

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ по объекту «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

«24» мая 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 апреля 2021 года по 24 мая 2021 года на основании договора ХП-ВС-217-СОКН/ГИКЭ от 16.04.2021 (Приложение № 6: копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Строй» (196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153 литер а, помещение 108-Н, ИНН: 7810634632).

4. Сведения об эксперте:

Полетайкин Вячеслав Владимирович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации – приказ МКРФ № 2678 от 07 декабря 2016 г., № 2032 от 25 декабря 2019 г.), образование – высшее, специальность - архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»); учёная степень - кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 31 год. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность эксперта:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ по объекту «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории

объекта культурного наследия – проектная документация «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения Объекта: «Комплексный проект «ИТМО ХАЙПАРК» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное»», шифр: ХП-ВС-217-СОКН, разработанная ООО «Специальная Инжинирия» в 2021 г.

7. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения Объекта: «Комплексный проект «ИТМО ХАЙПАРК» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное»».

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- копия плана границ объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.», утверждённый КГИОП 03.09.2008 (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия распоряжения КГИОП от 19.08.2020 №259-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия распоряжения КГИОП от 13.04.2021 № 91-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия распоряжения КГИОП от 01.03.2021 № 51-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» от 21.05.2021 (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» от 21.05.2021 (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия письма КГИОП от 31.03.2021 №01-27-436/21-0-1 о соответствии режиму использования земель в границах объединённых зон охраны

(Приложение №2: Письмо КГИОП о соответствии режиму использования земель в границах объединённых зон охраны);

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018504:2 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 от 16.03.2021 (Приложение №3: выписки из ЕГРН);

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:1841102:8 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 14 от 16.03.2021 (Приложение №3: выписки из ЕГРН);

- проектная документация «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное», шифр: ХП-ВС-217, разработанная ООО «ЭнергоСеть» в 2021 г.;

- инженерно-техническое обследование Таицкого (в его составе Тярлевского и Софийского) водоводов в административных границах Санкт-Петербурга в целях определения предмета охраны объекта культурного наследия, шифр: 980/20, выполненное ООО «НПК Проектводстрой» в 2020 г.;

- проектная документация «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения Объекта: «Комплексный проект «ИТМО ХАЙПАРК» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное», шифр: ХП-ВС-217-СОКН, разработанная ООО «Специальная Инжинирия» в 2021 г. (объект экспертизы).

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1.01.2014 г.)

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1.06.2014 г.)

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1.01.2015 г.)

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1.01.2015 г.)

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1.04.2015 г.)

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1.02.2015 г.)

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1.06.2015 г.)

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 57368-2016 Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.- 59с.
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».
- ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»
- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность»
- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве»
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.
- Бенуа А.Н. Царское Село в царствование императрицы Елизаветы Петровны. СПб. 1910.
- Бронштейн С.С. Архитектура города Пушкина. М. 1940.
- Вильчковский С.Н. Царское Село. СПб. 1911.
- Калинин И.П. Краткое описание нового водопровода для городов Царского Села и Павловска из Орловских ключей. СПб., 1906.
- Лакерд С.А. Об истории водоснабжения Царского Села в 18-м веке. Труды седьмого русского водопроводного съезда. М., 1907.
- Луневский С.П. Исторический очерк Царского Села. СПб. 1907.
- Материалы о городах придворного ведомства. Царское Село. СПб. 1882.
- Муниципальный атлас. Пушкинский район Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. СПб. 2000.
- Рундо А.М. Краткие сведения о состоящих в ведении СПб. Округа путей сообщения водопроводных сооружениях Царского Села, Павловска и их окрестностей. СПб., 1913.

- Семенова Г.В. Царское Село знакомое и незнакомое. М., 2009.
- Яковкин И.Ф. Описание Села Царского или спутник обозревающим оное с планом и краткими историческими объяснениями. СПб. 1830.
- Архив КГИОП. 246-40. Пр. 31. Обследование гидротехнических сооружений и водохозяйственных систем на территории государственных музеев-заповедников г.г. Пушкина и Павловска. НПЦ «РАНД». СПб., 1991.
- Архив КГИОП. 246-40. Пр. 5. Обводнение парковых водоёмов г. Пушкина. ЛЕНГИПРОВОДХОЗ. Л., 1990.
- Архив КГИОП. 246-40. Пр. 9. Технический проект обводнения водоёмов г.г. Пушкина и Павловска. ЛЕНГИПРОВОДХОЗ. Л., 1973.
- Архив КГИОП. 460. Инв. 1370. Луцко Е.И. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Таицкий водовод (система с сооружениями)». СПб, 2007.
- Архив КГИОП. 460. Инв. 2953. Науменко А.П. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Таицкий водовод (система с сооружениями)». Л., 1958.
- Архив КГИОП. 460. Инв. 1154п. Краснова Т.Ф. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Виттоловский Водовод». СПб, 2004.
- Архив КГИОП. 460. Инв. 7. Заключение об инженерно-геологических условиях участка восстановления водовода, строительства плотин и набережных (Таицкая водная магистраль от грота «Кургеловский» до Баболовского дворца (Пушкинский район)). Трест ГРИИ. Л., 1962.
- Архив КГИОП. 460. Инв. 7003-п. Проект реконструкции водовода Пушкин-Павловск. Проектно-сметная контора Управления Культуры Ленгорисполкома. Л., 1962.
- Архив КГИОП. 460. Пр. 5. Обводнение парковых водоёмов г.г. Пушкина и Павловска. Институт «Ленигипроинжпроект». Л., 1979.
- Архив КГИОП. П. 460. План на землю Таицкого водопровода владения СПб округа Путей сообщения. Съёмка 1912 года. Г. Кошевого.
- РГИА. Ф. 174. Оп. 1. Д. 1864. По отношению Министерства Императорского двора о передаче Таицкого водопровода в Петербургской губ. В полное ведение Министерства Императорского двора.
- РГИА. Ф. 174. Оп. 1. Д. 2024. О ремонте и содержании в 1887-1892 гг. водопроводов: Таицкого, Софийского, Павловского, Царскосельского и Ижорского в Царскосельском уезде Петербургской губернии.
- РГИА. Ф. 174. Оп. 1. Д. 2100. По ... его императорского высочества главнокомандующего войсками гвардии и Петербургского военного округа об ограждении Таицких ключей в с. Тайцах от вредного влияния на них окружающих болот. 1890.

- РГИА. Ф. 174. Оп. 1. Д. 2101. По ... его императорского высочества главнокомандующего войсками гвардии и Петербургского военного округа об ограждении Таицких ключей в с. Тайцах от вредного влияния на них окружающих болот. 1890.

- РГИА. Ф. 206. Оп. 1. Д. 567. Дело об исправлении Таицкого водопровода. Русский и французский языки. 1824-1825.

- РГИА. Ф. 206. Оп. 1. Д. 623. Дело об утверждении штата дирекции Таицкого водопровода. 1825-1836.

- РГИА. Ф. 206. Оп. 1. Д. 981. Дело об очистке труб, исправлении Царскосельского дома, о проведении других работ по Таицкому каналу в 1830 году. 1829-1831.

- РГИА. Ф. 487. Оп. 5. Д. 1433. О Таицком водопроводе. 1889-1893.

- ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1130. Проект ремонта Таицкого водопровода - ст. Тайцы Балтийской ж/д.

- ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 8968. Переписка с отделами Управления его подотделами и отчёты о деятельности Управления. 1922-1923.

- ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9061. Губземуправление. 1924-1925.

- ЦГА НТД СПб. Ф. 386. Оп. 37. Д. 36. Комитет по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга. Заключение по обеспечению городов Пушкин и Павловск резервным источником водоснабжения и о восстановлении проточности парковых прудов в г. Пушкин. 1952.

- ЦГИА СПб. Ф. 2257. Оп. 1. Д. 8. Планы частей города Павловска и земельных участков, принадлежащих павловским обывателям. 1790-1870.

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения территории проектирования.

В рамках архивно-библиографических исследований изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, а также фонды РГИА, ЦГИА СПб, ЦГАНТД. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния территории объектов (Приложение №5: материалы фотофиксации). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятников в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проектируемые сети и сооружения расположены в г. Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное. Трасса сети проходит по землям общего пользования вдоль дорог и проездов: от точки подключения на юго-юго-запад вдоль Соболевской дороги, далее запад-северо-запад вдоль Старо-Красносельской дороги и Рекхоловского шоссе, затем на юго-юго-запад вдоль Киевского шоссе до точки ввода на территории ИТМО Хайпарк.

Участок проведения работ располагается частично в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)14, ЗРЗ(42)03, ЗРЗ(42)38 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны

объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», а также в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка, и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка.

Согласно письму КГИОП от 31.03.2021 №01-27-436/21-0-1 решения, представленные в эскизном проекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное», шифр: ХП-ВС-217-ЭП, разработанном ООО «ЭнергоСеть» и послужившим основой для разработки проектной документации, соответствуют режимам ЗРЗ (42)03, ЗРЗ (42)14, ЗРЗ (42)38. В письме КГИОП от 31.03.2021 №01-27-436/21-0-1 сообщалось также о необходимости разработки раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при производстве работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» (Приложение №2: письмо о соответствии режиму использования земель в границах объединённых зон охраны) в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное»» разработана ООО «Специальная Инжинирия (лицензия МК РФ №01664 от 05.05.2014) в соответствии с п. 2,3 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.» (г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» (г.

Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, согласно Постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.» (Приложение №1: учётные документы по объектам). Пообъектный состав объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.» не определен.

Границы территории, координаты поворотных точек границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.» утверждены распоряжением КГИОП от 19.08.2020 №259-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (Приложение №1: учётные документы по объектам).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.» утверждён распоряжением КГИОП от 01.03.2021 № 51-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (Приложение №1: учётные документы по объектам).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.» не утверждено.

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781620743910006 (Приложение №1: учётные документы по объектам).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка, согласно Постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И.,

инж. Островский П.» (Приложение №1: учётные документы по объектам). Пообъектный состав объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» не определен.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» утверждены КГИОП 03.09.2008 (Приложение №1: учётные документы по объектам). Координаты поворотных точек границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» не определены.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» утвержден распоряжением КГИОП от 13.04.2021 № 91-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Приложение №1: учётные документы по объектам).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» КГИОП не утверждено.

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 78172121363630006 (Приложение №1: учётные документы по объектам).

12.1 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка

Таицкий водовод – уникальное инженерное сооружение XVIII-XIX вв. Система водопровода не была сооружена одномоментно. С развитием городов Царского Села и Павловска росла потребность в обеспечении их жителей чистой питьевой водой, соответственно увеличивалась трасса водовода, модернизировалась его сеть. Анализируя историю водоснабжения придворцовых пригородов таицкой водой, в системе таицкого водовода можно выделить, помимо первого участка, идущего от Таицких ключей до Верхних прудов Екатерининского парка, как минимум, ещё три: Софийский (Павловский), Тярлевский (Павловский) и Царскосельский городской

водопроводы.

В январе 1745 г. капитан артиллерии и фортификации И. Зверев сообщает об обнаружении источника питьевой воды близ селения Таицкого.

В 1772 г. Царскосельским Сенатским гидравликом Э. Карбонье произведён осмотр окрестностей для приведения воды в Село Царское. Расстояние между Таицким прудом и первым Царскосельским прудом было определено по сделанному промеру в 14 вёрст 320 саж (15 км 618 м). С 23 октября 1773 года по 2 июля 1787 года – постройка Таицкого самотечного водопровода под руководством генерал-квартирмейстера Фридриха-Вильгельма фон Бауэра (Баура, Боуера, Боура, Bawer). Поскольку вода требовалась императрице сразу, то Бауэр решил разбить строительство 16-ти километрового водопровода на два этапа. Первый этап заключался в том, чтобы в максимально короткий срок подать воду из Кузьминки в царскосельские пруды, а уже затем подвести воду из Таицких ключей. За канальные и минные (подземные) работы, которые начались в 1773 г., стал отвечать инженер-капитан Пётр Поздеев, а за плотины – инженер-полковник Иван Герард. Чтобы задействовать воды Кузьминки, в 1774-1775 гг. Герард соорудил первую деревянную Баболовскую плотину и обустроил достаточно обширный накопительный Баболовский пруд. Это обеспечивало необходимый перепад высот для движения воды в нужном направлении. Поздеев же занялся строительством канала, шедшего через Баболовский парк к Орловским воротам, вместе с гротом «Пустынник» (или «Монах» - статуя монаха утрачена в последствии во всех Документах фигурировал как «Бауэровский канал»). Большая его часть с самого начала была открытой, обложенном «булыжником, стены» облицованы кирпичом, а вдоль него были посажены деревья и сделаны дорожки.

Для обеспечения нормального питания нового водохранилища стали мелиорировать болота рядом с истоком Кузьминки. Только в 1774 г. для этих целей было прорыто почти 3 км различных канав и каналов. Мелиорацией достигали две цели увеличение водности Кузьминки и отвод лишних вод от трассы будущего водопровода. На ежегодное содержание и обслуживание только Бауэровского канала с 1775 г. выделялось 650 руб. в год.

Другая часть водопровода до Таицких ключей требовала на порядок больше усилий. Вырыть отводные каналы не составляло особого труда, а вот сделать подземную часть, которая должна была идти более 6 верст под возвышенностью, оказалось гораздо сложнее. Эту часть канала называли минной галереей (или выполненной подземной проходкой, от английского mine). Часть мины шла в слабых грунтах – моренные суглинки, песок, пльвуны и пр. В этой части галереи ставились крепи типа «дверной оклад»: деревянные рамы, обшитые досками, – чтобы избежать обрушения и противостоять боковому давлению пльвуна. Как правило, рамы ставились через 1,5-2 м, но в особо сложных местах «впритык». Высота галереи составляла около 2,1 м, ширина -

1,5 м. Ещё один фрагмент галереи проходил через слои известняков, где крепления уже не ставили так часто. Первые затраты на строительство водопровода в известняке известны с 1773 г., когда были получены плитоломные топоры, железные ломы, лопаты и желони.

1775 г. – по Таицкому водопроводу в Царское Село пошла первая вода не из Таицких ключей, а из реки Кузьминки, на которой специально устроили временную плотину.

Июнь 1795 г. – осмотр водопровода от Таицких ключей до Царскосельских прудов, вывод о необходимости ремонта.

30 июня 1795 г. – Высочайший рескрипт об утверждении проекта перестройки канала от акведука через речку Кузьминку до Баболовского дворца с заменой его на каменный закрытый канал.

1799 г. – Таицкий водопровод был отдан в смотрение инженеру генерал-лейтенанту И.К. Герарду.

В 1806 г. по высочайшему повелению, Таицкий водопровод был передан в Департамент водяных коммуникаций и более столетия находился в ведении С.-Петербургского округа путей сообщения.

В 1810-х гг. ведомство, под надзором которого состоял водопровод, возглавлял генерал-лейтенант А.А. Бетанкур, который подчинялся непосредственно императору. Бетанкур возложил «ближайший надзор» за водоводом на инженер-подполковника Е. М. Эспехо.

Летом 1810 года на Таицком водоводе проходили практику первые питомцы института, организованного годом ранее при Корпусе путей сообщения.

С 1814 года смотрителем водовода служил выпускник института инженер-поручик Франциск Каноббио, находившийся при царскосельских гидравлических работах под началом А. Бетанкура. Он должен был следить за состоянием всей водной системы и осуществлять капитальные перестройки, текущие ремонты на каскадах производились Царскосельским дворцовым правлением.

В 1824 году водовод вернулся в ведение Главного управления путей сообщения. В 1822 г. начальником главного управления путей сообщения был назначен А.Ф. Вюртембергский.

В декабре 1824 г. директором Таицкого водопровода становится офицер Штаба путей сообщения инженер-полковник С. М. Лихардов. Он перестроил акведук на Кузьминке, заменив Герардову полукруглую арку трёхцентровой, которая лучше пропускала талые воды и не разрушалась под их напором.

27 июня 1827 г. С. М. Лихардовым была составлена «Смета на построение гранитной Плотинки при Таицких ключах в начале водопровода». В ней перечислен целый ряд намеченных работ, в числе которых: разборка старой плотины, которая «весьма ветха и вовсе воды не удерживает», перенос её на

новое место с устройством двух выпусков из гранитного камня, взятого от старой плотины, «устроение ростверка», «вбитие 112 саженных досчатых свай», каменные и камнетесные работы, «замощение камнем дна канала и лотков около плотин по мху» и др. На изготовление деревянных щитовых затворов для двух гранитных выпусков использовались «3-х дюймовые доски <...> с сплачиванием кромок в закрой, осмаливанием и прибавкою железных крюков». Для подъёма щитов предусматривался «складной ворот».

По его проекту С. М. Лихардова, утверждённому в 1838 году, была перестроена в кирпиче большая плотина на Баболовском пруду. По предложению Лихардова по Екатерининскому парку была проложена новая автономная трасса, подводившая воду к дворцовым баням. При необходимости её можно было отремонтировать, не прекращая водоснабжение города в целом.

Также при С.М. Лихардове, на участке между Таицкими ключами и началом «минной галереи», была перестроена «труба из плиты, сложенной на мху, с колодцем посередине», существовавшая со времени постройки водопровода. Она была заменена кирпичной трубой, сохранившейся до настоящего времени на бывшей территории деревни Куприяновки (деревня была разрушена в годы Великой Отечественной войны). Вопрос о составлении сметы и кондиций «на поставку рабочих и материалов потребных на постройку подземной кирпичной трубы на Таицком водопроводе в деревне Куприяновке и обращении кирпичной трубы при Баболове в открытый канал» был поднят в рапорте Лихардова от 15 июля 1830 г. 28 января 1831 г. смету и кондиции утвердили на заседании Совета путей сообщения. Работы, скорее всего, были проведены в строительный сезон того же 1831 г. Строительство закрытого участка водопровода в пределах селитебной зоны Куприяновки лишь отчасти могло способствовать защите водопровода от загрязнения (на участках полей от Таицких ключей до Куприяновки и от Куприяновки до Таицкого грота сохранялись открытые каналы).

В 1845 году в С.- Петербургском округе путей сообщения было сосредоточено управление всеми частями водопровода, что облегчило его эксплуатацию, в частности проведение различных ремонтных работ.

В 1850-х гг. трассу Таицкого водопровода пересекла вновь построенная линия Петербурго-Варшавской железной дороги.

В 1890 г. в лейб-медик императорского двора Н. Здекауер составил заключение, в котором он высказывал предположение, что неоднократно возникавшие в Царском Селе случаи инфекционных заболеваний (брюшной и возвратный тиф, дизентерия и т.п.) происходили «от дурного качества воды». Им также была высказана идея необходимости прокладки в Царское Село «чугунно-трубного» водопровода.

Проблема необходимости защиты от загрязнения открытых каналов Таицкого водопровода также была затронута в рапорте инженера Петрова 1890

г.: «...при осмотре также найдено, что открытые каналы заносятся: пылью, листьями от деревьев и частью во время ветров, дорожным мусором <...> Затем открытые каналы нужно будет закрыть на протяжении до 5 вер. деревянной крышкою с засыпкою по верх землёю на что потребуется до 50 тыс. руб. По приведении в исполнение этого предположения, вода Таицких ключей придёт Таицким водопроводом к Орловским воротам Царского Села в чистом виде». Такая временная конструкция в виде деревянного настила («деревянная крышка») со смотровыми колодцами, засыпанная землёй, была уложена на участках открытого канала.

Почти до конца XIX века жители города брали воду из открытых колодцев, куда таицкая вода проводилась частично по открытым каналам, частично по деревянным трубам. 100 с лишним лет Таицкий самотечный водопровод вполне удовлетворял своему назначению.

В 1869 году Видов начал подготовку к устройству напорного водопровода для водоснабжения выше расположенной части города между Садовой и Малой улицами. В 1887 году по его проекту были построены водоподъёмные Певческая и Орловская башни, позволившие провести полную реконструкцию дворцового и городского водопроводного хозяйства. Проект водопроводов составил инженер М. И. Алтухов, он же занимался оборудованием башен котлами и насосами, выпущенными на заводе Сан-Галли.

С 1878 по 1886 год начальником царскосельской дистанции был Ф. Г. Зброжек, известный своим участием в строительстве и техническими консультациями при постройке больших мостов через Неву. Он контролировал состояние гидротехнических сооружений в парках, давал консультации по поддержанию и исправлению плотин. При нем производилась очистка и ремонт тоннеля, каменная труба и открытый канал в верхней части водовода заменены керамической трубой.

По Высочайшему повелению Николая II от 15 февраля 1899 года в 1901–1905 годах под руководством инженера путей сообщения И. П. Калинина и под контролем Технического комитета во главе с профессором В. Е. Тимоновым был построен новый Орловский водопровод. Его подземная чугунная труба была проложена рядом с «Таицкой канавой» (Боурским каналом), параллельно Гатчинскому шоссе. С введением в строй Орловского водопровода Таицкий водопровод утратил значение питьевого, продолжая снабжать водой прудово-парковый комплекс Царского Села.

В 1903 г. в обследовании Таицкого водопровода принял участие студент А. Нертовский, проходивший летнюю практику на строительстве Орловского напорного водопровода оставивший описание своего посещения «минной галереи», которую он полностью прошёл за 5,5 часов. Как следует из составленного им описания системы Таицкого водопровода 1903 г., его конструкции на участке от Таицких ключей до Таицкого грота, к этому

времени, представляли собой: открытый канал (протяжённостью 746 м от ключей до дер. Куприяновки), далее кирпичную трубу (213 м в границах селитебной территории дер. Куприяновки), затем опять открытый канал (640 м от дер. Куприяновки до Таицкого грота).

В период между 1906 и 1913 гг., для устранения загрязнения вод Таицкого водопровода на открытых его участках, «Округом Путей Сообщения предпринята постепенная перестройка открытых частей его, за исключением пролегающей в пределах Баболовского парка, в закрытые – путём заключения в керамиковые трубы» Такие «керамиковые» трубы были проложены не только на отрезке водовода от кирпичной трубы в деревне Куприяновке до Таицкого грота, но также за «минной галереей», на участке, пересекающем линию Варшавской железной дороги.

В 1913 году к Всероссийской Выставке, проводимой в Отделе Министерства Императорского двора, была издана книга инженера А.М. Рундо «Краткие сведения о состоянии водопроводных сооружений Царского Села, Павловска и их окрестностей», являющаяся важным источником по истории водоснабжения дворцовых пригородов г. Санкт-Петербурга. Книга содержит описание истории развития системы водоснабжения Царского села, Павловска и их окрестностей.

В 1918 г. водопровод на участке от Таицких ключей до Орловских ворот находился «в заведывании Комиссариата Путей Сообщения», а на участке от Орловских ворот (на территории парков) был передан Агрономическому институту.

Гражданский инженер В.Я. Лангваген, состоял в 1920-х гг. на службе в Агрономическом (Сельскохозяйственном) институте, в качестве «заведывающего гидротехническими сооружениями и прудами в парках и городе Детского Села». В докладной записке от 16 сентября 1922 г. он дал следующую оценку состоянию Таицкого водопровода: «Водопровод этот не отремонтирован уже почти 8 лет, также и не чищен столько же времени; все деревянные устройства на нем ветхи и некоторые совершенно сгнили; шахты деревянные обрушаются, также деревянные рамы в минной галерее, отчего появляются провалы на поверхности земли; деревянное перекрытие канавы на поверхности земли проваливается; <...> Надзора за водопроводом почти нет, так как на всем его протяжении в 15 вёрст остался один надзорщик и сторож-старик у озера на ключах. Плачевное состояние этого и Орловского напорного водопровода вынудило Детскосельский Совнархоз летом прошлого 1921 г. созвать Междуведомственное совещание из представителей заинтересованных учреждений, получающих воду этими водопроводами...». Решался вопрос о возможности общими усилиями отремонтировать водопровод. Осенью того же 1921 г. технической комиссией, образованной Междуведомственным совещанием, было ликвидировано 4 провала на Таицком водопровode, но

«полученных средств уже не хватает на ремонт <...> а к будущему строительному сезону Таицкий водопровод ещё более разрушится».

В 1922 г. инженером В.Я. Лангвагеном был исполнен «Схематический план водопроводов г. Детского Села и Павловска».

Следующая попытка восстановить Таицкий водопровод была предпринята в 1925 г. Водопровод был обследован, произведена нивелировка его трассы и составлен его план и профиль. По этому профилю, на участке «минной галереи» показаны 63 шахты. На профиле водовода можно заметить, что в 1925 г. ещё сохранялось деревянное покрытие части открытого канала.

Последний раз в предвоенный период Таицкий водопровод был обследован в 1940 г., по заданию Глав АПУ инженерами К.С. Семеновым, Б.Д. Изотовым и Яковлевым. Вся трасса была разделена ими на 7 участков, дано описание каждого из выделенных ими участков: 1-й участок – открытый канал от источника до деревни Куприяновки; 2-й участок – закрытая кирпичная труба в пределах деревни Куприяновки; 3-й участок – закрытая керамиковая труба от деревни Куприяновки до тоннеля; 4-й участок – тоннель /минная галерея/ от 3-го участка до деревни Хеброло; 5-й участок – открытый канал от деревни Хеброло до деревни Карпузи; 6-й участок – закрытая кирпичная труба от деревни Карпузи до Баболовского парка; 7-й участок – открытый канал, проходящий по границе Баболовского парка до водонапорной башни у Орловских ворот.

За период Великой Отечественной войны водопровод «полностью вышел из строя, в особенности тоннельный участок». В годы войны в районе расположения Таицкого водопровода шли активные боевые действия. Как и другие многочисленные деревни в окрестностях г. Пушкина, была разрушена деревня Куприяновка на трассе водовода. Получили разрушения акведуки и восточная оконечность кирпичной трубы водовода, находившаяся в границах селитебной зоны деревни.

Управлением «Водоканал» в 1952 г. было составлено «Заключение по обеспечению городов Пушкин и Павловск резервным источником водоснабжения и о восстановлении проточности парковых прудов». В том «Заключении» сохранился план (на довоенной топоосъёмке), исполненный инженером Яковлевым по результатам обследования Таицкого водовода (на плане показаны отрезки открытых каналов, участков кирпичных, гончарных и деревянных труб, подземного тоннеля, местоположение Таицких ключей отмечено на плане неверно; план не датирован; эксплуатационная дорога вдоль водовода обозначена как шоссе Пушкин-Тайцы). Второй план 1952 г. из того же «Заключения» представляет собой послевоенный проект новой трассы водопровода от Таицких ключей к г. Пушкину, с устройством новой водонапорной станции близ Таицких ключей и прокладкой нового трубопровода вдоль исторической трассы Таицкого водовода.

Ещё одна попытка реставрировать Таицкий водопровод (который в документах послевоенного периода чаще стал называться «водоводом») была предпринята в 1952 г., по инициативе хранителя парков Е.Д. Туровой.

Восстановительные работы производил трест «Подземканалстрой». В пруды г. Пушкина удалось пустить воду из небольшого источника в «минной галереи». Действовал участок водопровода от «минной галереи» до парков г. Пушкина (до 1980-х гг.). Всю систему восстановить не удалось, так как часть «минной галереи» оказалась полностью завалена. В послевоенный период русло реки Веревы было заведено в бетонную трубу, уложенную на месте акведука. С этого времени, из-за отсутствия системы разведения двух потоков, вся чистая вода из Таицких ключей перехватывается и уносится более сильным, загрязнённым потоком реки Веревы. За местом пересечения двух водных потоков канал Таицкого водовода становится полностью сухим.

В 1968 г. институт «Ленгипроинжпроект» разработал проект обводнения парковых водоёмов г. Пушкина (рук. проекта А.А. Соколов). Одним из вариантов решения проблемы была идея реставрации Таицкого водовода. Рассматривались также альтернативные варианты устройства водохранилищ «1) в верховьях р. Лиговки на Толполовских торфяниках и 2) у Красносельского шоссе на р. Кузьминке. Наполнять водохранилища предполагалось паводковыми водами, которые затем расходовались бы в течение летнего сезона». Данные проекты не получили реализации.

Статус объекта культурного наследия Таицкий водовод обрёл, в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974, в котором он был обозначен: «г. Пушкин Водоводы: Виттоловский канал <...> Таицкий водопровод 1773 - 1787 гг., инженеры Карбони и Баур» (в постановлении использовано наиболее верное с исторической точки зрения название объекта; дана правильная датировка; указаны не все из создателей водопровода; допущена ошибка в имени инженера-гидротехника Э. Карбонье).

В 1986 г. была предпринята попытка реконструкции Таицкого водопровода усилиями общественных объединений – группой «Таицкий водовод» и ОКРПИА (общественная комиссия по реставрации памятников истории и архитектуры) при Ленинградском отделении ВООПИК (Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры). «Минная галерея» к этому времени уже была почти полностью непроходима. Основная концепция реконструкции 1986 г. заключалась в восстановлении, расчистке 7 километров водовода от Киевского шоссе. Вода должна была поступать, частично, из «минной галереи», в которой удалось расчистить и отремонтировать 5 шахт; 15 м деревянного крепления тоннеля заменить железобетонным. Однако, работа была остановлена.

Объект культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» является элементом «Водопровод Таицкий (система и

сооружения)» (Serial ID 540-011), входящим в состав объекта всемирного культурного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников» (заключение ИКОМОС N 540, принятое на сессии ЮНЕСКО 7-12 декабря 1990 года, город Банф, Канада).

Постановлением Правительства РФ № 527 от 10 июля 2001 г. объект культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка включён в список объектов культурного наследия федерального значения.

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка

В 1728 году Село Царское стало собственностью дочери Петра I Елизаветы Петровны. После восшествия на престол Елизавета Петровна выделила значительные денежные средства на поиски новых водных источников для Царского Села, так как проблема обеспечения императорских резиденций питьевой водою была более, чем актуальна.

В 1740-е годы поисками приемлемых источников занимались виднейшие гидравлики, среди которых были мельничный и машинный мастер Кезерт, инженер – капитан И. Зверев.

Предпочтение было отдано ключам близ маймистской деревни Виттелевой, которые были обнаружены Зверевым в 1745 году и располагались всего в 6 верстах к северо-западу от Царского Села. Ключи находились на высоте, превышающей горизонт воды в Большом пруду на 13 аршин с полуаршином (9,5 метров), и были пригодны для обводнения прудов.

В 1748 году детальное обследование Виттоловских ключей было возложено на инженер-поручика П. Островского. В 1748 году его направили с двумя кондукторами Фёдором Борисовым и Дементием Мельницким для осмотра и снятия планов к приводу воды в Село Царским из деревни Виттелево. Доклад Островского подтвердил предпочтительность Виттоловских ключей для проведения в Царское Село «по положению своему», а также «по обилию и качеству воды».

Прокладка канала для устройства Виттоловского водовода была произведена в течение года под руководством военного инженера П. Островского с ноября 1748 по ноябрь 1749 года. По указу Военной коллегии, к строительству канала прикомандировали солдат «напольных» полков, которые были подчинены П. Островскому. Канал прорыли сбоку сделанного во время нивелировки просека, нивелировка бассейна водохранилища и подводящего канала к Большому пруду в Царкосельском (Екатерининском) парке проводилась с января 1749 года. Берега канала и кюветы укреплялись сваями и

фашинником с утрамбовкой земли колотушками. Поверх укрепления кювет и откосы канала выложили булыжником на мху.

Через год после начала работ по устройству водовода, 15 ноября 1749 года вода Виттоловских ключей самотёком пошла по открытому каналу в Большой пруд Царскосельского парка.

Водовод состоял из двух прямых участков, проложенных открытым каналом. Более длинный верхний участок (от Виттоловских ключей до границы Екатерининского парка) соединялся под углом примерно в 150 градусов с нижним коротким участком канала, проходившим на месте, где сейчас находится Виттоловский Шапельный пруд Александровского парка.

В начале царствования Екатерины II в Царском Селе преобладали регулярные сады, Большой пруд с прогулочными аллеями вдоль берегов, также имел геометрические очертания. Виттоловский канал подводил воду к Большому пруду с северо-западной стороны, находясь (как и «Виттоловский проспект») вне границ императорского сада. В 1770-х годах конечный участок Виттоловского канала оказался включён в объёмно-пространственную композицию пейзажной части Екатерининского парка.

С течением времени канал Виттоловского водовода засорился, его берега оплыли. Деревянные трубы местами сгнили и течение воды пресеклось. В 1770 году Екатериной II было повелено осмотреть и починить Виттоловский канал от бассейна, откуда «оной своё начало имеет», и до Большого пруда в Екатерининском парке. В июне 1770 года инженер-капитан П. Поздеев начал съёмку плана и профиля канала и бассейна. Предстояло очистить и углубить бассейн, расчистить ключи и каналы, деревянные сгнившие трубы на Кузьминке заменить каменной трубой на фундаменте из дикого камня.

Водоснабжение парка Виттоловским водоводом осуществлялось до 1795 года, после чего сооружения верхнего участка не ремонтировались и не восстанавливались. К этому времени был сооружён Таицкий водовод и нижняя магистраль Виттоловского водовода стала наполняться таицкой водой от Виттоловской плотины-распределителя у Гатчинских (Орловских) ворот. К 1800-м годам постоянно сокращающийся дебит Виттоловских ключей потерял практическое значение.

На плане 1817 года дорога вдоль канала водовода («Виттоловский проспект») фиксируется только до поворота к Зверинцу; далее, до Екатерининского парка дорога не показана, отмечена лишь трасса самого водовода (вероятно, в начале XIX века этот отрезок дороги перестал активно использоваться).

Первая половина XIX века связана с формированием объёмно-пространственной композиции двух новых парков Царского Села – Александровского и Баболовского, в границах которых оказался частично расположен Виттоловский водовод. В 1811 году начались работы по устройству

Александровского парка. В 1820-е годы заброшенный Виттоловский водовод предполагалось использовать для дополнительного обводнения Большого Звериного пруда на Кузьминке в Александровском парке. Нижний участок водовода был перестроен и превращён в парковый Виттоловский канал-пруд и Шапельный пруд, но ремонт и перестройка верхнего участка канала от ключей у деревни Виттолово не осуществлялись. В Александровском парке сооружение водовода – Виттоловский (Шапельный) пруд в 1823-1824 годах с помощью вновь выкопанного протока соединили с рекой Кузьминкой.

В 1839 году, когда наиболее старая часть Баболовского парка (по сторонам от Баболовской дороги) была обустроена, территорию парка расширили в северо-западном направлении. Прирезанный к парку участок земли включал значительный фрагмент Виттоловского водовода. Кроме открытого канала Виттоловского водовода (предположительно, сильно заросшего и деградировавшего), на территории Баболовского парка оказался также «заброшенный» участок бывшей дороги на Красное Село, идущей вдоль водовода («Виттоловский проспект») и действующее «ответвление» от этой дороги в сторону трассы на Александровку и Санкт-Петербург.

План Шуберта 1844 года и Специальный хозяйственный план Царского Села и деревни Новой 1846 года отражают процесс обустройства Александровского и Баболовского парков в этот период. В начале 1840-х годов был засыпан участок канала водовода у западной границы Баболовского парка, к востоку от Старо-Красносельских ворот. Вблизи ворот, где была проложена новая Крайняя дорога, на планах канал отсутствует («засыпан при устройстве пограничной канавы и вала Крайней дороги Баболовского парка»). На отрезке засыпанного канала (между Крайней и Ново-Баболовской дорогами) оставлена только узкая мелиоративная канава. Она отмечена на всех исторических и современных планах, начиная с 1840-х годов.

На плане Шуберта голубым цветом выделен конечный участок водовода на территории Александровского и Екатерининского парков, преобразованный в 1820-х годах в Виттоловский (Шапельный) пруд. Под Столбовой дорогой и от дороги до Виттоловского (Шапельного) пруда трасса водовода на исторических планах XIX–XX веков не отмечена (на данном участке она проходила в подземных трубах).

Трасса переставшего функционировать водопровода постепенно разрушалась, со временем оказались утрачены отдельные его фрагменты.

Так в 1840-е годы верхнюю магистраль водовода перерезала трасса Гатчинского (ныне Киевского) шоссе. В 1850-е годы была устроена насыпь Варшавской железной дороги, пересекающая канал водовода.

На Плане царскосельских императорских парков, исполненном в 1911 году можно видеть новую Верховую дорогу Баболовского парка, проложенную вблизи Старо-Красносельских ворот, вдоль более ранней Крайней дороги.

Верховая дорога также пересекает трассу засыпанного Виттоловского канала, упразднённого бывшего «Виттоловского проспекта» (на плане не отмечены) и действующую мелиоративную канаву, о которой ранее шла речь.

Топографические планы предвоенного периода (1932 г.) сохранились только на парковые участки, по которым проходила трасса Виттоловского водовода. На топографическом плане 1932 года, на участке от Старо-Красносельских ворот до реки Кузьминки, где сам канал водовода был засыпан при устройстве Баболовского парка, показана мелиоративная канава 1840-х годов. Также на плане 1932 года можно рассмотреть остатки русла канала Виттоловского водовода (на участке от реки Кузьминки до восточной границы Баболовского парка, ограниченной дорогой на Александровку).

На карте РККА 1940 года видно, что в предвоенный период сохранялись старинные финские деревни Большое Виттолово, Малое Виттолово, Рехолово, от которых произошли названия «Виттоловский канал», «Рехоловское шоссе», «Виттоловский проспект» (современная Старо-Красносельская дорога). Территория перечисленных старинных поселений в предвоенный период относилась к землям совхоза «Нагорный» в Ленинградской области. Трасса Виттоловского водовода на карте 1940 года отображена фрагментарно, на тех участках, где канал водовода продолжал использоваться, например, по сторонам линии железной дороги.

Сохранилась аэрофотосъёмка местности периода Великой Отечественной войны, датированная 1942 годом, когда город Пушкин и его окрестности были оккупированы немецкими войсками. На аэрофотосъёмке отчётливо просматривается канал и историческая дорога вдоль его северной стороны (в том числе и на территории Баболовского парка).

В годы Великой Отечественной войны оказались утрачены исторические деревни в районе Виттоловских ключей (Большое Виттолово, Малое Виттолово, Рехолово). К 1950-м годам селитебная территория посёлка Александровка (современное название – посёлок Александровская) распространилась до трассы Старо-Красносельской дороги, первоначально, вдоль западной стороны линии железной дороги, к настоящему времени – вдоль восточной стороны линии железной дороги.

В 1990-е годы, при прокладке новой дороги по склону холма у бывшей деревни Виттолово (территория Ломоносовского района Ленинградской области), были уничтожены конструкции одного из исторических бассейнов-водоскопов Виттоловского водовода.

Объект культурного наследия федерального значения «Виттоловский водовод» 1748-1749 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, от Виттоловских ключей (в Ломоносовском районе Ленинградской области), Рехоловское шоссе, Баболовская ул., пос. Александровская, Баболовский парк, до Екатерининского парка, был принят

под охрану Постановлением Совета Министров № 624 от 04.10.1974 г.; Указом Президента № 176 от 20.02.1995 г.; Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

Реставрационные работы объекта культурного наследия «Виттоловский водовод» – не производились.

12.2. Описание объектов культурного наследия, в отношении которых разработан раздел по обеспечению сохранности

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка

Таицкий водовод начинается от Таицких ключей в 0,5 км к востоку от п. Тайцы Гатчинского района Ленинградской области, далее идёт в северо-восточном направлении и пересекает р. Вереву, поворачивает на восток, проходит под Киевским шоссе, через деревню Новокандакопшино, под полотном Октябрьской железной дороги (севернее станции Кандакопшино), через р. Кузьминку и, следуя в северо-восточном направлении, пересекает Красносельское шоссе и западную границу г. Пушкина. Трасса водовода проходит по Баболовскому и Екатерининскому паркам в г. Пушкине.

На территории Санкт-Петербурга самотечный Таицкий водовод представляет собой подземный туннель («Минная галерея»), который имеет длину около 6,7 км, начиная от границ Ленинградской области до Курголова грота. По трассе минной галереи расположены заброшенные шахты (колодцы) с выходом на поверхность, территория водовода заросла кустарником и сорной травой. В зоне прокладки проектируемых водопроводных сетей шахт (колодцев) Минной галереи не расположено.

На всем протяжении туннеля вдоль водовода проходит грунтовая дорога, которая была построена для обслуживания водовода, в настоящее время дорога большей частью сохранилась.

В настоящее время Таицкий водовод как единая водопроводящая система не работает, сохранившиеся участки водовода (участки открытого канала) выполняют мелиоративные функции.

Глубина прохождения Минной галереи на рассматриваемом участке около 12 метров.

В настоящее время туннель малодоступен для осмотра, по трассе туннеля расположены заваленные грунтом и мусором шахты (колодцы).

Трасса всей Минной галереи, как и рассматриваемого участка, отражена на архивном профиле 1925 г., когда было выполнено полноценное обследование и промеры всех участков водовода, в 1950-х гг. на основе материалов 1925 г. был составлен профиль Таицкого водовода, где показан

участок, в том числе, туннеля – «минной галереи». По данным обследования, выполненного ООО «НПК Петроводстрой» в 2008 г. участок туннеля («минная галерея») от Киевского шоссе до Курголов грота имеет среднюю сохранность. В середине 1980-х были произведены работы по ремонту смотровых колодцев. Старые конструкции колодцев были заменены на новые конструкции из монолитного железобетона. Историческая конструкция Курголов грота – не сохранилась.

В соответствии с проектными решениями проектируемые сети водопровода проходят по территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.» в районе Киевского шоссе, где самотечный Таицкий водовод представлен подземной минной галереей, расположенной на глубине около 12 метров. На поверхности территория Таицкого водовода визуально сливается с окружающим ландшафтом, рассматриваемый участок зарос кустарником и травостоем.

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка

Общая длина Виттоловского водовода от административной границы города Санкт-Петербурга до Екатерининского парка составляет около 6,1 км.

Исторический самотечный Виттоловский водовод имел вид открытого канала, отсосы которого были укреплены дерниной, дно канала (лотковая часть) вымощено камнем (булыжником) по голубой глине, которая выполняла роль гидроизоляции.

В настоящее время Виттоловский водовод как единая водопроводящая система не работает, сохранившиеся участки канала выполняют мелиоративную функцию.

Наиболее высокая сохранность русла Виттоловского канала отмечена на территории сенокосного поля между пос. Александровская и Киевским шоссе, канал проходит параллельно Рехоловскому шоссе. При визуальном обследовании откосы канала одернованы, габариты сохранившегося русла приближены к историческим габаритам канала, имеющего трапециевидное сечение, среднюю глубину 1,8 м, ширину по дну до 1,5 м, по верху – до 8,0 м, в тоже время укрепление булыжным мощением лотка канала визуально не было обнаружено. Рассматриваемый участок канала местами зарос кустарниковой растительностью.

В соответствии с проектными решениями проектируемые сети водопровода проходят по территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» в двух местах:

- в районе пересечения Рехоловского и Киевского шоссе, где самотечный Виттоловский водовод, исторически представлявший собой открытый канал, в настоящее время не сохранился. Согласно историческим данным в 1840 г. при строительстве Киевского шоссе русло канала на данном участке было засыпано. На планах XX в. фиксируется расположение деревни Рехолово, на рассматриваемом участке проходил местный проезд. В настоящее время канал в натуре не фиксируется, территория не благоустроена, заросла кустарником и травостоем, сохранившийся участок канала расположен значительно восточнее.
- в районе пересечения Рехоловского шоссе и ул. 5 линия, проходящей по южной границе дер. Александровки. На данном участке открытый канал Виттоловского водовода пересекает грунтовую дорогу - продолжение ул. 5 линия и заходит на территорию дер. Александровская.

В составе проекта по прокладке трассы водопроводных сетей предусмотрено устройство проектируемой повысительной насосной станции (ПНС), расположенной у южной границы дер. Александровки. Площадка под устройство ПНС располагается на значительном удалении от границ Виттоловского водовода. Подъезд к станции предусматривается по существующей грунтовой дороге – продолжение ул. 5 линия, которая пересекает Виттоловский канал, в месте пересечения дороги и канала устроен ж.б. трубопереезд.

12.3 Описание и анализ проектных решений по объекту «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» и предусмотренных документацией мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ по объекту «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – проектная документация «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения Объекта: «Комплексный проект «ИТМО ХАЙПАРК» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное»», шифр: ХП-ВС-217-СОКН, разработанная ООО «Специальная Инжинирия» в 2021 г.

«Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения Объекта: «Комплексный проект «ИТМО ХАЙПАРК» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное»», шифр: ХП-ВС-217-СОКН, разработан ООО «Специальная Инжинирия» в 2021 г. с целью определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния строительства водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения Объекта: «Комплексный проект «ИТМО ХАЙПАРК» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное.

В административном отношении участок проектирования расположен в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Проектируемые сети водопровода проходят на своем пути по различным типам ландшафтов, частично по неблагоустроенной территории, в зоне застройки г. Пушкина – по благоустроенной.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» проектируемый участок входит в границы зон регулируемой застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (42)03, ЗРЗ (42)14, ЗРЗ (42)38 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также по территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.» и территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.».

Проектируемая трасса водопровода состоит из нового напорного участка сети (диаметр трубы 400 мм), который прокладывается глубоко под землей методом ГНБ (с сохранением существующих ландшафтов по трассе сети), ниже глубины промерзания грунта.

Трасса сети водопровода запроектирована в две линии:

- от точки подключения на границе земельного участка «ИТМО Хайпарк» до проектируемой повысительной насосной станции вдоль Киевского шоссе, по Рекхоловскому шоссе на границе с пос. Александровская;
- от проектируемой повысительной насосной станции до существующих коммунальных водоводов по Рекхоловскому и Старо-Красносельскому шоссе.

Сеть водопровода запроектированы из трехслойных полиэтиленовых труб с защитной оболочкой, соответствующих ТУ 22.21.21-004-16073610-2019. При

пересечении сетей водопровода с автомобильными и железными дорогами предусматривается защитный футляр.

Проектируемая сеть прокладывается закрытым способом, методом ГНБ с устройством котлованов – стартовых и приемных.

Очередность строительства:

- подготовка площадки и геодезическое обследование: исследование грунта, его характеристик и параметров;
- сборка и установка оборудования;
- строительство пилотной скважины;
- предварительное расширение пилотной скважины;
- протаскивание проектируемого трубопровода;
- испытание;
- производство обратной засыпки с послойным уплотнением грунта;
- восстановление благоустройства.

Предварительной организации рельефа и инженерной подготовки территории, предназначенной для строительства линейного объекта, не требуется.

По трассе инженерной сети сносу подлежит самосевная и малоценная растительность в местах устройства котлованов под горизонтально-направленное бурение (ГНБ), на участках между котлованами существующая поверхность земли и древесно-кустарниковая растительность сохраняются. Принятые проектные решения учитывают транзитный сток для сохранения водного баланса и исключают затопление и подтопление территории. При безаварийной эксплуатации сетей воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует. В проекте предусмотрены мероприятия для предотвращения аварийных ситуаций. Проектируемая трасса инженерных сетей весь свой путь проходит под землей, что исключает ее визуальное влияние на окружающие ландшафты.

В соответствии с письмом КГИОП от 31.03.2021 №01-27-436/21-0-1 предполагаемые работы соответствуют режимам ЗРЗ (42)03, ЗРЗ (42)14, ЗРЗ (42)38. На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

При прохождении по территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.» трасса инженерных сетей прокладывается закрытым методом ГНБ глубоко под землей ниже трассы Таицкого водовода – Минной галереи.

Приемный и стартовый котлованы при прокладке сетей водопровода методом ГНБ устроены на значительном расстоянии от границ ОКН «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.».

В соответствии с историческими данными Виттоловский водовод представлен самотечным открытым каналом. Габариты исторического русла имели трапециевидное сечение, средняя глубина 1,8 м, ширина по дну до 1,5 м, по верху – до 8,0 м.

Прохождение по территории Виттоловского канала запроектировано на двух участках:

- участок вдоль проезжей части Киевского шоссе. Согласно историческим данным в 1840 г. при строительстве Киевского шоссе русло канала на данном участке было засыпано. На планах XX в. фиксируется расположение деревни Рехолово, на рассматриваемом участке проходил местный проезд. В настоящее время канал в натуре не фиксируется, сохранившийся участок канала расположен значительно восточнее;

- участок на границе с пос. Александровская, южнее Рехоловского шоссе. На данном участке до настоящего времени сохранилось русло Виттоловского канала, канал выполняет мелиоративную функцию.

Прохождение проектируемых сетей водопровода по территории ОКН «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» осуществляется закрытым способом методом ГНБ, без вскрытия поверхности земли. Стартовый и приемный котлованы располагаются за пределами ОКН. Глубина бурения скважины принята значительно ниже уровня прохождения дна русла Виттоловского канала.

При прокладке сетей водопровода по территории объектов культурного наследия поверхность земли не затрагивается, существующий ландшафт не нарушается. Проектом предусмотрено полное восстановление нарушенного благоустройства в границах проектирования, вне границ – восстановление благоустройства производится по факту его нарушения.

Разработке «Проекта мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения Объекта: «Комплексный проект «ИТМО ХАЙПАРК» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное»», шифр: ХП-ВС-217-СОКН,

предшествовало визуальное, геологическое обследование проектируемой территории, визуальное обследование территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.» и территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.», а также историко-библиографические исследования.

Для комплексного изучения инженерно-геологических условий района предполагаемого строительства, выполнены инженерно-геологические изыскания, по результатам которых установлено, что в геологическом строении участка работ принимают участие отложения, которые образуют современный рельеф поверхности и по генезису относятся к современным техногенным (t IV), верхнечетвертичным ледниковым (g III) и нижнекембрийским (Є1) отложениям, перекрытым с поверхности почвенно-растительным слоем мощностью до 0,3 м.

В процессе выполнения полевых работ были отобраны образцы грунтов для лабораторных исследований. В ходе камеральной обработки выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) с учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, показателей свойств и состава, номенклатурного вида грунтов. Правильность выделения ИГЭ проверена на основе анализа пространственной изменчивости показателей свойств и состава грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2011.

На период выполнения полевых работ грунтовые воды со свободной поверхностью были встречены только в части скважин на глубинах 0,2-3,5 м. Питание инфильтрационное, за счёт атмосферных осадков. Специфические грунты на исследуемой территории представлены насыпными грунтами.

Для прохождения проектируемых сетей водопровода по территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» и территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.» выбрана технология производства работ, оказывающая минимальное воздействие на грунты основания и соседние сооружения и не требующая предварительного усиления последних – закрытый способ, метод горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Устройство котлованов – стартовых и приемных планируется вне границ ЗРЗ.

Строительно-монтажные и земляные работы на территории ОКН не производятся. Сеть водопровода запроектирована из трехслойных, весьма усиленных полиэтиленовых труб с защитной оболочкой, соответствующих ТУ 22.21.21-004-16073610-2019.

Согласно п. 7.3.3.2 СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» для предотвращения аварийных ситуаций и выходов бурового раствора необходимо соблюдать минимально допустимые приближения трассы в плане и профиле к существующим коммуникациям и сооружениям.

Глубина бурения скважины закрытого перехода по территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» значительно ниже уровня дна русла Виттоловского канала.

Глубина бурения скважины закрытого перехода по территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.» принята значительно ниже уровня прохождения «Минной галереи» Таицкого водовода.

Технология производства работ, выбранная глубина закрытого перехода, усиленный материал трубопровода, производство работ согласно п.7.3.3. СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», обеспечивает сохранность и позволяет не оказывать влияния на объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» и объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.».

Анализ, предусмотренных проектом решений, выявил, что проведение строительных работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения Объекта: «Комплексный проект «ИТМО ХАЙПАРК» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» создаёт потенциальные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.», в виде рисков:

- риски, связанные с влиянием нового строительства на окружающую застройку;

- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объекта культурного наследия).

В зоне риска техногенных факторов, связанных с производством работ находятся объёмно-пространственное и планировочное решение, а также

конструктивная система объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.», отнесённые к элементам предмета охраны указанных объектов культурного наследия (распоряжение КГИОП от 13.04.2021 № 91-р; распоряжение КГИОП от 01.03.2021 № 51-р (Приложение №1: учётные документы по объектам)).

В целях предотвращения влияния от строительства проектируемых инженерных коммуникаций (на период возведения и эксплуатации) на объекты культурного наследия федерального значения проектной документацией «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения Объекта: «Комплексный проект «ИТМО ХАЙПАРК» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное», шифр: ХП-ВС-217-СОКН, разработанной ООО «Специальная Инжинирия» в 2021 г. предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.» (г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка)

- проектируемая трасса инженерных сетей весь свой путь проходит под землей, что исключает визуальное влияние на объект;

- способ прокладки в проекте применяется закрытый, методом прокола с использованием установки ГНБ (горизонтально-направленного бурения), трасса сети проходит ниже Минной галереи на значительном расстоянии от нее;

- предварительной организации рельефа и инженерной подготовки территории, предназначенной для строительства линейного объекта, не требуется. Границы производства работ расположены вне территории объекта культурного наследия;

- стартовый и приемный котлованы расположены на значительном удалении от границ территории объекта, крепление стенок котлованов выполняется переносными деревянными щитами из доски обрешотки и сваями из стальных труб;

- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж трубопроводов, технику безопасности в строительстве и т.д.);

- восстановление нарушенного благоустройства в границах работ предусматривает восстановление существующих покрытий без изменения вертикальных отметок и существующей планировки.

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» (г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка)

- водопроводные сети прокладываются под землей, что исключает их визуальное влияние на объект;

- способ прокладки в проекте применяется закрытый, методом прокола с использованием установки ГНБ (горизонтально-направленного бурения), трасса сети проходит ниже дна канала Виттоловского водовода на значительном расстоянии от него;

- предварительной организации рельефа и инженерной подготовки территории, предназначенной для строительства трассы линейного объекта, не требуется. Границы производства работ по прокладке трассы сетей расположены вне территории объекта культурного наследия. В границы производства работ входит продолжение улицы 5 линия, используемая для проезда спецтехники, на участке от Рехоловского шоссе до площадки с проектируемой повысительной насосной станции (ПНС);

- стартовый и приемный котлованы расположены на значительном удалении от границ территории объекта, крепление стенок котлованов выполняется переносными деревянными щитами из доски обрезной и сваями из стальных труб;

- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж трубопроводов, технику безопасности в строительстве и т.д.);

- при появлении грунтовых вод производится водоотлив из котлована.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов при производстве работ по реализации проектных решений:

Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ проектной документацией «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения Объекта: «Комплексный проект «ИТМО ХАЙПАРК» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное»», шифр: ХП-ВС-217-СОКН, разработанной ООО «Специальная Инжиниринг» в 2021 г., предусмотрены следующие мероприятия:

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж.

Баур Ф.Б., инж. Герард И.» (г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка)

- движение спецтехники по территории объекта культурного наследия вне существующих проезжих дорог не осуществляется;
- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением. Рытье траншей котлованов, открытая выемка грунта на территории объекта культурного наследия запрещено;
- площадка для размещения складирования грунта и строительных материалов, инвентарных, бытовых и санитарно-бытовых временных объектов устраивается вне границ территории объекта культурного наследия;
- в целях наименьшего загрязнения окружающей природной среды предусматривается централизованная поставка растворов и бетонов, а также необходимых инертных материалов специализированным транспортом, использование данных материалов осуществляется «с колес»;
- монтаж трубопроводов производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров котлованов, крепления стенок, отметок дна. Нормативные максимальные отклонения от проектного положения осей трубопроводов не превышают ± 100 мм в плане, отметок верха напорных трубопроводов - ± 30 мм;
- разработка грунта в котлованах предусмотрена малогабаритными одноковшовыми экскаваторами типа обратная лопата с ковшом емкостью 0,5 м³ с одновременной погрузкой грунта в кузов автосамосвала с последующим вывозом на свалку. В особо стесненных условиях трассы, где проезд машин и механизмов по тем или иным причинам невозможен или недопустим, разработка траншеи производится вручную, с применением таких инструментов как лопата, лом и др.;
- благоустройство, нарушенное в границах производства работ по прокладке трассы сети (вне границ объекта, в границах объекта работы по устройству котлованов для прокладки трассы сетей не ведутся), восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения;
- в процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ;
- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;
- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объекта культурного наследия или при возникновении сомнений в

прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта вдоль трассы сети;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- после завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства.

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» (г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка)

- площадка для размещения складирования грунта и строительных материалов, инвентарных, бытовых и санитарно-бытовых временных объектов устраивается вне границ территории объекта культурного наследия;

- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением. Рытье траншей котлованов, открытая выемка грунта на территории объекта культурного наследия запрещено;

- в целях наименьшего загрязнения окружающей природной среды предусматривается централизованная поставка растворов и бетонов, а также необходимых инертных материалов специализированным транспортом, использование данных материалов осуществляется «с колес»;

- монтаж трубопроводов производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров котлованов, крепления стенок, отметок дна. Нормативные максимальные отклонения от проектного положения осей трубопроводов не превышают ± 100 мм в плане, отметок верха напорных трубопроводов - ± 30 мм;

- разработка грунта в котлованах предусмотрена малогабаритными одноковшовыми экскаваторами типа обратная лопата с ковшом емкостью 0,5 м³

с одновременной погрузкой грунта в кузов автосамосвала с последующим вывозом на свалку. В особо стесненных условиях трассы, где проезд машин и механизмов по тем или иным причинам невозможен или недопустим, разработка траншеи производится вручную, с применением таких инструментов как лопата, лом и др.

- движение спецтехники по территории объекта культурного наследия вне существующих проезжих дорог не осуществляется. Подъезд спецтехники к месту устройства ПНС предусмотрен по существующей дороге - ул. 5 линия, для чего грунтовое покрытие укрепляется бетонными плитами, ширина дороги в месте пересечения ее с каналом Виттоловского водовода не меняется;

- благоустройство, нарушенное в границах производства работ (на участке существующей улицы 5 линия, используемой для проезда спецтехники), восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения;

- благоустройство, нарушенное в границах производства работ (вне границ объекта, в границах объекта работы по устройству котлованов для прокладки трассы сетей не ведутся), восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения;

- в процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объекта культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта вдоль трассы сети;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение

трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- после завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства.

Текстовая часть проекта в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. В проекте представлены необходимые информационные и графические материалы, включая историческую справку с иконографией, фотофиксацию. При соблюдении указанных в экспертируемой документации мер сохранность объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» обеспечивается.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное», можно сделать следующие выводы:

1) мероприятия, предусмотренные рассматриваемой документацией, разработаны с учётом инженерно-геологических изысканий в границах территории объекта «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное»;

2) рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, исключение возможного их повреждения, уничтожения или ухудшения их технического состояния при проведении строительных работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях,

для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

3) при проведении строительных работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мероприятий сохранность объектов культурного наследия обеспечивается;

5) при соблюдении мероприятий, предусмотренных экспертируемой документацией, угроза утраты элементов предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.», отсутствует.

14. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ по объекту «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – проектная документация «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения Объекта: «Комплексный проект «ИТМО ХАЙПАРК» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное»», шифр: ХП-ВС-217-СОКН, разработанная ООО «Специальная Инжиниринг» в 2021 г., – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.» (г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» (г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка) при проведении строительных работ на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных

сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное».

Подпись эксперта:

(подписано электронной подписью)

В. В. Полетайкин

24.05.2021

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение 1. Учётные документы по объектам культурного наследия.

Приложение 2. Письмо КГИОП о соответствии режиму использования земель в границах объединённых зон охраны.

Приложение 3. Выписки из ЕГРН.

Приложение 4. Иконографические материалы.

Приложение 5. Материалы фотофиксации.

Приложение 6. Копия договора с экспертом.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ по объекту «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Учётные документы по объектам культурного наследия

72863

в КГЧОП.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

1321864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда,

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>Гостинный двор:</p> <p>гостинный двор, 1863-1866 гг., арх. Никитин Н.С., 1898 г., арх. Бах А.Р.</p> <p>ледник-пакгауз, 1910-е гг.</p> <p>мясные ряды, 1843 г., арх. Никитин Н.С.</p>	<p>г. Пушкин, Московская ул., 25, Оранжерейная ул., Леонтьевская ул.</p>
<p>Ворота Московские с кордегардиями, 1829-1830 гг., строитель Горностаев В.М., 1831 г., арх. Глинка В.А.</p>	<p>г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульв.</p>
<p>Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1873-1878 гг., арх. Видов А.Ф.</p>	<p>г. Пушкин, Набережная ул., 1</p>
<p>Церковь лютеранская Воскресения Христова, 1865 г., арх. Видов А.Ф.</p>	<p>г. Пушкин, Набережная ул., 4</p>
<p>Ратуша и Николаевская гимназия:</p>	<p>г. Пушкин, Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20, Малая ул., 66</p>
<p>гимназия, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1862-1865 гг., арх. Монигетти И.А., арх. Видов А.Ф., 1889-1891 гг., гражд. инж. Смирнов А.А.</p>	<p>Набережная ул., 12, Малая ул., 66</p>
<p>ратуша, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1862-1865 гг., арх. Монигетти И.А., 1901-1902 гг., арх. Бах А.Р.</p>	<p>Набережная ул., 14</p>
<p>сад, 1860-е гг.</p>	
<p>флигели служебные (два), 1862-1865 гг.</p>	<p>Набережная ул., 16, 18</p>
<p>флигель жилой, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.</p>	<p>Набережная ул., 20</p>
<p>Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.</p>	<p>г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка</p>
<p>Водовод Орловский, 1901-1904 гг., строитель Калинин И.П.</p>	<p>от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни</p>

в здании бывшей екатерининской фабрики
 (флигели служебные) с. Набережная

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Водовод Тайпский (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх.Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж.Герард И.	г.Пушкин, от Тайпских ключей до Павловского парка
Скотный двор (казармы Гусарского полка):	г.Пушкин, Парковая ул., 38, 40, 42, Огородная ул., 1, 3, Красной Звезды ул., 35
баня и фуражный сарай, сер.ХІХ в.	Парковая ул., 40 (во дворе)
главное здание (дом командира Гусарского полка), 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер.ХІХ в.	Парковая ул., 40
корпус с башней (гауптвахта), 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер.ХІХ в.	Огородная ул., 1, Парковая ул., 38
корпус с башней (цейхгауз и канцелярия), 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер.ХІХ в.	Парковая ул., 42
манеж полковой, сер.ХІХ в.	Красной Звезды ул., 35
ограда, 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер.ХІХ в.	Парковая ул., 38, 40, 42 (между домами)
экзерциргауз, 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер.ХІХ в.	Огородная ул., 3
Ворота Египетские, 1827-1830 гг., арх.Менелас А.А., худ.Дадонов В., ск.Демут-Малиновский В.И.	г.Пушкин, Петербургское шоссе, Октябрьский бульв.
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ополченцы", 1966 г., арх.Неверов В.А., арх.Сидоров В.А., арх.Бойцов В.П., арх.Еникеев Ф.А., ск.Сыроежкин И.А., ск.Черкасов Е.В.	г.Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Водовод Виттоловский"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников (в Ломоносовском районе Ленинградской области) до Баболовского парка

УТВЕРЖДАЮ: 46

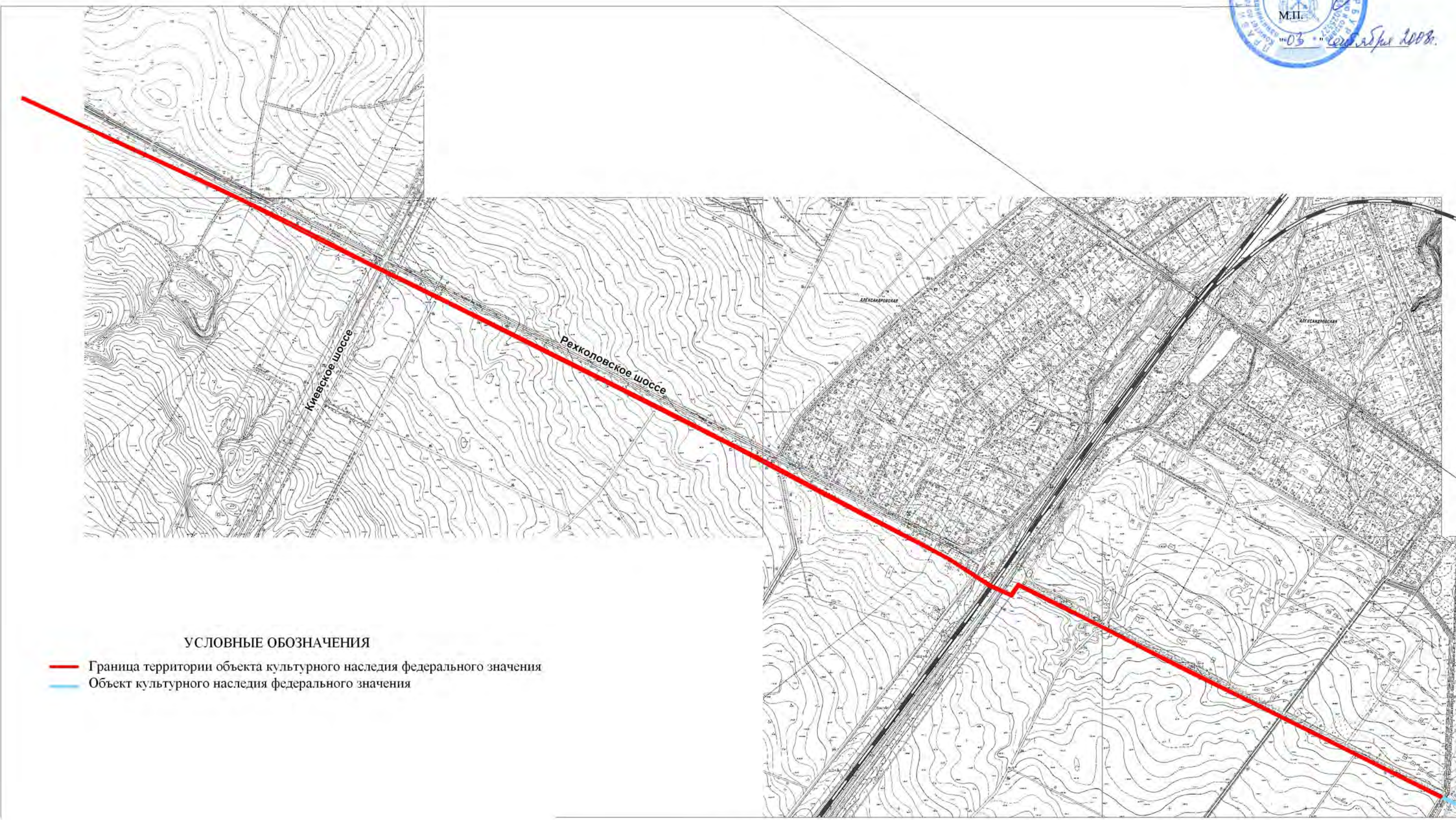
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия





Б.М. Кириков

М.П.

11.03.2008



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

масштаб 1:10 000



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№

259-р19.08.2020

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

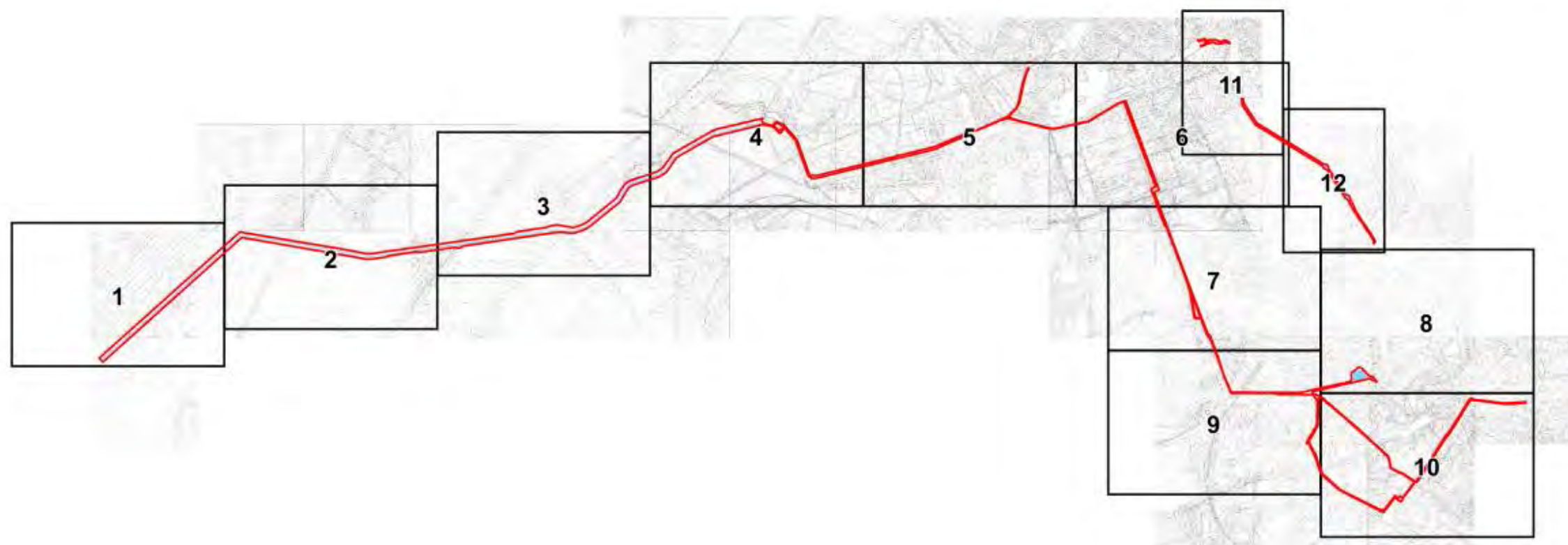
С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Таицкий водовод (система с сооружениями)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка



1. Схемы границ территории объекта культурного наследия

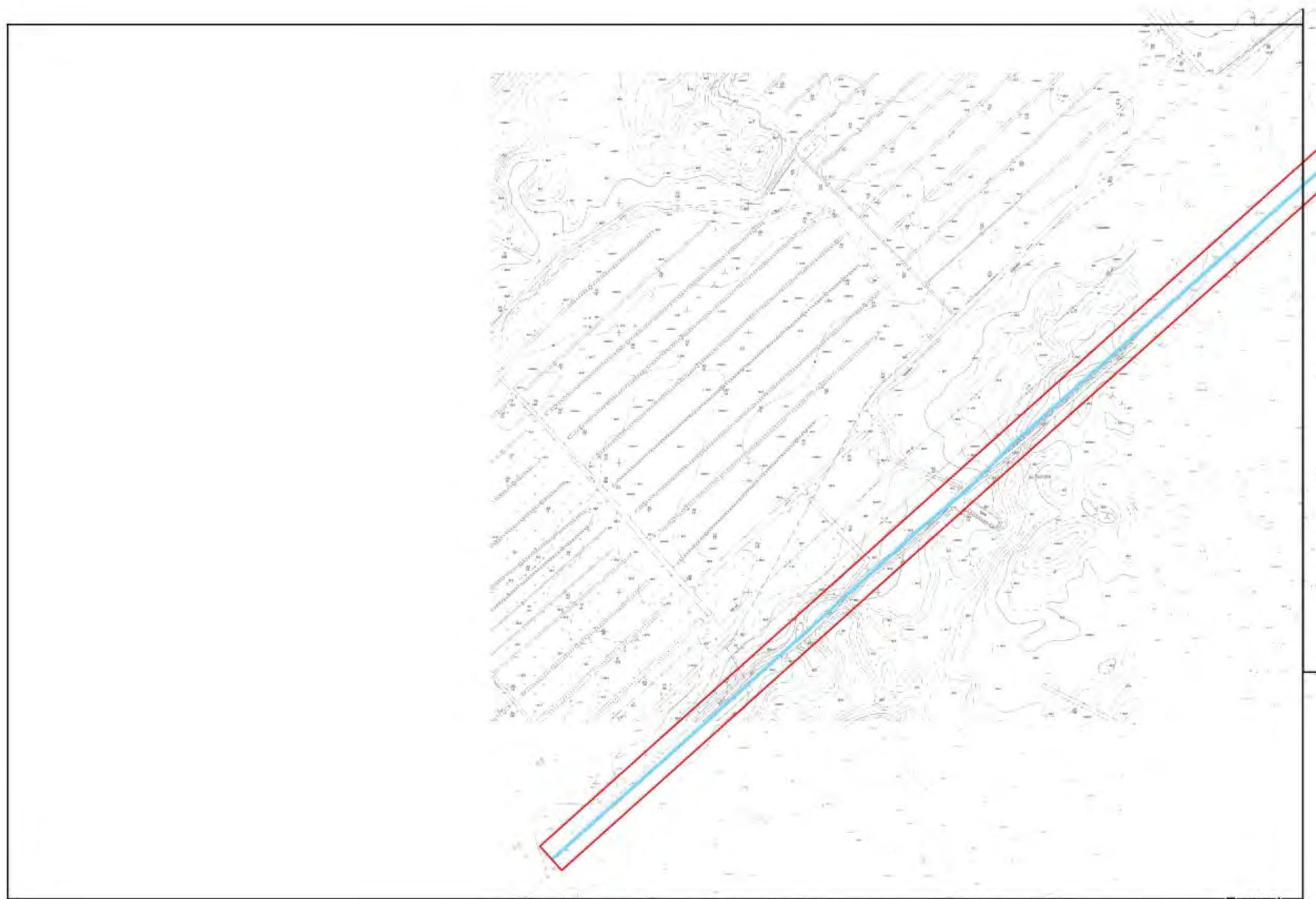
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

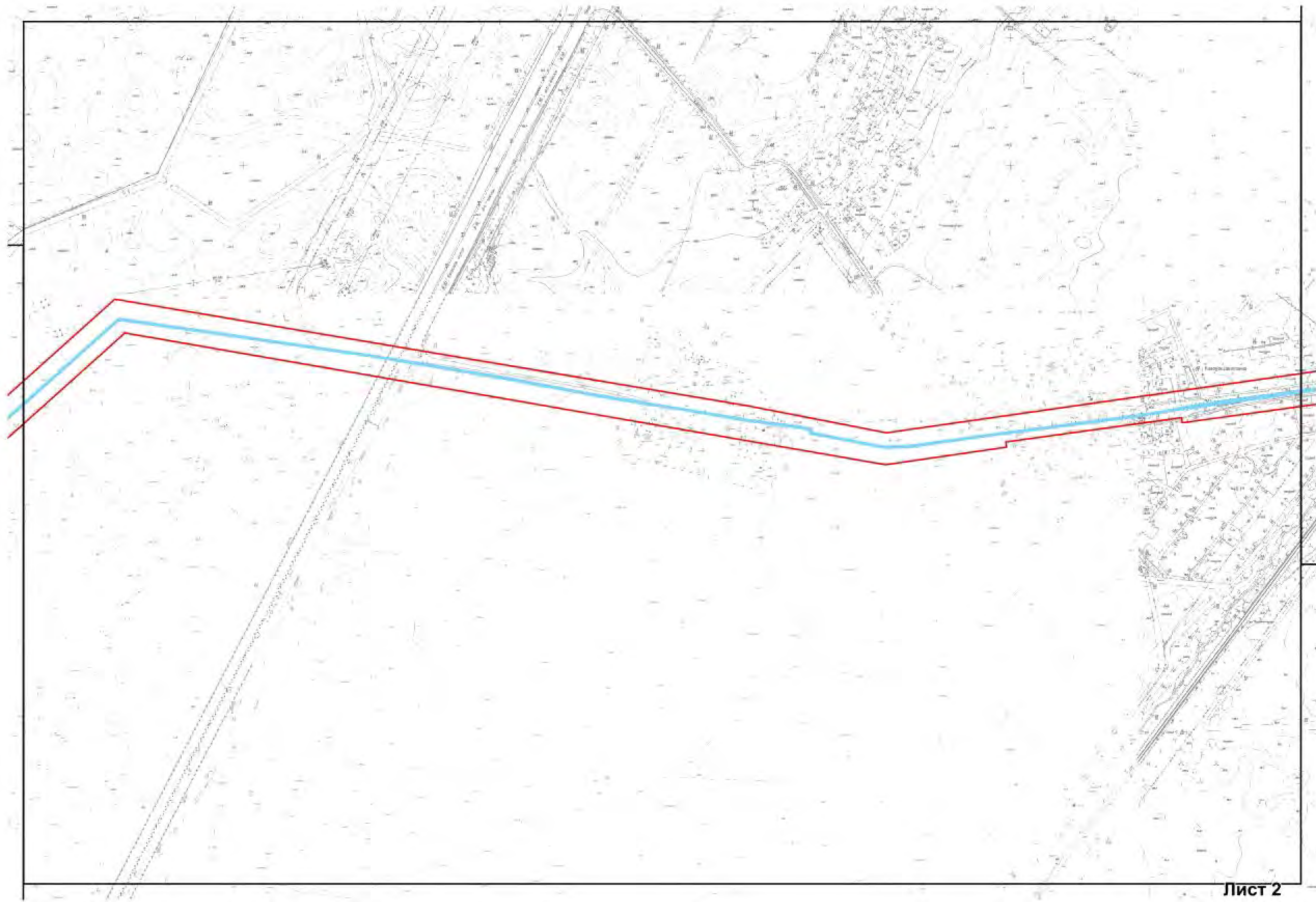
МАСШТАБ 1:5000

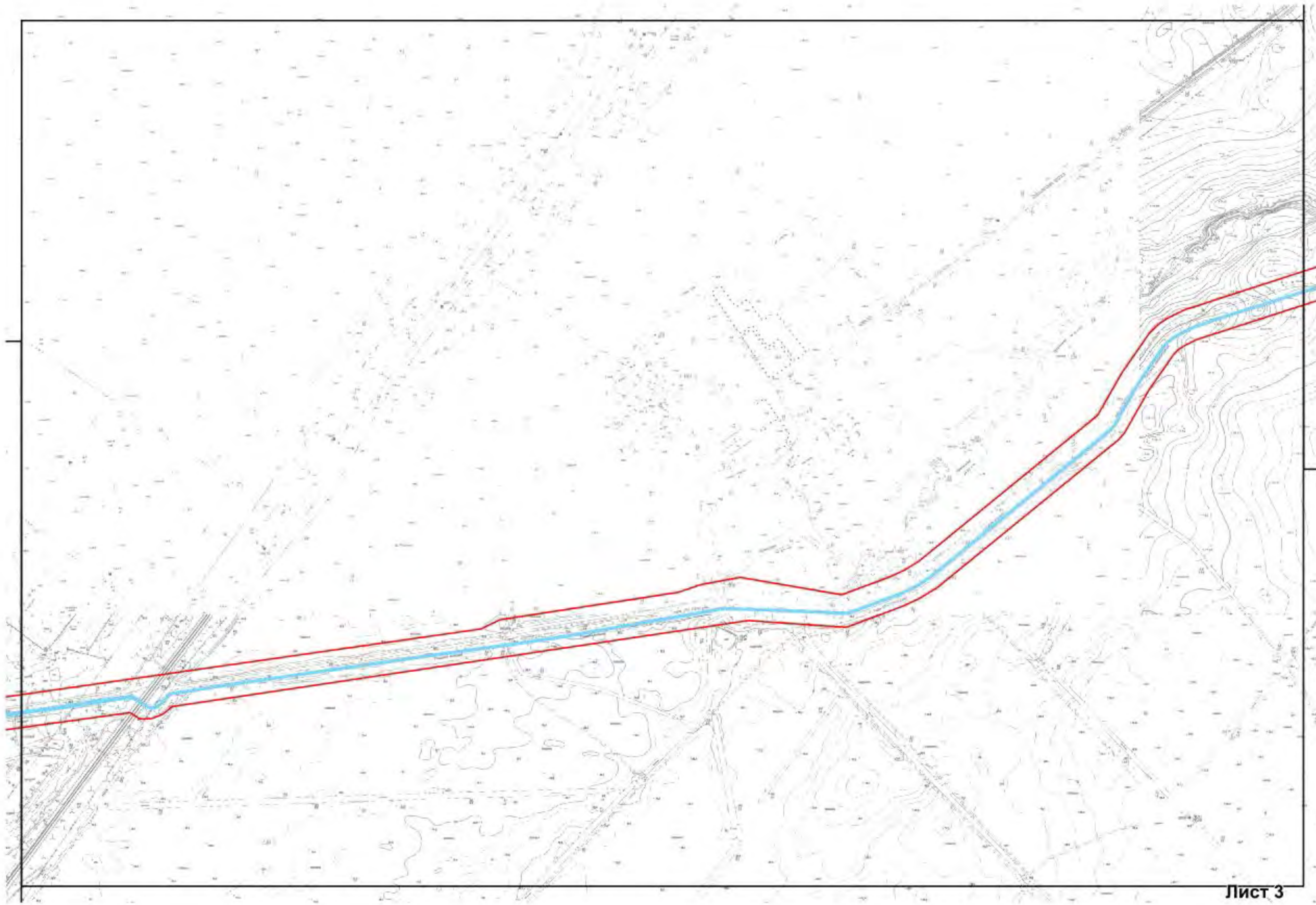


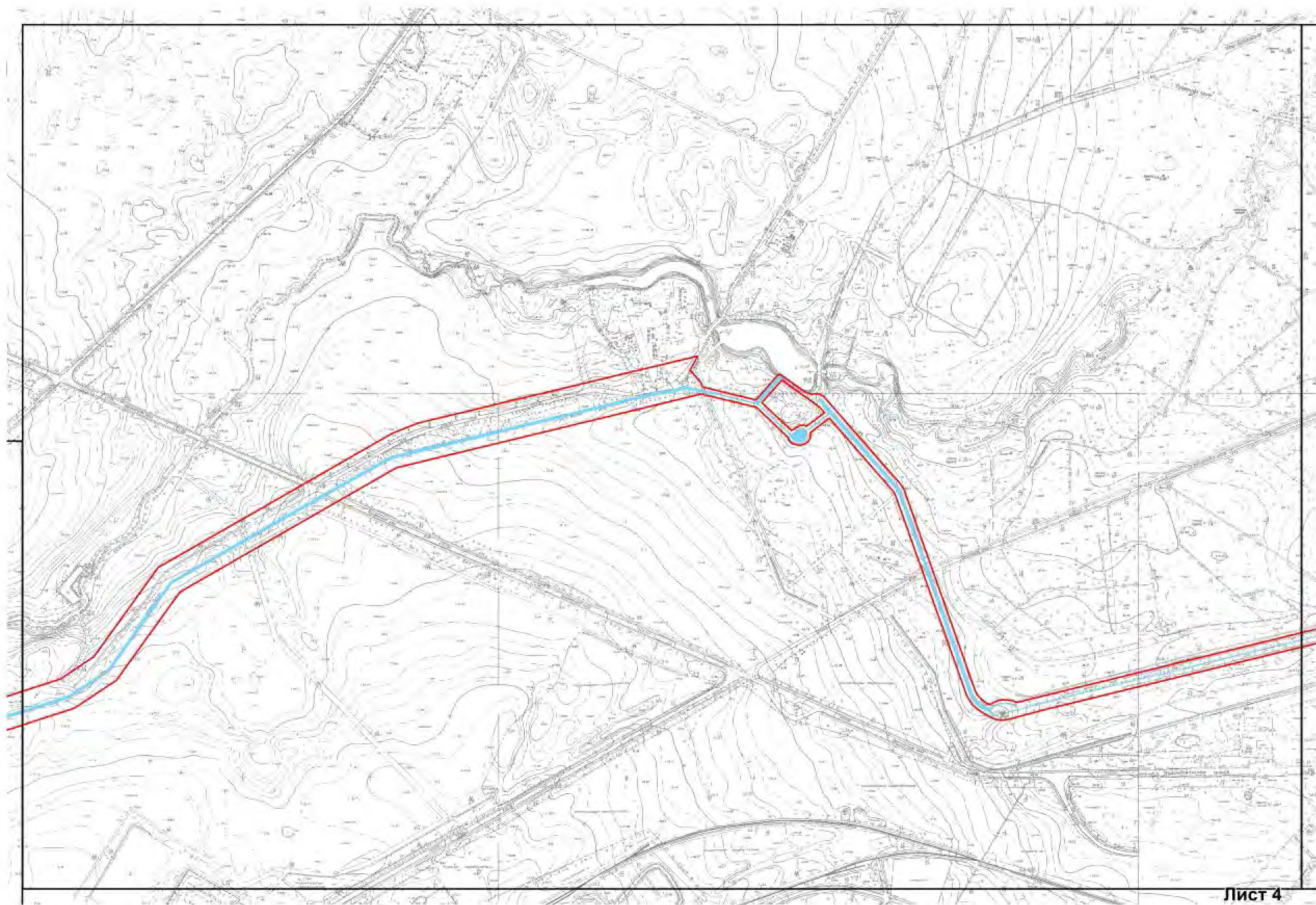
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

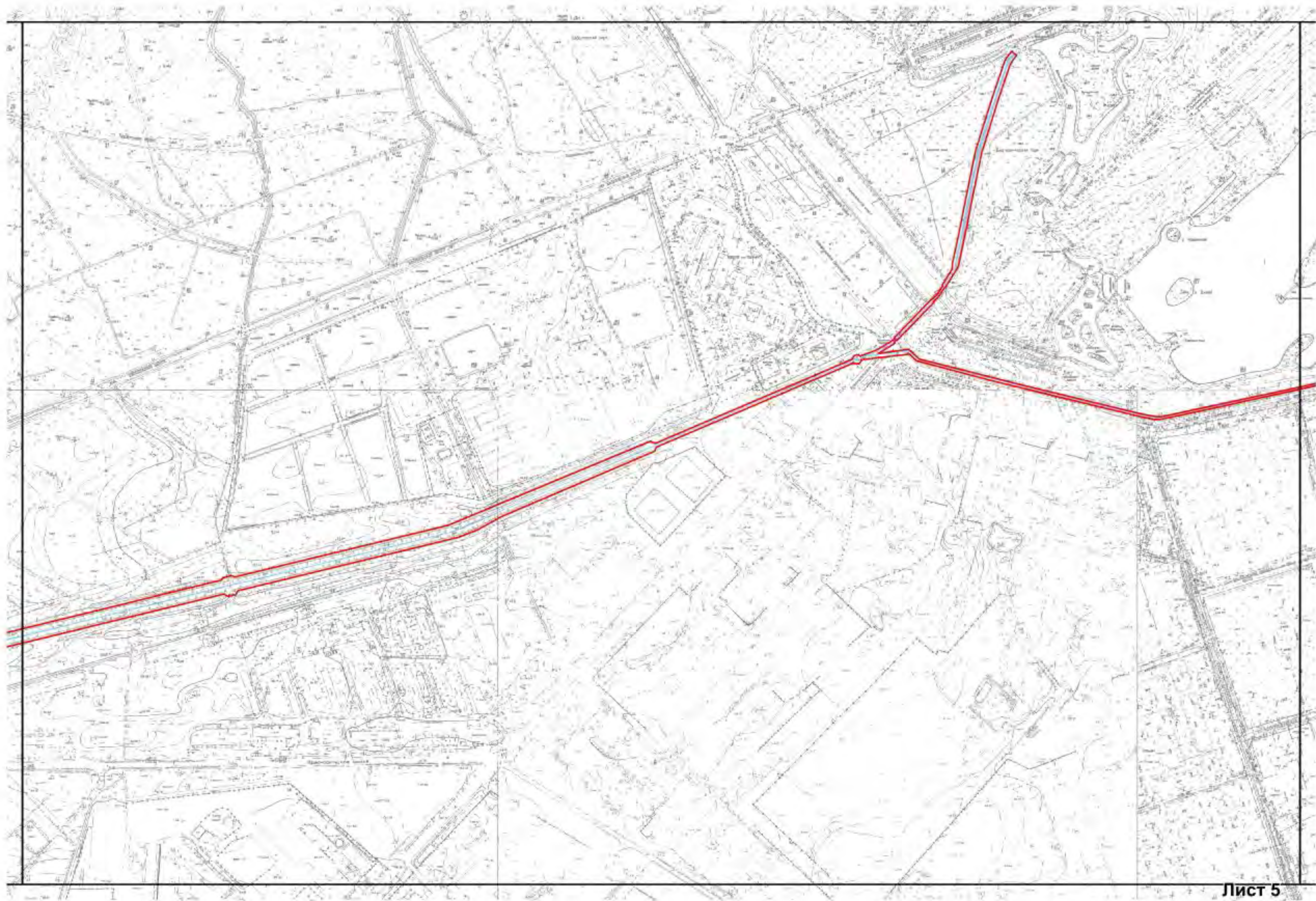
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Элементы гидросистемы - историческая трасса Таицкого водовода







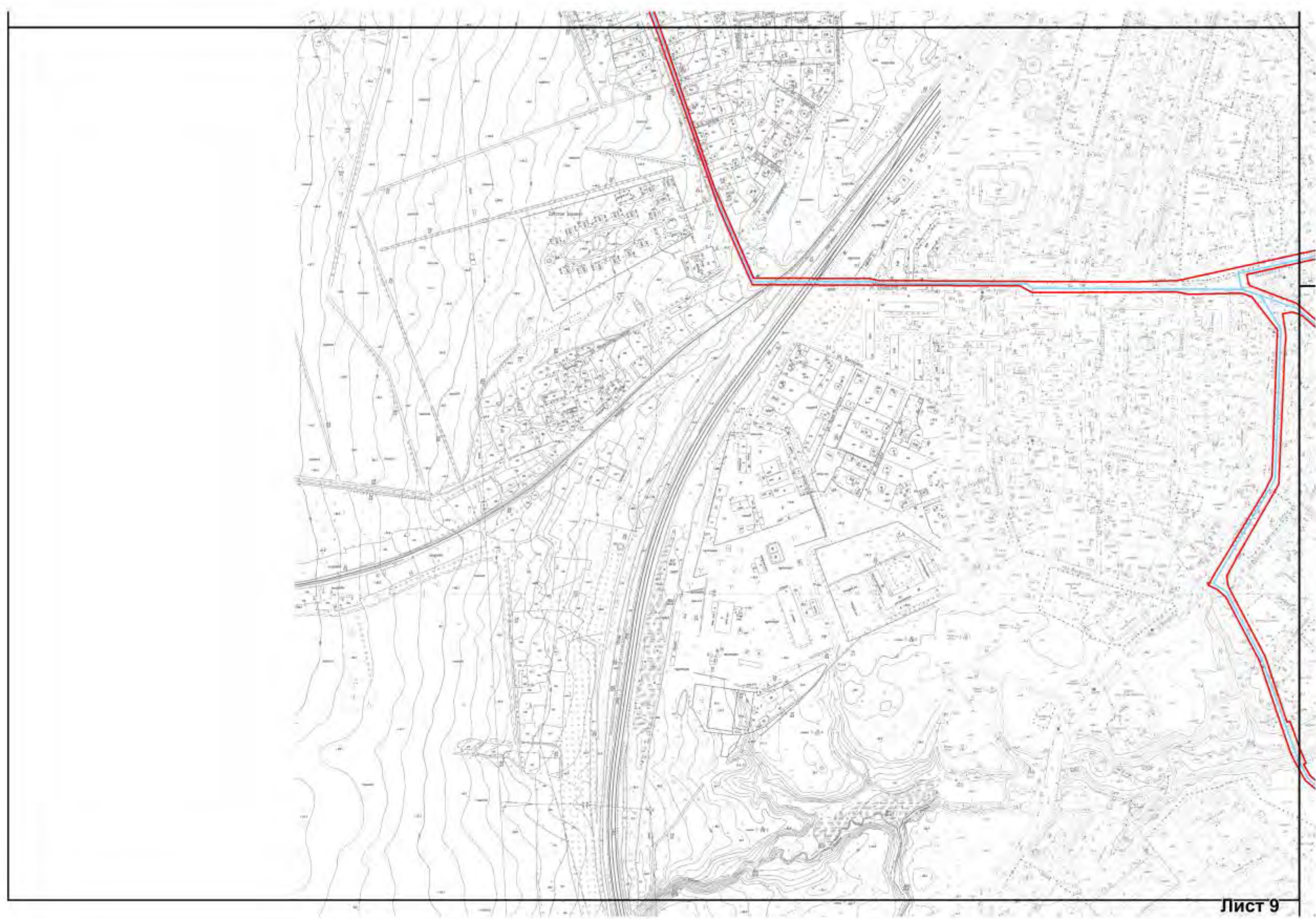


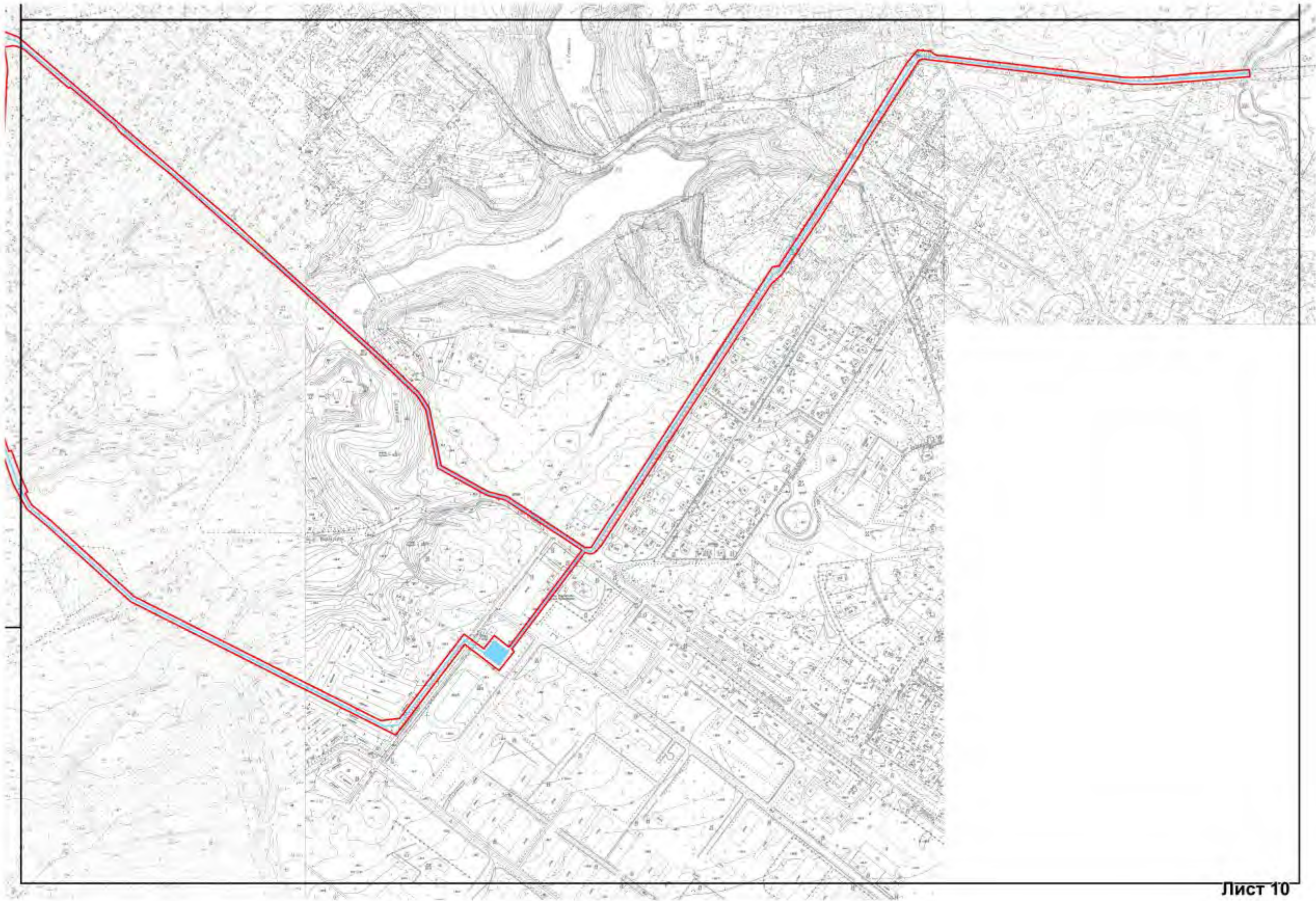


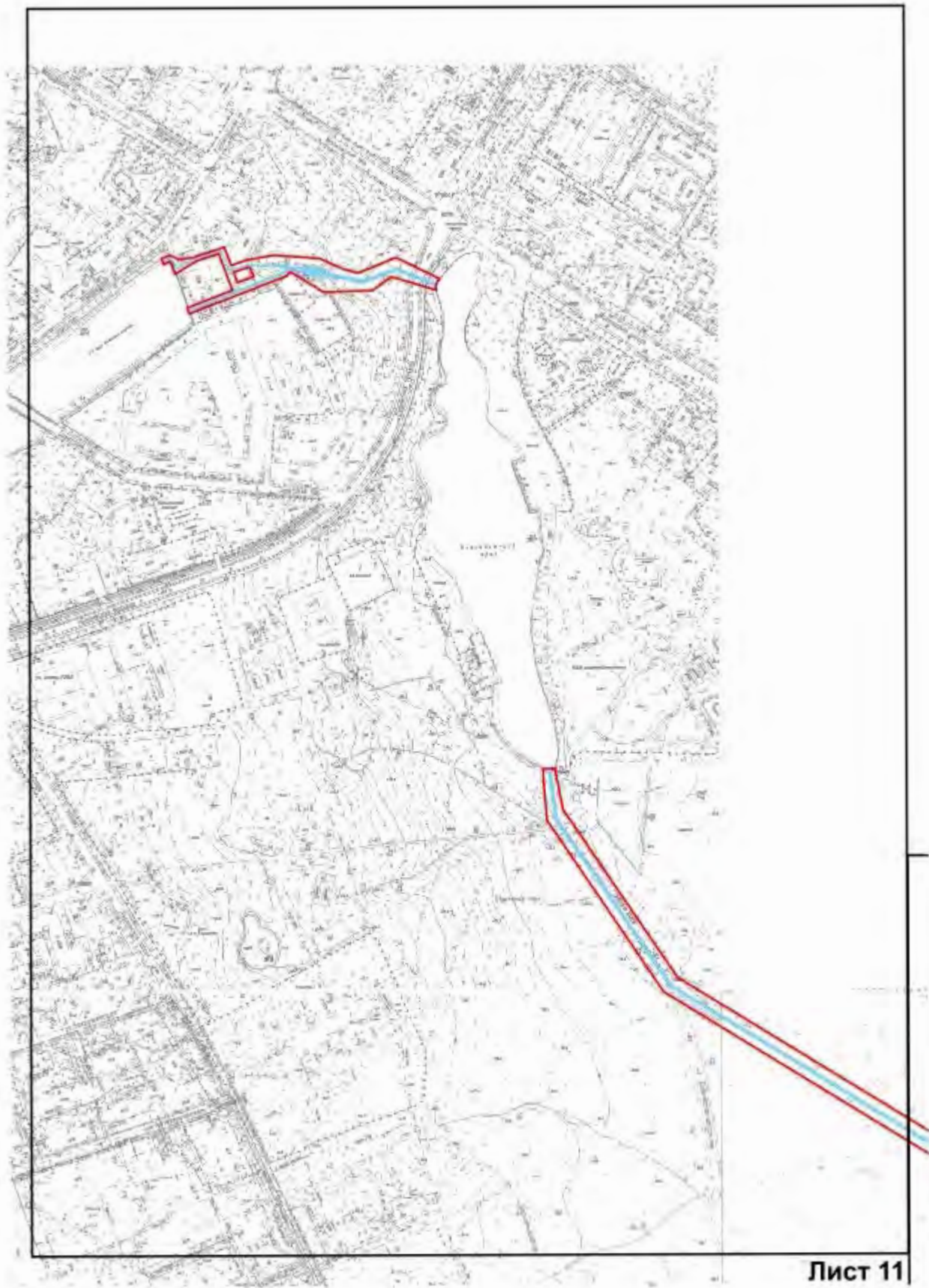


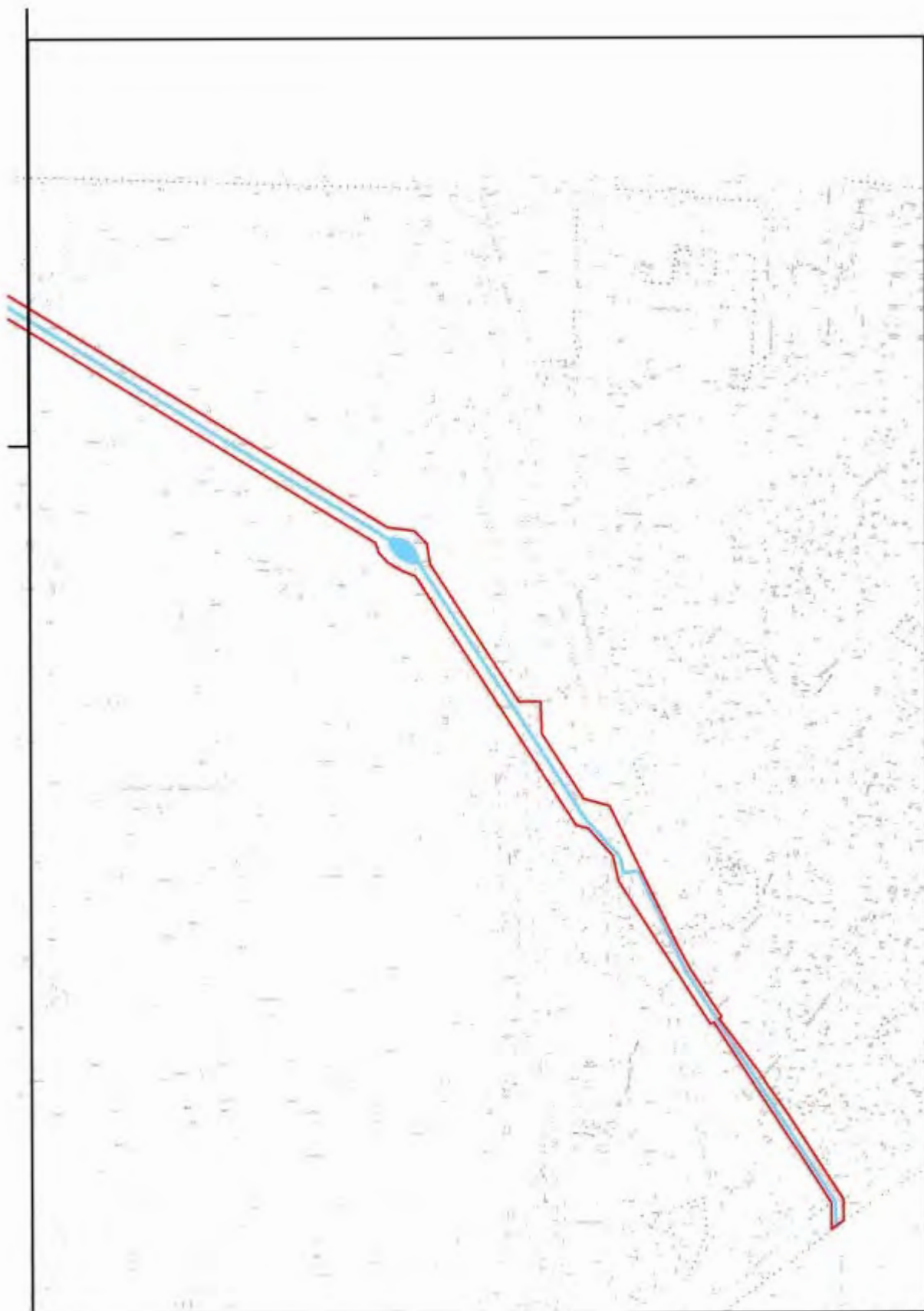








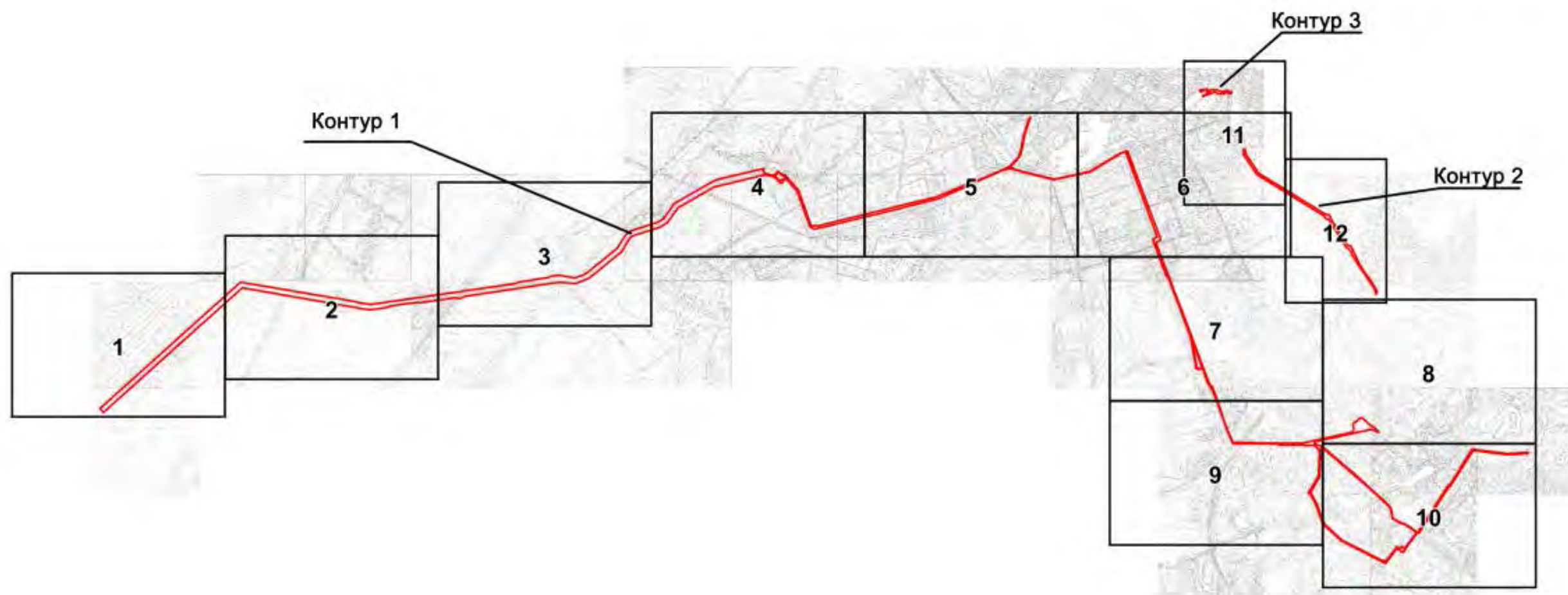






2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

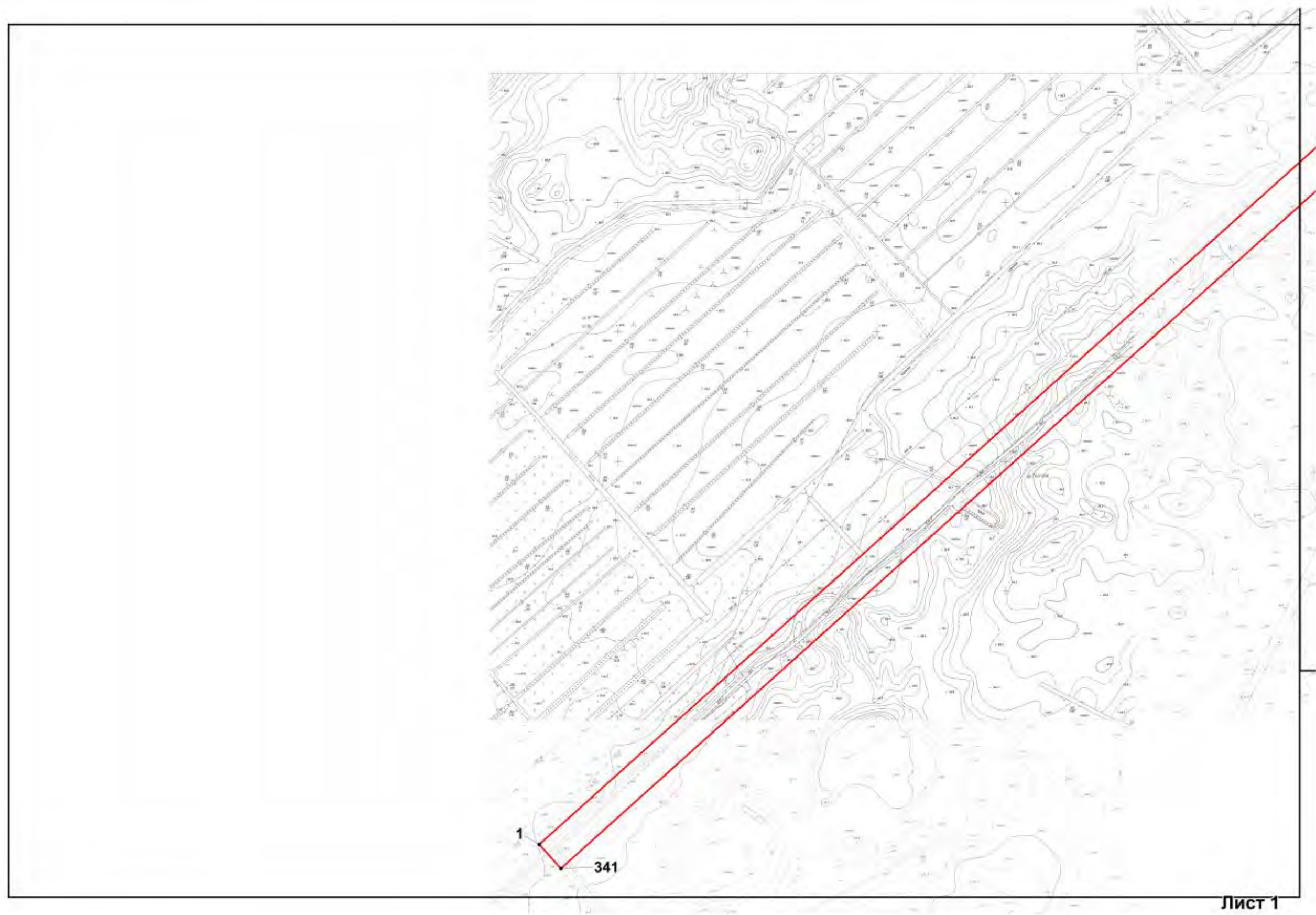
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

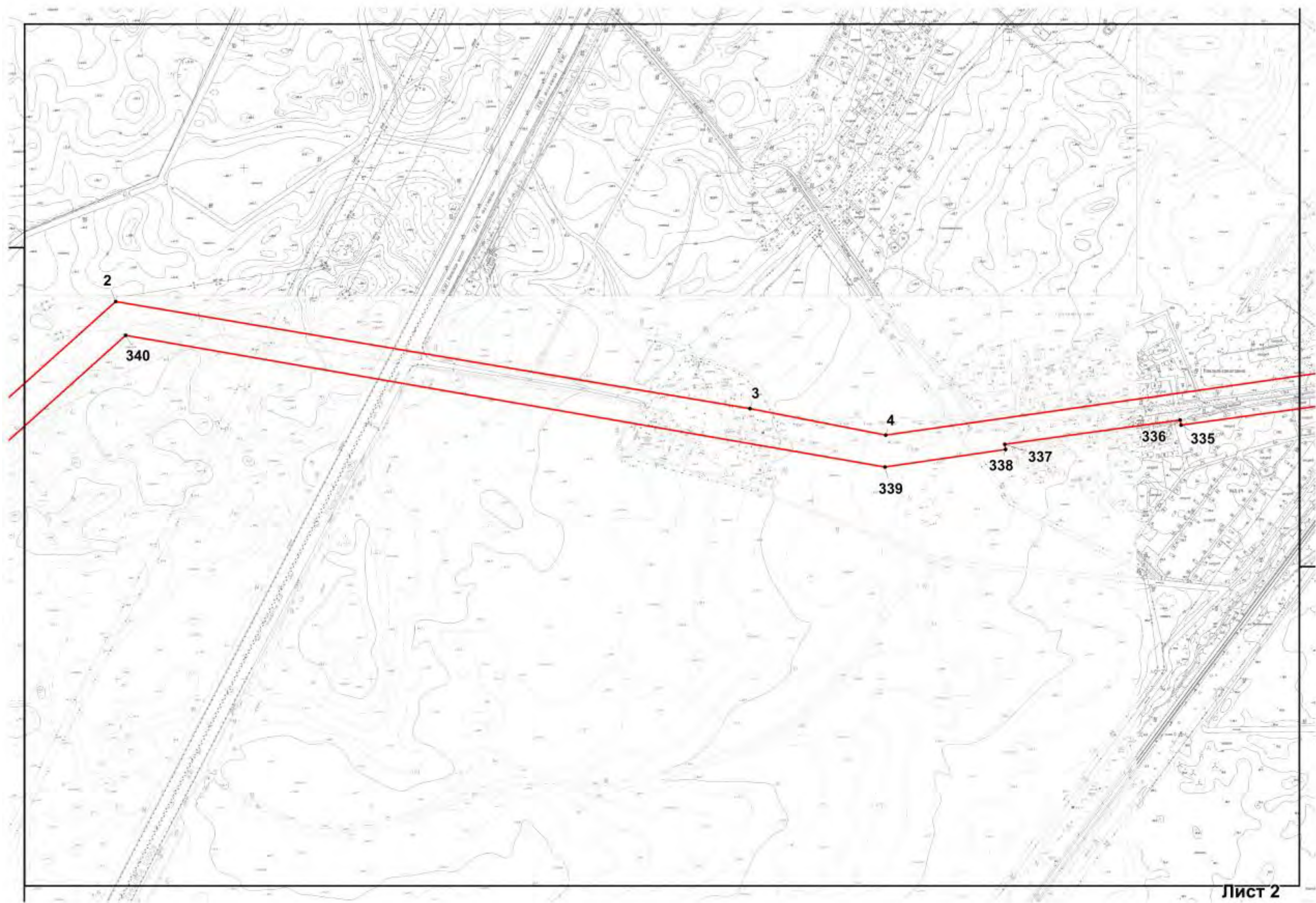
МАСШТАБ 1:5000

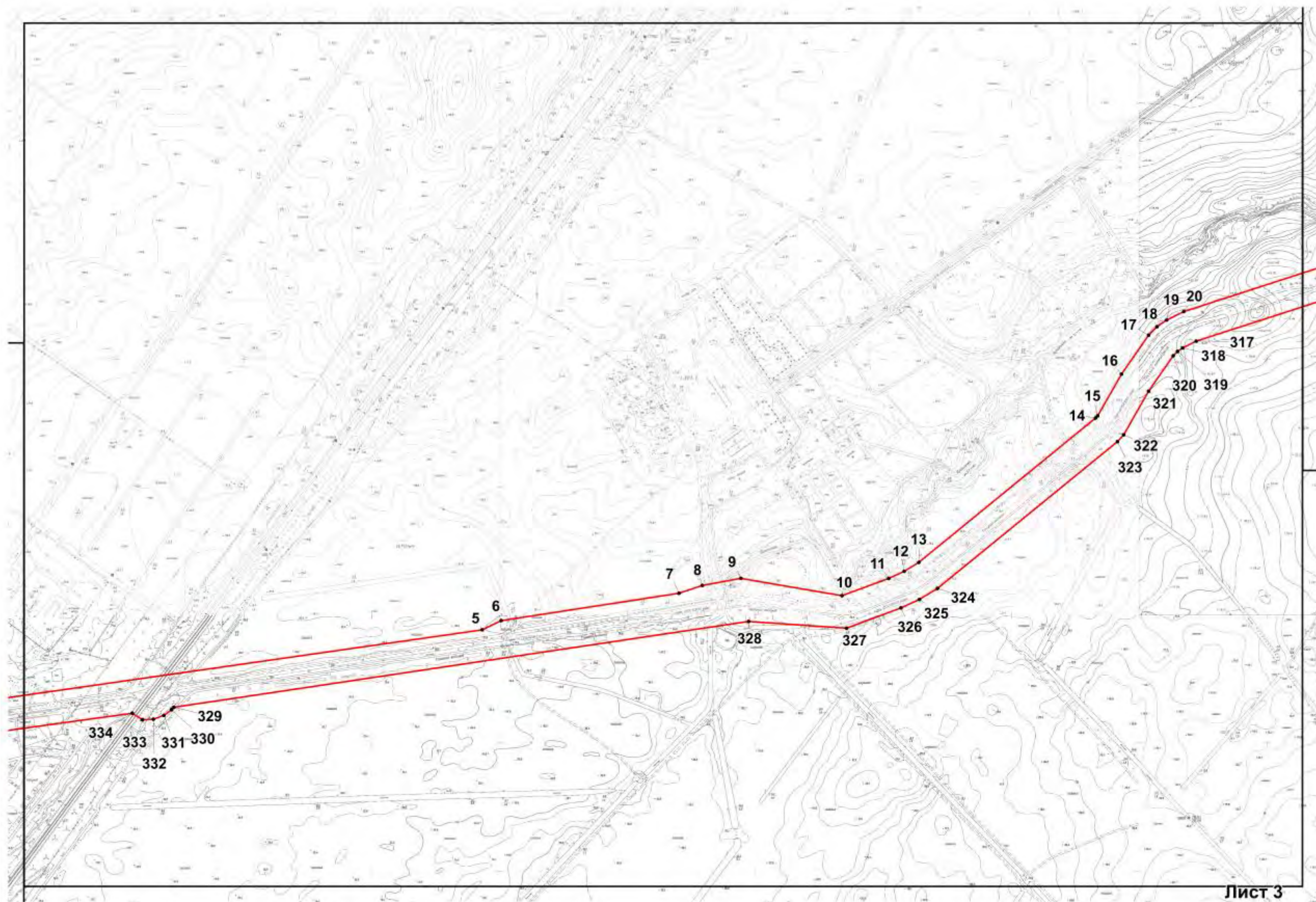


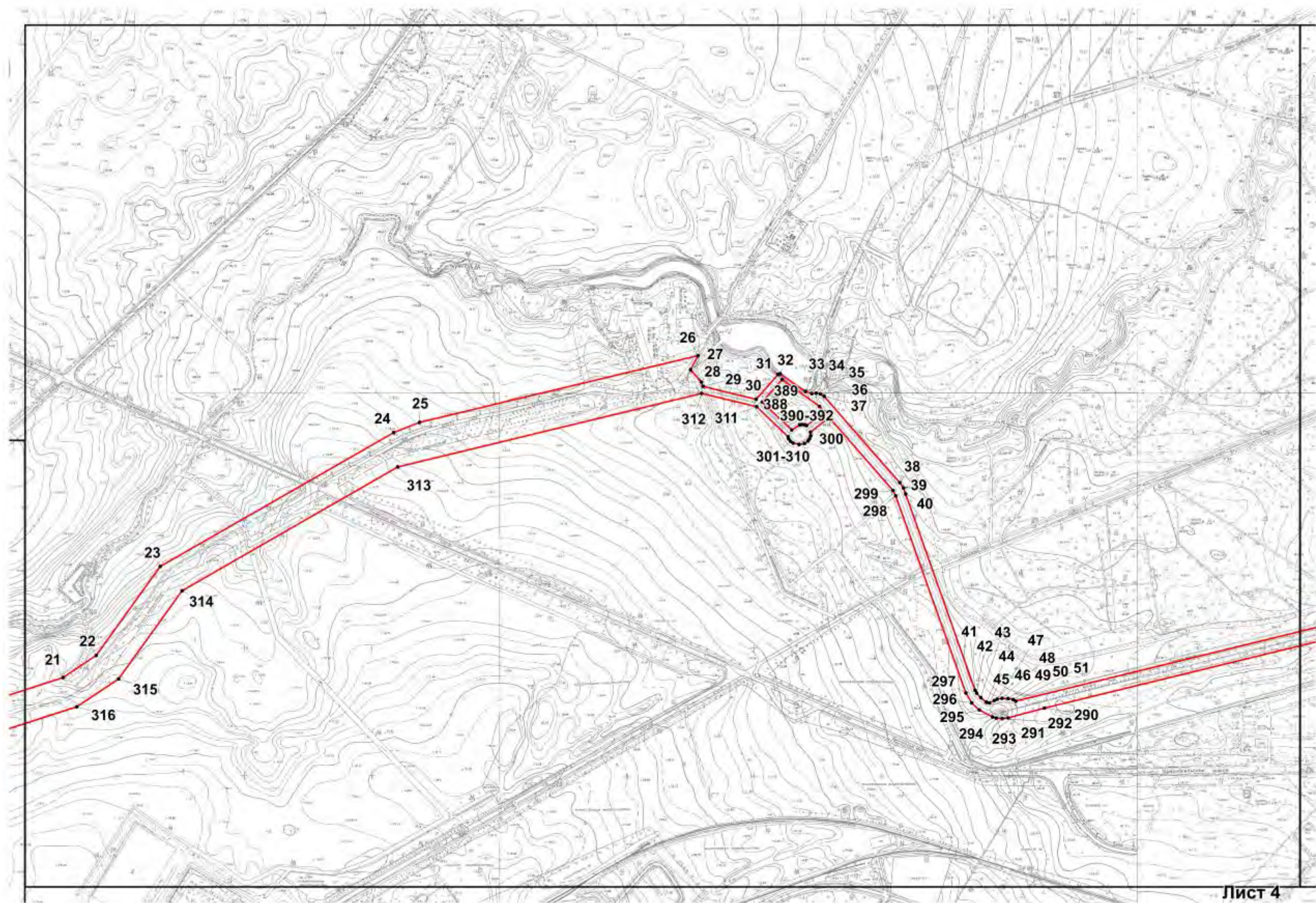
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

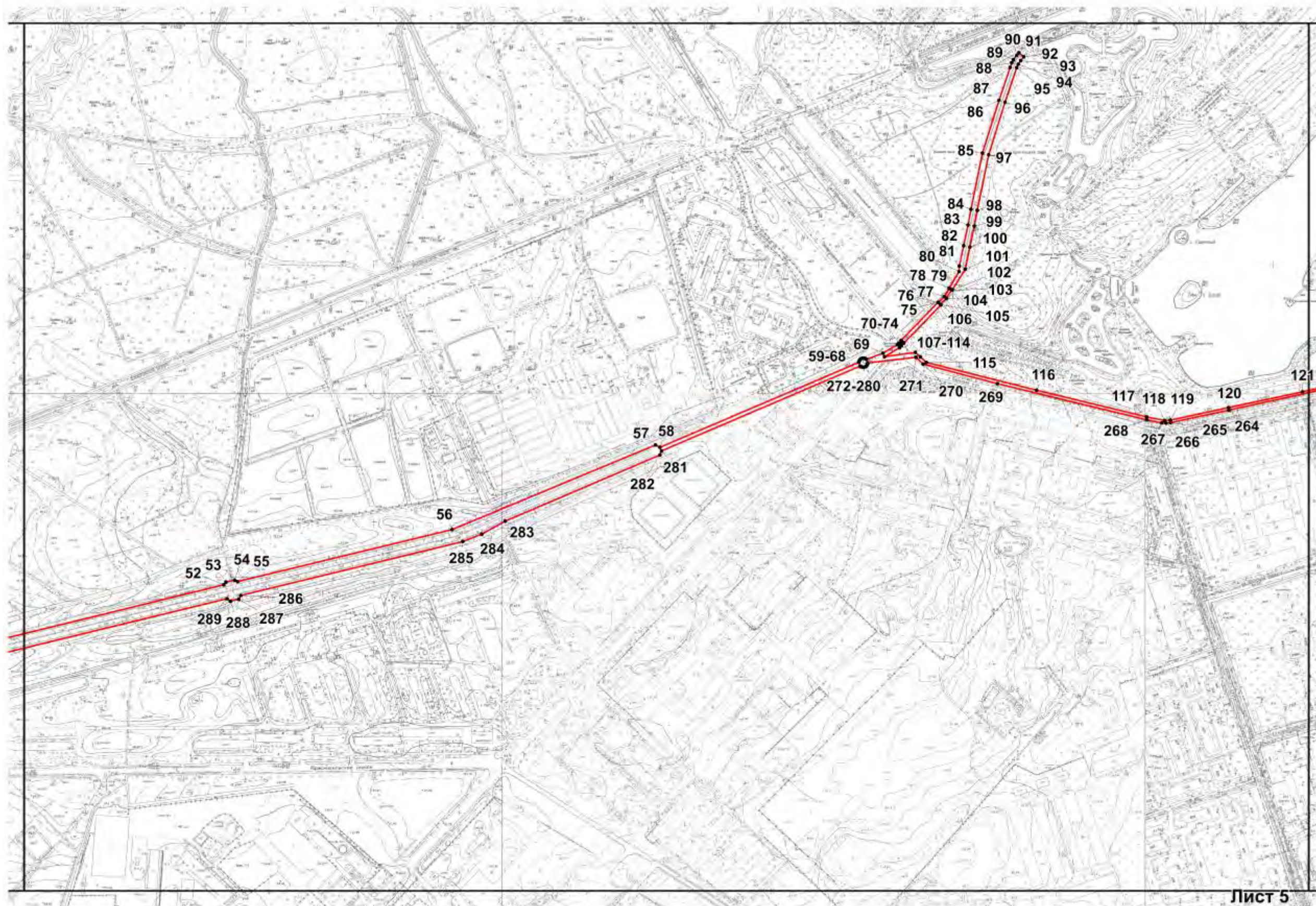
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  4 Номер поворотной точки

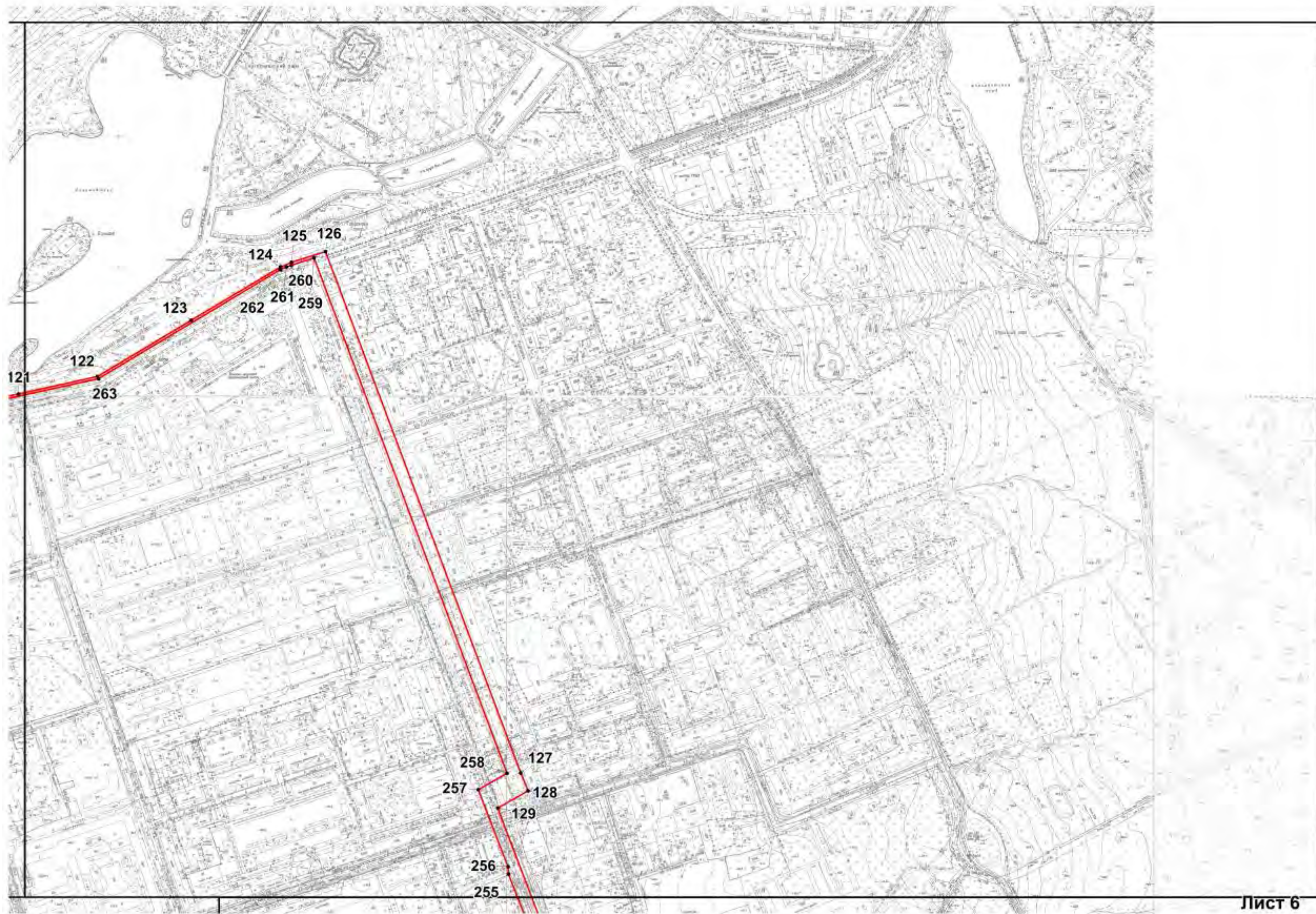


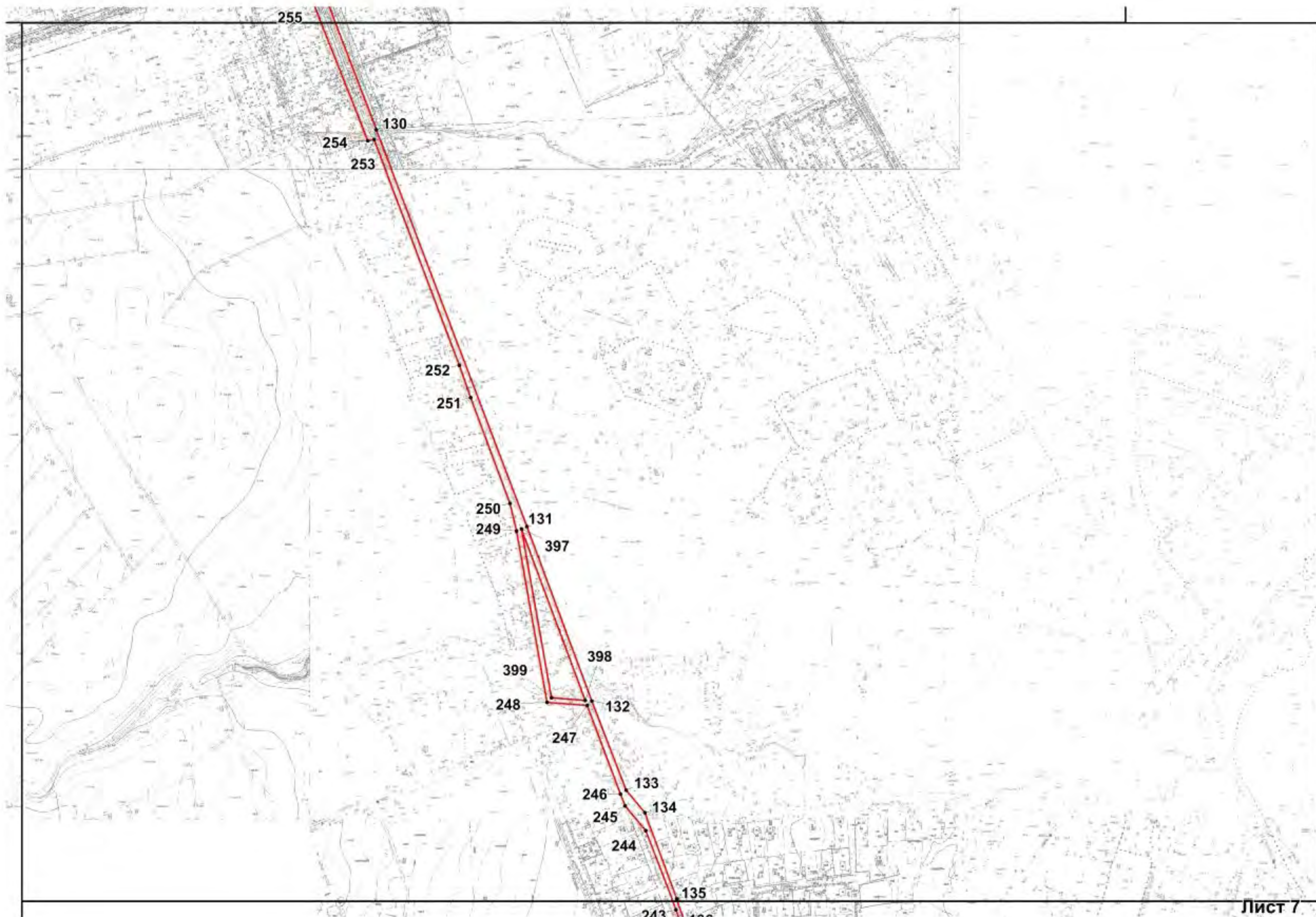


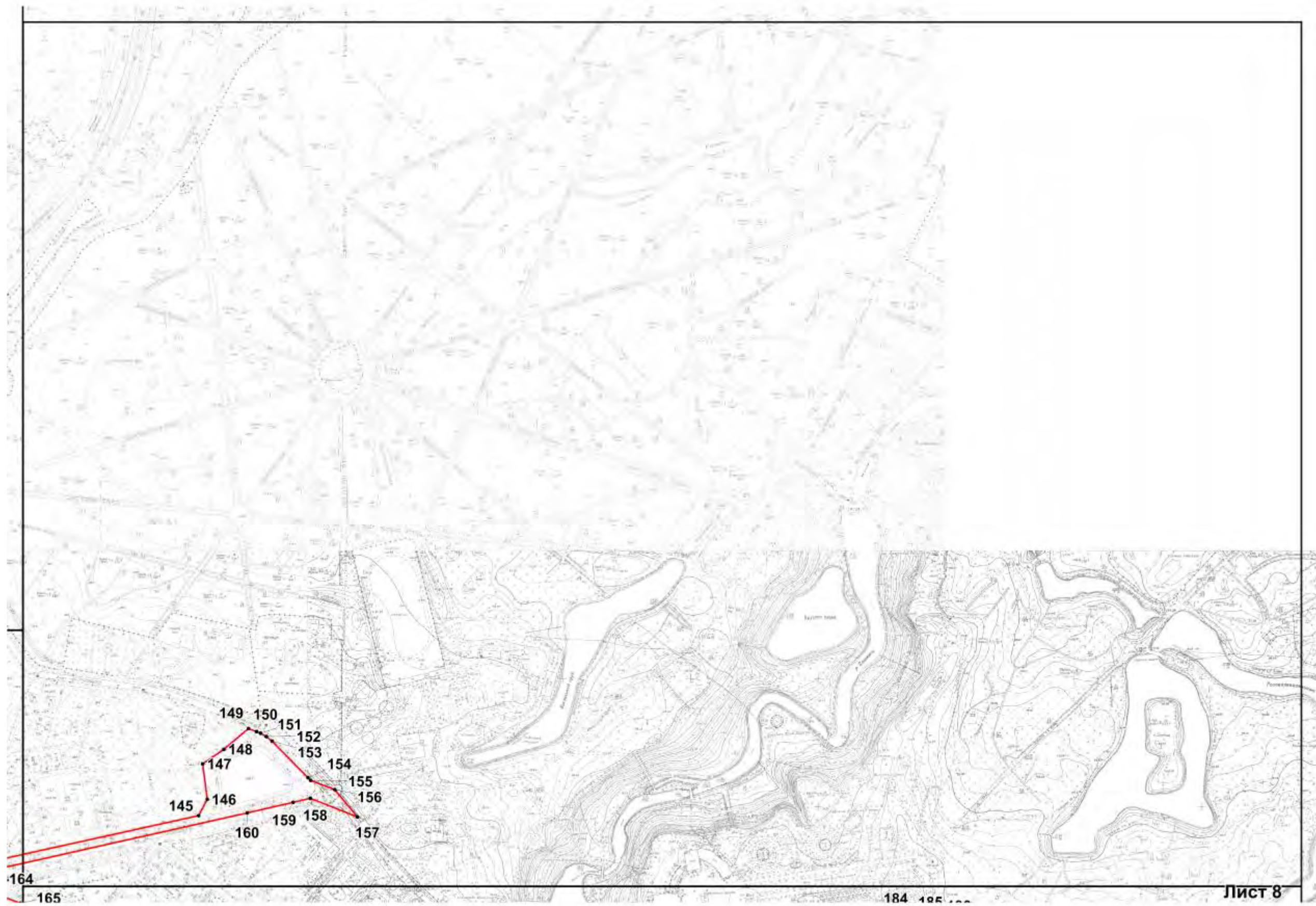


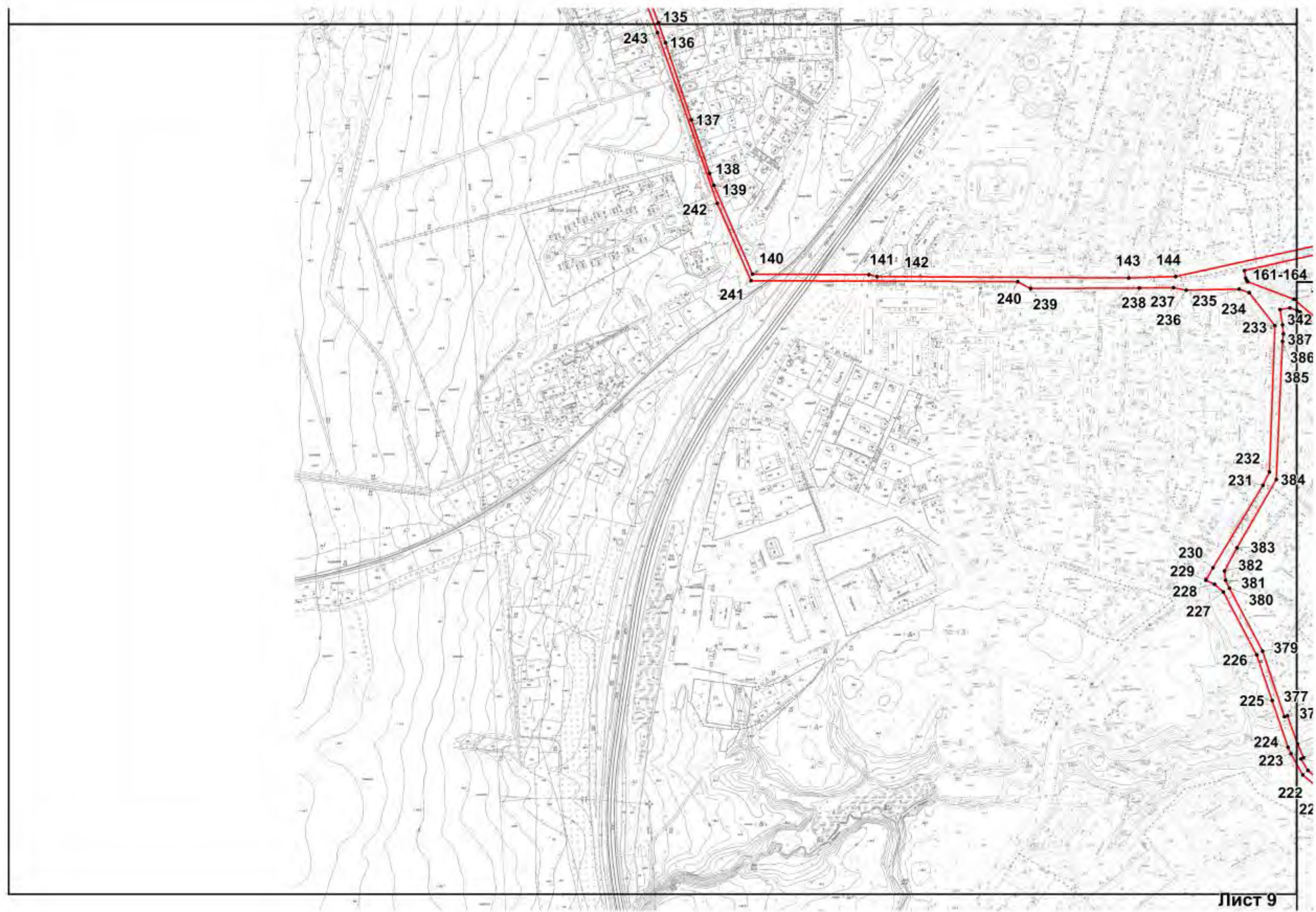


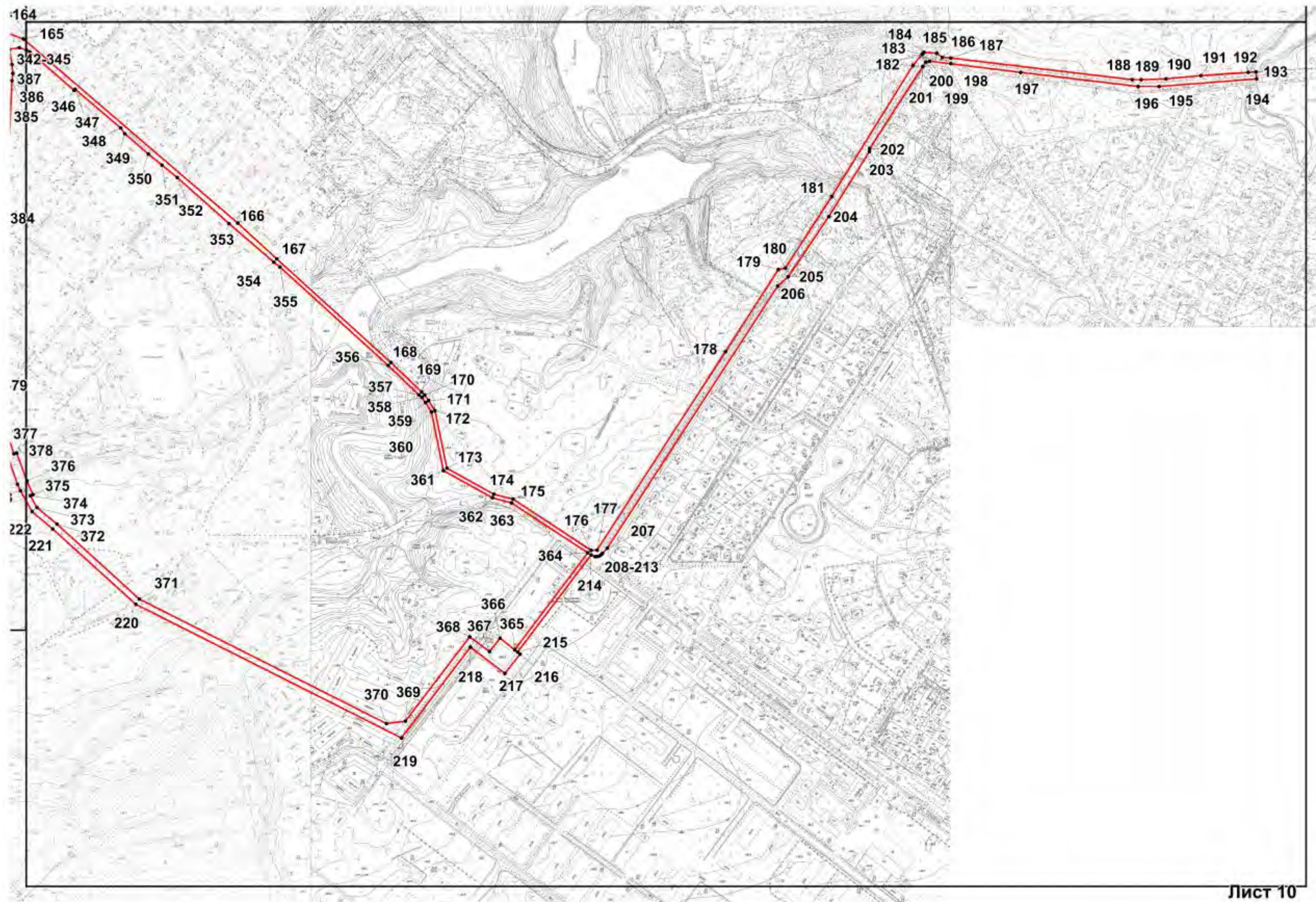


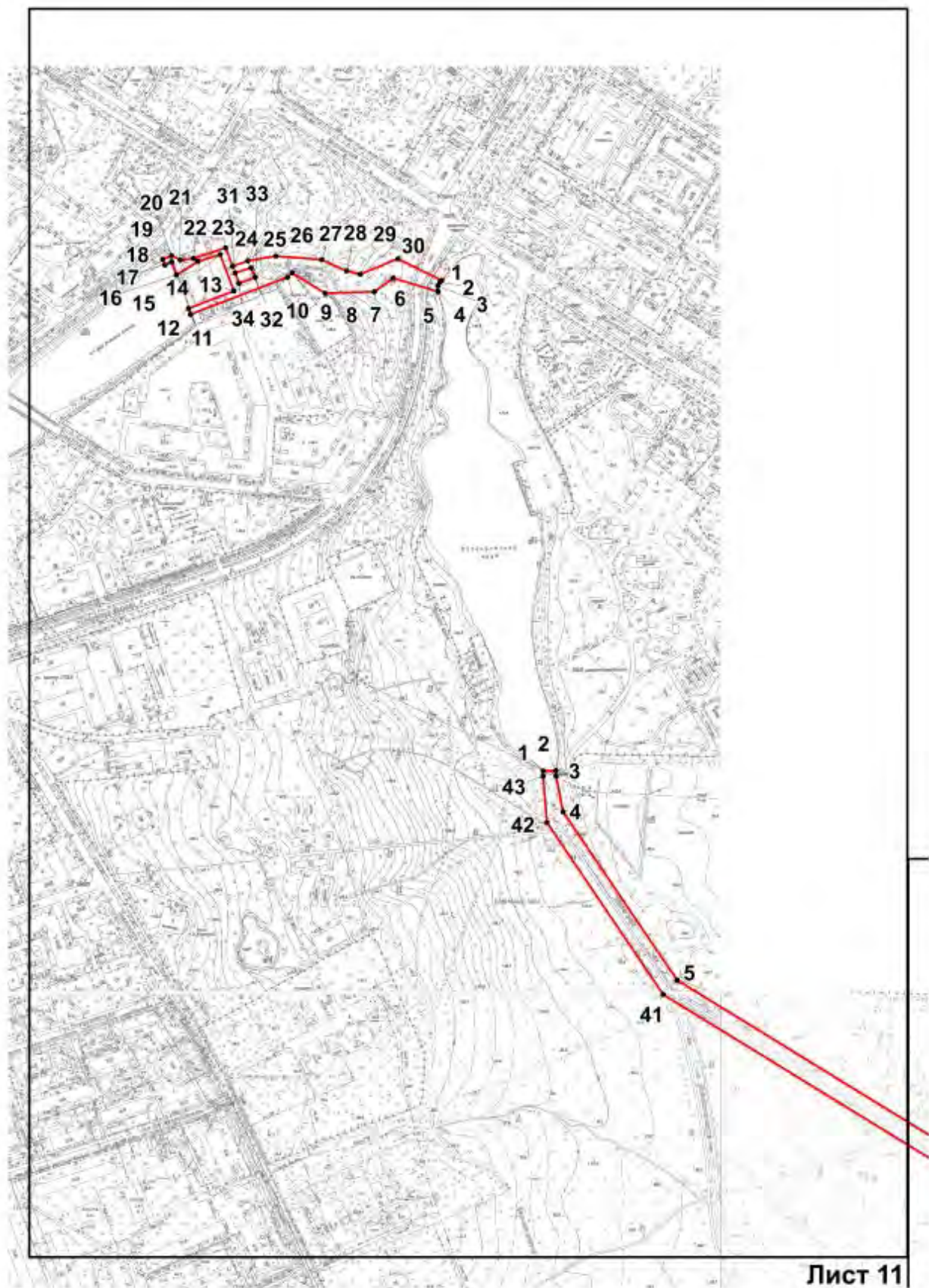


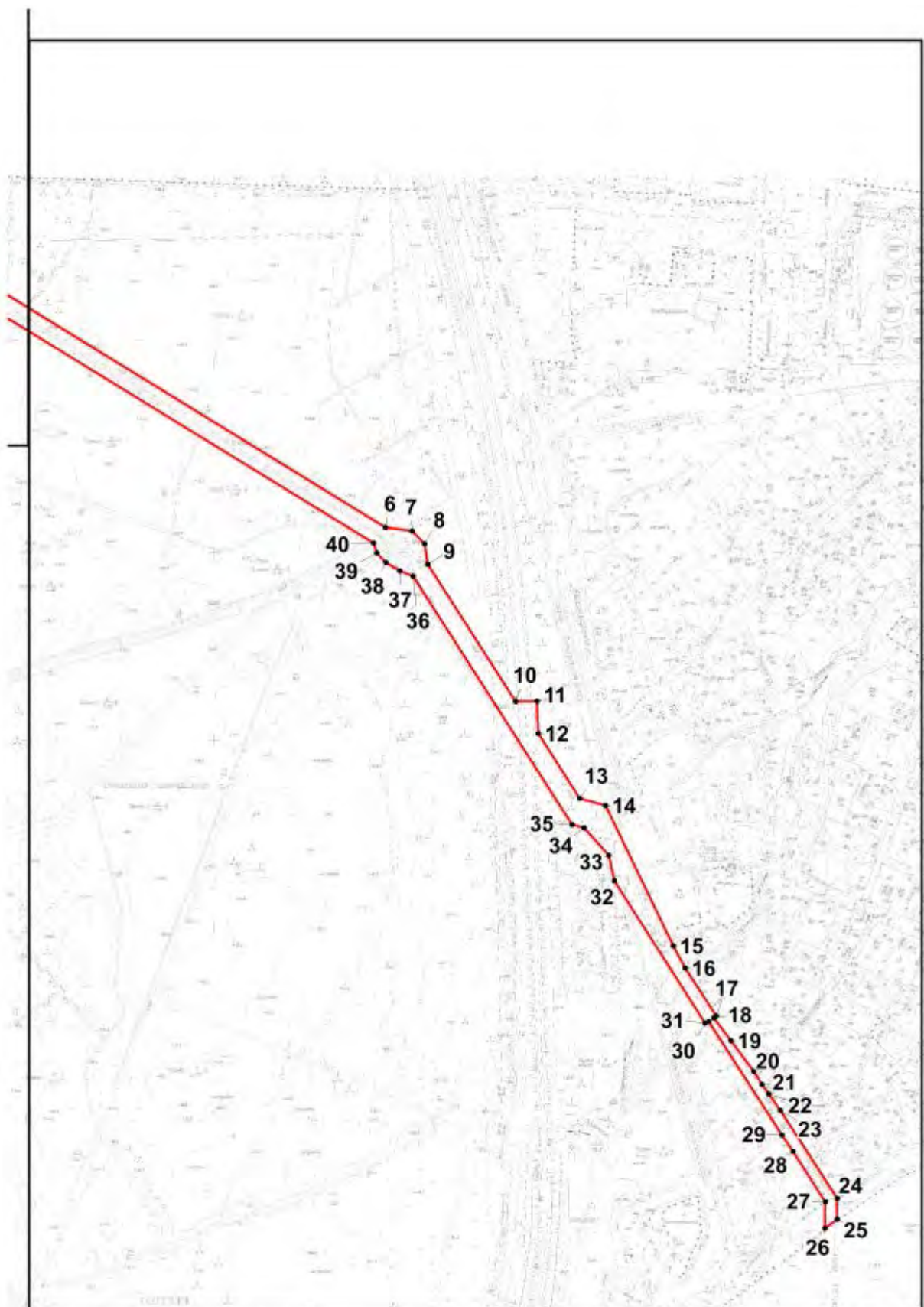












Лист 12

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 1		
1	66807.27	109077.45
2	67991.22	110398.44
3	67823.46	111393.31
4	67781.9	111606.19
5	67977.08	112971.86
6	67991.48	113001.72
7	68034.27	113279.97
8	68046.49	113316.04
9	68057.38	113376.65
10	68030.47	113534.69
11	68057.47	113607.86
12	68068.58	113632.04
13	68082.73	113654.94
14	68308	113931.46
15	68311.69	113934.87
16	68376.81	113972.06
17	68437.68	114014.25
18	68451.06	114027.34
19	68461.43	114042.79
20	68474.5	114069.37
21	68554.06	114314.87
22	68588.55	114366.99
23	68728.15	114467.35
24	68937.57	114833.42
25	68953.7	114874.37
26	69058.14	115311.18
27	69036.34	115299.17
28	69016.66	115316.19
29	69009.9	115318.91
30	68989.88	115402.21
31	69028.78	115436.64
32	69029.95	115439.68
33	69001.77	115479.63
34	68998.6	115489.56
35	68999.54	115496.32
36	68998.08	115503.01
37	68994.39	115508.73
38	68859.29	115627.3
39	68850.64	115633.39
40	68841.51	115636.91
41	68534.15	115745.67
42	68529.54	115748.03

43	68522.52	115754.36
44	68515.63	115763.28
45	68514.21	115768.13
46	68518.14	115775.65
47	68520	115780.38
48	68521.41	115787.74
49	68521.14	115797.35
50	68519.74	115805.12
51	68517.06	115809.68
52	68702.05	116566.17
53	68706.34	116569.45
54	68709.54	116582.9
55	68707.16	116587.59
56	68788.01	116921.64
57	68919.85	117238.52
58	68916.06	117245.36
59	69048.04	117554.71
60	69050.31	117555.15
61	69051.52	117555.79
62	69052.73	117556.76
63	69053.97	117558.32
64	69054.74	117560.64
65	69054.72	117562.6
66	69054.34	117564.4
67	69053.62	117565.6
68	69052.84	117566.56
69	69062.58	117592.34
70	69075.84	117614.6
71	69078.21	117616.88
72	69077.47	117617.64
73	69081.23	117621.64
74	69082.21	117620.76
75	69141.79	117678.17
76	69141.1	117678.89
77	69150.46	117687.93
78	69163.37	117696.02
79	69163.9	117695.14
80	69189.7	117711.11
81	69198.05	117711.27
82	69229.59	117717.96
83	69262.03	117724.8
84	69286.56	117729.57
85	69373.62	117747.42
86	69455.95	117772.96
87	69507.06	117790.49
88	69514.21	117792.97

89	69519.23	117795.74
90	69525.66	117800.5
91	69529.75	117804.14
92	69523.54	117811.55
93	69517.82	117806.98
94	69512.12	117803.14
95	69506.49	117800.74
96	69452.8	117782.45
97	69371.27	117757.15
98	69284.68	117739.41
99	69260.03	117734.61
100	69227.52	117727.72
101	69193.54	117720.52
102	69160.71	117700.22
103	69161.25	117699.38
104	69147.96	117691.06
105	69138.33	117681.77
106	69137.64	117682.49
107	69078.03	117625.05
108	69078.98	117624.17
109	69075.06	117620.2
110	69074.03	117621.28
111	69071.1	117618.36
112	69057.16	117594.94
113	69063.69	117642.62
114	69056.65	117650.71
115	69048.18	117660.11
116	69005.05	117831.4
117	68963.54	118003.01
118	68957.77	118030.79
119	68958.45	118039.76
120	68977.93	118130.31
121	69002.41	118245.43
122	69029.49	118367.45
123	69116.21	118512.28
124	69198.62	118650.3
125	69205.69	118667.39
126	69222.22	118719.99
127	68417.9	119021.26
128	68390.02	119032.51
129	68363.35	118985.91
130	68061.25	119101.48
131	67450.99	119333.37
132	67182.43	119433.29
133	67045.4	119486.33
134	67010.69	119515.07

135	66878.04	119564.35
136	66847.45	119575.12
137	66727.52	119615.55
138	66644.26	119643.65
139	66625.69	119650.53
140	66488.26	119710.22
141	66487.55	119890.87
142	66484.55	119903.88
143	66482.23	120294.7
144	66484.27	120367.39
145	66586.14	120830.26
146	66611.75	120843.55
147	66667.34	120836.31
148	66689.83	120869.33
149	66722.27	120908
150	66717.58	120920.61
151	66714.85	120927.21
152	66709.83	120935.86
153	66702.55	120944.71
154	66645.64	121001.07
155	66641.42	121005.27
156	66626.84	121042.9
157	66584.24	121078.61
158	66613.62	121004.79
159	66606.88	120977.97
160	66590.67	120906.2
161	66493.66	120473.91
162	66481.7	120476.31
163	66478.05	120477.88
164	66476.52	120479.24
165	66449.37	120550.97
166	66161.92	120885.9
167	66105.89	120946.79
168	65943.99	121125.08
169	65897.9	121173.56
170	65893.36	121178.32
171	65885.04	121184.21
172	65869.02	121194.3
173	65779.23	121212.87
174	65738.59	121286.12
175	65730.64	121315.95
176	65650.88	121437.92
177	65651.32	121447.33
178	65960.93	121648.16
179	66089.24	121730.62
180	66091.37	121741.63

181	66203.12	121814.04
182	66408.41	121941.14
183	66425.6	121955.43
184	66428.64	121957.95
185	66426.82	121978.25
186	66420.68	121986.73
187	66419.64	121999.98
188	66385.85	122283.4
189	66385.74	122297.37
190	66387.21	122336.08
191	66392.16	122390.84
192	66397.37	122464.57
193	66398.26	122477.22
194	66386.87	122478.02
195	66375.13	122325.63
196	66375.3	122293.04
197	66397.14	122109.22
198	66410.89	121999.98
199	66414.68	121966.88
200	66413.23	121960.83
201	66406.37	121956.47
202	66278.18	121873.17
203	66273.6	121872.77
204	66171.96	121809.28
205	66077.94	121746.07
206	66063.63	121729.9
207	65653.98	121463.38
208	65645.98	121455.77
209	65643.81	121453.73
210	65642	121450.77
211	65641.16	121447.81
212	65641.04	121445.93
213	65641.24	121443.84
214	65643.71	121438
215	65491.85	121323.35
216	65488.74	121327.32
217	65458.43	121303.5
218	65499.63	121249.9
219	65357.76	121141.78
220	65566.34	120726.66
221	65684.22	120596.97
222	65711.33	120564.78
223	65743.89	120546.49
224	65754.27	120541.92
225	65826.53	120517.19
226	65897.51	120492.93

227	65994.86	120441.49
228	66006.82	120427.68
229	66013.39	120414.43
230	66032.68	120425.52
231	66160.72	120502.93
232	66181.18	120512.98
233	66408.35	120521.43
234	66459.23	120481.44
235	66465.05	120465.99
236	66463.26	120383.65
237	66466.91	120364.07
238	66466.43	120310.83
239	66465.96	120142.22
240	66476.5	120122.01
241	66478.26	119708.18
242	66597.9	119655.58
243	66862.91	119562.99
244	66983.14	119516.15
245	67021.2	119484.45
246	67039.21	119477.6
247	67175.48	119426
248	67180.38	119364.36
249	67443.9	119317.24
250	67486.51	119307.39
251	67649.56	119246.75
252	67698.77	119229.22
253	68046.19	119097.92
254	68044.64	119088.47
255	68261.74	119002.28
256	68273.02	119001.92
257	68391.97	118955.69
258	68417.48	118999.96
259	69212.25	118702.06
260	69201.06	118666.71
261	69198.4	118659.43
262	69194.05	118649.86
263	69025.94	118369.29
264	68974.02	118131.15
265	68954.48	118040.36
266	68953.61	118032.99
267	68954.3	118026.51
268	68958.61	118003.29
269	69015.29	117770.68
270	69045.78	117655.07
271	69056.2	117643.86
272	69047.23	117568.68

273	69045.79	117568.56
274	69044.22	117567.96
275	69042.65	117566.52
276	69041.47	117565.16
277	69040.78	117562.92
278	69040.78	117560.32
279	69041.55	117558.24
280	69042.52	117557.08
281	68910.45	117247.6
282	68904.07	117245.28
283	68801.24	117004.34
284	68780.77	116967.71
285	68769.47	116938.41
286	68685.76	116592.67
287	68679.87	116589.55
288	68676.66	116576.1
289	68680.64	116571.21
290	68506.09	115854.55
291	68491.07	115797.27
292	68489.56	115788.14
293	68490.38	115778.94
294	68492.22	115773.01
295	68503.41	115752.2
296	68514.43	115740.31
297	68529.84	115731.14
298	68838.63	115621.18
299	68847.13	115617.01
300	68961.19	115516.98
301	68938.59	115487.48
302	68932.73	115487.72
303	68928.03	115486.04
304	68924.32	115483.31
305	68920.53	115477.83
306	68918.94	115469.42
307	68921.19	115460.38
308	68924.12	115456.01
309	68927.97	115453.21
310	68931.17	115452.33
311	68978.06	115402.89
312	68998.8	115316.71
313	68883.74	114840.03
314	68690.14	114501.57
315	68551.91	114402.26
316	68508.51	114336.61
317	68428.41	114088.94
318	68418.04	114067.89

319	68412.41	114059.48
320	68405.71	114052.92
321	68350.12	114014.37
322	68281.93	113975.46
323	68271.48	113965.77
324	68041.89	113683.96
325	68024.42	113655.7
326	68011.23	113627
327	67979.84	113541.89
328	67990.27	113388.7
329	67856.18	112489.86
330	67852.43	112486.14
331	67843.14	112474.01
332	67837.35	112457.55
333	67836.67	112440.66
334	67846.73	112424.69
335	67797.51	112069.26
336	67805.44	112068.14
337	67767.34	111793.01
338	67759.41	111794.13
339	67731.81	111604.95
340	67937.99	110413.93
341	66770.03	109110.79
342	66433.26	120529.6
343	66435.68	120544.93
344	66431.81	120555.73
345	66429.18	120560.7
346	66369.12	120630.43
347	66371.15	120632.15
348	66310.43	120702.97
349	66301.37	120709.65
350	66269.94	120746.16
351	66252.58	120767.41
352	66232.84	120791.55
353	66161.12	120872.41
354	66100.7	120942.11
355	66093.02	120952.03
356	65939.64	121120.96
357	65893.56	121169.44
358	65889.42	121173.76
359	65881.71	121179.2
360	65866.74	121188.61
361	65775.32	121207.55
362	65732.99	121283.84
363	65725.09	121313.47
364	65646.94	121432.96

365	65495.55	121318.63
366	65513.53	121295.73
367	65492.69	121279.28
368	65515.6	121248.58
369	65383.97	121148.22
370	65380.29	121118.56
371	65574.62	120732.47
372	65691.8	120603.53
373	65717.9	120572.47
374	65736.04	120562.02
375	65737.83	120566.02
376	65759.05	120556.7
377	65802.86	120540.72
378	65801.37	120536.36
379	65903.28	120502.37
380	66000.98	120450.94
381	66013.02	120444.77
382	66027.6	120442.97
383	66063.54	120462.62
384	66169.54	120523.47
385	66383.96	120533.44
386	66395.41	120534.44
387	66409.69	120533.16
388	68985.4	115411.58
389	69020.48	115442.64
390	68978.8	115501.81
391	68969.95	115509.49
392	68948.47	115481.39
393	68949.98	115478.07
394	68950.4	115473.99
395	68949.74	115470.62
396	68941.85	115457.93
397	67446.89	119324.97
398	67183.25	119423.04
399	67187.35	119371.24
Контур 2		
1	69238.25	119807.89
2	69238.76	119821.86
3	69232.76	119822.1
4	69194.13	119829.55
5	69012.04	119952.8
6	68625.68	120581.87
7	68621.91	120610.02
8	68608.27	120623.11
9	68586.66	120626.39
10	68440.76	120720.02

11	68441.17	120743
12	68406.6	120744.24
13	68337.59	120788.43
14	68330.21	120815.65
15	68181.03	120887.7
16	68157.41	120900.43
17	68106.5	120933.42
18	68104.63	120931.06
19	68080.21	120949.15
20	68047.75	120973.17
21	68033.95	120982.02
22	68023.57	120989.18
23	68006.37	121001.75
24	67912.98	121062.24
25	67890.9	121062.08
26	67881.23	121048.99
27	67909.18	121049.23
28	67962.91	121015.08
29	67980.02	121003.43
30	68100.77	120925.21
31	68098.89	120921.69
32	68250.19	120825.26
33	68277.28	120819.13
34	68306.24	120792.99
35	68309.71	120780.14
36	68573.92	120611.06
37	68579.24	120597.05
38	68588.36	120582.35
39	68598.34	120572.31
40	68608.95	120569.02
41	68996.52	119937.95
42	69182.37	119812.13
43	69232.25	119808.09
Контур 3		
1	69768.59	119698.33
2	69766.22	119696.37
3	69762.55	119693.93
4	69756.82	119694.09
5	69756.11	119694.33
6	69770.99	119645.93
7	69756.05	119625.35
8	69754.67	119572.23
9	69776.35	119536.49
10	69771.91	119531.44
11	69731.47	119426.68
12	69738.09	119424.4

13	69757.02	119473.44
14	69796.42	119458.91
15	69788.86	119434.61
16	69774.41	119411.27
17	69788.36	119406.27
18	69785.21	119399.14
19	69791.24	119396.38
20	69795.14	119406.15
21	69790.49	119415.44
22	69792.05	119429.85
23	69803.56	119464.87
24	69783.89	119472.2
25	69789.52	119488.89
26	69794.74	119519.03
27	69790.83	119568.55
28	69778.51	119595.57
29	69775.22	119610.42
30	69791.95	119651.05
31	69776.36	119474.92
32	69782.23	119492.37
33	69771.76	119496.66
34	69765.04	119479.28

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 19.08.2020 № 259-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

13.04.2021

№ 91-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Водовод Виттоловский»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП


Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.04.2021 № 91-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Виттоловский»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
от Виттоловских источников до Екатерининского парка

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории	<p>местоположение границ территории, историческое местоположение системы водовода (гидротехнических сооружений, канала):</p> <ul style="list-style-type: none"> - от административной границы Ленинградской области вдоль Рехоловского шоссе (через Киевское шоссе, по территории пос. Александровская); - пересекает Октябрьскую железную дорогу; - вдоль Старо-Красносельской дороги; - участок в границах Баболовского парка; - от границ Баболовского парка по территории Александровского парка до границ Екатерининского парка; <p>историческое объёмно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторического открытого канала, примыкающих к каналу полос газона, с историческими гидротехническими сооружениями (акведук через р. Кузьминку (не сохранился));</p> <p>исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, продольные уклоны по дну канала, заложение откосов;</p> <p>местоположение и объёмно-пространственные, планировочные, и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Виттоловского водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.», расположенных на территории иных объектов культурного наследия, либо являющихся самостоятельными объектами культурного наследия,</p>	

		<p>входящими в состав иных объектов культурного наследия:</p> <p>1. на территории объектов культурного наследия федерального значения «Баболовский парк» и «Александровский парк»*:</p> <p>- Виттоловский водовод (от Виттоловских источников до Екатеринского парка);</p> <p>2. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»:</p> <p>- пруд Виттоловский Шапельный**;</p> <p>- канал Виттоловский с протокой**</p> <p>* в границы ОКН ФЗ «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» включены участки исторической трассы Виттоловского водовода, расположенных в границах Баболовского парка и Александровского парка и проходящие транзитом по их территории до прудов Екатеринского парка;</p> <p>**объекты имеют самостоятельный предмет охраны</p>	
2.	Объемно-планировочная система	<p>историческая трассировка системы водовода (надземная)*, в том числе:</p> <p>открытый канал водовода: местоположение (от административной границы Ленинградской области до р. Кузьминки, от р. Кузьминки до дороги на Александровку, от дороги на Александровку до границ Екатеринского парка); исторические габариты, в том числе:</p> <p>русло трапециевидного сечения, глубина канала (до 1,8 м - 6 футов, отметка по мощению дна), ширина канала по верху (до 8,0 м), подстилающие слои (с учетом глиняного экрана 0,5 м);</p> <p>акведук (не сохранился): историческое местоположение (Баболовский парк, над р. Кузьминкой).</p>	

		<p>* сохранность исторического канала:</p> <p>1. сохранился: от границ Ленинградской области до Киевского шоссе, от киевского шоссе до Октябрьской железной дороги, от Ново-Баболовской дороги до дороги на Александровку, в границах Александровского парка;</p> <p>2. не сохранился: от Октябрьской железной дороги до Ново-Новобаболовской дороги на территории Баболовского парка; пересечение с дорогой на Александровку); пересечение с Киевским шоссе, Октябрьской железной дорогой, пересечение с дорогой на Александровку</p>	
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объёмно-планировочное решение – в габаритах сохранившихся исторических конструкций	
4.	Конструктивная система	<p>историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе:</p> <p>открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (кювет - лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; подстилающие слои и глиняный экран водопроводящей части канала.</p>	 <p><i>разрез исторического канала</i></p>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.03.2021

№ 51-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, согласно приложению к распоряжению.

2. Установить, что настоящее распоряжение распространяется на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», находящуюся в административных границах Санкт-Петербурга.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

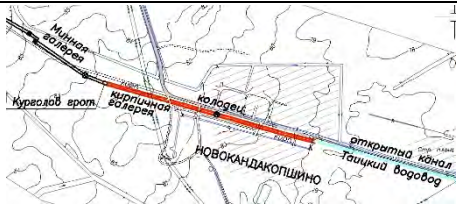
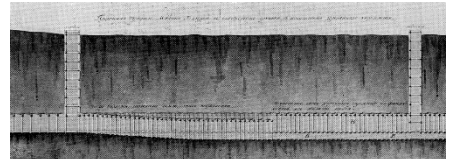

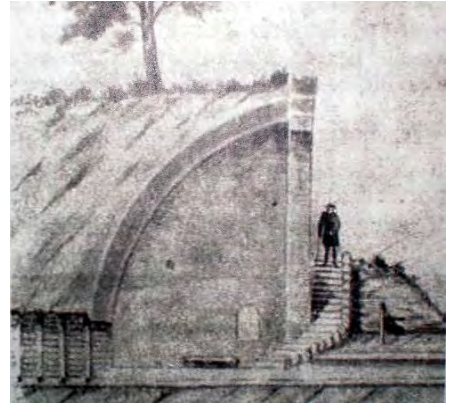
Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
 от Таицких ключей до Павловского парка

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>историческое местоположение части системы Таицкого водовода с гидротехническим сооружениями, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга;</p> <p>историческое деление части системы Таицкого водовода, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга на участки,</p> <p>в том числе:</p> <p>- участок 1. Участок Таицкого водовода: местоположение (от границы с Лен. обл. по территории Пушкинского района, включая участок в границах Баболовского парка, участок на территории Екатерининского парка до Верхних прудов); система водовода с сооружениями (Минная галерея, Курголов грот, трасса водовода (надземная, подземная), акведук через р. Кузьминку, Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебрянным прудом и гротом);</p> <p>- участок 2. Софийский водовод, в том числе: открытая система водовода с сооружениями: местоположение: (г. Пушкин, от Баболовского парка до Витебской ж.д.; г. Павловск, от Витебской ж.д. до Павловского парка); система водовода с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), Водопроводной мост, Водопроводной пруд, Купальный пруд с переливной плотиной, мост через ул. Красного Курсанта);</p>	

		<p>чугунно-трубный водовод: местоположение (г. Павловск, от ул. Березовая до Павловского парка);</p> <p>- участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод: местоположение (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка); система с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), акведук);</p> <p>историческое объемно-пространственное решение системы Таицкого водовода с сооружениями;</p> <p>территория объекта: территория, непосредственно занятая объектом и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью (плановое и высотное положение: надземное и подземное)</p>	
<p>Участок 1. Участок системы Таицкого водовода (от границы с Ленинградской обл. по территории Пушкинского района, через р. Кузьминку, по территории Баболовского парка, по территории Екатерининского парка до моста-делителя (Верхние пруды))</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение</p>	<p>историческое местоположение территории водовода (гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, Минной галереи):</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы с Ленинградской областью по территории Пушкинского района, до границы Баболовского парка; - в границах Баболовского парка; - от границ Баболовского парка до границ Екатерининского парка; - в границах Екатерининского парка (от Орловских ворот до Верхних прудков); <p>историческое объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), подземной Минной галереи, подземной кирпичной галереи, дорог, с историческими гидротехническими сооружениями (акведук, гроты, колодец);</p>	

		<p>исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну;</p> <p>(*частично утрачены)</p> <p>местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия:</p> <p>1. Объект культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», в составе объектов:</p> <p>1. гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебрянным прудом и гротом:</p> <p>1.1. Серебрянный пруд;</p> <p>1.2. грот;</p> <p>2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном:</p> <p>2.1. грот «Монах» (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. С);</p> <p>2.2. гранитный бассейн;</p> <p>3. Мост-труба на Таицком водоводе;</p> <p>местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав:</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»:</p> <p>- трасса водовода (трубный участок,</p>	
--	--	--	--

		<p>открытый канал), проходящая по территории парка от границы Екатерининского парка (Орловские ворота) до моста-делителя (Верхние пруды)*</p> <p>(* границы ОКН ФЗ «Таицкий водовод (система с сооружениями)» определены до моста-делителя, т.к. исторически трасса Таицкого водовода была устроена для питания водной системы Екатерининского парка;</p> <p>водная система с гидротехническими сооружениями Екатерининского парка от моста-делителя является частью ансамбля ОКН ФЗ «Екатеринский дворец и парк», входит в его пообъектный состав и предмет охраны);</p>	
2.	<p>Объемно-планировочная система;</p>	<p>историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), исторические габариты в плане, исторические высотные отметки, в том числе:</p> <p>Минная галерея*:</p> <p>историческое местоположение в составе системы водовода: начало от Таицкого грота (в границах Ленинградской области), конец в Курголовом гроте (в границах Санкт-Петербурга);</p> <p>подземный тоннель*</p> <p>(*участок тоннеля перед Курголовым гротом заменен на ж.б. коллектор со смотровыми колодцами (2 шт.):</p> <p>исторические габариты и конфигурация линейного подземного сооружения – тоннель с окончанием в Курголовом гроте (глубина заложения 4-13 м до дна); вертикальные колодцы (шаг, местоположение, 39 шт.*);</p> <p>(*на территории Санкт-Петербурга)</p> <p>Курголов грот*: местоположение (в конце Минной галереи, при выходе ее на поверхность - в месте перехода водовода в открытый канал); исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение (декоративная пещера);</p>	 <p><i>Минная галерея. Чертеж. Фрагмент.</i></p>  <p><i>смотровой колодец Минной галереи</i></p>  <p><i>проект. Инженер И.К. Герард. 1776 г.</i></p>

(*руинирован)

участок водовода от Курголова грота до границы Баболовского парка:

чередование открытых каналов и кирпичных галерей*:

(*конец галереи перед Баболовским парком заменен - железобетонный коллектор \varnothing 1,2 м, длиной 85 м)

открытые каналы с руслом трапециевидного сечения: исторические габариты (глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5 м до 3,5 м);

пересечения открытого канала с Балтийской железной дорогой и Красносельским шоссе: местоположение;

подземная кирпичная галерея с цилиндрическим сводом и смотровыми колодцами: исторические габариты (высота 1,3–1,5 м, ширина 0,8–1,3 м, профиль яйцевидный или арочный); верх галереи под землей на глубине до 1,5-2 м, на участке длиной около 0,5 км (перед Красносельским шоссе – у поверхности земли и выше);

кирпичные смотровые колодцы (6 шт.): историческое местоположение в трассе кирпичной галереи; исторические габариты;

открытый акведук через р. Кузьминку (кирпичный акведук с открытым желобом): историческое местоположение (над рекой Кузьминкой); исторические габариты и конфигурация; исторические высотные отметки;

эксплуатационная дорога: историческое



фрагменты кирпичной кладки



открытый канал



*Трасса подземной кирпичной галереи
мелкого заложения*



вид кирпичной галереи



открытый акведук

местоположение (вдоль трассы водовода);
историческая трассировка; габариты;

**участок трассы водовода в границах
Баболовского парка:**

Гидротехнические сооружения у
Баболовского дворца с Серебрянным
прудом и гротом:

- 1.1. Серебрянный пруд*;
- 1.2. грот*;
2. Канал Баурский («Монахова канава») с
гротом «Монах» и гранитным
бассейном*:
- 2.1. грот «Монах»;
- 2.2. гранитный бассейн*;
3. Мост-труба на Таицком водоводе*

(*предмет охраны объектов утвержден в
рамках предмета охраны ансамбля
«Баболовский парк»)

**участок трассы водовода от границы
Баболовского парка (гранитный бассейн)
до Верхних прудов Екатерининского
парка:**

**участок с существующим ж/бетонным
коллектором:**

местоположение (от гранитного бассейна до
границ Екатерининского парка, от Орловских
ворот по территории Екатерининского парка,
в том числе, в теле Виттоловского моста-
плотины до открытого канала); трассировка;

водовыпуск из закрытого коллектора:

историческое местоположение в системе
водовода (на территории Екатерининского
парка, в 40 м от моста-плотины
Виттоловского пруда); исторические
габариты;

открытый канал: историческое
местоположение (на территории
Екатерининского парка в северо-восточном
направлении до моста-делителя перед
Верхними прудами); исторические габариты
(ширина канала по верху около 4,5 м,
глубина до мощения 0,9 - 1,4 м)



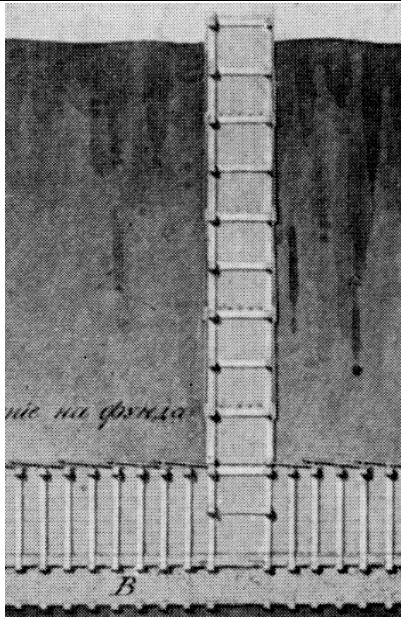


эксплуатационная дорога



водовыпуск



открытый канал

3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций	
4.	Конструктивная система:	<p>Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе:</p> <p>«Минная галерея»: подземный тоннель; форма поперечного сечения (сводчатая); крепление стен (деревянные рамы, поставленные с шагом 1 м); отделка (обшивкой потолка и стен досками);</p> <p>исторические колодцы (39 шт.): конструкция шахт колодцев;</p>	 <p><i>Минная галерея</i></p>  <p><i>чертеж колодца. 1925 г.</i></p> 

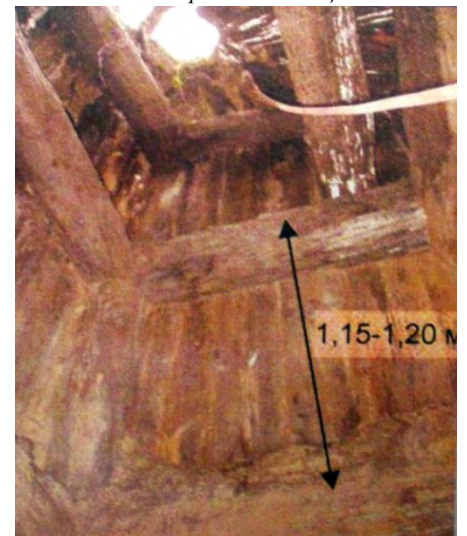
Курголов грот*:

историческая конструктивная система;
(*руинирован)

открытый акведук:

историческая конструктивная система
(однопролетный арочный с открытым
желобом); исторический материал
(кирпич);

открытый канал: историческая
конструктивная система (откосы
одернованы; дно (лотковая часть)
вымощена камнем (булыжником);
исторический продольный профиль;
историческое поперечное сечение канала;

смотровой колодец*смотровой колодец**открытый акведук**разрез исторического канала*

кирпичная галерея: историческая конструктивная система (историческая конструкция кирпичной водопропускной трубы со смотровым колодецем по середине, на концах трубы оголовки с арочными входными отверстиями, облицованными натуральным камнем),

в том числе:

фундамент стен: местоположение, исторические габариты, материал;

лотковая часть трубы: местоположение, материал (мощение булыжником «по мху»), основание «глиняный замок»), габариты;

стены: местоположение, материал (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич), исторические габариты;

перекрытие в виде цилиндрического свода: местоположение, материал стенок свода (кирпич), исторические габариты (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич);

дно галереи: плоское, горизонтальное (мощение камнем);

смотровой колодець: местоположение (посередине кирпичной трубы), материал (кирпич), габариты;

историческая конструктивная система водовода в границах Баболовского парка: Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом*;

(*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк»)

трасса водовода в Екатерининском



вид кирпичной галереи




свод кирпичной галереи




переход кирпичной галереи в канал






		<p>парке, в том числе:</p> <p>водовыпуск: историческая конструктивная система (лучковый свод, однопролетный, верх водовыпуска – облицовка туфом); материал (кирпич);</p>	 <p><i>водовыпуск из закрытого коллектора</i></p>
<p>Участок 2. Софийский водовод (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетский бул., ул. Ломоносова, ул. Садовая, пересекает Витебскую ж.д., г. Павловск: ул. Березовая, Медвежий пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийская, парк Мариенталь, ул. Красного Курсанта, ул. Садовая до Павловского парка)</p>			
<p>1. Объемно-пространственное и планировочное решение</p>		<p>историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, мостов (от Баболовского парка до Павловского парка):</p> <p>- участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880е гг.), в том числе:</p> <p>- магистральный участок: местоположение: (г.Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн) до Екатеринского парка (пересекает Парковую ул.), вдоль границы Екатеринского парка параллельно Парковой ул. до Кадетского бул., по восточной стороне Кадетского бул. до Саперной ул., перед Саперной ул. переходит на западную сторону Кадетского бул., по западной стороне ул. Ломоносова пересекает Тярлевский (быв. Гуммолосарский) ручей, по западной</p>	

		<p>стороне ул. Садовая, после перекрестка с Вокзальной ул. переходит на восточную сторону ул. Садовая,;</p> <p><u>г.Павловск</u>: пересекает Витебскую ж.д. проходит по северной стороне ул. Березовой, на пересечении с ул. Мичурина разделяется на два локальных участка (северный и южный):</p> <p>- северный локальный участок: местоположение (<u>г.Павловск</u>: от ул. Мичурина вдоль северной стороны ул. Березовой до Купального пруда, Купальный пруд, от плотины Купального пруда пересекает ул. Садовую и участок с Николаевскими воротами до Павловского парка);</p> <p>- южный локальный участок: местоположение (<u>г.Павловск</u>: от ул. Березовая по восточной стороне ул. Мичурина, с западной стороны ул. Правды (пересекает р. Тызву), в продолжении ул. Правды по прямой в юго-восточном направлении (восточнее д.4 по ул. Елизаветинская) до ул. Артиллерийская (пересекает р. Славянку), по Артиллерийской ул., Водопроводной пруд, от пруда восточнее д.4 по Артиллерийской ул., пересекает ул. Обороны, по северной стороне ул. Красного Курсанта, около дома 20 переходит на южную сторону, пересекает ул. Звериницкую и проходит по северной стороне ул. Красного Курсанта, пересекает ул. Садовую, по восточной стороне ул. Садовая до верхнего Розовопавильонного пруда в Павловском парке);</p> <p>- участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.): местоположение (<u>г.Павловск</u>: от дома 19 по ул. Березовой, по Медвежьему пер., по территории парка Мариенталь (пересекает р. Славянку (Мариентальский пруд)), по ул. Красного Курсанта, по ул. Садовая до Розовопавильонных прудов в Павловском парке);</p> <p>историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов*, подземных</p>	
--	--	--	--

		<p>исторических труб, придорожных полос газона, рядовых (аллейных) посадок деревьев, дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки**, мосты, пруды, плотина);</p> <p>исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну;</p> <p>(*открытый канал как элемент системы водовода сохранился фрагментарно (г. Пушкин: на территории Екатеринского парка, вдоль ул. Ломоносова; г. Павловск: вдоль ул. Садовая) ** не сохранились)</p> <p>местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав, в том числе:</p> <p>- участки исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180е гг.)</p> <p>- участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.)</p>	
--	--	--	--

2.	<p>Объемно-планировочная система</p>	<p>- участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180-е гг.) (г.Пушкин, г. Павловск)*:</p> <p>- сохранившиеся открытые каналы (участки открытого канала в системе водовода): местоположение: г. Пушкин: на территории Екатерининского парка (вдоль Парковой ул.), ул. Ломоносова (от д.67 до ул. Садовая); г. Павловск: вдоль ул. Садовая): историческая трассировка; исторические габариты (руслом трапециевидного сечения, глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5-3,5)), исторические высотные отметки;</p> <p>- несохранившиеся открытые каналы:</p>	 <p>план г. Царское село с показанием Военно-Софийского госпиталя. 1839 г. Фрагмент.</p>  <p>канал в Екатерининском парке</p>  <p>канал по ул. Ломоносова (г.Пушкин)</p>  <p>канал по ул. Садовая (г.Пушкин)</p>  <p>канал вдоль ул. Садовая (г. Павловск)</p>
----	---	---	--

	<p>местоположение (г. Пушкин: Кадетский бул., ул. Ломоносова (от д.85 до д.71), вдоль ул. Садовая; г.Павловск: Березовая ул., ул. Мичурина, ул. Правда, территория приюта Елизаветы и Марии, ул. Артиллерийская, ул. Красного Курсанта);</p> <p>- пересечения канала* в трубах с улицами, бульварами, железной дорогой: местоположение (г.Пушкин: с Парковой ул., Кадетским бул., Садовой ул., г.Павловск: Витебской ж. д., Березовой ул., ул. Мичурина, ул. Артиллерийской, ул. Обороны, ул. Красного Курсанта, ул. Звериницкой, ул. Садовой, под Николаевскими воротами);</p> <p>(* сохранились частично (?) (засыпаны, утрачены);</p> <p>планировочная система, в том числе:</p> <p>- ул. Правды (Водопроводная ул.): местоположение; трассировка; габариты;</p> <p>- пешеходные дорожки (тротуары): местоположение (вдоль трассы водовода: вдоль Кадетского бул., вдоль ул. Ломоносова); трассировка; габариты;</p> <p>рядовые (аллейные) посадки,</p>	 <p><i>дорожка вдоль Кадетского бульвара</i></p>  <p><i>дорожка вдоль ул. Ломоносова</i></p>  <p><i>ул. Правды(Водопроводная ул.)</i></p>
--	--	---

в том числе:

- аллея: местоположение (вдоль Кадетского бул.); видовой состав (липа мелколистная); шаг посадки; тип (2-х рядная);

- рядовая посадка: местоположение (г. Пушкин: вдоль ул. Ломоносова: между проезжей частью и тротуаром; г. Павловск: вдоль ул. Садовая); видовой состав (береза повислая); шаг посадки; тип (1-2-3-4 ряда);

Купальный пруд с водопереливной плотиной: местоположение (на территории сада Миранда, на пересечении ул. Березовая и ул. Садовая; плотина – в юго-восточной оконечности пруда); исторические габариты пруда; исторический абрис береговой линии пруда;

Водопроводной мост: местоположение (над р. Тызвой по оси Водопроводной улицы); исторические габариты;



Кадетский бульвар – аллея лип



ул. Ломоносова – ряд берез



ул. Садовая – ряд берез



Купальный пруд (г. Павловск)






Водосливная плотина на пруду



Водопроводной мост

		<p>Водопроводный пруд: местоположение (южнее Артиллерийской ул., на территории бывшего Манежа Образцового кавалерийского полка), исторические габариты; исторический абрис береговой линии;</p> <p>мост на ул. Красного Курсанта: местоположение (через ул. Красного Курсанта, между территорией Зверинца и парком Мариенталь на безымянном ручье, впадающим в Мариентальский пруд); исторические габариты;</p> <p>акведуки* (3 шт.): местоположение (через Тярлевский (быв. Гуммосаровский руч.), через р. Тызву, через Р. Славянку);</p> <p>(* не сохранились)</p> <p>- участок исторической трассы чугунно-трубного водовода (1860-е гг.) (г. Павловск): местоположение (ул. Березовая, пер. Медвежий, территория Лютеранской церкви, парк Мариенталь, пересечение р. Славянки (Мариентальский пруд), ул. Красного Курсанта, ул. Садовая); тип прокладки (подземная), в том числе:</p> <p>чугунный колодец с трубой: местоположение (северный берег р. Славянки – пойма Мариентальского пруда);</p>	 <p><i>Водопроводной мост</i></p>  <p><i>Водопроводной пруд</i></p>  <p><i>Мост по ул. Красного Курсанта</i></p>  <p><i>Мост по ул. Красного Курсанта</i></p>  <p><i>Медвежий пер.</i></p>  <p><i>парк Мариенталь, пойма пруда</i></p>
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций	


4.	<p>Конструктивная система</p>	<p>Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе:</p> <p>открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала;</p> <p>Водопроводной мост: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала - известняк); чугунное ограждение;</p> <p>мост через ул. Красного Курсанта: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); исторические габариты; тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала - известняк);</p> <p>Купальный пруд с водосливной плотиной*: историческая конструктивная</p>	 <p><i>историческая картинка</i></p>  <p><i>Водопроводной мост</i></p>    <p><i>мост со стороны Зверинца</i></p> 
----	--------------------------------------	--	--




		<p>система пруда (берегоукрепление: береговые откосы до уреза воды – одерновка, дно – булыжник); конструктивная система плотины (открытая (без быков и затворов по гребню с камерой перелива)); водовыпуск – переливной, сброс в подземный трубопровод);</p> <p>(*плотина перестроена)</p> <p>чугунный колодец с трубой в парке Мариенталь (в пойме Мариентальского пруда): историческая конструктивная система; материал (чугун)</p>	  <p><i>чугунный колодец</i></p>  <p><i>чугунная труба в колодце</i></p>
5.	Архитектурно-художественное решение	Историческое архитектурно-художественное решение Водопроводного моста, моста на ул. Красного Курсанта	

Участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, акведука (от Екатерининского парка до Павловского парка);</p> <p>в том числе:</p> <p>- участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке:</p> <p>местоположение: (от 5-го Нижнего пруда (Фабричный мост-плотина) на территории Екатерининского парка, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, по территории сквера, пересекает Софийский бул., выпуск в Колонистский пруд);</p> <p>- участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка: местоположение (по территории Отдельного парка, пересекает Витебскую</p>	

	<p>ж.д., по Филтровскому шоссе, пересекает Тярлевский руч., по Водопроводной ул. до Павловского парка);</p> <p>историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, подземных участков водовода, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведук, мосты, мосты-трубы, плотины);</p> <p>исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, уклоны по дну;</p> <p>местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия*:</p> <p><u>1. «Екатерининский дворец и парк» (г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7), в составе объектов:</u></p> <p>1. пруд Нижний Пятый (Купальный) с Фабричным мостом-плотиной, сер. XVIII в., 1779 г., инж. Герард И. (восточнее Нижнего Четвертого пруда);</p> <p><u>2. Объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), в составе объектов:</u></p> <p>1. водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г. (от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка) (парные эксплуатационные дороги, с внешних сторон открытого канала, в т.ч. северная дорога – Дубовая аллея, по трассе водовода - остров с дубком);</p> <p>2. каменный мост-труба;</p> <p>3. гранитный мост;</p> <p>4. каменный мост;</p> <p>(*является самостоятельным объектом, предмет охраны определяется отдельно (в</p>	
--	--	--

		<p>границах ОКН ФЗ «Отдельный парк»)</p> <p>местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав:</p> <p>1. <u>Объект культурного наследия федерального значения «Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1873-1878 гг., арх. Видов А.Ф. (г. Пушкин, Набережная ул., 1);</u></p> <p>2. <u>Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар))</u></p>	
2.	Объемно-планировочная система	<p>историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), в том числе:</p> <p>- участок от Екатеринского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке, в том числе:</p> <p>местоположение в системе водовода участка от 5-го Нижнего пруда в Екатерининском парке, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, под д.1 по ул. Набережной, по территории сквера до исторического канала водовода*; (*исторический открытый канал утрачен, сейчас – железобетонный коллектор)</p> <p>открытый канал водовода: местоположение (в центральной части сквера от существующего ж.б. коллектора до ж.б. трубы, входящей в систему водопропуска водовода под Софийским бул.); исторические габариты (руслом трапециевидного сечения: глубина до 3 м, ширина по дну до 1,5 м, по верху – до 10,0 м); историческая трассировка;</p> <p>система водопропуска водовода под Софийским бул. в Колонистский пруд: местоположение;</p>	

		<p>- участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка, в том числе: местоположение в системе водовода участка под Витебской железной дорогой, Фильтровским шоссе, по территории п. Тярлево: по Водопроводной улице до Павловского парка*; (*в настоящее время – железобетонный коллектор) акведук с закрытым желобом: местоположение (над Тярлевский руч.); высотные отметки; историческая планировочная система, в том числе: Водопроводная ул. (историческая эксплуатационная дорога): местоположение (пос. Тярлево: от д.9 по Водопроводной ул., до Садовой ул.)); трассировка;</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение – в габаритах сохранившихся исторических конструкций	
4.	Конструктивная система	<p>историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал на территории сквера: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала</p>	

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721213630006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Водовод Виттоловский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1748-1749 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.04.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 03.09.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное и планировочное решение территории местоположение границ территории, историческое местоположение системы водовода (гидротехнических сооружений, канала): - от административной границы Ленинградской области вдоль Рехоловского шоссе (через Киевское шоссе, по территории пос. Александровская); - пересекает Октябрьскую железную дорогу; - вдоль Старо-Красносельской дороги; - участок в границах Баболовского

парка; - от границ Баболовского парка по территории Александровского парка до границ Екатерининского парка; историческое объёмно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторического открытого канала, примыкающих к каналу полос газона, с историческими гидротехническими сооружениями (акведук через р. Кузьминку (не сохранился)); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, продольные уклоны по дну канала, заложение откосов; местоположение и объёмно-пространственные, планировочные, и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Виттоловского водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия, расположенных на территории иных объектов культурного наследия: 1. объект культурного наследия федерального значения «Баболовский парк»*, в составе объектов: - Виттоловский водовод (от Виттоловских источников до Екатерининского парка)**; 2. объект культурного наследия федерального значения «Александровский парк»*, в составе объектов: - пруд Виттоловский Шапельный**; - канал Виттоловский с протокой** * в границы ОКН ФЗ «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» включены участки исторической трассы Виттоловского водовода, расположенных в границах Баболовского парка и Александровского парка и проходящие транзитом по их территории до прудов Екатерининского парка; **объекты имеют самостоятельный предмет охраны Объёмно-планировочная система историческая трассировка системы водовода (надземная)*, в том числе: открытый канал водовода: местоположение (от административной границы Ленинградской области до р. Кузьминки, от р. Кузьминки до дороги на Александровку, от дороги на Александровку до границ Екатерининского парка); исторические габариты, в том числе: русло трапецевидного сечения, глубина канала (до 1,8 м - 6 футов, отметка по мощению дна), ширина канала по верху (до 8,0 м), подстилающие слои (с учетом глиняного экрана 0,5 м); акведук (не сохранился): историческое местоположение (Баболовский парк, над р. Кузьминкой) * сохранность исторического канала: 1. сохранился: от границ Ленинградской области до Киевского шоссе, от киевского шоссе до Октябрьской железной дороги, от Ново-Баболовской дороги до дороги на Александровку, в границах Александровского парка; 2. не сохранился: от Октябрьской железной дороги до Ново-Новобаболовской дороги на территории Баболовского парка; пересечение с дорогой на Александровку); пересечение с Киевским шоссе, Октябрьской железной дорогой, пересечение с дорогой на Александровку Объёмно-планировочное решение историческое объёмно-планировочное решение – в габаритах сохранившихся исторических конструкций Конструктивная система историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (кювет - лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; подстилающие слои и глиняный экран водопроводящей части канала

- Распоряжение "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский»" № 91-р от 13.04.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



21 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)

Для (резюме)
Документов ()
№5
А.А. Веринков



А. Брыков А.С.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

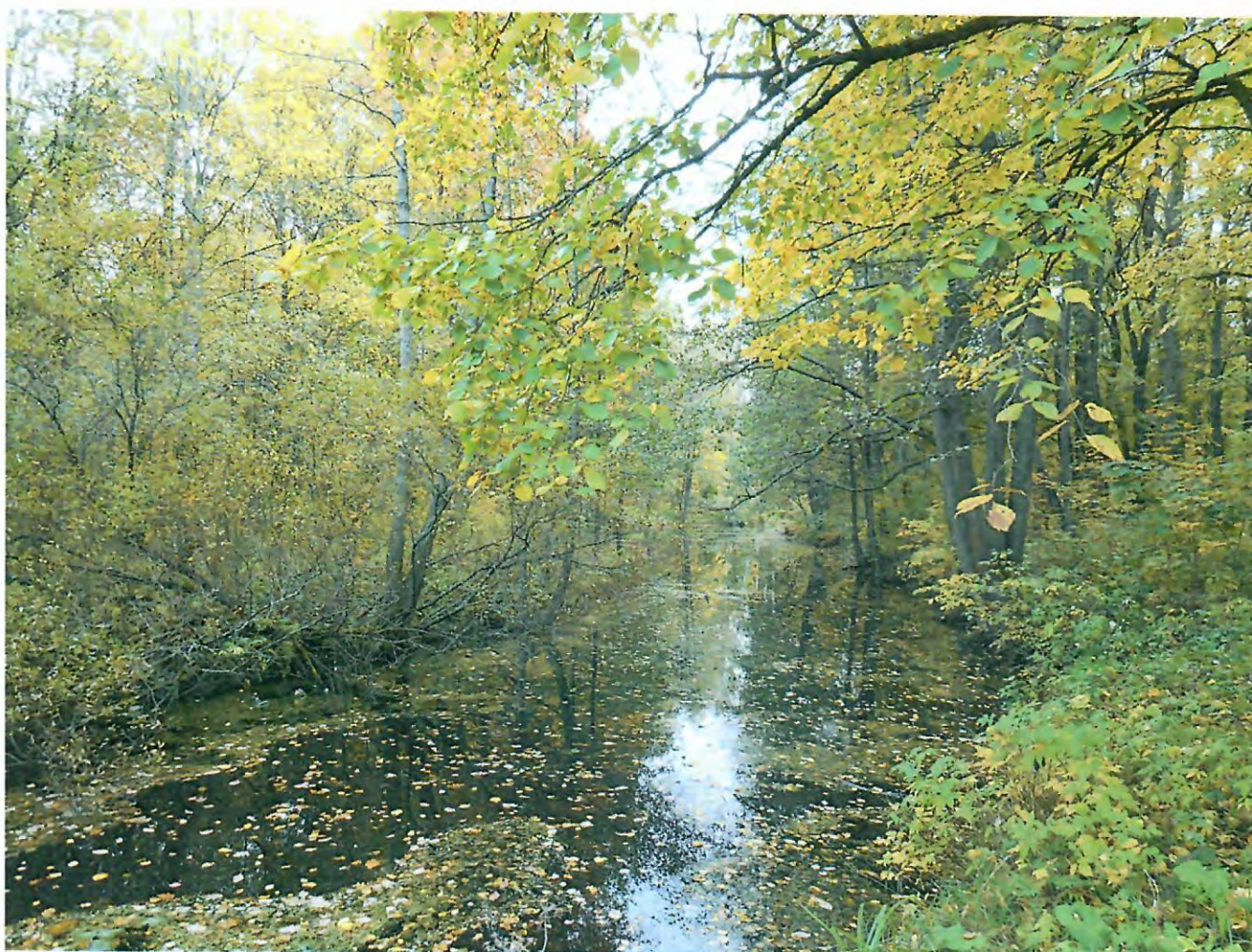
Экземпляр № 2

781620743910006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.09.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Водовод Таицкий (система с сооружениями)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1777-1787 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» № 259-р от 19.08.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории историческое местоположение части системы Таицкого водовода с гидротехническими сооружениями, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга; историческое деление части системы Таицкого водовода, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга на участки, в том числе: - участок 1. Участок Таицкого водовода: местоположение (от границы с Лен.обл. по территории Пушкинского района, включая участок в границах Баболовского парка, участок на территории Екатерининского парка до Верхних прудов); система водовода с сооружениями (Минная галерея, Курголов грот, трасса водовода (надземная, подземная), акведук через р. Кузьминку, Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебрянным прудом и гротом); - участок 2. Софийский водовод, в том числе: открытая система водовода с сооружениями: местоположение: (г. Пушкин, от Баболовского парка до Витебской ж.д.; г. Павловск, от Витебской ж.д. до Павловского парка); система водовода с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), Водопроводной мост, Водопроводной пруд, Купальный пруд с переливной плотиной, мост через ул. Красного Курсанта); чугунно-трубный водовод: местоположение (г. Павловск, от ул. Березовая до Павловского парка); - участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод: местоположение (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка); система с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), акведук); историческое объемно-пространственное решение системы Таицкого водовода с сооружениями; территория объекта: территория, непосредственно занятая объектом и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью (плановое и высотное положение: надземное и подземное) Участок 1. Участок системы Таицкого водовода (от границы с Ленинградской обл. по территории Пушкинского района, через р. Кузьминку, по территории Баболовского парка, по территории Екатерининского парка до моста-делителя (Верхние пруды) Объемно-пространственное и планировочное решение историческое местоположение территории водовода (гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, Минной галереи): - от границы с Ленинградской областью по территории Пушкинского района, до границы Баболовского парка; - в границах Баболовского парка; - от границ Баболовского парка до границ Екатерининского парка; - в границах Екатерининского парка (от Орловских ворот до Верхних прудков); историческое объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), подземной Минной галереи, подземной кирпичной галереи, дорог, с историческими гидротехническими сооружениями (акведук, гроты, колодец); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну; (*частично утрачены) местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия: 1. Объект культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», в составе объектов: 1. гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебрянным прудом и гротом: 1.1. Серебрянный пруд; 1.2. грот; 2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном: 2.1. грот «Монах» (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. С); 2.2. гранитный бассейн; 3. Мост-труба на Таицком водоводе; местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав: Объект культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»: - трасса водовода (трубный участок, открытый канал), проходящая по территории парка от границы Екатерининского парка (Орловские ворота) до моста-делителя (Верхние пруды)* (* границы ОКН ФЗ «Таицкий водовод (система с сооружениями)» определены до моста-делителя, т.к. исторически трасса Таицкого водовода была устроена для питания водной системы Екатерининского парка; водная система с гидротехническими сооружениями Екатерининского парка от моста-делителя является частью ансамбля ОКН ФЗ «Екатерининский дворец и парк», входит в его пообъектный состав и предмет охраны); Объемно-планировочная система; историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), исторические габариты в плане, исторические высотные отметки, в

том числе: Минная галерея*: историческое местоположение в составе системы водовода: начало от Таицкого грота (в границах Ленинградской области), конец в Курголовом гроте (в границах Санкт-Петербурга); подземный тоннель* (*участок тоннеля перед Курголовым гротом заменен на ж.б. коллектор со смотровыми колодцами (2 шт.): исторические габариты и конфигурация линейного подземного сооружения – тоннель с окончанием в Курголовом гроте (глубина заложения 4-13 м до дна); вертикальные колодцы (шаг, местоположение, 39 шт.*); (*на территории Санкт-Петербурга) Курголов грот*: местоположение (в конце Минной галереи, при выходе ее на поверхность - в месте перехода водовода в открытый канал); исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение (декоративная пещера); (*руинирован) участок водовода от Кургорова грота до границы Баболовского парка: чередование открытых каналов и кирпичных галерей*: (*конец галереи перед Баболовским парком заменен - железобетонный коллектор \square 1,2 м, длиной 85 м) открытые каналы с руслом трапециевидного сечения: исторические габариты (глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5 м до 3,5 м); пересечения открытого канала с Балтийской железной дорогой и Красносельским шоссе: местоположение; подземная кирпичная галерея с цилиндрическим сводом и смотровыми колодцами: исторические габариты (высота 1,3–1,5 м, ширина 0,8–1,3 м, профиль яйцевидный или арочный); верх галереи под землей на глубине до 1,5-2 м, на участке длиной около 0,5 км (перед Красносельским шоссе – у поверхности земли и выше); кирпичные смотровые колодцы (6 шт.): историческое местоположение в трассе кирпичной галереи; исторические габариты; открытый акведук через р. Кузьминку (кирпичный акведук с открытым желобом): историческое местоположение (над рекой Кузьминкой); исторические габариты и конфигурация; исторические высотные отметки; эксплуатационная дорога: историческое местоположение (вдоль трассы водовода); историческая трассировка; габариты; участок трассы водовода в границах Баболовского парка: Гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом: 1.1. Серебряный пруд*; 1.2. грот*; 2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном*: 2.1. грот «Монах»; 2.2. гранитный бассейн*; 3. Мост-труба на Таицком водоводе* (*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк») участок трассы водовода от границы Баболовского парка (гранитный бассейн) до Верхних прудов Екатерининского парка: участок с существующим ж/бетонным коллектором: местоположение (от гранитного бассейна до границ Екатерининского парка, от Орловских ворот по территории Екатерининского парка, в том числе, в теле Виттоловского моста-плотины до открытого канала); трассировка; водовыпуск из закрытого коллектора: историческое местоположение в системе водовода (на территории Екатерининского парка, в 40 м от моста-плотины Виттоловского пруда); исторические габариты; открытый канал: историческое местоположение (на территории Екатерининского парка в северо-восточном направлении до моста-делителя перед Верхними прудами); исторические габариты (ширина канала по верху около 4,5 м, глубина до мощения 0,9 - 1,4 м) Объемно-планировочное решение историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций Конструктивная система: Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: «Минная галерея»: подземный тоннель; форма поперечного сечения (сводчатая); крепление стен (деревянные рамы, поставленные с шагом 1 м); отделка (обшивкой потолка и стен досками); исторические колодцы (39 шт.): конструкция шахт колодцев; Курголов грот*: историческая конструктивная система; (*руинирован) открытый акведук: историческая конструктивная система (однопролетный арочный с открытым желобом); исторический материал (кирпич); открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; кирпичная галерея: историческая конструктивная система (историческая конструкция кирпичной водопропускной трубы со смотровым колодез по середине, на концах трубы оголовки с арочными входными отверстиями, облицованными натуральным камнем), в том числе: фундамент стен: местоположение, исторические габариты, материал; лотковая часть трубы: местоположение, материал (мощение булыжником «по мху», основание «глиняный замок»), габариты; стены: местоположение, материал (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич), исторические габариты; перекрытие в виде цилиндрического свода: местоположение, материал стенок свода (кирпич), исторические габариты (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич; дно галереи: плоское, горизонтальное (мощение камнем); смотровой колодез: местоположение (посередине кирпичной трубы), материал (кирпич), габариты; историческая конструктивная система водовода в границах Баболовского парка: Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом*; (*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк») трасса водовода в Екатерининском парке, в том числе: водовыпуск: историческая конструктивная система (лучковый свод,

однопролетный, верх водовыпуска – облицовка туфом); материал (кирпич); Участок 2. Софийский водовод (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетский бул., ул. Ломоносова, ул. Садовая, пересекает Витебскую ж.д., г. Павловск: ул. Березовая, Медвежий пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийская, парк Мариенталь, ул. Красного Курсанта, ул. Садовая до Павловского парка) Объемно-пространственное и планировочное решение историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, мостов (от Баболовского парка до Павловского парка): - участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880е гг.), в том числе: - магистральный участок: местоположение: (г.Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн) до Екатеринского парка (пересекает Парковую ул.), вдоль границы Екатеринского парка параллельно Парковой ул. до Кадетского бул., по восточной стороне Кадетского бул. до Саперной ул., перед Саперной ул. переходит на западную сторону Кадетского бул., по западной стороне ул. Ломоносова пересекает Тярлевский (быв. Гуммолосарский) ручей, по западной стороне ул. Садовая, после перекрестка с Вокзальной ул. переходит на восточную сторону ул. Садовая,; г.Павловск: пересекает Витебскую ж.д. проходит по северной стороне ул. Березовой, на пересечении с ул. Мичурина разделяется на два локальных участка (северный и южный): - северный локальный участок: местоположение (г.Павловск: от ул. Мичурина вдоль северной стороны ул. Березовой до Купального пруда, Купальный пруд, от плотины Купального пруда пересекает ул. Садовую и участок с Николаевскими воротами до Павловского парка); - южный локальный участок: местоположение (г.Павловск: от ул. Березовая по восточной стороне ул. Мичурина, с западной стороны ул. Правды (пересекает р. Тызву), в продолжении ул. Правды по прямой в юго-восточном направлении (восточнее д.4 по ул. Елизаветинская) до ул. Артиллерийская (пересекает р. Славянку), по Артиллерийской ул., Водопроводной пруд, от пруда восточнее д.4 по Артиллерийской ул., пересекает ул. Обороны, по северной стороне ул. Красного Курсанта, около дома 20 переходит на южную сторону, пересекает ул. Звериницкую и проходит по северной стороне ул. Красного Курсанта, пересекает ул. Садовую, по восточной стороне ул. Садовая до верхнего Розовопавильонного пруда в Павловском парке); - участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.): местоположение (г.Павловск: от дома 19 по ул. Березовой, по Медвежьему пер., по территории парка Мариенталь (пересекает р. Славянку (Мариентальский пруд)), по ул. Красного Курсанта, по ул. Садовая до Розовопавильонных прудов в Павловском парке); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов*, подземных исторических труб, придорожных полос газона, рядовых (аллейных) посадок деревьев, дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки**, мосты, пруды, плотина); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну; (*открытый канал как элемент системы водовода сохранился фрагментарно (г. Пушкин: на территории Екатеринского парка, вдоль ул. Ломоносова; г. Павловск: вдоль ул. Садовая) ** не сохранились) местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав, в том числе: - участки исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180е гг.) - участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.) Объемно-планировочная система - участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180-е гг.) (г.Пушкин, г. Павловск)*: - сохранившиеся открытые каналы (участки открытого канала в системе водовода): местоположение: г. Пушкин: на территории Екатеринского парка (вдоль Парковой ул.), ул. Ломоносова (от д.67 до ул. Садовая); г. Павловск: вдоль ул. Садовая); историческая трассировка; исторические габариты (руслом трапециевидного сечения, глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5-3,5)), исторические высотные отметки; - несохранившиеся открытые каналы: местоположение (г. Пушкин: Кадетский бул., ул. Ломоносова (от д.85 до д.71), вдоль ул. Садовая; г.Павловск: Березовая ул., ул. Мичурина, ул. Правда, территория приюта Елизаветы и Марии, ул. Артиллерийская, ул. Красного Курсанта); - пересечения канала* в трубах с улицами, бульварами, железной дорогой: местоположение (г.Пушкин: с Парковой ул., Кадетским бул., Садовой ул., г.Павловск: Витебской ж. д., Березовой ул., ул. Мичурина, ул. Артиллерийской, ул. Обороны, ул. Красного Курсанта, ул. Звериницкой, ул. Садовой, под Николаевскими воротами); (* сохранились частично (?)) (засыпаны, утрачены); планировочная система, в том числе: - ул. Правды (Водопроводная ул.): местоположение; трассировка; габариты; - пешеходные дорожки (тротуары): местоположение (вдоль трассы водовода: вдоль Кадетского бул., вдоль ул. Ломоносова); трассировка; габариты;

рядовые (аллейные) посадки, в том числе: - аллея: местоположение (вдоль Кадетского бул.); видовой состав (липа мелколистная); шаг посадки; тип (2-х рядная); - рядовая посадка: местоположение (г. Пушкин: вдоль ул. Ломоносова: между проезжей частью и тротуаром; г. Павловск: вдоль ул. Садовая); видовой состав (береза повислая); шаг посадки; тип (1-2-3-4 ряда); Купальный пруд с водопереливной плотиной: местоположение (на территории сада Миранда, на пересечении ул. Березовая и ул. Садовая; плотина – в юго-восточной оконечности пруда); исторические габариты пруда; исторический абрис береговой линии пруда; Водопроводной мост: местоположение (над р. Тызвой по оси Водопроводной улицы); исторические габариты; Водопроводный пруд: местоположение (южнее Артиллерийской ул., на территории бывшего Манежа Образцового кавалерийского полка), исторические габариты; исторический абрис береговой линии; мост на ул. Красного Курсанта: местоположение (через ул. Красного Курсанта, между территорией Зверинца и парком Мариенталь на безымянном ручье, впадающим в Мариентальский пруд); исторические габариты; акведуки* (3 шт.): местоположение (через Тярлевский (быв. Гуммолосаровский руч.), через р. Тызву, через Р. Славянку); (* не сохранились) - участок исторической трассы чугунно-трубного водовода (1860-е гг.) (г. Павловск): местоположение (ул. Березовая, пер. Медвежий, территория Лютеранской церкви, парк Мариенталь, пересечение р. Славянки (Мариентальский пруд), ул. Красного Курсанта, ул. Садовая); тип прокладки (подземная), в том числе: чугунный колодец с трубой: местоположение (северный берег р. Славянки – пойма Мариентальского пруда); Объемно-планировочное решение историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал: конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; Водопроводной мост: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала - известняк); чугунное ограждение; мост через ул. Красного Курсанта: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); исторические габариты; тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала - известняк); Купальный пруд с водосливной плотиной*: историческая конструктивная система пруда (берегоукрепление: береговые откосы до уреза воды – одерновка, дно – булыжник); конструктивная система плотины (открытая (без быков и затворов по гребню с камерой перелива)); водовыпуск – переливной, сброс в подземный трубопровод); (*плотина перестроена) чугунный колодец с трубой в парке Мариенталь (в пойме Мариентальского пруда): историческая конструктивная система; материал (чугун) Архитектурно-художественное решение Историческое архитектурно-художественное решение Водопроводного моста, моста на ул. Красного Курсанта Участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка) Объемно-пространственное и планировочное решение историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллейных посадок, акведука (от Екатерининского парка до Павловского парка); в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке: местоположение: (от 5-го Нижнего пруда (Фабричный мост-плотина) на территории Екатерининского парка, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, по территории сквера, пересекает Софийский бул., выпуск в Колонистский пруд); - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка: местоположение (по территории Отдельного парка, пересекает Витебскую ж.д., по Фильтровскому шоссе, пересекает Тярлевский руч., по Водопроводной ул. до Павловского парка); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, подземных участков водовода, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки, мосты, мосты-трубы, плотины); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, уклоны по дну; местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия*: 1. «Екатерининский дворец и парк» (г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7), в составе объектов: 1. пруд Нижний Пятый (Купальный) с Фабричным мостом-плотиной, сер. XVIII в., 1779 г., инж. Герард И. (восточнее Нижнего Четвертого пруда); 2. Объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул.,

линией Витебской железной дороги), в составе объектов: 1. водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г. (от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка) (парные эксплуатационные дороги, с внешних сторон открытого канала, в т.ч. северная дорога – Дубовая аллея, по трассе водовода - остров с дубком); 2. каменный мост-труба; 3. гранитный мост; 4. каменный мост; (*является самостоятельным объектом, предмет охраны определяется отдельно (в границах ОКН ФЗ «Отдельный парк») местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав: 1. Объект культурного наследия федерального значения «Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1873-1878 гг., арх. Видов А.Ф. (г. Пушкин, Набережная ул., 1); 2. Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)) Объемно-планировочная система историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке, в том числе: местоположение в системе водовода участка от 5-го Нижнего пруда в Екатерининском парке, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, под д.1 по ул. Набережной, по территории сквера до исторического канала водовода*; (*исторический открытый канал утрачен, сейчас – железобетонный коллектор) открытый канал водовода: местоположение (в центральной части сквера от существующего ж.б. коллектора до ж.б. трубы, входящей в систему водопропуска водовода под Софийским бул.); исторические габариты (руслом трапецевидного сечения: глубина до 3 м, ширина по дну до 1,5 м, по верху – до 10,0 м); историческая трассировка; система водопропуска водовода под Софийским бул. в Колонистский пруд: местоположение; - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка, в том числе: местоположение в системе водовода участка под Витебской железной дорогой, Фильтровским шоссе, по территории п. Тярлево: по Водопроводной улице до Павловского парка*; (*в настоящее время – железобетонный коллектор) акведук с закрытым желобом: местоположение (над Тярлевский руч.); высотные отметки; историческая планировочная система, в том числе: Водопроводная ул. (историческая эксплуатационная дорога): местоположение (пос. Тярлево: от д.9 по Водопроводной ул., до Садовой ул.)); трассировка; Объемно-планировочное решение историческое объемно-планировочное решение – в габаритах сохранившихся исторических конструкций Конструктивная система историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал на территории сквера: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала

- Распоряжение "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»" № 51-р от 01.03.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



21 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
(подпись) листа(ов)
А.В. Кармонов



А.В. Кармонов А.С.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ по объекту «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Письмо КГИОП о соответствии режиму использования земель в границах объединённых зон охраны



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Кавалергардская ул, 42,
Санкт-Петербург, 191015

energo-story.spb@mail.ru

№01-27-436/21-0-1 от 31.03.2021

На № 41982092 от 11.03.2021

Рег. № 01-27-436/21-0-0 от 11.03.2021

Рассмотрев предоставленную проектную документацию «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное», шифр ХП-ВС-217-ЭП, выполненную ООО «Энерго-Строй», КГИОП сообщает следующее.

Проектируемые инженерные сети частично проходят по территории объектов культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» и «Водовод Виттоловский» (далее – Объекты).

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

«Водовод Виттоловский» является объектом культурного наследия федерального значения, расположен по адресу: г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

«Водовод Таицкий (система с сооружениями)» является объектом культурного наследия федерального значения, расположен по адресу: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Задание на раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия не требуется. Таким образом, в КГИОП необходимо предоставить раздел мероприятий по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия, подвергнутый историко-культурной экспертизе и сам акт историко-культурной экспертизы (положительное заключение).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции вступившей в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» территория работ частично расположена в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участки ЗРЗ (42)03, ЗРЗ (42)14, ЗРЗ (42)38) (Пушкинский район Санкт-Петербурга).

Предполагаемые работы режимам ЗРЗ (42)03, ЗРЗ (42)14, ЗРЗ (42)38 соответствуют.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Заместитель председателя Комитета

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 63C89C0032AC52804F40EA0126621EF9
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021

А.В. Михайлов

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ по объекту «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Выписки из ЕГРН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1
Всего листов раздела 1:	_____
Всего листов выписки:	_____
16.03.2021 № 99/2021/391967373	
Кадастровый номер:	78:42:0018504:2

Номер кадастрового квартала:	78:42:0018504
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:42:18504:2
Адрес:	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1
Площадь:	2411087 +/- 544кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	89692,44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:18504:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:42:0018504:1400
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
16-03-2021 № 99/2021/391967373			
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
16-03.2021	№ 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Потапова Оксана Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> 2 </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.03.2021 № 99/2021/391967373			
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2	
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1. Санкт-Петербург	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		2.1. Собственность, № 78-78-80/101/2014-036 от 10.11.2014	
не зарегистрировано			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
16-03-2021 № 99/2021/391967373	
Кадастровый номер: 78:42:0018504:2	

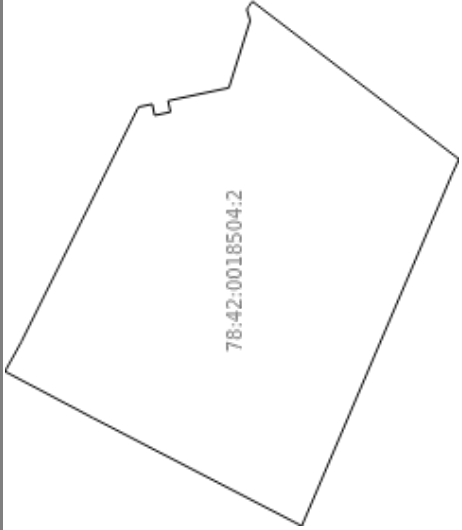
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Иные ограничения (обременения) прав
	вид:	07.04.2011
	дата государственной регистрации:	78-78-06/071/2011-003
	номер государственной регистрации:	
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	"Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №1916 от 16.02.2011
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71395.35	112708.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	71777.46	112910.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	71774.89	112914.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	71706.65	113038.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	71198.8	114056.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	71138.64	114069.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	71128.4	114020.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	71059.93	114035.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	71070.18	114084.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	70806.29	114140.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	70714.32	114431.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	70728.41	114479.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	70722.42	114490.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	70704.48	114514.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	69808.68	113830.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

ФГИС ЕГРН

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373	
Кадастровый номер: 78:42:0018504:2	

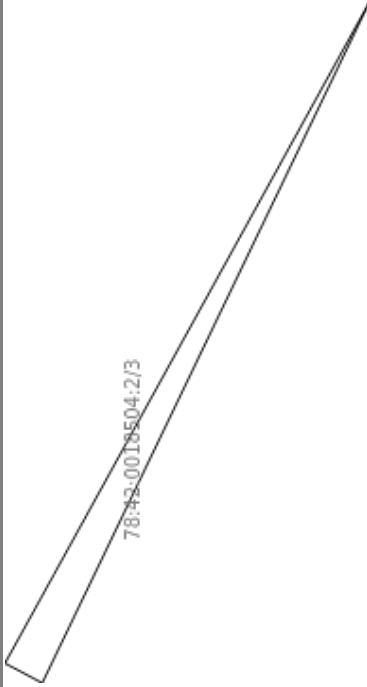
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-05			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	69840.54	113761.34	данные отсутствуют
17	70490.42	112240.04	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018504:2/3
	

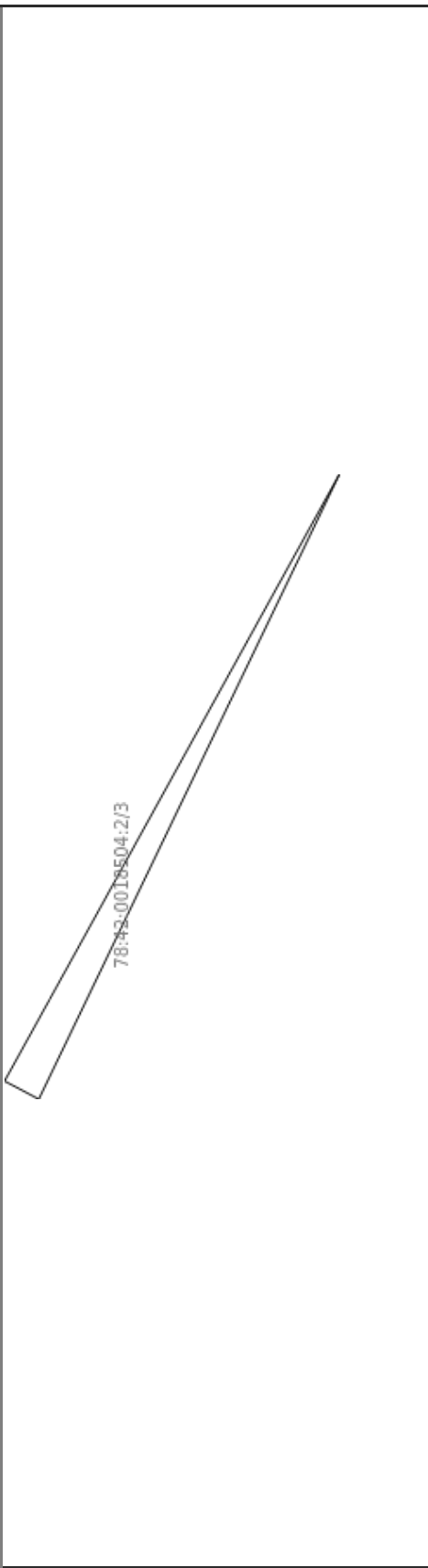
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
-------------------------------	-----------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

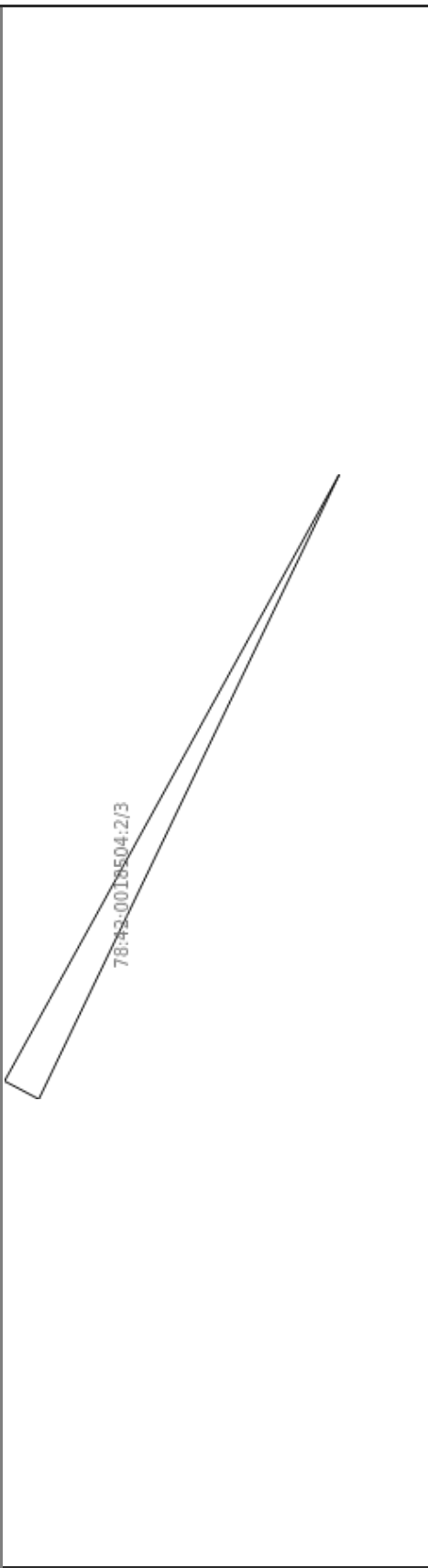
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018504:2/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

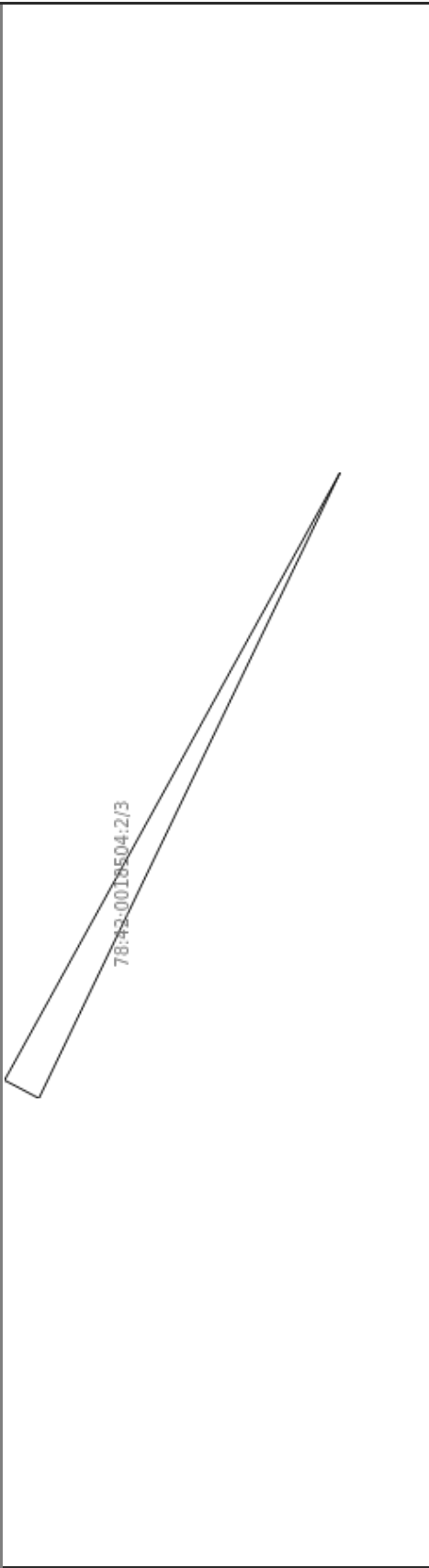
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018504:2/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

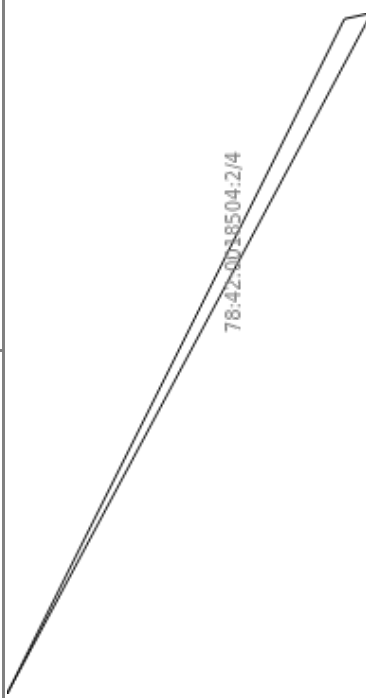
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018504:2/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

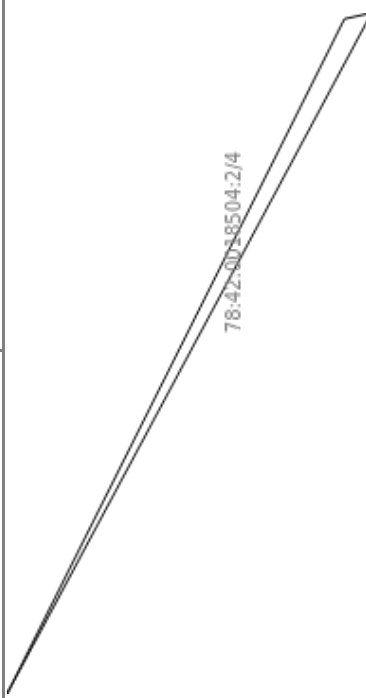
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018504:2/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

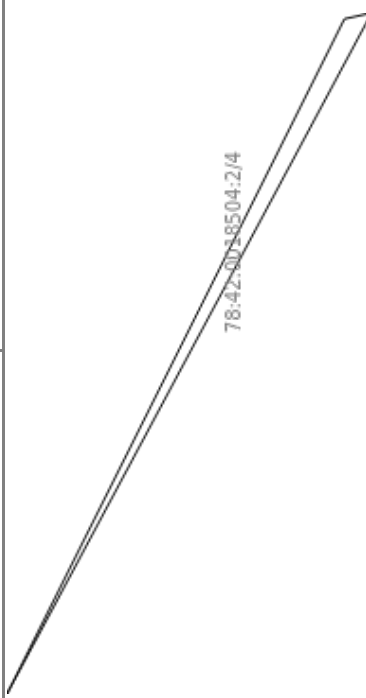
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018504:2/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

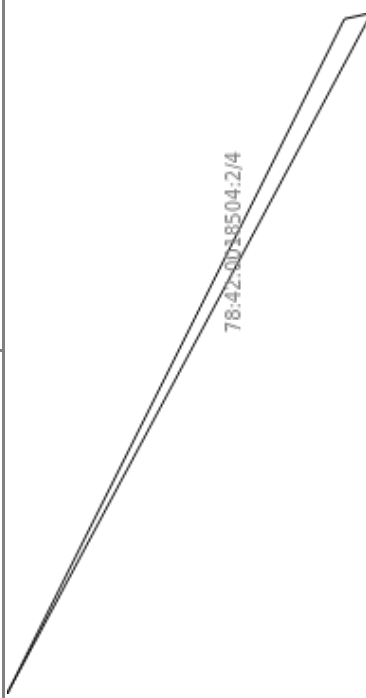
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018504:2/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

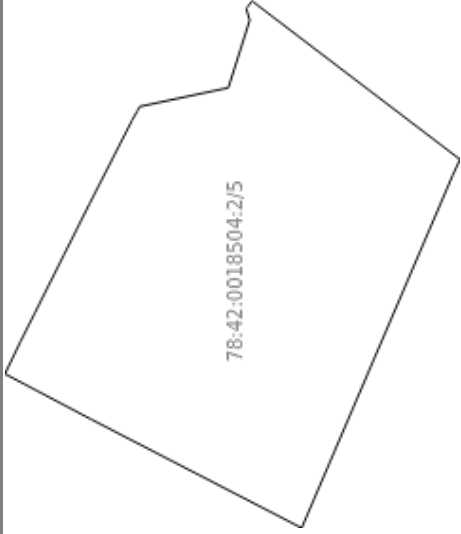
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018504:2/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

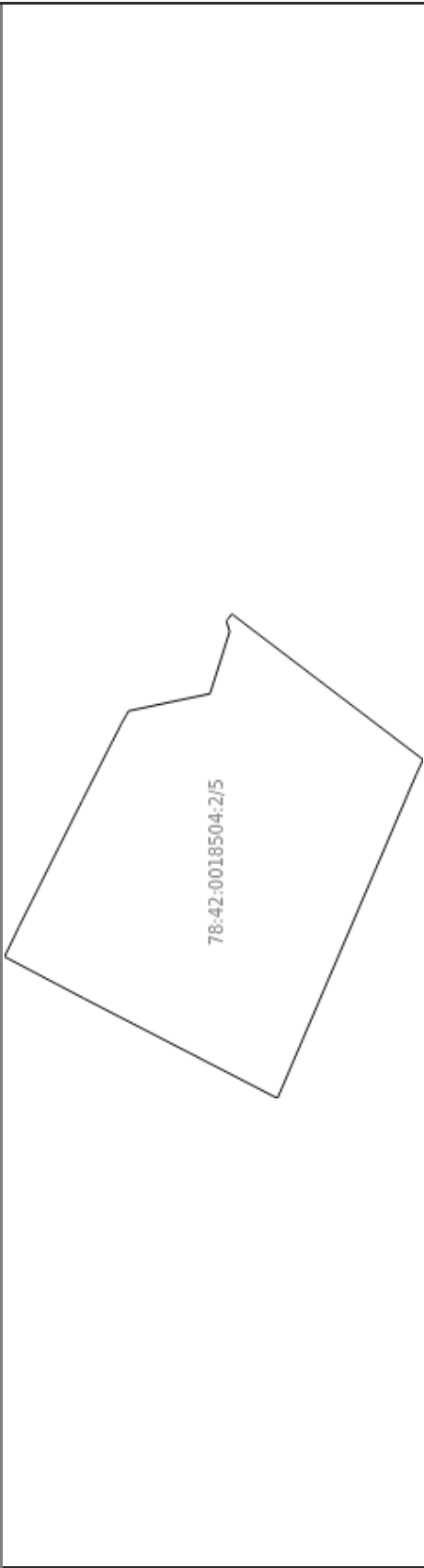
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018504:2/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

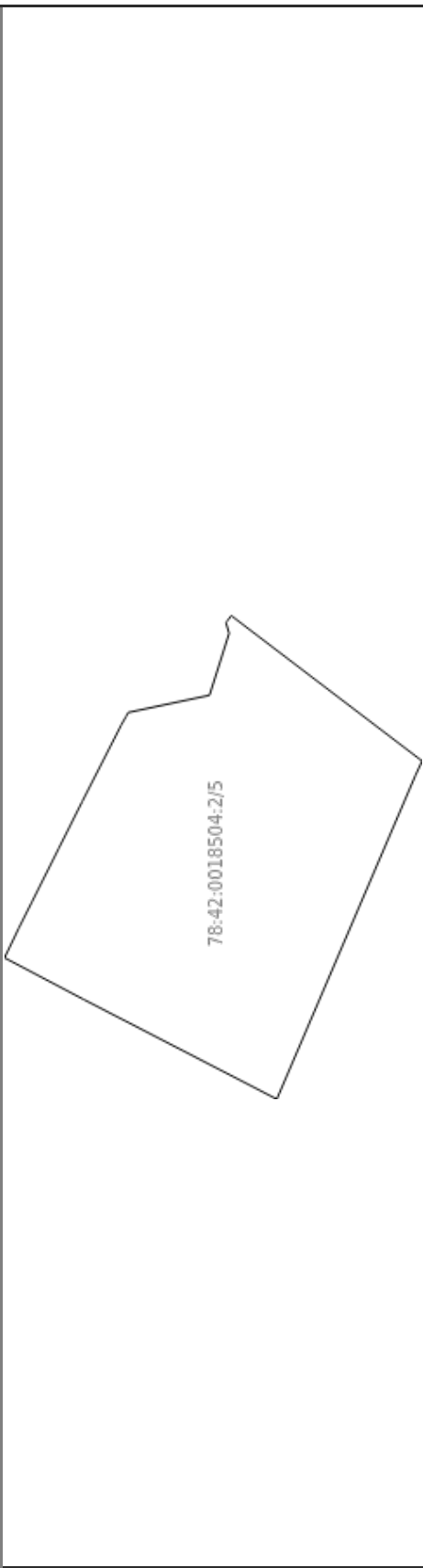
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018504:2/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

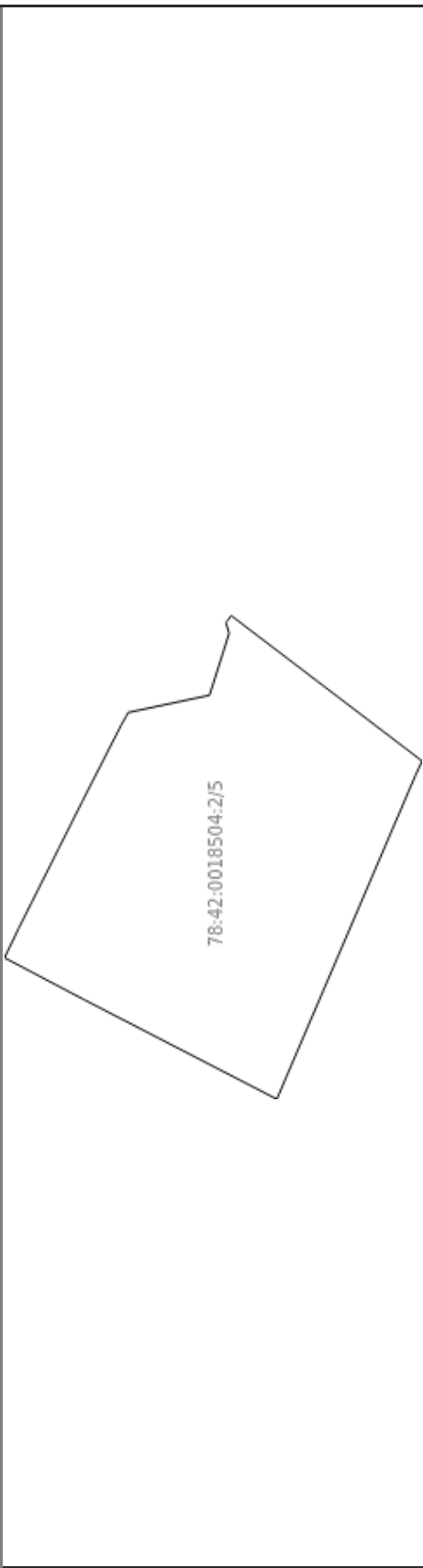
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018504:2/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

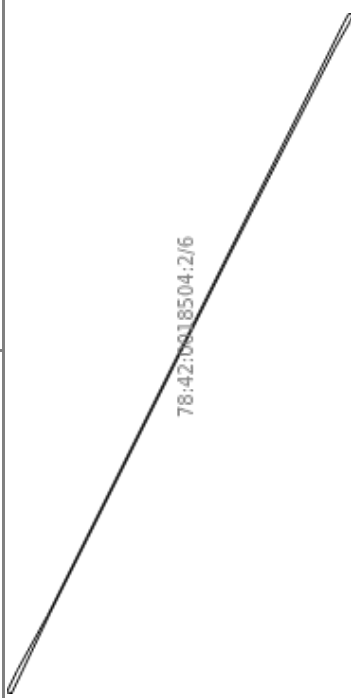
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018504:2/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

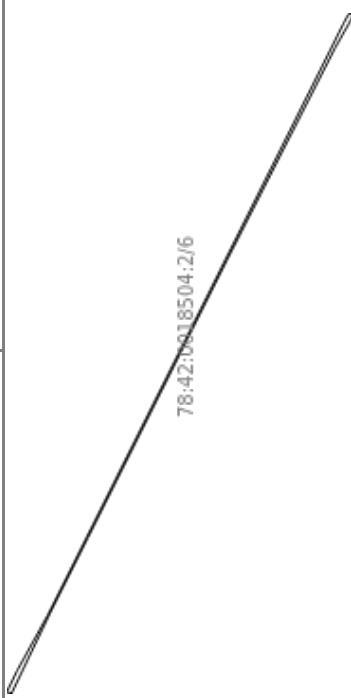
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018504:2/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

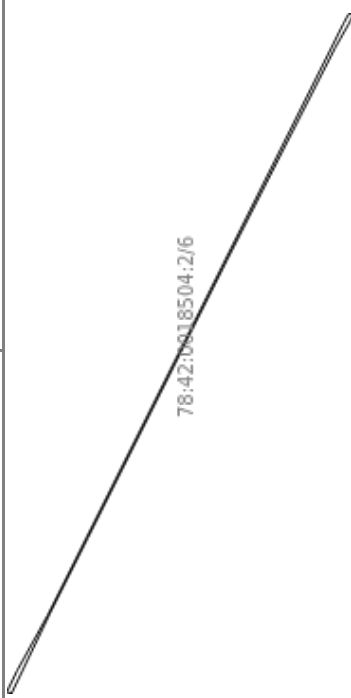
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018504:2/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

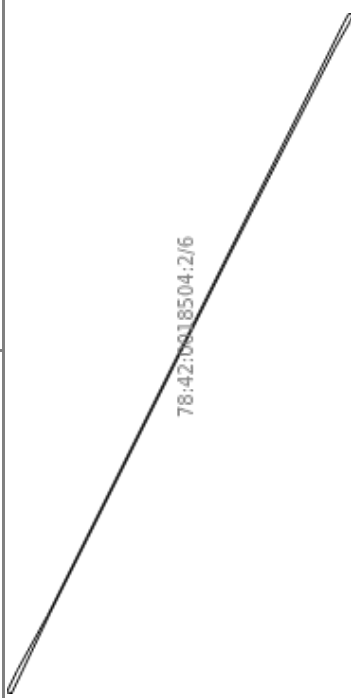
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018504:2/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018504:2/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
16.03.2021 № 99/2021/391967373	
Кадастровый номер: 78:42:0018504:2	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	43	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	43	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	43	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	43	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
4	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
4	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
4	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
4	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
16.03.2021 № 99/2021/391967373	
Кадастровый номер: 78:42:0018504:2	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
5	2410001	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	2410001	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	2410001	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	2410001	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	4539	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	4539	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	4539	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	4539	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		78:42:0018504:2	
Кадастровый номер:			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 3			
Система координат: МСК-05			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
18	71758.41	112944.58	данные отсутствуют
19	71775.51	112908.99	данные отсутствуют
2	71777.46	112910.02	данные отсутствуют
3	71774.89	112914.68	данные отсутствуют
18	71758.41	112944.58	данные отсутствуют
Описание закрепления на местности		4	5
данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021	№ 99/2021/391967373		
Кадастровый номер:		78:42:0018504:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 4			
Система координат: МСК-05			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
5	71198.8	114056.74	данные отсутствуют
20	71198.16	114056.88	данные отсутствуют
21	71206.75	114040.8	данные отсутствуют
5	71198.8	114056.74	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		78:42:0018504:2	
Кадастровый номер:			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 4			
Система координат: МСК-05			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
5	71198.8	114056.74	данные отсутствуют
20	71198.16	114056.88	данные отсутствуют
21	71206.75	114040.8	данные отсутствуют
5	71198.8	114056.74	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		78:42:0018504:2	
Кадастровый номер:			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 4			
Система координат: МСК-05			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4 5
5	71198.8	114056.74	данные отсутствуют
20	71198.16	114056.88	данные отсутствуют
21	71206.75	114040.8	данные отсутствуют
5	71198.8	114056.74	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		78:42:0018504:2	
Кадастровый номер:			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 5			
Система координат: мск 64			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	71395.35	112708.3	данные отсутствуют
22	71768.23	112905.15	данные отсутствуют
23	71702.46	113042.68	данные отсутствуют
24	71638.77	113169.78	данные отсутствуют
25	71514.74	113417.84	данные отсутствуют
26	71403.84	113639.92	данные отсутствуют
27	71220.87	113999.72	данные отсутствуют
28	71197.96	114040.23	данные отсутствуют
29	71188.04	114059.03	данные отсутствуют
10	70806.29	114140.14	данные отсутствуют
11	70714.32	114431.38	данные отсутствуют
12	70728.41	114479.83	данные отсутствуют
13	70722.42	114490.45	данные отсутствуют
14	70704.48	114514.8	данные отсутствуют
15	69808.68	113830.85	данные отсутствуют
16	69840.54	113761.34	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись
			инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>16.03.2021</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
№ <u>99/2021/391967373</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:42:0018504:2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	70490.42	112240.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	71395.35	112708.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		78:42:0018504:2	
Кадастровый номер:			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 5			
Система координат: МСК-05			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	71395.35	112708.3	данные отсутствуют
22	71768.23	112905.15	данные отсутствуют
23	71702.46	113042.68	данные отсутствуют
24	71638.77	113169.78	данные отсутствуют
25	71514.74	113417.84	данные отсутствуют
26	71403.84	113639.92	данные отсутствуют
27	71220.87	113999.72	данные отсутствуют
28	71197.96	114040.23	данные отсутствуют
29	71188.04	114059.03	данные отсутствуют
10	70806.29	114140.14	данные отсутствуют
11	70714.32	114431.38	данные отсутствуют
12	70728.41	114479.83	данные отсутствуют
13	70722.42	114490.45	данные отсутствуют
14	70704.48	114514.8	данные отсутствуют
15	69808.68	113830.85	данные отсутствуют
16	69840.54	113761.34	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись
			инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>16.03.2021</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
№ <u>99/2021/391967373</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:42:0018504:2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	70490.42	112240.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	71395.35	112708.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		78:42:0018504:2	
Кадастровый номер:			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 5			
Система координат: МСК-05			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	71395.35	112708.3	данные отсутствуют
22	71768.23	112905.15	данные отсутствуют
23	71702.46	113042.68	данные отсутствуют
24	71638.77	113169.78	данные отсутствуют
25	71514.74	113417.84	данные отсутствуют
26	71403.84	113639.92	данные отсутствуют
27	71220.87	113999.72	данные отсутствуют
28	71197.96	114040.23	данные отсутствуют
29	71188.04	114059.03	данные отсутствуют
10	70806.29	114140.14	данные отсутствуют
11	70714.32	114431.38	данные отсутствуют
12	70728.41	114479.83	данные отсутствуют
13	70722.42	114490.45	данные отсутствуют
14	70704.48	114514.8	данные отсутствуют
15	69808.68	113830.85	данные отсутствуют
16	69840.54	113761.34	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись
			инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>16.03.2021</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
№ <u>99/2021/391967373</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:42:0018504:2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	70490.42	112240.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	71395.35	112708.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391967373		78:42:0018504:2	
Кадастровый номер:			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 5			
Система координат: МСК-05			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	71395.35	112708.3	данные отсутствуют
22	71768.23	112905.15	данные отсутствуют
23	71702.46	113042.68	данные отсутствуют
24	71638.77	113169.78	данные отсутствуют
25	71514.74	113417.84	данные отсутствуют
26	71403.84	113639.92	данные отсутствуют
27	71220.87	113999.72	данные отсутствуют
28	71197.96	114040.23	данные отсутствуют
29	71188.04	114059.03	данные отсутствуют
10	70806.29	114140.14	данные отсутствуют
11	70714.32	114431.38	данные отсутствуют
12	70728.41	114479.83	данные отсутствуют
13	70722.42	114490.45	данные отсутствуют
14	70704.48	114514.8	данные отсутствуют
15	69808.68	113830.85	данные отсутствуют
16	69840.54	113761.34	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись
			инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>16.03.2021</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
№ <u>99/2021/391967373</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:42:0018504:2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	70490.42	112240.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	71395.35	112708.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021	№ 99/2021/391967373		78:42:0018504:2
Кадастровый номер: _____			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 6			
Система координат: МСК-05			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
19	71775.51	112908.99	данные отсутствуют
18	71758.41	112944.58	данные отсутствуют
4	71706.65	113038.47	данные отсутствуют
21	71206.75	114040.8	данные отсутствуют
20	71198.16	114056.88	данные отсутствуют
29	71188.04	114059.03	данные отсутствуют
28	71197.96	114040.23	данные отсутствуют
27	71220.87	113999.72	данные отсутствуют
26	71403.84	113639.92	данные отсутствуют
25	71514.74	113417.84	данные отсутствуют
24	71638.77	113169.78	данные отсутствуют
23	71702.46	113042.68	данные отсутствуют
22	71768.23	112905.15	данные отсутствуют
19	71775.51	112908.99	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов выписки: _____		
Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____		
16.03.2021 № 99/2021/391967373		78:42:0018504:2		
Кадастровый номер: _____				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	71775.51	112908.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	71758.41	112944.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	71706.65	113038.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	71206.75	114040.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	71198.16	114056.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	71188.04	114059.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	71197.96	114040.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	71220.87	113999.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	71403.84	113639.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	71514.74	113417.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	71638.77	113169.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	71702.46	113042.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	71768.23	112905.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	71775.51	112908.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021	№ 99/2021/391967373		78:42:0018504:2
Кадастровый номер: _____			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 6			
Система координат: МСК-05			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
19	71775.51	112908.99	данные отсутствуют
18	71758.41	112944.58	данные отсутствуют
4	71706.65	113038.47	данные отсутствуют
21	71206.75	114040.8	данные отсутствуют
20	71198.16	114056.88	данные отсутствуют
29	71188.04	114059.03	данные отсутствуют
28	71197.96	114040.23	данные отсутствуют
27	71220.87	113999.72	данные отсутствуют
26	71403.84	113639.92	данные отсутствуют
25	71514.74	113417.84	данные отсутствуют
24	71638.77	113169.78	данные отсутствуют
23	71702.46	113042.68	данные отсутствуют
22	71768.23	112905.15	данные отсутствуют
19	71775.51	112908.99	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего листов выписки: _____	
16.03.2021 № 99/2021/391968411	
Кадастровый номер:	78:42:1841102:8

Номер кадастрового квартала:	78:42:1841102
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:42:18411Б:8
Адрес:	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 14
Площадь:	1833084 +/- 474кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	729113010.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:18411Б:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
16-03.2021 № 99/2021/391968411			
Кадастровый номер:		78:42:1841102:8	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
16-03-2021 № 99/2021/391968411			
Кадастровый номер:		78:42:1841102:8	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки: Потапов Владимир Викторович			
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия		
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
16.03.2021 № 99/2021/391968411	
Кадастровый номер: 78:42:1841102:8	
1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 78-78/006-78/070/014/2015-115/1 от 12.03.2015	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели): 1.2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный аграрный университет", ИНН: 7820006490	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 78:42:1841102:8-78/006/2018-2 от 20.11.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
16.03.2021 № 99/2021/391968411	
Кадастровый номер: 78:42:1841102:8	

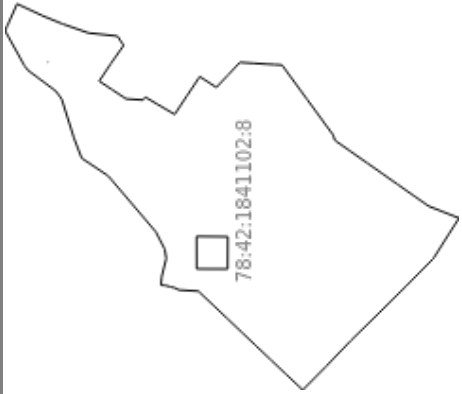
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. не зарегистрировано
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона памятника истории и культуры площадью 64079 кв.м.
	вид:	27.09.2012
	дата государственной регистрации:	78-78-06/035/2012-496
	номер государственной регистрации:	
3.	3.3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 03.08.2012 №16859
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411		
Кадастровый номер:		78:42:1841102:8

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411		
Кадастровый номер:		78:42:1841102:8

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68833.01	114684.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	68820.05	114710.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	68810.78	114731.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	68771.36	114820.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	68642	114760.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	68539.85	114718.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	68407.93	114672.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	68259.8	114656.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	68228.8	114608.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	68293.94	114515.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	68352.88	114427.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	68286.78	114383.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	68215.97	114336.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	68129.29	114330.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	68118.05	114345.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411		
Кадастровый номер:		78:42:1841102:8

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: мек 64			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	68059.56	114310.96	данные отсутствуют
17	67968.49	114257.48	данные отсутствуют
18	67904.67	114353.76	данные отсутствуют
19	67840.87	114450.03	данные отсутствуют
20	67756.11	114394.79	данные отсутствуют
21	67695.95	114458.54	данные отсутствуют
22	67635.82	114522.29	данные отсутствуют
23	67569.05	114517.89	данные отсутствуют
24	67502.28	114513.49	данные отсутствуют
25	67462.02	114511.3	данные отсутствуют
26	67421.76	114509.11	данные отсутствуют
27	67291.67	114331.07	данные отсутствуют
28	67161.57	114153.03	данные отсутствуют
29	67152.34	114125.29	данные отсутствуют
30	67070.49	114067.84	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411		
Кадастровый номер:		78:42:1841102:8

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: мек 64			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
31	66988.64	114010.39	данные отсутствуют
32	66913.54	113957.68	данные отсутствуют
33	66831.69	113900.23	данные отсутствуют
34	66749.84	113842.78	данные отсутствуют
35	66674.72	113790.06	данные отсутствуют
36	66597.33	113759.57	данные отсутствуют
37	66519.93	113729.08	данные отсутствуют
38	66573.44	113644.6	данные отсутствуют
39	66650.15	113523.46	данные отсутствуют
40	66789.7	113381.93	данные отсутствуют
41	66934.01	113238.95	данные отсутствуют
42	67068.72	113107.18	данные отсутствуют
43	67196.54	112973.79	данные отсутствуют
44	67315.66	112853.18	данные отсутствуют
45	67399.1	112931.84	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.
	подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411		
Кадастровый номер:		78:42:1841102:8

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: мек 64			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
46	67478.05	113006.34	данные отсутствуют
47	67553.23	113077.68	данные отсутствуют
48	67625.87	113146.57	данные отсутствуют
49	67698.56	113215.52	данные отсутствуют
50	67771.79	113284.98	данные отсутствуют
51	67847.93	113356.9	данные отсутствуют
52	67945.73	113362.58	данные отсутствуют
53	67967.25	113373.16	данные отсутствуют
54	67990.22	113379.12	данные отсутствуют
55	68020.15	113386.66	данные отсутствуют
56	68038.15	113387.34	данные отсутствуют
57	68034.58	113429.45	данные отсутствуют
58	68011.53	113523.2	данные отсутствуют
59	68018.96	113570.59	данные отсутствуют
60	68065.28	113659.98	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

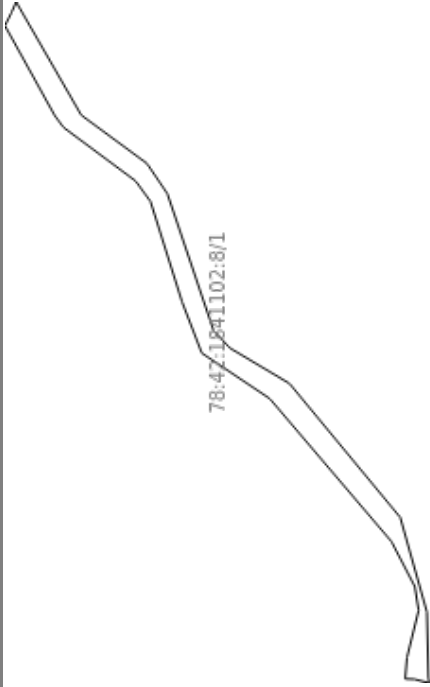
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411		
Кадастровый номер:		78:42:1841102:8

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: мек 64			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
61	68307.1	113943.95	данные отсутствуют
62	68442.15	114034.34	данные отсутствуют
63	68481.39	114136.46	данные отсутствуют
64	68543.99	114335.53	данные отсутствуют
65	68573.64	114376.24	данные отсутствуют
66	68716.79	114482.64	данные отсутствуют
67	68734.38	114506.38	данные отсутствуют
68	67856.28	113470.24	данные отсутствуют
69	67856.74	113635.77	данные отсутствуют
70	67697.64	113634.11	данные отсутствуют
71	67698.54	113469.78	данные отсутствуют
72	68613.79	114521.55	данные отсутствуют
73	68612.88	114522.48	данные отсутствуют
74	68611.45	114521.08	данные отсутствуют
75	68612.37	114520.15	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411		
Кадастровый номер:		78:42:1841102:8

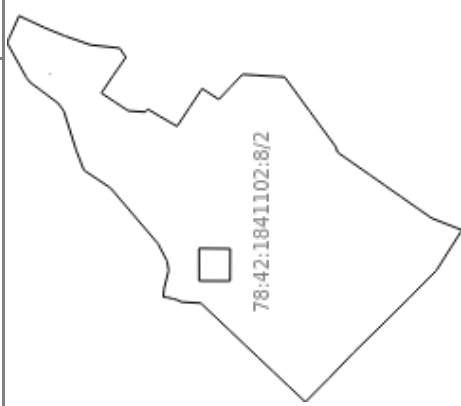
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1841102:8/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411		
Кадастровый номер:		78:42:1841102:8

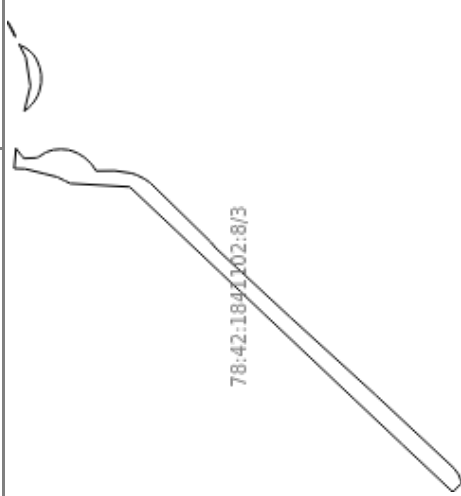
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1841102:8/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411		
Кадастровый номер:		78:42:1841102:8

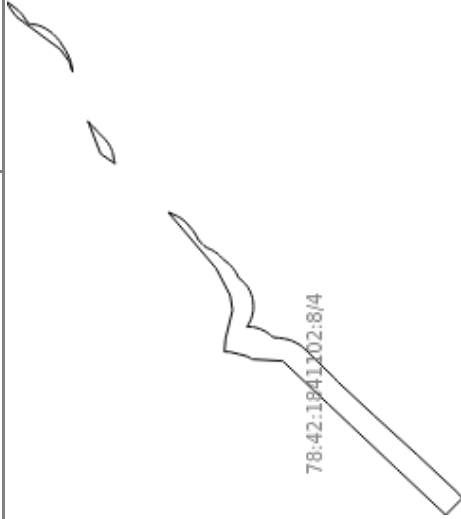
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1841102:8/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411		
Кадастровый номер:		78:42:1841102:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1841102:8/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411		
Кадастровый номер: 78:42:1841102:8		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	64079	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
2	1833084	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	28061	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 78.00.2.159, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Кузьминки (ИД 1332) на территории Санкт-Петербурга № 358-р от 27.06.2019
4	102027	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 78.00.2.158, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Кузьминки (ИД 1332) на территории Санкт-Петербурга № 358-р от 27.06.2019

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411		
Кадастровый номер:		78:42:1841102:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: мск 64			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	68833.01	114684.49	данные отсутствуют
2	68820.05	114710.75	данные отсутствуют
3	68810.78	114731.67	данные отсутствуют
76	68681.5	114507	данные отсутствуют
77	68551	114411	данные отсутствуют
78	68510.5	114351	данные отсутствуют

79	68419	114080	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	68386.5	114044.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	68268	113974	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	68048	113708	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	67995	113520	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	67992	113390	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	67990.22	113379.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	68020.15	113386.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	68038.15	113387.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	68034.58	113429.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411	78:42:1841102:8
Кадастровый номер:	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
58	68011.53	113523.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	68018.96	113570.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	68065.28	113659.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	68307.1	113943.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	68442.15	114034.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	68481.39	114136.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	68543.99	114335.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	68573.64	114376.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	68716.79	114482.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	68734.38	114506.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	68833.01	114684.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411		78:42:1841102:8	
Кадастровый номер:			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 2			
Система координат: мск 64			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	68833.01	114684.49	данные отсутствуют
2	68820.05	114710.75	данные отсутствуют
3	68810.78	114731.67	данные отсутствуют
4	68771.36	114820.65	данные отсутствуют
5	68642	114760.18	данные отсутствуют
6	68539.85	114718.29	данные отсутствуют
7	68407.93	114672.43	данные отсутствуют
8	68259.8	114656.28	данные отсутствуют
9	68228.8	114608.52	данные отсутствуют
10	68293.94	114515.69	данные отсутствуют
11	68352.88	114427.06	данные отсутствуют
12	68286.78	114383.33	данные отсутствуют
13	68215.97	114336.42	данные отсутствуют
14	68129.29	114330.5	данные отсутствуют
15	68118.05	114345.31	данные отсутствуют
16	68059.56	114310.96	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись
			инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
16.03.2021 № 99/2021/391968411	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:42:1841102:8

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	67968.49	114257.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	67904.67	114353.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	67840.87	114450.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	67756.11	114394.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	67695.95	114458.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	67635.82	114522.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	67569.05	114517.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	67502.28	114513.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	67462.02	114511.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	67421.76	114509.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	67291.67	114331.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	67161.57	114153.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	67152.34	114125.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	67070.49	114067.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	66988.64	114010.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	66913.54	113957.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	66831.69	113900.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Лист № <u>16.03.2021</u> № <u>99/2021/391968411</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	<u>78:42:1841102:8</u>

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	66749.84	113842.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	66674.72	113790.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	66597.33	113759.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	66519.93	113729.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	66573.44	113644.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	66650.15	113523.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	66789.7	113381.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	66934.01	113238.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	67068.72	113107.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	67196.54	112973.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	67315.66	112853.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	67399.1	112931.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	67478.05	113006.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	67553.23	113077.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	67625.87	113146.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	67698.56	113215.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	67771.79	113284.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Лист № <u>16.03.2021</u> № <u>99/2021/391968411</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	<u>78:42:1841102:8</u>

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	67847.93	113356.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	67945.73	113362.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	67967.25	113373.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	67990.22	113379.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	68020.15	113386.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	68038.15	113387.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	68034.58	113429.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	68011.53	113523.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	68018.96	113570.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	68065.28	113659.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	68307.1	113943.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	68442.15	114034.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	68481.39	114136.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	68543.99	114335.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	68573.64	114376.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	68716.79	114482.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	68734.38	114506.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411	78:42:1841102:8
Кадастровый номер:	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68833.01	114684.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	68613.79	114521.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	68612.88	114522.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	68611.45	114521.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	68612.37	114520.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	68613.79	114521.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	67856.28	113470.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	67856.74	113635.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	67697.64	113634.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	67698.54	113469.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	67856.28	113470.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____	
16.03.2021 № 99/2021/391968411		78:42:1841102:8		
Кадастровый номер:				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
85	68036.66	113604.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	68037.87	113609.41	данные отсутствуют	1
87	68042.88	113619.86	данные отсутствуют	1
88	68049.36	113629.9	данные отсутствуют	1
89	68050.14	113630.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	68036.66	113604.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	68011.53	113523.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	68021.62	113482.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	68014.86	113487.28	данные отсутствуют	1
92	68009.01	113493.11	данные отсутствуют	1
93	68004.25	113499.47	данные отсутствуют	1
94	68000.07	113506.43	данные отсутствуют	1
95	67997.04	113514.11	данные отсутствуют	1
96	67993.77	113528.75	данные отсутствуют	1
97	67993.72	113541.8	данные отсутствуют	1
98	67996.08	113553.94	данные отсутствуют	1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
				М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411	78:42:1841102:8
Кадастровый номер:	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
99	68001.84	113568.26	данные отсутствуют	1
100	68006.51	113575.07	данные отсутствуют	1
101	68012.24	113581.02	данные отсутствуют	1
102	68018.87	113585.94	данные отсутствуют	1
103	68027.41	113590.27	данные отсутствуют	1
104	68030.37	113592.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	68018.96	113570.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	68011.53	113523.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	67399.1	112931.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	67315.66	112853.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	67300.55	112868.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	67306.15	112881.9	данные отсутствуют	1
107	67313.26	112892.02	данные отсутствуют	1
108	67442.33	113012.92	данные отсутствуют	1
109	67583.25	113141.54	данные отсутствуют	1
110	67706.41	113256.02	данные отсутствуют	1
111	67713.96	113265.5	данные отсутствуют	1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411	78:42:1841102:8
Кадастровый номер:	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	67814.36	113363.86	данные отсутствуют	1
113	67824.62	113370.78	данные отсутствуют	1
114	67836.86	113376.86	данные отсутствуют	1
115	67844.69	113379.46	данные отсутствуют	1
116	67872.24	113383.64	данные отсутствуют	1
117	67903.59	113383.4	данные отсутствуют	1
118	67910.29	113394.11	данные отсутствуют	1
119	67922.35	113405.56	данные отсутствуют	1
120	67932.91	113412.01	данные отсутствуют	1
121	67941.02	113415.62	данные отсутствуют	1
122	67948.91	113418.04	данные отсутствуют	1
123	67961.23	113419.15	данные отсутствуют	1
124	67974.2	113418.02	данные отсутствуют	1
125	67985.92	113414.08	данные отсутствуют	1
126	67998.38	113406.23	данные отсутствуют	1
127	68002.58	113404.88	данные отсутствуют	1
128	68022.17	113404.01	данные отсутствуют	1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
16.03.2021 № 99/2021/391968411	
Кадастровый номер: 78:42:1841102:8	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
129	68025.08	113406.89	данные отсутствуют	1
130	68035.33	113420.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	68038.15	113387.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	68020.15	113386.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	67990.22	113379.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	67967.25	113373.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	67954.76	113367.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	67953.5	113366.45	данные отсутствуют	1
133	67953.37	113366.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	67945.73	113362.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	67847.93	113356.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	67771.79	113284.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	67698.56	113215.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	67625.87	113146.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	67553.23	113077.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	67478.05	113006.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	67399.1	112931.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего листов выписки: _____	
16.03.2021 № 99/2021/391968411		78:42:1841102:8		
Кадастровый номер:				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
134	68533.76	114303	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	68538.19	114328.76	данные отсутствуют	1
136	68540.27	114336.76	данные отсутствуют	1
137	68547.99	114356.72	данные отсутствуют	1
138	68556.71	114373.21	данные отсутствуют	1
139	68575.91	114403.05	данные отсутствуют	1
140	68585.88	114415.18	данные отсутствуют	1
141	68598.42	114427.78	данные отсутствуют	1
142	68604.27	114432.61	данные отсутствуют	1
143	68619.24	114442.69	данные отсутствуют	1
144	68631.08	114449.29	данные отсутствуют	1
145	68646.54	114455.09	данные отсутствуют	1
146	68654.58	114457	данные отсутствуют	1
147	68671	114458.82	данные отсутствуют	1
148	68678.54	114461.58	данные отсутствуют	1
149	68699.43	114491.48	данные отсутствуют	1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
				М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Лист № <u>16.03.2021</u> № <u>99/2021/391968411</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	<u>78:42:1841102:8</u>

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
150	68710.92	114503.35	данные отсутствуют	1
151	68737.46	114524.75	данные отсутствуют	1
152	68747.79	114530.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	68734.38	114506.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	68716.79	114482.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	68573.64	114376.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	68543.99	114335.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	68533.76	114303	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	68394.77	114002.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	68395.03	114003.16	данные отсутствуют	1
155	68397.74	114012.3	данные отсутствуют	1
156	68402.63	114037.22	данные отсутствуют	1
157	68405.11	114045.1	данные отсутствуют	1
158	68409.99	114056.55	данные отсутствуют	1
159	68418.38	114070.78	данные отсутствуют	1
160	68428.99	114083.43	данные отсутствуют	1
161	68450	114104.58	данные отсутствуют	1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411	78:42:1841102:8
Кадастровый номер:	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
162	68464.9	114121.74	данные отсутствуют	1
163	68477.77	114132.1	данные отсутствуют	1
164	68482.98	114141.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	68481.39	114136.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	68442.15	114034.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	68394.77	114002.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	67399.1	112931.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	67315.66	112853.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	67262.79	112906.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	67266.18	112912.49	данные отсутствуют	1
167	67276.22	112925.6	данные отсутствуют	1
168	67408.48	113049.71	данные отсутствуют	1
169	67549.35	113178.3	данные отсутствуют	1
170	67668.97	113289.73	данные отсутствуют	1
171	67678.95	113301.19	данные отсутствуют	1
172	67777.21	113397.57	данные отсутствуют	1
173	67787.94	113406.71	данные отсутствуют	1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411	78:42:1841102:8
Кадастровый номер:	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
174	67802.01	113415.37	данные отсутствуют	1
175	67817.23	113422.85	данные отсутствуют	1
176	67824.96	113425.77	данные отсутствуют	1
177	67841.01	113429.67	данные отсутствуют	1
178	67859.02	113432.49	данные отсутствуют	1
179	67875.5	113433.68	данные отсутствуют	1
180	67882.97	113437.59	данные отсутствуют	1
181	67891.2	113444.68	данные отсутствуют	1
182	67904.93	113453.86	данные отсутствуют	1
183	67922.5	113462.07	данные отсутствуют	1
184	67938.29	113466.9	данные отсутствуют	1
185	67946.43	113468.32	данные отсутствуют	1
186	67964.52	113469.07	данные отсутствуют	1
187	67959.21	113477.03	данные отсутствуют	1
188	67951.9	113491.84	данные отсутствуют	1
189	67947.88	113503.94	данные отсутствуют	1
190	67944.96	113516.42	данные отсутствуют	1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411	78:42:1841102:8
Кадастровый номер:	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
191	67943.94	113524.62	данные отсутствуют	1
192	67943.6	113538.38	данные отсутствуют	1
193	67944.74	113553.43	данные отсутствуют	1
194	67946.32	113561.55	данные отсутствуют	1
195	67950.24	113574.6	данные отсутствуют	1
196	67954.62	113585.69	данные отсутствуют	1
197	67962.8	113600.04	данные отсутствуют	1
198	67973.24	113612.84	данные отсутствуют	1
199	67979.21	113618.55	данные отсутствуют	1
200	67991.41	113627.89	данные отсутствуют	1
201	68000.94	113647.43	данные отсутствуют	1
202	68010.62	113661.54	данные отсутствуют	1
203	68021.83	113673.66	данные отсутствуют	1
204	68044.44	113691.37	данные отсутствуют	1
205	68053	113700.92	данные отсутствуют	1
206	68059.14	113706.45	данные отсутствуют	1
207	68070.53	113714.84	данные отсутствуют	1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____
16.03.2021 № 99/2021/391968411	78:42:1841102:8
Кадастровый номер:	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
208	68081.37	113721.43	данные отсутствуют	1
209	68096.58	113727.87	данные отсутствуют	1
210	68104.36	113734	данные отсутствуют	1
211	68109.86	113740.17	данные отсутствуют	1
212	68122.3	113751.04	данные отсутствуют	1
213	68130.96	113768.34	данные отсутствуют	1
214	68139.65	113782.39	данные отсутствуют	1
215	68160.34	113806.53	данные отсутствуют	1
216	68172.25	113817.98	данные отсутствуют	1
217	68185.88	113827.31	данные отсутствуют	1
218	68193.22	113831.1	данные отсутствуют	1
219	68218	113842.33	данные отсутствуют	1
220	68221.49	113843.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	68065.28	113659.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	68018.96	113570.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	68011.53	113523.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	68034.58	113429.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	
			подпись	
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
16.03.2021 № 99/2021/391968411	
Кадастровый номер: <u>78:42:1841102:8</u>	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4		5
56	68038.15	113387.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	68020.15	113386.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	67990.22	113379.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	67967.25	113373.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	67954.76	113367.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	67953.5	113366.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1
133	67953.37	113366.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	67945.73	113362.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	67847.93	113356.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	67771.79	113284.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	67698.56	113215.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	67625.87	113146.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	67553.23	113077.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	67478.05	113006.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	67399.1	112931.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ по объекту «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Иконографические материалы



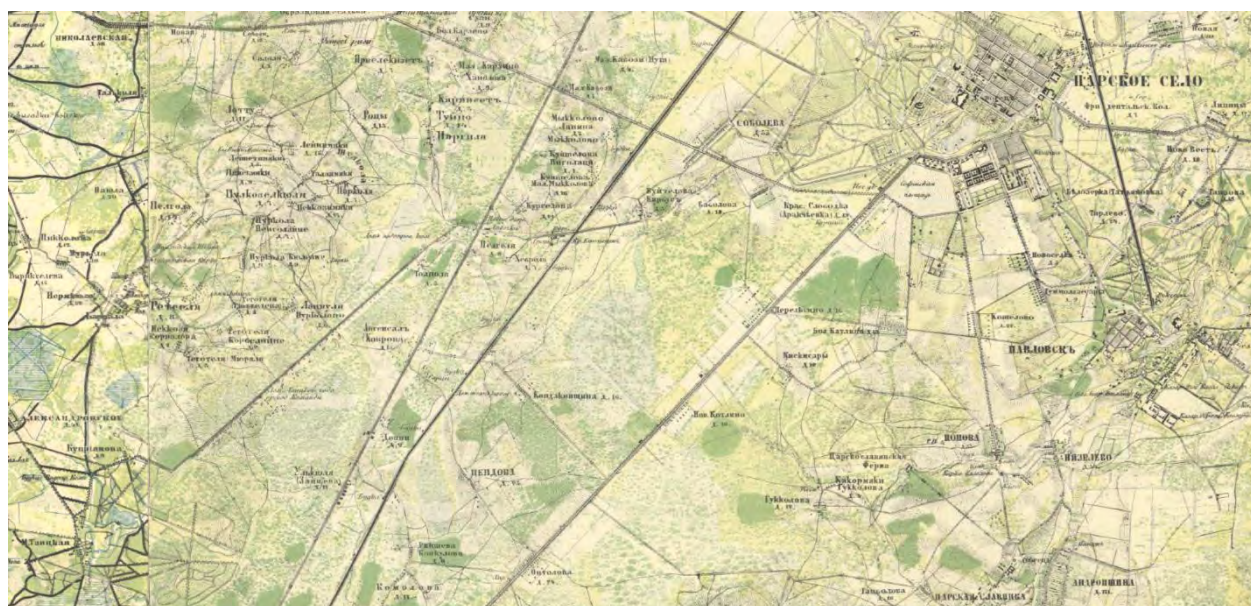
Илл. 1. План Царского села. 1769 год.



Илл. 2. План Царского села. 1792 г.



Илл. 3. План Царского села. 1817 г.



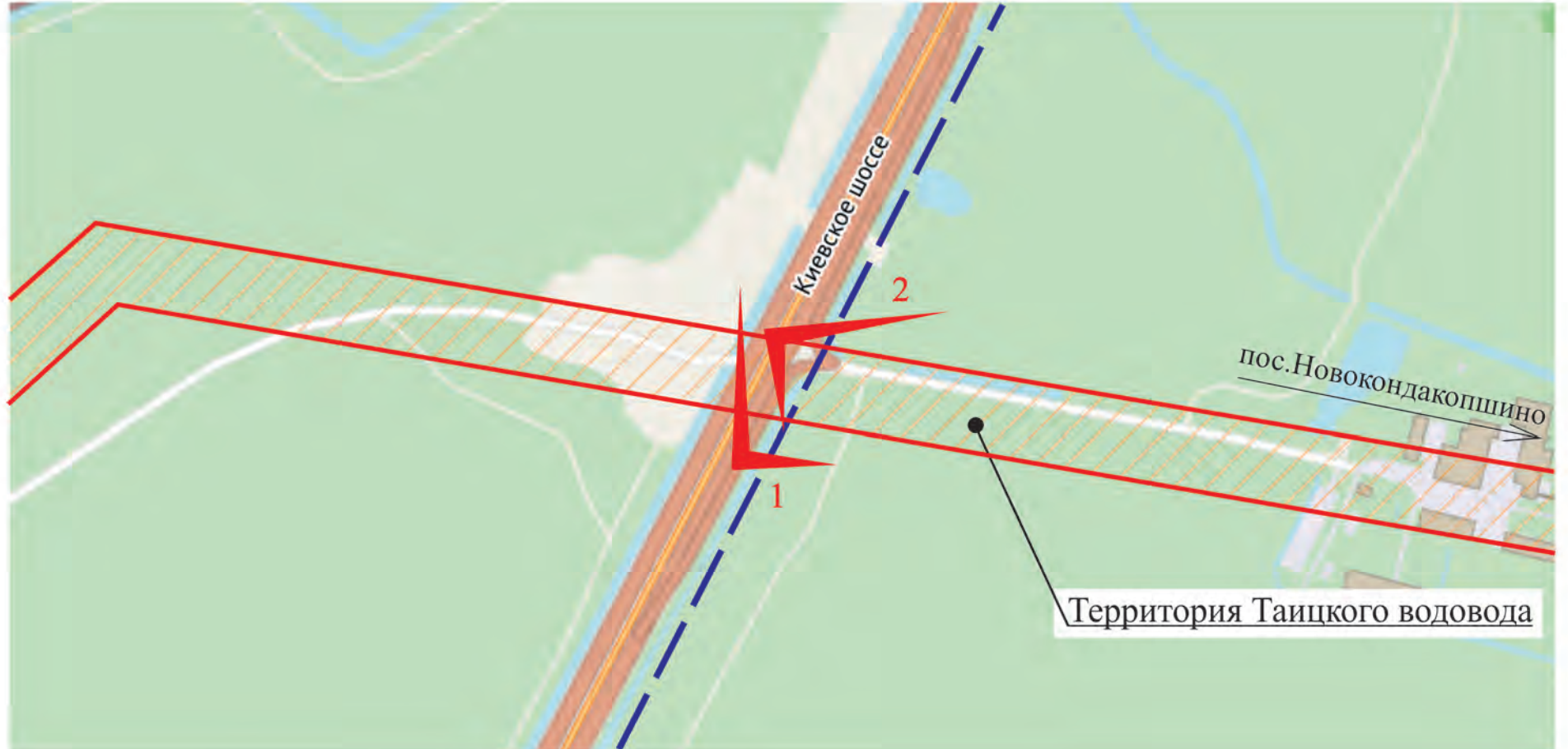
Илл. 4. План Царского села. 1860 г.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ по объекту «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Материалы фотофиксации

Фото – Полетайкин В.В., 16.04.2021

Схема фотофиксации.
Участок пересечения проектируемого водопровода и Таицкого водовода



Условные обозначения



Точка и направление фотофиксации, номер фотографии



Проектируемый водопровод



Граница территории объекта культурного наследия

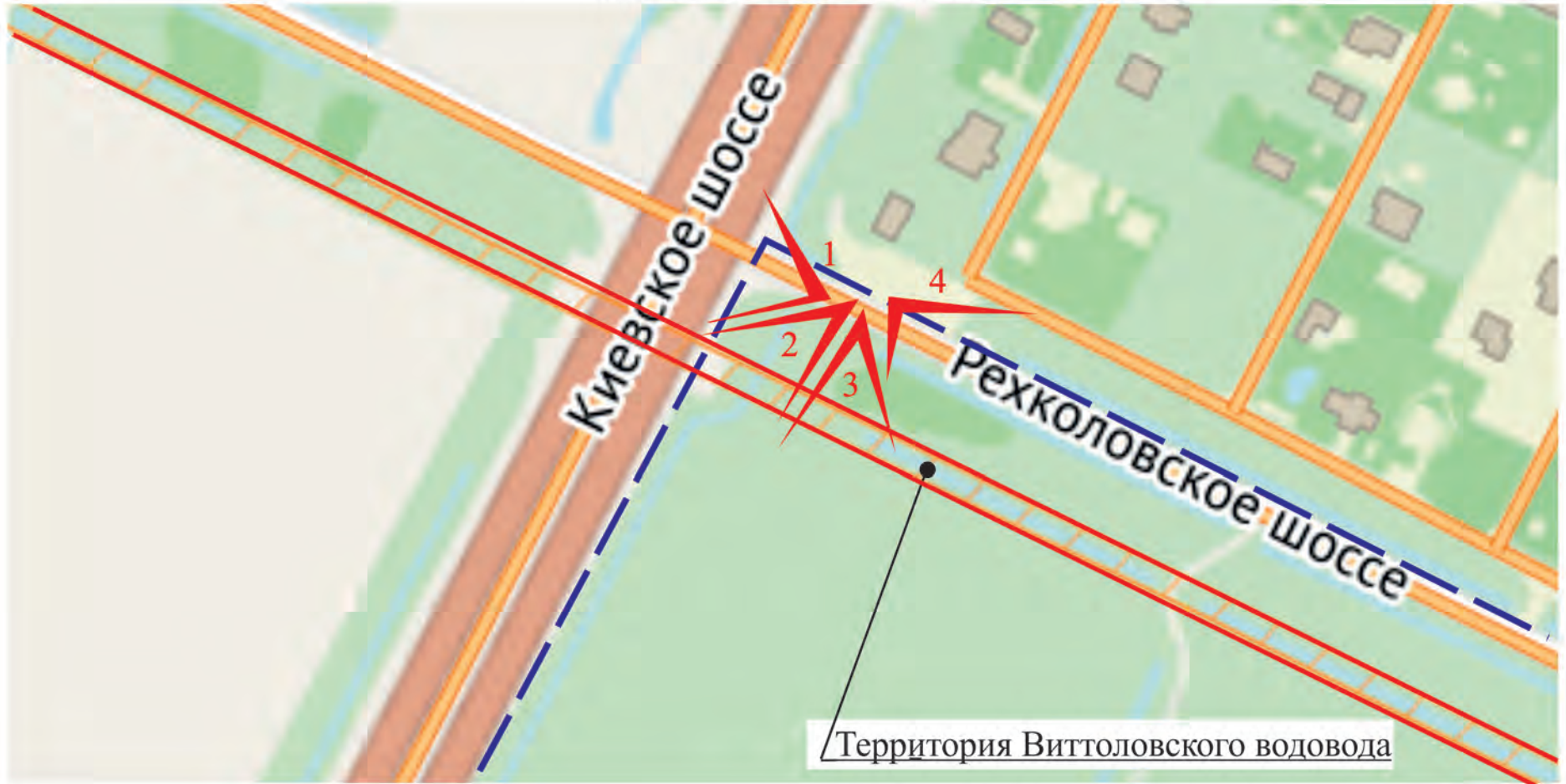


Фото 1. Вид на Киевское шоссе в месте пересечения шоссе и Таицкого водовода (участок минной галереи).



Фото 2. Вид на территорию расположения Таицкого водовода (минная галерея) и проходящую вдоль него бывшую эксплуатационную дорогу.

Схема фотофиксации.
Участок пересечения проектируемого водопровода и Виттоловского водовода
около Киевского шоссе



Условные обозначения




- 
Точка и направление фотофиксации, номер фотографии
- 
Проектируемый водопровод
- 
Граница территории объекта культурного наследия



Фото 1. Вид на территорию Виттоловского водовода в районе пересечения Киевского и Рехоловского шоссе, в настоящее время на рассматриваемом участке русло канала не сохранилось.



Фото 2. Вид на территорию Виттоловского водовода, канал на данном участке не сохранился, виден стихийный заезд на территорию поля.



Фото 3. Вид на территорию Витоловского водовода, русло канала водовода не сохранилось, территория заросла кустарником и травостоем.



Фото 4. Вид на Рухколовское шоссе, водовод был устроен вдоль южной (правой) стороны дороги, с северной (левой) стороны расположено современное поселение Рухколово.

Схема фотофиксации.
 Участок пересечения проектируемого водопровода и Виттоловского водовода
 около дер. Александровки



Условные обозначения



Точка и направление фотофиксации, номер фотографии



Проектируемый водопровод



Граница территории объекта культурного наследия



Фото 1. Вид на грунтовую дорогу - продолжение улицы 5 линия, проходящую по юго-западной границе дер. Александровка, в месте пересечения канала Виттоловского водовода устроен ж.б. трубопереезд.



Фото 2. Вид на канал Виттоловского водовода с грунтовой дороги в восточном направлении в сторону территории дер. Александровки.



Фото 3. Вид на русло канала Виттоловского водовода и трубопереезд под грунтовой дорогой с западной стороны (со стороны поля).



Фото 4. Вид с грунтовой дороги на Виттоловский водовод (в сторону Киевского шоссе), русло канала сохранилось, откосы одернованы.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ по объекту «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Копия договора с экспертом

г. Санкт-Петербург

16 апреля 2021

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Строй», в лице Генерального директора **Гущина Александра Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин **Полетайкин Вячеслав Владимирович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектных решений на объекте «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное»».

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «16» апреля 2021 года по «24» мая 2021 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.9. Допускаются авансовые платежи: нет

1.10. Особые условия: нет

1.11. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.12. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

1.13. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Энерго-Строй»

Юридический адрес: 196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153 литер

А, помещение 108-н

ИНН/КПП: 7810634632 / 781001001

ОРГН: 1167847482747

Телефон, факс: 8 (812) 680 17 77

Электронная почта: energo-stroy.spb@mail.ru

Расчетный счет: 40702810825360000426

Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва

Корр. счет: 30101810145250000411

БИК 044525411

ОКПО: 06022416 ОКАТО 40284000000

ОКВЭД 43.12

Эксперт по проведению историко-культурной экспертизы**Полетайкин Вячеслав Владимирович**

Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287 Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска. Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24. ИНН 246310499875 СНИЛС № 006 594 569 68

Содержание

№ п/п		№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ по объекту «Строительство, реконструкция водопроводных сетей и сооружений на сетях, для подключения объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное» в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия	1-40
2.	Приложение 1. Учётные документы по объектам культурного наследия.	41-126
3.	Приложение 2. Письмо КГИОП о соответствии режиму использования земель в границах объединённых зон охраны.	127-129
4.	Приложение 3. Выписки из ЕГРН.	130-211
5.	Приложение 4. Иконографические материалы.	212-216
6.	Приложение 5. Материалы фотофиксации.	217-225
7.	Приложение 6. Копия договора с экспертом.	226-227
8.	Содержание	228