



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«11» апреля 2022 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16))

Заказчик: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

г. Санкт-Петербург,
Василеостровский район
2022

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «15» февраля 2022 г.

Дата окончания экспертизы: «11» апреля 2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А

Заказчик экспертизы: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

Юридический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 3, литера Д, помещ. 10-Н

ИНН 7810768643 / КПП 784101001

ОГРН 1027809232813

Электронная почта: post@studio44.ru

Тел.: 272-55-66; 273-46-35; 273-13-97

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № 19/02/2022 от 15 февраля 2022 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-8723/21-0-1 от 22.10.2021 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-8723/21-0-1 от 22.10.2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-58-000-2021-1251.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/459140627 от 04.04.2022.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

11. Алексеева А.Г., Ерофеев А.Д. и др. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. СПб. 1997

12. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013

13. Василеостровский район. Под ред. Кирикова Б.М. — Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург, 2008

14. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. Л. 1957

15. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999

16. Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008

17. Михайлов Е.Р., Кузьмин В.Ю., Соболев В.А., Глыбин В.А. Петербург: исторические ландшафты и археологическое наследие//Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб. 2005.

18. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. – СПб.: Белое и Чёрное, 1999

19. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга» (Справочное издание). СПб, 2002

20. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М. 2007

21. Очерки истории Ленинграда. Том 2. М.-Л. 1969

22. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868

23. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003

24. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008

25. «Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001

26. Историческая справка с иконографией по участку работ, предоставленная заказчиком, 2022 г.

27. «Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда.»- 3-е изд., испр. и доп. -Л.: Лениздат, 1985

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;

- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16) расположен в восточной части Василеостровского района г. Санкт-Петербурга.

Общая площадь проектируемого объекта составила 0,5 га.

Участок обследования расположен в историческом центре Санкт-Петербурга на Васильевском острове, вблизи его Стрелки. История застройки данной территории восходит к началу XVIII в.

Участок обследования расположен в квартале, ограниченном Средним проспектом – с севера, 2-й линией – с востока, Большим проспектом В.О. – с юго-востока и 5-й линией – с запада. С севера от границы участка находится Евангелическо-лютеранский собор святого Михаила Церкви Ингрии, с запада, северо-запада – территория ГБОУ Гимназии № 24 им. И.А. Крылова, с юго-запада и юга – комплекс жилых зданий, с востока – тротуаром и проезжей частью 3й Линии.

Территория в границах участка обследования полностью спланирована и сnivelирована, поверхность внутренних дворикив заасфальтирована, кое-где организованы дорожки, вымощенные каменными плитами, в центре дворов устроены газоны, на которых произрастает незначительная луговая растительность, кустарники и деревья. Высотные отметки в границах участка обследования колеблются от 3,03 до 3,3 м по БС. Перепад высот незначительный, наблюдается плавное понижение территории с северо-запада на юго-восток.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16), проводилось в феврале 2022 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством д.и.н. Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании договора № 19/02/2022 от 15 февраля 2022 г., заключенного между ИИМК РАН и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» и разрешения Открытого

листа №3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Красногвардейского, Московского, Петроградского, Петродворцового, Пушкинского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Архитектурное бюро «Студия 44». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади/протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти. Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Василеостровский район – административно-территориальная единица, один из четырёх центральных районов Санкт-Петербурга. Точное происхождение названия острова не установлено. Согласно топониму Никольского Ижорского погоста упомянут «Васильев остров». Известно также письмо от 2 июля 1426 г. из Нарвского магистрата властям города Ревеля, где упоминается русский житель под именем Сава (Sabe) с Васильева острова (Wassilighenholm), что на Неве (in der Nu).

Образование линий на Васильевском острове связано с замыслом Петра I создать сеть прямолинейных кварталов, разделенных каналами. Каждая сторона

канала должна была представлять отдельную улицу или линию. Проект был разработан в 1716 году архитектором Д. Трезини, однако его не реализовали.

2-я и 3-я линия являются сторонами одной улицы, идущей от Университетской набережной до набережной Макарова. Линии имеют разную длину: 2-я линия — 1493, а 3-я линия — 1501 метр. Эта улица проложена в конце 1710-1720-х годов. Около 1710 года между нынешними 1-й и 4-й линиями были построены одноэтажные дома Французской слободы. Территория ее простиралась от Большой Невы, пересекала трассу Большого проспекта и заканчивалась недалеко от Среднего проспекта. Небольшие дома слободы предназначались для проживания иностранных архитекторов, художников, лепщиков, обойщиков, мастеров каменного и штукатурного дела, приглашенных участвовать в строительстве столицы и, в частности, устраивать дворец и усадьбу А. Д. Меншикова. Здесь жили скульптор Б. К. Растрелли и архитектор Б. Ф. Растрелли, живописец Л. Каравак и декоратор Н. Пино и др. Позднее, когда разрабатывались проекты планировки Васильевского острова, застройка Французской слободы не учитывалась, и ее здания были перенесены на другое место.

Номерные названия линий были приняты в 1718 году. В XVIII веке улица застраивалась большей частью деревянными жилыми домами, к середине XIX века уже стали преобладать каменные, двух-трехэтажные. Во второй половине XIX века они надстраивались, каменные дворовые флигели реконструировались под жилье. В конце XIX и в начале XX века возводились пяти-шестиэтажные доходные дома.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невых берегов — одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические

памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин, 2008. С. 351).

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга (Кепсу С., 1999. С. 34.). Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова. Существуют научные гипотезы, объясняющие название от имени нескольких новгородских посадников: Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Есть версия и о происхождении названия от имени одного из первопоселенцев острова, некоего рыбака Василия (Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д., 2002. С. 9.). В XVII в., при шведском владычестве, остров имел также название Даммархольм — Прудовый остров. Вероятно, имелись в виду пруды, образованные на притоках реки Смоленки. Сам же остров принадлежал в то время шведскому военачальнику Делагарди, мыза которого находилась на Стрелке. Существовало и финское название острова: Хирвисаари — Лосиный остров. В преобразованном виде оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 г. жили лопманы (Кепсу С., 1999. С. 34-37).

После основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. Это было подкреплено объектом на Стрелке — артиллерийской батареей Василия Кормчина. По словам историка А. Богданова, Петр I посылал приказания с лаконичной надписью «Василию на остров» (Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д., 2002. С. 10).

В 1704 г. царь подарил этот остров петербургскому губернатору А. Д. Меншикову, но в 1714 г. забрал свой подарок назад. Генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков владел островом с 1704 по 1714 гг., поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк) (Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга, 2013. С. 88, 89).

План устройства городского центра и назначение каждого острова Невской дельты изначально не были проработаны Петром I. Поначалу основное внимание царь уделял Петербургскому и Адмиралтейскому островам. Затем его заинтересовала высокая и сухая Московская сторона, где в 1712 году поселенцы начали получать участки под застройку. Но уже в 1714 году Петр отдал приказ прекратить строительство в этой части города, а участки для тех, кто подлежал переселению в Петербург, отводить на Выборгской стороне (Лупшов, 1957. С. 51). К концу 1715 года у Петра возник план устроить центр города на Васильевском острове. В 1704 году царь подарил этот остров петербургскому губернатору А. Д. Меншикову, но в 1714 г. забрал свой подарок назад. В том же году французский

военный инженер С. Лепинас выполнил фиксационный план острова (Базарова, 2003. С. 5).

Изначально освоение острова, при А.Д. Меншикове шло достаточно медленно. Очевидно, одной из первых построек является дворец самого Меншикова. Он зафиксирован на планах 1700-х гг. В том числе на плане «острова Петербурга и течения Невы до Ниеншанца». Строительство деревянного дворца Меншикова, начавшись в 1704 г., закончилось только к 1710 году (Калязина, 1982. С. 14-15). До нас дошло несколько его описаний. А. И. Богданов писал: «Хоромы деревянные... были нарочитой величины, о двух жильях, у которых по сторонам было два флигеля» (Богданов, 1997. С. 208). В 1711 году к дворцу был подведен канал. Автор описания Санкт-Петербурга 1710-1711 гг. сообщал, что «это приятный дом в итальянском стиле в два этажа с крыльям, построенный с немалыми расходами... У дома до сада прорыт канал, выведенный из большой реки, чтобы его светлость мог прямо из дверей выходить на судно» (Точное известие... С. 57).

То, как выглядел Васильевский остров к концу владения им Меншикова, а именно к 1714 году можно узнать по «Плану острова его светлейшества господина князя Меншикова, составленному в 1714 г. Лепинасом». Согласно чертежу, почти весь Васильевский остров покрыт лесами и болотами, которые пересекаются многочисленными извилистыми дорогами и тропами. В центре острова берут начало две безымянные речки. Немногочисленная застройка сосредоточена на Стрелке и вдоль набережных Большой и Малой Невы. На стрелке у самой воды расположены 4 ветряные мельницы. От стрелки начинается небольшая просека, вдоль которой нарисовано несколько линий домов в виде небольших прямоугольников, числом около четырех десятков. На набережной Невы изображено большое здание и рядом с ним церковь. Эта церковь расположена возле канала, прорытого к П-образной постройке, за которой начинается большой регулярный сад. Далее по набережной Невы нарисованы шесть построек, еще три – за просекой, начинающейся возле мельниц на Стрелке. От центра большого регулярного сада берет начало прорубленная сквозь лес к заливу просека (будущий Большой проспект). В конце ее на взморье стоит еще небольшая постройка. На набережной отмечены еще около трех десятков домов, за некоторыми из них нарисованы сады. Здесь же находятся большие возделанные поля. Возле устья реки Смоленки изображен «скотный двор». Через речку и небольшой ее приток построены два моста. На левом берегу этой речки, выше по течению стоят семь домиков, а за ними снова начинаются поля (Базарова, 2003. С. 228-230).

Таким образом, Васильевский остров к 1716-1717 гг. был еще мало застроен. Однако, в это время уже был решен вопрос о строительстве центра города на Васильевском острове, поэтому многие ранее выстроенные дома подлежали сносу, чтобы уступить место на берегу реки каменным домам знати. В 1717 г. на

набережной Невы строились каменные дома П. Апраксина, царицы Прасковьи Федоровны, вице-губернатора Клокачева, генеральши Полонской, поручика Арсеньева, сибирского царевича. Переносу подлежали также и стоявшие на Стрелке Васильевского острова лесопильные ветряные мельницы. По линии нынешнего Большого проспекта на Васильевском острове проходила широкая просека-аллея, в конце которой на берегу моря стоял деревянный дом с башней, служившей маяком подходящим к Петербургу кораблям. По берегу Малой Невы (нынешняя набережная Макарова) жили архитекторы, садовники и мастеровые князя Меншикова. Остальная часть Васильевского острова и в 1716-1717 гг. была еще в зарослях. По всей вероятности, решение строить центр города на Васильевском острове созрело у Петра в конце 1715 г. 4 ноября этого года на вопрос князя А. М. Черкасского, возглавлявшего Канцелярию городских дел, где отводить место под застройку «купецким людям», Петр написал: «На Васильевском острове, а строения — мазанки или каменное». Это был первый указ о застройке Васильевского острова, за ним последовали и другие.

Уже с апреля 1716 г. основному населению города места под застройку отводились только на Васильевском острове. В том же году был составлен (по-видимому, архитектором Д. Трезини) проект застройки Петербурга; в этом проекте воплощалась любимая идея Петра — идея строительства города, прорезанного сетью каналов, наподобие амстердамских. Каналы должны были пересекать Васильевский остров по направлению его нынешних проспектов и линий (Очерки истории СССР, 1954. С. 754). В следующем году архитектор Ж. Б. Леблон составил новый проект планировки Васильевского острова, однако строительство продолжалось по чертежу Трезини. Вплоть до 1719 г. застройка Васильевского острова шла очень медленно несмотря на то, что теперь этому вопросу уделялось правительством большое внимание. Поэтому, для того чтобы скорее осуществить намеченный план, было решено прибегнуть к мерам принуждения и сделать застройку Васильевского острова повинностью всей страны.

По указу от 12 февраля 1719 г. обязанность строить дома на Васильевском острове была возложена на дворян и купцов. Размер участка, отводившегося под застройку, определялся для дворян в зависимости от числа крестьянских дворов, которыми они владели, для купцов — в зависимости от величины тягла «с десятой деньги», которое они уплачивали в казну. Дворяне, владевшие 100-300 дворами, строили лишь мазанки или деревянные дома, а те, у кого было меньше 100 дворов, совсем освобождались от повинности строить дома в Петербурге. Этим же указом было разрешено тем из жителей, «которые бедны и не ожились», совсем уехать из новой столицы. Через несколько дней указом от 23 марта разрешалось выехать из Петербурга: дворянам, владевшим менее чем 100 крестьянскими дворами и не построившим еще себе дома, купцам, которые «торгами и прочим заводом не

озаводились» и домов в столице не построили. Те же купцы, которые подлежали обязательному переселению в Петербург, но до сего времени еще не переехали, вовсе освобождались от этой повинности.

С 1719 г. начинаются особенно сильные «понукания» в отношении застройки и заселения Васильевского острова. Суть же указов 19 и 23 марта заключается в том, что правительство начало более реально смотреть на вещи. Бессмысленно было держать в Петербурге маломощных дворян, которые все равно не могли построить здесь домов, бессмысленно было требовать переселения в Петербург тех купцов, которые не сделали этого (очевидно, также по своей маломощности) в течение 5 лет (с 1714 по 1719 г.), несмотря на строгие напоминания об этом в указах от 27 апреля 1716 г. и 20 ноября 1717 г. И нельзя также не видеть серьезное послабление в разрешении петербургским жителям временно выезжать из Петербурга (на срок до 5 месяцев). Строгие царские указы о застройке Васильевского острова не достигали должного результата. Правительство постоянно напоминало об обязательной застройке домов в новых указах с новыми угрозами всевозможных кар слушникам. Однако приходилось констатировать, что за местами для постройки домов «являютца немногие и места взяли под строение малое число».

Таким образом, вторая волна принудительных мероприятий по застройке Петербурга (начавшаяся с 1719 г.) давала, несомненно, худшие результаты, чем первая. Не помогала и угроза конфискации поместий, и такие меры, как запрещение лицам, обязанным строиться на Васильевском острове, покупать себе дома в других частях города. 10 декабря 1720 г. была запрещена вообще всякая продажа домов на Васильевском острове «дабы каждая персона по указной должности, как прежними его величества указами опубликовано, строились сами». От постройки домов на Васильевском острове не освобождались и те, кто уже имел дома в Петербурге в других частях города (если только эти дома не были каменные). Царскими указами 1718-1719 гг. предписывалось всем таким лицам немедленно переезжать на Васильевский остров, построив себе для этого на своих участках позади будущих домов временные «светлицы». Рассчитывая на то, что жить в таких светлицах будет неудобно, Петр надеялся побудить владельцев участков поскорее построить себе дома на Васильевском острове. Однако указы царя плохо выполнялись.

В январе 1721 г. Петр предписал: сломать в апреле месяце кровли домов, принадлежавших слушникам, и не разрешать крыть. Таких слушников из числа жителей Адмиралтейского острова и Московской стороны оказалось 153 человека (среди них: князь П. М. Голицын, Я. Брюс, купцы Строгановы и др.). В мае того же года генерал-полицмейстер донес, что многие лица выполнили царский указ формально: взяли дворовые участки на Васильевском острове, построили на них по две светлицы, а жить не переехали. Недостаточные с точки зрения правительства результаты, полученные при застройке Васильевского острова, объяснялись не

только пассивным сопротивлением населения тяжелой повинности, но и нечеткой работой правительственного аппарата. Так, например, в списки застройщиков включались те дворяне, которые имели менее 100 дворов (т. е. не обязанные строить дома в Петербурге), лица, осужденные по суду, умершие и т. д. Шла длительная переписка между Петербургом и провинцией. К апрелю 1722 г. из общего числа 3295 участков была роздано под застройку лишь 400 (т. е. всего 12%), из которых на 142 участках работа даже еще и не начиналась. Застроить весь Васильевский остров (все 3295 участков) было, разумеется, делом нелегким. Поэтому места для строительства отводились лишь в определенной части острова (по берегам Невы и будущих каналов). Число участков, которые намечались для застройки в первую очередь, менялось в зависимости от указаний Петра. Так, например, в 1722 г. подлежало раздаче 1350 участков (между 1-й и 24-й линиями), в 1726 г. — 1758 участков. За 8 месяцев 1722 г. (с апреля по декабрь) число розданных под застройку участков увеличилось более чем на 160 (с 400 до 561), в то же время число застроенных участков и тех, на которых шла работа, возросло лишь на 113 (с 2571 до 3701). Застройщики брали участки, но работ многие из них не начинали. Там же, где строительство было начато, оно шло далеко не такими темпами, как того хотело правительство. За один год с декабря 1721 по декабрь 1722 г. на Васильевском острове было роздано под застройку 186 участков, а построено домов лишь 124.

В 1721 г., по свидетельству Берхгольца, на Васильевском острове было уже много больших зданий, но застройка тянулась только по берегу Невы (Дневник камер-юнкера, 1857. С. 140). Стремясь возможно быстрее создать город на Васильевском острове, правительство Петра прибегало к чрезвычайным мерам. 5 марта 1723 г. было отдано распоряжение выслать в административном порядке в Петербург всех ослушников указов о застройке Васильевского острова. Взамен того, кто находился в дальней отлучке, подлежали высылке его дети. Было установлено, что дворяне, владевшие 3500-5000 душами крестьян, обязаны строить каменные дома на участке шириной 10 сажен, при 2500-3500 душах крестьян ширина участка уменьшалась до 8 сажен, при 1500-2000 — до 5 сажен. Владельцы 500-1500 душ крестьян строили мазанки или же деревянные дома. Купцам полагалось построить 50 больших каменных домов (каждый на участке шириной 10 сажен), причем Магистрат должен был распределить эту повинность между купцами. Все работы требовалось закончить в 1726 г. Однако и эти указы не дали того результата, какой хотело бы иметь правительство.

В 1726 г., т. е. через 7 лет после начала интенсивной застройки Васильевского острова, положение оставляло желать еще много лучшего, как это видно из сведений, которые приводит в своей книге А. Богданов. (Богданов, 1997. С. 174). Больше половины всех участков (967 из 1758) еще не было даже роздано под застройку, на розданных же участках закончено лишь 467 домов (26,5%), из которых

более 75% составляли дома деревянные. Таким образом, план Петра был далек от завершения. Лишь на набережной Невы и поблизости от реки стояли законченные дома, в глубине же острова положение было гораздо хуже. Состояние застройки Васильевского острова в 1725 г. хорошо обрисовано в «Дневнике» Берхгольца. По словам Берхгольца, на Васильевском острове «воздвигнуто уже большое количество прекрасных каменных домов, особенно вдоль по берегу Невы, и этот ряд строений необыкновенно живописно бросается в глаза, когда едешь вверх по реке из Кронштадта. Но большая часть этих домов внутри еще не отделана... улицы, хотя уже проведены, но до сих пор, кроме больших, идущих по берегу, еще мало застроены, только там и сям стоят отдельные дома, но и они со временем большей частью будут снесены. Кроме князя Меншикова и некоторых других, еще немногие из здешних вельмож живут на этом острове, потому что владельцы его имеют места и в других местах города».

Примерно так же охарактеризовано состояние застройки Васильевского острова в указе от 9 октября 1732 г., где говорится: «...на Васильевском острове на отводных местах каменное и деревянное строение, хотя где и построено, но полов и потолков у многих не окончено..., а у других одни фундаменты, погреба, средние и верхние жилья зачаты и по окна и выше сделаны были, но за непокрышками некоторые развалились, деревянное же строение у некоторых, хотя в линиях было и построено, но за неимением в них присылкою от помещиков людей и пустотою погнили и растасканы, у прочих же застроены и не достроя оставлены и состоят пусты, достальные же по взятые мест и ничем не застроены». Таким образом, Петру не удалось осуществить свою мечту о создании центра города на Васильевском острове. Строгие, бесконечно повторявшиеся в течение 6 лет (с 1719 по 1725 г.) указы не дали желательного результата. Неудобство расположения города на острове при отсутствии постоянных мостов через Неву было слишком очевидно. Если представители знати, подчиняясь настоятельным требованиям Петра, вынуждены были строить дома на Васильевском острове, то сами они, как хорошо подметил Берхголец, продолжали жить в других частях города. Другие категории населения испытывали еще меньшее желание жить на Васильевском острове.

Население острова в первой трети XVIII века составляли дворяне и купцы, которым по царским указам надлежало вести здесь строительство. Одной из первых появилась улица «механиков, художников и архитекторов», прибывших из Франции специалистов и мастеровых людей, известная как Французская слобода. Она располагалась между 2-й и 3-й линиями и была снесена во второй четверти XVIII века.

Наличие государственных, научных и учебных учреждений на острове обусловило возникновение слоя жителей из служащих коллегий, ученых и персонала Академии наук, преподавателей Горного и обоих военных корпусов,

Академии художеств и др. заведений. Поэтому средний уровень грамотности Василеостровских семей оказался выше, чем в других частях столицы.

К середине XVIII века стала явной невозможность сохранить административный центр столицы на Васильевском острове из-за его изолированности. Усиленно застраивалась левобережная, материковая сторона; там и формировался центр города. А для острова утрата прежней роли обернулась сужением масштабов строительства. В 1767 году был утвержден план разделения его территории на городскую часть, предместье и пригород. Граница города пролегла между 12-й и 13-й линиями. Предместье охватывало остальную застроенную часть по 12-ю линию, тяготеющую к берегу Большой Невы, и Галерное селение. Однако в конце XVIII века большую часть территорий вернули в городскую черту, а в 1808 году присоединили и Гавань.

Таким образом, в XVIII- пер. пол. XIX вв. в основном застраивалась восточная часть острова. Освоение западной части острова началось с прокладки от усадьбы Меньшикова в западном направлении прямой просеки. В 1721-1722 гг. по указу Петра была создана Галерная гавань для стоянки гребных военных судов. Пётр I лично обследовал побережье Васильевского острова, выбирая место стоянки и причала военного флота. Для многочисленных галер и иных судов он выбрал место неподалеку от впадения Невы в Финский залив, где был сделан большой прямоугольный длинный бассейн-ковш, который каналом соединялся с заливом. По сторонам канала находились сараи для галер, мастерские, морские казармы. В том месте, где к бассейну подходил искусственный канал, протекала Глухая речка или глухой проток, позднее названный Шкиперским протоком. Выбранное место получило название «Галерная гавань» («Гавань»). В 1747 г. её стали переделывать в камне. В округе возникли матросские слободки, расположенные вдоль параллельных узких проездов, которые и составили планировку данного района. Здесь сложился обособленный жилой район – Галерная Гавань, или просто Гавань. От основной части Васильевского острова Гавань отделялась лесистым болотом – Смоленским полем. Населяли Гавань в XVIII в. в основном моряки и портовые служащие.

В первые десятилетия XIX века развернулось каменное строительство на острове. Двух и даже трехэтажные дома появились не только на набережной большой Невы и на 1-й линии, но и за Малым проспектом. Вместе с тем деревянная застройка все еще была основной на большинстве линий и проспектов. Она представляла собой одноэтажные, реже двухэтажные дома с жилыми флигелями, служебными строениями и сараями. В глубину участка тянулись сады и огороды. Как каменные, так и деревянные дома сдавались внаем, но чаще съемщикам предоставлялись квартиры или комнаты. Только в 1830-х годах стали появляться первые «доходные дома», построенные специально для сдачи квартир.

Незастроенными оставались огромные территории – между большим проспектом и Смоленским кладбищем, Портовое поле – севернее Галерного селения и западная часть острова Голодай.

Во второй половине XIX века Стрелка и набережные стали тесны для морского порта в условиях стремительно возрастающих объемов торговли и промышленного производства. С 1880-х годов портовые службы стали переезжать на Гутуевский остров (нынешний Кировский район). А на Васильевском, вплоть до революции, оставались Фондовая биржа, Министерство торговли и промышленности, ряд финансовых учреждений. Те здания, которые освободились, перешли к Академии Наук. Остров стал местом жительства большинства крупных ученых, научным и учебным центром столицы.

Быстро формировались промышленные зоны. В Чекушах – кожевенное и текстильное производства, Балтийский судостроительный и Кабельный заводы. В промышленный пояс Смоленки и Малого проспекта вошли Трубочный завод, электромеханический Сименса и Гальске, Подковный, ряд чугунолитейных, белил и красок.

В пореформенный период, когда начало быстро увеличиваться петербургское население, строительство на всех распланированных территориях ускорилось. Подошла очередь окраин. В 1878 году был утвержден проект прокладки на Голодае, имевшем лишь два переулка, новых Железноводской и других улиц. План урегулирования Петербурга 1880 года предусматривал продление Малого и Среднего проспектов, нескольких линий по Смоленскому полю, расширение и продление улиц в Гавани.

В 1866 году Василеостровская часть, разделенная прежде на шесть кварталов, была поделена на три полицейских участка.

Строительный бум 1890-1910 гг. принес с собой шести-семизэтажные доходные дома, значительно изменившие облик проспектов и улиц, особенно за шестой линией. Высота застройки регламентировалась строительными правилами, ограничивающими высоту зданий размерами ширины проезда, поэтому при плотной застройке некоторые улицы получали почти единую горизонталь. Особенно это заметно на Среднем проспекте, 12-й и 17-й линиях.

В начале XX века в западной части острова Голодай распланировали ряд магистралей и возвели на них первые жилые здания. Помимо освоения пустынных земель, активно шел процесс уплотнения застройки. На участках исчезали огороды и садики, вместо них строились многоэтажные дворовые флигели, образовывались узкие дворы.

В советское время реконструкция затронула в основном рабочие окраины. Жилые массивы появились на острове Декабристов, на 18-й и 22-й линиях. Важным

градостроительным звеном стал Дворец культуры им. С. М. Кирова, возведенный на бывшем Смоленском поле.

В 1948 году закончилась разработка нового градостроительного плана развития Ленинграда. В отличие от генерального плана 1936 года, намечавшего освоение приморских территорий преимущественно под парки, новый проект предусматривал жилую застройку в сторону моря, ставил Васильевский остров в ряд перспективных районов новостроек.

Целые кварталы создавались в Гавани, где было разрушено более ста тысяч квадратных метров жилого фонда. Тогда же в конце 1940-х – начале 1950-х гг., Большой проспект реконструировался как парадная магистраль: свободные участки застраивались монументальными пяти-семизэтажными домами по индивидуальным проектам.

Рассматриваемый участок под № 30-32 по 3-й линии В.О. включает в себя три исторических владения: № 30 (31) Григорьева (Вульфферта), № 32 (33) Мильгаузена (Винтера), № 34 (35) Миллера, которые впоследствии приобрел почетный гражданин П. Г. Елисеев и в процессе основания и расширения богадельни объединил в один большой участок.

В Атласе столичного города Санкт-Петербурга 1798 года на рассматриваемых участках вдоль 3-й линии зафиксированы деревянные жилые дома, в глубине двора — службы и сады.

На плане Санкт-Петербурга (Шуберта) 1828 года на участках показана уже более плотная застройка, состоящая из деревянных и каменных строений.

В «Атласе тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н. И. Цылова 1849 года зафиксированы имена владельцев: участки под № 31, 33 и 35 принадлежали Григорьеву, Мильгаузену и Миллеру.

В архивных источниках история участка под № 30 (31) прослеживается с 1848 года. В этот период дворовое место в Васильевской части 2-го квартала под № 140/31 принадлежит С.-Петербургскому малярному мастеру Петру Григорьеву, который желает вновь построить каменное жилое строение в три этажа и во дворе таковых же флигелей с покрытием крыши железом (План по Васильевской части 2-го квартала под № 140/31. Двор С.-Петербургского малярного мастера Петра Григорьева. Проект надстройки лицевого дома и флигелей до трех этажей. Воен. инж. П. М. Осипов (?). 1848 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 1–2).

В 1857 году участком уже владеет Выборгский первостатейный купец Роман Карлович Вульфферт. По желанию нового владельца Общее Присутствие Правления I Округа Путей Сообщения рассмотрело и согласовало пристройку каменного трехэтажного флигеля к существующему надворному строению, пристройку

одноэтажных каменных ледников к существующим сараям, а также постройку оранжерей и отхожих деревянных мест с помойной и навозной ямами. Проект предполагаемых построек рассмотрен и согласован 7 декабря 1857 года, подписан архитектором Людвигом (Луиджи) Петровичем П. Ферраццини (Планы двора Выборгского первостатейного купца Романа Карловича Вульфберта Васильевской части 2-го квартала под № 31/140. Проект предполагаемых перестроек. Арх. Л. П. Ферраццини. 1857 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 8-13).

Судя по архивным документам, проект, составленный архитектором Л. П. Ферраццини в 1857 году, был несколько откорректирован, рассмотрен и согласован вновь 17 апреля 1858 года (План двора Выборгского купца Вульфберта Васильевской части 2-го квартала под № 31/140. Проект предполагаемых перестроек. Арх. Л. П. Ферраццини. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 14-17).

Других сведений о постройках и перестройках, а также владельцах в архивных источниках не прослеживается до той поры, пока участок в 1890 году не приобрел почетный гражданин П. Г. Елисеев.

История участка под № 32 (33) прослеживается в архивах с 1850 года. В этот период слесарный мастер Мильгаузен желает над деревянным жилым строением перекрыть крышу, в 6 окнах переменить косяки окон, венцы обшить досками и подрыть каменный фундамент. План подписан 11 августа 1850 года архитектором Федором Ивановичем Габерцетелем. Судя по плану двора, в этот период на участке существуют: под № 1 — деревянный дом на каменном фундаменте, крытый железом; № 2 — деревянное строение, крытое железом; № 4 — деревянный навес; нежилое строение, крытое железом; № 6 и 7 — деревянные сараи (План двора слесарного мастера Мильгаузена. 1850 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 1).

30 сентября 1857 года Общее Присутствие Правления 1-го Округа путей сообщения положило: постройку деревянных сараев, означенных в плане под лит. А и такового же навеса лит. В. План двора Васильевской части 1-го квартала под № 33 уже принадлежит новым владельцам — вдове титулярного советника Винтера и девице Каролине Мильгаузен (План двора вдовы титулярного советника Винтера и девицы Каролины Мильгаузен, Васильевской части 1-го квартала под № 33 состоящего. 1857 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 7).

В 1874 году участком в Васильевской части 1-го участка по 3-й линии под № 32 (33) владеет почетный гражданин Григорий Петрович Елисеев. 18 мая 1874 года за № 492 С.-Петербургская Городская Управа постановила: постройку лицевого каменного трехэтажного строения, обозначенного в плане под лит. А и в связи с ним двух таковых же надворных флигелей под лит. В и С, а также по двору прокладку подземных сточных труб. Проект составлен архитектором Николаем Павловичем Гребенкой (План двора почетного гражданина Григория Петровича

Елисеева Васильевской части 1 участка по 3 линии под № 32. Арх. Н. П. Гребенка. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 8-20).

В 1890 году Техническое Отделение Управы постановило: капитальную перестройку существующего каменного трехэтажного дома и таковых же флигелей, показанных на плане двора Н.П. Гребенки. Предполагалось устройство новых внутренних стен с их повышением, а также строительство новой пристройки. Проект был рассмотрен и согласован 22 июня 1890 года, подписан архитектором Александром Александровичем Бруни (План двора Елизаветинской богадельни Елисеевых Васильевской части участка под № 32. Арх. А. А. Бруни. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 21-34).

Участок действительного статского советника Григория Петровича Елисеева в этот период числится под № 30-32 (33) в Васильевской части 1-го участка (План двора действительного статского советника Григория Петровича Елисеева Васильевской части 1 участка по 3-й линии под № 30 и 32. Арх. А. А. Бруни. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 21-22).

После 1890 года Г. П. Елисеевым был приобретен участок купца Вульфурта (№ 140/31 — 31) по левой межевой границе (План по Васильевской части 2-го квартала под № 140/31. Двор С.-Петербургского малярного мастера Петра Григорьева. Проект надстройки лицевого дома и флигелей до трех этажей. Воен. инж. П. М. Осипов (?). 1848 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 1-2).

Судя по архивным чертежам, расширение лицевого дома было произведено и за счет включения в объем соседнего трехэтажного каменного дома, построенного в 1848 году, который принадлежал малярному мастеру Григорьеву, а затем выборгскому купцу Роману Вульфурту, который, как и дом Г. П. Елисеева, был выполнен в стиле позднего классицизма (Фасад вновь предполагаемого к постройке малярным мастером Григорьевым Васильевской части 2-го квартала под № 140/31. Воен. инж. П. М. Осипов (?). 1848 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 3).

По проекту арх. А. А. Бруни в 1890 г. два жилых трехэтажных дома (на 8 и 9 оконных осей) были объединены под один общий карниз и фасад оформлен в единой стилистике для размещения там Елизаветинской богадельни. Новый фасад — на 16 оконных осей, с помещением домово́й церкви, выполнен в стиле эклектики с элементами русского стиля. Помещение, где расположена церковь (по 10-й оконной оси), акцентировано порталом, в завершении, оформленным треугольным фронтоном с изображением Божией Матери. Арочный проезд (по 5-й оконной оси) также акцентирован порталом с треугольным фронтоном (Фасад по 3-й линии. Арх. А. А. Бруни. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 26-28. Л. 33-34).

В 1891 году был составлен проект металлического на колонках навеса (лит. А). Проект выполнен архитектором А. А. Бруни и согласован 10 апреля 1891 года

(План двора Елизаветинской богадельни ЕлисеевыхВасильевской части участка под № 32. Арх. А. А. Бруни. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 29-32).

История соседнего участка по правой межевой границе под № 34 (35) прослеживается с 1853 года. Г. П. Елисеев приобрел участок в Васильевской части 2-го квартала под № 35/138 у титулярного советника Миллера для устройства там богадельни.

В этот период на участке существует каменный жилой дом и деревянные службы и по желанию нового владельца предполагается деревянные пристройки сломать План двора с показанием существующих и предполагаемых построек подписан архитектором Карлом Карловичем Андерсоном. (План двора с показанием существующих и предполагаемых построек. Арх. К. К. Андерсон. 1853 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 1).

На архивном чертеже зафиксирован существующий лицевой каменный двухэтажный дом вдоль 3-й линии под № 35/138. Фасад на 7 оконных осей с простой архитектурной отделкой — между 1 и 2 этажами проходит широкая междуэтажная тяга, карниз оформлен сухариками (Фасады дома под Богадельню в доме почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, Васильевской части 2-го квартала под № 35/138 состоящего по 3 линии. Арх. К. К. Андерсон. 1853 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 2-3).

По проекту архитектора К. К. Андерсона, согласованного 20 октября 1853 года, существующий каменный дом предполагалось переделать, а лицевой фасад оформить в стилистике позднего классицизма. На проектном архивном чертеже фасад отделан рустовкой под кирпич. Оконные проемы 2-го этажа расширены и оформлены профилированными наличниками, подоконными полочками и прямыми сандриками. По 6-й оконной оси предполагалось устроить вход, оформленный металлическим зонтиком на колонках (Вновь предполагаемый фасад Богадельни. Арх. К. К. Андерсон. 1853 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 4-9).

На плане двора почетного гражданина Елисеева показаны каменный жилой дом с дворовым флигелем, справа от него — проезд во двор и далее деревянное Г-образное в плане здание. По задней границе находится сад, деревянные службы (Генеральный план дома почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, Васильевской части 2-го квартала под № 35/138 состоящего по 3 линии. 1853 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 6-7).

Но вскоре проектные решения были изменены. В этом же году по проекту архитектора К. К. Андерсона к каменному двухэтажному дому (лит. Б) был пристроен аналогичный двухэтажный объем. Таким образом два здания были объединены под один общий карниз, а фасад на 15 оконных осей оформлен в единой классицистической стилистике. Арочный проезд акцентирован порталом с

треугольным фронтоном. А дворовые флигели образовали двор в виде замкнутого каре (Проект предполагаемой постройки двухэтажного лицевого дома и флигеля с подвалом. Разрез по линии сд. Арх. К. К. Андерсон. 1853 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 10–17).

Устав богадельни братьев Елисеевых император Николай I утвердил 17 сентября 1854 года.

В 1856 году по проекту архитектора К. К. Андерсона был составлен проект предполагаемой новой постройки — 3-х этажного каменного флигеля по правой межевой границе участка, а также надстройки существующего двухэтажного дворового флигеля. Проект был утвержден 6 февраля 1856 года (Генеральный план дома почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего Васильевской части 2-го квартала под № 35/138. Арх. К. К. Андерсон. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 20–24).

18 октября 1856 года домовую церковь, размещавшуюся на втором этаже, освятил митрополит Санкт-Петербургский Григорий во имя св. праведных Захария и Елизаветы, и этот день считается днем открытия богадельни. Именно эта дата была указана на фронтоне здания богадельни.

Елизавета Григорьевна Елисеева, старшая дочь купца Григория Петровича Елисеева умерла в 1849 году. Елисеевы решили на свои общие средства в память об умершей молодой женщине основать на Васильевском острове богадельню «для призрения престарелых и увечных в Санкт-Петербурге граждан». Для обеспечения деятельности заведения Елисеевы обязались выделить особый неприкосновенный капитал в 40 тыс. рублей, на проценты с которого богадельня и должна была существовать. Первоначально богадельня рассчитывалась на 15 мужчин и 25 женщин, затем неоднократно расширялась. Впоследствии размер капитала увеличивался Елисеевыми не раз и возрос до полумиллиона рублей, соответственно и само здание, и число призреваемых тоже увеличивались.

Следующие перестройки на участке были произведены в 1890 году по проекту архитектора А. А. Бруни. В этот период участок Елизаветинской богадельни Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии числится по № 34 (35). «Техническое Отделение Городской управы, сообразив представленные чертежи с законом по журналу, состоявшемуся 22 июня 1890 года, постановило: постройку каменного 2-х этажного надворного флигеля (лит. А)» (План двора Елизаветинской богадельни Елисеевых, Васильевской части, по 3-й линии под № 34, с показанием постройки каменного двухэтажного флигеля. Арх. А. А. Бруни. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 25–26–31).

В 1891 году по проекту архитектора А. А. Бруни был составлен проект 2-х этажного каменного дворового флигеля с деревянной звонницей (лит. Б). Проект рассмотрен и согласован Техническим Отделением Городской управы 10 апреля

1891 года. В лицевом доме по 3-й линии были устроены новые входы: в левом крыле вместо входа по 7-й оконной оси устроен вход по 5-й оконной оси, а дверной проем переделан в оконный; в правом крыле устроен еще один вход по 10-й оконной оси для прохода в дворовый флигель со звонницей (План двора Елизаветинской богадельни Елисеевых, Васильевской части участка под № 34, с показанием устройства церкви. Арх. А. А. Бруни. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 32-42).

Участок, принадлежащий Елизаветинской богадельне Елисеевых, состоящий в Васильевской части 1-го квартала по 3-й линии, в 1894 году числится под № 32 (33). В этот период для богадельни по проекту архитектора Александра Карловича Гаммершtedта был составлен проект надстройки дворового флигеля, который находился в глубине двора, — вдоль границы сада (по правой межевой границе). «Техническое Отделение постановило: надстройку двух этажей на 2-х этажном каменном флигеле, оказанном на плане двора под лит. А». Проект рассмотрен и утвержден 10 мая 1894 года (План двора, принадлежащего Елизаветинской богадельне господ Елисеевых, и состоящего в СПб. Васильевской части 1-го участка по 3-й линии под № 32, с показанием флигеля лит. А, предполагаемого к надстройке. Арх. А. К. Гаммершtedт. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 43-47).

В 1890 году были объединены левый и средний участок, в 1894 году все три рассматриваемых участка были объединены в один. План двора Елизаветинской богадельни стал числиться под № 30-32 (31, 33, 35). (План двора Елизаветинской богадельни Васильевской части 2-го участка по 3-й линии № 30 и 32, с показанием предполагаемых перестроек. Арх. А. К. Гаммершtedт. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 48-49).

По проекту архитектора А. К. Гаммершtedта был составлен еще один проект. 17 декабря 1904 года Городская управа рассмотрела проект надстройки 3-го этажа на каменном лицевом здании (лит. А), с перебивкой окон существующих этажей, повышением алтарной стены домово́й церкви и пристройкой помещения для лестницы (лит. В), а также надстройки 3-го этажа на дворовом флигеле (лит. С) (План двора Елизаветинской богадельни Васильевской части 2-го участка по 3-й линии № 30 и 32, с показанием предполагаемых перестроек. Арх. А. К. Гаммершtedт. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 48-60).

Окончательно проект был рассмотрен Техническим Совещательным Присутствием при С.-Петербургском Градоначальнике по журналу от 1 февраля 1905 года и найден составленным правильно.

Таким образом, два здания, ранее располагавшиеся на разных участках, были объединены под один общий карниз в единой стилистике с элементами русского стиля. В итоге образовался единый протяженный лицевой фасад на 31 оконную ось. Правое крыло, где была устроена домовая церковь (по 11-15 оконным осям),

акцентировано порталом с треугольным фронтоном, так же, как и на фасаде здания, выполненном в 1890 году по проекту архитектора А. А. Бруни (План двора Елизаветинской богадельни Васильевской части 2-го участка по 3-й линии № 30 и 32, с показанием предполагаемых перестроек. Арх. А. К. Гаммерштедт. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 48–52).

В 1906 году Техническое Отделение постановило: надстройку каменной звонницы, взамен существующей деревянной на части каменного надворного флигеля (лит. А). Проект рассмотрен и утвержден 10 апреля 1906 года, составлен архитектором А. К. Гаммерштедтом (План Елизаветинской богадельни с показанием предполагаемой надстройки каменной звонницы вместо существующей деревянной, Васильевской части по 3-й линии под № 30 и 32. План звонницы лит. А. Арх. А. К. Гаммерштедт. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 62–67).

Исходя из архивных сведений, к 1904 году и участок приобрел современные границ, а к 1906 году было завершено архитектурно-градостроительное формирование большого владения Елизаветинской богадельни.

Богадельня носила имя старшей дочери Г. П. Елисеева. Церковь на тот момент, была освящена в честь праведных Захария и Елизаветы. На фасаде сохранились барельефы, один из которых указывает дату освящения храма: «18 X 1856», другой фиксирует время сооружения каменной звонницы: «18 X 1906».

Во время Первой мировой войны при Елизаветинской богадельне Елисеевых был открыт лазарет для раненых, содержание которого владелец брал на себя.

После Октябрьской революции 1917 года в здании бывшей богадельни поместили общежитие инвалидов войны им. Толмачева.

В 1920-х годах богадельню упразднили, домовую церковь закрыли. По-видимому, тогда же была закрашена толстым слоем краски мозаика с изображением праведных Захария и Елизаветы (в настоящее время расчищена краеведами из «Гэнгъ»).

В 1930-е годы здание отдали под электротехникум связи. Первый выпуск техникумов-электриков радио и проводной связи (160 чел.) состоялся в феврале 1933. С 1933 по 1937 год техникум входил в состав Ленинградского Учебного комбината связи (ЛУКС) вместе с Институтом инженеров связи и рабфаком по адресу — наб. р. Мойки, д. 61. В 1937 году техникум получил финансовую и юридическую самостоятельность, в 1938 году усилиями директора Ивана Агеевича Лысаченко переехал на 3 линию Васильевского острова, д. 30-32.

В 1972 году Ленинградскому электротехникуму связи было присвоено имя полярника — связиста Героя Советского Союза Э.Т. Кренкеля, затем – до 2019 г. в здании размещался Санкт-Петербургский колледж телекоммуникаций им. Э.Т. Кренкеля Санкт-Петербургского государственного университета телекоммуникаций имени профессора М. А. Бонч-Бруевича.

В настоящее время здание колледжа телекоммуникаций им. М. А. Бонч-Бруевича, передано Российской государственной академии народного хозяйства и государственной службы (РАНХиГС).

Таким образом, исходя из исторических сведений и анализа картографического материала, можно сделать следующие выводы:

- участок обследования расположен в зоне активного освоения человека начиная с XVII в. – времени, когда образовалась система шведских хуторов, составлявших допетербургскую систему расселения Приневья;

- исследуемый участок расположен в северо-восточной оконечности Васильевского острова – в историческом центре Санкт-Петербурга, сложившемся в начале XVIII в.;

- В первые десятилетия XIX века развернулось каменное строительство на острове. В районе участка обследования появились двух и трехэтажные дома. Вместе с тем деревянная застройка все еще была основной на большинстве линий и проспектов. Как каменные, так и деревянные дома сдавались внаем. Только в 1830-х годах стали появляться первые «доходные дома», построенные специально для сдачи квартир. На участке обследования сохранилась историческая застройка XVIII-нач. XX вв.;

- Рассматриваемый участок под № 30-32 по 3-й линии В.О. включает в себя три исторических владения: № 30 Григорьева (Вульфферта), № 32 Мильгаузена (Винтера), № 34 Миллера, которые впоследствии, в 1890 г. приобрел почетный гражданин П. Г. Елисеев и в процессе основания и расширения богадельни объединил в один большой участок. Богадельня носила имя старшей дочери Г. П. Елисеева. Церковь была освящена в честь праведных Захария и Елизаветы. На фасаде сохранились барельефы: «18 X 1856» (дата освящения храма) и «18 X 1906» (сооружения каменной звонницы);

- Исходя из архивных сведений, рассматриваемый участок приобрел современные границы к 1904 году, а к 1906 году было завершено архитектурно-градостроительное формирование большого владения Елизаветинской богадельни.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16), с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов, и их разрезов, использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в

распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Особенности рельефа участка обследования, степени его хозяйственного освоения, а также перспективности обнаружения памятников археологии, позволили провести археологические разведывательные работы в юго-восточной и северо-западной частях участка обследования.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размером 2x2 м, общей площадью 8 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Шурф 1

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 8 кв. м. Он расположен в юго-восточной части участка обследования, в 7,7 м на северо-восток от юго-восточного угла внутреннего крыла основного здания, на газоне между деревьями. Шурф ориентирован по направлению северо-восток – юго-запад – по исторической застройке. Местоположение Шурфа 1 было определено путем совмещения историко-культурного опорного плана и современной топоосновы с целью обнаружения фрагментов исторического перехода, зафиксированного на плане 1890 г., и демонтированного во время очередной перестройки территории.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 3,2-3,38 м по БС. После снятия газона мощностью 0,5 м, был обнаружен слой строительного мусора, носящий следы неоднократных перемещений, общей мощностью 0,36 м, в котором на уровне 2,85-2,93 м по БС в западной части шурфа был расчищен фрагмент кирпичной кладки на известняковом растворе. Ширина расчищенной части в плане составила 0,52 м, высота – более 1 м, она ориентирована по оси ЮВ-СЗ и параллельна юго-западному борту шурфа. В северо-западном углу шурфа на верхнем уровне обнаружения кладки были зафиксированы кирпичи, уложенные в направлении ЮЗ-СВ, вдоль северо-западного борта шурфа. Дальнейшая расчистка

вдоль этого борта шурфа показала также наличие кладки, шириной 0,13 м в плане и уходящей вглубь шурфа, также, как и первая, на более чем 1 м. В остальной части шурфа – между кладками был выбран слой строительного мусора с кирпичным боем, носящий следы неоднократных перемещений. Мощность слоя составляет около 1 м, под ним на дне шурфа была обнаружена заливка желтым раствором с кирпичной крошкой и фрагменты забутовка серым суглинком (глиняный замок?). В юго-восточной части шурфа был обнаружен завал из известняковых плит, сложенный в вертикальный столбик размером 0,8x0,48 м в плане и высотой до 0,47 м, между плитами зафиксированы слои строительного мусора. Вероятнее всего плиты переместили во время засыпки демонтированного перехода в конце XIX в.

Расчистка обнаруженной конструкции в пределах шурфа показала, что она представляет собой внутреннюю часть заполнения каменного перехода между зданиями, отмеченными на историческом плане двора действительного статского советника Г.П. Елисеева 1890 г. под литерами «А» и «С».

Дату постройки перехода по имеющимся у нас архивным планам и документам установить не представляется возможным. Однако, анализ клейм на кирпичах из кладки (буквы «Б.Л.» в квадратной рамке и без неё) позволяет датировать постройку временем не ранее 40-50-х гг. XIX в. В каталоге кирпичных клейм, составленном В. Смирновым, клеймо «Б.Л.» определено как принадлежащие заводу купцов братьев Ивана Васильевича (1815-1882) и Владимира Васильевича (1823-1894) Лядовых. Завод существовал с 1841 года в деревне Усть-Славянка на правом берегу р. Славянки. После смерти Ивана Васильевича его доля в предприятии переходит к его сыну Василию Ивановичу Лядову (1853-1893). Затем в 1894 году заводом стала управлять фирма "Наследники В.В. Лядова", которую образовали его супруга Екатерина Васильевна Лядова и их дети Александр, Константин, Михаил и Мария. В 1897 году завод переезжает на новое место - в Новосаратовскую колонию на правый берег р.Нева и продолжает свое производство до 1914 года, а завод в Усть-Славянке продан Лепшенбергу и Ратке, которые вскоре его забросили. В 1914 году заводом наследников Лядовых стал владеть Ф.П. Петров. Клейма "Б.Л." и "З.Б.Л." являются наиболее старыми (второе документально зафиксировано как используемое в начале 1850-х годов). Клеймо "З.Б.Л.", по всей вероятности, стали использовать уже наследники. Следует также отметить очень редко встречающееся полное клеймо "З.БР.ЛЯДОВЫХ" (см. <http://www.v-smirnov.ru/p123.htm>).

Каменный переход между зданиями был демонтирован в 90-х гг. XIX в. во время перестройки территории под руководством архитектора А. А. Бруни. Обнаруженный в шурфе №1 фрагмент кладки находится в удовлетворительной состоянии сохранности – известняковый раствор местами разрушен, крайние

кирпичи вываливаются. Конструкция частично руинирована и не представляет интереса в научном плане.

Дно шурфа по уровню зачистки заливки известняковым раствором с серым суглинком зафиксировано на уровне 1,81-1,9 м по БС.

Стратиграфия северо-западного борта:

1. Газон, мощность до 0,37 м;
2. Строительный мусор с плодородной почвой, мощность до 0,36 м;
3. Кирпичная кладка, мощность 1,01 м

Стратиграфия северо-восточного борта:

1. Газон, мощность до 0,37 м;
2. Строительный мусор с плодородной почвой, мощность до 0,37 м;
3. Строительный мусор с кирпичным боем, мощность до 0,77 м;
4. Кирпичная кладка, мощность 0,8 м

Стратиграфия юго-восточного:

1. Газон, мощность до 0,45 м;
2. Строительный мусор с плодородной почвой, мощность до 0,34 м;
3. Строительный мусор с кирпичным боем, мощность до 1 м;
4. Кирпичная кладка, мощность 1,1 м

Стратиграфия юго-западного борта:

1. Газон, мощность до 0,26 м;
2. Строительный мусор с плодородной почвой, мощность до 0,15 м;
3. Кирпичная кладка, мощность 1,1 м

По окончании работ, почвенный слой шурфа 1 был рекультивирован.

Находки шурфа 1: всего в ходе работ в шурфе 1 было собрано 11 артефактов, представленных фрагментами фарфоровой и фаянсовой столовой посуды, фрагментами изделий из стекла, изделиями из железа. Все находки не стратифицированы – часть их связана со слоем газона, часть – со слоем строительного мусора. Все предметы имеют широкую датировку, характерную для материальной культуры городского населения Петербурга XVIII-нач. XX вв. Предметы фрагментарны и не представляют какой-либо историко-культурной ценности.

Шурф 2

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 8 кв. м. Он расположен в северо-западной части участка обследования, в 7,3 м на юго-восток от входной группы 4-этажного здания (учебный корпус), на заасфальтированной площадке внутреннего двора. Шурф ориентирован по направлению северо-восток – юго-запад – по исторической застройке. Местоположение Шурфа 2 было выбрано в части территории, наименее затронутой архитектурными перестройками, с целью обнаружения непоколебленного культурного слоя.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 3,25-3,29 м по БС. После снятия асфальта мощностью 0,1 м, была обнаружена пачка слоев строительного мусора общей мощностью 1,55 м, носящая следы неоднократных перемещений, состоящая из рыхлых супесей с бытовым и строительным мусором, кирпичным боем. В ней на уровне 2,02 м по БС была обнаружена металлическая труба диаметром 0,1 м, проходящая вдоль юго-восточной стены шурфа по направлению СВ-ЮЗ. На предоставленных заказчиком материалах – топооснове местности, данная коммуникация отмечена не была. Вероятнее всего, она была проложена в Советское время и в настоящий момент является не действующей. Под слоем строительного мусора была зафиксирована пачка разновременных подсыпок общей мощностью 0,32 м, состоящих из многократно переотложенных пылеватых песков и супесей. На последней, самой глубокой пачке переотложенного серо-желтого песка сформировалась тонкая прослойка погребенной почвы – мощностью до 0,02 м, не содержащая каких-либо артефактов и исторических конструкций. На уровне 1,77-1,93 м по БС под переотложенным серо-желтым песком был обнаружен слой коричневой супеси со щепой – культурный слой XVIII- нач. XX вв., мощностью до 0,23 м. На уровне 1,78-1,79 м по БС в слое со щепой возле юго-восточной стены шурфа было обнаружено 2 деревянные сваи диаметром 0,23-0,24 м, расположенные на расстоянии 0,67 м относительно друг друга. Какой-либо единой конструкции, включающей данные сваи, в шурфе обнаружено не было. Во время разбора слоя коричневой влажной супеси со щепой было обнаружено незначительное количество артефактов – фрагментов белоглиняных, сероглиняных и чернолощенных сосудов, иридированных бутылок из прозрачного зеленого стекла и соединительного кольца красноглиняной трубы. Все артефакты имеют довольно широкие датировки и являются характерными для материальной культуры Петербурга XVIII-XX вв., предметы фрагментарны и не представляют интереса в научном плане.

Под слоем коричневой влажной супеси со щепой на уровне 1,62-1,7 м по БС на всей поверхности шурфа был зафиксирован стерильный серый переувлажненный песок – материк.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на уровне 1,51-1,59 м по БС.

Стратиграфия северо-западного борта:

1. Асфальт, мощность до 0,1 м;
2. Строительный мусор с кирпичным боем, мощность до 0,4 м;
3. Строительный мусор, мощность до 0,7 м;
4. Кирпичный бой с желтым раствором, мощность до 0,62 м;
5. Кирпичный бой со строительным мусором, мощность до 0,62 м;
6. Серо-желтый песок с кирпичным боем, мощность до 0,2 м;
7. Белый песок с кирпичным боем, мощность до 0,03 м;

8. Серо-желтый песок с кирпичным боем, мощность до 0,06 м;
9. Серо-желтый песок, мощность до 0,2 м;
10. Коричневая супесь со щепой, мощность до 0,23 м;
11. Материк.

Стратиграфия северо-восточного борта:

1. Асфальт, мощность до 0,1 м;
2. Строительный мусор с кирпичным боем, мощность до 0,46 м;
3. Строительный мусор, мощность до 1,18 м;
4. Известь, мощность до 0,46 м;
5. Металлическая труба, диаметр 0,1 м;
6. Кирпичный бой с желтым раствором, мощность до 0,5 м;
7. Серо-желтый песок, мощность до 0,15 м;
8. Белый песок, мощность до 0,06 м;
9. Серо-желтый песок, мощность до 0,05 м;
10. Погребенная почва, мощность до 0,03 м;
11. Серо-желтый песок, мощность до 0,1 м;
12. Коричневая супесь со щепой, мощность до 0,23 м;
13. Материк.

Стратиграфия юго-восточного:

1. Асфальт, мощность до 0,1 м;
2. Строительный мусор с кирпичным боем, мощность до 0,1 м;
3. Строительный мусор, мощность до 1,13 м;
4. Серый песок, мощность до 0,07 м;
5. Известь, мощность до 0,5 м;
6. Серо-желтый песок, мощность до 0,07 м;
7. Белый песок, мощность до 0,04 м;
8. Серо-желтый песок, мощность до 0,05 м;
9. Погребенная почва, мощность до 0,03 м;
10. Серо-желтый песок, мощность до 0,18 м;
11. Коричневая супесь со щепой, мощность до 0,2 м;
12. Материк.

Стратиграфия юго-западного борта:

1. Асфальт, мощность до 0,1 м;
2. Строительный мусор с кирпичным боем, мощность до 0,1 м;
3. Строительный мусор, мощность до 1,23 м;
4. Металлическая труба, диаметр 0,1 м;
5. Серый песок, мощность до 0,05 м;
6. Кирпичный бой с желтым раствором, мощность до 0,13 м;
7. Кирпичный бой со строительным мусором, мощность до 0,35 м;

8. Белый песок, мощность до 0,07 м;
9. Погребенная почва, мощность до 0,03 м;
10. Серо-желтый песок, мощность до 0,2 м;
11. Коричневая супесь со щепой, мощность до 0,28 м;
12. Материк.

По окончании работ, почвенный слой шурфа 2 был рекультивирован.

Находки шурфа 2: всего в ходе работ в шурфе 2 было собрано 95 артефактов, представленных фрагментами красноглиняной и белоглиняной керамики, сосудов из каменной массы, фарфоровой и фаянсовой столовой посуды, помадных банок, фрагментами изделий из стекла, изделиями из железа, фрагментами красноглиняных печных изразцов, фрагментами стеблей белоглиняных курительных трубочек голландского типа, монетой медного сплава – «Деньга» 1754 г. Большинство находок не стратифицировано и собрана из слоев строительного мусора, носящих следы неоднократных перемещений. Коллекция находок из культурного слоя – коричневой супеси со щепой содержит незначительное количество находок, без датирующего материала. Все предметы коллекции из шурфа 2 имеют широкую датировку, характерную для материальной культуры городского населения Петербурга XVIII-нач. XX вв. Обнаруженные в шурфе артефакты фрагментарны и не представляют какой-либо историко-культурной ценности.

В результате работ в границах шурфа №1 был обнаружен внутренний угол кирпичной кладки и часть заполнения каменного перехода сер.-к. XIX в. Конструкция имеет удовлетворительную сохранность, частично руинирована и не представляет интереса в научном плане.

В шурфе №2 после снятия пачки слоев Нового и Новейшего времени общей мощностью 1,55 м, был обнаружен культурный слой XVIII - нач. XX вв. (коричневая супесь со щепой), содержащий незначительное количество артефактов, характерных для материальной культуры городского населения Петербурга XVIII-нач. XX вв. Каких-либо исторически значимых конструкций в шурфе №2 обнаружено не было. Культурный слой имеет широкую датировку и не представляет интереса в научном плане.

Всего в ходе работ было собрано 106 артефактов, на хранение оставлено 2. После проведения необходимых камеральных работ они будут переданы, в соответствии с законодательством РФ, в Государственный музейный фонд на постоянное хранение. Остальные предметы, не представляющие историко-культурной ценности, были захоронены на месте. Все предметы коллекции имеют довольно широкую датировку, характерную для материальной культуры городского населения Петербурга XVIII-нач. XX вв. Предметы фрагментарны и не представляют какой-либо историко-культурной ценности.

Обнаруженный в шурфе №1 фрагмент исторической конструкции сер.-к. XIX в. и выявленный в границах шурфа №2 культурный слой с находками XVIII-нач. XX вв. не представляют интереса в научном плане и не требуют постановки на учёт.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16), зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-8723/21-0-1 от 22.10.2021 г.), КГИОП сообщает, что вышеуказанный земельный участок расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия "Елизаветинская богадельня Елисеевых" (адрес НПА: 3-я линия В.О., 30-32).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают:

- объекты культурного наследия регионального значения
- «Лютеранская церковь» (адрес НПА: Средний пр. В.О., 18);
- «Здание женской рукодельной хозяйственной школы им. А.Г.Елисеева» (адрес НПА: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 27/20, литера А);
- «Доходный дом Прохоровых» (адрес НПА: 4-я линия В.О., 21).
- выявленный объект культурного наследия «Дом П.Я. Прохорова» (адрес НПА: 3-я линия В.О., 26 (26-28)).

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16), проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16), в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 19/02/2022 от 15 февраля 2022 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-8723/21-0-1 от 22.10.2021 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16), выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-58-000-2021-1251.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/459140627 от 04.04.2022.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 05.04.2022 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-704 от 22.12.2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 14 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Поляков А.В.

«11» апреля 2022 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 19/02/2022
от 15 февраля 2022 года**

Приложение №1
к Договору № 19/02/2022
от 15 февраля 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16)

1. Общие положения

- 1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16)
- 1.2. Заказчик: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Василеостровский район.
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 07-8723/21-0-1 от 22.10.2021 г.
- 1.7. Площадь земельного участка: 0,5 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16)

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- 3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ

Первый этап:

- 4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
 - 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:




- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.
- 5. Отчетная документация.**
- 5.1. Полный научно-технический отчет в 2 экземплярах на бумажном носителе (1 экземпляр для Заказчика, 1 экземпляр для Исполнителя);
- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО
«Архитектурное бюро «Студия 44»


/Л.Л. Выговская/
М.П. 

Заместитель Директора ИИМК РАН


Д.Ф. Соловьёва
М.П. 

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 07-8723/21-0-1 от
22.10.2021 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦНОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cnoookn.kgiop.gov.spb.ru>

Руководителю мастерской № 2
ООО Архитектурное бюро
"Студия 44"
Иванову Г.В.

blink1984@mail.ru

№07-8723/21-0-1 от 22.10.2021

№ 07-8723/21-0-0 от 22.10.2021

№ 07-8721/21-0-0 от 22.10.2021

На № 1491; 1489 от 20.10.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16) расположен в границах:

– выявленного объекта культурного наследия "Елизаветинская богадельня Елисеевых" (адрес НПА: 3-я линия В.О., 30-32).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают:

– объекты культурного наследия регионального значения:

– «Лютеранская церковь» (адрес НПА: Средний пр. В.О., 18);

– «Здание женской рукодельной хозяйственной школы им. А.Г.Елисеева» (адрес НПА: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 27/20, литера А);

– «Доходный дом Прохоровых» (адрес НПА: 4-я линия В.О., 21).

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BC0079AC20A1454259AC8D5E8B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

– выявленный объект культурного наследия ⁴⁵ «Дом П.Я. Прохорова» (адрес НПА: 3-я линия В.О., 26 (26-28)).

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16), выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16)

Отв. Исполнитель д.и.н. А.В. Поляков

И н в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2022

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ _____

Гриф. _____

Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «Архитектурное бюро «Студия
44»

« ____ » _____ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

« ____ » _____ 2022 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 3-Я ЛИНИЯ
 В.О., ДОМ 30-32, ЛИТЕРА А (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:06:0002021:16)**

19/02/2022-2022-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А

Основание: Договор № 19/02/2022 от 15 февраля 2022 г.

Заказчик: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ д.и.н. А.В. Поляков

Санкт-Петербург
2022

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ.

доктор исторических наук

А.В. Поляков

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

К.С. Роплекар (ведение
полевого дневника,
фотофиксация)

Соисполнители:

лаборанты

А.В. Орлов (геодезические
работы)

А.В. Прохорова (чертежные
работы)

Е. Кузина, И.Г. Самоваров
(камеральная обработка
материала)

Рабочие:

М.А. Кёлнер, А.Н. Домасев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата						Лист
										2
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2022-2022-ТО					

Отчет 112 с., 74 рис., 17 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН, 3-Я ЛИНИЯ, ЕЛИЗАВЕТИНСКАЯ БОГАДЕЛЬНЯ ЕЛИСЕЕВЫХ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА, ШУРФ.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в феврале 2022 г. на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).

Работы проведены на основании Открытого Листа № 3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение Б).

Общая площадь проектируемого объекта составила 0,5 га.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате работ в границах шурфа №1 был обнаружен внутренний угол кирпичной кладки и часть заполнения каменного перехода сер.-к. XIX в. Конструкция имеет удовлетворительную сохранность, частично руинирована и не представляет интереса в научном плане.

В шурфе №2 после снятия пачки слоев Нового и Новейшего времени общей мощностью 1,55 м, был обнаружен культурный слой XVIII - нач. XX вв. (коричневая супесь со щепой), содержащий незначительное количество артефактов, характерных для материальной культуры городского населения Петербурга XVIII- нач. XX вв. Каких-либо исторически значимых конструкций в

Годн. и дата
Взлн. инв. №
Инд. № дубл.
Годн. и дата
Инд. № подл.

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-10

шурфе №2 обнаружено не было. Культурный слой имеет широкую датировку и не представляет интереса в научном плане.

Всего в ходе работ было собрано 106 артефактов, на хранение оставлено 2. После проведения необходимых камеральных работ они будут переданы, в соответствии с законодательством РФ, в Государственный музейный фонд на постоянное хранение. Остальные предметы, не представляющие историко-культурной ценности, были захоронены на месте. Все предметы коллекции имеют довольно широкую датировку, характерную для материальной культуры городского населения Петербурга XVIII-нач. XX вв. Предметы фрагментарны и не представляют какой-либо историко-культурной ценности.

Обнаруженный в шурфе №1 фрагмент исторической конструкции сер.-к. XIX в. и выявленный в границах шурфа №2 культурный слой с находками XVIII-нач. XX вв. не представляют интереса в научном плане и не требуют постановки на учёт.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	19/02/2022-2022-10					Лист
					Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	4

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	2
РЕФЕРАТ	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	6
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	8
ВВЕДЕНИЕ.....	10
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	14
1.1 Топонимика района обследования	14
1.2 История освоения и застройки района обследования	15
1.3 История застройки обследуемого участка с анализом картографических и архивных материалов.....	26
1.4 Выводы	35
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	37
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	42
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	45
Шурф 1 (рис. 36-51)	46
Шурф 2 (рис. 52-74)	49
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	53
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	55
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	57
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	61
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	110
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	112

Подп. и дата					19/02/2022-ТО-С			
	Лист	Изм.	№ докум.	Подп.		Дата	Лист	Лист
Взам. инв. №	Разраб.		А.В. Поляков	<i>А.В. Поляков</i>			5	112
	Утв.		Н.Ф. Соловьева	<i>Н.Ф. Соловьева</i>				
Инв. № инв.	Полный научно-технический отчет					ИИМК РАН		
Подп. и дата								

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

Год п. и дата
Вх. инв. №
Инд. № дубл.
Год п. и дата
Инд. № подл.

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата						Лист
										7
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2022-2022-ТО					

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

Годн. и дата									
Взлн. инв. №									
Инв. № дубл.									
Годн. и дата									
Инв. № подл.									
19/02/2022-2022-Т0									Лист
									8
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата					

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИИМК – Институт истории материальной культуры

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

НИЦ – Научно-исследовательский центр

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	19/02/2022-2022-10					Лист
					Лист	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	9

В феврале 2022 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).

Работы осуществлялись на основании договора № 19/02/2022 от 15 февраля 2022 г., заключенным между ИИМК РАН и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа №3273-2021, выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Красногвардейского, Московского, Петроградского, Петродворцового, Пушкинского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-8723/21-0-1 от 22.10.2021 г., КГИОП сообщает, что вышеуказанный земельный участок расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия "Елизаветинская богадельня Елисеевых" (адрес НПА: 3-я линия В.О., 30-32).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №

Лит. и дата
Взят. инв. №
Инв. № дубл.
Лит. и дата
Инв. № подл.

Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2022-2022-10	Лист
						10

73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают:

- объекты культурного наследия регионального значения:
- «Лютеранская церковь» (адрес НПА: Средний пр. В.О., 18);
- «Здание женской рукодельной хозяйственной школы им. А.Г.Елисеева» (адрес НПА: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 27/20, литера А);
- «Доходный дом Прохоровых» (адрес НПА: 4-я линия В.О., 21).
- выявленный объект культурного наследия «Дом П.Я. Прохорова» (адрес НПА: 3-я линия В.О., 26 (26-28).

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № инв. №	Лист
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата		

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 6-17).

Общая площадь проектируемого объекта составила 0,5 га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате работ в границах шурфа №1 был обнаружен внутренний угол кирпичной кладки и часть заполнения каменного перехода сер.-к. XIX в. Конструкция имеет удовлетворительную сохранность, частично руинирована и не представляет интереса в научном плане.

В шурфе №2 после снятия пачки слоев Нового и Новейшего времени общей мощностью 1,55 м, был обнаружен культурный слой XVIII - нач. XX вв. (коричневая супесь со щепой), содержащий незначительное количество артефактов, характерных для материальной культуры городского населения Петербурга XVIII- нач. XX вв. Каких-либо исторически значимых конструкций в шурфе №2 обнаружено не было. Культурный слой имеет широкую датировку и не представляет интереса в научном плане.

Всего в ходе работ было собрано 106 артефактов, на хранение оставлено 2. После проведения необходимых камеральных работ они будут переданы, в

Инд. № подл.	Лист					
		19/02/2022-2022-Т0				
Инд. № подл.	Лист	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	12

соответствии с законодательством РФ, в Государственный музейный фонд на постоянное хранение. Остальные предметы, не представляющие историко-культурной ценности, были захоронены на месте. Все предметы коллекции имеют довольно широкую датировку, характерную для материальной культуры городского населения Петербурга XVIII-нач. XX вв. Предметы фрагментарны и не представляют какой-либо историко-культурной ценности.

Обнаруженный в шурфе №1 фрагмент исторической конструкции сер.-к. XIX в. и выявленный в границах шурфа №2 культурный слой с находками XVIII-нач. XX вв. не представляют интереса в научном плане и не требуют постановки на учёт.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	19/02/2022-2022-ТО					Лист
										13
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата						

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в восточной части Василеостровского района г. Санкт-Петербурга, по адресу: 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16) (рис. 1-3).

1.1 Топонимика района обследования

Василеостровский район – административно-территориальная единица, один из четырёх центральных районов Санкт-Петербурга. Точное происхождение названия острова не установлено. Согласно топониму Никольского Ижорского погоста упомянут «Васильев остров». Известно также письмо от 2 июля 1426 г. из Нарвского магистрата властям города Ревеля, где упоминается русский житель под именем Сава (Sabe) с Васильева острова (Wassilighenholm), что на Неве (in der Nu).

Образование линий на Васильевском острове связано с замыслом Петра I создать сеть прямолинейных кварталов, разделенных каналами. Каждая сторона канала должна была представлять отдельную улицу или линию. Проект был разработан в 1716 году архитектором Д. Трезини, однако его не реализовали.

2-я и 3-я линия являются сторонами одной улицы, идущей от Университетской набережной до набережной Макарова. Линии имеют разную длину: 2-я линия — 1493, а 3-я линия — 1501 метр. Эта улица проложена в конце 1710-1720-х годов. Около 1710 года между нынешними 1-й и 4-й линиями были построены одноэтажные дома Французской слободы. Территория ее простиралась от Большой Невы, пересекала трассу Большого проспекта и заканчивалась недалеко о Среднего проспекта. Небольшие дома слободы предназначались для проживания иностранных архитекторов, художников, лепщиков, обойщиков, мастеров каменного и штукатурного дела, приглашенных участвовать в строительстве столицы и, в частности, устраивать дворец и усадьбу А. Д. Меншикова. Здесь жили скульптор Б. К. Растрелли и архитектор Б. Ф. Растрелли, живописец Л. Каравак и декоратор Н. Пино и др. Позднее, когда разрабатывались проекты планировки Васильевского острова, застройка Французской слободы не учитывалась, и ее здания были перенесены на другое место.

19/02/2022-2022-Т0

Лист

14

Годн. и дата
Важн. инв. №
Инв. № дубл.
Годн. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

Номерные названия линий были приняты в 1718 году. В XVIII веке улица застраивалась большей частью деревянными жильными домами, к середине XIX века уже стали преобладать каменные, двух-трехэтажные. Во второй половине XIX века они надстраивались, каменные дворовые флигели реконструировались под жилье. В конце XIX и в начале XX века возводились пяти-шестиэтажные доходные дома.

1.2 История освоения и застройки района обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин, 2008. С. 351).

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга (Кепсу С., 1999. С. 34.). Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском

Инд. № подл.	Лист. и дата	Инд. № дубл.	Важн. инв. №	Лист. и дата	19/02/2022-2022-Т0					Лист
					Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	15

острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова. Существуют научные гипотезы, объясняющие название от имени нескольких новгородских посадников: Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьица. Есть версия и о происхождении названия от имени одного из первопоселенцев острова, некоего рыбака Василия (Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д., 2002. С. 9.). В XVII в., при шведском владычестве, остров имел также название Даммархольм — Прудовый остров. Вероятно, имелись в виду пруды, образованные на притоках реки Смоленки. Сам же остров принадлежал в то время шведскому военачальнику Делагарди, мыза которого находилась на Стрелке. Существовало и финское название острова: Хирвисаари — Лосиный остров. В преобразованном виде оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 г. жили лоцманы (Кепсу С., 1999. С. 34-37) (рис. 6-7).

После основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. Это было подкреплено объектом на Стрелке — артиллерийской батареей Василия Кормчина. По словам историка А. Богданова, Петр I посылал приказания с лаконичной надписью «Василию на остров» (Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д., 2002. С. 10).

В 1704 г. царь подарил этот остров петербургскому губернатору А. Д. Меншикову, но в 1714 г. забрал свой подарок назад. Генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков владел островом с 1704 по 1714 гг., поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк) (Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга, 2013. С. 88, 89).

План устройства городского центра и назначение каждого острова Невской дельты изначально не были проработаны Петром I. Поначалу основное внимание царь уделял Петербургскому и Адмиралтейскому островам. Затем его заинтересовала высокая и сухая Московская сторона, где в 1712 году поселенцы начали получать участки под застройку. Но уже в 1714 году Петр отдал приказ прекратить строительство в этой части города, а участки для тех, кто подлежал

Годн. и дата	Инд. № инв. №	Инд. № инв. №	Годн. и дата	Инд. № инв. №	19/02/2022-2022-10	Лист
						16
Инд. № инв. №	Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	

переселению в Петербург, отводить на Выборгской стороне (Лупшов, 1957. С. 51). К концу 1715 году у Петра возник план устроить центр города на Васильевском острове. В 1704 году царь подарил этот остров петербургскому губернатору А. Д. Меншикову, но в 1714 г. забрал свой подарок назад. В том же году французский военный инженер С. Лепинас выполнил фиксационный план острова (Базарова, 2003. С. 5).

Изначально освоение острова, при А.Д. Меншикове шло достаточно медленно. Очевидно, одной из первых построек является дворец самого Меншикова. Он зафиксирован на планах 1700-х гг. В том числе на плане «острова Петербурга и течения Невы до Ниеншанца». Строительство деревянного дворца Меншикова, начавшись в 1704 г., закончилось только к 1710 году (Калязина, 1982. С. 14-15). До нас дошло несколько его описаний. А. И. Богданов писал: «Хоромы деревянные... были нарочитой величины, о двух жильях, у которых по сторонам было два флигеля» (Богданов, 1997. С. 208). В 1711 году к дворцу был подведен канал. Автор описания Санкт-Петербурга 1710-1711 гг. сообщал, что «это приятный дом в итальянском стиле в два этажа с крыльям, построенный с немалыми расходами... У дома до сада прорыт канал, выведенный из большой реки, чтобы его светлость мог прямо из дверей выходить на судно» (Точное известие... С. 57).

То, как выглядел Васильевский остров к концу владения им Меншикова, а именно к 1714 году можно узнать по «Плану острова его светлейшества господина князя Меншикова, составленному в 1714 г. Лепинасом». Согласно чертежу, почти весь Васильевский остров покрыт лесами и болотами, которые пересекаются многочисленными извилистыми дорогами и тропами. В центре острова берут начало две безымянные речки. Немногочисленная застройка сосредоточена на Стрелке и вдоль набережных Большой и Малой Невы. На стрелке у самой воды расположены 4 ветряные мельницы. От стрелки начинается небольшая просека, вдоль которой нарисовано несколько линий домов в виде небольших прямоугольников, числом около четырех десятков. На набережной Невы изображено большое здание и рядом с ним церковь. Эта церковь расположена возле канала, прорытого к П-образной постройке, за которой начинается большой

Инд. № подл.	Лист	Инд. № докл.	Важн. инв. №	Лист	Инд. № подл.	19/02/2022-2022-70					Лист
						Лист	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	17

регулярный сад. Далее по набережной Невы нарисованы шесть построек, еще три – за просекой, начинающейся возле мельниц на Стрелке. От центра большого регулярного сада берет начало прорубленная сквозь лес к заливу просека (будущий Большой проспект). В конце ее на взморье стоит еще небольшая постройка. На набережной отмечены еще около трех десятков домов, за некоторыми из них нарисованы сады. Здесь же находятся большие возделанные поля. Возле устья реки Смоленки изображен «скотный двор». Через речку и небольшой ее приток построены два моста. На левом берегу этой речки, выше по течению стоят семь домиков, а за ними снова начинаются поля (Базарова, 2003. С. 228-230).

Таким образом, Васильевский остров к 1716-1717 гг. был еще мало застроен. Однако, в это время уже был решен вопрос о строительстве центра города на Васильевском острове, поэтому многие ранее выстроенные дома подлежали сносу, чтобы уступить место на берегу реки каменным домам знати. В 1717 г. на набережной Невы строились каменные дома П. Апраксина, царицы Прасковьи Федоровны, вице-губернатора Клокачева, генеральши Полонской, поручика Арсеньева, сибирского царевича. Переносу подлежали также и стоявшие на Стрелке Васильевского острова лесопильные ветряные мельницы. По линии нынешнего Большого проспекта на Васильевском острове проходила широкая просека-аллея, в конце которой на берегу моря стоял деревянный дом с башней, служившей маяком подходящим к Петербургу кораблям. По берегу Малой Невы (нынешняя набережная Макарова) жили архитекторы, садовники и мастерские князя Меншикова. Остальная часть Васильевского острова и в 1716-1717 гг. была еще в зарослях. По всей вероятности, решение строить центр города на Васильевском острове созрело у Петра в конце 1715 г. 4 ноября этого года на вопрос князя А. М. Черкасского, возглавлявшего Канцелярию городских дел, где отводить место под застройку «купецким людям», Петр написал: «На Васильевском острове, а строения — мазанки или каменное». Это был первый указ о застройке Васильевского острова, за ним последовали и другие.

Уже с апреля 1716 г. основному населению города места под застройку отводились только на Васильевском острове. В том же году был составлен (по-

Инд. № подл.	Лист					
		19/02/2022-2022-10				
Инд. № подл.	Лист	Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

видимому, архитектором Д. Трезини) проект застройки Петербурга; в этом проекте воплощалась любимая идея Петра — идея строительства города, прорезанного сетью каналов, наподобие амстердамских. Каналы должны были пересекать Васильевский остров по направлению его нынешних проспектов и линий (Очерки истории СССР, 1954. С. 754). В следующем году архитектор Ж. Б. Леблон составил новый проект планировки Васильевского острова, однако строительство продолжалось по чертежу Трезини. Вплоть до 1719 г. застройка Васильевского острова шла очень медленно несмотря на то, что теперь этому вопросу уделялось правительством большое внимание. Поэтому, для того чтобы скорее осуществить намеченный план, было решено прибегнуть к мерам принуждения и сделать застройку Васильевского острова повинностью всей страны.

По указу от 12 февраля 1719 г. обязанность строить дома на Васильевском острове была возложена на дворян и купцов. Размер участка, отводившегося под застройку, определялся для дворян в зависимости от числа крестьянских дворов, которыми они владели, для купцов — в зависимости от величины тягла «с десятой деньги», которое они уплачивали в казну. Дворяне, владевшие 100-300 дворами, строили лишь мазанки или деревянные дома, а те, у кого было меньше 100 дворов, совсем освобождались от повинности строить дома в Петербурге. Этим же указом было разрешено тем из жителей, «которые бедны и не ожились», совсем уехать из новой столицы. Через несколько дней указом от 23 марта разрешалось выехать из Петербурга: дворянам, владевшим менее чем 100 крестьянскими дворами и не построившим еще себе дома, купцам, которые «торгами и прочим заводом не озаводились» и домов в столице не построили. Те же купцы, которые подлежали обязательному переселению в Петербург, но до сего времени еще не переехали, вовсе освобождались от этой повинности.

С 1719 г. начинаются особенно сильные «понукания» в отношении застройки и заселения Васильевского острова. Суть же указов 19 и 23 марта заключается в том, что правительство начало более реально смотреть на вещи. Бессмысленно было держать в Петербурге маломощных дворян, которые все равно не могли построить здесь домов, бессмысленно было требовать переселения

Инд. № подл.	Лист					
		19/02/2022-2022-Т0				
Инд. № подл.	Лист	Изн.	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						19

в Петербург тех купцов, которые не сделали этого (очевидно, также по своей маломощности) в течение 5 лет (с 1714 по 1719 г.), несмотря на строгие напоминания об этом в указах от 27 апреля 1716 г. и 20 ноября 1717 г. И нельзя также не видеть серьезное послабление в разрешении петербургским жителям временно выезжать из Петербурга (на срок до 5 месяцев). Строгие царские указы о застройке Васильевского острова не достигали должного результата. Правительство постоянно напоминало об обязательной постройке домов в новых указах с новыми угрозами всевозможных кар ослушникам. Однако приходилось констатировать, что за местами для постройки домов «являются немногие и места взяли под строение малое число».

Таким образом, вторая волна принудительных мероприятий по застройке Петербурга (начавшаяся с 1719 г.) давала, несомненно, худшие результаты, чем первая. Не помогала и угроза конфискации поместий, и такие меры, как запрещение лицам, обязанным строиться на Васильевском острове, покупать себе дома в других частях города. 10 декабря 1720 г. была запрещена вообще всякая продажа домов на Васильевском острове «дабы каждая персоне по указной должности, как прежними его величества указами опубликовано, строились сами». От постройки домов на Васильевском острове не освобождались и те, кто уже имел дома в Петербурге в других частях города (если только эти дома не были каменные). Царскими указами 1718-1719 гг. предписывалось всем таким лицам немедленно переезжать на Васильевский остров, построив себе для этого на своих участках позади будущих домов временные «светлицы». Рассчитывая на то, что жить в таких светлицах будет неудобно, Петр надеялся побудить владельцев участков поскорее построить себе дома на Васильевском острове. Однако указы царя плохо выполнялись.

В январе 1721 г. Петр предписал: сломать в апреле месяце кровли домов, принадлежавших ослушникам, и не разрешать крыть. Таких ослушников из числа жителей Адмиралтейского острова и Московской стороны оказалось 153 человека (среди них: князь П. М. Голицын, Я. Брюс, купцы Строгановы и др.). В мае того же года генерал-полцимейстер донес, что многие лица выполнили царский указ формально: взяли дворовые участки на Васильевском острове, построили на них

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взлн. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изн.	№ док.м.	Подп.	Дата

по две светлицы, а жить не переехали. Недостаточные с точки зрения правительства результаты, полученные при застройке Васильевского острова, объяснялись не только пассивным сопротивлением населения тяжелой повинности, но и нечеткой работой правительственного аппарата. Так, например, в списки застройщиков включались те дворяне, которые имели менее 100 дворов (т. е. не обязанные строить дома в Петербурге), лица, осужденные по суду, умершие и т. д. Шла длительная переписка между Петербургом и провинцией. К апрелю 1722 г. из общего числа 3295 участков была роздано под застройку лишь 400 (т. е. всего 12%), из которых на 142 участках работа даже еще и не начиналась. Застроить весь Васильевский остров (все 3295 участков) было, разумеется, делом нелегким. Поэтому места для строительства отводились лишь в определенной части острова (по берегам Невы и будущих каналов). Число участков, которые намечались для застройки в первую очередь, менялось в зависимости от указаний Петра. Так, например, в 1722 г. подлежало раздаче 1350 участков (между 1-й и 24-й линиями), в 1726 г. — 1758 участков. За 8 месяцев 1722 г. (с апреля по декабрь) число розданных под застройку участков увеличилось более чем на 160 (с 400 до 561), в то же время число застроенных участков и тех, на которых шла работа, возросло лишь на 113 (с 2571 до 3701). Застройщики брали участки, но работ многие из них не начинали. Там же, где строительство было начато, оно шло далеко не такими темпами, как того хотело правительство. За один год с декабря 1721 по декабрь 1722 г. на Васильевском острове было роздано под застройку 186 участков, а построено домов лишь 124.

В 1721 г., по свидетельству Берхгольца, на Васильевском острове было уже много больших зданий, но застройка тянулась только по берегу Невы (Дневник камер-юнкера, 1857. С. 140). Стремясь возможно быстрее создать город на Васильевском острове, правительство Петра прибегало к чрезвычайным мерам. 5 марта 1723 г. было отдано распоряжение выслать в административном порядке в Петербург всех ослушников указов о застройке Васильевского острова. Взамен того, кто находился в дальней отлучке, подлежали высылке его дети. Было установлено, что дворяне, владевшие 3500-5000 душами крестьян, обязаны строить каменные дома на участке шириной 10 сажен, при 2500-3500 душах

Инд. № подл.	Листы и дела	Инд. № дел.	Важн. инв. №	Листы и дела	19/02/2022-2022-70					Лист
					Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	21

крестьян ширина участка уменьшалась до 8 сажен, при 1500-2000 — до 5 сажен. Владельцы 500-1500 душ крестьян строили мазанки или же деревянные дома. Кушцам полагалось построить 50 больших каменных домов (каждый на участке шириной 10 сажен), причем Магистрат должен был распределить эту повинность между кушцами. Все работы требовалось закончить в 1726 г. Однако и эти указы не дали того результата, какой хотело бы иметь правительство.

В 1726 г., т. е. через 7 лет после начала интенсивной застройки Васильевского острова, положение оставляло желать еще много лучшего, как это видно из сведений, которые приводит в своей книге А. Богданов. (Богданов, 1997. С. 174). Больше половины всех участков (967 из 1758) еще не было даже роздано под застройку, на розданных же участках закончено лишь 467 домов (26,5%), из которых более 75% составляли дома деревянные. Таким образом, план Петра был далек от завершения. Лишь на набережной Невы и поблизости от реки стояли законченные дома, в глубине же острова положение было гораздо хуже. Состояние застройки Васильевского острова в 1725 г. хорошо обрисовано в «Дневнике» Берхгольца. По словам Берхгольца, на Васильевском острове «воздвигнуто уже большое количество прекрасных каменных домов, особенно вдоль по берегу Невы, и этот ряд строений необыкновенно живописно бросается в глаза, когда едешь вверх по реке из Кронштадта. Но большая часть этих домов внутри еще не отделана... улицы, хотя уже проведены, но до сих пор, кроме больших, идущих по берегу, еще мало застроены, только там и сям стоят отдельные дома, но и они со временем большей частью будут снесены. Кроме князя Меншикова и некоторых других, еще немногие из здешних вельмож живут на этом острове, потому что владельцы его имеют места и в других местах города».

Примерно так же охарактеризовано состояние застройки Васильевского острова в указе от 9 октября 1732 г., где говорится: «...на Васильевском острове на отводных местах каменное и деревянное строение, хотя где и построено, но полов и потолков у многих не окончено..., а у других одни фундаменты, погреба, средние и верхние жилья зачаты и по окна и выше сделаны были, но за непокрышками некоторые развалились, деревянное же строение у некоторых,

Инд. № подл.	Лист. и докл.	Инд. № докл.	Важн. инв. №	Лист. и докл.	19/02/2022-2022-10					Лист
					Лит	Изн.	№ докum.	Подп.	Дата	22

хотя в линиях было и построено, но за неимением в них присылкою от помещиков людей и пустотою погнили и растасканы, у прочих же застроены и не достроя оставлены и состоят пусты, достальные же по взятые мест и ничем не застроены». Таким образом, Петру не удалось осуществить свою мечту о создании центра города на Васильевском острове. Строгие, бесконечно повторявшиеся в течение 6 лет (с 1719 по 1725 г.) указы не дали желательного результата. Неудобство расположения города на острове при отсутствии постоянных мостов через Неву было слишком очевидно. Если представители знати, подчиняясь настоятельным требованиям Петра, вынуждены были строить дома на Васильевском острове, то сами они, как хорошо подметил Берхгольц, продолжали жить в других частях города. Другие категории населения испытывали еще меньшее желание жить на Васильевском острове.

Население острова в первой трети XVIII века составляли дворяне и купцы, которым по царским указам надлежало вести здесь строительство. Одной из первых появилась улица «механиков, художников и архитекторов», прибывших из Франции специалистов и мастеровых людей, известная как Французская слобода. Она располагалась между 2-й и 3-й линиями и была снесена во второй четверти XVIII века.

Наличие государственных, научных и учебных учреждений на острове обусловило возникновение слоя жителей из служащих коллегий, ученых и персонала Академии наук, преподавателей Горного и обоих военных корпусов, Академии художеств и др. заведений. Поэтому средний уровень грамотности Васильевских семей оказался выше, чем в других частях столицы.

К середине XVIII века стала явной невозможность сохранить административный центр столицы на Васильевском острове из-за его изолированности. Усиленно застраивалась левобережная, материковая сторона; там и формировался центр города. А для острова утрата прежней роли обернулась сужением масштабов строительства. В 1767 году был утвержден план разделения его территории на городскую часть, предместье и пригород. Граница города пролегла между 12-й и 13-й линиями. Предместье охватывало остальную застроенную часть по 12-ю линию, тяготеющую к берегу Большой Невы, и

Годн. и дата
Важн. инв. №
Инв. № дубл.
Годн. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изв.	№ док-м.	Подп.	Дата

Галерное селение (рис. 8). Однако в конце XVIII века большую часть территорий вернули в городскую черту, а в 1808 году присоединили и Гавань.

Таким образом, в XVIII- пер. пол. XIX вв. в основном застраивалась восточная часть острова (рис. 9). Освоение западной части острова началось с прокладки от усадьбы Меньшикова в западном направлении прямой просеки. В 1721-1722 гг. по указу Петра была создана Галерная гавань для стоянки гребных военных судов. Пётр I лично обследовал побережье Васильевского острова, выбирая место стоянки и причала военного флота. Для многочисленных галер и иных судов он выбрал место неподалеку от впадения Невы в Финский залив, где был сделан большой прямоугольный длинный бассейн-ковш, который каналом соединялся с заливом. По сторонам канала находились сараи для галер, мастерские, морские казармы. В том месте, где к бассейну подходил искусственный канал, протекала Глухая речка или глухой проток, позднее названный Шкиперским протоком. Выбранное место получило название «Галерная гавань» («Гавань»). В 1747 г. её стали переделывать в камне. В округе возникли матросские слободки, расположенные вдоль параллельных узких проездов, которые и составили планировку данного района. Здесь сложился обособленный жилой район – Галерная Гавань, или просто Гавань. От основной части Васильевского острова Гавань отделялась лесистым болотом – Смоленским полем. Населяли Гавань в XVIII в. в основном моряки и портовые служащие (рис. 10).

В первые десятилетия XIX века развернулось каменное строительство на острове. Двух и даже трехэтажные дома появились не только на набережной большой Невы и на 1-й линии, но и за Малым проспектом. Вместе с тем деревянная застройка все еще была основной на большинстве линий и проспектов. Она представляла собой одноэтажные, реже двухэтажные дома с жилыми флигелями, служебными строениями и сараями. В глубину участка тянулись сады и огороды. Как каменные, так и деревянные дома сдавались внаем, но чаще съемщикам предоставлялись квартиры или комнаты. Только в 1830-х годах стали появляться первые «доходные дома», построенные специально для сдачи квартир (рис. 11-12).

Годн. и дата
Вх. инв. №
Инв. № дубл.
Годн. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изн.	№ док.м.	Подп.	Дата

Незастроенными оставались огромные территории – между большим проспектом и Смоленским кладбищем, Портовое поле – севернее Галерного селения и западная часть острова Голодай.

Во второй половине XIX века Стрелка и набережные стали тесны для морского порта в условиях стремительно возрастающих объемов торговли и промышленного производства. С 1880-х годов портовые службы стали переезжать на Гутуевский остров (нынешний Кировский район). А на Васильевском, вплоть до революции, оставались Фондовая биржа, Министерство торговли и промышленности, ряд финансовых учреждений. Те здания, которые освободились, перешли к Академии Наук. Остров стал местом жительства большинства крупных ученых, научным и учебным центром столицы.

Быстро формировались промышленные зоны. В Чекушах – кожевенное и текстильное производства, Балтийский судостроительный и Кабельный заводы. В промышленный пояс Смоленки и Малого проспекта вошли Трубочный завод, электромеханический Сименса и Гальске, Подковный, ряд чугунолитейных, белил и красок.

В пореформенный период, когда начало быстро увеличиваться петербургское население, строительство на всех распланированных территориях ускорилося. Подошла очередь окраин. В 1878 году был утвержден проект прокладки на Голодае, имевшем лишь два переулка, новых Железноводской и других улиц. План урегулирования Петербурга 1880 года предусматривал продление Малого и Среднего проспектов, нескольких линий по Смоленскому полю, расширение и продление улиц в Гавани.

В 1866 году Василеостровская часть, разделенная прежде на шесть кварталов, была поделена на три полицейских участка.

Строительный бум 1890-1910 гг. принес с собой шести-семиэтажные доходные дома, значительно изменившие облик проспектов и улиц, особенно за шестой линией. Высота застройки регламентировалась строительными правилами, ограничивающими высоту зданий размерами ширины проезда, поэтому при плотной застройке некоторые улицы получали почти единую

Инд. № подл.	Год п. и дата	Инд. № дубл.	Взят инв. №	Год п. и дата	19/02/2022-2022-70					Лист
					Лист	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	25

горизонталь. Особенно это заметно на Среднем проспекте, 12-й и 17-й линиях (рис. 13-14).

В начале XX века в западной части острова Голодай распланировали ряд магистралей и возвели на них первые жилые здания. Помимо освоения пустынных земель, активно шел процесс уплотнения застройки. На участках исчезали огороды и садики, вместо них строились многоэтажные дворовые флигели, образовывались узкие дворы (рис. 15).

В советское время реконструкция затронула в основном рабочие окраины. Жилые массивы появились на острове Декабристов, на 18-й и 22-й линиях. Важным градостроительным звеном стал Дворец культуры им. С. М. Кирова, возведенный на бывшем Смоленском поле (рис. 16).

В 1948 году закончилась разработка нового градостроительного плана развития Ленинграда. В отличие от генерального плана 1936 года, намечавшего освоение приморских территорий преимущественно под парки, новый проект предусматривал жилую застройку в сторону моря, ставил Васильевский остров в ряд перспективных районов новостроек (рис. 16).

Целые кварталы создавались в Гавани, где было разрушено более ста тысяч квадратных метров жилого фонда. Тогда же в конце 1940-х – начале 1950-х гг., Большой проспект реконструировался как парадная магистраль: свободные участки застраивались монументальными пяти-семизэтажными домами по индивидуальным проектам (рис. 17).

1.3 История застройки обследуемого участка с анализом картографических и архивных материалов¹

Рассматриваемый участок под № 30-32 по 3-й линии В.О. включает в себя три исторических владения: № 30 (31) Григорьева (Вульфферта), № 32 (33) Мильгаузена (Винтера), № 34 (35) Миллера, которые впоследствии приобрел почетный гражданин П. Г. Елисеев и в процессе основания и расширения богадельни объединил в один большой участок.

¹ По материалам Исторической справки и иконографии, предоставленной заказчиком работ

Инд. № подл.	Лист	Изд. № докл.	Важн. инв. №	Годн. и дата	19/02/2022-2022-Т0					Лист
					Лит	Изн.	№ докum.	Подп.	Дата	26

В Атласе столичного города Санкт-Петербурга 1798 года на рассматриваемых участках вдоль 3-й линии зафиксированы деревянные жилые дома, в глубине двора — службы и сады (рис. 9).

На плане Санкт-Петербурга (Шуберта) 1828 года на участках показана уже более плотная застройка, состоящая из деревянных и каменных строений (рис. 11).

В «Атласе тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н. И. Цылова 1849 года зафиксированы имена владельцев: участки под № 31, 33 и 35 принадлежали Григорьеву, Мильгаузену и Миллеру (рис. 12).

В архивных источниках история участка под № 30 (31) прослеживается с 1848 года. В этот период дворовое место в Васильевской части 2-го квартала под № 140/31 принадлежит С.-Петербургскому малярному мастеру Петру Григорьеву, который желает вновь построить каменное жилое строение в три этажа и во дворе таковых же флигелей с покрытием крыши железом (План по Васильевской части 2-го квартала под № 140/31. Двор С.-Петербургского малярного мастера Петра Григорьева. Проект надстройки лицевого дома и флигелей до трех этажей. Воен. инж. П. М. Осипов (?). 1848 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 1–2).

В 1857 году участком уже владеет Выборгский первостатейный купец Роман Карлович Вульферт. По желанию нового владельца Общее Присутствие Правления I Округа Путей Сообщения рассмотрело и согласовало пристройку каменного трехэтажного флигеля к существующему надворному строению, пристройку одноэтажных каменных ледников к существующим сараям, а также постройку оранжерей и отхожих деревянных мест с помойной и навозной ямами. Проект предполагаемых построек рассмотрен и согласован 7 декабря 1857 года, подписан архитектором Людвигом (Луиджи) Петровичем П. Ферраццини (Планы двора Выборгского первостатейного купца Романа Карловича Вульферта Васильевской части 2-го квартала под № 31/140. Проект предполагаемых перестроек. Арх. Л. П. Ферраццини. 1857 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 8-13).

Инд. № подл.	Лист	19/02/2022-2022-10					Лист 27
		Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	

Судя по архивным документам, проект, составленный архитектором Л. П. Ферраццини в 1857 году, был несколько откорректирован, рассмотрен и согласован вновь 17 апреля 1858 года (План двора Выборгского купца Вульфберга Васильевской части 2-го квартала под № 31/140. Проект предполагаемых перестроек. Арх. Л. П. Ферраццини. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 14-17).

Других сведений о постройках и перестройках, а также владельцах в архивных источниках не прослеживается до той поры, пока участок в 1890 году не приобрел почетный гражданин П. Г. Елисеев.

История участка под № 32 (33) прослеживается в архивах с 1850 года. В этот период слесарный мастер Мильгаузен желает над деревянным жилым строением перекрыть крышу, в 6 окнах переменить косяки окон, венцы обшить досками и подрыть каменный фундамент. План подписан 11 августа 1850 года архитектором Федором Ивановичем Габерцетелем. Судя по плану двора, в этот период на участке существуют: под № 1 — деревянный дом на каменном фундаменте, крытый железом; № 2 — деревянное строение, крытое железом; № 4 — деревянный навес; нежилое строение, крытое железом; № 6 и 7 — деревянные сараи (План двора слесарного мастера Мильгаузена. 1850 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 1).

30 сентября 1857 года Общее Присутствие Правления 1-го Округа путей сообщения положило: постройку деревянных сараев, означенных в плане под лит. А и такового же навеса лит. В. План двора Васильевской части 1-го квартала под № 33 уже принадлежит новым владельцам — вдове титулярного советника Винтера и девице Каролине Мильгаузен (План двора вдовы титулярного советника Винтера и девицы Каролины Мильгаузен, Васильевской части 1-го квартала под № 33 состоящего. 1857 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 7).

В 1874 году участком в Васильевской части 1-го участка по 3-й линии под № 32 (33) владеет почетный гражданин Григорий Петрович Елисеев. 18 мая 1874 года за № 492 С.-Петербургская Городская Управа постановила: постройку лицевого каменного трехэтажного строения, обозначенного в плане под лит. А и в связи с ним двух таковых же надворных флигелей под лит. В и С, а также по

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Важн. инв. №	Лит. и дата	19/02/2022-2022-Т0					Лист
										28
Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата						

двору прокладку подземных сточных труб. Проект составлен архитектором Николаем Павловичем Гребенкой (План двора почетного гражданина Григория Петровича Елисеева Васильевской части 1 участка по 3 линии под № 32. Арх. Н. П. Гребенка. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 8-20).

В 1890 году Техническое Отделение Управы постановило: капитальную перестройку существующего каменного трехэтажного дома и таковых же флигелей, показанных на плане двора Н.П. Гребенки. Предполагалось устройство новых внутренних стен с их повышением, а также строительство новой пристройки. Проект был рассмотрен и согласован 22 июня 1890 года, подписан архитектором Александром Александровичем Бруни (План двора Елизаветинской богадельни Елисеевых Васильевской части участка под № 32. Арх. А. А. Бруни. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 21-34).

Участок действительного статского советника Григория Петровича Елисеева в этот период числится под № 30-32 (33) в Васильевской части 1-го участка (План двора действительного статского советника Григория Петровича Елисеева Васильевской части 1 участка по 3-й линии под № 30 и 32. Арх. А. А. Бруни. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 21-22).

После 1890 года Г. П. Елисеевым был приобретен участок купца Вульфберта (№ 140/31 — 31) по левой межевой границе (План по Васильевской части 2-го квартала под № 140/31. Двор С.-Петербургского малярного мастера Петра Григорьева. Проект надстройки лицевого дома и флигелей до трех этажей. Воен. инж. П. М. Осипов (?). 1848 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 1-2).

Судя по архивным чертежам, расширение лицевого дома было произведено и за счет включения в объем соседнего трехэтажного каменного дома, построенного в 1848 году, который принадлежал малярному мастеру Григорьеву, а затем выборгскому купцу Роману Вульфберту, который, как и дом Г. П. Елисеева, был выполнен в стиле позднего классицизма (Фасад вновь предполагаемого к постройке малярным мастером Григорьевым Васильевской части 2-го квартала под № 140/31. Воен. инж. П. М. Осипов (?). 1848 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1526. Л. 3).

Инд. № подл.	Лист	Изд. № подл.	Важн. инв. №	Год п. и дата	19/02/2022-2022-10					Лист
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	29

По проекту арх. А. А. Бруни в 1890 г. два жилых трехэтажных дома (на 8 и 9 оконных осей) были объединены под один общий карниз и фасад оформлен в единой стилистике для размещения там Елизаветинской богадельни. Новый фасад — на 16 оконных осей, с помещением домовой церкви, выполнен в стиле эклектики с элементами русского стиля. Помещение, где расположена церковь (по 10-й оконной оси), акцентировано порталом, в завершении, оформленным треугольным фронтоном с изображением Божией Матери. Арочный проезд (по 5-й оконной оси) также акцентирован порталом с треугольным фронтоном (Фасад по 3-й линии. Арх. А. А. Бруни. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 26–28. Л. 33–34).

В 1891 году был составлен проект металлического на колонках навеса (лит. А). Проект выполнен архитектором А. А. Бруни и согласован 10 апреля 1891 года (План двора Елизаветинской богадельни ЕлисеевыхВасильевской части участка под № 32. Арх. А. А. Бруни. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 29–32).

История соседнего участка по правой межевой границе под № 34 (35) прослеживается с 1853 года. Г. П. Елисеев приобрел участок в Васильевской части 2-го квартала под № 35/138 у титулярного советника Миллера для устройства там богадельни.

В этот период на участке существует каменный жилой дом и деревянные службы и по желанию нового владельца предполагается деревянные пристройки сломать План двора с показанием существующих и предполагаемых построек подписан архитектором Карлом Карловичем Андерсоном. (План двора с показанием существующих и предполагаемых построек. Арх. К. К. Андерсон. 1853 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 1).

На архивном чертеже зафиксирован существующий лицевой каменный двухэтажный дом вдоль 3-й линии под № 35/138. Фасад на 7 оконных осей с простой архитектурной отделкой — между 1 и 2 этажами проходит широкая междуэтажная тяга, карниз оформлен сухариками (Фасады дома под Богадельню в доме почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, Васильевской части

Инд. № подл.	Лист	19/02/2022-2022-10					Лист 30
		Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	
Инд. № докл.							
Важн. инв. №							
Год п. и дата							

2-го квартала под № 35/138 состоящего по 3 линии. Арх. К. К. Андерсон. 1853 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 2-3).

По проекту архитектора К. К. Андерсона, согласованного 20 октября 1853 года, существующий каменный дом предполагалось переделать, а лицевой фасад оформить в стилистике позднего классицизма. На проектном архивном чертеже фасад отделан рустовкой под кирпич. Оконные проемы 2-го этажа расширены и оформлены профилированными наличниками, подоконными полочками и прямыми сандриками. По 6-й оконной оси предполагалось устроить вход, оформленный металлическим зонтиком на колонках (Вновь предполагаемый фасад Богадельни. Арх. К. К. Андерсон. 1853 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 4-9).

На плане двора почетного гражданина Елисеева показаны каменный жилой дом с дворовым флигелем, справа от него — проезд во двор и далее деревянное Г-образное в плане здание. По задней границе находится сад, деревянные службы (Генеральный план дома почетного гражданина Григория Петровича Елисеева, Васильевской части 2-го квартала под № 35/138 состоящего по 3 линии. 1853 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 6-7).

Но вскоре проектные решения были изменены. В этом же году по проекту архитектора К. К. Андерсона к каменному двухэтажному дому (лит. Б) был пристроен аналогичный двухэтажный объем. Таким образом два здания были объединены под один общий карниз, а фасад на 15 оконных осей оформлен в единой классицистической стилистике. Арочный проезд акцентирован порталом с треугольным фронтоном. А дворовые флигели образовали двор в виде замкнутого каре (Проект предполагаемой постройки двухэтажного лицевого дома и флигеля с подвалом. Разрез по линии сд. Арх. К. К. Андерсон. 1853 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 10-17).

Устав богадельни братьев Елисеевых император Николай I утвердил 17 сентября 1854 года.

В 1856 году по проекту архитектора К. К. Андерсона был составлен проект предполагаемой новой постройки — 3-х этажного каменного флигеля по правой межевой границе участка, а также надстройки существующего двухэтажного

Годн. и дата	Взят. инв. №	Инв. № дубл.	Годн. и дата	Инв. № подл.	Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2022-2022-Т0	Лист
											31

дворового флигеля. Проект был утвержден 6 февраля 1856 года (Генеральный план дома почетного гражданина Григория Елисеева, состоящего Васильевской части 2-го квартала под № 35/138. Арх. К. К. Андерсон. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 20-24).

18 октября 1856 года домовую церковь, размещавшуюся на втором этаже, освятил митрополит Санкт-Петербургский Григорий во имя св. праведных Захария и Елизаветы, и этот день считается днем открытия богадельни. Именно эта дата была указана на фронтоне здания богадельни.

Елизавета Григорьевна Елисеева, старшая дочь купца Григория Петровича Елисеева умерла в 1849 году. Елисеевы решили на свои общие средства в память об умершей молодой женщине основать на Васильевском острове богадельню «для призрения престарелых и увечных в Санкт-Петербурге граждан». Для обеспечения деятельности заведения Елисеевы обязались выделить особый неприкосновенный капитал в 40 тыс. рублей, на проценты с которого богадельня и должна была существовать. Первоначально богадельня рассчитывалась на 15 мужчин и 25 женщин, затем неоднократно расширялась. Впоследствии размер капитала увеличивался Елисеевыми не раз и возрос до полумиллиона рублей, соответственно и само здание, и число призреваемых тоже увеличивались.

Следующие перестройки на участке были произведены в 1890 году по проекту архитектора А. А. Бруни. В этот период участок Елизаветинской богадельни Елисеевых в Васильевской части по 3-й линии числится по № 34 (35). «Техническое Отделение Городской управы, сообразив представленные чертежи с законом по журналу, состоявшемуся 22 июня 1890 года, постановило: постройку каменного 2-х этажного надворного флигеля (лит. А)» (План двора Елизаветинской богадельни Елисеевых, Васильевской части, по 3-й линии под № 34, с показанием постройки каменного двухэтажного флигеля. Арх. А. А. Бруни. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 25–26-31).

В 1891 году по проекту архитектора А. А. Бруни был составлен проект 2-х этажного каменного дворового флигеля с деревянной звонницей (лит. Б). Проект рассмотрен и согласован Техническим Отделением Городской управы 10 апреля 1891 года. В лицевом доме по 3-й линии были устроены новые входы: в левом

Инд. № подл.	Лист					
		19/02/2022-2022-10				
Инд. № подл.	Лист	Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

крыле вместо входа по 7-й оконной оси устроен вход по 5-й оконной оси, а дверной проем переделан в оконный; в правом крыле устроен еще один вход по 10-й оконной оси для прохода в дворовый флигель со звонницей (План двора Елизаветинской богадельни Елисеевых, Васильевской части участка под № 34, с показанием устройства церкви. Арх. А. А. Бруни. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 32-42).

Участок, принадлежащий Елизаветинской богадельне Елисеевых, состоящий в Васильевской части 1-го квартала по 3-й линии, в 1894 году числится под № 32 (33). В этот период для богадельни по проекту архитектора Александра Карловича Гаммершtedта был составлен проект надстройки дворового флигеля, который находился в глубине двора, — вдоль границы сада (по правой межевой границе). «Техническое Отделение постановило: надстройку двух этажей на 2-х этажном каменном флигеле, оказанном на плане двора под лит. А». Проект рассмотрен и утвержден 10 мая 1894 года (План двора, принадлежащего Елизаветинской богадельне господ Елисеевых, и состоящего в СПб. Васильевской части 1-го участка по 3-й линии под № 32, с показанием флигеля лит. А, предполагаемого к надстройке. Арх. А. К. Гаммершtedт. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 43-47).

В 1890 году были объединены левый и средний участок, в 1894 году все три рассматриваемых участка были объединены в один. План двора Елизаветинской богадельни стал числиться под № 30–32 (31,33, 35). (План двора Елизаветинской богадельни Васильевской части 2-го участка по 3-й линии № 30 и 32, с показанием предполагаемых перестроек. Арх. А. К. Гаммершtedт. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 48–49).

По проекту архитектора А. К. Гаммершtedта был составлен еще один проект. 17 декабря 1904 года Городская управа рассмотрела проект надстройки 3-го этажа на каменном лицевом здании (лит. А), с перебивкой окон существующих этажей, повышением алтарной стены домово́й церкви и пристройкой помещения для лестницы (лит. В), а также надстройки 3-го этажа на дворовом флигеле (лит. С) (План двора Елизаветинской богадельни Васильевской части 2-го участка по

Годп. и двор																			
Важн. инв. №																			
Инд. № дубл.																			
Годп. и двор																			
Инд. № подп.																			
19/02/2022-2022-10																	Лист		
Лит	Изн.	№ докц.	Подп.	Дата															33

3-й линии № 30 и 32, с показанием предполагаемых перестроек. Арх. А. К. Гаммерштедт. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 48–60).

Окончательно проект был рассмотрен Техническим Совещательным Присутствием при С.-Петербургском Градоначальнике по журналу от 1 февраля 1905 года и найден составленным правильно.

Таким образом, два здания, ранее располагавшиеся на разных участках, были объединены под один общий карниз в единой стилистике с элементами русского стиля. В итоге образовался единый протяженный лицевой фасад на 31 оконную ось. Правое крыло, где была устроена домовая церковь (по 11-15 оконным осям), акцентировано порталом с треугольным фронтоном, так же, как и на фасаде здания, выполненном в 1890 году по проекту архитектора А. А. Бруни (План двора Елизаветинской богадельни Васильевской части 2-го участка по 3-й линии № 30 и 32, с показанием предполагаемых перестроек. Арх. А. К. Гаммерштедт. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 48–52).

В 1906 году Техническое Отделение постановило: надстройку каменной звонницы, взамен существующей деревянной на части каменного надворного флигеля (лит. А). Проект рассмотрен и утвержден 10 апреля 1906 года, составлен архитектором А. К. Гаммерштедтом (План Елизаветинской богадельни с показанием предполагаемой надстройки каменной звонницы вместо существующей деревянной, Васильевской части по 3-й линии под № 30 и 32. План звонницы лит. А. Арх. А. К. Гаммерштедт. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1527. Л. 62–67).

Исходя из архивных сведений, к 1904 году и участок приобрел современные границы, а к 1906 году было завершено архитектурно-градостроительное формирование большого владения Елизаветинской богадельни.

Богадельня носила имя старшей дочери Г. П. Елисеева. Церковь на тот момент, была освящена в честь праведных Захария и Елизаветы. На фасаде сохранились барельефы, один из которых указывает дату освящения храма: «18 X 1856», другой фиксирует время сооружения каменной звонницы: «18 X 1906».

Год п. и дата								
	Важн. инв. №							
		Инв. № дубл.						
			Год п. и дата					
				Инв. № подл.				
Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.		Дата	19/02/2022-2022-Т0	Лист	
							34	

Во время Первой мировой войны при Елизаветинской богадельне Елисеевых был открыт лазарет для раненых, содержание которого владелец брал на себя.

После Октябрьской революции 1917 года в здании бывшей богадельни поместили общежитие инвалидов войны им. Толмачева.

В 1920-х годах богадельню упразднили, домовую церковь закрыли. По-видимому, тогда же была закрашена толстым слоем краски мозаика с изображением праведных Захария и Елизаветы (в настоящее время расчищена краеведами из «Гэнгъ»).

В 1930-е годы здание отдали под электротехникум связи. Первый выпуск техников-электриков радио и проводной связи (160 чел.) состоялся в феврале 1933. С 1933 по 1937 год техникум входил в состав Ленинградского Учебного комбината связи (ЛУКС) вместе с Институтом инженеров связи и рабфаком по адресу — наб. р. Мойки, д. 61. В 1937 году техникум получил финансовую и юридическую самостоятельность, в 1938 году усилиями директора Ивана Агеевича Лысаченко переехал на 3 линию Васильевского острова, д. 30-32.

В 1972 году Ленинградскому электротехникуму связи было присвоено имя полярника — связиста Героя Советского Союза Э.Т. Кренкеля, затем – до 2019 г. в здании размещался Санкт-Петербургский колледж телекоммуникаций им. Э.Т. Кренкеля Санкт-Петербургского государственного университета телекоммуникаций имени профессора М. А. Бонч-Бруевича.

В настоящее время здание колледжа телекоммуникаций им. М. А. Бонч-Бруевича, передано Российской государственной академии народного хозяйства и государственной службы (РАНХиГС).

1.4 Выводы

Таким образом, исходя из исторических сведений и анализа картографического материала, можно сделать следующие выводы:

- участок обследования расположен в зоне активного освоения человека начиная с XVII в. – времени, когда образовалась система шведских хуторов, составлявших допетербургскую систему расселения Приневья;

Инд. № подл.	Лист					
		19/02/2022-2022-10				
Инд. № подл.	Лист	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
						35

- исследуемый участок расположен в северо-восточной оконечности Васильевского острова – в историческом центре Санкт-Петербурга, сложившемся в начале XVIII в.;

- В первые десятилетия XIX века развернулось каменное строительство на острове. В районе участка обследования появились двух и трехэтажные дома. Вместе с тем деревянная застройка все еще была основной на большинстве линий и проспектов. Как каменные, так и деревянные дома сдавались внаем. Только в 1830-х годах стали появляться первые «доходные дома», построенные специально для сдачи квартир. На участке обследования сохранилась историческая застройка XVIII-нач. XX вв.;

- Рассматриваемый участок под № 30-32 по 3-й линии В.О. включает в себя три исторических владения: № 30 Григорьева (Вульфферта), № 32 Мильгаузена (Винтера), № 34 Миллера, которые впоследствии, в 1890 г. приобрел почетный гражданин П. Г. Елисеев и в процессе основания и расширения богадельни объединил в один большой участок. Богадельня носила имя старшей дочери Г. П. Елисеева. Церковь была освящена в честь праведных Захария и Елизаветы. На фасаде сохранились барельефы: «18 X 1856» (дата освящения храма) и «18 X 1906» (сооружения каменной звонницы);

- Исходя из архивных сведений, рассматриваемый участок приобрел современные границы к 1904 году, а к 1906 году было завершено архитектурно-градостроительное формирование большого владения Елизаветинской богадельни.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взлн. инв. №	Подп. и дата	19/02/2022-2022-Т0					Лист
					Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	36

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города — 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного

Годн. и дата					
	Взам. инв. №				
Инд. № дубл.					
Годн. и дата					
Инд. № подл.					
19/02/2022-2022-Т0					Лист
Лит	Изм.	№ док.	Подп.	Дата	37

побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных — Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5—4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы — от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте — Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

Инд. № подл.	Лист					
		19/02/2022-2022-10				
Инд. № подл.	Лист	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	38

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые

Инд. № подл.	Лист					
		19/02/2022-2022-10				
Инд. № докл.	Лист	Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата
Инд. № инв. №	Лист					
Инд. № докл.	Лист					
Инд. № докл.	Лист					
Инд. № докл.	Лист					

ночи, наступающие 25—26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16—17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Инд. № подл.	Лист	19/02/2022-2022-10					Лист 40
		Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Территория Василеостровский района включает в себя два крупных острова, разделенные небольшой рекой Смоленкой: Васильевский остров и остров Декабристов, а также небольшой Серный остров.

Общая площадь района составляет 14,64 км². Численность населения 209 587 человек.

Васильевский остров – самый крупный в Невской дельте. Его западная сторона, обращенная к Финскому заливу, является центральным звеном «морского фасада» Петербурга, а восточная оконечность – Стрелка – входит в панораму общегородского центра. Васильевский остров вместе с островом Декабристов омывают два главных рукава Невы – Большая Нева с юга и Малая Нева с севера. Ключевое положение между главной акваторией Невы и выходом в Финский залив предопределило его важную роль в развитии Петербурга.

Основные транспортные магистрали: в исторической части района: Большой, Средний и Малый проспекты; в районе новостроек: проспект КИМа, улица Нахимова, улица Железноводская, Шкиперский проток.

Связь с другими районами города: Василеостровский – Адмиралтейский – мост лейтенанта Шмидта и Дворцовый мост. Адмиралтейский – Петроградский – мосты Строителей и Тучков.

Инд. № подл.	Лист					
		19/02/2022-2022-10				
Инд. № отд.	Лист	Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата
Важн. инв. №	Лист					
Годн. и дата	Лист					

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16), проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;

Годн. и дата									
Инв. №									
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2022-2022-ТО				
					Лист 42				

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га. Размеры шурфов 2x2 м.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка

Годн. и дата										Лист
Взят. инв. №									19/02/2022-2022-10	43
Инд. № дубл.										
Годн. и дата										
Инд. № подл.										
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата						

верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Инд. № подл.	Лист					
		19/02/2022-2022-Т0				
Инд. № подл.	Лист	Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16) расположен в восточной части Василеостровского района г. Санкт-Петербурга (рис. 1-3).

Общая площадь проектируемого объекта составила 0,5 га.

Участок обследования расположен в историческом центре Санкт-Петербурга на Васильевском острове, вблизи его Стрелки. История застройки данной территории восходит к началу XVIII в.

Участок обследования расположен в квартале, ограниченном Средним проспектом – с севера, 2-й линией – с востока, Большим проспектом В.О. – с юго-востока и 5-й линией – с запада. С севера от границы участка находится Евангелическо-лютеранский собор святого Михаила Церкви Ингрии, с запада, северо-запада – территория ГБОУ Гимназии № 24 им. И.А. Крылова, с юго-запада и юга – комплекс жилых зданий, с востока – тротуаром и проезжей частью 3й Линии.

Территория в границах участка обследования полностью спланирована и снивелирована, поверхность внутренних двориков заасфальтирована, кое-где организованы дорожки, вымощенные каменными плитами, в центре дворов устроены газоны, на которых произрастает незначительная луговая растительность, кустарники и деревья. Высотные отметки в границах участка обследования колеблются от 3,03 до 3,3 м по БС. Перепад высот незначительный, наблюдается плавное понижение территории с северо-запада на юго-восток (рис. 3, рис. 18-35).

Особенности рельефа участка обследования, степени его хозяйственного освоения, а также перспективности обнаружения памятников археологии, позволили провести археологические разведывательные работы в юго-восточной и северо-западной частях участка обследования (рис. 3).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № докл.	Важн. инв. №	Лит. и дата	Лист
Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	

Шурф 1 (рис. 36-51)

Координаты шурфа 1 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	95128.26	111936.61
2	95126.53	111937.62
3	95125.53	111935.89
4	95127.26	111934.88

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 8 кв. м. Он расположен в юго-восточной части участка обследования, в 7,7 м на северо-восток от юго-восточного угла внутреннего крыла основного здания, на газоне между деревьями. Шурф ориентирован по направлению северо-восток – юго-запад – по исторической застройке. Местоположение Шурфа 1 было определено путем совмещения историко-культурного опорного плана и современной топоосновы с целью обнаружения фрагментов исторического перехода, зафиксированного на плане 1890 г., и демонтированного во время очередной перестройки территории.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 3,2-3,38 м по БС. После снятия газона мощностью 0,5 м, был обнаружен слой строительного мусора, носящий следы неоднократных перемещений, общей мощностью 0,36 м, в котором на уровне 2,85-2,93 м по БС в западной части шурфа был расчищен фрагмент кирпичной кладки на известняковом растворе. Ширина расчищенной части в плане составила 0,52 м, высота – более 1 м, она ориентирована по оси ЮВ-СЗ и параллельна юго-западному борту шурфа. В северо-западном углу шурфа на верхнем уровне обнаружения кладки были зафиксированы кирпичи, уложенные в направлении ЮЗ-СВ, вдоль северо-западного борта шурфа. Дальнейшая расчистка вдоль этого борта шурфа показала также наличие кладки, шириной 0,13 м в плане и уходящей вглубь шурфа, также, как и первая, на более чем 1 м. В остальной части шурфа – между кладками был выбран слой строительного мусора с кирпичным боем, носящий следы неоднократных перемещений. Мощность слоя составляет около 1 м, под ним на дне шурфа была обнаружена заливка желтым раствором с кирпичной крошкой и фрагменты забутовка серым суглинком (глиняный замок?). В юго-восточной части шурфа был обнаружен завал из известняковых плит, сложенный в вертикальный столбик размером 0,8x0,48 м в

Годн. и дата	Взлн. инв. №	Инв. № акт.	Годн. и дата	Инв. № акт.	Лист
Лит	Изн.	№ док.	Подп.	Дата	

плане и высотой до 0,47 м, между плитами зафиксированы слои строительного мусора. Вероятнее всего плиты переместили во время засыпки демонтированного перехода в конце XIX в.

Расчистка обнаруженной конструкции в пределах шурфа показала, что она представляет собой внутреннюю часть заполнения каменного перехода между зданиями, отмеченными на историческом плане двора действительного статского советника Г.П. Елисеева 1890 г. под литерами «А» и «С» (рис. 43).

Дату постройки перехода по имеющимся у нас архивным планам и документам установить не представляется возможным. Однако, анализ клейм на кирпичях из кладки (буквы «Б.Л.» в квадратной рамке и без неё) позволяет датировать постройку временем не ранее 40-50-х гг. XIX в. В каталоге кирпичных клейм, составленном В. Смирновым, клеймо «Б.Л.» определено как принадлежащие заводу купцов братьев Ивана Васильевича (1815-1882) и Владимира Васильевича (1823-1894) Лядовых. Завод существовал с 1841 года в деревне Усть-Славянка на правом берегу р. Славянки. После смерти Ивана Васильевича его доля в предприятии переходит к его сыну Василию Ивановичу Лядову (1853-1893). Затем в 1894 году заводом стала управлять фирма "Наследники В.В. Лядова", которую образовали его супруга Екатерина Васильевна Лядова и их дети Александр, Константин, Михаил и Мария. В 1897 году завод переезжает на новое место - в Новосаратовскую колонию на правый берег р.Нева и продолжает свое производство до 1914 года, а завод в Усть-Славянке продан Лепшенбергу и Ратке, которые вскоре его забросили. В 1914 году заводом наследников Лядовых стал владеть Ф.П. Петров. Клейма "Б.Л." и "З.Б.Л." являются наиболее старыми (второе документально зафиксировано как используемое в начале 1850-х годов). Клеймо "З.Б.Л.", по всей вероятности, стали использовать уже наследники. Следует также отметить очень редко встречающееся полное клеймо "З.БР.ЛЯДОВЫХ" (см. <http://www.v-smirnov.ru/p123.htm>).

Каменный переход между зданиями был демонтирован в 90-х гг. XIX в. во время перестройки территории под руководством архитектора А. А. Бруни. Обнаруженный в шурфе №1 фрагмент кладки находится в удовлетворительной

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взлн. инв. №	Лит. и дата	19/02/2022-2022-Т0					Лист
					Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	47

состоянии сохранности – известняковый раствор местами разрушен, крайние кирпичи вываливаются. Конструкция частично руинирована и не представляет интереса в научном плане.

Дно шурфа по уровню зачистки заливки известняковым раствором с серым суглинком зафиксировано на уровне 1,81-1,9 м по БС.

Стратиграфия северо-западного борта:

1. Газон, мощность до 0,37 м;
2. Строительный мусор с плодородной почвой, мощность до 0,36 м;
3. Кирпичная кладка, мощность 1,01 м

Стратиграфия северо-восточного борта:

1. Газон, мощность до 0,37 м;
2. Строительный мусор с плодородной почвой, мощность до 0,37 м;
3. Строительный мусор с кирпичным боем, мощность до 0,77 м;
4. Кирпичная кладка, мощность 0,8 м

Стратиграфия юго-восточного:

1. Газон, мощность до 0,45 м;
2. Строительный мусор с плодородной почвой, мощность до 0,34 м;
3. Строительный мусор с кирпичным боем, мощность до 1 м;
4. Кирпичная кладка, мощность 1,1 м

Стратиграфия юго-западного борта:

1. Газон, мощность до 0,26 м;
2. Строительный мусор с плодородной почвой, мощность до 0,15 м;
3. Кирпичная кладка, мощность 1,1 м

По окончании работ, почвенный слой шурфа 1 был рекультивирован (рис. 50).

Находки шурфа 1: всего в ходе работ в шурфе 1 было собрано 11 артефактов, представленных фрагментами фарфоровой и фаянсовой столовой посуды, фрагментами изделий из стекла, изделиями из железа (рис. 51 – 1-7). Все находки не стратифицированы – часть их связана со слоем газона, часть – со слоем строительного мусора. Все предметы имеют широкую датировку, характерную для материальной культуры городского населения Петербурга XVIII-нач. XX вв.

Год п. и дата	Инв. № докл.	Важн. инв. №	Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	19/02/2022-2022-Т0	Лист
									48
Инв. № подл.	Лит. и дата	Инв. № докл.	Лит. и дата	Инв. № докл.	Лит. и дата	Инв. № докл.	Лит. и дата	Инв. № докл.	Лит. и дата

Предметы фрагментарны и не представляют какой-либо историко-культурной ценности.

Шурф 2 (рис. 52-74)

Координаты шурфа 2 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	95155.47	111893.43
2	95153.74	111894.45
3	95152.73	111892.72
4	95154.45	111891.71

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 8 кв. м. Он расположен в северо-западной части участка обследования, в 7,3 м на юго-восток от входной группы 4-х-этажного здания (учебный корпус), на заасфальтированной площадке внутреннего двора. Шурф ориентирован по направлению северо-восток – юго-запад – по исторической застройке. Местоположение Шурфа 2 было выбрано в части территории, наименее затронутой архитектурными перестройками, с целью обнаружения непо потревоженного культурного слоя.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 3,25-3,29 м по БС. После снятия асфальта мощностью 0,1 м, была обнаружена пачка слоев строительного мусора общей мощностью 1,55 м, носящая следы неоднократных перемещений, состоящая из рыхлых супесей с бытовым и строительным мусором, кирпичным боем. В ней на уровне 2,02 м по БС была обнаружена металлическая труба диаметром 0,1 м, проходящая вдоль юго-восточной стены шурфа по направлению СВ-ЮЗ. На предоставленных заказчиком материалах – топооснове местности, данная коммуникация отмечена не была. Вероятнее всего, она была проложена в Советское время и в настоящий момент является не действующей. Под слоем строительного мусора была зафиксирована пачка разновременных подсыпок общей мощностью 0,32 м, состоящих из многократно переотложенных пылеватых песков и супесей. На последней, самой глубокой пачке переотложенного серо-желтого песка сформировалась тонкая прослойка погребенной почвы – мощностью до 0,02 м, не содержащая каких-либо

Годн. и дата						Лист
Взлн. инв. №						49
Инв. № обл.						19/02/2022-2022-Т0
Годн. и дата						Лит
Инв. № подл.						Изн.
						№ док-м.
						Подп.
						Дата

артефактов и исторических конструкций. На уровне 1,77-1,93 м по БС под переотложенным серо-желтым песком был обнаружен слой коричневой супеси со щепой – культурный слой XVIII- нач. XX вв., мощностью до 0,23 м. На уровне 1,78-1,79 м по БС в слое со щепой возле юго-восточной стены шурфа было обнаружено 2 деревянные сваи диаметром 0,23-0,24 м, расположенные на расстоянии 0,67 м относительно друг друга. Какой-либо единой конструкции, включающей данные сваи, в шурфе обнаружено не было. Во время разбора слоя коричневой влажной супеси со щепой было обнаружено незначительное количество артефактов – фрагментов белоглиняных, сероглиняных и чернолощенных сосудов, иридированных бутылок из прозрачного зеленого стекла и соединительного кольца красноглиняной трубы (рис. 70 – 5; рис. 71 – 2, 4; рис. 74 – 5, 6). Все артефакты имеют довольно широкие датировки и являются характерными для материальной культуры Петербурга XVIII-XX вв., предметы фрагментарны и не представляют интереса в научном плане.

Под слоем коричневой влажной супеси со щепой на уровне 1,62-1,7 м по БС на всей поверхности шурфа был зафиксирован стерильный серый переувлажненный песок – материк.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на уровне 1,51-1,59 м по БС.

Стратиграфия северо-западного борта:

1. Асфальт, мощность до 0,1 м;
2. Строительный мусор с кирпичным боем, мощность до 0,4 м;
3. Строительный мусор, мощность до 0,7 м;
4. Кирпичный бой с желтым раствором, мощность до 0,62 м;
5. Кирпичный бой со строительным мусором, мощность до 0,62 м;
6. Серо-желтый песок с кирпичным боем, мощность до 0,2 м;
7. Белый песок с кирпичным боем, мощность до 0,03 м;
8. Серо-желтый песок с кирпичным боем, мощность до 0,06 м;
9. Серо-желтый песок, мощность до 0,2 м;
10. Коричневая супесь со щепой, мощность до 0,23 м;
11. Материк.

Стратиграфия северо-восточного борта:

Инд. № лодк.	Лодк. и дата	Инд. № дубл.	Важн. инв. №	Лодк. и дата	Инд. № лодк.	19/02/2022-2022-Т0					Лист
											50
Лит	Изн.	№ докum.	Подп.	Дата							

1. Асфальт, мощность до 0,1 м;
2. Строительный мусор с кирпичным боем, мощность до 0,46 м;
3. Строительный мусор, мощность до 1,18 м;
4. Известь, мощность до 0,46 м;
5. Металлическая труба, диаметр 0,1 м;
6. Кирпичный бой с желтым раствором, мощность до 0,5 м;
7. Серо-желтый песок, мощность до 0,15 м;
8. Белый песок, мощность до 0,06 м;
9. Серо-желтый песок, мощность до 0,05 м;
10. Погребенная почва, мощность до 0,03 м;
11. Серо-желтый песок, мощность до 0,1 м;
12. Коричневая супесь со щепой, мощность до 0,23 м;
13. Материк.

Стратиграфия юго-восточного:

1. Асфальт, мощность до 0,1 м;
2. Строительный мусор с кирпичным боем, мощность до 0,1 м;
3. Строительный мусор, мощность до 1,13 м;
4. Серый песок, мощность до 0,07 м;
5. Известь, мощность до 0,5 м;
6. Серо-желтый песок, мощность до 0,07 м;
7. Белый песок, мощность до 0,04 м;
8. Серо-желтый песок, мощность до 0,05 м;
9. Погребенная почва, мощность до 0,03 м;
10. Серо-желтый песок, мощность до 0,18 м;
11. Коричневая супесь со щепой, мощность до 0,2 м;
12. Материк.

Стратиграфия юго-западного борта:

1. Асфальт, мощность до 0,1 м;
2. Строительный мусор с кирпичным боем, мощность до 0,1 м;
3. Строительный мусор, мощность до 1,23 м;
4. Металлическая труба, диаметр 0,1 м;

Годн. и дата
Взят. инв. №
Инв. № дубл.
Годн. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0

5. Серый песок, мощность до 0,05 м;
6. Кирпичный бой с желтым раствором, мощность до 0,13 м;
7. Кирпичный бой со строительным мусором, мощность до 0,35 м;
8. Белый песок, мощность до 0,07 м;
9. Погребенная почва, мощность до 0,03 м;
10. Серо-желтый песок, мощность до 0,2 м;
11. Коричневая супесь со щепой, мощность до 0,28 м;
12. Материк.

По окончании работ, почвенный слой шурфа 2 был рекультивирован (рис. 69).

Находки шурфа 2: всего в ходе работ в шурфе 2 было собрано 95 артефактов, представленных фрагментами красноглиняной и белоглиняной керамики, сосудов из каменной массы, фарфоровой и фаянсовой столовой посуды, помадных банок, фрагментами изделий из стекла, изделиями из железа, фрагментами красноглиняных печных изразцов, фрагментами стеблей белоглиняных курительных трубочек голландского типа, монетой медного сплава – «Деньга» 1754 г. (рис. 70-74). Большинство находок не стратифицировано и собрана из слоев строительного мусора, носящих следы неоднократных перемещений. Коллекция находок из культурного слоя – коричневой супеси со щепой содержит незначительное количество находок, без датирующего материала. Все предметы коллекции из шурфа 2 имеют широкую датировку, характерную для материальной культуры городского населения Петербурга XVIII-нач. XX вв. Обнаруженные в шурфе артефакты фрагментарны и не представляют какой-либо историко-культурной ценности.

Инд. № шурфа	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взвн. инв. №	Подп. и дата	19/02/2022-2022-10					Лист
					Лит	Изн.	№ докum.	Подп.	Дата	52

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16), были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния застройки и окружающей территории;
3. В ходе проведения археологического обследования заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

В результате работ в границах шурфа №1 был обнаружен внутренний угол кирпичной кладки и часть заполнения каменного перехода сер.-к. XIX в. Конструкция имеет удовлетворительную сохранность, частично руинирована и не представляет интереса в научном плане.

В шурфе №2 после снятия пачки слоев Нового и Новейшего времени общей мощностью 1,55 м, был обнаружен культурный слой XVIII - нач. XX вв. (коричневая супесь со щепой), содержащий незначительное количество артефактов, характерных для материальной культуры городского населения Петербурга XVIII- нач. XX вв. Каких-либо исторически значимых конструкций в шурфе №2 обнаружено не было. Культурный слой имеет широкую датировку и не представляет интереса в научном плане.

Всего в ходе работ было собрано 106 артефактов, на хранение оставлено 2. После проведения необходимых камеральных работ они будут переданы, в соответствии с законодательством РФ, в Государственный музейный фонд на постоянное хранение. Остальные предметы, не представляющие историко-

Лит. и дата						Лит		
							53	
								Лист
					Дата			
						Подп.		
							№ докум.	
								Изн.
					Лит			
						Инд. № подл.		
							Взлн. инв. №	
								Лит. и дата
					Инд. № подл.			
						Инд. № подл.		
							Инд. № подл.	
								Инд. № подл.
					Инд. № подл.			

культурной ценности, были захоронены на месте. Все предметы коллекции имеют довольно широкую датировку, характерную для материальной культуры городского населения Петербурга XVIII-нач. XX вв. Предметы фрагментарны и не представляют какой-либо историко-культурной ценности.

Обнаруженный в шурфе №1 фрагмент исторической конструкции сер.-к. XIX в. и выявленный в границах шурфа №2 культурный слой с находками XVIII-нач. XX вв. не представляют интереса в научном плане и не требуют постановки на учёт.

Таким образом, на территории участка обследования по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16), объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



д.и.н. А.В. Поляков

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № инв.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
19/02/2022-2022-ТО				Лист
				54

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева А.Г., Ерофеев А.Д. и др. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. СПб. 1997
2. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013
3. Василеостровский район. Под ред. Кирикова Б.М. — Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург, 2008
4. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. Л. 1957
5. Кеппу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999
6. Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008
7. Михайлов Е.Р., Кузьмин В.Ю., Соболев В.А., Глыбин В.А. Петербург: исторические ландшафты и археологическое наследие // Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб. 2005.
8. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. – СПб.: Белое и Чёрное, 1999
9. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга» (Справочное издание). Спб, 2002
10. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М. 2007
11. Очерки истории Ленинграда. Том 2. М.-Л. 1969
12. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868
13. Семенов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. — основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003
14. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX-XVI вв. М. 2008

Год п. и дата					Лист
Важн. инв. №					55
Инв. № дубл.					
Год п. и дата					
Инв. № подл.					
Лит	Изв.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2022-2022-10

15. «Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001

16. Историческая справка с иконографией по участку работ, предоставленная заказчиком, 2022 г.

17. «Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда.»- 3-е изд., испр. и доп. -Л.: Лениздат, 1985

Интернет-источники:

www.etomesto.ru

www.citywalls.ru

www.v-smimov.ru

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	19/02/2022-2022-ТО					Лист
										56
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Район производства археологических работ 2022 г. на карте-схеме 2ГИС

Рис. 2. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Район производства археологических работ 2022 г. с указанием границ участка на карте-схеме РГИС

Рис. 3. Л. 1-4. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). План участка производства археологических работ 2022 г. с указанием местоположения шурфов и точек фотофиксации

Рис. 4. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Историко-культурный опорный план

Рис. 5. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Расположение археологических шурфов 2022 г. на историко-культурном плане

Рис. 6. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Участок производства археологических работ 2022 г. на плане местности 1698 г. до завоевания её Петром Великим

Рис. 7. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Участок производства археологических работ 2022 г. на Генеральной карте провинции Ингерманландии А. Андерсина 1704 г., созданной на основе карты Э. Белинга (1678 г.)

Рис. 8. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Участок производства археологических работ 2022 г. на плане Петербурга авторства Зихгейма 1738 г.

Рис. 9. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План Васильевской части 2-го квартала. CVIII. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 112

Рис. 10. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Участок производства археологических работ 2022 г. на плане Петербурга 1804 года

Рис. 11. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Участок производства археологических работ 2022 г. на подробном плане столичного города С.-Петербурга, снятому по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберга. 1828 г.

Рис. 12. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 299

Рис. 13. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Участок производства археологических работ 2022 г. на плане урегулирования Санкт-Петербурга 1880 г.

Рис. 14. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Участок производства археологических работ 2022 г. на плане С. Петербурга 1894 г.

Рис. 15. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Участок производства археологических работ 2022 г. на плане Санкт-Петербурга 1904 г.

Годн. и дата					19/02/2022-2022-ТО	Лист
Вх. инв. №						57
Инв. № докл.						
Годн. и дата						
Инв. № подл.						
	Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	

Рис. 16. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Участок производства археологических работ 2022 г. на топосъемке Ленинграда 1934 г. X-4-B

Рис. 17. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Участок производства археологических работ 2022 г. на топосъемке Ленинграда 1980-х гг. 2529-10

Рис. 18. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 19. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 20. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с СВ

Рис. 21. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с СВ

Рис. 22. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с ВЮВ

Рис. 23. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с ЗЮЗ

Рис. 24. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с ССЗ

Рис. 25. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЮВ

Рис. 26. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с ССЗ

Рис. 27. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ

Рис. 28. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с СВ

Рис. 29. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЮЗ

Рис. 30. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ

Рис. 31. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с СВ

Рис. 32. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ

Рис. 33. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ

Рис. 34. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ

Рис. 35. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с СВ

Рис. 36. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Место заложения Шурфа 1. Вид с ЮВ

Рис. 37. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с востока

Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	
					19/02/2022-2022-10
Лит	Изм.	№ док.	Подп.	Дата	

Рис. 38. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 1. Фиксация дна шурфа с расчищенной конструкцией. Вид с ЮВ

Рис. 39. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 1. Фиксация дна шурфа с расчищенной конструкцией. Вид с СВ

Рис. 40. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 1. Фиксация дна шурфа с расчищенной конструкцией. Вид с СЗ

Рис. 41. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 1. Фиксация дна шурфа с расчищенной конструкцией. Вид с ЮЗ

Рис. 42. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 1. Планиграфия: 1. План по дневной поверхности; 2. План по уровню зачистки верха сохранившегося фрагмента стены каменного перехода и уровня засыпки строительным мусором с кирпичным боем; 3. План по дну шурфа с расчищенной конструкцией

Рис. 43. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Совмещенный план местоположения археологического шурфа 2022 г. на современной топооснове с историческим планом двора действительного статского советника Г.П. Елисеева Васильевской части 1 участка по 3-й линии под № 30 и 32. Арх. А. А. Бруни. 1890 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 21-22).

Рис. 44. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 1. Северо-западная стенка. Вид с юго-востока

Рис. 45. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 1. Северо-восточная стенка. Вид с юга-запада

Рис. 46. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 1. Стратиграфия северо-западной и северо-восточной стенок

Рис. 47. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 1. Юго-восточная стенка. Вид с СЗ

Рис. 48. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 1. Юго-западная стенка. Вид с СВ

Рис. 49. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 1. Стратиграфия юго-восточной и юго-западной стенок

Рис. 50. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 1. Рекультивация. Вид с ЮВ

Рис. 51. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 1. Археологические находки: 1, 2 – фр-ты фарфоровой посуды; 3 – фр-т фаянсовой посуды; 4, 5 – фр-ты изделий из стекла; 6, 7 – железные изделия

Рис. 52. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Место заложения Шурфа 2. Вид с юга

Рис. 53. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с ЮВ

Рис. 54. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки слоя черной гумусированной супеси со щепой. Вид с ЮВ

Рис. 55. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки слоя черной гумусированной супеси со щепой. Вид с ЮВ

Рис. 56. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки слоя черной гумусированной супеси со щепой. Вид с СВ

Инд. № докум.	Подл. и дата	Инд. № докум.	Взлн. инд. №	Инд. № докум.	Подл. и дата	Инд. № докум.	Лист	
	Лист		Изн.		№ докум.		Подл.	Дата
							19/02/2022-2022-ТО	

Рис. 57. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки слоя черной гумусированной супеси со щепой. Вид с СВ

Рис. 58. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с СВ

Рис. 59. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с СЗ

Рис. 60. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с ЮЗ

Рис. 61. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с ЮВ

Рис. 62. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Планиграфия: 1. План по дневной поверхности; 2. План по уровню зачистки слоя черной гумусированной супеси со щепой; 3. План по матерiku

Рис. 63. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Северо-западная стенка. Вид с юго-востока

Рис. 64. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Северо-восточная стенка. Вид с юга-запада

Рис. 65. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Стратиграфия северо-западной и северо-восточной стенок

Рис. 66. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Юго-восточная стенка. Вид с СЗ

Рис. 67. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Юго-западная стенка. Вид с СВ

Рис. 68. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Стратиграфия юго-восточной и юго-западной стенок

Рис. 69. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Рекультивация. Вид с ЮВ

Рис. 70. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Археологические находки: 1-6 – фр-ты красноглиняных изделий

Рис. 71. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Археологические находки: 1-3 – фр-ты белоглиняных изделий; 4 – фр-т венчика серолощеного сосуда; 5-6 – фр-ты сероглиняных сосудов

Рис. 72. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Археологические находки: 1-2 – фр-ты красноглиняных печных изразцов

Рис. 73. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Археологические находки: 1-4 – фр-ты изделий из фарфора; 5-7 – фр-ты изделий из фаянса

Рис. 74. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Археологические находки: 1 – монета медного сплава Деньга 1754 г.; 2, 3 – фр-ты стеблей белоглиняных курительных трубочек Голландского типа; 4 – кованый железный гвоздь; 5-6 – фр-ты стеклянных горлышек от бутылок; 7 – фр-т бутылки из каменной массы

Инв. № подл.	Лист. и дата					
	Важн. инв. №					
	Инв. № подл.					
	Лист. и дата					
	Инв. № подл.					
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	19/02/2022-2022-ТО	Лист 60



Рис. 1. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Район производства археологических работ 2022 г. на карте-схеме 2ГИС



Рис. 2. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Район производства археологических работ 2022 г. с указанием границ участка на карте-схеме
РГИС

Инд. № подл.	Лист	Инд. № докл.	Важн. инд. №	Годл. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0

Лист

61

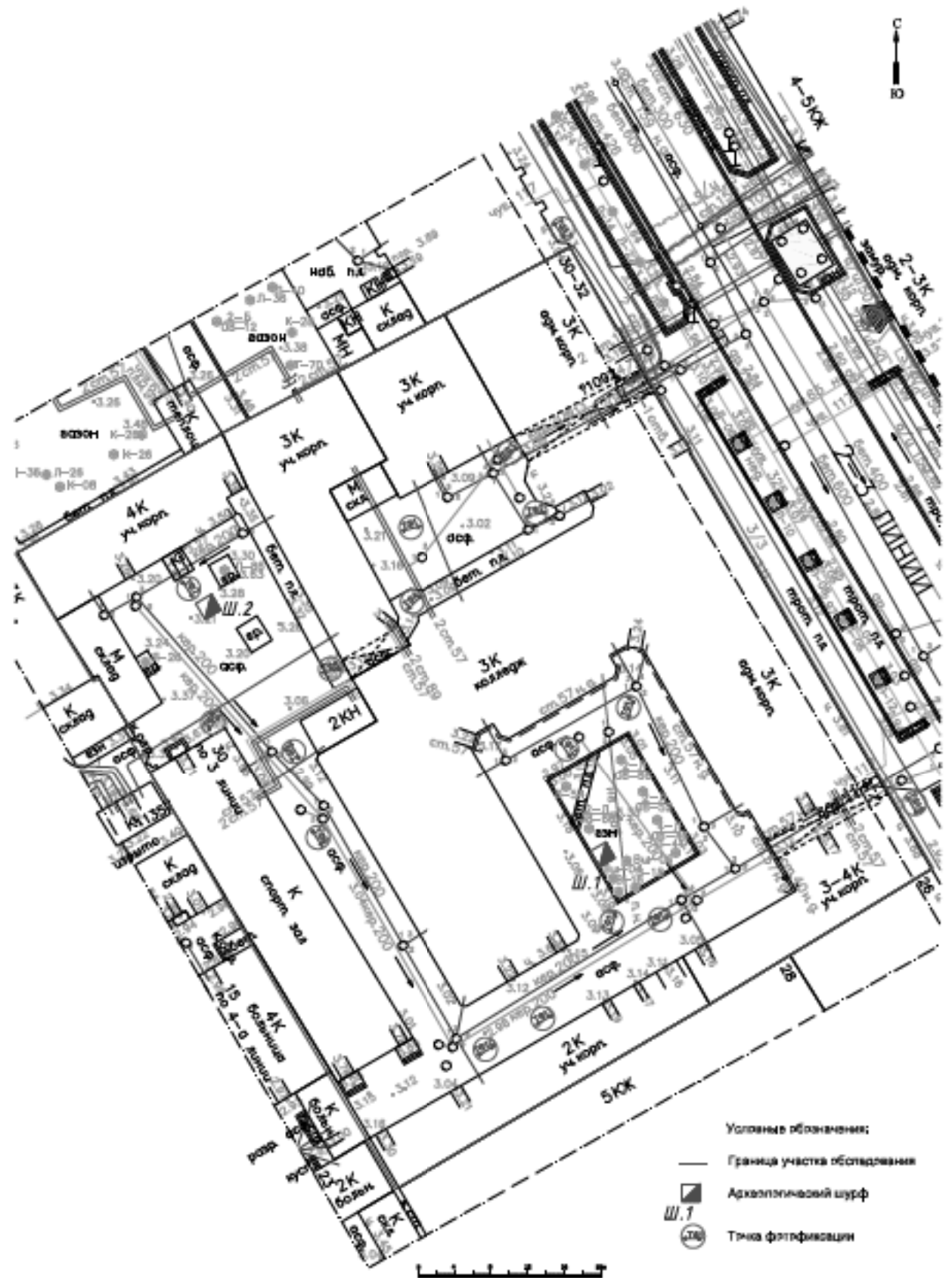


Рис. 3. Л. 1-4. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). План участка производства археологических работ 2022 г. с указанием местоположения шурфов и точек фотофиксации

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата
Инд. № инв. №	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-10

Лист

62

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № дубл.	Подп. и дата
------------	--------------	--------------	------------	--------------

Лист	
№ докум.	
Дата	
№ экз.	
Лист	
Дата	

19/02/2022-2022-10

Лист 63

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



- Границы объекта культурного наследия
 - Границы рассматриваемых участков на середину XIX в.
 - Границы рассматриваемых участков на середину XIX в.
 - Границы участков на 1890 г.
 - Границы участка на 1896 г.
 - Каменные здания на участках, существовавшие в середине XIX в.
 - 1853, арх. К.К. Андерсон
 - 1857, арх. В.П. Фердинанд
 - 1874, арх. В.П. Гребенка
 - 1896, арх. А.А. Брун
 - 1898, доработка части здания
 - 1891, арх. А.А. Брун
 - 1894, надстройка фойе, арх. А.К. Гаммердинг
 - 1904, облик лестничной клетки, арх. А.К. Гаммердинг
 - 1904, перестройка, арх. А.К. Гаммердинг
 - 1906, надстройка танцевальной площадки, арх. А.К. Гаммердинг
 - Земля охраняется ООО «Юрск»
 - Выделенные области культурного наследия
 - Объекты культурного наследия регионального значения
1. "Казанцевская богадельня Павлова" (3-я линия В.О., 30-32)
 2. "Евангелическо-Лютеранская церковь Святого Михаила" (Средний пр. В.О., 18)
 3. "Домик Женской рукодельной кооперативной школы им. А.Г. Павлова" (Средний пр. В.О., 28; 4-я линия В.О., 27)
 4. "Доходный дом Прохорова" (4-я линия В.О., 21)
 5. "Дом П.Я. Прохорова" (3-я линия В.О., 26)

Рис. 4. СПБ, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Историко-культурный опорный план

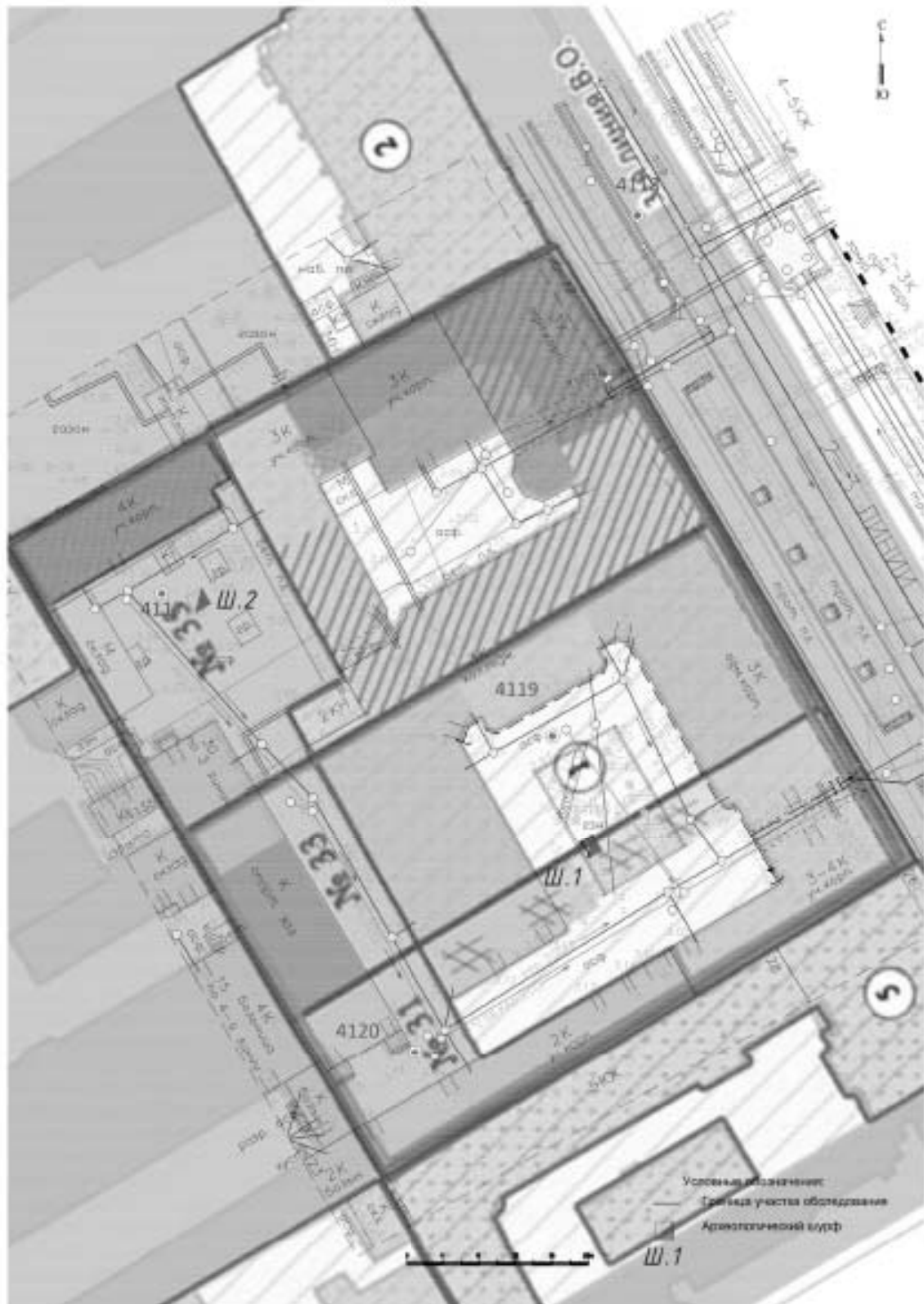


Рис. 5. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Расположение археологических шурфов 2022 г. на историко-культурном плане

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0

Лист

64



Рис. 6. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Участок производства археологических работ 2022 г. на плане местности 1698 г. до
завоевания её Петром Великим

Годн. и дата

Взят. инв. №

Инд. № дубл.

Годн. и дата

Инд. № подл.

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0

Лист

65



Рис. 7. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Участок производства археологических работ 2022 г. на Генеральной карте провинции Ингерманландии А. Андерсина 1704 г., созданной на основе карты Э. Белинга (1678 г.)

Инд. № подл.	Лист и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Лист и дата	19/02/2022-2022-Т0					Лист
										66
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

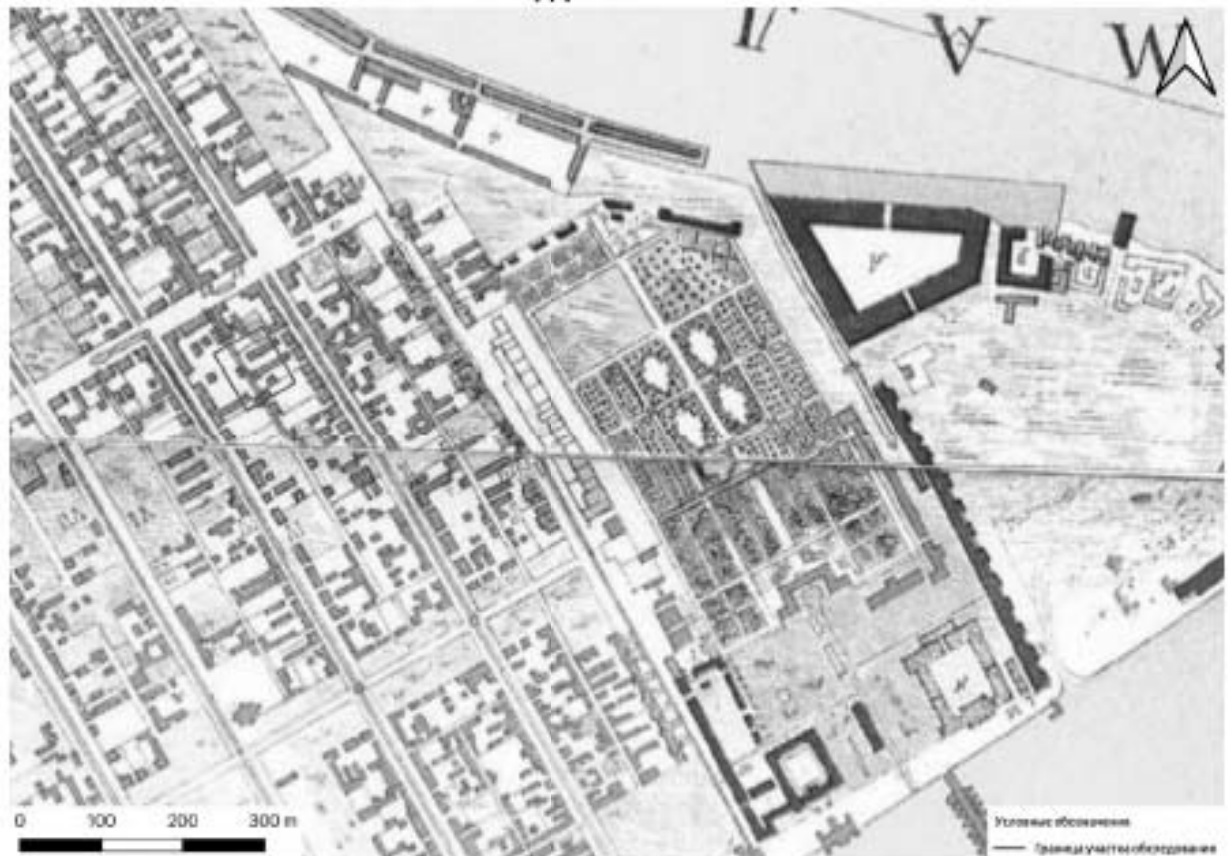


Рис. 8. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Участок производства археологических работ 2022 г. на плане Петербурга авторства Зихгейма
1738 г.

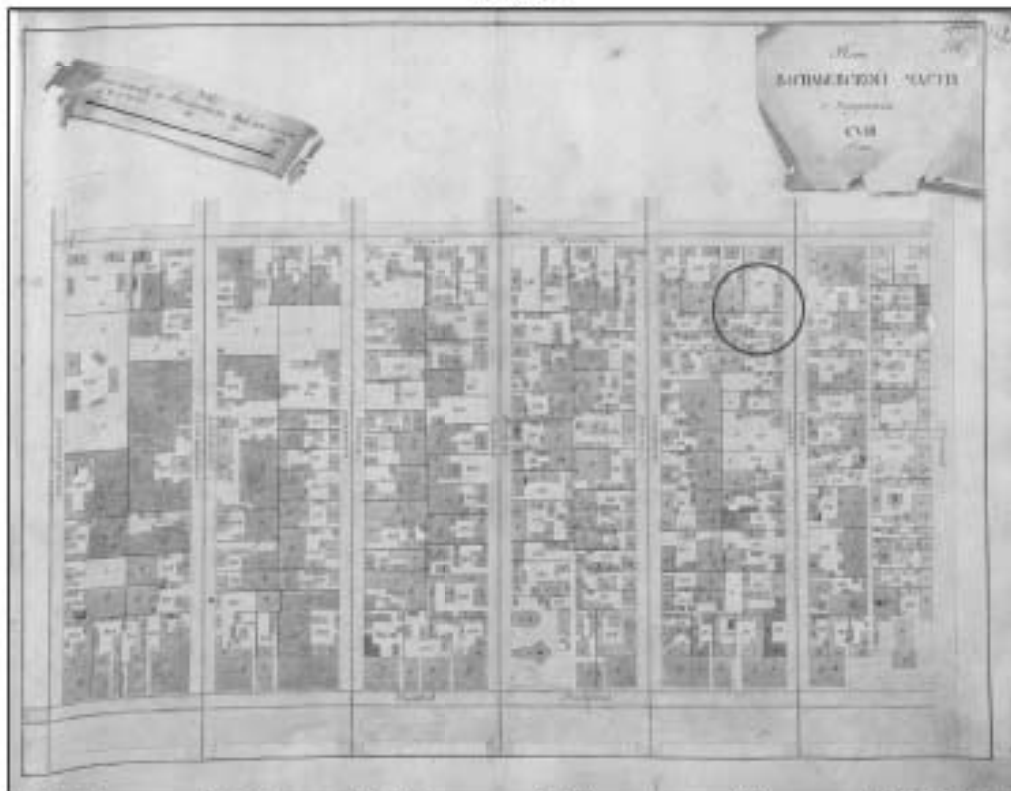


Рис. 9. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Участок производства археологических работ 2022 г. на Атласе столичного города Санкт-
Петербурга, 1798 г. План Васильевской части 2-го квартала. CVIII. ЦГИА СПб. Ф. 513.
Оп. 168. Д. 319. Л. 112

Инд. № подл.	Лист
Инд. № дубл.	Лист
Взам. инв. №	Лист
Инд. № подл.	Лист

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0

Лист

67



Рис. 10. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Участок производства археологических работ 2022 г. на плане Петербурга 1804 года



Рис. 11. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Участок производства археологических работ 2022 г. на подробном плане столичного города
С.-Петербурга, снятому по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта.
1828 г.

Изд. №	№ подл.	Лист и дата	Изд. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Лист и дата	Изд. №	Лит	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата	19/02/2022-2022-Т0	Лист
													68	

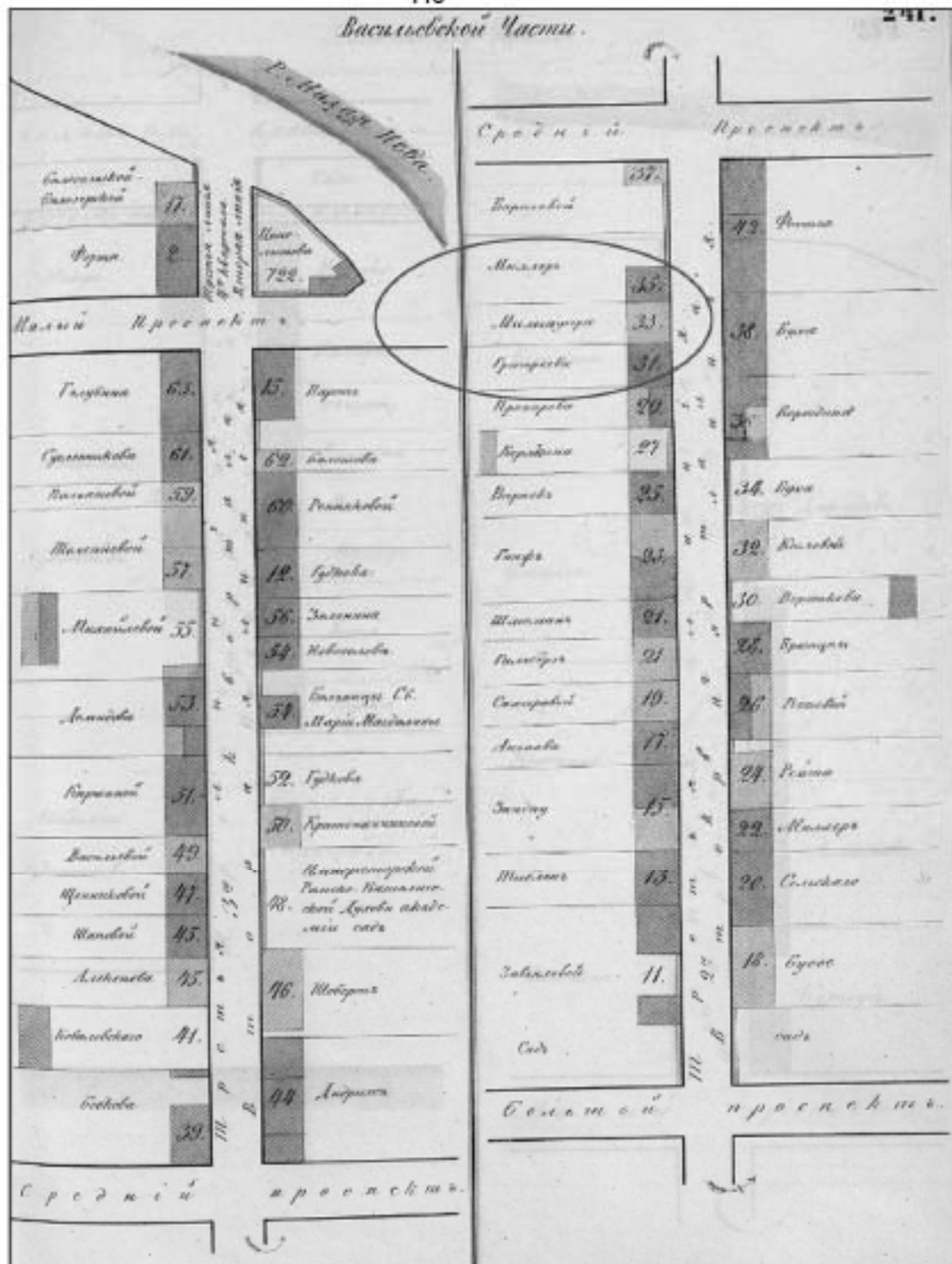


Рис. 12. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением
набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 299

Инд. № подл.	Лит. и дата
Инд. № инв. №	Лит. и дата
Инд. № подл.	Лит. и дата
Инд. № подл.	Лит. и дата

Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 13. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Участок производства археологических работ 2022 г. на плане урегулирования Санкт-Петербурга 1880 г.



Рис. 14. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Участок производства археологических работ 2022 г. на плане С. Петербурга 1894 г.

Инд. № подл.	Лист и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Лист и дата



Рис. 15. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Участок производства археологических работ 2022 г. на плане Санкт-Петербурга 1904 г.



Рис. 16. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Участок производства археологических работ 2022 г. на топосъемке Ленинграда 1934 г. X-4-B

Инд. № подл.	Лист
Инд. № докум.	Лист
Инд. № докум.	Лист
Инд. № докум.	Лист

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0

Лист

71

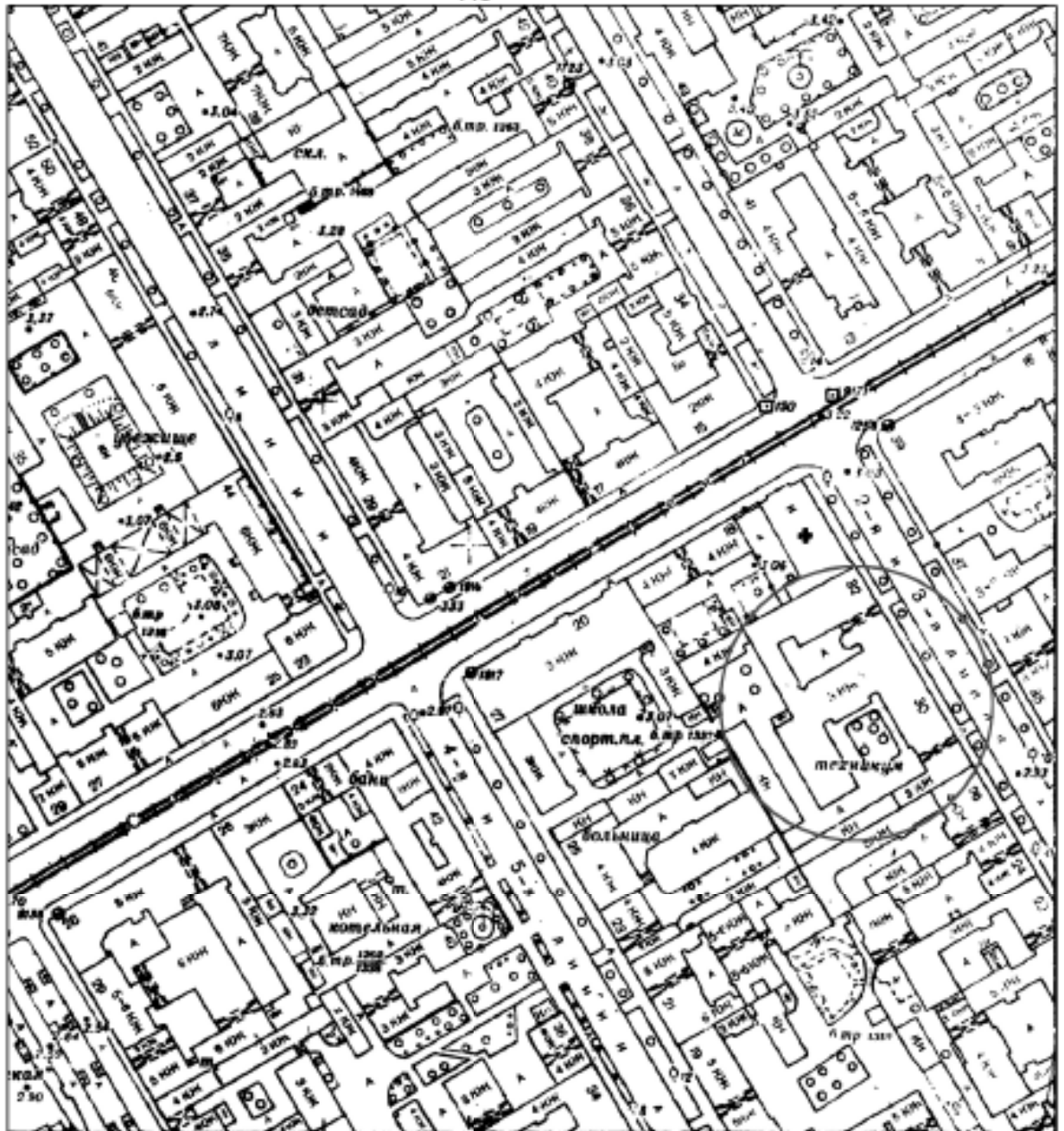


Рис. 17. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Участок производства археологических работ 2022 г. на топосъемке Ленинграда 1980-х гг.
2529-10

Подп. и дата
Взят. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-10



Рис. 18. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 19. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Годп. и дата
Взят. инв. №
Инв. № дубл.
Годп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0

Лист

73



Рис. 20. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с СВ



Рис. 21. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с СВ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-ТО



Рис. 22. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с ВЮВ



Рис. 23. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с ЗЮЗ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0



Рис. 24. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с ССЗ



Рис. 25. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЮВ

Инд. № подл.	Лист	Инд. № докл.	Взам. инв. №	Годп. и дата	19/02/2022-2022-ТО					Лист
					Лит	Изн.	№ докum.	Подп.	Дата	76



Рис. 26. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с ССЗ



Рис. 27. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0

Лист

77



Рис. 28. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с СВ



Рис. 29. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЮЗ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Годп. и дата

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-ТО



Рис. 30. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ



Рис. 31. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с СВ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-ТО

Лист

79



Рис. 32. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ



Рис. 33. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0

Лист

80



Рис. 34. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ



Рис. 35. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с СВ

Инд. № подл.	Лист	Инд. № докл.	Взам. инв. №	Годп. и дата	19/02/2022-2022-ТО				
					Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата



Рис. 36. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Место заложения Шурфа 1. Вид с ЮВ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата
19/02/2022-2022-ТО				Лист
				82



Рис. 37. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с востока



Рис. 38. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Шурф 1. Фиксация дна шурфа с расчищенной конструкцией. Вид с ЮВ

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подл. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

19/02/2022-2022-Т0



Рис. 39. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Шурф 1. Фиксация дна шурфа с расчищенной конструкцией. Вид с СВ



Рис. 40. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Шурф 1. Фиксация дна шурфа с расчищенной конструкцией. Вид с СЗ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0



Рис. 41. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 1. Фиксация дна шурфа с расчищенной конструкцией. Вид с ЮЗ

Инд. № шурфа	Глуб. и длина	Инд. № отв. №	Возм. инв. №	Глуб. и длина
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата
19/02/2022-2022-Т0				Лист
				85

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № доку.	Подп. и дата
------------	--------------	--------------	------------	--------------

Лист
Лист
№ докум.
Лист
Лист

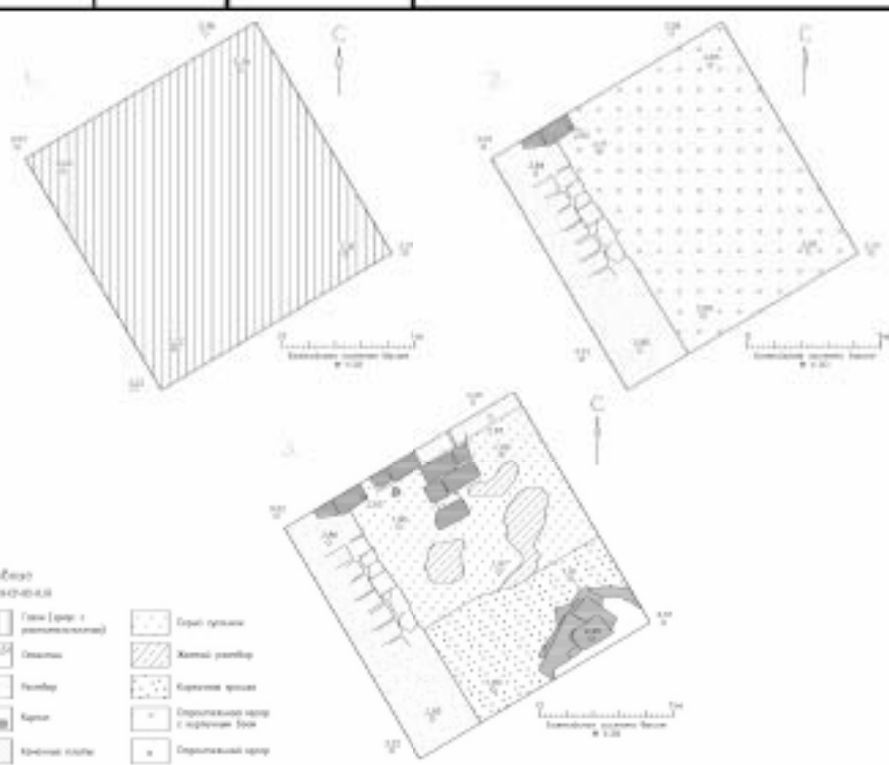


Рис. 42. СПБ, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 1. Планиграфия: 1. План по дневной поверхности; 2. План по уровню зачистки верха сохранившегося фрагмента стены каменного перехода и уровню засыпки строительным мусором с кирпичными боями; 3. План по дну шурфа с рваной конструкцией

19/02/2022-2022-10

Лист 86

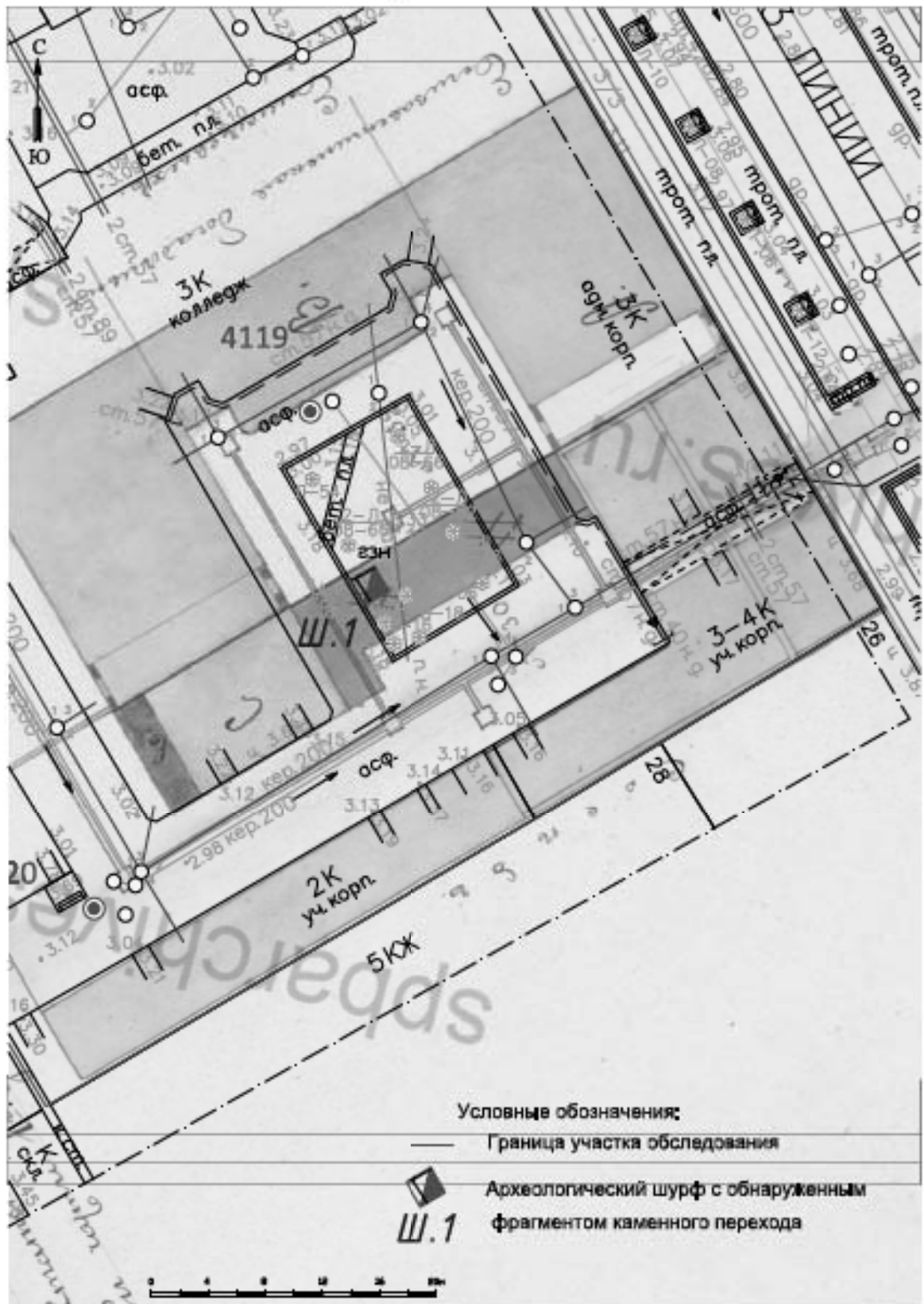


Рис. 43. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).

Совмещенный план местоположения археологического шурфа 2022 г. на современной топооснове с историческим планом двора действительного статского советника Г. П. Елисеева Васильевской части 1 участка по 3-й линии под № 30 и 32. Арх. А. А. Бруни. 1890 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1525. Л. 21-22).

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	
Инд. № подл.		

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0

Лист

87

135



Рис. 44. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Шурф 1. Северо-западная стенка. Вид с юго-востока



Рис. 45. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Шурф 1. Северо-восточная стенка. Вид с юга-запада

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

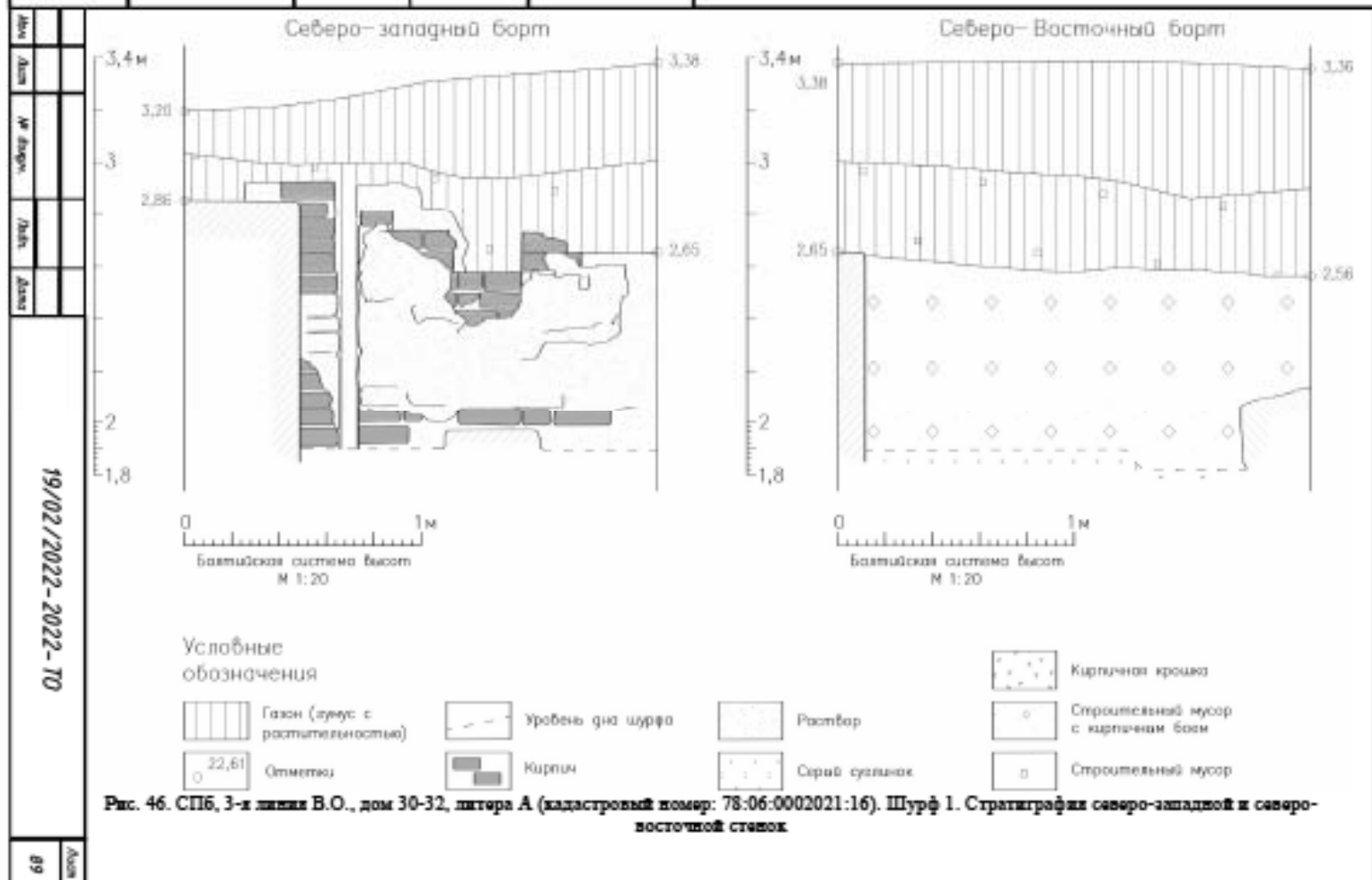
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0

Лист

88

Инд. № подл.	Подп. и дата	Экон. инд. №	Инд. № докум.	Подп. и дата	1:6
--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	-----



19/02/2022 - 2022 - 10



Рис. 47. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Шурф 1. Юго-восточная стенка. Вид с СЗ



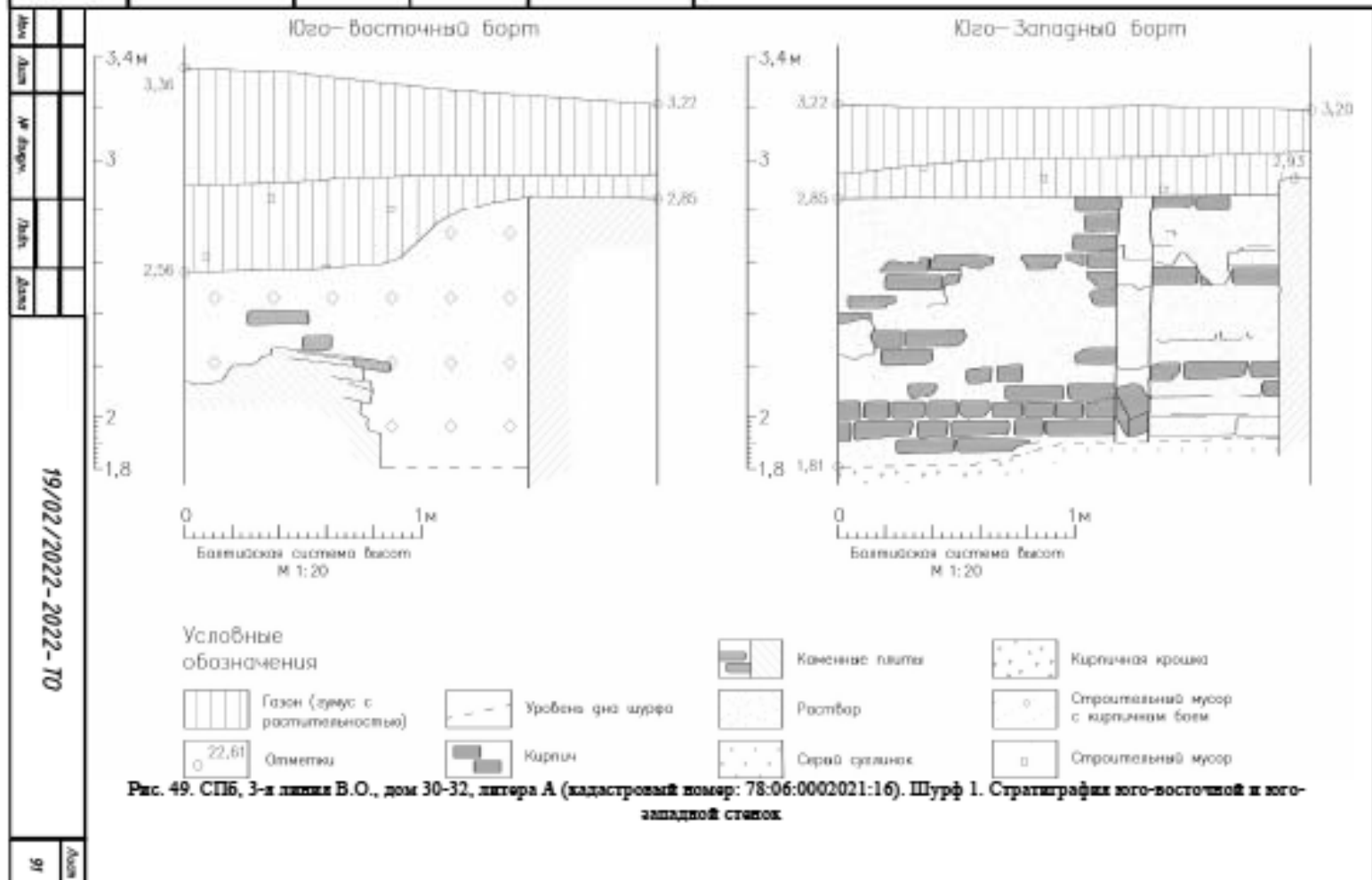
Рис. 48. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Шурф 1. Юго-западная стенка. Вид с СВ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0

№№ № подл.	Подп. и дата	Экон. инд. №	№№ № дубл.	Подп. и дата
				1.8



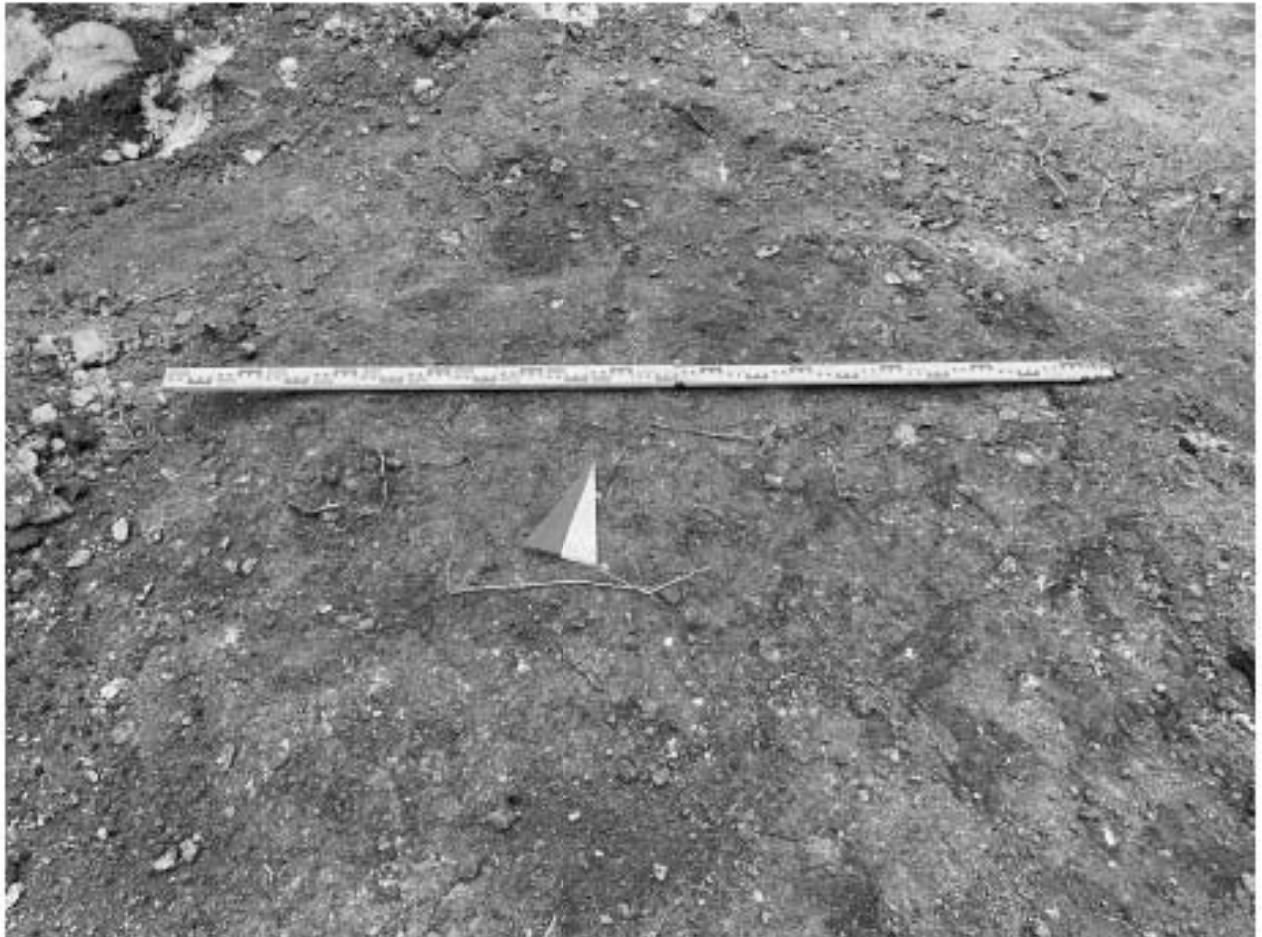


Рис. 50. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Шурф 1. Рекультивация. Вид с ЮВ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	19/02/2022-2022-Т0					Лист
					Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	92

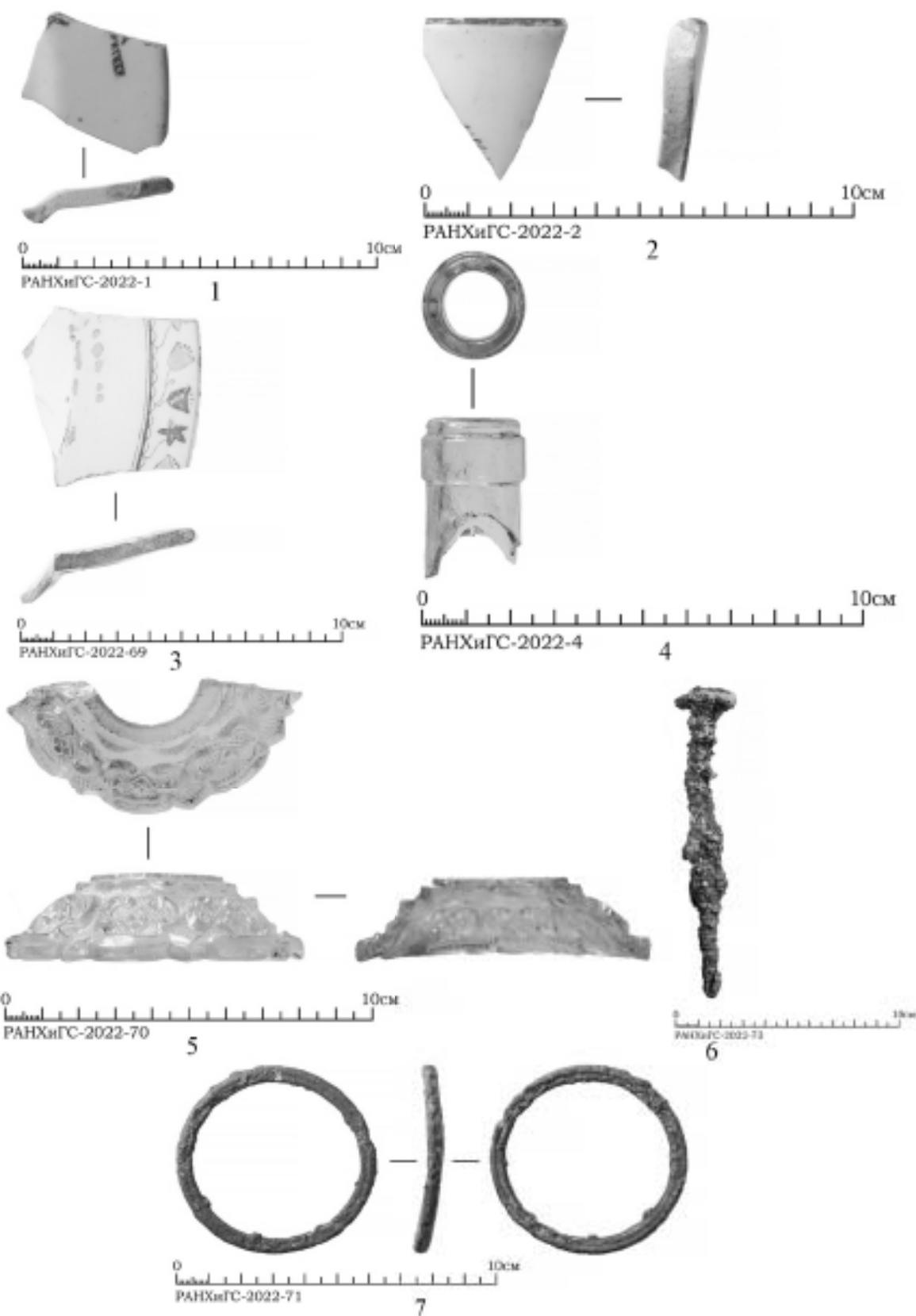


Рис. 51. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 1. Археологические находки: 1, 2 – фр-ты фарфоровой посуды; 3 – фр-т фаянсовой посуды; 4, 5 – фр-ты изделий из стекла; 6, 7 – железные изделия

Инв. № подл.	Лист	Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	Лист
Инв. № инв. №	19/02/2022-2022-10						
Инв. № дубл.							
Лист и дата							
Лист и дата							



Рис. 52. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Место заложения Шурфа 2. Вид с юга



Рис. 53. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с ЮВ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-ТО

Лист

94



Рис. 54. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки слоя черной гумусированной супеси со щепой. Вид с ЮВ



Рис. 55. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки слоя черной гумусированной супеси со щепой. Вид с ЮВ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взгл. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0

143



Рис. 56. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки слоя черной гумусированной супеси со щепой. Вид с СВ



Рис. 57. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки слоя черной гумусированной супеси со щепой. Вид с СВ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-ТО

Лист

96



Рис. 58. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с СВ



Рис. 59. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с СЗ

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взгл. инв. №	Годл. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0



Рис. 60. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с ЮЗ



Рис. 61. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с ЮВ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № докум.	Подп. и дата	16
------------	--------------	--------------	-------------	--------------	----

Дата
Лист
№ докум.
Лист
Дата

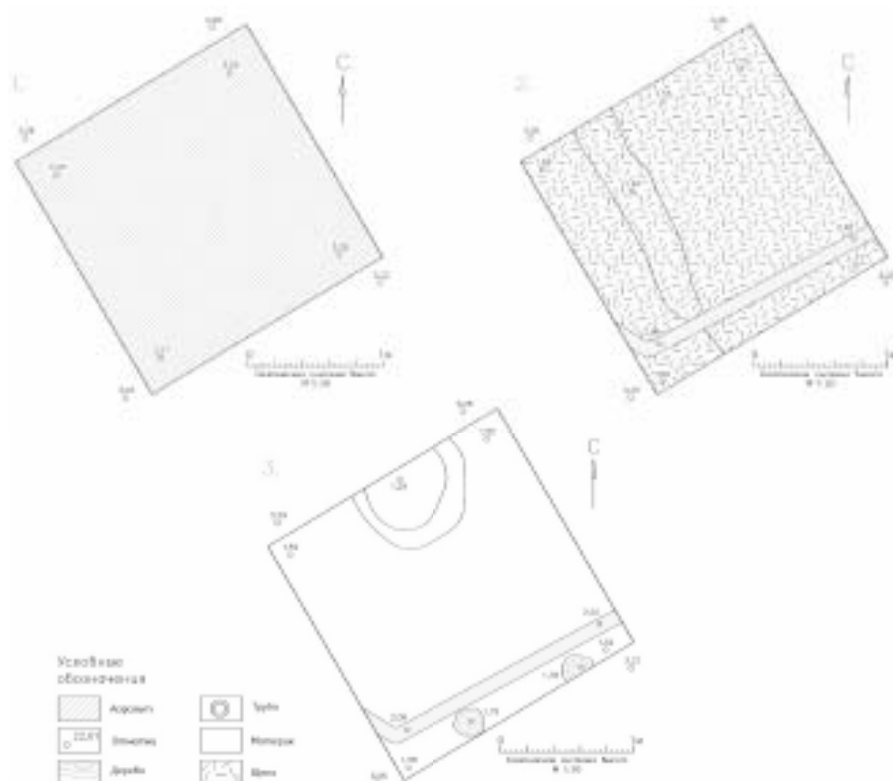


Рис. 62. СПБ, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Планиграфы: 1. План по дневной поверхности; 2. План по уровню зачистки слоя черной гумусированной смеси со щестью; 3. План по материалу

19/02/2022 - 2022 - 10

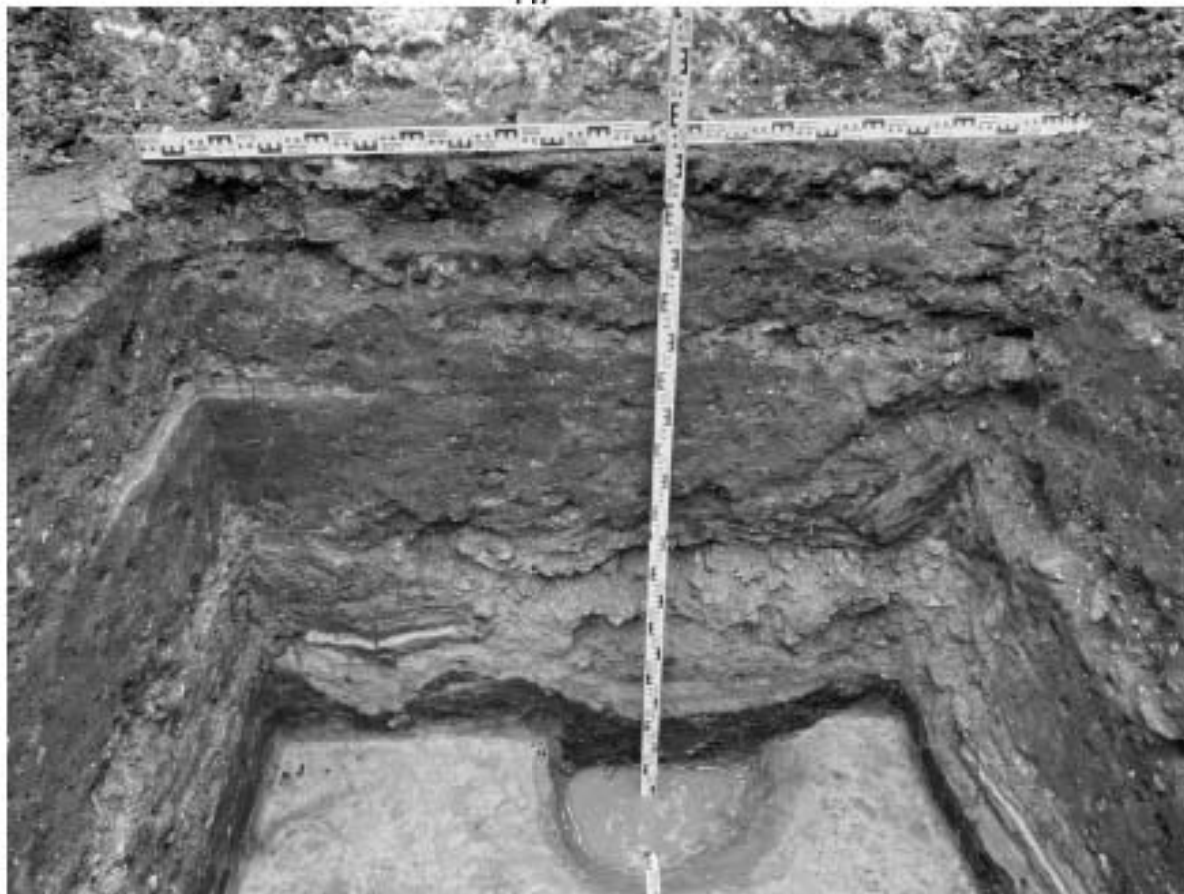


Рис. 63. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Шурф 2. Северо-западная стенка. Вид с юго-востока



Рис. 64. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Шурф 2. Северо-восточная стенка. Вид с юга-запада

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взгл. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0

Лист

100

№№ № подл.	Подп. и дата	Экз. №№ №	№№ № №№	Подп. и дата
------------	--------------	-----------	---------	--------------

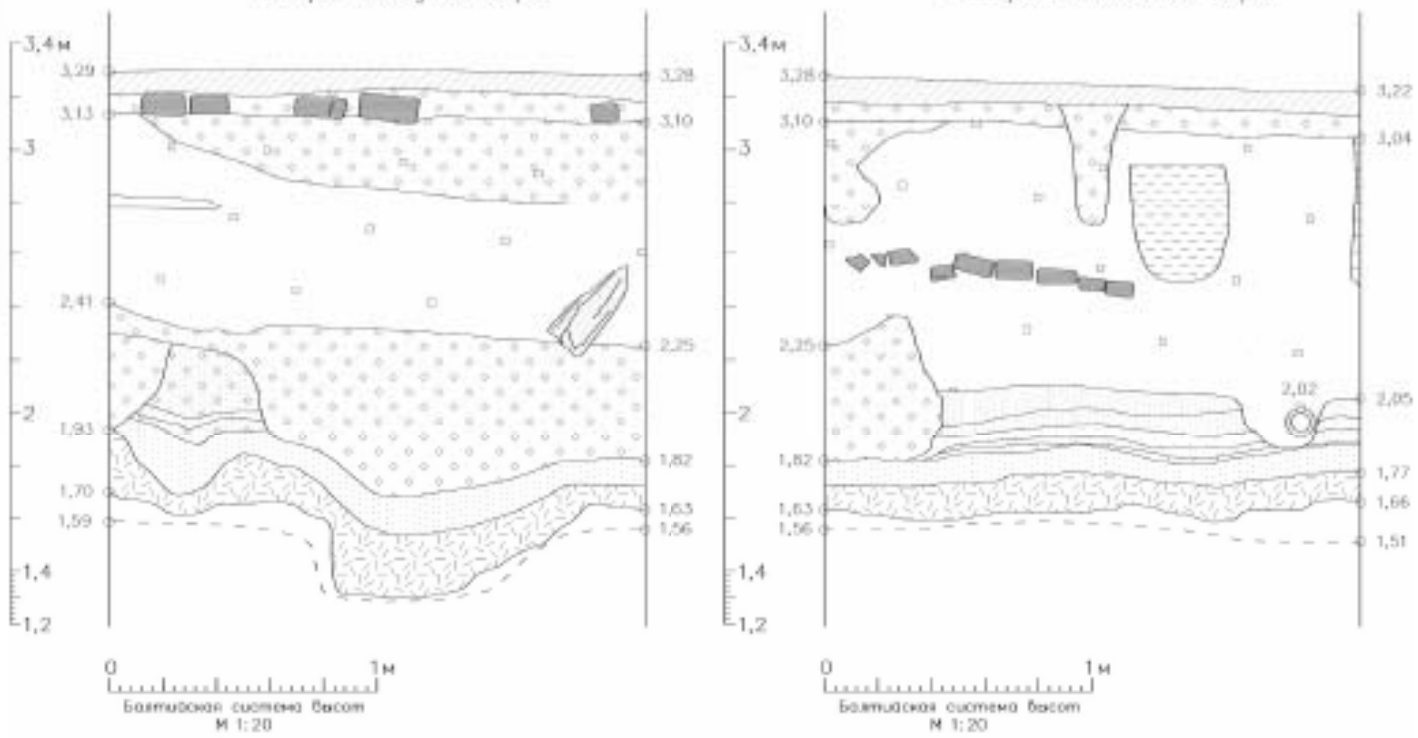
№	№	№	№	№	№
Д/м					
Д/м					
№	№	№	№	№	№
№	№	№	№	№	№
Д/м					
Д/м					

19/02/2022-2022-10

101

Северо-западный борт

Северо-Восточный борт



- Условные обозначения
- Асфальт
 - Труба от сарая
 - Мбелка
 - Сирый песок
 - Реслер
 - Белый песок
 - Опасность
 - Пачары
 - Кирпич
 - Доредо
 - Шелк
 - Сирый-желтый песок
 - Труба
 - Сирый-желтый песок
 - Нидерланды-бел
 - Гидроабразивность

Рис. 65. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литер А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Стратиграфия северо-западной и северо-восточной стенок



Рис. 66. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Шурф 2. Юго-восточная стенка. Вид с СЗ



Рис. 67. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Шурф 2. Юго-западная стенка. Вид с СВ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0

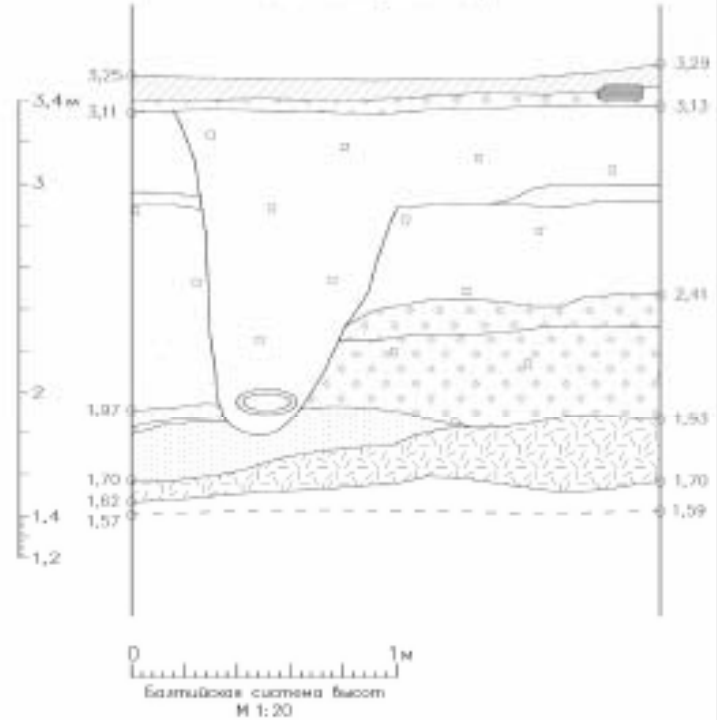
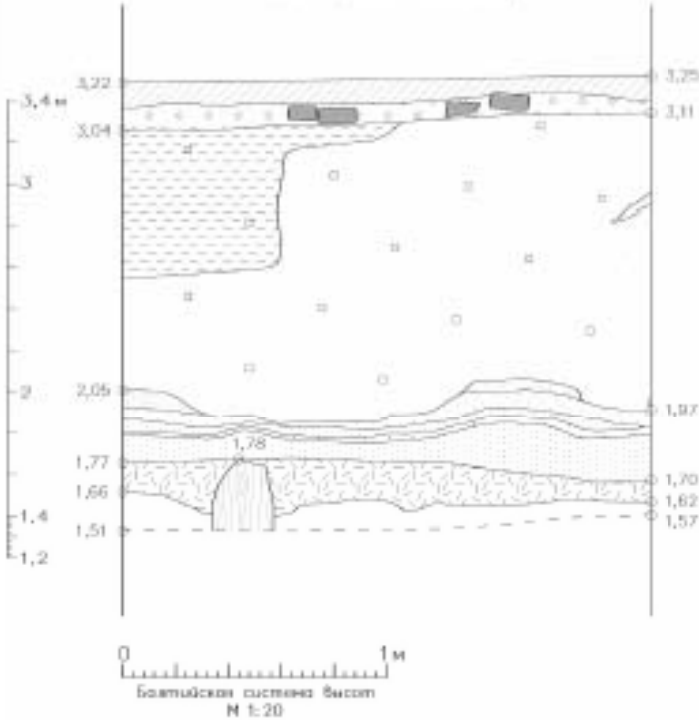
Инд. № подл.	Подп. и дата	Экон. инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

Лист	
Датум	
№ докум.	
Датум	
Датум	

19/02/2022-2022-10

Юго-Восточный борт

Юго-Западный борт



- Условные обозначения
- | | | | | | |
|---------|------------------|----------------|---------------|----------------|-------------------|
| Асфальт | Уровни для карты | Гравий | Серый песок | Газобетон | Белый песок |
| Опалки | Материал | Труба | Дерево | Влага | Серо-желтый песок |
| | | Сиреневый куст | Карпидный лес | Гидроабсорбент | |

Рис. 68. СПБ, 3-я линия В.О., дом 30-32, литер А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Стратиграфия юго-восточной и юго-западной стенок



Рис. 69. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Шурф 2. Рекультивация. Вид с ЮВ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата
19/02/2022-2022-ТО				Лист
				104

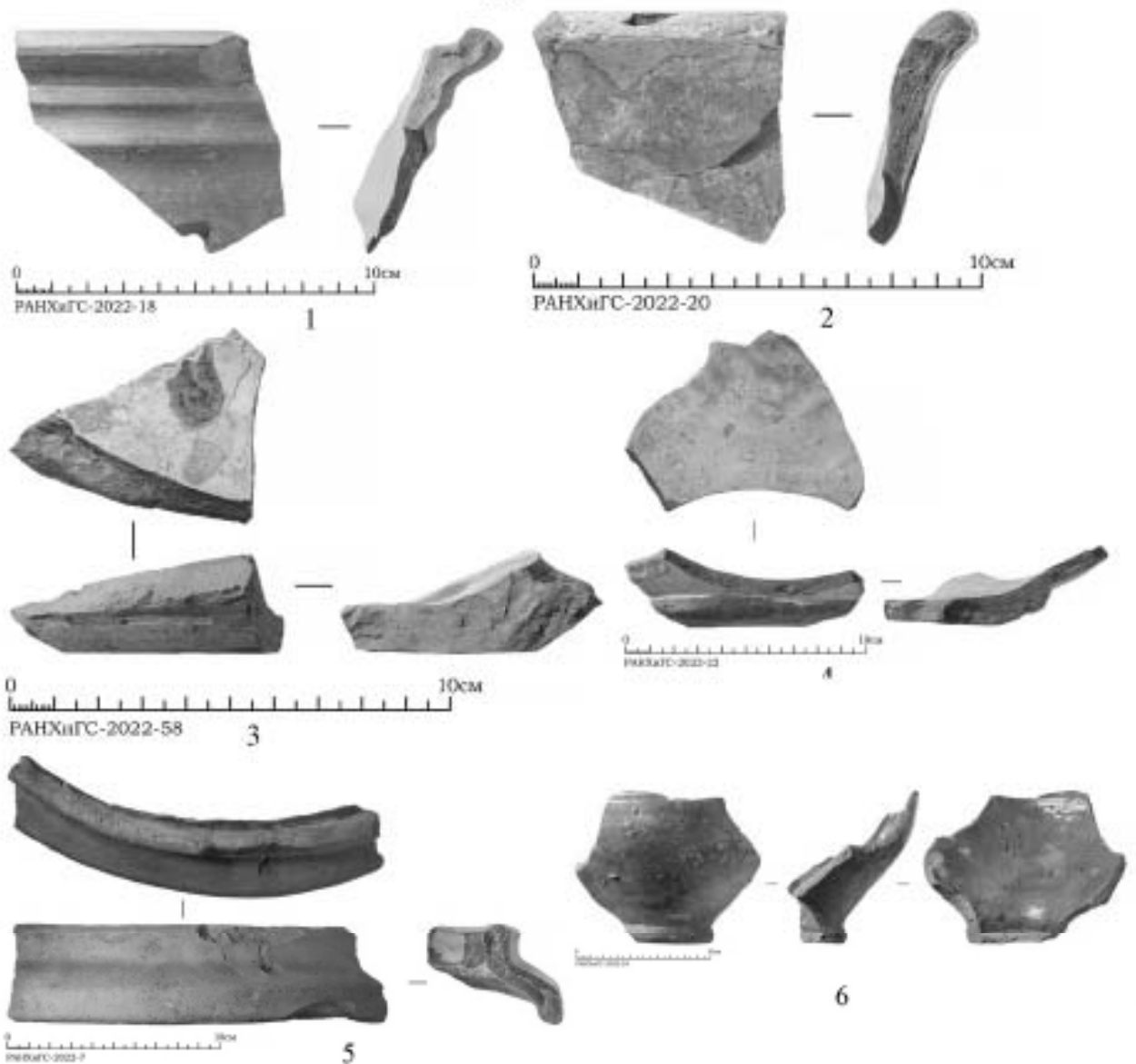


Рис. 70. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Археологические находки: 1-6 – фр-ты красноглиняных изделий

Инд. № подл.	Лист и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Лист и дата	19/02/2022-2022-10					Лист
					Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	105

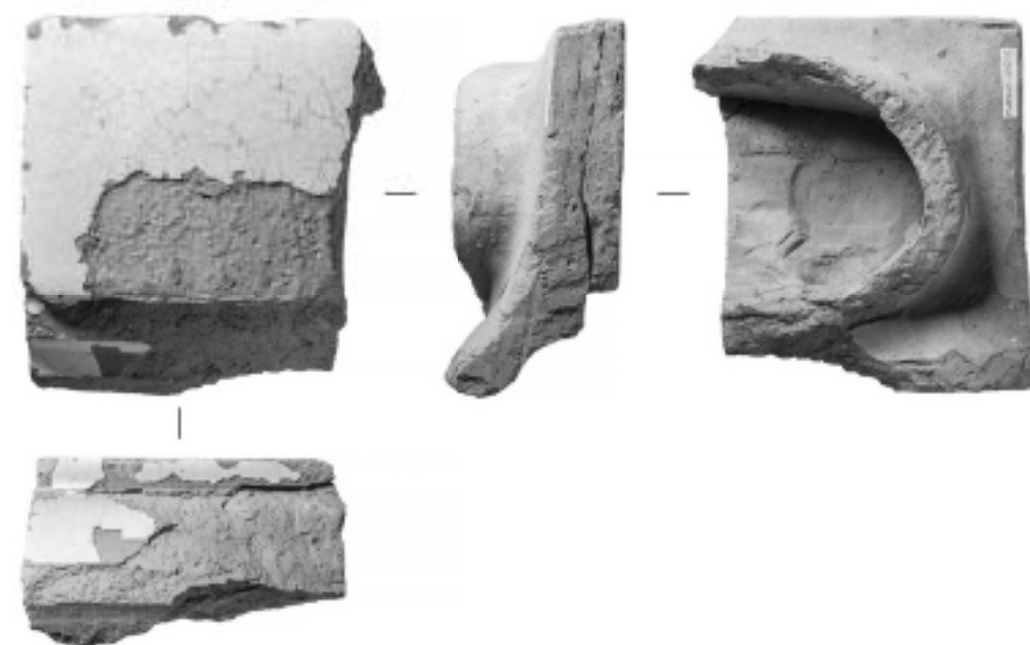


Рис. 71. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Археологические находки: 1-3 – фр-ты белоглиняных изделий; 4 – фр-т венчика серолощеного сосуда; 5-6 – фр-ты сероглиняных сосудов

Инв. № подл.	Лист. и дата	Инв. № дубл.	Взят. инв. №	Лист. и дата	19/02/2022-2022-10					Лист
					Лит.	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата	106



1



2

Рис. 72. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16).
Шурф 2. Археологические находки: 1-2 – фр-ты красноглиняных печных изразцов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-10

Лист

107

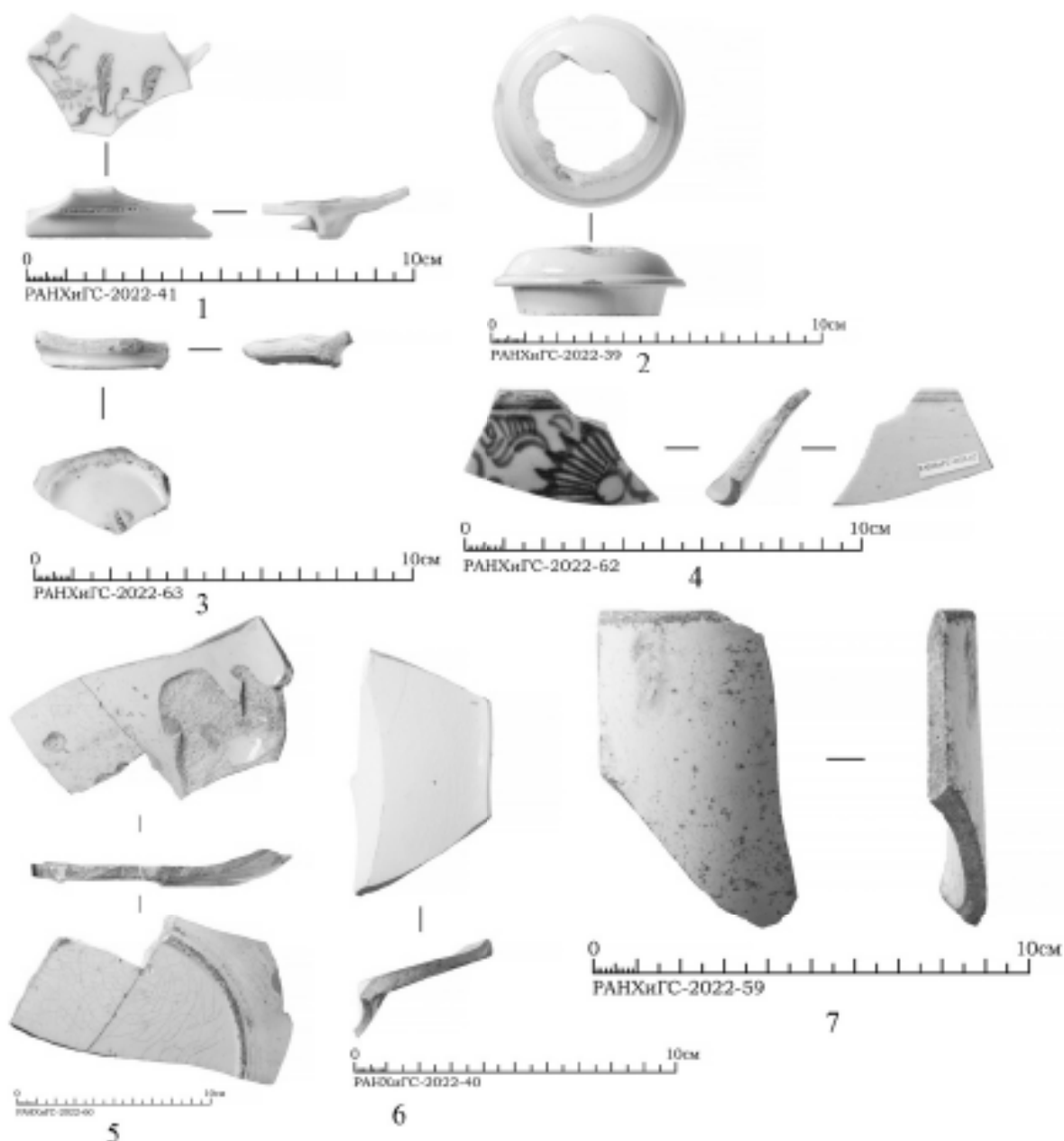


Рис. 73. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Археологические находки: 1-4 – фр-ты изделий из фарфора; 5-7 – фр-ты изделий из фаянса

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Годп. и дата

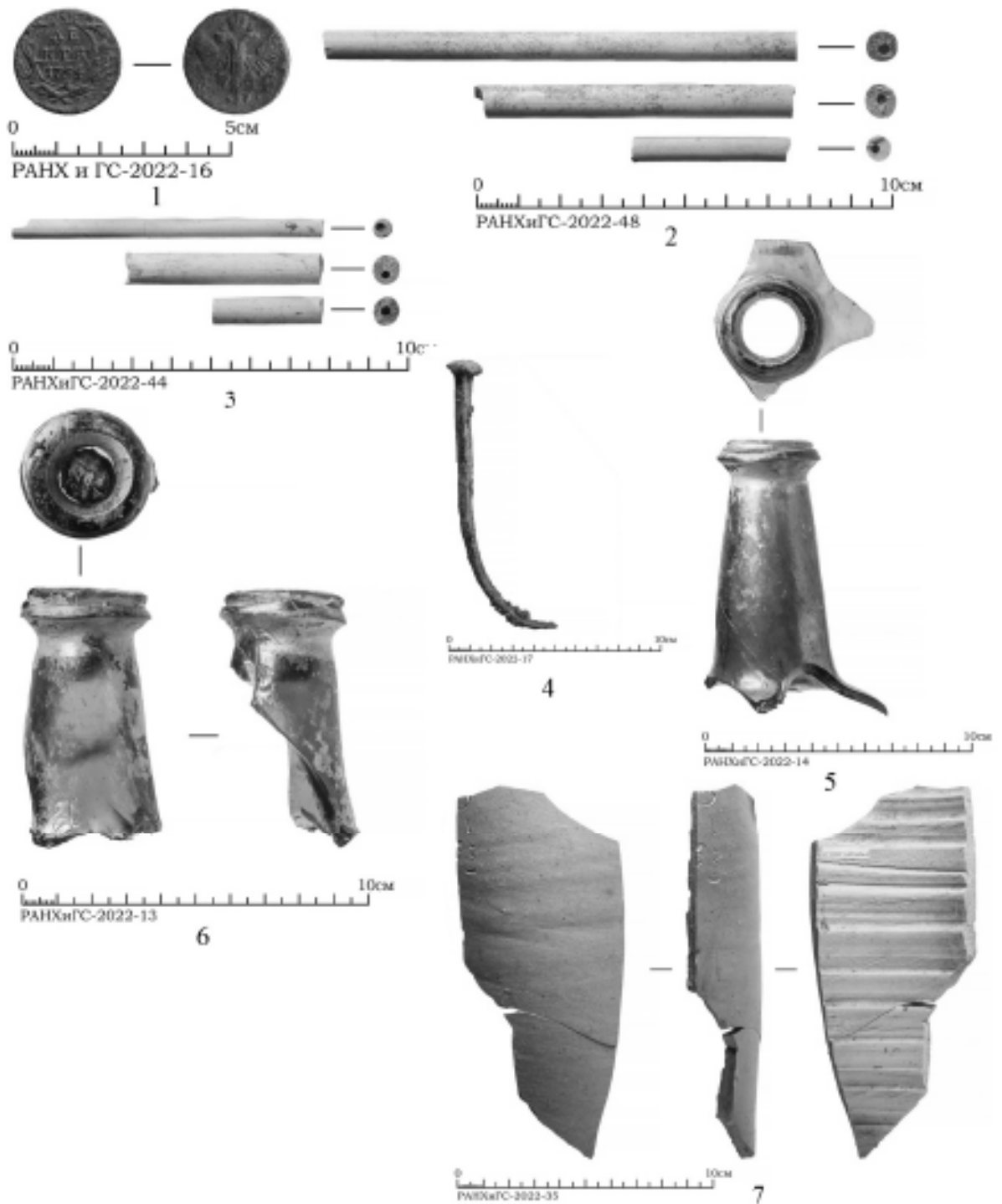


Рис. 74. СПб, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16). Шурф 2. Археологические находки: 1 – монета медного сплава Деньга 1754 г.; 2, 3 – фр-ты стеблей белоглиняных курительных трубочек Голландского типа; 4 – кованый железный гвоздь; 5-6 – фр-ты стеклянных горлышек от бутылок; 7 – фр-т бутылки из каменной массы

Инд. № подл.	Лит. и дата
Инд. № инв. №	Лит. и дата
Инд. № подл.	Лит. и дата
Инд. № подл.	Лит. и дата

Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2022-2022-Т0

Лист

109

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО
ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПБ ГКУ ЦИОООКН)

ул. Золотого Реска, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ci000kn.kgiep.gov.spb.ru>

№07-8723/21-0-1 от 22.10.2021

№ 07-8723/21-0-0 от 22.10.2021

№ 07-8721/21-0-0 от 22.10.2021

На № 1491; 1489 от 20.10.2021

Руководителю мастерской № 2
ООО Архитектурное бюро
"Студия 44"
Иванову Г.В.

blink1984@mail.ru

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А** (кадастровый номер: 78:06:0002021:16) расположен в границах:

– выявленного объекта культурного наследия "Елизаветинская богадельня Елисеевых" (адрес НПА: 3-я линия В.О., 30-32).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок ОЗРЗ-1(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают:

- объекты культурного наследия регионального значения:
- «Лютеранская церковь» (адрес НПА: Средний пр. В.О., 18);
- «Здание женской рукодельной хозяйственной школы им. А.Г.Елисеева» (адрес НПА: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 27/20, литера А);
- «Доходный дом Прохоровых» (адрес НПА: 4-я линия В.О., 21).

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD6803979AC20A1454359AC8DE6812
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

– выявленный объект культурного наследия «Дом П.Я. Прохорова» (адрес НПА: 3-я линия В.О., 26 (26-28)).

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

161
Схема земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А (кадастровый номер: 78:06:0002021:16)
на публичной кадастровой карте РФ



МСК-1964

N	X	Y
1	111913.3209	95090.03347
2	111972.0965	95125.22886
3	111932.6542	95193.39311
4	111894.673	95173.0977
5	111872.7271	95159.88358
6	111880.4525	95146.36863
7	111880.9509	95146.65323
8	111913.3209	95090.03347

Приложение 5

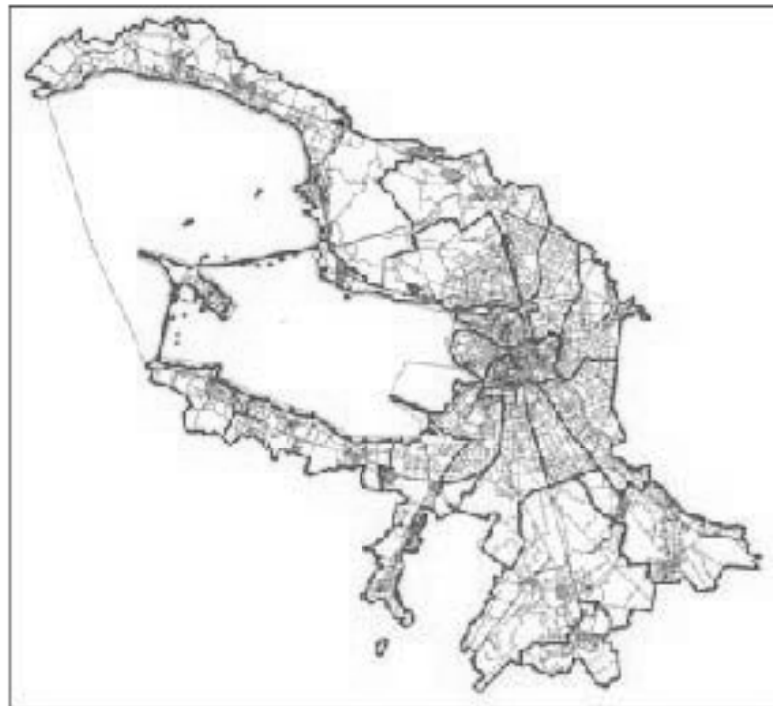
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-58-000-2021-1251**

РФ-78-1-58-000-2021-1251

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
3-я линия В.О., дом 30-32, литера А
78:06:0002021:16**



**Санкт-Петербург
2021**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ¹⁶⁴ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-58-000-2021-1251

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

РАНХИГС (регистрационный номер 01-21-24374/21 от 21.05.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ №7

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:06:0002021:16

Площадь земельного участка:

5521 +/- 26 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
 Председатель Комитета -
 главный архитектор
 Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

_____ /
 (подпись)

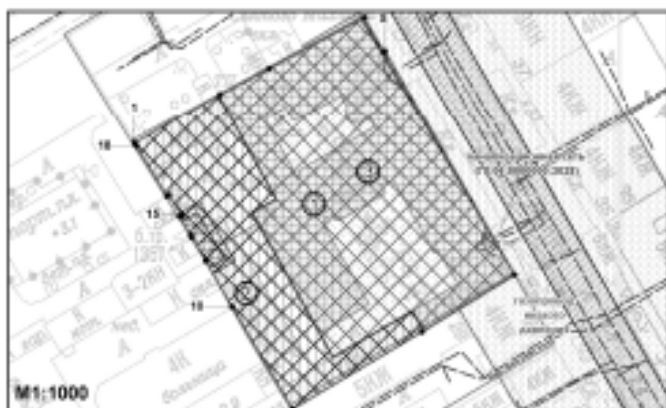
/ В.А.Григорьев /

_____ /
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
 (дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

100



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:002021:16
- границы, в пределах которых разрешается возведение объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель, в границах одной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ООПЗ-1(06)), после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (при условии обеспечения сохранности прилегающих объектов культурного наследия и при выполнении требований к доступу стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их территорий (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации")
- объекты капитального строительства в границах участка
- выявленный объект культурного наследия "Славянская Богородица Елизаровых"
- территория выявленного объекта культурного наследия "Славянская Богородица Елизаровых", на которую действует градостроительное ограничение на распространение
- охранная зона водосточной и других электротехнических сооружений
- охранная зона инженерных сетей
- линиями члн ТП №1347
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия историко-этнографического (центральные районы Санкт-Петербурга ООПЗ-1(06))
- территория предварительных археологических разведок ДА 2
- элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры - композиционные завершающие пространства: проспекты и улицы с площадью застройки - 2 - 3-я линии В.О.
- историческое население
- улицы: 2-я линия В.О.; 3-я линия В.О.

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:06:002021:14 - кадастровый номер смежного земельного участка
- объект культурного наследия выявленного значения "Домашняя аптечка революционера хозяйственной деятельности А.Г. Елизарова"
- объект культурного наследия регионального значения "Славянский флигель", в составе ансамбля "Домашний двор Прохоровых"
- выявленный объект культурного наследия "Дом П.И. Прохоров"

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 21.05.2021 №06:06/002/2021-00673343 весь земельный участок расположен в границах общественной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трунм ПРМ" в 2017 году, М 1:2000

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без указания границ и объекты капитального строительства, но указанные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, но указанные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-1-58-000-2021-1251					
Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 38-32, литер А					
ИЖ	Жил.уч.	Лит.	М.об.	Площадь	Дата
Служ.СТП	Служб.к.д.			21.05.2021	
Градостроительный план земельного участка					Этапы
					Испол.
					Выполн.
					1
					1
Чертеж градостроительного плана земельного участка					Качество по градостроительным и архитектурным
М1:1000					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и входы вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома

допускается только в случае, если указанные¹⁸⁸ объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами¹⁸⁹ обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным

регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного

развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 20.02.2001 №15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (далее - Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <*>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*> <***>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <***>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*> <***>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*> <***>
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <***>
4.1	Деловое управление<***>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<***>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<***>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<***>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<***>
6.8	Связь<*> <***>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется реконструкция, предполагаемый вид использования: образование и просвещение.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или)¹⁷³ объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным

174
регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.14 настоящего под раздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего под раздела	См. п.1, п.14 настоящего под раздела	См. п.3 настоящего под раздела	См. п.5-п.6 настоящего под раздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего под раздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.13 настоящего под раздела

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с

улицами и проездами и(или) красными линиями¹⁷⁸ указанных улиц и проездов, - 0 м;
минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37) м:

24 – высота объекта до венчающего карниза;

28 – высота объекта до конька (плоской кровли);

(37) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением

общей площади здания не более чем на 30^{б77}% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" на земельном участке и в непосредственной близости от него находятся ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

Элементы исторической планировочной структуры:

историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

улицы: 2-я линия В.О.; 3-я линия В.О.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи, посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

композиционно завершенные пространства: проспекты и улицы с лицевой застройкой - 2-3-я линии В.О.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Разделы акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом КГИОП от 26.05.2021 №01-25-12317/21-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А, кадастровый номер 78:06:0002021:16 расположен частично в границах выявленного объекта культурного наследия «Елизаветинская богадельня Елисеевых» по адресу: Санкт - Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32, литера А.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) Требования к осуществлению ¹⁷⁹деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - колледж телекоммуникаций; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 7132,3 кв. м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002021:3009</u>	

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - учебно-научное; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 404,5 кв. м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1970; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002021:3035</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, выявленный объект культурного наследия "Елизаветинская богадельня Елисеевых"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	

Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
------------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земе

1. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002021:16/6):

1.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002021:16/7):

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 119 кв. м.

2.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:06:0002021:16/8):

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11 кв. м.

3.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002021:16/9):

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21 кв. м.

4.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002021:16/10):

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18 кв. м.

5.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона ТП №1357 (78:06:0002021:16/11):

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 65 кв. м.

6.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации.

7. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(06) (далее ОЗРЗ-1):

7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к

градостроительным регламентам в границах ¹⁸³указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полкой или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем

пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на

лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление поколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H = (I - h) \times 0,65 + h$ (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуальнo восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих

уличный фронт, которые расположены более¹⁸⁶ чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела Режимов.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37) м:

24 – высота объекта до венчающего карниза;

28 – высота объекта до конька (плоской кровли);

(37) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ-1

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.

2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки, зелеными насаждениями;

тип застройки - брендмауэрная периметральная с минимальным количеством разрывов;

тип организации дворовых пространств - замкнутые, соединенные с улицами проездными арками;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта, незначительное количество вертикальных акцентов;

формирование уличного фронта на принципах сочетания однородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;

типологическая однородность уличного фронта (преимущественно жилая и доходная застройка второй половины XIX века);

принципы размещения архитектурных доминант (церквей) - на участках при пересечении композиционных осей (застроенных улиц), активная роль архитектурных доминант в формировании композиции открытых городских пространств (улиц, площадей, набережных); фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурных доминант;

активная роль элементов исторического озеленения, в том числе бульваров, аллеиных посадок, массивов насаждений в формировании композиции улиц.

4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

- традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);
соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;
мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;
традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX - начала XX веков цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.
5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал покрытия крыш - металл).
6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
7. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, - не более 22 м до конька (плоской кровли), не более 23 м до наивысшей точки (с учетом акцента).
8. Ограничения по площади временных (некапитальных) строений, сооружений в пределах участка с кадастровым номером 78:06:0002026:1070 - 50 кв. м.

8. Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (далее - ЗА 2):

8.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны.

8.2. Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

9. Территория объекта культурного наследия:

9.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

9.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002021:16/6)	1-18	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002021:16/7)	1-9	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона водопроводных сетей (78:06:0002021:16/8)	1-7	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона канализационных сетей (78:06:0002021:16/9)	1-15	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона канализационных сетей (78:06:0002021:16/10)	1-14	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона ТП №1357 (78:06:0002021:16/11)	1-7	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(06)	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок ЗА 2	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", предварительные технические условия подключения к системе теплоснабжения от 27.05.2021 №ЦТП/1133/7-7:

максимальная тепловая нагрузка – данные отсутствуют;

источник теплоснабжения - Василеостровская ТЭЦ-7 ПАО "ТГК-1";

срок подключения – от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение;

срок действия технических условий – до 01.06.2024.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

II. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95159.91	111872.02
2	95173.1	111894.62
3	95180.01	111907.6
4	95193.39	111932.72
5	95184.36	111937.74
6	95184.54	111938.09
7	95125.43	111972.36
8	95110.52	111947.95
9	95090.32	111913.62
10	95117.05	111897.77
11	95129.07	111890.83
12	95135.15	111887.14
13	95135.69	111886.83
14	95140.68	111883.9
15	95141	111884.47
16	95146.25	111881.14
17	95145.93	111880.57
18	95159.2	111872.46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002021:16/6

1	95159.91	111872.02
2	95173.1	111894.62
3	95180.01	111907.6
4	95193.39	111932.72
5	95184.36	111937.74
6	95184.54	111938.09
7	95125.43	111972.36
8	95110.52	111947.95
9	95090.32	111913.62
10	95117.05	111897.77
11	95129.07	111890.83
12	95135.15	111887.14
13	95135.69	111886.83
14	95140.68	111883.9
15	95141	111884.47
16	95146.25	111881.14
17	95145.93	111880.57
18	95159.2	111872.46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002021:16/7

1	95141.56	111884.11
2	95144.61	111889.2

3	95129.11	111898.52
4	95125.68	111892.79
5	95129.07	111890.83
6	95135.15	111887.14
7	95135.69	111886.83
8	95140.68	111883.9
9	95141	111884.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002021:16/8

1	95135.75	111966.37
2	95133.64	111967.6
3	95131.61	111964.26
4	95131.88	111963.63
5	95132.25	111963.05
6	95132.7	111962.53
7	95133.22	111962.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002021:16/9

1	95130.06	111969.67
2	95130	111968.81
3	95130.09	111967.96
4	95130.32	111967.14
5	95130.69	111966.37
6	95131.19	111965.68
7	95131.79	111965.07
8	95132.49	111964.58
9	95133.27	111964.22
10	95134.09	111963.99
11	95134.94	111963.91
12	95135.79	111963.97
13	95136.62	111964.18
14	95137.4	111964.52
15	95138.12	111965

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002021:16/10

1	95175.51	111943.33
2	95175.53	111942.48
3	95175.7	111941.64
4	95176	111940.85
5	95176.43	111940.12
6	95176.99	111939.48
7	95177.64	111938.93
8	95178.37	111938.51
9	95179.17	111938.21
10	95180	111938.05
11	95180.85	111938.04
12	95181.69	111938.17
13	95182.5	111938.43

14	95183.25	111938.84
----	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002021:16/11

1	95127.31	111891.85
2	95129.07	111890.83
3	95135.15	111887.14
4	95135.69	111886.83
5	95139.41	111884.65
6	95141.71	111888.56
7	95129.72	111895.83
1	95127.31	111891.85

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Городилов Андрей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

государственной историко-культурной
экспертизы» (п. 23))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук

Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	и.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или

	<p>отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 337

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «11» сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

Приложение 14

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022 г.

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шуმიлова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
