

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7 – в соответствии с НПА\*), и выявленного объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В (Каменноостровский пр., д. 10, корп. 2 (лит. В, В1) – в соответствии с НПА\*), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова», при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В», шифр 5/21 - МОСОКН, разработанным ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

г. Санкт-Петербург

26 апреля 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 11 апреля 2022 г. (Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы)

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая экспертиза проведена в период с 11 апреля 2022 г. по 26 апреля 2022 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

\* приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

### **3. Заказчик экспертизы.**

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Строй–Эксперт» (ООО «ГК Строй-Эксперт»), 199004, г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О, дом 41, литер А, помещение 8Н, офис № 1; генеральный директор М.Д. Каргинов

### **4. Сведения об аттестованном эксперте.**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

## **5. Ответственность эксперта.**

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Объекты проведения экспертизы.**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7 – в соответствии с НПА), и выявленного объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В (Каменноостровский пр., д. 10, корп. 2 (лит. В, В1) – в соответствии с НПА), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова», при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В», шифр 5/21 - МОСОКН, разработанный ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2022 г.

### **6.2. Цели экспертизы.**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция здания под деловой центр с видами разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) и «общественное питание» (код 4.6) по адресу: г. Санкт-Петербург,

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Петроградский район, Каменноостровский пр., дом 10, лит. М», разработанным ООО «ИНТЕФ» в 2022 г. шифр 5/21.

#### **7. Перечень документов, предоставленных заявителем:**

- «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В», шифр 5/21 - МОСОКН, разработанный ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2022 г.
- Технический отчет по результатам обследования здания, попадающего в зону влияния от демонтажных и строительно-монтажных работ, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, лит. А, ООО «ГК Строй-Эксперт», 2020 г., шифр ТО-ВИ/011-2020;
- Технический отчет по результатам обследования здания, попадающего в зону влияния от демонтажных и строительно-монтажных работ, по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, лит. В, ООО «ГК Строй-Эксперт», 2020 г., шифр ТО-ВИ/012-2020;
- Проект «Реконструкция здания под деловой центр с видами разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) и «общественное питание» (код 4.6) по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., дом 10, лит. М, шифр 5/21, разработанный ООО «ИНТЕФ» в 2022 г., в составе:
  - Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка, шифр 5/21-ПЗ, 2022 г.
  - Раздел 3. Том 3.1. Книга 1. Архитектурные решения, шифр 5/21-АР1, 2022 г.
  - Раздел 4. Том 4.1. Книга 1. Объёмно-планировочные решения, 5/21-КР1, 2022 г.
  - Раздел 4. Том 4.3. Книга 3. Геотехническое обоснование строительства, шифр 5/21-КР3, разработанное ООО «ГК Строй-Эксперт», 2022 г.
  - Раздел 6. Том 6. Проект организации строительства, шифр 5/21-ПОС, разработанный ООО «ЭНВИРО», 2022 г.
  - Раздел 7. Том 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, шифр 5/21-ПОД, разработанный ООО «ЭНВИРО», 2022 г.
- распоряжение КГИОП от 16.11.2021 №1298-рп об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 10, корп. 1 (лит. А1, А2, А3), корп. 2 (лит. В, В1), Каменноостровский пр., 12, лит. А

(Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);

- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 10, Каменноостровский пр., 12, лит. А, утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 18.11.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 04.07.2012 №10-328 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7) (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);

- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, Кронверская ул., 7, утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 18.05.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- задание КГИОП от 04.08.2020 №01-52-1650/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №7. Иная документация);

- задание КГИОП от 10.11.2020 № 01-52-2690/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №7. Иная документация);

- копия градостроительного плана земельного участка №РФ7811000031254 (Приложение №7. Иная документация).

- заключение КГИОП от 13.08.2019 №01-27-1204/19-0-1 (Приложение №7. Иная документация);

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10.1. Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №4. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- 3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- 4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В соответствии с заключением КГИОП от 13.08.2019 №01-27-1204/19-0-1 земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 10, лит. М, кадастровый номер 78:7:3033:21, непосредственно примыкает к границам территории выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова».

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием выявленного объекта культурного наследия с наименованием «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», 1913 г., арх. О.Л.Игнатович, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1. Копия

решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7), утвержден распоряжением КГИОП от 04.07.2012 №10-328 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия)

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, Кронверская ул., 7, утвержден заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 18.05.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия)

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием выявленного объекта культурного наследия с наименованием «Здание Петербургского центрального», 1903-1904, техн. П.М.Мульханов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, корп. 2 (лит. В, В1), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова», на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 10, корп. 1 (лит. А1, А2, А3), корп. 2 (лит. В, В1), Каменноостровский пр., 12, лит. А, утвержден распоряжением КГИОП от 16.11.2021 №1298-рп (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова», расположенного по адресу: Каменноостровский пр., 10, Каменноостровский пр., 12, лит. А, утвержден заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 18.11.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия)

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции вступившей в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель...» (далее

- Закон № 820-7) границы проектирования частично расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, участок зоны ОЗРЗ-1(07).

Согласно требованиям режима ОЗРЗ-1(07):

3.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

3.2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

3.2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимом для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходит на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H=(I-h)\times 0,65+h$ , (где «H» – рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); «I» – высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); «h» – высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуальнo восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

3.2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

#### 4.2. Специальные требования режима в ОЗРЗ-1(07): кадастровый квартал 3033

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

4.2.1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам использования земель.

4.2.2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

4.2.3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки – брандмауэрная периметральная;

активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;

преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

формирование уличного фронта на принципах сочетания неоднородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;

типологическая однородность уличного фронта (доходная застройка второй половины XIX – начала XX века).

4.2.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

4.2.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

4.2.6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

**Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

**Выявленный объект культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7 – в соответствии с НПА)**

Обширный участок в границах сегодняшних домов 10 и 12, вытянутый в глубину от Каменноостровского проспекта до Кронверкской улицы и занятый огородами, не позднее 1883 г. был приобретён Георгием (Егором) Александровичем Александровым.

В 1885 г. Александров начал активную строительную деятельность на своём участке. Территория была распланирована под сад, затем расширена при присоединении соседнего владения. В период 1890-х – 1900-х гг. на участке Александрова велась активная

строительная деятельность, были построены различные садовые деревянные сооружения беседки, навесы, открытые павильоны и театральнo-ресторанный комплекс с деревянным зданием ресторана, большим концертным залом, открытой летней сценой с кирпичными гримёрными, летним «железным» театром, а также доходные жилые дома. Постройки возводились и перестраивались разновременно без единого проекта.

В 1903 г. в северо-западной части участка были снесены деревянные постройки и возведён комплекс Центрального рынка. Проект разрабатывался архитектором Мульхановым и был высочайше утверждён императором Николаем II.

С началом Первой Мировой войны посещаемость сада и ресторана упала, в 1915 г. в помещениях размещался лазарет для раненных.

После Октябрьской революции имущество Александровых было национализировано. Следующий этап развития участка связан с историей первого кинопроизводственного предприятия молодой советской республики – кинофабрики «Совкино» (с 1936 г. – «Ленфильм».)

В 1918 г. здания, располагавшиеся на участке Александрова, были переданы отделу производства фильмов Кинематографического Комитета, в декабре 1918 г. Кинокомитет начал переоборудовать помещения под съёмочные павильоны.

В 1920-х гг. в Петрограде началось регулярное производство художественных картин. С 1 января 1925 г. кинофабрика «Совкино» окончательно переехала на улицу Красных зорь (бывший Каменноостровский проспект) дом 10.

Под нужды кинофабрики первоначально была выделена только территория сада и театра «Аквариум». Рынок был в этот период отмежеван и имел самостоятельную территорию.

Судя по чертежам 1928-1929 гг., ситуация на территории кинофабрики не менялась по сравнению с 1914г. После переименования, в 1936 г. киностудия продолжала функционировать в стенах бывшего театра «Аквариум», в здании рынка был оборудован новый съёмочный павильон.

В годы Великой Отечественной Войны киностудия частично была эвакуирована. После войны руководство Госкино вернулось к планам реконструкции «Ленфильма». Работу над проектом перестройки «Ленфильма» поручили коллективу ленинградского филиала проектного института «Гипрокино». В период с 1948 до 1956 г. были проведены работы по реконструкции павильонов 1, 4 и 5 (в том числе 5- бывший рынок), построен Главный корпус, корпус ОДТС и гараж, выполнено благоустройство.

**Выявленный объект культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В (Каменноостровский пр., д. 10, корп. 2 (лит. В, В1) – в соответствии с НПА), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова»**

«Словолитня Ф.Ф. Киббеля»- это одно из старейших полиграфических предприятий Санкт-Петербурга. Фабрика была основана в 1881 г. Первоначально она располагалась на Средней Колтовской улице и имела четыре полиграфические машины. С переездом на ул. Мира в 1894 г. фабрика была значительно реорганизована и превращена в картонажную, введены новые направления производства, заменившие собой ручной труд.

В 1894 г. владельцем участка стал Федор (Теодор-Матиас) Федорович Киббель. Для него в 1894-1909 гг. по проектам архитектора Оттона Людвиговича Игнатовича были построены и перестроены несколько заводских зданий. Лицевое здание подверглось значительной перестройке в марте 1898 г. На существовавшем с 1883 г. одноэтажном лицевом здании служб (слева на участке) был надстроен этаж; справа от него, под общий фасад и крышу, была выполнена 2-х этажная пристройка с воротным проездом; на части существовавшего лицевого дома был устроен фотографический павильон. Разрешение Городской управы получено 23 марта 1898 г. Проект подписал О. Игнатович.

Ф.Ф. Киббель не жалел денег для оснащения своей фабрики более продуктивными и усовершенствованными машинами. Он расширял фабрику и закупал новое оборудование.

Около 1906 г. на фабрике вступила в действие репродукционная фотография, а после приобретения соседнего участка по Кронверкской улице, 7 в 1912 г. и строительства нового корпуса, все отделы фабрики были расширены, а устаревшие машины заменены новыми.

Хромолитография и картонажная фабрика Ф. Ф. Киббеля являлась одной из самых крупных и разносторонних фабрик в дореволюционной полиграфической промышленности. Она выпускала плакаты, этикетки, коробки круглые и другие, географические карты, календарные стенки, облатки, аптекарские ярлыки и собственные издания.

Ф. Ф. Киббель обращал главное внимание на художественность репродукции и качество производства. За высокое качество продукции его фабрика получила ряд медалей.

Рабочие фабрики не раз участвовали в стачках и забастовках. Это привело к тому, что уже 29 ноября (12 декабря) 1917 г. последовало распоряжение Народного Комиссариата труда о конфискации фабрики и передаче ее в ведение рабочего контроля. В 1918 г. фабрика получила название "1-я государственная литография".

С 1948 г. начались работы по реконструкции фабрики, она стала именоваться «Фабрикой офсетной печати».

С 1986 г. фабрика вошла в состав производственного объединения «Типография имени Ивана Фёдорова».

### **Описание современного состояния объекта.**

**Выявленный объект культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7 – в соответствии с НПА)**

Шестиэтажное здание с воротным проездом.

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля».

Материал и характер отделки фасада – известняковый цоколь, красный лицевой кирпич;

Оконные проемы прямоугольные, с лучковым завершением, в том числе лежачие окна 5-го и аттикового 6-го этажей.

Лицевой фасад:

горизонтальные членения: профилированные межэтажные тяги на уровне 1-3 этажей в виде поясков кирпичного декора (бегунец и поребрик);

вертикальные членения: на уровне 1-3-го этажей стилизованные лопатки-контрфорсы (с металлическим окрытием); лопатки в межоконных простенках аттикового шестого этажа;

Оформление оконных проемов: оконные проёмы с лучковой перемычкой и замковым камнем на уровне 2-4 этажей, подоконное стилизованное полотенце и отрезки городчатого пояса – 2,3 и 5-го этажей.

Дворовый фасад – гладкий фасад окрашен.

**Выявленный объект культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В (Каменноостровский пр., д. 10, корп. 2 (лит. В, В1) – в соответствии с НПА), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова»**

Прямоугольное в плане здание с повышенным центральным объемом и симметрично примыкающих к нему продольных двухэтажных корпусов.

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича.

Стропильная система: треугольная однопролетная ферма с дополнительными треугольными стойками (материал – металл, клепка);

Объемно-планировочное решение: двухсветное пространство зала с галерей (помещение 3-Н (1) на металлических столбах.

Архитектурно-художественное решение фасадов в характере неоклассицизма.;

Материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка.

Пилястры в уровне 1-го и 2-го этажей.

Венчающий раскрепованный карниз, профилированный небольшого выноса.

В административном отношении реконструкция здания производится в Петроградском районе Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, лит. М.

На зем. участке 78:07:0003033:21 находится реконструируемый объект, состоящий из лицевого и дворового корпусов, а также одноэтажное здание трансформаторной подстанции №1732, не имеющее адреса.

Площадь земельного участка 4763 (±24) кв.м

Вход и въезд на объект осуществляться со стороны Кронверской улицы.

На территории и вокруг участка развита сеть подземных инженерных коммуникаций: электрические сети, сети водопровода, сети связи, тепловые сети, канализация бытовая и ливневая, газопровод.

#### **Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлена раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7 – в соответствии с НПА), и выявленного объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В (Каменноостровский пр., д. 10, корп. 2 (лит. В, В1) – в соответствии с НПА), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова», при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова. Здание Петербургского центрального рынка»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В», шифр 5/21 - МОСОКН, разработанного ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2022 г.

## **Глава 1. Общая часть.**

В общей части указаны основания для разработки документации, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Раздел разработан в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельных участках, непосредственно связанных с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объектов культурного наследия.

## **Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия**

В данной главе представлены краткая историческая справка об объектах культурного наследия, включая иконографические материалы.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития.

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны углубленные архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

## **Глава 2. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в 30-и метровой зоне влияния.**

Проектной документацией «Реконструкция здания под деловой центр с видами разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) и «общественное питание» (код 4.6) по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., дом

10, лит. М», разработанной ООО «ИНТЕФ» в 2022 г., шифр 5/21, на земельном участке, кадастровый номер 78:07:0003033:21, непосредственно связанном с земельными участками, в границах территорий объектов культурного наследия предусматривается реконструкция нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., дом 10, лит. М, и новое строительство здания бизнес-центра (дворовая часть).

Здание разноуровневое 1-3-5 этажное здание, сложной «Т»-образной формы в плане, оборудованное цокольным этажом и частично чердаком.

Проектом реконструкции предусмотрены работы по разборке (демонтажу) конструкций дворового корпуса и возведению на его месте объекта строительства.

В границах проектирования предусматривается размещение здания, имеющего единое пятно застройки в границах подвального этажа и разделенного в надземной его части открытым двором в отметке стилобата +1,600:

1) Лицевой корпус - 6 надземных этажей с инженерно-техническими помещениями и подсобными помещениями общественного питания в подвальном этаже на отметке -1,600. Надземные этажи вмещают офисные пространства и помещения общественного питания на отметке +1,600.

2) Дворовой корпус в осях 4/1-12/3;И-Ш - 6 надземных этажей с помещением автостоянки в подвальном этаже на отметке -1,500 и офисными пространствами в надземных этажах.

Конструктивная основа здания: в осях 1-16;А-Д - несущие стены из полнотелого кирпича, ж.б. колонны и балки, перекрытия из сборных ж.б. плит и монолитного ж/б.; в осях 4/1-12/3;Д-Ш - несущий ж/б каркас, монолитные ж/б перекрытия.

Существующие фундаменты под кирпичные стены лицевого корпуса – ленточные, из сборных ж.б. элементов. Существующие фундаменты под сборные ж.б. колонны – сборные железобетонные стаканного типа, с размерами 2800х2800 мм. Проектом предполагается заглубление существующего подвала на 700 мм относительно существующей отметки пола подвала с устройством монолитной силовой ж.б. плиты по грунту толщиной 250 мм. Для совместной работы с ленточными фундаментами устраиваются монолитные ж.б. приливы толщиной 150 мм, имеющие шпоночное опирание на фундаментные блоки. Пол первого этажа в/о 1-3 и 14-16 также представлен монолитной плитой по грунту толщиной 250 мм.

Фундаменты нового объема здания свайные. В проекте приняты буровые сваи, выполняемые под защитой бентонитового раствора, диаметром 450 мм, длиной 22,5 м, выполняемые с поверхности земли.

Расположение свай – кустовое под колонны, и рядной под несущие стены.

Грунтами, служащими основанием свайных фундаментов, являются ИГЭ-10 Супеси пылеватые твердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%. Залегают с глубины 16,5-19,2 м (абс. отм. минус 13,3 – минус 15,9 м), мощность изменяется от 7,6 м до 10,5 м. Глубина погружения свай в ИГЭ-10 не менее 1,0 м.

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды.

Демонтаж дворового корпуса реконструируемого здания предусмотрено выполнить комбинированным способом, разрушение здания при помощи экскаватора с навесным оборудованием гидравлические ножницы и гидромолот, в местах стыковки с реконструируемым лицевым корпусом разборка примыкания осуществляется вручную, с сохранением стены реконструируемого здания. Разборка места примыкания пристройки к реконструированному зданию с при помощи ручного инструмента (перфораторы, болгарки или отбойные молотки).

Демонтаж конструкций крыши, демонтаж отделочных слоёв конструкций, демонтаж перегородок и полов по всем этажам, демонтаж участков перекрытий и пр. элементов конструкций лицевого корпуса выполняется вручную с использованием ручного инструмента (электроотбойные молотки, перфораторы, кувалды, кирки, болгарки, ломы и пр.) и средств малой механизации.

Земляные работы производятся в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 (раздел 5).

Разработка грунта под котлован производится экскаваторами Bobcat E37, с объемом ковша 1,2 м<sup>3</sup> (либо аналог), оборудованным ковшом обратная лопата. Доработку грунта в котлованах и траншеях до проектных отметок рекомендуется осуществляться вручную.

Ввиду стесненных условий производства работ для возведения подземной части принят башенный крана Liebherr 132 EC-H8 Litronic, со стрелой 40 м, грузоподъемность 3.3 т. или аналог.

В разделе представлена ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании с техническими характеристиками основных машин и механизмов. Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению, норм выработки указанных машин с учетом минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от работы машин.

В разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых

работ) расположена в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В.

Раздел оценки воздействия планируемых работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ, содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Раздел оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в 30-и метровой зоне влияния, содержит также результаты технического обследования объекта культурного наследия.

Исходя, из результатов обследования состояние выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, техническое состояние по элементам конструкций согласно ГОСТ Р 55567-2013:

- фундаменты (шурф №1 и №2) ограниченно-работоспособное состояние.
- стены, колонны и перегородки ограниченно-работоспособное состояние.
- перекрытия работоспособное.
- крыша (покрытие и кровля) ограниченно - работоспособное.
- оконные и дверные заполнения проёмов работоспособное.
- лестниц работоспособное.

На основании результатов обследования (шифр: ТО-ВИ/011-2020, ООО «ГК Строй-Эксперт») состояние здания оценивается как ограниченно–работоспособное, присвоена III категория технического состояния со следующими предельно допустимыми дополнительными деформациями: максимальная предельная осадка  $S_{adu} = 5$  мм;

Исходя, из результатов обследования состояние выявленного объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В, Техническое состояние элементов конструкций по результатам обследования согласно ГОСТ Р 55567-2013:

- фундаменты ограниченно-работоспособное;
- стены и перегородки – ограниченно- работоспособное;
- элементы каркаса – работоспособное;
- перекрытия – ограниченно – работоспособное;
- покрытие и кровля – ограниченно – работоспособное;

- заполнения оконных и дверных проёмов – ограниченно – работоспособное;
- лестницы – ограниченно - работоспособное.

На основании результатов обследования (шифр: ТО-ВИ/012-2020, ООО «ГК Строй-Эксперт») состояние здания в целом оценивается как ограниченно–работоспособное, присвоена III категория технического состояния со следующими предельно допустимыми дополнительными деформациями: максимальная предельная осадка  $S_{adu} = 5$  мм.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ при реализации проекта «Реконструкция здания под деловой центр с видами разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) и «общественное питание» (код 4.6) по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., дом 10, лит. М» проектом мероприятий рекомендуется:

- 1) Организовать производство строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;
- 2) Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений стен, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности (появление или раскрытие трещин). Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг).

В документации присутствует описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, указаны площадки для складирования материалов и оборудования.

Минимальное расстояние от зоны производства работ (устраиваемого защитного сооружения (шпунтовой стенки и бермы с траншеей) котлована и котлована), до выявленного объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова», примерно ~10 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, ~ 0 м. Здание объекта культурного наследия примыкает к реконструируемому зданию через деформационный шов.

Минимальное расстояние от устраиваемого защитного сооружения (шпунтовой стенки и бермы с траншеей) котлована и котлована до выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, ~ 8 м.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* на основании инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий, инженерного обследования объекта культурного наследия, анализа проектных решений был проведен расчет напряжено-деформированного состояния окружающего грунтового массива с учетом разгрузки основания от выемки грунта в котловане, дополнительных вертикальных нагрузок от устройства фундамента и возведения здания, изменения уровня подземных вод, вибрационных и динамических воздействий строительных работ и других факторов с учетом последовательности устройства подземной части здания, используя аналитические и численные методы расчета.

Расчеты выполнялись с применением программного комплекса PLAXIS 3D, теоретической основой которого является метод конечных элементов (МКЭ), реализованный в форме перемещений.

По результатам выполненного расчета был дан геотехнический прогноз влияния (оценка воздействия проводимых работ) нового строительства на объект культурного наследия вследствие изменения напряжено-деформированного состояния окружающего грунтового массива.

В ходе расчета учитывались следующие факторы риска: демонтаж существующего здания (дворового корпуса реконструируемого объекта), устройство котлована и возведение нового здания с реконструкцией лицевого корпуса.

Ожидаемые дополнительные вертикальные деформации для выявленного объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра», составляют не более 4,5 мм.

Ожидаемые дополнительные вертикальные деформации для «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, составляют не более 5 мм.

Таким образом, дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций объекта культурного наследия не требуются.

Выявленные объекты культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля» и «Здание Петербургского центрального рынка», расположены вне границ зон развала (опасных зон) при демонтаже дворового корпуса реконструируемого здания.

При работах нулевого цикла - возведению подземной части здания, откопку котлована предусмотрено выполнять под защитой:

- консольного шпунта, грунтовых берм с откосом 1:2 и разгрузочной траншеи по контуру котлована со сторон окружающей застройки;
- барьера из буринъекционных свай по контуру откопки котлована у реконструируемого лицевого корпуса.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В непосредственной близости от здания - объекта культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Строительные материалы и изделия складироваться на открытых площадках в непосредственной близости от объекта реконструкции вне границ территорий объектов культурного наследия.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается. Минимальное расстояние от рассматриваемых объектов культурного наследия до ближайшей площадки складирования ~ 12 м.

Проектные решения по организации производства строительно-монтажных работ включают расчетные данные о границе опасной и рабочей зон при перемещении груза кранами, целиком расположенной в границах строительной площадки вне границ территории рассматриваемых объектов культурного наследия

Таким образом, реконструкция нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., дом 10, лит. М, и новое строительство здания бизнес-центра, не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия.

Лицевой корпус существующего здания, подлежащего реконструкции, полностью сохраняется. Незначительно изменяется конфигурация кровли, максимальная проектная отметка конька кровли сохраняемого лицевого корпуса составит + 23,95 метра. Таким образом, существующий панорамный вид на лицевые фасады домов по Кронверкской улице не изменяется.

В дворовом фасаде, сложенном из силикатного кирпича, пробиваются новые большие оконные проёмы.

Проектируемый новый дворовой корпус решён максимально нейтральным (анонимным) и лаконичным с большими оконными проёмами, чтобы массивный объём растворился в небе, отражающемся в остеклении окон. Максимальная отметка кровли дворового корпуса составит +23,95 метра, что не превышает максимальную отметку кровли сохраняемого лицевого корпуса. Здание проектируемого дворового корпуса скрыто за лицевым корпусом и вперёдстоящей застройкой и не влияет на визуальное восприятие видов Кронверкской улицы, Кронверкского проспекта и Каменноостровского проспекта. Здание проектируемого дворового корпуса, органично заменяет собой диссонирующий существующий дворовой корпус и заполняет среду с несформировавшейся застройкой.

Согласно заключению КГИОП от 13.08.2019 №01-27-1204/19-0-1 реализация решений, предусмотренных проектом не нарушит режима в границах зон охраны.

Реализация решений, предусмотренных проектом: «Реконструкция здания под деловой центр с видами разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) и «общественное питание» (код 4.6) по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., дом 10, лит. М» не нарушит предмет охраны объектов культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, участок зоны ОЗРЗ-1(07) согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009

№ 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы по реконструкции системы водоотведения не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Так как в процессе строительства, и, в частности, устройства оснований и фундаментов, возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, проектом предусмотрена необходимость, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство строительно-монтажных работ по проекту: «Реконструкция здания под деловой центр с видами разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) и «общественное питание» (код 4.6) по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., дом 10, лит. М» с применением щадящих технологических режимов.

### **Глава 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.**

В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Доставка строительных грузов на стройплощадку согласно проекту, осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования без проезда по территории объекта культурного наследия.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проектом предусматривается запрет на проезд тяжелой техники в непосредственной близости от зданий - объектов культурного наследия на всех этапах производства работ. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Вывоз строительного мусора и разработанного грунта после кратковременного складирования предусматривается на полигон ТБО.

В рамках решений по организации строительной площадки разработаны необходимые противопожарные мероприятия.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включает также мероприятия по организации производства демонтажных и строительномонтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Организации производства строительномонтажных работ включает решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Согласно проекту, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия предусмотрено использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных и строительномонтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В проекте указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется

остановка демонтажных строительного-монтажных работ относятся: появление новых трещин на фасадах и в конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимой скорости роста деформаций; достижение предельно допустимых осадок объектов культурного наследия – 10 мм (для категории технического состояния II).

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

В самом наихудшем случае, когда расчетная осадка может превысить предельно допустимые значения, то в процессе производства работ необходимо приступить к компенсационным мероприятиям по нагнетанию под фундаменты объектов культурного наследия расширяющихся составов (таким образом специальные составы «поднимают» здание в процессе его осадки и таким образом здание не получает суммарной осадки больше предельно допустимой. Пример такого состава URETEK.

Предельные значения, при которых необходимо приступить к выполнению компенсирующих мероприятий – это либо превышение расчётной деформации на каждом этапе, либо достижение 80% от общей предельно допустимой дополнительной деформации.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

- приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр);.

- постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр);
- выписка от 21.04.2022 № 99/2022/462452010 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 3, литера А, кадастровый номер: 78:07:0003033:10 (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);
- выписка от 19.04.2022 № 99/2022/462090529 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 3, литера А, кадастровый номер: 78:07:0003033:2060 (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);
- выписка от 21.04.2022 №99/2022/462479686 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера В, кадастровый номер: 78:07:0003033:2052 (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);
- выписка от 21.04.2022 № 99/2022/46294073 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера М, кадастровый номер: 78:07:0003033:2043 (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);
- выписка от 21.04.2022 № 99/2022/462882923 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера М, кадастровый номер: 78:07:0003033:21 (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.**

- Архитектурный и художественно-технический журнал «Зодчий». С.-Петербургское Общество Архитекторов 1913. № 20 С. 241
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.;

- Архитектурный и художественно-технический журнал «Зодчий». С.-Петербургское Общество Архитекторов 1913. № 20 С. 241
- Журнал: Петербургский листок, 1904 г. № 31. 29 июля. С. 264
- Мой город Санкт-Петербург. Кирцидели Ю. И., Левина Н. Р. - СПб.: «Паритетф», 2007
- Неделя строителя. 1898. № 13. С. 26
- Неделя строителя. 1883. № 39. С. 299

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7750. Л 481-486

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 96. Дело 136

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8487. Л. 1об, 4, 4об, 35, 35об, 87,87об, 88, 89, 90, 104, 116

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8489. Л.42, 42об, 43, 54, 55

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 96. Дело 136

ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3437. Л. 18-20, 39

ЦГИА СПб .Фонд 569, опись 12, дело 83 (из акта осмотра помещения за 1915 год)

**КГИОП:**

- Акт по результатам ГИКЭ выявленного объекта культурного наследия «Главное здание киностудии «Ленфильм» (с садом), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, лит. А, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.06.2020 г. ООО «Союз Экспертов Северо-Запада».

**Нормативная документация:**

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге;

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7 – в соответствии с НПА), и выявленного объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В (Каменноостровский пр., д. 10, корп. 2 (лит. В, В1) – в соответствии с НПА), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова», при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В», шифр 5/21 - МОСОКН, разработанного ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2022 г., было установлено следующее:

- 1) Границы опасной зоны при перемещении груза краном, зоны развала и радиусы влияния от планируемых работ расположены вне зданий - объектов культурного наследия; складирование материалов на территории объектов культурного наследия проектом не предусмотрены;
- 2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведения работ, реконструкция нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., дом 10, лит. М, и новое строительство здания бизнес-центра, не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 3) Реализация решений, предусмотренных проектом: «Реконструкция здания под деловой центр с видами разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) и «общественное питание» (код 4.6) по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., дом 10, лит. М» не нарушит предмет охраны объектов культурного

наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, участок зоны ОЗРЗ-1(07) согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (заключение КГИОП от 13.08.2019 №01-27-1204/19-0-1);

4) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

5) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция здания под деловой центр с видами разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) и «общественное питание» (код 4.6) по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., дом 10, лит. М», разработанным ООО «ИНТЕФ» в 2022 г. шифр 5/21, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

### **13. Вывод экспертизы:**

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7 – в соответствии с НПА), и выявленного объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В (Каменноостровский пр., д. 10, корп. 2 (лит. В, В1) – в соответствии с НПА), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова», при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В», шифр 5/21 - МОСОКН, разработанного ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2022 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция здания под деловой центр с видами разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) и «общественное питание» (код 4.6) по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., дом 10, лит. М», разработанным ООО «ИНТЕФ» в 2022 г. шифр 5/21

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

- 4) Приложение №4. Материалы фотофиксации
- 5) Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок
- 6) Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- 7) Приложение №7 Копия договора на проведение экспертизы
- 8) Приложение №8. Иная документация

**15. Дата оформления заключения экспертизы.**

26.04.2022          Аттестованный эксперт : подписано цифровой подписью Я.В. Губин

#### Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7 – в соответствии с НПА), и выявленного объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В (Каменноостровский пр., д. 10, корп. 2 (лит. В, В1) – в соответствии с НПА), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова», при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В», шифр 5/21 - МОСОКН, разработанным ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

### **Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**  
**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ  
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

-----

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

1312	Словолитня Ф.Ф.Киббеля	1913 год	арх. О.Л.Игнатович	Петроградский район, ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7	среднее	-"
(в ред. Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2008 N 8-287)						
1312.1	Производственный корпус	1913 год	арх. О.Л.Игнатович	Петроградский район, ул. Мира, 3, лит. А6, А7	среднее	-"
(в ред. Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2008 N 8-287)						
1312.2	Производственный корпус	1913 год	арх. О.Л.Игнатович	Петроградский район, ул. Мира, 3, лит. А5	среднее	-"
(в ред. Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2008 N 8-287)						
1313	Дом М.М.Горбова	1902-1903	арх. В.В.Шауб	Мира ул., 10; Каменноостровский пр., б/Н	хорошее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

1230	Дом А.И.Цеховой	1903	арх. В.П.Цейдлер	Каменноостровский пр., 8	среднее	"-
1231	Дом Д.В.Быховского	1911-1912	арх. М.С.Лялевич, ск. Я.А.Троупянский	Каменноостровский пр., 9; Посадская Малая ул., 2	среднее	"-
1232	Комплекс общественных и жилых зданий Г.А.Александрова (с 1925 г. в зданиях по адресу: Каменноостровский пр., 10, располагается киностудия "Ленфильм")	1880-1910-е годы	архитекторы А.В.Малов, П.М.Мульханов, Д.А.Крыжановский	Петроградский район, Каменноостровский пр., 10; Каменноостровский пр., 12, лит. А	среднее	"-

(в ред. Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 03.07.2006 N 8-76)

1232.1	Здание театра и ресторана в саду "Аквариум"	1889-1892;  1898, 1912, расширение, перестройка (частично перестроено, расширено)	арх. А.В.Малов,  техн. П.М.Мульханов	Каменноостровский пр., 10, корп. 1 (лит. А2, А3)	среднее	"-
1232.2	Здание Петербургского центрального рынка	1903-1904	техн. П.М.Мульханов	там же корп. 2 (лит. В, В1)	среднее	"-
1232.3	Доходный дом	1905-1906	арх. Д.А.Крыжановский (проект фасадов), техн. П.М.Мульханов	там же корп. 1 (лит. А1)	среднее	"-

## Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7 – в соответствии с НПА), и выявленного объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В (Каменноостровский пр., д. 10, корп. 2 (лит. В, В1) – в соответствии с НПА), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова», при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В», шифр 5/21 - МОСОКН, разработанным ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

## **Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.07.2013

№ 10-328

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Словолитня Ф.Ф. Киббеля»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, улица Мира, дом 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

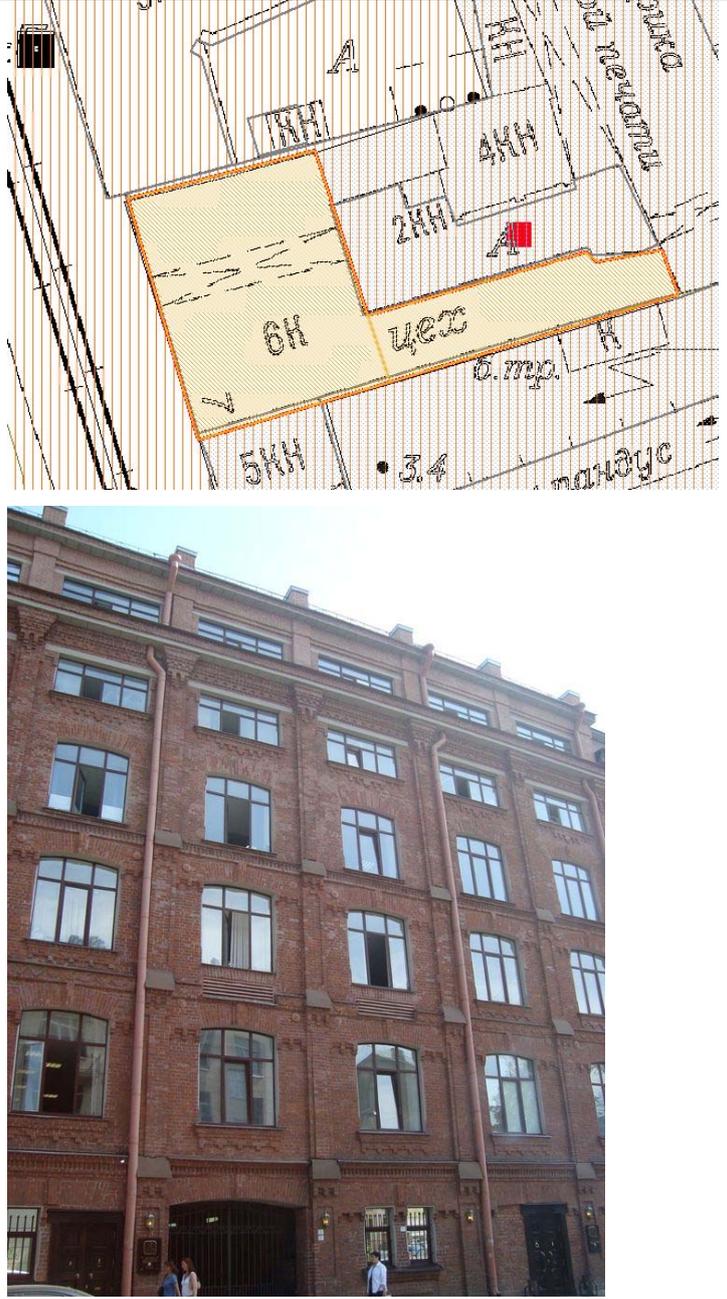
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург,  
Петроградский район, улица Мира, дом 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7)

I. Производственный корпус

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация шестиэтажного здания с воротным проездом; крыша – габариты и конфигурация;	 <p>The 'Фотофиксация' column contains two images. The top image is a technical architectural site plan showing a yellow-shaded polygon representing the building's footprint. The plan is annotated with various alphanumeric labels: 'А', '1КН', '2КН', '3КН', '4КН', '5КН', '6КН', 'цех', 'б.тр.', '3.4', and 'мандус'. A red square on the plan indicates a specific location. The bottom image is a color photograph of a six-story brick building with a classical facade, featuring arched windows and a prominent entrance at the ground level. A few people are visible at the base of the building.</p>

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; стойки-пилоны – местоположение (на всех этажах), габариты, конфигурация; лучковые кирпичные перемычки оконных проемов;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; отметки исторических перекрытий.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасада – известняковый цоколь, красный лицевой кирпич;</p> <p>оконные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, в том числе лежачие окна 5-го и аттикового 6-го этажей); оконные заполнения - исторический рисунок; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лицевой фасад –</p> <p>горизонтальные членения – профилированные межэтажные тяги на уровне 1-3 этажей в виде поясков кирпичного декора (бегунец и поребрик); вертикальные членения: на уровне 1-3-го этажей стилизованные лопатки-контрфорсы (с металлическим покрытием); лопатки в межоконных простенках аттикового шестого этажа; оформление оконных проемов оконные проёмы с лучковой перемычкой и замковым камнем на уровне 2-4 этажей, подоконное стилизованное полотно и отрезки городчатого пояса – 2,3 и 5-го этажей; профилированные подоконные доски 1 и 4-го этажей; филенки в подоконных простенках первого этажа; оформление лучковой перемычки воротного проезда декоративным замковым камнем;</p>	 

круглые металлические профилированные накладки на фасаде на уровне 2-3-го этажей.

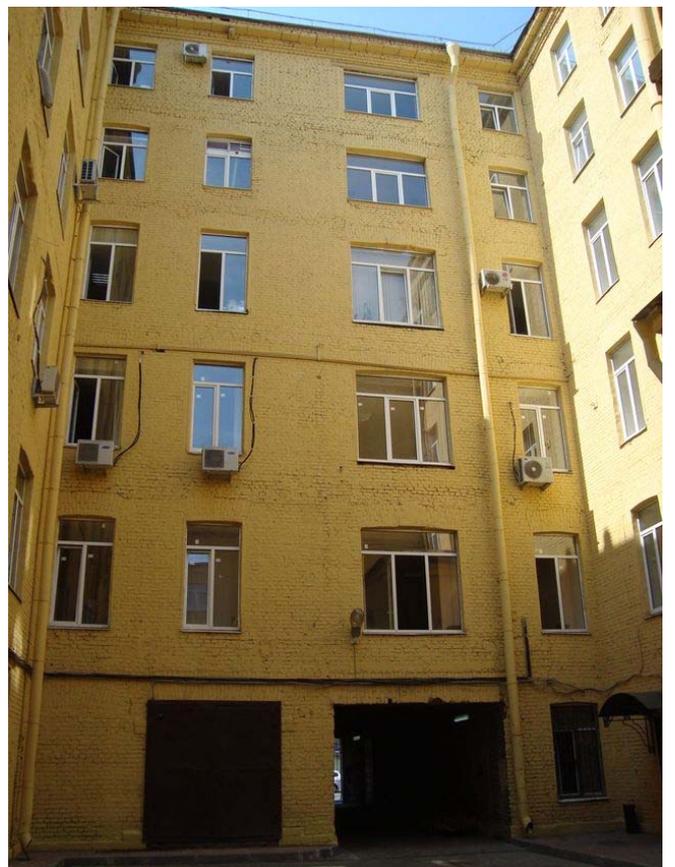


венчающий профилированный карниз большого выноса, с поясками кирпичного декора; исторический материал (металл), техника исполнения (ковка) ограждения крыши; кирпичные тумбы ограждения крыши;

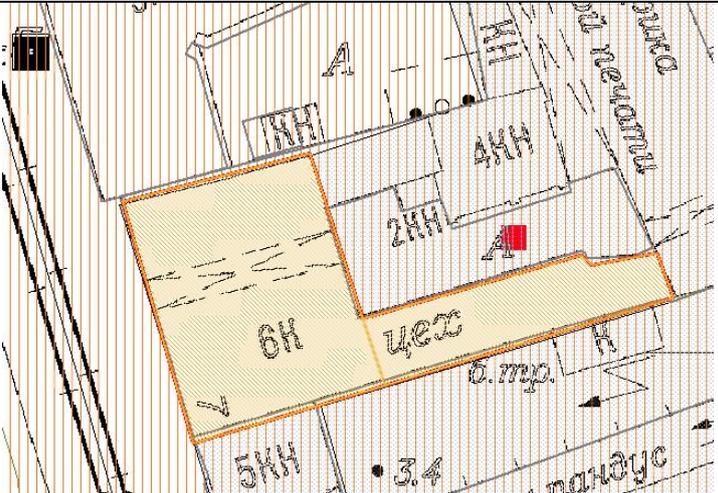


дворовый фасад – оконные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация

венчающий выносной карниз простого профиля;



## II. Производственный корпус

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация шестиэтажного здания; крыша – габариты и конфигурация;	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; историческая лестничная клетка и лестница; железобетонные лестничные марши; лучковые кирпичные перемычки оконных проемов.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; отметки исторических перекрытий.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасада – известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка;</p> <p>оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения - исторический рисунок; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>венчающий выносной карниз простого профиля.</p>	 
---	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

16.11.2021

№ 298-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова  
(с 1925 г. в зданиях по адресу: Каменноостровский пр., 10,  
располагается киностудия «Ленфильм»)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова (с 1925 г. в зданиях по адресу: Каменноостровский пр., 10, располагается киностудия «Ленфильм»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., 10, корп. 1 (лит. А1, А2, А3), корп. 2 (лит. В, В1), Каменноостровский пр., 12, лит. А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 24.09.2013 № 10-481 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова».

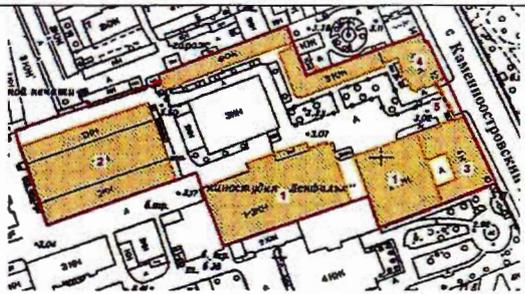
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
 «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра (с 1925 г. в зданиях по адресу:  
 Каменноостровский пр., 10, располагается киностудия «Ленфильм»)),  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., 10,  
 корп. 1 (лит. А1, А2, А3), корп. 2 (лит. В, В1), Каменноостровский пр., 12, лит. А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое местоположение ансамбля в композиционно-планировочной структуре Каменноостровского проспекта;</p> <p>планировочное решение территории объекта «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра (с 1925 г. в зданиях по адресу: Каменноостровский пр., 10, располагается киностудия "Ленфильм")», состоящее из «Здание театра и ресторана в саду "Аквариум"», «Здание Петербургского центрального рынка», «Доходный дом», «Доходный дом» и «Ограда».</p>	   

I. «Здание театра и ресторана в саду «Аквариум», расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера А (корп. 1 (лит. А2, А3))

1. Здание ресторана

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>ступенчатый аттики в восточной части северного фасада – местоположение, конфигурация, габариты, высотные отметки;</p> <p>историческая крыша – габариты и конфигурация, материал окрытия, существующие высотные отметки.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, тип материала (кирпич));</p> <p>перекрытие на круглых столбах (помещение 1-Н (113)).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение двухсветного зала (помещение 1-Н (113) на круглых опорных столбах.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в характере неоклассицизма;</p> <p>оформление северного фасада:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p>	

исторические оконные\* и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

\* оконные проемы 1-го этажа отметки высоты и габариты ширины;

оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, замковые камни;

подоконная тяга второго этажа;

венчающий профилированный карниз небольшого выноса;

оформление ступенчатого аттика – профилированный карниз в завершении;

оформление южного фасада:

материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка с рустом;

исторические оконные\* и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

\* оконные проемы 1-го этажа отметки высоты и габариты ширины;

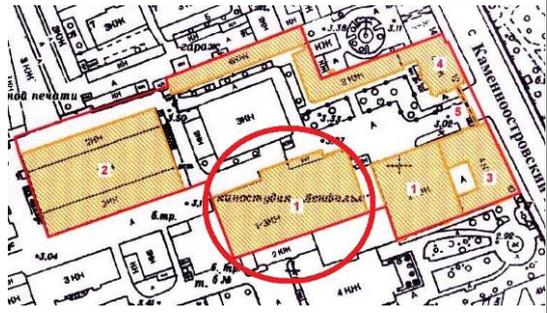
оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, подоконные гладкие зеркала; прямоугольные филенки из профилированных тяг с угловыми розетками с междуоконном пространстве, прямоугольные ниши;

лопатки в уровне 1-го и 2-го этажей;

венчающий профилированный карниз небольшого выноса с фризом иоников.



## 2. Здание театра

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с ризалитом парадного входа, завершенным треугольным фронтоном;</p> <p>существующие высотные отметки;</p> <p>историческая крыша – габариты и конфигурация, материал окрытия, существующие высотные отметки;</p> <p>четырёхгранный фигурный купол над восточной угловой частью корпуса театра – местоположение, конфигурация, габариты, высотные отметки, тип материала окрытия (металл).</p>	   
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, тип материала (кирпич));</p> <p>внутренняя галерея (бельэтаж) по периметру помещения (1-Н (71) на круглых столбах.</p>	 

3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение двухсветного зала с галерей (помещение 1-Н (71) на круглых опорных столбах.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере неоклассицизма с элементами эклектики:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные* и дверные проемы – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением, прямоугольные), габариты;</p> <p>* в том числе и заложенные оконные проемы;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – архивольт с профилем, замковые камни, пилястры в междуоконном пространстве, угловые пилястры с капителями ионического и тосканского ордера, треугольные филенки над оконными проемами;</p>	  

оформление треугольного фронтона:

лепной барельеф из медальонов и масками, обрамленными волютами и полуовальными листьями;

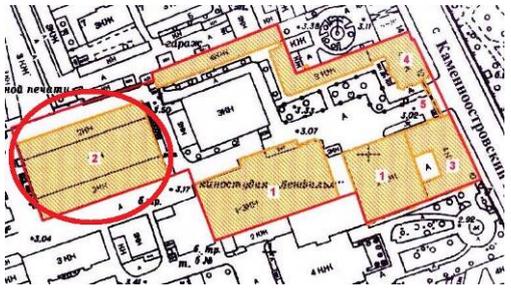
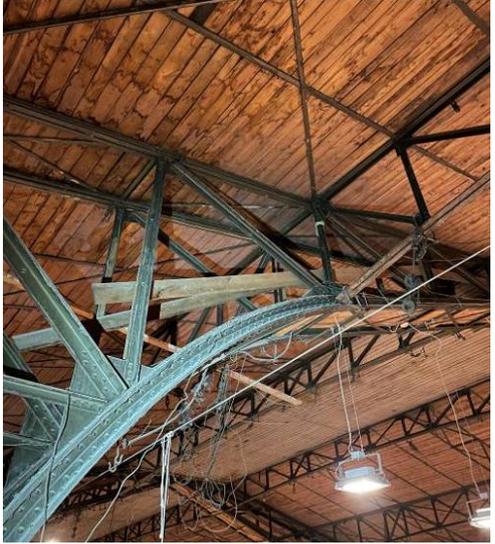
лепной барельеф из медальона и барельефными профилями воинов в шлемах, обрамленными геометрическим орнаментом и венками, перевитыми лентами;

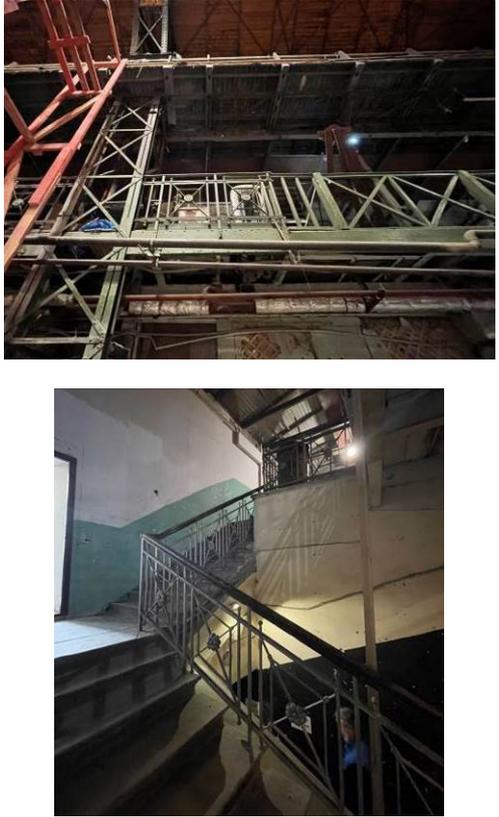
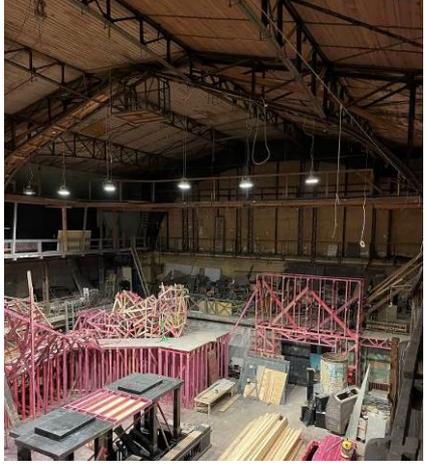
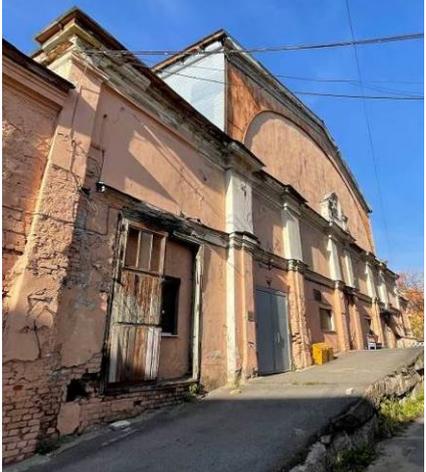
профилированные тяги, лопатки и венчающий карниз сложного профиля;

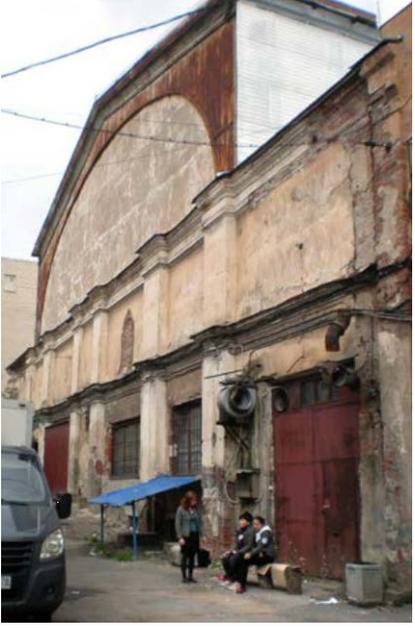
(южный и западный фасады сохранились фрагментарно, большая часть фасадных поверхностей утрачена с возведением поздних пристроек).



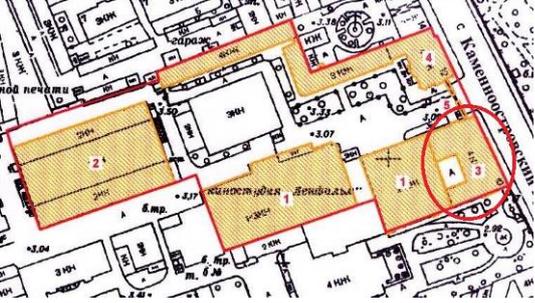
II. «Здание Петербургского центрального рынка»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера В  
(корп. 2 (лит. В, В1))

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с повышенным центральным объемом и симметрично примыкающих к нему продольных двухэтажных корпусов;</p> <p>историческая крыша – габариты и конфигурация, материал окрытия, существующие высотные отметки.</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, тип материала (кирпич));</p> <p>треугольная однопролетная ферма с дополнительными треугольными стойками (материал – металл, клепка);</p> <p>металлические конструкции опор и креплений перекрытия торгового зала (4 металлические ажурные арки, связанные фермами);</p>	 

		<p>лестница Л2 – местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк), ограждение (материал (металл), исторический рисунок (металлические секции из геометрического рисунка с центральным цветком), поручень (материал – дерево, профиль).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение двухсветного пространства зала с галерей (помещение 3-Н (1) на металлических столбах.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере неоклассицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>* оконные проемы 1-го этажа отметки высоты и габариты ширины;</p>	

	<p>пилястры в уровне 1-го и 2-го этажей;</p> <p>венчающий раскрепованный карниз, профилированный небольшого выноса;</p> <p>полуциркульный сандрик фланкированный пилонами, в поле сандрика герб и надпись: «осн. в 1924 г. Ленфильм».</p>	  
--	---	--

III. «Доходный дом», расположенный по адресу:  
 Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера А (корп. 1 (лит. А1))

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>местоположение габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного здания с трапециевидным в плане ризалитом;</p>	
---	---	--

		<p>историческая крыша – конфигурация и габариты (полувальмовая) с историческими дымовыми трубами, высотные отметки;</p> <p>атиковые стенки различной конфигурации - конфигурация и габариты, высотные отметки.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, тип материала (кирпич));</p> <p>лестница – местоположение (1-Н (397, 211, 248, 328), конфигурация и габариты).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в выполнено в стилистике модерн;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранитный разорванный, обработанный в руст «скала»;</p> <p>материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой окрашенной штукатурки, руста и лицевого кирпича (в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>исторические дверные и оконные проемы, в том числе витринного типа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, с лучковой перемычкой), исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p>	   

оформление оконных проемов – веерный замковый камень, розетки над центральным витринным оконным проемом с параболическим «наличником» (оконные проемы витринного типа); лепнина в виде растительных завитков над оконными проемами 2-го этажа; прямоугольные гладкие филенки над оконными проемами 3-го этажа; замковые камни с маскаронами над оконными проемами 4-го этажа;



оформление углового дверного проема – пилястры трапециевидного сечения с капителями орнамента из иоников, рустованные в нижней части;

заполнение углового дверного проема – конструкция и тип (однополая, глухая), оформление (дверное полотно на две филенки), тип материала (дерево);



оформление парадного дверного проема – перспективный портал со вставками фактурной штукатурки по сторонам, поясом иоников над проемом и лепными растительными композициями и замковым камне;

заполнение парадного дверного проема – конструкция и тип (однополая, с боковыми филенчатыми панелями, с фрамугой коробового очертания), рисунок расстекловки (на 6 стекол), тип материала (дерево);



балкон по центральным трем осям фасада по Каменноостровскому проспекту – местоположение, конфигурация (прямоугольный в плане), габариты, оформление (на кронштейнах с гротескными маскаронами), ограждение (кованное в характере модерна, рисунок: растительно-геометрический орнамент);



балконы на уровне 3-4-го этажей (южного фасада) в крайних осях – местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, ограждение (кованное, геометрического рисунка в характере модерна);



четыре эркера – местоположение, конфигурация (угловые и трапециевидный в плане), габариты;



вертикальные и горизонтальные оформления фасадов:

подоконные тяги 2-го, 3-го и 4-го этажей;

пилястры трапециевидного сечения на уровне 2-4-го этажей центральной части фасада, выходящего на проспект, с капителями растительного орнамента и гротескными маскаронами в верхней части;

лепной декор:

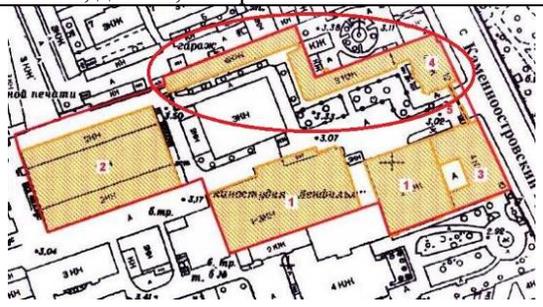
лепные вставки растительного орнамента, с картушем в центральной части (фасада по проспекту) над оконными проемами 3-го этажа и фриз над проемами 4-го этажа всех тех лицевых фасадов;

венчающий профилированный (разорванный аттиками в центральной части фасада по Каменноостровскому пр., и в части боковых фасадов);

высокий зубчатый аттик (в центральной части фасада по Каменноостровскому пр.) – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (с щелевидными прорезями, аттик облицован кирпичом, трапециевидные в плане пилястры, обработанные рустом, с круглыми слуховыми окнами, оформленные фигурными наличниками);



		<p>невысокие раскрепованные аттики – местоположение (угловые части фасада по проспекту и фасадов), конфигурация, габариты, оформление (гладкая штукатурка);</p> <p>ступенчатые аттики – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (с щелевидными прорезями и симметрично расположенными круглыми окнами в плоских фигурных наличниках);</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада - гранитный цоколь, гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), заполнение (исторический рисунок расстекловки);</p> <p>венчающий карниз.</p>	  
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 13-Н (1) площадь 4,6 кв.м.:</p> <p>профилированная тяга по периметру всего потолка - местоположение, профиль;</p> <p>лепная многолепестковая розетка из листьев аканта;</p> <p>помещение 13-Н(2) 23,6 кв.м.:</p> <p>разноформатные зеркала потолка, образованные профилированными тягами: три круглых гладких зеркала в центре, остальные с лепным заполнением в виде стилизованных лавровых и акантовых побегов.</p>	 

IV. «Доходный дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 12, литера А			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение объекта, состоящего из прямоугольного 4-х этажного лицевого корпуса и двух дворовых прямоугольных корпусов (3-х и 4-х этажных);</p> <p>габариты и существующие высотные отметки лицевого корпуса;</p> <p>историческая крыша двух дворовых корпусов – конфигурация (скатная), габариты, высотные отметки.</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, тип материала (кирпич));</p> <p>исторические конструкции: лестницы – местоположение, конфигурация и габариты;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в выполнено в стилистике модерн;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранитный разорванный, обработанный в руст «скала»;</p> <p>материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой окрашенной штукатурки, руста и лицевого кирпича (в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>исторические дверные и оконные проемы, в том числе витринного типа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, с лучковой перемычкой), исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p>	  

оформление оконных проемов – веерный замковый камень, розетки над центральным витринным оконным проемом с параболическим «наличником» (оконные проемы витринного типа); лепнина в виде растительных завитков над оконными проемами 2-го этажа; прямоугольные гладкие филенки над оконными проемами 3-го этажа; замковые камни с маскаронами над оконными проемами 4-го этажа;



оформление углового дверного проема – пилястры трапециевидного сечения с капителями орнамента из иоников, рустованные в нижней части;

заполнение углового дверного проема – конструкция и тип (однополая, глухая), оформление (дверное полотно на две филенки), тип материала (дерево);



оформление парадного дверного проема - перспективный портал со вставками фактурной штукатурки по сторонам, поясом иоников над проемом и лепными растительными композициями и замковым камне;



балкон по центральным трем осям фасада по Каменноостровскому проспекту – местоположение, конфигурация (прямоугольный в плане), габариты, оформление (на кронштейнах с гротескными маскаронами), ограждение (кованное в характере модерна, рисунок: растительно-геометрический орнамент);



три эркера – местоположение, конфигурация (угловые и трапециевидный в плане), габариты;



вертикальные и горизонтальные оформления фасадов:

подоконные тяги 2-го, 3-го и 4-го этажей;

пилястры трапециевидного сечения на уровне 2-4-го этажей центральной части фасада, выходящего на проспект, с капителями растительного орнамента и гротескными маскаронами в верхней части;



лепной декор:

лепные вставки растительного орнамента, с картушем в центральной части (фасада по проспекту) над оконными проемами 3-го этажа и фриз над проемами 4-го этажа всех тех лицевых фасадов;

венчающий профилированный (разорванный аттиками в центральной части фасада по Каменноостровскому пр., и в части боковых фасадов);

высокий зубчатый аттик (в центральной части фасада по Каменноостровскому пр.) – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (с щелевидными прорезями, аттик облицован кирпичом, трапециевидные в плане пилястры, обработанные рустом, с круглыми слуховыми окнами, оформленные фигурными наличниками);

невисокие раскрепованные аттики – местоположение (угловые части фасада по проспекту и фасадов), конфигурация, габариты, оформление (гладкая штукатурка);

ступенчатые аттики – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (с щелевидными прорезями и симметрично расположенными круглыми окнами в плоских фигурных наличниках);



дворовые фасады:

материал и характер отделки фасада - гранитный цоколь, гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), заполнение (исторический рисунок расстекловки);

лепной фриз растительного рисунка над оконными проемами 4-го этажа;

венчающий карниз;

фасады дворовых флигелей:

архитектурно-художественное решение в характере поздней эклектики:

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка, руст (в уровне 1-го этажа);

оконные\* и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, прямоугольные гладкие филенки, полуциркульные сандрики и замковые камни), исторический рисунок расстекловки и цвет;

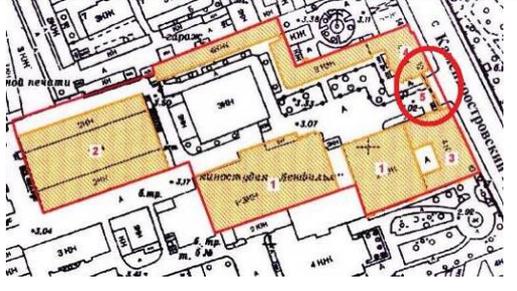
\* оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины.

вертикальное и горизонтальное оформление фасадов:

гладкие пилястры на уровне 2-3-го этажей, профилированные межэтажные и подоконными карнизы;

профилированный венчающий карниз небольшого выноса включая треугольный сандрик.



V. «Ограда», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 10			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение (между домами 10 и 12 по Каменноостровскому проспекту), габариты и конфигурация, высотные отметки столбов;</p> <p>тип материала окрытия столбов – металл.</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>четыре оштукатуренных опорных столба (тип материала – кирпич), квадратные в плане.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение ограды:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>опорные столбы ограды - четырехскатное завершение и пояски простого профиля в верхней части;</p> <p>металлические прясла*</p> <p>* в настоящий момент исторические металлические конструкции ограждения демонтированы.</p>	 

### Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7 – в соответствии с НПА), и выявленного объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В (Каменноостровский пр., д. 10, корп. 2 (лит. В, В1) – в соответствии с НПА), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра», при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В», шифр 5/21 - МОСОКН, разработанным ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

## **Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

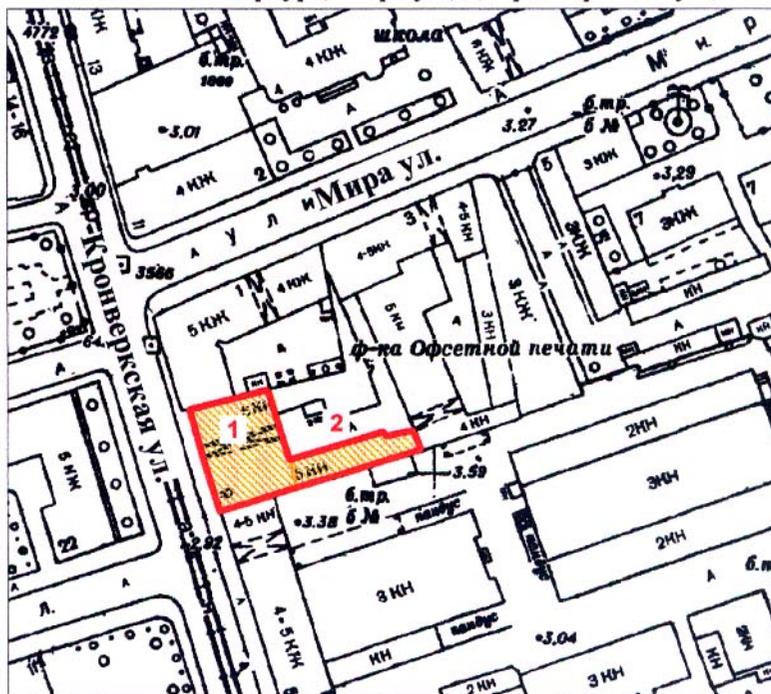


*[Signature]*  
Б. М. Кириков  
М.П.

18 мая 2002

### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Словолитня Ф. Ф. Киббеля"

г. Санкт-Петербург, Мира ул., 3; Кронверкская ул., 7



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Производственно-конторский корпус
2. Производственный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ 67 / \_\_\_\_\_ /

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры — начальник управления государственного учета памятников



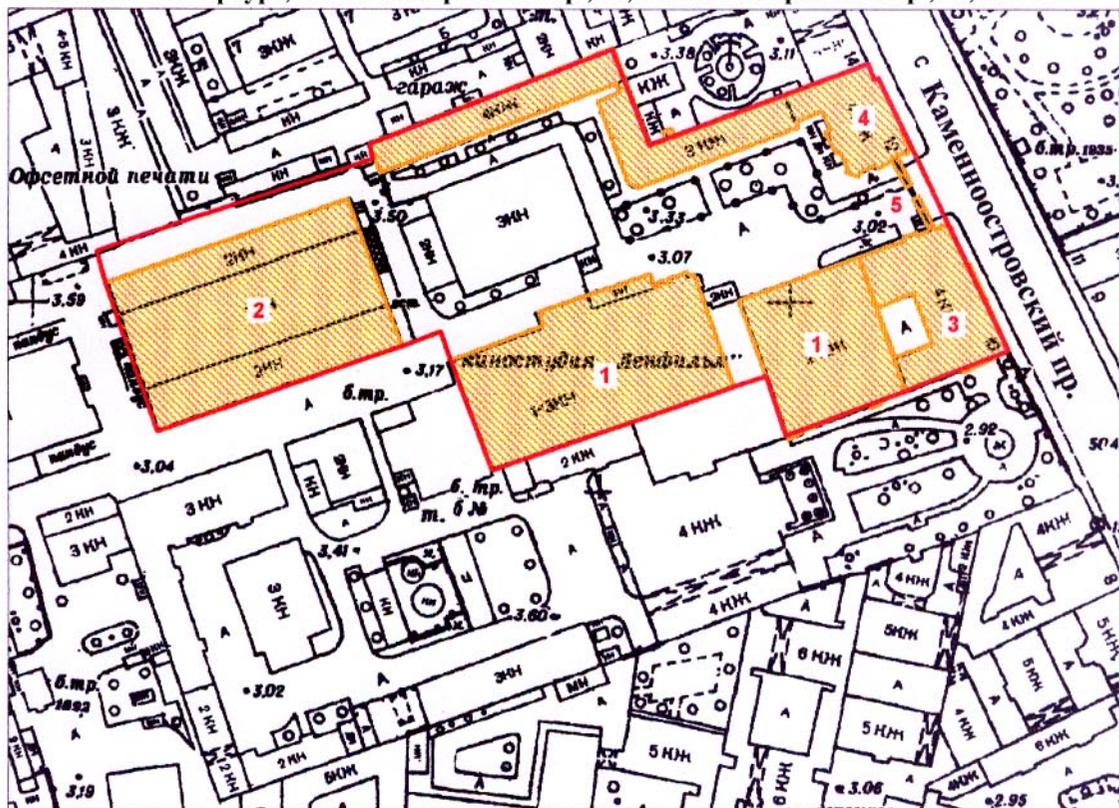
Б. М. Кириков

М.П.

"18" ноября 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс общественных и жилых зданий Г. А. Александра"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 10, Каменноостровский пр., 12, лит.А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Здание театра и ресторана
2. Здание Петербургского центрального рынка
3. Доходный дом
4. Доходный дом
5. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ 68 / \_\_\_\_\_ /

#### Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7 – в соответствии с НПА), и выявленного объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В (Каменноостровский пр., д. 10, корп. 2 (лит. В, В1) – в соответствии с НПА), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра», при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В», шифр 5/21 - МОСОКН, разработанным ООО «Строй-Эксперт» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

## **Материалы фотофиксации**

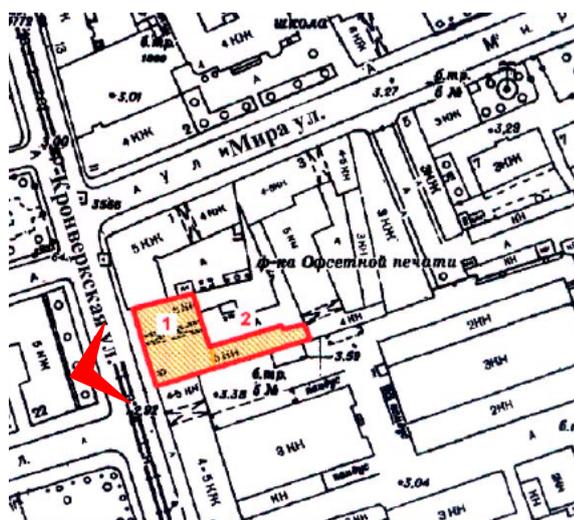
### **Список фотографий:**

**(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 11.04.2022)**

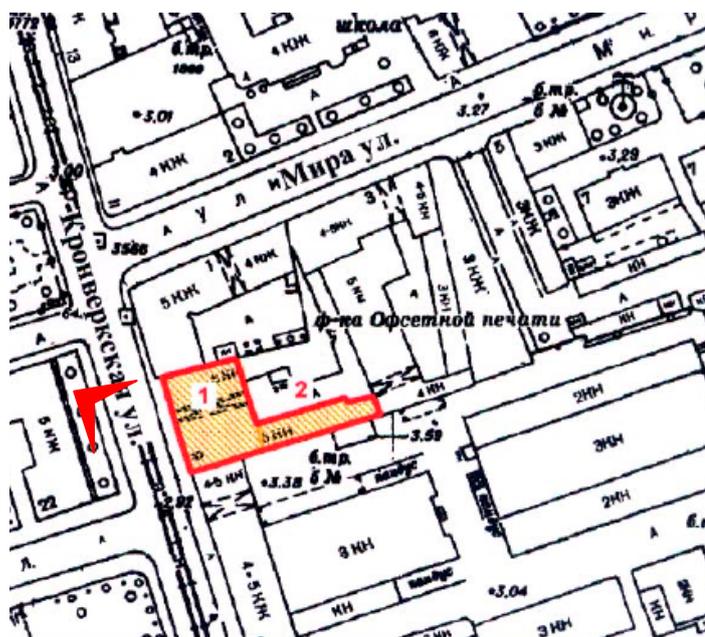
1. Западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля. Производственный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А. 11.04.2022
2. Западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля. Производственный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, и здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера М, подлежащее реконструкции. 11.04.2022
3. Западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля. Производственный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, и здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера М, подлежащее реконструкции. 11.04.2022
4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера М, подлежащее реконструкции. 11.04.2022
5. Дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля. Производственный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А. Вид от зоны производства работ. 11.04.2022
6. Юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В. 11.04.2022
7. Юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В. Вид от зоны производства работ. 11.04.2022
8. Юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В. Вид от зоны производства работ. 11.04.2022
9. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В, на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера М, подлежащее реконструкции. 11.04.2022

10. Вид от здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера М, подлежащего реконструкции, на выявленный объект культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В. 11.04.2022

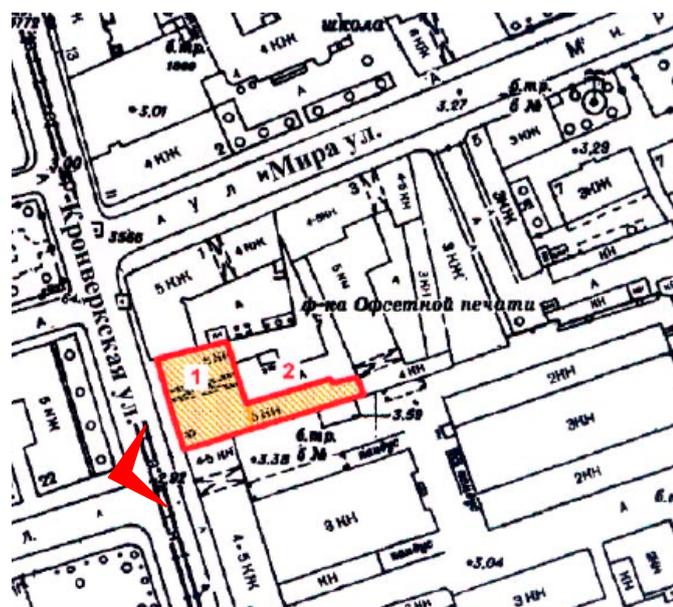
11. Дворовые фасады здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера М, подлежащего реконструкции. 11.04.2022



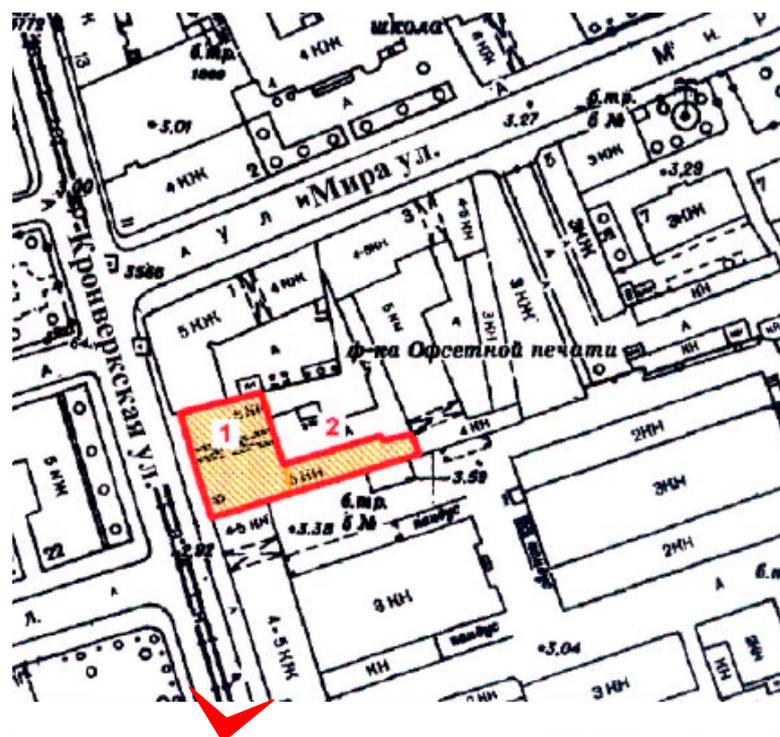
1. Западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля. Производственный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А. 11.04.2022



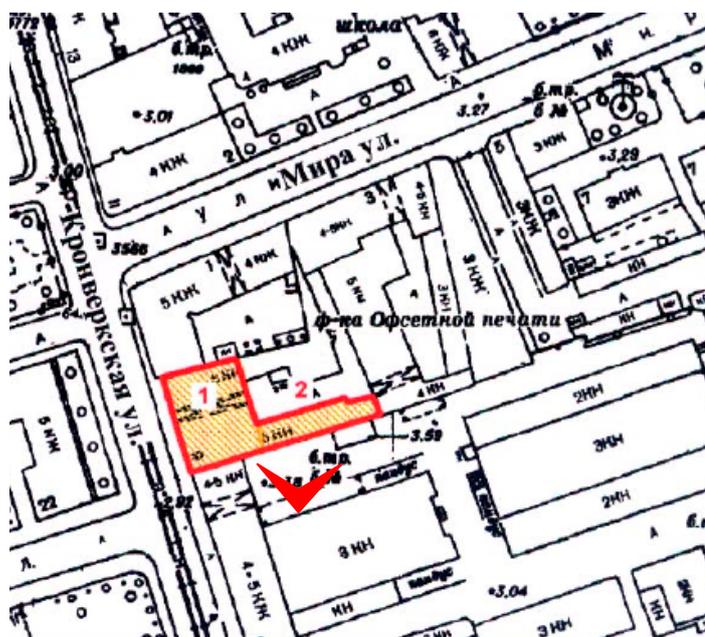
2. Западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля. Производственный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, и здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера М, подлежащее реконструкции.  
11.04.2022



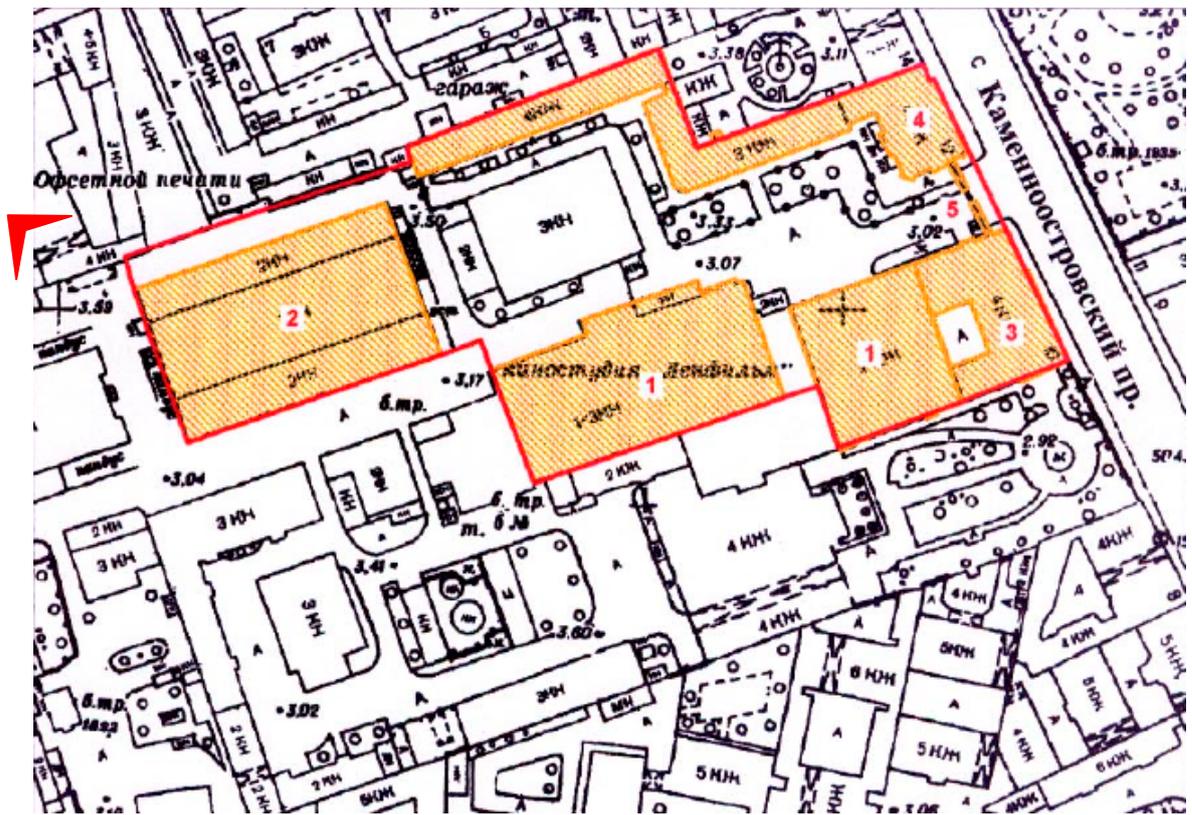
3. Западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля. Производственный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, и здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера М, подлежащее реконструкции.  
11.04.2022



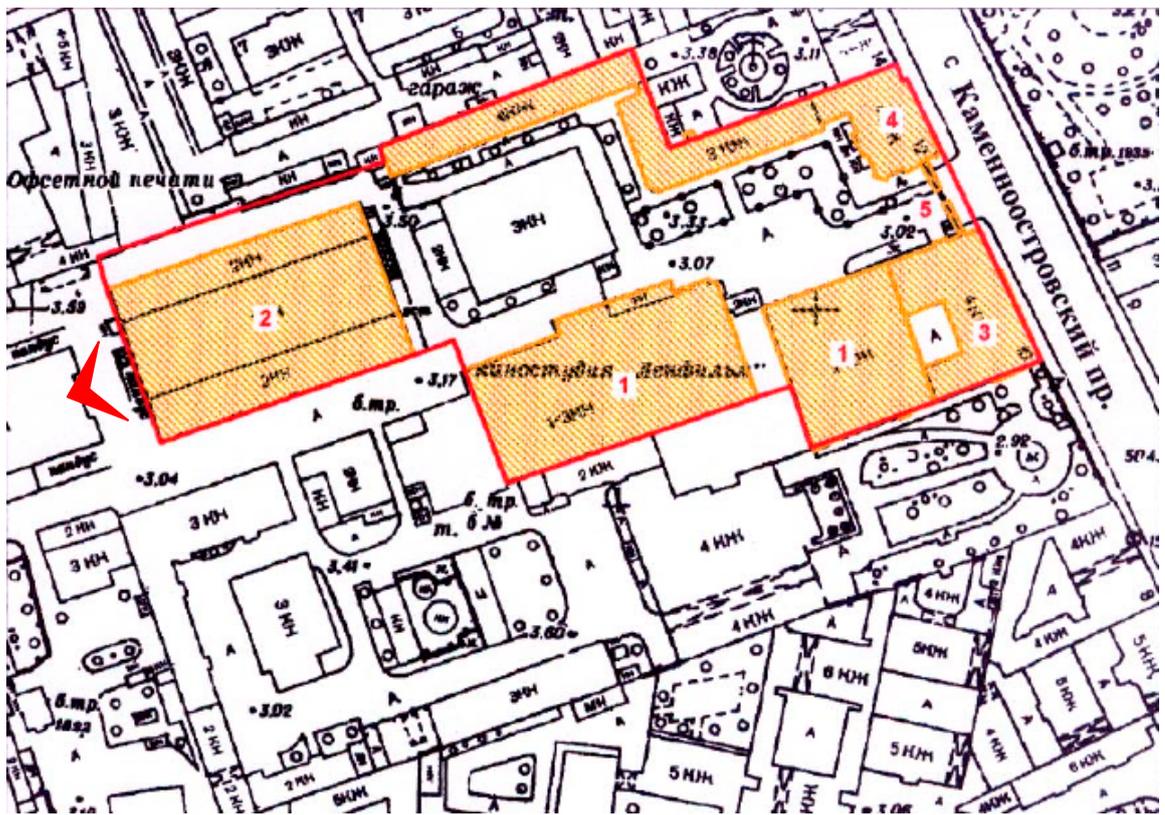
4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера М, подлежащее реконструкции. 11.04.2022



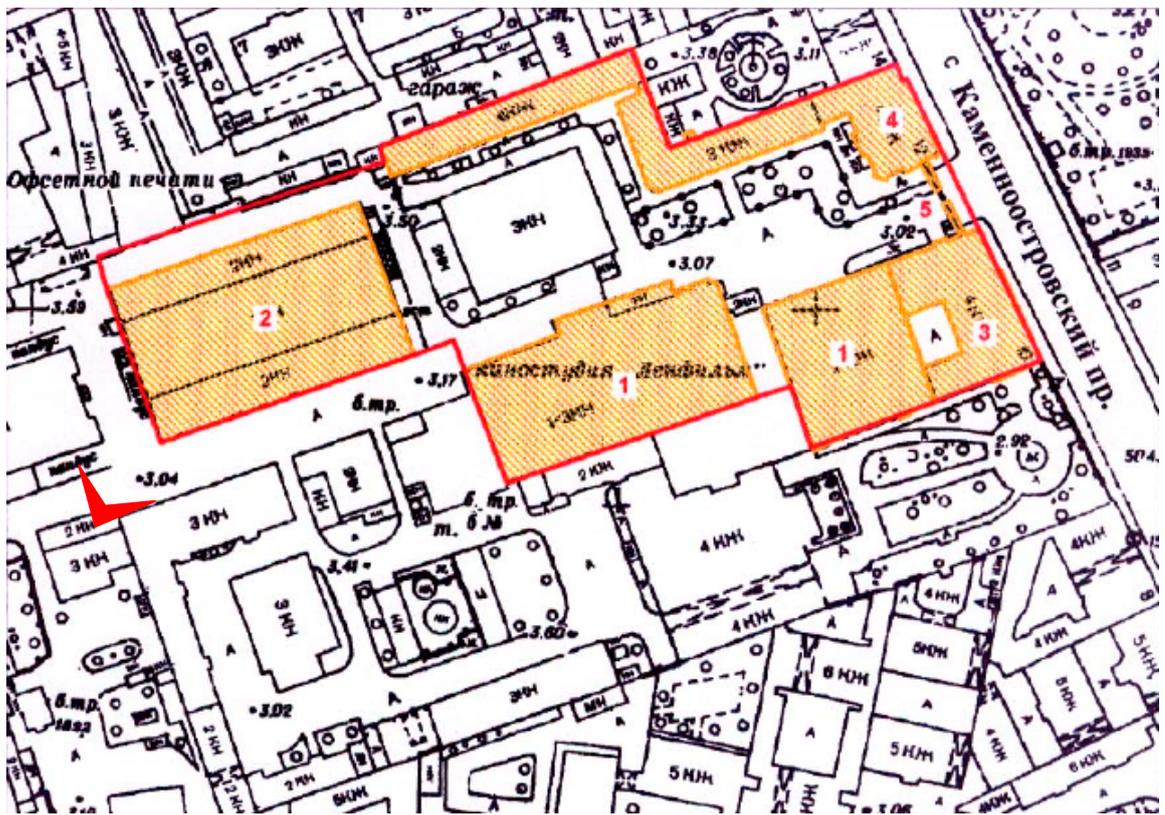
5. Дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля. Производственный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А. Вид от зоны производства работ. 11.04.2022



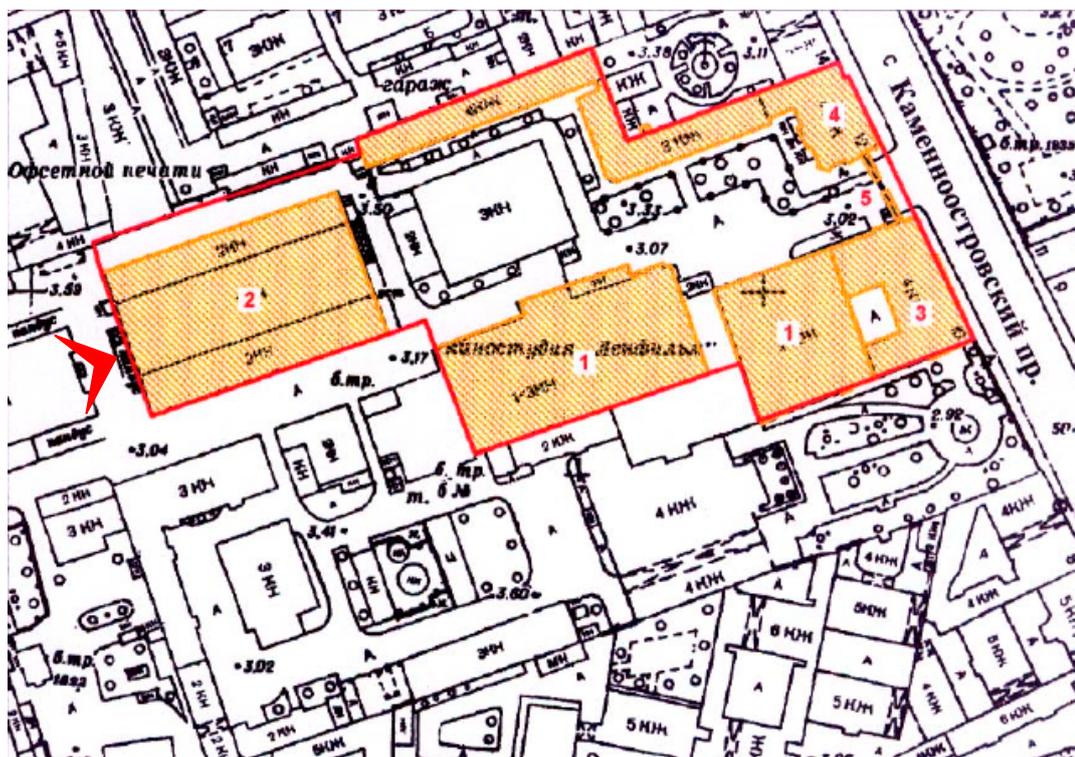
6. Юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В. 11.04.2022



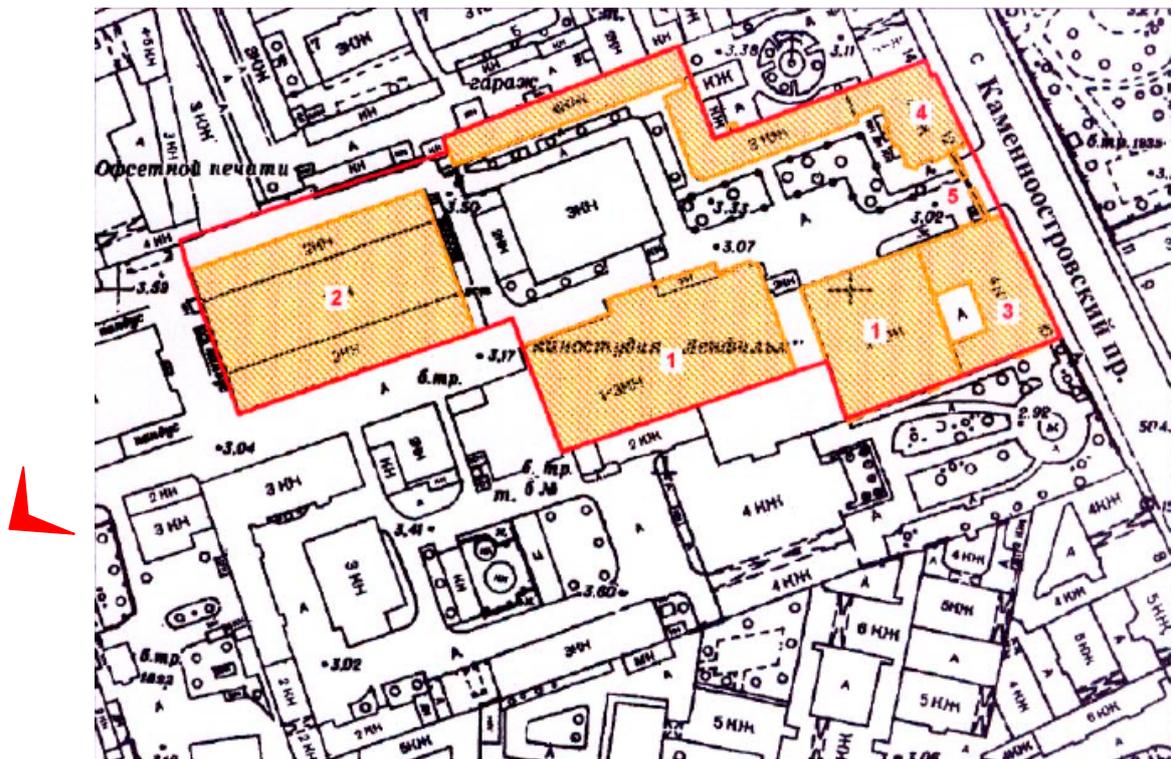
7. Юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В. Вид от зоны производства работ. 11.04.2022



8. Юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В. Вид от зоны производства работ. 11.04.2022



9. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В, на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера М, подлежащее реконструкции. 11.04.2022



10. Вид от здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера М, подлежащего реконструкции, на выявленный объект культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В. 11.04.2022



11. Дворовые фасады здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера М, подлежащего реконструкции. 11.04.2022

#### Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7 – в соответствии с НПА), и выявленного объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В (Каменноостровский пр., д. 10, корп. 2 (лит. В, В1) – в соответствии с НПА), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра», при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В», шифр 5/21 - МОСОКН, разработанным ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

### **Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 21.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003033
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера М
Площадь:	4763 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	52171674.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003033:2043, 78:07:0003033:3442
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3033:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шахнин Максим Анатольевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Дивенский", ИНН: 7813258993
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:07:0003033:21-78/031/2017-1 от 12.12.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	вид:
		Ипотека
		дата государственной регистрации:
		29.01.2018
		номер государственной регистрации:
		78:07:0003033:21-78/031/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 28.11.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гесони Энтерпрайзес Лимитед (Gesoni Enterprises Limited)
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' от 12.12.2017
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	01.08.2005
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0463/2005-356
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ' от 26.07.2005
		3.2.2.	
дата государственной регистрации:	01.08.2005		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0463/2005-355		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ' от 26.07.2005		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	
3.2.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	01.08.2005	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0463/2005-353	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ' от 26.07.2005	
3.2.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	01.08.2005	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0463/2005-357	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ' от 26.07.2005	
3.2.5.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	01.08.2005	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0463/2005-351	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ' от 26.07.2005	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

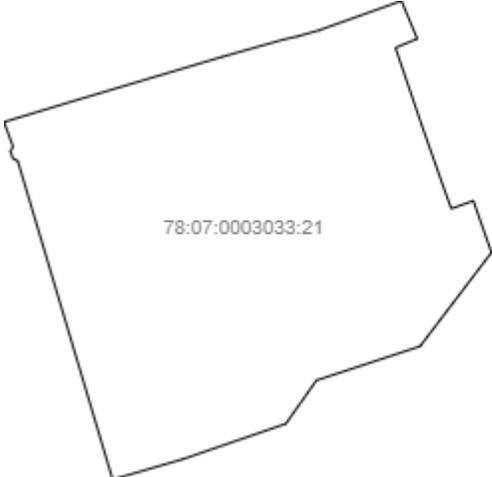
М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___				
21.04.2022 № 99/2022/462882923		Кадастровый номер: 78:07:0003033:21		
3.2.6.	вид:		Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:		01.08.2005	
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0463/2005-354	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный	
	основание государственной регистрации:		'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ' от 26.07.2005	
	3.2.7.	вид:		Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:		01.08.2005
		номер государственной регистрации:		78-78-01/0463/2005-352
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
		основание государственной регистрации:		'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ' от 26.07.2005
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96790.06	113620.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96778.74	113624.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

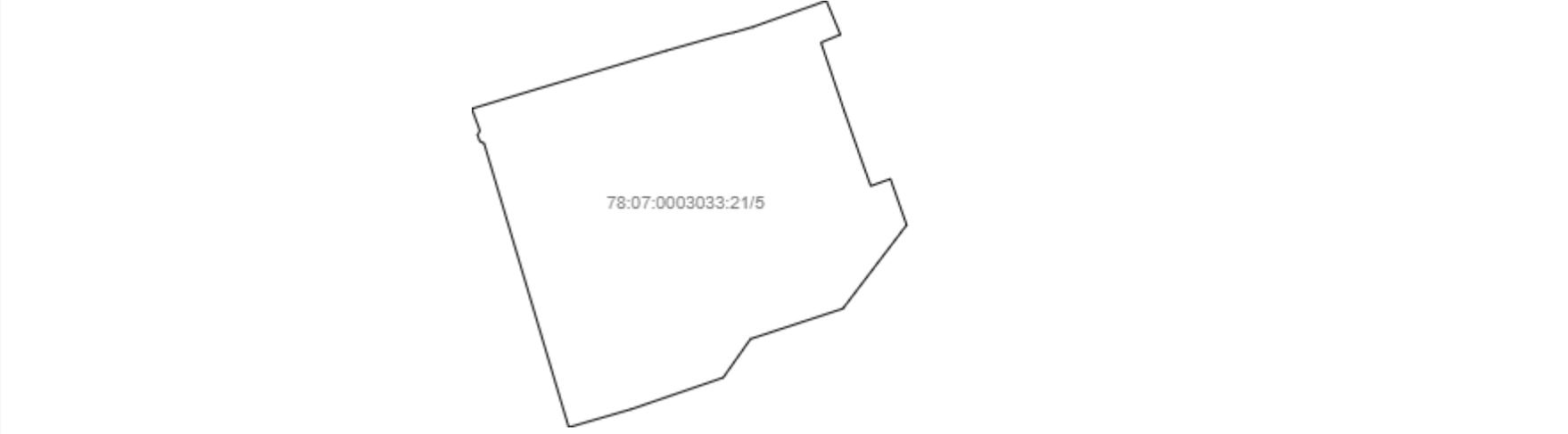
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96735.36	113595.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96728.87	113576.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96725.16	113563.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96783.48	113546.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96783.93	113545.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96785.2	113545.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96786.09	113545.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

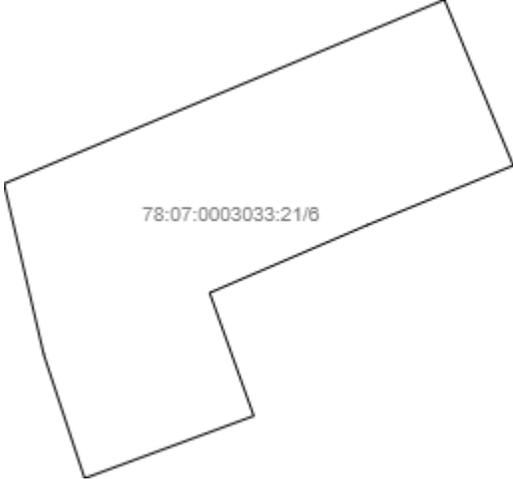
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:07:0003033:21/5</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

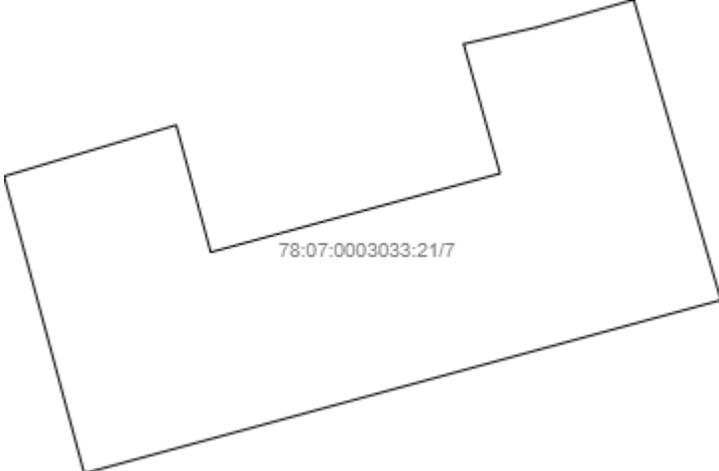
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:07:0003033:21/6</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

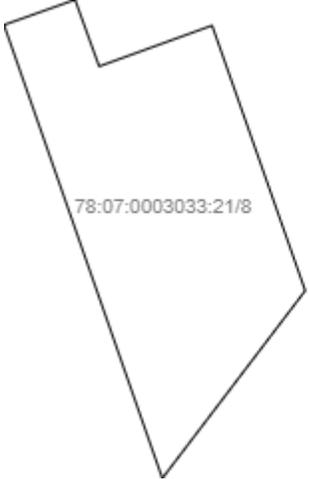
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:07:0003033:21/7</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

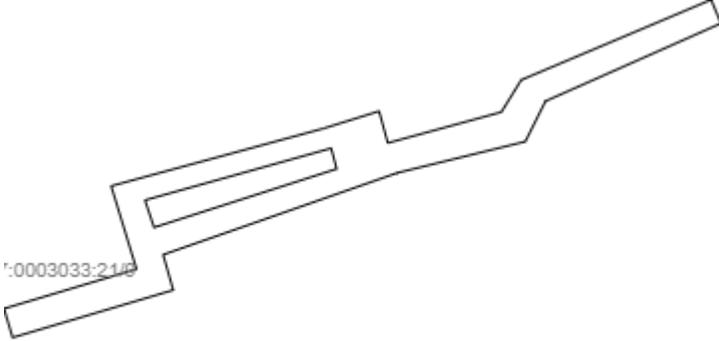
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:07:0003033:21/8</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

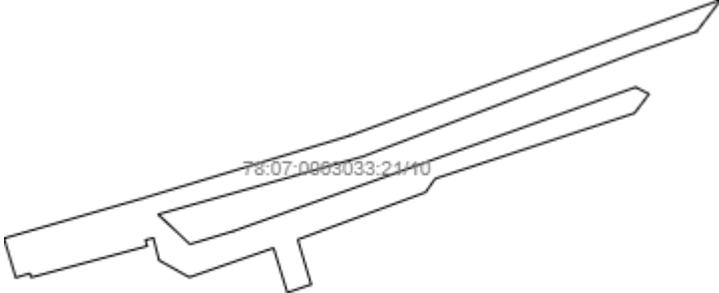
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:07:0003033:21/9</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

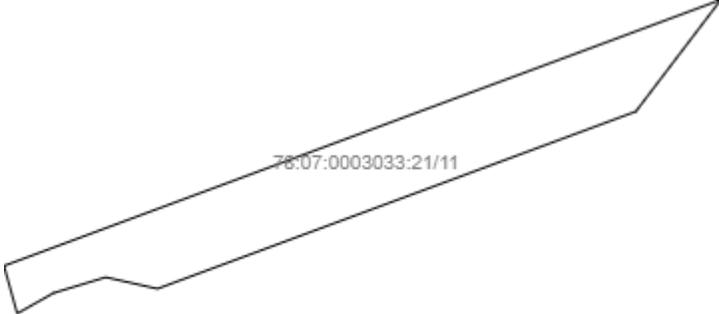
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:07:0003033:21/10</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

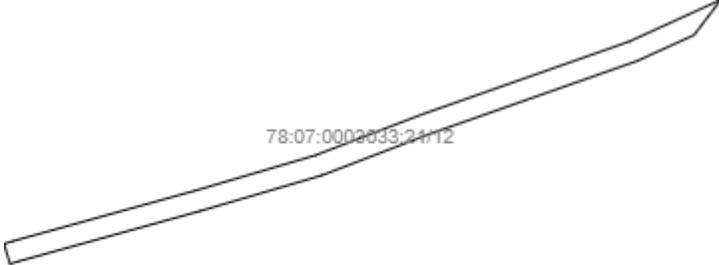
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:07:0003033:21/11</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

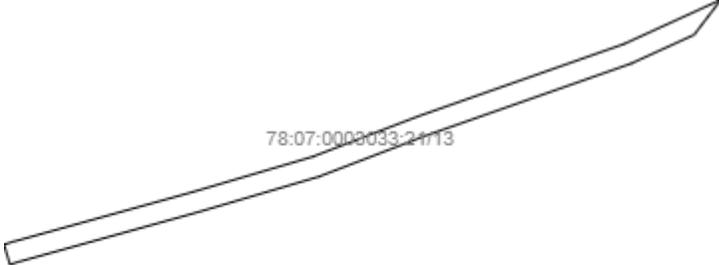
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:07:0003033:21/12</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:07:0003033:21/13</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
5	4763	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	83	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
7	250	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
8	93	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
9	308	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
10	313	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
11	310	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
12	141	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009, срок действия: 29.01.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
13	142	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 10.02.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:07:0003033:21</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96790.06	113620.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	96778.74	113624.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96735.36	113595.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96728.87	113576.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96725.16	113563.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96783.48	113546.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96783.93	113545.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96785.2	113545.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	96786.09	113545.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96805.32	113605.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96810.36	113617.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96802.33	113611.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96798.96	113612.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96797.25	113607.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96800.64	113606.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	96788.97	113580.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96800.51	113577.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96795.7	113604.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96777.1	113624.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96760.01	113628.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96776.2	113622.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	96811.74	113617.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96809.4	113618.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96801.7	113600.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96797.7	113598.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96794.6	113586	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96786.5	113562.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96783	113563.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96778.3	113547.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96781.16	113547.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	96785.08	113560.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96793.3	113557.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96799	113578.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96800.71	113584.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96803.8	113598.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96797.04	113579.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96791.9	113561	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96789.2	113561.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	96795	113580	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96760.32	113628.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96757.3	113626.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96755.3	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96745.4	113594.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96739.9	113574.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96737.06	113577.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96738.3	113581.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96752	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	96751.34	113621.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96742	113600.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96737.5	113588	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96733.23	113589.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96732.45	113587.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96736.7	113585.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96733.91	113577.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96735.53	113574.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96737.46	113573.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96736.88	113573.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96733.9	113562.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96734.29	113562.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96733.88	113561.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96737.62	113560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96747.4	113593	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	96757.2	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96762.45	113629.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96753.62	113623.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96739.61	113585.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96740.52	113581.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96739.28	113577.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	96760.45	113628.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96757.09	113625.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96754.63	113620.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96747.65	113600.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96743.75	113590.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96740.36	113578.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96735.57	113561.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96735.32	113560.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96737.23	113560.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96737.49	113560.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96742.28	113578.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	96745.65	113589.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96749.53	113599.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	96756.48	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96737.57	113560.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96737.83	113560.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	96742.62	113578.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	96745.99	113589.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	96749.86	113599.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96756.8	113619.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	96761.04	113628.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96757.68	113626.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96754.93	113620.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	96747.98	113600.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	96744.08	113590.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	96740.7	113578.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	96735.91	113561.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	96735.65	113560.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:07:0003033:21</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96790.06	113620.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	96778.74	113624.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96735.36	113595.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96728.87	113576.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96725.16	113563.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96783.48	113546.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96783.93	113545.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96785.2	113545.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	96786.09	113545.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96805.32	113605.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96810.36	113617.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96802.33	113611.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96798.96	113612.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96797.25	113607.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96800.64	113606.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	96788.97	113580.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96800.51	113577.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96795.7	113604.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96777.1	113624.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96760.01	113628.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96776.2	113622.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	96811.74	113617.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96809.4	113618.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96801.7	113600.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96797.7	113598.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96794.6	113586	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96786.5	113562.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96783	113563.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96778.3	113547.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96781.16	113547.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	96785.08	113560.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96793.3	113557.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96799	113578.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96800.71	113584.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96803.8	113598.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96797.04	113579.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96791.9	113561	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96789.2	113561.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	96795	113580	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96760.32	113628.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96757.3	113626.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96755.3	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96745.4	113594.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96739.9	113574.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96737.06	113577.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96738.3	113581.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96752	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	96751.34	113621.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96742	113600.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96737.5	113588	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96733.23	113589.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96732.45	113587.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96736.7	113585.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96733.91	113577.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96735.53	113574.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96737.46	113573.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96736.88	113573.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96733.9	113562.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96734.29	113562.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96733.88	113561.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96737.62	113560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96747.4	113593	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	96757.2	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96762.45	113629.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96753.62	113623.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96739.61	113585.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96740.52	113581.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96739.28	113577.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	96760.45	113628.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96757.09	113625.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96754.63	113620.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96747.65	113600.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96743.75	113590.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96740.36	113578.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96735.57	113561.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96735.32	113560.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96737.23	113560.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96737.49	113560.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96742.28	113578.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	96745.65	113589.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96749.53	113599.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	96756.48	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96737.57	113560.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96737.83	113560.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	96742.62	113578.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	96745.99	113589.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	96749.86	113599.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96756.8	113619.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	96761.04	113628.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96757.68	113626.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96754.93	113620.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	96747.98	113600.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	96744.08	113590.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	96740.7	113578.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	96735.91	113561.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	96735.65	113560.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:07:0003033:21</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96790.06	113620.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	96778.74	113624.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96735.36	113595.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96728.87	113576.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96725.16	113563.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96783.48	113546.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96783.93	113545.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96785.2	113545.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	96786.09	113545.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96805.32	113605.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96810.36	113617.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96802.33	113611.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96798.96	113612.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96797.25	113607.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96800.64	113606.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	96788.97	113580.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96800.51	113577.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96795.7	113604.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96777.1	113624.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96760.01	113628.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96776.2	113622.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	96811.74	113617.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96809.4	113618.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96801.7	113600.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96797.7	113598.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96794.6	113586	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96786.5	113562.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96783	113563.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96778.3	113547.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96781.16	113547.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	96785.08	113560.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96793.3	113557.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96799	113578.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96800.71	113584.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96803.8	113598.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96797.04	113579.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96791.9	113561	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96789.2	113561.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	96795	113580	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96760.32	113628.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96757.3	113626.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96755.3	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96745.4	113594.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96739.9	113574.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96737.06	113577.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96738.3	113581.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96752	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	96751.34	113621.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96742	113600.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96737.5	113588	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96733.23	113589.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96732.45	113587.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96736.7	113585.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96733.91	113577.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96735.53	113574.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96737.46	113573.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96736.88	113573.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96733.9	113562.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96734.29	113562.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96733.88	113561.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96737.62	113560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96747.4	113593	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	96757.2	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96762.45	113629.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96753.62	113623.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96739.61	113585.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96740.52	113581.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96739.28	113577.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	96760.45	113628.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96757.09	113625.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96754.63	113620.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96747.65	113600.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96743.75	113590.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96740.36	113578.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96735.57	113561.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96735.32	113560.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96737.23	113560.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96737.49	113560.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96742.28	113578.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	96745.65	113589.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96749.53	113599.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	96756.48	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96737.57	113560.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96737.83	113560.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	96742.62	113578.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	96745.99	113589.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	96749.86	113599.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96756.8	113619.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	96761.04	113628.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96757.68	113626.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96754.93	113620.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	96747.98	113600.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	96744.08	113590.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	96740.7	113578.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	96735.91	113561.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	96735.65	113560.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:07:0003033:21</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96790.06	113620.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	96778.74	113624.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96735.36	113595.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96728.87	113576.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96725.16	113563.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96783.48	113546.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96783.93	113545.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96785.2	113545.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	96786.09	113545.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96805.32	113605.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96810.36	113617.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96802.33	113611.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96798.96	113612.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96797.25	113607.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96800.64	113606.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	96788.97	113580.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96800.51	113577.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96795.7	113604.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96777.1	113624.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96760.01	113628.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96776.2	113622.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	96811.74	113617.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96809.4	113618.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96801.7	113600.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96797.7	113598.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96794.6	113586	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96786.5	113562.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96783	113563.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96778.3	113547.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96781.16	113547.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	96785.08	113560.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96793.3	113557.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96799	113578.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96800.71	113584.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96803.8	113598.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96797.04	113579.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96791.9	113561	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96789.2	113561.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	96795	113580	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96760.32	113628.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96757.3	113626.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96755.3	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96745.4	113594.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96739.9	113574.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96737.06	113577.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96738.3	113581.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96752	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	96751.34	113621.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96742	113600.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96737.5	113588	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96733.23	113589.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96732.45	113587.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96736.7	113585.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96733.91	113577.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96735.53	113574.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96737.46	113573.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96736.88	113573.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96733.9	113562.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96734.29	113562.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96733.88	113561.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96737.62	113560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96747.4	113593	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	96757.2	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96762.45	113629.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96753.62	113623.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96739.61	113585.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96740.52	113581.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96739.28	113577.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	96760.45	113628.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96757.09	113625.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96754.63	113620.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96747.65	113600.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96743.75	113590.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96740.36	113578.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96735.57	113561.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96735.32	113560.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96737.23	113560.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96737.49	113560.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96742.28	113578.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	96745.65	113589.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96749.53	113599.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	96756.48	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96737.57	113560.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96737.83	113560.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	96742.62	113578.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	96745.99	113589.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	96749.86	113599.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96756.8	113619.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	96761.04	113628.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96757.68	113626.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96754.93	113620.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	96747.98	113600.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	96744.08	113590.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	96740.7	113578.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	96735.91	113561.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	96735.65	113560.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:07:0003033:21</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96790.06	113620.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	96778.74	113624.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96735.36	113595.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96728.87	113576.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96725.16	113563.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96783.48	113546.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96783.93	113545.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96785.2	113545.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	96786.09	113545.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96805.32	113605.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96810.36	113617.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96802.33	113611.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96798.96	113612.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96797.25	113607.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96800.64	113606.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	96788.97	113580.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96800.51	113577.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96795.7	113604.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96777.1	113624.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96760.01	113628.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96776.2	113622.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	96811.74	113617.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96809.4	113618.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96801.7	113600.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96797.7	113598.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96794.6	113586	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96786.5	113562.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96783	113563.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96778.3	113547.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96781.16	113547.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	96785.08	113560.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96793.3	113557.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96799	113578.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96800.71	113584.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96803.8	113598.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96797.04	113579.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96791.9	113561	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96789.2	113561.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	96795	113580	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96760.32	113628.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96757.3	113626.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96755.3	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96745.4	113594.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96739.9	113574.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96737.06	113577.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96738.3	113581.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96752	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	96751.34	113621.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96742	113600.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96737.5	113588	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96733.23	113589.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96732.45	113587.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96736.7	113585.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96733.91	113577.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96735.53	113574.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96737.46	113573.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96736.88	113573.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96733.9	113562.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96734.29	113562.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96733.88	113561.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96737.62	113560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96747.4	113593	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	96757.2	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96762.45	113629.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96753.62	113623.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96739.61	113585.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96740.52	113581.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96739.28	113577.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	96760.45	113628.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96757.09	113625.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96754.63	113620.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96747.65	113600.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96743.75	113590.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96740.36	113578.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96735.57	113561.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96735.32	113560.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96737.23	113560.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96737.49	113560.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96742.28	113578.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	96745.65	113589.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96749.53	113599.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	96756.48	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96737.57	113560.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96737.83	113560.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	96742.62	113578.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	96745.99	113589.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	96749.86	113599.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96756.8	113619.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	96761.04	113628.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96757.68	113626.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96754.93	113620.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	96747.98	113600.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	96744.08	113590.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	96740.7	113578.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	96735.91	113561.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	96735.65	113560.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:07:0003033:21</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 10				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96790.06	113620.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	96778.74	113624.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96735.36	113595.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96728.87	113576.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96725.16	113563.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96783.48	113546.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96783.93	113545.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96785.2	113545.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	96786.09	113545.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96805.32	113605.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96810.36	113617.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96802.33	113611.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96798.96	113612.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96797.25	113607.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96800.64	113606.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	96788.97	113580.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96800.51	113577.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96795.7	113604.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96777.1	113624.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96760.01	113628.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96776.2	113622.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	96811.74	113617.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96809.4	113618.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96801.7	113600.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96797.7	113598.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96794.6	113586	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96786.5	113562.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96783	113563.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96778.3	113547.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96781.16	113547.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	96785.08	113560.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96793.3	113557.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96799	113578.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96800.71	113584.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96803.8	113598.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96797.04	113579.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96791.9	113561	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96789.2	113561.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	96795	113580	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96760.32	113628.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96757.3	113626.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96755.3	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96745.4	113594.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96739.9	113574.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96737.06	113577.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96738.3	113581.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96752	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	96751.34	113621.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96742	113600.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96737.5	113588	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96733.23	113589.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96732.45	113587.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96736.7	113585.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96733.91	113577.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96735.53	113574.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96737.46	113573.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96736.88	113573.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96733.9	113562.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96734.29	113562.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96733.88	113561.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96737.62	113560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96747.4	113593	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	96757.2	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96762.45	113629.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96753.62	113623.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96739.61	113585.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96740.52	113581.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96739.28	113577.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	96760.45	113628.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96757.09	113625.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96754.63	113620.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96747.65	113600.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96743.75	113590.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96740.36	113578.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96735.57	113561.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96735.32	113560.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96737.23	113560.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96737.49	113560.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96742.28	113578.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	96745.65	113589.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96749.53	113599.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	96756.48	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96737.57	113560.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96737.83	113560.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	96742.62	113578.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	96745.99	113589.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	96749.86	113599.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96756.8	113619.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	96761.04	113628.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96757.68	113626.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96754.93	113620.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	96747.98	113600.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	96744.08	113590.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	96740.7	113578.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	96735.91	113561.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	96735.65	113560.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:07:0003033:21</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96790.06	113620.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	96778.74	113624.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96735.36	113595.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96728.87	113576.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96725.16	113563.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96783.48	113546.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96783.93	113545.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96785.2	113545.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	96786.09	113545.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96805.32	113605.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96810.36	113617.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96802.33	113611.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96798.96	113612.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96797.25	113607.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96800.64	113606.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	96788.97	113580.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96800.51	113577.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96795.7	113604.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96777.1	113624.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96760.01	113628.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96776.2	113622.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	96811.74	113617.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96809.4	113618.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96801.7	113600.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96797.7	113598.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96794.6	113586	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96786.5	113562.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96783	113563.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96778.3	113547.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96781.16	113547.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	96785.08	113560.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96793.3	113557.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96799	113578.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96800.71	113584.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96803.8	113598.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96797.04	113579.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96791.9	113561	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96789.2	113561.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	96795	113580	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96760.32	113628.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96757.3	113626.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96755.3	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96745.4	113594.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96739.9	113574.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96737.06	113577.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96738.3	113581.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96752	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	96751.34	113621.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96742	113600.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96737.5	113588	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96733.23	113589.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96732.45	113587.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96736.7	113585.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96733.91	113577.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96735.53	113574.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96737.46	113573.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96736.88	113573.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96733.9	113562.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96734.29	113562.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96733.88	113561.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96737.62	113560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96747.4	113593	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	96757.2	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96762.45	113629.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96753.62	113623.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96739.61	113585.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96740.52	113581.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96739.28	113577.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	96760.45	113628.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96757.09	113625.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96754.63	113620.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96747.65	113600.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96743.75	113590.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96740.36	113578.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96735.57	113561.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96735.32	113560.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96737.23	113560.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96737.49	113560.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96742.28	113578.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	96745.65	113589.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96749.53	113599.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	96756.48	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96737.57	113560.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96737.83	113560.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	96742.62	113578.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	96745.99	113589.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	96749.86	113599.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96756.8	113619.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	96761.04	113628.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96757.68	113626.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96754.93	113620.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	96747.98	113600.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	96744.08	113590.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	96740.7	113578.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	96735.91	113561.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	96735.65	113560.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:07:0003033:21</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 12				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96790.06	113620.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	96778.74	113624.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96735.36	113595.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96728.87	113576.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96725.16	113563.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96783.48	113546.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96783.93	113545.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96785.2	113545.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	96786.09	113545.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96805.32	113605.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96810.36	113617.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96802.33	113611.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96798.96	113612.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96797.25	113607.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96800.64	113606.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	96788.97	113580.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96800.51	113577.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96795.7	113604.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96777.1	113624.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96760.01	113628.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96776.2	113622.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	96811.74	113617.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96809.4	113618.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96801.7	113600.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96797.7	113598.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96794.6	113586	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96786.5	113562.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96783	113563.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96778.3	113547.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96781.16	113547.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	96785.08	113560.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96793.3	113557.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96799	113578.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96800.71	113584.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96803.8	113598.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96797.04	113579.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96791.9	113561	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96789.2	113561.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	96795	113580	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96760.32	113628.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96757.3	113626.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96755.3	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96745.4	113594.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96739.9	113574.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96737.06	113577.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96738.3	113581.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96752	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	96751.34	113621.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96742	113600.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96737.5	113588	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96733.23	113589.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96732.45	113587.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96736.7	113585.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96733.91	113577.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96735.53	113574.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96737.46	113573.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96736.88	113573.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96733.9	113562.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96734.29	113562.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96733.88	113561.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96737.62	113560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96747.4	113593	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	96757.2	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96762.45	113629.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96753.62	113623.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96739.61	113585.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96740.52	113581.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96739.28	113577.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	96760.45	113628.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96757.09	113625.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96754.63	113620.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96747.65	113600.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96743.75	113590.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96740.36	113578.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96735.57	113561.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96735.32	113560.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96737.23	113560.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96737.49	113560.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96742.28	113578.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	96745.65	113589.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96749.53	113599.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	96756.48	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96737.57	113560.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96737.83	113560.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	96742.62	113578.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	96745.99	113589.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	96749.86	113599.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96756.8	113619.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	96761.04	113628.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96757.68	113626.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96754.93	113620.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	96747.98	113600.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	96744.08	113590.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	96740.7	113578.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	96735.91	113561.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	96735.65	113560.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:07:0003033:21</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96805.82	113619.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96804.19	113615.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96790.06	113620.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	96778.74	113624.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96774.72	113625.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96776.18	113629.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96766.71	113633.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96749.53	113620.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96743.3	113601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96735.36	113595.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96728.87	113576.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96725.16	113563.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96783.48	113546.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96783.93	113545.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96785.2	113545.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	96786.09	113545.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96805.32	113605.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96810.36	113617.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96802.33	113611.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96798.96	113612.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96797.25	113607.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96800.64	113606.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	96788.97	113580.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96800.51	113577.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96797.56	113585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96800.62	113596.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96795.7	113604.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96777.1	113624.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96760.01	113628.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96776.2	113622.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	96811.74	113617.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96809.4	113618.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96801.7	113600.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96797.7	113598.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96794.6	113586	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96786.5	113562.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96783	113563.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96778.3	113547.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96781.16	113547.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	96785.08	113560.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96793.3	113557.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96799	113578.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96800.71	113584.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96803.8	113598.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96797.04	113579.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96791.9	113561	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96789.2	113561.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	96795	113580	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96760.32	113628.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96757.3	113626.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96755.3	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96745.4	113594.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96739.9	113574.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96737.06	113577.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96738.3	113581.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96752	113620.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	96751.34	113621.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96742	113600.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96737.5	113588	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96733.23	113589.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96732.45	113587.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96736.7	113585.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96733.91	113577.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96735.53	113574.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96737.65	113574.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96737.46	113573.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96736.88	113573.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96733.9	113562.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96734.29	113562.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96733.88	113561.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96737.62	113560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96741.42	113573.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96747.4	113593	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	96757.2	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96762.45	113629.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96753.62	113623.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96739.61	113585.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96740.52	113581.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96739.28	113577.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	96760.45	113628.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96757.09	113625.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96754.63	113620.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96747.65	113600.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96743.75	113590.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96740.36	113578.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96735.57	113561.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96735.32	113560.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96737.23	113560.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96737.49	113560.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96742.28	113578.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	96745.65	113589.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96749.53	113599.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	96756.48	113619.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96737.57	113560.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96737.83	113560.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	96742.62	113578.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462882923</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:21</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	96745.99	113589.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	96749.86	113599.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96756.8	113619.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	96761.04	113628.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96757.68	113626.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96754.93	113620.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	96747.98	113600.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	96744.08	113590.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	96740.7	113578.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	96735.91	113561.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	96735.65	113560.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 21.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
21.04.2022 № 99/2022/462940738		
Кадастровый номер:		78:07:0003033:2043
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003033	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: б/н, Кадастровый номер: 78:3033:7:77, Кадастровый номер: 78:7:3033:21:77	
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера М	
Площадь, м²:	7380.5	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	производственное	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1960	
Кадастровая стоимость, руб.:	371556496.74	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 21.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

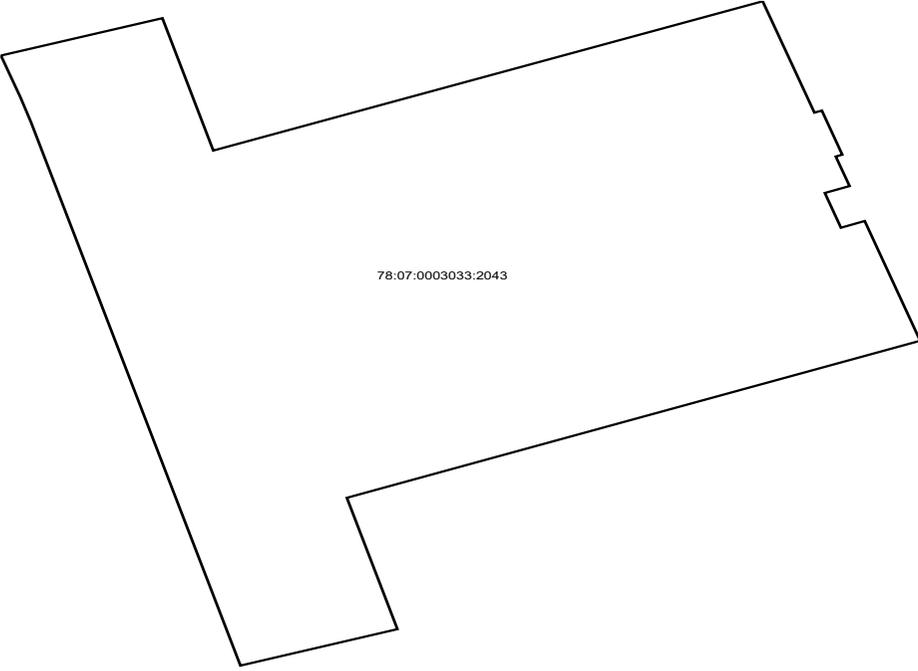
<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462940738</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2043</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003033:21
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>78:07:0003033:2935, 78:07:0003033:2940, 78:07:0003033:2941, 78:07:0003033:2942, 78:07:0003033:2938, 78:07:0003033:2924</b>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Варфоломеева Наталья Константиновна №47-10-0077
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	: 31.05.2016 проведен государственный кадастровый учет изменений здания в части уточнения его местоположения. Общая площадь здания не изменилась. Этажность: надземная: 5 (1-3-5), кроме того - технический этаж, подземная: цокольный этаж. Наружные границы здания уточнены за счет исключения из контура ранее учтенного крыльца. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.

	Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Шахнин Максим Анатольевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462940738</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2043</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 <p>78:07:0003033:2043</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462940738</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:07:0003033:2043</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	96790.58	113543.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	96794.58	113557.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	96780.41	113561.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	96796.39	113607.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	96784.47	113611.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	96784.69	113612.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	96779.97	113613.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	96779.77	113613.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	96776.61	113614.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	96775.87	113612.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	96772.15	113613.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	96772.87	113615.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	96760.05	113620.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462940738</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2043</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	96743.24	113572.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	96729.18	113576.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	96725.28	113563.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	96783.49	113546.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	96786.09	113545.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	96790.58	113543.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.04.2022 № 99/2022/462940738</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2043</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-05

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>21.04.2022 № 99/2022/462940738</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:07:0003033:2043</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:07:0003033:2935	Этаж № 4, Этаж № 2, Этаж № 5, Этаж № 1, Технический этаж № технический этаж, Этаж № 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	86.5
2	78:07:0003033:2940	Технический этаж № технический этаж	23-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	13.4
3	78:07:0003033:2941	Технический этаж № технический этаж	24-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	7.8
4	78:07:0003033:2942	Этаж № 3, Этаж № 1, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 2	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	71.9
5	78:07:0003033:2938	Этаж № 5	21-Н,22-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	726.2
6	78:07:0003033:2924	Этаж № Цокольный, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4	1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,19-Н,20-Н,3ЛК,4ЛК, , , ,	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6474.7
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

#### Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7 – в соответствии с НПА), и выявленного объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В (Каменноостровский пр., д. 10, корп. 2 (лит. В, В1) – в соответствии с НПА), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра», при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В», шифр 5/21 - МОСОКН, разработанным ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

### **Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 21.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003033
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7:3033:10
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом 3, литера А
Площадь:	4622 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	188084093.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003033:2060, 78:07:0000000:3133
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3033:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шахнин Максим Анатольевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	
21.04.2022 № 99/2022/462452010			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Иван Федоров", ИНН: 7816067965	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-31/011/2012-141 от 10.07.2012	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.05.2021
		номер государственной регистрации:	78:07:0003033:10-78/011/2021-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.05.2021 по 18.02.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке здания и земельного участка' №1/6/21/10 от 20.02.2021
	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.05.2021
		номер государственной регистрации:	78:07:0003033:10-78/011/2021-10
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:		'Договор об ипотеке зданий и земельного участка' №6/6/21/10 от 20.02.2021	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	
3.1.3.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.05.2021	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003033:10-78/011/2021-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.05.2021 по 18.02.2028	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке здания и земельного участка' №4/6/21/10 от 20.02.2021	
3.1.4.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	21.03.2022	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003033:10-78/011/2022-15	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.03.2022 по 18.02.2031	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке здания и земельного участка' №1/31/21/10 от 25.01.2022	
3.1.5.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.05.2021	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003033:10-78/011/2021-11	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке зданий и земельных участков' №7/6/21/10 от 20.02.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>		
Кадастровый номер:	<b>78:07:0003033:10</b>	
3.1.6.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.05.2021
	номер государственной регистрации:	78:07:0003033:10-78/011/2021-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.05.2021 по 18.02.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке здания и земельного участка' №8/6/21/10 от 20.02.2021
3.1.7.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.03.2022
	номер государственной регистрации:	78:07:0003033:10-78/011/2022-16
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление МОСП по ИОИП вынесенное по материалам исполнительно производства 27717/22/78022-ИП' №150662375/7822 от 25.03.2022, МОСП по ИОИП
3.1.8.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.03.2022
	номер государственной регистрации:	78:07:0003033:10-78/011/2022-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление МОСП по ИОИП вынесенное по материалам исполнительно производства 27718/22/78022-ИП' №150662498/7822 от 25.03.2022, МОСП по ИОИП

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	
3.1.9.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.05.2021	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003033:10-78/011/2021-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.05.2021 по 18.02.2028	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке здания и земельного участка' №3/6/21/10 от 20.02.2021	
3.1.10.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.05.2021	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003033:10-78/011/2021-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.05.2021 по 18.02.2028	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139; Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке здания и земельного участка' №2/6/21/10 от 20.02.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	19.09.2001
		номер государственной регистрации:	78-01-192/2001-216.3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.09.2001 по 08.10.2049
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №15-ЗД000287 от 15.08.2001
3.	3.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	10.07.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-31/011/2012-141
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
21.04.2022 № 99/2022/462452010			
Кадастровый номер:		78:07:0003033:10	
3.2.3.	вид:		Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:		10.07.2012
	номер государственной регистрации:		78-78-31/011/2012-141
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
3.2.4.	вид:		Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:		10.07.2012
	номер государственной регистрации:		78-78-31/011/2012-141
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации:		
3.2.5.	вид:		Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:		10.07.2012
	номер государственной регистрации:		78-78-31/011/2012-141
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

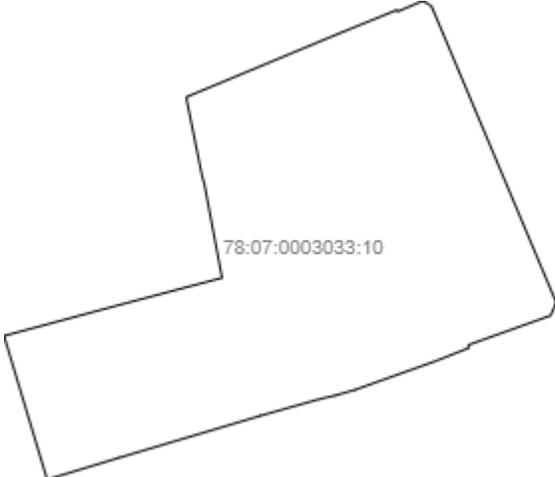
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	
3.2.6.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	10.07.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/011/2012-141	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:		
3.2.7.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.05.2021	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003033:10-78/011/2021-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке зданий и земельного участка' №5/6/21/10 от 20.02.2021	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96861.97	113569.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96862.37	113569.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96874.24	113598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96878.68	113609.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96878.37	113609.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96880.39	113614.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96879.39	113615.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96823.76	113639.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96823.21	113639.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96821.31	113638.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96815.79	113622.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96815.53	113622.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96815.21	113622.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96790.55	113543.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96808.08	113538.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96817.5	113535.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96823.64	113558.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96828.39	113576.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96845.99	113573.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96847.54	113572.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

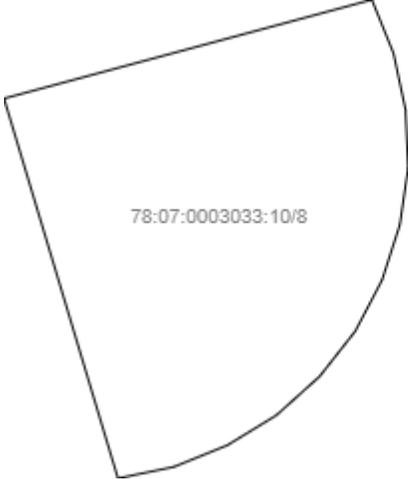
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:07:0003033:10/7</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:07:0003033:10/8</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

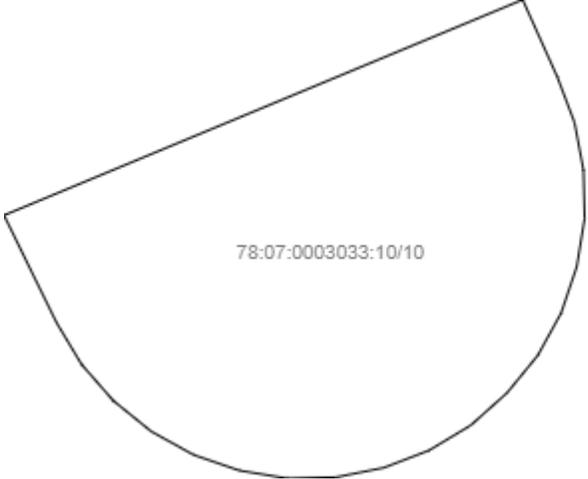
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:07:0003033:10/9</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

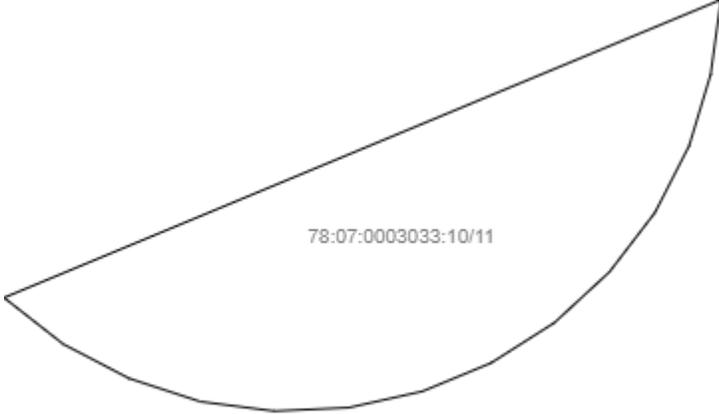
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:07:0003033:10/10</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

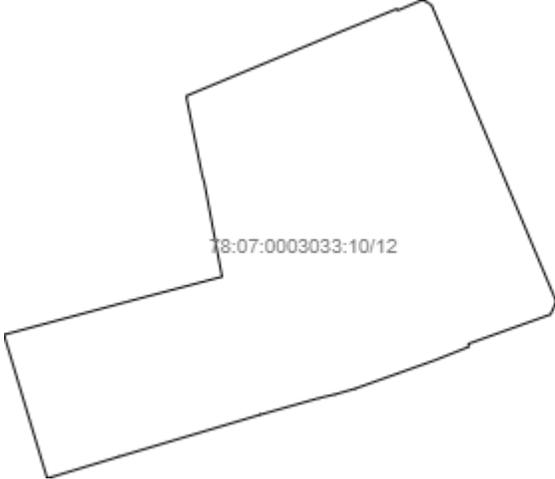
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:07:0003033:10/11</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:07:0003033:10/12</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
7	13	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
8	32	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
9	78	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
10	57	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
11	19	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
12	4622	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:07:0003033:10</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96861.97	113569.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96862.37	113569.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96874.24	113598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96874.24	113598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96878.68	113609.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96878.37	113609.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96880.39	113614.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96879.39	113615.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96879.39	113615.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96823.76	113639.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96823.21	113639.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96821.31	113638.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96815.79	113622.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96815.53	113622.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96815.21	113622.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96790.55	113543.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96808.08	113538.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96808.08	113538.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96817.5	113535.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96817.5	113535.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96823.64	113558.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96828.39	113576.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96845.99	113573.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96847.54	113572.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96810.52	113537.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96810.18	113538.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	96809.7	113539.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96809.1	113539.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96808.39	113540.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96807.6	113540.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96806.74	113541.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96805.86	113541.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96804.97	113541.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96804.1	113540.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	96803.29	113540.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96802.56	113540.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96819.05	113541.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96818.21	113541.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96817.32	113541.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96816.41	113541.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96815.52	113541.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96814.65	113541.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96813.85	113541.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
47	96813.14	113540.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96812.53	113539.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96812.06	113539.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96811.72	113538.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96811.54	113537.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96830.91	113636.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96831.08	113635.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96831.38	113634.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	96831.8	113634.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96832.33	113633.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96832.94	113633	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96833.64	113632.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96834.9	113631.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96835.61	113631.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96836.35	113631.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96837.12	113631.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96837.88	113631.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
64	96838.63	113631.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96839.34	113631.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96840	113632.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96844.64	113629.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96845.34	113629.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96848.09	113627.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96850.47	113626.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96850.81	113625.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96851.28	113625.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96851.88	113624.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96852.57	113623.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96853.35	113623.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96854.18	113623.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96855.04	113623.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96855.92	113623.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96856.77	113623.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96857.16	113622.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	96857.67	113621.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96858.28	113621.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96858.97	113620.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96859.74	113620.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96860.54	113620.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96861.38	113620.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	96862.22	113620.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96863.04	113620.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96863.82	113620.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96864.55	113621.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96878.1	113616.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96879.67	113615.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96872.86	113599.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96872.04	113599.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96871.19	113599.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96870.32	113599.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96869.46	113599.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
98	96868.63	113599.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96867.87	113598.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	96867.2	113598.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96866.62	113597.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96866.17	113596.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	96865.86	113596	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	96865.69	113595.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	96865.67	113594.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96865.81	113593.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	96866.09	113592.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96866.51	113591.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96867.06	113591.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	96867.71	113590.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	96868.46	113590.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	96870.38	113589.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	96870.61	113589.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	96874.08	113598.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
115	96873.21	113597.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	96872.38	113597.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	96871.6	113597.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	96870.91	113596.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	96870.32	113596.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	96869.85	113595.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	96869.52	113594.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	96869.33	113593.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	96869.29	113592.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	96869.4	113592.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	96869.67	113591.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	96870.07	113590.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:07:0003033:10</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96861.97	113569.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96862.37	113569.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96874.24	113598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96874.24	113598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96878.68	113609.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96878.37	113609.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96880.39	113614.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96879.39	113615.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96879.39	113615.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96823.76	113639.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96823.21	113639.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96821.31	113638.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96815.79	113622.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96815.53	113622.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96815.21	113622.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96790.55	113543.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96808.08	113538.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96808.08	113538.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96817.5	113535.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96817.5	113535.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96823.64	113558.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96828.39	113576.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96845.99	113573.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96847.54	113572.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96810.52	113537.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96810.18	113538.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	96809.7	113539.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96809.1	113539.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96808.39	113540.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96807.6	113540.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96806.74	113541.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96805.86	113541.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96804.97	113541.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96804.1	113540.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	96803.29	113540.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96802.56	113540.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96819.05	113541.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96818.21	113541.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96817.32	113541.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96816.41	113541.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96815.52	113541.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96814.65	113541.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96813.85	113541.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
47	96813.14	113540.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96812.53	113539.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96812.06	113539.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96811.72	113538.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96811.54	113537.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96830.91	113636.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96831.08	113635.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96831.38	113634.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	96831.8	113634.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96832.33	113633.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96832.94	113633	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96833.64	113632.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96834.9	113631.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96835.61	113631.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96836.35	113631.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96837.12	113631.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96837.88	113631.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
64	96838.63	113631.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96839.34	113631.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96840	113632.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96844.64	113629.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96845.34	113629.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96848.09	113627.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96850.47	113626.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96850.81	113625.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96851.28	113625.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96851.88	113624.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96852.57	113623.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96853.35	113623.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96854.18	113623.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96855.04	113623.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96855.92	113623.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96856.77	113623.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96857.16	113622.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	96857.67	113621.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96858.28	113621.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96858.97	113620.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96859.74	113620.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96860.54	113620.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96861.38	113620.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	96862.22	113620.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96863.04	113620.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96863.82	113620.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96864.55	113621.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96878.1	113616.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96879.67	113615.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96872.86	113599.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96872.04	113599.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96871.19	113599.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96870.32	113599.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96869.46	113599.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
98	96868.63	113599.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96867.87	113598.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	96867.2	113598.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96866.62	113597.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96866.17	113596.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	96865.86	113596	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	96865.69	113595.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	96865.67	113594.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96865.81	113593.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	96866.09	113592.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96866.51	113591.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96867.06	113591.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	96867.71	113590.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	96868.46	113590.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	96870.38	113589.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	96870.61	113589.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	96874.08	113598.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
115	96873.21	113597.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	96872.38	113597.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	96871.6	113597.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	96870.91	113596.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	96870.32	113596.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	96869.85	113595.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	96869.52	113594.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	96869.33	113593.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	96869.29	113592.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	96869.4	113592.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	96869.67	113591.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	96870.07	113590.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:07:0003033:10</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96861.97	113569.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96862.37	113569.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96874.24	113598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96874.24	113598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96878.68	113609.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96878.37	113609.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96880.39	113614.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96879.39	113615.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96879.39	113615.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96823.76	113639.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96823.21	113639.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96821.31	113638.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96815.79	113622.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96815.53	113622.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96815.21	113622.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96790.55	113543.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96808.08	113538.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96808.08	113538.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96817.5	113535.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96817.5	113535.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96823.64	113558.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96828.39	113576.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96845.99	113573.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96847.54	113572.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96810.52	113537.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96810.18	113538.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	96809.7	113539.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96809.1	113539.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96808.39	113540.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96807.6	113540.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96806.74	113541.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96805.86	113541.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96804.97	113541.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96804.1	113540.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	96803.29	113540.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96802.56	113540.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96819.05	113541.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96818.21	113541.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96817.32	113541.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96816.41	113541.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96815.52	113541.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96814.65	113541.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96813.85	113541.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
47	96813.14	113540.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96812.53	113539.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96812.06	113539.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96811.72	113538.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96811.54	113537.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96830.91	113636.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96831.08	113635.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96831.38	113634.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	96831.8	113634.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96832.33	113633.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96832.94	113633	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96833.64	113632.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96834.9	113631.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96835.61	113631.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96836.35	113631.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96837.12	113631.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96837.88	113631.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
64	96838.63	113631.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96839.34	113631.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96840	113632.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96844.64	113629.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96845.34	113629.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96848.09	113627.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96850.47	113626.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96850.81	113625.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96851.28	113625.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96851.88	113624.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96852.57	113623.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96853.35	113623.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96854.18	113623.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96855.04	113623.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96855.92	113623.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96856.77	113623.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96857.16	113622.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	96857.67	113621.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96858.28	113621.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96858.97	113620.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96859.74	113620.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96860.54	113620.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96861.38	113620.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	96862.22	113620.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96863.04	113620.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96863.82	113620.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96864.55	113621.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96878.1	113616.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96879.67	113615.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96872.86	113599.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96872.04	113599.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96871.19	113599.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96870.32	113599.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96869.46	113599.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
98	96868.63	113599.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96867.87	113598.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	96867.2	113598.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96866.62	113597.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96866.17	113596.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	96865.86	113596	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	96865.69	113595.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	96865.67	113594.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96865.81	113593.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	96866.09	113592.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96866.51	113591.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96867.06	113591.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	96867.71	113590.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	96868.46	113590.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	96870.38	113589.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	96870.61	113589.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	96874.08	113598.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
115	96873.21	113597.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	96872.38	113597.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	96871.6	113597.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	96870.91	113596.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	96870.32	113596.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	96869.85	113595.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	96869.52	113594.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	96869.33	113593.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	96869.29	113592.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	96869.4	113592.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	96869.67	113591.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	96870.07	113590.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:07:0003033:10</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 10				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96861.97	113569.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96862.37	113569.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96874.24	113598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96874.24	113598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96878.68	113609.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96878.37	113609.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96880.39	113614.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96879.39	113615.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96879.39	113615.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96823.76	113639.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96823.21	113639.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96821.31	113638.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96815.79	113622.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96815.53	113622.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96815.21	113622.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96790.55	113543.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96808.08	113538.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96808.08	113538.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96817.5	113535.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96817.5	113535.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96823.64	113558.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96828.39	113576.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96845.99	113573.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96847.54	113572.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96810.52	113537.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96810.18	113538.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	96809.7	113539.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96809.1	113539.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96808.39	113540.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96807.6	113540.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96806.74	113541.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96805.86	113541.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96804.97	113541.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96804.1	113540.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	96803.29	113540.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96802.56	113540.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96819.05	113541.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96818.21	113541.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96817.32	113541.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96816.41	113541.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96815.52	113541.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96814.65	113541.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96813.85	113541.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
47	96813.14	113540.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96812.53	113539.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96812.06	113539.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96811.72	113538.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96811.54	113537.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96830.91	113636.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96831.08	113635.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96831.38	113634.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	96831.8	113634.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96832.33	113633.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96832.94	113633	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96833.64	113632.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96834.9	113631.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96835.61	113631.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96836.35	113631.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96837.12	113631.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96837.88	113631.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
64	96838.63	113631.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96839.34	113631.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96840	113632.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96844.64	113629.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96845.34	113629.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96848.09	113627.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96850.47	113626.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96850.81	113625.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96851.28	113625.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96851.88	113624.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96852.57	113623.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96853.35	113623.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96854.18	113623.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96855.04	113623.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96855.92	113623.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96856.77	113623.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96857.16	113622.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	96857.67	113621.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96858.28	113621.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96858.97	113620.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96859.74	113620.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96860.54	113620.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96861.38	113620.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	96862.22	113620.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96863.04	113620.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96863.82	113620.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96864.55	113621.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96878.1	113616.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96879.67	113615.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96872.86	113599.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96872.04	113599.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96871.19	113599.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96870.32	113599.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96869.46	113599.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
98	96868.63	113599.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96867.87	113598.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	96867.2	113598.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96866.62	113597.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96866.17	113596.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	96865.86	113596	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	96865.69	113595.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	96865.67	113594.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96865.81	113593.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	96866.09	113592.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96866.51	113591.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96867.06	113591.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	96867.71	113590.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	96868.46	113590.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	96870.38	113589.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	96870.61	113589.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	96874.08	113598.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
115	96873.21	113597.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	96872.38	113597.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	96871.6	113597.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	96870.91	113596.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	96870.32	113596.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	96869.85	113595.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	96869.52	113594.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	96869.33	113593.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	96869.29	113592.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	96869.4	113592.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	96869.67	113591.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	96870.07	113590.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:07:0003033:10</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96861.97	113569.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96862.37	113569.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96874.24	113598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96874.24	113598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96878.68	113609.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96878.37	113609.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96880.39	113614.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96879.39	113615.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96879.39	113615.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96823.76	113639.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96823.21	113639.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96821.31	113638.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96815.79	113622.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96815.53	113622.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96815.21	113622.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96790.55	113543.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96808.08	113538.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96808.08	113538.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96817.5	113535.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96817.5	113535.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96823.64	113558.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96828.39	113576.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96845.99	113573.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96847.54	113572.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96810.52	113537.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96810.18	113538.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	96809.7	113539.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96809.1	113539.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96808.39	113540.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96807.6	113540.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96806.74	113541.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96805.86	113541.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96804.97	113541.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96804.1	113540.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	96803.29	113540.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96802.56	113540.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96819.05	113541.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96818.21	113541.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96817.32	113541.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96816.41	113541.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96815.52	113541.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96814.65	113541.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96813.85	113541.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
47	96813.14	113540.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96812.53	113539.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96812.06	113539.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96811.72	113538.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96811.54	113537.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96830.91	113636.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96831.08	113635.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96831.38	113634.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	96831.8	113634.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96832.33	113633.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96832.94	113633	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96833.64	113632.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96834.9	113631.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96835.61	113631.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96836.35	113631.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96837.12	113631.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96837.88	113631.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
64	96838.63	113631.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96839.34	113631.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96840	113632.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96844.64	113629.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96845.34	113629.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96848.09	113627.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96850.47	113626.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96850.81	113625.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96851.28	113625.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96851.88	113624.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96852.57	113623.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96853.35	113623.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96854.18	113623.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96855.04	113623.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96855.92	113623.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96856.77	113623.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96857.16	113622.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	96857.67	113621.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96858.28	113621.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96858.97	113620.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96859.74	113620.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96860.54	113620.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96861.38	113620.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	96862.22	113620.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96863.04	113620.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96863.82	113620.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96864.55	113621.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96878.1	113616.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96879.67	113615.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96872.86	113599.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96872.04	113599.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96871.19	113599.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96870.32	113599.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96869.46	113599.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
98	96868.63	113599.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96867.87	113598.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	96867.2	113598.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96866.62	113597.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96866.17	113596.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	96865.86	113596	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	96865.69	113595.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	96865.67	113594.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96865.81	113593.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	96866.09	113592.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96866.51	113591.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96867.06	113591.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	96867.71	113590.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	96868.46	113590.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	96870.38	113589.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	96870.61	113589.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	96874.08	113598.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
115	96873.21	113597.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	96872.38	113597.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	96871.6	113597.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	96870.91	113596.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	96870.32	113596.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	96869.85	113595.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	96869.52	113594.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	96869.33	113593.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	96869.29	113592.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	96869.4	113592.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	96869.67	113591.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	96870.07	113590.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:07:0003033:10</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 12				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96861.97	113569.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96862.37	113569.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96874.24	113598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96874.24	113598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96878.68	113609.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96878.37	113609.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96880.39	113614.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96879.39	113615.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96879.39	113615.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96823.76	113639.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96823.21	113639.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96821.31	113638.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96815.79	113622.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96815.53	113622.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96815.21	113622.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96790.55	113543.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96808.08	113538.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96808.08	113538.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96817.5	113535.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96817.5	113535.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96823.64	113558.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96828.39	113576.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96845.99	113573.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96847.54	113572.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96810.52	113537.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96810.18	113538.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	96809.7	113539.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96809.1	113539.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96808.39	113540.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96807.6	113540.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96806.74	113541.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96805.86	113541.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96804.97	113541.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96804.1	113540.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	96803.29	113540.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96802.56	113540.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96819.05	113541.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96818.21	113541.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96817.32	113541.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96816.41	113541.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96815.52	113541.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96814.65	113541.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96813.85	113541.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
47	96813.14	113540.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96812.53	113539.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96812.06	113539.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96811.72	113538.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96811.54	113537.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96830.91	113636.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96831.08	113635.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96831.38	113634.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	96831.8	113634.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96832.33	113633.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96832.94	113633	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96833.64	113632.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96834.9	113631.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96835.61	113631.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96836.35	113631.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96837.12	113631.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96837.88	113631.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
64	96838.63	113631.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96839.34	113631.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96840	113632.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96844.64	113629.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96845.34	113629.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96848.09	113627.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96850.47	113626.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96850.81	113625.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96851.28	113625.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96851.88	113624.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96852.57	113623.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96853.35	113623.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96854.18	113623.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96855.04	113623.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96855.92	113623.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96856.77	113623.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96857.16	113622.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	96857.67	113621.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96858.28	113621.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96858.97	113620.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96859.74	113620.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96860.54	113620.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96861.38	113620.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	96862.22	113620.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96863.04	113620.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96863.82	113620.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96864.55	113621.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96878.1	113616.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96879.67	113615.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96872.86	113599.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96872.04	113599.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96871.19	113599.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96870.32	113599.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96869.46	113599.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
98	96868.63	113599.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96867.87	113598.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	96867.2	113598.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96866.62	113597.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96866.17	113596.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	96865.86	113596	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	96865.69	113595.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	96865.67	113594.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96865.81	113593.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	96866.09	113592.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96866.51	113591.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96867.06	113591.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	96867.71	113590.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	96868.46	113590.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	96870.38	113589.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	96870.61	113589.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	96874.08	113598.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462452010</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:10</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
115	96873.21	113597.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	96872.38	113597.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	96871.6	113597.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	96870.91	113596.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	96870.32	113596.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	96869.85	113595.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	96869.52	113594.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	96869.33	113593.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	96869.29	113592.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	96869.4	113592.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	96869.67	113591.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	96870.07	113590.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>19.04.2022 № 99/2022/462090529</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2060</b>
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003033	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: б/н, Кадастровый номер: 78:7:3033:10:80	
Адрес:	Санкт-Петербург, улица Мира, дом 3, литера А	
Площадь, м²:	13781.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Административное	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6	
Материал наружных стен:	Кирпичные, Каркасно-обшивные, Каркасно-панельные, Металлические	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	301091654.84	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>19.04.2022 № 99/2022/462090529</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2060</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003033:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003033:3151, 78:07:0003033:3154, 78:07:0003033:3184, 78:07:0003033:3185, 78:07:0003033:3155, 78:07:0003033:3158, 78:07:0003033:3186, 78:07:0003033:3187, 78:07:0003033:3153, 78:07:0003033:3156, 78:07:0003033:3188, 78:07:0003033:3189, 78:07:0003033:3157, 78:07:0003033:3159, 78:07:0003033:3191, 78:07:0003033:3194, 78:07:0003033:3160, 78:07:0003033:3161, 78:07:0003033:3190, 78:07:0003033:3192, 78:07:0003033:3163, 78:07:0003033:3164, 78:07:0003033:3193, 78:07:0003033:3167, 78:07:0003033:3162, 78:07:0003033:3165, 78:07:0003033:3166, 78:07:0003033:3142, 78:07:0003033:3168, 78:07:0003033:3171, 78:07:0003033:3143, 78:07:0003033:3144, 78:07:0003033:3172, 78:07:0003033:3174, 78:07:0003033:3145, 78:07:0003033:3152, 78:07:0003033:3169, 78:07:0003033:3170, 78:07:0003033:3173, 78:07:0003033:3175, 78:07:0003033:3176, 78:07:0003033:3177, 78:07:0003033:3146, 78:07:0003033:3183, 78:07:0003033:3178, 78:07:0003033:3147, 78:07:0003033:3148, 78:07:0003033:3179, 78:07:0003033:3180, 78:07:0003033:3149, 78:07:0003033:3150, 78:07:0003033:3181, 78:07:0003033:3182
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	Данилов Всеволод Иванович №78-11-0361
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:	: 20.08.2013 проведен кадастровый учет изменений здания в части уточнения его местоположения. Образована часть здания площадью 519,2 кв.м. Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Шахнин Максим Анатольевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>19.04.2022 № 99/2022/462090529</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2060</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Иван Федоров", ИНН: 7816067965
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-31/011/2012-140 от 10.07.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.05.2021
		номер государственной регистрации:	78:07:0003033:2060-78/011/2021-10
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.05.2021 по 18.02.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке здания и земельного участка' №3/6/21/10 от 20.02.2021
3.	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.05.2021
		номер государственной регистрации:	78:07:0003033:2060-78/011/2021-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.05.2021 по 18.02.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке здания и земельного участка' №1/6/21/10 от 20.02.2021
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>19.04.2022 № 99/2022/462090529</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2060</b>	
3.1.3.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	21.03.2022	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003033:2060-78/011/2022-15	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.03.2022 по 18.02.2031	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке здания и земельного участка' №1/31/21/10 от 25.01.2022	
3.1.4.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.05.2021	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003033:2060-78/011/2021-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.05.2021 по 18.02.2028	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке здания и земельного участка' №4/6/21/10 от 20.02.2021	
3.1.5.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.05.2021	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003033:2060-78/011/2021-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.05.2021 по 18.02.2028	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке здания и земельного участка' №2/6/21/10 от 20.02.2021	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Здание**

вид объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2Всего листов раздела 2: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**19.04.2022 № 99/2022/462090529**

Кадастровый номер:

**78:07:0003033:2060**

3.1.6.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	16.12.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/031-78/070/072/2015-366/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.12.2015 на 7 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Союз Святого Иоанна Воина", ИНН: 7729705354
	основание государственной регистрации:	'Долгосрочный договор аренды нежилого помещения' №ИФ/АН/Д-150810-001 от 04.09.2015; 'Дополнительное соглашение к Долгосрочному договору аренды нежилого помещения №ИФ/АН/Д-150810-001 от 04.09.2015' №1 от 04.09.2015; 'Дополнительное соглашение к Долгосрочному договору аренды нежилого помещения №ИФ/АН/Д-150810-001 от 04.09.2015' №2 от 04.09.2015
3.1.7.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.05.2021
	номер государственной регистрации:	78:07:0003033:2060-78/011/2021-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке зданий и земельного участка' №6/6/21/10 от 20.02.2021
3.1.8.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.03.2022
	номер государственной регистрации:	78:07:0003033:2060-78/011/2022-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление МОСП по ИОИП вынесенное по материалам исполнительно производства 27718/22/78022-ИП' №150662498/7822 от 25.03.2022, МОСП по ИОИП

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>19.04.2022 № 99/2022/462090529</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2060</b>	
3.1.9.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.03.2022	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003033:2060-78/011/2022-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление МОСП по ИОИП вынесенное по материалам исполнительно производства 27717/22/78022-ИП' №150662375/7822 от 25.03.2022, МОСП по ИОИП	
3.1.10.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.05.2021	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003033:2060-78/011/2021-14	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.05.2021 по 18.02.2028	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке здания и земельного участка' №8/6/21/10 от 20.02.2021	
3.1.11.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.05.2021	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003033:2060-78/011/2021-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке зданий и земельных участков' №7/6/21/10 от 20.02.2021	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Здание

вид объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2Всего листов раздела 2: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

19.04.2022 № 99/2022/462090529

Кадастровый номер:

78:07:0003033:2060

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	21.01.2005
		номер государственной регистрации:	78-01-301/2004-383.3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.01.2005
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности' №5493 от 20.01.2005
	3.2.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.05.2021
		номер государственной регистрации:	78:07:0003033:2060-78/011/2021-11
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139	
основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке зданий и земельного участка' №5/6/21/10 от 20.02.2021		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		--.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

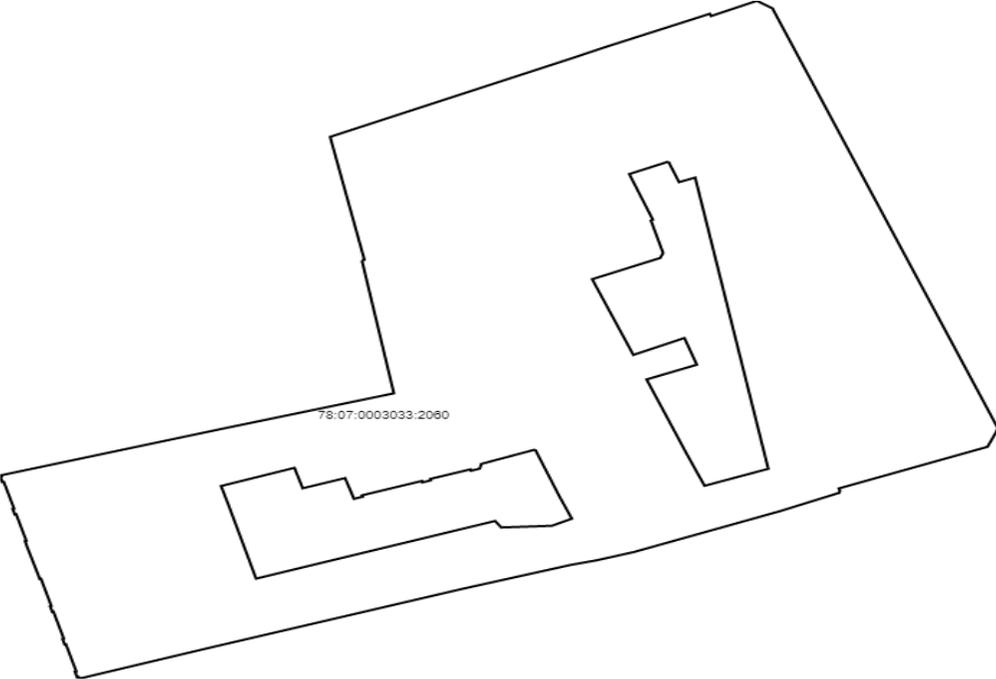
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>19.04.2022 № 99/2022/462090529</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2060</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
<b>19.04.2022 № 99/2022/462090529</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:07:0003033:2060</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	96845.99	113573.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	96846.09	113573.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	96862.06	113569.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	96862.37	113569.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.5	96872.83	113595.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.6	96874.24	113598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.7	96876.72	113604.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.8	96878.14	113608.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.9	96878.68	113609.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.10	96878.37	113609.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.11	96880.39	113614.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.12	96879.39	113615.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.13	96878.22	113616.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

## Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>19.04.2022 № 99/2022/462090529</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2060</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.14	96823.76	113639.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.15	96823.21	113639.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.16	96821.31	113638.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.17	96815.79	113622.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.18	96815.53	113622.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.19	96815.21	113622.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.20	96812.77	113616.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.21	96807.37	113601.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.22	96806.29	113597.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.23	96805.65	113594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.24	96802.5	113583.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.25	96794.64	113557.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.26	96790.59	113543.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.27	96790.82	113543.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>19.04.2022 № 99/2022/462090529</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2060</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.28	96790.77	113543.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.29	96791.51	113543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.30	96791.54	113543.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.31	96795.15	113542.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.32	96795.11	113542.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.33	96795.84	113542.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.34	96795.88	113542.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.35	96799.48	113541.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.36	96799.44	113541.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.37	96800.18	113540.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.38	96800.22	113540.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.39	96803.82	113539.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.40	96803.78	113539.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.41	96804.52	113539.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>19.04.2022 № 99/2022/462090529</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2060</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.42	96808.08	113538.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.43	96808.81	113538.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.44	96808.86	113538.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.45	96812.37	113537.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.46	96812.33	113537.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.47	96813.07	113536.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.48	96813.11	113537.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.49	96816.66	113535.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.50	96816.62	113535.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.51	96817.36	113535.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.52	96817.4	113535.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.53	96817.54	113535.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.54	96823.64	113558.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.55	96828.39	113576.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>19.04.2022 № 99/2022/462090529</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2060</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	96845.99	113573.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	96820.94	113591.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	96814.83	113593.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	96811.78	113595.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	96810.84	113592.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	96810.62	113587.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	96811.48	113587.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	96803.84	113562.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	96809.93	113560.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.9	96813.57	113559.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	96816.11	113558.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.11	96818.52	113566.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.12	96815.81	113567.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.13	96817.16	113571.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>19.04.2022 № 99/2022/462090529</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2060</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.14	96814.41	113572.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.15	96814.69	113573.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.16	96814.88	113573.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.17	96816.78	113579.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.18	96816.59	113579.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.19	96816.86	113580.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.20	96817.05	113580.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.21	96818.32	113584.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.22	96818.13	113584.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.23	96818.41	113585.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.24	96819.04	113585.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	96820.94	113591.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	96859.09	113605.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	96856.37	113606.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				инициалы, фамилия		

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>19.04.2022 № 99/2022/462090529</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2060</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.3	96856.97	113607.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	96818.39	113615.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.5	96816.14	113608.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.6	96817.6	113608.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.7	96820.53	113606.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.8	96830.23	113602.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.9	96832.18	113608.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.10	96835.72	113606.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.11	96833.48	113601.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.12	96843.51	113597.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.13	96846.33	113604.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.14	96846.98	113604.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.15	96851.28	113603.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.16	96851.4	113603.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>19.04.2022 № 99/2022/462090529</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2060</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.17	96857.44	113601.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	96859.09	113605.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.04.2022 № 99/2022/462090529</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2060</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-05

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>19.04.2022 № 99/2022/462090529</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2060</b>	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	0	м <sup>2</sup>	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>19.04.2022 № 99/2022/462090529</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:07:0003033:2060</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:07:0003033:3151	Этаж № 1	18-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	231.4
2	78:07:0003033:3154	Этаж № 1	20-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14.4
3	78:07:0003033:3184	Этаж № 1	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14.6
4	78:07:0003033:3185	Этаж № 1	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.9
5	78:07:0003033:3155	Этаж № 1	21-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.3
6	78:07:0003033:3158	Этаж № 4	24-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1628
7	78:07:0003033:3186	Этаж № 1	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.6
8	78:07:0003033:3187	Этаж № 1	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	21.6
9	78:07:0003033:3153	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.9
10	78:07:0003033:3156	Этаж № 1	22-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14.3
11	78:07:0003033:3188	Этаж № 1	9-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23.4
12	78:07:0003033:3189	Этаж № 6, Этаж № 2, Этаж № 5, Этаж № 4, Этаж № 1, Этаж № 3	Л1ЛК, Л1ЛК, Л1ЛК, Л1ЛК, Л1ЛК, Л1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	92.7 274
13	78:07:0003033:3157	Этаж № 3	23-Н	данные	данные отсутствуют	1723.1

				отсутствуют		
14	78:07:0003033:3159	Этаж № 5	25-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1520.3
15	78:07:0003033:3191	Этаж № 2, Этаж № 1, Этаж № 3	Л3ЛК, Л3ЛК, Л3ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65.7
16	78:07:0003033:3194	Этаж № 2, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 1, Этаж № 3	Л6ЛК, Л6ЛК, Л6ЛК, Л6ЛК, Л6ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	135
17	78:07:0003033:3160	Технический этаж № технический этаж	26-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	111.5
18	78:07:0003033:3161	Этаж № 6, Технический этаж № технический этаж	27-Н, 27-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	67.6
19	78:07:0003033:3190	Этаж № 3, Этаж № 1, Этаж № 2	Л2ЛК, Л2ЛК, Л2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55
20	78:07:0003033:3192	Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 1, Этаж № 6	Л4ЛК, Л4ЛК, Л4ЛК, Л4ЛК, Л4ЛК, Л4ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	144.1
21	78:07:0003033:3163	Этаж № 1	29-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	231.1
22	78:07:0003033:3164	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3.1
23	78:07:0003033:3193	Этаж № 5, Этаж № 2, Этаж № 4, Этаж № 6, Этаж № 3, Этаж № 1	Л5ЛК, Л5ЛК, Л5ЛК, Л5ЛК, Л5ЛК, Л5ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106.5
24	78:07:0003033:3167	Этаж № 1	32-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	72.9
25	78:07:0003033:3162	Этаж № 1	28-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17
26	78:07:0003033:3165	Цокольный этаж № цокольный, Этаж № 1	30-Н, 30-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	373.7
27	78:07:0003033:3166	Цокольный этаж № цокольный	31-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.9
28	78:07:0003033:3142	Этаж № 6, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 4, Этаж № 3, Мезонин № мезонин-надстройка, Этаж № 5	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	13351.5
29	78:07:0003033:3168	Этаж № 2	33-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.5
30	78:07:0003033:3171	Этаж № 1	36-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23.2
31	78:07:0003033:3143	Этаж № 1	10-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.4
32	78:07:0003033:3144	Этаж № 1	11-Н	данные	данные отсутствуют	87.1

				отсутствуют		
33	78:07:0003033:3172	Этаж № 1	37-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15
34	78:07:0003033:3174	Этаж № 2	39-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	322.5
35	78:07:0003033:3145	Этаж № 1	12-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17
36	78:07:0003033:3152	Этаж № 1	19-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14.6
37	78:07:0003033:3169	Этаж № 2, Этаж № 1	34-Н, 34-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	415.7
38	78:07:0003033:3170	Этаж № 2	35-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	630
39	78:07:0003033:3173	Этаж № 2	38-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	128.5
40	78:07:0003033:3175	Этаж № 1	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	219.1
41	78:07:0003033:3176	Этаж № 2	40-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	13.1
42	78:07:0003033:3177	Этаж № 3	41-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	88.3
43	78:07:0003033:3146	Этаж № 1	13-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	446.9
44	78:07:0003033:3183	Этаж № 6	47-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.7
45	78:07:0003033:3178	Этаж № 3	42-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	646.8
46	78:07:0003033:3147	Этаж № 1	14-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9.4
47	78:07:0003033:3148	Этаж № 1	15-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.6
48	78:07:0003033:3179	Этаж № 4	43-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	648.8
49	78:07:0003033:3180	Этаж № 5	44-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	631.8
50	78:07:0003033:3149	Этаж № 1	16-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.1
51	78:07:0003033:3150	Этаж № 1	17-Н	данные	данные отсутствуют	120.3

				отсутствуют		
52	78:07:0003033:3181	Этаж № 5	45-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.7
53	78:07:0003033:3182	Этаж № 6	46-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	638.5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 21.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>21.04.2022 № 99/2022/462479686</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2052</b>
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003033	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:3033:22:94	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера В	
Площадь, м²:	5626.7	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Производственное	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных подвал	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1903	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	32761639.68	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 21.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>21.04.2022 № 99/2022/462479686</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003033:2052</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003033:22
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>78:07:0003033:3042, 78:07:0003033:3043, 78:07:0003033:3034, 78:07:0003033:3014</b>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шахнин Максим Анатольевич
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
<b>21.04.2022 № 99/2022/462479686</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:07:0003033:2052</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:07:0003033:3042	Подвал № подвал, Этаж № 1	Л1ЛК, Л1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	246.6
2	78:07:0003033:3043	Этаж № 2, Этаж № 1, Подвал № подвал	Л2ЛК, Л2ЛК, Л2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	217
3	78:07:0003033:3034	Подвал № подвал	28-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	554.6
4	78:07:0003033:3014	Этаж № 1, Этаж № 2, Подвал № подвал	1-Н - 27-Н, ,	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4608.5
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

#### Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А (ул. Мира, 3, лит. А5, А6, А7 – в соответствии с НПА), и выявленного объекта культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В (Каменноостровский пр., д. 10, корп. 2 (лит. В, В1) – в соответствии с НПА), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова», при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 3, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова. Здание Петербургского центрального рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, литера В», шифр 5/21 - МОСОКН, разработанным ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

### **Иная документация**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

13 АВГ 2019

№ 01-27-1204/19-0-1

На № И19-008 от 30.07.2019

Рег. № 01-27-1204/19-0-0 от 30.07.2019

КГИОП СПб  
№ 01-27-1204/19-0-1  
от 13.08.2019



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ООО «ДИВЕНСКИЙ», Каменноостровский пр., д. 10, лит. М, пом./офис 16-Н/36, Санкт-Петербург, 197101.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 10, лит. М.

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект): «Реконструкция здания под многофункциональный комплекс по адресу: Каменноостровский пр., д. 10, лит. М, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003033:21» 2019 год, выполненный ООО «ИНТЕФ» (№ 01-27-1204/19-0-0 от 30.07.2019).

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры), выполненные ООО «ИНТЕФ», и представленные в составе Эскизного проекта.

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, и на территории предварительных археологических разведок (участок ЗА 2).

На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

(п. 8.1.2.) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Указанный запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого

с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

(п. 8.2.1.) Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

(п. 8.2.4.) Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимы для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта: для карниза – отметки карниза меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующего уличный фронт соответствующего квартала;

для конька крыши – отметки конька крыши меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующих уличный фронт соответствующего квартала.

(п. 8.2.5.) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимы, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(п. 8.2.13.) Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимы:

21 – высота уличного фронта до карниза;

25 – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);

25 – высота внутриквартальной застройки.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет соответствия п. 1.3.1.5.

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 (в ред. от 26.09.2017))

**КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ** (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "v")

Здание по адресу: Каменноостровский пр., д. 10, лит. М не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, не относится к числу исторических зданий (построено после 1917 года), год постройки 1960, согласно данным сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Проектом предусматривается реконструкция здания под многофункциональный комплекс по вышеуказанному адресу. Высотная отметка от уровня земли до конька реконструируемого здания 23.830. Максимальная высотная отметка от уровня земли 23.950.

Рассматриваемые работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-1(07).

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), а так же в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона № 73-ФЗ, а так же специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона 820-7.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 10, лит. М, кадастровый номер 78:07:0003033:21, на котором предусматривается реконструкция здания под многофункциональный комплекс, непосредственно примыкает к границам выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля» (ул. Мира, д. 3, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра» (Каменноостровский пр., д. 10, Каменноостровский пр., д. 12).

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется производство работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ, а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя КГИОП



Е.А. Козырева

Богатырев А.А.  
(812) 710 46 72  
Еременко А.В.  
(812) 417 43 33

RU7811000031254

итет по градостр. и арх.

№ 240-3-2633/18

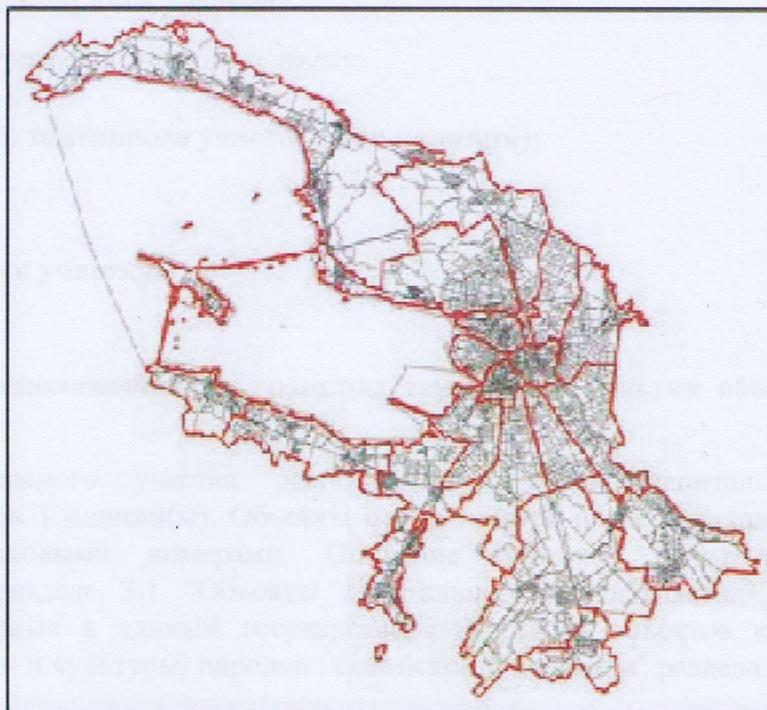
от 12.12.2018



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
Каменноостровский проспект, дом 10, литера М  
78:07:0003033:21**



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N** RU7811000031254

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

**ООО "Дивенский" (регистрационный номер 221-64062/18 от 16.11.2018)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием  
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Кронверкское

**Описание границ земельного участка:**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):**

78:07:0003033:21

**Площадь земельного участка:**

4763 +/- 24 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Проект планировки территории не утвержден.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



М.П.

(подпись)

/ В.А.Григорьев /

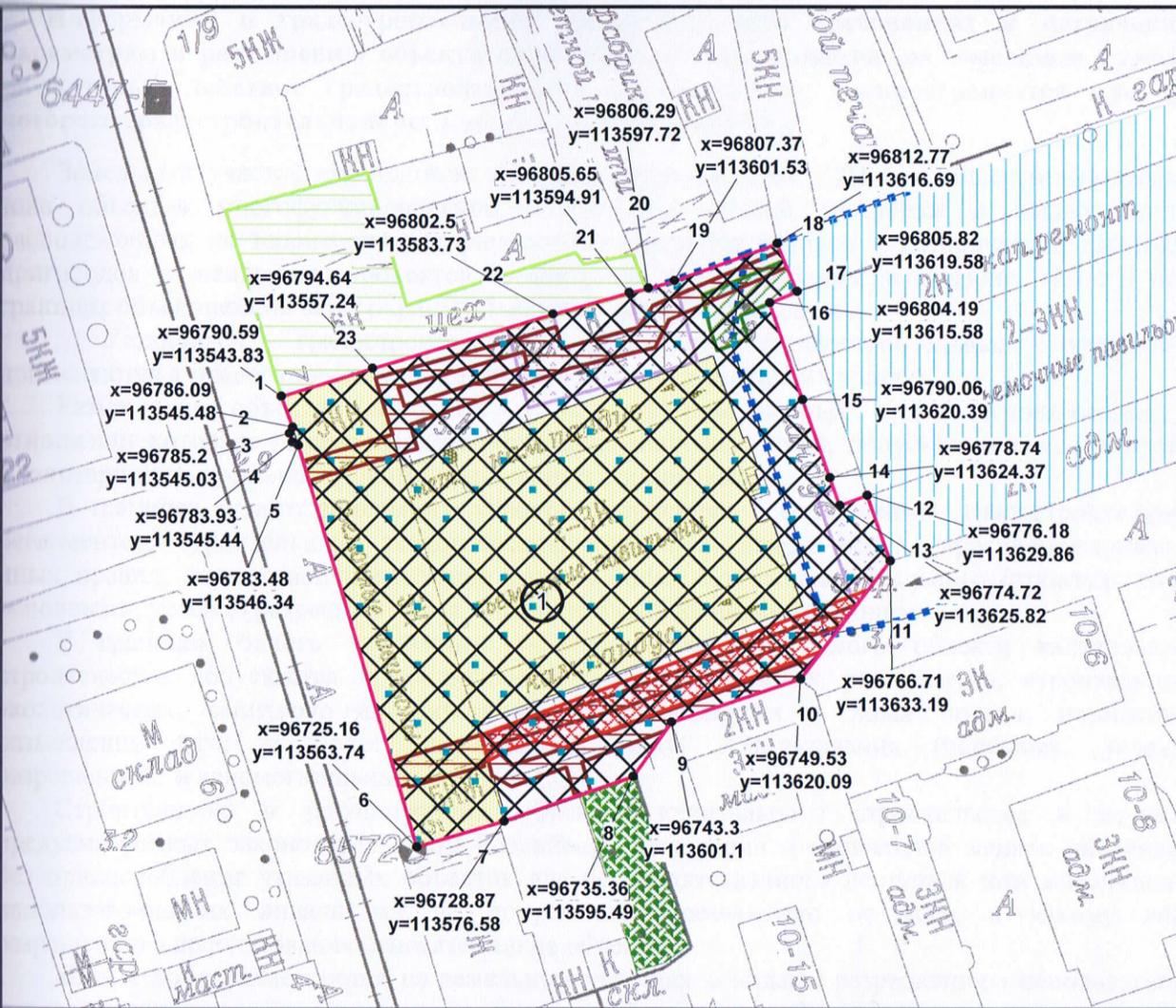
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

12.12.2018  
(ДД.ММ.ГГГГ)

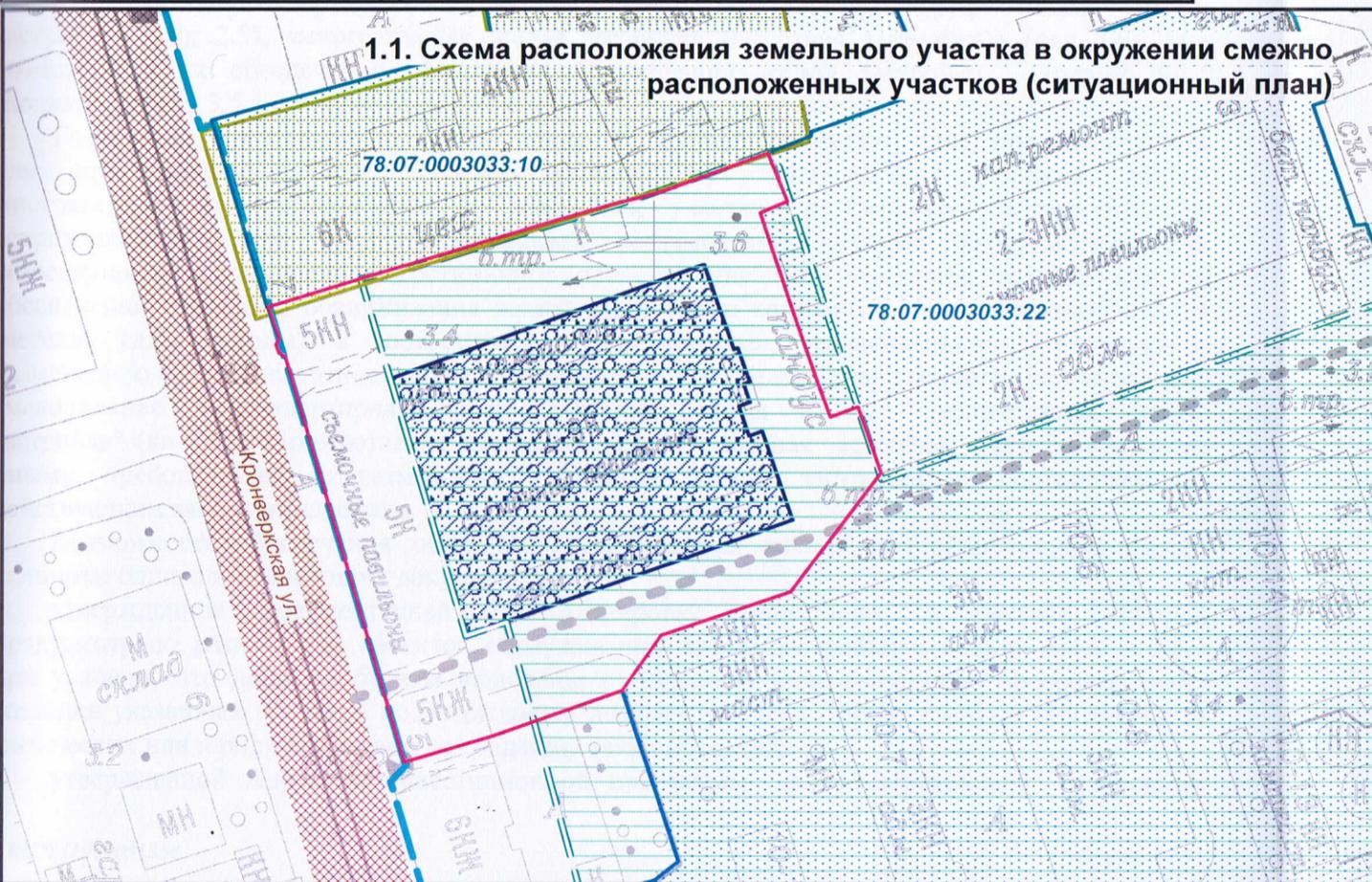
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

## Условные обозначения:



- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003033:21
  - объект капитального строительства в границах участка
  - границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, а также при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07) и при условии обеспечения права прохода и проезда или снятия данного обременения))
- На весь земельный участок распространяются:**
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07)
  - территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)
- Зоны с особыми режимами использования:**
- охранная зона кабельных линий электропередачи
  - охранная зона газораспределительной сети
  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
  - право прохода и проезда
  - газопровод среднего давления
- В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания их границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
- В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
- Элементы исторической планировочной структуры:**
- улицы: Кронверкская ул.
  - историческое межевание
  - исторические линии застройки в квартале 3033
  - пешеходное направление в квартале 3033
  - территория с несформировавшейся внутриквартальной средой
  - объекты несформировавшейся среды: дворový флигель

### 1.1. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план)



- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1985г., М 1:2000
- территория зеленых насаждений общего пользования местного значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 (ред. от 27.04.2018) "О зеленых насаждениях общего пользования"
  - смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
  - 78:07:0003033:22** - кадастровый номер смежного земельного участка
  - территория выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля»
  - территория выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александра»

<b>RU7811000031254</b>					
Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера М					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Клименко Т.Н.			30.11.2018
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:1000					1
				Листов	1
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1\_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документацией по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение

объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, включая площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок определяется исходя из вместимости: 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Размер детской (игровой) площадки, а также требования к оборудованию и содержанию территорий дошкольных образовательных организаций, определяются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов; включение видов разрешенного использования «железнодорожный транспорт» (код 7.1) и «автомобильный транспорт» (код 7.2) соответственно в градостроительный регламент соответствующей территориальной зоны не требуется.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, расположенных на земельных участках, предоставленных для целей строительства индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, образованных до 30.06.2016, в границах территориальных зон с кодовыми обозначениями Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2, Т2Ж1, ТС1, ТР3-2, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и (или) зарегистрировано в установленном законом порядке право собственности на объекты недвижимости и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных зон, могут осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории приводятся в соответствие с Правилами.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 №526 (везде и далее - Правила).

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка(**)
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(**)
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5	Образование и просвещение
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление

3.9	Обеспечение научной деятельности
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1	Спорт
6.8	Связь
7.2	Автомобильный транспорт(*)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
4.9.1	Объекты придорожного сервиса(*)
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

*Виды использования с кодами 2.5, 2.6, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9 могут применяться для размещения объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.*

(\*) могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

(\*\*) допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Размещение условно разрешенных видов использования на земельном участке ограничивается по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничение, указанное в предыдущем абзаце, устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования объектами социального назначения (только для жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерного обеспечения; соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц; возможного негативного воздействия на окружающую среду.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования и относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, а также необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна

превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с

действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, См. п.14, п.А14 настоящего подраздела	Без ограничений, См. п.14, п.А14 настоящего подраздела	См. п.1, п.А1, п.14, п.А14 настоящего подраздела	см. п.3, п.А3 настоящего подраздела	см. п.5, п.А5, п.А6, п.6 настоящего подраздела	см. п.14, п.А14 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.13, п.А2, п.А4, п.А7-п.А13 настоящего подраздела

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для общественно-деловой подзоны ТД1-1\_1:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 метров;  
минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 21/25/25 метра:

21 метров – высота уличного фронта до карниза;

25 метра – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

25 метра – высота внутриквартальной застройки.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) и «развлечения» (код 4.8) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на

30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Размещение объектов видов использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ТЗЖДЗ:

A1) Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A2) Коэффициент использования территории не устанавливается.

A3) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, – 0 метров.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельного участка не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

А 4) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

А5) Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

А 6) Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 21/25/25 метра:

21 метров – высота уличного фронта до карниза;

25 метра – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

25 метра – высота внутриквартальной застройки.

А7) Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

А 8) Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

А 9) Минимальная площадь озеленения:

Минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) и «развлечения» (код 4.8)) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А 10) Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A11) Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A 12) Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A13) Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках,- III.

A14) Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (с изменениями от 07.07.2016) участок находится на территории с несформировавшейся средой с содержащимся на нем объектом несформировавшейся среды: дворовой флигель.

Мероприятия, направленные на устранение диссонирующего эффекта от диссонирующих объектов и территорий с несформировавшейся средой:

- 1) для территорий с несформировавшейся средой - перепрофилирование промышленных предприятий и замена функции, строительство зданий, соответствующих ценным характеристикам исторической среды;
- 2) снос диссонирующей застройки и замена ее на застройку, соответствующую ценным характеристикам среды для этой зоны;
- 3) изменение габаритов диссонирующих объектов, высоты, ликвидация отдельных элементов (хуполов, фонарей и т.д.);
- 4) изменение фасадов для зданий, диссонирующих по архитектурному решению фасадов;
- 5) визуальная нейтрализация объектов при помощи экранов или посадки зеленых насаждений.

В соответствии с Приложением №1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 (в редакции от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" на земельном участке и в непосредственной близости от него находятся ценные элементы планировочной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

Историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

Исторические линии застройки в квартале 3033.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Улицы: Кронверкская ул.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Пешеходное направление в квартале 3033

Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:07:0003033:2043</u>	

нежилое здание - складское; количество этажей - 6, а также подземный 1; площадь - 7380.5 кв.м; год постройки - 1960; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

##### 1. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

##### 2. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 250 кв.м и 93 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

##### 3. Охранная зона кабельных линий электропередачи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 308 кв.м и 313 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### 4. Право прохода и проезда:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 310 кв.м.

#### 5. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07), далее ОЗРЗ-1):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом:

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

##### 1. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*. Указанный запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением зданий, указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или прилегающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к

- Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;
- высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств.
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
- на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
- в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;
- г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);
- д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- е) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- 1.4. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств.
- 1.5. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.
- 1.6. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над композиционно завершенными пространствами, указанными в приложении 1 к Режимам.
- 1.7. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.
2. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:
- 2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.
- 2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.
- Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта:

для карниза - отметки карниза меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующего уличный фронт соответствующего квартала;

для конька крыши - отметки конька крыши меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующих уличный фронт соответствующего квартала;

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств);

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств.

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,2 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

- а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
- б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
- в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
- г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 21/25/25 метра:

21 метров – высота уличного фронта до карниза;

25 метра – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

25 метра – высота внутриквартальной застройки.

(\* Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ-1(07):

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.
2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки, зелеными насаждениями;

тип застройки - брандмауэрная периметральная с минимальным количеством разрывов;

тип организации дворовых пространств - замкнутые, соединенные с улицами проездными арками;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта, незначительное количество вертикальных акцентов;

формирование уличного фронта на принципах сочетания однородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;

типологическая однородность уличного фронта (преимущественно жилая и доходная застройка второй половины XIX века);

принципы размещения архитектурных доминант (церквей) - на участках при пересечении композиционных осей (застроенных улиц), активная роль архитектурных доминант в формировании композиции открытых городских пространств (улиц, площадей, набережных); фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурных доминант;

активная роль элементов исторического озеленения, в том числе бульваров, аллеиных посадок, массивов насаждений, в формировании композиции улиц.

4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Петербурга второй половины XIX - начала XX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал покрытия крыш - металл).

6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, - не более 21,5 м.

6. Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 (в редакции от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных

зон"):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Для территории предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория предварительных археологических разведок	1-23	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети	16,17,24-29	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	19-22,30-34	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	11-13,35-37	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	32,33,38-55	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	9,10,56-81	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда	59,66,82-86	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	1-23	см.Приложение	см.Приложение

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-

## **9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

- ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 29.11.2018 №48-34-15517/18-0-1:

- Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 2.083 куб.м /час (50.00 куб.м /сут), (с учетом существующего расхода в соответствии с соглашением № 2 от 06.03.2018, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Иван Федоров» и ООО «Дивенский», к договору холодного водоснабжения от 26.06.2014 № 07-869069-0-ВС), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

- Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0.833 куб.м /час (20.00 куб.м /сут) (с учетом существующего расхода по договору водоотведения от 06.03.2018 № 07-060671-ПП-ВО, заключенному между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Дивенский»), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1.541 куб.м /час (без увеличения существующего расхода по договору водоотведения от 06.03.2018 № 07-060671-ПП-ВО, заключенному между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Дивенский»), в сети коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

- Срок действия технических условий подключения 3 года.

- ООО "Петербургтеплоэнерго", предварительные технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 28.11.2018 №14599:

- Подключение объекта может быть рассмотрено от источника тепловой энергии по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр. д. 45, корп. 2, лит. А, в пределах резерва свободной тепловой мощности источника теплоснабжения, который по состоянию на дату запроса составляет 1,3062 Гкал/час.

Техническая возможность подключения в части наличия резерва пропускной способности тепловых сетей до точки подключения объекта(-ов), а также точка подключения будут определены после предоставления информации о расчетных максимальных тепловых нагрузках объекта(-ов) строительства.

- Срок подключения объекта капитального строительства

(технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО

«Петербургтеплоэнерго» составляет от 18 до 35 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

- Срок действия данных технических условий - до 30.11.2021 г.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	96790.59	113543.83
2	96786.09	113545.48
3	96785.20	113545.03
4	96783.93	113545.44
5	96783.48	113546.34
6	96725.16	113563.74
7	96728.87	113576.58
8	96735.36	113595.49
9	96743.30	113601.10
10	96749.53	113620.09
11	96766.71	113633.19
12	96776.18	113629.86
13	96774.72	113625.82
14	96778.74	113624.37
15	96790.06	113620.39
16	96804.19	113615.58
17	96805.82	113619.58
18	96812.77	113616.69
19	96807.37	113601.53
20	96806.29	113597.72
21	96805.65	113594.91
22	96802.50	113583.73
23	96794.64	113557.24
24	96805.32	113605.61
25	96800.64	113606.70
26	96797.25	113607.82
27	96798.96	113612.46
28	96802.33	113611.25
29	96810.36	113617.69
30	96788.97	113580.15
31	96795.70	113604.92
32	96800.62	113596.33
33	96797.56	113585.07
34	96800.51	113577.03
35	96777.10	113624.96
36	96776.20	113622.42
37	96760.01	113628.08
38	96811.74	113617.12
39	96803.80	113598.30
40	96800.71	113584.21
41	96799	113578.70
42	96793.30	113557.65
43	96785.08	113560.16
44	96781.16	113547.03

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	96778.30	113547.88
46	96783	113563.80
47	96786.50	113562.80
48	96794.60	113586
49	96797.70	113598.70
50	96801.70	113600.70
51	96809.40	113618.09
52	96797.04	113579.46
53	96795	113580
54	96789.20	113561.90
55	96791.90	113561
56	96760.32	113628.32
57	96757.20	113619.70
58	96747.40	113593
59	96741.42	113573.21
60	96737.62	113560.02
61	96733.88	113561.14
62	96734.29	113562.48
63	96733.90	113562.60
64	96736.88	113573.65
65	96737.46	113573.49
66	96737.65	113574.25
67	96735.53	113574.79
68	96733.91	113577.67
69	96736.70	113585.70
70	96732.45	113587.01
71	96733.23	113589.28
72	96737.50	113588
73	96742	113600.18
74	96751.34	113621.47
75	96752	113620.20
76	96738.30	113581.86
77	96737.06	113577.73
78	96739.90	113574.70
79	96745.40	113594.20
80	96755.30	113620.20
81	96757.30	113626.02
82	96762.45	113629.94
83	96739.28	113577.14
84	96740.52	113581.26
85	96739.61	113585.35
86	96753.62	113623.21

Пронумеровано и прошито



*Handwritten signature in blue ink, possibly 'И. В. ...'*

*Handwritten signature in blue ink, possibly 'В. ...'*

113501	01.01.2011	01.01.2011
113502	01.01.2011	01.01.2011
113503	01.01.2011	01.01.2011
113504	01.01.2011	01.01.2011
113505	01.01.2011	01.01.2011
113506	01.01.2011	01.01.2011
113507	01.01.2011	01.01.2011
113508	01.01.2011	01.01.2011
113509	01.01.2011	01.01.2011
113510	01.01.2011	01.01.2011
113511	01.01.2011	01.01.2011
113512	01.01.2011	01.01.2011
113513	01.01.2011	01.01.2011
113514	01.01.2011	01.01.2011
113515	01.01.2011	01.01.2011
113516	01.01.2011	01.01.2011
113517	01.01.2011	01.01.2011
113518	01.01.2011	01.01.2011
113519	01.01.2011	01.01.2011
113520	01.01.2011	01.01.2011
113521	01.01.2011	01.01.2011
113522	01.01.2011	01.01.2011
113523	01.01.2011	01.01.2011
113524	01.01.2011	01.01.2011
113525	01.01.2011	01.01.2011
113526	01.01.2011	01.01.2011
113527	01.01.2011	01.01.2011
113528	01.01.2011	01.01.2011
113529	01.01.2011	01.01.2011
113530	01.01.2011	01.01.2011
113531	01.01.2011	01.01.2011
113532	01.01.2011	01.01.2011
113533	01.01.2011	01.01.2011
113534	01.01.2011	01.01.2011
113535	01.01.2011	01.01.2011
113536	01.01.2011	01.01.2011
113537	01.01.2011	01.01.2011
113538	01.01.2011	01.01.2011
113539	01.01.2011	01.01.2011
113540	01.01.2011	01.01.2011
113541	01.01.2011	01.01.2011
113542	01.01.2011	01.01.2011
113543	01.01.2011	01.01.2011
113544	01.01.2011	01.01.2011
113545	01.01.2011	01.01.2011
113546	01.01.2011	01.01.2011
113547	01.01.2011	01.01.2011
113548	01.01.2011	01.01.2011
113549	01.01.2011	01.01.2011
113550	01.01.2011	01.01.2011

**СОГЛАСОВАНО:**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
(должность)

Заместитель начальника Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия – начальник отдела  
Адмиралтейского района  
(должность)

Открытое акционерное общество  
«Иван Федоров»

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры Санкт-Петербурга  
(наименование органа охраны)

Никитин В.Ю.  
(подпись) (Ф.И.О.)

А.О. Смелков  
(подпись) (Ф.И.О.)

“ ” 20 20 г.

10 НОЯ 2020 20 20 г.

М.П.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
от 10 НОЯ 2020 № 01-52-2690/20  
(ремонт, реставрация и приспособление)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Словолитня Ф.Ф. Киббеля» - выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург, Петроградский район

(населенный пункт)

улица

Мира

д.

3

лит.

А

кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Открытое акционерное общество «Иван Федоров»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Уральская

д.

4

корп.

лит. Б

пом.

19-Н

СНИЛС

- - - - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 3 7 8 3 5 0 0 5 4 4 9 - -

Ответственный представитель:

Дюсекеев Михаил Кайреденович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-911-216-92-30

Адрес электронной почты:

m.dusekeev@spb-rent.com

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	30.07.2013
Номер	12037
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Словолитня Ф.Ф. Киббеля» утвержден КГИОП 18.05.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Утвержден распоряжением КГИОП от 04.07.2012 № 10-328

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

В случае, если при проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, указанные проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
---	--

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55567-2013.	Проект на ремонт, реставрацию и приспособление разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501.	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

### Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

## 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

**Задание подготовлено:**

Специалист 1-й категории отдела  
Петроградского и Василеостровского  
районов

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Пшеничная Анна Александровна  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Ген. директор  
(должность)

Акционерное общество  
«Киностудия «Ленфильм»

(подпись) Щербатов Ч.Н.  
(Ф.И.О.)

“ ” 20



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления ландшафтной  
архитектуры и гидротехнических  
сооружений  
(должность)

Комитет по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(подпись) Е.О. Приходько  
(Ф.И.О.)

“ ” 20



### ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от - 4 АВГ 2020 №  
рег. №01-52-1650/20 от 20.07.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Петербургского центрального рынка» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс общественных и жилых зданий Г.А. Александрова» на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург,

(город)

улица Каменноостровский пр. д. 10 лит. В корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Акционерное общество «Киностудия «Ленфильм»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами)

Адрес места нахождения:

<sup>1</sup> При наличии печати.

Санкт-Петербург  
(город)  
улица Каменноостровский д. 10 литер [ ] офис [ ]

ОГРН/ОГРНИП 1 0 4 7 8 2 0 01 1 2 0 5 -

Ответственный представитель:

Закаржевский Сергей Игоревич  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7 (921) 947-64-46

Адрес электронной почты:

sz.spb@mail.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ утвержден КГИОП 18.05.2001 Границ

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

--

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектом предусмотреть: обеспечение сохранности объекта культурного наследия, попадающего под влияние строительных работ на соседнем земельном участке.  
Проектная документация разрабатывается в соответствии с:  
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;  
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;  
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

Раздел 1 Предварительные работы.

- 1.1. Сбор и обработка исторических, иконографических и ранее разработанных научно-проектных материалов по объекту культурного наследия.
- 1.2. Разработка программы обследований.
- 1.3. Получение геодезической подосновы с планом внутриплощадочных инженерных сетей.
- 1.4. Получение данных треста ГРИИ о составе грунтов и режиме грунтовых вод.
- 1.5. Разработка геотехнического обоснования строительства с определением воздействия строительных работ на объект культурного наследия.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

Этап до начала производства работ:	Этап в процессе производства работ
<p>Исследование конструкции, геометрических размеров, состояния материалов и технического состояния фундаментов зданий и сооружений (по шурфам).</p> <p>Исследование кладки несущих стен, балок и перекрытий, фиксация трещин силового характера, определение геометрических размеров.</p> <p>Проверочные расчеты грунтов оснований, конструкций зданий, сооружений и их элементов, по результатам обследования с учетом выявленных дефектов и повреждений.</p> <p>Установка наблюдения за осадками зданий на весь период обследования, проектирования и ведения работ как непосредственно на объекте культурного наследия, так и на соседнем участке, а так же в течение 12 месяцев после окончания работ.</p> <p>На основании выводов геотехнического обоснования строительства определить параметры зоны влияния ремонтных работ на объект культурного наследия и по результатам обследования здания определить техническую категорию объекта культурного наследия.</p> <p>Подготовить техническое заключение о необходимости проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) мероприятий по обеспечению его сохранности.</p>	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ выполнить актуализацию технического обследования, с уточнением выводов и рекомендаций.</p>

**Раздел 3. Проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния строительных работ на соседнем участке, разработанный на основании результатов обследования и геотехнического обоснования строительных работ, включающий в себя:</p>	<p>При необходимости корректировки технических решений изменения оформлять авторским листом и согласовывать с КГИОП.</p> <p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- усиление несущей способности грунтов оснований объекта культурного наследия (при необходимости);</li> <li>- усиление конструкций фундаментов объекта культурного наследия (при необходимости);</li> <li>- усиление несущих конструкций объекта культурного наследия (при необходимости).</li> </ul>	
--	--

#### **Раздел 5. Отчетная документация**

В срок не более девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия регионального значения сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

1. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование: в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в соответствии с Порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 05.06.2015 №1749. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).
2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам

проекта в течение всего периода производства работ.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.
2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
5. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Задание подготовлено:

Главный специалист  
отдела гидротехнических  
сооружений Управления  
ландшафтной архитектуры и  
гидротехнических сооружений  
КГИОП

(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)

(Подпись)

А.Н. Любас  
(Ф.И.О. полностью)