

## Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договоров №№ 1-3 от 18 марта 2022 г. (приложение №5).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Дата начала проведения экспертизы: 18 марта 2022 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 апреля 2022 г.

**2. Место проведения экспертизы**

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы**

Заказчик: ООО «КСБ-ЮГ»

**4. Сведения об экспертах:**

<b>1</b>	<b>Председатель экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	43 года
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032»</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>
---	---

<b>2</b>	<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Дубинин Иван Витальевич
	Образование	Высшее Уральская государственная архитектурно-художественная академия
	Специальность	Архитектура
	Стаж работы по профессии	16 лет
	Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>	
<b>3</b>	<b>Эксперт</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	19 лет
	Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» искусствовед

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
---	---

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

**6. Цели и объекты экспертизы**

**6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация по

сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2022 г. (шифр 0372200271021000046/12/21), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренная проектом: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2021 г. (шифр 0372200271021000046/12/21), в составе:

Том 1. Предварительные работы

Раздел 1. Предварительные работы (0372200271021000046/12/21-ПР)

Том 2. Комплексные научные исследования

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (0372200271021000046/12/21-ИАИ)

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (0372200271021000046/12/21-ОЧ)

Том 3. Проект реставрации и приспособления

Раздел 1. Пояснительная записка (0372200271021000046/12/21-ПЗ)

Раздел 3. Архитектурные решения (0372200271021000046/12/21-АР)

Раздел 5. Инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения

Книга 1. Система охранного теленаблюдения (0372200271021000046/12/21-СС.СОТ)

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренная проектом: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2022 г. (шифр 0372200271021000046/12/21).
- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

турного наследия № 01-52-2856/21 от 21.09.2021, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

- 3) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.04.2019 № 215-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».
- 4) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.04.2019 № 228-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов».
- 5) Выписка из ЕГРН на здание от 15.03.2022 № КУВИ-001/2022-35215411.
- 6) Выписка из ЕГРН на земельный участок от 15.03.2022 № КУВИ-001/2022-35210925.
- 7) Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 30.05.2012.
- 8) Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 23.06.2015.
- 9) Планы БТИ.
- 10) Распоряжение КГИОП от 23.04.2019 № 215-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»
- 11) Контракт № 0372200271021000046 от 27.12.2021 г.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов**

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта куль-

турного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2022 г. (шифр 0372200271021000046/12/21).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.**

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

### **10.2. Краткие исторические сведения.**

Здание заводской конторы Ижорских Адмиралтейских заводов является одной из самых старых построек Колпина. Оно было возведено в 1803–1804 годах по проекту архитектора Вильяма Гесте и инженера Чарльза Гаскойна. Здание перестраивалось - в 1866-1877 годах и в 1901 году.

К памятникам градостроения относится и строение плотины № 1, которое было построено в 1805 году, и вся сеть водоотводных каналов. С южной стороны завод от города отделяет уникальная ограда инженера А.Я. Вильсона, расположенная на главной плотине. Отсюда просматриваются фрагменты заводской территории – памятники архитектуры и градостроительства – бассейн, газгольдер, сталелитейная, якорный завод. Историческая территория вокруг бассейна, а также разлив реки, каналы и гидротехнические сооружения образуют ансамбль, формирующий планировочный центр города.

История возникновения Колпино напрямую связана со строительством Ижорских заводов. Ижорские заводы основаны в 1722 году. Первоначально была возведена плотина и вододействующая пильная мельница, на которой проходила распиловка леса для строительства кораблей. Двенадцатью годами позже, по указу Петра I, была заложена новая пильная мельница, началось активное развитие железных, якорных, медных и молотовых заводов, приписанных к Адмиралтейству, отсюда и название "Адмиралтейские Ижорские заводы".

За годы своей работы заводчане вписали в историю России немало примеров достойного служения Отечеству: создание и развитие российского флота, строительство Санкт-Петербурга, оборона Ленинграда, создание первого водо-водяного атомного реактора.

Почти трехвековая история Ижорских заводов — пример постоянного развития техники и технологий, создания уникальных изделий. Все эти достижения стали возможными благодаря высочайшему профессионализму заводских специалистов. На протяжении нескольких веков на берегах Ижоры шло формирование технической элиты инженеров и рабочих. Их усилиями Ижорские заводы стали одним из известнейших предприятий России и вышли на мировой рынок.

Сегодня Ижорские заводы — это современное машиностроительное предприятие, проектирующее и изготавливающее оборудование для объектов использования атомной энергии, для исследования физики высоких энергий, продукцию тяжелого, химического и нефтяного машиностроения.

Первая школа для детей мастеровых Адмиралтейских Ижорских заводов была открыта в середине XVIII века. Долгое время она размещалась в здании заводской конторы, но к концу XIX века появилась необходимость в строительстве отдельного школьного здания для детей рабочих и конторских служащих. Улица, возникшая на левом берегу Ижоры вдоль Чухонской слободы, вела к финским деревням Мокколово и Лангелово (территория нынешнего парка культуры и отдыха имени 40-летия ВЛКСМ) и изначально называлась 1-я Чухонская. В 1882 году она была переименована в Адмиралтейскую, на ней и было решено построить новое здание школы по проекту гражданского инженера Александра Александровича Венсана. Строилась школа в 1895-1901 годах из ижорского красного кирпича, на участке упраздненного Ижорского Морского госпиталя напротив дома начальника заводов. Колпинцы старшего поколения называют ее «Красненькая школа». Школа открылась в 1901 году и была рассчитана на 150 мальчиков и 50 девочек. Она имела хорошо оборудованные классы для преподавания биологии, химии, физики, географии и большую библиотеку. В школе работали талантливые педагоги: А. Черняев, В. Георгиевский, А. Лаптев, Г. Евдокимов. Выпускники школы быстро становились на заводе высококвалифицированными рабочими, чертёжниками, мастерами, конторщиками.

После революции школа Ижорских заводов вошла в состав школы I-й и II-й ступеней им. В.Г. Белинского. В годы Великой Отечественной войны, Колпино бомбили постоянно, но школа уцелела. В 1946 году здание школы было передано под общежитие строительной конторы исполкома, затем в ней вновь разместилась общеобразовательная школа, которая в 1970-х годах переехала в новое здание. А в «Красненькой школе» с 1978 года располагается детско-юношеская спортивная школа по гребле, в настоящее время ГБУ СШОР



"Ижора" Колпинского района Петербурга.

### **10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.**

Здание школы Адмиралтейских Ижорских заводов построено по проекту гражд. инж. А.А. Венсана в 1895-1901 гг. в кирпиче красного цвета на берегу Ижорского пруда.

Здание свободно поставлено по линии застройки ул. Володарского, П-образное в плане, одноэтажное, кирпичное, неоштукатуренное, крыша вальмовая. Западный лицевой фасад 21-осевой, южный фасад - 10-осевой, северный - 13-осевой с повышенным крайним 3-осевым объемом. Дворовый фасад с пятигранным выступом. Северный и южный фасады акцентированы трехосевыми ризалитами. Центральная часть западного фасада с двумя кирпичными входными тамбурами, оформленными порталами. Углы входных тамбуров оформлены контрфорсами. Стены здания прорезаны оконными проемами с дугообразными перемычками. Окна между входными тамбурами более узкие, вытянутые. В простенках - рустованные лопатки, в подоконных частях - нишки. Венчающий карниз с орнаментальными поясками, сформированными из выпущенного кирпича.

Общее состояние памятника –удовлетворительное.

Фундаменты: ленточные, бутовые. Дефектов, свидетельствующих о каких-либо деформациях грунтов основания или разрушений фундаментов не обнаружено. По результатам осмотра состояние фундаментов удовлетворительное.

Цоколь здания кирпичный, частично скрыт культурным слоем.

Отмостка: по периметру здания организованная отмостка отсутствует, фрагментарно выполнена бетонная отмостка, по результатам осмотра состояние цоколя и отмостки около цоколя – удовлетворительное.

Стены - кирпичные, наблюдаются поражение биодеструкторами, трещины. По результатам осмотра обнаружены только косметические дефекты, в результате определено, что состояние наружных и внутренних стен – удовлетворительное

Крыша -кровля: оцинкованное железо, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное, стропила: деревянные. Обрешетка: деревянные. По результатам осмотра определено, состояние стропильной системы – удовлетворительное.

Фасады: фасады оформлены рустованными лопатками, подоконными нишами, декоративными контрфорсами, венчающий карниз с орнаментальными поясками, наблюдаются деструкции в кирпичной кладке, биодеструкторы, фрагментарные утраты декоративных элементов.

Карнизы: венчающий карниз выложен кирпичный, кирпичная кладка частично деструктурирована.

Состояние внешних декоративных элементов (штукатурки) – удовлетворительное.

Перекрытия: сводчатые (пруссские своды) по металлическим балкам, оштукатурены, окрашены.

Состояние междуэтажных перекрытий – удовлетворительное.

Полы-паркет, линолеум, по визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное.

Стены здания выполнены из полнотелого красного глиняного обожженного кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены, окрашены. При осмотре дефектов не обнаружено.

Оконные и дверные заполнения - деревянные, металлические (современные).

При осмотре дефектов заполнений оконных и дверных проемов не выявлено.

Состояние оконных и дверных заполнения – удовлетворительное.

Центральная часть западного фасада с двумя кирпичными входными тамбурами; имеются входы со стороны восточного фасада, оформленные крыльцами (состояние крылец удовлетворительное), металлические исторические кронштейны козырьков (состояние-удовлетворительное).

#### **10.4. Учетные сведения**

Объект культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781911329070005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 228-р от 30.04.2019.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 215-р от 23.04.2019.

Выписка из ЕГРН от 15.03.2022 содержит технические характеристики здания с кадастровым номером 78:37:0017110:1006. Правообладателем здания является Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга.

#### **10.5. Анализ проектной документации**

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы

Раздел 1. Предварительные работы (0372200271021000046/12/21-ПР)

Том 2. Комплексные научные исследования

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (0372200271021000046/12/21-ИАИ)

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (0372200271021000046/12/21-ОЧ)

Том 3. Проект реставрации и приспособления

Раздел 1. Пояснительная записка (0372200271021000046/12/21-ПЗ)

Раздел 3. Архитектурные решения (0372200271021000046/12/21-АР)

Раздел 5. Инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения

Книга 1. Система охранного теленаблюдения (0372200271021000046/12/21-СС.СОТ)

## **Том 1. Предварительные работы**

### **Раздел 1. Предварительные работы (0372200271021000046/12/21-ПР)**

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями указанных документов;
- материалы фотофиксации;
- предварительное инженерное исследование;
- программа научно-исследовательских работ;
- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- акт определения физического объема;
- технический отчет о состоянии объекта культурного наследия;
- акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

По результатам предварительного инженерного исследования категория состояния здания оценено как удовлетворительное (в соответствии с Приложением В, ГОСТ Р 55567-2013) и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

## **Том 2. Комплексные научные исследования**

### **Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (0372200271021000046/12/21-ИАИ)**

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, библиографические материалы.

### **Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (0372200271021000046/12/21-ОЧ)**

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: план 1-го этажа с экспликацией помещений.

## **Том 3. Проект реставрации и приспособления**

### **Раздел 1. Пояснительная записка (0372200271021000046/12/21-ПЗ)**

Проектом предусмотрены следующие решения:

- устройство системы охранного теленаблюдения (установка видеокамер на фасадах и в помещениях; трассировка кабельной линии).

Монтируемое оборудование предусмотрено навесное, трассировка сетей инженерно-технического обеспечения систем безопасности выполняется в существующих лотках слаботочной кабельной системы (при наличии), гофро-трубе за подвесным потолком (при наличии), в исключительных случаях в кабельных каналах по стенам и потолку; связи через капитальные стены выполняются методом алмазного сверления (в отверстие вставляется гильза, все отверстия плотно загерметизированы).

Монтаж источников видеоизображения предусмотрен на высоте 2,5 - 5 метров над уровнем земли; прокладка кабелей по фасадам не предусмотрена.

Проектируемое оборудование СВН размещается в серверной. Предусмотрена установка проектируемых видеокамер с применением кронштейнов для крепления к стене или потолку.

На фасадах здания видеокамеры устанавливаются на гладкой штукатурной поверхности фасадов и не закрывают декоративные элементы, трассировка инженерных сетей выполнена с выводом из внутренних помещений к точкам подключения видеокамер. Оборудование может быть демонтировано без нанесения ущерба элементам, являющимся предметом охраны объекта культурного наследия.

Элементы внешней отделки здания подлежат восстановлению в объеме нанесенных повреждений, связанных с установкой системы видеонаблюдения.

### **Раздел 3. Архитектурные решения (0372200271021000046/12/21-АР)**

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержится план 1-го этажа со схемой расположения системы видеонаблюдения.

### **Раздел 5. Инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения**

#### **Книга 1. Система охранного теленаблюдения (0372200271021000046/12/21-СС.СОТ)**

В томе содержится описание технических характеристик элементов проектируемой системы видеонаблюдения; план монтажа и пусконаладочных работ; план расположения системы видеонаблюдения; спецификация оборудования.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

### **11.1. Список использованных источников и литературы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. Бурим Л.Д. Ефимова Г.А. Ижорские заводы. Исторические очерки. СПб, 1997.
9. Зельтен Л.В. Историческая справка по зданиям Ижорского завода КГИОП № Н802/1, 1954 год.
10. Колпино в старых открытках. СПб 2012. ЦГИА СПб фонд 409.

### **12. Обоснования выводов экспертизы**

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренная проектом: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2022 г. (шифр 0372200271021000046/12/21), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2022 г.

(шифр 0372200271021000046/12/21), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены;
- архитектурно-художественное решение фасадов (композиция): архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; фасадная поверхность (кирпич, руст).

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы:

- устройство системы охранного теленаблюдения: на фасадах здания видеокамеры устанавливаются на гладкой поверхности фасадов и не закрывают декоративные элементы, трассировка инженерных сетей выполнена с выводом из внутренних помещений к точкам подключения видеокамер, оборудование может быть демонтировано без нанесения ущерба элементам, являющимися предметом охраны объекта культурного наследия; элементы внешней отделки здания подлежат восстановлению в объеме нанесенных повреждений, связанных с установкой системы видеонаблюдения.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2022 г. (шифр 0372200271021000046/12/21), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-2856/21 от 21.09.2021, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмирал-

тейская, д. 2, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2022 г. (шифр 0372200271021000046/12/21), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренная проектом: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2022 г. (шифр 0372200271021000046/12/21), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

### **15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии**

20 апреля 2022 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Дубинин И.В.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Зайцева Д.А.)

*Ответственный секретарь*

*Дубинин И.В.*

Приложение №1  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Школа  
Адмиралтейских Ижорских заводов»  
по адресу: г. Санкт-Петербург, г.  
Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2,  
лит. А

## **ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**

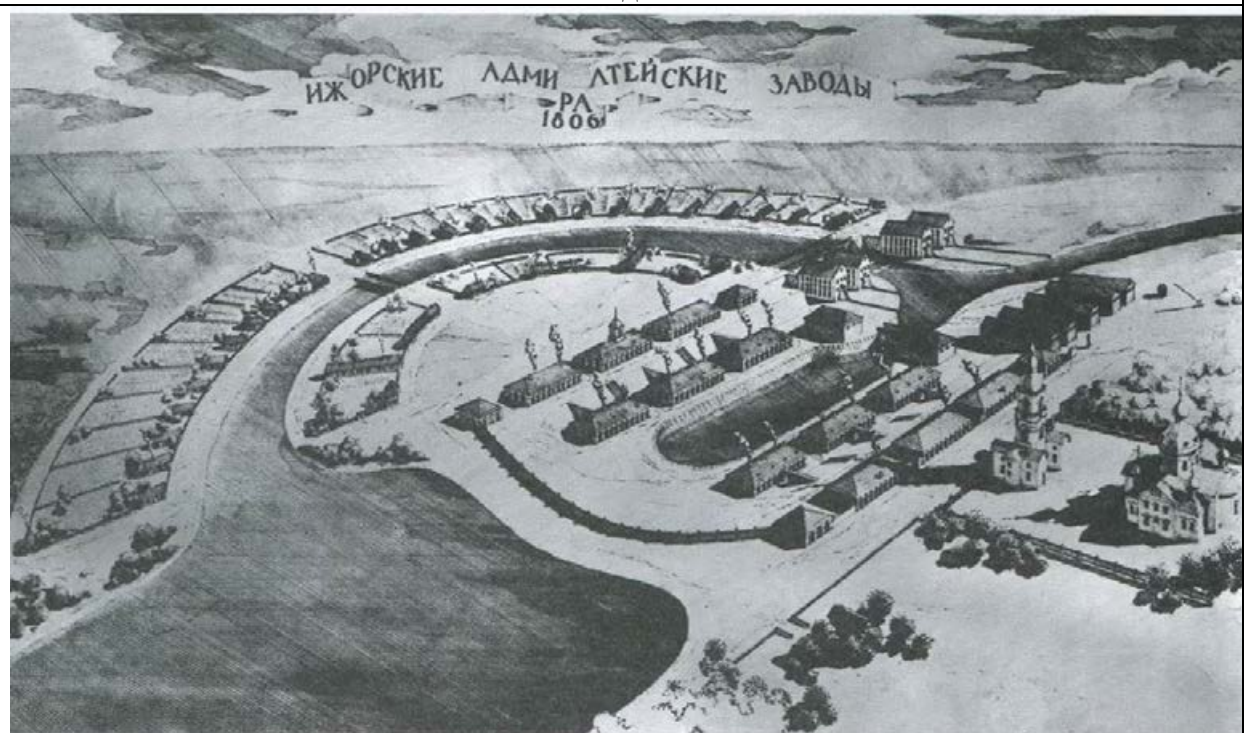
### **Перечень исторической иконографии**

1. Историческая часть города Колпино. Адмиралтейские Ижорские заводы. План 1763 год
2. Адмиралтейские Ижорские заводы. 1806 год
3. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А. 1910 год)
4. Фото 1910 год. Начальное училище при Ижорском заводе. Вид через реку на «Школу Адмиралтейских Ижорских заводов»
5. Фото 2018 год. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А)





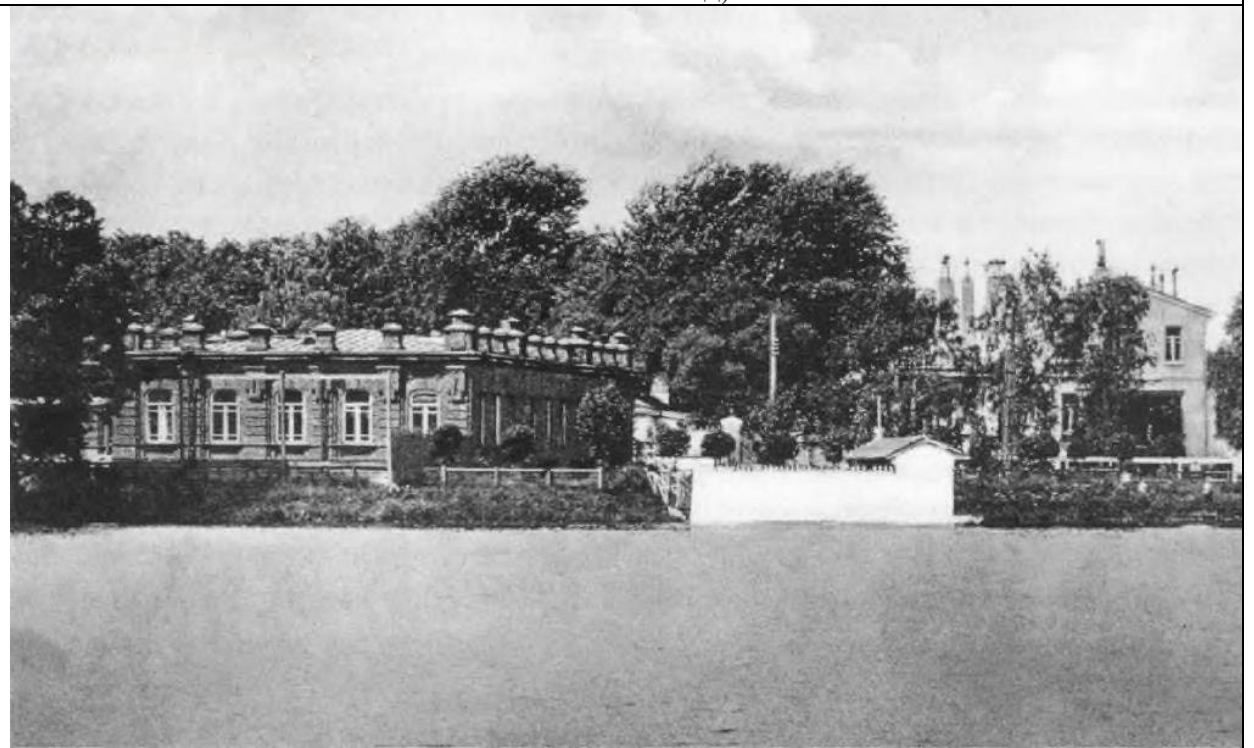
1. Историческая часть города Колпино. Адмиралтейские Ижорские заводы. План 1763 год.



2. Адмиралтейские Ижорские заводы. 1806 год.



3. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А. 1910 год).



4. Фото 1910 год. Начальное училище при Ижорском заводе. Вид через реку на «Школу Адмиралтейских Ижорских заводов».



5. Фото 2018 год. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А).

Приложение №2  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Школа  
Адмиралтейских Ижорских заводов»  
по адресу: г. Санкт-Петербург, г.  
Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2,  
лит. А

## **ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **Перечень фотофиксации**

1. Помещение № 34(коридор). Место установки камеры № ТК 28
2. Помещение № 2(коридор). Место установки камеры № ТК 14
3. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 1
4. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 2
5. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 8
6. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 13
7. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 18
8. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 25
9. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 26
10. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 27
11. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 34

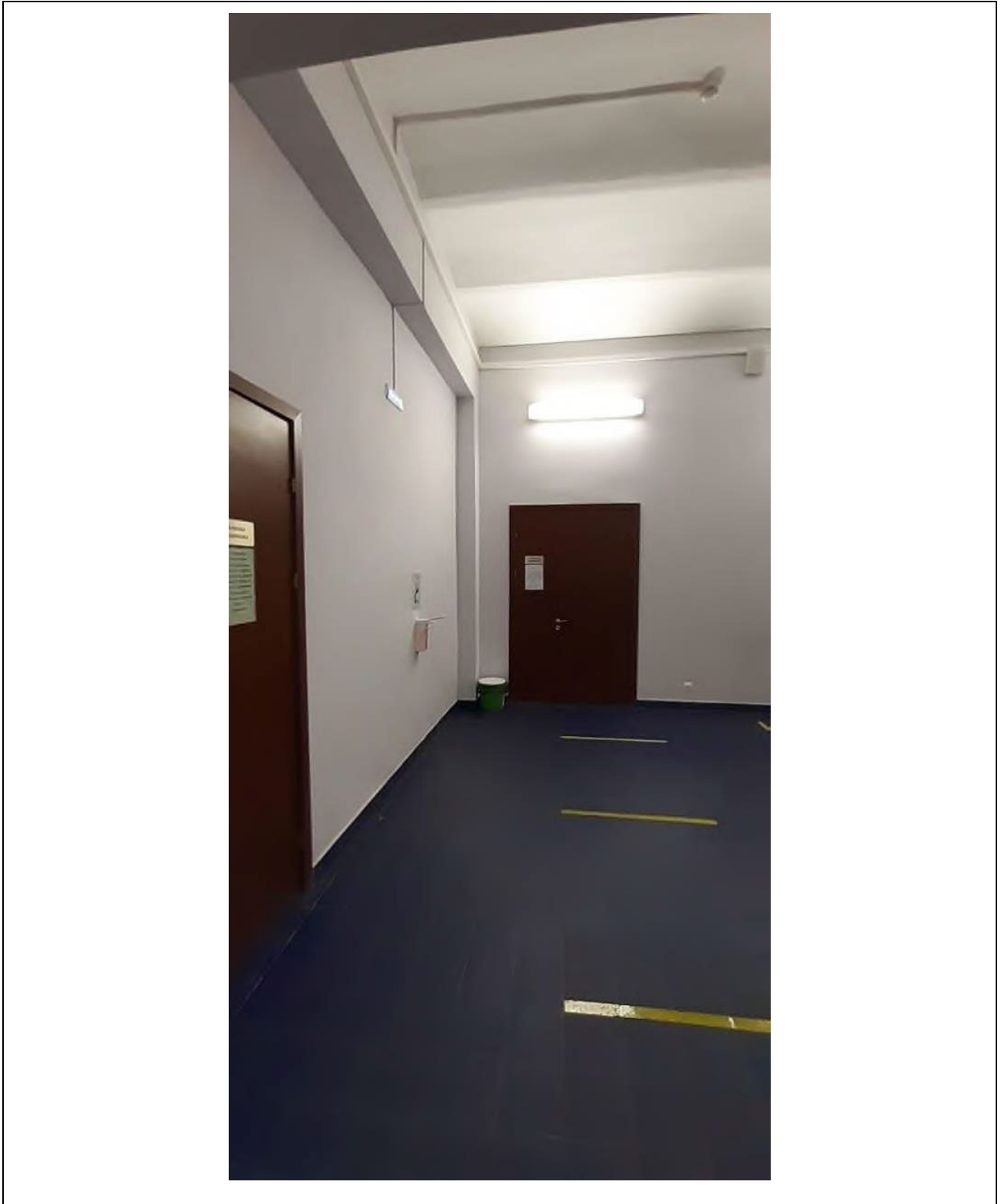


Фото №:

1

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2,  
лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Помещение № 34(коридор). Место установки камеры №  
ТК 28

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:	2
Адрес:	г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А
Наименование ОКН:	«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»
Аннотация:	Помещение № 2(коридор). Место установки камеры № ТК 14
Дата съемки:	18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

3

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фасад здания. Место установки камеры № ТК 1

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

4

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фасад здания. Место установки камеры № ТК 2

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)





Фото №:

5

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фасад здания. Место установки камеры № ТК 8

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

6

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2,  
лит. А

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»  
Фасад здания. Место установки камеры № ТК 13

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2,  
лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фасад здания. Место установки камеры № ТК 18

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

8

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2,  
лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фасад здания. Место установки камеры № ТК 25

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

9

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2,  
лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фасад здания. Место установки камеры № ТК 26

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

10

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2,  
лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фасад здания. Место установки камеры № ТК 27

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

11

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2,  
лит. А

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Фасад здания. Место установки камеры № ТК 34

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)

Приложение №3  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Школа  
Адмиралтейских Ижорских заводов»  
по адресу: г. Санкт-Петербург, г.  
Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2,  
лит. А

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ**



ИДЕНТИФИЦИРОВАНО  
00 ЦОИ/М

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
" " " 20 21 г.

М.П.

Временно исполняющий обязанности  
первого заместителя председателя

\_\_\_\_\_ (должность)  
Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

\_\_\_\_\_ (наименование органа охраны)  
\_\_\_\_\_ (подпись) Е.Е. Ломакина  
" " " 20 21 г.

21 СЕН 2021

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

(приспособление для современного использования в части устройства системы  
видеонаблюдения)

01-562-28516/21

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Школа Адмиралтейских Ижорских заводов" (Основание: Распоряжение КГИОП № 215-р от 23.04.2019)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
город Колпино						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Адмиралтейская улица	д.	2	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга (оперативное управление)  
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Колпино

(населенный пункт)

ул./пр.	Адмиралтейская	д.	2	лит.	А	офис/кв.	
ИНН	7 8 1 7	0 3 3	4 0 8				
ОГРН	1 0 2 7	8 0 8 7	5 8 0 5 3				
Ответственный представитель:	Щербакова Л.А.						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	(812) 417-27-03						
Адрес электронной почты:	sdyushor-greblya@yandex.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Приложение № 1 к распоряжению КГИОП от 23.04.2019 № 215-р.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия "Школа Адмиралтейских Ижорских заводов" утверждён распоряжением КГИОП от 30.04.2019 №228-р.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив) КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

**1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

**2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования\* настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**  
(должность, наименование организации)

  
(Подпись)

**П.Е. Тихонова**  
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.04.2019

№ 215-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № КГИОП от 03.12.2015 №3-1394):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», 1901-1903 гг., 1913 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 №15, объект «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 2, литера А, числящийся под номером 791 в указанном списке.

## 3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр, в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

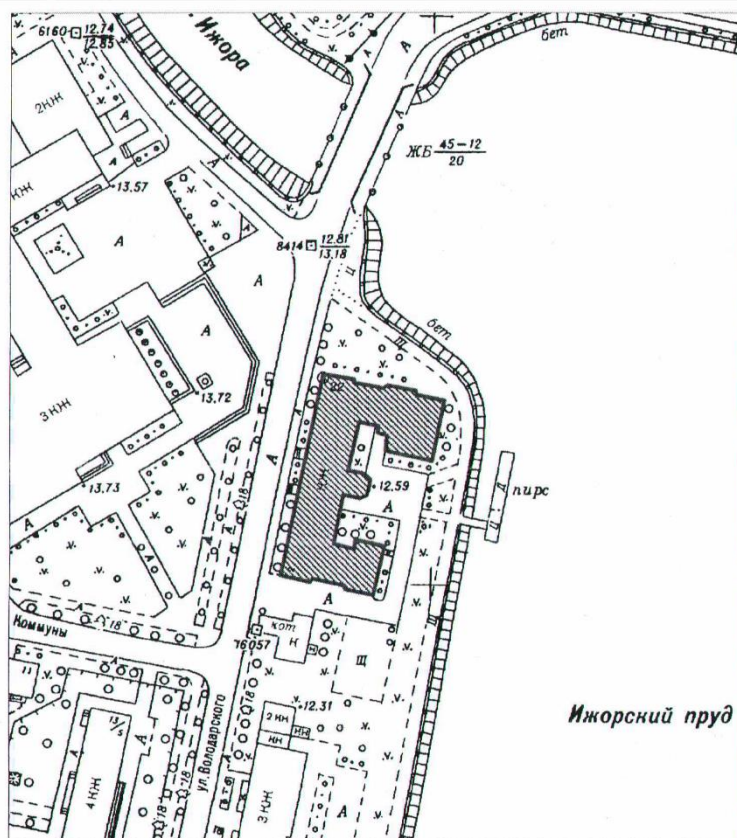


С.В. Макаров



Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино,  
Адмиралтейская улица, дом 2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



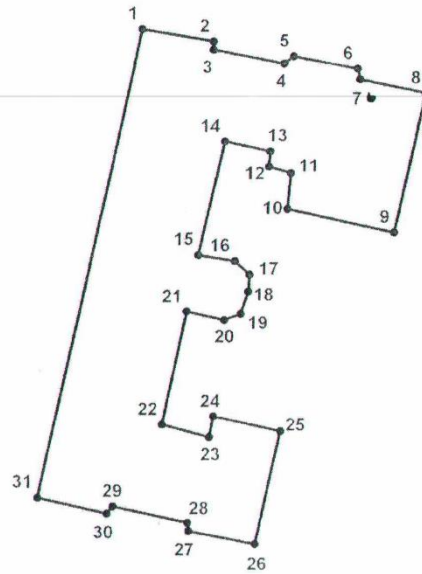
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	2	3
1.	73274,10	129561,32
2.	73272,27	129572,13
3.	73270,98	129572,13
4.	73268,97	129582,58
5.	73270,07	129584,04
6.	73268,23	129593,75
7.	73266,59	129594,12
8.	73264,57	129603,83
9.	73243,32	129599,62
10.	73246,80	129583,49
11.	73252,29	129583,86
12.	73253,21	129580,56
13.	73255,59	129580,74
14.	73257,06	129573,96

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 23.04.2019 № 215-р

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колшино,  
Адмиралтейская улица, дом 2, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



15.	73239,84	129570,30
16.	73238,92	129575,80
17.	73236,90	129578,00
18.	73234,34	129577,81
19.	73230,86	129576,71
20.	73229,94	129574,33
21.	73231,22	129568,65
22.	73214,00	129565,17
23.	73212,17	129572,32
24.	73215,28	129572,87
25.	73213,08	129582,94
26.	73196,05	129579,28
27.	73198,06	129569,38
28.	73199,34	129569,20
29.	73201,73	129557,84
30.	73200,63	129556,93
31.	73203,01	129546,66



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

30.04.2019

№ 228-р

**Об утверждении предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А, согласно приложению к распоряжению.

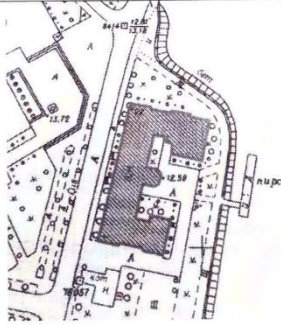
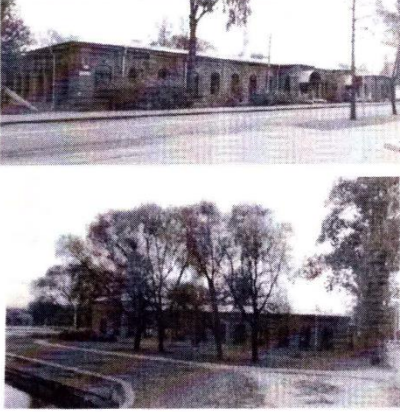

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

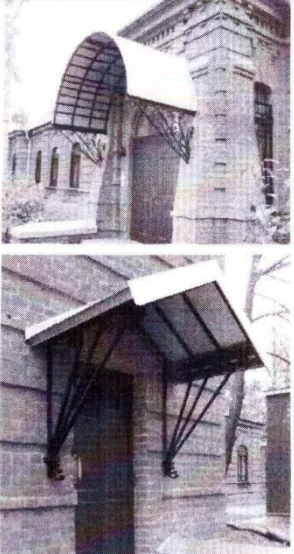
Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение	<p>одноэтажного сложного в плане здания с ризалитами торцевых фасадов, пятигранным выступом со стороны дворового фасада, повышенным объемом северо-восточной части;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высотные отметки, включая крышу.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки чердачных и надподвальных перекрытий;</p> <p>своды по балкам.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>фасадная поверхность (кирпич, руст);</p> <p>исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы с эллиптическим завершением и их декоративное оформление: подоконные выступы с дентикулами, филенки в подоконном пространстве, замковые камни;</p> <p>выступающие объемы тамбуров со стороны лицевого фасада с дверными проемами с полуциркульным завершением, с фланкированными контрфорсами; ризалиты северного и южного фасадов;</p> <p>вертикальные членения рустованными лопатками со сложным кирпичным декором;</p> <p>выступающий пятигранный объем дворового фасада;</p>	
---	--	---	---

	<p>металлодекор: козырьки над входами лицевого фасада;</p> <p>венчающий карниз с орнаментом «поребрик», дентикулами.</p>	 The image contains two photographs. The top photograph shows a stone building facade with a prominent arched entrance. A dark, possibly metal, canopy is mounted over the archway. The building has classical architectural features like columns and decorative moldings. The bottom photograph is a closer view of a doorway. Above the door is a decorative cornice with a series of small, rounded, dentil-like ornaments. A dark metal canopy is supported by brackets over the doorway.
--	--	---



133484

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2022, поступившего на рассмотрение 15.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 5
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35215411	
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1006	
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017110
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ивантгарный номер б/н; Кадастровый номер 78:17110:1:5
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литер А
Площадь, м2:	1575.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	спортивная школа
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	21794093.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017110:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:37:0017110:1020
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Нежилое здание.
Получатель выписки:	Щербакова Людмила Анатольевна

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Идентификатор: 997675713574863515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

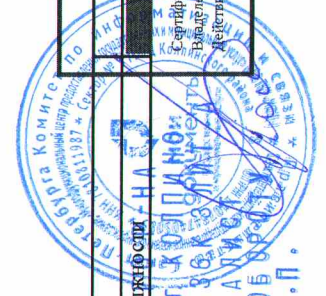
17.03.2022 16:50

ФРОЛОВА Ю.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 5
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35215411	
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1006	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва "Ижора" Колпинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7817033408
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-01/0669/2006-639 30.11.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-24/2001-416.1 21.03.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976757135744868515711381783445926050  
Выдатель: Росреестр  
Идентификатор: с 23.03.2021 по 23.06.2022

**Идентификатор документа:**  
СЕКТОР № 3 СПБ ГА  
УЛ. ТВЕРСКАЯ Д. 36  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТОБРАБОТКЕ  
ФРОЛОВА Ю.П.

17.03.2022 16:00

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5	
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35215411	
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1006	
5.1	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
вид:	10.07.2009 00:00:00
дата государственной регистрации:	78-78-02/0016/2009-595
номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 9976775713574M88515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Идентификатор: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

МФЛ № 3 СПБ г. КУПИЦА  
 СЕКТОР № 3 СПБ г. КУПИЦА  
 УЛ. ТВЕРСКАЯ Д. 36  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТОБРОТОВАРИЮ  
 ОРОЛОВА Ю.П.

17.03.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Лист № 1 раздела 4	Всего разделов: 4
Лист № 1 раздела 4	Всего листов выписки: 5
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35215411	
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1006	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 9976775713574МД	
Владельц: Росреестр	
Регистрирован: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

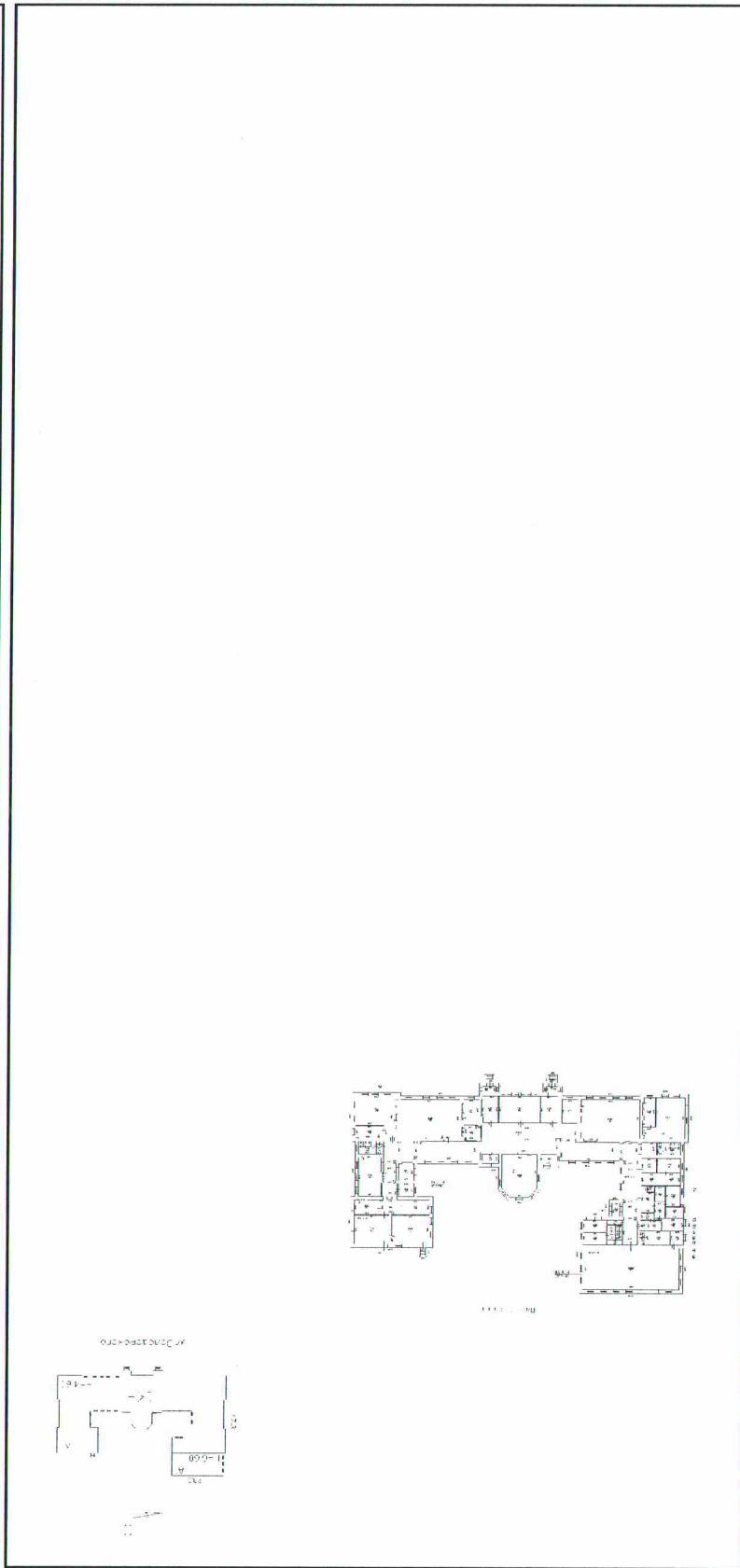


Имя и наименование должности: **Ю. П. Фролова**  
 СЕКТОР № 3 С П Б Г. КОМПЬЮТЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
 УЛ. ТВЕРСКАЯ Д. 36 К. 3  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТОБРАБОТКЕ

17.03.2022 16:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Этажи		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35215411		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1006		Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976757135744863515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

МФНС № 3 С ПБ г. КАЗАНЬ  
 СЕКТОР № 3 С ПБ г. КАЗАНЬ  
 УЛ. ТВЕРСКАЯ Д. 34  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
 ФРОЛОВА Ю.П.

17.03.2022 18:00

инициалы, фамилия

133442

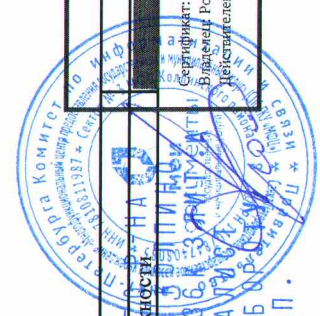
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2022, поступившего на рассмотрение 15.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35210925		
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1		
Номер кадастрового квартала: 78:37:0017110		
Дата присвоения кадастрового номера: 18.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:17110:1 18.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение: Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А		
Площадь, м2: 5443		
Кадастровая стоимость, руб: 12447763.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:37:0000000:3284, 78:37:0000000:3341, 78:37:0017110:1006		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства.		
Получатель выписки: Щербаква Людмила Анатольевна		



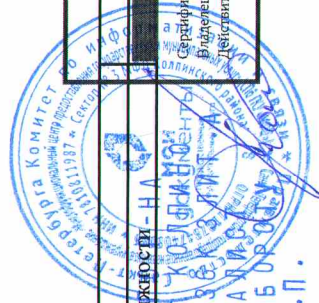
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
Сертификат: 997675713574688515711381783445926050  
Владелец: Росреестр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности: Щербаква Людмила Анатольевна  
УЛ. ТВЕРСКАЯ Д. 36  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
ФРОЛОВА Ю.П.  
17.03.2022 16:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35210925		
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/034/2010-196 23.06.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва "Ижора" Колпинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7817033408
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бесрочное) пользование 78-78-02/0009/2008-295 04.07.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

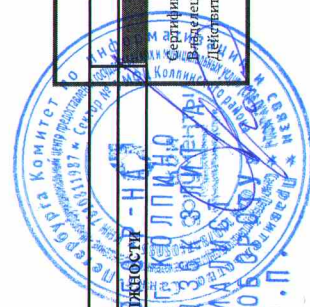
Сертификат: 9976775713574МФД  
Владелец: Росреестр  
Идентификатор: 515711381783445926050  
Ис действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

**ИФНС по территории Санкт-Петербурга**  
ИФНС № 3 С/ПБ  
СЕКТОР № 3 С/ПБ  
УЛ. ТВЕРСКАЯ Д. 80  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТОобращению  
ФРОЛОВА Ю.П.

17.03.2022 16:00

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 7
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35210925	
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1	
5.1	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>вид: 04.07.2008 00:00:00</p> <p>дата государственной регистрации: 78-78-02/0011/2008-274</p> <p>номер государственной регистрации: Срок действия с 04.07.2008 с 04.07.2008</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗР и 3, выдан 18.11.2005</p> <p>основание государственной регистрации: данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.2	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>вид: 04.07.2008 00:00:00</p> <p>дата государственной регистрации: 78-78-02/0011/2008-273</p> <p>номер государственной регистрации: Срок действия с 04.07.2008 с 04.07.2008</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗР и 3, выдан 18.11.2005</p> <p>основание государственной регистрации: данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

полное наименование должности - НАС  
СЕКТОР № 3 СПБ  
УЛ. ТВЕРСКАЯ Д. 36 К. 3 ПУНКТО  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБ  
ФРОЛОВА Ю.П.

Сертификат: 997677571357446515711381783445926050  
Выдан: 11.03.2021  
Идентификатор: 515711381783445926050  
Идентификатор: с 23.03.2021 по 23.06.2022

17.03.2022 16:00



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего листов выписки: 7
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35210925	
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1	
5.3	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>вид: 04.07.2008 00:00:00</p> <p>дата государственной регистрации: 78-78-02/0011/2008-272</p> <p>номер государственной регистрации: Срок действия с 04.07.2008 с 04.07.2008</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗР и 3, выдан 18.11.2005</p> <p>основание государственной регистрации: данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.4	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>вид: 04.07.2008 00:00:00</p> <p>дата государственной регистрации: 78-78-02/0011/2008-271</p> <p>номер государственной регистрации: Срок действия с 04.07.2008 с 04.07.2008</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗР и 3, выдан 18.11.2005</p> <p>основание государственной регистрации: данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

МОН КОЛЛЕКЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ВЕДОМОСТЬ»

полное наименование должности

УЛ. ТВЕРСКАЯ Д. 48 К. 3 П. 10

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

ПО ДОКУМЕНТООБРАБОТКЕ

ФРОЛОВА Ю.П.

инициалы, фамилия

17.03.2022 16:40

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35210925	
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1	
5.5	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>вид: 04.07.2008 00:00:00</p> <p>дата государственной регистрации: 78-78-02/0011/2008-270</p> <p>номер государственной регистрации: Срок действия с 04.07.2008 с 04.07.2008</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗР и 3, выдан 18.11.2005</p> <p>основание государственной регистрации: данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.6	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>вид: 04.07.2008 00:00:00</p> <p>дата государственной регистрации: 78-78-02/0011/2008-269</p> <p>номер государственной регистрации: Срок действия с 04.07.2008 с 04.07.2008</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗР и 3, выдан 18.11.2005</p> <p>основание государственной регистрации: данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976775713574МФМ515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

17.03.2022

16:00

М.П. ФИЛИАЛ  
 СЕКТОР № 3 СПБ Г. КЭД  
 УЛ. ТВЕРСКАЯ Д. 36  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
 ФРОЛОВА Ю.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов Выписки: 7
Лист № 5 раздела 2				
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35210925				
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1				
5.7	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
	вид:	04.07.2008 00:00:00		
	дата государственной регистрации:	78-78-02/0011/2008-267		
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 04.07.2008 с 04.07.2008		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗР и 3, выдан 18.11.2005		
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976775135744683515711381783445926050  
Владелец: Росреестр  
Дата выдачи: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

17.03.2022 16:00  
ФРОЛОВА Ю.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 3
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35210925	
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1	
План (чертеж, схема) земельного участка	
<p>The image shows a cadastral plan of a land plot. It features several buildings with their respective cadastral numbers: 78:37:000000:3341(11), 78:37:000000:3341(12), 78:37:000000:3341(14), 78:37:000000:3341(15), 78:37:000000:3341(16), 78:37:000000:3341(17), 78:37:000000:3341(18), 78:37:000000:3341(19), 78:37:000000:3341(20), 78:37:000000:3341(21), 78:37:000000:3341(22), 78:37:000000:3341(23), 78:37:000000:3341(24), 78:37:000000:3341(25), 78:37:000000:3341(26), 78:37:000000:3341(27), 78:37:000000:3341(28), 78:37:000000:3341(29), 78:37:000000:3341(30), 78:37:000000:3341(31), 78:37:000000:3341(32), 78:37:000000:3341(33), 78:37:000000:3341(34), 78:37:000000:3341(35), 78:37:000000:3341(36), 78:37:000000:3341(37), 78:37:000000:3341(38), 78:37:000000:3341(39), 78:37:000000:3341(40), 78:37:000000:3341(41), 78:37:000000:3341(42), 78:37:000000:3341(43), 78:37:000000:3341(44), 78:37:000000:3341(45), 78:37:000000:3341(46), 78:37:000000:3341(47), 78:37:000000:3341(48), 78:37:000000:3341(49), 78:37:000000:3341(50), 78:37:000000:3341(51), 78:37:000000:3341(52), 78:37:000000:3341(53), 78:37:000000:3341(54), 78:37:000000:3341(55), 78:37:000000:3341(56), 78:37:000000:3341(57), 78:37:000000:3341(58), 78:37:000000:3341(59), 78:37:000000:3341(60), 78:37:000000:3341(61), 78:37:000000:3341(62), 78:37:000000:3341(63), 78:37:000000:3341(64), 78:37:000000:3341(65), 78:37:000000:3341(66), 78:37:000000:3341(67), 78:37:000000:3341(68), 78:37:000000:3341(69), 78:37:000000:3341(70), 78:37:000000:3341(71), 78:37:000000:3341(72), 78:37:000000:3341(73), 78:37:000000:3341(74), 78:37:000000:3341(75), 78:37:000000:3341(76), 78:37:000000:3341(77), 78:37:000000:3341(78), 78:37:000000:3341(79), 78:37:000000:3341(80), 78:37:000000:3341(81), 78:37:000000:3341(82), 78:37:000000:3341(83), 78:37:000000:3341(84), 78:37:000000:3341(85), 78:37:000000:3341(86), 78:37:000000:3341(87), 78:37:000000:3341(88), 78:37:000000:3341(89), 78:37:000000:3341(90), 78:37:000000:3341(91), 78:37:000000:3341(92), 78:37:000000:3341(93), 78:37:000000:3341(94), 78:37:000000:3341(95), 78:37:000000:3341(96), 78:37:000000:3341(97), 78:37:000000:3341(98), 78:37:000000:3341(99), 78:37:000000:3341(100).</p>	
Масштаб 1:2000	
Условные обозначения: [Символы]	
Документ подписан:	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДОКУМЕНТООБОРОТА	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 997675713574М483515711381783445926050	
Идентификатор: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
Инициалы, фамилия	

МФНО «Иновью»  
 СЕКТОР № 3 С П Б Г. «ЭЛЕКТРОННЫЕ ДОКУМЕНТЫ»  
 УЛ. ТВЕРСКАЯ Д. 36  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 ФРОЛОВА Ю.П.

17.03.2022 16:00



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Повторное, взамен свидетельства: серия 78-АГ № 498857, дата выдачи: 04.07.2008

**Дата выдачи:**

"30" мая 2012 года

**Документы-основания:** • Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга №3889-рк от 30.11.2005

**Субъект (субъекты) права:** Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7817033408, ОГРН: 1027808758053, дата гос.регистрации: 26.06.1995, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 781701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, д.2, литер А

**Вид права:** Постоянное (бессрочное) пользование

**Объект права:** Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов, площадь: 5443 кв.м, адрес объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, д.2, лит.А

**Кадастровый (или условный) номер:** 78:17110:1

**Существующие ограничения (обременения) права:** Водоохранная зона водного объекта, площадью 5443 кв.м., Зона градостроительных ограничений, площадью 508 кв.м., Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 1 кв.м., Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 352 кв.м., Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 618 кв.м., Зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 96 кв.м., Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 1468 кв.м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июля 2008 года сделана запись регистрации № 78-78-02/0009/2008-295

Регистратор

Павлова Л.А.



(подпись)

78 - АЖ 552234





25.06

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельств: 30.11.2006;  
30.05.2012

**Дата выдачи:**

23.06.2015

**Документы-основания:** • Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга №01284

• Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 14.05.2005

**Субъект (субъекты) права:** Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7817033408, ОГРН: 1027808758053

**Вид права:** Оперативное управление

**Кадастровый(условный) номер:** 78:37:0017110:1006

**Объект права:** Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1 575,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, д.2, лит.А

**Существующие ограничения (обременения) права:** Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" ноября 2006 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0669/2006-639

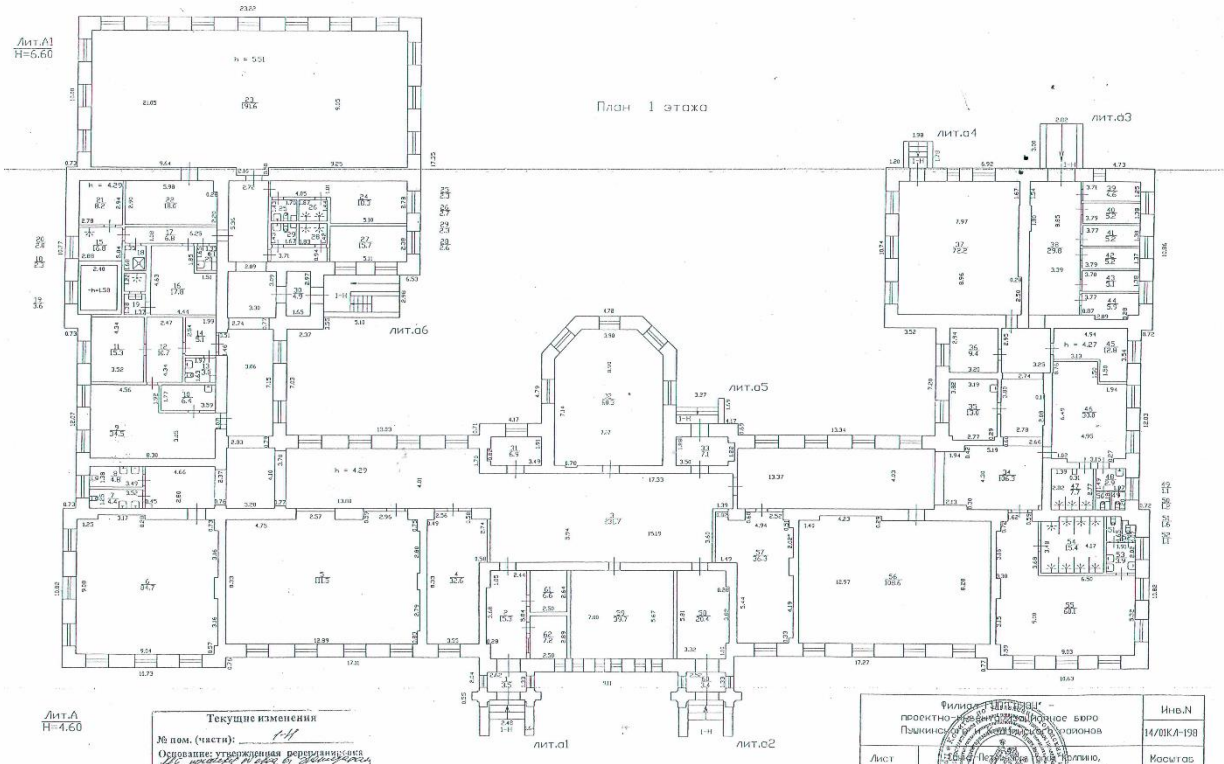
Государственный регистратор \_\_\_\_\_

(подпись, м.п.)

78-78-01/0669/2006-639



Хорошавина Е.В.



Лит.А1  
Н=6.60

План 1 этажа

Лит.А  
Н=4.60

**Текущие изменения**  
 № пом. (исгн): 1/1  
 Основание: утверждена проектная документация  
 № 11/07/2014 от 07.07.2014 г. (Акк. ИЖК. 4. в.р.)  
 Исполнитель: *[Signature]*

Филиал ООО «ИЖК» - проектно-конструкторское бюро		Иное. N
Подписан: <i>[Signature]</i>		И/ИЖК-198
Лист N 1	Масштаб: 1:200	
Дата: 07.07.2014	Подпись: <i>[Signature]</i>	

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 2, литера А

Нежилые помещения							
Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	3.5		4.29	
		2	коридор	15.3		4.29	
		3	вестибюль	231.7		4.29	
		4	административное помещение	32.6		4.29	
		5	зал тренажерный	111.5		4.29	
		6	кардио тренировочный зал	84.7		4.29	
		7	совмещенный санузел	4.4		4.29	
		8	совмещенный санузел	4.8		4.29	
		9	административное помещение	34.5		4.29	
		10	помещение приема пищи	6.4		4.29	
		11	кабинет директора	15.3		4.29	
		12	приемная	10.7		4.29	
		13	санузел для инвалидов	3.0		4.29	
		14	тамбур	5.1		4.29	
		15	помещение бассейна	16.8		4.29	
		16	гардеробная	17.8		4.29	
		17	коридор	6.8		4.29	
		18	служебное помещение	2.3		4.29	
		19	коридор	3.6		4.29	
		20	совмещенный санузел	2.0		4.29	
		21	термокомната	8.2		4.29	
		22	инвентарная	18.0		4.29	
		23	игровой зал	191.6		5.51	
		24	комната отдыха	18.3		4.29	
		25	совмещенный санузел	2.3		4.29	
		26	душевая	2.7		4.29	
		27	комната отдыха	15.7		4.29	
		28	душевая	2.6		4.29	
		29	совмещенный санузел	2.3		4.29	
		30	тамбур	4.9		4.29	
		31	зав.хоз.	6.9		4.29	
		32	переговорная	60.3		4.29	
		33	тамбур	7.1		4.29	
		34	коридор	106.3		4.29	
		35	кабинет медика	13.0		4.29	
		36	кабинет мастера	9.4		4.29	
		37	зал тренажерный	72.2		4.29	
		38	коридор	29.8		4.29	
		39	тренировочная	4.6		4.29	
		40	тренировочная	5.2		4.29	
		41	тренировочная	5.2		4.29	
		42	тренировочная	5.2		4.29	
		43	тренировочная	5.1		4.29	
		44	тренировочная	5.9		4.29	
		45	ИТП	12.8		4.27	
		46	гардероб женский	30.0		4.29	
		47	душевая	7.7		4.29	
		48	умывальная	2.9		4.29	
		49	туалет	1.1		4.29	
		50	туалет	1.2		4.29	
		51	туалет	1.6		4.29	
		52	туалет	1.1		4.29	



53	умывальная	3.9	4.29
54	душевая	15.4	4.29
55	гардероб мужской	60.1	4.29
56	зал тренажерный	108.6	4.29
57	административное помещение	36.3	4.29
58	коридор	20.4	4.29
59	зал	39.7	4.29
60	тамбур	3.4	4.29
61	электрощитовая	6.6	4.29
62	помещение вахтера	7.2	4.29
Итого по помещению 1-Н:		1575.6	
Итого по нежилым помещениям :		1575.6	

**Итого по строению:**

Общая площадь, кв. м: 1575.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов



**Текущие изменения**

№ пом. (части): 1.11

Основание: утвержденная переизданная для Акт МВК в пр.

« 16 » 07 2014 г.

Исполнитель: Бобракова

/ Бобракова И.А. /

/ Морозова А.В. /

/ Н.В. Крайнова /

« 07 » 08 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.04.2019

№ 215-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № КГИОП от 03.12.2015 №3-1394):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», 1901-1903 гг., 1913 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 №15, объект «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 2, литера А, числящийся под номером 791 в указанном списке.

## 3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр, в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

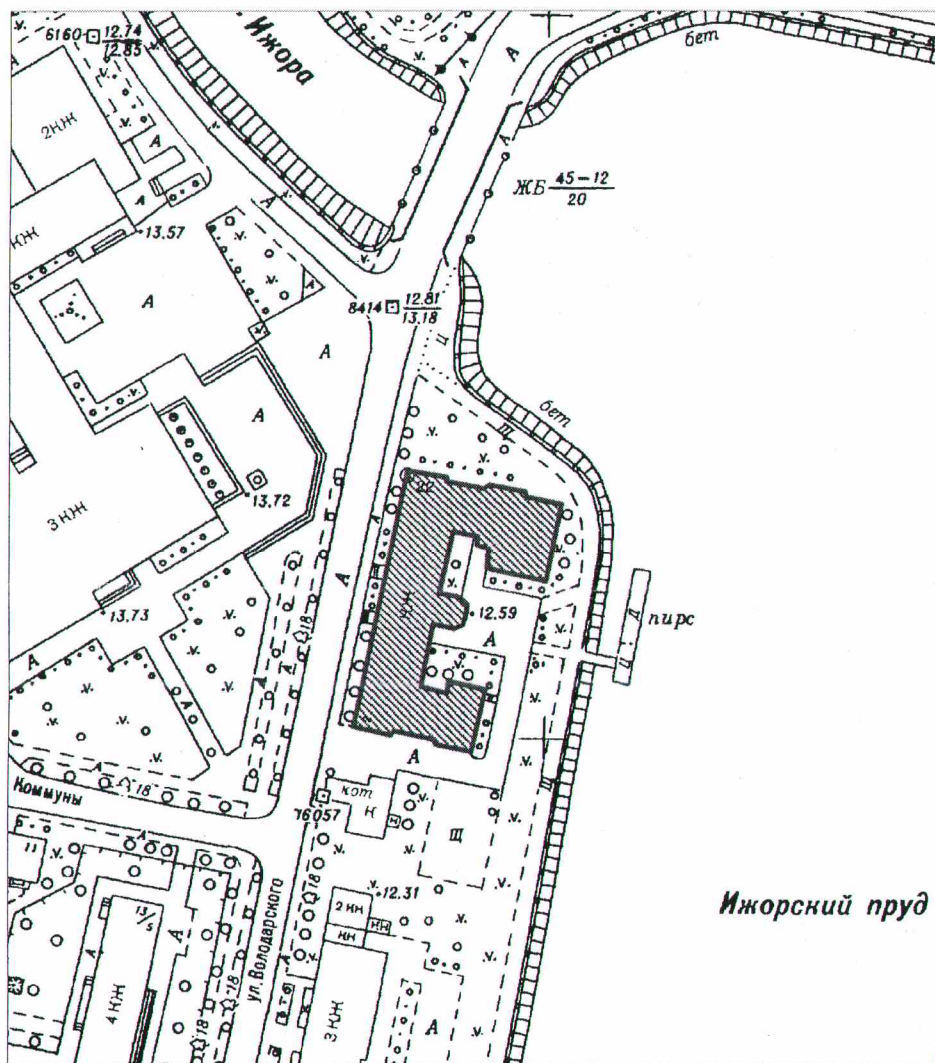
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино,  
Адмиралтейская улица, дом 2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



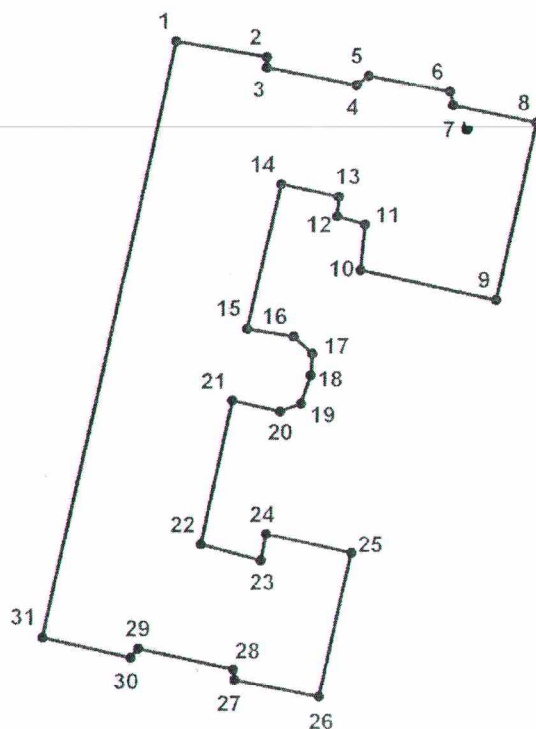
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	73274,10	129561,32
2.	73272,27	129572,13
3.	73270,98	129572,13
4.	73268,97	129582,58
5.	73270,07	129584,04
6.	73268,23	129593,75
7.	73266,59	129594,12
8.	73264,57	129603,83
9.	73243,32	129599,62
10.	73246,80	129583,49
11.	73252,29	129583,86
12.	73253,21	129580,56
13.	73255,59	129580,74
14.	73257,06	129573,96

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 23.04.2019 № 215-р

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино,  
Адмиралтейская улица, дом 2, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



15.	73239,84	129570,30
16.	73238,92	129575,80
17.	73236,90	129578,00
18.	73234,34	129577,81
19.	73230,86	129576,71
20.	73229,94	129574,33
21.	73231,22	129568,65
22.	73214,00	129565,17
23.	73212,17	129572,32
24.	73215,28	129572,87
25.	73213,08	129582,94
26.	73196,05	129579,28
27.	73198,06	129569,38
28.	73199,34	129569,20
29.	73201,73	129557,84
30.	73200,63	129556,93
31.	73203,01	129546,66

Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Андреевой Татьяны Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КСБ-ЮГ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Мкртчяна Романа Владимировича, действующего на основании Устава<sup>1</sup>, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в порядке, предусмотренном ст. 83.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» путем проведения запроса предложений в электронной форме на основании Итогового протокола от 17.12.2021 г. для закупки № 0372200271021000046<sup>2</sup> заключили настоящий контракт (далее – «контракт») о нижеследующем:

### 1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в государственном бюджетном учреждении спортивной школе олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга (далее – работы) по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литер А (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии со сводным сметным расчетом и сметной документацией Заказчика (далее – сметная документация) (Приложения № 1, № 1.1 и № 1.2 к Контракту), техническим заданием (Приложение № 2 к Контракту), зданием на получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Приложение № 3 к контракту), которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта и определяют объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также в соответствии с проектной документацией шифр: 04-2019-ВН и заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия рег.№ 01-52-2856/21 от 21.09.2021 г.

1.2.1. В соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия рег.№ 01-52-2856/21 от 21.09.2021г. Подрядчиком осуществляется получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры России от 21.10.2015 № 2625, и выполняется историко-культурная экспертиза проектной документации шифр: 04-2019-ВН.

1.3. Контроль и надзор за работами, а также совершение связанных с этим действий от имени Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком при производстве и приемке работ, в т.ч. при освидетельствовании скрытых работ осуществляет СПб ГБУ «Служба заказчика» в полном объеме, в т.ч. дает указания в письменной форме Подрядчику, являющиеся обязательными для последнего, проводит совещания с Подрядчиком, требует от Подрядчика выполнения устранения указанных в актах недостатков, приостанавливает выполнение работ, в связи с нарушением Подрядчиком техники безопасности, противопожарной безопасности, а также, если работы выполняются с нарушениями СНиП, ГОСТ, сметной документации и иных обязательных норм и правил в сфере строительства, путем внесения записи в общий журнал работ, либо составлением акта.

1.4. Идентификационный код закупки: 212781703340878170100100810020000243.

### 2. Место, сроки и условия выполнения работ

2.1. Место выполнения работ: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литера А.

2.2. Сроки выполнения работ:

<sup>1</sup> Указывается полное наименование, должность уполномоченного представителя, фамилия, имя, отчество (при наличии); название и реквизиты документа, устанавливающего полномочия представителя; для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность.

<sup>2</sup> Указывается процедура закупки, являющаяся основанием для заключения контракта, включая название и реквизиты документа, которым оформляются результаты закупки.



2.2.1. В течение **2 (двух) рабочих дней** с момента заключения Контракта, Заказчик передает Подрядчику проектную документацию шифр: 04-2019-ВН и задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия рег.№ 01-52-2856/21 от 21.09.2021г., после чего Стороны совместно с представителем СПб ГБУ "Служба заказчика" подписывают акт передачи объекта для выполнения работ.

2.2.2. Подрядчик в течение **120 календарных дней** с момента подписания акта в соответствии с п. 2.2.1. контракта получает разрешение в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия рег.№ 01-52-2856/21 от 21.09.2021 г., выполняет историко-культурную экспертизу проектной документации шифр: 04-2019-ВН, после чего Подрядчик извещает Заказчика об окончании выполнения части работ и предьявляет комплект исполнительной документации.

Требования к работам по получению разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации шифр: 04-2019-ВН определяются заданием на получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Приложение № 3 к контракту).

2.2.3. Работы по установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения на Объекте выполняются Подрядчиком в течение **22 (Двадцати двух) рабочих дней** с момента получения разрешения в соответствии с п. 2.2.2. контракта, **но не позднее 01.06.2022 года**, после чего Подрядчик извещает Заказчика об окончании выполнения работ и предьявляет полный комплект исполнительной документации.

2.2.4. Заказчик в течение **2 (двух) рабочих дней** с момента получения исполнительной документации от Подрядчика предьявляет исполнительную документацию в СПб ГБУ "Служба заказчика" для проверки и приемки результата выполненных работ.

2.2.5. СПб ГБУ «Служба заказчика» выполняет приемку результата выполненных работ (части работ) и проверку исполнительной документации в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента получения уведомления от Заказчика о готовности части работ и/или объекта к сдаче после выполнения работ и предьявления исполнительной документации на проверку.

2.2.6. Срок выполнения работ, указанный в п.п. 2.2.2. и 2.2.3. контракта, установлен с учетом срока проверки документации Заказчиком и СПб ГБУ «Служба заказчика» в соответствии с п.п.2.2.4, 2.2.5. настоящего контракта.

2.3. Дата завершения работ по контракту указывается в акте о приемке выполненных работ (форма КС-2).

2.4. За пределами срока, указанного в пунктах 2.2.2. и 2.2.3. контракта Подрядчик несет ответственность за просрочку исполнения обязательств по контракту в порядке, предусмотренном контрактом.

2.5. В случае если Заказчиком либо представителем СПб ГБУ «Служба заказчика» будут обнаружены недостатки в выполненных работах, либо исполнительной документации, то Подрядчик обязан в срок, указанный в соответствующем рекламационном акте устранить указанные недостатки для обеспечения надлежащего качества результата работ.

2.6. Устранение Подрядчиком недостатков в выполненной работе либо исполнительной документации, а также предоставление исполнительной документации за пределами срока, указанного в п.п.2.2.2. и 2.2.3. контракта, равно как и нарушение срока начала выполнения работ не освобождает Подрядчика от ответственности за нарушение срока окончания выполнения работ по контракту и не является основанием для продления срока окончания выполнения работ.

2.7. Работы выполняются в соответствии с режимом работы Заказчика, либо в ином режиме по согласованию Сторон.

2.8. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, без ущерба для качества и имущественных интересов Заказчика.

2.9. Подрядчику запрещено самостоятельно, без письменного согласования с Заказчиком, изменять виды, объемы работ.

### 3. Цена контракта и порядок расчета

3.1. Цена контракта определяется на основании сметной документации (Приложения № 1, № 1.1 и № 1.2 к Контракту) и с учетом коэффициента снижения составляет \_\_\_\_\_ НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.<sup>3</sup>

Коэффициент снижения рассчитывается как отношение цены контракта, предложенной Подрядчиком, к начальной (максимальной) цене контракта.

3.2. Цена контракта включает в себя все накладные, транспортные и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему контракту, а также стоимость материалов, необходимых для выполнения работ по настоящему контракту, и стоимость проведения историко-культурной экспертизы проектной документацией шифр: 04-2019-ВН.

3.3. Авансирование (предварительная оплата) Контракта не предусмотрено.

3.4. Стоимость работ является твердой и подлежит изменению лишь в случаях, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» действующим законодательством, в том числе, в случаях:

3.4.1. Снижения цены Контракта по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.

3.4.2. Если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы, исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта, исходя из цены единицы работы.

3.5. Оплата по настоящему контракту осуществляется Заказчиком в безналичной форме:

- за счет бюджетных средств код целевой статьи 0610090810 «Расходы на эксплуатацию и дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности», вид средств – субсидии на иные цели, код ОСГУ 228 «Услуги, работы для целей капитальных вложений», код вида расходов 243;

- за счет средств - Собственные доходы код ОСГУ 226 «Прочие работы, услуги», код вида расходов 243.

3.6. Заказчик производит промежуточную оплату работ в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания Заказчиком документов о приемке части работ на основании представленных Подрядчиком документов, указанных в п. 3.7. настоящего контракта.

3.7. Основанием для промежуточной оплаты выполненных Подрядчиком работ являются: промежуточный акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

3.8. Окончательный расчет производится Заказчиком на основании акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), акта приемки объекта после выполнения работ или акта сверки расчетов, составленных в соответствии со сметной документацией и подписанных в соответствии с условиями контракта, а также выставленные Подрядчиком счет, счета-фактура<sup>4</sup> и полный комплект исполнительной документации, предусмотренный пунктом 4.2.18. контракта.

3.9. В случае если Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения, то вместе с документами на оплату он предоставляет Заказчику документы, подтверждающие возможность применения упрощенной системы налогообложения.

3.10. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований сметной документации Заказчика (Приложения № 1, № 1.1 и № 1.2 к Контракту), условий Контракта, с нарушениями СНиП, технических инструкций и условий, технических регламентов (ГОСТ), технологических инструкций, иных обязательных норм и правил в сфере строительства, с иными недостатками (далее – «недостатки работ»), не подлежат оплате Заказчиком.

3.10. Предусматривается уменьшение суммы, подлежащей уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве

<sup>3</sup> В случае если выполнение работ (работы) не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения), то в данном пункте вместо слов «включая НДС (\_\_\_%)» указывается ссылка на соответствующие положения Налогового кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> В случае если участник, с которым заключается контракт, не является плательщиком НДС, счет-фактура не оформляется.

индивидуального предпринимателя), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Передать Подрядчику проектную документацию шифр: 04-2019-ВН, задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия рег.№ 01-52-2856/21 от 21.09.2021 г., а также объект по акту передачи объекта для выполнения работ в порядке, определенном пунктом 2.2.1. Контракта.

4.1.2. Обеспечить представителям Подрядчика допуск на объект и условия для исполнения Подрядчиком обязательств.

4.1.3. Совместно с представителем технического надзора СПб ГБУ «Служба заказчика» осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Контрактом цене, а также качеством материалов и оборудования, участвовать в освидетельствовании скрытых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.4. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.5. При обращении Подрядчика в случаях, предусмотренных пунктом 4.2.11 Контракта, предоставлять письменные указания по дальнейшему ходу выполнения работ в срок до 5 (пяти) рабочих дней.

4.1.6. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата надлежащего качества в порядке, установленном Контрактом.

4.1.7. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего Контракта.

##### **4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. Принять от Заказчика проектную документацию шифр: 04-2019-ВН, задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия рег.№ 01-52-2856/21 от 21.09.2021 г., а также объект для выполнения работ в соответствии условиями настоящего Контракта.

4.2.2. Приступить к исполнению Контракта и завершить работу в сроки, установленные в разделе 2 настоящего Контракта.

4.2.3. Выполнить предусмотренные настоящим Контрактом работы согласно сметной документации (Приложения № 1, № 1.1 и № 1.2 к Контракту), технического задания (Приложение № 2 к контракту), здания на получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Приложение № 3 к контракту), проектной документации шифр: 04-2019-ВН и заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия рег.№ 01-52-2856/21 от 21.09.2021г., обеспечив их надлежащее качество в соответствии с согласованной технической документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим контрактом, не допуская выполнения объемов работ сверх лимитов их финансирования, установленных на соответствующий год, согласно требований СНиП, ГОСТ, СанПиН и других действующих нормативных документов, в т.ч.:

- Приказ Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр "Об утверждении СП 68.13330.2017 "СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения";
- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004, принят Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 24.12.2019г.
- СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СН иП 31-06-2009 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10);

- В СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" внесено и утверждено изменение N 1 приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 августа 2014 г. N 438/пр;
- Приказ Минстроя России от 03.12.2016 N 876/пр "Об утверждении Изменения N 2 СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";
- Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017);
- Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О пожарной безопасности";
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» (утв. постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80);
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» (утв. постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 № 123);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 21 октября 2015 г. № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;
- Приказ Минстроя России от 16.12.2016 N 955/пр "Об утверждении СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства";
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (утв. постановлением Госстроя России от 26.11.2003 № 194);
- Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.01.2003 N 4145);
- Приказ Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр "Об утверждении свода правил "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа", а также иных действующих нормативно-правовых актов, соответствующих предмету контракта. Качество работ по получению разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации шифр: 04-2019-ВН должно соответствовать зданию на получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Приложение № 3 к контракту), требованиям нормативных правовых актов в области проектирования и строительства в РФ, в том числе:
  - Постановление правительства РФ №87 от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
  - Постановление Правительства РФ №235 от 13.04.2010 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;
  - Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.;
  - Федеральный закон N 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями;
  - Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
  - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
  - СП 48.13330.2011 Организация строительства;
  - СП 12-135-2003. Безопасность труда в строительстве;
  - Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7.

**Примечание:** При отмене или изменении нормативных документов, указанных в п. 4.2.3. контракта, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта ремонта до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик (СТ. 741 ГК РФ).

4.2.4. При выполнении работ учитывать, что объект выполнения работ является объектом культурного наследия, в связи с чем, Подрядчику необходимо самостоятельно или с привлечением

субподрядчиков получить разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры России от 21.10.2015 № 2625, и согласно заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия рег.№ 01-52-2856/21 от 21.09.2021г. Получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и **работы в отношении Объекта выполнения работ должны выполняться Подрядчиком и/или привлекаемыми им субподрядчиками при наличии лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.** Требование установлено п.48 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4.2.5. Для выполнения работ поставлять на объект необходимое оборудование, механизмы, материалы, конструкции, комплектующие изделия и осуществляет их приемку, разгрузку, складирование и хранение в период выполнения работ. Все характеристики материалов (комплектующих и оборудования), используемых при выполнении работ, должны соответствовать характеристикам материалов (комплектующих и оборудования), указанным в сметной документации Заказчика (Приложения № 1, № 1.1, № 1.2 к контракту), иметь сертификат соответствия (декларацию о соответствии) и быть разрешены к применению на территории РФ.

Сертификаты или копии сертификатов на используемые при выполнении работ материалы и оборудование, должны быть представлены Подрядчиком Заказчику не менее чем за 3 (Три) календарных дня до их использования в работах.

Используемые при выполнении работ оборудование и материалы должны быть новыми, (ранее не находившиеся в использовании у Подрядчика и (или) у третьих лиц), не подвергавшиеся ранее ремонту (модернизации, восстановлению), не должны находиться в залоге, под арестом или под иным обременением.

4.2.6. Не допускать временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения без согласования с Заказчиком.

4.2.7. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственный допуск его представителей к любому конструктивному элементу, незамедлительно представлять по требованию представителей Заказчика отчеты о ходе выполнения работ, а также необходимую исполнительную документацию.

4.2.8. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекает иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и(или) без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы.

4.2.9. Безвозмездно, в течение 5 рабочих дней, с даты уведомления Заказчиком (подписания соответствующего акта), исправлять все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ он допустил отступление от условий контракта, ухудшившее качество работ.

4.2.10. Обеспечивать сохранность объекта работ, материалов, конструкций, сетей и оборудования, находящихся на объекте в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи результата работ.

4.2.11. Незамедлительно уведомлять Заказчика в письменной форме при обнаружении независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результата выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в установленный контрактом срок, и иных обстоятельствах, которые могут повлиять на качество, сроки и виды выполняемых работ. При этом Подрядчик приостанавливает производство работ до получения письменных указаний от Заказчика и/или подписания сторонами акта технической необходимости, с обоснованием причины изменения видов, объемов и сроков работ, без изменения стоимости работ по контракту.

4.2.12. Представлять копии договоров с перевозчиками и получателями строительных отходов или копию лицензии на перемещение (транспортирование), переработку, использование, обезвреживание, захоронение строительных отходов.

Вывозить со строительной площадки строительный и крупногабаритный мусор до подписания акта

приемки объекта в эксплуатацию. После выполнения работ необходимо предоставить отчетные документы о захоронении твердых бытовых отходов.

4.2.13. Постоянно вести и хранить на объекте общий журнал работ, при необходимости журналы специальных работ, своевременно оформлять исполнительную документацию и акты освидетельствования скрытых работ, извещая Заказчика не менее, чем за три рабочих дня о времени освидетельствования скрытых работ. Осуществлять фотофиксацию выполнения работ – до, во время, и после их выполнения. Выполнение скрытых работ подтверждается подписанием актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик вправе приступать к выполнению последующих работ, технологически связанных со скрытыми работами, только после приемки соответствующих скрытых работ.

4.2.14. Исполнять полученные в ходе выполнения работ письменные указания Заказчика, в том числе занесенные в соответствующий журнал ведения работ на объекте, устранять обнаруженные Заказчиком недостатки в выполненной работе в срок, установленный Заказчиком.

4.2.15. При производстве работ выполнять следующие обязательные требования:

- производить складирование материалов и оборудования только в пределах строительных площадок, зоны производства работ или по согласованию с Заказчиком;
- регулярно вывозить строительные отходы на специально отведенные места в соответствии с регламентом по обращению со строительными отходами, утвержденным в установленном порядке;
- регулярно осуществлять уборку зоны производства работ;
- принимать меры по недопущению загрязнения прилегающей к зоне производства работ (строительной площадке) территории;
- на основании счетов, выставленных Заказчику ресурсоснабжающими организациями и/или управляющей компанией за период выполнения Подрядчиком работ на объекте, возмещать Заказчику расходы по оплате коммунальных платежей либо самостоятельно оплачивать коммунальные платежи ресурсоснабжающим организациям и/или управляющей компанией по отдельным договорам. Расчет подлежащих возмещению расходов по оплате коммунальных платежей производится в соответствии с письмом Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 07.02.2017 № 01-39-15/17-0-2).

4.2.16. Выполнять все работы по обустройству и надлежащему содержанию объекта, всех временных строений и сооружений, складских и монтажных площадок, установке освещения, сооружению и подключению временных инженерных сетей.

4.2.17. Представители Подрядчика, осуществляющие выполнение работ на объекте, вправе находиться на объекте только в соответствии с режимом работы Заказчика, либо в ином режиме по согласованию Сторон.

4.2.18. В срок, установленный контрактом, сдать Заказчику исполнительную документацию в полном объеме, предусмотренном РД 11-02-2006, в том числе:

- исполнительные схемы – 3 экз.;
- акты освидетельствования скрытых работ – 3 экз.;
- акты освидетельствования непредвиденных работ – 3 экз.;
- общий журнал работ;
- при наличии журнал специальных работ;
- копии сертификатов на материалы – 3 экз.;
- результаты фотофиксации, осуществленной в соответствии с условиями контракта – 3 экз.;
- паспорта на оборудование – 3 экз.;
- отчетные документы о захоронении твердых бытовых отходов – 3 экз.;
- акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), составленные в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение № 1 к контракту) – по 3 экз.;

4.2.19. Вывозить с объекта, а также с прилегающей территории, принадлежащие Подрядчику временные сооружения, оборудование, механизмы, материалы, конструкции в течение одного рабочего дня после подписания акта приемки объекта после выполнения работ.

4.2.20. За свой счет, в течение 3 (Трех) рабочих дней, устранять все недостатки работ, обнаруженные в течение установленного контрактом гарантийного срока.

4.2.21. Сдать результат выполненных работ, передав при этом всю относящуюся к выполненным работам документацию.

4.2.22. Обеспечить соответствие выполненных работ условиям настоящего Контракта о качестве в

течение всего гарантийного срока на выполненные работы.

4.2.23. В случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, предоставлять Заказчику информацию о своих выгодоприобретателях и руководстве, а также обо всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены настоящего контракта.

4.2.24. При выполнении работ соблюдать требования энергетической эффективности работ и руководствоваться следующими нормами законодательства Российской Федерации:

– Правилами установления требований энергетической эффективности продукции, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд»; с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 898 «О внесении изменений в пункт 7 Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

– Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».

4.2.25. Незамедлительно представлять эксперту (экспертной организации) дополнительные материалы (документы), относящиеся к условиям исполнения Контракта и (или) отдельным этапам исполнения Контракта.

4.2.26. Надлежащим образом исполнять иные обязательства, предусмотренные условиями Контракта и действующим законодательством.

4.2.27. Подрядчику запрещено, самостоятельно без письменного согласования с Заказчиком, изменять виды, объемы работ.

4.2.28. Надлежащим образом исполнять иные обязательства, предусмотренные условиями Контракта и действующим законодательством.

#### **4.3. Заказчик вправе:**

4.3.1. Требовать надлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта.

4.3.2. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом.

4.3.3. Изменить режим проведения работ на объекте, уведомив Подрядчика в письменном виде не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до изменения режима проведения работ на объекте.

4.3.4. Не оплачивать работы, не соответствующие условиям настоящего Контракта.

4.3.5. В соответствии с действующим гражданским законодательством и условиями настоящего контракта принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

4.3.6. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области сертификации, стандартизации, безопасности, оценки качества и т.п., для участия в экспертизе выполненных работ.

4.3.7. В случае если в течение гарантийного срока, установленного в Контракте, обнаружится, что работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий Контракта, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в Контракте использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков работ в течение 3 (Трех) рабочих дней;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков работ в течение 3 (Трех) рабочих дней.

#### **4.4. Подрядчик вправе:**

4.4.1. Привлекать к выполнению работ по настоящему Контракту субподрядчиков, за действия которых Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком.

Не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

4.4.2. В ходе исполнения Контракта предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта,

уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта. Подрядчик вправе требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий Контракта.

4.5. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, в том числе путем уступки прав и перевода долга по Контракту, за исключением случаев реорганизации Подрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения.

### **5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. Подрядчик в сроки, указанные в п.п. 2.2.2 и 2.2.3. контракта, обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ (части работ) по Контракту и готовности работ (части работ) по Контракту к сдаче-приемке с приложением исполнительной документации, предусмотренной п.4.2.18 Контракта.

5.2. Для приемки выполненных работ (части работ) Заказчик формирует приемочную комиссию и совместно с СПб ГБУ "Служба заказчика" организует в установленном порядке приемку выполненных работ (части работ).

5.3. Заказчик в течение **2 (двух)** рабочих дней с момента получения исполнительной документации от Подрядчика предъявляет ее СПб ГБУ "Служба заказчика" для проверки и совместной приемки объекта после выполнения работ.

5.4. Проверка исполнительной документации и приемка объекта после выполнения работ выполняются **в течение 5 рабочих дней** с момента получения СПб ГБУ «Служба заказчика» уведомления от Заказчика о готовности объекта к сдаче после выполнения работ и предъявления исполнительной документации на проверку.

5.5. Приемка результатов выполненных работ должна быть завершена не позднее сроков, указанных в п.5.4 контракта.

5.6. В соответствии со статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. Срок подготовки экспертного заключения не должен превышать сроков приемки работ, установленных контрактом.

5.7. Заказчик за 2 дня до фактической приемки работ уведомляет Подрядчика о дате и времени приемки работ.

Отсутствие Подрядчика при приемке работ в назначенный Заказчиком день не является основанием для переноса сроков приемки работ.

5.8. Решение о приемке или об отказе в приемке выполненных работ принимается приемочной комиссией на основании результатов экспертизы и удостоверяется актом. **Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) должен быть подписан в день окончания приемки выполненных работ согласно п.5.5 контракта.**

5.9. Часть работ считается выполненной Подрядчиком со дня подписания промежуточного акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) всеми членами приемочной комиссии Заказчика, СПб ГБУ "Служба заказчика" и Подрядчиком, а также получения Заказчиком полного комплекта исполнительной документации, проверенного СПб ГБУ "Служба заказчика", предусмотренного пунктом 4.2.18 Контракта.

Работы считаются выполненными в полном объеме со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) всеми членами приемочной комиссии Заказчика, СПб ГБУ "Служба заказчика" и Подрядчиком, акта приемки объекта после выполнения работ, а также получения Заказчиком полного комплекта исполнительной документации, проверенного СПб ГБУ "Служба заказчика", предусмотренного пунктом 4.2.18 Контракта. После этого Подрядчик освобождается от ответственности за сохранность результата работ. О комплектности переданной Заказчику исполнительной документации делается отметка в акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

5.10. При обнаружении Заказчиком в ходе сдачи-приемки работ недостатков работ Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень недостатков работ и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается



отметка об этом и подписанный Заказчиком акт (перечень недостатков) подтверждается третьим лицом по выбору Заказчика. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки работ своими силами и за свой счет в сроки, указанные в вышеназванном акте, обеспечив при этом сохранность объекта и результата работ. Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) не подписывается членами приемочной комиссии и не утверждается Заказчиком до полного устранения Подрядчиком недостатков работ.

5.11. Заказчик вправе отказаться от приемки работ, представив Подрядчику мотивированный отказ, содержащий в себе перечень недостатков работ. При наличии мотивированного отказа Заказчика от подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) бремя доказывания надлежащего качества работ и соответствия их реальному объему, приведенному в акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), возлагается на Подрядчика.

5.12. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

5.13. Приемка выполненных работ производится приемочной комиссией только после выполнения всех работ (части работ) в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения недостатков работ, в соответствии с условиями Контракта.

5.14. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику со дня подписания Сторонами акта приемки объекта после выполнения работ, акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

5.15. Результатом работ является сданный в эксплуатацию объект после выполнения работ по установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в государственном бюджетном учреждении спортивной школе олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литер А, который должен полностью соответствовать техническому заданию, проектной документацией шифр: 04-2019-ВН, заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия рег.№ 01-52-2856/21 от 21.09.2021г. и требованиям нормативно – правовых актов в области строительства и требованиям Заказчика.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность друг перед другом за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему контракту на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему контракту, (в том числе гарантийного обязательства), Подрядчик выплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливаются в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления

Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Постановление) в размере 10% цены контракта (этапа), что составляет 154 000 рублей.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается Постановлением в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно), что составляет 1000,00 рублей.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Постановлением, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей, что составляет 154 818,30 рублей.

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей, что составляет \_\_\_\_\_ рублей.

6.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.7. Уплата неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательств по контракту, производится Подрядчиком на основании претензии Заказчика перечислением денежных средств на расчетный счет Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензии.

6.8. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно), что составляет 1000,00 рублей.

6.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по контракту Заказчик вправе произвести оплату по контракту в размере, за вычетом суммы неустойки подлежащей уплате Подрядчиком в соответствии с условиями ответственности последнего по контракту. В этом случае оплата по контракту осуществляется на основании акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), в котором Заказчиком делается отметка о: сумме, подлежащей оплате в соответствии с условиями контракта, размере неустойки, подлежащей взысканию; основаниях применения и порядке расчета неустойки; итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по контракту.

6.12. Ответственность за причинение какого-либо вреда здоровью, жизни и (или) имуществу третьих лиц, вызванных действиями либо бездействием Подрядчика несет Подрядчик.

6.13. Указанная в настоящем разделе неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности.

6.14. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.15. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по контракту.

6.16. Подрядчик принимает на себя полную ответственность за качественные и безопасные методы

выполнения работ.

## 7. Обеспечение исполнения контракта

7.1. Уплата неустойки за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств обеспечивается на сумму в размере 154 000 (Сто пятьдесят четыре тысячи рублей).

Обеспечение исполнения обязательств по контракту предоставлено в виде \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(указать вид обеспечения, реквизиты документа).

7.2. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен. В случае, если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с настоящим контрактом, а также приемки Заказчиком обязательств Подрядчика по контракту, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по контракту или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в реестре контрактов. Заявление о возврате части обеспечения исполнения контракта направляется Подрядчиком в адрес Заказчика по электронной почте по адресу: sdyushorgreblya@yandex.ru и может быть продублировано иными способами.

7.3. В случае предоставления Подрядчиком банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения Контракта была применена Подрядчиком), в качестве исполнения контракта принимает банковскую гарантию, выданную банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Банковская гарантия должна полностью соответствовать требованиям, определенным статьей 45 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и требованиям статей 368-379 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с банковской гарантией гарант обязан выплатить бенефициару по первому письменному требованию с указанием конкретных фактов неисполнения/ненадлежащего исполнения принципалом своих обязательств по контракту и требуемой суммы без споров и возражений любую сумму в пределах суммы банковской гарантии.

В банковскую гарантию должно быть включено условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать сведения, предусмотренные ч.2 ст.45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд».

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком данного обязательства начисляется пеня в размере, определенном настоящим контрактом.

7.4. В случае если обеспечение исполнения контракта было представлено путем внесения денежных средств, и на него Заказчиком не обращено взыскание, денежные средства, составляющие сумму обеспечения (либо ее часть – при частичном взыскании), возвращаются Подрядчику в течение 30 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

### **8. Гарантийные обязательства Подрядчика**

8.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока, который составляет 36 месяцев со дня подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

8.2. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, производимые Подрядчиком на данном объекте, а также на применяемые материалы и оборудование.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

8.4. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.

8.5. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются актом, подписанным сторонами. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит недостатки в выполненных работах, то заказчик вправе устранить недостатки силами третьих лиц, с отнесением понесенных затрат на Подрядчика. При отказе Подрядчика от подписания акта в нем делается отметка об этом, и подписанный Заказчиком подтверждается третьим лицом по выбору Заказчика.

8.6. Ущерб, нанесенный третьему лицу Подрядчиком при выполнении и/или в результате работ, возмещается Подрядчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба.

### **9. Действия непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по контракту, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить другую сторону об их возникновении, а также о виде и возможной продолжительности действий в письменной форме в течение 1 (одного) дня. При этом течение установленных настоящим контрактом сроков приостанавливается на срок действия таких обстоятельств, но не более чем на тридцать дней. В случае прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая сторона обязана уведомить другую сторону об этом не позднее дня, следующего за прекращением действия таких обстоятельств.

### **10. Срок действия контракта**

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу и считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе, предусмотренного частью 7 статьи 83.2 Федерального закона № 44-ФЗ и подписанного усиленной электронной подписью заказчиком Контракта и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, но не позднее 30.06.2022 г. По истечении указанного срока обязательства Сторон по контракту прекращаются полностью, за исключением гарантийных обязательств Подрядчика.

10.2. Контракт подлежит обязательной регистрации в единой информационной системе в сфере закупок Российской Федерации.

10.3. Прекращение (окончание) срока действия контракта влечет за собой прекращение обязательств по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта, если таковые имели место при исполнении условий Контракта.

### **11. Порядок изменения и расторжения контракта**

11.1. Изменение существенных условий Контракта не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, установленных пунктом 1 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

11.2. При исполнении контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками (потребительскими свойствами) работ, предусмотренных настоящим контрактом.

11.3. Настоящий контракт может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

11.4. Стороны пришли к соглашению, что Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта в следующих случаях:

11.4.1. Если Подрядчик в течение трех рабочих дней не приступил к выполнению работ.

11.4.2. Если Подрядчик выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным.

11.4.3. Неоднократного (двух раз и более) невыполнения письменных указаний Заказчика, предусмотренных Контрактом.

11.4.4. В случае просрочки выполнения работ Подрядчиком на 10 дней и более.

11.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

11.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Датой надлежащего уведомления Подрядчика признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения, указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, в случае ее проведения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта,

которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

11.9. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Датой надлежащего уведомления Заказчика признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

11.10. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.11. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.12. В соответствии с п. 4 Порядка предоставления субсидий государственным бюджетным и автономным учреждениям Санкт-Петербурга на финансовое обеспечение выполнения ими государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ), утв. постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 1271, Стороны вправе изменить по соглашению Сторон размер и (или) сроки оплаты и (или) объем товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

## **12. Порядок разрешения споров**

12.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

12.2. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

12.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## **13. Антикоррупционная оговорка**

13.1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

## **14. Заключительные положения**

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее –

Федеральный закон). В случае противоречия условий настоящего Контракта положениям Федерального закона и/или иным нормативно-правовым актам, Стороны при исполнении настоящего Контракта применяют условия, предусмотренные Федеральным законом и/или иным нормативно-правовым актом.

14.2. Подрядчик исполняет свои обязательства по контракту после получения от Заказчика уведомления о доведении (утверждении) ему объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств, позволяющего в данном финансовом году оплатить контракт без изменения его условий. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о доведении (утверждении) объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств по контракту в финансовом году (по адресу или электронному адресу).

14.3. Стороны обязаны в течение трех рабочих дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, банковских реквизитов, а также иных реквизитов, необходимых или связанных с выполнением обязательств по контракту, в том числе, о прекращении доверенностей, предусмотренных контрактом.

14.4. Уведомления Заказчика, письма, претензии, акты и т.д. (далее – уведомления) могут быть переданы уполномоченному представителю Подрядчика под расписку или направляются посредством заказного почтового отправления (иного вида почтового отправления, позволяющего устанавливать факт вручения/невручения такого отправления), по адресу, указанному в контракте, или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, определенным в контракте.

Уведомление считается полученным:

- в день вручения уведомления уполномоченному представителю Подрядчика под расписку;
- или в день вручения корреспонденции (уведомления) Подрядчику, указанный в почтовом уведомлении или на официальном сайте Почты России в разделе отслеживания операций передвижения регистрируемых почтовых отправлений по почтовым идентификаторам;
- или в день возврата корреспонденции (уведомления) в связи с отсутствием адресата или его неявкой за заказным почтовым отправлением, указанный в почтовом уведомлении или на официальном сайте Почты России в разделе отслеживания операций передвижения регистрируемых почтовых отправлений по почтовым идентификаторам;
- или в день направления уведомления в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

14.5. Уведомление Сторон о месте, дате и времени проведения переговоров представителей Сторон (фиксации факта ненадлежащего выполнения контракта) допускается, в том числе посредством направления СМС-сообщения на номер (номера) мобильного телефона, определенного контрактом.

Факт отправки и доставки СМС-сообщения адресату фиксируется в мобильном телефоне Стороны отправителя.

Направление уведомления в разумные сроки таким способом также свидетельствует о надлежащем извещении Сторон.

Отсутствие у одной Стороны, отправившей СМС-сообщение на номер мобильного телефона, указанного в реквизитах Сторон, достоверных данных о принадлежности мобильного телефона адресату, о фактическом его использовании именно адресатом, не свидетельствует о ненадлежащем извещении другой Стороны указанным способом.

Неявка кого-либо из Сторон, надлежащим образом извещенных о месте, дате и времени проведения переговоров (фиксации факта ненадлежащего выполнения контракта), в том числе посредством СМС-сообщения в случае уведомления таким способом и при фиксации факта отправки и доставки СМС-сообщения адресату, не является препятствием для проведения переговоров, составления актов и т.д. (фиксации факта ненадлежащего выполнения контракта).

14.6. Все документы, составляемые в ходе исполнения контракта, и заполняемые вручную оформляются Сторонами синими чернилами, в оригинальных экземплярах, документы, составляемые в нескольких экземплярах, оформляются одним лицом.

14.7. Настоящий контракт составлен в форме электронного документа, подписанного квалифицированной усиленной электронной подписью уполномоченных на подписание контракта лиц от обеих сторон.

14.8. Банковское сопровождение контракта не осуществляется.

14.9. К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Сводный сметный расчет.
- Приложение № 1.1 - Сметная документация № 1 (с учетом коэффициента снижения).
- Приложение № 1.2 - Сметная документация № 2 (с учетом коэффициента снижения).
- Приложение № 2 – Техническое задание.
- Приложение № 3 – Задание на получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

### 15. Адреса и банковские реквизиты сторон

#### Заказчик

ГБУ СШОР «Ижора» Колпинского района  
Санкт-Петербурга  
Почтовый адрес: 196653, Санкт-Петербург,  
г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литера А  
тел/факс: (812) 417-27-02  
Электронная почта: sdyushor-greblya@yandex.ru  
ИНН 7817033408, КПП 781701001  
ОКОПФ75203, ОКПО 02078609  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (ГБУ  
СШОР «Ижора», л/с 0531048)  
ИНН 7817033408 КПП 781701001  
р/с 03224643400000007200  
к/с 40102810945370000005  
Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка  
России//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-  
Петербург  
БИК 014030106

\_\_\_\_\_  
Андреева Т.В.

Подписано ЭЦП

#### Подрядчик

ООО «КСБ-ЮГ»  
Юридический адрес: 347909, Ростовская обл., г.  
Таганрог, ул. Михайловская, 22  
Почтовый адрес: 347905, Ростовская обл., г.  
Таганрог, ул. Социалистическая, 10  
тел/факс (8634) 36-36-60, (8634) 61-31-77  
Электронная почта: vimkl@mail.ru  
ОГРН 1126154004338 ОКПО 38423235  
ИНН 6154088221 КПП 615401001  
р/с 40702810052090030520  
к/с 30101810600000000602  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015602

\_\_\_\_\_  
Мкртчян Р.В.

Подписано ЭЦП



**Сводный сметный расчет**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1</b>	Установка системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в государственном бюджетном учреждении спортивной школе олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литера А	██████████
<b>2</b>	Получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в части проведения историко-культурной экспертизы ГБУ спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литера А в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-2856/21 от 21.09.2021 г.	██████████
	<b>Итого</b>	██████████

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
Подписано ЭЦП Андреева Т.В.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
Подписано ЭЦП Мкртчян Р.В.

**Сметная документация № 1 (с учетом коэффициента снижения)**

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС 02-01-01

Установка системы наружного и внутреннего видеонаблюдения  
в государственном бюджетном учреждении спортивной школе олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литера А  
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-методом индексным  
Основание проект шифр 04-2019-ВН

Составлен в текущем ( Ноябрь ( Январь 2000 )  
(базисном) уровне цен 2021 г. \_\_\_\_\_ г.

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
в том числе:  
строительных работ 0 ( 0 ) руб.  
монтажных работ 0 ( 0 ) руб.  
оборудования 0 ( 0 ) руб.  
прочих затрат 0 ( 0 ) руб.

Средства на оплату труда рабочих 0 ( 0 ) руб.  
Нормативные затраты труда рабочих 243,53 чел. час  
Нормативные затраты труда машинистов 7,17 чел. час  
Расчетный измеритель конструктивного решения 0

(проектная и (или) иная техническая документация)

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.		Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне на цен, руб.			
				на единицу	коэффициенты	на единицу	коэффициенты			всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ТЕРм10-03-001-01	Стойка, полустойка, каркас стойки или шкаф, масса: до 100 кг	1 шт.	1		1						
	(0)											
№1 Оборудование												

1	ОТ									93,15						
3	ЭМ									26,12						
2	в т.ч. ОТм									4,23						
4	М									48,89						
	ЗТ					чел.-ч	8,94		8,94							
	ЗТм					чел.-ч	0,36		0,36							
	Итого по расценке									168,16						
	ФОТ															
Пр/812-051.1-1 от 21.12.2020	НР Оборудование связи: прокладка и монтаж сетей связи					%	90%		90%							
Пр/774-051.1 от 11.12.2020	СП Оборудование связи: прокладка и монтаж сетей связи					%	46%		46%							
	Всего по позиции															
2	мониторинг цен (0)	Шкаф телекоммуникационный ШРН-Э-12.650 М=12800/1,2/6,58*7,243				шт.	1		1		11 741,44					
	Всего по позиции															
3	ТЕРм11-04-008-01 (0)	Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЭ), масса: до 5 кг				1 шт.	3		3							
	1	ОТ									10,88					
	3	ЭМ									0,9					
	4	М									0,22					
	ЗТ					чел.-ч	1,03		3,09							
	Итого по расценке										12					
	ФОТ															
Пр/812-053.0-1 от 21.12.2020	НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники					%	90%		90%							
Пр/774-053.0 от 11.12.2020	СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники					%	46%		46%							
	Всего по позиции															

4	мониторинг цен (0)	Патч-панель PP3-19-48-8P8C-S5E-110D M=6245/1,2	шт.	1	1	5 204,17				
		Всего по позиции								
5	мониторинг цен (0)	Коммутатор 24 порта RVi-NS2404M M=42000/1,2/6,58*7,243	шт.	1	1	38 526,6				
		Всего по позиции								
6	мониторинг цен (0)	Коммутатор 16 порта RVi-NS1604M M=36000/1,2/6,58*7,243	шт.	1	1	33 022,8				
		Всего по позиции								
7	ТЕРм10-04-087-14 (0)	Устройство цифровой регистрации	1 устройство	1	1					
	1	ОТ				88,72				
	4	М				15,03				
		ЗТ	чел.-ч	8	8					
		Итого по расценке				103,75				
		ФОТ								
	Пр/812-051.2-1 от 21.12.2020	НР Оборудование связи: монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	%	95%	95%					
	Пр/774-051.2 от 11.12.2020	СП Оборудование связи: монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	%	53%	53%					
		Всего по позиции								
8	мониторинг цен (0)	32-канальный Full HD IP-видеорегистратор RVi-IPN32/8-PRO-4K V.2 M=77890/1,2	шт.	1	1	64 908,33				
		Всего по позиции								
9	мониторинг цен (0)	Жесткий диск 8 Тб M=26900/1,2/6,58*7,243	шт.	6	6	24 675,37				
		Всего по позиции								



13	мониторинг цен (0)	Всего по позиции	шт.	2		24 124,99					
		Купольная IP-камера видеонаблюдения RVi-IPC32VM4 V.2 (2.7-13.5) M=26300/1,2/6,58*7,243									
		Всего по позиции									
14	ТЕРм10-10-001-02 (0)	Камеры видеонаблюдения: на кронштейне	1 шт.	9							
		1 ОТ				41,61					
		3 ЭМ				10,3					
		4 М				1,99					
		3Т									
		Итого по расценке		3,11				27,99			
		ФОТ								53,9	
		Пр/812-051.1-1 от 21.12.2020	%	90%				90%			
		Пр/774-051.1 от 11.12.2020	%	46%				46%			
		Всего по позиции									
15	мониторинг цен (0)	уличная IP-камера видеонаблюдения RVi-IPC44-PRO V.2 (2.7-13.5) M=47980/1,2	шт.	9		39 983,33		9			
		Всего по позиции									
16	ТЕРм10-08-003-03 (0)	Устройство ультразвуковос: блок питания и контроля	1 шт.	1				1			
		1 ОТ				44,93					
		3 ЭМ				0,09					
		4 М				9,2					
		3Т									
		Итого по расценке		3,6				3,6			
		ФОТ								54,22	







1	ОТ								189,45				
3	ЭМ								15,46				
2	в т.ч. ОТМ								0,16				
4	М								55,89				
	ЗТ							102,627					
	ЗТм							0,063					
	Итого по расценке								260,8				
1.1	503-9801-045П	Кабель-каналы пластмассовые прямые, длиной 2 м: 16x16 мм	шт.	39,682539 7				250	47,3				
1.2	503-9801-110П	Кабель-каналы пластмассовые прямые, длиной 2 м: 25x25 мм	шт.	10,317460 3				65	85,49				
	ФОТ												
	Пр/812-049.3-1 от 21.12.2020	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97%				97%					
	Пр/774-049.3 от 11.12.2020	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51%				51%					
		Всего по позиции											
2	ТЕРм08-10-010-01 (0)	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,2				0,2					
	1	ОТ							170,54				
	3	ЭМ							64,4				
	4	М							19,16				
	ЗТ							3,04					
	Итого по расценке								254,1				
2.1	507-0705-018П	Трубы гофрированные из ПНД для электропроводки, диаметром: 16 мм	м	50				10	11,25				

2.2	507-0915	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 25 мм	м	50			10	18,95				
		ФОТ										
	Пр/812-049.3-1 от 21.12.2020	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97%			97%					
	Пр/774-049.3 от 11.12.2020	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51%			51%					
		Всего по позиции										
3	ТЕРм08-02-399-01 (0)	Провод в коробах, сечением: до 6 мм <sup>2</sup>	100 м	20,27			20,27					
	1	ОТ						32,43				
	3	ЭМ						2,22				
	2	в т.ч. ОТм						0,16				
	4	М						14,39				
		ЗТ	чел.-ч	2,82			57,1614					
		ЗТм	чел.-ч	0,01			0,2027					
		Итого по расценке						49,04				
3.1	509-9016-001П	Кабели УТР-5Е витая пара	м	99,5066601			2 017	29,44				
3.2	501-8623	Кабель силовой огнестойкий с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, напряжением 1,0 кВ (ГОСТ Р 53769-2010), марки: ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5ок(N,PE)	1000 м	0,0004933			0,01	115 688,84				
		ФОТ										
	Пр/812-049.3-1 от 21.12.2020	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97%			97%					
	Пр/774-049.3 от 11.12.2020	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51%			51%					







	<b>ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)</b>				
	Прогнозный индекс-дефлятор( на 05.2022)				
	<b>ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)</b>				
	<b>Итого</b>				
	Непредвиденные расходы				
	<b>Итого</b>				
	<b>НДС</b>				
	<b>Итого по смете</b>				
	<b>ВСЕГО по смете с коэф. снижения Заказчика 0,992794</b>				
	<b>Итого</b>				
	<i>в том числе</i>				
	материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)				
	оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)				

**ВСЕГО с учетом коэффициента снижения**

■

**Заказчик:**

Андреева Т.В.

Подписано ЭЦП

**Подрядчик:**

Мкртчян Р.В.

Подписано ЭЦП

## Сметная документация № 2 (с учетом коэффициента снижения)

### Смета на проектные (изыскательские) работы

Сметный расчет составлен по следующим документам: Постановление Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

Сметный расчет составлен в ценах III кв. 2021 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	<b>Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для нежилых объектов капитального строительства (прим. историко-культурная экспертиза)</b>	Постановление Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» Таблица (п.56). Плата за проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для нежилых объектов капитального строительства в ценах 2001 года: Спд = 0.017219 млн.руб Сиж = 0 млн.руб Спд+Сиж = 0.017219 млн.руб Процентное соотношение П=0.3375 Произведение индексов потребительских цен Ki=5.71 (инд. 2021 (1,1858*1,1506*1,1199*1,1173*1,1092*1,0900*1,1187*1,1328*1,0880*1,0878*1,0610*1,0657*1,0647*1,1135*1,1291*1,0539*1,0251*1,0426*1,0304*1,0491))	Спд2001 * П * Ki + Сиж2001 * П * Ki  17.219 тыс.руб * 0.3375 * 5.71 + 0 тыс.руб * 0.3375 * 5.71	
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд. 2021	Ктек = 5.71 1,1858*1,1506*1,1199*1,1173*1,1092*1,0900*1,1187*1,1328*1,0880*1,0878*1,0610*1,0657*1,0647*1,1135*1,1291*1,0539*1,0251*1,0426*1,0304*1,0491		
2	<b>Итого по смете:</b>			
3	<b>Всего по смете:</b>			

Всего по смете (тыс. руб.):

**ВСЕГО с учетом коэффициента снижения**

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
Подписано ЭЦП

Андреева Т.В.

\_\_\_\_\_  
Подписано ЭЦП

Мкртчян Р.В.

## Техническое задание

Установка системы наружного и внутреннего видеонаблюдения  
в государственном бюджетном учреждении спортивной школе олимпийского резерва «Ижора»  
Колпинского района Санкт-Петербурга  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литера А

Код (коды) по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008) с изменением 1/2015 ОКПД2 с указанием вида (-ов) продукции, соответствующий (-ие) предмету закупки: 33.20.42.000 - Услуги по монтажу профессионального электронного оборудования.

### Раздел 1. Описание объекта закупки

#### 1. Место, сроки и условия выполнения работ

1. Объектом закупки являются работы по установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в государственном бюджетном учреждении спортивной школе олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга.

Место выполнения работ: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литера А.

#### 2. Сроки выполнения работ:

2.1. В течение 2 (двух) рабочих дней после заключения контракта Заказчик передает Подрядчику (далее - стороны) проектную документацию шифр: 04-2019-ВН (Приложение № 2 к Техническому заданию), и Стороны совместно с представителем СПб ГБУ «Служба заказчика» подписывают акт передачи объекта для выполнения работ.

2.2. Подрядчик получает разрешение в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 3 к техническому заданию) (далее-задание).

2.3. Работы, предусмотренные контрактом, выполняются Подрядчиком в течение **22 (Двадцати двух) рабочих дней** с момента получения разрешения в соответствии с п. 2.2. Технического задания, после чего Подрядчик извещает Заказчика об окончании выполнения работ и предъявляет полный комплект исполнительной документации (**дата окончания выполнения работ не позднее 01 июня 2022 года**).

2.3.1. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения исполнительной документации от Подрядчика предъявляет исполнительную документацию в СПб ГБУ "Служба заказчика" для проверки и приемки результата выполненных работ.

2.3.2. СПб ГБУ «Служба заказчика» выполняет приемку результата выполненных работ и проверку исполнительной документации в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента получения уведомления от Заказчика о готовности объекта к сдаче после выполнения работ и предъявления исполнительной документации на проверку.

2.4. Датой сдачи выполненных работ считается дата подписания Сторонами акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2), а в случае обнаружения в ходе приёмки работ недостатков – с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного Сторонами рекламационного акта.

2.5. В случае предъявления результата выполненных работ и исполнительной документации за пределами срока, указанного в пункте 2.3 Технического задания, Подрядчик несет ответственность за просрочку исполнения обязательств по контракту в порядке, предусмотренном контрактом.

2.6. В случае если Заказчиком, либо представителем СПб ГБУ «Служба заказчика» будут обнаружены недостатки в выполненных работах, либо исполнительной документации, то



Подрядчик обязан в срок, указанный в соответствующем рекламационном акте устранить указанные недостатки для обеспечения надлежащего качества результата работ.

2.7. Устранение Подрядчиком недостатков в выполненной работе, либо исполнительной документации, а также предоставление исполнительной документации за пределами срока, указанного в п. 2.3 Технического задания, равно как и нарушение срока начала выполнения работ не освобождает Подрядчика от ответственности за нарушение срока окончания выполнения работ по контракту и не является основанием для продления срока окончания выполнения работ.

**2.8. Работы выполняются в соответствии с режимом работы Заказчика, либо в ином режиме по согласованию Сторон.**

2.9. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, без ущерба для качества и имущественных интересов Заказчика.

### 3. Условия выполнения работ:

3.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с настоящим техническим заданием и контрактом, заключенным по итогам проведения запроса предложений в электронной форме, в сроки и на условиях, указанных в настоящей документации.

### 4. Подрядчик должен выполнить работы в соответствии с требованиями:

4.1. Постоянно вести журнал учета выполненных работ и своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за три рабочих дня о времени освидетельствования скрытых работ.

4.2. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды.

4.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий контракта.

4.5. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на объекте, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе.

4.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

4.7. Все применяемые Подрядчиком материалы, оборудование, конструкции и детали должны иметь сертификат соответствия (декларацию о соответствии) и разрешены к применению на территории РФ.

4.8. Сертификаты или копии сертификатов на используемые при выполнении работ материалы и оборудование, должны быть представлены подрядчиком Заказчику не менее чем за 3 (Три) календарных дня до их использования в работах.

4.9. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта ремонта до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик (СТ. 741 ГК РФ).

Сдача – приёмка работ производится Заказчику на основании акта о приёмке выполненных работ с выполнением всех юридических и фактических действий, предусмотренных действующим законодательством.

4.11. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки Объекта недостатков в выполненной работе Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписывается только Заказчиком.

4.12. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность Объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящихся там материалов и

оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

### **1. Требования к качеству работ, техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам работ**

Работы, являющиеся предметом запроса предложений в электронной форме, выполняются в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области строительства:

- Приказ Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр "Об утверждении СП 68.13330.2017 "СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения";

- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004, принят Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 24.12.2019 г.

- СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения.

Актуализированная редакция СН иП 31-06-2009 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10);

- В СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и

сооружения" внесено и утверждено изменение N 1 приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 августа 2014 г. N 438/пр;

- Приказ Минстроя России от 03.12.2016 N 876/пр "Об утверждении Изменения N 2 СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";

- Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017);

- Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О пожарной безопасности";

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» (утв. постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80);

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» (утв. постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 № 123);

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 21 октября 2015 г. № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;

- Приказ Минстроя России от 16.12.2016 N 955/пр "Об утверждении СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства";

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (утв. постановлением Госстроя России от 26.11.2003 № 194);

- Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.01.2003 N 4145);

- Приказ Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр "Об утверждении свода правил "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа", а также иных действующих нормативно-правовых актов, соответствующих предмету запроса предложений; сметной документацией заказчика (Приложение 1.1. к Техническому заданию), проектной документацией шифр: 04-2019-ВН (Приложение № 2 к Техническому заданию), заданию (Приложение № 3 к Техническому заданию) и условиями, определяющими цену, объем, содержание работ, сроки их выполнения.

Качество работ по получению разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации шифр: 04-2019-ВН должно соответствовать заданию на получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Приложение № 3.1 к техническому заданию), требованиям нормативных правовых актов в области проектирования и строительства в РФ, в том числе:

- Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства РФ № 235 от 13.04.2010 г. «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;

- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.;

- Федеральный закон N 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями;
  - Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
  - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
  - СП 48.13330.2011 Организация строительства;
  - СП 12-135-2003. Безопасность труда в строительстве;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7.

*Примечание: При отмене или изменении нормативных документов, указанных в техническом задании, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.*

При выполнении работ необходимо учитывать, что объект выполнения работ является объектом культурного наследия, в связи с чем, Подрядчику необходимо самостоятельно или с привлечением субподрядчиков получить разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры России от 21.10.2015 № 2625, и согласно заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия рег.№ 01-52-2856/21 от 21.09.2021 г. Получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и **работы в отношении Объекта выполнения работ должны выполняться Подрядчиком и/или привлекаемыми им субподрядчиками при наличии лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.** Требование установлено п.48 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Все характеристики материалов (комплектующих и оборудования) должны соответствовать характеристикам материалов (комплектующих и оборудования), указанным в сметной документации заказчика (Приложение 1.1 к Техническому заданию).

3. В том случае, если в смете содержится указание на товарные знаки материалов, возможно использование эквивалентных (аналогичных) им материалов. Эквивалентность (аналогичность) материалов (комплектующих и оборудования) в таком случае определяется исходя из технических и функциональных характеристик материалов, приведенных в смете.

4. При выполнении работ должны исполняться требования миграционного и трудового законодательства РФ. К выполнению работ не должны привлекаться иногородние и иностранные рабочие, без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы. Должны соблюдаться требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, норм по безопасности труда в строительстве, и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

5. Работы должны выполняться качественно и в установленные сроки. Качество работ должно соответствовать требованиям соответствующих нормативных правовых актов, сметной документации, строительных норм и правил.

6. Используемые при производстве работ материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых подрядчиком материалов, оборудования, конструкций и деталей.

7. Технология и качество работ должны удовлетворять требованиям стандартов, техническим условиям, инструкциям заводов-изготовителей оборудования, технологическим картам-схемам, нормативным требованиям к качеству строительных, монтажных работ, а также строительным нормам и правилам.

8. Результатом работ является законченный ремонт и сданный в эксплуатацию **объект после** выполнения работ по установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в

государственном бюджетном учреждении спортивной школе олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литера А, который должен полностью соответствовать техническому заданию, проектной документацией шифр: 04-2019-ВН (Приложение № 2 к Техническому заданию), заданию (Приложение № 3 к Техническому заданию) и требованиям нормативно – правовых актов в области строительства и требованиям Заказчика.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

1. Срок гарантии на выполненные работы по предмету настоящего запроса предложений в электронной форме составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию.

2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

3. Устранение недостатков осуществляется подрядчиком за свой счет.

4. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются актом, подписанным сторонами. Если подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит недостатки в выполненных работах, то заказчик вправе устранить недостатки силами третьих лиц, с отнесением понесенных затрат на подрядчика. При отказе подрядчика от подписания акта, в нем делается отметка об этом, и подписанный заказчиком акт направляется Подрядчику.

5. Ущерб, нанесенный третьему лицу подрядчиком при выполнении и/или в результате работ, возмещается подрядчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба.

### **Раздел 4. Требования энергетической эффективности товаров, работ и услуг**

1. Заказчиком установлены требования энергетической эффективности товаров (работ, услуг) в соответствии с Правилами установления требований энергетической эффективности продукции, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд», с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 898 «О внесении изменений в пункт 7 Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Перечень категорий товаров, для которых устанавливаются требования энергетической эффективности, утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».

### **Раздел 5. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

Приложение № 1: Обоснование начальной (максимальной) цены контракта, Конъюнктурный анализ;

Приложение № 1.1: Сметная документация № 1;

Приложение № 1.2: Сметная документация № 2;

Приложение № 2: Проектная документация шифр: 04-2019-ВН (публикуется отдельным файлом);

Приложение № 3: Задание (публикуется отдельным файлом)

Приложение № 3.1. Задание на получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Техническое задание в части работ (услуг) на получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

## Раздел 1.

Код (коды) по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008) с изменением 1/2015 ОКПД2 с указанием вида (-ов) продукции, соответствующий (-ие) предмету запроса предложений: 71.12.12.190 - Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий прочие, не включенные в другие группировки.

## Раздел 2. Описание объекта закупки, являющегося предметом запроса предложений в электронной форме

### 1. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Место выполнения работ: по месту нахождения Подрядчика в отношении объекта Заказчика по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литер А.

2. Сроки выполнения работ:

2.1. Подрядчик должен приступить к выполнению работ на следующий день после подписания Заказчиком и Подрядчиком (далее - Стороны) и специалистом СПб ГБУ «Служба заказчика» акта о передаче документов, содержащих исходные данные, указанных в разделе **11** Задания на получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание).

2.2. Акт о передаче документов, содержащих исходные данные, подписывается Сторонами и специалистом СПб ГБУ «Служба заказчика» в течение 5 календарных дней с момента заключения контракта.

2.3. Работы по разработке научной документации в соответствии с п. **10** Задания, включая этап согласования в соответствии с п. **12** Задания выполняются Подрядчиком в течение **120** календарных дней с момента подписания акта в соответствии с п. 2.2. Технического задания, после чего результат выполненных работ и исполнительная документация (далее документы) передаются Заказчику.

2.4. Заказчик, в течение **3** рабочих дней со дня получения документов от Подрядчика предъявляет их на проверку в СПб ГБУ «Служба заказчика».

2.5. СПб ГБУ «Служба заказчика» выполняет проверку документов в течение **10** рабочих дней с момента их предъявления Заказчиком.

2.6. Устранения Подрядчиком, выявленных в ходе проверки документов недостатков осуществляется в установленный в рекламационном акте срок.

2.7. За пределами срока, указанного в п. 2.3. Технического задания, наступает ответственность Подрядчика за нарушение срока выполнения работ по контракту, в том числе при устранении Подрядчиком за пределами данного срока, выявленных в ходе проверки недостатков.

2.8. Подрядчик вправе досрочно закончить выполнение работ.

### 2. Требования к качеству работ,

#### к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам

1. Качество работ должно соответствовать исходным данным на разработку проектной документации и требованиям нормативных правовых актов в области проектирования и строительства в РФ, в том числе:

- Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ № 235 от 13.04.2010 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;
- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.;
- Федеральный закон N 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 48.13330.2011 Организация строительства;
- СП 12-135-2003. Безопасность труда в строительстве;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7.

**При отмене или изменении указанных норм следует руководствоваться новыми нормами, вводимыми взамен отмененных.**

2. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями настоящей части, в том числе в соответствии с Заданием на проектирование и Сметой на проектные (изыскательские) работы, входящими в состав Технического задания (приложение 1.2, приложение 4).

3. Согласование технической документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика.

4. Предусмотренные к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

### **Раздел 3. Гарантии качества результата работ**

1. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ по Контракту в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством.

2. В соответствии с ч. 2 ст. 760 Гражданского кодекса РФ, Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ на основе подготовленной подрядчиком технической документации.

3. Подрядчик гарантирует безвозмездное устранение недостатков результата выполнения работ по Контракту:

3.1. По требованию Заказчика и в согласованный с ним срок в отношении недостатков, обнаруженных впоследствии в ходе работ, выполняемых на основе подготовленной Подрядчиком Документации, в течение всего периода выполнения работ.

3.2. По требованию Заказчика и в согласованный с ним срок, в отношении недостатков, обнаруженных впоследствии в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе подготовленной Подрядчиком Документации, в течение 5 (пяти) лет с даты приемки работ по контракту.

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
Подписано ЭЦП Андреева Т.В.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
Подписано ЭЦП Мкртчян Р.В.

**Задание**

на выполнение работ (оказание услуг) по получению разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в части проведения историко-культурной экспертизы ГБУ спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литера А в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-2856/21 от 21.09.2021 г.

1.	Наименование и адрес объекта	Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А.
2.	Основание для выполнения работ	Адресный перечень на разработку проектно-сметной документации, благоустройство территории и ремонт объектов государственных бюджетных учреждений физической культуры, спорта и молодежной политики, подведомственных администрации Колпинского района Санкт-Петербурга на 2021 год.
3.	Заказчик	Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга
4.	Исполнитель	По результатам закупки, проведенной в рамках Федерального закона РФ от 05.04.2013г. № 44-ФЗ
5.	Вид работ	Получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в части проведения историко-культурной экспертизы ГБУ спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литера А в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-2856/21 от 21.09.2021 г.
6.	Основные показатели объекта.	Назначение - спортивная школа олимпийского резерва Площадь здания - 1575,6м <sup>2</sup> ; Здание до 1917 года постройки; Число этажей - 1 Группа капитальности - I Земельный участок 5443 м <sup>2</sup>
7.	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга на 2021 год
8.	Стадийность проектирования	Научная документация.
9.	Сроки проектирования	2021 год
10.	Состав проектной документации	- Научная документация в соответствии с требованиями задания КГИОП № 01-52-2856/21 от 21.09.2021г.
11.	Исходные данные	Проектная документация 0372200271014000051-0191380-01-ВН 2019г.
12.	Согласование проектной документации	- с Заказчиком; - Провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации; - КГИОП;

13.	Количество передаваемой Заказчику документации.	Документация передается Заказчику в количестве четырех экземпляров на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде на CD в формате: pdf. А так же: текстовая часть в формате doc. Графическая часть в редактируемом формате. Документация в сканированном виде не допускается.
-----	---	---

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
Подписано ЭЦП

Андреева Т.В.

**Подрядчик:**


\_\_\_\_\_  
Подписано ЭЦП

Мкртчян Р.В.





Ссылка на контракт с электронными подписями договора:


<https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=2781703340822000001>

Скачивание файла 


Договор Видеонаблюдение изм.docx (Размер: 242044 байт; загружен: 22.12.2021 9:56:38)

 Информация о владельце сертификата:  
Владелец сертификата: Мкртчян Роман Владимирович  
Организация: ООО "КСБ-ЮГ"  
Серийный номер сертификата: 5E3A8700EFAC7DBD44C086EE318ADB12  
Срок действия: 18.03.2022 11:12:21  
Дата выдачи: 18.03.2021 11:02:21  
Дата подписи: 27.12.2021 14:23:46

 Информация о владельце сертификата:

Скачивание файла 

Договор Видеонаблюдение изм.docx

 Информация о владельце сертификата:  
Владелец сертификата: Андреева Татьяна Вячеславовна  
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА "ИЖОРА" КОЛПИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Серийный номер сертификата: 6A96CCB561D3239BF4977B9F38E0F81B79911D7B  
Срок действия: 10.05.2022 10:19:36  
Дата выдачи: 10.02.2021 10:19:36  
Дата подписи: 27.12.2021 14:34:29