

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б, разработанной ООО «ГласСтрой» в 2021 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15). Проект приспособления объекта культурного наследия с перепланировкой и переустройством в части кв. 34» (Шифр: 03/04-2020), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

**Санкт-Петербург  
2022 г.**

**1. Дата начала и дата окончания экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее — экспертиза) проведена Экспертной комиссией на основании договоров на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 01.02.2022 г. № 15-22-ГИКЭ-01; № 15-22-ГИКЭ-02; № 15-22-ГИКЭ-03 (см. Приложение № 8) **в период с «01» февраля 2022 года по «01» марта 2022 года.**

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** собственник квартиры № 34, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А, Журба Дмитрий Михайлович.

**4. Сведения об экспертах:**

Председатель Экспертной комиссии — **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь Экспертной комиссии — **Глинская Наталия Борисовна**

Член Экспертной комиссии — **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина

Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5), приказом Министерства культуры Российской Федерации № 596 от 30.04.2021 г. «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## 5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)  
Экспертной комиссии

Член Экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

## 6. Цели и объекты экспертизы.

### 6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия. 2; Иностраннный пер., 2), разработанная ООО «ГласСтрой» в 2021 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15). Проект приспособления объекта культурного наследия с перепланировкой и переустройством в части кв. 34» (Шифр: 03/04-2020) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 03/04-2020-ПР):

- Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 03/04-2020-ПР-ИРД);
- Подраздел 1.2. Фотофиксация текущего состояния объекта (Шифр: 03/04-2020-ПР-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 03/04-2020-КНИ);

Раздел 3. Проект приспособления объекта культурного наследия с перепланировкой и переустройством в части кв. 34 (Шифр: 03/04-2020-ПД):

- Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (Шифр: 03/04-2020-ПД-ОПЗ);
- Подраздел 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 03/04-2020-ПД-АС);
- Подраздел 3.3. Системы водоотведения, системы водоснабжения и канализации (Шифр: 03/04-2020-ПД-ВК);
- Подраздел 3.4. Электрооборудование и освещение (Шифр: 03/04-2020-ПД-ЭО);

## **6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия. 2; Иностраннный пер., 2), разработанной ООО «ГласСтрой» в 2021 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15). Проект приспособления объекта культурного наследия с перепланировкой и переустройством в части кв. 34» (Шифр: 03/04-2020), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия Задания КГИОП от 17.08.2020 г. № 01-52-1582 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия в части кв. 34 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., д. 2/19, лит. А) (Приложение № 5);
- Проектная документация, разработанная ООО «ГласСтрой» в 2021 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15). Проект приспособления объекта культурного наследия с перепланировкой и переустройством в части кв. 34» (Шифр: 03/04-2020) (в составе в соответствии с п. 6 Акта);
- Копия лицензии № МКРФ 02808 от 25 августа 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры РФ Обществу с ограниченной ответственностью «ГласСтрой» (ООО «ГласСтрой») на основании приказов № 2282 от 25.08.2015 г.; № 2384 от 31.10.2016 г.; № 965 от 08.06.2017г.; № 462 от 09.04.2018 г. (Приложение № 11);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия. 2; Иностраннный пер., 2 (Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., д. 2/19, лит. А, Б), утвержденного КГИОП 20.03.2013 г. (Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 01.04.2013 г. № 10-128 об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б (Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностраннный пер., 2) (Приложение № 3);

- Копия Уведомления КГИОП от 15.02.2022 г. № 01-46-332/22-0-1 о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки квартиры № 34 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б (Приложение № 3);
- Копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: копия технического паспорта на квартиру № 34 по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А, от 24.09.2021 г.; копия письма ГУП «ГУИОН» от 26.03.2020 г. № С18-1557: выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта; копия письма ГУП «ГУИОН» от 26.03.2020 г. № С18-1557/1: справка об отсутствии сведений о чердаке над кв. 34 по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А; копии поэтажных планов (Приложение № 7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2022 № КУВИ-999/2022-140153 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, линия 13-я В.О., д. 2/19, литера А, кв. 34 (Приложение № 6);
- Копия договора купли-продажи квартиры от 08.12.2015 г. № 78 АА 9043806 по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А, квартира № 34 (Приложение № 6);
- Копия Доверенности от 27.04.2021 г. № 78 АВ 0101539 (Приложение № 11).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Экспертами установлено, что на момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы в помещениях квартиры № 34, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А, самовольно, без разрешения КГИОП, выполнены работы в пределах капитальных стен по приспособлению квартиры для современного использования.

Выполнен демонтаж старых и устройство новых перегородок, выполнены черновые отделочные работы и частично чистовые отделочные работы, устроены новые подвесные потолки из ГКЛ, произведены работы по разводке электрики. Устроены черновые полы из фанеры, уложена керамическая плитка в зоне совмещенного санузла. Произведены чистовые отделочные работы (оштукатурены и выровнены стены, перегородки и потолки) с применением современных материалов. Проведены работы по инженерному обеспечению квартиры, произведена замена оконных заполнений.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние выявленного объекта культурного наследия в границах проектируемой квартиры до производства работ, однако экспертами рассмотрена и проанализирована фотофиксация объекта, выполненная до и в процессе производства работ, представленная в материалах экспертируемого проекта, что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, необходимую для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

Экспертами сделан вывод, что выполненные работы по перепланировке и ремонту квартиры не оказывают влияния на предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б, за исключением того, что оконные заполнения в квартире № 34 со стороны дворового фасада в нарушение предмета охраны заменены на новые металлопластиковые. Проектом предусмотрены решения по замене оконных заполнений на новые с соблюдением исторического рисунка расстекловки (Т-образный), цвета (коричневый) и материала (дерево) со стороны дворового фасада, определенных как предмет охраны (Распоряжение КГИОП от 01.04.2013 г. № 10-128).

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями) и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды рассматриваемой квартиры № 34 по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А (Приложение № 4);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта;
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия Экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ (Приложение № 10).

В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве

Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)<sup>1</sup>, материалы фондов хранения документированной информации КГИОП, материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половине XIX вв. использовались картографические материалы (из фондов РНБ, РГИА, ЦГИА СПб), а также литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 11 Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком;

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты экспертизы проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложениями.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Учетные сведения.**

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия. 2; Иностранский пер., 2), на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15, является выявленным объектом культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» (Приложение № 1).

Актуальный адрес по данным КИО Санкт-Петербурга: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия. 2; Иностранский пер., 2 (Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., д. 2/19, лит. А, Б) был утвержден

---

<sup>1</sup>ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819.



заместителем председателя КГИОП — начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой 20.03.2013 г. (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 01.04.2013 г. № 10-128 определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б (Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия. 2; Иностраннный пер., 2) (Приложение № 3).

Поскольку выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., д. 2/19, литеры А, Б, не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно статье 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ паспорт объекта культурного наследия не составлялся.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и даты связанных с ним исторических событий).**

Исследуемый объект расположен в жилой зоне, ограниченной красными линиями набережной Лейтенанта Шмидта, 13-й линии В.О., Иностранного переулка и соседними жилыми участками.

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга<sup>2</sup>. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова. Существуют научные гипотезы, объясняющие название от имени нескольких новгородских посадников: Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Есть версия и о происхождении названия от имени одного из первопоселенцев острова, некоего рыбака Василия<sup>3</sup>. В XVII в., при шведском владычестве, остров имел также название Даммархольм — Прудовый остров. Вероятно, имелись в виду пруды, образованные на притоках реки Смоленки. Сам же остров принадлежал в то время шведскому военачальнику Делагарди, мыза которого находилась на Стрелке. Существовало и финское название острова: Хирвисаари — Лосиный остров. В преобразованном виде оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 г. жили лоцманы<sup>4</sup>.

После основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. Это было подкреплено объектом на Стрелке — артиллерийской батареей Василия Кормчина. По словам историка А. Богданова, Петр I посылал приказания с лаконичной надписью «Василию на остров»<sup>5</sup>. С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или

<sup>2</sup> Сауло Кенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

<sup>3</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 9.

<sup>4</sup> Сауло Кенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34-37.

<sup>5</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 10.

Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк)<sup>6</sup>.

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы. Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов<sup>7</sup>. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 г. Термин «линия» обозначал одну сторону улицы, отделенную от второй каналом или дренажной канавой<sup>8</sup>. Своеобразным элементом планировки была ступенчатая застройка набережной Большой Невы, повторяющая вогнутую линию берега.

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о Санктпетербургском строении»). В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности «Комиссии о Санктпетербургском строении» стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей. Территории Васильевского острова и соседнего острова Голодая вошли в полицейскую Васильевскую часть<sup>9</sup>.

В 1737 г. был принят план развития Санкт-Петербурга, составленный под руководством П.М. Еропкина, так называемый «План Императорского столичного города Санктпетербурга сочиненной в 1737 году». По указанному плану Васильевский остров становился теперь частью Петербурга с центром на Адмиралтейской стороне. На острове ключевое значение приобретала Стрелка. Здесь появились первые каменные здания. Набережная Невы получила законченное архитектурное выражение. Осуществлялась каменная застройка домов по набережной Невы при сохранении в основном деревянной застройки по линиям.

В соответствии с Планом Санкт-Петербурга 1737-1738 гг. (план Зихейма) между 13-й и 14-й линиями были сформированы пять участков с лицевыми домами и хозяйственными постройками (лицевой дом на среднем участке отсутствует)<sup>10</sup>. (Илл. 1). На плане частично намечен хозяйственный проезд для участков, которые со стороны Невы не имели въезда (будущий Иностранный переулок).

<sup>6</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 88, 89.

<sup>7</sup> Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 37.

<sup>8</sup> Там же. С. 11.

<sup>9</sup> Семенов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 174.

<sup>10</sup> План Санкт-Петербурга в 1738 г. Приложение к сочинению П.Н. Петрова 1885 г. «История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях». СПб., 2004.

На территории рассматриваемого участка в этот период располагались два владения. Участок вдоль 13-й линии, принадлежавший в 1730-х гг. князю Ю.Ю. Трубецкому, долгое время не застраивался. Соседний с ним участок с двухэтажным каменным домом на подвалах принадлежал президенту Юстиц-коллегии М.П. Мусину-Пушкину<sup>11</sup>.

Рассматриваемый участок в 1761 г. перешел во владение Коллегии иностранных дел<sup>12</sup>, что впоследствии дало название Иностранному переулку. Лицевая каменная застройка на рассматриваемом участке по набережной Невы фиксируется на Плана Санкт-Петербурга 1762 г. Иностраный переулочек показан уже окончательно сформировавшимся. Этот же План показывает деревянную квартальную застройку между Большим проспектом, 13-й и 14-й линиями и набережной Невы (Илл. 2).

На Аксонометрическом плане Сент-Илера 1767-1773 гг.<sup>13</sup> на рассматриваемом участке изображены двухэтажный на подвальном этаже лицевой корпус (на участке Мусина-Пушкина) и застройка в глубине участка. (Илл. 3-4).

На Сенатском атласе Санкт-Петербурга 1798 г. участки между 13-й и 14-й линиями расположены ступенчато. Квартальная застройка в целом уже была сформирована. По сравнению с планом Сент-Илера здесь обозначено четыре участка. (Илл. 5).

Самый большой из обозначенных на плане участков (рассматриваемый участок), расположенный на углу набережной и 13-й линии, имел периметральную застройку с лицевым П-образным корпусом и хозяйственными постройками, образующими внутренний двор. Следующий, расположенный вдоль Невы, участок имел лицевой дом и хозяйственную застройку, вытянутую вдоль участка в глубину. Следующий участок объединил два участка (лицевые дома на плане отсутствуют, обозначены только хозяйственные постройки, выходящие к переулку). На последнем угловом участке вдоль 14-й линии был обозначен лицевой дом и хозяйственные постройки<sup>14</sup>. (Илл. 5).

Хозяйственный проезд, на который выходили дворовые постройки рассматриваемых нами участков, в 1820-х гг. получил название Иностранного переулочка<sup>15</sup>. В этот же период рассматриваемый участок был продан частным владельцам<sup>16</sup>.

На плане Шуберта 1828 г. также как и на Сенатском атласе 1798 г. между 13-й и 14-й линиями обозначены 4 участка. На рассматриваемом участке, на углу набережной Невы и 13-й линии обозначен ранее существовавший лицевой П-образный дом и хозяйственные постройки по периметру<sup>17</sup>. (Илл. 6).

<sup>11</sup>Никитенко Г. Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., СПб., 2007. С. 129.

<sup>12</sup>Там же.

<sup>13</sup>Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. Л. 43, 44.

<sup>14</sup>Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

<sup>15</sup>Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 168.

<sup>16</sup>Никитенко Г. Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., СПб., 2007. С. 129.

<sup>17</sup>Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

Согласно архивным документам Городской Управы, в 1829 г. данный участок находился в Васильевской части, 5-го квартала и принадлежал коллежской советнице Марии Христофоровне Усовой<sup>18</sup>. (Илл. 8).

Лицевой корпус по Николаевской набережной Невы в этот период представлял собой двухэтажный на подвальном этаже объем. Лицевой фасад был решен симметричным, в формах строгого безордерного классицизма, в 13 световых осей. Центральный ризалит на три оси был выделен фронтоном. По центральной оси в уровне второго этажа имелся балкон с металлической решеткой<sup>19</sup>. (Илл. 8).

В 1829 г. для владелицы здания М.Х. Усовой по проекту архитектора М.А. Ливена была произведена надстройка и расширение флигеля по 13-й линии. Одноэтажный на цокольном этаже, лицевой флигель по 13-й линии был надстроен двумя жилыми этажами, а со стороны двора к нему было пристроено «каменное жилое в три этажа с полуэтажом строение»<sup>20</sup>. (Илл. 9)

К середине XIX в. полностью сформировались четыре участка, ограниченные набережной Большой Невы, 13-й и 14-й линиями и Иностранным переулком. В соответствии с Атласом Н. Цылова 1849 г. рассматриваемый участок на углу набережной и 13-й линии принадлежал наследникам статского советника Усова Павла Петровича<sup>21</sup>. (Илл. 7).

Фиксационный чертеж, выполненный в 1858 г. архитектором Ф.Л. Миллером, показывает в целом сохранившийся характер фасада лицевого флигеля по набережной Невы в духе строгого классицизма. Из появившихся к этому времени нововведений стоит отметить центральный вход в виде портала под козырьком на двух опорах<sup>22</sup>. (Илл. 11).

Также к этому времени произошло расширение дворового корпуса, который в результате возведения пристройки стал примыкать к корпусу по Иностранному переулку<sup>23</sup>. (Илл. 10).

В 1858 г. по проекту архитектора Ф.Л. Миллера<sup>24</sup> были переделаны фасады дома по набережной Невы и 13-й линии. Вместо ранее существовавших форм безордерного классицизма, фасады здания приобрели черты барокко, соответствовавшие формам петровской архитектуры. На центральном ризалите лицевого фасада флигеля по набережной Невы появились четыре рустованные пилястры. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей лицевых флигелей по набережной Невы и 13-й линии были декорированы наличниками<sup>25</sup>. (Илл. 12, 13).

<sup>18</sup>ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 1.

<sup>19</sup>Там же.

<sup>20</sup>Там же. Л. 2.

<sup>21</sup>Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 220.

<sup>22</sup>ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 4, 5.

<sup>23</sup>Там же. Л. 3.

<sup>24</sup>Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 215.

<sup>25</sup>ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 6, 7.

В соответствии с архивным делом Городской Управы в 1895 г. рассматриваемый участок с домом принадлежал уже Г.Ф. Гессе<sup>26</sup>. (Илл. 13). Для данного владельца архитектором Н. Богдановым был выполнен проект перестройки дома, включая возведение дополнительных объемов со стороны дворовых фасадов корпусов. В частности, к лицевому флигелю по набережной Невы со стороны дворового фасада планировалась пристроить ризалит со скругленными углами с размещением в нем лестничной клетки. Лицевой корпус по 13-й линии также получал дополнительный объем, предназначенный для лестничной клетки<sup>27</sup>. (Илл. 13-17).

По-видимому, данный проект не был реализован. Несмотря на то, что в части документов, относящихся к 1910-м гг., показана конфигурация плана дома, которая должна была бы появиться после реализации проекта Н. Богданова<sup>28</sup>, другие материалы того же архивного дела Городской Управы изображают здание без предполагаемых Богдановым пристроек. (Илл. 18). Нет этих объемов и в ныне существующем здании, сохранившем в плане очертания, сложившиеся в 1829 г.

В начале XX в. среди арендаторов рассматриваемого здания были конторы нескольких пароходных компаний и типография «Северная печатня»<sup>29</sup>.

Фотографии конца XIX – начала XX вв. показывают, что лицевой фасад корпуса по набережной Невы сохранил формы, полученные им в результате перестройки в середине XIX в. (Илл. 19-22). Лицевой фасад корпуса по Иностранному переулку в 1920-х гг. имел классицистические формы. (Илл. 23).

В период войны и блокады Ленинграда рассматриваемое здание пострадало от бомбежки. При восстановлении дома, в конце 1940-х гг., здание подверглось серьезной реконструкции<sup>30</sup>.

Лицевые фасады были стилизованы в формах позднего классицизма с обработкой квадратным рустом в уровне первого этажа. Окна первого этажа декорированы веерными замковыми камнями. Часть оконных проемов в уровне второго этажа оформлена массивными сандриками. (Илл. 24).

В первом этаже в 1971 г. открылось кафе «У лукоморья»<sup>31</sup>.

Здание является примером жилого дома, сохранившего первоначальный объем лицевого флигеля по набережной Невы первой половины XVIII в. и сложившегося к 1829 г. В настоящее время здание сохраняет в себе стилевые черты позднего классицизма, которые оно приобрело после реконструкции в конце 1940-х гг.

В настоящее время сохраняется жилая функция здания.

---

<sup>26</sup> Там же. Л. 12об.

<sup>27</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 12об – 21.

<sup>28</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 22об, 28об.

<sup>29</sup> Никитенко Г. Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., СПб., 2007. С. 130.

<sup>30</sup> Там же.

<sup>31</sup> Там же.

### 10.3. Современное состояние объекта.

Рассматриваемое здание расположено на прямоугольном участке, ограниченном набережной Лейтенанта Шмидта с юго-востока, 13-й линией Васильевского острова с северо-востока, Иностранным переулком с северо-запада, и соседним участком с юго-запада. Участок имеет внутренний двор, въезд в который организован через арочный проезд со стороны 13-й линии.

Здание состоит из трёхэтажных лицевых флигелей со стороны набережной Лейтенанта Шмидта, 13-й линии и Иностранного переулка (последний частично двухэтажный), трёхэтажного (включая цокольный этаж) дворового флигеля, расположенного в глубине участка по юго-западной границе, и двухэтажного отдельно стоящего жилого флигеля в центре двора.

Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из кирпича.

Лицевые фасады по набережной Лейтенанта Шмидта, 13-й линии и Иностранному пер. отделаны гладкой штукатуркой. Материал отделки цоколя — известняковая плита. На лицевом корпусе по набережной Лейтенанта Шмидта — треугольный фронтон с гладким тимпаном с окном-люкарной над венчающим карнизом с дентикулами. По центральной оси в уровне второго и третьего этажей расположены балконы.

Лицевые фасады на высоту первого этажа обработаны квадратным рустом с профилем над цоколем. Оконные проёмы первого этажа и воротный проезд оформлены веерными замковыми камнями; часть проёмов второго этажа декорирована наличниками и прямыми сандриками на кронштейнах. Горизонтально фасады расчленены междуэтажными карнизами, завершены венчающим профилированным карнизом с модульонами и розетками. Над воротным проездом со стороны 13-й линии расположен эркер.

Материал и характер отделки дворовых фасадов — гладкая штукатурка; материал отделки цоколя — известняковая плита.

Исследуемая квартира (в соответствии с Техническим паспортом и поэтажными планами) расположена на втором этаже дворового флигеля (Приложение № 7). Она имеет выход на лестничную клетку, окнами обращена во двор. Каких-либо элементов декоративной отделки или предметов ДПИ (печи, камины, лепной декор и т.д.) в квартире нет.

Экспертами установлено, что на момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы в помещениях квартиры № 34, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А, самовольно, без разрешения КГИОП, выполнены работы в пределах капитальных стен по приспособлению квартиры для современного использования.

Выполнен демонтаж старых и устройство новых перегородок, выполнены черновые отделочные работы и частично чистовые отделочные работы, устроены новые подвесные потолки из ГКЛ, произведены работы по разводке электрики. Устроены черновые полы из фанеры, уложена керамическая плитка в зоне совмещенного санузла. Произведены чистовые отделочные работы (оштукатурены и выровнены стены, перегородки и потолки) с

применением современных материалов. Проведены работы по инженерному обеспечению квартиры, произведена замена оконных заполнений на металлопластиковые.

#### **10.4. Анализ проектной документации.**

Представленная на экспертизу научно-исследовательская и проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия. 2; Иностранский пер., 2), разработанная ООО «ГласСтрой» в 2021 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15). Проект приспособления объекта культурного наследия с перепланировкой и переустройством в части кв. 34» (Шифр: 03/04-2020) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 03/04-2020-ПР):

- Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 03/04-2020-ПР-ИРД);
- Подраздел 1.2. Фотофиксация текущего состояния объекта (Шифр: 03/04-2020-ПР-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 03/04-2020-КНИ);

Раздел 3. Проект приспособления объекта культурного наследия с перепланировкой и переустройством в части кв. 34 (Шифр: 03/04-2020-ПД):

- Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (Шифр: 03/04-2020-ПД-ОПЗ);
- Подраздел 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 03/04-2020-ПД-АС);
- Подраздел 3.3. Системы водоотведения, системы водоснабжения и канализации (Шифр: 03/04-2020-ПД-ВК);
- Подраздел 3.4. Электрооборудование и освещение (Шифр: 03/04-2020-ПД-ЭО);

##### **10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 03/04-2020-ПР):**

**Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 03/04-2020-ПР-ИРД):**

Подраздел включает в себя в том числе: копию лицензии № МКРФ 02808 от 25 августа 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры РФ Обществу с ограниченной ответственностью «ГласСтрой» (ООО «ГласСтрой») на основании приказов № 2282 от 25.08.2015 г., № 2384 от 31.10.2016 г., № 965 от 08.06.2017г., № 462 от 09.04.2018 г.; копию Доверенности от 27.04.2021 г. № 78 АВ 0101539; копию договора купли-продажи квартиры от 08.12.2015 г. № 78 АА 9043806 по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А, квартира № 34; копию Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2022 г. № КУВИ-999/2022-140153 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, линия 13-я В.О., д. 2/19, литера А, кв. 34; копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: копия технического паспорта

на квартиру № 34 по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А, от 24.09.2021 г.; копию письма ГУП «ГУИОН» от 26.03.2020 г. № С18-1557: выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта; копию письма ГУП «ГУИОН» от 26.03.2020 г. № С18-1557/1: справка об отсутствии сведений о чердаке над кв. 34 по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А; копии поэтажных планов; копию Акта первичного обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях от 16.06.2021 г. по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, кв. 34; копию Лицензии от 30.03.2012 г. № 2-Б/00116 на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений; копию Задания КГИОП от 17.08.2020 г. № 01-52-1582 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия в части кв. 34 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., д. 2/19, лит. А); копию Уведомления КГИОП от 15.02.2022 г. № 01-46-332/22-0-1 о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки квартиры № 34 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б;

В подраздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом М.Х. Усовой» по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, лит. А, от 15.03.2021 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме.

#### **Подраздел 1.2. Фотофиксация текущего состояния объекта (Шифр: 03/04-2020-ПР-ФФ):**

Подраздел включает предварительное обследование технического состояния помещений квартиры с заключением о возможности приспособления части объекта культурного наследия для современного использования, включающий описание конструкций в пределах исследуемой квартиры с выводами об их работоспособности и возможности приспособления для современного использования квартиры № 34 по адресу: 13-я линия В.О., дом № 2/19, литера А. Заключение положительное.

В соответствии с заданием КГИОП от 17.08.2020 г. № 01-52-1582 в рамках предварительных работ была выполнена натурная фотофиксация квартиры № 34, находящейся в здании, которое является выявленным объектом культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом № 2/19, литера А. Данная часть раздела включает схему точек фотофиксации, общие виды помещений квартиры № 34.



**10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 03/04-2020-КНИ),** включающий следующее:

- Введение, в том числе — описание задач обследования технического состояния объекта, методика обследования;
- Краткая характеристика обследуемого здания, в том числе — краткая историческая справка по истории застройки участка и здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б; иконографические материалы;
- Общая характеристика здания, включая основные параметры и инженерное обеспечение квартиры;
- Техническое состояние конструкций на основании Обследования конструкций здания в части помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, лит. А, кв. 34:

#### **Фундаменты**

Проведение технического обследования фундаментов предполагает откопку пристенных шурфов, что не было предусмотрено Техническим заданием Заказчика. В связи с этим, в рамках настоящего обследования, исследование тела фундаментных конструкций не производилось.

По визуальной оценке признаков их неудовлетворительного состояния и снижения несущей способности конструкций фундаментов, не обнаружено, в соответствии с принятой шкалой оценки степени физического износа (см. р.2.1, Табл.1), состояние фундаментов оценивается как работоспособное, соответствующее II категории состояния по ТСН 50-302-2004. Физический износ в соответствии с Табл.3 ВСН 53-86(р) составляет 20-25%.

#### **Стены и перегородки.**

Общая пространственная жесткость строения обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытий. Толщина наружных стен составляет 640 мм. Толщина внутренних капитальных стен составляет 600 мм.

Материал несущих стен — полнотелый глиняный кирпич с заполнением швов цементно-известковым раствором. Визуальным осмотром выпучиваний кладки стен, отклонений от вертикали, трещин и других дефектов в результате обследования не выявлено. Перемычки над оконными и дверными проемами — кирпичные, клинчатые, в исправном состоянии.

Общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытий. Кладка стен выполнена из красного нормально обожженного кирпича на цементном растворе по цепной схеме перевязки.

Наружные стены лицевого и дворового фасадов оштукатурены и окрашены.

По внутренней кирпичной стене дома организованы дымоходные и вентиляционные каналы. На основании замеров прочности материалов кирпичной кладки стен кирпич отнесен к условной марке М-100, раствор — М-10.

Учитывая все вышесказанное, в соответствии с принятой шкалой оценки степени физического износа, состояние несущих стен здания оценивается как исправное, соответствующее II категориям состояния. Физический износ составляет не более 16%.

Прочность раствора составляет не менее 5,0-7,0 МПа, поскольку при ударе молотком по поверхности раствора шва происходит образование трещины в теле раствора. Растворы с меньшей прочностью при таком ударе не раскалываются, на их поверхности лишь образуются вмятины. Из этого следует, что расчетное сопротивление кирпичной кладки сжатию составляет не менее 1,3 МПа.

Таким образом, исходя из достаточно большого значения расчетного сопротивления кирпичной кладки сжатию, можно сделать вывод о том, что несущая способность наружных стен достаточна для восприятия дополнительных нагрузок.

Перегородки в квартире на момент обследования — поздние из ГКЛ. Состояние перегородок исправное.

### **Перекрытия.**

Согласно техническому паспорту СПб ГУИОН, в доме перекрытия выполнены сборными железобетонными плитами.

На основании технического обследования установлено, что междуэтажные перекрытия в части квартиры 34 выполнены сборными железобетонными плитами.

Перекрытия между обследуемой квартирой и нижерасположенной находятся в работоспособном состоянии. В «мокрых» зонах протечек, коррозии, или прогнивания полов не обнаружено. Уклонов, либо провисаний полов не зафиксировано.

Перекрытия между обследуемой квартирой и вышерасположенным помещением находятся в работоспособном состоянии. Состояние перекрытий здания оценивается как работоспособное, соответствующее II категориям состояния. Физический износ в соответствии с Табл.27 ВСН 53-86(р) составляет не более 19 %.

### **Столярные изделия (двери и окна).**

Входные двери в квартиру № 34, со стороны лестничной клетки — новые металлические.

Оконные заполнения двухстворчатые стеклопакеты в металлопластиковых рамах коричневого цвета.

Фактический физический износ составил не более 7%. Состояние исправное.

### **Инженерные сети.**

При обследовании оборудования и трубопроводов системы водоснабжения установлено, что водопроводная сеть, питающая помещения, выполнена из труб диаметром 38 мм. Магистральные трубопроводы диаметром 25 мм, проложенные в помещениях санузла и кухни, находятся в исправном состоянии. Физическое состояние арматуры и распределительных трубопроводов исправное.

Бытовые сточные воды отводятся в наружную сеть. Сети бытовой канализации, отводящие стоки от санприборов, выполнены из полипропиленовых труб. Канализационные трубы заменены на новые и находятся в исправном состоянии.

Система отопления — однотрубная с верхней разводкой. Нагревательные приборы, стояки, подводка и запорная арматура были заменены на новые. Стояки и подводка выполнены из металлопластика. Элементы системы отопления находятся в исправном состоянии, фактический износ составляет не более 5%.

#### **Внутренняя отделка помещений квартиры**

На момент обследования квартиры начаты работы по её перепланировке (в части возведения новых перегородок из ГКЛ), а также переоборудованию — подведены системы водоотведения и канализации, частично установлены сантехнические приборы. Устроены новые подвесные потолки из ГКЛ, произведены работы по разводке электрики. Устроены черновые полы из фанеры, уложена керамическая плитка в зоне совмещенного санузла. Частично произведены отделочные работы (оштукатурены и выровнены стены, перегородки и потолки) с применением современных материалов. На этой стадии все работы приостановлены и не ведутся.

### **10.4.3. Раздел 3. Проект приспособления объекта культурного наследия с перепланировкой и переустройством в части кв. 34 (Шифр: 03/04-2020-ПД):**

#### **Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (Шифр: 03/04-2020-ПД-ОПЗ):**

Подраздел включает в себя следующее:

3.1.1. Характеристика существующего положения: описание конструктивных параметров квартиры по результатам технического обследования, описание инженерного оборудования квартиры (рассматриваемая квартира обеспечена всеми инженерными сетями, в том числе: электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением (холодным и горячим), водоотведением и газоснабжением от существующих городских сетей).

На основании Задания КГИОП от 17.08.2020 г. № 01-52-1582 проектной документацией предусмотрено приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, лит. А, в части приспособления для современного использования квартиры № 34.

3.1.2. Основные проектные решения, в том числе:

##### Архитектурные решения:

- разборка существующих перегородок и установка новых на места, указанные проектом; все перегородки необходимо разбирать постепенно, не нарушая основных конструктивных элементов здания, устанавливая временные деревянные крепления (стойки и лежни). Новые внутренние перегородки выполнять из газобетона и гипсокартона по ГОСТ 6266-97 «Листы гипсокартонные. Технические условия» по металлическому каркасу с прокладкой минераловатной плиты;

- частичная перепланировка квартиры: устройство помещения коридора **№ 1** (нумерация в соответствии с экспликацией помещений плана перепланировки) за счет части помещения коридора № 1 (нумерация в соответствии с планом ПИБ и обмерным планом), устройство холла **№ 2** за счет части помещения бывшего коридора № 1, бывшей комнаты № 3, части бывшей комнаты № 2 и части помещения бывшей кухни № 4; устройство

гардеробной № 3 за счет части бывшей комнаты № 2; устройство комнаты № 4 за счет части бывшей комнаты № 2; устройство кухни № 5 за счет части бывшей кухни № 4; устройство совмещенного санузла № 6, включая шкаф № 7, за счет бывших помещений туалета № 5, ванной № 6, части бывшего коридора № 1 и бывшей кухни № 4.

- замена существующих оконных заполнений по дворовому фасаду на новые деревянные оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами с сохранением колера и рисунка расстекловки оконных заполнений по аналогии с сохранившимися на объекте деревянными окнами и в соответствии с исторической иконографией;

- установка новых дверных заполнений согласно спецификации элементов заполнения дверных проемов;

- устройство нового напольного покрытия и внутренней отделки стен и потолка согласно ведомости отделки;

#### Внутренняя отделка помещений.

- по всей квартире предусматривается устройство подвесного потолка из ГКЛ, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской;

- в помещениях коридора, холла, гардеробной, комнаты и кухни (пом. 1, 2, 3, 4, 5) предусматривается шпатлевка стен с оклейкой обоями;

- в помещении кухни (пом. 5) предусматривается шпатлевка, оклейка обоями, в зоне кухонного фартука — керамическая плитка;

- в зоне совмещенного санузла и шкафа (пом. 6 и 7) на стены укладывается керамическая плитка;

- в помещениях коридора, холла, гардеробной, комнаты и кухни (пом. 1, 2, 3, 4, 5) предусматривается устройство полов из паркета и частично керамогранитной плиткой в зоне коридора, холла и кухни;

- в помещениях совмещенного санузла полы выполняются керамогранитной плиткой по слою гидроизоляции;

#### Инженерное оборудование

Холодное и горячее водоснабжение — от городских сетей, с присоединением приборов к существующим стоякам ХВС и ГВС с установкой счетчиков потребления воды. Водоснабжение обеспечивается от существующих стояков по существующей схеме. Отвод от стояков холодного и горячего водоснабжения оборудуется фильтром для очистки и счетчиком. Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в существующие стояки. Установка санитарно-технических приборов и оборудования согласно принятой планировке. Прокладка сетей водопровода производится вдоль стен в защитной оболочке из полипропиленовых водопроводных труб, сетей канализации — из пластиковых канализационных труб.

Схема электроснабжения квартиры сохраняется от существующего щитка электропитания по существующей схеме, в пределах отпущенных мощностей.

Отопление квартиры сохраняется существующее, от системы центрального отопления жилого дома и проектом не изменяется.

Система вентиляции сохраняется существующая — естественная, приточно-вытяжная.

Газоснабжение квартиры представлено от городских сетей газоснабжения. Перенос сетей газоснабжения проектом не предусмотрен.

Основные положения по организации строительства, включающие особые требования, в том числе мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

### **Подраздел 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 03/04-2020-ПД-АС):**

Подраздел включает в себя следующее: обмерный план квартиры № 34 с экспликацией помещений до перепланировки; план перепланировки с экспликацией помещений; экспликацию полов, историческое оконное заполнение со стороны дворового фасада, включая узлы; проектируемое оконное заполнение со стороны дворового фасада, включая узлы, схему установки пожарных извещателей; ведомость отделки помещений; узлы примыканий перегородок.

### **Подраздел 3.3. Системы водоотведения, системы водоснабжения и канализации (Шифр: 03/04-2020-ПД-ВК):**

Подраздел включает общие данные; графическую часть со схемой холодного и горячего водоснабжения, схемой канализации, спецификацией оборудования; узлов обвязки водосчетчиков.

### **Подраздел 3.4. Электрооборудование и освещение (Шифр: 03/04-2020-ПД-ЭО):**

Подраздел включает общие данные; графическую часть с принципиальной электрической схемой, планом сетей электроосвещения, планом розеточной и силовой сети, элементарной схемой дополнительной системы уравнивания потенциалов.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. Л. 43, 44.
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 114.
4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
5. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
6. *Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д.* Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
7. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на

планах и картах. *РНБ. ОК.*

8. Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» / Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга — <https://www.gov.spb.ru>.
9. *Сауло Кенсу.* Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999.
10. *Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А.* Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819.
12. Фотофиксация объекта, выполненная 01.02.2022 г.

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа представленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия. 2; Иностранский пер., 2), разработанной ООО «ГласСтрой» в 2021 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15). Проект приспособления объекта культурного наследия с перепланировкой и переустройством в части кв. 34» (Шифр: 03/04-2020), было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП от 17.08.2020 г. № 01-52-1582 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия в части кв. 34 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., д. 2/19, лит. А), (Приложение № 5) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.03.2021 г., в котором указано, что предполагаемые к

выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению для современного использования квартиры № 34 в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б, и являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 21. 101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

6) Решения, предусмотренные проектной документацией, не противоречат сохранению ценностных характеристик, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б (Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия. 2; Иностранный пер., 2), согласно Распоряжению КГИОП от 01.04.2013 г. № 10-128 (Приложение № 3) в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

**Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются: дворовые фасады:**

- исторические наружные и внутренние капитальные стены — материал (кирпич), местоположение;
- плоские междуэтажные перекрытия — исторические отметки;
- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- дворовые фасады: материал и характер отделки — гладкая штукатурка; исторические оконные проемы — местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения — материал (дерево), цвет (коричневый); рисунок (Т-образный).

Рассматриваемым проектом предусмотрены конкретные мероприятия по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б, в части приспособления

для современного использования квартиры № 34. Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все элементы предмета охраны.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

В связи с приспособлением для современного использования квартиры № 34 проектом предусмотрены следующие работы: разборка существующих перегородок и установка новых на места, указанные проектом; частичная перепланировка квартиры: устройство помещения коридора **№ 1** (нумерация в соответствии с экспликацией помещений плана перепланировки) за счет части помещения коридора № 1 (нумерация в соответствии с планом ПИБ и обмерным планом), устройство холла **№ 2** за счет части помещения бывшего коридора № 1, бывшей комнаты № 3, части бывшей комнаты № 2 и части помещения бывшей кухни № 4; устройство гардеробной **№ 3** за счет части бывшей комнаты № 2; устройство комнаты **№ 4** за счет части бывшей комнаты № 2; устройство кухни **№ 5** за счет части бывшей кухни № 4; устройство совмещенного санузла **№ 6**, включая шкаф **№ 7**, за счет бывших помещений туалета № 5, ванной № 6, части бывшего коридора № 1 и бывшей кухни № 4; замена существующих оконных заполнений по дворовому фасаду на новые деревянные оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами с сохранением колера и исторического рисунка расстекловки оконных заполнений по аналогии с сохранившимися на объекте деревянными окнами и в соответствии с исторической иконографией; установка новых дверных заполнений согласно спецификации элементов заполнения дверных проемов; устройство нового напольного покрытия и внутренней отделки стен и потолка согласно ведомости отделки.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.



### **13. Выводы экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия. 2; Иностраннный пер., 2), разработанная ООО «ГласСтрой» в 2021 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15). Проект приспособления объекта культурного наследия с перепланировкой и переустройством в части кв. 34» (Шифр: 03/04-2020), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

**Приложение № 2.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия. 2; Иностраннный пер., 2 (г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., д. 2/19, лит. А, Б) от 20.03.2013 г.

**Приложение № 3.** Копия Распоряжения КГИОП от 01.04.2013 г. № 10-128 об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б (Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностраннный пер., 2); копия Уведомления КГИОП от 15.02.2022 г. № 01-46-332/22-0-1 о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки в квартире № 34 здания по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б.

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации на момент заключения договора.

**Приложение № 5.** Копия Задания КГИОП от 17.08.2020 г. № 01-52-1582 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия в части кв. 34 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., д. 2/19, лит. А).

**Приложение № 6.** Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2022 № КУВИ-999/2022-140153 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, линия 13-я В.О., д. 2/19, литера А, кв. 34; копия договора купли-продажи квартиры от 08.12.2015 г. № 78 АА 9043806 по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А, квартира № 34.

**Приложение № 7.** Копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: копия технического паспорта на квартиру № 34 по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А, от 24.09.2021 г.; копия письма ГУП «ГУИОН» от 26.03.2020 г. № С18-1557: выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта; копия письма ГУП «ГУИОН» от 26.03.2020 г. № С18-1557/1: справка об отсутствии сведений о чердаке над кв. 34 по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А; копии поэтажных планов.

**Приложение № 8.** Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение № 9.** Копии протоколов заседаний Экспертной комиссии.

**Приложение № 10.** Историческая иконография.

**Приложение № 11.** Иная документация.

**Дата оформления заключения экспертизы:** 01.03.2022 г.

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии	<u>(подписано электронной подписью)</u> (М.Ф. Прокофьев)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>(подписано электронной подписью)</u> (Н.Б. Глинская)
Член экспертной комиссии	<u>(подписано электронной подписью)</u> (В.А. Калинин)

**Приложение № 1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б, разработанной ООО «ГласСтрой» в 2021 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15). Проект приспособления объекта культурного наследия с перепланировкой и переустройством в части кв. 34 (Шифр: 03/04-2020), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или  
иную культурную ценность (с изменениями на 24 августа 2015  
года)**

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ

**ПРИКАЗ**

от 20 февраля 2001 года N 15

Перечень объектов с уточненными наименованиями, датировками, авторами, адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список  
вновь выявленных объектов, представляющих историческую,  
научную, художественную  
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**Василеостровский  
административный район**

444	Дом А.Гитшова	середина XVIII века;  1851, расширение и перестройка	автор не установлен  арх. А.Робен	Лейтенанта Шмидта наб., 15;  10-я линия, 1;  Съездовский пер., 6
445	Дом М.Х.Усова	2-я половина XVIII века;  1829, частичная перестройка;  1858, частичная перестройка	автор не установлен  арх. М.А Ливен  арх. Ф.Л.Миллер	Лейтенанта Шмидта наб., 19;  13-я линия, 2;  Иностранный пер., 2
446	Дом Б.В.Голицина (И.Ф.Фуражева)	1730-1740-е годы;  конец XVIII - начало XIX века;  1857, частичная перестройка	автор не установлен  автор не установлен  арх. И.Д.Черник (?)	Лейтенанта Шмидта наб., 23
447	Дом Ф.В.Артюхова (М.А.Бесценного)	1730-е годы;  1841, расширение и частичная перестройка	автор не установлен  арх. И.И.Шарлемань	Лейтенанта Шмидта наб., 25;  14-я линия, 1

**Приложение № 2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б, разработанной ООО «ГласСтрой» в 2021 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15). Проект приспособления объекта культурного наследия с перепланировкой и переустройством в части кв. 34 (Шифр: 03/04-2020), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ ПЛАНА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ «ДОМ М.Х. УСОВОЙ»**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

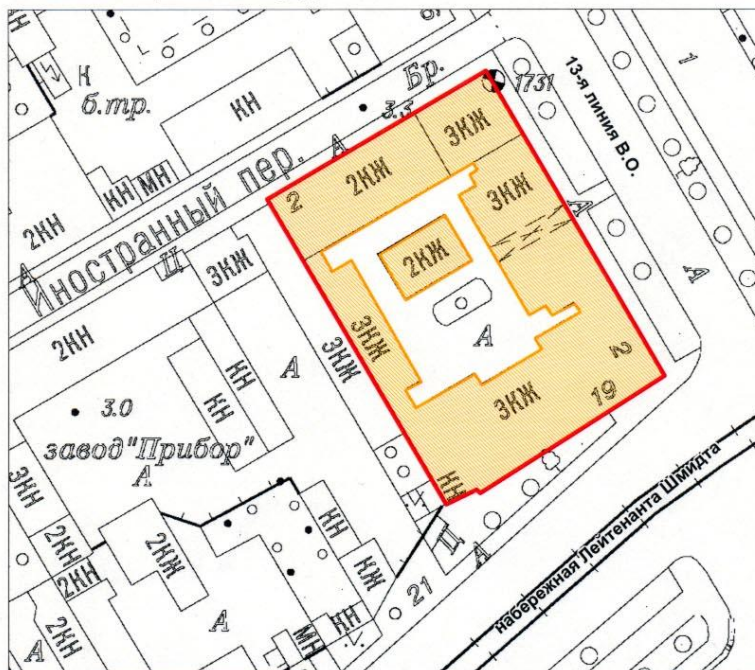
Г.Р. Аганова

М.П.

"20" марта 2013 г.

**План границ территории  
выявленного объекта  
культурного наследия  
"Дом М.Х. Усовой"**

г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 19;  
13-я линия, 2; Иностраный пер., 2  
(г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., д. 2/19, лит. А, Б)



масштаб 1:1000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б, разработанной ООО «ГласСтрой» в 2021 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15). Проект приспособления объекта культурного наследия с перепланировкой и переустройством в части кв. 34 (Шифр: 03/04-2020), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП ОТ 01.04.2013 № 10-128  
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ  
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ «ДОМ М.Х УСОВОЙ»;  
КОПИЯ УВЕДОМЛЕНИЯ КГИОП ОТ 15.02.2022 № 01-46-332/22-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

01 АПР 2013№ 10-128

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом М.Х. Усовой»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., д. 2/19, литеры А, Б (Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностраннный пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров



Приложение к распоряжению  
от 01.04.2013 № 10-128

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
**«Дом М.Х.Усовой»,**  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., д. 2/19, литеры А, Б  
(Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностраннный пер., 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация углового двух-трехэтажного здания (лит. А) - лицевых корпусов по набережной Лейтенанта Шмидта, 13-й линии, Иностранному пер. и соединяющего их дворового флигеля, включая ризалиты и раскреповки фасадов, фронтон фасада по набережной, скругленные углы дворовых фасадов, воротный проезд;</p> <p>исторические габариты и конфигурация отдельно стоящего дворового флигеля (лит. Б) со скругленными углами;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (двускатные, вальмовая над отдельно стоящим дворовым флигелем);</p> <p>материал окрытия (железо), соответствующий историческому.</p>	  

			
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение;</p> <p>сводчатое перекрытие воротного проезда - пологий цилиндрический свод на подпружных арках;</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия - исторические отметки;</p> <p>габариты исторических лестничных клеток; местоположение и тип лестниц.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в классицистических формах;* колористическое решение с выделением деталей белым цветом; *оформление конца 1940-х гг.;</p> <p>лицевые фасады (по набережной Лейтенанта Шмидта, 13-й линии и Иностранному пер.):</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>обработка фасадов на высоту 1-го этажа квадратным рустом с профилем над цоколем;</p>	 

	<p>балконы - местоположение (в центральной оси фасада по набережной, в уровне 2-го и 3-го этажей), габариты, конфигурация;</p> <p>эркер (фасад со стороны 13-й линии) - местоположение (в уровне 2-го этажа в оси воротного проезда), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);</p> <p>исторические дверные (входные и балконные) проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные заполнения - материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);</p> <p>воротный проем (фасад со стороны 13-й линии) - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>верные замковые камни оконных проемов 1-го этажа и проема воротного проезда; наличники проемов 2-го этажа, в т.ч. балконного; прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 2-го этажа (через одну ось);</p> <p>горизонтальное членение фасадов междуэтажным карнизом между 1-м и 2-м этажами и подоконным карнизом в уровне 3-го этажа;</p> <p>карниз с сухариками над эркером;</p> <p>венчающий профилированный карниз с модульонами и розетками;</p> <p>треугольный фронтон с гладким тимпаном с окном-люкарной над венчающим карнизом фасада по набережной;</p>	   
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4

	<p>лицевой фасад двухэтажной части лицевого корпуса (по Иностранному пер.):</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);</p> <p>филенки в надоконных простенках проемов 1-го этажа;</p> <p>выносной профилированный венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные (входные) и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);</p> <p>исторические воротные проемы (б. каретников?) на фасаде отдельно стоящего флигеля* - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); *заложены;</p> <p>междуэтажные и подоконные и карнизы;</p> <p>венчающие выносные профилированные карнизы.</p>	  
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru> <http://koiop.ru>  
 №01-46-332/22-0-1 от 15.02.2022

Анашкину Е.Д.

[spb.soglasovanie@gmail.com](mailto:spb.soglasovanie@gmail.com)

№  
 Рег. № 01-46-332/22-0-0 10.02.2022

Рассмотрев Ваше обращение в отношении наличия/отсутствия архитектурно-художественной отделки квартиры № 34 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б сообщаем следующее.

Вышеуказанное здание является выявленным объектом культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 34 вышеуказанного здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра  
 объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

Вейгандт О.А.  
 710-47-42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1  
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
 Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

**Приложение № 4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б, разработанной ООО «ГласСтрой» в 2021 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15). Проект приспособления объекта культурного наследия с перепланировкой и переустройством в части кв. 34 (Шифр: 03/04-2020), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Фотофиксация****Перечень фотографий**

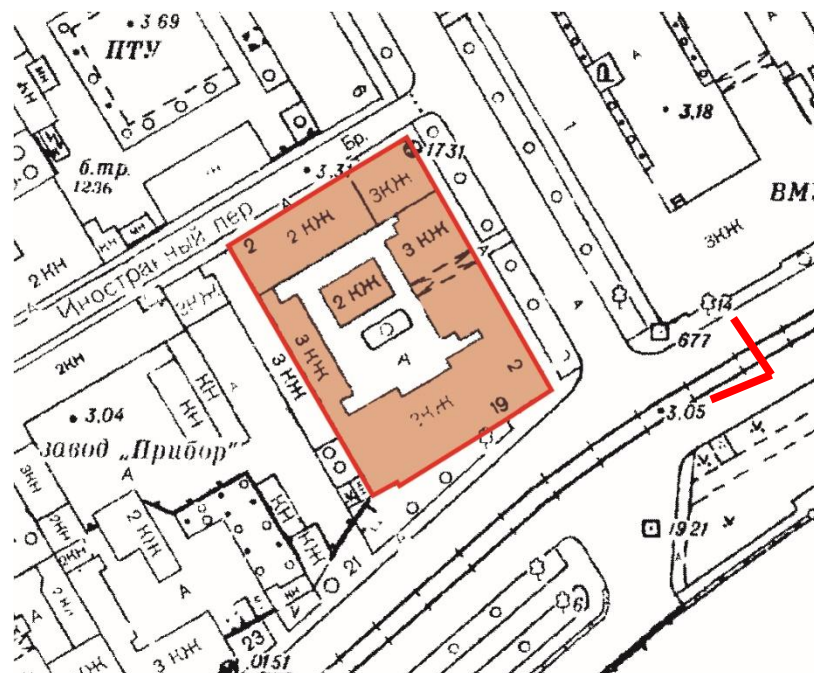
*(съемка выполнена 01.02.2022 г.)*

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б. Лицевые (юго-восточный и северо-восточный) фасады здания. Вид с набережной Лейтенанта Шмидта.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б. Лицевые (юго-восточный и северо-восточный) фасады здания. Вид с набережной Лейтенанта Шмидта.
3. Лицевой (юго-восточный) фасад лицевого флигеля здания. Вид со стороны набережной Лейтенанта Шмидта.
4. Лицевой (северо-восточный) фасад лицевого флигеля здания. Вид со стороны 13-й линии. Фрагмент.
5. Лицевой (северо-восточный) фасад лицевого флигеля здания. Вид со стороны 13-й линии. Фрагмент.
6. Лицевой (северо-восточный) фасад лицевого флигеля. Вид со стороны 13-й линии. Фрагмент.
7. Лицевой (северо-восточный) фасад лицевого флигеля. Вид со стороны 13-й линии.
8. Общий вид лицевого флигеля, расположенного по красной линии Иностранного переулка.
9. Лицевой (северо-западный) фасад флигеля здания, расположенного по красной линии Иностранного переулка.
10. Фасад дворового флигеля, расположенного в глубине участка по юго-западной границе. Выделен этаж, на котором расположена исследуемая квартира № 34. Слева — входная дверь на лестничную клетку.
11. Фасад дворового флигеля, расположенного в глубине участка по юго-западной границе. Выделен этаж, на котором расположена исследуемая квартира № 34.

12. Дворовый двухэтажный флигель (литера Б).
13. Дворовый (юго-восточный) фасад двухэтажного флигеля, расположенного по красной линии Иностранного переулка.
14. Арочный проезд во двор здания. Вид со стороны двора.
15. Входная дверь в квартиру № 34 с площадки лестничной клетки.
16. Помещение № 1 (в соответствии с планом ПИБ). Вид на входную дверь со стороны помещения квартиры № 34.
17. Помещения № 3 и № 4 (в соответствии с планом ПИБ).
18. Помещение № 4 (в соответствии с планом ПИБ). Фрагмент.
19. Помещения № 3 и № 4 (в соответствии с планом ПИБ). Фрагмент.
20. Помещение № 2 (в соответствии с планом ПИБ). Фрагмент.
21. Помещение № 2 (в соответствии с планом ПИБ). Фрагмент. Вид на гардеробную.
22. Помещения № 5 и № 6 (в соответствии с планом ПИБ). Фрагмент.



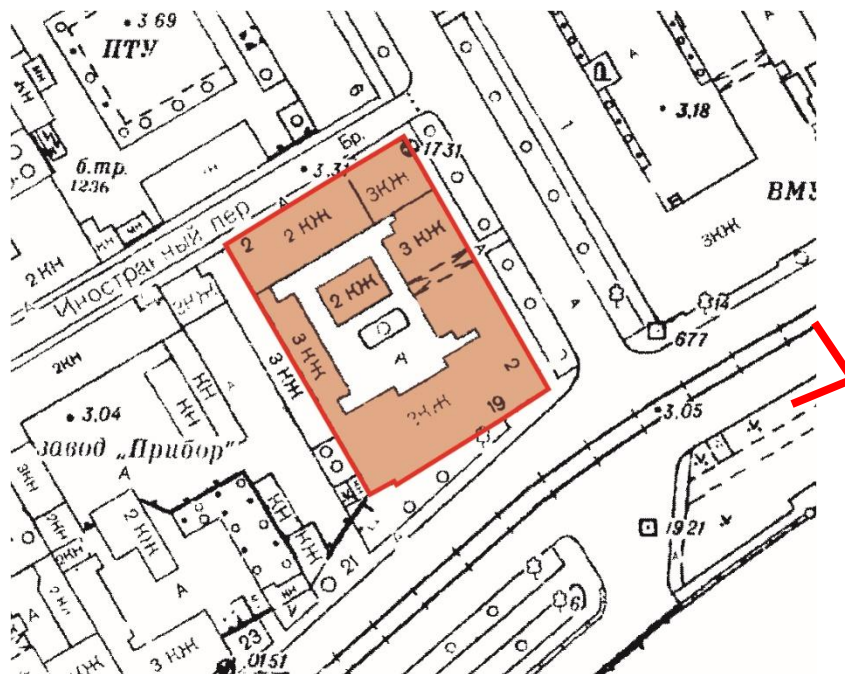
1. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б. Лицевые (юго-восточный и северо-восточный) фасады здания. Вид с набережной Лейтенанта Шмидта.





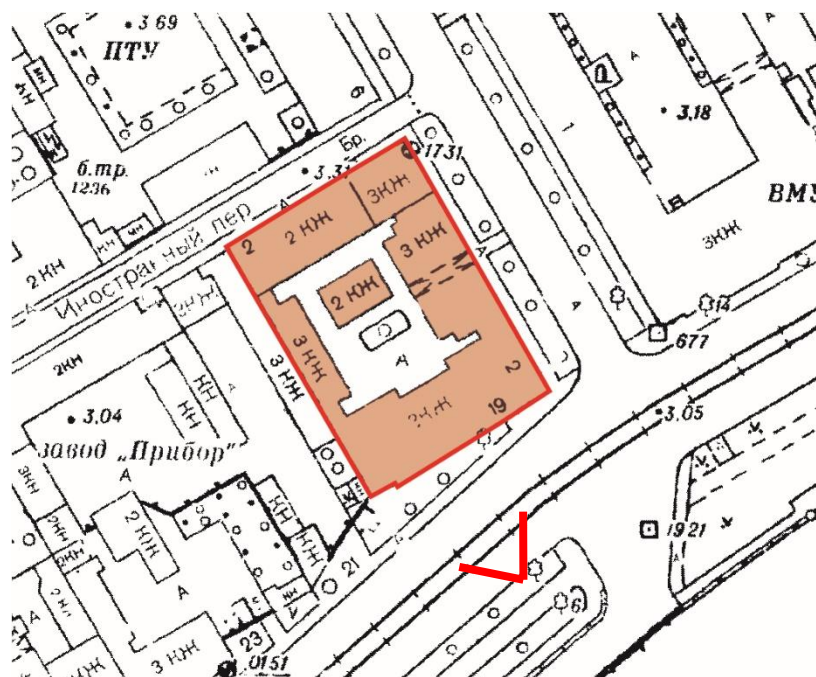


2. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б. Лицевые (юго-восточный и северо-восточный) фасады здания. Вид с набережной Лейтенанта Шмидта.



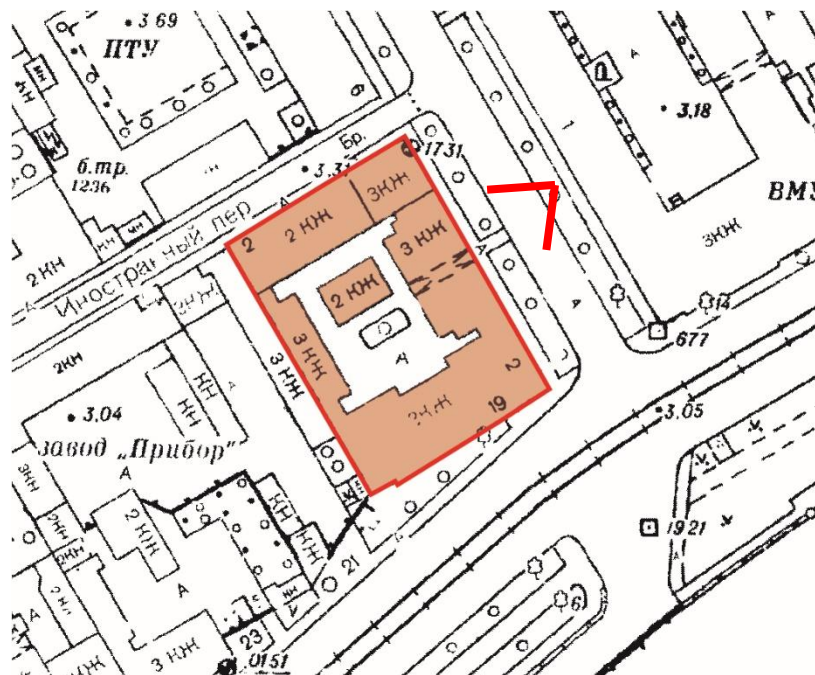


3. Лицевой (юго-восточный) фасад лицевого флигеля здания. Вид со стороны набережной Лейтенанта Шмидта.



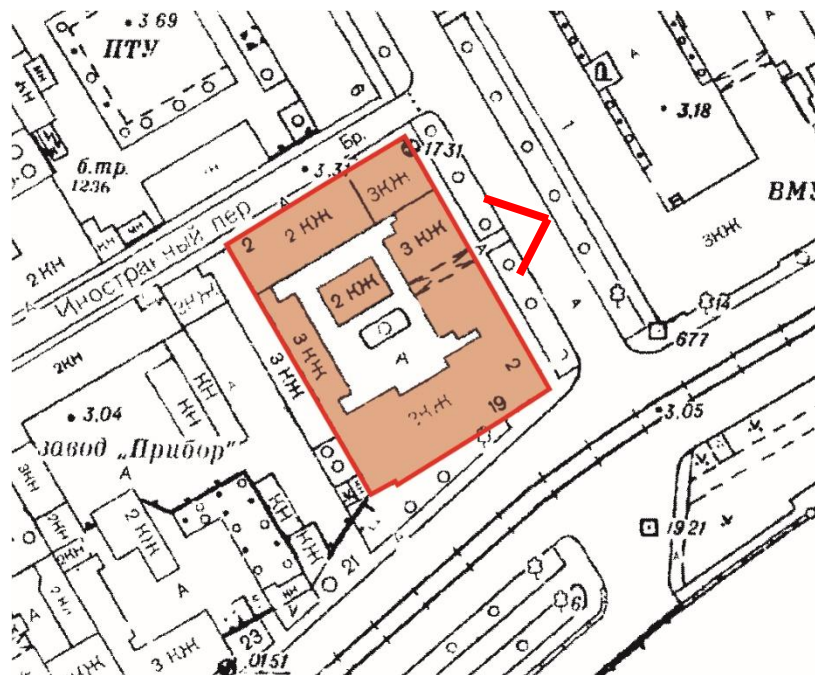


4. Лицевой (северо-восточный) фасад лицевого флигеля здания. Вид со стороны 13-й линии. Фрагмент.



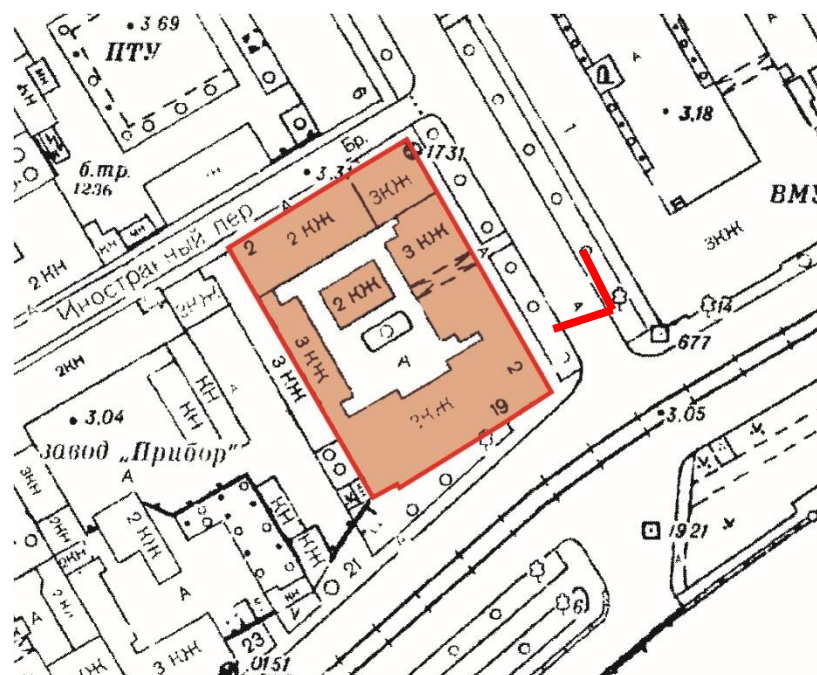


5. Лицевой (северо-восточный) фасад лицевого флигеля здания. Вид со стороны 13-й линии. Фрагмент.



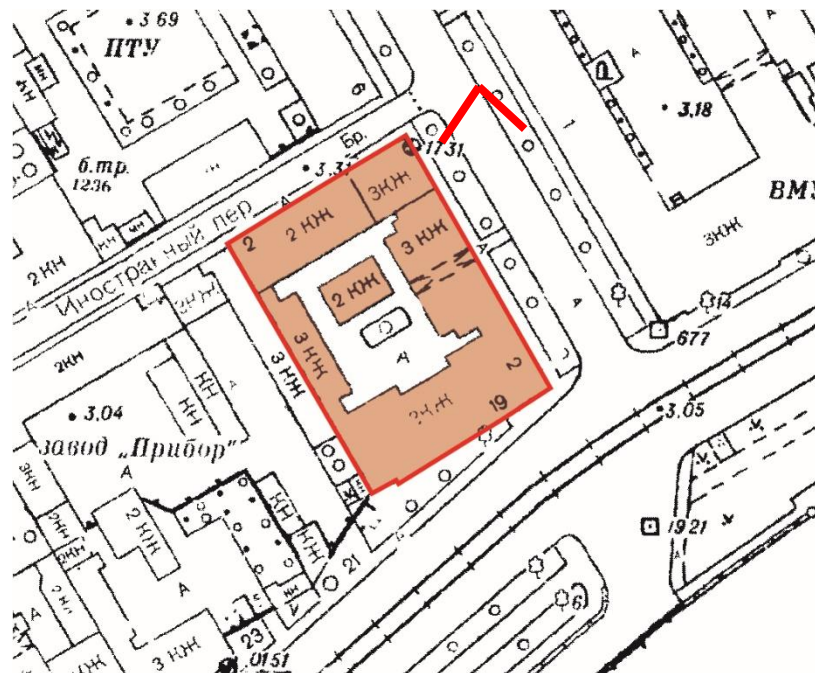


6. Лицевой (северо-восточный) фасад лицевого флигеля. Вид со стороны 13-й линии. Фрагмент.



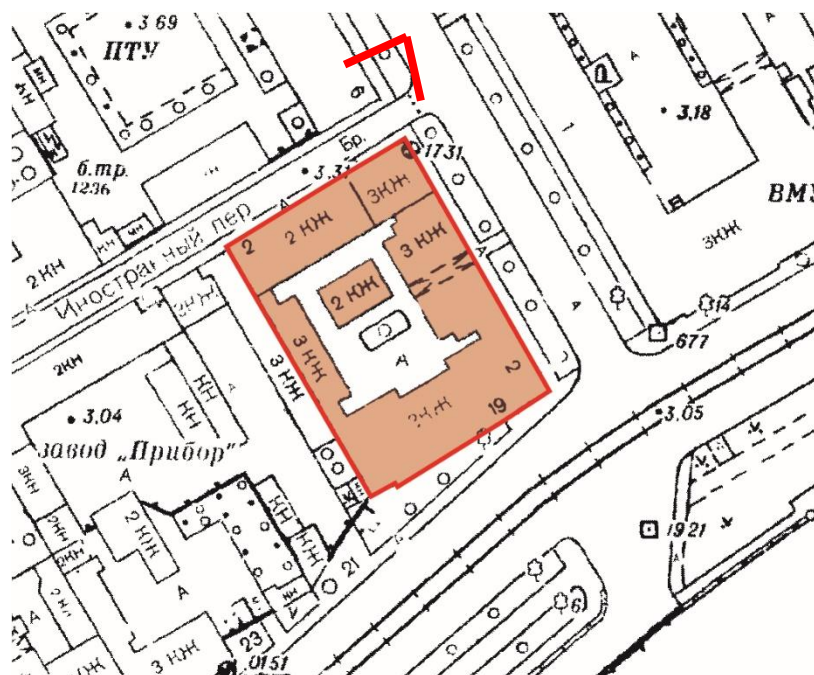


7. Лицевой (северо-восточный) фасад лицевого флигеля. Вид со стороны 13-й линии.



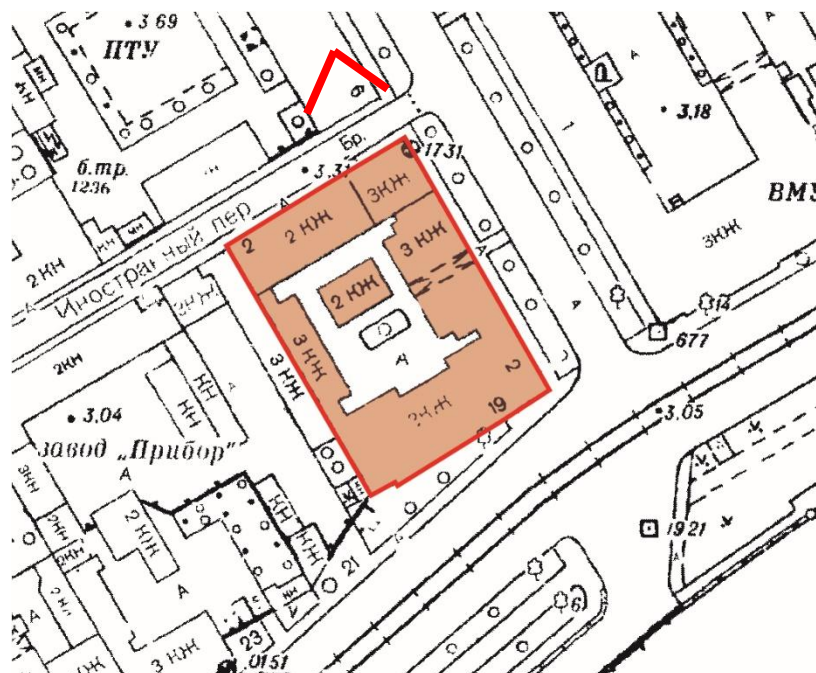


8. Общий вид лицевого флигеля, расположенного по красной линии Иностранного переулка.





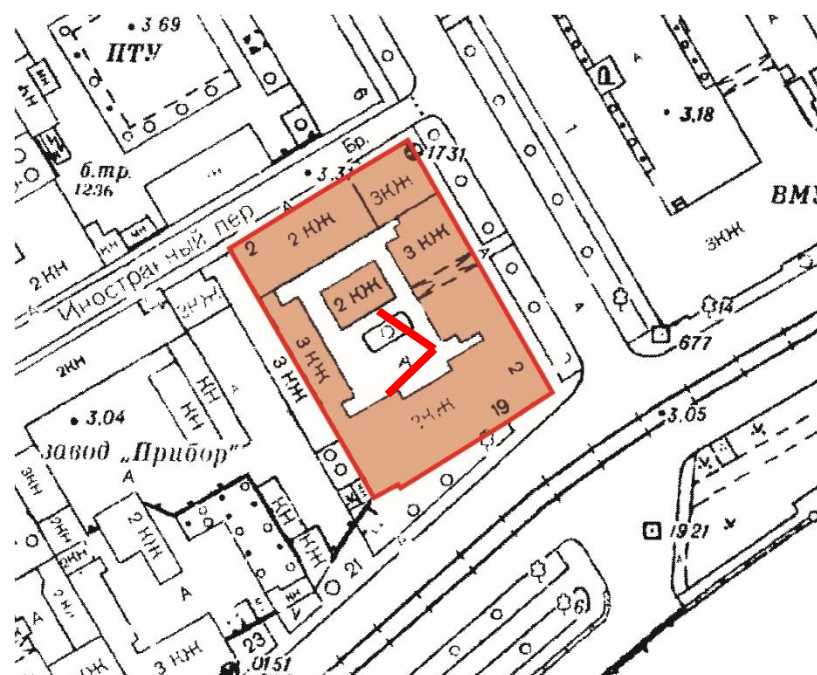
9. Лицевой (северо-западный) фасад флигеля здания, расположенного по красной линии Иностранного переулка. Фрагмент.





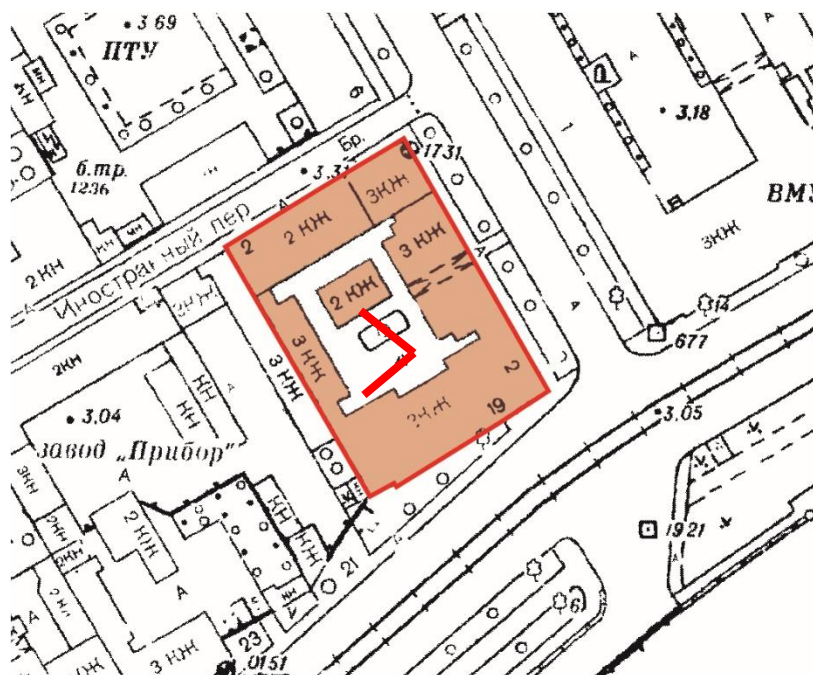


10. Фасад дворового флигеля, расположенного в глубине участка по юго-западной границе. Выделен этаж, на котором расположена исследуемая квартира № 34. Слева — входная дверь на лестничную клетку.



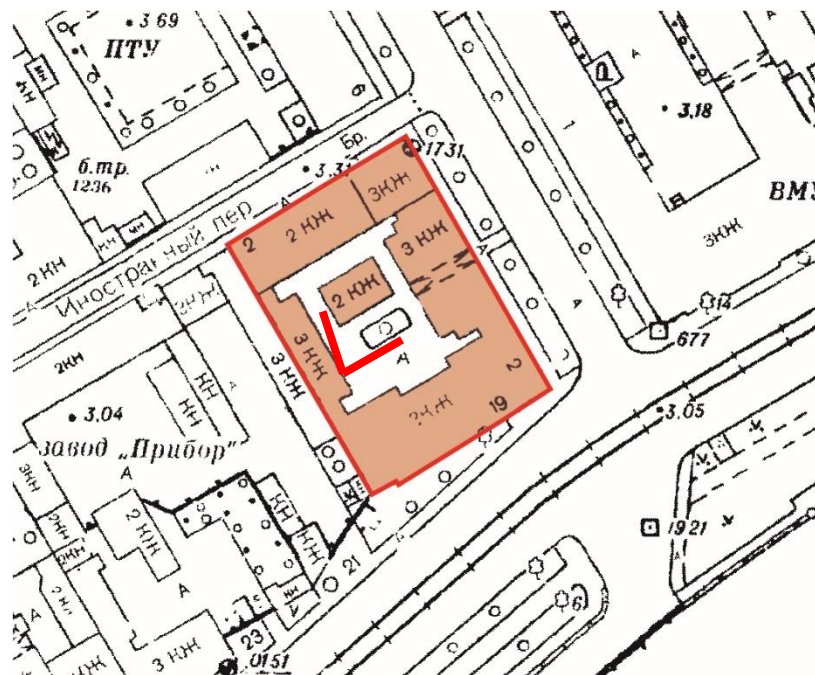


11. Фасад дворового флигеля, расположенного в глубине участка по юго-западной границе. Выделен этаж, на котором расположена исследуемая квартира № 34.



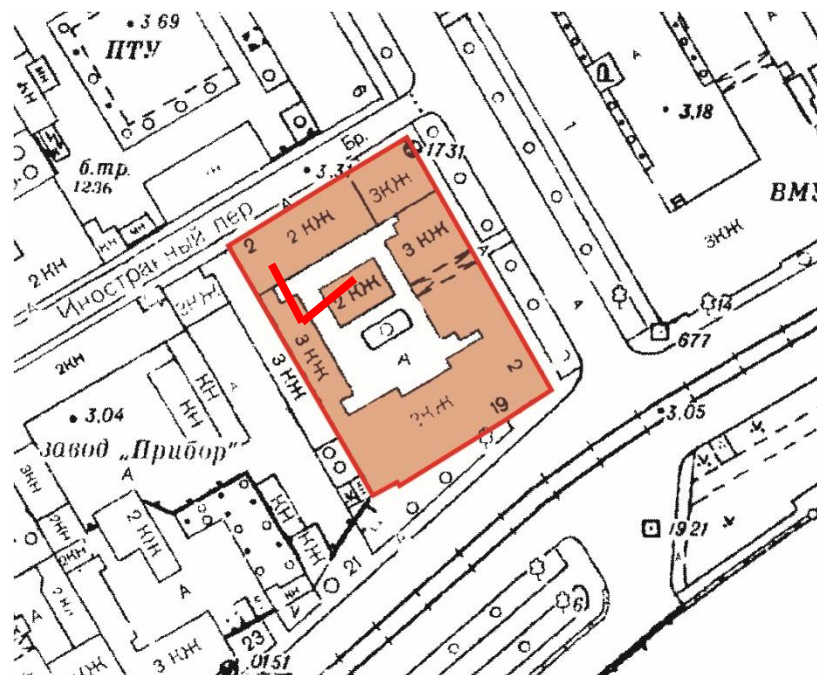


12. Дворовый двухэтажный флигель (литера Б).



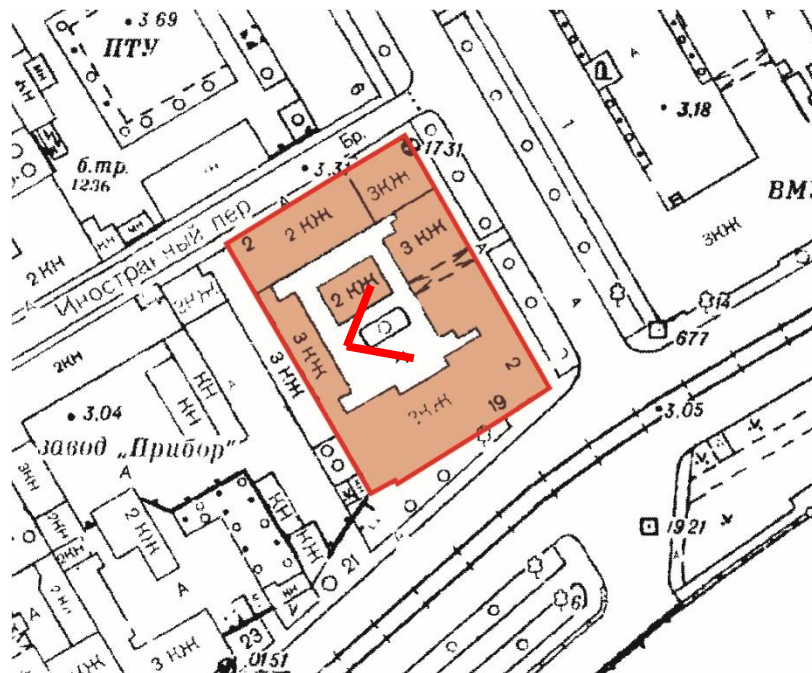


13. Дворовый (юго-восточный) фасад двухэтажного флигеля, расположенного по красной линии Иностранного переулка.



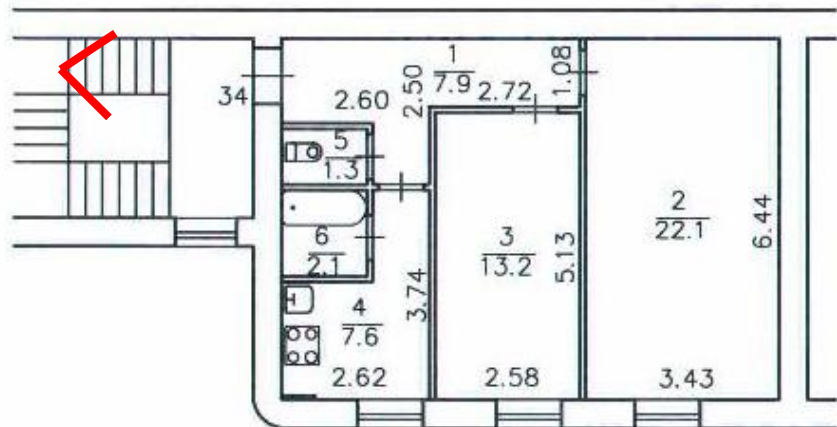


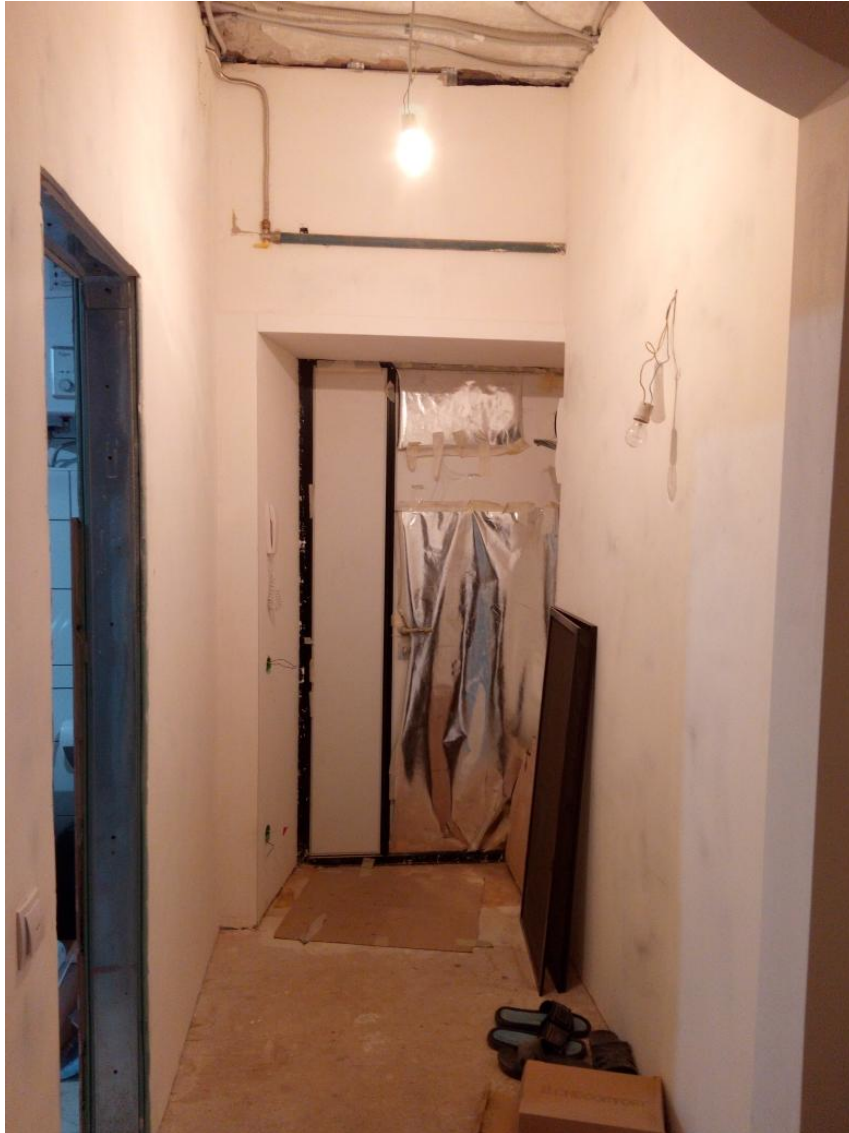
14. Арочный проезд во двор здания. Вид со стороны двора.





15. Входная дверь в квартиру № 34 с площадки лестничной клетки.





16. Помещение № 1 (в соответствии с планом ПИБ). Вид на входную дверь со стороны помещения квартиры № 34





17. Помещения № 3 и № 4 (в соответствии с планом ПИБ).







18. Помещение № 4 (в соответствии с планом ПИБ). Фрагмент.





19. Помещения № 3 и № 4 (в соответствии с планом ПИБ). Фрагмент.





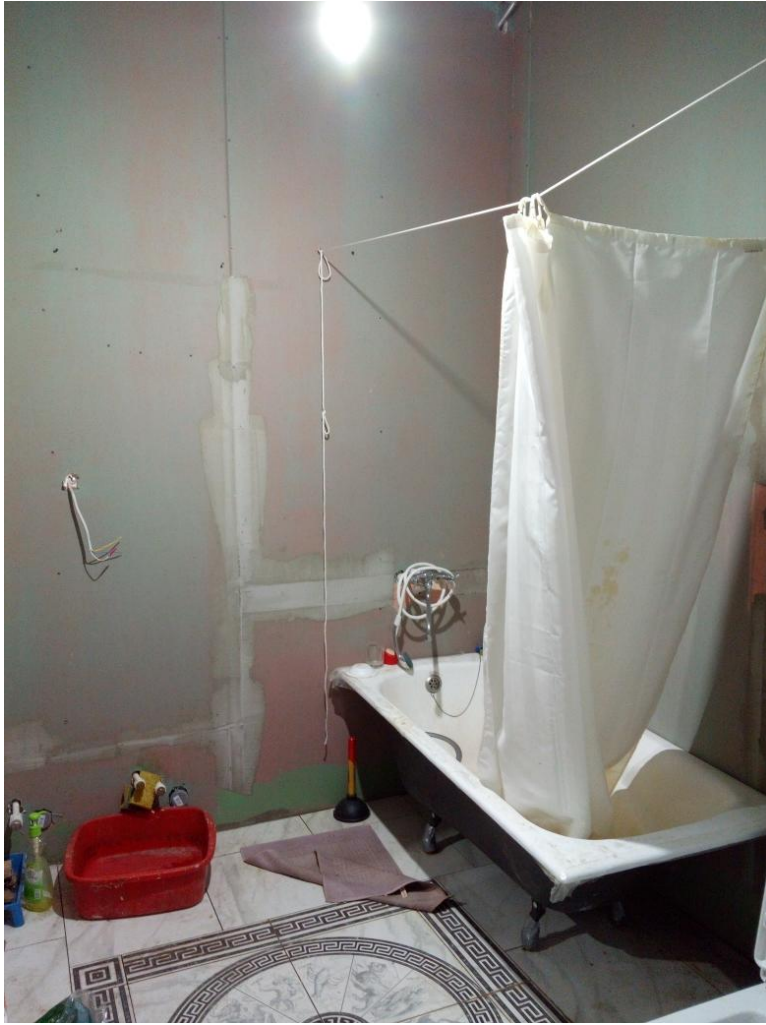
20. Помещение № 2 (в соответствии с планом ПИБ). Фрагмент.





21. Помещение № 2 (в соответствии с планом ПИБ). Фрагмент. Вид на гардеробную





22. Помещения № 5 и № 6 (в соответствии с планом ПИБ). Фрагмент.



**Приложение № 7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б, разработанной ООО «ГласСтрой» в 2021 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15). Проект приспособления объекта культурного наследия с перепланировкой и переустройством в части кв. 34 (Шифр: 03/04-2020), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ГУП «ГУИОН»:**  
**КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА; ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ;**  
**КОПИИ ПИСЕМ ГУП «ГУИОН»**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой  
деятельности**



Инв. № документа 2891/21

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О.

дом № 2/19 корпус                      кв. № 34

#### I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1798

Год последнего капитального ремонта: 1961

Этажность: 3 (2-3, в т. ч. мансарда, цокольный этаж),                      подвал                     ,

                     *надземная*                      *подземная*                      *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий:                      сборные железобетонные плиты *чердачных*,                      сборные железобетонные плиты *междуэтажных*,                      сборные железобетонные плиты *подвальных*

#### II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<b>2</b>	этаже, состоит из	<b>1</b>	комнат,
жилой площадью	<b>14,3</b>	кв.м., общей площадью	<b>52,2</b>	кв.м., высота
			<b>3.11</b>	м.

#### Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее                     

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2021 года составляет 543770 (Пятьсот сорок три тысячи семьсот семьдесят) рублей\***

#### III. Экспликация к плану квартиры

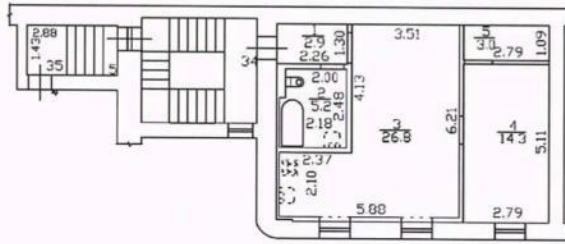
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	2.9		2.9			
2	2	совмещенный санузел	5.2		5.2			
3	3	кухня-коридор	26.8		26.8			
4	4	комната	14.3	14.3				
5	5	гардеробная	3.0		3.0			
<b>Итого</b>			<b>52.2</b>	<b>14.3</b>	<b>37.9</b>			

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

## IV. План квартиры

2 этаж

h= 3.11



Перепланировка	самовольная/утвержд.
№ пом. (части):	кв 3А
Основание:	отсутствует
Границы объекта изменены / не изменены	
« 24 » 09 2021 г.	
Исполнитель:	Вилкина М.Н.

**Дополнительные сведения:** Самовольная перепланировка. Выполнена полная перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 24 сентября 2021 года

(дата обследования)

Исполнитель Киселева М.Н.

(Киселева М.Н.)

(Ф.И.О.)

28 сентября 2021 года

(дата изготовления)

Проверил Шилова Н.А.

и.о.

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности

(Шилова Н.А.)

(Ф.И.О.)

М.П.

Е.Е. Терёхина

В.Б.Митичева

(Ф.И.О.)

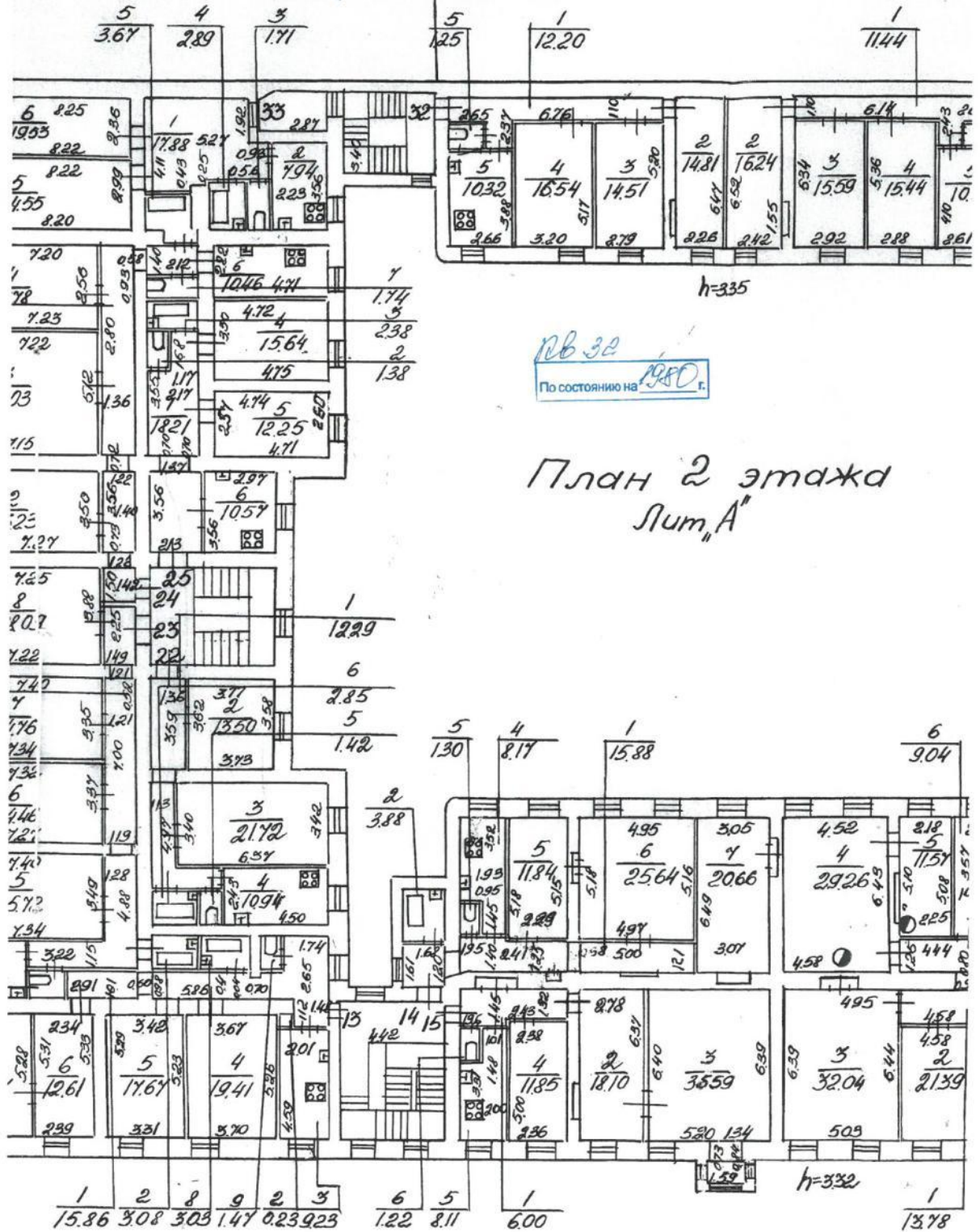
**Памятка владельцу:**

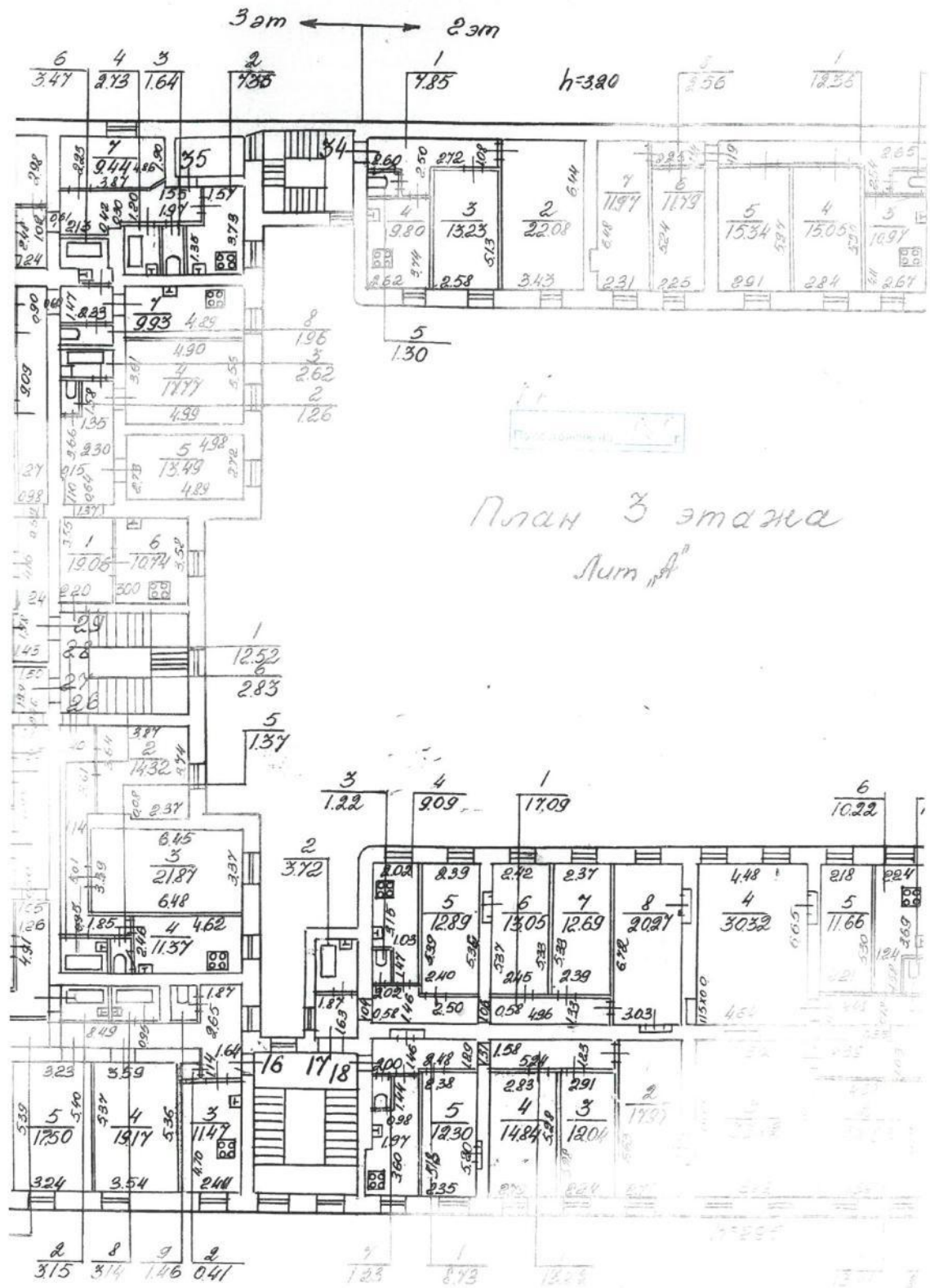
1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



Санкт-Петербург,  
13-я линия В.О., дом 2/19, А  
2 эт.

КОПИЯ







Правительство Санкт-Петербурга  
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
**Филиал Санкт-Петербургского  
 государственного унитарного предприятия  
 "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
 НЕДВИЖИМОСТИ"**  
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
 ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104  
 тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38  
 E-mail: cenpib@guion.spb.ru

По требованию

26.03.2020 № С18-1557

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта**

По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А**, по состоянию на 2009 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки - **1798**;
2. Год последнего капитального ремонта – **1961**;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные**;
6. Перекрытия чердачные – **сборные железобетонные плиты**;
7. Перекрытия междуэтажные – **сборные железобетонные плиты**;
8. Перекрытия подвальные – **сборные железобетонные плиты**;
9. Крыша – **железная по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **двойные створные обычного качества**;
11. Проемы дверные – **филенчатые обычного качества**;
12. Отопление - **от ТЭЦ**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция - **естественная**;
15. Газоснабжение - **центральное**;
16. Мусоропровод - **нет**;
17. Лифты - **нет**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа - **36%**.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района



Исполнитель: Филь С.И.

Крайнова Н.В.



Правительство Санкт-Петербурга  
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
 Филиал Санкт-Петербургского  
 государственного унитарного предприятия  
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
 НЕДВИЖИМОСТИ”**  
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Белинского, д.13,  
 Санкт-Петербург, 191104  
 тел.(812) 777-91-38, факс (812) 644-51-38  
 e-mail: cenpib@guion.spb.ru

26.03.2020 № С18-1557-1  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## СПРАВКА

Филиал ГУП «ГУИОН» - Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района сообщает, что в архиве филиала в строении по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А, над квартирой № 34 (2-этаж) сведения о чердаке отсутствуют.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Центрального района



Н.В.Крайнова

Исполнитель: Филь С.И.

**Приложение № 10**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б, разработанной ООО «ГласСтрой» в 2021 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15). Проект приспособления объекта культурного наследия с перепланировкой и переустройством в части кв. 34 (Шифр: 03/04-2020), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

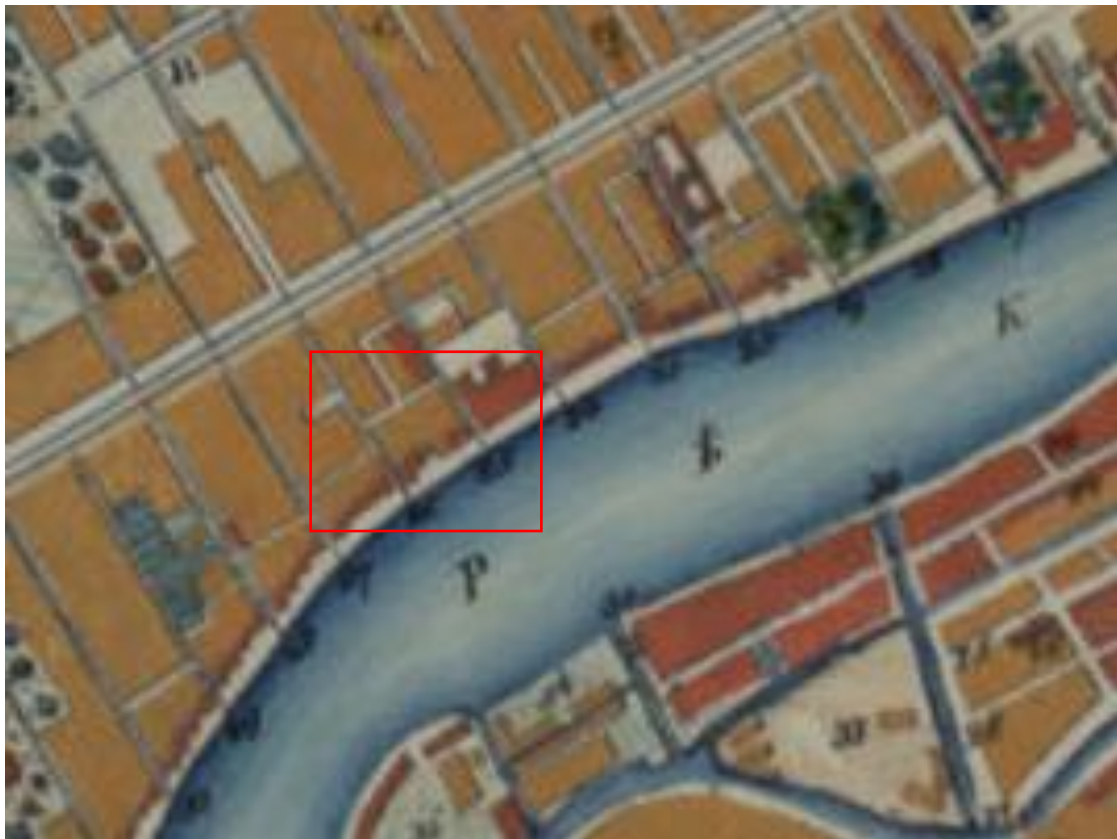
**Историческая иконография****Список иллюстраций**

1. **Илл. 1.** План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихейм. Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. СПб., 1878-1883. Выделена территория исследуемого участка.
2. **Илл. 2.** План города С.-Петербурга около 1762 г. СПб., 1839. Фрагмент. Выделена территория исследуемого участка.
3. **Илл. 3.** Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). Фрагмент. СПб., 2003. Л. 43. Выделена территория исследуемого участка.
4. **Илл. 4.** Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). Фрагмент. СПб., 2003. Л. 44. Выделена территория исследуемого участка.
5. **Илл. 5.** «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 120. Выделена территория исследуемого участка.
6. **Илл. 6.** «Подробный План столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК. Выделена территория исследуемого участка.
7. **Илл. 7.** Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 220. Выделен участок, принадлежащий статскому советнику Усову Павлу Петровичу.
8. **Илл. 8.** План и фасады. Васильевской части, 5-го квартала. Двор статской советницы Марьи Христофоровны Усовой. Под № 4 — существующее строение по Николаевской набережной. 1829 г. Арх. Ливен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 1-2. Д. 1819. Л. 1.
9. **Илл. 9.** Фасады. Под № 1 — проект надстройки над одноэтажным строением двух жилых каменных этажей. 1829 г. Арх. Ливен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 2.
10. **Илл. 10.** План части Санкт-Петербурга. Под *Лит. А*, на углу набережной Большой Невы и 13-й линии — дом коллежского секретаря Усова. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 3.

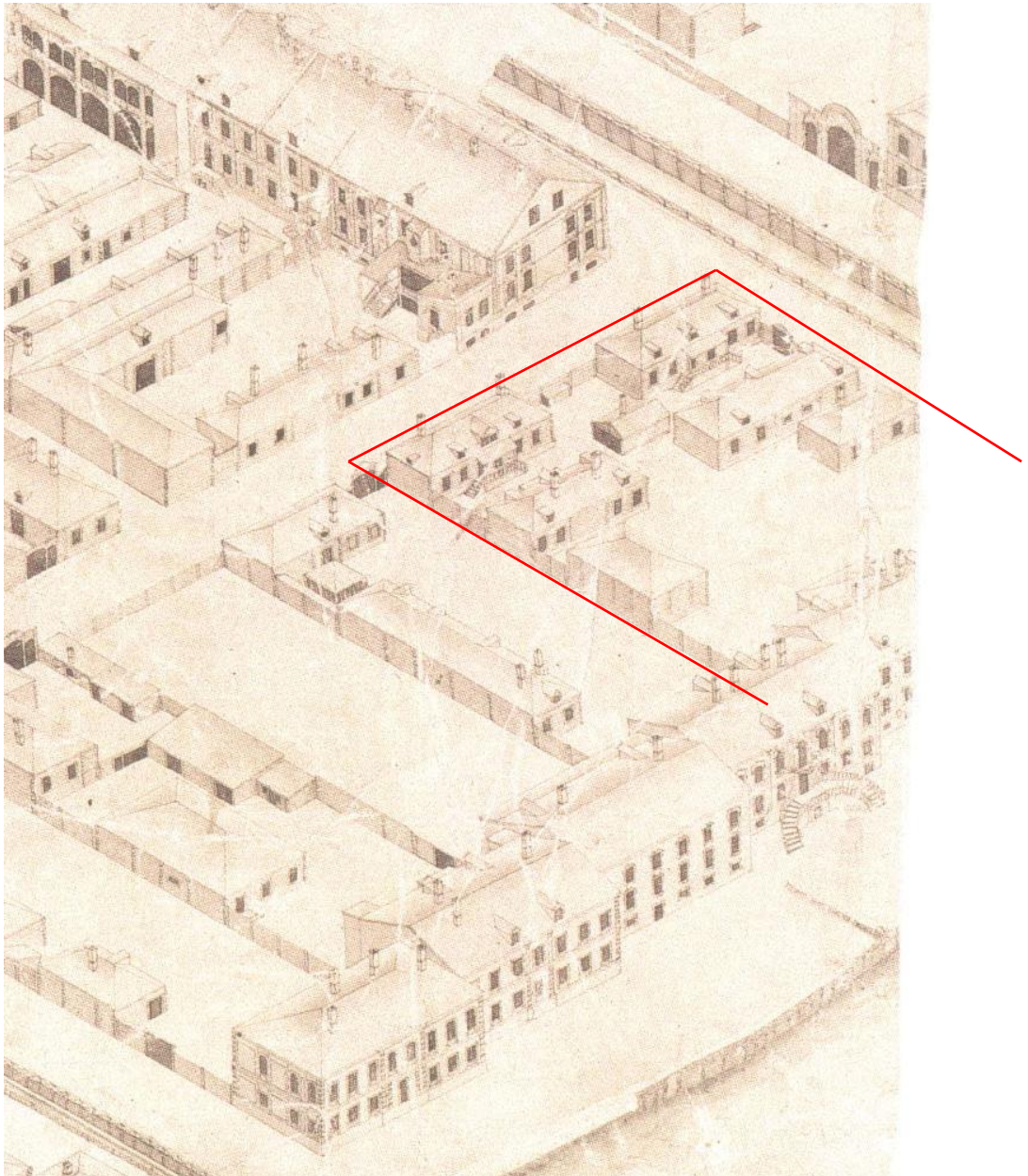
11. **Илл. 11.** Фасад дома коллежского секретаря Усова. Васильевской части, 5-го квартала, под № 45/2. Фасад, существующий по набережной. 1858 г. Арх. Ф.Л. Миллер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 4, 5.
12. **Илл. 12.** Фасад дома коллежского секретаря Усова. Васильевской части, 5-го квартала, под № 45/2. Фасад, предполагаемый по набережной. 1858 г. Арх. Ф.Л. Миллер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 6, 7.
13. **Илл. 13.** Фасад, предполагаемый по 13-й линии. Фасад, существующий по 13-й линии. 1858 г. Арх. Ф.Л. Миллер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 8.
14. **Илл. 13/1.** Генеральный план двора Г.Ф. Гессе. Васильевской части, Суворовского участка, по набережной Б. Невы и 13-й линии. 1895 г. Арх. Богданов. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 12об.
15. **Илл. 14.** План I-го этажа. 1895 г. Арх. Богданов. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 13, 14.
16. **Илл. 15.** План 2-го и 3-го этажей. 1895 г. Арх. Богданов. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 15, 16.
17. **Илл. 16.** Разрез по линии 1. 1895 г. Арх. Богданов. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 17, 18.
18. **Илл. 17.** Разрез по линии 2. 1895 г. Арх. Богданов. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 19.
19. **Илл. 18.** План двора саксонского поданного Германа Федоровича Гессе. Васильевской части, Суворовского участка по Николаевской набережной (р. Большой Невы) и 13-й линии под № 19/2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 33об.
20. **Илл. 19.** Арка, воздвигнутая в честь президента Фора. Фото К. Буллы. 1897 г. Выделено изучаемое здание. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/139020>.
21. **Илл. 20.** Николаевская набережная. Фото М. Хоув. 1909. ГМИ СПб. Выделено изучаемое здание. Инв. № П-Б47774ф. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/139020>.
22. **Илл. 21.** Аварийно-спасательные работы на Николаевской набережной. Выделено изучаемое здание. Конец XIX – начало XX вв. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/139020>.
23. **Илл. 22.** Васильевский остров: набережная напротив здания бывшего Морского Кадетского Фото А.А. Беликова. 1929. Выделено изучаемое здание. Интернет-ресурс <http://collection.kunstkamera.ru/entity/OBJECT/97885>.
24. **Илл. 23.** Укладка инженерных сетей в Иностранном переулке. 1928 г. Выделено изучаемое здание. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/139020>.
25. **Илл. 24.** Дом № 2/19 по 13-й линии Васильевского острова. 1975 г. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/139021>.



**Илл. 1.** План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихейм. Фрагмент.  
Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. Спб., 1878-1883.  
Выделена территория исследуемого участка.

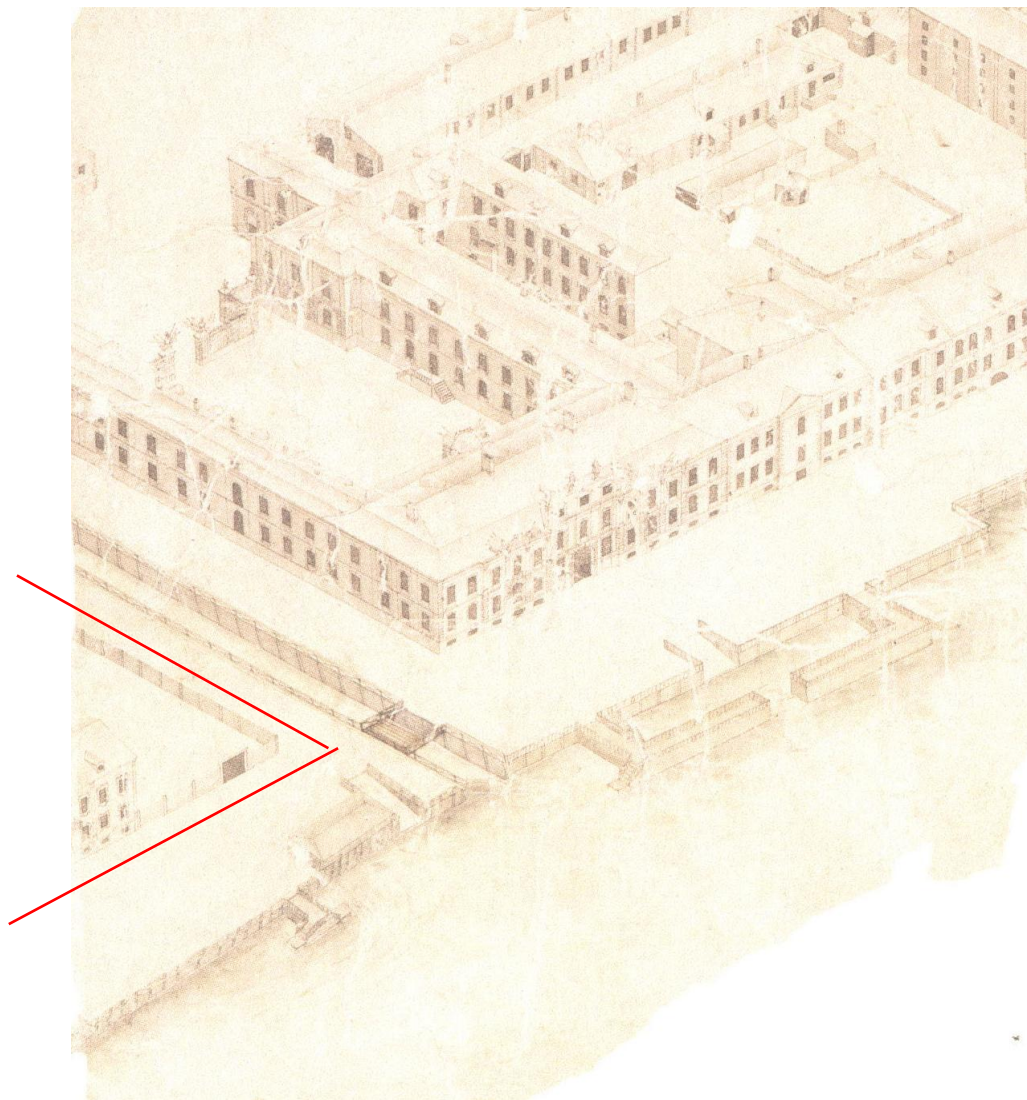


**Илл. 2.** План города С.-т-Петербурга около 1762 г. СПб., 1839. Фрагмент.  
Выделена территория исследуемого участка.



**Илл. 3.** Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. Л. 43. Фрагмент. Выделена территория исследуемого участка.





**Илл. 4.** Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.  
(П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. Л. 44.  
Фрагмент. Выделена территория исследуемого участка.



**Илл. 5.** «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 120. Выделена территория исследуемого участка.

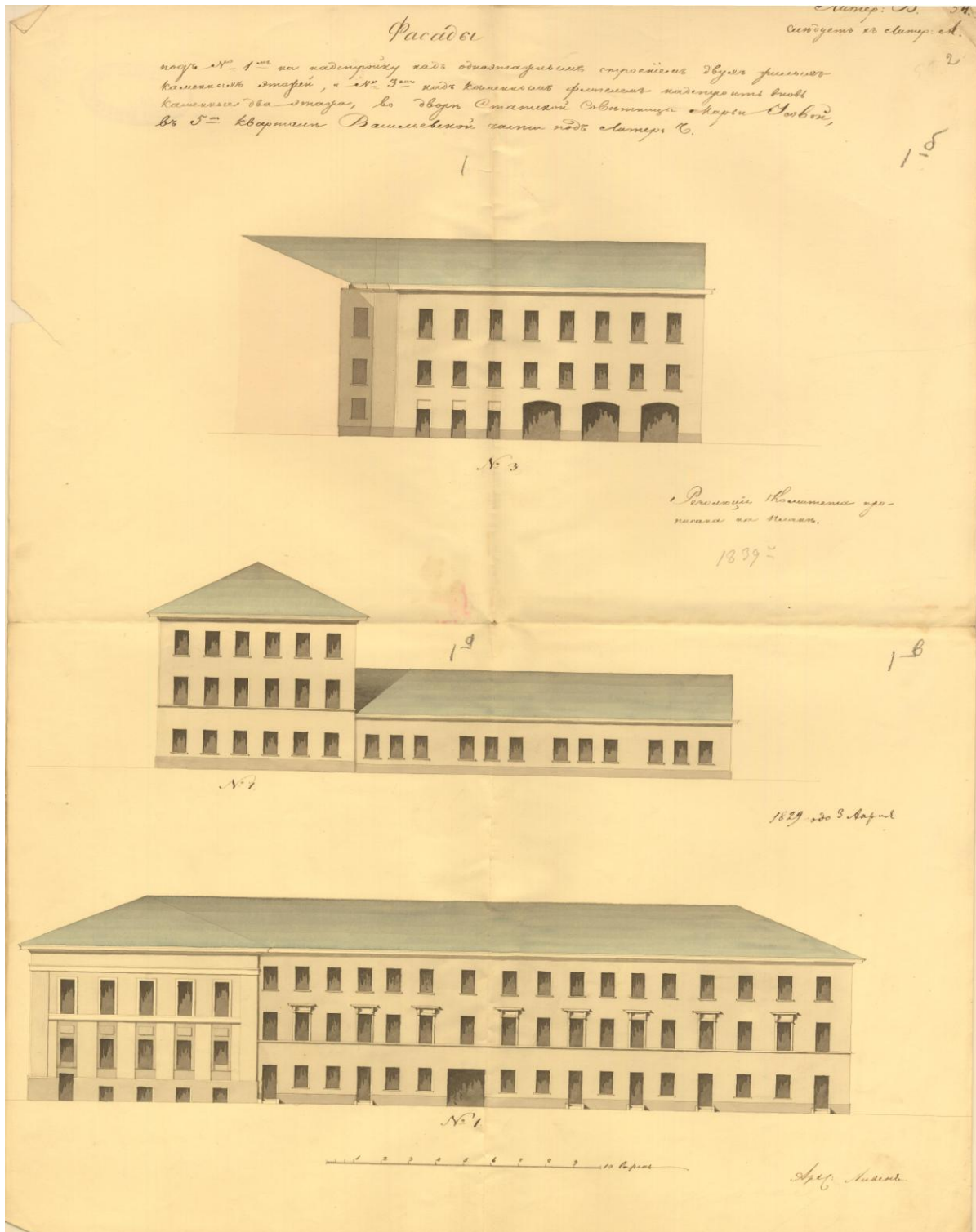


**Илл. 6.** «Подробный План столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Л. 21. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК. Выделена территория исследуемого участка.

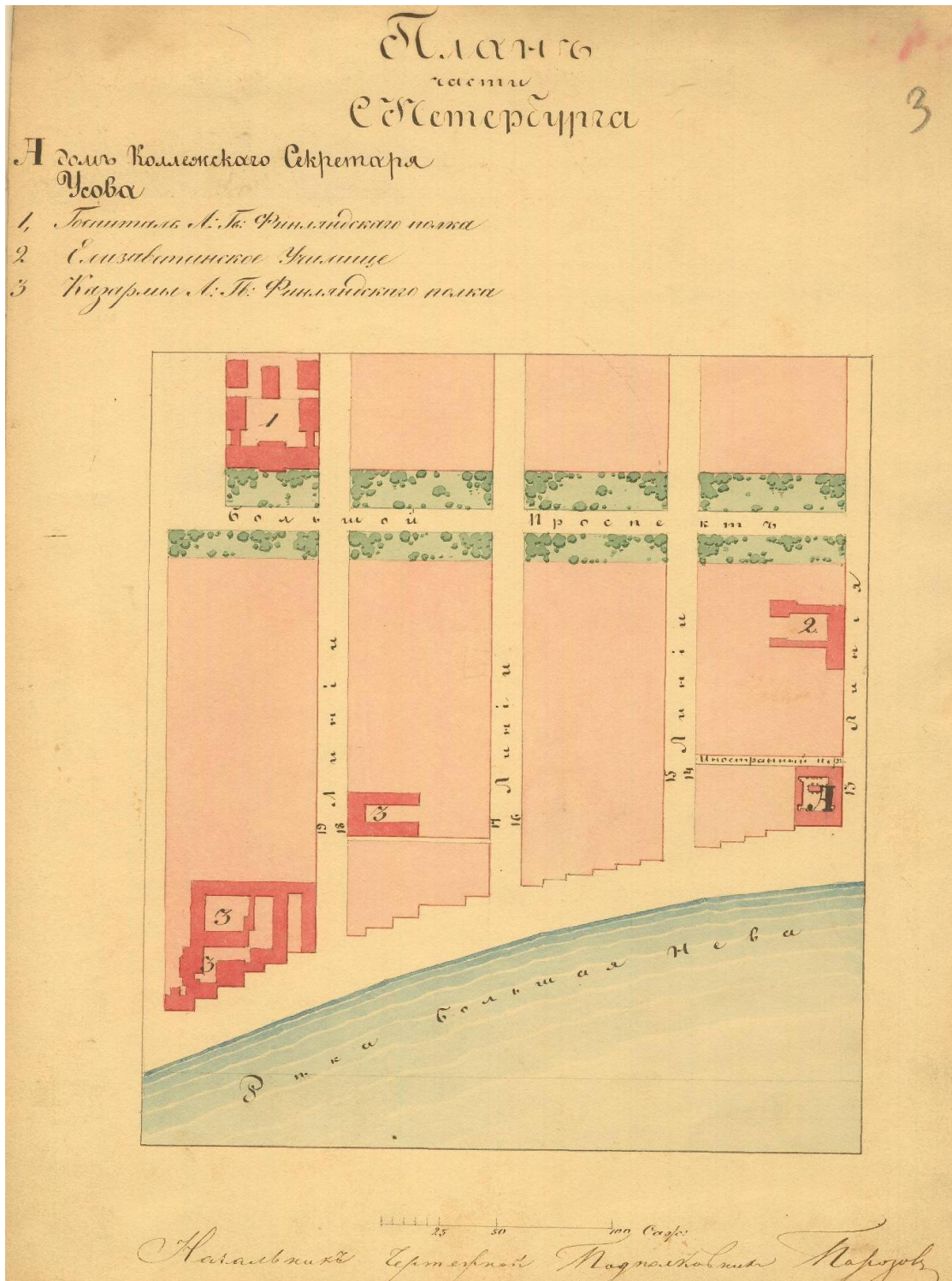


**Илл. 7.** Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 220. Выделен участок, принадлежащий статскому советнику Усову Павлу Петровичу.

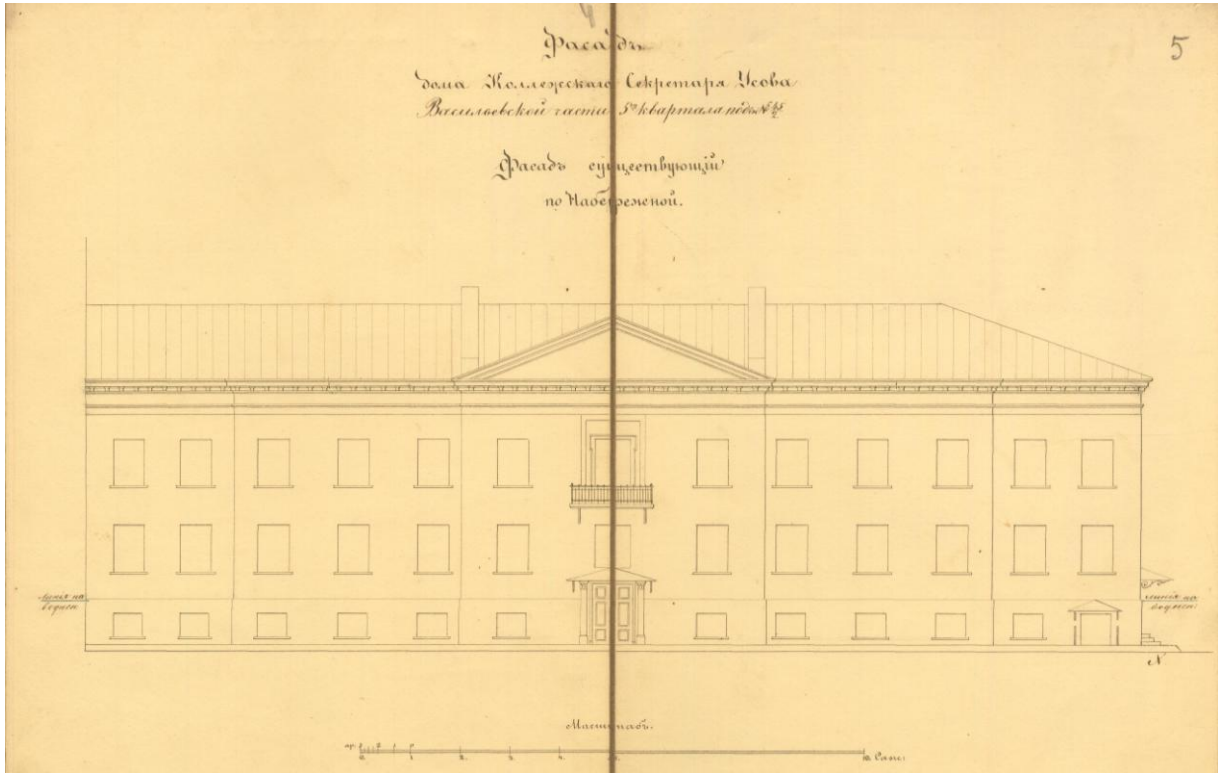




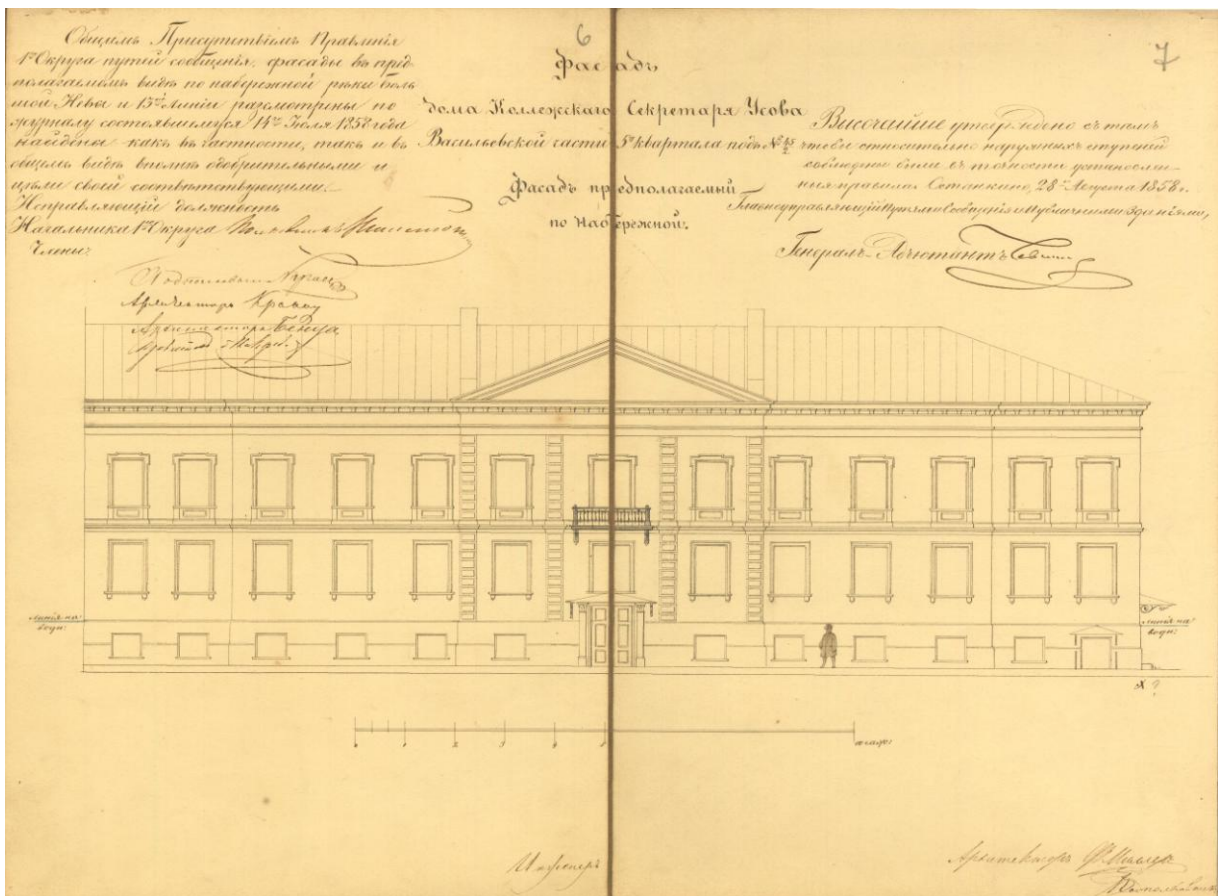
**Илл. 9.** Фасады. Под № 1 — проект надстройки над одноэтажным строением двух жилых каменных этажей. 1829 г. Арх. Ливен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 2.



**Илл. 10.** План части Санкт-Петербурга. Под *Лит. А* на углу набережной Большой Невы и 13-й линии — дом коллежского секретаря Усова. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 3.



Илл. 11. Фасад дома коллежского секретаря Усова. Васильевской части, 5-го квартала, под № 45/2. Фасад, существующий по набережной. 1858. Арх. Ф.Л. Миллер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 4, 5.

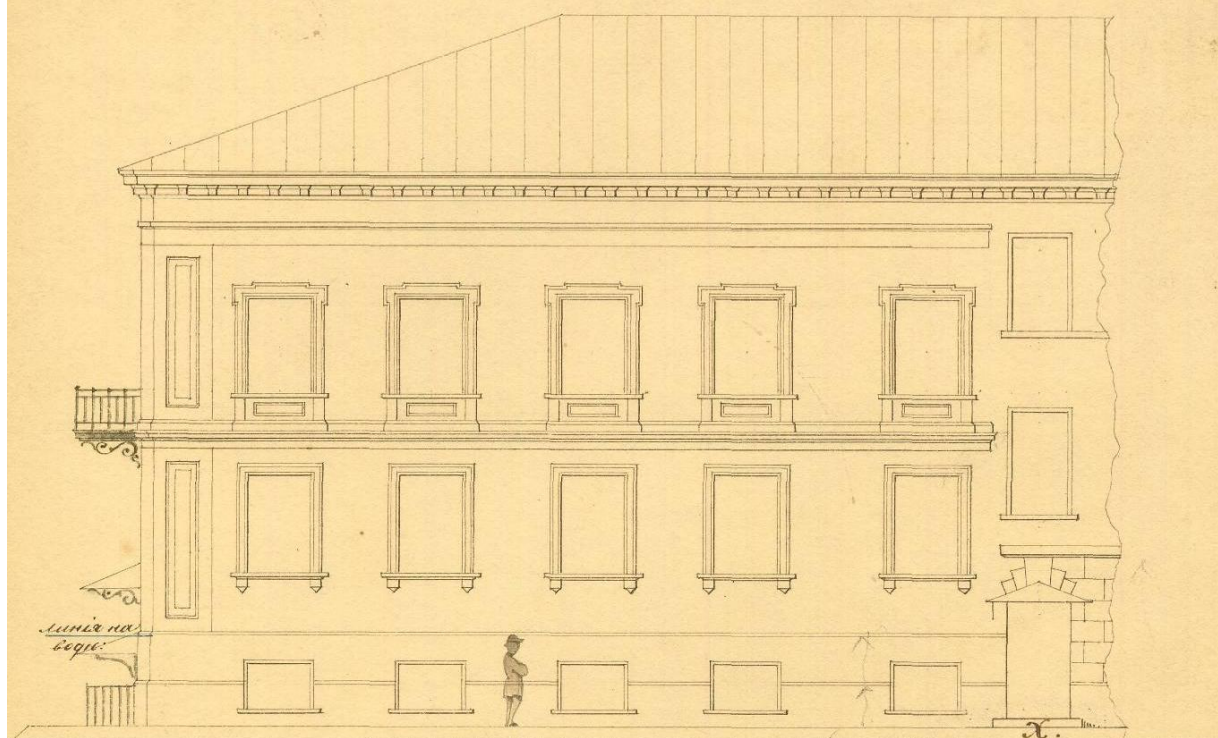


Илл. 12. Фасад дома коллежского секретаря Усова. Васильевской части, 5-го квартала, под № 45/2. Фасад, предполагаемый по набережной. 1858. Арх. Ф.Л. Миллер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 6, 7.

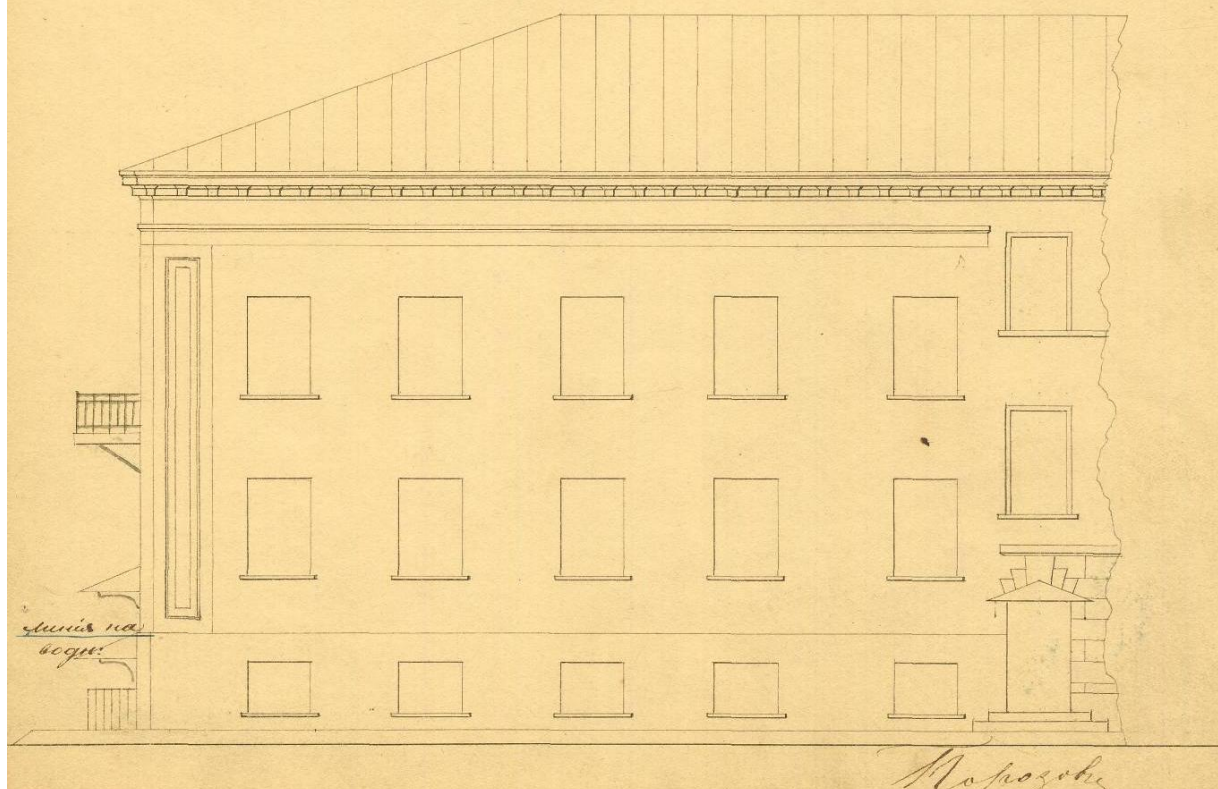


Фасадъ предполагаемый  
по 13<sup>й</sup> линиѣ.

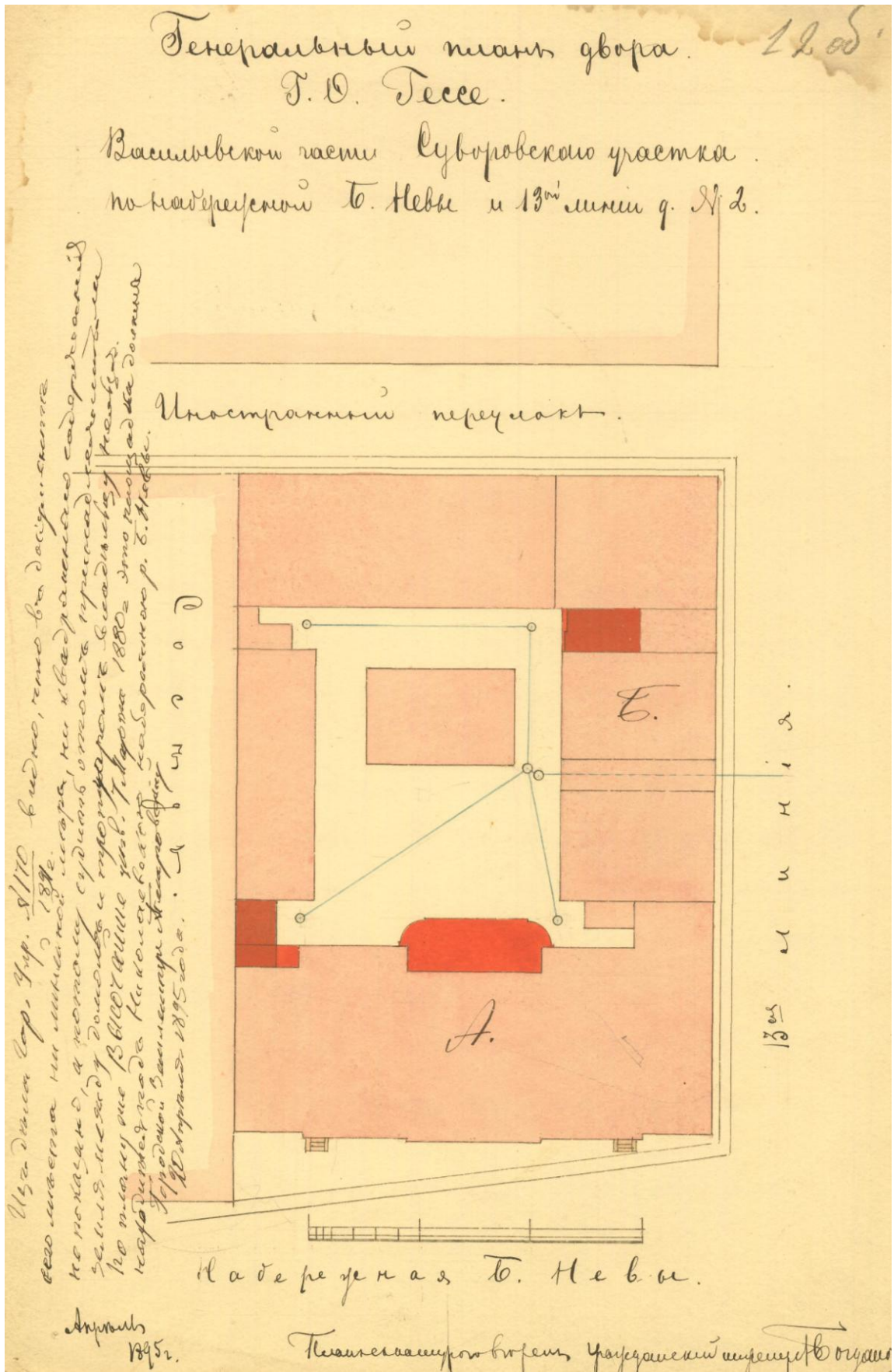
8



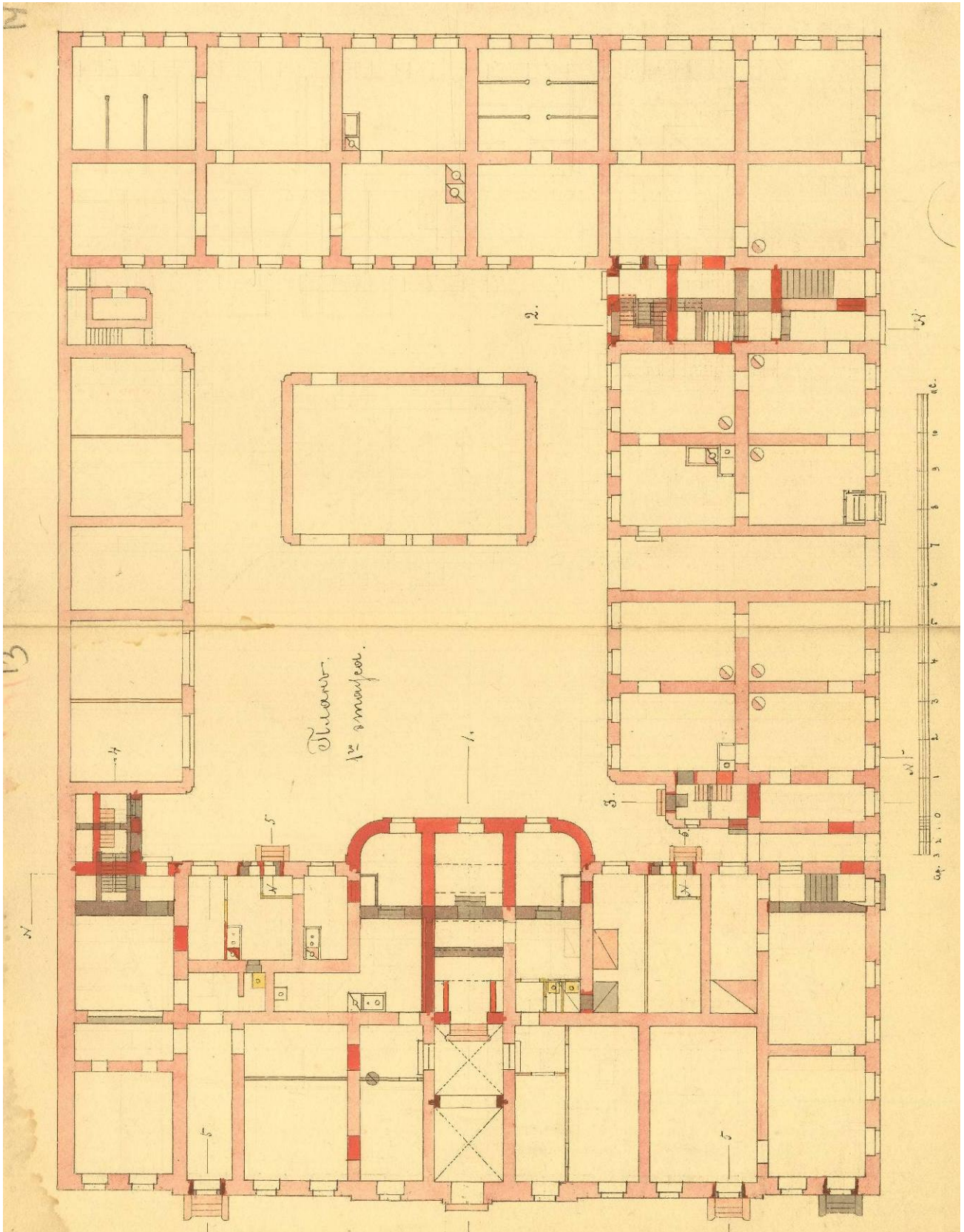
Фасадъ существующий  
по 13<sup>й</sup> линиѣ.



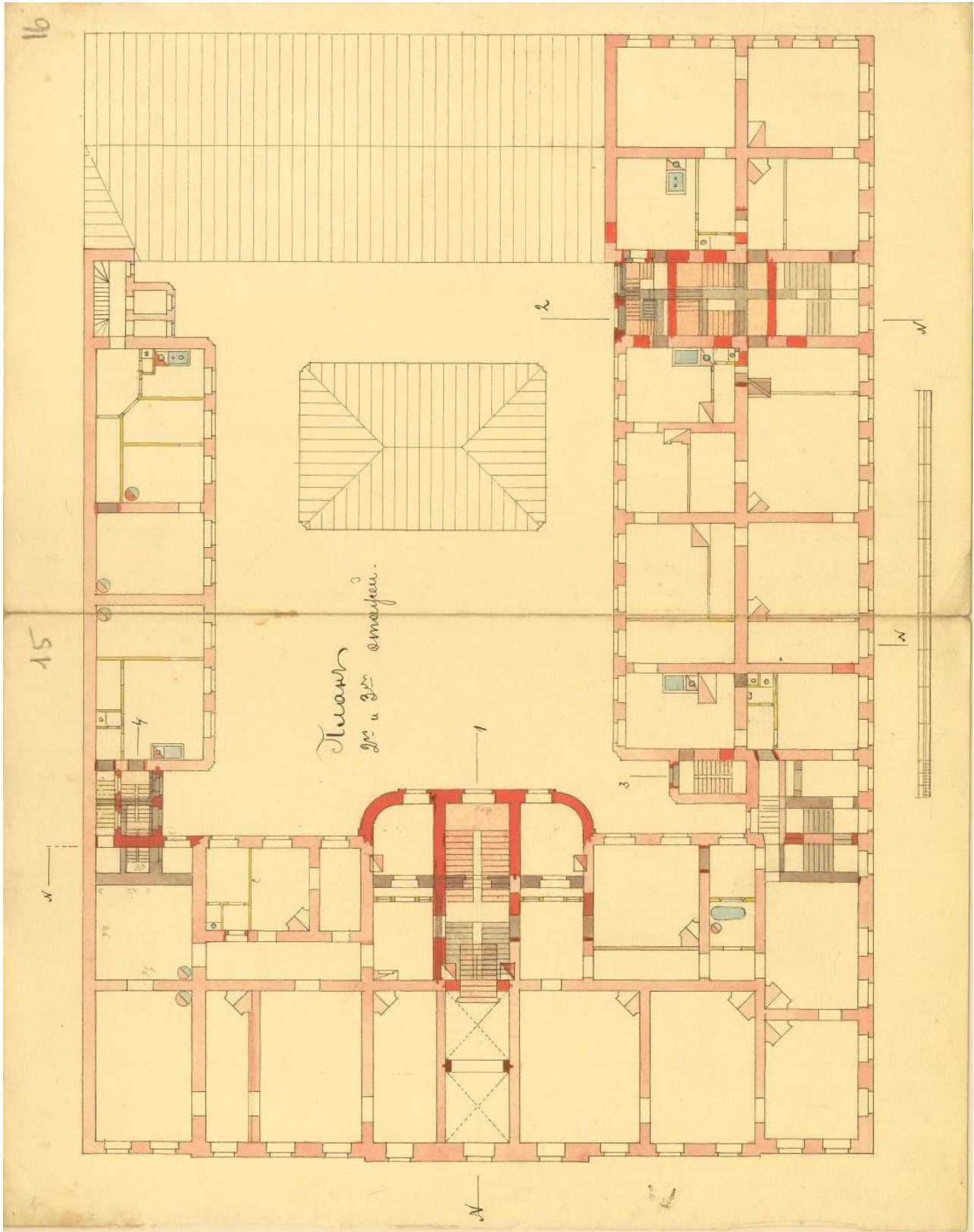
Илл. 13. Фасад, предполагаемый по 13-й линии. Фасад, существующий по 13-й линии. 1858 г. Арх. Ф.Л. Миллер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 8.



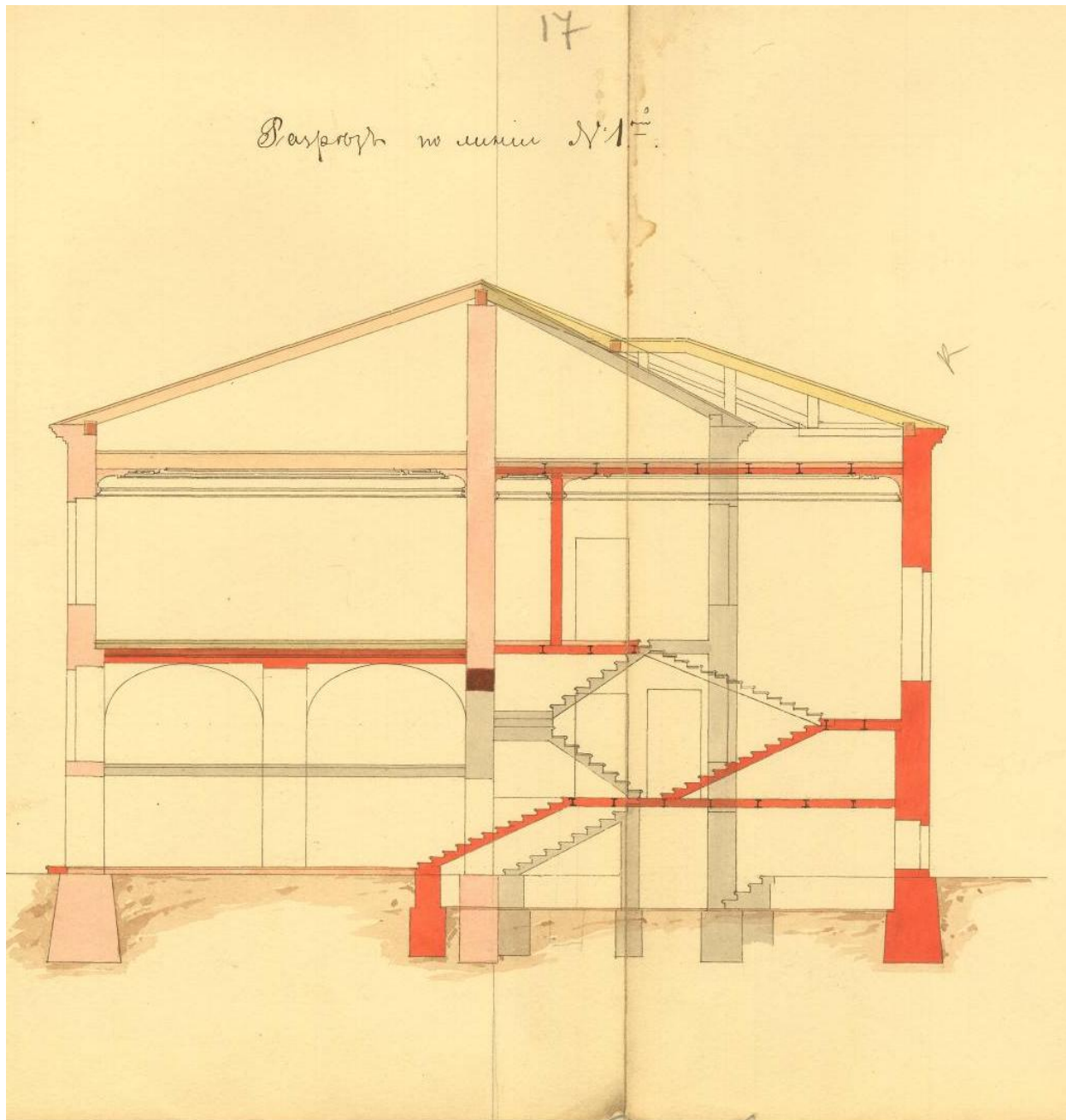
**Илл. 13/1.** Генеральный план двора Г.Ф. Гессе. Васильевской части, Суворовского участка, по набережной Б. Невы и 13-й линии. 1895 г. Арх. Богданов. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 12об.



**Илл. 14.** План I-го этажа. 1895 г. Арх. Н. Богданов.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 13, 14.

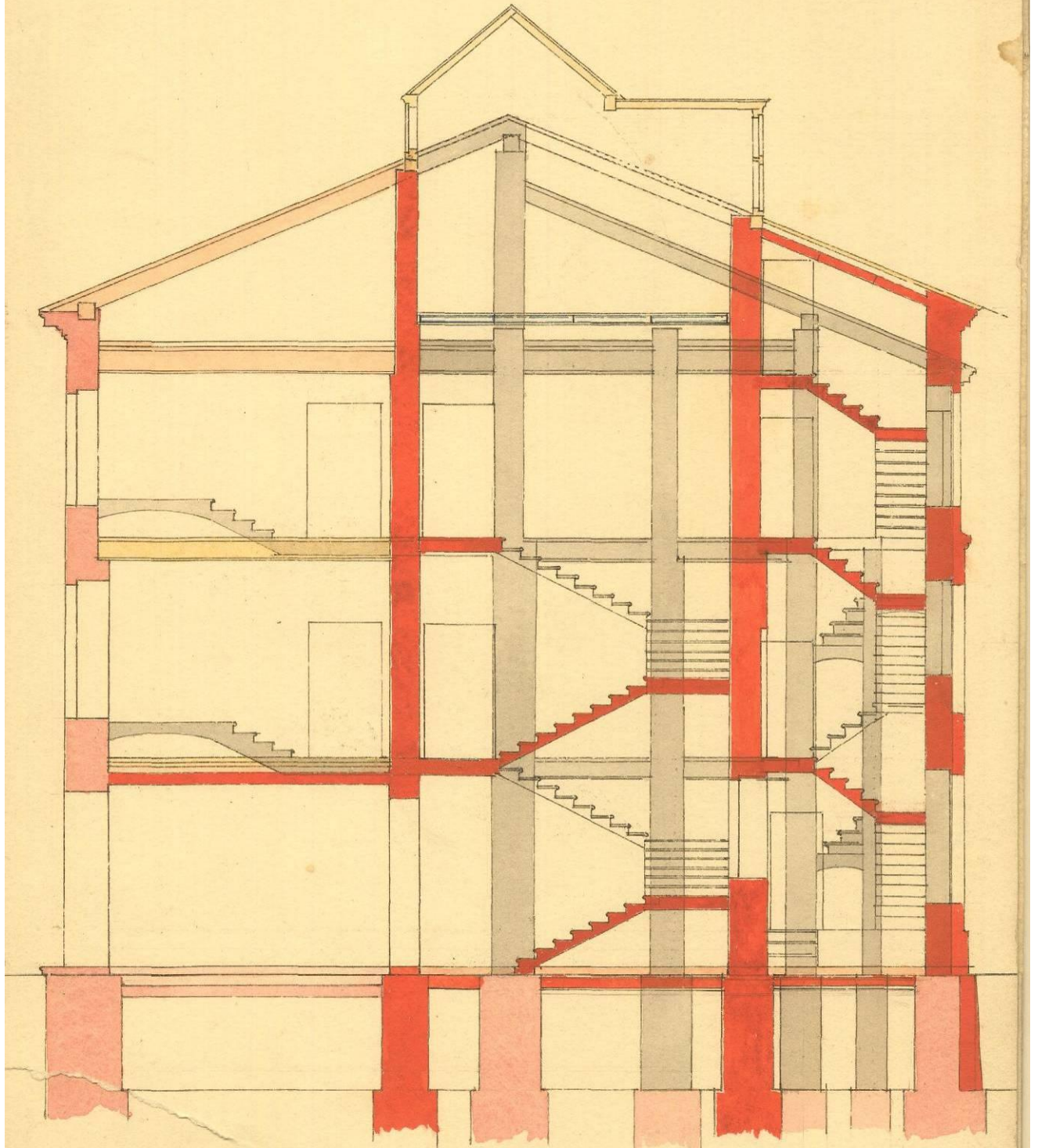


**Илл. 15.** План 2-го и 3-го этажей. 1895 г. Арх. Н. Богданов.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 15, 16.

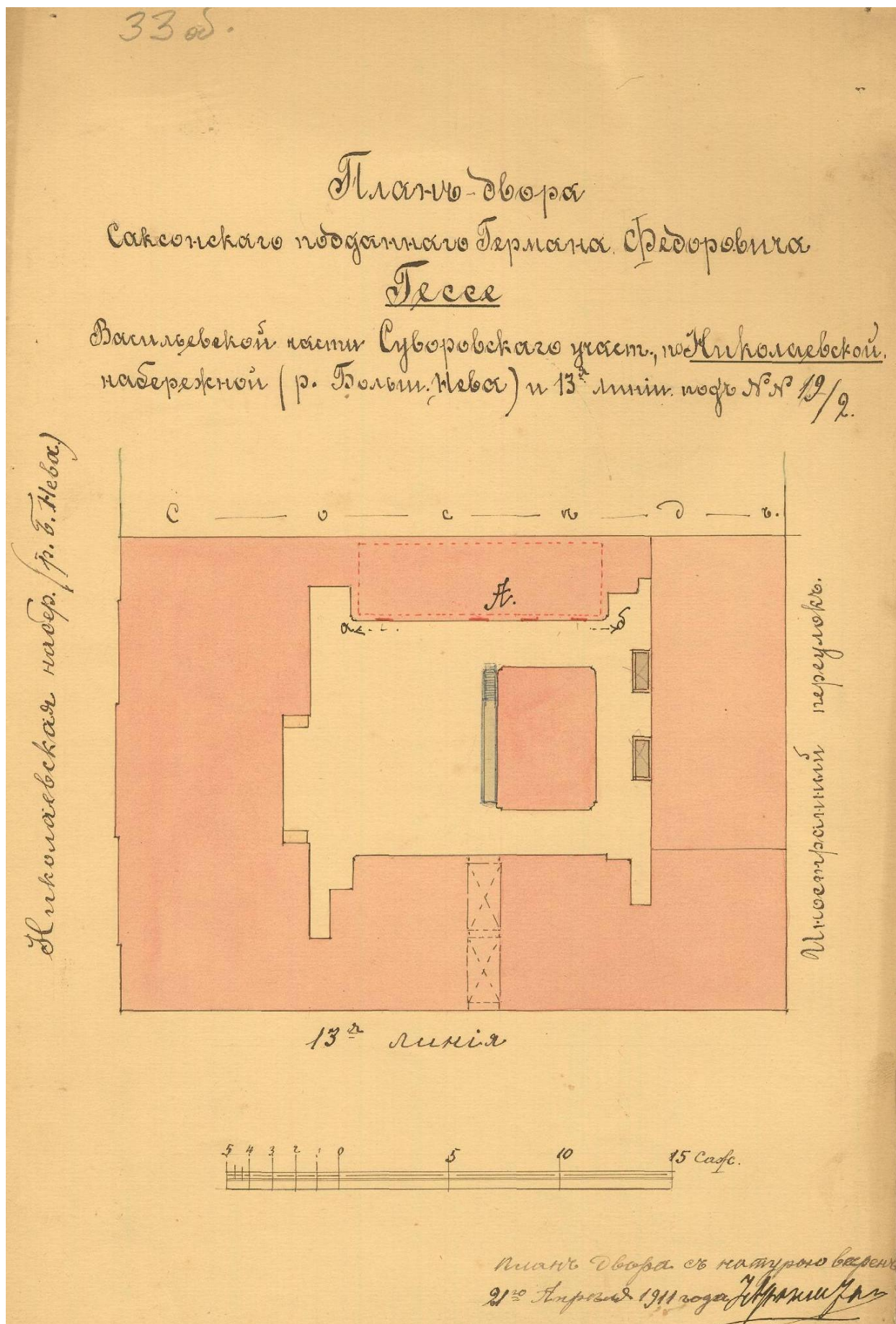


**Илл. 16.** Разрез по линии 1. 1895 г. Арх. Н. Богданов.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 17, 18.

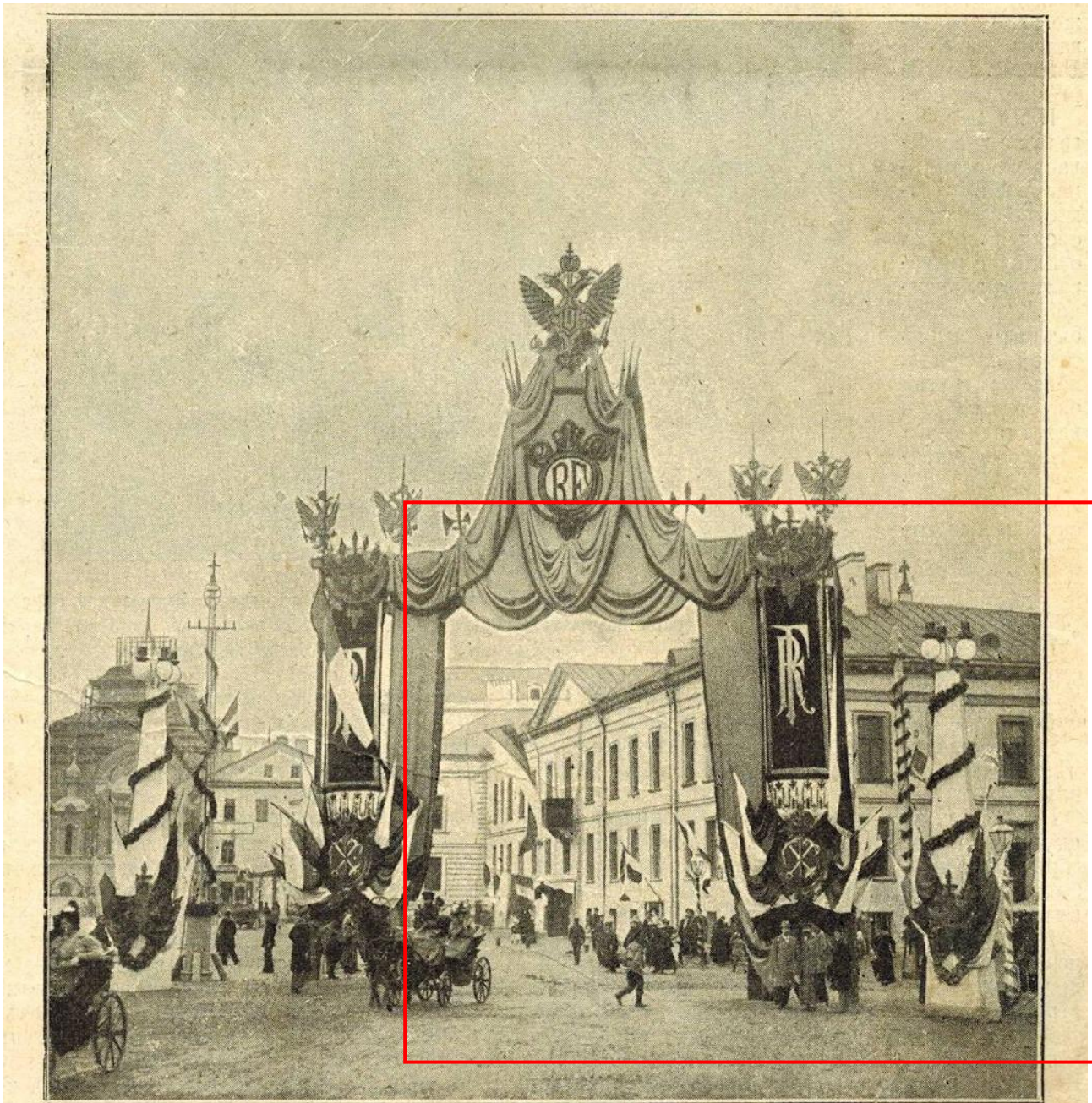
Разрезъ по лин. № 2



Илл. 17. Разрез по линии 2. 1895 г. Арх. Н. Богданов.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 19.



**Илл. 18.** План двора саксонского подданного Германа Федоровича Гессе. Васильевской части, Суворовского участка по Николаевской набережной (р. Большой Невы) и 13-й линии под № 19/2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1819. Л. 33об.



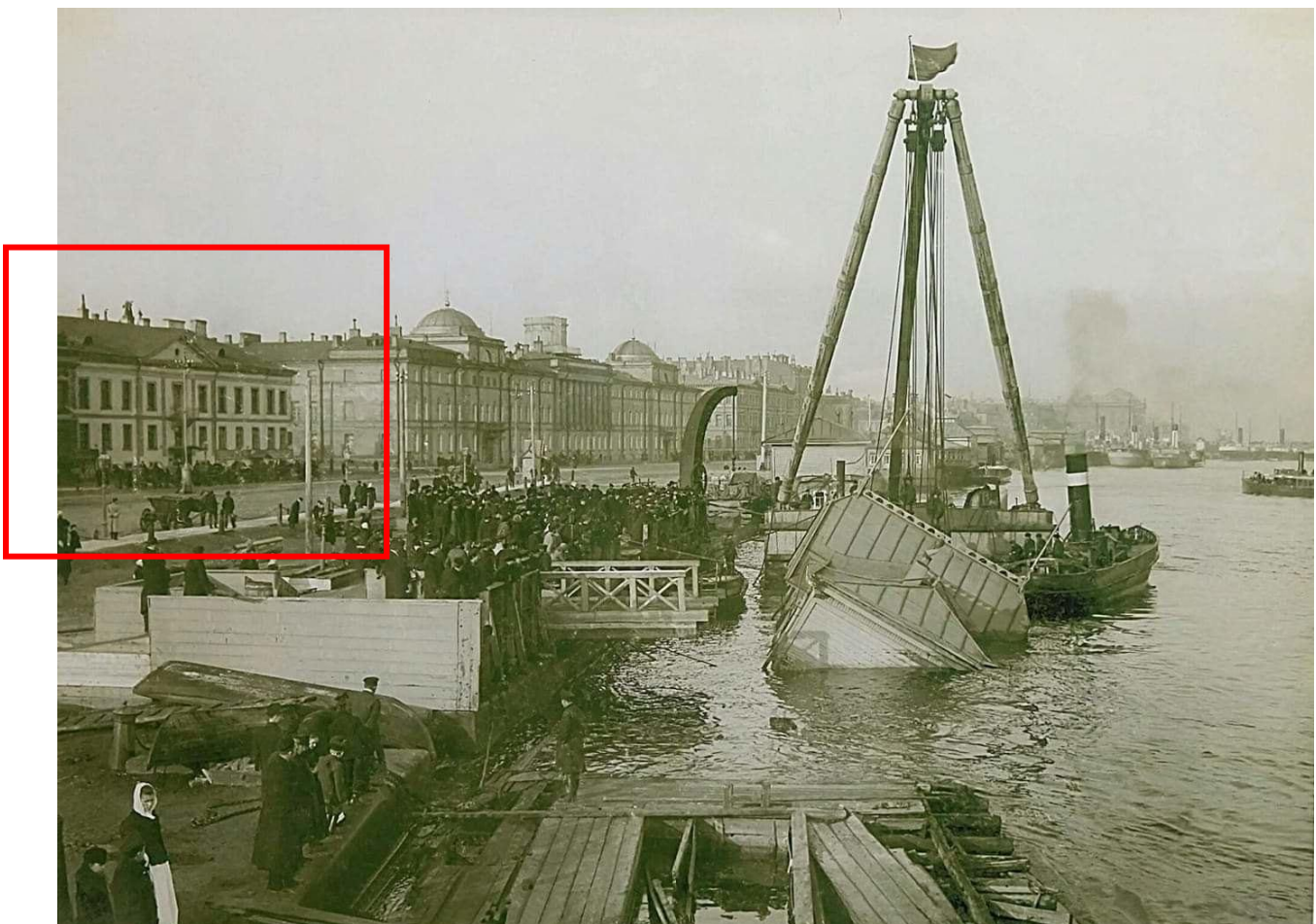
Арка, воздвигнутая въ честь президента Фора, на набережной Васильевского Острова у въезда въ 12 и 13 линіи, на пути къ мѣсту закладки новаго Французскаго госпиталя. Съ фот. К. Буллы автотипія „Нивы“.

**Илл. 19.** Арка, воздвигнутая в честь президента Фора. Фото К. Буллы. 1897 г.  
Выделено изучаемое здание. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/139020>.

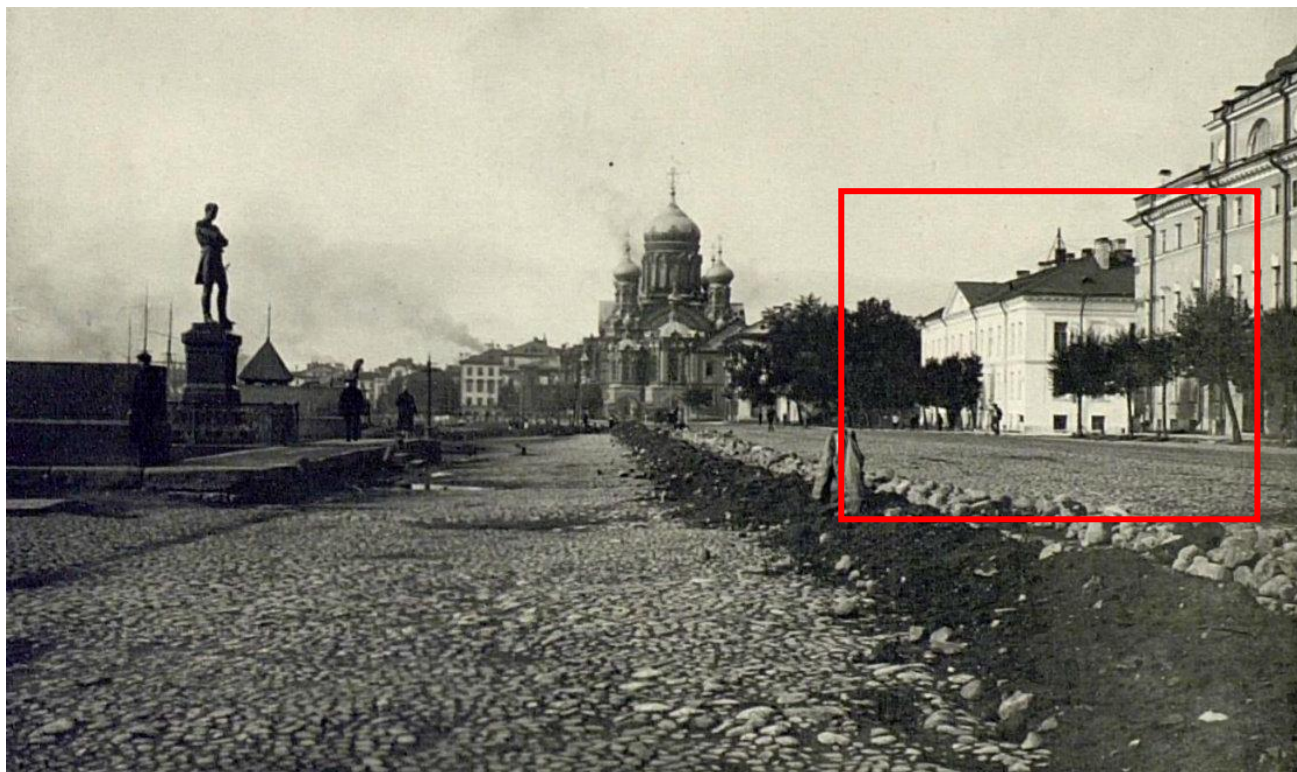




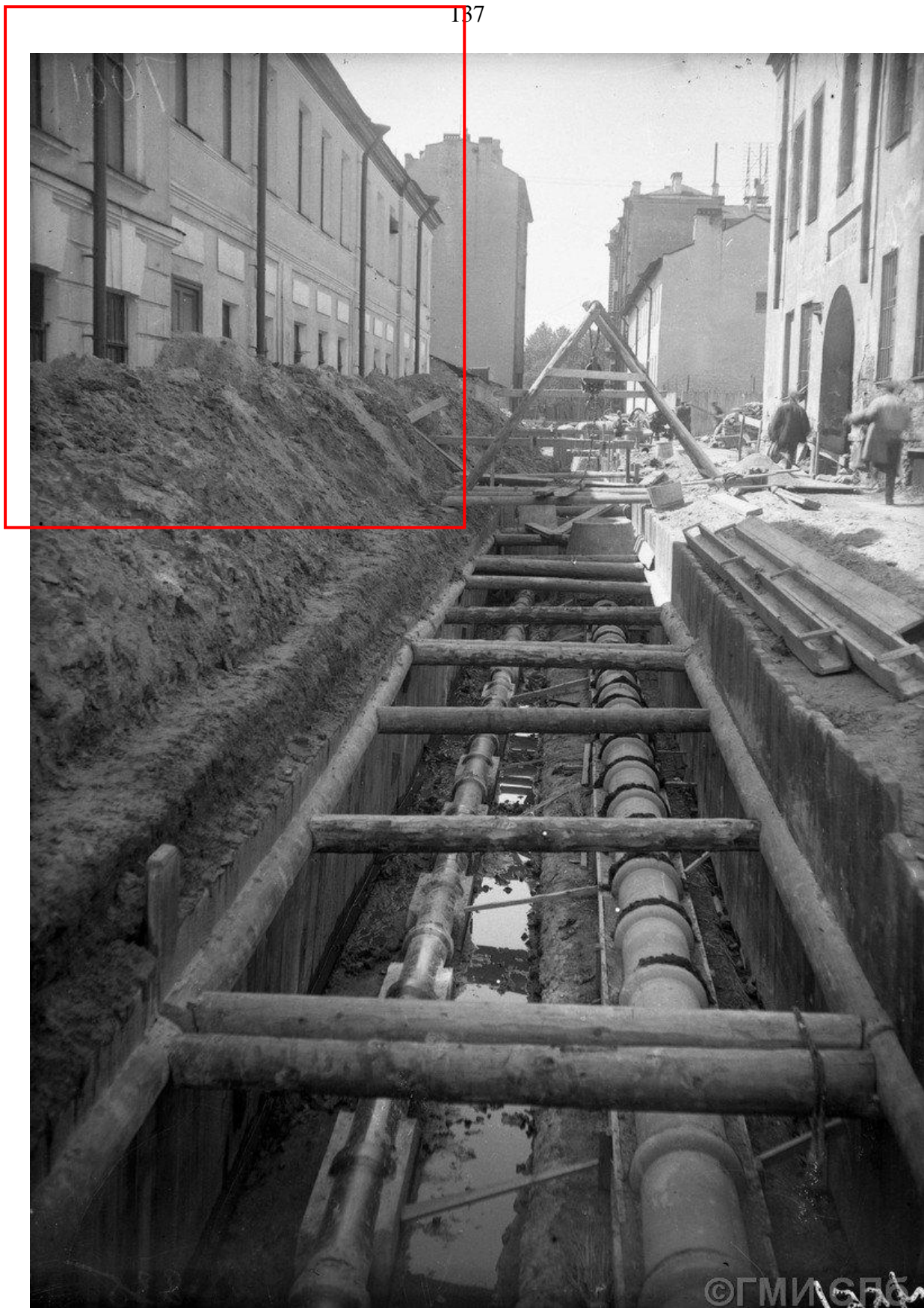
**Илл. 20.** Николаевская набережная. Фото М. Хоув. 1909. ГМИ СПб. Выделено изучаемое здание. Инв. №-II-Б47774ф. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/139020>



**Илл. 21.** Аварийно-спасательные работы на Николаевской набережной. Выделено изучаемое здание. Конец XIX – начало XX вв. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/139020>.



**Илл. 22.** Васильевский остров: набережная напротив здания бывшего Морского Кадетского корпуса. Фото А.А. Беликова. 1929. Выделено изучаемое здание. Интернет-ресурс <http://collection.kunstkamera.ru/entity/OBJECT/97885>.



**Илл. 23.** Укладка инженерных сетей в Иностранном переулке. 1928 г.  
Выделено изучаемое здание. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/139020>.



**Илл. 24.** Дом № 2/19 по 13-й линии Васильевского острова. 1975 г.  
Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/139021>.

**Приложение № 11**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13-я линия В.О., дом 2/19, литеры А, Б, разработанной ООО «ГласСтрой» в 2021 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Х. Усовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15). Проект приспособления объекта культурного наследия с перепланировкой и переустройством в части кв. 34 (Шифр: 03/04-2020), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ,  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ)**

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02808 от 25 августа 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «ГласСтрой»**

**ООО «ГласСтрой»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1097847189802
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7814441790

**006423**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197374, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, лит. А, пом. 6-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№2282 от 25 августа 2015 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№2384 от 31 октября 2016 г.**

**№965 от 8 июня 2017 г.**

**№462 от 9 апреля 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 02808** от **25 августа 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

008421