

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 января 2022 года по 28 января 2022 г. (Приложение №13: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего

образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт»), в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №12):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)».

Объект экспертизы:

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)» - «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург,

г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Техническая документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», (шифр: 78-10-2293-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2022 году;
- Письмо КГИОП от 13.10.2020 №01-25-19278/20-0-1 (Приложение № 1);
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 2 – извлечение);
- Распоряжение КГИОП от 21.12.2021 №370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» (Приложение № 3);
- Распоряжение КГИОП от 02.08.2017 №373-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (Приложение № 4);
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» от 21.12.2021 г. (Приложение № 5);
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» от 21.12.2021 г. (Приложение № 6);
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» от 04.07.2005 г. (Приложение № 7);
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» от 04.07.2005 г. (Приложение № 8);
- Охранное обязательство №3201 от 28.02.2000 (Приложение № 9);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №121599-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», 1717–1725 гг., 1770–е гг., 1810–1820 гг., 1832–1833 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 10);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2017 №124730-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой», 1785–1844 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 11);
- Информационное письмо от 07.12.2021 г. №78-10-2312 (Приложение № 14);
- Выписка из ЕГРН от 13.01.2022 99/2022/453839785; Выписка из ЕГРН от 13.01.2022 №99/2022/453844288; Выписка из ЕГРН от 13.01.2022 №99/2022/453850951; Выписка из ЕГРН от 13.01.2022 № 99/2022/456938145; Выписка из ЕГРН от 13.01.2022 № 99/2022/456870762 (Приложение № 18).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной

библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу проектной документации, участки проектирования, рассматриваемые в документации, являющейся объектом экспертизы, расположены на земельных участках в непосредственной близости от границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт).

Работы, рассматриваемые в документации, являющейся объектом экспертизы, будут осуществляться в границах единой охранной зоны ОЗ-2(50)01, согласно Закону Санкт-Петербурга №820-7 от 24.12.2008, с изменениями на 15.07.2020.

Краткие исторические сведения об участке проектирования.

Петровская улица - Соединяет Коммунистическую улицу с Ильмяниновой улицей параллельно улицам Лебедева и Макаровской. К улице примыкает Летний сад Кронштадта, являющийся историческим памятником России; на ней расположен единственный в городе бассейн, и под Пеньковым мостом проходит Обводный канал. На Петровской улице расположено старейшее предприятие города — Морской завод.

Улица известна с XVIII века как улица Святого Петра, названная в честь святого покровителя Петра I. В XIX веке была переименована в Петровскую. 2 ноября 1918 года получила название Октябрьской, под которым просуществовала до 7 июля 1993 года, когда улице было возвращено историческое (нынешнее) название.

После революции была переименована в улицу Октябрьскую. Это едва ли не единственная улица, которой вернули историческое название в постсоветское время, тем самым признавая особую роль Петра I в истории Кронштадта.

Раньше сюда выходили дворы Губернских домов, отгороженные от улицы каменными службами: сараями, прачечными, ледниками. В этом же ряду располагалась и Морская пожарная часть. От нее сохранилось только два двухэтажных особняка, выстроенных в традиционном для начала XX века стиле: красный с белым кирпич. Пятиэтажные дома на четной стороне (№№ 8, 10, 12) это здания, построенные недавно, в 1970-е годы.

О пожарных службах Кронштадта следует говорить особо. Пожарная служба существовала с первых дней жизни крепости. До революции в Кронштадте было пятнадцать пожарных команд различных ведомств, которые редко оставались в бездействии. Пожары, как и наводнения, были отличительной особенностью жизни города. Горел Кронштадт с завидным постоянством – огонь за считанные часы превращал целые улицы в груду руин, оставляя тысячи людей без крова, а богатых домовладельцев превращая в бедняков. Зачастую улицы выгорали полностью.

Грандиозный пожар случился 20 октября 1874 г. Он уничтожил почти шестую часть города. Сгорела деревянная церковь Владимирской Божьей Матери, 119 жилых построек. Кроме того, обратились в руины Гостиный двор и лавки Татарских рядов, почти полностью выгорел весь торговый район Кронштадта, где мы начинали нашу экскурсию. Как вспоминал современник «огненный дождь сыпался на весь город в виде громадных искр, долетавших до противоположной оконечности города у Петербургских ворот».

Исторические сведения – объект культурного наследия федерального значения «Губернские дома».

Указ Петра I от 10 марта 1714 г. предписывал всем губернаторам начать возведение силами и средствами своих губерний больших каменных домов, позднее их стали называть Губернскими. Самые первые из них начали строить с большим опозданием, только в 1717-1718 гг. Строительство затягивалось. Дома, которые предписывалось построить за 1 год, строились с 1717 по 1725 г. За несколько лет было сооружено 24 таких дома.

Руководство строительством осуществлялось сначала комиссарами от губерний. В 1719 г. строительство было отдано в ведомство сенатора М. М. Самарина, а строение домов от Петербургской губернии было передано А. Д. Меншикову.

Представление о губернских домах дает рисунок арх. И. Браунштейна (см. рис.17 Альбома иллюстраций), изображающий кронштадтскую гавань в ее предполагаемом виде. На набережной, на восток от "скобы"- гавани десятью линиями стоят дома - по два в каждой линии. На рис. со стороны набережной изображены и поперечно стоящие дома, с фасадами, обращенными в сторону моря. Эта часть проекта не была осуществлена. Были построены лишь дома в линиях.

Материалы о строительстве этих домов отрывочны. Известно, что 2 июня 1720 г. были заложены 7 домов от моря (на запад параллельно каналу), причем два первых дома Меншиков сразу распорядился строить для себя по особому проекту. Дом для Меншикова получил название Итальянского дома, или Итальянского дворца. Дополнительно к этим домам перпендикулярно каналу строятся еще 8 домов, по 4 с каждой стороны.

Губернские дома, расположенные симметрично Итальянскому дворцу относительно оси Петровского канал и выходящие к гавани, были перестроены для графа Б. К. Миниха, бывшего с 1728 г. генерал-губернатором Ингерманландии (Дом Б.К.Миниха).

Все губернские дома возводились по единому образцу (см. рис.18 Альбома иллюстраций). Наблюдал за строительством домов арх. И.-Ф. Браунштейн, возможно, автор проекта (документы 1717-1724 гг. подписаны им). Помощником был Х. Конрад.

Губернские дома возводились трехэтажные, каменные, на погребках, с выложенными сводами (своды были и в сенях), крытые голландской черепицей. Все дома имели 7 осей и два одинаковых лицевых фасада, каждый из которых имел одни ворота и одну входную дверь. Двери и окна имели мелкую расстекловку. Снаружи и внутри дома были оштукатурены. Углы домов акцентированы пилястрами, между первым и вторым этажом идет профильная тяга. Средняя часть - так же акцентирована пилястрами. Каждый дом состоит как бы из нескольких одинаковых секций.

Ставились губернские дома вплотную один к другому.

Дома предназначались лучшим людям города: офицерам, купцам, мастерам. Там же отвели место для школы и аптеки. Лавки были только в губернских домах, стоящих в "скобе".¹

В начале 1725 г. по указу Екатерины I на глухих фасадах, обращенных в сторону моря, пробили по 18 окон. В 1770-х гг. заложены ворота. В 1810-1827 гг. фасады домов переделаны: сбиты архитектурные детали - сандрики, угловые пилястры. Дома с 1-го по 6-й сохранились в таком виде.

Из Губернских домов в перестроенном виде сохранилось десять на Петровской ул. Наиболее близки к первоначальному виду губернские дома с 1-го по 6-й.

Исторические сведения – объект культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой».

Началом Обводного канала, который еще называют Проводным и Адмиралтейским, служит Итальянский пруд, а его концом – кронштадтская гавань. На берегу искусственной водной артерии находится Адмиралтейство. Канал упирается в Морской завод. Пешеходное и транспортное сообщение между его берегами выполняют по Пеньковому, Парусному, Советскому и Синему мостам. В местах изгибов происходит расширение канала. Это сделано для удобства прохождения встречных судов. Для облицовки канала использовался гранит.

Обводный канал очерчивает прямоугольную территорию, которая занимает примерно двадцать процентов площади в историческом центре города. Это место расположения знаменитого Петровского дока, который относится к самым известным кронштадтским историческим достопримечательностям.

В 1783 году произошел пожар в петербургском Адмиралтействе, которое было расположено рядом с Зимним дворцом. У Екатерины II родилась идея построить новое здание Адмиралтейства в Кронштадте. Адмирал Самуил Грейг лично занялся разработкой его генерального плана. С 1780 по 1790 годы шло строительство архитектурного комплекса, проект которого создали архитекторы Алексей Акутин, Василий Баженов и Михаил Ветошников. Позже некоторые доработки внесли зодчие Андриян Захаров и Чарлз Камерон.

Павлу I не хотелось открывать Адмиралтейство в Кронштадте. Но при его царствовании на территории Котлина уже завершилось формирование военного городка с целым рядом объектов:

- служительскими корпусами

¹ Петров Г.Ф. Кронштадт. — Лениздат, 1985 С.23

- офицерскими флигелями
- сараями
- провиантскими «магазинами» (продовольственными хранилищами)
- военными складами
- мастерскими

Обводный канал завершили строить только в 1827 году. Даже не полная реализация проекта, который разработал Самуил Грейг, привела к усилению военно-морской базы и формированию уникального ансамбля – крупного военно-архитектурного памятника 18-го столетия.

Обводный канал связан с Петровским оврагом. Когда в доке ремонтировали суда, то по нему спускали воду. В 2015 году водоток и береговую полосу полностью очистили от мусора.

Сооружение было оборудовано отводными мостами, которые заменили на обычные после того, как появился автомобильный транспорт.

Объект культурного наследия федерального «Образцовая казарма».

Объект культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Объект культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома».

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

«Дом губернский 1-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 8, корпус 2, литера А

«Дом губернский 2-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 8, корпус 3, литера А

«Дом губернский 3-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 10, корпус 2, литера А

«Дом губернский 4-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 10, корпус 3, литера А

«Дом губернский 5-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 12, литера А

«Дом губернский 6-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная улица, дом 2, литера А

«Образцовая казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 14, литера А; дом 14, литера Б

«Дом губернский 7-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 14, литера Б

«Дом губернский 8-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А

«Дом губернский 9-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 21.12.2021 №370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма».

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» от 04.07.2005 г.

Охранное обязательство утверждено - Охранное обязательство №3201 от 28.02.2000.

Паспорт объекта: составлен - Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» от 21.12.2021 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой».

Объект культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 02.08.2017 №373-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой».

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» от 04.07.2005 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта составлен – Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» от 21.12.2021 г.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Работы, рассматриваемые в документации, являющейся объектом экспертизы, будут осуществляться в границах единой охранной зоны ОЗ-2(50)01, согласно Закону Санкт-Петербурга №820-7 от 24.12.2008, с изменениями на 15.07.2020.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)» (шифр: 78-10-2293-ОСОКН), является отдельным томом проектной документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой».

Зона проведения работ расположена на земельных участках в непосредственной близости от границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.6, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой», объекта культурного наследия регионального значения «Пеньковский мост через Обводный канал», объекта культурного наследия регионального значения «Машинная школа», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 7, лит. А; дом 7, лит. Б; дом 7, лит. Д, выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода», объекта культурного наследия регионального значения «Сквер». Кроме того, зона проведения работ частично расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» и объекта культурного наследия регионального значения «Машинная школа», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 7, лит. А; д. 7, лит. Б; д. 7, лит. Д.

В представленной документации, являющейся объектом экспертизы, согласно выданному Письму КГИОП от 13.10.2020 №01-25-19278/20-0-1, рассматриваются участки производства работ, расположенные на земельных участках в непосредственной близости от границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой». Работы, на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» предусмотрено рассматривать в проектной документации, разработанной по заданию КГИОП.

Таким образом, зона проведения работ, рассматриваемых в документации, являющейся объектом экспертизы, расположена на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт).

Для реконструкции водопроводной сети на участках, рассматриваемых в документации, являющейся объектом экспертизы (на земельном участке в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б), предусматривается разработка траншеи, имеющую глубину 2,14 м. Разработка грунта в траншее ведется с применением деревянных креплений.

Минимальное расстояние от траншеи до объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» 0,0 м., таким образом, можно сделать вывод, что здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б находится в предварительной зоне влияния.

Работы, на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой», анализ рисков и угроз в отношении объекта культурного наследия, предусмотрено рассматривать в проектной документации, разработанной по заданию КГИОП (см. Приложение 1). Работы, предполагаемые на земельных участках в непосредственной близости от границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» предполагают устройство траншеи глубиной 2,0 м. (см. Приложение 12). Разработка грунта в траншее ведется с применением деревянных креплений. Таким образом, предварительная зона влияния от разработки проектируемой траншеи составляет 8,00 м. Ближайшее сооружение объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» расположено на расстоянии 10,1 м. Таким образом, работы на участке в непосредственной близости от границы территории объекта культурного наследия не оказывают влияние на сооружения объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой».

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об

обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объект культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» и объект культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой».

Данная документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2022 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)» (шифр: 78-10-2293-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» и объекте культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой».

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, зона проведения работ, рассматриваемых в документации, являющейся объектом экспертизы, расположена на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой».

Минимальное расстояние от траншеи до объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» 0,0 м.

Ближайшее сооружение объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» расположено на расстоянии 10,1 м от траншей предполагаемых проектных работ, на рассматриваемых участках (в непосредственной близости от границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой»). Работы в границах объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» не рассматриваются в представленной на экспертизу проектной документации.

В результате анализа проектных решений, в предварительной зоне влияния расположен объект культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма».

В состав рассматриваемой документации включены расчеты геотехнического прогноза (оценки) влияния строительства от разработки траншеи и возведения проектируемых сооружений, по результатам которых сделаны выводы, что планируемое строительство не оказывает влияния на объект культурного наследия, его сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений, рассматриваемых в документации, являющейся объектом экспертизы, предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», отнесенных к элементам предмета охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 21.12.2021 №370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», а именно:

- в части «объемно-пространственного решения»: местоположение, габариты и конфигурация здания, историческая конфигурация и габариты крыши – не меняются. Зона проведения работ по реконструкции водопроводной сети располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, но не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного значения;

- в части «конструктивная система здания»: наружные и внутренние капитальные стены, лестницы, прусские своды – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов, материал и характер отделки фасадов, конфигурация, расположение, габариты оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений,

исторический декор фасадов сохраняются. Зона проведения работ по реконструкции водопроводной сети располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, но не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного значения.

Реализация проектных решений, рассматриваемых в документации, являющейся объектом экспертизы, предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 02.08.2017 №373-р, а именно:

- в части «объемно-пространственного и планировочного решения территории ансамбля»: местоположение и пространственно-планировочная композиция ансамбля, градостроительная и композиционная роль ансамбля в застройке центральной части Кронштадта, визуальная и техническая связь между частями ансамбля, а также между ансамблем и прилегающими объектами гидросистемы и застройки центральной части Кронштадта – сохраняется. Зона проведения работ (рассматриваемая в документации, являющейся объектом экспертизы) по реконструкции водопроводной сети располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, но не затрагивает объемно-пространственного и планировочного решения территории ансамбля.

- в части «объемно-пространственного и планировочного решения территории»: местоположение границ объекта, гидротехническая связь с элементами гидросистемы центральной части Кронштадта, исторические габариты, конфигурация, профиль берегоукрепления канала и его элементов не меняется.

- в части «конструктивной системы»: историческая конструкция подпорных стенок берегоукрепления канала, исторические лестницы у спуска в юго-восточной части канала, исторические швартовочные кольца, исторический механизм закрытия отводного канала Канала им. Петра Великого, оформление западной границы канала газонами вдоль ул. Карла Маркса – сохраняется. Зона проведения работ (рассматриваемая в документации, являющейся объектом экспертизы) по реконструкции водопроводной сети располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, но не затрагивает его конструктивную систему.

- в части «объемно-пространственного решения»: местоположение, габариты участков ограды по западной, северной и северо-восточной границе канала, исторический участок ограды Летнего сада – не затрагивается.

- в части «конструктивная система и архитектурно-художественное решение»: участки ограды по западной, северной и северо-восточной границе канала и их оформление, исторический участок ограды Летнего сада по южной границе обводного канала и его оформление – сохраняется. Зона проведения работ (рассматриваемая в документации, являющейся объектом экспертизы) по реконструкции водопроводной сети располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, но не затрагивает его конструктивную систему и архитектурно-художественное решение.

Таким образом, решения, предусмотренные проектом и документацией, которая является объектом экспертизы, приняты с учетом сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой».

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)» не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (на участках рассматриваемых в представленной на экспертизу документации).

Однако, возможны потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, а именно:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу

документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой»;
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;
- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» за 3 месяца до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма». Также осуществлять мониторинг в течение всего периода работ, и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ;
- выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов;
- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга², которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

² При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков³, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях наблюдаемых объектов – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

³ При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм), достижения скорости роста дополнительных осадок в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не более 3 мм в неделю.

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

- Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;

- Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 N 116-ФЗ (с изменениями на 29 июля 2018 года);

- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 07.12.2002 г. №184-ФЗ (с изменениями на 28 ноября 2018 года);

- Постановление Правительства РФ от 7 марта 2017 года N 269 Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- Постановление Правительства РФ от 29.10.2010 N 870 (ред. от 14.12.2018)» Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

- Постановление Правительства РФ от 04 .07. 2020 N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации;

- Федеральный закон от 21.07.97 N 116-ФЗ"О промышленной безопасности опасных производственных объектов"(с изменениями на 29 июля 2018 года);

- Приказ Росстандарта № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;

- СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации СНиП 3.05.04-85*;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП П-89-80* (с Изменением N 1);

- РМД 40-20-2016 Санкт-Петербург. «Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 21.704-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 1 октября 2020 года)».

Научная литература и источники:

- ВЭ, 1913. Военная энциклопедия. Под ред. В.Ф. Новицкого. Т. XIII. СПб. 1913.
- ГВНИП. Грамоты Великого Новгорода и Пскова. Под ред. С.Н.Валка. М., Л. 1949.
- Георги, 1996. Георги И.Г. Описание Санкт-Петербурга 1794-1796 гг. Санкт-Петербург. 1996.
- Журнал, 1770. Журнал, или поденная записка блаженные и вечно достойные памяти государя императора Петра Великого с 1698 года даже до заключения Нейштадтского мира. Ч. 1. СПб. 1770.
- КВ. Кронштадтский вестник, газета. 1869, № 77; 1880, № 3; 1894, № 75.
- КД, 1883. Систематический свод постановлений Кронштадтской городской думы за первое десятилетие с 1872 по 1882 г. Кронштадт. 1883.
- Кронштадт, 1916. Кронштадт на 1916 г. Справочная книга. Кронштадт. 1916 г.
- МИРФ, 1866. Материалы для истории русского флота. Ч. III. Отд. V. № 71. СПб. 1866.
- Немиров, 1888. Немиров Г.А. Петербург до его основания. СПб, 1888.
- Положение, 1833. Положение об устройстве города Кронштадта. СПб. 1833.
- Раздолгин, Скориков, 1988. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л. 1988.
- Розадеев, Сомина, Клещева, 1977. Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л. 1977.
- Свиньин, 1821. Свиньин П. Достопримечательности Санкт-Петербурга и его окрестностей. Кн. 4. СПб. 1821
- Семенцов, Гефверт, 2005. Семенцов С.В. Гефверт Б. Кронштадт // Санкт-Петербург и Ингерманландия в архивах Швеции. Швеция в архивах Санкт-Петербурга. Материалы российско-шведского семинара. СПб. 2005.
- Семенцов и др., 2004. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб. 2004
- Столпянский, 1923. Столпянский П.Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. Пг. 1923.

- Токарева, 2005а. Токарева Л.И. Экскурсия по городу с Лидией Токаревой и «Кронштадским вестником». Тополевая аллея // Кронштадский вестник. 14.01.2005. № 2.
- Токарева, 2005б. Токарева Л. Экскурсия по городу с Лидией Токаревой и «Кронштадским вестником». Улица Газовый Завод // Кронштадский вестник. 07.01.2005. № 1.
- Топонимическая энциклопедия, 2002. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2002
- Эренсверд, 1998. Эренсверд У. Шведское картирование Ингерманландии // Шведы на берегах Невы. СПб. 1998.
- Эренсверд, 2003. Эренсверд У. Нева, Ингерманландия и Ниеншанц (из истории картографии) // Гиппинг. А.И. Нева и Ниеншанц. М. 2003.
- Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой», является исполнение следующих мероприятий обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой»;
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть мероприятия, исключаящие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» за 3 месяца до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма». Также осуществлять мониторинг в течение всего периода работ, и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ;

- выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга⁴, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков⁵, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях наблюдаемых объектов – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» и

⁴ При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

⁵ При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм), достижения скорости роста дополнительных осадок в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не более 3 мм в неделю.

объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

н. Вывод экспертизы

Эксперт делает вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 28 января 2022 года
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Письма КГИОП от 13.10.2020 №01-25-19278/20-0-1;

Приложение 2. Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

Приложение 3. Копия Распоряжения КГИОП от 21.12.2021 №370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма»;

Приложение 4. Копия Распоряжения КГИОП от 02.08.2017 №373-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой»;

Приложение 5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» от 21.12.2021 г.;

Приложение 6. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» от 21.12.2021 г.;

Приложение 7. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» от 04.07.2005 г.;

Приложение 8. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» от 04.07.2005 г.;

Приложение 9. Копия Охранного обязательства №3201 от 28.02.2000;

Приложение 10. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №121599-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», 1717–1725 гг., 1770–е гг., 1810–1820 гг., 1832–1833 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 11. Копия Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2017 №124730-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой», 1785–1844 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 12. Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 13. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации;

Приложение 14. Копия Информационного письма от 07.12.2021 г. №78-10-2312;

Приложение 15. Архивные материалы и топография;

Приложение 16. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 17. Схема расположение земельных участков на плане публичной кадастровой карты;

Приложение 18. Копия выписки из ЕГРН от 13.01.2022 99/2022/453839785; Копия выписки из ЕГРН от 13.01.2022 №99/2022/453844288; Копия выписки из ЕГРН от 13.01.2022 №99/2022/453850951; Копия выписки из ЕГРН от 13.01.2022 № 99/2022/456938145; Копия выписки из ЕГРН от 13.01.2022 № 99/2022/456870762.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

28 января 2022 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия
федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении
земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса
Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках,
непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия
(пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного
Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул.,
14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта
культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г.
Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по
реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке
от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия письма КГИОП от 13.10.2020 №01-25-19278/20-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

13 ОКТ 2020

№ 01-25-19278/20-01

На № Исх-00708/830 от 12.03.2020

Рег. № 01-25-19278/20 от 07.10.2020

КГИОП СПб
№ 01-25-19278/20-01
от 13.10.2020



ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»

Смоленская ул., д. 27, лит. А,
Санкт-Петербург, 196084

Рассмотрев предоставленную документацию по объекту: «Реконструкция водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистической)», КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленной документации работы по реконструкции водопроводной сети планируются на территории объектов культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А и «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой».

В силу п. 1 ст. 5.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 №1278.

Для проведения работ по реконструкции водопроводной сети собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия рабочая документация по реконструкции водопроводной сети должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Постановление № 569).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) (далее – Закон № 820-7) работы по реконструкции водопроводной сети планируются на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(50)01), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по реконструкции водопроводной сети соответствуют требованиям режимов зон охраны в ОЗ-2(50)01.

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**



Е.А. Козырева

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия
федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении
земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса
Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках,
непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия
(пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного
Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул.,
14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта
культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г.
Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по
реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке
от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527
«О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»
(извлечение)**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой, 1785-1844 гг. Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями, XVIII-XX вв..	г. Кронштадт
Дом губернский 1-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг. Дом губернский 2-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг. Дом губернский 3-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг. Дом губернский 4-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг. Дом губернский 5-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг. "Образцовая казарма", 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1832-1833 гг., арх. Гомзин И.Г. Дом губернский 7-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1832-1833 гг., арх. Гомзин И.Г. Дом губернский 8-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1830-1832 гг. Дом губернский 9-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1830-1832 гг.	г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2 г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 3 г. Кронштадт, Петровская ул., 10, корп. 2 г. Кронштадт, Петровская ул., 10, корп. 3 г. Кронштадт, Петровская ул., 12, корп. 2 г. Кронштадт, Петровская ул., 14 г. Кронштадт, Петровская ул., 14, лит. А г. Кронштадт, Петровская ул., 16, Коммунистическая ул., 2 г. Кронштадт, Петровская ул., 16-а

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия
федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении
земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса
Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках,
непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия
(пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного
Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул.,
14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта
культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г.
Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по
реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке
от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 21.12.2021 №370-рп «Об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Образцовая казарма»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.12.2021№ 340-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Образцовая казарма»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 14, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

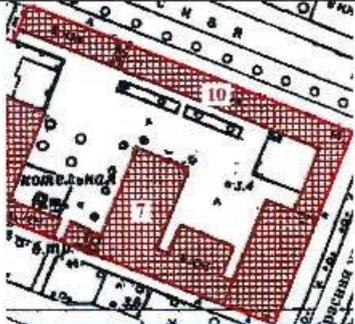
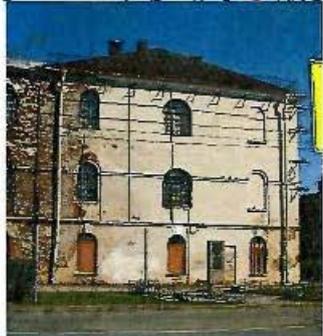
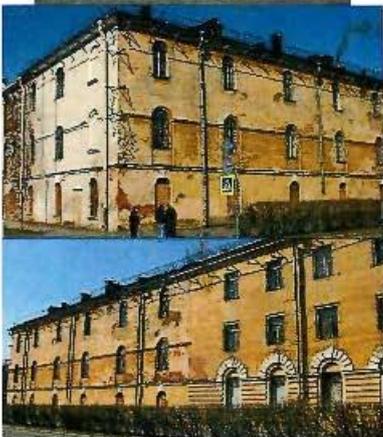
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.12.2021 № 340-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма»,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 14

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с прилегающей к крайним восточным осям северного торцевого фасада трехэтажным Г-образным корпусом с воротным проемом по 19 оси северного лицевого фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация вальмовых и скатных крыш;</p>	   

2

		<p>высота коньков крыш;</p> <p>исторический материал окрытия крыш (металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>лестница южного трехэтажного корпуса - историческое местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на ползучих арках);</p> <p>исторический материал и профиль ступеней;</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл);</p> <p>пруссские (по балкам) своды в завершении лестничной клетки;</p>	   

3

		<p>лестница южного трехэтажного корпуса - историческое местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на коробовых сводах);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл);</p>	   
		<p>пруссские (по балкам) своды в завершении лестничной клетки;</p>	
		<p>лестницы северного Г-образного корпуса - историческое местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), историческая конструкция лестниц;</p>	

4

		<p>прусские (по балкам) своды помещений южного корпуса.</p>	
--	--	---	--

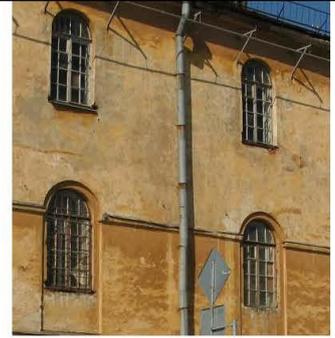
5

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>исторический материал и характер отделки фасадов южного и северного Г-образного корпусов - гладкая штукатурка, горизонтальный руст (лицевые (восточный и северный) фасады южного Г-образного корпуса в уровне первого этажа);</p> <p>материал отделки цоколей - известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная- проемы северного корпуса, с полуциркульным завершением – проемы южного корпуса и проемы по 6-7 осям в уровне первого этажа и 8-11 осям в уровне второго этажа северного фасада северного Г-образного корпуса);</p>	
---	---	--	--

6

исторические рисунок расстекловки и материал заполнений оконных проемов;

исторический материал дверных заполнений;



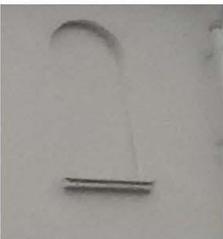
исторический декор фасадов:
южный корпус:

оштукатуренная профилированная тяга
между первым и вторым этажами;

оштукатуренная профилированная
межоконная тяга в уровне второго этажа;



7

		<p>оформление оконных проемов первого этажа трехчастными замковыми камнями</p>	        
		<p>оформление оконных проемов второго этажа полуциркульными нишами;</p>	
		<p>оформление оконных проемов фасадов профилированными подоконными досками;</p>	
		<p>оштукатуренный профилированный венчающий карниз в завершении фасадов;</p>	

8

		<p>северный Г-образный корпус:</p> <p>оштукатуренная профилированная межоконная тяга в уровне первого этажа лицевых фасадов;</p> <p>рустованные лопатки в уровне первого-второго этажей по 7,8, 10 и 11 осям северного лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных, дверных и воротного проемов первого этажа восточного и северного лицевых и проемов по 8-11 осям второго этажа северного лицевого фасадов штукатурными наличниками, рустованными оштукатуренными архивольтами с замковыми камнями и оштукатуренными веерными замковыми камнями;</p>	
--	--	---	--

9

		<p>оштукатуренный профилированный венчающий карниз в завершении фасадов.</p>	
--	--	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 02.08.2017 №373-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.08.2017№ 373-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал обводной (проводной) с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

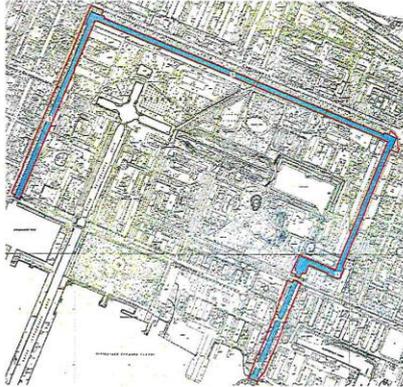
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

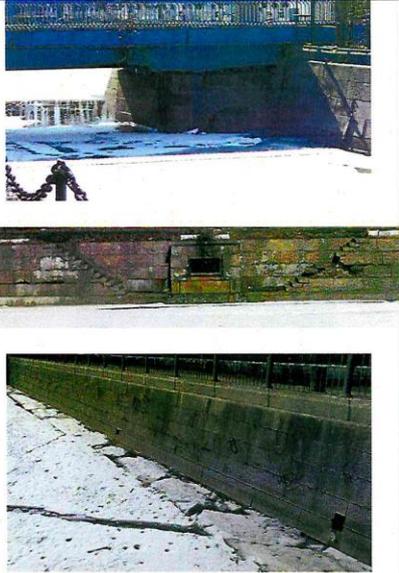
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.08.14 № 373-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	<p>местоположение и пространственно-планировочная композиция ансамбля и входящих в него объектов (канала и ограды);</p> <p>градостроительная и композиционная роль ансамбля в застройке центральной части Кронштадта;</p> <p>визуальная и техническая связь между частями ансамбля, а также между ансамблем и прилегающими объектами гидросистемы и застройки центральной части Кронштадта («Екатерининский сад», «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», «Итальянский пруд», «Летний сад», «Пешеходный малый подвесной мост», «Устой подъемного моста через обводной канал», «Пеньковский мост через обводной канал», «Синий мост через обводной канал»).</p>	
I. Обводной (проводной) канал			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ объекта;</p> <p>гидротехническая связь с элементами гидросистемы центральной части Кронштадта (с Итальянским прудом в юго-западной части и отводным каналом канала им. Петра Великого в юго-восточной части);</p> <p>исторические габариты, конфигурация (П-образная), профиль берегоукрепления канала и его элементов (спуска с лестницами у соединения с выводным каналом канала им. Петра Великого в юго-восточной части);</p>	

2

		<p>местоположение, габариты и конфигурация исторических наклонных подпорных стенок берегоукрепления.</p>	
2	<p>Конструктивная система</p>	<p>историческая конструкция подпорных стенок берегоукрепления канала - облицовка прямоугольными гранитными блоками;</p> <p>исторические лестницы у спуска в юго-восточной части канала, – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал ступеней (гранит);</p> <p>исторические швартовочные кольца–</p>	

3

исторические швартовочные кольца – местоположение (подпорные стенки,) – габариты, материал (металл);



исторический механизм закрытия отводного канала Канала им. Петра Великого – местоположение (на северной стенке канала в его юго-восточной части), конструкция (лебедка с цепью и прямоугольная литая заглушка), габариты, материал (металл), оформление (прямоугольная литая заглушка с профилированным краем и литой надписью «Ижорский завод 1841 года»);



оформление западной границы канала газонами вдоль ул. Карла Маркса.



II. Чугунная ограда

1

Объемно-пространственное решение:

местоположение, габариты участков ограды по западной, северной и северо-восточной границе канала;



		<p style="text-align: center;">4</p> <p>исторический участок ограды Летнего сада, расположенный по южной границе обводного канала - местоположение, существующие габариты.</p>	
<p>2</p> <p>г, с</p>	<p>Конструктивная система и архитектурно-художественное решение:</p>	<p>участки ограды по западной, северной и северо-восточной границе канала:</p> <p>цоколь- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, со скошенной внешней частью), материал (блоки из гранита); оформление цоколя - фигурное завершение</p> <p>навершие и заполнение ограды – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками), габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>оформление: опорные столбы навершия ограды круглого сечения с фигурными основаниями и фигурными завершениями со стилизованными изображениями урн; вертикальные стойки ограды с завершениями в виде стилизованных пик;</p>	   
<p>ьсг</p>			

5

исторический участок ограды Летнего сада по южной границе обводного канала:

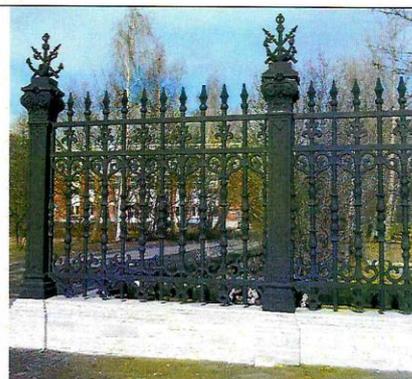
цоколь – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле), материал (блоки из известняка);

навершие и заполнение ограды – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);

оформление:

опорные столбы навершия ограды прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филенками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волютообразным орнаментом по граням в верхней части столбов и завершением в виде соединенных стилизованных якорей и алебард;

горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные стойки с завершениями в виде пик на шарах и фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волютообразного рисунка у основания и центральной части.



СО

КТС

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения
«Образцовая казарма» от 21.12.2021 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202650006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.03.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

"Образцовая казарма"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1717-1725 гг., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1832-1833 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 14, литеры А и Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

3

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

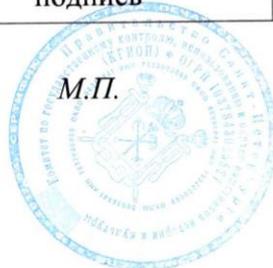
- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



21 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)

3 (три)

Шуваев — *А.В. Шуваев*



А.В. Шуваев

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения
«Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» от 21.12.2021 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213480006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.03.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1785-1844 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории. от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля: местоположение и пространственно-планировочная композиция ансамбля и входящих в него объектов (канала и ограды); градостроительная и композиционная роль ансамбля в застройке центральной части Кронштадта; визуальная и функциональная связь между частями ансамбля, а также между ансамблем и прилегающими объектами гидросистемы и застройки центральной части Кронштадта («Екатерининский сад», «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», «Итальянский пруд», «Летний сад», «Пешеходный малый подвесной мост», «Устои подъемного моста через обводной канал», «Пеньковский мост через обводной канал», «Синий мост через обводной канал»). I. Обводной (проводной) канал. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: гидротехническая связь с элементами гидросистемы центральной части Кронштадта (с Итальянским прудом в юго-западной части и отводным каналом канала им. Петра Великого в юго-восточной части); исторические габариты, конфигурация (П-образная), профиль берегоукрепления канала и его элементов (спуска с

лестницами у соединения с выводным каналом канала им. Петра Великого в юго-восточной части); местоположение, габариты и конфигурация исторических наклонных подпорных стенок берегоукрепления канала - облицовка прямоугольными гранитными блоками; исторические лестницы у спуска в юго-восточной части канала, – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал ступеней (гранит); исторические швартовочные кольца – местоположение (подпорные стенки,) – габариты, материал (металл); исторический механизм закрытия отводного канала Канала им. Петра Великого – местоположение (на северной стенке канала в его юго-восточной части), конструкция (лебедка с цепью и прямоугольная литая заглушка), габариты, материал (металл), оформление (прямоугольная литая заглушка с профилированным краем и литой надписью «Ижорский завод 1841 года»); оформление западной границы канала газонами вдоль ул. Карла Маркса. II. Чугунная ограда. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты участков ограды по западной, северной и северо-восточной границе канала; исторический участок ограды Летнего сада, расположенный по южной границе обводного канала - местоположение, габариты. Конструктивная система и архитектурно-художественное решение: участки ограды по западной, северной и северо-восточной границе канала: цоколь- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, со скошенной внешней частью), материал (блоки из гранита); оформление цоколя - фигурное завершение наверху и заполнение ограды – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками), габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); оформление: опорные столбы завершения ограды круглого сечения с фигурными основаниями и фигурными завершениями со стилизованными изображениями урн; вертикальные стойки ограды с завершениями в виде стилизованных пик; исторический участок ограды Летнего сада по южной границе обводного канала: цоколь – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле), материал (блоки из известняка); завершение и заполнение ограды – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); оформление: опорные столбы завершения ограды прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филёнками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волотообразным орнаментом по граням в верхней части столбов и завершением в виде соединенных стилизованных якорей и алебард; горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные стойки с завершениями в виде пик на шарах и фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волотообразного рисунка у основания и центральной части.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой»" № 373-р от 02.08.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

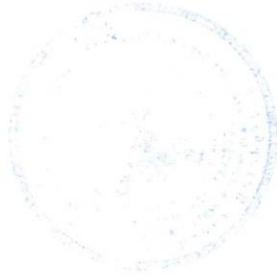
12 . 01 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
4 (четыре) листа(ов)

Иванов С.М.



Иванов С.М.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» от 04.07.2005 г.

КШ-Ф-0007

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой"
и объектов культурного наследия
регионального значения
"Пешеходный малый подвесной мост";
"Устои подъемного моста через Обводный канал"**

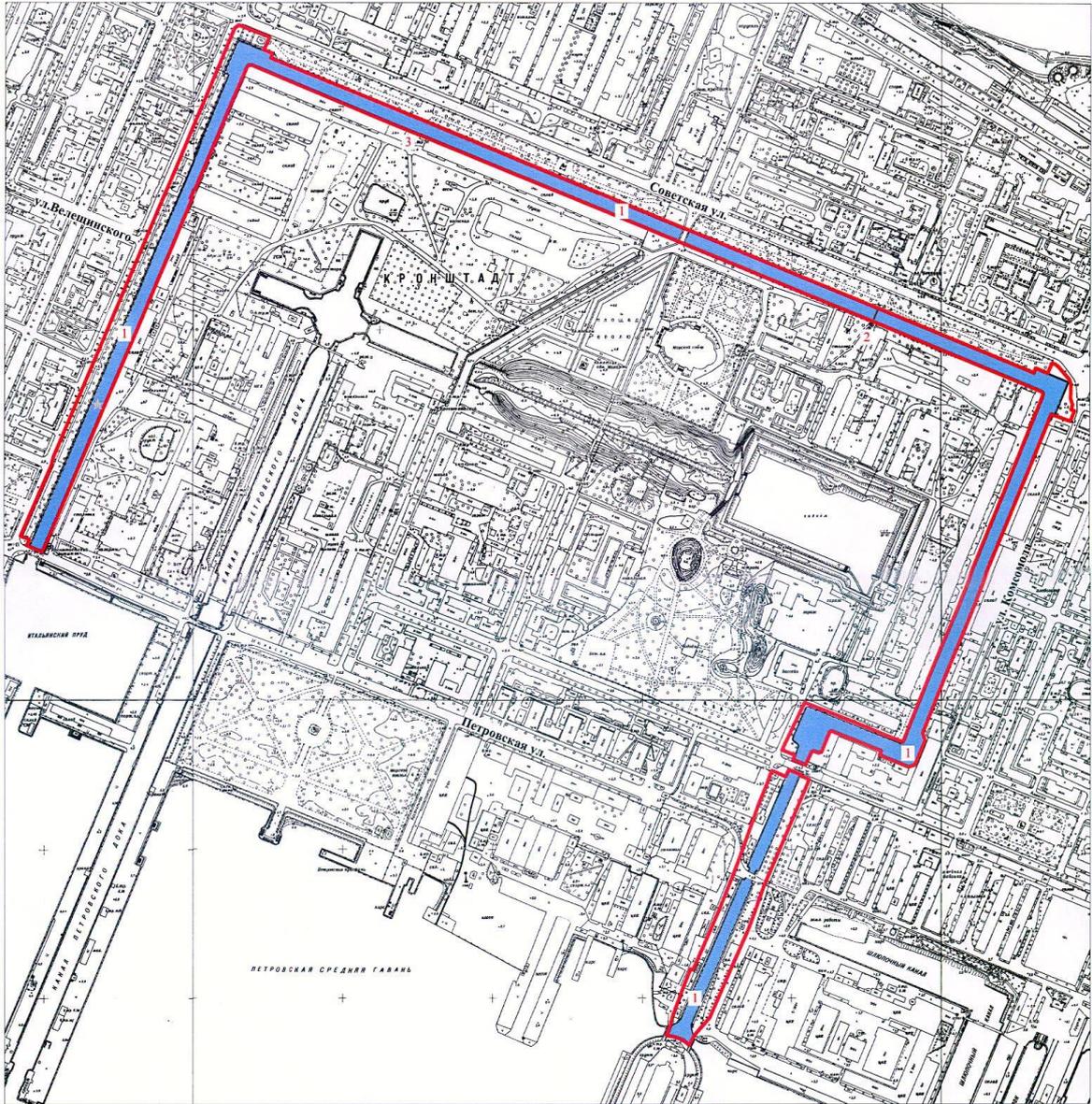
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
наследия государственных
заказников



Б. М. Кириков

г. Санкт-Петербург, г.Кронштадт



масштаб 1:5000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 - Объект культурного наследия федерального значения:
 - Объект культурного наследия регионального значения:

- ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**
- Объект культурного наследия федерального значения:
1. Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой
- Объект культурного наследия регионального значения:
2. Пешеходный малый подвесной мост
 3. Устои подъемного моста через Обводный канал

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

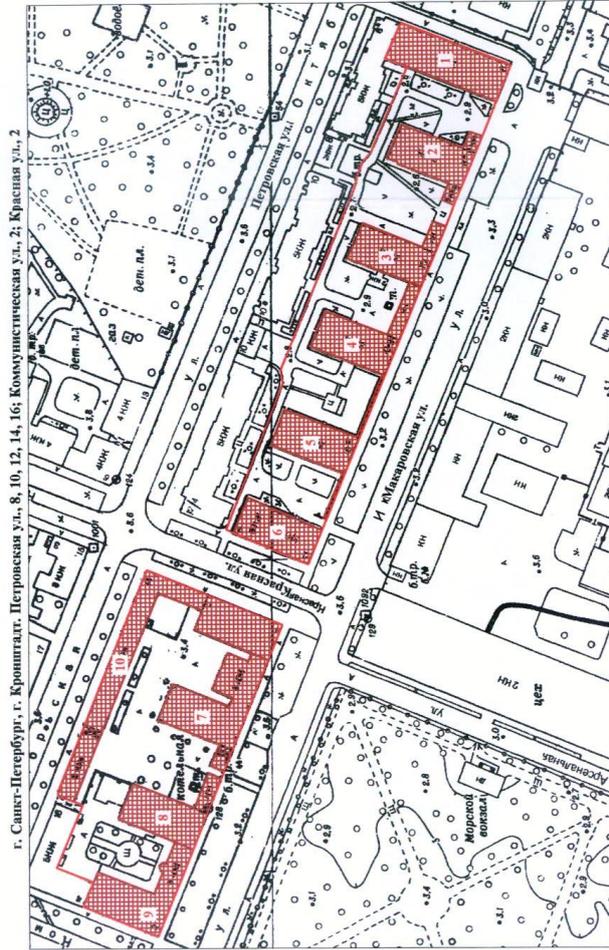
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» от 04.07.2005 г.

КШ-Ф-0029

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Губернские дома"



г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, 10, 12, 14, 16; Коммунистическая ул., 2; Красная ул., 2

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия
федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кариков

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дом губернский 1-й - Адрес: Петровская ул. 8, к. 2, литер А
2. Дом губернский 2-й - Адрес: Петровская ул. 8, к. 3
3. Дом губернский 3-й - Адрес: Петровская ул. 10, к. 2
4. Дом губернский 4-й - Адрес: Петровская ул. 10, к. 3, литер А
5. Дом губернский 5-й - Адрес: Петровская ул. 12
6. Дом губернский 6-й - Адрес: Красная ул. 2
7. Дом губернский 7-й - Адрес: Красная ул. 15
8. Дом губернский 8-й - Адрес: Мавровская ул. 15
9. Дом губернский 9-й - Адрес: Петровская ул. 16а
10. "Образцовая казарма" - Адрес: Петровская ул. 14

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КИТОВСКОЕ
ОГРН 7707083867

Копия верна

Исполнитель: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Охранного обязательства №3201 от 28.02.2000.

12.01.98.2

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на памятник исторический ,
находящийся в государственной собственности

№ 3201

Санкт-Петербург

" 28 ФЕВ 2000 2000 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице председателя Явейна Никиты Игоревича ,
(должность, Ф.И.О)

действующего на основании Положения
 с одной стороны, и **войсковая часть 90388**

(наименование организации)

(далее - Пользователь) в лице **командира части Трещёткина Георгия Николаевича**

(должность, Ф.И.О)

действующего на основании Приказа о назначении КБФ №0695 от 03.12.94г.
 с другой стороны, согласился о нижеследующем:

Пользователь обязуется обеспечить сохранность части памятника федерального значения «Ансамбль жилых домов и казарм, нач.ХУ111 в.», а именно, «**Образцовой казармы**», гор.Кронштадт, Макаровская ул.; Петровская ул., д.14 (военный городок № 8, здание №8 и восточный корпус здания № 7).

(историческое наименование, категория, местонахождение)

(далее- Памятник).

Территория Памятника определяется в границах земельного участка, согласно приложению 2 к настоящему охранному обязательству .

2. Основанием для пользования Памятником является: акт передачи №6 от 01.01.95г.

(наименование и дата документа)

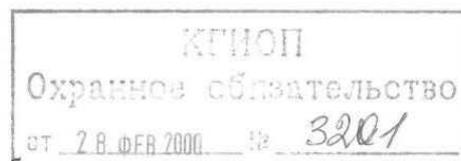
3. Целевое назначение использования Памятника: казарма, общежитие.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.



- 2 -



4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории.

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

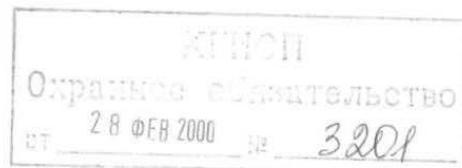
Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории, или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации (за исключением рекламоносителей), а также решеток, козырьков, фонарей, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, козырьков, фонарей, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

- 3 -



4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника и на его территорию.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов;
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно- реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника ;
- от изменения целевого назначения использования Памятника ;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении права оперативного управления (хозяйственного ведения, договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

-Запрещается установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителя(ей).

-Обеспечить сохранность металлического ограждения вдоль тротуара со стороны ул.Макаровской.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае неисполнения условия пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 400 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.2. В случае неисполнения условия пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай неисполнения.

- 4 -



5.3. В случае неисполнения условия пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.4. В случае неисполнения условия пп. 4.6, 4.8 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.5. В случае неисполнения условия пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 25 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.6. В случае просрочки выполнения условия п.4.4. Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере- 200 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.8. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере- 100 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.9. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере- 50 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.10. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности .

5.12. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре .

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права оперативного управления (хозяйственного ведения, договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Охранное обязательство № 2705 от 09.02.96г. считать утратившим силу.

8. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

9. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде

- 5 -

Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

10. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
р/с 40603810900000000005, к/с 30101810100000000891, ОАО КБ Санкт-Петербургский банк Реконструкции и Развития, БИК 044030891, ИНН 7832000069.

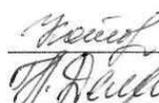
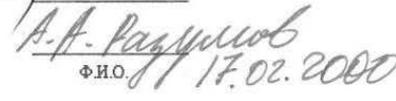
Пользователь: 189610, Санкт-Петербург, гор. Кронштадт, ул. Макаровская
р/с 40503810255190000131, к/с 30101810500000000653, Приморское ОСБ 2003\0779
ОСБ №1892 : филиал АК СБ РФ (СБ России) и ОАО-СПб, банк, БИК 044030653,
ИНН 7818003653, ВОИНСКИЙ.

Приложения:

1. Акт технического состояния на 4 л.
2. Схема и описание границ земельного участка 1 л.

Госорган   Явсей Н.И.
подпись Ф.И.О.

Пользователь   Трещеткин Г.Н.
подпись Ф.И.О.

 
 
подпись Ф.И.О. 17.02.2000



Приложение 1 к
охранному обязательству
от ~~28.01.2000~~ 2000г. N 3201

А К Т

технического состояния памятника исторического.

г. Санкт-Петербург

" 20 " января 2000 г.

Представители	КГИОП:	ведущий специалист	Котова О.В.
		должность	ф.и.о.
Представитель	войсковой части 90388:	техник	Салманова Т. М.
		должность	ф.и.о.

произвели технический осмотр памятника федерального значения « **Образцовая казарма** » .
гор. Кронштадт, Макаровская ул., Петровская ул., 14 (военный городок № 8, восточный корпус здания № 7 и здание № 8).

(наименование , местонахождение)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

1.1. Общее состояние :

1717-25г.г. одновременно с возведением «губернских домов», по единому образцу с ними (строитель И.Ф.Браунштейн), было построено каменное здание аптеки (у пересечения улиц Красной и Макаровской) . В 1770-у годы и в 1810-20гг. здание перестраивалось; в 1832-33г. по проекту архитектора И.Г.Гомзина между зданием аптеки и «7-ым губернским домом» была сделана встройка и здание аптеки перестроено под «Образцовую казарму», позднее с севера был пристроен дополнительный корпус (здание №8 в воен.городке №8). Здание 3-х-этажное, без подвала. Последний капитальный ремонт здания (без ремонта фасадов) производился в 1985г., северный корпус-пристройка (зд.№8) в 1995г. частично приспособлен под общежитие (работы не завершены).

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов :

- а) общее состояние неудовлетворительное
- б) фундамент ленточный , бутовый, по внешнему осмотру деформаций не имеет
- в) цоколи и отмостки около них Цоколь фасадов основного здания скрыт под асфальтом, цоколь пристроенного северного корпуса здания облицован известняком (загрязнён). Отмостка- асфальтовая.

- 2 -

г) стены кирпичные. Лицевые фасады основного здания и фасады пристройки- оштукатурены, окрашены; дворовые фасады основного здания- окрашены по кирпичу. Окраска выцветшая, загрязненная, имеются поздние, различные по составу и колеру подкраски. Штукатурка местами утрачена. Имеются высолы, следы протечек вдоль поврежденных водостоков, пятна сырости и биопоражений у основания стен фасадов.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

Стропила и обрешетка - деревянные; кровля- металлическая (над основным зданием - окрашенная, со следами коррозии; над пристроенным северным корпусом- из оцинкованной стали). Карнизные свесы и желоба местами повреждены. Водосточные трубы фасадов основного здания и лицевого фасада пристройки- со значительными утратами, корродированы; на дворовом фасаде пристройки трубы новодельные (из оцинкованной стали). Линейные окрытия, оконные сливы- с деформациями и коррозией, местами утрачены.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Фасады основного здания оформлены профилированными тягами, поясками, над проемами 1-го этажа имеются замковые камни, венчающий карниз профилирован, над встройкой имеется ступенчатый аттик. Лицевые фасады северного(пристроенного) корпуса оформлены: горизонтальным рустом по 1-му этажу, профилированной междуэтажной тягой, креповками и рустованными лопатками, ложными сандриками по 3-му этажу, проемы 1-го и 2-го этажей обработаны замковыми камнями и рустами, венчающий карниз - простого профиля (поздний). В местах протечек штукатурный декор поврежден, имеет утраты.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов :

а) общее состояние требуется косметический ремонт помещений основного здания и капитальный ремонт помещений 1-го этажа пристройки (перепланировка с приспособлением под новое назначение).

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские и сводчатые, местами по металлическим балкам, оштукатуренные.

в) полы поздние: дощатые (местами с прогибами), цементные, линолеумные, метлахские, брекчиевые.

г) стены, их состояние, связи кирпичные, оштукатуренные, окрашенные клеевой и масляной краской (в помещениях основного здания наблюдаются высолы, отслаивание

28 ФВР 2000

3208

- 3 -

покрасок); в жилых комнатах стены оклеены обоями; в отдельных помещениях имеется деревянная облицовка.

д) столбы _____ не имеется _____

е) двери и окна Заполнения сосновые, окрашенные масляной краской. Столярка пристройки- новодельная. Оконные заполнения основного здания -ветхие (деревянные элементы местами поражены гнилью, наружная отделка выветрена, остекление частью утрачено). Имеются разнотипные, металлические, оконные решетки и глухие металлические заполнения, искажающие с исторический облик памятника. Двери разнотипные, поздние.

ж) лестницы каменные. Ступени лестниц основного корпуса - с цементной и металлической отделкой (истёрты, с выбоинами); в пристройке- бетонные. На отдельных площадках сохранилось лещадное покрытие (с деформациями, выбоинами). Ограждения - простого рисунка, металлические; поручни- сосновые.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения _____ не имеется _____

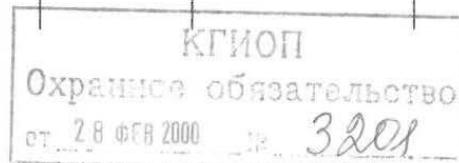
1.4. Живопись (монументальная и станковая): _____ не имеется _____

1.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) _____ не имеется _____

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда дворовая территория ограничена с 3-х сторон застройкой, асфальтирована, от территории «7-го губернского дома» (в западной части) участок отделен бетонной оградой. В северо-восточной части двора установлена кирпичная труба угольной (встроенной) котельной, имеются временные деревянные постройки. Угольная площадка не организована (местами уголь и шлак привалены к фасадам здания).

2. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ , БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ , ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

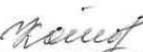
NN п.п.	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1.	Разработать схему хозяйственного использования территории .		до 01.07.2000г	Схему согласовать с КГИОП.
2.	Оборудовать угольную площадку (без примыкания к фасадам здания) в соответствии со схемой, согласованной с КГИОП.		до 01.10.2000г	



- 4 -

3.	Выполнить ремонт водосточных труб (с восполнением утрат) и выборочный ремонт карнизных свесов.	до 01.10.2000г	
4.	Выполнить ремонт(замену) оконных заполнений 1-го этажа на лицевых фасадах , демонтаж наружных решеток и глухих металлических заполнений.	до 01.10.2001г	Замену окон производить по историческому образцу.
5.	Разработать ПСД по АРЗ КГИОП: -на реставрационный ремонт фасадов, -на выборочный капитальный ремонт и приспособление помещений пристройки (зд.№8) ; -на благоустройство территории.	до 12.2002г.	ПСД согласовать с КГИОП.
6.	Выполнить в соответствии с согласованной ПСД: -реставрационный ремонт лицевых фасадов, -реставрационный ремонт дворовых фасадов, - выборочный капитальный ремонт и приспособление помещений зд.№8, - благоустройство территории .	до10.2003г. до10.2004г. до10.2004г. до 10.2005г	При ограниченном финансировании перечень первоочередных работ согласовать с КГИОП дополнительно.

Представители «Госоргана»:



Котова О.В.

Представители «Пользователя»:



Салманова Т.М.

«Госорган»



Явейн Н.И.

М.П.

подпись

«Пользователь»



Трецёткин Г.Н.

М.П.

подпись



1 экз. КГИОП

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в план ремонтно- реставрационных работ акта технического состояния
к Охранному обязательству №3201 от 28.02.2000г.
 по памятнику « Образцовая казарма». гор.Кронштадт, ул.Макаровская, ул.Петровская, 14
 (военный городок №8, здание №8 и восточный корпус здания №7)
 (наименование и местонахождение памятника)

"26" июля 2001г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее-Госорган) в лице председателя Н.И.Явейна, действующего на основании Положения, и Войсковая часть 90388 (далее-Пользователь) в лице командира Г.Н.Трещеткина, действующего на основании Приказа о назначении КВФ №0695 от 03.12.94г, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Внести изменения в раздел 2 акта технического состояния (план ремонтно-реставрационных работ) по срокам выполнения работ:

№№ п.п.	Наименование работ	Срок выполнения начало окончание	Примечание
4.	Выполнить ремонт (замену) оконных заполнений 1-го этажа на лицевых фасадах, демонтаж наружных решеток и глухих металлических заполнений.	до 01.10.2002г.	

2. Настоящее Соглашение составляет единое целое с актом технического состояния от 20.01.2000г. к Охранному обязательству №3200 от 28.02.2000г.

3. Соглашение составлено в 3 экземплярах, из которых: 2 экз.-у Госоргана, 1 экз.-у Пользователя.

Председатель КГИОП:

Н.И.Явейн

Войсковая часть 90388:

Г.Н.Трещеткин

м.п.

м.п.

А. А. Рауфов
25.07.2001

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г. квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №121599-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», 1717–1725 гг., 1770–е гг., 1810–1820 гг., 1832–1833 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 121599-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Образцовая казарма», 1717–1725 гг., 1770–е гг., 1810–1820 гг., 1832–1833
гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

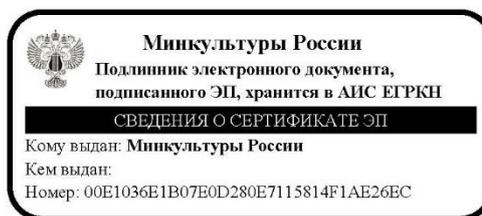
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», 1717–1725 гг., 1770–е гг., 1810–1820 гг., 1832–1833 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 14, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711202650006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2017 №124730-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой», 1785–1844 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г.

Москва

№ 124730-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой», 1785–1844 гг. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой», 1785–1844 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721213480006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия
федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении
земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса
Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках,
непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия
(пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного
Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул.,
14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта
культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г.
Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по
реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке
от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной
экспертизы документации №24 от 24.01.2022 г.**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 24

г. Санкт-Петербург

24 января 2022 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документация: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильминина до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г. на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 31 декабря 2022 года.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) [REDACTED]. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.5. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения договора.

1.6. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.7. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер. Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп. Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 3010181050000000653
БИК банка 044030653
Счёт получателя 42307810655166761635

Полетайкин Вячеслав Владимирович



Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия
федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении
земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса
Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках,
непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия
(пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного
Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул.,
14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта
культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г.
Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по
реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке
от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Информационного письма от 07.12.2021 г. №78-10-2312



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.
1-Н

Исходящий: №78-10-2312 от 07.12.2021 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистической)» (Шифр тома: 78-10-2293-ОСОКН), сообщаем следующее:

1. Объект «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистической)» (далее «Объект») является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Координатор проектов



Воронцова В.Н.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл. 1. Ситуационный план территории изысканий.

Илл. 2. Остров Котлин на шведской карте 1699 г. С показанием административной границы (*Denna Landt öfver Nöteborgs Lähn år efter en stor gamal Karta* // Гишпинг. А.И. Нева и Ниеншанц. М. 2003. Приложение)

Илл. 3. Проект укреплений острова Котлин, утвержденный Петром I (Военная энциклопедия. Под ред. В.Ф. Новицкого. Т. XIII. СПб. 1913 г. С. 311)

Илл. 4. Остров Котлин. Фрагмент карты М. Сойтера «Финский залив от Кронштата до Санкт-петербурга с лежащими по берегам забавными домами (*Accurata Delineatio Sinus Finnisi Cronstadio Petropolin usque, una cum locis amoenis in litore ejus exstructis*)». Аугсбург. 1742

Илл. 5. Остров Котлин в нач. XVIII в. (*Le petit Atlas Maritime Recueil de cartes et planes des quatre parties do monde en 5 volumes... Tom IV. Contenant l’Erope et les divers etats qu’elle renferme Excepte la France. Paris. 1853. № 28*)

Илл. 6. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты 1750 г. («Карта морская аккуратная Содержащая по себе часть Балтийского моря...описана и вымерена по указу Ея Императорскаго Величества в 740-м году флота Капитаном Нагаевым компасом имеющим склонение $6\frac{1}{2}$ градусов западное сочинена в 750 году»)

Илл. 7. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент плана Кронштадта 1792 г. (*Plan of Kronstadt of 1792* // Семенцов С.В. Геферт Б. Кронштадт // Санкт-Петербург и Ингерманландия в архивах Швеции. Швеция в архивах Санкт-Петербурга. Материалы российско-шведского семинара. СПб. 2005. С. 272)

Илл. 8. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты Ф.Ф. Шуберта 1831 г. (Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. СПб. 1831)

Илл. 9. Остров Котлин. Фрагмент карты Ф.Ф. Шуберта 1834 г. (Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1834. Л. 2)

Илл. 10. Восточная часть Кронштадта. Фрагмент аксонометрического плана 1855 г. («Птичья перспектива, острова гаваней и укрепления Кронштадта». СПб., 1855)

Илл. 11. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты Ф.Ф. Шуберта 1855 г. (Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. СПб. 1855)

Илл. 12. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты 1870 г. («Окрестности г. Санкт-Петербурга». СПб. 1870)

Илл. 13. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты 1901 г. («Окрестности С. Петербурга. №.42. Кронштадт. Серия: Экскурсионные карты России.». СПб. 1901)

Илл. 14. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты 1909 г. («Окрестности г. Санкт-Петербурга»). Изд. Ю. Гаша. СПб. 1909)

Илл. 15. Немецкая трехверстовка окрестностей Санкт-Петербурга (Петрограда) 1917 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 16. Финская километровка Карельского перешейка и южной Карелии. 1940 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 17. Губернские дома. (до переделки). Чертеж М.Н.Ветошникова. 1783 г.

Илл. 18. Дом военного губернатора. Фото 1895-1902 гг. Располагался на месте существующего объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 9-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 19. Школа юнгов. Фото 1910-1914 гг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 7-й» и «Образцовая казарма». Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 20. Петровская улица. Фото 1910-1914 гг. Вид на летний сад. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

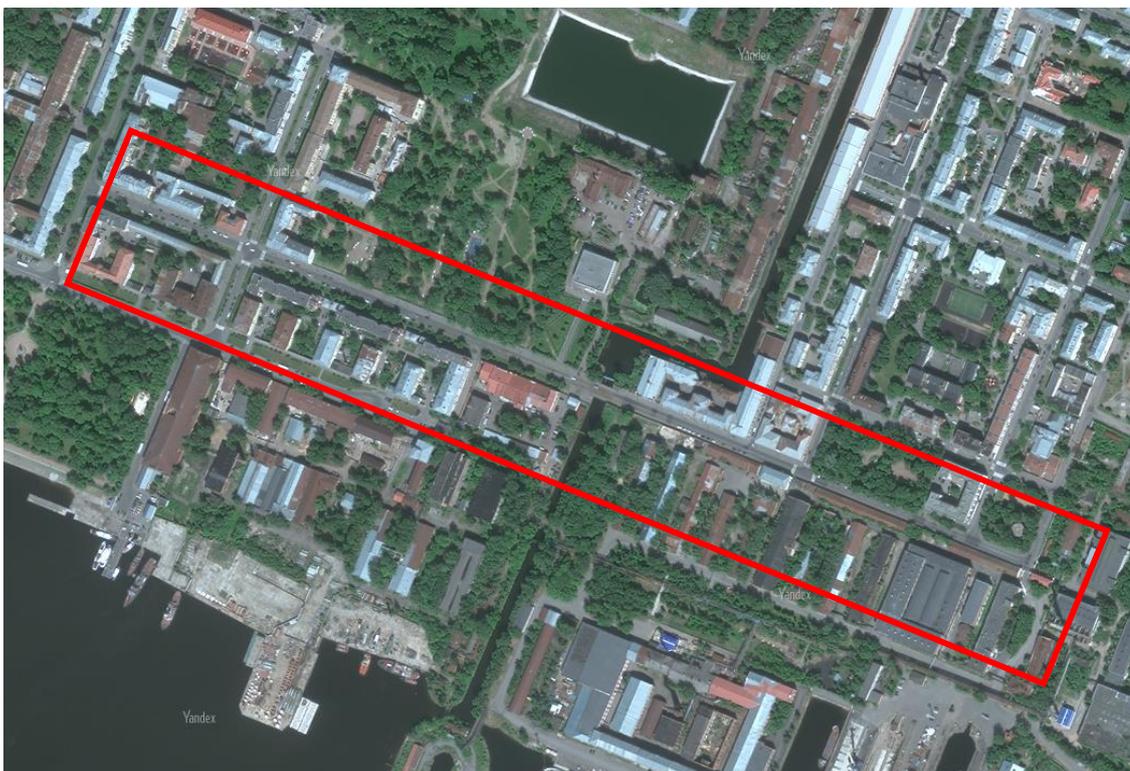
Илл. 21. Парусный мост в Кронштадте через Обводной канал. Фото 1950-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 22. Каменные провиантские магазины в Адмиралтействе. Обводной канал. Фото 1974 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 23. Каменные провиантские магазины и угольный сарай в Адмиралтействе. Обводной канал на пересечении Советской улицы и улицы Карла Маркса. Фото 1974 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 24. Обводной канал. Фото 1990 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

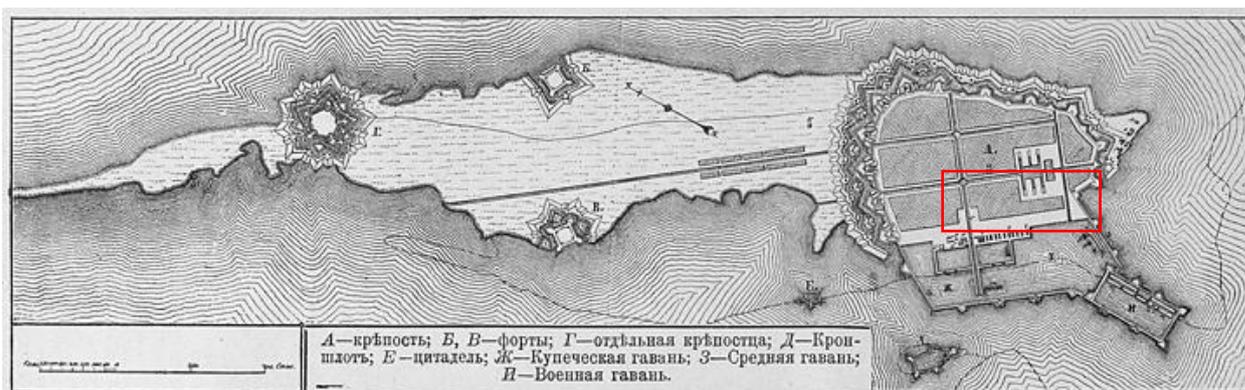
Илл. 25. Обводной канал. Вид с Синего моста Фото 1991 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



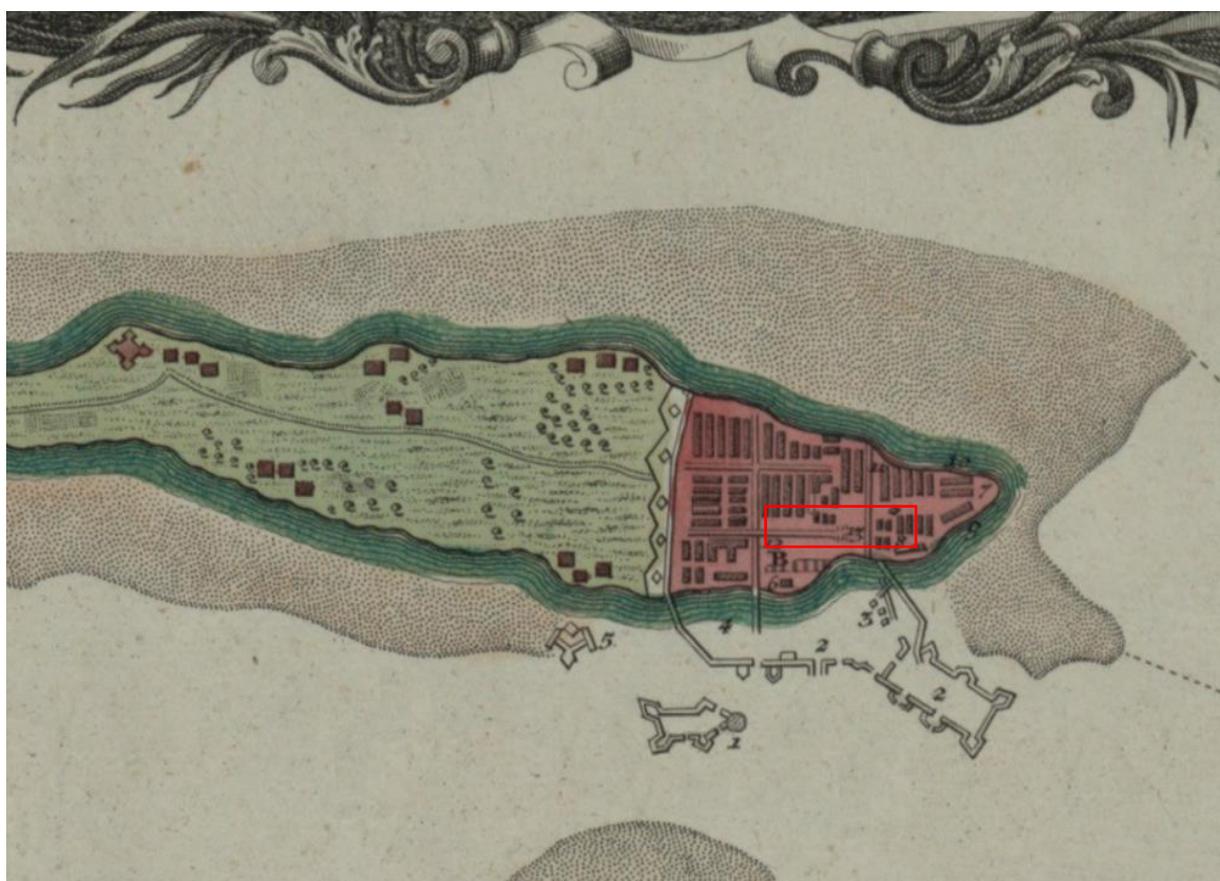
Илл. 1. Ситуационный план территории изысканий.



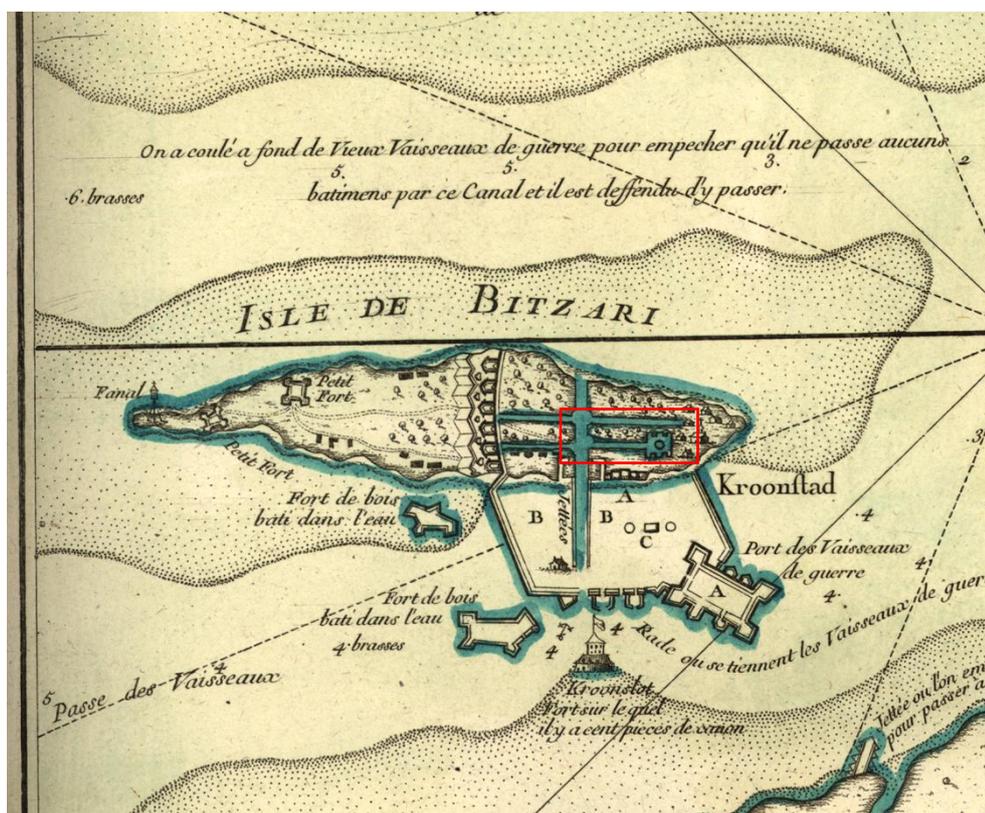
Илл. 2. Остров Котлин на шведской карте 1699 г. С показанием административной границы (Denna Landt öfver Nöteborgs Lähn år efter en stor gamal Karta // Гиппинг. А.И. Нева и Ниеншанц. М. 2003)



Илл. 3. Проект укреплений острова Котлин, утвержденный Петром I (Военная энциклопедия. Под ред. В.Ф. Новицкого. Т. XIII. СПб. 1913 гг.)



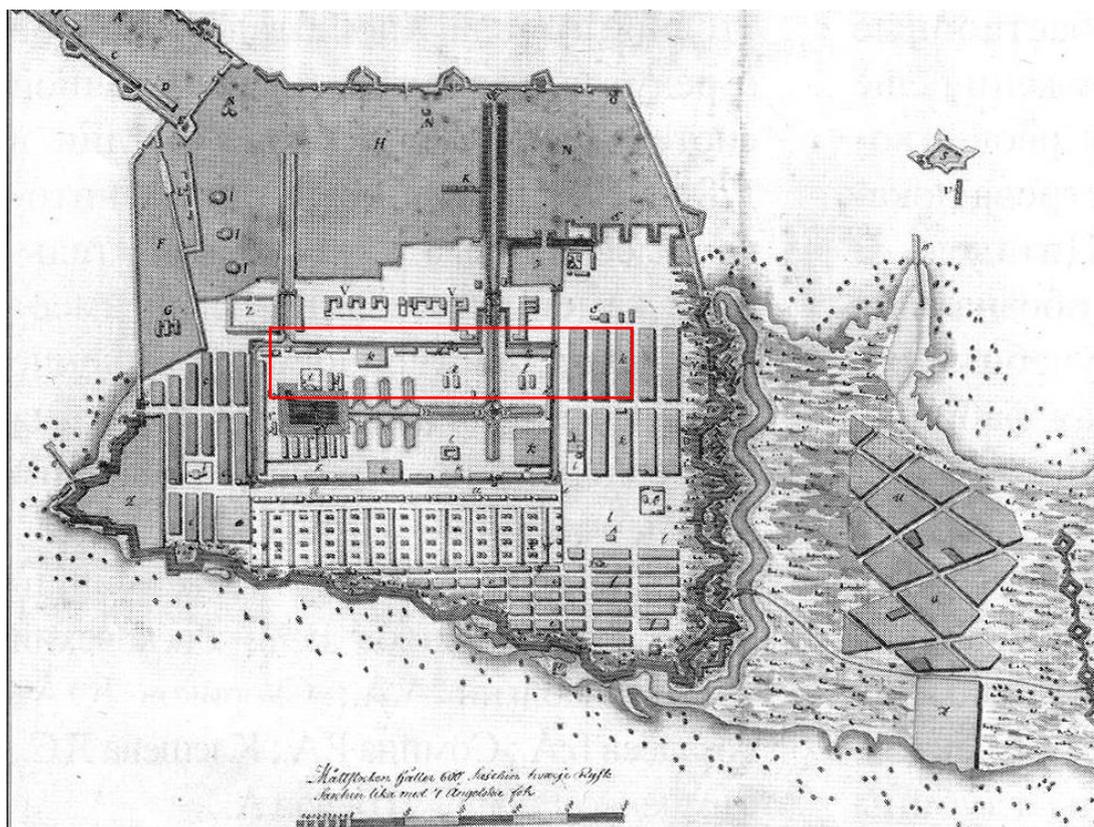
Илл. 4. Остров Котлин. Фрагмент карты М. Сойтера «Финский залив от Кронштата до Санкт-петербурга с лежащими по берегам забавными домами (Accurata Delineatio Sinus Finnisi Cronstadio Petropolin usque, una cum locis amoenis in litore ejus exstructis)». Аугсбург. 1742г.



Илл. 5. Остров Котлин в нач. XVIII в. (Le petit Atlas Maritime Recueil de cartes et planes des quatre parties do monde en 5 volumes... Tom IV. Contenant l'Europe et les divers etats qu'elle renferme Excepte la France. Paris. 1853. № 28)



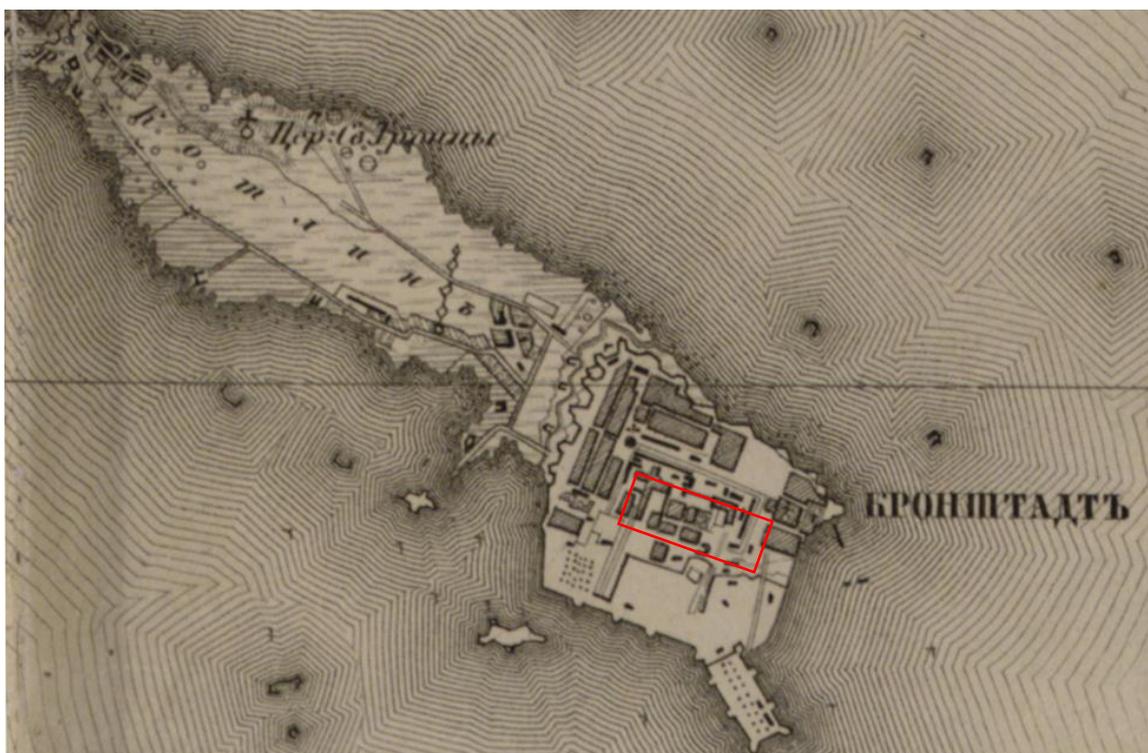
Илл. 6. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты 1750 г. («Карта морская аккуратная Содержащая по себе часть Балтийского моря... описана и вымерена по указу Ея Императорскаго Величества в 740-м году флота Капитаном Нагаевым компасом имеющим склонение $6\frac{1}{2}$ градусов западное сочинена в 750 году»)



Илл. 7. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент плана Кронштадта 1792 г. (Plan of Kronstadt of 1792 // Семенов С.В. Геферт Б. Кронштадт // Санкт-Петербург и Ингерманландия в архивах Швеции. Швеция в архивах Санкт-Петербурга. Материалы российско-шведского семинара. СПб. 2005)



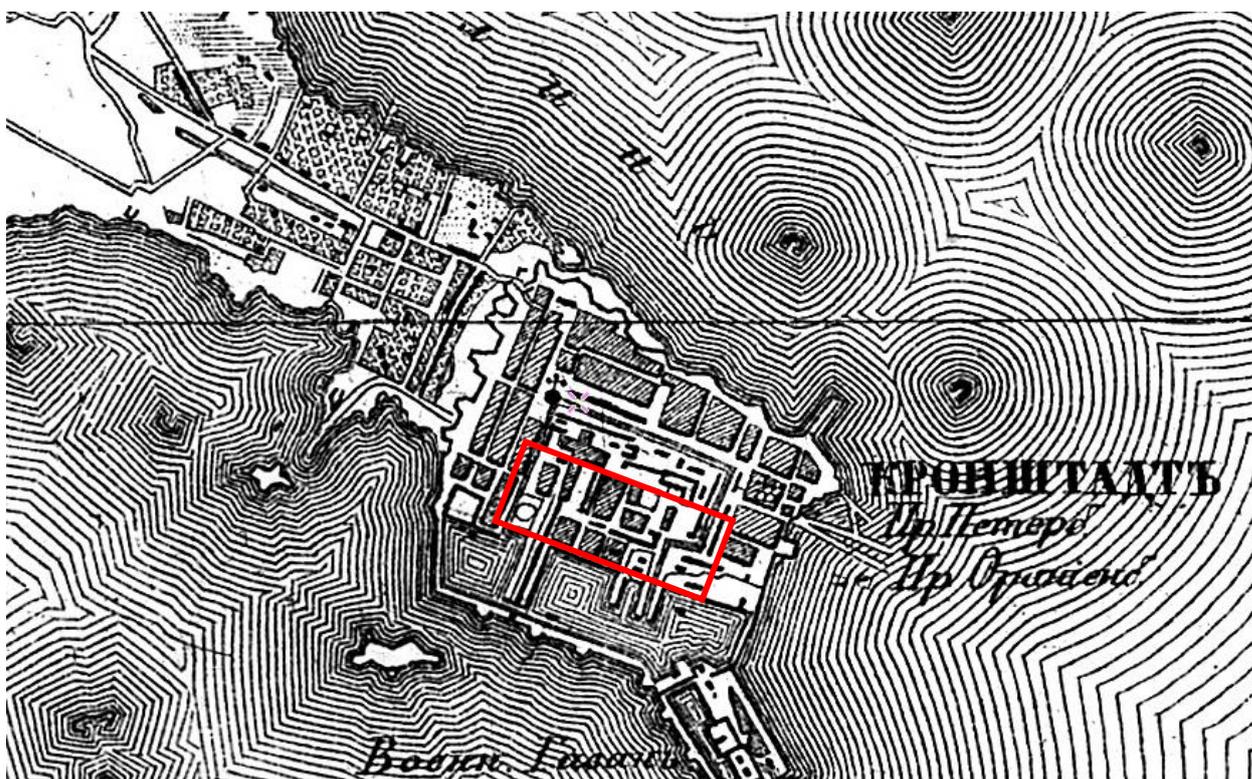
Илл. 8. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты Ф.Ф. Шуберта 1831 г. (Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. СПб. 1831)



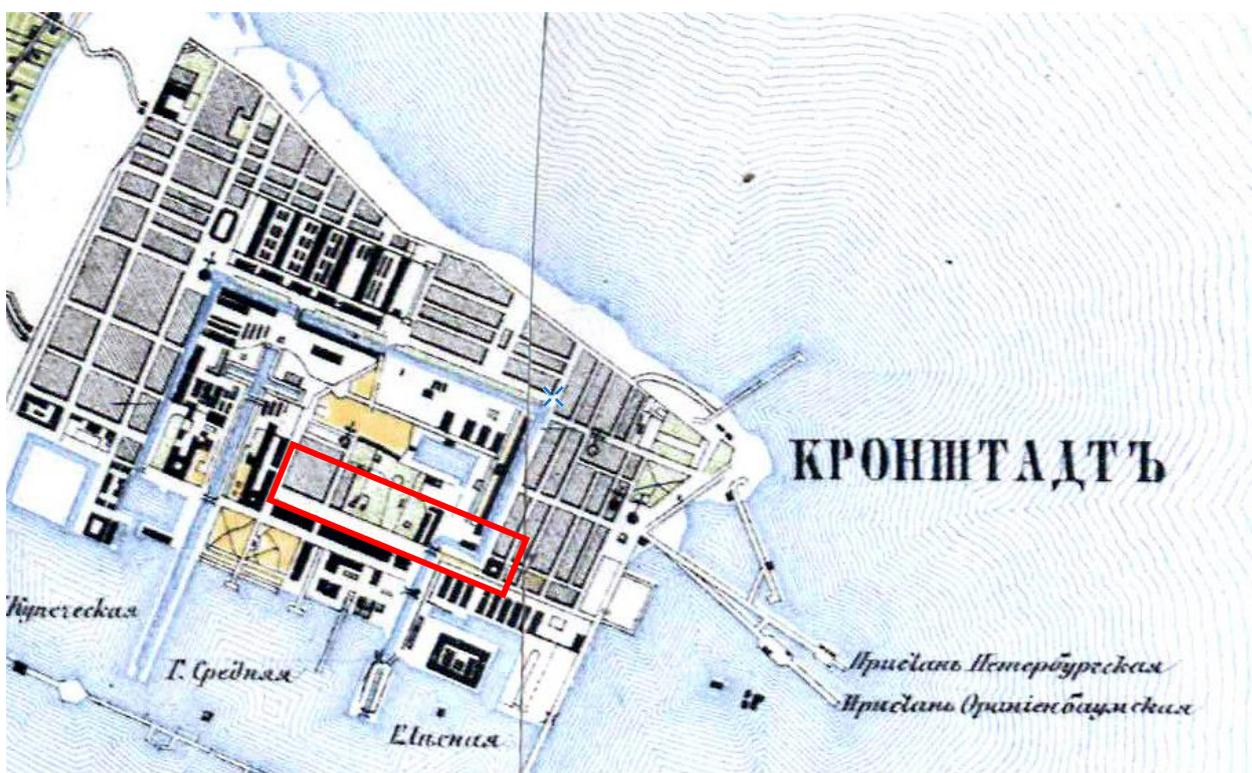
Илл. 9. Остров Котлин. Фрагмент карты Ф.Ф. Шуберта 1834 г.
(Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1834. Л. 2)



Илл. 10. Восточная часть Кронштадта. Фрагмент аксонометрического плана 1855 г.
(«Птичья перспектива, острова гаваней и укрепления Кронштадта». СПб., 1855)



Илл. 11. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты Ф.Ф. Шуберта 1855 г. (Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. СПб. 1855)



Илл. 12. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты 1870 г. («Окрестности г. Санкт-Петербурга». СПб. 1870)



Илл. 13. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты 1901 г.
 («Окрестности С. Петербурга. №.42. Кронштадт. Серия: Экскурсионные карты
 России.». СПб. 1901)



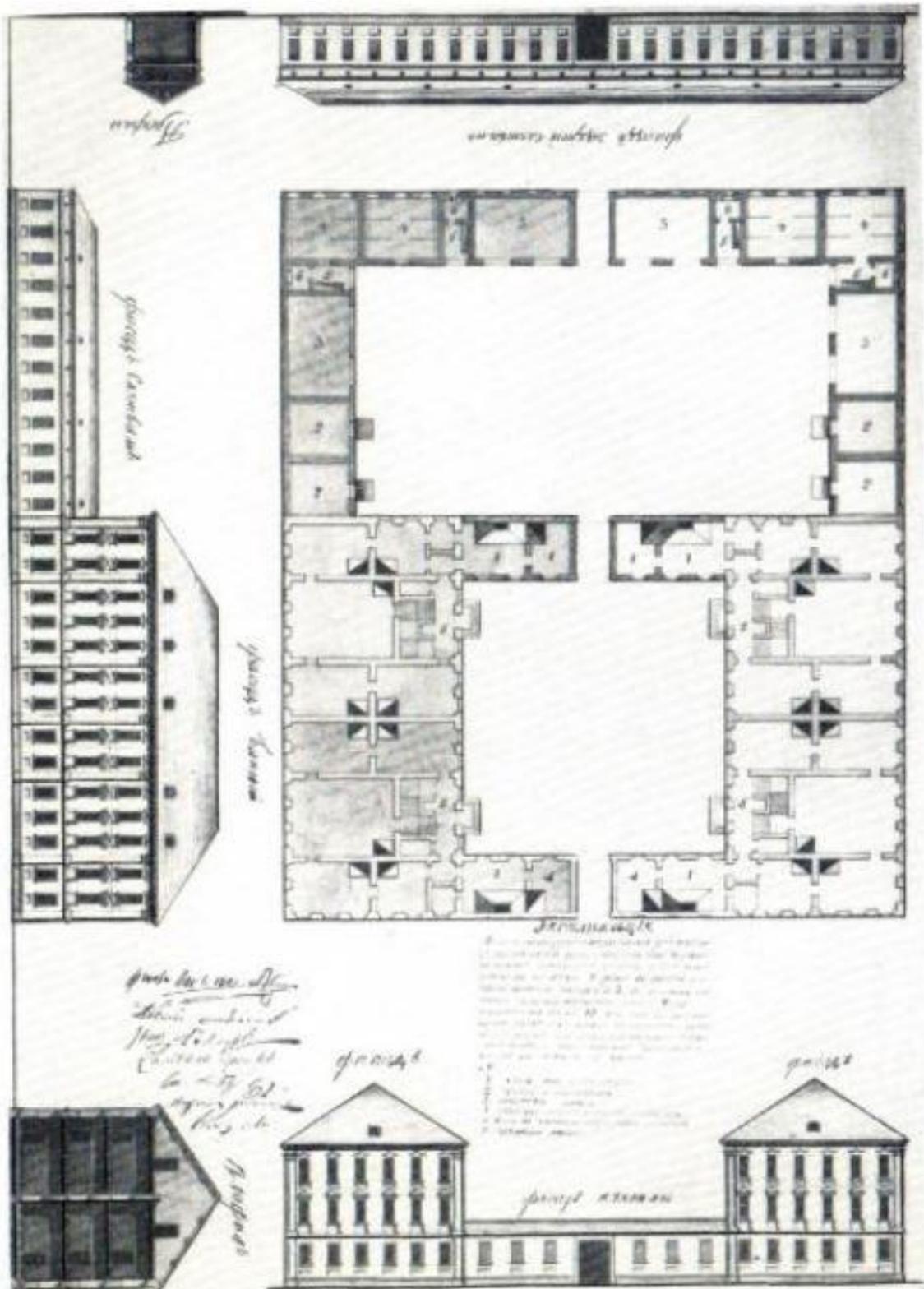
Илл. 14. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты 1909 г.
 («Окрестности г. Санкт-Петербурга». Изд. Ю. Гаша. СПб. 1909)



Илл. 15. Немецкая трехверстовка окрестностей Санкт-Петербурга (Петрограда) 1917 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



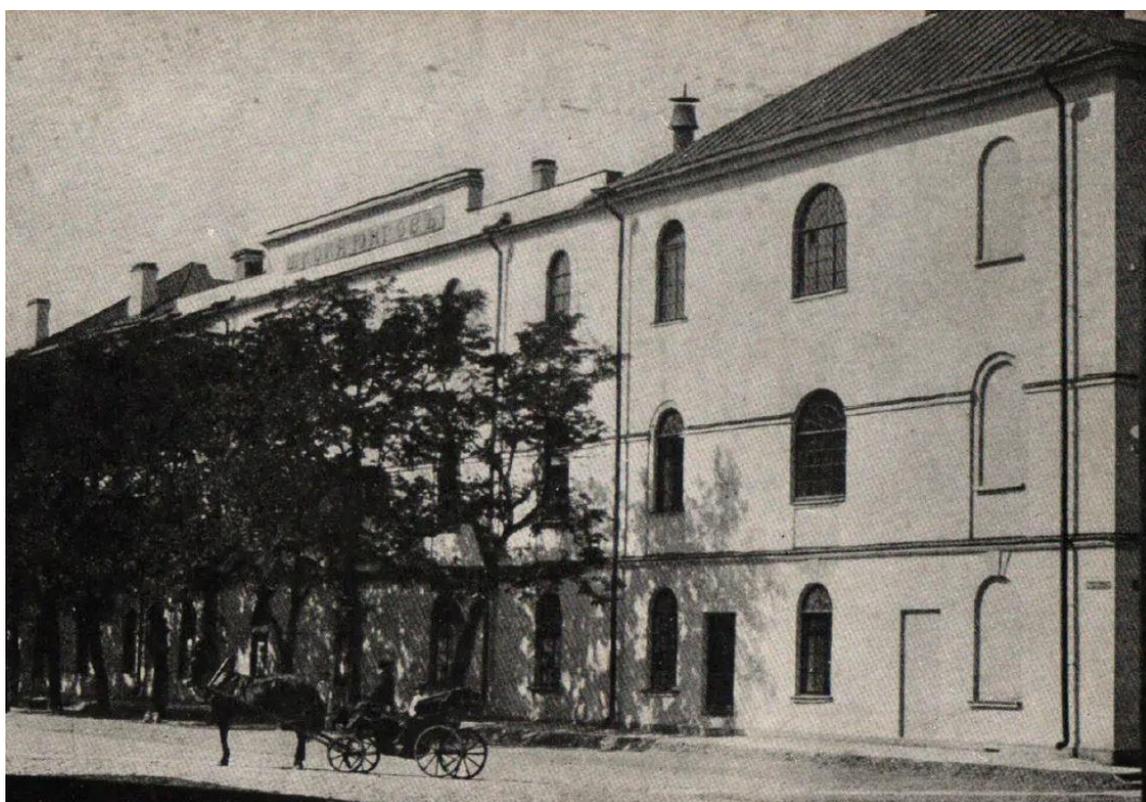
Илл. 16. Финская километровка Карельского перешейка и южной Карелии. 1940 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 17. Губернские дома. (до переделки). Чертеж М.Н.Ветошникова. 1783 г.



Илл. 18. Дом военного губернатора. Фото 1895-1902 гг. Располагался на месте существующего объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 9-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 19. Школа юнгов. Фото 1910-1914 гг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 7-й» и «Образцовая казарма». Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



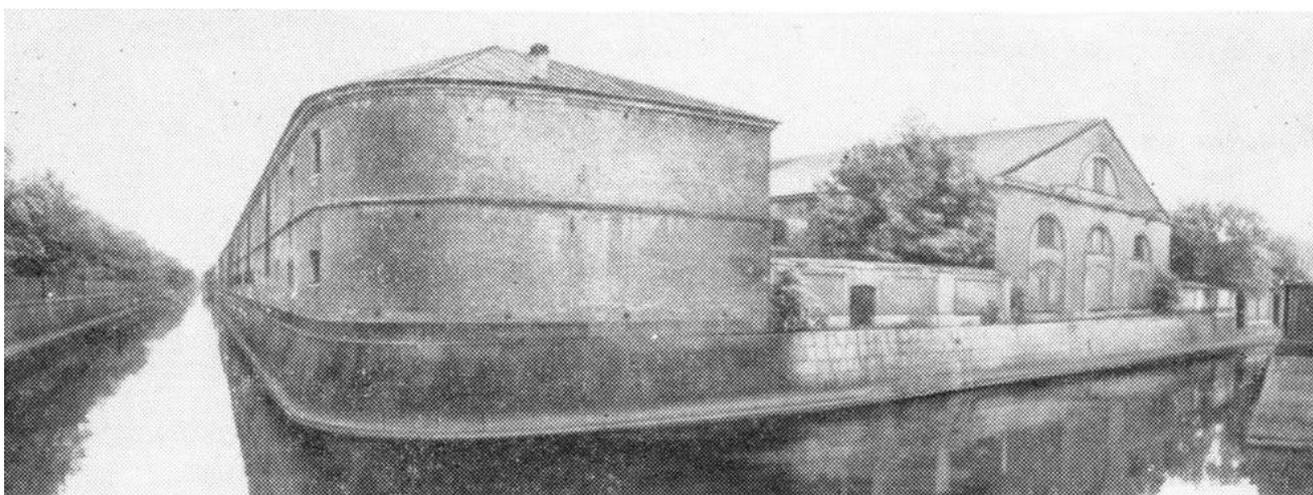
Илл. 20. Портовый (Обводной) канал. Фото 1900-1917-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 21. Парусный мост в Кронштадте через Обводной канал. Фото 1950-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 22. Каменные провиантские магазины в Адмиралтействе. Обводной канал. Фото 1974 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 23. Каменные провиантские магазины и угольный сарай в Адмиралтействе. Обводной канал на пересечении Советской улицы и улицы Карла Маркса. Фото 1974 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 24. Обводной канал. Фото 1990 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 25. Обводной канал. Вид с Синего моста Фото 1991 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 24.01.2022 г.

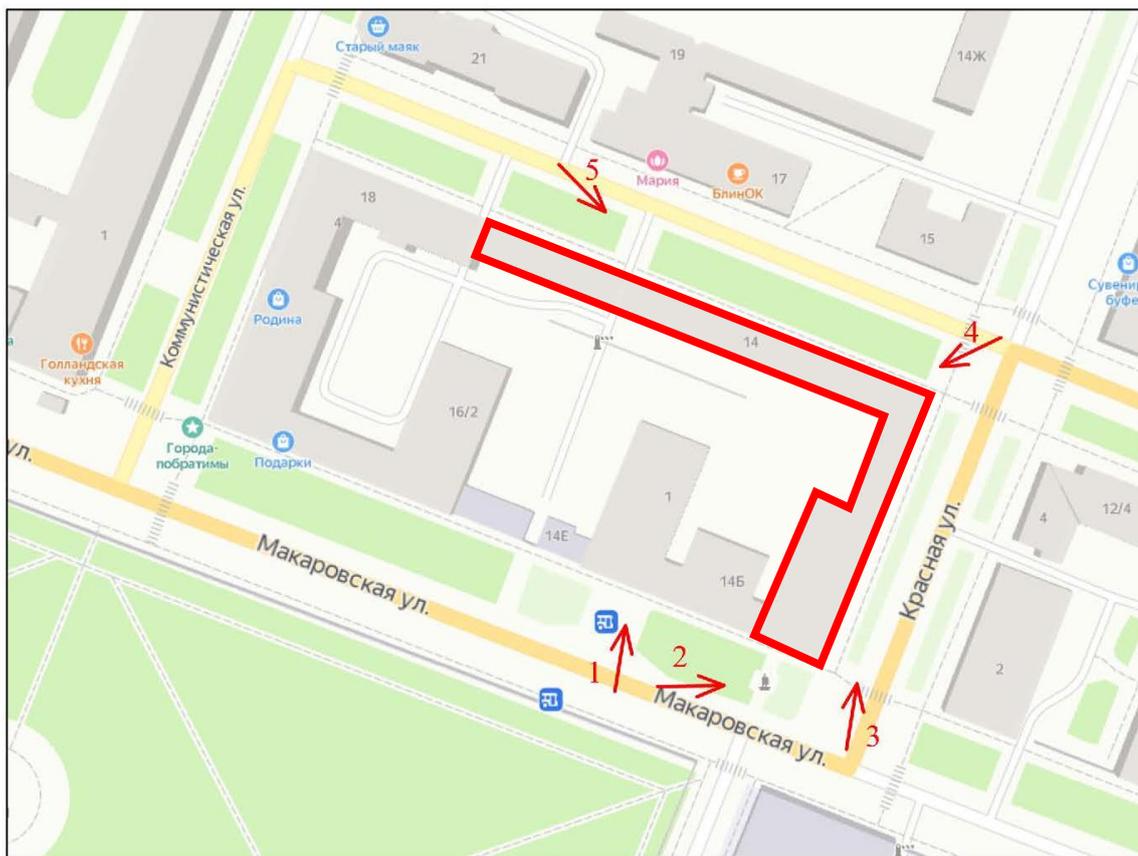


Схема фотофиксации.



Фото 1.

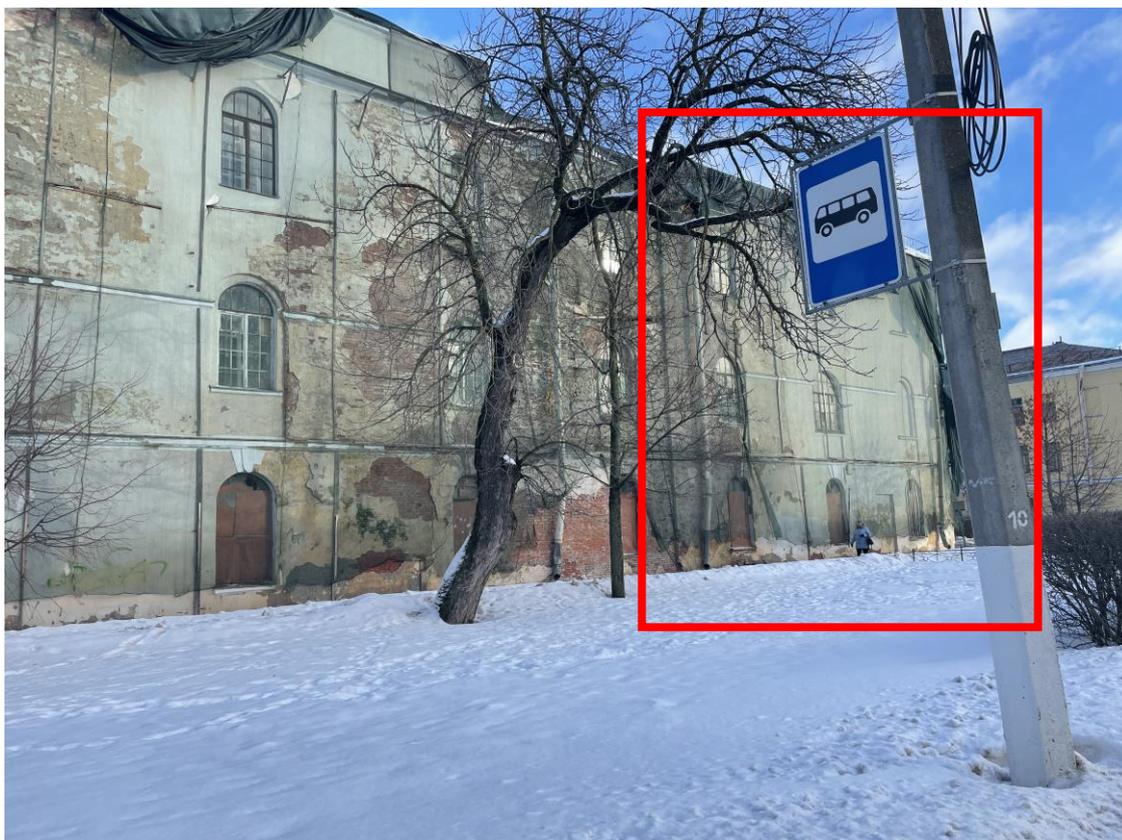


Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.

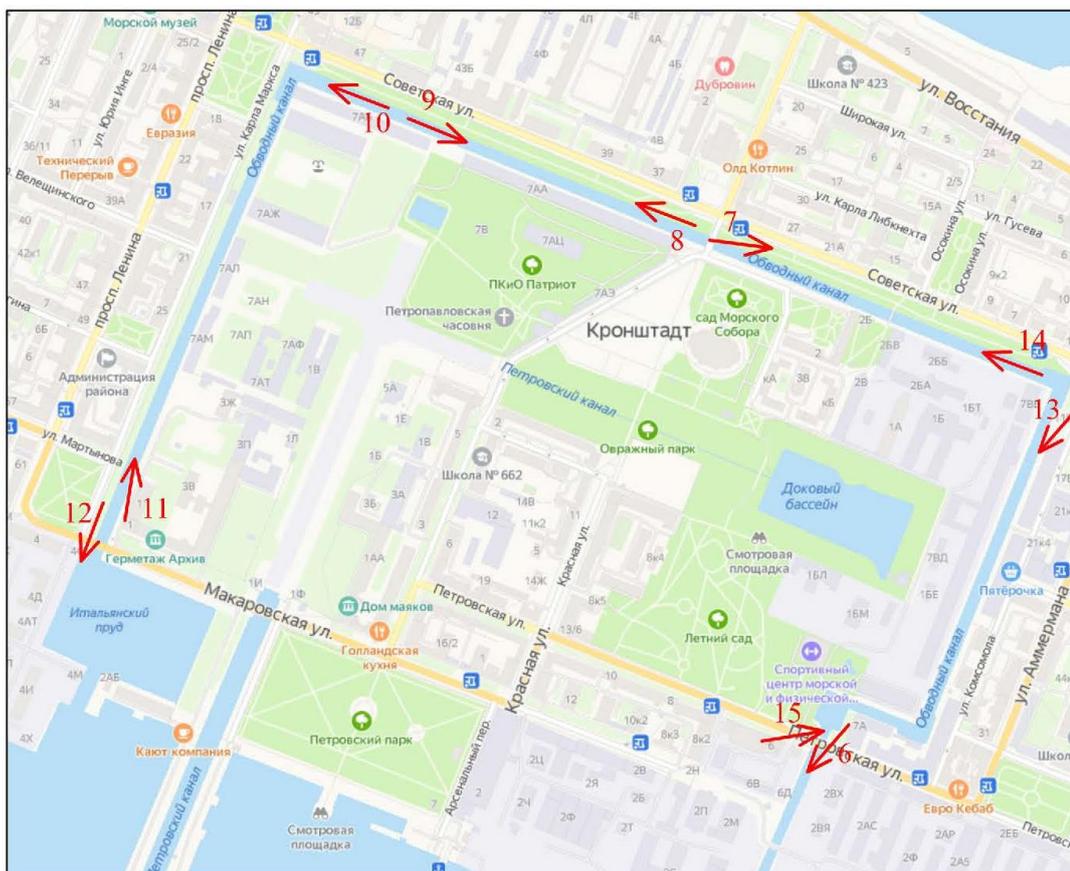


Схема фотофиксации



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



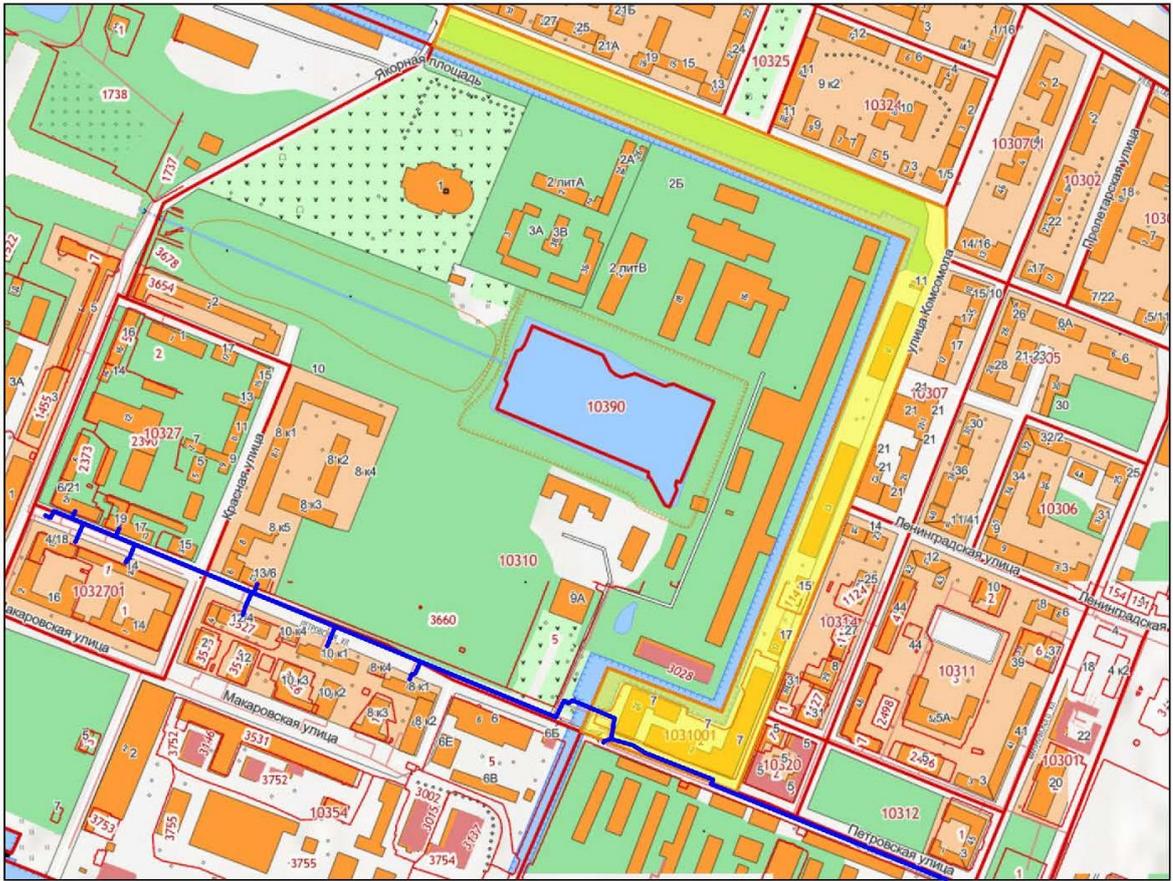
Фото 15.

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 14, лит. А; д. 14, лит. Б (г. Кронштадт, Петровская ул., 14), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой» (г. Кронштадт) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская (на участке от ул. Ильмянинова до ул. Коммунистическая)», шифр: 78-10-2293-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Схема расположения кадастровых кварталов на плане публичной
кадастровой карты**



Границы кадастрового квартала 78:34:1031001



Трассировка реконструируемой водопроводной сети



Границы кадастрового квартала 78:34:0010327



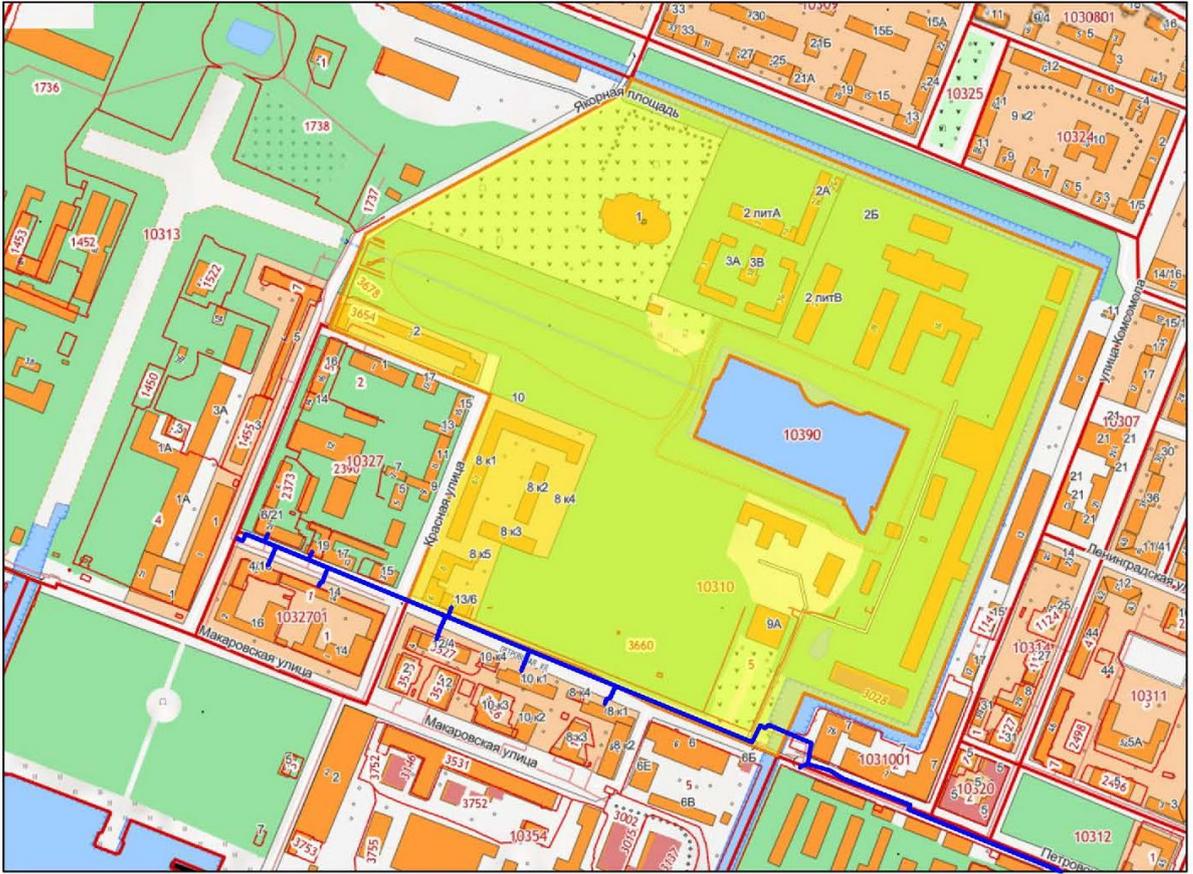
Трассировка реконструируемой водопроводной сети



Границы кадастрового квартала 78:34:1032701



Трассировка реконструируемой водопроводной сети



Границы кадастрового квартала 78:34:0010310



Трассировка реконструируемой водопроводной сети