

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург,
6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)¹⁾ –
«Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5
(в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А.
Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова»
(шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«26» апреля 2022 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с **14.03.2022 г. по 26.04.2022 г.** (Приложения №№ 5, 6: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола»), 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 28-30, пом. 4-Н, ИНН 7813116660.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 43 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 - документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №1).

культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 15 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – директор по развитию, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Зайцева Дарья Александровна. Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед. Стаж работы – 19 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские» (ООО «Коневские Реставрационные Мастерские») (должность – искусствовед архитектурно-проектного подразделения №2). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. №996). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – *«Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола», в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.*

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – *«Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола», в 2022 г., в следующем составе:*

Раздел 1. «Предварительные работы»:

- Часть 1. «Исходно-разрешительная документация» (шифр: П-01/2022-ИРД);
- Часть 2. «Фотофиксация» (шифр: П-01/2022-ФФ).

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»:

- Часть 1. «Историко-архивные исследования» (шифр: П-01/2022-И);
- Часть 2. Обмерные чертежи (шифр: П-01/2022-ОЧ);
- Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: П-01/2022-ТЗ).

Раздел 3. «Проект»:

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Часть 1. Пояснительная записка (шифр: П-01/2022-ПЗ);
- Часть 2. Архитектурные решения (шифр: П-01/2022-АР);
- Часть 3. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения (шифр: П-01/2022-ВК);
- Часть 4. Электрооборудование (шифр: П-01/2022-ЭО).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – *«Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022)*, разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола», в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия письма КГИОП от 20.01.2022 г. №01-25-33788/21-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

3) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова», утвержденный КГИОП 25.12.2002 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

4) Копия Распоряжение КГИОП от 29.10.2014 г. №10-713 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

5) Копия Задания КГИОП от 30.12.2021 г. №01-52-3807/21-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

6) Копия Выписки из ЕГРН от 08.02.2022 г. № 99/2022/448324753 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

7) Копия Технического паспорта на квартиру №5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А, исх. №2Ж/22-ДКР, 2022 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проектом, представленным на экспертизу, предусмотрены решения по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А, в части перепланировки и ремонта квартиры №5.

По результатам осмотра помещений квартиры экспертами установлено, что планировка квартиры на момент начала проведения экспертизы – фотофиксация – Приложение №4, не соответствует планировке на плане ПИБ (документы, представленные заявителем – Приложение №2). В квартире выполнена частичная перепланировка и чистовая отделка. Также выполнены замена оконных заполнений на металлопластиковые, часть окон не соответствует предмету охраны выявленного объекта культурного наследия в части рисунка расстекловки. Таким образом, экспертам не представилось возможным зафиксировать состояние объекта культурного наследия до начала выполнения работ.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования по выявленному объекту культурного наследия, в объеме необходимом для обоснования выводов экспертизы. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №3.

- Выполнена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №4.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы решения, предусмотренные экспертируемым проектом, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А, является многоквартирным жилым домом. Квартира №5 находится в частной собственности (выписка из ЕГРН – документы, представленные заявителем – Приложение №2).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» – извлечение – документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №1). Адрес выявленного объекта культурного наследия в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15: «6-я линия, 47 (правый корпус)».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 25.12.2002 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия определен Распоряжением КГИОП от 29.10.2014 г. №10-713 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

Представленной на экспертизу проектной документацией предусмотрены решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия в части перепланировки и ремонта квартиры №5.

Согласно Распоряжению КГИОП от 29.10.2014 г. №10-713 (документы, представленные заявителем – Приложение №2) в помещениях квартиры №5 отсутствует ценная архитектурно-художественная отделка и предметы декоративно-прикладного искусства, определенные как предмет охраны. Печь, показанная на плане ПИБ, на момент начала проведения экспертизы разобрана.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

6-я и 7-я линии Васильевского острова были проложены в первой четверти XVIII в., они проходят от набережных Большой Невы до набережной р. Смоленки. Свое название улица получила в 1718 г. Проекты планировки острова того периода выделяли ее как одну из главных: по 7-й линии предусматривалось строительство каменных домов, целый ряд их появился между Большой Невой и Большим проспектом уже к 1730-м гг. Тогда же каменная застройка складывалась и на 6-й линии (Приложение №3 – Илл. 1-2). К концу XVIII в. вся эта часть улицы имела каменный фасад, который в значительной мере сохранился до нашего времени³.

³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 215.

На карте из «Сенатского атласа» 1798 г. участок, на котором сегодня находится дом № 47, показан незастроенным (Приложение №3 – Илл. 3). По информации из справочника С. Аллера «Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге» 1823 г. в это время интересующий нас участок числился под № 335 по 3-му кварталу Васильевской части и принадлежал жене купца Буль⁴.

К 1836 г произошло изменение нумерации и участок купца Буль получил № 48⁵.

На 1844 г. собственником участка № 48 остается Буль⁶.

Согласно Атласу Н. Цылова в 1849 г. участком под № 48 по 6-ой линии в Васильевской части владели Ольга Васильевна Осипова и Аксинья Васильевна Абрамова⁷. В это время участок составлял в длину 19 саженой 5 футов, на нем находился лицевой дом с каменным низом и деревянным верхом⁸ (Приложение №3 – Илл. 5).

В Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга хранится план двора «Царскосельской 1-ой гильдии купеческой жены Ольги Васильевой Осиповой, состоящего в 3 квартале Васильевской части №335» 1856 г. На нем изображены деревянный лицевой дом, а также каменный двухэтажный лицевой дом, над которым желают надстроить третий этаж и другие постройки⁹ (Приложение №3 – Илл. 12-13).

В 1858 г. была проведена очередная реформа нумерации домов: четные номера стали давать по левой стороне улицы, а нечетные по правой. Соответственно изменились и номера домовладений в Васильевской части. В 1869 г. владелицей исследуемого участка под новым № 47 по 6-й линии Васильевского острова была Ксения Абрамова¹⁰.

К 1902 г. участок под № 47 по 6-ой линии находился в собственности жены действительного статского советника Марии Максимовны Поповой, в это время его арендовал Людвиг Густавович Стольтенберг¹¹ (Приложение №3 – Илл. 14).

В 1912 г. участком владел врач-гинеколог Аркадий Львович Сагалов (Приложение №3 – Илл. 15). В это время все небольшие каменные и деревянные постройки на нем снесли, а на их месте по проекту архитектора А.Л. Лишневого был построен шестиэтажный доходный дом, оформленный в стиле эклектики с элементами барокко¹² (Приложение №3 – Илл. 16-20). В перекрытиях применили бетонные своды, а фасадные эркеры были выложены из бетонитовых камней - полых блоков из бетонной массы и

⁴ Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов. Издал Самуил Аллер на 1823 год. Санкт Петербург. В типографии Департамента народного просвещения 1822 г. С. 153.

⁵ Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквям, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии санктпетербургского военного генерал-губернатора – [СПб.]. 1836. С. 34, 302.

⁶ Нистрем К.М Адрес-календарь санктпетербургских жителей, 1844 г.: в 3 т. С. 205.

⁷ Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 175.

⁸ Там же, С. 246.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 5, 11.

¹⁰ Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам / сост. П. Нейдгардт. – С.-Петербург: С.-Петербург. столич. и губ. стат. ком., 1869. С. 311.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 19об.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 37-56; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 196-197; Бурдяло А.В. Небарокко в архитектуре Петербурга. М.-СПб., 2002. С. 292-293.

шлаков, которые экономичны, легки, огнестойки и применялись в тех частях зданий, где нет больших нагрузок¹³ (Приложение №3 – Илл. 22). Дом занял правую половину участка, а в 1914 г. по проекту архитектора А.Л. Берлина он был продлен до границы с домом № 49 (Приложение №3 – Илл. 23)¹⁴. В связи с началом мировой войны владелец вынужден был свернуть работы, и левая часть здания осталась с гладким фасадом, без того богатого декора, которым отличается правая¹⁵.

В 2001 г. здание было включено в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (утверждён приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.).

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022)*, разработана ООО «Архитектурная мастерская Апостола», в 2022 г., (лицензия МК РФ от 01.08.2014 г. №01885), в 2022 г., на основании задания КГИОП от 30.12.2021 г. №01-52-3807/21-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2) и содержит решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и ремонта жилой квартиры.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»*.

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Разделе 1. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация» (шифр: П-01/2022-ИРД)*.

В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация помещений квартиры, выполненная в рамках предварительных работ, представлена в *Разделе 1. Часть 2. «Фотофиксация» (шифр: П-01/2022-ФФ)*.

Результаты комплексных научных исследований отражены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»*.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований – краткая историческая справка и материалы иконографии *Разделе 2. Часть 1. Историко-архивные исследования (шифр: П-01/2022-И)*.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 58-61.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 62об; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 45-46.

¹⁵ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 227.

Обмерные планы квартиры представлены в *Разделе 2. Часть 2. Обмерные чертежи (шифр: П-01/2022-ОЧ)*.

Результаты инженерно-технических исследований конструкций здания в границах проектируемой квартиры представлены в *Разделе 2. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: П-01/2022-ТЗ)*.

По результатам комплекса проведенных исследований, установлено следующее:

По конструктивной схеме здание, в котором расположена проектируемая квартира, бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой кирпичной кладки продольных и поперечных стен. Основными конструктивными элементами здания являются (согласно материалам технического паспорта):

Фундаменты – ленточные бутовые.

Стены – кладка из глиняного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перегородки (в объеме обследуемой квартиры) – гипсолитовые.

Перекрытия – деревянные.

Кровля – оцинкованная фальцевая.

В результате обследования установлено, что в объеме обследованной квартиры несущими являются продольные и поперечные стены здания, сложенные из кирпича на цементно-песчаном растворе. Стены воспринимают нагрузку от конструкций перекрытия и от веса кирпичной кладки стен вышерасположенных этажей.

Перемычки над оконными проемами – кирпичные клинчатые. Трещин и иных повреждений штукатурного слоя над оконными проемами не зафиксировано.

Перегородки – гипсолитовые, не являются несущими, выполняют только ограждающую функцию.

Обследованием зафиксировано, что существующая планировка не соответствует плану ПИБ, в квартире произведены работы по устройству новых межкомнатных перегородок из пенобетона. Выполнены работы по раскрытию заложенного ранее проема в кирпичной несущей стене по оси 2, а также замена оконных заполнений на металлопластиковые. Наличие проема подтверждено материалами, собранными в исходно-разрешительной документации – план ПИБ части четвертого этажа по состоянию на 1949 г. Трещин и иных повреждений штукатурного слоя над проемом не зафиксировано. Несущая способность кирпичной стены не нарушена.

Перекрытия – деревянные. В местах расположения мокрых помещений – бетонная стяжка, в удовлетворительном состоянии. Мест со следами постоянного намокания, а также мест прогиба конструкции перекрытия под квартирой не выявлено. В результате освидетельствования строительных конструкций здания в границах квартиры №5 дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности междуэтажных перекрытий не обнаружено.

Инженерные сети:

Состояние системы холодного водоснабжения – работоспособное, рекомендовано выполнить ремонт по замене запорной арматуры и заменить подводы к сантехническим приборам.

В системе центрального отопления дефекты не отмечены. Состояние отопительных приборов работоспособное, замена или ремонт не требуется. Состояние системы канализации оценено как удовлетворительное.

Оконные заполнения:

На момент обследования выполнены работы по замене деревянных оконных заполнений на металлопластиковые. Установлено не соответствие рисунка расстекловки, оконных заполнений со стороны дворового фасада, определенного как предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия оконных заполнений со стороны дворового фасада.

Печь, показанная на плане ПИБ демонтирована до момента начала проведения исследований.

На основании исследований сделаны выводы и даны рекомендации. Техническое состояние строительных конструкций здания в границах квартиры №5 оценено как работоспособное. Сделаны выводы, что работы по демонтажу и устройству новых межкомнатных перегородок возможны, без проведения дополнительных мероприятий по усилению конструкций. Восстановление проема в несущей стене выполнено в исторических габаритах, без нарушения предмета охраны. Дополнительные мероприятия по расчету нагрузок и усилению не требуется.

Проектные решения отражены в *Разделе 3. «Проект»:*

В составе проекта представлена пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – *Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: П-01/2022-ПЗ).*

Проектом, с учетом выполненных ранее работ, предусмотрены следующие решения:

1) Раскрытие заложенного исторического проема в кирпичной стене по оси «2» в существующих габаритах.

2) Замена оконных заполнений на металлопластиковые в соответствии с предметом охраны.

3) Частичный демонтаж существующих перегородок и устройство новых перегородок из пенобетона согласно проекту.

4) Устройство полов и потолков согласно проекту.

5) Отделка стен и потолков согласно проекту.

6) Устройство новых межкомнатных дверных заполнений.

7) Устройство системы холодного и горячего водоснабжения с подключением к общегородской сети. Подключение сантехнических приборов к внутренней сети канализации, к стоякам, расположенным в границах проектируемых помещений. На отводе от стояков холодного и горячего водопровода предусмотрены фильтры и счетчики воды.

8) Устройство системы энергоснабжения и электроосвещения. Электроснабжение помещений квартиры осуществляется от существующего домового электрощита. Для освещения помещений предусмотрены светильники с лампами накаливания или энергосберегающими лампами.

Проектом не предусмотрена замена имеющихся приборов отопления. В помещениях предусмотрена вентиляция с естественным побуждением.

Комплект архитектурных чертежей представлен в *Разделе 3 Часть 2. Архитектурные решения (шифр: П-01/2022-ПЗ).*

Решения по обеспечению помещений квартиры инженерными системами отражены в *Разделе 3. Часть 3. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения (шифр: П-01/2022-ВК)* и *Часть 4. Электрооборудование (шифр: П-01/2022-ЭО).*

Решения по организации предусмотренных проектом работ отражены в *Подраздел 3.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: П-01/2022-ПЗ)* и учитывают мероприятия, обеспечивающие сохранение и исключение повреждения выявленного объекта культурного наследия в целом.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 4 февраля 2022 года)» – извлечение – документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №1).
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.2. Архивные источники:

- 1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.В. Осиповой, М.М. Поповой, А.Л. Сагалову по 6-й линии В.О., 47 (6-й линии В.О., 47а, 47б). 1852–1914 гг.
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6804. О залоге имущества И.А. Осиповым, М.М. Поповой, А.А. Вакуловским-Дощинским, Ф.В. Шаповаленко, А.Л. Сагаловым по 6-й линии В.О., 47. 08.10.1892 г. - 20.12.1917 г.
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2754. Чертежи дома М.М. Поповой, А.Л. Сагалова по 6-й линии В.О., 47. 10.10.1891 г. - 03.11.1913 г.
- 4) ЦГИА СПб. Ф. 573. Оп. 1. Д. 4518. Дом Поповой, 6-я линия №47. 29.09.1875 г. - 22.04.1903 г.
- 5) ЦГАКФФД СПб. Гр 74629. Вид фасада дома №47 на 6-й линии Васильевского острова. 1960 г.

11.3. Литература:

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
- 2) Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. СПб., 1798.
- 3) Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- 4) Бурдяло А.В. Необарокко в архитектуре Петербурга. М.-СПб., 2002.
- 5) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
- 6) Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам / сост. П. Нейдгардт. – С.-Петербург: С.-Петерб. столич. и губ. стат. ком., 1869.
- 7) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008.
- 8) Нистрем К.М. Адрес-календарь санктпетербургских жителей, 1844 г.: в 3 т.

9) Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквям, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии санктпетербургского военного генерал-губернатора – [СПб.]. 1836.

10) Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов. Издал Самуил Аллер на 1823 год. Санкт Петербург. В типографии Департамента народного просвещения 1822 г.

11.4. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://www.citywalls.ru/>

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» для современного использования в части перепланировки и ремонта квартиры №5.

- По результатам осмотра помещений квартиры экспертами установлено, что планировка квартиры на момент начала проведения экспертизы – фотофиксация – Приложение №4, не соответствует планировке на плане ПИБ (документы, представленные заявителем – Приложение №2). В квартире выполнена частичная перепланировка и чистовая отделка. Также выполнены замена оконных заполнений на металлопластиковые, часть окон не соответствует предмету охраны выявленного объекта культурного наследия в части рисунка расстекловки. Таким образом, экспертам не представилось возможным зафиксировать состояние объекта культурного наследия до начала выполнения работ.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части в части разделения, перепланировки и переустройства квартиры №5.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова», определенных КГИОП как предмет охраны в

соответствии с Распоряжением КГИОП от 29.10.2014 г. №10-713 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения** **объемно-пространственное решения** объекта культурного наследия.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части **конструктивной система здания** – сохраняется. Наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) – сохраняются. Согласно проекту предусмотрено раскрытие ранее существовавшего проема в капитальной стене по оси 2. Наличие проема подтверждено материалами технической документации – архивные планы ПИБ.

Предмет охраны в части **объемно-планировочного решения** – сохраняется. Проектом предусмотрена перепланировка помещений в габаритах капитальных стен.

Предмет охраны в части **архитектурно-художественного решения фасадов** – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов объекта культурного наследия. Предметом охраны определены «*оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (исторический, фрамуга с мелкой расстекловкой)*» лицевых фасадов и «*оконные заполнения – рисунок (исторический с фрамугой мелкой расстекловки)*». Существующие металлопластиковые оконные заполнения в целом соответствуют предмету охраны, за исключением части заполнений окон со стороны дворовых фасадов – рисунок расстекловки фрамуг не соответствует историческому. Проектом предусмотрены решения по восстановлению исторического рисунка оконных заполнений окон со стороны дворового фасада.

Предмет охраны в части **декоративно-художественного оформление интерьеров** – сохраняется. Архитектурно-художественная отделка и предметы декоративно-прикладного искусства в помещениях проектируемой квартиры отсутствуют.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые экспертируемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова».

13. Вывод экспертизы¹⁶:

Проектная документация работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – «**Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022)**, разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы,

¹⁶ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение №2. Документы, представленные заявителем.

Приложение №3. Иконография.

Приложение №4. Фотофиксация (М.В. Макарова, 14.03.2022 г.)

Приложение №5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №6. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения: «26» апреля 2022 г.

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Г.В. Михайловская (26.04.2022 г.)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.В. Макарова (26.04.2022 г.)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Д.А. Зайцева (26.04.2022 г.)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

**Документы и материалы, собранные и полученные при
проведении экспертизы**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 4 февраля 2022 года)**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N15

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 4 февраля 2022 года)

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
509	Дом А.Л. Сагалова	1912-1913	арх. А.Л. Лишнеvский	6-я линия, 47 (правый корпус)	среднее	-"

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

**Документы и материалы, собранные и полученные при
проведении экспертизы**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru> <http://koiop.ru>

№01-25-33788/21-0-1 от 20.01.2022

Устиновой О.В.

olgaustinova1985@gmail.com

№ _____

Рег. № 01-25-33788/21-0-0 24.12.2021

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документов необходимых для разработки проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 47, литера А, сообщаем следующее.

Вышеуказанное здание является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (далее – Объект) на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Направляем на адрес Вашей электронной почты следующие документы: распоряжение КГИОП № 10-713 от 29.10.2014 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Дом А.Л. Сагалова"; план границ Объекта от 29.05.2002 г.

Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» находится в открытом доступе на интернет ресурсах.

В соответствии с пунктом 1 статьи 21, и статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на выявленные объекты культурного наследия паспорта не выдаются и охранные обязательства не заключаются.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 5 вышеуказанного здания элементов архитектурно-художественной отделки и планировки элементов интерьеров.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

29 ОКТ 2014

№ 10-713

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Л. Сагалова»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 47, литера А (6-я линия В.О., 47 (правый корпус)), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Л. Сагалова»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия В.О., дом 47, литера А
(6-я линия В.О., 47 (правый корпус))

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация сложного в плане здания состоящего из лицевого 6-ти этажного корпуса и примыкающих к нему четырех 6-ти этажных флигелей, с двумя внутренними дворами и двумя воротными проездами; *</p> <p>*здания под тем же адресом в северной части участка к выявленным объектам культурного наследия не относятся;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p> <p>два воротных проезда – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестницы:</p> <p>парадные лестницы Л1, Л2:</p>	

		<p>Л-1, Л-2 – двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, ступени лещадной плиты;</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок метлахской плиткой, белого и «кирпичного» цветов, рисунок типа «соты»;</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения чередуются с изогнутыми прутьями декорированными листьями аканта с элементами растительного характера);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах ретроспективизма;

материалы и характер отделки цоколя – гранит;

материал и характер отделки фасада – декоративная окрашенная штукатурка;

оформление фасада:

линейный руст в уровне 1-го и 2-го этажей;

межэтажная профилированная тяга в уровне между 2-м и 3-м этажами;

межэтажный профилированный карниз значительного выноса с дентикулами в уровне между 5-м и 6-м этажами;

гладкие филенки с лепным орнаментом в виде рокайля в уровне 1-го этажа;

два эркера - криволинейные в



плане, декорированные лопатками в межоконных простенках, филенками в подоконных простенках, профилированная межэтажная тяга, профилированные подоконные карнизы, в завершении эркеров балконы с ограждением в виде балюстрады с кувшинообразными балясинами;

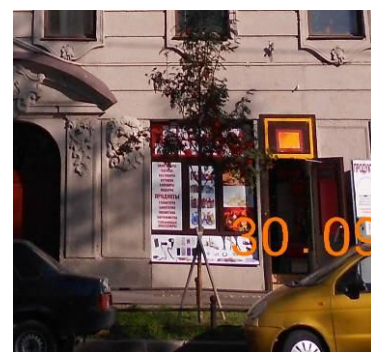
оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе витринные окна в уровне 1-го этажа; с полуциркульным завершением в уровне 5-го этажа; щелевидные в эркерах; окно люкарна в уровне фронтона);

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (исторический, фрамуга с мелкой расстекловкой);

оформление оконных проемов:

профилированные наличники с ушками и лучковым завершением с лепным орнаментом в виде рокайля в верхней части, волнообразное завершение с лепным орнаментом в виде рокайля в нижней части в уровне 2-го этажа;

профилированные раскрепованные наличники с лепным орнаментом в виде рокайля, с женскими маскаронами в верхней части и гуттами в нижней части в уровне 3-го этажа (исключая эркеры);



профилированные наличники с лукообразными сандриками; в поле сандрика - массивный лепной орнамент в виде рокайля; нижняя часть фигурной формы в виде двух S-образных завитков с лепным орнаментом растительного характера завершена гуттой в нижней части – в уровне 4-го этажа;

профилированные наличники завершенные в нижней части гуттами, с полуциркульными сандриками соединенные карнизом, с лепным орнамент в виде рокайля – в уровне 5-го этажа;

профилированные наличники с массивным лепным орнаментом в виде рокайля в верхней части – в уровне 6-го этажа (по 4-й и 5-й световым осям);

дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в том числе с завершением в виде трехцентровой арки – парадный вход);

исторический облик дверного заполнения парадного входа (утрачен); историческая неподвижная фрамуга радиальной расстекловки, материал (дерево);

оформление дверного проема в виде портала с лучковым сандриком; в поле сандрика массивная лепнина в виде рокайля; фланкирующие гладкие лопатки с филенками и лепным декором в верхней части в виде рокайля;



раскреповка фасада в уровне 6-го этажа по 4-й и 5-й световым осям, акцентированы двумя лопатками в верхней части с лепным орнаментом в виде рокайля; в завершении раскрепованный фронто́н; в тимпане окно-люкарна с полуциркульным сандриком; в нижней части - лепной орнамент с элементами рокайля;

рустованные лопатки фланкирующие фасад в уровне 3-4-5-го этажей;

гладкие лопатки фланкирующие фасад в уровне 6-го этажа;

в завершении фасада - венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады:

первый двор –

материалы и характер отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;



оформление фасада:




линейный руст в уровне 1-2-3 -го этажей;

штукатурка внабрызг в уровне 4-5-го этажей;

подоконный карниз в уровне 4-го этажа;



		<p>подоконный карниз в уровне 6-го этажа по южному дворовому фасаду;</p> <p>подоконный карниз в уровне 2-го-6-го этажей (в эркерах);</p> <p>межэтажная профилированная тяга в уровне 5-го в эркере по западному фасаду;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация в том числе с лучковым завершением по западному фасаду за исключением эркеров, с завершением в виде трехцентровой арки в уровне 5-го этажа эркера (в уровне 1-го этажа габариты ширины и отметка высоты);</p> <p>оконные заполнения – рисунок (исторический с фрамугой мелкой расстекловки);</p> <p>дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>проем воротного проезда – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>свес кровли на деревянных кронштейнах;</p>	 
--	--	--	--

		<p>второй двор –</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>штукатурка внабрызг в уровне 4-5-6 го этажей;</p> <p>подоконный карниз в уровне 4-го, 6-го этажей по западному и восточному фасаду;</p> <p>подоконные карнизы в объеме эркеров;</p> <p>·</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая щелевидные в эркерах), (в уровне 1-го этажа габариты ширины и отметка высоты);</p> <p>оконные заполнения – рисунок (исторический с фрамугой мелкой расстекловки);</p> <p>дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>свес кровли на деревянных кронштейнах.</p>	  
--	--	---	---



5

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

парадная лестница Л-1:

в завершении стен профилированный карниз на кронштейнах с листьями аканта; порезка с листьями аканта, «бусы»;

профилированная штукатурная тяга по периметру потолка, с порезкой в виде «бус»;

по четырем углам лепной растительный орнамент с элементами рокайля;



витражи- во фрамугах оконных
заполнений, модульные, в
свинцовой оплетке; полихромные
с кабошонами;
рисунок –стилизированный
растительный орнамент с
элементами рокайля;

покрытие пола межэтажных
площадок метлахской плиткой
белого и «кирпичного» цветов,
рисунок типа «соты»;

дверные заполнения на
лестничных площадках –
двустворчатые , каждая створка
на три фигурейные филенки,
профилированные наличники;

профилированная штукатурная
тяга по периметру потолка в
завершении лестничной клетки и
по периметру подшивок
межэтажных площадок;



парадная лестница Л-2:

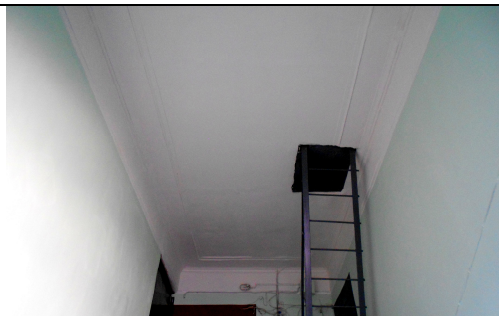
покрытие пола входного
вестибюля и межэтажных
площадок метлахской плиткой,
белого и «кирпичного» цветов,
рисунок - типа «соты»;

дверное заполнение входного
тамбура – материал (дерево);
конструкция (трехстворчатое,
каждая створка на две филенки (в
верхней части мелкая
расстекловка), две крайние
створки нестворные,
неподвижная фрамуга мелкой
расстекловки);

откосы – материал (дерево),
рисунок (прямоугольные
филенки);

оформление стен:

лепной фриз - в медальонах



изображены вазы с фруктами, объединенные провисающими гирляндами (по северной, южной и восточной сторонам вестибюля);

дверные заполнения на лестничных площадках – двустворчатые, каждая створка на три филенки, профилированные наличники;

оконные заполнения – Т-образное с неподвижной фрамугой, рисунок мелкой расстекловки в основе рисунка положен ромб со скошенными углами;

профилированная штукатурная тяга по периметру потолка в объеме лестничной клетки Л2 и по периметру подшивок межэтажных площадок.





в кв. № 18 :
 комната № 9 – 19, 4 кв. м. -
 потолок: в завершении стен
 профилированный карниз;
 падуга; в поле плафона по
 периметру профилированная
 рама; в центре лепной
 крупноразмерный фигурный
 орнамент - акантовая розетта, по
 двум сторонам которой парные
 грифоны, удерживающие в лапах
 лиру, по двум другим - пальметта
 с акантовыми побегам; по углам
 плафона потолка
 крупноразмерные лепные
 композиции – пальметта и лира, с
 двух сторон которой барельефное
 изображение грифонов,
 удерживающих в лапах лиру,
 хвосты грифонов в виде
 акантовых, скрученных в спираль
 листьев;
 сохранность: хорошая, расчищен;

комната № 7 – 14, 4 кв. м. -
 потолок: в завершении стен
 профилированный карниз;
 падуга; в поле плафона по
 периметру профилированная
 тяга; в центре лепной
 крупноразмерный фигурный
 орнамент - акантовая розетта в

	<p>обрамлении круглой филенки, акантовые спирали с цветами; по углам лепные композиции из акантовых листьев с цветами, скрученных в спирали; сохранность: побелка в несколько слоев;</p> <p>комнаты № 8 - 18, 5 кв. м. – потолок: в поле плафона по периметру широкие гладкие филенки; в центре лепной крупноразмерный фигурный орнамент - горельефная розетка, по сторонам которой парные акантовые побеги, скрученные в волюты, напоминающие лиру; по углам лепной орнамент треугольного очертания из акантовых спиралей и лиры; сохранность: побелка;</p> <p>в кв. № 9 :</p> <p>комната № 2 – 26,9 кв.м. – потолок; профилированный карниз в завершении стен с орнаментальным поясом; в центре потолка фигурная резная розетка с грифонами, лирами, растительными завитками, пальметтами; декоративные композиции по углам комнаты аналогичного характера; сохранность: многослойная побелка, резной декор потолка окрашен коричневой краской;</p> <p>комната № 5 – 13,2 кв.м. – потолок; профилированный карниз в завершении стен; в центре потолка лепная овальная розетка с растительным орнаментом и лентами; по углам потолка декор в виде венков, составляющий с центральной частью единую стилистическую композицию; сохранность: многослойная побелка, подтеки;</p> <p>в кв. № 25 – Комната №3 – 19,6 кв.м. <u>печь</u>: угловая, двухъярусная, терракота с белыми гладкими изразцами; первый ярус – рокайльный декор; полочка профилированная; второй ярус – заполнение из</p>	
--	--	--

		<p>белых изразцов; по контуру – рамка из терракоты с растительно-геометрическим орнаментом. Во фризе композиция – вазон с цветами в обрамлении растительных завитков. Навершие фигурной формы, декорированное рокайльным орнаментом;</p> <p>сохранность: имеются трещины, сколы;</p> <p><u>потолок</u>: в центре розетка вытянутой формы; в декоре – вазоны с цветами, листовые гирлянды, растительные завитки; в углах композиции – фрагменты центрально розетки.</p>	
--	--	--	--

ВО-В-0509

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 В. М. Кириков

М.П.

" 25 " декабря 2009



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. Л. Сагалова"

г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 47 (правый корпус)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Санкт-Петербург,
6-я линия В.О., д. 47, лит. А

И.И.
(подпись) *Иттицова О.В.*
по доверенности
(Ф.И.О.)
"30" декабря 2021 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02E41B6F0073AD629740D1AC81EE2F3135

Владелец Майорова Мария Викторовна

Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-52-3807/21-0-1 от 30.12.2021

Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 5

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Дом А.Л. Сагалова" (Основание: приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	6-я линия В.О.	д.	47	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Гудзь Александр Николаевич							
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)							

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Авиаконструкторов				д.	6	лит.		офис/кв.	135		
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Устинова Ольга Владимировна							
(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:					+79216493195							
Адрес электронной почты:					olgaustinova1985@gmail.com							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Дом А.Л. Сагалова" утвержден распоряжением КГИОП от 29.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом А.Л. Сагалова" утвержден распоряжением КГИОП от 29.10.2014 №10-713

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 5 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании

задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела Петроградского
и Василеостровского районов Управления по охране
и использованию объектов культурного наследия**

А.Д. Адушева

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.02.2022 № 99/2022/448324753			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:2318	

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002025
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:6:2025:0:18:2038
Адрес:	Санкт-Петербург, линия 6-я В.О., д 47, литера А, кв 5
Площадь:	139.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	13790721.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

46			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
08.02.2022 № 99/2022/448324753		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:06:0002025:2318	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002025:2020
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
47			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.02.2022 № 99/2022/448324753			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:2318	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
08.02.2022 № 99/2022/448324753		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:06:0002025:2318	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гудзь Александр Николаевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:06:0002025:2318-78/033/2018-9 от 22.06.2018		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
49 (вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
08.02.2022 № 99/2022/448324753			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:2318	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	11.11.2002
		номер государственной регистрации:	2350167.2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ПЕРВОЕ
КАДАСТРОВОЕ
БЮРО**

ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н
тел./факс (812) 363-20-32
e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 2Ж/22-ДКР Кадастровый номер: 78:06:0002025:2318

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, линия 6-я В.О., дом 47, литера А, квартира 5

Общие сведения о строении

Год постройки 1917 Год последнего капитального ремонта -

Количество этажей: 8 (в т.ч. цокольный этаж)

В том числе: надземных 7, подземных 1
Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные - Деревянные
междуэтажные - Деревянные
подвальные - Железобетонные своды по металлическим балкам

Благоустройство дома:

мусоропровод	<u>нет</u>	лифт	<u>есть</u>
--------------	------------	------	-------------

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 3 комнат(ы),
жилой площадью 83,6 кв.м, общей площадью 139,2 кв.м, высота 3,49 м.

Благоустройство квартиры:

отопление	<u>От ТЭЦ</u>	электроплита	<u>нет</u>
горячее водоснабжение	<u>централизованное</u>	ванная	<u>есть</u>
водопровод	<u>от городской центральной сети</u>	совмещенный санузел	<u>нет</u>
канализация	<u>сброс в городскую сеть</u>	туалет	<u>есть</u>
газоснабжение	<u>есть</u>	лифт	<u>нет</u>

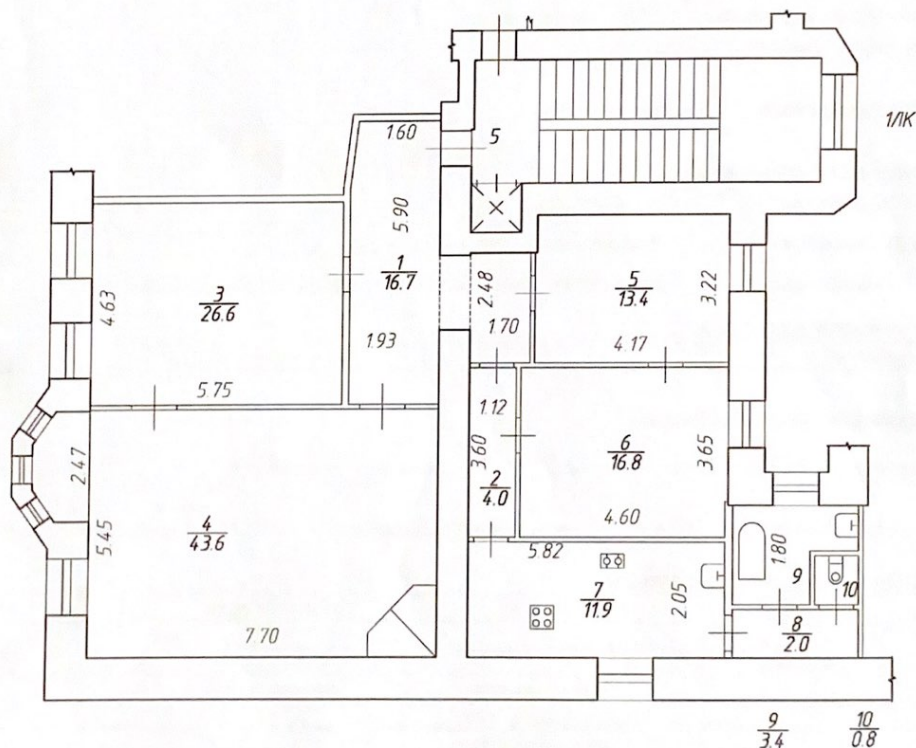
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 13790721 (Тринадцать миллионов семьсот девяносто тысяч семьсот двадцать один) рубль 01 копейка. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	16,7		16,7			
2	2	Коридор	4,0		4,0			
3	3	Жилая комната	26,6	26,6				
4	4	Жилая комната	43,6	43,6				В т.ч. печь – 0,6 кв.м
5	5	Жилая комната	13,4	13,4				
6	6	Кладовая	16,8		16,8			МОП
7	7	Кухня	11,9		11,9			
8	8	Коридор	2,0		2,0			
9	9	Ванная	3,4		3,4			
10	10	Туалет	0,8		0,8			
Итого			139,2	83,6	55,6			

План квартиры 4 этаж

h = 3,49



Технический паспорт составлен по состоянию на

29 августа 2012 года

Исполнитель

Г.В. Ролдугина

Ролдугина Т.В.

12 января 2022 года

(дата изготовления)

Проверил

Н.Б. Свирская

Свирская Н.Б.

Заместитель генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро»



Иванова Ю.В.

Ведомость помещений и их площадей

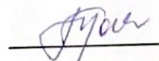
Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, линия 6-я В.О., дом 47, литера А

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	В том числе площадь, кв. м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание
					Жилая кв. м.	Вспомо-гательная, кв. м.			
3	3	1	Коридор	27,8		27,8		3,49	
		2	Жилая комната	13,4	13,4			3,49	
		3	Жилая комната	26,6	26,6			3,49	в т.ч.печь - 0,6 кв.м
		4	Жилая комната	27,5	27,5			3,49	
		5	Жилая комната	16,2	16,2			3,49	
		6	Жилая комната	22,7	22,7			3,49	
		7	Коридор	12,5		12,5		3,49	
		8	Туалет	0,8		0,8		3,49	
		9	Ванная	3,1		3,1		3,49	
		10	Жилая комната	20,3	20,3			3,49	
		11	Жилая комната	26,9	26,9			3,49	в т.ч.печь - 0,6 кв.м
		12	Кухня	18,8		18,8		3,49	
		13	Туалет	1,0		1,0		3,49	
		14	Коридор	10,9		10,9		3,49	
Итого по квартире 3:				228,5	153,6	74,9	0,0		

По состоянию на 29.08.2012.

Инженер кадастровых работ:

 / Роддугина Т.В. /

Кадастровый инженер:

 / Свирская Н.Б. /Зам. генерального директора:
ООО "Первое кадастровое бюро" / Иванова Ю.В. /

12 января 2022 года



Ведомость помещений и их площадей

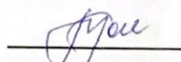
Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, линия 6-я В.О., дом 47, литера А

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
					Жилая кв.м.	Вспомогательная, кв.м.			
5	7	1	Коридор	40,9		40,9		3,42	
		2	Кладовая	13,4		13,4		3,42	МОП
		3	Жилая комната	26,7	26,7			3,42	
		4	Жилая комната	20,6	20,6			3,42	
		5	Жилая комната	21,2	21,2			3,42	
		6	Ванная	3,8		3,8		3,42	
		7	Туалет	0,8		0,8		3,42	
		8	Жилая комната	21,3	21,3			3,42	
		9	Жилая комната	16,5	16,5			3,42	
		10	Жилая комната	11,0	11,0			3,42	
		11	Кухня	18,9		18,9		3,42	
		12	Туалет	1,0		1,0		3,42	
		13	Коридор	10,1		10,1		3,42	
		14	Жилая комната	10,1	10,1		0,8	3,42	балкон
		15	Жилая комната	10,1	10,1			3,42	
Итого по квартире 7:				226,4	137,5	88,9	0,8		

По состоянию на 29.08.2012.

Инженер кадастровых работ:

 / Ролдугина Т.В. /

Кадастровый инженер:

 / Сви́рская Н.Б. /Зам. генерального директора:
ООО "Первое кадастровое бюро" / Иванова Ю.В. /

12 января 2022 года



Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

Иконография

Список иллюстраций:

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/.

Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/.

Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>.

Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения 01.03.2022)

Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 246.

Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/.

Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/.

Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/.

Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/.

Илл. 10. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831.

Илл. 11. Современный спутниковый снимок.

Илл. 12. План двора Царскосельской 1-ой гильдии купеческой жены Ольги Васильевой Осиповой, состоящего в 3 квартале Васильевской части №335. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 5.

Илл. 13. Фасад дома с показанием надстройки 3-го этажа. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 11.

Илл. 14. План двора, арендуемого Людвигом Густавовичем Стольтенберг, принадлежащего жене действительного статского советника Марии Максимовне Поповой. Васильевский остров, II участок по 6-ой линии № 47. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 19об.

Илл. 15. Генеральный план двора, принадлежащего Аркадию Львовичу Сагалову по 6-ой линии д. № 47 2-го участка Васильевской части. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 36об.

Илл. 16. План подвала нежилого, план 1-го этажа. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 37-39.

Илл. 17. Планы 2, 3, 4, 5, 6-го этажей и мансар. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 40-42.

Илл. 18. Разрез по АВ. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 43-48.

Илл. 19. Разрез по СD. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 49-52.

Илл. 20. Фасад по 6-ой линии. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 53-56.

Илл. 21. План двора, принадлежащего Аркадию Львовичу Сагалову и находящегося в Петербурге Васильевской части 2-го участка по 6-ой линии за. № 47. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 57об.

Илл. 22. Фасад здания с показанием устройства двух закрытых бетонитовых балконов. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 58-61.

Илл. 23. План двора, принадлежащего Аркадию Львовичу Сагалову Васильевской части 2-го участка по 6-ой линии за. № 47. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 62об.

Илл. 24. 6-я линия В.О., 47А. 1952-1959 гг. URL: <https://pastvu.com/p/135541>.

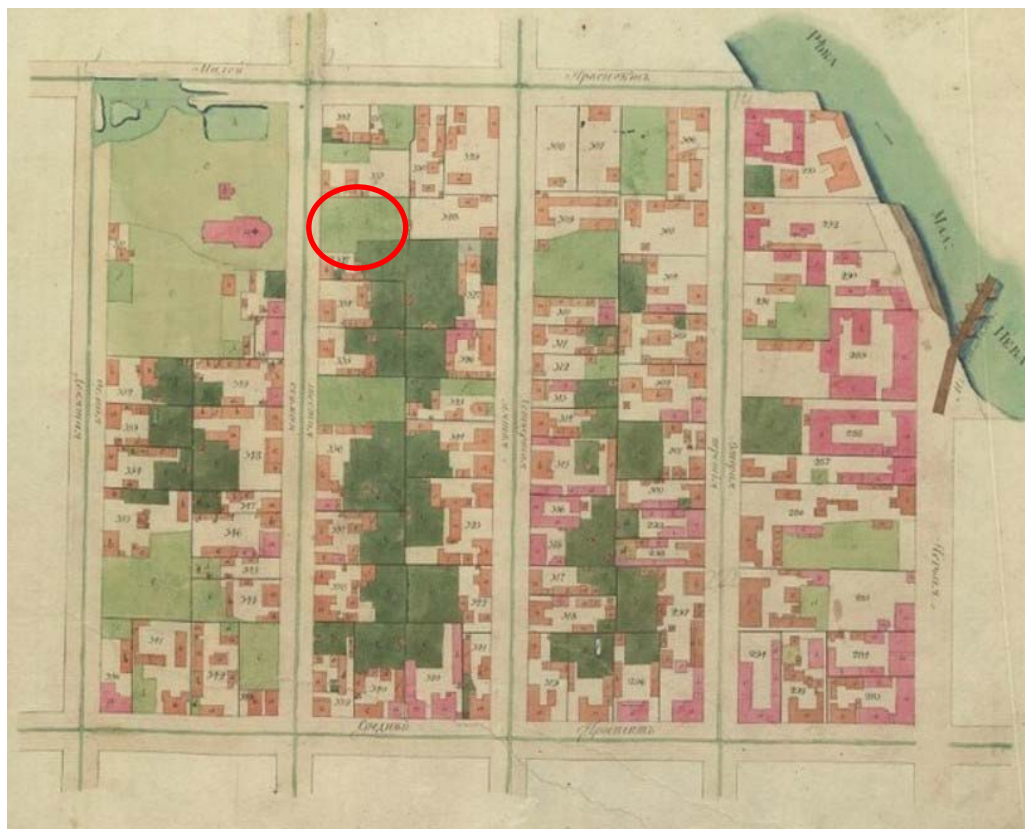
Иллюстрации



Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



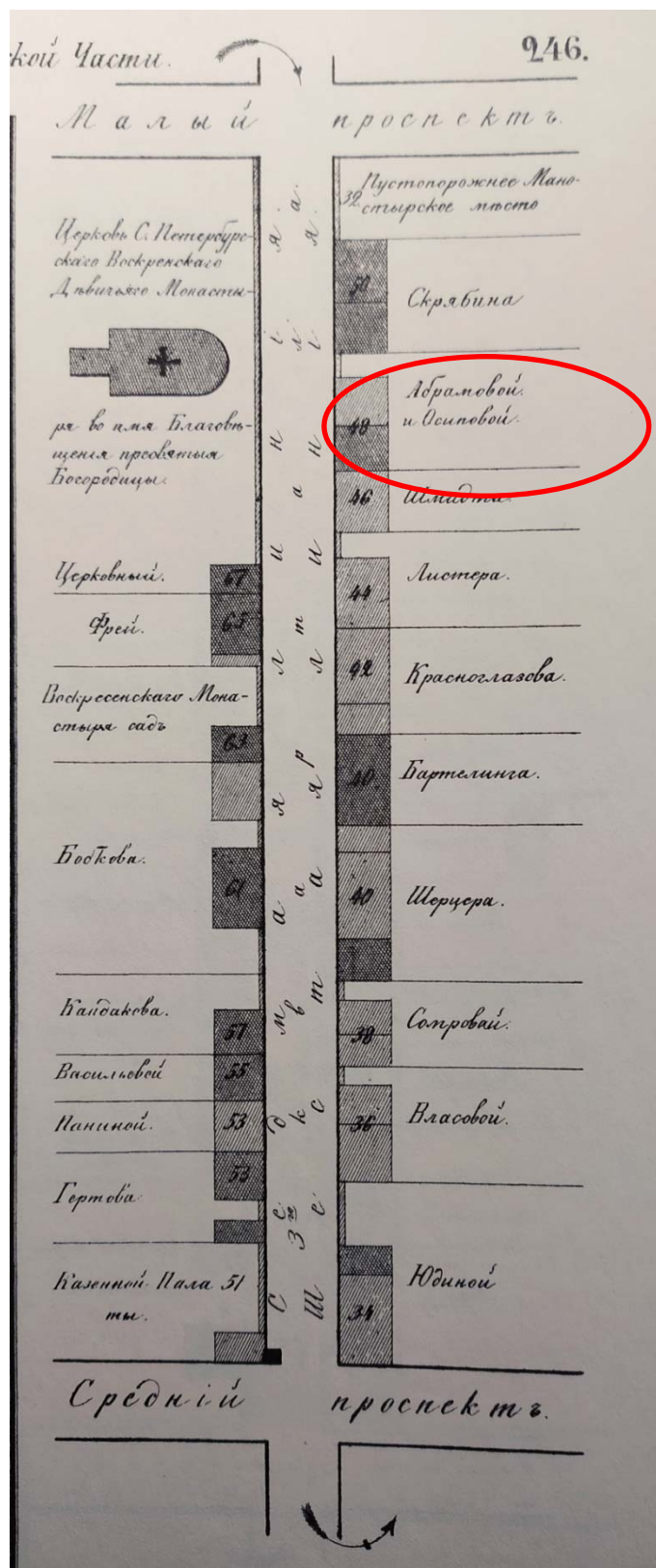
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>



Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 246.



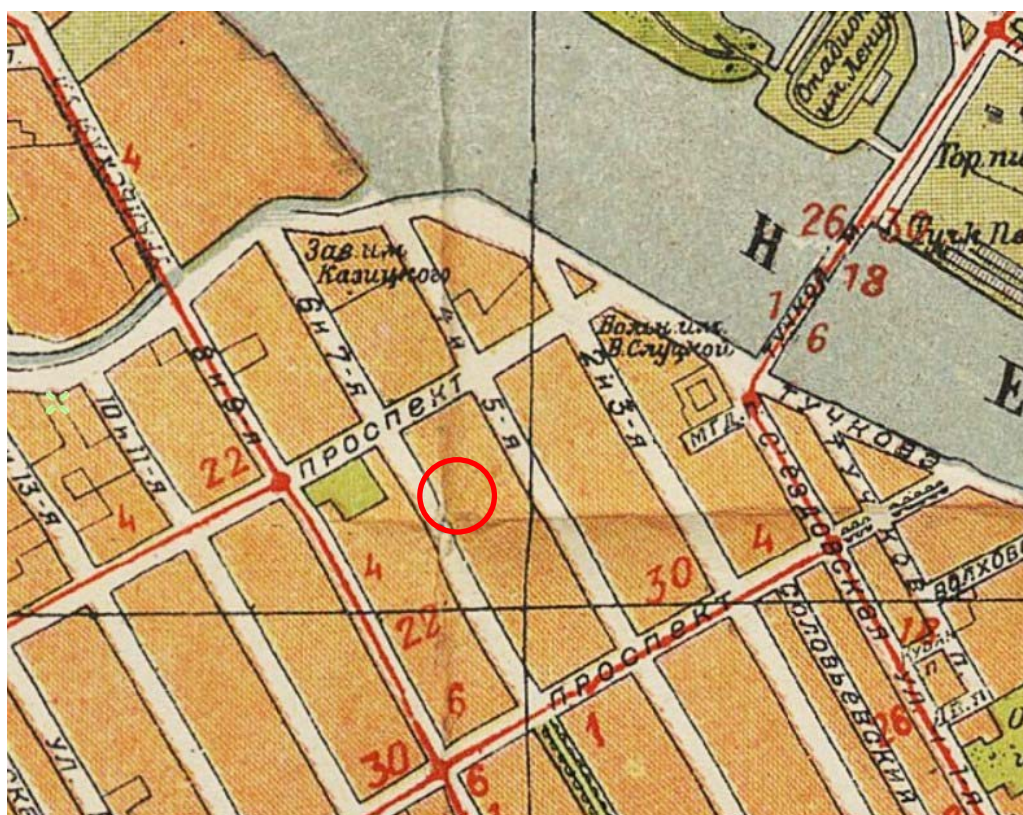
Илл. 6. План Санкт-Петербурга Муслицкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



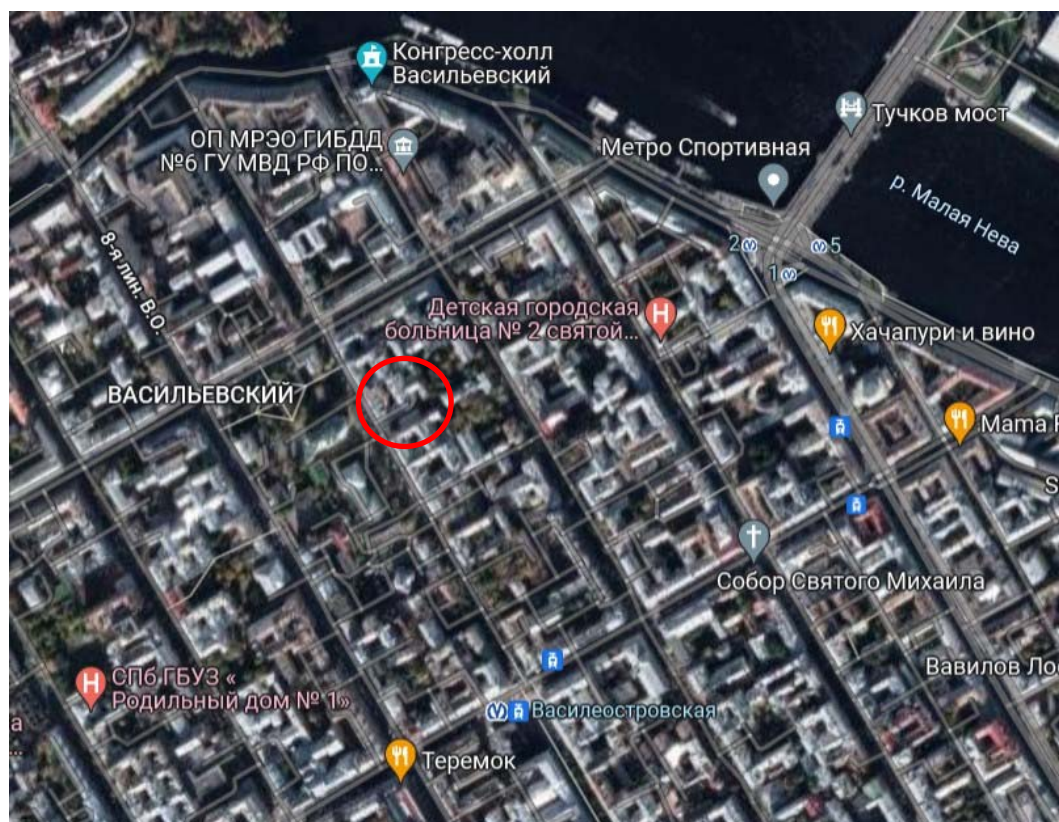
Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



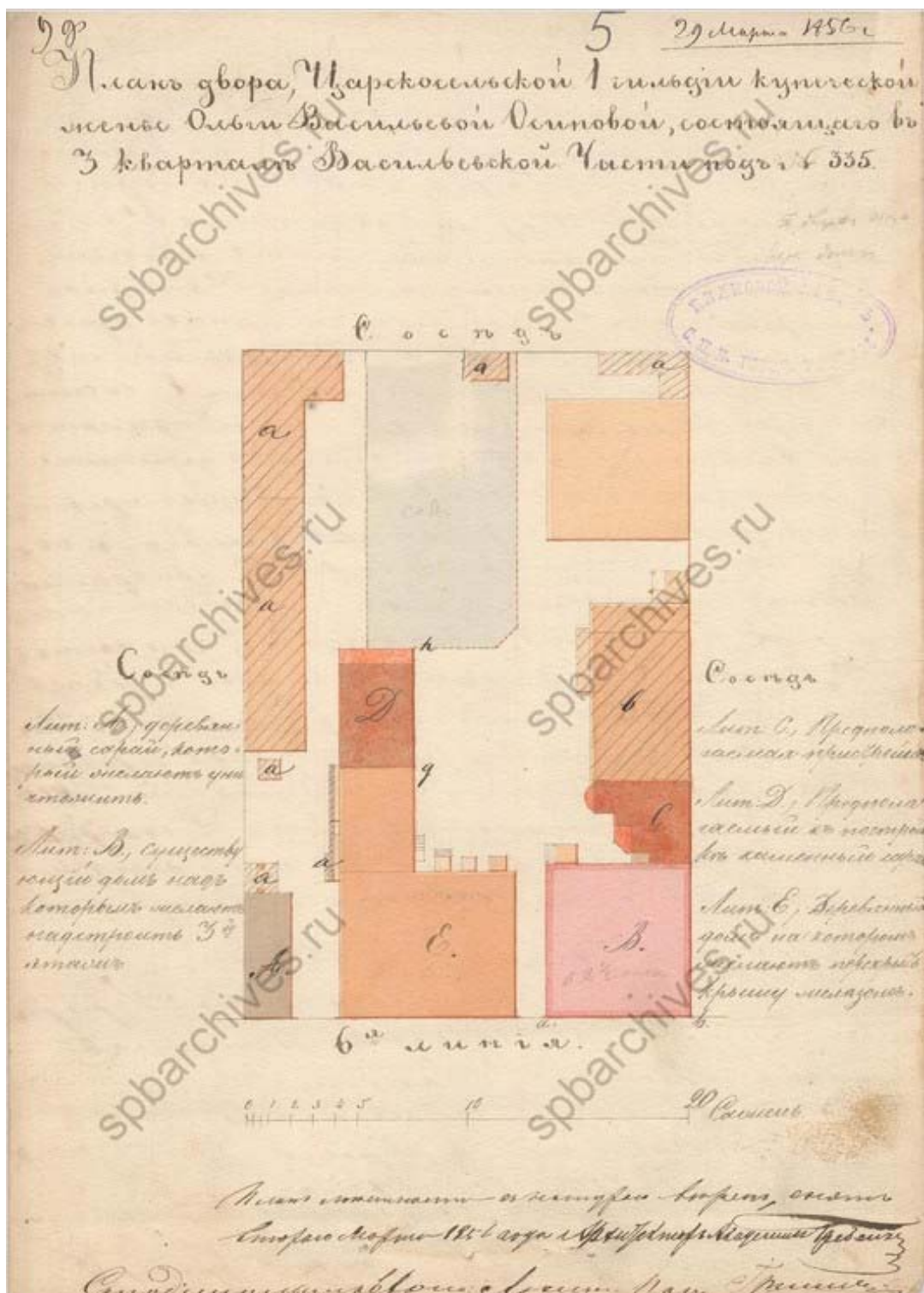
Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/



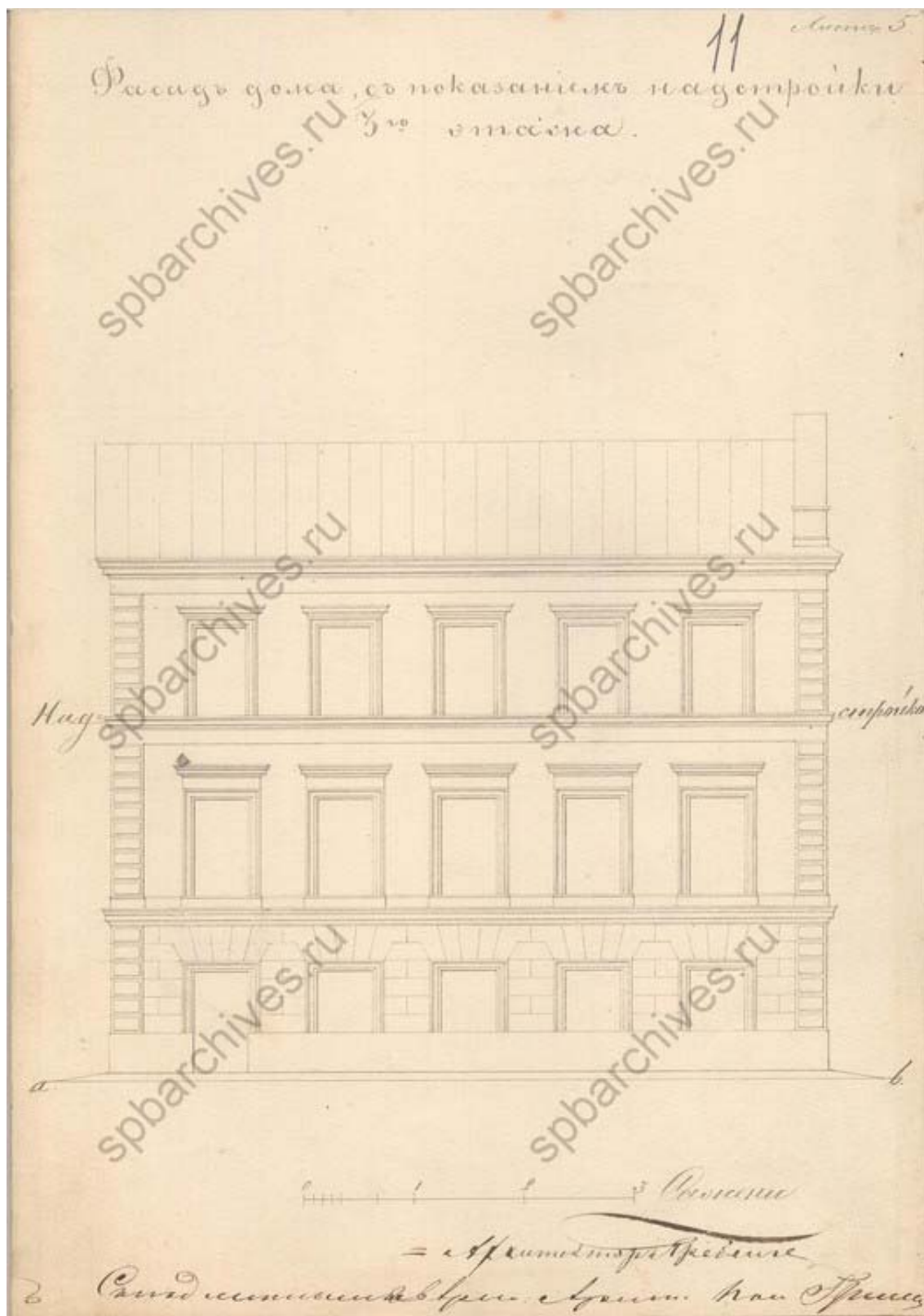
Илл. 10. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831



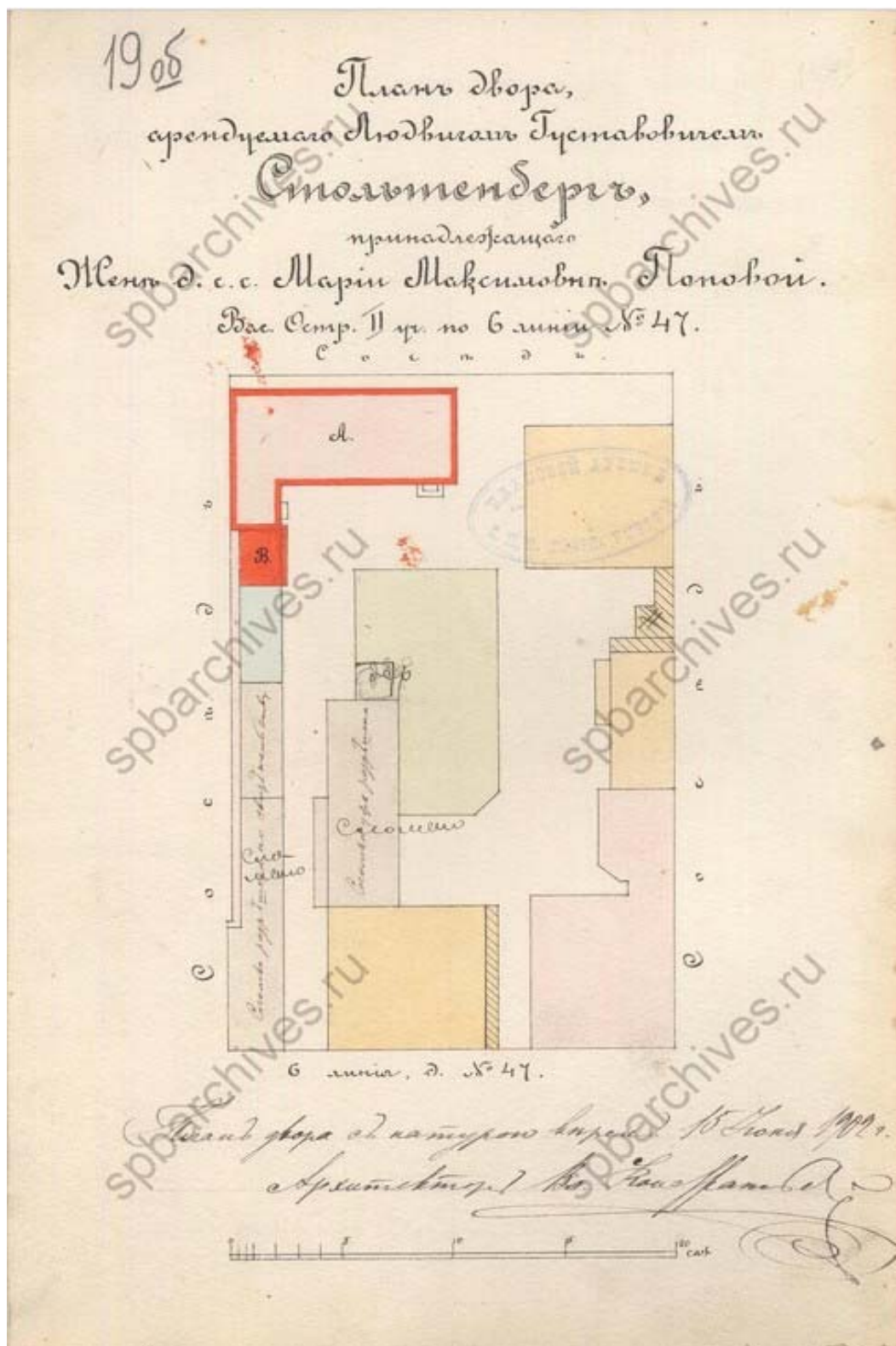
Илл. 11. Современный спутниковый снимок



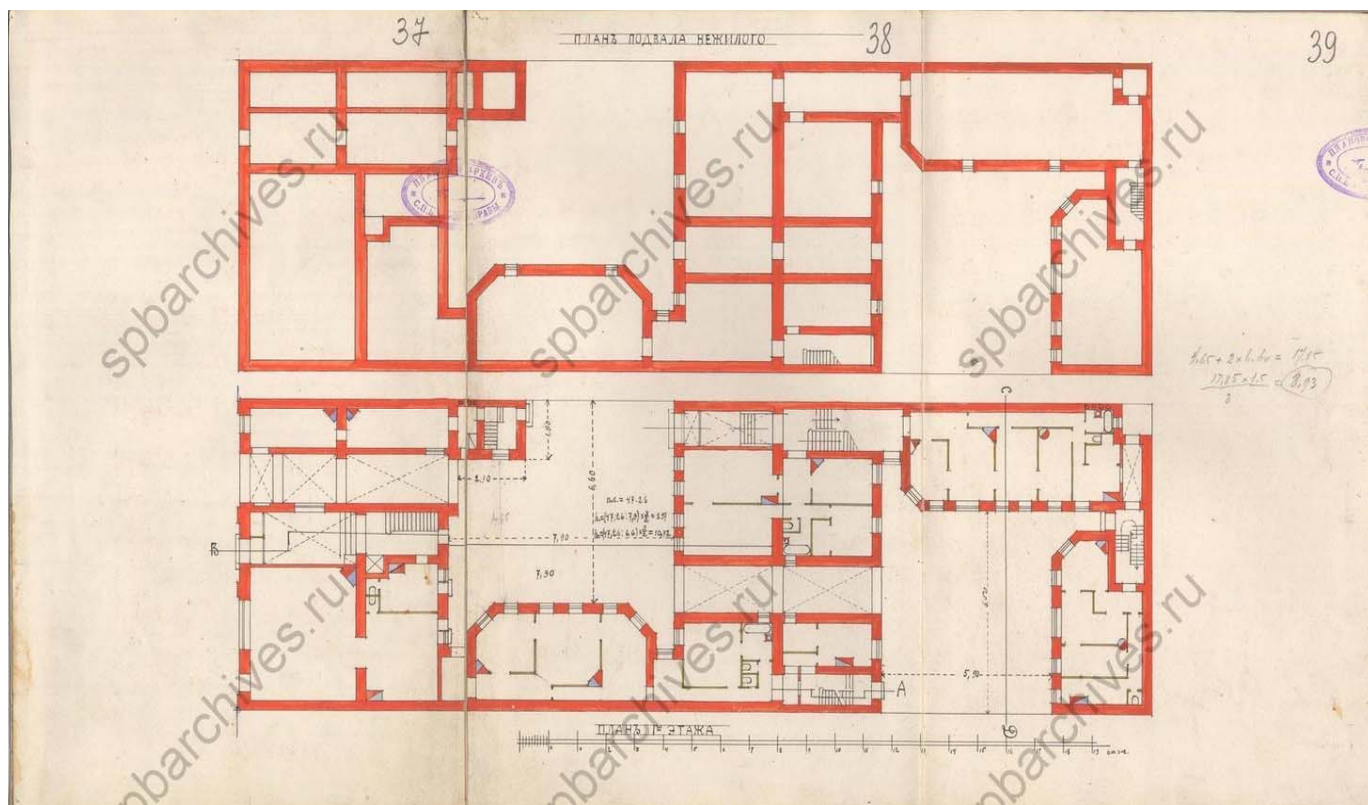
Илл. 12. План двора Царкосельской 1-ой гильдии купеческой жены Ольги Васильевны Осиповой, состоящего в 3 квартале Васильевской части № 335. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 5.



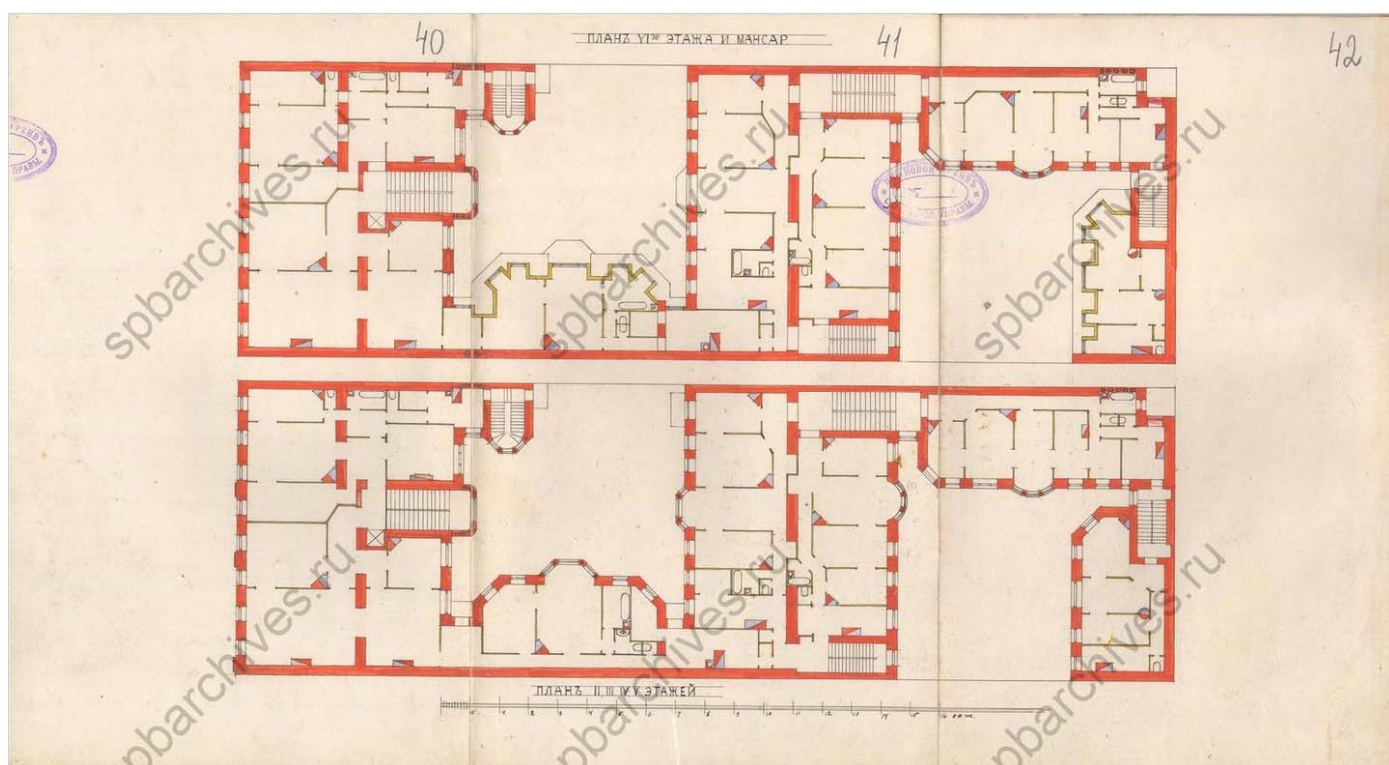
Илл. 13. Фасад дома с показанием надстройки 3-го этажа. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513.
Оп. 102. Д. 1617. Л. 11.



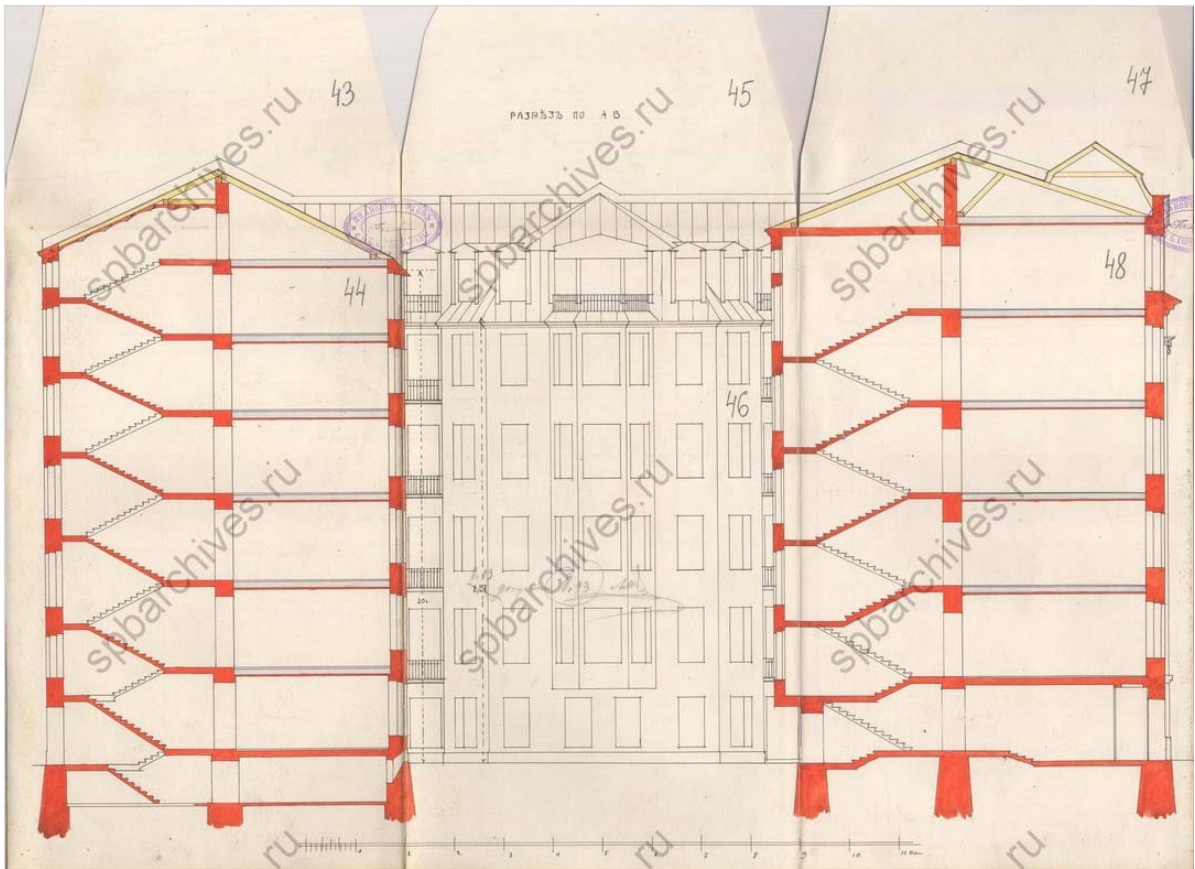
Илл. 14. План двора, арендуемого Людвигом Густавовичем Стольтенберг, принадлежащего жене действительного статского советника Марии Максимовне Поповой. Васильевский остров, II участок по 6-ой линии № 47. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 190б.



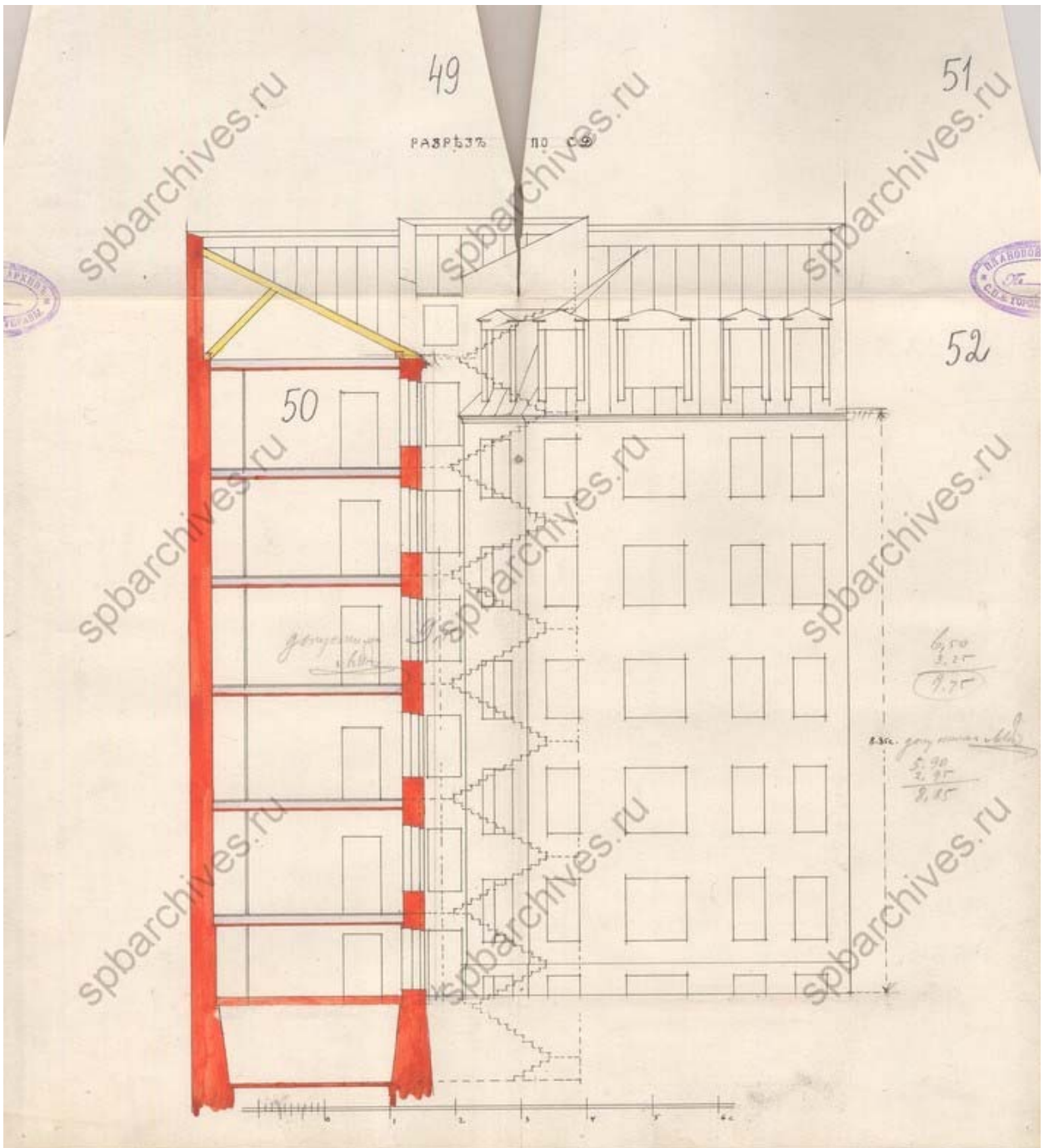
Илл. 16. План подвала нежилого, план 1-го этажа. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 37-39.



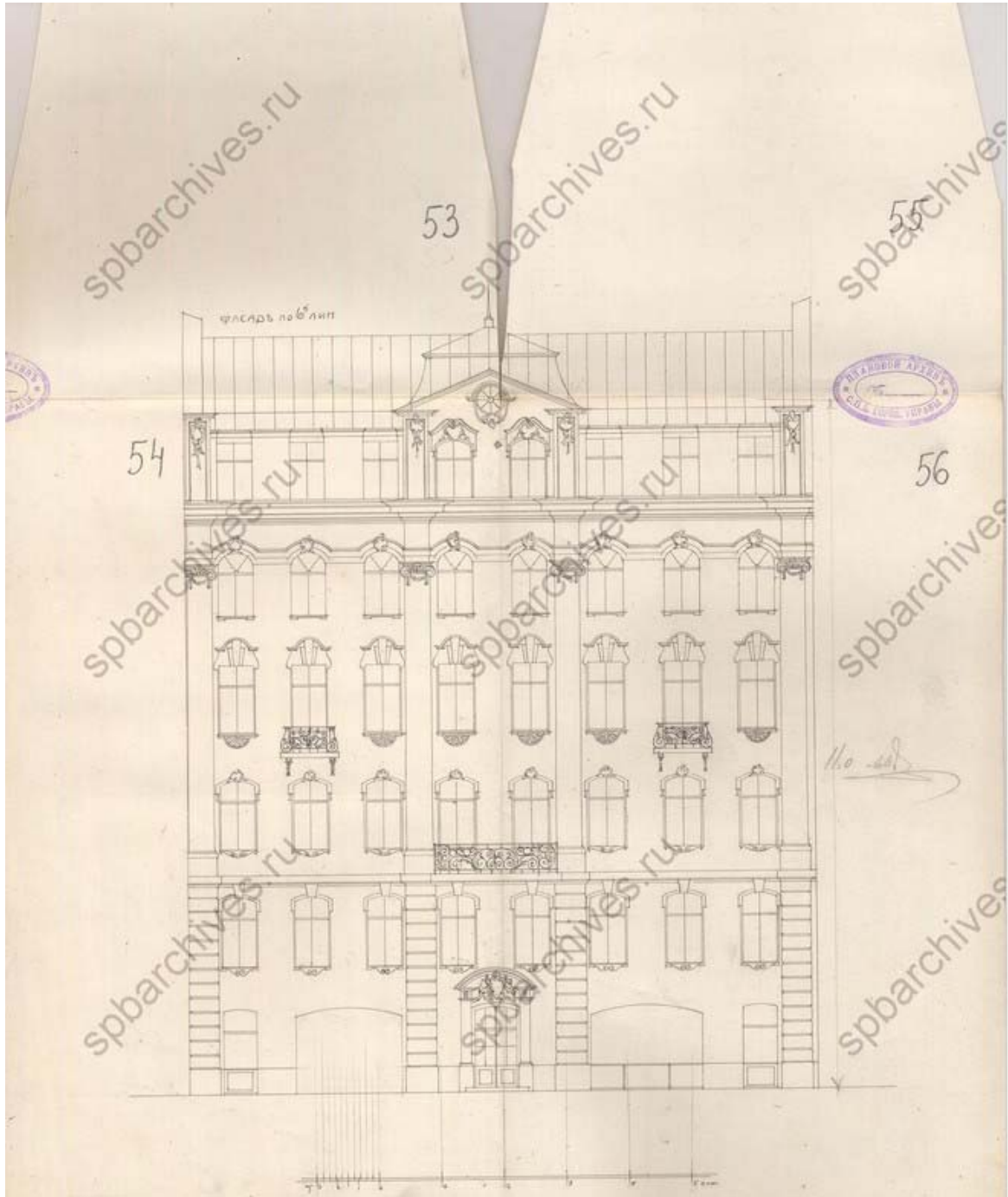
Илл. 17. Планы 2, 3, 4, 5, 6-го этажей и мансар. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 40-42.



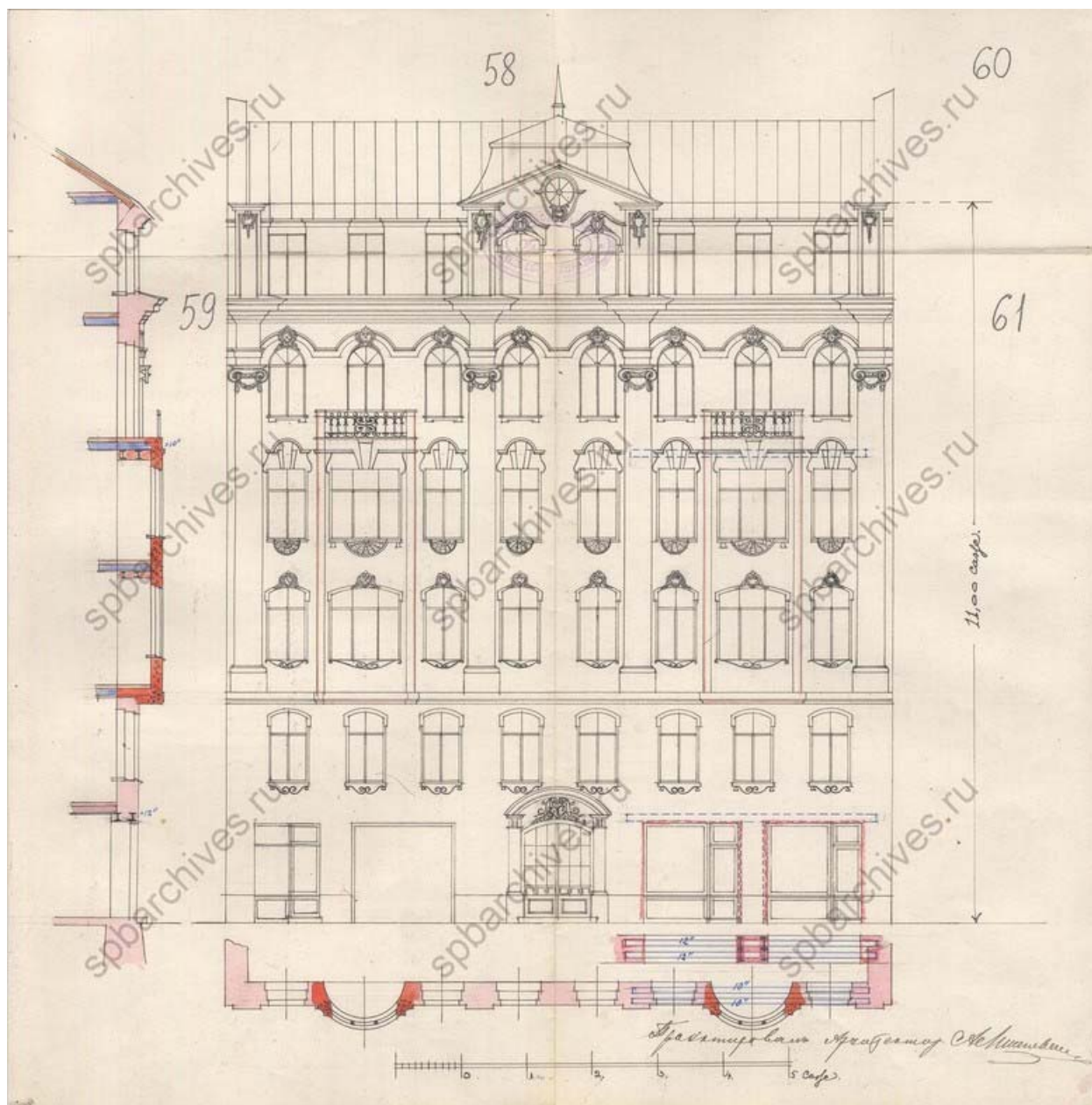
Илл. 18. Разрез по АВ. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 43-48.



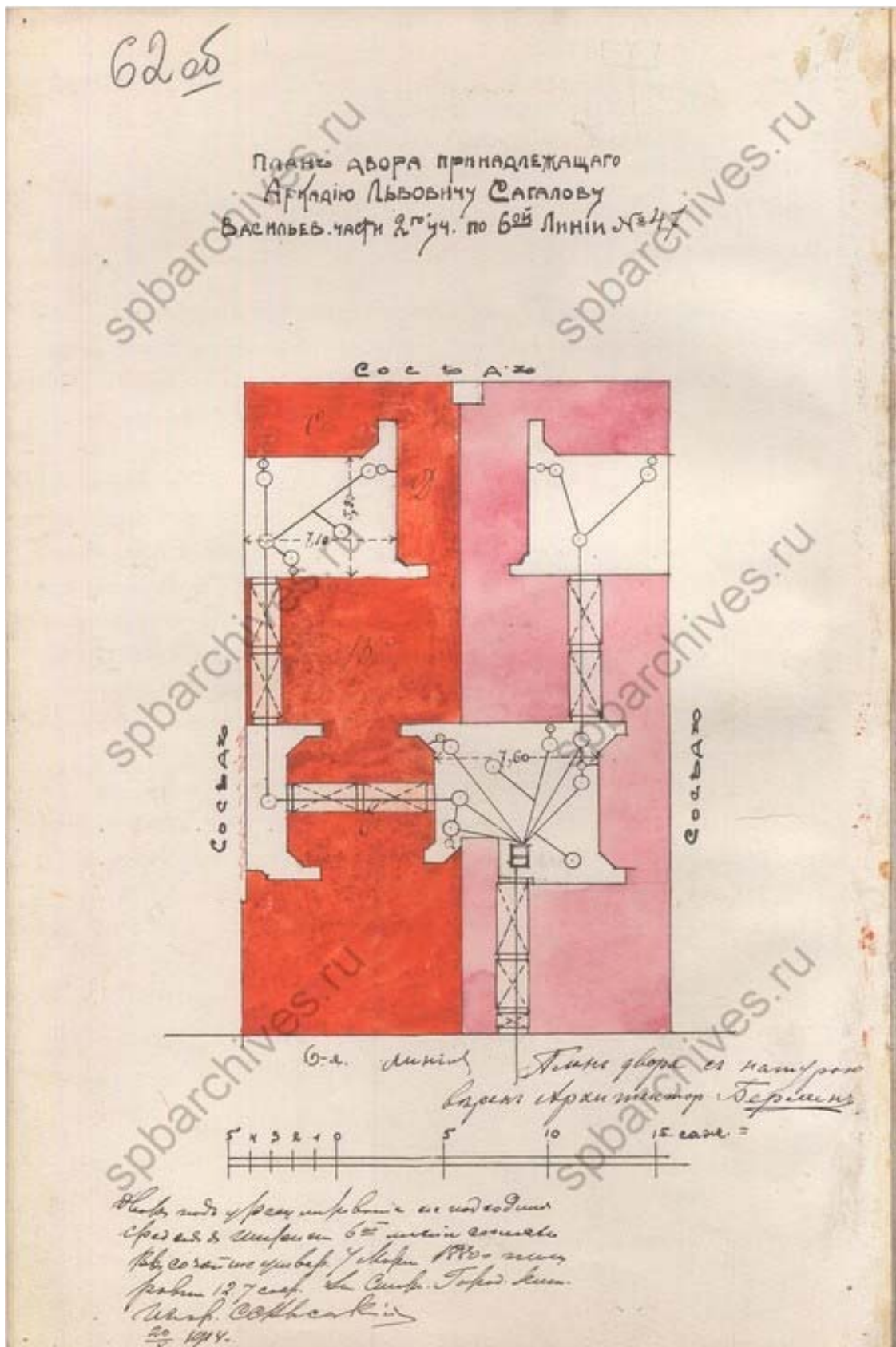
Илл. 19. Разрез по СД. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 49-52.



Илл. 20. Фасад по 6-ой линии. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 53-56.



Илл. 22. Фасад здания с показанием устройства двух закрытых бетонитовых балконов. .
1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 58-61.



Илл. 23. План двора, принадлежащего Аркадию Львовичу Сагалову Васильевской части 2-го участка по 6-ой линии за. № 47. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1617. Л. 62об.



Илл. 24. 6-я линия В.О., 47А. 1952-1959 гг. URL: <https://pastvu.com/p/135541>

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

**Фотофиксация
(М.В. Макарова, 14.03.2022 г.)**

Перечень фотографий:

- Фото №1.** Лицевой (юго-западный) фасад о 6-ой линии В.О.
- Фото №2.** Дворовый (северо-восточный) фасад.
- Фото №3.** Дворовый (северо-западный) фасад.
- Фото №4.** Входная дверь в квартиру №5.
- Фото №5.** Квартира №5, пом. №3 (нумерация согласно проекту).
- Фото №6.** Квартира №5, пом. №3 (нумерация согласно проекту).
- Фото №7.** Квартира №5, пом. №1 (нумерация согласно проекту).
- Фото №8.** Квартира №5, пом. №1 (нумерация согласно проекту).
- Фото №9.** Квартира №5, пом. №7 (нумерация согласно проекту).
- Фото №10.** Квартира №5, пом. №10 (нумерация согласно проекту).
- Фото №10.** Квартира №5, пом. №7 (нумерация согласно проекту).
- Фото №11.** Квартира №5, пом. №4 (нумерация согласно проекту).
- Фото №11.** Квартира №5, пом. №4 (нумерация согласно проекту).



Фото №1. Лицевой (юго-западный) фасад о 6-ой линии В.О.

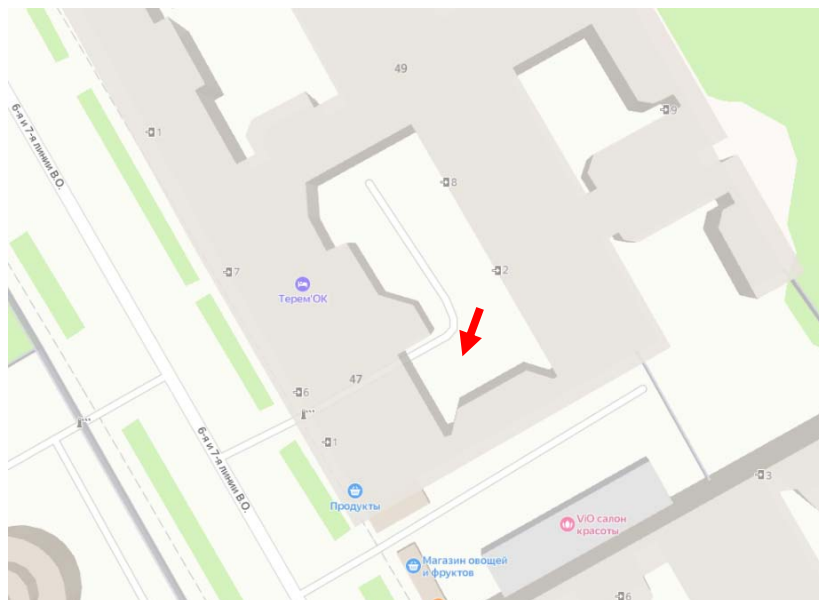


Фото №2. Дворовый (северо-восточный) фасад.

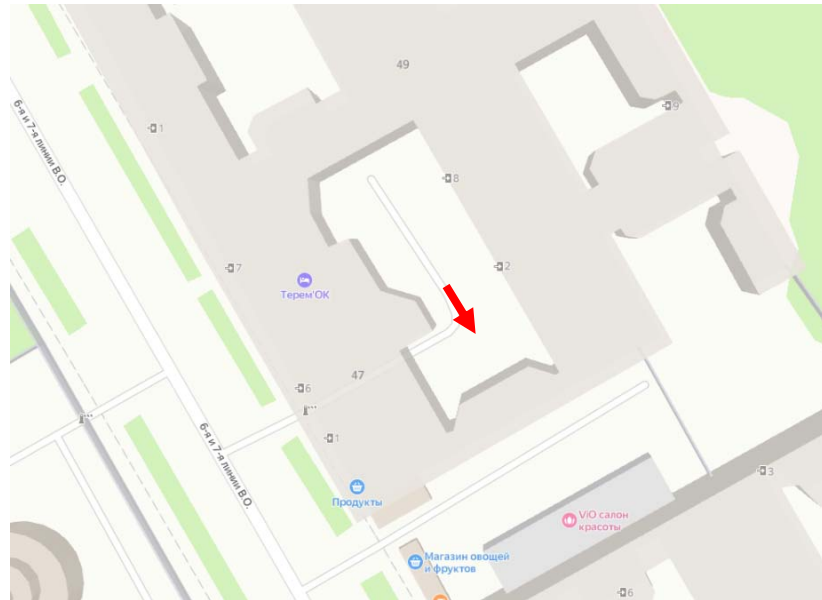


Фото №3. Дворовый (северо-западный) фасад.

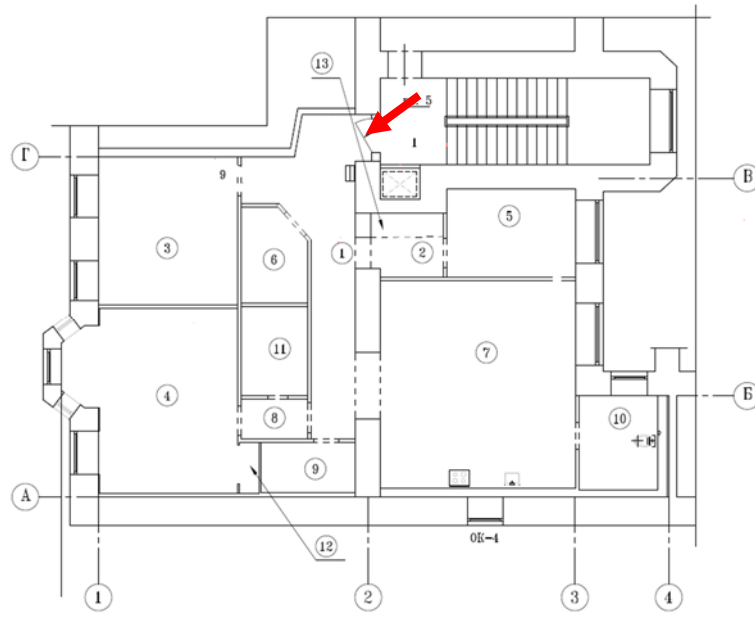


Фото №4. Входная дверь в квартиру №5.

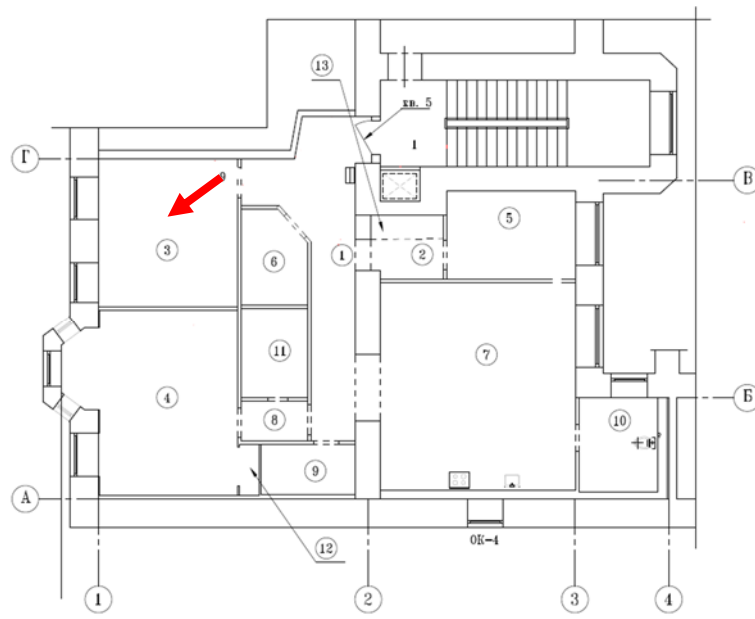


Фото №5. Квартира №5, пом. №3 (нумерация согласно проекту).

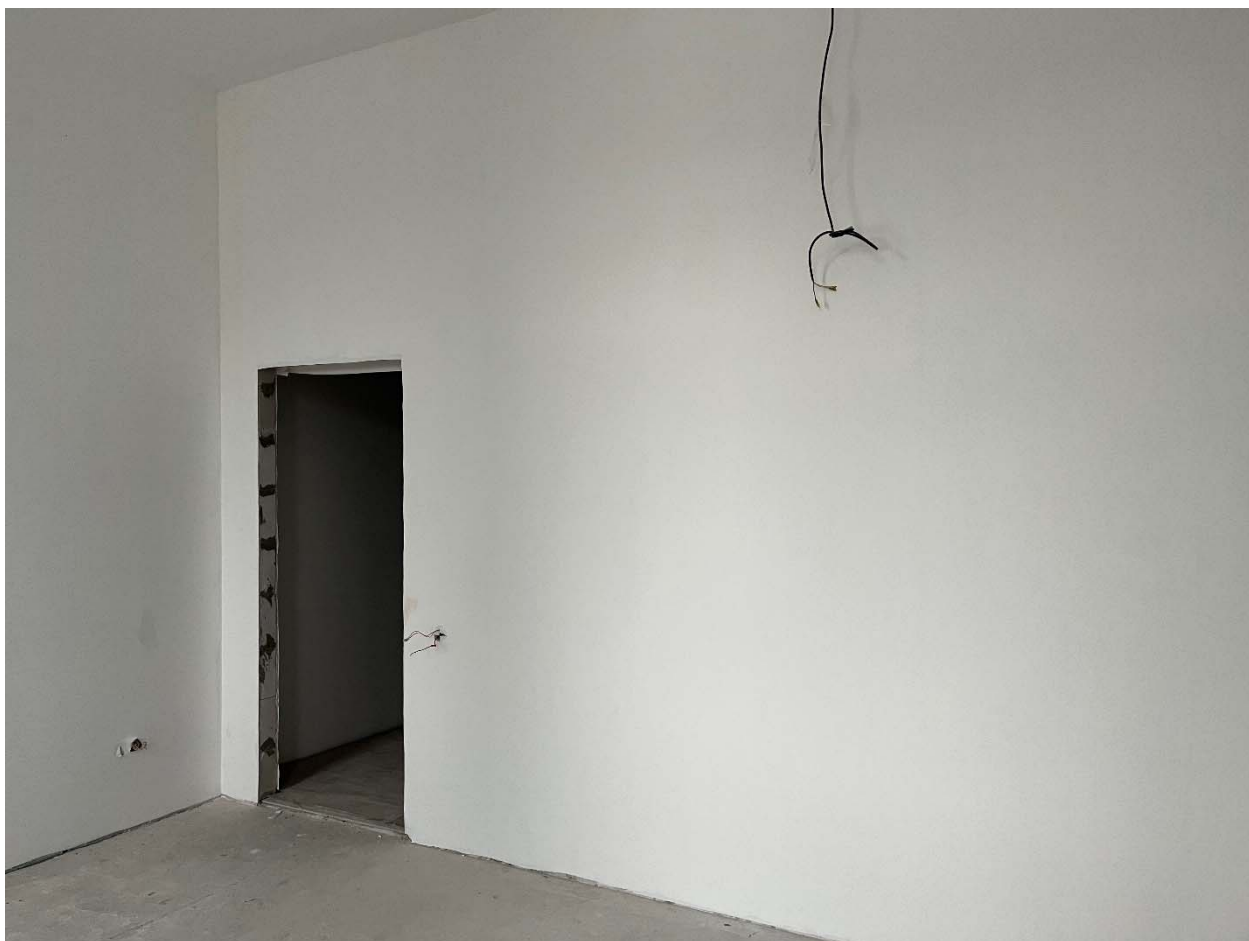
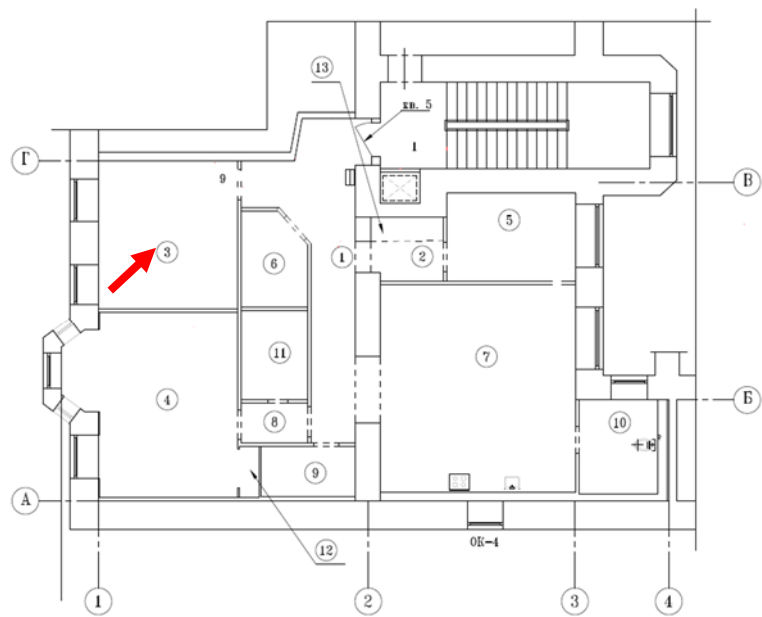


Фото №6. Квартира №5, пом. №3 (нумерация согласно проекту).

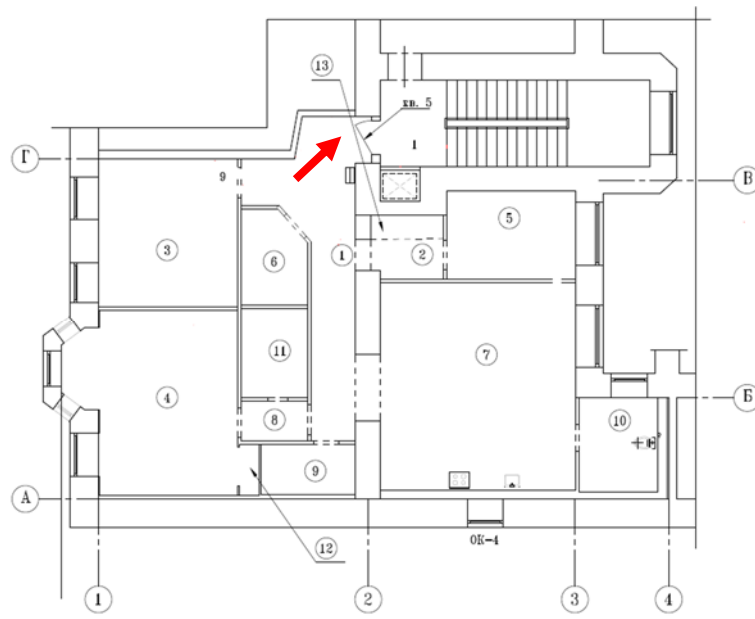


Фото №7. Квартира №5, пом. №1 (нумерация согласно проекту).

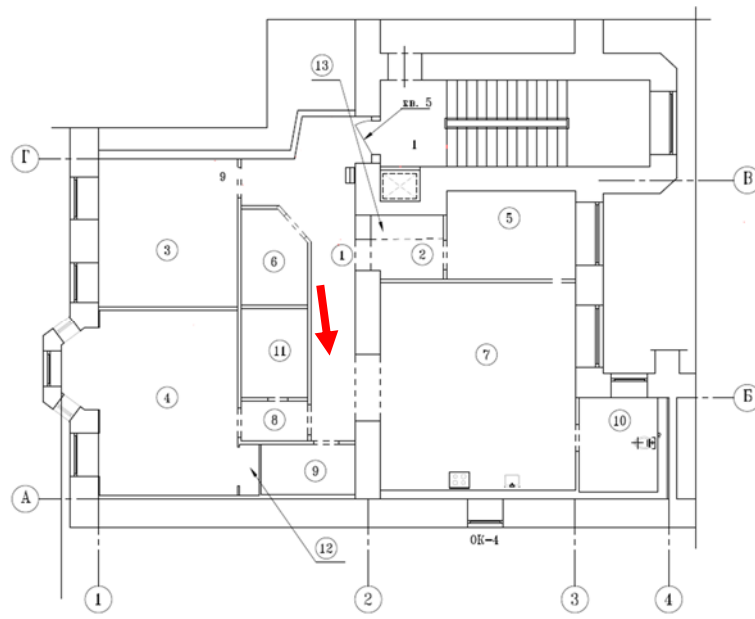


Фото №8. Квартира №5, пом. №1 (нумерация согласно проекту).

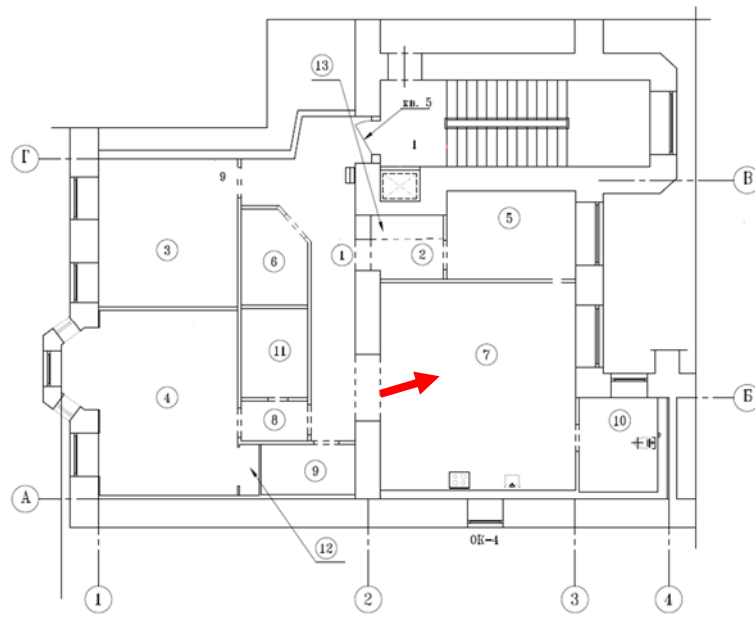


Фото №9. Квартира №5, пом. №7 (нумерация согласно проекту).

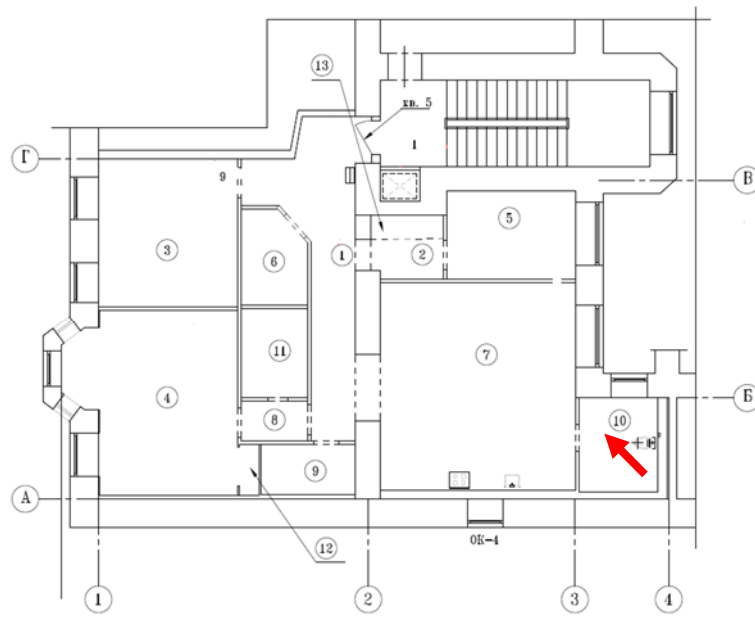


Фото №10. Квартира №5, пом. №10 (нумерация согласно проекту).

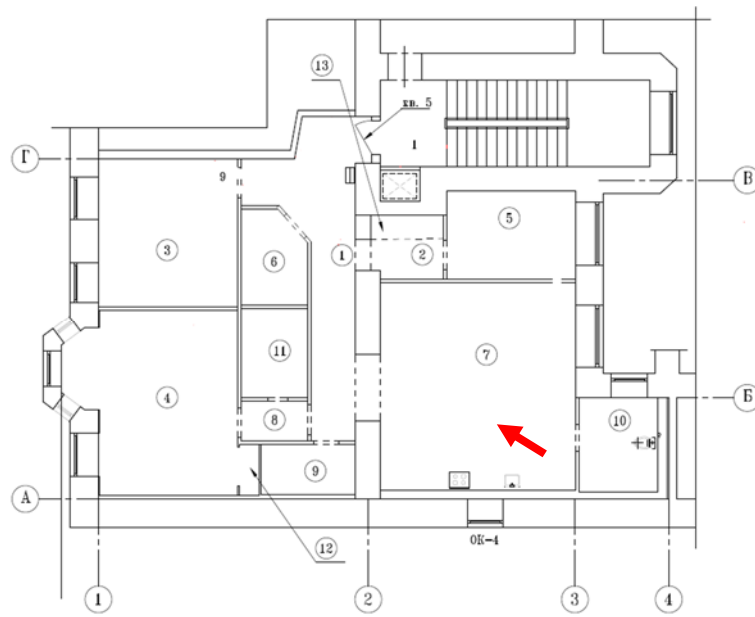


Фото №10. Квартира №5, пом. №7 (нумерация согласно проекту).

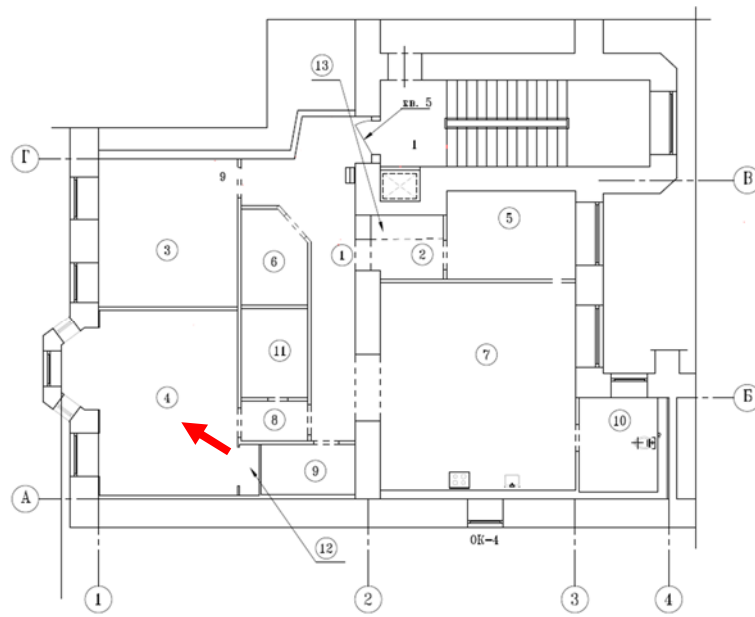


Фото №11. Квартира №5, пом. №4 (нумерация согласно проекту).

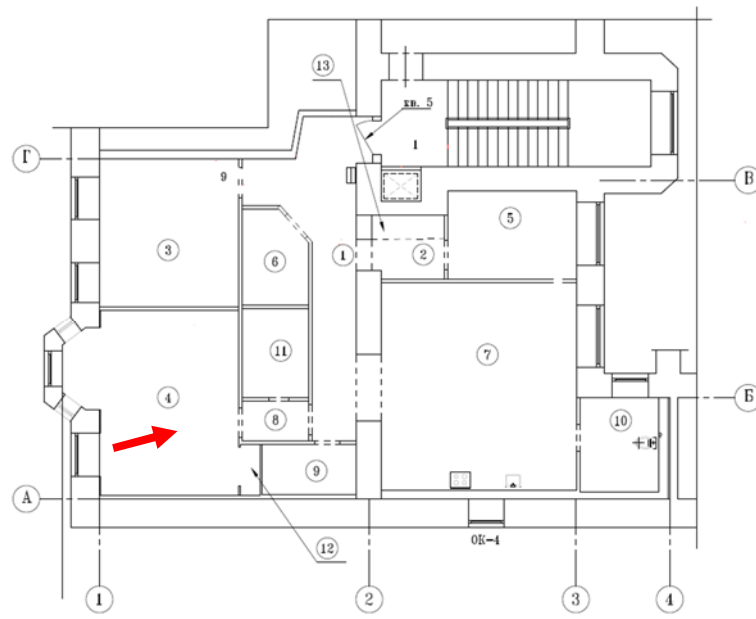


Фото №11. Квартира №5, пом. №4 (нумерация согласно проекту).

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А.

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«14» марта 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).
- **Макарова Мария Валерьевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2019 г. №2032).
- **Зайцева Дарья Александровна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.08.2020 г. №996).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Михайловская
- М.В. Макарова
- Д.А. Зайцева

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Решили:**

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Михайловскую.
- Ответственным секретарем комиссии выбрать – М.В. Макарову.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет

председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия признает равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на протоколах.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- М.В. Макарова выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта культурного наследия, готовит Акт экспертизы с обоснованием выводов экспертизы.

- Г.В. Михайловская проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Д.А. Зайцева проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

- План границ выявленного объекта культурного наследия.
- Охранные обязательства (при наличии).
- Выписка из ЕГРН на квартиру.
- Технический паспорт на квартиру.
- поэтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.

Слушали: Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- 1) Проектная документация – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола», в 2022 г.

- 2) Копия письма КГИОП от 20.01.2022 г. №01-25-33788/21-0-1.

- 3) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова», утвержденный КГИОП 25.12.2002 г.

- 4) Копия Распоряжения КГИОП от 29.10.2014 г. №10-713 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова».

- 6) Копия Выписки из ЕГРН от 08.02.2022 г. № 99/2022/448324753.
 8) Копия Технического паспорта на квартиру №5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А, исх. №2Ж/22-ДКР, 2022 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №2).
 9) Копия Задания КГИОП от 30.12.2021 г. №01-52-3807/21-0-1.

Решили:

- 1) Охранное обязательство КГИОП не представлено.
 2) Документация, представленная заказчиком экспертизы, достаточна для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. Состав представленной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **14.03.2022 г. по 26.04.2022 г.:**

14.03.2022 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта.

14.03.2022 г. – 14.04.2022 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

14.04.2022 г. – заседание экспертной с целью обработки полученных сведений, подведения итогов рассмотрения проектной документации и принятия решения о дальнейшем порядке работы.

14.04.2022 г. - 26.04.2022 г. – оформление акта историко-культурной экспертизы.

26.04.2022 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:

Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:

Д.А. Зайцева

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«14» апреля 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2019 г. №2032).

Член экспертной комиссии – Зайцева Дарья Александровна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.08.2020 г. №996).

ПОВЕСТКА:

1. Обработка полученных при проведении экспертизы сведений, подведение итогов рассмотрения проектной документации.

2. Принятия решения о дальнейшем порядке работы.

1. Обработка полученных при проведении экспертизы сведений, подведение итогов рассмотрения проектной документации:

Слушали: М.В. Макарову:

Выполнен осмотр памятника и фотофиксация квартиры №5 на момент начала проведения экспертизы.

Слушали: Д.А. Зайцеву:

Проведены историко-архивные и библиографические исследования, в объеме, необходимом и достаточном для обоснования выводов экспертизы.

Слушали: Г.В. Михайловскую об итогах рассмотрения проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

1) Состав и объем проведенных исследований достаточен для обоснования вывода экспертизы.

2) Проектная документация – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова»» (шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г. – соответствует заданию КГИОП в части состава и содержания и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Принятие решения о дальнейшем порядке работы экспертной комиссии.

Решили:

- 1) Подготовить заключение экспертизы.
- 2) Организовать заседание экспертной комиссии согласно календарному плану-графику, утвержденному на организационном заседании экспертной комиссии, с целью подписания заключения экспертизы и принятия решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:



Д.А. Зайцева

Протокол №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А.

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«26» апреля 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2019 г. №2032).

Член экспертной комиссии – Зайцева Дарья Александровна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.08.2020 г. №996).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации:**Решили:**

Проектная документация – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова»» (шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г. соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали М.В. Макарову, которая представила заключение экспертизы.

Решили:

- 1) Подписать заключение экспертизы в установленном порядке.
- 2) Передать заключение экспертизы заявителю.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:

Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:

Д.А. Зайцева

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №1-ГИКЭ/2022-6Л-47-5/М-1**на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«14» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола») в лице генерального директора Апостола Филлипа Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя **обязательства по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия значения «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.**

1.2. Заказчик обязуется принять результат Работ, выполненных Исполнителем, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляется Исполнителем в составе экспертной комиссии, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.5. Документация подлежит согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, указанной в Техническом задании к Договору (Приложение №1 к Договору), в соответствии с п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **60 календарных дней** с момента начала работ и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

2.3. В случае не предоставления Заказчиком каких-либо исходных данных, сроки выполнения работ по Договору продлеваются на период предоставления недостающих материалов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED] рублей 00 копеек.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования Документации КГИОП Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ (услуг).

3.5. Обязанность по уплате налогов по настоящему договору несет Заказчик.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от КГИОП после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в

распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Передать Исполнителю исходную документацию, указанную в Техническом задании.

5.1.5. Допустить Исполнителя на объект с целью выполнения фотофиксации.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранить замечания КГИОП к Документации за свой счет (в случае установления вины Исполнителя), в сроки, установленные по согласованию Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или

учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой

информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Стороны признают равную юридическую силу Договора, подписанного собственноручно и с использованием факсимильной подписи.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Заказчик:****ООО «Архитектурная мастерская
Апостола»**

197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Мира, д. 28-30, пом. 4-Н.
Факт. адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Большая Монетная, д. 5, пом. 3-Н
ИНН 7813116660, КПП 781301001
ОГРН 1037828075735
Р/с 40702810055080144771
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Исполнитель:**Михайловская Галина Викторовна**
(Аттестованный эксперт по проведению
ГИКЭ – приказ МК РФ от 11.10.2021 г.
№1668)**Генеральный директор****Ф.Н. Апостол/****Эксперт:****/Г.В. Михайловская /**

Приложение №1
к Договору №1-ГИКЭ/2022-6Л-47-5/М-1
от «14» марта 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Архитектурная мастерская Апостола»**



_____/Ф.Н. Апостол/
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Заказчик: ООО «Архитектурная мастерская Апостола».

2. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия значения «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

3. Цель экспертизы: определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ.

4.2. Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.3. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

5. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- копия паспорта объекта культурного наследия;
- копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- копия кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или помещения в границах проектирования (+ кадастровые выписки);
- копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

- задание КГИОП;
- проектная документация, подлежащая экспертизе.

6. Прочие условия:

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. №563.

7. Место и срок выполнения работ.

7.1. Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

7.2. Срок выполнения работ: **60 календарных дней** с момента начала работ по Договору.

Согласовано  /Г.В. Михайловская/

ДОГОВОР №1-ГИКЭ/2022-6Л-47-5/М-2
на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

«14» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола») в лице генерального директора Апостола Филлипа Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданка РФ Макарова Мария Валерьевна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 25.12.2019 г. №2032), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя *обязательства по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия значения «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат Работ, выполненных Исполнителем, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляется Исполнителем в составе экспертной комиссии, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.5. Документация подлежит согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, указанной в Техническом задании к Договору (Приложение №1 к Договору), в соответствии с п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **60 календарных дней** с момента начала работ и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

2.3. В случае не предоставления Заказчиком каких-либо исходных данных, сроки выполнения работ по Договору продлеваются на период предоставления недостающих материалов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED] рублей 00 копеек.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования Документации КГИОП Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ (услуг).

3.5. Обязанность по уплате налогов по настоящему договору несет Заказчик.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от КГИОП после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Передать Исполнителю исходную документацию, указанную в Техническом задании.

5.1.5. Допустить Исполнителя на объект с целью выполнения фотофиксации.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранить замечания КГИОП к Документации за свой счет (в случае установления вины Исполнителя), в сроки, установленные по согласованию Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Стороны признают равную юридическую силу Договора, подписанного собственноручно и с использованием факсимильной подписи.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Архитектурная мастерская
Апостола»
197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Мира, д. 28-30, пом. 4-Н.
Факт. адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Большая Монетная, д. 5, пом. 3-Н
ИНН 7813116660, КПП 781301001
ОГРН 1037828075735
Р/с 40702810055080144771
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Исполнитель:

Макарова Мария Валерьевна
(Аттестованный эксперт по проведению
ГИКЭ – приказ МК РФ от 25.12.2019 г.
№2032)



Генеральный директор



Ф.Н. Апостол/

Эксперт:

/М.В. Макарова/

Приложение №1
к Договору №1-ГИКЭ/2022-6Л-47-5/М-2
от «14» марта 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Архитектурная мастерская Апостола»



М.П.

/Ф.Н. Апостол/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Заказчик: ООО «Архитектурная мастерская Апостола».

2. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия значения «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

3. Цель экспертизы: определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ.

4.2. Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.3. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

5. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- копия паспорта объекта культурного наследия;
- копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- копия кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или помещения в границах проектирования (+ кадастровые выписки);
- копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- задание КГИОП;
- проектная документация, подлежащая экспертизе.

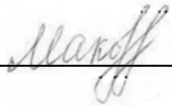
6. Прочие условия:

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. №563.

7. Место и срок выполнения работ.

7.1. Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

7.2. Срок выполнения работ: 60 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Согласовано  /М.В. Макарова/

ДОГОВОР №1-ГИКЭ/2022-6Л-47-5/3-3**на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«14» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола») в лице генерального директора Апостола Филлипа Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданка РФ Зайцева Дарья Александровна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 25.08.2020 г. №996), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя **обязательства по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия**, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат Работ, выполненных Исполнителем, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляется Исполнителем в составе экспертной комиссии, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.5. Документация подлежит согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, указанной в Техническом задании к Договору (Приложение №1 к Договору), в соответствии с п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **60 календарных дней** с момента начала работ и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

2.3. В случае не предоставления Заказчиком каких-либо исходных данных, сроки выполнения работ по Договору продлеваются на период предоставления недостающих материалов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED] рублей 00 копеек.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования Документации КГИОП Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ (услуг).

3.5. Обязанность по уплате налогов по настоящему договору несет Заказчик.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от КГИОП после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в

распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Передать Исполнителю исходную документацию, указанную в Техническом задании.

5.1.5. Допустить Исполнителя на объект с целью выполнения фотофиксации.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранить замечания КГИОП к Документации за свой счет (в случае установления вины Исполнителя), в сроки, установленные по согласованию Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или

учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой

информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Стороны признают равную юридическую силу Договора, подписанного собственноручно и с использованием факсимильной подписи.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание.


13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Заказчик:****ООО «Архитектурная мастерская Апостола»**

197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Мира, д. 28-30, пом. 4-Н.
Факт. адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Большая Монетная, д. 5, пом. 3-Н
ИНН 7813116660, КПП 781301001
ОГРН 1037828075735
Р/с 40702810055080144771
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Исполнитель:

Зайцева Дарья Александровна
(Аттестованный эксперт по проведению
ГИКЭ – приказ МК РФ от 25.12.2019 г.
№2032)

**Генеральный директор**/Ф.Н. Апостол/
М.п.**Эксперт:**

 /Д.А. Зайцева/

Приложение №1
к Договору №1-ГИКЭ/2022-6Л-47-5/3-3
от «14» марта 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Архитектурная мастерская Апостола»



М.П.

/Ф.Н. Апостол/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Заказчик:** ООО «Архитектурная мастерская Апостола».

2. **Объект экспертизы:** проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия значения «Дом А.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А (6-я линия, 47 (правый корпус)) – «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5 (в части перепланировки помещений), по адресу: 6-я линия В.О., д. 47, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» (шифр: П-01/2022), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

3. **Цель экспертизы:** определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

4.1. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ.

4.2. Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.3. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

5. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- копия паспорта объекта культурного наследия;
- копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- копия кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или помещения в границах проектирования (+ кадастровые выписки);
- копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

- задание КГИОП;
- проектная документация, подлежащая экспертизе.

6. Прочие условия:

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. №563.

7. Место и срок выполнения работ.

7.1. Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

7.2. Срок выполнения работ: 60 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Согласовано  /Д.А. Зайцева/