

**Общество с ограниченной ответственностью
«Реставрационная компания «СОЮЗ»**

Санкт-Петербург, 197198, Россия
Лизы Чайкиной ул., д. 19, лит. А, пом. 4 Н, пом. 4 Н, офис №3
ИНН 7813262407, КПП 781301001, ОГРН 1167847395099

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «РК «СОЮЗ»
Т.С. Житомирская
«17» мая 2021 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», разработанным ООО «СВР»
(Шифр: 3-24/20-3/В)**

Санкт-Петербург
2021 г.

г. Санкт-Петербург

«17» мая 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена ООО «РК «СОЮЗ» (Санкт-Петербург, 197198, Россия Лизы Чайкиной ул., д. 19, лит. А, пом. 4 Н. ИНН 7813262407), в составе экспертной комиссии, по заказу Общества с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион» (далее ООО «СВР») (Приложение № 11). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договор с заказчиком №39/3-24/20-3/2020-ГИКЭ-2 от 26 ноября 2020 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 26 ноября 2020 года по 28 января 2021 года, с 12 апреля 2021 г. по 17 мая 2021 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «СВР» (199397, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 30, лит. А, пом. 67Н. ИНН 7811126053). Генеральный директор: В.В. Андреюшков.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 43 года. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1772 от 11.10.2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 19 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью *Д.А. Зайцева*

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 16 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* **Г.В. Михайловская**

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* **Д.А. Зайцева**

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* **Д.А. Зайцева**

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Научно-проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2) – «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/з №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ** (Шифр: 3-24/20-3/В), разработанная ООО «СВР» в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	3-24/20-3/В-ПЗ1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	3-24/20-3/В-ПЗ2	Часть 2. Общая пояснительная записка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1.1	3-24/20-3/В-APP1.1	Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады Книга 1. Фасады.	
3.1.2	3-24/20-3/В-APP1.2	Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 2. Картограммы дефектов. Дефектные ведомости.	
3.1.3	3-24/20-3/В-APP1.3	Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 3. Шаблоны. Детали. Фрагменты	
3.2.1	3-24/20-3/В-APP2.1	Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 1. Фасады.	
3.2.2	3-24/20-3/В-APP2.2	Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектные ведомости. Шаблоны. Детали. Фрагменты	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1.1.1	3-24/20-3/В -КР1.1.1	Конструктивные решения Часть.1.1. Лицевые фасады. Книга 1. Текстовая часть	
4.1.1.2	3-24/20-3/В -КР1.1.2	Конструктивные решения. Часть 1.1 Лицевые фасады. Книга 2. Графическая часть.	

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
4.1.2.1	3-24/20-3/В -КР1.2.1	Конструктивные решения Часть 1.2. Дворовые фасады. Книга 1. Текстовая часть	
4.1.2.2	3-24/20-3/В-КР1.2.2	Конструктивные решения. Часть 1.2. Дворовые фасады. Книга 2. Графическая часть	
4.1.3.1	3-24/20-3/В-КР1.3.1	Конструктивные решения. Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 1. Текстовая часть.	
4.1.3.2	3-24/20-3/В-КР1.3.2	Конструктивные решения Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (начало)	
4.1.3.2	3-24/20-3/В-КР1.3.2	Конструктивные решения Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (продолжение)	
4.1.3.2	3-24/20-3/В-КР1.3.2	Конструктивные решения Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (окончание)	
Раздел 6. Проект организации строительства			
6	3-24/20-3/В-ПОС	Проект организации строительства выявленного объекта культурного наследия.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	3-24/20-3/В-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 11. Сметная документация			
11.1.2	3-24/20-3/В-СМ1.2	Часть 1. Локальные сметы. Лицевые фасады. Книга 2. Дефектные ведомости	
11.2.2	3-24/20-3/В-СМ2.2	Часть 2. Локальные сметы. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектные ведомости	
Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12.1	3-24/20-3/В-ПР	Программа работ на выполнение комплексных научных исследований выявленного объекта культурного наследия	
12.2	3-24/20-3/В-Ф	Фотофиксация.	
Комплексные научные исследования			
12.3	3-24/20-3/В-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования.	
12.4.1	3-24/20-3/В-ТО1	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 1. Текстовая часть.	
12.4.2.1	3-24/20-3/В-ТО2.1	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения).	

		Часть 2. Фотофиксация. Книга 1.	
12.4.2.2	3-24/20-3/В-ТО2.2	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 2.	
12.4.2.3	3-24/20-3/В-ТО2.3	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 3.	
12.4.2.4	3-24/20-3/В-ТО2.4	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 4.	
12.4.3	3-24/20-3/В-ТО3	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 3. Графическая часть (начало).	
12.4.3	3-24/20-3/В-ТО3	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 3. Графическая часть (окончание).	
12.4.4	3-24/20-3/В-ТО4	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 4. Расчетная часть.	
12.5	3-24/20-3/В-МИ	Микологические исследования.	
12.6.1.1	3-24/20-3/В-ОЧ1.1	Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 1. Фасады	
12.6.1.2	3-24/20-3/В-ОЧ1.2	Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 2. Шаблоны. Детали. Фрагменты	
12.6.2.1	3-24/20-3/В-ОЧ2.1	Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 1. Фасады	
12.6.2.2	3-24/20-3/В-ОЧ2.2	Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 2. Шаблоны. Детали. Фрагменты	
12.6.3	3-24/20-3/В-ОЧ3	Обмерные чертежи. Часть 3. Кровля и стропильная система	
12.7	3-24/20-3/В-ХТИ	Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации. Фасады.	
12.8	3-24/20-3-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания.	
12.9	3-24/20-3-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания.	
12.10	3-24/20-3-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания.	

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В), разработанным ООО «СВР», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Проектная документация: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В), разработанная ООО «СВР»;

– Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (Приложение №10);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №01-52-2312 от 16 октября 2020 г. (Приложение №9);

– Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права от 21.03.2016 г. (Приложение №7);

– Документы технического учета: Технический паспорт здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А от 25.04.2014 г.; поэтажные планы ПИБ (Приложение №6);

– Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22. Составители: Соломко В.С., Савич Е.Ю. 8 июня 1983 г. П-408 (Приложение № 12);

– Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» № 10-863 от 31.12.2014 г. (Приложение №4);

– Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» № 273-р от 31.05.2017 г. (Приложение №4);

– План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Михайловская артиллерийская академия, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский», утвержденный Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31. 08.2005 г. (Приложение №5).

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов РГА ВМФ, архива КГИОП, Российской Национальной Библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

- В период проведения государственной историко-культурной экспертизы с 26 ноября 2020 года по 28 января 2021 года в работе экспертной комиссии в качестве члена экспертной комиссии принимал участие эксперт Хорликов Алексей Петрович (был аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказом МКРФ №78 от 31.01.2018 г.). В связи с истечением срока аттестации к работе в составе экспертной комиссии в период с 12 апреля 2021 г. по 17 мая 2021 г. эксперт Хорликов А.П. не привлекался.

- В период проведения государственной историко-культурной экспертизы с 12 апреля 2021 г. по 17 мая 2021 г. в работе экспертной комиссии в качестве члена экспертной комиссии принимал участие эксперт Дубинин Иван Витальевич (аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказом МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.).

- Настоящий акт представляет собой заключение экспертизы по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В), разработанным ООО «СВР». Название представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации (в соответствии с государственным контрактом от 04.09.2020 г. №2022187375632554164000000/2009-03) приведено к 12 апрелю 2021 г. (дата возобновления работы экспертной комиссии) в соответствии с действующими нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В названии поименованы виды предполагаемых работ на объекте культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении *Ответственный секретарь экспертной комиссии* подписано электронной подписью *Д.А. Зайцева*

Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880.

4) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

КГИОП

–Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» № 539-р от 29.12.2020 г. (Предоставлено заказчиком в ходе проведения экспертизы. Приложение №4);

–Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» № 541-р от 29.12.2020 г. (Предоставлено заказчиком в ходе проведения экспертизы. Приложение №4);

–Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» № 542-р от 29.12.2020 г. (Предоставлено заказчиком в ходе проведения экспертизы. Приложение №4);

- Справка КГИОП о статусе объекта № 07-243/20-0-0/2 от 18.12.2020 г. (Предоставлено заказчиком в ходе проведения экспертизы. Приложение №3).

Правоустанавливающие документы:

- Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 231/78 от 16.12.2020 г. (Предоставлено заказчиком в ходе проведения экспертизы. Приложение №7);

- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Предоставлено заказчиком в ходе проведения экспертизы. Приложение №7);

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005101-1297 (Предоставлено заказчиком в ходе проведения экспертизы. Приложение №7).

Нормативная документация:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Российский Государственный Архив Военно-Морского Флота (РГА ВМФ)

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182.

Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554.

Российская Национальная Библиотека. Отел Эстампов

Э АлТ63/1-Л452. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г.

Библиография.

1. Академии военные // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). СПб., 1890-1907.
2. Антонов В.В. Александр Штауберт. // Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. Л., 1998.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996.
4. Баранов Н.Н., Исаченко В.Г., Главный архитектор Ленинграда Николай Баранов. Творческий путь и судьба. СПб., 2001.
5. Бартенев И.А. Архитектура Петербурга-Ленинграда. Л., 1957.
6. Бугураев М.К. Михайловское артиллерийское училище. 150-летие основания. Общество Михайловцев-артиллеристов в США, 1971.
7. Военная артиллерийская академия. Л., 1967.
8. Военная артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная академия им. М.И. Калинина. Л., 1967.
9. Военная инженерная ордена Ленина и Суворова академия им. Ф.Э. Дзержинского. М., 1970.
10. Выборгская сторона. Л., 1957.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
12. Глиноецкий Н.П. Исторический очерк Николаевской академии генерального штаба. СПб., 1882. С. 128,129.
13. Греков Ф.В. Краткий исторический очерк военно-учебных заведений Российской Империи (1700-1910). М., 1910.
14. Гродский Г.М. Михайловские артиллерийские училище и академия в XIX столетии (1820-1881). СПб., 1905.
15. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-Путеводитель. СПб., 2002.
16. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX веков. М, 2010.
17. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
18. История отечественной артиллерии. М.-Л., 1966.
19. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. СПб., 2002.
20. Кузьмин-Караваев В. Д. Михайловская артиллерийская академия // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). СПб., 1890-1907.
21. Курбатов В. Петербург. Художественно-исторический очерк. СПб., 1913.
22. Ленинград. Путеводитель. Л., 1933.
23. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
24. Лукомский Г.К. Старый Петербург. СПб., 1916.
25. Михайловская артиллерийская академия // Военная энциклопедия: [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. СПб.; [М.], 1911-1915.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

26. Михайловская артиллерийская академия и училище в годовщину их 75-летия. СПб., 1896.
27. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище накануне их разделения. Памятная книжка. СПб., 1899.
28. Петров П.Н. История С.Петербурга. СПб., 1883.
29. Платов А., Кирпичев Л. Исторический очерк образования и развития Артиллерийского Училища: 1820-1870 гг. СПб., 1870.
30. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Деятнадцатый век. Книга VI. СПб., 2008.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. Общие данные.

«Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» (1829-1900 гг. Архитекторы А.Е. Штауберт, В.И. Серков, И.И. Шапошников, Колонтай, Ползиков, военные инженеры Л.А. Витовский, К.Ф. Гаусман, К. Леопольд) по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа Председателя КГИОП №15 от 20 февраля 2001 г. В состав выявленного объекта культурного наследия входят:

- Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище. 1829; 1893-1900. Арх. А.Е. Штауберт, Архитекторы В.И. Серков, И.И. Шапошников

- Манеж с конюшнями. 1829; 1870. Арх. А.Е. Штауберт, военные инженеры Л.А. Витовский, К.Ф. Гаусман

- Баня. 1901. Военный инженер К. Леопольд

- Пиротехническая школа. 1850-1852; 1864. Архитекторы А.Я. Фарафонтъев, военные инженеры Л.А. Витовский, К.Ф. Гаусман

- Лабораторный корпус. 1864. Военные инженеры Л.А. Витовский, К.Ф. Гаусман

- Экипажный сарай с конюшнями. 1859. Архитекторы Колонтай, Ползиков

- Орудийный сарай. 1863; 1897-1899. Архитекторы В.И. Серков, И.И. Шапошников

- Корпус квартир офицеров (угловой). 1893. Архитектор В.И. Серков

- Малый манеж. 1893-1900. Архитекторы В.И. Серков, И.И. Шапошников

Корпус квартир офицеров (угловой). 1893. Архитектор В.И. Серков - «Михайловская артиллерийская академия, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский. Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга №141/47 от 02.07.1997 г. Наименование объекта культурного наследия: «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.».

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Михайловская артиллерийская академия, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский» утвержден Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31. 08.2005 г. (Приложение №5).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекса зданий Михайловского военного училища и академии» утвержден следующими Распоряжениями КГИОП:

–Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» № 10-863 от 31.12.2014 г. (Приложение №4);

–Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» № 273-р от 31.05.2017 г. (Приложение №4);

–Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» № 539-р от 29.12.2020 г. (Приложение №4);

–Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» № 541-р от 29.12.2020 г. (Приложение №4);

–Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» № 542-р от 29.12.2020 г. (Приложение №4);

В 1983 г. был составлен «Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22». Составители: Соломко В.С., Савич Е.Ю. Архив КГИОП (Приложение №12).

В настоящее время Комплекс зданий Михайловской артиллерийской академии находятся в ведении ФГКВОУ ВО «Михайловская военная артиллерийская академия» – действующего высшего военного учебного заведения Министерства Обороны Российской Федерации (Приложения №№6, 7).

12.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Михайловская артиллерийская академия – интересный образец комплекса зданий военно-учебного заведения XIX- середины XX вв. Комплекс зданий Академии занимает обширный участок на Выборгской стороне Санкт-Петербурга, ограниченный Арсенальной

набережной, улицей Комсомола (ранее Симбирская улица), улицей Академика Лебедева (ранее Бочарная улица, позже - Нижегородская улица) и площадью Ленина. Границы комплекса очерчены сплошной линией корпусов.

Михайловская артиллерийская академия была основана в 1820 г., когда была сформирована Учебная артиллерийская бригада для приготовления фейерверкеров и при ней артиллерийское училище для обучения офицеров .

Для Бригады был приобретен участок с каменным двухэтажным домом с двумя флигелями и садом на Выборгской стороне столицы Российской Империи. Участок находился на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом. Ранее здесь помещался Вдовый дом. Здание Вдовьего дома было возведено по проекту архитектора А. Порто.

Однако, купленное для Учебной артиллерийской бригады здание бывшего Вдовьего дома не было приспособлено для устройства в нем военного учебного заведения. В 1821 г. была начата перестройка имевшегося на участке здания (каменного здания бывшего Вдовьего дома) и возведение новых строений для нового военного учебного заведения. Помимо этого, у отставного вице-адмирала Данилова для нужд Училища был приобретен дополнительный участок.

С 1822 г. на территории Училища строятся новые каменные строения для военного учебного заведения. В зданиях Училища надлежало, помимо всего прочего, разместить учебные классы, зал для собраний, лазарет и столовую, а также манеж и конюшни.

К 1829 г. на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом (Выборгская сторона Санкт-Петербурга) было построено почти замкнутое каре Артиллерийского училища, легшее в основу правого (восточного) прямоугольника существующего в наши дни комплекса зданий - главный корпус, выходящий на набережную, и примыкающие к нему слева - Михайловское Артиллерийское училище с выходящим на Бочарную улицу (в наши дни улица Комсомола) церковным флигелем с церковью Св. Александра Невского; справа - 1-й солдатский корпус с выходящим на Бочарную улицу (в настоящее время улица Комсомола) Офицерским флигелем. Одновременно во внутреннем дворе было построено здание манежа для этого военного учебного заведения . Проект зданий Училища разработал архитектор А.Е. Штауберт. Строительство велось Артиллерийским ведомством.

Следует отметить, что строительные работы на участке Артиллерийского училища, а позже Академии продолжались в течение всего XIX в. Помимо этого, здания на участке постоянно подвергались разного рода работам по переустройству и модернизации. Строительные работы 1820-х гг. - это первый этап строительства комплекса зданий Михайловского артиллерийского училища и академии.

Следующие значительные работы на участке Училища были предприняты в 1850-1860-е гг. Строительные работы, относящиеся к 1850-1860-м гг., связаны с именами архитектора А.Я. Фарафонтьева и военных инженеров Л.А. Витовского, К.Ф. Гаусмана. По их проекту на территории военного учебного заведения были построены Пиротехническая школа, Лабораторный корпус и другие здания, образовавшие левый (западный) прямоугольник комплекса зданий Михайловского артиллерийского училища и академии.

В 1850-1852 гг. по проекту архитектора А.Я. Фарафонтьева на участке Училища возводится протяженное здание с мезонином в средней части. Это здание было построено вдоль вновь проложенной улицы (современной улицы Академика Лебедева). При его

строительстве были снесены имевшиеся здесь старые строения и части деревянного 2-го солдатского флигеля. В 1864 г. здание было приспособлено под Пиротехническую школу. Проект приспособления был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом. При этом, здание для Пиротехнической школы было достроено до трех этажей, а внутренние лестницы были перестроены.

В 1853 г. была Высочайше утверждена перестройка здания Училища и возведение третьего этажа над классным флигелем и над флигелями, соединявшими средний корпус со зданием учебной бригады и с конференц-залом. Перестройка здания была завершена в 1856 г.

В 1859 г. по проекту архитекторов Колонтай и Ползикова было построено здание экипажного сарая с конюшнями.

В 1863 г. было возведено здание Орудийного сарая (вдоль современной улицы Академика Лебедева). В 1890 г. здесь были обустроены двухэтажные казармы для нижних чинов. Несколько позже, в 1897-1899 гг. это здание перестраивается архитекторами В.И. Серковым и И.И. Шапошниковым.

Помимо этого, в 1864 г. по проекту военных инженеров Л.А. Витовского и К.Ф. Гаусмана на территории Артиллерийской Академии был построен Лабораторный корпус. Двухэтажное здание на известняковом цоколе было решено в формах неоклассицизма.

Так, в середине XIX был сформирован комплекс зданий военного учебного заведения, занимавший целый квартал на Выборгской стороне у Литейного моста, включавший Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерский флигель и Артиллерийское училище, Манеж с конюшнями, Пиротехническую школу, Лабораторный корпус, Экипажный сарай с конюшнями, Орудийный сарай, Офицерский корпус (угловой), Малый манеж, и другие здания и служебные строения (в том числе деревянные). Помимо этого, была обустроена церковь. Строительные работы 1850-1860-х гг. - второй этап строительства комплекса зданий Михайловского военного артиллерийского училища и академия.

В 1870 г. здание Манежа с примыкающими к нему конюшнями, построенное в 1829 г. по проекту архитектора А.Е. Штауберта, было расширено. Проект был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом.

Значительные работы на участке Михайловского военного артиллерийского училища и академии производились в 1890-1900-е гг. В эти годы реконструкция выстроенных ранее зданий и новое строительство на участке Академии ведется по проектам и под руководством архитектора В.И. Серкова. Производителями работ на участке являлись Ползиков и К. Леопольд. Помимо этого, на рубеже XX в. застраиваются внутренние двory Михайловского военного артиллерийского училища и академии, появляются новые манежи, а также служебные постройки (в том числе и деревянные).

В 1893 г. на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса по проекту архитектора В.И. Серкова строится каменное четырехэтажное здание на известняковом цоколе - «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский»). Здание было решено в формах историзма и предназначалось для проживания офицеров Академии. Здесь были обустроены квартиры.

В 1893-1900 гг. по проекту архитекторов В.И. Серкова и И.И. Шапошникова во внутреннем дворе строится Малый манеж с выводным манежем (Малый манеж).

В 1893-1899 гг. перестраивается Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерским флигелем (по современной улице Комсомола) и Михайловское училище с церковью. В Офицерском флигеле устраивается парадный «Белый зал» Академии. Проект был разработан архитектором В.И. Серковым. Проект «Белого зала» был выполнен при участии архитектора И.И. Шапошникова.

В 1897-1900 гг. по проекту архитектора В.И. Серкова было построено здание Манежа для верховой езды 2-х батарей. Здание, решенное в формах неоклассицизма - каменное, на известняковом цоколе, с двускатной крышей, с высоким внутренним пространством, перекрытым металлическими фермами Путиловского завода.

В 1901 г. на месте существовавшего каменного дома эконома было построено каменное здание Бани. Проект разработал военный инженер К. Леопольд. Здание Бани было решено в «кирпичном» стиле. В верхнем этаже помещались квартиры для служащих. Здание соединено с главным корпусом поздним крытым переходом на уровне 3 этажа.

Таким образом, на 1890-1900-е гг. приходится третий этап строительства зданий комплекса Михайловского военного артиллерийского училища и академии.

В 1892-1900 г. на Выборгской стороне, на участке по Новгородской улицы (по современному адресу: улица Академика Лебедева, 16-20) по проекту архитектора В.И. Серкова и гражданских инженеров Ползикова и К. Леопольда был построен комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища – уникальный образец комплексного подхода к созданию военного городка в конце XIX в. Здесь появились: жилой офицерский дом со службой, казармы со службой, караульня, манеж с конюшнями, «конский лазарет», фуражные сараи, кузница, обозные сараи, сараи для артиллерии. Здания комплекса были решены в «кирпичном стиле».

После трагических событий октября 1917 г. значительным изменениям подвергся флигель по улице Комсомола (Офицерский флигель). В первые дни после октября 1917 г. здание Академии (Училища) было занято красногвардейцами Выборгской стороны. Здесь же не позднее января 1918 г. разместился штаб Красной гвардии Выборгского района.

В это время (после 1917 г.) была ликвидирована находившаяся в этом флигеле (Офицерский флигель) церковь. Левая часть флигеля была надстроена двумя этажами, правая – частично. При этом, находившийся в данном флигеле «Белый зал» работам по реконструкции и подновлениям не подвергался. В целом, он сохранил до наших дней исторический облик.

В 1941-1944 гг. в здании Академии (Училища) на улице Комсомола был открыт эвакогоспиталь (в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.). С 1944 г. по 1953 г. здесь располагались Центральные артиллерийские офицерские курсы.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) здания комплекса значительно пострадали от авианалетов и артобстрелов блокадного города. По окончании войны (в начале 1950-х гг.) здания Михайловского военного артиллерийского училища и академии были восстановлены и реконструированы.

Таким образом, окончательно существующий в наши дни облик комплекса сформировался в 1950-е гг. Четвертый (завершающий) этап ознаменовался перестройкой и надстройкой лицевых корпусов по Арсенальной наб., пл. Ленина и ул. Комсомола. Проект был разработан в конце 1940-х-начале 1950-х гг. архитектором М.Е. Русаковым при участии Н.В. Баранова. В результате реализации проекта архитектора М.Е. Русакова лицевые корпуса (главный корпус) по Арсенальной набережной, площади Ленина и улице Комсомола

были надстроены. Решение фасада главного флигеля по Арсенальной набережной было изменено.

Помимо этого, в эти годы (1950-е гг.) по проекту М.Е. Русакова был отреставрирован «Белый зал». В это же время по проекту архитектора Н.Г. Агеевой была установлена металлическая решетка на гранитном цоколе перед фасадом комплекса по Арсенальной набережной.

Анализ выявленных исторических чертежей, генеральных планов участка XIX в., а также исторических планов Санкт-Петербурга и исторической топосъемки участка Михайловской артиллерийской академии советского времени (материалы ТГРИИ с 1946 г. по 2012 г.) позволяет сказать, что на протяжении XIX-XX вв. на территории военного учебного заведения постоянно велись разного рода строительные работы, работы по перестройкам и переустройству существовавших зданий, а также работы по модернизации учебных помещений и лабораторий и т.п. На территории Михайловской артиллерийской академии и училища имелись здания, предназначенные для обучения слушателей военного учебного заведения, а также жилые строения, в том числе с казарменными помещениями и с квартирами офицеров и преподавателей, служебные постройки. На участке возводились как каменные постройки, так и деревянные (в основном служебного, хозяйственного предназначения), выполнялись работы по благоустройству территории.

Преподавателями Академии в разные годы были видные ученые своего времени: М.В. Остроградский, Э.Х. Ленц, И.И. Гесс, А.В. Гадолин, А.Н. Энгельгард, В.С. Барановский, А.Н. Шишков, В.Ф. Петрушевский, С.В. Панпушко, В.Л. Чебышев и др. Воспитанники, ученые и конструкторы академии внесли большой вклад в развитие русской и мировой артиллерии, стрелкового оружия и артиллерийской науки в целом. Русские артиллеристы первыми в мире разработали методы стрельбы с закрытых огневых позиций и применили их на практике в русско-японской войне. Среди выпускников Академии разных лет много известных артиллеристов (командиров-артиллеристов), прославленных ученых и конструкторов, как, например, создатель трехлинейки С.И. Мосин, конструктор орудий В.Г. Грабин, летчик П.Н. Нестеров, художник Н.А. Ярошенко, книгоиздатель Ф.Ф. Павленков и др. В 1827 г. военное учебное заведение окончил известный скульптор Л.К. Клодт.

История Академии неразрывно связана с зарождением ракетного и реактивного оружия. С созданием фугасных и зажигательных ракет связано имя генерал-майора артиллерии А.Н. Засядко. Выпускник Академии В.М. Трофимов в 1920 г. создал «экспериментальную пушку сверхдальнего обстрела». Несколько позже были начаты разработки газодинамических орудий и минометов. Выпускники Академии М.Я. Крупчатников и А.А. Толочков разработали ряд артиллерийских систем для вооружения кораблей Военно-Морского Флота СССР.

История Академии связана и с революционными событиями первой трети XX в. Выпускниками Академии были активные деятели революционного движения в России П.Я. Лавров и С.М. Степняк-Кравчинский. Здесь (в Белом зале Академии) на организованной Выборгским райкомом РСДРП(б) для районного актива рабочих-красногвардейцев, отправлявшихся на фронт, была организована встреча нового 1918 г., на которой присутствовали лидеры большевиков В.И. Ленин и Н.К. Крупская. При этом, В.И. Ленин обратился к присутствовавшим с напутственной речью. В 1956 г. на фасаде здания Академии по улице Комсомола была установлена мемориальная доска в память об этом событии

(Архитектор М.Ф. Егоров). Надпись на доске из красного гранита гласила: «*В этом здании 31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал Владимир Ильич Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны*».

За 200 лет своего существования из стен Михайловской военной артиллерийской академии вышли 257 Георгиевских кавалеров, 93 Героя Советского Союза (двое - дважды Герои Советского Союза), 5 Героев Российской Федерации.

В декабре 2018 г. в центральном холле Михайловской военной артиллерийской академии был торжественно открыт бюст основателя этого военного учебного заведения - Великого Князя Михаила Павловича Романова. Бюст был изготовлен на средства благотворительного фонда Грачьи Погосьяна скульптором Игорем Сениным.

Михайловская военная артиллерийская академия является сегодня единственной образовательной организацией высшего образования в Российской Федерации, осуществляющей подготовку кадров для ракетных войск и артиллерии.

12.3. Современное состояние.

В административном отношении обследуемый комплекс расположен в Калининском районе г. Санкт-Петербург. В геоморфологическом отношении выявленный объект культурного наследия находится в пределах нижней «Лесновской» террасы (высота 10-15м БС) р. Нева.

Михайловская артиллерийская академия является интересным образцом комплекса зданий военно-учебного заведения XIX - середины XX вв. Комплекс зданий «Михайловской артиллерийской академии» имеет важное средообразующее и градообразующее значение, формируя фронт исторической застройки площади Ленина, Арсенальной набережной, улиц Комсомола и Академика Лебедева. Здания комплекса гармонично входят в ансамбль указанных площади, набережной и улиц. При этом, Главный фасад Главного здания комплекса зданий Михайловской артиллерийской академии вдоль набережной реки Невы (по Арсенальной набережной) является одним из значимых акцентов в застройке Арсенальной набережной на Выборгской стороне Санкт-Петербурга.

Комплекс зданий Михайловской артиллерийской академии сохранил свое историческое функциональное предназначение как военное учебное заведение. В настоящее время здания комплекса находятся в ведении ФГКВОУ ВО «Михайловская военная артиллерийская академия».

Комплекс зданий «Михайловской военной артиллерийской академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, лит. А (в/г №57) состоит из нескольких исторических зданий, имеющих различный статус и относящихся к разным категориям объектов культурного наследия. Ряд исторических корпусов здания является выявленным объектом культурного наследия. Историческое здание «Корпуса квартир офицеров (угловой)» - объект культурного наследия «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), относится к объектам культурного наследия регионального значения.

«Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское училище» состоит из четырех флигелей. Это - каменные, четырехэтажные

здания. Здания в плане представляют собой замкнутое каре. Архитектурный декор лицевых фасадов выполнен в приемах неоклассицизма. Лицевые фасады обработаны рустом и акцентированы колоннами и портиками с фронтонами. Дворовые фасады сохранили характер архитектуры начала XIX в. Дворовые фасады всех корпусов каре имеют: оконные проемы второго этажа - полуциркульные, с архивольтами, наличники окон - профилированные, поэтажные членения подчеркнуты карнизами. Главный корпус - элемент комплекса военного училища, образец учебного здания, организует пространство квартала, поддерживает линии улиц и площади, формируя фронт исторической застройки. Главный корпус сохранил до наших дней: объемно-пространственное решение здания, композицию и архитектурный декор фасадов, объемно-пространственное решение и архитектурное решение парадных лестниц, а также оформление «Белого» зала (помещение третьего этажа) и «Зала Воинской славы» (помещение третьего этажа).

«Пиротехническая школа» - каменное, трехэтажное, на известняковом цоколе здание. Протяженный фасад здания - без архитектурных акцентов. Первый этаж обработан рустом, увенчанным профилированным карнизом, соединяющим архивольты полуциркульных окон. Наличники окон второго и третьего этажей - профилированные, с прямыми сандриками. Венчает здание профилированный карниз. Здание Пиротехнической школы - элемент комплекса военного училища, образец военно-учебного здания середины XIX в., поддерживает линию улицы, формируя фронт исторической застройки. Здание сохранило до настоящего времени: объемно-пространственное решение, композицию и архитектурный декор фасадов.

«Лабораторный корпус» - каменное, в 13 осей, двухэтажное, в левой выступающей части трехэтажное, на известняковом цоколе здание. Правая часть здания акцентирована ризалитом в три оси. Окна первого этажа - полуциркульные, с сандриками и архивольтами. Второго этажа - прямоугольные, с профилированными наличниками. Венчающий карниз - большого выноса, на модульонах, с аттиком. Левый выступающий объем в 3 оси, с двускатной крышей, с треугольным фронтоном. Оконные проемы третьего этажа - с замками. Здание Лабораторного корпуса - элемент комплекса военного училища, образец лабораторного здания в стиле неоклассицизма. Здание поддерживает линию улицы, формируя фронт исторической застройки. Здание сохранило до настоящего времени: объемно-пространственное решение, композицию и архитектурный декор фасадов.

«Орудийный сарай» - здание орудийного сарая построено в 1863 г. В 1890 г. заменен 2-этажными казармами для нижних чинов. В 1897-1899 гг. здание перестраивается архитекторами В.И. Серковым и И.И. Шапошниковым. Здание - каменное, трехэтажное, на известняковом цоколе. Вертикали подчеркнуты лопатками, завершающимися на крыше столбиками (балюстрады (?)). Поэтажное членение подчеркнуто профилированными карнизами, во втором этаже - с зубчиками. Оконные проемы - лучковые с архивольтами разной конфигурации. Фасадные поверхности в уровне первого этажа обработаны рустом, второго и третьего - с расшивкой под руст. Орудийный сарай - элемент комплекса военного училища, образец военно-учебного здания, поддерживает линию улицы, формирует фронт исторической застройки. Здание сохранило до настоящего времени: объемно-пространственное решение, композицию и архитектурный декор фасадов, а также столбики на крыше.

Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - образец жилого здания в стиле историзма. Здание построено на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса в 1893 г. по проекту архитектора В.И. Серкова. Здание - каменное, четырехэтажное, на известняковом цоколе. Фасады - протяженные, без акцентов. Фасадные поверхности в уровне первого этажа отделаны рустом. Поэтажные членения подчеркнуты профилированными карнизами первого и второго этажей. Оконные проемы второго этажа - полуциркульные, наличники - профилированные с замком. Оконные проемы третьего этажа оформлены наличниками с прямыми сандриками. Оконные проемы четвертого этажа - с подоконными частями. Венчающий карниз - профилированный, большого выноса. Здание сохранило до наших дней: объемно-пространственное решение, композицию и архитектурный декор фасадов.

В целом, до наших дней сохранились историческая планировка участка Комплекса зданий Михайловской артиллерийской академии и училища, а также стилистическое решение зданий, отражающее этапы развития комплекса.

В 2020 г. между Министерством обороны РФ и ФГУП «ГВСУ по специальным объектам» заключен государственный контракт на выполнение проектных работ по 1 и 2 этапу строительных работ по объекту: ««Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57», в соответствии с которым ФГУП «ГВСУ по специальным объектам» является Генподрядчиком. ООО «СВР» на основании государственного контракта с ФГУП «ГВСУ по специальным объектам» от 04.09.2020 №2022187375632554164000000/2009-03 является Подрядчиком по разработке проектной документации для 1 и 2 этапов строительных работ по реставрации фасадов и ремонту кровли здания по адресу: по ул. Комсомола, 22, литера А. Проектная документация «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В) разработана ООО «СВР» (Лицензия № МКРФ 05210 от 16 октября 2018 г.) на основании Задания КГИОП №01-52-2312 от 16 октября 2020 г.

12.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу документация по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2) - *«Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного*

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В) в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	3-24/20-3/В-ПЗ1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	3-24/20-3/В-ПЗ2	Часть 2. Общая пояснительная записка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1.1	3-24/20-3/В-APP1.1	Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады Книга 1. Фасады.	
3.1.2	3-24/20-3/В-APP1.2	Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 2. Картограммы дефектов. Дефектные ведомости.	
3.1.3	3-24/20-3/В-APP1.3	Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 3. Шаблоны. Детали. Фрагменты	
3.2.1	3-24/20-3/В-APP2.1	Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 1. Фасады.	
3.2.2	3-24/20-3/В-APP2.2	Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектные ведомости. Шаблоны. Детали. Фрагменты	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1.1.1	3-24/20-3/В -КР1.1.1	Конструктивные решения Часть.1.1. Лицевые фасады. Книга 1. Текстовая часть	
4.1.1.2	3-24/20-3/В -КР1.1.2	Конструктивные решения. Часть 1.1 Лицевые фасады. Книга 2. Графическая часть.	
4.1.2.1	3-24/20-3/В -КР1.2.1	Конструктивные решения Часть 1.2. Дворовые фасады. Книга 1. Текстовая часть	
4.1.2.2	3-24/20-3/В-КР1.2.2	Конструктивные решения. Часть 1.2. Дворовые фасады. Книга 2. Графическая часть	
4.1.3.1	3-24/20-3/В-КР1.3.1	Конструктивные решения. Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 1. Текстовая часть.	
4.1.3.2	3-24/20-3/В-КР1.3.2	Конструктивные решения Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (начало)	
4.1.3.2	3-24/20-3/В-КР1.3.2	Конструктивные решения Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2.	

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

		Графическая часть (продолжение)	
4.1.3.2	3-24/20-3/В-КР1.3.2	Конструктивные решения Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (окончание)	
Раздел 6. Проект организации строительства			
6	3-24/20-3/В-ПОС	Проект организации строительства выявленного объекта культурного наследия.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	3-24/20-3/В-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 11. Сметная документация			
11.1.2	3-24/20-3/В-СМ1.2	Часть 1. Локальные сметы. Лицевые фасады. Книга 2. Дефектные ведомости	
11.2.2	3-24/20-3/В-СМ2.2	Часть 2. Локальные сметы. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектные ведомости	
Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12.1	3-24/20-3/В-ПР	Программа работ на выполнение комплексных научных исследований выявленного объекта культурного наследия	
12.2	3-24/20-3/В-Ф	Фотофиксация.	
Комплексные научные исследования			
12.3	3-24/20-3/В-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования.	
12.4.1	3-24/20-3/В-ТО1	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 1. Текстовая часть.	
12.4.2.1	3-24/20-3/В-ТО2.1	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 1.	
12.4.2.2	3-24/20-3/В-ТО2.2	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 2.	
12.4.2.3	3-24/20-3/В-ТО2.3	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 3.	
12.4.2.4	3-24/20-3/В-ТО2.4	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 4.	
12.4.3	3-24/20-3/В-ТО3	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша,	

		система водоотведения). Часть 3. Графическая часть (начало).	
12.4.3	3-24/20-3/В-ТО3	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 3. Графическая часть (окончание).	
12.4.4	3-24/20-3/В-ТО4	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 4. Расчетная часть.	
12.5	3-24/20-3/В-МИ	Микологические исследования.	
12.6.1.1	3-24/20-3/В-ОЧ1.1	Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 1. Фасады	
12.6.1.2	3-24/20-3/В-ОЧ1.2	Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 2. Шаблоны. Детали. Фрагменты	
12.6.2.1	3-24/20-3/В-ОЧ2.1	Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 1. Фасады	
12.6.2.2	3-24/20-3/В-ОЧ2.2	Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 2. Шаблоны. Детали. Фрагменты	
12.6.3	3-24/20-3/В-ОЧ3	Обмерные чертежи. Часть 3. Кровля и стропильная система	
12.7	3-24/20-3/В-ХТИ	Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации. Фасады.	

12.8	3-24/20-3-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания.	
12.9	3-24/20-3-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания.	
12.10	3-24/20-3-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания.	

разработана ООО «СВР» для выполнения работ по реставрации фасадов и ремонта кровли выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Научно-проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Заданием КГИОП №01-52-2312 от 16 октября 2020 г. (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Проект содержит материалы предварительных работ, комплексных научных исследований и проект ремонта и реставрации.

В Разделе I - Том 1.1. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: 3-24/20-3/В-ПЗ1) представлена учетная документация по объекту культурного наследия, Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

копии правоустанавливающей документации, технического паспорта, поэтажные планы. Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Разработке проектной документации предшествовали историко-библиографические изыскания, а также обмерные работы, фотофиксация и обследования текущего технического состояния объекта.

Результаты фотофиксации текущего состояния выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» (до начала ремонтно-реставрационных работ) представлены в *Разделе 12. Том 12.2 - «Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия» (Шифр: 3-24/20-3/В-Ф)*. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований была составлена обстоятельная историческая справка объекту с иконографическими материалами, списком архивных дел и библиографией (*Раздел 12. Том 12.3. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 3-24/20-3/В-ИАИ*). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения, а также для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в *Разделе 12:*

- *Том 12.6.1.1. «Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 1. Фасады» (Шифр: 3-24/20-3/В-ОЧ1.1)*. Данный том выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «СПВК» (ООО «СПВК». Лицензия № МКРФ 19787 от 28 ноября 2019 г.).

- *Том 12.6.1.2. «Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 2. Шаблоны. Детали. Фрагменты» (Шифр: 3-24/20-3/В-ОЧ1.2)*. Данный том выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «СПВК» (ООО «СПВК». Лицензия № МКРФ 19787 от 28 ноября 2019 г.).

- *Том 12.6.2.1. «Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 1. Фасады» (Шифр: 3-24/20-3/В-ОЧ2.1)*

- *Том 12.6.2.2. «Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 2. Шаблоны. Детали. Фрагменты» (Шифр: 3-24/20-3/В-ОЧ2.2)*

- *Том 12.6.3. «Обмерные чертежи. Часть 3. Кровля и стропильная система» (Шифр: 3-24/20-3/В-ОЧ 3)*

Обмерные работы выполнены в необходимом и достаточном объемах для разработки проектной документации. В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах памятника, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей в Томах: 12.6.1.1; 12.6.1.2; 12.6.2.1; 12.6.2.2; 12.6.3. Архитектурные обмеры соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений были выполнены: инженерно-техническое обследование текущего состояния объекта культурного наследия (обследование технического состояния строительных конструкций - фундаментов, фасадных стен, крыши, системы водоотведения), инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, микологические исследования, а также комплексные инженерные изыскания (*Том 12.8. «Инженерно-геологические изыскания». Шифр: 3-24/20-3-ИГИ; Том 12.9. Инженерно-геодезические изыскания». Шифр: 3-24/20-3-ИГДИ; Том 12.10. Инженерно-экологические изыскания. Шифр: 3-24/20-3-ИЭИ*). Визуальное и инструментальное обследование выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по

результатам обследований направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в *Разделе 12. Том 12.7 – «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации. Фасады» (Шифр: 3-24/20-3/В-ХТИ)*. Указанное обследование проводилось для определения состояния строительных и отделочных материалов выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». **В рамках инженерных химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:**

- Визуальное обследование фасадов объекта культурного наследия.
- Определение вида и материала отделки фасадов здания.
- Фотофиксация современного состояния декора и материалов отделки.
- Отбор образцов материалов отделки фасадов для проведения исследований в условиях лаборатории.
- Аналитические исследования.

Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

Результаты микологических исследований представлены в *Разделе 12. Том 12.5 – «Микологические исследования выявленного объекта культурного наследия» (Шифр: 3-24/20-3/В-МИ)*.

Натурные и лабораторные исследования выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации. Технологические рекомендации представлены в *Разделе 12. Том 12.7 – «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации. Фасады» (Шифр: 3-24/20-3/В-ХТИ)*. Разработанные технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов).

Обследования технического состояния выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Технического Сопровождения в Строительстве «ЭкспертПроектСтрой» (ООО ЦТСС «ЭПС». Лицензия № МКРФ 00952 от 12 июля 2013 г.). Результаты обследования технического состояния строительных конструкций выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» представлены в *Разделе 12:*

- *Том 12.4.1. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 1. Текстовая часть (Шифр: 3-24/20-3/В-ТО1).*

- Том 12.4.2.1. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 1 (Шифр: 3-24/20-3/В-ТО2.1).

- Том 12.4.2.2 Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 2 (Шифр: 3-24/20-3/В-ТО2.2).

- Том 12.4.2.3. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 3 (Шифр: 3-24/20-3/В-ТО2.3).

- Том 12.4.2.4. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 4 (Шифр: 3-24/20-3/В-ТО2.4).

- Том 12.4.3. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 3. Графическая часть (начало) (Шифр: 3-24/20-3/В-ТО3).

- Том 12.4.3. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 3. Графическая часть (окончание). (Шифр: 3-24/20-3/В-ТО3).

- Том 12.4.4. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 4. Расчетная часть (Шифр: 3-24/20-3/В-ТО4).

Целью обследования являлась оценка технического состояния конструкций фундаментов, наружных фасадных стен, конструкций стропильной системы и кровли, а также оценка соответствия их действующим нормативным требованиям.

В состав выполненных работ вошло:

1. Визуальное обследование крыши, фасадов и фундаментов;
2. Установка аварийных участков (при наличии);
3. Инструментальное обследование несущих конструкций, необходимое для определения категории технического состояния;
4. Определение прочности кирпичной и бутовой кладки неразрушающим методом;
5. Выполнение поверочных расчетов;
6. Графическое отображение и фотофиксация имеющихся дефектов и повреждений крыши, фасадов и фундаментов;
7. Выводы о техническом состоянии фундаментов, наружных стен фасадов, конструкций стропильной системы и кровли и разработка рекомендаций для устранения обнаруженных дефектов и повреждений.

По результатам выполненных инженерно-технических исследований объекта культурного наследия установлено следующее:

- Необходимая прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость здания обеспечивается его несущей системой. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, перекрытий и блоков лестничных клеток.

- Фундаменты - ленточные из бутовой и кирпичной кладки. Фундаменты устроены с уступами и без них.

- Стены – кирпичные, выполнены из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича, уложенного на известково-песчаном растворе цементно-песчаного. Стены имеют различную толщину в зависимости от места расположения и периода застройки.

- Крыша – скатная с наслонными и висячими стропилами.

Фундаменты имеют дефекты и повреждения в виде:

- в зависимости от места расположения и периода возведения, фундаменты зданий имеют различную глубину заложения;

- мелкие механические повреждения, каверны и пустоты;

- отсутствие вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;

- инфильтрация грунтовых вод в теле фундамента;

- вымывание известкового раствора из швов кладки;
- выпадение отдельных камней из тела фундамента;
- разрушение кирпичной и бутовой кладки фундамента;
- вертикальные и слабонаклонные трещины;
- метаморфические изменения известкового раствора до состояния карбонатно-доломитовой муки.

- повреждения мягкой гнилью деревянных лежней;

В связи с тем, что фундаменты имеют дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, поэтому руководствуясь п.п. 3.12 ГОСТ 31937-2011, техническое состояние оценивается, как **ограничено-работоспособное**.

Кирпичные стены имеют дефекты и повреждения в виде:

- следы систематического замачивания, шелушение, высолы и т.д. на поверхности стен;
- отслоение штукатурного покрытия с поверхности стен (бухтение штукатурного покрытия);
- вертикальные и слабонаклонные трещины в кирпичных стенах;
- наклонные трещины в кирпичных стенах;
- горизонтальные трещины в кирпичных стенах;
- трещины в кирпичных перемычках;
- отсутствует перевязка в кирпичной кладке в зоне сопряжения продольной и поперечной стены;
- при проведении замеров влажности установлено, что происходит инфильтрация грунтовых вод в теле стены.

В связи с тем, что стены имеют дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, поэтому руководствуясь п.п. 3.12 ГОСТ 31937-2011, техническое состояние оценивается, как **ограничено-работоспособное**.

При обследовании крыши были выявлены следующие дефекты и повреждения, снижающие несущую способность и долговечность:

- огнезащита несущих деревянных конструкций крыши отсутствует;
- следы систематического замачивания деревянных конструкций;
- продольные трещины на поверхности деревянных элементов;
- повреждения мягкой гнилью несущих деревянных конструкций крыши;
- отсутствие отдельных элементов или фрагментов стропильной системы;
- коррозионные повреждения скоб, хомутов, затяжек, кляммеров и др.;
- разрушение фрагмента карниза;
- коррозионные повреждения капельников и жестяных карнизов;
- механические повреждения фальцованного покрытия кровли;
- коррозионные повреждения фальцованного покрытия;
- деформационные повреждения стропильной системы;
- механические повреждения стропильной системы;
- отсутствие жалюзийных решеток на слуховых окнах;
- разрушение кирпичных опор.

В связи с тем, что крыша имеет дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, поэтому руководствуясь п.п. 3.12 ГОСТ 31937-2011, техническое состояние оценивается, как **ограничено-работоспособное**.

Конструктивные решения разработаны Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Технического Сопровождения в Строительстве «ЭкспертПроектСтрой» (ООО ЦТСС «ЭПС». Лицензия № МКРФ 00952 от 12 июля 2013 г.). Конструктивные решения представлены в **Разделе 4 - «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:**

- Том 4.1.1.1 – «Конструктивные решения выявленного. Часть 1.1. Лицевые фасады. Книга 1. Текстовая часть» (Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.1.1).

- Том 4.1.1.2 – «Конструктивные решения. Часть 1.1. Лицевые фасады. Книга 2. Графическая часть» (Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.1.2).

- Том 4.1.2.1 – «Конструктивные решения. Часть 1.2. Дворовые фасады. Книга 1. Текстовая часть» (Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.2.1).

- Том 4.1.2.2 – «Конструктивные решения. Часть 1.2. Дворовые фасады. Книга 2. Графическая часть» (Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.2.2).

- Том 4.1.3.1 – «Конструктивные решения. Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 1. Текстовая часть» (Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.3.1).

- Том 4.1.3.2 – «Конструктивные решения. Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (начало)» (Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.3.2).

- Том 4.1.3.2 – «Конструктивные решения Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (продолжение)» (Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.3.2).

- Том 4.1.3.2 – «Конструктивные решения. Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (окончание)» (Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.3.2).

Проектом предусмотрено:

- восстановление целостности фундаментов путем инъецирования тела фундамента через наклонные шпурь. Инъецирование предполагается проводить составами, рекомендованными для использования на объектах культурного наследия;

- гидрофобизация стен;

- инъекционное усиление каменных стен в местах расположения трещин;

- замена существующего покрытия кровли, обрешетки и водоотводящей системы на новую;

- выполнение огнебиозащиты стропильных конструкций кровли;

- в местах обнаружения «домового гриба» (по результатам микологического исследования) полная замена деревянных элементов стропильных конструкций;

- расчистка поврежденных участков стропильных конструкций от рыхлой древесины с последующим протезированием;

- докомпоновка стропильной системы отсутствующими элементами;

- расчистка от продуктов коррозии с последующим покрытием всех металлических элементов стропильной системы антикоррозийными составами.

Архитектурные решения в отношении выявленных объектов культурного наследия: «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» представлены в **Разделе 3 – «Архитектурные решения»:**

- Том 3.1.1 – «Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 1. Фасады» (Шифр: 3-24/20-3/В-АРР1.1).

- Том 3.1.2 – «Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 2. Картограммы дефектов. Дефектные ведомости.» (Шифр: 3-24/20-3/В-АРР1.2).

- Том 3.1.3 – «Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 3. Шаблоны. Детали. Фрагменты» (Шифр: 3-24/20-3/В-АРР1.3).

- Том 3.2.1 – «Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 1. Фасады» (Шифр: 3-24/20-3/В-АРР2.1).

- Том 3.2.2 – «Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектные ведомости. Шаблоны. Детали. Фрагменты» (Шифр: 3-24/20-3/В-АРР2.2).

Архитектурное решение, принятое в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.

- Результаты комплексных научных исследований

- Действующие нормативно-правовые акты.

Представленным проектом в отношении выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», предусматривается следующее:

- реставрация штукатурной отделки гладких стен, ниш, пилястр, рустованной штукатурки и т. д.;
- реставрация с восстановлением утраченных фрагментов штукатурного и лепного декора по сохранившимся фрагментам и иконографическому материалу;
- сохранение всех исторических существующих оконных и дверных проемов;
- замена существующих поздних оконных заполнений;
- замена существующих поздних дверных заполнений на металлические глухие и остекленные,
- реставрация исторической деревянной двери и воссоздание нескольких деревянных филленчатых дверей в составе входных групп;
- замена линейных окрытий, оконных отливов.
- реставрация оштукатуренных исторических дымовых труб с заменой окрытия;
- реставрация кирпичной кладки методом вычинки выборочно в зонах деструкции кладки;
- реставрация и замена (выборочно) деструктированных лещадных плит карниза;
- реставрация известнякового цоколя с удалением поздних цементных вставок и выполнением докомпановок;
- реставрация гранитного цоколя с зачеканкой швов;
- устройство дополнительных рядов облицовки цоколя в местах, где существующий цоколь скрыт выросшим культурным слоем;
- замена участков цоколя, выполненных из цементно-песчаного раствора, на облицовку из известняка или гранита;
- демонтаж существующих наружных и внутренних оконных решеток с устройством внутренних оконных решеток в помещениях, указанных Пользователем;
- демонтаж всех недействующих сетей (электрические и другие сети) и крепежной арматуры, расположенных на фасаде;
- замена кровельного покрытия;
- замена водосточных труб;
- устройство декорированных антивандальных решеток с элементами ковки для защиты водосточных труб для фасадов по ул. Академика Лебедева, площади Ленина и ул. Комсомола.
- устройство кровельного ограждения;
- устройство дополнительных слуховых окон на кровле для обеспечения необходимой вентиляции чердачного пространства;
- выполнение окраски фасадов, а также всех его элементов (водосточных труб, окрытий, металлодекора, оконных и дверных заполнений (согласно документа «Архитектурное задание на ремонт и окраску фасада» от июня 1981г. К проекту приложена таблица соответствия номеров колеров из задания от июня 1981г. номерам колеров каталога NCS)

По лицевым фасадам выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус» проектом предполагаются следующие архитектурные и реставрационные решения:

- реставрация исторического тамбура с восстановлением утраченных наружных дверей, по аналогу сохранившихся внутренних дверей и боковых стенок тамбура;
- реставрация крыльца с восстановлением известняковой облицовки и ступеней;
- восстановление утраченного металлического козырька и фонарей в соответствии с выявленным иконографическим материалом. За аналог взят козырек парадного входа объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Императорского военно-

сиротского дома (Константиновского училища)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 17 (арх. Штауберт).

- восстановление исторической системы водоотведения с кровли через отверстия в парапетах;

- устройство ниш на месте окон цокольного этажа, заложенных заподлицо при поздних ремонтах;

- устройство дополнительных рядов облицовки цоколя в местах, где существующий цоколь скрыт выросшим культурным слоем;

- замена оконных заполнений лицевых фасадов на деревянные оконные блоки в две нитки со стеклом с повторением исторической расстекловки, по образцу сохранившихся на объекте деревянных оконных заполнений. Предусматривается также установка деревянных подоконников (по образцу сохранившихся на объекте).

По лицевым фасадам выявленных объектов культурного наследия «Орудийный сарай» и «Пиротехническая школа» проектом предполагаются следующие архитектурные и реставрационные решения:

- восстановление прорезок рустов, утраченных в ходе поздних ремонтных работ, а также заделка поздних неисторических вертикальных прорезов руста выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа» в целях приведения рустованной поверхности к единообразию (в соответствии с выявленным иконографическим материалом);

- реставрация исторической наружной двери выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», восстановление известняковых ступеней, пришедших в негодность, в габаритах существующих ступеней;

- восстановление двух утраченных наружных дверей с арочными фрамугами;

- реставрация сохранившихся тумб ограждения на кровле Орудийного корпуса без восстановления ограждения между тумбами ввиду отсутствия исторических сведений (предусмотрено устройство утилитарного ограждения для безопасности эксплуатации);

- устройство дополнительных рядов облицовки цоколя выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа» в местах, где существующий цоколь скрыт выросшим культурным слоем;

- замена поздних оконных заполнений лицевых фасадов здания выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай» на оконные блоки, деревянные со стеклом и деревянным подоконником (по образцу сохранившихся на объекте). Устанавливаются в две нитки, с повторением исторической расстекловки (по образцу сохранившихся на объекте деревянных оконных заполнений).

- замена поздних оконных заполнений лицевых фасадов выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа» на оконные блоки металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом с повторением исторической расстекловки, с подоконниками из ПВХ, отвечающие современным тепло-техническим требованиям.

По лицевым фасадам выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» проектом предполагаются следующие архитектурные и реставрационные решения:

- восстановление утраченной входной группы парадного входа в здание со стороны Арсенальной набережной, а именно: восстановление наружного дверного заполнения по сохранившемуся аналогу, восстановление утраченного металлического козырька и фонарей в соответствии с выявленным иконографическим материалом. За аналог взят козырек парадного входа объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Императорского военно-сиротского дома (Константиновского училища)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 17 (арх. Штауберт).

- восстановление и частичное исправление рисунка прорезки веерных рустов в целях приведения их к единообразию и восстановление прорезок рустов, утраченных в ходе поздних ремонтных вмешательств;

- устройство дополнительных рядов облицовки цоколя из известняка, в местах, где существующий цоколь скрыт выросшим культурным слоем;
- замена участков цоколя, выполненных из цементно-песчаного раствора, на облицовку из известняка или гранита;
- восстановление исторической системы водоотведения с кровли через отверстия в парапетах;
- устройство ниш на месте окон цокольного этажа, заложенных заподлицо при поздних ремонтных вмешательствах;
- реставрация оконных заполнений «Белого зала» на лицевых и дворовых фасадах, с восстановлением утраченных и пришедших в негодность деталей (демонтаж рам и реставрация их в условиях мастерской, реставрация оконных коробок по месту);
- реставрация сохранившихся шпингалетов-кремон из латуни окон «Белого зала» с восстановлением утраченных комплектов, замена остальной фурнитуры на новую, выполненную из латуни (или из стали с окладом из латуни) по историческим аналогам.
- остальные (поздние) оконные заполнения лицевых фасадов Главного корпуса заменяются на оконные блоки металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом с повторением исторической расстекловки, с подоконниками из ПВХ, отвечающие современным тепло-техническим требованиям.

В отношении дворовых фасадов выявленных объектов культурного наследия: «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» представленным проектом предлагаются следующие архитектурные и реставрационные решения:

- реставрация штукатурной отделки гладких стен, ниш, пилястр, рустованной штукатурки и т. д.;
- реставрация с восстановлением утраченных фрагментов штукатурного декора по сохранившимся фрагментам и выявленному иконографическому материалу;
- сохранение всех исторических существующих оконных и дверных проемов, при этом выборочно выполняется выявление поздних закладок исторических проемов, выполненных заподлицо с поверхностью фасада, с формированием оштукатуренных ниш на месте данных проемов;
- замена существующих оконных заполнений на оконные блоки металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом, с повторением исторической расстекловки (кроме оконных заполнений «Белого зала»);
- замена существующих поздних дверных заполнений на металлические глухие и остекленные;
- замена линейных покрытий, оконных отливов. Предлагается выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм,
- реставрация оштукатуренных исторических дымовых труб с заменой покрытия;
- реставрация кирпичной кладки методом вычинки выборочно в зонах деструкции кладки;
- реставрация и замена (выборочно) деструктированных лещадных плит карниза;
- реставрация известнякового цоколя с удалением поздних цементных вставок и выполнением докомпановок;
- устройство дополнительных рядов облицовки цоколя в местах, где существующий цоколь скрыт выросшим культурным слоем;
- замена участков цоколя, выполненных из цементно-песчаного раствора, на облицовку из известняка;
- демонтаж существующих (поздних) наружных и внутренних оконных решеток с устройством внутренних оконных решеток в помещениях, указанных Пользователем;
- устройство площадок, крылец и прямков на месте существующих, пришедших в негодность;
- устройство козырьков над эксплуатируемыми входами в здание на месте существующих (разнохарактерных, поздних, пришедших в негодность);

- демонтаж всех недействующих сетей (электрические и другие сети) и крепежной арматуры, расположенных на фасаде;
- замена водосточных труб;
- замена кровельного покрытия;
- устройство кровельного ограждения;
- устройство дополнительных слуховых окон на кровле для обеспечения необходимой вентиляции чердачного пространства.

- выполнение окраски фасадов: поле стены окрасить, согласно разработанным рекомендациям (Том 12.7. Шифр: 3-24/20-3/В-ХТИ), колером, близким к S 0520-Y30R. Лепные, штукатурные детали, карнизные профили, окна, двери, металлодекор, водосточные трубы, линейные покрытия предполагается окрасить согласно документа «Архитектурное задание на ремонт и окраску фасада» от июня 1981 г. (к проекту приложена таблица соответствия номеров колеров из задания от июня 1981 г. номерам колеров каталога NCS).

В отношении дворовых фасадов выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус» проектом предлагаются следующие архитектурные и реставрационные решения:

- реставрация исторических дворовых фасадов и ремонтно-восстановительные работы по фасадам поздней пристройки (не входящей в перечень предмета охраны выявленного объекта культурного наследия)

В отношении дворовых фасадов выявленных объектов культурного наследия: «Пиротехническая школа», «Орудийный сарай» проектом предлагаются следующие архитектурные и реставрационные решения:

- реставрация фасадов и арочных проездов со сводами;
- восстановление ступеней входов, расположенных в арочных проездах, взамен существующих, пришедших в негодность (новые ступени выполняются в габаритах существующих)

В отношении дворовых фасадов выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» проектом предлагаются следующие архитектурные и реставрационные решения:

- восстановление и частичное исправление рисунка прорезки веерных рустов в целях приведения их к единообразию и восстановление прорезок рустов, утраченных в ходе поздних ремонтных работ;
- предусмотрена реставрация оконных заполнений «Белого зала» на лицевых и дворовых фасадах, с восстановлением утраченных и пришедших в негодность деталей (демонтаж рам и реставрация их в условиях мастерской, реставрация оконных коробок по месту);
- реставрация сохранившихся шпингалетов-кремон из латуни окон «Белого зала», замена остальной фурнитуры на новую, выполненную из латуни (или из стали с окладом из латуни) по историческим аналогам.

Основные методические направления работ приняты в представленном проекте на основании результатов комплексных научных исследований. Представленные проектные решения направлены на сохранение исторического облика объекта культурного наследия.

Дефектные ведомости представлены в Разделе 11 (Сметная документация) ***(Том 11.1.2. Часть 1. Локальные сметы. Лицевые фасады. Книга 2. Дефектные ведомости. Шифр: 3-24/20-3/В-СМ1.2; Том 11.2.2. Часть 2. Локальные сметы. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектные ведомости. Шифр: 3-24/20-3/В-СМ2.2)***. В дефектных ведомостях в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектные ведомости выполнены в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

В представленном Проекте имеется раздел ***«Проект организации строительства выявленного объекта культурного наследия» (Раздел 6. Том 6. Шифр: 3-24/20-3/В-ПОС)***.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Работы в соответствии с проектом должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Данный раздел выполнен в целях обеспечения подготовки строительного производства и обоснования необходимых ресурсов.

Проект организации строительства содержит:

- характеристику условий ведения строительных работ по реставрации фасадов и ремонту кровли;
- рекомендации по производству основных строительных работ по реставрации фасадов и ремонту кровли;
- обоснование принятой продолжительности строительства с учетом этапов выполнения работ;
- предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств.

Для выполнения работ предусмотрена установка лесов и устройство ограждения опасной зоны. На период работ предусмотрен бытовой городок, контейнеры для бытовых отходов, установка биотуалета. Строительные отходы вывозятся спецтранспортом.

Организация строительства предусматривает производство работ с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительного-монтажных работ.

Определена общая продолжительность выполнения работ по реставрации фасадов и ремонту кровли.

В соответствии с техническим заданием к государственному контракту предусмотрена этапность выполнения работ по реставрации фасадов и ремонту кровли:

1 этап – реставрация лицевых фасадов и ремонт кровли.

2 этап – реставрация дворовых фасадов.

Выполнение работ 1 этапа проектом предусмотрено разделить на 4 подэтапа:

1-3 подэтапы - работы по лицевым фасадам и ремонту кровли на выявленных объектах культурного наследия.

4-ый подэтап – работы по лицевым фасадам и ремонту кровли на объекте культурного наследия регионального значения «Михайловская артиллерийская академия, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский. Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22)

Подэтап 1. Лицевой фасад и кровля выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» по Арсенальной наб. д. 15 и пл. Ленина д. 2;

Подэтап 2. Лицевой фасад и кровля выявленных объектов культурного наследия «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» по Арсенальной набережной д. 15 до ул. Академика Лебедева д. 1-3;

Подэтап 3. Лицевой фасад и кровля выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское

артиллерийское училище», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» по ул. Комсомола 22

Подэтап 4. Лицевой фасад и кровля объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по ул. Академика Лебедева 1-3 и ул. Комсомола 22.

Помимо этого, специалистами ООО «СВР» разработан Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - **Том 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (Шифр: 3-24/20-3/В-ООС).**

Представленные в данных разделах (проекте организации строительства и перечень мероприятий по охране окружающей среды) решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации фасадов и ремонту кровли выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2) предлагаемых проектной документацией.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (**Раздел 1. Том 1.2. Часть 2. Общая пояснительная записка. Шифр: 3-24/20-3/В-П32**). При разработке проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, специалистами ООО «СВР» выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований).

13. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В результате анализа представленной на экспертизу документации - **«Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В)**, разработанной ООО «СВР» экспертами установлено следующее:

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

1. Проектная документация разработана юридическими лицами, имеющими лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

3. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

4. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

5. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

6. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

7. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

9. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

10. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

13. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

14. В соответствии с представленным проектом конфигурация, габариты и высотные отметки здания (объекта культурного наследия) сохраняются в неизменном (историческом) виде.

15. Представленные проектные решения направлены на сохранение исторического облика объекта культурного наследия.

16. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта

культурного наследия.

17. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

18. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

19. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

20. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия. Конструктивные решения, затрагивающие характеристики надежности и безопасности объекта, содержащиеся в конструктивных разделах проекта, не являются предметом рассмотрения настоящей государственной историко-культурной экспертизы. В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2014 года №315-ФЗ: «...если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия».

Таким образом, проектная документация соответствует заданию КГИОП №01-52-2312 от 16 октября 2020 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный следующими распоряжениями КГИОП (Приложение №4):

– Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» № 10-863 от 31.12.2014 г.

– Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» № 273-р от 31.05.2017 г.

– Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного

наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» № 541-р от 29.12.2020 г.

–Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» № 542-р от 29.12.2020 г.

14. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению **выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2) – «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В), разработанная ООО «СВР», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Дата оформления заключения
экспертизы:

17.05.2021 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью

И.В. Дубинин

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Приказа Председателя КГИОП №15 от 20 февраля 2001 г. Извлечение.
Справка КГИОП о статусе объекта.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 9. Копия Задания КГИОП.

Приложение № 10. Лицензии МКРФ. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Паспорт памятника.

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В)

Краткая историческая справка.

Михайловская артиллерийская академия – интересный образец комплекса зданий военно-учебного заведения XIX- середины XX вв. Комплекс зданий Академии занимает обширный участок на Выборгской стороне Санкт-Петербурга, ограниченный Арсенальной набережной, улицей Комсомола (ранее Симбирская улица), улицей Академика Лебедева (ранее Бочарная улица, позже - Нижегородская улица) и площадью Ленина. Границы комплекса очерчены сплошной линией корпусов.

Михайловская Артиллерийская Академии - первое высшее военное артиллерийское учебное заведение в России. История создания Михайловской артиллерийской академии восходит к началу XIX в., когда в 1805 г. в Санкт-Петербурге были учреждены артиллерийские роты, предназначавшиеся для подготовки артиллеристов. В 1820 г. в столице Российской Империи состоялось официальное открытие Артиллерийского училища, офицерские классы которого стали первым высшим артиллерийским учебным заведением в России. При этом, в 1820 г. в Санкт-Петербурге была сформирована Учебная артиллерийская бригада для приготовления фейерверкеров и при ней артиллерийское училище для обучения офицеров.

Для Бригады был приобретен участок с каменным двухэтажным домом с двумя флигелями и садом на Выборгской стороне столицы Российской Империи. Участок находился на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом. Ранее здесь помещался Вдовый дом. Здание Вдовьего дома было возведено по проекту архитектора А. Порто.

Однако, купленное для Учебной артиллерийской бригады здание бывшего Вдовьего дома не было приспособлено для устройства в нем военного учебного заведения. В 1821 г. была начата перестройка имевшегося на участке здания (каменного здания бывшего Вдовьего дома) и возведение новых строений для нового военного учебного заведения. Помимо этого, у

отставного вице-адмирала Данилова для нужд Училища был приобретен дополнительный участок.

С 1822 г. на территории Училища строятся новые каменные строения для военного учебного заведения. В зданиях Училища надлежало, помимо всего прочего, разместить учебные классы, зал для собраний, лазарет и столовую, а также манеж и конюшни.

К 1829 г. на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом (Выборгская сторона Санкт-Петербурга) было построено почти замкнутое каре Артиллерийского училища, легшее в основу правого (восточного) прямоугольника существующего в наши дни комплекса зданий - главный корпус, выходящий на набережную, и примыкающие к нему слева - Михайловское Артиллерийское училище с выходящим на Бочарную улицу (в наши дни улица Комсомола) церковным флигелем с церковью Св. Александра Невского; справа - 1-й солдатский корпус с выходящим на Бочарную улицу (в настоящее время улица Комсомола) Офицерским флигелем. Одновременно во внутреннем дворе было построено здание манежа для этого военного учебного заведения¹. Проект зданий Училища разработал архитектор А.Е. Штауберт. Строительство велось Артиллерийским ведомством.

Следует отметить, что строительные работы на участке Артиллерийского училища, а позже Академии продолжались в течение всего XIX в. Помимо этого, здания на участке постоянно подвергались разного рода работам по переустройству и модернизации. Строительные работы 1820-х гг. - это первый этап строительства комплекса зданий Михайловского артиллерийского училища и академии².

Следующие значительные работы на участке Училища были предприняты в 1850-1860-е гг. Строительные работы, относящиеся к 1850-1860-м гг., связаны с именами архитектора А.Я. Фарафонтьева и военных

¹ Несколько позже при Училище был построен еще один большой манеж. Он находился за три квартала от училища в специальном военном городке, ближе к северным окраинам города. Там же располагались казармы для солдат и конюшни. См. ниже.

² РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182; Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554.

инженеров Л.А. Витовского, К.Ф. Гаусмана. По их проекту на территории военного учебного заведения были построены Пиротехническая школа, Лабораторный корпус и другие здания, образовавшие левый (западный) прямоугольник комплекса зданий Михайловского артиллерийского училища и академии³.

В 1850-1852 гг. по проекту архитектора А.Я. Фарафонтьева на участке Училища возводится протяженное здание с мезонином в средней части. Это здание было построено вдоль вновь проложенной улицы (современной улицы Академика Лебедева). При его строительстве были снесены имевшиеся здесь старые строения и части деревянного 2-го солдатского флигеля. В 1864 г. здание было приспособлено под Пиротехническую школу. Проект приспособления был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом. При этом, здание для Пиротехнической школы было достроено до трех этажей, а внутренние лестницы были перестроены.

В 1853 г. была Высочайше утверждена перестройка здания Училища и возведение третьего этажа над классным флигелем и над флигелями, соединявшими средний корпус со зданием учебной бригады и с конференц-залом. Перестройка здания была завершена в 1856 г.⁴

В 1859 г. по проекту архитекторов Колонтай и Ползикова было построено здание экипажного сарая с конюшнями.

В 1863 г. было возведено здание Орудийного сарая (вдоль современной улицы Академика Лебедева). В 1890 г. здесь были обустроены двухэтажные казармы для нижних чинов. Несколько позже, в 1897-1899 гг. это здание перестраивается архитекторами В.И. Серковым и И.И. Шапошниковым.

Помимо этого, в 1864 г. по проекту военных инженеров Л.А. Витовского и К.Ф. Гаусмана на территории Артиллерийской Академии был построен Лабораторный корпус. Двухэтажное здание на известняковом цоколе было решено в формах неоклассицизма.

³ РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182; Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554.

⁴ Материалы в РГА ВМФ.

Так, в середине XIX был сформирован комплекс зданий военного учебного заведения, занимавший целый квартал на Выборгской стороне у Литейного моста, включавший Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерский флигель и Артиллерийское училище, Манеж с конюшнями, Пиротехническую школу, Лабораторный корпус, Экипажный сарай с конюшнями, Орудийный сарай, Офицерский корпус (угловой), Малый манеж, и другие здания и служебные строения (в том числе деревянные). Помимо этого, была обустроена церковь. Строительные работы 1850-1860-х гг. - второй этап строительства комплекса зданий Михайловского военного артиллерийского училища и академия⁵.

В 1870 г. здание Манежа с примыкающими к нему конюшнями, построенное в 1829 г. по проекту архитектора А.Е. Штауберта, было расширено. Проект был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом.

Значительные работы на участке Михайловского военного артиллерийского училища и академии производились в 1890-1900-е гг. В эти годы реконструкция выстроенных ранее зданий и новое строительство на участке Академии ведется по проектам и под руководством архитектора В.И. Серкова. Производителями работ на участке являлись Ползиков и К. Леопольд. Помимо этого, на рубеже XX в. застраиваются внутренние дворы Михайловского военного артиллерийского училища и академии, появляются новые манежи, а также служебные постройки (в том числе и деревянные)⁶.

В 1893 г. на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса по проекту архитектора В.И. Серкова строится каменное четырехэтажное здание на известняковом цоколе - «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский»). Здание было решено в формах историзма и

⁵ РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182; Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554.

⁶ Следует отметить, что деревянные строения служебного характера строились на территории Михайловской Академии и Училища и ранее. Чаще всего это были сараи, конюшни и т.п.

предназначалось для проживания офицеров Академии. Здесь были обустроены квартиры.

В 1893-1900 гг. по проекту архитекторов В.И. Серкова и И.И. Шапошникова во внутреннем дворе строится Малый манеж с выводным манежем (Малый манеж).

В 1893-1899 гг. перестраивается Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерским флигелем (по современной улице Комсомола) и Михайловское училище с церковью. В Офицерском флигеле устраивается парадный «Белый зал» Академии. Проект был разработан архитектором В.И. Серковым. Проект «Белого зала» был выполнен при участии архитектора И.И. Шапошникова.

В 1897-1900 гг. по проекту архитектора В.И. Серкова было построено здание Манежа для верховой езды 2-х батарей. Здание, решенное в формах неоклассицизма - каменное, на известняковом цоколе, с двускатной крышей, с высоким внутренним пространством, перекрытым металлическими фермами Путиловского завода.

В 1901 г. на месте существовавшего каменного дома эконома было построено каменное здание Бани. Проект разработал военный инженер К. Леопольд. Здание Бани было решено в «кирпичном» стиле. В верхнем этаже помещались квартиры для служащих. Здание соединено с главным корпусом поздним крытым переходом на уровне 3 этажа.

Таким образом, на 1890-1900-е гг. приходится третий этап строительства зданий комплекса Михайловского военного артиллерийского училища и академии⁷.

В 1892-1900 г. на Выборгской стороне, на участке по Новгородской улицы (по современному адресу: улица Академика Лебедева, 16-20) по проекту архитектора В.И. Серкова и гражданских инженеров Ползикова и К. Леопольда был построен комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища – уникальный образец комплексного подхода к созданию военного

⁷ РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182; Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554.

городка в конце XIX в. Здесь появились: жилой офицерский дом со службой, казармы со службой, караульня, манеж с конюшнями, «конский лазарет», фуражные сараи, кузница, обозные сараи, сараи для артиллерии. Здания комплекса были решены в «кирпичном стиле»⁸.

После трагических событий октября 1917 г. значительным изменениям подвергся флигель по улице Комсомола (Офицерский флигель). В первые дни после октября 1917 г. здание Академии (Училища) было занято красногвардейцами Выборгской стороны. Здесь же не позднее января 1918 г. разместился штаб Красной гвардии Выборгского района⁹.

В это время (после 1917 г.) была ликвидирована находившаяся в этом флигеле (Офицерский флигель) церковь. Левая часть флигеля была надстроена двумя этажами, правая – частично. При этом, находившийся в данном флигеле «Белый зал» работам по реконструкции и подновлениям не подвергался. В целом, он сохранил до наших дней исторический облик.

В 1941-1944 гг. в здании Академии (Училища) на улице Комсомола был открыт эвакогоспиталь (в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.). С 1944 г. по 1953 г. здесь располагались Центральные артиллерийские офицерские курсы.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) здания комплекса значительно пострадали от авианалетов и артобстрелов блокадного города¹⁰. По окончании войны (в начале 1950-х гг.) здания Михайловского военного артиллерийского училища и академии были восстановлены и реконструированы.

Таким образом, окончательно существующий в наши дни облик комплекса сформировался в 1950-е гг. Четвертый (завершающий) этап

⁸ Выявленный объект культурного наследия.

⁹ См.: Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22. Составители: Соломко В.С., Савич Е.Ю. 8 июня 1983 г. П-408.

¹⁰ См.: Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22. Составители: Соломко В.С., Савич Е.Ю. 8 июня 1983 г. П-408.

ознаменовался перестройкой и надстройкой лицевых корпусов по Арсенальной наб., пл. Ленина и ул. Комсомола. Проект был разработан в конце 1940-х-начале 1950-х гг.¹¹ архитектором М.Е. Русаковым при участии Н.В. Баранова¹². В результате реализации проекта архитектора М.Е. Русакова лицевые корпуса (главный корпус) по Арсенальной набережной, площади Ленина и улице Комсомола были надстроены. Решение фасада главного флигеля по Арсенальной набережной было изменено.

Помимо этого, в эти годы (1950-е гг.) по проекту М.Е. Русакова был отреставрирован «Белый зал». В это же время по проекту архитектора Н.Г. Агеевой была установлена металлическая решетка на гранитном цоколе перед фасадом комплекса по Арсенальной набережной.

Анализ выявленных исторических чертежей, генеральных планов участка XIX в., а также исторических планов Санкт-Петербурга и исторической топосъемки участка Михайловской артиллерийской академии советского времени (материалы ТГРИИ с 1946 г. по 2012 г.) позволяет сказать, что на протяжении XIX- XX вв. на территории военного учебного заведения постоянно велись разного рода строительные работы, работы по перестройкам и переустройству существовавших зданий, а также работы по модернизации учебных помещений и лабораторий и т.п. На территории Михайловской артиллерийской академии и училища имелись здания, предназначенные для обучения слушателей военного учебного заведения, а также жилые строения, в том числе с казарменными помещениями и с квартирами офицеров и преподавателей, служебные постройки. На участке возводились как каменные постройки, так и деревянные (в основном

¹¹ В ряде источников указывается, что проект был разработан в 1946 г. и осуществлен в 1948-1952 гг.

¹² Баранов Н.Н., Исаченко В.Г., Главный архитектор Ленинграда Николай Баранов. Творческий путь и судьба.

СПб., 2001. С. 113. Следует отметить, что архитектор Н.В. Баранов (совместно с Н.Г. Агеевой и Г.И. Ивановым) был одним из авторов реконструкции площади Ленина в послевоенное время, когда площадь «вышла» к Неве. Именно в это время идейным и композиционным центром парадной части площади стал памятник В.И. Ленину, перенесенный на новое место (1926 г., скульптор С.А. Евсеев, архитекторы В.А. Щуко, В.Г. Гельфрейх. Первоначально был установлен у старого Финляндского вокзала). Архитектор Н.В. Баранов Н.Г. Агеева и Г.И. Иванов являлись авторами проекта административного здания с восточной стороны площади (д. 1). См.: Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987. С. 328.

служебного, хозяйственного предназначения), выполнялись работы по благоустройству территории.

В целом, комплекс зданий Михайловской артиллерийской академии и училища сохранил до наших дней историческую планировку участка, а также стилистическое решение зданий, отражающее этапы развития комплекса.

«Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское училище» состоит из четырех флигелей. Это - каменные, четырехэтажные здания. Здания в плане представляют собой замкнутое каре. Архитектурный декор лицевых фасадов выполнен в приемах неоклассицизма. Лицевые фасады обработаны рустом и акцентированы колоннами и портиками с фронтонами. Дворовые фасады сохранили характер архитектуры начала XIX в. Дворовые фасады всех корпусов каре имеют: оконные проемы второго этажа - полуциркульные, с архивольтами, наличники окон - профилированные, поэтажные членения подчеркнуты карнизами. Главный корпус - элемент комплекса военного училища, образец учебного здания, организует пространство квартала, поддерживает линии улиц и площади, формируя фронт исторической застройки. Главный корпус сохранил до наших дней: объемно-пространственное решение здания, композицию и архитектурный декор фасадов, объемно-пространственное решение и архитектурное решение парадных лестниц, а также оформление «Белого» зала (помещение третьего этажа) и «Зала Воинской славы» (помещение третьего этажа).

«Пиротехническая школа» - каменное, трехэтажное, на известняковом цоколе здание. Протяженный фасад здания - без архитектурных акцентов. Первый этаж обработан рустом, увенчанным профилированным карнизом, соединяющим архивольты полуциркульных окон. Наличники окон второго и третьего этажей - профилированные, с прямыми сандриками. Венчает здание профилированный карниз. Здание Пиротехнической школы - элемент комплекса военного училища, образец военно-учебного здания середины XIX в., поддерживает линию улицы, формируя фронт исторической

застройки. Здание сохранило до настоящего времени: объемно-пространственное решение, композицию и архитектурный декор фасадов.

«Лабораторный корпус» - каменное, в 13 осей, двухэтажное, в левой выступающей части трехэтажное, на известняковом цоколе здание. Правая часть здания акцентирована ризалитом в три оси. Окна первого этажа - полуциркульные, с сандриками и архивольтами. Второго этажа - прямоугольные, с профилированными наличниками. Венчающий карниз - большого выноса, на модульонах, с аттиком. Левый выступающий объем в 3 оси, с двускатной крышей, с треугольным фронтоном. Оконные проемы третьего этажа - с замками. Здание Лабораторного корпуса - элемент комплекса военного училища, образец лабораторного здания в стиле неоклассицизма. Здание поддерживает линию улицы, формируя фронт исторической застройки. Здание сохранило до настоящего времени: объемно-пространственное решение, композицию и архитектурный декор фасадов.

«Орудийный сарай» - здание орудийного сарая построено в 1863 г. В 1890 г. заменен 2-этажными казармами для нижних чинов. В 1897-1899 гг. здание перестраивается архитекторами В.И. Серковым и И.И. Шапошниковым. Здание - каменное, трехэтажное, на известняковом цоколе. Вертикали подчеркнуты лопатками, завершающимися на крыше столбиками (балюстрады (?)). Поэтажное членение подчеркнуто профилированными карнизами, во втором этаже - с зубчиками. Оконные проемы - лучковые с архивольтами разной конфигурации. Фасадные поверхности в уровне первого этажа обработаны рустом, второго и третьего - с расшивкой под руст. Орудийный сарай - элемент комплекса военного училища, образец военно-учебного здания, поддерживает линию улицы, формирует фронт исторической застройки. Здание сохранило до настоящего времени: объемно-пространственное решение, композицию и архитектурный декор фасадов, а также столбики на крыше.

Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х.,

Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - образец жилого здания в стиле историзма. Здание построено на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса в 1893 г. по проекту архитектора В.И. Серкова. Здание - каменное, четырехэтажное, на известняковом цоколе. Фасады - протяженные, без акцентов. Фасадные поверхности в уровне первого этажа отделаны рустом. Поэтажные членения подчеркнуты профилированными карнизами первого и второго этажей. Оконные проемы второго этажа - полуциркульные, наличники - профилированные с замком. Оконные проемы третьего этажа оформлены наличниками с прямыми сандриками. Оконные проемы четвертого этажа - с подоконными частями. Венчающий карниз - профилированный, большого выноса. Здание сохранило до наших дней: объемно-пространственное решение, композицию и архитектурный декор фасадов.

Следует отметить, что Михайловская артиллерийская академия имеет большое мемориальное значение. Преподавателями Академии в разные годы были видные ученые своего времени: М.В. Остроградский, Э.Х. Ленц, И.И. Гесс, А.В. Гадолин, А.Н. Энгельгард, В.С. Барановский, А.Н. Шишков, В.С. Петрушевский, С.В. Панпушко, В.Л. Чебышев и др. Воспитанники, ученые и конструкторы академии внесли большой вклад в развитие русской и мировой артиллерии, стрелкового оружия и артиллерийской науки в целом. Русские артиллеристы первыми в мире разработали методы стрельбы с закрытых огневых позиций и применили их на практике в русско-японской войне. Среди выпускников Академии разных лет много известных артиллеристов (командиров-артиллеристов), прославленных ученых и конструкторов, как, например, создатель трехлинейки С.И. Мосин, конструктор орудий В.Г. Грабин, летчик П.Н. Нестеров, художник Н.А. Ярошенко, книгоиздатель

Ф.Ф. Павленков и др. В 1827 г. военное учебное заведение окончил известный скульптор Л.К. Клодт¹³.

История Академии неразрывно связана с зарождением ракетного и реактивного оружия. С созданием фугасных и зажигательных ракет связано имя генерал-майора артиллерии А.Н. Засядко. Выпускник Академии В.М. Трофимов в 1920 г. создал «экспериментальную пушку сверхдальнего обстрела». Несколько позже были начаты разработки газодинамических орудий и минометов. Выпускники Академии М.Я. Крупчатников и А.А. Толочков разработали ряд артиллерийских систем для вооружения кораблей Военно-Морского Флота СССР¹⁴.

История Академии связана и с революционными событиями первой трети XX в. Выпускниками Академии были активные деятели революционного движения в России П.Я. Лавров и С.М. Степняк-Кравчинский. Здесь (в Белом зале Академии) на организованной Выборгским райкомом РСДРП(б) для районного актива рабочих-красногвардейцев, отправлявшихся на фронт, была организована встреча нового 1918 г., на которой присутствовали лидеры большевиков В.И. Ленин и Н.К. Крупская¹⁵. При этом, В.И. Ленин обратился к присутствовавшим с напутственной речью. В 1956 г. на фасаде здания Академии по улице Комсомола была установлена мемориальная доска в память об этом событии (Архитектор М.Ф. Егоров)¹⁶. Надпись на доске из красного гранита гласила: *«В этом здании 31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал Владимир Ильич Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны»*¹⁷.

За 200 лет своего существования из стен Михайловской военной артиллерийской академии вышли 257 Георгиевских кавалеров, 93 Героя

¹³ Михайловская артиллерийская академия и училище в годовщину их 75-летия. СПб., 1896; Михайловская артиллерийская академия // Военная энциклопедия: [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911-1915.

¹⁴ См. Паспорт памятника.

¹⁵ 31 декабря 1917 г. по старому стилю - 13 января 1918 г. по новому стилю.

¹⁶ Подробнее см.: Паспорт памятника.

¹⁷ Подробнее см.: Военная артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная академия им. М.И. Калинина. Л., 1967; Военная инженерная ордена Ленина и Суворова академия им. Ф.Э. Дзержинского. М., 1970.

Советского Союза (двое - дважды Герои Советского Союза), 5 Героев Российской Федерации¹⁸.

В декабре 2018 г. в центральном холле Михайловской военной артиллерийской академии был торжественно открыт бюст основателя этого военного учебного заведения - Великого Князя Михаила Павловича Романова. Бюст был изготовлен на средства благотворительного фонда Грачи Погосяна скульптором Игорем Сениным.

Сегодня Михайловская военная артиллерийская академия является единственной образовательной организацией высшего образования в Российской Федерации, осуществляющей подготовку кадров для ракетных войск и артиллерии¹⁹.

¹⁸ Михайловская военная артиллерийская академия. Официальный сайт - <https://mvaа.mil.ru/>.

¹⁹ Михайловская военная артиллерийская академия. Официальный сайт - <https://mvaа.mil.ru/>.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Российский Государственный Архив Военно-морского флота (РГА ВМФ)

Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182.

Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554

Российская Национальная Библиотека. Отел Эстампов

Э АлТ63/1-Л452. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г.

Центральный Государственный Архив Кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб)

П-270. Михайловская Артиллерийская Академия. Альбом. 1914 г.

Д-9034. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. К. Булла. Начало 1900-х гг.

Д-9204. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. К. Булла. Начало 1900-х гг.

Ж-514, 515, 596. Михайловская Артиллерийская Академия. Группы юнкеров, офицеров 0 выпускников. К. Булла. 14 мая 1915 г.

Пр-172. Л. 16. Группа красногвардейцев 1-го маршевого батальона Красной гвардии Выборгского района во дворе михайловского артиллерийского училища. Апрель 1918 г.

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22. Составители: Соломко В.С., Савич Е.Ю. 8 июня 1983 г. П-408.

Библиография.

1. Академии военные // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). СПб., 1890-1907.
2. Антонов В.В. Александр Штауберт. // Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. Л., 1998.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996.
4. Баранов Н.Н., Исаченко В.Г., Главный архитектор Ленинграда Николай Баранов. Творческий путь и судьба. СПб., 2001.
5. Бартенев И.А. Архитектура Петербурга-Ленинграда. Л., 1957.
6. Бугураев М.К. Михайловское артиллерийское училище. 150-летие основания. Общество Михайловцев-артиллеристов в США, 1971.
7. Военная артиллерийская академия. Л., 1967.
8. Военная артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная академия им. М.И. Калинина. Л., 1967.
9. Военная инженерная ордена Ленина и Суворова академия им. Ф.Э. Дзержинского. М., 1970.
10. Выборгская сторона. Л., 1957.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
12. Глиноецкий Н.П. Исторический очерк Николаевской академии генерального штаба. СПб., 1882. С. 128,129.
13. Греков Ф.В. Краткий исторический очерк военно-учебных заведений Российской Империи (1700-1910). М., 1910.
14. Гродский Г.М. Михайловские артиллерийские училище и академия в XIX столетии (1820-1881). СПб., 1905.
15. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-Путеводитель. СПб., 2002.
16. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX веков. М, 2010.
17. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
18. История отечественной артиллерии. М.-Л., 1966.
19. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. СПб., 2002.
20. Кузьмин-Караваев В. Д. Михайловская артиллерийская академия // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). СПб., 1890-1907.
21. Курбатов В. Петербург. Художественно-исторический очерк. СПб., 1913.
22. Ленинград. Путеводитель. Л., 1933.

23. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
24. Лукомский Г.К. Старый Петербург. СПб., 1916.
25. Михайловская артиллерийская академия // Военная энциклопедия: [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. СПб.; [М.], 1911-1915.
26. Михайловская артиллерийская академия и училище в годовщину их 75-летия. СПб., 1896.
27. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище накануне их разделения. Памятная книжка. СПб., 1899.
28. Петров П.Н. История С.Петербурга. СПб., 1883.
29. Платов А., Кирпичев Л. Исторический очерк образования и развития Артиллерийского Училища: 1820-1870 гг. СПб., 1870.
30. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Деятнадцатый век. Книга VI. СПб., 2008.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В)

Историческая иконография

Перечень иконографических материалов

1. *Выборгская сторона на плане Зихгейма 1738 г. РНБ ОК.*
2. *Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1792 г. РНБ ОК.*
3. *Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1821 г. РНБ ОК.*
4. *Артиллерийское юнкерское училище на плане Санкт-Петербурга 1821 г.*
5. *Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1835 г. РНБ ОК.*
6. *Артиллерийское юнкерское училище на плане Санкт-Петербурга 1835 г.*
7. *Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1839 г. РНБ ОК.*
8. *Выборгская сторона (фрагмент) на плане Санкт-Петербурга 1860 г. (План снятый в 1858 г. и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.). РНБ ОК.*
9. *Михайловская Артиллерийская Академия и Училище на плане Санкт-Петербурга 1860 г. (План снятый в 1858 г. и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.).*
10. *Выборгская сторона (фрагмент) на плане Санкт-Петербурга 1913 г. РНБ ОК.*
11. *Михайловская Артиллерийская Академия и Училище на плане Санкт-Петербурга 1913 г.*
12. *Выборгская сторона (фрагмент) на плане Ленинграда 1939 г. РНБ ОК.*
13. *Высшая артиллерийская офицерская школа. Топоъемка 1946 г. ТГРИИ.*
14. *Артиллерийская Академия. Топоъемка 1955 г. ТГРИИ.*
15. *Артиллерийская Академия. Топоъемка 1967 г. ТГРИИ.*
16. *Артиллерийская Академия. Топоъемка 1978 г. ТГРИИ.*
17. *Артиллерийская Академия. Топоъемка 1984 г. ТГРИИ.*
18. *Артиллерийская Академия. Топоъемка 1992 г. ТГРИИ.*
19. *Артиллерийская Академия. Топоъемка 2012 г. ТГРИИ.*
20. *Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1850 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8426.*
21. *Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1853 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8453.*
22. *Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план. 1856 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8469.*
23. *Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план. 1857 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8470.*
24. *Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план. 1858 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8472.*
25. *Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план с показанием водопровода. 1866 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8503.*

26. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план с показанием водопровода. 1892 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8508.
27. Арх. А.Е. Штауберт. Часть плана Артиллерийского училища с показанием отдельных комнат для временного помещения юнкеров. 1829 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8415.
28. Михайловское артиллерийское училище. Проект устройства мезонина. Фасад, разрез и план. 1851 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8436.
29. Михайловская артиллерийская академия. Пятидесятилетний юбилей. 1870 г. Общий вид военного учебного заведения. Рисовал А. Н. Нисченков, гравировал К. Вейерман. Всемирная иллюстрация: журнал. СПб., 1870. № 103. С. 857.
30. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Вид с набережной. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
31. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Молебн пред выступлением в лагерь. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
32. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Майский парад. 1895 г. Фотография. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
33. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. На плацу училища. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
34. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Хор трубачей на фоне здания. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
35. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Манеж. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
36. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Образцы форм и обмундирования. Учащиеся на фоне здания военного учебного заведения. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
37. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Современная форма обмундирования. Учащиеся на фоне здания военного учебного заведения. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
38. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Манеж (главный вход в здание). Посещение Государем Императором Николаем II и Государыней Императрицей Академии и Училища 13 февраля 1896 г. Фотография.
39. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Гравюра с фотографии. Грав. Рашевский. 1895 г. Из журнала «Нива» (по поводу 75-летия со дня основания Михайловского артиллерийского училища).
40. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в. Фотография.

41. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в. Фотооткрытка.
42. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Начало XX в. Фотография. Опубликовано в: Гродский Г.М. Михайловские артиллерийские училище и академия в XIX столетии (1820-1881). СПб., 1905.
43. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. Начало 1900-х гг. Фотография. Автор съемки: К. Булла. ЦГА КФФД СПб. Д-9204.
44. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. Начало 1900-х гг. Фотография. Автор съемки: К. Булла. ЦГА КФФД СПб. Д-9034.
45. Михайловская артиллерийская академия и училище. Фотооткрытка начала XX в.
46. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Начало XX в. Фотооткрытка.
47. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Начало XX в. Раскрашенная фотооткрытка.
48. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Общий вид. Начало XX в. Фотооткрытка.
49. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Вид вдоль Нижегородской улицы. Начало XX в. Фотооткрытка.
50. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Вид вдоль Нижегородской улицы. Начало XX в. Фотооткрытка.
51. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. 1910-е гг. Фотография.
52. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Группа красногвардейцев 1-го маршевого батальона Красной гвардии Выборгского района во дворе михайловского артиллерийского училища. Апрель 1918 г. ЦГА КФФД СПб. Пр-172. Л. 16.
53. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Занятия на плацу академии. 1935 г. Фотография.
54. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Вид с площади Ленина. Фотография советского времени (до 1950-х гг.).
55. Вид с р. Невы на площадь Ленина. 1964 г. Фотография. Автор съемки: Илья Голанд (Альбом «Ленинград. Виды города»).
56. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Главный корпус, вид с Арсенальной наб. Главный фасад. 1990 г. Фотография. КГИОП.
57. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. 1-й солдатский корпус, вид из главного двора. 1990 г. Фотография. КГИОП.
58. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые: Э.Х. Лениц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский». 1990 г. Фотография. КГИОП.
59. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Пиротехническая школа. Общий вид. 1990 г. Фотография. КГИОП.

60. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Лабораторный корпус. Общий вид. 1990 г. Фотография. КГИОП.

61. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Орудийный сарай. 1990 г. Фотография. КГИОП.

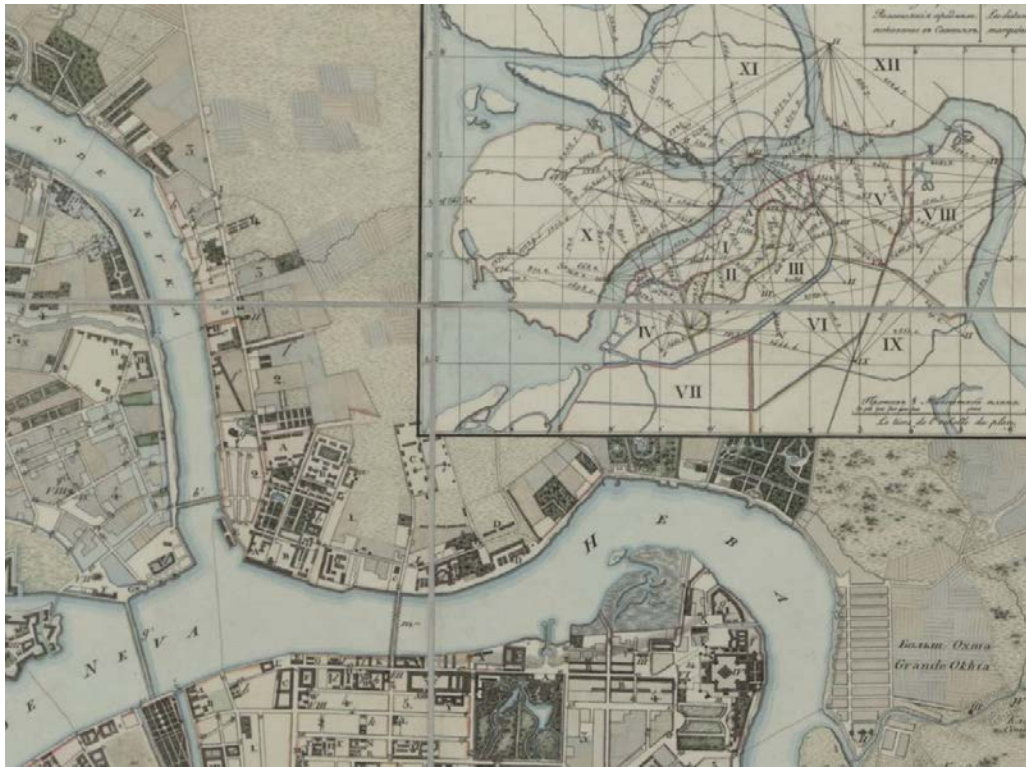
62. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Вид «с птичьего полета». Фотография. 2000-е гг.



1. Выборгская сторона на плане Зихгейма 1738 г. РНБ ОК.



2. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1792 г. РНБ ОК.



3. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1821 г. РНБ ОК.



4. Артиллерийское юнкерское училище на плане Санкт-Петербурга 1821 г.



5. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1835 г. РНБ ОК.



6. Артиллерийское юнкерское училище на плане Санкт-Петербурга 1835 г.



7. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1839 г. РНБ ОК.



8. Выборгская сторона (фрагмент) на плане Санкт-Петербурга 1860 г. (План снятый в 1858 г. и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.). РНБ ОК.



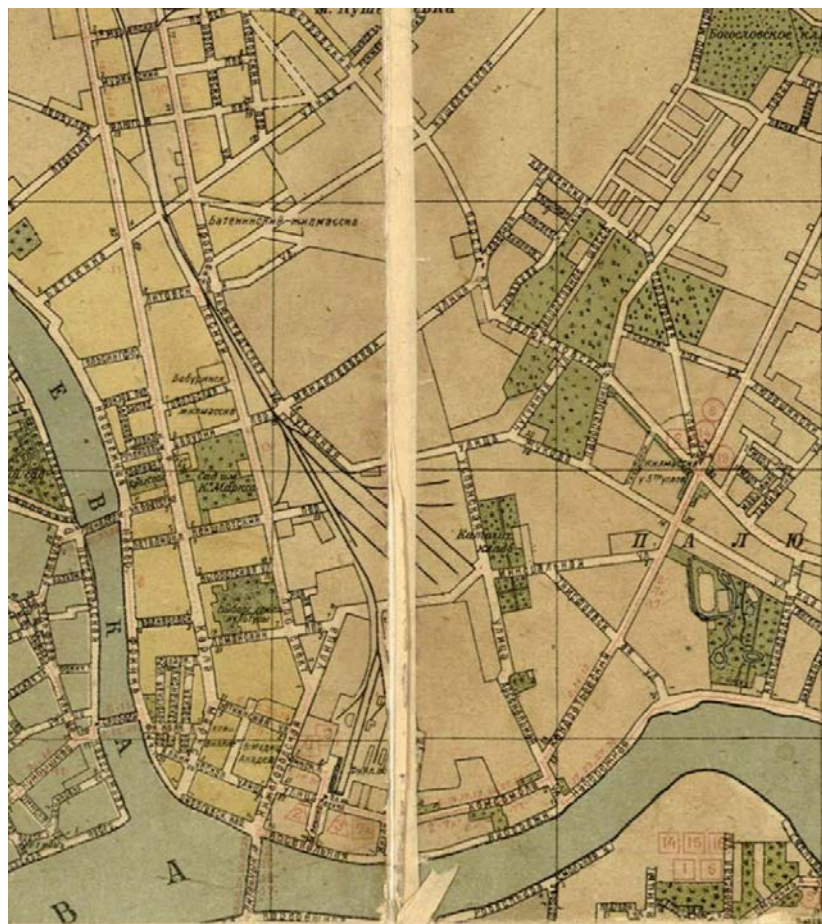
9. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище на плане Санкт-Петербурга 1860 г. (План снятый в 1858 г. и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.).



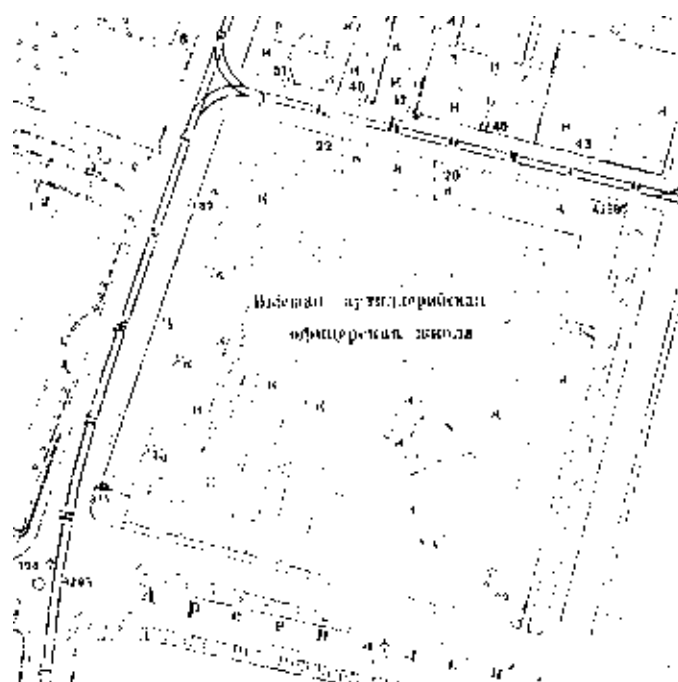
10. Выборгская сторона (фрагмент) на плане Санкт-Петербурга 1913 г. РНБ ОК.



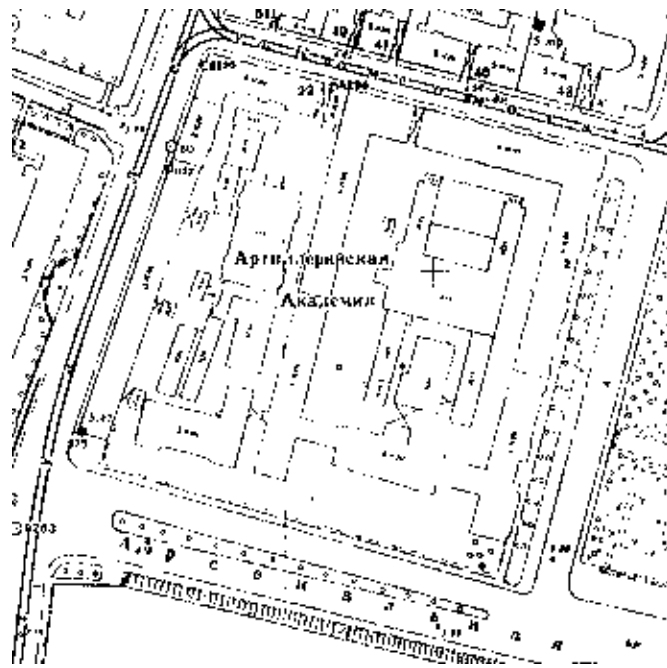
11. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище на плане Санкт-Петербурга 1913 г.



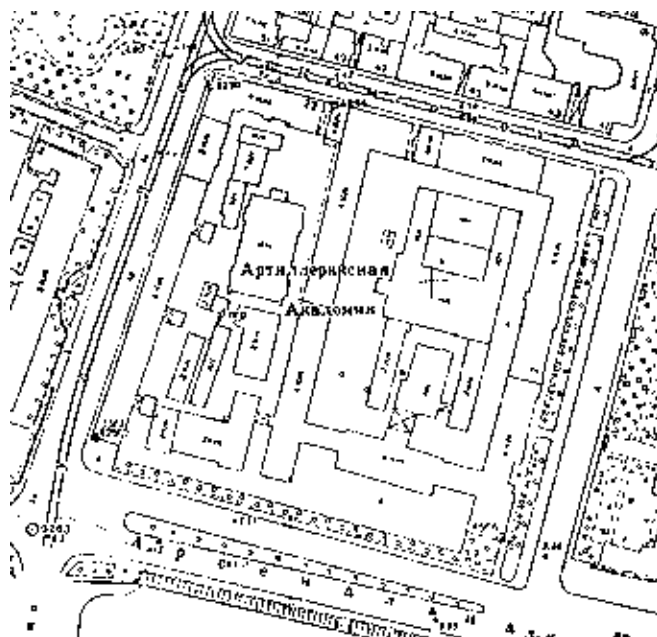
12. Выборгская сторона (фрагмент) на плане Ленинграда 1939 г. РНБ ОК.



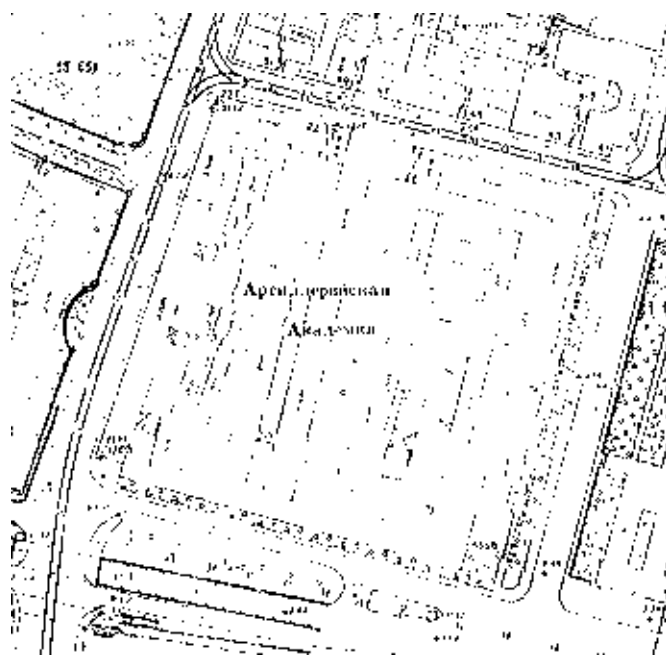
13. Высшая артиллерийская офицерская школа. Топосъемка 1946 г. ТГРИИ.



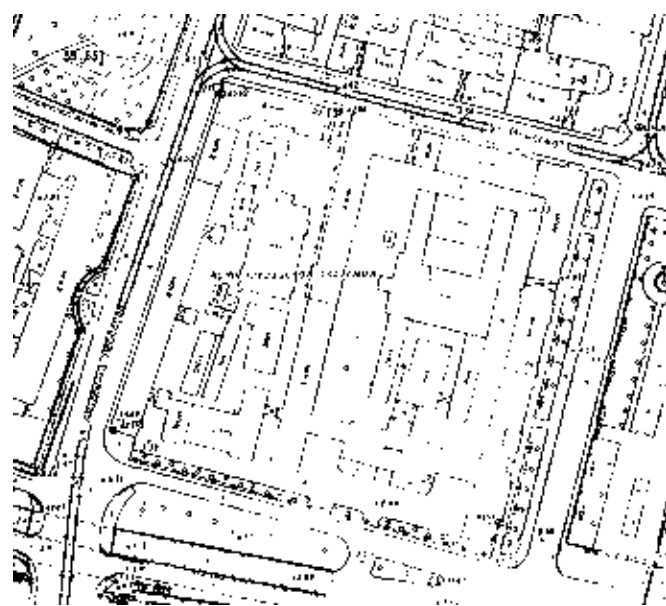
14. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1955 г. ТГРИИ.



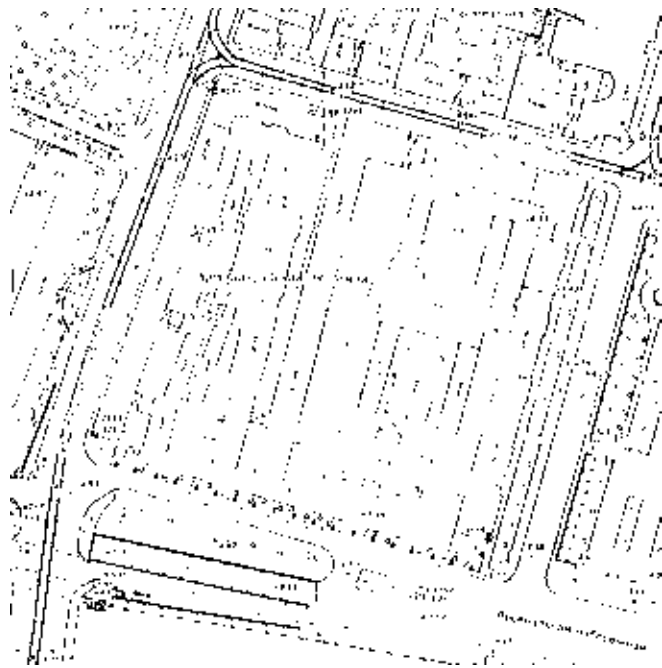
15. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1967 г. ТГРИИ.



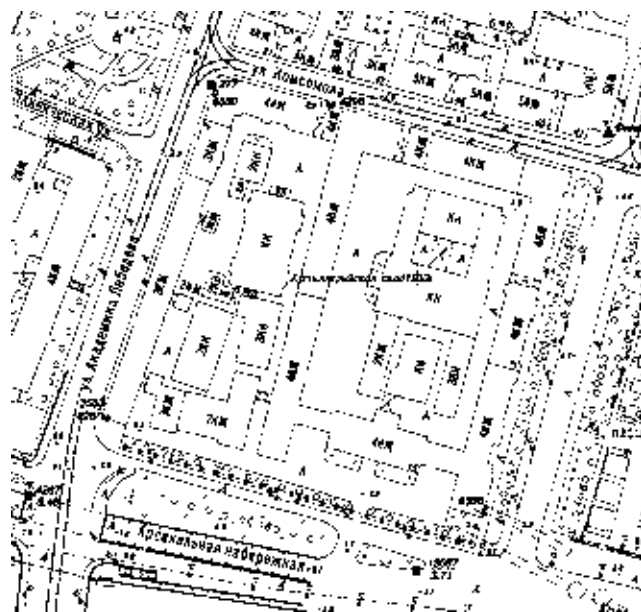
16. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1978 г. ТГРИИ.



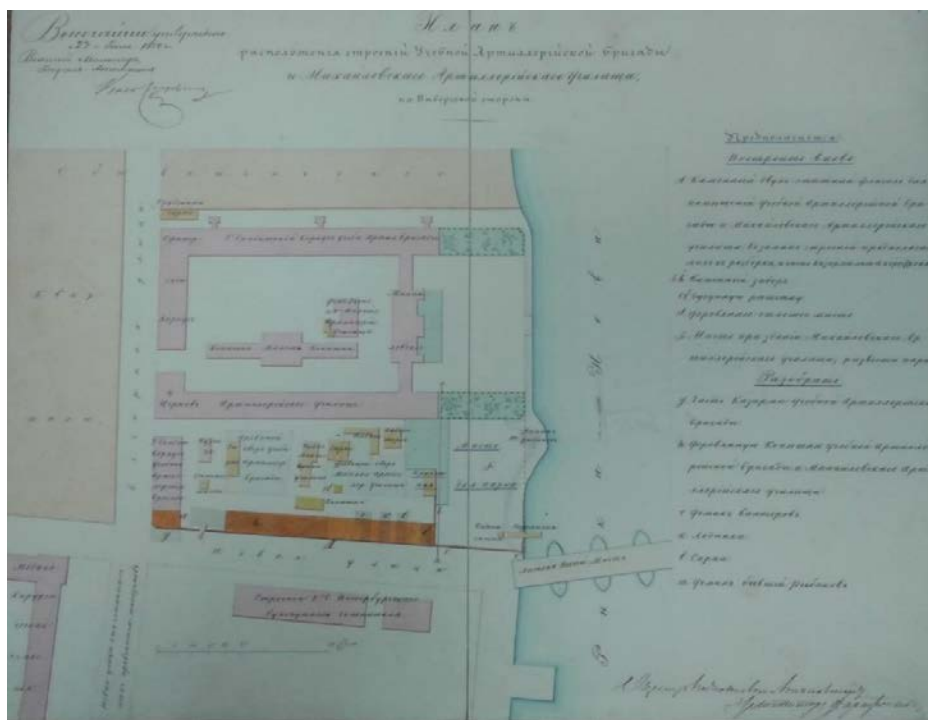
17. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1984 г. ТГРИИ.



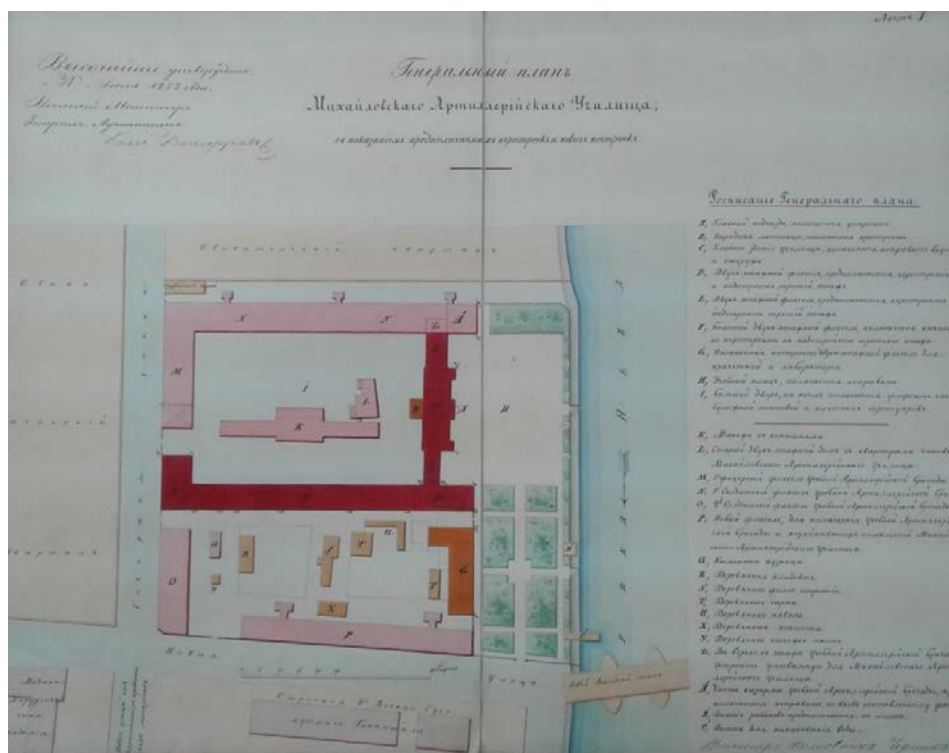
18. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1992 г. ТГРИИ.



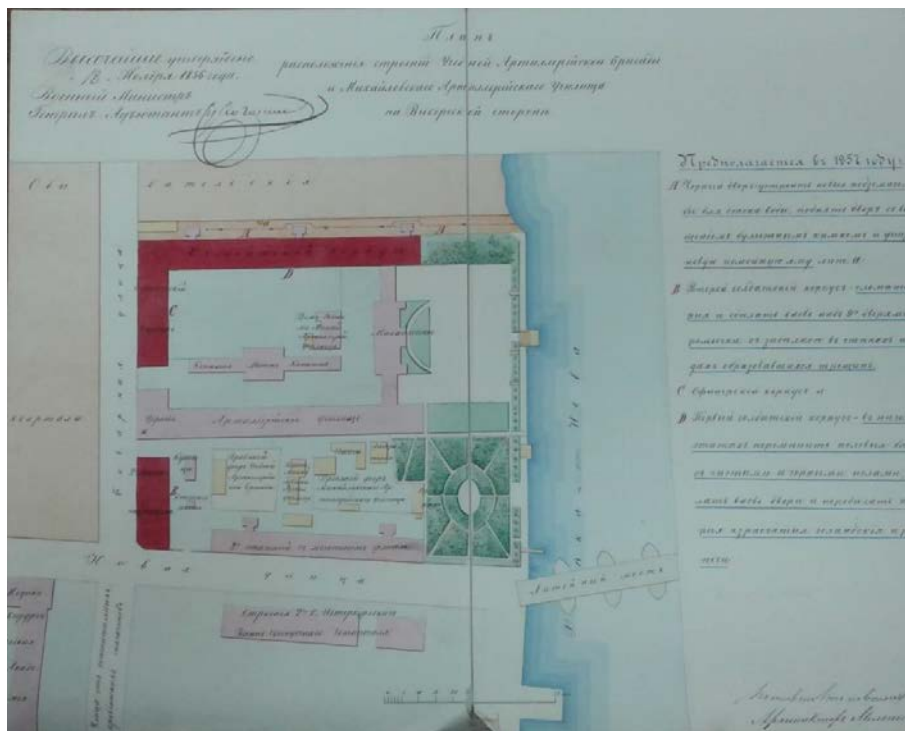
19. Артиллерийская Академия. Топоъемка 2012 г. ТГРИИ.



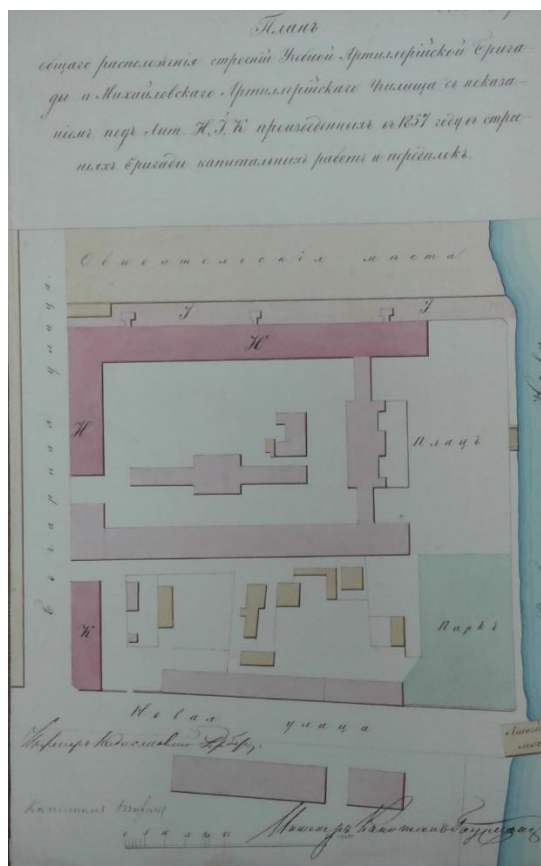
20. Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1850 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8426.



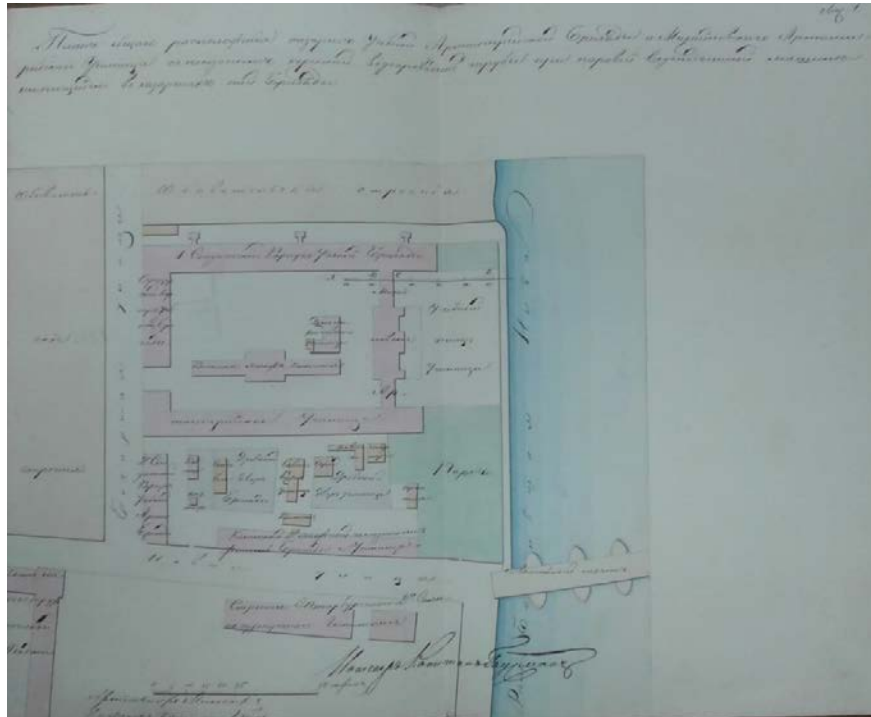
21. Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1853 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8453.



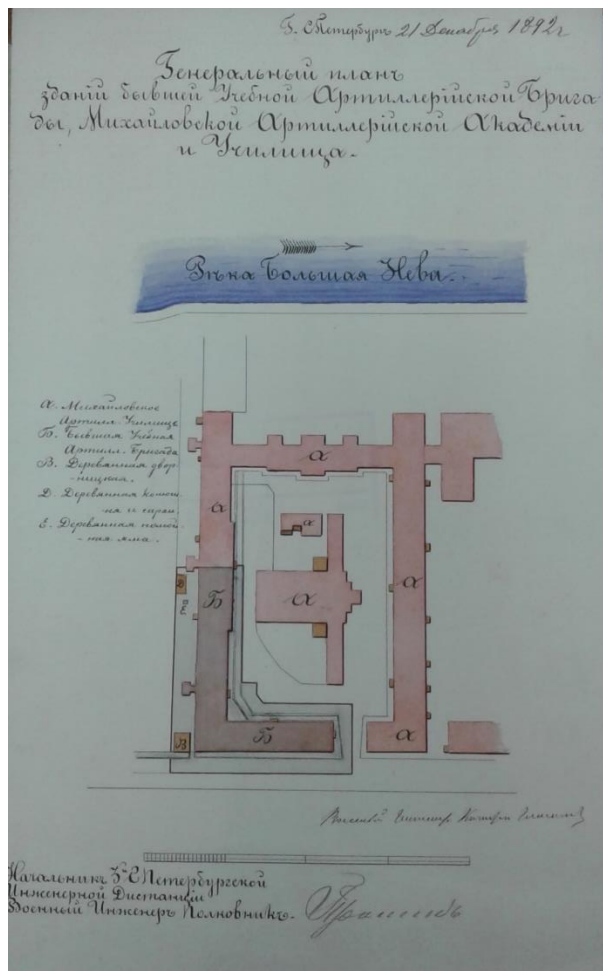
22. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план. 1856 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8469.



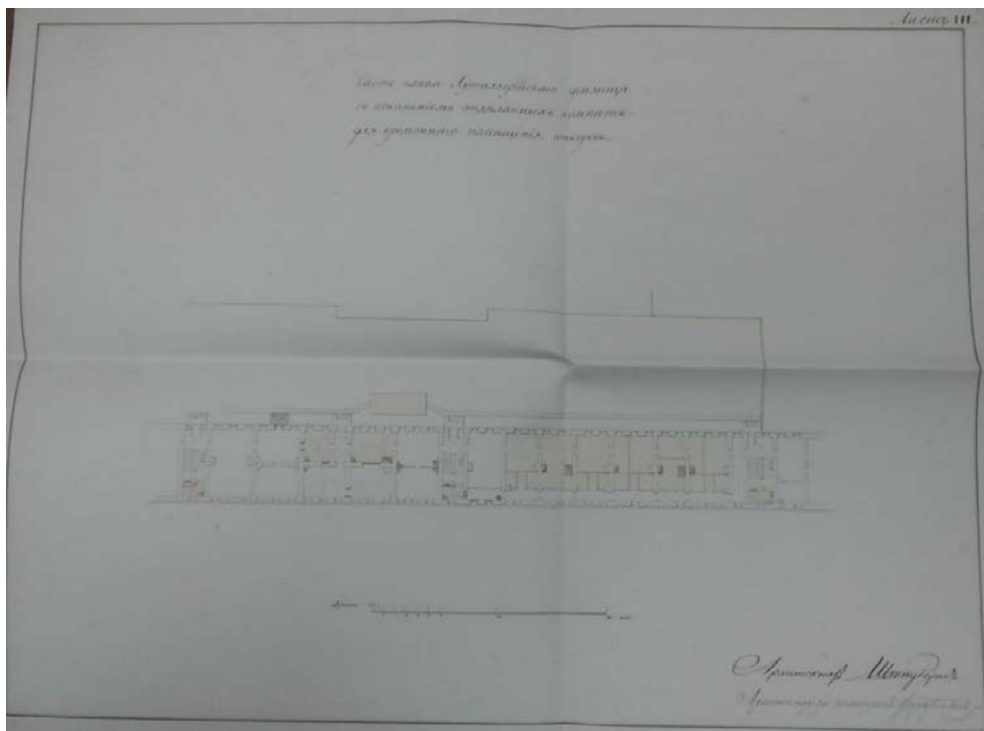
23. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план. 1857 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8470.



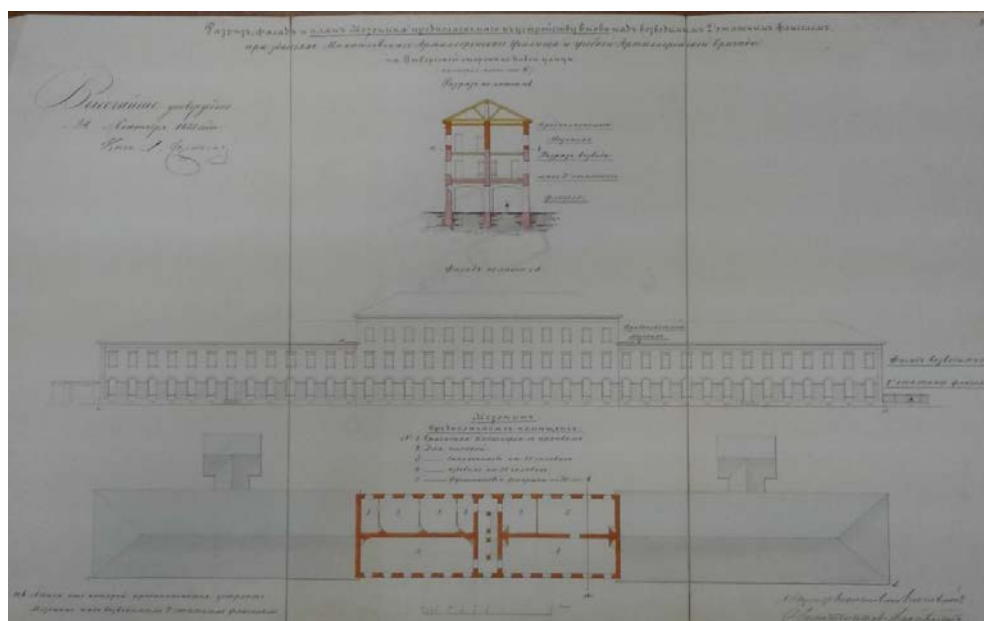
24. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план. 1858 г.
РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8472.



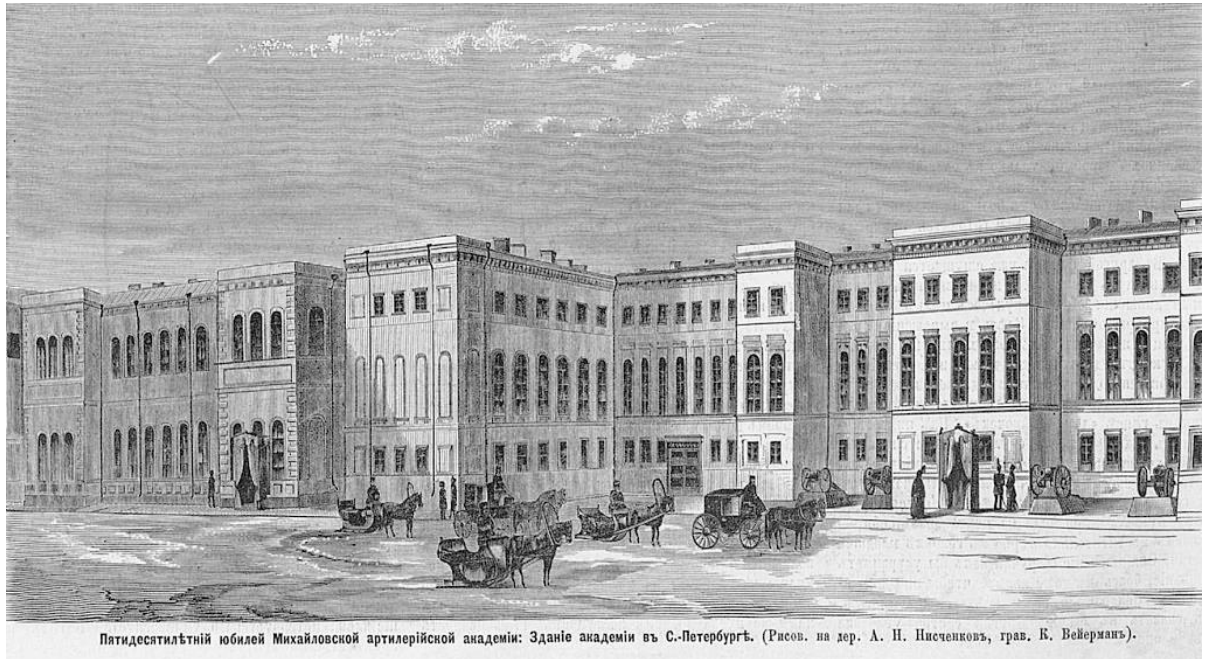
26. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план с показанием водопровода. 1892 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8508.



27. Арх. А.Е. Штауберт. Часть плана Артиллерийского училища с показанием отдельных комнат для временного помещения юнкеров. 1829 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8415.



28. Михайловское артиллерийское училище. Проект устройства мезонина. Фасад, разрез и план. 1851 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8436.



Пятидесятилітній юбилей Михайловської артилерійської академії: Зданіє академії в С.-Петербурзі. (Рисов. на дор. А. Н. Нисченков, грав. Б. Вейерманъ).

29. Михайловская артиллерийская академия. Пятидесятилетний юбилей. 1870 г. Общий вид военного учебного заведения. Рисовал А. Н. Нисченков, гравировал К. Вейерман. Всемирная иллюстрация: журнал. СПб., 1870. № 103. С. 857.



30. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Вид с набережной. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



31. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Молебен пред выступлением в лагерь. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



Майский парадъ. (1895 г.).

***32. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Майский парад.
1895 г. Фотография. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и
Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.***



На плацу училища. (Ласточка-Вабка).

33. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. На плацу училища. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.

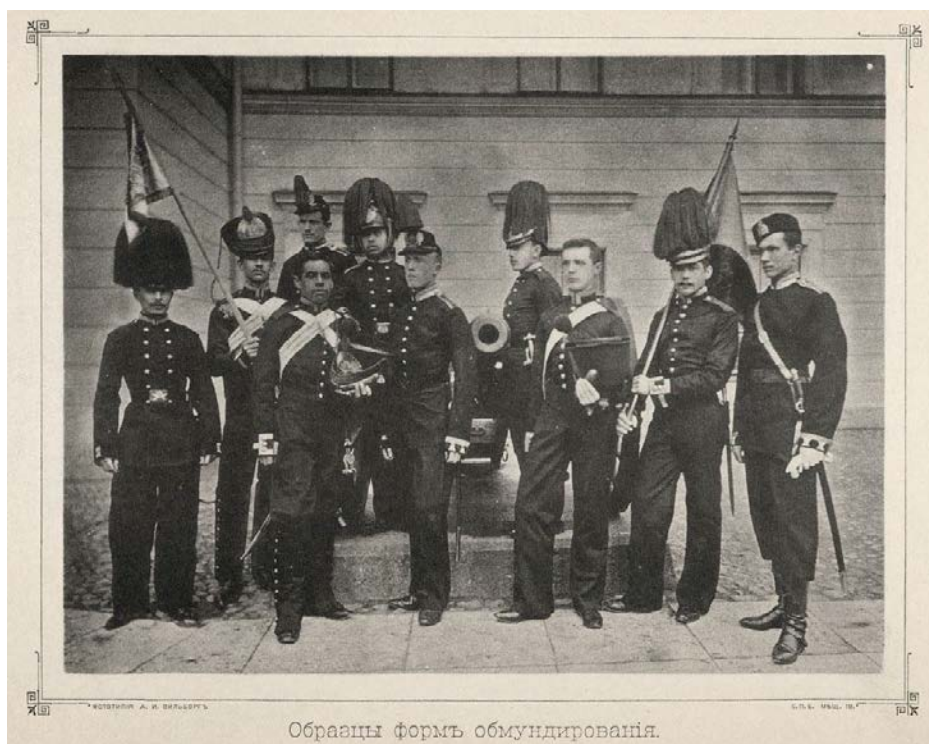


Хоръ трубачей.

34. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Хор трубачей на фоне здания. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



35. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Манеж. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



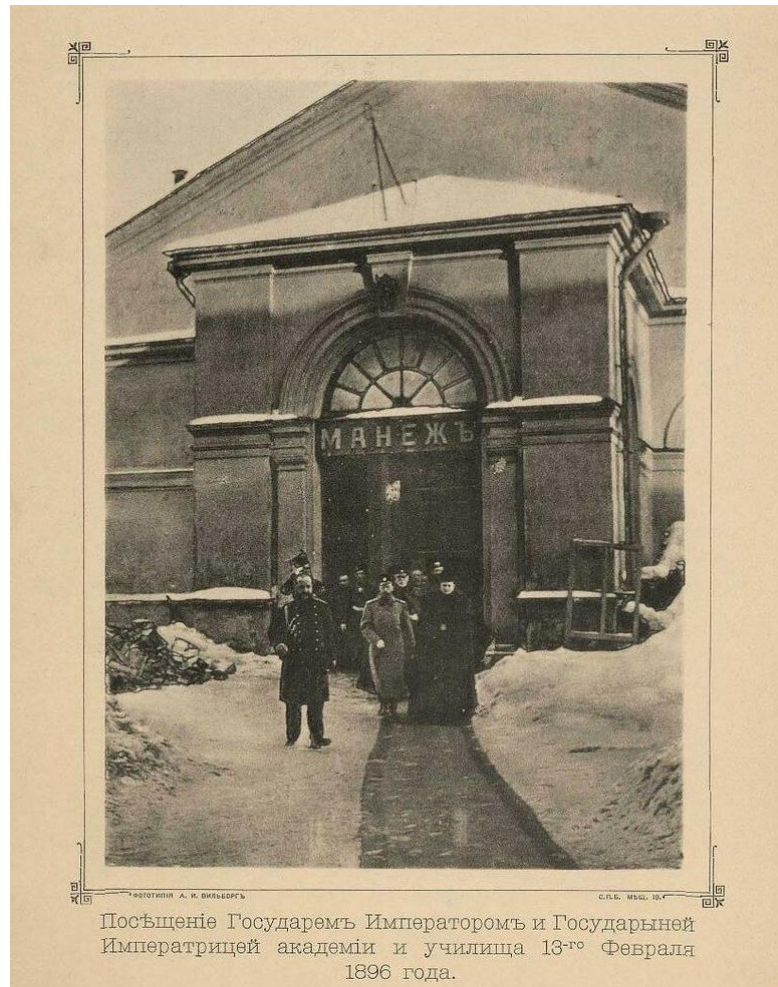
Образцы формъ обмундированія.

36. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Образцы форм и обмундирования. Учащиеся на фоне здания военного учебного заведения. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



Современная форма обмундированія юнкеровъ.

37. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Современная форма обмундирования. Учащиеся на фоне здания военного учебного заведения. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



38. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Манеж (главный вход в здание). Посещение Государем Императором Николаем II и Государыней Императрицей Академии и Училища 13 февраля 1896 г. Фотография.



39. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Гравюра с фотографии. Грав. Рашевский. 1895 г. Из журнала «Нива» (по поводу 75-летия со дня основания Михайловского артиллерийского училища).



40. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в. Фотография.



*41. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в.
Фотооткрытка.*



*42. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Начало XX в.
Фотография. Опубликовано в: Гродский Г.М. Михайловские артиллерийские
училище и академия в XIX столетии (1820-1881). СПб., 1905.*



**43. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. Начало 1900-х гг.
Фотография. Автор съемки: К. Булла. ЦГА КФФД СПб. Д-9204.**



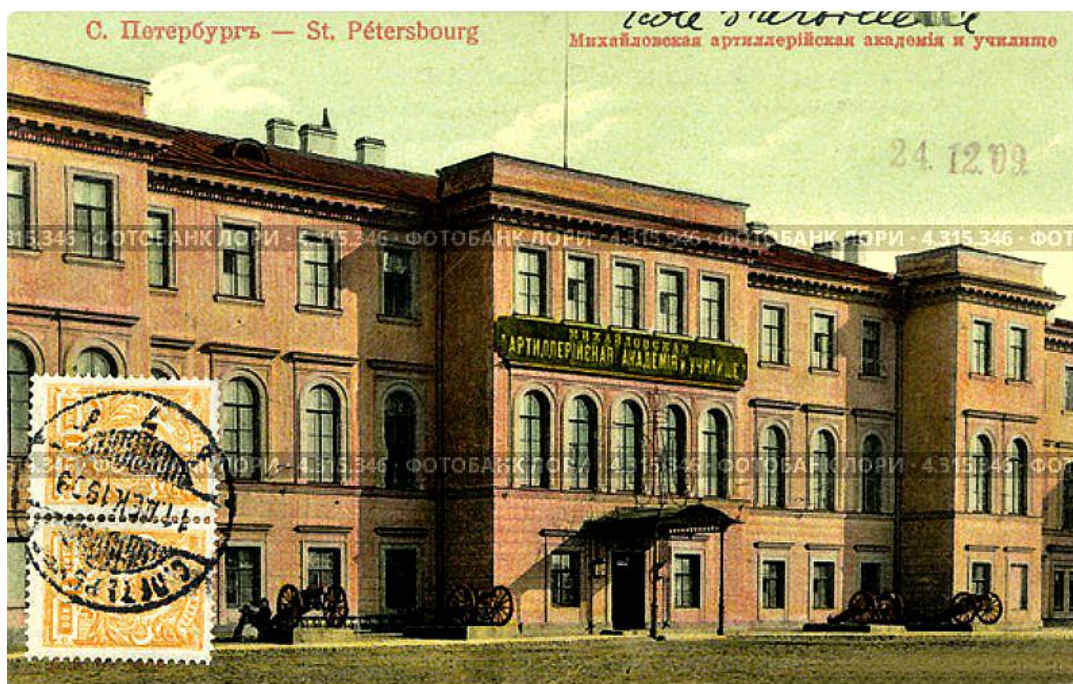
**44. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. Начало 1900-х гг.
Фотография. Автор съемки: К. Булла. ЦГА КФФД СПб. Д-9034.**



45. Михайловская артиллерийская академия и училище. Фотооткрытка начала XX в.



46. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Начало XX в. Фотооткрытка.



*47. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Начало XX в.
Раскрашенная фотооткрытка.*



*48. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Общий вид. Начало XX в.
Фотооткрытка.*



49. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Вид вдоль Нижегородской улицы. Начало XX в. Фотооткрытка.



50. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Вид вдоль Нижегородской улицы. Начало XX в. Фотооткрытка.



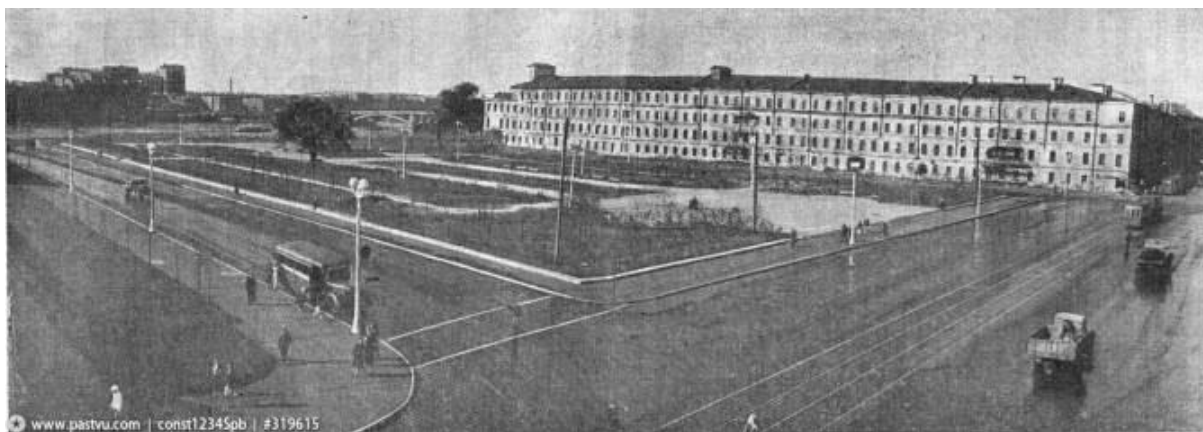
51. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. 1910-е гг. Фотография.



52. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Группа красногвардейцев 1-го маршевого батальона Красной гвардии Выборгского района во дворе михайловского артиллерийского училища. Апрель 1918 г. ЦГА КФФД СПб. Пр-172. Л. 16.



53. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Занятия на плацу академии. 1935 г. Фотография.



54. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Вид с площади Ленина. Фотография советского времени (до 1950-х гг.).



55. Вид с р. Невы на площадь Ленина. 1964 г. Фотография. Автор съемки: Илья Голанд (Альбом «Ленинград. Виды города»).



56. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Главный корпус, вид с Арсенальной наб. Главный фасад. 1990 г. Фотография. КГИОП.



57. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. 1-й солдатский корпус, вид из главного двора. 1990 г. Фотография. КГИОП.



58. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский». 1990 г. Фотография. КГИОП.



59. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Пиротехническая школа. Общий вид. 1990 г. Фотография. КГИОП.



60. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Лабораторный корпус. Общий вид. 1990 г. Фотография. КГИОП.



61. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Орудийный сарай. 1990 г. Фотография. КГИОП.



62. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Вид «с птичьего полета». Фотография. 2000-е гг.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В)

**Приказа Председателя КГИОП №15 от 20 февраля 2001 г.
Извлечение.
Справка КГИОП о статусе объекта**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

Калининский административный район

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную
или иную культурную ценность

	Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии	1829- 1900	архитекторы А.Е.Штауберт В.И.Серков И.И.Шапошников Колонтай Ползиков воен. инженеры Л.А.Витовский К.Ф.Гаусман К.Леопольд	Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 Здание по ул. Комсомола, 22, - памятник истории и культуры местного значения	среднее	-"
	Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище	1829; 1893-1900	арх. А.Е.Штауберт архитекторы В.И.Серков И.И.Шапошников	там же	среднее	-"
	Манеж с конюшнями	1829; 1870	арх. А.Е.Штауберт воен. инженеры Л.А.Витовский К.Ф.Гаусман	там же	среднее	-"
	Баня	1901	воен. инж. К.Леопольд	там же	среднее	-"

	Пиротехническая школа	1850-1852; 1864	арх. А.Я.Фарафонтьев воен. инженеры Л.А.Витовский, К.Ф.Гаусман	там же	среднее	-"
	Лабораторный корпус	1864	воен. инженеры Л.А.Витовский К.Ф.Гаусман	там же	среднее	-"
	Экипажный сарай с конюшнями	1859	архитекторы Колонтай Ползиков	там же	среднее	-"
	Орудийный сарай	1863; 1897-1899	архитекторы В.И.Серков И.И.Шапошников	там же	среднее	-"
	Корпус квартир офицеров (угловой)	1893	арх. В.И.Серков	там же	среднее	-"
	Малый манеж	1893-1900	архитекторы В.И.Серков И.И.Шапошников	там же	среднее	-"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПБ ГКУ ЦИООКН)

ООО «СтройВысотРегион»

ул. Тодчеге Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№ 07-243/20-0-0/2 от 18.12.2020

На № 6 / н от 18.12.2020

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2** на основании «Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001» относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище. Лабораторный корпус. Пиротехническая школа. Орудийный сарай».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 .49 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П..
(812)417-22-32

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31 АЕК 2014

№ 10-863

Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера А (Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера А (Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова


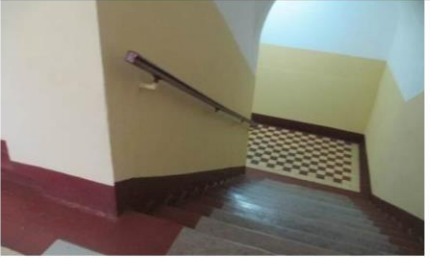


Предмет охраны





выявленного объекта культурного наследия
 «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом,
 офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера А
 (Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2),
 входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
 «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера
 (Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2)


№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трех этажного на высоком цокольном этаже здания состоящего из четырех флигелей образующих замкнутый внутренний двор; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы; воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация, перекрытия;	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); своды, включая своды цокольного этажа, сводчатые перекрытия лестничных объемов: - своды по металлическим балкам; - своды коробовые с распалубками на подпружных арках;	

		  
	<p>- пилоны квадратного сечения (включая помещения цокольного этажа, коридоров 2-4-го этажей);</p>	

		
	<p>- арочные проемы (включая цокольный этаж, коридоры 2-3-го этажей);</p>	 
	<p>лестницы (в том числе 1-ЛК, парадная лестница, 7-ЛК, 4-ЛК, – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней и покрытия площадок (известняк), ограждение (металл) 1-ЛК;</p>	

		
	4-ЛК;	
	парадная лестница (6-ЛК);	 

		7-ЛК;	
		неглубокие ниши с трехцентровыми арками (коридоры 3-го этажа);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. исторические отметки междуэтажных перекрытий;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка (гладкая, фактурная, руст), выделение архитектурно-декоративных деталей белым цветом; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; главный фасад (вдоль набережной р. Невы) центральный и боковые ризалиты: - оформление оконных проемов замковые камни в уровне цокольного этажа; подоконные доски в уровне 2-го этажа; наличники и линейные сандрики в	 

	<p>уровне 3-го тажа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ритм сдвоенных и одинарных колонн круглого сечения и полуколонны с композитными капителями на высоту 3-4-го этажей лоджии; <p>оформление оконных проемов заглубленных частей фасада;</p> <p>лепной декор в виде венков перевитых лентами;</p> <p>оформление главного подъезда;</p> <p>горизонтальное членение фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - междуэтажные карнизы; - гладкий фриз под венчающим карнизом; - профилированный раскрепованный венчающий карниз; 	
	<p>лицевой фасад (по пл. В.И.Ленина):</p> <p>боковые ризалиты с нишами фланкированными полуколоннами на высоту 3-4-го этажей с капителями композитного ордера;</p> <p>три раскреповки увенчанные треугольными фронтонами, акцентированные полуколоннами на высоту 3-4-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни, линейные сандрики, наличники, подоконные доски;</p> <p>лепной декор в виде венков перевитых лентами;</p> <p>горизонтальное членение фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - междуэтажные карнизы; - гладкий фриз под венчающим карнизом; - профилированный раскрепованный венчающий карниз; 	

	<p>лицевой фасад (по ул. Комсомола): оформление оконных проемов – наличники, замковые камни, подоконные доски, подоконные доски на стилизованных кронштейнах, архивольты; филенки в подоконных пространствах; рустованные лопатки, декорированные пилястрами с ионическими капителями на высоту 2-3-го этажей; руст угловых частей раскреповок; панно с горельефным изображением военной арматуры и пятиконечных звезд; горизонтальное членение фасада: - междуэтажные карнизы; - гладкий фриз под венчающим карнизом; - профилированный раскрепованный венчающий карниз;</p>	  
	<p>дворовые фасады: оформление оконных проемов – стилизованные архивольты, наличники, замковые камни; горизонтальное членение фасада: - междуэтажные карнизы; - гладкий фриз под венчающим карнизом; - профилированный раскрепованный венчающий карниз;</p>	

		
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>Белый зал (помещение 3-го этажа): оформление потолочного зеркала в виде филенок в обрамлении тяг; выкружки падаг декорированы акантовым листом; антаблемент состоящий из поясов модульонов, сухариков, иоников, профилированных тяг; оформление оконных проемов – профилированные архивольты, пилястры фланкирующие проем, стилизованные замковые камни с акантовым листом; каннелированные пилястры в межоконных простенках увенчанные каринфскими капителями; профилированные тяги;</p>	  

	<p>Зал Воинской Славы (помещение 3-го этажа): оформление оконных проемов в виде профилированного обрамление с стилизованными архивольтами; сдвоенные полуколонны прямоугольного сечения в уровне второго света; оформление зеркала потолка тягами и потолочными розетками, декорированными акантовыми листьями и малыми розетками в центре с веерным рисунком;</p>	
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

31.05.2014

№ 273-р

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера А (Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литеры А,Б,В,Е (Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

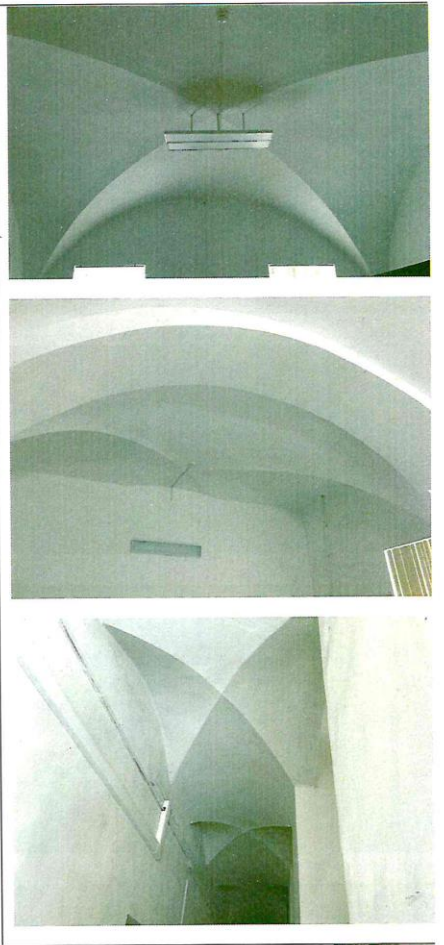

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны


выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа»
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера А, входящего в
 состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского
 военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул.
 Комсомола, д.22, литеры А,Б,В,Е (Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика
 Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2),

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания (на плане под №4);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация;</p>	 

<p>2 Конструктивная система здания:</p>	<p>Своды первого этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крестовые; - крестовые на подпружных арках с распалубками; 	
	<p>два воротных проезда с полукруглым завершением порталов перекрытые «прускими» сводами по металлическим балкам;</p>	

		
	<p>Лестница 12ЛК :</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические местоположение, габариты и конфигурация; - конструкция (по косоурам); - материал ступеней (известняк); 	
	<p>Лестница 11ЛК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические местоположение, габариты и конфигурация; - конструкция (на ползучих арках); - материал ступеней (известняк); - исторический материал (металл, ковка) и рисунок (вертикально расположенные прутки с геометрическим фризом по верхнему краю) лестничных ограждений; 	

			
		<p>13ЛК</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические местоположение, габариты и конфигурация; - конструкция (по косоурам); - материал ступеней (известняк); - исторический материал (металл, ковка) и рисунок (вертикально расположенный прут с муфтами) лестничных ограждений; 	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (гладкая и штукатурный руст в уровне 1-го этажа);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>главный фасад:</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные архивольты с опорой на профилированный карниз с металлическим окрытием; линейные сандрики и профилированные наличники – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники в</p>	

	<p>уровне 2-го этажа; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый фасад: венчающий профилированный карниз;</p>	
--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2020

№ 539-р

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 29.12.2020 № 539-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	<p>местоположение, объемно-пространственное решение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане здания* с ризалитом в северной части;</p> <p>габариты, конфигурация (скатная, вальмовая) крыши со слуховыми окнами, высотные отметки конька;</p> <p>высотные отметки венчающего карниза;</p> <p>материал кровельного покрытия (металл);</p> <p>* реконструировано в 1950-х гг.</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>внутренние и внешние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>металлические фермы чердачного перекрытия.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах неоклассицизма;</p> <p>характер отделки всех фасадов – известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка, линейный руст до уровня межэтажного карниза;</p> <p>оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением, круглая), габариты;</p>	

		<p>исторические рисунок расстекловки и материал (дерево) заполнения оконных проемов;</p> <p>единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>элементы архитектурно-художественного оформления фасадов:</p> <p>неглубокие ниши с полуциркульным завершением, объединяющие окна первого и второго этажей;</p> <p>восточный и западный фасады раскрепованы одноосевыми ризалитами с аттиковым завершением в виде треугольного щипца, фланкированного тумбами;</p> <p>угловые лопатки, рустованные до уровня межэтажной тяги;</p> <p>оформление проемов второго этажа профилированными архивольтами;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне первого этажа;</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p>	     
--	--	--	--

		<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольный фронтон южного фасада с профилированным карнизом и окном-люкарной в тимпане.</p>	 
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2020

№ 541-р

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

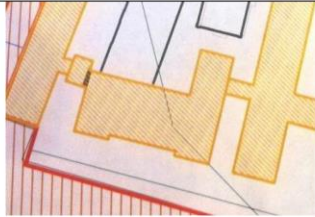


Заместитель председателя КГИОП






Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 29.12.2020 № 541-р






Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»





№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	<p>местоположение, объемно-пространственное решение, габариты, конфигурация Г-образного в плане здания на подвале;</p> <p>конфигурация, габариты скатной крыши с дымовыми трубами;</p> <p>высотные отметки венчающих карнизов, коньков крыши, дымовых труб;</p> <p>материал кровельного покрытия (металл);</p>	   <p>1890-е гг.</p>

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>внутренние и внешние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды подвала;</p> <p>крестовые своды на столбах в перекрытии первого этажа центральной части;</p> <p>коробовый свод с распалубками в перекрытии первого этажа западной части здания;</p> <p>распашная междустенная лестница, ее габариты, конфигурация, тип, облицовка ступеней и площадок – мрамор, рисунок, материал, профиль балясин балюстрадного на тумбах ограждения;</p>	   <p>1890-е гг.</p>  
----	---------------------------------------	--	--

		<p>двухмаршевая лестница с площадками на сводах с распалубками, ее местоположение (в западной части здания) габариты, конфигурация, материал (известняк) и профиль ступеней, исторические рисунок и материал ограждения, исторические профиль и материал (дерево) поручня.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах двусветной лестничной клетки парадной лестницы и зала на первом этаже со сводчатым перекрытием на столбах.	


4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах неоклассики:</p> <p>лицевой (южный) фасад:</p> <p>характер отделки фасада – известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка, руст, оштукатуренный «под шубу» в цокольной части;</p> <p>лицевой фасад раскрепован двумя трехосевыми ризалитами;</p> <p>оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>исторический дверной проем, его местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический материал (дерево), дверного заполнения;</p> <p>крыльцо с лестницей и металлическим козырьком* на металлических колоннах – местоположение, исторический материал;</p> <p>*козырек на металлических колоннах утрачен;</p> <p>элементы архитектурно-художественного оформления фасада:</p> <p>оформление проемов первого этажа лицевого фасада – «брамантовы окна» (конфигурация, профили);</p>	    
----	---	--	--

		<p>оформление окон 2-го и 3-го этажей профилированными наличниками, включая стилизованные замковые камни в уровне третьего этажа;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне первого этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз двухэтажной части лицевого фасада – большого выноса с волютообразными модульонами и поясом дентикул;</p> <p>профилированный венчающий карниз трехосевого западного ризалита лицевого фасада;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом (габариты);</p> <p>аттик с профилированным карнизом в завершении лицевого фасада, его габариты;</p>	    
--	--	---	---


		<p>восточный, северный, западный фасады:</p> <p>оконные проемы, включая «слепые окна», - местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>дверной проем – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p>	 <p>восточный фасад</p>  <p>северный фасад</p>  <p>западный фасад</p> 
--	--	--	--

		<p>элементы архитектурно-художественного оформления фасадов:</p> <p>оформление окон западного фасада профилированными наличниками, включая стилизованные замковые камни в уровне третьего этажа;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне первого этажа восточного фасада (частично);</p> <p>венчающий профилированный карниз восточного фасада – большого выноса с волнитообразными модульонами и поясом дентикул;</p> <p>профилированный венчающий карниз западного, восточного, северного, восточного фасадов;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом – местоположение (западный фасад), габариты;</p> <p>аттик с профилированным карнизом в завершении двухэтажной части восточного фасада, его габариты.</p>	    
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>Помещение 2-го этажа в западной части здания – оформление в стилистике «ампир»:</p> <p>оформление плоского потолка – профилированный карниз на модульонах с акантовым листом и орнаментальными поясами (ионик, акантовый лист), розетки по периметру, орнаментальный пояс по периметру, круглая розетка в центре;</p>	 

		<p>оформление стен - филенками с полуциркульным завершением с веерообразным рисунком в тимпане, профилированными с орнаментальным поясом архивольтами, карнизом с орнаментальным поясом, разорванным по осям филенок.</p> <p>Двусветный зал парадной лестницы – оформление с использованием элементов коринфского ордера:</p> <p>четыреугольные филенки в оформлении стен;</p> <p>цоколь второго света с круглыми филенками, раскрепованный по осям пилястр;</p> <p>каннелированные пилястры коринфского ордера в уровне второго света;</p> <p>две каннелированные колонны коринфского ордера в уровне второго света</p>	    
--	--	--	--

		<p>венчающий коринфского (орнаментальный карниз с пальметтами, профилированный карниз с орнаментальными поясами (дентикулы и ионик));</p> <p>антаблемент ордера с фризом с профилированным карнизом с орнаментальными поясами (дентикулы и ионик);</p> <p>квадратные и прямоугольные кессоны по периметру потолка с декором растительного орнамента и поясом меандра;</p> <p>в центре розетка с декором растительного мотива.</p>	   
--	--	---	--

		<p>Помещение вестибюля первого этажа:</p> <p>входной тамбур, его габариты, конфигурация, материал (дерево), оформление (профилированные филенки, стилизованные пилястры коринфского ордера);</p> <p>двустворчатое филенчатое деревянное дверное заполнение;</p> <p>две ниши с полуциркульным завершением, фланкирующие проем с полуциркульным завершением;</p> <p>стилизованные пилястры, профилированные архивольты, круглые филенки в полуциркульных тимпанах;</p> <p>материал облицовки пола (мрамор);</p> <p>прямоугольные филенки с профилированным обрамлением в оформлении стен;</p> <p>многопрофильный карниз, тяга по периметру потолка;</p>	   
--	--	---	--

		<p>круглая розетка с растительным орнаментом в центре.</p>	
--	--	--	--

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В)

План границ территории объекта культурного наследия

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Михайловского военного
училища и академии",
объект культурного наследия
регионального значения**

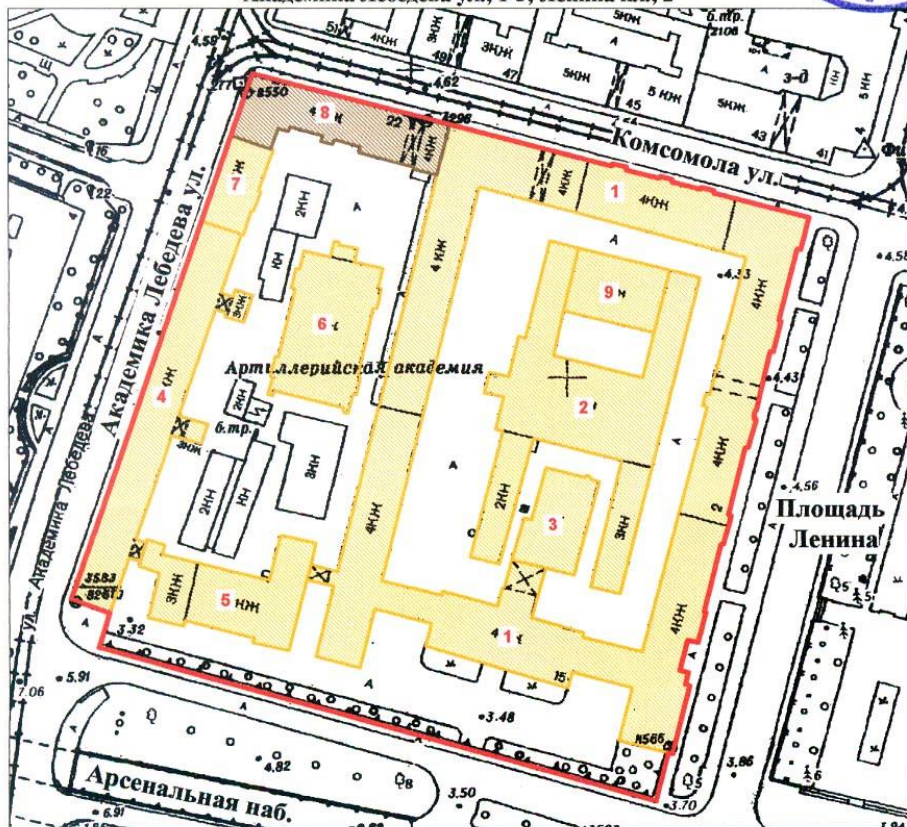
**"Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.**

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;
Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



масштаб 1:2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)
Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.
9. Малый манеж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории: выявленного объекта культурного наследия,
- объект культурного наследия регионального наследия
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

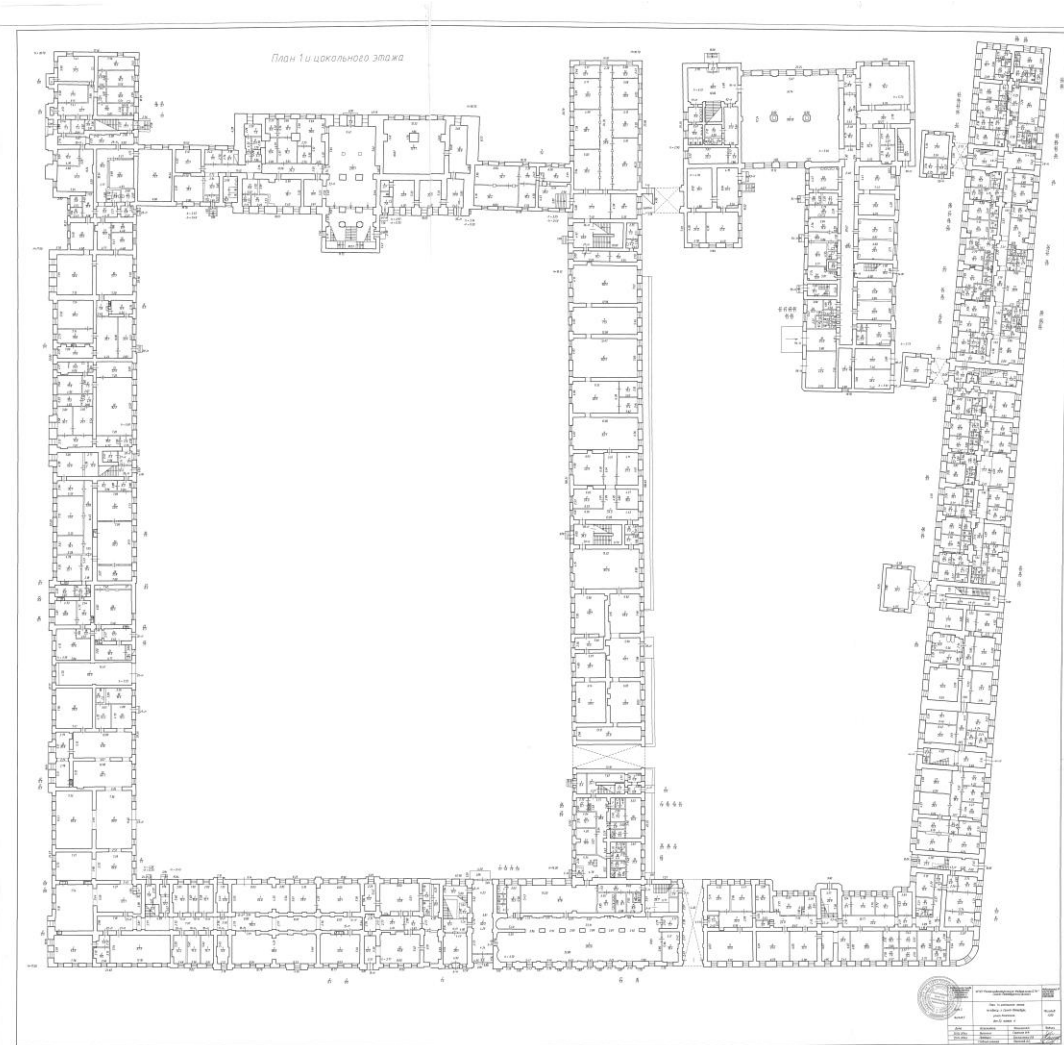
Копия верна

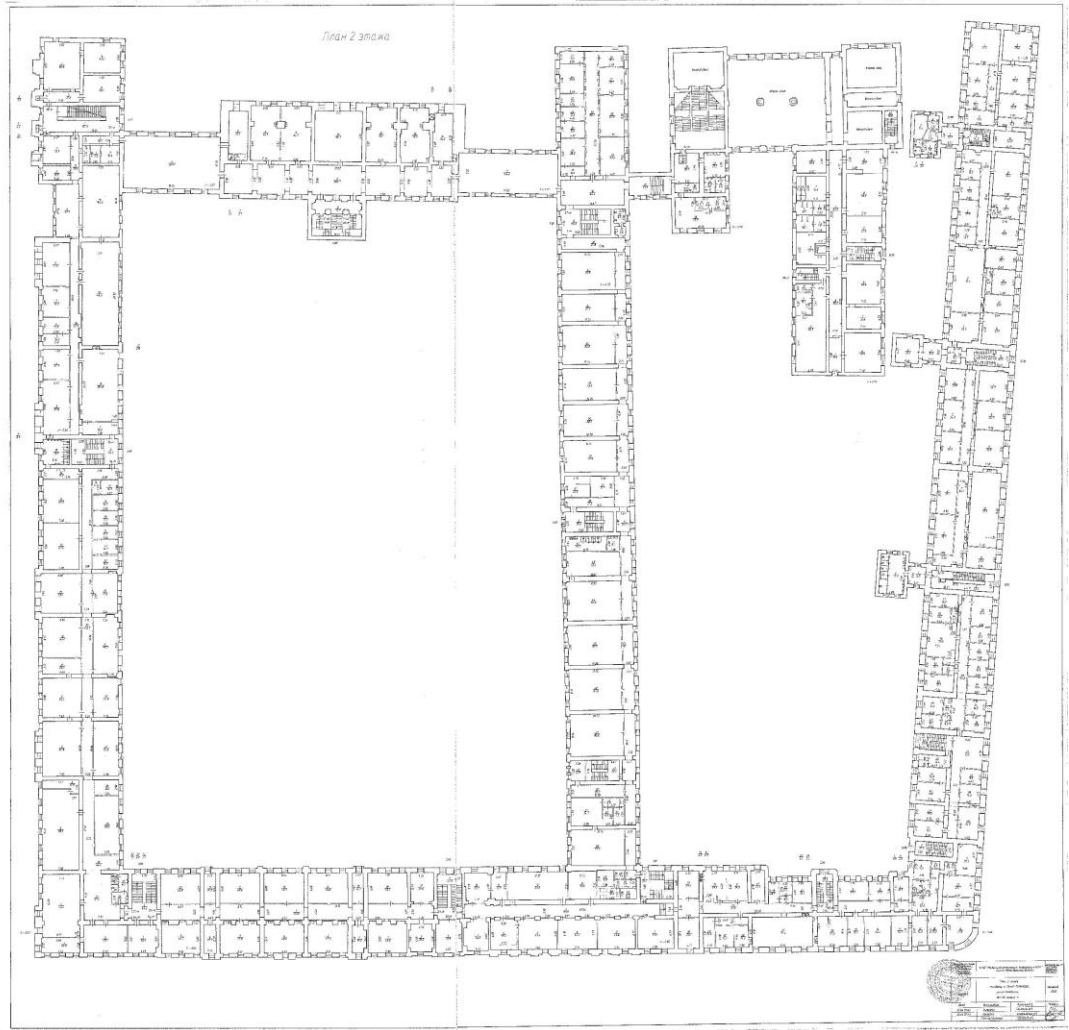
Исполнитель: _____ / _____ /

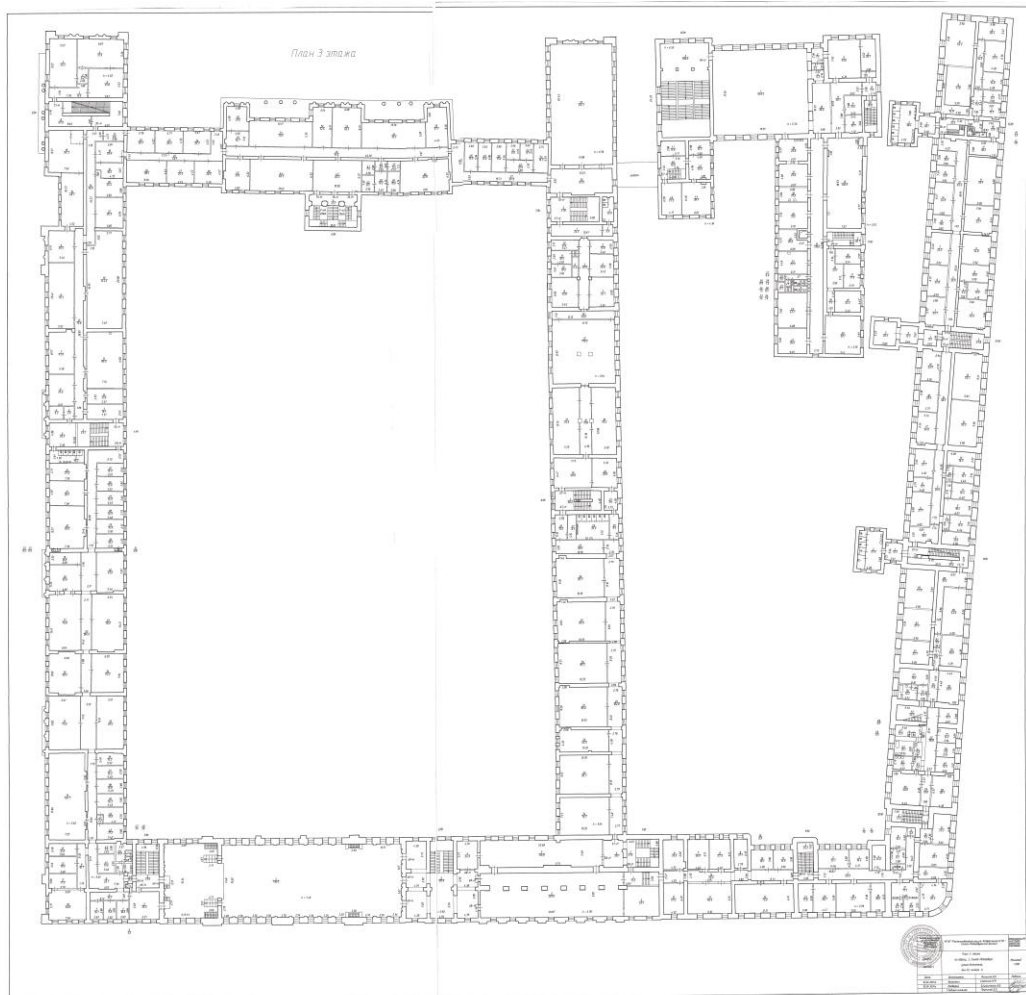
Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В)

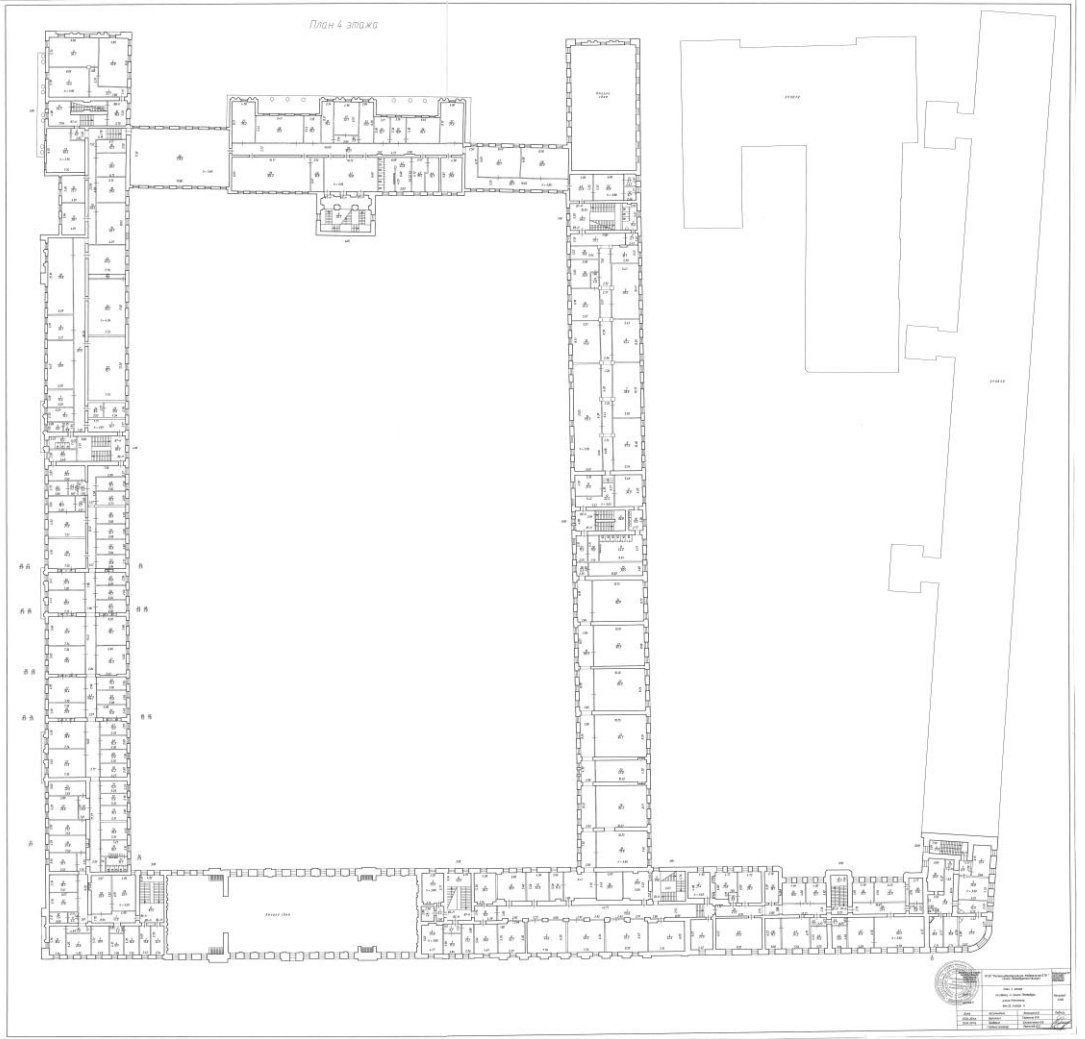
Документы технического учета







План 4 этажа





Федеральное государственное унитарное предприятие
 «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
 Федеральное БТИ»
 (полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)
 Санкт-Петербургский филиал
 (наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ здание
 (вид объекта учета)
 Учебное здание
 (наименование объекта учета)
 Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Комсомола
Номер дома	22	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

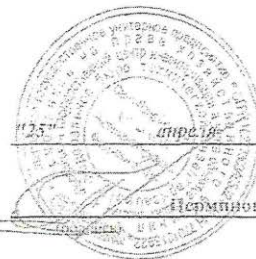
Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	40:273:002:000000760:0100:00000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на _____
 Главный инженер Санкт-Петербургского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

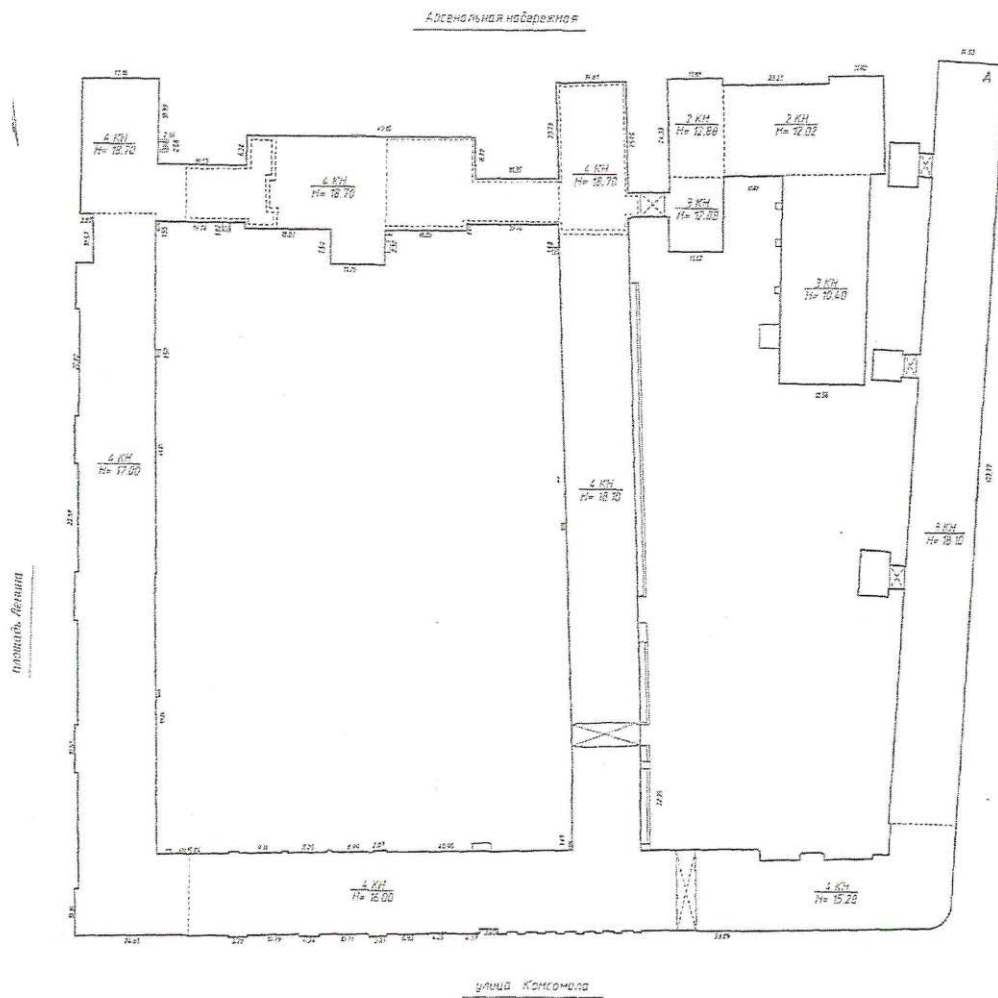


2014 года

Исраилов Д.О.

М.П.

Ситуационный план строения по адресу:
г. Санкт-Петербурга, улица Комсомола, дом 22, лит. А



IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: Учебное здание

Количество мест (мощность):

а) Общая площадь 39234,3 кв. м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Этаж по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
4	подвал		486,2	2,80	1361
	1 этаж		6924,3	4,10	28390
			1457,6	3,90	5685
			472,3	3,90	1854
	2 этаж		6986,7	4,20	29344
			1457,6	5,60	8163
			458,5	4,60	2109
	3 этаж		6938,9	4,20	29143
			1332,2	4,70	6261
	3-4 этажи		452,2	10,20	4612
	4 этаж		1332,2	4,20	5595
	4-х этажная часть		1081,5	15,28	16325
	3-х этажная часть		445,5	11,85	5279
	3-х этажная часть		2031,5	13,56	27547
	2-х этажная часть		251,9	12,88	3244
	2-х этажная часть		704,0	12,02	8462
	3-х этажная часть		186,1	12,88	2397
	3-х этажная часть		850,2	10,40	8842
	2-х этажная часть		74,0	13,70	1014
	2-х этажная часть		60,0	13,63	818
	2-х этажная часть		76,5	13,58	1039
	галерея		45,3	7,25	328
	в т. числе		224,6		
	крыльцо		42,6		
	стоки воды		260,4		
		Под пристройкой:	14963,7		
					131378

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1820 Число этажей 4/2-3-4, в т.ч. цокольный этаж, подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки новыценная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к среднему элементу	Тех. изм.	
									Износ в %	к среднему
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный	трещины, выкрашивание, углубл.	5		5	55	2,75		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, штукатурные, окрашены	сквозные осадочные трещины в перемычках, отпадание штукатурки на фасаде	16		16	50	8,00		
	б) перегородки	кирпичные, железобетонные	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	6		6	40	2,40		
3	перекрытия	чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения	10	10	45	4,50		
		междуетажные	железобетонные	поперечные трещины на плитах						
		надподвальные	кирпичные своды	трещины на покое						
4	Крыша	деревянные стропила и обрешетка, покрытие кровельное железо	поражение гнилью стропил и обрешетки, расщелина на поверхности кровли	4		4	55	2,20		
5	Полы	цементные, керамическая плитка, паркет, дощатые, линолеум, ковровые	стертость в ходовой части, повреждение плиточек	5		5	55	2,75		
6	проемы	оконные	двойные створные деревянные	поражение гнилью, неплотный приворот	8	8	50	4,00		
		дверные	филенчатые окрестены	неплотный приворот						
7	Внутренняя отделка	штукатурка, масляная окраска стен, оклейка обоями, высококачественная отделка, керамическая плитка	отставание, отслаивание окраски, загрязнение обоев	6		6	50	3,00		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от котельной	следы протечек	11	11	55	6,05		
		водопровод	от городской водопров. сети	капальные течи						
		канализация	в городскую канализ. сеть							
		горячее водосн.	централизованное							
		ванны/душ	есть							
		электроосвещ.	скрытая проводка	потеря эластичности изоляции	5	3,9	50	1,95		
		радио	от гор. радиотрансляционной сети							
		телефон	от гор. телефонной сети							
		вентиляция	естественная						-1,1	
		лифты	-		11					
сигнализац.	система оповещения									
телевидение	есть									
9	Прочие работы	лестницы ж/б с мраморными и бетонными ступенями, отмостка	мелкие трещины	13		13	55	7,15		

Итого: 100 X 87,9 X 44,75

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 51 \%$

VII. Описание конструктивных элементов пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Зид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к среднему элементу	Тек. изм.	
									Износ в %	к среднему
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехниг. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
телевидение										
газоснабжение										
9	Прочие работы									

Итого: 100 X / X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{ } \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по табл.	Проп. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Разнос в %	Проп. износа к строению	Тех. изм.	
									исходная	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехни. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	сигнализация								
		телевидение								
		газоснабжение								

Итого: 100 X X %

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов						Удельное по таблице	поправки	Удельное с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:				100	X			100	X

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов						Удельное по таблице	поправки	Удельное с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:				X				100	X

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Листр по плану	Наименование зданий и его частей	№ забирки	№ этажа	Измеритель	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость с поправками	количество (объем-куб.м) площадь – кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	отл. фасада	грунту капитальности	на высоту	на превышение объема							
										в м	в м						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Основное стр.	б	№	куб.м	28,1	0,88	1,024	0,93			0,96		22,60	70000	1582000	51	77516
	Основное стр.	б	№	куб.м	28,1	0,85	1,024	0,93		0,97	0,96		21,93	128012	2807303	51	1375
Итого															4389303		2150
В ценах 2013 года-коэф.					147,95										649397379		31820

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	узел вес по таблице		узел вес с поправками		литера	узел вес по таблице		узел вес с поправками	
			поправки		поправки			поправки		
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого:		100	X			100	X	100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	узел вес по таблице		узел вес с поправками		литера	узел вес по таблице		узел вес с поправками	
			поправки		поправки			поправки		
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого:		100	X			100	X	100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ строения	№ здания	Ссылка на чертёж	Стоимость в активах по таблице	Направки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость в активах с поправками	количество (объем-куб.м., площадь - кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	труднодоступности	на высоту	на перепады, объемы	на отсутствие технологий	на материалы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

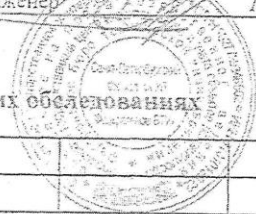
Линия	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м)	№ забора	№ столба	Измеритель. станция	Измерения по забору	погр. на кв. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			высота (м)	ширина (м)	длина (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	4 389 303	2150758					4 389 303	2150758
2013	649 397 379	318 204 646					649 397 379	318 204 646

" 25" апреля 2014г.
 " 25" апреля 2014г.
 " 25" апреля 2014г.

Исполнитель Сорокина И.Ф.
 Проверил Близниченко О.В.
 Главный инженер Перминов Д.О.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ИНН/КПП 7701018922/784102001 ОКПО 15219483.

Бухарестская ул. д. 22, корп. 2, литера Д.

192102, г. Санкт-Петербург

тел.: (812) 600-42-09

E-mail: s-peterburg@rosiny.ru

на № 9-70/157-с от 20.05.14

ФГКУ «Северо-Западное территориальное
управление имущественных отношений»
Министерства обороны Российской
Федерации

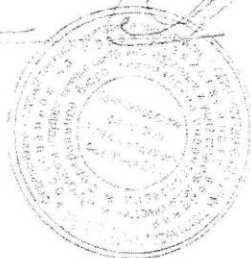
СПРАВКА

Сообщаю, что здания (строения) инв. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, расположенные в военном городке № 1, по адресу: город Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, являются единым строением.

По итогам проведенной технической инвентаризации вышеуказанному объекту присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А.

Главный инженер

Перминов Д.О.



Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В)

Правоустанавливающие документы

32289-124



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи: 21.03.2016
Документы-основания: • Выписка из реестра федерального имущества от 17.02.2016 №65/5
Субъект (субъекты) права: Российская Федерация
Вид права: Собственность
Кадастровый(условный) номер: 78:10:0005101:1004
Объект права: Учебное здание, назначение: нежилое, площадь 39 234,3 кв.м., количество этажей: 5, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.22, лит.А.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" марта 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/037-78/073/005/2016-182/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Кочунов А.Н.

78-78/037-78/073/005/2016-182/1

ДОГОВОР № 231/78
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Санкт-Петербург

« 16 » декабря 20 20 20 г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России), в лице начальника управления Петроченко Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Михайловская военная артиллерийская академия) (ИНН 7804181649, КПП 780401001, ОГРН 1057801208079, адрес: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22) в лице начальника академии Баканеева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании приказа директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 01.12.2020 № 2791 «О даче согласия федеральному государственному казенному учреждению «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации на совершение сделки по предоставлению недвижимого имущества в безвозмездное пользование федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации» Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает на праве безвозмездного пользования недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к Договору «Перечень недвижимого имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование» (далее – Объекты).

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества составляет 84 975,3 кв.м.

Объекты, передаваемые в безвозмездное пользование, являются выявленными объектами культурного наследия в соответствии с Приказом председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Собственником Объектов является Российская Федерация. Правомочия собственника в отношении Объектов осуществляет Министерство обороны

Российской Федерации (далее - Собственник). Правообладателем Объектов является ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен на неопределенный срок.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ И ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора предоставить Объекты Ссудополучателю по акту приёма-передачи, который составляется и подписывается Сторонами четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, для Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации и территориального подразделения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Акт приёма-передачи приобщается к каждому экземпляру Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, и поддержания их в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.4. При приемке Объектов при прекращении отношений, регулируемых настоящим Договором, в акте приёма-передачи указать информацию о техническом состоянии Объектов.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Объекты по акту приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться Объектами, передаваемыми в безвозмездное пользование, исключительно по прямому назначению, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Поддерживать Объекты в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, и поддержания их в надлежащем состоянии.

3.2.4. Не производить перепланировок, неотделимых улучшений и переоборудования Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, без письменного разрешения Ссудодателя и Собственника. Стоимость произведенных Ссудополучателем улучшений Объектов возмещению не подлежит.

3.2.5. Ссудополучатель не вправе производить продажу, сдачу Объектов в аренду, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог, производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности, осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, без письменного согласия Собственника.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объектам, передаваемому в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя, Собственника для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора и норм действующего законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.7. В течение месяца с момента подписания Договора самостоятельно обратиться в ресурсоснабжающие организации и организации, оказывающие коммунальные, административно-хозяйственные, эксплуатационные и другие услуги, связанные с надлежащим содержанием, поддержанием в исправном состоянии Объектов в течение всего периода действия настоящего Договора, для заключения соответствующих договоров и предоставить Ссудодателю письменное подтверждение исполнения данного обязательства.

В случае отсутствия возможности заключения договора на предоставление коммунальных услуг, административно-хозяйственных, эксплуатационных и других услуг Ссудополучатель обязуется обеспечить компенсацию фактически предоставленных ему услуг.

Данное обязательство действует до момента полного исполнения Ссудополучателем обязанности по оплате (компенсации) потребленных ресурсов и оказанных услуг.

3.2.8. Обеспечить заключение договора на долевое участие в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с лицом, уполномоченным на управление многоквартирным домом.

3.2.9. Осуществлять текущий и капитальный ремонт Объектов за свой счет и своими силами или с привлечением третьих лиц.

3.2.10. Поддерживать территорию Объектов в благоустроенном, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.11. Обеспечивать охрану Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, за свой счет, самостоятельно или с привлечением третьих лиц в установленном порядке.

3.2.12. В течение пяти дней с даты прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть Ссудодателю Объекты, переданные в безвозмездное пользование, по акту приёма – передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учётом нормального износа.

3.2.13. В случае, если объект недвижимого имущества, переданный в безвозмездное пользование, является объектом культурного наследия, на Ссудополучателя возлагаются обязанности:

- обеспечить государственную регистрацию Договора за свой счет и своими силами. Ссудодатель оказывает необходимое содействие в регистрации, в том числе предоставляет необходимые для осуществления регистрационных действий документы;

- использовать Объекты с соблюдением требований, предусмотренных пунктами 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством;

- осуществлять за счет собственных средств работы по сохранности Объектов, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН) и подлежащих обязательному сохранению;

- осуществлять за счет собственных средств капитальный ремонт и реконструкцию Объектов при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в ЕГРОКН и подлежащих обязательному сохранению;

В случае ненадлежащего исполнения Ссудополучателем своих обязательств по Договору, когда такое нарушение повлекло привлечение Ссудодателя к административной ответственности, Ссудополучатель обязуется оплатить Ссудодателю неустойку в размере административного штрафа, наложенного на Ссудодателя уполномоченным органом.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ссудополучатель осуществляет временное пользование Объектами, указанными в разделе 1 настоящего Договора, безвозмездно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ССУДОДАТЕЛЯ И ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями,

блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трёхдневный срок известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путём переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ОТКАЗА ОТ ДОГОВОРА, ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ

8.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок, соответствующие изменения оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также настоящим Договором.

8.3. Объекты могут быть изъяты у Ссудополучателя Ссудодателем или Собственником в установленном законом порядке в случае нарушения условий эксплуатации, нецелевого использования.

8.4. Ссудодатель Объектов вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Собственником принято решение об использовании Объектов для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации. Договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем уведомления о расторжении Договора.

8.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Ссудополучатель не заключил договоры на предоставление коммунальных услуг, административно-хозяйственных, эксплуатационных и других услуг, не оплачивает и не компенсирует данные услуги.

В этом случае Ссудодатель направляет письменную претензию Ссудополучателю о предоставлении документально подтвержденной информации об исполнении обязательств по заключению договора на

предоставление коммунальных, административно-хозяйственных, эксплуатационных и других услуг.

В случае неисполнения Ссудополучателем требований, изложенных в письменной претензии Ссудодателя, договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке через 1 месяц с момента получения письменной претензии.

8.6. Любая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за три месяца.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор заключен в письменной форме, составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон, для Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации и территориального подразделения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

9.2. Приложения к настоящему Договору: перечень недвижимого имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование (приложение №1), акт приема-передачи недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование (приложение №2), приказ директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 01.12.2020 № 2791 (приложение №3), техническая документация на Объекты (приложение №4) – приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемыми частями.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок после происшедших изменений сообщить друг другу и Собственнику о данных изменениях.

9.4. Собственник имеет право контролировать выполнение Ссудодателем и Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Ссудодатель

**ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
Минобороны России**
Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург,
ул. Звенигородская, д. 5

ИНН: 7826001547

Ссудополучатель

**Михайловская военная
артиллерийская академия**
Юридический (почтовый) адрес:
Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22

ИНН 7804181649

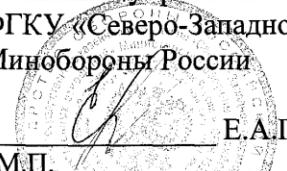
КПП: 783801001
ОГРН 1027810323342
Банк: Северо-Западное ГУ
Банка России
Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу
(ОФК 20, ФГКУ «Северо-Западное
ТУИО» Минобороны России)
Л/счет: 04721646680
Р/счет: 40101810200000010001
БИК: 044030001
ОКТМО: 40304000

КПП 780401001,
ОГРН 1057801208079

11. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

1. Перечень недвижимого имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование на 2 л.
2. Акт приема-передачи недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование на 1 л.
3. Приказ директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 01.12.2020 № 2791 на 5 л.
4. Техническая документация на 89 л.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Начальник управления
ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
Минобороны России

М.П. Е.А.Петроченко

Начальник
Михайловской военной артиллерийской
академии

М.П. С.А.Баканеев

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом
№ 231/78 от «16» декабря 2010 г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
недвижимого имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование

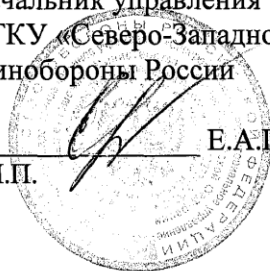
№ /п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)
1	2	3	4	5
1	Нежилые помещения (1-Н – 58-Н, 62-Н – 76-Н, 78-Н – 80-Н, 83-Н – 93-Н, 95-Н – 100-Н, 1-ЛК – 16ЛК, 18-ЛК) в нежилом здании (Учебное)	г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 3, в/г № 51, лит. А, (объект культурного наследия – «Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода» входящий в Комплекс зданий «Нового Арсенала» (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)	78:31:0001108:2319	34229,4
3	Учебное	г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, в/г № 57, инв. №№ 1, 2, 3, 4, 5, лит. А, (объект культурного наследия – «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»)	78:10:0005101:1004	39234,3
4	Учебное	г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, в/г № 57, инв. № 6, лит. Б, (объект культурного наследия – «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Манеж с конюшнями)	78:10:0005101:1075	3764,4
6	Учебное	г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, в/г № 57, инв. № 9, лит. Е, (объект культурного наследия – «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Экипажный сарай с конюшнями)	78:10:0005101:1078	2524,1
9	Нежилое (Склад) помещение 47-Н – 60-Н, 1-ЛК	г. Санкт-Петербург, ул. Бобруйская, д. 7, в/г № 58, лит. А, (объект культурного наследия – «Комплекс казарм Михайловского военного училища». Манеж с конюшнями)	78:10:0005111:1535	2206,4
0	Нежилое (Гараж) помещение 42-Н – 46-Н	г. Санкт-Петербург, ул. Бобруйская, д. 7, в/г № 58, лит. А, (объект культурного наследия – «Комплекс	78:10:0005111:1536	1506,6

		казарм Михайловского военного училища». Манеж с конюшнями)		
1	Склад	г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 18, стр. 4, в/г № 58, лит. В, (объект культурного наследия – «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского университета». Фуражные сараи)	78:10:0005111:1044	430,4
2	Здание ПТО	г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 18, стр. 5, в/г № 58, лит. Д, (объект культурного наследия – «Комплекс казарм Михайловского военного училища». Обозные сараи)	78:10:0005111:1006	380,4
3	Склад ГСМ	г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 18, стр. 6, в/г № 58, лит. Ж, (объект культурного наследия – «Комплекс казарм Михайловского военного училища». Кузница)	78:10:0005111:1004	171,0
4	Здание мастерских	г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 18, стр. 7, в/г № 58, лит. Е, (объект культурного наследия – «Комплекс казарм Михайловского военного училища». Лазарет)	78:10:0005111:1016	439,0
5	Диспетчерская	г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 18, стр.13, в/г № 58, лит. А, (объект культурного наследия – «Комплекс казарм Михайловского военного училища». Караульная)	78:10:0005111:1005	89,3

Начальник управления
ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
Минобороны России

М.П.

Е.А.Петроченко



Начальник
Михайловской военной артиллерийской
академии

М.П.

С.А.Баканеев



Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом
№ 231/78 от «16» декабря 20 20 г.

**АКТ приема-передачи
недвижимого имущества в безвозмездное пользование**

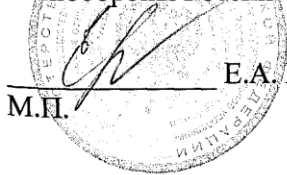
Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России), в лице начальника управления Петроченко Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Михайловская военная артиллерийская академия) (ИНН 7804181649, КПП 780401001, ОГРН 1057801208079, адрес: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22) в лице начальника академии Баканеева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял «16» декабря 20 20 г. в безвозмездное пользование недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к Договору.

Недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к Договору, передается в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

Ссудодатель

Начальник управления
ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
Минобороны России



Е.А. Петроченко

М.П.

Ссудополучатель

Начальник
Михайловской военной артиллерийской
академии



С.А. Баканеев

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 19.10.2016

№ 90-26845375

На основании запроса №90-26845375 от 19.10.2016, поступившего на рассмотрение 19.10.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:10:0005101:1004	
наименование объекта:	Учебное здание	
назначение объекта:	Нежилое	
площадь объекта:	39234.3 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	5	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.22, лит.А	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации ИНН:7826001547 ОГРН:1027810323342 КПП:783801001 Адрес: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, д.5
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Оперативное управление 78-78/037-78/111/021/2015-325/1 26.10.2015
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Российская Федерация
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Собственность 78-78/037-78/073/005/2016-182/1 21.03.2016
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		
8. Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор _____ Федеральный информационный ресурс _____
(должность, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
15 января 2021г.			
Кадастровый номер:		78:10:0005101:1297	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0005101	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.01.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, улица Комсомола, земельный участок 22А (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, улица Комсомола, дом 22, литера А)	
Площадь, м2:		37973 +/- 68	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:10:0005101:1004, 78:10:0005101:1075, 78:10:0005101:1076, 78:10:0005101:1077, 78:10:0005101:1078, 78:10:0005101:1079, 78:10:0005101:1080, 78:00:0000000:1161, 78:10:0000000:3103	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		среднее и высшее профессиональное образование, для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, среднее и высшее профессиональное образование	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Смирнов Михаил Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Министерство обороны Российской Федерации, ИНН: 7704252261	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

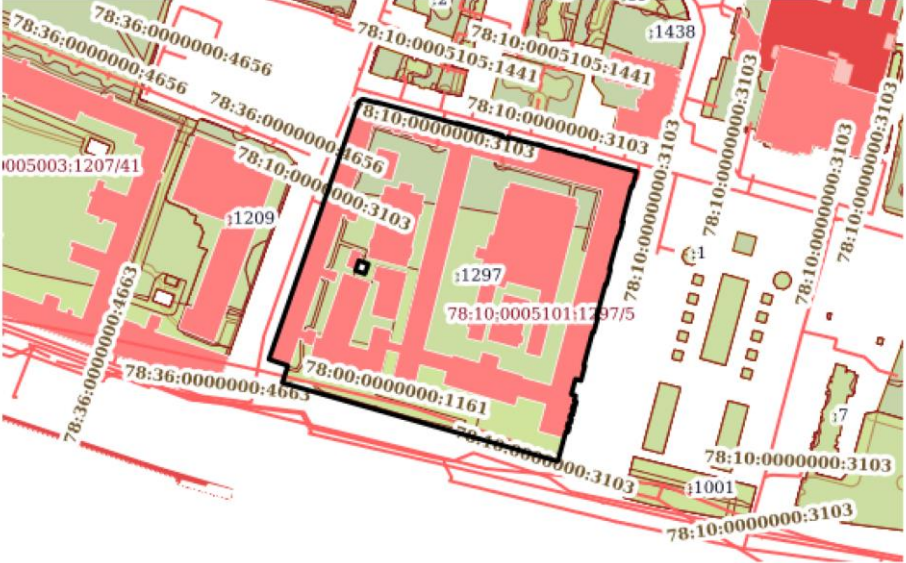
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
15 января 2021г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		78:10:0005101:1297	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0005101:1297-78/011/2021-1 14.01.2021 17:31:21
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2020-31109084, Выдан 25.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15 января 2021г.			
Кадастровый номер:		78:10:0005101:1297	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В)

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

(съемка проведена Д.А. Зайцевой 26.11.2020 г.)

Список фотографий

1. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Общий вид со стороны р. Невы.
2. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фрагмент фасада по Арсенальной набережной.
3. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фрагмент фасада по Арсенальной набережной.
4. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фрагмент фасада по Арсенальной набережной.
5. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фрагмент главного фасада (по Арсенальной набережной). Центральная часть.
6. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фрагмент центральной части главного фасада по Арсенальной набережной.
7. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фрагмент главного фасада (по Арсенальной набережной). Лепная композиция верхней части здания.
8. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фрагмент главного фасада (по Арсенальной набережной). Главный вход. Современное деревянное дверное заполнение. Над входом установлен современный металлический козырек на металлических кронштейнах.

9. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фрагмент фасада по Арсенальной набережной. Боковой вход левого крыла. Современное деревянное дверное заполнение. Крыльцо выполнено известняком и обмазано сверху цементсодержащими растворами.
10. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны площади Ленина. Общий вид.
11. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны площади Ленина. Фрагмент. Раскреповки (одна из трех), увенчанная треугольным фронтоном.
12. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны площади Ленина. Фрагмент. Боковой ризалит с двумя полуколоннами с капителями дорического ордера в уровне третьего и четвертого этажей.
13. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны площади Ленина. Фрагмент. Боковой ризалит. Оконные проемы бокового ризалита в уровне первого и второго этажей.
14. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны площади Ленина. Фрагмент. Оконные и дверной проем в нишах.
15. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны площади Ленина. Фрагмент. Цокольная часть зданий закрыта грубыми обмазками цементсодержащих растворов.
16. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Общий вид вдоль фасада.

17. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент.
18. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент. Оформление оконного проема (третий этаж).
19. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Венчающий карниз. Фрагмент.
20. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент.
21. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент. Декоративное панно с горельефным изображением военной амурауры и пятиконечных звезд с советской символикой.
22. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент. Фасад в осях 7-11 по оси X. Арочные оконные проемы с замковыми камнями и архивольтами (в уровне третьего этажа). Венчающий карниз декорирован дентикулами.
23. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент. Оконные проемы с профилированными наличниками и замковыми камнями, подоконные доски на стилизованных кронштейнах (в уровне второго этажа).
24. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент. Современное дверное заполнение (металлопластик).

25. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент. Характер отделки фасада.
26. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент. Арочный проезд с воротами с замковым камнем. Воротное заполнение (металлические с декоративными элементами).
27. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях 4-11 по оси Д/2 (оси по проекту). Общий вид.
28. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях 4-11 по оси Д/2 (оси по проекту). Общий вид.
29. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях 4-11 по оси Д/2 (оси по проекту). Венчающий карниз. Фрагмент.
30. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях 4-11 по оси Д/2 (оси по проекту). Современное металлическое дверное заполнение.
31. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях 4-11 по оси Д/2 (оси по проекту). Современное металлическое дверное заполнение.
32. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Е-Д по оси 11 (оси по проекту). Общий вид фасада.
33. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Е-Д по оси 11 (оси по проекту). Венчающий карниз. Фрагмент.

43. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Е-Г/2 по оси 3 (оси по проекту). Общий вид фасада.
44. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Е-Г/2 по оси 3 (оси по проекту). Общий вид фасада.
45. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Е-Г/2 по оси 3 (оси по проекту). Общий вид фасада.
46. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Е-Г/2 по оси 3 (оси по проекту). Фрагмент. Современная металлическая пожарная лестница на фасаде.
47. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Г/2-Е по оси 4 (оси по проекту). Общий вид фасада.
48. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Г/2-Е по оси 4 (оси по проекту). Современное металлическое дверное заполнение.
49. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Г/2-Е по оси 4 (оси по проекту). Современное металлическое дверное заполнение.
50. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Г/2-Е по оси 4 (оси по проекту). Современное металлическое дверное заполнение.
51. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Общий вид лицевого (главного) фасада (по улице Академика Лебедева).

52. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Лицевой (главный) фасад (по улице Академика Лебедева). Фрагмент. Оформление оконных проемов в уровне второго этажа.
53. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Лицевой (главный) фасад (по улице Академика Лебедева). Фрагмент. Оформление оконных проемов в уровне третьего этажа. Межэтажный профилированный карниз (между 2-м и 3-м этажами) с поясом кирпичного «поробрика» и стилизованными дентикулами.
54. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Лицевой (главный) фасад (по улице Академика Лебедева). Фрагмент. Деревянное филенчатое дверное заполнение (фурнитура отсутствует).
55. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Лицевой (главный) фасад (по улице Академика Лебедева). Фрагмент каменной лестницы перед входом.
56. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад. Общий вид.
57. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад. Фрагмент. Оконные заполнения в уровне второго-третьего этажей.
58. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад. Фрагмент. Современное дверное заполнение под металлическим козырьком на металлических кронштейнах.
59. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Лицевой (главный) фасад (по улице Академика Лебедева). Общий вид вдоль фасада.
60. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Лицевой (главный) фасад (по улице Академика Лебедева). Фрагмент.
61. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Лицевой (главный) фасад (по улице Академика Лебедева). Фрагмент. Арочные оконные проемы с профилированными архивольтами первого этажа. Деревянные оконные заполнения. Фрагмента с исторической расстекловкой.

62. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Лицевой (главный) фасад (по улице Академика Лебедева). Фрагмент. Позднее (современное) дверное заполнения на месте оконного проема.
63. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Торцевой фасад (угол ул. Академика Лебедева и Арсенальной наб.). Общий вид.
64. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Торцевой фасад (угол ул. Академика Лебедева и Арсенальной наб.). Фрагмент. Арочные оконные проемы первого этажа.
65. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Торцевой фасад (угол ул. Академика Лебедева и Арсенальной наб.). Фрагмент. Оконные заполнения третьего этажа с линейными сандриками и профилированными наличниками. Венчающий карниз.
66. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад.
67. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад.
68. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад.
69. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад. Вид вдоль фасада. Арочный проезд.
70. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Общий вид.
71. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Главный фасад.
72. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Главный фасад. Арочный проем главного входа с лестницей, облицованной современной керамической плиткой. Дверное заполнение современное (металлопластиковое).

73. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Главный фасад. Лестница главного входа в здание с современным металлическим ограждением.
74. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Боковой фасад. Общий вид.
75. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Восточный фасад.
76. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Северный фасад.
77. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Современное металлическое дверное заполнение под металлическим козырьком.



1. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Общий вид со стороны р. Невы.



2. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фрагмент фасада по Арсенальной набережной.



3. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фрагмент фасада по Арсенальной набережной.



4. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фрагмент фасада по Арсенальной набережной.



5. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фрагмент главного фасада (по Арсенальной набережной). Центральная часть.



6. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фрагмент центральной части главного фасада по Арсенальной набережной.



7. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фрагмент главного фасада (по Арсенальной набережной). Лепная композиция верхней части здания.



8. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фрагмент главного фасада (по Арсенальной набережной). Главный вход. Современное деревянное дверное заполнение. Над входом установлен современный металлический козырек на металлических кронштейнах.



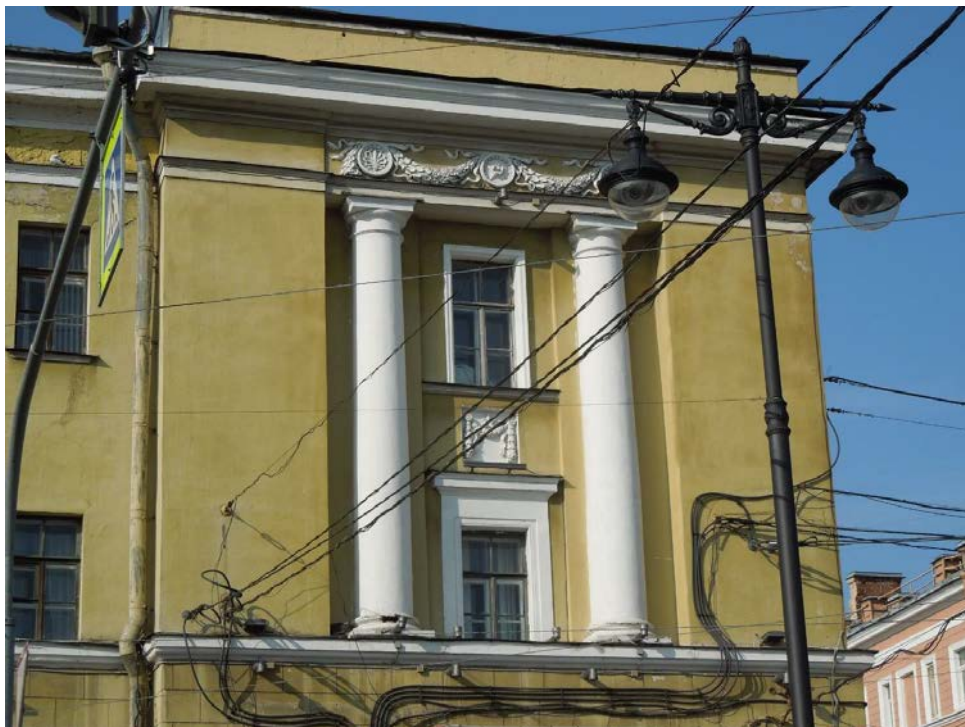
9. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фрагмент фасада по Арсенальной набережной. Боковой вход левого крыла. Современное деревянное дверное заполнение. Крыльцо выполнено известняком и обмазано сверху цементсодержащими растворами.



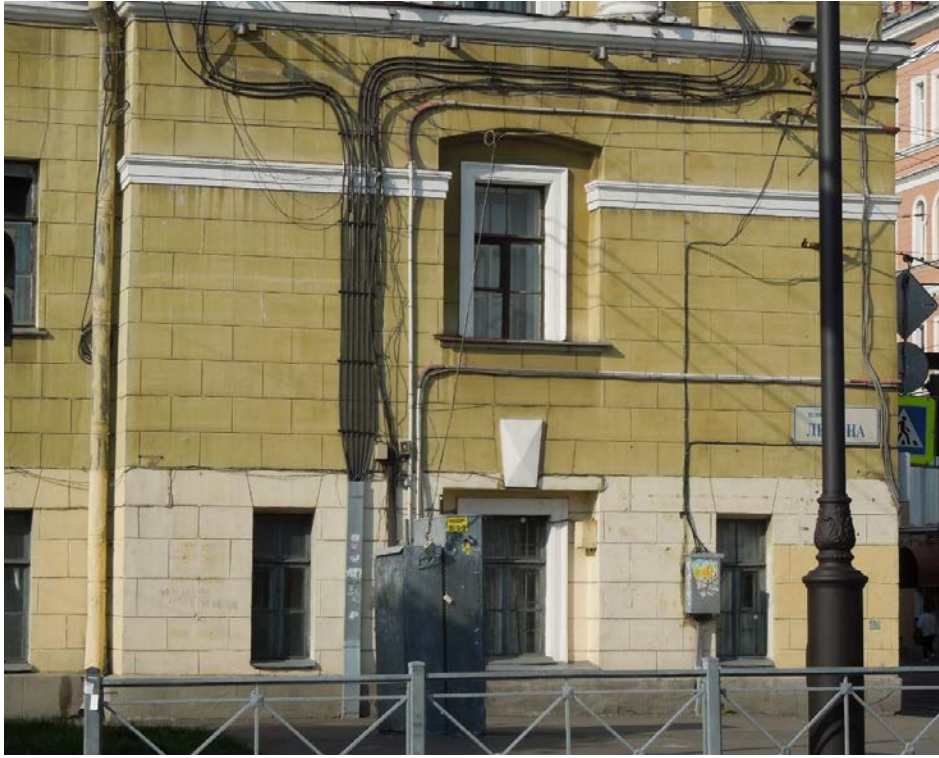
10. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны площади Ленина. Общий вид.



11. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны площади Ленина. Фрагмент. Раскреповки (одна из трех), увенчанная треугольным фронтоном.



12. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны площади Ленина. Фрагмент. Боковой ризалит с двумя полуколоннами с капителями дорического ордера в уровне третьего и четвертого этажей.



13. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны площади Ленина. Фрагмент. Боковой ризалит. Оконные проемы бокового ризалита в уровне первого и второго этажей.



14. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны площади Ленина. Фрагмент. Оконные и дверной проем в нишах.



15. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны площади Ленина. Фрагмент. Цокольная часть зданий закрыта грубыми обмазками цементсодержащих растворов.



16. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Общий вид вдоль фасада.



17. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент.



18. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент. Оформление оконного проема (третий этаж).



19. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Венчающий карниз. Фрагмент.



20. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент.



21. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент. Декоративное панно с горельефным изображением военной арматуры и пятиконечных звезд с советской символикой.



22. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент. Фасад в осях 7-11 по оси X. Арочные оконные проемы с замковыми камнями и архивольтами (в уровне третьего этажа). Венчающий карниз декорирован дентикулами.



23. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент. Оконные проемы с профилированными наличниками и замковыми камнями, подоконные доски на стилизованных кронштейнах (в уровне второго этажа).



24. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент. Современное дверное заполнение (металлопластик).



25. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент. Характер отделки фасада.



26. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фасад со стороны улицы Комсомола. Фрагмент. Арочный проезд с воротами с замковым камнем. Воротное заполнение (металлические с декоративными элементами).



27. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях 4-11 по оси Д/2 (оси по проекту). Общий вид.



28. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях 4-11 по оси Д/2 (оси по проекту). Общий вид.



29. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях 4-11 по оси Д/2 (оси по проекту). Венчающий карниз. Фрагмент.



30. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях 4-11 по оси Д/2 (оси по проекту). Современное металлическое дверное заполнение.



31. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях 4-11 по оси Д/2 (оси по проекту). Современное металлическое дверное заполнение.



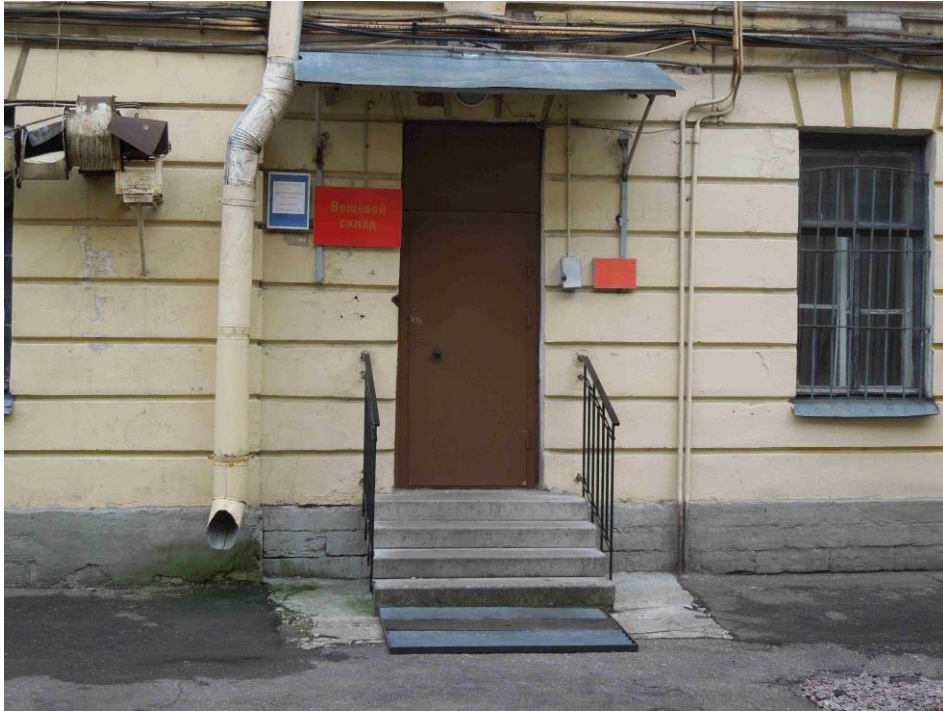
32. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Е-Д по оси 11 (оси по проекту). Общий вид фасада.



33. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Е-Д по оси 11 (оси по проекту). Венчающий карниз. Фрагмент.



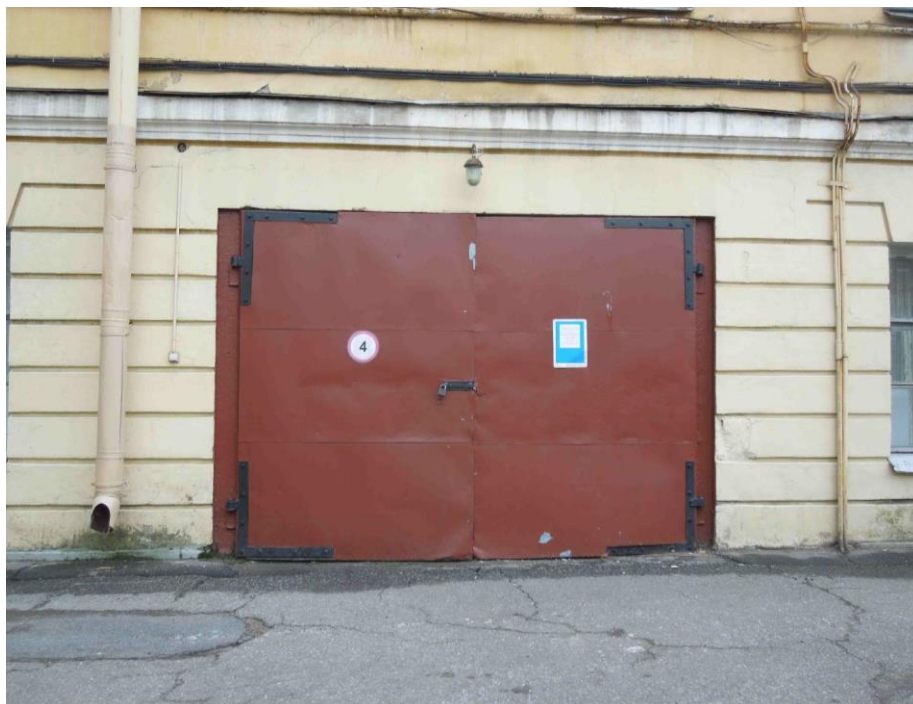
34. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Е-Д по оси 11 (оси по проекту). Фрагмент. Современное металлическое дверное заполнени.



35. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Е-Д по оси 11 (оси по проекту). Фрагмент. Современное металлическое дверное заполнение.



36. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Е-Д по оси 11 (оси по проекту). Фрагмент. Современное металлическое дверное заполнение.



37. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Е-Д по оси 11 (оси по проекту). Фрагмент. Современное металлическое воротное заполнение.



38. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях 4-11 по оси Е (оси по проекту). Общий вид.



39. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях 4-11 по оси Е (оси по проекту). Фрагмент. Арочные оконные проемы.



40. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях 4-11 по оси Е (оси по проекту). Фрагмент. Современные металлические дверные заполнения.



41. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях 4-1 I по оси Е (оси по проекту). Фрагмент. Современные металлические дверные заполнения.



42. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях 4-1 I по оси Е (оси по проекту). Фрагмент. Современное металлическое воротное заполнение.



43. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Е-Г/2 по оси 3 (оси по проекту). Общий вид фасада.



44. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Е-Г/2 по оси 3 (оси по проекту). Общий вид фасада.



45. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Е-Г/2 по оси 3 (оси по проекту). Общий вид фасада.



46. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Е-Г/2 по оси 3 (оси по проекту). Фрагмент. Современная металлическая пожарная лестница на фасаде.



47. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Г/2-Е по оси 4 (оси по проекту). Общий вид фасада.



48. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Г/2-Е по оси 4 (оси по проекту). Современное металлическое дверное заполнение.



49. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Г/2-Е по оси 4 (оси по проекту). Современное металлическое дверное заполнение.



50. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад в осях Г/2-Е по оси 4 (оси по проекту). Современное металлическое дверное заполнение.



51. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Общий вид лицевого (главного) фасада (по улице Академика Лебедева).



52. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Лицевой (главный) фасад (по улице Академика Лебедева). Фрагмент. Оформление оконных проемов в уровне второго этажа.



53. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Лицевой (главный) фасад (по улице Академика Лебедева). Фрагмент. Оформление оконных проемов в уровне третьего этажа. Межэтажный профилированный карниз (между 2-м и 3-м этажами) с поясом кирпичного «поробрика» и стилизованными дентикулами.



54. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Лицевой (главный) фасад (по улице Академика Лебедева). Фрагмент. Деревянное филенчатое дверное заполнение (фурнитура отсутствует).



55. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Лицевой (главный) фасад (по улице Академика Лебедева). Фрагмент каменной лестницы перед входом.



56. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад. Общий вид.



57. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад. Фрагмент. Оконные заполнения в уровне второго-третьего этажей.



58. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад. Фрагмент. Современное дверное заполнение под металлическим козырьком на металлических кронштейнах.



59. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Лицевой (главный) фасад (по улице Академика Лебедева). Общий вид вдоль фасада.



60. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Лицевой (главный) фасад (по улице Академика Лебедева). Фрагмент.



61. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Лицевой (главный) фасад (по улице Академика Лебедева). Фрагмент. Арочные оконные проемы с профилированными архивольтами первого этажа. Деревянные оконные заполнения. Фрагмента с исторической расстекловкой.



62. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Лицевой (главный) фасад (по улице Академика Лебедева). Фрагмент. Позднее (современное) дверное заполнения на месте оконного проема.



63. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Торцевой фасад (угол ул. Академика Лебедева и Арсенальной наб.). Общий вид.



64. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Торцевой фасад (угол ул. Академика Лебедева и Арсенальной наб.). Фрагмент. Арочные оконные проемы первого этажа.



65. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Торцевой фасад (угол ул. Академика Лебедева и Арсенальной наб.). Фрагмент. Оконные заполнения третьего этажа с линейными сандриками и профилированными наличниками. Венчающий карниз.



66. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад.



67. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад.



68. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад.



69. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Дворовый фасад. Вид вдоль фасада. Арочный проезд.



70. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Общий вид.



71. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Главный фасад.



72. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Главный фасад. Арочный проем главного входа с лестницей, облицованной современной керамической плиткой. Дверное заполнение современное (металлопластиковое).



73. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Главный фасад. Лестница главного входа в здание с современным металлическим ограждением.



74. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Боковой фасад. Общий вид.



75. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Восточный фасад.



76. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Северный фасад.



77. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Современное металлическое дверное заполнение под металлическим козырьком.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В)

Копия Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника

(должность)

ФГКВ ОУ ВО «Михайловская военная артиллерийская академия»

О.В. Боров

(Ф.И.О.)

(подпись)

« 23 » октября 2020 г.
М.П.

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

(подпись)

« 16 » октября 2020 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 16 октября 2020 № 01-512-2312

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» - выявленный объект культурного наследия

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Калининский район

(населенный пункт)

ул./пр.	Комсомола	д.	22	корп.	-	лит.	А, Б, В, Е
---------	-----------	----	----	-------	---	------	------------

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ФГКВ ОУ ВО «Михайловская военная артиллерийская академия»
(безвозмездное пользование на основании дополнительного соглашения №2 от 17.05.2016 к договору от 19.01.2010 № 25/78)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Калининский район

(населенный пункт)

ул./пр.	Комсомола				д.	22	корп.				-	лит.			А	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	0	1	2	0	8	0	7	9	-	-	-
Ответственный представитель:	Крутских Николай Владимирович															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+7 (981) 830-31-15															
Адрес электронной почты:	mvaa@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», утвержденный Распоряжением КГИОП от 31.08.2005 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в органе охраны

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования Объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>	

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела
северных, южных районов

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

О.И. Кобзева

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В)

Лицензии МК РФ.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05210 от 16 октября 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»

ООО «СВР»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027806056189**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811126053**

007064

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**199397, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей
д. 30, лит А, пом. 67Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1808 от 16 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 05210 от 16 октября 2018 г.

виды выполняемых работ:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007053

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00952 от 12 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Центр Технического Сопровождения в Строительстве
«ЭкспертПроектСтрой»**

ООО ЦТСС «ЭПС»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1101690016724**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **1659101242**

008870

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

420138, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гарифьянова, 38-59

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 991 от 12 июля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1085 от 1 августа 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00952** от **12 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



008870

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19787 от 28 ноября 2019 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «СПВК»

ООО «СПВК»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1147847024049

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7810472484

010177

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 7, корп. лит. А,
пом. 314**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1854 от 28 ноября 2019 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№369 от 18 марта 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель

Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 7, корп. лит. А,
пом. 314**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1854 от 28 ноября 2019 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№369 от 18 марта 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель

Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

« 26 » октября 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «СтройВысотРегион»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 05210 от 16 октября 2018г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»:

- Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище;
- Лабораторный корпус;
- Пиротехническая школа;
- Орудийный сарай

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Комсомола д. 22 Лит. А офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Михайловская Артиллерийская Академии - первое высшее военное артиллерийское учебное заведение в России. Участок Михайловской артиллерийской академии и училища расположен между улицами Академика Лебедева, Комсомола, площадью Ленина и Арсенальной набережной. Границы комплекса очерчены сплошной линией корпусов. В строительной истории комплекса зданий Михайловской артиллерийской академии и училища можно выделить четыре этапа:

- первый этап - к 1829 г. на Выборгской стороне столицы Российской Империи было построено почти замкнутое каре, легшее в основу правого (восточного) прямоугольника существующего в наши дни комплекса зданий. Одновременно было построено здание манежа для этого военного учебного заведения. Манеж был выстроен во внутреннем дворе. Проект указанных зданий разработал архитектор А.Е. Штауберт;

- второй этап - 1850-1860-м гг. на территории военного учебного заведения были построены Пиротехническая школа, Лабораторный корпус, Экипажный сарай с конюшнями и другие здания и служебные строения, образовавшие левый (западный) прямоугольник комплекса. Архитектор А.Я. Фарафонтьева и военные инженеры Л.А. Витовского и К.Ф. Гаусмана;

- третий этап - 1890-1900-е гг. реконструкция и новое строительство на участке военного учебного заведения. Архитектор В.И. Серков. Перестраиваются и модернизируются имевшиеся здания, застраиваются внутренние дворы Михайловского артиллерийского училища и академии, появляются новые манежи.

В Офицерском корпусе (по ул. Комсомола) устраивается парадный «Белый зал». Проект зала был выполнен при участии архитектора И.И. Шапошникова; - четвертый этап - 1952 г. архитектор М.Е. Русаков при участии Н.В. Баранова перестраивает и надстраивает лицевые корпуса Артиллерийской Академии по Арсенальной набережной, площади Ленина и улице Комсомола. Помимо этого, в эти годы по проекту М.Е. Русакова был отреставрирован «Белый зал» (третий этаж главного корпуса). В это же время по проекту архитектора Н.Г. Агеевой была установлена металлическая решетка на гранитном цоколе перед фасадом комплекса по Арсенальной набережной.

Историческое решение фасада главного корпуса (флигеля) по Арсенальной набережной было изменено (с изменением декора). При этом, флигель по улице Комсомола (Офицерский флигель) подвергся значительным изменениям уже после 1917 г. В это время была ликвидирована находившаяся в этом флигеле церковь.

Левая часть флигеля была надстроена двумя этажами, правая – частично. Однако, в целом флигель по улице Комсомола (Офицерский флигель) сохранил до наших дней свой исторический облик. Находившийся в данном флигеле «Белый зал» работам по реконструкции и серьезным подновлениям к настоящему времени не подвергался.

Объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» (выявленный объект культурного наследия) включает:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище;

2.Манеж с конюшнями (не рассматривается в рамках настоящего проекта);

3.Баня (не рассматривается в рамках данного раздела);

4.Пиротехническая школа;

5.Лабораторный корпус;

6.Экипажный сарай с конюшнями (не рассматривается в рамках проекта);

7.Орудийный сарай;

8.Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х.,

Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф. – объект культурного наследия

регионального значения (не рассматривается в рамках проекта);

9.Малый манеж (не рассматривается в рамках проекта).

Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» - четырехэтажное здание, в плане представляют собой замкнутое каре. Архитектурный декор лицевых фасадов выполнен в приемах неоклассицизма. Лицевые фасады оформлены рустом, акцентированы колоннами, пилястрами. Дворовые фасады сохранили характер архитектуры начала XIX в. Дворовые фасады имеют: оконные проемы второго этажа - полуциркульные, с архивольтами, наличники окон - профилированные, поэтажные членения подчеркнуты карнизами. Главный корпус - образец учебного здания, организует пространство квартала, поддерживает линии улиц и площади, формируя фронт исторической застройки

Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» - каменное здание, трехэтажное, на известняковом цоколе здание. Протяженный фасад здания без архитектурных акцентов. Лицевые фасады первого этажа оформлены рустом, увенчаны профилированным карнизом, соединяющим архивольты полуциркульных окон. Наличники окон второго и третьего этажей - профилированные, с прямыми сандриками над окнами второго этажа. Венчает здание профилированный карниз. Дворовые фасады – гладко оштукатурены. Здание «Пиротехническая школа» - образец военно-учебного здания середины XIX в., поддерживает линию улицы, формируя фронт исторической застройки.

Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» - каменное здание, двухэтажное, в левой выступающей части трехэтажное, на известняковом цоколе. Лицевые фасады правой части здания акцентирована ризалитом. Окна первого этажа - полуциркульные, с сандриками и архивольтами. Окна второго этажа - прямоугольные, с профилированными наличниками. Венчающий карниз - большого выноса, на модульонах. Левый выступающий объем - с двускатной крышей, с треугольным фронтоном. Оконные проемы третьего этажа - с замками. Дворовые фасады – гладко оштукатурены. Часть оконных проемов первого этажа оформлены лучковыми кирпичными перемычками. Здание поддерживает линию улицы, формируя фронт исторической застройки.

Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» - строение 1863 г. Здание - каменное, трехэтажное, на известняковом цоколе. Лицевые фасады имеют поэтажное членение профилированными карнизами, на втором этаже – с зубцами. Вертикальное членение выполнено пилястрами на всю высоту здания. Оконные проемы с лучковыми перемычками, оформленными

верным фактурным рустом. Фасадные поверхности – рустованные. Дворовые фасады гладко оштукатурены. Здание поддерживает линию улицы, формирует фронт исторической застройки.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Отделка фасадов находится в неудовлетворительном состоянии, поверхность штукатурки загрязнена, имеются трещины и обрушения штукатурного слоя. Элементы архитектурного декора повреждены, наблюдаются значительные утраты.

Состояние внешних архитектурных элементов памятника оценивается как неудовлетворительное.

Имеются трещины конструктивного характера в наружных стенах, конструктивные элементы кровли находятся в неудовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты - ленточные из бутовой и кирпичной кладки. Фундаменты устроены с уступами и без них. Наблюдается разрушение бутовой кладки фундаментов, выпадение отдельных камней из тела фундамента, следы систематического замачивания. Фундаменты имеют дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения. Состояние фундаментов - неудовлетворительное

в) Цоколи и отмостки около них:

Отмостка – имеется. Имеются трещины, выветривание швов, следы увлажнения, утраты. Состояние - неудовлетворительное

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены - кирпичные, выполнены из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича, уложенного на известково-песчаном растворе. Стены имеют различную толщину в зависимости от места расположения и периода застройки. Необходимо отметить, что раскреповки (фасада по площади Ленина), возведенные в 50-х годах 20 в., устроены без перевязки с фрагментами исторических стен 19в. Ризалиты (фасад по Арсенальной наб), построенные также в 50-х годах 20 в., выполнены без перевязки с историческими стенами здания. Имеются вертикальные и наклонные трещины конструктивного характера, наблюдаются следы систематического замачивания, высолы, отслоение штукатурного слоя. Состояние стен – неудовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша – скатная с наслонными и висячими стропилами. Наблюдаются следы систематического замачивания деревянных конструкций кровли, повреждения гнилью деревянных элементов, механические повреждения покрытия кровли и водосточной системы. Состояние – неудовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Не входит в границы проектирования.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

«Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» - четырехэтажное здание, в плане представляют собой замкнутое каре. Архитектурный декор лицевых фасадов выполнен в приемах неоклассицизма. Лицевые фасады оформлены рустом, акцентированы колоннами, пилястрами. Дворовые фасады сохранили характер архитектуры начала XIX в. Дворовые фасады имеют: оконные проемы второго этажа - полуциркульные, с архивольтами, наличники окон - профилированные, поэтажные членения подчеркнуты карнизами.

«Пиротехническая школа» - каменное здание, трехэтажное, на известняковом цоколе здание. Протяженный фасад здания без архитектурных акцентов. Лицевые фасады первого этажа оформлены рустом, увенчаны профилированным карнизом, соединяющим архивольты полуциркульных окон. Наличники окон второго и третьего этажей - профилированные, с прямыми сандриками над окнами второго этажа. Венчает здание профилированный карниз. Дворовые фасады гладко оштукатурены.

«Лабораторный корпус» - каменное здание, двухэтажное, в левой выступающей части трехэтажное, на известняковом цоколе. Лицевые фасады правой части здания акцентирована ризалитом. Окна первого этажа - полуциркульные, с сандриками и архивольтами. Окна второго этажа - прямоугольные, с профилированными наличниками. Венчающий карниз - большого выноса, на модульонах. Левый выступающий объем - с двускатной крышей, с треугольным фронтоном. Оконные проемы третьего этажа - с замками. Дворовые фасады - гладко оштукатурены. Часть оконных проемов первого этажа оформлены лучковыми кирпичными перемычками.

«Орудийный сарай» - строение 1863 г. Здание - каменное, трехэтажное, на известняковом цоколе. Лицевые фасады имеют поэтажное членение профилированными карнизами, на втором этаже - с зубцами. Вертикальное членение выполнено пилястрами на всю высоту здания. Оконные проемы с лучковыми перемычками, оформленными всерным фактурным рустом. Фасадные поверхности - рустованные. Дворовые фасады гладко оштукатурены.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Не входит в границы проектирования

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия подвала устроены в виде цилиндрических сводов с распалубками и без них, первого и второго этажей деревянные.

в) Полы:

Не входит в границы проектирования.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Не входит в границы проектирования.

д) Столбы, колонны:

Не входит в границы проектирования.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Имеются трещины в местах сопряжения коробок со стенами, переплеты разошлись, поражены гнилью, наблюдается отслоение окрасочного слоя.

Состояние заполнений - неудовлетворительное

ж) Лестницы и крыльца:

Лестницы не входят в границы проектирования.

Ступени крылец сохранились частично, некоторые закрыты керамической плиткой,

Состояние - неудовлетворительное

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Не входит в границы проектирования

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Не входит в границы проектирования

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектом предусмотрено:

- реставрация фасадов;
- ремонт и замена конструкций кровли, огнезащита деревянных элементов конструкций кровли;
- замена кровельного покрытия и водосточных труб;
- восстановление целостности фундаментов путем инъецирования тела фундамента через наклонные шпурсы;
- гидрофобизация стен;
- инъекционное усиление каменных стен в местах расположения трещин.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Главный архитектор проекта



И. В. Мартынова

Главный инженер проекта



Т. В. Краснянская

Генеральный директор

ООО «СВР»



В. В. Андреюшков

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/В)

Паспорт памятника

408

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

2.3 (2.5) ... - I.29.I
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Главное управление охраны, реставрации
(наименование республиканского органа охраны памятников)
и использования памятников истории и культуры

П А С П О Р Т

Академия военно-артиллерийская ордена Ленина
Краснознаменная имени М.И.Калинина.

Здесь был В.И.ЛЕНИН.

Здесь выступал М.И.КАЛИНИН.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Здесь же находился штаб Красной гвардии
и районный Совет Выборгской стороны

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	3(5)		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1820+; 31 декабря 1917; 22 декабря 1919;
не позднее 12 января 1918; 1917-1918.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ленинград, Калининский район,

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

ул.Комсомола, 22.

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей библ. клуб	+	больн. санат. д.отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида —
- Фото фрагментов — 2
- Генплан —
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план
- Вкладыш: У1 (а) — 1 л.,
- У2 (а) — 1 л.,
- У3 — 1 л.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

История Военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной академии им. М.И. Калинина восходит к началу XIX в. В 1805 г. в Петербурге были учреждены артиллерийские роты для подготовки артиллеристов, в 1820 г. — учебная артиллерийская бригада и при ней артиллерийское училище (с 1849 г. — Михайловское). В 1855 г. высшее офицерское отделение при училище было преобразовано в Михайловскую академию.

Преподавателями академии были видные ученые: М.В. Остроградский, Э.Х. Ленц, И.И. Гесс, А.В. Гадолин, А.Н. Энгельгардт, В.С. Барановский, А.Н. Шишков, В.Ф. Петрушевский, С.В. Панпушко, В.Л. Чебышев и многие другие.

История академии тесно связана с зарождением ракетного и реактивного оружия. Имя генерал-майора артиллерии А.Н. Засядко связано с созданием фугасных и зажигательных ракет. В 1920 г. выпускник академии В.М. Трофимов создает "экспериментальную пушку сверхдальнего обстрела". Несколько позже начаты разработки газодинамических орудий и минометов. Выпускник академии М.Я. Крупчатников и А.А. Толочков разрабатывают ряд артиллерийских систем для вооружения кораблей Военно-Морского Флота.

С первых послереволюционных лет в академии работала лаборатория пороховых ракет, преобразованная в 1928 г. в Газодинамическую лабораторию (ГДЛ).

В 1925 г. Артиллерийская академия (бывшая Михайловская артиллерийская академия) и Военно-инженерная были преобразованы в Военно-

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Комплекс зданий был перестроен по проекту архитектора М.Е. Русакова в 1950-е гг.

По проекту архитектора Н.Г. Агеевой установлена металлическая решетка на гранитном цоколе перед фасадом по Арсенальной набережной.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Белый зал реставрирован в 1950-е гг. по проекту архитектора М.Е. Русакова.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) {	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск.-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Комплекс зданий академии занимает большой участок, ограниченный улицей Комсомола (бывшей Симбирской), Арсенальной набережной, улицей Лебедева (бывшей Нижегородской) и площадью Ленина. Строительство велось Артиллерийским ведомством. Здание, в котором находится Белый зал, строилось в 1893–1899 гг. (архитектор не установлен).

После Октября флигель по улице Комсомола претерпел ряд изменений: в левой части надстроен двумя этажами, в правой — там, где раньше находилась церковь, — частично. В этом же флигеле находился Белый зал, который до нашего времени в целом сохраняет исторический вид.

Во время Великой Отечественной войны комплекс зданий значительно пострадал и в 1950-е гг. был реконструирован по проекту архитектора М.Е.Русакова.

Фасад его главного флигеля по Арсенальной наб. значительно изменил внешний вид (здание надстроено с изменением декора).

Флигель по ул. Комсомола в основном сохранил исторический вид, за исключением незначительной достройки (см. выше). Флигель в центральной части трехэтажный, с тремя небольшими ризалитами, а слева и справа — четырехэтажный. Первый этаж рустован и отделан "под шубу". Этажи один от другого отделены карнизами. Второй этаж рустован, окна прямоугольные с замками. Третий этаж имеет горизонтальный руст и полуциркульные окна с профилированными наличниками (только в полуциркуле) и небольшим замком в центре. На одном из ризалитов — рельеф с маршалом

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Историко-революционный памятник, связанный с деятельностью В.И.Ленина, М.И.Калинина; здесь же находился Штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны.

Памятник свидетельствует об истории высшего военного образования в России.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Биографическая хроника В.И.Ленина, т.5, с.164.

БСЭ, изд.3-е, т.3, 12, 13, 19.

Бондаревская Т.П. и др. Ленин в Петербурге-Петрограде. Л., 1977, с.338.

Сашенко В.Н. Калинин в Петербурге-Ленинграде. Л., 1977.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	+			
для памятников архитектуры и истории	конструкций	+			
	стен	+	+		
	покрытий	+			
	потолков	+			
	пола	+			
в интерьере:	декора фасадов		+		
	интерьеров	+			
для памятников монументального искусства	живописи				
	скульптуры	+			
	прикл. иск-ва				
	поколя				
	постаментов				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	союзная	республ.	местная	не состоит
		+		

б) дата и № документа о принятии под охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1972 года № 624.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не установлены.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: Министерство обороны СССР.

Высшее военное учебное заведение.

д) дата и № охранного документа: 17 мая 1977 года. Соломко В.С. экскурсовод

Дата составления паспорта: 8 июня 1978 Составитель: Савич Е.Ю., архитектор Бюро

(ф. и. б., должность или профессия)

(подпись)

Начальник сектора по охране памятников

Кирилина Р.А.

М. П.

(подпись)

Т. 5 Ленгипрздат 3. 2937—15 000 17.6-74 г.



Ленинград, Калининский район, ул.Комсомола, 22

техническую академию РККА (в 1926 г. ей было присвоено имя Ф.Э. Дзержинского). В 1930-е гг. из факультетов Военно-технической академии были выделены Военно-инженерная академия им.В.В.Куйбышева и Артиллерийская академия им.Ф.Э.Дзержинского (обе переведены в Москву) и Артиллерийское училище. Последнее было оставлено в Ленинграде.

В 1941-1944 г. в здании училища на ул.Комсомола работал эвакогоспиталь. Затем с 1944 по 1953 гг. здесь находились Центральные артиллерийские офицерские курсы, а с 1953 по 1960 гг. - Артиллерийская коммунистическая академия, начальником которой с 1953 по 1958 гг. был Главный маршал артиллерии Н.Н.Воронов.

В 1960 г. академия была преобразована в Военную артиллерийскую академию. С 1967 г. она носит имя М.И.Калинина, революционная деятельность которого начиналась здесь, на Выборгской стороне. В 1927 г. М.И.Калинин присутствовал на торжественном акте выпуска военных инженеров, тогда еще Военно-технической академии РККА.

Выпускниками академии были: известные деятели революционного движения С.М.Степняк-Кравчинский и П.Я.Лавров, художник Н.А. Ярошенко, книгоиздатель Ф.Ф.Павленков. В выпуске 1827 г. учебное заведение окончил известный в будущем скульптор Л.К.Клодт.

В первые послеоктябрьские дни 1917 г. здание Михайловского училища было занято красногвардейцами Выборгской стороны. 18 декабря 1917 г. в Белом зале состоялось собрание добровольцев с заводов: "Розенкранца", Металлического, "Феникса", Лесснера, "Рено", "Арсенала", "Эриксона". Здесь перед отправкой на фронт произошли выборы командного состава отряда. Не позднее 12 января 1918 г. штаб Красной гвардии Выборгского района расположился здесь же, в здании б.Михайловского училища.

31 декабря 1917 г. Выборгский райком РСДРП(б), районный Совет и штаб Красной гвардии для районного актива рабочих-красногвардейцев, отправлявшихся на фронт, организовали встречу нового 1918 года. На вечере присутствовали В.И.Ленин и Н.К.Крупская. В.И.Ленин обратился к участникам вечера с напутственной речью. Просто и ясно объяснил рабочим, как организовать новую жизнь через Советы, как вести должны товарищи, едущие на фронт, работу среди солдат. После беседы с красногвардейцами в комнате Штаба В.И.Ленин и Н.К.Крупская незаметно, не привлекая внимания, ушли с вечера.

Ленинград, Калининский район, ул.Комсомола, 22

ным убором. Здание заканчивается двумя профилированными тягами и сложным карнизом.

Белый зал - двухсветный, имеет 30 полуциркульных окон, выходящих во двор и на ул.Комсомола. Окна декорированы сложными профилированными наличниками с замками-волютами, на каждом - акантовый лист. Простенки между окнами украшены коринфскими канелированными лопатками. Над окнами идет сложно декорированный карниз с сухариками-волютами или сухариками с розетками и орнаментом. Падуги, соединяющие стены с зеркальным потолком, разделены тягами и лепниной. По периметру потолка кессоны декорированы лепниной с растительным орнаментом. Центральная часть потолка выделена тремя розетками. Люстры выполнены специально для Белого зала.

Зал сохраняет исторический объем. Декоративное убранство реставрировано при капитальном восстановлении здания. Пол Белого зала был выложен до 1950-х гг. плиткой, в настоящее время покрыт дубовым паркетом. Утрачены четыре камина. Зал имеет с двух сторон входные двери (по три с каждой стороны). Двери двухстворчатые с филенками, в настоящее время покрыты белой краской. Сцена отделена от зала двумя простенками с дверьми. В декоре простенков повторены элементы убранства зала (в 1918 г. сцена и простенки не существовали). На правом простенке, в полуциркуле, установлена мемориальная мраморная доска с высеченным позолоченным текстом: "В этом зале 31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал В.И.Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны". (Архитектор М.Ф.Егоров. 1961 г.). На левом - мраморная доска с бронзовым барельефом.

На фасаде по улице Комсомола - мемориальная доска с высеченным и тонированным текстом: "В этом здании 31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал Владимир Ильич Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны". (Красный гранит. Архитектор М.Ф.Егоров. 1956 г.).

Ленинград, Калининский район, ул.Комсомола, 22

Военная артиллерийская академия. Л., 1967.

Военная артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная академия им.М.И.Калинина. Л., 1967.

Военная инженерная орденов Ленина и Суворова академия им.Ф.Э.Дзержинского. М., 1970.

Выборгская сторона. Л., 1957.

Здесь свершался Великий Октябрь. Л., 1967.

История отечественной артиллерии, т.ЛIX, кн.4. М.-Л., 1966.

Михайловская артиллерийская академия и училище в годовщину их 75-летия. СПб., 1896.

Пролетарская революция, 1927, № 10, с.224-237.

Центральный государственный военно-морской архив в Ленинграде.
Ф.3, оп.35, д. 7996-8182; ф.3, оп.36, д.8411-8554; ф.3, оп.34,
д.3193-3372.



Коллежский р-он.

каспорт IV 767.

Здание, где В. И. Ленин участвовал
во встрече Нового 1918 г, устроенной
Выборским райсоветом для рабочих,
отправившихся на фронт.

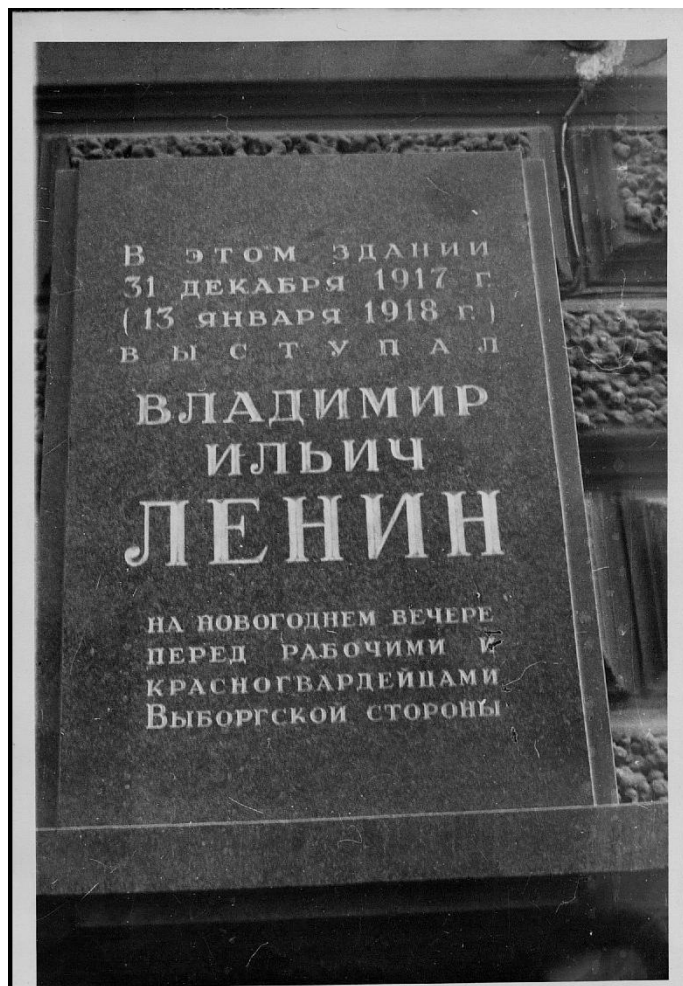
225

2328

Дом по ул. Горьковского, 22

ф. Сергеев Х. В.

1955г.



*Ленинград,
Калининский р-н,
ул. Комсомола, 22,
мемор. доска.
Фото И.Н. Ясевича,
1979.*