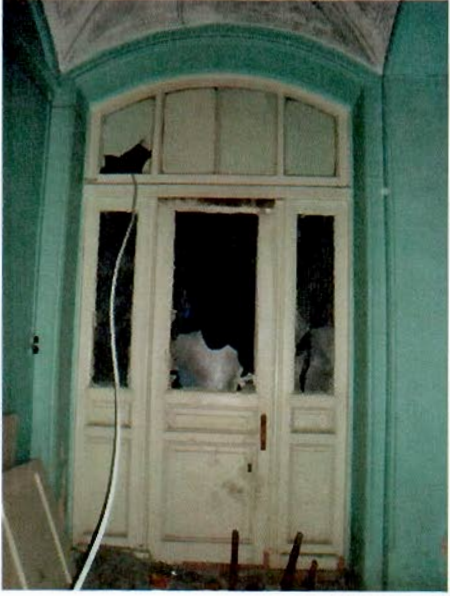
1	2	3	4
		<p>прямоугольные аттики в завершении раскрепованных частей фасадов;</p> <p>два дверных проема с полуциркульным завершением 3-х этажных западающих частей фасадов;</p> <p>профилированные наличники - дверные проёмы;</p> <p>исторический металлодекор: козырёк над дверным проемом южного фасада, лучкового очертания, на кронштейнах, кованого чёрного металла, с геометрическим орнаментом кронштейнов и подзора.</p> <p>Дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада -: гладкая штукатурка;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением) оконных и прямоугольных дверных проёмов;</p>	   

1	2	3	4
		<p>исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнений оконных проёмов;</p> <p>лестничные ризалиты в одну ось со скругленными углами;</p> <p>прямоугольные ризалиты в три оси центрального флигеля;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Помещения 1-го этажа:</p> <p>Пом. 1-Н (1), пл. 3,0 кв.м. и 1-Н (2), пл. 6,9 кв. м.):</p> <p>два входных тамбура (наружный и внутренний) парадного входа, с тремя парами дверных заполнений:</p>	

1	2	3	4
		<p>двери двустворчатые, с двумя боковыми нестворными частями и фрамугой, полусветлые, в нижней глухой части по две фигурных филенки в профилированных рамах, верхняя филенка с гуттами и полочкой;</p> <p>деревянные панели стен с прямоугольными и квадратными фигурными филёнками в профилированных рамах, верхние филенки с гуттами и полочкой;</p> <p>деревянный кессонированный потолок тамбуров: наружный – кессоны простого профиля, внутренний – кессоны сложного профиля;</p>	   

1	2	3	4
		<p data-bbox="581 913 951 996">Парадный вестибюль Пом. 1-Н(5), площадью 122,3 кв.м.:</p> <p data-bbox="581 1032 951 1144">штукатурный декор крещатых пилонов -профилированные тяги в нижнем и верхнем ярусах, профилированные филёнки;</p> <p data-bbox="581 1180 951 1263">штукатурный декор потолка – профилированные тяги ребер сводов и подружных арок;</p>	   




1	2	3	4
		<p>штукатурный декор стен: ленточный руст, разноформатный квадратный руст;</p> <p>Коридоры Пом. 1-Н(5), пл. 122,3 кв.м:</p> <p>два деревянных дверных заполнения проемов, ведущих из вестибюля в коридоры:</p> <p>дверь двустворчатая, полусветлая, с двумя нестворными частями и фрамугой лучкового очертания с расстекловкой на 6 стекол, в нижней глухой части две филенки, нижняя филенка с крестообразной центральной выступающей частью – материал, рисунок;</p>	  




1	2	3	4
		<p>Дверное заполнение проема, ведущего к парадной лестнице:</p> <p>дверь четырехстворчатая, полусветлая, с двумя нестворными частями, с фрамугой лучкового очертания с расстекловкой на 8 стекол, в нижней части створок по две глухие филенки – материал, рисунок;</p> <p>Коридор Пом. 1-Н(69), пл. 24,2 кв.м.:</p> <p>ниши стен в профилированном обрамлении;</p> <p>профилированные тяги сводчатого перекрытия</p> <p>дверное заполнение проема, ведущего в парадный вестибюль:</p> <p>дверь одностворчатая, полусветлая, с двумя нестворными частями, с фрамугой лучкового очертания с расстекловкой на 4 стекла, в нижней части створок по две глухие филенки – материал, рисунок;</p>	  

1	2	3	4
		<p>Пом. I-Н(22), пл. 13,4 кв.м.:</p> <p>Дверное проем, ведущий на служебную лестницу, с деревянным заполнением:</p> <p>Дверь одностворная, полусветлая, с одной нестворной частью и фрамугой лучкового очертания, в нижней глухой части две филенки, нижняя филенка с крестообразной центральной выступающей частью, верхняя филенка с полочкой, остекленные части с геометрической расстекловкой (аналогичные заполнения, в том числе с двумя нестворными частями в худшей сохранности на всех лестничных площадках верхних этажей) – материал, рисунок;</p> <p>Бывшая столовая: Пом. I-Н(52), пл.76,7 кв.м.: Дверное деревянное заполнение: Дверь двустворчатая, глухая, каждая створка на четыре фигурейные филенки, верхняя крупная филенка с вырезанными углами;</p> <p>Объем парадной лестницы:</p> <p>профилированная тяга в уровне 1-го этажа с орнаментом меандра;</p> <p>штукатурный декор стен и пилонов –разноформатный квадратный руст стен в уровне первого-третьего этажей, профилированные архивольты оконных проемов, опирающиеся на импосты, профилированный карниз; профилированные тяги в</p>	   

1	2	3	4
		<p>нижнем и верхнем ярусах пилонов,</p> <p>два оконных проема в профилированных обрамлениях, ведущих в помещения, с исторической расстекловкой;</p> <p>ниша с полуциркульным завершением в уровне третьего этажа;</p> <p>филенки в подоконных простенках окон верхнего света;</p> <p>штукатурное и лепное оформление потолка – падуга, профилированные тяги по периметру потолка, в том числе в виде порезки лавровой гирлянды;</p> <p>круглая многолепестковая розетка, вписанная в круглую раму с меандровым поясом (в центре потолка);</p>	   

1	2	3	4
		<p>Помещения 2-го этажа:</p> <p>Помещение бывшей двусветной церкви:*</p> <p>Пом. 1-Н(111), пл. 158,3 кв.м.:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение;</p> <p>* в помещение заведена перегородка и современные пилоны</p> <p>ниши с полуциркульным завершением, с том числе в профилированном обрамлении, с профилированными импостами, опирающимися на небольшие полупилоны с кубическими капителями, декорированными растительным орнаментом с византийской стилистикой (орнамент в плохой сохранности, многослойно окрашен);</p>	  

1	2	3	4
		<p>три дверных проема с полуциркульным завершением и глухой фрамугой исторического рисунка, с выделенными профилированными архивольтами, опирающимися полупилоны, аналогичные вышеописанным;*</p> <p>*исторические дверные заполнения утрачены</p> <p>Коридор: Пом. 113, пл. 90,7 кв.м.:</p> <p>дверные проемы, ведущие в бывшие классы, с историческими деревянными заполнениями: двери двустворчатые, полусветлые (стекла многослойно окрашены), каждая створка на 4 филенки, самая крупная филенка с фигурным стеклом – материал, рисунок;</p>	  

1	2	3	4
		<p>дверь двустворчатая, глухая, каждая створка на четыре фигурейные филенки, верхняя крупная филенка с вырезанными углами – материал, рисунок;</p> <p>Помещения 3 –го этажа:</p> <p>Помещение бывшей двусветной церкви (второй свет): помещение 1-Н(207), пл. 172,0 кв.м.:</p> <p>глубокие ниши стен (первоначально оконные проемы) с архивольтами и простенками между нишами, декорированными лепными порезками растительно-геометрического орнамента в русско-византийской стилистике (пояс с алмазными гранями, орнамент «волчьи зубы», растительный орнамент);</p> <p>лепной пояс «бусы» по периметру всего потолка;</p>	  

1	2	3	4
		<p>колонки, поддерживающие импосты архивольтов, на массивных круглых базах, с орнаментированными «дыньками» в центре фуста, с растительными кубическими капителями, декорированными медальонами с греческими крестами, с орнаментированным эхином;</p> <p>фигарейные филенки в простенках под нишами;</p> <p>Коридоры:</p> <p>Пом.1-Н(208), пл. 110,8 кв.м.:</p> <p>дверные проемы, ведущие в бывшие спальни, с историческими деревянными заполнениями:</p> <p>двери двустворчатые, с двумя нестворными частями, полусветлые, в нижней части глухие филенки, верхняя часть с исторической расстекловкой, фрамуга лучкового очертания с расстекловкой на 4 стекла;</p>	  
6	<p>Архитектурно-художественное решение металлической ограды:</p>	<p>историческая кованая ограда черного металла из вертикальных стержней, оканчивающихся простыми пиками, с шестигранными стойками между звеньями ограды, оканчивающимися шишкой пиний, с поясами простого геометрического рисунка по верхнему и нижнему краю;</p>	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66, лит. А
(согласно распоряжению КГИОП от 23.01.2014 № 10-26: Санкт-Петербург,
Петроградский район, Каменноостровский проспект, дом 66, лит А)



Фото 1. Северо-восточный фасад (лицевой фасад).Фрагмент.



Фото 2. Северо-восточный фасад (лицевой фасад). Фрагмент.



Фото 3. Северо-восточный фасад (лицевой фасад). Фрагмент.



Фото 4. Юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото 5. Северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото 6, 7. Юго-западные (дворовые) фасады.



Фото 8. Северо-западный (дворовый) фасад.



Фото 9. Северо-восточный и юго-западный (дворовые) фасады.



Фото 10. Юго-восточный (дворовый) фасад.



Фото 11. Юго-западный (дворовый) фасад.



Фото 12. Северо-восточный фасад. Крыльцо парадного входа.



Фото 13. Кованная металлическая ограда.



Фото 14. Парадная лестница. Фрагмент.



Фото 15. Служебная лестница. Фрагмент.
Прусские своды.



Фото 16. Коридорная система крестовых сводов. Фрагмент.



Фото 17. Галерея в уровне 2-го этажа. Прусские своды. Пилоны.



Фото 18. Парадный вестибюль. Фрагмент. Ленточный руст.



Фото 19. Помещения 2-го этажа. Фрагмент. Полупилоны с кубическими капителями.



Фото 20. Помещения 3-го этажа. Фрагмент. Глубокие ниши. Колонны.

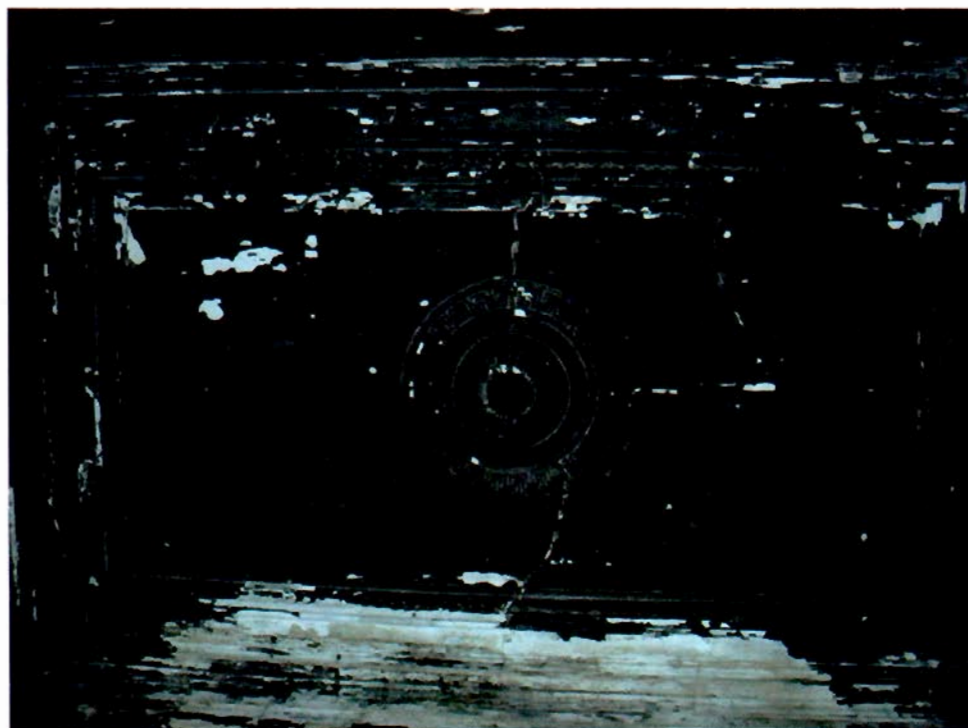


Фото 21. Потолок 3-го этажа парадной лестницы.

Приложение №8

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. Учебный корпус Северо-западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А», разработанной ООО «СЕВЗАП ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66)

Правоустанавливающие документы (документы о собственности):

- 1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 19.01.2012 № 78-АЖ 457354;**
- 2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 19.01.2012 № 78-АЖ 457353;**
- 3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 25.11.2015 № 78-АИ 102733;**
- 4. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 28.09.2015 № 78-78-31/001/2014-394;**
- 5. Копия кадастрового паспорта здания от 21.01.2014 № 78/201/14-8942;**
- 6. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 12.02.2016 № 78/201/16-40433.**



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"19" января 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 03.11.2011 №741-р

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения административно-управленческих и общественных объектов, общая площадь 5671 кв. м, адрес объекта: город Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д.66, лит. А

Кадастровый (или условный) номер: 78:7:3207А:23

Существующие ограничения (обременения) права: Водоохранная зона водного объекта площадью 5671 кв.м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 2641 кв.м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 3 кв.м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 619 кв.м. Охранная зона водопроводных сетей площадью 133 кв.м. Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 42 кв.м. Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 93 кв.м. Право прохода и проезда площадью 234 кв.м. Территория объекта культурного наследия площадью 2408 кв.м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" января 2012 года сделана запись регистрации № 78-78-31/035/2011-235

Регистратор

Смолина И.Н.

М.П.

(подпись)



78 - АЖ 457354





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"19" января 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 03.11.2011 №741-р

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Объект права: Лечебно-санитарное, назначение: нежилое, 1-3-4 - этажный, общая площадь 6202,2 кв. м, адрес объекта: город Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д.66, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:7:3207А:0:23

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" января 2012 года сделана запись регистрации № 78-78-31/035/2011-234

Регистратор

Смолина И.Н.

М.П.



78 - АЖ 457353





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: 17.02.2014

Дата выдачи:

25.11.2015

Документы-основания: • Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 18.12.2013 №573-р

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации", ИНН: 7729050901, ОГРН: 1027739610018

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый(условный) номер: 78:07:0320701:23

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения административно-управленческих и общественных объектов, общая площадь 5671 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: город Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д.66, лит. А

Существующие ограничения (обременения) права: Водоохранная зона водного объекта площадью 5671 кв.м, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 2641 кв.м, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 3 кв.м, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 619 кв.м, Охранная зона водопроводных сетей площадью 133 кв.м, Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 42 кв.м, Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 93 кв.м, Право прохода и проезда площадью 234 кв.м, Территория объекта культурного наследия площадью 2408 кв.м

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" февраля 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-31/001/2014-395

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

78-78-31/001/2014-395



Скуратова О.С.

78-АИ 102733



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
повторное, взамен свидетельства:

17.02.2014

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

28.09.2015

Документы-основания: • Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 18.12.2013 №573-р

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации", ИНН: 7729050901, ОГРН: 1027739610018

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:07:0320701:3028

Объект права: Лечебно-санитарное, назначение: нежилое, 4 - этажный (подземных этажей - цокольный), общая площадь 6 202,2 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: город Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д.66, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" февраля 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-31/001/2014-394

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78-31/001/2014-394



Семенова С.С.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

"21" января 2014 г. № 78/201/14-8942	
Кадастровый номер:	78:07:0320701:3028
Номер кадастрового квартала:	78:07:0320701
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	6202.2	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Пежилое здание		
4	Этажность:	4	цокольный	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1881		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	318039188.72		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:7:3207А:23:23, литера А		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

инженер II-категории (полное наименование должности)		Т. А. Шаранина (инициалы, фамилия)
---	---	---------------------------------------



КП.2

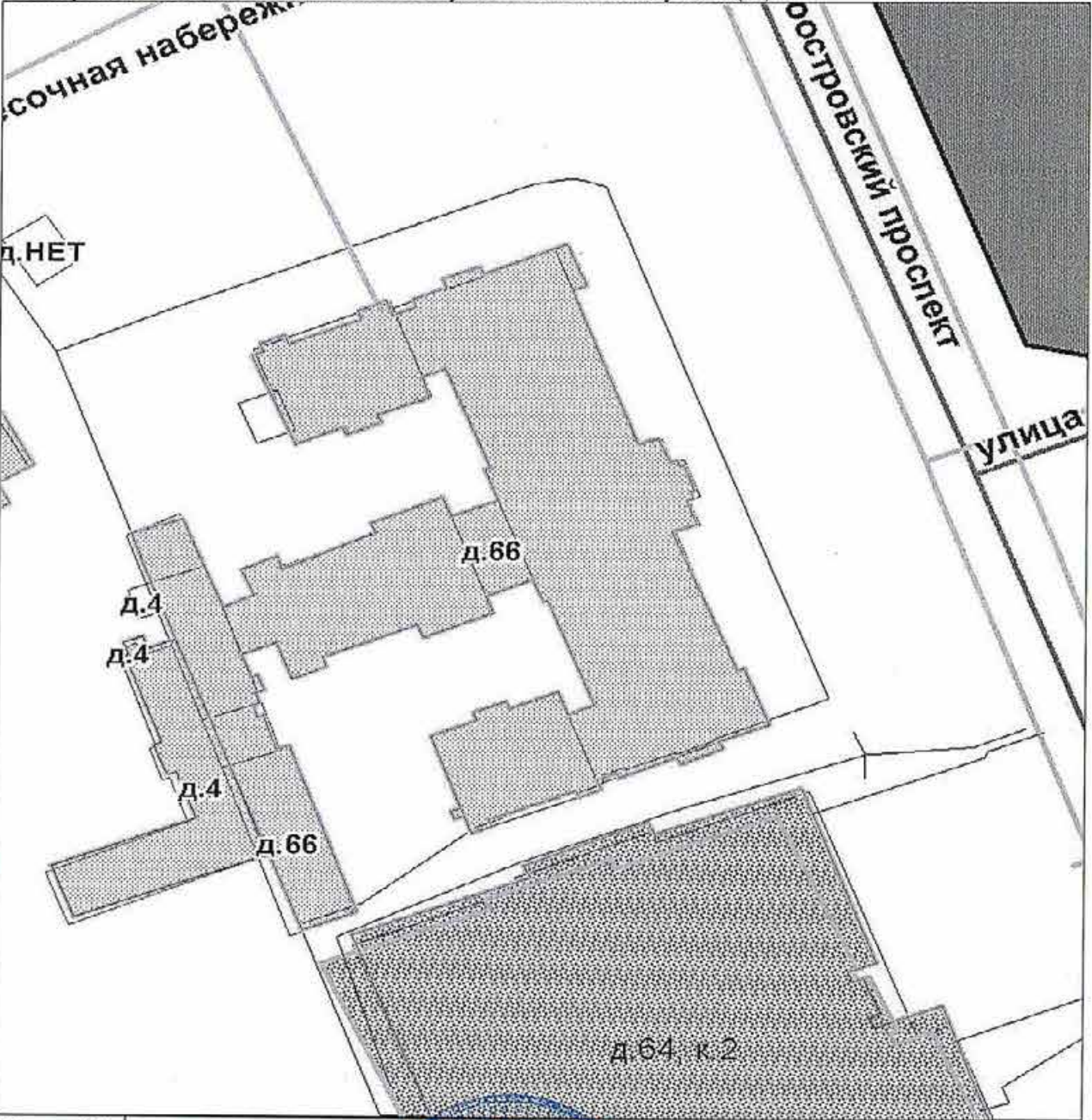
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 Всего листов: 2

"21" января 2014 г. № 78/201/14-8942
Кадастровый номер: 78:07:0320701:3028

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:



инженер II-категории (полное наименование должности)	<i>(подпись)</i> (подпись)	Т. А. Шаранина (инициалы, фамилия)
---	-------------------------------	---------------------------------------

М.П.

Приложение №9

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. Учебный корпус Северо-западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А», разработанной ООО «СЕВЗАП ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66)

Документы технического учета:

- 1. Копия градостроительного плана земельного участка № RU 781800028048;**
- 2. Копия технического паспорта здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 66., лит. А.**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Каменноостровский проспект, дом 66, литера А
78:07:0320701:23**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7818100028048

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ФГБОУ ВО "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации" (регистрационный номер 221-49532/17 от 02.11.2017)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Чкаловское

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:07:0320701:23

Площадь земельного участка:

5671 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

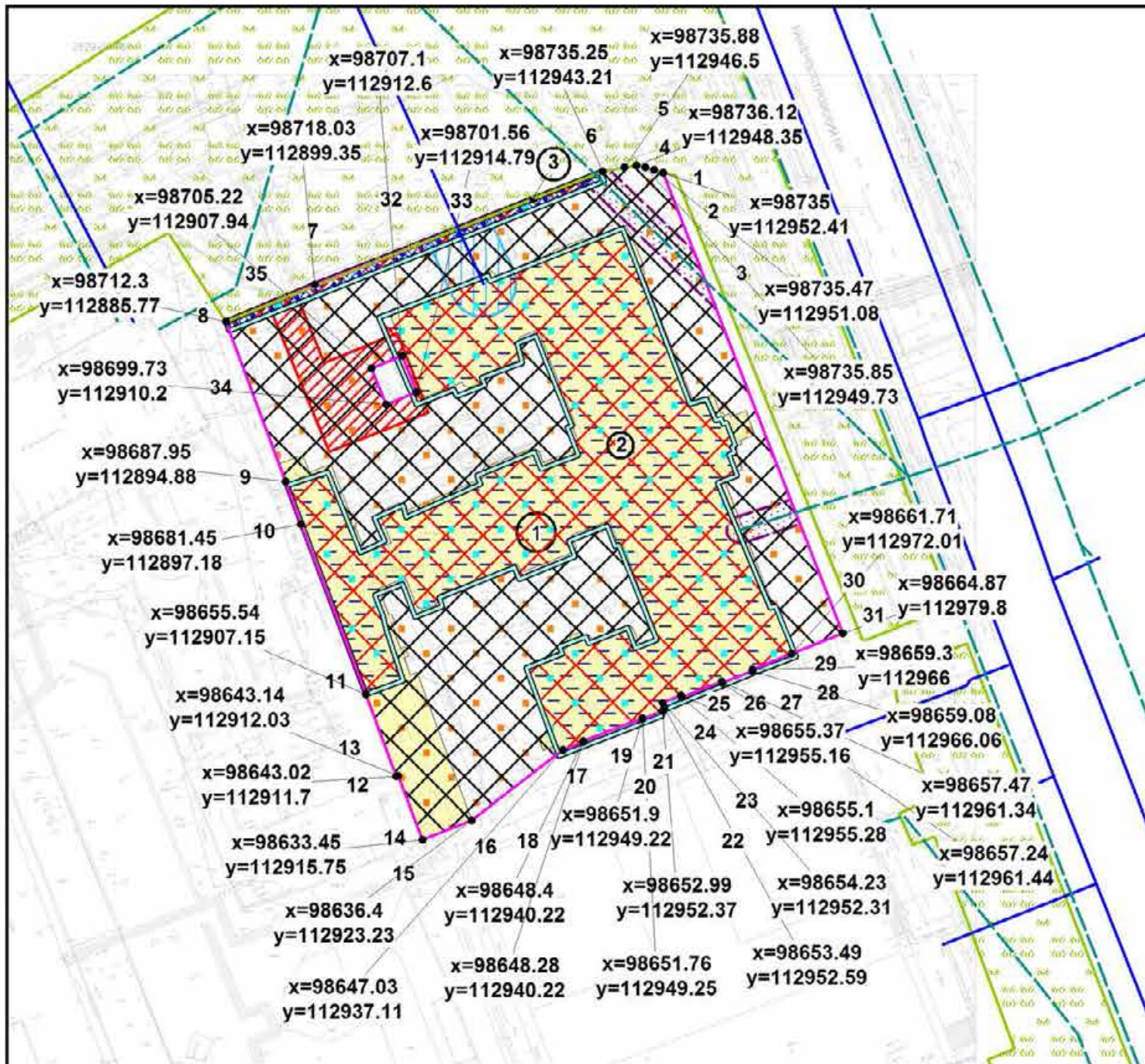
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____ / В.А.Григорьев /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)



- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0320701:23
- объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы, а также при условии обеспечения права прохода и проезда или снятия данного обременения)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, а также при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07))
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется («Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова»)
- объект культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова"
- объект культурного наследия регионального значения «Ограда», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова"
- право прохода и проезда
- охранный зона сетей связи и сооружений связи
- охранный зона водопроводных сетей
- водопроводная сеть
- телефонная сеть
- зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (приаэродромная территория аэродрома Левашово (в радиусе 15 км от контрольных точек аэродрома), Пулковое, Горская, Горелово)
- водоохранная зона водного объекта
- элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры: композиционно завершенная система открытых городских пространств: проспекты и улицы с лицевой застройкой - Каменноостровский пр. с площадями и участком р. Карповки между Силиным и Петропавловским мостами
- исторические зеленые насаждения: сквер б/н на пересечении Каменноостровского пр. и Песочной наб.

1.1. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ОАО "Трест ГРИИ" в декабре 2012г, М 1:500 - водный объект

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- 78:07:0320701:5** - кадастровый номер смежного земельного участка
- территория зеленых насаждений общего пользования в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 (ред. от 23.06.2017) "О зеленых насаждениях общего пользования"

						RU7818100028048			
						Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Клименко Т.Н.			16.11.2017			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома могут размещаться на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Размещение объектов нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами 2.7.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 и 5.1, и допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

При этом общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением индивидуальных гаражей, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих малоэтажных многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и автостоянок, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и наземных автостоянок, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания

жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках также при возможности их обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и размещаются в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Размещение объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов; включение видов разрешенного использования «железнодорожный транспорт» (код 7.1) и «автомобильный транспорт» (код 7.2) соответственно в градостроительный регламент соответствующей территориальной зоны не требуется.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Значения параметров, установленные Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию) применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, расположенных на земельных участках, образованных до вступления в силу настоящих Правил, в границах территориальных зон с кодовыми обозначениями Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2, Т2Ж1, ТС1, ТР3-2, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и (или) зарегистрировано в установленном законом порядке право собственности на объекты недвижимости, и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных

зон, может осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения 1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения 1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории подлежат приведению в соответствие с Правилами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Распоряжение КГИОП № 10-26 от

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТЗЖДЗ:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Объекты гаражного назначения(*)
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание(*) (**)
3.3	Бытовое обслуживание(*) (**)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(*)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование(*) (**)
3.6	Культурное развитие(*) (**)
3.7	Религиозное использование(*) (**)
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание(*) (**)
4.1	Деловое управление(**)
4.3	Рынки(*) (**)
4.4	Магазины(*)
4.5	Банковская и страховая деятельность(*) (**)
4.6	Общественное питание(*) (**)
4.7	Гостиничное обслуживание(*)
5.1	Спорт(**)
6.8	Связь(*) (**)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
7.2	Автомобильный транспорт(*)
4.9.1	Объекты придорожного сервиса(*)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание(*)

Виды использования с кодами 2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7 могут применяться для размещения объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

(*) могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

(**) относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов указанных

видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 квадратных²⁴⁹ метров, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования из числа видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении следующих условий:

1.1. объекты вспомогательных видов разрешенного использования связаны, в том числе технологически, с объектами основных и(или) условно разрешенных видов использования и обеспечивают использование объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования;

1.2. суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего раздела;

1.3. часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

1.4. соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть;

2.2. часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.1, 14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, 4, 7-13 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

3.1. стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 метров;

3.2. стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

3.3. стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, – 0 метров.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 –

1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 20/24/24 метров.

20 метров - высота уличного фронта до карниза;

24 метра - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);

24 метра – высота внутриквартальной застройки.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.11 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках,- III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением №1 и Приложением № 2 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (с изменениями от 07.07.2016) на территории земельного участка и в непосредственной близости от него расположены ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга:

- Элементы исторической планировочной структуры:

исторические зеленые насаждения: сквер б/н на пересечении Каменноостровского пр. и Песочной наб.

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

- Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры: композиционно завершенная система открытых городских пространств: проспекты и улицы с лицевой застройкой - Каменноостровский пр. с площадями и участком р. Карповки между Силиным и Петропавловским мостами

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Распоряжение КГИОП № 10-26 от 23.01.2014	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 16.11.2017 №19446619:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, литера А расположен в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова» (основание: Распоряжение КГИОП № 10-26 от 23.01.2014; адрес НПА: Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А);

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных

объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

а) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

в) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	<p>нежилое здание (лечебно-санитарное); количество этажей 4, в том числе подземных этажей - цокольный; площадь - 6202.2 кв.м; год постройки - 1881; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:07:0320701:3028</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	<p>объект культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова"</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Распоряжение КГИОП от 23.01.2014 № 10-26			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№	3	,	<p>объект культурного наследия регионального значения «Ограда», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова"</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Распоряжение КГИОП от 23.01.2014 № 10-26			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства ("Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка (определяются ст. 46 Воздушного кодекса Российской Федерации):

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

2. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07) (далее – ОЗРЗ-1)).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 (в редакции от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон":

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1) Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.2) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Указанный запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае

полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.3) Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением зданий, указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств.

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4) Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в

брендмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств.

1.5) Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.6) Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над композиционно завершенными пространствами, указанными в приложении 1 к Режимам.

1.7) Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1) Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2) Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3) Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4) Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта:

для карниза - отметки карниза меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующего уличный фронт соответствующего квартала;

для конька крыши - отметки конька крыши меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующих уличный фронт соответствующего квартала;

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств);

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств.

2.5) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6) Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать

следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7) Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,2 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

2.8) Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9.

2.9) Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10) Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11) Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12) Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13) Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 20/24/24 метров.

- 20 метров - высота уличного фронта до карниза;
- 24 метра - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);
- 24 метра – высота внутриквартальной застройки.

(*). Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ-1(07) кадастровые кварталы 3003, 3008, 3010, 3011, 3017-3019, 3020-3024, 3025А, 3031-3037, 3037А, 3038-3040, 3042, 3045-3053, 3055-3058, 3058А, 3059-3063, 3066-3069, 3071-3076, 3081-3093, 3096-3116, 3126-3128, 3128А, 3129А, 3129 -3140, 3149, 3167

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам использования земель.
2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.
3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:
 - исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
 - тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
 - тип застройки - брандмауэрная периметральная;
 - активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;
 - преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта;
 - визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
 - формирование уличного фронта на принципах сочетания неоднородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;
 - типологическая однородность уличного фронта (доходная застройка второй половины XIX - начала XX века).
4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:
 - традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);
 - соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
 - скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;
 - устройство мансард на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши,

расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли - металл).

6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

4. Водоохранная зона водного объекта:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

5. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 133 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2408 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

7. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 93 кв.м, 42 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Право прохода и проезда:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 234 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона с особыми условиями использования территории, установленными в области	-	-	-

использования воздушного пространства			
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия	-	-	-
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	40,54,53,52,51,50,49,48,47,46,45,44,43,42,41,40	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта	6,5,4,3,2,1,31,30,29,28,27,26,25,24,23,22,21,20,19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,35,34,33,32,35	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия	55,116,115,114,113,112,111,110,109,108,107,106,105,104,30,29,28,27,26,25,24,23,22,103,102,101,20,19,18,17,16,100,99,98,97,96,95,94,93,92,91,90,89,88,87,86,85,84,83,82,81,80,79,78,77,76,75,74,73,72,71,70,69,68,67,66,65,64,63,33,32,62,61,60,59,58,57,56,55	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	117,137,136,135,134,133,132,131,130,129,128,127,126,125,124,123,122,121,120,119,118,117	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда	138,144,143,142,141,140,139,138,32,35,34,33,32	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	6,39,38,37,36,6	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 15.11.2017 №48-17-14386/17-0-1:

- Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,083 куб.м /час (50,00 куб.м /час), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка;

- Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,417 куб.м /час (10,00 куб.м /час), а также сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 1,835 куб.м /час (11,00 куб.м /час), в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка;

- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

- Срок действия технических условий подключения 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	98735	112952.41
2	98735.47	112951.08
3	98735.85	112949.73
4	98736.12	112948.35
5	98735.88	112946.50
6	98735.25	112943.21
7	98718.03	112899.35
8	98712.30	112885.77
9	98687.95	112894.88
10	98681.45	112897.18
11	98655.54	112907.15
12	98643.02	112911.70
13	98643.14	112912.03
14	98633.45	112915.75
15	98636.40	112923.23
16	98647.03	112937.11
17	98648.28	112940.22
18	98648.40	112940.22
19	98651.90	112949.22
20	98651.76	112949.25
21	98652.99	112952.37
22	98653.49	112952.59
23	98654.23	112952.31
24	98655.37	112955.16
25	98655.10	112955.28
26	98657.47	112961.34
27	98657.24	112961.44
28	98659.08	112966.06
29	98659.30	112966
30	98661.71	112972.01
31	98664.87	112979.80
32	98707.10	112912.60
33	98701.56	112914.79
34	98699.73	112910.20
35	98705.22	112907.94
36	98733.98	112939.98
37	98714.13	112960.56
38	98723.05	112957.08
39	98735.44	112944.22
40	98685.18	112971.87
41	98682.51	112963.49
42	98682.28	112963.01
43	98681.95	112962.61
44	98681.52	112962.32

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	98681.03	112962.14
46	98680.51	112962.09
47	98680	112962.19
48	98679.52	112962.41
49	98679.12	112962.74
50	98678.83	112963.17
51	98678.65	112963.66
52	98678.60	112964.18
53	98678.70	112964.70
54	98681.45	112973.32
55	98712.28	112885.78
56	98710.98	112886.26
57	98733.72	112942.26
58	98725.93	112945.60
59	98718.41	112926.88
60	98719.41	112926.25
61	98712.58	112910.22
62	98707.04	112912.44
63	98701.51	112914.66
64	98699.82	112915.34
65	98702.45	112920.88
66	98700.89	112921.66
67	98702.97	112925.55
68	98703.75	112925.03
69	98706.19	112931.40
70	98709.19	112930.40
71	98709.98	112932.82
72	98696.74	112938.80
73	98696.22	112938.02
74	98691.80	112939.58
75	98689.73	112933.87
76	98692.43	112932.94
77	98689.13	112924.64
78	98687.59	112925.26
79	98682.72	112913.62
80	98684.37	112913.04
81	98682.72	112909.20
82	98667.40	112914.92
83	98668.92	112918.73
84	98670.61	112918.65
85	98674.93	112929.72
86	98673.37	112930.50
87	98676.75	112939.07
88	98679.34	112937.77
89	98681.68	112943.74
90	98678.06	112945.48

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	98678.52	112946.25
92	98663.76	112951.55
93	98662.73	112948.69
94	98665.46	112947.25
95	98663.46	112941.25
96	98664.54	112940.90
97	98662.92	112936.79
98	98661.62	112937.26
99	98659.61	112932.07
100	98646.81	112936.83
101	98652.91	112952.16
102	98652.99	112952.12
103	98653.11	112952.42
104	98662.05	112972.85
105	98668.69	112969.98
106	98668.99	112968.92
107	98687.91	112961.40
108	98689.20	112963.99
109	98692.06	112962.95
110	98692.84	112964.51
111	98697.77	112962.43
112	98697.42	112961
113	98700.57	112959.62
114	98699.65	112957.23
115	98735.14	112942.93
116	98724.05	112914.68
117	98724.76	112916.48
118	98716.02	112920.46
119	98715.26	112920.88
120	98714.58	112921.44
121	98714.02	112922.10
122	98713.58	112922.85
123	98713.27	112923.67
124	98713.11	112924.52
125	98713.10	112925.39
126	98713.25	112926.25
127	98713.54	112927.07
128	98713.97	112927.83
129	98714.52	112928.50
130	98715.18	112929.07
131	98715.93	112929.51
132	98716.75	112929.82
133	98717.60	112929.98
134	98718.47	112929.99
135	98719.33	112929.84
136	98720.16	112929.56

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
137	98728.41	112925.80
138	98715.02	112892.22
139	98692.50	112901.49
140	98698.52	112916.61
141	98701.20	112915.55
142	98710.57	112911.86
143	98706.09	112900.77
144	98716.78	112896.39

МЭРИЯ САНКТ — ПЕТЕРБУРГА
Городское управление технической инвентаризации
Администрация Петроградского района

Проектно — инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Противотуберкулезный Дистансер № 3
(название нежилого строения)

район Петроградский

город (нос.) Санкт-Петербург

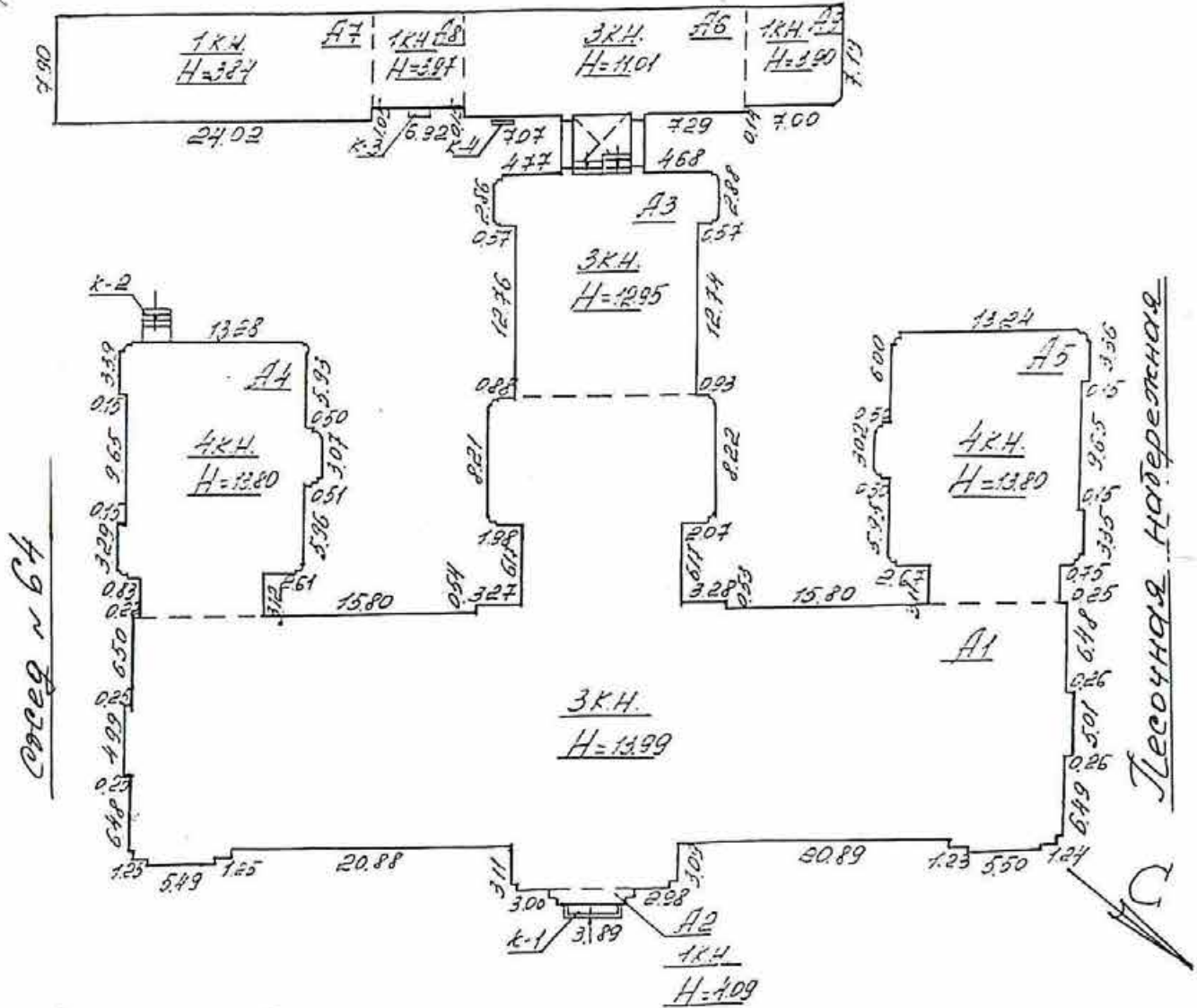
улица (пер.) Каменноостровский пр., д. 66,
лит. А

Квартал № 207

Инвентарный № 6-8

Филиал ГУ ГУИОН
 проектно-инвентаризационного бюро
 Петроградского района
ПЛАН ЗДАНИЯ
 № 66
 по Лащенноостровскому пр.

10



Лащенноостровский пр.-т.



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург		Исх. № 207/6-8
Лист №		Масштаб 1:500
Дата	Должностное лицо	
01.03	Начальник бюро	<i>Степанов А. И.</i>
05.01.03	Инженер, Б.о.	<i>Шешмакбаев С. Ш.</i>
	Копировщик	<i>Турто Е. В.</i>

IV. Общие сведения

Назначение Легко-Санитарные
 Использование Противотуберкулезной Диспансер №3
 Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек, и т.п.)

Листра по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A1	3 эт. кирп. часть стр.		1551,24	13,99	2170
A2	1 эт. кирп. часть стр.		6,37	4,09	26
A3	3 эт. кирп. часть стр.		240,1	12,95	3109
A4	4 эт. кирп. часть стр.		246,62	13,80	3817
A5	4 эт. кирп. часть стр.		242,09	13,80	3753
					3783
A6	3 эт. кирп. часть стр.		164,08	11,01	1807
					1427
A7	1 эт. кирп. часть стр.		189,76		186
A8	1 эт. кирп. часть стр.		47,40	3,97	188
A9	1 эт. кирп. часть стр.		56,91	3,90	222
	крыльцо 1		3,50		
	крыльцо 2		5,19		
	крыльцо 3		0,2		
	крыльцо 4		0,53		
			Итого		2813,99
				V =	3476

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера А Год постройки 1881 Число этажей 1-3-4
 группа капитальности II Вид внутренней отделки навышенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7 х гр.8	Текуш. износн. Износ в %	
								100	элемент
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бутовый цементный	трещины, сверху шес-на в 40-коре	9	-	9	30	2,70		
а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатурен.	местами выпукл. и отпаден. штукатур.							
б) перегородки	деревянные оштукатурен., кирпичные	трещ. в швах, нах. штукатур.	25	+28	27,8	35	9,73		
перекрытия	чердачное	кашпированная древесина, стропила, настилка, лоток							
	междуэтажное	дерево, гипс, штукатурка, кирпичные	20	-	20	35	7,00		
	надподвальное								
Крыша	деревянная, черепица	мелк. осадки, нах. штукатур.	3	-	3	30	0,90		
Полы	паркет, дощатый, настилка, кер. в швах	нах. в швах, растрескивание	9	-	9	35	3,15		
проемы	оконные	деревянные, распахивающиеся							
	дверные	деревянные, арched, приоткрывающиеся	7	-	7	25	1,75		
Внутренняя отделка	штукатурка, гипс, окраска	отпаден. штукатур.	5	-	5	30	1,50		
	отопление	от группы котельной							
Санитарно и электротехн. устройства	водопровод	от гор. центр. сети							
	канализация	в гр. центр. сеть							
	горячее водоснабж.	от котельной							
	ванны	2 шт.							
	электроосвещ.	от гр. электр. сети							
	радио	от гр. электр. сети							
	телефон	от гр. электр. сети							
	вентиляция	от гр. электр. сети							
	лифты	2 шт., грузовой							
	прочие работы	создан. ступ. по чет. ступ., обшивкой, кровля	сломан, трещины	2	-	2	20	0,40	

Итого 100 X 102,8 X 32,13 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 31\%$$

Синица

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7 х гр.8 100	Текущ. износ	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электрохозяйств. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
	лифты									
	прочие работы									

Итого 100 X X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Питера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7 X гр.8	Текущ. измен. Износ в %	
									100	элементу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
	лифты									
	прочие работы									

Итого 100 X X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)x100
удельный вес (гр.7)

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость
			длина (м)	ширина (м)	высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969 г.	1110234	766061					1110234	766061

. 01 . 1993 г.
 . 05 . 02 . 1993 г.
 . 06 . 02 . 1993 г.

Исполнитель Сид (С. А. Петушков)
 Проверил И. В. Буртба
 Начальник бюро (А. Н. Буртбаев)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	• 199 г.	• 199 г.	• 199 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро	<u>Сид</u>		

К сведению владельца здания

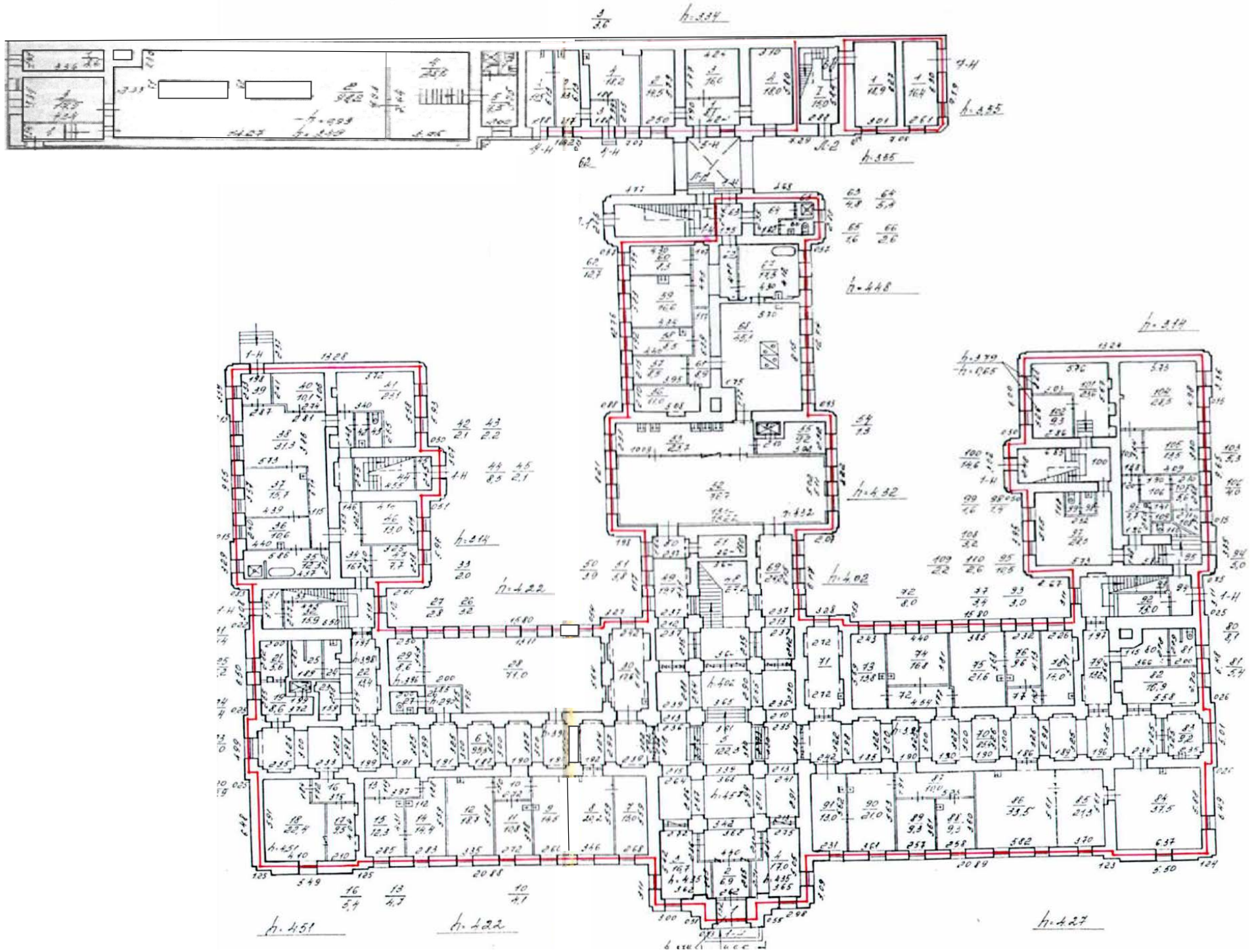
1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

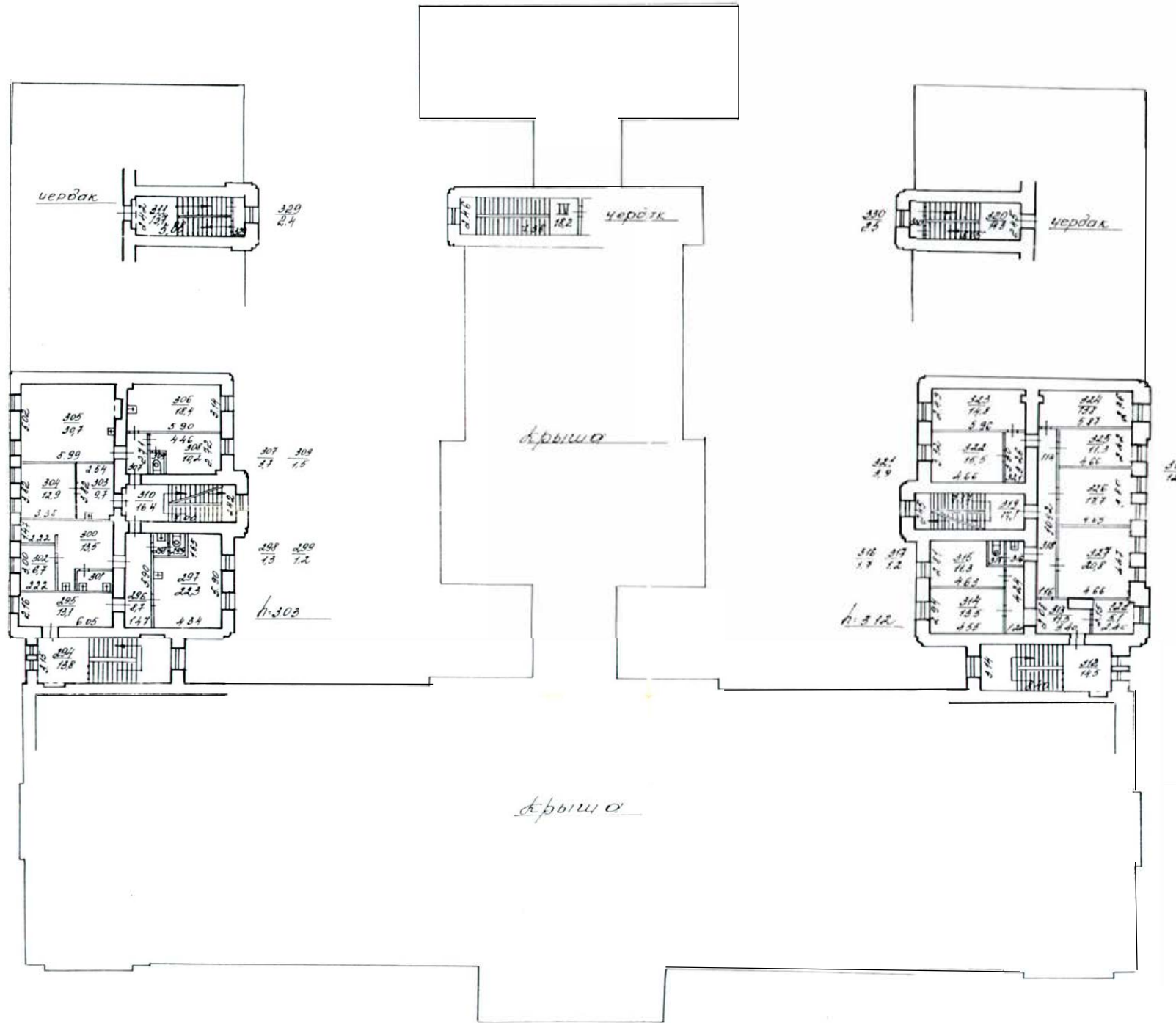
В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official stamp. The stamp contains text that is mostly illegible but appears to be from a government or administrative body.





Приложение №12

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по приспособлению здания для современного использования. Учебный корпус Северо-западного института управления – филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 66, лит. А», разработанной ООО «СЕВЗАП ПБ» и ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр ПРК-2018/КО66)

Копия лицензии

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00217 от 17 октября 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Восстановление»

ООО «Восстановление»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847145249**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841461161**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 26, лит. А, пом. 14-Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 110 от 17 октября 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№948 от 9 июля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00217** от **17 октября 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

