

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры
по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту
"Разъезд Яхтенная Октябрьской железной дороги"
(10292/06-10292/06-1-0572-2019/271312/ЭТП2021-18-037-ОКН,
ООО "НИПИИ ЭТ "ЭНЕРГОТРАНСПРОЕКТ", 2021 г.)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Писаревым Денисом Владленовичем, на основании Договора от 15 ноября 2021 г. № Д-ОООЭТП2021/0747 "Об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы" (Приложение № 5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 ноября 2021 года по 22 декабря 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

город Москва.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт энергетики и транспорта "ЭНЕРГОТРАНСПРОЕКТ" (ООО "НИПИИ ЭТ "ЭНЕРГОТРАНСПРОЕКТ").

Адрес: 119435, г. Москва, Саввинская наб., д. 15, этаж 6; 7.
ИНН 7726653806.

4. Сведения об экспертах

ФИО	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка)
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат технических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ООО "АРМ "Фарось", Руководитель

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</p>	<p>Архитектурной мастерской</p> <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</u>
---	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- "Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- федерального значения "Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг.", расположенного по адресу: Серебряков переулок, 1, Серафимовское кладбище;
- регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Сабировская улица, д. 35, литера А (Сабировская улица, 37);
- выявленного объекта культурного наследия "Здание Новодеревенской земской народной школы", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 29, литера А (Школьная ул., д. 29)

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, работ по проекту "Разъезд Яхтенная Октябрьская железная дорога" при следующих условиях:

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг." (включая элементы исторической планировочной структуры), расположенные по адресу: Серебряков переулок, 1, Серафимовское кладбище
- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Новодеревенской земской народной школы", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 29, литера А, расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 29;
- на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Сабировская улица, д. 35, литера А (Сабировская улица, д. 37);
- на земельном участке в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Сабировская улица, д. 35, литера А (Сабировская улица, д. 37)

в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту "Разъезд Яхтенная Октябрьской железной дороги", разработанный в 2021 г. ООО "НИПИИ ЭТ "ЭНЕРГОТРАНСПРОЕКТ" (далее – Раздел).

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт энергетики и транспорта "ЭНЕРГОТРАНСПРОЕКТ".

Адрес: 119435, г. Москва, Саввинская наб., д. 15, этаж 6; 7.

ИНН 7726653806, ОГРН 1107746419098.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 17 мая 2019 г. № МКРФ 19117 (далее – Автор, Разработчик).

7. Перечень документов, представленных заявителем

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту "Разъезд Яхтенная Октябрьской железной дороги".

Проектно-изыскательская документация, на основании которой разработан Раздел (состав представлен в Приложении № 6)

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14 апреля 2021 г. № 07-1345/21-0-1.

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20 мая 2021 г. № 01-25-9568/21-0-1.

Техническое задание на выполнение раздела проектной документации об обеспечении сохранности и мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия по объекту: "Разъезд Яхтенная Октябрьская железная дорога", утвержденное дирекцией по капитальному строительству – структурное подразделение ДКСС - филиала ОАО "РЖД" 12 ноября 2021 г.

Техническое задание на выполнение раздела проектной документации об обеспечении сохранности и мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия по объекту: "Разъезд Яхтенная Октябрьская железная дорога", утвержденное ООО "ЭТКПроект" 12 ноября 2021 г.

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 27 ноября 2020 г. № 422-р "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг." и признании утратившим силу распоряжения КГИОП от 15.05.2020 № 140-р".

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30 мая 2011 г. № 10-239 "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина".

Документ от 19 сентября 2013 г. об утверждении Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры плана границ территории объекта культурного наследия "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина".

Санкт-Петербург, Приморский район, Сабировская ул., д. 35, литера А (Сабировская ул., д. 37).

Распоряжение от 21 октября 2019 г. № 603-р Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина" на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 7 февраля 2018 г. № 32-р "Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Здание Новодеревенской земской народной школы".

Документ от 3 сентября 2003 г. об утверждении Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры плана границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Новодеревенской земской народной школы".

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11 апреля 2016 г. № 40-55 "Об утверждении охранного обязательства собственника ил и иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии со следующими документами:

- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
- Законом Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга".

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (п. 7 настоящего Акта);
- ознакомление с историко-архивными и библиографическими исследованиями, проведенными Разработчиком Раздела, в объеме необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ;
- ознакомление с визуальным обследованием объекта экспертизы, в том числе по представленным Разработчиком Раздела материалам натурной фотофиксации современного состояния ноября 2021 года (Приложение № 4);
- визуальное обследование проводилось Разработчиком Раздела в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставленной Разработчиком Раздела на экспертизу.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного, конструктивного анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения "Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг.", расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище

(включая элементы исторической планировочной структуры)

Объект взят под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (Приложение № 1), включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 781720972230006

10.1.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг.", расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище утвержден, представлен на портале <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/50/271317>.

10.1.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия и режим использования его территории утверждены Распоряжением Комитета по

государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 27 ноября 2020 г. № 422-р "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг." и признании утратившим силу распоряжения КГИОП от 15.05.2020 № 140-р" (Приложение № 2).

10.1.4 Краткая историческая справка, описание памятника

В конце XIX века район Чёрной речки был окраиной Санкт-Петербурга. В этой местности селились крестьяне и люди, которые приехали в город на заработки. Вместе с быстрым ростом населения росло и число умерших. Существовавшие Новодеревенское и Благовещенское кладбища оказались переполнены. Поэтому в 1903 г. было принято решение выделить землю под новые захоронения.

Первое захоронение на нём состоялось уже в 1905 г. Серафимовское кладбище было местом захоронения для бедных людей. На нём хоронили деревенскую бедноту, солдат и матросов, погибших и умерших в Первую мировую войну.

На месте будущего кладбища построили деревянную церковь, освящённую во имя Святого Серафима Саровского.

Во время Великой Отечественной войны кладбище было местом массового захоронения ленинградцев, погибших и умерших во время блокады Ленинграда. В 1941—1944 гг. здесь было похоронено более 100 тысяч человек.

На протяжении ещё двух десятилетий после войны на Серафимовском кладбище активно проводились захоронения. Были выделены дополнительные территории — район современных Ясневых и Вязовых аллей.

27 января 1965 года на месте 16 братских могил был открыт мемориальный комплекс по проекту архитектора Я.Н.Лукина со скульптурным оформлением, выполненным группой молодых скульпторов под руководством Р.К.Таурита.

В его центре — четырёхпролётный портик из серого гранита. На фоне мощных пилонов стоят скульптуры, изображающие защитников и жителей блокадного Ленинграда. Перед портиком горит Вечный огонь, принесённый сюда с Пискаревского мемориального кладбища.

10.1.5 Использование памятника в настоящее время

Объект используется как мемориальное кладбище.

10.1.6 Техническое состояние памятника

По результатам натурального визуального осмотра объекта культурного наследия и прилегающей территории, выполненного Автором в рамках разработки Раздела установлено, что состояние архитектурно-конструктивных элементов в целом удовлетворительное. Видимых разрушений не выявлено.

- мемориальная стела, 4-х пролетный портик на стилобате с 5-ю скульптурами и чаша с вечным огнем на подиуме из серого гранита, состояние удовлетворительное;
- элементы благоустройства: дорожки с мощением, водоем, газоны, состояние удовлетворительное.

В Разделе приведена актуальная фотофиксация рассматриваемого объекта на момент разработки Раздела.

10.2.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина", расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Сабировская улица, д. 35, литера А (Сабировская улица, д. 37)

Объект взят под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия на основании Решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 7 сентября 1993 г. № 327 "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" (Приложение № 1), включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 781711206240005.

10.2.2 Сведения о предмете охраны

Перечень предметов охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30 мая 2011 г. № 10-239 "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина". (Приложение № 3).

10.2.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

План границ территории объекта культурного наследия утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19 сентября 2013 г.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21 октября 2019 г. № 603-р "Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина" на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Приложение № 2).

10.2.4 Краткая историческая справка, описание памятника

2-этажное прямоугольное в плане кирпичное здание было построено в 1910 году архитектором Ф.Д.Павловым в стиле модерн для Технохимического завода по производству полиграфической краски и лаков, который организовал во второй половине XIX века почетный гражданин Санкт-Петербурга купец Авраамий Иванович Шадрин.

Здание расположено на правом берегу Черной речки у ж/д полотна Сестрорецкого направления между станциями Новая Деревня и Старая Деревня.

10.2.5 Использование памятника в настоящее время

По информации указанной в Автором в Разделе на протяжении долгого времени здание стояло заброшенным и разрушалось. С 2010 года в здании проводились работы по реставрации и приспособлению для современного использования. В 2016 году работы были завершены и в настоящее время здание используется как офис строительной компании.

10.2.6 Техническое состояние памятника

Здание 2-этажное прямоугольное в плане, выстроено в стиле эклектики. Стены кирпичные оштукатуренные окрашены в 2 цвета: гладкие поверхности – розовые, декоративные детали – белые. На восточном фасаде на 2 этаже устроен эркер. Угловые части северного и восточного фасадов, выходящих на железную дорогу и Черную речку украшены фигурными аттиками.

В ходе исследований Автором Раздела был проведен натурный визуальный осмотр объекта культурного наследия и прилегающей

территории, по результатам которого установлено, что состояние архитектурно-конструктивных элементов в целом удовлетворительное.

Видимых разрушений не выявлено.

- цоколь: облицован натуральным камнем, состояние удовлетворительное;
- отмостка: натуральный камень, состояние удовлетворительное;
- стены: кирпичные оштукатуренные окрашенные, состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;
- наружные водоотводящие конструкции: желоба, воронки, трубы, состояние удовлетворительное;
- фасады: архитектурная декоративная отделка, состояние удовлетворительное, карнизы, состояние удовлетворительное;
- окна, наружные двери деревянные; состояние удовлетворительное.

Доступ на территорию и в здание ограничен.

В Разделе приведена актуальная фотофиксация рассматриваемого объекта культурного наследия.

10.3.1 Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия "Здание Новодеревенской земской народной школы", расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 29, литера А (Школьная ул., д. 29)

Выявленный объект взят под государственную охрану на основании Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20 февраля 2001 г. № 15 (ред. от 8 октября 2019 г.) "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

10.3.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 7 февраля 2018 г. № 32-р "Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Здание Новодеревенской земской народной школы"(Приложение № 3).

10.3.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 3 сентября 2003 г.

10.3.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Решение о строительстве этой каменной школы на пять классов (250 мест) принял осенью 1909 г. съезд Санкт-Петербургского уездного земства на участке земли по 7-й линии в Новой Деревне.

В том же году состоялась закладка здания, и уже скоро 7-ю линию Новой Деревни стали называть Школьной улицей, это название получило официальный статус и сохранилось до наших дней.

Здание было возведено по проекту гражданского инженера Николая Яковлевича Лангвагена, длительное время работавшего в Петербургской уездной земской управе.

После революции в здании располагалась средняя школа № 187 Наркомпроса Петроградского района, над ней тогда шефствовал завод № 23 (ныне Северный завод). В 1928 г. шефы помогли сделать пристройку к зданию, почти вдвое расширив учебные площади. В 1933 г. здесь обучали больше двух тысяч учеников. Когда в 1936 г. из Петроградского района выделился Приморский, школа получила номер 27.

1 сентября 1941 г. занятия в ней не начались, какое-то время здание пустовало, пока весной 1942 г. его не отдали под жилье школьному сельскохозяйственному лагерю, собранному из учеников Приморского района. В классах оборудовали спальни, вылетевшие при бомбежках стекла заменили фанерой.

Школьники работали на полях расположенного неподалеку совхоза "Красная заря".

В 1943 г. лагерь возобновил свою работу, и снова ребята показали прекрасные результаты, завоевав переходящее Красное знамя, а несколько учеников были награждены медалями "За оборону Ленинграда". 1 сентября того же года школа возобновила свою работу как мужская (к тому времени в стране ввели раздельное обучение). Впоследствии номер учебного заведения неоднократно менялся, потом, когда вернули совместное обучение, школа стала одиннадцатилетней, а затем вечерней школой рабочей молодежи. А в 1976 г. здесь открылся межшкольный учебно-производственный комбинат трудового обучения и профориентации учащихся. Сегодня в здании расположены Межшкольный учебный комбинат, Дом детства и юношества Приморского района и ряд других образовательных учреждений.

10.3.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время здание располагаются административные учреждения города Санкт-Петербурга.

10.3.6 Техническое состояние памятника

Здание 3-этажное кирпичное сложной конфигурации в плане с цоколем, облицованным известняком. 1-й этаж первоначального объема оформлен "ложным" рустом из чередующихся светлых оштукатуренных и темных неоштукатуренных полос в простенках между окон и штукатурным междуэтажным карнизом. Этот прием применен для оформления всего фасада: плоскости стен выше карниза 1-го этажа разделены горизонтальными оштукатуренными и неоштукатуренными полосами. Окна здания – прямоугольные, на 1-м этаже с лучковыми перемычками, на 3-м этаже в рекреационном зале – арочные с архивольтами и замковыми камнями. Пристройка 1928 года той же этажности и высоты с широкими прямоугольными окнами с гладкими стенами без каких-либо декоративных элементов.

В результате визуального осмотра вновь выявленного объекта культурного наследия и прилегающей территории, установлено, что состояние архитектурно-конструктивных элементов в целом удовлетворительное. Видимых разрушений не выявлено.

- цоколь: облицован натуральным камнем, состояние удовлетворительное;
- отмостка: асфальт, состояние удовлетворительное;
- стены: кирпичные, частично оштукатуренные окрашенные, состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;
- наружные водоотводящие конструкции: желоба, воронки, трубы, состояние удовлетворительное;
- фасады: архитектурная декоративная отделка, состояние удовлетворительное, карнизы, состояние удовлетворительное;
- окна, наружные двери, состояние удовлетворительное;

Доступ в здание ограничен.

В Разделе приведена актуальная фотофиксация рассматриваемого объекта культурного наследия.

10.4 Описания места проведения работ, расположения объектов культурного наследия, градостроительных регламентов и режимов использования земель в границах рассматриваемой территории

По информации, указанной в Разделе, территория строительства проектируемого разъезда Яхтенная располагается на существующем однопутном перегоне Новая Деревня – Лахта железнодорожной линии Санкт-Петербург-Финляндский – Сестрорецк – Белоостров. В административном отношении территория находится в Приморском районе города Санкт-Петербург.

Линия Санкт-Петербург-Финляндский – Сестрорецк – Белоостров электрифицирована на постоянном токе и входит в состав Санкт-Петербургского региона Октябрьской железной дороги.

Перегон Новая Деревня – Лахта обслуживается Санкт-Петербург-Финляндской дистанцией пути (ПЧ-14), Выборгской дистанцией сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-13), Санкт-Петербург-Московской дистанцией электроснабжения (ЭЧ-3), Выборгским региональным центром связи (РЦС-7).

Расположение проектируемого разъезда Яхтенная в Санкт-Петербургском железнодорожном узле представлено в Разделе.

В настоящее время по перегону Новая Деревня – Лахта осуществляется преимущественно пригородное движение электропоездов, вывозное движение со станции Кушелевка до станции Лисий Нос носит разовый характер при наличии местных вагонов назначением на станцию Лисий Нос и обратно. На перегоне, кроме станций Новая Деревня и Лахта, расположены остановочные пункты (платформы) Старая Деревня и Яхтенная, на которых осуществляются остановки пригородных поездов с посадкой и высадкой пассажиров.

Строительство разъезда Яхтенная планируется в районе существующего остановочного пункта Яхтенная.

На остановочном пункте Яхтенная имеется высокая береговая пассажирская платформа длиной 210 метров, шириной 4,5 метра.

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14 апреля 2021 г. № 07-1345/21-0-1 земельный участок по объекту: "Разъезд Яхтенная Октябрьская железная дорога" по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, по ж.д. линии перегона Новая Деревня – Лахта, расположена в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина", расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Саби́ровская ул., д. 35 (адрес НПА: Саби́ровская ул., д. 37; адрес Росреестра: Саби́ровская улица, дом 35, литера А);

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (34) 01) объектов культурного наследия;
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2 (34) 02) объектов культурного наследия;
- вне зоны охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 1 февраля 2021 г.) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

К границам вышеуказанного участка непосредственно примыкают границы выявленного объекта культурного наследия "Здание Новодеревенской земской народной школы" (адрес: НПА: Школьная ул., 29).

В непосредственной близости от границ вышеуказанного участка расположены границы объекта культурного наследия федерального значения "Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг." (адрес НПА: Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище).

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20 мая 2021 г. № 01-25-9568/21-0-1 в ходе разработки проекта по объекту: "Разъезд Яхтенная" Октябрьская железная дорога" работы планируется проводить в непосредственной близости от следующих объектов культурного наследия:

- 1) Согласно представленной схеме (приложение к письму от 13 апреля 2021 г. № 07-3145/21-0-0) работы планируется проводить в непосредственной близости от следующих объектов культурного наследия:
 - объекта культурного наследия федерального значения "Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг." (включая элементы исторической планировочной структуры), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище;
 - выявленного объекта культурного наследия "Здание Новодеревенской земской народной школы", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 29;

- объекта культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сабировская ул., д. 35
- 2) Согласно представленной схеме работы планируется в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сабировская ул., д. 35.

В Разделе приведено описание Климатических, Топографических условий района проведения предполагаемых работ.

Режимы и Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зон охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

Раздел 1. Общие требования режима использования земель в границах охранных зон (ОЗ-2)

1.1. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

1.1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

1.1.4. Запрет, указанный в пункте 1.1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуальными воспринимаемых с открытых городских пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии

сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

1.2. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия

и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.4. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в пределах открытых городских пространств (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв.м для летних кафе и 6 кв.м для иных объектов; высота – 3,5 м. Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м, высота – 3 м.

1.2.6. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.7 настоящего раздела Режимов.

1.2.7. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.8. Размещение рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к

Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

ОЗ-2

Раздел 2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

2.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории

земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

2.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

Раздел 3. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: 3.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

3.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

3.1.3. Запрет, указанный в пункте 3.1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами. Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с

требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

3.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

3.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

3.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

3.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 3.2.6 настоящего раздела Режимов.

3.2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных

консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

3.2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Раздел 4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

4.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

4.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

4.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.7. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не

устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

7.12.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(34)01

7.12.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

формирование линии жилой застройки на расстоянии не менее 6 м по обе стороны от оси улиц с устройством в этой зоне аллейных посадок;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.12.1.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка по адресу: Песочная ул., юго-восточнее дома 1, литера А – не более 22 м.

7.12.1.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.12.1.4. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.12.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(34)01

7.12.2.1. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м (за исключением земельного участка по адресу: Песочная ул., юго-восточнее дома №1, литера А, на территорию которого настоящее требование не распространяется).

10.5 Характеристика проектных решений

Целью проведения работ является реализация проекта "Разъезд Яхтенная Октябрьской железной дороги".

Основные проектные решения, предполагаемые к проведению

Для обеспечения пропускной способности перспективных размеров движения пригородных поездов на линии Санкт-Петербург-Финляндский – Сестрорецк – Белоостров в соответствии с заданием на проектирование (представленным в Разделе) на перегоне Новая Деревня – Лахта предусмотрено строительство нового разъезда Яхтенная с устройством на нем двух путей с полезной

длиной не менее 450 м. Строительство нового разъезда Яхтенная планируется в районе существующего остановочного пункта Яхтенная.

На разъезде Яхтенная предусмотрено устройство одного главного пути № 1 и одного приемо-отправочного пути № 2 с полезной длиной не менее 450 м для обеспечения возможности обгона и скрещения пригородных, хозяйственных поездов и локомотивов.

Для обслуживания пассажиров пригородного сообщения предусматривается разборка существующей высокой пассажирской платформы вдоль главного пути и устройство двух новых высоких береговых пассажирских платформ размерами 4,5x222 м вдоль главного и приемо-отправочного путей.

Кроме этого, на разъезде Яхтенная предусмотрены следующие работы:

- устройство электрической централизации стрелочных переводов и сигналов;
- устройство водоотводов;
- электрификация проектируемого приемо-отправочного пути с реконструкцией существующей контактной сети участка Новая Деревня – Лахта;
- реконструкция существующего главного пути;
- строительство пешеходных переходов через железнодорожные пути.

Выполнение вышеперечисленных работ увеличит пропускную способность участка Новая Деревня – Лахта для обеспечения пропуска перспективных размеров движения пригородных поездов.

Проектная схема разъезда Яхтенная представлена в Разделе.

Все проектируемые работы предполагается вести в полосе отвода.

В рамках строительства разъезда выполняются следующие виды работ:

- укладка двух стрелочных переводов и строительство нового приемоотправочного пути с полезной длиной 423 м;
- реконструкция существующего главного пути;
- устройство электрической централизации стрелочных переводов и сигналов;
- устройство электрообогрева стрелочных переводов;
- электрификация проектируемого приемоотправочного пути с реконструкцией существующей контактной сети участка Новая Деревня – Лахта;
- демонтаж существующей платформы;
- строительство новых высоких островных пассажирских платформ длиной 222 м и шириной 4,5 м;
- устройство новых пешеходных переходов;

- строительство новых зданий (пост электрической централизации с размещением в транспортабельном модуле (ЭЦ-ТМ), модуль дизель-генераторного агрегата (ДГА));
- устройство новых искусственных сооружений (водопрпускных труб);
- другие сопутствующие работы.

Проектом предусматривается устройство пешеходных переходов по типовым проектным решениям 1376-ТПР "Пешеходные переходы, оборудованные звуковой и световой сигнализацией".

Искусственные сооружения, предусмотренные к устройству рассматриваемым проектом:

- 1) Труба на ПК 121+08,64;
- 2) Труба на ПК 121+41,30;
- 3) Труба на ПК 123+57,30;
- 4) Труба на ПК 124+12,00.

Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Назначение объекта – для посадки и высадки пассажиров пригородных поездов. Принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры. Не принадлежит к опасным производственным объектам.

Проектными решениями предусматривается:

- реконструкция высокой пассажирской платформы №1;
- строительство высокой пассажирской платформы №2;
- строительство модуля ДГА;
- строительство модульного пункта обогрева;
- строительство пассажирского павильона.

Проектируемые в составе объекта здания:

- пассажирский павильон
- модульное здание ДГА
- модульный пост ЭЦ-ТМ
- модульный пункт обогрева.

Проектом предусматривается демонтаж сооружений, попадающих под пятно застройки:

Разборка существующих конструкций платформы, конструкций контактной сети, кабелей связи, кабелей сигнализации, централизации и блокировки (СЦБ).

В Графических Приложениях к Разделу приведены Ситуационные планы с указанием рассматриваемых объектов культурного наследия, границ

их территорий, зон охраны, защитных зон, трассировок предполагаемых ремонтных работ по линейным объектам.

В текстовой части Раздела в пункте "Технические решения" приведено подробное описание предполагаемых к выполнению работ, методов и технологий их реализации.

Место складирования строительных материалов осуществляется в пределах отвода земельного участка. Складирование материалов в границах территорий объектов культурного наследия, под фундаментами и стенами объектов культурного наследия строго запрещено.

Схема проведения предполагаемых видов работ представлена в графическом приложении Раздела.

IX. Оценка воздействия на объекты культурного наследия

В Разделе Автором выполнен анализ влияния предполагаемых работ на степень воздействия и сохранность объектов культурного наследия.

Все вышеперечисленные работы, кроме переустройства кабельных линий СЦБ, запроектированы в районе существующего остановочного пункта Яхтенная в границах полосы отвода, вне границ территорий объектов культурного наследия, вне Зон регулирования застройки, вне Охранных зон объектов культурного наследия на значительном расстоянии от них, что позволяет Автору Раздела сделать вывод об отсутствии негативного влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:

- федерального значения "Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг.", расположенный по адресу: Серебряков переулок, 1, Серафимовское кладбище
- в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Сабировская улица, д. 35, литера А (Сабировская улица, д. 37)
- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Новодеревенской земской народной школы", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 29, литера А (Школьная ул., д. 29)

не нарушают регламент единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(34)01).

На рассматриваемых ниже участках, а именно:

- в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг.", расположенного по адресу: Серебряков переулок, 1, Серафимовское кладбище;
- в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Сабировская улица, д. 35, литера А (Сабировская улица, д. 37);
- на участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах выявленного объекта культурного наследия "Здание Новодеревенской земской народной школы", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 29, литера А (Школьная ул., д. 29)

в рамках проекта "Разъезд Яхтенная Октябрьская железная дорога" и в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(34)01) планируется вести только работы по прокладке кабеля СЦБ. Кабель укладывается в траншеи глубиной 0,8-0,9 м, шириной 0,5 м. по верху. По всей трассе траншея будет разрабатываться ручным способом из-за отсутствия путей проезда специализированной техники.

Строительно-монтажные работы по переустройству кабельных сетей СЦБ проходят в непосредственной близости от границ объекта культурного наследия федерального значения "Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг.", расположенного по адресу: Серебряков переулок, 1, Серафимовское кладбище.

На данном участке запланирована прокладка кабеля СЦБ в траншею глубиной до 0,9 м, шириной 0,5 м по верху.

Кабель СЦБ объектом капитального строительства не является. В части проводимых работ в охранной зоне объекта культурного наследия, прокладка кабеля СЦБ не противоречит установленному режиму использования земельных участков, разрешающего проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояния объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

Кабель СЦБ прокладывается на расстоянии 27,2 м. от границ территории обозначенного объекта культурного наследия с противоположной стороны от ж/д путей.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам не нарушаются.

После окончания работ производится рекультивация земель и восстановление нарушенного благоустройства территории.

Конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия не затрагиваются.

Специальные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг.", расположенного по адресу: Серебряков переулок, 1, Серафимовское кладбище не требуются.

Строительно-монтажные работы по переустройству кабельных сетей СЦБ проходят в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Сабировская улица, д. 35, литера А (Сабировская улица, д. 37)" (участок ОЗ-2(34)02).

На данном участке запланирована прокладка кабеля СЦБ в траншею глубиной до 0,9 м, шириной 0,5 м по верху. Кабель СЦБ объектом капитального строительства не является. В части проводимых работ в границах защитной зоны объекта, прокладка кабеля СЦБ не противоречит установленному режиму использования земельных участков в границе охранной зоны памятника, разрешающего проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояния объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

Кабель СЦБ прокладывается на расстоянии 28,7 м. от границ объекта культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Сабировская улица, д. 35, литера А (Сабировская улица, д. 37) с противоположной стороны от ж/д путей.

Предмет охраны объекта культурного наследия не затрагивается. Конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия не затрагиваются.

Режим использования территории объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам Охранной зоны ОЗ-2(34)02 не нарушаются.

После окончания работ производится рекультивация земель и восстановление нарушенного благоустройства территории.

Существующие расстояния от планируемых работ до объекта культурного наследия можно признать достаточно удаленными, чтобы сделать вывод об отсутствии негативного влияния от проводимых работ на данный объект.

Специальные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Сабировская улица, д. 35, литера А (Сабировская улица, д. 37) не требуются.

Строительно-монтажные работы проходят в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия "Здание Новодеревенской земской народной школы", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 29, литера А (Школьная ул., д. 29).

На данном участке запланирована прокладка кабеля СЦБ в траншею глубиной до 0,9 м., шириной 0,5 м по верху.

Кабель СЦБ объектом капитального строительства не является.

В части проводимых работ в непосредственной близости от территории вновь выявленного объекта культурного наследия, прокладка кабеля СЦБ не противоречит установленному режиму использования земельных участков разрешающего проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояния объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

Кабель СЦБ прокладывается на расстоянии 4,5 м. от границ выявленного объекта культурного наследия "Здание Новодеревенской земской народной школы", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 29, литера А (Школьная ул., д. 29).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не затрагивается. Конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия не затрагиваются.

В границах территории выявленного объекта культурного наследия работы не ведутся.

После окончания работ производится рекультивация земель и восстановление нарушенного благоустройства территории.

Строительно-монтажные работы частично проходят в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(34)01.

На данном участке запланирована прокладка кабеля СЦБ. Кабель СЦБ укладывается в траншеи глубиной до 0,9 м, шириной 0,5 м. по верху. По всей трассе траншея будет разрабатываться ручным способом из-за отсутствия путей проезда специализированной техники. После окончания работ производится рекультивация земель и восстановление нарушенного благоустройства территории.

Кабель СЦБ объектом капитального строительства не является. В части проводимых работ в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта, прокладка кабеля СЦБ не противоречит установленному режиму использования земельных участков в границе ЗРЗ(34)01 (Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 24 декабря 2008 года №820-7), разрешающего проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ.

При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению нормальной работы, кренам, способным привести к потере устойчивости здания или сооружения, немедленно информируют о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора и государственного контроля за состоянием объектов культурного наследия (госорган по охране культурного наследия). Заключение по итогам проведенного обследования технического состояния зданий и сооружений или этапа их мониторинга подписывают непосредственно исполнители работ, руководители их подразделений и утверждают руководители организаций, проводивших обследование или этап мониторинга.

При соблюдении вышеперечисленных требований, предъявляемых к технологиям предполагаемых строительно-монтажных работ, они не приведут к физической порче объектов культурного наследия, а доступ к ним по окончании работ не будет ограничен какими-либо искусственными сооружениями ни с одной из сторон.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

На основании выполненного анализа предполагаемых проектных работ Автором Раздела сделан вывод о том, что не требуется разработка специальных мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- федерального значения "Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг." расположенного по адресу: Серебряков переулок, 1, Серафимовское кладбище",
- регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Сабировская улица, 35, литера А (Сабировская улица, 37);
- выявленного объекта культурного наследия "Здание Новодеревенской земской народной школы", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 29, литера А (Школьная ул., д. 29)

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
3. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".
4. Разъяснение Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2017 г. № 207-01.1-39-ВА "О проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия".

5. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
6. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29 декабря 2014 года № 1264 "О Порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"
7. Методические материалы по рассмотрению государственных историко-культурных экспертиз, представленные на официальном сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: <https://kgiop.gov.spb.ru/zaklyucheniya-gosudarstvennyh-istoriko-kultumyh-ekspertiz/metodicheskie-materialy-po-rassmotreniyu-gosudarstvennyh-istoriko-kult/>
8. Образец заполнения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, представленный на официальном сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
9. Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.

11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. ГОСТ Р 56198-2014 "Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники";
2. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";
3. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
4. СП 22.13330.2016 Свод правил "Основания зданий и сооружений".
5. ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге;

12. Обоснования вывода экспертизы

Согласно Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Рассматриваемый Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан на основании требований статей 5.1, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Рассматриваемая документация, направленная на проведение работ по объекту: "Разъезд Яхтенная Октябрьской железной дороги".

Предполагаемые работы не противоречат режиму использования земель, установленному для рассматриваемых объектов культурного наследия регионального значения.

В разделе описаны методы производства работ, принятые на основании Проекта организации строительства.

Расположение строительных машин и оборудования, а также складирование строительных материалов, конструкций и деталей в границах территорий объектов культурного наследия не предусмотрено.

Изменения фасадов здания, наружных и внутренних конструктивных элементов данным проектом не предусмотрены. Устройство строительных лесов на территориях объектов культурного наследия не предусматривается.

Предполагаемые работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии соблюдения мероприятий по сохранению памятников в процессе производства работ, предусмотренных действующими нормами.

Реализация предусмотренных проектных решений и соответствующие мероприятия, содержащиеся в Разделе указанной документации, не оказывают негативного влияния на следующие объекты культурного наследия регионального значения, в необходимой и достаточной мере обеспечивают их сохранность:

Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает возможным (положительное заключение) обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- федерального значения "Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг.", расположенного по адресу: Серебряков переулок, 1, Серафимовское кладбище,
- регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Сабировская улица, 35, литера А (Сабировская улица, 37);
- выявленного объекта культурного наследия "Здание Новодеревенской земской народной школы", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 29, литера А (Школьная ул., д. 29)

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, работ по проекту "Разъезд Яхтенная Октябрьская железная дорога" при следующих условиях:

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг." (включая элементы исторической планировочной структуры), расположенные по адресу: Серебряков переулок, 1, Серафимовское кладбище
- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Новодеревенской земской народной школы", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 29, литера А, расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 29;
- на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Сабировская улица, д. 35, литера А (Сабировская улица, д. 37);

- на земельном участке в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Сабировская улица, д. 35, литера А (Сабировская улица, д. 37).

Я, Писарев Денис Владленович, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан электронной подписью.

Приложения: 1. Копии решений органов государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр на 10 листах:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (фрагмент);
- Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 7 сентября 1993 г. № 327 "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" (фрагмент).

2. Копии решений органов государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия на 15 листах:

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 27 ноября 2020 г. № 422-р "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

федерального значения "Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг." и признании утратившим силу распоряжения КГИОП от 15.05.2020 № 140-р"

- Распоряжение от 21 октября 2019 г. № 603-р Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина" на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- Документ от 3 сентября 2003 г. об утверждении Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры плана границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Новодеревенской земской народной школы"

3. Копии решений органов государственной власти об определении предмета охраны объектов культурного наследия на 26 листах:

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11 апреля 2016 г. № 40-55 "Об утверждении охранного обязательства собственника ил и иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 7 февраля 2018 г. № 32-р "Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Здание Новодеревенской земской народной школы".

4. Фотофиксация объектов культурного наследия и прилегающих территорий, выполненная сотрудниками ООО "НИПИИ ЭТ "ЭНЕРГОТРАНСПРОЕКТ" в ноябре 2021 г. в рамках разработки раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту "Разъезд Яхтенная Октябрьской железной дороги" на 12 листах.

5. Копия Договора от 15 ноября 2021 г. № Д-ОООЭТП2021/0747 "Об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы" между Писаревым Денисом Владленовичем и ООО "НИПИИ ЭТ "ЭНЕРГОТРАНСПРОЕКТ" без приложений, составляющих финансовую, коммерческую тайны, на 4 листах.

6. Иная документация на 8 листах:

- Расположение проектируемого разъезда Яхтенная в Санкт-Петербургском железнодорожном узле;
- Проектная схема разъезда Яхтенная;
- Состав проектной документации "Разъезд Яхтенная Октябрьской железной дороги" (10292/06-10292/06-1-0572-2019-01о-СП).

Эксперт

Писарев
Денис
Владленович

Подписано цифровой
подписью: Писарев
Денис Владленович
Дата: 2021.12.22
16:33:12 +03'00'

Д.В.Писарев

22 декабря 2021 г.

Приложение № 1

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников дедокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г. Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р. Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Терехнев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштроссер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в
1893 г. - композитор
Чайковский П.И.

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места) 1788-1790 гг., арх. Кваренги Д., 1803 г., арх. Михайлов А.А. 1-й, 1876 г., арх. Андерсон К.К.	Адмиралтейский просп., 6, Гороховая ул., 2
Дом, где в 1866-1870 гг. находилась "Артель художников" и жил художник Крамской И.Н.	Адмиралтейский просп., 10, Вознесенский просп., 2
Дом Лобанова-Ростовского А.Я., 1817-1820 гг., арх. Монферран О., ск. Трискорни П. Александровский сад:	Адмиралтейский просп., 12, Исаакиевская пл., 2, Вознесенский просп., 1 Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.
бюст географа Пржевальского Н.М., 1892 г. (по эскизу Бильдерлинга А.А.), ск. Рунеберг Р.И., ск. Шредер И.Н.	
бюст композитора Глинки М.И., 1899 г., арх. Лыткин А.С., ск. Пащенко В.П.	
бюст писателя Гоголя Н.В., 1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П.	
бюст поэта Жуковского В.А., 1887 г., ск. Крейтан В.П., арх. Лыткин А.С.	
бюст поэта Лермонтова М.Ю., 1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П.	
ограда, 1872-1874 гг., инж. Жоффрио К.	Адмиралтейский пр., Декабристов пл.
ограда, 1902-1903 гг.	Адмиралтейская наб.
сад, 1872-1874 гг., ботаник Регель Э.Л., 1930 г., арх. Ильин Л.А.	
статуя "Геракл Фарнезский", 1-я четв. XVIII в. (копия с оригинала ск. Гликона), 1-я треть XIX в. (постамент), 1833 г. (установлена статуя)	
статуя "Флора Фарнезская", 1-я четв. XVIII в. (копия с оригинала III в. до н. э.), 1-я треть XIX в. (постамент), 1833 г. (установлена статуя)	
фонтан, 1877-1879 гг., гражд. инж. Гешвенд А.Р., гражд. инж. Мерц И.А.	
Александровская лавра:	Александра Невского пл., 1, р. Монастырки наб., 1, 1-а, Чернорецкий пер., 2, 8, Лаврский пр., Невский просп., 177, 179-а, 190

Могила Тантави Ш.-М.-А. (1811-1861), языковеда Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко):	Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище Свердловская наб., 40, 44, корп. 25-а, Полюстровский просп., Пискаревский просп. Свердловская наб., 40
дача с двумя флигелями и переходными галереями, 1773-1777 гг., 1783-1784 гг., арх. Кваренги Д. ограда со скульптурами (двадцать девять) львов, сер. XIX в. павильон парковый, 1840-е гг., 1950-1960 гг. парк, 1783-1787 гг., арх. Кваренги Д. пристань с гротом и сфинксами, кон. XVIII в. пруд с протокой, 1-я пол. XIX в.	Свердловская наб., 40 Свердловская наб., 44, корп. 25-а Свердловская наб., 40 Свердловская наб., 40
сад парадного двора, 1787 г. Дом, где в октябре 1917 г. жил Ленин В.И. Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг., 1965 г. (надгробия), арх. Лукин Я.Н., ск. Долинская Н.В., ск. Ельчукова М.К. Могила Белехова Н.Н. (1904-1956), архитектора, реставратора Могила Бубриха Д.В. (1890-1949), лингвиста Могила Жихаревой Е.Т. (1875-1967), актрисы Могила Ланга Г.Ф. (1875-1948), терапевта Могила Матье М.Э. (1899-1966), египтолога Могила Панина-Коломенкина Н.А. (1874-1956), фигуриста, первого Олимпийского чемпиона России Могила Петрова А.Н. (1906-1983), историка архитектуры Могила Сильвина М.А. (1874-1955), революционера Могила Струве В.В. (1899-1965), востоковеда Могила Филонова П.Н. (1883-1941), художника Могила Бартольда В.В. (1869-1930), востоковеда	Полюстровский просп., Пискаревский просп. Свердловская наб., 40 Сердобольская ул., 1 Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище

грот, 1835-1846 гг., арх. Садовников П.С.	юго-западная часть Орловского парка
два постаменты от скульптуры, 2-я пол. 1830-х гг.	восточная часть Орловского парка
дом привратника, 1840-е гг., арх. Садовников П.С., 1950-е гг. (воссоздание)	Санкт-Петербургское шоссе, 78
колодец "Готический", 1835-1846 гг., арх. Садовников П.С.	юго-западная часть Орловского парка
конюшенный двор:	Фронтальная ул., 2, корп. 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11
ворота, 1880-е гг., 1950-е гг. (воссоздание)	
здание с ионическим портиком, 1-я треть XIX в., 1950-е гг. (восстановление)	
конюшни (две), 1880-е гг., 1950-е гг. (восстановление)	
кузница, 1830-е-1840-е гг., 1880-е гг., 1950-е гг. (восстановление)	
ледник, XIX в., 1950-е гг. (восстановление)	
оранжереи (Центральный, Восточный и Западный павильоны), 1888 г., 1950-е гг. (восстановление)	
мост Туфовой, 1835-1846 гг., арх. Садовников П.С.	через протоку между парком и островом
"Парнас", 1840-е гг., парк Орловский с островом на Орловском пруду, 1835-1840-е гг., арх. Садовников П.С.	южная часть Орловского парка
пограничный земляной вал и ров, 1840-е гг.	южная граница Орловского парка
пруд, 1-я пол. XIX в.	южная часть Орловского парка
пруд с островом, 1-я пол. XIX в.	западная часть Орловского парка
Церковь святого благоверного князя Александра Невского, 1798 г., 1835 г., арх. Громов И.А., 1871-1875 гг., арх. Щурупов М.А.	пос. Усть-Ижора
Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.	пос. Усть-Ижора, берег р. Невы
Обелиск в память народного ополчения во время русско-шведской войны в 1788-1790 гг., 1791 г.	пос. Усть-Ижора, 9-го января пр., напротив д. 52
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ижорский таран", 1967 г., арх. Комаров Ю.В.	пос. Усть-Ижора, Октябрьская ж.д., 29-й км, магистраль на Тосно

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"

Приложение № 1

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МАЛЫЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 1993 ГОДА N 327

**ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

**Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН

1. Домовой дом М.А.Соловейваса с флигелем.
1-я пол. XIX в.;
1833 г. - перестройка, арх.А.И.Жоффриво;
1907 г. - арх.Б.И.Гуршовам. Большой пр., 3
Резьва ул., 16
2. Дом купца А.Ф.Кюнера.
1854 г., арх.Р.А.Гедике;
1893-1896 гг. - флигель и службы,
арх.Э.Ф.Кригер, В.Ф.Габерметтель. Большой пр., 10
3. Домовой дом Н.П.Демидова.
1910 г., гр.заяв.В.А.Косиков,
худ.-арх.Г.А.Косиков;
1879 г. - 2 флигеля, арх.И.А.Цам. Большой пр., 50
4. Дворец культуры им.С.М.Кирова с территорией.
1930-1937 гг., арх.Н.А.Троцкий,
С.Н.Кавак;
планировка площади - арх.Н.А.Троцкий. Большой пр., 83
5. Церковь Богоматери Милующей.
1889-1896 гг., гр.заяв.В.А.Косиков,
Д.К.Пруссак. Большой пр., 100
6. Церковь Смоленской Богоматери на Смоленском православном кладбище с комплексом зданий:
 - 6.1. Церковь Смоленской Богоматери.
1785-1790 гг., арх.А.А.Иванов;
1-я треть XIX в. - перестройка. Камская ул., 24
 - 6.2. Святые ворота с праваянцами флигелями.
 - 6.3. Дом Смоленскокладбищенской церкви.
Кон. XVIII - XIX вв.;
1883 г. - пристройка, арх.К.Н.Вер-
бидой. Камская ул., 16
 - 6.4. Дом Смоленскокладбищенской церкви.
Кон. XVIII - XIX вв.;
1990 г. - пристройка, арх.В.А.Демья-
новский. Камская ул., 18
 - 6.5. Дом Смоленскокладбищенской церкви. Камская ул., 20

- | | |
|---|---|
| 1. Особняк, парк с прудами, плодовой усадь-
бы гр. Орловых-Денисовых, Граббе.
1839-1841 гг., арх.А.М.Горностаев. | Колышки, Главная
ул., 32 |
| 2. Административное здание завода
К.К.Эквалл.
1901-1902 гг., арх.†И.Льдваль,
С.Б.Беллев. | Красногвардейский
пер., 15-17 |
| 3. Административное здание абразивного
завода Н.Н.Струка.
1898 г. - перестройка, арх.††Пярмац;
1902 г. - пристройка, арх.А.Г.Бемм. | Красногвардейский
пер., 21-23 |
| 4. Церковь апостола Петра с территорией.
1894 г., арх.В.В.Шауб. | Ланта,
Лантинский пр., 94 |
| 5. Дом Граббе.
Нач. XX в., автор не установлен. | Колышки,
3-я линия, 2 |
| 6. Часовня Александра Невского.
1885 г., арх.††Пярмац. | Колышки, 1-я Невго-
левская ул., угол
Земледельческой ул. |
| 7. Церковь Дмитрия Солунского.
1906 г., арх.А.А.Восславян. | Колышки,
1-я Невголевская ул., 1 |
| 8. Контора Тенновалемского завода
полиграфической краски и лаков
А.И.Шадрена.
1910 г., арх.†Д.Павлов. | Сабировская ул., 37 |
| 9. Удельное земледельческое училище
(комплекс с территорией, парком).
1831-1834 гг., арх.Х.†Мейер. | Фермское шоссе, 36,
корп. 49 |
| 10. Дом приюжения душевнобольных
имп.Александра III (комплекс с
территорией, парком): | Фермское шоссе, 36 |
| 10.1. Павильон для связи благородного
звания.
1870-1871 гг., арх.И.В.Штром. | |
| 10.2. Павильон для связи простого
звания.
1870-1871 гг., арх.И.В.Штром. | |

**10.3. ЦЕРКОВЬ СВ. ЦЕЛИТЕЛЯ ПАНТЕЛЕЙМОНА.
 1870-1871 ГГ., АРХ.И.В.ШТРОМ.**

- | | |
|--|--|
| 19. Дом с приваказными флигелями Нижнегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями.
1889 г., арх. А. В. Иванов. | Олеюпская наб., 52 |
| 20. Подворье Шестаковского Вознесенского женского монастыря с церковью Божией Матери Шестаковской (с территорией).
1895-1900 гг., арх. Н. Н. Никонов. | Старорусская ул., 8
Корниловская ул., 2 |
| 21. Особняк с флигелем архитектора А. А. Эккерта.
1891 г., арх. А. С. Лыткин. | Суворовской пр., 41 |
| 22. Церковь Знаменской Богоматери Старообрядческой общины Приморского согласия со звонницей, жилым домом, оградой и садом.
1906-1908 гг., арх. Д. А. Крыжановский. | Тверская ул., 8 |
| 23. Церковь Пресвятой Богородицы Федоровской, св. Мелании Маленьки и Александра Невского в честь 300-летия дома Романовых.
1911-1914 гг., гр. инж. С. С. Крыжановский | Товарный пер., 16
Полтавская ул., 7 |
| 24. Дом Александро-Невской лавры.
1823 г., арх. В. П. Петров;
1863 г., 1887 г. - перестройки. | Черноречной пер., 8 |

ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН

- | | |
|---|--|
| 1. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства.
1899-1900 гг., арх. Н. Н. Никонов. | Боровая ул., 52а |
| 2. Церковь праведного Иова на Волковом кладбище.
1880-е гг., арх. И. А. Аристархов. | Камчатская ул., 6 |
| 3. Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призреваемых): | Расстанная ул., 20
Тамбовская ул.,
80-82 |
| 3.1. Главное здание с 6 флигелями.
1843 г., арх. А. Ф. Щедрин. | |
| 3.2. Личные дома по Тамбовской ул.
1913 г., арх. Г. А. Косиков,
гр. инж. В. А. Косиков. | |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.11.2020

№ 422-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда,
погибших во время блокады 1941-1944 гг.» и признании
утратившим силу распоряжения КГИОП от 15.05.2020 № 140-р**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, на основании проекта, разработанного ООО «Научно-производственное предприятие «МЕРИДИАН» (рег. от 11.11.2020 № 01-26-2459/20-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Серебряков пер., д. 1, Серафимовское кладбище, согласно приложению №1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Серебряков пер., д. 1, Серафимовское кладбище, согласно приложению №2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 15.05.2020 №140-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг.».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В.Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда,
погибших во время блокады 1941-1944 гг.»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Серебряков пер., 1, Серафимовское кладбище

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

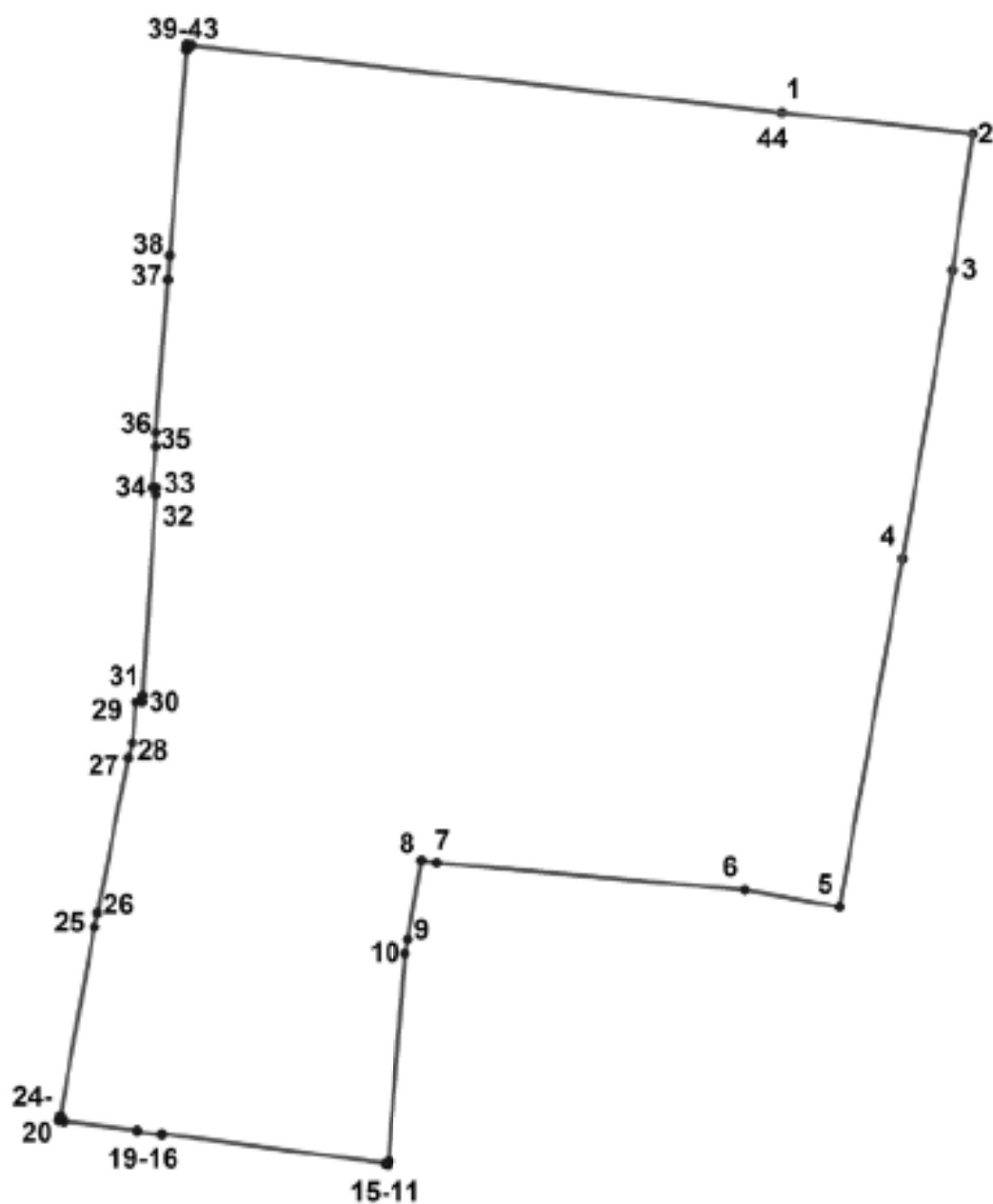


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	100281,05	111243,65
2.	100276,65	111283,45
3.	100248,21	111279,26
4.	100188,13	111268,80
5.	100115,45	111255,72
6.	100119,06	111236,04
7.	100124,70	111171,84
8.	100125,14	111168,65
9.	100108,79	111165,87
10.	100105,76	111165,20
11.	100062,53	111161,71
12.	100062,48	111161,86
13.	100061,82	111161,66
14.	100061,93	111160,99
15.	100062,07	111160,99
16.	100068,24	111114,50
17.	100067,97	111114,47
18.	100068,69	111109,34
19.	100068,93	111109,37
20.	100070,93	111094,04
21.	100070,74	111094,00
22.	100070,97	111093,03
23.	100072,02	111093,20
24.	100072,03	111093,35
25.	100111,23	111100,35
26.	100114,15	111101,07
27.	100146,69	111107,46
28.	100149,83	111108,29
29.	100158,33	111109,08
30.	100158,24	111110,33
31.	100159,68	111110,42
32.	100201,43	111113,19
33.	100202,95	111113,28
34.	100203,02	111112,44
35.	100211,51	111113,19
36.	100214,39	111113,22
37.	100246,27	111115,67
38.	100251,31	111116,06
39.	100294,16	111119,63
40.	100294,17	111119,50
41.	100295,20	111119,65
42.	100295,13	111120,65
43.	100295,00	111120,63
44.	100281,05	111243,65

3. Схема границ регламентных участков
территории объекта культурного наследия



4. Перечень координат характерных точек границ регламентных участков территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
	Регламентный участок 1	
1.	100295,20	111119,65
2.	100295,13	111120,65
3.	100295,00	111120,63
4.	100281,01	111242,92
5.	100281,15	111242,93
6.	100281,05	111243,65
7.	100280,34	111243,56
8.	100280,32	111243,49
9.	100235,61	111242,49
10.	100235,77	111244,70
11.	100235,48	111248,19
12.	100234,72	111248,10
13.	100234,39	111250,30
14.	100230,99	111249,68
15.	100231,41	111247,38
16.	100230,13	111247,14
17.	100230,49	111242,39
18.	100186,99	111241,41
19.	100187,01	111241,57
20.	100185,00	111241,33
21.	100184,82	111249,31
22.	100173,19	111247,49
23.	100172,60	111252,06
24.	100156,47	111250,13
25.	100157,04	111245,62
26.	100144,85	111244,69
27.	100145,52	111239,04
28.	100144,34	111238,89
29.	100144,34	111238,74
30.	100119,06	111236,04
31.	100124,70	111171,84
32.	100125,14	111168,65
33.	100108,79	111165,87
34.	100105,76	111165,20
35.	100062,53	111161,71
36.	100062,48	111161,86
37.	100061,82	111161,66
38.	100061,93	111160,99

39.	100062,07	111160,99
40.	100068,24	111114,50
41.	100067,97	111114,47
42.	100068,69	111109,34
43.	100068,93	111109,37
44.	100070,93	111094,04
45.	100070,74	111094,00
46.	100070,97	111093,03
47.	100072,02	111093,20
48.	100072,03	111093,35
49.	100111,23	111100,35
50.	100114,15	111101,07
51.	100146,69	111107,46
52.	100149,83	111108,29
53.	100158,33	111109,08
54.	100158,24	111110,33
55.	100159,68	111110,42
56.	100201,43	111113,19
57.	100202,95	111113,28
58.	100203,02	111112,44
59.	100211,51	111113,19
60.	100214,39	111113,22
61.	100246,27	111115,67
62.	100251,31	111116,06
63.	100294,16	111119,63
64.	100294,17	111119,50
Регламентный участок 2		
1.	100119,06	111236,04
2.	100144,34	111238,74
3.	100144,34	111238,89
4.	100145,52	111239,04
5.	100144,85	111244,69
6.	100157,04	111245,62
7.	100156,47	111250,13
8.	100172,60	111252,06
9.	100173,19	111247,49
10.	100184,82	111249,31
11.	100185,00	111241,33
12.	100187,01	111241,57
13.	100186,99	111241,41
14.	100230,49	111242,39
15.	100230,13	111247,14
16.	100231,41	111247,38
17.	100230,99	111249,68
18.	100234,39	111250,30
19.	100234,72	111248,10

20.	100235,48	111248,19
21.	100235,77	111244,70
22.	100235,61	111242,49
23.	100280,32	111243,49
24.	100280,34	111243,56
25.	100281,05	111243,65
26.	100276,65	111283,45
27.	100248,21	111279,26
28.	100188,13	111268,80
29.	100115,45	111255,72

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Братские могилы защитников и жителей
г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Серебряков пер., д. 1
(далее – объект культурного наследия)

В границах территории объекта культурного наследия:

I. Регламентный участок 1 территории объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по содержанию захоронений.

1.2. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

1.3. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей.

1.4. Благоустройство дорожек, устройство наружного освещения, установка оборудования для санитарного содержания территории при условии сохранения предмета охраны.

1.5. Проведение работ по сохранению зеленых насаждений, элементов ландшафта; обеспечение экологических условий сохранения ландшафта.

1.6. Обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Проведение археологических полевых работ и иных работ по изучению объекта культурного наследия.

2. Запрещается проведение иных видов работ и хозяйственной деятельности, включая размещение временных сооружений.

II. Регламентный участок 2 территории объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по содержанию захоронений.

1.2. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

1.3. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей.

1.4. Благоустройство дорожек, устройство наружного освещения, установка оборудования для санитарного содержания территории при условии сохранения предмета охраны.

1.5. Проведение работ по сохранению зеленых насаждений, элементов ландшафта; обеспечение экологических условий сохранения ландшафта.

1.6. Обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Проведение археологических полевых работ и иных работ по изучению объекта культурного наследия.

1.8. Погребение в родственные могилы или в семейные (родовые) захоронения в рамках осуществления хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия.

2. Запрещается проведение всех иных видов работ и хозяйственной деятельности, включая размещение временных сооружений.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 03-р

21.10.2019

603-р

**Об установлении границ защитной зоны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Контора Технохимического завода
полиграфической краски и лаков А.И. Шадрина»
на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И. Шадрина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сабировская ул., 37:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков

А.И. Шадрина», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Контра Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И. Шадрина» (далее –
объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных
пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	100262,53	112041,12
2	100235,02	112131,75
3	100183,89	112046,38
4	100204,62	112033,96
5	100225,57	112030,56

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета объектов

Б.М. Кириков



М.П.

"3" сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Новодеревенской земской народной школы"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОВ
ОГРН 130764025127

Копия верна

Исполнитель _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 АПР 2016

№ 40-55

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Контора Технохимического завода
полиграфической краски и лаков А.И. Шадрина»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И. Шадрина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сабиrowsкая ул., д. 35, лит. А (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327: Сабиrowsкая ул., 37), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И. Шадрина"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И. Шадрина"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1910, арх. Павлов Ф.Д.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федеральног регионального V муниципального значения

о
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов № 327 от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Сабиrowsкая ул., д. 35, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.12.2015 № 90-12768931)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 19.09.2013, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 30.05.2011 № 10-239, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "Ограничах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию

объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется	-	-

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта

культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие

установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению

наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником

(пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 19.09.2013.
2. Распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 30.05.2011 № 10-239.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова
М.П.

« 14 » сентября 20 13 г.

**1. План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков
А.И. Шадрина»
Санкт-Петербург, Приморский район, Сабировская ул., д. 35, литера А,
(Сабировская ул., д. 37)**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.05.2011 № 10 - 239

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А. И. Шадрина»
Санкт-Петербург, Приморский район, Сабировская ул., 35, литера А (по решению Малого Совета
Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327 адрес: г. Санкт-Петербург,
Сабировская ул., 37)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты квадратного в плане двухэтажного на подвалах здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши - многоскатная, сложной конфигурации.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница: конструкция - по косоурам, ступени из известняковой плиты, металлическое ограждение геометрического рисунка, материал (дерево) и конфигурация поручней.</p> <p>металлические накладные розетки на косоуре;</p> <p>переходная галерея с металлическим ограждением геометрического рисунка (в уровне второго этажа в объеме парадной лестницы);</p>	  

		<p>чёрная лестница: конструкция - по косоурам, ступени из бетона, металлическое ограждение геометрического рисунка, покрытие полов междуэтажных площадок - двухцветная плитка;</p> <p>двухсходное крыльцо южного фасада - местоположение, габариты, металлическое ограждение с каркасом геометрического рисунка для цветочных ящиков;</p> <p>одномаршевое крыльцо северного фасада - местоположение, габариты, металлическое ограждение геометрического рисунка.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле «модерн» с элементами стилей «барокко» и «ренессанс»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя известняковой плитой, фактурная штукатурка («под шубу»);</p> <p>южный (лицевой) фасад:</p> <p>асимметричная композиция;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и прямоугольного с лучковым завершением дверного проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>историческое дверное заполнение парадного входа - деревянное, филейчатое, двухстворчатое, полусветлое, с лучковой глухой фрамугой, створки фланкированы филейками с растительным орнаментом;</p>	 

прямоугольный в плане уплощенный эркер в уровне второго этажа (по четвертой оси); оформление эркера – руст боковых граней, кронштейны декорированные маскаронами и желобками, флангирующие оконный проём лопатки с филёнками и цветочными гирляндами; филёнка в подоконной нише, декорированная лепной композицией – корзина с цветами и лентами;

два фронтона – полуциркулярный (по первой оси); сложной конфигурации с валютами и овальным окном в центре (по четвертой оси);

венчающий профилированный карниз;

плоские рамочные наличники и подоконные ниши (оконные проёмы первого этажа);

плоские рамочные наличники и наружные подоконники на кронштейнах (оконные проёмы второго этажа);

оформление дверного проёма – профилированный наличник, пиллястры, завершённые шарами;

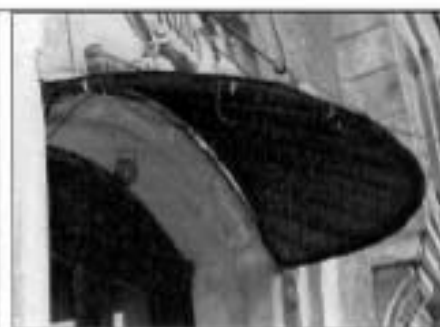
десюдепорт, заполненный картушем с монограммой и цветочными гирляндами;

балкон сложной конфигурации с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с ажурным орнаментом между ними (в уровне второго этажа по первой оси);

один флагодержатель;



каркас козырька над главным входом с креплением в виде металлических орнаментированных тяжей; крепление к стене в виде металлических розеток;



северный фасад:

историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверного проёмов;

исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов;

плоские рамочные наличники оконных проёмов;

венчающий профилированный карниз;



восточный фасад:

асимметричная композиция;

историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных проёмов;

исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов;

два фронтона – сложной конфигурации, с валютами, декорированными лентными цветочными розетками, и овальным окном в центре (по первой оси);

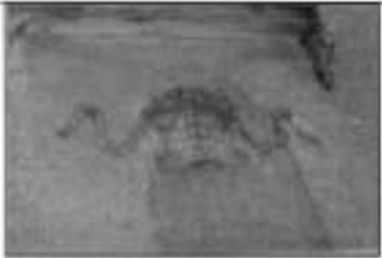
полуциркулярный, с картушем в тимпане (по четвёртой оси);

венчающий профилированный карниз; четыре стилизованных триганфа с гуттами;

плоские рамочные наличники и подоконные лизы оконных проёмов первого этажа;

плоские рамочные наличники и наружные



		<p>водокопники на кронштейнах осяных проёмов второго этажа; лепная композиция - корзина с цветами и лентами (под окнами второго этажа по первой оси);</p> <p style="text-align: center;">западный фасад:</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверного проёмов;</p> <p>исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов; рамочные наливники оконных проёмов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>балкон прямоугольный в плане (со скругленными углами) с металлическим ограждением в виде вертикальных витых колонн и четырёхгранных стержней с декором между ними из лавровых листьев и розеток, объединённых обвязками (в уровне второго этажа по третьей оси).</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>в характере эклектизм;</p> <p style="text-align: center;">входной тамбур парадной лестницы:</p> <p>двери (из тамбура в вестибюль) - деревянные, двухстворчатые, с двумя боковыми нестворчатыми частями, филёнчатые, полусветлые с прямоугольной фрамугой с мелкой расстекловкой и заполнением цветным стеклом;</p> <p>покрытие пола - метлахская плитка;</p> <p style="text-align: center;">парадный вестибюль:</p> <p>печь-камин -средистенная, прямоугольная в плане, двухъярусная с шатровой завершением; облицована поливным рельефным изразцом оливкового цвета; цоколь с выносом (образует полку) выложен одним рядом рельефных изразцов с цветочным орнаментом; первый ярус облицован рельефными изразцами с вогнутой полусферой посредине в обрамлении растительного орнамента; на боковых границах - фигурные изразцы в форме витых колонок; топочный проём имеет очертания полуциркулярной арки; архивольт перевитой дёсны из</p>	 

растительного орнамента; над аркой с двух сторон – факелы и лавровые ветви; в завершении первого яруса – фриз в виде стилизованного растительного орнамента; полка, разделяющая ярусы – снизу оформлена пальчиковым орнаментом, по центру на лицевой плоскости – гротескная маска льва; второй ярус имеет профилированный цоколь с декором из аканта; верхняя и боковые плоскости облицованы аналогично нижнему ярусу, по углам – провисающие гирлянды и драпировки, над которыми – гротескные маскароны; карниз над вторым ярусом декорирован пальчиковым орнаментом, углы карниза загнуты вверх; завершение камня в форме антра, облицованного стилизованной черепицей с изображением лилии; в шатре справа и слева – латунные двери дуплексов;

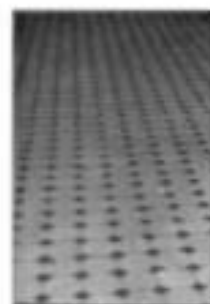
оформление стен – прямоугольные филёнки с лепными розетками и гирляндами в углах;

покрытие пола – двухцветная метлахская плитка с бордюром растительного орнамента;

парадная лестница:

оформление стен – прямоугольные филёнки с лепными розетками и гирляндами в углах;

покрытие полов междуэтажных площадок – метлахская плитка.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
**«Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков
А.И.Шадрина»**,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сабировская ул., д. 35, литера А
(согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327: Сабировская ул., 37)

1. Общий вид (южный лицевой фасад).



2. Общий вид
(восточный фасад).



3. Общий вид
(северный фасад).



4. Оформление дверного проема со стороны южного фасада.



5. Крыльцо (со стороны северного фасада).



6. Интерьер, оформление входного тамбура парадной лестницы.



7. Интерьер. Печь-камин.



8. Интерьер (первый этаж).



9. Интерьер (второй этаж).



10. Интерьер (оформление парадной лестницы в уровне второго этажа).



11. Интерьер. Переходная галерея.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ 07.02.2018

07.02.2018

№ 32-р

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Новодеревенской земской народной школы»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Новодеревенской земской народной школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Школьная улица, дом 29, литера А (Школьная ул., 29), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и
 государственного учёта
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Здание Новодеревенской земской народной школы»
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Школьная улица, дом 29, литера А
 (Школьная ул., 29).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного здания; крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация, металлическое покрытие; дымовые трубы - историческое местоположение, конфигурация, габариты;	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные конструкции: капитальные кирпичные стены; парадная лестница - местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней - известняк, ограждение лестничных маршей (материал - металл, техника исполнения - ковка), рисунок - в виде вертикальных стоек и завитков; поручень - деревянный; покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка в два цвета (белый, голубой), рисунок («соты» в обрамлении бордюра пояса белого-голубого геометрического рисунка и	

	<p>широкого пояса однотонного терракотового цвета);</p> <p>арочные проемы лестничных объемов, раскрытые в коридоры этажей;</p> <p>пятиступенчатая лестница с устоями парадного вестибюля – местоположение, габариты, материал ступеней – известняк;</p>	  
<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций;</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасадной поверхности – красный облицовочный кирпич и гладкая штукатурка под окраской;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, прямоугольная с полуциркульным завершением, щелевидная);</p> <p>исторический рисунок расетекловки оконных заполнений, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов – замковые камни, архивольты с замковыми камнями ;</p> <p>горизонтальное чтение фасадов: чередующиеся полосы кладки красного облицовочного кирпича и гладкой штукатурки под окраской;</p> <p>подоконные и межэтажные профилированные тяги;</p> <p>пояса ниш, декорированные</p>	 <p>южный фасад;</p> 





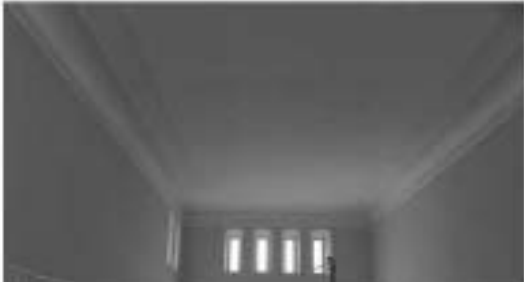
филенками в подоконных пространствах;
венчающий профилированный карниз;
вертикальное членение фасада:
лопатки в межоконных пространствах на высоту 2-3-этажей;
главный южный фасад:
ниша главного входа в обрамлении профилированных архивольтов с замковым камнем; входная площадка;
гладкий фриз повышенной части фасада;
ступенчатая аттиковая стенка, декорированная заглабленными филенками над повышенной частью фасада;



восточный фасад;



дворовый фасад;

<p>5 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Помещение 1Н, 44, (181,5 кв.м.) – объемно-пространственная композиция; прямоугольный с арочным завершением дверной проем; горизонтально расположенные филенки в межколонных пространствах; падуга и тяги обрамляющие зеркало потолка; широкий кессонированный, с мелкой орнаментикой, край плафона с розетками в местах стыковки; орнаментированные тяги формирующие овал зеркала плафона;</p> <p>архивольты с лепными композициями из картушей и гирлянд;</p> <p>покрытие пола парадного вестибюля – метлахская плитка в два цвета (белый, голубой), рисунок («соты» в обрамлении бордюра пояса бело-голубого геометрического рисунка и широкого пояса однотонного терракотового цвета с керамической вставкой с надписью);</p> <p>профилированные тяги и падуга – оформление потолка главного вестибюля;</p> <p>падуга и профилированные тяги – оформление перекрытия объема главной лестницы;</p>	    
--	---	---

Приложение № 4

Фотофиксация объектов культурного наследия и прилегающих территорий, выполненная сотрудниками ООО "НИИИЭТ "ЭНЕРГОТРАНСПРОЕКТ" в ноябре 2021 г. в рамках разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту "Разъезд Яхтенная Октябрьской железной дороги"

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия федерального значения "Братские могилы защитников и жителей г. Ленинграда, погибших во время блокады 1941-1944 гг.", расположенного по адресу: Серебряков переулок, 1, Серафимовское кладбище



Схема фотофиксации



Фото № 1. Вид с юга через ж/д пути. 11.2021



Фото № 2. Вид с юго-востока через ж/д пути. 11.2021



Фото № 3. Вид с юго-запада через ж/д пути. 11.2021



Фото № 4. Вид с севера на мемориал. 11.2021.



Фото № 5. Вид с юго-запада на мемориал. 11.2021



Фото № 6. Вид с востока на мемориал. 11.2021

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия
регионального значения «Контора Технохимического завода
полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Приморский район, Сабировская улица, д. 35, литера А
(Сабировская улица, д. 37)

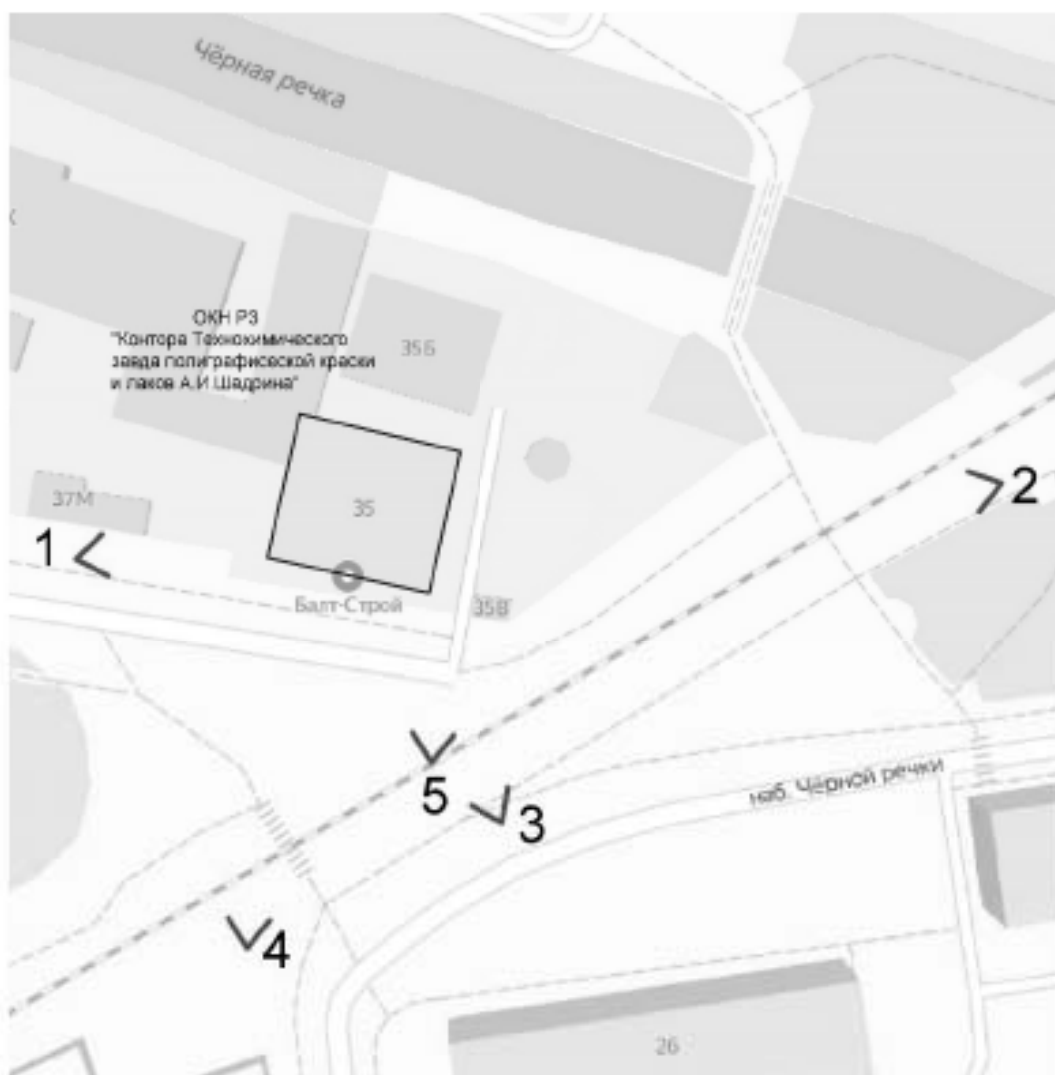


Схема фотофиксации.



Фото № 1. Вид на главный фасад с запада. 11.2021



Фото № 2. Вид на здание с севера через ж/д пути. 11.2021



Фото № 3. Вид на здание с востока через ж/д пути. 11.2021



Фото № 4. Вид на здание с юго-востока через ж/д пути. 11.2021



Фото № 5. Вид на здание с юго-востока с ж/д путей. 11.2021

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Здание Новодеревенской земской народной школы»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 29, литера А
(Школьная ул., д. 29)

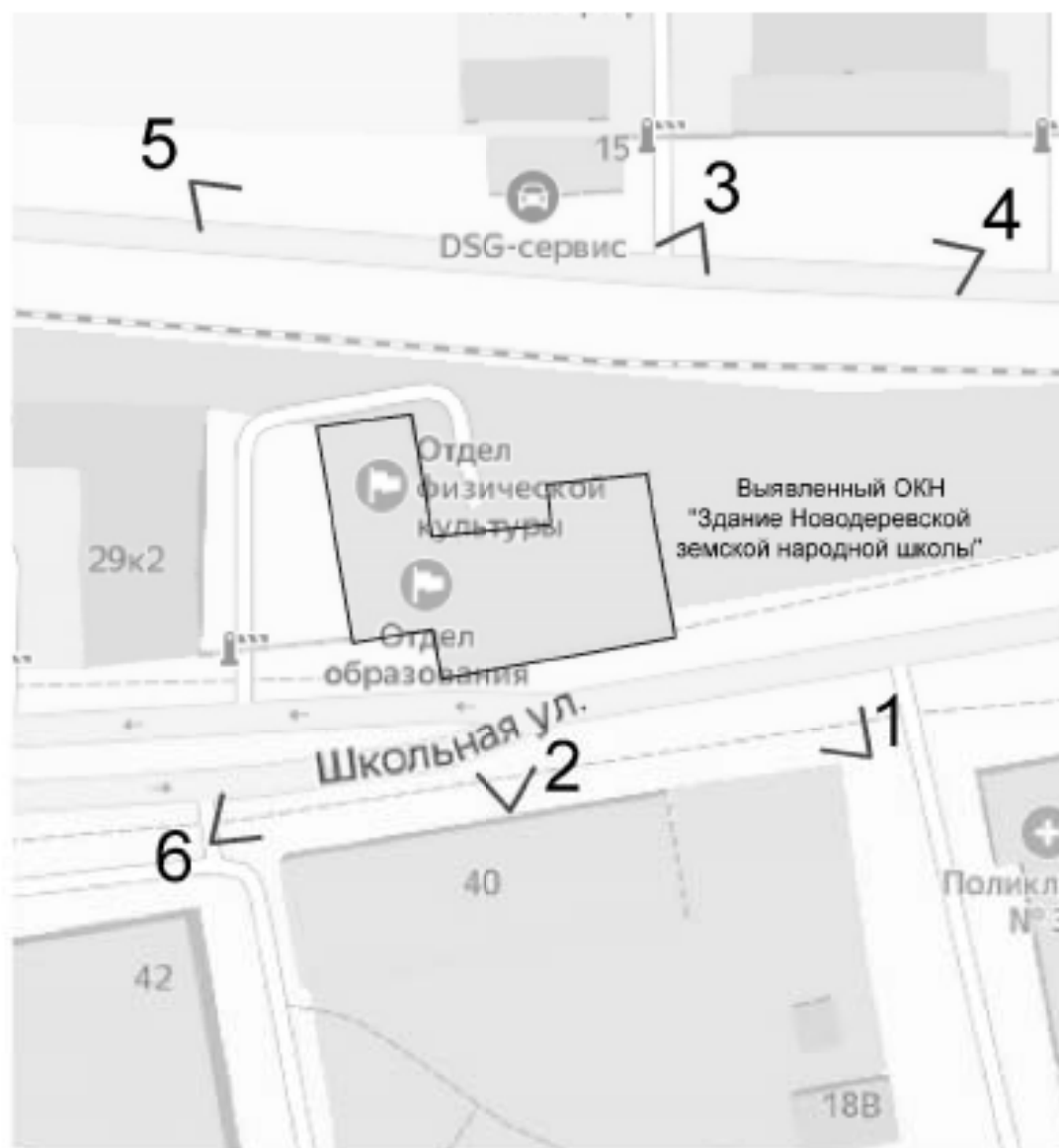


Схема фотофиксации.



Фото № 1. Вид с юго-востока со Школьной улицы. 11.2021



Фото № 2. Вид с юга со Школьной улицы. 11.2021



Фото № 3. Вид с севера через ж/д пути. 11.2021



Фото № 4. Вид с северо-востока через ж/д пути. 11.2021

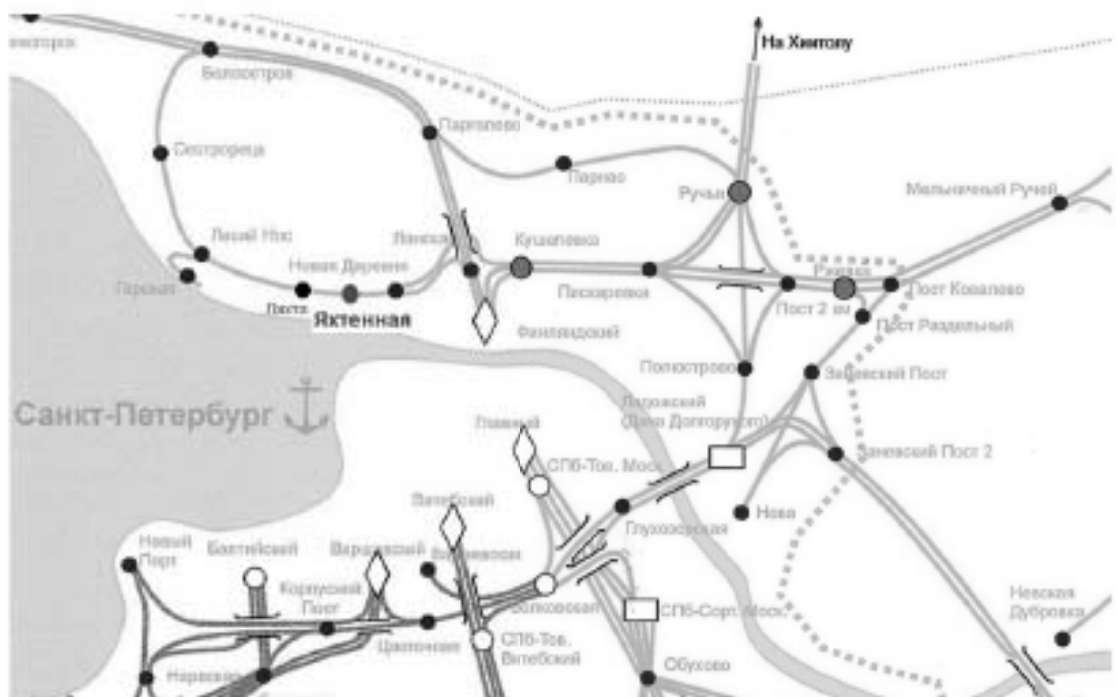


Фото № 5. Вид с северо-запада через ж/д пути. 11.2021



Фото № 5. Вид с юго-запада со Школьной улицы. 11.2021

Приложение № 6
Иная документация



**Расположение проектируемого разъезда Яхтенная
в Санкт-Петербургском железнодорожном узле**

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПУТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

«ЛЕНГИПРОТРАНСПУТЬ»

– ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
АО «Ленгипротранс»

_____ Д.В. Карлухин

(подпись)

«___» _____ 2021 г.

**РАЗЪЕЗД ЯХТЕННАЯ
ОКТЯБРЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

(бизнес-код: 001.2019.10003401)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Состав проектной документации

10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-СП

Главный инженер филиала

09.2021

П.С. Рыгозов

Главный инженер проекта

09.2021

П. А. Дивисенко

2021

Создатель			
Изм. №	Изм. №	Дата	Содержание
Изм. №	Изм. №	Дата	Содержание
Изм. №	Изм. №	Дата	Содержание

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10292/06-10292/06-1-0572-2019/271312/ЭТП/2021-18-037-ОКН

Лист

96

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода	
		Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
3.1	10292/06-10292/06-1-0572-2019-007-ТКР1	Часть 1. Организация движения	
3.2	10292/06-10292/06-1-0572-2019-005-ТКР2	Часть 2. Железнодорожные пути	Изм.1 (Зам.)
3.3	10292/06-10292/06-1-0572-2019-012-ТКР3	Часть 3. Искусственные сооружения	
		Часть 4. Сигнализация, централизация и блокировка	
3.4.1	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-006-ТКР4.1	Книга 1. Эксплуатационный раздел	Изм.2 (Зам.)
3.4.2	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-006-ТКР4.2	Книга 2 Устройства СЦБ	Изм.2 (Зам.)
3.4.3	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-017-ТКР4.3	Книга 3. Линейные сооружения	Изм.2 (Зам.)
3.4.4	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-016-ТКР4.4	Книга 4. Кабельные переходы по искусственным сооружениям	
3.5	10292/06-10292/06-1-0572-2019-005-ТКР5	Часть 5. Сети связи	
3.6	10292/06-10292/06-1-0572-2019-005-ТКР6	Часть 6. Электрообеспечение	
3.7	10292/06-10292/06-1-0572-2019-005-ТКР7	Часть 7. Контактная сеть	
3.8	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-ТКР8	Часть 8. Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности	
3.9	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-ТКР9	Часть 9. Телемеханизация устройств электрообеспечения	

Составление			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-СП

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кручина			08.21
ИП		Дубленко			08.21

Состав проектной документации

Страниц	Лист	Листов
п	1	4

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ
ЛЕНГИПРОТРАНСЛУТЬ

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10292/06-10292/06-1 -0572-2019/271312/ЭТП/2021-18-037-ОКН

Лист

97

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3.10	10292/06-10292/06-1-0572-2019-034-ТКР10	Часть 10. Тяговые и электрические расчеты	
3.11	10292/06-10292/06-1-0572-2019-047-ТКР11	Часть 11. Системы оповещения по сигналам ГО и ЧС	
		Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	
		Подраздел 1. Схема планировочной организации земельного участка	
4.1.1	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-ИЛО1.1	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка	
4.1.2	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-006-ИЛО1.2	Часть 2. Здания и сооружения СЦБ	Изм.1 (Зам.)
4.2	10292/06-10292/06-1-0572-2019-011-ИЛО2	Подраздел 2. Архитектурные решения	
		Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.3.1	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-ИЛО3.1	Часть 1. Основные проектные решения	
4.3.2	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-006-ИЛО3.2	Часть 2. Здания и сооружения СЦБ	Изм.1 (Зам.)
		Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Часть 1. Система электроснабжения	
4.4.1.1	10292/06-10292/06-1-0572-2019-005-ИЛО4.1.1	Книга 1. Силовое электрооборудование и электроосвещение	
4.4.1.2	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-006-ИЛО4.1.2	Книга 2. Резервная электростанция для модуля ЭЦ-ТМ	Изм.1 (Зам.)
4.4.1.3	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-006-ИЛО4.1.3	Книга 3. Наружное заземляющее устройство модуля ЭЦ-ТМ	Изм.1 (Зам.)
4.4.1.4	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-006-ИЛО4.1.4	Книга 4. Электрообогрев стрелочных переводов	Изм.1 (Зам.)
4.4.1.5	10292/06-10292/06-1-0572-2019-032-ИЛО4.1.5	Книга 5. Тяговые подстанции. Электротехническая часть. Релейная защита и автоматика	
		Часть 2. Внутренние сети связи	

Взам. инв. №	
Лист в докум.	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-СП	Лист
							2

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10292/06-10292/06-1-0572-2019/271312/ЭТП2021-18-037-ОКН	Лист
							98

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.4.2.1	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-ИЛО4.2.1	Книга 1. Сети связи	
4.4.2.2	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-ИЛО4.2.2	Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация	
4.4.3	10292/06-10292/06-1-0572-2019-005-ИЛО4.3	Часть 3. Технологические решения	
4.4.4	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-ИЛО4.4	Часть 4. Система водоснабжения	
4.4.5	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-ИЛО4.5	Часть 5. Система водоотведения	
4.4.6	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-ИЛО4.6	Часть 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
4.5	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-ИЛО5	Подраздел 5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
4.6	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-ИЛО6	Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
4.7	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-ИПО7	Подраздел 7. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
		Раздел 5. Проект организации строительства	
5.1	10292/06-10292/06-1-0572-2019-046-ПОС1	Часть 1. Железнодорожные пути	
5.2	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-ПОС2	Часть 2. Искусственные сооружения	
5.3	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-ПОС3	Часть 3. ТСОДД на период строительства	Нов.
6	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-ПОД	Раздел 6. Проект организация работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	
		Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды	
7.1	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-ООС1	Часть 1. Текстовая часть	
7.2	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-ООС2	Часть 2. Приложения	
8	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Раздел 9. Смета на строительство	
9.1	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ1	Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства	
9.2	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ2	Часть 2. Сметные расчеты	
9.3	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-008-СМ3	Часть 3. Сметные расчеты	

Взам. инв. №	
Листы в докум.	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-СП	Лист
							3

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10292/06-10292/06-1-0572-2019/271312/ЭТП2021-18-037-ОКН	Лист
							99

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.4	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ4	Часть 4. Сметные расчеты в части ТП Ланская	
9.5	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ5	Часть 5. Прейс-листы	
9.6	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ6	Часть 6. Прейс-листы в части ТП Ланская	
9.7	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-008-СМ7	Часть 7. Прейс-листы	
9.8	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ8	Часть 8. Ведомости объемов работ	
9.8.1	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ8.1	Книга 1. Железнодорожные пути	
9.8.2	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ8.2	Книга 2. Искусственные сооружения	
9.8.3	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-008-СМ8.3	Книга 3. Устройства СЦБ.	Изм.3
9.8.4	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-008-СМ8.4	Книга 4. Линейные сооружения	Изм.3
9.8.5	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-008-СМ8.5	Книга 5. Кабельные переходы по искусственным сооружениям	
9.8.6	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ8.6	Книга 6. Сети связи	
9.8.7	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ8.7	Книга 7. Электроснабжение	
9.8.8	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ8.8	Книга 8. Контактная сеть	
9.8.9	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ8.9	Книга 9. Телемеханизация устройств электроснабжения	
9.8.10	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ8.10	Книга 10. Системы оповещения по сигналам ГО и ЧС	
9.8.11	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ8.11	Книга 11. Схема планировочной организации земельного участка	
9.8.12	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-008-СМ8.12	Книга 12. Здания и сооружения СЦБ. Схема планировочной организации земельного участка	
9.8.13	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ8.13	Книга 13. Тяговая подстанция. Схема планировочной организации земельного участка	Аннулирован
9.8.14	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ8.14	Книга 14. Конструктивные решения	
9.8.15	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-008-СМ8.15	Книга 15. Конструктивные решения. Здания и сооружения СЦБ	
9.8.16	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ8.16	Книга 16. Конструктивные решения. Тяговые подстанции	Аннулирован
9.8.17	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМ8.17	Книга 17. Силовое электрооборудование и электроосвещение	

Взам. инв. №	
Листы в докум.	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-СП	Лист
							4

Инва. №	
Подпись и дата	
Взам. инв.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10292/06-10292/06-1-0572-2019/271312/ЭТП2021-18-037-ОКН	Лист
							100

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.8.18	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-008-СМВ.18	Книга 18. Резервная электростанция для модуля ЭЦ-ТМ, наружное заземляющее устройство модуля ЭЦ-ТМ	
9.8.19	10292/06-10292/06-1-0572-2019/232007-008-СМВ.19	Книга 19. Электрообогрев стрелочных переводов	
9.8.20	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМВ.20	Книга 20. Тяговые подстанции. Электротехническая часть. Релейная защита и автоматика	
9.8.21	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМВ.21	Книга 21. Внутренние сети связи	
9.8.22	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМВ.22	Книга 22. Технологические решения	
9.8.23	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМВ.23	Книга 23. Система водоснабжения	
9.8.24	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМВ.24	Книга 24. Система водоотведения	
9.8.25	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМВ.25	Книга 25. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
9.8.26	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМВ.26	Книга 26. Архитектурные решения	
9.8.27	10292/06-10292/06-1-0572-2019-008-СМВ.27	Книга 27. Демонтажные работы	
		Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
10.1	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-ГОЧС	Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
10.2	10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-ПТГ	Часть 2. Мероприятия по предотвращению травмирования граждан при нахождении на объектах инфраструктуры железнодорожного транспорта	
10.3.1	10292/06-10292/06-1-0572-2019-037-ОКН	Часть 3. Обоснование мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10292/06-10292/06-1-0572-2019-010-СП					Лист
					5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10292/06-10292/06-1-0572-2019/271312/ЭТП2021-18-037-ОКН	Лист
							101