

## **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров («Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, Шифр 11/2020-1, Архитектурная студия ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», СПб, 2021 г.») и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 7, 11; объекта культурного наследия регионального значения «Обособление Михина С.И. с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Берёзовая аллея, дом 5 («Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Шифр 11/2020-1-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.»)**

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 21 мая 2021 года по 04 июня 2021 года на основании договоров с государственными экспертами №№ 21/05-ИКЭ-01; 21/05-ИКЭ-02; 21/05-ИКЭ-03 от 21.05.2021 г. (Приложение №7).

### **2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект» (ООО АКБ «ПетроГрадПроект»; 192131, Санкт-Петербург, улица Ивановская, дом 8/77, лит. А, пом. 26Н; ИНН 7811131800).

#### **4. Сведения об экспертах:**

1. Председатель экспертной комиссии, Генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление» Трушковский Владимир Эдуардович, образование высшее: инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; стаж работы 20 лет; Государственный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2018 г. № 1627 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

2. Ответственный секретарь экспертной комиссии, Генеральный директор ООО «Архи-Метрика» Полетайкин Вячеслав Владимирович, кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура), окончил в 1983 году Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); стаж работы 31 год; Государственный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

3. Член экспертной комиссии, главный специалист-технолог ООО «Стройтехуслуги» Бубнов Владимир Иванович, образование высшее: химик, окончил в 1971 году Ленинградский Государственный Университет по специальности химия, стаж работы 42 года; Государственный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от № 142 от 04.02.2021 г. (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

#### **5. Ответственность экспертов:**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.Э. Трушковский	04 июня 2021 года <i>(подписано электронной подписью)</i>
В. В. Полетайкин	04 июня 2021 года <i>(подписано электронной подписью)</i>
В. И. Бубнов	04 июня 2021 года <i>(подписано электронной подписью)</i>

#### **6. Цель и объект экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров – **«Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, Шифр 11/2020-1»**, разработанной Архитектурной студией ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», Санкт-Петербург в 2021 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и **обеспечения сохранности объектов культурного наследия: объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 7, 11; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Михина С.И. с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Берёзовая аллея, дом 5, при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051.**

Объект экспертизы: проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров – **«Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, Шифр 11/2020-1»**, разработанная Архитектурной

студией ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», Санкт-Петербург в 2021 году; Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 7, 11; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Михина С.И. с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Берёзовая аллея, дом 5 - «Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Шифр 11/2020-1-СОКН», разработанный ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург в 2021 году при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"».

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3564/19-0-2 от 05.11.2019 г.;
- Решение исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 г. о включении объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденный КГИОП 01.03.2010 г.;
- Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» № 10-687 от 23.10.2014 г.;
- Паспорт объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых»;
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», утвержденный КГИОП 06.07.2005 г.;
- Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» № 10-108 от 19.03.2013 г.;
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Особняк Михина С.И.», утвержденный КГИОП 27.07.2005 г.;
- Технический паспорт на здание гостиницы, по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.13, лит. А;
- Кадастровый паспорт на здание гостиницы, по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.13, лит. А;
- Технический паспорт на здание котельной, по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 6, литера Б;
- Выписка из ЕГРН на нежилое здание по адресу: наб. реки Малой Невки, д.13;

- Выписка из ЕГРН на нежилое здание по адресу: 1-я Березовая аллея, дом 6, литера Б;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровый № 78:07:0003227:2051, по адресу: наб. реки Малой Невки, д.13, литера А от 27.02.2020 г.;

- Проектная документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении первоочередных противоаварийных и консервационных работ в зданиях по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, 1-я Березовая аллея, д. 6, лит. Б, Шифр 39-СОКН», разработанная ООО «ЛСУ» в 2019 г.;

- Проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых" в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А. Приспособление для современного использования. Научно-проектная документация. Предварительные работы. Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий. Шифр 39-ПКМ», разработанная ООО «ЛСУ» в 2019 году;

- Акт по результатам по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 7, 11; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Михина С.И. с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Берёзовая аллея, дом 5, при проведении первоочередных противоаварийных и консервационных работ в зданиях по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, 1-я Березовая аллея, д. 6, лит. Б («Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении первоочередных противоаварийных и консервационных работ в зданиях по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, 1-я Березовая аллея, д. 6, лит. Б, Шифр 39-СОКН», ООО «ЛСУ», 2019 г.), разработанный экспертом Полетайкиным В.В.;

- Разрешение КГИОП от 28.01.2020 г. № 01-53-2842/19-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части поддержания территории памятника в эксплуатационном состоянии, согласно проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых" в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А. Приспособление для современного использования. Научно-проектная документация. Предварительные работы. Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий. Шифр 39-ПКМ», разработанной ООО «ЛСУ» в 2019 году;

- Письмо ООО «Петербургтеплоэнерго» об отсутствии инженерных коммуникаций в границах по адресу: наб.р. Малой Невки, д.13, лит.А;

- Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-

Петербург, Каменный остров – «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, Шифр 11/2020-1», разработанная Архитектурной студией ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», Санкт-Петербург в 2021 году, включая «Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Шифр 11/2020-1-СОКН», разработанный ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург в 2021 году.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия», «Методическими рекомендациями по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП», утв. Распоряжением КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 (применяется справочно).

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Были изучены сведения, содержащиеся в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 7, 11; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Михина С.И. с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Берёзовая аллея, дом 5, при проведении первоочередных противоаварийных и консервационных работ в зданиях по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, 1-я Березовая аллея, д. 6, лит. Б («Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении

первоочередных противоаварийных и консервационных работ в зданиях по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, 1-я Березовая аллея, д. 6, лит. Б, Шифр 39-СОКН», ООО «ЛСУ», 2019 г.), составленном экспертной комиссией из трех экспертов в 2019 году и согласованном КГИОП, на основании которых составлены историческая справка (Приложение № 1) и альбом исторической иконографии (Приложение № 2).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта. (Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки проектной документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы проектная документация – «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, Шифр 11/2020-1», разработанная Архитектурной студией ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», Санкт-Петербург в 2021 году и раздел проектной документации - «Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Шифр 11/2020-1-СОКН», разработанный ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург в 2021 году.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Объект культурного наследия «Парк «Тихий отдых» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 г.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержден КГИОП 01.03.2010 г. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» утвержден Распоряжением КГИОП № 10-687 от 23.10.2014 г. Паспорт объекта культурного наследия.

#### **Краткие исторические сведения**

Каменный остров – это памятник градостроительного, архитектурного и садово-паркового искусства. Он занимает особое место в системе исторического центра Санкт-Петербурга. При Павле I на Каменном острове начинается дачное строительство на пожалованных им в конце 1780-х годов «в вечное и потомственное пользование» участках. Первые 15 участков были выделены на южном берегу острова. В конце XVIII – начале XIX века было пожаловано 25 участков, принадлежащих 21 владельцу.

История начала застройки рассматриваемого участка, второго от Каменноостровского моста до устья Большого канала вдоль южного берега Малой Невки (совр. адрес наб. Малой Невки, 11 / Березовая аллея, 13), на котором находится бывшая усадьба принцев Ольденбургских, относится к концу XVIII века, когда великим князем Павлом Петровичем 21 августа 1787 года была подписана «данная» на участок земли на Каменном острове придворной белошвейке мадам Бильо. В 1795 году владелица продает свой участок президенту Адмиралтейств-коллегии графу И. Г. Чернышеву.

В 1797 году на участке графа И. Г. Чернышева был построен деревянный оранжерейный флигель, который в основном использовался для жилья. На участке также были построены деревянные служебные здания. На планах Каменного острова 1797 и 1814 годов за графом И. Г. Чернышевым числится также участок севернее над дорогой, на котором не было строений.

В 1812 – 1814 годах по проекту архитектора Луиджи Руска оранжерейный флигель перестроили в кирпиче и оштукатурили (оранжерейный флигель находится справа от позднейшей постройки - особняка принца Ольденбургского). Главный фасад флигеля был обращен на Малую Невку, в простенках между окнами помещены дорические полуколонны, здание украшали классический фриз и аттик. На боковых фасадах – миниатюрные портики из 4-х дорических полуколонн, завершенных треугольным фронтоном. По обе стороны входного проема находились 2 «глухих» декоративных окна. Флигель многократно перестраивался и украшался дополнительными архитектурными деталями.

2 апреля 1830 года граф И. Г. Чернышев присоединяет к своему участку смежный, третий от Каменноостровского моста, участок. Так по документам, а фактически, на генеральном плане Каменного острова 1820 года уже показаны два участка, принадлежавшие графу И. Г. Чернышеву, расположенные вдоль набережной реки Малой Невки и один участок севернее над дорогой. Присоединенный участок в 1792 году принадлежал А. Г. Петрово-Соловово и в том же году был продан Ф. Ф. Ватковскому. В 1813 году владельцами участка становятся вдова и дети Ф. Ф. Ватковского, которые сразу же продали участок В. Ланской, она же продала его не позднее 1820 года графу И. Г. Чернышеву.



30 июня 1830 года граф И. Г. Чернышев продает оба участка шталмейстеру двора князю М. М. Долгорукову. Участок севернее дороги оставался незастроенным, все строения размещались на участке на набережной Малой Невки.

В 1831 году на набережной реки Малая Невка начинается строительство дома, который к осени следующего года уже построен вчерне, а в 1833 году заканчивается отделка его интерьеров. В том же году князь М. М. Долгорукий продал дачу со всеми строениями принцу П. Г. Ольденбургскому по купчей от 3 ноября 1833 года.

Дача Долгорукова - Ольденбургского, построенная в 1831 - 1833 годах архитектором С. Л. Шустовым, - образец архитектуры русского деревянного классицизма и одновременно служит как бы оформлением парадного въезда со стороны Аптекарского острова. Дача построена в монументальных формах каменной архитектуры. Дом расположен на высокой площадке с двумя пологими пандусами. Квадратное в плане здание увенчано невысоким куполом, перекрывающим центральный круглый зал. Южный, западный и восточный фасады здания украшали шестиколонные портики дорического ордера с каннелированными колоннами, завершенные карнизом на кронштейнах. Колонны поддерживали три балкона с чугунными решетками. По обеим сторонам портика главного фасада находились два больших полуциркульные окна, над которыми помещались орнаментальные резные барельефы. В центре здания - зал-ротонда с окружающими его гостиными.

26 апреля 1834 года утвержден проект чугунной ограды со стороны набережной Малой Невки, составленный архитектором А. И. Штакеншнейдером. Ограда в виде коротких древнеримских мечей со звеньями из копий.

30 июня 1837 года вел. кн. Михаилом Павловичем, который в то время был владельцем Каменного острова, был утвержден проект архитектора А. И. Штакеншнейдера по перестройке дачи принца П. Г. Ольденбургского. Разрешалось «при старом доме с задней и левой сторон в портиках ввести стены с окнами, не переменяя величины и высоты фасада». В результате с западной и восточной стороны здание лишилось балконов. В конце 1830-х – начале 1840-х годов по замыслу А. И. Штакеншнейдера были частично обновлены интерьеры помещений. Также вид на дачу был улучшен за счет строительства гранитной ramпы, ведущей вниз к реке с чугунными сфинксами.

Одновременно с проектом перестройки дачи А. И. Штакеншнейдер выполнил проект нового трехэтажного служебного флигеля на участке севернее над дорогой. Его построили не из дерева, как предполагалось вначале, а из красного кирпича с неоштукатуренными стенами. Все детали декоративной отделки оконных проемов выполнены из белого камня. Над входом – металлический зонтик. Флигель предназначался для обслуживающего персонала дачи, несколько комнат занимала личная охрана семьи принца.

На плане Каменного острова 1858 года на участке севернее дороги зафиксированы деревянные конюшни (не сохранились, ныне на их месте возведено здание гаража), трехэтажный служебный флигель и служебные постройки.

На планах Каменного острова 1880 – 1904 годов на участке севернее дороги показаны деревянные конюшни, параллельно им трехэтажный служебный флигель и

симметричная ему каменная постройка в центре участка. В западной и восточной частях участка – служебные постройки.

В 1915 - 1916 годах на участке, на месте строения, симметричного служебному флигелю, построили двухэтажное здание подстанции и котельную.

В конце XIX века дача переходит по наследству сыну принца Ольденбургского Петру, который прожил здесь вплоть до 1917 года, пока не эмигрировал во Францию.

В 1928 году бывший особняк принца П. Г. Ольденбургского был перепланирован под квартиры, при этом большая часть отделки интерьеров была утрачена. В 1929 году здание было предоставлено под устройство общежития для садовников.

В 1930 году во время пожара сгорел купол дома, и были утрачены ранее сохранившиеся детали и отдельные фрагменты интерьера.

В 1936 - 1937 годах купол здания был восстановлен, но без росписи. После восстановления в здании располагался Домпросвет.

В 1949 – 1954 годах в здании размещалось общежитие Стоматологического мединститута, затем общежитие студентов 2-го Медицинского института. В 1965 – 1975 годах - общежитие Ленинградского Санитарно-Гигиенического Медицинского Института.

В конце августа 1975 года в здании вспыхнул пожар, в результате которого выгорела центральная часть здания, и вновь сгорел купол. После пожара здание стояло заброшенным. В 1982 году его полностью разобрали, после чего начали восстанавливать на старом фундаменте в соответствии со старыми чертежами здания, но при использовании других материалов - была задействована специальная обшивка, которая внешне имитирует дерево. В первой половине 1990-х годов закончены основные работы по отделке интерьеров. После окончания реставрации усадьба Ольденбургских была признана памятником архитектуры федерального значения.

В 2000-х годах в зданиях на участке принца Ольденбургского располагались разные учреждения. В бывшем жилом оранжерейном флигеле с 2003 по 2016 год располагались катехизаторские курсы при храме рождества Иоанна Предтечи. В трехэтажном служебном флигеле – гостиница.

Участки дворцового парка, смежные с участком принца Ольденбургского, в конце XIX - начале XX века состояли в аренде у С. А. Путилова, М. Бехтерева и Е. А. Криличевской.

Участок, смежный с дачей принца Ольденбургского, в конце XIX века арендовал С. А. Путилов. В 1920-х годах его дачу перепланировали под жилой многоквартирный дом, а в 1975 году разобрали. Слева от участка С. А. Путилова находились участки, состоящие в аренде у Е. А. Криличевской (1-я Березовая аллея, 18) и известного российского психиатра, основателя первого в мире научного неврологического центра В. М. Бехтерева (наб. Малой Невки, 25). На участке Е. А. Криличевской до настоящего времени сохранился особняк из розового песчаника, построенный в 1916 году по проекту гражданского инженера Н. Н. Веревкина. В советское время в здании помещался детский дом № 5 Ждановского района. В начале 1990-х годов здание передали Ленинградской епархии. В настоящее время в здании располагается резиденция митрополита Санкт-петербургского и Ладожского. На участке В. М. Бехтерева сохранился двухэтажный фахверковый дом в стиле неоклассицизма, построенный в 1914 году по проекту архитектора М. И. Девишина. В 1956 году дом «переведен» в кирпич и оштукатурен.

Участок севернее Средней аллеи (1-я Берёзовая аллея, 5), арендовал с 1908 года инженер-технолог С. И. Михин. Особняк, возведенный на участке в 1909 - 1910 годах по проекту архитектора В. С. Ястржембского, в настоящее время располагается детский сад.

Особняк Е. А. Криличевской, дом В. М. Бехтерева и особняк С. И. Михина включены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

В настоящее время участки, расположенные на территории от Каменноостровского проспекта до Большого канала и от южного берега Малой Невки до 1-й Березовой аллеи, не имеют исторических границ. Согласно историко-культурному регламенту, составленному Ассоциацией исследователей Санкт-Петербурга в 1998 году, участок бывшей дачи Ольденбургского, который входит в подзону Б 1 - территорию застройки, складывающейся в XVIII – начале XX века согласно принципам, установившимся в архитектуре и градостроительстве конца XVIII – XIX века и включающую в себя владельческие участки, подлежит сохранению.

#### **Описание существующего состояния объекта культурного наследия:**

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2051 расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». С севера участок ограничен 1-й Березовой аллеей, с запада – асфальтовым проездом, с востока и с юга - территорией парка. С северной стороны участок огорожен металлической оградой на каменном цоколе.

В границах земельного участка озеленение представлено полосами газона вдоль проезда с западной стороны зданий, с восточной стороны зданий небольшими участками газона, которые является продолжением озелененной парковой территории. Зеленые насаждения представлены самосевом различных пород, распространившихся с прилегающей территории: тополь берлинский, береза пушистая (повислая), клен остролистный, ясень обыкновенный, черемуха обыкновенная, ива козья. У входа западного фасада здания гостиницы высажены две молодые ели обыкновенные. Вдоль восточной границы участка произрастают три молодые ели обыкновенные, высаженные в ряд. У южной стороны участка произрастает средневозрастная яблоня. Северная граница земельного участка граничит с 1-ой Березовой аллеей (с тротуаром), аллея из берез расположена вне границ участка.

В целом рассматриваемая территория не благоустроена, дорожная сеть отсутствует, самосевные насаждения произрастают на инженерных сетях, береза и тополь вросли в фундаменты зданий и разрушают их корнями, в газоне преобладают сорно-рудеральные травы. В настоящее время поверхностный водоотвод на территории (газоне) не организован, отмостки у зданий разрушены. Инженерные сети, находящиеся на участке выведены из эксплуатации.

На земельном участке расположены два капитальных здания, не являющихся объектами культурного наследия: здание с кадастровым номером 78:07:0003227:2012 по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А (гостиница) и здание с кадастровым номером 78:07:0003227:2007 по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Берёзовая аллея, д. 6, лит. Б (котельная). Здания в настоящий момент не эксплуатируются, все коммуникации находятся в нерабочем состоянии.

Здание гостиницы трехэтажное, бесподвальное, прямоугольное в плане. Фундаменты – ленточные бутовые. Наружные и внутренние стены здания выполнены из красного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Перекрытие – из железобетонных плит по металлическим балкам, частично в виде железобетонных многопустотных плит. Кровля скатная, вальмовая, металлическая по деревянной обрешетке, и деревянной стропильной системе. Перегородки – деревянные и кирпичные. Полы – бетонные, керамическая плитка, линолеум. Заполнения дверных и оконных проемов – деревянные. Согласно выводам технического обследования («Раздел 2. Обследование технического состояния строительных конструкций. Часть 1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А. Том 4. Шифр 11/2020-1-ТО1», ООО "ЛСУ"), здание относится ко 2-й (работоспособной) категории технического состояния.

Здание котельной – 1-2-этажное бесподвальное, в плане трапециевидной формы. Центральный объем выделен высокой дымовой трубой прямоугольного сечения. Фундаменты – столбчатые бутовые, ленточные бутовые и сборные железобетонные. Наружные и внутренние стены здания выполнены из красного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Крыша здания – плоская рулонная. Междуэтажные перекрытия: по стальным балкам с заполнением из бетона, из многопустотных и ребристых плит, из мелкогазобетонных плит по металлическим балкам. Перегородки – кирпичные. Полы – бетонные, металлические. Заполнения дверных и оконных проемов – деревянные. Согласно выводам технического обследования («Раздел 2. Обследование технического состояния строительных конструкций. Часть 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 6, лит. Б. Том 5. Шифр 11/2020-1-ТО2», ООО "ЛСУ"), здание относится к 4-й (аварийной) категории технического состояния.

05.11.2019 г. КГИОП выдано Задание № 01-52-3564/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части земельного участка с кадастровым номером №78:07:0003227:2051.

В 2019 году ООО «ЛСУ» была разработана проектная документация – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении первоочередных противоаварийных и консервационных работ в зданиях по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, 1-я Березовая аллея, д. 6, лит. Б. Шифр 39-СОКН», согласованная КГИОП в 2020 году (письмо КГИОП № 01-26-2868/19-0-1 от 13.02.2020 г.) на основании положительного заключения историко-культурной экспертизы. (Приложение № 7).

28.01.2020 г. КГИОП выдано Разрешение № 01-53-2842/19-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части поддержания территории памятника в эксплуатационном состоянии, согласно проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых" в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А. Приспособление для современного использования. Научно-проектная документация. Предварительные работы. Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий. Шифр 39-ПКМ», разработанной ООО «ЛСУ» в 2019 году.

### Анализ проектной документации

На экспертизу представлена проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров – «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, Шифр 11/2020-1», разработанная Архитектурной студией ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», Санкт-Петербург в 2021 году, и «Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Шифр 11/2020-1-СОКН», разработанный ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург в 2021 году.

#### Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
		<b><u>Предварительные работы</u></b>	
1	11/2020-1-ПР ООО АКБ "ПетроГрадПроект"	Раздел 1. Предварительные работы.	
		<b><u>Комплексные научные исследования</u></b>	
		Раздел 1. Натурные исследования. Архитектурный обмер.	
2	11/2020-1-ОЧ1 ООО "ЛСУ"	Часть 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Малой Невки, д. 13, лит. А.	
3	11/2020-1-ОЧ2 ООО "ЛСУ"	Часть 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 6, лит. Б.	
		Раздел 2. Обследование технического состояния строительных конструкций	
4	11/2020-1-ТО1 ООО "ЛСУ"	Часть 1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А	
5	11/2020-1-ТО2 ООО "ЛСУ"	Часть 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Берёзовая аллея, д. 6, лит. Б	
6	11/2020-1-НИ ООО АКБ "ПетроГрадПроект"	Раздел 3. Обследование зеленых насаждений земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Малой Невки, д.13, лит. А	
7	11/2020-1-КНИ ООО АКБ "ПетроГрадПроект"	Раздел 4. Отчет о комплексных научных исследованиях	
		<b><u>Проект реставрации и приспособления</u></b>	
8	11/2020-1-ПЗ ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»	Раздел 1. Пояснительная записка	
9	11/2020-1-ПЗУ ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
		Раздел 3. Архитектурные решения	
10	11/2020-1-АР1	Часть 1. Архитектурные решения здания по адресу:	

	ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»	г. Санкт-Петербург, наб. Малой Невки, д. 13, лит. А	
11	11/2020-1-АР2 ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»	Часть 2. Архитектурные решения здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 6, лит. Б	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
12	11/2020-1-КР1 ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»	Часть 1. Конструктивные решения здания по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Малой Невки, д. 13, лит. А	
13	11/2020-1-КР2 ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»	Часть 2. Конструктивные решения здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 6, лит. Б	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
14	11/2020-1-ИОС1 ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»	Подраздел 1. Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети. Проект наружного освещения.	
15	11/2020-1-ИОС2 ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»	Подраздел 2. Система водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения: внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения.	
17	11/2020-1-ОДИ ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»	Раздел 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
18	11/2020-1-ПОС ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»	Раздел 7. Проект организации строительства.	
		Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством.	
19	11/2020-1-СОКН ООО АКБ "ПетроГрадПроект"	Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.	
20	11/2020-1-ТРК ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»	Реконструкция газопровода среднего давления на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 6, литера Б, кадастровый № 78:07:0003227:2007. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные газопроводы.	

Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП № 01-52-3564/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.11.2019 г. (Приложение № 5). Архитектурной студии ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» выдана лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01965 от 09.09.2014 г., ООО АКБ «ПетроГрадПроект» выдана лицензия Министерства культуры РФ №01005 от 07.08.2013 г., ООО «ЛСУ» выдана лицензия Министерства культуры РФ №00054 от 13.07.2012 г. (Приложение № 5).

Проектной документацией предусматриваются работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в границах входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А (ремонт и реставрация участка парка) с расположенными на данном земельном участке зданиями: зданием гостиницы, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А (кадастровый номер 78:07:0003227:2012) и зданием котельной, по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 6, литера Б (кадастровый номер 78:07:0003227:2007), не являющихся объектами культурного наследия (капитальный ремонт зданий).

Предварительные работы. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Шифр 11/2020-1-ПР.

В томе представлена исходно-разрешительная документация, нормативно-техническая документация КГИОП, программа научно-исследовательских работ, материалы фотофиксации территории и зданий со схемой привязки; Акт влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия с выводом об отсутствии влияния.

Комплексные научные исследования. Раздел 1. Натурные исследования. Архитектурный обмер. Часть 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Малой Невки, д. 13, лит. А. Том 2. Шифр 11/2020-1-ОЧ1. В томе представлены материалы обмеров по зданию гостиницы: поэтажные планы, фасады, ситуационная схема.

Комплексные научные исследования. Раздел 1. Натурные исследования. Архитектурный обмер. Часть 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 6, лит. Б. Том 3. Шифр 11/2020-1-ОЧ2. В томе представлены материалы обмеров по зданию котельной: поэтажные планы, фасады, ситуационная схема.

Комплексные научные исследования. Раздел 2. Обследование технического состояния строительных конструкций. Часть 1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А. Том 4. Шифр 11/2020-1-ТО1. Том содержит текстовую и графическую части. Текстовая часть в составе: Введение; Общие данные; Методика обследований; Инженерно-геологические условия площадки; результаты обследования здания; Выводы и рекомендации; Приложения. Графические материалы: схемы фасадов, схема этажей и чердака, шурфы, схема расположения перекрытий, разрез, схема расположения контролируемых сечений и значения кренов, схема расположения контролируемых участков нивелировки цоколя зданий и результаты нивелировки.

Комплексные научные исследования. Раздел 2. Обследование технического состояния строительных конструкций. Часть 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 6, лит. Б. Том 5. Шифр 11/2020-1-ТО2. Том содержит текстовую и графическую части. Текстовая часть в составе: Введение; Общие данные; Методика обследований; Инженерно-геологические условия площадки; результаты обследования здания; Выводы и рекомендации; Приложения. Графические материалы: схемы дефектов и повреждений фасадов, схемы этажей и кровли, шурфы, схема расположения контролируемых сечений и значения кренов, схема расположения контролируемых участков нивелировки цоколя зданий и результаты нивелировки.

Комплексные научные исследования. Раздел 3. Обследование зеленых насаждений земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Малой Невки, д.13, лит. А. Том 6. Шифр 11/2020-1-НИ. В томе представлены текстовая и графическая части. Текстовая часть в составе: Общие сведения; Существующее состояние территории; Содержание

проектных решений: факторы возможного влияния на зеленые насаждения при производстве работ, рекомендации по защите; рекомендации по специализированному уходу за насаждениями в период активного влияния негативных строительных факторов; мероприятия по обеспечению сохранности ценных насаждений и живого почвенного покрова (газона). Графическая часть в составе: Схема существующей ситуации; План инвентаризации зелёных насаждений; План насаждений; Схема фотофиксации; Ведомость инвентаризации зеленых насаждений; Приложения.

По результатам комплексных научных исследований в части обследования зеленых насаждений земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, расположенным в границах наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», установлено:

- в границах земельного участка историческая объемно-пространственная композиция насаждений отсутствует, основную площадь занимают здания и локальные участки газона;

- существующая древесная растительность представлена самосевом различных, преимущественно малоценных пород, за исключением средневозрастной яблони у южной границы участка и двух молодых елей обыкновенных с западной стороны здания гостиницы;

- сохранение существующей самосевной древесной растительности не целесообразно, в связи с тем, что деревья выросли на существующих инженерных сетях, часть из них вросла в фундаменты зданий или произрастает в непосредственной близости от них, что в дальнейшем при росте их корневой системы приведет к разрушению фундаментов;

- в непосредственной близости от земельного участка расположены следующие ценные ландшафтные элементы: 1-ая Березовая аллея, в которой произрастают ряды березы с включением липы, на парковой территории на удалении более 30-40 метров от восточной границы сохранился массив средне- и старовозрастных деревьев ценных пород (липа, дуб).

Комплексные научные исследования. Раздел 4. Отчет о комплексных научных исследованиях. Том 7. Шифр 11/2020-1-КНИ. В томе представлена текстовая часть в составе: Общая часть; Цели комплексных научных исследований; Состав комплексных научных исследований; Методы и технологии проведения исследовательских работ, Результаты научно-исследовательских работ: общие сведения о земельном участке, общие сведения о здании по адресу: 1-я Березовая аллея, д. 6 лит. Б (котельная), общие сведения о здании по адресу: набережная реки Малой Невки д. 13 лит. А (гостиница), краткие исторические сведения, историческая иконография, историко-архитектурный опорный план, историко-архитектурные натурные исследования: архитектурный обмер фасадов, результаты обследования технического состояния основных несущих конструкций; Выводы и рекомендации по результатам научно-исследовательских работ, Приложения.

Проектная документация. Раздел 1. Пояснительная записка. Том 8. Шифр 11/2020-1-ПЗ. В томе представлены общие сведения по всем разделам проекта с описанием и обоснованием проектных решений.

Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 9. Шифр 11/2020-1-ПЗУ. В томе представлены текстовая и графическая



части. Текстовая часть в составе: Основание для разработки проекта; Нормативные требования; Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка; Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами; Технико-экономические показатели земельного участка; Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; Описание организации рельефа вертикальной планировкой; Решения по благоустройству и озеленению; Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. Графическая часть в составе: Общие данные; Опорный план; Схема планировочной организации земельного участка; План организации рельефа; Разбивочный план благоустройства М 1:500; План благоустройства М 1:500. План озеленения. Конструкция дорожных одежд; План ограды, план террасы, разрез. Узлы. Детали; Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.

На территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051 проектом предусматриваются следующие работы:

- снос самосеивной растительности с сохранением на участке ценных зеленых насаждений (ели, яблоня);
- ремонт существующих инженерных сетей;
- устройство ограждения на незаглубленных фундаментах по границе земельного участка;
- восстановление отмостки зданий;
- устройство двух мощеных проходов в здание котельной с его западной стороны;
- замена существующего асфальтобетонного покрытия прохода в здание гостиницы с его западной стороны на покрытие с каменным мощением;
- устройство мощеной площадки между зданиями;
- устройство временной конструкции переходной галереи между двумя зданиями;
- замена существующего бортового камня проезда по западной границе участка;

После окончания работ предусмотрено восстановление газона: восстановление слоем растительной земли 15 см, поверхностная планировка для обеспечения водоотвода, засев газонных трав.

Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения здания по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Малой Невки, д. 13, лит. А. Том 10. Шифр 11/2020-1-АР.1; Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Архитектурные решения здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 6, лит. Б. Том 11. Шифр 11/2020-1-АР.2; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные решения здания по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Малой Невки, д. 13, лит. А. Том 12. Шифр 11/2020-1-КР.1; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные решения здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 6, лит. Б. Том 13. Шифр 11/2020-1-КР.2; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,

перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети. Проект наружного освещения. Том 14. Шифр 11/2020-1-ИОС1; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения: внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Том 15. Шифр 11/2020-1-ИОС2; Раздел 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 17. Шифр 11/2020-1-ОДИ.

В ходе работ по капитальному ремонту зданий, не являющихся объектами культурного наследия, планируется выполнение следующих мероприятий:

По зданию гостиницы предусматривается: ремонт с частичной заменой элементов существующих капитальных стен; ремонт с заменой элементов перекрытий; демонтаж перегородок с устройством новых; устройство новых, частичное расширение и закладка оконных, дверных проемов и ниш; демонтаж существующих лестничных маршей с последующим устройством новых; демонтаж и устройство новой кровли без превышения отметки конька здания; замена оконных и дверных заполнений; отделка фасадов - керамический кирпич, натуральный камень, керамическая клинкерная плитка. В результате ремонта сохраняется функциональное назначение: гостиница коттеджного расселения, состоящая из одного коттеджа, в котором размещены: на 1 этаже: вестибюль, гардеробные, сан/узел, кухня, столовая, гостиная, кладовая; на 2 этаже кладовая и комнаты для временного проживания гостей, которые оборудованы сан/узлами и гардеробными; на 3 этаже кладовая и комнаты для временного проживания гостей, которые оборудованы сан/узлами и гардеробными. Три этажа гостиницы-коттеджа соединены между собой открытой лестницей индивидуального изготовления.

По зданию котельной: ремонт с частичной заменой элементов существующих капитальных стен; ремонт с заменой элементов перекрытий; демонтаж трубы; демонтаж перегородок с устройством новых; устройство новых, частичное расширение и закладка оконных, дверных проемов и ниш; демонтаж существующих лестничных маршей с последующим устройством новых; демонтаж и устройство новой кровли без превышения отметки конька здания; замена оконных и дверных заполнений; отделка фасадов - керамический кирпич, натуральный камень, керамическая клинкерная плитка. В результате ремонта сохраняется функциональное назначение здания: на 1 этаже размещаются технические помещения с котельной и кладовой; на 2 этаже – технические помещения.

Проектом предусмотрены мероприятия по усилению существующих конструкций зданий: ремонт и усиление фундаментов с устройством комплексной гидроизоляции; инъектирование трещин в кирпичной кладке стен; сети электроснабжения, наружного освещения, водоснабжения и водоотведения подключаются к существующим инженерным сетям. Проектом обеспечены необходимые условия для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с действующими нормативами.

Проектом не предусматривается увеличение объемно-пространственных характеристик зданий по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Малой Невки, д. 13, лит. А и г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 6, лит. Б.

Проектными решениями предусмотрено создание площадки для производства работ. По периметру площадки расположено временное ограждение. Здания, подлежащие капитальному ремонту, находятся в северо-восточной части площадки. В юго-западной части площадки находится существующий проезд с твердым асфальтобетонным покрытием. Въезд на площадку осуществляется со стороны улицы 1-я Берёзовая аллея. На площадке расположены: автокраны (в момент демонтажа или монтажа аварийных элементов строительных конструкций) - в центре с юго-западной стороны зданий на участке с твердым покрытием; леса вокруг зданий (в момент ремонта фасадов); открытые площадки складирования - в центре на участке с твердым покрытием; место сбора строительных отходов - в юго-западной части на участке с твердым покрытием; место сбора бытовых отходов - в юго-западной части на участке с твердым покрытием; пункт мойки колёс автотранспорта - рядом с въездом; мобильные (инвентарные) бытовые здания - в южной части на участке с твердым покрытием; биотуалеты - в южной части на участке с твердым покрытием.

Капитальный ремонт объекта выполняется в два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются следующие работы: установка временного ограждения площадки производства работ; установка информационного щита; установка стенда пожарной защиты; устройство временных деревянных тротуаров для защиты газонов; устройство площадок сбора бытового и строительного мусора; установка защитных ограждений деревьев; размещение мобильных (инвентарных) бытовых зданий; размещение на площадке пожарных щитов, средств первичного пожаротушения; устройство временной сети электроснабжения; монтаж системы временного освещения территории с использованием прожекторов на переставных инвентарных опорах; монтаж временной мойки колёс; подготовка временных площадок складирования; перебазирование строительной техники и технологического оборудования к месту производства работ; монтаж лесов.

В основной период выполняются следующие работы: ремонт с частичной заменой элементов существующих капитальных стен; инъектирование трещин в кирпичной кладке стен; ремонт и усиление фундаментов с устройством комплексной гидроизоляции; ремонт с заменой элементов перекрытий; демонтаж перегородок с устройством новых; устройство новых, частичное расширение и закладка оконных, дверных проемов и ниш; демонтаж существующих лестничных маршей с последующим устройством новых; демонтаж и устройство новой кровли без превышения отметки конька; замена оконных и дверных заполнений; отделка фасадов - керамический кирпич, натуральный камень, керамическая клинкерная плитка; внутренние работы по прокладке инженерных сетей и монтажу инженерного оборудования; внутренние отделочные работы; отделка фасадов; прокладка наружных инженерных сетей; работы по благоустройству территории, озеленению.

В проектной документации приведены рекомендации по специализированному уходу за насаждениями в период активного влияния негативных строительных факторов:

- Предусмотреть механическую защиту стволов, ветвей, кроны рядом расположенных деревьев от строительной пыли, установку временных стяжек кроны (при сильном ветре протяженные ветви (кроны) имеют значительное отклонение и могут попадать на строительные конструкции);

- обрезка ветвей (по возможности не скелетных, 3 и 4 порядка, т.к. старовозрастные деревья, значительно ослабнут при обрезке вегетирующих скелетных ветвей), для уменьшения механического воздействия на деревья при строительном-демонтажных работах (согласовать с заинтересованными организациями);

- применить меры по снижению (исключению) ударной вибрации;

- предусмотреть полив растений для тщательного смыва осевшей пыли с поверхности листа (при отсутствии дождей более 3-х дней в летний период) и ускорения их перемещения с поверхности почвы в более глубокие слои, снижения их концентрации;

- предусмотреть защиту от попадания строительных смывов в грунт (устройство специализированной мойки колес и т.п.);

- мониторинг состояния насаждений во время производства работ и в течение года (для обнаружения вредных насекомых и болезней, до следующей вегетации);

- пролечивание ран (при необходимости);

- подкормка органоминеральными удобрениями (после завершения строительства) для повышения устойчивости насаждений (деревьев, газона) восточной части сада.

Мероприятия по обеспечению сохранности ценных насаждений и живого напочвенного покрова (газона):

До начала работ необходимо вызвать на место комиссию для составления Акта на снос древесно-кустарниковой растительности (самосевого происхождения) в границах земельных участков.

При проведении работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность расположенных в непосредственной близости зеленых насаждений:

- ограждение строительной площадки необходимо устанавливать по границе земельного участка (без заглабления), вокруг рядом расположенных средне- и старовозрастных деревьев (солитерная посадка липы мелколистной и дерева в рядовой (аллейной) посадке – береза, липа) сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева);

- не допускается использование сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивание в них гвоздей и нанесение других повреждений;

- работы вблизи сохраняемых насаждений вести вручную, исключить проезд автотранспорта в зоне корневой системы деревьев (не допустить переуплотнение почвы в прикорневом пространстве деревьев). Подлежащее защите пространство (прикорневая зона) представляет собой участок под деревом, равный площади проекции кроны на землю (у старовозрастных деревьев +1.5 м);

- для сохранения газона не допускать складирования строительных материалов на нем, устроить специализированную площадку для временного складирования мусора (листвы, веток), образовавшегося при расчистке участка;
- зону размещения инвентарных строений предусмотреть рядом с существующим проездом;
- предусмотреть временный деревянный настил на газоне (для сохранения его) вдоль западной границы земельного участка для прохода;
- подъезд техники предусмотреть по существующим проездам;
- работы по изменению рельефа не производить;
- восстановление газона предусмотреть после окончания работ (восстановление слоем растительной земли 15 см, поверхностная планировка для обеспечения водоотвода, засев газонных трав).

«Реконструкция газопровода среднего давления на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 6, литера Б, кадастровый № 78:07:0003227:2007. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные газопроводы. Том 20. Шифр 11/2020-1-ТРК»

В томе представлена текстовая часть - пояснительная записка с описанием проектных решений и графическая часть в составе: план прокладки газопровода среднего давления, продольный профиль подземного газопровода с.д., фрагмент надземной прокладки газопровода.

«Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Том 19. Шифр 11/2020-1-СОКН»

Данный раздел проектной документации разработан с целью определения оценки воздействия предполагаемых работ на объекты культурного значения и обоснованное определение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

#### Геологические условия территории

Территория Каменного острова представляет собой низменную равнину. В геоморфологическом плане Каменный остров являются частью Литориновой террасы. Отложения Литориновой террасы мощностью 2–3 м. представлены глинами с прослоями песчаников и алевролитов, мелко и среднезернистыми безвалунными песками и супесями, местами заиленными. Характеризуются значительной микробиологической пораженностью, текучей и текучепластичной консистенцией, способностью к разжижению, высокой коррозионной активностью. Особенностью геолого-литологического строения четвертичного разреза Санкт-Петербурга является наличие техногенных насыпных и намывных образований, которые укладывались на литориновые отложения.

#### Ландшафтно-планировочная характеристика участка

Здание гостиницы (по адресу: наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А) и здание котельной (по адресу: 1-я Берёзовая аллея, д. 6, лит. Б) располагаются на земельном участке с кадастровым номером №78:07:0003227:2051. Участок находится на Каменном

острове, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»». С севера участок ограничен 1-й Березовой аллеей, с запада - проездом, с востока и с юга - территорией парка.

В границах участка историческая объемно-пространственная композиция зеленых насаждений отсутствует, основную площадь занимают здания и локальные участки газона, ценные средне - и старовозрастные насаждения не произрастают. Существующая древесная растительность представлена самосевом различных, преимущественно малоценных пород. В целом рассматриваемая территория не благоустроена, дорожная сеть отсутствует.

Земельный участок с кадастровым номером №78:07:0003227:2051 расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», г. Санкт-Петербург, Каменный остров. В непосредственной близости от рассматриваемого участка проходит граница объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукого В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малой Невки р. наб., 7, 11 и граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Михина С.И. с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Березовая 1-я аллея, 5.

1. В соответствии с распоряжением № 10-687 КГИОП от 23.10.2014 г. к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» относится:

- внешние композиционные связи: панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек, визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории;

- объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории парка «Тихий отдых»; конфигурация территории в плане; сочетание открытых пространств, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами, гидротехническими сооружениями, архитектурными сооружениями, с декоративной скульптурой, с малыми формами; рельеф территории; сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов; внутренние визуальные связи;

- элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения: основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская; Каменноостровский проспект; въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; дорога по наб. р. Большой Невки; Дорога по наб. р. Средней Невки; въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост); дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо); дорога по наб. р. Малой Невки; 2-я Березовая аллея; Средняя аллея; Большая аллея; 1-я Березовая аллея; Боковая

аллея; Западная аллея; Летняя аллея; Театральная аллея; Полевая аллея; Сквозной проезд; Санаторная аллея; Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста); Садово-парковые дороги;

- гидротехническая система;
- водная система с гидротехническими сооружениями;
- малые формы.

На рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером №78:07:0003227:2051, расположенном на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» отсутствуют элементы планировочной структуры, элементы гидротехнической и водной системы с гидротехническими сооружениями, малые формы.

2. В соответствии с Распоряжением КГИОП № 10-108 от 19.03.2013 г. к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукого В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» относится:

2.1. Дача, 1830-е – 1840-е гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1831 – 1832 гг., арх. Шустов С.Л., 1839 г., арх. Стасов В.П., 1982 г. (восстановление). Санкт-Петербург, Петроградский район, наб. р. Малой Невки, 11, литера А: объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьера:

2.2. Ограда. Санкт-Петербург, Петроградский район, Малой Невки р. наб., 7, 11: объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация ограды; конструктивная система.

2.3. Сад: объемно-пространственное и планировочное решение; сад – местоположение, конфигурация; видовой состав насаждений.

3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Михина С.И. с участком парка» не утвержден.

Техническое состояние зданий – объектов культурного наследия в целом, на основании визуального обследования может быть охарактеризовано как удовлетворительное. На зданиях отсутствуют характерные признаки развития процессов, приводящих к аварийности: крупные и сквозные трещины стен, намокания стен, крены, просадки, деформации, существенные повреждения наружной поверхности.

#### Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Принципиальным проектным решением обеспечения сохранности объектов культурного наследия является исключение или ограничение прямых или косвенных разрушительных воздействий на их предметы охраны.

В период производства работ предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

- ограждение площадки производства работ выполняется без заглубления в грунт;
- лечение ран деревьев (при необходимости);
- вокруг деревьев и групп, расположенных рядом, деревьев, выполняются защитные ограждения в виде сплошных дощатых щитов высотой 2 метра, расположенные на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева, защищающие от ударов;
- кроны деревьев, расположенных в зоне работы кранов, стягиваются временными стяжками для предотвращения ударов подвижных частей кранов;

- ветви деревьев 3 и 4 порядка (по возможности не скелетные, так как старовозрастные деревья значительно ослабнут при обрезке вегетирующих скелетных ветвей) обрезаются для исключения механического воздействия на деревья при демонтажных и монтажных работах (согласовать с заинтересованными организациями);
- площадки складирования, площадки сбора бытового и строительного мусора расположены на существующем проезде с твердым покрытием;
- объем складского запаса предусмотрен минимальным с целью ограничения размеров площадок складирования и давления на грунт;
- мобильные (инвентарные) бытовые здания, туалеты, размещены на существующем проезде с твердым покрытием;
- строительная техника в разные периоды производства работ размещается на существующем проезде с твердым покрытием;
- зона перемещения стрелы крана и груза ограничена местами расположения деревьев;
- пути движения автотранспорта организованы по существующему проезду с твердым покрытием;
- на путях передвижения персонала выполнены временные деревянные дощатые тротуары;
- стойки лесов опираются на деревянные доски, снижающие давление на грунт;
- разработаны требования к производству работ, приведённые ниже, обязательные к применению.

#### Требования к производству работ

Запрещается проход, транспортирование строительных материалов, изделий и оборудования по газонам вне предусмотренных проектными решениями путей движения по временным деревянными дощатым тротуарам.

Запрещается въезд автотранспорта на газоны и его стоянка на газонах. Перемещение автотранспорта разрешается по путям, предусмотренным проектными решениями по существующему проезду с твердым покрытием.

Запрещается использование сохраняемых деревьев в качестве опор для крепления оград, светильников и прочих предметов.

Запрещается нанесение повреждений деревьям вследствие забивания гвоздей, вкручивания винтов, обматывания проволокой и других подобных действий.

Работы в зоне корневой системы деревьев вести вручную. Зона коневой системы определяется границей проекции кроны на землю. Зона корневой системы старовозрастных деревьев определяется границей, смещенной от границы проекции кроны на землю на 1,5 метра от дерева.

Запрещается изменение рельефа за исключением предусмотренных проектной документацией.

Запрещается складирование оборудования, изделий и материалов за пределами предусмотренных проектной документацией площадок складирования.

Требуется осуществлять полив растений для тщательного смыва осевшей пыли с поверхности листьев и для ускорения перемещения ее с поверхности почвы в более глубокие слои и снижения ее концентрации при отсутствии дождей более 3-х дней в летний период;



Требуется осуществлять мониторинг состояния насаждений во время строительства и в течение года до следующей вегетации с целью своевременного обнаружения вредных насекомых и болезней.

Перед началом работ провести инструктаж персонала о мерах по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Ответственному за производство работ надлежит осуществлять контроль за соблюдением настоящих мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

#### Оценка воздействия проводимых работ, предусматриваемых настоящей проектной документацией

Возможны следующие виды воздействий на объекты культурного наследия в случае, если мероприятия по их защите не будут предусмотрены и реализованы:

- повреждение деревьев (ствола, веток, корней) вследствие ударов подвижных частей строительной техники, перемещаемых грузов, давления строительной техники, давления складываемых рядом оборудования, изделий и материалов;

- повреждение газонов вследствие давления веса строительной техники, давления веса складываемых рядом оборудования, изделий и материалов, изделий;

- загрязнение почвы эксплуатационными жидкостями машин;

- загрязнение почвы пролитыми или просыпанными строительными материалами;

- загрязнения деревьев и газонов строительной пылью, пролитыми или просыпанными строительными материалами;

- загрязнения расположенных рядом памятников строительной пылью, пролитыми строительными материалами;

- воздействие вибрации на памятники, передаваемой через грунт, возникающей вследствие работы строительной техники;

- воздействие деформации грунта на памятники, возникшей вследствие вибрационного воздействия и давления строительной техники, давления на грунт складываемых материалов, изделий и материалов.

Возможность указанных воздействий существенно ограничена или исключена проведением предусмотренных настоящей научно-проектной документацией мероприятиями по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051 по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, предусматривает капитальный ремонт здания с кадастровым номером 78:07:0003227:2012 по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, капитальный ремонт здания с кадастровым номером 78:07:0003227:2007 по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Берёзовая аллея, д. 6, лит. Б и работы по сохранению территории объекта культурного наследия - благоустройство земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051 по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, что не влечёт за собой изменения функционального назначения зданий, их конструктивного устройства и, как следствие, изменения нагрузок на грунт и изменение его напряженно-деформированного состояния, влияние на рядом расположенные объекты культурного

наследия остается неизменным (отсутствует). По указанным причинам осуществление геотехнического мониторинга окружающей застройки не требуется.

Вывод из оценки воздействия проводимых работ, предусматриваемых настоящей проектной документацией: работы, предполагаемые к проведению на земельном участке с кадастровым номером №78:07:0003227:2051, не оказывают влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых": внешние композиционные связи; объемно-пространственное и планировочное решение территории; элементы планировочной структуры; гидротехническую систему; водную систему с гидротехническими сооружениями; малые формы. Проектом предусмотрено сохранение ценных зеленых насаждений, находящихся на участке: елей и яблони.

Работы, предусмотренные настоящей проектной документацией, не оказывают влияния на предмет охраны объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения "Дача Долгорукого В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)" по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дома 7, 11;

- объект культурного наследия регионального значения «Особняк Михина С.И. с участком парка» по адресу: Санкт-Петербург, Березовая 1-я аллея, 5.

Анализ предполагаемых к проведению работ показывает, что работ, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия, проектными решениями не предусматривается.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

### **Перечень документов, собранных при проведении экспертизы:**

Все необходимые документы предоставлены Заказчиком экспертизы.

### **Перечень специальной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

*Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Постановление Правительства РФ «О противопожарном режиме» (утверждены Постановлением правительства от 25 апреля 2012 года, с изменениями на 6 марта 2015 года).

Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

«Методические рекомендации по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП», утв. Распоряжением КГИОП от 27.07.2015 № 10-321

*Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». (действует с 1 апреля 2014 г.)

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 57368-2016 Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.)».

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Реставрационные правила:*

Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

*Национальные стандарты по строительству:*

ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации:

Строительные нормы и правила

ТСН 30-306-02 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»

СП 48.13330.2011 «Организация строительства»

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность»

СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве»

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»

СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России

МДС 12-46.2008 ЦНИИОМТП «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»

СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Источники исторических сведений:*

- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 485. Оп. 2. Д. 1210, 1211, 1212, 1213.

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. Л. 1.

Анненкова Э. А., Голиков Ю.П. Русские Ольденбурги и их дворцы. – СПб. 1997.

Анненкова Э., Соловьева В. Летний дворец принца Петра Георгиевича Ольденбургского на Каменном острове. // Петербургские искусствоведческие тетради. Вып. 38. С. 194 – 197. – СПб. 2016.

Витязева В.А. Каменный остров: историко-архитектурный очерк. XVIII - XXI вв. – М. ЗАО Издательство Центрполиграф. 2010.

Витязева В.А. Невские острова. - Л.: Художник РСФСР. 1986.

Горбачевич К., Хабло Е. Почему так названы? - Лениздат. 1975.

Иогансен М., Лисовский В. Ленинград. - Л.: "Искусство", 1982.

Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб. 1889.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание проектной документации (проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров – «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, Шифр 11/2020-1», разработанная Архитектурной студией ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», Санкт-Петербург в 2021 году, и «Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Шифр 11/2020-1-СОКН», разработанный ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург в 2021 году), представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов,

обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному государственным органом, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

Проектная документация разработана юридическими лицами, имеющими лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с п. 48 ст. 12 федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 № 99-ФЗ.

Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объектов культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»). Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объектов, подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями гл. VII (ст. 40, 41, 42, 43, 44) Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»). Предусмотренная документацией технология организации и исполнения работ обеспечивает сохранность объектов культурного наследия.

### 13. Вывод экспертизы:

На основании рассмотрения представленной Заказчиком проектной документации экспертная комиссия пришла к выводу **о соответствии (положительное заключение)** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров – «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, Шифр 11/2020-1», разработанной Архитектурной студией ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», Санкт-Петербург в 2021 году в составе, указанном в п.10 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения раздела проектной документации - «Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Шифр 11/2020-1-СОКН», разработанного ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург в 2021 г. сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 7, 11; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Михина С.И. с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Берёзовая аллея, д. 5 при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А **(положительное заключение)**.

Подписи экспертов:

В.Э. Трушковский 04 июня 2021 года *Председатель экспертной комиссии*  
(подписано электронной подписью)

В. В. Полетайкин 04 июня 2021 года *Ответственный секретарь экспертной комиссии*  
(подписано электронной подписью)

В. И. Бубнов 04 июня 2021 года *Член экспертной комиссии*  
(подписано электронной подписью)

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- Приложение № 1. Историческая справка.
- Приложение № 2. Историческая иконография.
- Приложение № 3. Графические схемы.
- Приложение № 4. Материалы фотофиксации.
- Приложение № 5. Материалы проектной документации (выборочно).
- Приложение № 6. Документы, предоставленные заявителем.
- Приложение № 7. Копии договоров.
- Приложение № 8. Копии правоустанавливающих документов.
- Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.



**Приложение № 1** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров («Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, Шифр 11/2020-1, Архитектурная студия ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», СПб, 2021 г.») и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 7, 11; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Михина С.И. с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Берёзовая аллея, дом 5 («Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Шифр 11/2020-1-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.»)

### **Историческая справка**

Каменный остров – это памятник градостроительного, архитектурного и садово-паркового искусства. Он занимает особое место в системе исторического центра Санкт-Петербурга. Дворцы, дачи, парковые сооружения создавались лучшими петербургскими зодчими и паркостроителями XVIII - начала XX века. П. Трезини, Дж. Кваренги, Л. Руска, Тома де Томон, А. Воронихин, К. Росси, С. Шустов, В. Стасов, А. Штакеншнейдер, Р. Мельцер, И. Фомин создали здесь подлинные шедевры архитектуры, неразрывно связанной с ландшафтом, характером паркового и естественного окружения зданий. В их масштабе учитывались и водные пространства, и взаимосвязи сооружений, и своеобразие подходов к тому или иному памятнику с наиболее выразительной «видовой точки».

Каменный остров находится в северной части дельты реки Невы и омывается Большой, Малой и Средней Невками и рекой Крестовкой, и получил свое наименование от первоначального финского названия Кивисааре, дословный перевод которого «Каменный остров». По преданию, название произошло от огромного валуна, каменного массива, возвышавшегося из невских вод напротив южного берега острова.

До основания Петербурга на Елагином, Крестовском и Каменном островах существовали небольшие деревушки, население которых занималось земледелием и рыболовством. Жители селились на южных и юго-восточных территориях, менее всего подверженных опасностям наводнений. Низменные северные и западные пространства островов были покрыты лесами и болотами.

Первым владельцем Каменного острова, получившим его в дар по изустному повелению Петра I в 1704 году, стал сподвижник императора, первый канцлер Российской империи (1709 г.), граф Г. И. Головкин. Юридическое закрепление «вечного и потомственного владения» островом за графом Г. И. Головкиным подтверждено указом Петра II только в 1727 году. В 1713 году граф построил на самом высоком месте острова в восточной его части небольшой деревянный дом, в лесу, которым была покрыта территория острова, было пробито несколько просек и проведена дорога вниз по Малой Невке в сторону Крестовского острова. По берегам Большой и Малой Невки располагались служебные постройки. (Приложение 2. Илл. 1) К 1721 году на западной оконечности набережной Малой Невки построили новый

двухэтажный деревянный особняк.

Не позднее 1720-х годов в центральной части острова проложили просеку, которая позже стала аллеей, пересекающей остров с юга на север и которая закрепила осевую магистраль острова.

В 1734 году владельцем острова стал старший сын канцлера А. Г. Головкин, который находился на дипломатической службе за границей. А дела по острову вел, по его доверенности, его младший брат М. Г. Головкин. По-видимому, в это время близ восточной стрелки острова было построено второе усадебное здание - двухэтажный, с высокой «голландской» кровлей дом с примыкавшим к нему садом. Вдоль набережной Малой Невки были проложены первые аллеи.

В 1746 году владелицей Каменного острова стала графиня А.И. Бестужева-Рюмина, жена канцлера графа А. П. Бестужева-Рюмина. Благодаря стараниям А. П. Бестужева-Рюмина, привлекшего лучших архитекторов и паркостроителей, и труду крепостных из бестужевских вотчин (поселенных на месте, получившем название Старая Деревня), Каменный остров стал роскошной загородной резиденцией. На восточной стрелке Каменного острова были построены деревянный дворец и пристань, возвели земляные бастионы. Берег Малой Невки на протяжении почти полутора километров был укреплен деревянной набережной. Вдоль набережной Малой Невки, к западу от дворца были выстроены оранжереи, решетчатые беседки, гостинный дом, кухня с покоем, «сад красный», «армитаж», бильярдный дом с покоем и залом, зверинец, ряд служебных построек. Они образовали нарядный фасад острова, который запечатлен на гравюре Махаева «Проспект Каменного острова на Малой Невке». (Приложение 2. Илл. 27) Основные здания и павильоны на Каменном острове были закончены в 1754 году. Два года спустя появляются последние сооружения, когда близ дворца был построен «трельяжный пруд с галереями».

В феврале 1758 года граф А. П. Бестужев-Рюмин был арестован по обвинению в «превышении власти и измене», поводом к которому послужили его переговоры с женой наследника престола, будущей императрицей Екатериной II, которые стали известны императрице Елизавете Петровне. А. П. Бестужев-Рюмин был приговорен к ссылке в свою деревню в Рязанской губернии.

В 1762 году умирает владелица острова А. И. Бестужева-Рюмина. По ее завещанию остров перешел графу А. П. Бестужеву-Рюмину и был взят за долги в казну Петром III. Однако вскоре по именному указу Екатерины II остров был возвращен восстановленному в правах графу А. П. Бестужеву-Рюмину.

В 1765 году сын графа А. П. Бестужева-Рюмина Андрей продает Каменный остров императрице Екатерине II за 30 000 рублей. В сентябре того же года она дарит остров своему малолетнему сыну Павлу Петровичу, наследнику престола. В 1776 - 1781 годах на месте разобранного усадебного дома А. И. Бестужева-Рюмина под руководством архитектора Ю. М. Фельтена, и сменившим его в 1779 году Дж. Кваренги, был построен двухэтажный каменный дворец, приуроченный к рождению первенца у великокняжеской четы. Этот усадебный комплекс зафиксирован на плане 1776 года. (Приложение 2. Илл. 2)

Неотъемлемой частью ансамбля на Каменном острове был дворцовый сад. Первая перепланировка регулярного сада середины XVIII века произошла в конце 1780-х годов по проекту Ф. Виолье, придворного художника и архитектора великого князя Павла Петровича и Марии Федоровны. (Приложение 2. Илл. 3)

В 1797 году Павел I предоставил Каменный остров для проживания привезенному в Петербург последнему польскому королю Станиславу-Августу Понятовскому. В связи с этим Каменноостровский дворец был обновлен, ведение работ поручено архитектору В. Бренна. На острове появляется парковая композиция с Большим и Малым каналами, тройной липовой аллеей в центральной части и двумя «звездами» дорожек, автором композиции предположительно был архитектор Г. П. Пильников. (Приложение 2. Илл. 4)

При Павле I на Каменном острове начинается дачное строительство на жалованных им в конце 1780-х годов «в вечное и потомственное пользование» участках. Первые 15 участков были выделены на южном берегу острова. В конце XVIII – начале XIX века было пожаловано 25 участков, принадлежащих 21 владельцу.

После смерти Павла I в 1801 году Каменный остров переходит в собственность его старшего сына Императора Александра I и становится его летней резиденцией. При нем на Каменном острове формируется благоустроенный парк общего пользования, в котором осуществляется ограниченное регламентированное дачное строительство. В парке устраивались народные гулянья, а зимой катания с горок.

В 1804 – 1805 годах строится прямая магистраль, связывающая Каменный остров с центром города, названная Каменноостровским проспектом.

В 1808 - 1811 годах для нового владельца Острова на дворцовом участке и в его ближайшем окружении были проведены строительные работы по проекту и под наблюдением архитектора Л. Руска.

Дальнейшие работы по благоустройству каменноостровского сада были связаны с деятельностью архитектора Тома де Томона, проект и смета которого на переделку дворцового сада были утверждены 25 октября 1810 года. В 1811 - 1813 годах по проектам и под руководством архитектора Г. Пильникова садовым мастером Ф. Ляминим велись паркостроительные работы: подсыпка осевших мест в саду, сооружение дренажной и водоотводной системы, укрепление набережных, строительство новых каналов и мостов, прокладка аллей, дополняющих и развивающих планировку парка в виде двух взаимосвязанных звезд, аллеи-лучи которых распространились на всю территорию острова. Вдоль дорог, набережных и каналов были высажены тысячи берез и тополей.

В 1813 году один из двух плашкоутных Каменноостровских мостов, соединявший Каменный и Аптекарский острова, был заменен постоянным - первым деревянным арочным мостом в России (конструкция была разработана инженером А. Бетанкурром в 1811 году).

В 1824 году по проекту архитектора Л. Шарлеманя вдоль восточной границы Каменноостровского проспекта были распланированы два пейзажных участка парка. Сюда из глубинной части острова были продолжены, пересекая проспект, березовые аллеи, в два ряда окаймлявшие берега канала с круглым прудом. Эта сдвоенная аллея, получившая позднее

название 2-й Березовой, стала северным лучом трехлучевой композиции аллеи, ориентированных не на Каменноостровский дворец, а на дворцовый участок. Центральная аллея (в дальнейшем - 1-я Березовая) пересекала в центре острова Большой канал, образуя юго-восточный луч композиции в форме звезды (в первом десятилетии XIX века она была продолжена в южном и западном направлениях, а Л. Шарлемань завершил ее выходом к проспекту). Южный луч, который называли «дорога вдоль набережной», был проложен еще при А. П. Бестужева-Рюмине; его следовало только продлить до проспекта, что и было сделано. Л. Шарлемань сумел придать всей трехлучевой композиции аллеи Каменного острова завершенность, которая организовала в единое целое и планировку парка середины XVIII века, и значительные по объему работы 1811 - 1813 годов.

В том же году по проекту Л. Шарлеманя на площади перед мостом, по обе стороны Каменноостровского проспекта были построены четыре каменных одноэтажных флигеля. Один из них, выходящий на площадь, предназначался для военного министра, графа А. А. Аракчеева. В доме напротив жил лейб-медик Я. В. Виллие, известный хирург и ученый, президент Петербургской медико-хирургической академии. В двух дальних флигелях размещались аракчеевские адъютанты и придворная аптека.

27 марта 1826 года, согласно указу Императора Александра I, Каменный остров перешел во владение великого князя Михаила Павловича.

После смерти великого князя Михаила Павловича, с 1849 по 1873 годы островом владела великая княгиня Елена Павловна. В это время продолжает осуществляться регламентирующий контроль за застройкой острова, начатый по указам Александра I, запретившего, в частности, пожалование на нем земельных участков. Главным архитектором острова назначается В. П. Стасов. К застройке острова привлекаются лучшие архитекторы Петербурга. Продолжаются работы по благоустройству парка. В северной части острова устраиваются пруды живописных очертаний с островками.

В 1873 году Каменный остров перешел во владение великой княгини Екатерины Михайловны (герцогини Мекленбург-Стрелицкой). После ее смерти в 1894 году - к ее детям, герцогам Мекленбург-Стрелицким и принцессе Е. Г. Саксен-Альтенбургской (урожд. герцогине Мекленбург-Стрелицкой), которые в основном проживали за границей. Они владели островом до 1912 года.

С 1873 года Каменный остров являлся дворцовым имуществом и содержался на суммы, отпускаемые из Удельного ведомства. Но с 1894 года эти выплаты прекратились. Наследники великой княгини Екатерины Михайловны обратились в 1895 году к Императору с просьбой разрешить им отдавать в долгосрочную аренду для постройки домов свободных участков парка Каменного острова. Высочайшее разрешение было получено 11 января 1897 года. Владельцами острова был представлен план распределения свободной земли в центральной части Каменного острова. Согласно этому плану владельцы острова имели право сдавать участки (всего 33 участка) сроком на 90 лет.

Многие владельцы некогда пожалованных царем участков стали продавать их новым хозяевам – купцам, заводчикам, банкирам. М. И. Пыляев в середине 1880-х годов писал «В

старое время дачи Каменного острова принадлежали нашему аристократическому миру: здесь жили князья – Куракины, Голицыны, Долгорукие, Гагарины, Хованские, Волконские и Кочубей, графы – Татищевы, Мордвиновы, Воронцовы-дашковы, Строгановы, Завадовские, Чернышевы и т.д., генералы – Бибиков, Исленьев, Муравьев (декабрист) и многие другие дворянские фамилии. Теперь, кроме дач принца Ольденбургского, графа Строганова и Мордвинова, здесь мало аристократов населяют эту красивую местность». Согласно перечням владельцев и арендаторов участков со 2-й половины XIX века по 1917 год, кроме некоторых из упомянутых титулованных особ и немногих новых представителей родовитого дворянства (кн. М. К. Кугушева, М. А. Лобанова-Ростовская и др.) появляются такие известные фамилии как братья Елисеевы, Путилов, Рубинштейн, Рихтер и др. Часть участков берут в аренду состоятельные представители научной и творческой интеллигенции: профессор В. М. Бехтерев, архитекторы Р. Ф. Мельцер, В. И. Шене, инженер С. Н. Чаев. В целом, к 1917 году большинство участков на острове принадлежат представителям буржуазии. Каменный остров стал престижным буржуазным районом Петербурга, что отразилось и на характере застройки острова. Однако, строительство на острове продолжало регламентироваться – все проекты представлялись на высочайшее утверждение до заключения арендного договора, предусматривавшего особые условия, которые содержали требования по сохранению ландшафта, возможности прохода по берегам прудов, очистки прудов и каналов и пр., категорически запрещалось строительство доходных домов, трактиров, заводов.

В начале 1900 года архитекторы Р. Ф. Мельцер, В. И. Шене, В. И. Чагин, Ф. фон Постельс и др. создают в центральной и северной частях острова постройки в стиле модерн, которые вписались в ландшафт, создав запоминающиеся ансамбли. Параллельно со строительством в стиле модерн в строительстве на Каменном острове нашло свое отражение и другое направление русской архитектуры начала века – неоклассицизм. Из построек этого направления наиболее известны дача А. А. Половцева, дома Чаева и Мертенса, особняк Криличевской.

По ходатайству Их Высочеств герцогов Мекленбург-Стрелицких и принцессы Саксен-Альтенбургской, 10 октября 1902 года последовало Высочайшее соизволение на исключение Каменного острова из числа дворцовых имуществ, с подчинением его ведению СПб Городского Общественного Управления на общем основании, как и все другие части города, при условии, чтобы все земли острова, занятые под места общего пользования - улицы, переулки, тротуары, проходы и бечевники и проч. - были предоставлены в собственность города, к которому должно перейти и наблюдение за строительной частью по острову. 27 февраля 1903 года Комиссией из представителя СПб Городской Управы и Их Высочеств был составлен акт приема в ведение города Каменного острова (кроме дворцового участка, Инвалидного дома, Собственной дачи и Гоф-интендантского ведомства).

В первые годы советской власти Каменный остров пришел в запустение. В начале 1919 года на острове, была организована детская трудовая колония им. А. В. Луначарского, где жили беспризорные дети в возрасте от 6 до 14 лет, и которой было передано 13 дач. Колония просуществовала на острове около 5 лет.

5 мая 1920 года решением Исполкома Петроградского Совета Каменный остров объявлен коллективным домом отдыха трудящихся. Вскоре более 20 особняков, в том числе занимаемые ранее колонией им. А. В. Луначарского, приняли отдыхающих. 20 июня того же года Каменный остров переименован в Остров трудящихся. (Приложение 2. Илл. 19)

В 1988 году Каменному острову присвоен статус памятника истории и культуры местного значения «Парк «Тихий отдых» (решение ЛГИ № 849 от 30.10.88).

В середине 1990-х годов все находившиеся на острове дома отдыха и санатории (кроме военного) были закрыты.

В 1996 году по заказу Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга для проведения предполагаемых мероприятий по реконструкции и упорядочению элементов планировочной структуры Каменного острова и определению возможных участков для воссоздания утраченных построек проектным институтом «Леноблпроект» были проведены историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова. На основании исследования была выявлена периодизация освоения и застройки Каменного острова, дана оценка существующего состояния застройки, определены границы территорий общегородского и иного использования и даны предложения по урегулированию границ участков.

Для выработки правил реконструкции Каменного острова, по заказу Комитета Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга были выполнены 4 проекта историко-культурного регламента: в 1997 году Облпроект, в 1998 году - две версии Ассоциацией исследователей Санкт-Петербурга, в 1999 году – ООО «Мастерская Н. Ф. Никитина». В 2000 году утвердили регламент, составленный ООО «Мастерская Н. Ф. Никитина», согласно которому сохранялся пейзажно-регулярный парк с минимальной передачей строений и земельных участков в частное владение. Но при решении конкретных задач учитывались проектные разработки Ассоциации, которая предлагала расширить частновладельческую застройку, что способствовало бы привлечению средств и приведению в порядок памятников архитектуры и территории острова.

Участки на острове от Каменноостровского моста до устья Большого канала вдоль южного берега Малой Невки с конца XVIII до 1821 года на планах имели номера с первого по шестой. (Приложение 2. Илл. 5)

Владельцем первого участка от Каменноостровского моста в 1786 году стал бывший камердинер великого князя Павла Петровича статский советник И. П. Кутайсов. На плане Каменного острова 1797 года почти в центре участка отмечен прямоугольный в плане деревянный дом, главным фасадом обращенный к дороге – будущему Каменноостровскому проспекту. (Приложение 2. Илл. 5) В 1803 году участок поступает в казну, а с 1808 года владельцем его становится статский советник аптекарь П. Ганеман. (Приложение 2. Илл. 6, 7) В 1816 году участок вновь поступает в казну в связи с необходимостью сноса усадебного дома, который мешал прокладке Каменноостровского проспекта. Однако дом был снесен значительно позднее.

История начала застройки рассматриваемого участка, второго от Каменноостровско-

го моста до устья Большого канала вдоль южного берега Малой Невки (совр. адрес наб. Малой Невки, 11 / Березовая аллея, 13), на котором находится бывшая усадьба принцев Ольденбургских, относится к концу XVIII века, когда великим князем Павлом Петровичем 21 августа 1787 года была подписана «данная» на участок земли на Каменном острове придворной белошвейке мадам Бильо. В 1795 году владелица продает свой участок президенту Адмиралтейств-коллегии графу И. Г. Чернышеву.

В 1797 году на участке графа И. Г. Чернышева был построен деревянный оранжерейный флигель, который в основном использовался для жилья. В 1-й четверти XIX века на острове часто жилому дому придавался вид оранжерей с высокими и широкими окнами. Такими домами пользовались обычно в летнее время. На участке также были построены деревянные служебные здания. На планах Каменного острова 1797 и 1814 годов за графом И. Г. Чернышевым числится также участок севернее над дорогой, на котором не было строений. (Приложение 2. Илл. 5 - 7)

В 1812 – 1814 годах по проекту архитектора Луиджи Руска оранжерейный флигель перестроили в кирпиче и оштукатурили (оранжерейный флигель находится справа от позднейшей постройки - особняка принца Ольденбургского). (Приложение 2. Илл. 36, 37) Главный фасад флигеля был обращен на Малую Невку, в простенках между окнами помещены дорические полуколонны, здание украшали классический фриз и аттик. На боковых фасадах – миниатюрные портики из 4-х дорических полуколонн, завершенных треугольным фронтоном. По обе стороны входного проема находились 2 «глухих» декоративных окна. Флигель многократно перестраивался и украшался дополнительными архитектурными деталями.

2 апреля 1830 года граф И. Г. Чернышев присоединяет к своему участку смежный, третий от Каменноостровского моста, участок. Так по документам, а фактически, на генеральном плане Каменного острова 1820 года уже показаны два участка, принадлежавшие графу И. Г. Чернышеву, расположенные вдоль набережной реки Малой Невки и один участок севернее над дорогой. (Приложение 2. Илл. 8)

На вновь присоединенный графом И. Г. Чернышевым участок впервые была выдана «данная» в 1792 году полковнице А. Г. Петрово-Соловово, урожденной княжне Щербатовой. 16 октября того же года участок был продан за 8 000 рублей действительному камергеру Ф. Ф. Ватковскому для постройки дачи. (Приложение 2. Илл. 5) В 1813 году владельцами участка становятся вдова и дети Ф. Ф. Ватковского. (Приложение 2. Илл. 7) В том же году участок приобрела графиня В. Ланская, которая продала его не позднее 1820 года графу И. Г. Чернышеву. (Приложение 2. Илл. 10, 11)

30 июня 1830 года граф И. Г. Чернышев продает оба участка шталмейстеру двора князю М. М. Долгорукову, который уже имел землю и дачу на Каменном острове. Участок севернее дороги оставался незастроенным, все строения размещались на участке на набережной Малой Невки.

В 1831 году на набережной реки Малая Невка начинается строительство дома, который к осени следующего года уже построен вчерне, а в 1833 году заканчивается отделка его интерьеров. Работы велись мастерами Гофф-интендантской конторы.

Князь М. М. Долгорукий продал дачу со всеми строениями принцу П. Г. Ольденбургскому за 130 000 рублей по купчей от 3 ноября 1833 года.

Принц Петр Георгиевич Ольденбургский (1812 – 1881), член российского Императорского Дома, внук Павла I, наследник Ольденбургского герцогского дома, российский военный и государственный деятель, почётный член различных ученых и благотворительных обществ. Родился в Ярославле. Четырёх месяцев от рождения принц лишился отца и был перевезён к бабке своей, императрице Марии Феодоровне, супруге императора Павла I, а затем, когда его мать Екатерина Павловна вступила в новый брак с наследным принцем Вюртембергским, он поехал с ней в Штутгарт. В восемь лет он лишился матери и был по её желанию, высказанному принцессой перед кончиной, отведен в Ольденбург к своему деду, герцогу П.-Ф.-Л. Ольденбургскому, где и получил дальнейшее воспитание. В конце 1830 года император Николай I вызвал принца (своего племянника) на русскую службу. Скончался от скоротечного воспаления легких в Санкт-Петербурге.

Дача Долгорукова - Ольденбургского, построенная в 1831 - 1833 гг. архитектором С. Л. Шустовым, - образец архитектуры русского деревянного классицизма и одновременно служит как бы оформлением парадного въезда со стороны Аптекарского острова. Дача построена в монументальных формах каменной архитектуры. Дом расположен на высокой площадке с двумя пологими пандусами. Квадратное в плане здание увенчано невысоким куполом, перекрывающим центральный круглый зал. Южный, западный и восточный фасады здания украшали шестиколонные портики дорического ордера с каннелированными колоннами, завершенные карнизом на кронштейнах. Колонны поддерживали три балкона с чугунными решетками. По обеим сторонам портика главного фасада находились два больших полуциркульные окна, над которыми помещались орнаментальные резные барельефы. (Приложение 2. Илл. 29 - 31) В центре здания - зал-ротонда с окружающими его гостинными. Пилястры с коринфским антаблементом на невысоких базах разделяли зал-ротонду на два яруса. Первый ярус украшали растительный орнамент заполнения фриза, карниз с модульонами и розетками. Второй ярус также был декорирован пилястрами, но с более простой формой капители. Две парадные лестницы, ведущие на второй этаж, располагались по сторонам большого вестибюля. Вестибюль, центральный зал, перекрытый пологим куполом, и столовая с выходом в сад находились на одной оси.

26 апреля 1834 года утвержден проект чугунной ограды со стороны набережной Малой Невки, составленный архитектором А. И. Штакеншнейдером. Ограда в виде коротких древнеримских мечей со звеньями из копий. (Приложение 2. Илл. 29, 32)

30 июня 1837 года вел. кн. Михаилом Павловичем, который в то время был владельцем Каменного острова, был утвержден проект архитектора А. И. Штакеншнейдера по перестройке дачи принца П. Г. Ольденбургского. Разрешалось «при старом доме с задней и левой сторон в портиках ввести стены с окнами, не переменяя величины и высоты фасада». В результате с западной и восточной стороны здание лишилось балконов. В конце 1830-х – начале 1840-х годов по замыслу А. И. Штакеншнейдера были частично обновлены интерьеры помещений. Также вид на дачу был улучшен за счет строительства гранитной ramпы, ве-



душей вниз к реке с чугунными сфинксами. (Приложение 2. Илл. 33)

Одновременно с проектом перестройки дачи А. И. Штакеншнейдер выполнил проект нового трехэтажного служебного флигеля на участке севернее над дорогой. Его построили не из дерева, как предполагалось вначале, а из красного кирпича с неоштукатуренными стенами. Все детали декоративной отделки оконных проемов выполнены из белого камня. Над входом – металлический зонтик. Флигель предназначался для обслуживающего персонала дачи, несколько комнат занимала личная охрана семьи принца.

На плане Каменного острова 1858 года на участке севернее дороги зафиксированы деревянные конюшни (не сохранились, ныне на их месте возведено здание гаража), трехэтажный служебный флигель и служебные постройки. (Приложение 2. Илл. 12)

На планах Каменного острова 1880 – 1904 годов на участке севернее дороги зафиксированы деревянные конюшни, параллельно им трехэтажный служебный флигель и симметричная ему каменная постройка в центре участка. В западной и восточной частях участка – служебные постройки. (Приложение 2. Илл. 13 - 15)

В 1915 - 1916 годах на участке, на месте строения, симметричного служебному флигелю, построили двухэтажное здание подстанции и котельную.

В конце XIX века дача переходит по наследству сыну принца Ольденбургского Петру, который прожил здесь вплоть до 1917 года, пока не эмигрировал во Францию.

Первым владельцем четвертого участка по Малой Невке был статский советник П. Званцов, который его получил по «данной», подписанной великим князем Павлом Петровичем 31 марта 1786 года. На участке были построены две дачные постройки. (Приложение 2. Илл. 5) Во владении семейства Званцовых участок находился до 1873 года. Новой владелицей дачи стала В. С. Смурова, урожденная Елисеева. Дача была перестроена по проекту архитектора Е. А. Прейса. В. С. Смурова владела дачей до 1917 года (до национализации). В 1918 году дача была разобрана на дрова для отопления помещений особняков, занятых детской колонией им. А. В. Луначарского.

Пятый участок от Каменноостровского моста с западной стороны ограничен рукавом Большого канала. Первоначально он состоял из двух частей: участка на набережной и значительно превосходящего его по площади участка между Невской набережной дорогой и Средней аллеей. Небольшой служебный домик на набережной построили еще в середине XVIII века при Бестужеве-Рюмине. (Приложение 2. Илл. 2) Первую «данную» на участок по высочайшему повелению выдали в 1787 году Н. С. Кусову. В 1797 году участок поступил в казну, а в 1808 году владельцем его становится действительный тайный советник Ф. М. Колокольцов. Участок числился как пустопорожнее место. К 1810 году на берегу Малой Невки возвели двухэтажный деревянный загородный дом. Угловые части участка были заняты оранжереями, теплицами и конюшней. Участок между Невской набережной дорогой и Средней аллеей оставался незастроенным и на картах до 1821 года это место обозначено как «роща». (Приложение 2. Илл. 6 – 8) В 1821 году оба участка купила дочь Ф. М. Колокольцова Е. Ф. Муравьева. (Приложение 2. Илл. 9) Согласно плану Шуберта 1828 года на участке между Невской набережной дорогой и Средней аллеей появились строения. (Приложение 2.

Илл. 9 - 11) В 1835 году участок продан генерал-майорше Б. А. Адодуровой. Новая владелица перестроила дом на участке на набережной и выстроила новые служебные постройки. В 1840 году участок перешел во владение сенатора, тайного советника Д. П. Бутурлина, а в 1870 году владельцем участка стал его сын полковник П. Д. Бутурлин. Новые владельцы также произвели некоторые перестройки главного дома и построили новые служебные здания. В 1892 году участок купил граф Строганов. В 1908 году участок перешел в казну. В 1914 году участок со строениями взял в аренду Г. Д. Лесин и в том же году передал его в аренду С. А. Путилову. В 1920-х годах дачу перепланировали под жилой многоквартирный дом, а в 1975 году разобрали.

Участки дворцового парка, смежные с рассматриваемой территорией, в конце XIX - начале XX века состояли в аренде у С. А. Путилова, М. Бехтерева и Е. А. Криличевской.

Участок, смежный с участком С. А. Путилова (наб. Малой Невки, 25), в 1897 году был в аренде у инженер-полковника А. М. Вишнякова, а с 1899 года - у известного русского психиатра, основателя первого в мире научного неврологического центра (Санкт-Петербургского научно-исследовательского психоневрологического института) В. М. Бехтерева (1857-1927). В 1914 году на участке был построен двухэтажный фахверковый дом в стиле неоклассицизма по проекту архитектора М. И. Девишина, в проектировке которого принимал активное участие сам В. М. Бехтерев. В 1956 году дом «переведен» в кирпич и оштукатурен. (Приложение 2. Илл. 38, 39) Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Участок, также смежный с участком С. А. Путилова (1-я Березовая аллея, 18), был в аренде с 1897 года у жены надворного советника А. М. Сысоевой, а с 1912 года – у Е. А. Криличевской. В 1916 году на участке был построен особняк из розового песчаника с расшивкой поверхности под квадраты камня, фасады украшены медальонами. Проект выполнил гражданский инженер Н. Н. Веревкин. (Приложение 2. Илл. 40, 41) В советское время в здании помещался детский дом № 5 Ждановского района. В 1980-е годы здание занимало проектное бюро. В начале 1990-х годов здание передали Ленинградской епархии. В настоящее время в здании располагается резиденция митрополита Санкт-петербургского и Ладожского. Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Участок севернее Средней аллеи (1-я Берёзовая аллея, 5) в 1898 году арендовал булочный мастер Г. А. Гаусвальд, через год - потомственный почетный гражданин К. Л. Луппиан и затем купец 2-й гильдии С. И. Капралов. В 1908 году участок перешел к инженеру-технологу С. И. Михину, директору правлений акционерных обществ «Сормово» и Алтайской железной дороги. Особняк С. И. Михина был возведен в 1909 - 1910 годах по проекту архитектора В. С. Ястржембского. В композиции здания сочетаются формообразующие принципы модерна и черты неоклассицизма. Приложение 2. Илл. 42) В настоящее время в усадьбе С. И. Михина располагается детский сад. Здание включено в Единый государственный

ный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

В 1920 году бывшую дачу Ольденбургского включили в государственный список подлежащих охране памятников архитектуры, составленный под руководством архитектора И. Фомина.

В 1928 году в Управление Строительного контроля Трестом Коммунальных Домов был представлен проект использования бывшей дачи Ольденбургского, предварительно согласованный с Ленинградской государственной реставрационной мастерской Главнауки. Проект предусматривал перепланировку здания под квартиры. Согласно этому проекту, наружные фасады и внутренняя отделка круглого зала особняка Трестом должны были реставрироваться под наблюдением ЛГРМ, согласно декрета ВЦИК и СНК РСФСР от 7 января 1924 года. В ноябре того же года в Управление обратилось Общество «Старый Петербург» с протестом против перестройки дачи, аргументируя это тем, что это неминуемо повлечет за собою искажение и порчу «творения знаменитого мастера минувшей эпохи», и с просьбой принять во внимание их обращение при рассмотрении проекта перепланировки. Общество считало, что эта дача «по скромности и четкости украшений и эффекту портала – одно из лучших сооружений эпохи. Внутри сохранилась старая отделка стен» и что «дача должна быть использована каким либо учреждением в том виде, в каком она была первоначально спроектирована, и лишь подвергнута соответствующему ремонту, без искажения ферм плана и внутреннего устройства». Ленинградская государственная реставрационная мастерская Главнауки не соглашалась с мнением Общества «о недопустимости рационального использования в целях поддержания разрушающегося памятника высокого значения, каковым является дача Ольденбургского, без какого либо нарушения его архитектуры в целом и деталях».

В 1928 году бывший особняк принца П. Г. Ольденбургского был перепланирован под квартиры, при этом большая часть отделки интерьеров была утрачена. В 1929 году здание было предоставлено под устройство общежития для садовников.

В 1930 году во время пожара сгорел купол дома, и были утрачены ранее сохранившиеся детали и отдельные фрагменты интерьера.

В 1935 году в Главнауку обратился Петроградский райисполком с ходатайством о предоставлении ему дворца принца Ольденбургского на Каменном острове для устройства Домпросвета. Просьба была удовлетворена. В 1936 - 1937 годах купол здания был восстановлен, но без росписи.

В 1949 – 1954 годах в здании размещалось общежитие Стоматологического медицинского института, затем общежитие студентов 2-го Медицинского института.

В 1965 – 1975 годах - общежитие Ленинградского Санитарно-Гигиенического Медицинского Института.

В конце августа 1975 года в здании вспыхнул пожар, в результате которого выгорела центральная часть здания и вновь сгорел купол. После пожара здание стояло заброшенным. В 1982 году его полностью разобрали, после чего начали восстанавливать на старом фунда-

менте в соответствии со старыми чертежами здания, но при использовании других материалов - была задействована специальная обшивка, которая внешне имитирует дерево. В первой половине 1990-х годов закончены основные работы по отделке интерьеров. После окончания реставрации усадьба Ольденбургских была признана памятником архитектуры федерального значения.

В 2000-х годах в зданиях на участке принца Ольденбургского располагались разные учреждения. В бывшем жилом оранжерейном флигеле с 2003 по 2016 год располагались катехизаторские курсы при храме рождества Иоанна Предтечи. В трехэтажном служебном флигеле – гостиница.

В настоящее время участки, расположенные на территории от Каменноостровского проспекта до Большого канала и от южного берега Малой Невки до 1-й Березовой аллеи, не имеют исторических границ. На этой территории находятся два здания объекта культурного наследия регионального значения: особняк Е. А. Криличевской и дача В. М. Бехтерева, объект культурного наследия федерального значения: дача В. В. Долгорукова (принца П. Г. Ольденбургского).

Согласно историко-культурному регламенту, составленному Ассоциацией исследователей Санкт-Петербурга в 1998 году, участок бывшей дачи Ольденбургского, который входит в подзону Б 1 - территорию застройки, складывающейся в XVIII – начале XX века сообразно принципам, установившимся в архитектуре и градостроительстве конца XVIII – XIX века и включающую в себя владельческие участки, подлежит сохранению.

### **Архивные источники**

#### **Российский государственный исторический архив (РГИА)**

Ф. 471. Оп. 1. Д. 354. 1813 г. – О дозволении вдове действительного тайного советника Вадковского продать участок земли на Каменном острове тайной советнице Ланской.

Ф. 471. Оп. 1. Д. 402. 1814 г. – Об участках земли на Каменном острове, продаваемых разными владельцами.

Ф. 485. Оп. 2. Д. 1212. 1820 г. – Генеральный план Каменного острова.

Ф. 548. Оп. 1. Д. 5. 1808 г. – Об отдаче д.ст.сов. барону Колокольцову места.

Ф. 548. Оп. 1. Д. 20. 1813 г. – Об участке, продаваемом по доверенности Вадковской госпоже Ланской.

Ф. 548. Оп. 1. Д. 24. 1816 г. – О покупке дома у аптекаря Генемана.

Ф. 548. Оп. 1. Д. 224. 1830 г. – О дозволении графу Чернышеву продать князю Долгорукову принадлежащую ему на каменном острове дачу.

Ф. 548. Оп. 1. Д. 582. 1837 г. – О перестройках на дачах на Каменном острове.

Ф. 548. Оп. 1. Д. 772. 1841 г. – О дозволении производить постройки на дачах на Каменном острове.

Ф. 556. Оп. 1. Д. 512. 1901 - 1913 гг. – Переписка с Кабинетом е.в. СПб Городской управой и др. учреждениями о передаче Каменного острова в ведение города и о сборе шоссейных денег.

### **Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)**

Ф. 2188. Оп. 1. Д. 23. 1895 – 1920 гг. - Материалы о передаче Каменного острова из Дворцово-удельного ведомства в ведение города и по вопросу о благоустройстве Каменного острова.

Ф.2188. Оп.1. Д.27. - Материалы о даче принцев Ольденбургских на Каменном острове.

Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. 1798 – 1925 гг. - Планы Каменного острова.

### **Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)**

П 404(1) / Н 8709. – Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга. Каменный остров. Историко-культурный регламент. 1 этап. Общетерриториальные положения регламента. – СПб. 1998 г.

П 404 / Н 8710. – Проектный институт «Леноблпроект». Историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова в г. Санкт-Петербурге. Предложения по урегулированию территории и регенерации застройки. – СПб. 1996 г.

П 404 / Н 8710. – Проектный институт «Леноблпроект». Проект регенерации исторической застройки Каменного острова. Разработка регламента градостроительных, ландшафтных и охранных ограничений. – СПб. 1997 г.

П 404-18 / Н 13232 (8). – ООО «Мастерская Н. Ф. Никитина».

### **Библиография**

Анненкова Э. А., Голиков Ю.П. Русские Ольденбурги и их дворцы. – СПб. 1997.

Анненкова Э., Соловьева В. Летний дворец принца Петра Георгиевича Ольденбургского на Каменном острове. // Петербургские искусствоведческие тетради. Вып. 38. С. 194 – 197. – СПб. 2016.

Витязева В.А. Каменный остров: историко-архитектурный очерк. XVIII - XXI вв. – М. ЗАО Издательство Центрполиграф. 2010.

Витязева В.А. Невские острова. - Л.: Художник РСФСР. 1986.

Горбачевич К., Хабло Е. Почему так названы? - Лениздат. 1975.

Иогансен М., Лисовский В. Ленинград. - Л.: "Искусство", 1982.

Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб. 1889.

**Приложение № 2** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров («Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, Шифр 11/2020-1, Архитектурная студия ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», СПб, 2021 г.») и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 7, 11; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Михина С.И. с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Берёзовая аллея, дом 5 («Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Шифр 11/2020-1-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.»)

## **Историческая иконография.**

### **Перечень иллюстраций.**

1. План Каменного острова. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1720 г.
2. План Каменного острова. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1776 г.
3. План некоторых окрестностей Санкт-Петербурга. Кон. XVIII – XIX вв. Фрагмент. // Санкт-Петербург: Портрет города и горожан. – СПб. 2003 г.
4. План Каменного острова. 1797 г.
5. Фрагмент плана Каменного острова. 1797 г. // ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. Л. 1.
6. Генеральный план Каменного острова. 1810 г. Арх. Г. П. Пильников. // РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1210.
7. План Каменного острова. 1814 г. Арх. Г. П. Пильников. // РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1211.
8. Генеральный план Каменного острова. 1820 г. Фрагмент. // РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1212.
9. Генеральный план Каменного острова. 1821 г. // РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1213.
10. План Каменного острова. 1828 г. (План Шуберта).
11. План Каменного острова. 1828 г. (План Шуберта) Фрагмент.
12. План Санкт-Петербурга. 1858 г. Фрагмент.
13. План Санкт-Петербурга. 1880 г. Фрагмент.
14. План Санкт-Петербурга. 1894 г. Фрагмент.
15. План Санкт-Петербурга. 1904 г. Фрагмент.
16. План Каменного острова. 1902 г. с уточнениями на 1911 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90.
17. План Каменного острова. 1902 г. с уточнениями на 1911 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90.
18. План Санкт-Петербурга. 1915 г. Фрагмент.
19. План Каменного острова с нанесением Домов отдыха. 1920-е гг. // ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90.
20. Фрагмент подосновы Ленинграда. 1934 г.
21. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. Фрагмент. // [http://www.retromap.ru/m/#061942\\_59.974246,30.308918](http://www.retromap.ru/m/#061942_59.974246,30.308918)
22. Американская аэрофотосъемка Каменного острова. 1966 г. Фрагмент. // [http://www.retromap.ru/m/#1419661\\_59.974246,30.308918](http://www.retromap.ru/m/#1419661_59.974246,30.308918)
23. Историческая застройка Каменного острова. План-схема к историко-культурному регламенту Каменного острова. 1996 г. // КГИОП. П 404 / Н 8710. – Проектный институт «Ленблпроект». Историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова в г. Санкт-Петербурге. Предложения по урегулированию территории и регене-

рации застройки. – СПб. 1996 г.

24. Средовые, композиционные и ландшафтные характеристики. План-схема к историко-культурному регламенту Каменного острова. 1998 г. // КГИОП. П 404(1) / Н 8709. – Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга. Каменный остров. Историко-культурный регламент. 1 этап. Общетерриториальные положения регламента. – СПб. 1998 г.

25. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»».

26. Каменноостровский дом гр. Бестужевой Рюминой. После 1753 г. // Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб. 1889. С. 27.

27. «Проспект Каменного острова на Малой Невке». По рисунку: Махаева М. И. 1753 г. // Малиновский К. В.. Петербург в изображении М. И. Махаева. - СПб: ВЕЛЕС: РИАЛ, 2003. // <https://pastvu.com/p/455865>

28. Барт И. В.. Вид наб. Малой Невки на Каменном острове. 1810-е гг. // Санкт-Петербург: Портрет города и горожан. – СПб. 2003 г.

29. Дача принца Ольденбургского. // <http://www.citywalls.ru/house9266.html>

30. Дача Е.И.В. Принца Ольденбургского на Каменном острове. 1853 г. // Русский художественный листок, издаваемый, с Высочайшего соизволения, Василием Тиммом: [альбом литографий]. № 20. 1853 г. // <https://pastvu.com/p/668922>

31. Дача Е.И.В. Принца Ольденбургского на Каменном острове. // [https://vk.com/photo-632986\\_130936466](https://vk.com/photo-632986_130936466)

32. Летний дворец принца Петра Георгиевича на Каменном острове. 1905 – 1917 гг. // <http://www.citywalls.ru/house9266.html>

33. Дача принца П. Г. Ольденбургского. 1900 – 1915 гг. // <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=6124577>

34. Дворовой фасад дачи принца Ольденбургского. 1975 г. // [https://vk.com/photo-632986\\_141393451](https://vk.com/photo-632986_141393451)

35. Общежитие студентов 1-го Медицинского института (быв. дача принца Ольденбургского). 1966 г. // <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7825707>

36. Оранжерея дачи принца Ольденбургского. Нач. XX в. // <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=6123175>

37. Оранжерея дачи принца Ольденбургского. Перестроена. // <http://old.wikimapia.org/#lat=59.9783545&lon=30.2972087&z=18&l=1&m=b&v=1&show=/show/photo/?obj=6213103&type=1&lng=1&id=200254>

38. Дача Бехтерева на Каменном острове. 1987 г. // <https://pastvu.com/p/563495>

39. Дача Бехтерева на Каменном острове. 2007 г. // [https://vk.com/photo-632986\\_218219317](https://vk.com/photo-632986_218219317)

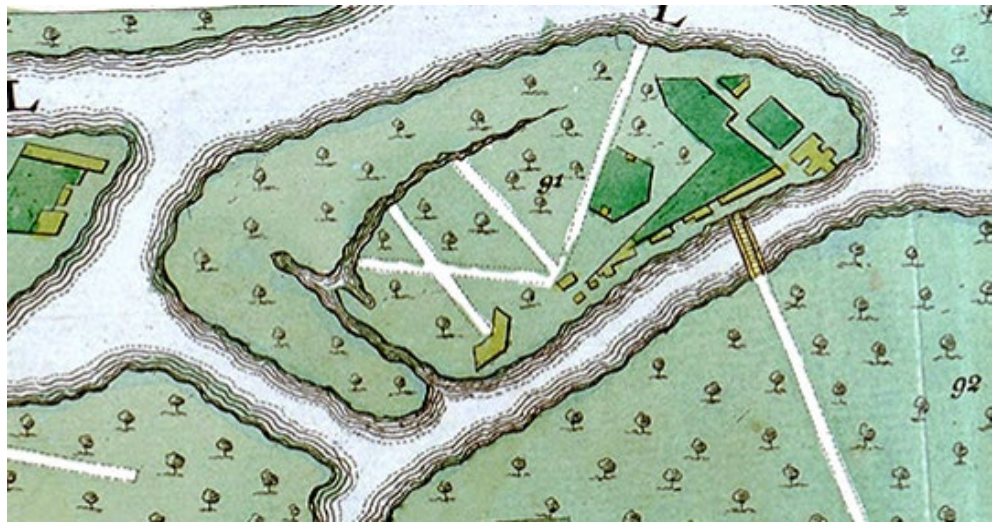
40. Особняк Е. А. Криличевской на Каменном острове. 1916 г. // <http://www.citywalls.ru/house9936.html>

41. Особняк Е. А. Криличевской на Каменном острове. 2007 г. // [https://vk.com/photo-632986\\_218210756](https://vk.com/photo-632986_218210756)

42. Особняк С. И. Михина. 1-я Березовая аллея, 5. 2007 г. // [https://vk.com/photo-632986\\_217832567](https://vk.com/photo-632986_217832567)



1. План Каменного острова. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1720 г.

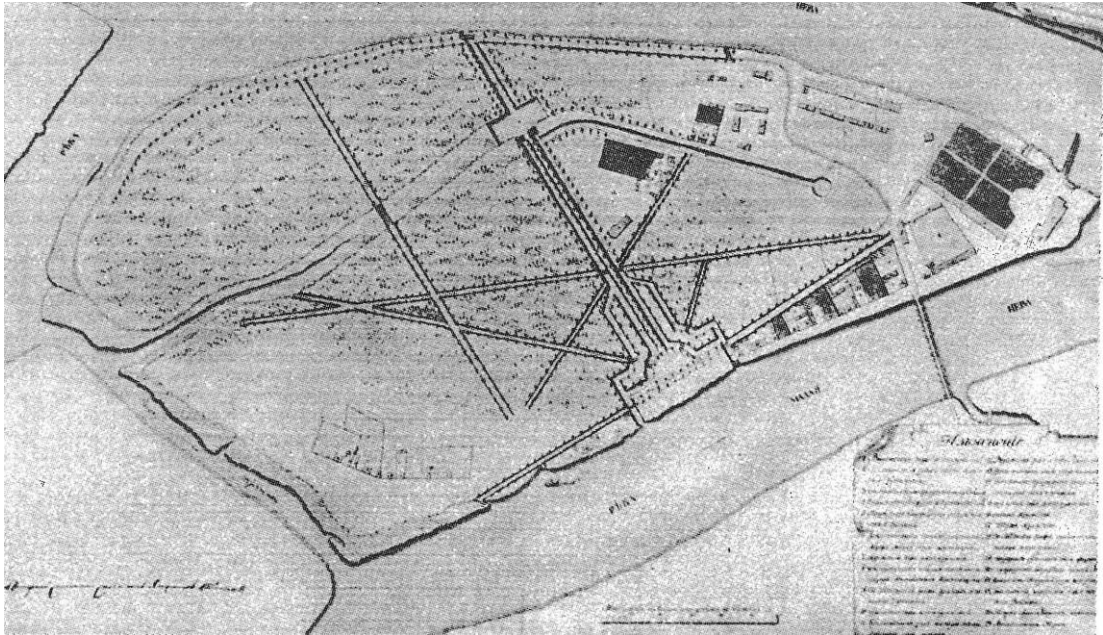


2. План Каменного острова. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1776 г.



3. План некоторых окрестностей Санкт-Петербурга. Кон. XVIII – XIX вв. Фрагмент. Санкт-Петербург: Портрет города и горожан. – СПб. 2003 г.





4. План Каменного острова. 1797 г.

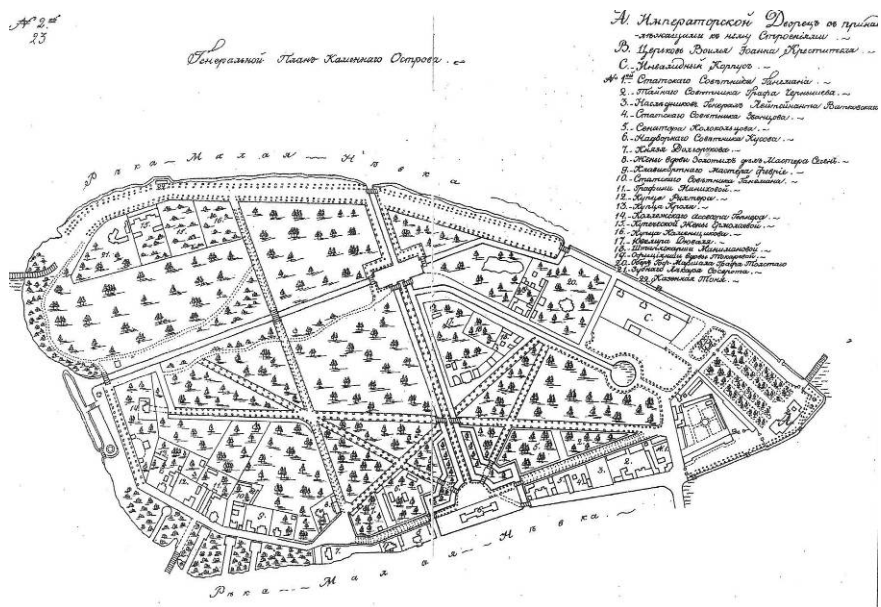


5. Фрагмент плана Каменного острова. 1797 г.

Участки под №№: 2 – д. ст. сов. И.П. Кутайсова; 3, 9 – гр. И. Г. Чернышева;  
 4 – ген.-лейт. Ф. Ф. Вадковского; 5 – П. И. Званцева; 6, 8 – тайн. сов. Ф. М. Колокольцова;  
 7 – Гоф-интендантской конторы  
 ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. Л. 1.



6. Генеральный план Каменного острова. 1810 г. Арх. Г. П. Пильников.  
 Участки от Каменноостровского моста до устья Большого канала вдоль южного берега Малой Невки: ст. сов. Ганемана, тайн. сов. гр. Чернышева, ген.-лейт. Ватковского, ст. сов. Званцова, сенатора Колокольцова.  
 РГИА. Ф. 485, Оп. 2, Д. 1210.



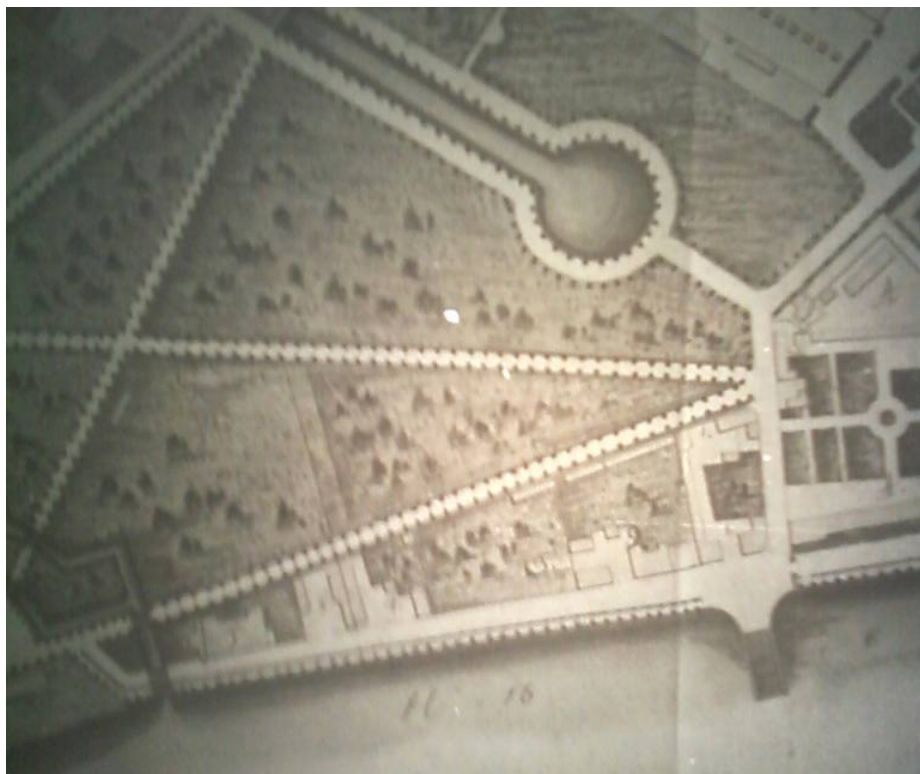
7. План Каменного острова. 1814 г. Арх. Г. П. Пильников.  
 Участки под №№: 1 – ст. сов. Ганемана, 2 – тайн. сов. гр. Чернышова (и севернее над дорогой), 3 – наследников ген.-лейт. Ватковского, 4 – ст. сов. Званцова, 5 – сенатора Колокольцова (и севернее над дорогой).  
 РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1211.



8. Генеральный план Каменного острова. 1820 г. Фрагмент.

Участки под №№: 1 – дача казенная в ведении Гоф-интендантской конторы,  
2 – 3 - тайн. сов. гр. Чернышова (и севернее над дорогой), 4 – ст. сов. Званцова,  
5 – наследников сенатора Колокольцова (и наверху над дорогой).

РГИА. Ф. 485, Оп. 2, Д. 1212.



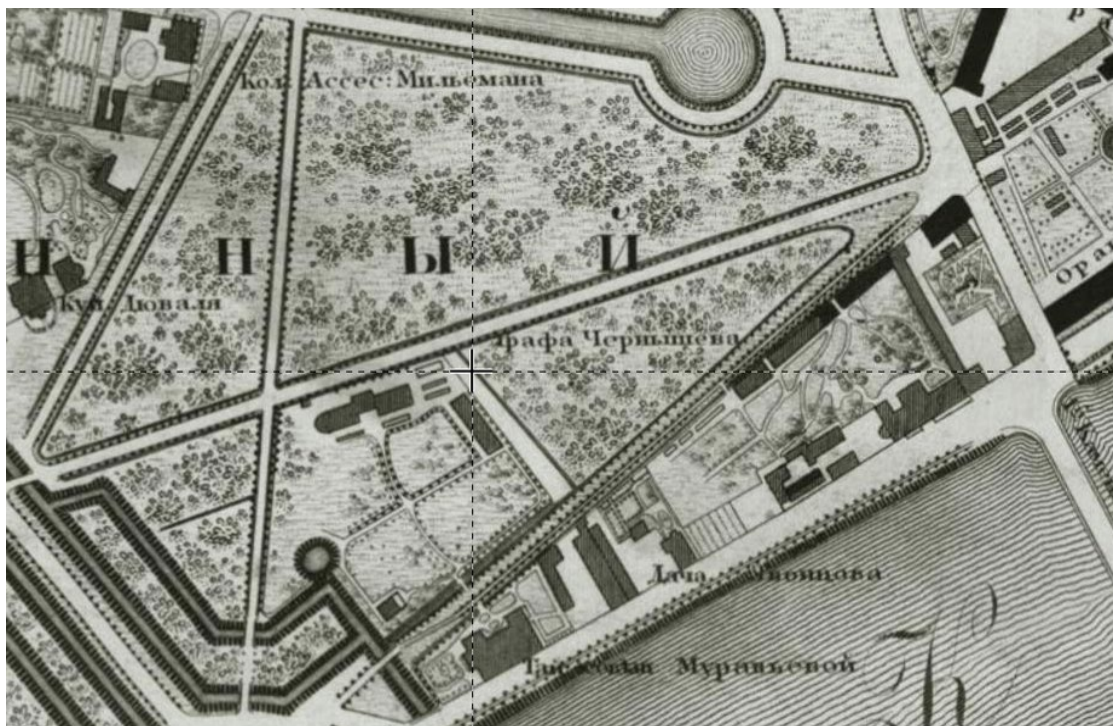
9. Генеральный план Каменного острова. 1821 г.

Участки под №№: 1 – дача казенная в ведении Гоф-интендантской конторы,  
2 – 3 - тайн. сов. гр. Чернышова (и севернее над дорогой), 4 – ст. сов. Званцова,  
5 – Муравьевой (и севернее над дорогой).

РГИА. Ф. 485, Оп. 2, Д. 1213.



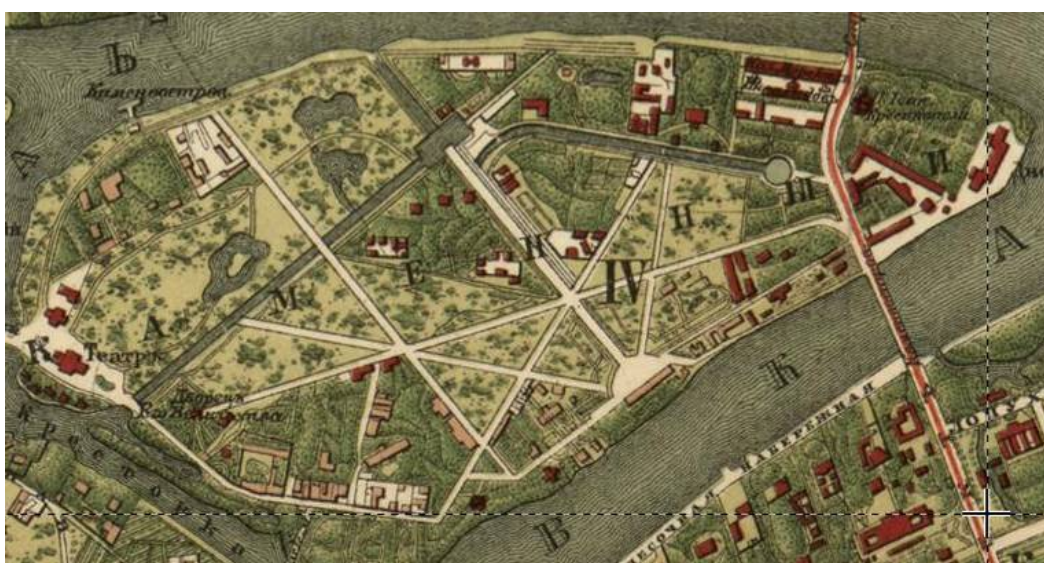
10. План Каменного острова. 1828 г. (План Шуберта).



11. План Каменного острова. 1828 г. (План Шуберта) Фрагмент.



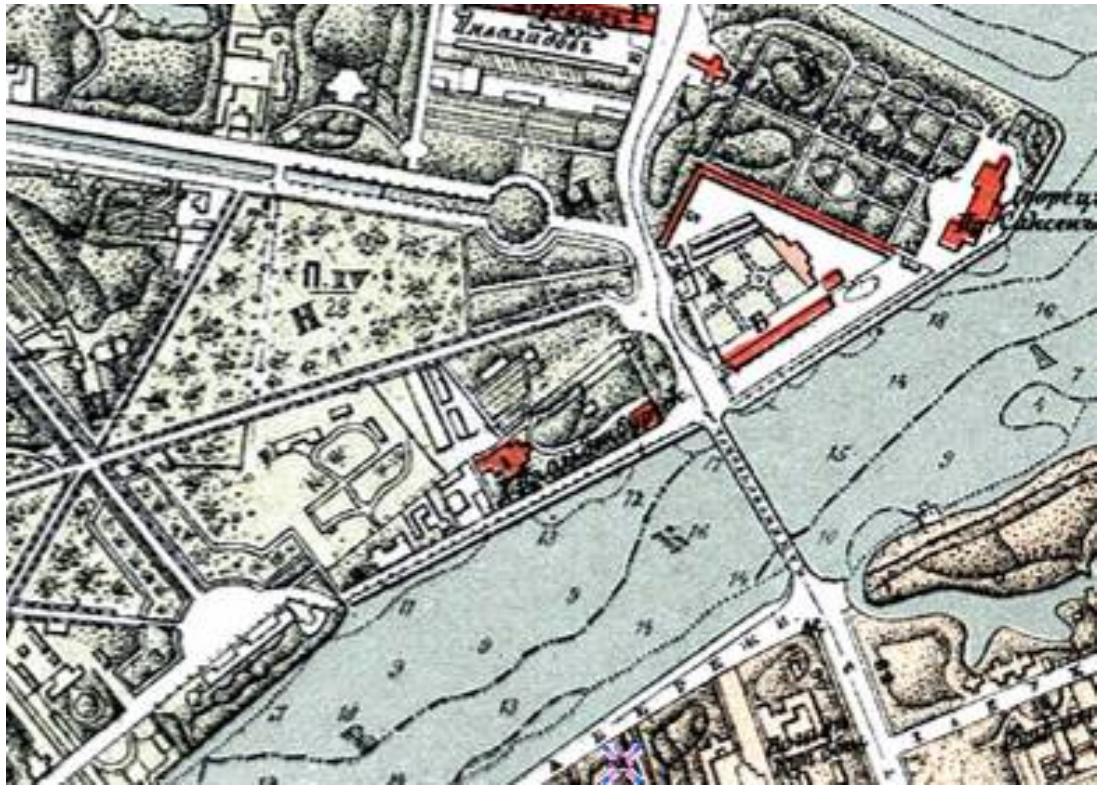
12. План Санкт-Петербурга. 1858 г. Фрагмент.



13. План Санкт-Петербурга. 1880 г. Фрагмент.



14. План Санкт-Петербурга. 1894 г. Фрагмент.



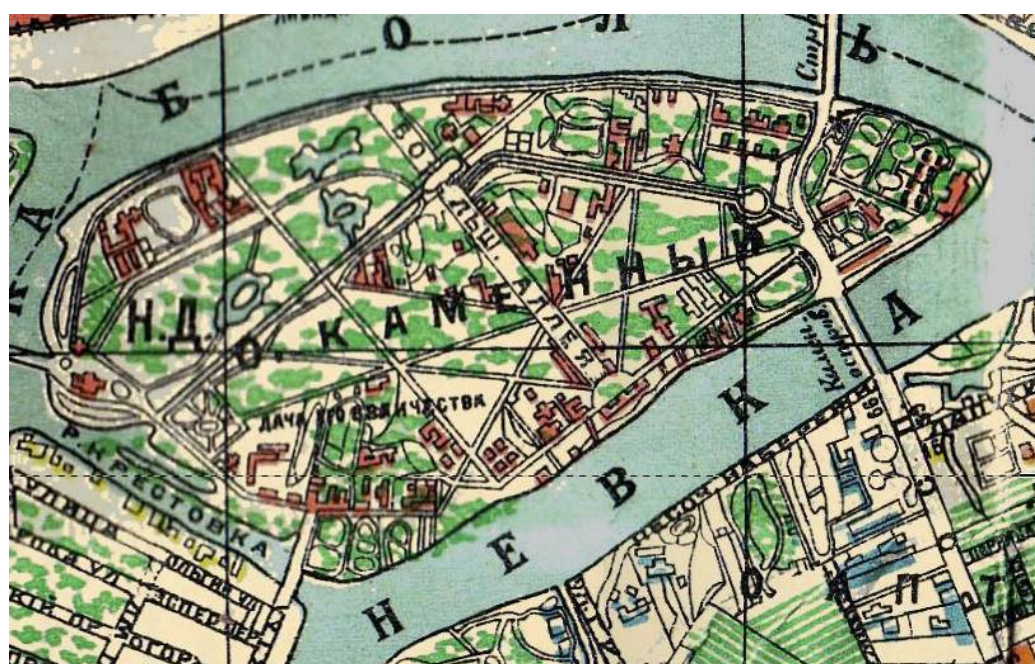
15. План Санкт-Петербурга. 1904 г. Фрагмент.



16. План Каменного острова. 1902 г. с уточнениями на 1911 г. Фрагмент.  
ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90.



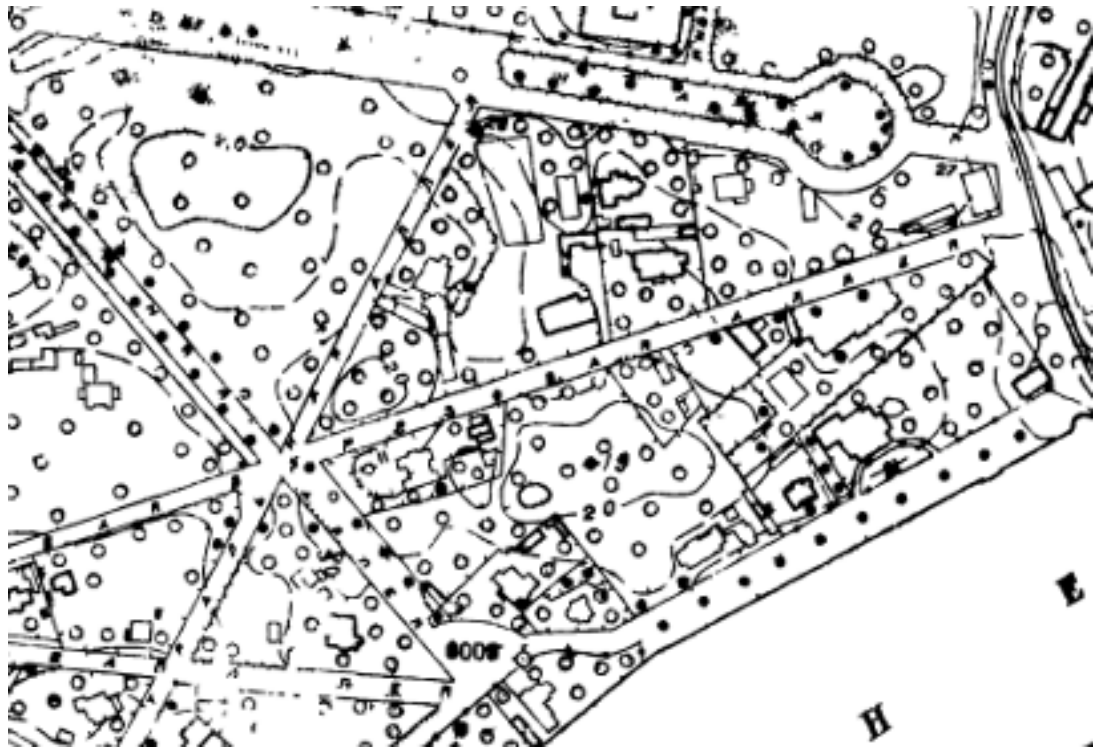
17. План Каменного острова. 1902 г. с уточнениями на 1911 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90.



18. План Санкт-Петербурга. 1915 г. Фрагмент.



19. План Каменного острова с нанесением Домов отдыха. 1920-е гг.  
 (№ 22 – дом отдыха № 22, № 45 – магер. клад.)  
 ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90.



20. Фрагмент подосновы Ленинграда. 1934 г.





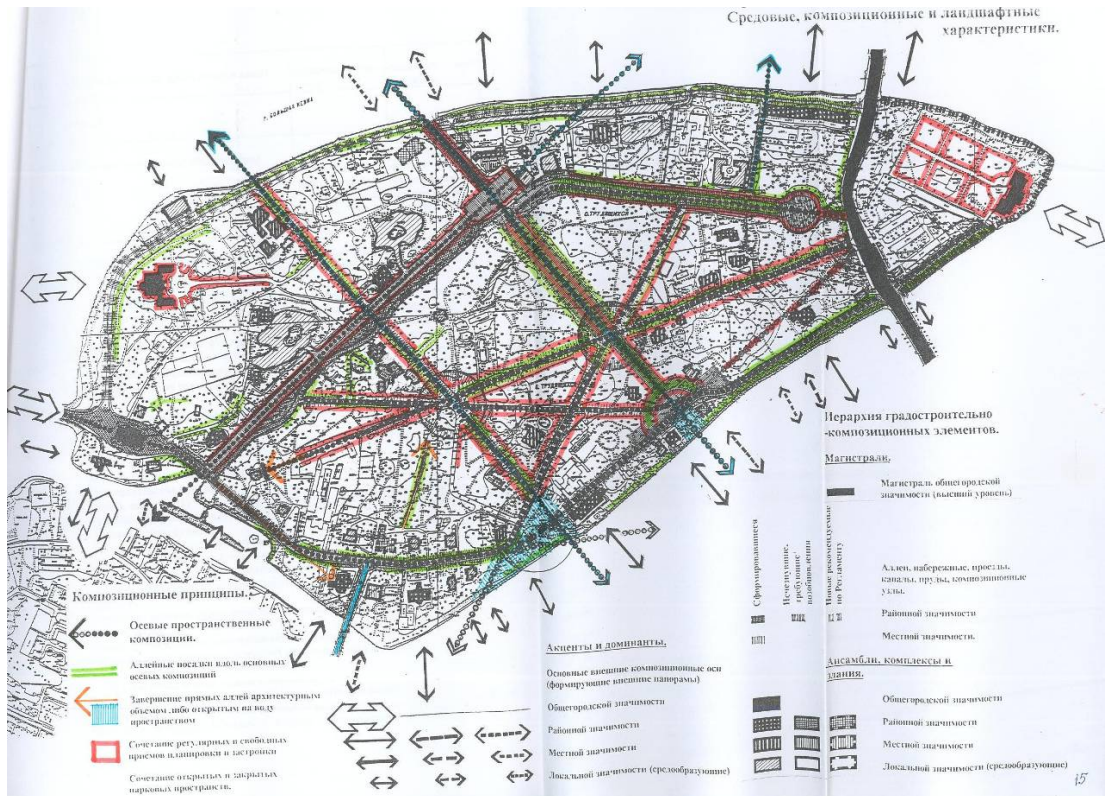
21. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. Фрагмент.  
[http://www.retromap.ru/m/#061942\\_59.974246,30.308918](http://www.retromap.ru/m/#061942_59.974246,30.308918)



22. Американская аэрофотосъемка Каменного острова. 1966 г. Фрагмент.  
[http://www.retromap.ru/m/#1419661\\_59.974246,30.308918](http://www.retromap.ru/m/#1419661_59.974246,30.308918)

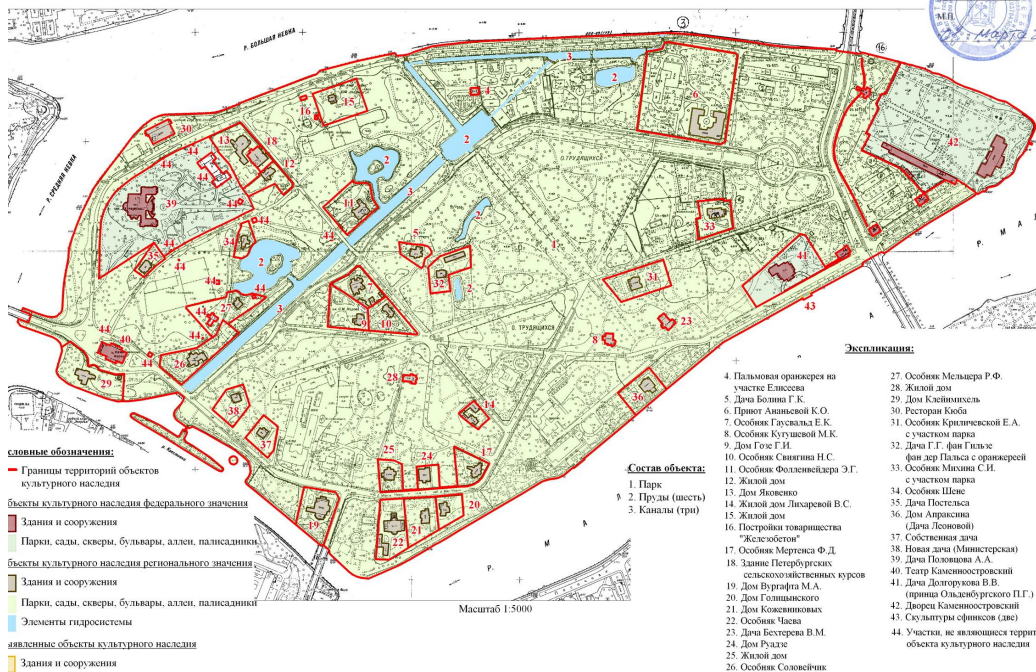


23. Историческая застройка Каменного острова.  
 План-схема к историко-культурному регламенту Каменного острова. 1996 г.

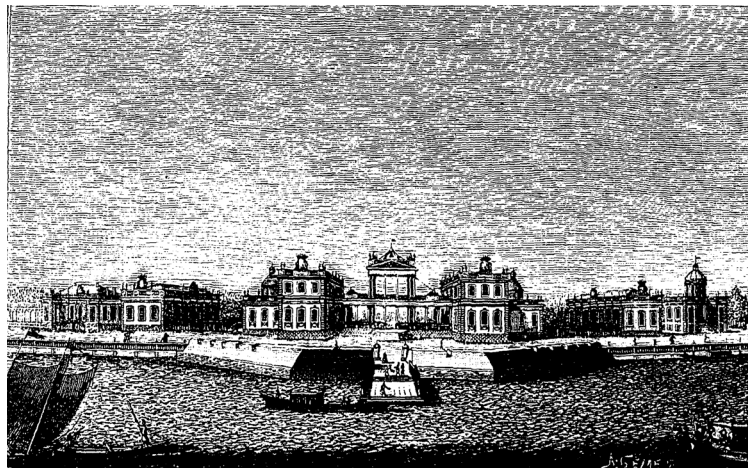


24. Средовые, композиционные и ландшафтные характеристики.  
 План-схема к историко-культурному регламенту Каменного острова. 1998 г.  
 КГИОП. П 404(1) / Н 8709. – Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга.  
 Каменный остров. Историко-культурный регламент. 1 этап. Общетерриториальные положения регламента. – СПб. 1998 г.

План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых»»  
г Санкт-Петербург, Каменный остров



25. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»».



26. Каменноостровский дом гр. Бестужева Рюминой. После 1753 г. Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб. 1889. С. 27.



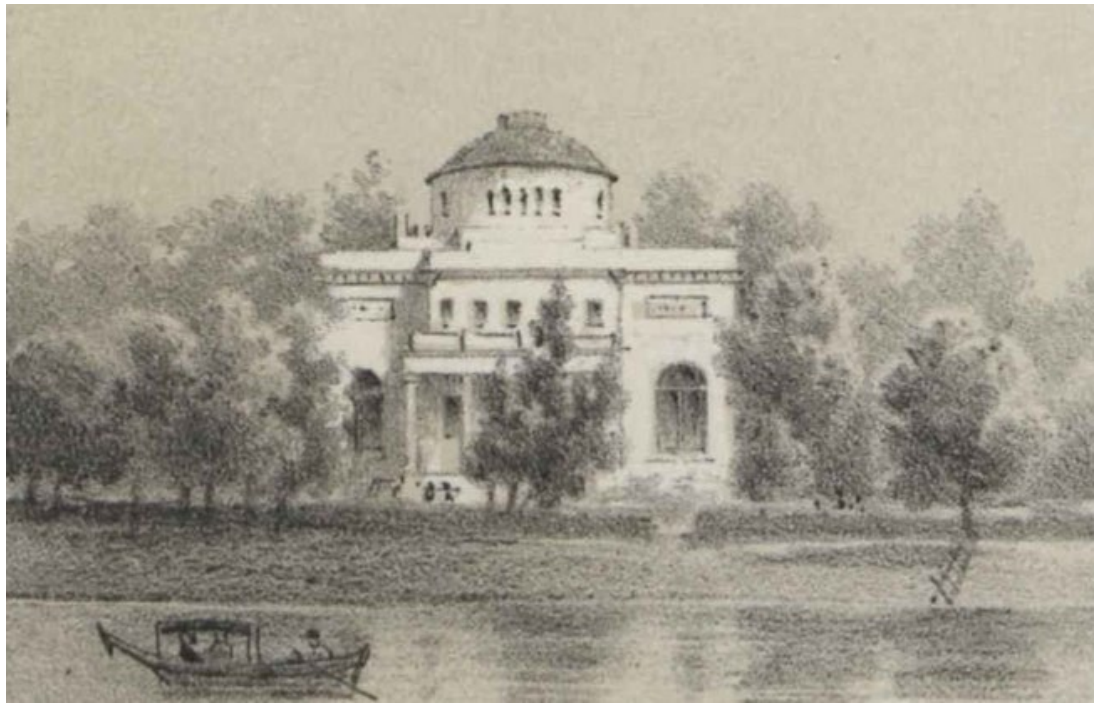
27. «Проспект Каменного острова на Малой Невке». По рисунку: Махаева М. И. 1753 г. Малиновский К. В.. Петербург в изображении М. И. Махаева. - СПб: ВЕЛЕС: РИАЛ, 2003. // <https://pastvu.com/p/455865>



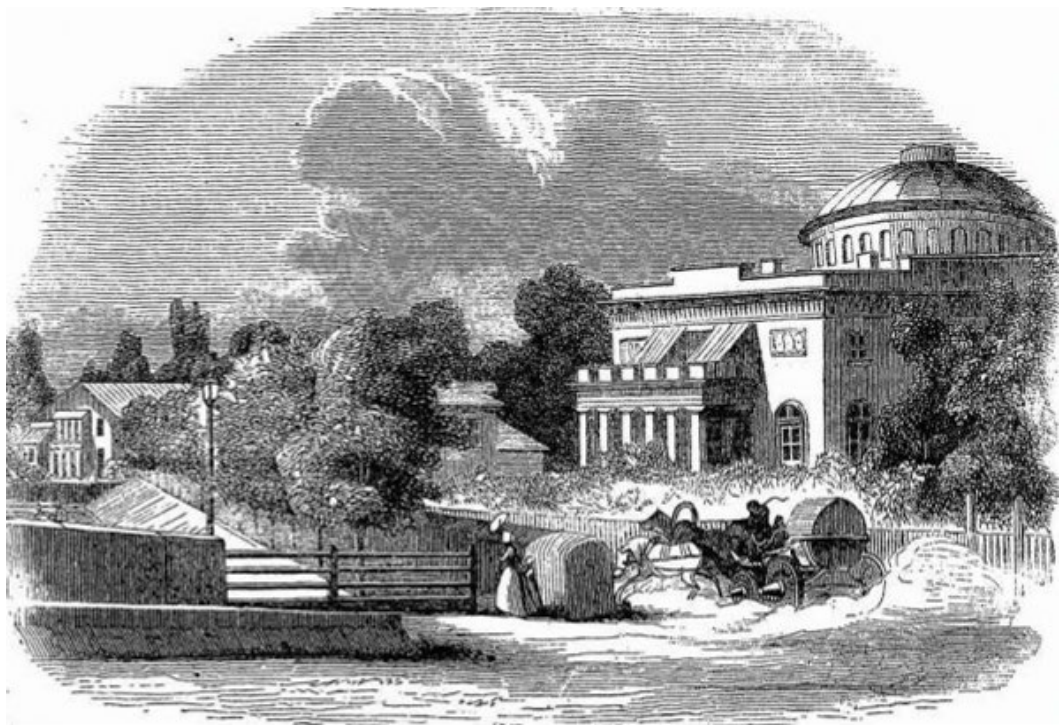
28. Барт И. В.. Вид наб. Малой Невки на Каменном острове. 1810-е гг.  
Санкт-Петербург: Портрет города и горожан. – СПб. 2003 г.



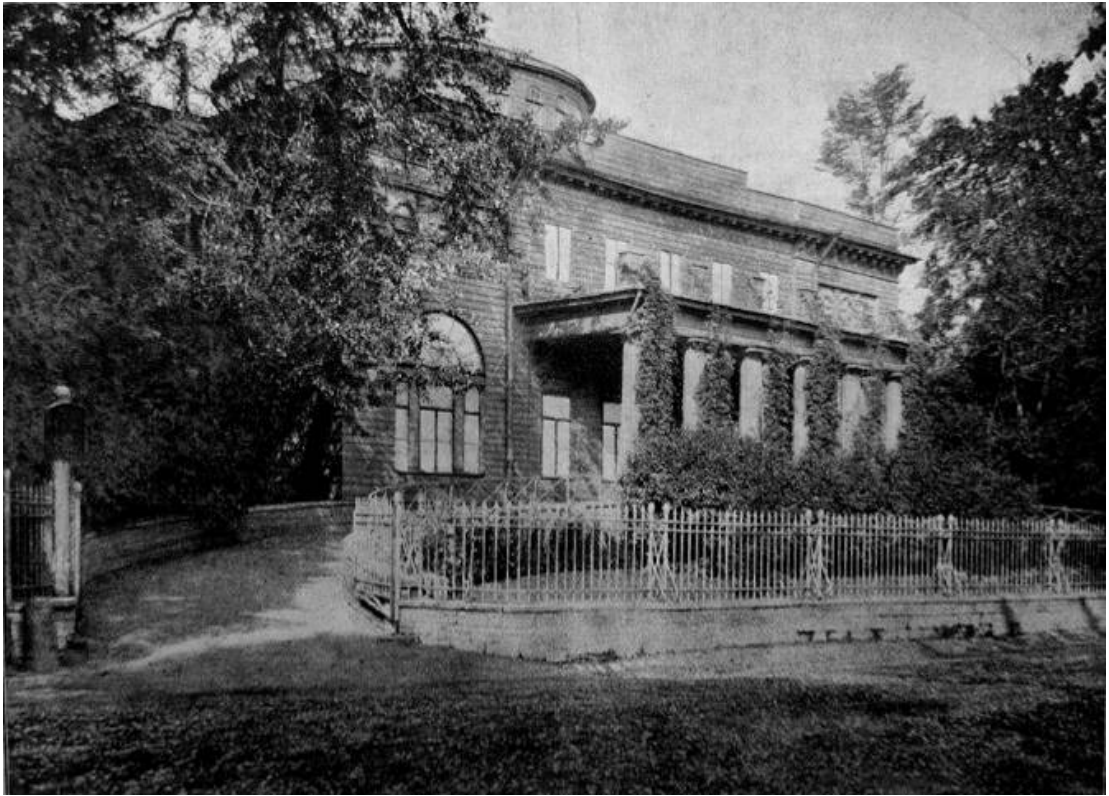
29. Дача принца Ольденбургского.  
<http://www.citywalls.ru/house9266.html>



30. Дача Е.И.В. Принца Ольденбургского на Каменном острове. 1853 г.  
Русский художественный листок, издаваемый, с Высочайшего соизволения, Василием Тиммом: [альбом литографий]. № 20. 1853 г. // <https://pastvu.com/p/668922>



31. Дача Е.И.В. Принца Ольденбургского на Каменном острове.  
[https://vk.com/photo-632986\\_130936466](https://vk.com/photo-632986_130936466)



32. Летний дворец принца Петра Георгиевича на Каменном острове. 1905 – 1917 гг.  
<http://www.citywalls.ru/house9266.html>



33. Дача принца П. Г. Ольденбургского. 1900 – 1915 гг.  
<http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=6124577>



34. Дворовой фасад дачи принца Ольденбургского. 1975 г.  
[https://vk.com/photo-632986\\_141393451](https://vk.com/photo-632986_141393451)  
Памятники архитектуры Ленинграда. – Л. 1975 г.



35. Общежитие студентов 1-го Медицинского института  
(быв. дача принца Ольденбургского). 1966 г.  
<http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7825707>



36. Оранжерея дачи принца Ольденбургского. Нач. XX в.  
<http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=6123175>



37. Оранжерея дачи принца Ольденбургского. Перестроена.  
<http://old.wikimapia.org/#lat=59.9783545&lon=30.2972087&z=18&l=1&m=b&v=1&show=/show/photo/?obj=6213103&type=1&lng=1&id=200254>





38. Дача Бехтерева на Каменном острове. 1987 г.  
<https://pastvu.com/p/563495>



39. Дача Бехтерева на Каменном острове. 2007 г.  
[https://vk.com/photo-632986\\_218219317](https://vk.com/photo-632986_218219317)



40. Особняк Е. А. Криличевской на Каменном острове. 1916 г.  
<http://www.citywalls.ru/house9936.html>



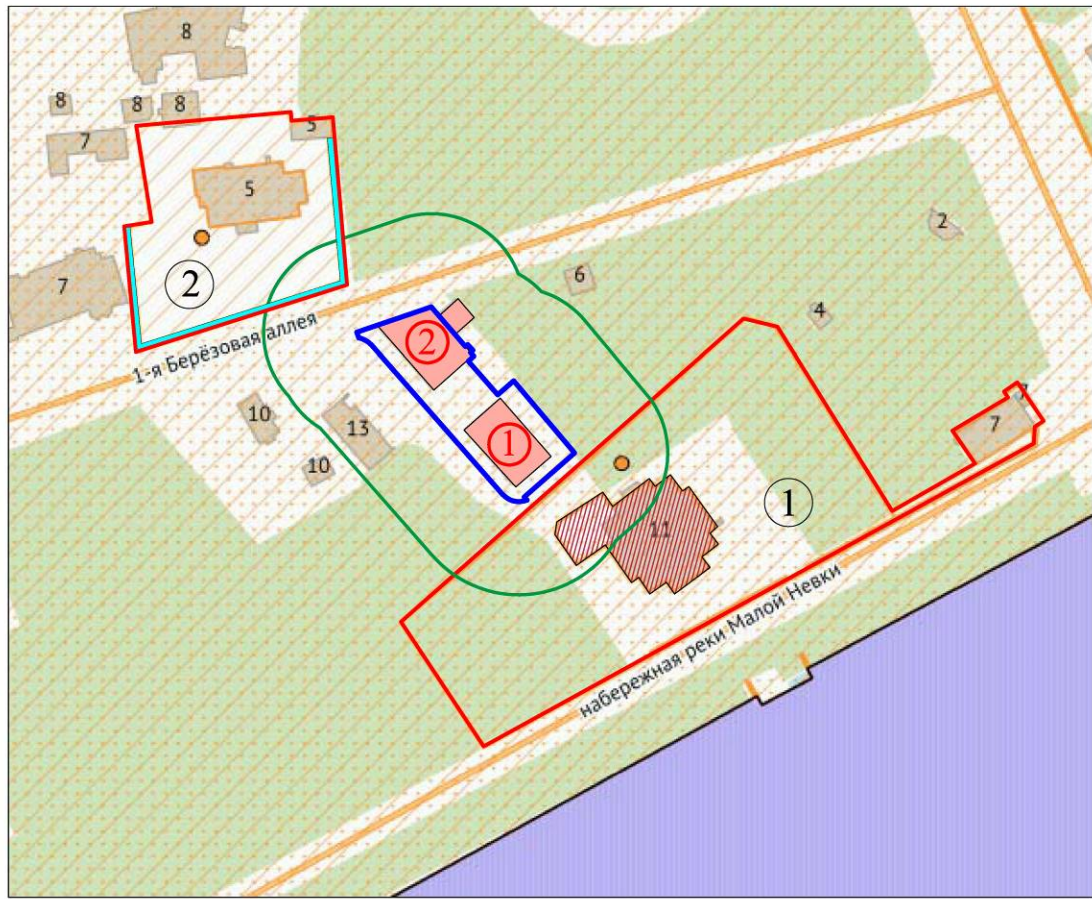
41. Особняк Е. А. Криличевской на Каменном острове. 2007 г.  
[https://vk.com/photo-632986\\_218210756](https://vk.com/photo-632986_218210756)



42. Особняк С. И. Михина. 1-я Березовая аллея, 5. 2007 г.  
[https://vk.com/photo-632986\\_217832567](https://vk.com/photo-632986_217832567)

**Приложение № 3** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров («Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, Шифр 11/2020-1, Архитектурная студия ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», СПб, 2021 г.») и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 7, 11; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Михина С.И. с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Берёзовая аллея, дом 5 («Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Шифр 11/2020-1-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.»)

## Графические схемы



**Условные обозначения:**

- ОЗРЗ-1(07)
- Зеленые насаждения общего пользования
- Объекты культурного наследия:**
- Территория объекта культурного наследия регионального значения  
Парк "Тихий отдых"
- 1 Территория объекта культурного наследия федерального значения  
"Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)"
- Объект культурного наследия федерального значения "Дача",  
(наб. р. Малой Невки, д. 11, литера А)
- 2 Территория объекта культурного наследия регионального значения  
"Особняк Михина С.И. с участком парка"
- Объект культурного наследия регионального значения "Ограда"
- Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2051
- Здания на участке:
- 1 Гостиница (набережная реки Малой Невки, дом 13, литера А)
- 2 Котельная (1-я Березовая аллея, дом 6, литера Б)
- 30-ти метровая зона влияния

Схема 1. Ситуационная схема с указанием 30-ти метровой зоной влияния\*

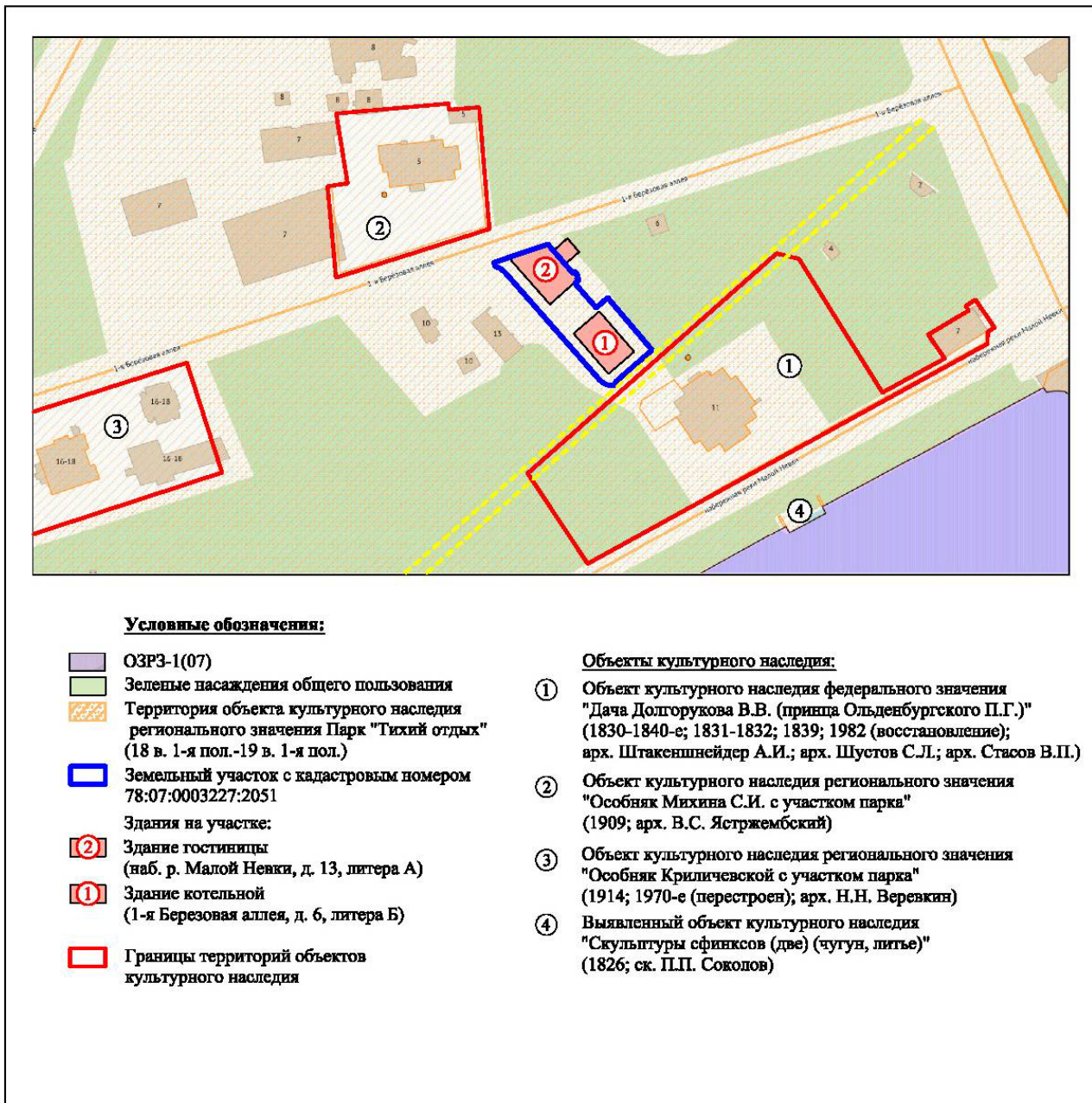


Схема 2. Историко-культурный опорный план\*



Схема 3. Историко-архитектурный опорный план\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

**Приложение № 4** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров («Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, Шифр 11/2020-1, Архитектурная студия ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», СПб, 2021 г.») и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 7, 11; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Михина С.И. с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Берёзовая аллея, дом 5 («Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Шифр 11/2020-1-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.»)

## Фотофиксация

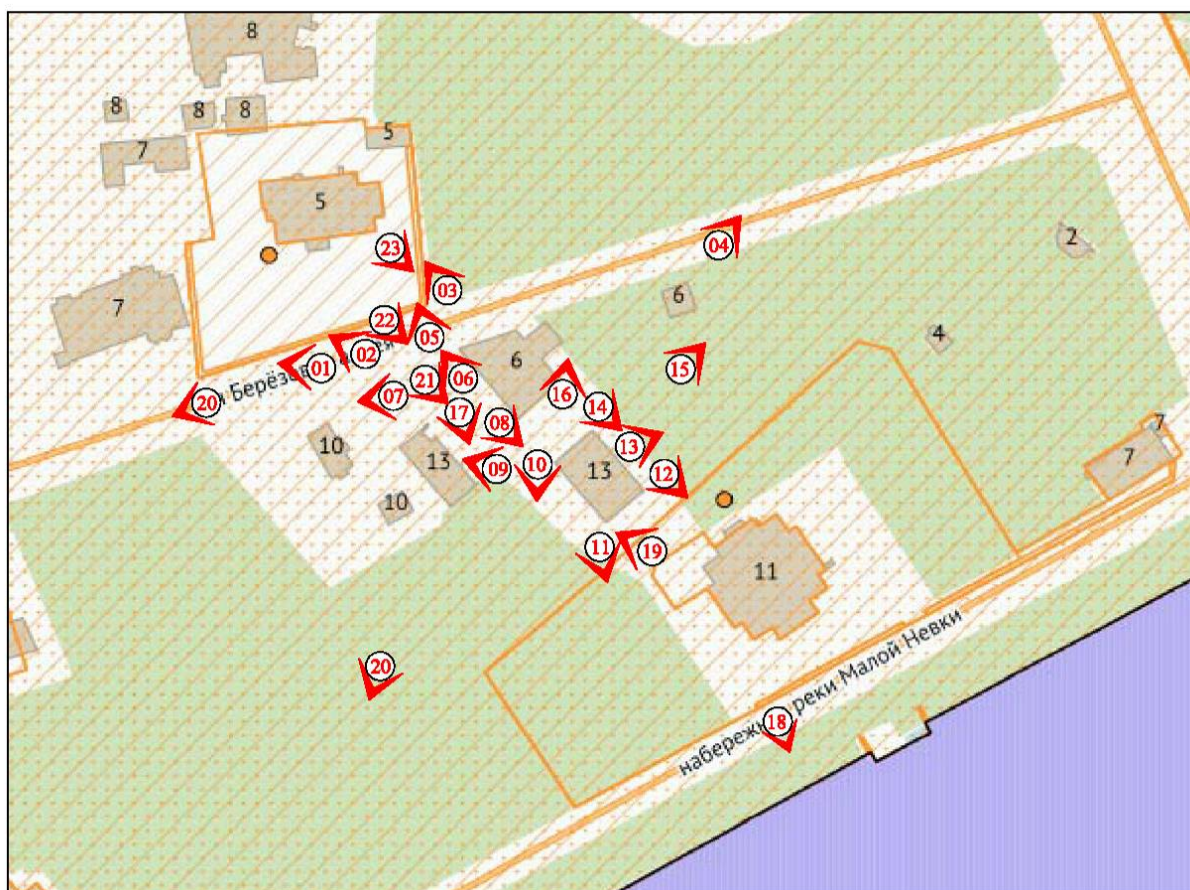
### Перечень иллюстраций

- Фото 1. Вид на территорию с 1-й Березовой аллеи, с западной стороны. Съёмка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.
- Фото 2. Вид на территорию с северо-западной стороны. Съёмка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.
- Фото 3. Здание по адресу: 1-я Березовая аллея, дом 6, литера Б. Северный фасад. Съёмка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.
- Фото 4. Вид на территорию с восточной стороны. Съёмка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.
- Фото 5. Въезд на территорию (с северной стороны).  
Съёмка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.
- Фото 6. Вид на территорию с северной стороны. Съёмка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.
- Фото 7. Здание по адресу: 1-я Березовая аллея, дом 6, литера Б. Съёмка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.
- Фото 8. Вид на северную часть территории с южной стороны. Съёмка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.
- Фото 9. Здание по адресу: наб. реки Малой Невки, дом 13, литера А.  
Съёмка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.
- Фото 10. Вид на участок между зданиями. Съёмка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.
- Фото 11. Здание по адресу: наб. реки Малой Невки, дом 13, литера А. Южная часть территории.  
Съёмка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.
- Фото 12. Вид на восточную часть территории.  
Съёмка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.
- Фото 13. Здание по адресу: 1-я Березовая аллея, дом 6, литера Б. Южный фасад. Фрагмент.  
Съёмка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.
- Фото 14. Вид на северную часть территории и здание по адресу: 1-я Березовая аллея, дом 6, литера Б. Съёмка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.
- Фото 15. Здание по адресу: 1-я Березовая аллея, дом 6, литера Б. Южный фасад.  
Съёмка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.
- Фото 16. Вид на участок между зданиями.  
Съёмка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.
- Фото 17. Ограда северной части территории.  
Съёмка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.
- Фото 18. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)». Вид с наб. реки Малой Невки.  
Съёмка Трушковский В.Э. 31.05.2021 г.



- Фото 19. Объект культурного наследия федерального значения  
«Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)». Вид с северной стороны.  
Съемка Трушковский В.Э. 31.05.2021 г.
- Фото 20. Вид на территорию с западной стороны.  
Съемка Трушковский В.Э. 31.05.2021 г.
- Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения  
«Особняк Михина С.И. с участком парка». Вид со стороны участка с кадастровым номером  
78:07:0003227:2051. Съемка Трушковский В.Э. 31.05.2021 г.
- Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения  
«Особняк Михина С.И. с участком парка». Вид с 1-й Березовой аллеи.  
Съемка Трушковский В.Э. 31.05.2021 г.
- Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения  
«Особняк». Вид с юго-восточной стороны. Съемка Трушковский В.Э. 31.05.2021 г.

Схема фотофиксации\*



\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга  
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 1. Вид на территорию с 1-й Березовой аллеи, с западной стороны.  
Съемка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.



Фото 2. Вид на территорию с северо-западной стороны.  
Съемка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.



Фото 3. Здание по адресу: 1-я Березовая аллея, дом 6, литера Б. Северный фасад.

Съемка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.



Фото 4. Вид на территорию с восточной стороны.

Съемка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.



Фото 5. Въезд на территорию (с северной стороны).  
Съемка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.



Фото 6. Вид на территорию с северной стороны.  
Съемка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.



Фото 7. Здание по адресу: 1-я Березовая аллея, дом 6, литера Б.  
Съемка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.



Фото 8. Вид на северную часть территории с южной стороны.  
Съемка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.



Фото 9. Здание по адресу: наб. реки Малой Невки, дом 13, литера А.  
Съемка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.



Фото 10. Вид на участок между зданиями. Съемка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.



Фото 11. Здание по адресу: наб. реки Малой Невки, дом 13, литера А. Южная часть территории.  
Съемка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.



Фото 12. Вид на восточную часть территории.  
Съемка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.

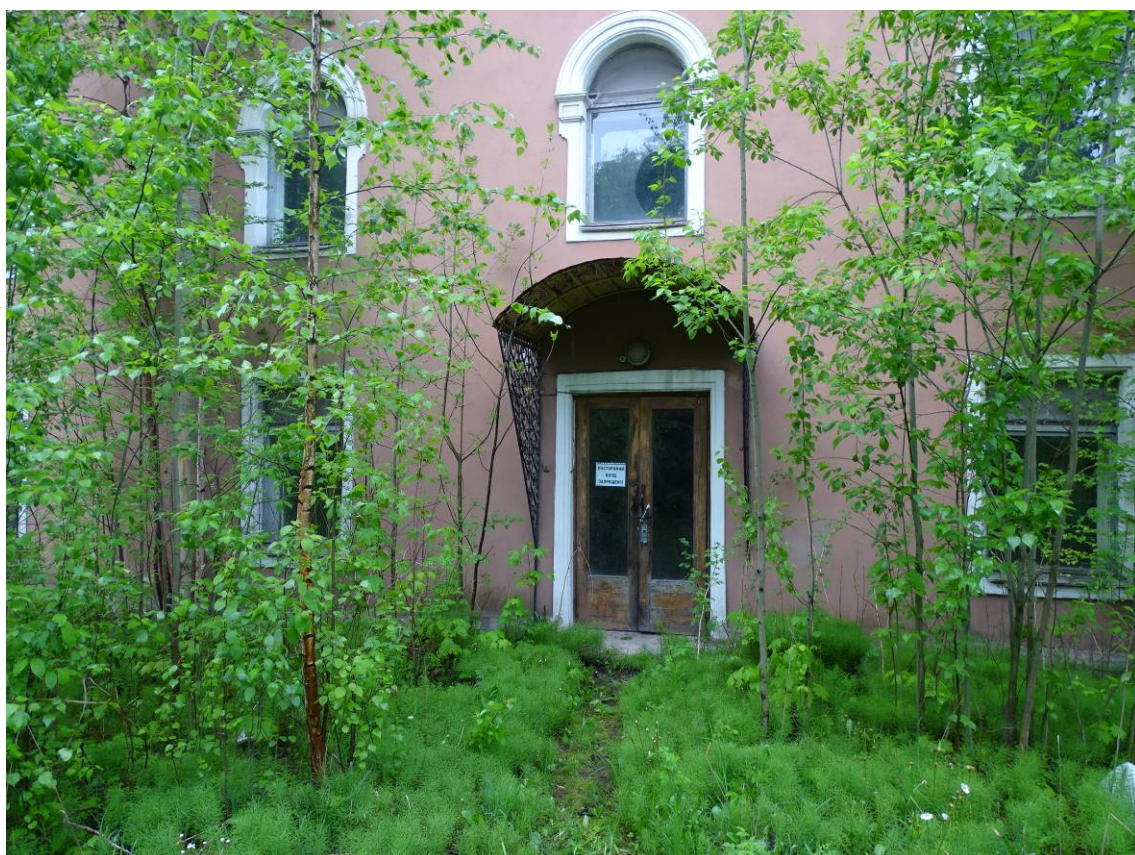


Фото 13. Здание по адресу: 1-я Березовая аллея, дом 6, литера Б. Южный фасад. Фрагмент.  
Съемка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.





Фото 14. Вид на северную часть территории и здание по адресу: 1-я Березовая аллея, дом 6, литера Б. Съемка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.



Фото 15. Здание по адресу: 1-я Березовая аллея, дом 6, литера Б. Южный фасад. Съемка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.



Фото 16. Вид на участок между зданиями.  
Съемка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.



Фото 17. Ограда северной части территории.  
Съемка Трушковский В.Э.21.05.2021 г.



Фото 18. Объект культурного наследия федерального значения  
«Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)». Вид с наб. реки Малой Невки.  
Съемка Трушковский В.Э. 31.05.2021 г.



Фото 19. Объект культурного наследия федерального значения  
«Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)». Вид с северной стороны.  
Съемка Трушковский В.Э. 31.05.2021 г.



Фото 20. Вид на территорию с западной стороны.  
Съемка Трушковский В.Э. 31.05.2021 г.



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения  
«Особняк Михина С.И. с участком парка». Вид со стороны участка с кадастровым номером  
78:07:0003227:2051. Съемка Трушковский В.Э. 31.05.2021 г.



Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения  
«Особняк Михина С.И. с участком парка». Вид с 1-й Березовой аллеи.  
Съемка Трушковский В.Э. 31.05.2021 г.

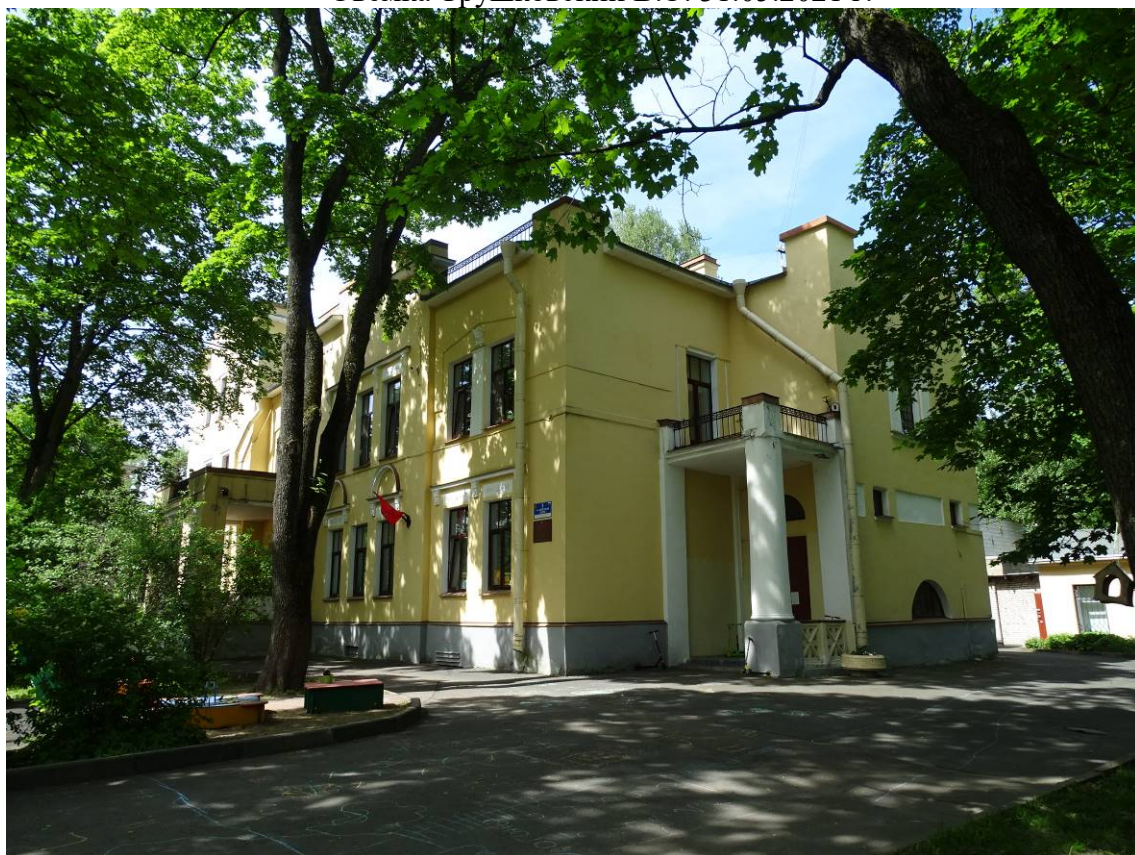


Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения  
«Особняк». Вид с юго-восточной стороны. Съемка Трушковский В.Э. 31.05.2021 г.

**Приложение № 5** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров («Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, Шифр 11/2020-1, Архитектурная студия ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», СПб, 2021 г.») и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 7, 11; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Михина С.И. с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Берёзовая аллея, дом 5 («Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Шифр 11/2020-1-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.»)

## Материалы проектной документации (выборочно)

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»**

**ООО АКБ «ПетроГрадПроект»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037825004337**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно


Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1104 от 7 августа 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко  
(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**


к лицензии № **МКРФ 01005** от 7 августа 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного  
лица)

Н.П.Овсиенко  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007762

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»**

**ООО «ЛСУ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№769 от 13 июля 2012 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1692 от 1 октября 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**  
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по консервации, реставрации и  
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации;  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

Министерство культуры Российской Федерации  
\_\_\_\_\_  
(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 21.04.2021г.\*

1. Статус лицензии:

действующая

\_\_\_\_\_  
(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 01965

3. Дата предоставления лицензии: 9 сентября 2014 г.

\_\_\_\_\_  
4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»

ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, д. 15, пом. 715, ОГРН -  
1027806893795

\_\_\_\_\_  
(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

\_\_\_\_\_  
(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813042088

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, д. 15, пом. 715

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 1540 от 9 сентября 2014 г.

---

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 529 от 21 апреля 2021 г.

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

---

\*Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Начальник отдела  
лицензирования и лицензионного  
контроля в сфере сохранения  
объектов культурного наследия

Ю.Э.Попов

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро  
«ПетроградПроект»**

192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,  
тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер проекта  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»

Т.П. Кунякова

А.Н. Шестаков

**Сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Парк  
"Тихий отдых" в части входящего в его территорию земельного участка с  
кадастровым номером 78:07:0003227:2051  
г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**Раздел 1. Предварительные работы**

**11/2020-1-ПР**

**Том 1**

**Генеральный директор**

**Л.Е. Зернова**

**Главный инженер проекта**

**Н.Д. Атлас**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Санкт-Петербург 2020**

Согласовано		
Взамен инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

# Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»

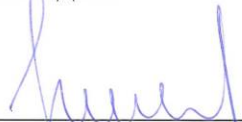
191144, г. Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 15/27, кв. 27  
тел./факс (812) 400-24-04

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00054

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»

УТВЕРЖДАЮ

  
Т.П. Кунякова

  
А.Н. Шестаков

**Сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Парк  
"Тихий отдых" в части входящего в его территорию земельного участка с  
кадастровым номером 78:07:0003227:2051  
г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А**

## КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### Раздел 1. Натурные исследования. Архитектурный обмер

**Часть 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург,  
наб. Малой Невки, д. 13, лит. А**

11/2020-1-041

Том 2

Генеральный директор  В.З. Трушковский

Главный инженер проекта  Е.В. Кочетов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург 2020

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			





# Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»

191144, г. Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 15/27, кв. 27  
тел./факс (812) 400-24-04

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00054

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»

УТВЕРЖДАЮ

  
Т.П. Кунякова

  
А.Н. Шестаков

**Сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Парк  
"Тихий отдых" в части входящего в его территорию земельного участка с  
кадастровым номером 78:07:0003227:2051  
г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А**

## КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### Раздел 1. Натурные исследования. Архитектурный обмер

**Часть 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург,  
1-ая Березовая аллея, д. 6, лит. Б**

**11/2020-1-042**

**Том 3**

**Генеральный директор**  **В.З. Трушковский**

**Главный инженер проекта**  **Е.В. Кочетов**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**Санкт-Петербург 2020**

Согласовано		
Взамен инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»**

191144, г. Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 15/27, кв. 27  
тел./факс (812) 400-24-04

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00054

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»

УТВЕРЖДАЮ

 Т.П. Кунякова

 А.Н. Шестаков

**Сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Парк  
"Тихий отдых" в части входящего в его территорию земельного участка с  
кадастровым номером 78:07:0003227:2051  
г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А**

**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**Раздел 2. Обследование технического состояния строительных  
конструкций**

**Часть 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург,  
наб. Малой Невки, д. 13, лит. А**

**11/2020-1-Т01**

**Том 4**

**Генеральный директор**  **В.З. Трушковский**

**Главный инженер проекта** **Е.В. Кочетов**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Санкт-Петербург 2020**


# Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»


191144, г. Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 15/27, кв. 27  
тел./факс (812) 400-24-04

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00054

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»

УТВЕРЖДАЮ

  
Т.П. Кунякова

  
А.Н. Шестаков

**Сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Парк  
"Тихий отдых" в части входящего в его территорию земельного участка с  
кадастровым номером 78:07:0003227:2051  
г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А**

## КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

**Раздел 2. Обследование технического состояния строительных  
конструкций**

**Часть 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург,  
1-ая Берёзовая аллея, д. 6, лит. Б**

**11/2020-1-Т02**

**Том 5**

**Генеральный директор В.Э. Трушковский**

**Главный инженер проекта Е.В. Кочетов**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Санкт-Петербург 2020**

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро  
«ПетроградПроект»**

192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,  
тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер проекта  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»

Т.П. Кунякова

А.Н. Шестаков

**Сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Парк  
"Тихий отдых" в части входящего в его территорию земельного участка с  
кадастровым номером 78:07:0003227:2051  
г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А**

**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**Раздел 3. Обследование зеленых насаждений  
земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург,  
наб. Малой Невки, д.13, лит. А**

**11/2020-1-НИ**

**Том 6**

Генеральный директор

Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта

Н.Д. Атлас

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Санкт-Петербург 2020**

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро  
«ПетроградПроект»**

192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 И,  
тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер проекта  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»

Т.П. Кунякова

А.Н. Шестаков

**Сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Парк  
"Тихий отдых" в части входящего в его территорию земельного участка с  
кадастровым номером 78:07:0003227:2051  
г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А**

**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**Раздел 4. Отчет о комплексных научных исследованиях**

**11/2020-1-КНИ**

**Том 7**

**Генеральный директор**

**Л.Е. Зернова**

**Главный инженер проекта**

**Н.Д. Атлас**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Санкт-Петербург 2020**

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



**INTERCOLUMNIUM**  
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

**Архитектурная студия  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»**

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел.: (812) 703 12 33  
АСО «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 46-08122009, дата регистрации – 08.12.2009  
Лицензия на осуществление работ с использованием сведений,  
составляющих государственную тайну № 11067 от 27.06.2019  
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01965 от 09.09.2014  
АСО «Балтийское объединение изыскателей»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО № 389, дата регистрации – 13.01.2015  
Сертификат соответствия (ГОСТ ISO 9001-2015) № СДС.ТП.СМ.13061-19

**Заказчик Шестаков А.Н.**

**СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАРК "ТИХИЙ ОТДЫХ» В ЧАСТИ ВХОДЯЩЕГО В ЕГО  
ТЕРРИТОРИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 78:07:0003227:2051**

**г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит.А**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**Шифр 11/2020-1-ПЗ**

**Том 8**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**Подгорнов Е.В.**

**Кунякова Т.П.**

**г. Санкт-Петербург  
2021 год**

**Архитектурная студия  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»**

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел.: (812) 703 12 33  
АСО «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 46-08122009, дата регистрации – 08.12.2009  
Лицензия на осуществление работ с использованием сведений,  
составляющих государственную тайну № 11067 от 27.06.2019  
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01965 от 09.09.2014  
АСО «Балтийское объединение изыскателей»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО № 389, дата регистрации – 13.01.2015  
Сертификат соответствия (ГОСТ ISO 9001-2015) № СДС.ТП.СМ.13061-19

**Заказчик Шестаков А.Н.**

**СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАРК «ТИХИЙ ОТДЫХ» В ЧАСТИ ВХОДЯЩЕГО В ЕГО  
ТЕРРИТОРИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 78:07:0003227:2051**

**г. Санкт-Петербург, наб. Реки Малой Невки, д. 13, лит.А**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации участка**

**Шифр 11/2020-1-ПЗУ**

**Том 9**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**Подгорнов Е.В.**

**Куныкова Т.П.**

**г. Санкт-Петербург  
2021 год**

**Архитектурная студия  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»**

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел.: (812) 703 12 33  
АСО «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 46-08122009, дата регистрации – 08.12.2009  
Лицензия на осуществление работ с использованием сведений,  
составляющих государственную тайну № 11067 от 27.06.2019  
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01965 от 09.09.2014  
АСО «Балтийское объединение изыскателей»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО № 389, дата регистрации – 13.01.2015  
Сертификат соответствия (ГОСТ ISO 9001-2015) № СДС.ТП.СМ.13061-19

**Заказчик Шестаков А.Н**

**СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАРК "ТИХИЙ ОТДЫХ» В ЧАСТИ ВХОДЯЩЕГО В ЕГО  
ТЕРРИТОРИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 78:07:0003227:2051**

**г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит.А**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Архитектурные решения.**

**Часть 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки,  
д. 13, лит.А (кадастровый номер 78:07:0003227:2012)**

**Шифр 11/2020-1-АР**

**Том 10**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**Подгорнов Е.В.**

**Кунякова Т.П.**

**г. Санкт-Петербург  
2021 год**



**Архитектурная студия  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»**

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел.: (812) 703 12 33  
АСО «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 46-08122009, дата регистрации – 08.12.2009  
Лицензия на осуществление работ с использованием сведений,  
составляющих государственную тайну № 11067 от 27.06.2019  
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01965 от 09.09.2014  
АСО «Балтийское объединение изыскателей»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО № 389, дата регистрации – 13.01.2015  
Сертификат соответствия (ГОСТ ISO 9001-2015) № СДС.ТП.СМ.13061-19

**Заказчик Шестаков А.Н**

**СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАРК "ТИХИЙ ОТДЫХ» В ЧАСТИ ВХОДЯЩЕГО В ЕГО  
ТЕРРИТОРИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 78:07:0003227:2051**

**г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит.А**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Архитектурные решения.**

**Часть 2.**

**Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 6, лит.Б  
(кадастровый номер 78:07:0003227:2007)**

**Шифр 11/2020-2-АР**

**Том 11**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**Подгорнов Е.В.**

**Кунякова Т.П.**

**г. Санкт-Петербург  
2021 год**

**Архитектурная студия  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»**

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел.: (812) 703 12 33  
АСО «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 46-08122009, дата регистрации – 08.12.2009  
Лицензия на осуществление работ с использованием сведений,  
составляющих государственную тайну № 11067 от 27.06.2019  
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01965 от 09.09.2014  
АСО «Балтийское объединение изыскателей»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО № 389, дата регистрации – 13.01.2015  
Сертификат соответствия (ГОСТ ISO 9001-2015) № СДС.ТП.СМ.13061-19

**Заказчик Шестаков А.Н.**

**СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАРК "ТИХИЙ ОТДЫХ» В ЧАСТИ ВХОДЯЩЕГО В ЕГО  
ТЕРРИТОРИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 78:07:0003227:2051**

**г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит.А**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

**Часть 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки,  
д. 13, лит.А (кадастровый номер 78:07:0003227:2012)**

**Шифр 11/2020-1-КР**

**Том 12**

**Директор**

**Подгорнов Е.В.**

**Главный инженер проекта**

**Кунякова Т.П.**

**г. Санкт-Петербург  
2021 год**

**Архитектурная студия  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»**

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел.: (812) 703 12 33  
АСО «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 46-08122009, дата регистрации – 08.12.2009  
Лицензия на осуществление работ с использованием сведений,  
составляющих государственную тайну № 11067 от 27.06.2019  
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01965 от 09.09.2014  
АСО «Балтийское объединение изыскателей»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО № 389, дата регистрации – 13.01.2015  
Сертификат соответствия (ГОСТ ISO 9001-2015) № СДС.ТП.СМ.13061-19

**Заказчик Шестаков А.Н.**

**СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАРК "ТИХИЙ ОТДЫХ» В ЧАСТИ ВХОДЯЩЕГО В ЕГО  
ТЕРРИТОРИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 78:07:0003227:2051**

**г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит.А**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

**Часть 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея,  
д. 6, лит.Б (кадастровый номер 78:07:0003227:2007)**

**Шифр 11/2020-2-КР**

**Том 13**

**Директор**

**Подгорнов Е.В.**

**Главный инженер проекта**

**Кунякова Т.П.**

**г. Санкт-Петербург  
2021 год**

**Архитектурная студия  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»**

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел.: (812) 703 12 33  
АСО «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 46-08122009, дата регистрации – 08.12.2009  
Лицензия на осуществление работ с использованием сведений,  
составляющих государственную тайну № 11067 от 27.06.2019  
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01965 от 09.09.2014  
АСО «Балтийское объединение изыскателей»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО № 389, дата регистрации – 13.01.2015  
Сертификат соответствия (ГОСТ ISO 9001-2015) № СДС.ТП.СМ.13061-19

**Заказчик Шестаков А.Н.**

**СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАРК "ТИХИЙ ОТДЫХ» В ЧАСТИ ВХОДЯЩЕГО В ЕГО  
ТЕРРИТОРИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 78:07:0003227:2051**

**г. Санкт-Петербург, наб. Реки Малой Невки, д. 13, лит.А**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**Подраздел 1. Система электроснабжения: внутривозрадные сети.  
Освещение территории**

**Шифр 11/2020-1-ИОС1**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**Подгорнов Е.В.**

**Кунякова Т.П.**

**г. Санкт-Петербург  
2021 год**

**Архитектурная студия  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»**

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел.: (812) 703 12 33  
АСО «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 46-08122009, дата регистрации – 08.12.2009  
Лицензия на осуществление работ с использованием сведений,  
составляющих государственную тайну № 11067 от 27.06.2019  
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01965 от 09.09.2014  
АСО «Балтийское объединение изыскателей»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО № 389, дата регистрации – 13.01.2015  
Сертификат соответствия (ГОСТ ISO 9001-2015) № СДС.ТП.СМ.13061-19

**Заказчик Шестаков А.Н.**

**СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАРК "ТИХИЙ ОТДЫХ» В ЧАСТИ ВХОДЯЩЕГО В ЕГО  
ТЕРРИТОРИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 78:07:0003227:2051**

**г. Санкт-Петербург, наб. Реки Малой Невки, д. 13, лит.А**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-  
технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,  
содержание технологических решений**

**Подраздел 2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения**

**Шифр 11/2020-1-ИОС2**

**Том 15**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**Подгорнов Е.В.**

**Кунякова Т.П.**

**г. Санкт-Петербург  
2021 год**

**Архитектурная студия  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»**

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел.: (812) 703 12 33  
АСО «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 46-08122009, дата регистрации – 08.12.2009  
Лицензия на осуществление работ с использованием сведений,  
составляющих государственную тайну № 11067 от 27.06.2019  
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01965 от 09.09.2014  
АСО «Балтийское объединение изыскателей»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО № 389, дата регистрации – 13.01.2015  
Сертификат соответствия (ГОСТ ISO 9001-2015) № СДС.ТП.СМ.13061-19

**Заказчик Шестаков А.Н.**

**СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАРК «ТИХИЙ ОТДЫХ» В ЧАСТИ ВХОДЯЩЕГО В ЕГО  
ТЕРРИТОРИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 78:07:0003227:2051**

**г. Санкт-Петербург, наб. Реки Малой Невки, д. 13, лит.А**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

**Шифр 11/2020-1-ОДИ**

**Том 17**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**Подгорнов Е.В.**

**Кунякова Т.П.**

**г. Санкт-Петербург  
2021 год**

**INTERCOLUMNIUM**  
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

**Архитектурная студия  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»**

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел.: (812) 703 12 33  
АСО «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 46-08122009, дата регистрации – 08.12.2009  
Лицензия на осуществление работ с использованием сведений,  
составляющих государственную тайну № 11067 от 27.06.2019  
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01965 от 09.09.2014  
АСО «Балтийское объединение изыскателей»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО № 389, дата регистрации – 13.01.2015  
Сертификат соответствия (ГОСТ ISO 9001-2015) № СДС.ТП.СМ.13061-19

**Заказчик Шестаков А.Н.**

**СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАРК «ТИХИЙ ОТДЫХ» В ЧАСТИ ВХОДЯЩЕГО В ЕГО  
ТЕРРИТОРИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 78:07:0003227:2051**

**г. Санкт-Петербург, наб. Реки Малой Невки, д. 13, лит.А**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект организации ремонтных работ**

**Шифр 11/2020-1-ПОР**

**Том 18**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**Подгорнов Е.В.**

**Кунякова Т.П.**

**г. Санкт-Петербург  
2021 год**

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро  
«ПетроградПроект»**

192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 И,  
тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер проекта  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»

Т.П. Кунякова

А.Н. Шестаков

**Сохранение объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых» в части входящего в его территорию земельного участка с  
кадастровым номером 78:07:0003227:2051**

**г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А**

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим  
законодательством**

**Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов  
культурного наследия**

**11/2020-1-СОКН**

**Том 19**

**Генеральный директор**

Л.Е. Зернова

**Главный инженер проекта**

Н.Д. Атлас

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Санкт-Петербург 2021**

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			





**Архитектурная студия  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»**

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел.: (812) 703 12 33  
АСО «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 46-08122009, дата регистрации – 08.12.2009  
Лицензия на осуществление работ с использованием сведений,  
составляющих государственную тайну № 11067 от 27.06.2019  
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01965 от 09.09.2014  
АСО «Балтийское объединение изыскателей»  
Регистрационный номер в реестре членов СРО № 389, дата регистрации – 13.01.2015  
Сертификат соответствия (ГОСТ ISO 9001-2015) № СДС.ТП.СМ.13061-19

**Заказчик Шестаков А.Н**

**СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАРК "ТИХИЙ ОТДЫХ»**

**Реконструкция газопровода среднего давления на земельном участке по  
адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 6,  
литера Б, кадастровый № 78:07:0003227:2007**

**Реконструкция**

**Раздел Технологические и конструктивные решения линейного объекта.  
Искусственные сооружения  
Наружные газопроводы**

**Шифр 11/2020-1-ТКР**

**Том 20**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**Подгорнов Е.В.**

**Куныкова Т.П.**

**г. Санкт-Петербург  
2021 год**

**Приложение № 6** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров («Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, Шифр 11/2020-1, Архитектурная студия ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», СПб, 2021 г.») и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 7, 11; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Михина С.И. с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Берёзовая аллея, дом 5 («Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Шифр 11/2020-1-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.»)

#### Документы, представленные заявителем

№ п/п	Наименование документа
	Решение исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 г. о включении объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
	План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденный КГИОП 01.03.2010 г.
	Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» № 10-687 от 23.10.2014 г.
	Паспорт объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых»
	План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», утвержденный КГИОП 06.07.2005 г.
	Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» № 10-108 от 19.03.2013 г.
	План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Особняк Михина С.И.», утвержденный КГИОП 27.07.2005 г.
	Технический паспорт на здание гостиницы, по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.13, лит. А.
	Кадастровый паспорт на здание гостиницы, по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.13, лит. А.
	Технический паспорт на здание котельной, по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 6, литера Б.
	Разрешение КГИОП № 01-53-2842/19-0-1 от 28.01.2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части поддержания территории памятника в эксплуатационном состоянии.
	Письмо КГИОП № 01-26-2868/19-0-1 от 13.02.2020 г. о согласовании проектной документации - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении первоочередных противоаварийных и консервационных работ в зданиях по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, 1-я Березовая аллея, д. 6, лит. Б. Шифр 39-СОКН».
	Письмо ООО «Петербургтеплоэнерго» об отсутствии инженерных коммуникаций в границах по адресу: наб.р. Малой Невки, д.13, лит.А.

СХ 505  
11/11 88



11/11 88  
11/11 88

Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

№ 11/11 88  
11/11 88

31.10.88 648

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Ленинград

11/11 88  
11/11 88

1. О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

*В.А. Ходяков*

В.А. Ходяков

За секретаря  
заместитель председателя

*В.И. Червоженко*

В.И. Червоженко



*11/11 88*  
*11/11 88*  
*11/11 88*  
*11/11 88*

Государственный список  
недвижимых памятников  
госдостоимительстве и  
архитектура местного  
значения

Приложение к решению  
Исполкома Ленсовета  
от 31.10. 1938 года  
№ 949

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2

Ленинград

Василевский район

1. Рузанцевский сад  
XIX в., арх. Н. Н. Кондрин  
площадь Левченко  
Сад сохранил планировку  
XIX века /фонтаны, музы-  
кальный павильон, ограда,  
отдельные целины деревьев./

Менделеевский район

1. Сад дачи Головина  
Конец XVI в., автор  
неизвестен  
Выборгская наб., 58  
Сад является частью старого  
парка усадьбы Головина.  
Объемная композиция сада,  
особую роль в которой  
играет дуб, сохраняет  
исторический облик памятника  
деревянного зодчества I-II  
четверти XIX в.

Красносельский район

1. Парк "Медовый" - Красное Село  
(им. В. И. Ленина)  
Конец XVI-I-я пол. XIX в.,  
автор не установлен.  
Красное Село, пр. Ленина  
В парке сохранились  
отдельные элементы плани-  
ровки XIX века, целины по-  
садки дубов, лип. Состояние  
удовлетворительное.
2. Парк "Нагорный"  
XVI-нач. XIX в., автор не  
установлен  
пос. Моханский  
Парк расположен на Кудер-  
госких высотах, являющихся  
геологическим памятником  
Ленинградской области. На  
его территории произрастает  
большое количество редких  
красивых и травянистых  
растений. Кудергоские  
высоты овеяны боевой славой  
русского народа в борьбе  
с захватчиками на протяжении  
нескольких веков и особенно  
в период Великой Отечествен-  
ной войны 1941-1945 гг.

1	2
4. Сад им. Д.Ф.Дзержинского. Конек XIX - начал XX в. Автор не установлен. 2-я пол.XIX - нач.XX в. - умень- шение территории за счет строи- тельства коммунальных домов и про- кладки новых улиц. ул.Академика Кавцова	В саду сохранилась исто- рическая планировка, водоём, обветренная композиция из старого древесного, метал- лическая ограда на кирпич- ном, облицованном известня- ковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в о. обм- лении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы 2-й пол. XIX в.
5. Сквер на пл.Революции 1948 г., арх.Н.В.Баранов, С.Н.Гурьев пл.Революции	Сквер - парадный, партерный с регулярной планировкой, демонстрацией разнообраз- ных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным приме- ром оформления городской площади после военного пе- риода.
6. Парк "Тихий садик" 1-я пол.XIX - 1-я пол.XXX вв. Автор не установлен. Каменные остров.	В парке частично сохранились элементы исторической пла- нировки /лучевые аллеи, пруди, каналы, старые древесной/
7. Сад Вяземский XIX в., автор не установлен Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древесной /особенную ценность представляет веко- вой дуб, диаметр около 1,5 м/, металлическое ограж- дение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной ле- вого берега р.Малой Невки.

Дзержинский район

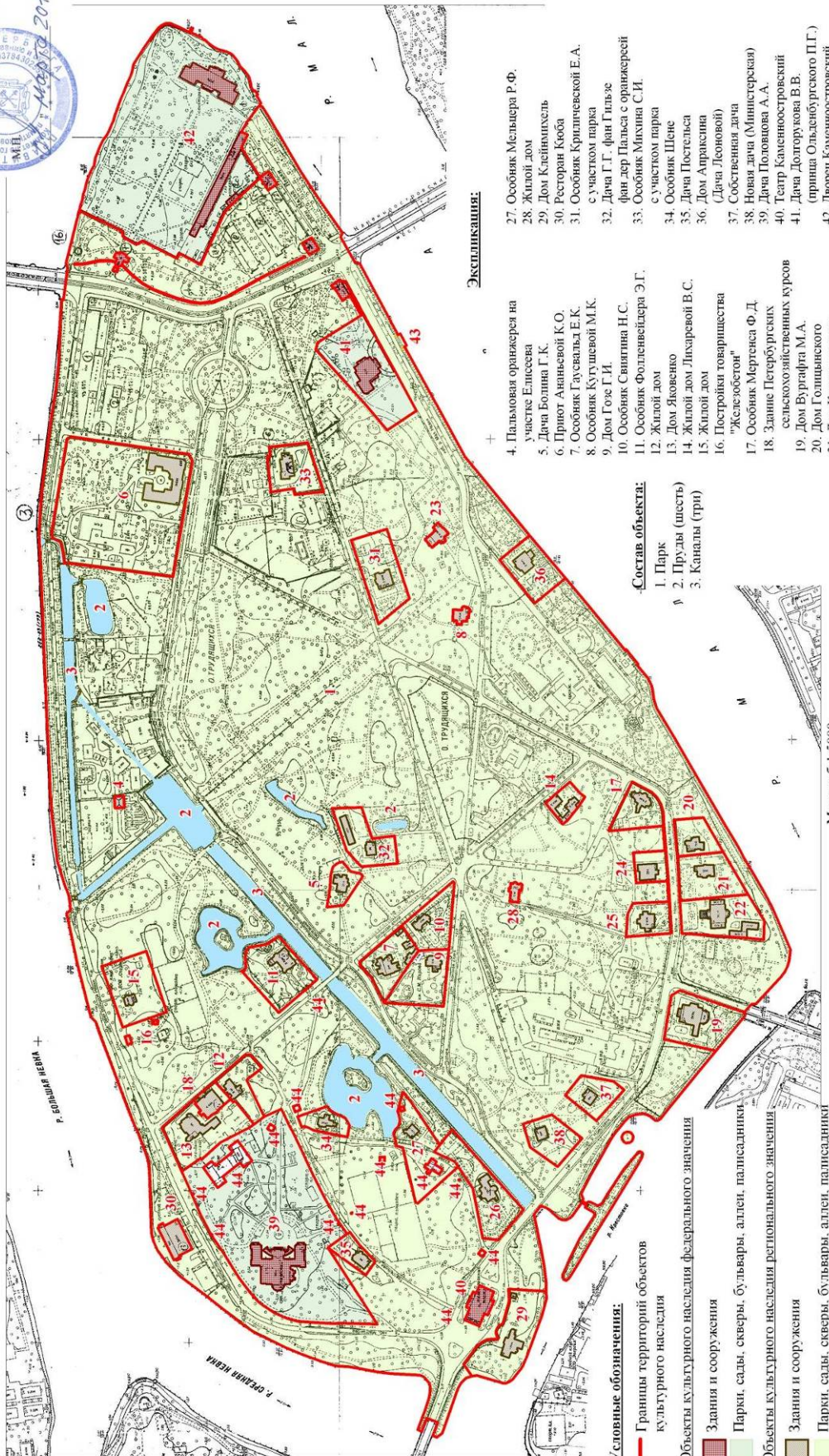
1. Старо-манежный сад XIX в., автор не уста- новлен. Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.
2. Ново-манежный сад XIX в., автор не установлен Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.

УТВЕРЖДАЮ:  
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - иерархлик управления государственного учета объектов культурного наследия и радиовещания  
 А.А. Рауфов



План границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Парк "Тихий отдых"  
 г. Санкт-Петербург, Каменный остров

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КУЛЬТУРЫ  
 ОГРН 102764322527  
 Копия верна  
 Исполнитель: \_\_\_\_\_



**Условные обозначения:**

- Границы территории объектов культурного наследия
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

**Состав объектов:**

1. Парк
2. Пруды (шесть)
3. Каналы (три)
- "Железобетон"
4. Пальмовая оранжерея на участке Елисеева
5. Дача Болдина Г.К.
6. Приют Ананиевой К.О.
7. Особняк Гусельца Е.К.
8. Особняк Кутушовой М.К.
9. Дом Гоце Г.И.
10. Особняк Святлана Н.С.
11. Особняк Фолленейдера Э.Г.
12. Жилой дом
13. Дом Яковенко
14. Жилой дом Липаровой В.С.
15. Жилой дом
16. Постройка товарищества
17. Особняк Мертенса Ф.Д.
18. Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов
19. Дом Вургафта М.А.
20. Дом Гольцманского
21. Дом Кожевниковых
22. Особняк Чавча
23. Дача Бехтерева В.М.
24. Дом Рудке
25. Жилой дом
26. Особняк Соловчик

**Экспликация:**

27. Особняк Мельера Р.Ф.
28. Жилой дом
29. Дом Клейничель
30. Ресторан Кооба
31. Особняк Криглицевской Е.А. с участком парка
32. Дача Г.Г. фон Гильзе
33. Особняк Михина С.И. с участком парка
34. Особняк Шене
35. Дача Постельса
36. Дом Апраксина (Дача Леоновой)
37. Собственная дача
38. Новая дача (Министерская)
39. Дача Полованова А.А.
40. Театр Каменногоостровский
41. Дача Долгорукова В.В. (принадлежит Ольденбургскому П.Г.)
42. Дворец Каменногоостровский
43. Скulptуры сфинксов (две)
44. Участки, не являющиеся территорией объекта культурного наследия

Масштаб 1:5000



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

23 ОКТ 2014

№ 10-687

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Парк "Тихий отдых"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.

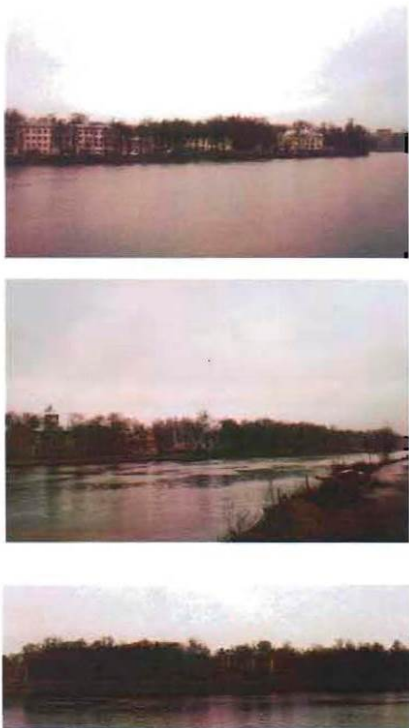

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров



пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов);</p>	
		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки;</p>	



		<p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	  
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p>	 





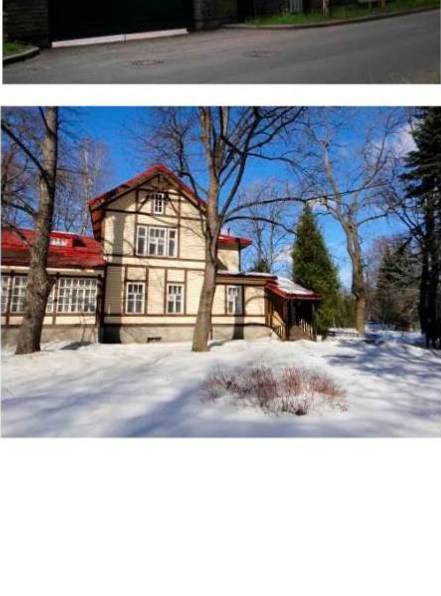
	<p>(объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны):</p> <p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками);</p> <p>с архитектурными сооружениями:</p> <p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева;</p>	 
	<p>Набережная р.Большой Невки</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон" Железобетонная беседка</p>	
	<p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка</p>	
	<p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Приют Ананьевой с участком парка и оградой</p>	

<p>2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Кугушевой;</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Гозе с участком парка;</p>	
<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Свягина с участком парка</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот</p>	

<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Яковенко с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом со службой</p>	
<p>Западная аллея, 1/2,</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мертенса с участком парка и оградой</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	





<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой;</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Вургафта с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Голицынского с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Кожевниковых с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Чаева со службой с участком парка</p>	
<p>Малой Невки р. наб.,</p>		



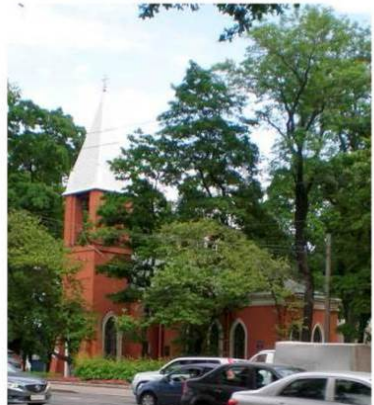

<p>25</p> <p>Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p>	<p>Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Руадзе с участком парка и оградой</p>	
<p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Соловейчик с участком парка</p>	
<p>Полевая аллея, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мельцера с участком парка</p>	
<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой</p>	





<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Театр Каменноостровский</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Кюба;</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Криличевской с участком парка</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка;</p>	

<p>1-я Березовая аллея, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Михина с участком парка и оградой;</p>	
<p>Сквозной проезд, 3</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Шене с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p> <p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дом Апраксина (Дача Леоновой );</p>	
<p>Крестовки р. наб., 7</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Новая дача (Министерская)</p>	



<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две)</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея;</p>	

<p>р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи,</p>	
<p>Каменноостровский пр., 83</p>	<p>Церковь Рождества Иоанна Предтечи.</p>	
<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал)</p>	 

<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 19</p>	
<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 20</p>	
<p>Приказ председателя КГИОП № 8-77 от 03.07.2006</p>	<p>с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;</p> <p>с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);</p> <p>— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;</p>	 

— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов

регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль);

Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова);

Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль);

2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль);

Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка);

Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь);

Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;

пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;

Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).



— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):







вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;




	<p>перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;</p>	
	<p>перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;</p>	
	<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
	<p>панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;</p>	
	<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	

		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;</p>	






		<p>перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста;</p> <p>панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;</p> <p>панорамный вид прямолинейных пересекающихся «звездами» из точки пересечения:</p> <p>1-й Березовой аллеи,</p> <p>Западной аллеи,</p>	    
--	--	--	---

		<p>Средней аллеи;</p>	
		<p>из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи,</p>	
		<p>Боковой аллеи,</p>	
			
			
			









		<p>Большой аллеи,</p> <p>Санаторной ал.</p>	
<p>Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения</p>		<p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p>	






		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	 
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	 
		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки; местоположение, планировочные решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p>	






		<p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колочая);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра.</p>	 

	<p>Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);</p> <p>вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полукрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);</p> <p>круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полукрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);</p> <p>ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полукрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);</p>	    
--	---	---

		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	


		<p>от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колючая, липа мелколистная).</p>	  
		<p>Средняя аллея: местоположение, планировочное решение –шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).</p>	






			
		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	 
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p>	 

		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	
		<p>Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);</p> <p>породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);</p> <p>ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;</p> <p>ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой.</p>	   











		<p>Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);</p> <p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	 
		<p>Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств.</p>	 





		<p>Полевая аллея:          планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	
		<p>Санаторная аллея:          местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полукрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги:          транспортные (с твердым покрытием);          пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	

4	Гидротехническая система	<p>Береговая линия:  р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт ;</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	    
---	--------------------------	--	--

		<p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p> <p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	 
Водная система с гидротехническими сооружениями		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Крестовский канал:</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двойных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнотобразными контрфорсами; решетки из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 

		<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	
		<p>Прибрежный канал (от Малего канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	

		<p>мосты через Прибрежный канал (три):  мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волутообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p>	  
		<p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	
		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	

		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 

6	Малые формы	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	 
---	-------------	---	--





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115702-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», 1-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв. (г. Санкт-  
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Каменный остров, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720972150005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972150005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.06.2015  
Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк "Тихий отдых"
--------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XVIII - 1-я пол. XIX вв.
-----------------------------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов" № 849 от 31.10.1988 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Каменный остров
----------------------------------

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>План границ территории от 03.03.2010 г.</li> </ul> |
|---|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Внешние композиционные связи: панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом: для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений; для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов); — визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки; р. Большой Невки; р. Средней Невки; р. Крестовки; 2. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова); конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов); сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) пространств с ландшафтными группами, аллейными и солитерными посадками деревьев и кустарников; с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками); с архитектурными сооружениями: Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева; Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон" Железобетонная беседка; Жилой дом с участком парка; Приют Ананьевой с участком парка и оградой; Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой; Особняк Кугушевой; Дом Гоце с участком парка; Особняк Свягина с участком парка; Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот; Жилой дом с участком парка и оградой; Дом Яковенко с участком парка и оградой; Жилой дом со службой; Особняк Мертенса с участком парка и оградой; Жилой дом; Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой; Дом Вургафта с участком парка; Дом Голицынского с участком парка и оградой; Дом Кожевниковых с участком парка и оградой; Особняк Чаева со службой с участком парка; Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович; Дом Руадзе с участком парка и оградой; Особняк Соловейчик с участком парка; Особняк Мельцера с участком парка; Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой; Театр Каменноостровский; Жилой дом; Ресторан Кюба; Особняк Криличевской с участком парка; Жилой дом с участком парка; Особняк Михина с участком парка и оградой; Особняк Шене с участком парка; Дом Апраксина (Дача Леоновой); Собственная дача; Новая дача (Министерская); Жилой дом с участком парка и оградой; Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две); Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда; Оранжерея; Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи, Церковь Рождества Иоанна Предтечи. Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал); Мост № 19; Мост № 20 с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки; с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I); рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала; сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов - регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль); Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова); Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль); 2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль); Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка); Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь); Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная, пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог; Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»). внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды): вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи; перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала; перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки; панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове; перспективный вид

Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки; перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда; перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда; панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки; панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки; перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста; панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи; панорамный вид прямолинейных аллей, пересекающихся «звездами» из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи, Западной аллеи, Средней аллеи; из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи, Боковой аллеи, Большой аллеи, Санаторной ал. 3. Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колочая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная, кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинистая, жимолость татарская. Каменноостровский проспект - местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная). Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья). Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочные решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колочая). Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги; ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная). Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги; историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра. Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа); вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива); круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая); ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая); (северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен). Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная); от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная). 2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая); от

пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза); ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень); ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колочая, липа мелколистная). Средняя аллея: местоположение, планировочное решение – шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип). Большая аллея: местоположение, планировочное решение – четырехрядная, габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа). 1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая); ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колочая). Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная, габариты. Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная); породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный); ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой; ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеей): открытое пространство, группа березы повислой. Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения); ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза). Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа); ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллеей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств. Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза). Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза). Санаторная аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная). Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная). Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании). 4. Гидротехническая система Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный); р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт; двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит) р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза). 5. Водная система с гидротехническими сооружениями Система каналов (три) и прудов (шесть) с

гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами. Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); мосты через Крестовский канал: мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волотообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волотообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волотообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный). Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит); мосты через Прибрежный канал (три): мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок. мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волотообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок. Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон). перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон). Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей) восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка); западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка). Малые пруды (между Средней и Большой аллеями): пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка). 6. Малые формы Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых" № 10-687 от 23.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об



утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

" 6 " июля 2005

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Дача Долгорукова В.В.  
(принца Ольденбургского П.Г.)"**

г. Санкт-Петербург, Малой Невки набр., 7, 11  
(Адрес: Малой Невки реки, 11, литер А;  
Малой Невки реки, 7, литер Г)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения:  
Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Дача - Адрес: Малой Невки реки наб., 11, литер А
2. Оранжерея - Адрес: Малой Невки реки наб., 7, литер Г
3. Сад
4. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19 МАР 2013

№ 10-108

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Долгорукого В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукого В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, наб. р. Малой Невки, д. 11, литера А (Малой Невки р. наб., 7, 11) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.




4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.


Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Дача Долгорукого В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»  
 Санкт-Петербург, Петроградский район, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А  
 (Малой Невки р. наб., 7, 11).

Дача,  
 1830-е – 1840-е гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1831 – 1832 гг., арх. Шустов С.Л.,  
 1839 г., арх. Стасов В.П., 1982 г. (восстановление)  
 Санкт-Петербург, Петроградский район, наб. р. Малой Невки, 11, литера А.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;  крыша – исторические габариты и конфигурация (многоскатная); купол на барабане – исторические габариты и конфигурация, высотные отметки;  портики – количество (4 штуки), местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане).	  
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (дерево);  междуэтажные перекрытия – местоположение;  колонны – количество (двадцать), местоположение (по 6 колонн – юго-восточный и северо-западный портики, по 4 колонны – юго-западный и северо-восточный портики), габариты, конфигурация (круглые), вид материала (металлический каркас, дерево);	

	<p>тип сводов: крестовый (помещение №6, площадью 32,5 кв.м. и № 22, площадью 26,4 кв.м.);</p> <p>лестницы – количество (две), местоположение (помещения № 9 и № 14, площадью по 16 кв.м), габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (полувинтовая).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала отделки фасада – дерево;</p> <p>деревянный карниз на уровне цокольного этажа;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз, декорированный мутулами в центральной части и поддерживаемый каннелированными кронштейнами в виде архаической волюты по крайним осям;</p> <p>терраса – количество (четыре), местоположение (на уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная в плане); дверные проемы террас – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); ограждение террас – конструкция (на</p>	    







	<p>деревянных парапетных тумбах), вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек);</p> <p>дверные проемы – количество (семь), местоположение (по одному проему по центральным осям юго-западного и юго-восточного фасадов, три – по северо-восточному фасаду, два – по северо-западному фасаду), габариты и конфигурация (прямоугольной формы); дверные заполнения – вид материала (дерево), конструкция двери (двустворчатая, с прямоугольной фрамугой), оформление (три филенки, две верхних из которых заполнены стеклом, профилированные наличники, в верхних углах, соединенные элементом «алмазная грань»); оформление дверных проемов – сандрик на каннелированных кронштейнах, декорированных розетками;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма, с полуциркульным завершением – по крайним осям фасадов и на барабане); исторические оконные заполнения – материал (дерево), расстекловка (геометрическая, полуциркульной фрамуги на 12 стекол и прямоугольной части на 9 стекол), профиль и цвет;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>прямоугольные окна первого этажа – профилированные наличники, в верхних углах, соединенные элементом «алмазная грань», сандрик на каннелированных кронштейнах, декорированных цветочными розетками;</p>	     
--	---	---

	<p>окна с полуциркульным завершением первого этажа – две ионические полуколонны, разделяющие оконный проем;</p> <p>полуциркульные оконные проемы барабана – профилированный наличник;</p> <p>резные композиции – количество (четыре), местоположение (по крайним осям юго-восточного и северо-западного фасадов на уровне 2-го этажа), габариты, оформление (три лавровых венка и два колчана со стрелами нанизанные поочередно на тирсу, перевитые лентами).</p>	    
--	---	---

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p>	<p>помещение № 8, площадью 32,7 кв.м.: оформление плоского перекрытия – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль, полихромная роспись (монохромные цветочные провисающие гирлянды по периметру круглого плафона, розетка из листов аканта, расположенная в полихромном цветочном венке; в углах – монохромное изображение военной арматуры, состоящей из шлема, двух щитов по бокам и расположенными за ними тирсами, на щитах – лавровые ветви, от щитов в стороны расходятся акантовые завитки с цветами);</p>	
		<p>помещение № 6, площадью 32,5 кв.м.: оформление крестового свода – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль (цветочная розетка в замковом камне свода, композиции на парусах, состоящие из античной головки, помещенной в лавровый венок с примыкающими к нему по обе стороны лавровыми венками, пронизанными стилизованными тирсами, декорированными пальметтами);</p>	
			
			
			

	<p>дверное заполнение – местоположение (помещение №12, площадью 39,3 кв.м.), вид материала (дерево), габариты, конструкция двери (двустворчатая), оформление (каждая створка на три филенки – верхняя и нижняя филенки квадратные, средняя филенка – прямоугольная);</p> <p>помещение № 7, площадью 73,5 кв.м.: оформление потолка – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль, полихромная роспись (монохромная акантовая розетка с композициями по двум осям, состоящим из акантовых завитков, цветов и пальметт, полихромные композиции из танцующих путти, расположенные по двум сторонам зеркала потолка; обрамление зеркала потолка – чередующиеся листья аканта и пальметты; растительные композиции с полихромными цветочными венками по центральным осям падуги, в угловых частях падуги композиции, состоящие из человеческих фигур, военной арматуры и растений);</p>	   
--	--	---



	<p>помещение № 21, площадью 73,8 кв.м.: профилированный карниз;</p> <p>помещение № 11, площадью 130 кв.м. (круглое): лопатки – количество (шестнадцать), местоположение, габариты, конфигурация;</p>	     
--	--	---

пояса с порезками бус, иоников, пальметт – между первым и вторым ярусами;



профилированный карниз с порезками, дентикул, два ряда бус, листов аканта;

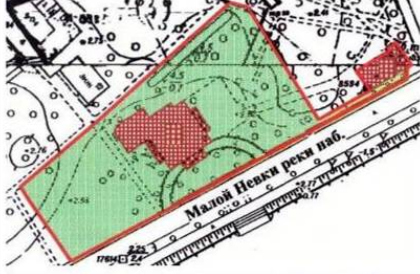





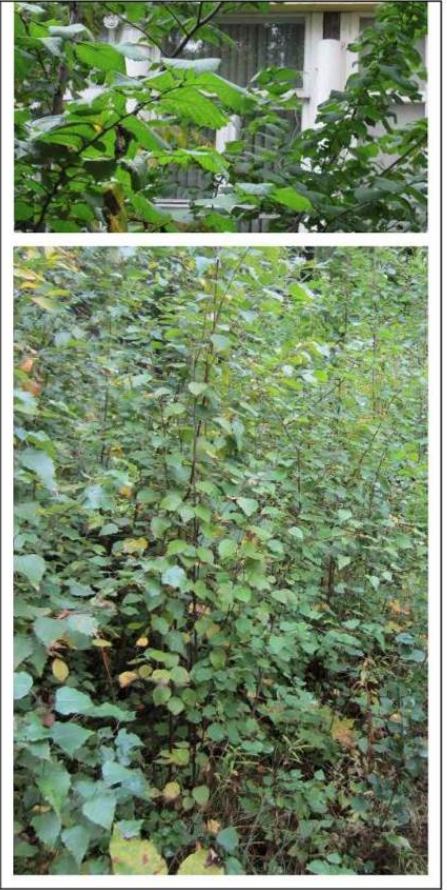
оформление купола – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль, полихромная роспись (цветочные композиции и гирлянды в межоконных простенках; монохромная розетка из листьев аканта и пальметт в центре купола, в полихромном цветочном венке).



Ограда  
Санкт-Петербург, Петроградский район, Малой Невки р. наб., 7, 11.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация ограды.	
2	Конструктивная система:	ограда – конструктивное решение, материал цоколя (известняк), материал ограждения (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек, оканчивающихся наконечниками копий, сквозные рамки с перекрещенными прутьями, оканчивающиеся шишками пиний).	

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>пандус – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>сад – местоположение, конфигурация; видовой состав насаждений – липа, береза, вяз, клён, черемуха, яблоня.</p>	   

		
--	--	--

## Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»<sup>1</sup>

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527  
"О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге"

### С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.
3. Признать утратившими силу:

-----+-----	
флигель у оранжереи (гауптвахта), 1824 г.,   Каменноостровский просп.,	
арх. Шарлемань Л.И. 2-й   77	
-----+-----	
церковь Рождества Иоанна Предтечи,   Каменноостровский просп.,	
1776-1778 гг., арх. Фельтен Ю.М.   83	
-----+-----	
Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургс-   р. Малой Невки наб., 7, 11	
кого П.Г.):	
-----+-----	
дача, 1830-е - 1840-е гг., арх. Штакеншней-   р. Малой Невки наб., 11	
дер А.И., 1831-1832 гг., арх. Шустов С.Л.,	
1839 г., арх. Стасов В.П., 1982 г. (восста-	
новление)	
-----+-----	
ограда (частично утрачена), 1-я пол. XIX в.	
-----+-----	
оранжерея, 1-я пол. XIX в.   р. Малой Невки наб., 7	
-----+-----	
сад, 1-я пол. XIX в.	
-----+-----	
Дом, где в 1775-1790 гг. жил писатель Ради-   Марата ул., 14	
щев А.Н. и была напечатана книга "Путешест-	

<sup>1</sup>Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями). URL: <http://base.garant.ru/1586044/#friends>

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



*Б. М. Кириков*  
М.П.

27 " июля 2005





**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Особняк Михина С.И."**

г. Санкт-Петербург, Березовая 1-я аллея, 5



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Здания и сооружения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Особняк - Адрес: 1-я Березовая аллея, 5, литер А
2. Ограда

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

3. Парк "Тихий отдых"





**О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г.Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово (с изменениями на 24 августа 2000 года)<sup>2</sup>**

**МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 января 1992 года N 110-р

О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г.Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово

(с изменениями на 24 августа 2000 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:  
[распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 24 августа 2000 года N 890-р.](#)

---

Приложение 3 к распоряжению. Государственный список  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

Приложение N 3  
к распоряжению мэра  
Санкт-Петербурга  
от 30.01.1992 N 110-р

**Петроградский район**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1.	Особняк Михина с участком парка и оградой, 1909 г. Арх.В.С.Ястржембский	1-я Березовая аллея, 5
2.	Особняк Криличевской с участком парка, 1914 г. Арх. Н.Н.Веревкин	1-я Березовая аллея, 18

---

<sup>2</sup> О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово (с изменениями на 24 августа 2000 года). URL: <http://docs.cntd.ru/document/9102534>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115474-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Михина с участком парка и оградой», 1909 г. (г. Санкт-  
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Особняк Михина с участком парка и оградой», 1909 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, 1–я Берёзовая аллея, 5, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720971840005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

КОПИЯ

Администрация Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУ ГУИОН  
Проектно-инвентаризационное бюро  
Петроградского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание гостиницы  
(название нежилого строения)  
район Петроградский  
город(пос.) Санкт-Петербург  
улица(пер.) наб. реки Малой Невки, д.13, лит. А

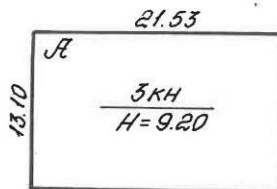
Квартал 227

Инвентарный № 6

т.ч. 2003г.  
ЦчВ. N 227/6

над. реки Малой Невки, д. 13

Лит. А



Масштаб 1:500

Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург		Иск. № 227/6
Лист №		Масштаб 1:500
Дата	Должность	Подпись
06.03.	Начальник участка	Козодаев А.Н.
	Исполнитель	Ролдугина Т.В.
	Инженер-конструктор	Бурова Е.В.

# 1. Регистрация права собственности

(росстрвый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

# II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
По документам	Фактически	Застроенная	Замошенная	Озелененная	Прочая		
	8394	282	305	7807			

# III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение с централизованным горячим водоснабжением	Вань, душ		Газоснабжение		Электроснабжение	лифты-пг.		Общая площадь	Основная пл.	Вспомогательная пл.
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с дровяными кололками	жидкий газом	пассажирские		грузовые				
587	587	587				587	587			587			586,9	290,2	296,7	

#### IV. Общие сведения

Назначение	<i>гостиница</i>
Использование	<i>гостиница</i>
Количество мест(мощность)	
а)	_____
б)	_____
в)	_____
г)	_____

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	<i>основное</i>	<i>13,10*21,53</i>	<i>282,04</i>	<i>9,20</i>	<i>2595</i>

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917г КР 1990г. Число этажей 3  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№Элеп.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточный бутовый	сырые места в цоколе	8		8	30%	2,40		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатуренные	отдельные трещины, пятна сырости	24		24	25%	6,00		
	б) перегородки	кирпичные, оштукатуренные								
3	Перекрытия	а) чердачное	деревянные с засыпкой	8		8	10%	0,80		
		б) междуэтажное	железобетонные плиты							
		в) надподвальное								
4	Крыша	железная по деревянным стропилам	неплотность фальцев	6		6	15%	0,90		
5	Полы	керамические, линолеум, паркет,	истертости в ходовых местах	9		9	15%	1,35		
6	Проемы	а) оконные	двойные створные	12		12	10%	1,20		
		б) дверные	филенчатые простые							
7	Внутренняя отделка	клеевая, штукатурка, керамич. плитка	волосные трещины	12		12	10%	1,20		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	из стальных труб	10		10,3	15%	1,55		
		водопровод	из стальных труб							
		канализация	из чугунных труб							
		ГВС	есть							
		ванны	есть							
		электроосвещ.	есть							
		радио	есть							
		телефон	есть							
		вентиляция	естественная							
		лифты	нет							
телевидение	есть									
9	Прочие работы	отмостка-асфальт лестница	трещины, просадка	11		11	15%	1,65		
Итого:				100	x	100,3	x	17,05	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100		17,05*100		17%		
				удельный вес(гр.7)		100,3				

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

ра \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 па капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты									
	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное								
		б) междуэтажное								
		в) надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	а) оконные								
		б) дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		ГВС								
		ванны								
		электросвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
Итого:				x	x	x				
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$						



### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№Эт.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гилья и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. изм.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	а) оконные									
		б) дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
Итого:				100	x		x		x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес(гр.7)}}$							

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого:</b>			x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого:</b>		100	x			100	x			100	x	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб.м.; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						на:											
						удельный вес	группу капитальн.	на высоту	на превыш. объема	на здание с подвалом							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное	4	666	м3	25,10	1,003	0,93						23,41	2595	60749	17	50422

### XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого:</b>		<b>100</b>	<b>х</b>			<b>100</b>	<b>х</b>			<b>100</b>	<b>х</b>	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого:</b>		<b>100</b>	<b>х</b>			<b>100</b>	<b>х</b>			<b>100</b>	<b>х</b>	

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м., площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район	на прев. объема							
	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18

### XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Несборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на группу капит.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									

### XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	60749	50422					60749	50422

09. 06. 03,

Исполнитель: 

Т.В. Ролдугина

10. 06. 03

Проверил: 

Е.В. Бурова

11 06 03

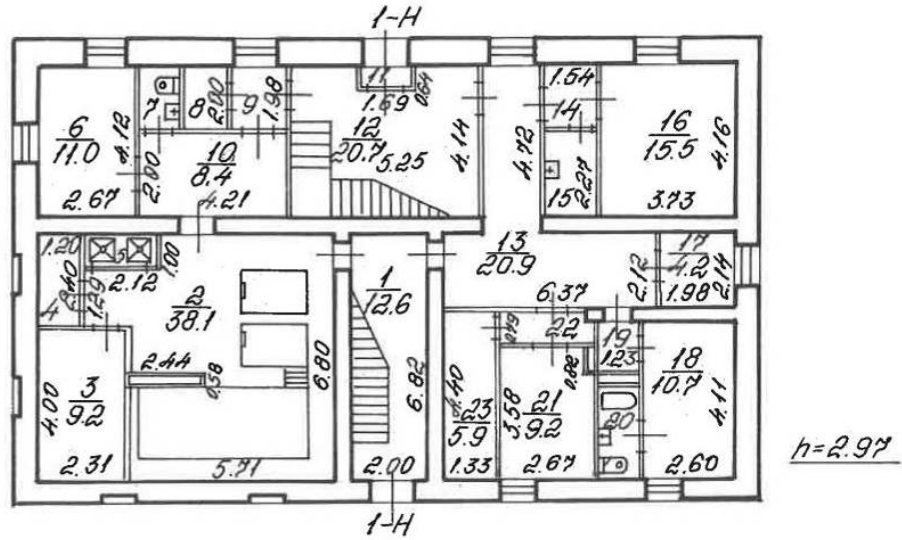
Начальник бюро 

А.Н. Козодаев

### XV. Отметка о следующих обследованиях

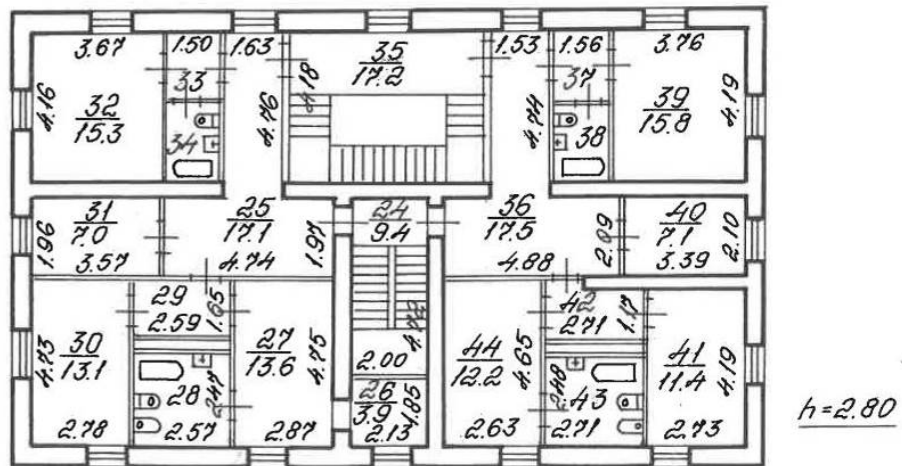
Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнитель			
Проверил			
Начальник бюро			

# План 1 этажа



4	5	7	8	9	11	14	15	19	20	22
2.9	1.7	2.4	2.0	3.3	0.9	2.7	3.5	1.4	3.0	2.1

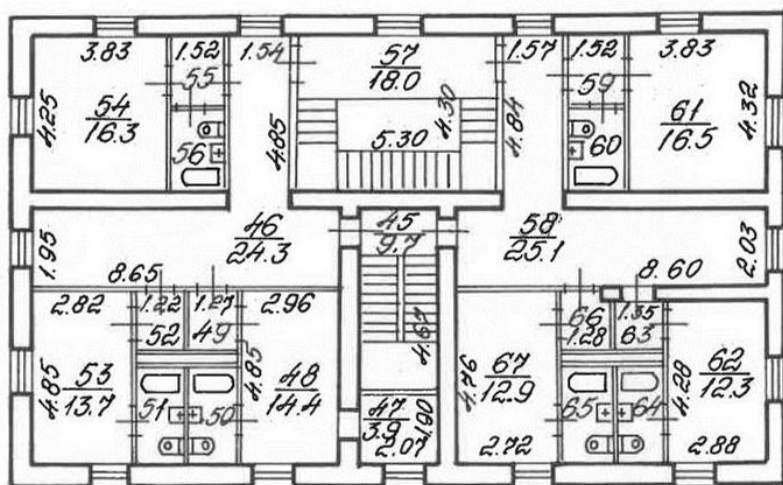
# План 2 этажа



28	29	33	34	37	38	42	43
6.3	4.3	2.6	3.5	2.7	3.9	3.6	6.7

По состоянию на 2003 г.  
с учетом перенесенных  
изменений

# План 3 этажа



$h = 2.46$

$\frac{49}{2.1}$	$\frac{50}{3.3}$	$\frac{51}{3.1}$	$\frac{52}{2.0}$	$\frac{55}{2.8}$	$\frac{56}{3.4}$	$\frac{59}{2.9}$	$\frac{60}{3.4}$	$\frac{63}{1.7}$	$\frac{64}{3.3}$	$\frac{65}{3.3}$	$\frac{66}{2.0}$
------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург		Исх. № 227/6
Лист №		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Подпись
06.03	Инженер-проектировщик	Козодаев А.А.
04.06.03	Инженер-проектировщик	Ролдугина Т.В.
	Контроль	Бурова Е.В.

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	лестница	6.28*2.00	12.6		2.97	
		2	бассейн	6.80*5.71-2.44*0.58+1.29*1.23-(2.12-1.23)*1.00	38.1		2.97	
		3	сауна	4.00*2.31	9.2		2.97	
		4	кабинет	1.20*2.40	2.9		2.97	
		5	душевая	0.85*1.97	1.7		2.97	
		6	кабинет	4.12*2.67	11.0		2.97	
		7	туалет	1.97*1.21	2.4		2.97	
		8	кладовая	2.00*1.00	2.0		2.97	
		9	коридор	1.98*1.66	3.3		2.97	
		10	коридор	4.21*2.00	8.4		2.97	
		11	тамбур	0.59*1.59	0.9		2.97	
		12	лестница	5.25*4.14-1.69*0.64	20.7		2.97	
		13	коридор	4.72*1.57+6.37*2.12	20.9		2.97	
		14	коридор	1.54*1.75	2.7		2.97	
		15	умывальная	2.27*1.54	3.5		2.97	
		16	буфет	4.16*3.73	15.5		2.97	
		17	кабинет	2.14*1.98	4.2		2.97	
		18	кабинет	4.11*2.60	10.7		2.97	
		19	коридор	1.23*1.17	1.4		2.97	
		20	совмещенный санузел	1.23*2.45	3.0		2.97	
		21	кабинет	3.58*2.67-0.82*0.38	9.2		2.97	
		22	коридор	2.69*0.79-0.25*0.25	2.1		2.97	
		23	подсобное помещение	4.40*1.33	5.9		2.97	
2		24	лестница	4.72*2.00	9.4		2.8	
		25	коридор	4.76*1.63+4.74*1.97	17.1		2.8	
		26	кабинет	1.85*2.13	3.9		2.8	
		27	кабинет	4.75*2.87	13.6		2.8	
		28	совмещенный санузел	2.47*2.57	6.3		2.8	
		29	коридор	1.65*2.59	4.3		2.8	
		30	кабинет	4.73*2.78	13.1		2.8	
		31	кабинет	3.57*1.96	7.0		2.8	
		32	кабинет	3.67*4.16	15.3		2.8	
		33	коридор	1.50*1.75	2.6		2.8	
		34	совмещенный санузел	1.50*2.30	3.5		2.8	
		35	лестница	5.27*4.18-1.51*3.18	17.2		2.8	
		36	коридор	4.74*1.53+4.88*2.09	17.5		2.8	
		37	коридор	1.56*1.74	2.7		2.8	
		38	совмещенный санузел	1.53*2.52	3.9		2.8	
		39	кабинет	3.76*4.19	15.8		2.8	
		40	кабинет	2.10*3.39	7.1		2.8	
		41	кабинет	4.19*2.73	11.4		2.8	
		42	коридор	2.71*1.17+1.05*0.45	3.6		2.8	
		43	совмещенный санузел	2.71*2.48	6.7		2.8	
44	кабинет	4.65*2.63	12.2		2.8			
3		45	лестница	2.07*4.67	9.7		2.46	
		46	коридор	4.85*1.54+8.65*1.95	24.3		2.46	
		47	кабинет	1.90*2.07	3.9		2.46	
		48	кабинет	2.96*4.85	14.4		2.46	
		49	коридор	1.27*1.64	2.1		2.46	
		50	совмещенный санузел	1.26*2.59	3.3		2.46	
		51	совмещенный санузел	1.21*2.59	3.1		2.46	
		52	коридор	1.22*1.65	2.0		2.46	
		53	кабинет	2.82*4.85	13.7		2.46	

	54	кабинет	3.83*4.25	16.3		2.46	
	55	коридор	1.52*1.86	2.8		2.46	
	56	совмещенный санузел	1.50*2.25	3.4		2.46	
	57	лестница	4.30*5.30-1.51*3.18	18.0		2.46	
	58	коридор	4.84*1.57+8.60*2.03	25.1		2.46	
	59	коридор	1.52*1.89	2.9		2.46	
	60	совмещенный санузел	1.50*2.27	3.4		2.46	
	61	кабинет	3.83*4.32	16.5		2.46	
	62	кабинет	2.88*4.28	12.3		2.46	
	63	коридор	1.35*1.24	1.7		2.46	
	64	совмещенный санузел	1.30*2.57	3.3		2.46	
	65	совмещенный санузел	1.27*2.57	3.3		2.46	
	66	коридор	1.28*1.65-0.49*0.27	2.0		2.46	
	67	кабинет	4.76*2.72	12.9		2.46	
			Итого по помещению 1-Н:	586.9			
			Итого по нежилым помещениям :	586.9			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 586.9

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0



15/026/00294

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: 05 Ноября 2008 г.  
Кадастровый номер: 78:7:00401:009  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

### 1. Описание объекта недвижимости

1.1. Наименование: гостиница  
1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	-
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>набережная</u>
	наименование	<u>реки Малой Невки</u>
Номер дома	<u>13</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 586.9 м<sup>2</sup>  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства: -

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность: количество этажей 3 количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1917

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Сохранена перепланировка 2003г. Наружные границы здания не изменены.

1.10. ГУП «ГУИОН»  
(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



ГОЛУБОВА Е.С.  
24 2008 2008

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Петроградского района

( Козодаев А.Н. )  
подпись Ф.И.О.

М.П. 05 Ноября 2008 г.



*№ 11/01-3*  
**ОПЕРАТИВНЫЙ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

**КОПИЯ**

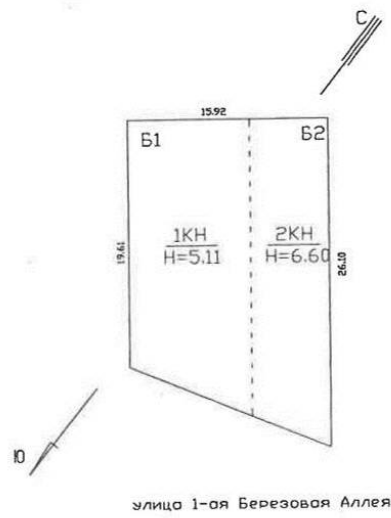
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Котельная</b>
район	<b>Петроградский</b>
город	<b>Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>1-я Березовая аллея, дом 6, литера Б</b>

Квартал № 3227  
Инвентарный № 11/01-3

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б

Год постройки: 1915

Число этажей: 2(1-2)

Группа капитальности: 1

Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	сырые места в цоколе	17		17	40	6.80	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная; окраска ПХП	пятна сырости, шелушение штукатурки, трещины произведен ремонт	26 8		26 8	40	10.4	
	б. Перегородки	кирпичные	пятна сырости, трещины						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	7		7	35	2.45	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное							
4	Крыша	рубероид на мастике по железобетонным плитам	массовые протечки	9		9	35	3.15	
5	Полы	из керамической плитки; бетонные	трещины, сколы, отсутствие плитки местами	4		4	40	1.60	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	переплеты частично разошлись					
		Дверные	простые дощатые, окрашены	неплотный притвор, отсутствие арматуры	12		12	35	4.20
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка стен и потолков; облицовка стен керамической плиткой; окраска масляная	трещины, сырость на штукатурке, разрушение окрасочного слоя						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	отключено, лопнули трубы	16		16	60	9.60
		Водопровод	от городской центральной сети	отключен, в неисправном состоянии					
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка	отключено, в неисправном состоянии, проводка отсырела					
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмстка; лестницы металлические	отслоение окрасочного слоя, ржавчина	1		1	30	0.30	
Итого				100.0		100.0		38.50	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{38.50 \times 100}{100.0} = 39.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
<b>Итого</b>				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$



### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки				Поправки				Поправки		
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки				Поправки				Поправки		
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	Основное строение; котельная-Б2, котельная-Б1	18	96	куб. м	17,00	1,00								1,00	17	2078	35326	39	21549
																Всего:	35326		21549
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010г. № 1856																	4590614		2800293

### XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На Группу капиталы.	Климатический район	На необоруд. подвал									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	


### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	35326	21549					35326	21549
2011	4590614	2800293					4590614	2800293

« 24 » марта 2011 г.

Исполнил  (Кочнева К.В.)

« 29 » марта 2011 г.

Проверил  (Алексеева Н.В.)

«    » марта 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района  
(А.Н. Козодаев)

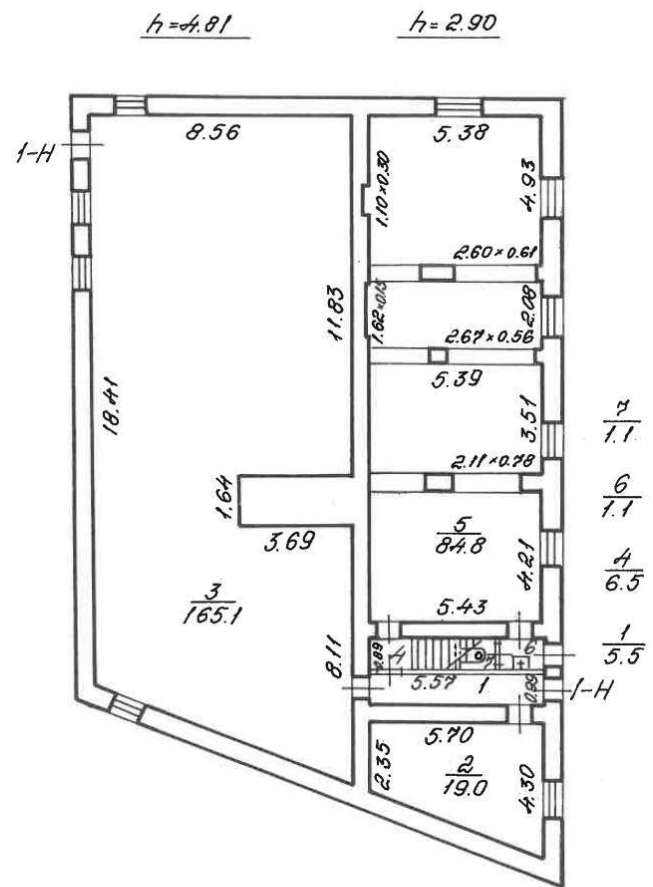
### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

г. Санкт-Петербург,  
1-я Берёзовая аллея, д. 6,  
линия Б

КОПИЯ

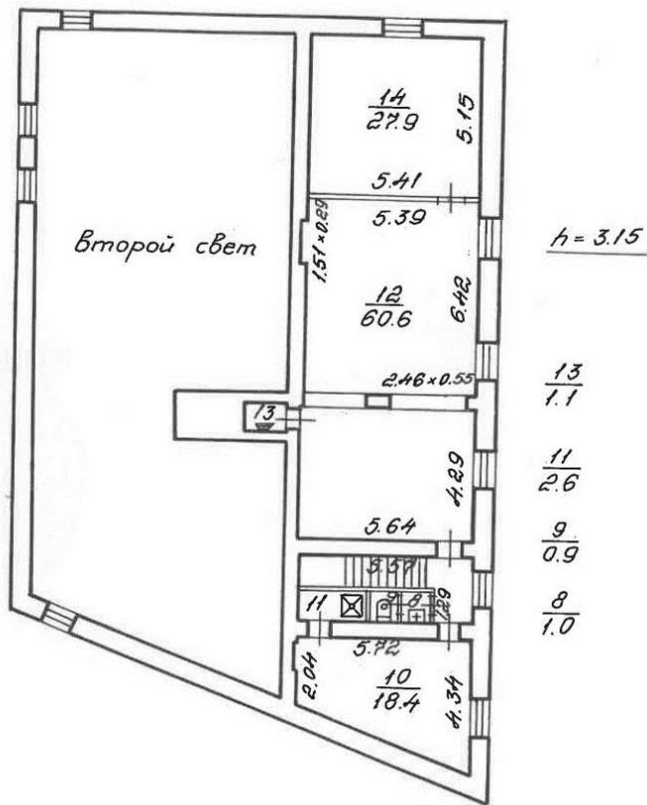
# План 1 этажа



По состоянию на 2002 г.

с учётом  
текущих изменений

# План 2 этажа



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург			Иск. № 224/6
Лист №			Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия, И. О.	Подпись
06.03	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	<i>[Signature]</i>
	Исполнитель	Ролдугина Т.В.	<i>[Signature]</i>
	Инженер, бригадир	Бурова Е.В.	<i>[Signature]</i>
	Копировал		

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района  
 Экспликация помещений  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, 1-я Берёзовая аллея, дом 6, литера Б

**КОПИЯ**

Инв. № 11/01-03

**Нежилые помещения**

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание		
1	1-Н	1	коридор	5.57*0.99	5.5		2.90			
		2	кабинет	(2.35+4.30)/2*5.70	19.0		2.90			
		3	котельная	(18.41+21.58)/2*8.56-3.69*1.64	165.1		4.81			
2		4	лестница	5.57*0.89+1.16*1.29	6.5		3.15			
		5	котельная	5.43*4.21+2.11*0.78+5.39*3.51+2.67*0.56+5.39*2.08+0.15*1.62+2.60*0.61+5.38*4.93+0.30*1.10	84.8		2.90			
2		6	умывальная	1.37*0.81	1.1		2.90			
		7	туалет	1.28*0.83	1.1		2.90			
		8	умывальная	0.88*1.11	1.0		3.15			
		9	туалет	0.86*1.10	0.9		3.15			
		10	кабинет	(2.04+4.34)/2*5.72+0.16*1.02	18.4		3.15			
		11	душевая	2.30*1.11	2.6		3.15			
		12	котельная	5.64*4.29+2.46*0.55+5.39*6.42+0.29*1.55	60.6		3.15			
		13	лестница	1.27*0.86	1.1		3.15			
		14	кабинет	5.41*5.15	27.9		3.15			
		Итого по помещению 1-Н:					395.6			
		Итого по нежилым помещениям :					395.6			

**Итого по строению:**

Общая площадь, кв. м: 395.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
 веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**Комитет по государственному контролю, использованию и охране**  
**памятников истории и культуры**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

28 ЯНВ 2020

№ 01-53-2842/19-0-1

На № б/н от 18.12.2019

Рег. № 01-53-2842/19-0-0 от 18.12.2019



**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия**  
**регионального значения**

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

Закрытое акционерное общество «Управление механизации № 67»  
 (ЗАО «УМ № 67»)

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы)

Директор по строительству Морозов Алексей Викторович

(Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	2	0	3	1	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	1	5	7	1	8	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
 (места жительства)

194100

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Кантемировская

37

-

-

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 05004

15.05.2018 г.

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

Работы по сохранению объекта культурного наследия в части поддержания территории памятника в эксплуатационном состоянии:  
 - очистка участка парка от мусора и растительных остатков;  
 - защита существующих деревьев и кустарников;  
 - устройство временного ограждения на участке парка с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия и обеспечения безопасности на его территории;



на объекте культурного наследия:	- работы по обеспечению безопасности зданий, не являющихся объектами культурного наследия, расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе консервация зданий. Восстановление нарушенного благоустройства.
	Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"».
	Решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849.

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Санкт-Петербург, Каменный остров;  
Участок парка по адресу: наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А.  
Здание по адресу: наб. реки Малой Невки, д. 13.  
Здание по адресу: 1-я Березовая аллея д. 6, лит. Б.  
Здания не являются объектами культурного наследия.  
Здания и участок парка расположены в границах объекта культурного наследия.

Основание для выдачи разрешения:

Заявление ЗАО «УМ № 67» от 18.12.2019 № 6/н;  
рег. № КГИОП № 01-53-2842/19 от 18.12.2019.

Договор подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор от 02.12.2019 № 34/П/0119-П/19 между Заказчиком – ИП Шестаков А.Н. и Исполнителем - ЗАО «УМ № 67».  
Приложение № 3 к Договору от 02.12.2019 № 34/П/0119-П/19.  
Приказ ЗАО «УМ № 67» от 07.12.2019 № 85 о назначении ответственного лица за выполнение работ на объекте – Неманов А.В.

Согласно

1) Задание КГИОП от 05.11.2019 № 01-52-3564/19-0-2  
2) Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» в части входящего в его территорию земельного участка с кад. № 78:07:0003227:2051 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит.А. Научно-проектная документация. Предварительные работы. Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий. Шифр: 39-ПКМ.

(наименование научно-проектной и (или) проектной документации)

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	3	8	3	6	7	2	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

5	0	6	7	8	4	7	5	2	4	7	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00054

13.07.2012

Лицензия  
переоформлена

Приказ от 01.10.2018  
№ 1692.

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191144	Санкт-Петербург
--------	-----------------

(индекс)

(Республика, область, район, город)

10-я Советская	15/27	-	кв. 27
----------------	-------	---	--------

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

Согласованной

Документация приложена к заявлению о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.12.2019 № 01-53-2842/19-0-0.

(наименование органа, дата и N согласования документации)

Авторский надзор:

Васильева В.В.
----------------

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	3	8	3	6	7	2	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

5	0	6	7	8	4	7	5	2	4	7	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения

191144	Санкт-Петербург
--------	-----------------

(индекс)

(Республика, область, район, город)

10-я Советская	15/27	-	кв. 27
----------------	-------	---	--------

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора

Договор от 17.12.2019 № 39-АН между Заказчиком – ИП Шестаков А.Н. и Исполнителем - ООО «ЛСУ». Приказ ООО «ЛСУ» от 17.12.2019 г. № 39-(2019-12-17)-2.

(дата и N)

Научное руководство:

Старкова А.В.
---------------

(должность, Ф.И.О.)

Приказ ООО «ЛСУ» от 17.12.2019 г. № 39-(2019-12-17)-1.

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

Инженер технического надзора Неманов Алексей Анатольевич.
---

(должность, Ф.И.О.)

Закрытое акционерное общество «Управление механизации № 67»  
(ЗАО «УМ № 67»)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	2	0	3	1	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	1	5	7	1	8	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

Договор от 06.12.2019 № ТН-17 между Заказчиком – ИП Шестаков А.Н. и Исполнителем - ЗАО «УМ № 67». Приказ ЗАО «УМ № 67» от 09.12.2019 г. № 88.

(дата и N)

Адрес места нахождения

194100

г. Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Кантемировская

37

-

-

(улица)

(дом)

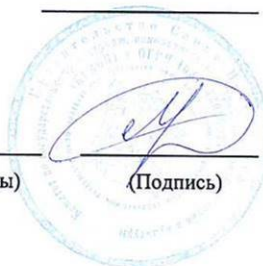
(корпус)

(офис)

Разрешение выдано на срок до " 22 " января 20 21 года

**Начальник Управления  
ландшафтной архитектуры  
и гидротехнических сооружений**

(Должность, уполномоченного лица органа охраны)



(Подпись)

М.П.

**Е.О. Приходько**

(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
11. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществляющие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

\_\_\_\_\_

(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

"        "                        20        г.

\_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Индивидуальному предпринимателю  
Шестакову А.Н.

ул. Чапыгина, д. 3А, кв. 41,  
Санкт-Петербург, 197022

13 ФЕВ 2020 № 01-26-2868/19-0-1  
На № 29 от 18.12.2019  
Пер. № 01-26-2868/19-0-0 от 19.12.2019



**Уважаемый Александр Николаевич!**

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 19.12.2019 № 01-26-2868/19-0-0 следующей научно-проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении первоочередных противоаварийных и консервационных работ в зданиях по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, 1-я Березовая аллея, д. 6, лит. Б» (шифр 39-СОКН).

Проектная документация разработана: ООО «ЛенСтройУправление», лицензия: № МКРФ 00054 от 13.07.2012 (переоформлена приказом от 01.10.2018 № 1692).

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 7, 11; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Михина С.И. с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Берёзовая аллея, дом 5, при проведении первоочередных противоаварийных и консервационных работ в зданиях по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, 1-я Березовая аллея, д. 6, лит. Б: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении первоочередных противоаварийных и консервационных работ в зданиях по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, 1-я Березовая аллея, д. 6, лит. Б» (шифр 39-СОКН), который разработан экспертом Полетайкиным В.В.

Приложение: Проектная документация – 1 (один) том в 1 экз. (согласован).

Заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

Потемин М.А. (812) 571-02-67

# ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью  
«Петербургтеплоэнерго»  
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Генеральному директору  
ООО «Гелиос»

**И.В. Соколову**

---

ул. Дровяная, д.6-8, лит. А, офис 101-708  
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190103  
тел./факс +7 (812) 334-50-80  
e-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru  
ОКПО 70470218, ОГРН 1047833020068, ИНН 7838024362, КПП 783801001

---

25.01.2020 № 16.70

---

на № 57 от 23.01.2020

*Об отсутствии сетей*

**Уважаемый Игорь Владимирович!**

Рассмотрев Ваше обращение о сверке сетей по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, сообщаем, что в границах представленной съемки инженерные коммуникации ООО «Петербургтеплоэнерго» отсутствуют.

**А.А. Мирер**