

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

г. Санкт-Петербург

05.05.2022

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (*Приложение № 5*) на основании договоров от 23.03.2022 №№ 17/1, 17/2, 17/3 (*Приложение № 4*).

1. Дата начала и окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «23» марта 2022 года по «05» мая 2022 года.

2. Место проведения

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «НИИПИ «Спецреставрация»

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Инженер-строитель ПГС
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Минкультуры России от 26.11.2019 № 1828. Профиль экспертной деятельности: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	<p>– проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Явейн Никита Игоревич
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (Ленинградский инженерно-строительный институт)
Специальность	Архитектор
Ученая степень, звание	Заслуженный архитектор Российской Федерации, действительный член РААСН
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	СПбГАИЖСА, профессор, ООО «Архитектурное Бюро «Студия 44», научный руководитель
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Минкультуры России от 30.12.2021 № 2304.</p> <p>Профиль экспертной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

ФИО	Дубинин Иван Витальевич
Образование	Высшее – Уральская государственная архитектурно-художественная академия
Специальность	Архитектор
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Минкультуры России от 04.02.2021 № 142.</p> <p>Профиль экспертной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведения, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Каргинов Марат Дмитриевич	05.05.2022
Явейн Никита Игоревич	05.05.2022
Дубинин Иван Витальевич	05.05.2022

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Установление границ территорий зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, разработанный в соответствии с приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охраны памятников истории и культуры от 23.12.2021 № 676-п «О разработке проекта объединенной зоны объектов культурного наследия» (далее – Проект зон охраны).

7. Перечень документов, представленных заявителем

– Проект зон охраны в составе:

ТОМ 1	Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга
ТОМ 2	Режимы использования земель. Требования к градостроительным регламентам
Книга 1	Приложение 1 к Режимам: Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Диссонирующие объекты Территории с несформировавшейся исторической внутриквартальной средой
Книга 2	Карта ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры. М 1:10 000 Карта ценных панорам, видов городского ландшафта и основных визуальных направлений. М 1:10 000 Карта территорий смежного уличного фронта. М 1:10 000

ТОМ 3 Приложение 2 к Режимам:
Карта высотного регулирования на территории объединенных зон охраны объектов культурного наследия
Приложение 3 к Режимам:
Схема размещения объектов в акватории центрального городского пространства
Приложение 4 к Режимам:
Перечень зданий, на крышах, торцевых фасадах и брандмауэрных стенах которых допускается размещение рекламных и (или) информационных конструкций

– Материалы историко-культурных исследований в составе:

ТОМ 1 Материалы по обоснованию локальных корректировок проекта зон охраны, выполненного в рамках государственного контракта от 31.05.2019 № 6-19, в соответствии с приказом КГИОП от 23.12.2021 № 676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия»

Территории объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга

ТОМ 2 Материалы по обоснованию локальных корректировок проекта зон охраны, выполненного в рамках государственного контракта от 31.05.2019 № 6-19, в соответствии с приказом КГИОП от 23.12.2021 № 676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия»

Территории объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

– не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
– не состоят в трудовых отношениях с заказчиком (его должностным лицом или работником);

– не имеют долговых или имущественных обязательств перед заказчиком;

– не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы рассмотрена обоснованность решений по установлению границ территорий объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (единых охранных зон, единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единых зон охраняемого природного ландшафта) (далее – Зоны охраны), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, и их соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Рассмотрение представленных материалов и результатов исследований, выполненных экспертной комиссией, осуществлялось на основе применения методов системного, историко-культурного и градостроительного анализа.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертной комиссией:

а) осуществлен натурный осмотр историко-градостроительного и ландшафтного окружения объектов культурного наследия, сложившегося на прилегающих к ним территориях (в части предлагаемых изменений);

б) изучены нормативные правовые акты, методические и информационные документы и материалы, необходимые для использования при разработке проектов зон охраны (объединенных зон охраны) объектов культурного наследия;

в) рассмотрены результаты проведенных в рамках разработки Проекта зон охраны историко-культурных исследований (историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивно-библиографических), материалы по обоснованию локальных корректировок проекта зон охраны, выполненного в рамках государственного контракта от 31.05.2019 № 6-19, в соответствии с приказом КГИОП от 23.12.2021 № 676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», включающие (в части предлагаемых изменений):

– сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга;

– материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга;

– материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;

– актуализированный историко-культурный опорный план Санкт-Петербурга;

– иные материалы, представленные для экспертизы;

г) рассмотрены обоснования изменений и уточнений границ территорий Зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны, утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820–7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции) (далее – Закон Санкт-Петербурга № 820–7) (в части предлагаемых изменений);

д) проведена оценка научно-методической и правовой обоснованности, а также достаточности предлагаемых изменений с точки зрения требований государственной охраны объектов культурного наследия.

При подготовке заключения настоящей экспертизы были учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357 «Об утверждении Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия и о внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями);
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. от 29.07.2020, вступила в силу 01.02.2021);
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научной-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» (дата введения 01.01.2021);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Причины, обусловившие необходимость разработки Проекта зон охраны

В результате рассмотрения и анализа представленных материалов экспертной комиссией выявлены причины, обусловившие необходимость разработки Проекта зон охраны:

- необходимость внесения технических правок в Закон Санкт-Петербурга № 820–7 (уточнение кодов высотных ограничений, сведений, содержащихся в Приложении 1 к Режимам использования земель, адресных перечней, в том числе в составе Перечня ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры), выявленная по результатам правоприменительной практики;
- необходимость корректировки границ территорий Зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам с учетом подготовленной документации, обосновывающей границы защитных зон на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– необходимость детализации превентивно установленных ограничений в связи с проведением специальных исследований локальных участков территории Санкт-Петербурга.

10.2. Краткие исторические сведения об истории разработки и установления зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

Специфика Санкт-Петербурга и значительное число объектов культурного наследия предопределили традиционное установление зон охраны, охватывающих значительные городские территории. Опыт существования объединенных зон охраны можно оценить как положительный в аспекте сохранения своеобразия городского ландшафта и общей пространственно-композиционной структуры исторического центра Санкт-Петербурга. Сохранение объектов культурного наследия в исторической среде соответствует приоритетам международной политики охраны культурного наследия.

Распространение на достаточно обширную территорию единого режима охранной зоны, не допускающего нового строительства и ограничивающего деятельность по реконструкции расположенных в пределах зон охраны объектов застройки, способствует сохранению целостности городского ландшафта, выявлению историко-культурной ценности его элементов. Ограничения градостроительной деятельности в пределах охранной зоны объектов культурного наследия сводятся к минимизации вмешательств в облик наиболее ценных территорий исторического центра.

Система государственной охраны историко-культурного наследия формировалась в Санкт-Петербурге последовательно на протяжении всего XX в. Одновременно эволюционировало и представление о самих охраняемых объектах. Вплоть до конца 1940-х гг. в центре внимания находились лишь отдельные памятники. Послевоенная реставрация положила начало комплексному подходу к сохранению и восстановлению объектов наследия вместе с прилегающими к ним территориями. Постепенно происходило осознание ценности не только самих памятников, но и окружающей их исторической среды (постановлением Совета Министров СССР от 14.10.1948 № 3898 «О мерах улучшения охраны памятников культуры» было введено понятие «охранные зоны»).

Первая объединенная охранная зона Ленинграда была установлена в составе Генерального плана Ленинграда 1966 г. и изменена в 1969 г. решением Исполкома Ленгорсовета от 12.02.1969 № 120 «Об охранных зонах памятников культуры, архитектуры и истории». В 1972 г. были установлены зоны охраны памятников, расположенных за границами объединенных зон охраны. Существенное увеличение выявленных и поставленных на учет памятников привело к необходимости нового пересмотра границ зон охраны.

В 1988 г. решением Исполкома Ленгорсовета № 1045 были утверждены границы объединенных зон охраны памятников истории и культуры в центральных районах Ленинграда. Именно эти границы были положены в основу делимитации территории главного компонента объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». В научно-исследовательских работах к проекту зон охраны 1988 г. основное внимание было уделено истории формирования Санкт-Петербурга – Ленинграда, в том числе его градостроительному наследию. В этих работах впервые рассматривались не отдельные памятники архитектуры, а город как единый организм и взаимодействие всех его элементов в историческом развитии. В рамках подготовки проекта зон охраны были выделены историко-генетические районы, характеризовавшие тип исторического использования территории.

В 1990–2003 гг. проводились работы по установлению и пересмотру уже установленных зон охраны в Выборгском (1990), Кронштадтском (1990, 1998), Красносельском (1998, 2003), Петродворцовом и Ломоносовском (1998, 2003), Курортном (1998), Пушкинском и Павловском (1999, 2003) районах, а также в Комарово (1998), Сестрорецке и Зеленогорске (2003), Усть-Ижоре (2003).

Проект зон охраны 2005 г. был разработан для всей территории, входившей в административную границу Санкт-Петербурга и включавшей наряду с историческим центром малые города, поселки, дворцово-парковые комплексы, что определило структуру проекта зон охраны, который состоял из двух блоков: зоны охраны центральных районов и периферийных районов Санкт-Петербурга.

При определении системы охраны были приняты принципы охраны исторических поселений, изложенные в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действовавшей на тот период редакции).

С незначительными изменениями зоны охраны, разработанные в Проекте зон охраны 2005 г., были утверждены Законом Санкт-Петербурга № 820-7.

В 2013–2015 гг. была проведена плановая работа по совершенствованию Закона Санкт-Петербурга № 820-7.

Работы, осуществленные в составе первого этапа (2013–2014) обуславливались изменением федерального законодательства, принятием судебных решений о признании недействующими части положений Закона Санкт-Петербурга № 820-7, требованиями Прокуратуры и правоприменительной практикой.

В составе второго этапа (2014–2015) были разработаны материалы по обоснованию проекта зон охраны, а также проект зон охраны, включавший границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах разработанных зон (в установленном порядке проведена государственная историко-культурная экспертиза проекта и общественное обсуждение).

Появление в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» понятия «объединенные зоны охраны», установление запрета на строительство в зоне охраняемого природного ландшафта, а также введение требования о разработке в составе проекта зон охраны требований к градостроительным регламентам, направленным на сохранение объектов культурного наследия, привело к ряду существенных изменений в содержании и структуре проекта зон охраны.

В составе новой редакции Закона Санкт-Петербурга № 820-7 был уточнен понятийный аппарат, введен ряд новых терминов, исключены нормы, носившие разрешительный или рекомендательных характер, общие требования режима использования земель дополнены специальными требованиями по обеспечению сохранности характеристик исторической среды для групп кварталов (в пределах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)), установлены новые участки зон охраны. В отношении ряда территорий произошло сокращение границ зон охраны в связи с отсутствием сохранившейся исторической среды либо отсутствием объектов культурного наследия.

Следующий этап пересмотра положений Закона Санкт-Петербурга № 820-7 (2018–2019) связан, в частности, с изменениями, внесенными в федеральное законодательство (Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ введено понятие «защитные зоны объектов культурного

наследия»), принятыми судебными решениями, а также с результатами анализа правоприменительной практики.

Во исполнение решения Верховного Суда Российской Федерации по делу № 78-АПГ17-10 были уточнены нормы, регламентирующие понятие высоты зданий и порядок ее расчета, откорректирована карта высотного регулирования. Для ОЗРЗ 1 центральных районов Санкт-Петербурга была установлена формула расчета максимальных высотных параметров для зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями либо восстановленными объектами исторической застройки. Новой редакцией Закона № 820-7 установлен ряд новых участков зон охраны, включая территории в Невском, Выборгском и Курортном районах. Проанализированы более 100 защитных зон объектов культурного наследия, которые преобразованы в новые участки зон охраны с соответствующими требованиями режимов использования земель и требованиями к градостроительным регламентам; утвержден перечень зданий, на которых допускается сохранение существующих (включая замену на аналогичные) рекламных и (или) информационных конструкций; определены участки смежного уличного фронта (для территорий, расположенных на стыке различных по строгости требований участков объединенных зон охраны), актуализирован и дополнен перечень зданий, составляющих ценную среду кварталов, внесен ряд уточнений в терминологический аппарат.

Изменения, внесенные проектом объединенных зон охраны 2018–2019 гг., были представлены и одобрены на заседаниях согласительной комиссии рабочей группы по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработки законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности.

В связи с тем, что федеральным законодательством предусмотрена компенсация собственникам земельных участков в случае установления на их территории зон охраны, в целях минимизации ущерба от теоретически возможных прецедентов для новой редакции Закона Санкт-Петербурга было установлено несколько отлагательных сроков вступления в силу. Первый этап вступил в силу через 10 дней после официального опубликования. Основной массив изменений вступил в силу через полгода после официального опубликования – с 01.02.2021, а для новых участков зон охраны, образованных на территории ранее действующих защитных зон объектов культурного наследия, – с 01.08.2021.

Следующий цикл внесения изменений в Закон Санкт-Петербурга № 820-7 запланирован на 2022-2023 годы.

В рамках рассматриваемого в настоящей государственной историко-культурной экспертизе Проекта зон охраны внесены правки в соответствии с приказом КГИОП от 23.12.2021 № 676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».

10.3. Анализ изменений, предлагаемых Проектом зон охраны

В соответствии с нормами федерального законодательства внесение изменений в Закон Санкт-Петербурга № 820-7 осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны. Состав представленного на рассмотрение экспертной комиссии Проекта зон охраны соответствует требованиям Положения о зонах охраны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, и включает все необходимые сведения и материалы.

Экспертируемый Проект зон охраны представляет собой локальные изменения, внесенные в проект объединенных зон охраны, объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, подготовленный ООО «НИИПИ «Спецреставрация» в рамках

государственного контракта от 31.05.2019 № 6–19 (*Приложение № 1*). Все изменения обоснованы материалами историко-культурных исследований, рассмотренных в установленном порядке КГИОП.

В период с 14.02.2022 по 28.02.2022 состоялось общественное обсуждение Проекта зон охраны путем его размещения на официальном сайте КГИОП. В соответствии с распоряжением КГИОП от 09.07.2019 № 396-р предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения, рассмотрены на заседании Общественного совета при Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. По итогам рассмотрения опубликован протокол (*Приложение № 2*).

22.03.2022 Проект зон охраны прошел рассмотрение на заседании рабочей группы по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы. Было принято решение согласиться с концепцией разработанного Проекта зон охраны, отметить соответствие материалов Проекта зон охраны действующему законодательству Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия, а также рекомендовано направить Проект зон охраны в Министерство культуры Российской Федерации на согласование (*Приложение № 2*).

На прошедшем 31.03.2022 заседании Общественного совета при Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры общественное обсуждение Проекта зон охраны было признано состоявшимся, мотивированная позиция в отношении замечания и предложений, поступивших в КГИОП в рамках общественного обсуждения, получила одобрение (*Приложение № 2*).

Кроме того, отдельные изменения, предлагаемые Проектом зон охраны, были представлены и обсуждены на заседаниях Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга и специально созданной при данном совете рабочей группы, а также на заседании согласительной комиссии рабочей группы по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы (*Приложение № 2*).

На основе анализа представленных материалов экспертной комиссией выделены категории предлагаемых Проектом зон охраны изменений:

- локальные изменения границ Зон охраны;
- локальные изменения режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;
- совместные локальные изменений границ Зон охраны и режимов использования земель;
- уточнение и дополнение перечня основных понятий и терминов.

Локальные изменения обоснованы специальными исследованиями, включающими анализ развития планировочной структуры и застройки, анализ степени сохранности исторической среды, ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия, а также анализ перспектив развития городской территории, в том числе объектов транспортной инфраструктуры.

На основе анализа степени сохранности исторической среды объектов культурного наследия, расположенных на территории Петроградского и Василеостровского районов, с учетом

результатов оценки визуального восприятия объектов и влияния параметров реконструкции прилегающих участков на структуру основных визуальных направлений обоснована возможность ограниченного строительства на участках ОЗРЗ-2(07)01, ОЗРЗ-3(06)01 (*Материалы по обоснованию, т. 1, п. 2.1, 2.3, 4*).

Изменения границ объединенной зоны регулирования застройки объектов культурного наследия Приморского района связано с переводом защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Д. И. Поршнева» и «Дом П. И. Поршневой» в границы подзоны ОЗРЗ-1(34) (*Материалы по обоснованию, т. 1, п. 5*).

С реализацией заключительного этапа адресных программ «Развитие застроенных территорий» в Красногвардейском и Кировском районах Санкт-Петербурга (программы реализуются с 2009 г.) связаны корректировки границ зон охраны и специальных требований режимов использования земель. На основе комплексных исследований территории квартала Ржевка 35 и выводов в отношении среды объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» выделен участок единой охранной зоны ОЗ-2(11)04, детализированы требования в отношении оптимальных параметров реконструкции застройки. Правки специальных требований режимов на участках ЗРЗ(15)01, ЗРЗ(15)05 внесены с учетом уточнения адресов исторических зданий на основании документации технического учета (*Материалы по обоснованию, т. 2, п. 2, 4*).

Корректировки границ зон охраны объектов культурного наследия в Невском районе связаны с перспективами строительства объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренных Генеральным планом развития Санкт-Петербурга до 2025 года (утвержден Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99). При установлении предельных высотных параметров зданий, строений, сооружений на территории земельных участков в границах подзон ЗРЗ(12)01-1, ЗРЗ(12)01-2, ЗРЗ(12)04, ЗРЗ(12)02 сохранена преемственность высотного регулирования, действующего на примыкающих участках зон охраны (*Материалы по обоснованию, т. 2, п. 7.2*).

Необходимость дополнения режимов использования земель в части специальных требований в отношении участка ЗРЗ(12)02-1 обусловлена перспективами строительства новой транспортной магистрали от пр. Стачек до пр. Энергетиков с мостом через р. Нева в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай (участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр.) предусмотренной Генеральным планом развития Санкт-Петербурга до 2025 года, Отраслевой схемой развития улично-дорожной сети Санкт-Петербурга до 2025 г., утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 № 379, а также государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552 (с изм. от 13.04.2021). Строительство новой транспортной магистрали вызвано, в частности, исчерпанием пропускной способности существующих дуговых магистралей, обслуживающих широтные транспортные связи южной планировочной зоны города. Решение о введении специальных требований режимов использования земель в границах подзоны ЗРЗ(12)02-1 поддержано Советом по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (*Приложение № 2, Материалы по обоснованию, т. 2, п. 7.1*).

На основе комплексного исследования территории кадастрового квартала 1521, с учетом результатов ценностного анализа исторической застройки комплекса Кокоревских складов введены специальные требования режимов использования земель в границах ОЗРЗ-2 в части реконструкции застройки квартала 1521. Обоснованием дифференциации ограничений по

реконструкции зданий и сооружений стали особенностями градостроительного развития территории и выявленные данные по архитектурно-градостроительной ценности построек. Первоначальный замысел замкнутого складского комплекса «Северного общества страхования и складов», разработанный по проекту И. А. Мерца и предусматривавший акцентирование продольной и поперечной планировочных осей, оформление въезда с набережной Лиговского канала арочным проездом, не осуществлен. Формирование сложной объемно-пространственной композиции с размещением одноэтажных корпусов по периметру и акцентированием центрального ядра осуществлялось при участии ряда других архитекторов, инженеров и техников на протяжении около 40 лет и завершилось в основном к 1913 г. В советский период в рамках приспособления под иные функции корпуса трансформировались, что обусловило утраты и искажения первоначального облика, связанные с неоднократными надстройками и перестройками, частичной разборкой, заменой перекрытий, устройством дополнительных лестниц, входных проемов, перебивку проемов. Разработанные специальные требования предусматривают необходимость сохранения исторического ядра комплекса зданий Кокоревских складов, акцентирующих продольную и поперечную планировочные оси и представляющих ценность в аспектах градостроительной, исторической и архитектурной ценности, и допускают возможность демонтажа отдельных строительных конструкций и исторических зданий, расположенных по периметру участка (*Приложение № 2, Материалы по обоснованию, т. 1, п. 6.2*).

Целесообразность корректировки границ Зон охраны и режимов использования земель в Петродворцовом районе (ЗРЗ(21)07, ЗРЗ(21)12, ЗРЗ(21)16, ЗРЗ(21)21, ЗРЗ(21)48, ЗОЛ(21)02), ЗОЛ(21)13) подтверждена результатами анализа особенностей ландшафта, системы визуального восприятия объектов культурного наследия (*Материалы по обоснованию, т. 2, п. 8*).

Корректировка текстовой части общих положений режимов использования земель обоснована анализом правоприменительной практики действующей редакции Закона Санкт-Петербурга № 820-7 и связанной с этим необходимостью уточнения отдельных понятий и введения новых терминов (курдонер, территория смежного уличного фронта, скатная крыша), а также формулировок требований к градостроительным регламентам в отношении предельных параметров реконструкции и восстановления исторических зданий (площадь, высота).

Правки специальных требований режимов для отдельных участков зон охраны Выборгского, Калининского, Колпинского, Красносельского, Курортного, Пушкинского районов, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов, направлена на решение задач размещения объектов социальной инфраструктуры. Ограничения предельных параметров этих объектов дополнены указанием на необходимость соответствия виду разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утвержден приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412).

Корректировки Приложений №№ 3–4 к режимам стали результатом анализа материалов специальных исследований, разработанных в рамках подготовки «Концепции постановки исторических кораблей в акватории Невы» (поддержана Советом по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (*Приложение № 2*), а также реализации Адресной программы размещения социальной рекламы на крышах и брандмауэрных стенах зданий, расположенных в границах Зон охраны (*Материалы по обоснованию, т. 1, п. 1, 8*).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертной комиссией собраны и проанализированы следующие материалы:

– копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 23.12.2021 № 676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» (*Приложение № 1*);

– копия письма КГИОП от 13.01.2022 № 01-42-103/22-0-0 (*Приложение № 1*);

– копия письма КГИОП от 11.03.2022 № 01-43-2743/22-1-1 (о проведении государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга) (*Приложение № 1*);

– копия протокола заседания рабочей группы по рассмотрению вопроса размещения терминала ВСЖМ-1 в Санкт-Петербурге от 21.12.2021 № 03-06-7/21 (*Приложение № 2*);

– копия протокола заседания Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.12.2021 № 03-06-4/21 (*Приложение № 2*);

– копия протокола заседания рабочей группы по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы от 22.03.2022 № 1 (*Приложение № 2*);

– копия протокола заседания Общественного совета при Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.03.2022 (*Приложение № 2*);

– копия протокола заседания согласительной комиссии рабочей группы по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы от 04.04.2022 № 1 (*Приложение № 2*).

11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Библиографические источники:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общ. Реж. Б. М. Кирикова. СПб.: «Пилигрим», 1996.

2. Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. СПб., 1997.

3. Бунин А. В., Саваренская Т. Ф. История градостроительного искусства. Т. 1,2. М. 1979.

4. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога: Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001.

5. Гуляницкий Н. Ф. Градостроительные особенности Петербурга и черты русской архитектуры середины XVIII в. // Архитектурно наследство. М., 1979. № 27.

6. Гуляницкий Н. Ф. Основание и градостроительное развитие новой столицы // Русское градостроительное искусство. Т. 3: Петербург и другие новые российские города XVIII – первой половины XIX веков / Под общ. ред. Н.Ф. Гуляницкого. М., 1995. С. 159-274.

7. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справ. / К. С. Колодезникова, Е. Е. Глухова, И. А. Путилова. СПб.: «Альт-Софт», 2001.

8. Кедринский А. А., Колотов М. Г., Ометов Б. Н., Раскин А. Г. Восстановление памятников архитектуры Ленинграда. Л., 1983.

9. Кельх Г. Г. Памятники советской архитектуры в Ленинграде. Л., 1982.

10. Лисовский В. Г. Архитектура Петербурга. Три века истории. СПб., 2004.

11. Наумов А. И. Генеральный план Ленинграда. Л., 1966.

12. Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М., 1984.

13. Русское градостроительное искусство. Т. 3: Петербург и другие новые российские города XVIII – первой половины XIX веков / Под общ. ред. Н. Ф. Гуляницкого. М., 1995.

14. Семенцов С. В. Санкт-Петербург: предыстория и первые шаги пространственного развития // Топонимический журнал. 1998. №1. С. 19-40.

15. Семенцов С. В. Территориальное развитие Приневья: преобразование и стабильность // Скандинавские чтения 1998 года. Этнографические и культурно-исторические аспекты / Отв. ред. А. С. Мыльников. СПб., 1999. С. 117-163.

15. Семенцов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. П., Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.

Нормативные правовые акты:

1. Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия, принята 16.11.1972 на 17-й сессии Генеральной конференции ЮНЕСКО, ратифицирована Указом Верховного Совета СССР от 09.03.1988 г. № 8595-XI.

2. Международная хартия по охране исторических городов, принята 01.10.1987 Генеральной ассамблеей ИКОМОС.

3. Рекомендация по историческому городскому ландшафту, принята 10.11.2011 на 36-й сессии Генеральной конференции ЮНЕСКО.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Федеральный закон от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

8. Федеральный закон от 21.06.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357 «Об утверждении Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58204-2018 «Проект охранных зон объекта всемирного наследия. Состав и содержание. Общие требования» (приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.08.2018 № 505-ст).

14. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

15. Приказ Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

16. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

17. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2009 № 681 «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

Рассматриваемый в ходе настоящей государственной историко-культурной экспертизы Проект зон охран разработан в соответствии с приказом КГИОП от 23.12.2021 № 676-п «О разработке проекта объединенной зоны объектов культурного наследия» (*Приложение № 1*).

Выводы экспертной комиссии основаны на результатах системного анализа материалов Проекта зон охраны, являющегося объектом государственной историко-культурной экспертизы, а также материалов по обоснованию локальных корректировок проекта зон охраны, выполненного в рамках государственного контракта от 31.05.2019 № 6-19, в соответствии с приказом КГИОП от 23.12.2021 № 676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».

Рассмотрев Проект зон охраны, экспертная комиссия пришла к следующему заключению:

– Проект зон охраны разработан в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– локальные изменения границ Зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам обоснованы результатами проведенных историко-культурных, историко-градостроительных и натурных исследований;

– предлагаемые Проектом зон охраны изменения соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Документы, являющиеся основанием для разработки Проекта зон охраны и проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Копия приказа КГИОП от 23.12.2021 № 676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия»;

Копия письма КГИОП от 13.01.2022 № 01-42-103/22-0-0;

Копия письма КГИОП от 11.03.2022 № 01-43-2743/22-1-1.

Приложение № 2. Документы о рассмотрении Проекта зон охраны:

Копия протокола заседания рабочей группы по рассмотрению вопроса размещения терминала ВСЖМ-1 в Санкт-Петербурге от 21.12.2021 № 03-06-7/21;

Копия протокола заседания Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.12.2021 № 03-06-4/21;

Копия протокола заседания рабочей группы по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы от 22.03.2022 № 1;

Копия протокола заседания Общественного совета при Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.03.2022;

Копия протокола заседания согласительной комиссии рабочей группы по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих

вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы от 04.04.2022 № 1.

Приложение № 3. Анализ изменений, предлагаемых Проектом зон охраны.

Приложение № 4. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Председатель экспертной комиссии	Каргинов Марат Дмитриевич	05.05.2022
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Явейн Никита Игоревич	05.05.2022
Член экспертной комиссии	Дубинин Иван Витальевич	05.05.2022

Приложение № 1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта
объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории
Санкт-Петербурга

ДОКУМЕНТЫ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСНОВАНИЕМ
ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ
И ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
П Р И К А З

окуд

23.12.2021

№ 676-н

**О разработке проекта объединенной зоны
охраны объектов культурного наследия**

В целях реализации пункта 3.40-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разработать проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.
2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить разработку проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в срок до 01.04.2022.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП

С.В.Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Пасечнику И.Л.

195299, Санкт-Петербург,
Киришская ул., д. 2, лит. А, офис
305

13 ЯНВ 2022

№ 01-42-103/22-00
На № _____ от _____

КГИОП СПб
№ 01-42-103/22-0-0
от 13.01.2022



Уважаемый Игорь Леонидович!

Приказом КГИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» (далее – Приказ) принято решение о разработке проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – ПЗО), в срок до 01.04.2022.

На основании Приказа прошу Вас внести правки в ПЗО, подготовленный в рамках государственного контракта от 31 мая 2019 № 6-19, и представить его в соответствии с постановлением Правительства РФ от в КГИОП в установленный Приказом срок.

Прилагаю перечень предложений.

Приложение: на 2 листах в одном экземпляре.

Заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

**Перечень предполагаемых правок для корректировки проекта зон охраны выполненного
в рамках государственного контракта от 31» мая 2019 № 6-19**

№	Предложение
1	Уточнение границ смежного уличного фронта Выборгский район, зона охраны ОЗ Сампсониевского собора (техническая ошибка)
2	Учесть регенерацию в требованиях к градостроительным регламентам, как исключение (на данный момент в требованиях к градостроительным регламентам нет исключений для регенерации, а в том числе восстановление утраченных исторических зданий, таким образом, на такой вид работ также не должны распространяться нормы по минимальному обеспечению парковками, озеленением, а также нормы по отступам и предельной площади для любых территориальных зон);
3	Учесть параметры социального объекта: Колпино корпуса ГУЗ «Городская больница № 33» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д.16, литера. А, установление предельно допустимых высотных параметров «не более 32 метров» (относительно принятых изменений - отклонение 1 м)
4	Проанализировать высотные акценты в границах ОЗРЗ-3 (+ 4 м);
5	Учесть схему размещения исторических судов (также планируется вынести Концепцию на обсуждение Совета по сохранению культурного наследия);
6	Изменения в части Ропшинского шоссе (предложение КРТИ, развитие транспортной инфраструктуры, локальное изменение ЗОЛ);
7	Учесть параметры социального объекта: Корректировка границ и режимов единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (21)13, в границах которой расположен земельный участок по адресу: г.Ломоносов, Транспортный переулок, участок 1 (напротив дома № 9, литера Г), в целях размещения на указанном земельном участке спасательной станции.
8	<p>Учесть параметры социального объекта: База СЗФО ФСО России Земельный участок общей площадью 59 701 кв.м. (кадастровый номер (78:40:0019157:3269) - Пристанская, 3</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общая площадь с 1000 кв.м. до 3500 - 4000 кв.м.; 2. Высотные параметры по существующему объекту 17-18 м (14.000 высота в коньке, подготовка земельного участка около 3 м).
9	Учесть параметры социального объекта: Пушкинский район: уточнить существующие требования режимов в части площади застройки «на земельном участке по адресу: г. Пушкин, Горная ул., северо-восточнее дома 2, литера А, по Горной ул. - 2200 кв. м.» на «на земельном участке по адресу: г. Пушкин, Горная ул., северо-восточнее дома 2, литера А, по Горной ул. - 4500 кв. м.» (учёт предложений проекта планировки территории, разрабатываемого СПб ГКУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» по заказу КГА, в части размещения ДОУ);
10	<p>Учесть параметры социального объекта: Курортный район: изменение требований регламентов в ЗРЗ(38)27 для кадастрового квартала 78:38:22432 в связи со строительством объекта спорта;</p> <p>Параметры: Площадь застройки - 6 640 м2; Общая площадь здания - 8 880 м2; Высота - не менее 23 м</p>
11	Учесть параметры проекта в связи с планируемым строительством ВСЖМ.
12	Учесть параметры социальных объектов: Объекты социально-экономического развития Красносельского района Санкт-Петербурга: В соответствии с Законом Санкт-Петербурга №820-7 зона

№	Предложение
	<p>регулируемая застройка и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) накладывается на следующие объекты:</p> <p>-Крытый спортивный комплекс на Петергофском шоссе на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008393:3125, исследуемые высотные параметры– до 15 м от установленных 10 м, предлагаемые процент застройки участка – 50 %, </p> <p>- Крытый спортивный комплекс в г. Красное Село на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0009052:1024, исследуемые высотные параметры– до 15 м от установленных 10 м.</p>
13	<p>Учесть параметры социального объекта: Строительство здания поликлиники для детей на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Ленинградская ул., участок 1 (юго-восточнее пересечения с улицей Вячеслава Шишкова) Зона охраны ЗРЗ (42) 16, в границах которой допускается строительство с соблюдением высотных параметров 12.</p>
14	<p>ул. Профессора Попова, д. 38, лит. А, площадью 31 997 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003204:7, (вид разрешенного использования для промышленных объектов) Изменение в части высотных параметров и границ зон охраны.</p>
15	<p>Изменение высотных параметров для территории на которой планируется размещение здания Верховного Суда (Смольная набережная)</p>
16	<p>Шкиперский проток, д.21,к.3, лит.А Предложение: корректировка границ зоны охраны.</p>
17	<p>Предложения П.Н. Никонова (об установлении единых требований по максимальным выступам за красную линию частей зданий, строений, сооружений)</p> <p>Учесть в ИЦГО Панораму с р. Малой Невы от Тучкова Буяна на Исаакиевский собор (ранее согласованная, но возможно не учтенная)</p>
18	<p>Уточнение понятийного аппарата («уличный фронт», «смежный уличный фронт» и иных положений)</p>
19	<p>Нарвская застава (требования к хозяйственной и градостроительной деятельности внутри квартала)</p>
20	<p>Квартал «Ржевка 35» (требования к хозяйственной и градостроительной деятельности внутри квартала)</p>
21	<p>Смоленский мост</p>
22	<p>Церковь Бориса и Глеба (учесть исследование и историч. зеленые насаждения)</p>
23	<p>Церковная Доминанта на ул. Юты Бондаровской (расположена со стороны. Где высотность до 15 метров. Необходимо повышение параметров)</p>
24	<p>Территория рядом с «Осиновой рощей» (изменение высоты)</p>
25	<p>Тех правки (Фрагмент зоны охраны ЗРЗ(15)01 Кировского района находится в административных границах Адмиралтейского района (прилегание к зоне ОЗРЗ-2(32)</p>
26	<p>Квартал с церковью на Боровой улице (высотные параметры)</p>
27	<p>ЗРЗ на Черной речке около доходных домов Поршневых (бывшая защитная зона)</p>
28	<p>15-линия В.О. исключить зеленые насаждения</p>
29	<p>Новый мост у Финляндского моста</p>

№	Предложение
30	Школа у Сестрорецкого завода
31	Учесть параметры на территории по адресу: Портовая, 11
32	Учесть параметры на территории по адресу: Портовая 19
33	Социальный объект на Саперной улице
34	Социальный объект на Болотной улице



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Пасечнику И.Л.

195299, Санкт-Петербург,
Киришская ул., д. 2, лит. А, офис
305

pasechnik_spr@inbox.ru



Уважаемый Игорь Леонидович!

В ответ на Ваше обращение от 05.02.2022 №67/1, сообщаю следующее.

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – ПЗО), выполненный в связи с Приказом КГИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» (далее – Приказ) рассмотрен КГИОП и был размещен для проведения Общественного обсуждения на официальном сайте КГИОП.

В настоящий момент Общественное обсуждение окончено, результаты общественного обсуждения будут переданы дополнительно. Замечаний к составу ПЗО КГИОП не имеет.

В связи с вышеизложенным прошу Вас провести историко-культурную экспертизу разработанного ПЗО.

Заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

Приложение № 2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта
объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории
Санкт-Петербурга

ДОКУМЕНТЫ О РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопроса размещения терминала ВСЖМ-1 в Санкт-Петербурге

№ 03-06-7/21

Санкт-Петербург
пл. Ломоносова, д. 1

21 декабря 2021 года
11.00

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 26 участников (список прилагается)

Концепция размещения терминала ВСЖМ-1 в Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ: 1. Подготовить проект изменения в Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны ...», учитывающий предлагаемые рабочей группой проектные решения размещения терминала ВСЖМ-1 в Санкт-Петербурге, в соответствии с приложением к данному протоколу.

Срок: 01.02.2022

Ответственный: Михайлов А.В.

2. Выносить эскизные проекты реконструкции исторических корпусов складов Кокоревых на обсуждение рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.

Срок: постоянно

Ответственные: Эрнст С.О., Михайлов А.В.

Приложение: 1. Проект внесения изменений в проект зон охраны на 1 л. в 1 экз.
2. Список участников на 3 л. в 1 экз.

Председательствующий
на заседании

С.В. Макаров

Проект изменений в Закон №820-7

Раздел 7. Специальные требования режима использования земель

в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

7.5. На территории кадастрового квартала 1521 при проведении работ по размещению объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 7.1, 7.2, 7.6¹ допускается демонтаж без восстановления следующих исторических зданий:

Лиговский проспект, дом 50, литера З; Лиговский проспект, дом 52, литера А; Лиговский проспект, дом 52, литера Б; Лиговский проспект, дом 52, литера Д; Лиговский проспект, дом 52, литера Е; Лиговский проспект, дом 52, литера Ж; Лиговский проспект, дом 52, литера З; Лиговский проспект, дом 52, литера Л; Транспортный переулок, дом 12, литера А;

в случае отсутствия технической возможности сохранения в ходе капитального ремонта, реконструкции допускается разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, влекущие изменение внешнего облика, в отношении следующих исторических зданий:

Лиговский проспект, дом 50, литера С, дом 50, литера И, дом 50, литера Х, дом 50, литера Н, дом 50, литера Д; Лиговский проспект, дом 50, литера М; Лиговский проспект, дом 50, литера О; Лиговский проспект, дом 50, литера П; Лиговский проспект, дом 50, литера Р; Лиговский проспект, дом 50, литера У; Лиговский проспект, дом 50, литера Ф; Лиговский проспект, дом 50, литера Ц.

Разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций может осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

¹ Виды разрешенного использования земельных участков определены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (действующая редакция)

СПИСОК
участников заседания рабочей группы Совета по сохранению культурного
наследия при Правительстве Санкт-Петербурга

21 декабря 2021 года

11.00

(пл. Ломоносова, д. 1)

Члены Совета по сохранению культурного наследия
при Правительстве Санкт-Петербурга

1. **МАКАРОВ**
Сергей Владимирович - председатель КГИОП,
первый заместитель председателя Совета
по сохранению культурного наследия
при Правительстве Санкт-Петербурга
2. **МИЛЬЧИК**
Михаил Исаевич - ведущий научный сотрудник Научно-
исследовательского института теории
и истории архитектуры
и градостроительства Российской академии
архитектуры и строительных наук
3. **ЗЕМЦОВ**
Юрий Исаевич - главный архитектор ЗАО «Архитектурное
бюро «Земцов, Кондиайн и партнеры»
4. **КОНОНОВ**
Александр
Александрович - заместитель председателя Совета
СПб ГО «Всероссийское общество охраны
памятников истории и культуры»
5. **ЛИСОВСКИЙ**
Владимир Григорьевич - доктор наук, искусствовед
6. **ПАВЛОВ**
Дмитрий Геннадьевич - заместитель председателя Постоянной
комиссии по городскому хозяйству,
градостроительству и имущественным
вопросам Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга
7. **РАССУДОВ**
Александр Николаевич - депутат Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга

8. СОКОЛОВ
Павел Сергеевич - первый заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре – главный архитектор Санкт-Петербурга
9. ЯВЕЙН
Никита Игоревич - руководитель ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

Приглашенные участники

10. БАДРИДЗЕ
Максим Анатольевич - начальник отдела мониторинга и сопровождения реализации проектов Санкт-Петербургского транспортного узла Центра по развитию Центрального и Санкт-Петербургского транспортных узлов
11. ГОЛОМОЛЗИН
Виктор Георгиевич - начальник Октябрьской железной дороги
12. ГОЛУБОВСКИЙ
Дмитрий Викторович - генеральный директор АО «Ленгипротранс»
13. ГРИГОРЬЕВ
Владимир Анатольевич - специальный представитель Губернатора Санкт-Петербурга
14. ДАВЫДОВ
Артем Александрович - заместитель начальника Октябрьской железной дороги по строительству
15. ИВАНОВ
Виктор Иванович - главный инженер Октябрьской железной дороги
16. КАМНЕВ
Максим Николаевич - начальник службы управления делами Октябрьской железной дороги
17. КЛЮКИН
Иван Михайлович - главный инженер проекта АО «Проектный институт №1»
18. КОЗЫРЕВА
Екатерина Андреевна - временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП
19. ЛОБКО
Игорь Викторович - заместитель начальника Октябрьской железной дороги по взаимодействию с органами власти

- | | |
|---|---|
| 20. НЕСТЕРОВ
Анатолий
Александрович | уполномоченный представитель по ЗСФО
АО «Скоростные магистрали» |
| 21. ПАСЕЧНИК
Игорь Леонидович | - генеральный директор ООО «НИиПИ
«Спецреставрация» |
| 22. ПОЛЯКОВ
Кирилл Валентинович | - председатель Комитета по транспорту |
| 23. ТЕРТЕРЯН
Рубен Андраникович | - генеральный директор
СПб ГБУ «Центр транспортного
планирования Санкт-Петербурга» |
| 24. ТРОФИМОВ
Константин Сергеевич | - главный архитектор проекта
АО «Проектный институт №1» |
| 25. ЧЕРЕПАНОВА
Ксения Игоревна | - начальник отдела по связям с
общественностью и работе со средствами
массовой информации КГИОП |
| 26. ЭРНСТ
Светлана Олеговна | - генеральный директор АО «Проектный
институт №1» |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

заседания Совета по сохранению культурного наследия
при Правительстве Санкт-Петербурга
под председательством Губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Беглова

№ 03-06-4/21

Санкт-Петербург
Библиотечный пер., д. 4, корп. 2

23 ноября 2021 года
15.00

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 70 участников, в т.ч. 5 в режиме видеоконференцсвязи
(список прилагается)

1. Концепция размещения терминала ВСЖМ-1 в Санкт-Петербурге.

СЛУШАЛИ: Кобзева С.А., Трофимова К.С., Пасечника И.Л., Земцова Ю.И.

ВЫСТУПИЛИ: Кононов А.А., Минутина-Лобанова Ю.Л., Явейн Н.И.,
Штиглиц М.С., Кириков Б.М., Мильчик М.И., Ковалев А.А.,
Макаров С.В.

РЕШИЛИ: Создать из числа членов Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга и специалистов в области развития транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга рабочую группу для рассмотрения вопроса размещения терминала ВСЖМ-1 в Санкт-Петербурге.

Срок: 30.11.2021

Ответственный: Макаров С.В.

2. О строительстве Большого Смоленского моста.

СЛУШАЛИ: Харазова Л.А., Пасечника И.Л., Явейна Н.И.

ВЫСТУПИЛИ: Кононов А.А., Сокуров А.Н., Минутина-Лобанова Ю.Л.,
Михайлов А.В., Макаров С.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 17

Против – 2

Воздержался – 4

РЕШИЛИ: Согласиться с возможностью внесения в Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» положения, вводящего особый режим использования территории в границах проектирования Большого Смоленского моста через р. Неву.

3. Концепция проекта «Исторические парусники на Неве».

СЛУШАЛИ: Грошикова А.В., Явейна Н.И.

ВЫСТУПИЛИ: Сокуров А.Н., Мангушев Р.А., Леонтьев А.Г., Лисовский В.Г., Кононов А.А., Кириков Б.М., Кальницкая Е.Я., Макаров С.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 21

Против – 0

Воздержался – 2

РЕШИЛИ: Поддержать представленную концепцию и согласиться с возможностью внесения в Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» положения, вводящего особый режим использования территории в границах проектирования.

4. Информационное сообщение о необходимости сохранения профильного направления подготовки высшего образования «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия».

СЛУШАЛИ: Шангину Н.Н.

ВЫСТУПИЛИ: Кальницкая Е.Я., Линченко Н.В., Мильчик М.И., Макаров С.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

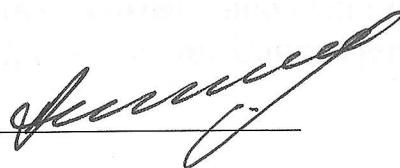
За – единогласно

РЕШИЛИ: Рекомендовать обратиться от имени Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга

к Министру науки и высшего образования Российской Федерации Фалькову В.Н. с просьбой о внесении изменений в проект приказа «Об утверждении перечней специальностей и направлений подготовки высшего образования», сохранив самостоятельное профильное направление подготовки высшего образования «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» с выпуском архитекторов-реставраторов (бакалавриат и магистратура).

**Председательствующие
на заседании:**

Губернатор Санкт-Петербурга



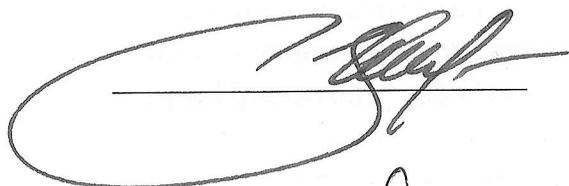
А.Д. Беглов

**Вице-губернатор
Санкт-Петербурга**



Н.В. Линченко

Председатель КГИОП



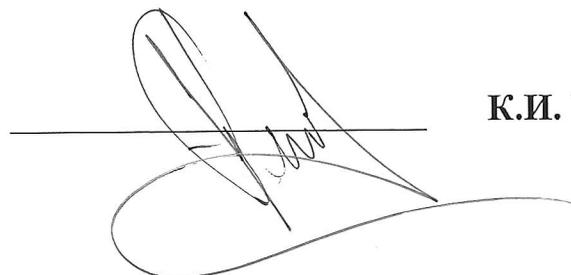
С.В. Макаров

**Ведущий научный сотрудник
НИИТИАГ**



М.И. Мильчик

**Секретарь Совета
по сохранению культурного
наследия при Правительстве
Санкт-Петербурга**



К.И. Черепанова

ПРОТОКОЛ №1
Заседания рабочей группы
по выработке концепции сохранения исторического центра
Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы
сохранения исторического центра
Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке
законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие
федеральные законы
22марта 2022 года

Присутствовали:

Члены рабочей группы:

Депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга:

1. Гарнец Валерий Николаевич – председатель рабочей группы;
2. Вишневский Борис Лазаревич;
3. Далматов Алексей Анатольевич;
4. Малков Андрей Витальевич;
5. Павлов Дмитрий Геннадьевич;
6. Рассудов Александр Николаевич;
7. Соловьев Антон Владимирович.

Представители исполнительных органов власти Санкт-Петербурга (по согласованию):

1. Михайлов Алексей Владимирович – заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;
2. Мюльберг Александр Александрович - начальник отдела реализации и мониторинга Генерального плана Управления градостроительной политики Комитета по градостроительству и архитектуре;
3. Матвеева Татьяна Борисовна – заместитель начальника нормативно-методического управления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга;
4. Назарова Ася Александровна - начальник Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству.

Главный консультант председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Афиногенов Дмитрий Владимирович.

Эксперты:

1. Аврутин Владимир Длорович;
2. Карпов Александр Семенович - главный консультант председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству и созданию комфортной городской среды;
3. Комлев Алексей Валентинович;
4. Кононов Александр Александрович – заместитель председателя Санкт-Петербургского городского отделения Всероссийского Общества Охраны Памятников Истории и Культуры;
5. Никонов Павел Николаевич;
6. Щербина Мария Владимировна.

Приглашенные:

1. Ермолин Иван Александрович – советник вице-губернатора Санкт-Петербурга
Линченко Н.В.;

2. Киверская Алена Сергеевна – руководитель аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.;
3. Морозова Ольга Александровна – начальник отдела мероприятий по сохранению исторической среды Управления сохранения исторической среды Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;
4. Назарова Анна Юрьевна – специалист ООО «НИиПИСпецреставрации»;

Заседание вел председатель постоянной комиссии по градостроительству, земельным и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга В.Н. Гарнец.

Повестка дня

1. Утверждение Положения о рабочей группе по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы (отв. председатель постоянной комиссии по градостроительству, земельным и имущественным вопросам В.Н. Гарнец.).
2. Утверждение состава согласительной комиссии по подготовке проектов решений рабочей группы (отв. председатель постоянной комиссии по градостроительству, земельным и имущественным вопросам В.Н. Гарнец.)
3. О проекте объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга 2022 года (отв. заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Михайлов А.В.).
4. Разное.

1. О проекте Положения о рабочей группе

Выступил В.Н. Гарнец.

Представил проект Положения о рабочей группе

Голосование:

«За» - 18

«Против» - 0.

«Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о рабочей группе по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы.

2. По составу согласительной комиссии по подготовке проектов решений рабочей группы

Выступил В.Н. Гарнец.

Представил проект состава согласительной комиссии по подготовке проектов решений рабочей группы.

Выступил А.А. Далматов.

Предложил включить его в состав согласительной комиссии по подготовке проектов решений рабочей группы.

Голосование:

« За» - 18

«Против» - 0.

«Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить согласительную комиссию по подготовке проектов решений рабочей группы в следующем составе:

Гарнец Валерий Николаевич – координатор согласительной комиссии, председатель постоянной комиссии по градостроительству, земельным и имущественным вопросам;

Далматов Алексей Анатольевич – заместитель председателя постоянной комиссии по градостроительству, земельным и имущественным вопросам;

представители исполнительных органов государственной власти (по согласованию):

Комитета по градостроительству и архитектуре;

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

экспертов (по согласованию):

Афиногенов Дмитрий Владимирович - главный консультант председателя постоянной комиссии по градостроительству, земельным и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга;

Карпов Александр Семенович – главный консультант председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству и созданию комфортной городской среды Законодательного Собрания Санкт-Петербурга;

Ковалёв Алексей Анатольевич;

Комлев Алексей Валентинович;

Кононов Александр Александрович.

3. По вопросу О проекте объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга 2022 года

Выступил А.В. Михайлов.

Представил новый проект зон охраны: обоснования внесения изменений; состав изменений и основные предварительные результаты общественного обсуждения указанного проекта зон охраны.

Отметил, что перечень изменений в рамках подготовки указанного проекта зон охраны является закрытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19 января 2009 года № 820-7, учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отображение решений Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга. Общее комплексное обновление проекта зон охраны планируется в 2023 году.

Указал, что основная дискуссия в ходе общественного обсуждения касалась следующих изменений: демонтаж исторических зданий в рамках строительства терминала Высокоскоростной железнодорожной магистрали, демонтаж исторических зданий

в рамках строительства Большого Смоленского моста; размещение моделей исторических судов в акватории реки Невы.

Сообщил, что все эти вопросы были подробно проработаны на Совете по культурному наследию и получили его одобрение.

В ответах на вопросы указал следующее.

Поручение о размещении здания Верховного Суда на Смольной набережной не отменено, поэтому в проекте предусмотрены соответствующие изменения режимов. Все указанные изменения увязаны с конкретным видом разрешенного использования, который допускается на рассматриваемой территории. Изменения подразумевают размещение Верховного Суда, и никаких иных объектов в рамках этих ограничений появиться не может.

Компромисс в размещении терминала ВСЖМ заключался в том, что каждый из планируемых к разборке объектов обсуждался рабочей группой, и было принято решение по части объектов сохранить конструкции и интегрировать их в новые проектные решения по терминалу. Если будущее проектное решение терминала будет позволять сохранить какие-то корпуса, их обязательно сохраняют. Поэтому возможно, что ряд объектов, которые планируется демонтировать, по результатам детальной разработки останутся и будут интегрированы в состав проектного решения. Это отражено в решении рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия.

Вопрос строительства тоннеля в районе терминала ВСЖМ с точки зрения транспортной инфраструктуры на стадии проработки, поэтому внесение изменений в проект зон охраны в этой части преждевременно.

Выступил А.А. Кононов.

Отметил, что, по мнению Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, по вопросам демонтажа ряда исторических зданий в связи с проектированием и строительством терминала ВСЖМ и Большого Смоленского моста необходимо продолжить работу, направленную на поиск путей сохранения указанных зданий.

Сообщил, что в адрес Губернатора были направлены альтернативные предложения по развязке Большого Смоленского моста, которые позволяют сохранить большую часть исторических построек. Напомнил, что среди них есть очень важные в мемориальном отношении здания для нашего города: школа, где училась Ольга Берггольц, и в которой находился штаб дивизии народного ополчения во время Великой Отечественной войны.

Указал, что не может поддержать представленный перечень зданий, планируемых для демонтажа.

Обратил внимание, что большая часть замечаний в ходе общественного обсуждения проекта зон охраны касалась именно вопросов демонтажа ряда исторических зданий в связи с проектированием и строительством терминала ВСЖМ и Большого Смоленского моста.

Предложил продолжить работу по этим вопросам в рамках согласительной комиссии, и на согласование в Министерство культуры направить окончательный вариант.

Выступил Б.Л. Вишневский

Поддержал позицию А.А. Кононова.

Предложил отложить направление проекта зон охраны в Министерство культуры, собрать согласительную комиссию, дополнительно обсудить вопросы, связанные с демонтажем исторических зданий, и только потом принять окончательное решение на рабочей группе.

Выступил Д.Г. Павлов

Отметил, что на рабочей группе Совета по сохранению культурного наследия был достигнут компромисс. При этом каждый памятник обсуждали персонально.

Предложил не откладывать принятие решения.

Выступил А.В. Комлев

Предложил в будущем проработать вопрос об определении в проекте зон охраны случаев, при которых допустим демонтаж исторических зданий.

Выступил В.Н. Гарнец

Отметил, что нет оснований откладывать принятие решения.

Представил проект решения.

Голосование:

«За» - 12

«Против» - 2.

«Воздержались» - 4.

РЕШИЛИ:

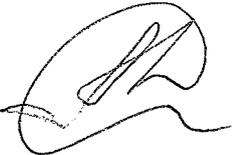
1. Согласиться с концепцией разработанного в 2022 году проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, представленных Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

2. Отметить соответствие представленных материалов разработанного в 2022 году проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, представленных КГИОП, действующему законодательству Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия.

3. Рекомендовать КГИОП направить проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в Министерство культуры РФ для согласования.

4. Организовать работу по уточнению предлагаемых изменений в проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия с учетом поступивших замечаний в рамках согласительной комиссии рабочей группы.

**Председатель рабочей группы,
председатель
постоянной комиссии по
градостроительству,
земельным и
имущественным вопросам**

В.Н. Гарнец

Секретарь
Афиногенов Д.В.

ПРОТОКОЛ

заседания Общественного совета при Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Санкт-Петербург
пл. Ломоносова, д. 1

31 марта 2022 года
11.00

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 7 человек (члены Общественного совета при КГИОП и приглашенные лица согласно списку)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение общественного обсуждения проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Проект зон охраны), разработанного во исполнение приказа КГИОП от 23.12.2021 № 676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».

СЛУШАЛИ: заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В. с докладом.

2. Обсуждение замечаний и предложений, поступивших в КГИОП в рамках общественного обсуждения Проекта зон охраны в период с 14.02.2022 по 28.02.2022.

СЛУШАЛИ: Михайлова А.В., Гусева А.В., Явейна Н.И., Иванова А.Е., Евсюкову Н.А., Шангину Н.Н., Добрынину О.Ю.

3. Формирование позиции Общественного совета при КГИОП в отношении замечаний и предложений, поступивших в КГИОП в рамках общественного обсуждения Проекта зон охраны.

СЛУШАЛИ: Гусева А.В., Явейна Н.И., Иванова А.Е., Евсюкову Н.А., Шангину Н.Н., Добрынину О.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить мотивированную позицию Общественного совета при КГИОП в отношении замечаний и предложений, поступивших в КГИОП в рамках общественного обсуждения Проекта зон охраны, согласно приложению.
2. Признать общественное обсуждение по проекту объединенных зон охраны объектов культурного наследия, проведенное в период с 14.02.2022 по 28.02.2022, состоявшимся.
3. Рекомендовать КГИОП проработать поступившие замечания и предложения в случае подготовки нового проекта зон охраны.
4. Учесть предложения гражданина Стерника Ю.Л. об охране панорамы Малоохтинского проспекта от д. 80/2 до д. 98/2 при следующей разработке обосновывающих материалов к Проекту зон охраны.

ГОЛОСОВАЛИ:

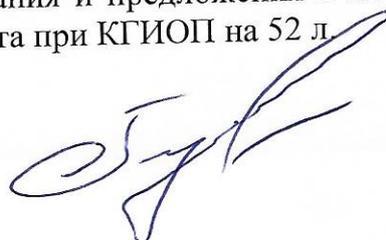
За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

Приложение: Поступившие замечания и предложения с мотивированной позицией Общественного совета при КГИОП на 52 л.

Председатель Общественного совета
при КГИОП



А.В.Гусев

Список участников заседания Общественного совета при КГИОП 31.03.2022

Председатель Совета:

1. Гусев Александр Владимирович - директор Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Реставрационный колледж «Кировский»

Заместитель председателя Совета:

2. Евсюкова Наталья Анатольевна - директор центра развития имущественного комплекса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская Академия Народного Хозяйства и Государственной Службы при Президенте Российской Федерации «Северо-Западный Институт Управления»

Члены Совета:

3. Добрынина Ольга Юрьевна - директор Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Реставрационно-художественный колледж»
4. Иванов Антон Евгеньевич - заместитель председателя Санкт-Петербургского городского отделения Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК)»
5. Шангина Нина Николаевна - председатель Совета Региональной общественной организации содействия развитию реставрационной отрасли «СОЮЗ РЕСТАВРАТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
6. Явейн Никита Игоревич - руководитель ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

Приглашенные лица:

1. Михайлов Алексей Владимирович - заместитель председателя КГИОП

Приложение
к Протоколу заседания Общественного совета при Комитете по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры 31.03.2022

Замечания и предложения, поступившие в КГИОП в рамках общественного обсуждения проекта объединенных зон
охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга,
проведенного в период с 14.02.2022 по 28.02.2022, с мотивированной позицией Общественного совета при КГИОП

* в протокол включены обращения, поступившие в срок общественного обсуждения и зарегистрированные КГИОП в трехдневный срок после поступления

Номер и дата обращения, поступившего в КГИОП,	Обращения физических и юридических лиц	Содержание обращения	Мотивированная позиция Общественного совета при КГИОП
<p>регистрационный номер КГИОП № 01-43-3902/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3964/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3903/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3904/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3910/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3904/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3905/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3906/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3907/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3911/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3915/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3920/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3927/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3922/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3921/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3913/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3929/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3935/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3939/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3943/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3941/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3942/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3953/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3949/22-0-0 от 21.02.2022</p>	<p>Об исключении из проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Санкт-Петербурга, 2022 года пунктов 8.5.1 и 7.11.1 Режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, предусматривающих возможность демонтажа исторических зданий. «7.11.1. При осуществлении мероприятий, предусмотренных государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», допускается снос (демонтаж) следующих исторических зданий: проспект Обуховской Обороны, дом 44, литера А, дом 48, литера А, дом 54, литера А, дом 56, литера А, дом 60, литера А, дом 68, литера А, дом 69, литера В, дом 71, литера А.» «Пункт 8.5.1 На территории кадастрового квартала 1521 при проведении работ по размещению объектов капитального</p>	<p>В части строительства терминала высокоскоростной железнодорожной магистрали (далее – ВСЖМ), планируемого строительства Большого Смоленского моста и возможного сноса (демонтажа) исторических зданий в связи с реализацией данных проектов, информируем, что 23 ноября 2021 года состоялось заседание Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Совет), на котором рассматривался вопрос об историко-культурной ценности исторических зданий по Перевозной набережной и пр. Обуховской Обороны, а также складов Кокоревых по адресу: Санкт-Петербург, Литовский проспект, дом 50, предполагемых к демонтажу. В результате заседания Совета принято положительное решение о возможности реализации проекта в предложенной конфигурации. В отношении проекта ВСЖМ также было принято решение о создании из числа членов Совета и специалистов в области развития транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга рабочей группы для рассмотрения вопроса размещения терминала ВСЖМ в Санкт-Петербурге (далее – Рабочая группа). 21 декабря 2021 года состоялось заседание Рабочей группы, на которой принято решение о возможности подготовки проекта внесения изменений в Закон № 820-7 и о необходимости рассмотрения эскизных проектов реконструкции исторических корпусов складов Кокоревых на рабочей группе Совета Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе. В рамках данной процедуры проект объединенных зон охраны будет также рассмотрен на соответствие требованиям действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении</p>	

№ 01-43-4176/22-0-0 ор 24.02.2022
 № 01-43-4180/22-0-0 ор 24.02.2022
 № 01-43-4178/22-0-0 ор 24.02.2022
 № 01-43-4175/22-0-0 ор 24.02.2022
 № 01-43-4182/22-0-0 ор 24.02.2022
 № 01-43-4188/22-0-0 ор 24.02.2022
 № 01-43-4189/22-0-0 ор 24.02.2022
 № 01-43-4285/22-0-0 ор 24.02.2022
 № 01-43-4283/22-0-0 ор 24.02.2022
 № 01-43-4149/22-0-0 ор 24.02.2022
 № 01-43-4162/22-0-0 ор 24.02.2022
 № 01-43-4161/22-0-0 ор 24.02.2022
 № 05-47-13954/22-0-0 ор
 25.02.2022
 № 01-43-4342/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4335/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4334/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4344/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4345/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4351/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4365/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4367/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4368/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4349/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4348/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4347/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4354/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4470/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4462/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4361/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4346/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4332/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4366/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4336/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4343/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4319/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4417/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4330/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4409/22-0-0 ор 25.02.2022
 № 01-43-4421/22-0-0 ор 25.02.2022

№ 01-43-4460/22-0-0 ор 25.02.2022
№ 01-43-4321/22-0-0 ор 25.02.2022
№ 01-43-4328/22-0-0 ор 25.02.2022
№ 01-43-4324/22-0-0 ор 25.02.2022
№ 01-43-4325/22-0-0 ор 25.02.2022
№ 01-43-4472/22-0-0 ор 25.02.2022
№ 01-43-4414/22-0-0 ор 25.02.2022
№ 01-43-4473/22-0-0 ор 25.02.2022
№ 01-43-4484/22-0-0 ор 25.02.2022
№ 01-43-4543/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4512/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4601/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4776/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4772/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4773/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4828/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4704/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4769/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4743/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4771/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4763/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4764/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4768/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4765/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4767/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4766/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4598/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4830/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4700/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4599/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4783/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4596/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4785/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4788/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4784/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4786/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4792/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4789/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4822/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4703/22-0-0 ор 28.02.2022
№ 01-43-4790/22-0-0 ор 28.02.2022

№ 01-43-4804/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4815/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4813/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4812/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4814/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4816/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4818/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4831/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4837/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4826/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4701/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4817/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4629/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4630/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4631/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4632/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4634/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4635/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4636/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4637/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4639/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4641/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4642/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4643/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4645/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4647/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4649/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4651/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4653/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4654/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4656/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4658/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4659/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4660/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4662/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4663/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4664/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4665/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4666/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4667/22-0-0 от 28.02.2022

№ 01-43-4669/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4671/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4672/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4673/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4674/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4675/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4676/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-3970/22-0-0 or 21.02.2022
№ 01-43-4688/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4689/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4690/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4692/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4693/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4694/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4697/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4699/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4707/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4711/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4712/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4713/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4714/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4716/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4717/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4720/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4722/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4724/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4725/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4727/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4680/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4681/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4679/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4678/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4798/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4696/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4684/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4682/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4686/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4832/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4857/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4852/22-0-0 or 28.02.2022
№ 01-43-4847/22-0-0 or 28.02.2022

№ 01-43-4833/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4840/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4838/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4835/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4844/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4825/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4708/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4824/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4626/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4625/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4627/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4624/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4620/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4618/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4617/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4615/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4622/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4613/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4827/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4706/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4604/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4605/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4755/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4607/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4609/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4756/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4757/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4746/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4748/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4758/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4758/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4819/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4705/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4754/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4749/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4752/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4729/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4728/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4753/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4745/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4733/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4732/22-0-0 от 28.02.2022

№ 01-43-4731/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4820/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4709/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4730/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4740/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4741/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4742/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4760/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4739/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4751/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4750/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4602/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4821/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4710/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4734/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4736/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4737/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4775/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4774/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4735/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4541/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4546/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4547/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4549/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4551/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4552/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4554/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4556/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4557/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4558/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4559/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4560/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4540/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4544/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4538/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4536/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4534/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4515/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4513/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4511/22-0-0 от 28.02.2022

№ 01-43-4508/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4509/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4507/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4506/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4503/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4502/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4499/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4497/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4496/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4492/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4516/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4530/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4517/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4529/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4518/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4526/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4527/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4520/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4524/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4525/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4519/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4521/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4522/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4523/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4562/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4563/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4565/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4532/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4566/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4564/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4567/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4568/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4569/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4570/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4571/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4572/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4573/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4574/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4577/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4578/22-0-0 от 28.02.2022
№ 01-43-4579/22-0-0 от 28.02.2022

№ 01-43-4580/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4581/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4583/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4587/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4586/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4584/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4593/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4592/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4591/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4590/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4588/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4594/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4858/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4855/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4853/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4851/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4850/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4849/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4854/22-0-0 ор 28.02.2022		
№ 01-43-4998/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4995/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4996/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4994/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4993/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4992/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4991/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4904/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4890/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4888/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4888/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4887/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4885/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4895/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5239/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4894/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4897/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4886/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4891/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4997/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4999/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5000/22-0-0 ор 01.03.2022		

№ 01-43-5001/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5002/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5003/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5036/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5037/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5038/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5042/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5041/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5040/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5039/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5044/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5043/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5004/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5005/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5006/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5007/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5008/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5014/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5015/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5020/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5021/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5022/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5024/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5025/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5033/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5013/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5012/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5011/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5019/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5018/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5010/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5017/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5016/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5009/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5267/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5266/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5282/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4914/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5286/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5285/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5290/22-0-0 ор 01.03.2022		

№ 01-43-5288/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5279/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5278/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5291/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5293/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5277/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5294/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5276/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5292/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5275/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5274/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5295/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5296/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5298/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5299/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5297/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5302/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5307/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5273/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5272/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5308/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4909/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4913/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5102/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5130/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5169/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5180/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5184/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5188/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5210/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5172/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5214/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5255/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5253/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5257/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5256/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5260/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5259/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4903/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4882/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4898/22-0-0 ор 01.03.2022		

№ 01-43-4899/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4884/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4892/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4883/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5045/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5046/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5047/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5049/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5048/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5050/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5051/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5052/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5053/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5054/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5055/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5057/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5058/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5061/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5060/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5059/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5089/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5063/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5065/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5088/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5082/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5091/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5066/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5087/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5086/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5085/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5084/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5081/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5070/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5071/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5080/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5073/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5078/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5079/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5074/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5075/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5077/22-0-0 ор 01.03.2022		

№ 01-43-5093/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5095/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5097/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4912/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4908/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5098/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5099/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5100/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5101/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5096/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5108/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5110/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5117/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5118/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4974/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4955/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4972/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4950/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4949/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4925/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4948/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4943/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4918/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4941/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4940/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4939/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4937/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4936/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4935/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4934/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4932/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4931/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4929/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4927/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4923/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4951/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4916/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4917/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4976/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4975/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4973/22-0-0 ор 01.03.2022		

№ 01-43-4971/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4977/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4957/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4954/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4959/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4901/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4910/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4905/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4881/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4906/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5265/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4902/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4907/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4967/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4970/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4969/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4968/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4966/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4963/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4964/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4961/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4962/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4960/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4958/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4965/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4867/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4866/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4864/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4863/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4862/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4861/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4868/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4869/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4873/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4988/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4987/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4986/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4984/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4983/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4982/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4981/22-0-0 ор 01.03.2022		

№ 01-43-4980/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4979/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4978/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4953/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4947/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4944/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4942/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4933/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4921/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4919/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4879/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4877/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4876/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4875/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4872/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-4989/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5125/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5126/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5127/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5129/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5128/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5132/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5131/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5133/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5135/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5134/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5138/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5103/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5136/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5139/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5140/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5141/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5142/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5143/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5147/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5144/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5145/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5146/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5148/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5149/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5151/22-0-0 ор 01.03.2022		

№ 01-43-5154/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5153/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5152/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5156/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5155/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5158/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5159/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5157/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5160/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5174/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5176/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5177/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5178/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5179/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5181/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5182/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5185/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5186/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5187/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5189/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5191/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5193/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5194/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5199/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5200/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5209/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5208/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5120/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5211/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5213/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5215/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5216/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5217/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5218/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5219/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5221/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5220/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5223/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5224/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5226/22-0-0 ор 01.03.2022		
№ 01-43-5229/22-0-0 ор 01.03.2022		

№ 01-43-5227/22-0-0 ор 01.03.2022
№ 01-43-5230/22-0-0 ор 01.03.2022
№ 01-43-5232/22-0-0 ор 01.03.2022
№ 01-43-5236/22-0-0 ор 01.03.2022
№ 01-43-5237/22-0-0 ор 01.03.2022
№ 01-43-5238/22-0-0 ор 01.03.2022
№ 01-43-5251/22-0-0 ор 01.03.2022
№ 01-43-5261/22-0-0 ор 01.03.2022
№ 01-43-5262/22-0-0 ор 01.03.2022
№ 01-43-5268/22-0-0 ор 01.03.2022
№ 01-43-5310/22-0-0 ор 01.03.2022
№ 01-43-5264/22-0-0 ор 01.03.2022
№ 01-43-5270/22-0-0 ор 01.03.2022
№ 01-43-5281/22-0-0 ор 01.03.2022
№ 01-43-5280/22-0-0 ор 01.03.2022
№ 01-43-5283/22-0-0 ор 01.03.2022
№ 01-43-5502/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5500/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5498/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5492/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5496/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5485/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5494/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5444/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5471/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5464/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5458/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5531/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5533/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5534/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5535/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5537/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5538/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5542/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5540/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5541/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5546/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5545/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5544/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5543/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5547/22-0-0 ор 02.03.2022

№ 01-43-5548/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5549/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5550/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5551/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5552/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5553/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5554/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5556/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5520/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5555/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5521/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5522/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5527/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5557/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5559/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5561/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5563/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5562/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5565/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5567/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5571/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5573/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5575/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5580/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5576/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5578/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5584/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5582/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5588/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5589/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5593/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5594/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5595/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5597/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5598/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5599/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5600/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5601/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5602/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5603/22-0-0 ор 02.03.2022		

№ 01-43-5605/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5604/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5606/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5615/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5617/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5616/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5619/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5620/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5621/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5623/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5624/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5626/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5627/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5639/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5640/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5641/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5642/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5643/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5644/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5645/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5646/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5647/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5648/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5649/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5651/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5650/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5652/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5653/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5340/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5342/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5398/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5344/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5346/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5347/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5348/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5349/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5350/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5351/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5352/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5356/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5354/22-0-0 ор 02.03.2022		

№ 01-43-5353/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5355/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5357/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5358/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5359/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5360/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5364/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5366/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5367/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5372/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5370/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5368/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5369/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5373/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5374/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5375/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5376/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5377/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5378/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5380/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5381/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5383/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5385/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5382/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5384/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5386/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5387/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5389/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5391/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5394/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5393/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5395/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5404/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5402/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5408/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5409/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5410/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5412/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5414/22-0-0 ор 02.03.2022		

№ 01-43-5415/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5417/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5419/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5413/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5421/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5422/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5424/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5425/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5429/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5427/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5431/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5433/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5434/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5436/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5435/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5438/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5440/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5446/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5449/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5451/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5406/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5457/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5455/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5453/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5460/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5462/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5463/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5466/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5468/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5448/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5442/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5469/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5504/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5506/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5507/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5508/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5509/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5510/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5513/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5512/22-0-0 ор 02.03.2022		
№ 01-43-5511/22-0-0 ор 02.03.2022		

№ 01-43-5514/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5515/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5516/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5517/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5518/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5519/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5523/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5524/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5525/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5526/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5530/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5529/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5528/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5338/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5486/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5473/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5487/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5472/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5474/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5475/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5476/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5477/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5478/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5480/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5483/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5481/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5596/22-0-0 ор 02.03.2022
№ 01-43-5689/22-0-0 ор 03.03.2022
№ 01-43-5690/22-0-0 ор 03.03.2022
№ 01-43-5696/22-0-0 ор 03.03.2022
№ 01-43-5698/22-0-0 ор 03.03.2022
№ 01-43-5700/22-0-0 ор 03.03.2022
№ 01-43-5699/22-0-0 ор 03.03.2022
№ 01-43-5703/22-0-0 ор 03.03.2022
№ 01-43-5708/22-0-0 ор 03.03.2022
№ 01-43-5968/22-0-0 ор 04.03.2022

--	--	--

<p>№ 01-43-3934/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3931/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3936/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3940/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3944/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3955/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3950/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3957/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3926/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3918/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3928/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3937/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-4046/22-0-0 от 22.02.2022 № 01-43-3917/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3909/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3912/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3914/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3919/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3933/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3932/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3938/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3951/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3966/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3916/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3945/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3946/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3948/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3947/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3960/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-3924/22-0-0 от 21.02.2022 № 01-43-4043/22-0-0 от 22.02.2022 № 01-43-4049/22-0-0 от 22.02.2022 № 01-43-4148/22-0-0 от 24.02.2022 № 01-43-4150/22-0-0 от 24.02.2022 № 01-43-4187/22-0-0 от 24.02.2022 № 01-43-4495/22-0-0 от 28.02.2022 № 01-43-4956/22-0-0 от 01.03.2022 № 01-43-4952/22-0-0 от 01.03.2022</p>	<p>Предложение об изменении зоны охраны территории в Центральном районе (ограниченной улицами Мыгнинская, Старорусская, Евгеньевская, проспект Бакунина, 3-я Советская - то есть кварталы 1471) из ОЗРЗ-2 в ОЗРЗ-1; 2) исключение квартала 1471 из раздела III ТЕРРИТОРИИ С НЕСФОРМИРОВАВШЕЙСЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЙ СРЕДОЙ.</p> <p>Пояснение: Территория представляет собой плоскостной архитектурный массив, исторически состоящий из парка, а также двух малозначимых объектов культурного наследия Предельная внутриквартальная высота: 11 метров (высота корпуса Мыгного двора). По мнению заявителей, указанная территория ошибочно не вошла в охранную зону</p>	<p>Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее - ПЗО), разработанный на основании приказа КГУИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».</p> <p>Перечень изменений в рамках внеочередной подготовки ПЗО является закрытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее - Закон № 820-7), учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отбраживание решений Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.</p> <p>Предложение будет рассмотрено в рамках подготовки плановой актуализации требований Закона №820-7 в 2023 году и необходимых обосновывающих материалов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972., запланированных на 2022 год.</p>
---	---	--

№ 01-43-52351/22-0-0 от 01.03.2022	<p>Об учете предложения в ходе общественных обсуждений проекта Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7, проходящих с 14.02.2022 по 28.02.2022: добавить в перечень ценных элементов исторической ландшафтно-композиционной структуры (п. 3.11 Режимов использования земель «Петродворцовый район Санкт-Петербурга») элемент исторической ландшафтно-композиционной структуры бульварную дорожку к Царским колодцам с охраной ее трассировки и исторического мощения.</p> <p>В настоящее время дорожка начинается от ул. Шахматова и идет на юго-восток в направлении Лугового парка. На прилагаемом историческом плане Петергофа 1909 г. присутствуют исторические объекты, к которым ведет бульварная дорожка: волокачальня, колодец (Царские колодцы), сторожка. Частично сохранились их остатки. У самой дорожки сохранена трассировка и историческое бульварное мощение.</p>	<p>Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее - ПЗО), разработанный на основании приказа КГИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».</p> <p>Перечень изменений в рамках внеочередной подготовки ПЗО является закрытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отобранные решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.</p> <p>Предложение будет рассмотрено в рамках подготовки плановой актуализации требований Закона №820-7 в 2023 году и необходимых обосновывающих материалов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, запланированных на 2022 год.</p>
------------------------------------	---	--

№ 01-43-4173/22-0-0 от 24.02.2022	<p>Об учете предложений в ходе общественных обсуждений проекта Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7, проходящих с 14.02.2022 по 28.02.2022.:добавить в перечень ценных элементов исторической ландшафтно-композиционной структуры (п. 3.11.1 Режимов использованиа земель «Петродворцовый район Санкт-Петербурга») следующие объекты:1. Территорию исторической Садовой (древесной) школы П.И. Эрлера (в п. 3.11.1, раздел «д») «Исторические зеленые насаждения»); 2. Исторические каналы Волоподводящей системы Петергофа, соединяющие Саперный и Западный (Никольский) пруды Лугового парка с Черным прудом Английского парка (в п. 3.11.2, раздел «а») «Водная система»).</p> <p>Объекты находятся в Петродворцовом районе на территории ЗРЗ(21)29.</p>	<p>Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее - ПЗО), разработан на основании приказа КГИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».</p> <p>Перечень изменений в рамках внеочередной подготовки ПЗО является закрытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отражение решений Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.</p>
<p>№ 01-43-5104/22-0-0 от 01.03.2022 № 01-43-5104/22-2-0 от 01.03.2022 № 01-43-5104/22-3-0 от 01.03.2022 № 01-43-5104/22-4-0 от 01.03.2022 № 01-43-5104/22-1-0 от 01.03.2022 № 01-43-5104/22-5-0 от 01.03.2022 № 01-43-5104/22-6-0 от 01.03.2022</p>	<p>Дополнить карту ценных панорам проекта объединенных зон охраны панорамой от Малоохтинского проспекта д. 80/2 до дома 98 с пути обзора вдоль Синопской набережной и пр. Обуховской Обороны от Херсонского переулка до ул. проф. Качалова и с моста Александра Невского</p>	<p>Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее - ПЗО), разработан на основании приказа КГИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».</p> <p>Перечень изменений в рамках внеочередной подготовки ПЗО является закрытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отражение решений Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.</p> <p>Предложение будет рассмотрено в рамках подготовки плановой актуализации требований Закона№820-7 в 2023 году и необходимых обосновывающих материалов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, запланированных на 2022 год.</p>

№ 01-43-3962/22-0-0 от 21.02.2022	<p>Обращение против внесенный изменений в Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», предусмотренных проектом, который разработан на основании приказа КГИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», а также против всех изменений, которые облетчатют снос исторической застройки и сокращение охраняемой прилегающей территории.</p>	<p>Обращение не содержит конкретных предложений. Мнение заявителя принято к сведению.</p>
№ 01-43-5379/22-0-0 от 02.03.2022	<p>Правообладатель земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, дом 9, литера Б (78:38:0011134:13) просит исключить указанный участок из границ единой зоны охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ(38)02 для осуществления деятельности, предусмотренной в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства СПб от 29.12.214 №1296 (ППТ).</p>	<p>Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее - ПЗО), разработан на основании приказа КГИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».</p> <p>Перечень изменений в рамках внеочередной подготовки ПЗО является закрытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отобранные решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.</p> <p>Предложение будет рассмотрено в рамках подготовки плановой актуализации требований Закона №820-7 в 2023 году и необходимых обосновывающих материалов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, запланированных на 2022 год.</p>

№ 01-43-5400/22-0-0 от 02.03.2022	<p>От собственника земельного участка 78:38:0021152:35 ОАО Масложировой комбинат Санкт-Петербурга предложение о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон». Внести изменения в пункт 7.8.22.1. (7.8.22) в части максимальной площади застройки для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021152:35 - 1500 кв. м. в специальных требованиях к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)16 для размещения одного индивидуального жилого дома.</p>	<p>Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее - ПЗО), разработанный на основании приказа КГИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».</p> <p>Перечень изменений в рамках внеочередной подготовки ПЗО является закрытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отобранные решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.</p> <p>Предложение будет рассмотрено в рамках подготовки плановой актуализации требований Закона №820-7 в 2023 году и необходимых обосновывающих материалов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, запланированных на 2022 год.</p>
№ 01-43-5183/22-0-0 от 01.03.2022	<p>Прошу учесть мои предложения в ходе общественных обсуждений проекта Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7, проходящих с 14.02.2022 по 28.02.2022. В соответствии с заключением КГИОП от 18.08.2021 г. предлагаю: добавить в перечень ценных элементов исторической ландшафтно-композиционной структуры (приложение №1 к Режимам, п. 3.11 «Петродворцовый район Санкт-Петербурга») следующие объекты: 1. Садовая (древесная) школа П.И. Эрлера (в п. 3.11.1, раздел «д») «Исторические зеленые насаждения»); 2. Исторические каналы водоподводящей системы Петергофа, соединяющие Саперный и Западный (Никольский) пруды Лугового парка с Черным прудом Английского парка (в п. 3.11.2, раздел «а») «Водная система»). Охраняется трассировка и акватория указанных каналов. Рекомендуются их восстановление. Указанные объекты</p>	<p>Перечень изменений в рамках внеочередной подготовки ПЗО является закрытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отобранные решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.</p> <p>Предложение будет рассмотрено в рамках подготовки плановой актуализации требований Закона №820-7 в 2023 году и необходимых обосновывающих материалов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, запланированных на 2022 год.</p>

	находится в Петродворцовом районе на территории зоны охраны ЗРЗ(21)29.		
№ 01-43-3813/22-0-0 от 21.02.2022	Об исправлении технической ошибки в Проекте объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Привести в соответствие с разработанными историко-культурными исследованиями	Предложение заявителя учтено.	
Обращения депутатов Законодательного собрания Санкт-Петербурга			
Номер и дата обращения	Заявитель	Содержание обращения	Мотивированная позиция Общественного совета при КГИОП
№ 01-40-11/22-0-0 от 28.02.2022 № 01-40-15/22-0-0 от 15.03.2022 (повтор)	Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Шишкина М.А.	ЗАМЕЧАНИЯ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ по «Проекту объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга» (далее – ПЗО) Указанный проект опубликован на информационном портале КГИОП 14.02.2022 в рамках проведения общественного обсуждения без размещения соответствующей новости на странице Комитета на сайте Администрации Санкт-Петербурга, а также в разделе «Новости» государственного сайта КГИОП, что существенно сократило срок для ознакомления заинтересованных лиц с содержанием ПЗО. Проект опубликован без разъяснений о порядке проведения общественного обсуждения, порядке подачи замечаний, порядке подведения итогов и ссылок на актуальные распорядительные и иные документы Комитета, определяющие этот порядок.	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение) ПЗО размещен на официальном информационном ресурсе КГИОП в сети «Интернет» kgio.gov.spb.ru в соответствующем разделе «Зоны охраны» вклада «Общественное обсуждение» в период с 14.02.2022 по 28.02.2022 для ознакомления. Для удобства граждан в случае наличия предложений в указанном разделе размещалась ссылка на электронную приемную КГИОП. Также в целях информирования граждан на сайте КГИОП были указаны ключевые направления изменений в представленном ПЗО. После окончания срока опубликования материалов ПЗО, а также сбора предложений и обращений, материалы ПЗО и поступившие предложения будут рассмотрены на заседании Общественного совета при КГИОП согласно распоряжению КГИОП от 09.07.2019 № 396-р «Об утверждении Положения об Общественном совете при Комитете по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры», о чем также даны разъяснения в соответствующих разделах на официальном сайте КГИОП. Перечень изменений в рамках внеочередной подготовки ПЗО является закрытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона

	<p>Пояснительная записка к ПЗО, а также состав проекта размещены в разделе ПЗО «Режимы», частью которого, очевидно, не являются.</p> <p>Из пояснительной записки следует, что проект был разработан в срок менее календарного месяца, задание Комитета (письмо от 13.01.2022 №01-42-103/22-0-0 (Приложение 1)) в публикации не представлено, что не позволяет сделать вывод о соответствии проекта заданию. Исполнитель проектной документации не указан. Сведения о проведении конкурсных процедур на разработку проекта отсутствуют.</p> <p>ПЗО опубликован не в полном составе – отсутствует раздел «Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга», что исключает возможность судить об обоснованности проектных решений. Заключение государственной историко-культурной экспертизы ПЗО также не опубликовано синхронно.</p> <p>Из краткой информации Комитета, предоставляющей публикацию проекта следует, что ПЗО разработан «в целях устранения технических замечаний, выявленных в ходе применения Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и</p>	<p>Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отбражение решений Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга. Каждому предполагаемому изменению, в том числе указанным в обращении, предшествовало предварительное изучение и историко-культурное исследование.</p> <p>Так, к примеру, изменения в части пунктов 8.5.1 и 7.11.1, связанных с планируемым размещением терминала высокоскоростной железнодорожной магистрали и предполагаемого сноса складов Кокоревых по адресу: Санкт-Петербург, Литовский проспект, дом 50, строительством Большого Смоленского моста через реку Неву и сопутствующим демонтажем зданий по пр. Обуховской Обороны, а также дополнение списка крупногабаритных плавучих объектов (размещение исторических судов (репки)), были поддержаны 23 ноября 2021 года на заседании Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, где были представлены материалы по обоснованию данных решений.</p> <p>В соответствии с Положением материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия не относятся к утверждаемой части и не являются неотъемлемой частью такого проекта, обязательной к представлению в рамках общественного обсуждения.</p> <p>Положением предусмотрено, что ПЗО подлежит государственной историко-культурной экспертизе (далее – ГИКЭ). В рамках данной процедуры ПЗО будет рассмотрен на соответствие требованиям действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» акт ГИКЭ будет размещен на официальном сайте КГИОП.</p>
--	--	--

		<p>требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», учета параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также учета предложений, одобренных на Совете по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга».</p> <p>Однако обилие и характер выявленных в ПЗО изменений положений действующего закона свидетельствуют о том, что разработчики документации далеко вышли за рамки определенных выше целей.</p> <p>Материалы проекта обнаруживают продолжение форсированного накопления в ПЗО коррупционных факторов, в частности примеров выборочного изменения объема прав - возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц).</p> <p>В качестве примера можно привести новое установление из расматриваемого ПЗО в отношении земельных участков вблизи Смольинской набережной - РЕЖИМЫ, Раздел 8, п.8.1.4. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельных участках с кадастровыми номерами 78:31:0000000:3137 и</p>	<p>Также на этапе подготовки проекта закона Санкт-Петербурга на основании ПЗО будет проведена независимая антикоррупционная экспертиза, предусмотренная Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».</p>
--	--	--	--

		<p>78:31:0000000:3138, 78:31:0000000:1333, 78:31:0000000:1334 — устанавливаются в пределах 33 м – до конька кровли, 36 м - до наивысшей точки (с учетом акцента) при условии использования участка с видом разрешенного использования «Государственное управление» (код 3.8.1). То же относится к п.п.8.5.1 (вокзал ВСМ) , 7.11.1. (Большой Смоленский мост) того же раздела, предусматривающие демонтаж исторических зданий без восстановления. Полагаю, что в двух упомянутых последних пунктах необходимо по меньшей мере внести условие применения, например, только в случае реализации целевых проектов.</p>	
		<p>Выдающимся примером коррупционности являются положения п.7.3.1.2. Специальных требований режима в ЗРЗ(15)01, ЗРЗ(15)05 в Кировском районе (реализация программы развития застроенных территорий в районе Нарвской заставы), допускающие снос исторических неаварийных зданий в зоне охраны. Действующая редакция закона СПб предусматривает ограничение срока действия данного пункта – до 01.01.2023, а проектом предлагается установить неограниченный срок (на срок действия программы), а также изменить список зданий, в отношении которых допускается снос: 10 адресов исключаются, добавляется 16 новых</p>	

адресов, общее число исторических зданий, которые можно снести – 92.

Однако новации ПЗО не ограничиваются корректировкой Режимов, выявлены изменения в границах зон охраны. Например, в районе Галерной гавани предлагается зону ОЗ-1(06)02, режим которой запрещает не только снос исторических зданий (постройки до 1917 года), но строительство новых капитальных сооружений, заменить на зону ОЗРЗ-3(06)01, в которой допускается новое строительство, с сокращением территории зоны более строгих ограничений. Без сомнения, установление границ и режима охранной зоны 300-летнего памятника - Галерной Гавани Гребного порта было в свое время научно обосновано, а предлагаемая корректировка зон охраны окажет негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

В отношении дополнения списка крупногабаритных плавучих объектов (Приложение 3 к Режимам; Схема размещения объектов в акватории реки Невы) пятью макетами исторических судов, не обладающих судолодными качествами, в границах главного городского прострaнства и прилегающих акваториях, полагаю, что в год 350-летия со дня рождения Петра I, придававшего огромное значение строительству и развитию флота, такое решение выглядит неуместным и недостаточно

		<p>обоснованным надлежащими экспертными и расчетами социально-экономического эффекта, а также свидетельствует о неспособности инициатора производить самоходные плавающие средства.</p> <p>Дополнительно следует отметить, что не удалось в ПЗО обнаружить признаки изменений и уточнений в ранее разработанный проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, обусловленных вступлением в силу Приказа МК РФ от 30.10.2020 г. №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».</p> <p>Не претендуя на исчерпывающий характер перечня замечаний и предложений, считаю, что в целом ПЗО и представление его Комитетом свидетельствуют о успешности в подготовке и размещении, неполноте информации для обсуждения, о дрейфе проекта зон охраны в сторону вымывания ползновых для сохранения исторической среды положений и накопления исключений из правил.</p> <p>Прошу включить замечания и предложения в протокол общественного обсуждения ПЗО.</p>	<p>В рамках общественного обсуждения Проекта объединенных зон охраны</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о</p>
01-40-13/22-0-0 от 28.02.2022	Депутат Законодательного Собрания		

01-40-14/22-0-0 от 28.02.2022 (повтор)	Санкт-Петербурга Вишневский Б.Л.	<p>объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (письмо вк. КГИОП от 13.01.2022 №01-42-103/22-0-0), размещенного на официальном сайте КГИОП (далее — Проект), вношу следующие замечания и предложения к Проекту.</p> <p>1. В абзаце 19 раздела 2 «Основные понятия и термины» Режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее — Режимы) предлагается унифицировать дату постройки исторических зданий, изложив определение термина «историческое здание» в следующей редакции: «историческое здание — здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, построенное до 1957 года включительно (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).»</p> <p>Предложение обособливается необходимостью преодолеть следующее внутреннее противоречие в Режимах. В тех зонах охраны объектов культурного наследия, в которых на данный момент год постройки исторического здания ограничен периодом до 1917 года включительно, может не быть ни одного дореволюционного объекта</p>	<p>зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» проекту зон охраны предлагается подготовка соответствующих обособляющих материалов.</p> <p>В соответствии с приказом КГИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» (далее — Приказ) перечень изменений в рамках внеочередной подготовки ПЗО является закрытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее — Закон № 820-7), учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отображение решений Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга. Каждому предполагаемому изменению, отображенному ПЗО, предшествовало предварительное изучение и историко-культурное исследование.</p> <p>Таким образом, Ваши предложения об уточнении пятилетнего аппарата и отдельных положений Закона №820-7 будут проработаны в рамках последующей плановой корректировки Закона №820-7, по которой в 2022 году запланирована разработка обособляющих материалов.</p> <p>В части пунктов 8.5.1 и 7.11.1, связанных с планируемыми размещением терминала высокоскоростной железнодорожной магистрали и строительством Большого Смоленского моста через реку подержаны 23 ноября 2021 года на заседании Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, где были представлены материалы по обоснованию данных решений.</p> <p>Дополнительно обращаю Ваше внимание, что Положением предусмотрено, что ПЗО подлежит государственной историко-культурной экспертизе (далее — ГИЭС). В рамках данной процедуры ПЗО будет рассмотрен на соответствие требованиям действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об</p>
---	-------------------------------------	---	---

культурного наследия и вообще ни одного дореволюционного здания, при этом объекты культурного наследия и вся историческая среда квартала могут относиться к периоду с 1917 по 1957 годы (и «выпадать» из охраны).

В качестве яркого примера можно привести квартал №6026 Малой Охты, ограниченный Заневским пр., ул. Стахановцев, Таллинской ул. и Малоохтинским пр. Этот квартал справедливо отнесен законом к зоне охраны ОЗ-1(1)01, в которой в силу требований режима и высотного регламента фактически запрещено новое строительство. Ценность квартала объясняется тем, что здания квартала образуют градостроительный ансамбль и возведены в 1930-1960х гг. по единому плану, разработанному архитекторами Г.А. Симоновым, Б.Р. Рубаненко в 1930-е гг. Этот план реализован практически в полном объеме и до сих пор не нарушался (за исключением размещения школы №152 на месте планировавшегося сквера-променада). Единственный объект культурного наследия, расположенный в квартале — это Комплекс жилых домов (6 домов), расположенный на Малоохтинском пр., и возведенный в 1938-1940 гг. в стиле неоклассицизм. Архитектурным контекстом для данного ансамбля является, естественно, сталинская застройка квартала №6026 того же периода, того же стиля и осуществленная по тому же градостроительному плану Г.А. Симонова, Б.Р. Рубаненко. При этом

утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» акт ГИКЭ будет размещен на официальном сайте КГИОП.

		<p>Граница между домами — памятниками и домами — не памятниками в квартале крайне условна, так как и те и другие строились по одному проекту одними архитекторами в одно время, имеют одинаковые стилистические и технические характеристики, в равной степени созданы архитектурный ансамбль квартала.</p> <p>При этом в качестве одной из ключевых норм, защищающих историко-градостроительную среду квартала в рамках режима зоны охраны ОЗ-1(11)01, предусмотрен запрет на снос (демонтаж) исторических зданий (пункт 1.1.3 общих требований режима ОЗ-1).</p> <p>Однако территория квартала №6026 Малой Охты, зоны охраны ОЗ-1(11)01, полностью входит в границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, и, согласно действующему определению, в этом квартале историческим считается здание, построенное до 1917 года.</p> <p>При этом в квартале №6026 Малой Охты нет ни одного дореволюционного здания, так как квартал был полностью построен в 1930-60 гг., что и составляет его ценность.</p> <p>Следовательно, все ограничения, предусмотренные Режимом в отношении исторических зданий, никак не защищают историко-градостроительную среду квартала: снесено может быть любое здание</p>	
--	--	---	--

		<p>квартала, кроме объектов культурного наследия.</p> <p>И соседние кварталы сталинской застройки Малой Охты, и многочисленные до и послевоенные кварталы в других районах, расположенные в границах зон охраны объектов культурного наследия, обладают значительной архитектурной ценностью и обеспечиваются необходимыми архитектурными «контекст» для объектов культурного наследия.</p> <p>Это следует, например, из описаний характеристик исторической среды в соответствующих кварталах.</p> <p>Например, в отношении зон ЗРЗ(12)01, ЗРЗ(12)02 (Невский район) в пункте 7.10.1.1 в качестве подлежащих сохранению характеристик исторической среды указывается: «сочетание в пределах уличного фронта неоднородной по высоте застройки различной типологии (жилье, общественные, промышленные здания второй половины XIX – середины XX веков)».</p> <p>Несмотря на то, что здания середины XX века также образуют историческую среду, для Невского района понятие «исторического здания» почему-то ограничено зданиями до 1917 года.</p> <p>Аналогичные примеры можно привести и для других районов в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.</p>	
--	--	---	--

Следовательно, дома сталинской застройки, возведенные до 1957 года включительно, в любом случае должны признаваться средообразующими для соответствующих кварталов вне зависимости от их нахождения в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга или вне этих границ.

2. В предпоследнем абзаце раздела 2 «Основные понятия и термины» Режимов предлагается изложить определение термина «уличный фронт» в следующей редакции:

«Уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения;».

Таким образом, предлагается исключить из этого определения слова «, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов,

территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, курдюнеры, ограды)»,
ограничивающие перечень визуально

		<p>воспринимаемых с открытых городских пространств зданий, строений, сооружений.</p> <p>Например, как показал проект застройки земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007306:2587 (Санкт-Петербург, Воронежская улица, дом 45, литера А), и КГИОП, и суд (Куйбышевский районный суд Санкт-Петербурга, дело №2а-1022/2020) толкуют рассматриваемое определение таким образом, что историческое здание не формирует уличный фронт, если оно визуально воспринимается с открытых городских пространств, но отделено от красных линий или элементов улично-дорожной сети участком зеленых насаждений (газоном), не включенным в перечень территорий зеленых насаждений общего пользования, утвержденный законом Санкт-Петербурга. Кроме того, по мнению КГИОП и суда, данная норма не позволяет считать историческое здание формирующим уличный фронт, если оно отделено от красных линий или элементов улично-дорожной сети детской или спортивной площадкой, не состоящей на балансе муниципального образования.</p> <p>Полагаю, что вид и официальный статус зеленых насаждений, детской или спортивной площадки, автостоянки, курдонера, ограды и т. д. при условии воспринимаемости здания, строения, сооружения с открытых городских пространств не должен иметь правового значения для определения формирования таким</p>	
--	--	---	--

	<p>зданием, строением, сооружением уличного фронта.</p> <p>Следует учитывать, что визуально воспринимаемое с открытых городских пространств здание, строение, сооружение может быть отделено от красных линий или элементов улично-дорожной сети территорией, занятой любым (любыми) плоскостными объектами или не занятой никакими.</p> <p>Поэтому считано бесмысленным перечисление всех возможных плоскостных объектов, которые могут быть расположены на территории, коротая просматривается с открытых городских пространств и раскрывает вид на соответствующее здание, строение, сооружение.</p> <p>3. Предлагается уточнить определение визуальных направлений, путей обзора охраняемых панорам, привести их в соответствие с утвержденным Предметом охраны территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (далее — Предмет охраны, Приказ), путем замены в разделах 2.2.2 «Основные визуальные направления», 2.2.3 «Панорамы», 2.2.4 «Виды городского ландшафта» Режимов предлога «вдоль» на сочетание предлогов «вдоль и с» во всех вхождениях.</p> <p>Предложение обобщивается следующим.</p> <p>Сам по себе предлог «вдоль» носит <u>неопределенный</u> характер,</p>	
--	---	--

		<p>поскольку не указывает на конкретный путь обзора охраняемой панорамы и допускает восприятие охраняемой панорамы не с тротуара или проезжей части соответствующей набережной или иного элемента Улично-дорожной сети, а и с любого иного пути, пролегающего вдоль этой набережной или иного элемента Улично-дорожной сети. Например, Употребление предлога «вдоль» допускает восприятие охраняемой панорамы с воды или с береговой линии, двигаясь вдоль набережной.</p> <p>Это создает риск создания второй линии застройки набережных, поскольку любую панораму можно воспринимать с воды или с береговой линии, двигаясь вдоль набережной. Следовательно, необходимо уточнить, что охране подлежит как восприятие по пути «вдоль», таки восприятие непосредственно «с» набережной или иного элемента Улично-дорожной сети.</p> <p>В качестве примера укажу на несоответствие существующего определения пути обзора вдоль / с Малоохтинского проспекта в квартале №6026а Малой Охты.</p> <p>Согласно пунктам 7.2.11 — 7.2.11.2 Предмета охраны, охране подлежат композиционно-видовые связи (панорамы): панорама Александрo-Невской дaвры с пути обзора вдоль Малоохтинского проспекта от Заневского проспекта до ул. Гaллинской; панорама с Малоохтинского проспекта и от Заневского проспекта и панорама с</p>
--	--	--

Малоохтинского проспекта в створе
улицы Таллинской.

Формулировка, приведенная в
пункте 7.2.11.2 Предмета охраны,
существенно отличается от

формулировки охраняемых панорам,
представленной в Закона Санкт-
Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в
предмете охраны исторического
поселения добавлено дополнительное
указание: «панорама
Малоохтинского проспекта» (а не
только «вдоль»)).

Фотография указанной
панорамы с Малоохтинского
проспекта в створе улицы Таллинской,
представленная на л. 138 Приказа,
показывает, что ее восприятие
осуществляется в том числе с обеих
сторон Малоохтинского проспекта
(протуаров и проезжей части).

Некорректное определение
пути обзора в случае квартала №6026а
Малой Охты привело к перспективе
застройки земельного участка с
кадастровым номером 78:11:0602601:2
четырёхэтажным объектом, который
перекроет обзор охраняемой
панорамы Александро-Невской лавры
с Малоохтинского проспекта в створе
улицы Таллинской.

Поскольку обзор осуществляется с
высоты человеческого роста, любая
застройка выше человеческого роста
будет нарушать охраняемую панораму
Александро-Невской лавры. Важно
учитывать, что, в силу определения
понятия «панорама»,
беспрепятственный обзор должен
сохраняться не только для доминанты,
но и для компонентов исторического

городского ландшафта и видов городского ландшафта — т. е. с Малоохтинского проспекта на участке от Заневского до створа Галлинской ул. беспрепятственно обозреваться должен весь левый берег реки Невы.

4. Предлагается исключить из Проекта ряд норм-исключений.

4.1. В последней редакции Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 об изменении режима ОЗРЗ-1 были изменены, и запрет на визуальное восприятие зданий, формирующих внутреннеквартальную застройку, с открытых городских пространств был смягчен путем дополнения режима словами «, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одностажными историческими зданиями:».

В Проекте (пункт 4.1.4) режима ОЗРЗ-1 эта норма сохранена.

Очевидно, эта норма была направлена на легализацию внутреннеквартальной застройки на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001205:3, расположенного в границах квартала, ограниченного Кавалергардской, Шпалерной, Ставропольской и Таврической улицами.

Предлагано исключить из пункта 4.1.4 Проекта слова «, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одностажными историческими зданиями:».

4.2. Проектом предусмотрены специальные требования в ОЗРЗ-2 в части территории кадастрового квартала 1521 (раздел 8.5, пункт 8.5.1).

При проведении работ по размещению объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта» (коды 7.1, 7.2), «Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена» (код 7.6) допускается демонтаж 9 исторических зданий, а в отношении 12 исторических зданий допускается разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, влекущие изменение внешнего облика в случае отсутствия технической возможности сохранения в ходе капитального ремонта или реконструкции.

Во-первых, разработчики Проекта забывают о том, что единственной целью установления зон охраны объектов культурного наследия, согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, является обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде. Ценность исторической городской среды в зонах охраны объектов культурного наследия состоит в полноте и неизменности облика исторически зданий и сооружений. Никакие сооружения, представляющие прагматического характера, включая развитие транспортной и социальной инфраструктуры, не могут иметь приоритет перед сохранением исторической среды.

Во-вторых, возможность полного сноса исторических зданий противоречит пункту 3.1.3 общих

	<p>требований режима ЗРЗ, вообще не предполагается разборку, снос (демонтаж) исторических зданий целиком. Пункт 3.1.3 общих требований режима ЗРЗ допускает лишь разборку отдельных строительных конструкций, и в этом смысле абзац 2 пункта 8.5.1 никак не может быть направлен на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде.</p> <p>В-третьих, как следует из многолетней практики согласований КГИОП, формулировка «разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, влекущие изменение внешнего облика» является синонимом полного сноса с новым строительством, что также не обеспечивает сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде.</p> <p>Единственным путем законно соблюсти баланс целей сохранения исторической градостроительной среды и целей развития транспортной инфраструктуры является регламентация передвижения исторических зданий на небольшие расстояния в исключительных случаях при наличии историко-градостроительного и технического обоснования такой необходимости и возможности.</p> <p>Ввиду своей исключительности возможность передвижения исторических зданий должна устанавливаться Законом Санкт-Петербурга в отношении каждого конкретного проекта спрямления, расширения, соединения</p>	

		<p>транспортных развязок, мостов, строительства развязок, мостов, путепроводов.</p> <p>Уничтожение же исторической застройки под конкретный девелоперский или инфраструктурный проект недопустимо.</p> <p>Полагаю, что раздел 8.5, пункт 8.5.1 должны быть исключены из Режимов.</p> <p>4.3. Проектом предусмотрено выделение из зоны ЗРЗ(12)02 особой зоны — ЗРЗ(12)02-1, в отношении которой разделом 7.11, пунктом 7.11.1 Режимов предусмотрено исключение, допускающее при осуществлении мероприятий, предусмотренных государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», снос (демонтаж) 8 исторических зданий по наб. Обуховской обороны.</p> <p>По основаниям, изложенным в пункте 4.2 настоящих Замечаний и предложений, предлагаю исключить из Режимов раздел 7.11 и пункт 7.11.1, а границы зоны ЗРЗ(12)02 на карте Границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга отобразить в действующей редакции.</p>	<p>Ваше предложение, изложенное в обращении от 28.02.2022 №201579-3 об исключении пунктов 8.5.1 и 7.11.1 в проекте объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее – ПЗО), разработанного на основании приказа КГИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», принято к сведению КГИОП и бюджет рассмотрено в рамках общественного обслуживания в соответствии с распоряжением КГИОП от 09.07.2019 № 396-р «Об утверждении Положения об</p>
<p>№ 01-40-12/22-0-0 от 28.02.2022</p>	<p>Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Вишневецкий Б.Л.</p>	<p>Об исключении пунктов 8.5.1 и 7.11.1 Режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, предусматривающих возможность демонтажа исторических зданий</p>	

Обращения исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и органов местного самоуправления			Общественном совете при Комитете по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры». Дополнительно обращено внимание, что изменения в части пунктов 8.5.1 и 7.11.1, связанных с планируемым размещением терминала высокоскоростной железнодорожной магистрали и строительством Большого Смоленского моста через реку подержаны 23 ноября 2021 года на заседании Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, где были представлены материалы по обоснованию данных решений.
Номер и дата обращения	Заявитель	Содержание обращения	Мотивированная позиция Общественного совета при КГИОП
№ 01-43-4301/22-0-0 от 24.02.2022	Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга	Предложения об изменении действующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7, направленных на реализацию социально значимых проектов.	Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее - ПЗО), разработан на основании приказа КГИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия». Перечень изменений в рамках внеочередной подготовки ПЗО является закрытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отображение решений Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга. Ваше предложение будет рассмотрено в рамках подготовки плановой актуализации требований Закона №820-7 в 2023 году и необходимых обосновывающих материалов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972
№ 01-43-4331/22-0-0 от 25.02.2022	Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга	Предложения об изменении действующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009	Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее - ПЗО), разработан на основании приказа КГИОП

		<p>№ 820-7, направленных на реализацию социально значимых проектов.</p>	<p>от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».</p> <p>Перечень изменений в рамках внеочередной подготовки ПЗО является закрытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отображение решений Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.</p> <p>Ваше предложение будет рассмотрено в рамках подготовки плановой актуализации требований Закона №820-7 в 2023 году и необходимых обосновывающих материалов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972</p>
<p>№ 01-43-4127/22-0-0 от 22.02.2022</p>	<p>Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга</p>	<p>Предложения об изменении действующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7, направленных на реализацию социально значимых проектов.</p>	<p>Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее - ПЗО), разработан на основании приказа КГИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».</p> <p>Перечень изменений в рамках внеочередной подготовки ПЗО является закрытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отображение решений Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.</p> <p>Ваше предложение будет рассмотрено в рамках подготовки плановой актуализации требований Закона №820-7 в 2023 году и необходимых обосновывающих материалов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972</p>

<p>№ 01-43-4056/22-0-0 от 22.02.2022</p>	<p>Администрация Кировского района Санкт-Петербурга</p>	<p>Корректировка границ зон охраны объектов культурного наследия, ОЗ-2(15)09</p>	<p>Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее - ПЗО), разработан на основании приказа КГИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».</p> <p>Перечень изменений в рамках внеочередной подготовки ПЗО является открытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отображение решений Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.</p> <p>Ваше предложение будет рассмотрено в рамках подготовки плановой актуализации требований Закона №820-7 в 2023 году и необходимых обосновывающих материалов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972</p>
<p>№ 01-43-3844/22-0-0 от 21.02.2022</p>	<p>СПб ГКУ "Фонд капитального строительства и реконструкции"</p>	<p>Предложения об изменении действующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7, направленных на реализацию социально значимых проектов.</p>	<p>Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее - ПЗО), разработан на основании приказа КГИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».</p> <p>Перечень изменений в рамках внеочередной подготовки ПЗО является открытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отображение решений Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.</p> <p>Ваше предложение будет рассмотрено в рамках подготовки плановой актуализации требований Закона №820-7 в 2023 году и необходимых обосновывающих материалов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972</p>

<p>№ 01-43-4859/22-0-0 от 28.02.2022</p>	<p>Администрация Курортного района Санкт-Петербурга</p>	<p>Предложения об изменении действующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7, направленных на реализацию социально значимых проектов.</p>	<p>Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее - ПЗО), разработан на основании приказа КГИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».</p> <p>Перечень изменений в рамках внеочередной подготовки ПЗО является закрытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отображение решений Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга. Ваше предложение будет рассмотрено в рамках подготовки плановой актуализации требований Закона №820-7 в 2023 году и</p>
<p>№ 01-43-4683/22-0-0 от 28.02.2022</p>	<p>Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга</p>	<p>Предложения об изменении действующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7, направленных на реализацию социально значимых проектов.</p>	<p>Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее - ПЗО), разработан на основании приказа КГИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».</p> <p>Перечень изменений в рамках внеочередной подготовки ПЗО является закрытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отображение решений Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга. Ваше предложение будет рассмотрено в рамках подготовки плановой актуализации требований Закона №820-7 в 2023 году и</p>

№ 01-43-4603/22-0-0 от 28.02.2022	Муниципальный Совет Смолянинское	Об изменении раздела "Режим использования земель" ПЗО в части требований касательно церкви Бориса и Глеба	необходимых обосновывающих материалов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972
			<p>Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее - ПЗО), разработан на основании приказа КГИОП от 23.12.2021 №676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».</p> <p>Перечень изменений в рамках внеочередной подготовки ПЗО является закрытым и направлен на устранение технических ошибок, детализацию существующих требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), учет параметров социально значимых объектов Санкт-Петербурга, а также отображение решений Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.</p> <p>Ваше предложение будет рассмотрено в рамках подготовки плановой актуализации требований Закона №820-7 в 2023 году и необходимых обосновывающих материалов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972</p>

ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии рабочей группы по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы

04.04.2022

09.30

Участники заседания:

Депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга:

1. Гарнец Валерий Николаевич;
2. Далматов Алексей Анатольевич;

Представители исполнительных органов власти Санкт-Петербурга (по согласованию):

1. Михайлов Алексей Владимирович – заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;
2. Морозова Ольга Александровна – начальник отдела мероприятий по сохранению исторической среды Управления сохранения исторической среды Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;
3. Тетерин Александр Васильевич - первый заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре;
4. Мюльберг Александр Александрович - начальник отдела реализации и мониторинга Генерального плана Управления градостроительной политики Комитета по градостроительству и архитектуре;
5. Шелухин Геннадий Сергеевич – начальник управления Санкт-Петербург ГБУ «Центр транспортного планирования»
6. Киверская Алена Сергеевна – руководитель аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.;
7. Ермолин Иван Александрович – советник вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В..

Представители разработчиков:

1. Харазов Леван Арнольдович – генеральный директор ООО «БКН Инжиниринг»;
2. Шипунов Владислав Владимирович – руководитель Дирекции специальных проектов ООО «Сэтл Сити»;
3. Пасечник Игорь Леонидович – генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»;
4. Эрнст Светлана Олеговна - исполнительный директор ООО «Первый проектный институт»;
5. Трофимов Константин Сергеевич – главный архитектор ООО «Первый проектный институт»;
6. Клюкин Иван Михайлович – главный инженер ООО «Первый проектный институт»;
7. Кудрицкий Иван Борисович – комплексный главный инженер проектов (КГИП) АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург».

Главный консультант председателя постоянной комиссии по градостроительству, земельным и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга **Афиногенов Дмитрий Владимирович.**

Эксперты:

- 1. Карпов Александр Семенович** - главный консультант председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству и созданию комфортной городской среды;
- 2. Ковалев Алексей Анатольевич;**
- 3. Комлев Алексей Валентинович;**
- 4. Кононов Александр Александрович** – заместитель председателя Санкт-Петербургского городского отделения Всероссийского Общества Охраны Памятников Истории и Культуры.

Заседание вел председатель постоянной комиссии по градостроительству, земельным и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга В.Н. Гарнец.

Повестка дня

1. Изменения в проект зон охраны объектов культурного наследия, связанные со строительством терминала Высокоскоростной железнодорожной магистрали у Московского вокзала.
2. Изменения в проект зон охраны объектов культурного наследия, связанные со строительством Большого Смоленского моста через реку Неву.
3. Разное.

1. Изменения в проект зон охраны объектов культурного наследия, связанные со строительством терминала Высокоскоростной железнодорожной магистрали у Московского вокзала.

Выступил В.Н. Гарнец

Представил повестку дня заседания согласительной комиссии рабочей группы по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга.

Выступил А.А. Кононов

Отметил, что, в ходе совместной работы экспертов и проектировщиков удалось наполовину сократить список исторических зданий, которые должны быть демонтированы.

Указал, что, по его мнению, есть возможность сделать этот список еще меньше.

Предложил приложить все усилия, чтобы минимизировать демонтаж.

Выступил А.А. Ковалев

Предложил Комитету по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры направить запрос в Правительство РФ для получения официальной позиции по строительству Высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Санкт-Петербург».

Выступил А.В. Михайлов

Отметил, что механизмы охраны объектов культурного наследия допускают развитие городского центра, и предлагаемый проект был проработан с учетом всех требований.

Выступила С.О. Эрнст

Указала, что представленный проект будет доведен до конца и направлен на государственную экспертизу.

Выступил К.С. Трофимов

Представил проект строительства терминала Высокоскоростной железнодорожной магистрали у Московского вокзала.

Отметил, что проектирование велось на основании принципов сохранения исторических планировочных осей и включения исторических зданий в комплекс терминала. При этом виды со стороны Площади Восстания не будут затронуты.

Указал, что главная цель – максимально сохранить исторические здания при детальном проектировании, и работа в этом направлении будет продолжена.

Выступил В.Н. Гарнец

Отметил, что в ходе обсуждения представлена вся необходимая информация по проекту и достигнуто понимание по вопросам дальнейшей работы.

РЕШИЛИ:

В рамках детального проектирования продолжить работу по поиску решений, позволяющих максимально сохранить исторические здания на территории застройки.

2. Изменения в проект зон охраны объектов культурного наследия, связанные со строительством Большого Смоленского моста через реку Неву.

Выступил А.А. Кононов

Отметил, что, к сожалению, диалог экспертов с проектировщиками пока не получился, поскольку в соответствии с проектом планируется демонтировать восемь зданий, в том числе очень важный исторический объект - школа, где училась Ольга Берггольц, и в которой находился штаб дивизии народного ополчения во время Великой Отечественной войны.

Сообщил, что в адрес Губернатора Санкт-Петербурга были направлены альтернативные предложения по развязке Большого Смоленского моста, которые позволяют сохранить семь из восьми исторических построек.

Предложил рассмотреть возможные варианты сохранения исторических построек с привлечением Комитета по транспорту.

Выступил А.А. Ковалев

Указал, что Большой Смоленский мост проектируется как магистраль непрерывного движения и не учитывает движение общественного транспорта и пешеходов. Расстояние между трамвайными остановками согласно проекту составляет 4,5 километра. При этом проспект Обуховской Обороны, на который предусмотрены съезды, не справится с дополнительным потоком транспорта.

Выразил мнение, что магистраль непрерывного движения в этом месте не нужна.

Выступил Л.А. Харазов

Представил проект Большого Смоленского моста: актуальность проектируемого объекта, историю его появления, основные параметры и характеристики.

Отметил, что Большой Смоленский моста проектируется с учетом обеспечения движения транспорта без светофорного регулирования. Трамвай, который пойдет по мосту, соединит две ветки метро. На мосту предусмотрены тротуары и съезды для велосипедистов.

Указал, что в результате работы в рамках Совета по сохранению культурного наследия удалось скорректировать проект и сохранить ряд исторических зданий от демонтажа.

Высказал мнение, что альтернативный вариант проекта Большого Смоленского моста, представленный экспертами, не позволяет обеспечить соблюдение требований и нормативов, установленных для таких объектов.

В ответах на вопросы сообщил следующее.

Ситцевый переулок рассматривался при подготовке проекта организации строительства, но в качестве места строительства моста был отклонен.

Развитие Перевозной набережной предусмотрено в Генеральном плане, однако в ближайшей перспективе не планируется. При этом представленный проект Большого Смоленского моста предусматривает возможность подключения набережной к развязке.

По вопросу о возможности перемещения здания школы, где училась Ольга Берггольц, указал, что отсутствует территория, для его размещения.

Выступил А.В. Михайлов

Отметил, что историко-архитектурная ценность объектов, попадающих в зону проектирования Большого Смоленского моста, рассматривалась на Совете по сохранению культурного наследия. По зданию №68 было принято решение рекомендовать переместить его из зоны строительства. По другим объектам было принято решение о возможности демонтажа.

Отвечая на вопросы, сообщил, что мемориальная ценность места, на котором находились исторические здания, может быть обозначена путем размещения соответствующих памятных знаков.

Выступил И.Л. Пасечник

Сообщил, что мемориальная ценность здания школы состоит в том, что в нем в начальных классах училась Ольга Берггольц.

Выступил Р.А. Тертерян

Отметил, что представленный проект является оптимальным решением. При этом в результате работы с экспертами в области охраны объектов культурного наследия удалось сохранить ряд исторических зданий.

Отвечая на вопросы, сообщил следующее.

Задание на проектирование мостового сооружения формировали Комитет по градостроительству и архитектуре и Комитет по развитию транспортной инфраструктуры.

В задачи проектирования входило обосновать и представить проектное решение мостового перехода при соблюдении природных, технических, нормативных и других ограничений с учетом планов дальнейшего развития улично-дорожной сети.

Вариант строительства туннеля также рассматривался, однако технические и другие требования по нему гораздо жестче. Выход из туннеля пришлось бы проектировать гораздо дальше от набережной. Стоимость его значительно выше.

По вопросу о возможности сохранения здания школы, где училась Ольга Берггольц, указал, что вопрос о возможности его перемещения рассматривался, но на данный момент оно предполагается к сносу.

Выразил готовность в рабочем порядке предоставить экспертам информацию по обоснованию необходимости развязки Большого Смоленского моста и проспекта Обуховской обороны.

Выступил В.Н. Гарнец

Отметил, что проект строительства Большого Смоленского моста необходим городу. При этом нужно максимально учесть замечания и предложения экспертов.

РЕШИЛИ:

Согласиться с концепцией представленного проекта Большого Смоленского моста.

Рекомендовать разработчикам проекта максимально учесть замечания и предложения экспертов в области охраны объектов культурного наследия.

3. Разное

Выступил А.В. Комлев

Предложил определить график работы согласительной комиссии до июля 2022 года и возможный перечень вопросов для обсуждения.

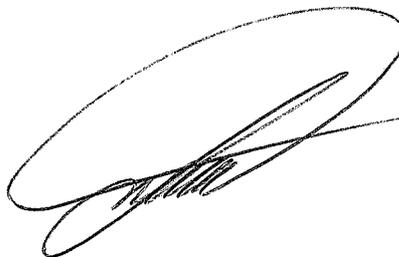
Выступил А.А. Кононов

Предложил на очередном заседании согласительной комиссии рассмотреть предложение граждан об установлении охраняемой панорамы в отношении части Малоохтинского проспекта

РЕШИЛИ:

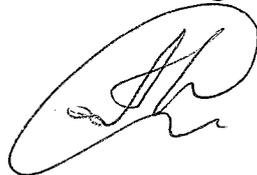
Проводить заседания согласительной комиссии по мере подготовки материалов по вопросам, относящихся к компетенции рабочей группы по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы.

**Председатель
постоянной комиссии по
градостроительству, земельным и
имущественным вопросам**



В.Н. Гарнец

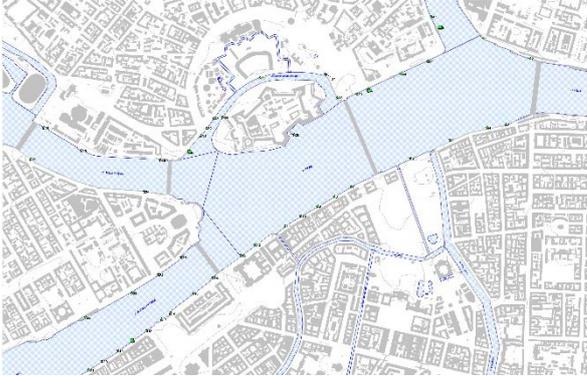
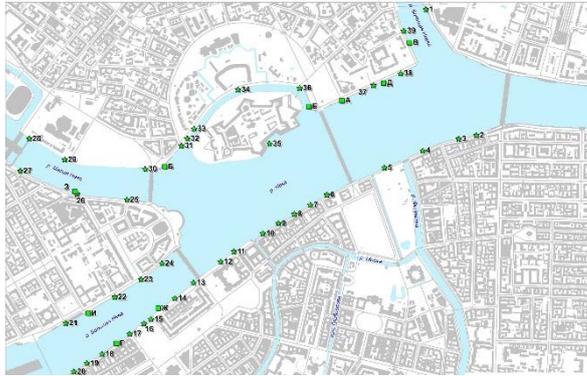
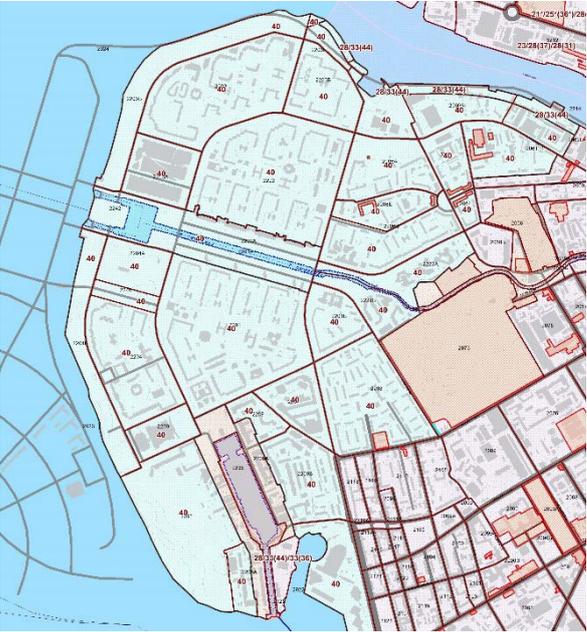
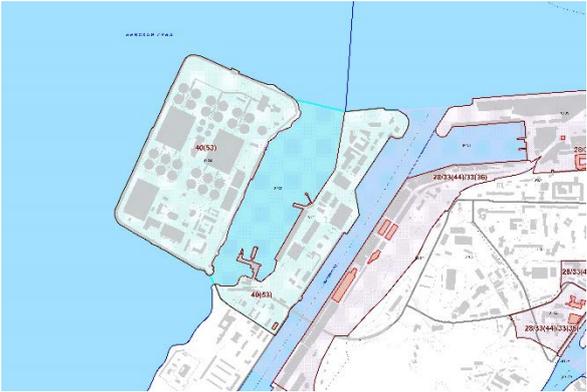
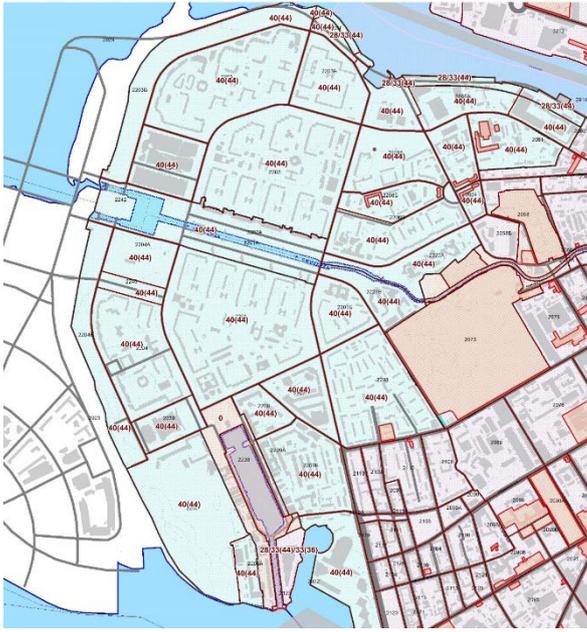
Секретарь

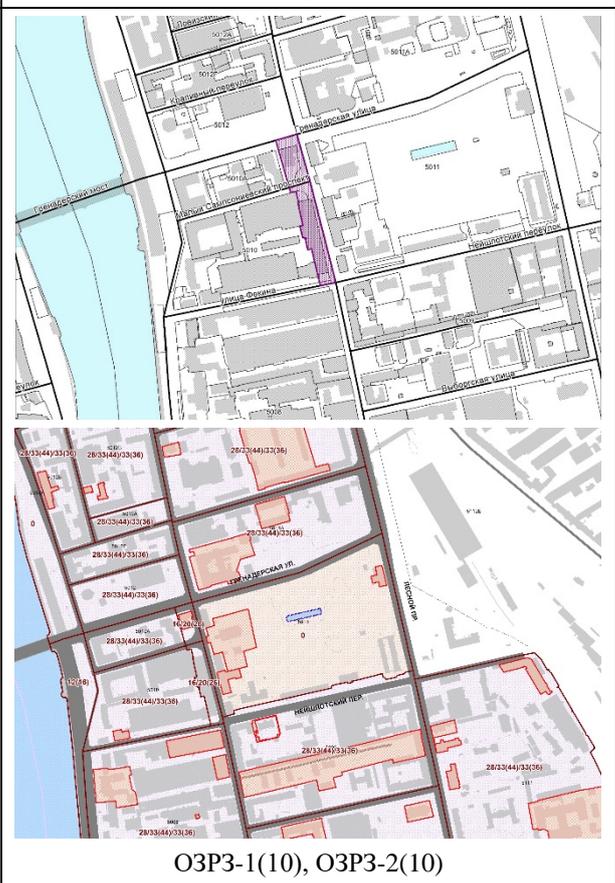
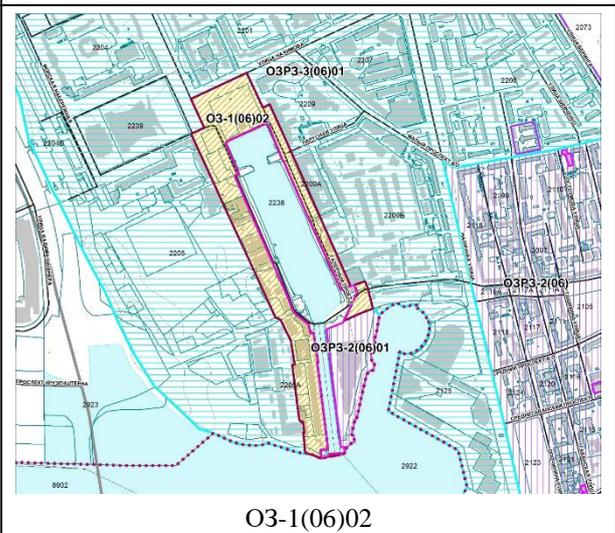
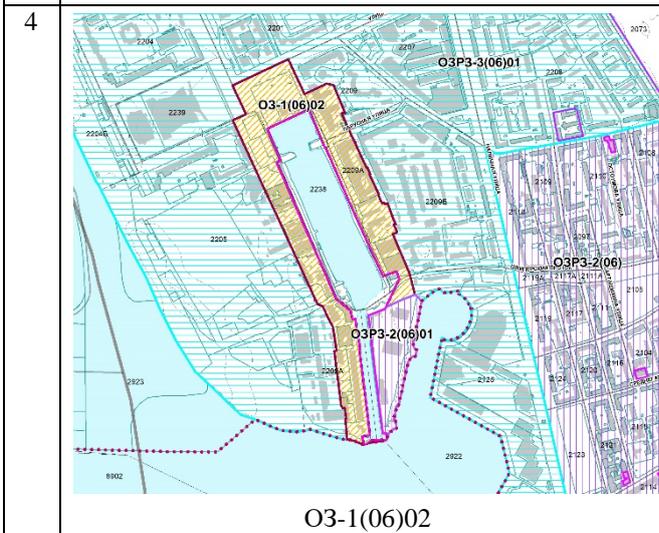
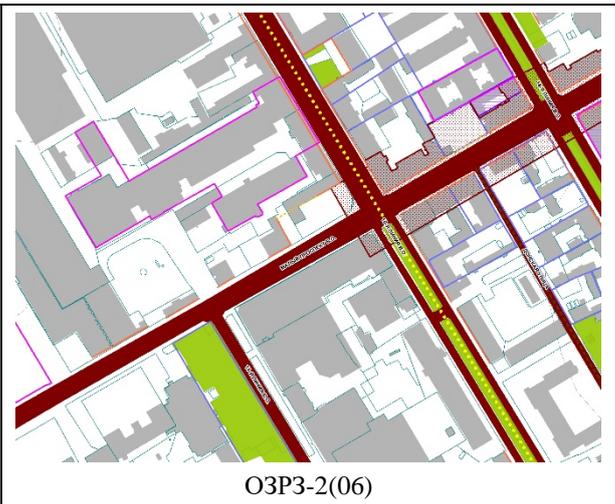
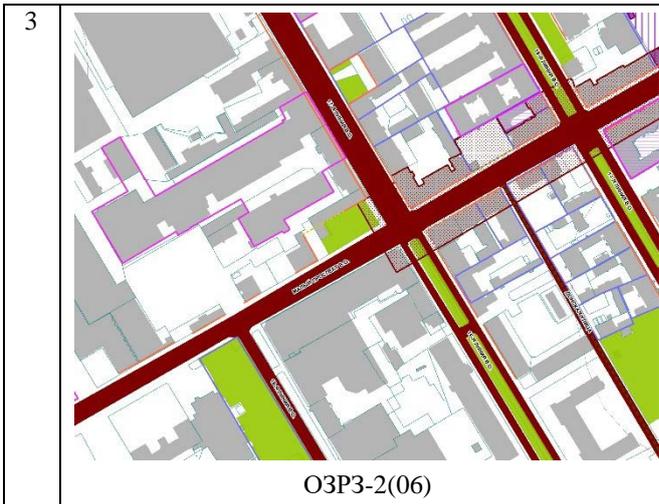


Афиногенов Д.В.

Приложение № 3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта
объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории
Санкт-Петербурга

АНАЛИЗ ИЗМЕНЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТОМ ЗОН ОХРАНЫ

№	Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия согласно действующей редакции Закона Санкт-Петербурга № 820-7	Границы объединенных зон охраны согласно Проекту зон охраны 2022 г.
Территория объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга		
1	 <p style="text-align: center;">Главное городское пространство</p>	 <p style="text-align: center;">Главное городское пространство</p>
2	  <p style="text-align: center;">ОЗРЗ-3</p>	  <p style="text-align: center;">ОЗРЗ-3</p>



6



ОЗПЗ-1(10), ОЗПЗ-2(10)

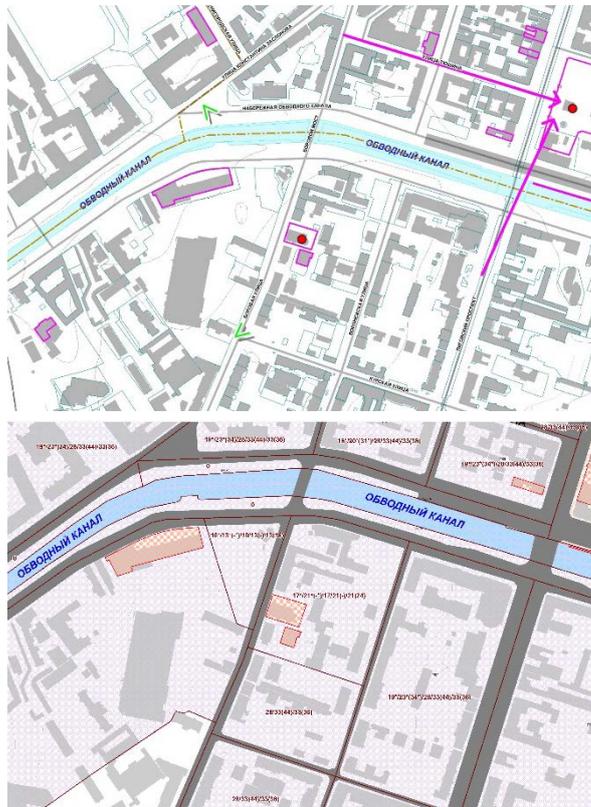


ОЗПЗ-1(10), ОЗПЗ-2(10)

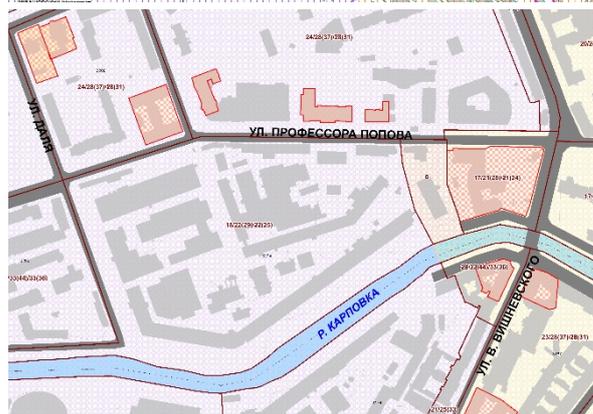
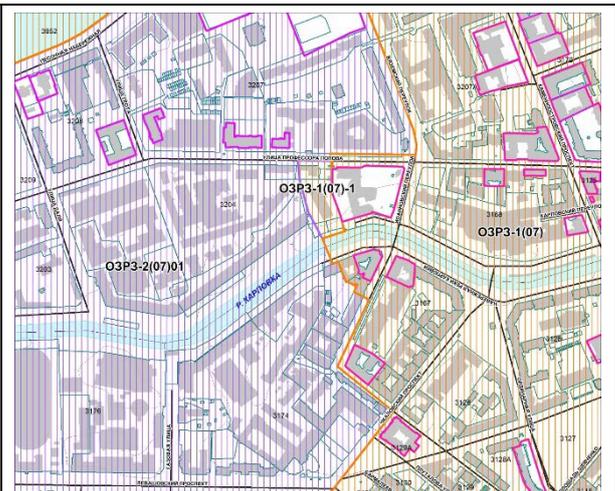
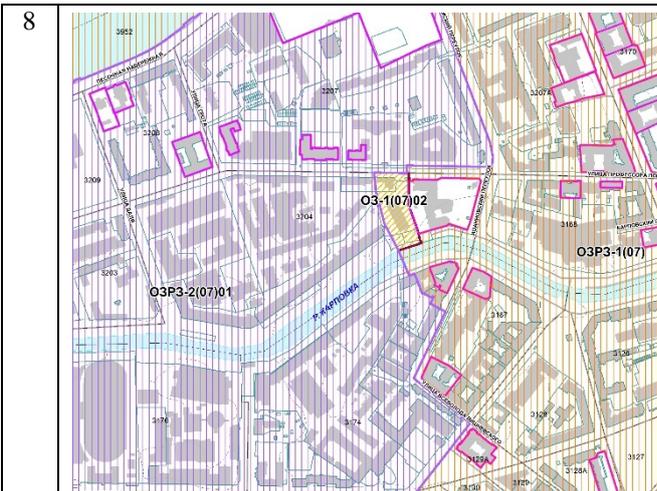
7



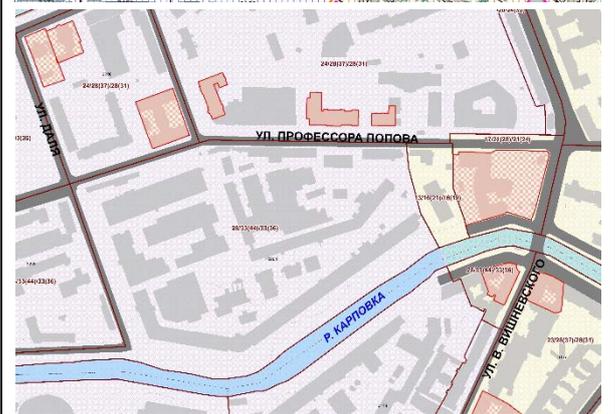
ОЗПЗ-2(13)



ОЗПЗ-2(13)



ОЗРЗ-2(07)01



ОЗРЗ-2(07)01



10

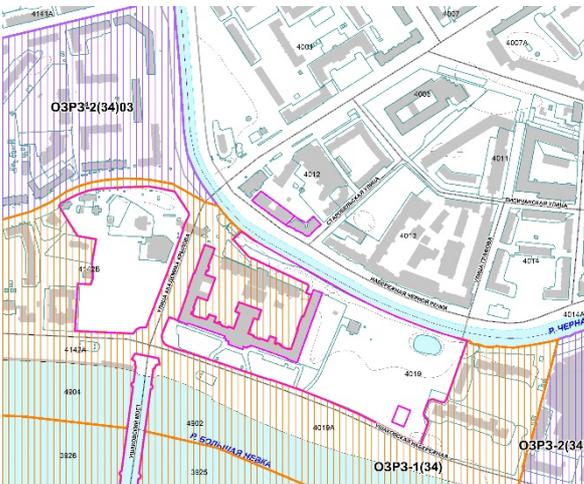


Ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры (ОЗРЗ-1(07), ОЗРЗ-1(06), ООЗ(32), ООЗ(06))

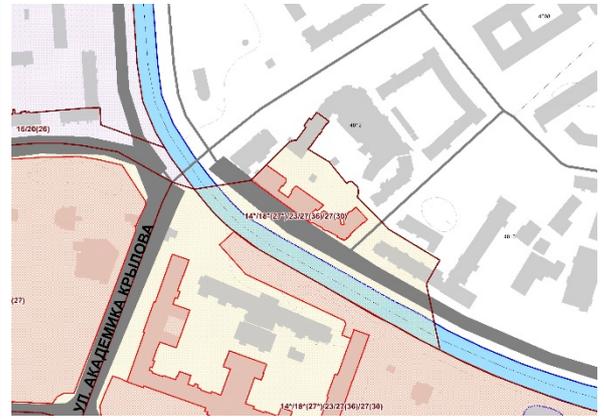


Ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры (ОЗРЗ-1(07), ОЗРЗ-1(06), ООЗ(32), ООЗ(06))

11



ОЗРЗ-1(34)



ОЗРЗ-1(34)

12



ОЗР3-2(31)

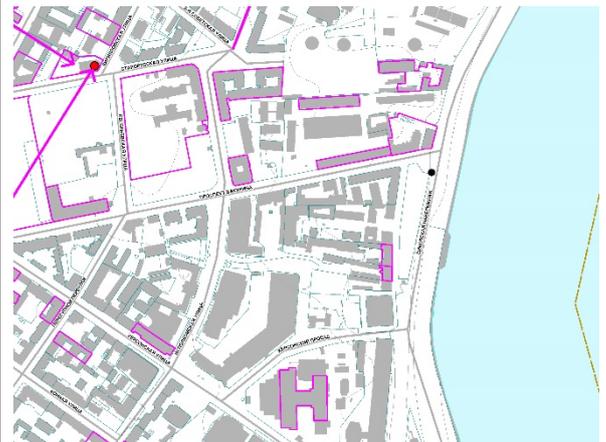


ОЗР3-2(31)

13



ОЗР3-2(31)

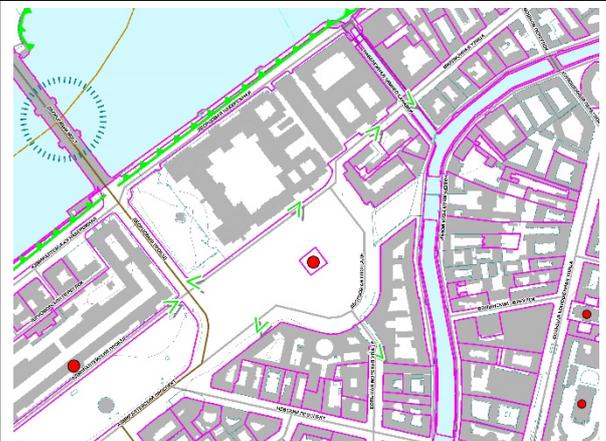


ОЗР3-2(31)

14



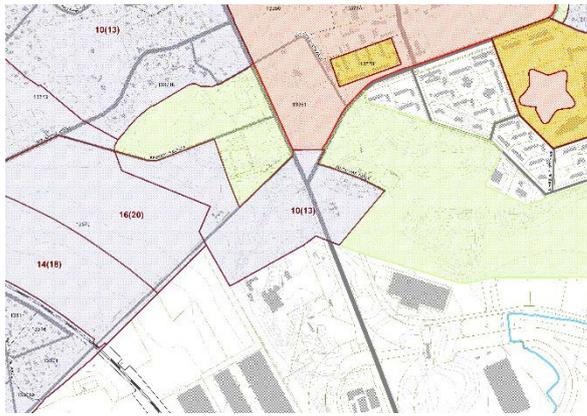
Ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры



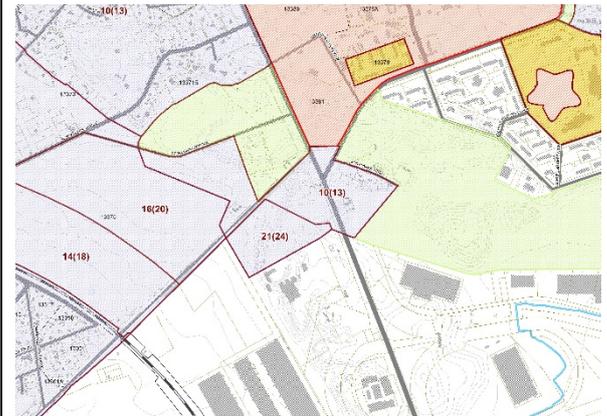
Ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры

Территория объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга

15

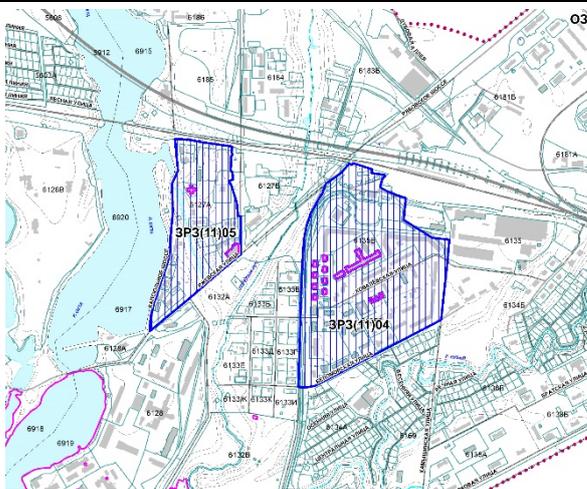


ЗРЗ(36)26

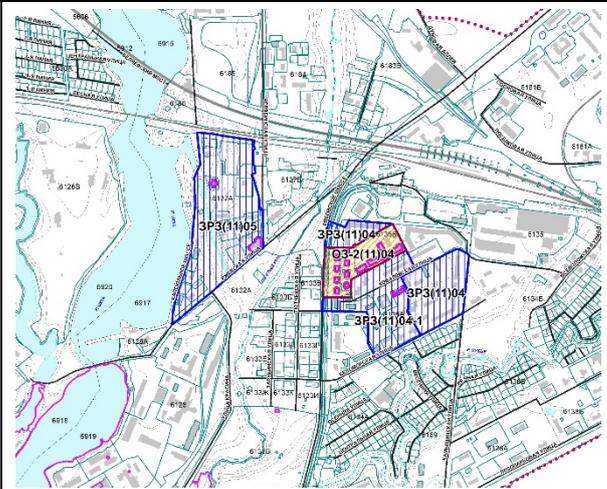


ЗРЗ(36)26

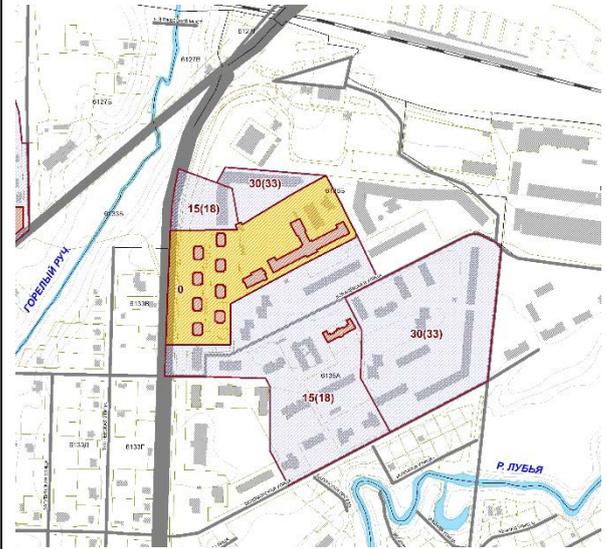
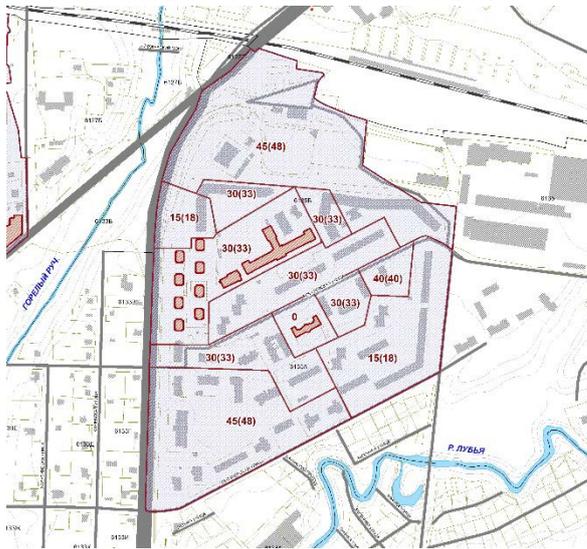
16



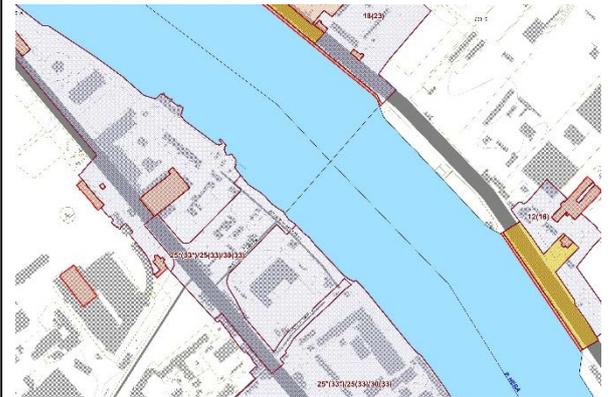
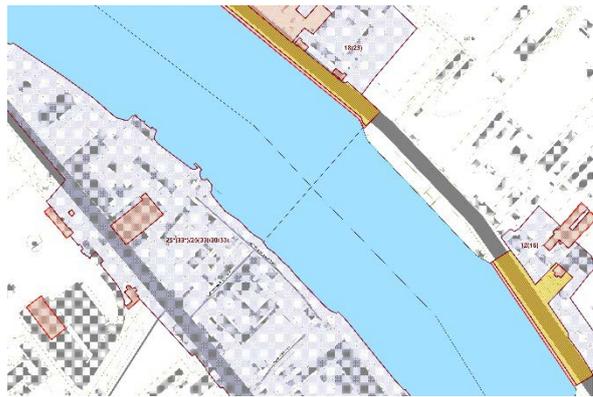
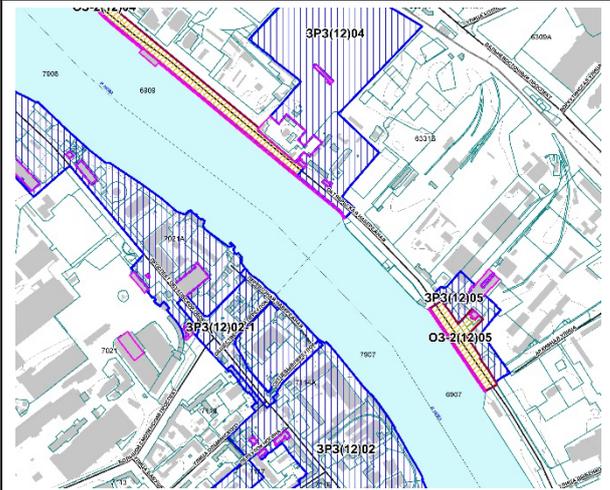
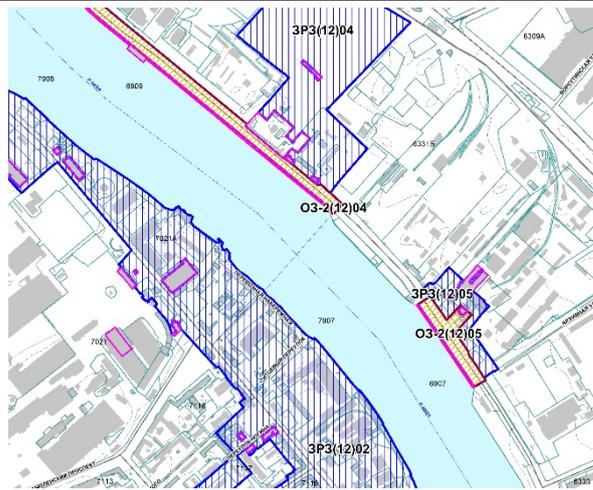
ЗРЗ(11)04



ОЗ-2(11)04, ЗРЗ(11)04, ЗРЗ(11)04-1



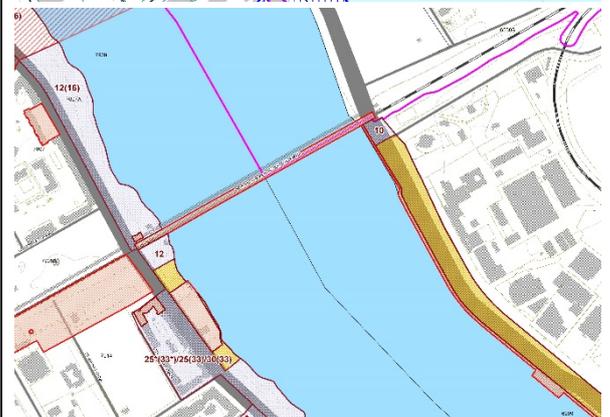
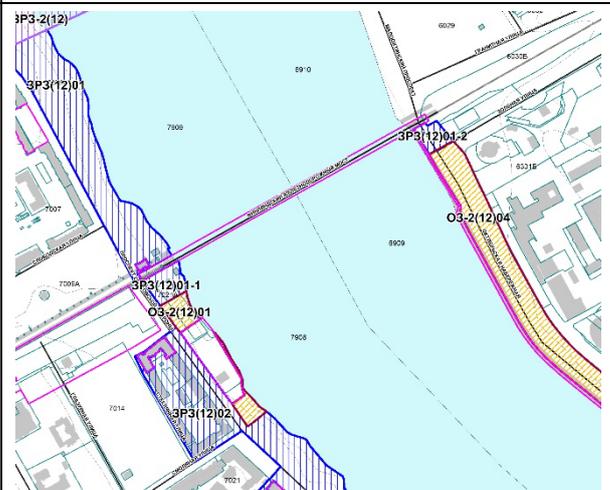
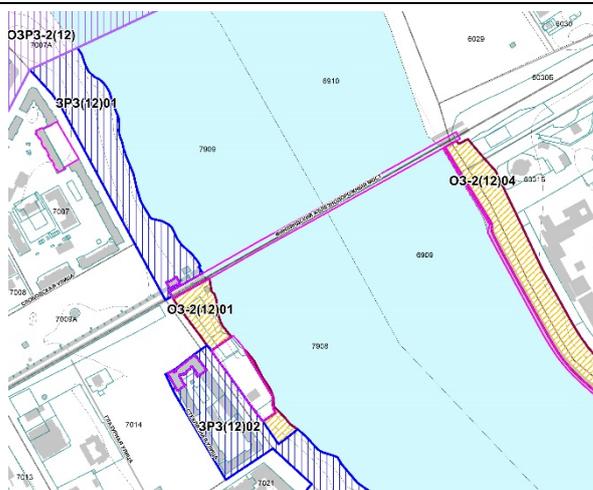
17



O3-2(12)04, 3P3(12)02, 3P3(12)04

O3-2(12)04, 3P3(12)02, 3P3(12)02-1, 3P3(12)04

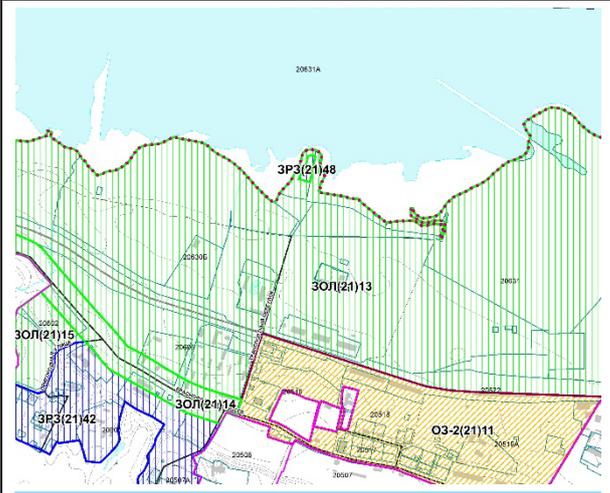
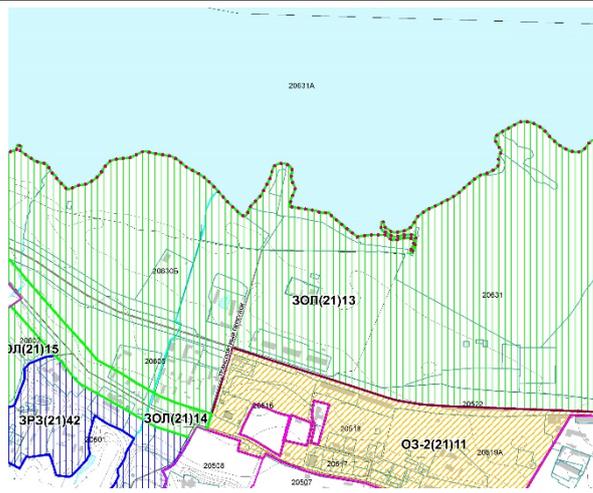
18



O3-2(12)01, O3-2(12)04

O3-2(12)01, O3-2(12)04

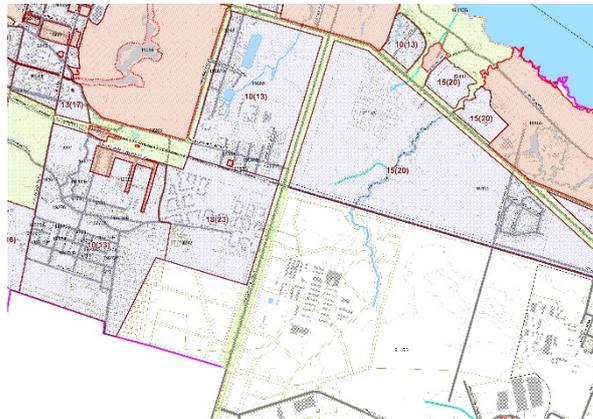
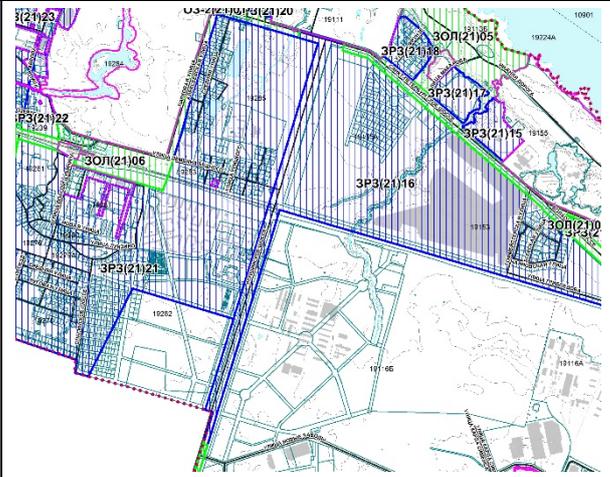
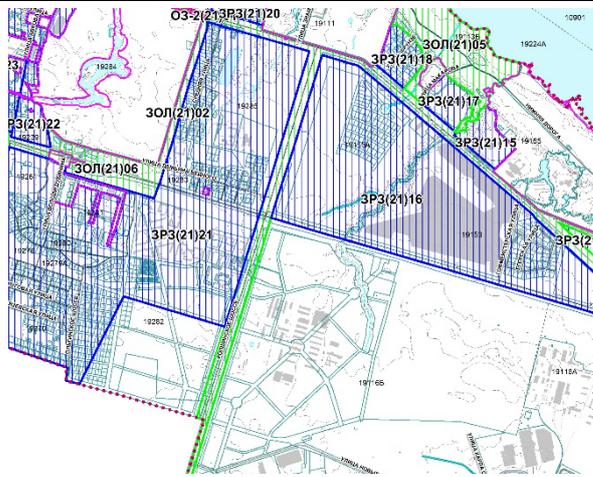
19



30Л(21)13

30Л(21)13, 3РЗ(21)48

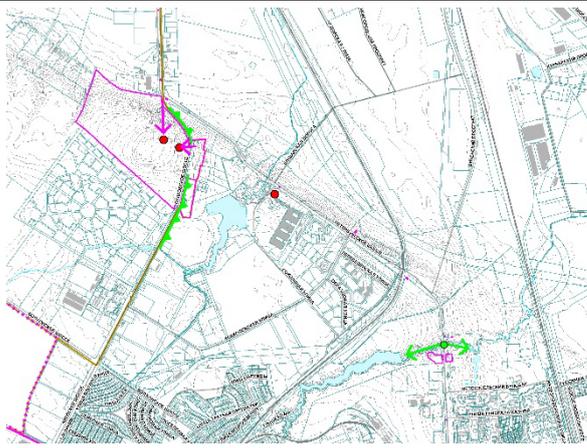
20



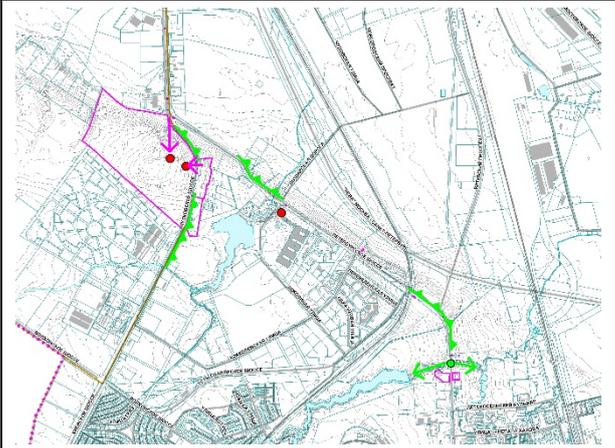
30Л(21)02

30Л(21)02, 3РЗ(21)16

21

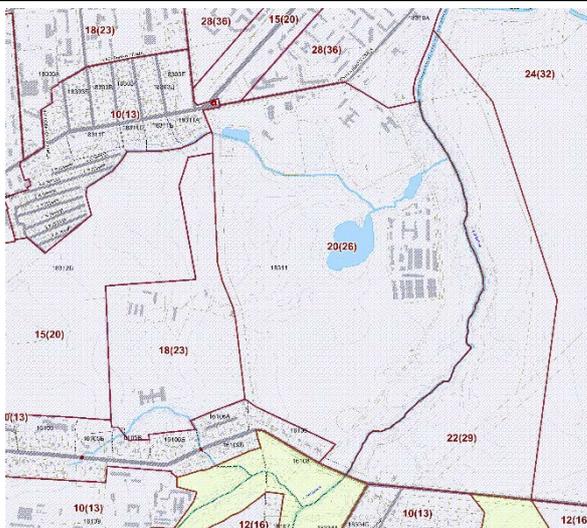


Ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры (ЗОЛ(42)01)

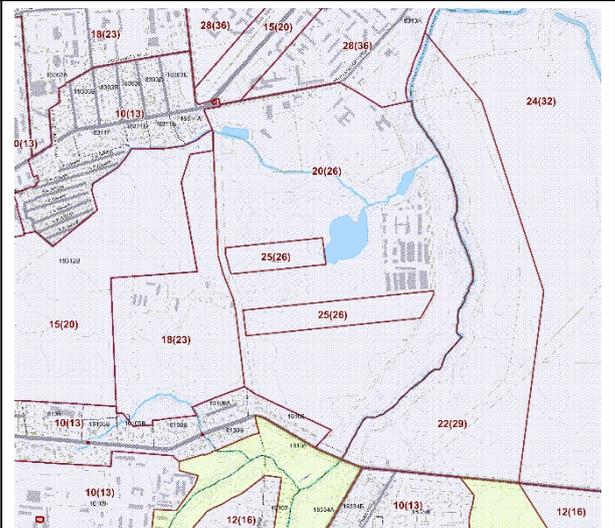


Ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры (ЗОЛ(42)01)

22



ЗРЗ(42)12



ЗРЗ(42)12

**ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К РЕЖИМАМ

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Аннотация

Работа по теме: «Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга» (далее Проект зон охраны) выполнена по заказу КГИОП на основании письма от 13.01.2022 №01-42-103/22-0-0 (Приложение 1).

В рамках разработки Проекта зон охраны внесены изменения и уточнения в ранее разработанный проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга (2019 г.). Основанием для внесения изменений являются:

- вступление в действие Приказа МК РФ от 30.10.2020 г. №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»;

– актуализация сведений о составе объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в период с 2016-2019 гг.;

- уточнение сведений об особенностях сложившейся градостроительной ситуации в пределах отдельных участков в границах объединенных зон охраны, в том числе сохранности исторической среды объектов культурного наследия, композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения и визуального восприятия.

Научно-исследовательская работа проводилась с учетом следующих нормативных и рекомендательных документов:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

– постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Приказ МК РФ от 30.10.2020 г. №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Федеральный закон от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» (ред. от 11.10.2018);

– постановление Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» (ред. от 10.07.2017);

– постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2009 № 681 «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» (с изм. на 06.10.2015);

– Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия, принята 16.11.1972 на 17-й сессии Генеральной конференции ЮНЕСКО, ратифицирована Указом Верховного Совета СССР от 09.03.1988 № 8595-ХІ;

– Рекомендация об исторических городских ландшафтах, принята 10.11.2011 на 36-й сессии Генеральной конференции ЮНЕСКО;

– Международная хартия по охране исторических городов, принята 01.10.1987 Генеральной ассамблеей ИКОМОС;

– ГОСТ Р 58204-2018 «Проект охранных зон объекта всемирного наследия. Состав и содержание. Общие требования» (приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.08.2018 № 505-ст);

– приказ Минкультуры России от 12.07.2016 № 1604 «Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах»;

– Закон Санкт-Петербурга от 30.06.2016 № 349-69 «О порядке утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах и внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357 «Об утверждении Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (ред. от 06.07.2019);

– Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (действующая редакция).

2. Состав Проекта зон охраны:

Пояснительная записка

Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Основной чертеж. М 1:10 000

Режимы использования земель. Требования к градостроительным регламентам

Приложение 1 к Режимам:

Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры

Диссонирующие объекты

Территории с несформировавшейся исторической внутриквартальной средой

Карта ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры. М.1:10000

Карта ценных панорам, видов городского ландшафта и основных визуальных направлений. М.:10000

Карта территорий смежного уличного фронта. М.1:5000

Приложение 2 к Режимам. Карта высотного регулирования на территории объединенных зон охраны объектов культурного наследия М.: 1:10000

Приложение 3 к Режимам. Схема размещения объектов в акватории центрального городского пространства

Приложение 4 к Режимам. Перечень зданий, на крышах, торцевых фасадах и брандмауэрных стенах которых допускается размещение рекламных и (или) информационных конструкций

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

II. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Часть 1. Основные положения

Раздел 1. Общие положения режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

1.1. Настоящими режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Зоны охраны).

1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

1.3. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам.

1.4. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих Режимам, но не являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимам или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Реконструкция объектов капитального строительства, являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимам.

1.5. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования.

1.6. Для территорий, где необходимо проведение археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2), соответствующие требования устанавливаются в соответствии с приложением 1 к Режимам.

1.7. Порядок подготовки предусмотренных Режимы заключений исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

1.8. Определение визуального восприятия объектов (в том числе зданий, строений, сооружений, их частей, деталей, элементов) с открытых городских пространств (композиционно завершенных пространств) осуществляется с уровня 1,8 м от отметки поверхности земли.

Раздел 2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – Требования к градостроительным регламентам).

2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Требованиям к градостроительным регламентам.

Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

2.4. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более Зон охраны в границах указанной территории действуют Требования к градостроительным регламентам, содержащие более строгие требования.

Раздел 3. Основные понятия и термины

В целях Режимов и Требований к градостроительным регламентам применяются следующие основные понятия и термины:

акцент (высотный) – архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтоны и т.д.), собственная высота которого не превышает 1/3 высоты здания, на котором он расположен, рассчитанной без учета высоты самого акцента, а ширина с любой стороны не превышает 2/3 собственной высоты данного архитектурного элемента здания (суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади горизонтального сечения крыши соответствующего здания, строения, сооружения);

архитектурное решение – совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи с их объемно-пространственной структурой, определяющая их внешний облик, типологию и функциональные особенности;

вид городского ландшафта – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные

природные компоненты среды; перспективы открытых городских пространств, наблюдаемые с точки зрения в определенном направлении, установленном Режимом, в секторе обзора, равном 37 градусам;

внешний облик здания, строения, сооружения – габариты (длина, ширина и высота) и объемно-пространственная структура соответствующего объекта капитального строительства и его частей; конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остекленных световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц; декор, материал и цветовое решение фасадов, ограждение балконов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнения оконных проемов лицевых фасадов, заполнения дверных и воротных (арочных) проемов лицевых фасадов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнения оконных проемов и заполнения дверных и воротных (арочных) проемов дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам;

внутриквартальная застройка – здания, строения, сооружения, не формирующие уличный фронт;

восстановление исторического здания – строительство на месте утраченного исторического здания нового здания, строения, сооружения с восстановлением внешнего облика исторического здания либо реконструкция исторического здания с восстановлением его внешнего облика;

восстановленный объект исторической застройки – здание, строение, сооружение, построенное на месте утраченного исторического здания с восстановлением его внешнего облика;

высота зданий, строений, сооружений – вертикальное расстояние между нижней из отметок поверхности земли, примыкающих к зданию, строению, сооружению, и наивысшей точкой здания, строения, сооружения (его соответствующего элемента (венчающий карниз, конек крыши (плоская крыша), акцент);

государственный орган охраны объектов культурного наследия – исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

диссонирующие объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся историческими зданиями, или их комплексы (группы), расположенные в исторической среде, которые по своим параметрам или архитектурному решению не соответствуют Режимам и (или) параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимся в Требованиях к градостроительным регламентам, и (или) препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия, панорам и видов;

диссонирующие элементы фасада – размещенные на фасаде линейные, линейно-кабельные конструкции, инженерное оборудование здания, строения, а также детали, элементы, иные характеристики фасада, не соответствующие его историческому архитектурному решению (в том числе габариты оконных, дверных, арочных (воротных) проемов и их заполнение, включая цветовое решение);

доминанта (высотная) – воспринимаемое с открытых городских пространств здание, строение, сооружение или их комплекс (группа), высота которого превышает более чем на 1/3 среднюю высоту зданий, строений, сооружений, расположенных от доминанты на расстоянии не более двух ее высот (в случае отсутствия на указанном расстоянии каких-либо объектов капитального строительства соответствующее здание, строение, сооружение является доминантой в случае, если его высота превышает высоту фоновой застройки);

изменение гидрологического режима территории – осушение болот и естественно переувлажненных территорий, нарушение естественного поверхностного и грунтового стока вод, нарушение функционирующей мелиоративной сети, создание запруд и водохранилищ;

изменение рельефа – изменение отметки поверхности земли более чем на 0,5 м, изменение береговой линии поверхностных водных объектов;

историческая (историко-градостроительная) среда – система следующих элементов: природный и городской ландшафт, поверхностные водные объекты, исторический планировочный каркас, исторические здания, историческая система озеленения, благоустройство, сформировавшееся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга до 1917 года включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 года включительно;

историческая система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, до 1917 года включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 года включительно;

историческое архитектурное решение – первоначально реализованное архитектурное решение исторического здания или архитектурное решение, применяемое в качестве образца для восстановления исторического здания, его частей или деталей (элементов) при отсутствии оригинальных проектных материалов, графических материалов или фотофиксации внешнего облика и конструкций восстанавливаемого исторического здания;

историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение – построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);

исторический планировочный каркас – устойчивая и ценная система дорог, улиц, набережных, переулков, проездов, проспектов и площадей, сформированная до 1917 года включительно;

исторические промышленные объекты – комплексы зданий, строений, сооружений и отдельные здания, строения, сооружения промышленного (производственного) назначения, построенные до 1917 года включительно;

комплексный ремонт и реконструкция территории – осуществляемые в рамках реализации программы развития застроенных территорий капитальный ремонт, реконструкция, а также строительство объектов капитального строительства на территории квартала, установленного документацией по планировке территории;

курдонер – дворовое пространство перед зданием, строением, примыкающее к красным линиям улично-дорожной сети и ограниченное с боковых сторон флигелями, или крыльями здания;

лицевой фасад – визуально воспринимаемый с открытых городских пространств фасад здания (строения), формирующего уличный фронт;

локальные изменения архитектурного решения фасада – изменения фасада в уровне первого, цокольного и подвального этажей, связанные с заменой или устройством отдельных деталей или элементов фасадов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных проемов, ворот), устройством или изменением арочных проемов в целях соблюдения требований пожарной безопасности, устройством, реконструкцией, ликвидацией входов первого, цокольного и подвального этажей; изменения фасада, связанные с заменой или устройством остекления лоджий, балконов, кровельных ограждений, установкой дополнительного оборудования (видеокамер наружного наблюдения, таксофонов, почтовых ящиков, часов, банкоматов, знаков остановки городского пассажирского транспорта, знаков дорожного движения, светофоров, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт-Петербурга и художественной подсветки фасадов, кабельных линий, пристенных электрощитов), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале);

максимальная площадь застройки – предельная площадь застройки объекта капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельное отношение суммарной площади застройки объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка, выраженное в процентах;

модуль лицевых фасадов – характерная для квартала протяженность фасадов вдоль красной линии одной из улиц (площадей), ограничивающих квартал, установленная на основании измерений протяженности соответствующих фасадов исторических зданий, объектов культурного наследия, а также длин сторон примыкающих к красной линии земельных участков;

объекты обслуживания – объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

открытые городские пространства – территории садов и парков, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия; территории площадей, улиц (в том числе проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец), набережных; территории зеленых насаждений общего пользования (за исключением территорий, полностью расположенных в границах квартала и отделенных от площадей, улиц зданиями и (или) строениями); акватории поверхностных водных объектов;

отметка поверхности земли – высотная отметка поверхности грунта или покрытия грунта при наличии соответствующего покрытия, зафиксированная в балтийской системе высот до начала изыскательских работ и архитектурно-строительного проектирования;

панорама – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные компоненты природной среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимом, в секторе, равном 140 градусам;

природная среда – совокупность ландшафта и зеленых насаждений;

путь обзора – определенная Режимом совокупность точек обзора, обеспечивающая визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

регенерация зеленых насаждений – восстановление, повышение плотности древесных и древесно-кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зеленых насаждений;

регенерация историко-градостроительной среды – восстановление методами реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структур, композиционных принципов, стилистических характеристик;

скатная крыша – верхняя ограждающая конструкция здания, образованная возвышающимся над фасадами коньком и наклонными от конька к фасадам поверхностями, уклон которых составляет больше 15°.

сложившаяся система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся до 2009 года;

средовые зоны – территории, обладающие однородными характеристиками исторической среды;

средообразующие зеленые насаждения – древесные и древесно-кустарниковые растения, имеющие возраст в охранных зонах и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности свыше 50 лет, в зонах охраняемого природного ландшафта – свыше 25 лет;

стилистические характеристики – отличительные особенности архитектурного решения, образуемые творческим методом, архитектурным направлением, школой, объемно-пространственным и конструктивным решением здания, строения, сооружения, тектоникой фасадов, элементами декора;

территория смежного уличного фронта – участки уличного фронта на противоположной стороне улиц (проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец), русел рек (каналов), расположенных в границах зон охраны с более строгим Режимом использования земель;

уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, курдонеры, ограды);

фоновая застройка – застройка в виде зданий, строений, сооружений, выступающих в качестве фона при визуальном восприятии объектов капитального строительства (в том числе доминанты) с открытых городских пространств, не нарушающая исторически сложившиеся виды и панорамы, и условия визуального восприятия объектов культурного наследия.

Часть 2. Принципы определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, и установления режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон

Раздел 1. Принципы определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

В целях одновременного обеспечения сохранности исторически взаимосвязанных объектов культурного наследия, расположенных на сопряженных территориях в структуре хорошо сохранившейся градостроительной среды исторического центра Санкт-Петербурга,

определены границы единых и локальных охранных зон, единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единых зон охраняемого ландшафта.

Учитывая сложность и неоднородность градостроительных образований в структуре исторического центра городской агломерации, предусмотрено деление территории Санкт-Петербурга на исторически сложившиеся центральные районы и районы, расположенные за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

Территория исторического ядра Санкт-Петербурга характеризуется наиболее высокой плотностью объектов культурного наследия и значительной степенью подлинности историко-градостроительной среды. Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ООЗ, ОЗ-1) включают участки целостной исторической среды объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости друг от друга и составляющих основу системы композиционно завершенных пространств (градостроительные ансамбли вдоль рек и каналов, улиц и площадей), панорам и видов Санкт-Петербурга.

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1) устанавливаются на территории, композиционно связанной с градостроительными ансамблями исторического центра, имеющей высокую степень сохранности исторической планировочной структуры, квартальной застройки и исторического межевания.

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2) устанавливаются на территории кварталов с частично сохранившейся исторической застройкой, планировкой и межеванием, включающих диссонирующие объекты, современную застройку и территории исторических промышленных объектов.

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории (ОЗРЗ-3) устанавливаются на территории современной застройки, находящейся в зоне визуального восприятия градостроительных ансамблей и объектов культурного наследия исторического центра Санкт-Петербурга.

Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установлены на территории групп кварталов и земельных участков, составляющих историко-градостроительную и природную среду объектов культурного наследия.

На территориях, примыкающих к отдельным объектам и (или) группам объектов культурного наследия, расположенным за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга и нуждающимся в сохранении элементов исторической среды, в том числе условий зрительного восприятия, установлены границы охранных зон (ОЗ-2).

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), устанавливаются на территории кварталов и участков, композиционно связанных с указанными объектами.

Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ) устанавливаются на территории сохранившейся природной среды объектов культурного наследия с целью обеспечения сохранности исторического ландшафта или его отдельных элементов, а также ценных условий восприятия объектов культурного наследия.

Раздел 2. Границы и состав зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

Зоны охраны устанавливаются для:

объектов культурного наследия, расположенных в пределах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район, Василеостровский район, Петроградский район, Центральный район, часть Выборгского района, часть Калининского района, часть Кировского района, часть Красногвардейского района, часть Московского района, часть Невского района Санкт-Петербурга, часть Приморского района, часть Фрунзенского района Санкт-Петербурга, в границах исторического центра) (далее – зоны охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга);

объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

В состав Зон охраны входят следующие зоны:

единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ);

охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1);

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой, второй и третьей категорий (ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3);

охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-2);

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ);

единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ).

Для обозначения участков Зон охраны в графической части приняты следующие условные обозначения:

ААА Б (ВВ) Г-Д, где

ААА – буквенное обозначение Зоны охраны в соответствии с настоящим разделом (ООЗ; ОЗ; ОЗРЗ; ЗРЗ; ЗОЛ);

Б – цифровое обозначение категории Зон охраны;

(ВВ) – цифровое обозначение участка Зон охраны, соответствующее кадастровому номеру административного района;

Г – цифровое обозначение порядкового номера участка Зон охраны в границах административного района.

Д – уточняющий индекс порядкового номера участка Зон охраны в границах административного района.

Таблица 1

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

Административный район	ООЗ, ОЗ-1	ОЗРЗ-1	ОЗРЗ-2	ОЗРЗ-3
1	2	3	4	5
Адмиралтейский район	ООЗ(32), ОЗ-1(32)01,	ОЗРЗ-1(32)	ОЗРЗ-2(32)	

1	2	3	4	5
	ОЗ-1(32)02; ОЗ-1(32)03; ОЗ-1(32)04			
Центральный район	ООЗ(31), ОЗ-1(31)01, ОЗ-1(31)02, ОЗ-1(31)03	ОЗРЗ-1(31)	ОЗРЗ-2(31)	
Василеостровский район	ООЗ(06), ОЗ-1(06)01, ОЗ-1(06)02	ОЗРЗ-1(06)	ОЗРЗ-2(06), ОЗРЗ-2(06)01	ОЗРЗ-3(06)01, ОЗРЗ-3(06)02; ОЗРЗ-3(06)03
Петроградский район	ООЗ(07), ОЗ-1(07)01, ОЗ-1(07)02	ОЗРЗ-1(07)	ОЗРЗ-2(07)01, ОЗРЗ-2(07)02	
Приморский район	ОЗ-1(34)01	ОЗРЗ-1(34)	ОЗРЗ-2(34)01, ОЗРЗ-2(34)02, ОЗРЗ-2(34)03	
Выборгский район	ООЗ(36), ОЗ-1(36)01	ОЗРЗ-1(36)	ОЗРЗ-2(36)	
Калининский район	ООЗ(10)	ОЗРЗ-1(10)	ОЗРЗ-2(10)	
Красногвардейский район	ОЗ-1(11)01		ОЗРЗ-2(11)	
Невский район			ОЗРЗ-2(12)	
Фрунзенский район			ОЗРЗ-2(13)	
Московский район			ОЗРЗ-2(14)	
Кировский район			ОЗРЗ-2(15)	ОЗРЗ-3(15)

Таблица 2

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

Административный район	ОЗ-2	ЗРЗ	ЗОЛ
1	2	3	4
Выборгский район	ОЗ-2(36)01, ОЗ-2(36)02, ОЗ-2(36)03, ОЗ-2(36)04, ОЗ-2(36)05, ОЗ-2(36)06, ОЗ-2(36)07	ЗРЗ(36)01, ЗРЗ(36)02, ЗРЗ(36)03, ЗРЗ(36)04, ЗРЗ(36)05, ЗРЗ(36)06, ЗРЗ(36)07, ЗРЗ(36)08, ЗРЗ(36)09, ЗРЗ(36)10, ЗРЗ(36)11, ЗРЗ(36)12, ЗРЗ(36)13, ЗРЗ(36)14, ЗРЗ(36)15, ЗРЗ(36)16, ЗРЗ(36)17, ЗРЗ(36)18, ЗРЗ(36)19, ЗРЗ(36)20, ЗРЗ(36)21, ЗРЗ(36)22, ЗРЗ(36)24, ЗРЗ(36)25, ЗРЗ(36)26, ЗРЗ(36)27, ЗРЗ(36)28, ЗРЗ(36)29, ЗРЗ(36)30, ЗРЗ(36)31, ЗРЗ(36)32, ЗРЗ(36)33,	ЗОЛ(36)01, ЗОЛ(36)02, ЗОЛ(36)03, ЗОЛ(36)04, ЗОЛ(36)05, ЗОЛ(36)06, ЗОЛ(36)07, ЗОЛ(36)08, ЗОЛ(36)09, ЗОЛ(36)10, ЗОЛ(36)11, ЗОЛ(36)12, ЗОЛ(36)13, ЗОЛ(36)14

1	2	3	4
		ЗРЗ(36)34, ЗРЗ(36)35, ЗРЗ(36)36	
Калининский район	ОЗ-2(10)01; ОЗ-2(10)02; ОЗ-2(10)03; ОЗ-2(10)04	ЗРЗ(10)01, ЗРЗ(10)02, ЗРЗ(10)03, ЗРЗ(10)04, ЗРЗ(10)05, ЗРЗ(10)06	ЗОЛ(10)01, ЗОЛ(10)02, ЗОЛ(10)03, ЗОЛ(10)04
Кировский район	ОЗ-2(15)01, ОЗ-2(15)02, ОЗ-2(15)03, ОЗ-2(15)04, ОЗ-2(15)05, ОЗ-2(15)06, ОЗ-2(15)07, ОЗ-2(15)08, ОЗ-2(15)09, ОЗ-2(15)10, ОЗ-2(15)11, ОЗ-2(15)12, ОЗ-2(15)13	ЗРЗ(15)01, ЗРЗ(15)02, ЗРЗ(15)03, ЗРЗ(15)04, ЗРЗ(15)05, ЗРЗ(15)06, ЗРЗ(15)07, ЗРЗ(15)08, ЗРЗ(15)09, ЗРЗ(15)10, ЗРЗ(15)11, ЗРЗ(15)12, ЗРЗ(15)13, ЗРЗ(15)14, ЗРЗ(15)15	ЗОЛ(15)01, ЗОЛ(15)02, ЗОЛ(15)03, ЗОЛ(15)04
Колпинский район	ОЗ-2(37)01, ОЗ-2(37)02, ОЗ-2(37)03,	ЗРЗ(37)01, ЗРЗ(37)02, ЗРЗ(37)03, ЗРЗ(37)04, ЗРЗ(37)05	ЗОЛ(37)01, ЗОЛ(37)02, ЗОЛ(37)03, ЗОЛ(37)04, ЗОЛ(37)05, ЗОЛ(37)06
Красногвардейский район	ОЗ-2(11)02, ОЗ-2(11)03; ОЗ-2(11)04 ОЗ-2(11)05; ОЗ-2(11)06	ЗРЗ(11)01, ЗРЗ(11)02, ЗРЗ(11)03, ЗРЗ(11)04, ЗРЗ(11)04-1; ЗРЗ(11)05, ЗРЗ(11)06, ЗРЗ(11)07	ЗОЛ(11)01, ЗОЛ(11)02, ЗОЛ(11)03, ЗОЛ(11)04
Красносельский район	ОЗ-2(16)01, ОЗ-2(16)02	ЗРЗ(16)01, ЗРЗ(16)02, ЗРЗ(16)03, ЗРЗ(16)04, ЗРЗ(16)05, ЗРЗ(16)06, ЗРЗ(16)07, ЗРЗ(16)08, ЗРЗ(16)09, ЗРЗ(16)10, ЗРЗ(16)11, ЗРЗ(16)12, ЗРЗ(16)13, ЗРЗ(16)14, ЗРЗ(16)15, ЗРЗ(16)16, ЗРЗ(16)17, ЗРЗ(16)18, ЗРЗ(16)19, ЗРЗ(16)20, ЗРЗ(16)21, ЗРЗ(16)22, ЗРЗ(16)23, ЗРЗ(16)24, ЗРЗ(16)25, ЗРЗ(16)26, ЗРЗ(16)27, ЗРЗ(16)28, ЗРЗ(16)29, ЗРЗ(16)30	ЗОЛ(16)01, ЗОЛ(16)02, ЗОЛ(16)03, ЗОЛ(16)04, ЗОЛ(16)05, ЗОЛ(16)06, ЗОЛ(16)07, ЗОЛ(16)08, ЗОЛ(16)09
Кронштадтский район	ОЗ-2(50)01, ОЗ-2(50)02, ОЗ-2(50)03	ЗРЗ(50)01, ЗРЗ(50)02, ЗРЗ(50)03, ЗРЗ(50)04, ЗРЗ(50)05, ЗРЗ(50)06, ЗРЗ(50)07, ЗРЗ(50)08, ЗРЗ(50)09	ЗОЛ(50)01, ЗОЛ(50)02, ЗОЛ(50)03, ЗОЛ(50)04, ЗОЛ(50)05

1	2	3	4
Курортный район	ОЗ-2(38)01, ОЗ-2(38)02, ОЗ-2(38)03, ОЗ-2(38)04, ОЗ-2(38)05, ОЗ-2(38)06, ОЗ-2(38)07, ОЗ-2(38)08, ОЗ-2(38)09, ОЗ-2(38)10, ОЗ-2(38)11, ОЗ-2(38)12	ЗРЗ(38)01, ЗРЗ(38)02, ЗРЗ(38)03, ЗРЗ(38)04, ЗРЗ(38)05, ЗРЗ(38)06, ЗРЗ(38)07, ЗРЗ(38)08, ЗРЗ(38)09, ЗРЗ(38)10, ЗРЗ(38)11, ЗРЗ(38)12, ЗРЗ(38)13, ЗРЗ(38)14, ЗРЗ(38)15, ЗРЗ(38)16, ЗРЗ(38)17, ЗРЗ(38)18, ЗРЗ(38)19, ЗРЗ(38)20, ЗРЗ(38)21, ЗРЗ(38)22, ЗРЗ(38)23, ЗРЗ(38)24, ЗРЗ(38)25, ЗРЗ(38)26, ЗРЗ(38)27, ЗРЗ(38)28, ЗРЗ(38)29, ЗРЗ(38)30, ЗРЗ(38)31	ЗОЛ(38)01, ЗОЛ(38)02, ЗОЛ(38)03, ЗОЛ(38)04, ЗОЛ(38)05, ЗОЛ(38)06, ЗОЛ(38)07, ЗОЛ(38)08, ЗОЛ(38)09, ЗОЛ(38)10, ЗОЛ(38)11, ЗОЛ(38)12, ЗОЛ(38)13, ЗОЛ(38)14, ЗОЛ(38)15, ЗОЛ(38)16, ЗОЛ(38)17, ЗОЛ(38)18, ЗОЛ(38)19, ЗОЛ(38)20, ЗОЛ(38)21, ЗОЛ(38)22, ЗОЛ(38)23, ЗОЛ(38)24, ЗОЛ(38)25, ЗОЛ(38)26, ЗОЛ(38)27, ЗОЛ(38)28, ЗОЛ(38)29
Московский район	ОЗ-2(14)01, ОЗ-2(14)02, ОЗ-2(14)03, ОЗ-2(14)04, ОЗ-2(14)05, ОЗ-2(14)06, ОЗ-2(14)07, ОЗ-2(14)08, ОЗ-2(14)09, ОЗ-2(14)10, ОЗ-2(14)11, ОЗ-2(14)12	ЗРЗ(14)01, ЗРЗ(14)02, ЗРЗ(14)03, ЗРЗ(14)04, ЗРЗ(14)05, ЗРЗ(14)06, ЗРЗ(14)07, ЗРЗ(14)08, ЗРЗ(14)09, ЗРЗ(14)10, ЗРЗ(14)11	ЗОЛ(14)01, ЗОЛ(14)02, ЗОЛ(14)03, ЗОЛ(14)04
Невский район	ОЗ-2(12)01, ОЗ-2(12)02, ОЗ-2(12)03, ОЗ-2(12)04, ОЗ-2(12)05, ОЗ-2(12)06, ОЗ-2(12)07, ОЗ-2(12)08, ОЗ-2(12)09, ОЗ-2(12)10,	ЗРЗ(12)01, ЗРЗ(12)01-1; ЗРЗ(12)01-2; ЗРЗ(12)02, ЗРЗ(12)02-1; ЗРЗ(12)03, ЗРЗ(12)04, ЗРЗ(12)05, ЗРЗ(12)06, ЗРЗ(12)07, ЗРЗ(12)08	ЗОЛ(12)01, ЗОЛ(12)02

1	2	3	4
	ОЗ-2(12)11, ОЗ-2(12)12, ОЗ-2(12)13, ОЗ-2(12)14, ОЗ-2(12)15, ОЗ-2(12)16, ОЗ-2(12)17, ОЗ-2(12)18, ОЗ-2(12)19, ОЗ-2(12)20, ОЗ-2(12)21		
Петродворцовый район	ОЗ-2(21)01, ОЗ-2(21)02, ОЗ-2(21)03, ОЗ-2(21)04, ОЗ-2(21)05, ОЗ-2(21)06, ОЗ-2(21)07, ОЗ-2(21)08, ОЗ-2(21)09, ОЗ-2(21)10, ОЗ-2(21)11	ЗРЗ(21)01, ЗРЗ(21)02, ЗРЗ(21)03, ЗРЗ(21)04, ЗРЗ(21)05, ЗРЗ(21)06, ЗРЗ(21)07, ЗРЗ(21)08, ЗРЗ(21)09, ЗРЗ(21)10, ЗРЗ(21)11, ЗРЗ(21)12, ЗРЗ(21)13, ЗРЗ(21)14, ЗРЗ(21)15, ЗРЗ(21)16, ЗРЗ(21)17, ЗРЗ(21)18, ЗРЗ(21)19, ЗРЗ(21)20, ЗРЗ(21)21, ЗРЗ(21)22, ЗРЗ(21)23, ЗРЗ(21)24, ЗРЗ(21)25, ЗРЗ(21)26, ЗРЗ(21)27, ЗРЗ(21)28, ЗРЗ(21)29, ЗРЗ(21)30, ЗРЗ(21)31, ЗРЗ(21)32, ЗРЗ(21)33, ЗРЗ(21)34, ЗРЗ(21)35, ЗРЗ(21)36, ЗРЗ(21)37, ЗРЗ(21)38, ЗРЗ(21)39, ЗРЗ(21)40, ЗРЗ(21)41, ЗРЗ(21)42, ЗРЗ(21)43, ЗРЗ(21)44, ЗРЗ(21)45, ЗРЗ(21)46, ЗРЗ(21)47. ЗРЗ(21)48	ЗОЛ(21)01, ЗОЛ(21)02, ЗОЛ(21)03, ЗОЛ(21)04, ЗОЛ(21)05, ЗОЛ(21)06, ЗОЛ(21)07, ЗОЛ(21)08, ЗОЛ(21)09, ЗОЛ(21)10, ЗОЛ(21)11, ЗОЛ(21)12, ЗОЛ(21)13, ЗОЛ(21)14, ЗОЛ(21)15, ЗОЛ(21)16, ЗОЛ(21)17, ЗОЛ(21)18, ЗОЛ(21)19, ЗОЛ(21)20, ЗОЛ(21)21; ЗОЛ(21)22, ЗОЛ(21)23, ЗОЛ(21)24, ЗОЛ(21)25, ЗОЛ(21)26, ЗОЛ(21)27, ЗОЛ(21)28, ЗОЛ(21)29, ЗОЛ(21)30, ЗОЛ(21)31, ЗОЛ(21)32
Приморский район	ОЗ-2(34)01, ОЗ-2(34)02	ЗРЗ(34)01, ЗРЗ(34)02, ЗРЗ(34)03, ЗРЗ(34)04	ЗОЛ(34)01, ЗОЛ(34)02
Пушкинский район	ОЗ-2(42)01, ОЗ-2(42)02, ОЗ-2(42)03, ОЗ-2(42)04, ОЗ-2(42)05, ОЗ-2(42)06,	ЗРЗ(42)01, ЗРЗ(42)01-1, ЗРЗ(42)01-2, ЗРЗ(42)02, ЗРЗ(42)03, ЗРЗ(42)04, ЗРЗ(42)05, ЗРЗ(42)05, ЗРЗ(42)06,	ЗОЛ(42)01, ЗОЛ(42)02, ЗОЛ(42)03, ЗОЛ(42)04, ЗОЛ(42)05, ЗОЛ(42)06,

1	2	3	4
	ОЗ-2(42)07, ОЗ-2(42)08, ОЗ-2(42)09, ОЗ-2(42)10, ОЗ-2(42)11, ОЗ-2(42)12	ЗРЗ(42)07, ЗРЗ(42)08, ЗРЗ(42)09, ЗРЗ(42)09- 1, ЗРЗ(42)09-2, ЗРЗ(42)10, ЗРЗ(42)11, ЗРЗ(42)12, ЗРЗ(42)13, ЗРЗ(42)14, ЗРЗ(42)15, ЗРЗ(42)16, ЗРЗ(42)17, ЗРЗ(42)18, ЗРЗ(42)19, ЗРЗ(42)20, ЗРЗ(42)21, ЗРЗ(42)22, ЗРЗ(42)23, ЗРЗ(42)24, ЗРЗ(42)25, ЗРЗ(42)26, ЗРЗ(42)27, ЗРЗ(42)28, ЗРЗ(42)29, ЗРЗ(42)30, ЗРЗ(42)31, ЗРЗ(42)32, ЗРЗ(42)33, ЗРЗ(42)34, ЗРЗ(42)35, ЗРЗ(42)36, ЗРЗ(42)37, ЗРЗ(42)38, ЗРЗ(42)39, ЗРЗ(42)40	ЗОЛ(42)07, ЗОЛ(42)08, ЗОЛ(42)09, ЗОЛ(42)10, ЗОЛ(42)11, ЗОЛ(42)12, ЗОЛ(42)13
Фрунзенский район	ОЗ-2(13)01, ОЗ-2(13)02, ОЗ-2(13)03, ОЗ-2(13)04, ОЗ-2(13)05, ОЗ-2(13)06, ОЗ-2(13)07, ОЗ-2(13)08, ОЗ-2(13)09, ОЗ-2(13)10, ОЗ-2(13)11, ОЗ-2(13)12, ОЗ-2(13)13, ОЗ-2(13)14, ОЗ-2(13)15, ОЗ-2(13)16	ЗРЗ(13)01	

Часть 3. Режимы и Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга

Раздел 1. Общие требования режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1

1.1. На территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон (ОЗ-1) устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

1.1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

1.1.4. Запрет, указанный в пункте 1.1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание составляет ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

д) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, составляющих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.6. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.1.7. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

1.1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

1.1.9. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.1.10. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

1.2. На территории ООЗ, ОЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться

при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

1.2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

1.2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

1.2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

1.2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа и при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.9 настоящего раздела Режимов.

1.2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Раздел 2. Специальные требования использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ)

2.1. В границах базисного квартала 1908 допускается размещение крупногабаритного плавучего объекта в акватории реки Невы – исторической реплики линейного корабля «Двенадцать Апостолов», напротив дома 40, литера Б по Шпалерной улице (Воскресенская наб., дом 18).

Раздел 3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

3.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

3.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

3.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

3.4.1. Для случаев реконструкции исторического здания, а также восстановленного объекта исторической застройки – не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

3.4.2. Для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, – не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

3.4.3. Для случаев восстановления исторических здания - не превышающая высоты утраченного исторического здания.

3.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

3.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

3.7. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

3.8. Требования к минимальной, максимальной площади зданий в отношении реконструкции и восстановления исторических зданий не устанавливаются.

Раздел 4. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)

4.1. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

4.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

4.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

4.1.3. Запрет, указанный в пункте 4.1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и (или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

4.1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки – также антенн и банкоматов.

4.1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

4.1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

4.2. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

4.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

4.2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою),

восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

4.2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

4.2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходит на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H=(I-h)\times 0,65+h$, (где «Н» – рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); «I» – высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); «h» – высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

4.2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

4.2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 3.2.9 настоящего раздела Режимов.

4.2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

4.2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Раздел 5. Специальные требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)

5.1. Специальные требования режима в ОЗРЗ-1(06) кадастровые кварталы 2008-2012, 2014-2017, 2021-2026, 2034-2039, 2042-2044, 2048, 2049, 2050-2056, 2078, 2079, 2081, 2084

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.1.1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.

5.1.2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

5.1.3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки, зелеными насаждениями;

тип застройки – брандмауэрная периметральная с минимальным количеством разрывов;

тип организации дворовых пространств – замкнутые, соединенные с улицами проездными арками;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта, незначительное количество вертикальных акцентов;

формирование уличного фронта на принципах сочетания однородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;

типологическая однородность уличного фронта (преимущественно жилая и доходная застройка второй половины XIX века);

принципы размещения архитектурных доминант (церквей) – на участках при пересечении композиционных осей (застроенных улиц), активная роль архитектурных доминант в формировании композиции открытых городских пространств (улиц, площадей, набережных); фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурных доминант;

активная роль элементов исторического озеленения, в том числе бульваров, аллеиных посадок, массивов насаждений в формировании композиции улиц.

5.1.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX веков цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.1.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал покрытия крыш – металл).

5.1.6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.1.7. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 58 – не более 22 м до конька (плоской кровли), не более 23 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

5.1.8. В границах базисного квартала 2102 может осуществляться регенерация характеристик исторической застройки путем создания объектов капитального строительства, высотные параметры которых будут соответствовать характеристикам аналогичной исторической застройки, ранее расположенной на соответствующей территории, но не более 40 м.

5.1.9. Ограничения по площади временных (некапитальных) строений, сооружений в пределах участка с кадастровым номером 78:06:0002026:1070 – 50 кв. м

5.2. Специальные требования режима в ОЗРЗ-1(07): кадастровые кварталы 3003, 3008, 3010, 3011, 3017-3019, 3020-3024, 3025А, 3031-3037, 3037А, 3038-3040, 3042, 3043, 3045-3053, 3055-3058, 3058А, 3059-3063, 3066-3069, 3071-3076, 3081-3093, 3096-3116, 3126-3128, 3128А, 3129А, 3129-3140, 3149, 3167

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.2.1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам использования земель.

5.2.2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

5.2.3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки – брандмауэрная периметральная;
активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;
преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта;
визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
формирование уличного фронта на принципах сочетания неоднородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;
типологическая однородность уличного фронта (доходная застройка второй половины XIX – начала XX века).

5.2.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

5.2.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

5.2.6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

5.3. Специальные требования режима в ОЗРЗ-1(07-1): кадастровый квартал 3204

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7).

5.4. Специальные требования режима в ОЗРЗ-1(31), ОЗРЗ-1(32): кадастровые кварталы 1056В, 1056Г, 1056Д, 1056Е, 1056К, 1056Н, 1057-1059, 1060В

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.4.1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.

5.4.2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

5.4.3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки – брандмауэрная периметральная;

силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль вертикальных акцентов;

сформировавшаяся композиция застройки набережной реки Фонтанки с включением зданий различных стилистических характеристик, традиционных для архитектуры Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века;

сложившаяся типология застройки: доходная и жилая застройка второй половины XIX – начала XX века, общественные здания;

исторические пропорциональные соотношения модуля лицевых фасадов общественных и жилых зданий;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

сочетание в пределах уличного фронта зданий и сооружений с различными высотными параметрами.

5.4.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.4.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

5.4.6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

5.5. Специальные требования режима ОЗРЗ-1(31): кадастровые кварталы 1027А, 1043, 1044, 1114А, 1115, 1116А, 1122, 1130, 1203, 1204, 1210, 1211, 1219, 1220, 1224

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.5.1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.

5.5.2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

5.5.3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки – брандмауэрная периметральная;

формирование силуэта застройки уличного фронта на принципах доминирования горизонтальных линий при активной роли вертикальных акцентов;

формирование уличного фронта зданиями с различными высотными параметрами и стилистическими характеристиками лицевых фасадов, традиционными для архитектуры Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века;

исторические пропорциональные соотношения модуля лицевых фасадов общественных и жилых зданий;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств, в том числе аллейных посадок в композиции улиц.

5.5.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.5.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

5.5.6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

5.6. Специальные требования режима ОЗРЗ-1(31), ОЗРЗ-1(32): кадастровые кварталы 1045-1054, 1131-1136, 1221-1223, 1620-1624, 1624А, 1624Б, 1625, 1626, 1691-1694

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.6.1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.

5.6.2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

5.6.3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки – брандмауэрная периметральная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);

силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, незначительное количество вертикальных акцентов;

формирование уличного фронта зданиями с различными высотными параметрами; однородность стилистических характеристик лицевых фасадов исторических зданий середины XIX – начала XX века;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой; активная роль озелененных пространств, в том числе скверов, аллеиных посадок, в композиции улиц.

5.6.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.6.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

5.6.6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

5.7. Специальные требования режима ОЗРЗ-1(31): кадастровые кварталы 1039-1042, 1123-1129, 1211-1218, 1278-1282

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.7.1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.

5.7.2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

5.7.3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки – брандмауэрная периметральная с минимальным количеством разрывов;

тип организации дворовых пространств – замкнутые, соединенные с улицами проездными арками;

силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль высотных акцентов;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

сочетание в пределах уличного фронта однородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;

активная роль элементов исторического озеленения, в том числе сохранившихся аллеиных посадок, насаждений, оформляющих разрывы уличного фронта, в формировании композиции улиц.

5.7.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением

линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.7.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли - металл).

5.7.6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

5.8. Специальные требования режима ОЗРЗ-1(31): кадастровые кварталы 1038, 1422-1428, 1459-1463, 1466-1470, 1463, 1466-1468, 1470, 1474-1482, 1492-1495

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.8.1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к настоящим режимам использования земель.

5.8.2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

5.8.3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки – брандмауэрная периметральная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);

тип организации дворовых пространств – замкнутые, соединенные с улицами проездными арками;

силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль высотных акцентов;

превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

сочетание в пределах уличного фронта однородной по стилистическим и высотным характеристикам застройки второй половины XIX века;

активная роль элементов исторического озеленения, в том числе сохранившихся аллеиных посадок, массивов насаждений, в формировании композиции улиц.

5.8.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX века, цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.8.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

5.8.6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

5.9. Специальные требования режима в ОЗРЗ-1(32): кадастровые кварталы 1067-1079, 1155-1170, 1245-1248

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.9.1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.

5.9.2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

5.9.3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки – брандмауэрная периметральная с разрывами (въезды и внутриквартальную территорию, озелененные пространства);

преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта;

активная роль исторических доминант (церквей) в композиции открытых городских пространств, фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурных доминант;

упрощенный характер архитектурного решения дворовых фасадов, озелененные дворы;

характер озеленения открытых пространств, в том числе аллеи посадки;

сочетание в пределах уличного фронта застройки с разными высотными параметрами;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

стилистическая неоднородность зданий и сооружений уличных фронтов.

5.9.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX веков, цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.9.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

5.9.6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

5.10. Специальные требования режима в ОЗРЗ-1: территории смежного уличного фронта, указанные в приложении 1 к Режимам, в пределах кадастровых кварталов 4141Г, 4141Д, 4141Е, 4141И, 4141Л, 4143Л 4142В, 4142Г, 4144А

5.10.1. Требования к сохранению внешнего облика исторических зданий, предусмотренные разделом 3 части 3 Режимов, распространяются также на здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия и построенные до 1957 года включительно (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

5.10.2. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.11. Специальные требования режима в ОЗРЗ-1: территории смежного уличного фронта, указанные в приложении 1 к Режимам, в пределах кадастровых кварталов 1027А, 1053, 1054,1057, 1058,1059, 1061, 1062, 1063, 1066, 1068, 1114А, 1115, 1116А, 1122, 1136, 1155, 1156, 1203, 1204, 1205, 1210, 1211, 1219, 1224, 1245, 1247, 1248, 1278, 1279, 1280, 1282, 1624, 1625, 3017, 3019, 3020, 3021, 3023, 3024, 3033, 3034, 3035, 3036, 3036, 3037А, 3038, 3039, 3042, 3043, 3066

5.11.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Раздел 6. Общие требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-1

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

6.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

6.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

6.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам. Для случаев восстановления исторических зданий - не превышающая высоты утраченного исторического здания.

6.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

6.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

6.7. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

6.8. Требования к минимальной, максимальной площади зданий в отношении реконструкции и восстановления исторических зданий не устанавливаются.

Раздел 7. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

7.1. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

7.1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

7.1.2. Запрет, указанный в пункте 6.1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7.1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки – также антенн и банкоматов.

7.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

7.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

7.2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

7.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7.2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

7.2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений,

сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7.2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина – 3,6 м;

высота – 2,6 м.

7.2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 6.2.8 настоящего раздела Режимов.

7.2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

7.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимом, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

Раздел 8. Специальные требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

8.1. Набережные реки Невы

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки,

б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;

г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

8.1.2. В границах базисного квартала 2102 может осуществляться регенерация характеристик исторической застройки путем создания объектов капитального строительства, высотные параметры и архитектурное решение которых будут соответствовать характеристикам аналогичной исторической застройки, ранее расположенной на соответствующей территории, но не более 40 м.

8.1.3. В границах базисного квартала 1455 допускается регенерация характеристик историко-градостроительной среды путем нового строительства с восстановлением исторического внешнего облика и габаритов церкви Бориса и Глеба и организации сквера на пересечении Синопской набережной и пр. Бакунина. Ограничения по высоте для здания храма – не более 57 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

8.1.4. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельных участках с кадастровыми номерами 78:31:0000000:3137 и 78:31:0000000:3138, 78:31:0000000:1333, 78:31:0000000:1334 – устанавливаются в пределах 33 м – до конька кровли, 36 м - до наивысшей точки (с учетом акцента) при условии использования участка с видом разрешенного использования «Государственное управление» (код 3.8.1).

8.2. Набережные р. М. Невки и Ср. Невки

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся историческими зданиями, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение исторического принципа формирования линии застройки, предусматривающего размещение застройки на расстоянии не менее 30 м от береговой линии и организацию зеленой зоны с аллеями посадками (для базисных кварталов 3222, 3221 – размещение застройки на расстоянии не менее 10 м от береговой линии с организацией зеленой зоны).

8.3. Крестовский, Бычий, Петровский о-ва

8.3.1. При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих устойчивых характеристик историко-градостроительной среды:

а) сложившаяся система озеленения, в том числе средообразующие зеленые насаждения;

б) рассредоточенная застройка с преобладанием зеленых насаждений (не менее 50 % в квартале), за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003288:1, на территорию которого настоящее требование не распространяется.

8.3.2. На участке западнее Футбольной аллеи допускается размещение отдельных сооружений (флажштоков, мачт освещения) с превышением высотных ограничений, установленных в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам, но не более 120 м до наивысшей точки.

8.4. Территории смежного уличного фронта, в пределах кадастровых кварталов 1004, 1033А, 1035, 1117, 1117А, 1120, 1421, 1429, 1430, 1455А, 1458, 1471, 1472, 1513, 1519А, 1519Б, 1521, 1609, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1656А, 1657, 1657, 1658, 1665, 1690, 1695, 1696, 1698, 1699, 1700, 1715, 1717, 1718, 1719, 1720, 2045, 2047, 2057, 2077, 2082, 2083, 2087, 2102, 3009, 3026, 3030, 3054, 3072, 3077А, 3095, 3118, 3141, 3142, 3143А, 3143Б, 3144, 3147, 3148, 3150, 3154, 3161, 3162, 3163, 3165, 3166, 3170, 3174, 3207, 3299, 5105, 5107

8.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

модуль (протяженность) фасада, соответствующий историческим зданиям квартала и (или) соответствующего участка уличного фронта;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

соблюдение стилистической однородности уличного фронта, нейтральная стилистика архитектурного облика лицевых фасадов для вновь строящихся зданий, реконструируемых зданий, не являющихся историческими зданиями.

8.4.2. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

традиционные для исторических зданий соответствующего квартала или отрезка уличного фронта габариты оконных проемов; исключение применения сплошного остекления (вертикального и горизонтального), устройства террас со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на исторических зданиях в соответствии с принципами стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада соответствующего исторического здания;

преобладание в силуэте застройки уличного фронта горизонтальных линий, образуемых венчающими карнизами лицевых фасадов;

традиционные для исторических зданий жилого назначения второй половины XIX – начала XX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений при соблюдении принципа цветового контраста в отделке основной поверхности стен и декоративных элементов;

организация лицевого фасада системой горизонтальных и вертикальных членений (карнизы, рустовка, пилястры, лопатки).

8.4.3. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

8.5. Специальные требования в ОЗРЗ-2: территория кадастрового квартала 1521

8.5.1. На территории кадастрового квартала 1521 при проведении работ по размещению объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта» (коды 7.1, 7.2.), «Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена» (код 7.6) допускается демонтаж без восстановления следующих исторических зданий:

Лиговский проспект, дом 50, литера 3; Лиговский проспект, дом 52, литера А; Лиговский проспект, дом 52, литера Б; Лиговский проспект, дом 52, литера Д; Лиговский проспект, дом 52, литера Е; Лиговский проспект, дом 52, литера Ж; Лиговский проспект, дом 52, литера З; Лиговский проспект, дом 52, литера Л; Транспортный переулок, дом 12, литера А;

в случае отсутствия технической возможности сохранения в ходе капитального ремонта, реконструкции допускается разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, влекущие изменение внешнего облика, в отношении следующих исторических зданий:

Лиговский проспект, дом 50, литера Д; Лиговский проспект дом 50, литера И; Лиговский проспект, дом 50, литера М; Лиговский проспект, дом 50, литера Н; Лиговский проспект, дом 50, литера О; Лиговский проспект, дом 50, литера П; Лиговский проспект, дом 50, литера Р; Лиговский проспект, дом 50, литера С; Лиговский проспект, дом 50, литера У; Лиговский проспект, дом 50, литера Ф; Лиговский проспект, дом 50, литера Х; Лиговский проспект, дом 50, литера Ц.

Раздел 9. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

9.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом.

9.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

9.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

9.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам. Для случаев восстановления исторических зданий - не превышающая высоты утраченного исторического здания.

9.5. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

9.6. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

9.7. Требования к минимальной, максимальной площади зданий в отношении реконструкции и восстановления исторических зданий не устанавливаются.

Раздел 10. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ОЗРЗ-3)

10.1. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Раздел 11. Специальные требования режима в ОЗРЗ-3(06)02

11.1. Осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности допускается при условии сохранения объемно-пространственного и архитектурного решения зданий, формирующих уличный фронт набережных р. Смоленки.

Раздел 12. Общие требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-3

11.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом.

11.2. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Часть 4. Режимы и Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зон охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

Раздел 1. Общие требования режима использования земель в границах охранных зон (ОЗ-2)

1.1. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

1.1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

1.1.4. Запрет, указанный в пункте 1.1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

1.2. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.4. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в пределах открытых городских пространств (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

1.2.6. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.7 настоящего раздела Режимов.

1.2.7. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.8. Размещение рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Раздел 2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-2

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом.

2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

2.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам. Для случаев восстановления исторических зданий - не превышающая высоты утраченного исторического здания.

2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

2.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

2.8. Требования к минимальной, максимальной площади зданий в отношении реконструкции и восстановления исторических зданий не устанавливаются. Специальные требования Режимов в отношении реконструкции и восстановления исторических зданий не распространяются.

Раздел 3. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

3.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

3.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

3.1.3. Запрет, указанный в пункте 3.1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

3.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

3.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

3.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

3.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь

застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 3.2.6 настоящего раздела Режимов.

3.2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

3.2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Раздел 4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

4.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам. Для случаев восстановления исторических зданий - не превышающая высоты утраченного исторического здания.

4.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного

и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

4.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.7. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.8. Требования к минимальной, максимальной площади зданий в отношении реконструкции и восстановления исторических зданий не устанавливаются. Специальные требования Режимов в отношении реконструкции и восстановления исторических зданий не распространяются.

Раздел 5. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

5.1. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

5.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

5.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также увеличение габаритов зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями.

5.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах исторических зданий.

5.1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

5.1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

5.1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

5.2. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

5.2.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, допускаемая Режимами, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.2.2. Ремонт, реконструкция, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

5.2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.2.4. Параметры временных строений, сооружений, за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли, не должны превышать следующих значений:

площадь – 50 кв. м;

высота – 5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 6 м;

высота – 3 м.

5.3. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

5.3.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

5.3.1.1. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

5.3.1.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

5.3.1.3. Сохранение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

5.3.1.4. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев в целях восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

5.3.1.5. Мероприятия, указанные в пунктах 5.3.1.1, 5.3.1.2 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.3.1.6. Параметры ландшафта, подлежащие восстановлению и сохранению в соответствии с пунктом 5.3.1.4 настоящего раздела Режимов, устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел 6. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

6.2. Максимальная высота здания, строения, сооружения на территории земельных участков – не превышающая существующей высоты реконструируемого здания, строения, сооружения.

Раздел 7. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

7.1. Выборгский район Санкт-Петербурга

7.1.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)01, ЗРЗ(36)02

7.1.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения характеристик исторической среды:

сочетание застройки с массивами зеленых насаждений;

фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурной доминанты – комплекса Лесного института.

7.1.1.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:36:0536801:3 - не более 21 м при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1).

7.1.2. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)03

7.1.2.1. Допускается размещение отдельных доминант, но не более 35 м высотой.

7.1.3. Специальные требования режима ЗРЗ(36)07, ЗРЗ(36)08, ЗРЗ(36)12, ЗРЗ(36)15, ЗРЗ(36)20

7.1.3.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения характеристик исторической среды:

сложившееся визуальное восприятие архитектурных доминант; фоновое (подчиненное) значение застройки на прилегающих участках;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.1.3.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.3.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.1.4. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)07, ЗРЗ(36)08, ЗРЗ(36)12, ЗРЗ(36)15, ЗРЗ(36)20

7.1.4.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для жилого строительства, – 0,2 га.

7.1.4.2. Максимальный процент жилой застройки в границах земельного участка – 15 % (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013203:1019, на территорию которого настоящее требование не распространяется).

7.1.4.3. Максимальная площадь застройки:

жилой – 250 кв. м., на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013203:1019 – 5100 кв. м;

нежилой – 700 кв. м.

7.1.4.4. Минимальный отступ жилых зданий, строений, сооружений от красной линии – 10 м.

7.1.2.2.5. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013203:1019 – не более 15 м до конька/плоской кровли, не более 20 м до наивысшей точки (с учетом высотного акцента).

7.1.5. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)06, ЗРЗ(36)10, ЗРЗ(36)11, ЗРЗ(36)13, ЗРЗ(36)14, ЗРЗ(36)16, ЗРЗ(36)17

7.1.5.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.1.5.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.6. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)19

7.1.6.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.1.6.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.6.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.1.7. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)19

7.1.7.1. Максимальная площадь застройки (за исключением зоны шириной 80 м от оси Выборгского шоссе, на территорию которой настоящее требование не распространяется):

жилой – 250 кв. м,

нежилой – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером: 78:36:0013222:19 – 1700 кв. м.

7.1.7.2. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером: 78:36:0013222:19 – 15 м до конька/плоской крыши, 20 м до наивысшей точки (с учетом высотного акцента).

7.1.8. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)18, ЗРЗ(36)23

7.1.8.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.1.9. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)21

7.1.9.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.1.9.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.10. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)21

7.1.10.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

7.1.10.2. Максимальная площадь застройки:

жилой – 250 кв. м.,

нежилой – 700 кв. м.

7.1.10.3. Минимальный отступ жилых зданий (строений) от красной линии – 10 м.

7.1.11. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)22:

7.1.11.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.1.11.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.11.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.1.12. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)22:

7.1.12.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для жилого строительства, – 0,2 га.

7.1.12.2. Максимальный процент жилой застройки в границах земельного участка – 15 %, для кадастрового квартала 13212 – 35 %.

7.1.12.3. Максимальная площадь жилой застройки – 250 кв. м, для кадастрового квартала 13212 – 700 м.

7.1.12.4. Минимальный отступ зданий (строений) от красной линии – 10 м (за исключением кадастровых кварталов 13212, 13382, на территорию которых настоящее требование не распространяется).

7.1.13. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)30

7.1.13.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.1.13.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов.

7.1.13.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.1.14. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)30

7.1.14.1. Максимальная площадь жилой застройки – 250 кв. м.

7.1.14.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

7.1.15. Специальные требования режима в ОЗ-2(36)01

7.1.15.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов.

7.1.16. Специальные требования режима в ОЗ-2(36)05

7.1.16.1. Допускается размещение объектов религиозного назначения, а также объектов, связанных с обслуживанием мемориального комплекса «Левашовская пустошь».

7.1.16.2. Ограничения по площади размещаемых зданий, сооружений – 300 кв. м.

7.1.16.3. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений – не более 12 м.

7.1.17. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)25, ЗРЗ(36)27, ЗРЗ(36)28, ЗРЗ(36)29

7.1.17.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания – 0,12 га.

7.1.17.2. Максимальная площадь застройки:

жилой – 150 кв. м.;

нежилой – 500 кв. м.

7.1.18. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)24:

7.1.18.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории кадастрового квартала 13370 в зоне шириной 300 м от оси Выборгского направления железной дороги – 14 м.

7.1.19. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)24

7.1.19.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания – 0,12 га.

7.1.20. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)26

7.1.20.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания – 0,12 га.

7.1.20.2. Максимальная площадь застройки для территории кадастрового квартала 13382 - 150 кв. м.

7.2. Калининский район Санкт-Петербурга

7.2.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(10)01

7.2.2. Запрещается изменение композиционного принципа организации застройки комплекса – осевая композиция.

7.2.3. Ограничения по высоте зданий, строений при использовании земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 18 метров.

7.2.4. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения характеристик исторической среды, включая архитектурное и цветное решение фасадов, объемно-пространственную композицию исторической застройки.

7.2.2. Специальные требования режима в ЗРЗ(10)02, ЗРЗ(10)04

7.2.2.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

масштаб и плотность застройки;

фоновое (соподчиненное) значение застройки прилегающих участков по отношению к комплексу Политехнического института.

7.2.3. Специальные требования режима в ЗРЗ(10)03

7.2.3.1. Запрещается изменение композиционного принципа организации застройки комплекса Академии связи: осевая композиция, сквер.

7.2.4. Специальные требования режима в ЗОЛ(10)01, ЗОЛ(10)02

7.2.4.1. Допускается размещение объектов, связанных с обслуживанием объекта культурного наследия «Кладбище Пискаревское».

7.2.4.2. Запрещается изменение сложившегося визуального восприятия монумента Родина-мать на фоне неба.

7.3. Кировский район Санкт-Петербурга

7.3.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(15)01, ЗРЗ(15)05

7.3.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

– исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

– модуль лицевых фасадов;

– историческая система озеленения, в том числе аллеи посадки вдоль улиц;

– озелененные внутриквартальные пространства;

– сложившаяся система благоустройства, в том числе существующие элементы малых архитектурных форм 1930-1950-х годов: решетки, ограждения;

– однородность стилистических характеристик застройки уличного фронта, принятых для архитектуры советского неоклассицизма 1930-1950-х годов.

7.3.1.2. При проведении комплексного ремонта и реконструкции территорий кадастровых кварталов 8022, 8023, 8025, 8028, 8031, 8032, 8034, 8035А, 8036, 8039, 8040, 8043, 8044, осуществляемого в рамках реализации программы развития застроенных территорий (на срок действия программы), допускается снос (демонтаж) без восстановления следующих исторических зданий:

Баррикадная ул., дом 16/31, литера Е; Баррикадная ул. дом. 28, литера А; Белоусова ул., дом 10, литера А; Белоусова ул., д. 14/41, литера А; Белоусова ул., дом 15, литера Б; Белоусова ул., дом 16, литера А; Белоусова ул., дом 17, литера В; Белоусова ул., дом 18, литера А; Белоусова ул., дом 18, корп. 1, литера А; Белоусова ул., дом 19, литера А; Белоусова ул., дом 21, литера А; Белоусова ул., дом 23, литера А; Белоусова ул., дом 25, литера А; Белоусова ул., дом 27, литера А; Белоусова ул., дом 29, литера А; Зои Космодемьянской ул., д.6 корп. 2 литера А; Зои Космодемьянской ул., дом 6 корп. 2, литера Б; Зои Космодемьянской ул., дом 21, литера А; Зои Космодемьянской ул. дом 16/24, литера А; Зои Космодемьянской ул., дом 8/17, литера А; Зои Космодемьянской ул., дом 23, литера А; Зои Космодемьянской ул., дом 25/20, литера А; Гладкова ул., дом 1, литера А; Гладкова ул., дом 7/10, литера А; Гладкова ул., дом 1а, литера А;

Губина ул. д. 15, литера А; Губина ул. д.18, литера А; Губина ул. дом 19/16, литера А; Губина ул., дом 20, литера А; Губина ул. дом 21, литера А; Губина ул. дом 22/21, литера А; Губина ул. дом 23/19, литера А; Косинова, ул., д. 5, литера А; Косинова, ул., дом 6, литера А; Косинова, ул., дом 7, литера А; Новоовсянниковская ул., дом 9, литера А; Новоовсянниковская ул., дом 13, литера А; Новоовсянниковская ул., дом 17а, литера А; Оборонная ул., дом 6, литера Ж; Оборонная ул., дом 15, литера Д; Оборонная ул., дом 17/13, литера А; Оборонная ул., дом 18, литера А; Оборонная ул., дом 19, литера Д; Оборонная ул., дом 20/18, литера А; Оборонная ул., дом 23/17, лит. А; Оборонная ул., дом 29, литера А; Промышленная ул., дом 10, литера А; Промышленная ул., дом 8, литера А; Севастопольская ул., дом 26, литера О; Севастопольская ул., дом 27, литера А; Севастопольская ул., дом 28, литера А; Севастопольская ул., дом 29, литера А; Севастопольская ул., дом 31, корп. 1, литера А; Севастопольская ул., дом 31, корп. 2, литера А; Севастопольская ул., дом 31, корп. 3, литера А; Севастопольская ул., дом 33, литера Д; Севастопольская ул., дом 37, литера Г; Севастопольская ул., дом 39/13, литера А; Севастопольская ул., дом 32, литера А; Севастопольская ул., дом 34, литера А; Севастопольская ул., дом 36, литера А; Севастопольская ул., дом 38, литера А; Севастопольская ул., дом 40, литера А; Севастопольская ул., дом 42/12, литера А; Севастопольская ул., дом 43, литера А; Севастопольская ул., дом 44, литера А; Севастопольская ул., дом 46, литера А; Севастопольская ул., дом 48, литера А; Трефолева ул., д. 23, литера А; Трефолева ул., дом 26, литера А; Трефолева ул., дом 32, литера А; Трефолева ул., дом. 34, литера А; Трефолева ул., дом 36, корп. 1, литера Н; Трефолева ул., дом 36, корп. 2, литера О; Трефолева ул., дом 40, литера А; Турбинная ул., дом 9, литера А; Турбинная ул., дом 11, литера А; Турбинная ул., дом 19, корп. 1, литера А; Турбинная ул., дом 19, корп. 2, литера А; Турбинная ул., дом 19, корп. 3, литера А; Турбинная ул., дом 21, литера А; Турбинная ул., д. 23, корп. 2, литера Ж;

Турбинная ул., дом 23, корп. 3, литера Е; Турбинная ул., дом 25, литера А; Турбинная ул., дом 27, литера К; Турбинная ул., дом 29, литера А; Турбинная ул., дом 31, литера А.; Турбинная ул., дом 33, литера А.; Турбинная ул., дом 37, литера А; Турбинная ул., дом 39, литера А; Турбинная ул., дом 41, литера А.; Турбинная ул., дом 43, литера А.

7.3.1.3. При проведении комплексного ремонта и реконструкции территорий кадастровых кварталов 8021, 8022, 8024, 8032, 8033, 8042, осуществляемого в рамках реализации программы развития застроенных территорий (на срок действия программы), запрещается:

– изменение внешнего облика, исключая материал и цветовое решение фасадов, следующих исторических зданий:

Баррикадная ул., дом 8/30, литера П; Баррикадная ул., дом 10, корп. 1, литера О; Баррикадная ул., дом 10, корп. 2, литера Т; Баррикадная ул., дом 12, литера А; Баррикадная ул., дом 14, корп. 1, литера А; Баррикадная ул., дом 14, корп. 2, литера И; Баррикадная ул., дом 34, литера А; Баррикадная ул., дом 36, литера А; Баррикадная ул., дом 4, литера Е; Белоусова ул., дом 20, литера А; Белоусова ул., дом 22, литера А; Белоусова ул., дом 24/32, литера А; Гладкова ул., дом 6, литера А; Гладкова ул., дом 8, литера А; Гладкова ул., дом 10, литера А; Гладкова ул., дом 12, литера А; Гладкова ул., дом 14, литера Ж; Гладкова ул., дом 11, литера А; Гладкова ул., дом 13, литера А; Гладкова ул., дом 17, литера А; Гладкова ул., дом 19, литера А; Гладкова ул., дом 21, литера А; Гладкова ул., дом 26, литера В; Гладкова ул., дом 28, литера У; Гладкова ул., дом 33, литера А; Гладкова ул., дом 35, литера А; Гладкова ул., дом 39, литера В; Гладкова ул., дом 41, литера Г; Гладкова ул., дом 43, литера А; Гладкова ул., дом 24/7, литера Г; Гладкова ул., дом 31/7, литера Г; Губина ул., дом 3, литера А; Губина ул., дом 4, литера А; Губина ул., дом 5, литера Б; Губина ул., дом 6, литера А; Губина ул., дом 8, литера А; Губина ул., дом 9, корп. 2, литера Н; Губина ул., дом 9, корп. 1, литера М; Губина ул., дом 11, литера А; Губина ул., дом 12, литера А; Губина ул., дом 13, корп. 2, литера К; Губина ул., дом 13, корп. 1, литера А; Губина ул., дом 14, литера А; Губина ул., дом 1/32, литера А; Новоовсянниковская ул., дом 19, корп. 1, литера А; Новоовсянниковская ул., дом 19, корп. 2, литера А; Оборонная ул., д. 27, литера С; Промышленная ул., д. 12, литера А; Промышленная ул., дом 14, литера Б; Промышленная ул., дом 16, литера В; Промышленная ул., дом 38, литера А; Промышленная ул., дом 36, литера З; Промышленная ул., дом 34, литера И; Промышленная ул., дом 30, литера К; Промышленная ул., дом 28, литера Л; Промышленная ул., дом 26, литера А; Севастопольская ул., дом 5, литера В; Севастопольская ул., дом 3, литера Б; Турбинная ул., д. 6, литера А; Турбинная ул., дом 8, литера А; Турбинная ул., дом 10, корп. 1, литера А; Турбинная ул., дом 10, корп. 2, литера А; Турбинная ул., дом 12, литера А; Турбинная ул., дом 14, корп. 1, литера А; Турбинная ул., дом 14, корп. 2, литера А; Турбинная ул., дом 16, литера Б; Турбинная ул., дом 18, литера А; Косинова ул., дом 13, литера А; Косинова ул., д. 15, литера А.

– изменение соотношения открытых и застроенных пространств в пределах комплексов застройки, образованных указанными в настоящем пункте зданиями.

7.3.2. Специальные требования режима в ЗРЗ(15)07, ЗРЗ(15)08, ЗРЗ(15)10

7.3.2.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения характеристик следующих исторической среды:

сохранение принципа застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами;

устройство аллей с двухрядной посадкой деревьев вдоль границ территорий парков - объектов культурного наследия.

7.3.3. Специальные требования режима в ЗРЗ(15)09

7.3.3.1. Реконструкция зданий, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов.

7.3.3.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.3.4. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(15)09

7.3.4.1. Максимальная площадь застройки – 200 кв. м.

7.3.5. Специальные требования режима в ЗОЛ(15)02

7.3.5.1. Осуществление хозяйственной и иной деятельности должно предусматривать сохранение и восстановление (регенерацию) исторических аллейных посадок, в том числе двухрядных вдоль исторических дорог.

7.4. Колпинский район Санкт-Петербурга

7.4.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(37)01, ЗРЗ(37)04

7.4.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.4.2. Специальные требования режима в ЗРЗ(37)02

7.4.2.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

сложившиеся линии застройки;

традиционные приемы архитектурной композиции лицевых фасадов, в том числе устройство входа со стороны лицевого фасада;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.4.3. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(37)02

7.4.3.1. Максимальная площадь застройки – 300 кв. м.

7.4.4. Специальные требования режима в ЗРЗ(37)03

7.4.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.4.4.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.4.5. Специальные требования режима в ЗОЛ(37)01, ЗОЛ(37)02, ЗОЛ(37)03

7.4.5.1. Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать сохранение естественного ландшафта (естественных отметок высот, береговой линии), проведение работ по восстановлению зеленых насаждений и благоустройства, связанных с расчисткой заросших кустарником участков склона берегов р. Невы и р. Б. Ижорки, и восстановлению визуальных связей и панорам.

7.4.6. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(37)05

7.4.6.1. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017102:1 – не более 33 м.

7.5. Красногвардейский район Санкт-Петербурга

7.5.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(11)01

7.5.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать устройство озелененной зоны шириной 50 м вдоль границы территории объекта культурного наследия.

7.5.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(11)01

7.5.2.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

7.5.3. Специальные требования режима в ЗОЛ(11)01

7.5.3.1. Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по благоустройству берегов р. Оккервиль.

7.5.4. Специальные требования режима в ЗРЗ(11)02

7.5.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 30 м).

7.5.4.2. Ограничения по площади застройки – не более 250 кв. м.

7.5.5. Специальные требования режима в ЗОЛ(11)04

7.5.5.1. Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по благоустройству берегов реки Лубья.

7.5.6. Специальные требования режима в ЗОЛ(11)02

7.5.6.1. Осуществление хозяйственной и иной деятельности должно предусматривать проведение работ по регенерации природной среды.

7.5.7. Специальные требования режима в ЗРЗ(11)03

7.5.7.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по регенерации парковой среды, в том числе вырубку малоценных и посадку новых зеленых насаждений, благоустройство территории, мелиоративные работы по ликвидации заболоченных участков.

7.5.8. Специальные требования режима в ЗРЗ(11)04

7.5.8.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

историческая система озеленения, в том числе аллеи посадки вдоль улиц;

озелененные внутриквартальные пространства.

7.5.9. Специальные требования режима в ЗРЗ(11)04-1

7.5.9.1. При проведении комплексного ремонта и реконструкции территорий кадастровых кварталов 6135А и 6135Б, осуществляемого в рамках реализации программы развития застроенных территорий (на срок действия программы), допускается снос (демонтаж) без восстановления следующих исторических зданий:

Ковалевская улица, дом 10, литера А; Ковалевская улица, дом 21, литера А, Рябовское шоссе, дом 79 литера А.

7.5.9.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

историческая система озеленения, в том числе аллеи посадки вдоль улиц;
озелененные внутриквартальные пространства;
модуль лицевых фасадов (в пределах 50 м).

7.6. Красносельский район Санкт-Петербурга

7.6.1. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(16)01

7.6.1.1. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:0845601:7; 78:40:0845601:1791 – не более 30 м.

7.6.2. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)02

7.6.2.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по регенерации парковой среды, в том числе вырубку малоценных и посадку новых зеленых насаждений, благоустройство территории, мелиоративные работы по ликвидации заболоченных участков.

7.6.3. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)04, ЗРЗ(16)06

7.6.3.1. Ограничения по высоте для зданий, строений на земельных участках в зоне шириной 30 м, проходящей вдоль границ территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия – не более 15 м.

7.6.4. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)05

7.6.4.1. При проведении работ по реконструкции запрещается изменение внешнего облика следующих исторических зданий, расположенных по следующим адресам: Пограничника Гарькавого ул., д. 13, корп. 2; д. 15, корп. 2; д. 15, корп. 3; д. 17, корп. 2; д. 19, корп. 1; д. 19, корп. 2; д. 21, корп. 1; д. 21, корп. 2; д. 23, корп. 2; д. 25, корп. 2; д. 27, корп. 2; 2-я Комсомольская ул., д. 16, корп. 2; д. 18, корп. 2; д. 18, корп. 3; д. 20, корп. 1; д. 20, корп. 2; д. 22, корп. 1; д. 22, корп. 2; д. 24, корп. 2; д. 24, корп. 3; д. 26, корп. 2; д. 28, корп. 2.

7.6.4.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии соблюдения стилистических характеристик исторической застройки.

7.6.5. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(16)05

7.6.5.1. Максимальная площадь застройки – 700 кв. м.

7.6.6. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)07, ЗРЗ(16)09

7.6.6.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать устройство аллей с двухрядной посадкой деревьев вдоль границ территорий парков – объектов культурного наследия.

7.6.6.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами.

7.6.7. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)10, ЗРЗ(16)11

7.6.7.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

Ограничения, предусмотренные в настоящем пункте, не распространяются на случаи строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 78:40:0839303:5; 78:40:0008336:2; 78:40:0839303:8; 78:40:0839303:7; 78:40:0839303:32; 78:40:0008336:6; 78:40:0008336:5, 78:40:0839303:1014; 78:40:0839303:22204; 78:40:0839303:2222; 78:40:0839303:2224; 78:40:0839303:1007; ограничения по высоте для зданий, строений на земельном участке 78:40:0008393:3125 при использовании с видом разрешенного

использования «размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях» (код 5.1.2.) – 15 м.

В случаях реконструкции в границах земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего пункта, существующих объектов капитального строительства, высота которых превышает высотные параметры, предусмотренные требованиями режима ЗРЗ(16)10, ЗРЗ(16)11, допускается сохранение существующей высоты указанных объектов при условии сохранения их функционального назначения.

В случае строительства в границах земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего пункта, объектов капитального строительства промышленного, инженерно-транспортного, логистического назначения максимальная высота указанных объектов капитального строительства – 26 метров.

7.6.7.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.6.7.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.6.8. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(16)10, ЗРЗ(16)11

7.6.8.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

Требование, предусмотренное в настоящем пункте, не распространяется на случаи строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 78:40:0839303:5; 78:40:0008336:2; 78:40:0839303:8; 78:40:0839303:7; 78:40:0839303:32; 78:40:0008336:6; 78:40:0008336:5;

7.6.8.2. максимальный процент застройки участка с кадастровым номером 78:40:0008393:3125 при использовании с видом разрешенного использования «размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях» (код 5.1.2.) – 50%.

7.6.9. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)12

7.6.9.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами.

7.6.10. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)14

7.6.10.1. Допускается размещение объектов образования и дошкольных учреждений высотой не более 15 м.

7.6.11. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(16)14

7.6.11.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

7.6.12. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)16

7.6.12.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в кадастровом квартале 9031 допускается при условии сохранения стилистических характеристик существующих исторических зданий.

7.6.12.2. Ограничения по высоте для зданий, строений на земельном участке 78:40:0009052:1024 при использовании с видом разрешенного использования «размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях» (код 5.1.2.) – 15 м.

7.6.13. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)18

7.6.13.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.6.14. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(16)18

7.6.14.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания, – 0,12 га.

7.6.14.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

7.6.15. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)19, ЗРЗ(16)22

7.6.15.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.6.16. Специальные требования режима в ЗРЗ (16)20

7.6.16.1. Запрещается строительство в пределах кадастрового квартала 9016. Реконструкция и ремонт существующих зданий, строений, сооружений может осуществляться без увеличения существующих габаритов.

7.6.16.2. Строительство в кадастровом квартале 9015 может осуществляться при условии соблюдения стилистических характеристик существующих исторических зданий.

7.6.17. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)21

7.6.17.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

модуль лицевых фасадов (в пределах 40 м);

принцип застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами;

стилистические характеристики существующих исторических зданий.

7.6.18. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)23

7.6.18.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.6.19. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)24

7.6.19.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами;

сохранение визуальных связей с Дудергофскими высотами.

7.6.20. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)25, ЗРЗ(16)26

7.6.20.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.6.21. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)27:

7.6.21.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.6.21.2. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.6.22. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(16)27

7.6.22.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания – 0,12 га.

7.6.22.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:40:0910601:3001) – 15 %.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0910601:3001 – 30 %.

7.6.23. Специальные требования режима в ЗОЛ(16)01, ЗОЛ(16)03

7.6.23.1. Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по регенерации парковой среды, в том числе вырубку малоценных и посадку новых зеленых насаждений, благоустройство территории, мелиоративные работы по ликвидации заболоченных участков.

7.6.23.2. Ограничения по размещению временных сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008340:1038:

максимальная высота – 6 м;

максимальная площадь – 400 кв. м.

7.6.24. Специальные требования режима в ЗОЛ(16)04, ЗОЛ(16)05, ЗОЛ(16)08

7.6.24.1. Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по регенерации исторических аллейных посадок и устройство новых двухрядных аллейных посадок вдоль исторических дорог.

7.7. Кронштадтский район Санкт-Петербурга

7.7.1. Специальные требования режима в ОЗ-2(50)01

7.7.1.1. Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при условии сохранения следующих ценных характеристик исторической среды:

стилистические характеристики сохранившейся исторической застройки;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные;

модуль лицевых фасадов (в пределах 50 м).

7.7.1.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.7.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ОЗ-2(50)01

7.7.2.1. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010308:1 – не более 15 м.

7.7.3. Специальные требования режима в ЗРЗ(50)01

7.7.3.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

стилистические характеристики сохранившейся исторической застройки

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.7.3.2. При строительстве и реконструкции необходимо проведение работ по устройству парковой зоны.

7.7.4. Специальные требования режима в ЗРЗ(50)04

7.7.4.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0010236:1112 – не более 25 м; на участке с кадастровым номером 78:34:1033101:1 – не более 15 м.

7.7.5. Специальные требования режима в ЗРЗ(50)05, ЗРЗ(50)06, ЗРЗ(50)07, ЗРЗ(50)08

7.7.5.1. До проведения проектных и строительных работ необходимо проведение исследований системы исторических береговых укреплений в ЗРЗ(50)08.

7.7.6. Специальные требования режима в ЗОЛ(50)11

7.7.6.1. При проведении работ по регенерации природной среды необходимо проведение работ по восстановлению аллейных посадок в зонах исторических дорог.

7.8. Курортный район Санкт-Петербурга

7.8.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)01, ЗРЗ(38)02

7.8.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

7.8.1.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий

запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.1.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)01, ЗРЗ(38)02

7.8.2.1. Максимальная площадь застройки:

жилой – 250 кв. м;

нежилой – 700 кв. м.

7.8.3. Специальные требования режимов в ЗРЗ(38)04

7.8.3.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями, сооружениями вдоль Советского пр. и Тарховского пр. – не менее 30 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.3.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.3.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.4. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)04

7.8.4.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га.

7.8.4.2. Максимальная площадь нежилой застройки – 700 кв. м.

7.8.5. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)03

7.8.5.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями, сооружениями вдоль Советского пр. и Тарховского пр. – не менее 30 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.5.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.5.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011226:4 – не более 12 м.

7.8.6. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)03

7.8.6.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га;

7.8.6.2. Максимальная площадь застройки:

жилой – 500 кв. м,

нежилой – 700 кв.м;

для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011226:4 - 5000 кв. м.

7.8.6.3. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 15 м.

7.8.7. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)05, ЗРЗ(38)06, ЗРЗ(38)07

7.8.7.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.8.7.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения;

запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.7.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.8. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)05, ЗРЗ(38)06, ЗРЗ(38)07

7.8.8.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,24 га.

7.8.8.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 %.

7.8.8.3. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.8.4. Максимальная площадь жилой застройки – 500 кв. м.

7.8.9. Специальные требования режимов в ЗРЗ(38)08

7.8.9.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

7.8.9.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.9.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.9.4. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011112:28 – не более 26 м, на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011112:3951 – не более 29 м, на земельном участке по адресу: г. Сестрорецк, Морская ул., д. 34, литера А, – не более 17 м.

7.8.10. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)08

7.8.10.1. Максимальная площадь застройки:

индивидуальный жилой дом – 200 кв. м;

нежилая застройка – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011111:2249 при использовании участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 4000 кв.м.

7.8.11. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)09, ЗРЗ(38)10:

7.8.11.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения (воспроизведения) в архитектурном облике фасадов зданий и сооружений традиционных для зданий Сестрорецкого оружейного завода композиционных приемов, использования в отделке лицевых фасадов традиционных для промышленной застройки приемов и материалов (открытая кирпичная кладка, лицевой кирпич, штукатурка, окраска, материал покрытия крыш – металл).

7.8.11.2. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1111101:11 – не более 20 м.

7.8.12. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)11

7.8.12.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.8.12.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.13. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)11

7.8.13.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,24 га.

7.8.13.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 %.

7.8.13.3. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.13.4. Максимальная площадь застройки – 500 кв. м.

7.8.14. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)12, ЗРЗ(38)13

7.8.14.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

устройство аллеиных посадок вдоль проезжей части улиц;

сложившаяся к концу XIX – началу XX веков система высотных доминант;

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.14.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.14.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.15. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)12, ЗРЗ(38)13

7.8.15.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,24 га.

7.8.15.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 %.

7.8.15.3. Минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.15.4. Максимальная площадь жилой застройки – 500 м.

7.8.16. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)14

7.8.16.1. Запрещается строительство зданий, строений, сооружений в зоне шириной 500 м от береговой линии, за исключением проведения работ по регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия.

7.8.16.2. Проведение работ по сохранению и восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды объекта (объектов) культурного наследия должно предусматривать:

восстановление исторической линии застройки со стороны Финского залива;

восстановление утраченных исторических зданий и сооружений на основе исторических материалов на местах, свободных от исторических зеленых насаждений;

использование в отделке фасадов и при устройстве кровли традиционных материалов для данного участка историко-градостроительной среды (дерево, кирпич, штукатурка, материал покрытия крыши – металл);

сохранение и восстановление средообразующих зеленых насаждений;

восстановление элементов исторической планировки (лесопарковые аллеи) и ценных элементов исторического благоустройства (садово-парковые партеры перед западным фасадом главного лечебного корпуса и перед южным фасадом грязелечебницы санатория «Сесторецкий курорт»);

сохранение и восстановление исторических панорамных видов;

восстановление и создание видовых площадок в местах наилучшего восприятия ценных панорам и видов городского ландшафта с объединением их в единую систему пешеходных маршрутов.

7.8.16.3. Ремонт, реконструкция существующих зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими, должен предусматривать проведение мер по нейтрализации диссонирующих элементов.

7.8.16.4. Реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их высотных габаритов.

7.8.16.5. Допускается размещение объектов обслуживания санаторного комплекса в восточной части кадастрового квартала 11401, но не выше существующих зданий, строений.

7.8.16.6. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения стилистических характеристик существующих исторических зданий.

7.8.17. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)14

7.8.17.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

7.8.18. Специальные требования режима в ЗОЛ(38)07

7.8.18.1. Осуществление хозяйственной и иной деятельности должно предусматривать восстановление утраченных исторических сооружений – эспланады, дамбы, причалов гавани.

7.8.19. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)15, ЗРЗ(38)18

7.8.19.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

сложившаяся к концу XIX – началу XX вв. система доминант;

устройство аллеиных посадок вдоль проезжей части улиц;

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.19.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.19.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.20. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)15, ЗРЗ(38)18

7.8.20.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га.

7.8.20.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

7.8.20.3. Максимальная площадь застройки:

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 700 кв. м, для участков с кадастровыми номерами 78:38:0021160:2002; 78:38:0022120:5 – 1000 кв. м.

7.8.20.4. Минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.21. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)16, ЗРЗ(38)17, ЗРЗ(38)19

7.8.21.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

7.8.21.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.21.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.21.4. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102: 3883 – не более 18 м.

7.8.22. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)16 ЗРЗ(38)17, ЗРЗ(38)19

7.8.22.1. Максимальная площадь застройки:

жилой – 500 кв. м;

нежилой – 700 кв. м;

для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 – 2800 кв. м.

7.8.23. Специальные требования режима в ОЗ-2(38)02, ОЗ-2(38)03:

7.8.23.1. Осуществление реконструкции индивидуальных жилых домов допускается при условии сохранения их местоположения, габаритов в плане, высоты.

7.8.23.2. Осуществление строительства (в рамках регенерации историко-градостроительной среды), реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.8.23.3. Осуществление строительства религиозного объекта в ОЗ-2(38)03 допускается в рамках регенерации историко-градостроительной среды в соответствии с историческим архитектурным решением.

7.8.23.4. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.24. Специальные требования к градостроительным регламентам в ОЗ-2(38)02

7.8.24.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га.

7.8.24.2. Максимальная площадь застройки – 150 кв. м.

7.8.24.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 12 %.

7.8.25. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)20, ЗРЗ(38)23, ЗРЗ(38)24

7.8.25.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

сложившаяся к концу XIX – началу XX веков система доминант;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.25.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.26. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)20, ЗРЗ(38)23, ЗРЗ(38)24

7.8.26.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га.

7.8.26.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 12 %, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0022317:7, 78:38:0022313:9, 78:38:0022316:16, 78:38:0022314:5 – 25 %;

7.8.26.3. Максимальная площадь застройки:

жилой – 150 кв. м;

нежилой – 700 кв. м., на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022317:7 – 1300 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022313:9 – 2000 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022316:16 – 1700 кв. м.

7.8.27. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)21

7.8.27.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

сложившаяся к концу XIX – началу XX веков система доминант;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.27.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.27.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.28. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)21

7.8.28.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания – 0,12 га.

7.8.28.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %; для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022340:8 – не более 20 %.

7.8.29. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)22, ЗРЗ(38)25

7.8.29.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

сложившаяся к концу XIX – началу XX веков система доминант;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.29.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.29.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.30. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)22, ЗРЗ(38)25

7.8.30.1. Максимальная площадь застройки:

жилой – 150 кв. м;

нежилой – 700 кв. м.

7.8.31. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)26

7.8.31.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

сложившаяся к концу XIX – началу XX веков система доминант;

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

устройство аллеиных посадок вдоль проезжей части улиц;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.31.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.31.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.32. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)26

7.8.32.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га.

7.8.32.2. Максимальная площадь застройки:

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 800 кв. м., для земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0022406:13; 78:38:0022406:14; 78:38:0022406:10; 78:38:0022406:4 – 1000 кв. м.

7.8.32.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

7.8.32.4. Минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.33. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)27

7.8.33.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

7.8.33.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.33.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.33.4. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровым номерами 78:38:0022464:1148; 78:38:0022446:3390 – не более 18 м.

7.8.34. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)27:

7.8.34.1. Максимальная площадь застройки:

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 700 кв. м., для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022446:3390 – 1200 кв. м, для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022464:1148 – 2500 кв. м.; для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022432:10 при использовании участка с видом разрешенного использования «размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях» (код 5.1.2.) – 6640 кв.м.

7.8.34.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022432:10 при использовании участка с видом разрешенного использования «размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях» (код 5.1.2.) – 23м.

7.8.35. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)28, ЗРЗ(38)29, ЗРЗ(38)30

7.8.35.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

устройство аллеиных посадок вдоль проезжей части улиц;

сложившаяся к концу XIX – началу XX веков система доминант;

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.8.35.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.8.35.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.8.35.4. Запрещается строительство зданий, строений, сооружений в ЗРЗ(38)30 в зоне шириной 50 м от береговой линии.

7.8.35.4. Ограничения по высоте зданий строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022629:1094 – не более 25 м.

7.8.36. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)28, ЗРЗ(38)29, ЗРЗ(38)30

7.8.36.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га.

7.8.36.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %, для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022629:1094 – 35 %.

7.8.36.3. Минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.8.36.4. Максимальная площадь застройки (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022629:1094, на территорию которого настоящее требование не распространяется):

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 700 кв. м.

7.8.37. Специальные требования в ЗОЛ(38)05

7.8.37.1. Площадь временных строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1110502:2 не должна превышать 100 кв. м.

7.9. Московский район Санкт-Петербурга

7.9.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(14)01, ЗРЗ(14)07

7.9.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать завершение единой композиции уличного фронта Московского пр.

7.9.1.2. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений:

для уличного фронта – не более 28 м,

для внутриквартальной застройки: в зоне шириной 150 м по обе стороны от оси Московского пр. – не более 35 м; в зоне шириной от 150 м и далее по обе стороны от оси Московского пр. – не более 40 м.

7.9.2. Специальные требования режима в ЗРЗ(14)02, ЗРЗ(14)03

7.9.2.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007528:24 – не более 31 м.

7.9.2.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007528:24 может предусматривать разборку исторических зданий, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), без их восстановления.

7.9.3. Специальные требования режима в ЗРЗ(14)08

7.9.3.1. Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, за исключением проведения работ по регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия.

7.9.3.2. Запрещается изменение сложившегося композиционного соотношения открытых пространств, исторической системы озеленения и благоустройства за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.9.4. Специальные требования режима в ЗРЗ(14)09

7.9.4.1. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет

не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.9.4.2. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.9.2.3. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(14)09

7.9.2.3.1. Максимальный процент застройки в зоне шириной 200 м вдоль границы территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская» – 15 %.

7.9.2.3.2. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:3813 – не более 15 м (до конька/плоской крыши), 20 м (до наивысшей точки с учетом акцента).

7.10. Невский район Санкт-Петербурга

7.10.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(12)01, ЗРЗ(12)02

7.10.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

исторически сложившиеся линии застройки;

аллейные посадки вдоль улиц;

сочетание в пределах уличного фронта неоднородной по высоте застройки различной типологии (жилые, общественные, промышленные здания второй половины XIX – середины XX веков);

застройка набережных по красным линиям на принципах чередования застроенных участков с озелененными пространствами;

силуэт застройки набережных с преобладанием горизонтальных линий и отдельными акцентами;

использование в отделке лицевых фасадов традиционных приемов и материалов (лицевой кирпич, штукатурка, окраска, материал покрытия крыш – металл).

7.11. Специальные требования режима в ЗРЗ(12)02-1

7.11.1. При осуществлении мероприятий, предусмотренных государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», допускается снос (демонтаж) следующих исторических зданий:

проспект Обуховской Обороны, дом 44, литера А, дом 48, литера А, дом 54, литера А, дом 56, литера А, дом 60, литера А, дом 68, литера А, дом 69, литера В, дом 71, литера А.

7.12. Петродворцовый район Санкт-Петербурга

7.12.1. Специальные требования режима в ОЗ-2(21)01, ОЗ-2(21)03

7.12.1.1. Запрещается грузовое движение по Санкт-Петербургскому пр. в городе Петергофе на участке между Мастеровым пер. и Зверинской ул.

7.12.1.2. Осуществление строительства (в рамках регенерации историко-градостроительной среды), реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.12.1.3. Осуществление реконструкции объектов капитального строительства должно предусматривать проведение работ по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых насаждений.

7.12.2. Специальные требования режима в ОЗ-2(21)02, ОЗ-2(21)04, ОЗ-2(21)05, ОЗ-2(21)06, ОЗ-2(21)07, ОЗ-2(21)08, ОЗ-2(21)10, ОЗ-2(21)11

7.12.2.1. Запрещается грузовое движение по Санкт-Петербургскому пр. в городе Петергофе на участке между Мастеровым пер. и Зверинской ул., а также по Дворцовому пр. в городе Ломоносове и участку Краснофлотского шоссе между Транспортным пер. и Дворцовым пр.

7.12.2.2. Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при сохранении следующих характеристик исторической среды:

формирование линии жилой застройки на расстоянии не менее 6 м по обе стороны от оси улиц с устройством в этой зоне аллейных посадок;

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 15 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.12.2.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.12.2.4. Осуществление строительства (в рамках регенерации историко-градостроительной среды), реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по восстановлению зеленых насаждений и благоустройства, восстановлению мелиоративной сети, береговой линии и водного режима поверхностных водных объектов.

7.12.2.5. Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при сохранении модуля лицевых фасадов (в пределах 30 м).

7.12.3. Специальные требования режима в ОЗ-2(21)09

7.12.3.1. Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при сохранении следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 15 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.12.3.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых насаждений.

7.12.3.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.12.3.4. Запрещается размещение объектов капитального строительства на территориях скверов.

7.12.4. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)01, ЗРЗ(21)04, ЗРЗ(21)07, ЗРЗ(21)10, ЗРЗ(21)11, ЗРЗ(21)13, ЗРЗ(21)18, ЗРЗ(21)20, ЗРЗ(21)28, ЗРЗ(21)34

7.12.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 30 м (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019364:65, на территорию которого настоящее требование не распространяется);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.12.4.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917701:9 – не более 21 м до конька/плоской крыши, не более 23 м до наивысшей точки (с учетом высотного акцента) при использовании земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019157:3269 при использовании земельного участка с видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) – не более 20 м, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917701:20 – не более 11 м до конька/плоской крыши, не более 15 м до наивысшей точки высотного акцента; 78:40:0019157:4 – не более 15 м при использовании земельного участка с видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3).

7.12.4.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.12.4.4. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения;

запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.12.5. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)01, ЗРЗ(21)04, ЗРЗ(21)07, ЗРЗ(21)10, ЗРЗ(21)11, ЗРЗ(21)13, ЗРЗ(21)18, ЗРЗ(21)20, ЗРЗ(21)28, ЗРЗ(21)34

7.12.5.1. Максимальная площадь застройки – 200 кв. м (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:1917701:9, 78:40:0019364:65, на территорию которых настоящее требование не распространяется).

7.12.5.2. Максимальная площадь застройки на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019157:3269 при использовании земельного участка с видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) – 3500 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:40:1917701:20 – 1100 кв.м.

7.12.6. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)13

7.12.6.1. Максимальная площадь застройки – 200 кв. м; в зоне шириной 60 м от оси Санкт-Петербургского шоссе – 1000 кв. м для объектов нежилой застройки.

7.12.7. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)03

7.12.7.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 30 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.12.7.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.12.7.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.12.8. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)03

7.12.8.1. Максимальная площадь застройки – 600 кв. м;

7.12.9. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)02, ЗРЗ(21)12

7.12.9.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 50 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.12.9.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.12.10. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)02, ЗРЗ(21)12

7.12.10.1. Максимальная площадь застройки – 1000 кв. м;

7.12.11. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)05, ЗРЗ(21)08, ЗРЗ(21)14, ЗРЗ(21)21, ЗРЗ(21)26, ЗРЗ(21)27, ЗРЗ(21)32, ЗРЗ(21)33, ЗРЗ(21)35, ЗРЗ(21)36, ЗРЗ(21)38, ЗРЗ(21)42, ЗРЗ(21)43, ЗРЗ(21)44, ЗРЗ(21)45

7.12.11.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.12.11.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.12.11.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019152:30001 – не более 13 м.

7.12.11.4. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019281:1010 – не более 22 м при условии использования участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7).

7.12.12. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)06, ЗРЗ(21)09, ЗРЗ(21)16

7.12.12.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.12.12.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.12.13. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)16

7.12.13.1. Максимальный процент застройки – 25 %;

7.12.13.2. Максимальная площадь жилой застройки – 400 кв. м.

7.12.14. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)15

7.12.14.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.12.14.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.12.15. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)15

7.12.15.1. Максимальная площадь застройки – 5000 кв. м.

7.12.16. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)17

7.12.16.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями.

7.12.17. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)17

7.12.17.1. Максимальная площадь застройки – 1000 кв. м.

7.12.18. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)19

7.12.18.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 50 м);

7.12.19. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)19

7.12.19.1. Максимальная площадь застройки – 500 кв. м.

7.12.20. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)22

7.12.20.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 30 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.12.21.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.12.21.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.12.22. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)22

7.12.22.1. Максимальная площадь застройки – 600 кв. м.

7.12.23. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)23, ЗРЗ(21)24, ЗРЗ(21)25, ЗРЗ(21)29, ЗРЗ(21)31, ЗРЗ(21)40, ЗРЗ(21)41

7.12.23.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.12.23.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.12.23.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.12.24. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)30, ЗРЗ(21)39, ЗРЗ(21)46

7.12.24.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.12.24.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.12.25. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)37

7.12.25.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 50 м);

7.12.25.2. Допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры, связанных с повышенной проходимостью грузовых потоков.

7.12.25.3. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение мероприятий по регенерации аллеиных посадок в зонах исторических дорог.

7.12.26. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(21)37

7.12.26.1. Максимальная площадь жилой застройки – 500 кв. м.

7.12.27. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)48

7.12.27.1. Осуществление строительства объектов капитального строительства допускается при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3);

7.12.27.2. Ограничение по высоте зданий:

10 м – высота объекта; 20 м – высота акцента при условии устройства башни спасательной станции.

7.12.27. Специальные требования режима в ЗОЛ(21)01, ЗОЛ(21)03, ЗОЛ(21)04, ЗОЛ(21)05, ЗОЛ(21)08, ЗОЛ(21)15, ЗОЛ(21)16, ЗОЛ(21)17

7.12.27.1. Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения и восстановления (регенерации)

природной среды объекта (объектов) культурного наследия, формирования на местах огородных участков открытых озелененных пространств.

7.12.28. Специальные требования режима в ЗОЛ(21)02, ЗОЛ(21)07, ЗОЛ(21)09, ЗОЛ(21)11, ЗОЛ(21)14, ЗОЛ(21)19

7.12.28.1. Запрещается размещение объектов, создающих повышенную экологическую нагрузку.

7.12.28.2. При проведении работ по регенерации природной среды необходимо восстановление аллеиных посадок в зонах исторических дорог.

7.12.29. Специальные требования режима ЗОЛ(21)12, ЗОЛ(21)22, ЗОЛ(21)23

7.12.29.1. При проведении работ по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия необходимо восстановление аллеиных посадок в зонах исторических дорог.

7.13. Приморский район Санкт-Петербурга

7.13.1. Специальные требования режима в ЗРЗ(34)01

7.13.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

формирование линии жилой застройки на расстоянии не менее 6 м по обе стороны от оси улиц с устройством в этой зоне аллеиных посадок;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.1.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка по адресу: Песочная ул., юго-восточнее дома 1, литера А – не более 22 м.

7.13.1.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.13.1.4. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(34)01

7.13.2.1. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м (за исключением земельного участка по адресу: Песочная ул., юго-восточнее дома №1, литера А, на территорию которого настоящее требование не распространяется).

7.13.3. Специальные требования режима в ЗРЗ(34)02

7.13.3.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

сохранение визуального восприятия исторических доминант;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.3.2. Запрещается изменение существующего рельефа.

7.13.3.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.3.4. Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений:

для уличного фронта 1-й Никитинской ул. на глубину до 25 м – не более 10 м, на земельном участке с кадастровым номером 78:34:00042066 – не более 18 м, на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004216:14 – не более 20 м.

7.13.4. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(34)02:

7.13.4.1. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не устанавливается в пределах кадастровых кварталов 78:34:0004211,

78:34:0004215, 78:34:0004206, а также при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

7.14. Пушкинский район Санкт-Петербурга

7.14.1. Специальные требования режима в ОЗ-2(42)01, ОЗ-2(42)04, ОЗ-2(42)07, ОЗ-2(42)09

7.14.1.1. Проведение работ по сохранению и восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды объекта (объектов) культурного наследия допускаются при условии сохранения следующих ценных характеристик исторической среды:

доминирование зеленых насаждений в городской среде;

принцип застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами (расстояние между зданиями, строениями – не менее 15 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.14.1.2. При осуществлении строительства (в рамках регенерации историко-градостроительной среды), реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности необходимо сохранение стилистических характеристик исторических зданий, проведение мероприятий по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых насаждений.

7.14.1.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.14.1.4. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.14.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ОЗ-2(42)01, ОЗ-2(42)04, ОЗ-2(42)07, ОЗ-2(42)09

7.14.2.1. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.14.2.2. Максимальный процент застройки в границах кадастрового квартала 18110 – 45 %.

7.14.2.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений в границах кадастрового квартала 18110 – 15 м при условии угла наклона крыши не более 30 градусов.

7.14.3. Специальные требования режима в ОЗ-2(42)02, ОЗ-2(42)03, ОЗ-2(42)10

7.14.3.1. Проведение работ по сохранению и восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды объекта (объектов) культурного наследия допускаются при условии сохранения следующих ценных характеристик исторической среды:

доминирование зеленых насаждений в городской среде;

принцип застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами (расстояние между зданиями, строениями – не менее 15 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.14.3.2. При осуществлении строительства (в рамках регенерации историко-градостроительной среды, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности необходимо сохранение стилистических характеристик исторических зданий, проведение мероприятий по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых насаждений.

7.14.3.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.14.3.4. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.14.3.5. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – не более 11 м при условии угла наклона крыши не более 30 градусов.

7.14.4. Специальные требования к градостроительным регламентам в ОЗ-2(42)02, ОЗ-2(42)03, ОЗ-2(42)10

7.14.4.1. Максимальная площадь застройки – 500 кв. м.

7.14.5. Специальные требования режима в ОЗ-2(42)05, ОЗ-2(42)06, ОЗ-2(42)08, ОЗ-2(42)11

7.14.5.1. Осуществление реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

стилистические характеристики исторической застройки на данной территории;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.14.5.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.14.5.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.14.5.4. Ограничения по высоте зданий, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1821002:32 – не более 17 м, на земельном участке по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 67 – не более 17 м.

7.14.6. Специальные требования к градостроительным регламентам в ОЗ-2(42)05, ОЗ-2(42)06, ОЗ-2(42)08, ОЗ-2(42)11

7.14.6.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 % (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32, земельного участка по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 67, на территорию которых настоящее требование не распространяется).

7.14.6.2. Максимальная площадь застройки – 200 кв. м, для земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32 – 3300 кв. м, для земельного участка по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 67 – 3300 кв. м.

7.14.6.3. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м, для земельного участка по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 67 – 6 м.

7.14.7. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)01, ЗРЗ(42)01-1, ЗРЗ(42)08

7.14.7.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 50 м).

7.14.7.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.14.7.3. Осуществление хозяйственной и иной деятельности должно предусматривать сохранение и восстановление (регенерацию) исторических аллеиных посадок, в том числе двухрядных вдоль Петербургского шоссе.

7.14.8. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)01, ЗРЗ(42)08

7.14.8.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

7.14.8.2. Максимальная площадь жилой застройки – 700 кв. м.

7.14.9. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)02

7.14.9.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.14.9.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.14.10. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)02

7.14.10.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га.

7.14.10.2. Максимальная площадь жилой застройки – 200 кв. м.

7.14.10.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

7.14.10.4. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.14.11. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)03, ЗРЗ(42)04, ЗРЗ(42)05, ЗРЗ(42)06, ЗРЗ(42)07

7.14.11.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные;

организация зеленых насаждений, оформляющих берега р. Пулковки.

7.14.12. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)09

7.14.12.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

7.14.12.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.14.13. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)09

7.14.13.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%

7.14.13.2. Максимальная площадь жилой застройки – 700 кв. м.

7.14.15. Специальные требования к градостроительным регламентам ЗРЗ(42)09-1

7.14.15.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 12%;

7.14.15.2. Максимальная площадь застройки – 700 кв. м.

7.14.16. Специальные требования к градостроительным регламентам ЗРЗ(42)09-2

7.14.16.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%;

7.14.16.2. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.14.17. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)10

7.14.17.1. На территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018304:24 допускается размещение объектов религиозного назначения в соответствии с историческим архитектурным решением, но не более 38 м.

7.14.18. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)11

7.14.18.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.14.18.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.14.19. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)11

7.14.19.1. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.14.20. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)12, ЗРЗ(42)13

7.14.20.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.14.20.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.14.21. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)12, ЗРЗ(42)13

7.14.21.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %; для земельного участка с кадастровым номером 78:42:1810201:70, 78:42:1812703:1454 – не устанавливается.

7.14.21.2. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.14.21.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1810201:70 – не более 18 м, на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1810201:137 – не более 19 м.

7.14.22. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)14

7.14.22.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.14.22.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.14.23. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)14

7.14.23.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания, – 0,12 га.

7.14.23.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

7.14.24. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)15

7.14.24.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами (расстояние между зданиями, строениями – не менее 20 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.14.24.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.14.25. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)15

7.14.25.1. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.14.25.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

7.14.26. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)16

7.14.26.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.14.26.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1812203:1426 при использовании земельного участка с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживания (код 3.4.1) – не более 22 м.

7.14.27. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)32

7.14.27.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.14.27.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке по адресу: Ленинградская ул., д. 42/4 – не более 18 м, на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0016268:2 – не более 15 м; на земельном участке по адресу: г. Павловск, Садовая ул., д. 49, литера А – не более 16 м до конька/плоской крыши, не более 20 м до наивысшей точки высотного акцента.

7.14.28. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)16, ЗРЗ(42)32

7.14.28.1. Максимальная площадь застройки на территории, ограниченной Петербургским шоссе, Ленинградской ул., юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1812202:96, 78:42:1812202:132, 78:42:1812203:9; 78:42:1812203:10, – 200 кв. м.

7.13.28.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %, на территории, ограниченной Петербургским шоссе, Ленинградской улицей, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1812202:96, 78:42:1812202:132, 78:42:1812203:9; 78:42:1812203:10, – 15 %.

7.14.29. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)17

7.14.29.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами.

7.14.30. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)19, ЗРЗ(42)29

7.14.30.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.14.31. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)20, ЗРЗ(42)22

7.14.31.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.14.31.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.14.32. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)20, ЗРЗ(42)22:

7.14.32.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания – 0,12 га.

7.14.32.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

7.14.33. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)21

7.14.33.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 20 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.14.33.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1810902:1294, 78:42:1810902:1295 – не более 15 м.

7.14.33.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.14.34. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)21

7.14.34.1. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.14.35. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)23

7.14.35.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами (расстояние между зданиями, строениями – не менее 20 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.14.35.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.14.35.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016109:51 – не более 12 м.

7.14.36. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)23

7.14.36.1. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.14.37. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)24, ЗРЗ(42)26, ЗРЗ(42)30, ЗРЗ(42)33, ЗРЗ(42)34, ЗРЗ(42)36, ЗРЗ(42)37

7.14.37.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.14.37.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.14.37.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821102:3014, земельного участка по адресу: г. Пушкин, Горная ул., северо-восточнее дома №2, литера А, по Горной ул. – не более 15 м.

7.14.38. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)24, ЗРЗ(42)26, ЗРЗ(42)30, ЗРЗ(42)33, ЗРЗ(42)34, ЗРЗ(42)36, ЗРЗ(42)37

7.14.38.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га, в кадастровом квартале 16209 – 0,1 га.

7.14.38.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

7.14.38.3. Максимальная площадь жилой застройки 200 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1821102:3014 – 4800 кв. м; на земельном участке по адресу: г. Пушкин, Горная ул., северо-восточнее дома №2, литера А, по Горной ул. при использовании земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 4500 кв. м.

7.14.38.4. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.14.39. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)25

7.14.39.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.14.39.2. Максимальная площадь жилой застройки – 200 кв. м.

7.14.39.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.14.39.4. Допускается размещение блокированных жилых домов на территории, ограниченной с юго-запада Колхозной ул., с северо-запада и северо-востока – границей ЗОЛ(35)06, с юго-востока – границей ОЗ-2(35)06 при соблюдении специальных требований к градостроительным регламентам.

7.14.40. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)25

7.14.40.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га

7.14.40.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

7.14.40.3. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.14.41. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)27, ЗРЗ(42)31

7.14.41.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в кадастровых кварталах 18207В, 18207Е, 18208А, 18208В, 18209, 18221, 18219А, 16204, 16220, 16222, 16219 допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями (строениями) – не менее 20 м).

7.14.41.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

7.14.41.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.14.42. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)27, ЗРЗ(42)31

7.14.42.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

7.14.43. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)28, ЗРЗ(42)35

7.14.43.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами (расстояние между зданиями, строениями – не менее 20 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.14.43.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м, за исключением участка по адресу: г. Пушкин, Саперная улица. Западнее дома 61б, литера А, на который данное требование не распространяется при использовании с видом разрешенного использования «Приюты для животных» (код 3.10.2).

7.14.43.3. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018247:22 – не более 15 м, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018238:1011 – не более 18 м.

7.14.44. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)35:

7.14.44.1. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

7.14.44.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

7.14.44.3. Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м.

7.14.45. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)39:

7.14.45.1. Строительная деятельность ограничена осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов.

7.14.45.2. При проведении работ по регенерации природной среды необходимо проведение работ по восстановлению аллеиных посадок в зонах исторических дорог

7.14.46. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)40

7.14.46.1. Строительная деятельность ограничена осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов.

7.14.47. Специальные требования режима в ЗОЛ(42)01, ЗОЛ(42)04

7.14.47.1. При проведении работ по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия необходимо восстановление двухрядных аллейных посадок вдоль шоссе.

7.14.47.2. Максимальная высота временных строений, сооружений в кадастровом квартале 18127В – 10 м;

7.14.47.3. Максимальная площадь временных строений, сооружений в кадастровом квартале 18127В – 400 м.

7.14.48. Специальные требования режима в ЗОЛ(42)08

7.14.48.1. Проведение работ по благоустройству территории должно предусматривать регенерацию зеленых насаждений.

7.15. Фрунзенский район Санкт-Петербурга

7.15.1. Специальные требования режима в ОЗ-2(13)01

7.15.1.1. При изменении использования территории промышленных объектов, расположенных вдоль Камчатской ул., необходимо проведение работ по озеленению и благоустройству при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам.

I. ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

1. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга

1.1. Элементы исторической планировочной структуры

1.1.1. Историческая система расселения:

а) малые города – г. Зеленогорск (Терийоки), г. Колпино, г. Красное Село, г. Кронштадт, г. Ломоносов (Ораниенбаум), г. Павловск, г. Петродворец, г. Пушкин (Царское Село), г. Сестрорецк;

б) дачные поселки – Дудергоф, пос. Комарово (Келломяки), Ольгино, пос. Левашово, пос. Лисий Нос (Владимировка), пос. Песочный (Графская), пос. Репино (Куоккала), пос. Солнечное (Оллила), пос. Ушково (Тюрисево), Шувалово-Озерки;

в) населенные пункты – Лахта, пос. Парголово, пос. Понтонный (Вознесенское), Пороховые, пос. Стрельна, пос. Тярлево, пос. Усть-Ижора;

г) сохранившиеся группы раннеэтнических поселений – зона Дудергофской возвышенности, зона Пулковских высот, зоны Юкковской и Парголовской возвышенностей.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

1.1.2. Исторические дороги:

а) магистральные дороги:

Выборгская дорога (Б. Сампсониевский пр., пр. Энгельса, Выборгское шоссе); Колтушская дорога (Заневский пр., пр. Косыгина); Нарвская дорога (Красносельское шоссе, пр. Ленина, Гатчинское шоссе); правобережная Невская дорога (Малоохтинский пр., Октябрьская наб.); Петергофская дорога (Санкт-Петербургское шоссе, Санкт-Петербургский пр., Ораниенбаумское шоссе, Морская ул., Дворцовый пр., Краснофлотское шоссе); Приморская Выборгская дорога (Приморский пр., Приморское шоссе, Лахтинский пр., ул. Мосина, ул. Володарского, Приморское шоссе); Царскосельская дорога (Московский пр., Пулковское шоссе, Петербургское шоссе); Шлиссельбургская дорога (пр. Обуховской Обороны, Шлиссельбургский пр., Советский пр., Шлиссельбургское шоссе, Невская ул.); дорога Колпино-Шлиссельбургский тракт (Лагерное шоссе); дорога Петергоф – Гостилицы (Гостилицкое шоссе); дорога Петергоф – Ропша (Ропшинское шоссе); дорога на Приозерск (Кантемировская ул., Кушелевская дорога, Гражданский пр.); дорога Санкт-Петербург – Ладожское озеро (шоссе Революции, Ржевская ул., Рябовское шоссе); дорога Стрельна – Красное Село (Красносельское шоссе, Стрельнинское шоссе); дорога Царское Село – Колпино (Новодеревенская ул., Колпинское шоссе, пр. Ленина); дорога Царское Село – Московская дорога (Московское шоссе); дорога Царское Село – Стрельна (Волхонское шоссе).

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог.

1.1.3. Железнодорожные ветки и станции:

а) железнодорожная ветка Выборгского направления (участок Санкт-Петербург – Ушково) и станции: Ланская, Удельная, Озерки, Шувалово, Парголово, Левашово, Белоостров;

б) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления (участок Санкт-Петербург – Сестрорецк – Белоостров) и станции Лахта, Сестрорецк;

в) железнодорожная ветка Витебского направления (участок Санкт-Петербург – Павловск) и станции Детское Село, Павловск, железнодорожная насыпь на участке, примыкающем к Витебскому вокзалу;

г) железнодорожная ветка Гатчинского (Балтийского) направления (участок Санкт-Петербург– Можайский) и станции Красное Село, Можайская;

д) железнодорожная ветка Балтийского направления (участок Санкт-Петербург – Ломоносов) и станции: Стрельна, Новый Петергоф, Старый Петергоф, Ораниенбаум;

е) железнодорожная ветка Варшавского направления (участок Санкт-Петербург – Александровская) и станция Александровская.

Охраняются: трассировка железнодорожных веток и местоположение станций.

1.2 Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

1.2.1. Исторический рельеф:

а) Балтийско-Ладожский (Ижорский) уступ (глинт), Литориновый уступ.

Охраняется перепад отметок;

б) Юкковские, Парголовские, Пулковские, Дудергофские высоты.

Охраняется высотное преобладание в окружающем ландшафте.

1.2.2. Открытые ландшафты:

а) в зоне Дудергофских, Пулковских, Парголовских и Юкковских высот.

Охраняются открытые ландшафты, обеспечивающие восприятие природных доминант и панорам с них.

1.2.3. Исторические гидросистемы:

а) водотоки дельты р. Невы: Адмиралтейский кан., Бумажный кан., Зимняя канавка, кан. Грибоедова, Кронверкский пролив, Крюков кан., Лебяжья канавка, Обводный кан., р. Б. Нева, р. Б. Невка, р. Екатерингофка, р. Ждановка, р. Карповка, р. Крестовка, р. М. Нева, р. М. Невка, р. Мойка, р. Монастырка, р. Нева, р. Пряжка, р. Смоленка, р. Ср. Невка, р. Таракановка, р. Фонтанка, Черная речка;

б) реки: р. Охта, р. Волковка, р. Дудергофка, р. Кикенка, р. Кузьминка, р. Пулковка, р. Славянка, р. Старожиловка, р. Ижора, р. Караста, р. Сестра;

в) озера: Суздальские, Дудергофские, Сестрорецкий разлив, Лахтинский разлив.

Охраняются открытые акватории в пределах береговой линии.

1.2.4. Панорамы с основных путей обзора:

Дудергофских высот с Гатчинского, Волхонского и Киевского шоссе; Парголовских высот и Шуваловского парка с Выборгского шоссе и Ольгинской дороги; дворцов и парков пос. Стрельны, г. Петродворца и г. Ломоносова с Санкт-Петербургского, Петергофского, Ораниенбаумского, Краснофлотского шоссе и железной дороги Балтийского направления.

Охраняется обзор сложившихся панорам.

1.2.5. Панорамы с основных площадок обзора:
Санкт-Петербурга с Пулковских, Дудергофских высот, с Юкковской и Парголовской возвышенностей.

Охраняются пространственные композиции панорам.

1.2.6. Основные визуальные направления:

на г. Кронштадт и Кронштадтский собор из г. Зеленогорска, Сестрорецкого парка «Дубки», с Тарховской косы, пос. Лисий Нос, от дворцово-парковых ансамблей южного побережья, на Верхний парк (в г. Ломоносове) и долину р. Карасты в створе Иликовской дороги; на дворец Знаменской дачи в створе Ропшинского шоссе; на Троице-Сергиеву пустынь в створе пр. Буденного; на акваторию Невской Губы в створах главных осей дворцово-парковых ансамблей на южном побережье Финского залива; с Васильевского о-ва в створе р. Смоленки.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

1.3. Территория предварительных археологических разведок

1.3.1. Границы территорий предварительных археологических разведок отображены на карте ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

1.3.2. В состав территорий предварительных археологических разведок входят зона археологической разведки 1 (далее – ЗА 1) и зона археологической разведки 2 (далее – ЗА 2).

Зона археологической разведки 1 (ЗА 1) устанавливается на территории: Адмиралтейского района, Василеостровского, Выборгского, Колпинского, Курортного, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского, Центрального районов Санкт-Петербурга.

Зона археологической разведки 2 (ЗА 2) устанавливается на территории: Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Калининского, Красногвардейского, Колпинского, Кронштадтского, Петроградского, Центрального районов Санкт-Петербурга.

1.3.3. Для территории предварительных археологических разведок (ЗА 1 и ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Территория мемориального ландшафта

1.4.1. Границы территории мемориального ландшафта отображены на карте ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

Территория мемориального ландшафта устанавливается в границах Пушкинского района Санкт-Петербурга.

1.4.2. Для территории мемориального ландшафта устанавливаются специальные ограничения:

1.4.2.1. До начала строительных и иных хозяйственных работ, связанных с углублением в грунт более 1,5 м на земельных участках, ранее не застроенных объектами капитального строительства, в том числе линейными объектами, а также на территориях, в границах которых не проводились археологические или поисковые работы, необходимо проведение поисковых работ по обнаружению ранее неизвестных воинских захоронений и не погребенных останков погибших в период обороны Ленинграда 1941–1944 гг.

1.4.2.2. В случае обнаружения при проведении поисковых работ, указанных в пункте 1.4.2.1 настоящего Приложения, ранее неизвестных воинских захоронений или непогребенных останков погибших в период обороны Ленинграда 1941–1944 гг. и принятия в установленном порядке решения об увековечении памяти погибших на территории мемориального ландшафта определяется место установки памятного знака либо мемориала с учетом ландшафтных, планировочных и градостроительных особенностей территории.

2. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

2.1. Элементы исторической планировочной структуры

2.1.1. Исторический планировочный каркас

2.1.1.1. Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень ценных элементов планировочной структуры, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

2.1.1.2. Исторический планировочный каркас районов Санкт-Петербурга:

2.1.1.2.1. Адмиралтейский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Адмиралтейская наб., Английская наб., наб. Адмиралтейского кан., наб. Бумажного кан., наб. кан. Грибоедова, наб. Крюкова кан., наб. Ново-Адмиралтейского кан., наб. Обводного кан., наб. р. Мойки, наб. р. Пряжки, наб. р. Фонтанки;

б) проспекты: Адмиралтейский пр., Английский пр., Вознесенский пр., Загородный пр., Измайловский пр., Клинский пр., Лермонтовский пр., Малодетскосельский пр., Московский пр., Нарвский пр., Рижский пр., Старо-Петергофский пр., Троицкий пр., пр. Римского-Корсакова;

в) улицы: 1-я – 13-я Красноармейские ул., Б. Морская ул., Б. Подъяческая ул., Бородинская ул., Бронницкая ул., Введенский кан. (направление), Верейская ул., Витебская ул., Галерная ул., Гражданская ул., Гороховая ул., Дровяная ул., Звенигородская ул., Казанская ул., Казначейская ул., Канонерская ул., Конногвардейский бульв., Курляндская ул., Лифляндская ул., Лоцманская ул., М. Морская ул., М. Подъяческая ул., Мастерская ул., Можайская ул., Мясная ул., Перевозная ул., Подольская ул., Почтамтская ул., Псковская ул., Рузовская ул., Садовая ул., Серпуховская ул., Ср. Подъяческая ул., ул. Александра Блока, ул. Володи Ермака, ул. Глинки, ул. Декабристов, ул. Егорова, ул. Ефимова, ул. Лабутина, ул. Марата, ул. Пасторова, ул. Писарева, ул. Союза Печатников, ул. Степана Разина, ул. Розенштейна, ул. Труда, ул. Циолковского, ул. Шкапина, ул. Якубовича;

г) площади: Варшавская пл., Витебская пл., Исаакиевская пл., Никольская пл., Обуховская пл., Семеновская пл., Сенатская пл., Сенная пл., Театральная пл., Технологическая пл., Троицкая пл., пл. Балтийского вокзала, пл. Декабристов,

пл. Кулибина, пл. Репина, пл. Труда, пл. Тургенева, пл. на пересечении наб. р. Фонтанки и Гороховой ул.;

д) переулки и проезды: Адмиралтейский проезд, Б. Казачий пер., Дворцовый проезд, Державинский пер., Дерптский пер., Дровяной пер., Дубленский пер., Замятин пер., Калинин пер., Климов пер., Кокушкин пер., Конногвардейский пер., Красноградский пер., Львиный пер., Люблинский пер., М. Казачий пер., Матисов пер., Минский пер., Никольский пер., Подъездной пер., Почтамтский пер., Прачечный пер., Прядильный пер., Рабочий пер. Ревельский пер., Советский пер., Спасский пер., Столярный пер., Фонарный пер., Черноморский пер., Щепяной пер., Якобштадтский пер., пер. Антоненко, пер. Бойцова, пер. Бринько, пер. Гривцова, пер. Лодыгина, пер. Макаренко, пер. Матвеева, пер. Пирогова.

2.1.1.2.2. Василеостровский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Университетская наб., наб. Лейтенанта Шмидта, наб. Макарова, наб. р. Смоленки;

б) проспекты: Большой пр. В.О., Малый пр. В.О., Среднегаванский пр., Средний пр. В.О.;

в) улицы: 1-я – 27-я линии В.О., Биржевая линия, Весельная ул., Гаванская ул., Детская ул., Донская ул., Камская ул., Кожевенная линия, Косая линия, Масляный кан., Менделеевская линия, Наличная ул., Опочинина ул., Кадетская линия В.О., Тифлисская ул., Шкиперский проток, ул. Карташихина, ул. Репина, ул. Шевченко;

г) площади: пл. Академика Сахарова, Биржевая пл., Румянцевская пл., пл. Трезини;

д) переулки и проезды: Академический пер., Биржевой пер., Биржевой проезд, Бугский пер., Волжский пер., Волховский пер., Двинский пер., Днепровский пер., Иностранный пер., Кубанский пер., Неманский пер., Кадетский пер., Таможенный пер., Тифлисская ул., Тучков пер., Финляндский пер.

2.1.1.2.3. Петроградский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Аптекарская наб., Ждановская наб., Кронверкская наб., Мытнинская наб., Песочная наб., Петровская наб., Петроградская наб., наб. Адмирала Лазарева, наб. Мартынова, наб. р. Карповки;

б) проспекты: Аптекарский пр., Большой пр. П.С., Каменноостровский пр., Константиновский пр., Крестовский пр., Кронверкский пр., Левашовский пр., Малый пр. П.С., Морской пр., Петровский пр., Чкаловский пр., пр. Динамо, пр. Добролюбова, пр. Медиков;

в) улицы: Азовская ул., Бармалева ул., Барочная ул., Б. Зеленина ул., Б. Монетная ул., Б. Посадская ул., Б. Пушкинская ул., Б. Разночинная ул., Введенская ул., Вязовая ул., Газовая ул., Гатчинская ул., Глухая Зеленина ул., Дивенская ул., Еленинская ул., Ждановская ул., Зверинская ул., Ижорская ул., Инструментальная ул., Колпинская ул., Корпусная ул., Косая дорожка, Красносельская ул., Кронверкская ул., Лахтинская ул., Лодейнопольская ул., М. Гребецкая ул., М. Зеленина ул., М. Монетная ул., М. Посадская ул., М. Пушкинская ул., М. Разночинная ул., Мичуринская ул., Мончегорская ул., Новоладожская ул., Ораниенбаумская ул., Ординарная ул., Пеньковая ул., Петровская коса, Петроградская ул., Петрозаводская ул., Петропавловская ул., Пионерская ул., Провиантская ул., Прожекторная ул., Пудожская ул., Резная ул., Ремесленная ул., Ропшинская ул., Рыбацкая ул., Саблинская ул., Спортивная ул., Средняя Колтовская ул., Стрельнинская ул., Съезжинская ул., Сытнинская ул., Уфимская ул., ул. Академика Павлова, ул. Благоева, ул. Блохина, ул. Вакуленчука, ул. Воскова, ул. Всеволода Вишневецкого, ул. Графтио, ул. Грота, ул. Даля, ул. Котовского, ул. Красного Курсанта, ул. Кропоткина, ул. Куйбышева, ул. Ленина, ул. Лизы Чайкиной, ул. Литераторов, ул. Льва Толстого, ул. Маркина, ул. Мира, Плуталова ул., ул. Подковырова, Подрезова ул., Полозова ул., ул. Профессора Попова, ул. Рентгена, Рюхина ул., ул. Савиной, ул. Чапаева, ул. Чапыгина, Шамшева ул., ул. Яблочкова;

г) площади: Австрийская пл., Мытнинская пл., Петровская пл., Сытнинская пл., Троицкая пл. П.С., пл. Академика Лихачева, пл. Льва Толстого, пл. Шевченко;

д) переулки: Вытегорский пер., Вяземский пер., Гимназический пер., Зоологический пер., Иоанновский пер., Казарменный пер., Колпинский пер., Конный пер., Константиновский пер., Крестьянский пер., Любанский пер., Матвеевский пер., Музыкантский пер., Мытнинский пер., Офицерский пер., Певческий пер., Петровский пер., Пинский пер., Пушкарский пер., Съезжинский пер., Татарский пер., Храмов пер., Эскадронный пер., пер. Нестерова, пер. Талалихина.

2.1.1.2.4. Центральный район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Дворцовая наб., Синопская наб., Смольная наб. (направление), наб. кан. Грибоедова, наб. Зимней канавки, наб. Кутузова, наб. Лебяжьей канавки, наб. Обводного кан., наб. р. Мойки, наб. р. Фонтанки, наб. Робеспьера;

б) проспекты: Адмиралтейский пр., Владимирский пр., Греческий пр., Загородный пр., Лиговский пр., Литейный пр., Невский пр., Смольный пр., Суворовский пр., пр. Бакунина, участок пр. Обуховской Обороны, пр. Чернышевского;

в) улицы: 1-я – 10-я Советские ул., Артиллерийская ул., Атаманская ул., Б. Конюшен-ная ул., Б. Морская ул., Б. Московская ул., Боровая ул., Воронежская ул., Гагаринская ул., Гангутская ул., Гончарная ул., Гороховая ул., Госпитальная ул., Дегтярная ул., Днепропетровская ул., Думская ул., Замковая ул., Захарьевская ул., Звенигородская ул., Инженерная ул., Исполкомская ул., Итальянская ул., Кавалергардская ул., Казанская ул., Караванная ул., Кирилловская ул., Кирочная ул., Кленовая ул., Колокольная ул., Коломенская ул., Конная ул., Кременчугская ул., Курская ул., М. Конюшенная ул., М. Морская ул., М. Миллионная ул., М. Московская ул., М. Садовая ул., Миллионная ул., Миргородская ул., Михайловская ул., Московская ул., Моховая ул., Мытнинская ул., Новгородская ул. (направление), Одесская ул., Орловская ул., Очаковская ул., Парадная ул., Перинная линия, Полтавская ул., Потемкинская ул., Прилукская ул., Пушкинская ул., Разъезжая ул., Роменская ул., Садовая ул., Социалистическая ул., Ставропольская ул., Старорусская ул., Стремянная ул., Таврическая ул., Тверская ул., Тележная ул., Тульская ул., Фонтанная ул., Фурштатская ул., Харьковская ул., Херсон-ская ул., Шпалерная ул., ул. Александра Невского, ул. Белинского, ул. Бонч-Бруевича, ул. Восстания, ул. Достоевского, ул. Жуковского, ул. Зодчего Росси, ул. Константина Заслонова, ул. Короленко, ул. Ломоносова, ул. Марата, ул. Маяковского, ул. Моисеенко, ул. Некрасова, ул. Пестеля, ул. Печатника Григорьева, ул. Правды, ул. Пролетарской Диктатуры, ул. Профессора Ивашенцова, ул. Радищева, ул. Рубинштейна, ул. Рылеева, ул. Смольного, ул. Тюшина, ул. Чайковского, ул. Черняховского, ул. Чехова;

г) площади: Владимирская пл., Дворцовая пл., Казанская пл., Конюшенная пл., Манежная пл., Марсово поле, Преображенская пл., Суворовская пл., пл. Александра Невского, пл. Белинского, пл. Восстания, пл. Искусств, пл. Ломоносова, пл. Островского, пл. Пролетарской Диктатуры, пл. Растрелли, пл. на пересечении наб. р. Фонтанки и Гороховой ул., пл. у церкви Рождества Христова на Песках (пересечение 6-й Советской ул. и Красноборского пер.);

д) переулки и проезды: Апраксин пер., Аптекарский пер., Банковский пер., Басков пер., Виленский пер., Водопроводный пер., Волоколамский пер., Графский пер., Гродненский пер., Дмитровский пер., Ковенский пер., Конюшенный пер., Красноборский пер., Круглый пер., Кузнечный пер., Лиговский пер., Манежный пер., Мошков пер., Мраморный пер., Мучной пер., Озерной пер., Орловский пер., Павлоградский пер., Перекупной пер., Поварской пер., Саперный пер., Свечной пер., Солдатский пер., Соляной пер., Таврический пер., Тележный пер., Транспортный пер., Фуражный пер., Чернорецкий пер., Шведский пер., Щербаков пер., пер. Джамбула, пер. Ульяны Громовой.

2.1.1.2.5. Приморский, Выборгский, Калининский, Красногвардейский и Фрунзенский районы Санкт-Петербурга:

а) набережные: Арсенальная наб., Выборгская наб. (направление), наб. Черной реки, Пироговская наб., Свердловская наб. (направление), Ушаковская наб. (направление);

б) проспекты: Большеохтинский пр., Б. Сампсониевский пр., Заневский пр., Кондратьевский пр., Лесной пр., Лиговский пр., Малоохтинский пр. (направление), М. Сампсониевский пр., Новочеркасский пр., Пискаревский пр., Полюстровский пр., Приморский пр., Финляндский пр.;

в) улицы: Арсенальная ул., Астраханская ул., Боровая ул., Боткинская ул., ул. Ватунина, Весенняя ул., Воронежская ул., Выборгская ул., Гельсингфорсская ул., Гренадерская ул., Днепропетровская ул., Клиническая ул., Курская ул., Литовская ул., Оренбургская ул., Прилукская ул., Расстанная ул., Республиканская ул., Саратовская ул., Таллинская ул., Тобольская ул., Феодосийская ул., ул. Академика Крылова, ул. Академика Лебедева, ул. Академика Шиманского, ул. Александра Матросова, ул. Ватутина, ул. Комиссара Смирнова, ул. Комсомола, ул. Михайлова, ул. Оскаленко, ул. Помяловского, ул. Савушкина, ул. Смолячкова, Тамбовская ул., ул. Фокина;

г) площади: Заневская пл., Красногвардейская пл., пл. Военных Медиков, пл. Ленина;

д) переулки и проезды: Беловодский пер., Евпаторийский пер., Зеленков пер., Крапивный пер., Красногвардейский пер., Нейшлотский пер., Сахарный пер., Финский пер., Шишмаревский пер.

2.1.2. Историческое межевание

2.1.2.1. Участки исторического межевания отображены на карте ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

2.1.3. Исторические зеленые насаждения

2.1.3.1. Исторические зеленые насаждения – градоформирующие зеленые насаждения (существующие и утраченные) различных исторических периодов, соответствующие историческому типу (высокоствольные, кустарники, луговые) и не относящиеся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, аллеи посадки.

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуются восстановление утраченных зеленых насаждений.

2.1.3.2. Исторические зеленые насаждения:

а) Адмиралтейский район Санкт-Петербурга:

сквер на пересечении Московского пр. и наб. р. Фонтанки; сквер между Солдатскими казармами лейб-гвардии Измайловского полка (Троицкий пр., д. 4, лит. Б и д. 4, лит. В); сквер у д. 7 по 9-й Красноармейской ул.; сквер между 10-й и 11-й Красноармейскими ул.; сквер у Клинского пр. между Верейской ул. и Подольской ул.; сквер между д. 132 и д. 134 по наб. р. Фонтанки; сквер у д. 148 по наб. р. Фонтанки; сад Крестовоздвиженской больницы (наб. р. Фонтанки, д. 154); сквер между д. 25 и д. 27 по Рижскому пр.; сквер у д. 96 по Старо-Петергофскому пр.; сквер у д. 37 по Рижскому пр.; сквер на пересечении Рижского пр. и Либавского пер.; сквер у д. 62 вдоль Садовой ул.; сквер у здания Благородного пансиона (наб. р. Фонтанки, д. 164); сквер между д. 72 по Рижскому пр. и д. 6/76 по ул. Степана Разина; сквер перед д. 43 по Курляндской ул.; сквер перед д. 223 по наб. Обводного кан.; сквер между д. 36-38 по Курляндской ул. и д. 10 по Старо-Петергофскому пр.; сквер между д. 10 и д. 14 по Старо-Петергофскому пр.; сад Елизаветинской клинической больницы для малолетних детей (наб. р. Фонтанки, д. 152); сквер во дворе д. 22 по 10-й Красноармейской ул.; сквер между д. 22, лит. Б и д. 22, лит. Д по 10-й Красноармейской ул.; сквер между д. 22, лит. Б, по 10-й Красноармейской ул. и д. 49 по Лермонтовскому пр.; сквер между д. 49 и д. 51 по Лермонтовскому пр.; сквер утраченный на месте утраченной церкви бывшего детского приюта (10-я Красноармейская ул., д. 22); сквер между д. 22, лит. В и д. 22, лит. Г, по 10-й Красноармейской ул.; сквер на

месте утраченной церкви Воскресения Христова (пл. Кулибина); сад Александровской больницы для рабочего населения (наб. р. Фонтанки, д. 132); сад Олимпия (Московский пр. между Клинским пр. и Малодетскосельским пр.); сквер утраченный на месте утраченной церкви Великомученицы Екатерины (Старо-Петергофский пр., д. 6); сквер утраченный на месте утраченной церкви во имя Вознесения Господня (Вознесенский пр., д. 34); сквер перед д. 92 по наб. р. Мойки; сквер, ограниченный Московским пр. (нечетная сторона), наб. р. Фонтанки, Обуховской пл.; сквер, ограниченный Московским пр. (четная сторона), наб. р. Фонтанки, Обуховской пл.; скверы на Семеновской пл.; сквер на пересечении ул. Декабристов и ул. Глинки; сквер на пересечении ул. Глинки и ул. Союза Печатников; бульвар вдоль Клинского пр.; сквер у памятника Д. И. Менделееву; скверы по Никольской пл. у д. 1а и д. 1б; сквер между д. 175 и д. 181 по наб. Обводного кан.; бульвар вдоль Крюкова кан. у Николо-Богоявленского собора; сквер у Технологического института; сквер на месте утраченной латышской лютеранской церкви Христа Спасителя (пересечение Вереysкой ул. и Загородного пр.); сквер на углу Старо-Петергофского пр. и наб. Обводного кан. (четная сторона);

б) Василеостровский район Санкт-Петербурга:

сквер утраченный перед д. 18 по 19-й линии В.О.; сквер у Василеостровского сада; сквер перед д. 76 по Большому пр. В.О.; сквер перед до. 74 по Большому пр. В.О.; сквер на месте утраченной церкви бывшего родильного приюта (Большой пр. В.О. между Клубным пер. и 26-й линией В.О.); сквер перед д. 22-24 по 23-й линии В.О.; сквер перед д. 87 по Большому пр. В.О.; сквер перед д. 89 по Большому пр. В.О.; Опочининский сад (Опочинина ул.); парк на пересечении ул. Шевченко и Среднего пр. В.О.; бульвар вдоль 19-й линии В.О.; сквер между д. 50 и д. 58 по 15-й линии В.О.; сквер перед д. 37 по 18-й линии В.О.; сквер на месте утраченной часовни Валаамского монастыря (16-я линия В.О., перед д. 79); сквер перед д. 77 по 14-й линии В.О.; сквер между Камской ул., 14-й линией В.О. и р. Смоленкой; сквер утраченный у домов Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви (8-я линия В.О., между д. 65 и д. 69); сквер утраченный у церкви Божией Матери Милующей (Большой пр. В.О., д. 100); бульвар вдоль 16-й и 17-й линий В.О.; бульвар вдоль Среднего пр. В.О. от наб. Макарова до 1-й линии В.О.; бульвар утраченный вдоль Среднего пр. В.О. от 1-й до 7-й линии В.О.; бульвар утраченный вдоль Малого пр. В.О. от наб. Макарова до 8-й линии В.О.; сквер между д. 33 и д. 37 по 10-й линии В.О.; сквер на месте утраченной церкви Святой Троицы в Галерной гавани (Наличная ул., перед д. 6); сквер у здания Ольгинского детского приюта (Средний пр. В.О., д. 80); бульвар вдоль 14-й и 15-й линий В.О.; бульвар вдоль наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й до 21-й линии В.О.; скверы у дворца культуры им. Кирова С.М.; бульвар вдоль 6-й и 7-й линий В.О.; сквер на пересечении Неманского пер. и 15-й линии В.О.;

в) Выборгский район Санкт-Петербурга:

сквер на пересечении Гренадерской ул. (четная сторона) и Лесного пр.; сквер на пересечении Гренадерской ул. (нечетная сторона) и Лесного пр.; сквер на пересечении Б. Сампсониевского пр. и ул. Комиссара Смирнова; историческое озеленение комплекса Военно-Медицинской Академии (Б. Сампсониевский пр., ул. Комиссара Смирнова, Лесной пр., ул. Академика Лебедева, Боткинская ул.);

г) Калининский район Санкт-Петербурга:

сквер утраченный на пересечении Пискаревского пр. и Свердловской наб.; сквер на пересечении ул. Комсомла и ул. Михайлова; сквер утраченный у главного производственного корпуса пивоваренного завода «Новая Бавария» (Свердловская наб., д. 34); сквер на пересечении Арсенальной ул. и Свердловской наб.;

д) Петроградский район Санкт-Петербурга:

сквер перед д. 2-4 по М. Разночинной ул.; сквер на месте утраченной церкви Введения во храм Пресвятой Богородицы (пересечение Введенской ул. и Б. Пушкарской ул.); сквер на месте утраченной церкви апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы (Б. Пушкарская ул., д. 35, ул. Ленина, д. 5); сквер у дома Первого

Российского Страхового общества (Кронверкская ул., д. 29/37); сквер во дворе д. 26-28 по Каменноостровскому пр.; сквер на пересечении Дивенской ул. и Каменноостровского пр.; сквер между д. 8 и д. 10 по Каменноостровскому пр.; сквер на пересечении Зверинской ул. и Мытнинского пер.; сквер на пересечении Ропшинской ул. и Чкаловского пр.; сквер на пересечении ул. Ленина и Чкаловского пр.; сквер на пересечении Левашовского пр. и Чкаловского пр.; сквер перед д. 2 по Левашовскому пр.; сквер у наб. р. Карповки между Ординарной ул. и Чкаловским пр.; сквер у Дома культуры Промкооперации (пл. Шевченко); бульвар вдоль берега Кронверкского пролива; бульвар вдоль Петровской наб.; сквер по Петроградской наб. напротив крейсера «Аврора»; сквер на пересечении ул. Льва Толстого и ул. Рентгена; сквер на месте утраченной часовни лейб-гвардии Гренадерского полка (пересечение ул. Чапаева и Петроградской наб.); сквер у казарм Гренадерского полка (пересечение Казарменного пер. и ул. Чапаева); сквер на пересечении ул. Литераторов и наб. р. Карповки; сквер между д. 17 по ул. Литераторов и д. 19 по наб. р. Карповки; сквер перед д. 31а по ул. Профессора Попова; сквер перед д. 64 по Каменноостровскому пр.; сквер у здания богадельни и школы Ф. М. Садовникова и С. Г. Герасимова (Каменноостровский пр., д. 66); сквер перед д. 4 по Песочной наб.; сквер между д. 1-3, лит. В и д. 1-3, лит. Г по ул. Грота; сквер перед д. 47 по ул. Профессора Попова; бульвар перед д. 16 по Песочной наб.; парк утраченный на Колтовской косе в устье р. Ждановки; Петровский парк (частично утраченный); сквер, ограниченный Вязовой ул., Петроградской ул., пр. Динамо в квартале 3217; сквер на пересечении пр. Динамо и Морского пр.; сквер, ограниченный берегом р. М. Невки и Петроградской ул.; сквер, ограниченный Вязовой ул., Петроградской ул., пр. Динамо в квартале 3220; сквер, ограниченный Морским пр., Петроградской ул., пр. Динамо; сквер у обелиска в память о погибших при покушении на Столыпина П. А. (ул. Профессора Попова, д. 1); озеленение холма и территории у стадиона им. Кирова С. М.; сквер утраченный у церкви Преображения Господня (Инструментальная ул., д. 3); сквер утраченный на пересечении Песочной наб. и ул. Профессора Попова (четная сторона); бульвар вдоль пр. Добролюбова; сквер перед д. 34 по Б. Монетной ул.; сквер перед д. 25 по ул. Профессора Попова; сквер перед д. 18 по Морскому пр.; сквер, ограниченный берегом р. Ср. Невки (Крестовский о-в), Депутатской ул. и наб. Мартынова; сквер, ограниченный берегом р. Ср. Невки (Крестовский о-в) и наб. Мартынова; сквер вдоль Спортивной ул.; сквер между Константиновским пр. и Морским пр.; сквер между Ждановской наб., Ждановской ул. и Петровским пер.; бульвар, ограниченный Ждановской наб. и берегом р. Ждановки между Ждановским мостом и мостом Красного Курсанта; бульвар вдоль Петроградской наб. напротив казарм Гренадерского полка; сквер у здания Гомеопатической лечебницы (ул. Льва Толстого, между д. 9 и д. 17); сквер между д. 4 и д. 6-8 по ул. Льва Толстого; сквер у церкви Преображения Господня (Инструментальная ул., д. 2); Аникушинский сквер на пересечении Каменноостровского пр. и Аникушинской аллеи; скверы во дворе дома Петроградского товарищества постоянных квартир (Каменноостровский пр., д. 73-75); сквер утраченный на пересечении Песочной наб. и ул. Профессора Попова (нечетная сторона); сквер, ограниченный Морским пр., Крестовским пр., Спортивной ул.; сквер на пересечении Ольгиной ул., Петроградской ул., Морского пр. и пр. Динамо; сквер на пересечении ул. Красного Курсанта и Малого пр. П.С.;

е) Приморский район Санкт-Петербурга:

сквер на пересечении Липовой аллеи и ул. Савушкина; сквер между дачей Шишмарева (Коллюбакина) и церковью Благовещения (Приморский пр., между д. 79 и д. 87); сквер, ограниченный Приморским пр., Липовой аллеей и ул. Савушкина; сквер на пересечении ул. Графова и наб. Черной речки;

ж) Центральный район Санкт-Петербурга:

Мейендорфский бульвар (М. Конюшенная ул.); сквер на пересечении Гагаринской ул. и Гангутской ул.; сквер на месте утраченной церкви Святой Троицы (Стремянная ул., перед д. 21/5); сквер между д. 4 по Щербакову пер. и д. 19/8 по ул. Рубинштейна; сквер

между д. 7 по Щербакову пер. и д. 21 по ул. Рубинштейна; сквер у здания Коммерческого училища (ул. Ломоносова, д. 9); сквер утраченный у церкви Воздвижения Креста Господня и церкви Тихвинской иконы Божией Матери (Лиговский пр., д. 128); сквер у комплекса Александровской городской барачной больницы (Миргородская ул., д. 3, Кременчугская ул., д. 4); сад училища фельдшерниц и лекарьских помощниц (Суворовский пр., д. 4, 2-я Советская ул., д. 6); сад Евангелической женской больницы (Лиговский пр., д. 2-4); сквер на месте утраченной церкви Священномученика Мефодия (пересечение Госпитальной ул. и Суворовского пр.); сад Мариинского института (Кирочная ул., д. 54); сквер напротив д. 51 по Шпалерной ул.; сквер у Палат Кикина А. В. (Ставропольская ул., д. 9); бульвар утраченный вдоль Лиговского пр. от пл. Восстания до Транспортного пер.; бульвар вдоль Фурштатской ул.; сквер во дворе жилого комплекса Первого Бассейнового товарищества квартирохозяев (ул. Некрасова, д. 58, Фонтанная ул., д. 3); сквер между д. 6 по Литейному пр. и д. 1 по Захарьевской ул.; сквер на пл. Растрелли; сквер на пересечении ул. Пролетарской Диктатуры и Шпалерной ул.; сквер Галины Старовойтовой на пересечении Суворовского пр. и ул. Моисеенко; сквер на пересечении Ковенского пер. и ул. Восстания; сквер на пересечении Греческого пр. и Виленского пер.; бульвар вдоль 6-й Советской ул. от Суворовского пр. до церкви Рождества Христова на Песках; сквер перед д. 61 по Суворовскому пр.; бульвар вдоль Невского пр. у Большого Гостиного двора.

2.1.4. Исторические кладбища

1.4.1. Историческими кладбищами являются места исторических захоронений.

Охраняются места погребений.

1.4.2. Василеостровский район Санкт-Петербурга: Смоленские кладбища (лютеранское кладбище, православное, армянское), кладбище на о. Декабристов.

2.2 Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

2.2.1. Силуэт города

2.2.1.1. Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

2.2.1.2. Доминанты:

а) общегородские доминанты:

Петропавловский собор в Петропавловской крепости; Адмиралтейство; Исаакиевский собор; собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре; Троицкий (Измайловский) собор; Александровская колонна;

б) основные доминанты:

Биржа с Ростральными колоннами; Великокняжеская усыпальница; Князь-Владимирский собор; церковь Святой Великомученицы Екатерины; собор Троицкий Александро-Невской лавры; Соборная мечеть; церковь Успения Пресвятой Богородицы подворья Киево-Печерской лавры; церковь Михайловского (Инженерного) замка; собор Воскресения Христова («Спас на крови»); Казанский собор; Николо-Богоявленский собор; колокольня собора Николо-Богоявленского; церковь Великомученика Пантелеймона; церковь св. Исидора Юрьевского; Спасо-Преображенский собор; Дума с городской башней; Кунсткамера; Таможня; евангелическо-лютеранский храм Апостола Петра; римско-католический храм Святой Екатерины; армянская церковь Святой Екатерины; Александринский театр; Николаевский (Московский) вокзал; Варшавский вокзал; дом компании «Зингер» (Дом книги); Владимирская церковь; церковь Праведников Симеона Богоприимца и Анны Пророчицы; финская церковь Святой Марии; римско-католическая церковь Нотр-Дам де Франс; церковь Покрова Пресвятой Богородицы (в воспитательном

доме); евангелическо-лютеранская церковь Святого Михаила; евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины; собор Святого апостола Андрея Первозванного; церковь Благовещения Пресвятой Богородицы; церковь Шестаковской иконы Божией Матери; Сампсониевский собор; церковь Воздвижения Креста Господня; церковь Воскресения Христова; Иоанновский монастырь; Финляндский вокзал; Воскресенский Собор; Афонский храм; Казанский храм Комплекса Воскресенского Новодевичьего монастыря; церковь Рождества Христова на Песках (воссоздана); церковь иконы Божьей Матери Милующей в Галерной Гавани, церковь Богоявления на Гутуевском острове; церковь Покрова Пресвятой Богородицы (воссоздано завершение); собор Феодоровской иконы Божией Матери, Преподобного Михаила Малейна и Святого Благоверного князя Александра Невского;

в) утраченные доминанты, рекомендуемые к восстановлению:

церковь Успения Пресвятой Богородицы «Спас на Сенной» (Сенная пл.); церковь во имя Вознесения Господня (Вознесенский пр., д. 34); церковь апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы (сквер, Б. Пушкарская ул., д. 35 и ул. Ленина, д. 5); собор преподобного Сергия (сквер между д. 6 по Литейному пр. и д. 1 по Захарьевской ул.); церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы (сквер на пересечении Введенской ул. и Б. Пушкарской ул.); церковь Покрова на Охте (южнее Большеохтинского пр., д. 3); собор Введения во храм Пресвятой Богородицы и св. Иакова лейб-гвардии Семеновского полка (Загородный пр., между д. 45 и д. 47); церковь св. мученика Мирония лейб-гвардии Егерского полка (наб. Обводного кан., д. 99, у пересечения с Рузовской ул.); церковь Воскресения Христова (сквер на пл. Кулибина); латышская лютеранская церковь Христа Спасителя (сквер на пересечении Верейской ул. и Загородного пр.); лютеранская церковь Святой Марии (сквер на пересечении Сытнинской ул. и Кронверкской ул.); церковь Христа Спасителя памяти моряков, погибших в Русско-Японскую войну (наб. Ново-Адмиралтейского кан.); церковь Покрова Пресвятой Богородицы (Покровский сквер на пл. Тургенева); церковь Святой Троицы в Галерной гавани (на пересечении Среднего пр. В.О. и Наличной ул.); колокольня, Трехсвятительский храм Воскресенского Новодевичьего монастыря; церковь преподобного Алексия, Человека Божия (Чкаловский пр., д. 50); Церковь Бориса и Глеба.

2.2.2. Основные визуальные направления

2.2.2.1. Визуальные направления – направления зрительного восприятия архитектурных доминант и акцентов, завершающих перспективу открытых городских пространств.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых ограничивается высота застройки городской среды с целью обеспечения высотного преобладания над нею доминант и акцентов на фоне неба.

2.2.2.2. Основные визуальные направления:

на Исаакиевский собор с Клинского пр. вдоль Верейской ул.; на Исаакиевский собор с Матвеева, Краснофлотского и Поцелуева мостов; на Исаакиевский собор с наб. р. Фонтанки вдоль Б. Подъяческой ул.; на Исаакиевский собор от Тучкова буяна в створе Биржевой линии; на Петропавловскую крепость вдоль Московского пр.; на Троицкий собор от пл. Ломоносова; на собор Воскресения Слоущего в Смольном монастыре вдоль Новгородской ул. от 8-й Советской ул.; на собор Воскресения Слоущего в Смольном монастыре с пр. Обуховской Обороны; на собор Воскресения Слоущего в Смольном монастыре вдоль Шпалерной ул.; на Соборную мечеть с Кронверкского пр.; на Троицкий собор Александро-Невской лавры вдоль Тележной ул. от Харьковской ул.; на Князь-Владимирский собор с моста Красного Курсанта; на Князь-Владимирский собор с Малого пр. В.О.; на Казанский собор вдоль ул. Ломоносова; на Казанский собор с Синего моста; на церковь Покрова Пресвятой Богородицы (в воспитательном доме) с Фонарного моста; на церковь Шестаковской иконы Божией Матери вдоль 6-й Советской ул. от Дегтярной ул.; на

церковь Шестаковской иконы Божией Матери с пересечения 3-й Советской ул. и пр. Бакунина; на церковь Воздвижения Креста Господня вдоль ул. Тюшина; на церковь Воздвижения Креста Господня с Лиговского пр. от наб. Обводного кан.; на церковь Воскресения Христова от моста Декабристов вдоль Крюкова кан.; на церковь Воскресения Христова с Малодетскосельского пр. от Серпуховской ул.; на церковь Воскресения Христова с наб. Обводного кан. от Ново-Петергофского моста; на церковь Воскресения Христова с наб. Обводного кан. от Ново-Московского моста; на здание по Московскому пр., дом 37/1 вдоль Клинского пр.; на церковь Святой Великомученицы Екатерины с наб. Макарова; на церковь Святой Великомученицы Екатерины от Университетской наб.; на евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины от Тифлисского пер; на Иоанновский монастырь с наб. р. Карповки (от Карповского моста до дома 18 по наб. р. Карповки); на Собор Феодоровской иконы Божией Матери, Преподобного Михаила Малеина и Святого Благоверного князя Александра Невского с Мытнинской улицы.

2.2.3. Панорамы

2.2.3.1. В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости:

для общегородских доминант – до 11 км;

для основных доминант – 6 км.

2.2.3.2. Панорамы:

а) с акватории устья р. Б. и М. Невы;

б) панорамы акватории р. Невы:

наб. Лейтенанта Шмидта от 16-й линии В.О. до моста Лейтенанта Шмидта с участка Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда; Университетской наб. с Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и с Адмиралтейской наб. до Дворцового моста; Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб. и Петропавловской крепости с Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл.; Петровской наб. и Пироговской наб. от Б. Сампсониевского пр. до Литейного моста с Дворцовой наб. от Суворовской пл. до р. Фонтанки, наб. Кутузова и с Троицкого и Литейного мостов; Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда с пути обзора вдоль наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й линии В.О. до моста Лейтенанта Шмидта; Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и Адмиралтейской наб. с пути обзора вдоль Университетской наб.; Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл. с пути обзора вдоль Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб., Петропавловской крепости; Дворцовой наб. от Суворовской пл. до р. Фонтанки и наб. Кутузова с пути обзора вдоль Петровской наб., Пироговской наб. от Б. Сампсониевского пр. до Литейного моста и с Литейного моста; наб. Макарова между Биржевым и Тучковым мостами с пути обзора вдоль противоположного берега р. М. Невы и с Биржевого и Тучкова мостов; Смольной наб. от Большеохтинского моста до створа Орловской ул. с пути обзора вдоль Свердловской наб. и с Большеохтинского моста; стрелки Васильевского острова вдоль Смольной набережной от Потемкинской улицы до точки напротив дома по адресу: ул. Кавалергардская, дом 42 литера АЦ; Александро-Невской лавры с пути обзора вдоль Малоохтинского пр. от Заневского пр. до Таллинской ул.; Александро-Невской лавры с пути обзора вдоль Большеохтинского (им. Петра Великого) моста и Синопской набережной; южной части Каменного о-ва с пути обзора вдоль наб. р. Крестовки, Песочной наб. от Дворца молодежи до Каменноостровского моста и с берега р. М. Невки от Лопухинского сада и с Каменноостровского моста; северной части Каменного о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от д. 57 до Ушаковского моста, Ушаковской наб. от Ушаковского моста до Черной речки и с Ушаковского моста; южной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль наб. Мартынова и с Депутатской ул.; северной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от д. 61 до 3-го Елагина моста и с 3-го Елагина моста;

участка застройки Приморского пр. от д. 79 до 3-го Елагина моста с северного берега Елагина о-ва;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; Благовещенского моста; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

2.2.4. Виды городского ландшафта

Охраняются от искажений следующие композиционно завершенные виды городского ландшафта и фиксированные площадки их обзора:

на Петропавловский собор с Биржевого спуска на р. Неве; на Кунсткамеру с Адмиралтейской наб. от пл. Декабристов; на Стрелку Васильевского острова с Мытнинской наб.; на Петропавловскую крепость и разведенный Дворцовый мост со спуска к р. Неве от д. 8 по Адмиралтейской наб.; на Петропавловскую крепость со спуска к р. Неве от д. 18 по Дворцовой наб.; на Дворцовую пл. и Главный штаб от Адмиралтейства; на Дворцовую пл. и Зимний дворец от Главного штаба; на Дворцовую пл. через арку Главного штаба; на Дворцовую пл. к Исаакиевскому собору от портика Нового Эрмитажа; на Дворцовую пл. к Исаакиевскому собору от портика Зимнего дворца; на Адмиралтейство от Дворцовой пл.; на пл. Декабристов и памятник Петру I от Александровского сада; на собор Воскресения Христова («Спас на крови») с Казанского моста; на Исаакиевскую пл. от д. 44 по Б. Морской ул.; на Исаакиевский собор с Университетской наб. от Академии художеств; на пл. Искусств с Михайловской ул.; на Александринский театр из Екатерининского сквера; на Летний дворец Петра I, Летний сад и Прачечный мост с наб. р. Фонтанки от д. 2/7 по ул. Чайковского; на Инженерный замок с наб. Лебяжьей канавки; на Инженерный замок и памятник Петру I с Кленовой ул.; на мост Ломоносова и пл. Ломоносова со спуска к реке у д. 64 по наб. р. Фонтанки; на р. Мойку и Б. Конюшенный мост от д. 3 по наб. р. Мойки; на Зимнюю канавку и арочный мост с 1-го Зимнего моста; на Конюшенное ведомство с Мало-Конюшенного моста; на Казанский собор от дома 14 по наб. кан. Грибоедова; на Банковский мост от дома 30–32 по наб. кан. Грибоедова; на собор Воскресения Христова («Спас на крови») от Банковского моста; на Львиный мост с наб. кан. Грибоедова от д. 87; на собор Николо-Богоявленский с наб. Крюкова кан. при слиянии с кан. Грибоедова; на колокольню Николо-Богоявленского собора с наб. Крюкова кан. при слиянии с кан. Грибоедова; на Исаакиевский собор и р. Мойку с Краснофлотского моста; на Никольский рынок с наб. кан. Грибоедова от д. 106; на арку Новой Голландии от д. 106 по наб. р. Мойки; на Исаакиевский собор и Конногвардейский манеж с Конногвардейского бульв.; на церковь св. Исидора Юрьевского с наб. кан. Грибоедова от д. 126; на церковь Великомученика Пантелеймона с Пантелеймоновского моста; на Спасо-Преображенский собор с Литейного пр.; на Таврический дворец со Шпалерной ул.; на Смольный монастырь и собор с пл. Растрелли; на Александро-Невскую лавру со 2-го Лаврского моста; на собор Святого апостола Андрея Первозванного с Большого пр. В.О. от 7-й линии; на церковь Святой Великомученицы Екатерины со Среднего пр. В.О. от 1-й линии; на Князь-Владимирский собор с пр. Добролюбова; на Иоанновский монастырь с наб. р. Карповки от д. 28; на Троицкий (Измайловский) собор с наб. р. Фонтанки от д. 155; на ул. Зодчего Росси с пл. Ломоносова; на церковь Богоявления на Гутуевском острове от д. 219-221 по наб. Обводного кан.; на церковь Покрова Пресвятой Богородицы с наб. Обводного кан. от пересечения с ул. Константина Заслонова; на церковь Покрова Пресвятой Богородицы с пересечения Боровой и Курской улиц; на церковь Воскресения Христова с пересечения 1-ой Красноармейской улицы и Советского переулка.

2.2.5. Композиционно завершенные пространства

2.2.5.1. Композиционно завершенные пространства образуют: реки и каналы с мостами и лицевой застройкой набережных, площади с лицевой застройкой, проспекты и улицы с лицевой застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.2.5.2. Перечень композиционно завершенных пространств:

а) реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных:

акватория р. Невы между Сампсониевским, Литейным, Биржевым мостами и створом Ново-Адмиралтейского кан. с лицевой застройкой набережных, включая пл. Декабристов, архитектурные ансамбли Стрелки Васильевского острова и Петропавловской крепости с Кронверком; р. Б. Нева от Литейного моста до пр. Чернышевского и ул. Михайлова, включая пл. Ленина; участок р. Б. Невы, включая наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й до 22-й линии В.О.; кан. Грибоедова от Каменного моста до Никольской пл. и от Никольской пл. до Мало-Калинкина моста; кан. Грибоедова от р. Мойки до Невского пр. и от Казанской пл. до Каменного моста; Крюков кан. от Адмиралтейского кан. до Кашина моста; Крюков кан. от Садовой ул. до р. Фонтанки; р. М. Нева между Биржевым и Тучковым мостами; р. Карповка от Большого пр. П.С. до ул. Чапаева, от Геслеровского моста до Карповского моста; р. Мойка от Гороховой ул. до Английского пр. с Адмиралтейским кан.; р. Мойка от р. Фонтанки до Красного моста, включая Зимнюю канавку; р. Пряжка от Бердова моста до Рабочего пер.; р. Фонтанка от р. Невы до пл. Ломоносова; р. Фонтанка от пл. Ломоносова до Старо-Калинкина моста;

б) площади с лицевой застройкой:

Австрийская пл.; пл. Академика Сахарова; пл. Белинского; Биржевая пл.; Владимирская пл.; пл. Восстания; Дворцовая пл.; Исаакиевская пл.; Казанская пл.; Конюшенная пл. с Конюшенным пер.; Манежная пл.; Марсово поле; Никольская пл. с участком Крюкова кан. между Кашиным и Старо-Никольским мостами; пл. Восстания; пл. Искусств с участками Итальянской ул. и Инженерной ул. от кан. Грибоедова до Садовой ул.; пл. Кулибина; пл. Ленина; пл. Ломоносова; пл. Льва Толстого; Обуховская пл.; пл. Островского; пл. Расстрелли; пл. Репина; Румянцевская пл.; Семеновская пл.; пл. Труда; пл. Тургенева; Преображенская пл.; Сенатская пл.; Сенная пл.; Суворовская пл.; Театральная пл.; Технологическая пл.; пл. Трезини; Троицкая пл. на Измайловском пр.; Троицкая пл. на П.С.; площадь на пересечении нечетной стороны набережной р. Фонтанки и Гороховой ул.;

в) проспекты и улицы с лицевой застройкой:

2-я – 3-я линии В.О.; 4-я – 5-я линии В.О.; 6-я – 7-я линии В.О. от Малого пр. до наб. Лейтенанта Шмидта; 8-я – 9-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта; 10-я – 11-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта; 12-я – 13-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта; Адмиралтейский пр. с Александровским садом; Академический пер.; Английский пр.; пер. Антоненко; Банковский пер.; Басков пер.; ул. Белинского; ул. Блохина с Мытнинской пл.; Б. Конюшенная ул.; Б. Морская; Бронницкая ул. от Загородного пр. до Клинского пр.; Б. Московская ул.; Б. Подъяческая ул.; Большой пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Детской ул.; Большой пр. П.С. от Каменноостровского пр. до пр. Добролюбова; Большой пр. П.С. от р. Карповки до Каменноостровского пр.; Верейская ул. от Загородного пр. до Клинского пр., Владимирский пр.; Вознесенский пр. от Исаакиевской пл. до р. Фонтанки; ул. Восстания; Гагаринская ул.; Галерная ул.; Гатчинская ул. от Чкаловского пр. до Большого пр. П.С.; ул. Глинки; Гороховая ул. от М. Морской ул. до Загородного пр.; Гражданская ул.; Графский пер.; Греческий пр.; пер. Гривцова; Дегтярная ул. от Невского пр. до 9-ой Советской ул., ул. Декабристов; Дмитровский пер.; ул. Достоевского; пр. Добролюбова с Зоологическим пер., Храмовым пер., пер. Нестерова, с участком ул. Блохина от Большого пр. П.С. до пер. Талалихина, включая Петровский стадион с участком р. Ждановки; Думская ул.;

Загородный пр.; Замковая ул.; Захарьевская ул.; Зверинская ул.; ул. Жуковского; ул. Зодчего Росси с пл. Ломоносова; Измайловский пр.; Инженерная ул. От Садовой ул. до р. Фонтанки; Итальянская ул. от Садовой ул. до р. Фонтанки; Казанская ул.; Казначейская ул.; Каменноостровский пр. с площадями и участком р. Карповки между Силиным и Петропавловским мостами; Караванная ул.; Кирпичный пер.; Кирочная ул. от Литейного пр. до Суворовского пр.; Кленовая ул. с Инженерным замком; Ковенский пер.; Кокушкин пер.; Колокольная ул.; Коломенская ул.; Конногвардейский бульв. с Замятиным пер. и ул. Якубовича; Конногвардейский пер.; ул. Короленко; Кронверкский пр. от Мытнинской наб. до Каменноостровского пр.; Кузнечный пер.; ул. Куйбышева от Троицкой пл., до Петроградской наб.; Лахтинская ул. Между Чкаловским пр. и Малым пр. П.С.; ул. Ленина; Лермонтовский пр. от ул. Декабристов до р. Фонтанки; Лиговский пр. от ул. Некрасова до Разъезжей ул.; ул. Лизы Чайкиной от Кронверкского пр. до ул. Благоева; Литейный пр.; ул. Ломоносова; Львиный пер.; М. Конюшенная ул.; М. Морская ул. с участками Гороховой ул. И Вознесенского пр.; М. Подъяческая ул.; М. Садовая ул.; Малый пр. В.О. от наб. Макарова до 17-й линии В.О.; Малый пр. П.С. от пл. Шевченко до Пионерской ул.; Манежный пер. от Преображенской пл. до ул. Восстания; Менделеевская линия с Биржевой линией, Биржевым проездом, Тифлисской ул., Тифлиским и Таможенным пер.; ул. Марата от Невского пр. до Звенигородской ул.; ул. Маяковского; Миллионная ул. с Мошковым, Аптекарским и Мраморным пер.; Михайловская ул.; Московский пр. от Сенной пл. до Обводного кан.; Моховая ул.; Мучной пер.; Мытнинская ул. от Невского пр. до 9-й Советской ул.; Невский пр.; ул. Некрасова; Никольский пер.; Перекупной пер.; ул. Пестеля; пер. Пирогова; ул. Писарева; Поварской пер.; Потемкинская ул. от Кирочной ул. До Шпалерной ул.; Почтамтская ул.; Почтамтский пер.; ул. Правды; Прачечный пер.; Пушкинская ул.; ул. Радищева; Разъезжая ул.; ул. Репина от Румянцевской пл. до Большого пр.; пр. Римского-Корсакова; ул. Рубинштейна; Рыбацкая ул.; ул. Рылеева; Саблинская ул. от М. Пушкарской ул. До Вытегорского пер. с участками М. Пушкарской ул., ул. Кропоткина и ул. Воскова; Садовая ул.; Саперный пер.; Свечной пер.; Серпуховская ул. от Загородного пр. до Клинского пр., Соляной пер. с участком Гангутской ул. От р. Фонтанки до Гагаринской ул.; Социалистическая ул.; ул. Союза Печатников от пл. Кулибина до наб. Крюкова кан.; Спасский пер.; Средний пр. В.О. от 3-й линии В.О. до наб. Макарова; Средний пр. В.О. от 3-й линии до 17-й линии; Ср. Подъяческая ул.; Столярный пер.; Стремянная ул.; Суворовский пр. от Невского пр. до 9-й Советской ул.; Кадетская линия и 1-я линия В.О.; Суворовский пр.; Съезжинская ул. с участком Татарского пер.; Таврическая ул. от Шпалерной ул. до Кирочной ул., ул. Труда; Тучков пер.; Фонарный пер.; Фурштатская ул.; ул. Чайковского; Чебоксарский пер.; пр. Чернышевского; ул. Чехова; Шведский пер.; Шпалерная ул. от Гагаринской ул. до Таврической ул.; ул. Якубовича; Адмиралтейский проезд; Апраксин пер.; Большой Казачий пер.; Виленский пер.; Володи Ермака ул.; Волынский пер.; Гродненский пер.; Дворцовый проезд; Дровяной пер.; Звенигородская ул.; Климов пер.; Клинский пр.; Красноградский пер.; Круглый пер.; Лабутина ул.; Люблинский пер.; Малая Московская ул.; Малодетскосельский пр.; Малый Казачий пер.; Мастерская ул.; Митавский пер.; Москательный пер.; Мучной пер.; Мясная ул.; Озерной пер.; Оружейника Федорова ул.; Парадная ул.; Пасторова ул.; Подольская от Загородного пр. до Клинского пр.; пер. Бринько; пер. Крылова; пер. Макаренко; пер. Сергея Тюленина; пер. Ульяны Громовой; Прядильный пер.; Псковская ул.; Рижский пр.; Рузовская ул.; Солдатский пер.; Троицкий пр.; Щербаков пер.; 1-я – 10-я Советские ул.

2.2.6. Ценная историческая среда кварталов

2.2.6.1. Ценная историческая среда кварталов – композиционно организованные внутриквартальные пространства, образованные исторической застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, общее архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.2.6.2. Исторические здания, образующие ценную историческую среду кварталов в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга:

№ п/п	Местонахождение	№ квартала
Адмиралтейский район		
1.	Галерная ул., д. 73, лит. А	1007
2.	Галерная ул., д. 75, лит. А	1007
3.	Галерная ул., д. 77, лит. Б	1007
4.	Галерная ул., д. 21, лит. А	1008
5.	Гороховая ул., д. 47, лит. Б	1058
6.	Гороховая ул., д. 51, лит. А	1058
7.	Гороховая ул., д. 53, лит. А	1058
8.	Гороховая ул., д. 55, лит. А	1058
9.	наб. р. Фонтанки, д. 83, лит. А	1058
10.	Московский пр., д. 2/6, лит. А	1059
11.	наб. р. Фонтанки, д. 105, лит. Б	1059
12.	наб. р. Фонтанки, д. 107, лит. А	1059
13.	наб. р. Фонтанки, д. 109, лит. А	1059
14.	ул. Ефимова, д. 1/4, лит. А	1059
15.	наб. р. Фонтанки, д. 119, лит. Б	1061
16.	Б. Подъяческая ул., д. 34, лит. А	1063
17.	Вознесенский пр., д. 47, лит. А	1063
18.	Вознесенский пр., д. 49, лит. А	1063
19.	Вознесенский пр., д. 51, лит. А	1063
20.	Вознесенский пр., д. 55, лит. А	1063
21.	наб. р. Фонтанки, д. 127, лит. А	1063
22.	Б. Подъяческая ул. д. 37, лит. А	1064
23.	Никольский пер., д. 4, лит. А	1064
24.	Садовая ул., д. 60, лит. А	1064
25.	Садовая ул., д. 60, лит. Б	1064
26.	Кустарный пер., д. 4, лит. А	1066
27.	наб. Крюкова кан., д. 24, лит. А	1066
28.	наб. Крюкова кан., д. 24, лит. Б	1066
29.	наб. р. Фонтанки, д. 149, лит. А	1068
30.	пер. Макаренко, д. 5, лит. А	1068
31.	пер. Макаренко, д. 13, лит. А	1068
32.	пер. Макаренко, д. 15/147, лит. А	1068
33.	Английский пр., д. 45, лит. А	1073
34.	Английский пр., д. 43, лит. А	1074
35.	Английский пр., д. 43, лит. Б	1074
36.	Садовая ул., д. 102, лит. А	1074
37.	наб. Фонтанки, д. 191, лит. А	1074
38.	Садовая ул., д. 107, лит. А	1075
39.	Садовая ул., д. 125, лит. Б	1075
40.	Садовая ул., д. 127, лит. А	1075
41.	Садовая ул., д. 127, лит. Б	1075
42.	Мясная ул., д. 19–21, лит. А	1077
43.	пр. Римского-Корсакова, д. 109–111, лит. А	1077
44.	пр. Римского-Корсакова, д. 113, лит. А	1077

45.	пр. Римского-Корсакова, д. 115, лит. А	1077
46.	ул. Писарева, д. 5, лит. А	1085
47.	ул. Писарева, д. 14, лит. А	1086
48.	ул. Декабристов, д. 35, лит. А	1086
49.	ул. Декабристов, д. 39, лит. А	1086
50.	ул. Декабристов, д. 39, лит. Б	1086
51.	Галерная ул., д. 42, лит. А	1088
52.	Галерная ул., д. 44, лит. Б	1088
53.	Галерная ул., д. 56, лит. А	1088
54.	Галерная ул., д. 56, лит. Б	1088
55.	Галерная ул., д. 8, лит. А	1090
56.	Галерная ул., д. 10, лит. А	1090
57.	Галерная ул., д. 16, лит. А	1090
58.	Конногвардейский бульв., д. 11, лит. А	1090
59.	Конногвардейский бульв., д. 13, лит. А	1090
60.	Конногвардейский бульв., д. 9, лит. А	1090
61.	Конногвардейский бульв., д. 9, лит. Б	1090
62.	Почтамтская ул., д. 3–5, лит. А	1092
63.	ул. Якубовича, д. 4, лит. А (дворовые флигели)	1092
64.	М. Морская ул., д. 15, лит. А	1094
65.	М. Морская ул., д. 19, лит. А	1094
66.	Невский пр., д. 5, лит. А	1095
67.	Б. Морская ул., д. 6, лит. А	1097
68.	Гороховая ул., д. 31, лит. А	1145
69.	Гороховая ул., д. 35–37, лит. А	1145
70.	Спасский пер., д. 2/44, лит. А	1145
71.	Спасский пер., д. 4, лит. А (дворовые флигели)	1145
72.	Спасский пер., д. 4, лит. Б	1145
73.	Спасский пер., д. 6–8, лит. А	1145
74.	Спасский пер., д. 12, лит. А	1145
75.	Сенная пл., д. 3, лит. А	1146
76.	Сенная пл., д. 5, лит. А	1146
77.	Сенная пл., д. 7, лит. А	1146
78.	Спасский пер., д. 1/46, лит. А	1146
79.	Спасский пер., д. 3, лит. А	1146
80.	Спасский пер., д. 3, лит. Б	1146
81.	Спасский пер., д. 5, лит. А	1146
82.	Спасский пер., д. 7, лит. А	1146
83.	Спасский пер., д. 9/24, лит. А	1146
84.	пер. Гривцова, д. 13/11, лит. А	1147
85.	наб. кан. Грибоедова, д. 66, лит. А	1149
86.	наб. кан. Грибоедова, д. 68, лит. А	1149
87.	наб. кан. Грибоедова, д. 70, лит. А	1149
88.	пр. Римского-Корсакова, д. 3, лит. А	1149
89.	Садовая ул., д. 47, лит. А	1149
90.	Б. Подъяческая ул., д. 24, лит. А	1151
91.	Вознесенский пр., д. 39а, лит. Б	1151
92.	Вознесенский пр., д. 41, лит. А (дворовые флигели)	1151
93.	Вознесенский пр., д. 41, лит. К	1151
94.	Садовая ул., д. 59, лит. А	1151

95.	Садовая ул., д. 59, лит. Б	1151
96.	Садовая ул. д. 59, лит. В	1151
97.	Садовая ул., д. 61, лит. А (дворовые флигели)	1151
98.	Лермонтовский пр., д. 23, лит. А	1155
99.	Садовая ул., д. 94, лит. А	1155
100.	Садовая ул., д. 94, лит. Ж	1155
101.	Садовая ул., д. 91, лит. А	1156
102.	Садовая ул., д. 103, лит. А	1156
103.	наб. кан. Грибоедова, д. 146, лит. А	1157
104.	Английский пр., д. 38, лит. А	1158
105.	Мастерская ул., д. 9, лит. А	1158
106.	пр. Римского-Корсакова, д. 65/11, лит. А	1158
107.	ул. Союза Печатников, д. 24, лит. Б	1158
108.	Английский пр., д. 31, лит. А	1159
109.	ул. Союза Печатников, д. 28/29, лит. А	1159
110.	Мясная ул., д. 18, лит. А	1163
111.	Витебская ул., д. 15, лит. А	1164
112.	Английский пр., д. 25, лит. А	1166
113.	Дровяной пер., д. 4, лит. А	1166
114.	Дровяной пер, д. 10, лит. А	1166
115.	ул. Декабристов, д. 62–64, лит. А	1166
116.	ул. Союза Печатников, д. 29, лит. А	1166
117.	Английский пр., д. 30, лит. А	1167
118.	Английский пр., д. 34, лит. А	1167
119.	ул. Декабристов, д. 48, лит. А	1168
120.	ул. Декабристов, д. 50, лит. А	1168
121.	Почтамтская ул., д. 11, лит. А	1177
122.	Почтамтская ул., д. 13, лит. А	1177
123.	ул. Якубовича, д. 20, лит. А	1177
124.	ул. Якубовича, д. 20, лит. Б	1177
125.	Почтамтская ул., д. 14, лит. А (дворовые флигели)	1178
126.	Б. Морская ул., д. 49, лит. А	1179
127.	Почтамтская ул., д. 6, лит. А	1179
128.	Почтамтская ул., д. 12, лит. А (дворовые флигели)	1179
129.	Б. Морская ул., д. 27, лит. А	1180
130.	М. Морская ул., д. 12, лит. А (дворовые флигели)	1180
131.	М. Морская ул., д. 16, лит. А	1180
132.	М. Морская ул., д. 8, лит. А	1181
133.	М. Морская ул., д. 6, лит. А	1181
134.	Казанская ул., д. 6, лит. А	1231
135.	Казанская ул., д. 14, лит. А	1231
136.	наб. кан. Грибоедова, д. 31, лит. А	1231
137.	наб. кан. Грибоедова, д. 33, лит. А	1231
138.	наб. кан. Грибоедова, д. 35, лит. А	1231
139.	Гражданская ул., д. 8, лит. А	1233
140.	Казначейская ул., д. 3, лит. А	1233
141.	Казначейская ул., д. 5, лит. А	1233
142.	наб. кан. Грибоедова, д. 59, лит. А	1233
143.	Гражданская ул. д. 18, лит. А	1236
144.	Гражданская ул., д. 20–22, лит. А	1236

145.	Гражданская ул., д. 24, лит. А	1236
146.	Гражданская ул., д. 24, лит. Б	1236
147.	Казначейская ул., д. 13, лит. А	1236
148.	Казначейская ул., д. 13, лит. Б	1236
149.	Казначейская ул., д. 13, лит. В	1236
150.	Столярный пер., д. 9, лит. А	1236
151.	Столярный пер., д. 9, лит. В	1236
152.	Вознесенский пр., д. 25, лит. А	1237
153.	Вознесенский пр., д. 29, лит. А	1237
154.	Б. Подьяческая ул., д. 10, лит. А	1238
155.	Б. Подьяческая ул. д. 10, лит. Б	1238
156.	Б. Подьяческая ул., д. 14, лит. А	1238
157.	Б. Подьяческая ул., д. 14, лит. Б	1238
158.	Б. Подьяческая ул., д. 16, лит. А	1238
159.	пр. Римского-Корсакова, д. 15, лит. А	1238
160.	пр. Римского-Корсакова, д. 17, лит. А	1238
161.	Вознесенский пр., д. 31, лит. А (дворовый флигель)	1238
162.	Б. Подьяческая ул., д. 7, лит. А	1239
163.	Б. Подьяческая ул., д. 7, лит. Б	1239
164.	Б. Подьяческая ул., д. 9, лит. Б	1239
165.	Б. Подьяческая ул., д. 17, лит. А	1239
166.	Ср. Подьяческая ул., д. 6, лит. А	1239
167.	Ср. Подьяческая ул., д. 10, лит. А	1239
168.	Ср. Подьяческая ул., д. 16, лит. А	1239
169.	Ср. Подьяческая ул., д. 16, лит. Б	1239
170.	М. Подьяческая ул., д. 4, лит. А	1240
171.	М. Подьяческая ул., д. 6, лит. А	1240
172.	М. Подьяческая ул., д. 6, лит. Б	1240
173.	М. Подьяческая ул., д. 8, лит. А	1240
174.	М. Подьяческая ул., д. 10, лит. А (дворовый флигель)	1240
175.	М. Подьяческая ул., д. 12–14, лит. А	1240
176.	наб. кан. Грибоедова, д. 96, лит. А	1240
177.	наб. кан. Грибоедова, д. 102, лит. А	1240
178.	наб. кан. Грибоедова, д. 102, лит. Б	1240
179.	Ср. Подьяческая ул., д. 9, лит. А	1240
180.	Ср. Подьяческая ул., д. 13, лит. А	1240
181.	Никольская пл., д. 4, лит. А	1241
182.	пр. Римского-Корсакова, д. 20, лит. А	1244
183.	Канонерская ул., д. 3, лит. А	1245
184.	Канонерская ул., д. 7–9, лит. Б	1245
185.	ул. Пасторова, д. 4, лит. А	1245
186.	ул. Союза Печатников, д. 14, лит. А	1247
187.	Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А	1248
188.	наб. Крюкова кан., д. 11, лит. А	1248
189.	пр. Римского-Корсакова, д. 45, лит. А	1248
190.	пр. Римского-Корсакова, д. 47, лит. А	1248
191.	пр. Римского-Корсакова, д. 49, лит. А	1248
192.	ул. Союза Печатников, д. 4, лит. А	1248
193.	ул. Союза Печатников, д. 8, лит. А	1248
194.	ул. Союза Печатников, д. 8, лит. В	1248

195.	пр. Римского-Корсакова, д. 31, лит. А	1250
196.	Театральная пл., д. 10, лит. А	1250
197.	наб. кан. Грибоедова, д. 109/8, лит. А (дворовые флигели)	1250
198.	ул. Декабристов, д. 17, лит. А	1253
199.	пер. Пирогова, д. 13, лит. А	1254
200.	пер. Пирогова, д. 17, лит. А	1254
201.	Б. Морская ул., д. 46, лит. А	1256
202.	Б. Морская ул., д. 28/13, лит. А	1257
203.	Б. Морская ул., д. 34, лит. А	1257
204.	наб. р. Мойки, д. 75–79, лит. Д	1257
205.	Гороховая ул., д. 14/26, лит. А	1258
206.	Гороховая ул., д. 16/71, лит. А	1258
207.	Казанская ул., д. 9, лит. А	1290
208.	Казанская ул., д. 11, лит. А	1290
209.	Невский пр., д. 19, лит. А	1290
210.	Невский пр., д. 23, лит. А	1290
211.	Гороховая ул., д. 23, лит. А	1291
212.	Казанская ул., д. 23, лит. А	1291
213.	Казанская ул., д. 25, лит. А	1291
214.	наб. р. Мойки, д. 60, лит. А	1291
215.	Гражданская ул., д. 5, лит. А	1293
216.	Гражданская ул., д. 5, лит. Б	1293
217.	Гражданская ул., д. 9, лит. А	1293
218.	Гражданская ул., д. 11, лит. А	1293
219.	Гражданская ул., д. 13–15, лит. А	1293
220.	Гражданская ул. д. 17/8, лит. А	1293
221.	Казанская ул., д. 36, лит. А	1293
222.	Казанская ул., д. 36, лит. Б (дворовые флигели)	1293
223.	Казанская ул., д. 38, лит. А	1293
224.	Казанская ул., д. 40, лит. А	1293
225.	Казанская ул., д. 44, лит. А	1293
226.	Казанская ул., д. 46, лит. А	1293
227.	Столярный пер., д. 4, лит. А	1293
228.	Гражданская ул., д. 23, лит. А	1294
229.	Гражданская ул., д. 25, лит. А	1294
230.	Гражданская ул., д. 27, лит. А	1294
231.	Казанская ул., д. 54, лит. А	1295
232.	пер. Пирогова, д. 10, лит. А	1297
233.	пер. Пирогова, д. 12, лит. А	1297
234.	пер. Пирогова, д. 14, лит. А	1297
235.	ул. Декабристов, д. 9, лит. А	1297
236.	ул. Декабристов, д. 11, лит. А	1297
237.	ул. Декабристов, д. 15, лит. А	1297
238.	Казанская ул., д. 33/5, лит. А	1299
239.	Казанская ул., д. 43, лит. А	1299
240.	Казанская ул., д. 47, лит. А	1300
241.	Казанская ул., д. 49, лит. А	1300
242.	Казанская ул., д. 49, лит. Б	1300
243.	ул. Декабристов, д. 2, лит. А	1300

244.	ул. Декабристов, д. 4, лит. А	1300
245.	ул. Декабристов, д. 6, лит. А	1300
246.	ул. Декабристов, д. 6, лит. Б	1300
247.	ул. Декабристов, д. 8, лит. А	1300
248.	ул. Декабристов, д. 10, лит. А	1300
249.	ул. Декабристов, д. 12, лит. А	1300
250.	Фонарный пер., д. 12, лит. А	1300
251.	Фонарный пер., д. 14, лит. А	1300
252.	Московский пр., д. 18, лит. А	1617
253.	наб. р. Фонтанки, д. 108, лит. А	1617
254.	Гороховая ул., д. 65, лит. А	1620
255.	Гороховая ул., д. 67, лит. А	1620
256.	Гороховая ул. д. 69, лит. А	1620
257.	Гороховая ул., д. 71, лит. А	1620
258.	Гороховая ул., д. 79, лит. А	1620
259.	наб. р. Фонтанки, д. 94, лит. А	1621
260.	Гороховая ул., д. 58, лит. А	1622
261.	Можайская ул., д. 8, лит. А	1630
262.	Можайская ул., д. 10, лит. А	1630
263.	Можайская ул., д. 12, лит. А	1630
264.	Можайская ул., д. 15, лит. А	1631
265.	Верейская ул., д. 2/60, лит. А	1631
266.	Верейская ул., д. 5, лит. А	1632
267.	Верейская ул., д. 7, лит. А	1632
268.	Подольская ул., д. 13, лит. А	1633
269.	Подольская ул., д. 17, лит. А	1633
270.	1-я Красноармейская ул., д. 12, лит. А	1637
271.	1-я Красноармейская ул., д. 14, лит. А	1637
272.	1-я Красноармейская ул., д. 16, лит. А	1637
273.	2-я Красноармейская ул., д. 9/3, лит. А	1637
274.	Троицкий пр., д. 10, лит. А	1641
275.	Троицкий пр., д. 12, лит. А	1641
276.	Троицкий пр., дом 12, лит. Б	1641
277.	Троицкий пр., д. 14, лит. А	1641
278.	Троицкий пр., д. 16, лит. А	1641
279.	13-я Красноармейская ул., д. 15, лит. Б	1641
280.	13-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А	1642
281.	13-я Красноармейская ул., д. 24, лит. А	1642
282.	13-я Красноармейская ул., д. 26, лит. А	1642
283.	13-я Красноармейская ул., д. 26, лит. Б	1642
284.	11-я Красноармейская ул., д. 4, лит. А	1676
285.	11-я Красноармейская ул., д. 6, лит. А	1676
286.	12-я Красноармейская ул., д. 7, лит. А	1676
287.	12-я Красноармейская ул., д. 19, лит. А	1676
288.	Серпуховская ул., д. 31, лит. А	1683
289.	Можайская улица, д. 28, лит. А	1687
290.	Серпуховская ул., д. 48, лит. А	1713
291.	Московский проспект, дом 59, лит. А	1717
Василеостровский район		
1.	Тучков пер., д. 1, лит. А	2006

2.	Средний пр. В.О., д. 3/15, лит. А	2009
3.	Кадетская линия В.О., д. 11, лит. Б	2011
4.	Кадетская линия В.О., д. 13–15, лит. А	2011
5.	1-я линия В.О., д. 36, лит. А	2014
6.	Средний проспект В.О., д. 14/45, лит. А	2014
7.	1-я линия В.О., д. 48, лит. А	2015
8.	1-я линия В.О., д. 56, лит. А (дворовый флигель)	2015
9.	2-я линия В.О., д. 41/13, лит. А	2015
10.	2-я линия В.О., д. 25, лит. А	2017
11.	2-я линия В.О., д. 35, лит. Б	2017
12.	3-я линия В.О., д. 8, лит. А	2021
13.	3-я линия В.О., д. 10, лит. А (дворовый флигель)	2021
14.	3-я линия В.О., д. 18, лит. А	2021
15.	3-я линия В.О., д. 40, лит. А	2022
16.	3-я линия В.О., д. 44, лит. А	2022
17.	3-я линия В.О., д. 58, лит. А	2022
18.	4-я линия В.О., д. 47, лит. А	2022
19.	Средний пр. В.О., д. 19, лит. А	2022
20.	Малый пр. В.О., д. 3/60, лит. А	2023
21.	Малый пр. В.О., д. 5, лит. А	2023
22.	Малый пр. В.О., д. 7, лит. А	2023
23.	5-я линия В.О., д. 68, лит. Б	2024
24.	5-я линия В.О., д. 68, корп. 3, лит. Г	2024
25.	6-я линия В.О., д. 43, лит. А	2025
26.	6-я линия В.О., д. 49, лит. А	2025
27.	Малый пр. В.О., д. 12, лит. А	2025
28.	Малый пр. В.О., д. 12, лит. Б	2025
29.	Малый пр. В.О., д. 14, лит. А	2025
30.	Средний пр. В.О., д. 27, лит. Б	2025
31.	5-я линия В.О., д. 34, лит. А	2026
32.	6-я линия В.О., д. 17, лит. А	2026
33.	6-я линия В.О., д. 23, лит. А	2026
34.	6-я линия В.О., д. 23, лит. Б	2026
35.	Средний пр. В.О., д. 28/29, лит. А	2026
36.	8-я линия В.О., д. 9, лит. А	2033
37.	8-я линия В.О., д. 11–13, лит. Л	2033
38.	8-я линия В.О., д. 19, лит. А	2033
39.	Большой пр. В.О., д. 22, лит. А	2033
40.	7-я линия В.О., д. 30, лит. А	2034
41.	8-я линия В.О., д. 73/23, лит. А	2036
42.	8-я линия В.О., д. 75, лит. А	2036
43.	9-я линия В.О., д. 72, лит. А	2037
44.	10-я линия В.О., д. 55, лит. А	2037
45.	10-я линия В.О., д. 41, лит. А	2038
46.	10-я линия В.О., д. 43, лит. А	2038
47.	10-я линия В.О., д. 45, лит. А	2038
48.	9-я линия В.О., д. 48, лит. А (дворовые флигели)	2038
49.	9-я линия В.О., д. 54, лит. А	2038
50.	9-я линия В.О., д. 56, лит. А	2038
51.	10-я линия В.О., д. 15, лит. А	2039

52.	10-я линия В.О., д. 156, лит. А	2039
53.	10-я линия В.О., д. 23, лит. А	2039
54.	10-я линия В.О., д. 25/42, лит. А	2039
55.	9-я линия В.О., д. 20, лит. А	2039
56.	9-я линия В.О., д. 34, лит. А	2039
57.	11-я линия В.О., д. 28, лит. А	2043
58.	11-я линия В.О., д. 30, лит. А	2043
59.	12-я линия В.О., д. 11, лит. А	2043
60.	11-я линия В.О., д. 44, лит. А	2044
61.	11-я линия В.О., д. 52, лит. А	2044
62.	11-я линия В.О., д. 60, лит. А	2044
63.	Средний пр. В.О., д. 49, лит. А	2044
64.	14-я линия В.О., д. 45, лит. А	2048
65.	13-я линия В.О., д. 20, лит. А	2049
66.	14-я линия В.О., д. 21, лит. А	2049
67.	14-я линия В.О., д. 31–33, лит. О	2049
68.	14-я линия В.О., д. 35, лит. А	2049
69.	14-я линия В.О., д. 35, лит. Б	2049
70.	16-я линия В.О., д. 25, лит. Б	2053
71.	15-я линия В.О., д. 68, лит. А	2057
72.	18-я линия В.О., д. 19, лит. А	2078
73.	19-я линия В.О., д. 4, лит. А	2081
74.	19-я линия В.О., д. 4, лит. В	2081
75.	Большой пр. В.О., дом 60/10, лит. А	2084
76.	Большой пр. В.О., д. 62, лит. А	2084
Петроградский район		
1.	ул. Куйбышева, д. 19, лит. А	3008
2.	М. Посадская ул., д. 19, лит. Б	3010
3.	М. Посадская ул., д. 25/4, лит. А	3010
4.	ул. Куйбышева, д. 20, лит. А	3010
5.	ул. Куйбышева, д. 28, лит. В	3010
6.	ул. Куйбышева, д. 28, лит. К	3010
7.	ул. Чапаева, д. 2, лит. Б	3010
8.	ул. Блохина, д. 6/3, лит. А	3019
9.	Малая Посадская ул., д. 7/4, лит. А	3023
10.	Б. Посадская ул., д. 9/5, лит. А	3026
11.	Б. Посадская ул., д. 9/5, лит. Б	3026
12.	Каменноостровский пр., д. 18/11, лит. А	3033
13.	Кронверкский пр., д. 27, лит. А	3033
14.	Кронверкский пр., д. 27, лит. Б	3033
15.	Кронверкский пр., д. 47, лит. А	3034
16.	Сытнинская пл., д. 3, лит. Б	3034
17.	ул. Лизы Чайкиной, д. 18, лит. А	3037
18.	Введенская ул., д. 5/13, лит. А	3037
19.	Введенская ул., д. 17, лит. Б	3037А
20.	Кронверкский пр., д. 59, лит. А	3037А
21.	ул. Лизы Чайкиной, д. 23, лит. А	3038
22.	ул. Лизы Чайкиной, д. 25, лит. А	3038
23.	Съезжинская ул., д. 33, лит. А	3039
24.	Татарский пер., д. 1, лит. А	3039

25.	Зверинская ул., д. 21–23, лит. А	3040
26.	пр. Добролюбова, д. 13, лит. А	3042
27.	пр. Добролюбова, д. 13, корп. 2, лит. Б	3042
28.	пр. Добролюбова, д. 21, лит. А	3042
29.	пр. Добролюбова, д. 21, лит. Б	3042
30.	ул. Блохина, д. 20/7, лит. А	3045
31.	Зверинская ул., д. 20, лит. А	3046
32.	Съезжинская ул., д. 11, лит. А	3046
33.	Съезжинская ул., д. 13, лит. А	3046
34.	Съезжинская ул., д. 19, лит. А	3046
35.	Съезжинская ул., д. 27, лит. А	3046
36.	Мытнинский пер., д. 10, лит. А	3046
37.	Введенская ул., д. 10, лит. А	3047
38.	ул. Воскова, д. 15–17, лит. А	3050
39.	Б. Монетная ул., д. 21/9, лит. А	3055
40.	ул. Мира, д. 24, лит. А	3055
41.	ул. Мира, д. 16, лит. А	3056
42.	Каменноостровский пр., д. 20, лит. А	3057
43.	Кронверкская ул., д. 17/1, лит. А	3057
44.	ул. Мира, д. 6, лит. А	3057
45.	ул. Воскова, д. 18/10, лит. А	3060
46.	ул. Воскова, д. 8/5, лит. А	3061
47.	Съезжинская ул., д. 16, лит. А	3062
48.	Съезжинская ул., д. 24, лит. А	3062
49.	Съезжинская ул., д. 24, лит. Б	3062
50.	Съезжинская ул., д. 24, лит. В	3062
51.	Зверинская ул., д. 17б, лит. А	3063
52.	ул. Блохина, д. 17, лит. А	3063
53.	Зверинская ул., д. 7–9, лит. А	3066
54.	ул. Блохина, д. 25, лит. А	3066
55.	ул. Блохина, дом 33, лит. А	3066
56.	Б. Пушкарская ул., д. 41, лит. А	3074
57.	Б. Пушкарская ул., д. 41, лит. Б	3074
58.	Б. Пушкарская ул., д. 41, лит. В	3074
59.	Каменноостровский пр., д. 24, лит. Б	3074
60.	Каменноостровский пр., д. 26–28, лит. В	3074
61.	Б. Пушкарская ул., д. 62, лит. А	3083
62.	Б. пр. П.С., д. 61/3, лит. А	3084
63.	Б. пр. П.С., д. 63, лит. А	3084
64.	Большой пр. П.С., д. 63, лит. Б	3084
65.	Б. Пушкарская ул., д. 54, лит. Б	3084
66.	Б. Пушкарская ул., д. 58, лит. А	3084
67.	Б. Пушкарская ул., д. 60, лит. А	3084
68.	Б. Пушкарская ул., д. 46, лит. А	3086
69.	Б. Пушкарская ул., д. 25, лит. А	3087
70.	М. Пушкарская ул., д. 20/4, лит. А	3087
71.	Б. Пушкарская ул., д. 42/16, лит. А	3088
72.	Б. Пушкарская ул., д. 30, лит. А	3089
73.	Б. Пушкарская ул., д. 28/2, лит. А	3090
74.	Большой пр. П.С., д. 31, лит. А	3090

75.	Большой пр. П.С., д. 33а, лит. А	3090
76.	Большой пр. П.С., д. 17, лит. А	3092
77.	Большой пр. П.С., д. 19, лит. А	3092
78.	Большой пр. П.С., д. 4, лит. А	3095
79.	Большой пр. П.С., д. 14, лит. А	3095
80.	Мончегорская ул., д. 10б, лит. А	3097
81.	Большой пр. П.С., д. 28/1, лит. А	3098
82.	Красносельская ул., д. 12, лит. А	3098
83.	Большой пр. П.С., д. 30, лит. А	3099
84.	Ропшинская ул., д. 1/32, лит. А	3100
85.	Рыбацкая ул., д. 3, лит. А	3101
86.	Большой пр. П.С., д. 38–40, лит. А	3102
87.	Шамшева ул., д. 6а, лит. А	3105
88.	Гатчинская ул., д. 2/54, лит. А	3106
89.	Гатчинская ул., д. 6, лит. А	3106
90.	Гатчинская ул., д. 8, лит. А	3106
91.	Гатчинская ул., д. 10, лит. А	3106
92.	Гатчинская ул., д. 12, лит. А	3106
93.	Гатчинская ул., д. 14, лит. А	3106
94.	Шамшева ул., д. 9, лит. А	3106
95.	Шамшева ул., д. 11, лит. А	3106
96.	Шамшева ул., д. 13, лит. А	3106
97.	Шамшева ул., д. 15 а, лит. А	3106
98.	Шамшева ул., д. 15б, лит. А	3106
99.	Гатчинская ул., д. 1/56, лит. А	3107
100.	Гатчинская ул., д. 7, лит. А	3107
101.	Гатчинская ул., д. 9, лит. А	3107
102.	Лахтинская ул., д. 14, лит. А	3107
103.	Лахтинская ул., д. 9, лит. А	3108
104.	ул. Ленина, д. 28, лит. А	3108
105.	ул. Ленина, д. 11/64, лит. А	3109
106.	Полозова ул., д. 3, лит. А	3110
107.	Подрезова ул., д. 18, лит. А	3112
108.	Большой пр. П.С., д. 76–78, лит. А	3113
109.	Плуталова ул., д. 13, лит. Б	3113
110.	Большой пр. П.С., д. 80, лит. А	3114
111.	Ординарная ул., д. 6, лит. Б	3114
112.	Ординарная ул., д. 10, лит. А	3114
113.	Большой пр. П.С., д. 92, лит. А	3115
114.	ул. Литераторов, д. 15, лит. А	3125
115.	ул. Литераторов, д. 15, лит. Б	3125
116.	Каменноостровский пр., д. 44в, лит. А	3126
117.	Подрезова ул., д. 17, лит. А	3131
118.	Малый пр. П.С., д. 70/18, лит. А	3134
119.	ул. Ленина, д. 29, лит. А	3134
120.	ул. Ленина, д. 29, лит. Б	3134
121.	Гатчинская ул., д. 17/60, лит. А	3136
122.	Гатчинская ул., д. 19–21, лит. А	3136
123.	Гатчинская ул., д. 23–25, лит. А	3136
124.	Гатчинская ул., д. 27, лит. А	3136

125.	Гатчинская ул., д. 31–33, лит. А	3136
126.	Гатчинская ул., д. 31–33, лит. Б	3136
127.	Гатчинская ул., д. 35, лит. А	3136
128.	Лахтинская ул., д. 18, лит. А	3136
129.	Лахтинская ул., д. 18, лит. Б	3136
130.	Лахтинская ул., д. 20, лит. А	3136
131.	Лахтинская ул., д. 22, лит. А	3136
132.	Лахтинская ул., д. 26, лит. А	3136
133.	Лахтинская ул., д. 28, лит. А	3136
134.	Лахтинская ул., д. 30, лит. А	3136
135.	Лахтинская ул., д. 32, лит. А	3136
136.	Гатчинская ул., д. 18, лит. А	3137
137.	Гатчинская ул., д. 22, лит. А	3137
138.	Малый пр. П.С., д. 52, лит. А	3137
139.	Колпинская ул., д. 23–25, лит. А	3139
140.	Колпинская ул., д. 27–29, лит. А	3139
141.	Ораниенбаумская ул., д. 22–24, лит. А	3139
142.	Б. Зеленина ул., д. 1/44, лит. А	3140
143.	Б. Зеленина ул., д. 5, лит. А	3140
144.	Б. Зеленина ул., д. 11/1, лит. А	3140
145.	Колпинская ул., д. 206, лит. А	3140
146.	ул. Красного Курсанта, д. 11/1, лит. А	3149
147.	ул. Красного Курсанта, д. 9а, лит. А	3149
148.	ул. Красного Курсанта, д. 9б, лит. А	3149
149.	М. Гребцкая ул., д. 4, лит. А	3149
150.	Малый пр. П.С., д. 20, лит. А	3149
151.	Чкаловский пр., д. 52, лит. А	3167
152.	Чкаловский пр., д. 58, лит. А	3167
153.	Чкаловский пр., д. 60, лит. А	3167
154.	Каменноостровский пр., д. 50, лит. А	3168
155.	ул. Профессора Попова, д. 31а, лит. А	3207А
Центральный район		
1.	Миллионная ул., д. 25, лит. А	1017
2.	Миллионная ул., д. 29, лит. А	1017
3.	Миллионная ул., д. 33, лит. А (дворовый флигель)	1017
4.	Миллионная ул., д. 9, лит. А (дворовый флигель)	1018
5.	Миллионная ул., д. 17, лит. А (лицевой корпус)	1018
6.	наб. Кутузова, д. 16, лит. А	1023
7.	ул. Некрасова, д. 56 лит. А	1038
8.	Радищева ул., д. 5–7, лит. В	1042
9.	Радищева ул., д. 9, лит. А	1042
10.	ул. Жуковского, д. 57, лит. А	1043
11.	ул. Жуковского, д. 63, лит. А	1043
12.	пер. Ульяны Громовой, д. 8, лит. А	1043
13.	пер. Ульяны Громовой, д. 8, лит. Б	1043
14.	ул. Восстания, д. 1, лит. Б	1044
15.	ул. Восстания, д. 1, лит. Т	1044
16.	пер. Ульяны Громовой, д. 1/13, лит. А	1044
17.	Лиговский пр., д. 33–35, лит. А	1044
18.	Лиговский пр., д. 41/83, лит. А	1045

19.	Лиговский пр., д. 55/4, лит. А	1045
20.	Невский пр., д. 81, лит. А	1045
21.	Пушкинская ул., д. 2/79, лит. А (дворовые флигели)	1045
22.	Пушкинская ул., д. 6, лит. А (дворовый флигель)	1045
23.	Пушкинская ул., д. 8, лит. А (дворовый флигель)	1045
24.	Пушкинская ул., д. 10, лит. Ж	1045
25.	Пушкинская ул., д. 12, лит. А (дворовые флигели)	1045
26.	Пушкинская ул., д. 16, лит. А (дворовый флигель)	1046
27.	Пушкинская ул., д. 18, лит. А (дворовые флигели)	1046
28.	Лиговский пр., д. 87, лит. А	1047
29.	Лиговский пр., д. 87, лит. В	1047
30.	Разъезжая ул., д. 36 лит. А	1049
31.	Свечной пер., д. 17 лит. А	1049
32.	ул. Достоевского, д. 13, лит. А	1051
33.	Разъезжая ул., д. 16–18, лит. А	1051
34.	Разъезжая ул., д. 20, лит. А	1051
35.	Свечной пер., д. 7/11, лит. А	1051
36.	Б. Московская ул., д. 1–3, лит. А	1053
37.	Б. Московская ул., д. 5, лит. А	1053
38.	Б. Московская ул., д. 7, лит. А	1053
39.	Б. Московская ул., д. 9, лит. А	1053
40.	Загородный пр., д. 4, лит. А	1053
41.	Загородный пр., д. 10, лит. А	1053
42.	Загородный пр., д. 12, лит. А	1053
43.	Загородный пр., д. 14, лит. А	1053
44.	Загородный пр., д. 16, лит. А	1053
45.	Б. Московская ул., д. 1–3 лит. А	1053
46.	Б. Московская ул., д. 5 лит. А	1053
47.	Б. Московская ул., д. 7 лит. А	1053
48.	Б. Московская ул., д. 9 лит. А	1053
49.	Загородный пр., д. 5, лит. Д	1054
50.	Загородный пр., д. 5, лит. Б	1054
51.	ул. Ломоносова, д. 20, лит. А	1055
52.	ул. Рубинштейна, д. 29/28, лит. А	1055
53.	наб. р. Фонтанки, д. 57 лит. А	1056В
54.	Апраксин пер., д. 20 лит. А	1056Г
55.	Апраксин пер., д. 3 лит. А	1057
56.	Апраксин пер., д. 11 лит. А	1057
57.	Апраксин пер., д. 19–21 лит. А	1057
58.	Гороховая ул., д. 46 лит. А	1057
59.	Гороховая ул., д. 46 лит. Б	1057
60.	Гороховая ул., д. 48 лит. А	1057
61.	наб. р. Фонтанки, д. 77 лит. А	1057
62.	Садовая ул., д. 32/1 лит. А	1057
63.	Невский пр., д. 5, лит. А	1095
64.	Б. Морская ул., д. 6, лит. А	1097
65.	Миллионная ул., д. 30, лит. А	1099
66.	наб. р. Мойки, д. 27, лит. А	1099
67.	наб. р. Мойки, д. 31, лит. А	1099
68.	Аптекарский пер., д. 4, лит. А	1102

69.	Аптекарский пер., д. 6, лит. А	1102
70.	ул. Чайковского, д. 4, лит. А (дворовые флигели)	1108
71.	Шпалерная ул., д. 7, лит. А	1108
72.	Шпалерная ул., д. 9, лит. А	1108
73.	Шпалерная ул., д. 11, лит. А	1108
74.	Кирочная ул., д. 47, лит. А	1121
75.	Таврическая ул., д. 9, лит. А	1121
76.	Басков пер., д. 32, лит. Б	1123
77.	Басков пер., д. 26, лит. А	1124
78.	Басков пер., д. 37–39, лит. А	1125
79.	ул. Некрасова, д. 29, лит. А	1126
80.	ул. Некрасова, д. 37/20, лит. А	1126
81.	Ковенский пер., д. 22–24, лит. А	1127
82.	ул. Восстания, д. 25, лит. А	1128
83.	Солдатский пер., д. 5, лит. А	1129
84.	ул. Жуковского, д. 39, лит. А	1130
85.	ул. Жуковского, д. 41, лит. А	1130
86.	ул. Жуковского, д. 43, лит. А	1130
87.	ул. Жуковского, д. 45, лит. А	1130
88.	ул. Жуковского, д. 47, лит. А	1130
89.	ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (дворовый флигель)	1130
90.	Невский пр., д. 102, лит. М	1130
91.	Невский пр., д. 110, лит. В	1130
92.	ул. Марата, д. 2/73–75, лит. А	1131
93.	ул. Марата, д. 8, лит. А	1131
94.	ул. Марата, д. 16, лит. Б	1131
95.	Пушкинская ул., д. 5, лит. А (дворовые флигели)	1131
96.	Пушкинская ул., д. 7, лит. А (дворовые флигели)	1131
97.	Пушкинская ул., д. 13, лит. А (дворовые флигели)	1131
98.	Коломенская ул., д. 1/15, лит. А	1132
99.	ул. Марата, д. 28, лит. А	1132
100.	ул. Марата, д. 32, лит. А	1132
101.	ул. Достоевского, д. 20–22, лит. А	1133
102.	ул. Марата, д. 29, лит. А	1133
103.	ул. Марата, д. 43, лит. А	1133
104.	Б. Московская ул., д. 8/2, лит. А	1134
105.	Колокольная ул., д. 15/21, лит. А	1135
106.	Кузнечный пер., д. 10, лит. Б	1135
107.	Владимирский пр., д. 15, лит. В	1136
108.	Графский пер., д. 7, лит. А	1136
109.	ул. Рубинштейна, д. 24, лит. А	1136
110.	ул. Рубинштейна, д. 30, лит. А	1136
111.	ул. Рубинштейна, д. 9/3, лит. А	1137
112.	Гороховая ул., д. 28, лит. А (дворовые флигели)	1144
113.	Гороховая ул., д. 30, лит. А	1144
114.	Мучной пер., д. 1/38, лит. А	1144
115.	Мучной пер., д. 1/38, лит. Б	1144
116.	Мучной пер., д. 3, лит. А	1144
117.	Мучной пер., д. 7, лит. А	1144
118.	Мучной пер., д. 9/27, лит. А	1144

119.	Садовая ул., д. 29, лит. А	1144
120.	Садовая ул., д. 29, лит. Б	1144
121.	М. Морская ул., д. 6, лит. А	1181
122.	М. Морская ул., д. 8, лит. А	1181
123.	Невский пр., д. 11/2, лит. А (дворовые флигели)	1182
124.	Б. Конюшенная ул., д. 1, лит. А	1184
125.	Б. Конюшенная ул., д. 3, лит. А	1184
126.	Б. Конюшенная ул., д. 13, лит. А	1184
127.	Конюшенный пер., д. 1/6, лит. А	1184
128.	наб. р. Мойки, д. 8, лит. А	1184
129.	наб. р. Мойки, д. 24, лит. А	1184
130.	наб. р. Мойки, д. 24, лит. Б	1184
131.	наб. р. Мойки, д. 26, лит. А	1184
132.	наб. р. Мойки, д. 28, лит. А	1184
133.	Моховая ул., д. 39, лит. А	1189
134.	ул. Пестеля, д. 17/25, лит. А	1189
135.	Гагаринская ул., д. 25, лит. А	1190
136.	Соляной пер., д. 16, лит. А	1190
137.	Гагаринская ул., д. 26, лит. А	1193
138.	Моховая ул., д. 5, лит. А	1193
139.	Моховая ул., д. 7, лит. Б	1193
140.	Моховая ул., д. 11, лит. А	1193
141.	Моховая ул., д. 13, лит. А	1193
142.	Моховая ул., д. 17, лит. А	1193
143.	Литейный пр., д. 5/19, лит. А	1194
144.	Литейный пр., д. 7, лит. А	1194
145.	Литейный пр., д. 9, лит. А	1194
146.	Литейный пр., д. 11, лит. А	1194
147.	ул. Чайковского, д. 13, лит. А	1194
148.	ул. Чайковского, д. 15, лит. А	1194
149.	Кирочная ул., д. 8, лит. А	1196
150.	Кирочная ул., д. 8, лит. Б	1196
151.	Кирочная ул., д. 14, лит. А	1196
152.	Кирочная ул., д. 16, лит. А	1196
153.	Литейный пр., д. 16, лит. А	1196
154.	Литейный пр., д. 18/2, лит. А (дворовый флигель)	1196
155.	пр. Чернышевского, д. 17, лит. А	1196
156.	Фурштатская ул., д. 3, лит. А	1196
157.	Фурштатская ул., д. 5, лит. А	1196
158.	Фурштатская ул., д. 17, лит. А	1196
159.	Фурштатская ул., д. 23, лит. А	1196
160.	Фурштатская ул., д. 23, лит. Б	1196
161.	Фурштатская ул., д. 2/12, лит. А	1197
162.	Фурштатская ул., д. 12, лит. А	1198
163.	Фурштатская ул., д. 18, лит. А	1198
164.	Фурштатская ул., д. 34, лит. А	1198
165.	пр. Чернышевского, д. 11/57, лит. А	1198
166.	пр. Чернышевского, д. 13, лит. А	1198
167.	Захарьевская ул., д. 21, лит. А	1199
168.	ул. Чайковского, д. 36, лит. А	1199

169.	Фурштатская ул., д. 42, лит. А	1201
170.	Фурштатская ул., д. 44, лит. А	1201
171.	Таврическая ул., д. 27, лит. Б	1203
172.	Тверская ул., д. 4, лит. А	1204
173.	Очаковская ул., д. 5, лит. А	1207
174.	Кавалергардская ул., д. 22, лит. Б	1209А
175.	Гродненский пер., д. 16, лит. А	1211
176.	Гродненский пер., д. 11, лит. А	1212
177.	Виленский пер., д. 6, лит. А	1213
178.	ул. Маяковского, д. 23/6, лит. А	1215
179.	Басков пер., д. 19, лит. А	1216
180.	Басков пер., д. 27, лит. А	1216
181.	Басков пер., д. 29, лит. А	1216
182.	ул. Восстания, д. 22, лит. А	1217
183.	ул. Восстания, д. 24/27, лит. А	1217
184.	ул. Восстания, д. 24/27, лит. Б	1217
185.	ул. Восстания, д. 24/27, лит. В	1217
186.	ул. Восстания, д. 24/27, лит. Г	1217
187.	Ковенский пер., д. 14, лит. А	1217
188.	ул. Жуковского, д. 20, лит. А	1218
189.	ул. Жуковского, д. 22, лит. А	1218
190.	ул. Жуковского, д. 26, лит. А	1218
191.	ул. Жуковского, д. 26, лит. Б	1218
192.	ул. Жуковского, д. 26, лит. В	1218
193.	ул. Жуковского, д. 26, лит. Г	1218
194.	ул. Жуковского, д. 28, лит. А	1218
195.	Ковенский пер., д. 9, лит. А	1218
196.	ул. Жуковского, д. 5, лит. А	1219
197.	ул. Жуковского, д. 7–9, лит. А	1219
198.	ул. Жуковского, д. 7–9, лит. Б	1219
199.	ул. Жуковского, д. 11, лит. А	1219
200.	Литейный пр., д. 58, лит. А	1219
201.	ул. Маяковского, д. 2/94, лит. А	1219
202.	ул. Маяковского, д. 14, лит. А	1219
203.	Невский пр., д. 84–86, лит. Б	1219
204.	Невский пр., д. 88, лит. Б	1219
205.	Невский пр., д. 90–92, лит. А	1219
206.	Невский пр., д. 90–92, лит. Б	1219
207.	Колокольная ул., д. 18, лит. А	1221
208.	ул. Марата, д. 9, лит. А (дворовые флигели)	1221
209.	ул. Марата, д. 11, лит. В	1221
210.	Стремянная ул., д. 19, лит. А	1221
211.	Дмитровский пер., д. 8, лит. А	1222
212.	Поварской пер., д. 9, лит. А	1222
213.	Владимирский пр., д. 8, лит. А	1223
214.	Владимирский пр., д. 10, лит. А	1223
215.	Владимирский пр., д. 16, лит. А	1223
216.	Владимирский пр., д. 1/47, лит. А (дворовые флигели)	1224
217.	Владимирский пр., д. 7, лит. А	1224
218.	ул. Рубинштейна, д. 2/45, лит. А (дворовые флигели)	1224

219.	ул. Рубинштейна, д. 6, лит. А	1224
220.	ул. Рубинштейна, д. 12, лит. А	1224
221.	наб. кан. Грибоедова, д. 18–20, лит. А (дворовый флигель)	1229
222.	наб. канала Грибоедова, д. 18–20, лит. Б	1229
223.	наб. канала Грибоедова, д. 18–20, лит. В	1229
224.	наб. канала Грибоедова, д. 18–20, лит. Е	1229
225.	Казанская ул., д. 4, лит. А	1230
226.	Казанская ул., д. 6, лит. А	1231
227.	Казанская ул., д. 14, лит. А	1231
228.	наб. канала Грибоедова, д. 31, лит. А	1231
229.	наб. канала Грибоедова, д. 33, лит. А	1231
230.	наб. канала Грибоедова, д. 35, лит. А	1231
231.	Гороховая ул., д. 14/26, лит. А	1258
232.	Гороховая ул., д. 16/71, лит. А	1258
233.	Итальянская ул., д. 12, лит. Е	1264
234.	Итальянская ул., д. 12, лит. Ж	1264
235.	Садовая ул., д. 8/7, лит. А	1264
236.	Караванная ул., д. 6, лит. А	1265
237.	Караванная ул., д. 8, лит. А	1265
238.	Караванная ул., д. 14, лит. Б	1265
239.	наб. р. Фонтанки, д. 5/2, лит. А	1265
240.	наб. р. Фонтанки, д. 17, лит. А	1265
241.	Моховая ул., д. 32, лит. А	1266
242.	ул. Пестеля, д. 19, лит. А	1266
243.	ул. Рылеева, д. 2/6, лит. А	1270
244.	ул. Восстания, д. 44, лит. А	1272
245.	Потемкинская ул., д. 13/48, лит. А	1275
246.	Фурштатская ул., д. 31, лит. А	1275
247.	Фурштатская ул., д. 35, лит. А	1275
248.	Фурштатская ул., д. 43, лит. А	1275
249.	Фурштатская ул., д. 47/11, лит. А	1275
250.	Кирочная ул., д. 23, лит. А	1276
251.	ул. Рылеева, д. 20/51, лит. А	1276
252.	ул. Рылеева, д. 8, лит. А	1277
253.	Саперный пер., д. 4, лит. А	1278
254.	Саперный пер., д. 6, лит. А	1278
255.	Саперный пер., д. 10, лит. В	1278
256.	Саперный пер. д. 14, лит. А	1278
257.	ул. Маяковского, д. 42, лит. А	1279
258.	Басков пер., д. 1/3, лит. А	1280
259.	ул. Некрасова, д. 6, лит. А	1280
260.	ул. Маяковского, д. 16, лит. А	1281
261.	ул. Маяковского, д. 18, лит. А	1281
262.	ул. Чехова, д. 9, лит. А	1281
263.	ул. Чехова, д. 11–13, лит. А	1281
264.	ул. Жуковского, д. 8, лит. А	1282
265.	ул. Жуковского, д. 8, лит. Б	1282
266.	Литейный пр., д. 48, лит. А	1282
267.	Литейный пр., д. 48, лит. Б	1282

268.	ул. Некрасова, д. 1/38, лит. А	1282
269.	ул. Чехова, д. 4, лит. А	1282
270.	ул. Чехова, д. 18, лит. А	1282
271.	Итальянская ул., д. 29, лит. А	1285
272.	Итальянская ул., д. 31, лит. А	1285
273.	Караванная улица, д. 7, лит. А	1285
274.	Караванная ул., д. 11/64, лит. А (дворовые флигели)	1285
275.	Невский пр., д. 60, лит. И	1285
276.	М. Садовая ул., д. 3/54, лит. А (дворовые флигели)	1286
277.	Садовая ул., д. 14/52, лит. А	1286
278.	наб. кан. Грибоедова, д. 10, лит. А	1288
279.	наб. кан. Грибоедова, д. 12, лит. А	1288
280.	наб. кан. Грибоедова, д. 14, лит. А	1288
281.	М. Конюшенная ул., д. 8, лит. А	1289
282.	М. Конюшенная ул., д. 14, лит. А	1289
283.	наб. кан. Грибоедова, д. 15, лит. А	1289
284.	наб. кан. Грибоедова, д. 17, лит. А	1289
285.	Казанская ул., д. 9, лит. А	1290
286.	Казанская ул., д. 11, лит. А	1290
287.	Невский пр., д. 19, лит. А	1290
288.	Невский пр., д. 23, лит. А	1290
289.	8-я Советская ул., д. 14, лит. А	1422
290.	9-я Советская ул., д. 9/30, лит. А	1422
291.	Греческий пр., д. 27/2, лит. А	1422
292.	7-я Советская ул., д. 6, лит. А	1423
293.	7-я Советская ул., д. 8, лит. А	1423
294.	6-я Советская ул., д. 10, лит. А	1425
295.	7-я Советская ул., д. 7, лит. А	1425
296.	7-я Советская ул., д. 18/21, лит. А	1426
297.	8-я Советская ул., д. 17–19, лит. А	1426
298.	8-я Советская ул., д. 23, лит. А	1426
299.	9-я Советская ул., д. 11–13, лит. А	1427
300.	9-я Советская ул., д. 15, лит. А	1427
301.	9-я Советская ул., д. 21, лит. А	1427
302.	8-я Советская ул., д. 38, лит. А	1428
303.	8-я Советская ул., д. 44, лит. А	1428
304.	7-я Советская ул., д. 40, лит. А	1459
305.	8-я Советская ул., д. 35, лит. А	1459
306.	Греческий пр., д. 17, лит. А	1463
307.	5-я Советская ул., д. 16, лит. А	1463
308.	6-я Советская ул., д. 5, лит. А	1463
309.	6-я Советская ул., д. 7, лит. А (дворовые флигели)	1463
310.	6-я Советская ул., д. 9, лит. А	1463
311.	4-я Советская ул., д. 8, лит. А	1466
312.	4-я Советская ул., д. 14, лит. А	1466
313.	5-я Советская ул., д. 3/13, лит. А	1466
314.	Греческий пр., д. 11, лит. А	1466
315.	6-я Советская, ул. д. 34, лит. Б	1469
316.	7-я Советская ул., д. 27, лит. А	1469
317.	7-я Советская ул., д. 29, лит. А	1469

318.	5-я Советская ул., д. 38, лит. Б	1470
319.	5-я Советская ул., д. 37, лит. Б	1474
320.	Дегтярная ул., д. 11/35, лит. А	1474
321.	4-я Советская ул., д. 18/9, лит. А	1475
322.	5-я Советская ул., д. 19, лит. А	1475
323.	5-я Советская ул., д. 21-23-25, лит. А	1475
324.	Дегтярная ул., д. 12, лит. Б	1475
325.	Дегтярная ул., д. 12, лит. В	1475
326.	4-я Советская ул., д. 3 а, лит. А	1476
327.	4-я Советская ул., д. 7, лит. А	1476
328.	4-я Советская ул., д. 11, лит. А	1476
329.	4-я Советская ул., д. 11, лит. Б	1476
330.	4-я Советская ул., д. 13, лит. А	1476
331.	4-я Советская ул., д. 13, лит. Б	1476
332.	2-я Советская ул., д. 12, лит. А	1479
333.	2-я Советская ул., д. 14/4, лит. А	1479
334.	3-я Советская ул., д. 7, лит. А	1479
335.	Суворовский пр., д. 3/5, лит. А	1479
336.	3-я Советская ул., д. 24, лит. А	1480
337.	4-я Советская ул., д. 31-33/10, лит. А	1480
338.	3-я Советская ул., д. 42, лит. А	1481
339.	2-я Советская ул., д. 18, лит. Б	1482
340.	Мытнинская ул., д. 1/20, лит. А	1483
341.	Херсонская ул., д. 3, лит. А	1484
342.	Конная ул., д. 20/6, лит. А	1484
343.	Конная ул., д. 28, корп. 1, лит. Ж	1485
344.	Конная ул., д. 15, лит. Б	1486
345.	Невский пр., д. 168, лит. А	1486
346.	Невский пр., д. 168, лит. Г	1486
347.	Конная ул., д. 5/3, лит. А	1487
348.	Конная ул., д. 5/3, лит. Б	1487
349.	Невский пр., д. 158, лит. А	1487
350.	Невский пр., д. 130, лит. А	1493
351.	Невский пр., д. 132, лит. Б	1493
352.	Невский пр., д. 134, лит. Б	1493
353.	Невский пр., д. 140, лит. А	1493
354.	1-я Советская ул., д. 10, лит. Г	1494
355.	1-я Советская ул., д. 12, лит. А	1494
356.	2-я Советская ул., д. 5, лит. А	1494
357.	Гончарная ул., д. 20, лит. А	1497
358.	Гончарная ул., д. 24, лит. А	1497
359.	Невский пр., д. 93, лит. А	1497
360.	Невский пр., д. 103, лит. А	1497
361.	Невский пр., д. 105, лит. А	1497
362.	Невский пр., д. 109, лит. А	1497
363.	Невский пр., д. 111/3, лит. А	1497
364.	Невский пр., д. 139, лит. А	1499
365.	Гончарная ул., д. 7, лит. А	1515В
366.	Гончарная ул., д. 9, лит. А	1515В
367.	Гончарная ул., д. 11, лит. А	1515В

368.	Гончарная ул., д. 11а, лит. А	1515В
369.	Гончарная ул., д. 15а, лит. А	1515В
370.	Гончарная ул., д. 17, лит. А	1515В
371.	Пер. Джамбула, д. 13, лит. А	1623
372.	пер. Джамбула, д. 15, лит. А	1623
373.	пер. Джамбула, д. 17, лит. А	1623
374.	пер. Джамбула, д. 17, лит. Б	1623
375.	пер. Джамбула, д. 19, лит. А	1623
376.	Загородный пр., д. 22, лит. А	1625
377.	Загородный пр., д. 22, лит. Б	1625
378.	Разъезжая ул., д. 1, лит. А	1625
379.	Разъезжая ул., д. 3, лит. А (дворовые флигели)	1625
380.	Социалистическая ул., д. 2/30, лит. А	1625
381.	Социалистическая ул., д. 6, лит. А	1625
382.	Загородный пр., д. 34, лит. А	1626
383.	Загородный пр., д. 40, лит. А	1626
384.	Загородный пр., д. 40, лит. Б	1626
385.	Социалистическая ул., д. 3, лит. А	1626
386.	ул. Марата, д. 75, лит. А	1691
387.	ул. Марата, д. 77, лит. А	1691
388.	ул. Достоевского, д. 21, лит. А	1692
389.	Социалистическая ул., д. 16, лит. А	1692
390.	Боровая ул., д. 1, лит. А	1693
391.	ул. Достоевского, д. 30, лит. А	1693
392.	ул. Достоевского, д. 34, лит. А	1693
393.	ул. Марата, д. 55/5, лит. А (дворовые флигели)	1693
394.	ул. Марата, д. 57, лит. А	1693
395.	ул. Марата, д. 59, лит. А	1693
396.	ул. Марата, д. 61, лит. А	1693
397.	ул. Марата, д. 65/20, лит. А	1693

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

3.1. Выборгский район Санкт-Петербурга

3.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Выборгское шоссе, Ленинградская ул., Песочное шоссе, Приозерское шоссе; дорога в Каменку, Поклонногорская ул., пр. Энгельса.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: 1-й Муринский пр., 2-й Муринский пр., аллея Академика Лихачёва, Александровская ул., Береговая ул., Б. Озерная ул., Болотная ул., Б. Сампсониевский пр., Варваринская ул., Вокзальное шоссе, ул. Володарского, Елизаветинская ул., Железнодорожная ул., Заводская ул., Земледельческая ул., Институтский пер., Институтский пр., Кантемировская ул., ул. Капитана Воронина, ул. Карбышева, пр. Карла Маркса, пр. Карпова, ул. Коммуны, ул. Корякова, Лесная ул., Лесной пер., Лесной пр., ул. Ломоносова, М. Объездная ул., М. Озерная ул., ул. Маяковского, Межозерная ул., ул. Мира,

Набережная ул., ул. Некрасова, Никольская ул., Новороссийская ул., Новосильцевский пер., Озерная ул., Онежский проезд, ул. Орбели, Павский пер., Парголовская ул., Парковая ул., пр. Пархоменко, ул. Первого Мая, Первомайская ул., Песочная ул., Петровская ул., Пляжевая ул., Полевая ул., Приморская ул., Садовая ул., Семеновская ул., Сердобольская ул., Славянская наб., Советская ул., Софийская ул., Социалистическая ул., Сочинская ул., Староорловская ул., пр. Тореза (участок), пр. Урицкого, ул. Харченко, ул. Чкалова, ул. Шишкина, пр. Энгельса, Эриванская ул., исторические проезды и дорожки в структуре дачной застройки пос. Парголово, Шувалово, Озерки; внутриквартальный проезд в кварталах 5351, 5352 и 5368.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные: Светлановская пл., пл. Мужества, у железнодорожной станции Озерки (утраченная); у железнодорожной станции Шувалово (утраченная); на пересечении Елизаветинской ул. и Софийской ул. (утраченная).

Охраняются: местоположение, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов утраченных площадей;

г) железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожные станции Ланская, Левашово, Озерки, Парголово, Шувалово.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

Охраняются: места погребений.

д) исторические зеленые насаждения:

существующие: сквер на пересечении Институтского пр. и М. Объездной ул. у Серебряного пруда; сложившаяся система озеленения вдоль 2-го Муринского пр., аллеи Академика Лихачева, Институтского пр., ул. Новороссийской и ул. Орбели;

Охраняются: местоположение и характер использования;

утраченный: сквер перед церковью Спаса Нерукотворного (Спасо-Парголовская) по Выборгскому шоссе.

Резервируется возможность восстановления утраченных зеленых насаждений.

е) исторические кладбища: мемориальный комплекс «Левашовская пустошь», Шуваловское кладбище, Северное кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: система Суздальских озер: Верхнее, Среднее, Нижнее Большое озера как градообразующие исторических дачных поселков, каналы-протоки между озерами с восстановлением утраченного участка между Нижним и Средним озером; Финское озеро; озеро Дружинное (Чертово); р. Старожиловка с притоками и р. Каменка (участок от Нижнего Суздальского озера до железной дороги); 2-й ручей пос. Парголово; Серебряный пруд, круглое озеро на пересечении Институтского пер. и Лесного пр.

Охраняются: акватория озер и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: Юкковской возвышенности, Парголовской возвышенности, прибрежный рельеф Суздальских озер.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: церковь Спаса Нерукотворного (Спасо-Парголовская) по адресу: Выборгское шоссе, д. 106а; железнодорожная станция Шувалово; церковь Свято-Троицкая (Озерковская) по адресу: Б. Озерная ул., д. 27; пр. Энгельса, д. 13/2; Б. Сампсониевский пр., д. 108.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные дачные дома: южнее пересечения Выборгского шоссе и ул. Ломоносова (пос. Парголово); на юго-восточном берегу Верхнего Суздальского озера; на восточном берегу Верхнего Суздальского озера (у д. 20 по Варваринской ул.); между Средним и Верхним Суздальскими озерами (севернее Эриванской ул.); между Средним и Верхним Суздальскими озерами (южнее Эриванской ул.); Выборгское шоссе, д. 130; Софийская ул., д. 18а; на участке по ул. Корякова, д. 14; на участке по ул. Корякова, д. 8;

утраченная: церковь на восточном берегу Нижнего Суздальского озера (Шуваловское кладбище).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде утраченных доминант;

г) панорамы и виды с путей и площадок обзора:

существующие: панорама Юкковской гряды с Выборгского шоссе; вид с Юкковской гряды на Санкт-Петербург; Верхнего Суздальского озера с пешеходной дорожки на возвышенности вдоль южного берега озера; Нижнего Суздальского озера от железной дороги на юг; Нижнего Суздальского озера с юго-восточного берега; Верхнего Суздальского озера с Береговой ул.; Финского озера с южного и юго-восточного берега; долины р. Старожиловки и Шуваловского парка с Ольгинской дороги и Заречной ул.; вид на Финское озеро с возвышенности южного берега Финского озера; панорама Санкт-Петербурга, вид на Шуваловский парк и долину р. Старожиловки с участков Парголово возвышенности; панорама Нижнего Суздальского озера с южного берега; вид на Среднее Суздальское озеро с участка Б. Озерной ул.; вид на Среднее Суздальское озеро с возвышенности южного берега; вид на Верхнее Суздальское озеро с возвышенности северного берега; вид на Верхнее Суздальское озеро с участка Б. Озерной ул.; вид на Верхнее Суздальское озеро от утраченной Поклонной ул.; вид на Верхнее Суздальское озеро с проезда юго-западнее д. 12 по Выборгскому шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам, видов с локальных площадок;

утраченные: Среднего Суздальского озера со всех сторон вдоль береговой линии озера; Нижнего Суздальского озера с западного берега; Верхнего Суздальского озера с западного и южного берегов; Верхнего Суздальского озера с восточного берега.

Резервируется возможность восстановления утраченных путей обзора (участков прогулочных дорожек по берегам озер);

д) основные визуальные направления:

существующие: на Финское озеро от Пляжевой ул.; на долину р. Старожиловки с Суздальского пр.; на долину р. Старожиловки и Шуваловский парк с пересечения Суздальского пр. и Выборгского шоссе; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между д. 186 и д. 184; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между д. 176 и д. 174; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между д. 156 и д. 154; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе между д. 128 и д. 130; на церковь Спаса Нерукотворного с Выборгского шоссе; на Нижнее Суздальское озеро в створе Петровской ул.; на Нижнее Суздальское озеро в створе Заповедной ул.; на Нижнее Суздальское озеро в створе Софийской ул.; на Среднее Суздальское озеро вдоль канала и Никольской ул. на юг; на Среднее Суздальское озеро от железной дороги между д. 80 и д. 84 в створе Приморской ул.; на Среднее Суздальское озеро в створе Первомайской ул.; на Среднее Суздальское озеро с Выборгского шоссе в створе ул. Корякова; на Верхнее Суздальское озеро в створе Александровской ул.; на долину Верхнего Суздальского озера с Выборгского шоссе южнее д. 12; на парк и главное здание Лесотехнической академии в створе Институтского пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта и доминант.

утраченные: на утраченную доминанту в створе ул. Ломоносова (пос. Парголово); на утраченную доминанту от Железнодорожной ул. (пос. Парголово); на утраченную доминанту в створе Выборгского шоссе (пос. Парголово); на утраченную доминанту и Среднее Суздальское озеро в створе Эриванской ул.; на утраченную доминанту в створе

Эриванской ул. от Варваринской ул.; на Верхнее Суздальское озеро с Онежского проезда в створе канала; на Верхнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе севернее д. 22.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

3.2. Калининский район Санкт-Петербурга

3.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: Амурская ул., Гжатская ул., ул. Гидротехников, Меншиковский пр., пр. Непокоренных, Политехническая ул., Тихорецкий пр., ул. Фаворского, исторические проезды на прилегающей к Пискаревскому кладбищу территории.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

б) исторические зеленые насаждения: сквер перед главным зданием Академии связи им. С. М. Буденного, сквер перед гидротехническим корпусом Политехнического института, скверы перед д. 22 и д. 24 по Политехнической ул.

Охраняются: местоположение и характер использования;

в) историческое кладбище: Богословское кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанты: церковь Покрова Пресвятой Богородицы; главное здание Политехнического института; гидробашня с лабораториями; главное здание Академии связи им. С. М. Буденного.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

б) акценты: главное здание Политехнического института; корпус учебный Гидротехнического института.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) панорамы с путей обзора: с участка Политехнической ул. в зоне визуального восприятия церкви Покрова Пресвятой Богородицы и главного здания Политехнического института.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) основные визуальные направления: на комплекс Академии связи им. С. М. Буденного с Тихорецкого пр., на мемориал Пискаревского кладбища с пр. Непокоренных.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объектов.

д) исторические кладбища: Богословское кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.3. Кировский район Санкт-Петербурга

3.3.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Ленинский пр., пр. Маршала Жукова, пр. Стачек.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: Автовская ул., Арсеньевский пер., Балтийская ул., Баррикадная ул., ул. Васи Алексеева, ул. Возрождения, ул. Гладкова, Дачный пр., ул. Зайцева, ул. Зенитчиков, ул. Зои Космодемьянской, ул. Ивана Черных, ул. Калинина, Корабельная ул., ул. Корнеева, ул. Косинова, Краснопутиловская ул., Лермонтовский пер., Майков пер., ул. Маршала Говорова, ул. Метростроевцев, Новоовсянниковская ул., Новопроложенная ул., ул. Новостроек, Оборонная ул., Огородный пер., Охотничий пер., Перекопская ул., Промышленная ул., Речная ул., Сивков пер., Соломахинский проезд, ул. Танкиста Хрустицкого, Тракторная ул., ул. Трефолева, Турбинная ул., Тургеневский пер.,

Урюпин пер., ул. Швецова, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) главные площади: Кировская пл., Комсомольская пл., пл. Стачек, у д. 13 и д. 15 по Тракторной ул.

Охраняются: местоположение и сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические зеленые насаждения: сквер на пл. Стачек; скверы и озеленение в ансамбле Тракторной ул.; скверы перед школой им. 10-летия Октября; сквер на Кировской пл.; озеленение по Балтийской ул.; скверы перед зданием Кировского райсовета; сквер перед ДК им. Газа; сквер на Комсомольской пл.; сквер на пересечении пр. Стачек и Краснопутиловской ул.; сквер перед д. 75 по пр. Стачек; озеленение в пойме р. Дудергофки на юго-восток от Полежаевского парка и пр. Маршала Жукова.

Охраняются: местоположение и характер использования;

д) историческое кладбище: Красненькое кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: пять прудов на территории дачи Чернышева И. Г. «Александрино», р. Дачная, р. Екатерингофка, р. Красненькая, р. Новая.

Охраняются: акватория прудов и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: благоустроенные участки рельефа на территории дачи Чернышева И. Г. «Александрино».

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: Триумфальные Нарвские ворота; Кировский райсовет; угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 28); угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 41); жилой дом (пр. Стачек, д. 55); угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 67, корп. 3); жилой дом (пр. Стачек, дом 74/1); Казанская церковь; дача Сиверса К. Е. (главное здание); дача Чернышева И. Г. «Александрино».

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты:

существующий: дача Дашковой Е. Р. «Кирьяново».

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде.

утраченные: часовня общества братьев милосердия на пересечении пр. Стачек и ул. Лени Голикова.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорама с путей обзора: панорама долины р. Дудергофки с транспортной развязки Таллинского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) вид с площадки обзора: вид на парк бывшей усадьбы Брюса с участка Кронштадтской пл.

Охраняется обзор сложившегося вида с локальной площадки;

ж) основные визуальные направления: на райсовет Кировский вдоль пр. Стачек; на райсовет Кировский от ул. Трефолева вдоль пр. Стачек; на Нарвские триумфальные ворота с проспекта Стачек; на здание профилактория Кировского района с Кировской пл.; на дачу Дашковой Е. Р. «Кирьяново» в створе ул. Корнеева; на Комсомольскую пл. в створе Корабельной ул.; на Комсомольскую пл. в створе Краснопутиловской ул.; на Комсомольскую пл. в створе пр. Стачек; на архитектурную доминанту бывшей дачи Чернышева И. Г. «Александрино» вдоль восточной границы усадьбы «Александрино»; на

архитектурную доминанту бывшей дачи Чернышева И. Г. «Александрино» от пр. Стачек; на долину р. Дудергофки в створе ул. Стойкости.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

з) композиционно завершенные пространства: пр. Стачек на участке от ул. Зои Космодемьянской до железнодорожного моста; пр. Стачек от ул. Васи Алексеева до Автоводской ул., включая пространство между пр. Стачек и Краснопутиловской ул. до ул. Зайцева.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

3.4. Колпинский район Санкт-Петербурга

3.4.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Петрозаводское шоссе, Шлиссельбургское шоссе.

Охраняются: трассировка, профиль дороги, участок бульжного покрытия, исторические линии застройки, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль тракта, реставрация участка бульжного покрытия тракта;

б) улицы: ул. Бугры, Верхняя Ижорская ул., Загородная ул. (участок г. Колпино), Невская ул. (пос. Саперный), Нижняя Ижорская ул., ул. Полины Осипенко, ул. Пролетарской Победы, Пушкинская ул., Пушкинский пер., Садовая ул. (пос. Металлострой), Славянская дорога, Советский пр., Социалистическая ул., ул. Труда.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) площади главные (утраченные): перед церковью Святого благоверного князя Александра Невского, торговая площадь у д. 48 и д. 50 по Шлиссельбургскому шоссе.

Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации площадей, восстановление мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические кладбища: кладбище при церкви Святого благоверного князя Александра Невского, Усть-Ижорское кладбище по левому берегу р. Ижоры, Колпинское кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Ижора, р. Б. Ижорка.

Охраняются: акватория и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берегов р. Невы, р. Ижоры, р. Б. Ижорки.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанта: церковь Святого благоверного князя Александра Невского.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты: часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище; торговое здание (Шлиссельбургское шоссе, д. 48); дом волостного правления (Шлиссельбургское шоссе, д. 50); здание волостного управления (Шлиссельбургское шоссе, д. 219); жилой дом 199 по Шлиссельбургскому шоссе.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

д) круговые панорамы с площадок обзора: долины устья р. Ижоры и р. Невы с моста через р. Ижору в створе Шлиссельбургского шоссе; долины р. Б. Ижорка с моста через р. Б. Ижорку в створе ул. Труда;

е) панорамы с путей обзора: центральной части пос. Усть-Ижоры с фарватера р. Невы у впадения в нее р. Ижоры; долины р. Невы с берега у церкви Святого благоверного князя Александра Невского.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

ж) виды с площадок обзора: на долину р. Невы и р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у д. 91; на р. Неву и ее правый берег с участка Шлиссельбургского шоссе напротив д. 129; долины р. Невы с участка правобережной площади пос. Усть-Ижоры; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с ул. Бугры; на р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у д. 241; на р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у д. 299; на долину р. Ижоры и устья ее притоков с моста через р. Ижору в створе Петрозаводского шоссе; на долину р. Ижоры с железнодорожного моста.

Охраняется обзор видов с площадок обзора;

з) основные визуальные направления:

существующие: на долину р. Невы со Шлиссельбургского шоссе; на р. Неву с ул. Пролетарской Победы; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с правобережной площади пос. Усть-Ижоры.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и акцентов;

утраченные: на р. Неву в створе Садовой ул. (пос. Металлострой) и проезда; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с Верхней Ижорской ул.; на р. Неву в створе ул. Труда.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

3.5. Красногвардейский район Санкт-Петербурга

3.5.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: ул. Коммуны, шоссе Революции.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: Брюсовская ул., Куракина ул., Пискаревский пр., Республиканская ул., Уткин пр., ул. Химиков, дорожки в сквере перед главным входом в Городскую больницу им. Петра Великого, исторический проезд к Даче Безобразовых «Жерновка» со стороны пр. Ударников.

Охраняется трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

в) исторические кладбища: кладбище Большеохтинское православное, кладбище Малоохтинское, Пороховское кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Охта, р. Оккервиль, р. Лубья (от устья до ул. Коммуны).

Охраняется гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берега р. Охты и р. Лубья.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: церковь Апостолов Петра и Павла; церковь Пророка Илии на Пороховых

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама участка долины р. Охты с Уткиной дачей при впадении р. Оккервиль в р. Охту вдоль Республиканской ул.; панорама

долины р. Охты и р. Лубья с ул. Потапова; панорама гидрокомплекса бывшего Охтинского порохового завода с левого берега р. Охты вдоль ул. Химиков; вид на долину р. Оккервиль; вид на долину р. Охты при впадении р. Оккервиль в р. Охту, вид на гидрокомплекс бывшего Охтинского порохового завода с плотины.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов.

д) основные визуальные направления: на церковь Апостолов Петра и Павла с Екатерининского пр.; на въездную площадь, проходную с оградой и воротами Городской больницы им. Петра Великого с Пискаревского пр.; на въездную площадь, проходную с оградой и воротами Городской больницы им. Петра Великого в створе Куракиной ул.; на въездную площадь, проходную с оградой и воротами Городской больницы им. Петра Великого от пр. Мечникова; на церковь Пророка Илии на Пороховых в створе шоссе Революции; на церковь Пророка Илии на Пороховых от ул. Коммуны в створе шоссе Революции; с Ириновского пр. на дачу Безобразовых.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, а также отдельных элементов комплексов.

3.6. Красносельский район Санкт-Петербурга

3.6.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Аннинское шоссе, Волхонское шоссе, Гатчинское шоссе, Кингисеппское шоссе, Красносельское шоссе, пр. Маршала Жукова, Петергофское шоссе, Стрельнинское шоссе, Таллинское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: 2-я Комсомольская ул., Авангардная ул., Боровая ул., пр. Буденного, пр. Ветеранов, ул. Восстановления, Гвардейская ул., Геологическая ул., ул. Голубко, Гражданская ул., пр. Двадцать Пятого Октября, ул. Доблести, Добрушская ул., Земская ул., Интерна-циональная ул., ул. Коммунаров, Константиновская ул., пр. Красных Командиров, ул. Курсантов, пр. Ленина, пр. Ленина (Володарский), ул. Лермонтова, ул. Летчика Пилютова, ул. Массальского, Нагорная ул., пр. Народного Ополчения, Новобелецкая ул., Ореховая ул., ул. Освобождения, ул. Партизана Германа, ул. Первого Мая, ул. Пионер-стройка, ул. Пограничника Гарькавого, Привокзальная ул., ул. Равенства, Республиканская ул., Российский бульв., ул. Свердлова, ул. Свободы, Советская ул., Театральная ул., ул. Чекистов, ул. Энгельса, ул. Юных Пионеров, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) исторические линии застройки: конфигурация, мощение и озеленение утраченной площади в г. Красное Село от ул. Юных Пионеров до ул. Свободы вдоль пр. Ленина.

Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Гатчинского (Балтийского) направления и железнодорожные станции Красное Село и Можайская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) исторические зеленые насаждения: озеленение в пойме р. Дудергофки на юго-восток от Полежаевского парка.

Охраняются: местоположение и характер использования;

е) исторические кладбища: Красносельское кладбище, Старопановское кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Дудергофка с притоком в пределах территории Красносельского района; р. Ивановка; р. Сосновка; озера: Безымьянное, Долгое, Дудергофское; пруд у мемориала «Кировский вал» севернее Андреевского пер.

Охраняются: акватории озер, прудов и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: южнее Петергофского шоссе; на территории дачи Воронцова «Новознаменка»; усадеб Демидова и Миниха; вдоль р. Ивановки; вдоль р. Новой; долины р. Дудергофки и ее притоков; вдоль ул. Нагорной, между Гатчинским шоссе и пр. Красных Командиров (г. Красное Село).

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: главный дом усадьбы Миниха; главный дом дачи Воронцова «Новознаменка»; главный дом усадьбы Демидова; богадельня с церковью Святого Андрея Критского (Володарский); по Нагорной ул., д. 47/1 (г. Красное Село); церковь Пресвятой Троицы (г. Красное Село); церковь Святого благоверного князя Александра Невского (г. Красное Село); больница общины Святого Георгия (г. Красное Село, Можайский).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты утраченные: к югу от Петергофского шоссе и к западу от пр. Маршала Жукова в створе ул. Солдата Корзуна; на территории Полежаевского парка (два акцента); между пр. Ветеранов и ул. Отважных; севернее устья Дудергофского ручья.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора: панорама парка дачи фон Моллер с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Виельгорских «Павлино» с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Макарова «Елизино» с Петергофского шоссе; панорама парка усадьбы Миниха с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Трубецкого с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Воронцова «Новознаменка» с Петергофского шоссе; панорама парка усадьбы Демидова с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Чидсона с Петергофского шоссе; панорама парка дачи Эбсворт («Литания») с Петергофского шоссе; панорама Финского залива с участка Петергофского шоссе между дачей Эбсворт («Литания») и ул. Доблести; панорама долины р. Дудергофки, Дудергофского кан. и террасы глинта с Петергофского шоссе; панорама долины р. Дудергофки, Дудергофского кан. и перепадов рельефа с пр. Маршала Жукова; панорама долины р. Дудергофки с пр. Маршала Жукова и пр. Ветеранов; панорама долины р. Дудергофки с проезда от Авангардной ул. на север; панорама долины р. Дудергофки с проезда от Авангардной ул. юг; панорама долины р. Дудергофки с пр. Маршала Жукова; панорама долины р. Дудергофки с транспортной развязки Таллинского шоссе; панорама долины р. Дудергофки и Набережной ул. (Горелово) с Красносельского шоссе; панорама открытого ландшафта Дудергофских высот с Дачной ул.; панорама открытого ландшафта с пр. Ленина на запад; панорама долины р. Дудергофки с пр. Ленина; панорама долины р. Дудергофки с Нагорной ул.; панорама долины р. Дудергофки с Нагорной ул. от Гвардейской ул.; панорама Безымьянного озера с пр. Красных Командиров; панорама Долгого озера и его западного берега; панорама Долгого озера с железной дороги; панорама долины Долгого озера с пр. Красных Командиров; панорама долины Долгого озера с Гатчинского шоссе; панорама Дудергофского озера с железной дороги и Набережной ул.; панорама Дудергофского озера и Дудергофских высот с проезда на территории комплекса зданий и сооружений Авангардного лагеря;

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) панорамы и виды с площадок обзора: панорама природного ландшафта с нижних террас Дудергофской возвышенности в створе пр. Двадцать Пятого Октября; панорама открытого ландшафта с видом Санкт-Петербурга на дальнем плане с вершины Вороньей горы; панорама долины Дудергофских озер и Красного Села с вершины Вороньей горы; вид на Дудергофское Долгое озеро с моста; на Дудергофское озеро и Дудергофские высоты с моста; вид на озеро Долгое и Дудергофские высоты с северного берега озера; вид на долину озер и Дудергофские высоты с ул. Равенства; вид на долину р. Дудергофки с

пересечения ул. Массальского и Нагорной ул.; вид на природный рельеф с пр. Ленина (между ул. Ленинградской и Авиационной) на северо-запад; на долину р. Дудергофки с пересечения железной дороги и Красносельского шоссе; вид на пруды дачи Воронцова «Новознаменка» с ул. Чекистов; вид на пруды дачи Воронцова «Новознаменка» с пересечения пр. Ветеранов с ул. Пионерстроя; вид долины р. Дудергофки с Нагорной ул. вдоль ул. Первого Мая; вид на природный рельеф с пр. Ленина (между ул. Ленинградской и Авиационной) на юго-восток; вид долины р. Дудергофки с моста на территории памятника «Кировский вал» на северо-восток; вид долины р. Дудергофки с моста от Авангардной ул. на север; вид в створе Дудергофского кан. с мостика на восток; вид долины р. Дудергофки с моста на территории памятника «Кировский вал» на юго-запад; вид долины р. Дудергофки с моста от Авангардной ул. на юг; вид в створе Дудергофского кан. с мостика на запад.

Охраняются: обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

ж) основные визуальные направления:

существующие: на долину р. Дудергофки в створе ул. Стойкости; на Дудергофский кан. с Петергофского шоссе в северном направлении; на Матисов канал и Финский залив в створе 2-й Комсомольской ул. в северном направлении; на Финский залив в створе существующей дороги на территории дачи фон Моллер; на церковь Пресвятой Троицы в створе пр. Ленина; на церковь Пресвятой Троицы с ул. Суворова; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского в створе пер. Щуппа; на долину Дудергофского озера в створе Советской ул.; на Дудергофское озеро в створе Ореховой ул.; на Дудергофское озеро в створе Театральной ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

утраченные: на утраченный акцент в створе ул. Солдата Корзуна; от главного дома дачи Воронцова «Новознаменка» на Финский залив.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

3.7. Кронштадтский район Санкт-Петербурга

3.7.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Кронштадтское шоссе, Цитадельская дорога, Цитадельское шоссе, Южная Кронштадтская дорога.

Охраняются: трассировка дорог, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеи посадок и озеленения;

б) улицы: ул. Александра Попова, ул. Аммермана, Андреевская ул., Арсенальный пер., Безымянный пер., Большевикская ул., Владимирская ул., ул. Велещинского, ул. Восстания, ул. Всеволода Вишневого, ул. Газовый Завод, Гражданская ул., ул. Гусева, ул. Зосимова, Ильмянинова ул., Интернациональная ул., ул. Карла Либкнехта, ул. Карла Маркса, Коммунистическая ул., ул. Комсомола, Красная ул., Красный пер., Кронштадтская ул., Лазаревский пер., ул. Лебедева, пр. Ленина, Ленинградская ул., Макаровская ул., Манежный пер., ул. Мануильского, ул. Мартынова, Никольский пер., Осокина ул., Петровская ул., Посадская ул., Пролетарская ул., ул. Рошалья, Советская ул., ул. Сургина, Тулонская аллея, ул. Фейгина, Флотская ул., Широкая ул., ул. Юрия Инге, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеи посадок и озеленения;

в) площади главные:

существующие: пл. Революции, пл. Рошалья (северная часть).

Охраняются: местоположение, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки;

утраченные: площадь на пересечении пр. Ленина и Гражданской ул., площадь на пересечении Советской ул. и ул. Карла Маркса, площадь на пересечении Ленинградской ул. и Ильмяниновой ул., пл. Рошалья (южная часть).

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические зеленые насаждения: Андреевский сквер, Кировский сквер, сквер на пересечении Тулонской аллеи и ул. Газовый Завод, сквер Подводников (Мартынова).

Охраняются: местоположение и характер использования;

д) исторические кладбища: православное кладбище, лютеранское кладбище, утраченное эстонское лютеранское кладбище.

Охраняются: места погребений;

е) исторические военные сооружения, в том числе: батарея «Князь Меншиков», батарея «Дэн» (усадебная Головина), подводные фортификационные сооружения.

Охраняется местоположение исторических военных и подводных фортификационных сооружений.

3.7.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: кан. Амазонка; проток у форта Шанец.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) доминанты:

существующие: Никольский Морской собор; собор Владимирской иконы Божией Матери; башня городского водопровода.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: Богоявленская церковь; храм лютеранский святой Елизаветы (утрачено завершение); церковь Андрея Первозванного; здание театра в Кировском сквере; церковь св. Троицы на православном кладбище; церковь св. Сергия Радонежского на православном кладбище.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

в) основные визуальные направления:

существующие: на башню городского водопровода в створе ул. Газовый Завод; на Купеческую гавань, форты и г. Ломоносов в створе ул. Карла Маркса; на Среднюю гавань в створе кан. им. Петра Великого; на Среднюю гавань, панораму фортов и г. Ломоносова в створе Коммунистической ул. и главной аллеи Петровского парка; на Среднюю гавань и панораму г. Ломоносова в створе Обводного кан. и Николаевского дока; на собор Владимирской иконы Божией Матери в створе Флотской ул.; на Никольский Морской собор из Екатерининского парка; на Никольский Морской собор с ул. Карла Маркса.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и ландшафта;

утраченные: на храм лютеранский святой Елизаветы в створе Тулонской аллеи; на Богоявленскую церковь от Екатерининского парка; на церковь Андрея Первозванного в створе Андреевской ул.; на церковь Андрея Первозванного в створе Обводного кан.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант и направлений визуального восприятия.

3.8. Курортный район Санкт-Петербурга

3.8.1. г. Зеленогорск

3.8.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дороги. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основной подъездной дороги;

б) улицы: Авиационная ул., Бассейная ул., Березовая ул., ул. Восстания, Гаванная ул., Горная ул., Гостиная ул., Кавалерийская ул., Клубная ул., Комендантская ул., Комсомольская ул., Красноармейская ул., пр. Красных Командиров, Купальная ул., пр. Ленина, Малинная ул., ул. Мичурина, Мостовая ул., Набережная ул., Объездная ул., Овражная ул., Пионерская ул., Пляжевая ул., Прибрежная ул., Разъезжая ул., Связная ул., Спортивная ул., Средний пр., Средняя ул., ул. Танкистов, Театральная ул., Тихая ул., Широкая ул., Экипажная ул., проезды к заливу на территории санатория «Северная Ривьера», проезды в структуре городской застройки, утраченная пешеходная дорожка по берегу залива.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка;

г) исторические зеленые насаждения: городской общественный сад; сквер у Казанской церкви; сквер у кирхи; сквер у утраченной Спасской церкви; сквер у бывших финских школ; озеленение поймы Зеленогорского (Жемчужного) ручья с береговым ландшафтом.

Охраняются: местоположение и характер использования.

3.8.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: Зеленогорский (Жемчужный) ручей; Быстрый ручей; 6-й ручей.

Охраняется гидрография в пределах береговой линии;

б) рельеф: между Приморским шоссе и Средним пр. западнее Авиационной ул.; рельеф глинта севернее Приморского шоссе западнее ул. Восстания; вдоль Связной ул. и 2-го Широкого пер.; вдоль Широкой ул. севернее Приморского шоссе; вдоль Зеленогорского (Жемчужного) ручья; вдоль 5-го – 6-го Зеленогорских ручьев.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: Казанская церковь (Приморское шоссе, д. 547); кирха (пр. Ленина, дом 13); железнодорожная станция Зеленогорск; здание школы (пр. Ленина, д. 2); Приморское шоссе, д. 570.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты утраченные: юго-западнее дома 4а по Новой ул.; на Приморском шоссе, между домами 529 и 533; около дома 536 по Приморскому шоссе.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с площадок обзора: на долину Зеленогорского ручья от Гостиной ул.; на долину Зеленогорского ручья от Кавалерийской ул.; на нижнюю террасу и Финский залив от д. 515 по Приморскому шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив вдоль Горной ул. от Приморского шоссе; на Финский залив и нижнюю террасу берега вдоль Средней ул.; на Финский залив вдоль Мостовой ул. от Приморского шоссе; на Финский залив в створе Пионерской ул.; на Финский залив в створе Купальной ул.; на Финский залив и пляж в створе Пляжевой ул. от Приморского шоссе; на Казанскую церковь вдоль Приморского шоссе от 6-го Зеленогорского ручья; на Казанскую церковь вдоль Приморского шоссе от Театральной ул.; на Казанскую церковь в створе пр. Ленина; на кирху в створе пр. Ленина от Клубной ул.; на кирху с Красноармейской ул.; на кирху в створе пр. Ленина; на Финский залив (к югу) вдоль аллеи городского сада; на здание школы (к северу) вдоль аллеи городского сада; на Финский залив в створе Березовой ул.; на Финский залив в створе Прибрежной ул.; на Финский залив в створе Набережной ул.; на Финский залив от Приморского шоссе; на Финский залив от Приморского шоссе на юг; на дачу начала XX в. (Приморское шоссе, д. 595) от Приморского шоссе на север; на Финский залив вдоль Приморского шоссе.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

утраченное: на Финский залив и нижнюю террасу вдоль ул. Танкистов от Приморского шоссе.

Резервируется возможность восстановления утраченного направления визуального восприятия.

3.8.2. пос. Комарово

3.8.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дороги. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основной подъездной дороги;

б) улицы: 1-я Дачная ул., 2-я Дачная ул., 4-я Дачная ул., 5-я Дачная ул., 4-й Курортный пер., ул. Артиллеристов, Большой пр., ул. Васильева, ул. Водопьянова, Горная ул., ул. Громыхалова, ул. Дружбы, пер. Ильича, Кавалерийская ул., Комсомольская ул., Косая ул., ул. Кривцова, Курортная ул., ул. Лейтенантов, Ленинградская ул., Лермонтовский пр., Лесная ул., Лесной пр., Морская ул., Новая ул., Озерная ул., Октябрьская ул., ул. Осипенко, пер. Островского, ул. Островского, ул. Отдыха, Пионерская ул., Подгорная ул., Привокзальная ул., ул. Пушкина, пер. Связи, ул. Связи, Северная ул., Советская ул., Сосновая ул., Социалистическая ул., Цветочная ул., ул. Чкалова, Школьная ул., ул. Юрия Германа, исторические проезды.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка.

г) историческое кладбище: кладбище в пос. Комарово.

Охраняются: места погребений;

д) исторические зеленые насаждения: сквер у утраченной церкви Св. Духа и братской могилы, сквер в квартале 22320, сквер в квартале 22322.

Охраняются: местоположение и характер использования.

3.8.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) рельеф: Литориновый уступ

Охраняется перепад отметок;

б) доминанта (утраченная): церковь Св. Духа.

Рекомендуются восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

в) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе Социалистической ул.; на Финский залив в створе ул. Артиллеристов; на Финский залив в створе Кавалерийской ул.; на Финский залив в створе Горной ул.; на Финский залив в створе Морской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта;

утраченные: на утраченную церковь Святого Духа в существующем визуальном направлении вдоль Социалистической ул.

Резервируется возможность восстановления утраченной доминанты.

3.8.3. пос. Песочный, пос. Солнечное, пос. Репино, пос. Ушково, пос. Серово

3.8.3.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Приморское шоссе, Зеленогорское шоссе (участок исторической трассы).

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

пос. Песочный: Безымянная ул., Дачная ул., Железнодорожная ул., Заводская ул., Ильичевский пер., ул. Карла Маркса, Карьерный проезд, Ключевая ул., Краснофлотская ул., Ленинградская ул., Лесная ул., Нижняя ул., Новая ул., Новгородская ул., Новгородский пер., ул. Новостроек, Октябрьская ул., Первомайская ул., Песочная ул., Пионерская ул., Пограничная ул., Пролетарский пр., Рабочая ул., Речная ул., Садовая ул., Сельская ул., Скородумовская ул., Советская ул., Центральная ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Солнечное: 1-й Березовый пер., 1-я Зеленая ул., 2-й Березовый пер., 2-я Боровая ул., 2-я Зеленая ул., 3-я Зеленая ул., Вокзальная ул., Дачная ул., Колхозная ул., Комсомольская ул., Кронштадтская ул., Ленинградская ул., Лесная ул., Нагорная ул., Петровская ул., Пионерская ул., Пограничная ул., Средний пер., Средняя ул., пер. Танкистов, ул. Танкистов, существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Репино: 1-я Новая ул., 2-я Новая ул., 2-й Балтийский пер., Аптекарская ул., Большой пр., Вокзальная ул., Волнистая ул., Дальняя ул., Кленовая ул., Круговая ул., Курортная ул., Лермонтовский пр., Лесная ул., Луговая ул., Нагорная ул., Новгородская ул., Новодеревенская ул., Песочная ул., Прямая ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Ушково и пос. Серово: Вокзальная ул., Дачная ул., Пионерская ул., Пляжевая ул., Полевая ул., Почтовая ул., Советская ул., Советский пер., Сосновая ул., Тихая ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселков.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) площади главные: привокзальная площадь (пос. Песочный), привокзальная площадь (пос. Репино).

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившееся озеленение;

г) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка;

д) исторические кладбища: кладбище в пос. Песочный, кладбище в Репино.

Охраняются: места погребений.

3.8.3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: Черная речка (пос. Песочный), Ушковский ручей (пос. Ушково), Черная речка (пос. Серово).

Охраняется гидрография рек и ручья в пределах береговой линии;

б) рельеф: Литориновый уступ (пос. Солнечное, пос. Репино, пос. Ушково, пос. Серово).

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: церковь св. Петра и Павла (пос. Песочный); дом отдыха (пос. Репино, Вокзальная ул., д. 8).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: между Скородумовской ул. и Пионерской ул. (пос. Песочный); церковь Колумбия (пос. Солнечное); церковь Преображения Господня (пос. Репино).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты (утраченные): главный усадебный дом восточнее Советской ул. (пос. Ушково); главный усадебный дом западнее Пляжевой ул. (пос. Ушково).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с площадок обзора: на Финский залив с пляжа юго-восточнее усадьбы Репина «Пенаты» (пос. Солнечное); на Финский залив с пляжа юго-западнее

усадьбы Репина «Пенаты» (пос. Репино); на Финский залив с Приморского шоссе от Новодеревенской ул. (пос. Репино); панорама Финского залива и г. Кронштадта с площадок Нагорного бульв. «Корниш» (пос. Ушково); на Финский залив с Приморского шоссе от Советской ул. (пос. Ушково); на Финский залив с Приморского шоссе (пос. Серово).

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе Петровской ул. (пос. Солнечное); на Финский залив в створе проездов (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Лесной ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Ленинградской ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив вдоль Пограничной ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Кленовой ул. от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе 2-го Балтийского пер. от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе проездов от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе 1-й Новой ул. от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе Новгородской ул. (пос. Репино); на Финский залив и Приморское шоссе в створе продолжения ул. Пионерской (пос. Ушково); на Финский залив в створе проезда от южной границы Нагорного бульв. «Корниш» (пос. Ушково); на Финский залив в створе проезда восточнее ул. Олега Кошевого (пос. Ушково); на Финский залив вдоль участка детского санатория от Приморского шоссе (пос. Серово); на Финский залив в створе дороги вдоль дома № 644 от Приморского шоссе (пос. Серово).

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта.

утраченные: на утраченную доминанту с железной дороги (пос. Песочный); на церковь Колумбия с Приморского шоссе с востока (пос. Солнечное); на церковь Колумбия с Приморского шоссе с запада (пос. Солнечное); на церковь Колумбия с ул. Танкистов (пос. Солнечное); на дачу начала XX в. (Приморское шоссе, д. 617) от Приморского шоссе (пос. Ушково).

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

3.8.4. г. Сестрорецк (Сестрорецкий Курорт, Тарховка)

3.8.4.1. г. Сестрорецк (Сестрорецкий Курорт)

3.8.4.1.1 Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Дубковское шоссе, Приморское шоссе, ул. Володарского, ул. Воскова.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: ул. Андреева, Ботаническая ул., ул. Григорьева, Дубковский пер., Ермоловский пр.; Зоологическая ул., ул. Коммунаров, Купальный пер., Курортная ул., Кустарный пер., Лесная ул., Лиственная ул., ул. Максима Горького, Малая Канонерская ул., Морская ул., Никитинская ул., Огородная ул., Оранжерейная ул., Парковая ул., Пляжная ул., Речной пер., Садовая ул., пл. Свободы, наб. р. Сестры, Сосновая ул., Уральский пер., Черничная ул.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) площадь главная: рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения утраченной площади Свободы на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления и железнодорожная станция Сестрорецк.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции;

д) историческое кладбище: Сестрорецкое кладбище.

Охраняются: места погребений;

е) исторические зеленые насаждения: городской общественный сквер на ул. Мосина; парк санатория «Сестрорецкий курорт».

Охраняются: местоположение и характер использования;

ж) историческое кладбище: Сестрорецкое кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.8.4.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: озеро Сестрорецкий Разлив, Водосливный кан., Водосливный кан. (Ржавая канава), р. Сестра, р. М. Сестра.

Охраняются: акватория озера и гидрография рек и канала в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль р. М. Сестра; вдоль Водосливного кан.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующая: главное здание санатория «Сестрорецкий курорт».

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: церковь Спаса Преображения; курзал.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты: ул. Максима Горького, д. 8; Сосновая ул., д. 2; Лесная ул., д. 13/42; ул. Григорьева, д. 18/6; ул. Максима Горького, д. 23; Парковая ул., д. 16; Парковая ул., д. 24; Ермоловский пр., д. 27; Лиственная ул., д. 18.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора: озера Сестрорецкий Разлив с Приморского шоссе; озера Сестрорецкий Разлив с ул. Воскова.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) панорама и виды с площадок обзора: на Водосливный кан. с железной дороги; на Водосливный кан. с моста через канал; на озеро Сестрорецкий Разлив с моста через Водосливный кан. в створе Водосливного кан.; на залив озера Сестрорецкий Разлив с Приморского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

ж) визуальные направления основные: на Финский залив в створе аллеи парка санатория «Сестрорецкий курорт»; на Финский залив в створе аллеи парка санатория «Сестрорецкий курорт» от главного здания; на главное здание санатория «Сестрорецкий курорт» с берега Финского залива; на главное здание санатория «Сестрорецкий курорт» в створе аллеи парка от ул. Максима Горького; на Финский залив в створе Купального пер.; на Верхний парк вдоль ул. Григорьева; на Финский залив в створе Ермоловского пр.; на Финский залив в створе Никитинской ул.; на залив озера Сестрорецкий Разлив с пл. Свободы; на залив озера Сестрорецкий Разлив в створе ул. Воскова; на форт в Финском заливе в створе Дубковского шоссе.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

3.8.4.2. г. Сестрорецк (Тарховка)

3.8.4.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: 1-я Поперечная ул., 2-я Поперечная ул., 2-я Тарховская ул., 3-я Поперечная ул., 3-я Тарховская ул., 4-я Тарховская ул., Граничная ул., Жуков пер., Жукова ул., ул. Коробицына, Купальный пер., ул. Мосина, Никитинский пер., Разливная наб., Советский пр., Тарховская ул., Тарховский пер., Тарховский пр., Федотовская дорожка, Яхтклубский пер.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) площадь главная: привокзальная площадь (Тарховка).

Охраняются: местоположение и вид использования площади, сохранившееся озеленение;

г) историческое кладбище: Горское кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.8.4.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

а) водная система: озеро Сестрорецкий Разлив, Горский ручей.

Охраняются: акватория озера и гидрография ручья в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берега озера Сестрорецкий Разлив между 3-й Поперечной ул. и Тарховской ул.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: церковь во Имя Святого Пантелеймона; особняк усадьбы Авенариуса П.И.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты: Советский пр., д. 6; Федотовская дорожка, д. 18; дача В. К. Ефремова, (Тарховский пр., д. 46, дача № 2).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора: панорама Кронштадта с берега залива от г. Сестрорецка (Тарховский лесопарк).

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) основные визуальные направления:

существующие: на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 2-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 3-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 4-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Граничной ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе ул. Емельянова; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 6-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 3-й Поперечной ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Никитинского пер.; на церковь (Советский пр., д. 29); на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Жукова пер.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Яхтклубского пер.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

утраченные: на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Тарховского пер.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 1-й Поперечной ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

3.9. Московский район Санкт-Петербурга

3.9.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Лиговский пр., Московское шоссе, Петербургское шоссе, Пулковское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: Авиационная ул., Алтайская ул., Бассейная ул., Благодатная ул., Варшавская ул., ул. Галстяна, ул. Гастелло, ул. Глеба Успенского, Детский пер., Заставская ул., Краснопутиловская ул., Киевская ул., ул. Коли Томчака, Кузнецовская ул., Ленинский пр., ул. Ленсовета, Ломаная ул., Мариинская ул., Московский пр., Ново-Московский мост, ул. Победы, ул. Решетникова, Роцинская ул., Свеаборгская ул., ул. Севастьянова, Смоленская ул., Ташкентская ул., ул. Типанова, ул. Фрунзе, Черниговская ул., пр. Юрия Гагарина, Яковлевский пер.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные: пл. Конституции, Московская пл., пл. Чернышевского, пл. Победы, площадь на пересечении Московского пр. и ул. Фрунзе, пл. Московские Ворота.

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические зеленые насаждения:

сквер у парка Победы вдоль пр. Юрия Гагарина; сквер у парка Победы вдоль Бассейной ул.; сквер во дворе д. 206 и д. 208 по Московскому пр.; озеленение вдоль ул. Типанова; сквер между д. 195 и д. 197 по Московскому пр.; озеленение пл. Московские Ворота; сквер на площади Чернышевского; озеленение пл. Победы; озеленение вдоль Алтайской ул.; озеленение и система скверов на Московской пл.; озеленение вдоль ул. Гастелло; система скверов на пересечении Московского пр. и ул. Фрунзе; озеленение и бульвар вдоль ул. Победы; озеленение и система скверов перед Воскресенским Новодевичьим монастырем; озеленение вдоль Московского пр.; сад церковной Свято-Владимирской школы, южные и северные сады, зоны исторического озеленения Воскресенского Новодевичьего монастыря.

Охраняются: местоположение и характер использования.

д) исторические кладбища: Громовское кладбище, Митрофаньевское кладбище, Чесменское кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.9.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Пулковка.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) рельеф: Пулковские высоты.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: ворота триумфальные Московские; угловая башня жилого дома (Московский пр., д. 190); Дом Советов (Московский пр., д. 212); монумент Героическим Защитникам г. Ленинграда; высотное здание (Московский пр., д. 207); высотное здание (Московский пр., д. 224); главное здание Пулковской обсерватории; гостиница при Пулковской обсерватории.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: колокольня Воскресенского Новодевичьего монастыря, Воскресенский собор (утрачено купольное завершение); Казанская церковь (утрачено купольное завершение); церковь на территории Новодевичьего кладбища (две церкви); церковь на Чесменском воинском кладбище, Смоленской иконы Божией Матери в селе Большое Пулково.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акцент: церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменская);

д) панорамы и виды с путей обзора: панорама открытого ландшафта на водохранилище, панорама с открытым ландшафтом на первом плане и силуэтом городской застройки Санкт-Петербурга на дальних планах; панорамы комплекса Воскресенского Новодевичьего монастыря от Лиговского пр., Черниговской и Киевской ул.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) основные визуальные направления: на монумент героическим защитникам г. Ленинграда в створе Московского пр.; на Чесменский дворец с флигелями от Московского пр.; на церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменскую) с ул. Гастелло; на церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменскую) с Авиационной ул.; на жилой дом по Московскому пр., д. 190 от Кузнецовской ул. вдоль Московского пр.; на ворота триумфальные Московские вдоль Московского пр. на север; на ворота триумфальные Московские вдоль Московского пр. на юг; на монумент Героическим Защитникам г. Ленинграда в створе Пулковского шоссе; на Дом Советов на Московской пл. с Ленинского проспекта; на комплекс Воскресенского Новодевичьего монастыря вдоль Московского пр.; на главное здание Пулковской обсерватории в створе Пулковского шоссе и Меридианной дорожки; на гостиницу при Пулковской обсерватории на склоне Пулковских высот.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта;

г) композиционно завершенные пространства: участок Московского пр. от ул. Решетникова до площади Победы.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

3.10. Невский район Санкт-Петербурга

3.10.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: ул. Грибакиных, пр. Обуховской Обороны, ул. Чернова.

Охраняется трассировка улиц. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

б) исторические кладбища: лютеранское, католическое и еврейское кладбища, Казанское кладбище в пос. Рыбацком, Киновиевское кладбище; Фарфоровское кладбище (утраченное); кладбище села Смоленского (Палевское) (утраченное).

Охраняются: места погребений.

3.10.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанты:

существующие: церковь Пресвятой Троицы; часовня церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченная: церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

б) акцент: угловая башня до. 39 по пр. Обуховской Обороны.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) панорамы с путей обзора: левого берега р. Невы и часовни церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с р. Невы; фрагмента наб. р. Невы с часовней церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с участка железнодорожного моста.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) основные визуальные направления: на церковь Пресвятой Троицы с пр. Обуховской Обороны; на церковь Пресвятой Троицы с ул. Грибакиных; на часовню церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с пр. Обуховской Обороны от

железнодорожного моста; на часовню церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости от пересечения пр. Обуховской Обороны с ул. Книпович.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и акцентов.

3.11. Петродворцовый район Санкт-Петербурга

3.11.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги:

историческая трасса Верхней Петергофской дороги с аллеями в границах Петродворцового района Санкт-Петербурга: Дворцовый пр., Краснофлотское шоссе, Морская ул. (г. Ломоносов), Ораниенбаумское шоссе, Санкт-Петербургский пр., Санкт-Петербургское шоссе;

историческая трасса Нижней Петергофской дороги: Волхонское шоссе, Гостилицкое шоссе, Иликовская дорога, Красносельское шоссе, ул. Нижняя Колония, Ново-Нарвское шоссе, ул. Новые Заводы, Ольгинское шоссе, Ропшинское шоссе, Старо-Нарвское шоссе, Фронтальная ул.

Охраняются: трассировка дорог, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеи посадок и озеленения;

б) улицы:

г. Ломоносов: 1-я Нижняя ул., Александровская ул., аллея Гордовцев, Балтийская ул., Безымянный пер., ул. Верещагина, Ветеринарный пер., Владимирская ул., Гвардейская ул., Горская ул., ул. Дегтярева, ул. Дюма, ул. Евгения Ефета, Екатерининский пер., Еленинская ул., ул. Жоры Антоненко, ул. Заварина, Заводская ул., Западная ул., Зеленая ул., Иликовский пр., ул. Кипренского, Кирочная ул., ул. Костылева, Красная аллея, Красноармейская ул., ул. Красного Флота, Краснопрудская ул., Кривая ул., Кронштадтская ул., ул. Левитана, Лесная ул., ул. Ломоносова, Манежная ул., Михайловская ул., Нагорная ул., ул. Немкова, Оранжерейная ул., Парковый пер., Пароходная ул., Первомайская ул., Песочная ул., Петербургская ул., Петровский пер., ул. Победы, Полевая ул., Привокзальная ул., Пригородная ул., Промышленный пер., Профсоюзная ул., ул. Пулеметчиков, ул. Рубакина, ул. Токарева, Транспортный пер., Центральная ул., ул. Черникова, Швейцарская ул., Щукин пер., Ямбургская дорога (Верхний парк), существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

г. Петродворец: Александрийское шоссе, ул. Аврова, Александровская ул., Алексеевская ул., Астрономическая ул., ул. Беловой, Блан-Менильская ул., Бобыльская дорога, ул. Бородачева, Ботаническая ул., ул. Братьев Горкушенко, ул. Веденева, Волконская ул., ул. Володи Дубинина, ул. Воровского, Гостилицкая ул., Гражданская ул., Дачная ул., ул. Дашкевича, ул. Демьяна Бедного, Елизаветинская ул., ул. Жарновецкого, Заячий пер., Заячий пр., Зверинская ул., Знаменская ул., Золотая ул., Комсомольская ул., Конно-Гренадерская ул., Константиновская ул., Кооперативная ул., Красноармейский пер., бульв. Красных Курсантов, ул. Крылова, Ксеньевская ул., Лесная ул., Лихардовская ул., ул. Луизино, Лузинская ул., ул. Макарова, Манежная ул., Мастерской пер., Михайловская ул., Морская ул., ул. Морского Десанта, Мостовая ул., ул. Нахимов, Нижняя дорога, Николаевская ул., Никольская ул., Новая ул., Озерковая ул., Озерная ул., Парковая ул., ул. Первого Мая, Петергофская ул., Правленская ул., Приморская ул., Пролетная ул., Прудовая ул., ул. Пугачева, бульв. Разведчика, Разводная ул., Ректорский проезд, ул. Рождественского, Ропшинское шоссе, Садовая ул., Самсоновская ул., Сашинская дорога; Сергиевская ул., Собственный пр., Спортивная ул., Средний пер., Средняя ул., ул. Степана Разина, Суворовская ул., пер. Суворовцев, Ульяновская ул., ул. Урицкого, Фабричная ул., ул. Фрунзе, ул. Халтурина, Царицынская ул., ул. Чайковского, Эйхенская ул., Эрлеровский бульв., ул. Юты Бондаровской, существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

пос. Стрельна: Выставочная ул., ул. Глинки, ул. Грибоедова, ул. Достоевского, Заводская дорога, Кропоткинская ул., Львовская ул., ул. Максима Горького, Народная ул., Ново-Нарвский пер., Орловская ул., ул. Плеханова, Портовая ул., Пристанская ул., Сосновая аллея, Стрельнинская ул., ул. Тургенева, ул. Чернышевского.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные: Дворцовая пл., пл. Аврова, Разводная пл., пл. Жертв Революции, Торговая пл.

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Балтийского направления и железнодорожные станции Стрельна, Новый Петергоф, Старый Петергоф, Ораниенбаум.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) исторические зеленые насаждения:

озеленение у парка Собственной дачи; сквер у собора Святых апостолов Петра и Павла; озеленение перед комплексом «Конюшни дворцовые»; озеленение в Поэзии; озеленение вдоль Марлинского (Золотого) кан.; озеленение вокруг Красного пруда; озеленение в Луизино; озеленение вдоль Конно-Гренадерской ул.; сквер на пересечении Санкт-Петербургского пр. и Эйхенской ул.

Охраняются: местоположение и характер использования;

е) исторические кладбища: Стрельнинское кладбище, Троицкое кладбище в г. Ломоносове, Шуваловское кладбище, кладбище в Мордвиновке, старое городское кладбище в г. Петергоф, Сергиевское кладбище; Ораниенбаумское еврейское кладбище, Свято-Троицкое кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.11.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Караста (г. Ломоносов), Шлюпочный кан. (г. Ломоносов).

Охраняются: акватория канала и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: между Львовской ул. и ул. Гоголя; вдоль Гостилицкого шоссе; вдоль западной границы Лугового парка; вдоль Мартышкиного ручья (г. Ломоносов); вдоль р. Карасты; вдоль р. Кикенки; вдоль р. Стрелки; вдоль Каменного ручья (г. Петродворец); вдоль ручья северо-западнее Михайловской дачи (г. Петродворец); рельеф глинта г. Ломоносова; рельеф глинта г. Петродворца; рельеф глинта пос. Стрельны.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: собор Святых апостолов Петра и Павла (г. Петергоф); собор Архангела Михаила (г. Ломоносов); Стрельнинский дворец (Константиновский) (пос. Стрельна); братский корпус с церковью Святого Саввы Стратилата в монастыре Троице-Сергиева пустынь (пос. Стрельна); Конюшенный корпус (Михайловка) (г. Петродворец); Большой дворец (г. Петродворец); Большой (Меншиковский) дворец с террасами (г. Ломоносов); павильон Каталной горки (Верхний парк, г. Ломоносов).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченная: собор на территории монастыря Троице-Сергиева пустынь.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты:

существующие: Английский домик (дворцово-парковый ансамбль Сергиевки); водонапорная башня (г. Ломоносов, ул. Левитана, д. 2.); главное здание усадьбы Зубовых «Отрада» (г. Ломоносов); главный дом дачи по Морской ул., д. 86 (г. Ломоносов); главный дом усадьбы Грейга С. К. («Санс-Эннуи») (г. Ломоносов); главный дом усадьбы К. Ф. Винберга (г. Ломоносов, ул. Черникова, д. 36.); дача Максимова (Краснофлотское шоссе, дом 16, г. Ломоносов); дворец великого князя Николая Николаевича (дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки); дворец герцога Максимилиана Лейхтенбергского (дворцово-парковый ансамбль Сергиевки); дворец Монплеизир (ансамбль Верхнего сада и Нижнего парка в г. Петродворец); дворец Петра 1 (дворцово-парковый ансамбль пос. Стрельны); Фермерский дворец (парк «Александрия»); дворец (Собственная дача); здание по Госпитальной ул., д. 1 (г. Ломоносов); Гофмейстерский корпус (дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи); коттедж (парк «Александрия»); лютеранский храм Святого Иоанна (Кирочная ул., д. 14, г. Ломоносов); Царицын павильон (о. Царицыно, Колонистский парк); церковь на Гвардейской ул. (г. Ломоносов); церковь Пресвятой Троицы (Собственная дача); церковь Святого Преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря; церковь Святого Спиридона Тримифунтского (г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 1); церковь святой Троицы (г. Ломоносов, Оранжерейная ул., д. 19); электростанция в Александрийском парке; Городские ворота (г. Ломоносов); здание (со шпилем) склада приборов Офицерской стрелковой школы (г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 25); дача (со шпилем) по Еленинской ул., дом 10 (г. Ломоносов); дом по Еленинской ул., д. 16 (г. Ломоносов); дом (со шпилем) по Еленинской ул., д. 6 (г. Ломоносов).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: церковь в дворцово-парковом ансамбле Собственной дачи (берег Финского залива); главный дом в усадьбе Мордвиновых; главный дом усадьбы Зубовых «Отрада»; дача А. Н. Еракова на Богумиловской ул. (г. Ломоносов); церковь на берегу Финского залива на северо-восток от сада б. Знаменской фермы «Крейт» (Шуваловская роща); церковь на западном берегу ручья в дворцово-парковом ансамбле Знаменской дачи (г. Петродворец); церковь на пересечении Санкт-Петербургского пр. и Эйхенской ул. (г. Петродворец); усадебный дом Ратьковых-Рожновых; церковь при комплексе казарм 148-го пехотного Каспийского полка (г. Петродворец); церковь на Петергофской ул. у западной границы Английского парка; церковь на Свято-Троицком кладбище (г. Петродворец); церковь на Стрельнинском кладбище; церковь св. Петра и Павла на пл. Аврова (г. Петродворец); церковь во имя иконы Божьей матери «Утоли моя печали» на пересечении Морской ул. и Лесной ул. (г. Ломоносов).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с путей обзора:

панорамы: Лугового парка и Бабигонского пруда с Бабигонской дор. на север; Верхнего парка в г. Петродворец с Санкт-Петербургского пр.; Английского парка от железной дороги на север; Лугового (Озеркового) парка от железной дороги между системой водоводов и границей Английского парка; дворцово-паркового ансамбля пос. Стрельны с Санкт-Петербургского шоссе; г. Кронштадта и Финского залива с Краснофлотского шоссе между Госпитальной дачей и Транспортным пер.; Колонистского парка и Ольгина пруда с дорожек по периметру парка; Английского парка и долины Троицкого ручья на юг; Нижней дорога и Финского залива с ул. Нахимова; Английского парка с Блан-Менильской ул. и с Санкт-Петербургского пр.; г. Кронштадта, фортов, Финского залива с Морской ул. и железной дороги между ул. Красного Флота и Кирочной ул.; системы парков г. Петродворец от железной дороги на юг между ул. Жарновецкого и Разводной ул.; открытого ландшафта от железной дороги восточнее Ропшинского шоссе;

виды: дворцово-паркового ансамбля Сергиевки от железной дороги на север; парка «Александрия» с Санкт-Петербургского пр.; дворцово-паркового ансамбля Знаменской дачи (Знаменки) с Санкт-Петербургского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Знаменской дачи с Морской ул.; дачи Александрова П. К. (Львовский дворец) с Санкт-Петербургского

шоссе; архитектурно-ландшафтного ансамбля Троице-Сергиева монастыря с Петергофского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Верхнего парка и Нижнего сада в г. Ломоносове с Краснофлотского шоссе; дворцово-парковых ансамблей Сергиевки и Собственной дачи с Ораниенбаумского шоссе на север; парка бывшей фермы Ольденбургского и Финского залива с Ораниенбаумского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Михайловской дачи с Санкт-Петербургского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) панорамы и виды с площадок обзора:

панорама Дворцового леса с Бронной горы (г. Ломоносов);

виды: на водопроводящую систему парков пос. Стрельны (Карпиев пруд) с участка Санкт-Петербургского шоссе; на Орловский пруд в пос. Стрельна с плотины Орловского пруда; на водопроводящую систему пос. Стрельны с моста через р. Стрелку; на Нижнюю дорога и Финский залив в створе ул. Фрунзе; г. Кронштадта, фортов и западной части г. Ломоносова с возвышенности в лесничестве Пенники; на собор Архангела Михаила с пересечения Михайловской ул. и Еленинской ул.; на утраченный архитектурный акцент в парке «Знаменка» с Александровской ул.; на дворцово-парковый ансамбль и Финский залив с возвышенности в пос. Верхние Венки.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

ж) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе канала с террасы Константиновского дворца; на систему прудов Лугового парка от железной дороги; на систему прудов Лугового парка вдоль восточного берега Петергофского кан. с Бабигонской дорога; на Верхний парк в г. Ломоносове и долину р. Карасты с трассы дороги вдоль Иликовской дорога; на дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада в створе Морского кан.; на г. Кронштадт и Финский залив от дачи Максимова в створе Транспортного пер.; на г. Кронштадт и Финский залив от Большого (Меншиковского) дворца; на г. Кронштадт от прибрежных аллей Нижнего парка в г. Петродворце; на г. Кронштадт от дворца дворцово-паркового ансамбля «Знаменка»; на Финский залив и г. Кронштадт от дворца в дворцово-парковом ансамбле пос. Стрельны; на Финский залив от дворца Петра I в створе Портовой ул. в пос. Стрельна; на дворец Знаменской дачи в створе Сиреновой аллеи от Санкт-Петербургского шоссе; на Верхний парк в створе Самсониевского водовода и его набережных от Эрлеровского бульв.; на Финский залив в створе Морского кан.; на собор Архангела Михаила с Дворцового пр. от Кронштадтской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта;

утраченные: на оранжерею бывшей фермы Ольденбургского; на Нижний парк и дворец Марли в г. Петродворце с Нижней дорога; на церковь св. Петра и Павла в створе ул. Аврора с юга; на церковь св. Петра и Павла с Санкт-Петербургского пр. в створе ул. Аврора; на утраченную доминанту церкви с Петергофской ул.; на Финский залив с Нижней дорога; на г. Кронштадт и Финский залив от усадьбы Зубовых «Отрада» в створе аллеи; на г. Кронштадт и Финский залив от Госпитальной ул. в створе аллеи; на церковь св. Петра и Павла с ул. Бородачева в створе Никольской ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

3.12. Приморский район Санкт-Петербурга

3.12.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Лахтинский пр., Приморское шоссе.

Охраняются: трассировка дороги, сохранившиеся аллеиные посадки – четырехрядная березовая аллея. Рекомендуются воссоздание утраченных исторических аллеиных посадок;

б) улицы: 1-я Алексеевская ул., 1-я Никитинская ул., 1-я Полевая ул., 2-я Алексеевская ул., 2-я Никитинская ул., 3-я линия 1-й половины, 3-я линия 2-й половины, ул. Аккуратова, Александровская ул., Безымянный пер., Березовая аллея, Березовая ул., Вокзальная ул., Гартнеровский пер., Главная ул., Горная ул., Граничная ул., Земледельческий пер., пр. Калинина; Ключевой пр., Колодезная ул., Колхозная ул., ул. Коммунаров, ул. Комсомола, Коннолахтинский пр., ул. Красных Партизан, Круговая ул., Лахтинский пр., пр. Ленина, Лесная ул., Мигуновская ул., Михайловская ул., Морская ул., Нижняя Полевая ул., Новая ул., Парголовский пер., Первомайская ул., Петровская аллея; Поклонногорская ул., Полевая ул., Приморская ул., Пролетарский пр., ул. Репищева, Рядовая ул., Садовая ул., Славянская ул., Советская ул., Старая ул., Тбилисская ул., Тупиковая ул., Удельный пр., Фермское шоссе, Хвойная ул., Юнтоловская ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселения (Лахта, Ольгино).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеи посадок и озеленения;

в) площадь главная: утраченная торговая площадь.

Рекомендуется реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площади на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления и железнодорожная станция Лахта; железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожная станция Удельная.

Охраняются: трассировка железнодорожных веток и местоположение железнодорожных станций;

д) исторические зеленые насаждения: общественный сад в Ольгино, сквер у церкви Апостола Петра, сквер у церкви Великомученика Димитрия Солунского.

Охраняются: местоположение и характер использования.

е) исторические кладбища: Лахтинское кладбище, Новодеревенское (Серафимовское) кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.12.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) рельеф: вдоль 1-й и 2-й Никитинских улиц от ул. Репищева и далее вдоль ул. Шарова по территории Удельного парка; на территории усадьбы Орловых-Денисовых.

Охраняется перепад отметок;

б) водная система: Лахтинский разлив.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

в) доминанты: усадебный дом усадьбы Стенбок-Ферморов «Белый замок»; церковь Апостола Петра; усадьба Орловых-Денисовых (жилой дом); церковь Великомученика Димитрия Солунского.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты:

существующий: часовня благоверного князя Александра Невского;

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченный: Петровская часовня на берегу Финского залива.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама усадьбы Орловых-Денисовых с плотины; вид на Удельный парк с плотины водной системы усадьбы Орловых-Денисовых.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

на усадебный дом «Белый замок» с аллеи, идущей от Лахтинского пр.; на церковь Апостола Петра с пересечения Петровской аллеи и Лахтинского пр.; на церковь Апостола Петра с Лахтинского пр.; на Финский залив и г. Кронштадт в створе аллеи, ведущей от Лахтинского пр. к заливу; на Финский залив и г. Кронштадт в створе Петровской аллеи; на залив и г. Кронштадт в створе Березовой аллеи; на Финский залив и Кронштадт в створе Безымянного пер.; на Финский залив и г. Кронштадт в створе Морской ул.; на Лахтинский разлив в створе Полевой ул.; на Лахтинский разлив в створе Славянской ул.; на Лахтинский разлив в створе Александровской ул.; на жилой дом усадьбы Орловых-Денисовых в створе Березовой ул.; на жилой дом усадьбы Орловых-Денисовых с Парголового пер.; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе ул. 3-й линии 1-й половины; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 3-й линии 2-й половины; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 1-й Алексеевской ул.; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 2-й Алексеевской ул.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с 1-й Никитинской ул.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с пересечения 2-й Никитинской ул. с Коломяжским пр.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с Коломяжского пр.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с участка железной дороги и Мигуновской ул.; на часовню благоверного князя Александра Невского с Земледельческого пер.; на часовню благоверного князя Александра Невского с Коломяжского пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

3.13. Пушкинский район Санкт-Петербурга

3.13.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Волхонское шоссе, Гатчинское шоссе, Гуммолосарская дор. (ул. Ломоносова, Садовая ул., Гуммолосары), Красносельское шоссе, Колпинское шоссе, Ленинградское шоссе, Московское шоссе, Московское шоссе (пос. Тярлево), Нововестинская ул., Петербургское шоссе, ул. Редкое Кузьмино, бывшее Старогатчинское шоссе (участок Красносельского шоссе, Гатчинское шоссе), дорога Павловск – Гатчина (ул. Мичурина, ул. Александра Матросова, Павловское шоссе), дорога на пос. Тайцы.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

г. **Пушкин:** дор. на Александровку, Артиллерийская ул., Баболовское шоссе, ул. Глинки, Госпитальная ул., Госпитальный пер., Гусарская ул., Дворцовая ул., Железнодорожная ул., Жуковско-Волынская ул., Захаржевская ул., Кадетский бульв., Киевское шоссе, Конюшенная ул., ул. Красной Звезды, Ленинградская ул., Леонтьевская ул., Лицейский пер., Магазиная ул., Малая ул., Московская ул., Московский пер., Набережная ул., Огородная ул., Октябрьский бульв., Оранжерейная ул., Парковая ул., Прямой пер., Пушкинская ул., ул. Радищева, Садовая ул., Саперная ул., Советский пер., Софийский бульв., Средняя ул., Старогатчинское шоссе, Фуражный пер., Церковная ул., ул. Чистякова, Широкая ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

г. **Павловск:** 1-я Краснофлотская ул., 1-я Советская ул., 2-я Краснофлотская ул., Артиллерийская ул., Березовая ул., ул. Васенко, ул. Горького, Госпитальная ул., Гуммолосаровская ул., ул. Девятого Января, ул. Декабристов, Детскосельская ул., Елизаветинская ул., ул. Желябова, Звериницкая ул., Колхозная ул., Конюшенная ул., пер. Красного Курсанта, ул. Красного Курсанта, Краснофлотский пер., ул. Круглый Пруд, Лебединая ул., ул. Луначарского, Мариинская ул., ул. Маяковского, Медвежий пер., ул. Обороны, Окружная ул., Партизанский пер., ул. Первого Мая, Песчаный пер., ул. Правды, ул. Пролеткульта, ул. Профессора Молчанова, Пушкинская ул., Слуцкая ул.,

Социалистическая ул., Средний проезд, ул. Толмачева, ул. Чернышевского, существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные: Большая (Соборная) пл. (г. Пушкин), Софийская пл. (г. Пушкин), привокзальная площадь (г. Пушкин), привокзальная площадь (г. Павловск), Церковная площадь у церкви Святой Марии Магдалины (г. Павловск), привокзальная площадь (пос. Александровская).

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки. Резервируется возможность восстановления утраченной часовни во имя Вознесения Господня;

г) железнодорожная ветка Витебского направления и железнодорожные станции Детское Село и Павловск; железнодорожная ветка Варшавского направления и железнодорожная станция Александровская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) исторические зеленые насаждения:

г. Пушкин: озеленение вдоль Садовой ул. у Екатерининского дворца; парк на въезде в г. Пушкин у Египетских ворот; бульвар и озеленение вдоль Московской ул.; озеленение вдоль Октябрьского бульв.; озеленение вдоль Дворцовой ул.; озеленение вдоль ул. Чекистов; озеленение вдоль Новодеревенской ул.; озеленение вдоль Ленинградской ул.; озеленение вдоль Жуковско-Волынской ул.; озеленение вдоль Московского шоссе; озеленение вдоль ул. Глинки; озеленение вдоль Московского пер.; озеленение вдоль Саперной ул.; бульвар вдоль Набережной ул.; озеленение вдоль Артиллерийской ул.; бульвар вдоль Кадетского бульв.; озеленение вдоль Малой ул.; озеленение вдоль ул. Красной Звезды; озеленение вдоль Захаржевской ул.; озеленение вдоль Огородной ул.; озеленение вдоль участка Железнодорожной ул.; озеленение вдоль Средней ул.; озеленение вдоль Магазиной ул.; озеленение вдоль Госпитальной ул.; озеленение вдоль Пушкинской ул.; бульвар вдоль Парковой ул.; озеленение вдоль Фуражного пер.; озеленение вдоль проезда в квартале 18205А, сквер на привокзальной площади в пос. Александровская.

г. Павловск: озеленение вдоль Садовой ул.; озеленение вдоль ул. Просвещения; озеленение вдоль ул. Первого Мая; озеленение вдоль Песчаного пер.; озеленение вдоль Конюшенной ул.; озеленение вдоль Медвежьего пер.; озеленение вдоль ул. Васенко; озеленение вдоль Лебединой ул.; озеленение вдоль ул. Правды; сквер на пересечении ул. Мичурина и Медвежьего пер.; озеленение вдоль Средней ул.; озеленение вдоль ул. Мичурина; озеленение вдоль Гуммолосаровской ул.; озеленение вдоль Госпитальной ул.

Охраняется местоположение;

е) исторические кладбища: братское кладбище воинов у Казанского кладбища, Казанское кладбище, Кузьминское кладбище, Павловское кладбище, Пулковское кладбище, евангелическо-лютеранское кладбище в Пязелево, кладбище в Московской Славянке, Шушарское кладбище.

Охраняются: места погребений.

3.13.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Кузьминка с водохранилищем (г. Пушкин), р. Пулковка с водохранилищем (пос. Шушары), р. Славянка.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль р. Кузьминки; вдоль р. Славянки; вдоль Петербургского шоссе от Пулковской обсерватории на юго-восток; вдоль р. Пулковки; вдоль р. Тызвы; вдоль западной границы г. Павловска от Отдельного парка на юг до Пязелево.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: Софийский собор (г. Пушкин); Екатерининский собор (г. Пушкин) церковь Большого Екатерининского дворца; главное здание реального училища (г. Пушкин); главное здание вокзала (г. Пушкин); Федоровский собор (г. Пушкин); церковь лютеранская Воскресения Христова (г. Пушкин); крепость «Бип» («Мариенталь») (г. Павловск); евангелическо-лютеранская церковь (г. Павловск); церковь Великомученицы Екатерины (г. Павловск); церковь Святителя Николая (г. Павловск); церковь Святой Марии Магдалины (г. Павловск); павильон Елизаветин (Краснодолинный) в Павловском парке (г. Павловск); Большой Павловский дворец (г. Павловск); «Ферма» (Нововетинская ул., дом 18, пос. Тярлево).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты:

существующие: электростанция дворцовая (Малая ул., д. 9/3, г. Пушкин); здание казармы лейб-гвардии Сводно-Казачьего полка и лейб-гвардии 5-й Конной батареи (ул. Оборона, д. 1, г. Павловск); церковь Преображения Господня (пос. Тярлево); вокзал железнодорожной станции Александровская (пос. Александровская).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: на Садовой ул. западнее дачи И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (г. Павловск); на пересечении ул. Мичурина и Березовой ул. (г. Павловск); часовня во имя Вознесения Господня (пос. Александровская).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с путей и площадок обзора:

панорамы: южных районов Санкт-Петербурга с открытым ландшафтом на первом плане с Петербургского шоссе (г. Пушкин); открытого ландшафта с природной доминантой Пулковские высоты с железной дороги; долины р. Пулковки и г. Пушкина с Пулковского шоссе; Павловского парка с Московского, Ям-Ижорского шоссе в пос. Тярлево; долины р. Славянки на юго-восток от дачи Самойловой Ю.П. (г. Павловск);

виды: долины р. Кузьминки с участка Петербургского шоссе (г. Пушкин); долины р. Кузьминки с Московского шоссе; долины р. Славянки с Московского шоссе; на пруды Большого каскада в Екатерининском парке с Пашкова моста-плотины (г. Пушкин); долины Тярлевского ручья с железной дороги (г. Пушкин); долины Тярлевского ручья с Вокзальной ул. (г. Пушкин); долины р. Славянки с Московского шоссе в пос. Тярлево; долины р. Славянки с Комсомольской ул. на юг (пос. Тярлево); долины р. Славянки в Павловском парке с Садовой ул. (г. Павловск); долины р. Тызвы с железной дороги (г. Павловск); долины р. Славянки с железной дороги (г. Павловск).

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Екатерининский дворец в створе Садовой ул. от Набережной ул.; на главное здание реального училища в створе Московского шоссе от Софийского бульв.; на Софийский собор в створе Захаржевской ул.; на Большой пруд Екатерининского парка в створе Огородной ул. от ул. Красной Звезды; на Екатерининский парк в створе ул. Ломоносова; на павильон Елизаветин (Краснодолинный) в Павловском парке в створе Садовой ул.; на Ферму в створе Нововетинской ул. от прудов Павловского парка; на Водопроводный пруд и историческую застройку из Павловского парка от Новосадовой ул.; на Павловский дворец с Садовой ул. от церкви Святой Марии Магдалины; на Павловский дворец в створе Звериницкой ул.; на парк «Мариенталь» в створе Садовой ул. от ул. Просвещения; на церковь Святителя Николая в створе ул. Красного Курсанта; на крепость «Бип» и долину р. Славянки в створе ул. Оборона от ул. Красного Курсанта; на остров «Зверинец» и пруды Павловского парка в створе 2-й Краснофлотской ул.; на остров «Зверинец» и исторические казармы в створе ул. Чернышевского.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, силуэтных частей архитектурных доминант и акцентов;

утраченные: на Екатерининский дворец в створе Академического пер. и Дворцовой ул. от Октябрьского бульв.; на остров «Зверинец» в створе ул. Декабристов от ул. Красного Курсанта; на утраченный архитектурный акцент на Садовой ул. из Павловского парка от Новосадовой ул.; на утраченный архитектурный акцент от Детскосельского пер.; на утраченный архитектурный акцент в створе Березовой ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

3.14. Фрунзенский район Санкт-Петербурга

3.14.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: наб. р. Волковки, Волковский пр., Грааповский мост, Днепропетровская ул., Камчатская ул., Касимовская ул., Касимовский мост, Курская ул., Лиговский пр., Прилукская ул., Расстанная ул., Расстанный пер., Расстанный проезд, Тамбовская ул.

Охраняется трассировка улиц. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

б) площади главные: существующие и утраченные исторические площади у церквей.

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

в) исторические кладбища: кладбище памяти жертв 9-го января (православное Преображенское), Волковское лютеранское кладбище, Волковское православное кладбище, Ново-Волковское кладбище (магометанское).

Охраняются: места погребений.

3.14.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Волковка.

Охраняются: акватория и гидрография в пределах береговой линии;

б) основные визуальные направления:

существующие: на церковь Воскресения Слоущего с колокольной в створе Расстанной ул.; на Волковскую купеческую богадельню с Расстанного пер.; на церковь Праведного Иова Многострадального («Крюковская») с Камчатской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объекта;

утраченные: на церковь Спаса Нерукотворного Образа с Камчатской ул.

Резервируется возможность восстановления утраченного направления визуального восприятия.

II. ДИССОНИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

Перечень диссонирующих объектов, расположенных в пределах открытых городских пространств:

№ п/п	Местонахождение
1	2
1.	3-я Красноармейская ул., д. 17/20, лит. А
2.	8-я Красноармейская ул., д. 6, лит. А
3.	8-я Красноармейская ул., д. 6а/5, лит. А
4.	8-я Красноармейская ул., д. 13, лит. А
5.	9-я Красноармейская ул., д. 9, лит. А
6.	ул. Егорова, д. 21, лит. А
7.	ул. Ефимова, д. 3, лит. С (современный торговый центр)
8.	Лермонтовский пр., д. 1/44, лит. А
9.	Лермонтовский пр., д. 43/1, лит. А
10.	Почтамтская ул., д. 4, лит. А (современная часть здания)
11.	13-я линия В.О., д. 6–8, лит. А
12.	14-я линия В.О., д. 7, лит. А
13.	26-я линия В.О., д. 15, лит. Б
14.	27-я линия В.О., д. 16, лит. Б
15.	ул. Одоевского, д. 24, корп. 1, лит. А
16.	ул. Одоевского, д. 24, корп. 2, лит. А
17.	ул. Одоевского, д. 26, лит. А
18.	ул. Одоевского, д. 26, лит. Б
19.	ул. Академика Павлова, д. 5, лит. В
20.	Аптекарская наб., д. 20, лит. А
21.	Б. Зеленина ул., д. 8, корп. 2, лит. А
22.	ул. Воскова, д. 20, лит. Б
23.	Вязовая ул., д. 10, лит. А
24.	пр. Добролюбова, д. 16, корп. 2, лит. А
25.	Кронверкский пр., д. 49, лит. А (современная часть здания)
26.	М. Гребецкая ул., д. 5, лит. А
27.	Песочная наб., д. 12, лит. А
28.	Песочная наб., д. 18, лит. А
29.	Песочная наб., д. 40, лит. А
30.	Петроградская наб., д. 36, лит. А
31.	Барочная улица, дом 12, литера А
32.	ул. Профессора Попова, д. 47, лит. А
33.	наб. р. Волковки, д. 7, лит. А
34.	10-я Советская ул., дом 4–6, лит. А
35.	10-я Советская ул., д. 8, лит. А
36.	Б. Московская ул., д. 18, лит. А (современная часть)
37.	Виленский пер., д. 19, лит. Д
38.	Казанская ул., д. 3, лит. А
39.	Кирочная ул., д. 64, лит. А
40.	Лиговский пр., д. 6, лит. А
41.	Лиговский пр., д. 52, лит. К
42.	Лиговский пр., д. 105, лит. А
43.	ул. Моисеенко, д. 5, лит. А
44.	Невский пр., дом 114–116, лит. А (современная надстройка)
45.	ул. Правды, д. 3, лит. А

1	2
46.	наб. Робеспьера, д. 4, лит. А
47.	наб. Робеспьера, д. 6–8, лит. А
48.	наб. Робеспьера, д. 10, лит. А
49.	наб. Робеспьера, д. 12, лит. А
50.	Суворовский пр., д. 2 б, лит. А
51.	Таврическая ул., д. 39, лит. А
52.	наб. р. Фонтанки, д. 59, лит. А
53.	наб. р. Фонтанки, д. 59, лит. Б
54.	наб. р. Фонтанки, д. 59, лит. В
55.	Фуражный пер., д. 3, лит. Ж
56.	Чернорецкий пер., д. 3, лит. М
57.	Чернорецкий пер., д. 5, лит. А
58.	Шпалерная ул., д. 60, лит. А
59.	Шпалерная ул., д. 60, лит. Б
60.	ул. Беринга, д. 27, корп. 4, лит. А
61.	Оренбургская ул., д. 2, лит. А
62.	Б. Сампсониевский пр., д. 4–6, лит. А
63.	Новолитовская улица, дом 4, литера А
64.	Ленинский пр., д. 153, лит. А (пл. Конституции)
65.	Большеохтинский пр., д. 9 лит. А
66.	Малоохтинский пр., д. 64, лит. А
67.	Петровский пр., д. 14, лит. А
68.	Парадная ул., д. 3, корп. 2, лит. А
69.	Киевская ул., д. 3, лит. А
70.	Дегтярный пер., д. 3 (современная часть)
71.	ул. Ефимова, д. 2, лит. А
72.	Владимирский пр., д. 23, лит. А
73.	Гончарная ул., д. 4, лит. А
74.	пр. Добролюбова, д. 20, корп. 1, лит. А
75.	Резная ул., д. 6, лит. А

III. ТЕРРИТОРИИ С НЕСФОРМИРОВАВШЕЙСЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЙ СРЕДОЙ

Территории с несформировавшейся исторической внутриквартальной средой – территории, на которых застройка и благоустройство не обладают композиционной целостностью вследствие утраты исторической структуры застройки либо неполной реализации исторических проектных решений, либо наличия диссонирующих объектов;

Перечень базисных кварталов, в границах которых расположены территории с несформировавшейся исторической внутриквартальной средой:

№ п/п	№ п/п квартала	Административный район
1	2	3
1.	1011	Адмиралтейский район
2.	1022	Центральный район
3.	1028	Центральный район
4.	1033А	Центральный район
5.	1045	Центральный район
6.	1046	Центральный район
7.	1047	Центральный район
8.	1052	Центральный район
9.	1054	Центральный район
10.	1056К	Центральный район
11.	1058	Адмиралтейский район
12.	1066	Адмиралтейский район
13.	1085	Адмиралтейский район
14.	1108	Центральный район
15.	1121	Центральный район
16.	1130	Центральный район
17.	1132	Центральный район
18.	1136	Центральный район
19.	1138	Центральный район
20.	1139	Центральный район
21.	1149	Адмиралтейский район
22.	1168	Адмиралтейский район
23.	1178	Адмиралтейский район
24.	1189	Центральный район
25.	1196	Центральный район
26.	1201	Центральный район
27.	1203	Центральный район
28.	1210	Центральный район
29.	1214	Центральный район
30.	1215	Центральный район
31.	1217	Центральный район
32.	1247	Адмиралтейский район
33.	1279	Центральный район
34.	1282	Центральный район
35.	1290	Центральный район
36.	1291	Адмиралтейский район
37.	1295	Адмиралтейский район

1	2	3
38.	1418	Центральный район
39.	1420	Центральный район
40.	1422	Центральный район
41.	1425	Центральный район
42.	1471	Центральный район
43.	1474	Центральный район
44.	1476	Центральный район
45.	1512	Центральный район
46.	1518	Центральный район
47.	1519А	Центральный район
48.	1519Б	Центральный район
49.	1521	Центральный район
50.	1610	Адмиралтейский район
51.	1612	Адмиралтейский район
52.	1614	Адмиралтейский район
53.	1616Б	Адмиралтейский район
54.	1617	Адмиралтейский район
55.	1618	Адмиралтейский район
56.	1622	Адмиралтейский район
57.	1625	Центральный район
58.	1626	Центральный район
59.	1635	Адмиралтейский район
60.	1650	Адмиралтейский район
61.	1671	Адмиралтейский район
62.	1675	Адмиралтейский район
63.	1688	Адмиралтейский район
64.	1691	Центральный район
65.	1696	Центральный район
66.	1698	Центральный район
67.	1699	Центральный район
68.	1711	Адмиралтейский район
69.	1717	Адмиралтейский район
70.	1718	Адмиралтейский район
71.	1719	Адмиралтейский район
72.	2002	Василеостровский район
73.	2008	Василеостровский район
74.	2018	Василеостровский район
75.	2023	Василеостровский район
76.	2024	Василеостровский район
77.	2025	Василеостровский район
78.	2035	Василеостровский район
79.	2036	Василеостровский район
80.	2037	Василеостровский район
81.	2039	Василеостровский район
82.	2044	Василеостровский район
83.	2047	Василеостровский район
84.	2048	Василеостровский район
85.	2049	Василеостровский район
86.	2051	Василеостровский район

1	2	3
87.	2052	Василеостровский район
88.	2057	Василеостровский район
89.	2078	Василеостровский район
90.	2079	Василеостровский район
91.	2082	Василеостровский район
92.	2084	Василеостровский район
93.	3008	Петроградский район
94.	3010	Петроградский район
95.	3031	Петроградский район
96.	3032	Петроградский район
97.	3033	Петроградский район
98.	3034	Петроградский район
99.	3035	Петроградский район
100.	3036	Петроградский район
101.	3040	Петроградский район
102.	3042	Петроградский район
103.	3045	Петроградский район
104.	3046	Петроградский район
105.	3047	Петроградский район
106.	3049	Петроградский район
107.	3062	Петроградский район
108.	3074	Петроградский район
109.	3075	Петроградский район
110.	3095	Петроградский район
111.	3097	Петроградский район
112.	3125	Петроградский район
113.	3128	Петроградский район
114.	3130	Петроградский район
115.	3131	Петроградский район
116.	3135	Петроградский район
117.	3137	Петроградский район
118.	3143А	Петроградский район
119.	3143Б	Петроградский район
120.	3151	Петроградский район
121.	3168	Петроградский район
122.	3170	Петроградский район