

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы раздела  
"Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия"  
проектной документации «Техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по  
адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения  
объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул.  
Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В», обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 24, Гороховая ул., д.24, Грибоедова кан.наб.,  
47, выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского  
приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.20, при проведении земляных, хозяйственных  
работ, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в  
границах территории объекта культурного наследия, разработанного ООО «Сфера» в  
2021 году, шифр 08/21-4-П-10-ОСОКН .**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора № 04\02-2022 от 07 февраля 2022 г. (Приложение №3. Копия договора на проведение экспертизы).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая экспертиза проведена в период с 07 февраля 2022 г. по 14 марта 2022 г.

**2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы.**

ООО «Сфера», 196006, город Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33 литер та, помещ. 24н, комната 709.3, ОГРН 1207800152340.

**4. Сведения об эксперте.**

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

#### **5. Ответственность эксперта.**

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6. Цель и объект экспертизы**

##### **6.1. Объект проведения экспертизы.**

Раздел "Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия" проектной документации «Техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В», обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 24, Гороховая ул., д.24, Грибоедова кан.наб., 47, выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.20, при проведении земляных, хозяйственных работ, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разработанный ООО «Сфера» в 2021 году, шифр 08/21-4-П-10-ОСОКН .

##### **6.2. Цель экспертизы.**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В», разработанным ООО «Сфера» в 2021 году, шифр 08/21-4

#### **7. Перечень документов, предоставленных заявителем.**

- раздел "Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия" 08/21-4-П-10-ОСОКН проектной документации «Техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения

объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В», выполненной ООО «СФЕРА» в 2021 году,

- раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. 08/21-4-ТКР проектной документации «Техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В», выполненной ООО «СФЕРА» в 2021 году,

- раздел «Проект организации строительства» 08/21-4-ПОС проектной документации «Техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В», выполненной ООО «СФЕРА» в 2021 году,

- копия Договора подряда № 08/21-4 от 25 июня 2021 года на выполнение проектных и изыскательских работ;

- копия Приложения 1 к Договору подряда № 08/21-4 от 25 июня 2021 года на выполнение проектных и изыскательских работ;

- копия Приложения 2 к Договору подряда № 08/21-4 от 25 июня 2021 года на выполнение проектных и изыскательских работ;

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-2673/21-0-1 от 07.09.2021;

- приказ КГИОП Администрации Санкт-Петербурга от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка);

- копия распоряжения КГИОП Правительства Санкт-Петербурга № 277р от 31.05.2017 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме»;

- копия распоряжения КГИОП Правительства Санкт-Петербурга № 10-168 от 11.04.2014 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова»;

- копия распоряжения КГИОП Правительства Санкт-Петербурга № 472-р от 20.11.2018 «О внесении дополнения в Распоряжение КГИОП № 10-168 от 11.04.2014г.»;

- копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме», утв.зам.председателя КГИОП Б.М.Кириковым 20.03.2002 г;

- копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова», утв.зам.председателя КГИОП Б.М.Кириковым 10.04.2002 г.;

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14381601 на земельный участок кадастровый номер: 78:31:0001290:17, г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 20, литера А;

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153709432, на здание кадастровый номер 78:31:0001290:2026, по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 20, литера А;

- копии поэтажных планов на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 20, литера А, выданы ГУП ГУИОН ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности 26.08.2021 г. ;

- копия Паспорта на многоквартирный дом по адресу: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 24 выдан филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района, с поэтажными планами;

- Письмо КГИОП Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-27-833/21-0-1 от 16.06.2021 г.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (ЦГИА).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, в том числе исторические планы и фотографии, результаты архивно-библиографических исследований обобщены в разделе 10 настоящего акта.

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация объектов культурного наследия (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин). Визуальное обследование проводилось в целях фиксации общего состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Произведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; экспертом оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности,

объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены настоящим актом.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1 Общие сведения об объектах культурного наследия.**

Объект культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.20, отнесен к выявленным объектам приказом КГИОП Администрации Санкт-Петербурга от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (1658). Дата создания (возникновения) объекта 1869 г., автор -арх. П.К.Нотбек.

Предмет охраны объекта определен распоряжением КГИОП Правительства Санкт-Петербурга № 277р от 31.05.2017 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме».

Границы территории объекта установлены в соответствии с Планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме», утв.зам.председателя КГИОП Б.М.Кириковым 20.03.2002 г.

Здание объекта культурного наследия учтено в реестре недвижимости за кадастровым номером 78:31:0001290:2026, имеет адрес: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 20, литера А. назначение нежилое. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001290:17, г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 20, литера А, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов образования. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Собственник объекта культурного наследия – Санкт-Петербург. Здание находится в оперативном управлении Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №211 с углубленным изучением французского языка имени Пьера де Кубертена Центрального района Санкт-Петербурга, ИНН: 7825426441, ОГРН: 1027809245860.

Объект культурного наследия «Дом И.Д.Черткова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 24;Гороховая ул., 24;Грибоедова кан.наб., 47, отнесен к выявленным объектам приказом КГИОП Администрации Санкт-Петербурга от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (1720), дата создания (возникновения) объекта конец XVIII века, автор не установлен; 1840, перестройка и надстройка арх. А.Х.Пель; начало XX века, оформление интерьеров, автор не установлен.

Предмет охраны объекта культурного наследия определен распоряжением КГИОП Правительства Санкт-Петербурга № 10-168 от 11.04.2014 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова», с изменениями, внесенными распоряжением КГИОП Правительства Санкт-Петербурга № 472-р от 20.11.2018 «О внесении дополнения в Распоряжение КГИОП № 10-168 от 11.04.2014г.»;

Границы территории объекта определены в согласно Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова», утв.зам.председателя КГИОП Б.М.Кириковым 10.04.2002 г.;

Здание объекта культурного наследия учтено в реестре недвижимости за кадастровым номером 78:31:0001231:2095, имеет адрес: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 24/24. Назначение объекта - многоквартирный дом. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001231:2, по адресу г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 24/24, литера А, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения жилого дома. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Собственники помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); - иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; - крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

## **10.2 Исторические сведения об объектах культурного наследия.**

***Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме».***

Участок современного дома N20 по Гороховой улице в Санкт-Петербурге принадлежал сахарозаводчику Жадимировскому. В 1820-е гг. дом был куплен казной и передан Воспитательному дому, в ведении которого находилось Училище глухонемых, впоследствии перестроен. Воспитательный дом, входящий в ведомство императрицы Марии Фёдоровны, занимал несколько зданий на Мойке. В 1869 г. на участке по адресу Гороховая ул., д. 20 было заложено здание для 5-го Вознесенского Мариинского училища для приходящих девиц. Гимназия получила наименование в честь правящего императора Александра II. В ней обучалось около 450 учениц 10-19 лет. В одном доме с Александровской гимназией также разместились приют и шесть магазинов, которые помогали покрывать расходы по содержанию здания и находились в помещениях первого

этажа с большими витринными арочными окнами. В ноябре 1918 г. «Петроградская правда» опубликовала постановление: «В Петрограде учреждается высший педагогический институт под названием «Третий пед. институт», пользующийся всеми правами и преимуществами учебных заведений». Третьим он назывался потому, что существовавшие до революции Педагогический женский и Учительский институты стали называться Первым и Вторым. 17 ноября 1918 г. в помещении упраздненных раевских курсов состоялось открытие Третьего педагогического института. Первоначально институт имел три факультета - гуманитарный с историческим и словесным отделениями, физико-математический и естествознания. В 1919 г. к ним прибавился факультет иностранных языков. Студентов обучалось всего триста пятнадцать, а профессоров и преподавателей было шестьдесят. 1920-х гг. прошлого века на месте Александровской женской гимназии была образована 11-я трудовая школа, которая в конце 1920-х гг. становится 38-й фабрично-заводской девятилеткой, затем десятилетней школой № 27, в доме N 20 институт работал только шесть лет, в 1925 г. его перевели на Мойку, в дома NN 48, 50, 52, где его застала война. Во время Великой Отечественной войны в здании школы действовал эвакуогоспиталь. С 1945 г. здесь работала мужская школа № 211, в 1950- 1960-е гг. – средняя общеобразовательная школа. С 1962 г. школа № 211 имела радиотехническую направленность, обладала большой политехнической базой и высокопрофессиональным преподавательским составом. В 1990 г. школа получила статус средней общеобразовательной школы № 211 с углубленным изучением французского языка. С 1998 г. школа стала ассоциированным членом Российского государственного педагогического университета имени А. И. Герцена, а в 2000 г. ей было присвоено имя педагога, общественного деятеля, основателя современного олимпийского движения барона Пьера де Кубертена (1863-1937). В настоящее время школа получила статус гимназии. В 2019 году выполнены реставрационные работы в здании, восстановлен исторический облик здания по проекту ООО «НИИПИ Спецреставрация».

#### ***Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Черткова»***

Территория рассматриваемого, а также двух соседних участков до Гороховой ул. в начале XVIII века принадлежала трактирщику Исаяе Петровичу Норштрейну и наследникам. К 1780-м годам территория отошла к владелице фабрики игральных карт Анне Дюпон. При ней на участке уже стоял каменный дом, в котором впоследствии жил и следующий владелец - придворный врач Егор Торсберг. В 1833 году в доме снимал квартиру Иван Алексеевич Рупин - певец, композитор и учитель пения, выходец из семьи крепостного крестьянина, автор известнейших песен "Вот мчится тройка удалая", "Не шуми ,мати, зеленая дубравушка", "Ах, не одна-то во поле дороженька". Для нового владельца Ивана Дмитриевича Черткова в 1840 году архитектор А. Х. Пель надстраивает двумя этажами дом со стороны Гороховой ул. и третий этаж в доме по каналу. В 1850 году дом переходит по наследству к Елене Ивановне Шуваловой (в первом браке Орлова-Денисова) - дочери И. Д. Черткова (1796-1865) и Елены Григорьевны Строгановой (1800-1832), Мать Елены Григорьевны Чертковой-Строгановой - Трубецкая. В 1874 году для нее архитектор М. Шендека увеличил окна подвального этажа и перестроил лестницу. В 1888 году он же построил новую лестницу до чердака из негорючих материалов. В доме размещались мясная и свечная лавки, чайный и часовой магазины, парикмахерская, позолотная мастерская, портерная Н.Дурдина, литография Гейндрихсена и типография Л.Эттингер, магазин молочных продуктов Сумаковых, ювелирная мастерская К.К.Бланка и аптека Пеля. Сын основателя дела Василия Пеля Оскар Васильевич Пель жил в доме 24 по Гороховой и

держал аптеку. В начале XX века, в здании переоформлены интерьеры. Автор проекта не установлен. В 1897 году домом владел "спичечный король" Василий Андреевич Лапшин (производил "шведские" безопасные спички). До настоящего времени в доме располагается аптека. В помещениях сохранились старинные шкафы и прилавки из дерева

### **10.3 Сведения о современном состоянии объектов культурного наследия.**

***Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме».***

Здание разновысокое, сложное в плане. Объем исторического корпуса здания со стороны Гороховой улицы (лицевого фасада) 3-х этажный, не имеет цокольного этажа; по дворовым фасадам - поздняя надстройка, имеющая четыре этажа, имеется цокольный этаж. Лицевой фасад по Гороховой улице симметричный, в шестнадцать осей, выполнен в характере эклектики с ренессансными мотивами; материал, фактура отделки фасада – окрашенная штукатурка гладкая и фактурная «под шубу»; цоколь, облицованный известняковыми плитами. Межэтажные профилированные тяги, в том числе с поясом «зубчиков»; венчающий профилированный карниз с фризом с поясом «филенок». Оконные проемы первого этажа лицевого фасада витринные с полуциркульным завершением. Оформление оконных проёмов: профилированные наличники, филенки в пространстве перемычек, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах с поясом «зубчиков», подоконные выступы. Два воротных проезда с коробовыми сводами ведут во двор. Кровля сложная, многоскатная, с организованной системой наружного водоотвода. Покрытие – металлические листы с фальцевым соединением. В 2019 году выполнены реставрационные работы в здании, восстановлен исторический облик здания по проекту ООО «НИиПИ Спецреставрация». Здание находится в удовлетворительном состоянии.

***Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Черткова».***

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Черткова» образуют поставленные каре четырехэтажные корпуса. Здание представляет собой разно-пролётную бескаркасную конструкцию с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными кирпичными стенами. Фасады симметричные, по наб. кан. Грибоедова на 14 световых осей, на 11 световых осей по Гороховой ул., на 15 световых осей по Казанской ул., выполнены в приемах классицизма: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей. Оконные проемы прямоугольной формы, оформлены профилированными наличниками, профилированными прямоугольными тягам в уровне 1-го этажа, (исключая оконные проемы по фасаду по кан. Грибоедова, по 7-14-й световым осям), профилированные наличники, профилированные архивольты с лепными панно растительного рисунка, подоконные филенки в уровне 2-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах в уровне 3-4-го этажей; подоконные доски на уплощенных кронштейнах в уровне 3-4-го этажей (исключая окна по фасаду по кан. Грибоедова); профилированная тяга с порезкой иоником – в уровне между 1-2-м этажами; профилированный венчающий карниз с порезкой иоником. Крыша сложная, многоскатная, с организованной системой наружного водоотвода, покрытие-металлические листы с фальцевым соединением. Выполнен ремонт фасадов. Здание находится в удовлетворительном состоянии.



**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

*Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:*

- историческая иконография,
- материалы фотофиксации,
- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21945909 на земельный участок кадастровый номер 78:31:0001231:2, г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 24/24, литера А;

- копия Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25031030 на здание кадастровый номер 78:31:0001231:2095, г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 24/24

*Перечень использованной при проведении экспертизы специальной, технической и справочной литературы.*

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 21.1101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Письмо Минкультуры России от 17.07.2017 N 207-01.1-39-ВА «Разъяснение о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия».

СП 249.1325800.2016 Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

СП 45.13330.2017 Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты.

СП 22.13330.2016 Свод правил. Основания зданий и сооружений.

СП 305.1325800.2017 Свод правил. Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве

СП 248.1325800.2016 Свод правил. Сооружения подземные. Правила проектирования.

*Библиографические и архивные источники.*

1. 50-летие С-Петербургской Александровской женской гимназии. Хроника гимназической жизни и деятельности. СПб. 1910.
2. Адресные книги «Весь Петербург» на 1895-1913 гг.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века. Справочник. Под общей редакцией Кирикова Б.М. - «Пилигрим» 1996 г.
4. Бройтман Л.И. Гороховая улица. М.: Центрполиграф. 2013.
5. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
6. ЦГИА СПб, Ф.513, Оп.102, Д.3297.
7. ЦГИА СПб., Ф.515, Оп.1, Д.214.
8. РГИА. Ф.758. Оп.9.Д.566. дело опекунского совета о постройке зданий для женской гимназии и детского приюта на месте. Принадлежащем Воспитательному дому в бывшем дворе Жадимировского) на Гороховой улице (номер 20). 1863-1872 г.г.
9. РГИА Ф.759 Оп.82 Д.55 Чертежи доходного дома (номер 20) по Гороховой улице. 1904

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

### **12.1 Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлен раздел "Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия" проектной документации «Техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В», обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 24, Гороховая ул., д.24, выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.20, при проведении земляных, хозяйственных работ, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разработанный ООО «Сфера» в 2021 году, шифр 08/21-4-П-10-ОСОКН .

Данная документация разработана с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от границ территорий объектов культурного наследия.

Исследуемая документация содержит указание на исходные данные для проектирования, применяемые при проектировании нормы, стандарты и правила, описание земельного участка в границах проектирования, анализ режима его использования. В разделе представлены сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка производства работ. Оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия включает описание работ и технологий их выполнения, потребностей в механизмах, результаты обследования объектов культурного наследия с выводами об их состоянии. По результатам оценки воздействия

проектируемых работ на объекты культурного наследия предлагаются мероприятия по обеспечению сохранности таких объектов.

#### Глава 1. Общая часть.

Раздел 1 содержит ссылки на основания для разработки проектной документации - Договор подряда № 08/21-4 от «25» июня 2021 г., техническое задание.

Раздел 2 содержит общие характеристики участка строительства, характеристику условий участка, сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения линейного объекта, сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта, уровне грунтовых вод.

Работы по техническому перевооружению тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Гороховая, 20, лит. А проводятся в границах кадастровых кварталов 78:31:0001231, 78:31:0001290, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий выявленных объектов культурного наследия «Дом И.Д. Черткова» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.24/24, лит. А и «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.20, лит. А.

Трубопровод сетей ГВС прокладывается в существующих строительных конструкциях, проходящих от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, пересекающих улицу Казанскую, проходящих далее по подвалу дома 17- 19 по ул. Казанская, пересекающих дворовую территорию, к зданию по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.20, лит. А.

Согласно письму КГИОП Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-27-833/21-0-1 от 16.06.2021 г. по объекту: «Проектирование технического перевооружения тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В» в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.20, лит. А, а также выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 24/24, литера А, документация по прокладке тепловых сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ. Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция, вступившая в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах

указанных зон» (далее – Закон № 820-7), работы по прокладке тепловых сетей планируются в единой охранной зоне объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ООЗ(31), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА2. Работы по прокладке тепловых сетей соответствуют требованиям режимов охраны в ООЗ (31). Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Учитывая, что согласно представленной документации, проведение работ планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2. В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Раздел 3 содержит описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах проведения работ, оценку планируемых работ требованиям режима охраны, установленного в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Границы проектирования находятся в пределах квартала 1231, квартала 1290, расположенных в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Центральный район), в единой охранной зоне ООЗ(31) охранной зоны (ОЗ-1) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Работы по техническому перевооружению тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Гороховая, 20, лит. А не противоречат установленным режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

Подготовка строительной площадки выполняется с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод от здания ОКН, что позволяет избежать подтапливания существующих фундаментов ОКН (в соответствии с п. 1.2.5. Приложения N 2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга к закону Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. N 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,

расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон").

Для территории предварительных археологических разведок (ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), получено заключение КГИОП об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок- письмо КГИОП Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-27-833/21-0-1 от 16.06.2021 г. (п.1.3.3 Приложения 1 к Режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленным законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. N 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон").

В разделе 4 главы 1 рассматриваемой документации представлен перечень нормативной документации, использованной при проектировании.

Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия.

Глава 2 рассматриваемой документации содержат сведения об объектах культурного наследия, расположенных на земельных участках в непосредственной близости от участка проектируемых работ: выявленных объектов культурного наследия «Дом И.Д. Черткова» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.24/24, лит. А и «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.20, лит. А. Приведены историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия в объеме, достаточном для получения представления о развитии участка и формировании застройки на рассматриваемой территории. Представлены иконографические материалы. Сведения о современном состоянии объектов культурного наследия основаны на данных осмотра технического состояния памятников, сопровождаются фотофиксацией. Приведены сведения о предмете охраны объектов культурного наследия и границах их территорий.

Глава 3 – сведения о планируемых работах.

Указанный раздел рассматриваемой документации **содержит сведения о планируемых работах**. Согласно требованию п.6.4.3. СП 249.1325800.2016 Коммуникации подземные проектирование и строительство открытым и закрытым способом., проектные решения прокладываемых подземных коммуникаций (в том числе проект организации строительства) являются исходными данными для выполнения оценки влияния строительства на окружающую застройку.

Трубопровод сетей ГВС прокладывается в существующих строительных конструкциях, проходящих от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, пересекающих улицу Казанскую, проходящих далее по подвалу дома 17- 19 по ул. Казанская, пересекающих дворовую территорию, к зданию по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.20, лит. А. Узлы соединения и прохода через строительные конструкции домов выполняются по альбому технических решений на применение в тепловых сетях и

сетях горячего водоснабжения, разработанном АО «Инжпроектсервис». При проходе через стены зданий заменяются существующие гильзы. Проектом предусматривается установка гильз  $\varnothing 273 \times 7,0$  длиной 1,0 м из труб стальных прямошовных по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы теплосети прокладываются подземно в ж/б канале, футляре, бесканально и по подвалам домов. Схема тепловых сетей четырехтрубная. Источник теплоснабжения – ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н. Точка присоединения тепловых сетей – ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н. (от отключающей арматуры в ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н до отключающей арматуры в ИТП в доме 20, лит. А, Б, В по ул. Гороховая). В проекте приняты трубы:- предизолированные гибкие трубопроводы Изопрофлекс для наружной прокладки;- трубы PPR для прокладки по подвалам зданий. Трубопроводы теплосети прокладываются подземно в ж/б канале, футляре, бесканально и по подвалам домов. При подземной прокладке предусмотрено применение трубопроводов в заводской изоляции из полужесткого полиуретана. При прокладке по подвалам домов трубопроводы изолируются минераловатными изделиями, кашированными алюминиевой фольгой». При проходе через стены зданий заменяются существующие гильзы. Проектом предусматривается установка гильз  $\varnothing 273 \times 7,0$  длиной 1,0 м из труб стальных прямошовных по ГОСТ 10704-91. При бесканальной прокладке вне проезжей части засыпка траншеи производится песком на 0,2 м выше изоляции трубы. Под проезжей частью при канальной прокладке засыпка траншеи производится до щебеночного основания дорожного покрытия. После монтажа и крепления теплопроводов на постоянных опорах производится промывка и гидравлическое испытание на прочность и герметичность давлением 1,0 Мпа. Общая технологическая последовательность работ основного этапа производства работ принята следующая:– вскрытие асфальтобетонного покрытия; – откопка траншеи, с устройством креплений её стенок из досок размером, с установкой распорок из мет. труб через каждые 2 м;– устройство и планировка песчаного основания под монтаж труб, каналов с послойным уплотнением;– укладка нижних элементов канала, монтаж труб тепловой сети; – монтаж верхних блоков канала; – производство обратной засыпки. – установка опор по подвалам; – монтаж труб по подвалам зданий. По окончании монтажа трубопроводов: – провести гидравлические испытания смонтированных трубопроводов; выполнить промывку смонтированных трубопроводов; – выполнить врезку смонтированных трубопроводов в действующие тепловые сети.

По окончании строительно-монтажных работ необходимо выполнить восстановление нарушенного благоустройства:– вывоз строительного мусора, – снятие ограждения зоны производства работ. – восстановление нарушенных покрытий; – сдача объекта заказчику.

Для выполнения работ предусматривать методы, использующие комплексную механизацию строительных процессов.

#### ***Организация строительства.***

Представлены сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов.

Зона производства работ, места установки и работы строительной техники, зона временного складирования материалов организуются в пределах границы временной полосы отвода на период строительства.

Подъезд строительной техники в зону производства работ осуществляется с прилегающих улиц, а именно: с ул. Казанская и ул. Гороховая.

Извлечённый из траншеи грунт вывозится на утилизацию на полигон ТБО, без промежуточного хранения на объекте. Все строительные отходы и грунт вывозятся на лицензированный полигон ТБО ООО «Новый Свет-Эко», расположенный в 48 км от объекта по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, вблизи п. Новый Свет, уч. 1. Приведена схема расположения площадки ТБО относительно стройплощадки по техническому перевооружению ТС.

Граница зоны производства работ – временная полоса отвода на период строительства, совпадает с границей зоны благоустройства. Использование территории вне зоны производства работ, для размещения строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, выноса (перекладки) коммуникаций и т.п. не предполагается.

Граница временной полосы отвода земельного участка под прокладку сетей ГВС принята исходя из принятой организационно-технологической схемы работ, ширины траншеи под трубопроводы ТС, габаритов используемой строительной техники и возможности её безопасной установки относительно края траншеи и безопасного ведения работ, организации зоны складирования материалов, установки контейнеров для сбора мусора. Площадь полосы отвода соответствует площади зоны благоустройства и составляет 400,5 м<sup>2</sup>.

Проектом предусматривается выполнение отдельных видов работ в стесненных условиях. Стесненные условия производства работ в существующих подвальных помещениях домов характеризуются наличием следующих факторов:

1. Малые габариты подвальных помещений;
2. Наличие существующих тепловых сетей и оборудования в подвальных помещениях;
3. Наличие иного оборудования и сетей.

Стесненные условия производства СМР на объекте характеризуются наличием факторов:

1. Интенсивное движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
2. Разветвленные сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске;
3. Жилые здания, а также сохраняемые зеленые насаждения в непосредственной близости от места работ;
4. В стесненных городских условиях, когда нет места для отвала грунта, при больших объемах работ механизированная разработка должна производиться с погрузкой грунта на автосамосвалы.

Производство работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования и загромождающих предметов.

Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также о местах проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания (при необходимости)

Ленинградская область и Санкт-Петербург - крупнейшие индустриальные центры Северо-запада России. В районе расположения объекта строительства имеется квалифицированная рабочая сила в необходимом количестве.

Снабжение строительства материалами и конструкциями предусматривается по утвержденным транспортным схемам с централизованной поставкой автотранспортом г. Санкт-Петербурга.

Строительство объекта предполагается осуществлять силами генподрядной строительной организации, выбираемой Заказчиком по конкурсу при необходимости с привлечением субподрядных строительных организаций.

Проживание на строительной площадке персонала не предусматривается, кадры будут набираться из г. Санкт-Петербург и ближайших районных центров.

Потребность в кадрах для строительства обеспечивается за счет штатов подрядных организаций.

Для бытовых потребностей, работающих на строительной площадке обеспечивается специально оборудованными автомобилями. Парковку автомобилей производить на стоянке вблизи зоны производства работ.

Для санитарно-технических нужд устраивается кабина биотуалета.

Строительная площадка оборудуется аптечкой для оказания первой медицинской помощи и комплектами первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

На въезде в зону производства работ устанавливается информационный щит. Дополнительное строительство жилых и культурно-бытовых зданий не предусматривается.

Описание транспортной схемы (схем) доставки материально-технических ресурсов с указанием мест расположения станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной дороги вдоль линейного объекта.

Район строительства характеризуется хорошо развитой дорожной сетью. Доставка строительных материалов предусматривается с действующих предприятий стройиндустрии Ленинградской области, Санкт-Петербурга с использованием существующих дорог, обеспечивающих рациональную организацию дорожно-строительных работ и сокращающие расстояния подвозки строительных материалов.

Материально-техническое обеспечение строящегося объекта и организация транспортирования, складирования и хранения материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с указаниями СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Источники поставки конструкций, материалов и оборудования определяются комплектовщиками организациями. Заводы-поставщики строительных материалов и конструкций, электрооборудования определяются после проведения тендерных торгов.

Существующая дорожная сеть данного района имеет хорошую транспортную проходимость, позволяет выполнять необходимые для строительства перевозки.

Доставка строительных грузов осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования.



Грунт для планировочных и строительных работ (песок, щебень) доставляется из близлежащего песчано-гравийного карьера на строительную площадку автосамосвалами. Вывоз грунта, строительного мусора осуществлять автотранспортом на полигон ТБО ООО «Новый Свет-Эко», расположенный в 48 км от объекта по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, вблизи п. Новый Свет, уч. 1.

Приобъектные склады для хранения строительных материалов организовываются в подвальных помещениях и в виде открытых площадок. Площадки складирования материалов, изделий и конструкций устраивают вдоль траншей в зоне действия грузоподъемных механизмов и на свободных территориях для монтажа изделий и оборудования.

Запас строительных материалов на объекте принят на 3-5 дней безостановочного производства работ.

Потребность строительства в электроэнергии

Электроэнергия в строительстве расходуется на силовые потребители, внутреннее освещение временных зданий, наружное освещение мест производства работ, складов и территории строительства.

Основными потребителями электроэнергии на строительной площадке являются строительные машины, механизмы, инструмент, инвентарные здания и сооружения.

Электрообеспечение строительной площадки осуществляется с учетом СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства" и предусматривается установка передвижной дизельной электростанции (ДЭС).

Необходимая потребная электрическая мощность для нужд строительства составляет 12 кВт, потребная электроэнергия обеспечивается с помощью дизель-генератора марки типа KOHLER-SDMO K16 мощностью 15 кВА/12 кВт в шумозащитном исполнении. Режим работы ДЭС с 10-00 до 18-00.

Сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ по участкам трассы

В рамках технического перевооружения сетей ГВС тепловых сетей от ЦТП проектной документацией предусматриваются следующие работы:

- земляные работы;
- подземная прокладка;
- прокладка по подвалам зданий;
- демонтаж.

Обоснование организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность сооружения линейного объекта

Строительно-монтажные работы осуществляются подрядным способом, силами генподрядной организации с привлечением субподрядных организаций.

Режим работы при выполнении строительно-монтажных работ односменный, продолжительность рабочей смены 8 часов с перерывом на прием пищи (1 час). Начало работ в 9 часов, окончание в 18 часов.

До начала всех земляных и строительных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняется Проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ. Разработанные в данном разделе мероприятия по обеспечению сохранности ОКН обязательны к применению при ведении земляных и строительных работ по данному объекту.

При производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта. Грунт разрабатывается средствами малой механизации (экскаваторами) весом до 1,0 т (с минимальным давлением на грунт), без привлечения тяжелой строительной техники, обратная засыпка траншеи производится вручную или средствами малой механизации.

Траншеи выполняются без откосов, с креплением стенок инвентарными щитами. Строительные работы в траншее должны быть максимально сокращены. После всех земляных и строительных работ выполняется полное восстановление существующих покрытий, бордюрного камня и газонов. При восстановлении дорожного покрытия и благоустройства запрещено применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. - для исключения динамических и вибрационных воздействий на ОКН.

В течение всего срока производства работ должно производиться периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций ОКН.

Все работы, вести под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика. Не допускается производить поджоги мусора, разлив нефтепродуктов захламление территории.

Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (полигон ТБО) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами. Проектом производства работ предусмотреть ведение работ по мониторингу за техническим состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.

В течение всего срока строительства следует проводить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.

Согласно СП 42.13332016 п.14.28 - расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, не менее:

– до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения, линий метрополитена мелкого заложения:

– в условиях сложного рельефа – 100 м;

– на плоском рельефе – 50 м;

– до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;

– до других подземных инженерных сетей – 5 м.

– устройство траншей следует, выполнять ручным способом или средствами малой механизации (мини-экскаваторами) весом до 1.0т (с минимальным давлением на грунт) без привлечения тяжелой строительной техники, обратная засыпка траншеи также производится вручную;

– устройство траншей следует, выполнять ручным способом или средствами малой механизации (мини-экскаваторами) весом до 1.0т (с минимальным давлением на грунт) без привлечения тяжелой строительной техники, обратная засыпка траншеи также производится вручную;

– траншеи выполняются без откосов, с закреплением стенок инвентарными щитами;

– строительные работы в траншее должны быть максимально сокращены;

– подготовка строительной площадки выполняется с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод от здания ОКН, что позволяет избежать подтапливания существующих фундаментов ОКН.

Этапы выполнения работ

Подготовительный период

Во время подготовительного периода должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии со СНиП 12-01-2004, СНиП 12-03-2001, ПОТ в строительстве №336н от 01.06.2015 г, а также следующие подготовительные работы:

- получение всех необходимых разрешений на производство работ, оформление акта-допуска, наряда-допуска;
- геодезическая разбивка трассы теплосети с выносом и закреплением оси и основных узловых точек;
- инженерная подготовка площадки строительства;
- ограждение зоны производства работ согласно проекту организации строительства;
- установка на объекте пожарных и информационных щитов, биотуалета.
- отрывка шурфов на пересекающих трассу существующих подземных коммуникациях с целью уточнения их высотного положения.

В процессе производства СМР на объекте обеспечить проезд через зону производства работ машин спецназначения (аварийные машины, скорая помощь, полиция) (при необходимости проезда установить металлические мостки через траншею).

Готовность строительной площадки к началу производства основных строительномонтажных работ должна быть определена специальной комиссией и оформлена актом по форме приложения «И» СНиП 12-03-2001.

Основной этап производства работ

Общая технологическая последовательность работ основного этапа производства работ принята следующая:

- вскрытие асфальтобетонного покрытия;
- откопка траншеи, с устройством креплений её стенок из досок размером, с установкой распорок из мет. труб через каждые 2 м;
- демонтаж существующих труб тепловой сети;
- устройство и планировка песчаного основания под монтаж труб, каналов с послойным уплотнением;
- укладка нижних элементов канала, монтаж труб тепловой сети;
- монтаж верхних блоков канала;
- производство обратной засыпки.
- установка опор по подвалам;
- монтаж труб по подвалам зданий.

По окончанию монтажа трубопроводов:

- провести гидравлические испытания смонтированных трубопроводов;
- выполнить промывку смонтированных трубопроводов;
- выполнить врезку смонтированных трубопроводов в действующие тепловые сети.

Благоустройство территории

По окончанию строительномонтажных работ необходимо выполнить восстановление нарушенного благоустройства:

- вывоз строительного мусора,
- снятие ограждения зоны производства работ.

- восстановление нарушенных покрытий;
- сдача объекта заказчику.

Для выполнения работ предусматривать методы, использующие комплексную механизацию строительных процессов. механизацию строительных процессов.

Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства.

Безопасное движение транспорта на строительной площадке обеспечивается:

- выбором типа дорожного покрытия в зависимости от природно-климатических и гидрологических условий, интенсивности движения, типов машин и объемов строительства;
- выбором кольцевой или сквозной схемы внутрипостроечных дорог в зависимости от рациональности и размещения временных и постоянных сооружений;
- оснащением дорожными знаками безопасности, указателями мест разгрузки;
- обозначением условными знаками и надписями мест выездов и въездов;
- размещением у въезда на стройплощадку схемы движения транспортных средств.
- скорость движения транспорта вблизи мест производства работ не должна превышать на прямых участках – 10 км/час., на поворотах – 5 км/час.
- зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть выделены ограждениями (ГОСТ 23407-78).

При трассировке дорог необходимо соблюдать следующие минимальные расстояния:

- между дорогой и складской площадкой более 0,5-1,0 м;
- между дорогой и ограждение строительной площадки более 1,5 м;
- между дорогой и бровкой траншеи более 1,5 м.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать, запрещается их загромождать. Ширина проходов к рабочим местам и на рабочих местах должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету — не менее 1,8 м.

При производстве земляных работ на пешеходных дорожках или тротуарах, предусматривать в местах, оговариваемых схемой ОДД, оборудование пешеходных мостиков с двусторонними перилами. Ширина прохода для пешеходов должна быть не менее 1,5 м (п. 3.2.13 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга от 6 октября 2016 года № 875). Расчет прочности перекрытия мостика осуществляет организация-производитель работ самостоятельно. Если движение пешеходов с тротуара переводится на проезжую часть, вдоль ремонтируемого дома оборудовать пешеходную галерею. Ширина и высота прохода в ней для пешеходов должны быть не менее 1,5×2,0 м. Высота настила для прохода равна 0,15 м.

Обоснование принятой продолжительности строительства

Для расчёта принимаем общую протяжённость трубопроводов тепловой сети, подлежащих перекладке 118,9 п.м. трассы (с учётом установки фасонных элементов и прокладки труб в подвальных помещениях).

Нормативная продолжительность строительства тепловых сетей диаметром 0,1 км и диаметром до 400 мм согласно СНиП 1.04.03-85\* ч. II, п. 7 «Городские инженерные сооружения», «Городские уличные сети теплоснабжения», п.п. 3, составляет 1 месяц, подготовительный период 0,3 м.

На основании нормативной продолжительности, а также принимая во внимание стесненные условия производства работ, продолжительность строительства составляет 2,0 м, подготовительный период 0,3 м.

Работа строительных механизмов разрешена с 9.00-18.00 с обязательными технологическими перерывами каждый час 10-15 мин, исключается ночная смена, а также работа в выходные дни.

Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо выполнять требования:

- раздела 10 «Охрана окружающей среды» СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

- приказа Минприроды России (Министерство природных ресурсов и экологии РФ), № 999 от 01.12.2020 г «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;

- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»; – федерального закона № 7 «Об охране окружающей среды».

- Вредных отходов при производстве строительно-монтажных работ нет, так как централизованная поставка материалов и бетонов осуществляется комплектно специализированным транспортом с использованием предприятий по их производству, расположенных в городских промышленных районах.

К числу мероприятий по охране окружающей среды относятся:

- в соответствии с федеральным законом № 7 «Об охране окружающей среды»: работы должны вестись только по утвержденному проекту, имеющему положительное заключение государственной экспертизы;

- организация мойки колес для автотранспорта, выезжающего на трассу и бункеров для бетона (если таковые используются);

- соответствие санитарным требованиям устройства строительной площадки и ее содержания;

- применение только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ в грунт;

- внедрение контроля за работой топливной системы двигателей внутреннего сгорания (ДВС) автомобильного строительного транспорта, что приведет к минимальному количеству токсичных выбросов в атмосферу;

- более широкое применение строительных механизмов и инструментов с электроприводом должно привести к полному устранению выбросов в воздушную среду;

- контроль соответствия требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов строительных машин, транспортных средств, средств механизации, приспособлений и оснастки;

- применение строительных машин на территории строительной площадки, не превышающих допустимых величин уровня звука, указанных в санитарных нормах;

- размещение рабочих в инвентарных бытовках, оборудованных в соответствии с СП 2.2.3670-20;

- оборудование специальными приспособлениями емкостей для хранения и мест складирования горюче-смазочных материалов для защиты почвы от загрязнения;

- сбор бытового мусора в специальные емкости и регулярный вывоз его по мере накопления в места утилизации;

- запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке;
- использование на площадке биотуалета;
- использование строительных материалов и строительных конструкций, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение;
- выполнение электросварочных работ в соответствии с требованиями
- санитарных правил;
- выполнение в процессе строительства замеров уровня шума;
- восстановление нарушенных территорий, вертикальная планировка образованных поверхностей к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

Глава IV. Оценка воздействия проводимых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ.

Согласно предпроектных инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Сфера», по сложности изучения исследуемой территории, участок изысканий, согласно СП 11-105-97 (приложение Б), имеет II категорию сложности инженерно-геологических условий. Уровень ответственности II – нормальный. По результатам обследования сооружений окружающей застройки – нормативное состояние окружающей застройки, (критерии по Приложению Д\* правил СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений").

Оценка воздействия земляных работ.

Для решения поставленной задачи выполнены следующие работы:

- геотехнический прогноз (оценка) влияния проведения земляных работ на изменение напряженно-деформированного состояния (НДС) окружающего грунтового массива;
- анализ результатов геотехнических расчетов.

В результате геотехнического прогноза были определены:

- расчетная зона влияния проведения земляных работ по «критерию 0»: расстояние, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 0 мм (мульда оседания дневной поверхности грунта, ограниченная осадками, равными 0 мм).
- в предварительную зону влияния от проведения земляных работ попадает выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме» и выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Черткова».

Анализ мест приближения проектируемых открытых выемок в грунте к выявленным объектам культурного наследия: «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме», «Дом И.Д. Черткова».

- Разработка траншей для замены тепловой сети в существующем футляре и канале, глубина разработки 1,6 м., ширина траншеи от 1,8 м до 1,9 м. Строительные работы осуществляются комбинированным способом.

В зависимости от глубины проектируемых открытых выемок в грунте, метода крепления и конструкции ограждения назначена предварительная зона влияния:

- проектируемая открытая выемка в грунте – траншей 1,9x1,6x24,5 и 1,9x1,6x5,6.
- предварительный радиус зоны влияния:  $R_{пзв} = 1(h)x4 = 6,4м.$
- в результате расчетов определен расчетный радиус зоны влияния от места проведения работ на окружающую застройку  $R_{рас} = 3,2м.$

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия 1,5м.

Радиус влияния от реконструкции сетей здания - в границах производства работ. На участке строительства при стесненных условиях возможно ограничение границы опасной зоны от возникающих опасных факторов путем ограничения работы машин и механизмов, установкой дополнительных ограждений и др. Опасная и рабочая зоны монтажа не затрагивает территорию объекта культурного наследия, кроме как хранения и переноса строительных материалов.

Дополнительные специальные мероприятия по защите (предварительному усилению) строительных конструкций объектов культурного наследия и противоаварийным работам не требуются.

В качестве анализируемых показателей надежности существующих сооружений окружающей застройки рассмотрены для существующих зданий, сооружений – относительная разность осадок и вертикальные перемещения, прогнозируемые дополнительные перемещения существующих зданий и сооружений. Проанализированы допустимая относительная разность осадок (0,0006 мм), максимальная допустимая осадка (10 мм), прогнозируемая относительная разность осадок (0 мм), максимальная прогнозируемая осадка (0 мм).

По результатам геотехнического прогноза влияния проведения работ по замене теплоснабжения выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Гороховая 20, лит. А (перекладка существующего трубопровода теплоснабжения без изменения трассировки для поддержания объекта в эксплуатационном состоянии) на изменение напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива, в том числе выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова» установлено, что расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 0 мм.

На основании проведенного анализа воздействия на выявленные объекты культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме» и «Дом И.Д. Черткова», установлено, что при проведении земляных работ отрицательное воздействие на объекты культурного наследия отсутствует.

Глава V. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Исследуемой документацией предлагаются стандартные меры защиты при проведении земляных работ. До начала всех земляных и строительных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполнен проект производства работ (ППР), в котором разработаны решения по организации и технологии всех планируемых работ. Разработанные в указанном разделе мероприятия обеспечивают сохранность ОКН и обязательны к применению при ведении земляных и строительных работ по данному объекту.

При производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта. Грунт разрабатывается вручную или средствами малой механизации (мини-экскаваторами) весом до 1.0т (с минимальным давлением на грунт), без привлечения тяжелой строительной техники, обратная засыпка производится вручную или средствами малой механизации. Траншеи выполняются без откосов, с закреплением стенок инвентарными щитами.

Строительные работы в траншее должны быть максимально сокращены.

После всех земляных и строительных работ выполняется полное восстановление существующих покрытий, бордюрного камня и газонов.

При восстановлении дорожного покрытия и благоустройства запрещено применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. - для исключения динамических и вибрационных воздействий на ОКН.

В течение всего срока производства работ должно производиться периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций ОКН.

Все работы, вести под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика.

Не допускается производить пожог мусора, разлив нефтепродуктов захламление территории. В зимний период не допускается оттаивание фундамента путем пожогов.

Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (городской полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

Проектом производства работ предусмотреть ведение работ по мониторингу за техническим состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.

В течение всего срока строительства следует проводить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.

Трубопроводы теплосети прокладываются подземно в ж/б канале, футляре, бесканально и по подвалам домов. При подземной прокладке предусмотрено применение трубопроводов в заводской изоляции из полужесткого полиуретана. При прокладке по подвалам домов трубопроводы изолируются минераловатными изделиями, кашированными алюминиевой фольгой.

Проектом не предусматривается замена существующих конструкций. При прокладке по подвалу домов 22 и 17-19 по ул. Казанская трубопроводы должны быть проложены по существующим конструкциям.

Монтаж, дезинфекцию, испытание и приемку тепловых сетей выполнять в соответствии со следующими нормативными документами: ПБ 10-573-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды»; СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»; НП 3.05.03-85 «Тепловые сети»; СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»; Монтаж, испытание и приемку должны выполнять специализированные организации, имеющие допуск от Ростехнадзора к выполнению работ.

Влияние строительных работ на объекты культурного наследия:

- прокладка проектируемых инженерно-технических тепловых сетей не оказывает негативного воздействия на объекты культурного наследия, выполняются два шурфа с краев футляра, старая труба заменяется на новую, устанавливается в существующий футляр;



- в качестве компенсационных мероприятий согласно требованиям п.14.28 СП 42.13330.2016 прокладка трубопровода тепловых сетей производится в существующие футляры из трубы Изопрофлекс 95А □ Ø273х7;

- устройство шурфов следует, выполнять ручным способом или средствами малой механизации (мини-экскаваторами) весом до 1.0т (с минимальным давлением на грунт) без привлечения тяжелой строительной техники, обратная засыпка также производится вручную;

- при производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта;

- строительные работы в траншее должны быть максимально сокращены;

- подготовка строительной площадки выполняется с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод отдания ОКН, что позволяет избежать подтапливания существующих фундаментов ОКН.

Достоверность прогноза оценивается и контролируется на основании геотехнического мониторинга (в первую очередь измерений осадок поверхности земли и оснований фундаментов сооружений окружающей застройки), проводимого в процессе производства работ по строительству подземных коммуникаций (п. 6.4.5 СП 249.13225800).

Геотехнический мониторинг объектов нового строительства и реконструкции, а также сооружения окружающей застройки, в т.ч. подземных инженерных коммуникаций, осуществляют в соответствии с программой которую разрабатывают и утверждают в составе проектной документации (п.4.5. СП 305.1325800.2017).

По сложности изучения исследуемой территории, участок проектирования, согласно СП 11-105-97, имеет II категорию сложности инженерно-геологических условий. Уровень ответственности II – нормальный.

В период производства работ предусматривается постоянный визуальный осмотр объектов культурного наследия, в том числе геодезический мониторинг с фиксацией контролируемых параметров до начала проведения работ, в процессе и в период эксплуатации до достижения условной стабилизации деформаций.

Инструментальный мониторинг включает в себя установку деформационных маячков, визуальный осмотр, проведение периодических измерений.

Периодический визуальный осмотр включает в себя осмотр прилегающей территории, определение фактических геометрических размеров дефектов исследуемых зданий и подземных сооружений, фотографирование поврежденных участков и дефектов, фотофиксация этапов строительных работ.

Геодезический мониторинг включает в себя инструментальные геодезические наблюдения за плано-высотными деформационными смещениями деформационных реперов, установленных в конструкции зданий.

Рассматриваемой документацией определены контролируемые параметры при геотехническом мониторинге сооружений окружающей расположенных в зоне влияния прокладки подземных инженерных коммуникаций, установлены требования по объемам, периодичности, срокам и методам геотехнического мониторинга.

Заключением рассматриваемой документации сделан вывод о том, что разработка проектной документации «Техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В» соответствует требованиям законодательства РФ об охране объектов

культурного наследия. При условии исполнения мер, указанных в данном разделе, обеспечивается сохранность выявленных объектов культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском воспитательном доме», «Дом И.Д.Черткова» при производстве земляных и хозяйственных работ на земельном участке в рамках проведения ремонтных работ по замене существующих тепловых сетей в полном объеме, в соответствии с требованием Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **12.2. Обоснования вывода экспертизы.**

На экспертизу представлен раздел "Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия" проектной документации «Техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В», обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 24, Гороховая ул., д.24, Грибоедова кан.наб., 47, выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.20, при проведении земляных, хозяйственных работ, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разработанный ООО «Сфера» в 2021 году, шифр 08/21-4-П-10-ОСОКН.

Основанием для разработки указанного раздела проектной документации является требование пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающего, что «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия... включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия».

Исследуемая документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработана ООО «СФЕРА», ИНН 7810907760, ОГРН 1207800152340, имеющим лицензию МКРФ 21248 от 26.04.2021 г. (приказ № 553 от 26.04.2021 г.), перечень видов работ лицензионной деятельности: - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; -реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем; - реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей; - реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей; - реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора; - реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней; - реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства; - ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проектные решения не противоречат режимам использования территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1, установленной Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», направлены на техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В по существующей трассе, в существующих строительных конструкциях (подземно в ж/б канале, футляре - выполняются два шурфа с краев футляра, старая труба заменяется на новую, устанавливается в существующий футляр; бесканально и по подвалам домов).

Работы по прокладке тепловых сетей планируются также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА2. Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принято в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия (письмо КГИОП Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-27-833/21-0-1 от 16.06.2021 г.). В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

По результатам натурного визуального обследования и фотофиксации, выполненных в рамках настоящей экспертизы, а также обследования проведенного проектной организацией выявлено, что в настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Черткова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 24, Гороховая ул., д.24, Грибоедова кан.наб., 47, выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.20, находятся в удовлетворительном техническом состоянии, не имеют визуальных деформаций, конфигурация, объемно-планировочные, архитектурные решения объектов культурного наследия сохранены.

Работы, предусмотренные проектной документацией, предусматривают техническое перевооружение существующих инженерных систем и не изменяют объемно-пространственное, архитектурное, конструктивное и объемно-планировочное решений, объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости и в границах проектирования, обеспечивают сохранность их исторических конфигураций. При проведении работ не оказывается влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности вышеуказанных объектов.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия 1,5 м.

По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведения работ, техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В не окажет воздействия на объекты культурного наследия. В качестве компенсационных мероприятий согласно требованиям п.14.28 СП 42.13330.2016 прокладка трубопровода тепловых сетей производится в существующие футляры из трубы Изопрофлекс 95А Ø273x7; - устройство шурфов выполняется ручным способом или средствами малой механизации (мини-экскаваторами) весом до 1.0т (с минимальным давлением на грунт) без привлечения тяжелой строительной техники, обратная засыпка также производится вручную; - при производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта; - строительные работы в траншее должны быть максимально сокращены; - подготовка строительной площадки выполняется с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод отдания ОКН, что позволяет избежать подтапливания существующих фундаментов ОКН.

Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия, включающие стандартные меры защиты при проведении земляных работ.

До начала всех земляных и строительных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняется проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ, включающие следующие мероприятия по обеспечению сохранности ОКН: - при производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта, грунт разрабатывается вручную или средствами малой механизации (мини-экскаваторами) весом до 1.0т., траншеи выполняются без откосов, с закреплением стенок инвентарными щитами, -после всех земляных и строительных работ выполняется полное восстановление существующих покрытий, бордюрного камня и газонов, -при восстановлении дорожного покрытия и благоустройства запрещено применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. - для исключения динамических и вибрационных воздействий на ОКН.

По результатам геотехнического прогноза влияния проведения работ по замене теплоснабжения выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Гороховая 20, лит. А (перекладка существующего трубопровода теплоснабжения без изменения трассировки для поддержания объекта в эксплуатационном состоянии) на изменение напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива, в том числе выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова» установлено, что расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 0 мм.

На основании проведенного анализа воздействия на выявленные объекты культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме» и «Дом И.Д. Черткова», установлено, что при проведении земляных работ отрицательное воздействие на объекты культурного наследия отсутствует.

В течение всего срока производства работ предусмотрено периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций ОКН, предусмотрено ведение работ по мониторингу за техническим состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.

При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В», разработанным ООО «СФЕРА» в 2021 году, сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 24, Гороховая ул., д.24, Грибоедова кан.наб., 47, выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.20, обеспечивается.

Рассматриваемая документация соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы.**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 24, Гороховая ул., д.24, Грибоедова кан.наб., 47, выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.20, - "Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия", разработанной ООО «Сфера» в 2021 году, шифр 08/21-4-П-10-ОСОКН – экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией «Техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В».

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение №1. Документы, представленные заявителем.

Приложение №2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение №3. Договор с экспертом.

Приложение 4. Иные документы.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

«14» марта 2022 г.

Подпись эксперта:

(подписано усиленной  
квалифицированной электронной подписью) Я.В.Губин

к договору подряда № 08/21-4  
на выполнение проектных и изыскательских работ  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор  
ООО «СФЕРА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Петербургтеплоэнерго»

\_\_\_\_\_ Е.И. Рожин  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ В.В. Петров  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Задание на выполнение инженерных изысканий**  
для проектирования объекта:

1	Наименование объекта.	Техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В
2	Местоположение объекта.	Санкт-Петербург, Центральный район
3	Вид строительства.	Техническое перевооружение, новое строительство
4	Основание для выполнения инженерных изысканий.	Подключение перспективного потребителя к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго»
5	Стадийность работ.	
6	Заказчик.	ООО «Петербургтеплоэнерго»
7	Подрядчик.	ООО «СФЕРА»
8	Характеристика проектируемого объекта.	Тепловая сеть. Параметры теплоносителя: Теплоноситель – вода. Температурный график системы отопления – 95/70°C Температурный график системы ГВС – 65°C Система теплоснабжения – 4-х трубная: • Отопление/вентиляция – 2-х трубная. • ГВС - 2-х трубная, отдельная линия с циркуляционным трубопроводом.
9	Функциональное назначение объекта.	Теплоснабжение жилых и административных зданий
10	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях.	Отсутствуют
11	Виды и цели инженерных изысканий.	Выполнить следующие инженерные изыскания в объеме, необходимом для проектирования: - инженерно – геологические; - инженерно – геодезические; - инженерно – экологические;
12	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства.	Техническая документация по проводимым изысканиям должна быть разработана в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и СП 47.13330.2016 (в редакции, действующей на момент выполнения работ). Необходимые лабораторные исследования и инструментальные измерения

		<p>43. Проводить силами только аккредитованных лабораторий и использовать только официально изданные источники информации и интернет-ресурсы, закрепленные за профильными организациями.</p>
13	<p>Требования к составу, выполнению и форме отчетной технической документации.</p>	<p>До начала проведения работ подготовить и в обязательном порядке утвердить у Заказчика программы инженерных изысканий, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно – геологические;</li> <li>- инженерно – геодезические;</li> <li>- инженерно – экологические;</li> </ul> <p>Выполнить инженерные изыскания в необходимом объеме и подготовить отчетные материалы в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013, СП 47.13330.2016 (в редакции, действующей на момент выполнения работ).</p> <p>Отчетные материалы по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям в обязательном порядке зарегистрировать в ГГО КГА Санкт-Петербурга.</p> <p>Передать Заказчику отчёты об инженерных изысканиях в 3х экземплярах + 1 экз. в электронном виде на CD.</p>
14	<p>Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий.</p>	<p><b>1. Инженерно-геологические изыскания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 скважины по 5 м и 2 архивные по 11 м.</li> </ul> <p><b>2. Инженерно-экологические изыскания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Для изысканий использовать одну из новых геологических скважин;</li> <li>• Общий анализ почвы (с отбора проб), 7 металлов I-III класса опасности, рН, 3, 4 – бензпирен, нефтепродукты – 3 пробы.</li> <li>• Токсикологические исследования почвы (Бактериологическое исследование почвы) – 1 проба.</li> <li>• Биотестирование на водорослях, на дафниях (4 суток) – 1 проба.</li> <li>• Расчёт класса опасности – 1 проба.</li> <li>• Лабораторное санитарно-паразитологическое исследование почвы – 1 проба.</li> <li>• Санитарно-эпидемиологическая экспертиза по результатам лабораторных исследований и условий отбора проб почв: <ul style="list-style-type: none"> <li>- по химическим показателям – 1 шт.</li> <li>- по токсикологическим показателям – 1 шт.</li> <li>- по микробиологическим показателям – 1 шт.</li> <li>- по паразитологическим показателям – 1 шт.</li> </ul> </li> <li>• Радиологическое обследование территории площадью 0,1 га.</li> <li>• Санитарно-эпидемиологическое (радиологическое) исследование земельного участка – 1 шт.</li> <li>• Составление отчёта об инженерно-экологических изысканиях – 1 шт.</li> </ul> <p><b>3. Топографическая съёмка:</b></p>

		<p>44</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Топографическая съёмка М 1:500 – 0,5 га.</li> <li>• Плановая и высотная привязка элементов сооружений;</li> <li>• Составление и вычерчивание планов;</li> <li>• Экспликации колодцев подземных сооружений;</li> <li>• Регистрация топографической съёмки в ГГО КГА Санкт-Петербурга;</li> <li>• Составление технического отчета о выполненных геодезических работах;</li> <li>• Система координат 1964;</li> <li>• Система высот Балтийская;</li> </ul>
15	Срок выдачи изыскательской продукции.	В соответствии с договором и графиком производства работ



«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор  
ООО «СФЕРА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Петербургтеплоэнерго»

\_\_\_\_\_ Е.И. Рожин  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ В.В. Петров  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ЗАДАНИЕ

на проектирование по объекту:

**«Техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В»**

<b>1. Общие данные:</b>	
1.1. Адрес объекта: (область, город, район, улица)	Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В
1.2. Заказчик	ООО «Петербургтеплоэнерго»
1.3. Подрядчик	ООО «СФЕРА»
1.4. Основание для проектирования и нового строительства	Подключение перспективного потребителя к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго»
1.5. Вид строительства	Техническое перевооружение и новое строительство
1.6. Стадийность проектирования	Проектная документация, Рабочая документация
1.7. Этапность строительства	В одну очередь
1.8. Источник финансирования	Плата за подключение
1.9. Характеристики земельного участка	ТД1-1_1 – общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры. Окончательные характеристики уточняются по материалам изысканий.
1.10. Назначение объекта	Теплоснабжение административных зданий
1.11. Общие технические показатели объекта	Источник теплоснабжения – ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н. Параметры теплоносителя: Теплоноситель – вода. Температурный график системы отопления – 95/70°С. Температурный график системы ГВС – 65°С. Система теплоснабжения – 4-х трубная: • Отопление/вентиляция – 2-х трубная. • ГВС - 2-х трубная, отдельная линия с циркуляционным трубопроводом. Суммарная тепловая нагрузка объекта капитального

	<p>строительства по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В, составляет – 0,668717 Гкал/час, в том числе:</p> <p>ул. Гороховая, д. 20, лит. А:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отопление – 0,327420 Гкал/час;</li> <li>• вентиляция – 0,140587 Гкал/час;</li> <li>• ГВС макс.– 0,135360 Гкал/час.</li> </ul> <p>ул. Гороховая, д. 20, лит. Б:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отопление – 0,04299 Гкал/час;</li> </ul> <p>ул. Гороховая, д. 20, лит. В:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отопление – 0,022360 Гкал/час.</li> </ul> <p>Присоединение системы отопления и вентиляции объекта капитального строительства по зависимой схеме.</p> <p>Присоединение системы ГВС объекта капитального строительства - отдельная линия ГВС с циркуляционным трубопроводом.</p>
1.12. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исполнительные чертежи тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н.</li> <li>2. Список тепловых нагрузок.</li> </ol>
1.13. Состав работ	<p>Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения проектирования, которые не вошли в состав данных, представленных Заказчиком</p> <p>Выполнить гидравлический расчет тепловых сетей, в соответствии с требованиями пп.2.1, согласовать с Заказчиком.</p> <p>До начала проектирования выполнить натурные обследования (осмотр, обмеры, подвалов и т.п.)</p> <p>В процессе проектирования определить необходимость проведения археологического обследования (разведки) земельного участка производства работ с целью выявления объектов культурного наследия с предоставлением отчета.</p> <p>Разработать проектную документацию для технического перевооружения тепловых сетей.</p> <p>Разработать разделы документации по сохранению объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.20, литера А», согласно требованиям КГИОП Санкт-Петербурга для прохождения историко-культурной экспертизы. Состав документации – в соответствии с п.2.5 данного задания на проектирование. Получить положительное заключение историко-культурной экспертизы.</p> <p>Согласовать документацию в соответствии с п. 2.4. данного задания на проектирование.</p> <p>Передать проектную документацию Заказчику.</p> <p>Разработать рабочую документацию.</p> <p>Передать по акту Заказчику документацию в соответствии с п.2.9 данного задания на проектирование.</p>
<b>2. Основные требования для проектирования:</b>	
2.1. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные	1. Проектом предусмотреть перекладку трубопровода ТЗ на участке от ЦТП до ИТП подключаемого объекта с увеличением диаметра:

– с ~~Ø40~~<sup>47</sup>/90 мм сшитый полиэтилен на Ø50/90 мм сшитый полиэтилен протяженностью 57 м (в том числе: 14 м канальной прокладки, 20 м бесканальной прокладки, 23 м футлярной прокладки);

– с Ø50x8,4 мм PPR на Ø63x10,5 мм PPR протяженностью 71 м подвальной прокладки.

2. Диаметры, трассировку и протяженности переключаемого трубопровода уточнить проектом.

3. Предусмотреть защиту пересекаемых газопроводов в местах пересечения с переключаемыми тепловыми сетями, путем заключения их в футляры.

#### **Требования к тепловым сетям.**

1. Гидравлический расчет тепловых сетей выполнить с учетом 7% запаса по тепловым нагрузкам на тепловые потери в трубопроводах. Удельные потери давления на магистральных участках тепловых сетей принимаются не более 8 мм/м. Скорость теплоносителя принимают не более 1,5 м/с и не менее 0,2 м/с.

2. Основные требования к тепловым сетям в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

3. В точках подключения предусмотреть полнопроходную отключающую арматуру. Место установки арматуры определить проектом.

4. Тип, фирму-производителя и марку применяемой арматуры согласовать с Заказчиком. При наличии отечественных аналогов, не уступающих в качественном отношении, импортную арматуру не применять.

5. При подземной прокладке тепловых сетей ГВС в зависимости от расчетного диаметра, применяют гибкие теплоизолированные армированные трубы из сшитого полиэтилена на максимальное рабочее давление 1,0 МПа, с рабочей температурой до 95°C.

6. При подвальной прокладке и прокладке по тепловым камерам для тепловых сетей ГВС применять трубы напорные из термопластов по ГОСТ 32415-2013 с толщиной стенки согласно Регламентов ООО «Петербургтеплоэнерго» при обязательном согласовании с Заказчиком.

7. Применять оклеечную гидроизоляцию строительных конструкций (каналов, камер) в соответствии с п.п. 12.4; 12.5 СП 124.13330.2012.

8. Изоляцию трубопроводов подвальной прокладки выполнить теплоизоляционными матами или цилиндрами, кашированными фольгой, с покровным слоем из двух слоев стеклоткани и слоя из жидкого стекла

9. Теплотрассы системы ГВС должны иметь:

- Фасонные части и арматуру из пластмассовых или нержавеющей сталей.
- Запорную арматуру из нержавеющей стали.
- На все материалы и оборудование системы ГВС должны быть представлены гигиенические сертификаты.

	<p>10. В <sup>48</sup>высших точках трубопроводов тепловых сетей, в том числе на каждом секционированном участке, должны предусматриваться штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).</p> <p>11. При проектировании и строительстве тепловых сетей руководствоваться региональным методическим документом «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге» (РМД 41-11-2012 Санкт-Петербург), рекомендован к применению распоряжением Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга № 3 от 13.01.2012г.</p> <p>12. При пересечении проезжих частей дорог предусмотреть конструкции, обеспечивающие ремонт тепловых сетей без вскрытия асфальтовых покрытий.</p> <p>13. Спуск воды из трубопроводов в низших точках водяных тепловых сетей должен предусматриваться отдельно из каждой трубы с разрывом струи в сбросные колодцы с последующим отводом воды самотеком в систему коммунальной канализации.</p>
<p>2.2. Основные требования к инженерному обеспечению</p>	<p>На период строительства технические условия на инженерное обеспечение (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) не предусматриваются.</p>
<p>2.3. Основные требования к сметной документации</p>	<p>Сметная документация должна быть составлена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года №421/пр (далее – Методика). Локальные сметы рассчитываются в базисных ценах 2000 года с пересчетом базисно-индексным методом в текущие цены на период проектирования, по территориальным единичным расценкам, утверждённым Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга (ТЕР Госэталон 2012 в редакции, действующей на момент составления сметной документации), с применением индексов пересчёта сметной стоимости строительства по расценкам, разрабатываемым СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемым Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга, с использованием «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» (ТССЦ). При отсутствии в сборниках ТССЦ данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа. Для проведения</p>

конъюнктурного анализа цен используются Прайс-листы, коммерческие предложения, технико-коммерческие предложения, расчетно-калькуляционные цены поставщиков и производителей, которые должны содержать информацию о наименовании и реквизитах поставщика, актуальную дату, вид франко, стоимость НДС и другую необходимую информацию в соответствии с Методикой. Стоимость материалов и оборудования указывается в рублях. Информация из интернет-ресурсов, без подтверждения обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании из открытых источников, не является обоснованием стоимости. Конъюнктурный анализ цен должен быть оформлен в соответствии с Приложением №1 Методики. Прайс-листы и коммерческие предложения должны быть согласованы с Заказчиком, сшиты в отдельный том или приложены к сметной документации, страницы пронумерованы. В локальной смете в графе "обоснование" указывается номер позиции по Приложению №1.

Сметы на проектные и изыскательские работы рассчитываются на основании справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, с применением индексации на период начала выполнения проектно-изыскательских работ.

Локальные сметы на пуско-наладочные работы составляются базисно-индексным методом на основании спецификации и ведомости на оборудование, пояснительной записки к проектным материалам, таблиц расчета каналов приборов автоматизации и др.

Сводный сметный расчёт согласовать с Заказчиком.

#### 2.4. Согласование документации

-согласовать у Заказчика проектную и рабочую документацию;

-проектную документацию согласовать с:

- ГУП «Водоканал СПб» (при необходимости);
- ПАО «Ленэнерго» (при необходимости);
- ГРО «ПетербургГаз»;

• Собственниками и правообладателями земельных участков и помещений, попадающих в зону строительства.

-совместно с Заказчиком согласовывать проектную и рабочую документацию в государственных и надзорных органах:

- КГИОП;
- УСПХ;
- ЦКБ (при необходимости);
- КГА;
- ОПС;
- ГИБДД;

- в случае необходимости, возникшей при

	проектировании, осуществить согласование с иными заинтересованными организациями.
2.5. Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации	<p>Разработать разделы проектной документации в соответствии с требованиями, изложенными в части III Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г (в редакции, действующей на момент проектирования) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Проектная документация должна включать следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка;</li> <li>2. Проект полосы отвода;</li> <li>3. Тепловые сети;</li> <li>4. Проект организации строительства;</li> <li>5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>7. Иная документация: <ul style="list-style-type: none"> <li>- проект восстановления благоустройства;</li> <li>- проект организации дорожного движения в период проведения строительно-монтажных работ;</li> <li>- следующие разделы документации по сохранению объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.20, литера А», согласно требованиям КГИОП Санкт-Петербурга: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Комплексные научные исследования (инженерное обследование с заключением и рекомендациями, трех-стадийная фотофиксация).</li> <li>2. Проектная документация: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пояснительная записка,</li> <li>- Конструктивные решения,</li> <li>- Проект организации строительства.</li> </ul> </li> <li>3. Отчетная документация, выполненная в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25.06.2015 №1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия».</li> </ol> </li> </ul> </li> </ol> <p>Разработать разделы рабочей документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В» в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012; ГОСТ Р 21.1101-2013.</li> <li>2. Сметная документация.</li> </ol>
2.6. Мероприятия по охране окружающей среды	В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и действующими нормами и требованиями.
2.7. Требования по обеспечению пожарной безопасности	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции, действующей на

	<p>момент выполнения работ) и утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.07.2020 №1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения, которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
2.8. Требования к благоустройству	<p>Предусмотреть благоустройство территории и помещений в границах проектирования и в зоне производства работ.</p>
2.9. Особые требования	<p>Проектная и рабочая документация, включая сметную, выполняется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в 4-х экземплярах на бумаге;</li> <li>• в электронном виде на CD-диске, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в формате, соответствующем программе разработки рабочей документации;</li> <li>- в отсканированном виде, единым файлом по каждому разделу в формате pdf.</li> </ul> </li> </ul> <p>Подрядчик не вправе передавать проектную и рабочую документацию третьим лицам.</p>

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.



5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7

1658	Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском воспитательном доме	1869	арх. П.К.Нотбек	Гороховая ул., 20	среднее	"-
------	---	------	-----------------	-------------------	---------	----

1720	Дом И.Д.Черткова	конец XVIII века; 1840, перестройка и надстройка; начало XX века, оформление интерьеров	автор не установлен  арх. А.Х.Пель автор не установлен	Казанская ул., 24; Гороховая ул., 24; Грибоедова кан.наб., 47	среднее	"-
------	------------------	---	--	---	---------	----



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.05.2017№ 274-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание женской гимназии и детского приюта  
при Санкт-Петербургском воспитательном доме»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 20 литера А (Гороховая ул., 20), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском воспитательном доме»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Гороховая ул., 20, литера А  
 (Гороховая ул., 20)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; местоположение, габариты, конфигурация двух воротных проездов.	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, в том числе парадная лестница с лицевого фасада: местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, исторический материал (известняк), конфигурация (двухмаршевая), профиль и исторический материал (известняк) ступеней;	

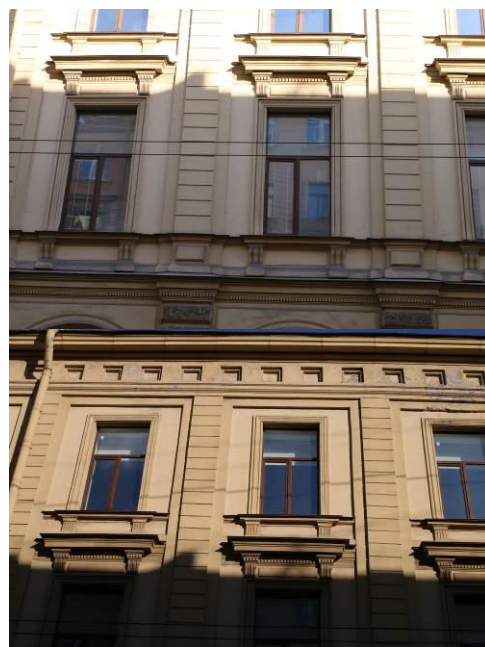
		<p>сводчатые перекрытия, в том числе коробовый свод воротного проезда, крестовые своды, своды с распалубками, «пруссские» своды; межэтажные перекрытия – местоположение;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада по Гороховой улице:  лицевой фасад, симметричный, в 16 осей, выполнен в характере эклектики с ренессансными мотивами;  материал, фактура отделки фасада – окрашенная штукатурка гладкая и фактурная «под шубу»;  цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p>	

проемы воротных проездов (два): местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением)  
рустовка «линейная»;  
рустованные лопатки 1-го-3-го этажей; лопатки 2-го-3-го этажей раскрепованные;

оконные проемы – конфигурация (витринные с полуциркульным завершением, прямоугольные), габариты (отметки высоты, габариты ширины окон 1-го этажа), местоположение;  
оформление оконных проёмов: профилированные наличники, филенки в пространстве перемычек, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах с поясом «зубчиков», подоконные выступы;  
заполнения оконных проёмов: единообразие цветового решения, исторический рисунок (мелкая расстекловка);

горизонтальные членения: межэтажные профилированные тяги, в том числе с поясом «зубчиков»;

венчающий профилированный карниз с фризом с поясом «филенок»;



архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:  
материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка;  
цоколь, облицованный известняком;

местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов цокольного этажа), конфигурация оконных проемов; заполнения оконных проемов: единообразие цветового решения, оформление оконных проемов наличниками простого профиля;

лестничные ризалиты, в том числе завершенный фронтоном;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11 АПР 2014№ 10 - 168

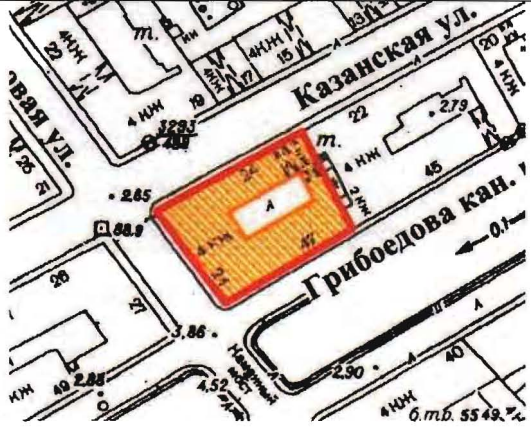


**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом И.Д. Черткова»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Гороховая улица, дом 24/24, литера А (Казанская ул., 24; Гороховая ул., 24; Грибоедова кан. наб., 47), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Гороховая улица, дом 24/24, литера А  
(Казанская ул., 24; Гороховая ул., 24; Грибоедова кан. наб., 47)

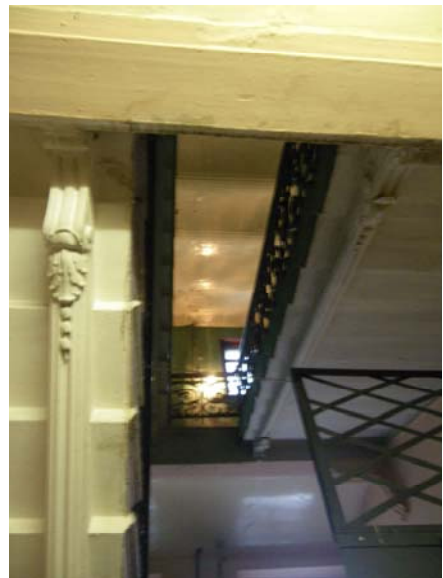
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов по Казанской ул., Гороховой ул. и наб. кан. Грибоедова, одного дворового корпуса, включая воротный проезд по Казанской ул., объемно-планировочное решение дворового пространства;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	  







2	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые на подпружных арках:</p> <p>– воротного проезда;</p> <p>– парадного вестибюля;</p> <p>– помещений 1-го этажа (по Гороховой ул.);</p> <p>пруссские по металлическим балкам – 1-го этажа (по Казанской ул.);</p>	  
---	-------------------------	---	---

пруссские по  
металлическим балкам с  
декоративными  
кронштейнами – верхняя  
площадка парадной  
лестницы;

исторические лестницы –  
местоположение, габариты,  
конфигурация, включая  
парадную лестницу (1-ЛК)  
– междустенную – в уровне  
вестибюля, двухмаршевую  
– в уровне 1-4-го этажей,  
на косоурах (косоуры  
декорированы  
каннелированными  
кронштейнами с акантами),  
с известняковыми  
ступенями и площадками,  
облицованными  
метлахской плиткой  
полихромного рисунка, с  
площадками по сводам,  
декорированными  
каннелированными  
кронштейнами, с  
металлическим  
ограждением  
растительного рисунка, с  
профилированным  
деревянным поручнем – в  
уровне 2-4-го этажей, с  
профилированным  
деревянным поручнем на  
металлических фигурных  
кронштейнах – между 1-2-  
м этажами;



		<p>лестница корпуса по наб. кан. Грибоедова (2-ЛК) – двухмаршевая, с промежуточными площадками и световым колодцем в центре, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением с геометрическим рисунком, с деревянным профилированным поручнем.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: четырехэтажные, симметричные, по наб. кан. Грибоедова на 14 световых осей, на 11 световых осей по Гороховой ул., на 15 световых осей по Казанской ул., выполнены в приемах классицизма:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей;</p>	

	<p>воротный проезд – местоположение (по 3-й световой оси, по Казанской ул.), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>колесоотбойная тумба – местоположение (слева от воротного проезда), габариты, форма, материал (металл);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема по Гороховой ул. – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (прямоугольные глухие филенки);</p> <p>заполнение фрамуги – бемское стекло с буквами «АПТЕКА» в технике травления;</p>	   
--	---	--

заполнение дверного проема по Казанской ул. – материал (дуб), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки, верхние – остекленные, нижние – глухие с накладным геометрическим орнаментом); прибор дверной – ручка-скоба с деревянным стержнем и декоративными латунными наконечниками с шишками, на квадратных латунных цапфах; количество: 2;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет\* и материал (дерево), оконных заполнений; ширина и верхняя отметка оконных проемов в уровне 1-го этажа;

оформление оконных проемов: профилированные наличники, профилированные прямоугольные тяги – в уровне 1-го этажа, исключая оконные проемы по фасаду по кан. Грибоедова, по 7-14-й световым осям; профилированные наличники, профилированные архивольты с лепными панно растительного рисунка, подоконные филенки – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах – в уровне 3-4-го этажей; подоконные доски на уплощенных кронштейнах – в уровне 3-4-го этажей (исключая окна по фасаду по кан. Грибоедова);

\*по результатам натурных и архивных исследований



		<p>профилированная тяга с порезкой иоником – в уровне между 1-2-м этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с порезкой иоником;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок оконных заполнений; оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещения 9-Н, 11-Н, 12-Н (в уровне 1-го этажа по Казанской ул.): покрытие пола – полихромная метлахская плитка геометрического рисунка;</p> <p>вестибюль парадной лестницы:</p> <p>входной тамбур –</p>	 

местоположение, габариты, конфигурация, оформление (стены и потолок тамбура обшиты деревянными филенчатыми панелями);

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с прямоугольной фрамугой), оформление (глухие профилированные филенки);

оформление потолка – пространство свода разделено на зеркала подпружными арками, зеркала с вынутыми углами профилированные лепные розетки: круглые и в виде прямоугольных щитков;



оформление стен –

профилированные зеркала с вынутыми углами, с лепными розетками;

покрытие пола:

тамбур, вестибюль нижнего уровня – метлахская плитка геометрического рисунка («шашки») белого и серого цветов, бордюр бежево-коричневого растительного рисунка;

вестибюль верхнего уровня – полихромная метлахская плитка геометрического рисунка;

торшер – местоположение (от нижнего пролета ограждения до верхнего), габариты, форма, оформление (литые аканты и розетты), материал (металл); основанием торшера является кронштейн поручня первого марша лестницы;





	<p>дверные проемы лестничной площадки 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация, количество (три);</p> <p>заполнение дверных проемов (боковых) – материал (дуб), конструкция (двери одностворчатые), оформление (профилированные глухие филенки);</p> <p>заполнение центрального дверного проема – материал (фанеровка красным деревом), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки, верхние – остекленные);</p> <p>прибор дверной – ручка-скоба с круглым деревянным стержнем, с латунными наконечниками с шишками, на круглых латунных цапфах; количество: 1 (со стороны лестницы прибор дверной утрачен);</p> <p>ключевина – материал (латунь), форма (овальная), количество (две);</p>	  
--	---	---

помещение аптеки  
«Фридландер» (владелец  
О.В. Пель):  
тамбур входа –  
местоположение, габариты,  
конфигурация, материал  
(шпон красного дерева,  
полировка), оформление  
(стены и потолок обшиты  
профилированными  
глухими деревянными  
филенками);

заполнение дверного –  
материал (шпон красного  
дерева, полировка),  
конструкция (двери  
одностворчатые),  
оформление  
(профилированные  
филенки, верхняя –  
остекленная);

приборы дверные – ручка-  
скоба с круглым  
деревянным стержнем, с  
латунными наконечниками  
с шишками, на круглых  
латунных цапфах;  
количество: 2;

ключевина – материал  
(латунь), форма (овальная),  
количество (две);



петли дверные – материал (латунь), конструкция, количество (две);



помещение аптечного зала:  
оформление потолка – профилированные прямоугольные и фигурные тяги;



в центре перекрытия  
профилированная круглая  
розетка растительного  
рисунка;



в нижней части стен (по  
восточной стене, за  
входной дверью и по  
южной стене, справа от  
шкафа –  
стенные панели (шпон  
красного дерева,  
полировка), с  
профилированными  
прямоугольными  
горизонтальными и  
вертикальными  
филенками,  
лопатками);



покрытие пола – полихромная метлахская плитка, рисунок (геометрический), с бордюром по периметру помещения;

прилавок-витрина – нижняя часть обшита панелями (шпон красного дерева\*, полировка); с профилированными фризом и плинтом, центральная часть разделена на секции лопатками с завершением в виде стилизованных кронштейнов, пространство секций с профилированными филёнками со скругленными углами;

витрина-прилавок с обратной стороны:

с севера – ящики-регистраторы (шпон красного дерева, полировка), с профилированной полкой;

историческая фурнитура – материал (дерево), форма (ручка-кнопка);

с запада – тумбы с выдвижными ящиками, с полуциркульными выемками с полочками, хвойных пород дерева, тонированного под красное дерево;

историческая фурнитура – материал (дерево), форма (ручка-кнопка);

\*заполнение филёнок и фриза - частично заменены материалы



скамья (шпон красного дерева, полировка, массив дуба) с профилированным сиденьем со скругленными углами, с профилированной жесткой спинкой, разделенной лопатками в виде пилястр на две секции, в каждой секции по две профилированные прямоугольные филенки, навершие в виде профилированного карниза, с шестью ножками-балясинами;



шкаф трехстворчатый, двухъярусный (шпон красного дерева, полировка), с профилированным плинтотом; нижний ярус – не створный, верхний ярус – створки с профилированными остекленными фигурными (в верхней части) и прямоугольными (в нижней части) филенками, створки разделены каннелированными лопатками, навершие в виде гладкого фриза и профилированного карниза;



шкаф трехчастный, двухъярусный (шпон красного дерева, полировка), с профилированным плинтотом; нижний ярус – с ящиками-регистраторами (шпон красного дерева (?), полировка), с профилированной полкой, с исторической фурнитурой – материал (дерево), форма (ручка-кнопка); с профилированной полочкой; верхний ярус – разделен каннелированными лопатками на три части, каждая часть с двухстворчатыми створками с профилированными остекленными фигурными (в верхней части) и прямоугольными (в нижней



части) филенками, навершие в виде гладкого фриза и профилированного карниза;

шкаф двухъярусный, одностворчатый (шпон красного дерева, полировка), с профилированным плинтотом; нижний ярус – тумба с глухой дверцей с профилированной филенкой, дверца фланкирована лопатками с резными капителями, левая сторона с полочками, с глухой гладкой дверцей, с исторической фурнитурой – материал (дерево), форма (ручка-кнопка), количество (две); с профилированной полочкой; верхний ярус – с профилированной остекленной фигурной (в верхней части) и прямоугольной (в нижней части) филенкой, навершие в виде гладкого фриза и профилированного карниза;

шкаф двухъярусный (шпон красного дерева, полировка), с профилированным плинтотом; нижний ярус – тумба с двухстворчатыми глухими дверцами с профилированными филенками, дверцы фланкированы лопатками с резными капителями, с исторической фурнитурой – материал (дерево), форма (ручка-кнопка), количество (две); с профилированной полочкой; верхний ярус – с профилированной остекленной фигурной (в верхней части) и прямоугольной (в нижней части) филенкой, навершие в виде гладкого фриза и профилированного карниза;



решетка для радиатора – материал (хвойных пород дерева, тонированного под красное дерево), с профилированной полочкой, вентиляционное отверстие – материал (латунь); количество: 2;



светильник-бра – грушевидной формы, латунные полуободы соединены пластиковыми пронизьями, стенник с зеркальной поверхностью; количество: 4;



дверные проемы в подсобные помещения: количество: 2;

местоположение (западные части северной и южной стен), габариты, конфигурация (полуциркульные), материал (шпон красного дерева, орех тонированный под красное дерево, резьба, полировка);

тамбур входа – стены обшиты профилированными филенчатыми панелями;

дверные проемы оформлены в виде резных порталов с профилированными наличниками и навершием из профилированного карниза с профилированным круглым отверстием, выпуклых желобков и волнот, отверстие увенчано картушем с листьями аканта;



заполнение дверных проемов – двери двухстворчатые с профилированными филенками, верхние – остекленные;

петли дверные – материал (латунь), количество (восемь), форма;

подсобное помещение (северная часть):

портал входа – с профилированным архивольтом, в антресольных – профилированные фигурные филенки, навершие из гладкого фриза с профилированным карнизом;

шкаф хвойных пород дерева (сосна), тонированного под красное дерево, двухъярусный, двухстворчатый, с профилированными плинтом, полочкой, карнизом; дверцы с профилированными филенками со скругленными углами, по одной на каждой створке; с исторической фурнитурой – материал (дерево), форма (ручка-кнопка);

шкаф хвойных пород дерева (сосна), тонированного под красное дерево, двухъярусный, одностворчатый, с профилированной полочкой и карнизом; нижний ярус – с ящиками-регистраторами; верхний ярус – дверца с профилированной филенкой со скругленными углами; с исторической фурнитурой – материал (дерево), форма (ручка-





кнопка);  
дверцы с профилированными филенками со скругленными углами, по одной на каждой створке; с исторической фурнитурой – материал (дерево), форма (ручка-кнопка);

шкаф хвойных пород дерева (сосна), тонированного под красное дерево, двухъярусный, двухстворчатый, с профилированными плинтотом, полочкой и карнизом;  
дверцы с глухими профилированными филенками со скругленными углами; с исторической фурнитурой – материал (дерево), форма (ручка-кнопка), количество (две);

антресоль – хвойных пород дерева (сосна), тонированного под красное дерево, дверцы с профилированными филенками со скругленными углами, с профилированным карнизом;



		<p>шкаф хвойных пород дерева (сосна), тонированного под красное дерево, двухчастный, двухъярусный, каждая часть с двухстворчатыми дверцами, с профилированными плинтом, полочкой и карнизом; по углам декорирован резными лопатками со скругленными углами; дверцы с глухими профилированными филенками со скругленными углами; с исторической фурнитурой – материал (дерево), форма (ручка-кнопка), количество (четыре);</p> <p>шкаф хвойных пород дерева (сосна), тонированного под красное дерево, двухъярусный, нижний ярус – с ящиками-регистраторами, с исторической фурнитурой черного металла, в форме «ракушки»; верхний ярус – с двухстворчатыми дверцами, с профилированными глухими филенками по три на каждой створке, с исторической фурнитурой – материал (дерево), форма (ручка-кнопка), количество (две); дверцы фланкированы каннелированными лопатками со стилизованными капителями; с гладким фризом и профилированным карнизом.</p>	  
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.11.2018

№ 4727р

**О внесении дополнения в распоряжение КГИОП от 11.04.2014 № 10-168**

1. Дополнить пункт 5 «Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства» приложения к распоряжению КГИОП от 11.04.2014 № 10-168 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова» после слов «шкаф хвойных пород дерева (сосна), тонированного под красное дерево, двухъярусный, нижний ярус – с ящиками-регистраторами, с исторической фурнитурой черного металла, в форме «ракушки»; верхний ярус – с двухстворчатыми дверцами, с профилированными глухими филенками по три на каждой створке, с исторической фурнитурой – материал (дерево), форма (ручка-кнопка), количество (две); дверцы фланкированы каннелированными лопатками со стилизованными капителями; с гладким фризом и профилированным карнизом.» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

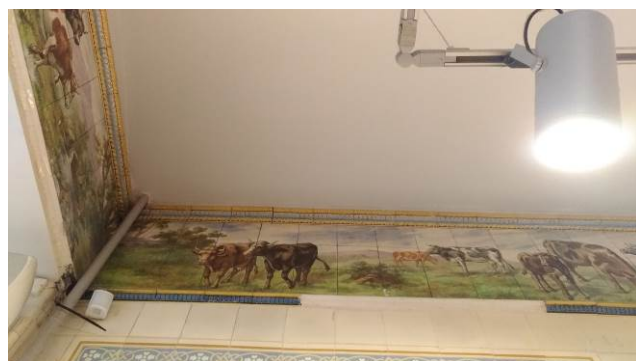
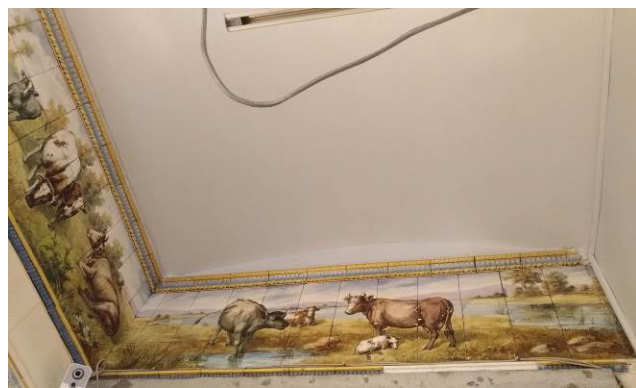
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

	<p>помещение 1-Н, в уровне 1-го этажа по Гороховой ул:</p> <p>покрытие пола – полихромная (желтый, коричневый, охра, ультрамарин, черный, серый) метлахская плитка растительно-геометрического орнамента (чередующиеся ромбы и розетты), с бордюром из филенок с вогнутыми торцевыми сторонами и круглых розетт;</p> <p>оформление стен – прямоугольные композиции из полихромных (желтый, ультрамарин, охра) майоликовых панно растительно-геометрического рисунка (ромбы с вогнутыми сторонами с розетками внутри, вписанные в четырехлистники чередуются с ромбовидными розетками в четырехлистниках другой конфигурации); с бордюром в виде фриза из розетт-ромбов в сложной обвязке;</p>	   
--	---	--

в верхней части стен –  
изразцовые полихромные  
фризы с живописными  
изображениями жанрово-  
анималистических сцен  
(пасущееся стадо на лугу);  
обрамленные  
профилированными  
орнаментированными  
изразцовыми тягами;



на фронтальной стене (напротив входа) – композиция из полихромных изразцов в виде картуша с головой быка с кольцами с колокольчиками в ушах; сквозь кольца пропущена провисающая цветочная гирлянда; картуш фланкирован изображениями путти; фигурки завершены завитками из побегов и цветов аканта; обрамленные профилированными орнаментированными изразцовыми тягами;

заполнение верхней филенки правого дверного полотна в помещении аптеки «Фридландер» – бемское стекло в технике травления;

с надписями:  
«PHARMACIE»  
«G.FRIEDLANDER»;

между надписями изображение двуглавого орла с атрибутами царской власти: со скипетром, державой и императорской короной.



ЦТ-В-1658

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

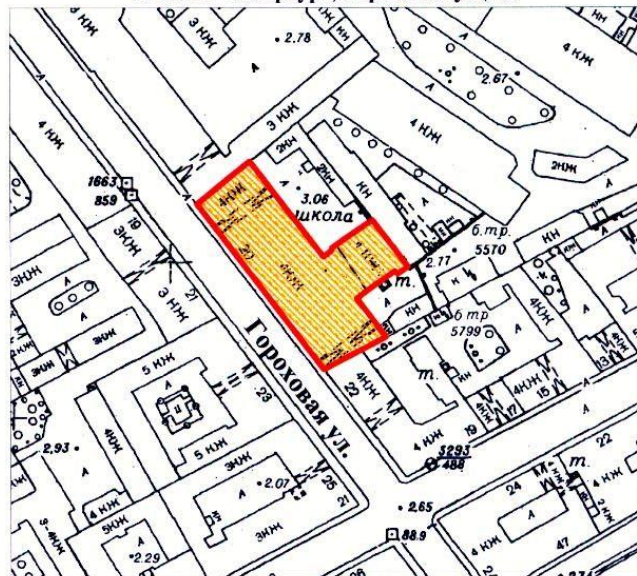
Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2002



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание женской гимназии и детского приюта  
при Санкт-Петербургском Воспитательном доме"**

г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 20



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ЦТ-В-1720

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры, начальник  
управления государственного  
учета памятников

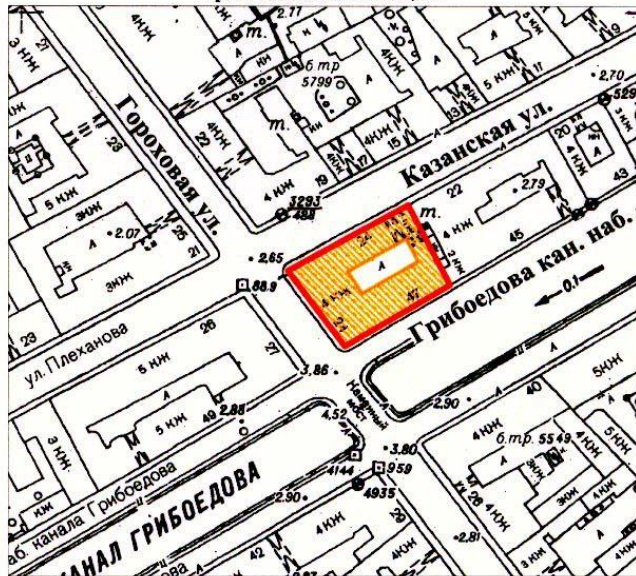
Б.М. Кириков

М.П.

" 10 " *август* 2009



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом И. Д. Черткова"**

г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 24; Гороховая ул., 24;  
Грибоедова кан. наб., 47



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

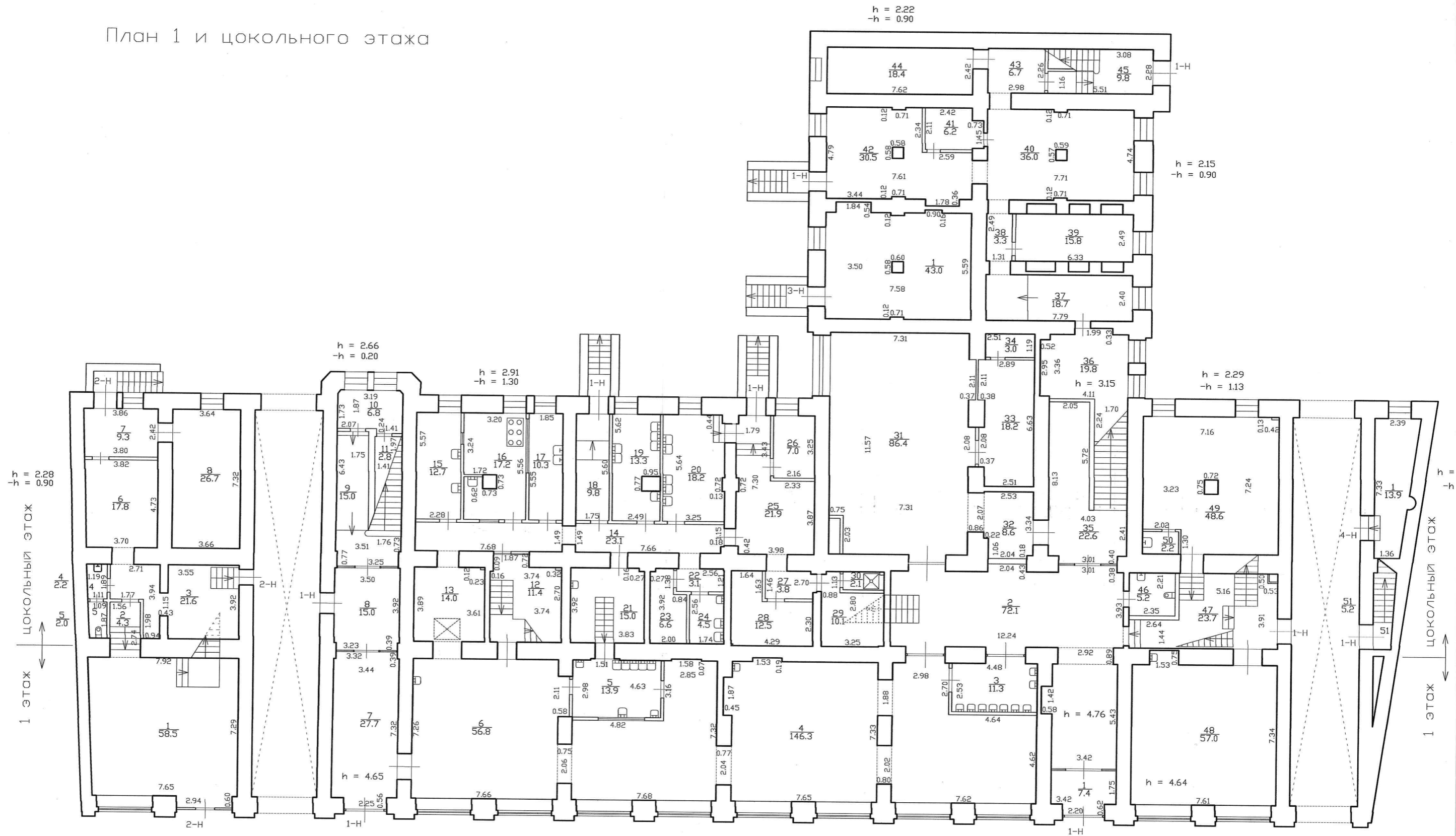
Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

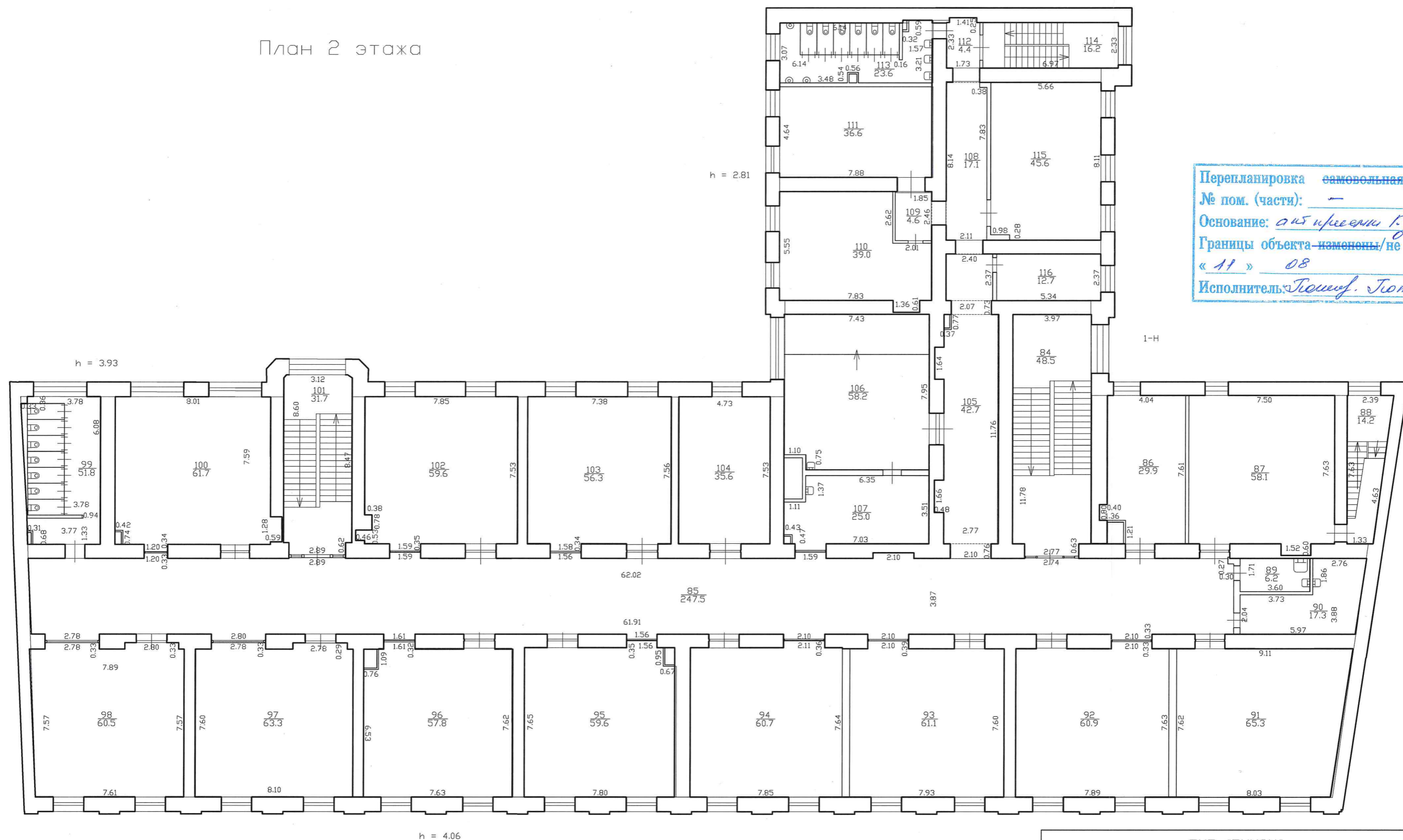


Копии поэтажных планов на здание по адресу:  
г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 20, литера А,

План 1 и цокольного этажа



План 2 этажа

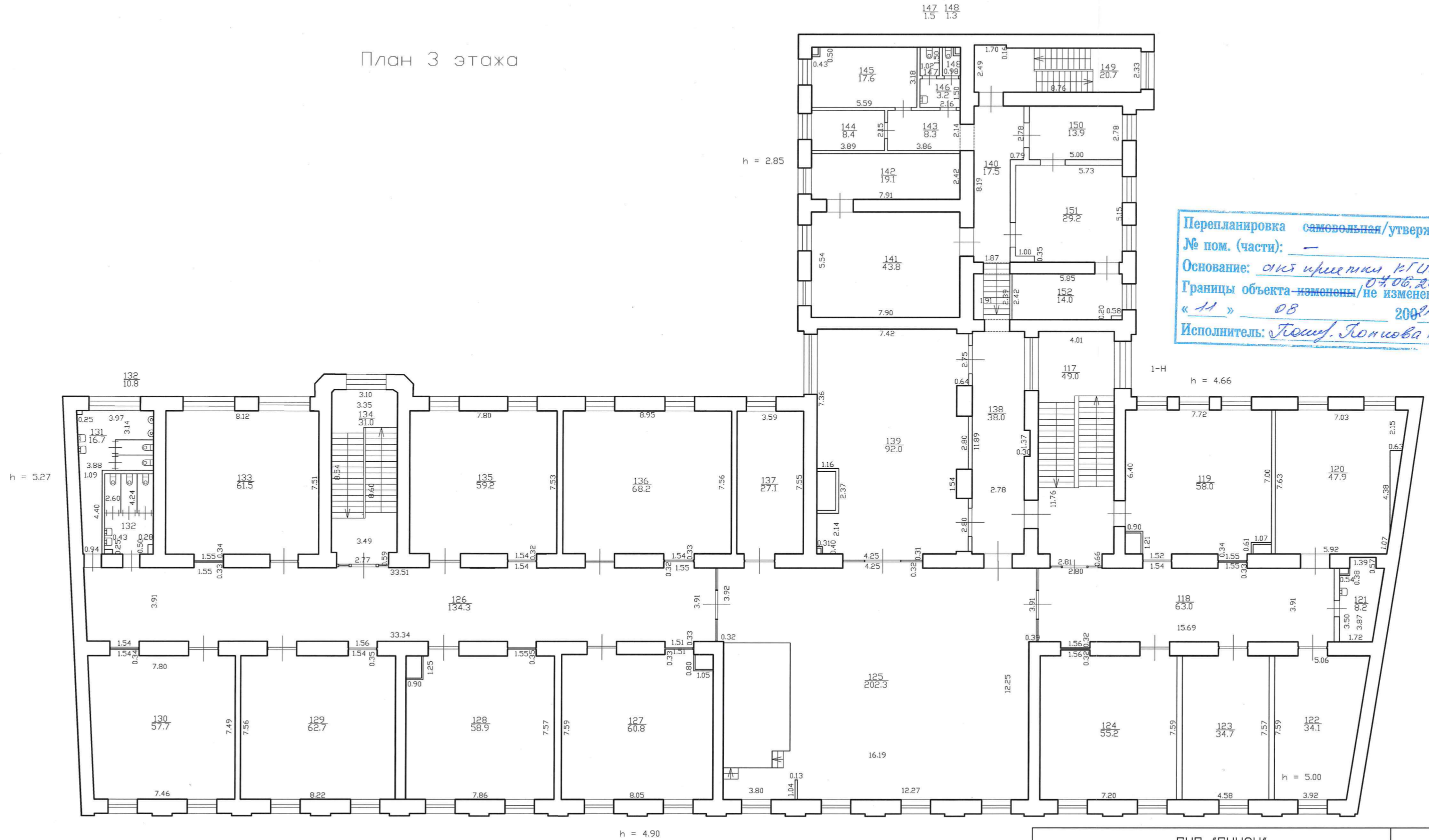


Перепланировка самовольная/утвержд.  
 № пом. (части): —  
 Основание: акт приема К.ГУИОН от 07.06.2021  
 Границы объекта изменены/не изменены  
« 11 » 08 2021 г.  
 Исполнитель: Ломш. Лопкова В.Н.

Дополнительные сведения: Имеются отклонения от проекта в ч.п.87, 95, 99, 102, 105, 112, 113, 115 пом. 1-Н.

ГУП "ГУИОН"		Инв.№
Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности		16/01-587
Лист № 2	Санкт-Петербург Гороховая улица, дом 20, литер А План 2 этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О. Подпись
26.08.2021	Исполнил	Исполнитель Лопкова В.Н.
	Проверил	Руководитель группы Жилина С.В.
		Начальник ПИБ Митичева В.В.

План 3 этажа

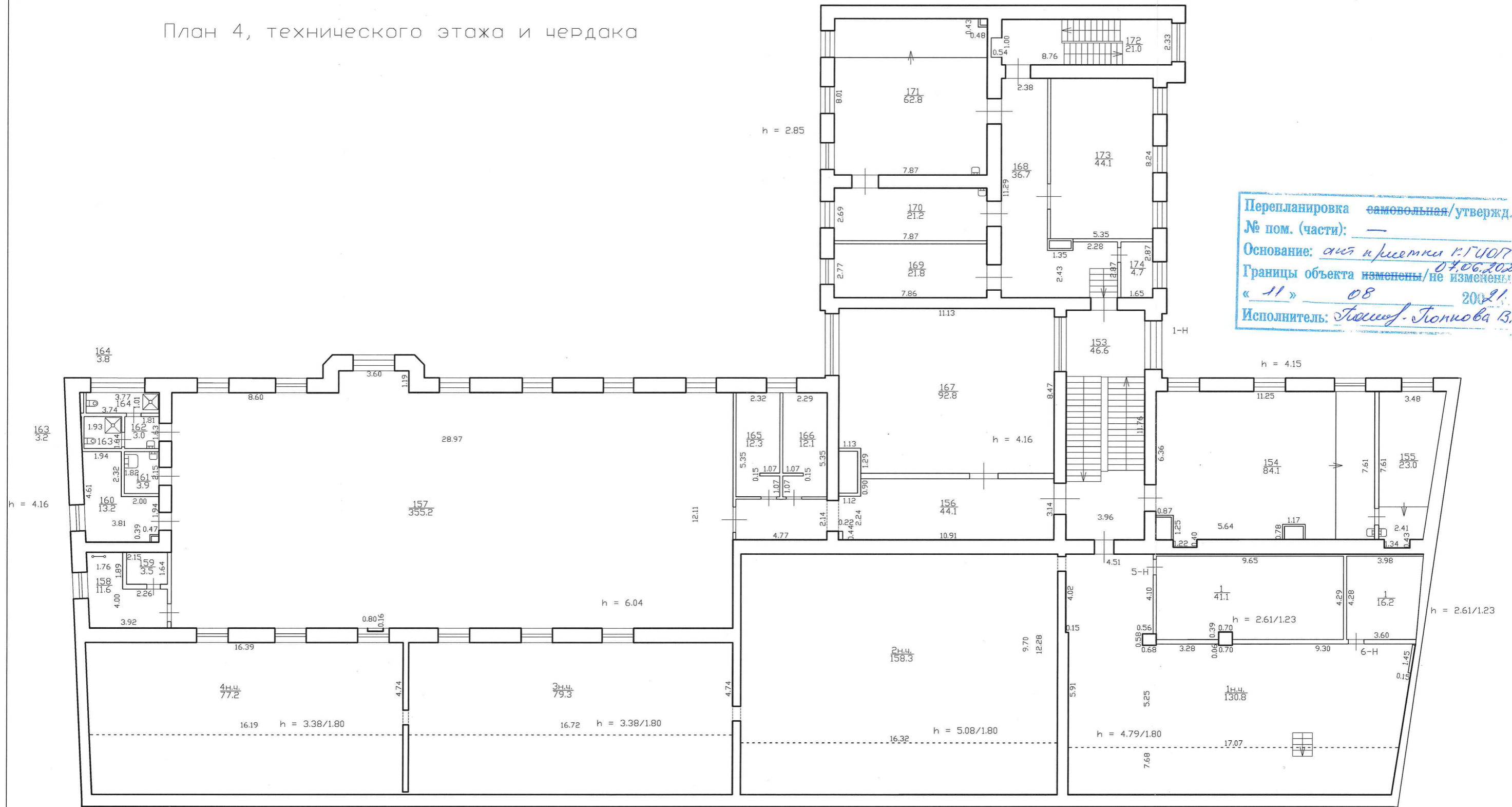


Перепланировка самовольная/утвержд.  
 № пом. (части): —  
 Основание: акт приема КГУОП от 04.06.2021  
 Границы объекта изменены/не изменены  
 « 11 » 08 2021 г.  
 Исполнитель: Толкава В.Н.

Дополнительные сведения: Имеются отклонения от проекта в ч.п.119, 120, 121, 125, 128, 138, 141, 142, пом. 1-Н.

ГУП "ГУИОН"		Инв.№
Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности		16/01-587
Лист № 3	Санкт-Петербург Гороховая улица, дом 20, литера А План 3 этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О. Подпись
26.08.2021	Исполнил	Исполнитель Толкава В.Н.
	Проверил	Руководитель группы Жилина С.В.
		Начальник ПИБ Митичева В.В.

План 4, технического этажа и чердака



Перепланировка самовольная/утвержд.  
 № пом. (части): —  
 Основание: акт и сметка № 140701  
 Границы объекта изменены/не изменены: 04.06.2021  
 « 11 » 08 2021.  
 Исполнитель: Толшова В.Н.

Дополнительные сведения: Имеются отклонения от проекта в ч.п.154, 155, 156, 157, 160, 171 пом. 1-Н.

ГУП "ГУИОН"		Инв. N
Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности		16/01-587
Лист N 4	Санкт-Петербург Гороховая улица, дом 20, литера А План 4-технического этажа и чердака	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Подпись
26.08.2021	Исполнил	Исполнитель Толшова В.Н.
	Проверил	Руководитель группы Жилина С.В.
		Начальник ПИБ Митичева В.Б.



Копия Паспорта на многоквартирный дом по адресу:  
г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 24,  
с поэтажными планами.

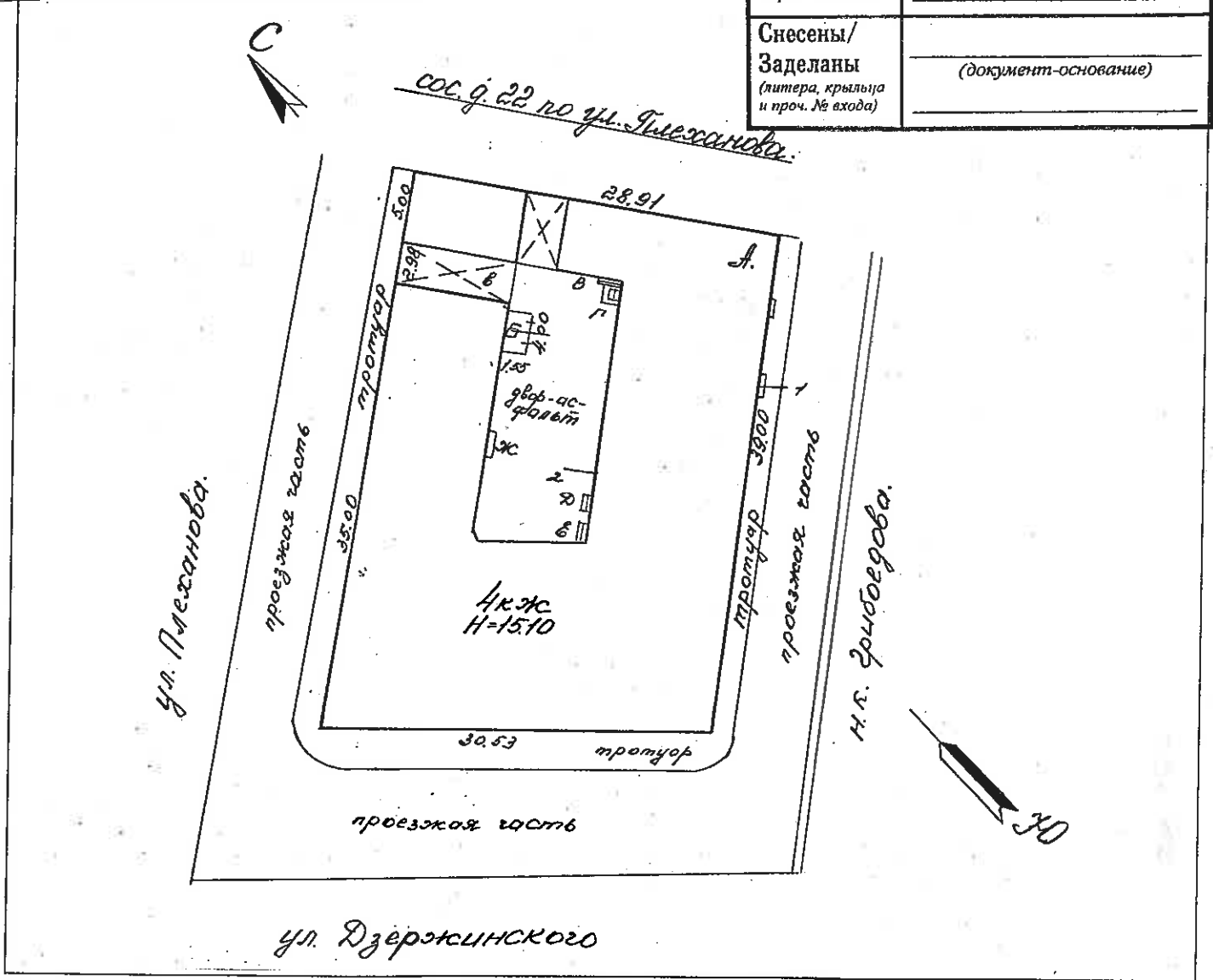




Гороховая улица, дом 24, литера А

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 «04» 09 2007 г. *Матвеев И.Г.*  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Возведены/ Оборудованы (литера, крыльцо и проч. № входа)	<i>в. 1, в. 2 - основание отсутствует</i> (документ-основание)
Снесены/ Заделаны (литера, крыльцо и проч. № входа)	(документ-основание)



**Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 11.02.1983**

№ п/п	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки, кв.м
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	1046,9

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_ кв.м

Документ: \_\_\_\_\_

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 11.02.1983

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
04.09.2007			1050,6*											
18.03.10	1223	1223	1054,9	168,1										
	1223		1054,9*											

\* В том числе крыльца - 3,7 кв.м. \* в с.ч. крыльца 8,0

### IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 11.02.1983

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	Всего	покрытия асфальтовые		прочие замощения	площадку (оборудов.)		зеленые насаждения	грунт	всего	в том числе			грунт	асфальт.	прочие покрытия	крыша
		проезд	трогуар		детские	спортив.				асфальт.	зеленые насаждения	грунт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4.09.2007																1309

### V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

По состоянию на

литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

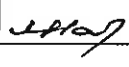

(продолжение см. на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке ( в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *		Служебные строения и сооружения **		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
04.09.2007	1969	342145	181338			342145	181338
	2007	17538353	9295386			17538353	9295386
<i>* По данным инвентаризации 04.09.2007</i>							
<i>** По данным инвентаризации</i>							

**Текущие изменения внесены**

аботу выполнил .....	« 04 » 09 2007 г.	« _____ » _____ 20 ____ г.	« _____ » _____ 20 ____ г.
нвентаризатор .....	 Матвеева М.Ч.		
роверил руковод. группы.....	 Фомченко Л.В.		

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 24 литер А  
по Гороховой улице ул. (пер.)  
город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1231  
инвент. № 231/1  
шифр жилой  
(фонд)

## I. Общие сведения По состоянию на 13.08.2007

Владелец -  
Серия, тип, проекта  
Год постройки 1798 переоборудовано В году  
надстроено  
Год последнего капитального ремонта  
Число этажей 4 (в т.ч. цоколь), подвал  
Кроме того имеется:  
Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 391,0 кв. м.  
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования - кв. м.  
Средняя внутренняя высота помещений 3,2 м. Объем 16802 куб. м.  
Общая площадь дома ~~2829,7~~ кв. м., кроме того, площадь балконов,  
лоджий и террас с учетом коэф. - кв. м.  
из нее:  
Жилые помещения общая ~~1867,3~~ кв. м., кроме того, площадь балконов,  
площадь лоджий и террас с учетом коэф. - кв. м.  
в том числе жилой площади 1322,3 кв. м.  
Средняя площадь квартиры 69,6 кв. м.  
Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв. м чердак есть кв. м

по состоянию на 14.09.2007

## ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«04» 09 2007 г. *С. С. Шевцов*  
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

## Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	19	73	1322,3	19	64	1240,6	19	64	1240,6
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных экипажах									
	г. в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные .....	2	52,9				
2	Двухкомнатные .....	3	110,7				
3	Трехкомнатные .....	5	258,1				
4	Четырехкомнатные .....	4	309,6				
5	Пятикомнатные .....	2	163,0				
6	Шестикомнатные .....						
7	В семь и более комнат.....	3	428,0				

Всего : 19 1322,3

### 6. Нежилые помещения По состоянию на 13.08.2007

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
<b>ИТОГО:</b>			<b>962,4</b>			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.:

*По состоянию на 13.08.2007*

№ № п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения:</b>					
	в) кабельная					
	г) водомер	15-Н(4)	24,1			
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр					
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
и) венткамера						
к) насосная						
<b>ИТОГО</b>			<b>24,1</b>			

В подвале в пом. 15-Н(4) расположен водомерный узел

<b>ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ</b>	
«04» 09 2007 г.	Селезнева М.У.
(дата)	(Ф.И.О. исполнителя)



## IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности  
Вид внутренней отделкиIII  
ПОВЫШЕННАЯсборник № 28  
таблица № 266

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	6		6	45	2,7		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные оштукатуренные	Отслоение и отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирп. кладки стѐн	24		24	50	12,0		
		деревянные							Отклонение от вертикали	
3	Перекрытия	чердачные	Трещины, следы протечек	7		7	50	3,5		
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянным стропилам	Неплотности фальцев и нарушение примыканий к выступ. частям	2		2	45	0,9		
5	Полы	Дошчатые, паркет, цемент	Повреждения отдельных досок, сколы, трещины	13		13	45	5,8		
6	Проемы	оконные	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость, щели в притворах	10		10	45	4,5		
		дверные							филенчатые	
7	Отдел. работы	а. Наруж. отделка архитект. оформле. б. в.	Штукатурка, окраска	21	+1,03	22,03	45	9,9		
		а. Внутр. отделка б.	Окраска потолков, оклейка обоями стен, побелка						Повреждение отделочного слоя, обрыв обоев	
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	От городской сети	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, нарушение теплоизоляции магистралей, ослабление крепления отдельных приборов	11		14,0	50	7,0	
		Печное отопление	-							
		Водопровод	От городской сети							
		Электроосвещен.	Скрытая проводка							
		Радио	От городской сети							
		Телефон	От городской сети							
		Телевидение	Коллективная антенна							
		Ванны	с газ. колонк.							эмалированные
			с дров. колонк.							-
			с горяч. водой							-
		Горячее водоснаб.	От газ. колонки							
		Вентиляция	естественная							
		Электроплиты	-							
Газоснабжение	От городской сети									
Мусоропровод	-									
Лифты	-									
Канализация	Сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	Плитные ступени по стальным косярам	Сколы в ступенях, выбоины, трещины, перила расшатаны	6		6	45	2,7		
Итого:				100		104,03		49,0		

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9)X100  
удельный вес (гр. 7) = 47%

## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехн. установки	Прочие работы				
								оконные	дверные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 «04» 09 2007 г. Матвеева М.Ч.  
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Литера по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На подвал	На превыш. объем	Удельн. вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	Основное строение	28	266	23,3	1,04	0,98	0,91				0,93	21,67	15000	325050	47	172277
	Превыш. объема	28	266	23,3	1,04	0,98	0,91			0,95	0,88	20,50	567	11624	47	6161
	подвал	28	266	23,3	1,04	0,98	0,91		0,2		0,19	4,43	1235	5471	47	2900
<b>Итого</b>												<b>16802</b>	<b>342145</b>		<b>181338</b>	
<b>В ценах 2007 года</b>													<b>17538353</b>		<b>9295386</b>	

### Текущие изменения внесены

Работу выполнил .....	« 04 » 09 20 07 г.	« ___ » ___ 20 ___ г.	« ___ » ___ 20 ___ г.
Инвентаризатор .....	<u>Матвеева М.Ч.</u>		
Проверил руковод. группы .....	<u>Фомченко Л.В.</u>		

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2007 г.

Начальник филиала ГУП «УИОН»  
 ПИБ Центрального района



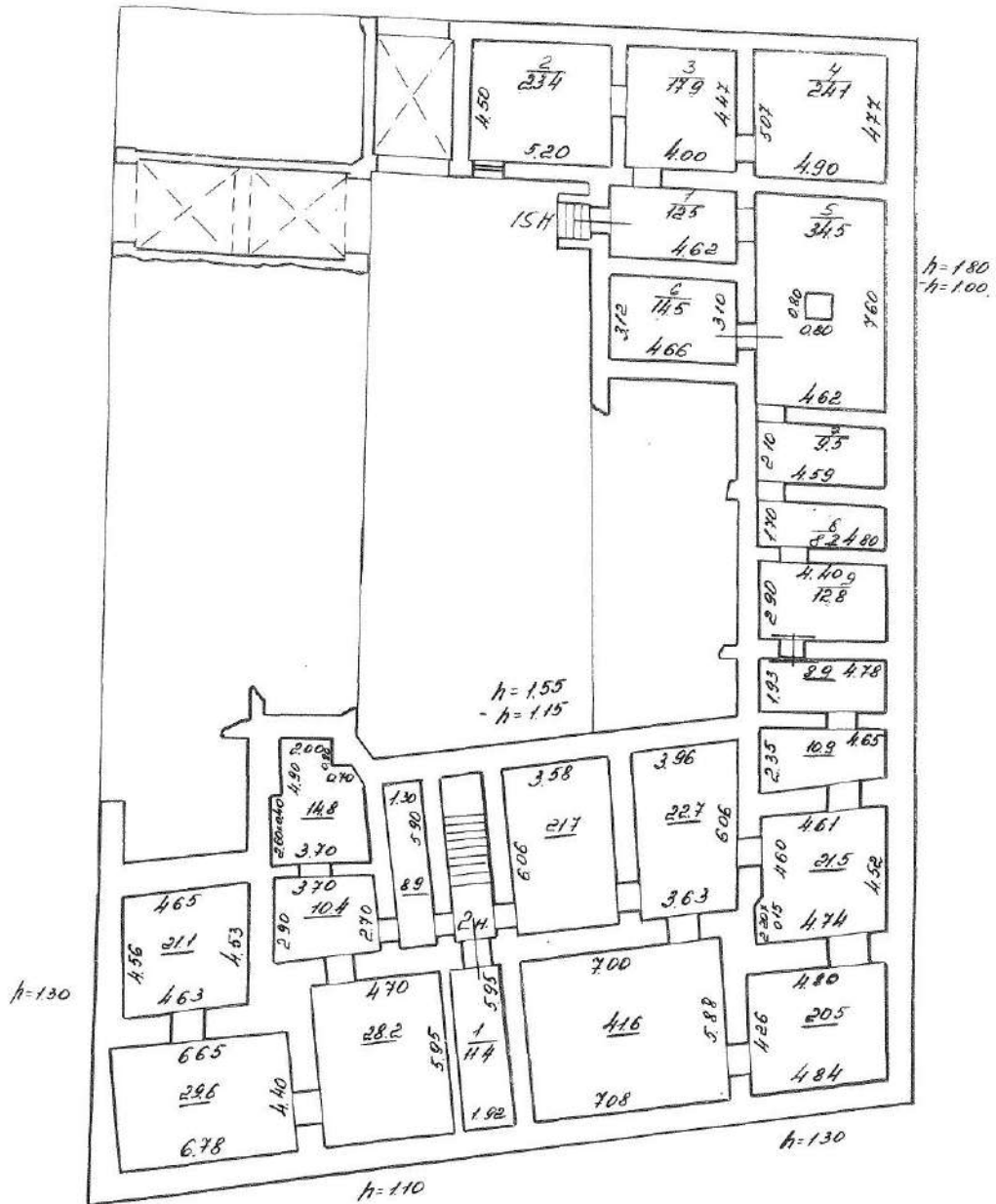
М.П.

### Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений и их площадей - \_\_\_\_\_ листов.

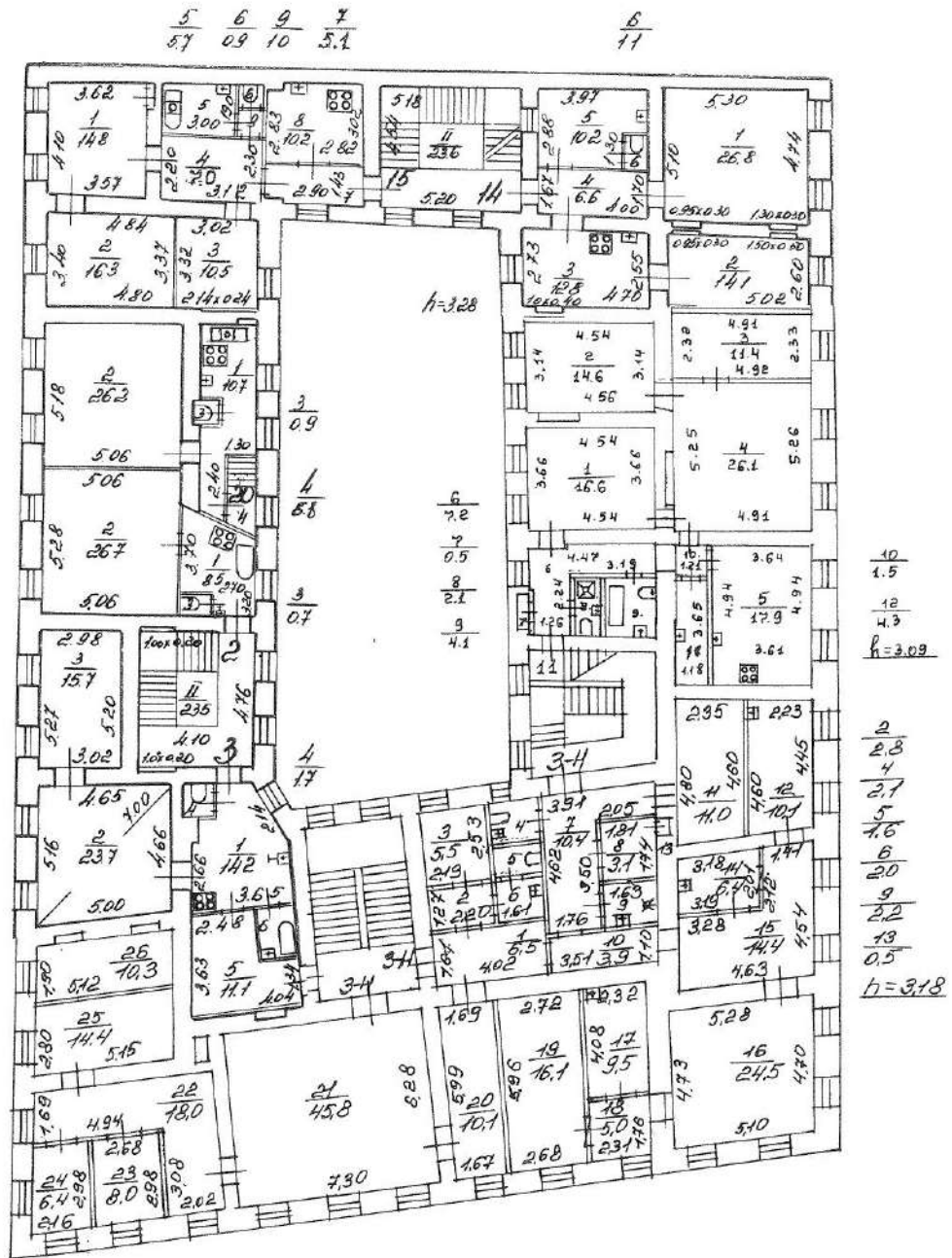


## ПОДВАЛ

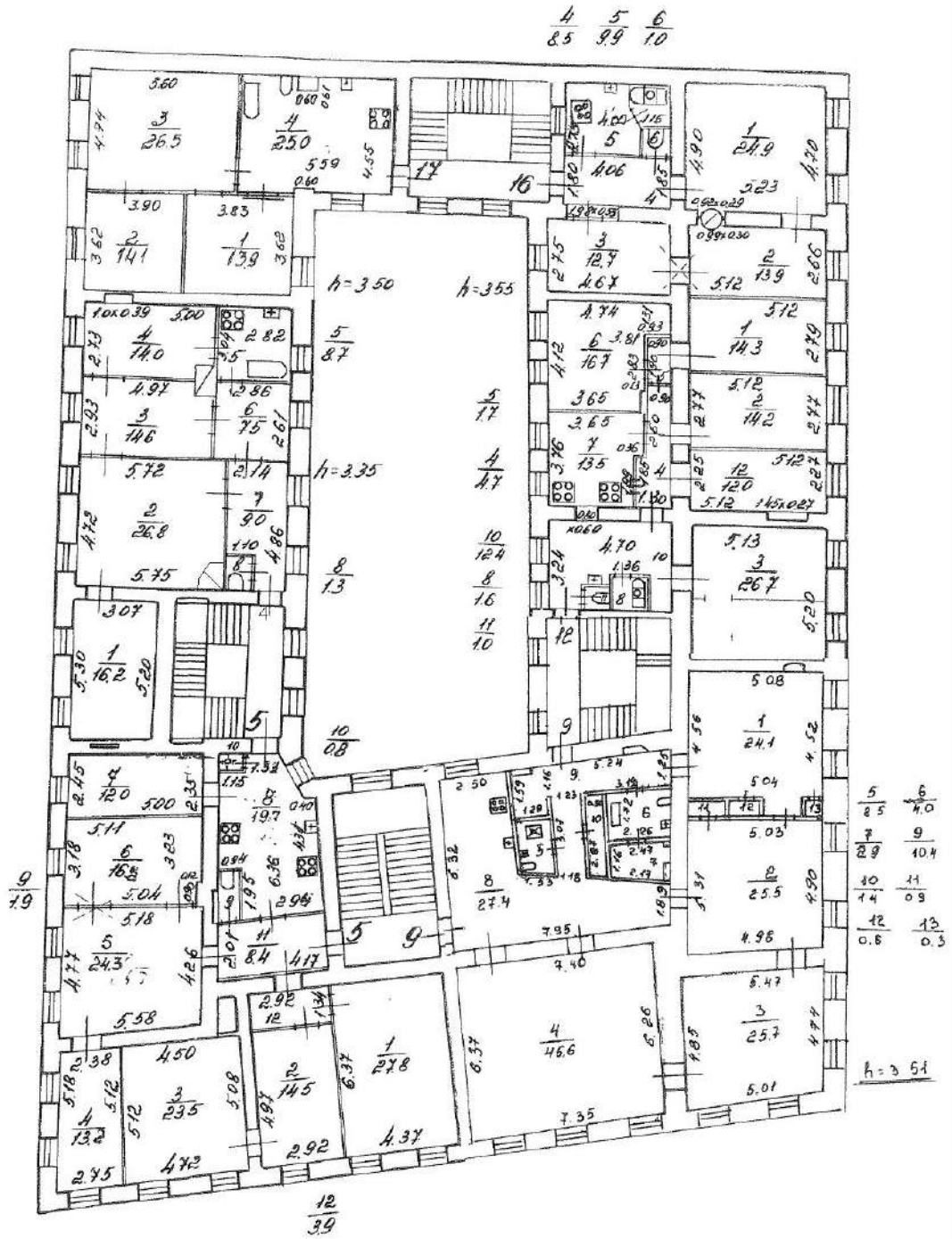




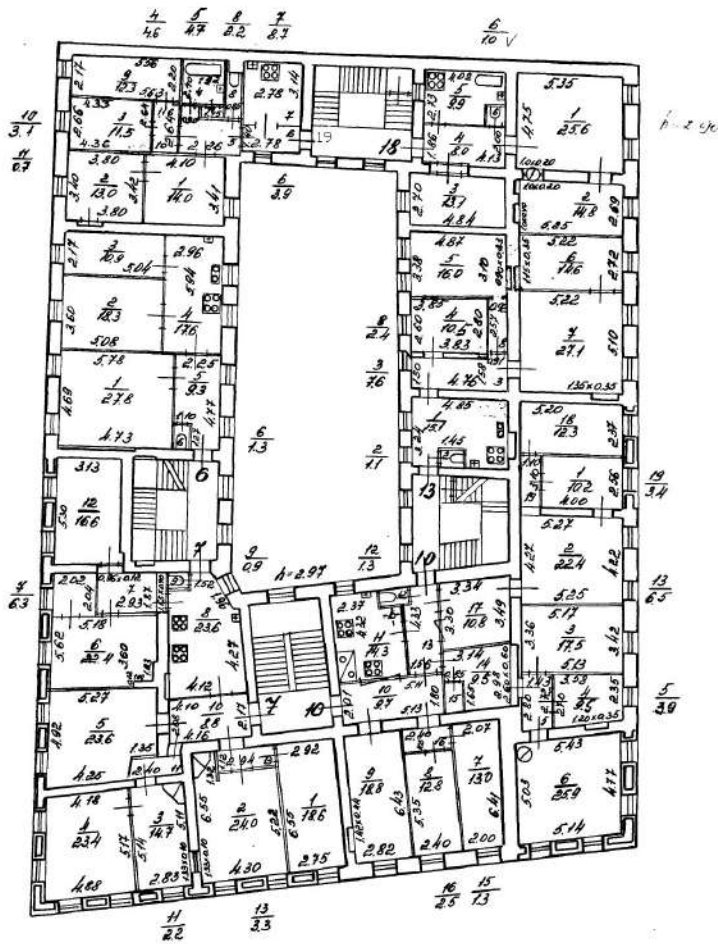
2 Этаж



3 Этаж



ПЛАН 4 ЭТАЖА





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ООО «Петербургтеплоэнерго»

rusinovAV@ptenergo.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-27-833/21-0-1 от 16.06.2021

На № 43315818 от 27.05.2021  
Per. № 01-27-833/21 от 27.05.2021

Рассмотрев предоставленный план прокладки тепловой сети по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 20, КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленной документации работы по прокладке тепловой сети планируются на территории выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 20, лит. А.

В силу п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73 ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 №1278.

Для проведения работ по прокладке тепловых сетей собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, а также выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 24/24, литера А, рабочая документация по прокладке тепловых сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция, вступившая в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), работы по прокладке тепловых сетей планируются в единой охранной зоне объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ООЗ(31), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по прокладке тепловых сетей соответствуют требованиям режимов охраны в ООЗ(32).

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Заместитель председателя  
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 63C89C0032AC52804F40EA0126621EF9  
Владелец Михайлов Алексей Владимирович  
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021

**А.В.Михайлов**

Приложение 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы раздела "Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия" проектной документации «Техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В», обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 24, Гороховая ул., д.24, Грибоедова кан.наб., 47, выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.20, при проведении земляных, хозяйственных работ, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разработанный ООО «Сфера» в 2021 году, шифр 08/21-4-П-10-ОСОКН .

### Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- материалы фотофиксации;
- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21945909 на земельный участок кадастровый номер 78:31:0001231:2, г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 24/24, литера А;
- копия Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25031030 на здание кадастровый номер 78:31:0001231:2095, г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 24/24.



## Историческая иконография.

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Черткова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 24, Гороховая ул., д.24, Грибоедова кан.наб., 47.

Перечень иллюстраций.

Иллюстрация 1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств — Санкт-Петербург, 1753. — 1 т. Гравюра на меди; 53x38 Виды // Электронная библиотека РНБ, Шифр К 1-Пб 8/6, код ресурса: RU\NLR\DIGIT\3135 (ср000000005).

Иллюстрация 2. План Столичного города Санкт-Петербурга, 1792 год. Составитель – Петр Григорьев, место издания: Санкт-Петербург, издательство – Управа благочиния, 1792 год// Российская государственная библиотека (РГБ).

Иллюстрация 3. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. // ЦГИА СПб. Фонд 513 Опись 169 Дело 1

Иллюстрация 4. Фасад дома №24/24 на пересечении улиц Дзержинского и Плеханова. 1949г.ЦГАКФФД СПб., Гр 71790.

Иллюстрация 5. Фасад дома №24 по ул. Плеханова. 1949 г. ЦГАКФФД СПб., Гр 72173



Иллюстрация 1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств — Санкт-Петербург, 1753. — 1 т. Гравюра на меди; 53x38 Виды // Электронная библиотека РНБ, Шифр К 1-Пб 8/6, код ресурса: RU\NLR\DIGIT\3135 (ср000000005)

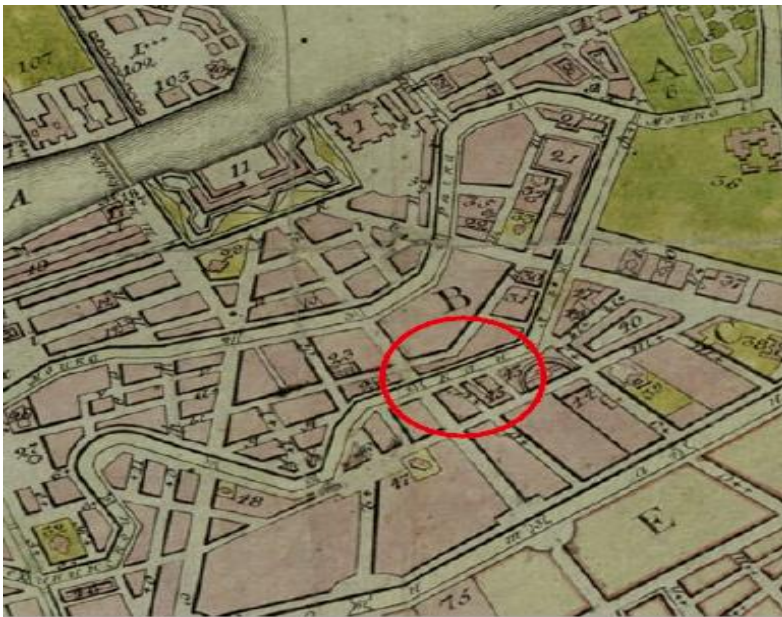


Иллюстрация 2. План Столичного города Санкт-Петербурга, 1792 год. Составитель – Петр Григорьев, место издания: Санкт-Петербург, издательство – Управа благочиния, 1792 год// Российская государственная библиотека (РГБ)



Иллюстрация 3. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. // ЦГИА СПб. Фонд 513 Опись 169 Дело 1



Иллюстрация 4. Фасад дома №24/24 на пересечении улиц Дзержинского и Плеханова. 1949г. ЦГАКФФД СПб., Гр 71790.



Иллюстрация 5. Фасад дома №24 по ул. Плеханова. 1949 г. ЦГАКФФД СПб., Гр 72173

Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.20

Перечень иллюстраций.

Иллюстрация 1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств — Санкт-Петербург, 1753. — 1 т. Гравюра на меди; 53x38 Виды // Электронная библиотека РНБ, Шифр К 1-Пб 8/6, код ресурса: RU\NLR\DIGIT\3135 (ср0000000005)

Иллюстрация 2. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. // ЦГИА СПб. Фонд 513 Опись 169 Дело 1

Иллюстрация 3. Генеральный план местности Санкт-Петербургского Воспитательного дома 1869 г. (ЦГИА, Ф.513, ОП.102, Д.3244)

Иллюстрация 4. Фасад здания Александровской женской гимназии - дом №20 на Гороховой улице (архитектор П.К.Нотбек, 1869-1871)// ЦГАКФФД. Е16658

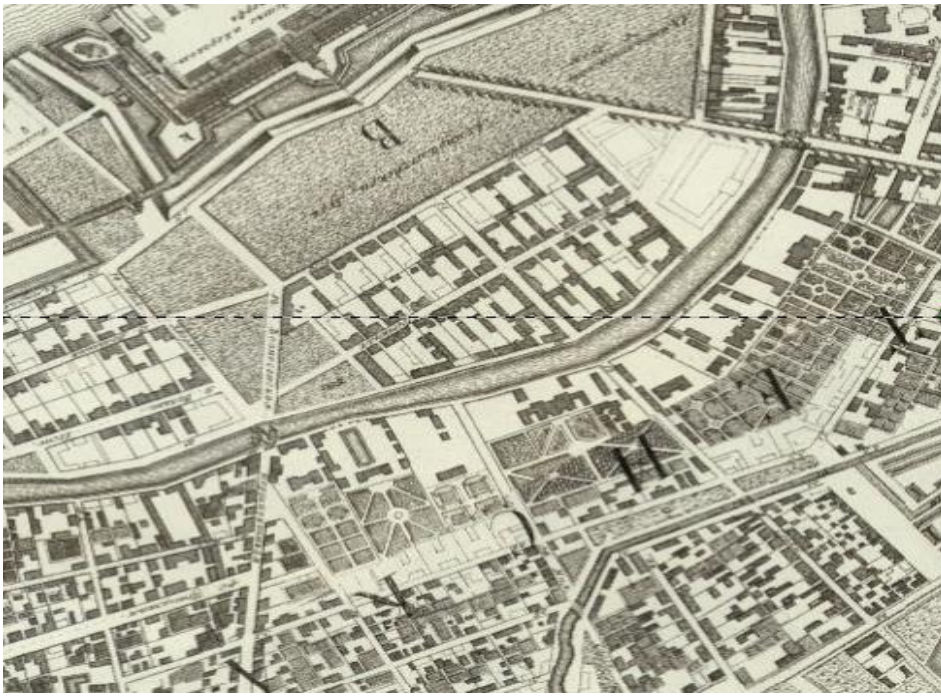


Иллюстрация 1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств — Санкт-Петербург, 1753. — 1 т. Гравюра на меди; 53x38 Виды // Электронная библиотека РНБ, Шифр К 1-Пб 8/6, код ресурса: RU\NLR\DIGIT\3135 (ср000000005)



Иллюстрация 2. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. // ЦГИА СПб. Фонд 513 Опись 169 Дело 1

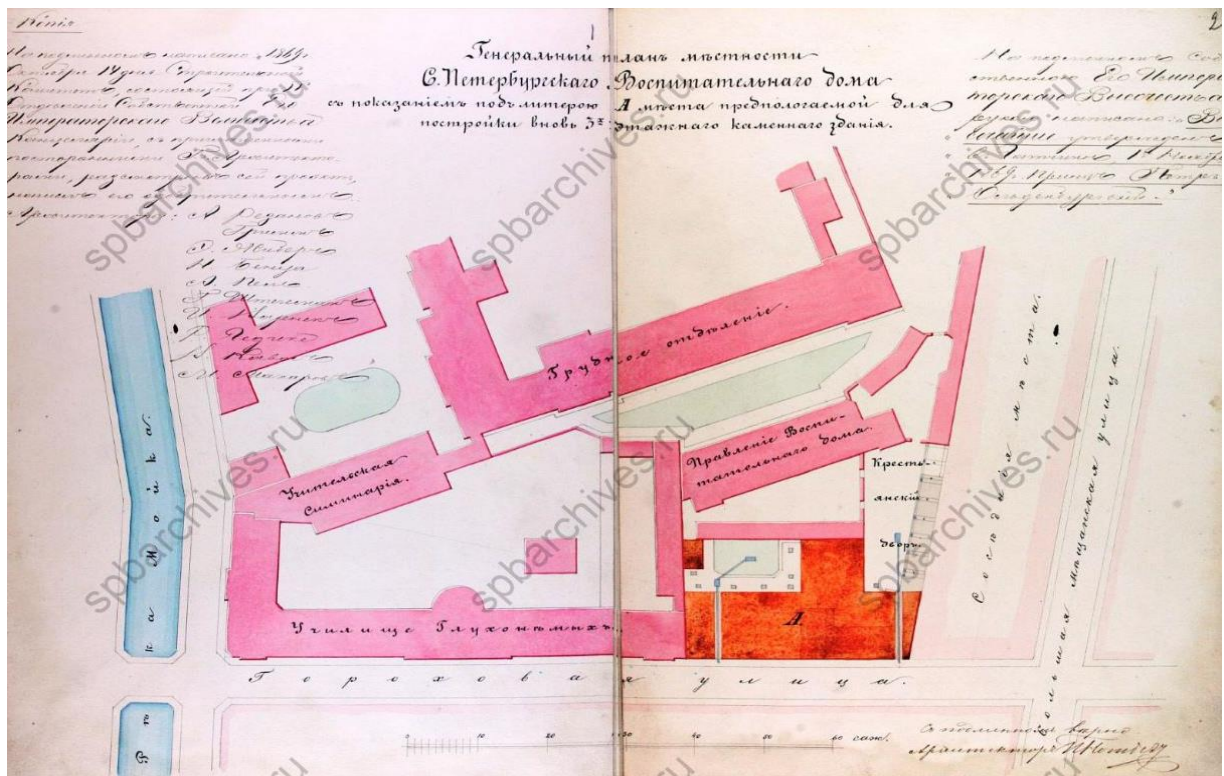


Иллюстрация 3. Генеральный план местности Санкт-Петербургского Воспитательного дома 1869 г. (ЦГИА, Ф.513, ОП.102, Д.3244)



Иллюстрация 4. Фасад здания Александровской женской гимназии - дом №20 на Гороховой улице (архитектор П.К.Нотбек, 1869-1871)// ЦГАКФФД. E16658

Приложение 4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела "Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия" проектной документации «Техническое перевооружение тепловых сетей от ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 20, лит. А, Б, В», обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Черткова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 24, Гороховая ул., д.24, Грибоедова кан.наб., 47, выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.20, при проведении земляных, хозяйственных работ, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разработанного ООО «Сфера» в 2021 году, шифр 08/21-4-П-10-ОСОКН .

Иные документы.





	Пешеходный мост через траншею		Временное ограждение производства работ во внутридворовой территории
	Проектируемая тепловая сеть		Временное ограждение 1-го этапа производства работ на проезжей части
	Биотуалет		Временное ограждение 2-го этапа производства работ на проезжей части
	Информационный щит		Разрабатываемые траншеи/котлованы
	Направление движения пешеходов на время производства работ		Площадка установки строитехнику/временное складирование материалов
	Дизельная электростанция (ДЭС)		Место для первичных средств пожаротушения
	Подъезд к зоне производства работ		Место стоянки грузопассажирского автомобиля

Рисунок 1. Схема производства работ.





Рисунок 3. Расчетный радиус зоны влияния проведения работ.