

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А (Менделеевская линия, дом 2 - в соответствии с НПА*), входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия

«Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-

Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург,

Университетская наб., д.7-9-11, литера Г (пом.1-Н)», разработанной ООО

«ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., шифр ЕД-112458-2021, с целью

определения соответствия проектной документации требованиям законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного

наследия и обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в

реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по

использованию лесов и иных работ

г. Санкт-Петербург

18 марта 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №12. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №1-3 от 01 февраля 2022 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №11. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Экспертиза проведена в период с 01 февраля 2022 г. по 18 марта 2022 г.

* постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «ПетербургПроектРеставрация»; Юридический адрес: 199178, г Санкт-Петербург, проспект Малый В.О., дом 58 литер И, пом 6-Н комната 5, ИНН 7802622009; генеральный директор Н.И. Минеев.

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов

6. Объекты и цели экспертизы.

6.1. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А (Менделеевская линия, дом 2 - в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального

значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т (пом.1-Н)», разработанная ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., шифр ЕД-112458-2021, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	ЕД-112458-2021 – ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	ЕД-112458-2021 – ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	ЕД-112458-2021 – ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
4	ЕД-112458-2021 – ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
5	ЕД-112458-2021 – ТО-1	Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций одноэтажной оранжереи и части здания (пом. 1–Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Т
6	ЕД-112458-2021 – ТО-2	Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций здания обсерватории по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЗ
Раздел 3. Проект		
7	ЕД-112458-2021 – ПЗ	Пояснительная записка
8	ЕД-112458-2021 – АР	Архитектурные решения
9	ЕД-112458-2021 – КЖ	Конструктивные решения. Железобетонные конструкции
10	ЕД-112458-2021 – КМ	Конструктивные решения. Металлические конструкции
11	ЕД-112458-2021-ЭО	Система электроснабжения
12	ЕД-112458-2021-ВС	Система водоснабжения
13	ЕД-112458-2021-ВО	Система водоотведения

14	ЕД-112458-2021-ОВиК	Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети
15	ЕД-112458-2021-СВН	Система видеонаблюдения
16	ЕД-112458-2021-СКУД	Система контроля и управления доступом
17	ЕД-112458-2021-СКС	Система структурированной кабельной сети
18	ЕД-112458-2021-ТР	Технологические решения
19	ЕД-112458-2021-ПОС	Проект организации строительства
20	ЕД-112458-2021-МОСОКН	Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
21	ЕД-112458-2021-АПС	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация
22	ЕД-112458-2021-ДВ	Дефектные ведомости.

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 3. Проект. Том 20. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр ЕД-112458-2021-МОСОКН, разработанный ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г.

6.2. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А (Менделеевская линия, дом 2 - в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т (пом.1-Н)», разработанной ООО

«ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., шифр ЕД-112458-2021, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектом «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т (пом.1-Н)», разработанным ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., шифр ЕД-112458-2021.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т (пом.1-Н)», разработанная ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., шифр ЕД-112458-2021 (в составе в соответствии с п. 6.1. настоящего Акта);
- задание КГИОП от 29.04.2019 №01-52-961/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Т, выданный филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 23.11.2010 (Приложение №8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов);
- копия технического паспорта на здание - астрономическая будка, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЕ выданный филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 24.11.2003 (Приложение №8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов);
- копия технического паспорта на здание - учебно-научное, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ш, выданный филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 27.08.2012 (Приложение №8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов);
- выписка от 31.01.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – сооружении служба времени, экспериментальная оранжерея, по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Т, кадастровый номер 78:06:0002006:2055, находящимся в оперативном управлении ФГБОУВО «Санкт-Петербургский государственный университет» (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 31.01.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, кадастровый номер 78:06:0002006:12, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБОУВО «Санкт-Петербургский государственный университет» (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- копия распоряжения КГИОП от 22.12.2020 №506-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).
- копия распоряжения КГИОП от 12.02.2021 №21-р об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

- копия распоряжения КГИОП от 12.02.2021 №21-р об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2 (Приложение №3 Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

- копия распоряжения КГИОП от 11.12.2017 №07-19-471/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» (Приложение №4. Копия охранного обязательства).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, государственного исторического архива Санкт-

Петербурга (ЦГИА СПб), государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка и альбом иконографии (Приложение №5. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №6. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 2, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Сад ботанический», 1861 – 1868 гг., профессор ботаники Бекетов А.Н., расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 2, входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527

Состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»:

Императорский Санкт - Петербургский университет :	Университетская наб., 7 - 9, Менделеевская линия, 2
здание Двенадцати Коллегий, 1722 - 1742 гг., арх. Трезини Д., арх. Трезини Дж., арх. Земцов М.Г., 1834 - 1838 гг., арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А
корпус для игры в мяч ("жедепом"), 1778 - 1782 гг., 1872 - 1873 гг., арх. Горностаев И.И.	Университетская наб., 9, лит. О, во дворе
ограда, 1836 г., арх. Щедрин А.Ф.	Менделеевская линия, 2
сад ботанический, 1861 - 1868 гг., профессор ботаники Бекетов А.Н.	
сад у здания Двенадцати Коллегий, 1836 г., садовый мастер Бук П.	Менделеевская линия, 2
флигель ректорский, 1794 г., 1840 - 1842 гг., арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 9, лит. Б

(Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 2, определен распоряжением КГИОП от 22.12.2020

№506-р (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2, утверждены распоряжением КГИОП от 12.02.2021 №21-р (Приложение №3 Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Границы и режим территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2, утверждены распоряжением КГИОП от 12.02.2021 №21-р (Приложение №3 Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Актуальный адрес объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» по данным КЗРиЗ Санкт-Петербурга: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» утверждено распоряжением КГИОП от 11.12.2017 №07-19-471/17 (Приложение №4. Копия охранного обязательства).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» оформлен 17.02.2022 (Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия)

Собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия о федерального значения «Сад ботанический» находится в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБОУВО «Санкт-Петербургский государственный университет» (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Сад разбит на месте, ранее входившим в состав сада усадьбы Меншикова. В 1833 г. к университету был прирезан участок Меншиковского сада и приобретены участки соседних домовладений. В 1834 г. архитектор Щедрин построил здесь ректорский домик.

Первоначально, Ботанический сад был создан на территории, расположенной на Менделеевской линии, вдоль фасада здания Двенадцати коллегий. В период с 1840 г. по 1849 г. положено начало Ботаническому саду устройством гербария и коллекции живых растений. Под руководством профессора ботаники И.О. Шиховского организуется выращивание растений петербургской флоры, а также и других растений, способных произрастать в условиях открытого грунта. Образцы растений собирались студентами на экскурсиях, поставлялись из Ботанического сада на Аптекарском острове; коллекцию из образцов растений и семян И.О. Шиховский привез из экспедиций в Финляндию и Швецию.

В начале 1860-х гг., когда потребность преподавания ботаники на живом материале значительно выросла, небольшой ботанический сад не мог ее удовлетворить. Это подтолкнуло профессора ботаники А.Н. Бекетова к мысли о необходимости разбивки нового Ботанического сада и строительства оранжереи с учебными при ней кабинетами. А.Н. Бекетов инициировал ходатайство об отмежевании участка земли от соседнего участка, принадлежавшего Кадетскому корпусу. Полученная земля, представляла собой свободную территорию, довольно топкую, находившуюся на 1 аршин и 6 вершков (примерно 0,9779 м) ниже уровня двора университета. Если учесть площадь участка купца Конопасова, выкупленного университетом в 1833 г. и площадь переданного Кадетским корпусом, а также площадь небольшой части университетского двора, территория под строительство Ботанического сада составила немногим более 3 га.

В 1867 г. состоялась закладка здания Ботанической аудитории с оранжереей. Проект разработал архитектор И.И. Горностаев. Здание представляло в плане вытянутый по оси СВ-ЮЗ прямоугольник. Это был трехэтажный корпус с пристроенным к нему с юго-запада объемом оранжереи. Фасады каменной части здания были решены в формах эклектики с элементами «петровского барокко». Конструкции оранжереи были выполнены из металлических деталей, по последнему слову инженерного искусства того времени.

Здание Ботанической аудитории с оранжереей, разделило сад на две неравные части. В последующий период произошло своеобразное зонирование сада. В правой части (северо-западнее от Ботанической аудитории) сформировался участок с делянками («квадратами») культурных растений. В левой части (юго-восточнее здания Ботанической

аудитории) сформировался участок с пейзажной планировкой, центром композиции которой был пруд свободной формы с горкой.

Работы по благоустройству территории Ботанического сада начались в 1868 г., осуществлялись посадки деревьев и растений. Один из квадратов сада был отдан для высаживания сельскохозяйственных культурных растений. Для осушения территории сада в 1869 г. в юго-восточной части был вырыт пруд, а из вынутого грунта сооружена горка. Период формирования Ботанического сада и благоустройства территории продолжался еще несколько лет.

В течение всего периода существования территория Ботанического сада обстраивалась новыми капитальными постройками.

В 1868-1869 гг. по проекту архитектора И.И. Горностаева были сооружены Ботаническая аудитория и учебная оранжерея.

В 1869 г. с трех сторон Ботанического сада возведена каменная ограда.

К 1871 г. завершена планировка сада и начата посадка растений при участии ученого садовника из оранжерей Таврического сада Кауфера. Южная часть сада имеет пейзажное решение. В основе композиции - пруд с небольшой горкой с гротом и деревянным мостиком.

В 1880 г. было принято решение о создании астрономической обсерватории при Санкт-Петербургском университете. Строительство началось в 1881 г. Первое здание обсерватории представляло собой деревянную будку. Обсерватория Петербургского университета создана по инициативе и под руководством Глазенапа Сергея Павловича. В 1887 г. деревянное здание пришло в негодность, и в том же году была построена каменная башня с металлическим вращающимся куполом.

В 1930-х гг. Ботанический сад начал приходить в упадок, сказывалось отсутствие достаточного количества работников и средств.

В период блокады Ленинграда Ботаническому саду был нанесен огромный урон: значительно сократилось число видов древесно-кустарниковых растений, почти полностью погибли коллекции травянистых растений.

С весны 1944 г. были начаты работы по восстановлению коллекций.

В 1960-х-1970-х гг. в северо-западном углу участка сада рядом с астрономическим павильоном в послевоенный период было построено небольшое кирпичное здание с оранжереями (объект проектирования).

Площадь сада сократилась в послевоенный период до 1,5 га.

В период 1960-1990-х гг. предпринимались попытки реставрации Ботанического сада. В 1965 г. реставраторами предполагалось восстановить первоначальную систему дорожек,

расчистить сад от самосева и сорных пород, восстановить историческое очертание пруда, осуществить капитальный ремонт газона. Одной из особенностей проекта 1965 г. было сохранение существовавших коллекций, в том числе наиболее ценного юго-восточного участка – дендрария. Предполагалось нивелировать негативное влияние новых хозяйственных строений. Дендропроjekt предполагал введение в экспозиции сада и новых элементов, в частности предполагалось посадить низкорослые кустарники, создающие архитектурный силуэт.

В 1993 г. институтом «Ленпроектреставрация» был разработан новый проект реставрации «Ботанического сада». Он был направлен на максимальное сохранение планировочной системы и зонирования сада, сложившихся в предыдущий период. Главные реставрационные мероприятия касались пруда и состояли из очистки водоема с выемкой грунта, расчистки береговых участков и реставрации лестничных спусков. Также предполагалось осуществить ремонт газона и дорожной сети с сохранением основных направлений дорожек. Дендропроектом предполагалось осуществить прореживание посадок, декорирование дорожек кустарниками и пр. Были также разработаны решения для эстетического восприятия искусственного водоема в северо-восточной части сада.

В период с 2000-х гг. по настоящее время реставрационных работ на территории открытого грунта Ботанического сада не производилось.

В 2018 г. ООО «ТМ Афондиктовых» была произведена биологическая оценка состояния насаждений и подеревная инвентаризация зелёных насаждений на территории Ботанического сада. Был проведен подеревный учет растительности на территории, анализ породного и возрастного состава насаждений, определены виды и объемы мероприятий по оздоровлению насаждений, а также списки многолетних травянистых растений в составе цветочных коллекций Ботанического сада. Составлен опорный дендроплан и план инвентаризации.

Также в 2018 г. ООО «ТМ Афондиктовых» был произведен анализ исторической композиции Ботанического сада. Был составлен опорный план, в котором было показано, что планировка территории Ботанического сада в основном сохранила историческую композицию, сложившуюся к концу 19 века и дополненную в 1970-х годах.

Было проведено функциональное зонирование территории Ботанического сада и составлена схема функционального зонирования территории.

Описание современного состояния объекта.

Ботанический сад Санкт-Петербургского университета расположен во внутреннем дворе университета, к западу от здания Двенадцати коллегий, на участке, вытянутом с юго-

востока на северо-запад в виде неправильного прямоугольника с усеченными углами с северо-западной и с юго-западной сторон; с севера граничит с объектом культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», с востока находится объект культурного наследия регионального значения «Здание Физического института», с южной стороны находится выявленный объект культурного наследия «Здание «Александровской коллегии» (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета)»; в центральной части Ботанического сада, с восточной стороны находится выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей». Все перечисленные объекты культурного наследия входят в состав комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (в соответствии с планом границ территории объекта культурного наследия, утвержденного 04.07.2014г. заместителем председателя КГИОП Г.Р. Агановой). В центре участка, занимаемого Ботаническим садом университета, находится здание оранжереи, не являющееся памятником. В северо-западной части территории Ботанического сада - здание с оранжереей, также не являющееся памятником.

Ботанический сад включает в себя оранжерейный комплекс из 5 (пяти) экспозиционных и 4 (четырёх) коллекционных оранжерей и территорию открытого грунта.

Общая площадь сада 2,6 га.

Коллекции сада представлены более чем 4600 видами растений, из них 3300 - оранжерейные растения, и 1300 - растения открытого грунта. Территория открытого грунта составляет около 1300 кв. м.

Территория разделена на две основные зоны - парковую и декоративно-цветочную.

Большая часть территории сада заросла экземплярами из существующих коллекций растений, а также самосевной растительностью.

В юго-восточной части сада расположен парк-дендрарий, в котором сохранился заросший, обмелевший исторический пруд.

Гидротехнические сооружения представлены лестничными спусками на откосах пруда и мостиком; современные (2-я половина XX в.). В юго-восточной части сада, на берегу пруда имеется грот, современный. В северо-восточной части сада - бетонная конструкция каскада с прудом; современная (2-я половина XX в.). Наполняемость осуществляется из сезонного поливочного водопровода.

На территории сада имеются опоры освещения, часть опор историческая.

По периметру Ботанического сада имеется ограждение в виде металлической решетки, современное; сохранился небольшой исторический фрагмент ограды в северо-восточной части сада.

Территория Ботанического сада используется по историческому назначению с сохранением исторических функций на отдельных участках.

Территорию Ботанического сада в настоящее время можно разделить на следующие зоны:

- дендрарий;
- участки, занятые древесно-кустарниковыми насаждениями;
- участки, занятые композициями из декоративных кустарников, плодовых деревьев, хвойных деревьев и кустарников, и цветников;
- участок, занятый цветниками;
- участок питомника;
- хозяйственная зона;
- входные зоны.

Исторический павильон для астрономических наблюдений расположен в северо-западной части сада, с северо-западной стороны здания кафедры астрономии и оранжереи.

Архитектурно-художественное решение: круглая башня в два яруса, включая цокольный этаж.

Конфигурация и габариты крыши - исторический металлический купол со сдвигающимися пластинами, материал окрытия (металл).

Наружные исторические конструкции: боковая пристроенная к стене башни лестница, ведущая на второй ярус - средистенная, с известняковыми забежными ступенями, профиль ступеней (с валиками); ограждение маршей из черного металла, литое, рисунок в виде ажурных вертикальных стоек, с торсированными опорными стойками.

Пруд обмелел, заилен, откосы пруда – деформированы. На откосах пруда сохранились лестничные спуски. На юго-восточном берегу пруда имеется мостик, выполненный из остатков строительных материалов, установленный на месте исторического деревянного мостика.

В юго-восточной части парка-дендрария создан искусственный рельеф – горка, из грунта, взятого при выкопке пруда в 60-х годах XIX века. На горке устроен грот, который необходимо ремонтировать. Так же в этой части сада расположено кирпичное одноэтажное хозяйственное строение с когда-то эксплуатируемой крышей, в аварийном состоянии.

В северо-западной части сада располагается каскад с маленьким прудом. Каскад выполнен из остатков туфового камня, залитых бетонным раствором. Пруд имеет грунтовое основание. Гидроизоляция конструкции каскада и пруда – отсутствует, что привело к замоканию прилегающей территории и отсутствию постоянного объёма воды в пруде.

По периметру Ботанического сада установлено металлическое ограждение. Состояние ограждение – неудовлетворительное.

На всей территории Ботанического сада в напочвенном покрове присутствует большое количество строительного мусора, частично присыпанного землёй, а также остатки садовых композиций, типа «рокариев».

Существующая на территории сада тропиновая сеть частично сохранила историческую структуру. Покрытие дорог изношено, засыпано грунтом, заросло травой, профиль дорог – деформирован. Габариты дорог искажены. Сохранились участки дорожек с мощением (бетонная и известняковая плитка).

В напочвенном покрове отдельных участков сада сохранились заросшие дорожки тропиновой сети с ограждающими поребриками из искусственного и натурального камня.

По данным натурного обследования на территории открытого грунта Ботанического сада зафиксировано 470 деревьев, 404 куста и 29 лиан.

Большая часть деревьев находится в удовлетворительном состоянии. Основные повреждения связаны с недостаточным объёмом проводимых мероприятий по уходу за насаждениями.

Кустарники представлены лиственными и хвойными породами. Существующая кустарниковая растительность находится в удовлетворительном состоянии.

Газоны, представляют собой напочвенный покров с разнообразным ассортиментом травянистых многолетников, с включением на некоторых участках эфемероидных растений.

В напочвенном покрове открытых пространств на полянах преобладает растительность пустырей, а верхний слой почвы перемешан со строительным мусором. Строительный мусор и камни деградированных декоративных композиций присутствуют в напочвенном покрове всех участков.

На территории Ботанического сада присутствуют самосевные насаждения и насаждения стихийных посадок последних лет.

Исходя, из результатов обследования состояние объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» оценивается как удовлетворительное.

Объектом проектирования является здание оранжереи, постройка 1960-х годов и часть здания (пом. 1–Н), где располагаются семенная лаборатория и кабинеты. Здание расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Т.

Объект расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения "Сад ботанический", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт–Петербургский университет".

Объект представляет собой двухэтажное, Г– образное в плане здание с подвалом и с чердаком. С западной стороны к зданию пристроена оранжерея. На данный момент здание эксплуатируется.

Фундамент – ленточный. Материал фундаментов состоит из бутовой кладки на известково-песчаном растворе.

Цоколь здания кирпичный оштукатуренный. В результате поднятия культурного слоя часть цоколя находится ниже дневной поверхности земли.

Стена оранжереи выполнены из керамического кирпича.

Кровля - кровля в помещения 1-Н – вальмовая четырёхскатная с наружным организованным водостоком.

Кровля оранжереи – двускатная, состоящая из светопрозрачного материала (поликарбонатных плит). Несущие конструкции – элементы прокатного профиля (уголки 63*63, 50*50), опирающиеся на монолитный пояс и коньковый прогон.

Оконные заполнения в здании деревянные с двойным остеклением.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А (Менделеевская линия, дом 2 - в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т (пом.1-Н)», разработанная ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., шифр ЕД-112458-2021, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
------------	-------------	--------------

Раздел 1. Предварительные работы		
1	ЕД-112458-2021 – ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	ЕД-112458-2021 – ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	ЕД-112458-2021 – ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
4	ЕД-112458-2021 – ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
5	ЕД-112458-2021 – ТО-1	Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций одноэтажной оранжереи и части здания (пом. 1–Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Т
6	ЕД-112458-2021 – ТО-2	Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций здания обсерватории по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЗ
Раздел 3. Проект		
7	ЕД-112458-2021 – ПЗ	Пояснительная записка
8	ЕД-112458-2021 – АР	Архитектурные решения
9	ЕД-112458-2021 – КЖ	Конструктивные решения. Железобетонные конструкции
10	ЕД-112458-2021 – КМ	Конструктивные решения. Металлические конструкции
11	ЕД-112458-2021-ЭО	Система электроснабжения
12	ЕД-112458-2021-ВС	Система водоснабжения
13	ЕД-112458-2021-ВО	Система водоотведения
14	ЕД-112458-2021-ОВиК	Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети
15	ЕД-112458-2021-СВН	Система видеонаблюдения
16	ЕД-112458-2021-СКУД	Система контроля и управления доступом
17	ЕД-112458-2021-СКС	Система структурированной кабельной сети
18	ЕД-112458-2021-ТР	Технологические решения
19	ЕД-112458-2021-ПОС	Проект организации строительства
20	ЕД-112458-2021-МОСОКН	Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
21	ЕД-112458-2021-АПС	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация
22	ЕД-112458-2021-ДВ	Дефектные ведомости.

Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр ЕД-112458-2021-ИРД.

В данном разделе ООО «ПетербургПроектРеставрация» представлены задание КГИОП от 29.04.2019 №01-52-961/19-0-2, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 04973 от 23.04.2018 г., предоставленная ООО «ПетербургПроектРеставрация», учетные документы КГИОП, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, копия технического паспорта с поэтажными планами, учетные документы КГИОП.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А (Менделеевская линия, дом 2 - в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы. Том. 2. Фотофиксация. Шифр ЕД-112458-2021-ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «ПетербургПроектРеставрация» провели детальную фотофиксацию современного состояния территории объекта культурного наследия и объекта проектирования.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике территории объекта культурного наследия и объекта проектирования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр ЕД-112458-2021-ИАБИ.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 4. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр ЕД-112458-2021-ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП от 29.04.2019 №01-52-961/19-0-2 специалистами ООО «ПетербургПроектРеставрация» были проведены архитектурные обмеры объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния объекта проектирования на территории объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют облику объекта проектирования на территории объекта культурного наследия в натуре.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 5. Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций одноэтажной оранжереи и части здания (пом. 1–Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Т. Шифр ЕД-112458-2021-ТО-1.

В августе – сентябрь 2021 г. специалисты ООО «ПетербургПроектРеставрация» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций одноэтажной оранжереи и части здания (пом. 1–Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Т.

Фундамент – ленточный, в сечении прямоугольной формы, ширина подошвы фундамента 0,5 м, в районе кирпичных контрфорсов – 1,50 м. Материал фундаментов состоит из бутовой кладки на известково-песчаном растворе, глубина заложения подошвы

от уровня поверхности земли варьирует от 1,19 - 1,8 м. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундамента отсутствует.

Фундаменты оранжереи и помещения 1–Н согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном состоянии. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) - 10 %.

Цоколь и отмостка - Отмостка объекта устроена частично, зафиксирована по периметру помещения 1–Н.

Цоколь и отмостка согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Цоколь здания кирпичный оштукатуренный. В результате поднятия культурного слоя часть цоколя находится ниже дневной поверхности земли.

Стены наружные - Стена оранжереи до уровня оконных проемов по оси Б – выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной ~460 мм. В уровне оконных проемов устроены ж/б столбы, поверх которых устроен железобетонный пояс. В качестве отделочного материала с наружной стороны стены использован цементно-песчаный раствор. Керамический кирпич в цокольной части поврежден (деструктирован), подвержен биопоражениям в результате отсутствия горизонтальной гидроизоляции и отмостки. Кирпичная кладка, которая находится ниже уровня земли увлажнена. Наблюдается разрушение защитного слоя монолитного пояса глубиной до 150 мм и коррозия арматурного каркаса пояса

По результатам лабораторных изысканий, выполненных ООО "Строй-Эксперт" установлено, что среднее значение прочности отобранных образцов керамических кирпичей помещения 1–Н составляет 9,6 Мпа, что соответствует марки М100. Прочность раствора кирпичной кладки соответствует марки М10.

Стена оранжереи по оси А – кирпичная, выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе, толщиной ~450 мм (с учетом отделочных слоев с внутренней стороны стены). По оси А устроены кирпичные контрфорсы (столбы) толщиной ~250–280 мм. Отделочные слои стены с наружной стороны отсутствуют. Горизонтальная гидроизоляция кирпичной кладки отсутствует. Имеются локальные участки разрушения кирпичной кладки на глубину до 120 мм и разрушение ее швов. Отмечена отдельная трещина в кирпичном столбе по оси 5. В цокольной части присутствуют множественные биологические поражения кирпичной кладки.

Стены помещения 1–Н. Отделочные слои повреждены с наружной стороны. Отмечены локальные трещины до 3 мм и следы ремонтных вставок. На отдельных участках отделочные слои отсутствуют.

По результатам лабораторных изысканий, выполненных ООО «Центра испытаний строительных материалов и изделий (ЦИСМиИ) установлено, что фактическая марка кирпича соответствует М100 согласно табл. 7 ГОСТ 530-2021.

Исходя из результатов обследования, техническое состояние кирпичных стен объекта обследования согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как ограниченно-работоспособное. Физический износ кирпичных стен здания согласно ВСН 53-86 (р) – 50 %.

Перекрытия и полы - перекрытия в помещении 1–Н выполнены из сборных железобетонных плит по стальным балкам перекрытия. Толщина плит перекрытия составляет 70 мм по стальным балкам перекрытия из прокатного двутавра №25Б1 и №24. Стальные балки подвержены поверхностной коррозии. Утепление чердачного перекрытия выполнено из керамзита толщиной 180.

По результатам поверочных расчетов, выполненных ООО "Строй–Эксперт" установлено, коэффициент использования балки чердачного перекрытия составляет 0,46. Максимальный прогиб – 0,014 м.

По результатам обследования перекрытий и полов здания согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Физический износ перекрытий и полов объекта обследования согласно ВСН 53-86 (р) – 30%.

Кровля - кровля в помещения 1-Н – вальмовая четырёхскатная с наружным организованным водостоком. Кровля выполнена из оцинкованной стали по деревянной обрешётке. Стропильная система здания выполнена из деревянных элементов. Стропила и подкосы выполнены из доски 150х50 мм. Стойки выполнены из спаренной доски 150х50 мм. Шаг стропил 1200 мм. Обрешётка выполнена из доски 100х25 мм и устроена с шагом 150 мм.

По результатам лабораторных изысканий, выполненных ООО "Строй–Эксперт" установлено, влажность стропил, и обрешетки на момент проведения работ находится в допустимых значениях.

Кровля оранжереи – двускатная, состоящая из светопрозрачного материала (поликарбонатных плит). Несущие конструкции – элементы прокатного профиля (уголки 63*63, 50*50), опирающиеся на монолитный пояс и коньковый прогон. Коньковый прогон устроен из прокатного двутавра (№20), который опирается на металлические стойки (труба d=100 мм). Соединения элементов выполнено сваркой.

Кровельное покрытие повреждено - участки разрушения кровельного покрытия из поликарбонатных листов до 10 м². Металлические элементы кровельного покрытия оранжереи коррозированы повсеместно.

По результатам обследования крыша здания согласно ГОСТ 31937-2011 находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Физический износ крыши согласно ВСН 53-86 (р) – 30 %.

Инженерные сети - инженерные сети повреждены, имеют высокий физический и моральный износ. Техническое состояние согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как недопустимое. Существующие инженерные системы и оборудование подлежат полной замене.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 6. Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций здания обсерватории по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЗ. Шифр ЕД-112458-2021- ТО-2.

В августе – сентябрь 2021 г. специалисты ООО «ПетербургПроектРеставрация» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций здания обсерватории по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЗ.

По результатам проведенного обследования установлено следующее:

– по результатам обследования фундамент здания обсерватории согласно ГОСТ 55567–2013 находится в работоспособном состоянии.

– по результатам обследования цоколь здания согласно ГОСТ 55567–2013 находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Отмостка у здания отсутствует.

– исходя из результатов обследования, техническое состояние кирпичных стен здания обсерватории согласно ГОСТ 55567–2013 оценивается как ограниченно-работоспособное.

– по результатам обследования купольная крыша здания согласно ГОСТ 55567–2013 находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Исходя, из результатов обследования техническое состояние объекта обследования в целом согласно ГОСТ 31937–2011 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Общий физический износ здания составляет – 45%. Для обеспечения нормальной эксплуатации здания необходимы восстановительные работы.

Исходя из результатов обследования, общее текущее техническое состояние здания в целом согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Согласно таблице К.1 Приложения К СП 22.13330.2016 здание относится к III-й категории технического состояния со следующими предельно допустимыми дополнительными деформациями:

- максимальная предельная осадка $S_{adu} = 0,5$ см;
- предельная относительная разность осадок $(\Delta S/L)_{adu} = 0,0004$;

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 3. Проект. Том 7. Общая пояснительная записка. Шифр ЕД-112458-2021-ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Проект. Том 8. Архитектурные решения. Шифр ЕД-112458-2021-АР; Том 9. Конструктивные решения. Железобетонные конструкции. Шифр ЕД-112458-2021-КЖ; Том 10. Конструктивные решения. Металлические конструкции. Шифр ЕД-112458-2021-КМ.

Настоящим проектом на основании задания КГИОП предусмотрено приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом.

1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т (пом.1-Н).

Объемно-пространственное решение.

Проектной документацией предусмотрено сохранение объемно-пространственного решения. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства не предусмотрено.

Таким образом, проектные решения не нарушат требования статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектной документацией предусмотрен демонтаж светопрозрачных конструкций кровли с устройством новой двускатной кровли с уклоном 30 градусов и капитальный ремонт крыльца 2-х этажного здания (пом. 1-Н плану ПИБ);

Архитектурно-художественное решение фасадов, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение.

Оранжерея.

Проектной документацией предусмотрена разборка кирпичной северо-западной стены (по оси А) оранжереи с сохранением материала и с восстановлением архитектурного облика кирпичной стены из исторического материала.

Проектной документацией предусмотрена разборка металлического каркаса оранжереи, демонтаж железобетонных элементов фасада, железобетонной плиты основания оранжереи, разборка бутового фундамента (по оси Б).

Проектной документацией предусмотрено устройство нового фундамента (по оси Б), вертикальной обмазочной гидроизоляции фундамента оранжереи и устройство защитной отмостки по периметру оранжереи.

Проектной документацией предусмотрено устройство железобетонной монолитной плиты по грунту внутри сооружения толщиной 160 мм. Внутри сооружения выполняются 3 железобетонных бассейна (колодца) глубиной 800 мм:

- малый круглый бассейн, внутренним диаметром 1000 мм;
- большой круглый бассейн, внутренним диаметром 1000 мм;
- прямоугольный бассейн, шириной 800 мм.

Проектной документацией предусмотрено устройство нового металлического каркаса оранжереи на ж/б цоколе с монтажом витражных заполнений из алюминиевого профиля на металлический каркас оранжереи.

2-х этажное здание (пом. 1-Н плану ПИБ);

Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт стен здания с отбивкой деструктивной штукатурки с поверхности кирпичных стен здания, ремонтом кирпичной кладки («вычинка»), инъектированием трещин ремонтными составами, с заменой водосточных труб, обработка стропильной системы огне-биозащитными составами, антикоррозийная обработка металлических балок перекрытия здания.

Проектной документацией предусмотрено устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции здания, защитной отмостки по периметру здания.

Проектной документацией предусмотрена установка металлопластиковых окон.

Проектной документацией предусмотрен ремонт помещений здания.

Данные проектные решения не нарушат предмет охраны

Раздел 3. Проект. Том 11. Система электроснабжения. Шифр ЕД-112458-2021 – ЭО.

Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям №12/03 от 12.03.2019.

Потребители электроэнергии:

1. Светильники рабочего электроосвещения;
2. Подсветка входов в здание;
3. Электрооборудование, включаемое в бытовые розетки;
4. Технологическое оборудование;
5. Система вентиляции;
6. Слаботочные сети.

Проектной документацией при трассировке системы электроснабжения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект. Том 12. Система водоснабжения. Шифр ЕД-112458-2021 – ВС.

Источником водоснабжения является существующая система водоснабжения здания Литеры Т. Система водоснабжения централизованная тупиковая. Водопровод предназначен для хозяйственно-питьевых нужд, полива растений и системы увлажнения и испарительного охлаждения воздуха в оранжерее.

Проектом предусмотрено в помещениях 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) примыкающего к оранжерее замена санитарных приборов и трубопроводов.

В соответствии с Технологическим заданием на проектирование в оранжерее предусмотрено две накопительные бетонные емкости объемом 1м³ и 0,4м³ для отстаивания

и подогрева поливочной воды. Вода в соответствии с Технологическим заданием подается в емкости из водопровода без водоочистки.

Растения поливают вручную лейками и из шланга. Шланговый полив осуществляется из емкости объемом 1 м³. Из него вода подаётся с помощью насоса на водяные розетки к шлангу. Для этого предусмотрен садовый насос AL-KO Jet 4000 Comfort со встроенным фильтром предварительной очистки и электронным блоком управления с системой „Flow-Control“. Трубопроводы прокладываются открыто по земле. Полив лейкой осуществляется из емкости объемом 0,4м³.

Проектом предусмотрена система увлажнения и испарительного охлаждения воздуха, предназначенная для снятия перегрева и увлажнения воздуха в оранжерее. Сеть системы увлажнения и испарительного охлаждения воздуха прокладывается из полиамидных труб d=3/8" открыто на высоте 2,95м в осях 1-7 и на высоте 2,55м в осях 7-9 в соответствии с Технологическим заданием.

Проектом предусмотрено в помещениях части 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) примыкающего к оранжерее замена существующих трубопроводов системы горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы.

Проектной документацией при трассировке системы водоснабжения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы водоснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект. Том 13. Система водоотведения. Шифр ЕД-112458-2021 – ВО.

В помещениях части 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ), примыкающего к оранжерее, предусмотрена замена трубопроводов существующей системы канализации.

В соответствии с Технологическим заданием на проектирование для отвода стоков от мытья бетонных дорожек, отделенных от куртины с землёй бордюром, в канализацию, в оранжерее предусмотрены трапы. Для предотвращения попадания в канализацию посторонних предметов используются трапы с лючком и грязесборником. Сточные воды сбрасываются в существующий колодец и отводятся в существующую сеть общесплавной канализации.

Стояки и подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых труб диаметрами 40-110 мм. По подвалу здания трубопроводы прокладываются открыто. От трапов трубопроводы прокладываются под бетонными дорожками.

Проектной документацией при трассировке системы электроснабжения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект. Том 14. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Шифр ЕД-112458-2021 – ОВиК.

Отопление.

Теплоснабжение здания, централизованное от котельной СПбГУ. Система теплоснабжения зависимая, закрытая, место подключения - ИТП в подвале здания.

Существующая система здания однотрубная с верхней разводкой по чердаку.

В части 2-х этажного (пом. 1-Н по плану ПИБ), примыкающего к оранжерее, проектом предусмотрена замена приборов отопления и замена трубопроводов стояков и подводок без изменения диаметров.

Отопление оранжереи запроектировано самостоятельными системами: кровельного и надпочвенного обогрева. Предусмотрена отдельная ветка – на подогрев бассейнов оранжереи. Система надпочвенного обогрева запроектирована с попутным движением теплоносителя. Кровельный обогрев и подогрев бассейнов - с тупиковым движением.

В качестве нагревательных приборов для систем кровельного обогрева оранжереи приняты стальные трубы, для систем надпочвенного – регистры гладкотрубные. На подогрев бассейнов для водных растений оранжереи – разводящие трубопроводы - стальные, трубы в бассейне - сшитый полиэтилен.

Магистральные трубопроводы, стояки систем отопления и подводки к приборам запроектированы из труб стальных водогазопроводных труб. Магистральные трубопроводы изолируются теплоизоляционными цилиндрами Energoflex Super.

Вентиляция и кондиционирование.

Согласно техническому заданию на проектирование, вентиляция помещения оранжереи осуществляется при помощи открывания фрамуг.

В соответствии с техническим заданием на проектирование, для рециркуляции воздуха в объеме оранжереи предусмотрены осевые коррозионностойкие рециркуляционные вентиляторы (ВО-4), расположенные на высоте 3 и 5.5 метра от уровня пола (в зависимости от высоты покрытия теплицы). Вентиляторы осуществляют перемешивание воздуха в горизонтальной плоскости для выравнивания температур и относительной влажности воздуха в объеме оранжереи.

Проектной документацией при трассировке систем отопления, вентиляции и кондиционирования предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем отопления, вентиляции и кондиционирования не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект. Том 15. Система видеонаблюдения. Шифр ЕД-112458-2021 – СВН.

СОТ предназначена для организации визуального контроля и цифровой видеозаписи с камер зон наблюдения на территории объекта (входов в здание, оранжереи, запасных выходов).

Проектом предусмотрена система IP-видеонаблюдения. Для наблюдения внутри здания, в помещениях устанавливаются IP-видеокамеры купольного исполнения HikVision «DS-2CD2135FWD-IS». Для наблюдения за периметром здания и входами устанавливаются IP -видеокамеры стандартного исполнения HikVision «DS-2CD4A26FWD-IZHS» в термокожухах и со встроенным ИК-прожектором.

Проектной документацией при трассировке системы видеонаблюдения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы видеонаблюдения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект. Том 16. Система контроля и управления доступом. Шифр ЕД-112458-2021 – СКУД.

Система контроля и управления доступом построена на оборудовании ЗАО НВП «Болид». Запись происходящих событий осуществляется на пакете программного обеспечения АРМ «Орион Про».

Проектом предусмотрено 5 проектируемых точки доступа. Одна точка доступа (крыльцо 2-х этажного здания, примыкающего к оранжерее (пом. 1-Н по плану ПИБ)) оборудована видеодомофоном BAS-IP AV-02D и монитором AP-07L. В качестве эвакуационного выхода используются точки доступа - дверь из отделения «службы времени» (занимающую вторую часть 2-х этажного здания) на 2 этаже.

Разблокировка дверей будет сценарием С2000-М, с автоматическим перевзятием контрольного шлейфа и восстановлением режима дверей при снятии тревоги АПС.

Проектной документацией при трассировке системы контроля и управления доступом предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем контроля и управления доступом не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект. Том 17. Система структурированной кабельной сети. Шифр ЕД-112458-2021 – СКС.

Сеть передачи данных (СПД) объекта предназначена для создания физической среды обмена информационных приложений (автоматическая телефонная связь, передача данных между оконечным и активным оборудованием СПД) и включает в себя кабельные соединения, оконечные устройства, необходимые для обеспечения функционирования систем. Проектом предусмотрена установка шкафа телекоммуникационного под оборудование системы средств связи и передачи данных, высотой 42U.

Проектной документацией при трассировке системы структурированной кабельной сети предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы структурированной кабельной сети не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект. Том 18. Технологические решения. Шифр ЕД-112458-2021 – ТР.

В оранжерее, проектными решениями предполагается размещение тропических растений. Растения в оранжерее культивируются по всей площади.

Дорожки, которые необходимо ежедневно опрыскивать водой и мыть из шланга, выполняются плиткой из натурального камня. Слив остатков воды с дорожек уходит в канализацию, через дренажные трапы. Дорожки отделяются от куртины с землёй, где растут растения невысоким, узким поребриком (бордюром). Для полива и опрыскивания предусмотрены ёмкости для воды, расположенные с внутри сооружения оранжереи.

Проектными решениями, предусматривается техническое перевооружение существующих административных помещений, для постоянного нахождения персонала административных помещениях, в которых обеспечены оптимальные параметры микроклимата, предусмотрено естественное и искусственное освещение согласно нормативным показателям освещенности.

Технологические решения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект. Том 19. Проект организации строительства. Шифр ЕД-112458-2021-ПОС.

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных

инженерных сетей, установка инвентарных лесов по периметру здания на всю высоту, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Материалы ввозятся на внутридворовую территорию университета через въезд со стороны площади Академика Сахарова.

Место складирования предусмотрено к северу от объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц, на асфальтовом покрытии.

Через внутренние дворовые проезды материалы доставляются в зону складирования возле дома 7-9-11 литер Ц. От места складирования материалы доставляются до строительной площадки вручную.

Бытовые помещения строителей располагаются в инвентарных вагончиках, расположенных на огороженной стройплощадке

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Строительные работы выполняются вручную с помощью ручных инструментов и приспособлений.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания проводятся с начала производства работ.

Сбор и удаление строительного мусора производится вручную в пыленепроницаемые мешки и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют

комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Раздел 3. Проект. Том 20. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр ЕД-112458-2021 – МОСОКН.

Зона производства работ - здание по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Т, расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Минимальное расстояние от зоны производства работ до исторического павильона для астрономических наблюдений примерно ~ 2,5 м.

Кирпичная наружная стена здания оранжереи находится в аварийном состоянии, до начала демонтажных работ, данный элемент здания необходимо закрепить, путем установки подпорок внутри здания и снаружи, для предотвращения падения данной конструкции.

Демонтаж кирпичной стены по оси Б рекомендуется производить путем обрушения элемента в пятно оранжереи. Далее стену дробят на более мелкие составляющие, и затем с помощью строп и гп. крана КС 45717 грузят в автотранспорт и вывозят на полигон ТБО.

Демонтаж кирпичной стены в оси А производится вручную с маркировкой и сохранением исторических кирпичей.

Демонтаж существующей бетонной плиты и бутобетонных фундаментов производят с применением ручных электрических отбойных молотков и отбойного молотка на базе экскаватора. Элементы дробят на более мелкие куски и грузят в автотранспорт при помощи крана КС 45717 или экскаватора емк. ковша 0,5 м³

Все рабочие, занятые непосредственно на работах по разборке здания, должны быть обучены безопасным методам ведения работ и приемам их выполнения. Инструктаж по безопасности работ должен производиться на рабочем месте при каждой смене условий работы, при переходе на другую работу.

Земляные работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)».

Разработка котлована и траншей должна производиться в соответствии с п.8.8 СП45.13330.2017. Крутизну откоса котлована выполняется в соответствии с п.5.2.6 (таблица 1) СНиП 12-04-2002.

Консоли из деревянных кольев забиваются в грунт на 0,5 м ниже дна траншеи. Шаг консоли – 0,5 м.

Доработка грунта по дну траншеи, а также вблизи существующих фундаментов здания ведется вручную с подкидкой грунта в ковш экскаватора.

Обратная засыпка выполняется вручную. Привозным песком до низа конструкций первого этажа в пятне здания и по периметру до уровня земли. Уплотнение грунта виброплитами и вибротрамбовками.

Устройство фундаментов выполняется в соответствии с ТСН 50-302-2004 Санкт-Петербург «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» на основании разработанного подрядной организацией ППР с проведением мониторинга за осадками соседних строений.

При производстве работ по монтажу металлических конструкций применяется кран КС45717 гп. 25 т. В связи с тем, что на площадке стесненные условия работ, монтаж металлоконструкций ведется поэлементно с двух монтажных точек.

Проектом также предусмотрен дополнительный инструктаж машинистов кранов о необходимости строгого соблюдения границ опасных зон обслуживания кранов.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

Необходимо предусмотреть устройство временного сплошного настила из бетонных плит для подъезда к строительной площадке от западной границы сада.

Необходимо предусмотреть ограждение деревьев в зоне производства работ. Ограждения сохраняемых деревьев выполняются из инвентарных щитов высотой 2,0 м,

выполненных из досок толщиной 25 мм. Щиты располагаются на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева и крепятся кольями Ø 6...8 см, забитыми в землю на 0,5...0,8 м. Для сохранения корневой системы от различных повреждений вокруг ствола дерева на расстояние до 1,5 м устраивается настил из досок толщиной 50 мм.

В непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Материалы ввозятся на внутридворовую территорию университета через въезд со стороны площади Академика Сахарова.

Место складирования предусмотрено к северу от объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц, на асфальтовом покрытии.

Через внутренние дворовые проезды материалы доставляются в зону складирования возле дома 7-9-11 литер Ц. От места складирования материалы доставляются до строительной площадки вручную.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от сооружений и зданий объекта культурного наследия не допускается.

Радиус влияния от демонтажа конструкций здания, устройства котлована и фундамента здания предварительно назначен в границах производства работ.

Опасная и рабочие зоны монтажа не затрагивают здания и сооружения объекта культурного наследия, исключая возможность переноса строительных материалов над ними.

Дополнительные специальные мероприятия по защите (предварительному усилению) строительных конструкций объектов культурного наследия и противоаварийным работам не требуются.

Таким образом, капитальный ремонт с техническим переоснащением примыкающего к оранжерее части 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительство здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, ВО., Университетская

наб., д. 7-9- 11, лит. Т (пом. 1-Н), не окажут прямого воздействия на объекты культурного наследия.

Реализация решений, предусмотренных проектом не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия.

Предполагаемые работы по капитальному ремонту с техническим переоснащением примыкающего к оранжерее части 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительству здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, ВО., Университетская наб., д. 7-9- 11, лит. Т (пом. 1-Н) не нарушат визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы по капитальному ремонту с техническим переоснащением примыкающего к оранжерее части 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительству здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, ВО., Университетская наб., д. 7-9- 11, лит. Т (пом. 1-Н) не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Так как в процессе строительства возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, необходимо, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство демонтажных и строительно-монтажных и работ по проекту с применением щадящих технологических режимов.

В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки, движения автотранспорта (строительной техники), описание особенностей проведения работ на территории объекта культурного наследия, по организации площадок для складирования материалов и оборудования и зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия включает также мероприятия по организации производства демонтажных и строительномонтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Проектом предусмотрен дополнительный инструктаж с машинистами кранов о необходимости строгого соблюдения границ опасных зон кранов.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительномонтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники». Согласно документации, мониторинг должна проводить специализированная организация, имеющая лицензию на проведение данного вида работ

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

Раздел 3. Проект. Том 21. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация. Шифр ЕД-112458-2021 – АПС.

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» в основу обеспечения

пожарной безопасности проектируемого объекта заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространения пожара;
- обеспечение безопасной эвакуации людей;
- противопожарной защиты техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации здания.

С целью предотвращения пожаров на проектируемом объекте предусмотрено:

- обработка антипиренами материалов, вновь устраиваемых и существующих строительных конструкций;
- ограничение использования горючих отделочных материалов;
- использование пожаробезопасного оборудования и изделий в отдельных помещениях и др.

Система противопожарной защиты здания включает в себя:

- оборудование помещений автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации адресного типа;
- устройство противопожарных преград;
- обеспечением частей и помещений проектируемого объекта эвакуационными выходами для обеспечения эвакуации людей из здания до наступления опасных факторов пожара;
- оповещение людей о пожаре;
- применение первичных средств пожаротушения;
- обеспечение действий пожарных подразделений по проведению аварийно-спасательных работ и тушению пожара.

Проектные решения по организации мероприятий по обеспечению пожарной безопасности не нарушат предмет охраны.

В соответствии СП 486.1311500.2020 оборудованию пожарной сигнализацией подлежат все помещения, кроме помещений указанных в п. 4.4. Исходя из назначения помещений и технических условий, пожарная сигнализация устанавливается во всех помещениях, кроме санузлов, помещений ИТП/водомерный узел, насосных пожаротушения.

Установкой автоматической пожарной сигнализации оборудуются все помещения, за исключением помещений с «мокрыми» процессами и лестничных клеток.

Для построения системы пожарной сигнализации применяется оборудование производства ЗАО НВП «Болид». Отображение состояния системы, тревожные сигналы и другая информация передаются на пульт контроля и управления «С2000-М», расположенном на 1 этаже 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) примыкающего к оранжерее.

Один из первичных признаков пожара – дым, регистрируется пожарными адресными извещателями. Для ручной подачи тревожного сообщения при обнаружении признаков пожара служат адресные ручные пожарные извещатели типа ИПР513-3АМ. Для разблокировки точек доступа при пожаре предусмотрена путем подачи сигнала «Пожар» по линии интерфейса.

В соответствии с действующими нормами, проектом предусмотрена огнестойкая кабельная линия (ОКЛ), производства ООО «АвангардЛайн».

Проектной документацией при трассировке системы автоматической пожарной сигнализации предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы автоматической пожарной сигнализации не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект. Том 22. Дефектные ведомости. Шифр ЕД-112458-2021-ДВ.

Дефектные ведомости реставрационных объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект. Том 8. Архитектурные решения. Шифр ЕД-112458-2021-АР; Том 9. Конструктивные решения. Железобетонные конструкции. Шифр ЕД-112458-2021-КЖ; Том 10. Конструктивные решения. Металлические конструкции. Шифр ЕД-112458-2021-КМ.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

- паспорт объекта культурного наследия, оформленный 17.02.2022 (Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия)

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
- 2) Весь Петербург: справочник. - СПб, 1899, 1905, 1917
- 3) Григорьев М. М. Императорский С.-Петербургский университет в течение первых пятидесяти лет его существования. Историческая записка. СПб., 1870
- 4) Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.
- 5) Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
- 6) История Ленинградского университета. Очерки. 1819—1969 / Отв. ред. В. В. Мавродин. Л., 1969
- 7) Материалы по истории Санкт-Петербургского университета. 1917—1965. Обзор архивных документов. / Сост. Е. М. Балашов, М. Ю. Евсентьев, Н. Ю. Черепнин. Под ред. Г. А. Тишкина. - СПб., 1999
- 8) Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.
- 9) Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014
- 10) 275 лет. Санкт-Петербургский государственный университет. Летопись 1724—1999 / Сост. Г. Л. Соболев, И. Л. Тихонов, Г. А. Тишкин; Под ред. Л. А. Вербицкой. СПб., 1999
- 11)

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А (Менделеевская линия, дом 2 - в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу:

г. Санкт- Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т (пом.1-Н)», разработанной ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., шифр ЕД-112458-2021, было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
- 4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 6) Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения

инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А (Менделеевская линия, дом 2), утвержденного распоряжением КГИОП от 22.12.2020 №506-р;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А (Менделеевская линия, дом 2 - в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т (пом.1-Н)», разработанной ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., шифр ЕД-112458-2021 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 3. Проект. Том 20. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр ЕД-112458-2021-МОСОКН, разработанного ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектом «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т (пом.1-Н)», разработанным ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., шифр ЕД-112458-2021.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия
- 6) Приложение №6. Иконографические материалы
- 7) Приложение №7. Материалы фотофиксации
- 8) Приложение №8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов
- 9) Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 10) Приложение №10. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 11) Приложение №11. Копии договоров с экспертами.
- 12) Приложение №12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин	18.03.2022
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова	18.03.2022
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов	18.03.2022

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А (Менделеевская линия, дом 2 - в соответствии с НПА*), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т (пом.1-Н)», разработанной ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., шифр ЕД-112458-2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	

Кунсткамера, 1718 - 1734 гг., арх. Гербель Н.-Ф., арх. Земцов М.Г., арх. Киавери Г., арх. Маттарнови Г.-И., 1754 - 1758 гг., арх. Чевакинский С.И., 1887 г., арх. Марфельд Р.Р., 1947 - 1948 гг., арх. Каплан - Ингель Р.И.	Университетская наб., 3
Академия наук:	Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
главное здание, 1783 - 1789 гг., арх. Кваренги Д.	Университетская наб., 5
флигель музейный, 1826 - 1831 гг., арх. Лукини И.Ф. при участии Филиппова Д.Е.	Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
Императорский Санкт - Петербургский университет:	Университетская наб., 7 - 9, Менделеевская линия, 2
здание Двенадцати Коллегий, 1722 - 1742 гг., арх. Трезини Д., арх. Трезини Дж., арх. Земцов М.Г., 1834 - 1838 гг., арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А
корпус для игры в мяч ("жедепом"), 1778 - 1782 гг., 1872 - 1873 гг., арх. Горностаев И.И.	Университетская наб., 9, лит. О, во дворе
ограда, 1836 г., арх. Щедрин А.Ф.	Менделеевская линия, 2
сад ботанический, 1861 - 1868 гг., профессор ботаники Бекетов А.Н.	
сад у здания Двенадцати Коллегий, 1836 г., садовый мастер Бук П.	Менделеевская линия, 2
флигель ректорский, 1794 г., 1840 - 1842 гг., арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 9, лит. Б
Дворец императора Петра II, 1710 - 1714 гг., 1727 г., 1759 - 1761 гг., 1867 - 1870 гг., арх. Вернгард Р.В., арх. Соболевский В.И.	Университетская наб., 11
Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус):	Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А (Менделеевская линия, дом 2 - в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т (пом.1-Н)», разработанной ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., шифр ЕД-112458-2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2020

№ 506-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад ботанический»,
входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический» (рег. КГИОП от 04.08.2020 № 01-25-13921/20-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 2 согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 21.07.2015 № 10-318 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический».

3. Начальнику отдела государственного реестра Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова




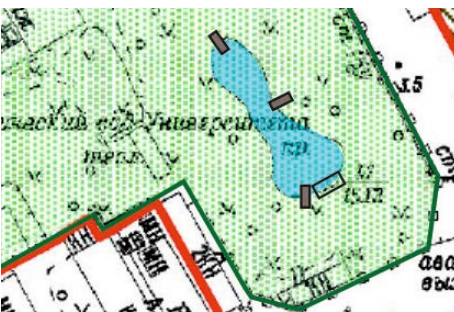



Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 2


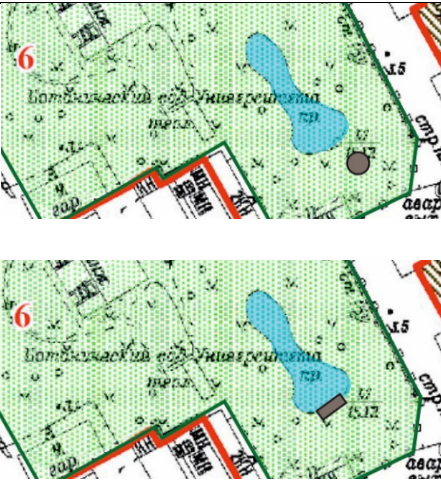
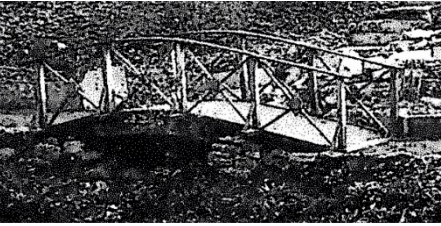


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксаци
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение территории – участок во внутреннем дворе в северо-западной части ансамбля Санкт-Петербургского государственного университета: ограничен с севера, юга – местными проездами, с запада – местным проездом и зданием (Университетская наб., 7-9-11, лит. СО, востока – местными проездами и зданием (Университетская наб., 7-9-11, лит. АК);</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция: сочетание открытых пространств (поляны, пруд, площадки, дорожки) с полукрытыми пространствами (коллекционные посадки растений) с ботанической аудиторией, оранжерей, гротом, оградой;</p> <p>историческое планировочное решение: пейзажное (в южной части – южнее комплекса оранжерей), регулярное с пейзажными элементами (в северной части – севернее комплекса оранжерей);</p> <p>местоположение исторических зданий, строений и сооружений на территории ботанического сада Санкт-Петербургского государственного университета:</p> <p>- здание Ботанической аудитории с оранжерей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО);</p>	 

2.	<p>Планировочное решение</p>	<p>историческое планировочное решение территории сада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - северная часть (севернее комплекса центральных оранжерей): зонирование территории относительно центральной осевой дорожки (по центру оранжереи, лит. БО) на три сектора: северный – регулярная планировка с крестообразно пересекающимися дорожками, юго-западный – с лучевыми дорожками, сходящимися в центре у каскада, юго-восточный – с пейзажными дорожками; - южная часть (южнее комплекса центральных оранжерей): система пейзажных дорожек вокруг пруда; <p>садово-парковые дорожки: конструкция дорог (из гранитных высевок красного цвета на щебеночном основании, мощение натуральным камнем), в том числе: историческая круговая пейзажная дорожка: местоположение (в южной части сада, вокруг пруда); трассировка, габариты;</p> <p>главный вход в сад: местоположение (с северной стороны от Ботанической аудитории с оранжереями);</p>	 
3.	<p>Насаждения</p>	<p>основной видовой состав насаждений: старовозрастные деревья (в т.ч. липа мелколистная, дуб черешчатый, орех маньчжурский, ясень обыкновенный, ольха черная, лиственница, акация белая); исторический видовой состав по материалам ландшафтной инвентаризации*;</p>	

		<p>коллекции посадок растений в открытом грунте (древесные, кустарниковые, травянистые, лианы и др.): местоположение (на территории сада);</p> <p>особо ценные насаждения, в том числе:</p> <p>деревья:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Белая акация • Багрянник японский • Бархат амурский • Биота восточная • Бобовник альпийский • Бук европейский • Гинкго двулопастной • Граб обыкновенный • Калопанакс семилопастный • Метасеквоя глиптостробоидная • Пихта цельнолистная • Сосна румелийская <p>кустарники:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Микробиота перекрестнопарная <p>лианы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кирказон маньчжурский <p>травянистые многолетние растения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Многорядник шиповатый; <p>коллекции посадок растений закрытого грунта (тропические, субтропические, суккулентные, водные): местоположение (в оранжереях);</p> <p><i>*Комплексные научные исследования: «Биологическая оценка состояния насаждений и подревная инвентаризация», шифр ЕД-035701КНИ.2, 2018 г.</i></p>	 
4.	Дендрологическая коллекция (открытого грунта)	<p>ассортимент древесно-кустарниковых растений, в том числе:</p> <p>деревья:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Белая акация или робиния лжеакация • Багрянник японский • Бархат амурский • Берёза Эрмана • Биота восточная • Бобовник альпийский • Бук европейский • Вишня сахалинская, сакура • Гинкго двулопастной 	

		<ul style="list-style-type: none"> • Граб обыкновенный • Дуб черешчатый • Дуб красный • Ель обыкновенная • Жостер слабительный • Калопанакс семилопастный • Кипарисовик горохоплодный 'скварроза' • Кипарисовик горохоплодный 'плюмоза' • Клен Шведлера • Конский каштан • Липа мелколистная • Лиственница сибирская • Метасеквоя глиптостробоидная • Ольха черная • Орех маньчжурский • Пихта цельнолистная • Пихта сибирская • Псевдотсуга Мензиса или Дуглосова пихта • Рябина промежуточная • Рябина ольхолистная • Сосна румелийская • Туевик поникающий • Туя западная • Туя западная 'вересковидная' • Туя складчатая • Туя складчатая 'зебрина' • Туя сычуанская • Яблоня ягодная • Ясень обыкновенный <p>кустарники и древесные лианы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Актинидия коломикта • Кирказон маньчжурский • Микробота перекреснопарная • Миндаль степной • Можжевельник даурский • Можжевельник средний 'пфитцериана' • Пион древовидный • Рододендрон Ледебура • Сирень амурская • Элеутерококк колючий <p>травянистые растения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Безвременник осенний • Белокопытник гибридный • Лук Розенбаха • Лунник оживающий • Многорядник шиповатый • Пион тонколистный • Пион уклоняющийся • Пролеска сибирская • Страусник обыкновенный • Тюльпан лесной • Хохлатка благородная • Щитовник мужской
--	--	--

5.	Гидротехническая система	<p>исторический пейзажный пруд: местоположение (в южной части), исторические габариты, абрис береговой линии;</p> <p>историческая берегоукрепления: откос;</p> <p>лестничные спуск (три), в том числе:</p> <p>южный лестничный спуск: историческое местоположение (на южном берегу пруда, западнее мостика), габариты;</p> <p>северный и восточный лестничные спуски: местоположение (на северной оконечности пруда, на восточном берегу пруда), габариты;</p> <p>ступени: материал (лещадная плита); проступь – горизонтальная плоскость;</p>	      
----	--------------------------	--	--

		<p>каскад: местоположение (в северной части сада в центре лучевой системы дорожек, напротив химического корпуса); объемно-пространственное решение: система переливных чашей, расположенных по рельефу, с устьем в виде пруда, исток – небольшая приподнятая чаша; материал: бетон, декорирован натуральным камнем.</p>	
6.	<p>Малые формы</p>	<p>грот: историческое местоположение, историческое архитектурно-художественное решение - земляной холм с каменной кладкой «рваный камень», материал известняк, туф;</p> <p>исторический мостик*: историческое местоположение; габариты; историческое архитектурно-художественное решение; конструкция; материал (дерево);</p> <p>*в настоящее время утрачен;</p> <p>исторические фонарные опоры - местоположение, габаритные размеры, контур и пропорции, материал (чугун, литье), рисунок литья (двухступенчатый цоколь столба освещения, в первом ярусе декорированный перевернутыми пальметтами, цветочными орнаментами и венками, во втором ярусе пальметтами и растительными орнаментами).</p>	   

историческая ограда*:
местоположение – по периметру
ботанического сада;

материал – черный металл;

техника исполнения – прокат, ковка;
рисунок – звенья в виде трельяжной
сетки с навершиями в форме лилий;

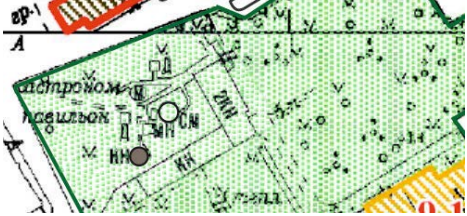



контрфорсы с внутренней стороны
ограды, материал – черный металл;

рисунок – волютообразный;

опорные стойки круглые в сечении с
прямоугольными перехватами,
контрфорсами и конусообразным
навершием;

** секции ограды сохранились по
северо-восточной и северо-западной
границе сада.*



7.	Сооружения	<p>исторический павильон для астрономических наблюдений: местоположение (в северо-западной части сада, с северо-западной стороны здания кафедры астрономии и оранжереи (Университетская наб., 7-9-11, лит. Т)); исторические габариты; архитектурно-художественное решение: круглая башня в два яруса, включая цокольный этаж; материал стен (кирпич);</p> <p>конфигурация и габариты крыши - исторический металлический купол со сдвигающимися пластинами, материал покрытия (металл);</p> <p>исторические конструкции, в том числе:</p> <p>наружные:</p> <p>боковая пристроенная к стене башни лестница, ведущая на второй ярус - средистенная, с известняковыми забежными ступенями, профиль ступеней (с валиком); ограждение маршей черного металла, литое, рисунок в виде вертикальных ажурных стоек, с торсированными опорными стойками;</p>	    
----	------------	--	--

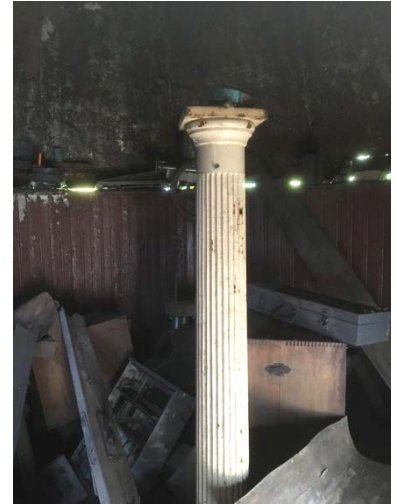
исторические внутренние конструкции (материал; местоположение), в том числе:

колонна для телескопа: историческое архитектурно-художественное оформление;

Башня Глазенапа: местоположение (в северо-западной части сада, с северо-западной стороны здания кафедры астрономии и оранжереи (Университетская наб., 7-9-11, лит. Т)); архитектурно-художественное решение: двухъярусная круглая в плане башня; конфигурация крыши (шатровая), материал окрытия (железо); материал нижнего яруса (кирпич)*; отделка фасадной поверхности верхнего яруса материал – дерево; исторические конструкции **;

**верхний ярус утрачен;*

***перестроена в 2000-х гг.*



Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А (Менделеевская линия, дом 2 - в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т (пом.1-Н)», разработанной ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., шифр ЕД-112458-2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2021

окул
№ 21-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия
федерального значения
«Сад Ботанический»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический» (рег. КГИОП от 04.08.2020 № 01-25-13921/20-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

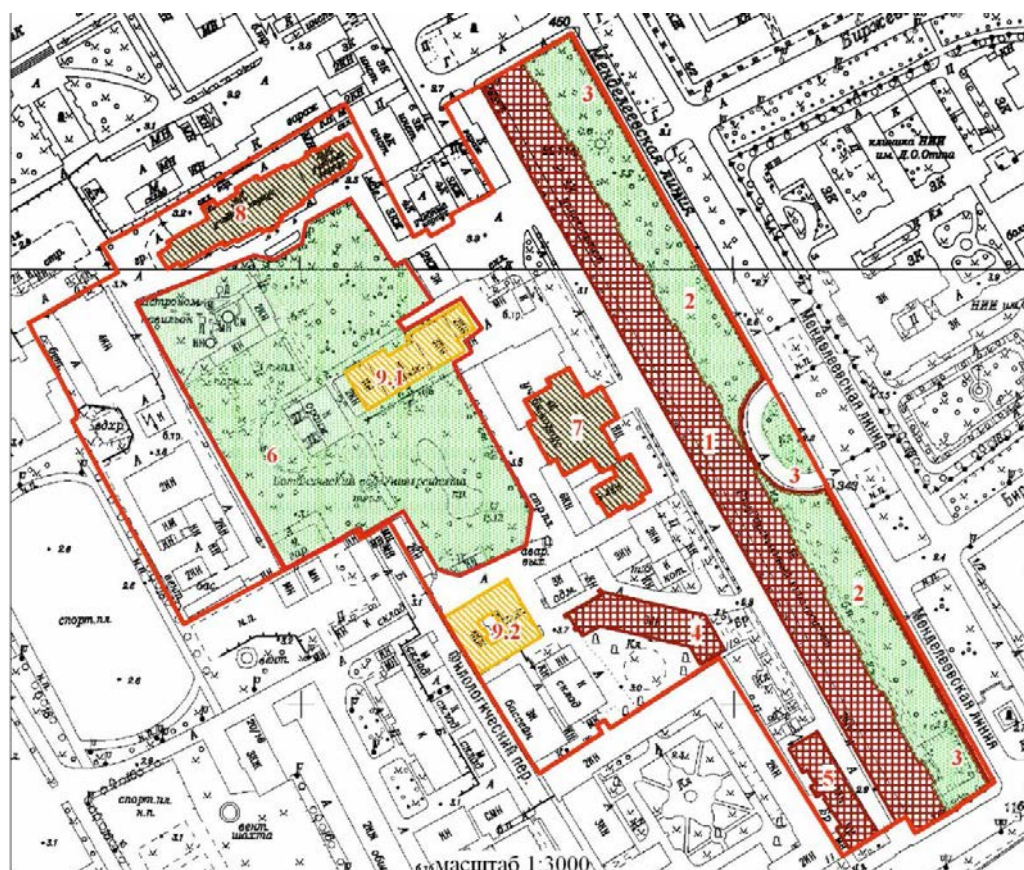
Председатель КГИОП







С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Сад Ботанический»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»,
(далее - объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2

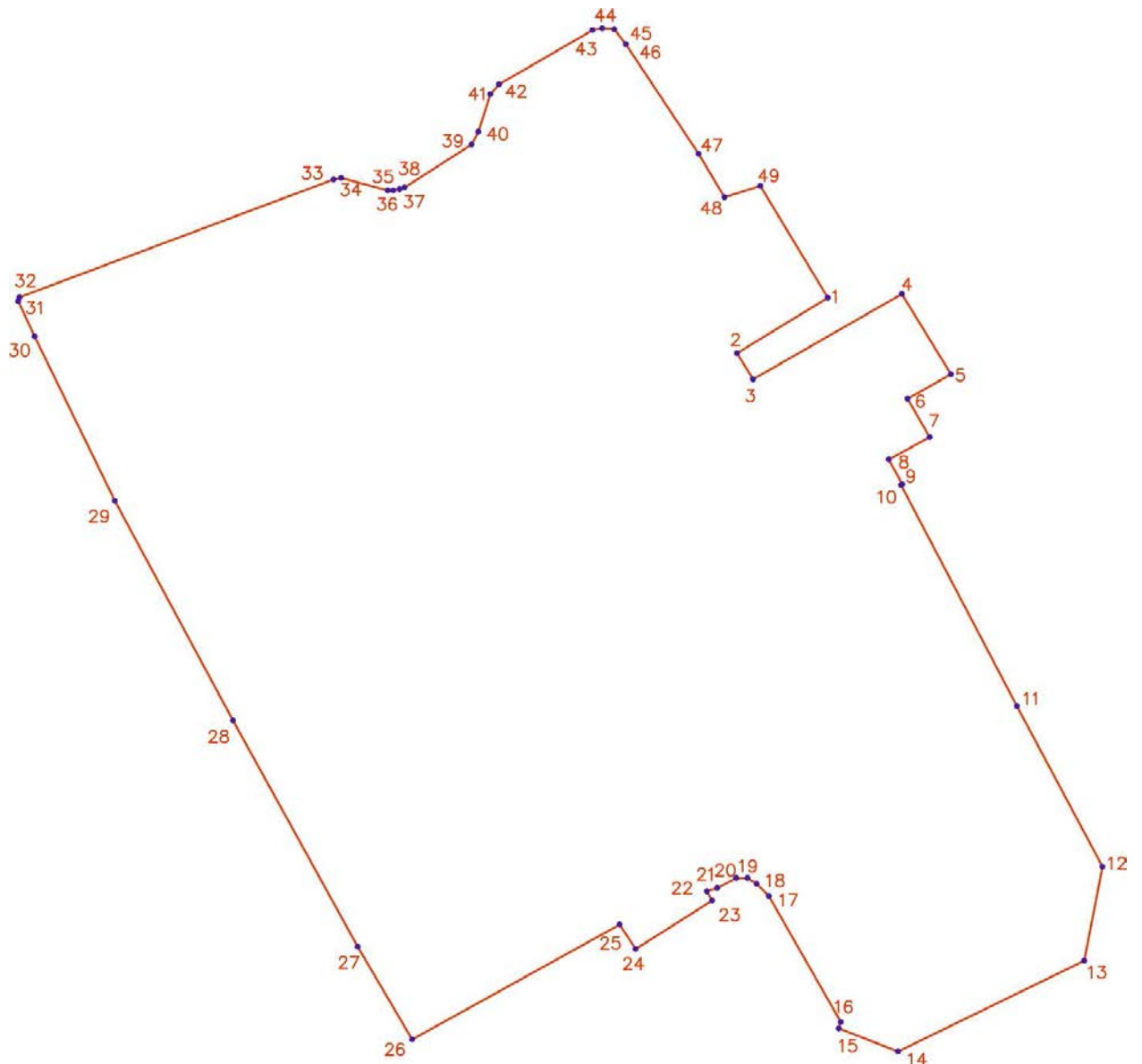
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения
-  Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия
-  Здания и сооружения

2. План характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия
- 26 — номер характерной точки

3. Координаты характерных точек границ
объекта культурного наследия значения:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	94985.88	112660.69
2	94976.50	112645.36
3	94972.10	112648.06
4	94986.50	112673.18
5	94972.96	112681.47
6	94968.82	112674.13
7	94962.33	112677.86
8	94958.57	112670.96
9	94954.38	112673.26
10	94954.26	112673.05
11	94916.90	112692.63
12	94889.80	112707.05
13	94873.93	112703.96
14	94858.59	112672.54
15	94862.50	112662.53
16	94863.57	112662.90
17	94884.86	112650.76
18	94886.92	112648.66
19	94887.90	112647.16
20	94887.91	112645.22
21	94886.19	112642.02
22	94885.67	112640.28
23	94884.11	112641.17
24	94875.90	112628.25
25	94880.04	112625.56
26	94860.62	112590.51
27	94876.29	112581.33
28	94914.51	112560.29
29	94951.60	112540.33
30	94979.35	112526.79
31	94985.30	112524.05
32	94985.95	112524.24
33	95005.87	112577.26
34	95006.13	112578.55
35	95004.01	112586.43
36	95004.00	112587.35
37	95004.20	112588.42
38	95004.51	112589.24
39	95011.75	112600.58
40	95013.93	112601.69
41	95020.27	112603.75
42	95021.89	112605.18

43	95031.06	112620.99
44	95031.36	112622.62
45	95031.20	112624.64
46	95028.69	112626.58
47	95010.19	112638.88
48	95002.87	112643.24
49	95004.75	112649.29

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Сад Ботанический»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»,
(далее - объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.01.2015

№ 10-3

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-
Петербургский университет»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9,
Менделеевская линия, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А)
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий
3. Ограда
4. Корпус для игры в мяч ("жедепом") (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О)
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б)
6. Сад ботанический

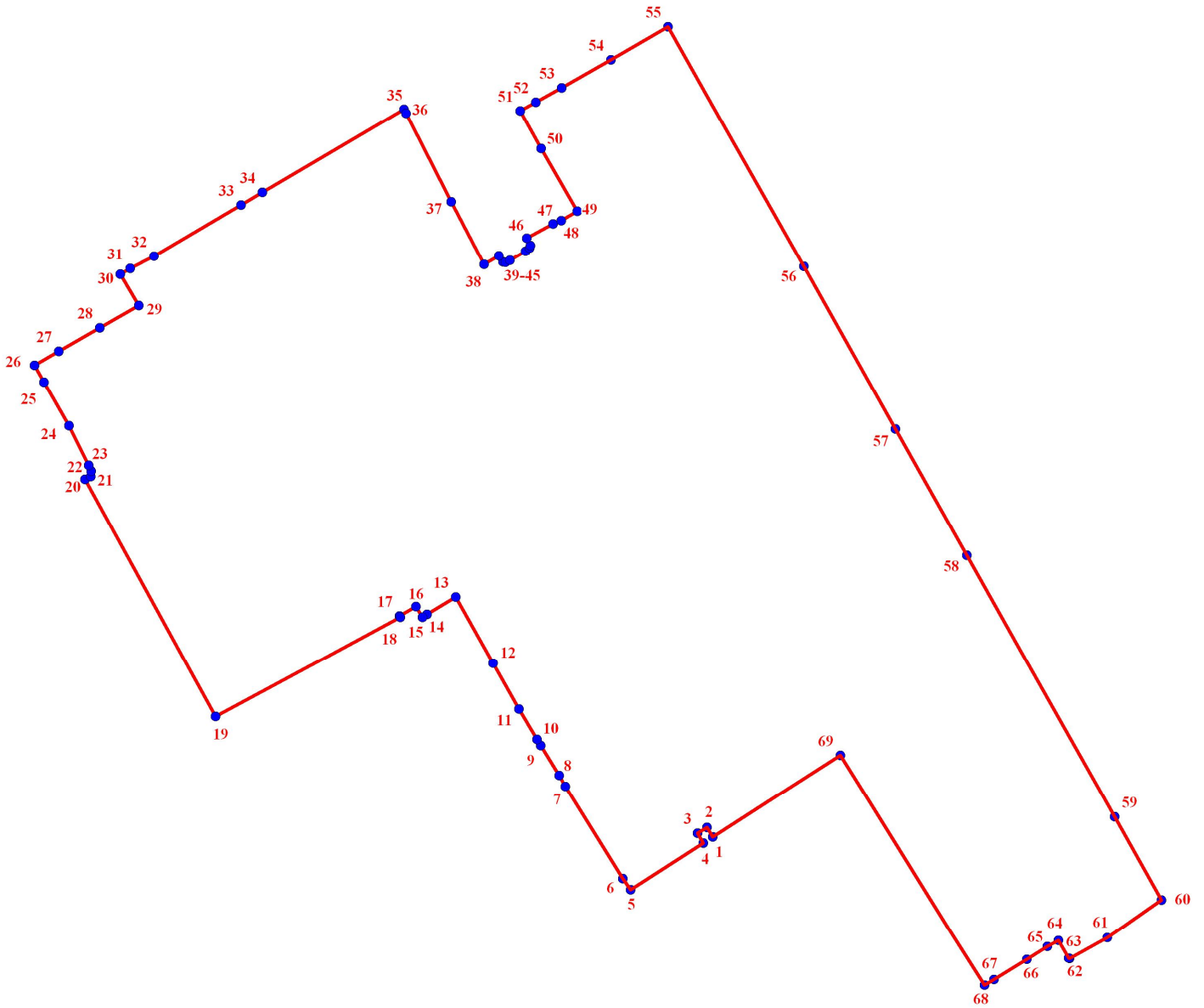
Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

7. Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432))
8. Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц)
9. Здания Университета
- 9.1 Здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО)
- 9.2 Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,7885200	112,7429600
2.	94,7922300	112,7406300
3.	94,7899500	112,7369600
4.	94,7861900	112,7393000
5.	94,7676787	112,7104672
6.	94,7721400	112,7073200
7.	94,8085700	112,6846600
8.	94,8130000	112,6821500
9.	94,8248500	112,6749100
10.	94,8272100	112,6734100
11.	94,8392500	112,6661700
12.	94,8575500	112,6560000
13.	94,8837200	112,6411700
14.	94,8767700	112,6298300
15.	94,8756700	112,6280400
16.	94,8799500	112,6254600
17.	94,8762300	112,6189700
18.	94,8757200	112,6192500
19.	94,8364200	112,5461000
20.	94,9301400	112,4943600
21.	94,9313000	112,4966200
22.	94,9333700	112,4968600
23.	94,9356900	112,4958700
24.	94,9513200	112,4879500
25.	94,9684900	112,4780600
26.	94,9752213	112,4742966
27.	94,9807600	112,4839900
28.	94,9900200	112,5001500
29.	94,9987836	112,5156041
30.	95,0111542	112,5082797
31.	95,0134800	112,5121800
32.	95,0183500	112,5216200
33.	95,0386900	112,5562100
34.	95,0436700	112,5646700
35.	95,0767500	112,6207000
36.	95,0750000	112,6214900
37.	95,0399500	112,6394000
38.	95,0150800	112,6523500
39.	95,0184900	112,6583100
40.	95,0160400	112,6598200
41.	95,0158000	112,6608100
42.	95,0167000	112,6627000
43.	95,0203000	112,6688500
44.	95,0216100	112,6705000
45.	95,0225900	112,6707300
46.	95,0253900	112,6693400
47.	95,0311300	112,6796900

48.	95,0324000	112,6830500
49.	95,0362100	112,6893800
50.	95,0611000	112,6750600
51.	95,0759500	112,6667500
52.	95,0794600	112,6729600
53.	95,0851800	112,6831900
54.	95,0962500	112,7025900
55.	95,1091900	112,7252000
56.	95,0142578	112,7789877
57.	94,9500100	112,8153900
58.	94,9001000	112,8435500
59.	94,7965814	112,9020826
60.	94,7636200	112,9207200
61.	94,7487900	112,8992100
62.	94,7402900	112,8842500
63.	94,7404400	112,8838700
64.	94,7475800	112,8798700
65.	94,7450700	112,8754700
66.	94,7399300	112,8673000
67.	94,7318200	112,8543500
68.	94,7295000	112,8505600
69.	94,8209100	112,7934800

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А (Менделеевская линия, дом 2 - в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т (пом.1-Н)», разработанной ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., шифр ЕД-112458-2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ДЕК 2017

№ 04.19-441/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Сад ботанический»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера А, Б, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова
76

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сад ботанический"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	3	1	3	7	0	0	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Сад ботанический"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1861-1868 гг., профессор ботаники А.Н. Бекетов. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - помещение/квартира

иные сведения:

- земельный участок (кадастровый номер 78:06:0002006:12, площадью 87887 кв.м.), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, лит. А (согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.12.2015 № 90-13182814).
- объект культурного наследия - г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера А, Б, О (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2015 № 12654-р).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Сад ботанический", определенный распоряжением КГИОП от 21.07.2015 № 10-318, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 21 (двадцать одно) изображение,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

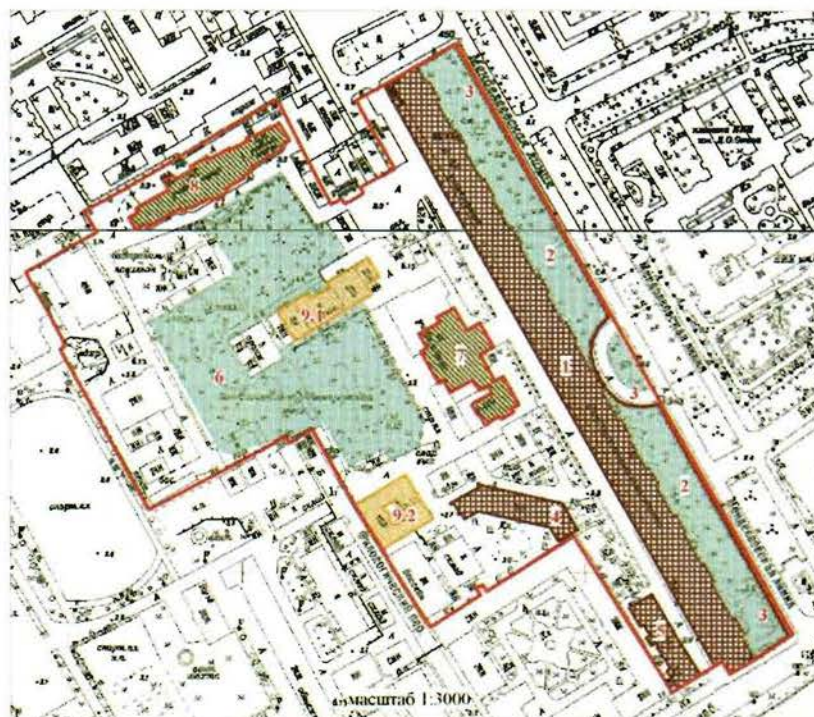
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Сад ботанический", определенный распоряжением КГИОП от 21.07.2015 № 10-318.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Сад ботанический".

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9,
Менделеевская линия, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения**
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения**
- Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия**
- Здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А)
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий
3. Ограда
4. Корпус для игры в мяч ("желепом") (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О)
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б)
6. Сад ботанический

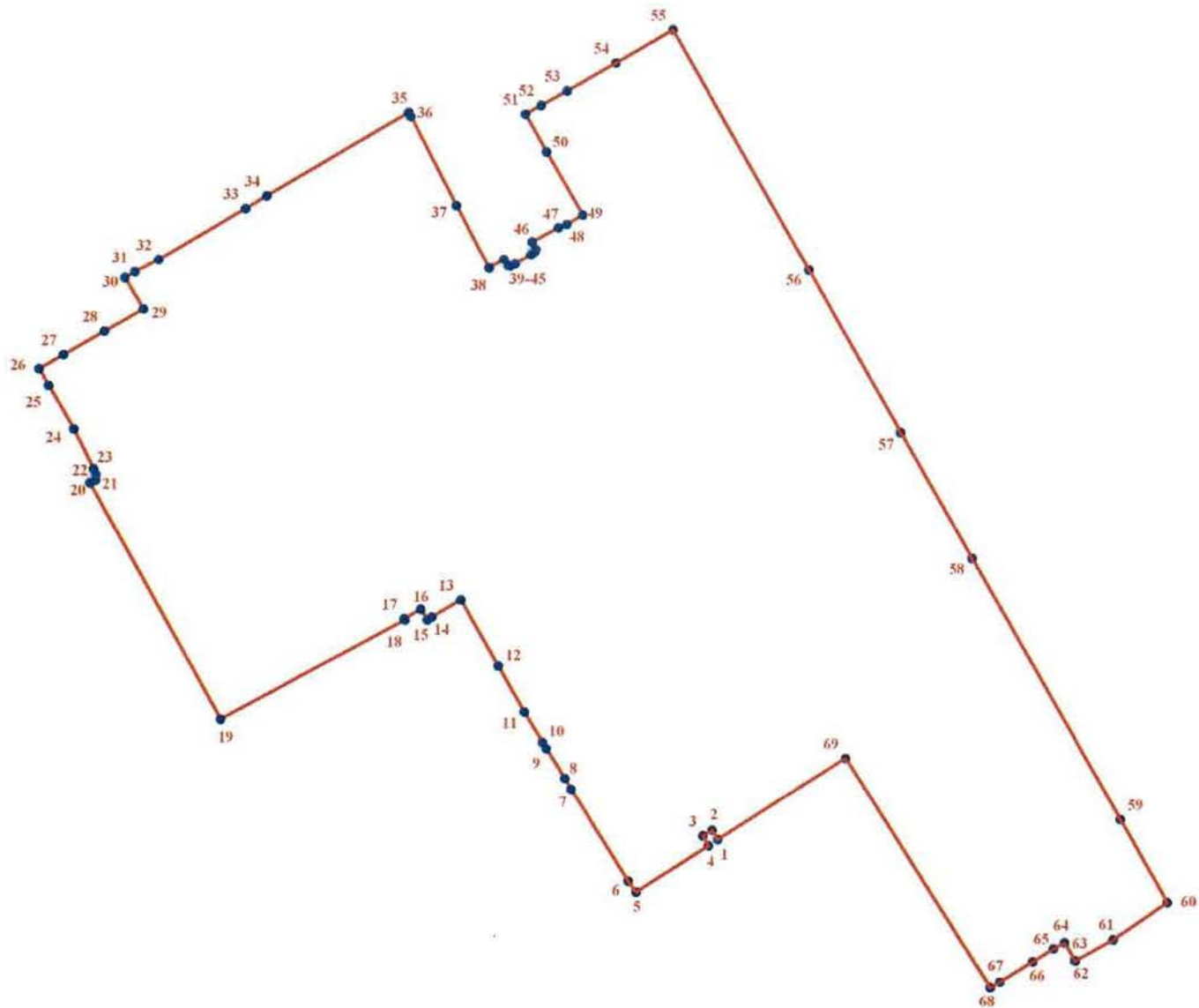
Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия,
расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

7. Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432))
8. Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц)
9. Здания Университета
- 9.1 Здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО)
- 9.2 Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,7885200	112,7429600
2.	94,7922300	112,7406300
3.	94,7899500	112,7369600
4.	94,7861900	112,7393000
5.	94,7676787	112,7104672
6.	94,7721400	112,7073200
7.	94,8085700	112,6846600
8.	94,8130000	112,6821500
9.	94,8248500	112,6749100
10.	94,8272100	112,6734100
11.	94,8392500	112,6661700
12.	94,8575500	112,6560000
13.	94,8837200	112,6411700
14.	94,8767700	112,6298300
15.	94,8756700	112,6280400
16.	94,8799500	112,6254600
17.	94,8762300	112,6189700
18.	94,8757200	112,6192500
19.	94,8364200	112,5461000
20.	94,9301400	112,4943600
21.	94,9313000	112,4966200
22.	94,9333700	112,4968600
23.	94,9356900	112,4958700
24.	94,9513200	112,4879500
25.	94,9684900	112,4780600
26.	94,9752213	112,4742966
27.	94,9807600	112,4839900
28.	94,9900200	112,5001500
29.	94,9987836	112,5156041
30.	95,0111542	112,5082797
31.	95,0134800	112,5121800
32.	95,0183500	112,5216200
33.	95,0386900	112,5562100
34.	95,0436700	112,5646700
35.	95,0767500	112,6207000
36.	95,0750000	112,6214900
37.	95,0399500	112,6394000
38.	95,0150800	112,6523500
39.	95,0184900	112,6583100
40.	95,0160400	112,6598200
41.	95,0158000	112,6608100
42.	95,0167000	112,6627000
43.	95,0203000	112,6688500
44.	95,0216100	112,6705000
45.	95,0225900	112,6707300
46.	95,0253900	112,6693400
47.	95,0311300	112,6796900

48.	95,0324000	112,6830500
49.	95,0362100	112,6893800
50.	95,0611000	112,6750600
51.	95,0759500	112,6667500
52.	95,0794600	112,6729600
53.	95,0851800	112,6831900
54.	95,0962500	112,7025900
55.	95,1091900	112,7252000
56.	95,0142578	112,7789877
57.	94,9500100	112,8153900
58.	94,9001000	112,8435500
59.	94,7965814	112,9020826
60.	94,7636200	112,9207200
61.	94,7487900	112,8992100
62.	94,7402900	112,8842500
63.	94,7404400	112,8838700
64.	94,7475800	112,8798700
65.	94,7450700	112,8754700
66.	94,7399300	112,8673000
67.	94,7318200	112,8543500
68.	94,7295000	112,8505600
69.	94,8209100	112,7934800

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

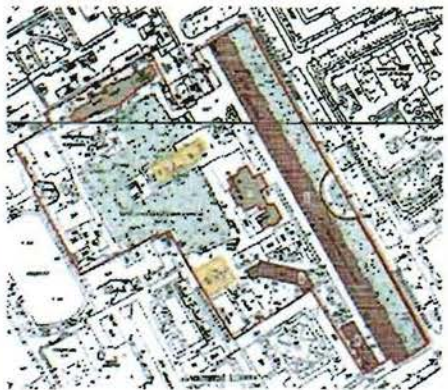


3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

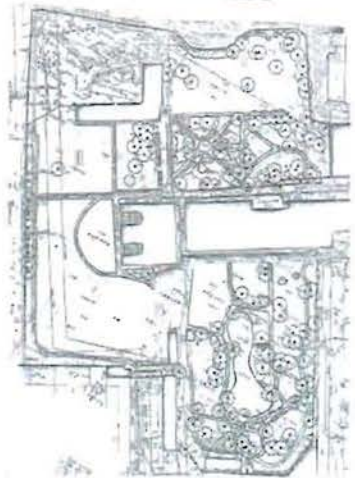



под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.




Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад ботанический» 1861-1868 гг., профессор ботаники Бекетов А.Н.,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2





№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Сад ботанический:	<p>историческое местоположение сада в границах «Императорский Санкт-Петербургский университет» (обозначен на плане цифрой 4) между зданий:</p> <p>Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц); Государственный оптический институт (Университетская наб. д. 7-9-11, литера Ж); Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П) Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432)); Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А);</p>	  




2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческая пространственная композиция: сочетание коллекционных посадок растений в группах и в одиночных посадках с локальными открытыми (пруд, площадки, дорожки) и полуоткрытыми пространствами; ботанической аудиторией, оранжереей, гротом, каскадом для водных растений, оградой;</p> <p>историческое планировочное решение: пейзажное (в южной части), регулярное (в северной и западной частях);</p>	 <p>Рег. №КГИОП от 14.07.2015 2-9872/15</p>   
---	--	--	---

садово-парковые дороги:
трассировка, габариты;
конструкция дорог: из гранитных
высевок на щебеночном основании
(в южной части), мощение
натуральным камнем (в северной и
западной частях);



3	<p>Гидротехническая система:</p>	<p>пруд – местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии;</p> <p>конструкция берегоукрепления: одернованный откос;</p> <p>лестничные спуски (три) – местоположение, габариты;</p> <p>ступени лещадной плиты, проступь с валиком;</p>	  
---	----------------------------------	--	--

		<p>каскад (для коллекции водных растений) – местоположение, исторические габариты;</p>	 
4	<p>Малые формы:</p>	<p>грот – местоположение, исторические габариты;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение - земляной холм с каменной кладкой «рваный камень», материал известняк, туф;</p> <p>мостик – местоположение, исторические габариты;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение; конструкция –деревянная.</p>	 

5	Ограда:	<p>ограда*:</p> <p>местоположение – по периметру ботанического сада;</p> <p>материал – черный металл;</p> <p>техника исполнения – прокат, ковка;</p> <p>рисунок – звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий;</p> <p>опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием;</p> <p>* сохранилась частично в северо-восточной части сада.</p>	  
---	---------	---	--

6. Дендрологическая коллекция

п/п*	Латинское название	Русское название	Примечание
1	<i>Crataegus mollis</i> (Torr. & A.Gray) Scheele	Боярышник мягкий	Группа из нескольких крупных кустов вдоль старого сарая, посадки после войны
2	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Ясень обыкновенный	Крупное дерево
3	<i>Phllo dendron amurense</i> Rupr.	Бархат амурский	Группа из 3-х крупных деревьев: один женский экземпляр и 2 мужских
4	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Липа мелколистная	Крупное дерево, больше 100 лет
5	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Ясень обыкновенный	Крупное дерево, больше 100 лет
6	<i>Alnus glutinosa</i> (L.) Gaertn.	Ольха черная	Крупное дерево, больше 100 лет
7	<i>Quercus rubra</i> L.	Дуб красный	Крупное дерево
8	<i>Acer platanoides</i> L. f. <i>schwedlerii</i>	Клен Швеллера	Крупное дерево

9	<i>Quercus robur</i> L.	Дуб черешчатый	Группа из 4 деревьев, 1970-е гг.
10	<i>Larix</i> sp.	Лиственница	Крупное дерево, больше 100 лет
11	<i>Juglans mandshurica</i> Maxim.	Орех маньчжурский	Крупное дерево, больше 100 лет
12	<i>Salix fragilis</i> L.	Ива ломкая	Крупное дерево, больше 100 лет
13	<i>Cercidiphyllum japonicum</i> Siebold & Zucc.	Багрянник японский	Крупное дерево, посадки после войны
14	<i>Microbiota decussata</i> Kom. <i>Pinus mugo</i> Turra <i>Juniperus sabina</i> L. <i>Chamaecyparis pisifera</i> (Siebold & Zucc.) Endl.	Микробиота перекрестнопарная (семена из Эстонии) Сосна горная Можжевельник казацкий Кипарисовик горохолодный	Многочисленная группа разновысотных хвойных и лиственных растений 3 экземпляра (культivar) 5 экземпляров (3 сорта)
	<i>Chamaecyparis pisifera</i> <i>f. squarrosa</i> <i>Thujaopsis dolabrata</i> (Thunb. ex L. f.) Siebold & Zucc. <i>Thuja plicata</i> Donn ex D. Don <i>f. zebrina</i> <i>Thuja occidentalis</i> L. <i>Taxus baccata</i> L. <i>Sasa kurilensis</i> (Rupr.) Makino & Shibata <i>Rhododendron ledeburii</i> Pojark.	Туевик поникающий Туя складчатая Туя западная Тисс ягодный Бамбук курильский Рододендрон Ледебура	1 экземпляр 2 экземпляра 4 экземпляра 6 экземпляров (культivarы) 1 экземпляр 2 экземпляра

	<i>Viburnum opulus</i> L.	Калина обыкновенная	1 экземпляр
	<i>Berberis thunbergii</i> DC.	Барбарис Тунберга	1 экземпляр
	<i>Mahonia aquifolium</i> (Pursh) Null	Магония падуболистная	1 экземпляр
	<i>Stephanandra</i> sp.	Стефанандра	1 экземпляр
	<i>Rosa</i> sp.	Роза	1 экземпляр
	<i>Spiraea betulifolia</i> Pall.	Спирея березолистная	1 экземпляр
15	<i>Philadelphus</i> sp.	Чубушник	Четыре экземпляра крупных кустов старых сортов
16	<i>Viburnum opulus</i> L. var. <i>rosea</i>	Калина обыкновенная, форма Бульдонеж	Крупный старый куст
17	<i>Ligustrina amurensis</i> Rupr.	Трескун, сирень амурская	Крупный старый куст
18	<i>Syringa vulgaris</i> L.	Сирень обыкновенная	Крупный старый куст
19	<i>Carpinus betulus</i> L.	Граб обыкновенный	Посадки после войны
20	<i>Coryllus avellana</i> L.	Лещина обыкновенная	Крупный старый куст
21	<i>Tilia europaea</i> L.	Липа европейская	Крупное дерево
22	<i>Laburnum anagyroides</i> Medic.	Бобовник, золотой дождь	Два крупных дерева из БИНа (?) взято В.Симачевым
23	<i>Cotinus coggygria</i> Scop.	Скумпия кожевенная	Из природы в Сочи
24	<i>Philadelphus</i> sp.	Чубушник	Крупный старый куст
25	<i>Rhododendron ledebirii</i> Pojark.	Рододендрон Ледебура	Два крупных куста 40-летнего возраста
26	<i>Thuja sutchuenensis</i> French.	Туя сычуанская	Из Сочи от Ю.Н. Карпуна
27	<i>Thuja occidentalis</i> L.	Туя западная	Из Сочи от Ю.Н. Карпуна
28	<i>Pinus mugo</i> Turra	Сосна горная	Семена из природы
29	<i>Weigela florida</i> (Bunge) A. DC.	Вейгела цветущая	Крупный старый куст культивар (?)
30	<i>Deuzia parviflora</i> van amurensis Regel.	Дейция амурская	Культивар (?)
31	<i>Euonymus laiifolius</i> Marshall	Бересклет темно-багряный	Куст привезен с Кавказа
32	<i>Forsythia suspensa</i> (Thunb.) Vahl	Форзиция повислая	Крупный старый куст
33	<i>Chaenomeles japonica</i> (Thunb.) Lindl. ex Spach	Айва японская	Крупный старый куст
34	<i>Syringa vulgaris</i> L.	Сирень обыкновенная	Крупный старый куст

35	<i>Ginkgo biloba</i> L.	Гинкго двулопастной	Молодое дерево из оранжереи
36	<i>Metasequoia glyptostroboides</i> Hu & W.C.Cheng	Метасеквойя глиптостробоидная	Молодое дерево из оранжереи
37	<i>Fagus sylvatica</i> L.	Бук обыкновенный	Молодое дерево, привезено из Львовской области
38	<i>Sorbus intermedia</i> (Ehnh.) Pers.	Рябина промежуточная, рябина шведская	Сеянцы со старых погибших ныне экземпляров
39	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	Белая акация	Группа старых высоких деревьев, посадки после войны
40	<i>Syringa josikaea</i> J.Jacq. ex Rchb.	Сирень венгерская	Группа из нескольких старых кустов, посадки после войны
41	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	Белая акация	Группа старых высоких деревьев, посадки после войны
42	<i>Ulmus pumila</i> L.	Вяз приземистый	Привезено с южного Урала
43	<i>Pinus sylvestris</i> L.	Сосна обыкновенная	Взято из природы
44	<i>Paeonia x suffruticosa</i> Andrews	Пион древовидный	Очень старый крупный куст с белыми цветками, посадки после войны
45		Розарий	Многочисленные старые сорта роз, крупные кусты
46	<i>Rosa</i> sp.	Роза парковал	Старый сорт, отдельно стоящий куст
47	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	Белая акация	Несколько крупных деревьев
48	<i>Priunus serrulata</i> Lindl.	Вишня мелкопильчатая, сакура	Привезена от любителя Н.Н. Корякиной
49	<i>Pseudotsuga mcnziesi</i> (Mirb.) Franco	Псевдотсуга Мензиса, дугласова ель	Молодое дерево 5-6 метров высотой, из БИНа
50	<i>Juniperus x media</i> var. <i>pfitzeriana</i> (Spath) Van Melle	Можжевельник средний сорт фитчера (<i>Pfitzeriana</i>)	Крупный старый куст, с конца 1980-х гг.
51	<i>Kalopanax septemlobus</i> (Thunb.) Koidz.	Калопанакс семилопастной	В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы
52	<i>Sorbus alnifolia</i> (Siebold & Zucc.) K.Koch	Рябина ольхолистная	В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы
53	<i>Acer barbinerve</i> Maxim.	Клен бородатый	В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы
54	<i>Platycladus orientalis</i> L.	Плоскоцветочник восточный, биота	Из Прибалтики Н.Н. Корякиной
55	<i>Thuja plicata</i> Donn ex D.Don	Туя складчатая или гигантская	
56	<i>Pinus peuce</i> Griseb.	Сосна румелийская	От любителя с конца 1970-х гг.
57	<i>Thuja occidentalis</i> L. var. <i>ericoides</i>	Туя западная вересковидная	Привезено из Сочи (западное Закавказье)
58	<i>Thuja occidentalis</i> L.	Туя западная	Культивар
59	<i>Thuja plicata</i> Donn ex D.Don	Туя складчатая или гигантская	Культивар, из Линдуловской рощи конец 1980-х гг.
60	<i>Picea abies</i> (L.)	Ель обыкновенная	Декоративный стриженный экземпляр,

	H.Karst.		взяты из природы
61	<i>Weigela florida</i> (Bunge) A.DC.	Вейгела цветущая	Крупный старый куст, культивар (?)
62	<i>Lonicera xylosteum</i> L.	Жимолость обыкновенная	
63	<i>Celastrus articulata</i> Hort. ex Koechne	Древогубец членистый	Крупная старая лиана, из БИНа В. Симачевым
64	<i>Cercidiphyllum japonicum</i> Siebold & Zucc.	Багрянник японский	Крупное дерево, посадки после войны
65	<i>Rhamnus catarthica</i> L.	Крушина слабительная, жостер слабительный	Старый крупный куст
66	<i>Laburnum anagyroides</i> Medic.	Бобовник, золотой дождь	Два крупных дерева из БИНа взяты В.Симачевым (?)
67	<i>Thuja plicata</i> Donn ex D.Don	Туя складчатая или гигантская	
68	<i>Aristolochia manshuriensis</i> Kom.	Кирказон маньчжурский	Крупная старая лиана
69	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Липа мелколистная	Крупное дерево
70	<i>Malus baccata</i> (L.) Borkh.	Яблоня ягодная	Крупный старый экземпляр
71	<i>Juglans mandshurica</i> Maxim.	Орех маньчжурский	Крупное дерево, видимо, растет с момента основания сада
72	<i>Malus</i> sp.	Яблоня	
73	<i>Rosa rugosa</i> L.	Роза морщинистая	
74	<i>Betula ermanii</i> Champ.	Береза Эрмана	
75	<i>Forsythia suspensa</i> (Thunb.) Vahl	Форзиция повислая	Несколько кустов, из Рошинского питомника в начале 1990-х гг.
76	<i>Mahonia aquifolium</i> (Pursh) Nutt.	Магония падуболистная	Несколько кустов, из Рошинского питомника в начале 1990-х гг.
77	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Каштан конский	
78	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Липа мелколистная	Крупное дерево
79	<i>Philadelphus lemoinei</i> Lemoine	Чубушник Лемуана	Два крупных куста взяты из БИНа (?)
80	<i>Spiraea x cinerea</i> var. <i>grafsheim</i>	Спирея Гремшайн	Кусты посажены в начале 1990-х гг.
81	<i>Celastrus articulata</i> Hort. ex Koechne	Древогубец членистый	Крупная старая лиана, из БИНа, в начале 1990-х гг.
82	<i>Prunus spinosa</i> L.	Терн, слива колючая	
83	<i>Vitis amurensis</i> Rupr.	Виноград амурский	От любителя из д. Пенники
84	<i>Rhamnus cathartica</i> L.	Жостер слабительный	Большой старый куст

85	<i>Syringa vulgaris</i> L.	Сирень обыкновенная	Два старых куста: сиреневый и белый
86	<i>Abies holophylla</i> Maxim.	Пихта цельнолистная	1980-е гг., из БИНа
87	<i>Ligustrum vulgare</i> L.	Бирючина обыкновенная	Старое большое дерево, 6 м., посадки после войны
88	<i>Punus domestica</i> L.	Слива домашняя	Группа старых деревьев, посадки после войны
89	<i>Crataegus sanguinea</i> Pall.	Боярышник кроваво-красный	
90	<i>Cornus</i> sp.	Дерен, свида	Большой старый куст
91	<i>Eleutherococcus senticosus</i> (Rupr. & Maxim.) Maxim.	Элеутерококк колючий	
92	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Конский каштан	Большое старое дерево
*Номера растений по описи соответствуют номерам на опорном плане рег № КГИОП от 14.07.2015 2-9872/15			

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад ботанический»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера А, Б, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2).

1. Фрагмент исторической ограды (северо-восточная часть сада):



2. Фрагмент исторической ограды (северо-восточная часть сада):



3. Фрагмент исторической ограды (северо-восточная часть сада):



4. Бетонная конструкция каскада с прудом (северо-восточная часть сада):



5. Фрагмент бетонной конструкции каскада с прудом (северо-восточная часть сада):



6. Фрагмент бетонной конструкции каскада с прудом (северо-восточная часть сада):



7. Пруд (юго-восточная часть сада):



8. Мост (юго-восточная часть сада)



9. Грот (юго-восточная часть сада):



10, 11. Грот (юго-восточная часть сада):



12. Лестничный спуск на откосах пруда (юго-восточная часть сада):



13. Декоративно-цветочная зона (северо-западная часть сада):



14. Декоративно-цветочная зона (северо-западная часть сада):



15. Декоративно-цветочная зона (северо-западная часть сада):



16. Парк - дендрарий (юго-восточная часть сада):



17. Парк - дендрарий (юго-восточная часть сада):



18. Парк - дендрарий (юго-восточная часть сада):



19. Юго-западная часть сада:



20. Юго-западная часть сада:



21. Юго-западная часть сада:



Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А (Менделеевская линия, дом 2 - в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т (пом.1-Н)», разработанной ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., шифр ЕД-112458-2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.06.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1861-1868 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» № 21-р от 12.02.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

историческое местоположение сада в границах «Императорский Санкт-Петербургский университет» (обозначен на плане цифрой 4) между зданий: Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц); Государственный оптический институт (Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ж); Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П) Здание

Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. III, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432)); Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А); Объемно-пространственное и планировочное решение: историческая объемно-пространственная композиция: сочетание коллекционных посадок растений в группах и в одиночных посадках с локальными открытыми (пруд, площадки, дорожки) и полуоткрытыми пространствами; ботанической аудиторией, оранжереей, гротом, каскадом для водных растений, оградой; историческое планировочное решение: пейзажное (в южной части), регулярное (в северной и западной частях); садово-парковые дороги: трассировка, габариты; конструкция дорог: из гранитных высевок на щебеночном основании (в южной части), мощение натуральным камнем (в северной и западной частях); Гидротехническая система: пруд – местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии; конструкция берегоукрепления: одернованный откос; лестничные спуски (три) – местоположение, габариты; ступени лещадной плиты, проступь с валиком; каскад (для коллекции водных растений) – местоположение, исторические габариты; Малые формы: грот – местоположение, исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение - земляной холм с каменной кладкой «рваный камень», материал известняк, туф; мостик – местоположение, исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение; конструкция – деревянная. Ограда: ограда*: местоположение – по периметру ботанического сада; материал – черный металл; техника исполнения – прокат,ковка; рисунок – звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий; опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием; * сохранилась частично в северо-восточной части сада. 6. Дендрологическая коллекция п/п* Латинское название Русское название Примечание 1 *Crataegus mollis* (Torr. & A.Gray) Scheele Боярышник мягкий Группа из нескольких крупных кустов вдоль старого сарая, посадки после войны 2 *Fraxinus excelsior* L. Ясень обыкновенный Крупное дерево 3 *Phllo dendron amurense* Rupr. Бархат амурский Группа из 3-х крупных деревьев: один женский экземпляр и 2 мужских 4 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево, больше 100 лет 5 *Fraxinus excelsior* L. Ясень обыкновенный Крупное дерево, больше 100 лет 6 *Alnus glutinosa* (L.) Gaertn. Ольха черная Крупное дерево, больше 100 лет 7 *Quercus rubra* L. Дуб красный Крупное дерево 8 *Acer platanoides* L. f. *schwedlerii* Клен Швеллера Крупное дерево 9 *Quercus robur* L. Дуб черешчатый Группа из 4 деревьев, 1970-е гг. 10 *Larix* sp. Лиственница Крупное дерево, больше 100 лет 11 *Juglans mandshurica* Maxim. Орех маньчжурский Крупное дерево, больше 100 лет 12 *Salix fragilis* L. Ива ломкая Крупное дерево, больше 100 лет 13 *Cercidiphyllum japonicum* Siebold & Zucc. Багрянник японский Крупное дерево, посадки после войны 14 Многочисленная группа разновысотных хвойных и лиственных растений *Microbiota decussata* Kom. *Pinus mugo* Turra *Microbiota* перекрестнопарная (семена из Эстонии) *Cosna* горная *Juniperus sabina* L. Можжевельник казацкий 3 экземпляра (культivar) *Chamaecyparis pisifera* (Siebold & Zucc.) Endl. Кипарисовик горохолодный 5 экземпляров (3 сорта) *Chamaecyparis pisifera* f. *squarrosa* *Thuja dolabrata* (Thunb. ex L.f.) Siebold & Zucc. *Thuja plicata* Donn ex D. Don f. *zebrina* *Thuja occidentalis* L. Туевик поникающий Туя складчатая Туя западная 1 экземпляр 2 экземпляра 4 экземпляра 6 экземпляров (культivarы) *Taxus baccata* L. Тисс ягодный 1 экземпляр *Sasa kurilensis* (Rupr.) Makino & Shibata *Rhododendron ledeburii* Pojark. Бамбук курильский Рододендрон Ледебура 2 экземпляра *Viburnum opulus* L. *Berberis thunbergii* DC. *Mahonia aquifolium* (Pursh) Nutt *Stephanandra* sp. *Rosa* sp. *Spirea betulifolia* Pall. Калина обыкновенная Барбарис Тунберга Магония падуболистная Стефанандра Роза Спирея березолистная 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 15 *Philadelphus* sp. Чубушник Четыре экземпляра крупных кустов старых сортов 16 *Viburnum opulus* L. var. *rosea* Калина обыкновенная, форма Бульдонеж Крупный старый куст 17 *Ligustrina amurensis* Rupr. Трескун, сирень амурская Крупный старый куст 18 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Крупный старый куст 19 *Carpinus betulus* L. Граб обыкновенный Посадки после войны 20 *Coryllus avellana* L. Лещина обыкновенная Крупный старый куст 21 *Tilia europaea* L. Липа европейская Крупное дерево 22 *Laburnum anagyroides* Medic. Бобовник, золотой дождь Два крупных дерева из БИНа (?) взято В. Симачевым 23 *Cotinus coggygria* Scop. Скумпия кожевенная Из природы в Сочи 24 *Philadelphus* sp. Чубушник Крупный старый куст 25 *Rhododendron ledeburii* Pojark. Рододендрон Ледебура Два крупных куста 40-летнего возраста 26 *Thuja sutchuenensis* French. Туя сычуанская Из Сочи от Ю.Н. Карпуна 27 *Thuja occidentalis* L. Туя западная Из Сочи от Ю.Н. Карпуна 28 *Pinus mugo* Turra *Cosna* горная Семена из природы 29 *Weigela florida* (Bunge) A. DC. Вейгела цветущая Крупный старый куст культуvar (?) 30 *Deuzia parviflora* van *amurensis* Regel. Дейция амурская Культуvar (?) 31 *Euonymus laifolius* Marshall Бересклет темно-багряный Куст привезен с Кавказа 32 *Forsythia suspensa* (Thunb.) Vahl Форзиция повислая Крупный старый куст 33 *Chaenomeles japonica* (Thunb.) Lindl. ex Spach

Айва японская Крупный старый куст 34 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Крупный старый куст 35 *Ginkgo biloba* L. Гинкго двулопастной Молодое дерево из оранжереи 36 *Metasequoia glyptostroboides* Hu & W.C.Cheng Метасеквойя глиптостробоидная Молодое дерево из оранжереи 37 *Fagus sylvatica* L. Бук обыкновенный Молодое дерево, привезено из Львовской области 38 *Sorbus intermedia* (Ehnh.) Pers. Рябина промежуточная, рябина шведская Сеянцы со старых погибших ныне экземпляров 39 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Группа старых высоких деревьев, посадки после войны 40 *Syringa josikaea* J.Jacq. ex Rchb. Сирень венгерская Группа из нескольких старых кустов, посадки после войны 41 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Группа старых высоких деревьев, посадки после войны 42 *Ulmus pumila* L. Вяз приземистый Привезено с южного Урала 43 *Pinus sylvestris* L. Сосна обыкновенная Взято из природы 44 *Raeonia x suffruticosa* Andrews Пион древовидный Очень старый крупный куст с белыми цветками, посадки после войны 45 Розарий Многочисленные старые сорта роз, крупные кусты 46 *Rosa* sp. Роза парковал Старый сорт, отдельно стоящий куст 47 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Несколько крупных деревьев 48 *Prunus serrulata* Lindl. Вишня мелкопильчатая, сакура Привезена от любителя Н.Н. Корякиной 49 *Pseudotsuga mcnziesi* (Mirb.) Franco Псевдотсуга Мензиса, дугласова ель Молодое дерево 5-6 метров высотой, из БИНа 50 *Juniperus x media* var. *pfitzeriana* (Spath) Van Melle Можжевельник средний сорт фитчера (*Pfitzeriana*) Крупный старый куст, с конца 1980-х гг. 51 *Kalopanax septemlobus* (Thunb.) Koidz. Калопанакс семилопастной В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 52 *Sorbus alnifolia* (Siebold & Zucc.) K.Koch Рябина ольхолистная В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 53 *Acer barbinerve* Maxim. Клен бородачатый В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 54 *Platycladus orientalis* L. Плоскоцветочник восточный, биота Из Прибалтики Н.Н. Корякиной 55 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская 56 *Pinus peuce* Griseb. Сосна румелийская От любителя с конца 1970-х гг. 57 *Thuja occidentalis* L. var. *ericoides* Туя западная вересковидная Привезено из Сочи (западное Закавказье) 58 *Thuja occidentalis* L. Туя западная Культивар 59 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская Культивар, из Линдуловской роши конец 1980-х гг. 60 *Picea abies* (L.) H.Karst. Ель обыкновенная Декоративный стриженный экземпляр, взят из природы 61 *Weigela florida* (Bunge) A.DC. Вейгела цветущая Крупный старый куст, культивар (?) 62 *Lonicera xylosteum* L. Жимолость обыкновенная 63 *Celastrus articulata* Hort. ex Koechne Древогубец членистый Крупная старая лиана, из БИНа В. Симачевым 64 *Cercidiphyllum japonicum* Siebold & Zucc. Багрянник японский Крупное дерево, посадки после войны 65 *Rhamnus catarthica* L. Крушина слабительная, жостер слабительный Старый крупный куст 66 *Laburnum anagyroides* Medic. Бобовник, золотой дождь Два крупных дерева из БИНа взято В.Симачевым (?) 67 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская 68 *Aristolochia manshuriensis* Kom. Кирказон маньчжурский Крупная старая лиана 69 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево 70 *Malus baccata* (L.) Borkh. Яблоня ягодная Крупный старый экземпляр 71 *Juglans mandshurica* Maxim. Орех маньчжурский Крупное дерево, видимо, растет с момента основания сада 72 *Malus* sp. Яблоня 73 *Rosa rugosa* L. Роза морщинистая 74 *Betula ermanii* Champ. Береза Эрмана 75 *Forsythia suspensa* (Thunb.) Vahl Форзиция повислая Несколько кустов, из Рошинского питомника в начале 1990-х гг. 76 *Mahonia aquifolium* (Pursh) Nutt. Магония падуболистная Несколько кустов, из Рошинского питомника в начале 1990-х гг. 77 *Aesculus hippocastanum* L. Каштан конский 78 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево 79 *Philadelphus lemoinei* Lemoine Чубушник Лемуана Два крупных куста взяты из БИНа (?) 80 *Spiraea x cinerea* var. *grcfsheim* Спирея Гремшайн Кусты посажены в начале 1990-х гг. 81 *Celastrus articulata* Hort. ex Koechne Древогубец членистый Крупная старая лиана, из БИНа, в начале 1990-х гг. 82 *Prunus spinosa* L. Терн, слива колючая 83 *Vitis amurensis* Rupr. Виноград амурский От любителя из д. Пенники 84 *Rhamnus cathartica* L. Жостер слабительный Большой старый куст 85 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Два старых куста: сиреневый и белый 86 *Abies holophylla* Maxim. Пихта цельнолистная 1980-е гг., из БИНа 87 *Ligustrum vulgare* L. Бирючина обыкновенная Старое большое дерево, 6 м., посадки после войны 88 *Prunus domestica* L. Слива домашняя Группа старых деревьев, посадки после войны 89 *Crataegus sanguinea* Pall. Боярышник кроваво-красный 90 *Cornus* sp. Дерен, свида Большой старый куст 91 *Eleuterococcus senticosus* (Rupr. & Maxim.) Maxim. Элеутерококк колючий 92 *Aesculus hippocastanum* L. Конский каштан Большое старое дерево *Номера растений по описи соответствуют номерам на опорном плане рег № КГИОП от 14.07.2015 2-9872/15

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» № 506-р от 22.12.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

17 . 02 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А (Менделеевская линия, дом 2 - в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т (пом.1-Н)», разработанной ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., шифр ЕД-112458-2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Иконографические материалы

Список иллюстраций:

1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.
2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
3. Строящаяся оранжерея университетского Ботанического сада. 1894 -1896// ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 252191
4. Ботанический сад Императорского Санкт-Петербургского университета. 1895 -1899// ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 252192
5. Здание Химической лаборатории университета и Ботанический сад. 1894 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 252194
6. Здание Химической лаборатории университета и Ботанический сад. 1895-1899. // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 252195
7. Ботанический сад Императорского Санкт-Петербургского университета. 1899. // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 252196
8. Астрономическая обсерватория университета. 1899. // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 252197
9. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург // РНБ



3. Строящаяся оранжерея университетского Ботанического сада. 1894 -1896//
ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 252191



4. Ботанический сад Императорского Санкт-Петербургского университета. 1895 -1899//
ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 252192



5. Здание Химической лаборатории университета и Ботанический сад. 1894 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 252194



6. Здание Химической лаборатории университета и Ботанический сад. 1895-1899. // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 252195



7. Ботанический сад Императорского Санкт-Петербургского университета. 1899. // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 252196



8. Астрономическая обсерватория университета. 1899. // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 252197



9. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург // РНБ

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А (Менделеевская линия, дом 2 - в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т (пом.1-Н)», разработанной ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., шифр ЕД-112458-2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Материалы фотофиксации

Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 01.02.2022):

1. Вид на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, и территорию объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» с юго-запада. 01.02.2022
2. Вид на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, и территорию объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» с востока. 01.02.2022
3. Вид на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, и территорию объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» с юга. 01.02.2022
4. Юго-восточный фасад здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, и территорию объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический». 01.02.2022
5. Северо-восточный фасад здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, и территорию объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический». 01.02.2022
6. Юго-западный фасад здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, пристроенную оранжерею и сооружение павильона для астрономических наблюдений. 01.02.2022
7. Северо-западные фасады здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, пристроенную оранжерею и сооружение павильона для астрономических наблюдений. 01.02.2022
8. Северо-западные фасады здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т. 01.02.2022
9. Сооружения к западу от здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, и территорию объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический». 01.02.2022
10. Сооружение павильона для астрономических наблюдений и ограда территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический. Вид от здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т. 01.02.2022
11. Вид на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, от восточной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический. 01.02.2022



1. Вид на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, и территорию объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» с юго-запада. 01.02.2022



2. Вид на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, и территорию объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» с востока. 01.02.2022



3. Вид на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, и территорию объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» с юга. 01.02.2022



4. Юго-восточный фасад здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, и территорию объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический». 01.02.2022



5. Северо-восточный фасад здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, и территорию объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический». 01.02.2022



6. Юго-западный фасад здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, пристроенную оранжерею и сооружение павильона для астрономических наблюдений. 01.02.2022



7. Северо-западные фасады здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, пристроенную оранжерею и сооружение павильона для астрономических наблюдений. 01.02.2022



8. Северо-западные фасады здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т. 01.02.2022



9. Сооружения к западу от здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, и территорию объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический». 01.02.2022



10. Сооружение павильона для астрономических наблюдений и ограда территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический. Вид от здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т. 01.02.2022



11. Вид на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т, от восточной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический. 01.02.2022

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А (Менделеевская линия, дом 2 - в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», в части капитального ремонта с техническим переоснащением части примыкающего к оранжерее 2-х этажного здания (пом. 1-Н по плану ПИБ) и строительства здания оранжереи по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Т (пом.1-Н)», разработанной ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2021 г., шифр ЕД-112458-2021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
район	Василеостровский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Т

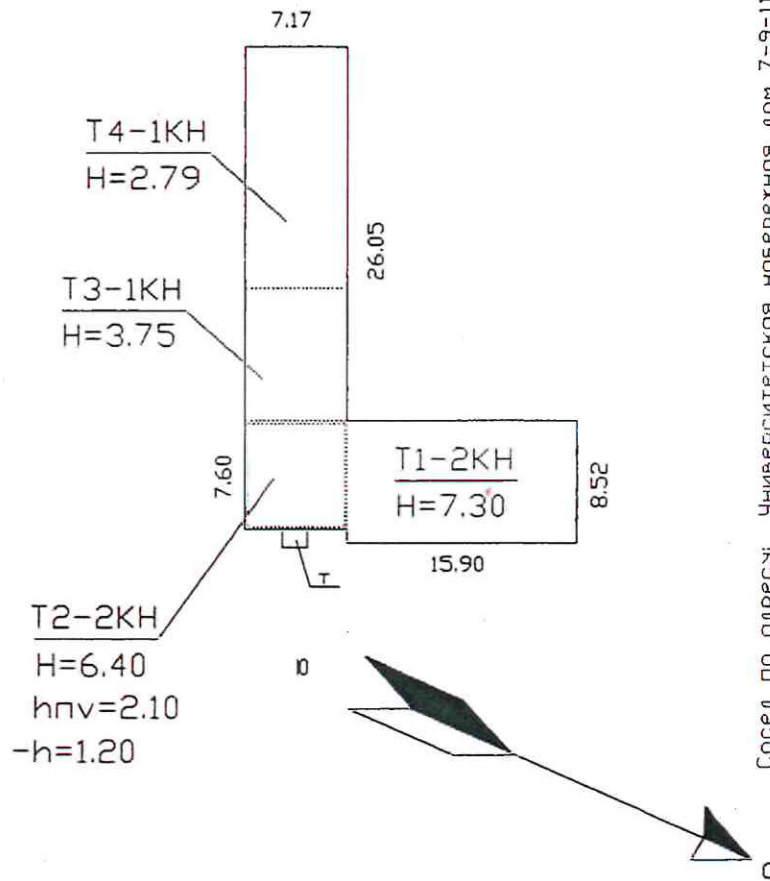
Квартал №
Инвентарный № **02/01-1776**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Сосед по адресу: Университетская набережная дом 7-9-11 Литера 'К'

Университетская набережная

Сосед по адресу: Университетская набережная дом 7-9-11 Литера 'Б0'



Сосед по адресу: Университетская набережная дом 7-9-11 Литера 'Ц'

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Т

Год постройки: до 1917

Число этажей: 2(1-2),
подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины	5		5	25	1.25	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Трещины	23		23	35	8.05	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	Трещины						
3	Перекрытия	чердачное	Волосные трещины в пролетах плит	16		16	35	5.60	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	железная по деревянным стропилам, остекленная	Неплотности фальцев, пробиты и нарушение примыканий местами.	7		7	35	2.45	
5	Полы	дощатые, окрашены; цементные; из керамической плитки	Стертость досок в ходовых местах, повреждение отдельных досок	8		8	35	2.80	
6	Проемы	Оконные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились	10		10	35	3.50	
		Дверные	Дверные переплеты рассохлись, покоробились						
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой, окраска: окрашивание вододисперсными красками	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	4		4	35	1.40	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры	18		18	30	5.40
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбиты и отбитые места	9		9	30	2.70	
Итого				100.0		100.0		33.15	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33.15 \times 100}{100.0} = 33.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____
Группа капитальности: _____

Год постройки: _____
Вид внутренней отделки: _____

Число этажей: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на уд. вес констр. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		между этажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Основное строение, подвал	6	12 а	куб. м	22,30	1,00								1,00	22,3	2059	45916	33	30764
																Всего	45916		30764
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г № 1534																	5545275	3715368	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капиталн.	Климатический район	На оборуд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Металлы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	45916	30764					45916	30764
2010	5545275	3715368					5545275	3715368

« 23 » ноября 2010 г.

Исполнял  (Игнатъева О.И.)

« 23 » ноября 2010 г.

Проверил  (Шнитова Н.В.)

« 23 » ноября 2010 г.

Начальник филиала ГУН "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района
(Данина Л.Г.)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
-10- листов
Начальник филиала
(Таннина Л.Г.)
Дата 23. 11 2014

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 2006 : 12 : 98

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ образования: первичный, слияние, разделение,
изменение границ, уточнение свойств.

Адрес объекта: 199034, г.Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, Литер «АЕ».

Описательный адрес: Университетская наб., д.7-9-11.

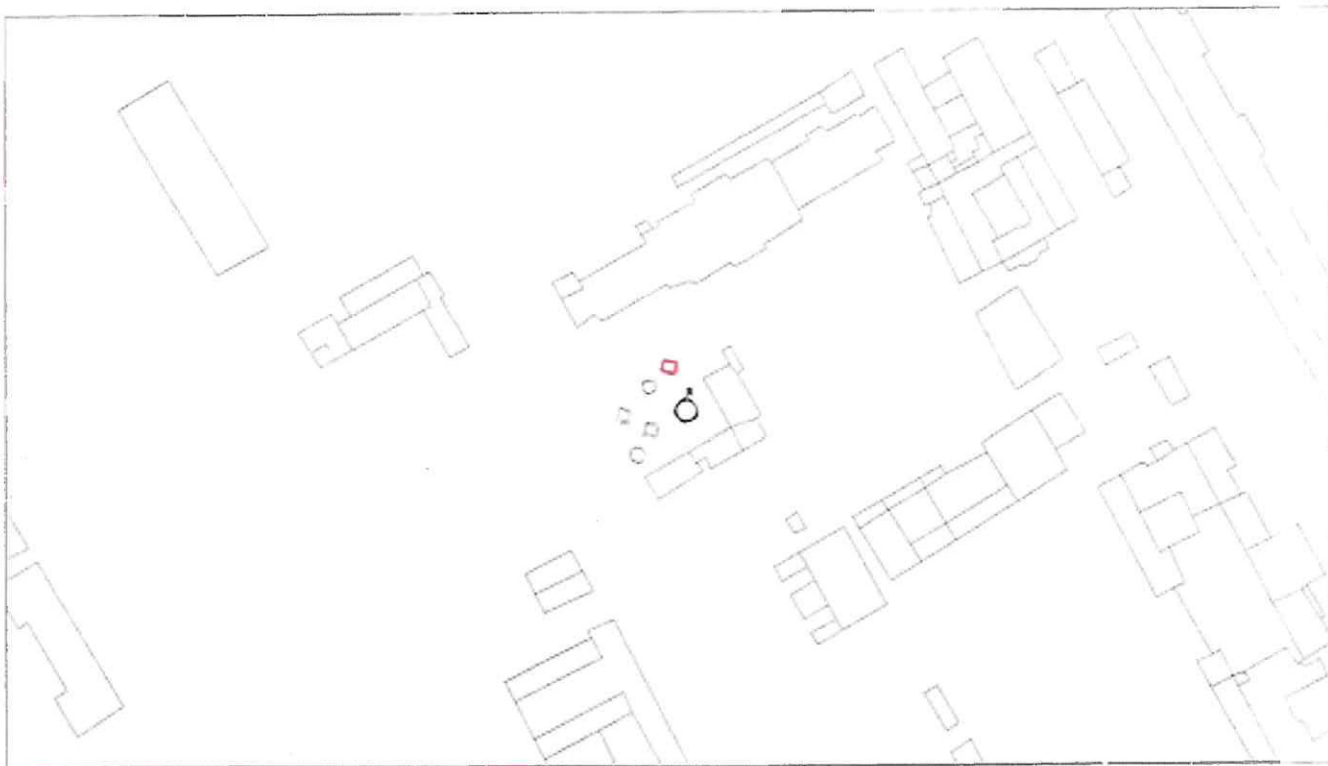
Наименование объекта: Астрономическая будка.

Назначение объекта: нежилое
(жилой/нежилой)

Состав объекта: АЕ

Площадь объекта* : 8,2 кв.м.

Этажность: 1



Условные обозначения.

* ранее общая площадь

— - границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения:

Государственный земельный кадастр



М.П. _____ 2003 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Василеостровского района

Захаров А.И.
(подпись)

М.П. «24»ноября 2003 г.

Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Астрономическая будка
(название нежилого строения)

район *Василеостровский*
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (линия) Университетская наб., д. 7-9-11 Литер «АЕ»

Квартал № 6
Инвентарный № 16

ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ
по Университетской н.б. д.7-9-11



масштаб 1:500

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Учебно-научное
район	Василеостровский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ш

Квартал № **2006**
Инвентарный № **02/01-1776**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		2,4*					
		* в т.ч.кр. 2.4 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11082.7	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Ш

Год постройки: 1900-1936, год
реконструкции /
капитального ремонта: --
--

Число этажей: 6, подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	5		5	30	1.50	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	Удовлетворительное	16		16	30	4.80	
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; железобетонные монолитные				0		
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; железобетонные монолитные	Удовлетворительное	10		10	35	3.50
		надподвальное	железобетонные своды; железобетонные монолитные					0	
4	Крыша	металлическая	Неудовлетворительное	4		4	60	2.40	
5	Полы	паркетные	Неудовлетворительное	5		5	50	2.50	
6	Проемы	Оконные							
		Дверные	филенчатые, окрашены	Неудовлетворительное	8		8	50	4.00
7	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	Неудовлетворительное	6		6	45	2.70	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Неудовлетворительное	27		27	45	12.15
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Удовлетворительное	13		13	40	5.20	
				Итого	94.0		94.0	38.75	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{38.75 \times 100}{94.0} = 41.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на уд. вес	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Ш	Основное строение; 5 эт; 4 эт; 6 эт; подвал; 1 эт; эркер	6	9 в	куб. м	28.10	1.00									0.93	0.93	26.13	57585	1504696	41	887771
																	Всего:	1504696		887771	
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	208641147		123098327		

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1504696	887771					1504696	887771
2012	208641147	123098327					208641147	123098327

« 27 » августа 2012 г.

Исполнил _____ (Крамченко М.В.)

« » августа 2012 г.

Проверил _____ (Степанова Л.Л.)

« » августа 2012 г.

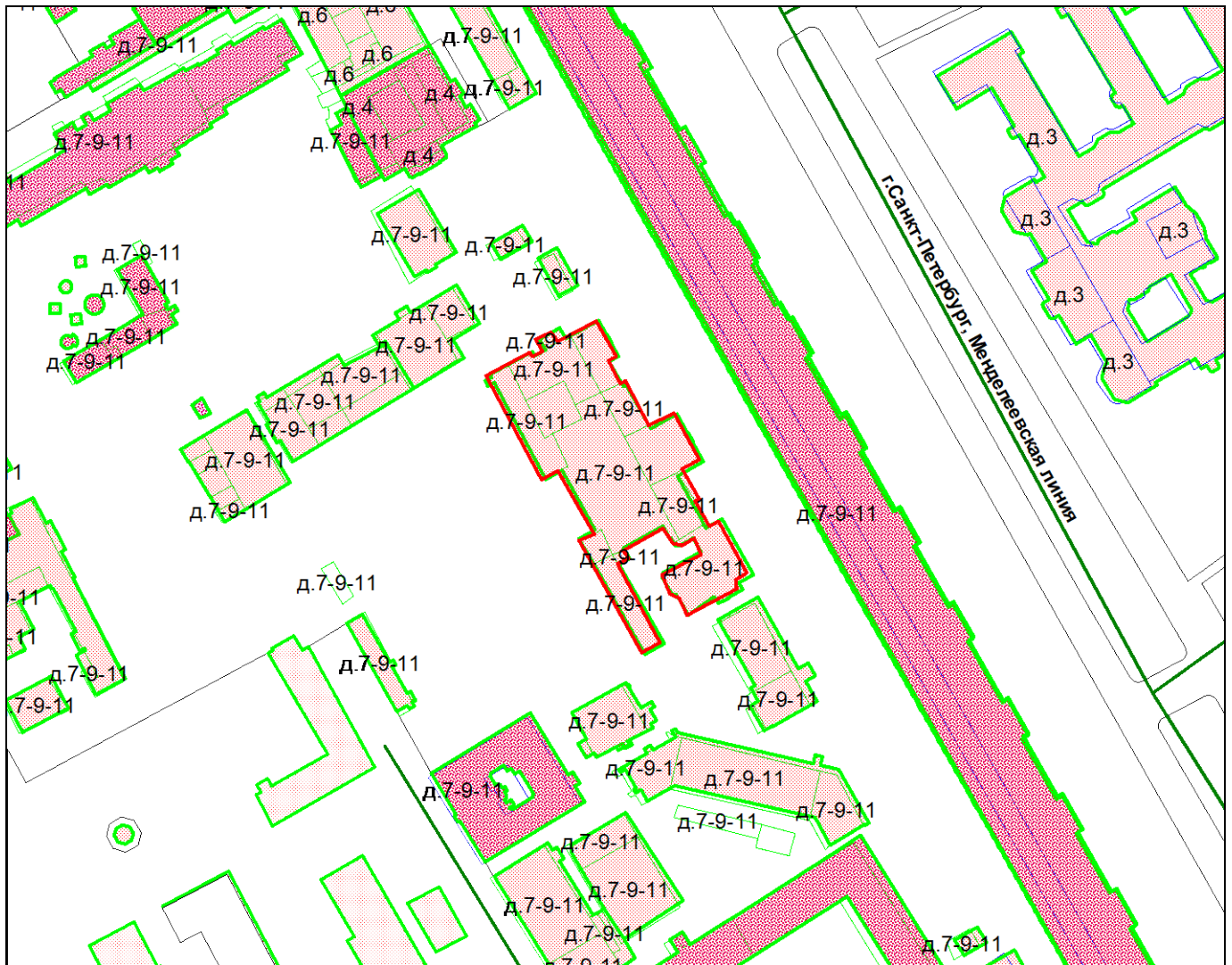
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района
_____ (Панина Л.Г.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ш
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Василеостровского района

(Панина Л.Г.)
М.П. «27» августа 2012 г.