

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А (Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47 - в соответствии с НПА\*) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 8-Н», шифр Ю-09/2022-ПР-СО, ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

27 апреля 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №1-3 от 04 апреля 2022 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9. Копии договоров с экспертами).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Экспертиза проведена в период с 04 апреля 2022 г. по 27 апреля 2022 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы.**

ООО «ЮрИнвестСтрой», ИНН 7810024309, 191024, г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., 10, пом. 13Н, генеральный директор И.В. Щербакова

### **4. Сведения об экспертах.**

#### **- Председатель экспертной комиссии:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат

\* приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**МАКАРОВА Мария Валерьевна**, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

**Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин  
Ответственный секретарь подписано электронной подписью М.В. Макарова  
экспертной комиссии:  
Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

**6. Объект и цель экспертизы.**

**6.1. Объект экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А (Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 8-Н», разработанная Шифр Ю-09/2022-ПР-СО, ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2022 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	Ю-09/2022-ПР-СО-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	Ю-09/2022-ПР-СО-ФФ	Часть 2. Фотофиксация	



<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	Ю-09/2022-ПР-СО-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования</b>			
3.1	Ю-09/2022-ПР-СО-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	Ю-09/2022-ПР-СО-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	Ю-09/2022-ПР-СО-ПОР	Часть 3. Проект организации работ	

## **6.2. Цель экспертизы.**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А (Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 8-Н», шифр Ю-09/2022-ПР-СО, ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 8-Н», разработанная Шифр Ю-09/2022-ПР-СО, ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2022 г. (в составе в соответствии с п. 6.1. настоящего Акта);
- задание КГИОП от 16.03.2022 №01-21-312/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47 по состоянию на март 1971 г. (Приложение №6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов);

- копия распоряжения КГИОП от 13.03.2019 №124-р от утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47, утвержден заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 18.05.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, государственного исторического архива Санкт-

Петербурга (ЦГИА СПб), государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (пункт 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47, 1898-1900, арх. В.П. Цейдлер, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, определен распоряжением КГИОП от 13.03.2019 №124-р (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47, утверждены заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 18.05.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Актуальный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского» по данным КЗРиЗ Санкт-Петербурга: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А.

### **Собственник или пользователь объекта.**

Помещение 8-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского» находится в собственности ООО «Маркиза» (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

### **Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

На углу Большой Пушкарской и Каменноостровского пр. в 1898-1900 гг. по проекту арх. В. П. Цейдлера возведен дом 32. Фасад был облицован желтоватым кирпичом. Угол дома украшен башенкой со шпилем.

С 1880-х гг. участок, занимаемый этим домом, и территория прилегающего сквера

принадлежали купцу 1-й гильдии, статскому советнику Карлу Карловичу Неллису, владельцу экипажной фабрики «Неллис и Фрезе».

В 1900 г. угловой участок Неллис продал потомственному почетному гражданину Э. Г. Шведерскому.

В 1914 г. от Шведерского дом перешел коллежскому советнику Евгению Маврикиевичу Балабанову.

Этот дом во «Всем Петербурге» за 1907 г. и во «Всем Петрограде» за 1917 г. имеет номер 32-а/69. Владельцем дома 32 указан Карл Карлович Неллис, представитель АО "Г.А. Лесснер", а в 1917 - потомственный почетный гражданин Алексей Петрович Жигунов.

В доме до 1917 г. размещался винный погреб купца 2-й гильдии Вольдемара Карловича Якобсона, учредившего в 1896 г. торговый дом "Бордосский погреб".

В 1910 г. в доме поселилась польская примадонна Виктория Викторовна Кавецкая ("польский соловей").

В кв. 3 жил крупный домовладелец Григорий Ефимовч Овчинников, владелец бань на Б. Пушкарской, 22.

Кв. №19 в 1910-х гг. занимал кружок поэтов "Вечера Случевского".

В доме жили:

1902-1911 гг. - арх. Дмитрий Андреевич Крыжановский,

1905-1917 гг. - акад. арх. (1885) Николай Андреевич Любимов.

С середины 1920-х по 1937 жил полярный исследователь, писатель Н. В. Пинегин.

В 1910-х гг. в доме работало общество "Детский городок".

14 апреля 1998 г. здесь открылся второй частный музей города - Музей граммофонов.

### **Описание современного состояния объекта.**

#### Объемно-пространственное решение.

Четырехэтажное на подвалах здание, состоящее из двух лицевых и двух дворовых корпусов, образующих внутренний замкнутый двор, включая воротный проезд, перекрытый коробовым сводом.

Угловой объем акцентирован прямоугольным в плане эркером на уровне 2-4-го этажей, увенчанный квадратной в плане башней с куполом и четырьмя люкарнами, фонариком и шпилем.

Купола по осям раскреповок на фасаде с окнами-люкарнами и шпилями в завершении.

### Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

### Архитектурно-художественное решение.

Архитектурно-художественное решение в стилистике поздней эклектики;

Материал и характер фасадной поверхности: гранитный и известняковый цоколь, гладкая штукатурка и штукатурка «под шубу», ленточный руст на уровне 1-го этажа, майоликовая плитка;

Фасад по Каменоостровскому пр.: оконные проемы – витринные окна 1-го этажа по проспекту и в угловой части с историческими дверными проемами.

Исторические входы в настоящее время частично утрачены.

Декоративный пояс с филенками и майоликовыми вставками зеленого цвета в подоконных простенках на уровне 2-го этажа.

Отделка стен майоликовой плиткой охристых тонов на уровне 2-3-го этажей западающих частей здания.

Филенки, в том числе с растительным лепным орнаментом, в межоконных вертикальных простенках на уровне 4-го этажа.

Две лепные композиции в виде канделябра, перевитого растительным орнаментом с картушем, на котором стоит год постройки здания 1898, вписанные в филенку, на уровне 4-го этажа.

Гладкие пилястры с композитными лепными капителями, в межоконных вертикальных простенках на уровне 4-го этажа угловой части и примыкающих к ней частей здания.

Лепной фриз в виде меандра угловой части здания.

Венчающий профилированный раскрепованный карниз с фризом, декорированным филенками и лепными акантовыми завитками.

Фасад по ул. Большой Пушкарской:

майоликовая отделка по двум осям, примыкающим к башне, аналогичная отделке по фасаду по Каменноостровскому пр.;

подоконные карнизы на уровне 2-го и 4-го этажей;

межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей; декоративный пояс штукатурки «под шубу», в подоконном простенке на уровне 1-го этажа.

### **Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А (Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 8-Н», разработанная Шифр Ю-09/2022-ПР-СО, ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2022 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	Ю-09/2022-ПР-СО-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	Ю-09/2022-ПР-СО-ФФ	Часть 2. Фотофиксация	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	Ю-09/2022-ПР-СО-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования</b>			
3.1	Ю-09/2022-ПР-СО-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	Ю-09/2022-ПР-СО-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	Ю-09/2022-ПР-СО-ПОР	Часть 3. Проект организации работ	

**Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр Ю-09/2022-ПР-СО-ИРД.**

В данном разделе ООО «ЮрИнвестСтрой» представлены задание КГИОП от 16.03.2022 №01-21-312/22-0-1, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 02922 от 08.10.2015 г., предоставленная ООО «ЮрИнвестСтрой», учетные документы КГИОП, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и копия технического паспорта с поэтажными планами.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А

(Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47 - в соответствии с НПА), в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

### **Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1.2. Часть 2. Фотофиксация. Шифр Ю-09/2022-ПР-СО-ФФ.**

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «ЮрИнвестСтрой» провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.1. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр Ю-09/2022-ПР-СО-ОЧ.**

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП от 16.03.2022 №01-21-312/22-0-1 специалистами ООО «ЮрИнвестСтрой» были проведены архитектурные обмеры объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

### **Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Том 3.1. Часть 1. Пояснительная записка. Шифр Ю-09/2022-ПР-СО-ПЗ.**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о



функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

### **Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Том 3.2. Часть 2. Архитектурные решения. Шифр Ю-09/2022-ПР-СО-АР.**

Настоящим проектом на основании задания КГИОП предусмотрен ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А (Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47 - в соответствии с НПА) в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 8-Н.

#### Архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектной документацией предусмотрена восстановление деревянных витринных заполнений лицевых фасадов в помещении 8-Н, расположенном в уровне 1-го этажа.

Витрины запроектированы деревянными с заполнением из однокамерных стеклопакетов с восстановлением исторического рисунка расстекловки.

Из-за увеличившегося веса заполнения (стеклопакета) и для повышения конструктивной надежности витрин деревянные рамы усиливаются внутренним алюминиевым каркасом.

Цвет рам витрин подбирается в соответствии с существующим историческим аналогом. Номера колеров уточнить перед производством работ по пробным выкраскам, согласовать с представителями авторского надзора.

Поврежденные во время монтажа четверти проемов заново оштукатуриваются и окрашиваются в цвет фасада дома.

Данные реставрационные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 13.03.2019 №124-р предмет охраны, а именно: «Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:

фасад по Каменоостровскому пр.:

оконные проемы – витринные окна 1-го этажа по проспекту и в угловой части с историческими дверными проемами – исторические габариты\* и конфигурация;

оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнений оконных и дверных проемов; \*частично исторические входы в настоящее время утрачены.

Фасад по ул. Большой Пушкарской:

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнений оконных и дверных проемов».

### **Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Том 3.3.**

#### **Часть 3. Проект организации работ. Шифр Ю-09/2022-ПР-СО-ПОР.**

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Складирование проектом не предусмотрено. Монтаж ведется «с колес».

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Ремонтные и реставрационные работы выполняются вручную с помощью ручных инструментов и приспособлений.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания проводятся с начала производства работ.

Сбор и удаление строительного мусора производится вручную в пыленепроницаемые мешки и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в

закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

- приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

- выписка от 21.04.2022г. № КУВИ-999/2022-458715 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом помещении 8-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, кадастровый номер: 78:07:0003074:2675, находящимся в собственности Остроградской Валентины Игоревны (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

- альбом иконографии (Приложение №4. Историческая иконография)

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.**

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.

2) Весь Петербург: справочник. - СПб, 1899, 1905, 1917

3) Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.

4) Калюжная А. Д. Петербургская сторона. — СПб.: Издательство ОСТРОВ, 2007. - 240 с;

- 5) Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
- 6) Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. — СПб.: Коло, 2007. — 584 с.
- 7) Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.
- 8) Привалов В. Д. Каменноостровский проспект. — М.: ЗАО Центрполиграф, 2005. -639 с.;
- 9) - Привалов В. Д.. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди – Москва. Издательство Центрполиграф, 2013.
- 10) Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014

#### **Архивные источники:**

##### **Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828.

ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2194. Чертежи дома К.К.Неллиса, Э.Г.Шведерского по Каменноостровскому пр.,32 и Большой Пушкарской ул.,61 (Каменноостровскому пр.,32а и Большой Пушкарской ул.,69). 11.03.1897–03.09.1911

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7781. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Э.Г.Шведерскому по Каменноостровскому пр., 32 и Большой Пушкарской ул., 61. 1898–1904

#### **Нормативная документация:**

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А (Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 8-Н», шифр Ю-09/2022-ПР-СО, ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2022 г., было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

- 4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 6) Разработанные проектные решения по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- 7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А (Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47), утвержденного распоряжением КГИОП от 13.03.2019 №124-р;
- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А (Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 8-Н», шифр Ю-09/2022-ПР-СО, ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2022 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Иконографические материалы
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов
- 7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 8) Приложение №8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 9) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.
- 10) Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

**15. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин	27.04.2022
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова	27.04.2022
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов	27.04.2022



Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А (Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 8-Н», шифр Ю-09/2022-ПР-СО, ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении в  
перечень выявленных объектов культурного наследия**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ  
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

1235	Дом Е.Ф.Лазаревой	1911-1912	арх. Н.И.Алексеев	Каменноостровский пр., 27 (лит. А)	среднее	-"
1236	Дом А.П.Жигунова	1912-1914	арх. И.И.Долгинов	Каменноостровский пр., 29	среднее	-"
1237	Дом В.М.Корзинина	1903-1904	техн. П.М.Мульханов	Каменноостровский пр., 31-33; Льва Толстого ул., 1-3	среднее	-"
<b>1238</b>	<b>Дом Э.Г.Шведерского</b>	<b>1898-1900</b>	<b>арх. В.П.Цейдлер</b>	<b>Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47</b>	<b>среднее</b>	<b>-"</b>
1239	Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской	1-я треть XIX - начало XX века	архитекторы Л.Я.Тиблен, В.В.Шауб, И.А.Претро, Г.И.Люцедарский	Каменноостровский пр., 36; Большой пр. П.С., 73	среднее	-"
1239.1	Угловой корпус	1-я треть XIX века;  1841, 1842, 1845, расширение;  1895-1896, перестройка	автор не установлен  арх. Л.Я.Тиблен  арх. В.В.Шауб	там же (лит. А)	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А (Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 8-Н», шифр Ю-09/2022-ПР-СО, ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об определении  
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.03.2019

№ 124-р

**Об утверждении предмета охраны выявленного  
объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 47, литера А (Каменноостровский пр. д.32, Большая Пушкарская ул., д.47), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.04.2011 № 10-181 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления  
организационного обеспечения,  
популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Э.Г. Шведерского»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 47, литера А  
(Каменноостровский пр. д.32, Большая Пушкарская ул., д.47)

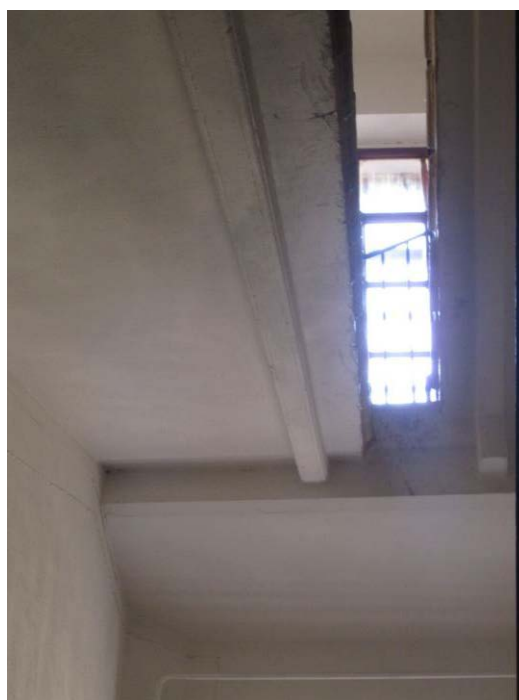
№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты, конфигурация в плане здания, состоящего из двух лицевых и двух дворовых корпусов, образующих внутренний замкнутый двор, включая воротный проезд, перекрытый коробовым сводом;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация крыши и куполов;</p> <p>угловой объем, акцентированный прямоугольным в плане эркером на уровне 2-4-го этажей, увенчанный квадратной в плане башней с куполом и четырьмя люкарнами, фонариком и шпилем;</p> <p>купола по осям раскреповок на фасаде с окнами-люкарнами и шпилями в завершении;</p>	 <p>The figure consists of two parts. The top part is a yellow-tinted architectural site plan showing a street grid with 'Большая Пушкарская ул.' and 'Каменноостровский пр.'. A specific building footprint is highlighted in white and labeled '47 А' and '316'. The bottom part is a color photograph of the building's exterior, showing a multi-story structure with a prominent corner tower topped by a green dome and a spire. The building has classical architectural features like arched windows and decorative moldings.</p>
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные капитальные кирпичные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p>	







исторические лестницы и лестничные клетки: (3 парадные и 3 черные):  
лестницы № 1, № 2, № 3 (парадные):  
каменные;  
лестничные марши на косоурах;  
ступени лещадной плиты;  
ограждение лестничных маршей  
кованого черного металла, между  
устоями композиция из волютообразных  
завитков;



лестницы № 4, № 5, № 6 (черные):  
каменные;  
лестничные марши на косоурах;  
ступени лещадной плиты; ограждения из  
металлических вертикальных стоек –  
материал (металл).





3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение парадных vestibule, лестничных клеток.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	<p>Архитектурно-художественное решение в стилистике поздней эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (гранитный и известняковый цоколь, гладкая штукатурка и штукатурка «под шубу», ленточный руст на уровне 1-го этажа, майоликовая плитка);</p> <p>фасад по Каменоостровскому пр.:  оконные проемы –  витринные окна 1-го этажа по проспекту и в угловой части с историческими дверными проемами – исторические габариты* и конфигурация;  оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных и дверных проемов;  *частично исторические входы в настоящее время утрачены.</p> <p>два выступа (раскреповки), увенчанные куполом с полуциркулярной нишей, фланкированной пилястрами на волютообразных кронштейнах;  подоконные раскрепованные карнизы на уровне 2-го и 4-го этажей, на уровне 4-го этажа с полихромным майоликовым фризом растительного орнамента;  межэтажный раскрепованный карниз на уровне 1-2-го этажей;  лучковые сандрики с дентикулами на волютообразных кронштейнах, с волютой, декорирующей замковый камень оконных проемов на уровне 2-го этажа;  треугольные сандрики с дентикулами на</p>	 <p>Цоколь по Каменоостровскому пр.</p>  <p>Цоколь по Б. Пушкарской</p>  

волютообразных кронштейнах, с волютой, декорирующей замковый камень оконных проемов на уровне 2-го этажа;  
линейные сандрики на волютообразных кронштейнах с филенкой между ними на уровне 3-го этажа;  
лучковый сандрик на волютообразных кронштейнах с картушем и провисающей гирляндой между ними на уровне 3-го этажа;

проемы балконных дверей на уровне 2-го этажа с лепным замковым камнем с маскаронном сатира, фланкированные филенками и волютами, с поясом иоников и лепными композициями в углах над архивольтом;

декоративный пояс с филенками и майоликовыми вставками зеленого цвета в подоконных простенках на уровне 2-го этажа;

отделка стен майоликовой плиткой охристых тонов на уровне 2-3-го этажей западающих частей здания;

филенки, в том числе с растительным лепным орнаментом, в межоконных вертикальных простенках на уровне 4-го этажа;

две лепные композиции в виде канделябра, перевитого растительным орнаментом с картушем, на котором стоит год постройки здания 1898, вписанные в филенку, на уровне 4-го этажа;

гладкие пилястры с композитными лепными капителями, в межоконных вертикальных простенках на уровне 4-го этажа угловой части и примыкающих к ней частей здания;

лепной фриз в виде меандра угловой части здания;

венчающий профилированный раскрепованный карниз с фризом, декорированным филенками и лепными акантовыми завитками;

балконы на уровне 2-го этажа, на волютообразных кронштейнах, декорированных лепным акантовым листом (ограждения современные);

балконы на уровне 3-го этажа лучковые в плане, с историческими ограждениями кованого черного металла в виде растительных и волютообразных завитков и розеток;





лоджия парадного входа, с гранитными ступенями, с историческим деревянным заполнением: двери двустворчатые, в нижней части створки глухая филленка с резным орнаментом «бегущая волна», верхняя часть остеклена в два стекла, с аналогичными боковыми панелями и прямоугольной фрамугой, остекленной в три стекла;



фасад, выходящий в сквер:  
балкон на уровне 2-го этажа, с литыми ограждениями черного металла растительно-геометрического рисунка;



Фасад по ул. Большой Пушкарской:  
местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;  
исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнений оконных и дверных проемов;  
майоликовая отделка по двум осям, примыкающим к башне, аналогичная отделка по фасаду по Каменноостровскому пр.;  
выступы (раскрепки) в одну ось по крайним осям фасада;  
балконы на волютообразных кронштейнах, декорированных акантовым листом, с ограждением в виде оштукатуренных балясин, на уровне 2-го этажа;  
балконы, лучковые в плане, на уровне 3-го этажа, с историческими коваными



ограждениями в виде вертикальных стержней, декорированных розетками и волютообразными завитками;  
 лучковые сандрики с дентикулами на волютообразных кронштейнах, с волютой, декорирующей замковый камень оконных проемов на уровне 2-го этажа осей, примыкающих к угловому объему;  
 лучковые сандрики без заполнения на волютообразных кронштейнах, на уровне 2-го этажа;  
 линейные сандрики на волютообразных кронштейнах с филенкой между ними, на уровне 3-го этажа;  
 лучковый сандрик на волютообразных кронштейнах с картушем в обрамлении волютообразных завитков над балконными оконными проемами на уровне 3-го этажа;  
 разорванный лучковый сандрик на волютообразных кронштейнах сдвоенных оконных проемов над воротным проездом с фигурным картушем в обрамлении барочных завитков;

лепное обрамление балконных дверных проемов на уровне 2-го этажа, в виде растительных завитков и раковины над архивольтом;  
 замковый камень воротного проезда в обрамлении лепных волютообразных завитков и растительных гирлянд;  
 подоконные карнизы на уровне 2-го и 4-го этажей;  
 межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;  
 декоративный пояс штукатурки «под шубу», в подоконном простенке на уровне 1-го этажа;






лоджии парадных входов, с гранитными ступенями, с историческим деревянным заполнением: двери двустворчатые, в нижней части створки глухая филленка с резным орнаментом «бегущая волна», верхняя часть глухая, с боковыми панелями, остекленными в верхней части и прямоугольной фрамугой, остекленной в три стекла;



дворовые фасады –  
 местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; отметки высоты и габариты ширины оконных проемов первого этажа;  
 исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;  
 материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);  
 лестничные ризалиты, полуциркульные в плане;  
 лестничный ризалит, прямоугольный в плане со срезанными углами;



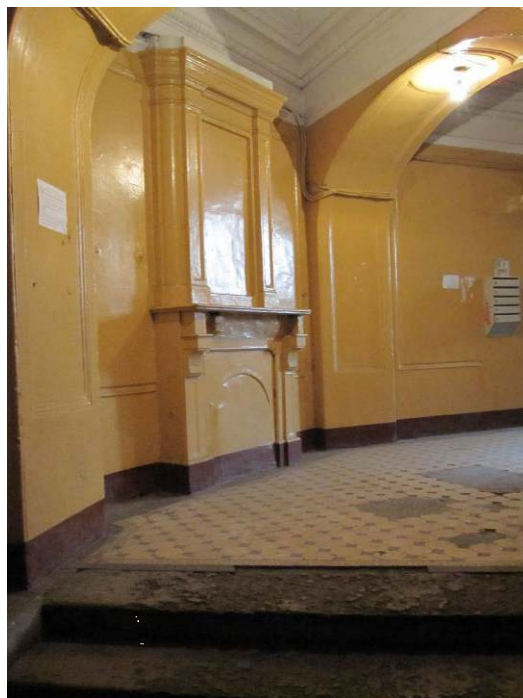


	<p>оконные проемы с полуциркульным завершением, парадной лестницы подъезда по Каменноостровскому пр. с историческими заполнениями;</p> <p>подоконный и межэтажный карнизы; венчающий профилированный карниз;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>лестница №1 (парадная по Б. Пушкарской ул.): тамбур: зеркальный свод с небольшой падугой и лепными порезками бус, иоников и акантовых листьев; историческая фрамуга прямоугольной формы с расстекловкой на три стекла;</p>	

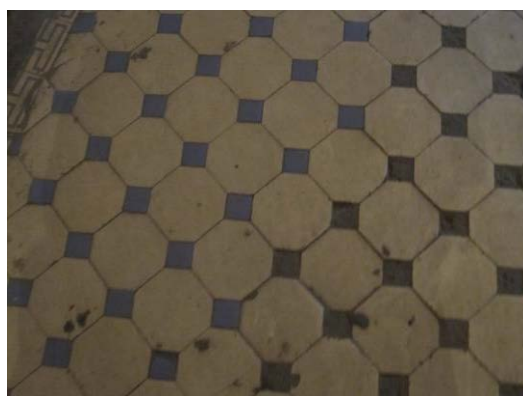
покрытие пола метлахской плиткой (шахматным рисунком в два цвета: белый и бежевый);



вестибюль:  
 арочный проём, ведущий в вестибюль, с внутренней поверхностью, декорированной софитом;  
 печь-камин средистенная, двухъярусная;  
 зеркальный свод с падугой и профилированными тягами;  
 арочный проём, ведущий к парадной лестнице с внутренней поверхностью, декорированной софитом;



покрытие пола метлахской плиткой («соты» в два цвета: белый и голубой);



лестница №2 (парадная по Б. Пушкарской ул.):  
 тамбур:  
 коробовый свод с профилированными тягами;



историческая фрамуга прямоугольной формы с расстекловкой в три стекла;



покрытие пола метлахской плиткой (шахматным рисунком в два цвета: белый и бежевый);



лестница №3 тамбур парадного входа по Каменноостровскому пр.:  
зеркальный свод с небольшой падугой и лепными порезками бус, иоников и акантовых листьев;



историческая фрамуга прямоугольной формы с расстекловкой на три стекла;  
исторические боковые панели дверей с глухой филенкой в нижней части и остекленной верхней частью;





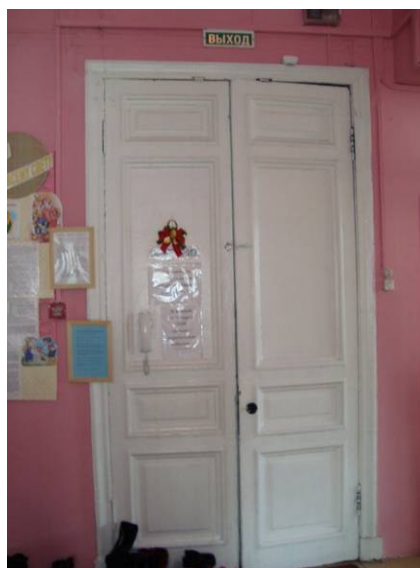
парадный вестибюль:  
зеркальный свод с падугой,  
декорированной профилированными  
тягами и лепными порезками бус,  
иоников и акантовых листьев;  
лепные композиции в углах в виде  
раковины, обрамленной растительными  
завитками;  
покрытие пола метлахской плитки «соты»  
в два цвета: желтый, голубой;  
ступени лещадной плитки;  
арочный проем, ведущий к парадной  
лестнице, коробового очертания;



Парадная лестница:  
покрытие пола межэтажных площадок  
метлахской плитки «соты» в два цвета:  
желтый, голубой в обрамлении меандра;



Пом.11Н(1), пл. 25,9 кв.м.:  
дверной проем главного входа с  
историческим деревянным заполнением:  
двери двустворчатые, глухие, каждая  
створка на четыре филенки;



дверной проем, ведущий в пом. 4 с историческим деревянным дверным заполнением: двери двустворчатые, глухие, каждая створка на четыре филенки, с прямоугольной фрамугой, остекленной в три стекла;



Пом. 11-Н(3), пл. 11,2 кв.м.:

зеркальный свод с падугой, тяги, декорированные лепными порезками из пальметт и растительного орнамента;



Пом. 11-Н(4), пл.9,5 кв.м.:  
зеркальный свод с падугой,  
тяги декорированные лепными порезками  
из пальметт и растительного орнамента;



Пом.11-Н(6), пл. 41,7 кв.м.:  
 зеркальный свод с падугой, с тягами,  
 декорированными лепными порезками в  
 виде цветочной гирлянды, перевитой  
 лентой, и в виде пояса пальметт;

дверной проем, ведущий в помещение 7, с  
 историческим деревянным заполнением:  
 двери двустворчатые, глухие, каждая  
 створка на четыре филенки;

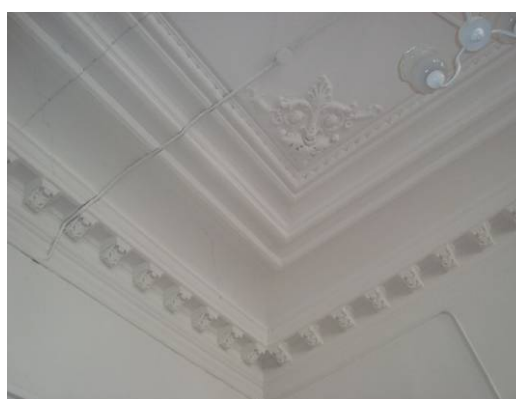
Пом. 11-Н(7), пл. 32,3 кв.м.:  
 Зеркальный свод с падугой;  
 лепная розетка по центру зеркала плафона  
 в виде перекрещивающихся растительных  
 побегов с четырьмя раковинами по  
 сторонам;  
 тяги, декорированные лепными порезками  
 в виде листьев аканта и плетенки с  
 четырехлепестковыми розетками;



Дверной проем, ведущий в помещение 8, с историческим деревянным заполнением: двери двустворчатые, глухие, каждая створка на четыре филенки;



Пом.11-Н(8), пл. 59,0 кв.м.:  
зеркальный свод с падугой,  
лепная розетка по центру потолка, в виде четырехлепестковой розетки, фланкированной двумя лирами, каждая лира с двумя гротескными крылатыми грифонами, композиция обрамлена акантовыми завитками, побегами и розетками;  
профилированный карниз с модульонами, декорированными акантовыми листьями;  
два дверных проема с историческими деревянными дверными заполнениями: двери двустворчатые, глухие, каждая створка на четыре филенки;





Пом. 11-Н(26), пл. 4,2 кв.м.:  
 тяги, декорированные лепными порезками  
 в виде цветочной гирлянды, перевитой  
 лентой, и в виде пояса пальметт;



Пом.11-Н(9), пл. 40,1 кв.м.:  
 дверной проем, ведущий на парадную  
 лестницу, с историческим деревянным  
 заполнением:  
 двери двустворчатые, глухие, каждая  
 створка на четыре филенки;



плоское перекрытие с небольшой падугой;  
 тяги во второй половине помещения,  
 декорированные лепными порезками в  
 виде пояса пальметт и растительного  
 орнамента;  
 лепная розетка по центру потолка,  
 декорированная гирляндами, раковинами  
 и растительными побегами;



Пом.11-Н(24), пл. 52,1 кв.м.:  
дверной проем с историческим  
деревянным заполнением:  
двери двустворчатые, глухие, каждая  
створка на четыре филенки;

плоское перекрытие с небольшой падугой;  
тяги, декорированные лепными порезками  
в виде фруктовой гирлянды, перевитой  
лентой, поясов из пальметт и пояса  
растительного орнамента;



лепная розетка в левой части помещения в виде перекрещивающихся растительных побегов с четырьмя раковинами по сторонам;



Коридор: Пом.11-Н(10), пл.24,4 кв.м.:  
Дверной проем с историческим деревянным дверным заполнением: дверь одностворчатая, глухая, на четыре филенки, с исторической фрамугой, остекленной в два стекла;

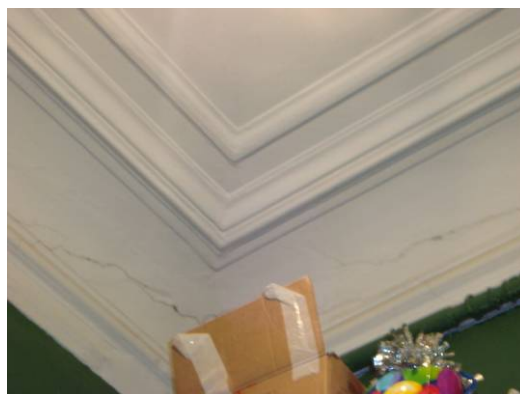




Пом.11-Н(22), пл. 64,5 кв.м.:  
дверной проем с историческим  
деревянным заполнением:  
двери двустворчатые, глухие, каждая  
створка на четыре филенки;



зеркальный свод с фрагментарно  
сохранившейся радужой и с фрагментарно  
сохранившимися профилированными  
тягами;



квартира №6:  
помещение №15, площадью 25,1 кв.м:  
лепная потолочная розетка в виде  
малой розетки из акантовых листьев в  
обрамлении завитков побегов и  
цветов;



падуга и профилированные тяги;

помещение №16, площадью 14,8 кв.м:  
печь угловая, одноярусная, на высоком цоколе;  
облицованная гладким поливным изразцом белого цвета;  
навершие декорированное рельефными валутообразными завитками, рокайльной композицией и картушем;  
топочное отверстие прямоугольной формы;  
дверца чугунное литьё;

падуга и профилированные тяги;



### Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А (Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 8-Н», шифр Ю-09/2022-ПР-СО, ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



#### Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А (Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 8-Н», шифр Ю-09/2022-ПР-СО, ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Историческая иконография**

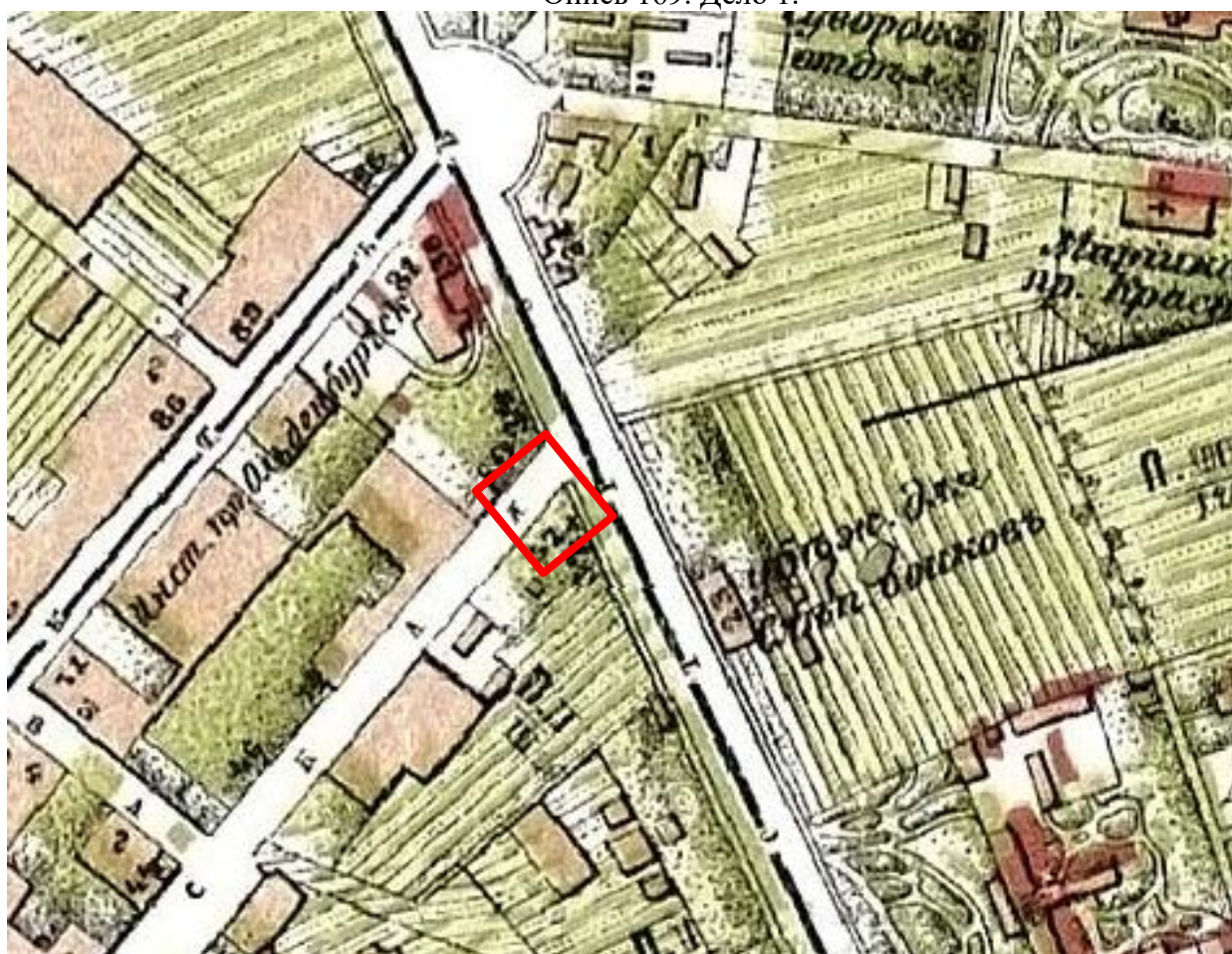
### **Список иллюстраций:**

1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.
2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
3. Лицевой фасад дома Э.Г. Шведерского по Каменноостровскому пр. 1911 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2194. Чертежи дома К.К.Неллиса, Э.Г.Шведерского по Каменноостровскому пр.,32 и Большой Пушкарской ул.,61 (Каменноостровскому пр.,32а и Большой Пушкарской ул.,69), Л. 20.
4. Лицевой фасад дома Э.Г. Шведерского по Каменноостровскому пр. 1911 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2194. Чертежи дома К.К.Неллиса, Э.Г.Шведерского по Каменноостровскому пр.,32 и Большой Пушкарской ул.,61 (Каменноостровскому пр.,32а и Большой Пушкарской ул.,69), Л. 22-23.
5. Лицевой фасад дома Э.Г. Шведерского по Большой Пушкарской. 1911 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2194. Чертежи дома К.К.Неллиса, Э.Г.Шведерского по Каменноостровскому пр.,32 и Большой Пушкарской ул.,61 (Каменноостровскому пр.,32а и Большой Пушкарской ул.,69), Л. 26.
6. Лицевой фасад дома Э.Г. Шведерского по Большой Пушкарской. 1911 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2194. Чертежи дома К.К.Неллиса, Э.Г.Шведерского по Каменноостровскому пр.,32 и Большой Пушкарской ул.,61 (Каменноостровскому пр.,32а и Большой Пушкарской ул.,69), Л. 24.
7. Дом Э.Г. Шведерского. 1900-1914 // «Петербургская сторона. История Петроградского района на старых фотографиях, документах и почтовых карточках». 2016, с.114
8. Кировский пр. у дома 32. 1963 // Номер в Госкаталоге: 7711938. Номер по ГИК (КП): МИ СПб 444041. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-П-Б47845ф4

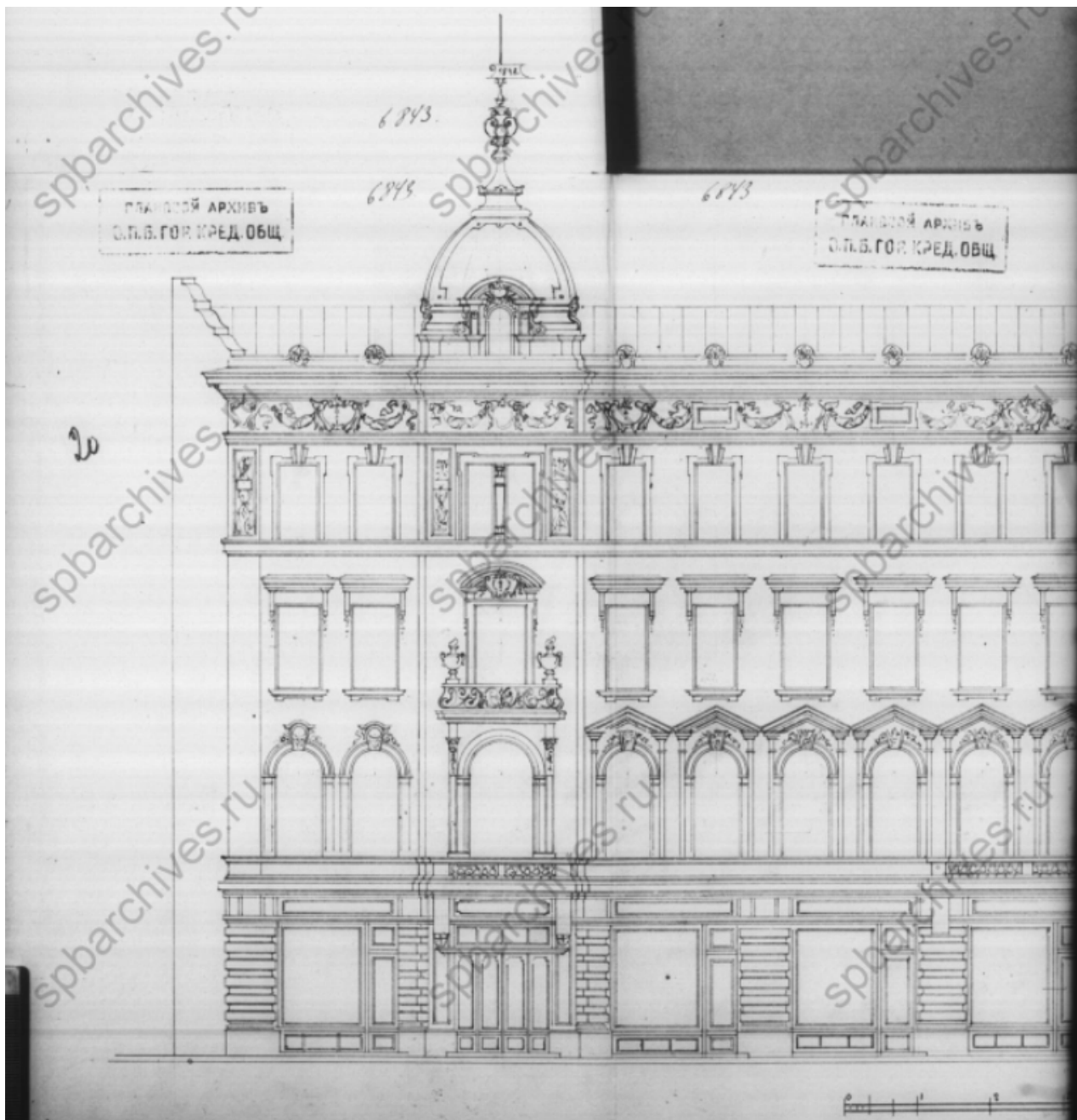




1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.

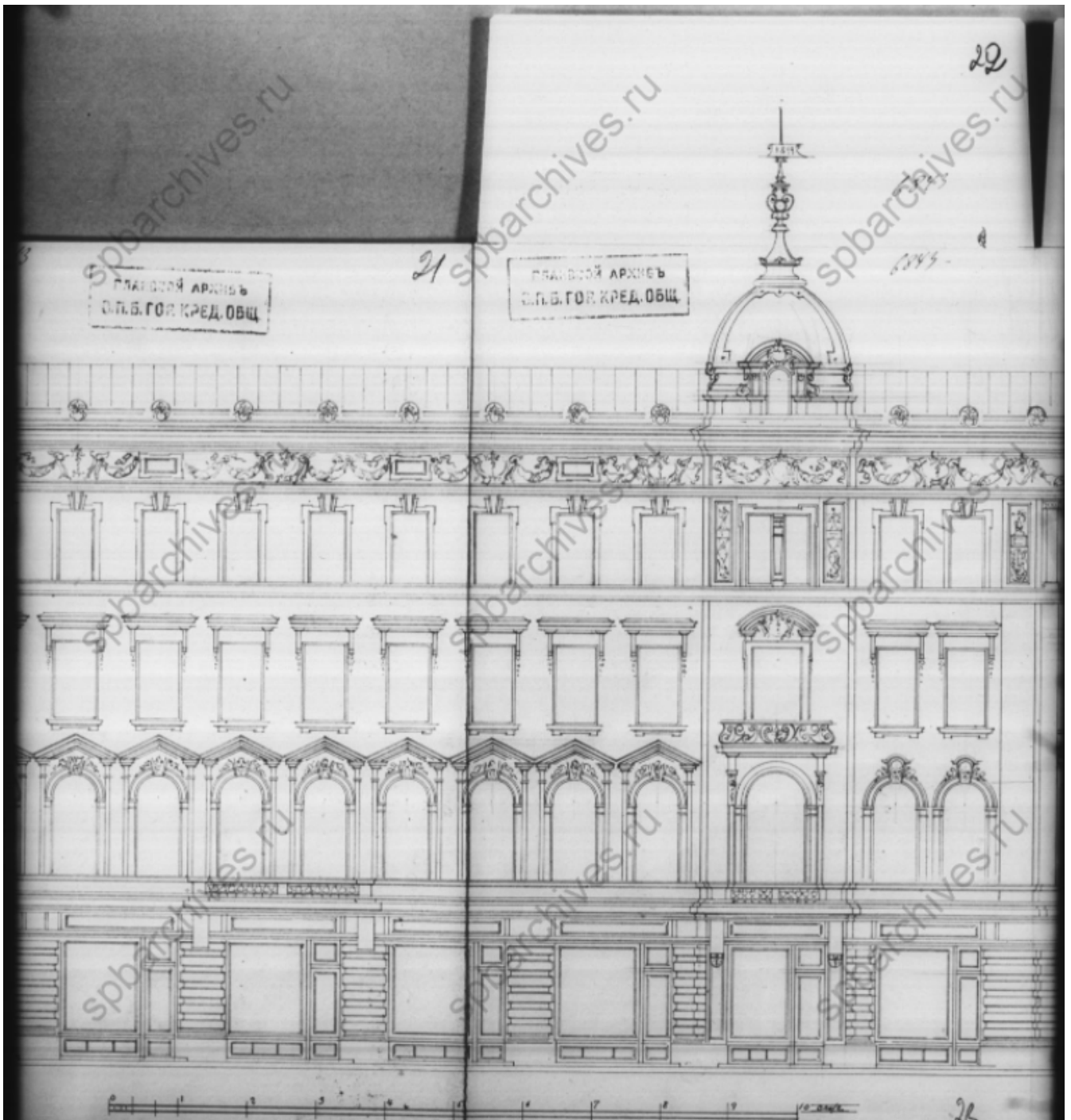


2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83

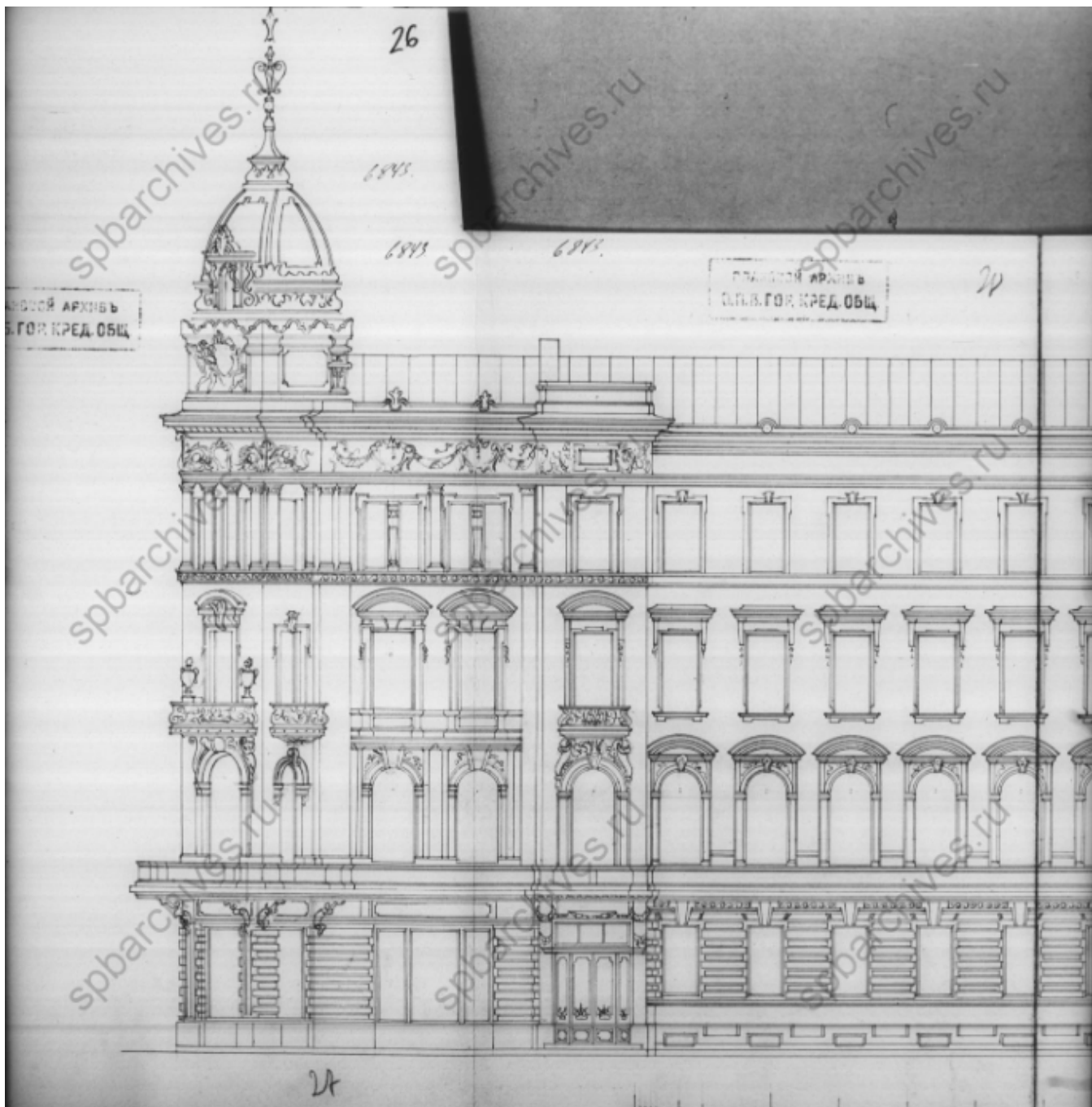


3. Лицевой фасад дома Э.Г. Шведерского по Каменноостровскому пр. 1911 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2194. Чертежи дома К.К.Неллиса, Э.Г.Шведерского по Каменноостровскому пр.,32 и Большой Пушкарской ул.,61 (Каменноостровскому пр.,32а и Большой Пушкарской ул.,69), Л. 20.

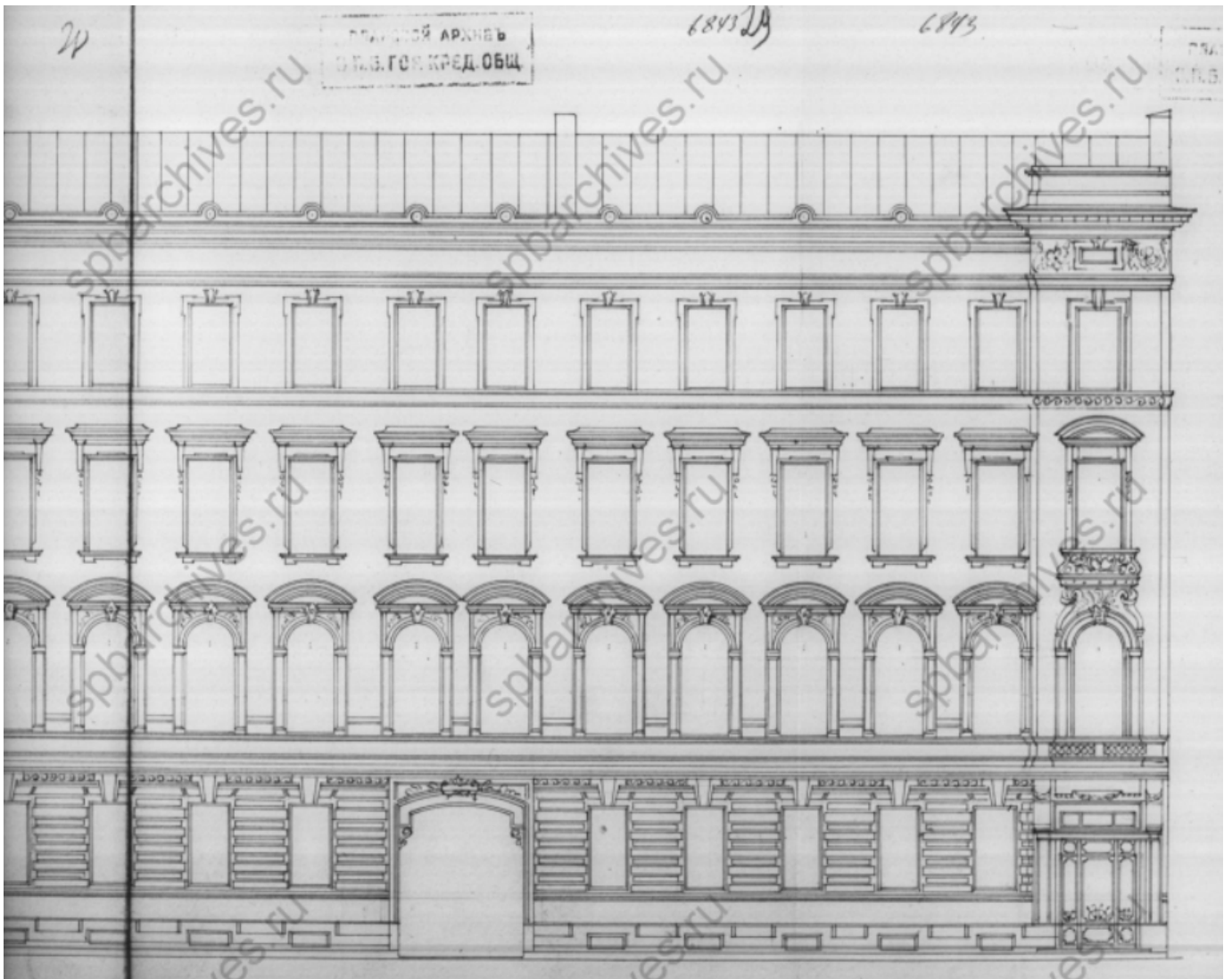




4. Лицевой фасад дома Э.Г. Шведерского по Каменноостровскому пр. 1911 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2194. Чертежи дома К.К.Неллиса, Э.Г.Шведерского по Каменноостровскому пр.,32 и Большой Пушкарской ул.,61 (Каменноостровскому пр.,32а и Большой Пушкарской ул.,69), Л. 22-23.



5. Лицевой фасад дома Э.Г. Шведерского по Большой Пушкарской. 1911 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2194. Чертежи дома К.К.Неллиса, Э.Г.Шведерского по Каменноостровскому пр.,32 и Большой Пушкарской ул.,61 (Каменноостровскому пр.,32а и Большой Пушкарской ул.,69), Л. 26.



6. Лицевой фасад дома Э.Г. Шведерского по Большой Пушкарской. 1911 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2194. Чертежи дома К.К.Неллиса, Э.Г.Шведерского по Каменноостровскому пр.,32 и Большой Пушкарской ул.,61 (Каменноостровскому пр.,32а и Большой Пушкарской ул.,69), Л. 24.



7. Дом Э.Г. Шведерского. 1900-1914 // «Петербургская сторона. История Петроградского района на старых фотографиях, документах и почтовых карточках». 2016, с.114





8. Кировский пр. у дома 32. 1963 // Номер в Госкаталоге: 7711938. Номер по ГИК (КП):  
МИ СПб 444041. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б47845ф4

#### Приложение №5

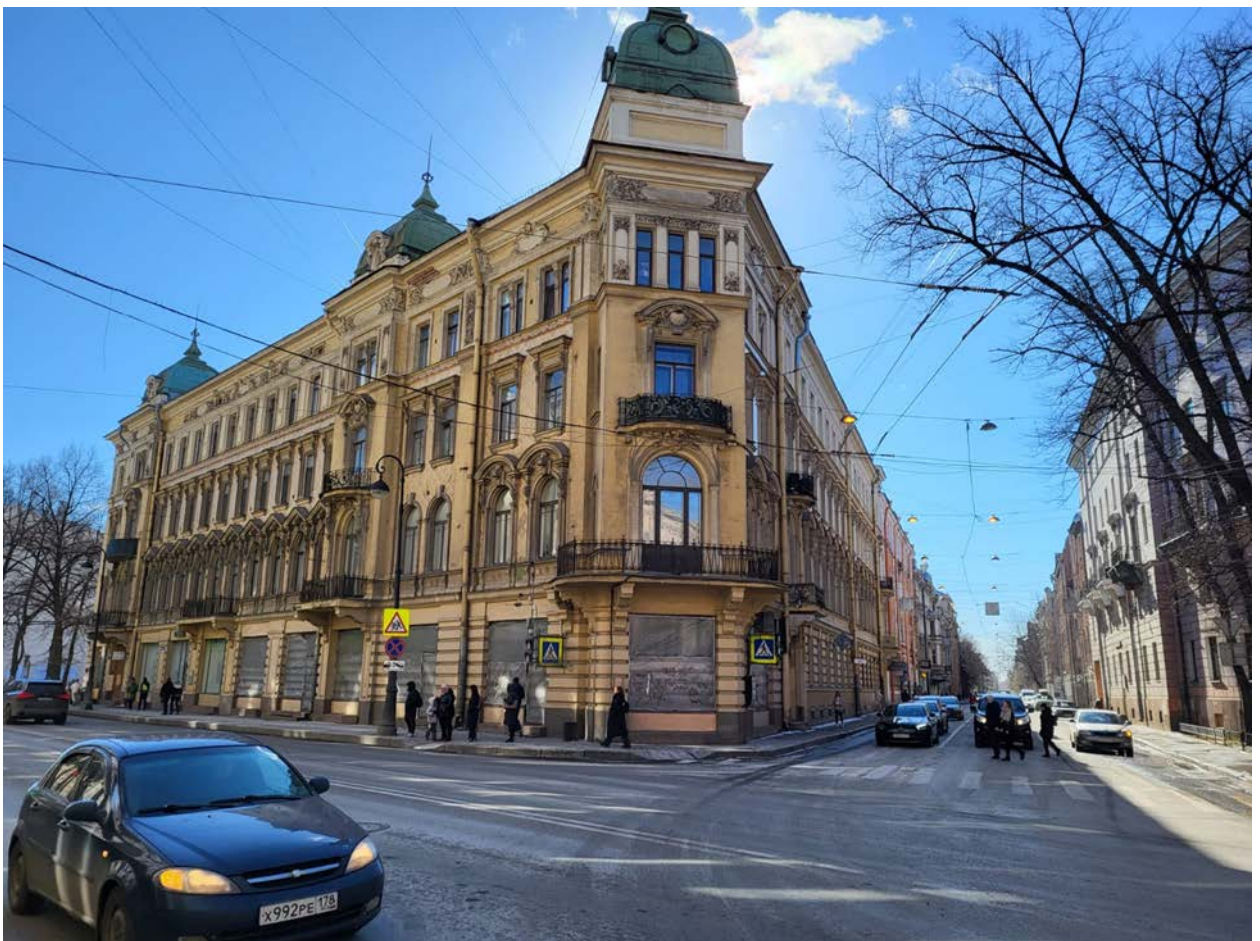
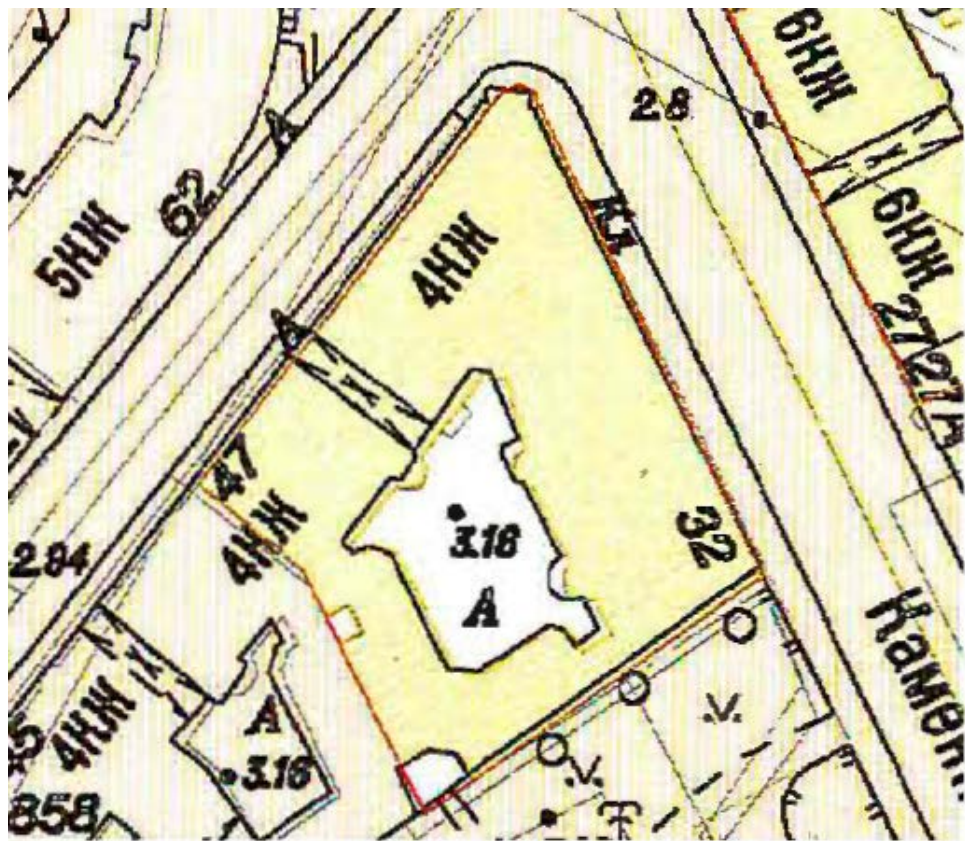
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А (Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 8-Н», шифр Ю-09/2022-ПР-СО, ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Материалы фотофиксации**

### **Список фотографий:**

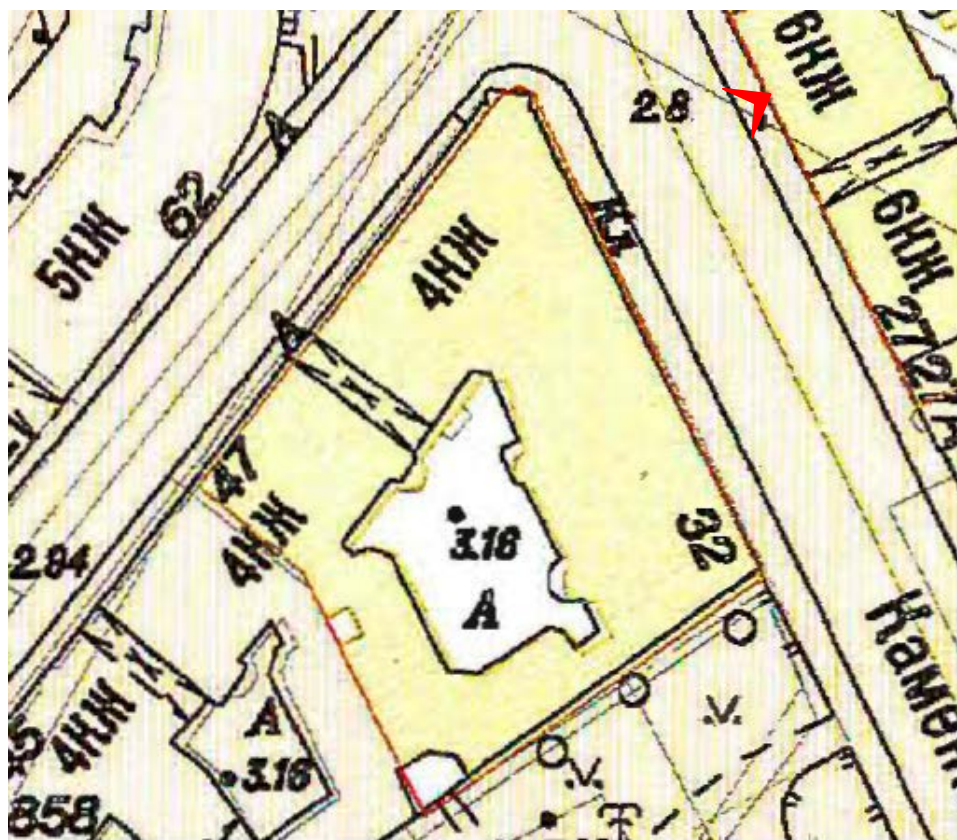
**(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 04.04.2022):**

1. Северо-западный и северо-восточный лицевые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А. 04.04.2022
2. Северо-восточный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, по Каменноостровскому пр. Фрагмент. 04.04.2022
3. Северо-восточный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, по Каменноостровскому пр. Фрагмент. 04.04.2022
4. Северо-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, по Каменноостровскому пр. Фрагмент. 04.04.2022
5. Северо-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, по Каменноостровскому пр. Фрагмент. 04.04.2022.



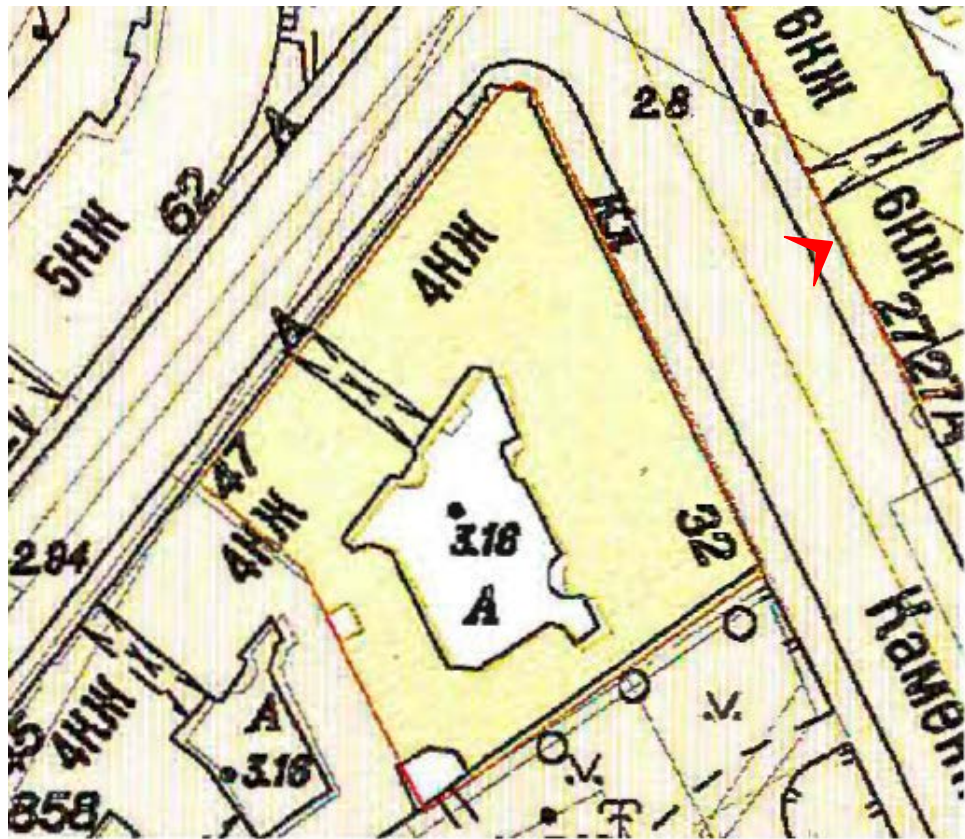
1. Северо-западный и северо-восточный лицевые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А. 04.04.2022





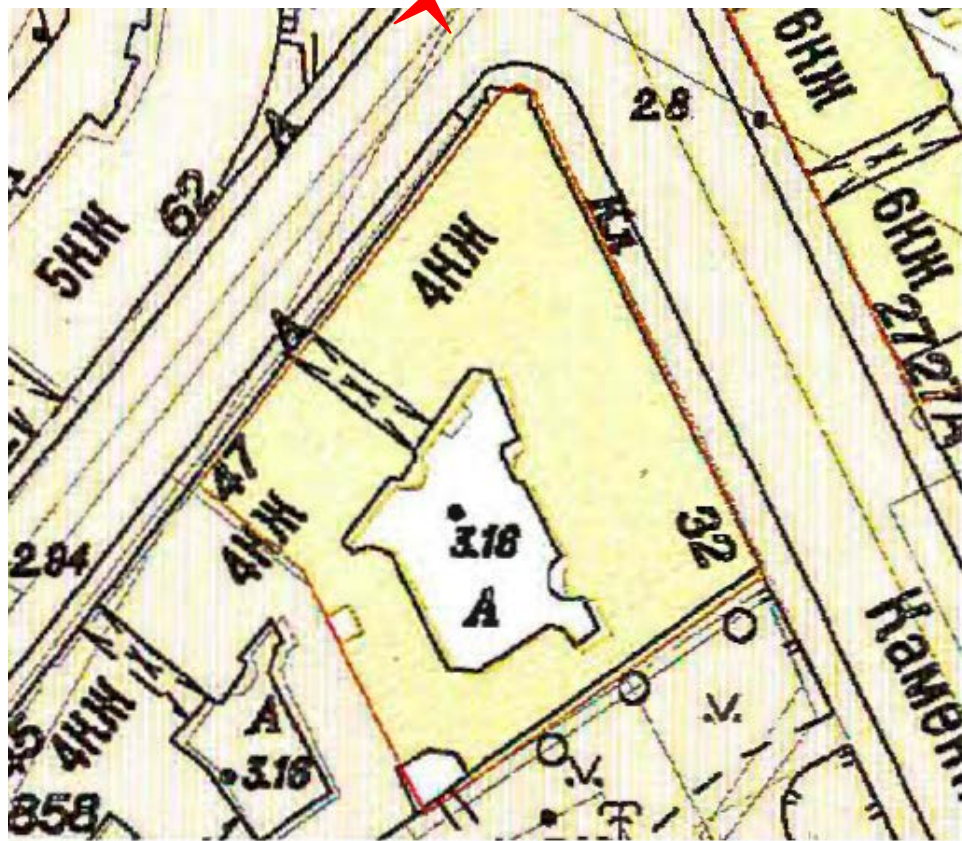
2. Северо-восточный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, по Каменноостровскому пр. Фрагмент. 04.04.2022





3. Северо-восточный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, по Каменноостровскому пр. Фрагмент. 04.04.2022





4. Северо-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, по Каменноостровскому пр. Фрагмент. 04.04.2022





5. Северо-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, по Каменноостровскому пр. Фрагмент. 04.04.2022

Приложение №6  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А (Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 8-Н», шифр Ю-09/2022-ПР-СО, ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов**

**ОПЕРАТИВНЫЙ**

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Ленинград

Район Петроградский

Кварт № 74

Инв. № 10

*Уч. А 4-11*

*Т.ч. 1979 г.*

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

*т.ч. 1983 г.*

по ул. (пер.) Б Пушкинская № 47

Составлен по состоянию на март 1981 г.

## I. Владение строениями на участке

*т.ч. 1981 г.*

№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносящего текущие изменения
2	3	4	5
А	7-ая /с/к Упомята Петроградского р-на	Зарегистрировано по праву госудр- ственной собственности по фонду Месинского совета решение Петрогр- Упомята ой 28 января 1947 протокол № 357 а § VI	<i>Меллер</i>
	<i>Трест "Росгосин- равленин- уравленин"</i>		
	<i>РЭУ-4</i>		
	<i>ЗРЭУ-2</i>		



III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка					Незастроенная площадь									
по фактическому использованию	в том числе		асфальтовые покрытия		площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями						
	застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивные	Грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	площадки сад		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
2221	1812	403	403	-	-	-	-	7	-	-	-	-		
✓	✓	✓	✓					✓						
✓	✓	✓	✓					✓						

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория							Уличный тротуар				Кроме того арочные проезды			
в том числе							в том числе				Длина тротуара	Проезды	асфальт	прочие покрытия
асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт				
проезда	трогуара		детские	спортивные							всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
403					7	-	345	345			823	53		
✓					✓		✓	✓			✓	✓		
✓					✓		✓	✓			✓	✓		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса												№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценяемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крылья	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы											
3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
-	456	-											19сб 706599 +61х6,67 1884	6,67	3041	20	2433					
												18сб 3574	35,74	3570	3213	40	1928					

6  
30



(Продолжение раздела V)

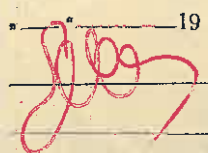
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

гор. \_\_\_\_\_  
 Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, \_\_\_\_\_  
 Год постройки \_\_\_\_\_  
 Год постройки \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_  
 Краткое описание \_\_\_\_\_  
 Число помещений \_\_\_\_\_  
 Уборочная площадь \_\_\_\_\_  
 Средняя стоимость \_\_\_\_\_  
 Общая стоимость \_\_\_\_\_  
 из них: \_\_\_\_\_  
 Средняя стоимость \_\_\_\_\_

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
<del>1971</del>	<del>1971</del>	<del>588 336</del> 745 908	<del>430 507</del> 544 513	3 041	2 433	<del>592 777</del> 748 949	<del>432 340</del> 546 946
		3-а					
IX-71	1970	669 414	488 673	3 041	2 433	672 455	491 106
X-91	1992	1 330 326	957 835	3 041	2 433	1 333 367	960 268

Текущие изменения внесены:

работу выполнил: \_\_\_\_\_ 19 г. \_\_\_\_\_ 19 г. \_\_\_\_\_ 19 г. \_\_\_\_\_ 19 г.  
 Проверил:  \_\_\_\_\_

№ № п/п  
 1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7

Т.ч. 1992г. *Ж*

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 47 литер А  
 по Б Пушкина ул. (пер.)  
Ленинград район Петроградский

Кварт. № 74  
 Инвент. № 10  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

Этаж 7ая ЖЭХ Столкова Петрогр. р-на  
 Тип проекта 2ая группа капитальности  
 Остройки 1898 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_

Последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Этажей 4

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуты).  
 Лестниц 6 шт., их уборочная площадь 665 кв. м.

Жилая площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.  
 Высота внутренняя помещений 3.54 м. Объем 34141 куб. м.

Жилая полезная площадь дома 4837\* 4839.2 ~~4858.0~~ 4842.3 кв. м.

а. Жилые помещения: полезная площадь 3787 ~~3786.8~~ 3802.7 ~~3787.0~~ 3704.6 кв. м.  
 в том числе жилая площадь 2558.48 ~~2544.9~~ 2544.4 кв. м.

Жилая площадь квартиры 75 кв. м.

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения <u>832</u>						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах . . . . .	<u>34</u>	<u>133</u>	<u>2558.48</u>	<u>34</u>	<u>130</u>	<u>2544.9</u>	<u>34</u>	<u>126</u>	<u>2524.4</u>	<u>✓</u>
В помещениях коридорн. сист.										
В общежитиях . . . . .										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .	-	-	-				
б. В подвалах . . . . .	-	-	-				
в. В цокольных этажах . . . . .	-	-	-				
г. В бараках . . . . .	-	-	-				

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения <u>832</u>			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные . . . . .	<u>3</u>	<u>66.16</u>	<u>3</u>	<u>66.2</u>	<u>3</u>	<u>66.2</u>
Двухкомнатные . . . . .	<u>8</u>	<u>318.73</u>	<u>9</u>	<u>349.9</u>	<u>10</u>	<u>386.4</u>
Трехкомнатные . . . . .	<u>10</u>	<u>529.29</u>	<u>9</u>	<u>487.0</u>	<u>8</u>	<u>445.0</u>
Четырехкомнатные . . . . .	<u>2</u>	<u>142.71</u>	<u>1</u>	<u>312.8</u>	<u>3</u>	<u>248.3</u>
Пятикомнатные . . . . .	<u>4</u>	<u>345.03</u>	<u>9</u>	<u>132.90</u>	<u>3</u>	<u>235.66</u>
Шестикомнатные . . . . .	<u>1</u>	<u>138.77</u>			<u>7</u>	<u>1129.8</u>

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения <i>832</i>							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Жилая, сдаваемая в аренду												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая <i>Сверхасса</i>	317.79	317.79	61.46	61.46	332.1	332.1	48.9	48.9	333.3	331.0	48.1	52.8
8	Общественного питания												
9	Школьная <i>Дет. сад</i>	315.47	315.47	137.20	137.20	356.8	356.8	98.8	98.8	356.8	357.0	98.8	95.7
10	<i>лекторий Дзержин. обл. совещ.</i>	133.27	133.27	50.90	50.90								
11	Лечебно-санитарная												
12	<i>лекторий Чкалов. обл.</i> Культурно-просветительная					156.1	156.1	28.1	28.1	156.1	156.1	28.1	28.1
13	Театров и зрелищных предпр.												
14	Творческие мастерские	25.29	25.29	-	-	25.3	25.3			25.3	25.3		
15	Прочая												
Итого:		791.78	791.78	249.56	249.56	872.3	870.3	142.8	142.8	871.5	869.4	142.8	146.6

1043.3

1043,5

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения <i>832</i>			
				основная	вспомогательная	основная <i>852</i>	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружины и другие						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские		9.29	-	9.3	-	9.3
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						70
	д.						



## II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление							Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснаб-жение		Мусоропровод	Л и ф т	Напря-жение электро-сети		
		печное	центральное		от собст-венных котельных		от группов. или квар-тальных котельных		с горячим водоснаб-жением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	цент рализованное	баллоны	цент рализованное			127	220	
			от ТЭЦ	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
								на газе													на газе
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
2558	2558	-	-	-	-	-	2558	-	6	20	-	-	-	-	2558	-	-	-	-	2558	2558
792	792	-	-	-	-	-	792	-	450	1500	-	-	-	-	792	-	-	-	-	792	792
<del>3796</del>	<del>3796</del>						<del>3796</del>		<del>12</del>	<del>12</del>	<del>3</del>				<del>3796</del>					<del>3796</del>	<del>3796</del>
<del>1043</del>	<del>1043</del>						<del>1043</del>		<del>132</del>	<del>132</del>	<del>333</del>				<del>1043</del>					<del>1043</del>	<del>1043</del>
3803	3803						3803		17	8	2				3803					3803	3803
3796,3	3796,3						3796,3		17	8	2				3796,3					3796,3	3796,3
1046,0	1046,0						1046,0		1904	896	224				1046,0					1046,0	1046,1

### I. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
2/Силое	A'	1478	16.9	24978
	A2	120.7	17.15	2070
	A3	200.5	18.6	3729
Необоруд подв.	1478-53	1425	2.39	3405
Надстройки выш. вращ.	860 x 4.00 x 2	688	2.49	171
Арка Там		53.0	4.00	212
	Итого объём по всему стр.			34141 м <sup>3</sup>
B там же все объём встроenk. помещений дренда				
Сверхкасса Н-1		594	3.98	2365
Дет. сад Н-4		653	4.64	3030
Зрательн. оборт Н-3		250	3.98	995
Лудож. мастерск		69	2.49	171
Жилая часть дома	15000 34141 - (2365 + 3030 + 995 + 171)			27580

Жилая часть строения

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II Сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенная Таблица № 268

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовые ленточные	Незначит. трещины и сколы	6	-	6	25	1-50
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирп. оштукатур. дерев. оштук.	Незнач. трещ. по периметру нащит. трещины в карнизах и нащит.	24	-	24	30 25	4,2 6-00
3	Перекрытия Чердачные Междуетажные Надподвальные	дер. балки с дер. заполнением Металл. балки с дер. заполнен. бет. св. по линии балки	Имеется несущий уклон, 3хбкобв гниль в местах сам ушибов дефект нет	7	-	7	30	2-10
4	Крыша	Клепаная кровля по дер. стропилам	В дер. конотрук над. наделены поврежд. мшл. кровль тащ. тупа	2	-	2	35	0-70
5	Полы	Паркет, клееный паркет и дощатый	Изнашены, повреждены Клееный паркет	13	-	13	30 40	3-90 5-20
6	Проемы Оконные Дверные	двухстворчатые деревянные к. ва Финишная окраска двухстворчатые деревянные к. ва	Терехос, гниль в сопряжениях Терехос, пологая Касий. потрескался	10	-	10	30 40	0-30 4-00 3-00
7	Отделоч. работы Наружная отделка Архитектурное оформление внутренняя отделка	Мел. ср. армир. окраска Фактурная окраска Мел. ср. окраска Мел. крас. и оклейка обоями	Незначит. трещины обвалы штукатурки Мел. трещины Мел. трещины	21	-	21	25 20 21	4-45 4-20 4-20 5-25
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч. водоснабжен. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	Металл. трубы 4х2 ради Газовые трубы 220 напрям Транкационная труба Газовый АТС Металл. трубы 6 ван. обич. 20 ван обич. Обычная Мет. трубы с мшл. и тал Чугунная	Дефектов нет Местами поржавели Дефектов нет Дефектов нет Дефектов нет Дефектов нет Дефектов нет Дефектов нет Дефектов нет Дефектов нет Дефектов нет Дефектов нет	11	+1.7 +0.3 +2.12 -3.4	11.42	25	2-9
9	Прочие работы	Мел. трещины	Потрескался в кор. соед. за колонн	6	-	6	25 20	1.5 2-20

# И гражданская оборона (лекторий)

6

## V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Витрое поле

Группа капитальности II

Сборник № 28

п. 1

Вид внутренней отделки повышенная

Таблица № 26

1	2	3	4	5			8	9	
				Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой			
Фунд.		<i>Бетон</i>		6	-	6			
	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки			24	-	24			
Перекрытия	Чердачные								
	Междуэтажные			7	-	7			
	Надподвальные								
	Крыша			2	-	2			
	Полы			13	-	13			
Проемы	Оконные			10	-	10			
	Дверные								
Отделочные работ.	Наружная отделка Архитектурное оформление			21	-	21			
	Внутренняя отделка								
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление								
	Печное отопление								
	Водопровод								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ванны	С деревянными колонк. С газовыми колонками С деревянными колонк.			11				
	Горячее водоснабжение								
	Вентиляция								
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Прочие работы			6		6			

+1.7  
9.3  
~~+3.2~~  
~~14~~  
~~10.8~~  
-3.4  
~~+1.5~~  
~~+3.00~~  
~~-1.4~~

7B



Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

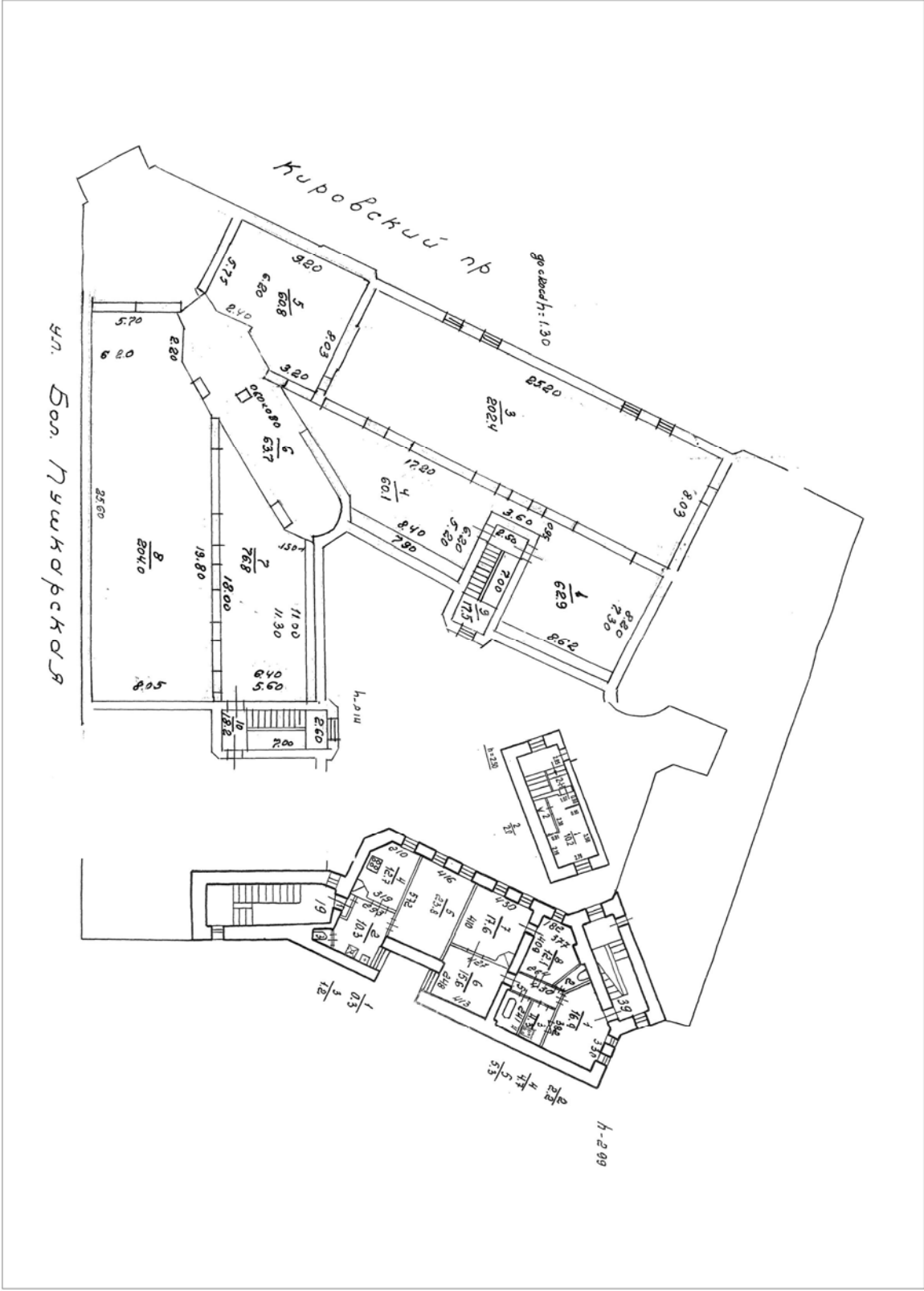
Литер пристройки Ветроч. палис Группа капитальности II Сборник № 28  
 по плану Вид внутренней отделки товарная Таблица № 26

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструк- тивных элементов (материал, конструк- ция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса	Поправка к	Удельный вес	Износ в %	Приведенный % износа
				конструктивных элементов	удельному весу в процентах	констр. элементов с поправкой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты			6		6		
2	а. Наружные и внутренние ка- питальные стены б. Перегородки			24		24		
3	Чердачные			7		7		
	Междуэтажные							
	Надподвальные							
4	Крыша			2		2		
5	Полы			13		13		
6	Оконные			10		10		
	Дверные							
7	Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____			21		21		
	Внутренняя отделка а. _____ б. _____							
8	Центральное отопление			11		10.8		
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны	С горячим водоснабж. С горячим водоснабж. С газовыми колонками						
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Прочие работы			6		6	74	

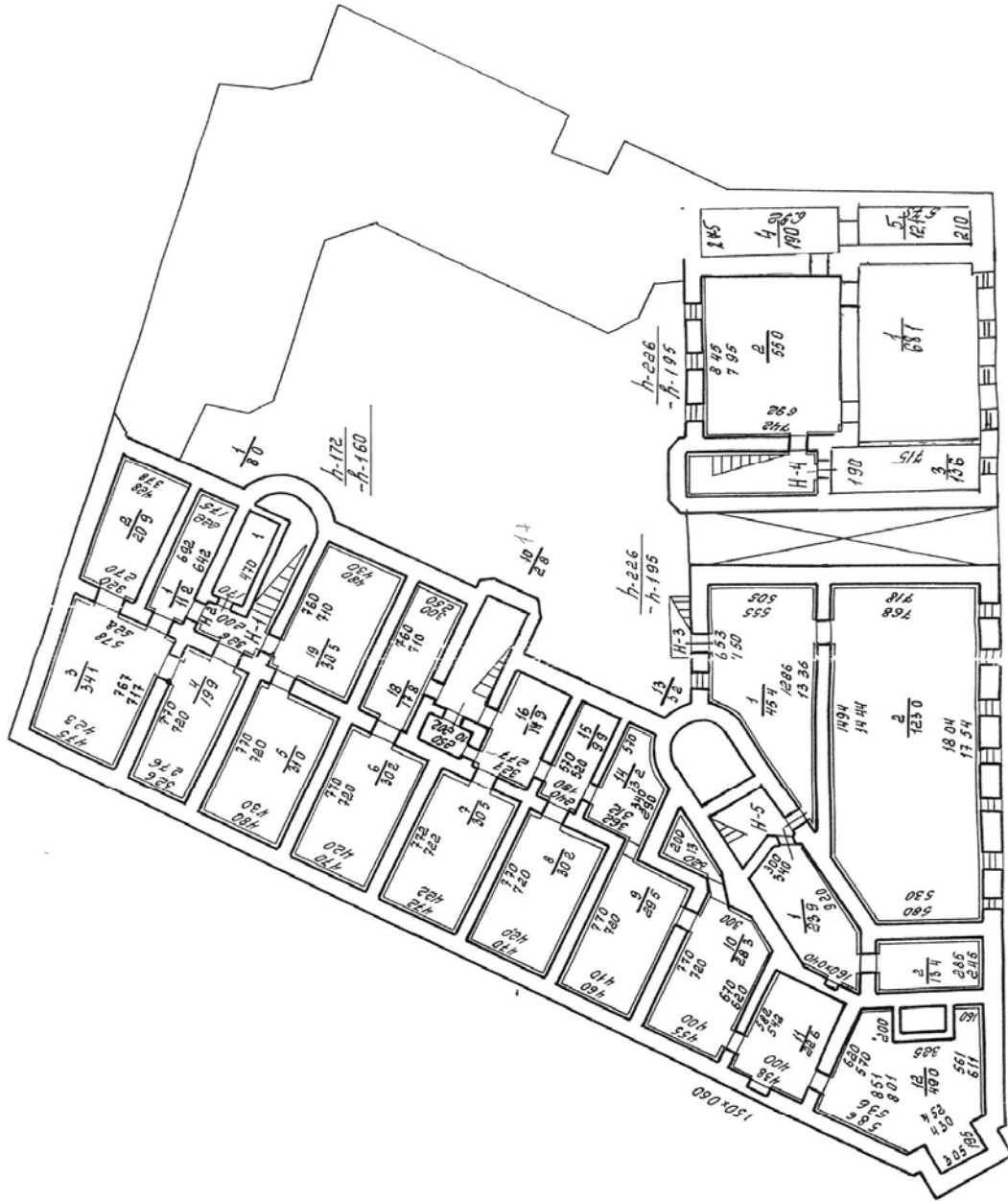
Handwritten calculations in red and black ink:  
 +1.7  
 -3.4  
 +3.5  
 -1.7  
 -0.2  
 9.3

6 74  
 98.3



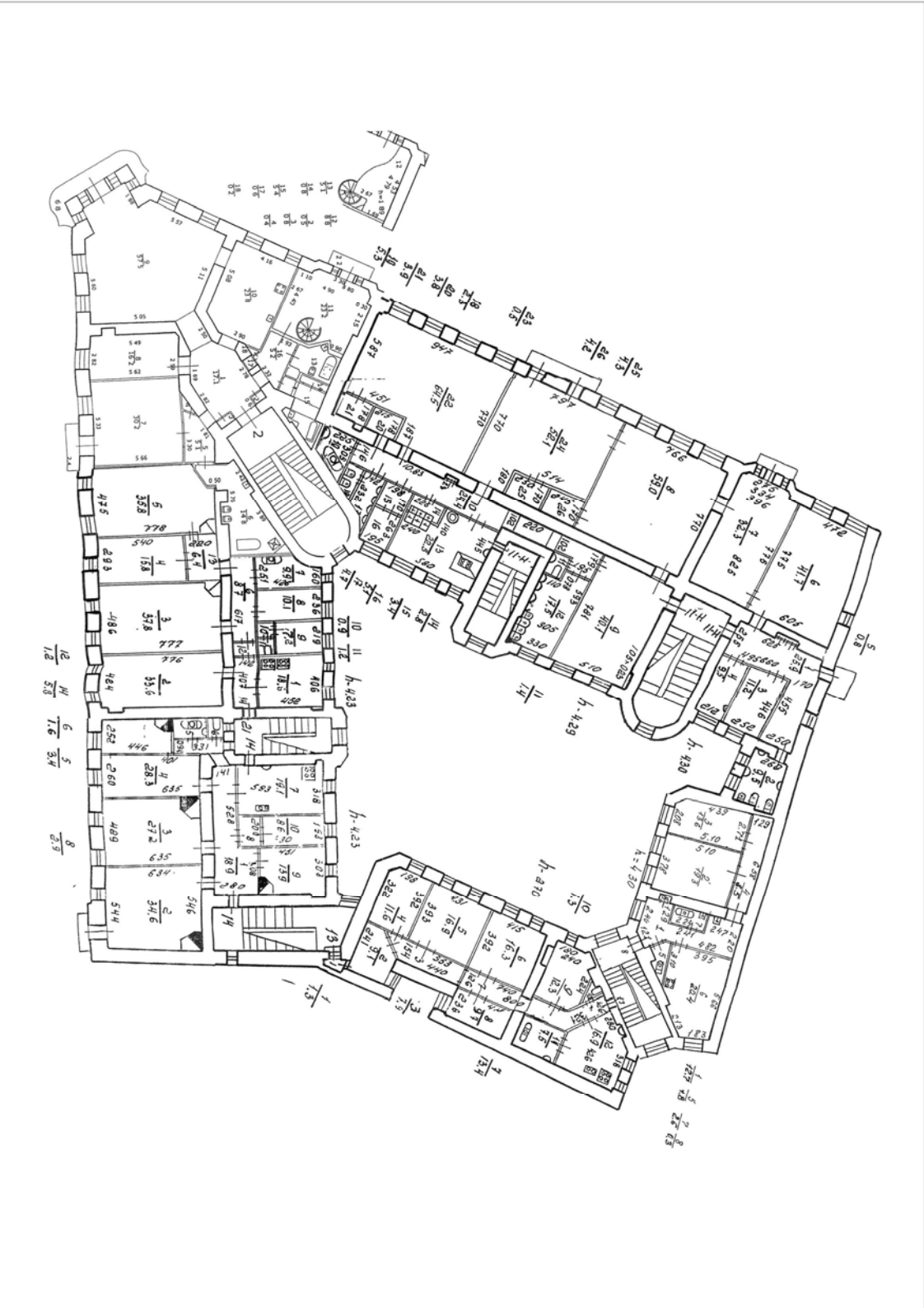


ПЛАН ПОДВАЛА

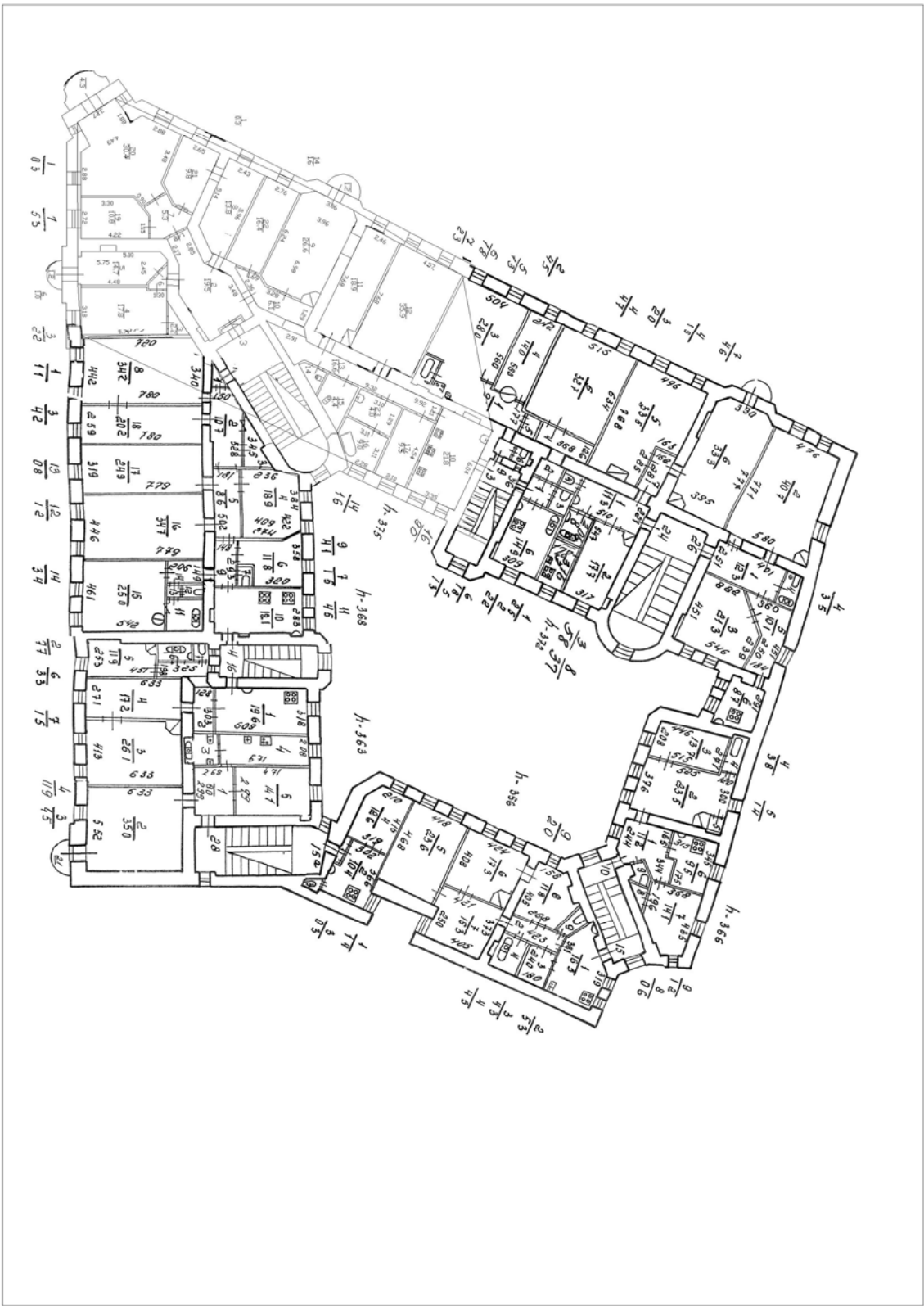


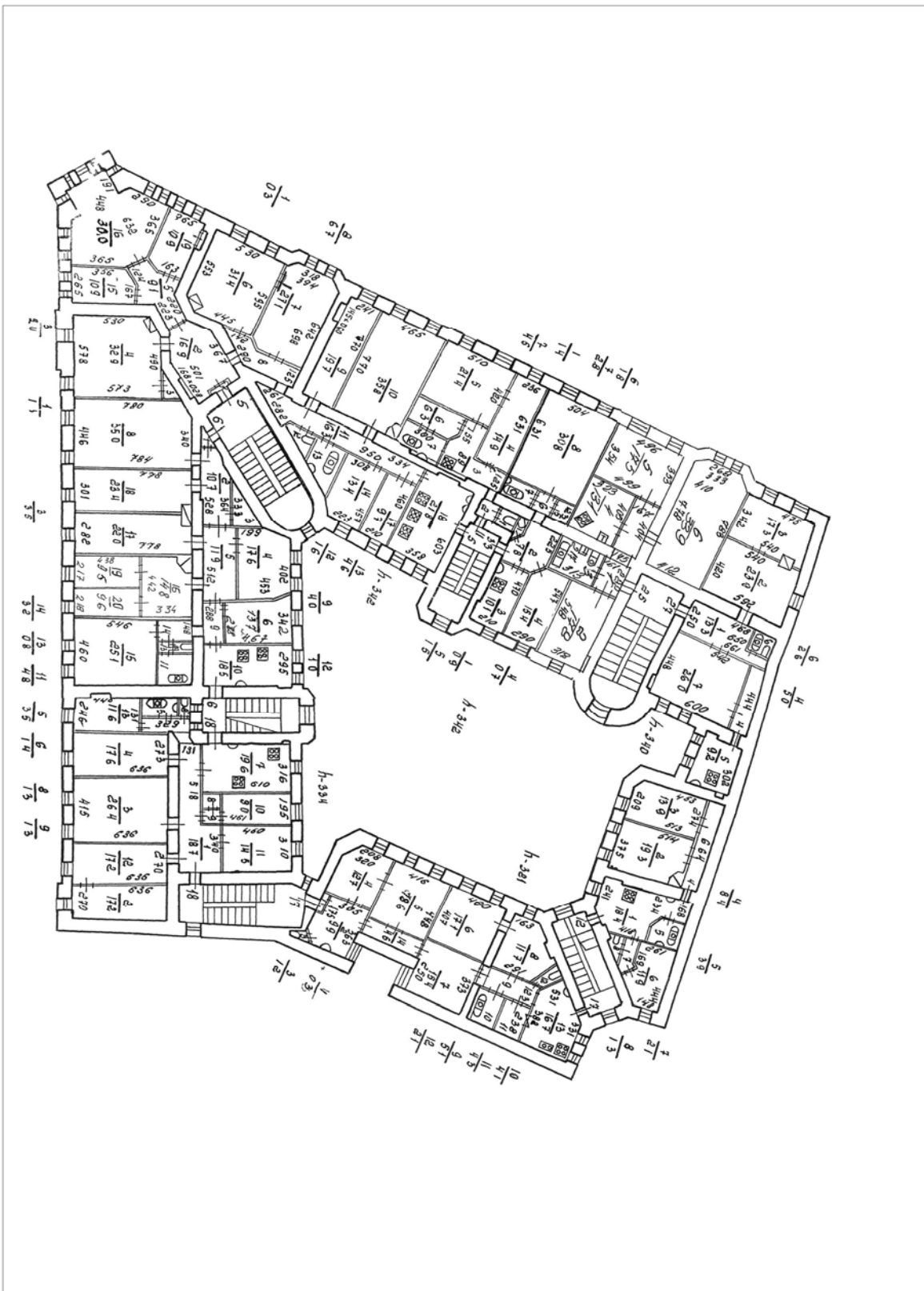
План 1 этажа



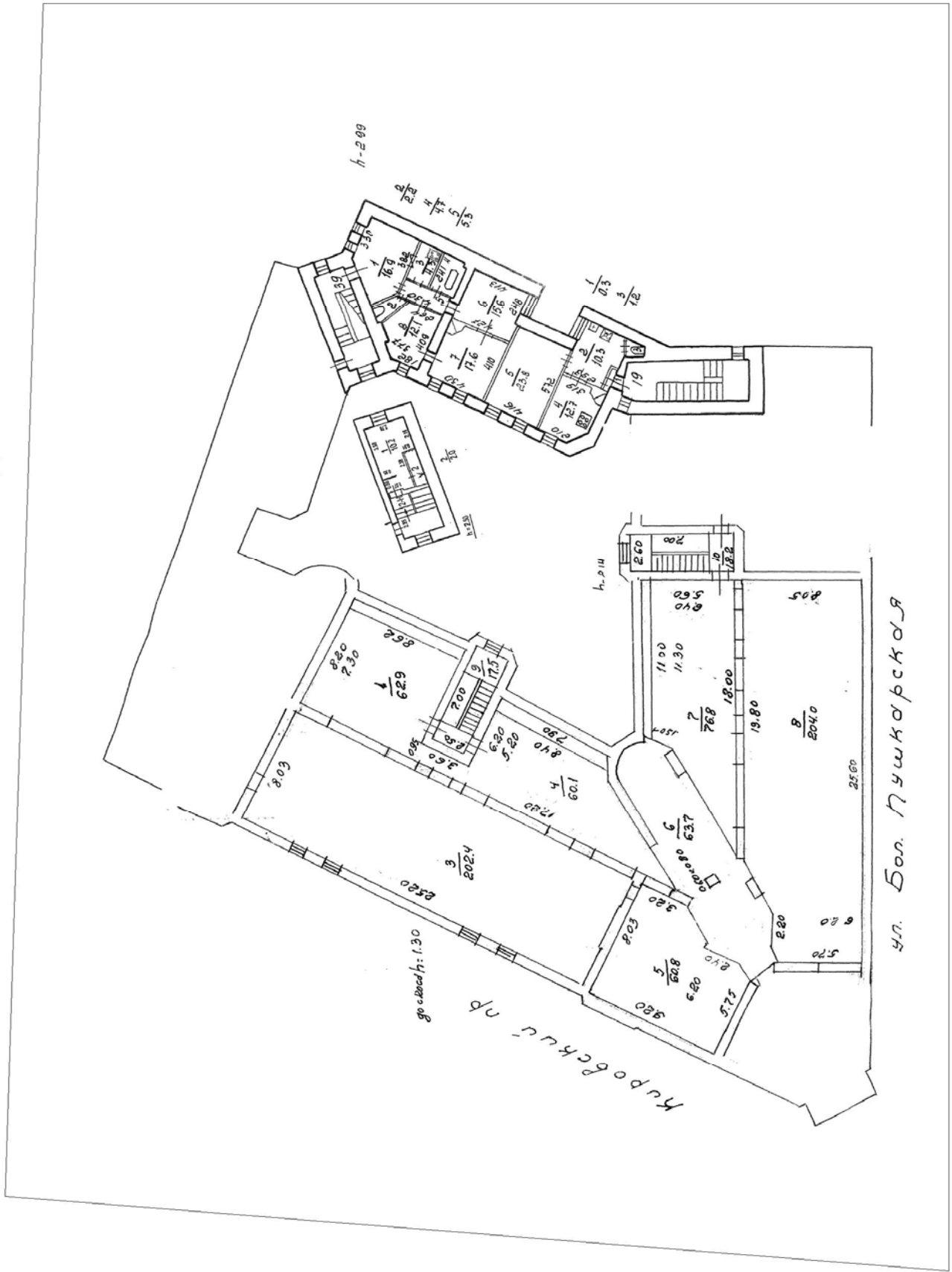








План мансарды этажа



ул. Бол. Пушкинская

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А (Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 8-Н», шифр Ю-09/2022-ПР-СО, ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Ген. директор  
(должность)

Мария Викторовна Майорова  
(подпись) (Ф.И.О.)  
"16" Март 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и  
Василеостровского районов Управления по  
охране и использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

М.В. Майорова  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02E41B6F0073AD629740D1AC81EE2F3135  
Владелец Майорова Мария Викторовна  
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-312/22-0-1 от 16.03.2022

(ремонт, приспособление помещения № 8-Н к условиям современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Дом Э.Г. Шведерского" (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Пушкарская улица	д.	47	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Маркиза»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Маршала Новикова					д.	21		лит.	А			офис/кв.	13		
ИНН	7	8	4	1	0	6	7	2	5	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	7	7	8	4	7	3	5	7	8	9	6	-	-	-
Ответственный представитель:					Сбитяков Артем Викторович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7(921)3502670											
Адрес электронной почты:					art.sbitiakov@yandex.ru											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия "Дом Э.Г. Шведерского" утвержден распоряжением КГИОП 18.05.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом Э.Г. Шведерского" утвержден КГИОП от 13.03.2019 №124-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).



Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ПД) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>



выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, приспособления помещения № 8-Н к условиям современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	



Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,



в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**А.Д. Адушева**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)