

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня»
по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А;
объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра
Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального
значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками,
парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и
Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским,
Александровским и другими гидротехническими сооружениями», по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт: «Проектная документация по приспособлению
территории объектов культурного наследия регионального значения «б.
Голландская кухня», федерального значения «Канал им. Петра Великого с
гидротехническими сооружениями», «Купеческая гавань» в составе объекта
культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со
спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней,
Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским,
Константиновским, Александровским и другими гидротехническими
сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в
границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр: 008-2021.1, разработанной
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

г. Санкт-Петербург

«22» марта 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 марта 2022 года по 22 марта 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

(подписано усиленной электронной подписью)

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

(подписано усиленной электронной подписью)

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Не работает

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

(подписано усиленной электронной подписью)

ДОЛЖНОСТЬ	
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт: «Проектная документация по приспособлению территории объектов культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», «Купеческая гавань» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр: 008-2021.1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт: «Проектная документация по приспособлению территории объектов культурного наследия регионального значения

«б. Голландская кухня», федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», «Купеческая гавань» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр: 008-2021.1, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 008-2021.1-ИРД

Книга 1 (начало)

Книга 2 (окончание)

Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ, шифр: 008-2021.1-ФФ

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Историческая записка), шифр: 008-2021.1-КНИ1

Часть 2. Визуальное инженерное обследование территории, шифр: 008-2021.1-КНИ2

Раздел 3. Проект приспособления

Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 008-2021.1-ПЗ

Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 008-2021.1-ПЗУ

Часть 3. Архитектурные решения, шифр: 008-2021.1-АР

Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения. Книга 1. Система электроснабжения, шифр: 008-2021.1-СЭ

Часть 5. Проект организации работ, шифр: 008-2021.1-ПОР.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 № 650 «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» (приложение № 2);

- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Голландская кухня», утвержденного КГИОП 05.09.2005 г. (приложение № 3);

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

(подписано усиленной электронной подписью)

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», утвержденного КГИОП 04.07.2005 г.» (приложение № 3);
- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», утвержденного КГИОП 04.07.2005 г. (приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 23.04.2019 № 213-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» (Приложение № 4);
- копия распоряжения КГИОП от 07.06.2016 № 10-227 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»» (приложение № 4);
- копия распоряжения КГИОП от 05.02.2019 № 42-р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский» (приложение № 4);
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» (приложение № 6);
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» (приложение № 6);
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (приложение № 6);
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань» (приложение № 6);
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» (приложение № 6);
- копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.02.2021 № 01-52-58/21; от 10.02.2021 № 01-52-59/21; от 10.02.2021 № 01-52-60/21; от 27.08.2018 № 01-52-2454/18-0-0 (приложение № 8);
- правоустанавливающие документы: копия договора аренды федерального имущества, закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления от 04.06.2018 № 141/3/2/АИ-305, копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2022 № 99/2022/455424031, от 16.03.2022 № 99/2022/455255202, от 16.03.2022

№ 99/2022/455423003 (приложение № 9);

- документы кадастрового учета: копия схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834 на кадастровом плане территории (приложение № 10);

- проектная документация: «Проектная документация по приспособлению территории объектов культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», «Купеческая гавань» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр: 008-2021.1, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе, указанном в пункте б.2. настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В рамках проведенного 10 марта 2022 года визуального обследования, установлено, что часть проектных решений экспертируемого проекта, а именно: благоустройство территории мыса Купеческой гавани, объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» в части мощения покрытия территории и установки деревянных настилов, устройства участков музеефикации, расстановки малых архитектурных форм, установки ограждений, а также устройства архитектурно-художественной подсветки фасадов здания – объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», реализованы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации,

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

(подписано усиленной электронной подписью)

представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российском государственном архиве Военно-Морского Флота (РГАВМФ) и других информационных источниках, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 10 марта 2022 года (приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объектов культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятников, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

1. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня»

Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 № 650 «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» (приложение № 2).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» присвоен регистрационный номер – 781711223780005, вид объекта – памятник.

Адрес объекта культурного наследия в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (см. приложение № 9) земельный участок 78:34:0000000:8834 с расположенными на нем зданиями: объектом культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», поставленным на кадастровый учет как нежилое здание «Склад», площадью 797,6 м², кадастровый номер 78:34:0010341:1002, адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера А; нежилым зданием «Склад», площадью 111,5 м² с кадастровым номером 78:34:0010341:1003, адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б, находятся в государственной собственности Российской Федерации и закреплены на праве оперативного управления за Министерством обороны Российской Федерации.

В соответствии с договором аренды недвижимого имущества, закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления от 04.06.2018 № 141/3/2/АИ-305 земельный участок с кадастровым номером 78:34:0000000:8834, объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» и нежилое здание «Склад» с кадастровым номером 78:34:0010341:1003, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б, переданы во временное владение и пользование Обществу с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп».

Документы технического учета (технический паспорт на здание) на объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня»

не разрабатывались. Копия кадастрового плана территории представлена в приложении № 10 к настоящему Акту.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Голландская кухня» (приложение № 3) утвержден КГИОП 05.09.2005 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» утвержден распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-227 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» утверждена распоряжением КГИОП от 23.12.2016 № 40-431 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5).

Копия паспорта объекта культурного наследия представлена в приложении № 6 к настоящему Акту.

2. Объект культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2) объект культурного наследия «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, вид объекта – ансамбль, в составе:

- бассейн с насосной станции и отводным каналом, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.;

- док Петровский (южный) 1719-1726 гг, Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.;

- доки в крест-канале, 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л.;

- доковый мост, 2-я пол. XIX в.;

- канал (морская часть), 1719-1726 гг., строитель Лейн Э., Петр I, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.;

- овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала), 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен. инж. Люберас И.-Л., 1901 г.

Рассматриваемый участок проектирования находится на части объекта

культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (см. приложение № 9) часть объекта культурного наследия «Канал (морская часть)», расположенная в границах земельного участка 78:34:0000000:8834, находятся в государственной собственности Российской Федерации и закреплена на праве оперативного управления за Министерством обороны Российской Федерации. В соответствии с договором аренды недвижимого имущества, закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления от 04.06.2018 № 141/3/2/АИ-305 указанный земельный участок передан во временное владение и пользование Обществу с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп».

Документы технического учета (технический паспорт на сооружение) на объект культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» не разрабатывались. Копия кадастрового плана территории представлена в приложении № 10 к настоящему Акту.

Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», а также объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 (приложение № 2): г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» присвоен регистрационный номер – 781720971980006, объекту культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» присвоен регистрационный номер – 781710971980066.

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия – Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 04.07.2005 г (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» утвержден распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-227 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» не утверждено.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» не утверждено.

Копии паспортов объектов культурного наследия представлены в приложении № 6 к настоящему Акту.

3. Объект культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»

Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2), вид объекта – ансамбль.

Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 (приложение № 2): г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство.

В соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия объекту культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» присвоен регистрационный номер –

781721237810006, объекту культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань» присвоен регистрационный номер – 781721237810086.

Рассматриваемый участок проектирования находится на части объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (см. приложение № 9) часть объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834 находятся в государственной собственности Российской Федерации и закреплена на праве оперативного управления за Министерством обороны Российской Федерации. В соответствии с договором аренды недвижимого имущества, закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления от 04.06.2018 № 141/3/2/АИ-305 указанный земельный участок передан во временное владение и пользование Обществу с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп».

Копия кадастрового плана территории представлена в приложении № 10 к настоящему Акту.

В соответствии с планом границ объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая» (приложение № 3), утвержденным КГИОП 04.07.2005 г. в состав объекта входят:

- Гавань Купеческая;
- Гидротехнические сооружения.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» утвержден распоряжением КГИОП от 05.02.2019 № 42-р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней,

Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» не утверждено.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань» не утверждено.

Копии паспортов объектов культурного наследия представлены в приложении № 6 к настоящему Акту.

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно правоустанавливающим документам (выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2022 № 99/2022/455424031, от 16.03.2022 № 99/2022/455255202, от 16.03.2022 № 99/2022/455423003) границы проектирования проходят в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834. Указанный участок, с расположенными на нем объектами зданиями, находится в государственной собственности Российской Федерации и закреплен на праве оперативного управления за Министерством обороны Российской Федерации.

В соответствии с договором аренды недвижимого имущества, закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления от 04.06.2018 № 141/3/2/АИ-305 земельный участок с кадастровым номером 78:34:0000000:8834, а также расположенные на нем здания, переданы во временное владение и пользование Обществу с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп».

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Во время Северной войны получение выхода России к Балтийскому морю являлось важной стратегической задачей. В начале XVIII века остров Котлин был отвоеван у Шведов и стал новой базой российского флота. В 1701-1703 годах на острове Котлин был построен первый форт на насыпанном зимой 1703-1704 годов острове. 7 мая 1704 года форт был освящен и назван Кроншлот.

Флот, в первые годы своего существования, с ранней весны до поздней осени, стоял обыкновенно у Кроншлота и только при заморозках уходил в Петербург. Такой порядок ежегодного выхода флота на Котлинский рейд был в высшей степени неудобен, так как, уходя на зимовку в Петербург, все глубоко сидящие суда должны были весь свой груз оставлять на Котлине и затем ждать прибытия воды, чтобы войти в Неву. Большие суда должны были проходить с осторожностью. Зимовка в Петербурге была также неудобна, а потому Петр I, по возвращении в Петербург, сразу после победы в Полтавской битве в ноябре 1709 года, велел приступить к постройке гаваней, пристаней и магазинов на

острове Котлин.

Началось строительство гавани, ответственным был назначен Корнелий Крюйс. Для ограждения будущей гавани почти под прямым углом к берегу началось строительство мола-пристани. Работа по устройству гавани растянулась на несколько лет. Сооружали гавань солдаты и пленные. Чтобы ускорить строительство, в 1712 году появился указ – выслать на Котлин по 3 тыс. работных людей от всех губерний, однако губернаторы не спешили выполнять указ. Строительство гавани также тормозилось из-за нехватки материалов. На севере острова добывали камень для стенок гавани, на южном – глину для бруствера.

В 1713 году в связи с необходимостью размещения дополнительных кораблей военного и торгового назначения началось строительство новых гаваней на острове Котлин, позже получивших название Военной, Лесной, Средней и Купеческой.

1714 год ознаменовался Гангутской победой, она отодвинула боевые действия к шведским берегам, в строй вошла котлинская гавань, вмещавшая до 40 судов.

Деловая переписка Петра I с капитаном Э. Лейном дает основание считать их авторами проекта гаваней острова Котлин, строителем был Э. Лейн. В процессе строительства вносились изменения в форму и размеры гаваней, которые в окончательном виде вошли в генеральный план Котлина, утвержденный Петром I в 1721 году.

Для строительства новых гаваней на острове Котлин в декабре 1715 года Петр I издает указ о выделении губернаторами 5 губерний 31, 5 тыс. рабочих. Для контроля за ходом работ было приказано прибыть на остров и губернаторам: азовскому, архангельскому, казанскому, московскому и нижегородскому. В 1717 году руководство строительством гаваней передали сенатору М.М. Самарину.

Строительство велось несколько лет, но уже в 1719 году в котлинский порт из Европы пришло около ста торговых судов. По мере готовности отдельных гаваней, их стали вооружать пушками. В 1723 году было завершено строительство последней гавани – Военной. В дальнейшем продолжались работы по оборудованию гаваней для приема и обслуживания военных и торговых кораблей.

С ростом российского военного и торгового флота возникла необходимость строительства ремонтной базы для кораблей. Местом для строительства доков, эллингов и мастерских был выбран остров Котлин.

Весной 1719 года начали копать первый канал с бассейном и доками. Работу круглый год вели 3 тыс. человек, присланные из разных губерний, под наблюдением М.М. Самарина, затем адмирала П.И. Сиверса, работами руководил Э. Лейн. Копали канал на всем протяжении от морского берега до

пруда, а также пруд и котлованы для шести доков. По Петровскому плану Котлина, утвержденному в 1721 году, внутренняя территория главной крепости прорезана четырьмя каналами. Основной композиционной осью является канал, идущий от гавани на север острова, второй канал идет перпендикулярно первому. В восточной части южного (второго) канала был запроектирован бассейн с шестью доками по сторонам и бассейн для хранения лесных материалов. Осушение доков выполнялось по новому способу: был вырыт глубокий бассейн, соединенный с шлюзами и доком. Когда в док вводили судно, шлюзы открывали, и вода за несколько часов самотеком уходила в бассейн. За время ремонта судна воду из бассейна выливали с помощью ветряных мельниц, которые приводили действие маломощные помпы. По каналам свободно должны были проходить самые большие корабли. 18 октября 1723 года город и крепость на острове Котлин по повелению Петра I получили название Кронштадт. В 1724 году канал, доки и эллинги Кронштадта отремонтировали первые военные суда, но строительство сооружений продолжалось еще много лет.

В 1724 году был вырыт Итальянский пруд, получивший название по рядом расположенному Итальянскому Дворцу (1720-1722 гг.). Пруд предназначался для военных катеров, курсирующих между Кронштадтом, северным берегом залива, Петербургом, Ораниенбаумом и Петергофом. Также, Итальянский пруд служил и для стоянки судов Петра I и военного губернатора Кронштадта, и их гостей. Другим судам приставать здесь не разрешалось.

Со смертью Петра I строительство каналов и доков на острове Котлин практически не велось, крайне медленно продолжались работы по облицовке камнем стен каналов и доков.

В 1734 году главным командиром конторы кронштадтских строений и канала был назначен инженер Иоганн Людвиг фон Люберас. С его приходом продолжилось строительство док-канала. Люберас предложил воспользоваться уже готовым доком, который требовалось оборудовать стапелем для ремонта кораблей, и отказаться от устройства доков у бассейна.

В середине XVIII века стены гавани местами обветшали. В 1734 году были проведены экспериментальные каменные работы в Военной гавани, которые показали, что применяемые растворы теряли свои свойства при соприкосновении с водой, а наилучший результат достигался при укладке стен гранитом.

Свою роль в строительстве канала сыграл и Андрей Константинович Нардов. Еще с Петром I работал он над чертежами и док-канала, и его механизмов. В 1747 году Нардов прибыл в Кронштадт, чтобы ускорить строительство. Самое важное изобретение Нардова – три пары двойных шлюзовых ворот, главный механизм док-канала. Эти ворота надежно перекрывали воду, были прочны и легки в управлении. В конструкции главного

механизма канала Нардов впервые в России использовал латунь, построил машину для шлифовки и сверления камня, грузовой транспортер, предложил свой метод сопряжения деревянных брусьев.

Работы предполагалось выполнить в три года, но они растянулись. В 1750 году приступили к работам по расширению бассейна, а котлованы начатых доков были засыпаны.

30 июля 1752 года состоялось торжественное открытие док-канала. На церемонии было объявлено, что каналу присваивается имя Петра Великого. Общая длина канала от устья до конца бассейна 2 км 240 м. Стены канала и дамбы сделаны из тесанного камня, укрепленного металлическими скобами, и залиты цементом особого состава. В устье канала имелось два батопорта, с помощью которых морская часть канала содержалась сухой во время работ. 1 августа 1752 года в док вошел первый корабль.

В 1755 году главным командиром «устройства канала и доков» в Кронштадте был назначен Абрам Петрович Ганнибал. Вплоть до ухода в отставку в 1762 году Ганнибал руководил всеми фортификационными и гидротехническими работами на Котлине. Петровский док-канал он довел до совершенства.

В 1781 году по приказу Екатерины II началась облицовка стен гаваней гранитом. Работы в Купеческой гавани начаты были с западной стенки гавани и участка южной к западу от Купеческих ворот, к 1788 году она была облицована камнем. В 1785 году производились работы по углублению Военной, Средней и Купеческой гаваней. Капитальный ремонт канала имени Петра Великого и гидротехнических сооружений не проводился вплоть до 1824 года.

В начале XIX века на смену деревянным портовым строениям развернулось активное строительство каменных сооружений, необходимых для обслуживания морского порта. В порт заходило большое количество иностранных судов, которым требовалось обслуживание. Одним из первых важных строений стало каменное здание Голландской кухни, оно было построено восточнее старой деревянной кухни. В 1804 году Экспедицией по правлению Кронштадского порта главному архитектору Адмиралтейства Ч. Камерону было поручено составить проект каменной кухни как для личного состава гарнизона крепости, так и для экипажей, стоящих в порту судов. Новый проект каменной кухни был составлен по голландскому образцу.

Проектом предполагалось построить протяженное одноэтажное каменное здание, обращенное лицевым фасадом к гавани. Кирпичными стенами здание было разделено на четыре одинаковых секции. Входы были устроены в тамбурах между отсеками. Главный вход (в центре здания) планировалось акцентировать лучковым фронтоном. Боковые (симметрично расположенные входы) –треугольными фронтонами. В центре четырех кухонных секций – отсеков должны были быть устроены шестнадцать печей для приготовления

пищи (по четыре в каждом отсеке).

Каменное здание кухни, выстроенное в Купеческой гавани, предназначалось для нужд обслуживания заходивших в Кронштадт судов, в том числе иностранных. В здании Голландской кухни готовили пищу для команд судов, стоявших в гавани Кронштадта. Кухня была спроектирована и выстроена в таком месте и таким образом, чтобы затруднить распространение возможного огня (при возникновении пожара) на город и на корабли. Готовить пищу на судах, стоящих в гавани, было запрещено, ведь неосторожное обращение с огнем на корабле или на берегу могло привести к серьезному пожару, угрожавшему как городу, так и судам.

Существующее здание Голландской кухни было построено не по проекту Ч. Камерона, однако, при его строительстве первоначальный проект был учтен. Практически одновременно со строительством здания «бывшей Голландской кухни» в западной части территории участка была выстроена служебная постройка. Первоначально данное служебное строение было деревянное, позднее оно было перестроено в камне.

Одноэтажное здание каменной кухни делилось печами (очагами) на две половины с отделениями по четыре печи (очага) в каждом (всего 8 отделений). В каждом отделении имелась печь с двумя котлами на 10 ведер. Печь (очаг) была выложена из кирпича в рост человека.

Вскоре в здании стало не хватать места для приготовления пищи для гарнизона крепости и экипажей судов. Постепенно кухни начали возводить непосредственно рядом со зданиями казарм, морских экипажей и военных городков. Здание голландской кухни использовалось командами стоящих на рейде в порту судов.

В ночь на 7 ноября 1824 года произошла сильная буря и наводнение, вода поднялась на 3 м 71 см и затопила практически весь остров. Частные дома были разрушены, гавани и канал были повреждены. В первую очередь приступили к восстановлению гаваней и морских сооружений.

В 1828 году за пользование кухней стали взимать специальный кухонный сбор в зависимости от вместимости судна. Год от года число приходящих в Кронштадт судов росло.

В 1841 году, в царствование Николая I, был построен второй док, названный Николаевским. В середине XIX века в России завершилась эпоха парусного флота и началась эпоха стальных винтовых кораблей с паровыми двигательными установками. Началось строительство броненосцев, крейсеров и линейных кораблей. Эксплуатация таких кораблей требовала специальной судоремонтной базы.

В 1858 году в Кронштадте был открыт Пароходный завод. Было построено еще 3 больших дока: в 1876 году – Александровский, в 1896 году – Константиновский, в 1913 году – Алексеевский.

В 60 годах XIX века Итальянский пруд был передан в ведение городу. Здесь были организованы купальни, полоскальни белья, зимой работал каток. В южной части пруда, у Рыбных рядов, в 1872 году открыли пристань для торговли овощами. В 80-е годы пруд приспособили для выгрузки грузов каботажных судов, а именно стройматериалов, дров, угля, муки. К началу 90-х годов северная часть пруда сильно обмелела и в 1900 году пруд очистили и углубили до 7 футов. В 1917 году в здании катка у Итальянского пруда находился комитет Кронштадтского отдела Всероссийского союза моряков и речников торгового флота. За несколько лет до этого здание реконструировали. В конце сентября 1919 года в нем стал работать Морской яхт-клуб. В июле 1926 года все сооружения Кронштадтской морской базы и береговой обороны (в том числе и яхт-клуб) передали в ведение комитету физической подготовки при начальнике береговой обороны. Уже 14 января 1945 года на пруду опять открыт каток, а после войны, вплоть до конца пятидесятых годов, здесь опять размещался яхт-клуб. В дальнейшем яхт-клуб перевели к Ленинградской пристани, предоставив в его расположение бывшую Городскую пристань.

С течением времени парусные суда уступили место судам иного типа – пароходам. Хотя приготовление пищи на пароходах уже было разрешено, это не освобождало их от уплаты кухонного сбора.

Торговля в Кронштадте в те годы велась довольно активно, было много иностранных судов. Налог на пользование кухней существенно пополнял городской бюджет. Доход города год от года рос. Ко времени открытия Морского канала, соединяющего Санкт-Петербург с морем, кухня приносила Кронштадту четверть всех его доходов.

С открытием в 1885 году нового Морского канала (Путиловский Морской канал) большинство кораблей начали ходить в Санкт-Петербург. В связи с этим здание Голландской кухни перестало использоваться по своему первоначальному назначению, здание фактически пустовало. Известно, что ночью в здании бывшей кухни начали располагаться для ночлега бездомные. В 1880-е годы начали появляться проекты переоборудования здания. Были разработаны проекты по переоборудованию Голландской кухни для штабов крепостных батальонов под общежитие, под начальное училище. Однако, не один из этих проектов не был реализован.

Лишь в 1912 году было принято решение разместить в здании Голландской кухни первую в Кронштадте электростанцию. Проект разработал инженер С.Н. Петров. 23 февраля 1913 года городская электростанция была открыта, так в 1913 году Голландская кухня стала электростанцией. Оборудование установили в переделанном восточном крыле здания Голландской кухни. Эта часть здания в результате работ по переоборудованию подверглась реконструкции. Электростанция работала до 1940 года. С 1940 года по 1941 год в Голландской кухне работало электромонтажное предприятие. Во

время Великой Отечественной войны здание подверглось обстрелу и получило повреждения. В послевоенные годы здание было восстановлено.

С началом Великой Отечественной войны здание бывшей Голландской кухни было передано Военно-Морскому Флоту. Военно-Морским Флотом здание использовалось как склад для хранения продуктов.

В 2003 года в канун трехсотлетнего юбилея Кронштадта был произведен ремонт здания бывшей Голландской кухни.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый участок проектирования находится в границах объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834.

В рамках проведения настоящей государственной экспертизы выполнена фотофиксация указанных объектов культурного наследия (в границах проектирования) с приложением схемы ее осуществления (Приложение № 8).

Исследуемая территория расположена в исторической части города Кронштадта, окружена с севера – Итальянским прудом, Купеческой гаванью с южной и западной сторон, Петровским каналом с восточной стороны.

1. Объект культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями».

Объект культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» представляет собой прямой канал, образованный двумя параллельными дамбами, выходящими в море, примыкающими с севера к южному доку.

Участок проектирования расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834, на верхней площадке (с железобетонным покрытием) подпорной стенки к западу от спуска по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)». Подпорная стенка облицована известняковыми плитами, в настоящее время частично залита бетоном, имеет дефекты (биопоражения, истертость, растрескивание бетонного покрытия

подпорной стенки), основной причиной которых является естественный износ материалов сооружения. Объект культурного наследия не имеет визуальных деформаций и значительных повреждений и находится в удовлетворительном техническом состоянии.

2. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

Территория объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» ограничена с востока – объектом культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящим в состав объекта культурного наследия «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с юга и запада – объектом культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», с севера – водным пространством Итальянского пруда.

Исследуемая территория с ровным рельефом, покрыта разными видами мощения. С восточной стороны (к востоку от здания – объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» представляет собой асфальтированную площадку, примыкающую к объекту культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящим в состав объекта культурного наследия «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями». С юга, севера и запада от здания – объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» территория с булыжным мощением. С южной стороны, вдоль периметра территории Купеческой гавани установлена дорожка из деревянного настила, имеются участки с газоном и зелеными насаждениями. Зеленые насаждения представлены древесными породами, в основном, Клен, Рябина и одна Береза. С севера и юга территория объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» ограничена ограждениями.

Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» представляет собой одноэтажное, прямоугольное в плане здание, с тремя ризалитами по южному фасаду.

Фундамент здания – бутовый ленточный. Капитальные стены здания кирпичные, крыша – вальмовая, стропильная система – металлическая, опирается на наружные продольные стены здания, материал окрытия кровли – металл. Система водостока организованная, сток осуществляется через металлические водосточные трубы. Дымовые трубы – кирпичные.

Материал и характер отделки фасадов – красный лицевой кирпич. Цоколь облицован гранитными блоками. Подоконное пространство оформлено рустом.

Оконные проемы прямоугольной и полуциркульной (в тимпанах фронтонов ризалитом) конфигурации, заполнения – деревянные, коричневого цвета, с историческим рисунком расстекловки.

Трехступенчатые крыльца перед входами в здание облицованы гранитом. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные двустворчатые двери с остеклением, оформленные филенками, с трехчастной остекленной фрамугой.

Оконные проемы первого этажа с известняковыми подоконными досками и клинчатыми перемычками. Дверные и оконные проемы по центру ризалитов (в 3 оси) оформлены горизонтальным рустом, замковыми камнями над дверными проемами. Оконные проемы по двум крайним осям ризалитов оформлены рустованными наличниками с замковыми камнями.

Фасады и тимпаны фронтонов ризалитов увенчаны профилированным карнизом на известняковых плитах с мутулами. Оконные проемы в тимпанах фронтонов ризалитов оформлены рустованными наличниками с замковыми камнями.

Торцевой восточный фасад оформлен двумя стилизованными рустованными архивольтами, декоративной тягой с выпуском кирпича.

По результатам проведенного визуального обследования установлено, что объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-пространственные и архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены.

3. Объект культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»

Объект культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань» представляет собой прибрежную часть водного пространства, ограниченную с севера – береговой линией с гидротехническими сооружениями, включая пирсы и входные ворота Итальянского пруда, стенку набережной со спуском, с востока – стенкой и торцами Петровского дока, с запада и юга – оградительной стенкой со спусками, бастион в южной части и конструкции батареи «Меншиков».

Исследуемый участок территории объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834, на мысе Купеческой гавани, ограничен с востока – территорией объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», с севера – Итальянским

прудом, с юга и запада – водным пространством Купеческой гавани. Покрытие территории мыса Купеческой гавани – с гравийным мощением, по периметру территории (за исключением восточной границы) установлено металлическое ограждение.

По результатам проведенного визуального осмотра установлено, что исследуемый участок объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» находится в удовлетворительном состоянии.

На дату проведения осмотра и фотофиксации объектов культурного наследия частично размещены временные сооружения в соответствии с согласованной КГИОП (регистрационный номер КГИОП от 22.07.2021 № 01-26-1498/21-0-1) проектной документацией по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», шифр: 008-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году.

В ходе визуального обследования установлено, что часть работ, предполагаемых к проведению в рамках экспертируемого проекта, выполнена, а именно: работы по устройству гравийного покрытия на мысе Купеческом, булыжного покрытия в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», устройство деревянных настилов и расстановка малых архитектурных форм (скамьи, урны), установка деревянного и металлических ограждений, устройство участков музеефикации исторической канализации и мазутоприемника, устройство архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 10 марта 2022 года (приложение № 6).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5208, Д. 5225, Д. 5230; Оп. 2. Д. 222, Д. 503; Ф. 409. Оп. 1. Д. 1171 (приложение № 1);
- ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 670 (приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 23.12.2016 № 40-431 «Об утверждении

охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5). Копия указанного распоряжения размещена на официальном сайте КГИОП (<https://kgiop.gov.spb.ru/media/acts/2016/12/26/40-431-2016-12-23.pdf>).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Закон Санкт-Петербурга от 21.07.2021 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2);
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- 11) Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта / под ред. городской юбилейной комиссии. – Кронштадт: Типография т-ва «Кронштадт. Вести», 1913.
- 12) Шелов А.В. Исторический очерк крепости Кронштадт / А.В. Шелов. – Кронштадт: Типография газеты «Котлин», 1904.
- 13) Розадеев Б.А., Сомнина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт

(Архитектурный очерк) / под ред. Б.А. Китайчика. – Л.: Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977.

14) Виртуальные выставки. Российская национальная библиотека / <http://expositions.nlr.ru/>

15) Интернет сайт «PastVu» – ретроспектива среды обитания человечества» / <https://pastvu.com/>

16) Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт: «Проектная документация по приспособлению территории объектов культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», «Купеческая гавань» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр: 008-2021.1, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской

Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088.

Экспертируемая проектная документация выполнена в целях проведения работ по благоустройству территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834 в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

Раздел 1. Предварительные работы.

В Части 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 008-2021.1-ИРД проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт. В указанном подразделе содержатся следующие документы: копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.02.2021 № 01-52-58/21; от 10.02.2021 № 01-52-59/21; от 10.02.2021 № 01-52-60/21; от 27.08.2018 № 01-52-2454/18-0-0; копия кадастрового плана территории; копии правоустанавливающей документации: копия договора аренды федерального имущества, закрепленного Арендодателем на праве оперативного управления от 04.06.2018 № 141/3/2/АИ-305, выписки из Единого государственного реестра недвижимости; копия охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня»; копии планов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных КГИОП, копии распоряжений КГИОП об утверждении

предмета охраны, копии паспортов объектов культурного наследия, сведения о ранее выполненной проектной документации.

Также в указанном подразделе представлены Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия «б. Голландская кухня», объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями». Согласно выводам Актов влияния, предполагаемые к выполнению работы по приспособлению территории для современного использования указанных объектов культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями».

В Части 2. Фотофиксация до начала проведения работ, шифр: 008-2021.1-ФФ представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования) до начала проведения проектных работ со схемой фотофиксации. На фотоснимках зафиксированы основные конструктивные, архитектурно-художественные и объемно-планировочные элементы, отражающие существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», по адресу:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, в целом.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования объектов культурного наследия, представлены в Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Историческая записка), шифр: 008-2021.1-КНИ1. В подразделе содержатся исторические чертежи планов и фасадов объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», на основании проведенных исследований подготовлен историко-культурный опорный план.

Материалы инженерного обследования территории и здания – объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», выполненные на основе визуального освидетельствования и представлены в Части 2. Визуальное инженерное обследование территории, шифр: 008-2021.1-КНИ2.

По результатам проведенного проектной организацией обследования составлены графические материалы, отражающие схему существующих типов покрытия территории, и установлено, что булыжное покрытие, а также зеленые насаждения, расположенные в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», не имеют дефектов и повреждений, гравийное покрытие объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», находится в удовлетворительном состоянии. По результатам инженерно-технического обследования наружных инженерных систем здания – объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» установлено, что наружные инженерные системы здания, а также элементы водостока находятся в удовлетворительном состоянии.

В указанном подразделе также представлены графические материалы и описание дефектов объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», выявленных в ходе визуального обследования (в границах проектирования). По результатам анализа конструктивных решений и технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», установлено, что покрытие и подпорная стенка находятся в

работоспособном состоянии. Проектные решения, предлагаемые в рамках настоящего проекта, не окажут влияния на указанный объект культурного наследия, проектной организацией подготовлены рекомендации в целях обеспечения дальнейшей сохранности указанного объекта культурного наследия.

Объем представленных в Разделе 2. Комплексные научные исследования материалов достаточен для разработки проектных решений по приспособлению территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

Результаты комплексных научных исследований, представленные в частях Раздела 2: Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Историческая записка), шифр: 008-2021.1-КНИ1; Часть 2. Визуальное инженерное обследование территории, шифр: 008-2021.1-КНИ2 выполнены в необходимом объеме и достаточны для принятия проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления

В Части 1. Пояснительная записка, шифр: 008-2021.1-ПЗ представлена краткая характеристика объектов культурного наследия, описание территории и зеленых насаждений, общее описание конструктивных особенностей и технического состояния существующей застройки в границах проектирования (включая объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня»), подробное описание принятых проектных решений по приспособлению территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими

сооружениями», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

Проектными решениями предлагается выполнение следующих видов работ:

- благоустройство территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», включающее в себя устройство булыжного покрытия, мощение восточной части территории объекта плиткой и установку уличных фонарей; установку на территории объекта деревянных и металлических ограждений, расстановку малых архитектурных форм, устройство вдоль южной границы деревянного настила; устройство участков музеефикации исторической канализации и мазутоприемника;

- благоустройство территории объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань» на мысе Купеческой гавани, включающее в себя устройство гравийного покрытия территории и деревянных настилов;

- размещение временных сооружений – четырех павильонов в восточной части границ проектирования и временного спуска к воде (причала) в северной части мыса Купеческой гавани;

- устройство архитектурно-художественной подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

В подразделе также содержатся проектные решения по ремонту фасадов и кровли, устройству архитектурно-художественной подсветки исторического здания (Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б), не являющегося объектом культурного наследия, расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

В указанном подразделе также содержится пояснительная записка к проекту организации работ, отражающая описание принятых проектными решениями работ, их последовательность, а также краткое описание мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ.

Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 008-2021.1-ПЗУ содержит описание и графические материалы принятых проектных решений, включая место размещения проектируемых временных сооружений и включает в себя: план границ проектирования, план-схему благоустройства, схему укладки покрытий, схему участков музеефикации, ведомость малых архитектурных форм.

Размещение павильонов осуществляется на существующих монолитных железобетонных плитах, расположенных на верхней площадке подпорной стенки спуска по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», и на площадке к востоку от здания – объекта культурного наследия регионального значения

«б. Голландская кухня». На площадке к востоку от здания – объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» также планируется размещение трех уличных фонарей. Размещение временного спуска к воде (причала) осуществляется в северной части мыса Купеческой гавани, к северо-западу от нежилого здания под лит. Б (Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б).

Часть 3. Архитектурные решения, шифр: 008-2021.1-АР включает в себя графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся планы нежилого здания под лит. Б (Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б), чертежи и схему предполагаемых к установке ограждений, чертежи временных сооружений павильонов и временного спуска к воде.

Проектируемые ограждения представлены двумя типами: металлическим ограждением, размещаемым вдоль северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» и деревянным – вдоль южной границы территории указанного объекта, а также по периметру мыса Купеческой гавани. Ограждения выполнены в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывают негативного влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» и объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», в историко-градостроительной и природной среде.

Проектируемые павильоны представляют собой четыре отдельно стоящих блок-контейнера заводской готовности. Чертежи проектируемых павильонов приняты с учетом визуального восприятия проектируемого объекта и окружающей территории. Проектной организацией подготовлена схема визуального восприятия временного сооружения с основных точек визуальных раскрытий, с приложением материалов фотофиксации. Проектные решения подробно отражены в графических материалах – эскизах и чертежах сооружений. Проектируемый причальный спуск представляет собой съемное временное сооружение в виде металлической конструкции с покрытием из деревянного настила, поднятую над водой, закрепленную на специально подготовленной площадке в виде железобетонной плиты, размещенной в северной части мыса Купеческой гавани.

Временные сооружения выполнены в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение павильонов и временного спуска к воде (причала)

выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», в историко-градостроительной и природной среде.

Размещение временных сооружений не оказывает негативного воздействия на указанные объекты культурного наследия и не затрагивает элементы утвержденных предметов охраны в части объемно-пространственного и планировочного, конструктивного и архитектурного решения объектов культурного наследия.

Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения. Книга 1. Система электроснабжения, шифр: 008-2021.1-СЭ содержит проектные решения по размещению уличных фонарей в восточной части территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» и решения по устройству архитектурно-художественной подсветки фасадов указанного объекта культурного наследия и нежилого здания под лит. Б (Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б). В указанном подразделе содержатся также графические материалы, включающие схемы расположения, электроснабжения, крепления и монтажа светового оборудования, спецификация оборудования, изделий и материалов. Проектные решения приняты с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации в области экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм.

Архитектурно-художественная подсветка фасадов объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» предусмотрена при помощи линейных светильников, размещаемых в нижней части межоконного пространства (в один уровень с известняковыми подоконными плитами) и пар настенных светильников, размещаемых в пределах входных групп. По нижним краям тимпанов фронтонов ризалитов предусматривается установка малогабаритных прожекторов на креплениях кронштейнного типа, окрашенных в цвет фасадов. Проектируемая подсветка фасадов объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» выполнена с учетом его архитектурно-художественных элементов оформления фасадов, подчеркивает архитектурные решения и не оказывает негативного воздействия на элементы архитектурно-художественного оформления фасадов объекта культурного

наследия, являющихся предметом охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 23.04.2019 № 213-р.

При проектировании уличных фонарей в восточной части территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» были учтены композиционные решения окружающего ландшафта, размещение уличных фонарей выполнено с учетом симметрии в отношении окружающих объектов, и не окажет негативного воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» в историко-градостроительной и природной среде.

Часть 5. Проект организации работ, шифр: 008-2021.1-ПОР включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по приспособлению территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», организационно-технологическую схему выполнения работ, расчет потребности в ресурсах, мероприятия по охране труда при производстве работ, мероприятия по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия. Указанный подраздел разработан в соответствии с существующей ситуацией, результатами проведенных исследований, нормативными технологическими условиями и исходно-разрешительными документами.

Организационно-технологическая схема выполнения работ включает в себя два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период осуществляются мероприятия по подготовке строительной площадки к проведению работ, производится устройство временного ограждения.

В основной период предусмотрены работы по установке временных сооружений (павильонов и временного спуска к воде (причала), работы по ремонту фасадов и кровли нежилого здания под лит. Б (Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б), устройству архитектурно-художественной подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» и благоустройству территории в соответствии с принятыми проектными решениями.

Проектом предусмотрены мероприятия в целях исключения влияния

проводимых работ на объект культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» включающие в себя установку защитных щитов на подпорную стенку спуска по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия и устройство основания из бакелизированной фанеры на существующей площадке из железобетонных плит в основной период работ.

В целях обеспечения сохранности зеленых насаждений при проведении работ на территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» проектом предусматривается установка деревянных щитов. Проведение работ по благоустройству территории (мощение булыжником) предусматривается ручным способом и средствами малой механизации. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» при проведении работ по ремонту фасадов и кровли нежилого здания под лит. Б (Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б) предусматривается установка деревянных щитов для защиты дверных и оконных заполнений объекта культурного наследия. Проведение работ по ремонту фасадов и кровли предусматривается ручным способом, а также средствами малой механизации.

При проведении работ по устройству временного спуска (причала) на объекте культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань» предусматривается установка защитных щитов для обеспечения сохранности элементов набережной объекта культурного наследия. Отвал грунта осуществляется в отведенное место ручным способом и средствами малой механизации.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Предусмотренные проектные решения направлены на приспособление территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», для современного использования, не оказывают негативного влияния на конструктивную систему, объемно-пространственное, архитектурное решение указанных объектов культурного наследия.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения

по сохранению объектов культурного наследия, включая решения по организации работ. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», отнесенных к предметам охраны, утвержденных распоряжениями КГИОП от 23.04.2019 № 213-р; от 07.06.2016 № 10-227; от 05.02.2019 № 42-р.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт: «Проектная документация по приспособлению территории объектов культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», «Купеческая гавань» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр: 008-2021.1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

(подписано усиленной электронной подписью)

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объектов культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», и достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации совместно с предметами охраны объектов культурного наследия, утвержденными распоряжениями КГИОП от 23.04.2019 № 213-р; от 07.06.2016 № 10-227; от 05.02.2019 № 42-р, экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения по благоустройству территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» (см. п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предметов охраны указанных объектов культурного наследия, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное и планировочное решение территории вышеуказанных объектов культурного наследия, визуальных и композиционных связей между объектами культурного наследия;

- не изменяется исторический материал конструкций подпорных стенок сооружений – объектов культурного наследия;

- временные сооружения выполнены в нейтральных архитектурных

решениях, цветовое решение павильонов и временного спуска к воде (причала) выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика вышеуказанных объектов культурного наследия; размещение временных сооружений – павильонов и временного спуска к воде (причала) направлено на приспособление территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», для современного использования и не вносит диссонанс в исторически сложившуюся градостроительную ситуацию, не нарушает исторических особенностей и элементов предмета охраны указанных объектов культурного наследия.

Принятые проектные решения по устройству архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» не оказывают негативного воздействия на элементы архитектурно-художественного решения фасадов, являющихся предметом охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 23.04.2019 № 213-р; от 07.06.2016 № 10-227; от 05.02.2019 № 42-р, направлены на улучшение визуального восприятия архитектурного облика объекта культурного наследия в темное время суток.

4. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», включая «ремонт памятника», так как направлены на создание условий для современного использования объектов культурного наследия и направлены на поддержание их в эксплуатационном техническом состоянии.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП от 10.02.2021 № 01-52-58/21; от 10.02.2021 № 01-52-59/21; от 10.02.2021 № 01-52-60/21; от 27.08.2018 № 01-52-2454/18-0-0 (приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению на
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

(подписано усиленной электронной подписью)

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт: «Проектная документация по приспособлению территории объектов культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», «Купеческая гавань» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр: 008-2021.1, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копии решений органов государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия.

Приложение № 4. Копии решений органа государственной власти об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 23.12.2016 № 40-431 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 6. Копии паспортов объектов культурного наследия.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации от 10 марта 2022 года.

Приложение № 8. Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.02.2021 № 01-52-58/21; от 10.02.2021 № 01-52-59/21; от 10.02.2021 № 01-52-60/21; от 27.08.2018 № 01-52-2454/18-0-0.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копия договора аренды федерального нежилого имущества, закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления от 04.06.2018 № 141/3/2/АИ-305, копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2022 № 99/2022/455424031, от 16.03.2022 № 99/2022/455255202, от 16.03.2022 № 99/2022/455423003.

Приложение № 10. Документы кадастрового учета: копия схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834 на кадастровом плане территории.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной комиссии Овсянникова А.А.	<hr/>	22.03.2022 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Ответственный секретарь экспертной комиссии Бревдо Н.И.	<hr/>	22.03.2022 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Член экспертной комиссии Матвеев Б.М.	<hr/>	22.03.2022 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт: «Проектная документация по приспособлению территории объектов культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», «Купеческая гавань» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр: 008-2021.1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Иконографические материалы

Список иллюстраций

- Илл. 1. План г. Кронштадта с показанием южного берега 1723 года и проектированных Петром Великим гаваней и каналов. 1885 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 2. План Кронштадта. 1760-е гг. (источник: Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кр., 1913).
- Илл. 3. Финский залив от Кронштадта до Санкт-Петербурга с лежащими по берегам забавными домами, после 1742 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 4. Перспективный вид г. Кронштадта с юга, вторая пол. XVIII в. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 5. Карта морская аккуратная Содержащая по себе часть Балтийского моря синуса финсаго от Санкт Питербурга и невских устей до Биорке зунда, и острова Сескера, со всеми лежащими в ней берегами, островами наружными и подводными банками и рифами из глубиною морских фарватеров описана и вымерена по указу Ея Императорскаго Величества в 740-м году флота Капитаном Нагаевым компасом имеющим склонение $6\frac{1}{2}$ градусов западное сочинена в 750 году. Типография Морского кадетского корпуса, 1756 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 6. План Кронштадта Высочайше утвержденный в 1829 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 1. Д. 1171).
- Илл. 7. План Кронштадта. Атлас крепостей Российской империи (ок. 1830 г.) (источник: <https://istmat.info/node/45273>).
- Илл. 8. План Кронштадта и прохода к Петербургу, 1853 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 9. Карта Кронштадта с его укреплениями, 1853 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 10. Птичья перспектива, острова гаваней и укрепления Кронштадта (с видом отдаления) устьев Невы и Ст-Петербурга. Литография, раскраш. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 11. План Кронштадта / Сост. в строительном Деп. Морского мин-ва. – Москва, 1858 г. – Литография (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 12. План города Кронштадта, 1913 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 13. Арх. Ч. Камерон. Проект каменной Голландской кухни «на оной стропила железные и покрыта листовым железом». План, фасад, профиль (разрез). 1804 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д.503)
- Илл. 14. План и фасад Голландской Кухни. План и фасад. Начало XIX в. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5230).
- Илл. 15. Голландская кухня. План, фасад и разрез Голландской Кухни. Начало XIX в. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5208).

Илл. 16. План части Города Кронштадта с показанием места 1 Старой Каменной Голландской Кухни для Иностранных Мореходов и 2 Вновь строящейся оной же Кухни. Начало XIX в. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 222).

Илл. 17. Детальный чертеж каменной одноэтажной Голландской кухни с показанием работ произведенных в 1825 г. План и профиль (разрез). Инженер прап. Симанов. Инж. Подп. Потто I и др. 1830 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5225).

Илл 18. План части здания голландской кухни, предназначенной под помещение Кронштадтской городской электрической станции. Существующее здание. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 670).

Илл. 19. План части здания голландской кухни, предназначенной под помещение Кронштадтской городской электрической станции. Переустроенное здание. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 670).

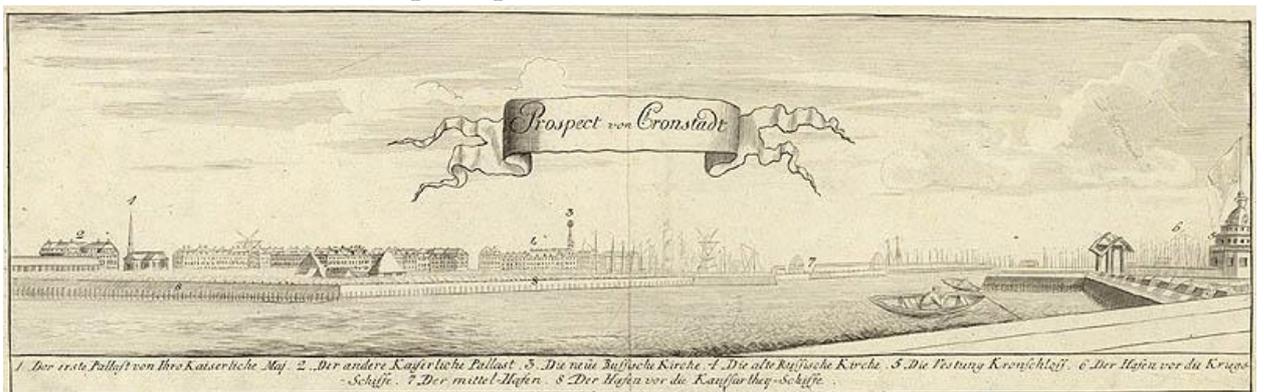
Илл. 20. Голландская кухня, 1983-1984 гг. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., Стройиздат, ЛО, 1985 (источник: <https://pastvu.com/p/137646>).

Илл. 21. Канал (морская часть), направление съемки юго-запад, 1990-1993 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1048160>).

Илл. 22. У канала Петровского дока, 2000 г. (источник: <https://pastvu.com/p/169809>).



Илл. 3. Финский залив от Кронштадта до Санкт-Петербурга с лежащими по берегам забавными домами, после 1742 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).



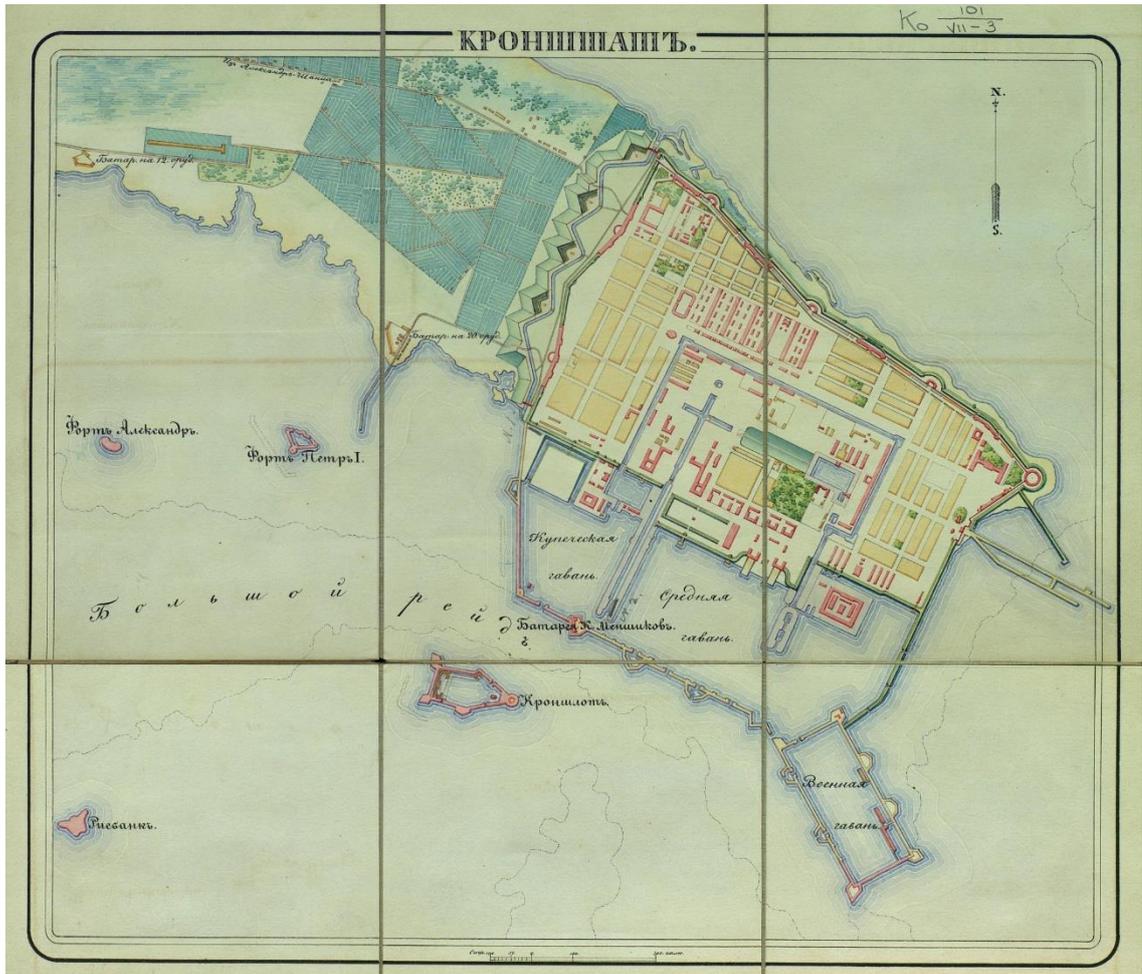
Илл. 4. Перспективный вид г. Кронштадта с юга, вторая пол. XVIII в. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).



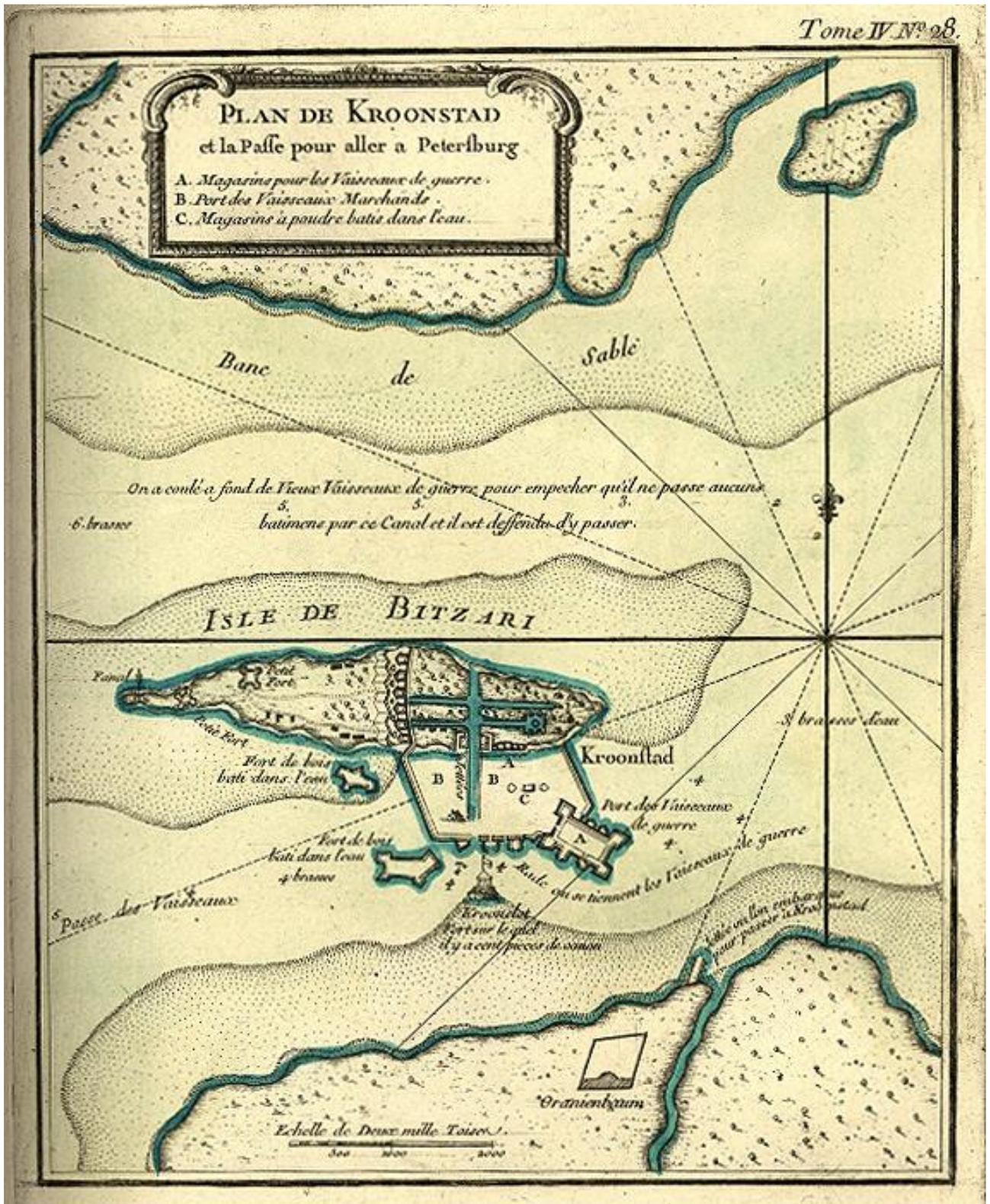
Илл. 5. Карта морская аккуратная Содержащая по себе часть Балтийского моря синуса финскаго от Санкт Питербурга и невских устей до Биорке зунда, и острова Сескера, со всеми лежащими в ней берегами, островами наружными и подводными банками и рифами из глубиною морских фарватеров описана и вымерена по указу Ея Императорскаго Величества в 740-м году флота Капитаном Нагаевым компасом имеющим склонение $6 \frac{1}{2}$ градусов западное сочинена в 750 году. Типография Морского кадетского корпуса, 1756 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).



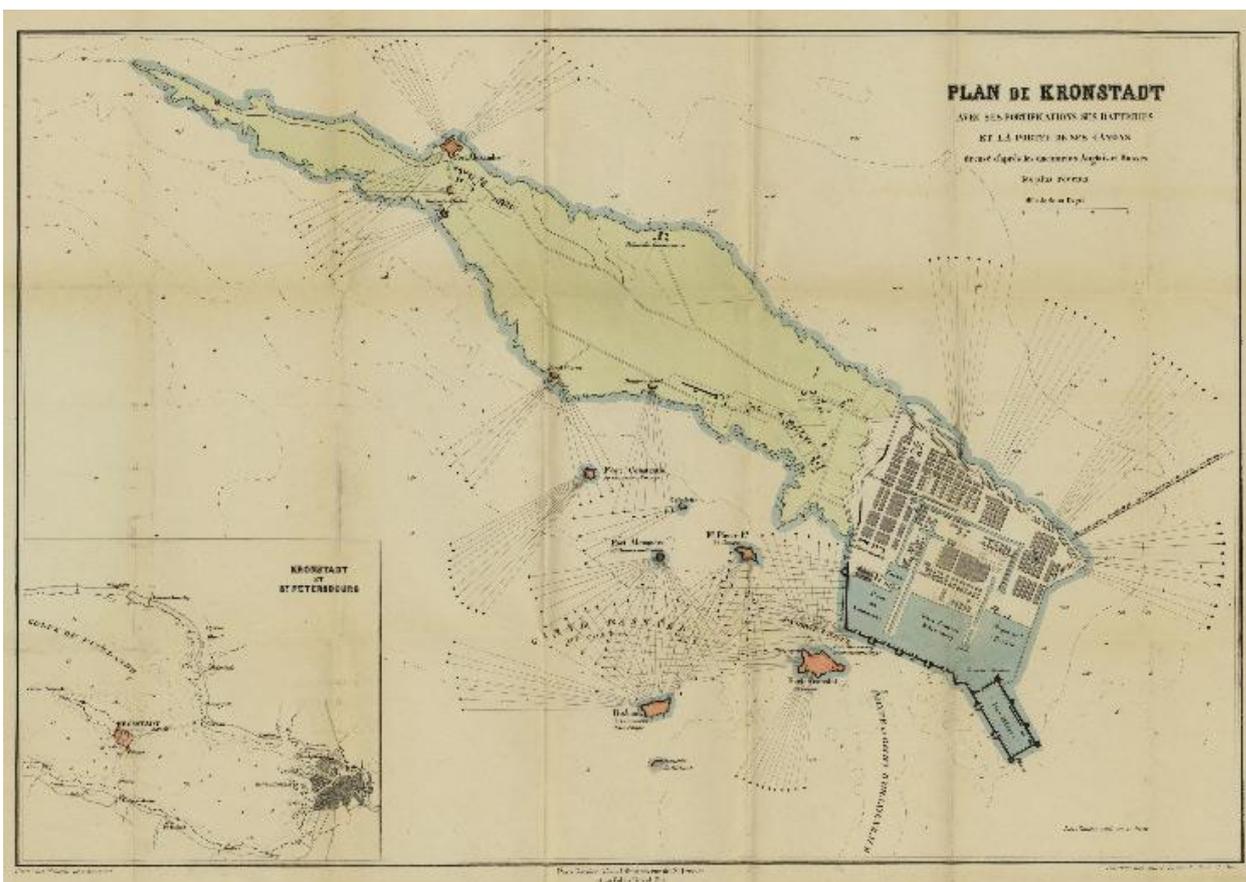
Илл. 6. План Кронштадта Высочайше утвержденный в 1829 г. (источник: РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 1. Д. 1171).



Илл. 7. План Кронштадта. Атлас крепостей Российской империи (ок. 1830 г.) (источник: <https://istmat.info/node/45273>).



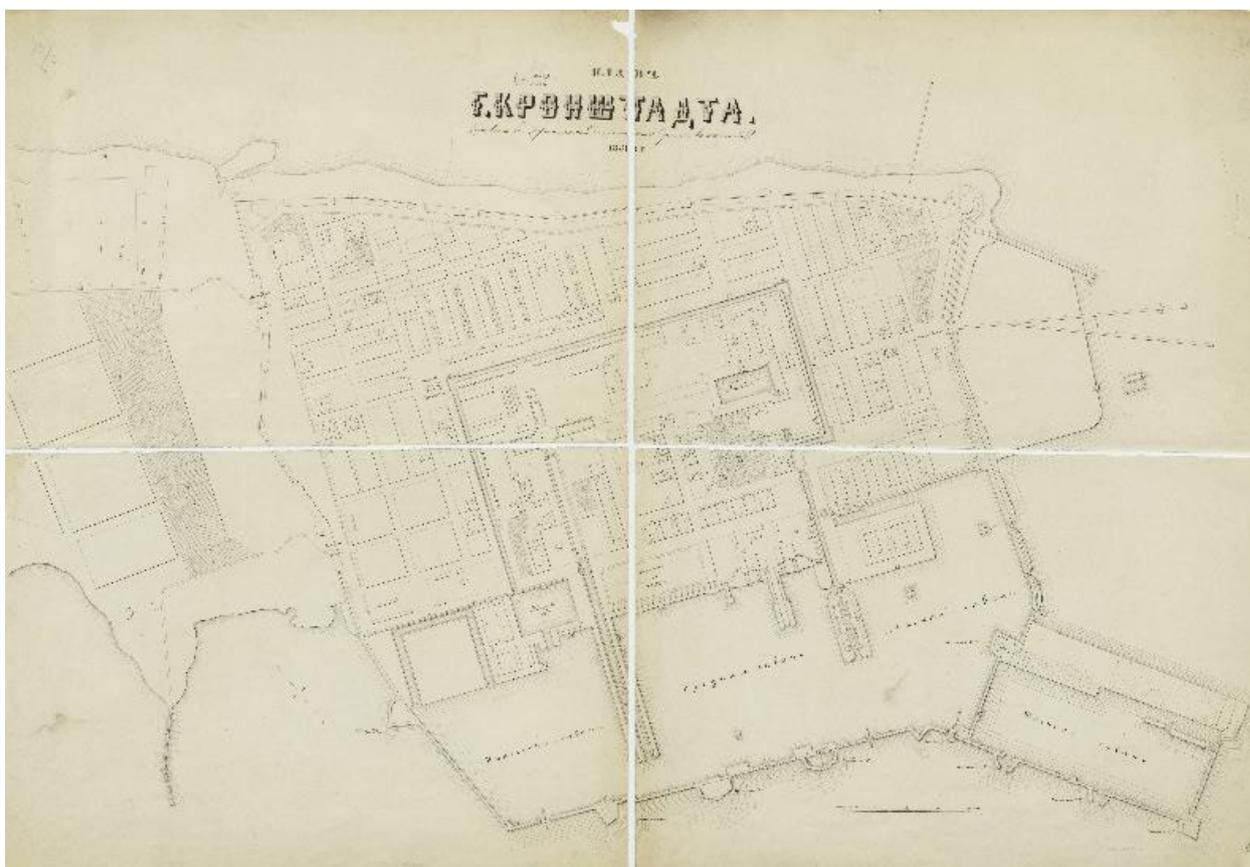
Илл. 8. План Кронштадта и прохода к Петербургу, 1853 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).



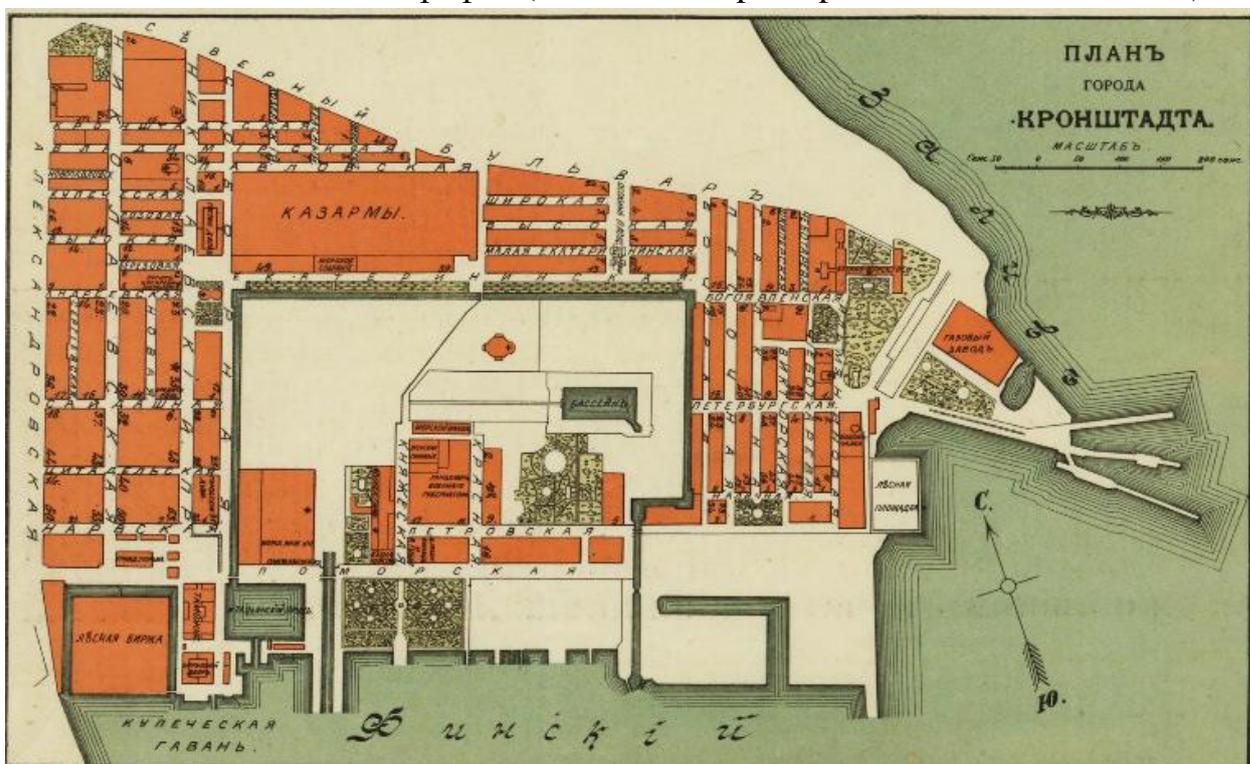
Илл. 9. Карта Кронштадта с его укреплениями, 1853 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).



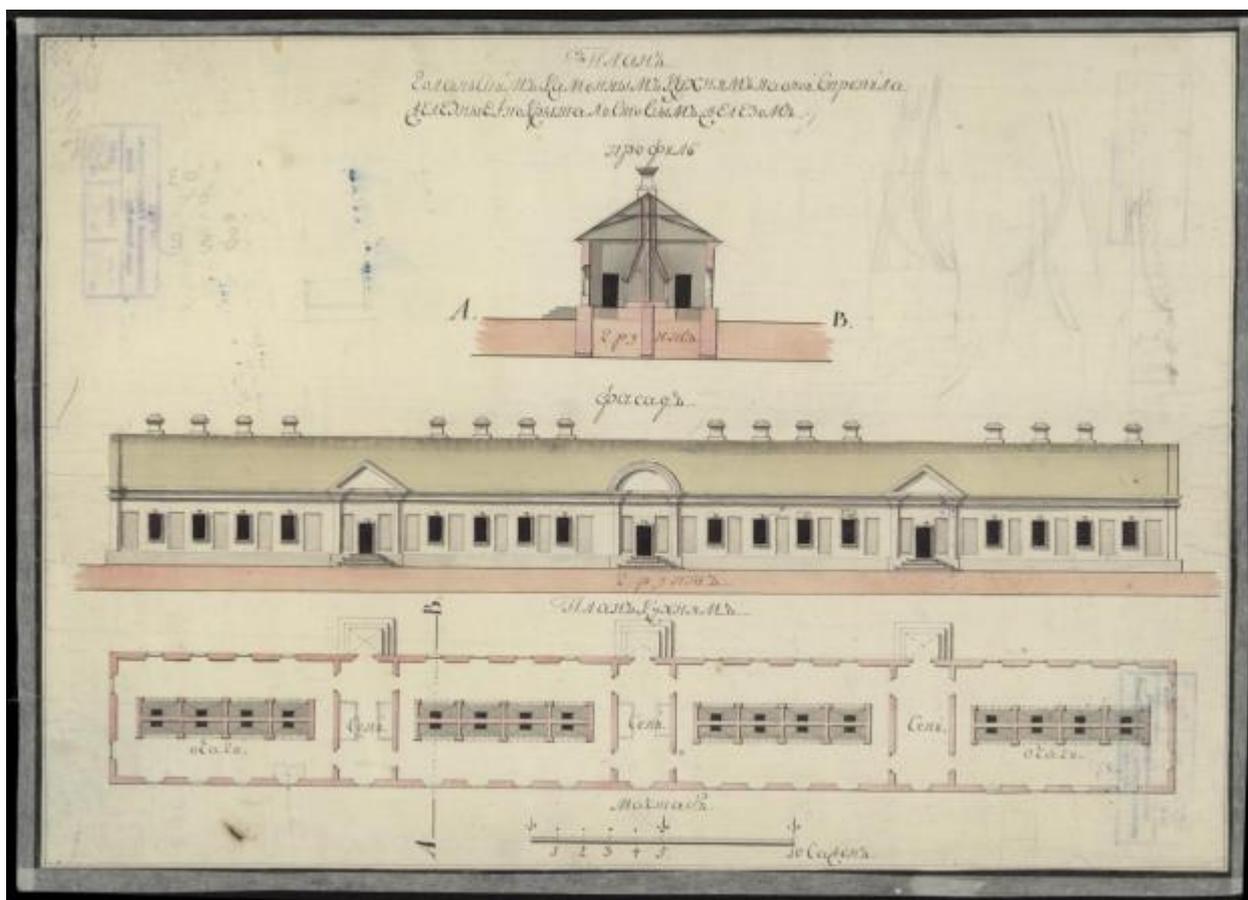
Илл. 10. Птичья перспектива, острова гаваней и укрепления Кронштадта (с видом отдаления) устьев Невы и Ст-Петербурга. Литография, раскраш. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).



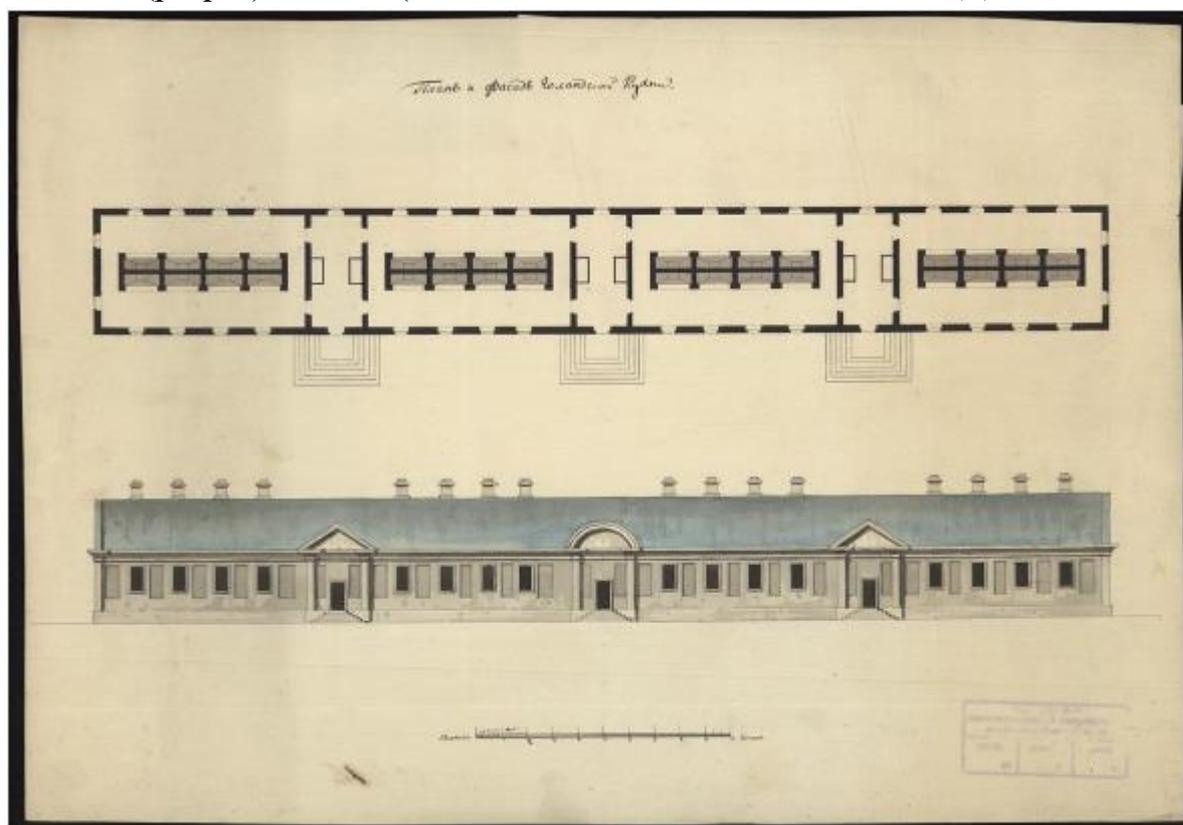
Илл. 11. План Кронштадта / Сост. в строительном Деп. Морского мин-ва. — Москва, 1858 г. — Литография (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).



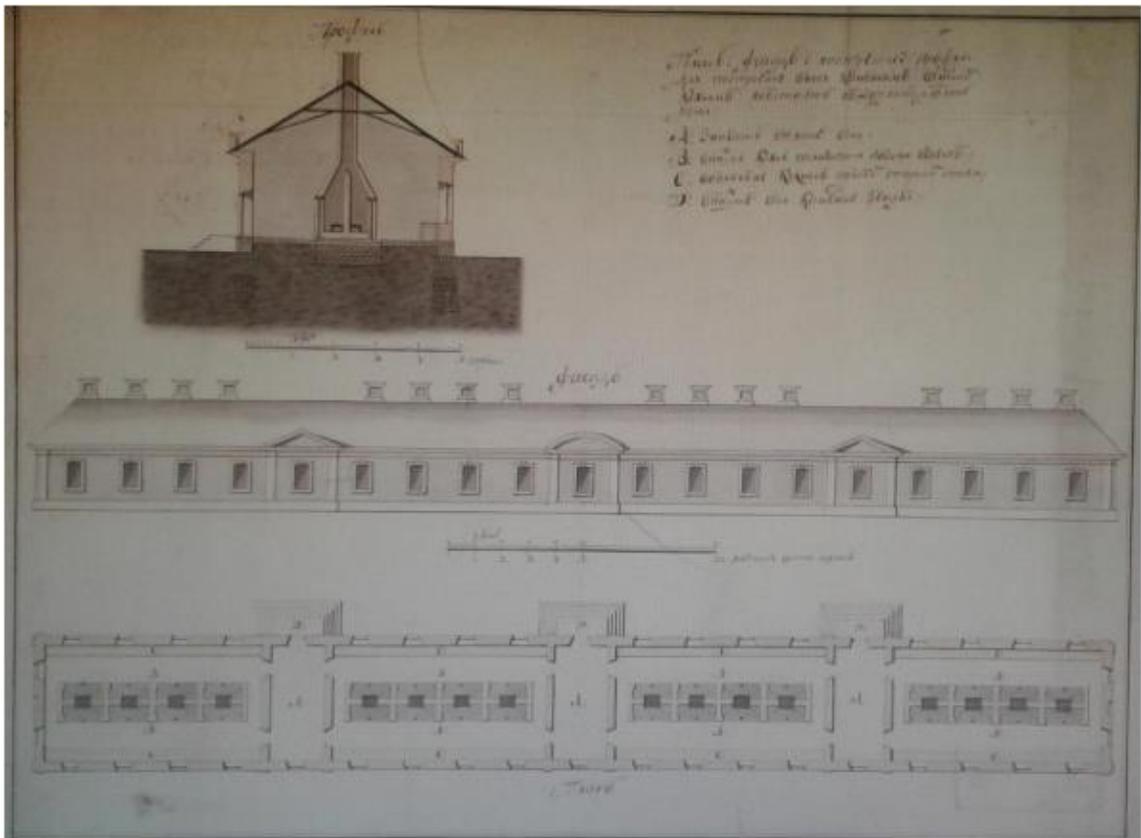
Илл. 12. План города Кронштадта, 1913 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).



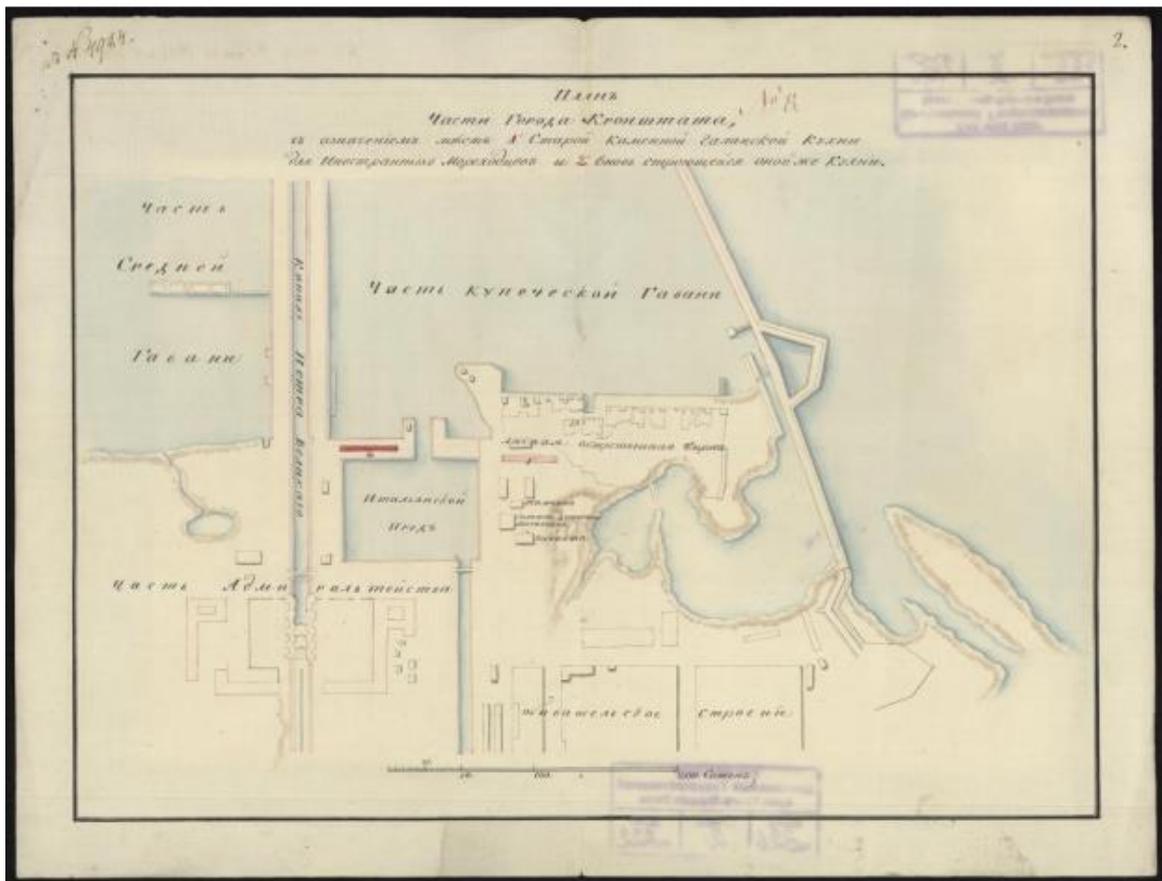
Илл. 13. Арх. Ч. Камерон. Проект каменной Голландской кухни «на оной стропила железные и покрыта листовым железом». План, фасад, профиль (разрез). 1804 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д.503)



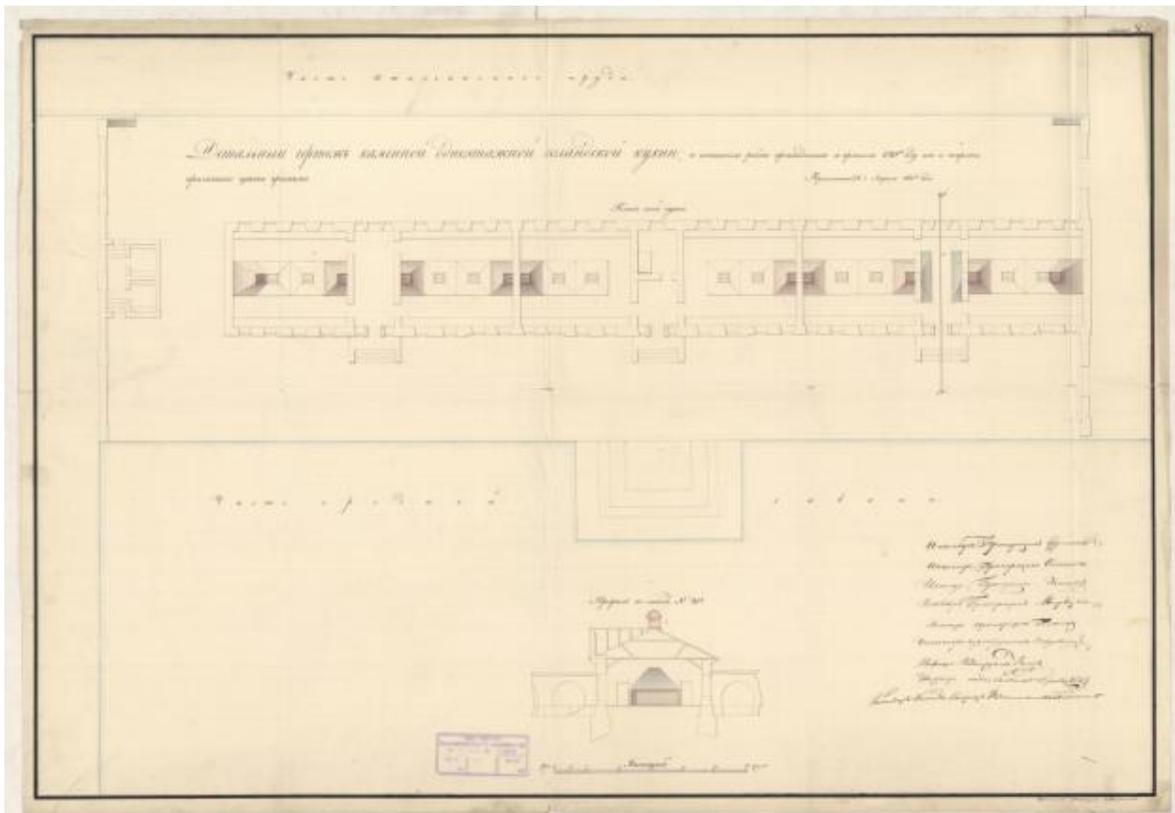
Илл. 14. План и фасад Голландской Кухни. План и фасад. Начало XIX в. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5230).



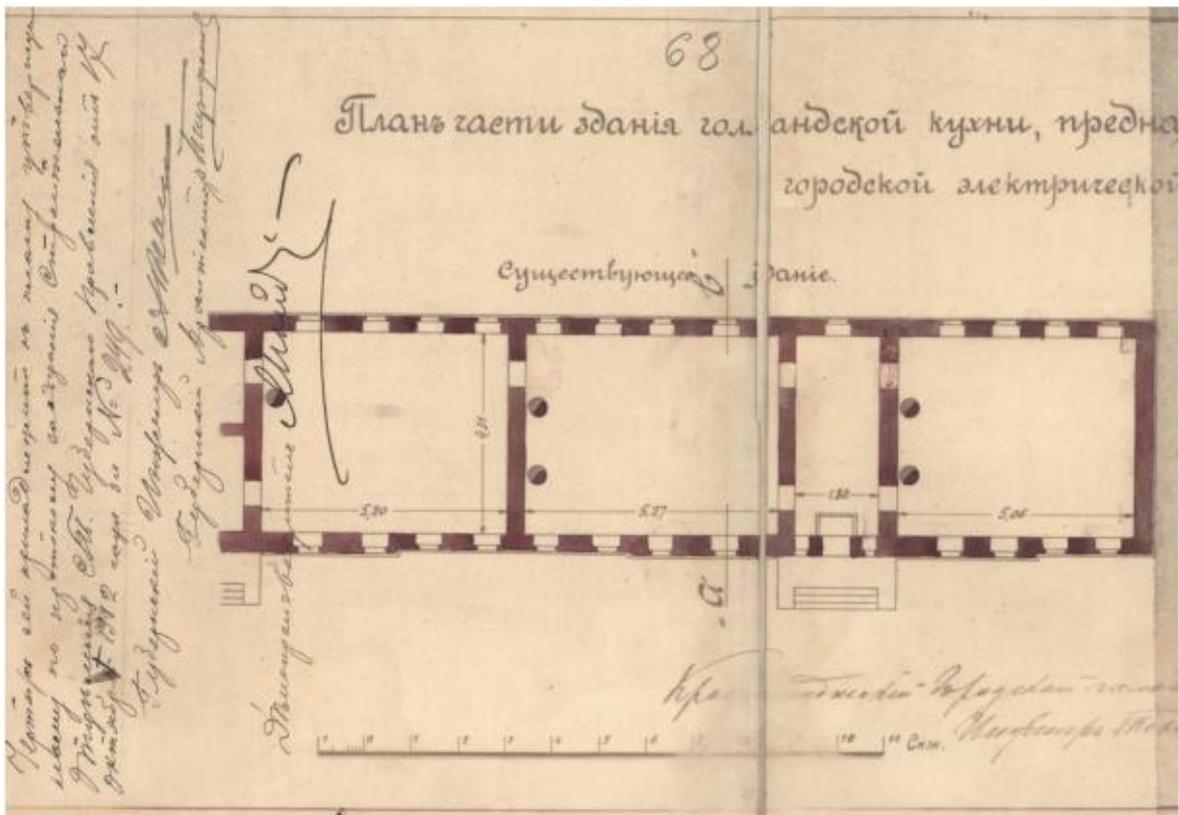
Илл. 15. Голландская кухня. План, фасад и разрез Голландской Кухни. Начало XIX в. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5208).



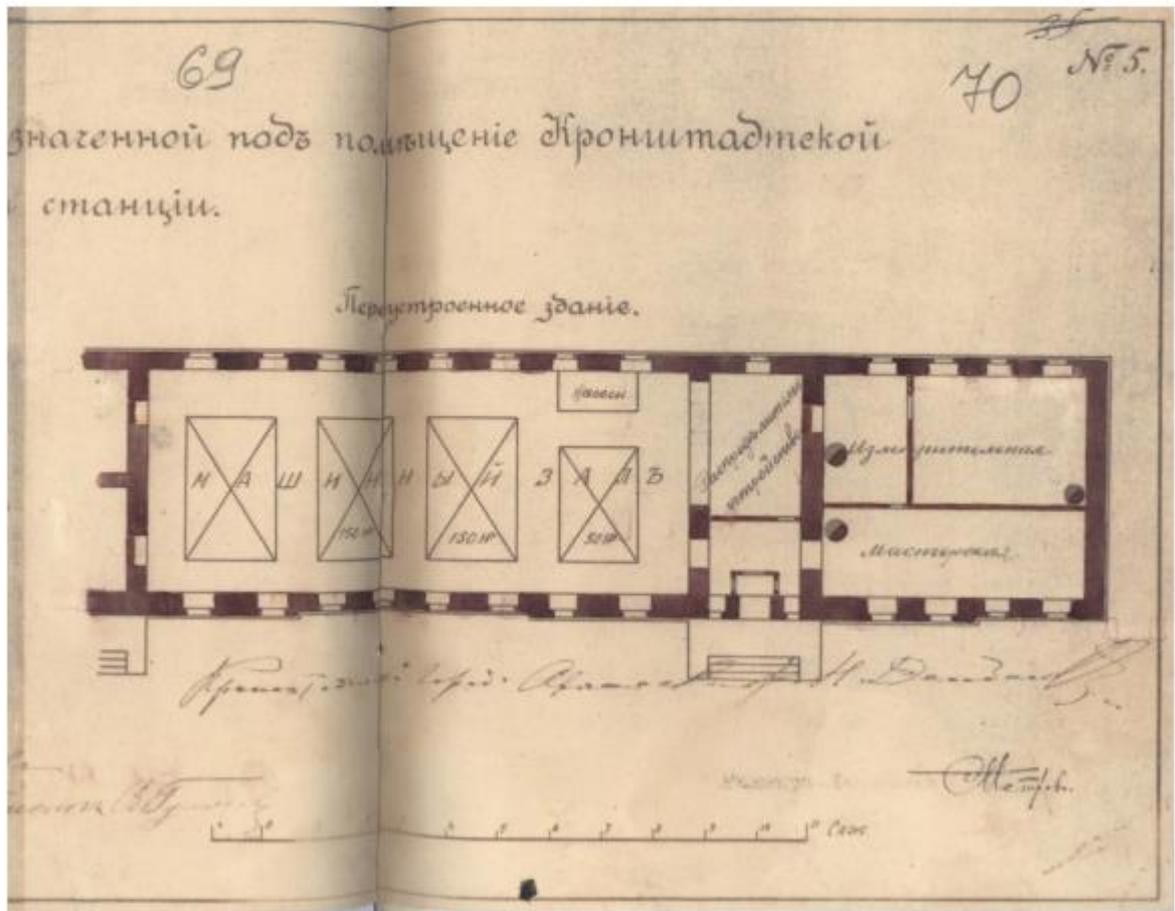
Илл. 16. План части Города Кронштадта с показанием места 1 Старой Каменной Голландской Кухни для Иностранных Мореходов и 2 Вновь строящейся оной же Кухни. Начало XIX в. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 222).



Илл. 17. Детальный чертеж каменной одноэтажной Голландской кухни с показанием работ произведенных в 1825 г. План и профиль (разрез). Инженер прап. Симанов. Инж. Подп. Потто I и др. 1830 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5225).



Илл 18. План части здания голландской кухни, предназначенной под помещение Кронштадтской городской электрической станции. Существующее здание. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 670).



Илл. 19. План части здания голландской кухни, предназначенной под помещене Кронштадтской городской электрической станции. Переустроенное здание. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 670).



Илл. 20. Голландская кухня, 1983-1984 гг. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., Стройиздат, ЛО, 1985 (источник: <https://pastvu.com/p/137646>).



Илл. 21. Канал (морская часть), направление съемки юго-запад, 1990-1993 гг.
(источник: <https://pastvu.com/p/1048160>).



Илл. 22. У канала Петровского дока, 2000 г. (источник:
<https://pastvu.com/p/169809>).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт: «Проектная документация по приспособлению территории объектов культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», «Купеческая гавань» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр: 008-2021.1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Копии решений органов государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр

Приложение к решению
Исполкома Ленгорсовета
от 25.VIII.75 № 650

Список зданий и сооружений, включаемых
в перечень памятников архитектуры

№ п/п	Наименование памятника и адрес	Даты постройки, автор	Краткая характеристика
1	2	3	4
I.	Кронштадт <i>ныне Макаровская</i>		
√ I.	Комплекс б. Губернских домов, ул. Ильская, д. д. 8, 8-а, 10, 10-а, 12, 14, 16	1714-1724 гг. строитель И. Браунштейн	3-этажные здания перв. четв. XVIII в., построенные по секционному принципу, аналогичные здания 12-ти Коллегий. Формируют исторический центр Кронштадта
√ 2.	Комплекс б. Минихова дома с казармой и зданием 1-го военно-морского экипажа. ул. Ильская, 1/3	1714-1724 гг. строитель И. Браунштейн 1836-1839 гг. 1842-1846 гг. арх. А. Н. Акутин	Образец гражданского зодчества начала XVIII в. Одно из старейших зданий Кронштадта; здание военно-морского экипажа пример военно-учебного комплекса, решенного в формах позднего классицизма. Здания связаны с деятельностью выдающихся представителей русской науки.

ла/30

1 :	2	3	4
3.	Комплекс б.Итальянского дворца ул.Июльская, 3	1714-1724 гг. строитель И.Браунштейн 1833-1835 гг. арх.Э.Х.Анерт, арх.А.Н.Акутин 1843-1848 гг. 1898-1900 гг.	Пример гражданского зодчества XVIII в. Одно из старейших зданий Кронштадта, частично сохранившее первоначальные габариты; здание связано с деятельностью выдающихся русских флотоводцев.
4.	Комплекс б.офицерских и слу- жителейских флигелей ул.Совет- ская 37, 39, 41, 43, 45, 47 ул.Флотская, 2, 4, 6, 8, 10, 12	1786-1788 гг. - архит. М.П.Ве- тсников 1837-1843 гг. арх.Э.Х.Анерт.	Уникальный военный городок послед- ней четверти XVIII в.
5.	Гаутвахта	1829-1830 гг. арх.Э.Х.Анерт	Типичный образец архитектурного ре- шения казенного здания в стиле клас- сцизма; хорошо сохранившаяся часть б.комплекса "Петербургских ворот".
6.	б.Голландская кухня	1805 г.	Здание в строгих классических формах завершает панораму района итальян- ского пруда.
7.	Военно-морской госпиталь ул.Мануильского, 2 ул.Восстания, 2	1833-1840 гг. арх.Э.Х.Анерт	Лучший военно-морской госпиталь Рос- сии в XIX в. Построен с учетом дости- жений медицины своего времени, отли- чается высокими функциональными качествами.

№ КТМОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
 Могила Шишмарева В.Ф. (1874-1957), филолога	пос. Комарово, Озерная ул., кладбище
Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой, 1785-1844 гг.	г. Кронштадт
Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями, XVIII-XX вв.	г. Кронштадт
Адмиралтейство:	г. Кронштадт, Адмиралтейство
завод канатный прядильный, 1784-1786 гг., арх. Ветошников М.Н., 1829-1830 гг., арх. Гомзин И.Г., 1896 г.	
завод сухарный, 1796-1797 гг., арх. Баженов В.И., XIX-XX вв.	
классы офицерские артиллерийские, 1806-1807 гг., 1826-1836 гг.	
мастерские парусные (три корпуса), 1785-1786 гг., арх. Ветошников М.Н.	г. Кронштадт, Адмиралтейство, Якорная пл., 1
провиантские магазины (семь корпусов), 1787-1798 гг., арх. Ветошников М.Н., 1845-1851 гг.	
сарай (магазин) пенькового канатного завода, 1784-1786 гг., арх. Ветошников М.Н.	
сарай (склад) лесной, 1794-1795 гг., арх. Баженов В.И., 1831 г., 1938 г.	
сарай (склад) угольный, 1840-1843 гг., арх. Риглер П.К.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>смольня канатного завода, 1784-1786 гг., арх.Ветошников М.Н., 1830 г., арх.Акутин А.Н.</p>	
<p>Канал им.Петра Великого с гидротехническими сооружениями:</p>	г.Кронштадт, Адмиралтейство
<p>бассейн с насосной станцией и отводным каналом, 1734-1752 гг., воен.инж.Люберас И.-Л., XIX-XX вв.</p>	
<p>док Петровский (южный), 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен.инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.</p>	
<p>доки в крест-канале, 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен.инж.Люберас И.-Л.</p>	
<p>доковый мост, 2-я пол.XIX в.</p>	
<p>канал (морская часть), 1719-1726 гг., строитель Лейн Э., Петр I, 1734-1752 гг., воен.инж.Люберас И.-Л., XIX-XX вв.</p>	
<p>овраг между крест-каналом и бассейном с кокетом (незаконченная часть канала), 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен.инж.Люберас И.-Л., 1901 г.</p>	<p>1719-1726, Петр I, строитель Лейн Э., воен.инж. Люберас И.-Л., 1734-1752</p>
<p>Госпиталь. Возле Морской</p>	г.Кронштадт, Восстания ул., 2,
<p>анатомический театр, 1849-1852 гг., арх.Мартынов А.А.</p>	Мануильского ул., 2
<p>аптека, прачечная и пивоварня, 1839 г., арх.Анерт Э.Х.</p>	
<p>баня, сушильня и лудильня, 1838 г., арх.Анерт Э.Х.</p>	
<p>ворота главного въезда, XIX в.</p>	

6480,
44

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт: «Проектная документация по приспособлению территории объектов культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», «Купеческая гавань» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр: 008-2021.1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

66

Б. М. Кириков



[Handwritten signature]
5.09.2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Голландская кухня"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Итальянского пруда наб.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

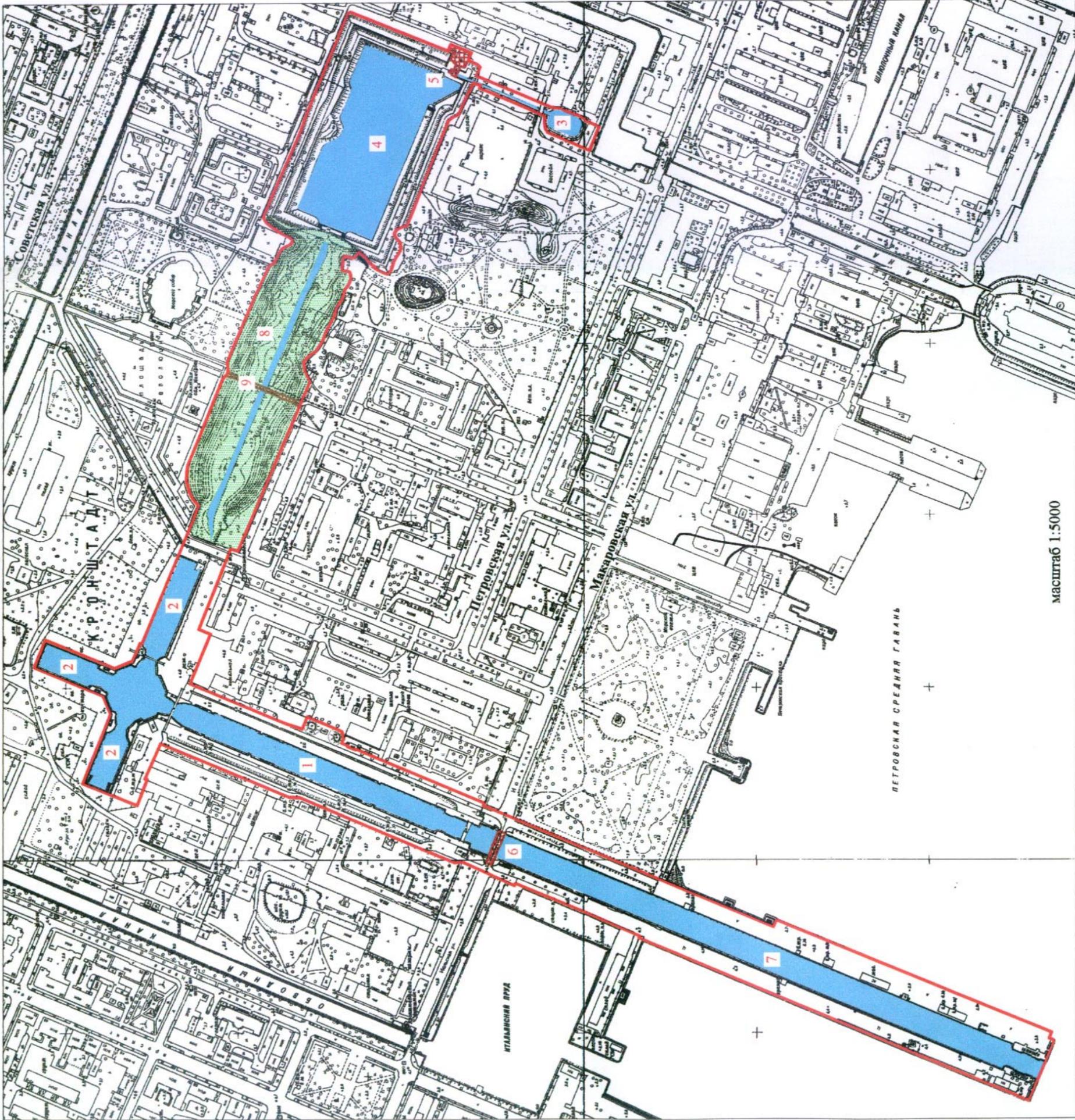
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство



масштаб 1:5000

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



СОСТАВ ОБЪЕКТА

Объект культурного наследия федерального значения:

1. Док Петровский (южный)
2. Доки в крест-канале
3. Отводный канал
4. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом
5. Насосная станция
6. Доковый мост
7. Канал (морская часть)

8. Овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Объект культурного наследия регионального значения:

9. Макаровский мост через Петровский овраг

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения:

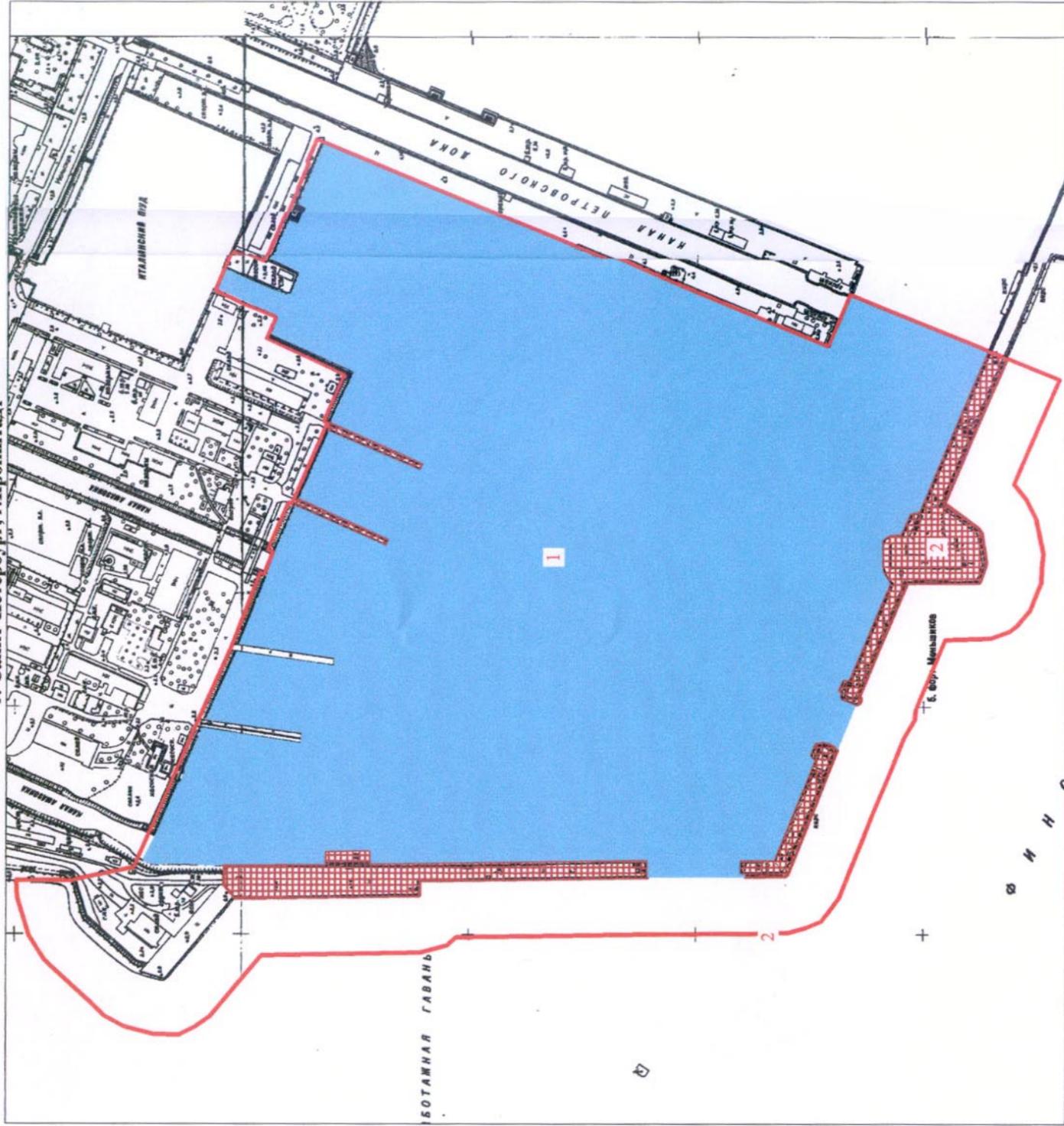
Элементы гидросистемы
Здания и сооружения
Зеленые насаждения



Объект культурного наследия регионального значения:

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Гавань Купеческая"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения:

Гидротехнические сооружения
Элементы гидросистемы

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Гавань Купеческая
2. Гидротехнические сооружения

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт: «Проектная документация по приспособлению территории объектов культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», «Купеческая гавань» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр: 008-2021.1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Копии решений органа государственной власти об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

23.04.2019

№ 213-р
окуд

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«б. Голландская кухня»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным в рамках «Историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» (ООО «Реставрационно-строительная компания «АСК-Строй» рег. № 01-26-622/19 от 25.03.2019):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт, Итальянского пруда наб.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 23.05.2014 № 10-241 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» признать утратившим силу.

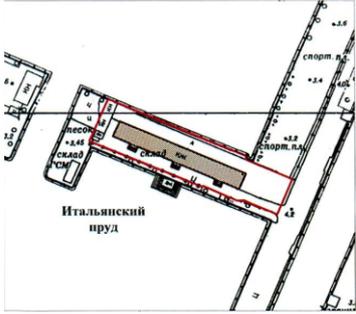
3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«б. Голландская кухня»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А
 (г. Кронштадт, Итальянского пруда наб.)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение объекта культурного наследия в границах территории, в исторической части города Кронштадта между Итальянским прудом и Купеческой гаванью, с юго-восточной стороны пруда; участвует в формировании парадного морского фасада г. Кронштадта, завершает перспективу канала, ведущего в Купеческую гавань;	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного, прямоугольного в плане здания, с тремя ризалитами по южному фасаду, с треугольными фронтонами; конфигурация и габариты вальмовой крыши; высотная отметка конька крыши.	
3	Конструктивная система:	наружные капитальные стены (кирпич); внутренние капитальные стены: материал (кирпич), местоположение.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; южный фасад: материал и характер отделки фасада – лицевая кирпичная кладка, руст (отделка подоконного пространства, отделка дверных и оконных проемов ризалитов); материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;	  

исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная – оконные проемы в тимпанах фронтонов ризалитов);

исторический рисунок, материал (дерево) оконных заполнений;

исторические дверные проемы - расположение, конфигурация, габариты,

дверные заполнения - материал (дерево);

оформление оконных проемов первого этажа – клинчатые перемычки, подоконные доски (известняк) простого профиля;

оформление оконных проемов первого этажа ризалитов – кирпичный руст, трехчастные клинчатые перемычки с замковыми камнями, подоконные доски (известняк) простого профиля;

оформление дверных и оконных проемов в центре ризалитов – горизонтальный руст, подоконные доски (известняк) простого профиля, клинчатые перемычки с замковыми камнями над дверными проемами;

крыльца ризалитов – габариты, материал (гранит);

венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами;

оформление оконных проемов в тимпанах фронтонов ризалитов – рустованные наличники с замковыми камнями;

профилированные карнизы на известняковых плитах с мутулами в оформлении фронтонов ризалитов;



северный фасад:

материал и характер отделки фасада –
лицевая кирпичная кладка, руст
(отделка подоконного пространства);

материал и характер отделки цоколя –
блоки из гранита;

исторические дверные проемы;
дверные заполнения - материал
(дерево);
оконные проемы - местоположение,
конфигурация (прямоугольная)
габариты;
исторический рисунок, материал
(дерево) оконных заполнений;
клинчатые перемычки над оконными и
дверными проемами;
подоконные доски (известняк) простого
профиля;

венчающий профилированный карниз
на известняковых плитах с мутулами;

торцевой западный фасад:

материал и характер отделки фасада –
лицевая кирпичная кладка, руст
(отделка подоконного пространства,
материал и характер отделки цоколя –
блоки из гранита);

исторические дверные проемы -
крайняя правая и левая оси – верхняя
отметка высоты, габариты ширины;
дверные заполнения - материал
(дерево);

одна ниша (имитирующая заложенный
оконный проем) – местоположение
(центральная ось), конфигурация
(прямоугольная), габариты;
оформление дверных проемов и ниши
– клинчатые перемычки;



		<p>венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами;</p> <p>торцевой восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевая кирпичная кладка, руст (архивольта);</p> <p>два стилизованных рустованных архивольта;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>декоративная профилированная тяга с выпуском кирпича;</p> <p>венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами.</p>	    
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 10-22707.06.2016

**Об определении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт (г. Кронштадт, Адмиралтейство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.07.2015 № 10-33 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Доковый мост»

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

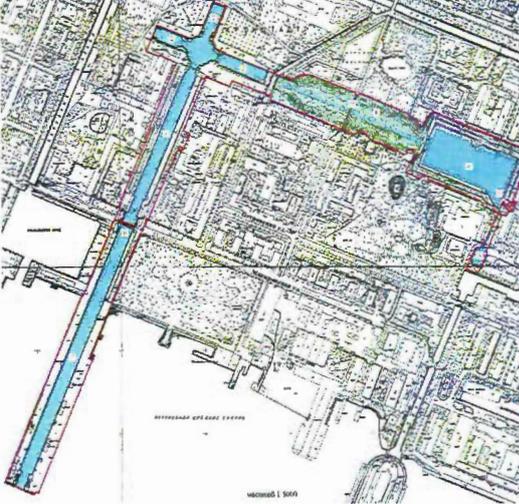
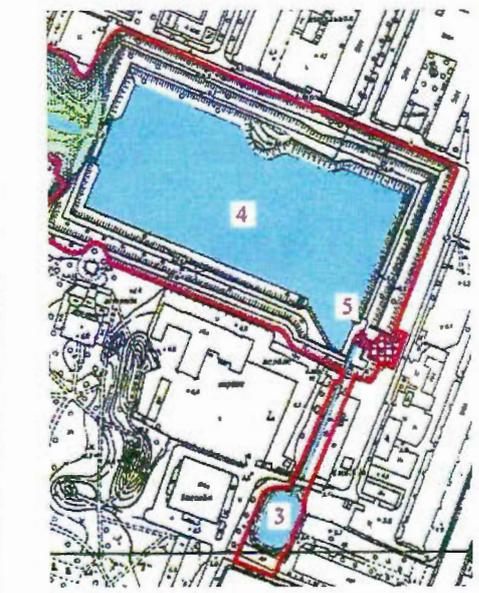
Заместитель председателя-
 начальник Управления государственного учета
 объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

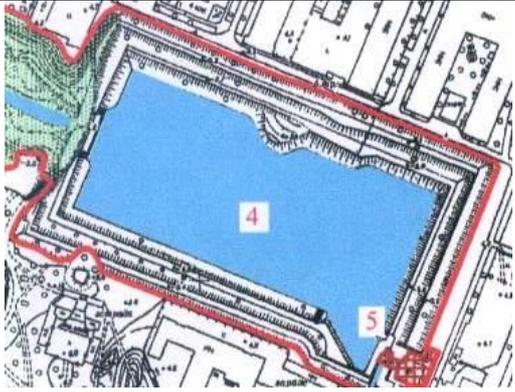
Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.06.2016 № 10-224

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, (г. Кронштадт, Адмиралтейство)

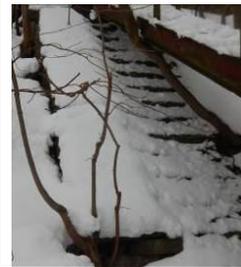
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:</p>	<p>местоположение и пространственно-планировочная композиция комплекса и входящих в него объектов (бассейн с насосной станцией и отводным каналом; док Петровский (южный); доки в крест-канале; доковый мост; канал (морская часть); овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом(незаконченная часть канала);</p> <p>градостроительная и композиционная роль комплекса в застройке центральной части Кронштадта;</p> <p>визуальная и технологическая связь между частями комплекса, а также между комплексом и прилегающими объектами гидросистемы и застройки центральной части Кронштадта.</p>	
I. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом			
1	<p>Объемно-планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (бассейна, насосной станции и отводного канала);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	 

I.1 Бассейн

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) бассейна с дамбой по центру западного берега бассейна, наклонными береговыми откосами, вертикальными подпорными стенками и лестницами спусков в юго-восточной части бассейна;</p> <p>историческая гидротехническая система связывающая бассейн с оврагом в виде водоподводящей галереи в дамбе.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции каменно-земляной дамбы в западной части бассейна – бутовая кладка, блоки из известняка и гранита (облицовка основания и завершения подпорной стенки дамбы);</p> <p>материал облицовки входного и выходного оголовков гидротехнической галереи – блоки из известняка имитирующие архивольт с замковым камнем;</p> <p>исторические конструкции основания откосов берегоукрепления – мощение блоками из гранита;</p>	   

исторические конструкции вертикальных подпорных стенок в юго-восточной части бассейна – бутовая кладка, фигурные блоки из известняка (внешняя облицовка);

лестницы спусков в юго-восточной части бассейна – местоположение, габариты, тип (маршевые), исторические материал и профиль ступеней.

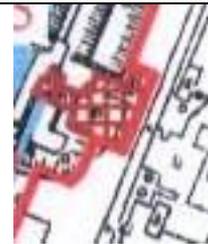


I.2 Насосная станция

1

Объемно-пространственное решение:

историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из двух разновысоких прямоугольных объемов (восточного и западного), расположенного на наклонном откосе в юго-восточной части бассейна с одноэтажной пристройкой у основания северной части восточного объема и одноэтажной пристройкой с восточной стороны восточного объема;



		<p>исторические высотные отметки и габариты скатной крыши восточного объема, вальмовой крыши западного объема, скатных крыш одноэтажных объемов;</p> <p>исторический материал окрытия крыш.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение исторических лестниц.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4

Архитектурно-художественное решение:

архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;

материал отделки фасадов– гладкая штукатурка;

материал отделки цокольной части восточного и западного объемов - блоки из известняка;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в уровне первого этажа, полукруглая в уровне второго этажа) исторических оконных и дверных проемов;



исторические рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;



оформление простенков здания профилированными нишами с полуциркульным завершением с вписанными в них оконными проемами первого и второго этажей;



профилированные прямоугольные рустованные лопатки фланкирующие западный фасад западного объема в уровне первого-второго этажей;



профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа;

треугольный фронтон с гладким тимпаном в завершении восточного и западного фасадов восточного объема, оформленный профилированными карнизами;

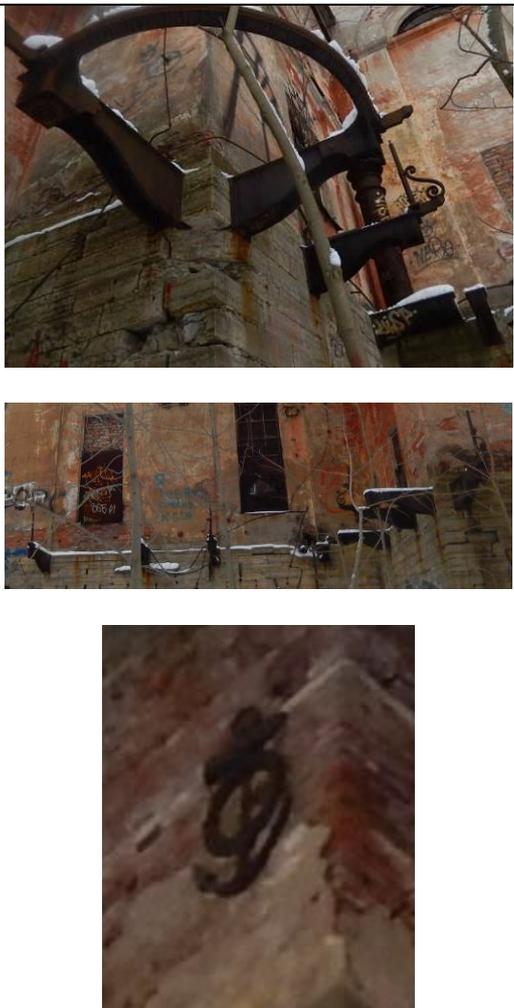
профилированный венчающий карниз в завершении северного и южного фасадов восточного объема;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов западного объема с прямоугольными аттиковыми стенками с треугольными завершениями по центру фасадов;

профилированный венчающий карниз в завершении пристройки к восточному фасаду восточного объема;

треугольный полуфронтон, оформленный профилированными карнизами в завершении одноэтажного объема по северному фасаду западного объема;

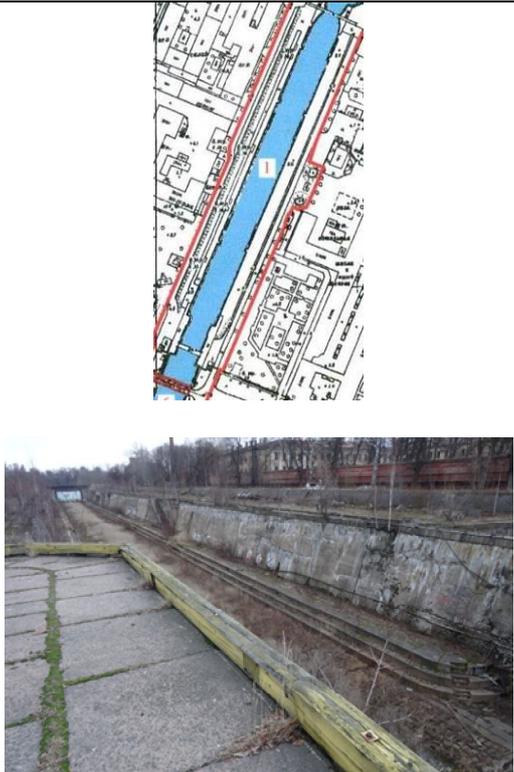


		<p>исторические кронштейны и элементы ограждения опоясывающего балкона по границе цоколя по северному, западному и южному фасадам – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, клепка);</p> <p>эмблемы в виде якоря, соединенного с венком – местоположение (завершающая часть западного фасада западного объема), габарит, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	
--	--	---	---

I.3 Отводной канал

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямая) выводного канала с откосами, прямоугольным бассейном в южной части, соединяющимся водовыпуском с Обводным каналом, лотком, соединяющимся со зданием насосной станции и основанием, соединяющимся с лотком в северной части.</p>	
---	--	--	--

			   
2	Конструктивная система	исторические габариты, конструкция и материал лотка – металлические поддоны, скрепленные клепкой на металлических столбах с фигурными упорами;	 

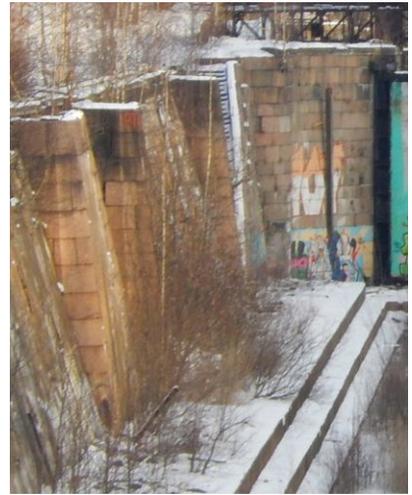
		<p>исторические конструкции основания лотка и начала канала – бутовая кладка, пиленые фигурные гранитные блоки – внешняя облицовка;</p> <p>оформление водовыпуска в Обводной канал – блоки из гранита</p>	
<p>II. Док Петровский (южный) 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром;</p>	

выступающие устои в торцах дока, формирующие верхнюю и нижнюю головы дока со шкафными нишами ворот и порогом батопорта с площадками и спусками;

шлюз с батопортом и порогом батопорта в южной части камеры дока;



		<p>двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами;</p> <p>берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры с устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флютбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока);</p>	  



лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;



лестницы спусков на устои голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



исторический материал шлюза и батапорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батапорта), металл (материал батапорта);



исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл;

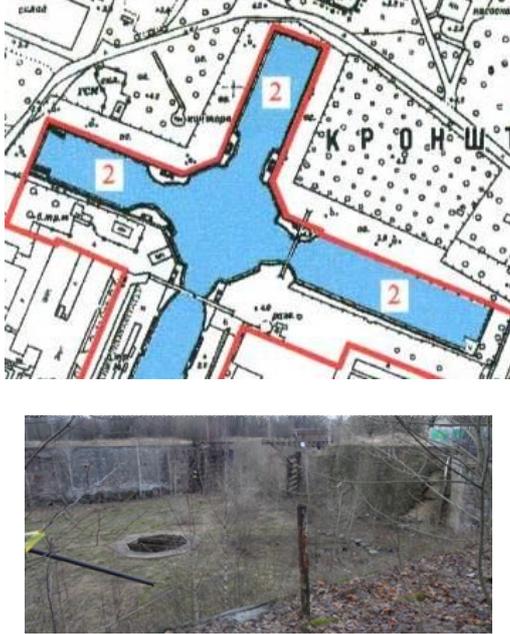


исторический материал бермы – мощение булыжным камнем;



исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);



		<p>исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батопорта – местоположение, материал (металл);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	
<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
<p>III. Доки в крест-канале, 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л.</p>			
<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (западного, северного и восточного доков и разворотного бассейна);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	

			
III.1 Западный док			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевая стенки камеры с вертикальным прямым основанием со спусками;</p> <p>выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками;</p>	    

		<p>двустворчатые ворота в восточной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна.</p>	
<p>2</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p> <p>лестницы спусков подпорных стенок – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;</p> <p>лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p>	    

		<p>исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот – металл, дерево (историческая обшивка ворот);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
III.2 Северный док			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевую стенки камеры со ступенчатым основанием;</p>	 

		<p>выступающие закругленные устои в южном торце дока, формирующие верхнюю голову дока с площадками и спусками.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p>	

		<p>лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит).</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
<p>III.3 Восточный док</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевая стенки камеры со ступенчатым завершением;</p>	  

выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками;



двустворчатые ворота в западной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна;



разводной поворотный пешеходный мост в западной части, имеющий две береговые фермы, установленные на северном и южном устоях дока и на катках, перемещающихся по рельсам;



историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде узла управления системой опорожнения и водопроводной галереи в днище дока с прямоугольными колодцами, уходящей в Петровский овраг через галерею в торцевой западной стене дока.



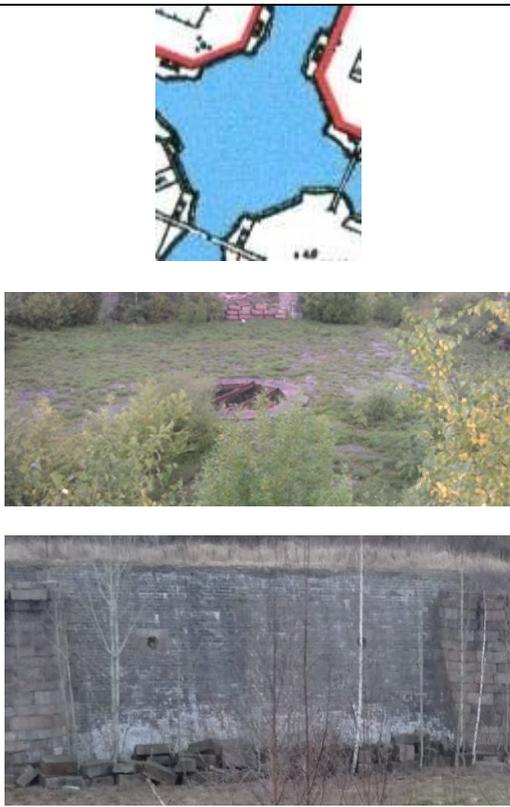
			  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p>	  

лестницы спусков на устои головы –
местоположение, габариты, тип (маршевые),
материал ступеней (гранит);

исторический материал створок, конструкций
и поворотных механизмов ворот – металл,
дерево (историческая обшивка ворот);

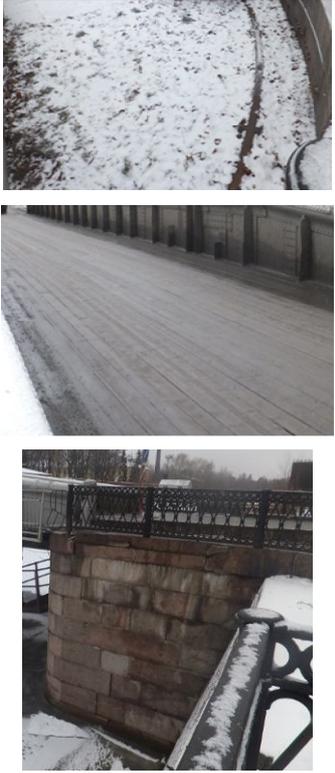
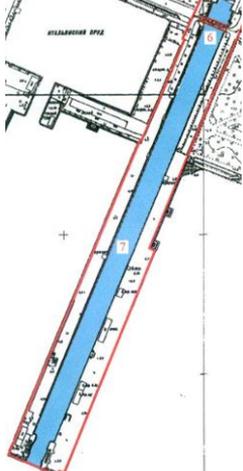
исторические конструкции разводного моста,
включая направляющие рельсы и катки ферм
– местоположение, габариты, материал
(металл);



		<p>исторические конструкции водоподводной системы – местоположение, габариты, материал (металл (узел управления водоподводной системы), гранитные плиты (обкладка колодцев и кювета), блоки из известняка (обкладка галереи в торцевой подпорной стенке с имитацией архивольта).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
<p>III.4 Разворотный бассейн</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация восьмигранной камеры бассейна включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) бассейна;</p> <p>наклонные подпорные стенки камеры бассейна;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы бассейна в виде колодца в центре и системы труб, соединяющих колодец с доками.</p>	

			
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал флютбета и подпорных стенок камеры бассейна, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок и флютбета), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок), блоки и плиты из гранита (облицовка флютбета и основания подпорных стенок;</p> <p>исторический материал колодца – бутовая кладка (конструкция стенок и дна колодца), гранитные блоки (облицовка стенок и дна колодца).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций	
IV. Доковый мост, 2-я пол. XIX в.			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение: по Макаровской улице, над морской частью Канала им. Петра Великого.	

			
<p>2.</p>	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение:</p>	<p>однопролетный поворотный металлический балочный мост на двух устоях с центральной проезжей частью и пешеходными тротуарами с ограждениями, поворотным механизмом и боковой площадкой с полозьями поворотного механизма – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пролетное строение моста – материал (металлические балки);</p> <p>материал устоев – камень;</p> <p>ограждения проезжей части – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), оформление (глухое ограждение);</p> <p>стойки- тумбы с внутренним устройством домкрата в восточной части моста – количество (две, в настоящий момент правая утрачена), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (клепка);</p> <p>металлический поворотный механизм с поворотным барабаном, колесом и металлическими полозьями;</p>	

		<p>покрытие проезжей части – материал (дерево);</p> <p>ограждение по внешней стороне устоев моста – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье).</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>облицовка устоев моста – гранит;</p> <p>рисунок ограждения внешней стороны устоев моста (фигурные опорные столбы с горизонтальными направляющими и заполнением в виде диагональных тяг, волнотобразных завитков с фигурными окончаниями и поясом кружков в верхней части).</p>	
<p>V. Канал (морская часть) 1719-1726 гг., строитель Лейн Э., Петр I, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение :</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямого канала, образованного двумя параллельными дамбами, выходящими в море и примыкающими с юга к верхней голове и батопорту южного дока;</p>	

оформление южных оконечностей дамб в виде голов дока с двустворчатыми воротами;

исторические подпорные стенки дамб со спуском по центру внутренней части западной дамбы, двумя прямоугольными пирсами по внутренней части восточной дамбы и спусками на внутренних частях восточной и западной дамб в южной части канала;

оформление верхней части дамб в виде газонов и тротуаров.



2

Конструктивная система

исторический материал конструкций и облицовки дамб и пирсов канала (плиты из известняка и гранита) (в настоящее время частично залиты бетоном);

лестницы спусков дамб – конфигурация (маршевые), исторический материал и профиль ступеней;

исторические кнехты по внутренней части дамб из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);



		<p>ограждение северной части дамб канала – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки в виде стилизованных пучков фасций, горизонтальные направляющие с заполнением в виде пояса кругов и ромбического рисунка со стилизованными остриями);</p> <p>оформление тротуара по верхней части восточной дамбы вдоль граница Петровского парка – мощение природным камнем.</p>	  
--	--	---	---

VI. Овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала) 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен. инж. Люберас И.-Л., 1901 г.

<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение и габариты прямого оврага с кюветом (каналом в центральной части), торцевой и боковыми подпорными стенками, разделяющими овраг и восточный док в западной части, дамбой, разделяющей овраг и водосборный бассейн в восточной части и откосами.</p>	 
----------	--	---	--

			  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал конструкций торцевой и боковых подпорных стенок в западной части оврага – буговая кладка, блоки из известняка (облицовка боковых стенок), блоки из гранита (облицовка торцевой стены);</p> <p>исторический материал обкладки дна и откосов кювета (булыжный камень);</p>	  

исторический материал берегоукрепления и
конструкции откосов оврага.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.02.2019

№

42-р

Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»

1. Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт и «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 30.03.2016 № 10-108 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

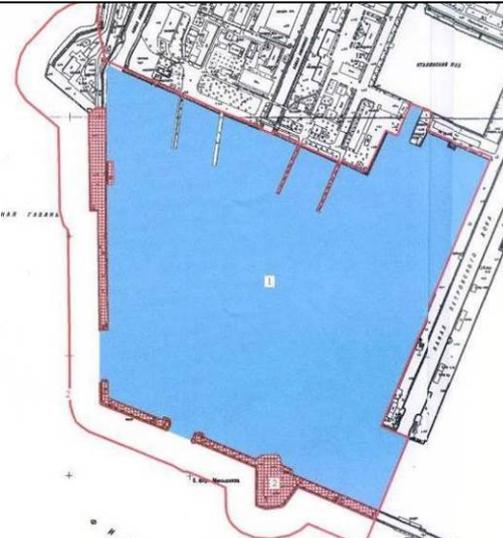
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предметы охраны

объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт и «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца):

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<p>I. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:</p>	<p>местоположение объектов;</p> <p>визуальные, технические и гидротехнические связи между объектами, входящими в ансамбль и прилегающими к территории ансамбля гидротехническими, ландшафтными и производственными объектами Кронштадта (комплексом Канала им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями, Петровским парком, Шлюпочным каналом, Обводным каналом, постройками Кронштадтского морского завода);</p> <p>градостроительная роль объектов в формировании и развитии планировочной структуры южной части Кронштадта.</p>	
<p>I.1 Купеческая гавань</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с востока – стенкой и торцами канала Петровского дока и с запада и юга – южной оградительной стенкой;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая пирсы, входные ворота Итальянского пруда и стенку набережной со спуском;</p>	 

		<p>местоположение, конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, утраченный участок в южной части западной стенки, Купеческие ворота и бастион в южной части;</p> <p>сохранившиеся конструкции батареи «Меншиков» с нижним батарейным и цокольным ярусами с закругленными фланкирующими ризалитами (от левофлангового ризалита сохранилось основание) на бастионе.</p>	   
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический конструкции северной стенки гавани, включая конструкции ворот Итальянского пруда – облицовка гранитными блоками;</p> <p>исторические конструкции спуска – облицовка гранитными плитами, лестница спуска – местоположение, габариты, тип (маршевая), профиль и материал (гранит) ступеней;</p> <p>исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастион - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев, включая закругленные устои спусков у ворот гавани и у батареи; булыжное мощение поверхности стенки;</p>	      

исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе;



конструкции батареи «Меншиков»:

свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;

наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему фасаду батарейного яруса, облицовка фасада, облицовка основания разрушенного левого ризалита);

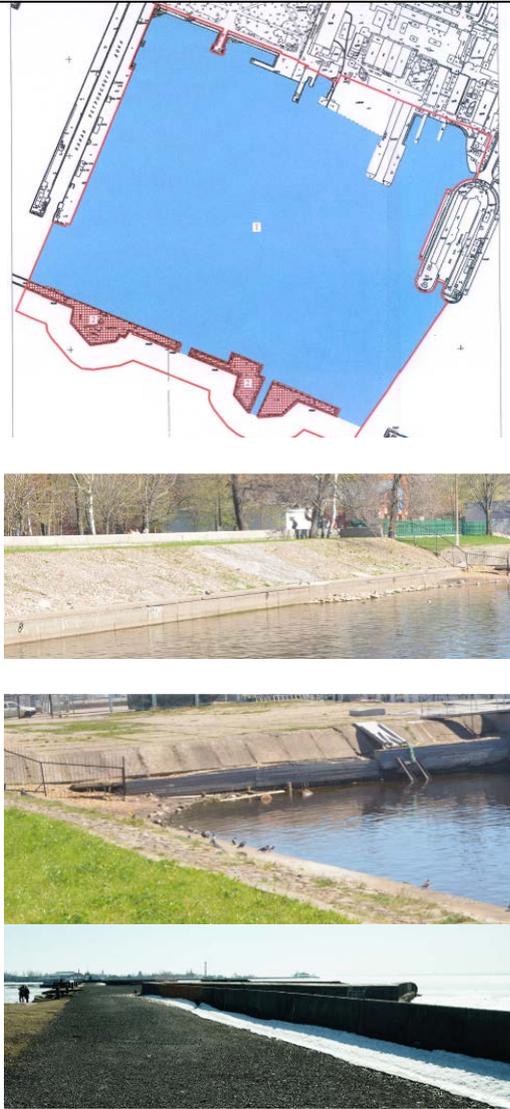


		<p>крестовые с подпружными арками, крестовые с распалубками, коробовые своды казематов батарейного яруса батареи;</p> <p>коробовые на опорных кирпичных столбах своды цокольного яруса батареи.</p>	    
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение батарейного яруса батареи Меншиков в виде системы казематов в габаритах исторических конструкций.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>облицовка внешней и внутренней сторон южной оградительной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;</p> <p>гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части южной оградительной стенки в основании брусстера (сохранились частично);</p> <p>фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Купеческих ворот;</p> <p>батарея «Меншиков»:</p> <p>исторический материал отделки фасадов – гладкая штукатурка (горжевой фасад) (утрачена), гранитные плиты (контрфорсы в простенках проемов батарейного яруса горжевого фасада, облицовка фронтального фасада и ризалита (сохранилась частично);</p> <p>исторический материал отделки цоколя – гранитные блоки (сохранились со стороны фронтального и торцевых фасадов);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы батарейного яруса батареи - местоположение, габариты, конфигурация (лучковая (проемы амбразур фронтального фасада), прямоугольная (стилизованные бойницы и ниши правофлангового ризалита и торцевых фасадов), с полуциркульным завершением (дверные проемы правофлангового ризалита, проемы горжевого фасада);</p>	     
---	--	--	--

		<p>оформление проемов горжевого фасада – кирпичные оштукатуренные архивольты (штукатурная отделка не сохранилась);</p> <p>оформление дверных проемов ризалита штукатурными наличниками, в том числе фигурным с замковым камнем (проем восточного фасада ризалита).</p>	
--	--	--	--

I.2 Средняя гавань

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с запада – восточной стенкой канала Петровского дока, с востока западной стенкой Николаевского дока и юга – участком южной оградительной стенки;</p> <p>местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая набережную Петровского парка;</p> <p>местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусвера по внешней границе, двух бастионов, двух проходов в стенке (один по центру восточного бастиона) и западной части Лесных ворот.</p>	
---	--	---	---

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции северной стенки гавани вдоль границы Петровского парка – профиль откоса берегоукрепления, облицовка основания гранитными плитами, булыжное мощение наклонных стенок откоса, одерновка бермы;</p> <p>исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы, ворота гавани и бастионы - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустеры (гранит);</p> <p>лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;</p>	   

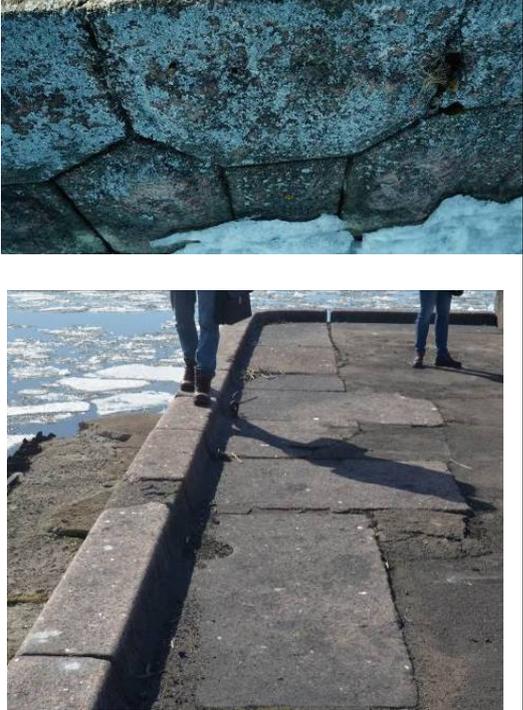
булыжное мощение поверхности стенки;

исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе;

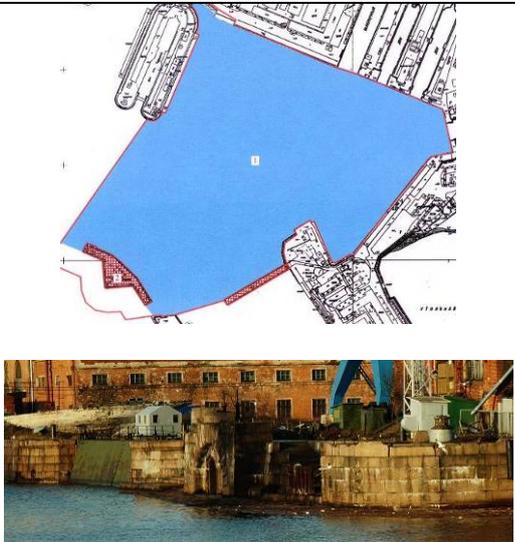
материал (гранит), конфигурация, габариты оснований под погрузочные краны в северной части западного бастиона; лестницы оснований – габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней;

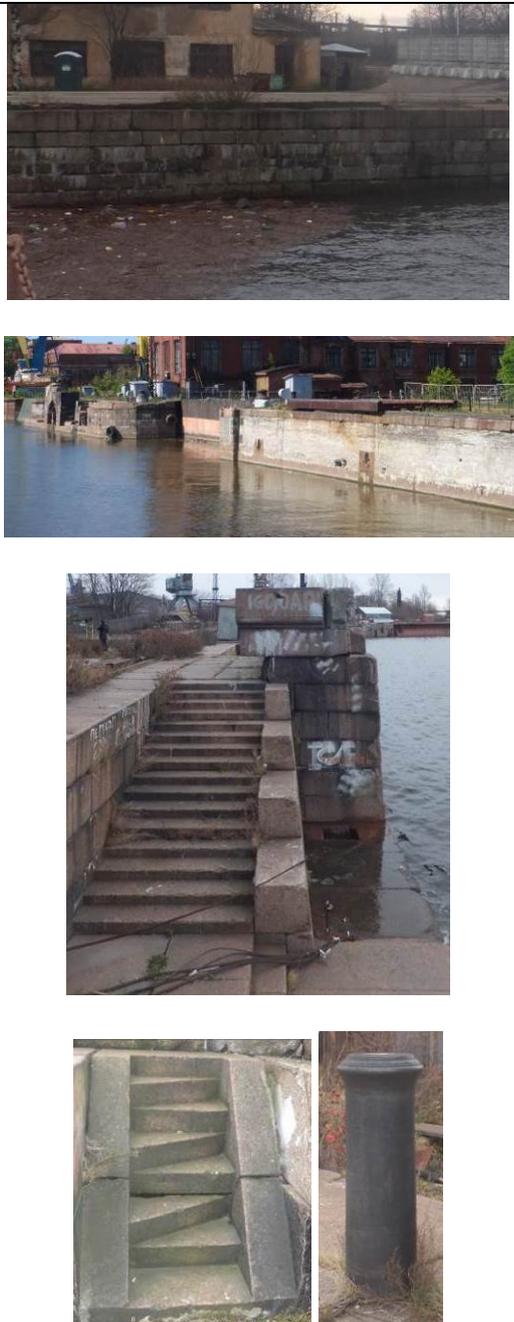
материал (металл) и габариты сохранившихся конструкций погрузочных кранов, якорей с цепями (между оснований кранов) и кнехтов;



			
3	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;</p> <p>фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки проходов в стенке и Лесных ворот;</p>	

I.3 Лесная гавань

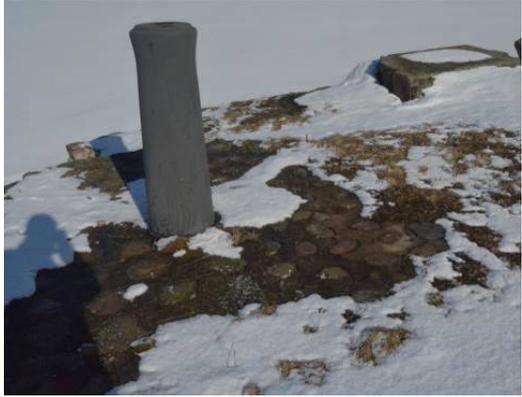
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с запада – восточной стенкой Николаевского дока, с севера и востока береговой линией, с юго-востока северной стороной разделительного пирса, отделяющего Военную гавань и с юго-запада участком южной оградительной стенки;</p> <p>местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной и восточной береговой линий включая стенку с закругленными боковыми устоями и повышенной центральной частью между Константиновским и Александровским</p>	
---	--	--	--

		<p>доками, выводные части Константиновского, Александровского и Николаевского доков и причальные стенки докового участка;</p> <p>местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусвера по внешней границе, бастиона, западной части Лесных и восточной части Почтовых ворот.</p>	
<p>2</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции северной и восточной стенки гавани:</p> <p>облицовка стенок гранитными блоками;</p> <p>лестницы и боковые лестницы-спуски повышенной части между Константиновским и Александровским доками и лестницы спусков на восточном участке стенки гавани – тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p> <p>исторические пушечные кнехты на боковых устоях повышенной части между Константиновским и Александровским доками;</p>	

материал (металл) и габариты подъемных и гидротехнических механизмов на центральной площадке повышенной части между Константиновским и Александровским доками, исторических кабестанов, сохранившихся исторических кнехтов и швартовочных колец;

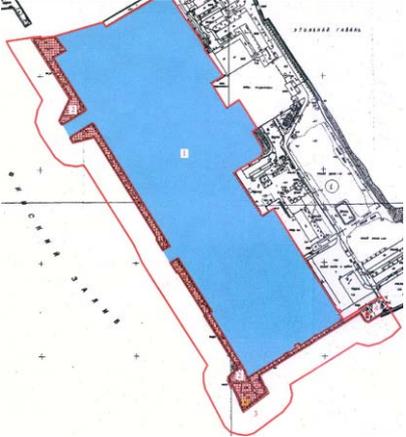
исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастиона - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брусстеры (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;



		<p>булыжное мощение поверхности стенки;</p> <p>исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе;</p> <p>материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец;</p>	    
<p>3</p>	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>профилированные гранитные карнизы в завершении боковых устоев повышенной части между Константиновским и Александровским доками;</p> <p>архивольт с веерным замковым камнем в оформлении выхода водоотводных галерей Константиновского и Александровского доков;</p>	

		<p>облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;</p> <p>фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Лесных и Почтовых ворот.</p>	  
--	--	--	---

I.4 Военная гавань

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северо-восточной части береговой линией, с запада и юга южной оградительной стенкой, с северо-запада разделительным пирсом;</p> <p>местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северо-восточной береговой линии, включая разделительный пирс;</p>	 
---	--	---	---

		<p>местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусвера по внешней границе, восточную часть Почтовых ворот, двух бастионов (один оформляет юго-восточный угол южной оградительной стенки) и двух проходов в стенке (один по центру западного бастиона);</p> <p>объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Задний маяк створа кронштадтских маяков (Быв. Большой верхний Николаевский створный маяк)»</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы и бастионы - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брусверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; бульжное мощение поверхности стенки;</p>	

		<p>исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе;</p> <p>материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец с нишами.</p>	   
3	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;</p>	

гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части стенки в основании бруствера (сохранились частично);

фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Почтовых ворот.



I.5 Док Николаевский

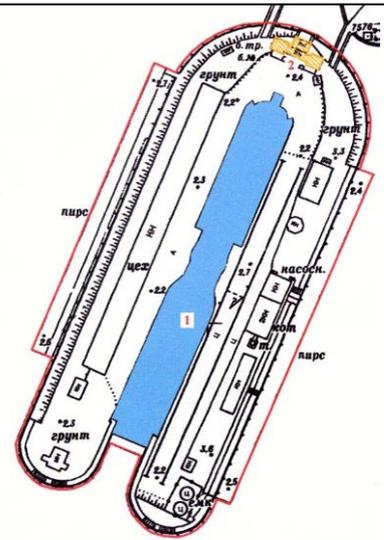
1 Объемно-пространственное решение

исторические габариты и конфигурация прямых камер (северной и южной) дока с закругленной северной частью северной камеры, включая:

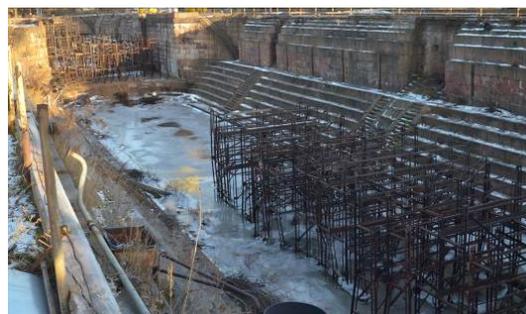
симметрично наклонный к центру флютбет (дно) камер дока с кюветами по центру;

ступенчатые боковые подпорные стенки камер со спусками и со ступенчатыми, закругленными в торцах основаниями завершающиеся примыкающей бермой;

северную закругленную торцевую стенку северной камеры дока со спускными лестницами и грузоспуском по центру;



остатки конструкций и механизмов
разделительных ворот камер дока;



выступающие устои с площадками и
спускными лестницами с закругленным
основанием порога затвора, формирующие
внешние причальные стенки гавани,
фланкирующие камеру дока, шлюз с
затвором и порогом затвора в южной части
южной камеры дока;



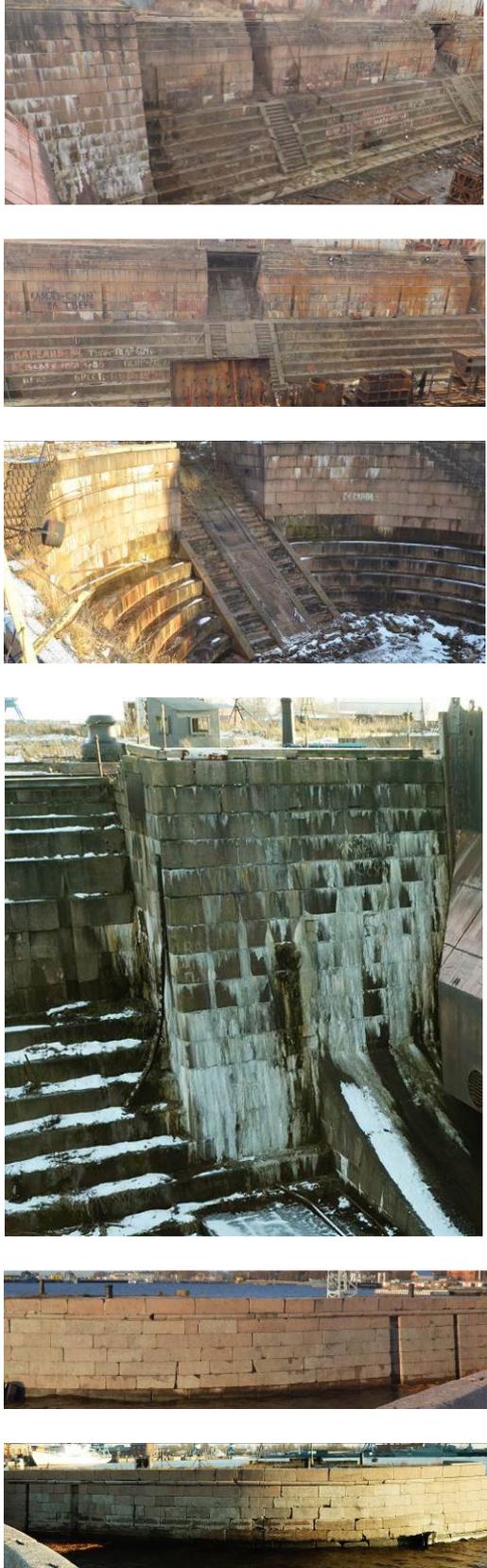
историческое местоположение и габариты
водоподводящей системы дока в виде
галерей в устоях южной части дока ,
клинкетов в затворе и исторических
гидротехнических и подъемных механизмов;



историческая насосная станция при Николаевском доке, примыкающей к камерам дока с восточной части и представляющей собой разновысокое здание прямоугольной формы с повышенным северным объемом и исторической восьмигранной дымовой трубой на прямоугольном стилобате, примыкающей со стороны южного торцевого фасада, расположенного на приподнятом гранитном основании с лестницами и спусками в сторону Лесной гавани и механизмом шлюза насосной станции - исторические габариты и конфигурация;
габариты и конфигурация скатной крыши южного объема насосной станции;
габариты и конфигурация вальмовой крыши с куполом с фигурным завершением в центре северного повышенного объема насосной станции;
материал покрытия крыш – металл;
высотная отметка коньков крыш;
высотная отметка дымовой трубы;

внешняя торцевая (южная) причальная стенка дока с закругленными торцами со спусками, фланкирующими затвор и входную часть южной камеры дока;



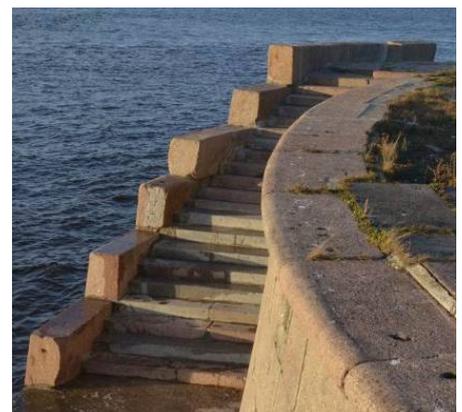
		<p>объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Капитанская служба при Николаевском доке», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода» .</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал и конструкции флютбета, подпорных и торцевой ступенчатых стенок камер со ступенчатыми основаниями, устоев в южной части южной камеры и внешней торцевой (южной) причальной стенки дока– блоки и плиты из гранита (материал облицовки);</p>	

спускные лестницы подпорных стенок камер дока,

торцевой северной стенки северной камеры дока и

устоев в южной части дока и

лестниц спусков внешней торцевой причальной стенки дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита, металлическое ограждение лестниц;



исторический материал затвора –блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);



исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока



исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл);



насосная при Николаевском доке: исторические наружные кирпичные капитальные стены;



		<p>исторические лестницы и спуски стилобата здания – местоположение, габариты, типы (маршевые) лестниц, материал ступеней (гранит); материал стилобата здания – плиты из гранита</p> <p>;</p> <p>исторический механизм докового шлюза с люком и блоковой системой закрытия – местоположение, габариты, материал (металл – крышка шлюзового люка и механизм открытия шлюза) ;</p> <p>исторический материал основания и тела дымовой трубы (кирпич).</p>	  
<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение насосной станции в габаритах капитальных стен, включая двусветные помещения северного объема.</p>	
<p>4</p>	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>профилированный гранитный карниз в оформлении торцов внешней южной причальной стенки дока, фланкирующих затвор</p>	

мемориальная доска в память строительства дока – местоположение (боковая стенка западного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам, материал крепежа –черный металл);



насосная станция при Николаевском доке:

архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;



материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом, квадратный руст;



материал отделки высокого цоколя – гранит;



местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;



элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные карнизы, тяги, рустованные лопатки, штукатурные профилированные наличники и веерные кирпичные и штукатурные выкладки с замковыми камнями в оформлении оконных проемов)



профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз в завершении южного объема;



треугольные фронтоны в завершении северного объема, оформленные профилированными ступенчатыми штукатурными карнизами;



профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы.



I.6 Док Константиновский

1

Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая:

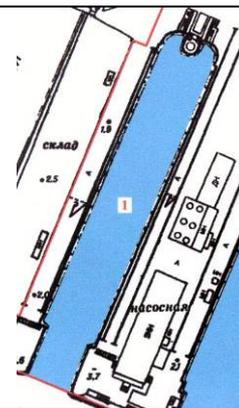
симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру;

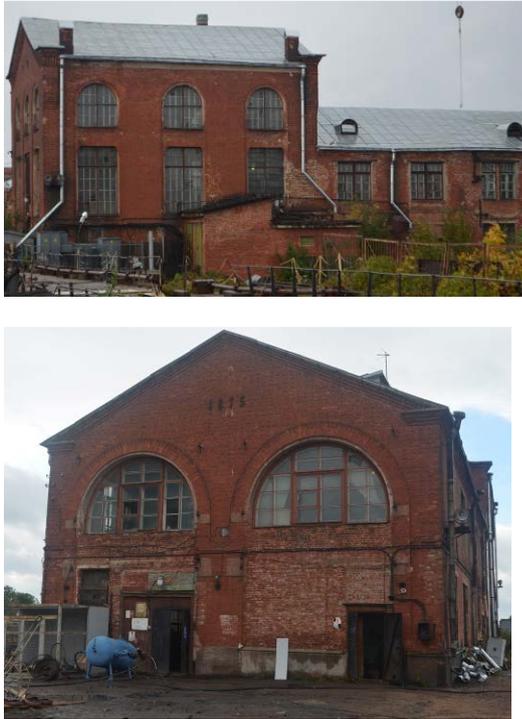
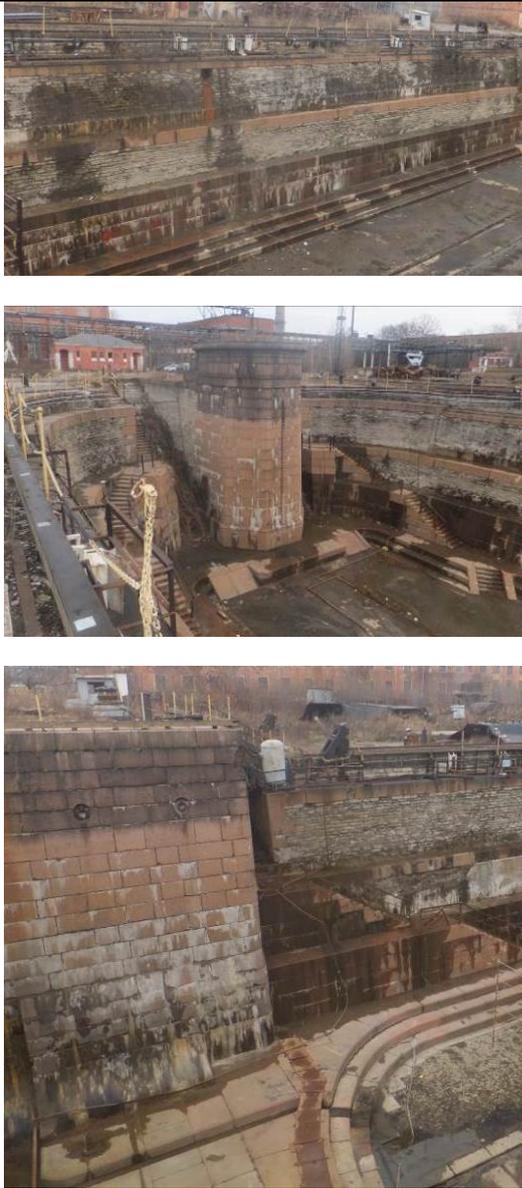
наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой;

северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и двумя симметричными грузопусками, разделенными выступающим пятигранным крановым основанием;

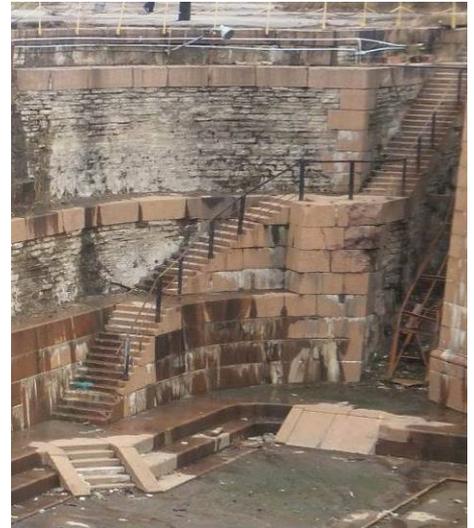
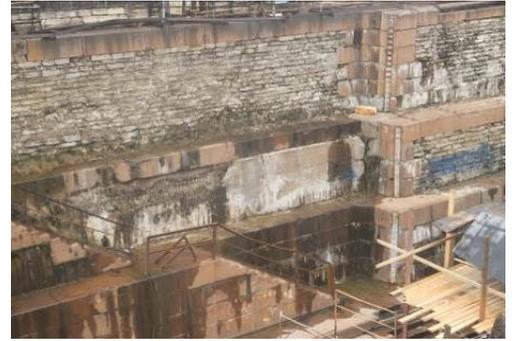
выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части камеры дока;

историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;



		<p>насосная станция Константиновского и Александровского доков с водоотводящими галереями, примыкающая с восточной части к территории дока и представляющая собой разновысокое прямоугольное здание на высоком цоколе, состоящее из двух объемов – повышенного южного и пониженного северного с высоким крыльцом по центру южного фасада южного объема- исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатных крыш объемов;</p> <p>материал покрытия крыш – металл;</p> <p>высотная отметка коньков крыш.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал облицовки и конструкция флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры и причальных стенок, кранового основания у торцевой северной стенки - блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок, облицовка кранового основания торцевой стенки);</p>	

спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;



завершение кранового основания в северной, торцевой части камеры дока – габариты, материал (блоки и плиты из гранита, металл – основание конструкции крана);
 лестницы завершения кранового основания – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



исторические конструкции шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);



исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока



исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл);



исторические швартовочные кольца с нишами на устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).



насосная станция Константиновского и Александровского доков:

исторические наружные кирпичные капитальные стены;
исторические опорные столбы и балки первого этажа – местоположение, конфигурация (четырёхугольная), материал;



лестница и устои исторического крыльца – габариты, материал (гранит), тип лестницы (маршевая);



		<p>исторические кольца, встроенные в цоколь здания – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	
<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение Константиновского и Александровского доков в габаритах капитальных стен, включая двухсветовые помещения южного и северного объемов.</p>	
<p>4</p>	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>профилированные гранитные карнизы в оформлении границы цоколя и завершении кранового основания у северной торцевой стены камеры дока;</p> <p>мемориальная доска в память закладки и открытия Константиновского дока – местоположение (боковая стенка восточного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам на исторических болтах);</p> <p>насосная станция Константиновского и Александровского доков: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом;</p>	  

материал отделки высокого цоколя с профилированным карнизом в завершении – гранит;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;

элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные тяги, лопатки, ниши, наличники и веерные выкладки в оформлении проемов, стилизованные машикули с поясами поребрика);

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении боковых фасадов; завершении торцевых фасадов треугольными фронтонами, оформленными раскрепованными ступенчатыми карнизами и поясами поребрика;

надпись на фронтоне северного и южного торцевых фасадов из металлических литых цифр «1875».



I.7 Док Александровский

1

Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая:

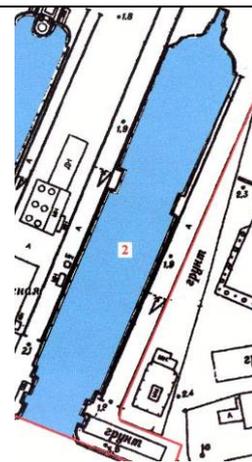
симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру;

наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием и выступающими боковыми устоями со спускными лестницами, завершающиеся примыкающей бермой;

северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузоспуском по центру;

выступающие устои со спускными лестницами в южной части камеры дока;

исторические габариты и конфигурация откатных ворот дока в южной части камеры, фланкированных устоями с площадками с примыкающей камерой для отката ворот, соединяющийся с причальной стенкой;



		<p>историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в откатных воротах и потерн в торцевых стенах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры, причальных стенок, камеры откатных ворот – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок, камеры откатных ворот), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, завершения камеры откатных ворот, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок);</p>	   

спускные лестницы устоев подпорных стенок, торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;



лестницы устоев, фланкирующих ворота дока – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



исторический материал откатных ворот, включая механизм движения ворот (рельсы и катки на пороге ворот, катки и цепи на стенках камеры), включая ограждение ворот и камеры – блоки из гранита (облицовка и порог ворот), металл (материал ворот, механизма и ограждения);



исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока;



исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов, на берме вдоль камеры дока, на краю и устоях ворот-местоположение, материал (металл);



исторические швартовочные кольца на и устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).



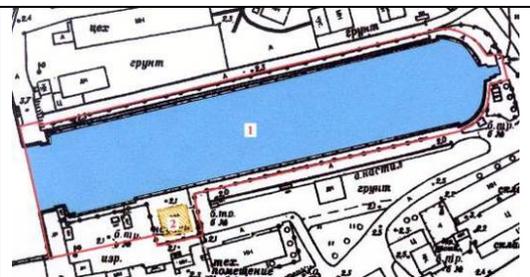
I.8 Док Алексеевский

1 Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной восточной частью включая:

симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру;

наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со спускными лестницами, грузопусками и со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой;



восточную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузоспуском;

выступающие устои с примыкающими спускными лестницами, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором в западной части камеры дока;

историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в южной стенке и восточной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;



		<p>объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Водоподъемная станция при доке Велещинского», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода».</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием,</p> <p>устоев в восточной части камеры и причальных стенок–блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев восточной части дока, облицовка стен устоев в восточной части камеры дока и причальных стенок);</p>	    

спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев восточной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; материал ограждения лестниц – металл;



исторический материал облицовки шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);



исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и затвора и усиления завершения камеры дока – местоположение, материал (металл);



исторические швартовочные кольца на устоях восточной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).

исторические лестницы по северному берегу пруда, у спуска и лестницы кранового основания – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал и профиль ступеней и подпорных стенок (лестница кранового основания) (гранит);

исторические швартовочные кольца, кнехты и элементы гидротехнических механизмов – местоположение (подпорные стенки, прибрежная часть пруда) – габариты, материал (металл);

историческое ограждение вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурным завершением, соединенные цепями);



исторические пушечные кнехты вдоль западного берега пруда;



исторический погрузочный кран с элементами механизма на основании;



историческое ограждение кранового основания – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки круглого сечения с горизонтальными направляющими и заполнением в виде стилизованного ромбического рисунка);



оформление набережных пруда с южной восточной и западной сторон газонами.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт: «Проектная документация по приспособлению территории объектов культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», «Купеческая гавань» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр: 008-2021.1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Копия распоряжения КГИОП от 23.12.2016 № 40-431 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ДЕК 2016

№ 40-431

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «б. Голландская кухня», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650: Кронштадт), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник
Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 ДЕК 2016 № 40-431

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"б. Голландская кухня"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"б. Голландская кухня"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1805 г., автор не установлен;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «25» августа 1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 (десять) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечани е
1	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного

наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 05.09.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-241;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
надзора за памятниками



Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

5.09.2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Голландская кухня"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Итальянского пруда наб.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23 МАЯ 2012 № 10-241

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«б. Голландская кухня»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт,
ул.Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт).

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	2	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания, с тремя ризалитами по южному фасаду, с треугольными фронтонами в завершении; конфигурация и габариты вальмовой крыши; высотная отметка конька крыши.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); историческая отметка чердачного перекрытия	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований); северный фасад: материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст (отделка подоконного пространства) материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;	  

местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты оконных проемов;

клинчатые перемычки над оконными проемами первого этажа, подоконные доски простого профиля;

венчающий профилированный карниз с сухариками;

южный фасад:

материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст (отделка подоконного пространства, отделка дверных и оконных проемов ризалитов);

материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная – оконные проемы в тимпанах фронтонов ризалитов) оконных проемов;

исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

расположение, конфигурация и габариты дверных проемов;



оформление оконных проемов первого этажа (по 1,2,8,9,10,11,12,15,23,24 осям) - клинчатые перемычки, подоконные доски простого профиля;



оформление оконных проемов первого этажа ризалитов (по 3,4,6,7,13,14,18,19,21,22 осям) – кирпичный руст, трехчастные замковые камни, подоконные доски простого профиля;



оформление дверных и оконных проемов в центре ризалитов – горизонтальный руст, подоконные доски простого профиля, замковые камни над дверными проемами;



крыльца ризалитов – габариты, материал (гранит);



венчающий профилированный карниз с сухариками;

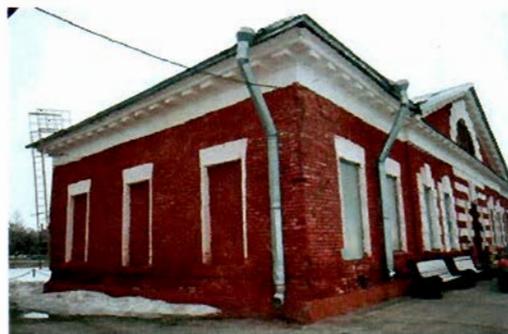
оформление оконных проемов в тимпанах фронтонов ризалитов – рустованные архивольты с замковыми камнями;



профилированные карнизы с сухариками в оформлении фронтонов ризалитов;

торцевой западный фасад:

материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст (отделка подоконного пространства, отделка



материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;



местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов (заложены);



оформление оконных проемов - клинчатые перемычки;

венчающий профилированный карниз с сухариками;



торцевой восточный фасад:

материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст (архивольты);



материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;



два стилизованных рустованных архивольта;



профилированная карнизная тяга и венчающий профилированный карниз с сухариками.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	двойные штукатурные профилированные потолочные тяги в помещениях первого этажа.	
---	--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«б. Голландская кухня»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650: Кронштадт)

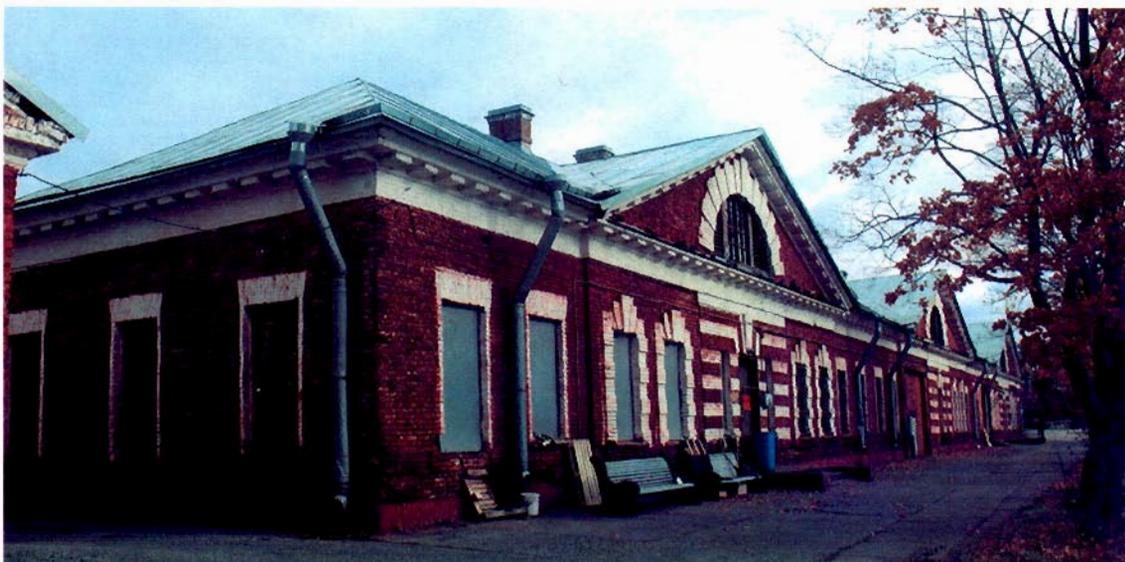


Фото №1. Вид на парадный (южный) и торцевой (западный) фасады.

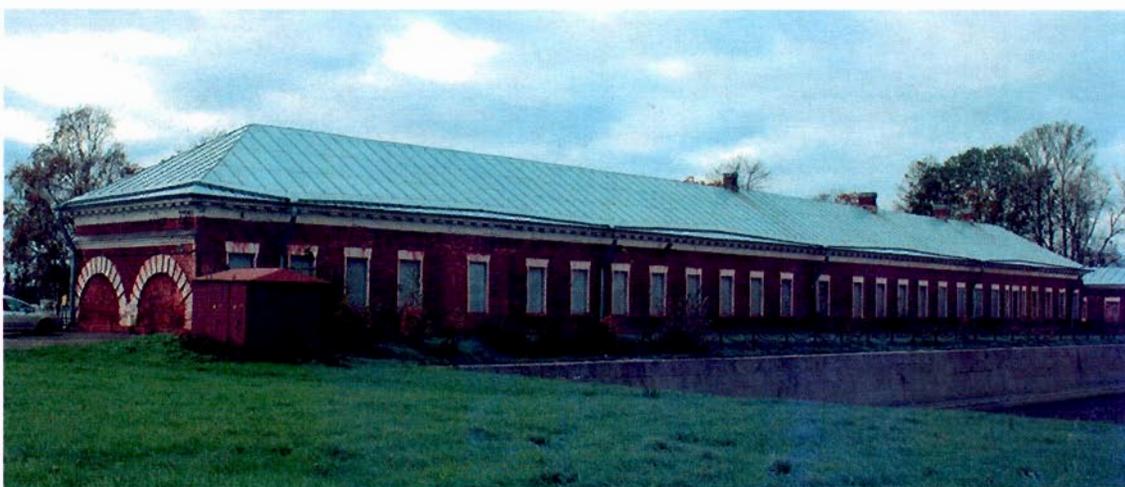


Фото №2. Вид на северный и торцевой (восточный) фасады.



Фото №3. Вид на фрагмент северного фасада и прилегающую территорию.

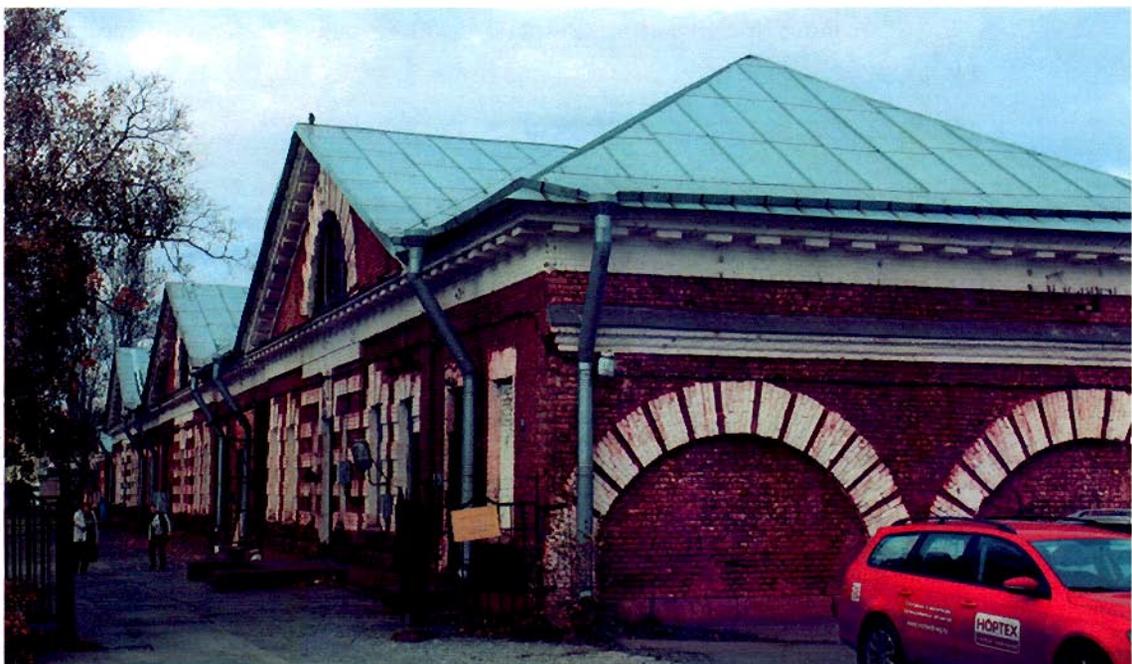


Фото №4. Вид на парадный (южный) и торцевой (восточный) фасады.



Фото №5. Фронтон парадного (южного) фасада.

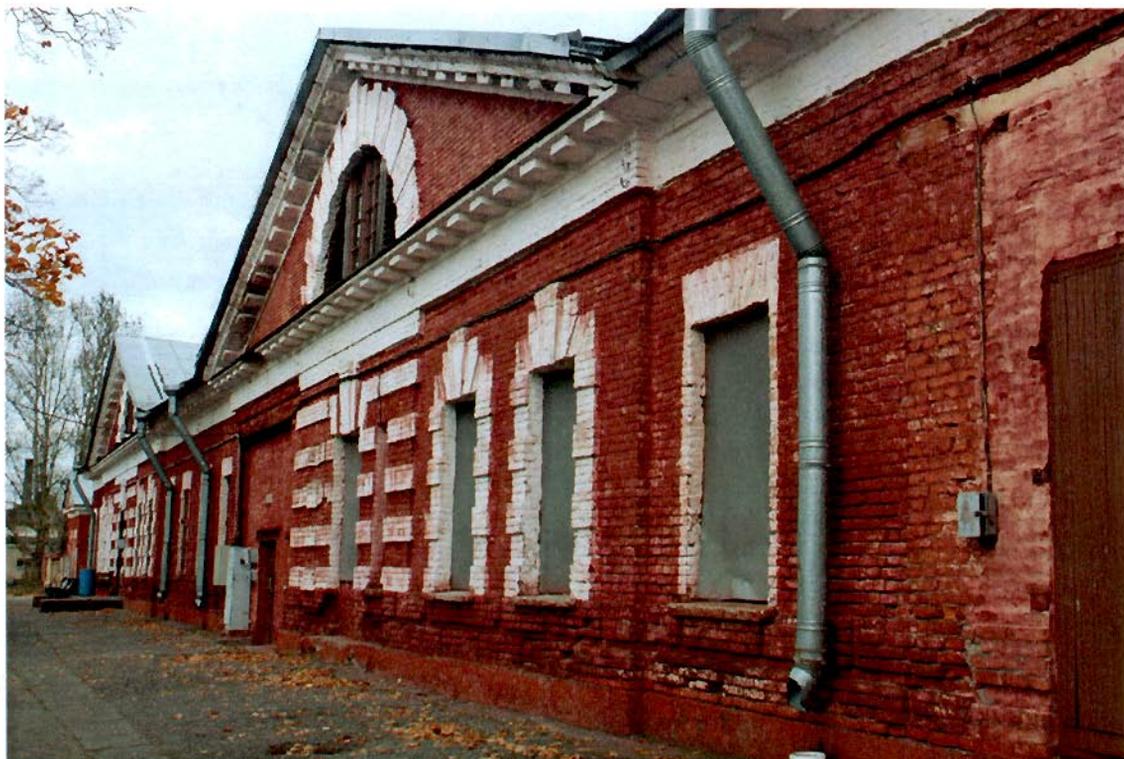


Фото №6. Ризалит с фронтоном парадного (южного) фасада.



Фото №7. Входная группа парадного (южного) фасада.



Фото №8. Входная группа парадного (южного) фасада.



Фото №9. Помещение 1-го этажа.



Фото №10. Помещение 1-го этажа.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт: «Проектная документация по приспособлению территории объектов культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», «Купеческая гавань» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр: 008-2021.1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Копии паспортов объектов культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся № 650 от 25.08.1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия от 05.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение объекта культурного наследия в границах территории, в исторической части города Кронштадта между Итальянским прудом и Купеческой гаванью, с юго-восточной стороны пруда: участвует в формировании парадного морского фасада г. Кронштадта, завершает перспективу канала, ведущего в Купеческую гавань; Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация одноэтажного-прямоугольного в плане здания, с тремя ризалитами по южному фасаду, с треугольными фронтонами: конфигурация и габариты вальмовой крыши: высотная отметка конька крыши. Конструктивная система: наружные капитальные стены (кирпич): внутренние капитальные стены: материал (кирпич), местоположение. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; южный фасад: материал и характер отделки фасада -лицевая кирпичная кладка, руст (отделка подоконного пространства, отделка дверных и оконных проемов ризалитов): материал и характер отделки цоколя -блоки из гранита: исторические оконные проемы местоположение. габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная - оконные проемы в тимпанах фронтонов ризалитов); исторический рисунок. материал (дерево) оконных заполнений; исторические дверные проемы расположение, конфигурация, габариты, дверные заполнения - материал (дерево); оформление

оконных проемов первого этажа - клинчатые перемычки, подоконные доски (известняк) простого профиля; оформление оконных проемов первого этажа ризалитов - кирпичный руст, трехчастные клинчатые перемычки с замковыми камнями, подоконные доски (известняк) простого профиля; оформление дверных и оконных проемов в центре ризалитов - горизонтальный руст, подоконные доски (известняк) простого профиля, клинчатые перемычки с замковыми камнями над дверными проемами; крыльца ризалитов - габариты, материал (гранит); венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами; оформление оконных проемов в тимпанах фронтонов ризалитов -рустованные наличники с замковыми камнями: профилированные карнизы на известняковых плитах с мутулами в оформлении фронтонов ризалитов; северный фасад: материал и характер отделки фасада - лицевая кирпичная кладка, руст (отделка подоконного пространства): материал и характер отделки цоколя -блоки из гранита; исторические дверные проемы: дверные заполнения - материал (дерево); оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная) габариты: исторический рисунок. материал (дерево) оконных заполнений; клинчатые перемычки над оконными и дверными проемами; подоконные доски (известняк) простого профиля; венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами; торцевой западный фасад: материал и характер отделки фасада - лицевая кирпичная кладка. руст (отделка подоконного пространства. материал и характер отделки цоколя - блоки из гранита); исторические дверные проемы крайняя правая и левая оси - верхняя отметка высоты, габариты ширины; дверные заполнения - материал (дерево); одна ниша (имитирующая заложенный оконный проем) - местоположение (центральная ось), конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление дверных проемов и ниши - клинчатые перемычки: венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами; торцевой восточный фасад: материал и характер отделки фасада -лицевая кирпичная кладка, руст (архивольта); два стилизованных рустованных архивольта; материал и характер отделки цоколя -блоки из гранита; декоративная профилированная тяга с выпуском кирпича; венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "б. Голландская кухня" № 213-р от 23.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

21 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720971980006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1719-1726 гг., 1734-1752 гг., XIX-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля: местоположение и пространственно-планировочная композиция комплекса и входящих в него объектов (бассейн с насосной станцией и отводным каналом; док Петровский (южный); доки в крест-канале; доковый мост; канал (морская часть); овраг между крест-каналом и бассейном с

кюветом(незаконченная часть канала); градостроительная и композиционная роль комплекса в застройке центральной части Кронштадта; визуальная и технологическая связь между частями комплекса, а также между комплексом и прилегающими объектами гидросистемы и застройки центральной части Кронштадта. I. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв. Объемно- планировочное решение территории: местоположение входящих в комплекс объектов (бассейна, насосной станции и отводного канала); визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс. I.1 Бассейн Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) бассейна с дамбой по центру западного берега бассейна, наклонными береговыми откосами, вертикальными подпорными стенками и лестницами спусков в юго-восточной части бассейна; историческая гидротехническая система связывающая бассейн с оврагом в виде водоподводящей галереи в дамбе. Конструктивная система: исторические конструкции каменно-земляной дамбы в западной части бассейна – бутовая кладка, блоки из известняка и гранита (облицовка основания и завершения подпорной стенки дамбы); материал облицовки входного и выходного оголовков гидротехнической галереи – блоки из известняка имитирующие архивольт с замковым камнем; исторические конструкции основания откосов берегоукрепления – мощение ,блоками из гранита; исторические конструкции вертикальных подпорных стенок в юго-восточной части бассейна – бутовая кладка, фигурные блоки из известняка (внешняя облицовка); лестницы спусков в юго-восточной части бассейна – местоположение, габариты, тип (маршевые), исторические материалы и профиль ступеней. I.2 Насосная станция Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из двух разновысоких прямоугольных объемов (восточного и западного), расположенного на наклонном откосе в юго-восточной части бассейна с одноэтажной пристройкой у основания северной части восточного объема и одноэтажной пристройкой с восточной стороны восточного объема; исторические высотные отметки и габариты скатной крыши восточного объема, вальмовой крыши западного объема, скатных крыш одноэтажных объемов; исторический материал покрытия крыш. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; местоположение исторических лестниц. Объемно-планировочное решение: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; местоположение исторических лестниц. историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; материал отделки фасадов– гладкая штукатурка; материал отделки цокольной части восточного и западного объемов - блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в уровне первого этажа, полуциркулярная в уровне второго этажа) исторических оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал оконных заполнений; оформление простенков здания профилированными нишами с полуциркулярным завершением с вписанными в них оконными проемами первого и второго этажей; профилированные прямоугольные рустованные лопатки фланкирующие западный фасад западного объема в уровне первого-второго этажей; профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа; треугольный фронтон с гладким тимпаном в завершении восточного и западного фасадов восточного объема, оформленный профилированными карнизами; профилированный венчающий карниз в завершении северного и южного фасадов восточного объема; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов западного объема с прямоугольными аттиковыми стенками с треугольными завершениями по центру фасадов; профилированный венчающий карниз в завершении пристройки к восточному фасаду восточного объема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированными карнизами в завершении одноэтажного объема по северному фасаду западного объема; исторические кронштейны и элементы ограждения опоясывающего балкона по границе цоколя по северному, западному и южному фасадам – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, клепка); эмблемы в виде якоря, соединенного с венком – местоположение (завершающая часть западного фасада западного объема), габарит, материал (металл), техника исполнения (литье). I.3 Отводной канал Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямая) выводного канала с откосами, прямоугольным бассейном в южной части, соединяющимся водовыпуском с Обводным каналом, лотком, соединяющимся со зданием насосной станции и основанием, соединяющимся с лотком в северной части. Конструктивная система: исторические габариты, конструкция и материал лотка – металлические поддоны, скрепленные клепкой на металлических столбах с фигурными упорами; исторические конструкции основания лотка и начала канала – бутовая кладка, пиленые фигурные гранитные блоки – внешняя облицовка; оформление водовыпуска в

Обводной канал – блоки из гранита II. Док Петровский (южный) 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром; выступающие устои в торцах дока, формирующие верхнюю и нижнюю головы дока со шкафными нишами ворот и порогом батопорта с площадками и спусками; шлюз с батопортом и порогом батопорта в южной части камеры дока; двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами; берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом; историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов. Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры с устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флютбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока); лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; лестницы спусков на устои голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал шлюза и батопорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батопорта), металл (материал батопорта); исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл; исторический материал бермы – мощение булыжным камнем; исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батопорта – местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций. III. Доки в крест-канале, 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение входящих в комплекс объектов (западного, северного и восточного доков и разворотного бассейна); визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс. III.1 Западный док Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные и торцевая стенки камеры с вертикальным прямым основанием со спусками; выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками; двустворчатые ворота в восточной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна. Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока); лестницы спусков подпорных стенок – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот – металл, дерево (историческая обшивка ворот); исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций. III.2 Северный док Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные и торцевую стенки камеры со ступенчатым основанием; выступающие закругленные устои в южном торце дока, формирующие верхнюю голову дока с площадками и спусками. Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока); лестницы спусков

на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций. III.3 Восточный док Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные и торцевая стенки камеры со ступенчатым завершением; выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками; двустворчатые ворота в западной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна; разводной поворотный пешеходный мост в западной части, имеющий две береговые фермы, установленные на северном и южном устоях дока и на катках, перемещающихся по рельсам; историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде узла управления системой опорожнения и водопроводной галереи в днище дока с прямоугольными колодцами, уходящей в Петровский овраг через галерею в торцевой западной стене дока. Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока); лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот – металл, дерево (историческая обшивка ворот); исторические конструкции разводного моста, включая направляющие рельсы и катки ферм – местоположение, габариты, материал (металл); исторические конструкции водоподводной системы – местоположение, габариты, материал (металл (узел управления водоподводной системы), гранитные плиты (обкладка колодцев и кювета), блоки из известняка (обкладка галереи в торцевой подпорной стенке с имитацией архивольта). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций. III.4 Разворотный бассейн Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация восьмигранной камеры бассейна включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) бассейна; наклонные подпорные стенки камеры бассейна; историческое местоположение и габариты водоподводной системы бассейна в виде колодца в центре и системы труб, соединяющих колодец с доками. Конструктивная система: исторический материал флютбета и подпорных стенок камеры бассейна, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок и флютбета), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок), блоки и плиты из гранита (облицовка флютбета и основания подпорных стенок; исторический материал колодца – бутовая кладка (конструкция стенок и дна колодца), гранитные блоки (облицовка стенок и дна колодца). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций IV. Доковый мост, 2-я пол. XIX в. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение: по Макаровской улице, над морской частью Канала им. Петра Великого. Объемно-пространственное и конструктивное решение: однопролетный поворотный металлический балочный мост на двух устоях с центральной проезжей частью и пешеходными тротуарами с ограждениями, поворотным механизмом и боковой площадкой с полозьями поворотного механизма – местоположение, габариты, конфигурация; пролетное строение моста – материал (металлические балки); материал устоев – камень; ограждения проезжей части – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), оформление (глухое ограждение); стойки-тумбы с внутренним устройством домкрата в восточной части моста – количество (две, в настоящий момент правая утрачена), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (клепка); металлический поворотный механизм с поворотным барабаном, колесом и металлическими полозьями; покрытие проезжей части – материал (дерево); ограждение по внешней стороне устоев моста – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье). Архитектурно-художественное решение: облицовка устоев моста – гранит; рисунок ограждения внешней стороны устоев моста (фигурные опорные столбы с горизонтальными направляющими и заполнением в виде диагональных тяг, волугообразных завитков с фигурными окончаниями и поясом кружков в верхней части). V. Канал (морская часть) 1719-1726 гг., строитель Лейн Э., Петр I, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв. Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация прямого канала, образованного двумя параллельными дамбами, выходящими в море и примыкающими с юга к верхней голове и батопорту южного дока; оформление южных оконечностей дамб в виде голов дока с двустворчатыми воротами; исторические подпорные стенки дамб со спуском по центру внутренней части западной дамбы, двумя прямоугольными пирсами по внутренней части восточной дамбы и спусками на внутренних частях восточной и западной дамб в южной части канала; оформление верхней

части дамб в виде газонов и тротуаров. Конструктивная система исторический материал конструкций и облицовки дамб и пирсов канала (плиты из известняка и гранита) (в настоящее время частично залиты бетоном); лестницы спусков дамб – конфигурация (маршевые), исторический материал и профиль ступеней; исторические кнехты по внутренней части дамб из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); ограждение северной части дамб канала – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки в виде стилизованных пучков фасций, горизонтальные направляющие с заполнением в виде пояса кругов и ромбического рисунка со стилизованными острями); оформление тротуара по верхней части восточной дамбы вдоль граница Петровского парка – мощение природным камнем. VI. Овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала) 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен. инж. Люберас И.-Л., 1901 г. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение и габариты прямого оврага с кюветом (каналом в центральной части), торцевой и боковыми подпорными стенками, разделяющими овраг и восточный док в западной части, дамбой, разделяющей овраг и водосборный бассейн в восточной части и откосами. Конструктивная система: исторический материал конструкций торцевой и боковых подпорных стенок в западной части оврага – бутовая кладка, блоки из известняка (облицовка боковых стенок), блоки из гранита (облицовка торцевой стены); исторический материал обкладки дна и откосов кювета (булыжный камень); исторический материал берегоукрепления и конструкции откосов оврага.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" № 10-227 от 07.06.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

М.П.

21 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.04.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1719-1726 гг., 1734-1752 гг., XIX-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация прямого канала, образованного двумя параллельными дамбами, выходящими в море и примыкающими с юга к верхней голове и батопорту южного дока; оформление южных оконечностей дамб в виде голов дока с двустворчатыми воротами; исторические подпорные стенки дамб со спуском по центру внутренней части западной дамбы, двумя прямоугольными пирсами по внутренней части восточной дамбы и спусками на внутренних частях восточной и западной дамб в южной части канала; оформление верхней

части дамб в виде газонов и тротуаров. Конструктивная система: исторический материал конструкций и облицовки дамб и пирсов канала (плиты из известняка и гранита) (в настоящее время частично залиты бетоном); лестницы спусков дамб – конфигурация (маршевые), исторический материал и профиль ступеней; исторические кнехты по внутренней части дамб из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); ограждение северной части дамб канала – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки в виде стилизованных пучков фасций, горизонтальные направляющие с заполнением в виде пояса кругов и ромбического рисунка со стилизованными остриями); оформление тротуара по верхней части восточной дамбы вдоль граница Петровского парка – мощение природным камнем.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями № 10-227 от 07.06.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

21 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

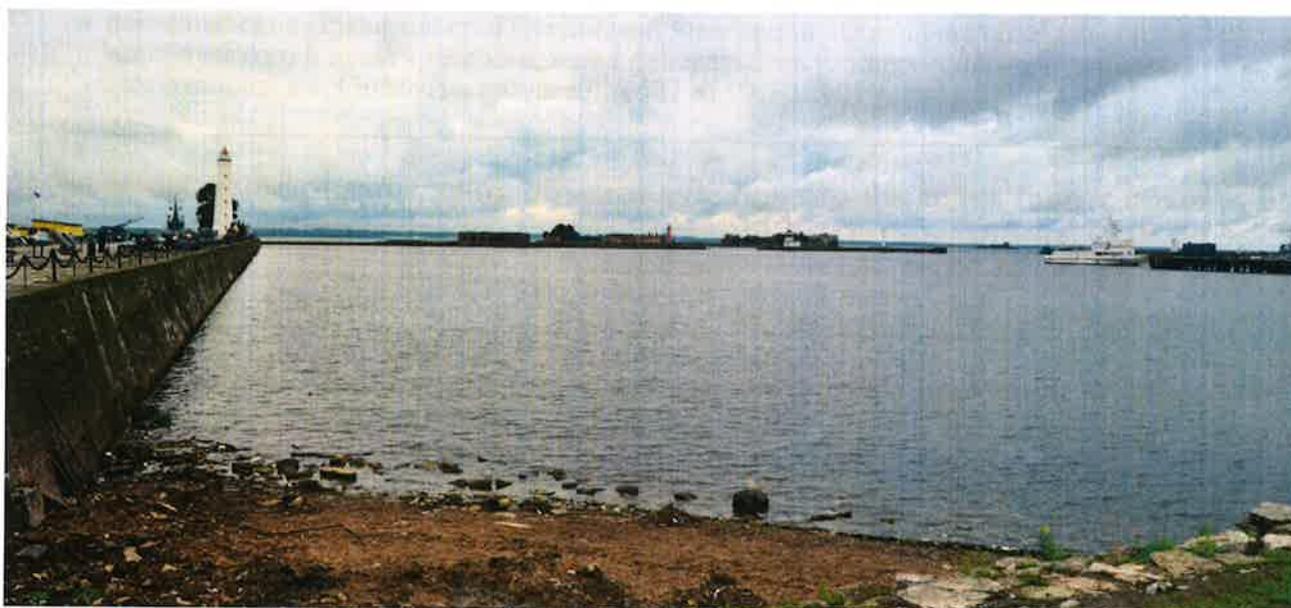
Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 07.10.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1.1 Купеческая гавань Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с востока – стенкой и торцами канала Петровского дока и с запада и юга – южной оградительной стенкой; местоположение, габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая пирсы, входные ворота Итальянского пруда и стенку набережной со спуском; местоположение, конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусвера по внешней границе, утраченный участок в южной части западной стенки, Купеческие ворота и бастион в южной части; Конструктивная система: исторический конструкции северной стенки гавани, включая конструкции ворот Итальянского пруда – облицовка гранитными блоками; исторические конструкции спуска – облицовка гранитными плитами, лестница спуска – местоположение, габариты, тип (маршевая), профиль и материал (гранит) ступеней; исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастион - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая

брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев, включая закругленные устои спусков у ворот гавани и у батареи; бульжное мощение поверхности стенки; исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; конструкции батареи «Меншиков»: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему фасаду батарейного яруса, облицовка фасада, облицовка основания разрушенного левого ризалита); крестовые с подпружными арками, крестовые с распалубками, коробовые своды казематов батарейного яруса батареи; коробовые на опорных кирпичных столбах своды цокольного яруса батареи. сохранившиеся конструкции батареи «Меншиков» с нижним батарейным и цокольным ярусами с закругленными фланкирующими ризалитами (от левофлангового ризалита сохранилось основание) на бастионе. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение батарейного яруса батареи Меншиков в виде системы казематов в габаритах исторических конструкций. Архитектурно-художественное решение и художественная отделка: облицовка внешней и внутренней сторон южной оградительной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части южной оградительной стенки в основании бруствера (сохранились частично); фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Купеческих ворот; батарея «Меншиков»: исторический материал отделки фасадов – гладкая штукатурка (горжевого фасада) (утрачена), гранитные плиты (контрфорсы в простенках проемов батарейного яруса горжевого фасада, облицовка фронтального фасада и ризалита (сохранилась частично); исторический материал отделки цоколя – гранитные блоки (сохранились со стороны фронтального и торцевых фасадов); исторические оконные и дверные проемы батарейного яруса батареи - местоположение, габариты, конфигурация (лучковая (проемы амбразур фронтального фасада), прямоугольная (стилизованные бойницы и ниши правофлангового ризалита и торцевых фасадов), с полуциркульным завершением (дверные проемы правофлангового ризалита, проемы горжевого фасада); оформление проемов горжевого фасада – кирпичные оштукатуренные архивольты (штукатурная отделка не сохранилась); оформление дверных проемов ризалита штукатурными наличниками, в том числе фигурным с замковым камнем (проем восточного фасада ризалита).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»" № 42-р от 05.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

М.П.

25 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721237810006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.
- план границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.
- план границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.
- план границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.
- план границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.
- план границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.
- план границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля: местоположение объектов; визуальные, технические и гидротехнические связи между объектами, входящими в

ансамбль и прилегающими к территории ансамбля гидротехническими, ландшафтными и производственными объектами Кронштадта (комплексом Канала им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями, Петровским парком, Шлюпочным каналом, Обводным каналом, постройками Кронштадтского морского завода); градостроительная роль объектов в формировании и развитии планировочной структуры южной части Кронштадта. 1.1 Купеческая гавань Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с востока – стенкой и торцами канала Петровского дока и с запада и юга – южной оградительной стенкой; местоположение, габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая пирсы, входные ворота Итальянского пруда и стенку набережной со спуском; местоположение, конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, утраченный участок в южной части западной стенки, Купеческие ворота и бастион в южной части; Конструктивная система: исторический конструкции северной стенки гавани, включая конструкции ворот Итальянского пруда – облицовка гранитными блоками; исторические конструкции спуска – облицовка гранитными плитами, лестница спуска – местоположение, габариты, тип (маршевая), профиль и материал (гранит) ступеней; исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастион – свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев, включая закругленные устои спусков у ворот гавани и у батареи; булыжное мощение поверхности стенки; исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; конструкции батареи «Меншиков»: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему фасаду батарейного яруса, облицовка фасада, облицовка основания разрушенного левого ризалита); крестовые с подпружными арками, крестовые с распалубками, коробовые своды казематов батарейного яруса батареи; коробовые на опорных кирпичных столбах своды цокольного яруса батареи. сохранившиеся конструкции батареи «Меншиков» с нижним батарейным и цокольным ярусами с закругленными фланкирующими ризалитами (от левофлангового ризалита сохранилось основание) на бастионе. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение батарейного яруса батареи Меншиков в виде системы казематов в габаритах исторических конструкций. Архитектурно-художественное решение и художественная отделка: облицовка внешней и внутренней сторон южной оградительной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части южной оградительной стенки в основании бруствера (сохранились частично); фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Купеческих ворот; батарея «Меншиков»: исторический материал отделки фасадов – гладкая штукатурка (горжевого фасада) (утрачена), гранитные плиты (контрфорсы в простенках проемов батарейного яруса горжевого фасада, облицовка фронтального фасада и ризалита (сохранилась частично); исторический материал отделки цоколя – гранитные блоки (сохранились со стороны фронтального и торцевых фасадов); исторические оконные и дверные проемы батарейного яруса батареи – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая (проемы амбразур фронтального фасада), прямоугольная (стилизованные бойницы и ниши правофлангового ризалита и торцевых фасадов), с полуциркульным завершением (дверные проемы правофлангового ризалита, проемы горжевого фасада); оформление проемов горжевого фасада – кирпичные оштукатуренные архивольты (штукатурная отделка не сохранилась); оформление дверных проемов ризалита штукатурными наличниками, в том числе фигурным с замковым камнем (проем восточного фасада ризалита). 1.2 Средняя гавань Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с запада – восточной стенкой канала Петровского дока, с востока западной стенкой Николаевского дока и юга – участком южной оградительной стенки; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая набережную Петровского парка; местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, двух бастионов, двух проходов в стенке (один по центру восточного бастиона) и западной части Лесных ворот. Конструктивная система: исторические конструкции северной стенки гавани вдоль границы Петровского парка – профиль откоса берегоукрепления, облицовка основания гранитными плитами, булыжное мощение наклонных стенок откоса, одерновка бермы; исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы, ворота гавани и бастионы – свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы

(гранит); лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; булыжное мощение поверхности стенки; исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; материал (гранит), конфигурация, габариты оснований под погрузочные краны в северной части западного бастиона; лестницы оснований – габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней; материал (металл) и габариты сохранившихся конструкций погрузочных кранов, якорей с цепями (между оснований кранов) и кнехтов; Архитектурно-художественное решение и художественная отделка: облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки проходов в стенке и Лесных ворот; I.3 Лесная гавань Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с запада – восточной стенкой Николаевского дока, с севера и востока береговой линией, с юго-востока северной стороной разделительного пирса, отделяющего Военную гавань и с юго-запада участком южной оградительной стенки; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной и восточной береговой линией включая стенку с закругленными боковыми устоями и повышенной центральной частью между Константиновским и Александровским доками, выводные части Константиновского, Александровского и Николаевского доков и причальные стенки докового участка; местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, бастиона, западной части Лесных и восточной части Почтовых ворот. Конструктивная система: исторические конструкции северной и восточной стенки гавани: облицовка стенок гранитными блоками; лестницы и боковые лестницы-спуски повышенной части между Константиновским и Александровским доками и лестницы спусков на восточном участке стенки гавани – тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторические пушечные кнехты на боковых устоях повышенной части между Константиновским и Александровским доками; материал (металл) и габариты подъемных и гидротехнических механизмов на центральной площадке повышенной части между Константиновским и Александровским доками, исторических кабанов, сохранившихся исторических кнехтов и швартовочных колец; исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастиона - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; булыжное мощение поверхности стенки; исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец; Архитектурно-художественное решение и художественная отделка: профилированные гранитные карнизы в завершении боковых устоев повышенной части между Константиновским и Александровским доками; архивольт с веерным замковым камнем в оформлении выхода водоотводных галерей Константиновского и Александровского доков; облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Лесных и Почтовых ворот. I.4 Военная гавань Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северо-восточной части береговой линией, с запада и юга южной оградительной стенкой, с северо-запада разделительным пирсом; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной-восточной береговой линии, включая разделительный пирс; местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, восточную часть Почтовых ворот, двух бастионов (один оформляет юго-восточный угол южной оградительной стенки) и двух проходов в стенке (один по центру западного бастиона; объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Задний маяк створа кронштадтских маяков (Быв. Большой верхний Николаевский створный маяк)» Конструктивная система: исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы и бастионы - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; булыжное мощение поверхности стенки; исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец с нишами. Архитектурно-художественное решение и художественная отделка: облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части стенки в основании бруствера (сохранились частично); фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Почтовых ворот. I.5 Док Николаевский

Объемно-пространственное решение исторические габариты и конфигурация прямых камер (северной и южной) дока с закругленной северной частью северной камеры, включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) камер дока с кюветами по центру; ступенчатые боковые подпорные стенки камер со спусками и со ступенчатыми, закругленными в торцах основаниями завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку северной камеры дока со спускными лестницами и грузоспуском по центру; остатки конструкций и механизмов разделительных ворот камер дока; выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части южной камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов; историческая насосная станция при Николаевском доке, примыкающая к камерам дока с восточной части и представляющей собой разновысокое здание прямоугольной формы с повышенным северным объемом и исторической восьмигранной дымовой трубой на прямоугольном стилобате, примыкающей со стороны южного торцевого фасада, расположенного на приподнятом гранитном основании с лестницами и спусками в сторону Лесной гавани и механизмом шлюза насосной станции - исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатной крыши южного объема насосной станции; габариты и конфигурация вальмовой крыши с куполом с фигурным завершением в центре северного повышенного объема насосной станции; материал окрытия крыш - металл; высотная отметка коньков крыш; высота отметка дымовой трубы; внешняя торцевая (южная) причальная стенка дока с закругленными торцами со спусками, фланкирующими затвор и входную часть южной камеры дока; объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Капитанская служба при Николаевском доке», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского пароходного завода». Конструктивная система: исторический материал и конструкции флютбета, подпорных и торцевой ступенчатых стенок камер со ступенчатыми основаниями, устоев в южной части южной камеры и внешней торцевой (южной) причальной стенки дока - блоки и плиты из гранита (материал облицовки); спускные лестницы подпорных стенок камер дока, торцевой северной стенки северной камеры дока и устоев в южной части дока и лестниц спусков внешней торцевой причальной стенки дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита, металлическое ограждение лестниц; исторический материал затвора - блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора); исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте - местоположение, материал (металл); насосная при Николаевском доке: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические лестницы и спуски стилобата здания - местоположение, габариты, типы (маршевые) лестниц, материал ступеней (гранит); материал стилобата здания - плиты из гранита исторический механизм докового шлюза с люком и блоковой системой закрытия - местоположение, габариты, материал (металл - крышка шлюзового люка и механизм открытия шлюза); исторический материал основания и тела дымовой трубы (кирпич). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение насосной станции в габаритах капитальных стен, включая двусветные помещения северного объема. Архитектурно-художественное решение и художественная отделка: профилированный гранитный карниз в оформлении торцов внешней южной причальной стенки дока, фланкирующих затвор мемориальная доска в память строительства дока - местоположение (боковая стенка западного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам, материал крепежа - черный металл); насосная станция при Николаевском доке: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов - лицевая кладка кирпичом, квадратный руст; материал отделки высокого цоколя - гранит; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные карнизы, тяги, рустованные лопатки, штукатурные профилированные наличники и веерные кирпичные и штукатурные выкладки с замковыми камнями в оформлении оконных проемов) профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз в завершении южного объема; треугольные фронтоны в завершении северного объема, оформленные профилированными ступенчатыми штукатурными карнизами; профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы. 1.6 Док Константиновский Объемно-пространственное

решение: исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и двумя симметричными грузоспусками, разделенными выступающим пятигранным крановым основанием; выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов; насосная станция Константиновского и Александровского доков с водоотводящими галереями, примыкающая с восточной части к территории дока и представляющая собой разновысокое прямоугольное здание на высоком цоколе, состоящее из двух объемов – повышенного южного и пониженного северного с высоким крыльцом по центру южного фасада южного объема- исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатных крыш объемов; материал покрытия крыш – металл; высотная отметка коньков крыш. Конструктивная система: исторический материал облицовки и конструкция флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры и причальных стенок, кранового основания у торцевой северной стенки - блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок, облицовка кранового основания торцевой стенки); спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; завершение кранового основания в северной, торцевой части камеры дока – габариты, материал (блоки и плиты из гранита, металл – основание конструкции крана); лестницы завершения кранового основания – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторические конструкции шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора); исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца с нишами на устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл). насосная станция Константиновского и Александровского доков: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические опорные столбы и балки первого этажа – местоположение, конфигурация (четырёхугольная), материал; лестница и устои исторического крыльца – габариты, материал (гранит), тип лестницы (маршевая); исторические кольца, встроенные в цоколь здания – местоположение, габариты, материал (металл). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение Константиновского и Александровского доков в габаритах капитальных стен, включая двухсветовые помещения южного и северного объемов. Архитектурно-художественное решение и художественная отделка: профилированные гранитные карнизы в оформлении границы цоколя и завершении кранового основания у северной торцевой стены камеры дока; мемориальная доска в память закладки и открытия Константиновского дока – местоположение (боковая стенка восточного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам на исторических болтах); насосная станция Константиновского и Александровского доков: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом; материал отделки высокого цоколя с профилированным карнизом в завершении – гранит; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные тяги, лопатки, ниши, наличники и веерные выкладки в оформлении проемов, стилизованные машикули с поясами поребрика); профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении боковых фасадов; завершении торцевых фасадов треугольными фронтонами, оформленными раскрепованными ступенчатыми карнизами и поясами поребрика; надпись на фронте северного и южного торцевых фасадов из металлических литых цифр «1875». 1.7 Док Александровский Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру; наклонные ступенчатые

боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием и выступающими боковыми устоями со спускными лестницами, завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузоспуском по центру; выступающие устои со спускными лестницами в южной части камеры дока; исторические габариты и конфигурация откатных ворот дока в южной части камеры, фланкированных устоями с площадками с примыкающей камерой для отката ворот, соединяющийся с причальной стенкой; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в откатных воротах и потерн в торцевых стенах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов. Конструктивная система: исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры, причальных стенок, камеры откатных ворот – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок, камеры откатных ворот), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, завершения камеры откатных ворот, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок); спускные лестницы устоев подпорных стенок, торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; лестницы устоев, фланкирующих ворота дока – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал откатных ворот, включая механизм движения ворот (рельсы и катки на пороге ворот, катки и цепи на стенках камеры), включая ограждение ворот и камеры – блоки из гранита (облицовка и порог ворот), металл (материал ворот, механизма и ограждения); исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока; исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов, на берме вдоль камеры дока, на краю и устоях ворот – местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на и устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл). I.8 Док Алексеевский Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной восточной частью включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со спускными лестницами, грузоспусками и со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой; восточную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузоспуском; выступающие устои с примыкающими спускными лестницами, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором в западной части камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в южной стенке и восточной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов; объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Водоподъемная станция при доке Велешинского», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода». Конструктивная система: исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в восточной части камеры и причальных стенок – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев восточной части дока, облицовка стен устоев в восточной части камеры дока и причальных стенок); спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев восточной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; материал ограждения лестниц – металл; исторический материал облицовки шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора); исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и затвора и усиления завершения камеры дока – местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на устоях восточной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл). Объект культурного наследия федерального значения «Итальянский пруд» Объемно-пространственное решение: исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), профиль берегоукрепления пруда и его элементов (прямоугольного основания с историческим подъемным краном по центру западного берега, и спуском с лестницей по центру северного берега); местоположение, габариты и конфигурация исторических наклонных подпорных стенок берегоукрепления. Конструктивная система: историческая конструкция подпорных стенок берегоукрепления пруда и пирса - облицовка прямоугольными гранитными блоками; исторические лестницы по северному берегу пруда, у

спуска и лестницы кранового основания – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал и профиль ступеней и подпорных стенок (лестница кранового основания) (гранит); исторические швартовочные кольца, кнехты и элементы гидротехнических механизмов – местоположение (подпорные стенки, прибрежная часть пруда) – габариты, материал (металл); историческое ограждение вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурным завершением, соединенные цепями); исторические пушечные кнехты вдоль западного берега пруда; исторический погрузочный кран с элементами механизма на основании; историческое ограждение кранового основания – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки круглого сечения с горизонтальными направляющими и заполнением в виде стилизованного ромбического рисунка); оформление набережных пруда с южной восточной и западной сторон газонами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»" № 42-р от 05.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

М.П.

25.08.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт: «Проектная документация по приспособлению территории объектов культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», «Купеческая гавань» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр: 008-2021.1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Материалы фотофиксации от 10 марта 2022 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с северо-запада.

Фото 2. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с севера.

Фото 3. Общий вид на объект культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с северо-востока.

Фото 4. Спуск по центру западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», вид с востока.

Фото 5. Павильоны, установленные на верхней площадке спуска по центру западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», вид с юга.

Фото 6. Павильоны, установленные на верхней площадке спуска по центру западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», вид с севера.

Фото 7. Вид на асфальтированную площадку, расположенную к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», с северо-востока.

Фото 8. Вид на асфальтированную площадку, расположенную к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», вид с запада.

Фото 9. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

Фото 10. Вид на южный фасад и территорию объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

Фото 11. Вид на восточный ризалит южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

Фото 12. Вид на восточную часть южного фасада и территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

Фото 13. Вид на центральную и западную части южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

Фото 14. Вид на центральный ризалит южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

Фото 15. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с запада.

Фото 16. Вид на западный и южный фасады объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

Фото 17. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

Фото 18. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с запада.

Фото 19. Вид на северный фасада объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с востока.

Фото 20. Вид на восточный фасад нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б.

Фото 21. Вид на южный фасад нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б.

Фото 22. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» и нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б с юго-запада.

Фото 23. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань» в границах проектирования (мыс Купеческий) с юга.

Фото 24. Вид на западный фасад нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б и южную часть территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

Фото 25. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань» в границах проектирования (мыс Купеческий) с северо-запада.

Фото 26. Вид на внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

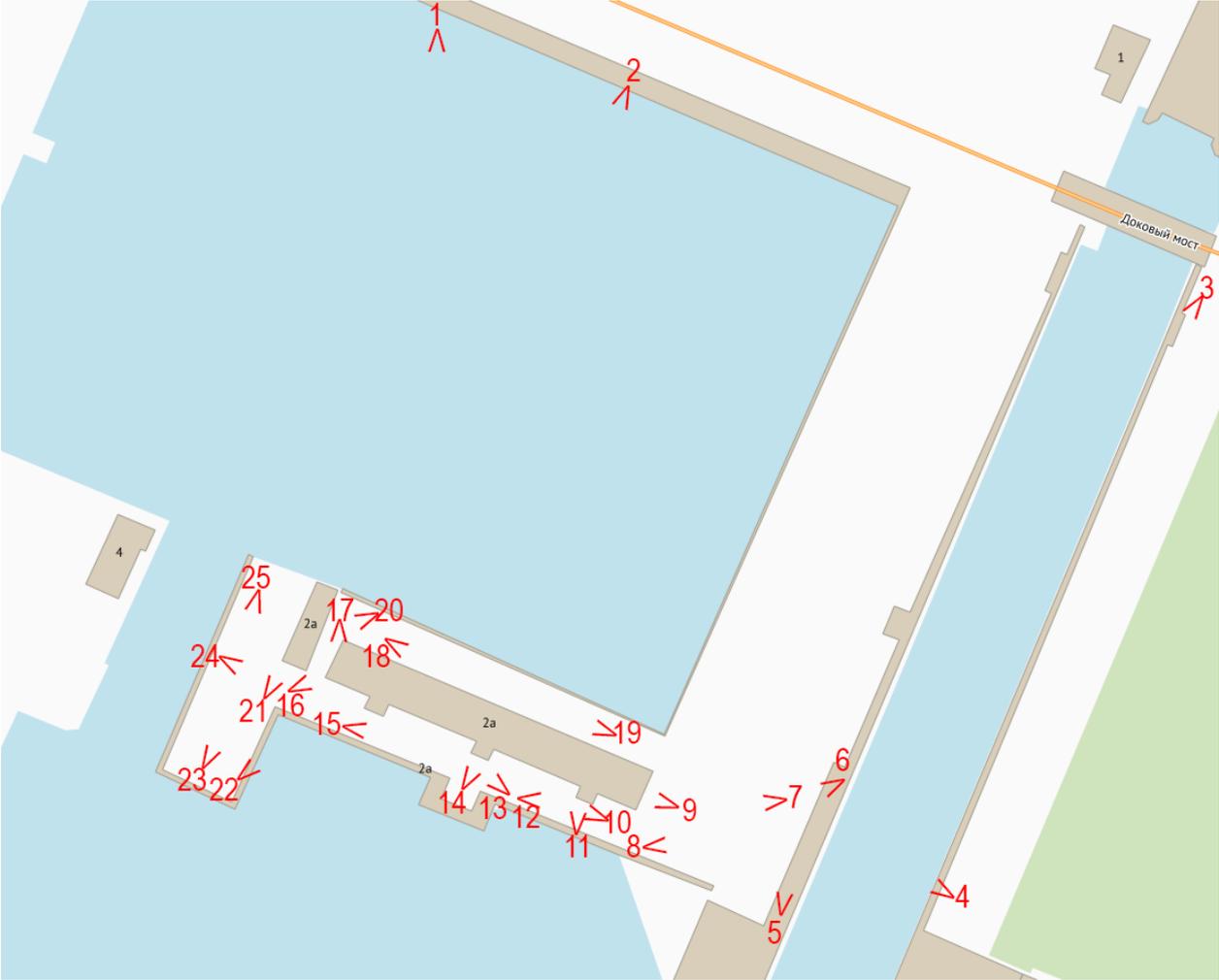
Фото 27. Вид на внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

Фото 28. Вид на внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

Фото 29. Вид на внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

Фото 30. Вид на внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

Схема фотофиксации



Условные обозначения:
1 – номер фотографии;
< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 10.03.2022 г.



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с северо-запада.



Фото 2. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с севера.



Фото 3. Общий вид на объект культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с северо-востока.



Фото 4. Спуск по центру западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», вид с востока.



Фото 5. Павильоны, установленные на верхней площадке спуска по центру западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», вид с юга.



Фото 6. Павильоны, установленные на верхней площадке спуска по центру западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», вид с севера.



Фото 7. Вид на асфальтированную площадку, расположенную к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», с северо-востока.



Фото 8. Вид на асфальтированную площадку, расположенную к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», вид с запада.



Фото 9. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

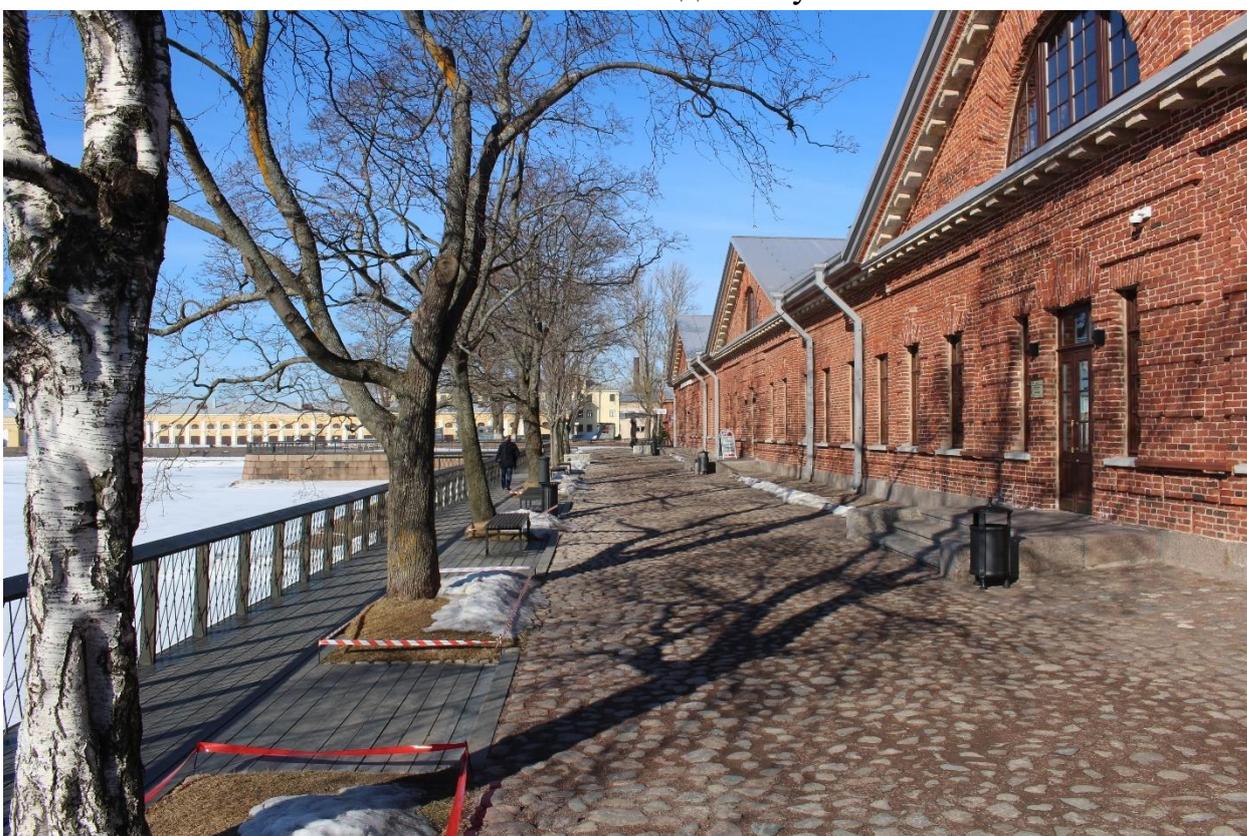


Фото 10. Вид на южный фасад и территорию объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».



Фото 11. Вид на восточный ризалит южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».



Фото 12. Вид на восточную часть южного фасада и территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».



Фото 13. Вид на центральную и западную части южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

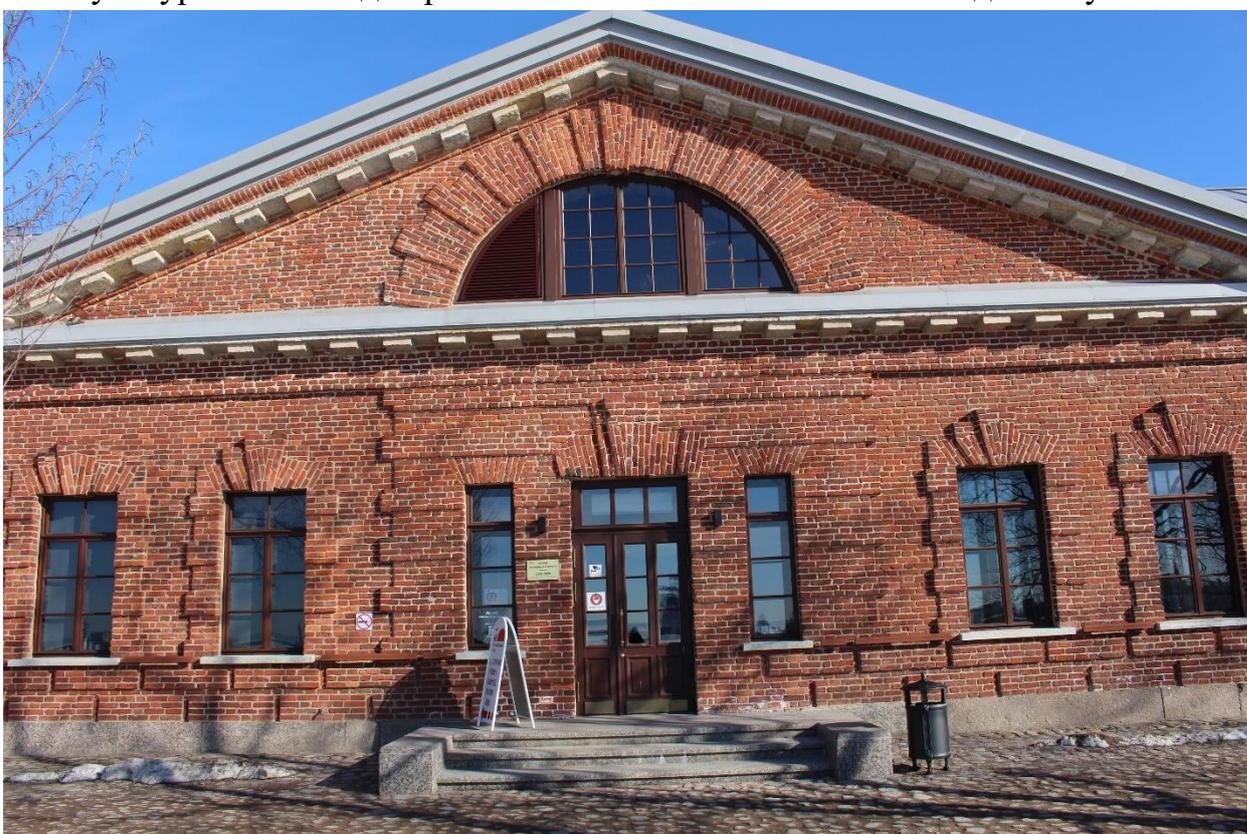


Фото 14. Вид на центральный ризалит южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».



Фото 15. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с запада.



Фото 16. Вид на западный и южный фасады объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

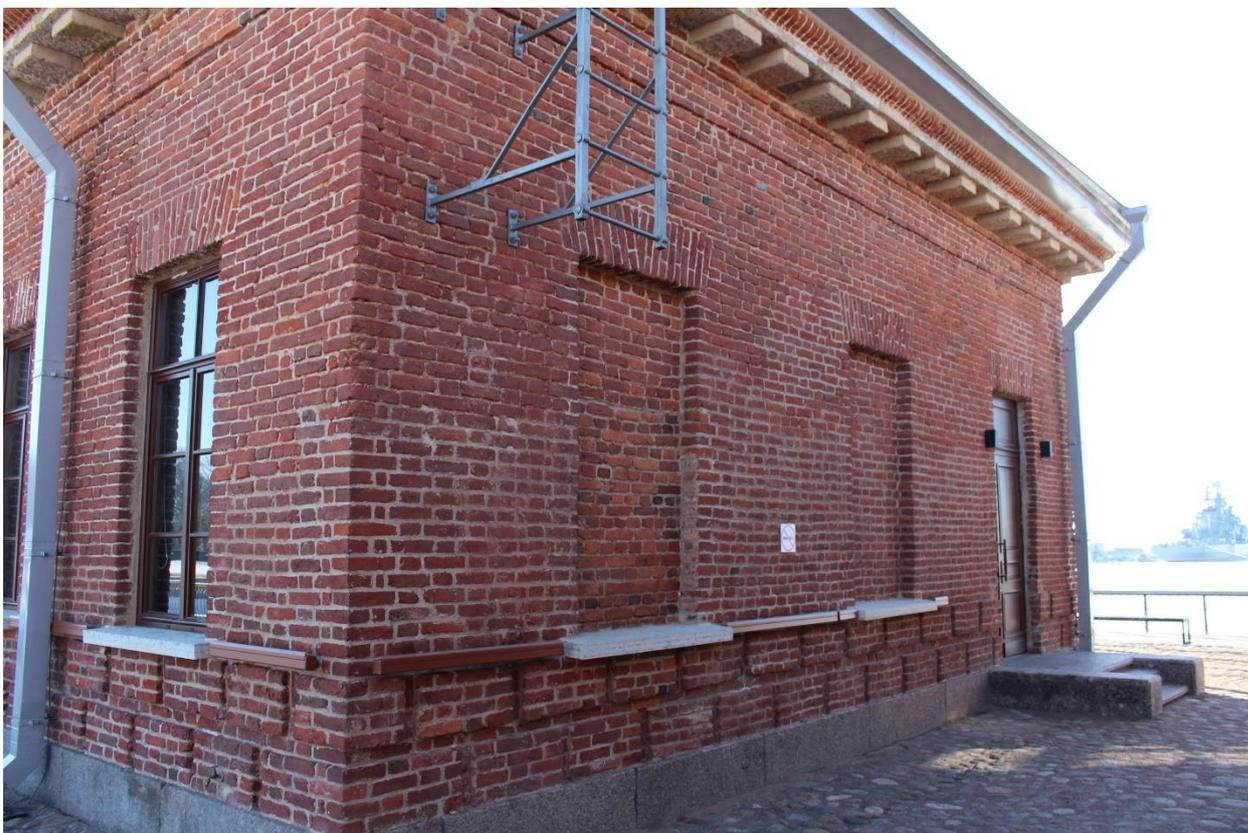


Фото 17. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».



Фото 18. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с запада.



Фото 19. Вид на северный фасада объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с востока.



Фото 20. Вид на восточный фасад нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б.



Фото 21. Вид на южный фасад нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б.



Фото 22. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» и нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б с юго-запада.



Фото 23. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань» в границах проектирования (мыс Купеческий) с юга.



Фото 24. Вид на западный фасад нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б и южную часть территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».



Фото 25. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань» в границах проектирования (мыс Купеческий) с северо-запада.

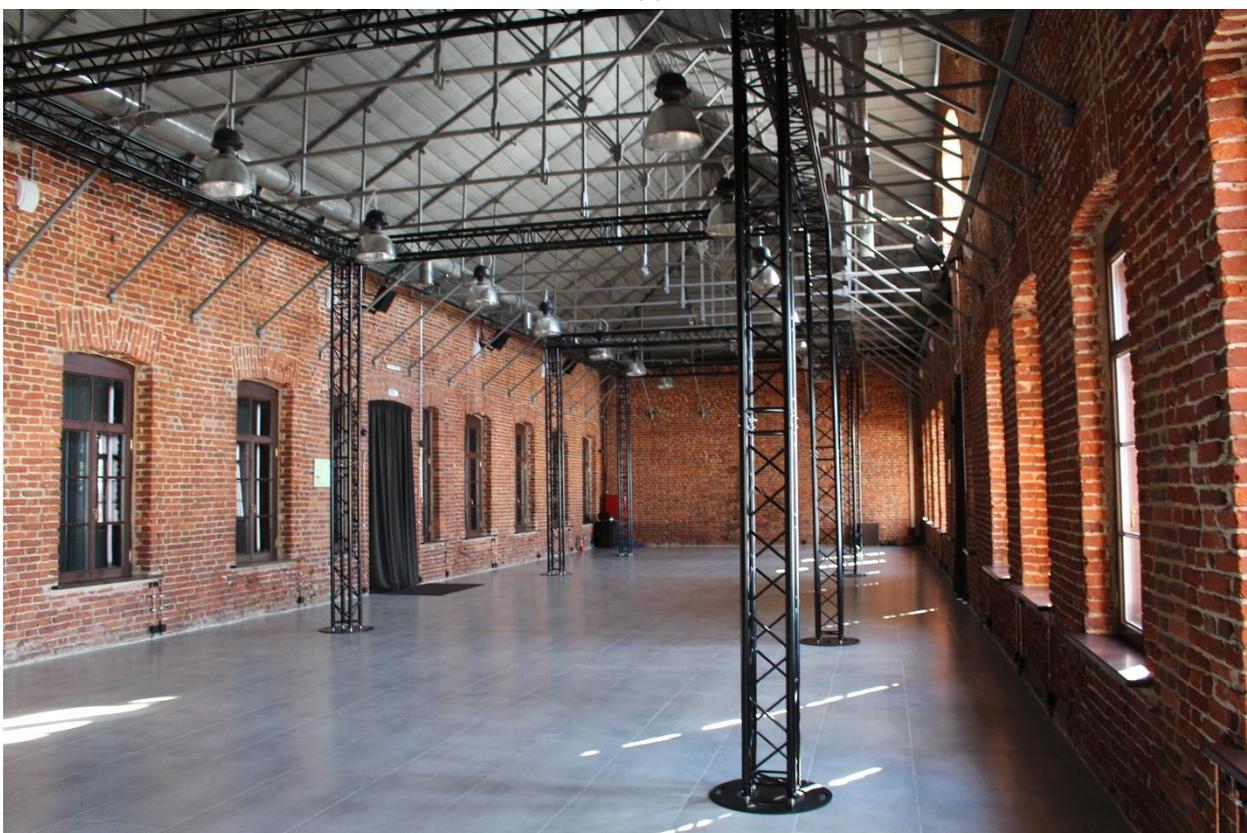


Фото 26. Вид на внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

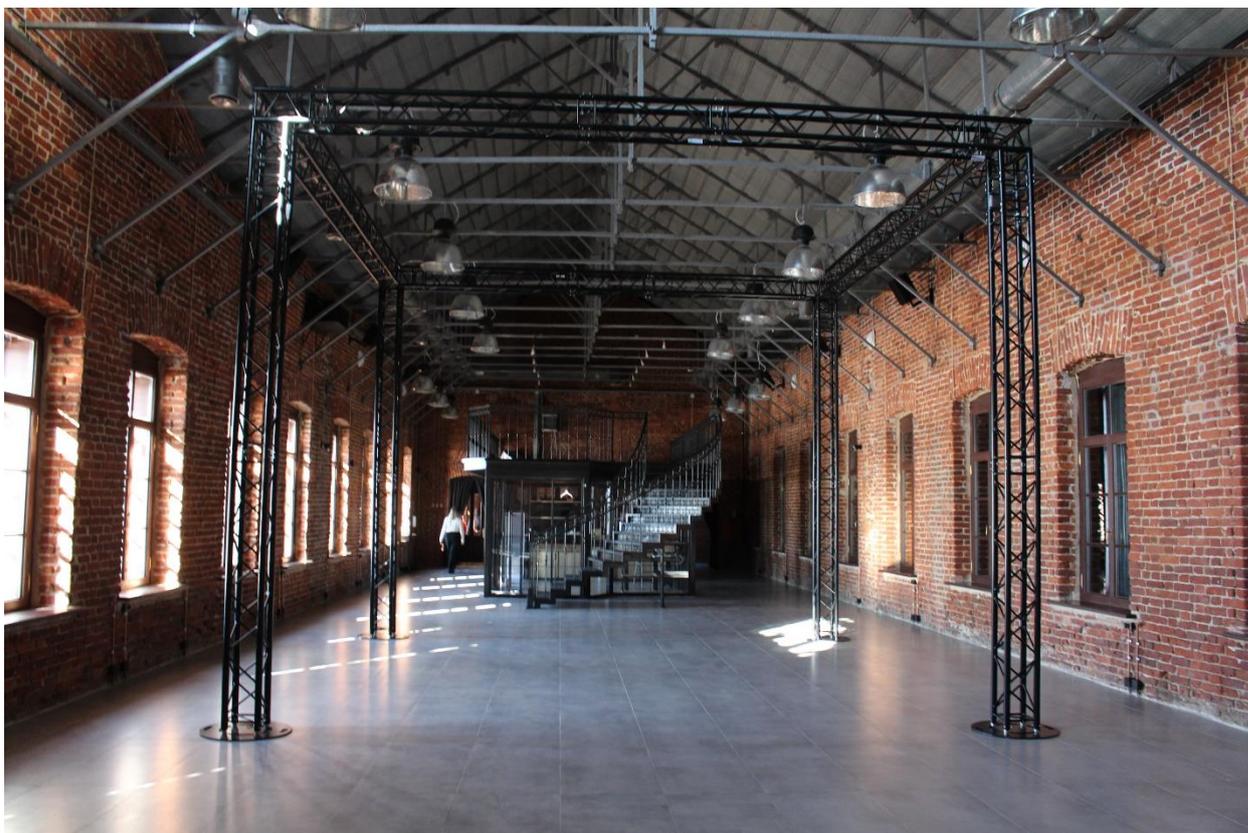


Фото 27. Вид на внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

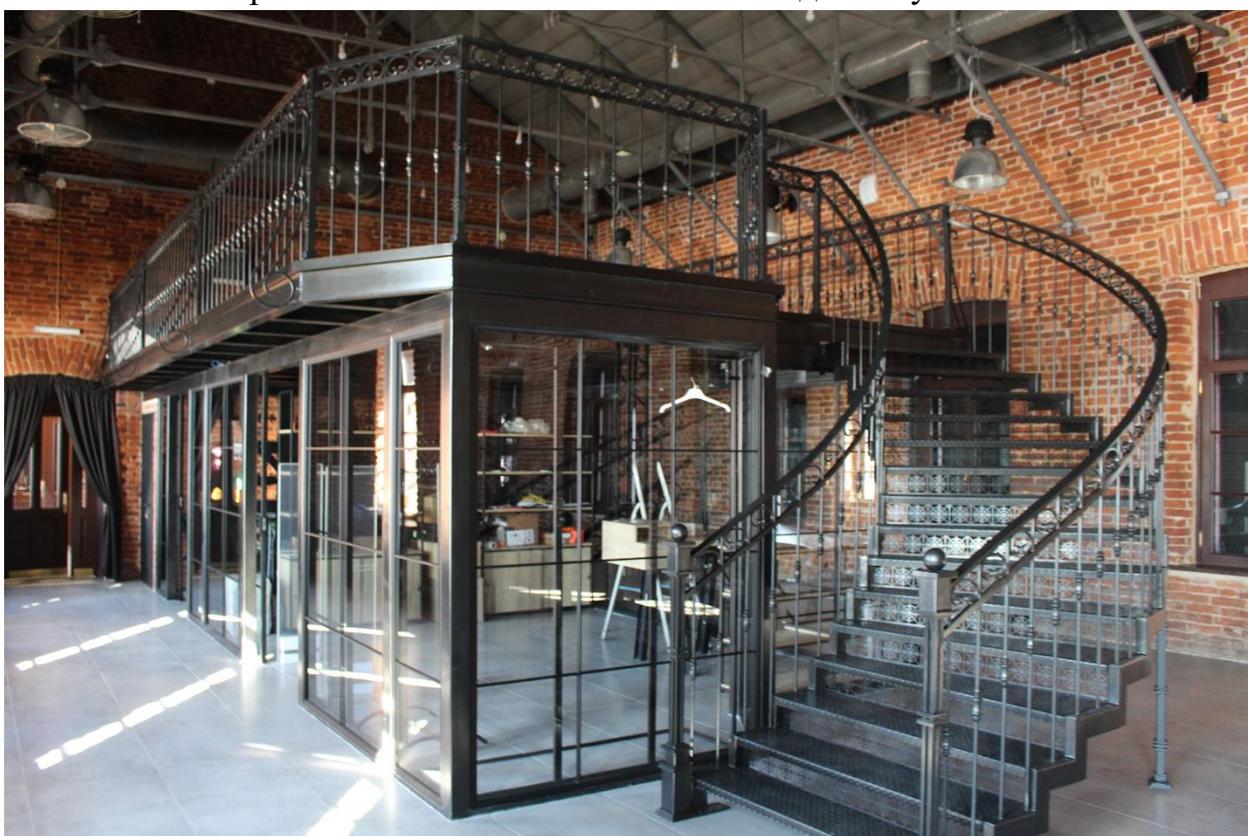


Фото 28. Вид на внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».



Фото 29. Вид на внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

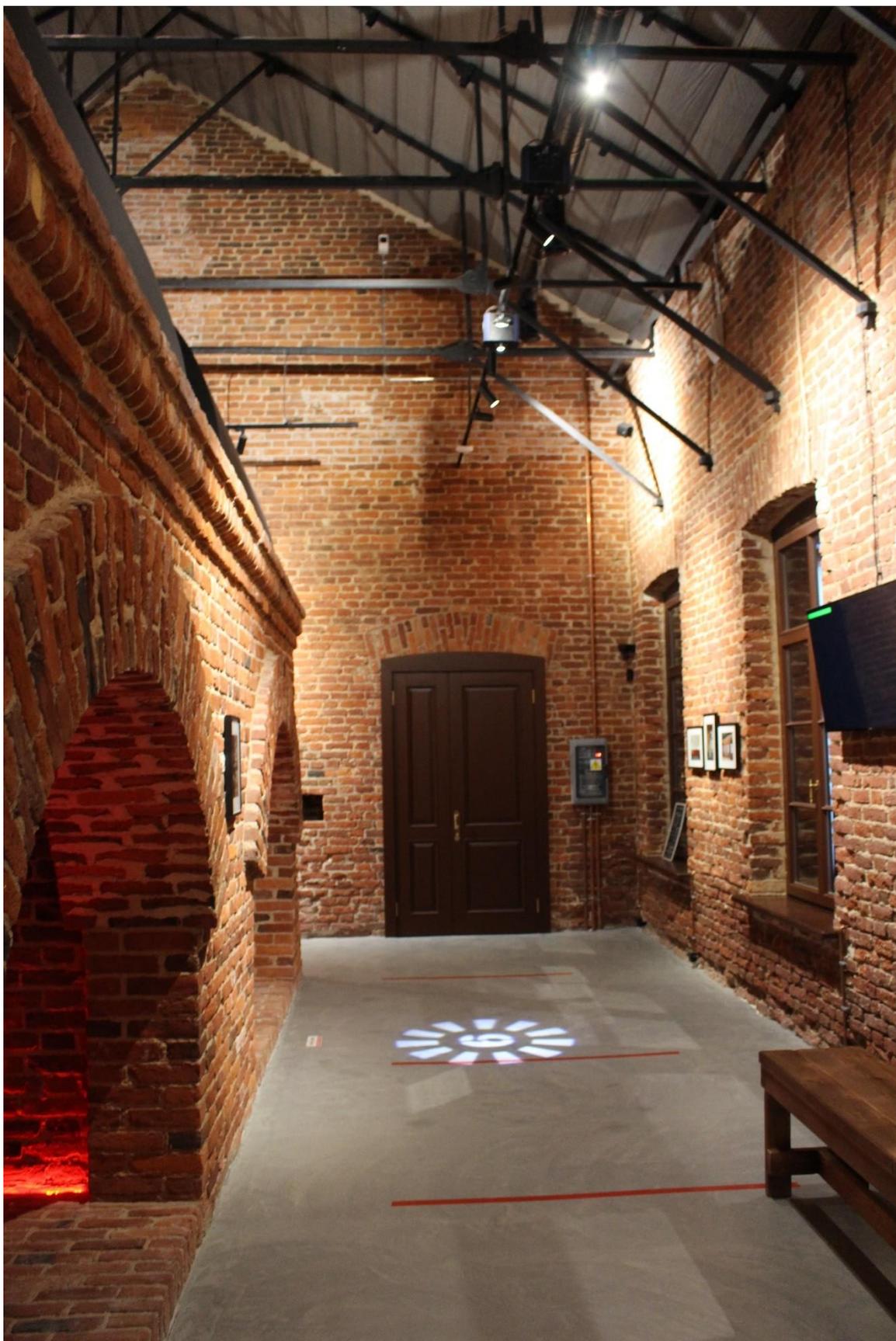


Фото 30. Вид на внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

П Р И К А З
ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«13» апреля 2018 г. № 883

г. Москва

**О согласовании федеральному государственному казенному учреждению
«Северо-Западное территориальное управление имущественных
отношений» Министерства обороны Российской Федерации сделки
по передаче в аренду федерального недвижимого имущества**

В соответствии с пунктом 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Министра обороны Российской Федерации от 25 февраля 2014 г. № 110 «Об утверждении Положения о Департаменте имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации», приказом директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 2998 «Об утверждении порядка выдачи заданий подведомственным Министерству обороны Российской Федерации федеральным казенным учреждениям на сделку по передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления» **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Дать согласие федеральному государственному казенному учреждению «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России) на сделку по передаче в аренду следующего федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

нежилое здание «Склад» (кадастровый № 78:34:0010341:1002) площадью 797,6 кв. метра, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А;

нежилое здание «Склад» (кадастровый № 78:34:0010341:1003) площадью 111,5 кв. метра, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2а, литера Б.

2. Передачу в аренду федерального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить на следующих условиях:

договор аренды (далее – Договор) должен быть заключен по результатам аукциона;

стартовый размер арендной платы за недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего приказа, определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы от 19.02.2018 № 04/18, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью «РИТМ», подтвержден экспертным заключением саморегулируемой организации «Союз «Федерация специалистов оценщиков» от 19.03.2018 № 26/02/2018, и составляет **157 020** (сто пятьдесят семь тысяч двадцать) рублей **00** копеек в месяц без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

арендуемое федеральное недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего приказа, должно использоваться в соответствии с целевым назначением (в качестве нежилого) с соблюдением требований, касающихся использования объекта культурного наследия регионального значения («б. Голландская кухня»);

Договор заключается сроком на 20 лет;

арендатор имеет право сдать недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего приказа, в субаренду, Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации (далее - Департамент) дает свое согласие на заключение договора субаренды в установленном порядке.

3. ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России выступить организатором аукциона.

4. Возложить на начальника ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России следующие обязанности:

обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения Договора;

в течение одного рабочего дня после публикации информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru обеспечить размещение электронной версии извещения об аукционе на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации www.mil.ru;

в течение одного рабочего дня после проведения торгов обеспечить размещение электронной версии протокола о результатах торгов на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации www.mil.ru;

не ранее чем через десять дней, но не более месяца с даты размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте торгов обеспечить заключение Договора с передачей недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, по акту приема-передачи;

направить в Департамент заверенную копию Договора и акта приема-передачи недвижимого имущества;

в двадцатидневный срок с момента государственной регистрации Договора направить в Департамент один его экземпляр;

об исполнении мероприятий, предусмотренных настоящим приказом, доложить в Департамент в двухмесячный срок с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на отдел (арендных отношений) Департамента.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

М.Сапунов

Копия верна
Начальник отдела (арендных отношений)
Департамента имущественных отношений
Минобороны России

Н.Иванова
Н.Иванова



Приложение № 2 к Договору
от «04» июня 2018 г. № 141/3/2/АИ-305

**Акт
приема-передачи имущества**

к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на
праве оперативного управления от 04.06 2018 г. № 141/3/2/АИ-305

от «04» июня 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся, Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления Федоровой Елены Ивановны, действующей на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Буренка Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

Арендодатель передает Арендатору следующее недвижимое имущество - объекты нежилого фонда, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а,

нежилое здание «Склад» (кадастровый номер 78:34:0010341:1002, литера А) площадью 797,6 кв. метра;

нежилое здание «Склад» (кадастровый номер 78:34:0010341:1003, литера Б) площадью 111,5 кв. метра

Характеристика	Здание
Функциональное назначение	нежилое
Год ввода в эксплуатацию	
Назначение Объектов	нежилое
Площадь Объектов	909,1 кв. м

Объекты соответствуют требованиям по их эксплуатации.

Настоящий Акт не является документом на право собственности и (или) приватизации арендуемого имущества.

Претензий к состоянию переданных объектов не имею.

Передал:
Начальник ФГКУ «Северо-Западное
ТУИО» Минобороны России

Принял:
Генеральный директор
ООО «НордБизнесГрупп»

М.П.

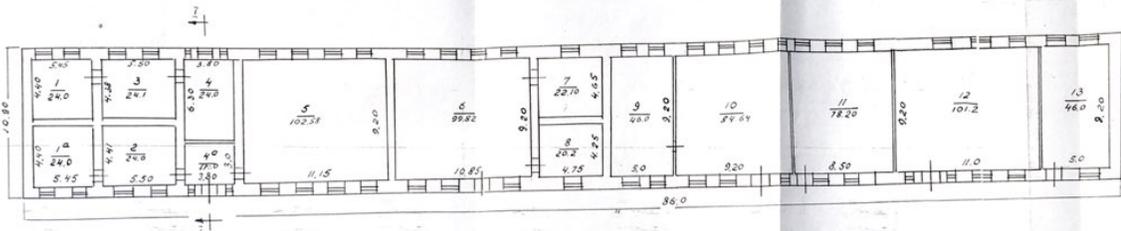

Е.И. Федорова


М.П.

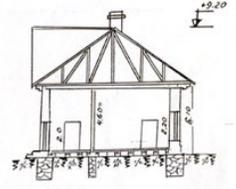

Д.А. Буренок


1999 ОМЛС	Кронштадтский гарнизон		
	Военный городок №114 здание №2 склады		
Лист №1	1.08.87г	М 1:200	

План 1 этажа

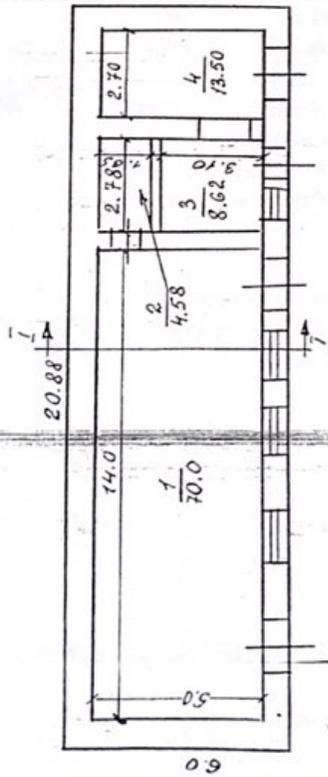


Разрез I-I

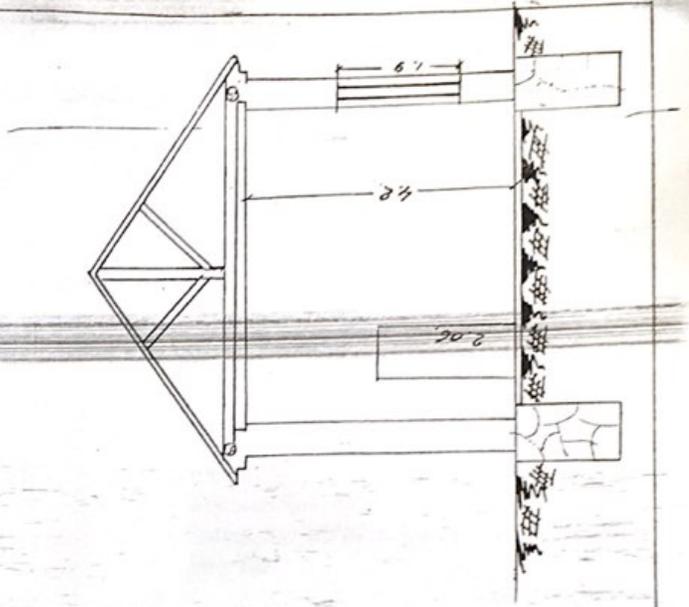


Условный
 архитектор 1989 ОМЛС
 Иван Кондратов

Здание №3 военного городка №144
План склада



Разрез I-I



УТВЕРЖДАЮ

Начальник
ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
Минобороны России
Е.И. Федорова
"01" мая 2018г.

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона

Санкт-Петербург

21.05.2018

Организатор аукциона: ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	Беляк Т.В.	начальник отдела договорных отношений ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России
Члены комиссии:	Юхно Е.В.	начальник отдела правовой экспертизы документов по имущественным вопросам и организации судебной защиты отдела ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
	Лагодина С.Д.	инженер отдела договорных отношений ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России
	Степашев А.В.	инженер отдела взаимодействия с органами государственной и муниципальной власти ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России
	Куликов И.Ю.	инженер отдела порядка использования недвижимого имущества ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России
Секретарь комиссии	Кузуб Н.О.	инженер отдела договорных отношений ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России

провела аукцион на право заключения договора аренды объектов нежилого фонда, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, нежилое здание «Склад» (кадастровый номер 78:34:0010341:1002, литера А) площадью 797,6 кв.метра; нежилое здание «Склад» (кадастровый номер 78:34:0010341:1003, литера Б) площадью 111,5 кв.метра.

Начальная цена (величина месячной арендной платы) – 157 020 (сто пятьдесят семь тысяч двадцать) рублей.

К участию в аукционе было допущено 2 претендента, указанные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Полное наименование участника аукциона	Номер заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп», ИНН 7810053067	5-4010, 04.05.2018, 16:41
2	Общество с ограниченной ответственностью «СК Булгаков», ИНН 7811590427	5-4186, 10.05.2018, 16:56

К началу проведения аукциона (21.05.2018, 10 часов 00 минут) прибыло 2 претендента, которым были присвоены и выданы при регистрации номера аукционных карточек, указанные в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Полное наименование участника аукциона	Номер аукционной карточк
1	Общество с ограниченной ответственностью «СК Булгаков»	№ 1
2	Общество с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп»	№ 2

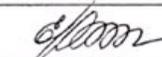
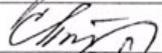
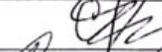
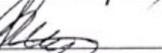
Наибольший размер месячной арендной платы в размере **180 573 (сто восемьдесят тысяч пятьсот семьдесят три) рубля** предложил участник с аукционной карточкой № 2 – **Общество с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп», ИНН 7810053067, 190068, Санкт-Петербург, наб.Крюкова канала, д. 7/2, литера А, пом. 2-Н (юридический адрес участника).**

Победителем аукциона признан - **Общество с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп», ИНН 7810053067, 190068, Санкт-Петербург, наб.Крюкова канала, д. 7/2, литера А, пом. 2-Н (юридический адрес участника).**

Договор аренды заключается между Министерством обороны Российской Федерации, ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России и Победителем аукциона в течение 20 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Предпоследнее предложение в размере 172722 (сто семьдесят две тысячи семьсот двадцать два) рубля поступило от участника с аукционной карточкой №1 - **Общество с ограниченной ответственностью «СК Булгаков», ИНН 7811590427, 188643, г.Всеволожск, Ленинградская обл., пер.Вахрушева, д.21/ 192131, Санкт-Петербург, ул.Ивановская, д.24, литера А, пом.11Н (фактический/юридический адрес участника).**

Подписи членов комиссии:

	Юхно Е.В.
	Лагодина С.Д.
	Степанов А.В.
	Куликов И.Ю.

Председатель комиссии  Беляк Т.В.

Секретарь комиссии  Кузуб Н.О.

Победитель аукциона  ООО «НордБизнесГрупп»

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
25 (двадцати пять) л.
Начальник управления
РБКУ «Северо - Западное ТУИО»
Министерства обороны России
Е.И. Федорова



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Произведена государственная регистрация Участие в сделке
Дата регистрации 13 июня 2018 г.
Номер регистрации 78:34:0010341:1002-78/003/2018-1

Государственный регистратор прав

Кундык В.В.



(подпись)

(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Произведена государственная регистрация Участие в сделке
Дата регистрации 03 декабря 2019 г.
Номер регистрации 78:34:0010341:1002-78/003/2019-5

Государственный регистратор прав



Кундык В.В.

(Ф.И.О.)



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

ул. Звенигородская, д. 5, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 314-58-30, факс: (812) 764-06-77
E-mail: sztuo_org@mail.ru

«27» 11.2020 № 141/2-13727

На исх. б/н

Генеральному директору
ООО «НордБизнесГрупп»
А.М.Гавриловой

Макаровская ул., д. 2А, лит. Б, пом. 1,
г. Кронштадт, Санкт-Петербурга,
197760

Уважаемая Анна Михайловна!

В ответ на Ваше обращение б/н (вх. от 23.11.2020 № 5-9935) о статусе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Макаровская улица, участок 20, поступившее в ФГКУ «Северо-Западное ТИУО» Минобороны России (далее – Учреждение), сообщаю следующее.

Ранее между Учреждением (арендодатель) и ООО «НордБизнесГрупп» (арендатор) по результатам торгов был заключен договор аренды федерального недвижимого имущества, закреплённого за Арендодателем на праве оперативного управления, от 04.06.2018 № 141/3/2/АИ-305 (далее – Договор) в отношении объектов нежилого фонда, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а:

нежилое здание «Склад» (кадастровый номер 78:34:0010341:1002, литера А) площадью 797,6 кв. метра;

нежилое здание «Склад» (кадастровый номер 78:34:0010341:1003, литера Б) площадью 111,5 кв. метра (далее – Объекты), для дальнейшего использования под нежилые цели с соблюдением требований, касающихся использования объекта культурного наследия регионального значения («б. Голландская кухня»).

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:0000000:8834 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Макаровская улица, участок 20 находится в ведении Министерства обороны Российской Федерации. На указанный земельный участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации.

В соответствии со ст. 652 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору аренды здания или сооружения арендатору одновременно

с передачей прав владения и пользования такой недвижимостью передаются права на земельный участок, который занят такой недвижимостью и необходим для ее использования.

Если договором не определено передаваемое арендатору право на соответствующий земельный участок, к нему переходит на срок аренды здания или сооружения право пользования земельным участком, который занят зданием или сооружением и необходим для его использования в соответствии с его назначением.

На основании изложенного дополнительным соглашением от 20.11.2019 № 1 к Договору была актуализирована арендная плата по Договору на основании соответствующего отчета от 16.10.2019 № 14/19 об оценке рыночной арендной платы по Договору с учетом платности использования земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834 общей площадью 5046 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Макаровская улица, участок 20, занятого Объектом и необходимого для его использования в соответствии со ст. 652 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
УПРАВЛЕНИЯ**



Н.Калинина

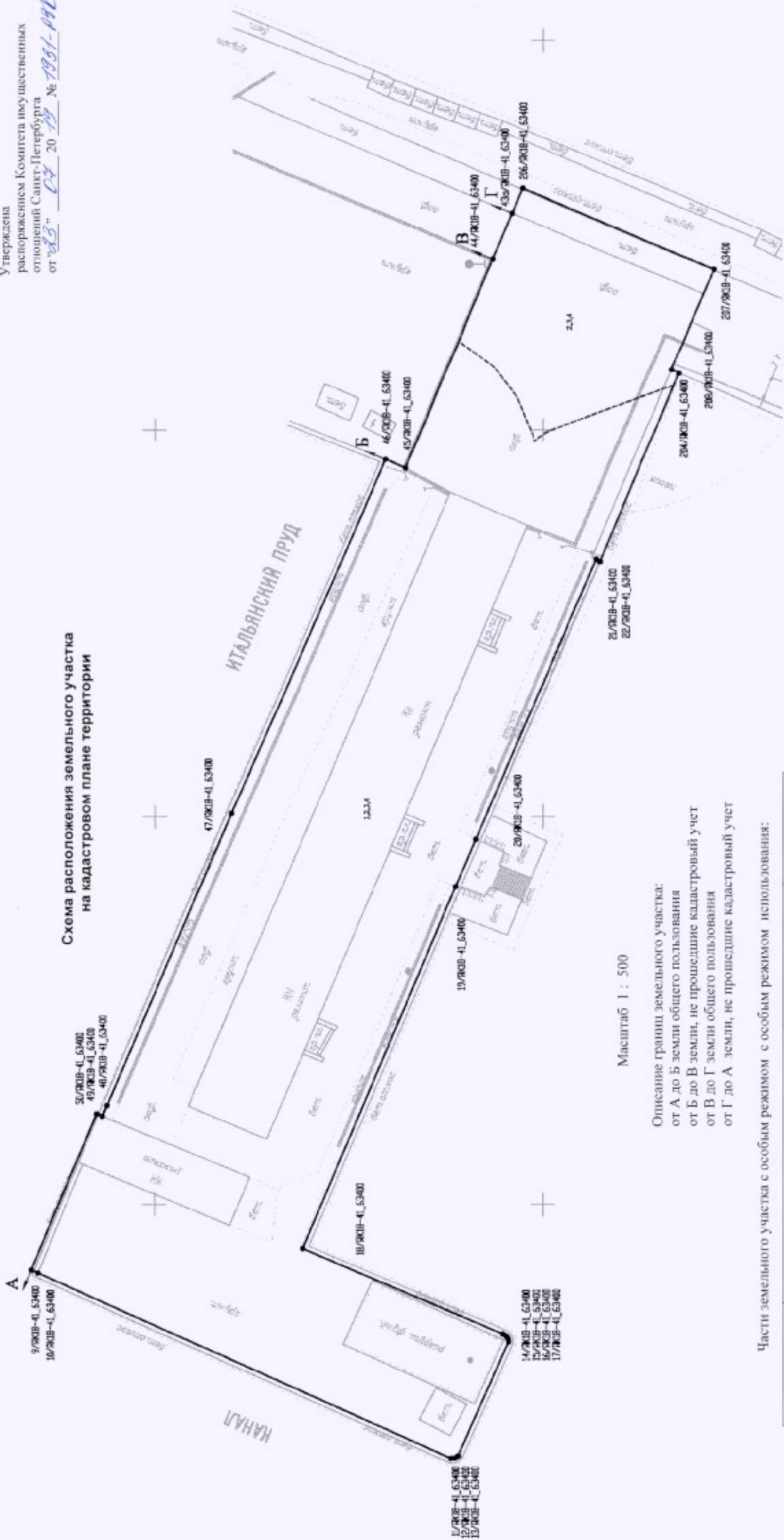
Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство; объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт: «Проектная документация по приспособлению территории объектов культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», «Купеческая гавань» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр: 008-2021.1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Документы кадастрового учета: копия схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834 на кадастровом плане территории

Утверждена

распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.3.2019 № 1931-19/1

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1 : 500

Описание границ земельного участка:
 от А до Б земли общего пользования
 от Б до В земли, не прошедшие кадастровый учет
 от В до Г земли общего пользования
 от Г до А земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом с особым режимом использования:

Учётный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв м)
1	Береговая полоса водного объекта	4416
2	Водоохранная зона водного объекта	5046
3	Прибрежная защитная полоса водного объекта	5046
4	Территория объекта культурного наследия	5046



МП от 18.07.2019 г.