

Генеральный директор
ООО «НИиПИ Спецреставрация»

«27» февраля 2022 г.

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий
Агрофизического научно-исследовательского института», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, в целях
обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«27» февраля 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация», 195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2, ИНН 7838023922.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14.02.2022 года по 27.02.2022 года (Приложения №11, № 12: копия договора с экспертом Егоровой Т.Г., копия договора с экспертами).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ФГБНУ «Агрофизический научно-исследовательский институт»

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Егорова Тамара Геннадьевна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ОАО «СПБ Институт «ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»; должность – историк- искусствовед
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 219 от 27.02.2019. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений,

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Егорова Т.Г.

(подписано электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр.

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2016 № 10-218 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», в перечень выявленных объектов культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Сад» (Приложение № 3);

- Копия Распоряжения КГИОП от 05.07.2016 № 10-290 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» (Приложение № 7);

- Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург,

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Гражданский проспект, дом 14, литера А (Приложение № 4);

- Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д (Приложение № 4);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документов, представленных заказчиком, и нормативных правовых документов;

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центральный государственный архив литературы и искусства (ЦГАЛИ), Санкт-Петербургский филиал архива РАН (СПбФ АРАН), архива Агрофизического НИИ, литературные источники в Российской национальной библиотеке (РНБ), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. Были использованы картографические материалы электронного портала Retromap и фондов РНБ. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы.

В Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

выявлены и изучены материалы и документы, касающиеся истории агрофизического института (ф. 7384, оп. 18, д. 1625, оп. 36, д. 61, оп. 37, д. 336), его научной деятельности (ф. 7179, оп. 56, д. 174, д. 300, д. 350, д. 507), строительной истории объекта (ф. 7384, оп. 41, д. 11, д. 61, оп. 51, д. 680, ф. 9803, оп. 2, д. 381). В Санкт-Петербургском филиале архива Российской Академии наук (СПбФ РАН) выявлены документы касающиеся деятельности проектной конторы «Ленакадемпроект» (ф.771), выступавшей ответственной проектной организацией, а также рассмотрены материалы фонда академика А.Ф. Иоффе (ф. 910). В фондах архива Агрофизического научно-исследовательского института выявлены проектные чертежи зданий института, включающие генплан, планы и разрезы зданий. На основании данных материалов были уточнены датировки и авторы проектов (генплан и проект главного здания – архитектор Л.М. Безверхний, проект свето-физиологической лаборатории – архитектор Е.К. Тимошков). В Центральном государственном архиве литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб) выявлены сведения об архитекторе Л.М. Безверхнем (ф. 341, оп. 3, д. 29).

В рамках изучения библиографических материалов были изучены историческая и краеведческая литература по северным районам Санкт-Петербурга, искусствоведческая литература по архитектуре 1950-х годов, публикации по истории агрофизической науки, деятельности агрофизического института и его основателя и первого директора академика А.Ф. Иоффе.

Были изучены картографические материалы, среди которых карты и планы Санкт-Петербурга и окрестностей начиная с 1817 года, материалы топосъемки 1930-х и 1950-х годов, аэрофотосъемки 1940-х и спутниковой съемки 1960-х и 1980-х годов.

Проведено визуальное обследование, натурная фотофиксация.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4, 10.6. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план (Приложения №№ 1, 2, 9).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 14 февраля 2022 г. аттестованным экспертом Т.Г. Егоровой), (Приложение № 5). Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы

эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжения КГИОП от 31.05.2016 № 10-218 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», в перечень выявленных объектов культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Сад» (Приложение № 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» не определен.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» утвержден распоряжением КГИОП от 05.07.2016 № 10-290 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» (Приложение № 7).

Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия не оформлена. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

Адрес выявленного объекта культурного наследия в соответствии с распоряжением КГИОП от 31.05.2016 № 10-218 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», в перечень выявленных объектов культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Сад»: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д.

Адрес выявленного объекта культурного наследия в соответствии с данными технического учета: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д.

На выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», охранное обязательство не оформлено.

10.3. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Ниже приведены основные сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», зданий и сооружений, расположенных на данной территории, а также сведения об архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположен в северной части квартала, ограниченного Гражданским проспектом, проспектом Непокоренных, Гжатской улицей и улицей Фаворского. Этот большой квартал окончательно сформировался во второй половине XX века, уже после появления корпусов института, в результате упразднения ряда мелких улиц и переулков и частичного превращения их во внутриквартальные проезды.

Начало строительной истории данной территории относится к первой трети XIX века, когда здесь возникает колония немецких поселенцев, просуществовавшая практически до начала Великой Отечественной войны. К концу 1820-е годов к югу от деревни Гражданка появилась колония немецких поселенцев. У нас отсутствуют сведения о наличии какие-либо земель владений на исследуемом участке в первой половине XIX века. Карты середины XIX века показывает эту территорию незастроенной.

Во второй половине – конце XIX века на рассматриваемом участке складывается ортогональная уличная планировка. Застройки местности в это время имела пригородный характер и состояла, в основном, из деревянных домов с небольшими участками.

В 1930-е годы частные владения были национализированы, начинается активное подселение новых жильцов в бывшие индивидуальные дома, но нового строительства не ведется. Активная урбанизация района началась только в послевоенные годы.

Новые корпуса агрофизического института стали одними из первых послевоенных зданий нового района города.

В январе 1931 года А.Ф. Иоффе на заседании научно-планового совета физико-механического сектора физико-технического института по вопросу о содействии физики сельскому хозяйству поставил вопрос о создании института Агрофизики, и о необходимой переподготовке кадров будущего института. Агрофизический институт был основан в 1932 году, отделившись от возглавляемого А.Ф. Иоффе Физико-технического института. Идею создания такого первого в мире учреждения прежде других поддержал крупнейший биолог

того времени – Николай Иванович Вавилов.

Первые годы своего существования института он размещался в одном здании с физико-техническим институтом, располагавшимся в бывшем приюте престарелых неимущих дворян Санкт-Петербургской губернии на дороге в Сосновку (ныне Политехническая улица). В 1939 году институт съезжает из стен Физтеха.

Территория по адресу: Дорога в Гражданку, 14 была выделена институту еще до войны. Проектирование зданий института велось уже после войны главной в Ленинграде проектной конторой Академии наук «Ленакадемпроект» под руководством архитектора Л.М. Безверхнего. Генеральный план и проект главного здания института 1950 года были исполнены Л.М. Безверхним и Г.В. Сысоевым). Проект светофизиологической лаборатории с оранжереей 1951 года - архитектором Е.К. Тимошковым. Здание лаборатории было построено к 1956 году, главный корпус – к 1958 году.

Здания НИИ зафиксированы на плане 1961 года. Помимо главного корпуса и светофизиологической лаборатории на территории института располагались радиобиологическая лаборатория и здание хозяйственного назначения, первое из этих зданий отсутствует на генплане 1950 года, но имеется на топосъемке 1957 года. Хозяйственный корпус, хотя и был построен по первоначальному проекту, в последующие годы был сильно перестроен. План 1961 года был составлен в связи с планировавшимся возведением еще одного корпуса и пристройки к радиобиологической лаборатории, однако картографические материалы показывают, что эти планы не были осуществлены.

В 1977 году решением исполкома Ленгорсовета за номером 312 институту было разрешено «реконструировать производственные корпуса по Гражданскому проспекту, 14 увеличив общую площадь зданий <...> для организаций производства вегетационных климатических камер», однако эти планы не были воплощены в жизнь.

До настоящего времени в зданиях располагается Агрофизический институт, и они используются по первоначальному назначению. В соответствии с первоначальным проектом были возведены. Главное здание и корпус светофизиологической лаборатории никогда не перестраивались.

В 2016 году главное здание и светофизиологическая лаборатория Агрофизического НИИ были включены в перечень выявленных объектов культурного наследия (распоряжение КГИОП от 31.05.2016 № 10-218).

10.4. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:
«Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» расположен в квартале, ограниченном Гражданским проспектом,

улицей Фаворского, Гжатской улицей и проспектом Непокоренных. Здания расположены с отступом от красной линии Гражданского проспекта. Территория института имевшая первоначально Г-образную форму (см. приложение № 9) несколько раз меняла свои границы. В период с 1950-х годов до 2000-х годов на территории возник целый ряд вспомогательных хозяйственных построек чисто утилитарных форм, не обладающих архитектурной ценностью. На территории расположены: Главное здание института и лаборатория свето-физиологии, построенные в приемах советской неоклассики; а также: оранжерея, построенная в 1950-е годы в утилитарных формах, складские помещения 1960-х – 2000-х годов постройки, трансформаторная подстанция, проходная, построенная в 1990-е годы. Часть построек в настоящее время находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, в т.ч. оранжерея, часть складских построек. Планировка территории простая, художественного и ландшафтного оформления не имеет, состоит из ортогональной сети асфальтированных дорожек и газонов между ними.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А (Главное здание) – двухэтажное, на полуподвалах, Г-образное в плане, с ризалитом лицевого фасада (объем ризалита повышен), завершенное скатными крышами, построено в приемах позднего советского неоклассицизма.

Лицевой (западный) фасад решен симметрично с центральным ризалитом завершенным треугольным фронтоном. В тимпане фронтона лепная композиция с венком, лентами, колосьями, раскрытой книгой и цифрами «1958». Во фризе надпись: «АГРО-ФИЗИЧЕСКИЙ-ИНСТИТУТ». В ризалите устроена двухколонный портик в антах, к которому ведет гранитное крыльцо с глухими парапетами, облицованными известняком. На парапетах установлены бетонные вазоны для цветов. По сторонам от лоджии расположены мраморные мемориальные доски академику А.Ф. Иоффе, Н.Ф. Бондаренко, С.В. Нерпину. Оконные перемычки первого этажа прямые, окон полуподвала и второго этажа лучковые, оконные проемы второго этажа в портике имеют полуциркульные перемычки. На торцевых фасадах основного корпуса балконы с металлическим ограждением. Фасады дворового корпуса оформлены лопатками, пилястрами и профилированными филенками. Здание частично сохранило историческую планировку. В интерьерах сохранилась отделка вестибюля, парадной лестницы, фойе актового зала и самого актового зала с использованием лепного декора в приемах советского неоклассицизма, включая розетки, карнизы, орнаментальные пояса, пилястры. Также в помещениях лестницы и актового зала сохранились исторические люстры. Исторические оконные и дверные деревянные заполнения сохранились частично.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д (Лаборатория свето-физиологии) – двухэтажное на подвалах, прямоугольное в плане, с лестничным ризалитом дворового восточного фасада, завершенное вальмовой крышей, решенное в приемах советского неоклассицизма. Фасады (лицевой и торцевые) оформлены оконными нишами на высоту двух этажей. Оконные перемычки первого этажа прямые, окон второго этажа лучковые. Проемы декорированы лепными наличниками с орнаментом в виде лавровых листьев и розетками в первом этаже, в уровне второго этажа стилизованные импосты и замковые камни. На торцевых фасадах балконы с металлическим ограждением. Здание сохранило историческую планировку. Сохранилась лестница с металлическим перильным ограждением и ступенями, и площадки с наливным покрытием. Исторические оконные и дверные заполнения не сохранились.

Перед главным зданием института сохранилась историческая ограда с вертикальными стойками и навершиями в виде шишек.

10.5. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А (Главное здание), было построено по проекту архитектора Л.М. Безверхнего и Г.В. Сысоева в 1950 – 1958 годах.

Не перестраивалось.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д (Свето-физиологическая лаборатория), было построено по проекту архитекторов Л.М. Безверхнего и Е.К. Тимошкова в 1951 – 1956 годах.

Не перестраивалось.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень нормативных правовых документов, использованных при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной

экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- технический паспорт здания по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, инв.№ 04/01-399 по состоянию на 26.06.2002 г. (Приложение № 4);

- технический паспорт здания по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д, инв.№ 04/01-399 по состоянию на 02.08.2001 г. (Приложение № 4)

- архивные документы, библиографические и литературные источники, материалы электронных ресурсов, выявленные в процессе исследования, указаны в приложениях № 1 и № 2 к настоящему акту экспертизы.

12. Обоснование выводов экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия.

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей соответственно - для истории и культуры муниципального образования.

Историческая, мемориальная и научная ценность.

Ансамбль обладает высокой мемориальной, исторической и научной ценностью. Здания были специально построены для агрофизического научно-исследовательского института по инициативе его основателя и первого директора, выдающегося деятеля науки академика А.Ф. Иоффе. Иоффе являлся бессменным директором института с 1932 года по 1960 год, и последние годы жизни работал во вновь возведенных зданиях. По воспоминаниям коллег и учеников академика (А.Ф. Чудновский, И.Б. Ревут, Е.Д. Девяткова), Иоффе в своей деятельности уделял особое внимание агрофизической науке, выделял агрофизический НИИ из числа подведомственных ему учреждений Академии наук СССР. По словам А.Ф. Чудновского «институт был его любимым детищем».

Помимо академика А.Ф. Иоффе в институте работали другие выдающиеся деятели агрофизической науки: Н.Ф. Бондаренко, С.В. Нерпин, И.Б. Усков, А.Ф. Чудновский и др. На фасаде здания установлены мраморные мемориальные доски, посвященные академикам А.Ф. Иоффе, Н.Ф. Бондаренко и агрофизику С.В. Нерпину

Градостроительная ценность.

Ансамбль обладает градостроительной ценностью т.к. является архитектурным акцентом в застройке южной части Гражданского проспекта. Является одним из наиболее ранних по времени постройки архитектурных объектов на Гражданском проспекте. Представляя собой пример традиционного неоклассического ансамбля, заметно выделяется на фоне преимущественно поздней (часто малоценной) модернистской застройки. Организация пространства, постановка зданий, их пропорции и архитектурные решения демонстрируют преемственность традиций классицистического загородного ансамбля, и несмотря на обретение нового функционального наполнения, в градостроительном отношении продолжают линию, начатую в усадебном строительстве конца XVIII века.

Архитектурная ценность.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А («Главное здание») обладает высокой архитектурно-художественной ценностью. Является ярким примером послевоенного советского неоклассицизма палладианского направления. Здание имеет выразительное объемно-пространственное решение с Т-образной планировкой, симметричную относительно центральной оси композицию лицевого фасада. Главный акцент лицевого фасада – двухколонный портик в антах на высоком крыльце. Здание построено по проекту архитектора Л.М. Безверхнего, мастера советского неоклассицизма и тонкого знатока классической архитектуры, помимо архитектурной практики, занимавшегося реставрационной деятельностью – послевоенным восстановлением таких крупных объектов русского классицизма как Пулковская обсерватория и Александровский дворец в Царском Селе при участии архитектора Г.В. Сысоева, впоследствии активно занимавшегося послевоенной реконструкцией города Минск, заслуженного архитектора Республики Беларусь. Здание агрофизического НИИ стало центральным произведением Л.М. Безверхнего в ряду реализованных проектов, среди которых ансамбль жилых домов в Пушкине на Конюшенной улице, жилые

дома и здания институтов и филиалов Академии наук СССР в ряде других городов Северо-Запада; а для Г.В. Сысоева одним из первых авторских проектов.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д («Лаборатория свето-физиологии с оранжереей») обладает архитектурно-художественной ценностью как пример лабораторного корпуса, выстроенного в приемах позднего советского неоклассицизма. С симметричным решением лицевого фасада, архитектурно-художественным оформлением рустованными лопатками. Здание возведено в соответствии с авторским проектом и никогда не перестраивалось. Авторы проекта архитекторы Л.М. Безверхний и Е.К. Тимошков. Е.К. Тимошков – архитектор «Ленакадемпроекта», центральным произведением которого стало здание филиала Академии наук СССР в Петрозаводске. Одноэтажный корпус оранжереи, примыкающий к зданию с западной стороны выполнен в утилитарных формах, без выраженных стилистических признаков, и не обладает историко-культурной ценностью.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что *выявленный объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Учитывая, что Объект представляет собой четко локализуемую на исторически сложившейся территории группу памятников на основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

13.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия.

13.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона

от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании указанных критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» могут быть отнесены следующие подлинные характеристики объекта:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики территории: рельеф, пространственно-планировочная композиция, дорожки, газоны, насаждения, металлическая ограда;

- объемно-пространственное и конструктивное решение: историческое местоположение, габариты, конфигурация в плане, габариты и конфигурация крыши, материалы капитальных стен и лестниц, особенности конструктивного решения зданий ансамбля;

- архитектурно-художественное решение: стилистические особенности; материал и материал отделки фасадов; конфигурация и габариты проемов, цвет и материал заполнений, элементы декоративного оформления фасадов;

- декоративно-художественное решение интерьеров: декоративно-художественное решение помещений в т.ч. вестибюля, лестницы и актового зала.

13.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» установлены 05.07.2016. Границы установлены частично по границам территории Агрофизического института 1950 года, но исключая западную и южную части.

Проведенные историко-культурные исследования и натурное изучение Объекта показали, что исторически сложившаяся территория института, в настоящее время искажена позднейшими зданиями и сооружениями, не обладающими архитектурной ценностью. Так, в северной части исторической

территории института расположены три постройки (складские помещения), появившиеся после 1974 года, между главным зданием и лабораторным корпусом расположены трансформаторная подстанция и проходная, построенная в 1990 г. Планировка территории простая состоит из ортогональной сети асфальтированных дорожек и газонов между ними. Главное здание расположено с большим отступом от красной линии Гражданского проспекта, отделено от него широкими газонами с дорожкой и исторической оградой. Также перед зданием сохранились насаждения 1950-х годов. В соответствии с изложенным рекомендуется установить границу объекта культурного наследия следующим образом: по линии ограды перед главным зданием института, далее на северо-запад до ворот и проходной, далее на юго-запад перед фасадом лабораторного корпуса, далее по фундаментам лабораторного корпуса (исключая оранжерею), далее по границе газона и по прямой до главного здания, далее по фундаментам главного здания и далее по прямой на северо-восток до ограды и на юго-восток до угла ограды.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

Сведения об объекте:

- историческое наименование объекта: «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» в составе:

1. «Главное здание»;
2. «Лаборатория свето-физиологии»

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ):

1. «Главное здание» - 1950 – 1958 г. Архитекторы Л.М. Безверхний, Г.В. Сысоев

2. «Лаборатория свето-физиологии» - 1951 – 1956 г. Архитекторы Л.М. Безверхний, Е.К. Тимошков

- местонахождение объекта:

1. «Главное здание» - Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А;

2. «Лаборатория свето-физиологии» - Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д;

- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: ансамбль;

- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его

включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 6;

- сведения о границах территории объекта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: см. Приложение № 8.

19. Выводы экспертизы.

Включение выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием **«Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института»**, вид объекта культурного наследия: ансамбль, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, обосновано (**положительное заключение**).

20. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 31.05.2016 № 10-218 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», в перечень выявленных объектов культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Сад»

Приложение № 4. Документы технического учета

Приложение № 5. Материалы фотофиксации;

Приложение № 6. Рекомендованный предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д

Приложение № 7. Распоряжение КГИОП от 05.07.2016 № 10-290 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского

института»

Приложение № 8. Рекомендуемый план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Агрофизического научно исследовательского института»

Приложение № 9. Историко-культурный опорный план

Приложение № 10 Копия приказа Министерства культуры от 27.02.2019 № 219

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Копии договора с экспертом Т.Г. Егоровой.

21. Дата оформления заключения экспертизы:

Егорова Т.Г.

27.02.2022

(подписано электронной подписью)

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Приложение №1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Территория, в настоящее время занимаемая Агрофизическим научно-исследовательским институтом, находится в северной части Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Гражданским проспектом, проспектом Непокоренных, Гжатской улицей и улицей Фаворского. Комплекс состоит из двух построек, стоящих с отступом от красной линии Гражданского проспекта: главного здания и корпуса светофизиологической лаборатории, имеющих современные адреса: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А и литера Д.

В 1950-е годы были возведены четыре корпуса института: главное здание, светофизиологическая лаборатория, радиобиологическая лаборатория и хозяйственный корпус. Первые два здания были выстроены в 1950 – 1958 и 1951 и 1956 годах соответственно по проекту 1950-1951 гг., разработанному архитекторами Ленакадемпроекта Л.М. Безверхним, Г.В. Сысоевым и Е.К. Тимошковым. Здания выстроены в приемах поздней советской неоклассики, имеют выразительное объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, никогда не перестраивались. Хозяйственный корпус выстроен в соответствии с проектом (генпланом) 1950 года, строительство было завершено до 1957 года, автор проекта неизвестен, здание сильно перестроено в 1960-1970-е годы.

Главный корпус Агрофизического НИИ представляет собой двухэтажное Т-образное в плане здание. Композиционным центром его рустованного лицевого фасада является двухколонный портик тосканского ордера «в антах» с треугольным фронтоном, в котором помещена лепная композиция в виде лаврового венка, увитого лентами с датой «1958». Во фризе размещена надпись: «Агро-физический институт». По сторонам от нее расположены лепные композиции из снопов, соединенных провисающими гирляндами и розеток. Монументальности портику придает лестница из гранитных ступеней. По бокам от портика, в уровне первого этажа помещены мраморные мемориальные доски, посвященные академикам А.Ф. Иоффе, Н.Ф. Бондаренко и агрофизику С.В. Нерпину. Стены флигеля (с актовым залом) обращенного в институтский сад, оформлены пилястрами тосканского ордера и прямоугольными филенками в которые вписаны окна с лучковым завершением.

В интерьере главного здания сохранилась архитектурно-художественная отделка распашной трехмаршевой парадной лестницы и актового зала.

Фасады двухэтажного здания лаборатории декорированы скромнее главного корпуса. Стены обработаны неглубоким рустом, оконные проемы оформлены наличниками

с замковыми камнями и импостами. Венчающий профилированный карниз дополнен поясом иоников. На торцевых фасадах в уровне второго этажа помещены прямоугольные балконы с металлической решеткой из вертикальных стоек. В интерьере лаборатории сохранилась межэтажная двухмаршевая лестница.

Массовая жилая застройка исторической местности Гражданка произошла в позднесоветский период, вплоть до конца 1940-х годов район имел характер пригорода. Трасса существующего ныне Гражданского проспекта частично повторяет проходившую здесь в конце XVIII века дорогу в деревню Горожанка (Гражданка). Сама деревня располагалась севернее рассматриваемого участка, который в то время оставался незастроенным. Согласно топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 года¹ на рассматриваемой территории существовал лес, через который проходила дорога, бравшая свое начало от Бочарной улицы (ныне улица Комсомола). К концу 1820-е годов к югу от деревни Гражданка появилась колония немецких поселенцев. У нас отсутствуют сведения о наличии какие-либо землевладений на исследуемом участке в первой половине XIX века. Карты середины XIX века также показывает эту территорию незастроенной².

Во второй половине – конце XIX века, происходит увеличение немецкого поселения, и, как следствие разрастание застройки колонии вплоть до Большой Спасской улицы (ныне – проспект Непокоренных), где домовладельцами были преимущественно русские. В этот период на рассматриваемом участке складывается ортогональная уличная планировка. Земля, занимаемая ныне Агрофизическим НИИ, располагалась тогда в границах кварталов, образованных тремя улицами, идущими с юга на север: Дорогой в Гражданку, Зубчаниновым переулком и Беклешовской улицей, и тремя перпендикулярными им: Федосьевской, Платоновской и Петровской улицами. Свои названия улицы получали по фамилиям домовладельцев-застройщиков³. Носившая случайный характер данная планировка окончательно сформировалась уже к началу XX века. Застройки местности в это время имела пригородный характер и состояла, в основном, из деревянных домов с небольшими участками.

Рубежным событием для истории района Гражданки стало строительство комплекса Политехнического института, который был основан в 1899 году⁴ и занял обширную территорию к северу от рассматриваемой местности. Новое учебное заведение задумывался

¹ Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г

² Трехверстная военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии План Санкт-Петербурга 1855 г;

³ Гражданка. История продолжается. Т. 1. СПб., 2012, С. 45-46

⁴ Глезеров С.Е. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная. М., 2007, С. 31

как загородный автономный университетский городок, однако, несмотря на это, его появление дало толчок к последующей урбанизации района. Появление Политехнического института, наряду с уже существовавшим неподалёку Лесным институтом, предопределило развитие района как места притяжения представителей науки. В течение XX века в районе Лесного и Гражданки появилось множество различных научных институтов и учреждений.

На картах 1914⁵ и 1916⁶ годов упомянутые улицы показаны, Петровская улица упирается в территорию парка Политехнического института.

Застройка участка будущего Агрофизического института впервые подробно показана на топогеодезической съёмке 1932 года⁷. Квартал, ограниченный Дорогой в Гражданку, Платоновской и Петровской улицами и Зубчаниновым переулком, разбит на несколько участков. На Платоновскую улицу выходят четыре домовладения, состоящих из деревянного дома, мелкие хозяйственные постройки и деревья. Все постройки расположены с отступом от красной линии. В центре квартала от Дороги в Гражданку до Зубчанинова переулка показан обширный пустырь. Северную же часть квартала (вдоль Платоновской улицы) занимает один участок с большими деревянными строениями (дом и хозяйственные постройки) и садом со стороны Дороги в Гражданку, задняя же часть участка показана незастроенной. На схеме «Немецкой колонии Гражданка» на 1930 год, составленной Н.Г. Фогельгезангом⁸ его владельцем называется семейство Эргардов, а дом числится по адресу: Дорога в Гражданку, 20. Эта семья, стоявшая у истоков основания колонии, обосновалась в Гражданке еще в 1827 году, переселившись из Новосаратовской колонии⁹. в 1930 году помимо указанного домовладения им принадлежал еще целый ряд домов и участков по адресам: Колония Гражданка, 4, 6, 8, 11, 33, и 35, Лавровская улица, 9.

Рассматриваемый участок зафиксирован на немецкой аэрофотосъёмке 1941-1942 года¹⁰. Она подтверждает данные довоенных картографических материалов – застройка вдоль Платоновской улицы и постройки у пересечения Дороги в Гражданку и Петровской улицы (бывшее домовладение Эргардов).

Немецкое население Гражданки в годы Великой Отечественной войны было принудительно эвакуировано в различные регионы СССР (Вологодская область, Казахская ССР, Дальний Восток), и вероятно¹¹, эту участь разделили и представители семьи

⁵ План С.-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1914 г.

⁶ План Санкт-Петербурга. 1916 г.

⁷ Топогеодезическая съёмка 1932 г. Архив ГГО УАИ КГА. Планшет № 2630-10

⁸ Гражданка. История продолжается. Т. 1. СПб., 2012, С. 129

⁹ Там же. С. 42

¹⁰ Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда 1942 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

¹¹ Глезеров С.Е. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная... М., 2007, С. 348-351

Эргардтов. О судьбе зданий и сооружений, расположенных в рассматриваемом квартале доподлинно ничего не известно.

Первые послевоенные карты Санкт-Петербурга фиксируют сохранившуюся старую сеть улиц¹². В первые послевоенные годы Гражданка сохраняла свой пригородный облик. Массовое жилищное строительство началось только на рубеже 1950-х и 1960-х годов.

Таким образом, комплекс Агрофизического института возник на Гражданке одними из первых в окружении деревянной одно-двухэтажной застройки, которая продолжала сохраняться в послевоенные годы. Рассматриваемый участок был передан институту, судя по всему, еще в последние предвоенные годы¹³. Документов о времени и обстоятельствах передачи земли в пользование институту не обнаружено.

Агрофизический институт был основан в 1932 году, отделившись от возглавляемого А.Ф. Иоффе Физико-технического института. В январе 1931 года А.Ф. Иоффе на заседании научно-планового совета физико-механического сектора физико-технического института по вопросу о содействии физики сельскому хозяйству поставил вопрос о создании института Агрофизики, и о необходимой переподготовке кадров будущего института¹⁴. 7 января 1932 года Президиумом Всесоюзной академии сельскохозяйственных наук им. Ленина было постановлено организовать институт агрофизики. В тот же день Иоффе представил план работ новообразованного института на 1932 год, который был одобрен Президиумом академии.¹⁵ Учреждение получило название Физико-Агрономический институт (ФАИ). Один из основателей агрофизической науки профессор И.Б. Ревут пишет про создание института: «Академика А.Ф. Иоффе никто не привлекал к решению задач в области сельского хозяйства. Он обратил на них внимание, увидев огромные возможности приложения своих сил. <...> Физико-агрономический институт родился в недрах Физико-технического института. Идею создания такого первого в мире учреждения прежде других поддержал крупнейший биолог того времени – Николай Иванович Вавилов. <...> Николай Иванович был фактическим учредителем института, главным консультантом А.Ф. Иоффе по вопросам биологии»¹⁶.

Первые годы своего существования ФАИ он размещался в одном здании с физико-техническим институтом, располагавшимся в бывшем приюте престарелых неимущих дворян Санкт-Петербургской губернии в память 300-летия царствования Дома Романовых

¹² План-схема Ленинграда масштаба 1:20000 1947 года // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1947/

¹³ Гражданка. История продолжается. Т. 2. СПб., 2012, С. 78

¹⁴ Научно-организационная деятельность академика А.Ф. Иоффе., Л. 1980. С. 132-134

¹⁵ Там же. С. 134-136

¹⁶ Воспоминания об А.Ф. Иоффе. Л., 1973. С. 213

(1912-1916 гг., архитектор Г.Д. Гримм¹⁷) на дороге в Сосновку (ныне Политехническая улица). В 1939 году институт съезжает из стен Физтеха. А.Ф. Чудновский в своих воспоминаниях пишет об этом переезде: «...разросшийся коллектив, ютившийся в помещениях физико-технического института выехал в новое здание, что отрицательно сказалось на составе института – у многих из сотрудников Физтеха ослабли связи с ФАИ, а некоторые и вовсе ушли»¹⁸.

Институт расположился в центре Санкт-Петербурга в бывшем здании Министерства государственных имуществ на углу Исаакиевской площади и набережной Мойки¹⁹, которое с конца 1920-х годов занимал Всесоюзный научно-исследовательский институт растениеводства. По всей видимости, лаборатория и опытные поля были устроены в районе современных зданий института. В книге «Гражданка. История продолжается» опубликована фотография из фондов архива АФИ, на которой запечатлен академик Иоффе вместе с коллегами, стоящий на фоне здания первой лаборатории на Гражданке²⁰. Фотография не датирована, но можно предположить, что она была сделана в конце 1930-х годов. Здание лаборатории деревянное, одноэтажное, с примыкающим к нему объемом теплицы высотой примерно в человеческий рост.

В годы Великой Отечественной войны сотрудники института наряду с работниками других учреждений Академии сельскохозяйственных наук были эвакуированы. Соответствующее распоряжение Ленгорисполкома было издано 20.08.1941 года²¹.

Деятельность института возобновилась еще до окончания войны. Как пишет в своих воспоминаниях И.Б. Ревут: «в 1944 году Абрам Федорович начинает энергичную деятельность по подбору кадров, по оснащению лабораторий приборами и оборудованием, по обновлению тематики института»²². Здесь же он косвенно указывает на расположение института (или лабораторий института) на Гражданском проспекте: «...навсегда запомнились <...> многочисленные разговоры и беседы в парке Политехнического института на пути от АФИ до Физтеха»²³.

Итак, к концу 1940 годов Агрофизический институт был уже сложившимся и эффективно действовавшим научным учреждением, которое требовало специально

¹⁷ Глезеров С.Е. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная... М., 2007, С.141

¹⁸ Воспоминания об А.Ф. Иоффе. Л., 1973. С. 234

¹⁹ Гражданка. История продолжается. Т. 2. СПб., 2012, С. 78; ЦГАНТД СПб. Ф. Р-328. Информация о фонде // <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgantd/R-328>

²⁰ Там же. С. 74

²¹ ЦГА СПб. ф. 7384, оп. 36, д. 61

²² Воспоминания об А.Ф. Иоффе. Л., 1973. С. 213

²³ Там же.

оборудованных зданий. Проектирование новых корпусов института началось в 1950 году главной проектной конторой Академии наук СССР в Ленинграде – Ленакадемпроектом.

В архиве Агрофизического института был выявлен комплект проектных чертежей, который включает генплан участка с обозначением предполагаемых к постройке зданий, план первого этажа главного здания, планы и разрезы светофизиологической лаборатории. Генеральный план застройки участка был разработан мастерской № 2 Ленакадемпроекта под руководством архитектора Л.М. Безверхнего (он же значится и автором проекта) и утвержден 19.06.1950 года²⁴. Обозначенная на плане территория НИИ имеет Г-образную форму, вытянута вдоль дороги в Гражданку, с северной стороны ограничена Петровской улицей. Из экспликации к плану следует, что на территории института должны были разместиться: главное здание, оранжерея лаборатория, жилой 4-квартирный дом, различные хозяйственные сооружения (котельная, сарай, гараж и другие). Здания должны были окружать сады с элементами благоустройства: фонтаном и перголой, также на планировалось устроить площадки для тенниса и волейбола. По древесным и кустарниковым насаждениям была составлена отдельная экспликация с указанием породного состава и количества высаживаемых растений.

Если сравнить данный план с современной ситуацией, становится очевидно, что как минимум в отношении основных зданий он был осуществлен в точности. Главный корпус института расположен с отступом от красной линии дороги в Гражданку, перед его лицевым фасадом предполагалось устроить восьмигранную площадку с фонтаном (не осуществлено). Позади главного здания (по сторонам от дворового объема) должны были разместиться теннисный корт и волейбольная площадка.

Проектируемый корпус лаборатории с оранжереей также совпадают по своему пятну застройки с осуществленным зданием, к югу от него обозначена большая территория для опытных полей, еще один участок полей примыкает с севера к оранжерее. За главным корпусом показан комплекс хозяйственных построек, включающий котельную, навес для угля, сарай и гараж. Первые три сооружения преимущественно совпадают с существующим в настоящее время хозяйственным зданием на территории НИИ (это же здание обозначено на топосъемке 1957 года), гараж построен не был. Наконец, в северной части участка (за главным зданием) обозначен, выходящий лицевым фасадом на Петровскую улицу, жилой

²⁴ Архив Агрофизического НИИ. Опубликовано: Гражданка. История продолжается. Т. 2, СПб., 2012, С. 18)

дом. Со стороны двора у дома находится площадка и пергола. Эта часть проекта реализована не была.

Среди проектных чертежей, обнаруженных в архиве Агрофизического института, имеется лист с планом предполагаемого к строительству главного здания²⁵. За исключением незначительных деталей (перегородки, которые могли неоднократно меняться, приемок с северной стороны) план полностью совпадает с осуществленным в натуре зданием, а также подтверждает отсутствие каких-либо изменений и перестроек его в последующие десятилетия.

Для каждого помещения прописано его функциональное назначение. Лицевой прямоугольный корпус имеет симметричную планировку с коридорной системой, в оба конца от центрального вестибюля расходятся коридоры с кабинетами по сторонам. Кабинет директора (т.е. на то время А.Ф. Иоффе) обозначен в северном крыле в самом конце коридора. Планировка отражает и функциональное зонирование: северное крыло отведено под административную часть (собственно дирекция, канцелярия, бухгалтерия, касса и пр.), южное же крыло имеет помещения сугубо научного назначения (кабинет радиоактивных веществ, рентгеновский кабинет, кислотная и пр.). В корпусе, обращенном во двор в первом этаже размещены мастерские (над ними находится актовъ зал). Проект датирован 15.09.1950 г. и подписан: авторами проекта указаны Л.М. Безверхний и Г.В. Сысоев.

Более полно сохранились чертежи лабораторного корпуса – в нашем распоряжении имеются планы первого и второго этажей, а также несколько разрезов²⁶. Также, как и в отношении главного здания, сопоставление проектных планов с натурой и современными фиксационными планами лаборатории показывает, что проект был осуществлен без существенных изменений, а в дальнейшем здание не подвергалось перестройкам. Аналогично плану главного здания планы лабораторного корпуса фиксируют функциональное назначение помещений – помимо вестибюля, лестницы и помещений подсобного и технического характера на первом этаже здания размещались две физические и биохимическая лаборатории. Слева от лестницы был устроен проход в оранжерею. На втором этаже размещались еще ряд различных лабораторий, аспирантские и гербарий. Автором проекта значится архитектор Е.К. Тимошков (при руководителе мастерской Л.М. Безверхнем), дата, указанная на листах – 19.06.1951 г.

²⁵ Архив Агрофизического НИИ

²⁶ Там же.

Степень реализации проекта, а также этапы строительства комплекса можно проследить на основе имеющихся планов 1950-х – начала 1960-х годов и данных топосъемки 1957 года. В фондах Агрофизического института хранится недатированный и не подписанный лист с генпланом участка²⁷. Скорее всего, он был составлен в 1950-1960-е годы и фиксирует здания и сооружения института, элементы благоустройства, а также расположение сетей. Неясно является ли чертеж проектным (проект прокладки сетей) или фиксационным, но в любом случае, он показывает состояние стройки на момент ее завершения. Так, на чертеже обозначено еще одно лабораторное здание с оранжереей, отсутствующее на первоначальном генплане, оно расположено к западу от опытных полей, вдоль Зубчанинова переулка. Это здание было построено и существует в настоящее время. Также план фиксирует служебное здание (которое на генплане 1950 года состоит из трех частей: котельная, навес для угля и сарай), здание не в полной мере соответствует проектному предложению, однако совпадает с реализованным, также сохранившимся до настоящего времени. Его функциональное назначение обозначено как котельная и гараж.

Важным свидетельством строительной истории объекта выступают материалы топографической съемки 1957 года²⁸. На плане обозначены как уже построенные корпус светофизиологической лаборатории с оранжереей, второй лабораторный корпус (вдоль Зубчанинова переулка) также с оранжереей, служебный корпус в глубине участка. На месте предполагаемого проектом 1950 года жилого дома строений не показано, эта территория показана как изрытая (возможно начальный этап строительства, или просто деградированная территория). Главное здание института в 1957 году показано еще как строящееся. Уточнить датировку объекта позволяют архивные документы – в фондах ЦГА СПб сохранился акт приемки работ по зданию светофизиологической лаборатории, датированный 1956 годом.²⁹ Таким образом, лаборатория стала первым зданием комплекса, возведенным в соответствии с первоначальным проектом. Главное здание института было окончено к 1958 году, о чем свидетельствует надпись на фасаде.

В фондах архива ЦГА СПб сохранился еще один чертеж, фиксирующий местоположение зданий и сооружений института. Этот фиксационный чертеж территории института с обозначением предполагаемых новых строений является приложением к решению исполкома Ленгорсовета от 19.06.1961 «О строительстве корпуса Агрофизического научно-исследовательского института <...> и пристройке в лаборатории

²⁷ Архив Агрофизического НИИ

²⁸ Топогеодезическая съемка 1957 г. Архив ГГО УАИ КГА. Планшет № 2630-10

²⁹ ЦГА СПб, ф. 7384, оп. 37, д. 336, л. 65-67

радиобиологии...»³⁰. Чертеж фиксирует готовые корпуса института: главное здание, светофизиологическую лабораторию с оранжереей, второй лабораторный корпус (радиобиологический, как указано и в решении исполкома и на экспликации к плану), хозяйственный корпус, обозначенный как котельная и склад (вместо гаража, помеченного на недатированном плане из архива института). Также на плане показаны предполагаемые к строительству здание и пристройка к радиобиологической лаборатории. Здание, предполагаемое к постройке, имеет прямоугольный план и вытянуто вдоль Петровской улицы. На плане оно подписано как «Полупр[оводников?] корп[ус]». Место расположения данного здания соответствует неподписанной постройке на плане из архива НИИ, а также накладывается на пятно жилого дома из генплана 1950 года. Это здание так и не было реализовано, что подтверждается данными спутниковой съемки 1966 года³¹, а также данными топогеодезической съемки 1974 и 1977 годов³². На этом же плане показана предполагаемая пристройка к радиобиологической лаборатории с западной стороны, которая также не была воплощена в жизнь, о чем свидетельствуют те же картографические материалы.

На основании этих же данных можно проследить дальнейшую строительную историю территории Агрофизического НИИ. К 1960-м годам полностью меняется топография местности – к этому времени окончательно теряют свое значение, упраздняются или превращаются во внутриквартальные проезды улицы, ранее формировавшие квартал – Петровская, Платоновская и Зубчанинов переулок. Начинает формироваться современный квартал, ограниченный Гражданским проспектом, проспектом Непокоренных, Гжатской улицей и улицей Фаворского. На территории института возникают новые капитальные строения, крупнейшим из которых стал четырёхэтажный корпус по Гжатской улице, перестраиваются и расширяются хозяйственный корпус и радиобиологическая лаборатория. При этом главное здание и светофизиологическая лаборатория сохраняются в первозданном виде. В статье, посвященной архитектуре научно-исследовательских институтов Ленинграда искусствовед П.Г. Ершов писал: «общая градостроительная ситуация стала резко меняться в 1960-е-1970-е годы, когда вокруг комплекса развернулось масштабное жилое строительство. В настоящее время на фоне многоэтажных домов здания Агрофизического института,

³⁰ Там же, оп. 41, д. 61, л. 113

³¹ Снимок Ленинграда с американского спутника, 1966 г. // http://retromap.ru/1419661_60.000970,30.384492

³² Топогеодезическая съемка 1974 и 1977 гг. Архив ГГО УАИ КГА. Планшет № 2630-10

утопающие в зелени разросшегося сада, выглядят как усадебный ансамбль, возникший здесь, как будто бы не шестьдесят, а двести лет назад»³³.

В 1977 году решением исполкома Ленгорсовета за номером 312 институту было разрешено «реконструировать производственные корпуса по Гражданскому проспекту, 14 увеличив общую площадь зданий <...> для организаций производства вегетационных климатических камер»³⁴, однако эти планы не были воплощены в жизнь.

До настоящего времени в зданиях располагается Агрофизический институт, и они используются по первоначальному назначению. Здание радиобиологической лаборатории построено в период до 1957 года, на генплане 1950 года отсутствует, в 1960-1970-е годы было сильно перестроено. По генплану 1950 года территория имела проработанную планировочную систему с элементами благоустройства, насаждениями (деревья и кустарники), малыми архитектурными формами (пергола, фонтан). Эти планы были реализованы только частично – фрагментарно была соблюдена задуманная планировка дорожной сети, высажены деревья и кустарники ценных пород, устроена волейбольная площадка; фонтан и пергола остались только на стадии проекта.

В 2016 году главное здание и светофизиологическая лаборатория Агрофизического НИИ были включены в перечень выявленных объектов культурного наследия (распоряжение КГИОП от 31.05.2016 № 10-218).

³³ Ершов П.Г. Архитектура зданий научно-исследовательских институтов Ленинграда послевоенного периода (1945–1950-е гг.) // Зодчий. 21 век. 2018. № 4 (69). С. 25.

³⁴ ЦГА СПб, ф. 7384, оп. 51, д. 680

Список использованной литературы и архивных источников

1. Вопросы агрономической физики. Л., 1957
2. Воспоминания об А.Ф. Иоффе. Л., 1973
3. Глезеров С.Е. Гражданка и окрестности. СПб., 2005
4. Глезеров С.Е. Северные окраины Петербурга. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная. СПб., 2013
5. Глобус А.М. Агрфизический институт. 75 лет на пути в точному земледелию. СПб., 2007
6. Гражданка. История продолжается. Т. 1, 2. СПб., 2012
7. Ершов П.Г. Архитектура зданий научно-исследовательских институтов Ленинграда послевоенного периода (1945–1950-е гг.) // Зодчий. 21 век. 2018. № 4 (69). С. 22-25.
8. Иоффе А.Ф. Советская агрофизика. Л., 1957
9. Иоффе А.Ф., Ревут И.Б. Физика на службе сельского хозяйства. М., 1959
10. Научно-организационная деятельность академика А.Ф. Иоффе., Л. 1980
11. Никитина М. Гражданка. СПб., 2013
12. Очерки истории Ленинграда. Т. 6, Л., 1970
13. Фонды архива Агрофизического НИИ

Центральный государственный архив
Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

1. ЦГА СПб, ф. 7179, оп. 56, д. 174
2. ЦГА СПб, ф. 7179, оп. 56, д. 350
3. ЦГА СПб, ф. 7179, оп. 56, д. 507
4. ЦГА СПб, ф. 7384, оп. 18, д. 1625
5. ЦГА СПб, ф. 7384, оп. 36, д. 61
6. ЦГА СПб, ф. 7384, оп. 37, д. 336
7. ЦГА СПб, ф. 7179, оп. 56, д. 300
8. ЦГА СПб, ф. 148, оп. 5, д. 701

9. ЦГА СПб, ф. 7384, оп. 41, д. 11
10. ЦГА СПб, ф. 7384, оп. 41, д. 61
11. ЦГА СПб, ф. 7384, оп. 51, д. 680
12. ЦГА СПб, ф. 9803, оп. 2, д. 381

Центральный государственный архив
научно-технической документации (ЦГА НТД)

1. ЦГА НТД, ф. 328

Центральный государственный архив литературы и искусства (ЦГАЛИ)

1. ЦГАЛИ, ф. 341, оп. 3, д. 29

Санкт-Петербургский филиал архива РАН (СПбФ АРАН)

1. СПбФ АРАН, ф. 910, оп. 3
2. СПбФ АРАН, ф. 771, оп. 1.

Приложение №2
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-
исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, с целью обоснования включения объектов в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Иконографические материалы

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент.

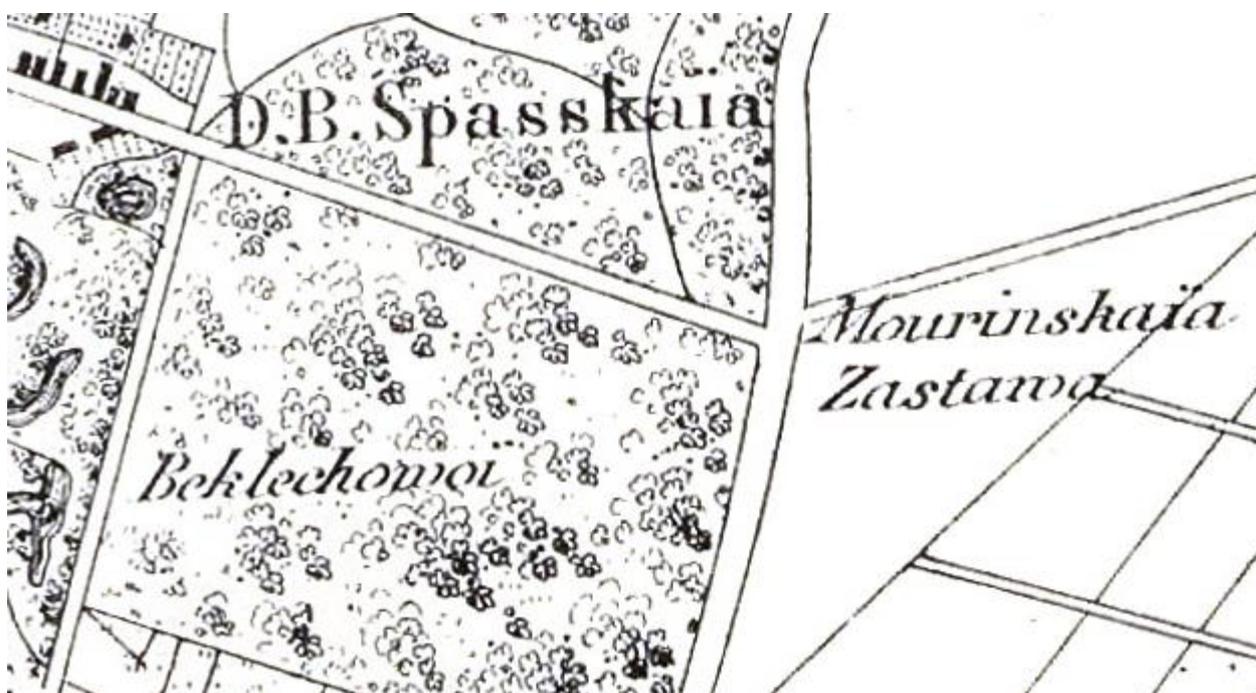


Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

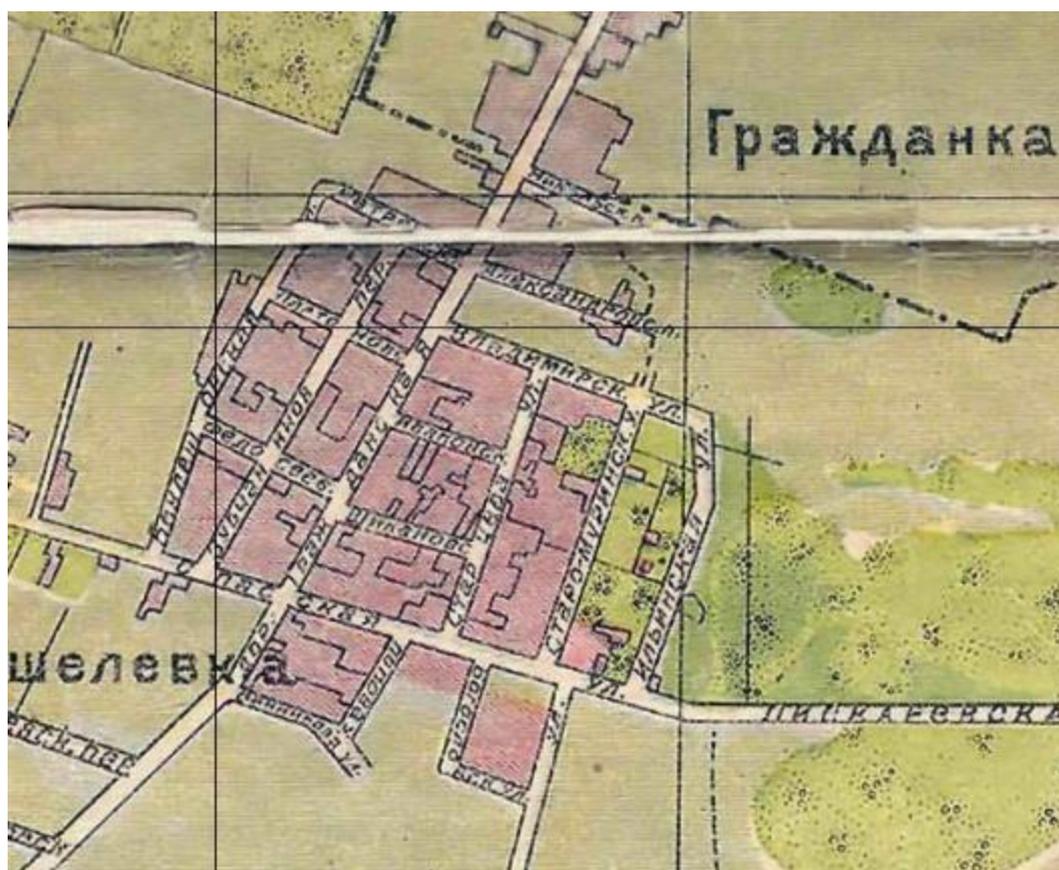
подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

2. План Санкт-Петербурга. 1858 г. Фрагмент.

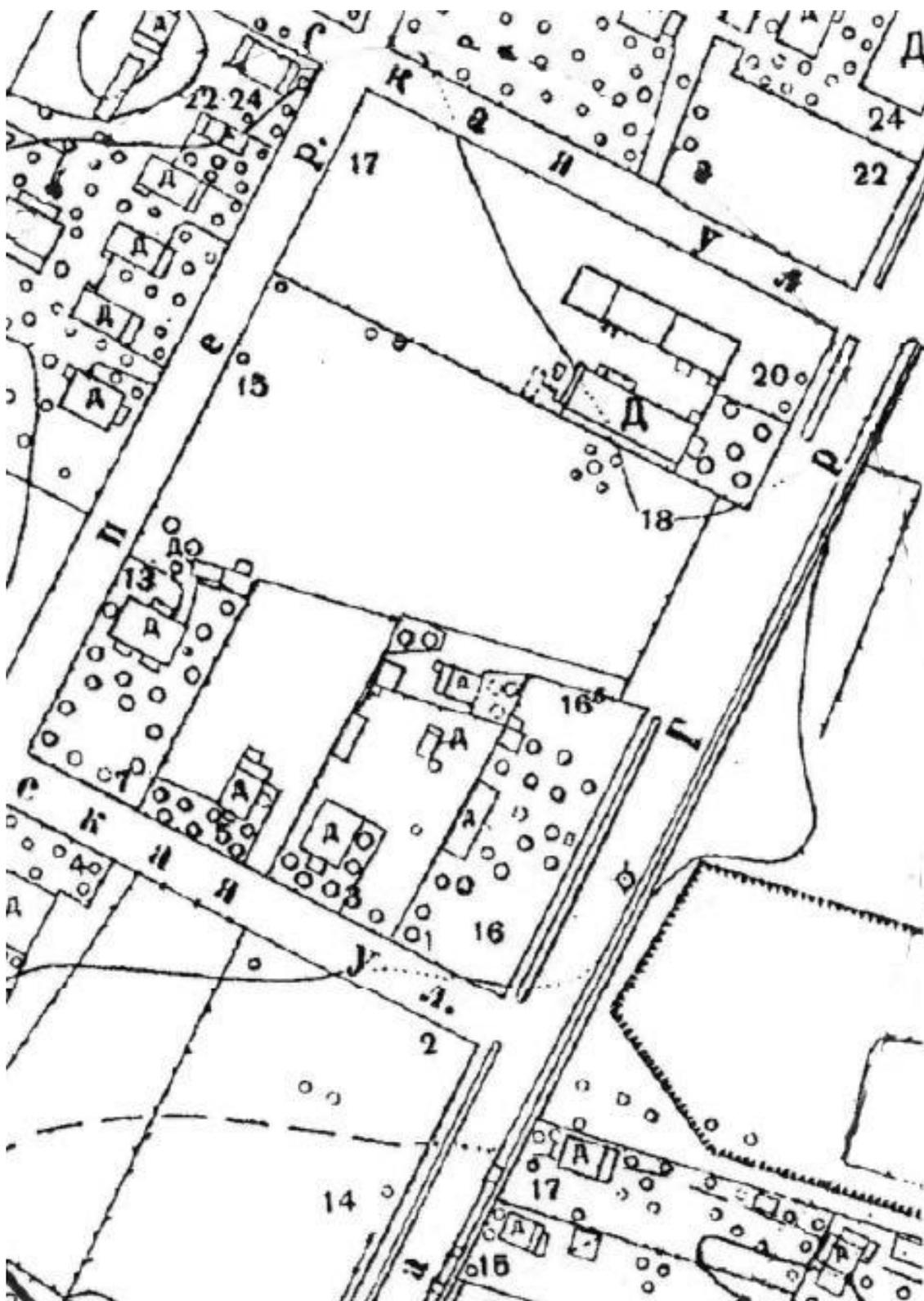


3. Новая карта Санкт-Петербурга и его окрестностей, построена на данных, предоставленных с самой последней топографической карты Военного Депо. 1860 г. Фрагмент.

5. План Петрограда с ближайшими окрестностями 1916 года. Издание товарищества А.С. Суворина – «Новое Время». Фрагмент.



6. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент.



7. Топогеодезическая съемка 1932 г. Фрагмент.

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



8. Mil.-Geo.-Plan von Leningrad. Издание немецкого Генерального Штаба, 1941. Фрагмент.



9. Немецкая аэрофотосъемка 1941-1942 гг.

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

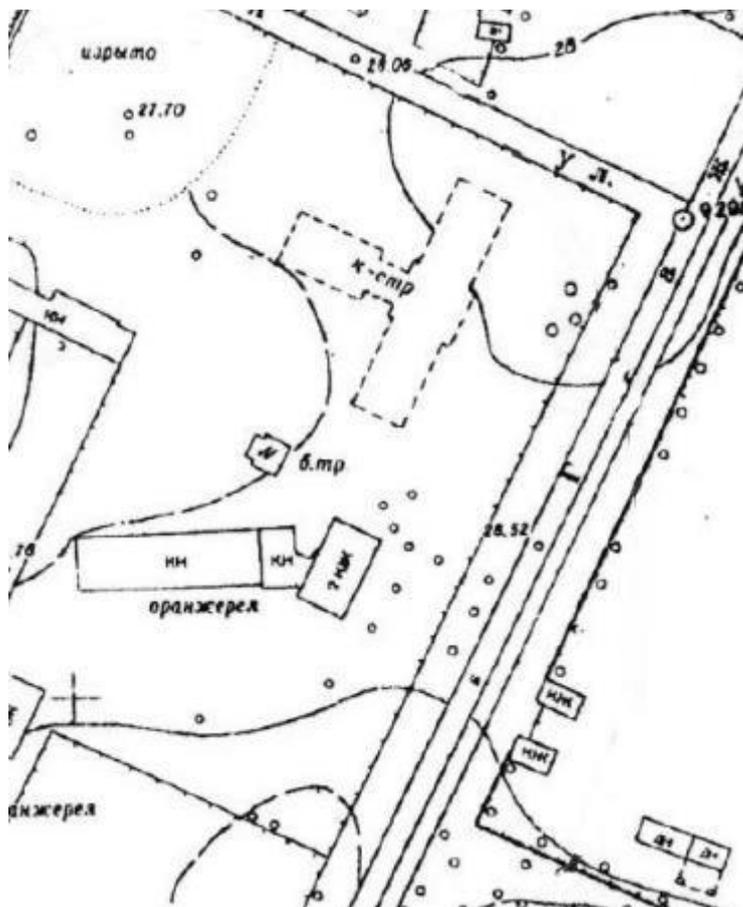
подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



10. План-схема Ленинграда. 1947 г. Фрагмент.



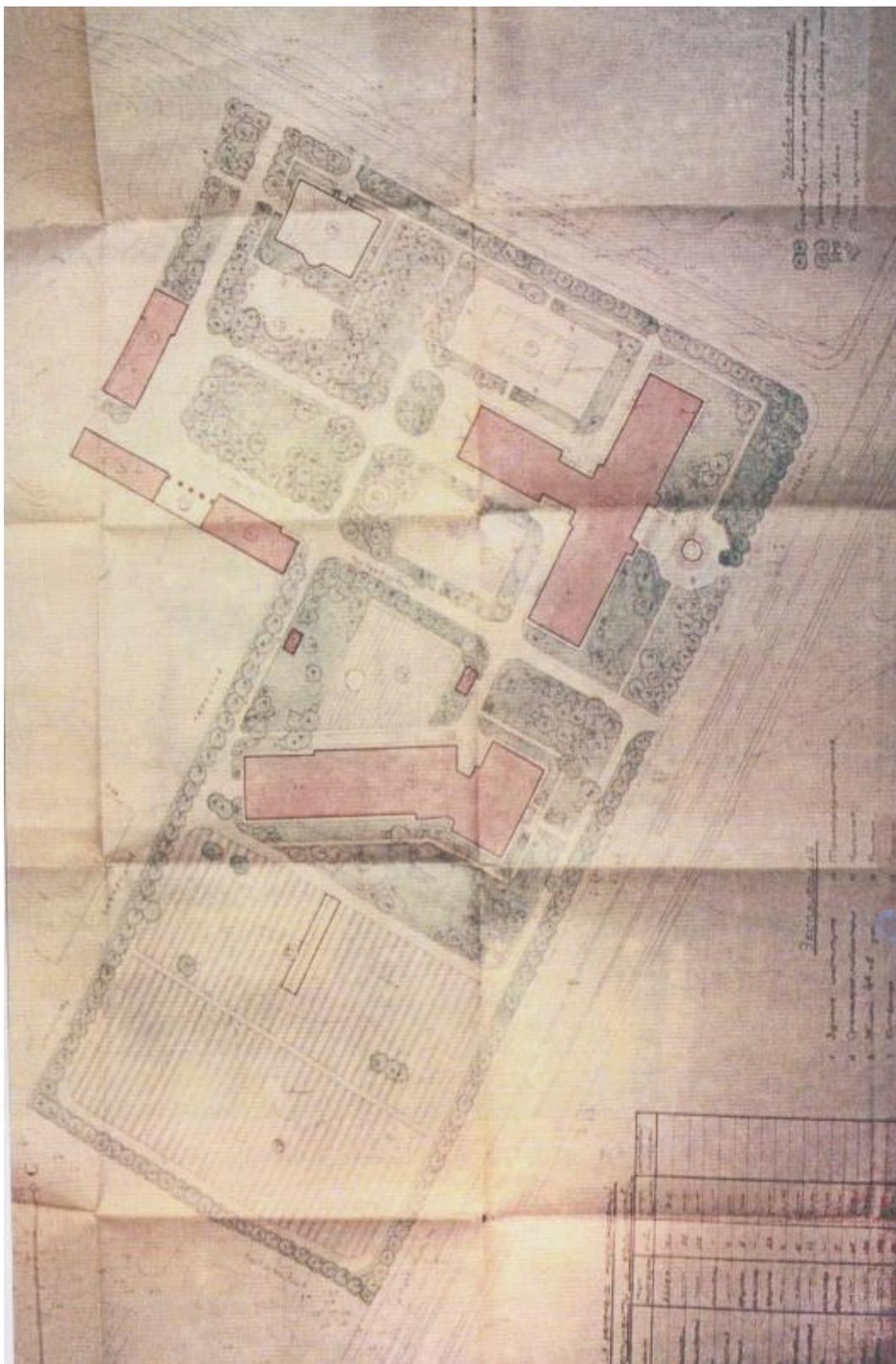
11. Leningrad. Washington, D.C., USA, 1956. (фиксирует планировку на начало 1950-х).
Фрагмент.



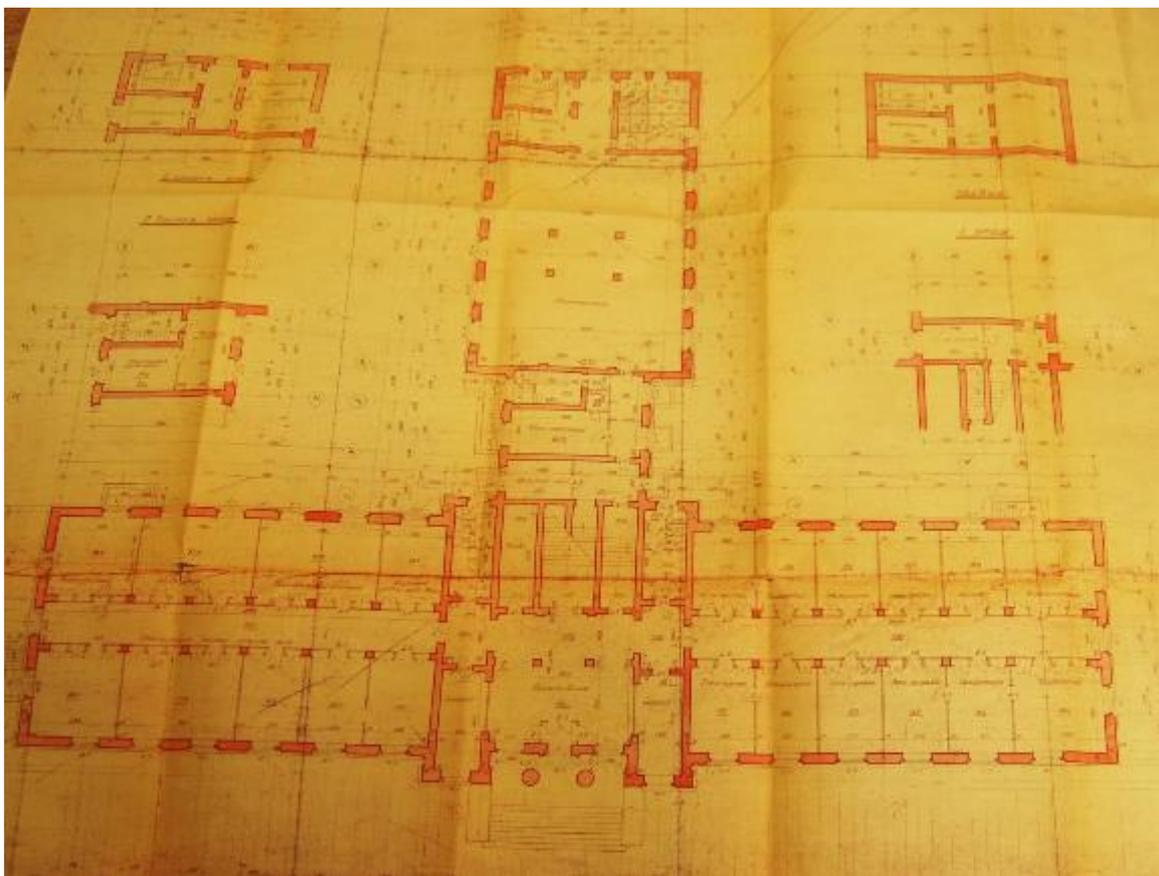
12. Топогеодезическая съемка 1957 г. Фрагмент.



13. Спутниковая съемка Ленинграда. 1966 г. Фрагмент.



14. Безверхний Л.М. Проект Агрофизического института. Генеральный план. 1950 г. (Архив Агрофизического НИИ. Опубликовано: Гражданка. История продолжается. Т. 2, СПб., 2012, С. 18).



15. Безверхний Л.М. Проект Главного здания Агрофизического НИИ. План первого этажа. 1950 г. (Архив Агрофизического НИИ).



16. Тимошков Е.К. Проект лаборатории свето-физиологии. План первого этажа. 1951 г. (Архив Агрофизического НИИ).

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



19. Генплан комплекса зданий Агрофизического НИИ. 1950-е гг. (Архив Агрофизического НИИ).

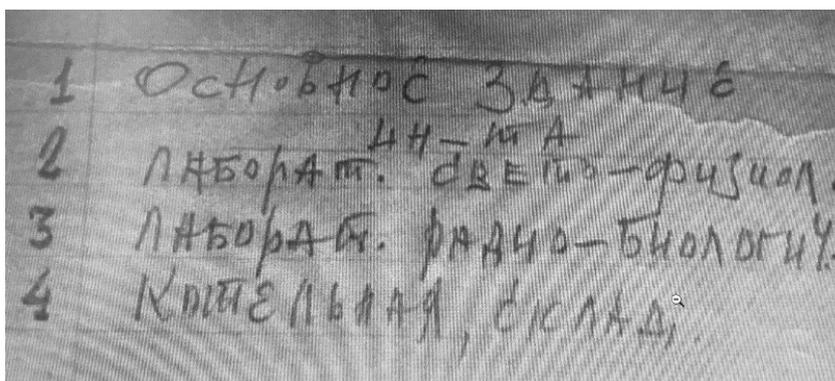
Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



20. Выкопировка из плана Выборгского района земельного участка института Агрофизики по дороге в Гражданку. Фрагмент (ЦГА СПб, ф. 7384, оп. 41, д. 61, л. 113).



20а. Выкопировка из плана Выборгского района земельного участка института Агрофизики по дороге в Гражданку. Фрагмент (экспликация) (ЦГА СПб, ф. 7384, оп. 41, д. 61, л. 113).



21. Вид на комплекс зданий Агрофизического института. Фото. 1964 г. (Очерки истории Ленинграда. Том 6. Л., 1970).



22. Вид на здание Лаборатории свето-физиологии с западной стороны. Фото. 1963 г. ([www. agrophys.ru](http://www.agrophys.ru)).

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



23. Вид на здание Лаборатории свето-физиологии со стороны Гражданского проспекта.
Фото 1960-е гг. (www.agrophys.ru).



24. Спутниковая съемка Ленинграда. 1980 г. Фрагмент.

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



25. Вид с южной стороны на комплекс зданий Агрофизического института.
 Фото А.Ф. Бурдакова. 1987-1988 гг. (www.pastvu.com).

Список иллюстраций

1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент.
2. План Санкт-Петербурга. 1858 г. Фрагмент.
3. Новая карта Санкт-Петербурга и его окрестностей, построена на данных, предоставленных с самой последней топографической карты Военного Депо. 1860 г. Фрагмент.
4. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 гг. Фрагмент.
5. План Петрограда с ближайшими окрестностями 1916 года. Издание товарищества А.С. Суворина – «Новое Время». Фрагмент.
6. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент.
7. Топогеодезическая съемка 1932 г. Фрагмент.
8. Mil.-Geo.-Plan von Leningrad . Издание немецкого Генерального Штаба, 1941. Фрагмент.
9. Немецкая аэрофотосъемка 1941-1942 гг.
10. План-схема Ленинграда. 1947 г.

11. Leningrad. Washington, D.C., USA, 1956. (фиксирует планировку на начало 1950-х).
Фрагмент.
12. Топогеодезическая съемка 1957 г. Фрагмент.
13. Спутниковая съемка Ленинграда. 1966 г. Фрагмент.
14. Безверхний Л.М. Проект Агрофизического института. Генеральный план. 1950 г.
(Архив Агрофизического НИИ. Опубликовано: Гражданка. История продолжается. Т. 2, СПб., 2012, С. 18).
15. Безверхний Л.М. Проект Главного здания Агрофизического НИИ. План первого этажа. 1950 г. (Архив Агрофизического НИИ).
16. Тимошков Е.К. Проект лаборатории свето-физиологии. План первого этажа. 1951 г.
(Архив Агрофизического НИИ).
17. Тимошков Е.К. Проект лаборатории свето-физиологии. План второго этажа. 1951 г.
(Архив Агрофизического НИИ).
18. Тимошков Е.К. Проект лаборатории свето-физиологии. Разрез. 1951 г. (Архив Агрофизического НИИ).
19. Генплан комплекса зданий Агрофизического НИИ. 1950-е гг. (Архив Агрофизического НИИ).
20. Выкопировка из плана Выборгского района земельного участка института Агрофизики по дороге в Гражданку. Фрагмент (ЦГА СПб, ф. 7384, оп. 41, д. 61, л. 113).
- 20а. Выкопировка из плана Выборгского района земельного участка института Агрофизики по дороге в Гражданку. Фрагмент (экспликация) (ЦГА СПб, ф. 7384, оп. 41, д. 61, л. 113).
21. Вид на комплекс зданий Агрофизического института. Фото. 1964 г. (Очерки истории Ленинграда. Том 6. Л., 1970).
22. Вид на здание Лаборатории свето-физиологии с западной стороны. Фото. 1963 г.
([www. agrophys.ru](http://www.agrophys.ru)).
23. Вид на здание Лаборатории свето-физиологии со стороны Гражданского проспекта. Фото 1960-е гг. (www. agrophys.ru).
24. Спутниковая съемка Ленинграда. 1980 г. Фрагмент.
25. Вид с южной стороны на комплекс зданий Агрофизического института. Фото А.Ф. Бурдакова. 1987 1988 гг. (www.pastvu.com).

Приложение №3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП от 31.05.2016 № 10-218

«О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», в перечень выявленных объектов культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Сад»

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

31.05.2016

№ 10-218

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», в перечень выявленных объектов культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Сад»

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и статьей 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», в связи с поступлением в КГИОП заявления о выявлении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в отношении сооружений, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, литера Д (от 28.01.2016 рег. № 2-1063), и на основании заключения от 29.04.2016 по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», в составе:

«Главное здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А,

«Лаборатория свето-физиологии с оранжереей», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д.

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

2. Отказать во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, южнее литеры Д.

3. Исключить объекты, указанные в пунктах 1 и 2 распоряжения из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в п. 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

4.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №4
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-
исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, с целью обоснования включения объектов в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета

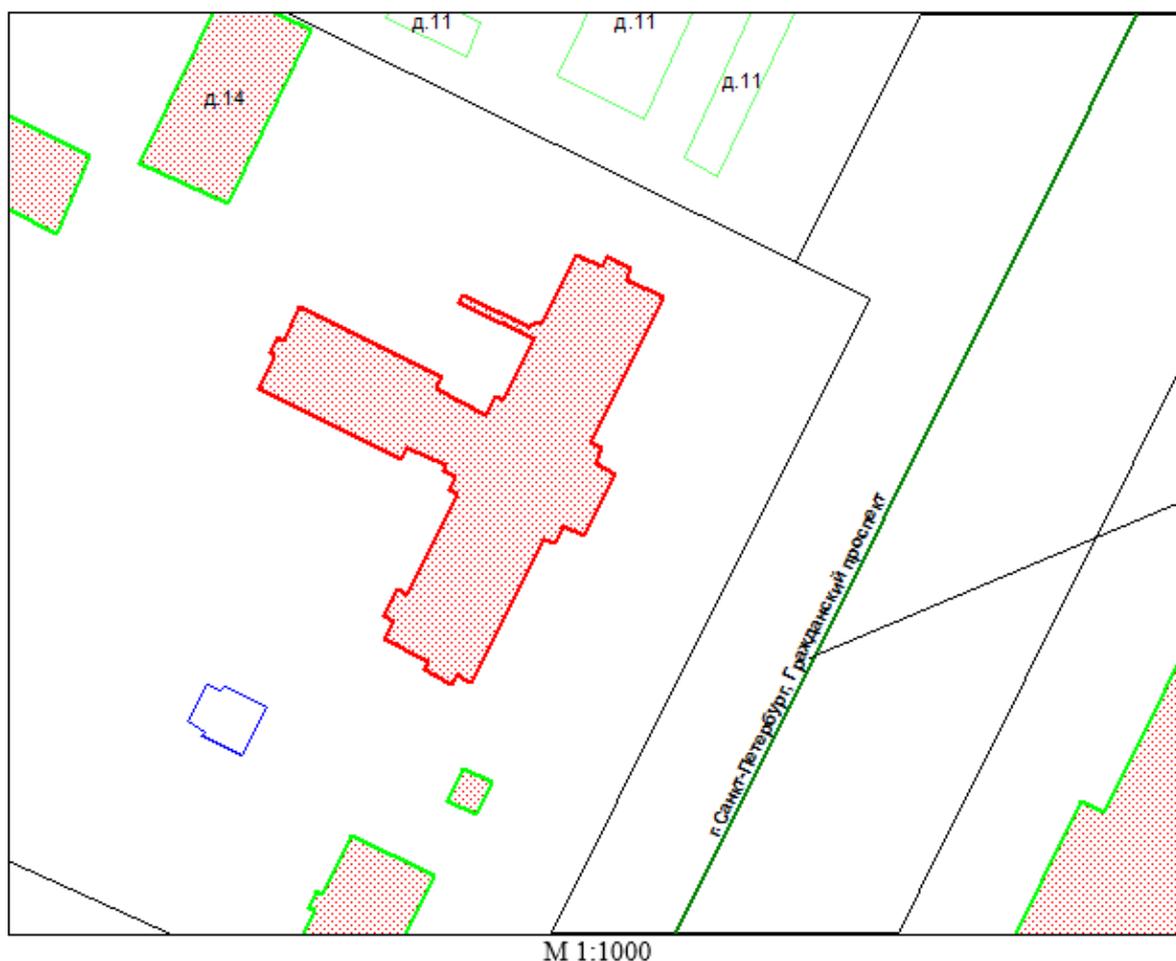
Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А
 Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14



Условные обозначения
 — граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Калининского района

(Журбина О.А.)
 М.П. «21» августа 2012 г.

Аттестованный
 эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.

ОПЕРАТИВНЫЙГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИПроектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ***Черновой*

на здание *шавные*
 район *Калининский*
 город (нес.) *С-Петербург*
 улица (пер.) *Братская пр. д. 14, лит. А*

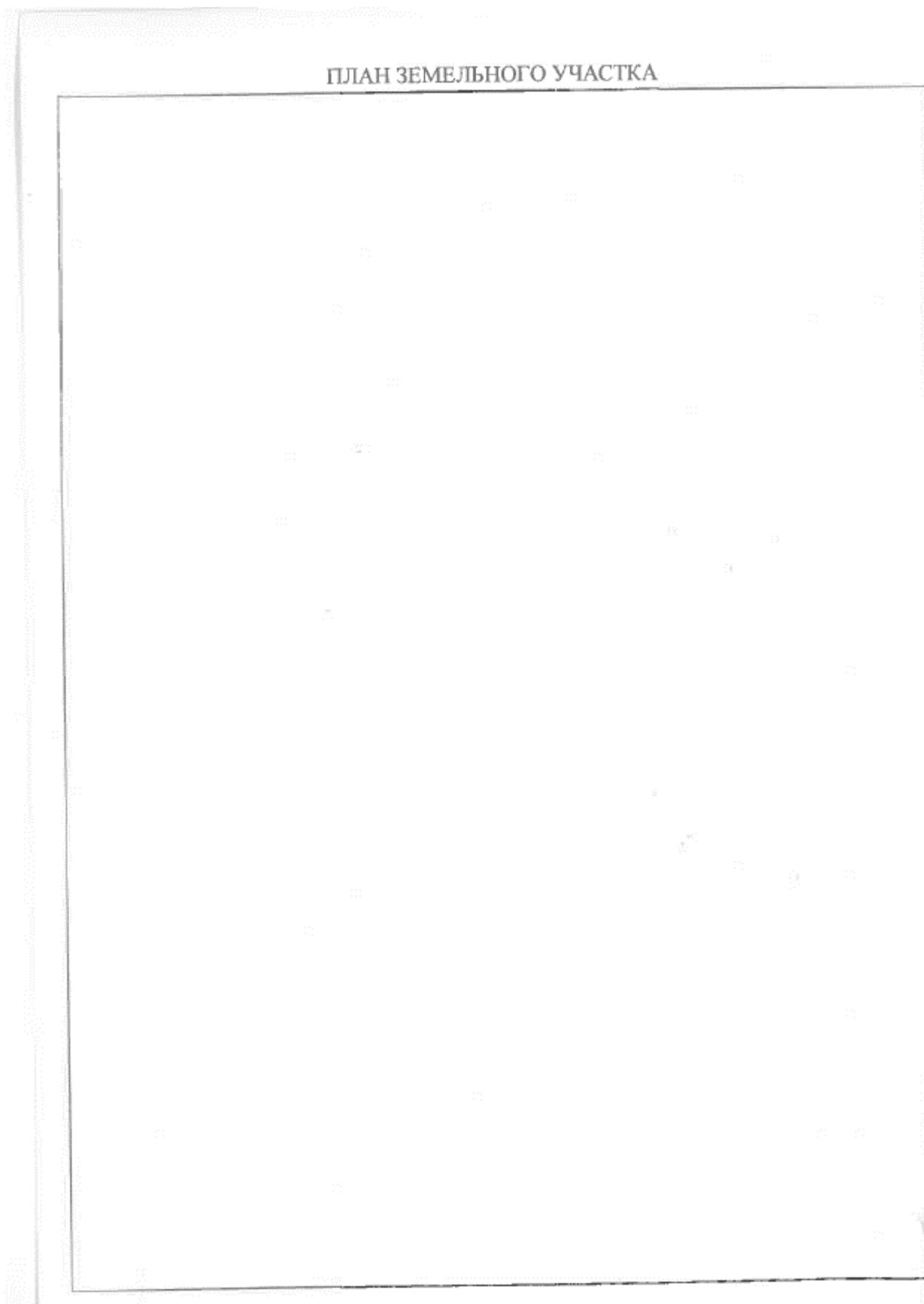
Квартал № _____
 Инвентарный № *4/04*
01-399

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

IV. Общие сведения

Назначение Здание швейноеИспользование —Количество мест (мощность) —а) Общеползкая п. - 3201,4 м²б) —в) —г) —V. Исчисление площадей и объемов и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Здание швейное				
	подвал		88,3	2,70	238
	подвал		1105,7	2,80	3096
	1-2 эт.		431,6	8,30	3582
	1-2 эт.		150,0	9,40	1410
	1-2 эт.		431,4	8,30	3581
	1-3 эт.		86,2	11,50	991
	1-2 эт.		262,9	12,40	3260
	1-3 эт.		78,0	12,0	936
	8/к 4 ^н		10,7	2,50	27
	8/к 5 ^н		10,0	2,70	27
	ком. 6 ^н		12,4	3,70	46
					<u>17194</u>

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

об 15 табл. 3а

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1959 Число этажей 2-3, парвал
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенной

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес до таблицы	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущ. измен.	
								элемент	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	т/б железобетон	целые, горки, микротрещины	9	-	9	35	3,2		
а) стены и их наружная отделка	кирпичные бл. облиц. плиткой	трещины, заст. впадины, выкопаны от кирпичей	20	-	20	30	6		
	б) перегородки	деревянные гипсоволокнистые							
перекрытия	чердачное								
	междуэтажное	с/б т/б плиты	превышения, потаска	12	-	12	30	3,6	
	над подкальное								
Крыша	металлическая по деревянным стропилам паркетное покрытие	капитальности, гниль, карнизы и фронтоны	2	-	2	35	0,7		
Полы	паркетное покрытие	трещины, отстав. от шпона	7	-	7	35	2,5		
проемы	оконные	дубовые створки	от. керн.	15	-	15	40	6	
	дверные	цветные, филенчатые	дв. пал. осел						
Внутренняя отделка		штукатурка, маж. с/р, обои	потемнение и загрязнения, отслаив.	6	-	6	40	2,4	
	отопление	от. тр. с/р	обработка в углах						
Санитарно и электротехнич. устройства	водопровод	стальной тр.	кап. течи в местах бржи	21	-3,57	17,43	40	7,0	
	канализация	гужовые тр.							
	горячее водоснабжение	стальные тр.	ар-рп						
	ванны								
	электроосвещение	скрытая пров.	поврежд.						
	радио	открытая пров.	шум, фем						
	телефон		проводов						
	вентиляция	прит.-выт.							
	лифты								
	Прочие работы	т/б ступ. и пт-ки	отертости ступеней	8	-	8	35	2,8	
Итого			100	x	96,43	x	34,2	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$									= 35%

21 - 100%
 - 18 коп. v - 17% v = 3,57

Аттестованный эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа										
Год постройки _____		Число этажей _____			Литера _____					
Группа капитальности _____				Вид внутренней отделки _____						
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8 x 100)	Текущ. износ	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	Прочие работы									
Итого				100	x		x		x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$										

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа											
Литера _____		Год постройки _____			Число этажей _____						
Группа капитальности _____				Вид внутренней отделки _____							
Измен. Прог. к строит. инв.	№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Потребная к удельному весу в проц.	Удельный вес элементов с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строителю (гр. 7 x гр.8)/100	Текущ. измен.	
										Износ в проц.	
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	Фундаменты									
	2	а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
	3	чердечное									
		междуэтажное									
		над подкальное									
	4	Крыша									
	5	Полы									
	6	оконные									
		дверные									
	7	Внутренняя отделка									
	8	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
	9	Прочие работы									
Итого					100	x		x		x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$											

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице		Литера _____	Удельный вес по таблице		Литера _____	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:		100	x		100	x		100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице		Литера _____	Удельный вес по таблице		Литера _____	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:		100	x		100	x		100	x

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:											Процент износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу конструктивных работ	Климатический район	Ис	Ис	Ис	Ис	Ис	Ис	Ис	Ис			Ис
А	Здание гелиуса	13	3а	м ³	40,7	0,96				1,05								100/41,1 = 2,43	4593,3
	$сд - тб \quad 38,8 \times 1,05 = 40,7$																		

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

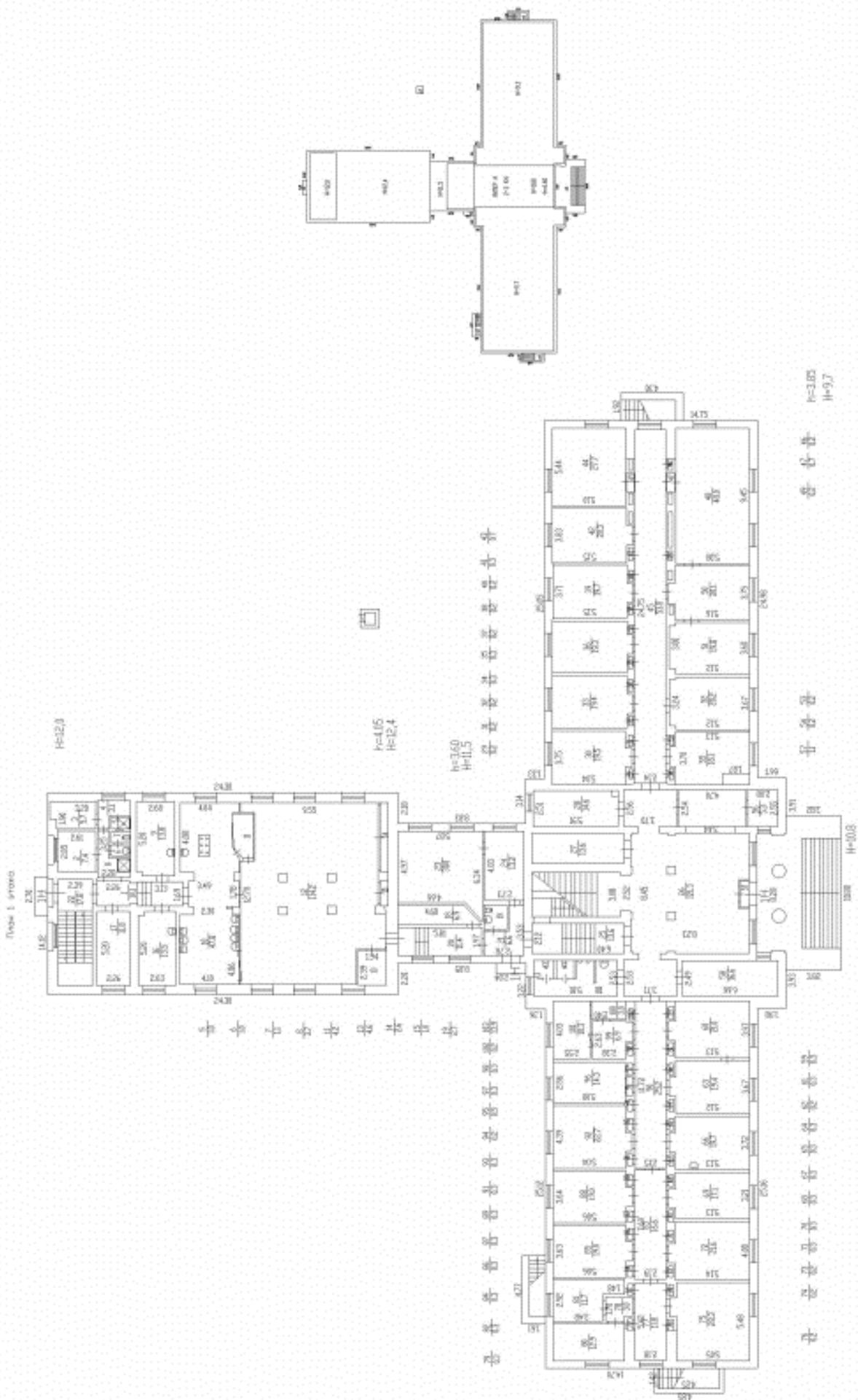
подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

XI. Техническое описание служебных построек																		
Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов																	
		Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками					
	Фундаменты																	
	Стены и перегородки																	
	Перекрытия																	
	Крыша																	
	Полы																	
	Проемы																	
	Отделочные работы																	
	Электроосвещение																	
	Прочие работы																	
	ИТОГО:		100	×					100	×					100	×		
	Формулы для подсчета площади, объема																	
Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов																	
		Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками					
	Фундаменты																	
	Стены и перегородки																	
	Перекрытия																	
	Крыша																	
	Полы																	
	Проемы																	
	Отделочные работы																	
	Электроосвещение																	
	Прочие работы																	
	ИТОГО:		100	×					100	×					100	×		
	Формулы для подсчета площади, объема																	
XII. Исчисление стоимости служебных построек																		
Наименование здания и его частей	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
18																		

Аттестованный
эксперт:

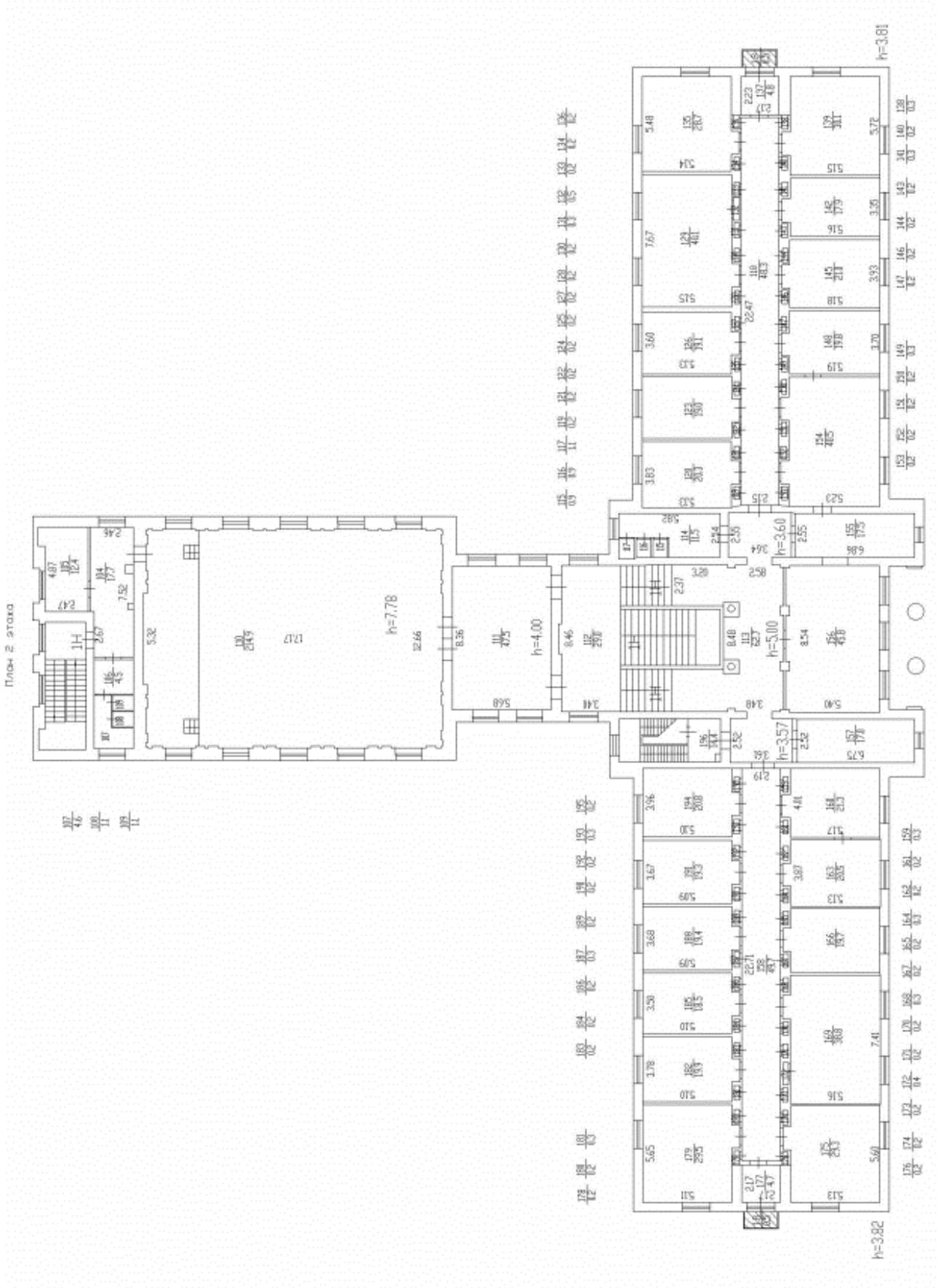
Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



эксперт:

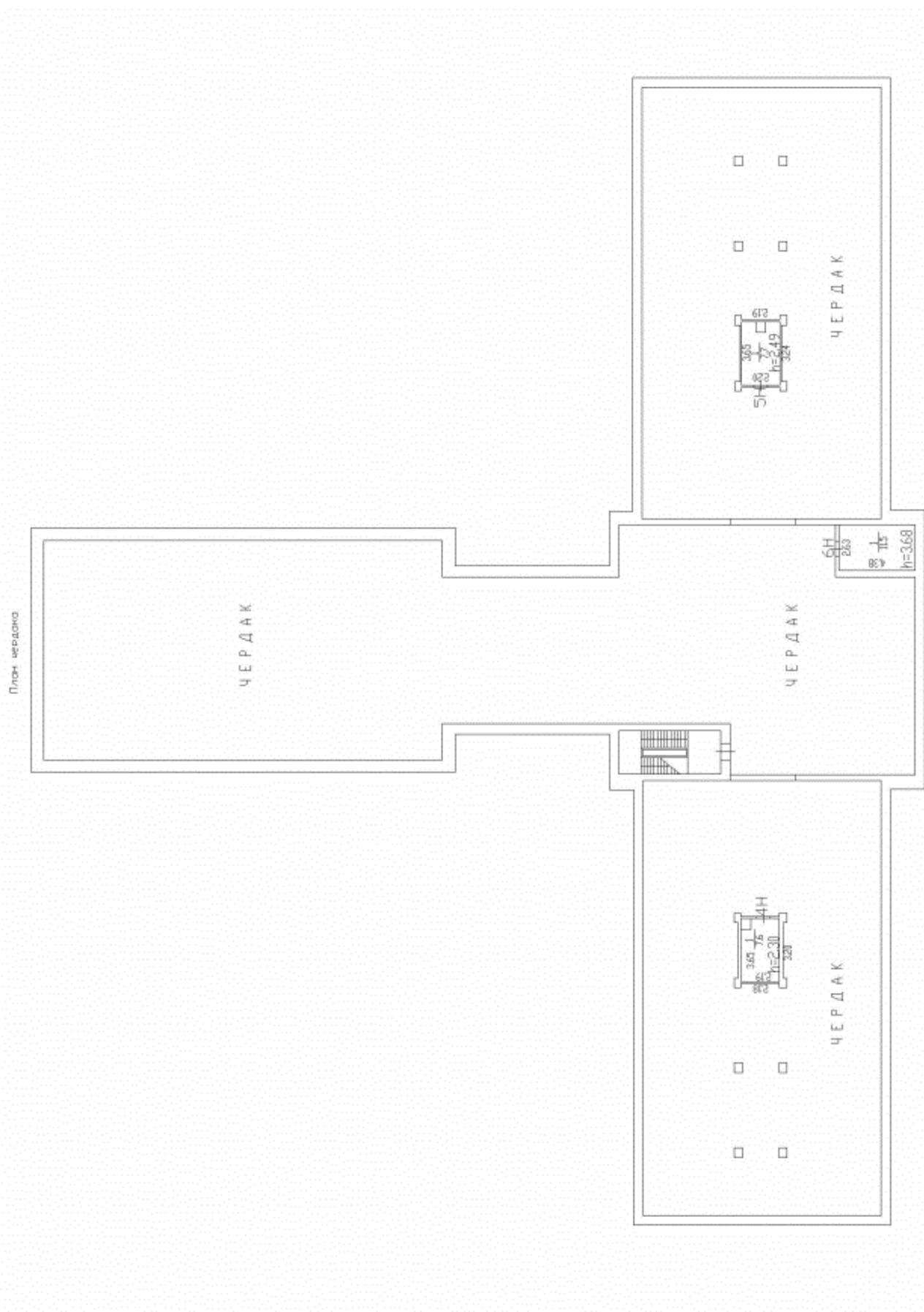
подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	коридор	10.1		3.6	
		2	кабинет	7.4		3.6	
		3	комната отдыха	5.7		3.6	
		4	коридор	3.1		3.6	
		5	душевая	1.0		3.6	
		6	умывальная	1.0		3.6	
		7	туалет	1.1		3.6	
		8	коридор	3.7		3.6	
		9	мочная	13.8		3.6	
		10	кухня	47.8		3.6	
		11	раздевалка	4.2		3.6	
		12	зал	114.2		3.6	
		13	кабинет	4.6		3.6	
		14	кладовая	2.6		3.6	
		15	кладовая	1.0		3.6	
		16	мочная	13.5		3.6	
		17	кладовая	11.8		3.6	
		18	гардеробная	6.9		3.6	
		19	туалет	2.7		3.6	
		20	коридор	11.4		3.6	
		21	коридор	6.6		3.6	
		22	лестница	17.8		3.6	
		23	аппаратная	30.0		3.6	
		24	аппаратная	13.2		3.6	
		25	коридор	13.6		3.85	
		26	вестибюль	121.3		3.85	
		27	служебное помещение	13.6		3.85	
		28	кабинет	14.6		3.85	
		29	шкаф	0.2		3.85	
		30	кабинет	19.5		3.85	
		31	шкаф	0.2		3.85	
		32	шкаф	0.2		3.85	
		33	кабинет	19.4		3.85	
		34	шкаф	0.3		3.85	
		35	шкаф	0.3		3.85	
		36	кабинет	19.3		3.85	
		37	шкаф	0.2		3.85	
		38	шкаф	0.2		3.85	
		39	кабинет	19.7		3.85	
		40	шкаф	0.2		3.85	
		41	шкаф	0.3		3.85	
		42	кабинет	20.3		3.85	
		43	тамбур	0.7		3.85	
		44	кабинет	27.7		3.85	
		45	коридор	53.0		3.85	

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

		46	шкаф	0.2		3.85	
		47	тамбур	0.7		3.85	
		48	кабинет	48.0		3.85	
		49	шкаф	0.2		3.85	
		50	приемная	20.1		3.85	
		51	кабинет	19.8		3.85	
		52	кабинет	20.2		3.85	
		53	шкаф	0.2		3.85	
		54	шкаф	0.2		3.85	
		55	кабинет	18.1		3.85	
		56	кабинет	5.3		3.85	
		57	тамбур	1.1		3.85	
		58	кабинет	16.6		3.85	
		59	шкаф	0.3		3.85	
		60	кабинет	21.0		3.85	
		61	шкаф	0.3		3.85	
		62	шкаф	0.2		3.85	
		63	кабинет	19.4		3.85	
		64	шкаф	0.3		3.85	
		65	шкаф	0.3		3.85	
		66	кабинет	19.7		3.85	
		67	шкаф	0.3		3.85	
		68	шкаф	0.3		3.85	
		69	кабинет	17.1		3.85	
		70	шкаф	0.3		3.85	
		71	шкаф	0.3		3.85	
		72	кабинет	21.6		3.85	
		73	шкаф	0.2		3.85	
		74	шкаф	0.2		3.85	
		75	кабинет	28.3		3.85	
		76	шкаф	0.2		3.85	
		77	коридор	11.8		3.85	
		78	тамбур	3.0		3.85	
		79	шкаф	0.3		3.85	
		80	кабинет	12.9		3.85	
		81	кабинет	11.7		3.85	
		82	шкаф	0.3		3.85	
		83	коридор	16.6		3.85	
		84	шкаф	0.3		3.85	
		85	кабинет	19.0		3.85	
		86	шкаф	0.3		3.85	
		87	шкаф	0.3		3.85	
		88	лаборатория	19.0		3.85	
		89	шкаф	0.3		3.85	
		90	коридор	25.2		3.85	
		91	шкаф	0.3		3.85	
		92	кабинет	22.7		3.85	
		93	шкаф	0.3		3.85	
		94	шкаф	0.2		3.85	
		95	тамбур	0.5		3.85	
		96	кабинет	14.3		3.85	
		97	шкаф	0.3		3.85	
		98	шкаф	0.3		3.85	
		99	коридор	6.9		3.85	
		100	коридор	3.0		3.85	
		101	касса	10.3		3.85	
		102	шкаф	0.2		3.85	
		103	туалет	13.9		3.85	
2		104	коридор	17.7		4.4	
		105	кабинет	12.4		4.4	
		106	умывальная	4.5		4.4	
		107	туалет	4.6		4.4	
		108	туалет	1.1		4.4	
		109	туалет	1.1		4.4	

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

	110	зал актовый	214.9	7.78
	111	коридор	47.5	4
	112	коридор	29.0	4
	113	холл	62.7	5
	114	умывальная	11.5	3.6
	115	туалет	0.9	3.6
	116	туалет	0.9	3.6
	117	туалет	1.1	3.6
	118	коридор	48.3	3.81
	119	шкаф	0.2	3.81
	120	кабинет	20.3	3.81
	121	шкаф	0.2	3.81
	122	шкаф	0.2	3.81
	123	лаборатория	19.0	3.81
	124	шкаф	0.2	3.81
	125	шкаф	0.2	3.81
	126	кабинет	19.1	3.81
	127	шкаф	0.2	3.81
	128	шкаф	0.2	3.81
	129	лаборатория	40.1	3.81
	130	шкаф	0.2	3.81
	131	шкаф	0.3	3.81
	132	шкаф	0.5	3.81
	133	шкаф	0.2	3.81
	134	шкаф	0.2	3.81
	135	лаборатория	28.7	3.81
	136	шкаф	0.2	3.81
	137	кабинет	4.8	3.81
	138	шкаф	0.3	3.81
	139	лаборатория	30.1	3.81
	140	шкаф	0.2	3.81
	141	шкаф	0.3	3.81
	142	кабинет	17.9	3.81
	143	шкаф	0.2	3.81
	144	шкаф	0.2	3.81
	145	лаборатория	21.0	3.81
	146	шкаф	0.2	3.81
	147	шкаф	0.2	3.81
	148	библиотека	19.8	3.81
	149	шкаф	0.3	3.81
	150	шкаф	0.2	3.81
	151	шкаф	0.2	3.81
	152	шкаф	0.2	3.81
	153	шкаф	0.2	3.81
	154	библиотека	40.5	3.81
	155	библиотека	17.5	3.6
	156	библиотека	45.8	5
	157	кабинет	17.0	3.57
	158	коридор	49.7	3.82
	159	шкаф	0.3	3.82
	160	кабинет	21.3	3.82
	161	шкаф	0.2	3.82
	162	шкаф	0.2	3.82
	163	лаборатория	20.5	3.82
	164	шкаф	0.3	3.82
	165	шкаф	0.2	3.82
	166	лаборатория	19.7	3.82
	167	шкаф	0.2	3.82
	168	шкаф	0.3	3.82
	169	лаборатория	38.8	3.82
	170	шкаф	0.2	3.82
	171	шкаф	0.2	3.82
	172	шкаф	0.4	3.82
	173	шкаф	0.2	3.82

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

		174	шкаф	0.2		3.82	
		175	лаборатория	29.3		3.82	
		176	шкаф	0.2		3.82	
		177	кабинет	4.7		3.82	
		178	шкаф	0.2		3.82	
		179	лаборатория	29.5		3.82	
		180	шкаф	0.2		3.82	
		181	шкаф	0.3		3.82	
		182	лаборатория	19.9		3.82	
		183	шкаф	0.2		3.82	
		184	шкаф	0.2		3.82	
		185	кабинет	18.5		3.82	
		186	шкаф	0.2		3.82	
		187	шкаф	0.3		3.82	
		188	лаборатория	19.4		3.82	
		189	шкаф	0.2		3.82	
		190	шкаф	0.2		3.82	
		191	кабинет	19.3		3.82	
		192	шкаф	0.2		3.82	
		193	шкаф	0.3		3.82	
		194	кабинет	20.8		3.82	
		195	шкаф	0.2		3.82	
		196	лестница	14.4		3.57	
подвал		197	отсек	23.1		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		198	отсек	12.9		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		199	венткамера	10.8		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		200	отсек	6.2		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		201	отсек	3.9		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		202	отсек	3.0		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		203	отсек	4.6		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		204	отсек	5.0		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		205	отсек	18.9		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		206	отсек	6.5		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		207	отсек	5.9		2.15	Этаж для оценки

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

							изменен на некрайний
		208	отсек	17.7		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		209	отсек	17.8		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		210	туалет	6.0		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		211	отсек	17.5		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		212	тамбур	0.5		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		213	отсек	1.8		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		214	коридор	11.6		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		215	коридор	1.0		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		216	отсек	3.0		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		217	отсек	6.1		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		218	отсек	17.6		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		219	отсек	17.9		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		220	отсек	4.5		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		221	коридор	9.6		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		222	коридор	3.9		2.15	Этаж для оценки изменен на некрайний
		223	лаборатория	5.2		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

		224	лаборатория	22.6		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		225	лаборатория	11.2		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		226	лаборатория	15.1		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		227	лаборатория	12.0		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		228	лаборатория	10.7		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		229	служебное помещение	10.8		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		230	лаборатория	18.6		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		231	архив	18.7		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		232	лаборатория	6.5		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		233	лаборатория	7.1		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		234	лаборатория	20.3		2.4	Этаж для оценки изменен на некрайний
		235	склад	41.0		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		236	электрощитовая	37.4		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		237	служебное помещение	5.8		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		238	водомерный узел	11.5		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		239	тамбур	3.1		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		240	коридор	7.8		2.52	Этаж для оценки

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

							изменен на некрайний
		241	коридор	32.5		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		242	теплоцентр	15.3		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		243	служебное помещение	51.4		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		244	служебное помещение	3.5		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		245	служебное помещение	34.9		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		246	умывальная	12.0		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		247	туалет	1.0		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		248	туалет	1.0		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		249	кладовая	12.3		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		250	коридор	112.0		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
Итого по помещению 1-Н:				3070.9			
3	2-Н	1	коридор	5.8		2.92	
		2	кабинет	11.5		2.92	
		3	аппаратная	31.6		2.92	
Итого по помещению 2-Н:				48.9			
3	3-Н	1	коридор	6.4		3.02	
		2	кабинет	10.8		3.02	
		3	венткамера	25.8		3.02	
Итого по помещению 3-Н:				43.0			
черда к	4-Н	1	венткамера	7.6		2.3	Этаж для оценки изменен на некрайний
Итого по помещению 4-Н:				7.6			
черда к	5-Н	1	венткамера	7.7		2.49	Этаж для оценки изменен на некрайний
Итого по помещению 5-Н:				7.7			
черда к	6-Н	1	служебное помещение	11.5		3.68	Этаж для оценки изменен на некрайний

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Итого по помещению 6-Н:				11.5			
подвал	7-Н	1	коридор	12.8		2.37	Этаж для оценки изменен на некрайний
		2	кладовая	5.6		2.37	Этаж для оценки изменен на некрайний
		3	холодильная камера	5.9		2.37	Этаж для оценки изменен на некрайний
		4	холодильная камера	3.1		2.37	Этаж для оценки изменен на некрайний
		5	коридор	0.3		2.37	Этаж для оценки изменен на некрайний
		6	кладовая	11.1		2.37	Этаж для оценки изменен на некрайний
Итого по помещению 7-Н:				38.8			
подвал	8-Н	1	коридор	2.5		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		2	коридор	4.3		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		3	аппаратная	23.4		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
		4	служебное помещение	2.8		2.52	Этаж для оценки изменен на некрайний
Итого по помещению 8-Н:				33.0			
Итого по нежилым помещениям :				3261.4			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 3261.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / _____ /

Аттестованный _____ Егорова Т.Г.
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Проверил:

_____/ _____/

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Калининского
района

_____/ Журбина О.А. /

« 01 » _____ апреля 2001 г.

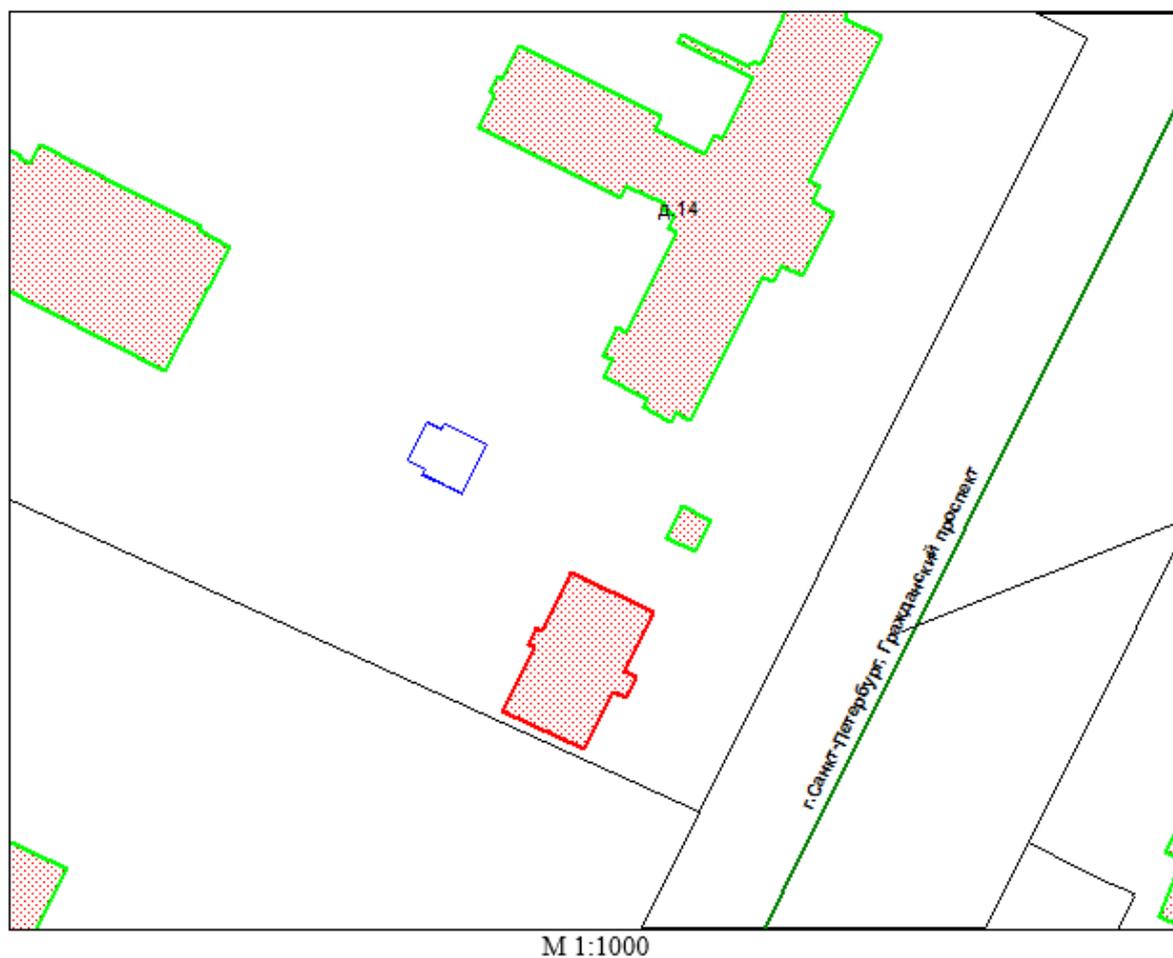
Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д
 Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14



Условные обозначения
 — граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Калининского района

(Журбина О.А.)
 М.П. «21» августа 2012 г.

Аттестованный
 эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПЕРАТИВНЫЙ

Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга

Черновой

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

литер основного строения Д

на часть строения лаборатория светорфизиологии
(наименование части строения, литер)
пом. 1^м к эт. ч. п. 30, 2^м 7^м, 8^м 1, 2, ч. п. 3

(из пристройки) литер Д
район Калининский

город Санкт-Петербург

улица Трапезнический пр., д. 14

Квартал № _____

Инвентарный №

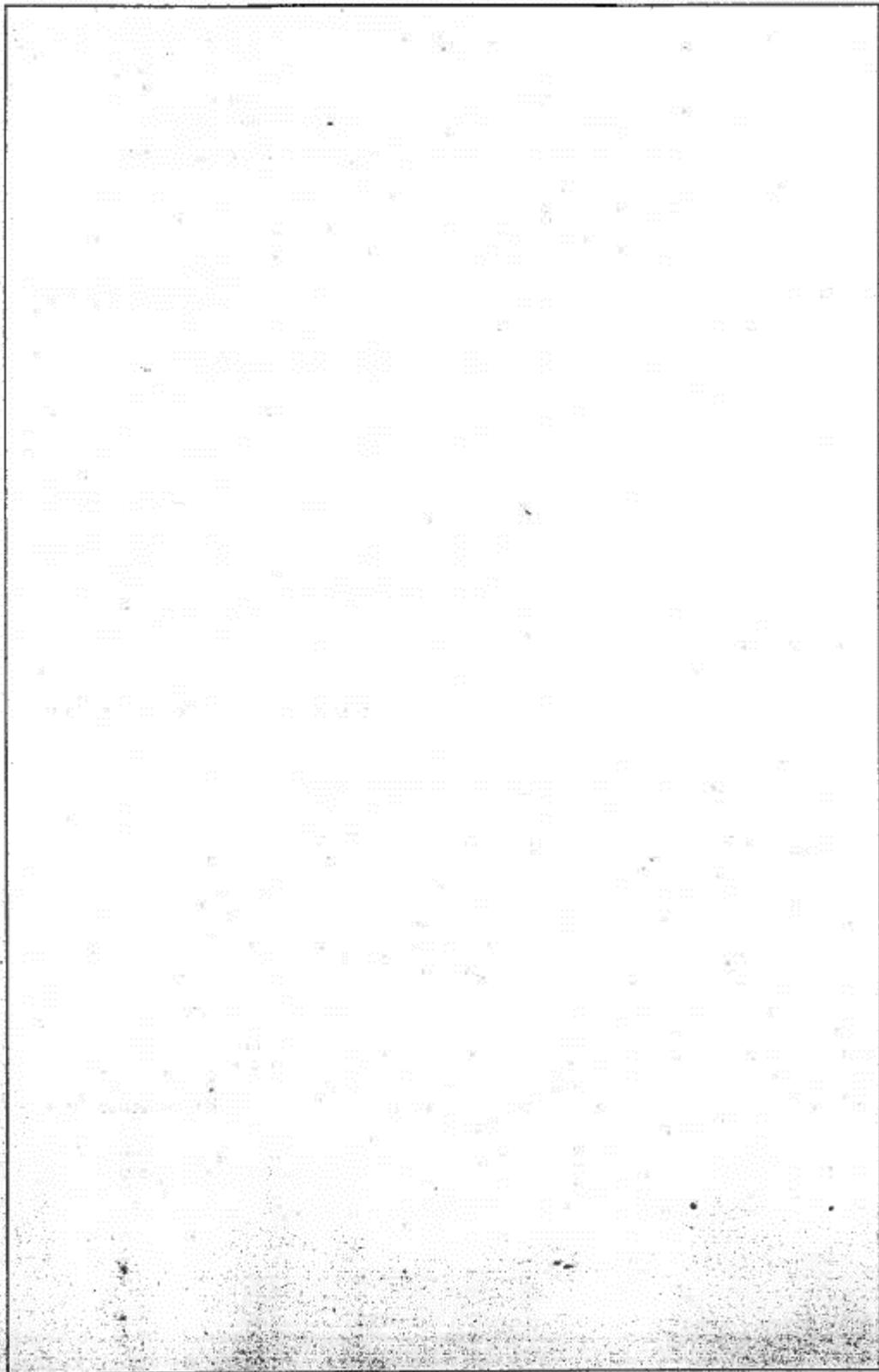
4/5 ⁰⁴
01.03.09

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд

Госучитр и кредир.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при обременении собственности	Подпись лица, свидетельствующего о вальности записи
08.2001	Агрофизический НИИ	Акт приема-передачи объектов недвижимости по сост. на 1.01.1999г.		Григорьев

II. Экспликация земельного участка - кв. м

По документам	Площадь участка		Не застроенная площадь		
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
Инвентаризация земельного участка лит. <u>D</u> отсутствует *)					
*) в том числе лит. <u>D</u> (нам 1 ^м /к.29, к.п.30, 2 ^к 7 ^л , 8 ^к /к.2, к.п.3)					
41009		337 ^к			
		1/8 о.ч. кр.-в.ч. ²			

III. Благоустройство здания - кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение с централизованным горячим водоснабжением	Ванни			Газоснабжение		электроснабжение	Лифты - шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищное		пассажирские	грузовые
Инвентаризация лит. <u>D</u> отсутствует *)														
*) в том числе по лит. <u>D</u> нам. 1 ^м /к.29, к.п.30, 2 ^к 7 ^л , 8 ^к /к.2, к.п.3)														
766	766	766				766					766		766,1	

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

IV. Общие сведения

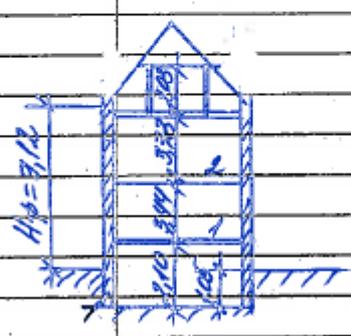
Назначение Лаборатория светодиагностики (пом. 1^н/1.29, ч.п.30)

Использование — " —

Количество мест (мощность) _____

- а) Объемная пм - 766,4 м³
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по габаритному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
	Инвентаризация лит. <u>D</u> отсутствует *)				
	*) в том числе <u>пом. 1^н/1.29, ч.п.30, 2^н-7^н, 8^н/1.2, ч.п.30</u>				
<u>D</u>	<u>подвал</u>	<u>расчет по перим.</u>	<u>319,8</u>	<u>2,40</u>	<u>792</u>
	<u>1-2 этажи</u>		<u>329,8</u>	<u>7,77</u>	<u>2563</u>
	<u>тех. эт.</u>		<u>30,9</u>	<u>2,23</u>	<u>69</u>
					<u>3424</u>
					

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Мат. и п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (обсидка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Направлен к учету по весу в проц.	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в проц.	Прог. износа к сроку впр. г. п. р. I	Текущ. износ		
									Износ в проц.		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
	а) стены и их наружная отделка										
2	б) перегородки										
	чердачное	Инвентаризация лит. <u>Д</u> отсутствует									
3	междустяжное										
	над подвальное										
4	Крыша										
5	Полы										
	оконные										
6	дверные										
	Внутренняя отделка										
7	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжен.										
	шины										
	электроосвещ.										
	радио										
	телефон										
вентиляция											
8	двери										
	прочие работы										
Итого				100	X		X		X		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

V-3424

об 13 т. 3 кв

VII. Определение конструктивных элементов части здания и определение износа ли
 Год постройки 1956 Число этажей 2, по в. вх. от Дитера 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки пошлинный

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес элементов с поправкой	Износ в проц.	Процент износа к удельному весу (гр. 7) x гр. 9	Текущ. износ						
									элементов	к списанию					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
1	Фундаменты	бетонные	зачистка, трещины, лишние швы	13	-	13	45	59							
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, известково-песчаный мшт-ка	запущивание с отслаиванием мшт-ка	19	-	19	45	86							
2	б) перегородки	кирпичные, гипс	трещины в швах, гниль с отслаиванием штукатурки												
3	перекрытия	чердачное													
		междэтажное	шт/б плиты	трещины, вмятины	12	-	12	45	5,4						
		над подвальное													
4	Крыша	деревянная, теплоизоляционная, гонимая, черепица	гниль, обвалы, на лоб-за отставание, гниль	4	-	4	50	2							
5	Полы	деревянные, цементные, гипсовые	отслаивание, трещины, гниль	6	-	6	45	2,7							
6	проемы	оконные	деревянные, стальные	нахлест, гниль, отслаивание	14	-	14	45	6,3						
		дверные	деревянные	гниль, трещины											
7	Внутренняя отделка	шт-ка, мшт, гипс, обои, краска, кер. м.	отслаивание, вздутие, отваливание	5	-	5	45	2,3							
8	Санитарно-технические устройства	отопление	ст. мр. об ТЖ	кап. трещины и следы ржавчины	20	-3,4	16,6	45	7,5						
		водопровод	ст. мр.												
		канализация	ст. мр.												
		горячее водоснабжение	ст. мр.												
		ванны													
		электроосвещение	скалоба мшт	потрескивание, шатаются											
		радио	ст. мр. мр/в												
		телефон													
вентиляция	шт-ка - шт	забитость													
	двери														
9	металлы прочие работы	шт. ступ и мр. по лестничной клетке	стопы, следы коррозии	7	-	7	45	3,2							

Итого: 100 x 96,6 x 45,9 x
 процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7) = $\frac{45,9 \times 100}{96,6} = 47,6\%$

Аттестованный эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

VIII Определение конструктивных элементов части здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Инд.]

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процент	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к среднему пр. 7 и пр. 8	Текущ. износ	
								элемент	к среднему
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
стены и их наружная отделка									
б) перегородки									
чердачное									
междуэтажное									
над подвальное									
Крыша									
Полы									
6 процены	оконные								
	дверные								
7	Внутренняя отделка								
8 Санитария и электротехн. устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабжение								
	ванны								
	электроосвещ.								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
9	прочие работы								
Итого			100	X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Аттестованный эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания													
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Усиленный вес по таблице			Литера _____	Усиленный вес по таблице			Литера _____	Усиленный вес по таблице			
		Исправки	Усиленный вес с поправками			Исправки	Усиленный вес с поправками			Исправки	Усиленный вес с поправками		
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО:			100	X				100	X			100	X

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Усиленный вес по таблице			Литера _____	Усиленный вес по таблице			Литера _____	Усиленный вес по таблице			
		Исправки	Усиленный вес с поправками			Исправки	Усиленный вес с поправками			Исправки	Усиленный вес с поправками		
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО:			100	X				100	X			100	X

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости части здания																	
История по плану	Наименование здания и его частей	№ справки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент)								Количество (объем-куб. м) площади-кв. и прочие	Установка-тепловая стоимость в руб.	Проч. расходы	Действительная стоимость в рублях
						Усиленный вес	Поправка	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Инвентаризация строения лит. <u>Д</u> отсутствует *)																
	*) в том числе <u>посл. № 1-29 ч.п. 30), 2-34, 84/22, ч.п. 3)</u>																
	<u>Д</u> <u>Лаб. фотофизический</u>	<u>13</u>	<u>3а</u>	<u>м²</u>	<u>43,1</u>	<u>0,97</u>			<u>1,29</u>			<u>1,25</u>	<u>539</u>	<u>3424</u>	<u>1841500</u>	<u>45</u>	<u>104505</u>

ср-ов 1м² 38,8 x 1,11 = 43,1 руб.

Аттестованный эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

XI. Техническое описание служебных построек																	
Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице			Литера Н=	Удельный вес по таблице			Литера Н=	Удельный вес по таблице						
			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками				
	Фундаменты																
	Стены и перегородки																
	Перекрытия																
	Крыша																
	Колы																
	Дросмы																
	Узелочные работы																
	Электроосвещение																
	Прочие работы																
	ИТОГО:		100	X			100	X			100	X					
	Формулы для подсчета площади, объема																
Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице			Литера Н=	Удельный вес по таблице			Литера Н=	Удельный вес по таблице						
			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками				
	Фундаменты																
	Стены и перегородки																
	Перекрытия																
	Крыша																
	Колы																
	Дросмы																
	Узелочные работы																
	Электроосвещение																
	Прочие работы																
	ИТОГО:		100	X			100	X			100	X					
	Формулы для подсчета площади, объема																
XII. Исчисление стоимости служебных построек																	
Наименование здания и его частей	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:																
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры							

XIV. Общая стоимость (в руб.)

Виснах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
	Инвентаризация лит. <u>2</u> отсутствует *)							
	*) в том числе лит. <u>2</u> покл. 1 ^а (1-19 кв. 30), 2 ^а , 7 ^а , 8 ^а (1, 2, 3)							
1969	184534	101505					184534	1125

" 02 " 08 1991 199 г.
 " " " 199 г.
 " " " 199 г.

Исполнитель Григорьев
 Проверил Григорьев
 Начальник бюро _____

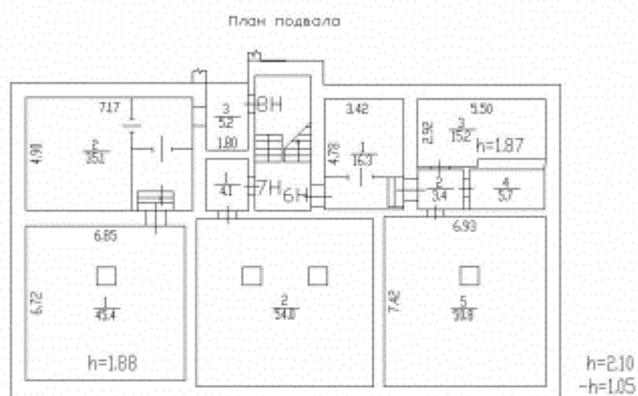
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ 199 г.	" " _____ 199 г.	" " _____ 199 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

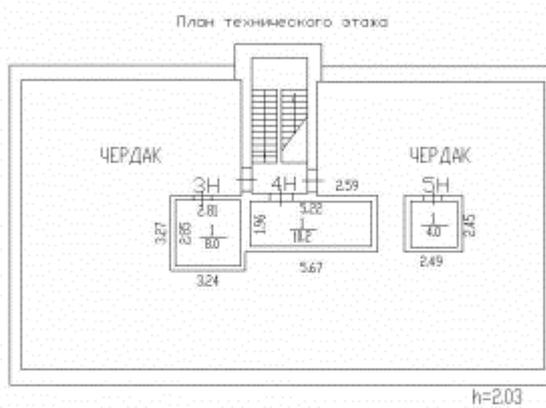
подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Калининского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	лестница	14.0		3.44	
		2	вестибюль	50.9		3.44	
		3	тамбур	3.1		3.44	
		4	коридор	5.6		3.44	
		5	шкаф	0.3		3.44	
		6	умывальная	4.5		3.44	
		7	туалет	1.5		3.44	
		8	туалет	1.5		3.44	
		9	умывальная	3.8		3.44	
		10	коридор	14.0		3.44	
		11	лаборатория	12.5		3.44	
		12	мастерская	14.7		3.44	
		13	шкаф	0.4		3.44	
		14	лаборатория	17.5		3.44	
		15	лаборатория	2.8		3.44	
		16	шкаф	0.4		3.44	
		17	шкаф	0.3		3.44	
		18	шкаф	0.3		3.44	
		19	мастерская	11.9		3.44	
		20	шкаф	0.3		3.44	
		21	шкаф	0.3		3.44	
		22	шкаф	0.3		3.44	
		23	лаборатория	51.0		3.44	
		24	шкаф	0.5		3.44	
		25	шкаф	0.5		3.44	
		26	шкаф	0.3		3.44	
		27	лаборатория	35.4		3.44	
		28	шкаф	0.6		3.44	
		29	шкаф	0.5		3.44	
		30	коридор	10.3		3.44	
Итого по помещению 1-Н:				260.0			
2	2-Н	1	коридор	42.2		3.73	
		2	коридор	7.7		3.73	
		3	шкаф	1.2		3.73	
		4	лаборатория	11.0		3.73	
		5	лаборатория	12.2		3.73	
		6	лаборатория	14.5		3.73	
		7	шкаф	0.2		3.73	
		8	шкаф	0.6		3.73	
		9	кабинет	33.6		3.73	
		10	шкаф	0.3		3.73	
		11	шкаф	0.3		3.73	
		12	шкаф	0.3		3.73	
		13	шкаф	0.3		3.73	
		14	лаборатория	25.6		3.73	
		15	шкаф	0.4		3.73	
		16	шкаф	0.3		3.73	

Аттестованный
 эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

		17	кабинет	14.8		3.73	
		18	кабинет	35.5		3.73	
		19	кабинет	16.3		3.73	
		20	шкаф	0.3		3.73	
		21	кабинет	30.0		3.73	
		22	шкаф	0.4		3.73	
		23	шкаф	0.4		3.73	
		24	шкаф	0.6		3.73	
Итого по помещению 2-Н:				249.0			
техн ичес кий этаж	3-Н	1	венткамера	8.0		2.03	
Итого по помещению 3-Н:				8.0			
техн ичес кий этаж	4-Н	1	венткамера	10.2		2.03	
Итого по помещению 4-Н:				10.2			
техн ичес кий этаж	5-Н	1	венткамера	4.0		2.03	
Итого по помещению 5-Н:				4.0			
подв ал	6-Н	1	теплоцентр	16.3		2.1	Этаж для оценки изменен на некрайний
		2	тамбур	3.4		2.1	Этаж для оценки изменен на некрайний
		3	теплоцентр	15.2		1.87	Этаж для оценки изменен на некрайний
		4	склад	5.7		2.1	Этаж для оценки изменен на некрайний
		5	склад	50.8		2.1	Этаж для оценки изменен на некрайний
Итого по помещению 6-Н:				91.4			
подв ал	7-Н	1	служебное помещение	4.1		2.1	Этаж для оценки изменен на некрайний
		2	служебное помещение	54.0		2.1	Этаж для оценки изменен на некрайний
Итого по помещению 7-Н:				58.1			
подв ал	8-Н	1	склад	45.4		1.88	Этаж для оценки изменен на некрайний
		2	склад	35.1		2.1	Этаж для оценки изменен на некрайний
		3	коридор	5.2		2.1	Этаж для оценки изменен на некрайний
Итого по помещению 8-Н:				85.7			
Итого по нежилым помещениям :				766.4			

Итого по строению:

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Общая площадь, кв. м: 766.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / _____ /

Проверил: _____ / _____ /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Калининского
района _____ / Журбина О.А. /

« 29 » _____ мая 2001 г.

Аттестованный _____ Егорова Т.Г.
эксперт: подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Приложение №5
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-
исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, с целью обоснования включения объектов в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация

(Т.Г. Егорова, 14.02.2022)

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

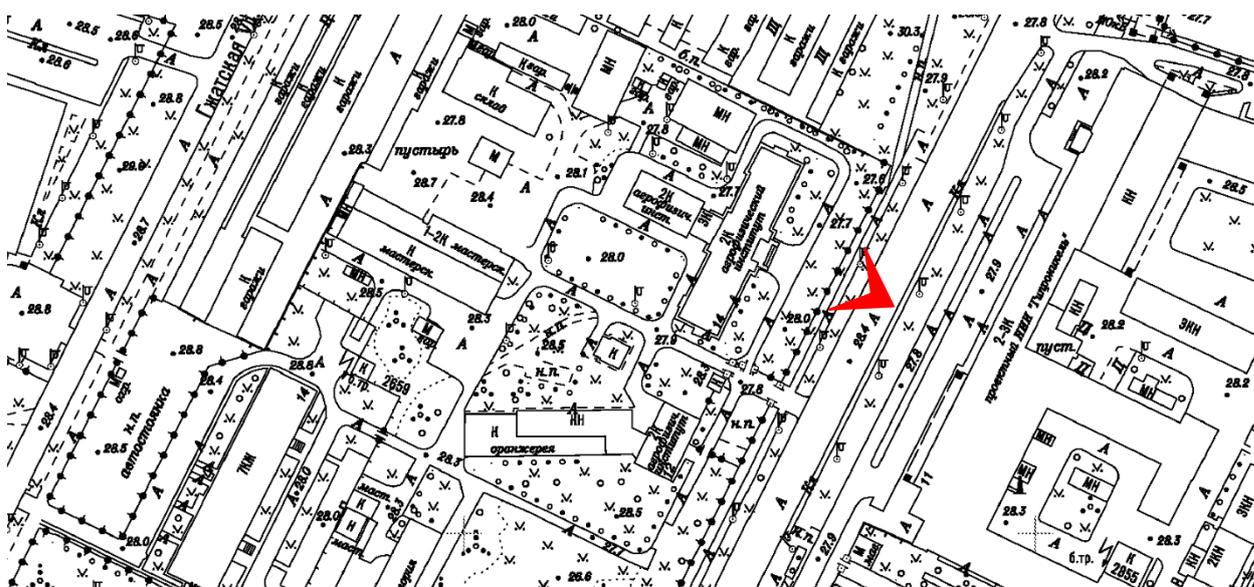


1. Главное здание. Общий вид со стороны Гражданского пр.

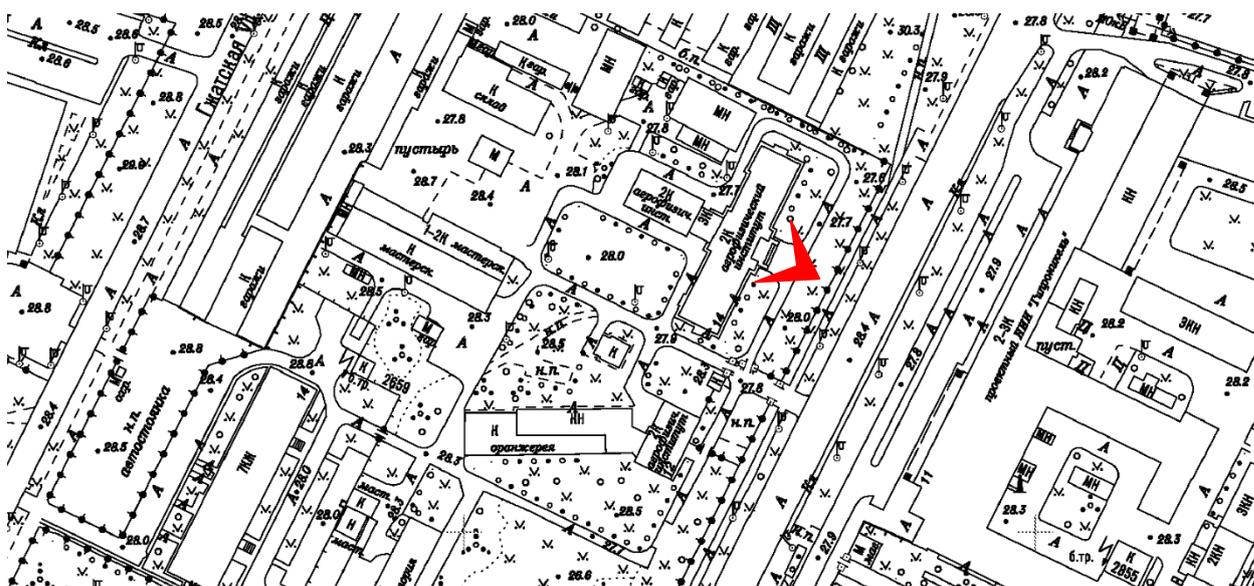
Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.



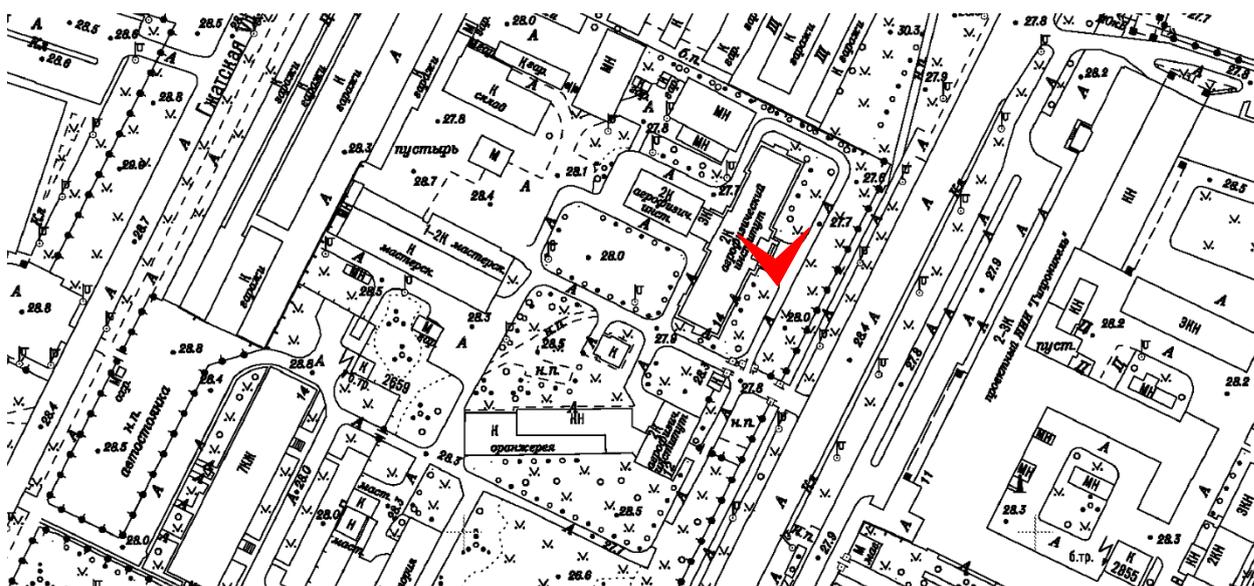
2. Главное здание. Лицевой фасад центральная часть.



3. Главное здание. Лицевой фасад. Фронтон портика



4. Главное здание. Лицевой фасад. Фрагмент

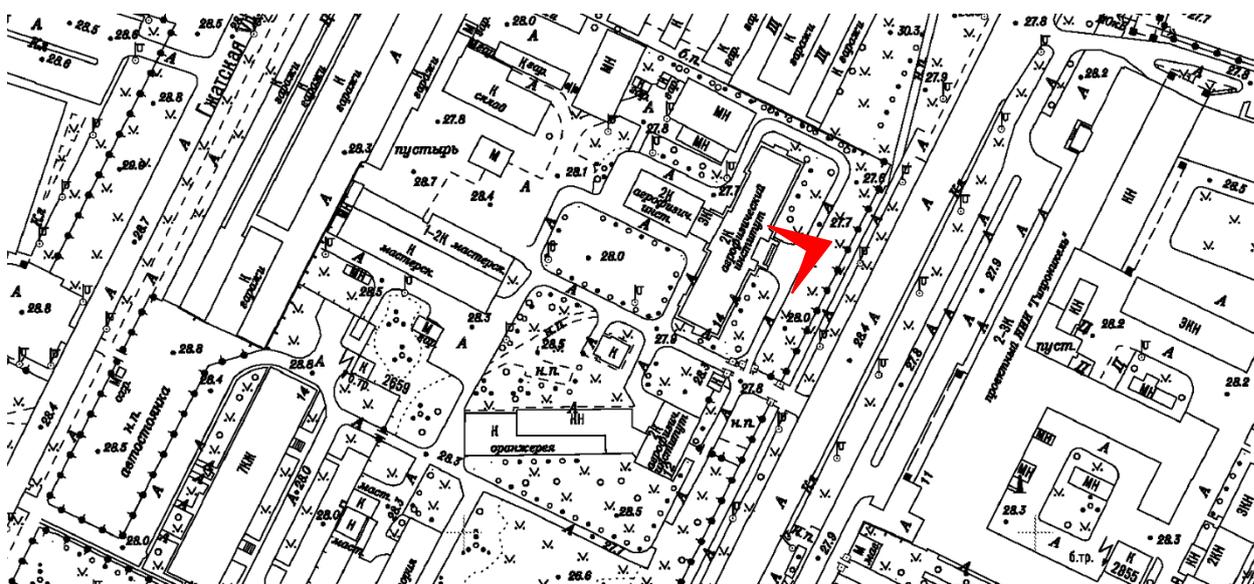


5. Главное здание. Лицевой фасад. Фрагмент

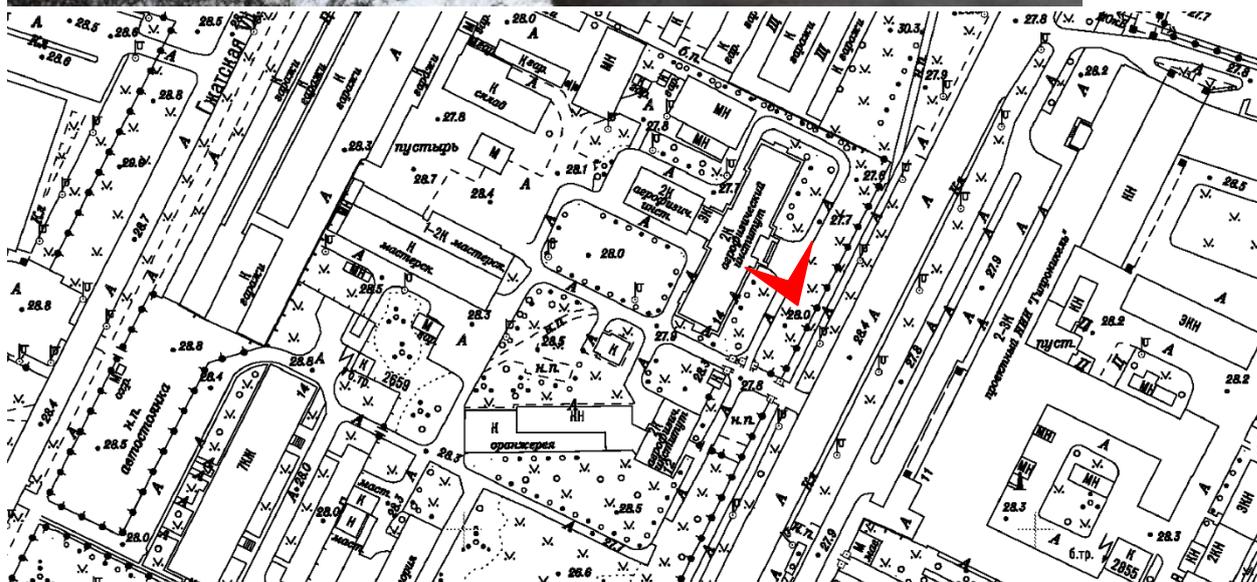
Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.



6. Главное здание. Ваза главного крыльца

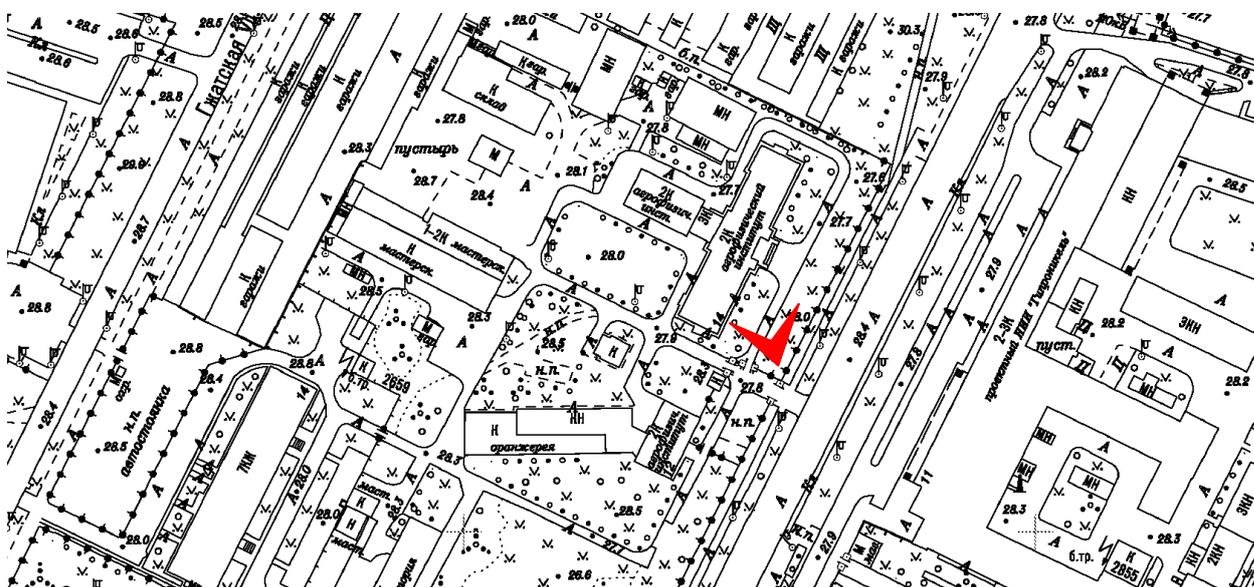


7. Главное здание. Лицевой фасад. Портик

Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.

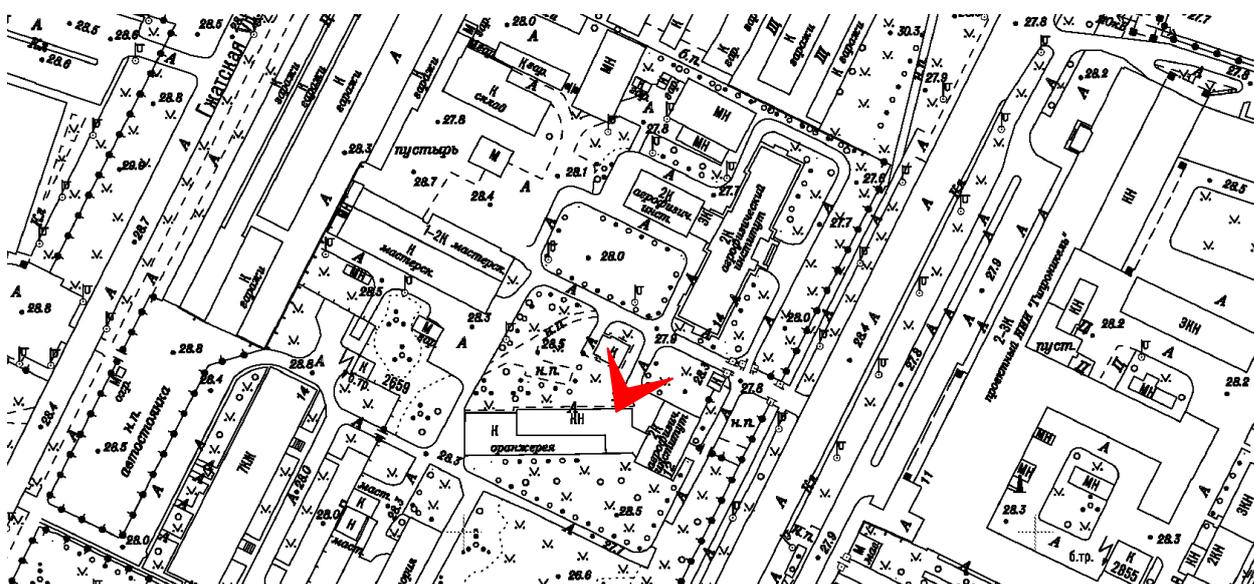


8. Главное здание. Лицевой фасад.

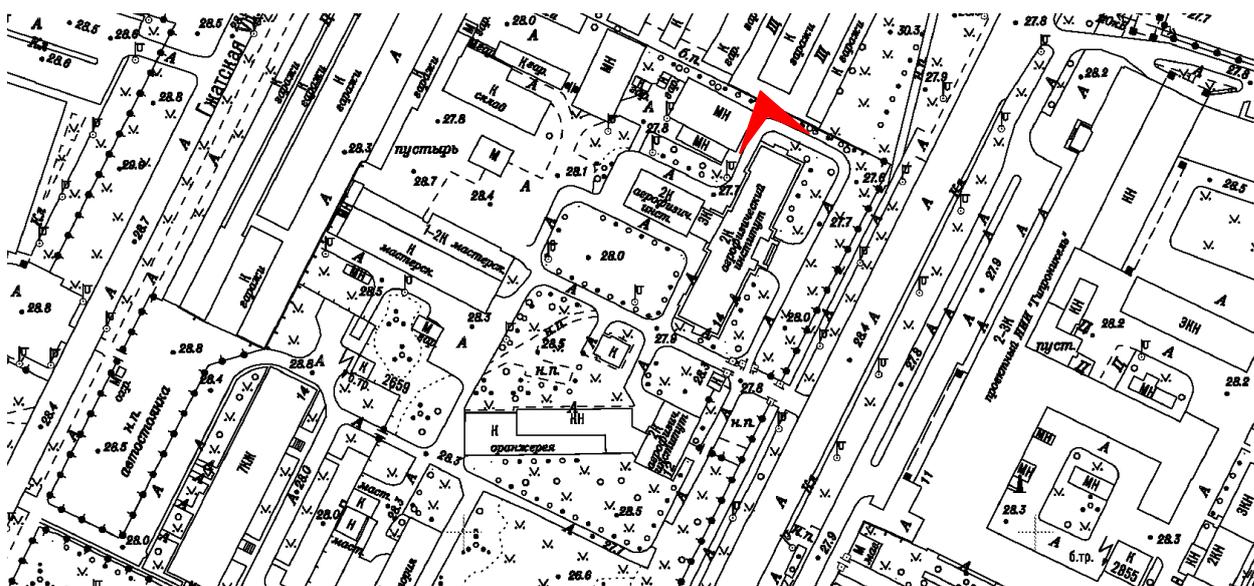
Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



9. Главное здание. Южный фасад

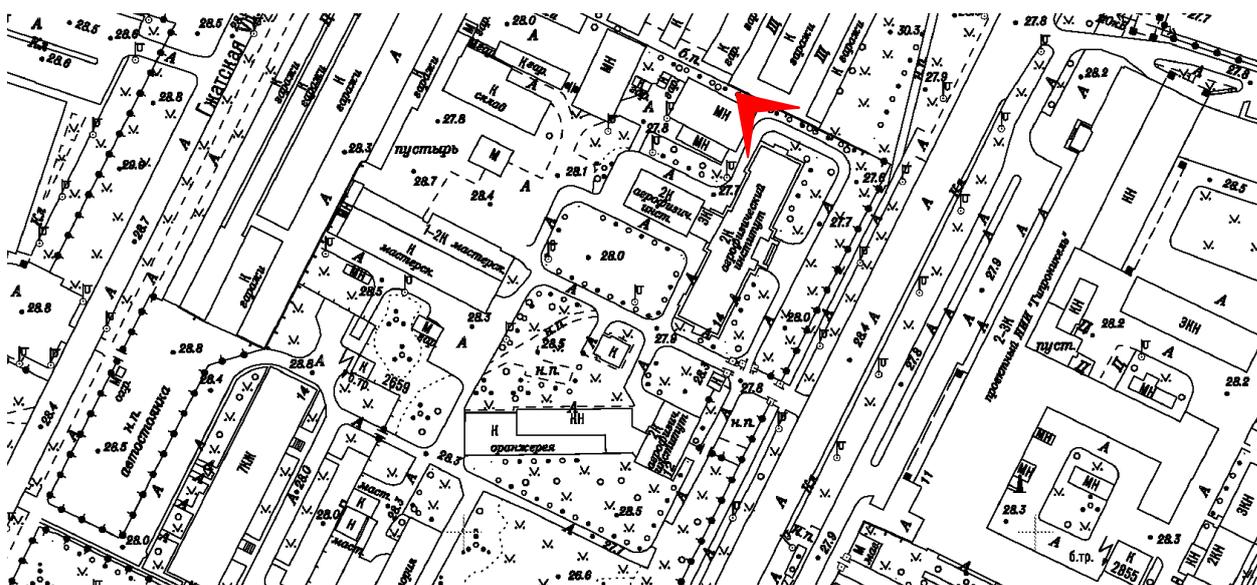


10. Главное здание. Северный фасад. Балкон

Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.

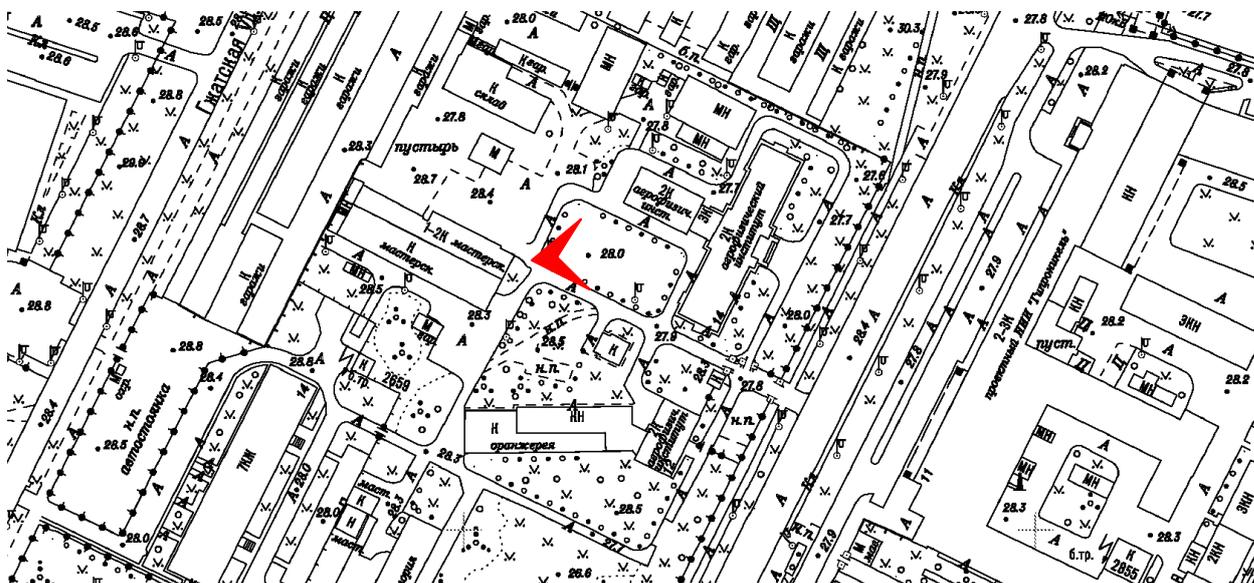


Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

11. Главное здание. Северный фасад

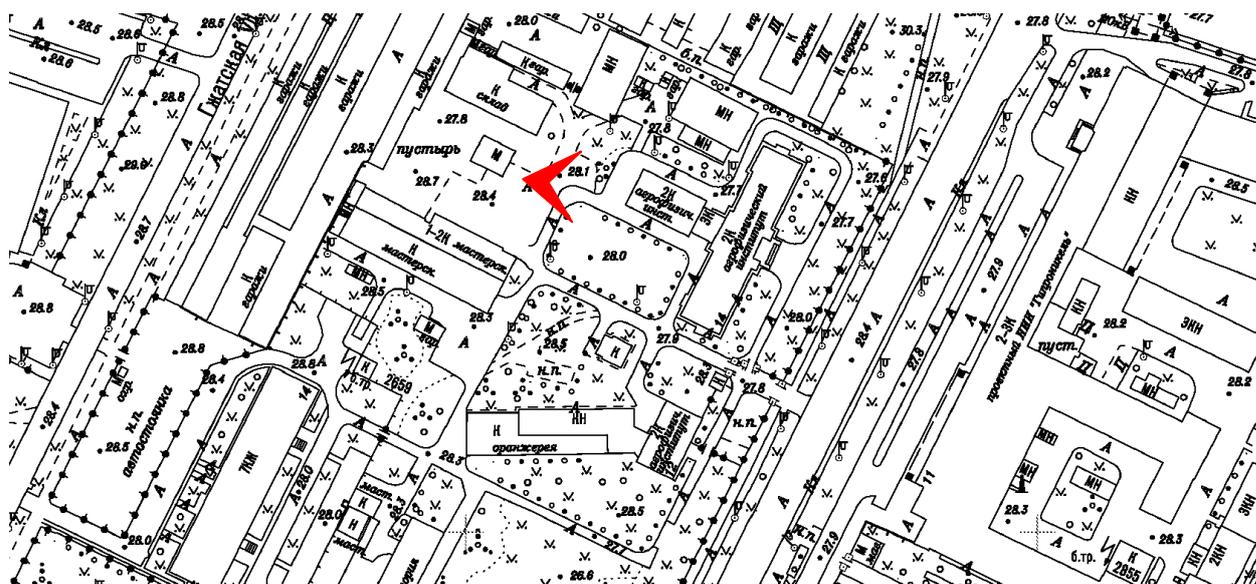


12. Главное здание. Вид с юго-запада

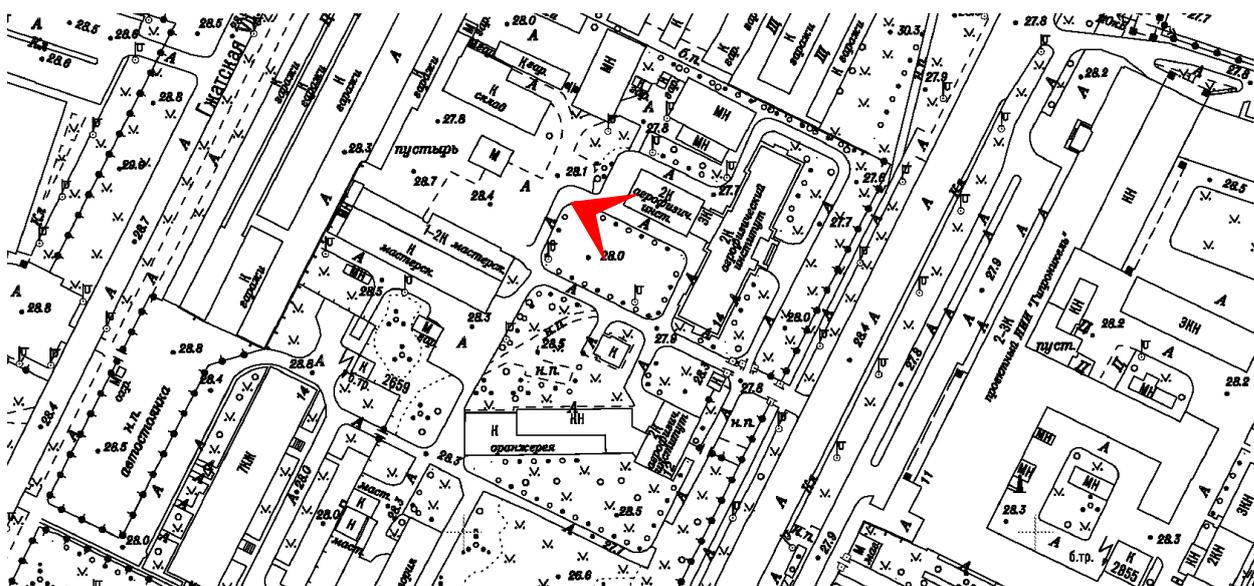
Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

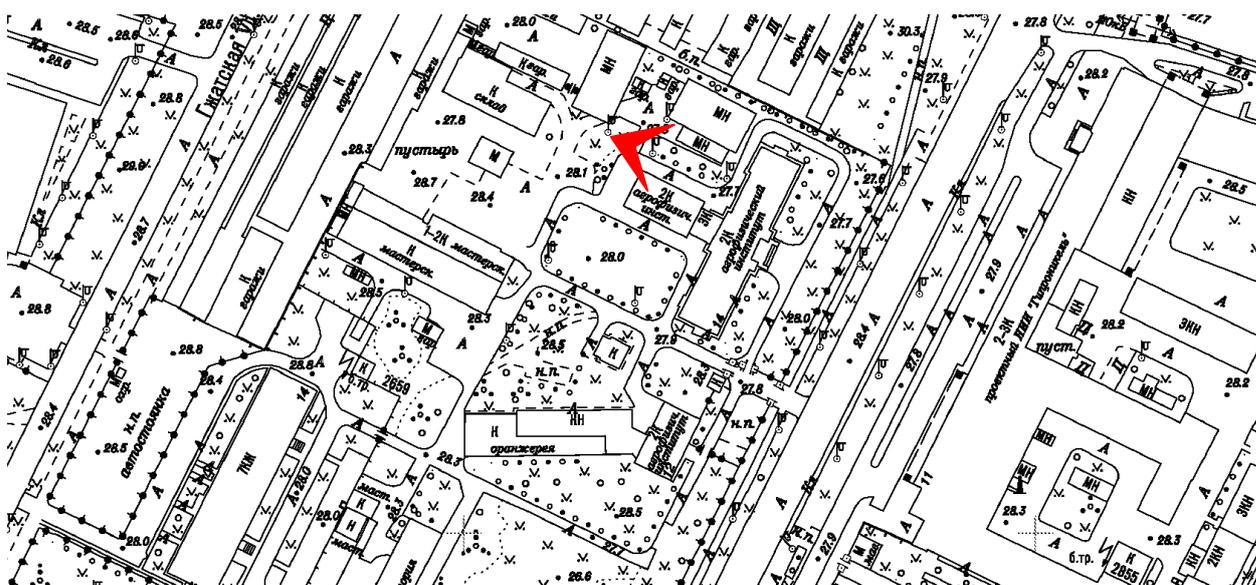
подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



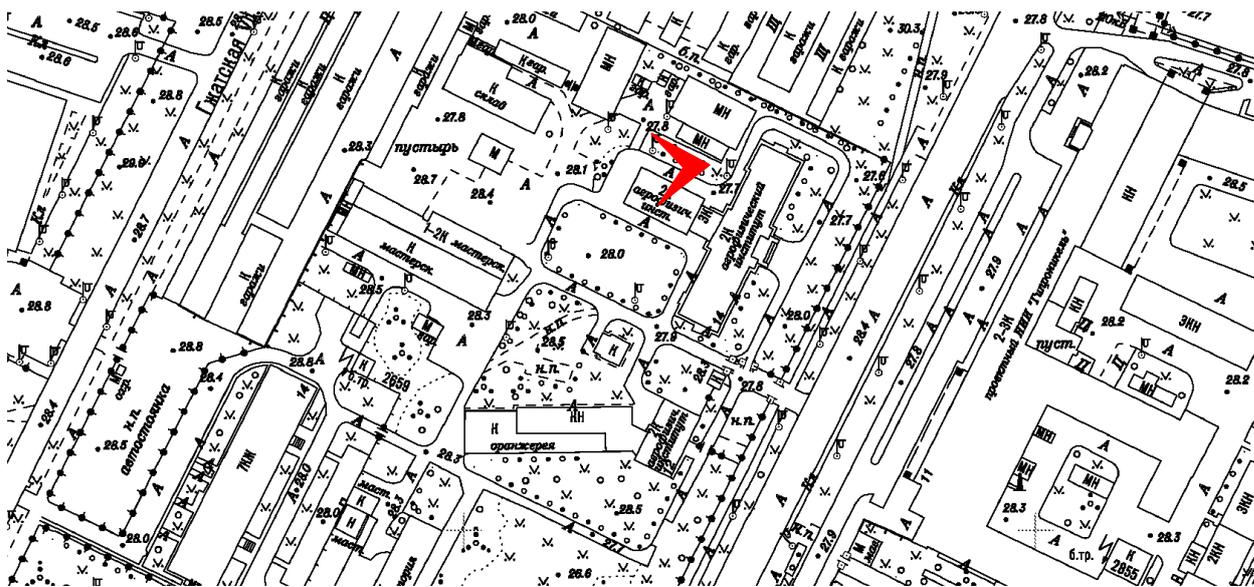
13. Главное здание. Западный торцевой фасад



14. Главное здание. Вид с запада



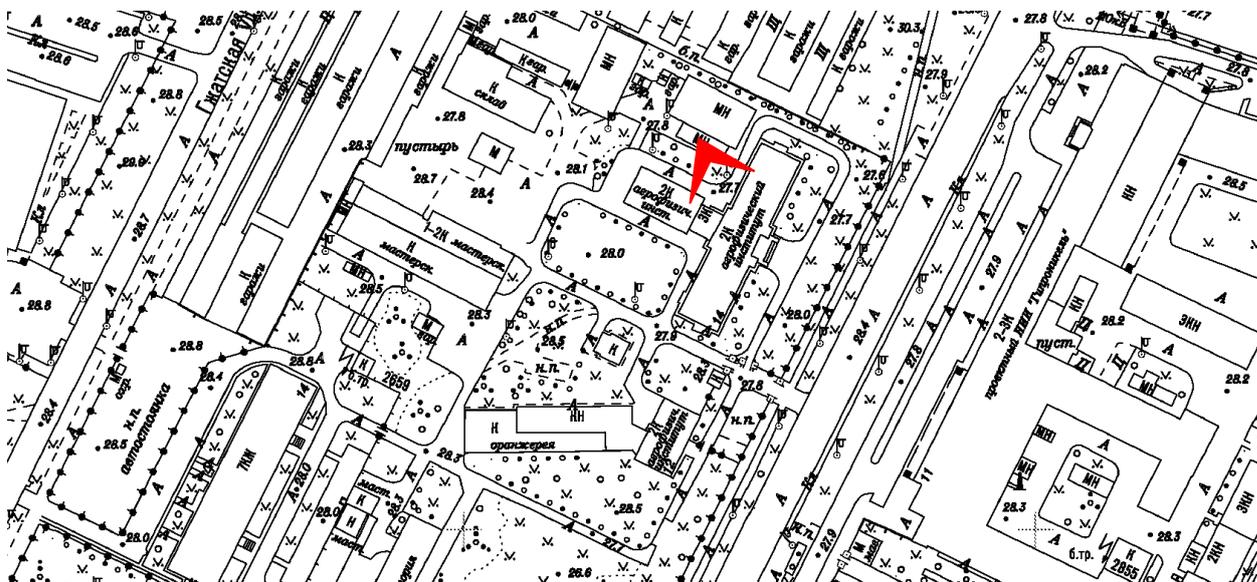
15. Главное здание. Вид с запада



17. Главное здание. Северный фасад дворового корпуса. Фрагмент цоколя



18. Главное здание. Северный фасад дворового корпуса. Фрагмент

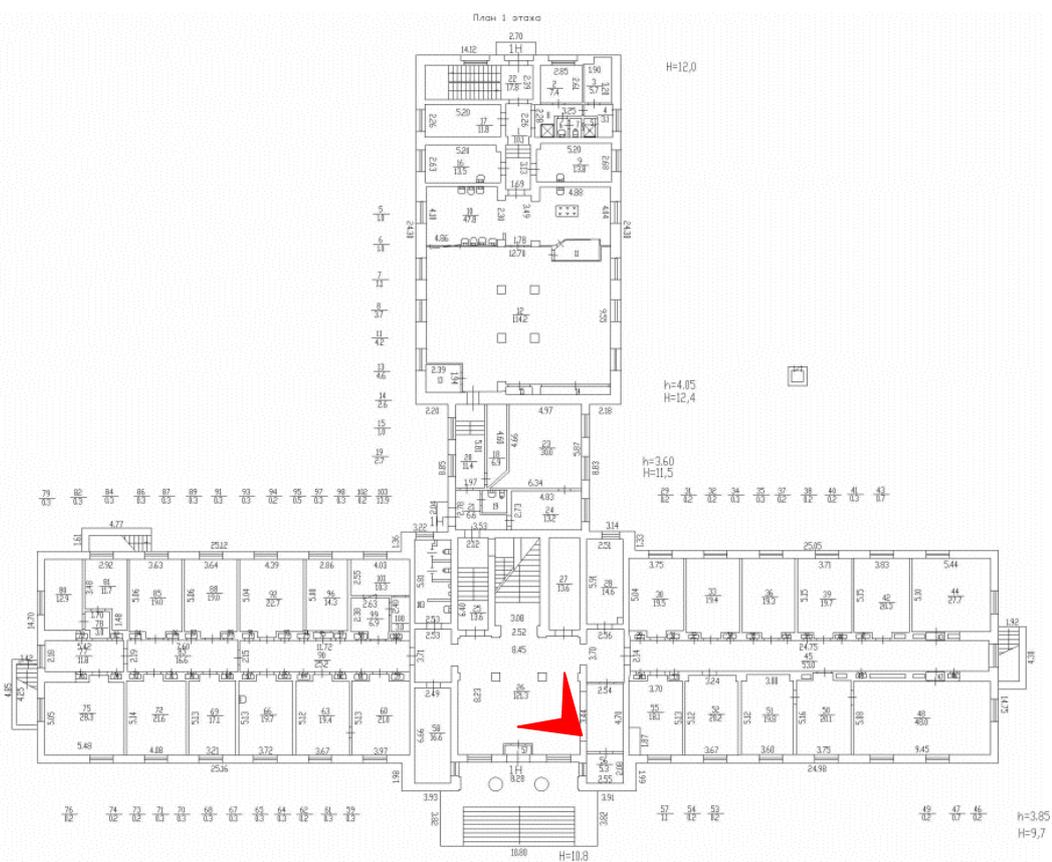


19. Главное здание. Фрагмент дворового фасада

Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.

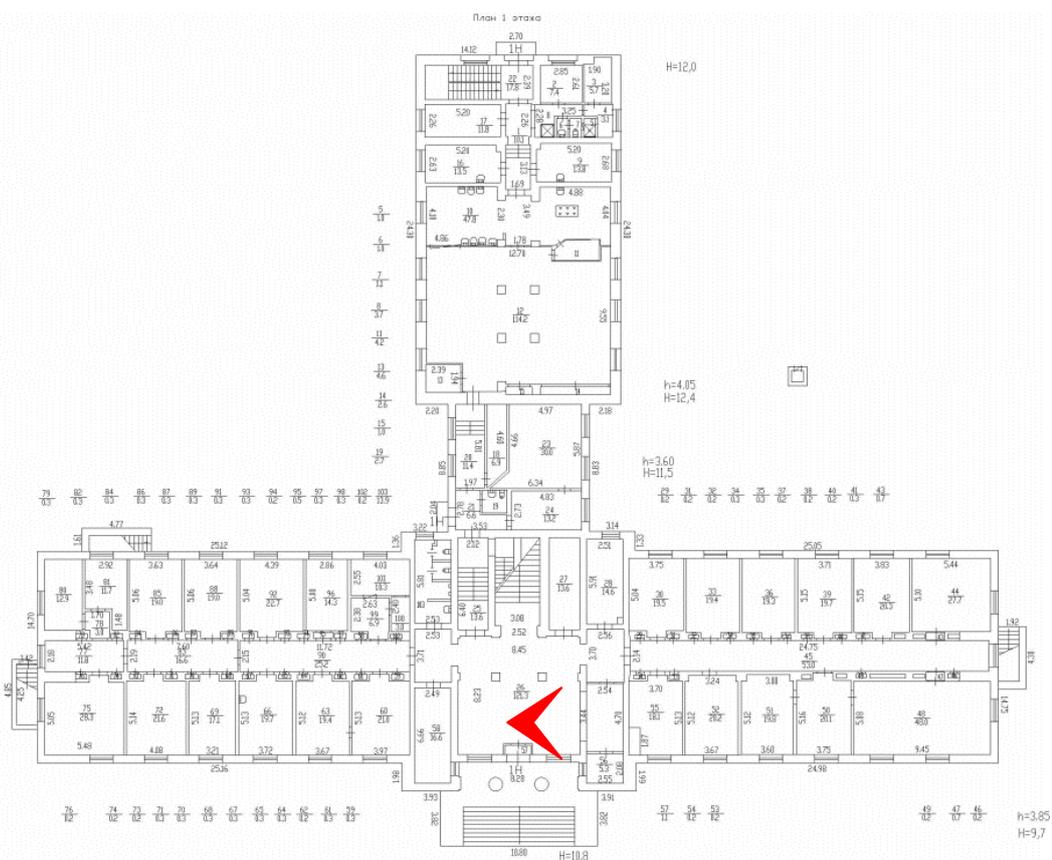


20. Главное здание. Вестибюль

Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.

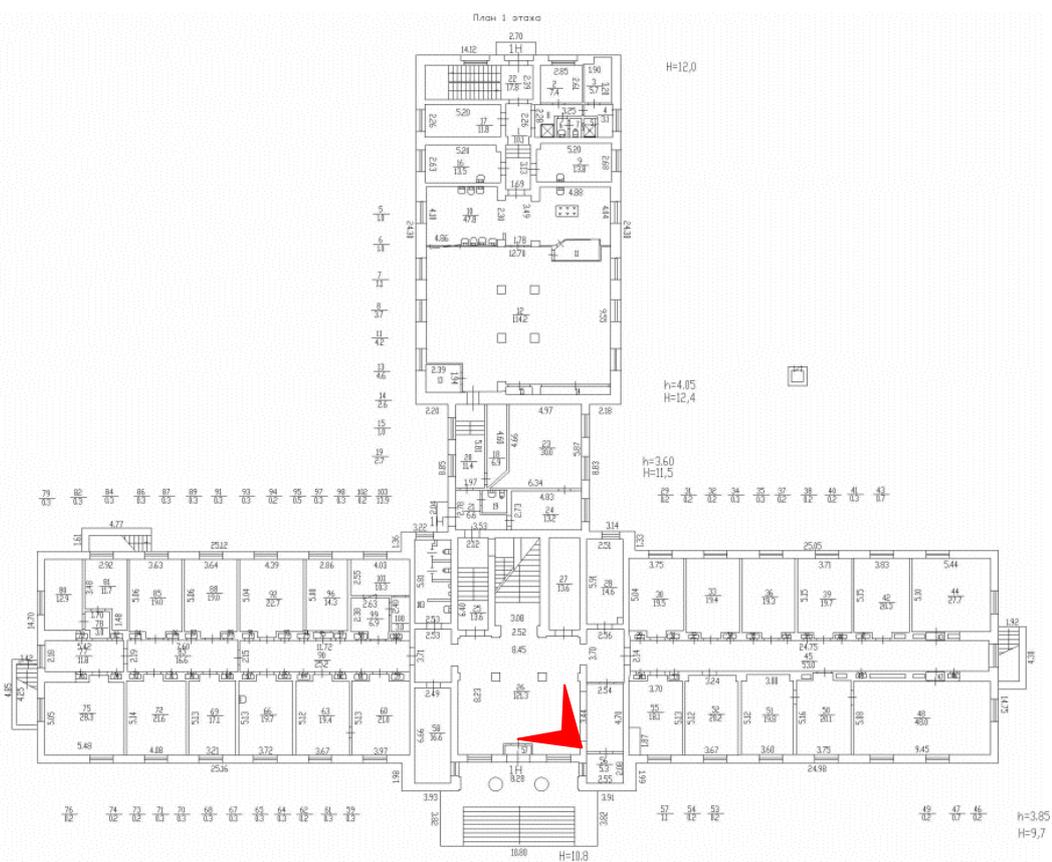


21. Главное здание. Вестибюль

Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.

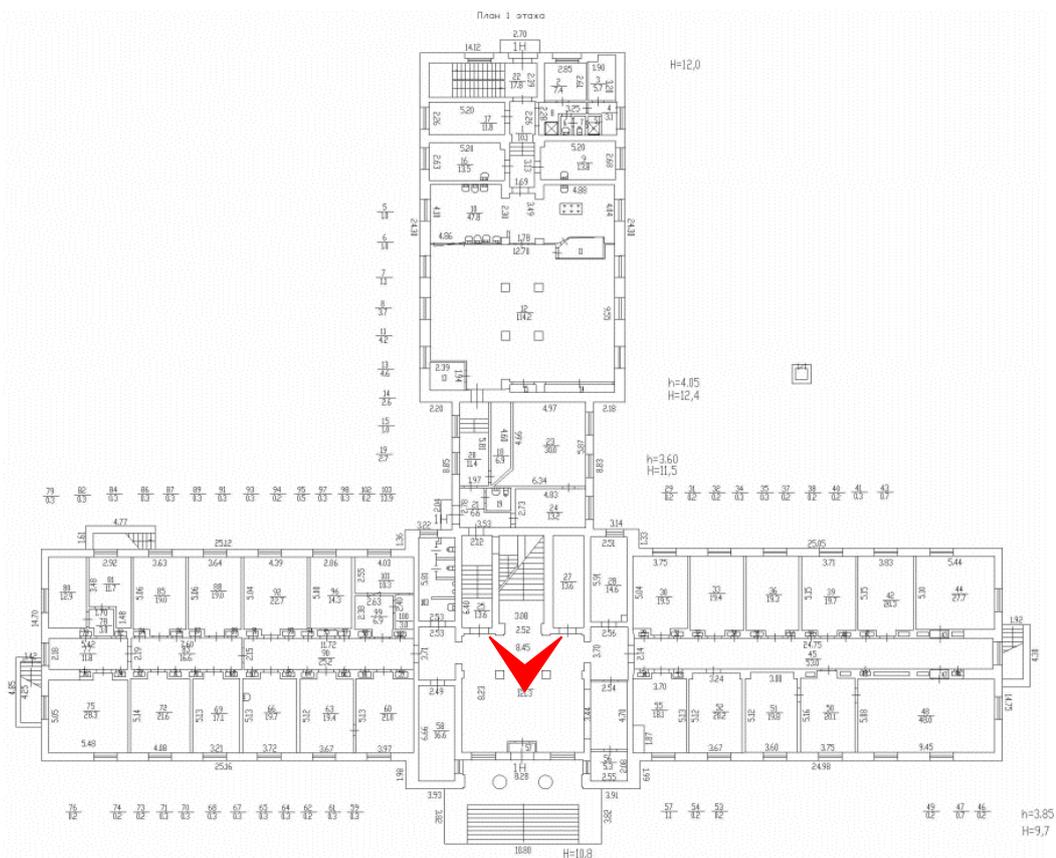


22. Главное здание. Вестибюль. Покрытие пола

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

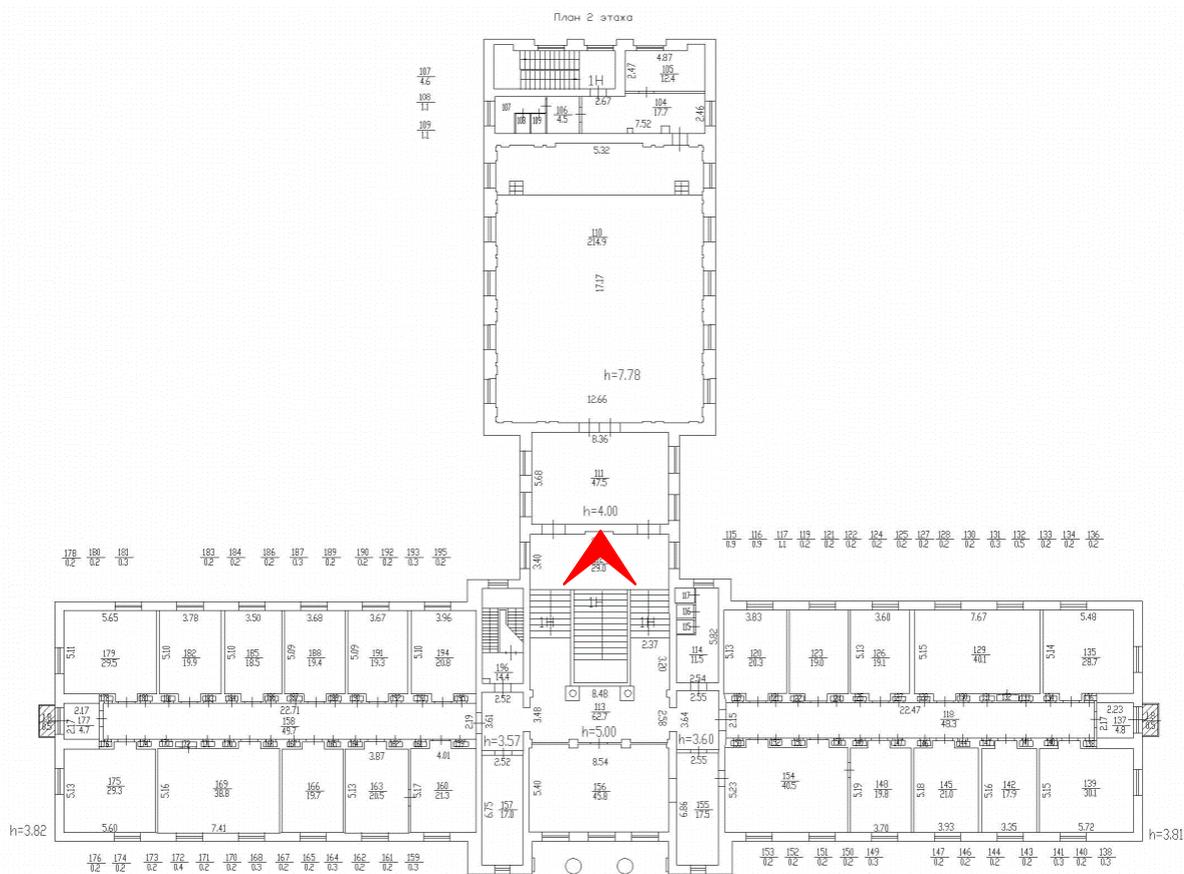


Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

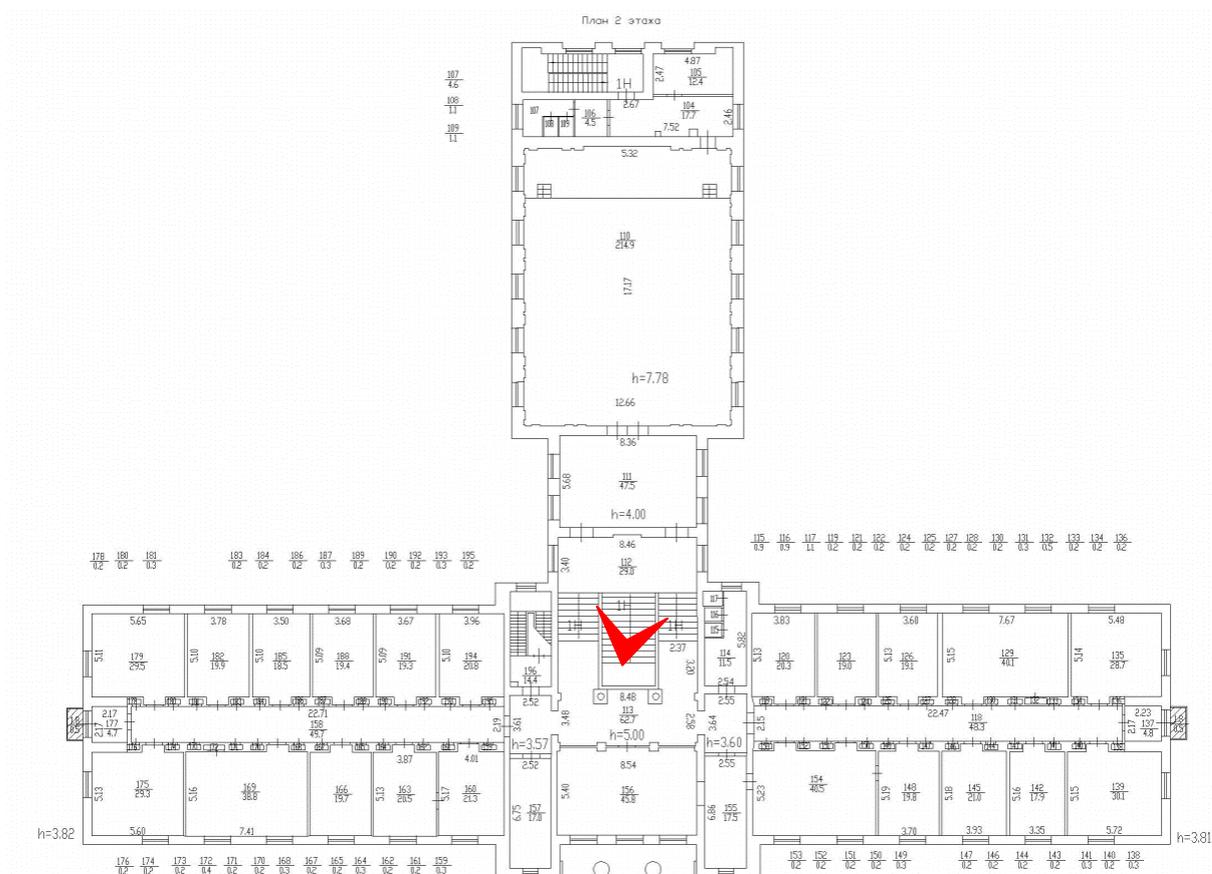
23. Главное здание. Парадная лестница



Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

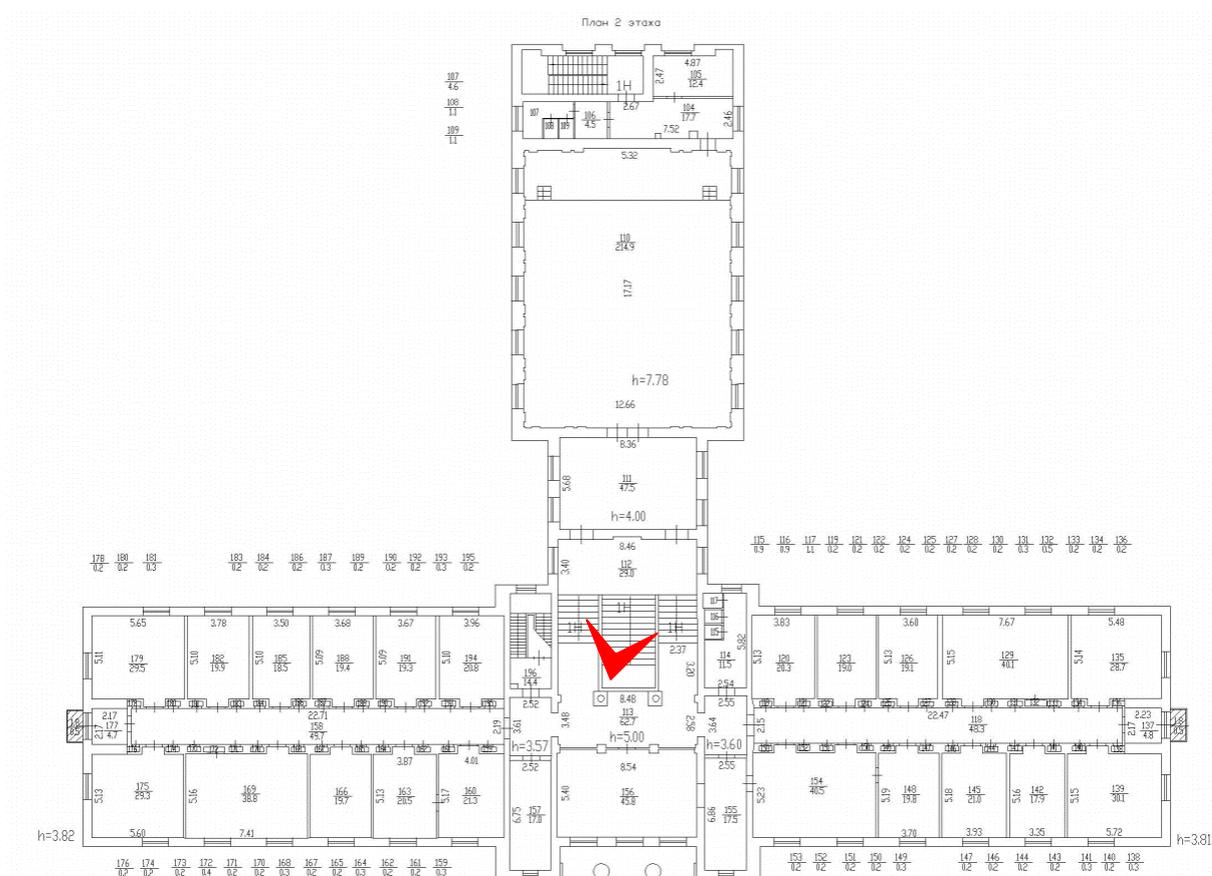


26. Главное здание. Парадная лестница. Потолок

Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.

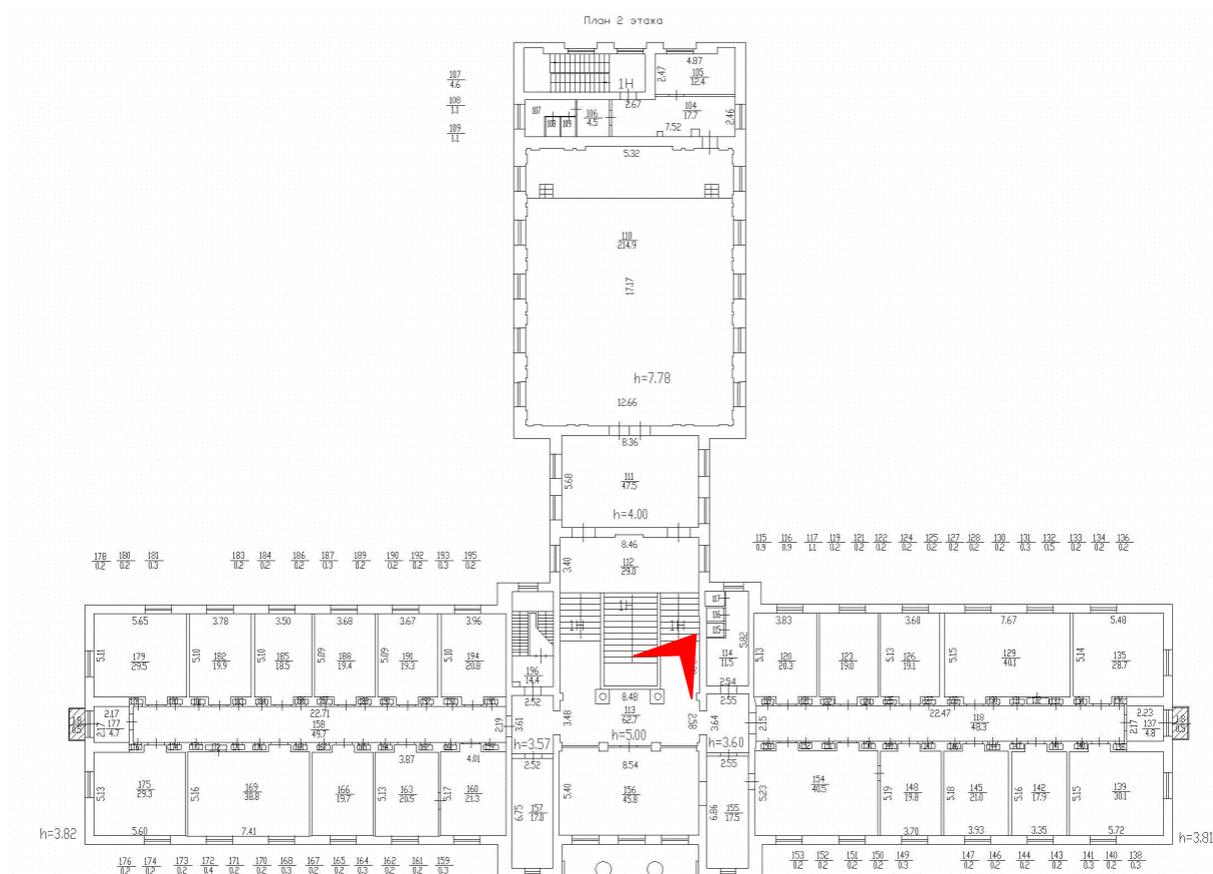


27. Главное здание. Парадная лестница. Потолочная розетка, люстра

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

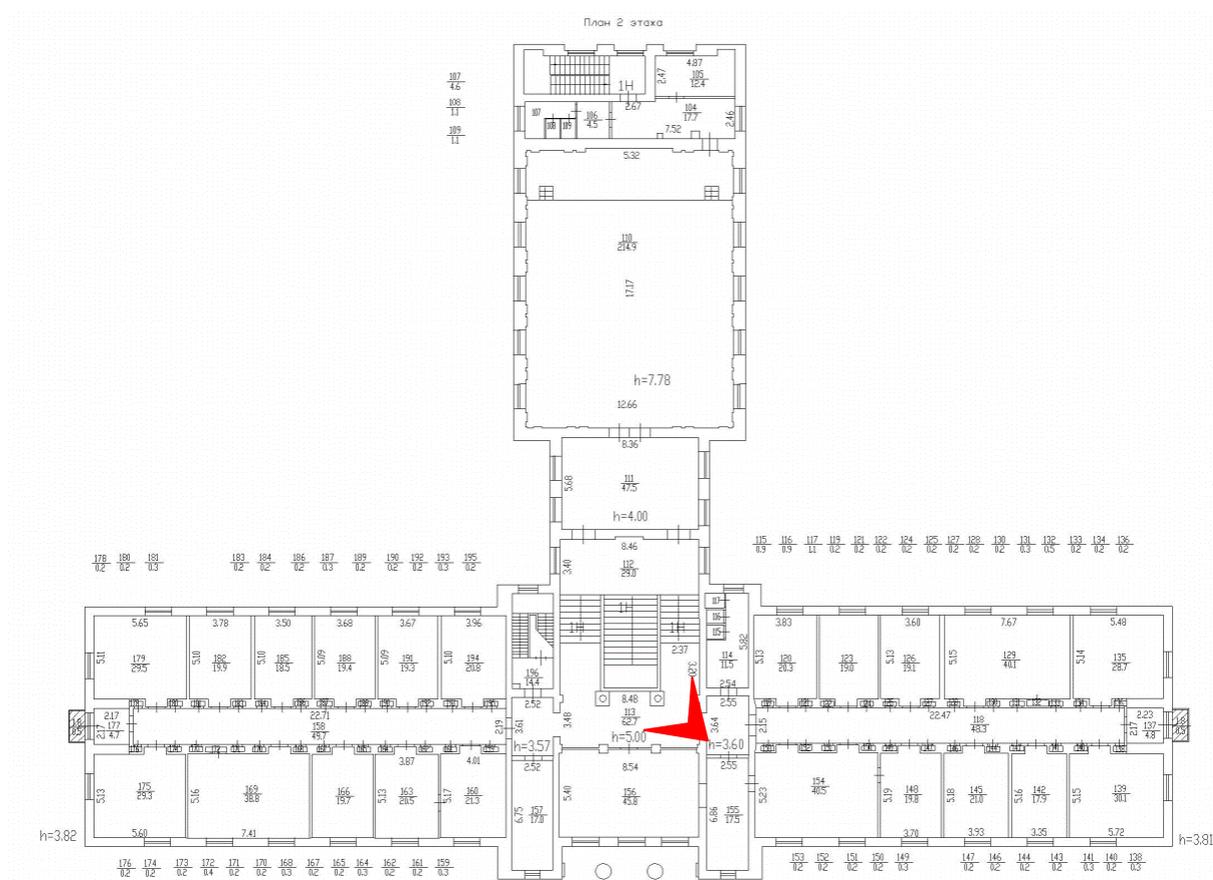
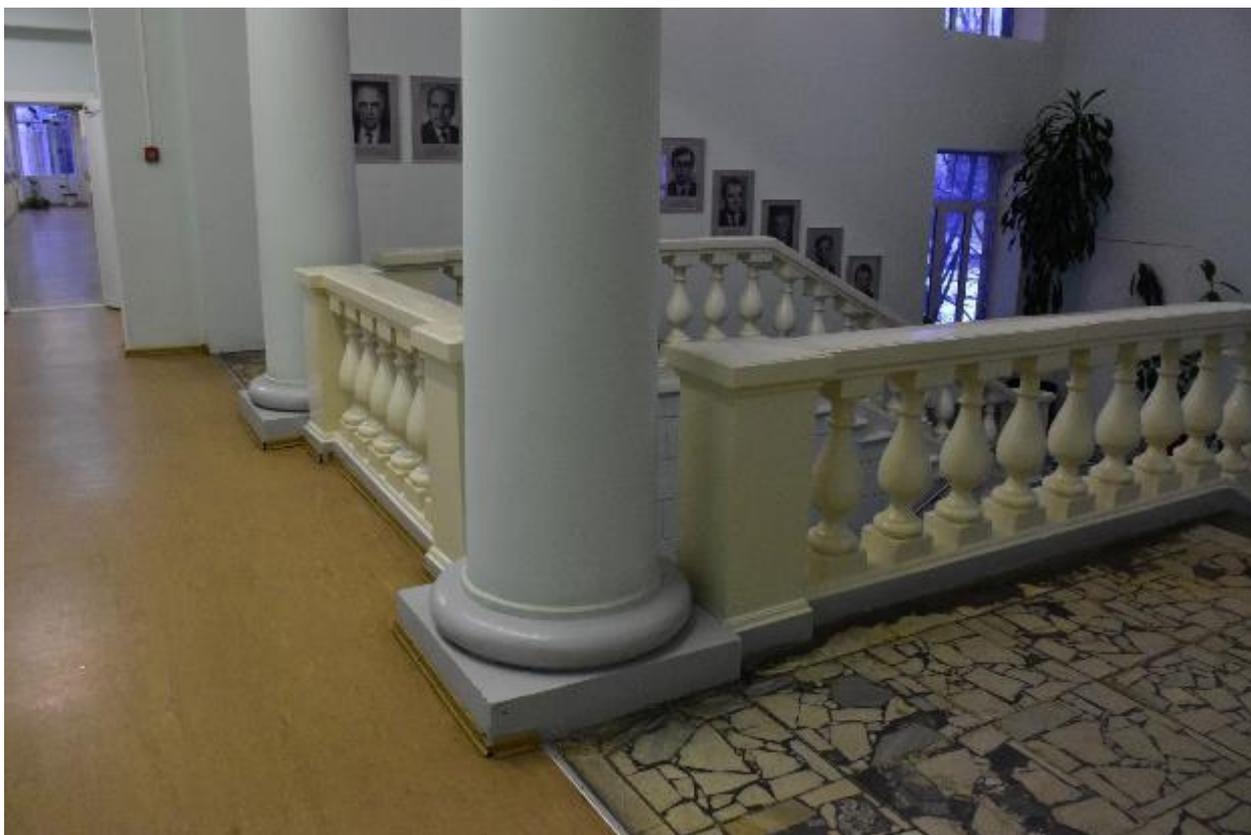


28. Главное здание. Парадная лестница. Капитель колонны

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

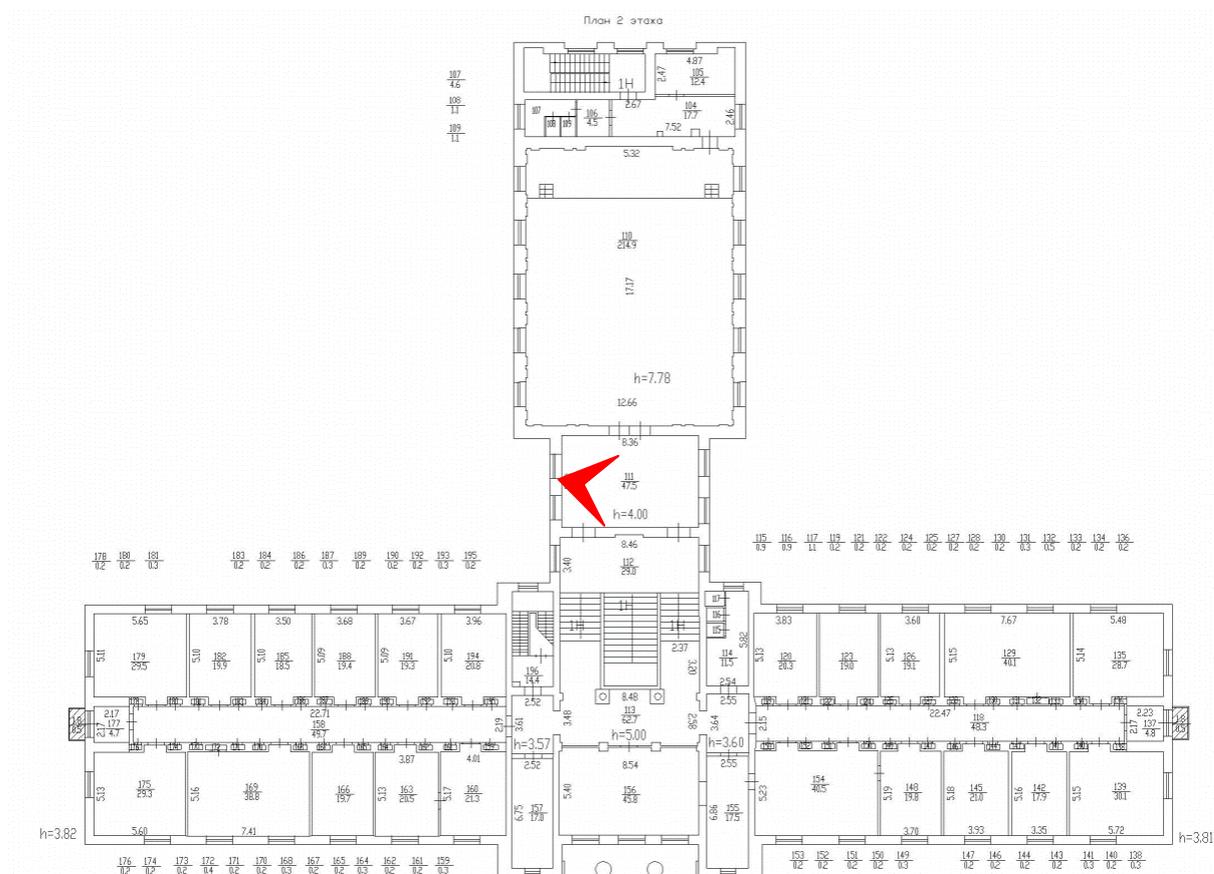


29. Главное здание. Парадная лестница. Базы колонн, балюстрада

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

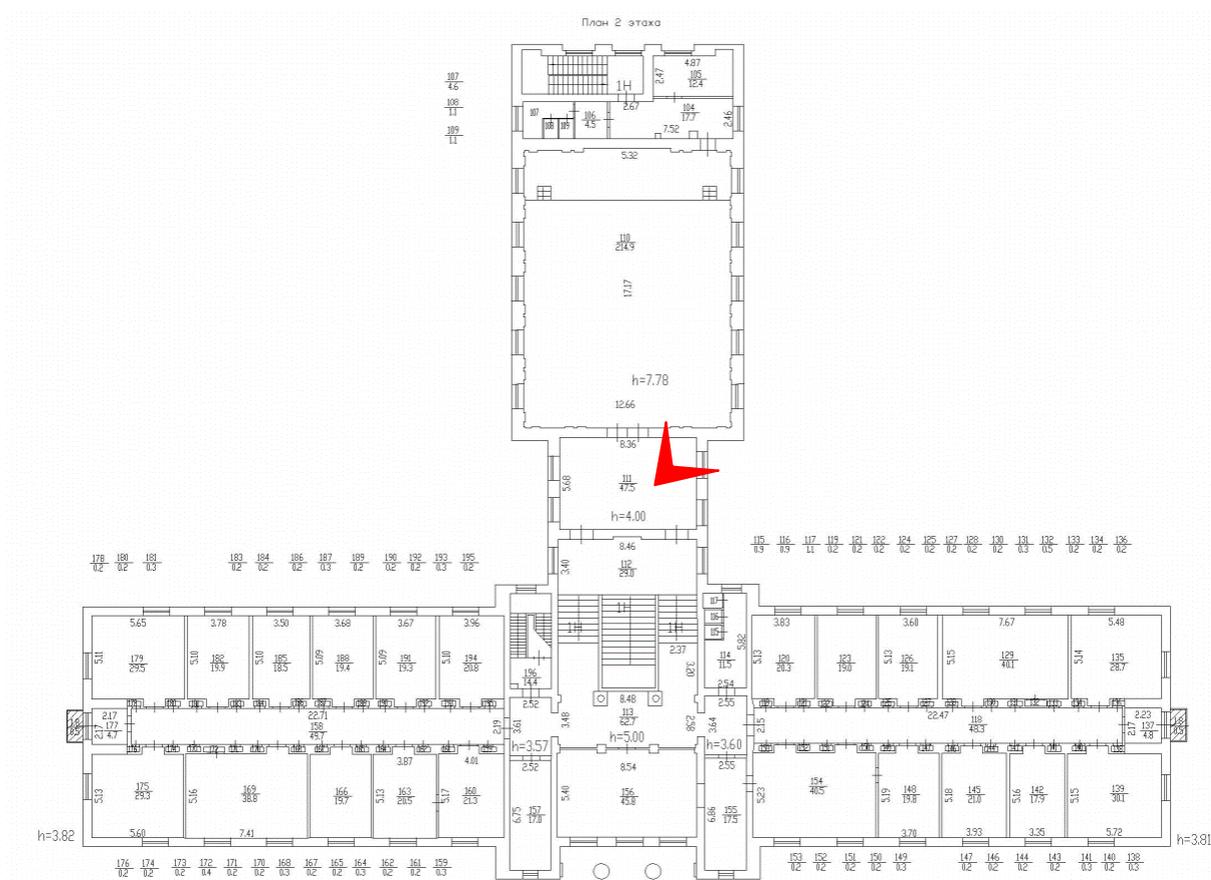


30. Главное здание. Вестибюль актового зала

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

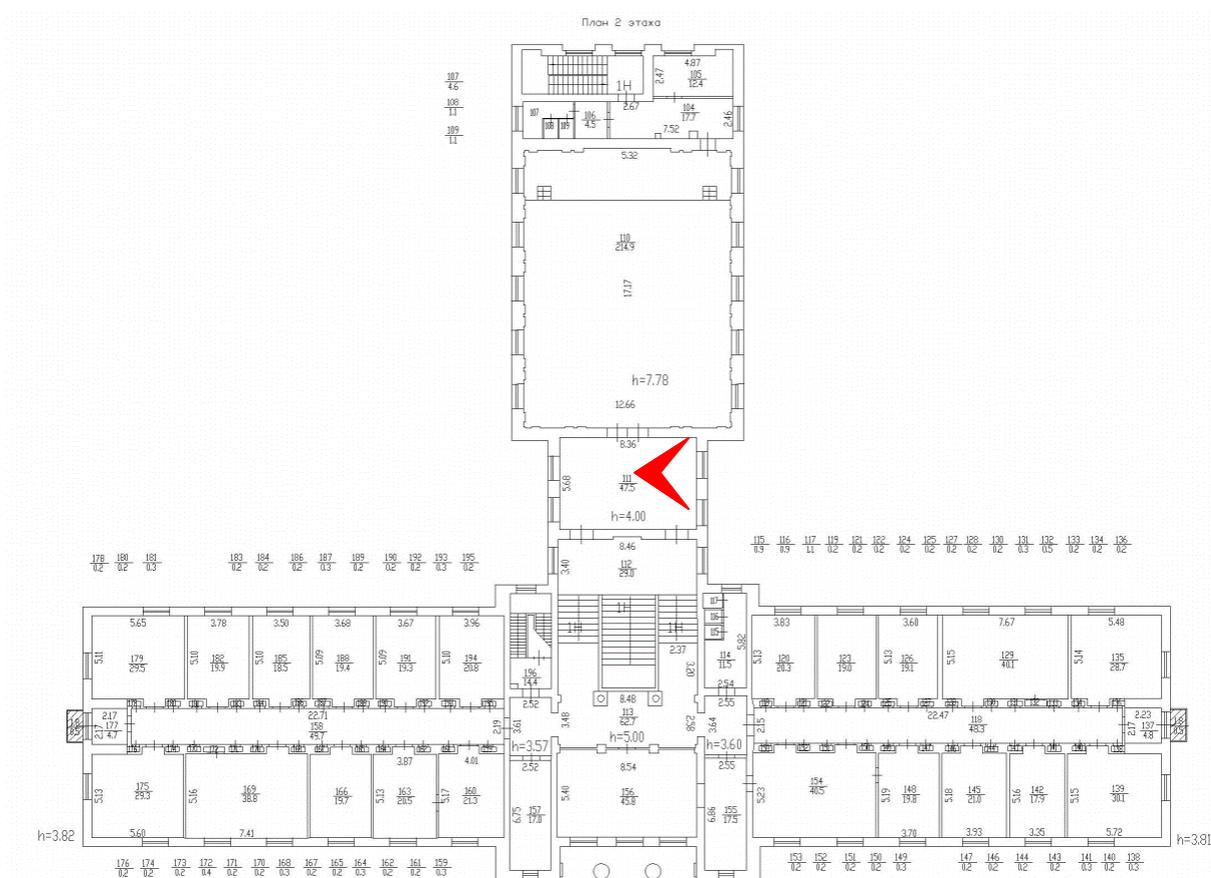


31. Главное здание. Вестибюль актового зала. Фрагмент отделки потолка

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

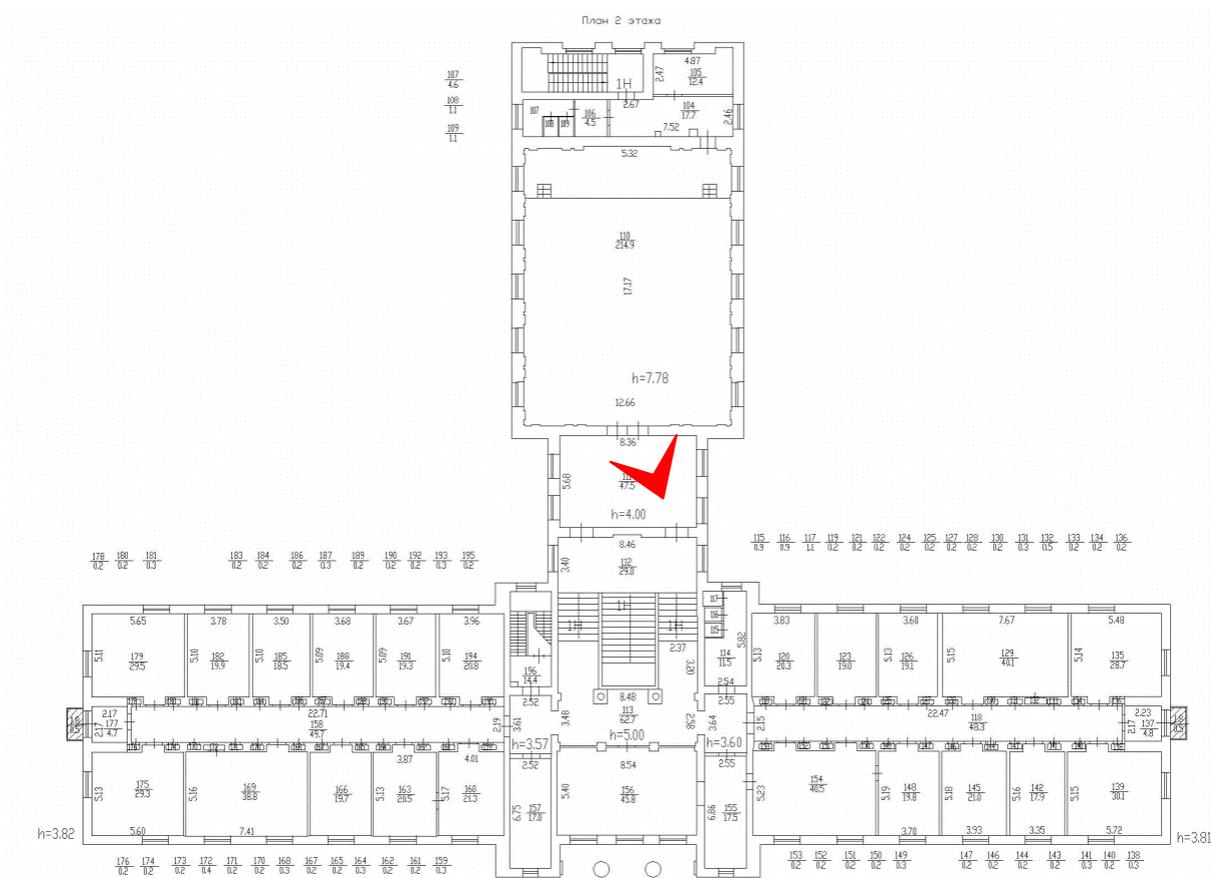


32. Главное здание. Вестибюль актового зала. Фрагмент отделки потолка. Деталь

Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.

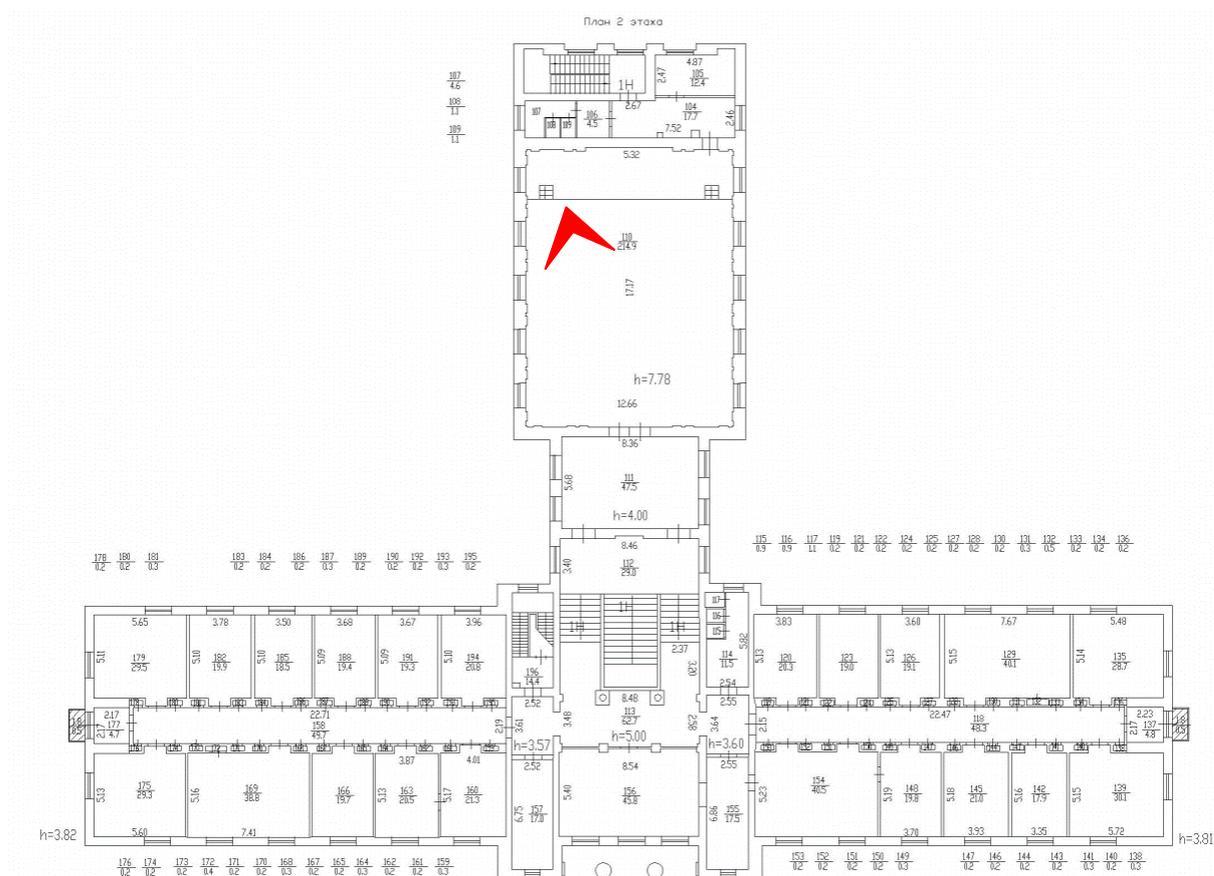


33. Главное здание. Вестибюль актового зала. Дверной проем

Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.

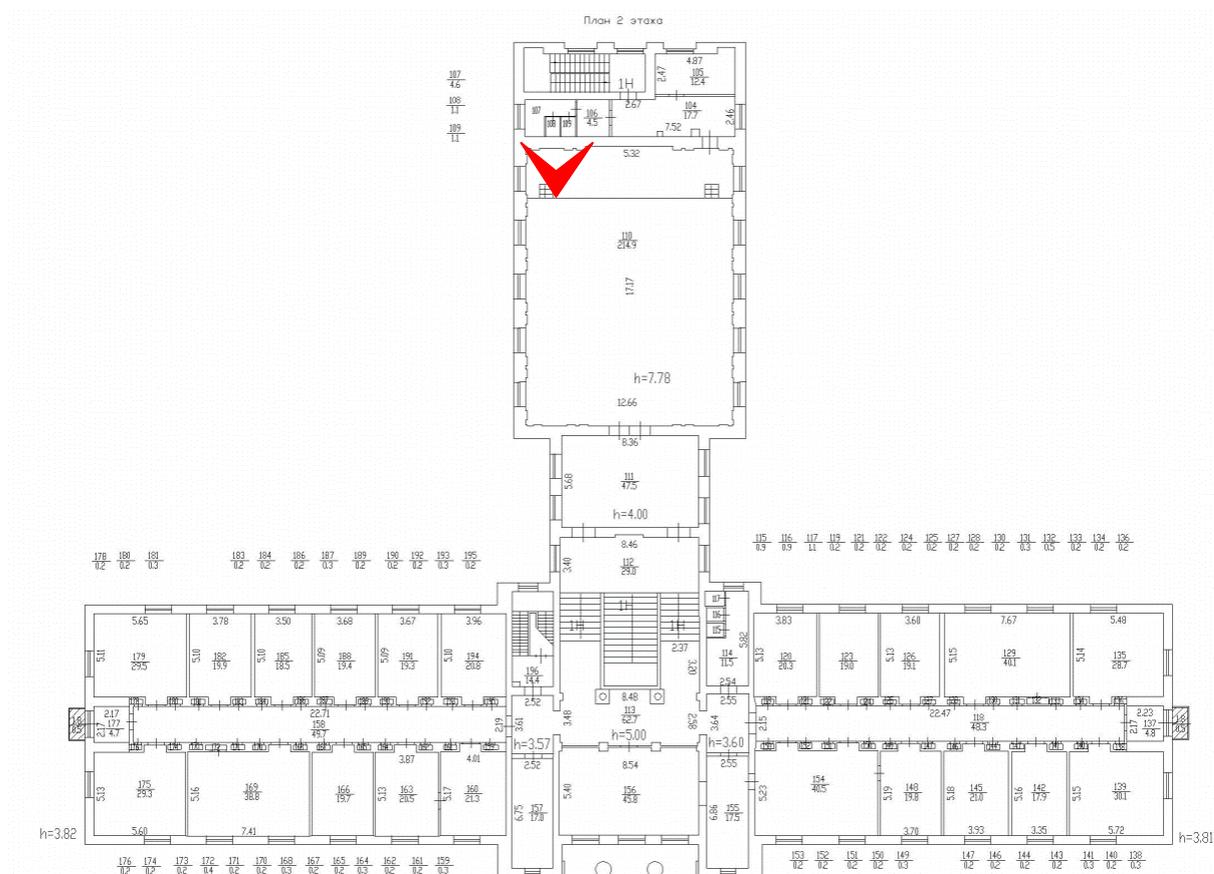


34. Главное здание. Актовый зал. Общий вид

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

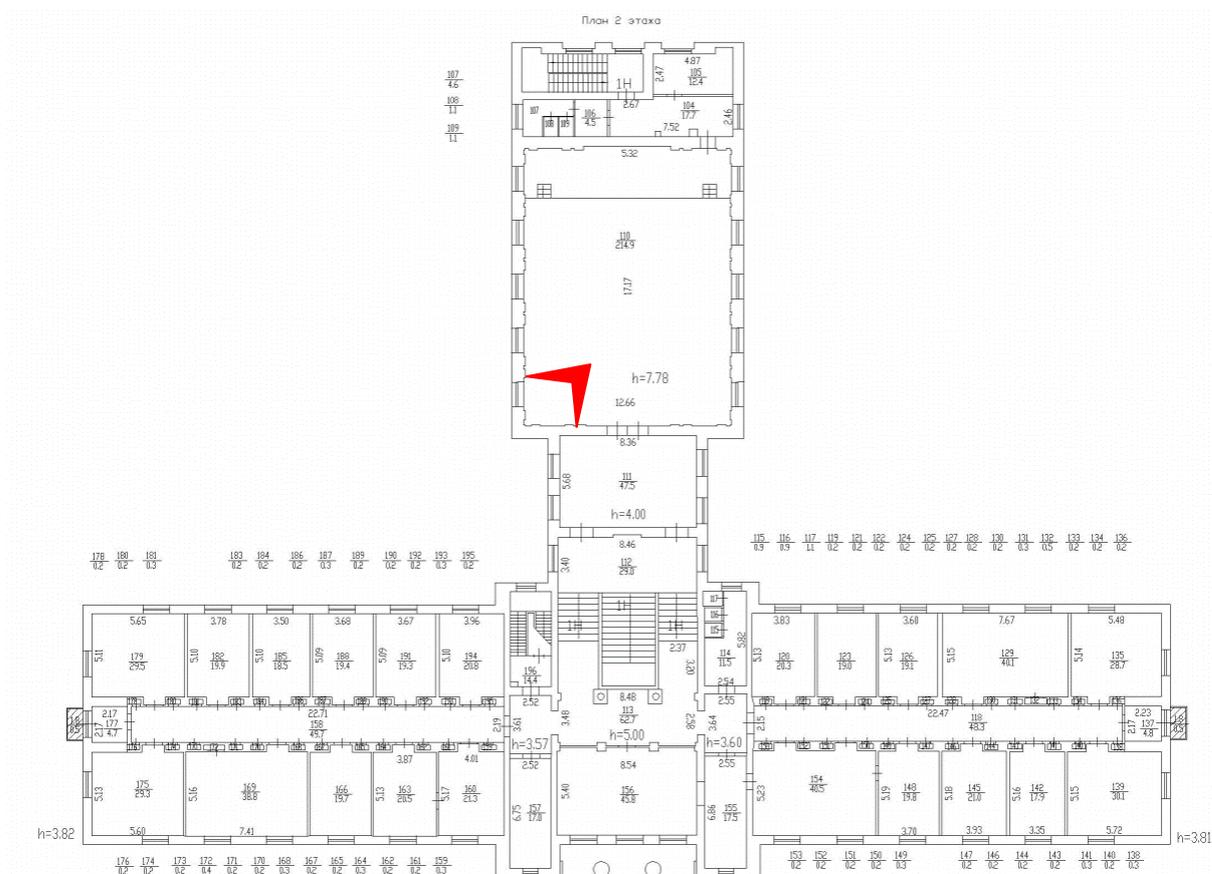


36. Главное здание. Актный зал. Декоративная отделка. Деталь

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

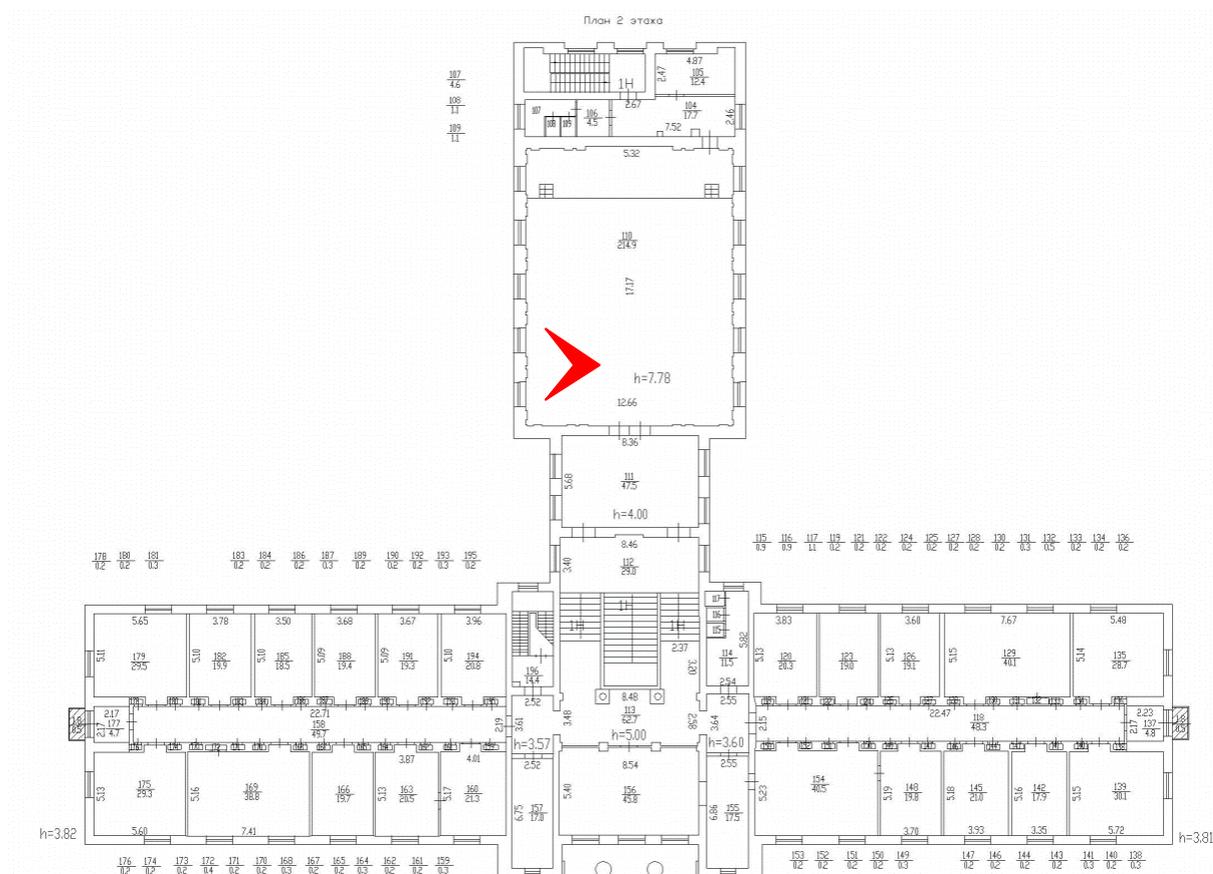


37. Главное здание. Актовый зал. Декоративная отделка. Деталь

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

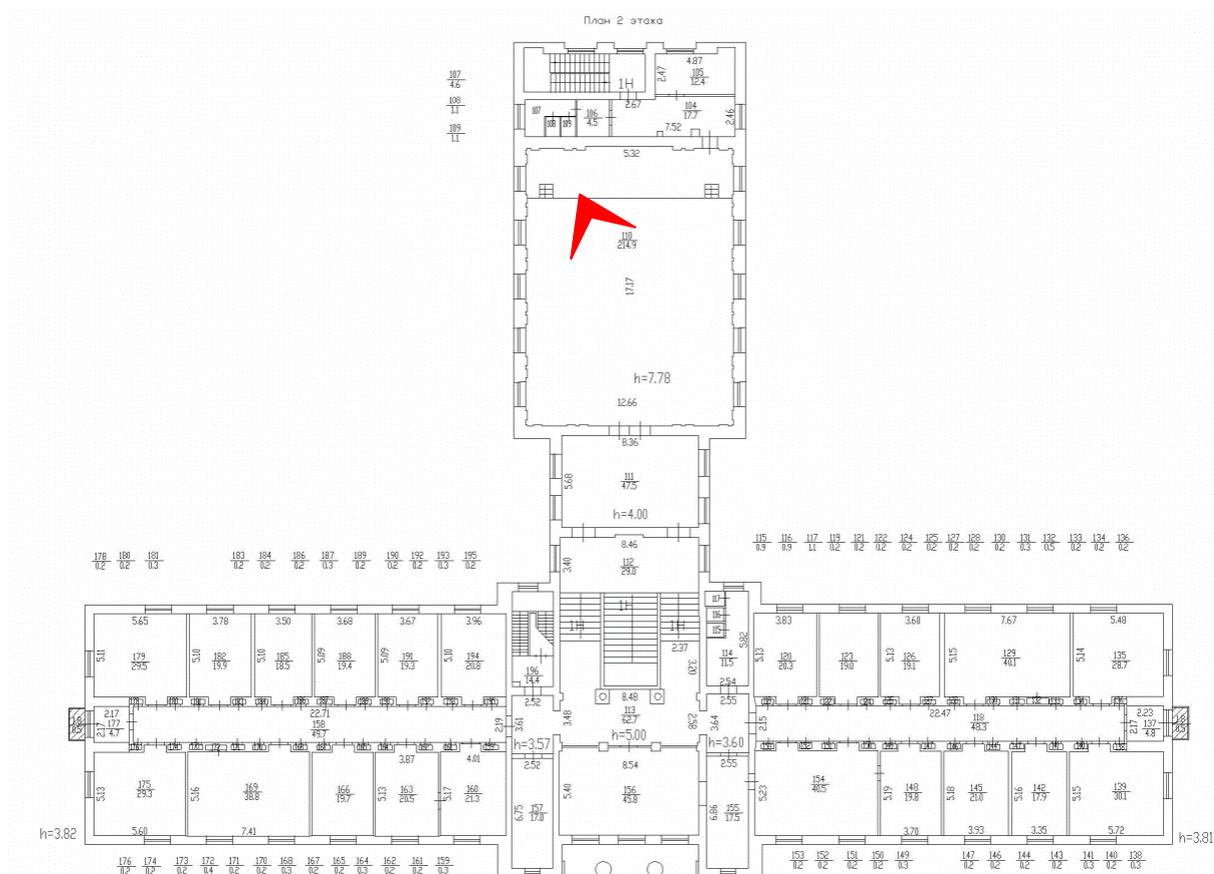


38. Главное здание. Актовый зал. Декоративная отделка. Деталь

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

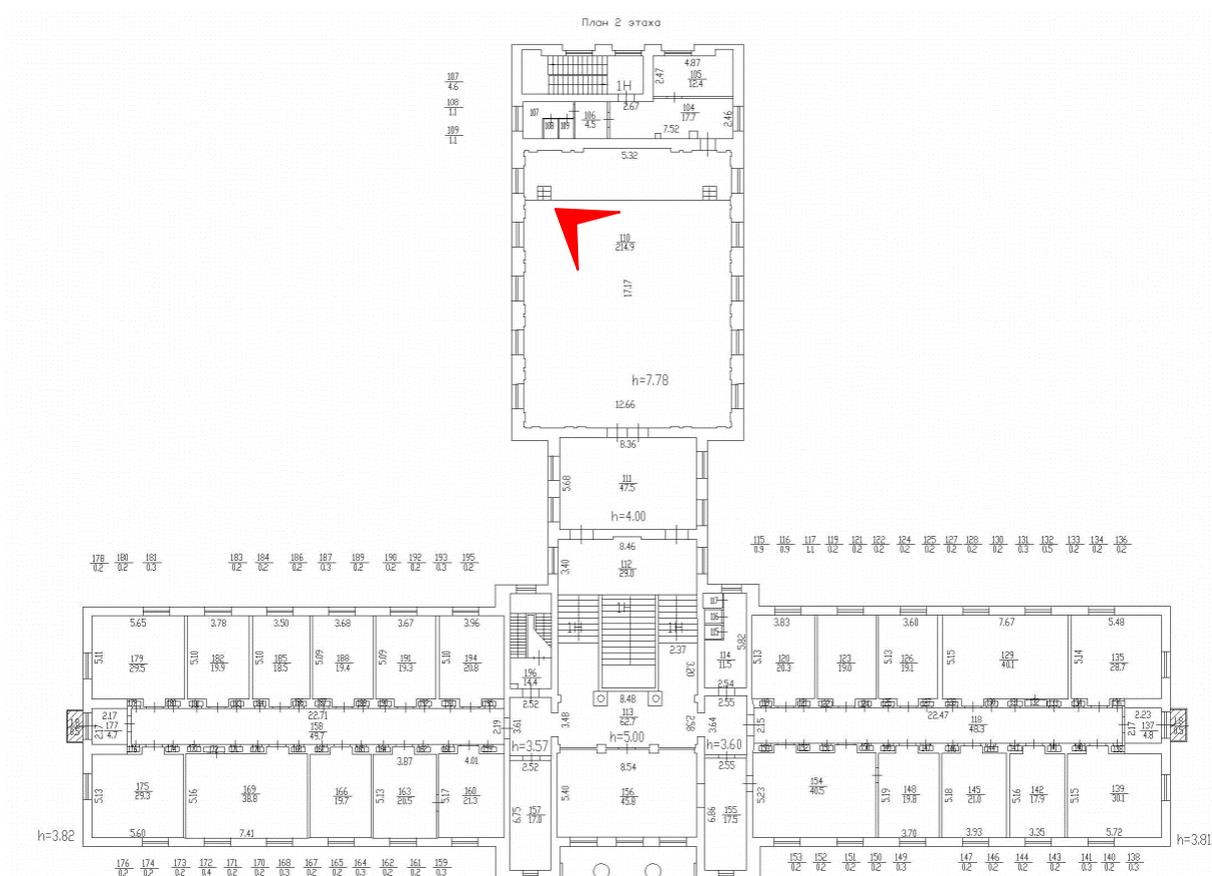


39. Главное здание. Актовый зал. Декоративная отделка потолка, люстры

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

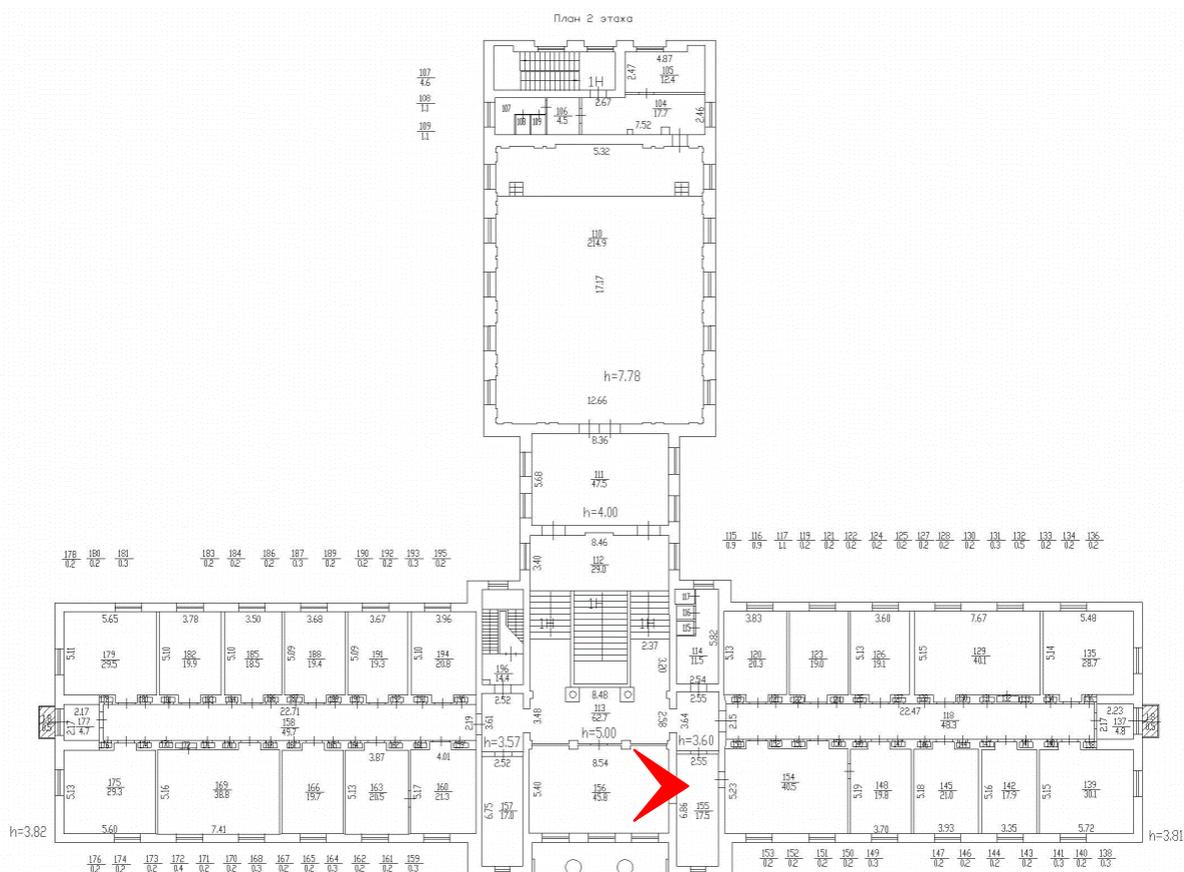


40. Главное здание. Актовый зал. Люстра

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

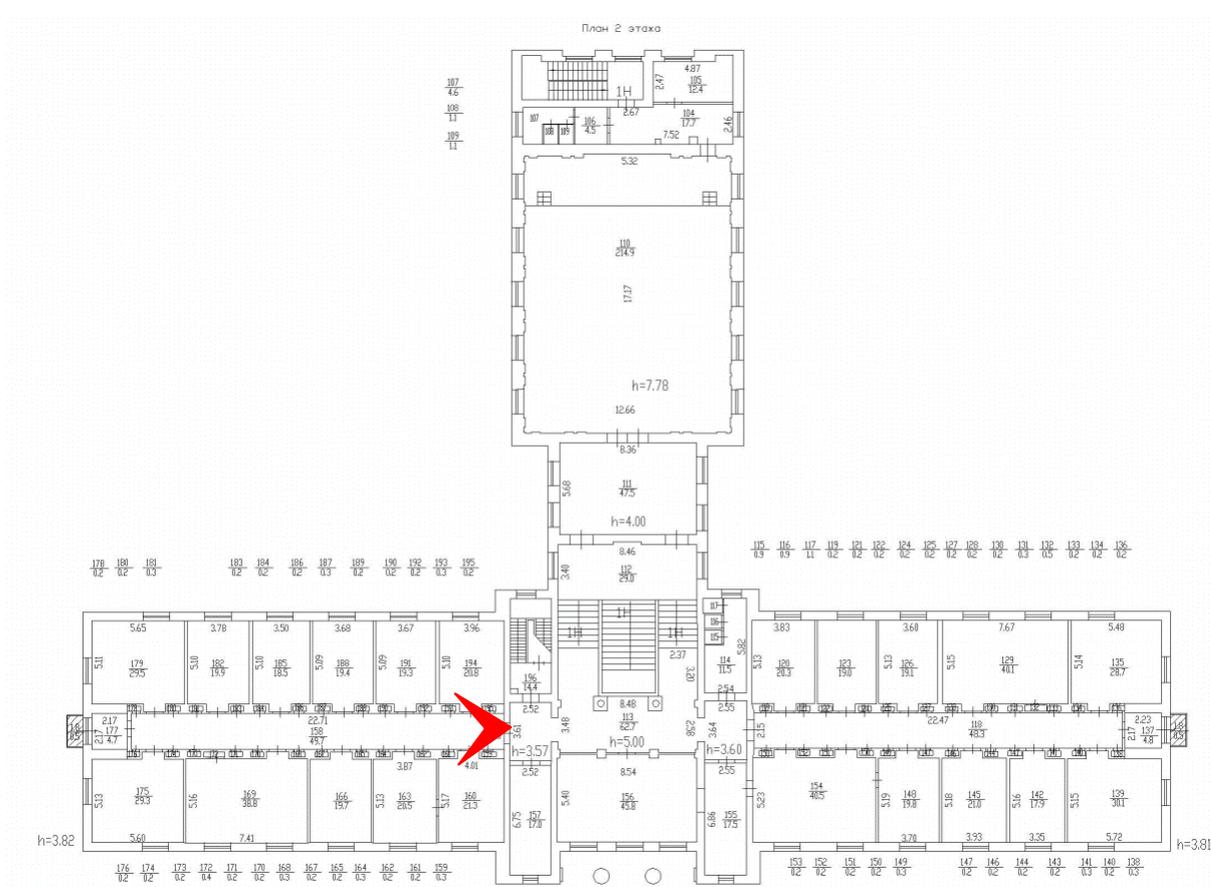


42. Главное здание. Актовый зал. Библиотека

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

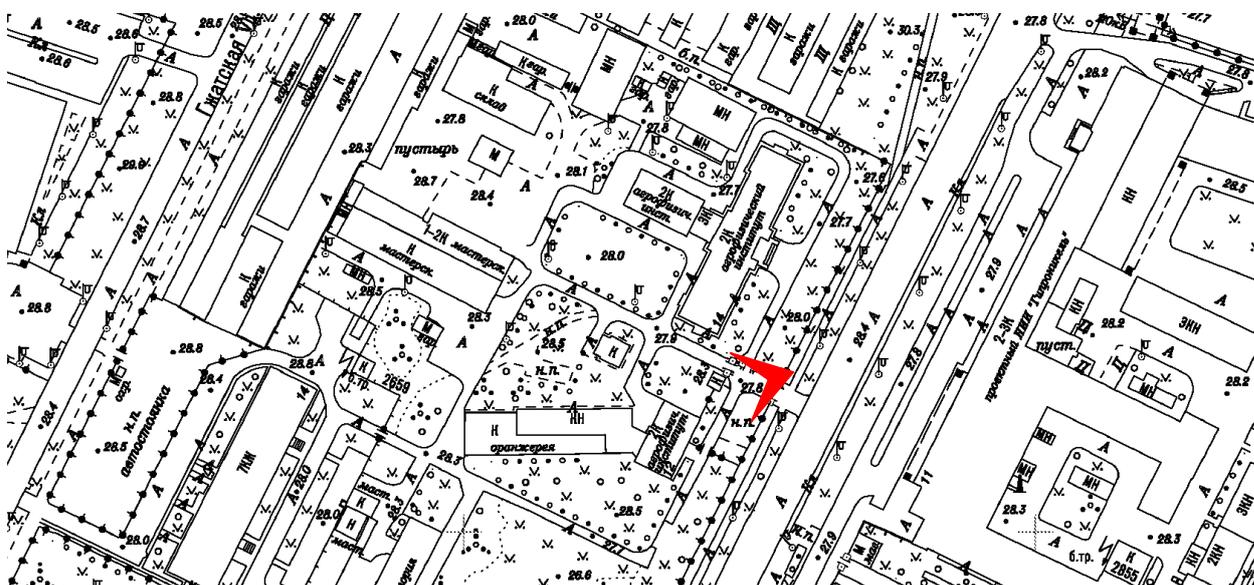


Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

43. Главное здание. Коридор 2-го этажа

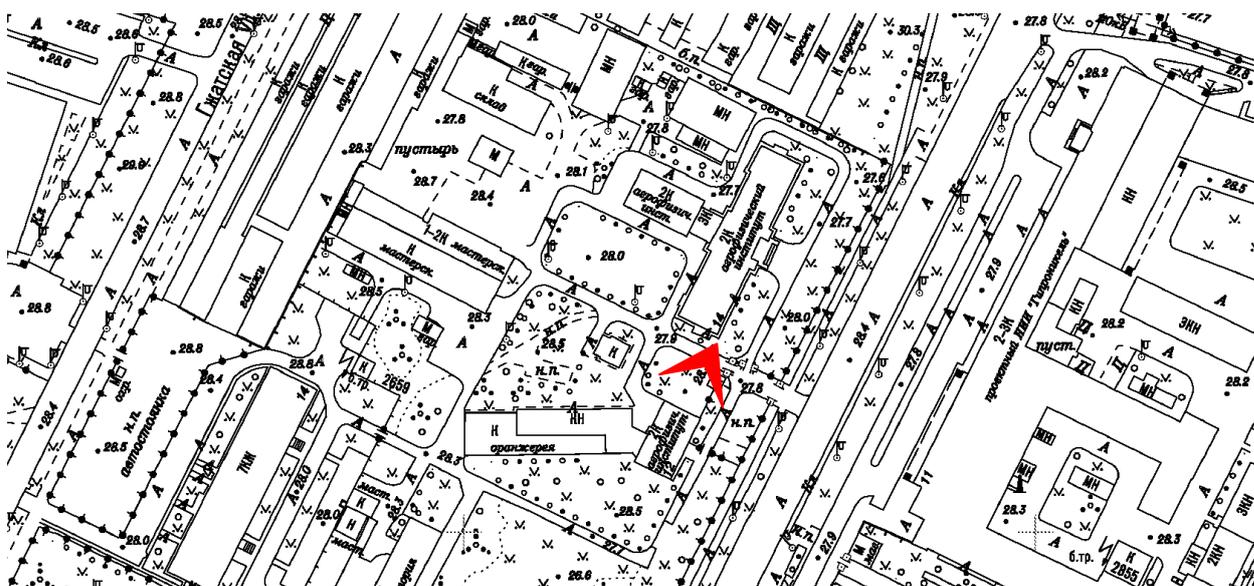


44. Лаборатория свето-физиологии с оранжереей. Общий вид со стороны Гражданского проспекта

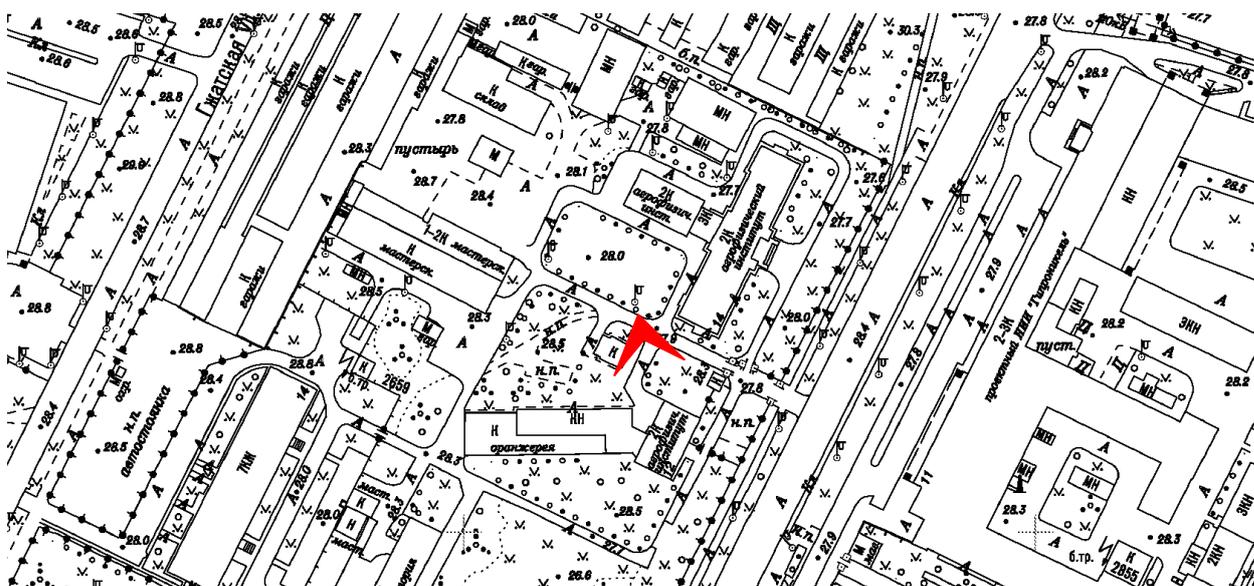
Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

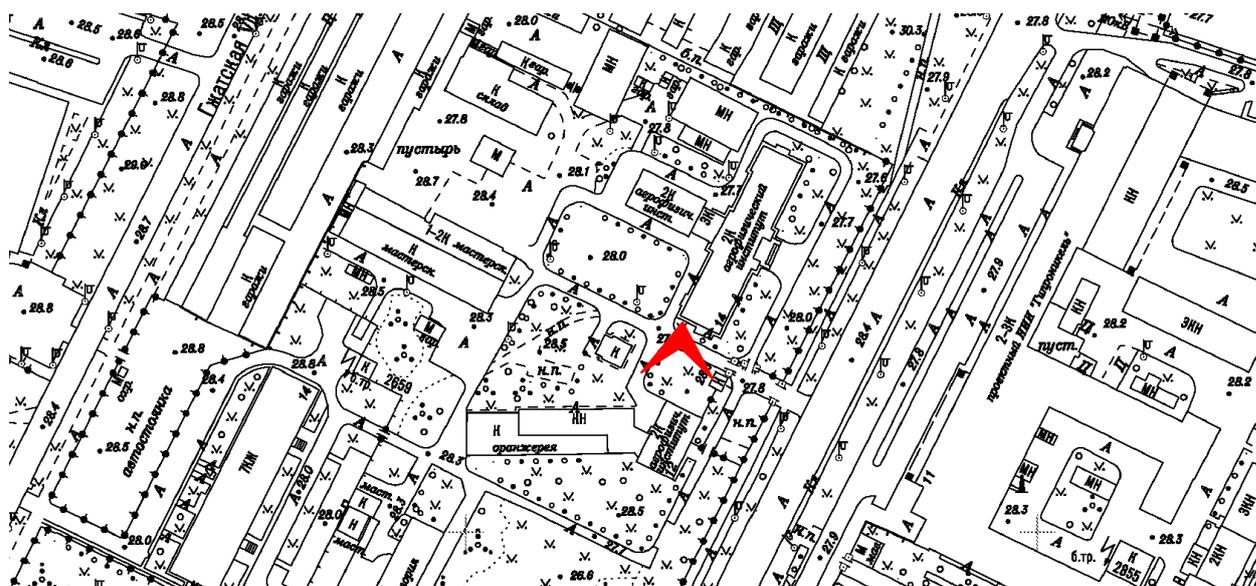
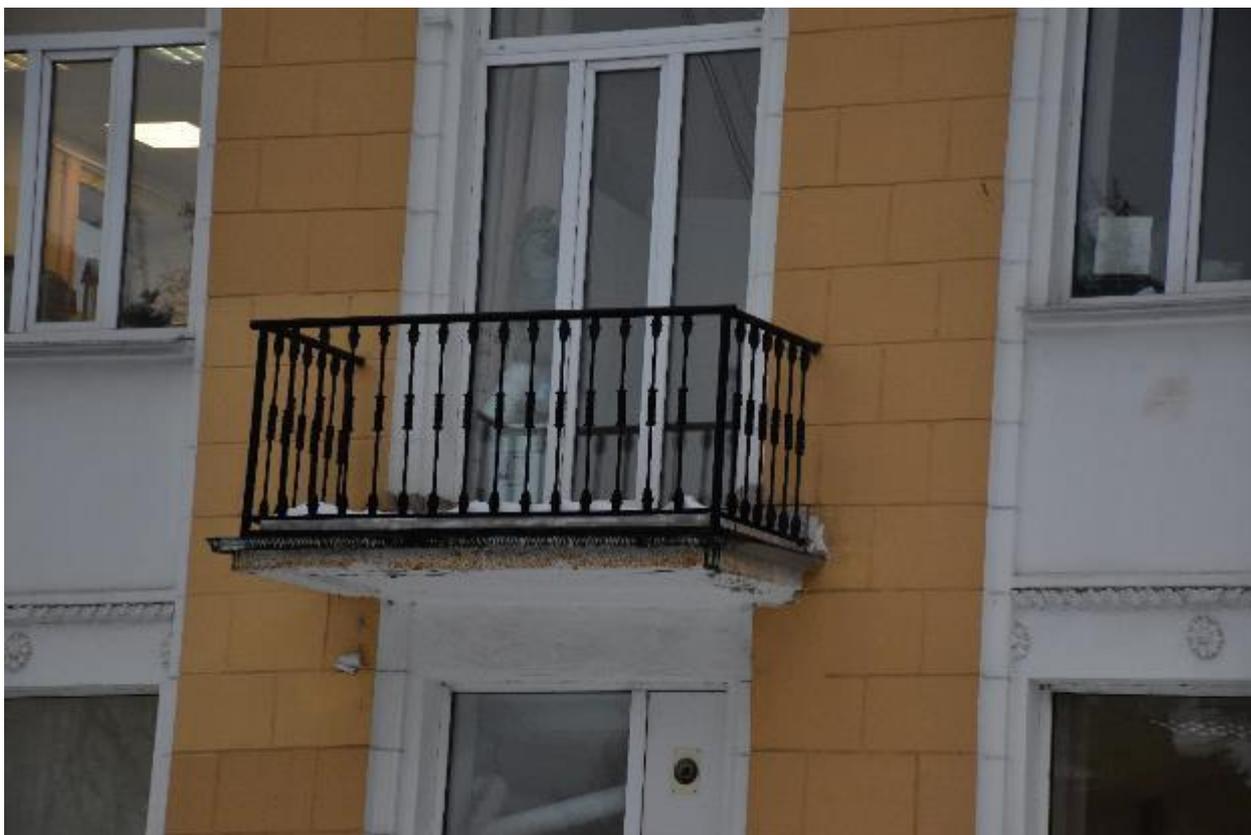
подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



45. Лаборатория свето-физиологии с оранжерей. Северный фасад



46. Лаборатория свето-физиологии с оранжерей. Вид с северо-запада

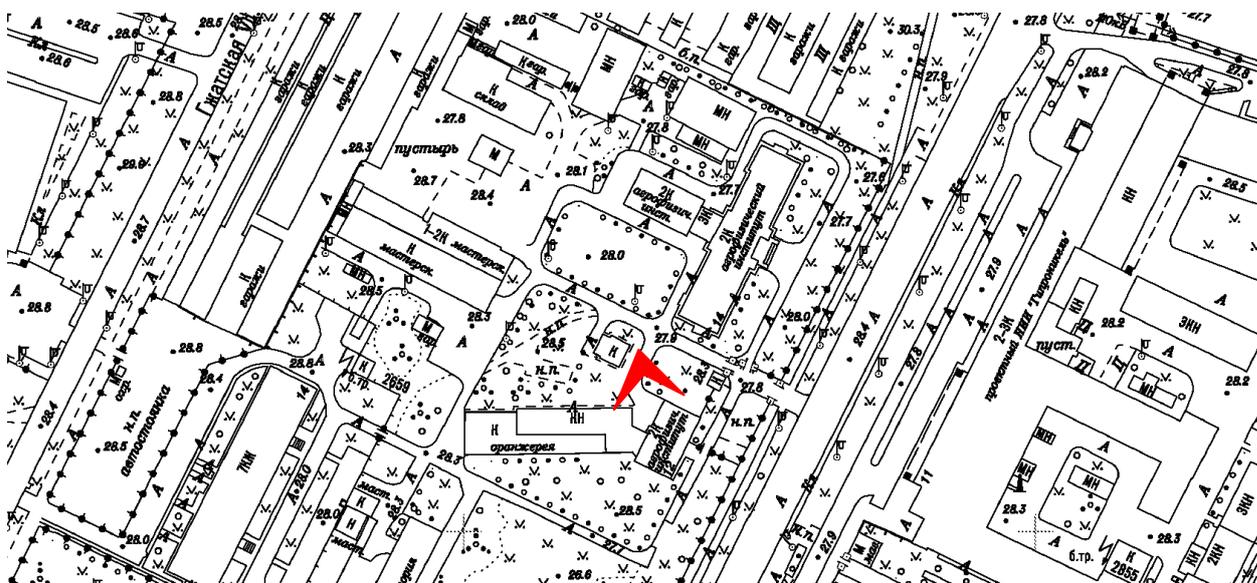


47. Лаборатория свето-физиологии с оранжерей. Северный фасад. Балкон

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

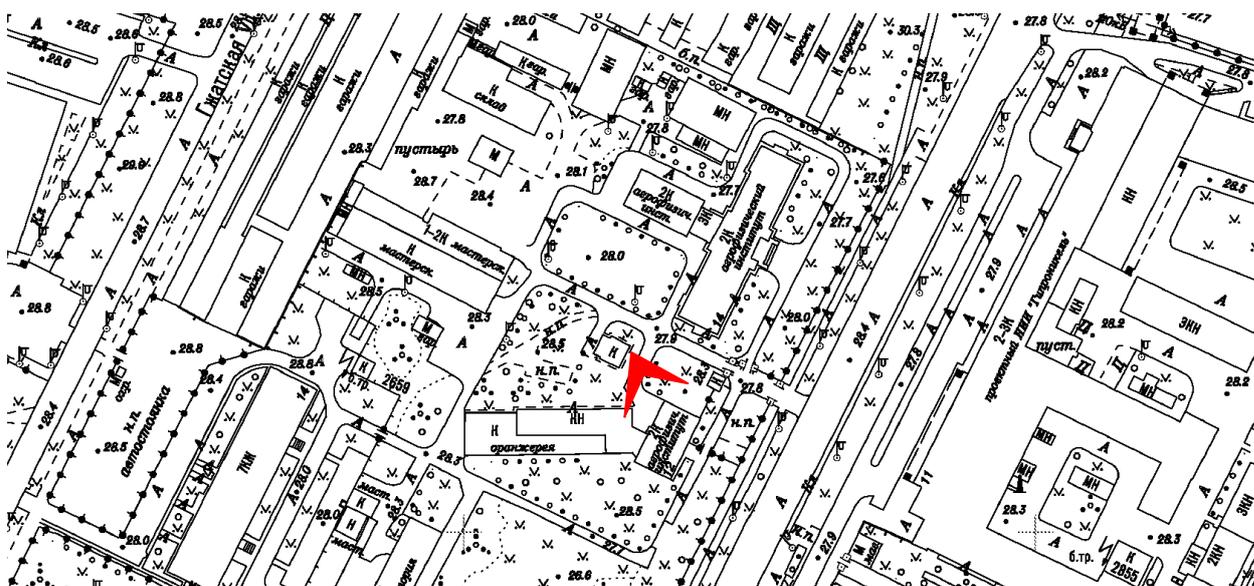


48. Лаборатория свето-физиологии с оранжерей. Западный фасад

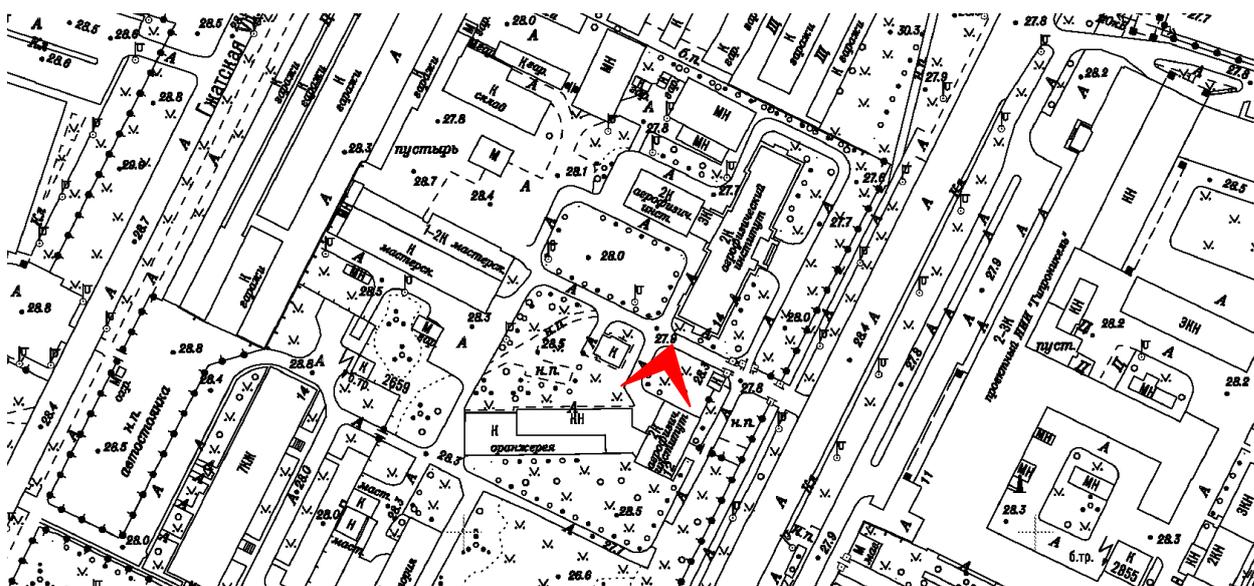
Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.



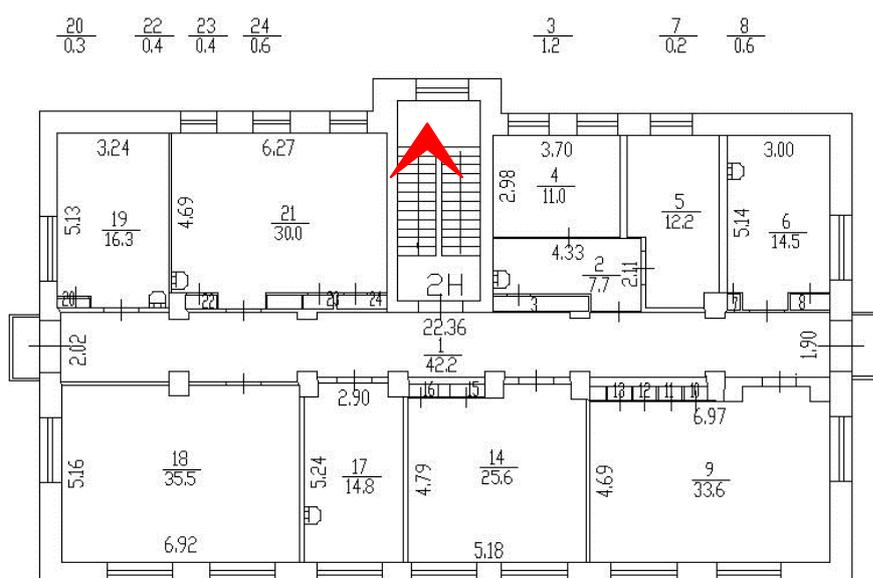
49. Лаборатория свето-физиологии с оранжереей. Западный фасад. Цоколь



51. Лаборатория свето-физиологии с оранжерей. Западный фасад



План 2 этажа

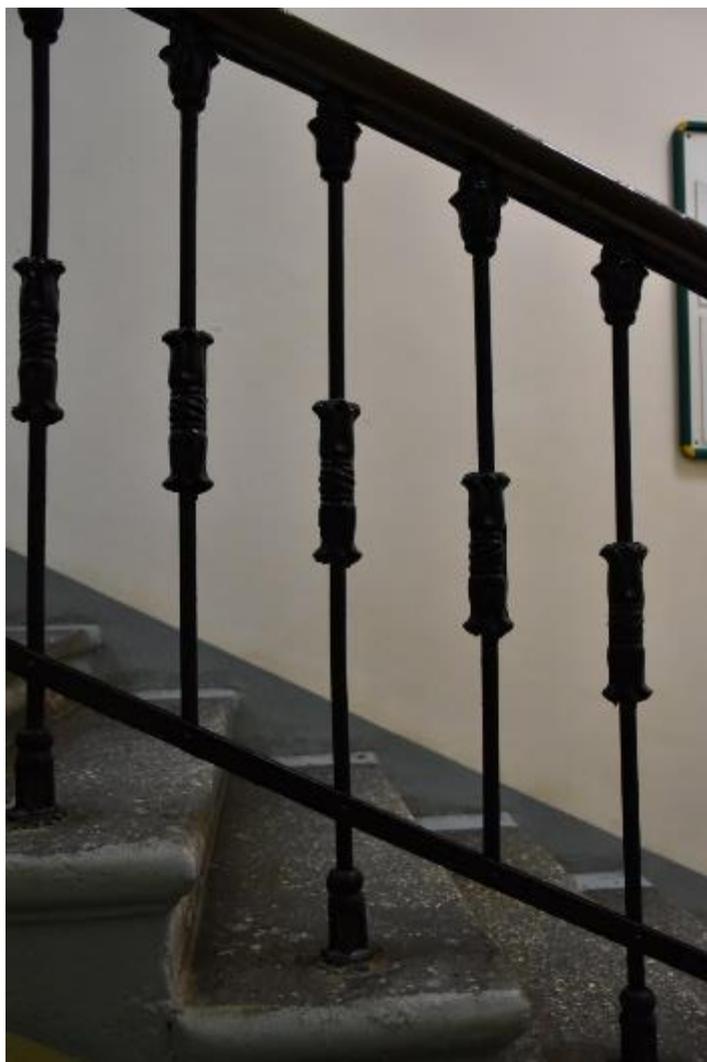


52. Лаборатория свето-физиологии с оранжерей. Лестница

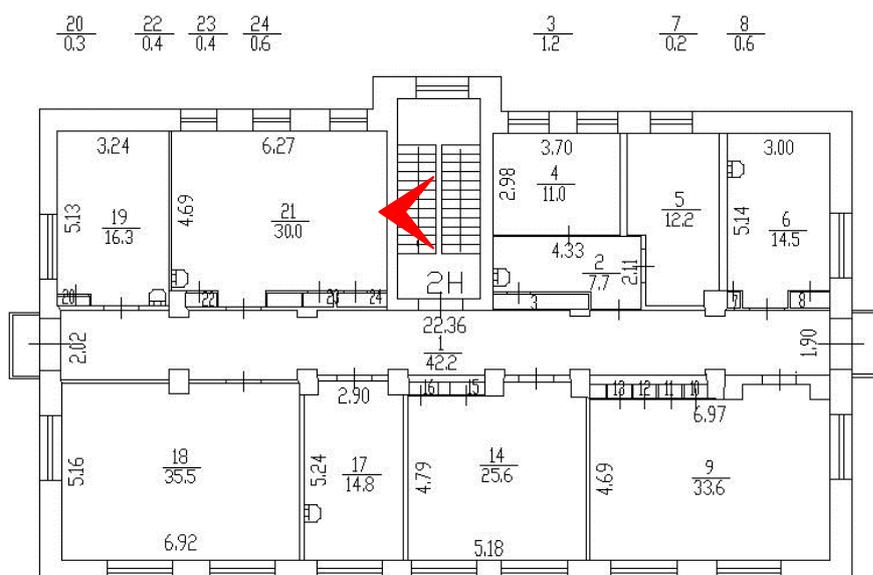
Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



План 2 этажа

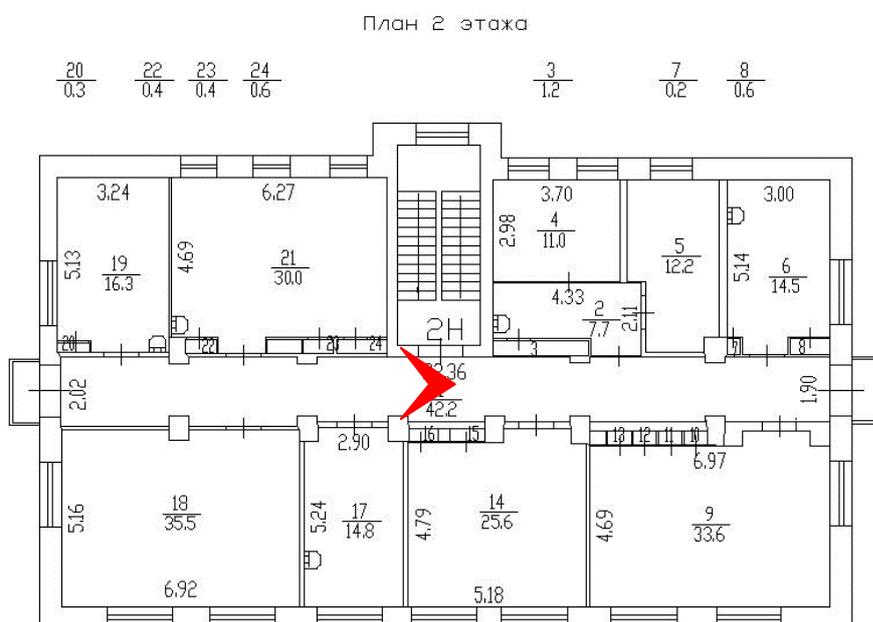


53. Лаборатория свето-физиологии с оранжерей. Лестница

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



54. Лаборатория свето-физиологии с оранжерей. Коридор

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

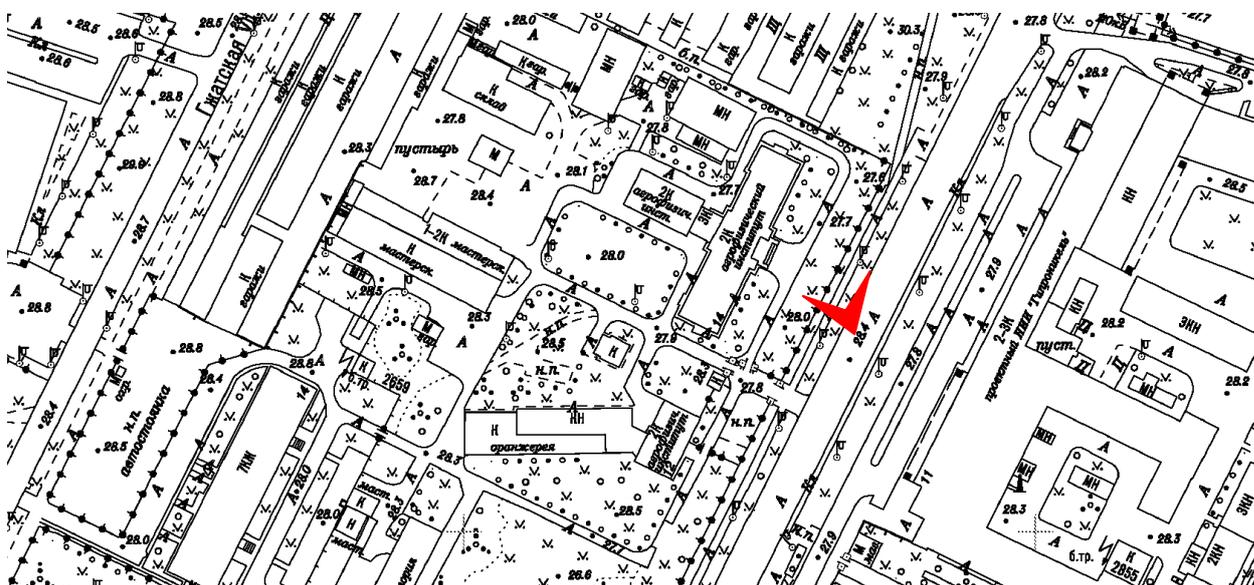


55. Территория Агрофизического НИИ. Вид с северо-востока

Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.



56. Территория Агрофизического НИИ. Ограда

Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.

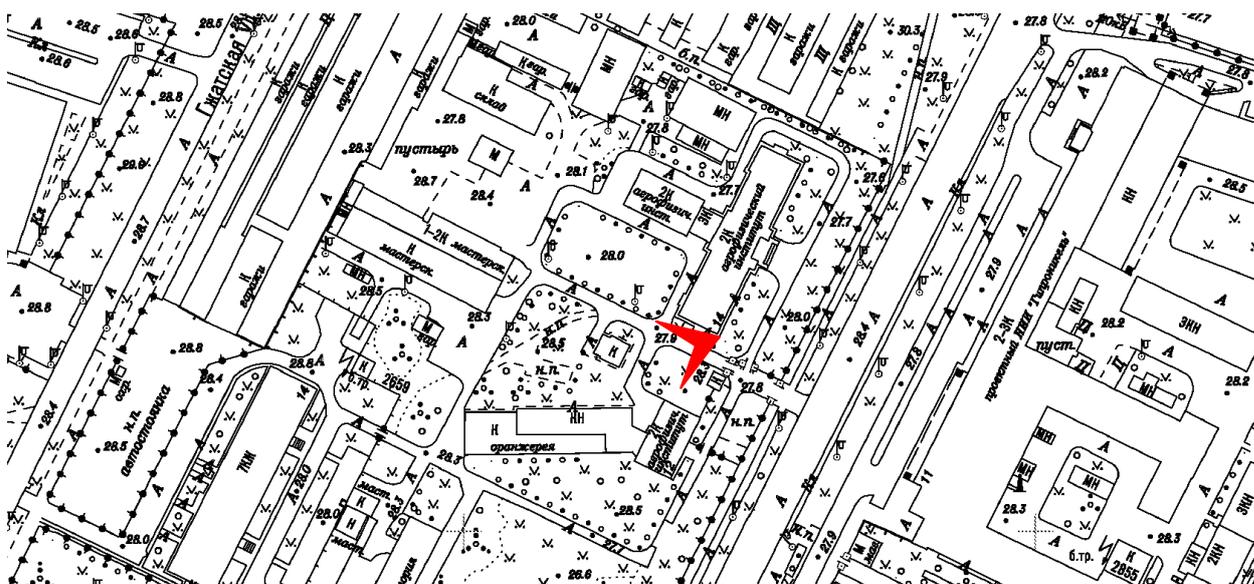


57. Территория Агрофизического НИИ. Вид с юга вдоль Гражданского проспекта

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

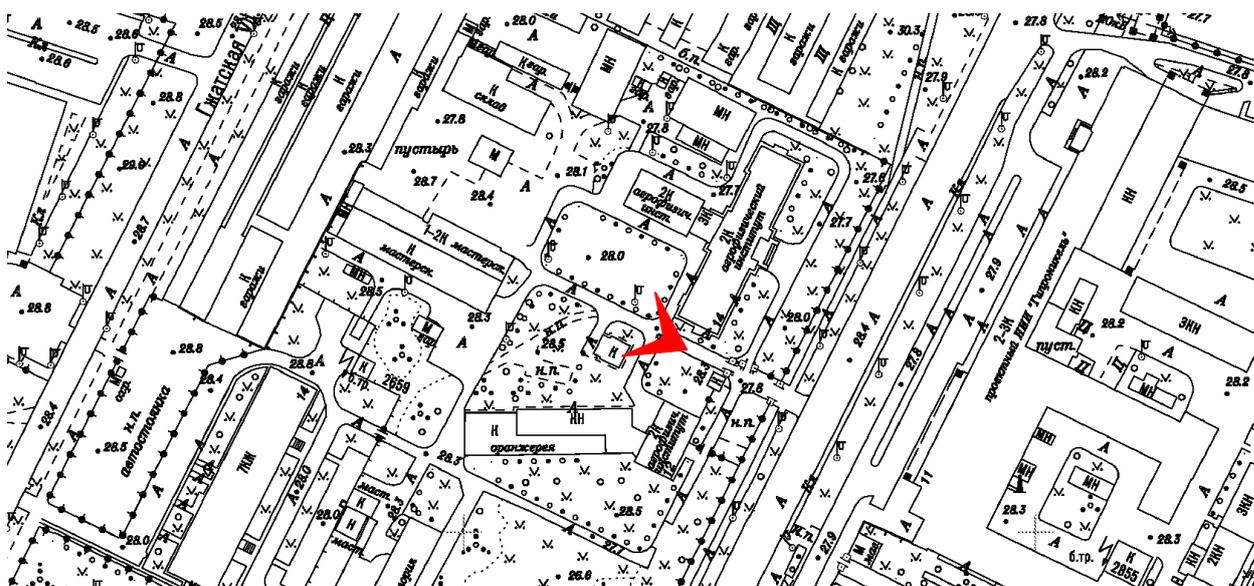


58. Территория Агрофизического НИИ. Вид на юго-запад

Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.

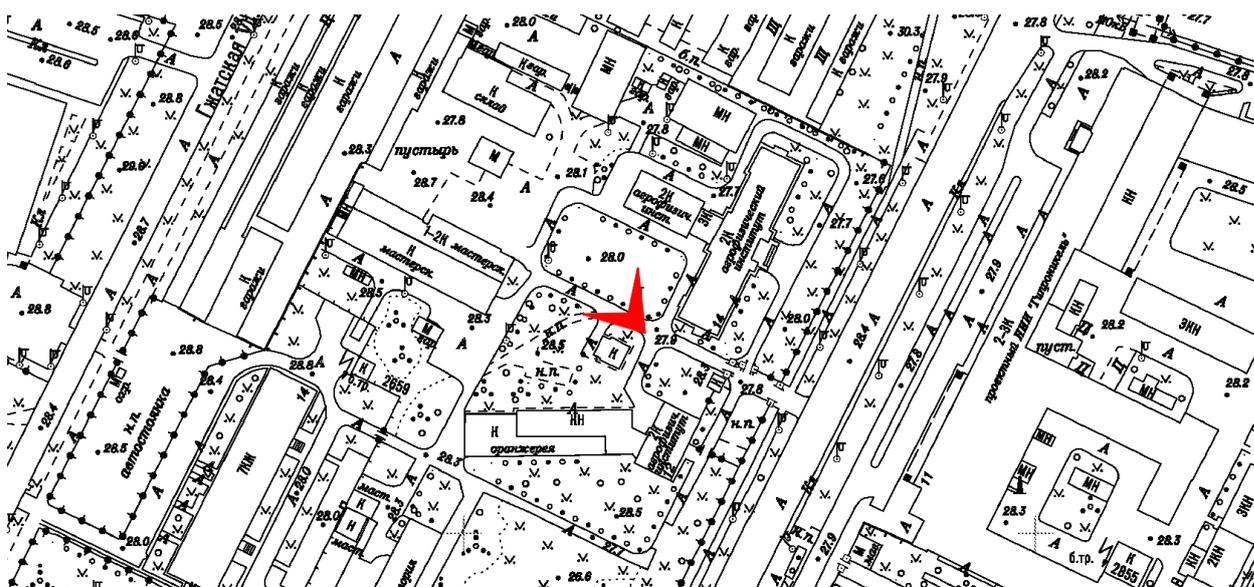


59. Территория Агрофизического НИИ. Вид вдоль центральной дорожки в западном направлении

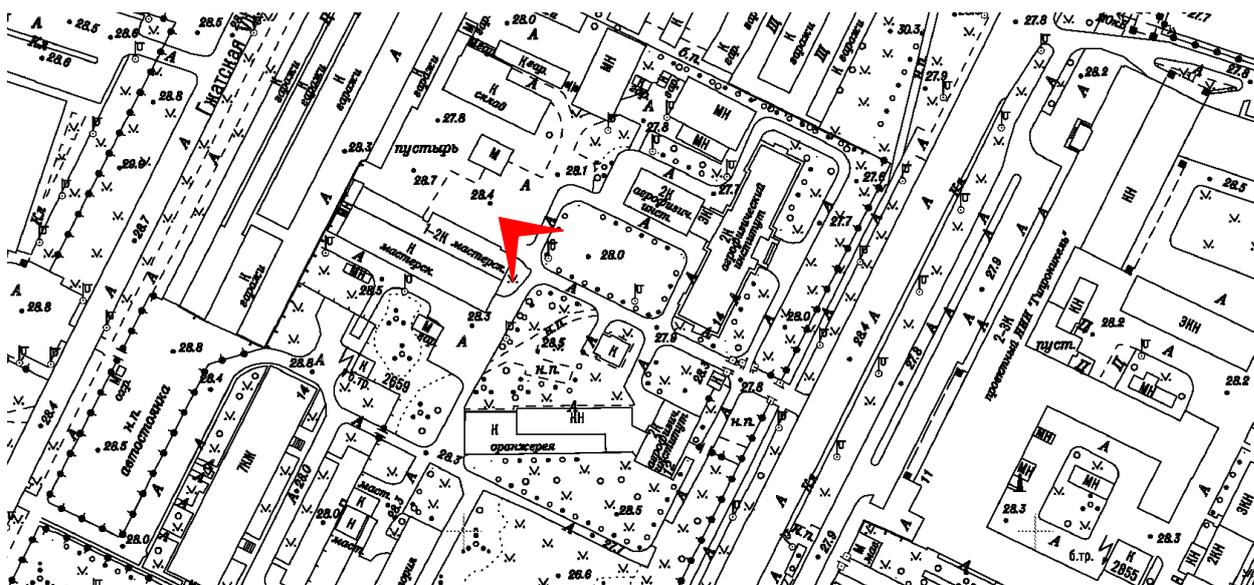
Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

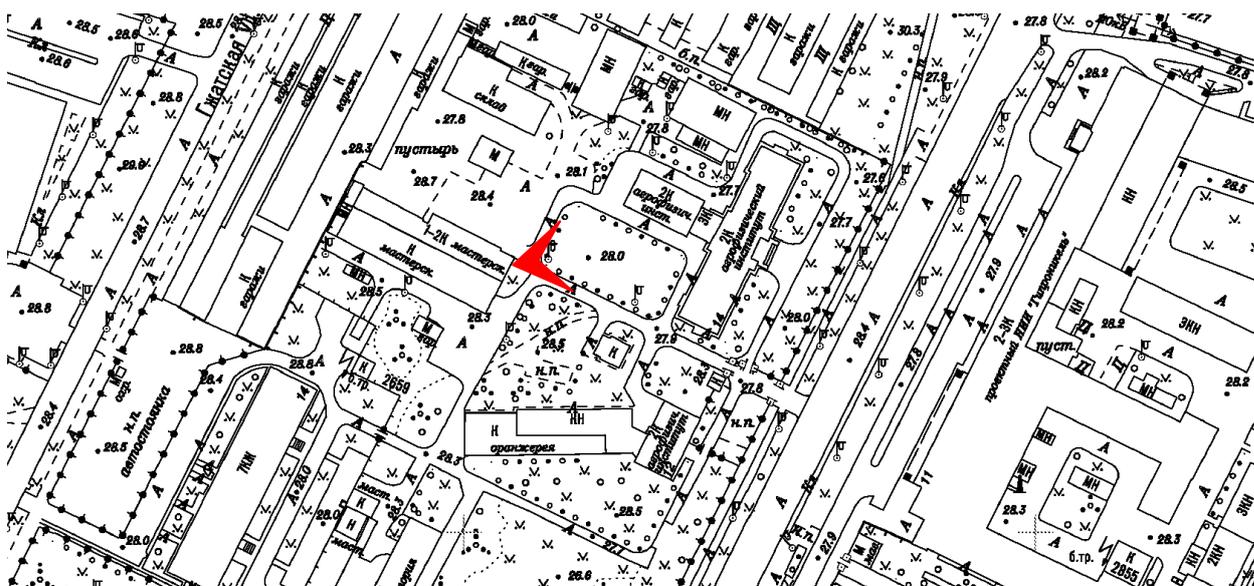
Егорова Т.Г.



60. Территория Агрофизического НИИ. Вид на северо-запад



61. Территория Агрофизического НИИ. Вид на юго-восток

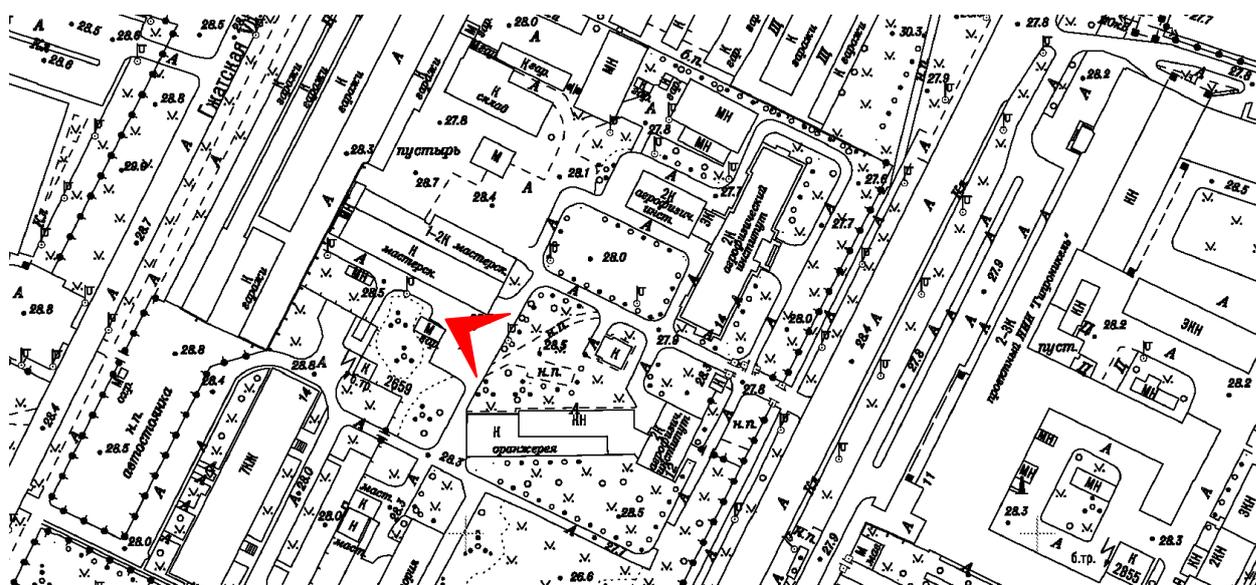


62. Территория Агрофизического НИИ. Вид на северо-восток

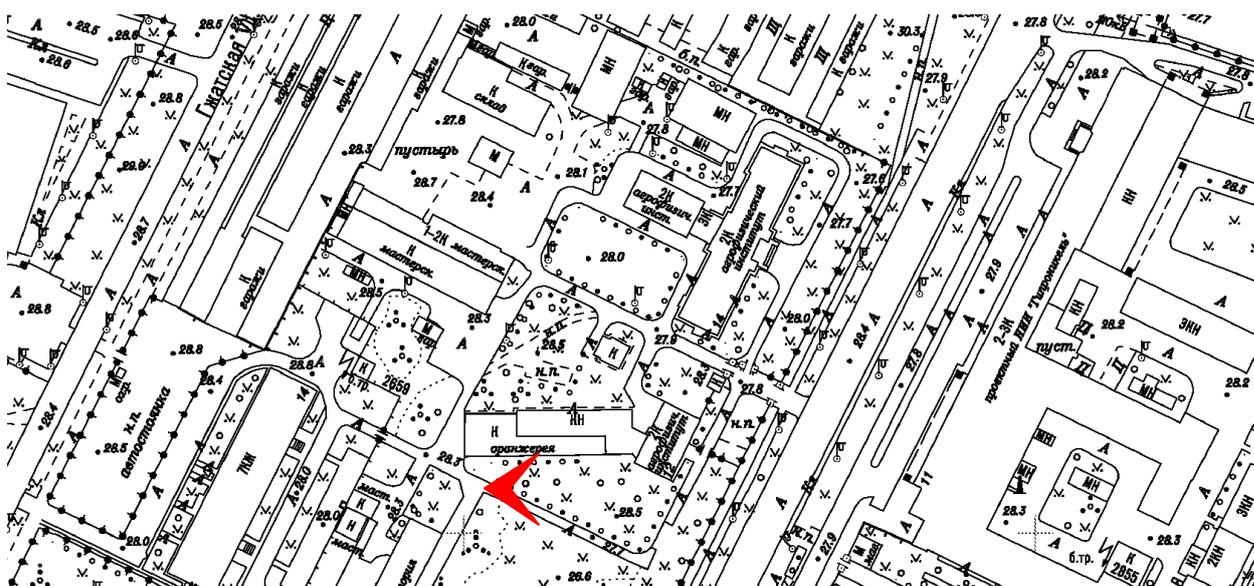
Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



63. Территория Агрофизического НИИ. Вид на юго-восток



64. Территория Агрофизического НИИ. Вид на восток вдоль оранжереи

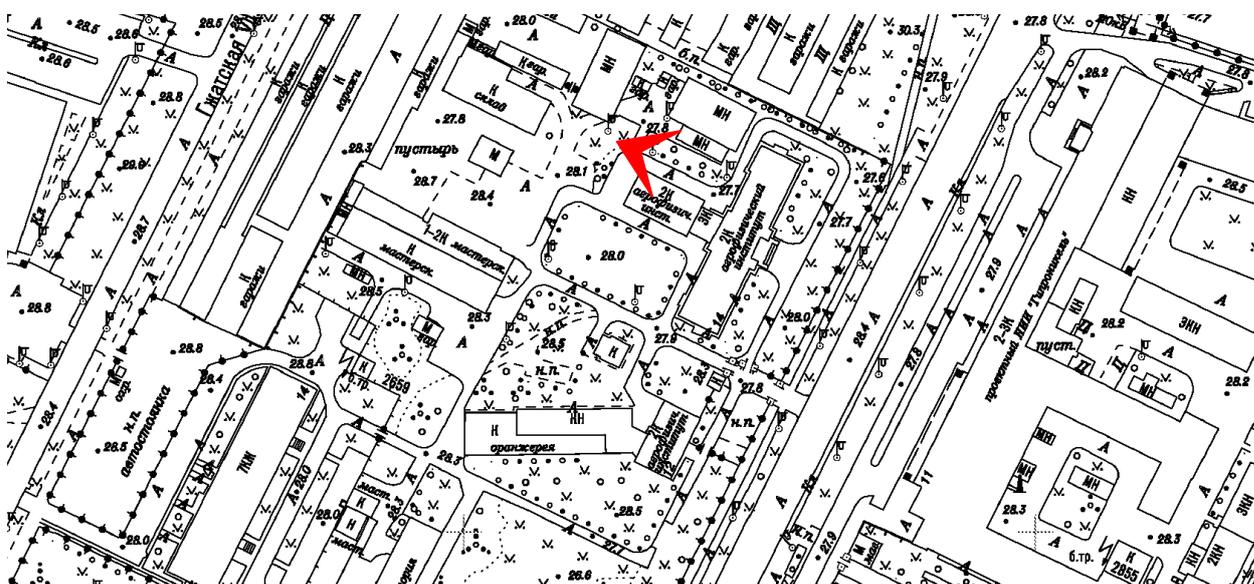


65. Территория Агрофизического НИИ. Вид на северо-восток. Оранжерея

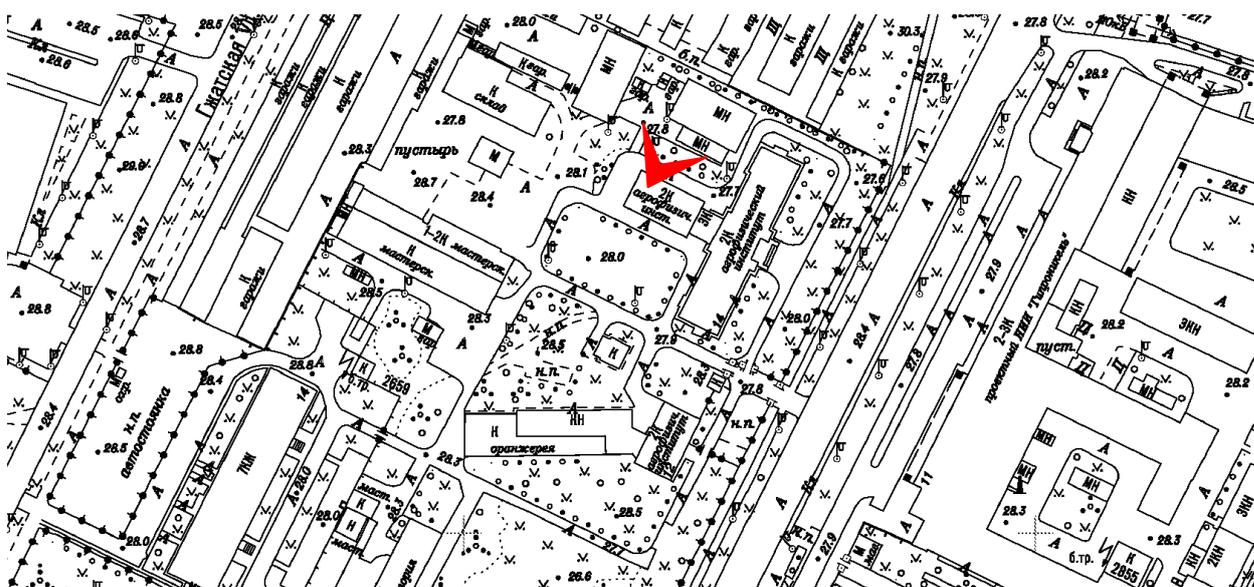
Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



66. Территория Агрофизического НИИ. Северная часть. Вид на юго-восток



67. Территория Агрофизического НИИ. Северная часть. Вид на север

Список иллюстраций

1. Главное здание. Общий вид со стороны Гражданского пр.
2. Главное здание. Лицевой фасад центральная часть.
3. Главное здание. Лицевой фасад. Фронтон портика
4. Главное здание. Лицевой фасад. Фрагмент
5. Главное здание. Лицевой фасад. Фрагмент
6. Главное здание. Ваза главного крыльца
7. Главное здание. Лицевой фасад. Порттик
8. Главное здание. Лицевой фасад.
9. Главное здание. Южный фасад
10. Главное здание. Северный фасад. Балкон
11. Главное здание. Северный фасад
12. Главное здание. Вид с юго-запада
13. Главное здание. Западный торцевой фасад
14. Главное здание. Вид с запада
15. Главное здание. Вид с запада
16. Главное здание. Северный фасад дворового корпуса
17. Главное здание. Северный фасад дворового корпуса. Фрагмент цоколя
18. Главное здание. Северный фасад дворового корпуса. Фрагмент
19. Главное здание. Фрагмент дворового фасада
20. Главное здание. Вестибюль
21. Главное здание. Вестибюль
22. Главное здание. Вестибюль. Покрытие пола
23. Главное здание. Парадная лестница
24. Главное здание. Парадная лестница
25. Главное здание. Парадная лестница. Фрагмент отделки потолка
26. Главное здание. Парадная лестница. Потолок
27. Главное здание. Парадная лестница. Потолочная розетка, люстра
28. Главное здание. Парадная лестница. Капитель колонны
29. Главное здание. Парадная лестница. Базы колонн, балюстрада
30. Главное здание. Вестибюль актового зала
31. Главное здание. Вестибюль актового зала. Фрагмент отделки потолка
32. Главное здание. Вестибюль актового зала. Фрагмент отделки потолка. Деталь
33. Главное здание. Вестибюль актового зала. Дверной проем
34. Главное здание. Актовый зал. Общий вид
35. Главное здание. Актовый зал. Фрагмент отделки стен и потолка
36. Главное здание. Актовый зал. Декоративная отделка. Деталь
37. Главное здание. Актовый зал. Декоративная отделка. Деталь
38. Главное здание. Актовый зал. Декоративная отделка. Деталь
39. Главное здание. Актовый зал. Декоративная отделка потолка, люстры

40. Главное здание. Актальный зал. Люстра
41. Главное здание. Актальный зал. Библиотека
42. Главное здание. Актальный зал. Библиотека
43. Главное здание. Коридор 2-го этажа

44. Лаборатория свето-физиологии с оранжереей. Общий вид со стороны Гражданского проспекта
45. Лаборатория свето-физиологии с оранжереей. Северный фасад
46. Лаборатория свето-физиологии с оранжереей. Вид с северо-запада
47. Лаборатория свето-физиологии с оранжереей. Северный фасад. Балкон
48. Лаборатория свето-физиологии с оранжереей. Западный фасад
49. Лаборатория свето-физиологии с оранжереей. Западный фасад. Цоколь
50. Лаборатория свето-физиологии с оранжереей. Западный фасад. Карниз
51. Лаборатория свето-физиологии с оранжереей. Западный фасад
52. Лаборатория свето-физиологии с оранжереей. Лестница
53. Лаборатория свето-физиологии с оранжереей. Лестница
54. Лаборатория свето-физиологии с оранжереей. Коридор
55. Территория Агрофизического НИИ. Вид с северо-востока
56. Территория Агрофизического НИИ. Ограда
57. Территория Агрофизического НИИ. Вид с юга вдоль Гражданского проспекта
58. Территория Агрофизического НИИ. Вид на юго-запад
59. Территория Агрофизического НИИ. Вид вдоль центральной дорожки в западном направлении
60. Территория Агрофизического НИИ. Вид на северо-запад
61. Территория Агрофизического НИИ. Вид на юго-восток
62. Территория Агрофизического НИИ. Вид на северо-восток
63. Территория Агрофизического НИИ. Вид на юго-восток
64. Территория Агрофизического НИИ. Вид на восток вдоль оранжереи
65. Территория Агрофизического НИИ. Вид на северо-восток. Оранжерея
66. Территория Агрофизического НИИ. Северная часть. Вид на юго-восток
67. Территория Агрофизического НИИ. Северная часть. Вид на север

Приложение №6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

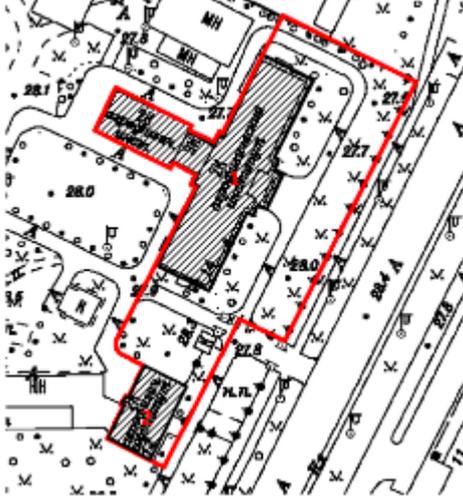
Рекомендованный предмет охраны
объекта культурного
наследия регионального значения
«Комплекс зданий Агрофизического научно-
исследовательского института», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом
14, литеры А, Д

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Рекомендованный предмет охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории:</p> <p>рельеф без выраженных перепадов;</p> <p>пространственно-планировочная композиция, включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных участков; дорожки, газоны; насаждения, включая древесной ценных пород;</p> <p>металлическая ограда на каменном оштукатуренном цоколе с вертикальными столбами с навершиями в виде шишек.</p> <p>Состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Главное здание (Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А) 2. Лаборатория свето-физиологии (Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д) 	  
I. «Главное здание» (Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А)			

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Объемно-пространственное решение двухэтажного здания Т-образного в плане с ризалитом с двухколонным портиком в антах, завершенным треугольным фронтоном, по лицевому фасаду, с крыльцом перед парадным входом, балконами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – конфигурация (скатная), материал покрытия (металл), высотные отметки крыши.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>пилоны, колонны в помещениях вестибюля, помещении 1-Н (12) и парадной лестницы;</p> <p>парадная лестница - распашная с балюстрадным ограждением с опорными тумбами, в том числе ее исторические конструкции, габариты, местоположение, материал ступеней (наливное покрытие ступеней с мраморной крошкой).</p>	

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

1	2	3	4
			
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение коридорного типа;</p> <p>объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 6</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, руст;</p> <p>цоколь, облицованный известняком с гладкой тягой в завершении;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями, с полуциркульными завершениями), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p>	  

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

1	2	3	4
		<p>ризалит парадного входа (портик в антах), завершенный треугольным фронтоном с двухколонной лоджией, крыльцом с парапетами;</p> <p>оформление ризалита: треугольный фронтон с профилированным карнизом, лепной орнаментальной тягой с лавровым венком, лепной композицией с венком, лентами, колосьями, открытой книгой и цифрами «1958»; фриз с лепным орнаментом в виде снопов, провисающих гирлянд, лент, розеток с акантовыми листьями, в центральной части фриза надпись «АГРО-ФИЗИЧЕСКИЙ-ИНСТИТУТ»; лепная орнаментальная тяга с лавровым венком под карнизом;</p> <p>колонны с профилированными базами, капителями с цветочными розетками и поясом иоников;</p>	   

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

1	2	3	4
		<p>ниши в уровне первого этажа;</p> <p>крыльцо с гранитными ступенями и глухими парапетами, облицованными известняком, с установленными на них бетонными вазонами для цветов в виде плоских профилированных чаш на ножках;</p> <p>балконы на торцевых фасадах с металлическим ограждением;</p> <p>венчающий профилированный карниз с лепной тягой;</p>	    

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

1	2	3	4
		<p>Оформление дворовых фасадов:</p> <p>ниши; пилястры и лопатки, профилированные филенки между окнами первого и второго этажа, и над окнами второго этажа;</p> <p>стилизованный антаблемент с профилированным архитравом, гладким фризом и профилированным карнизом большого выноса;</p>	  

Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.

1	2	3	4
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>помещение вестибюля:</p> <p>пилоны и пилястры с профилированными базами и капителями;</p> <p>лепной карниз с ложчатым орнаментом;</p> <p>балюстрады;</p> <p>помещения лестницы и вестибюля второго этажа:</p> <p>руст стен первого марша лестницы;</p> <p>ниша прямоугольная в плане на межэтажной площадке;</p> <p>балюстрадное ограждение с опорными тумбами с профилировками и квадратами алмазного руста в наверху;</p>	

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

1	2	3	4
		<p>колонны с профилированными базами и капителями с розетками;</p> <p>профилированный карниз с модульными, лепными венками и тягами;</p> <p>лепная круглая розетка с акантовыми листьями;</p> <p>люстра жёлтого металла на 12 светоточек с плафонами матового стекла на волутообразных кронштейнах, с растительным декором;</p> <p>помещение фойе актового зала:</p> <p>лепной карниз с цветочными розетками;</p>	   

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

1	2	3	4
		<p>помещение актового зала:</p> <p>пилястры стилизованного композитного ордера;</p> <p>стилизованный антаблемент с гладким архитравом, фризом с орнаментальными тягами, лепными пальметтами, розетками и венками, профилированный карниз с модульонами;</p> <p>две люстры желтого металла, двухъярусные на 15 светоточек в нижнем ярусе и на 10 светочек в верхнем, с растительным декором;</p>	
<p>П. Лаборатория свето-физиологии (Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д)</p>			

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение двухэтажного здания, прямоугольного в плане с лестничным ризалитом по дворовому фасаду, завершено вальмовой крышей; крыша – конфигурация (вальмовая), материал покрытия (металл), высотные отметки крыши.	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; лестница по косякам с металлическим ограждением, в том числе ее исторические конструкции, габариты, местоположение, рисунок ограждения, материал покрытия площадок и ступеней (наливное покрытие с мраморной крошкой).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестницы.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, руст; цоколь, облицованный известняком с гладкой тягой в завершении;	

1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов по лицевому и торцевым фасадам: ниши на высоту двух этажей, лепные наличники с орнаментом в виде лавровых листьев, розетки над окнами первого этажа, стилизованные импосты, замковые камни в уровне второго этажа;</p> <p>балконы на торцевых фасадах с металлическим ограждением;</p> <p>стилизованный антаблемент с профилированным архитравом, гладким фризом, лепной тягой с поясом иоников, и профилированным карнизом;</p>	  

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Приложение №7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП от 05.07.2016 № 10-290
«Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института»

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.07.2016

№ 10-290/16

**Об утверждении границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Комплексе зданий Агрофизического
научно-исследовательского института»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплексе зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А, литера Д, согласно приложению № 1 к распоряжению

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий настоящего распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



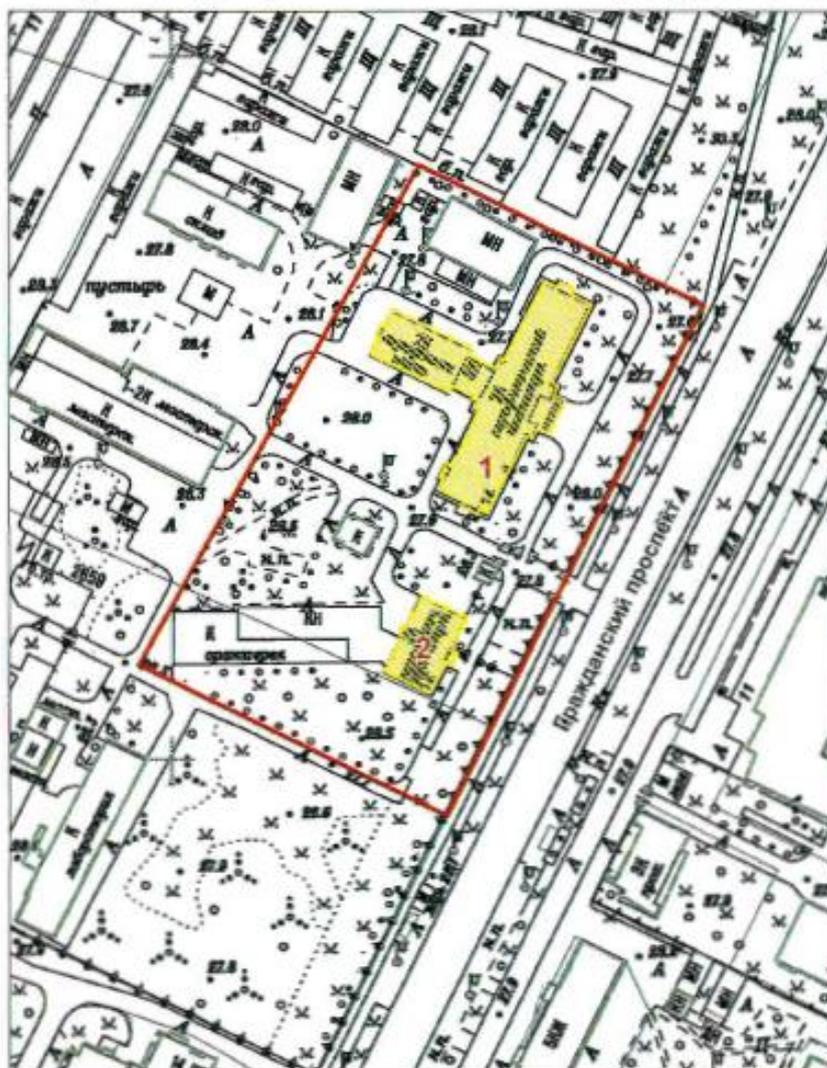
С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 05.07.2016 № 10-290

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института»
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Состав выявленного объекта культурного наследия:

1. Главное здание
(Гражданский пр., д. 14, лит. А)
2. Лаборатория свето-физиологии с оранжерей
(Гражданский пр., д. 14, лит. Д)

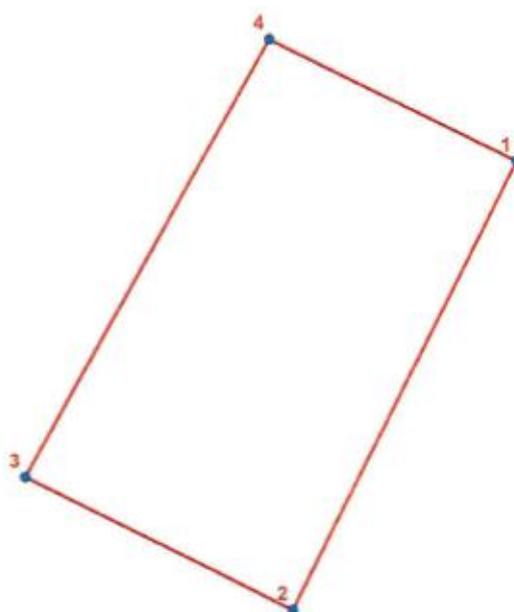
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

2. Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 вдоль ограды по Гражданскому проспекту на юго-запад, от точки 2 до точки 3 на северо-запад, от точки 3 до точки 4 на северо-восток, от точки 4 до точки 1 на юго-восток вдоль ограды.

3. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	101,5294000	117,5497300
2.	101,3835660	117,4772665
3.	101,4267285	117,3906081
4.	101,5689936	117,4695750

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

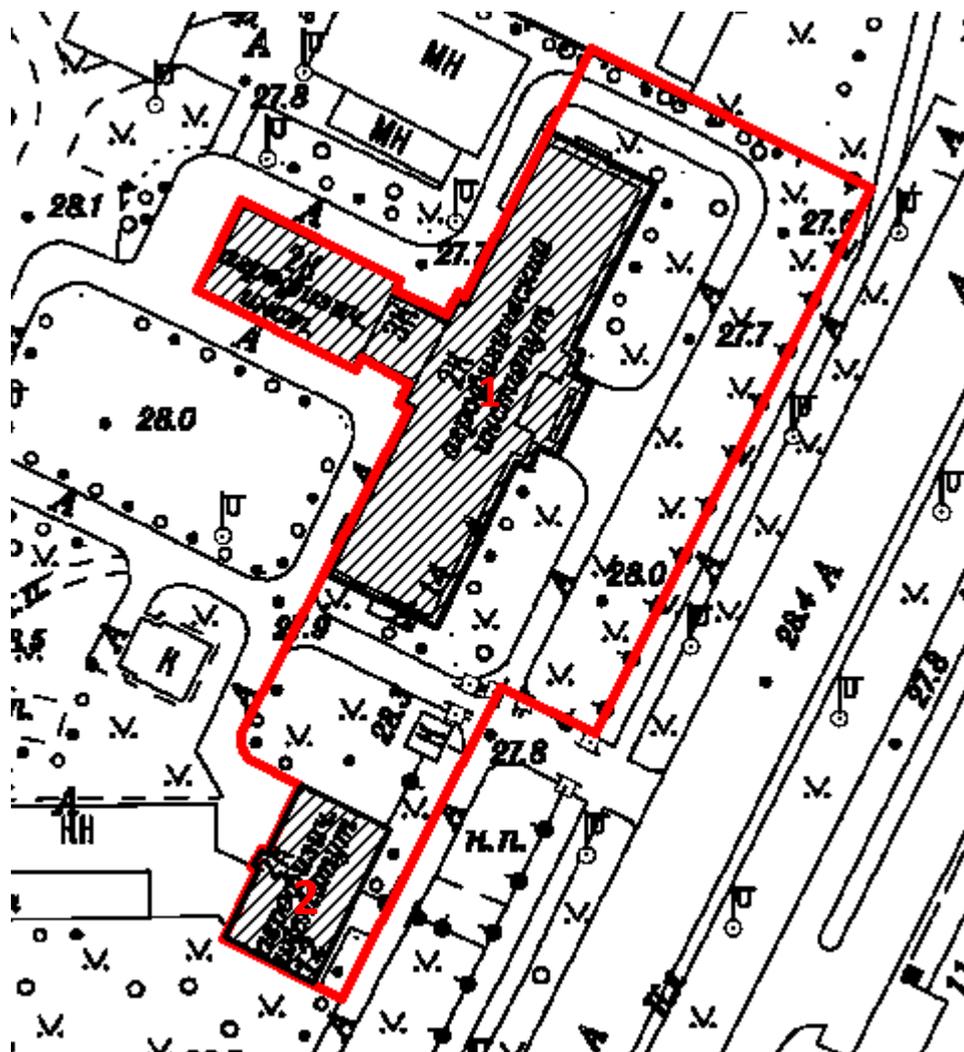
**Рекомендуемый план границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института»**

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

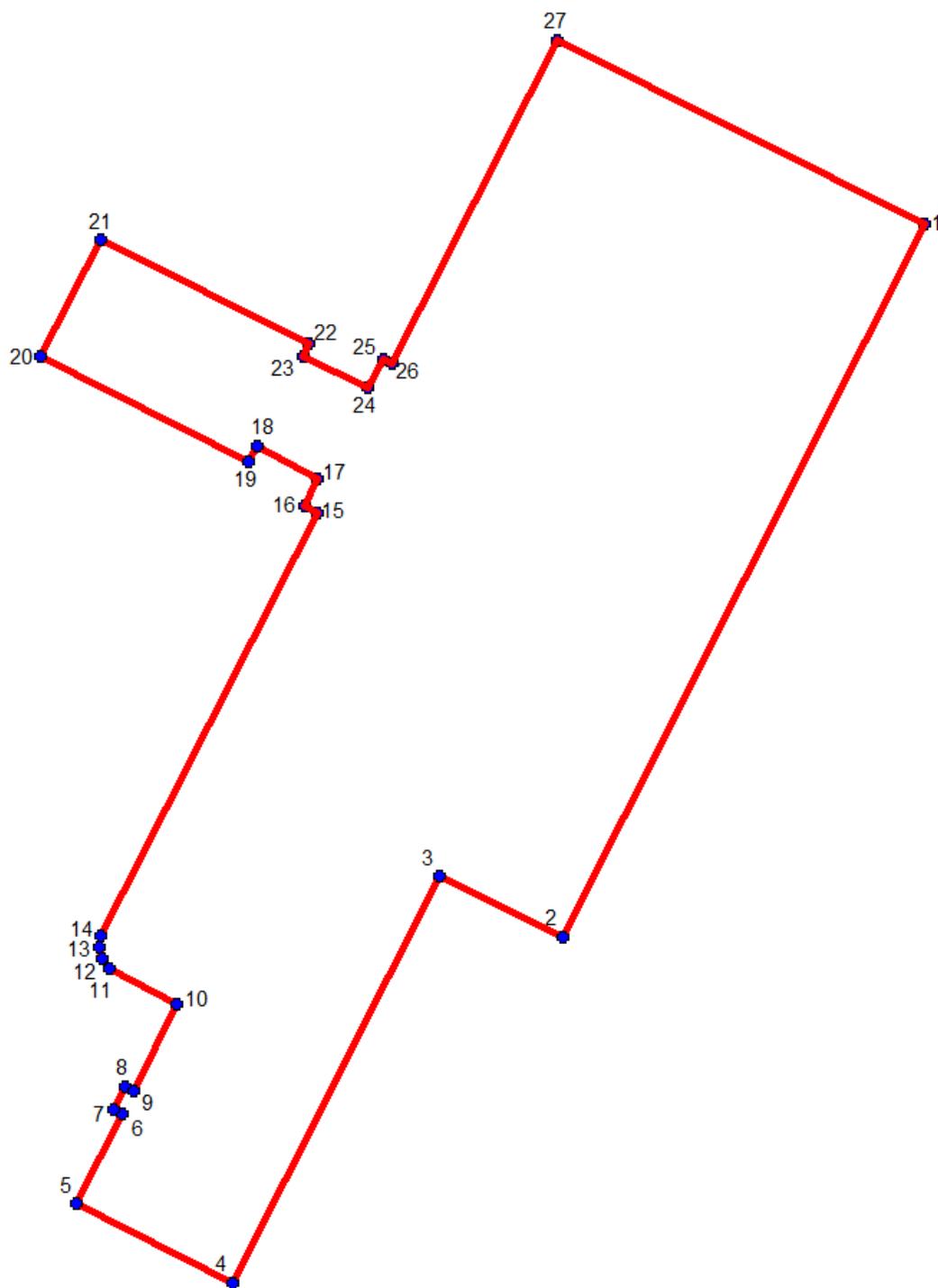
1. Главное здание (Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А)
2. Лаборатория свето-физиологии (Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера Д)

Аттестованный
 эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

**Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**



Аттестованный
эксперт:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Егорова Т.Г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1	101,5293323	117,5493451
2	101,4532251	117,5110345
3	101,4597211	117,4979534
4	101,4163473	117,4761197
5	101,4247722	117,4596415
6	101,4343947	117,4643909
7	101,4348077	117,4634823
8	101,4372031	117,4648039
9	101,4368314	117,4656298
10	101,4461235	117,4702553
11	101,4498465	117,4631184
12	101,4508719	117,4623759
13	101,4521877	117,4620301
14	101,4534229	117,4621875
15	101,4984943	117,4851701
16	101,4992604	117,4837017
17	101,5021288	117,4851109
18	101,5055875	117,4787257
19	101,5039912	117,4778278
20	101,5151652	117,4558288
21	101,527736	117,4621808
22	101,5165287	117,4842296
23	101,5152206	117,4836379
24	101,5119008	117,4904688
25	101,5148327	117,4920448
26	101,5143906	117,4929586
27	101,5489922	117,5105148

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Приложение №9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-
исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, с целью обоснования включения объектов в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Условные обозначения



- Территория Агрофизического НИИ в соответствии с проектом 1950 года.



- Здания и сооружения Агрофизического НИИ, построенные в 1950 – 1958 гг. в соответствии с проектом 1950 года.



- Здания и сооружения Агрофизического НИИ, построенные в 1950 – 1958 гг.



- Здания и сооружения Агрофизического НИИ, построенные до 1974 года.



- Здания и сооружения Агрофизического НИИ, построенные до 1974 года, перестроенные в 2000-е гг.



- Здания и сооружения, построенные после 1974 года.

Экспликация

1. Главное здание
2. Лаборатория свето-физиологии
3. Оранжерея
4. Корпуса подсобных служб
5. Корпус изотопный
6. Жилой дом
7. Трансформаторная подстанция
8. Проходная
9. Склады
10. Хозяйственная постройка

Приложение №10
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-
исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, с целью обоснования включения объектов в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Копия приказа Министерства культуры от 27.02.2019 № 219

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Баширова Екатерина Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
4.	<p>Веженко Александр Владимирович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

		<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
7.	<p>Дмитриенко Марина Викторовна</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
8.	<p>Егорова Тамара Геннадьевна</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

9.	Живаева Людмила Филипповна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Жуковский Михаил Олегович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Журин Владимир Евгеньевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Зайцев Юрий Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

		<p>использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Искакова Рамзия Гаясовна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
14.	Кузнецов Павел Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
15.	Левитан Ирина Борисовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
16.	Мазанова Ольга Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</p>

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Мальшева Анна Вячеславовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
18.	Мандрыка Павел Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
19.	Мильчик Михаил Исаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
20.	Михайлов Бронислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
21.	Молоканов Владимир Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Островская Ольга Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
24.	Петухова Нина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Постнов Александр Вадимович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Трубников Виктор Валентинович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--	--

Приложение №11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Договоры с экспертами

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**НИИПИ
СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ**

Юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, лит.А, ч.пом. 4Н 38.2

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, д. 3, 3 этаж

e-mail: contact@spec.rest

телефон: +7 (812) 777-53-52 сайт: http://spec.rest/

Сведения о квалификации трудовых ресурсов

25.01.2022

№ п/п	Ф.И.О	Должность	Наименование специальностей	Подтверждение наличия специалистов и их квалификации
1	Мильчик Михаил Исаевич	Главный специалист-искусствовед	Историк Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ от 27.02.2019 г. № 219).	Трудовой договор № 111 от 20.12.2015 г. Высшее образование Ленинградский государственный педагогический институт в 1956 году Диплом К № 581891; Кандидат искусствоведения ИС №000211; от 05.10.1977 г.
2	Шульгина Светлана Евгеньевна	Археолог	Историк Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ от 11.10.2018 г. № 1772 МК РФ № 1668 от 11 октября 2021	Трудовой договор № 70 от 01.10.2014 г. Высшее образование Псковский государственный педагогический институт им. С.М. Кирова. 1991 г. Диплом ФВ № 032053;
3	Пасечник Игорь Леонидович	Генеральный директор	Архитектор Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ от МКРФ № 2043 от 07.12.2021 г.	Протокол о продлении полномочий генерального директора № 1/2021 от 02.08.2021 Высшее образование Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ДВС № 0578549, выдан 02.07.2001

Генеральный директор



И.Л. Пасечник

Аттестованный
эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью



Юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Кирпичная, д.2, лит.А, ч.пом. 4Н38.2
 Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, д.3, 3 этаж
 e-mail: contact@spec.rest
 телефон: +7 (812) 777-53-52 сайт: <http://spec.rest/>

ПРИКАЗ

г. Санкт-Петербург

№ 10 л/с

«10» августа 2021 г.

Содержание:

О продлении полномочий генерального директора

Принимаю на себя обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «НИИПИ Спецреставрация» сроком на 3 года с 10 августа 2021 года, в связи с продлением полномочий генерального директора на основании протокола № 1/2021 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «НИИПИ Спецреставрация» от 02 августа 2021 года.

Генеральный директор

Пасечник И.Л.

Аттестованный
 эксперт:

Егорова Т.Г.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью