

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.И. Филипович**

«17» мая 2021 г.

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей» и «Операционный павильон с переходной галереей», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул. 2<sup>1</sup>: «Проект приспособления для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им. И. И. Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 41, лит. В», Шифр: С51/014-02.19, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2019 году**

г. Санкт-Петербург

«17» мая 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47 в составе экспертной комиссии (приложения № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договора на проведение историко-культурной экспертизы от 01 ноября 2019 года № Э-38-19 (приложение № 13. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы и техническое задание заказчика).

#### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 ноября 2019 года по 16 августа 2020 года (приостановка проведения государственной историко-культурной экспертизы в связи с окончанием аттестации государственного эксперта Овсянниковой А.А.); в период с 25 августа 2020 года по 17 мая 2021 года (возобновление проведения

<sup>1</sup>Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Адрес объекта культурного наследия в соответствии с документами кадастрового учета – г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В.

государственной историко-культурной экспертизы в связи с получением аттестации государственного эксперта Овсянниковой А.А.).

## **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

## **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И. И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И. И. Мечникова Минздрава России). ИНН 7842461679. Адрес места нахождения: 191015, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 41.

## **4. Сведения об экспертах:**

- *Председатель экспертной комиссии:* Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектура; стаж работы по специальности – 49 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 1380 от 16.08.2017, приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- *Ответственный секретарь экспертной комиссии:* Орлов Владимир Петрович, образование – высшее, Ордена Трудового Красного Знамени

Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина, специальность – архитектура; стаж работы по специальности – 43 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 2211 от 13.12.2018). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:** Бревдо Наталья Ивановна, образование высшее – СПбГУ, специальность – химия; стаж работы по специальности – 43 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 1998 от 19.11.2018). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Ответственность экспертов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А. А.

*(подписано электронной подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Орлов В. П.

---

*(подписано электронной подписью)*

Член экспертной комиссии:

Бревдо Н. И.

---

*(подписано электронной подписью)*

## **6. Цель и объект экспертизы:**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей» и «Операционный павильон с переходной галереей», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул. 2: «Проект приспособления для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им. И. И. Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировная, дом 41, лит. В», Шифр: С51/014-02.19, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2019 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей» и «Операционный павильон с переходной галереей», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул. 2: «Проект приспособления для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им. И. И. Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировная, дом 41, лит. В», Шифр: С51/014-02.19, разработанная ГУП «ГУИОН» в 2019 году, в составе:

Раздел 1. «Проект приспособления помещений для современного использования»:

Том 1 – ИРД «Исходно-разрешительная документация»,

Том 2 – ТО «Техническое обследование»,

Том 3 – ОПЗ «Общая пояснительная записка»,

Том 4 – АР «Архитектурные решения»:

Раздел 2. «Проект переоформления входных групп»:

Том 1 – ОПЗ «Общая пояснительная записка»,

Том 2 – АР «Архитектурные решения».

#### **7. Перечень документов, предоставленных заявителем:**

- копия задания КГИОП от 30.01.2019 № 01-52-4107/18 (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 01.07.2019 № 364-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» (приложение № 6);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», утвержденный КГИОП от 15 апреля 2003 года (приложение № 7);

- копия охранного обязательства от 28.07.2009 № 8796, включая акт осмотра технического состояния от 03.02.2009 и перечень предметов охраны (приложение № 8);

- документы технического и кадастрового учета: копии поэтажных планов ПИБ Центрального района от 2001 года, копия ведомости помещений и их площадей ПИБ Центрального района от 2008 года, копия кадастрового паспорта земельного участка и копия кадастрового паспорта здания (приложение № 9);

- правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН от 17.02.2020 № 78/01/002/2020-26653 и № 78/01/002/2020-26667, копия свидетельства о государственной регистрации права от 22.08.2013 серия 78-АЗ № 033794 (приложение № 10);

- проектная документация «Проект приспособления для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им. И. И. Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 41, лит. В», Шифр: С51/014-02.19, разработанная ГУП «ГУИОН» в 2019 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В связи с тем, что здание является действующим медицинским, исследовательским и учебным заведением, в котором осуществляются особые технологические и санитарные процессы, при проведении визуального осмотра в некоторые помещения отсутствовал доступ, в такие как – рентгенологические, операционные, прачечную и котельную, помещения скорой помощи и некоторые стационарные палаты.

Согласно выполненным историко-архивным исследованиям (приложение № 3), анализу исторических материалов (приложение № 3) и поэтажных планов ПИБ Центрального района (приложение № 9) установлено, что работы по устройству внутренних проемов, частичной закладке со стороны помещений части оконных и дверных проемов, устройству отдельного эвакуационного

выхода с тамбуром, прямиков с остеклением, наружных эвакуационных лестниц, крылец и пандусов с дворовой стороны здания, были выполнены в период с 1980 по начало 2000-х годов.

Работы по сохранению объекта культурного наследия (приспособлению для современного использования), предусматриваемые экспертируемой проектной документацией, на момент проведения визуального осмотра не выполнены.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Российском государственном историческом архиве (РГИА), Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центральном государственном архиве научно-технической информации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), архиве КГИОП, архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические

материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (приложение № 4) и альбом иконографии (приложение № 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Н.И.Бревдо от 01 ноября 2019 года) (приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В соответствии с приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» комплекс зданий по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41, Парадная ул., 2, является выявленным объектом культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», 1870 - начало XX века, архитекторы Р.А.Гедике, П.И.Балинский, А.О.Паульсон (приложение № 2).

В состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» входит здание, которому присвоен адрес: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В

(приложения № 9 и № 10), являющиеся следующими объектами культурного наследия:

- «Главное здание», 1878 - 1885, арх. Р.А.Гедике,
- «Кухонный корпус с переходной галереей», 1878 - 1885, 1896, надстройка, арх. Р.А. Гедике, гражд. инж. П.И.Балинский,
- «Котельная», 1885, арх. Р.А.Гедике,
- «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», 1885 - 1886; 1890 - 1891, окончание постройки и строительство галереи, арх. Р.А. Гедике, гражд. инж. П.И.Балинский,
- «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей», 1893-1895, гражд. инж. П.И.Балинский,
- «Операционный павильон с переходной галереей», 1893-1895, гражд. инж. П.И.Балинский.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» утвержден распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 364-р (приложение № 6).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» утверждены КГИОП от 15.04.2003 (приложение № 7).

Согласно плану границ (приложение № 7) и предмету охраны (приложение № 6) выявленного объекта культурного наследия поздние пристройки и надстройки, выполненные в советский период, не являются элементом предмета охраны и не входят в исторические габариты и конфигурацию объектов культурного наследия (зданий и сооружений), а именно:

- пристройки-прямки (восточная и юго-западная) и дворовое юго-западное крыльцо главного здания (№ 1 на плане границ),
- 4 этаж, два крыльца-тамбура (северное и юго-восточное) и одноэтажная северо-западная пристройка кухонного корпуса с переходной галереей (№ 2 на плане границ),
- восточная пристройка с крыльцами и северная пристройка котельной (№ 3 на плане границ),
- южная двухэтажная пристройка павильона гинекологических и глазных болезней (№ 4 на плане границ),
- мансардный этаж павильона приюта Н.И.Жуковской (№ 5 на плане границ),
- юго-восточная пристройка операционного павильона (№ 6 на плане границ).

На выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», включая объекты входящие в состав, между КГИОП и ГБУ ДПО «Санкт-Петербургская медицинская академия последипломного образования Федерального агентства по



здравоохранению и социальному развитию» (позднее ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И. И. Мечникова Минздрава России) оформлено охранное обязательство от 28 июля 2009 года № 8796 (приложение № 8). В рамках оформления охранного обязательства составлен акт осмотра технического состояния от 03.02.2009 и перечень предметов охраны.

Позтажные планы ПИБ (приложение № 9) составлены по состоянию на 2001 год не отражают существующего состояния здания № 41 литера В по Кирочной улице, содержат неполные сведения.

В приложении № 9 к настоящему Акту представлены копии кадастровых паспортов со схемами земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41 и здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В.

#### **10.1 Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из ЕГРН от 17.02.2020 № 78/01/002/2020-26667 и свидетельству о государственной регистрации права от 22.08.2013 серия 78-АЗ № 033794 здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В, находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И. И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И. И. Мечникова Минздрава России), ИНН 7842461679.

Согласно выписке ЕГРН от 17.02.2020 № 78/001/002/2020-26653 земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41 находится в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И. И. Мечникова Минздрава России.

Перечисленные выше документы представлены в приложении № 10 к настоящему Акту.

#### **10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

По прошению Великой княгини Елены Павловны 1 октября 1871 года часть плаца лейб-гвардии Преображенского полка (илл. 3-5 приложения № 3) отдается в ее распоряжение.

После смерти Елены Павловны в 1873 году созданием института занималась дочь Елены Павловны – Великая княгиня Екатерина Михайловна.

Проект учреждения Клинического института был Высочайше утвержден 11 июня 1875 года. Проект строительства, разработанный академиком и профессором Императорской Академии художеств Робертом Андреевичем Гедике, был утвержден 23 июня 1878 года.

Финансирование осуществлялось за счет средств, выделенных государством, и пожертвований, в числе которых были Елена Павловна,

Э.Эйхвальд, купец Русанов и другие.

В период с 1879 по 1885 годы возводится главный корпус (№1)<sup>2</sup> и соединенный с ним одноэтажной светлой галереей кухонный флигель (№2), к которому примыкала в плане котельная (№3).

Через два года после начала строительства Института Р.А.Гедике представил проект устройства церкви в уровне второго двухсветного этажа центрального ризалита. К 1 января 1883 года завершились работы по возведению высокого купола с главкой, окончена роспись стен и потолка. В этом же году, после завершения отделочных работ в главном корпусе, начались работы по оборудованию церкви.

Торжественное открытие Клинического института совместно с освещением церкви во имя Святой равноапостольной царицы Елены состоялось 21 мая 1885 года. Институту присвоено имя Великой княгини Елены Павловны от 4 июня 1885 года.

В 1886 году во дворе Института был построен одно-двухэтажный каменный павильон (№4) по проекту Р.А.Гедике. Однако из-за отсутствия средств, к его окончательной отделке приступили лишь в 1890 году. По инициативе первого директора Э.Э.Эйхвальда и по просьбе слушателей Института, павильон для заразных больных, был приспособлен для гинекологических и глазных больных.

В 1886 и 1887 годах в зданиях Клинического института выполнялись ремонтные работы для улучшения условий работы врачебных курсов.

В 1890 году благодаря пожертвованию вдовой генерал-лейтенанта Жуковской Надеждой Ивановной представилась возможность строительства крытой теплой галереи для объединения строившегося павильона (№4) с кухонным флигелем (№2). Завершение строительства павильона и галереи осуществлялось под руководством гражданского инженера Петра Ивановича Балинского. Прием и осмотр новых строений института состоялся 3 февраля 1891 года.

В 1891-1892 годах в здании института вновь проводились ремонтные работы.

9 октября 1892 года Совет управления учреждениями Великой княгини Елены Павловны обсудил разработанный гражданским инженером П.И.Балинским проект строительства павильона-приюта в честь вдовы генерал-лейтенанта Н.И.Жуковской (№5).

В 1893 году по проекту и под руководством гражданского инженера П.И.Балинского строится операционный павильон (№6), расположенный к северо-востоку от павильона-приюта Н.И.Жуковской и соединенный каменной галереей с основным комплексом зданий института.

<sup>2</sup> Здесь и далее номенклатура строений указана в соответствии с планом границ территории выделенного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», утвержденного КГИОП от 15.04.2003 (приложение №2).

В 1894 году в связи с кончиной Великой княгини Екатерины Михайловны Клинический институт был передан в ведение Министерства народного Просвещения.

В 1895 году завершилось строительство павильона-приюта Н.И.Жуковской (№ 5) и операционного павильона (№ 6).

8 апреля 1896 года была учреждена строительная комиссия по постройке новых зданий при Клиническом институте при участии гражданского инженера П.И.Балинского. Предполагалось построить трехэтажное каменное здание для приема амбулаторных больных, деревянный павильон для больных, требующих изоляции, и анатомо-физиологическое здание.

В 1896 году началось строительство здания для приема больных (№ 7) и изоляционного павильона (№ 8). В этом же году началась надстройка третьим этажом кухонного флигеля (№ 2) для организации там помещений для сестер милосердия. Работы велись по проекту и под руководством П.И.Балинского. Строительство указанных объектов завершилось к сентябрю 1898 года.

В марте 1902 года было принято решение о строительстве каменного анатомо-патологического здания (№ 9).

Проектирование анатомо-патологического здания № 9 и новой часовни (№ 10) было поручено архитектору Оскару Александровичу Паульсону. Проекты зданий были утверждены в мае 1903 года. Строительные работы начались 11 июня 1904 года. В апреле 1906 года состоялось освещение новых зданий.

В 1905 году на Металлическом заводе Джорджа Вилькенса были изготовлены ограда и ворота для института.

Императорский Клинический Институт великой княгини Елены Павловны был единственным высшим учебным заведением не только в России, но и в Европе, которое соединило научно-учебные и лечебные цели и задачи.

В 1914 году в институте был устроен лазарет для больных и раненых воинов.

После 1917 года деятельность Клинического института переходит на государственную основу.

Постановлением Совнаркома РСФСР от 11 июня 1918 года институту присвоено наименование Советский клинический институт для усовершенствования врачей.

25 марта 1919 года была закрыта церковь во имя Святой равноапостольной царицы Елены в главном здании.

В 1924 году Институт получает новое название – Государственный институт для усовершенствования врачей (ГИДУВ).

В начале 1930-х годов был демонтирован центральный купол. В помещении церкви была устроена библиотека, которая находилась там до 1998 года.

В советский период был надстроен четвертым этажом кухонный павильон

(№ 2), возведены пристройки к операционному корпусу (№ 6) с юго-восточного угла, к котельной (№ 3) с востока, к павильону гинекологических и глазных болезней (№ 4) с юга и к кухонному павильону (№ 2). В рамках приспособления для современных нужд была выполнена перепланировка части помещений.

В 1993 году институт получил статус Медицинской академии последипломного образования (МАПО).

2 июня 1999 года после ремонта была вновь освещена церковь.

В 2002 году был восстановлен купол (площадью 200 кв. м) и луковица с крестом, вернувшие Клиническому институту ее первоначальный вид.

В период с 1990 по начало 2000 года существующий чердак над павильоном-приютом Н.И.Жуковской был переоборудован и устроена используемая мансарда для размещения административных помещений.

В начале 2000-х годов для обеспечения современных санитарно-гигиенических требований и норм пожарной безопасности и эвакуации у отдельных корпусов здания были выполнены дополнительные выходы из здания.

12 октября 2011 года был образован Северо-Западный государственный медицинский университет им. И.И. Мечникова. Учредителем ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова является Министерство здравоохранения Российской Федерации.

Подробнее исторические сведения описаны в приложении № 4 к настоящему Акту.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» занимает участок, расположенный на пересечении Кирочной и Парадной улиц и ограниченный с юга Павильоном стрелкового тира лейб-гвардии Преображенского полка, с востока – ансамблем Суворовского музея. Центральное место комплекса занимает здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 41, лит В. Здание имеет сложную конфигурацию и многочастную структуру. Оно состоит из 6 (шести) разновеликих строений, соединенных галереями, и является медицинским и образовательным учреждением.

Территория объекта культурного наследия огорожена историческим металлическим ограждением, благоустроена (газоны, зеленые насаждения и малые формы), внутренний двор имеет пешеходные дорожки и проезды (покрытие асфальтовое и брусчатое).

Функцию отмостки здания под литерой В (включая все 6 строений) выполняют: каменное покрытие тротуара вдоль Кирочной улицы и покрытия внутреннего двора. В местах, где дворовое покрытие к стенам здания не примыкает, отмостка выполнена бетонной, фрагментарно отсутствует или не просматривается. Имеются следы переувлажнения и поросль, нарушения

поверхности.

Согласно предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 364-р, цоколь здания преимущественно облицован известняковыми плитами, за исключением отдельных фрагментов поздних пристроек, облицованных поздней бетонной стяжкой. У основного объема Котельной цоколь при визуальном осмотре не выявлен, у поздней пристройки с восточной стороны устроена частичная облицовка каменными плитами, по верхнему поясу имеет цементную отделку. Наблюдаются сколы и трещины, следы переувлажнения, нарушения сопряжения, загрязнения.

Крыша здания – вальмовая, двухскатная и односкатная (некоторые пристройки), кровельное покрытие – металлическое. По периметру крыш в большей части организовано металлическое ограждение и организован водосток, за исключением Операционного павильона. На крышу выходят кирпичные вентиляционные трубы. Кровельное покрытие фрагментарно имеет поражение коррозией и деформации кровельных свесов.

Фронт застройки Кировской улицы образует *Главное здание (№ 1)*, которое представляет из себя Т-образное в плане кирпичное здание с двухэтажными боковыми флигелями и трехэтажным центральным флигелем, увенчанным сомкнутым металлическим куполом с главкой и крестом (восстановлен в 2002 году). Здание обращено на Кировскую улицу узкой стороной лицевого фасада с главным входом, по углам к которой примыкаем металлическое ограждение территории, образующее перед боковыми флигелями сады с газонным покрытием.

Здание имеет подвальный этаж, в которое с улицы организовано несколько входов через прямки: открытый с восточного торца здания и остекленный с металлическим покрытием в юго-западной части южного (дворового) фасада. Подпорные стенки выполнены из кирпича, с лицевой стороны имеют бетонную отделку. С существующих внутренних лестниц также организован доступ в подвальный этаж. Указанные прямки не являются элементами предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 364-р.

Стены оштукатурены и окрашены, отделка имеет следы переувлажнения и загрязнения. Фасады имеют архитектурно-художественную отделку (элементы предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 364-р): первый этаж центрального флигеля и лопатки в вертикальных простенках (на всю высоту этажа, в том числе дворовых фасадов) оформлены лопатками с ленточным рустом с отделкой «под шубу», с северо-восточной и северо-западной сторон в уровне первого этажа простенки центрального флигеля оформлены гладким ленточным рустом; междуэтажные и венчающий карнизы, подоконные тяги. Лицевой фасад центрального флигеля акцентирован ризалитом с портиком в уровень 2-3 этажей. Порттик выполнен в

виде четырех каннелированных трехчетвертных колонн, поддерживающих упрощенный антаблемент (без архивольты), оформленный во фризе триглифами с гуттами и профилированными тягами, увенчанный треугольным фронтоном с карнизом с дентикулами, с гладко оштукатуренным тимпаном. Аналогичный фриз и венчающий карниз имеют боковые фасады центрального флигеля. Три оконных проема лицевой части центрального корпуса в уровне 2-3 этажей оформлены профилированными архивольтами с замковыми камнями, опирающимися на импосты, и полуциркульными филенками над ними. В боковых межколонных простенках портика расположены профилированные рамочные филенки. Подкарнизная часть портика оформлена прямоугольными филенками-поясами с меандром. Лицевой фасад центрального корпуса завершается балюстрадой с парапетными тумбами. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями, проемы первого этажа декорированы «фартуком» и подоконными досками с кронштейнами с гуттами. Горизонтальные декоративные элементы окрыты металлическими отливами, наблюдаются коррозия металла и деформации.

Оконные проемы, в том числе подвальные, прямоугольной формы, за исключением трех полуциркульных оконных проемов лицевого фасада центрального флигеля, по одному полуциркульному проему и овальному проему над ним на восточном и на западном фасадах в уровне 2-3 этажей центрального флигеля. Подвальные оконные проемы оборудованы металлическими решетками с рисунком в виде завитков.

Дверные проемы прямоугольной формы. Центральный дверной проем оформлен слабо выраженным порталом прямоугольной конфигурации в плане, декорированный прямоугольными филенками и завершающийся фризом с информационной табличной, фланкированным прямоугольными филенками, венчает портал карниз с порезкой овами. Дверное заполнение – деревянное, двухстворчатое, световое с остекленной прямоугольной фрамугой. Над западным дверным проемом центрального флигеля устроен металлический козырек на кованых кронштейнах с завитками, козырек деформирован.

В целом архитектурно-декоративное оформление фасадов, являющееся элементом предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 364-р, находится в удовлетворительном состоянии. Наблюдаются загрязнения и потертости отделки.

С южной стороны у дверного проема устроено позднее каменное крыльцо, не относящееся к элементам предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 364-р. Наблюдается нарушение геометрии (смещение) отделочного камня. С дворовой стороны в юго-западной и юго-восточной частях у оконных проемов устроены противопожарные металлические лестницы.

С юга к Главному зданию примыкает четырехэтажный прямоугольный в

плане *Кухонный корпус с переходной галереей (№ 2)*. Вдоль одноэтажной световой Г-образной в плане галереи, соединяющей корпус с Главным зданием, с северо-западной стороны расположены помещения. В северо-западном углу расположена поздняя пристройка (советского периода). С западной и южной стороны галереи устроены поздние (советского периода) входные тамбуры. Пристройки советского периода выполнены в едином стиле с основным объемом здания. Дополнительный вход в галерею осуществляется с восточной стороны. Отдельный доступ в кухонный корпус организован с восточной стороны. Дверные заполнения современные – металлические и световые металлопластиковые.

Стены оштукатурены и окрашены. Декоративно-художественная отделка Кухонного корпуса с объемом лестницы выполнена в едином стиле с Главным зданием, за исключением позднего четвертого этажа, надстроенного в советский период: углы оформлены лопатками с рустом с отделкой «под шубу», по горизонтали фасады декорированы междуэтажными профилированными карнизами и подоконными тягами, оконные проемы оформлены профилированными наличниками. Декоративная отделка галереи с поздними пристройками представлена: венчающим карнизом, подоконной тягой, профилированными оконными и дверным (южным) наличниками. Оконные проемы и ниши северного фасада северной пристройки галереи оформлены профилированными наличниками с веерным замковым камнем и «фартуком». Перечисленные декоративно-художественные элементы, являющиеся элементами предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 364-р, находятся в удовлетворительном состоянии.

У восточного входа в Кухонный корпус организован поздний пандус с покрытием аналогичным покрытию двора, над входом – металлический козырек.

Южнее Кухонного корпуса расположена *Котельная (№ 3)*. Здание представляет из себя двухсветное практически квадратное в плане кирпичное сооружение, примыкающее к Кухонному корпусу одноэтажным помещением (бывшей комнатой зрителя (см. приложением № 3), с поздней (советского периода) восточной прямоугольной в плане пристройкой. С северной стороны здания устроена восьмигранная кирпичная труба дымохода на квадратном основании и поздняя (советского периода) прямоугольная в плане пристройка. С запада устроена металлическая прямоугольная в плане пристройка.

Стены основного объема и основания трубы дымохода окрашены, стены пристроек оштукатурены и окрашены (за исключением металлической пристройки), труба дымохода выполнена без отделки. Наблюдаются следы переувлажнения и деструкции кладки, участки поздних отделочных работ, утраты отделочного слоя, волосяные трещины, следы копоти на верхних участках трубы. Деформаций и повреждений, влияющих на конструктивную

надежность здания при визуальном осмотре не выявлено. Отделочные слои находятся в неудовлетворительном состоянии.

Стены основного здания имеют декоративно-художественные элементы, выполненные в кирпичном стиле такие, как профилированные венчающие карнизы и венчающий карниз трубы на уступчатых кронштейнах. Пристройки завершаются карнизами.

Проемы основного объема здания с лучковым завершением, пристроек – прямоугольной формы. Оконные заполнения деревянные, дверные – современные металлические. Перед входами с восточной стороны поздней пристройки котельной устроены крыльца двух- и четырехступенчатые, с восточной стороны имеют облицовку, аналогичную цоколю, покрытие ступеней и площадок выполнено из брусчатки, имеются сколы, деформации и следы поздних ремонтных работ.

Западнее Кухонного корпуса расположен *Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей (№ 4)*. Вдоль северной стороны одноэтажной галереи располагается каменная одноэтажная прямоугольная в плане пристройка. Павильон выполнен двухэтажным, с многочастной конфигурацией. Северная часть павильона, к которому примыкает переходная галерея, – прямоугольный широкий объем, с юга в нему примыкает более узкая прямоугольная в плане часть павильона, южнее расположен квадратный в плане слегка укрупненный объем с усеченными углами. В завершении Павильона – прямоугольная в плане поздняя (советского периода) пристройка, не являющаяся элементом предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 364-р.

Стены оштукатурены и окрашены, имеют следующее архитектурно-художественное оформление: углы оформлены лопатками с рустом (северного объема – с отделкой «под шубу», южного исторического объема – гладкие), венчающие карнизы (профилированные – объем галереи и северный объем Павильона, простого прямоугольного сечения – центральный и южные объемы), подоконные, междуэтажные и надоконные профилированные карнизы северной части Павильона и галереи, профилированные наличники с «фартуками» и замковыми камнями, имеющими отделку «под шубу» северного объема Павильона, профилированные наличники галереи, подоконные филенки первого этажа западного фасада центрального и южного объема Павильона, южный дверной проем галереи оформлен профилированным наличником. Декоративные элементы находятся в удовлетворительном состоянии, за исключением венчающего карниза дверного проема галереи (наблюдается утрата профилей).

Оконные и дверные проемы прямоугольной формы. Отдельные входы в здание Павильона с улицы организованы с северной стороны и с южной. У южного входа устроено позднее бетонной крыльцо с козырьком. Южный вход галереи расположен в небольшом входном ризалите.



С восточной стороны к галерее Кухонного корпуса примыкает *Павильон-приют имени Н.И.Жуковской с переходной галереей (№ 5)*. Павильон представляет собой двухэтажного Т-образное в плане со скошенными углами здание с центральным трехгранным (с восточной стороны) ризалитом, завершающееся поздней мансардой (устроена в начале 2000-х годов). Здание имеет подвальный этаж, отдельный вход в который осуществляются через остекленный приямок с южной стороны. С южной стороны организован вход с крыльцом и пандусом в Павильон. Дополнительный выход из Павильона организован в северо-западной части через поздний остекленный тамбур (устроен в начале 2000-х годов), устроенный на месте оконного проема.

Стены оштукатурены и окрашены, имеются участки переувлажнения и загрязнения отделки, шелушение и утраты (преимущественно с северной стороны). В соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 364-р, декоративно-художественное решение фасадных поверхностей галерей выполнено аналогично западным галереям: профилированные оконные наличники, профилированные венчающие, над- и подоконные карнизы. Фасадные поверхности Павильона оформлены следующими декоративно-художественными элементами: подоконные, междуэтажные и венчающие карнизы, первый этаж оформлен рустом полуциркульного сечения со скошенными углами с веерным оформлением и замковым камнем над оконными проемами, гладко оштукатурены, восточный и западный фасада в уровне второго этажа южного объема оформлены квадратным рустом, углы второго этажа фланкируют лопатки, оформленные рустом с отделкой «под шубу», подоконные филенки первого этажа, профилированные наличники оконных проемов второго этажа с замковым камнем с отделкой «под шубу». Северный фасад завершается треугольной аттиковой стенкой с полуциркульным проемом, оформленным наличником с замковым камнем прямоугольного сечения.

Оконные и дверные проемы прямоугольной формы, в том числе подвальные и мансардные.

Восточнее Павильона-приюта соединенный *переходной галереей* расположен *Операционный павильон (№ 6)*, который представляет из себя Г-образное одноэтажное сооружение с восточным полуциркульным ризалитом и поздней прямоугольной в плане пристройкой (советского периода) по южную сторону от галерей в юго-восточном углу.

Цоколь облицован известняковыми плитами, имеет следы переувлажнения, сколы и биопоражение.

Оконные и дверной проемы прямоугольной формы. В проемах Павильона установлены металлические решетки. По центральной оси полуциркульного ризалита расположен высокий оконный проем (во всю высоту помещения)

Стены оштукатурены и окрашены, имеются следы переувлажнения и

утраты отделки. Галерея имеет отделку, аналогичную галерее Павильона-приюта: венчающие профилированные карнизы, подоконные и надоконные карнизы, профилированные оконные наличники. Фасадные поверхности Павильона обработаны ленточным рустом, оштукатуренным «под шубу», в том числе с веерным замковым камнем над одним проемом на западном фасаде, под оконными проемами расположен профилированный карниз. Завершается фасад основного объема карнизом простого сечения, юго-восточной пристройки – профилированным карнизом. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками, проемы исторического объема павильона дополнены линейными сандриками. Архитектурно-художественные элементы, являющиеся элементами предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 364-р, находятся в удовлетворительном состоянии.

Помещения здания под литерой В имеют современную отделку. Потолок вестибюля оформлен падугой и филенками. В холле полы имеют отделку плиткой, по внешнему виду имитирующей метлахскую, стены – каменной плиткой, потолки (сводчатые) оштукатурены. Между холлом, вестибюлем и боковыми флигелями устроены арочные проемы. Стены здания имеют отделку в виде окрашенной штукатурки (административные, учебные и лабораторные помещения, лестничные клетки), керамической плитки (в помещениях, требующих особых санитарных и гигиенических требований, влажных (душевые, санузлы, прачечные), кухонных, гардеробе, переходной галерее, некоторые лестницы). Потолки имеют отделку в виде штукатурки, натяжных конструкций со встроенной системой вентиляции, подвесных конструкций типа «Армстронг». Полы преимущественно имеют отделку различной плиткой и линолеумом. Перегородки – кирпичные, деревянные, гипсокартонные по металлическому каркасу, световые металлопластиковые. Дверные заполнения современные – глухие и остекленные, металлические, металлопластиковые или деревянные. В холле и в некоторых административных помещениях установлены двухстворчатые деревянные двери с филенками. В операционном отделении установлены автоматические дверные блоки. Дефектов в отделке помещений, характеризующих о конструктивных повреждениях здания, при визуальном осмотре не выявлено. Наблюдаются отдельные участки со следами протечек, потертостей напольного покрытия и фрагментарных загрязнений отделки стен. Современная отделка помещений, не являющаяся элементом предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 364-р, в целом находится в удовлетворительном состоянии, содержатся в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами.

Помещения оборудованы системами электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования, сигнализации и видеонаблюдения с соблюдением действующих санитарных, гигиенических и технологических норм. Инженерные системы находятся в удовлетворительном состоянии.

По результатам визуального осмотра, анализу поэтажных планов ПИБ (приложение № 8) и проектной документации, экспертной комиссией установлено, что действующие поэтажные планы ПИБ, составленные по состоянию на 2001 год, в настоящее время содержат неактуальную информацию в части дверных и оконных проемов, перегородок, ниш и проемов, крылец и входных тамбуров, мансарды и купола, в результате выполненных работ в период с 1980 по 2000-х годов.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 1 ноября 2019 года (приложение № 5).

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

4) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

6) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

7) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

8) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

9) Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2);

10) ЦГИА СПб:

- Фонд 506. Опись 1, 4. Императорский клинический институт Великой княгини Елены Павловны. Петроград. 1873-1917 гг.;

- Фонд 1254. Опись 3. Дело 2520 План императорского Клинического

- института вел. княгини Елены Павловны с показанием расположения паровых котлов на Кировской ул. 39, 3-й участок Рождественской части;
- 11) ЦГАНТД СПб. Фонд Р-419. Санкт-Петербургский государственный институт усовершенствования врачей министерства здравоохранения РФ. Санкт-Петербург. 1951-1991;
  - 12) ЦГА СПб;
    - Фонд Р-3007. Опись 1. ГОУ ДПО «Санкт-Петербургская государственная медицинская академия последипломного образования федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию». Санкт-Петербург. 1885-2011;
    - Фонд Р-7965. Опись 1. Дело 2647, Дело 2646. ул. Салтыкова-Щедрина, дом 41;
    - Фонд Р-7965. Опись 16. Дело 8, 9. Домовая книга прописки граждан по адресу: Салтыкова-Щедрина, дом 41 Смольнинского района;
  - 13) Материалы ЦГАКФФД СПб;
  - 14) РГИА. Фонд 733. Опись 146. Дело 1, 2; Опись 142. Дело 1312; Опись 143. Дело 35.
  - 15) Архив КГИОП п.932. № Н-4141. Краткая историческая справка «Государственный институт усовершенствования врачей (ГИДУВ)», сост. Николаева Т.И. СПб, 1995.
  - 16) Материалы музея истории СЗГМУ им. И.И. Мечникова;
  - 17) Императорский клинический институт Великой княгини Елены Павловны: отчет за 1902 год. - С.-Петербург: типография Главного Управления Уделов, 1903. Электронный портал «Президентская библиотека», 614.1; И54;
  - 18) Императорский клинический институт Великой княгини Елены Павловны: отчет за 1908 год. - С.-Петербург: типография Главного Управления Уделов, 1910. Электронный портал «Президентская библиотека», 614.1; И54;
  - 19) Журнал «Зодчий», выпуск № 10, «Воскресное прибавление», 1878;
  - 20) Журнал «Зодчий», выпуск № 11-12, ноябрь-декабрь 1885 года;
  - 21) «Ежегодник Общества Архитекторов-Художников». 1910 год;
  - 22) Ленинградский институт усовершенствования врачей (1917-1994). Под ред. Н.А. Белякова. СПб: МАПО, 2002;
  - 23) Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. - Лениздат. 1973;
  - 24) Эйхвальд Э. Э. очерк возникновения и задачи клинического института Великой княгини Елены Павловны. - СПб, 1885;
  - 25) Императорский клинический институт Великой княгини Елены Павловны: Рос. шк. усоверш. врачей (1885-1917 гг.) / Н. А. Беляков, В. А. Михайлович, О. К. Хмельницкий, А. П. Щербо; под ред. Н. А. Белякова. - СПб: СПбМАПО, 1999;
  - 26) Клинический институт великой княгини Елены Павловны//Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.) - СПб., 1890-1907;

27) Баун Ю. В. Клинический Институт Великой княгини Елены Павловны за первые 25 лет его существования (1885 – 1910 гг.). Баун Ю. В. Клинический Институт Великой княгини Елены Павловны за первые 25 лет его существования (1885 – 1910 гг.). Баун Ю. В. Клинический Институт Великой княгини Елены Павловны за первые 25 лет его существования (1885 – 1910 гг.);

28) Архитектурный комплекс на Кирочной. А. Ю. Соломенн, заведующий музеем СЗГМУ им. И. И. Мечникова. «Санкт-Петербургский вестник высшей школы», 24 Декабря 2014;

29) Электронные ресурсы «Архитектурный сайт Санкт-Петербурга «Citywalls», «Retromap, «Библиотека нормативно-правовых актов Союза Советских Социалистических Республик»;

30) Материалы ПИБ Центрального района.

Полный перечень документов и материалов, собранных и проанализированных экспертной комиссией, представлен в приложении № 4 к настоящему Акту.

## **12. Обоснования вывода экспертиз:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей» и «Операционный павильон с переходной галереей», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул. 2: «Проект приспособления для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им. И. И. Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 41, лит. В», Шифр: С51/014-02.19, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2019 году Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2013 № МКРФ 00936. Лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.09.2019 № 1352.

В рамках проектной документации и настоящей историко-культурной экспертизы рассматривается здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 41, литера В.

Раздел 1. «Проект приспособления помещений для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им.

И. И. Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 41, лит. В».

Исходные и разрешительные документы, собранные проектной организацией и являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (приспособлению для современного использования, в том числе по переоформлению входных групп), представлены в томе 1 «Исходно-разрешительная документация». Том включает в себя копии выписок из ЕГРН от 17.02.2020 № 78/01/002/2020-26653 и № 78/01/002/2020-26667, копию свидетельства о государственной регистрации права от 22.08.2013 серия 78-АЗ № 033794, копии поэтажных планов ПИБ Центрального района от 2001 года, копия ведомости помещений и их площадей ПИБ Центрального района от 2008 года, включая поэтажные планы ПИБ Центрального района, задание КГИОП от 30.01.2019 № 01-52-4107/18, предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 364-р.

В составе тома проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводу Акта влияния, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В томе 2 «Техническое обследование» представлены краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, результаты обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 41, лит. В.

В ходе обследования установлено следующее:

- стены здания кирпичные, перемычки кирпичные и металлические. Видимых дефектов стен и перемычек не выявлено, кладка прочная, отклонения от вертикали и выпучивания не зафиксировано. В целом стены и перемычки находятся в работоспособном состоянии;

- перегородки деревянные, кирпичные, из ГКЛ, ГКЛВ и ГКЛО по металлокаркасу, светопрозрачные по металлокаркасу, находятся в работоспособном состоянии;

- перекрытия выполнены по металлическим балкам: междуэтажные – плоские; над цокольным этажом Павильона-приюта имени Н.И.Жуковской, над подвалом и центральной частью Главного здания – сводчатые. По результатам расчетов прочностные характеристики балок достаточны для восприятия нагрузок, жесткость обеспечена. Наблюдаются участки поверхностной коррозии металла балок. В целом состояние перекрытий оценивается как работоспособное.

Здание оборудовано инженерными системами отопления, водоснабжения и водоотведения, электроосвещения, вентиляцией и пожарной безопасности, а

также системами для обеспечения функционирования специальных медицинских помещений.

Наблюдаются локальные повреждения косметической отделки в помещениях общего пользования, санитарных и хозяйственных помещениях, повреждения некоторых элементов инженерных систем в связи с длительным сроком эксплуатации.

В составе рассматриваемого тома содержатся расчеты нагрузок и прочности, материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала работ с отображением точек и ракурсов фотофиксации, результаты обмерных работ, включающих чертежи планов, отдельных конструктивных узлов и схем, экспликации элементов.

В томе 3 «Общая пояснительная записка» содержится краткое описание характеристик объекта, описание архитектурных, объемно-планировочных и технологических решений, решений по инженерному обеспечению, пожарной безопасности и требований по организации проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ведомость объемов работ.

Номенклатура корпусов в настоящем разделе указана в соответствии с планом границ территории объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 15.04.2003 (приложение № 7).

Согласно рассматриваемым материалам, проектом предусматривается выполнение следующих работ.

1. Переоборудование помещений в целях приспособления для современного использования.

2. Проведение косметического ремонта отделки помещений, не имеющих архитектурно-художественных элементов и не являющиеся элементами предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 364-р, в соответствии с ведомостью объемов работ для поддержания их в эксплуатационном техническом состоянии, в том числе:

- ремонт напольного покрытия в помещениях 36 и 49 (в уровне подвала корпуса № 1),

- ремонт отделки потолков «Армстронг» в местах переувлажнения,

- ремонт окрасочного слоя стен и ограждения лестницы 5ЛК.

3. Выполнение и ремонт гидроизоляции в помещениях с влажным режимом использования, таких как санузлы, душевые, прачечные, кухня и в местах, где предусмотрена установка санитарных приборов.

4. Ремонт существующих инженерных систем и оборудования, включающий замену санитарного оборудования и трубопроводов, находящихся в неудовлетворительном состоянии. При подключении санитарного оборудования проектными решениями не предусматривается прокладка инженерных коммуникаций с устройством проемов в капитальных стенах.

5. Сохранение и косметический ремонт ранее устроенных проемов, раскрытых ниш и заложенных проемов согласно чертежам поэтажных планов,

представленным в томе 4. Два оконных проема в уровне подвала корпуса № 1 и цокольного этажа корпуса № 5 заложены со стороны помещения с сохранением оконных заполнений со стороны фасада объекта культурного наследия. Дверной проем в центральной части корпуса № 1 заложен частично со стороны помещения 42 с сохранением деревянного дверного заполнения.

6. Сохранение и косметический ремонт ранее установленных перегородок, выполненных из кирпича, дерева, гипсокартонных листов различного вида по металлокаркасу, включая обшивку деревянных перегородок, и световых перегородок по металлокаркасу. Сохранение дверных заполнений, установленных в указанные перегородки.

Перечисленные в пунктах 5 и 6 работы были выполнены в период с 1980 по начало 2000-х годов и не были зафиксированы в технической и учетной документации (позтажные планы и ведомости помещений ПИБ).

Предусматриваемые проектной документацией ремонтные работы направлены на поддержание помещений в эксплуатационном техническом состоянии и соблюдение требований санитарных норм.

В рамках настоящего проекта не предусматривается проведение работ, затрагивающих или изменяющих существующее объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественную отделку интерьеров. Проектом не выполняется работ в чердачных и технических этажах, в помещении церкви во имя Святой равноапостольной царицы Елены, центральном вестибюле и объемах лестничных клеток, являющихся элементами предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 364-р. Проектной документацией не предусматривается замена существующих оконных и дверных заполнений, являющихся элементами предмета охраны объекта культурного наследия.

Том 4 «Архитектурные решения» включает в себя графические материалы, отражающие предусматриваемые проектные решения и включающие чертежи позтажных планов, экспликации полов и заполнений.

Том 1 «Общая пояснительная записка» раздела 2. «Проект переоформления входных групп по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 41, лит В» включает в себя описание основных характеристик входных групп, описание проектных решений, решений по организации проведения работ, мероприятий по обеспечению доступа малогабаритных групп населения и соблюдению требований пожарной безопасности.

Проектными решениями предусматривается сохранение и проведение косметических ремонтных работ остекления приямков, покрытий, крылец и пожарных лестниц, выполненных в начале 2000 годов и являющихся дополнительными эвакуационными выходами в соответствии с требованиями пожарной безопасности медицинских и учебных учреждений, а именно:



- остекленного приемка в юго-западной части южного фасада корпуса № 1 со скатной крышей,
  - двух металлических лестниц (с юго-западной и юго-восточной стороны) южного фасада корпуса № 1,
  - трех крылец к поздней восточной пристройки котельной (корпус № 2), выполненных из бетона с облицовкой известняковыми плитами, аналогично цоколю основного объема здания,
  - пандуса к существующему дверного проему с восточной стороны корпуса № 2, покрытие выполнено аналогично покрытию прилегающей дворовой территории,
  - остекленного тамбура с западной стороны корпуса № 5, выполненного из деревянных профилей с треугольным завершением и с крыльцом,
  - остекленного приемка южного фасада корпуса № 5 со скатной крышей.
- Иные входные группы здания (корпуса №№1-6, переходные галереи), устроенные в период с 1980 по начало 2000-х годов, в рамках настоящего проекта не затрагиваются.

В томе 2 «Архитектурные решения» раздела 2. «Проект переоформления входных групп по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 41, лит В» содержатся графические материалы по переоформлению входных групп, включающие чертежи фрагментов планов, фасадов, экспликации отдельных элементов, материалы фотофиксации.

Элементы входных групп выполнены с учетом сохранения архитектурно-художественной отделки фасадов и в целом не нарушают внешний облик объектов культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 41, лит. В.

В рассматриваемой проектной документация содержится достаточный объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей» и «Операционный павильон с переходной галереей», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны».

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

## **12.2. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия

«Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей» и «Операционный павильон с переходной галереей», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул. 2: «Проект приспособления для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им. И. И. Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 41, лит. В», Шифр: С51/014-02.19, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2019 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Согласно проведенным архивно-библиографическим исследованиям (п. 10.2 настоящего Акта экспертизы, приложения № 3 и № 4) и визуальному осмотру (п. 10.3, приложение № 5), можно сделать вывод о том, в период с 1980 по начало 2000-х годов были выполнены работы по частичной перепланировке здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 41, лит. В, с приспособлением для современного использования, устроены дополнительные входы/выходы из здания для соблюдения требований пожарной безопасности, выполнены остекленные приямки, крыльца и пандусы.

В настоящее время здание эксплуатируется в качестве медицинского и учебного учреждения.

Предусмотренных рассмотренной проектной документацией работ по сохранению объекта культурного наследия на момент проведения визуального осмотра не выполнено.

2. Рассматриваемая проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, архивных и библиографических исследований.

Обследования, необходимые для определения объемно-пространственных характеристик (обмерные работы) и технического состояния объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме и в полной мере отражают существующее состояние;

3. По результатам анализа проектной документации по приспособлению помещений для современного использования и переоформлению входных групп здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 41, лит. В, совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 364-р (приложение № 6), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают существующие элементы предмета охраны, в том числе конструктивную систему здания, архитектурно-художественное решение фасадов, объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и декоративно-художественную отделку интерьеров.

В соответствии с рассмотренными материалами проектными решениями не предусматривается проведение работ по замене оконных и дверных заполнений, по приспособлению и перепланировке чердачных и технических этажей, в церкви во имя Святой равноапостольной царицы Елены, центральном вестибюля и объемах лестничных клеток, являющихся элементами предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии;

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 30.01.2019 № 01-52-4107/18 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей» и «Операционный павильон с переходной галереей», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул. 2: «Проект приспособления для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им. И. И. Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировная, дом 41, лит. В», Шифр: С51/014-02.19, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2019 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Копия задания КГИОП от 30.01.2019 № 01-52-4107/18;

Приложение № 2. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15;

Приложение № 3. Иконографические материалы;

Приложение № 4. Краткая историческая справка, историко-культурный

опорный план;

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации от 01 ноября 2019 года;

**Приложение № 6.** Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2019 № 364-р;

**Приложение № 7.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», утвержденного КГИОП от 15.04.2003;

**Приложение № 8.** Копия охранного обязательства от 28.07.2009 № 8796, включая акт осмотра технического состояния от 03.02.2009 и перечень предметов охраны;

**Приложение № 9.** Документы технического и кадастрового учета: копии поэтажных планов ПИБ Центрального района от 2001 года, копия ведомости помещений и их площадей ПИБ Центрального района от 2008 года, копия кадастрового паспорта земельного участка и копия кадастрового паспорта здания;

**Приложение № 10.** Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН от 17.02.2020 № 78/01/002/2020-26653 и № 78/01/002/2020-26667, копия свидетельства о государственной регистрации права от 22.08.2013 серия 78-АЗ № 033794;

**Приложение № 11.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 12.** Протоколы заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 13.** Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы и техническое задание заказчика.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи экспертов:**

Овсянникова А.А.	<hr/>	17.05.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Орлов В.П.	<hr/>	17.05.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Бревдо Н. И.	<hr/>	17.05.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей» и «Операционный павильон с переходной галереей», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», по адресу: Санкт-Петербург, Кировская ул., 41; Парадная ул. 2: «Проект приспособления для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им. И.И.Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировская, дом 41, лит. В», Шифр: С51/014-02.19, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2019 году**

**Копия задания КГИОП от 30.01.2019 № 01-52-4107/18**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 783200069/784001001

22 ЯНВ 2019

№ 01-52-4107/18-0-1

На № 28571837 от 25.12.2018

рег. № 01-52-4107/18-0-0 от 26.12.2018

Представителю Федерального  
государственного бюджетного  
образовательного учреждения  
высшего образования  
«Северо-Западный государственный  
медицинский университет им.  
И.И.Мечникова»  
по доверенности № 193 от 12.12.2018  
Желудевой С.А.

Кирочная улица, дом 41, литера В,  
Санкт-Петербург, 191015

Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) подготовлено задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в комплекс выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В (приспособление для современного использования помещений, переоформление входной группы), на основании Вашего заявления в соответствии с приказом Министерства Культуры РФ от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

В связи с тем, что в настоящий момент в Единой системе строительного комплекса Санкт-Петербурга не реализована процедура согласования заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в электронном виде, задание, подготовленное КГИОП на бумажном носителе Вы можете получить в приёмные дни работы отдела обработки документированной информации (канцелярии). После согласования задания Вам следует вернуть его в КГИОП.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 3 ст. 45 Федерального закона РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

В случае отсутствия такого согласования задание считается недействительным.

Невозвращение в КГИОП представленного задания приведет к нарушению требований сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, ответственность за которое предусмотрено статьей 7.13 КоАП РФ.

Начальник управления по охране  
и использованию объектов культурного наследия

Е.Е.Ломакина

СОГЛАСОВАНО:

  
 \_\_\_\_\_ (должность)  
  
 \_\_\_\_\_ (ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ 20 19 г.  
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия  
\_\_\_\_\_ (должность)  
 Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Санкт-Петербурга  
\_\_\_\_\_ (наименование органа охраны)  
 Е.Е. Ломакина  
\_\_\_\_\_ (ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ 20 19 г.  
 М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
(приспособление для современного использования помещений,  
переоформление входной группы)  
от 30 ЯНВ 2019 N 01-52-4107/18

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Главное здание» - выявленный объект культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, входящий в комплекс выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Центральный район

(населенный пункт)

улица

Кирочная

д. 41

корп./стр. В

офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет им. И.И. Мечникова»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Центральный район

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  офис/кв. ИНН            ОГРН/ОГРНИП               

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	8786/1
Номер	28.07.2009
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;



- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

<p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;</li> <li>2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);</li> <li>3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;</li> <li>4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;</li> <li>5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП)</li> </ol>	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. краткие историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы;</li> <li>2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов;</li> <li>3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций, в том числе инженерных сетей и вентиляционных каналов;</li> <li>4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости).</li> </ol>	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости разработать эскизный проект в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. пояснительная записка;</li> <li>2. архитектурные решения;</li> <li>3. конструктивные решения.</li> </ol>	<p>Проектная документация по сохранению Объекта (приспособление для современного использования помещений объекта без архитектурно-художественной отделки, переоформление входной группы), в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта;</li> <li>2. архитектурные решения;</li> <li>3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов</li> </ol>

	и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны; 5. проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ; 6. дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b> Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840).	

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории  
отдела Центрального района КГИОП  
(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Клоцбах Светлана Сергеевна  
(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей» и «Операционный павильон с переходной галереей», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул. 2: «Проект приспособления для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им. И.И.Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировная, дом 41, лит. В», Шифр: С51/014-02.19, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2019 году**

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15**

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 25 октября 2019 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;
- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;
- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;
- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;
- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;
- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;
- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;
- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;
- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
- 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
- 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления администрации районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн  
УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 25 октября 2019 года)

---

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

---

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера А1 и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

1740.8	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р. - См. предыдущую редакцию						
1740.9	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р. - См. предыдущую редакцию						
1740.10	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р. - См. предыдущую редакцию						
1740.11	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р. - См. предыдущую редакцию						
1740.12	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р. - См. предыдущую редакцию						
1741	<table border="1"> <tr> <td>Комплекс зданий Клинического института вел.кн.Елены Павловны</td> <td>1870 начало XX века</td> <td>архитекторы Р.А.Гедике, П.И.Балинский, А.О.Паульсон</td> <td>Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2</td> <td>среднее</td> <td>Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по</td> </tr> </table>	Комплекс зданий Клинического института вел.кн.Елены Павловны	1870 начало XX века	архитекторы Р.А.Гедике, П.И.Балинский, А.О.Паульсон	Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по
Комплекс зданий Клинического института вел.кн.Елены Павловны	1870 начало XX века	архитекторы Р.А.Гедике, П.И.Балинский, А.О.Паульсон	Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по		



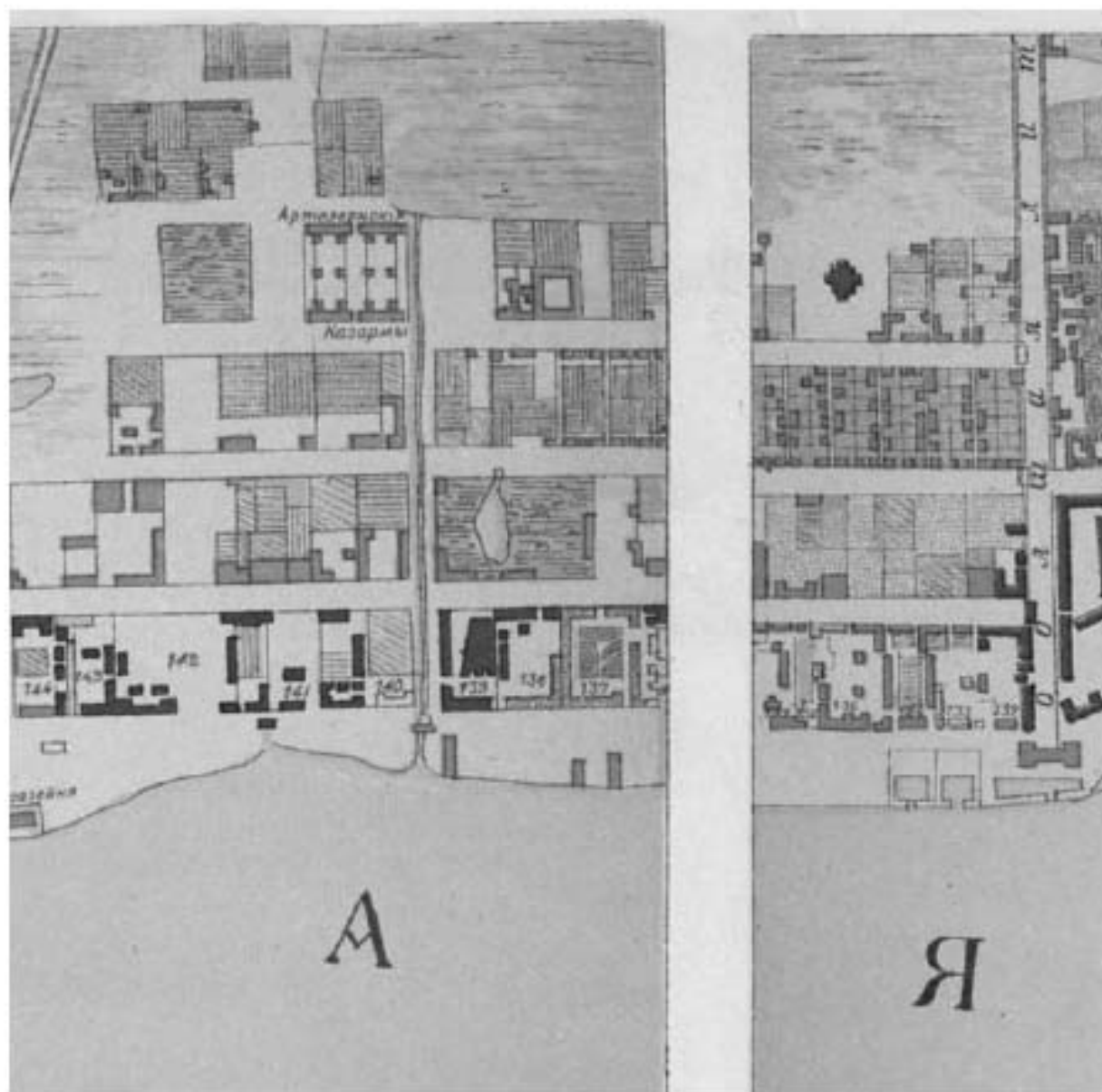
								вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1741.1	Главное здание	1878-1885	арх. Р.А.Гедике	там же			среднее	"-
1741.2	Кухонный корпус с переходной галереей	1878-1885; 1896, надстройка (надстроен)	арх. Р.А.Гедике гражд. инж. П.И.Балинский	там же			среднее	"-
1741.3	Котельная	1885	арх. Р.А.Гедике	там же			среднее	"-
1741.4	Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей	1885-1886; 1890-1891, окончание постройки и строительство галереи	арх. Р.А.Гедике гражд. инж. П.И.Балинский	там же			среднее	"-
1741.5	Павильон-привот им.Н.И.Жуковской с переходной галереей	1893-1895	гражд. инж. П.И.Балинский	там же			среднее	"-
1741.6	Операционный павильон с переходной галереей	1893-1895	гражд. инж. П.И.Балинский	там же			среднее	"-
1741.7	Амбулаторный корпус	1896-1898	гражд. инж. П.И.Балинский	там же			среднее	"-
1741.8	Изоляционный павильон	1896-1898	гражд. инж. П.И.Балинский	там же			среднее	"-

1741.9	Патолого-анатомический павильон	1904-1906	арх. О.А.Паульсон	там же	среднее	-"-
1741.10	Часовня	1904-1906	арх. О.А.Паульсон	там же	среднее	-"-
1741.11	Сад	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	там же	среднее	-"-
1741.12	Отрада	1905	автор не установлен	там же	среднее	-"-
1742	Дом М.В.Захарова	1909-1910	гражд. инж. А.А.Захаров	Кирочная ул., 49	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1743	Особняк Б.М.Якунчикова	начало XX века	автор не установлен	Кирочная ул., 51, лит.А	среднее	-"-
1744	(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)					
	Пункт исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21. - См. предыдущую редакцию					

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей» и «Операционный павильон с переходной галереей», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул. 2: «Проект приспособления для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им. И.И.Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировная, дом 41, лит. В», Шифр: С51/014-02.19, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2019 году**

## **Иконографические материалы**

## Иконографические материалы



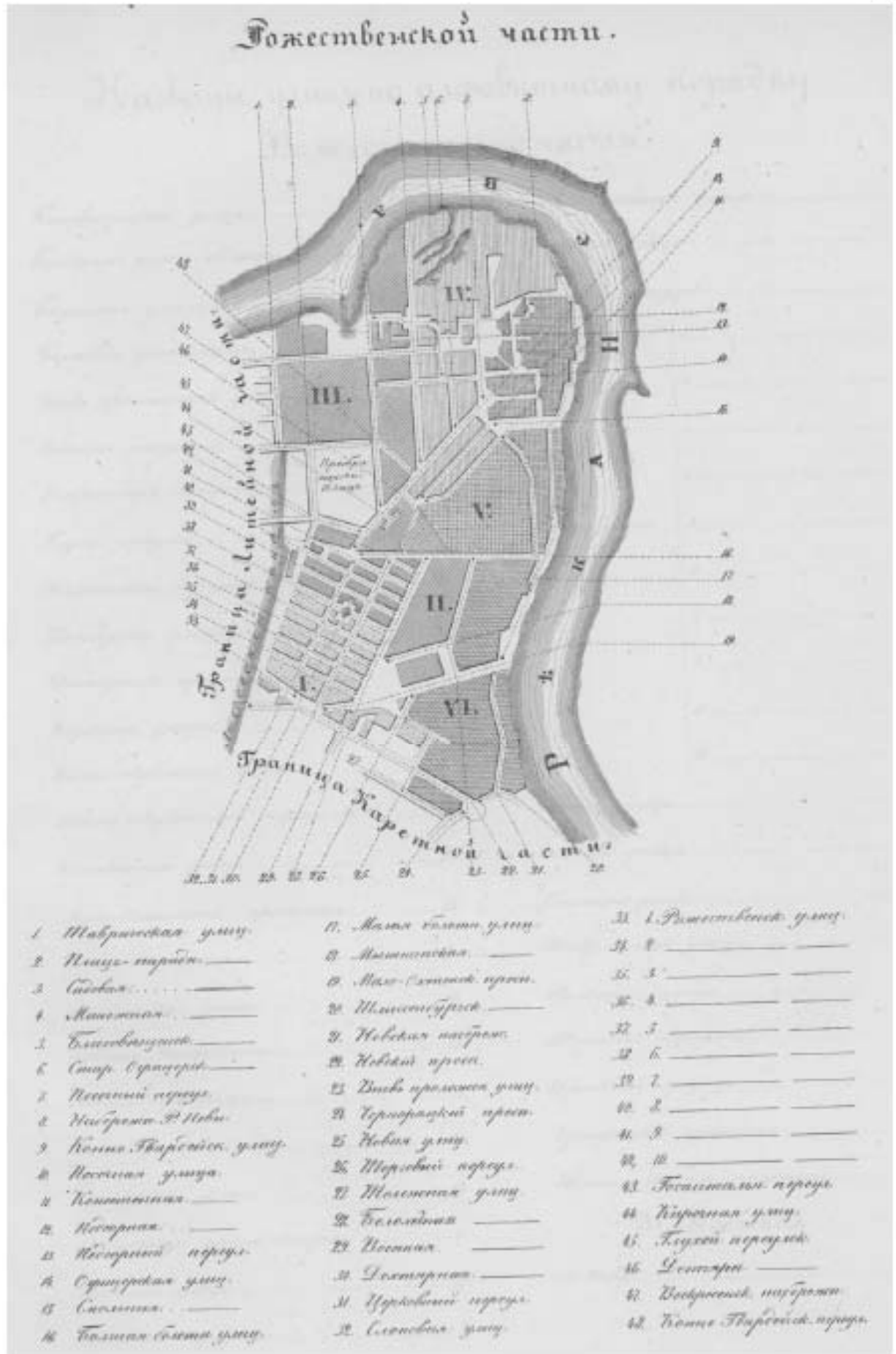
Илл. 1. Фрагмент плана С.Петербурга в 1738 году к ст.П.Н.Петрова.



Илл. 2. Фрагмент плана Столичного города Санкт-Петербурга с изображением  
знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии  
наук и художеств. 1753 год.



Илл. 3. Фрагмент подробного плана столичного города Ст. Петербурга, снятого  
по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 год.

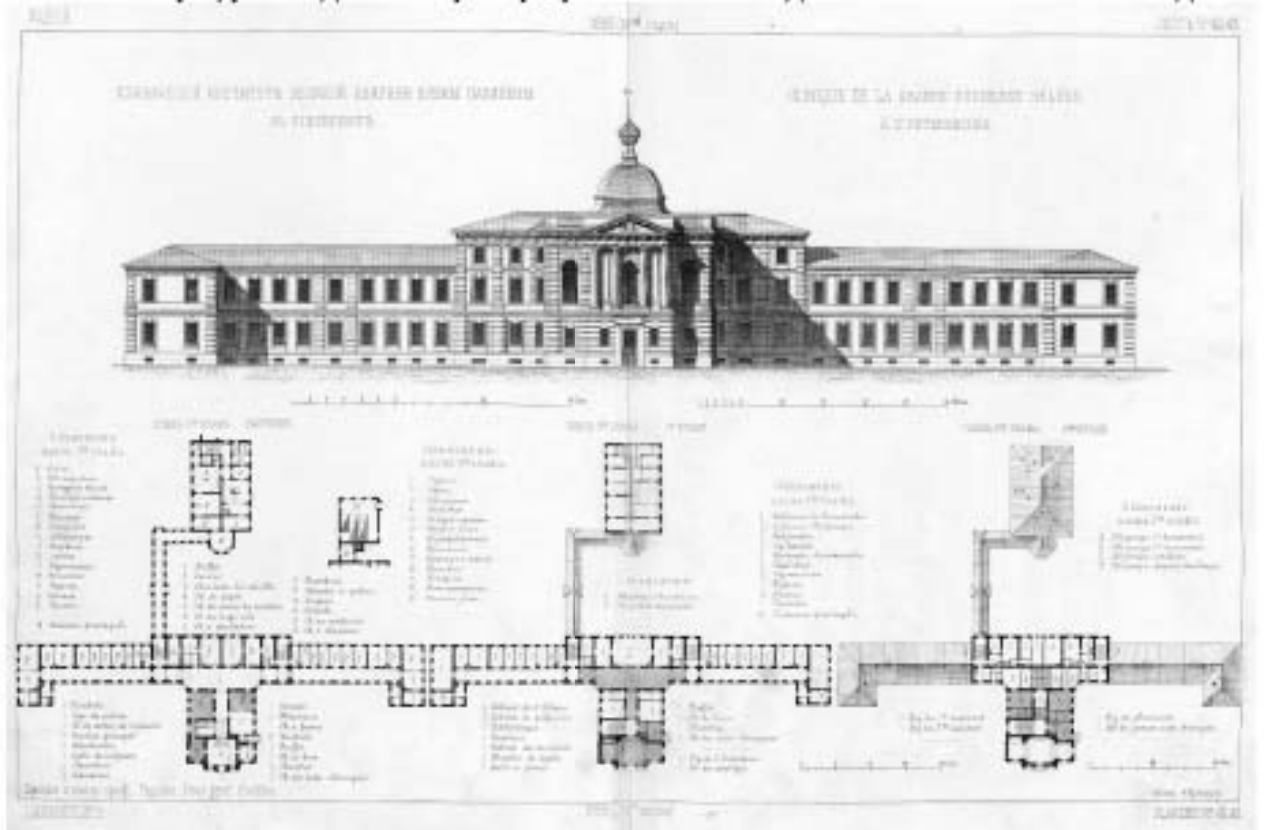


Илл. 4. Фрагмент Атласа тринадцати частей С.Петербурга. Составлен Н.Цыловым 1849 год. Рождественская часть.



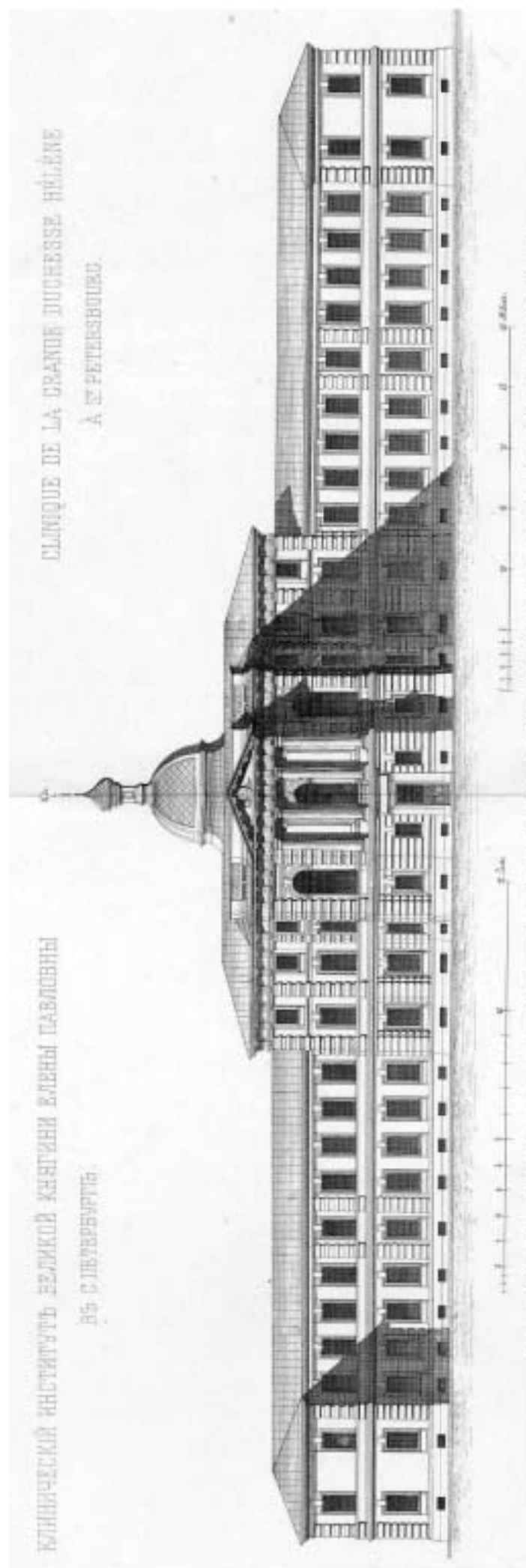


Илл. 6. Фрагмент плана С. Петербурга, составленного по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. 1880 год.



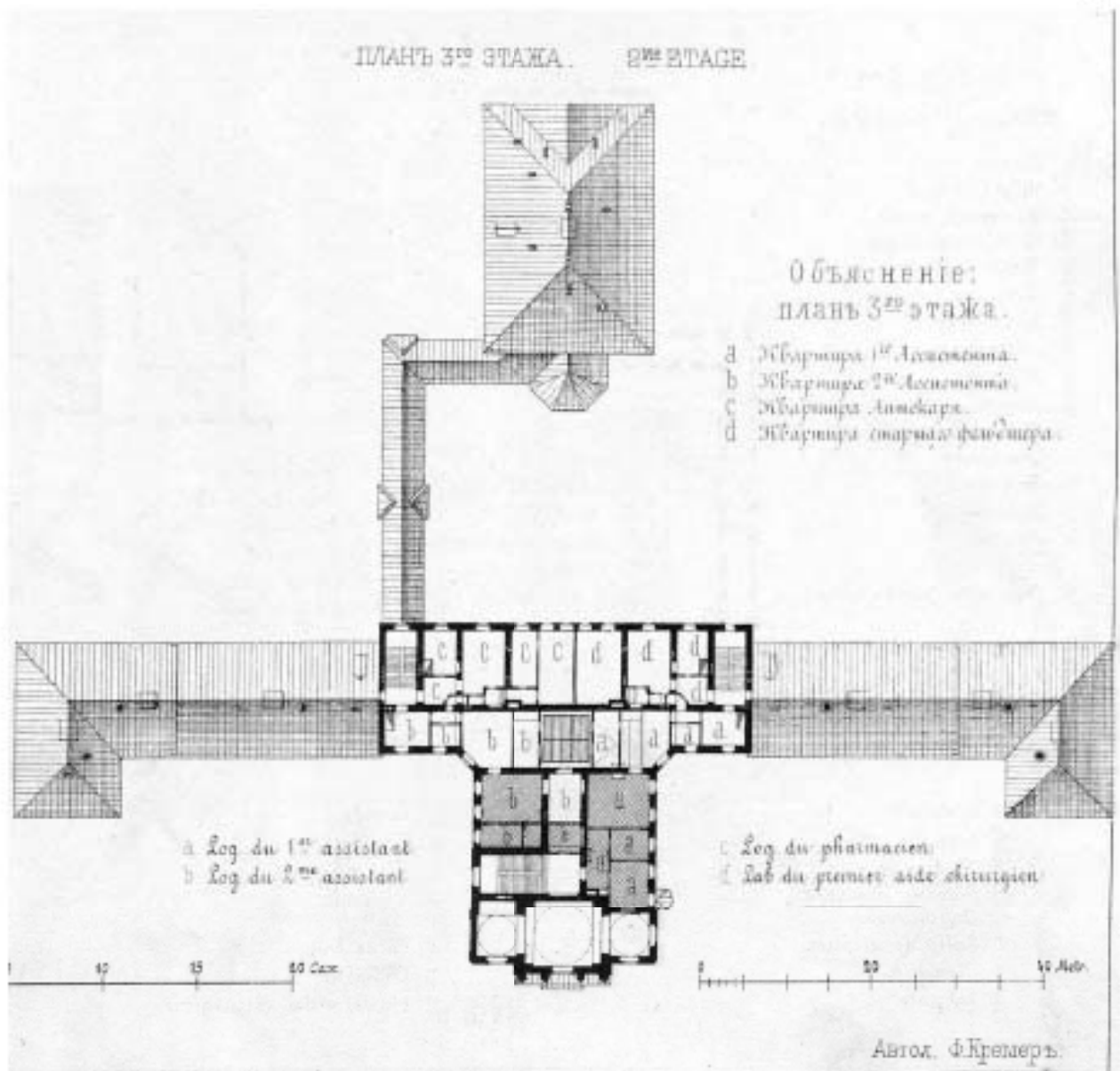
Илл. 7. Клинический Институт Великой Княгини Елены Павловны в С.Петербурге. Листы 42, 43. Журнал «Зодчий», выпуск № 11-12, ноябрь-декабрь 1885 года. Проект и постройка профессора Гедике.



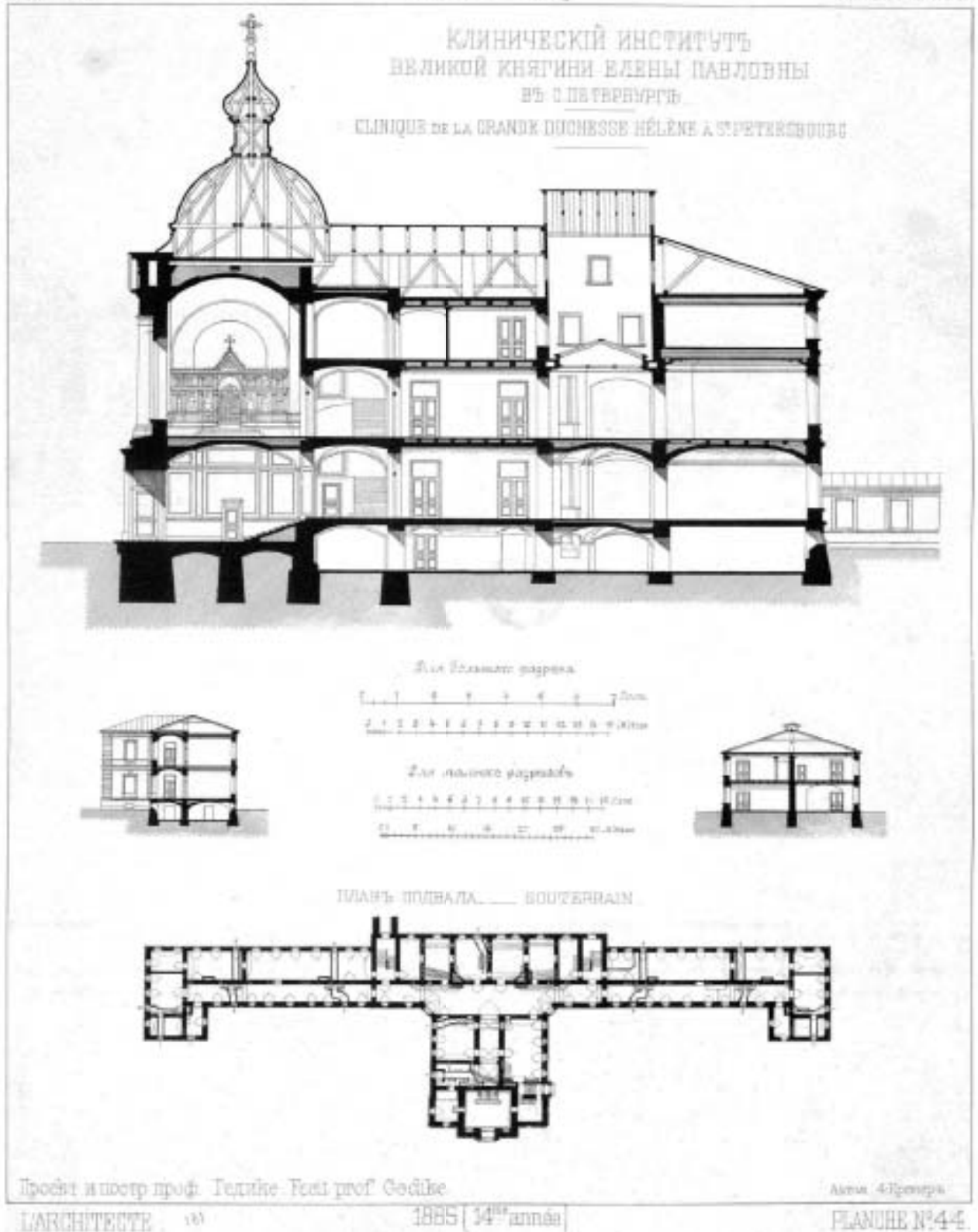


Илл. 8. Фрагмент. Лицевой фасад. Журнал «Здѣлнѣ», выпуск № 11-12, ноябрь-декабрь 1885 года. Проект и постройка профессора Гедике.





Илл. 10. Фрагмент. План 3-го этажа. Журнал «Зодчий», выпуск № 11-12, ноябрь-декабрь 1885 года. Проект и постройка профессора Гедике.



Илл. 11. Клинический Институт Великой Княгини Елены Павловны в С.Петербурге. Листы 42, 43. Разрезы и План подвала. Журнал «Зодчий», выпуск № 11-12, ноябрь-декабрь 1885 года. Проект и постройка профессора Гедике.



КЛИНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ ВЕЛИКОЙ КНЯГИНИ ЕЛЕНЫ ПАВЛОВНЫ.



Видъ института съ Кирочной улицы.

(Съ фотограф. снимка К. Булла. Собств. ред. „Петербургской Жизни“).

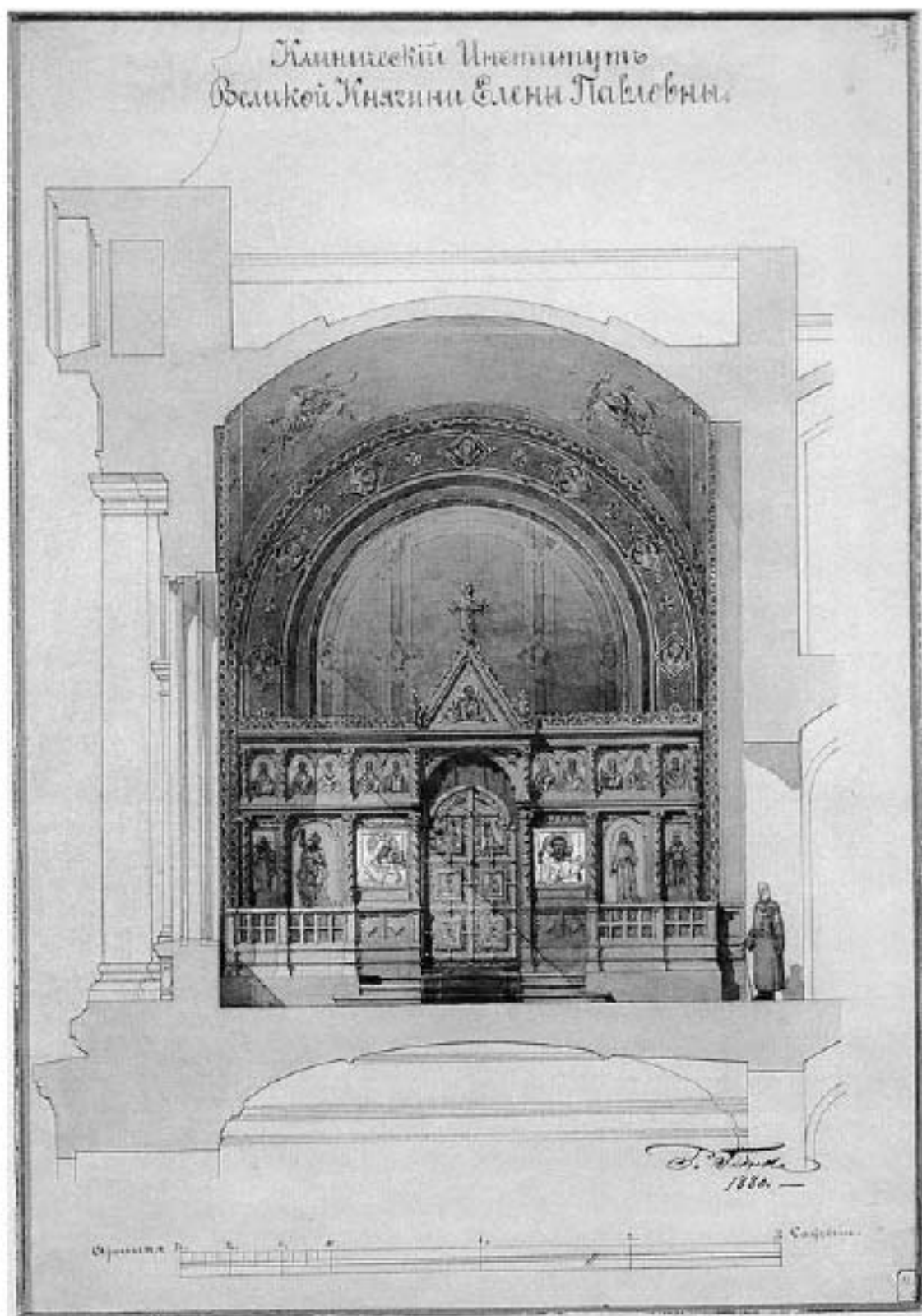
Илл. 14. Вид института с Кирочной улицы. Электронный ресурс Citywalls.



Илл. 15. Главный корпус Клинического института. Фото 1890-х гг.  
Электронный ресурс Citywalls.



Илл. 16. Фото начала XX века. Электронный ресурс Citywalls.



Илл. 17. Фото из журнала «Ежегодник Общества Архитекторов-Художников». 1910 год.





Илл. 18. Фрагмент плана Петрограда с ближайшими окрестностями. 1916г. Масштаб 1:21000. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петроград». Издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время» 1916 год.



Илл. 19. Чествование профессора института Г.Ю. Явейна, заведующего терапевтическим отделением. Слева: Д.О.Отт; в центре (4-й слева): директор института В.Н.Долганов; крайний справа - приват-доцент Военно-медицинской академии Н.Н.Петров. Императорский клинический институт великой княгини Елены Павловны (Кирочная ул., д. 41). 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Е 12045.



Илл. 20. Доклад профессора Плева в институте. Императорский клинический институт великой княгини Елены Павловны (Кирочная ул., д. 41). 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Е 13367.



Илл. 21. Занятия в анатомическом театре института под руководством профессора И.Ф.Земацкого. Императорский клинический институт великой княгини Елены Павловны (Кирочная ул., д. 41). [1913 г.]. ЦГАКФФД СПб. Е 6194



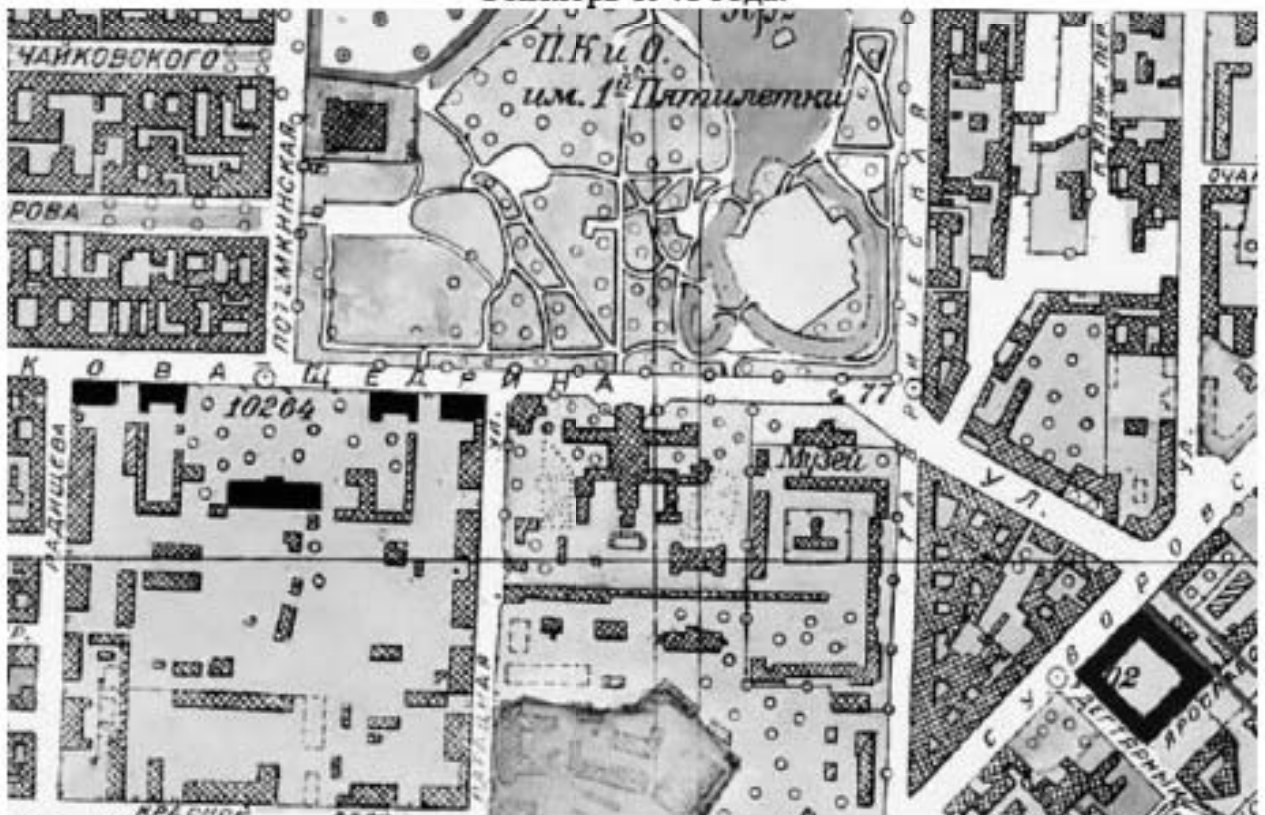
Илл. 22. Перспектива улицы Салтыкова-Щедрина. 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 50758



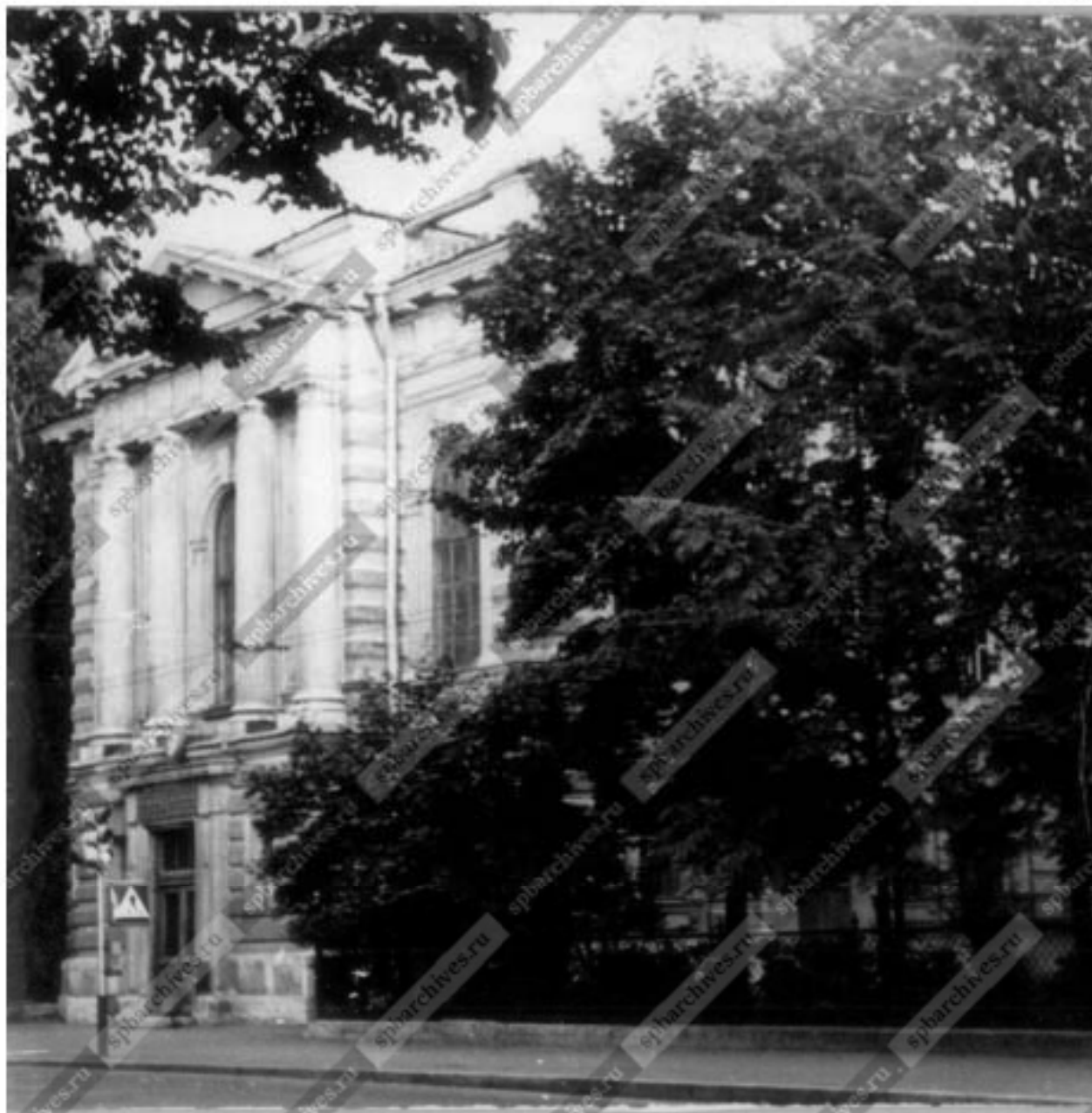
Илл. 23. Издание немецкого Генерального Штаба, 1941г. Фрагмент карты Ленинграда, составленный на основе Плана Ленинграда издательства Ленсовета 1936 г.



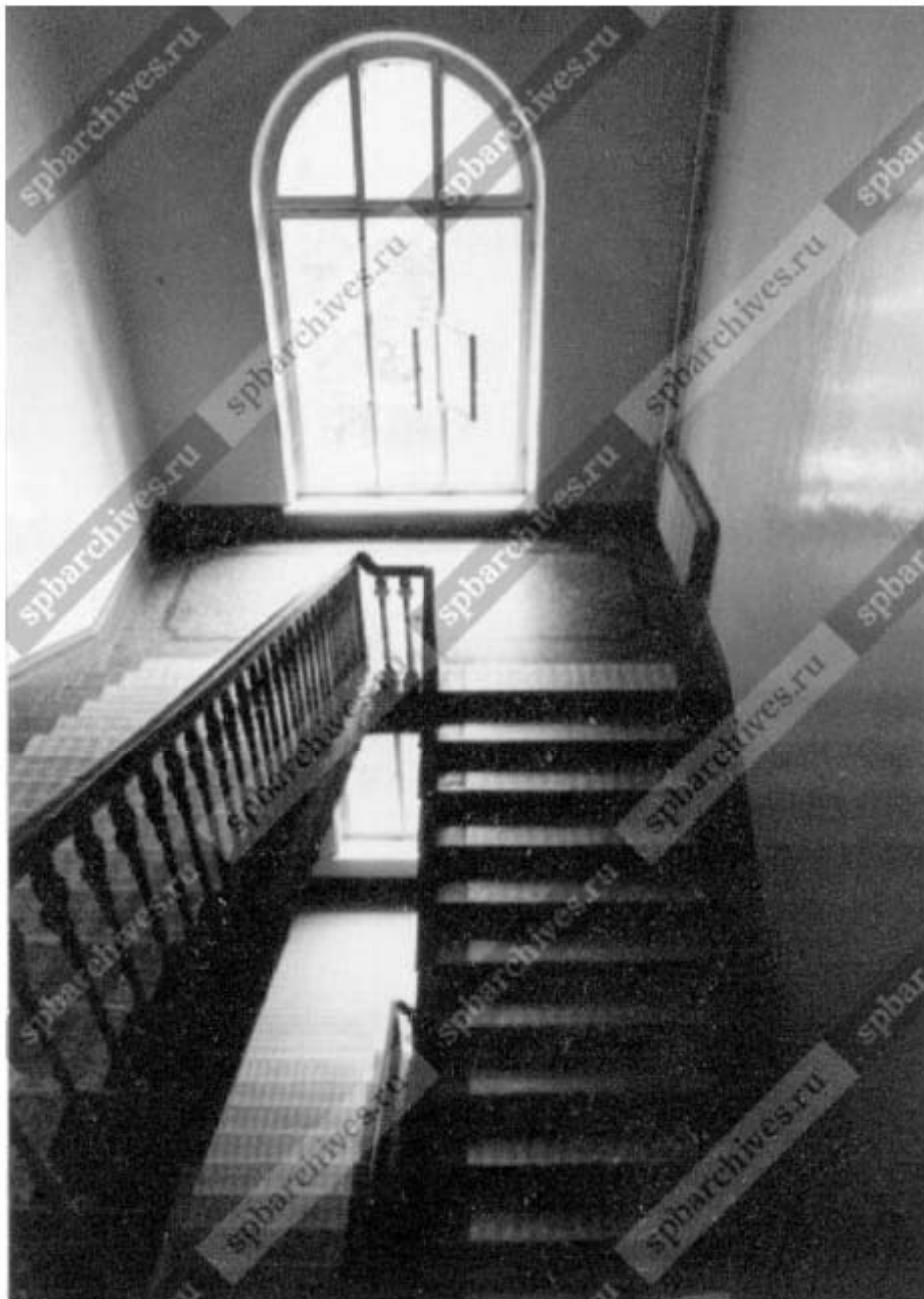
Илл. 24. Фрагмент генерального плана Ленинграда. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома Д.Т. Главный архитектор города Н.В.Баранов. Сентябрь 1948 года.



Илл. 25. Фрагмент генерального плана развития Ленинграда на 1956-1965 года.



Илл. 26. Фасад дома №41 на улице Салтыкова-Щедрина, в котором расположен Государственный институт усовершенствования врачей имени С.М. Кирова. 1982 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 122238.



Илл. 27. Фрагмент парадной лестницы института. Государственный институт усовершенствования врачей им. С.М.Кирова. 1987 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 192774.



Илл. 28. Внутренний двор. Фрагмент. Государственный институт усовершенствования врачей им. С.М.Кирова. 1987 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 192791.



Илл. 29. «Преображенцы» на ул. Салтыкова-Щедрина (Кирочной). 1988 г. Электронный ресурс [Pastvu.ru](http://Pastvu.ru).



Илл. 30. Фото 1 апреля 1996 года. Автор Андрей Агафонов. Портал Соборы.ру.



Илл. 31. Пристройка со двора слева. Фото 1 апреля 1996 года. Автор Андрей Агафонов. Портал Соборы.ру.





Илл. 32. Переходная галерея павильона гинекологических и глазных болезней и западный участок кухонного корпуса. Фото 2008 год. Электронный ресурс Citywalls.



Илл. 33. Переходная галерея кухонного корпуса. 2008 год. Электронный ресурс Citywalls.



Илл. 34. Кухонный корпус. 16.03.2013. Электронный ресурс Citywalls.



Илл. 35. Павильон гинекологических и глазных болезней. 14.03.2013.  
Электронный ресурс Citywalls.



Илл. 36. Вестибюль главного корпуса. Фото 2013 год. Электронный ресурс Citywalls.



Илл. 37. Кухонный корпус с котельной. 13.03.2013. Электронный ресурс Citywalls.



Илл. 38. Кухонный корпус с котельной. 22.03.2013. Электронный ресурс Citywalls.



Илл. 39. Павильон-приют. 22.03.2013. Электронный ресурс Citywalls.



Илл. 40. Операционный павильон. 23.03.2013. Электронный ресурс Citywalls.

## Список иллюстраций.

- Илл. 1. Фрагмент плана С.Петербурга в 1738 году к ст.П.Н.Петрова.
- Илл. 2. Фрагмент плана Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. 1753 год.
- Илл. 3. Фрагмент подробного плана столичного города Ст. Петербурга, снятого по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 год.
- Илл. 4. Фрагмент Атласа тринадцати частей С.Петербурга. Составлен Н.Цыловым 1849 год. Рождественская часть.
- Илл. 5. Фрагмент Атласа тринадцати частей С.Петербурга. Составлен Н.Цыловым 1849 год. Рождественская часть, л. 180.
- Илл. 6. Фрагмент плана С. Петербурга, составленного по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. 1880 год.
- Илл. 7. Клинический Институт Великой Княгини Елены Павловны в С.Петербурге. Листы 42, 43. Журнал «Зодчий», выпуск № 11-12, ноябрь-декабрь 1885 года. Проект и постройка профессора Гедике.
- Илл. 8. Фрагмент. Лицевой фасад. Журнал «Зодчий», выпуск № 11-12, ноябрь-декабрь 1885 года. Проект и постройка профессора Гедике.
- Илл. 9. Фрагмент. План 1-го этажа. План 2-го этажа. Журнал «Зодчий», выпуск № 11-12, ноябрь-декабрь 1885 года. Проект и постройка профессора Гедике.
- Илл. 10. Фрагмент. План 3-го этажа. Журнал «Зодчий», выпуск № 11-12, ноябрь-декабрь 1885 года. Проект и постройка профессора Гедике.
- Илл. 11. Клинический Институт Великой Княгини Елены Павловны в С.Петербурге. Листы 42, 43. Разрезы и План подвала. Журнал «Зодчий», выпуск № 11-12, ноябрь-декабрь 1885 года. Проект и постройка профессора Гедике.
- Илл. 12. Фрагмент плана города С. Петербурга, составленного по новейшим официальным источникам. Масштаб 225 саженей в англ. дюйме. Издание Ф.В. Щепанского. 1894 год.
- Илл. 13. Новый клинический институт по проекту профессора Р.А.Гедике. Журнал «Всемирная иллюстрация».
- Илл. 14. Вид института с Кирочной улицы. Электронный ресурс Citywalls.
- Илл. 15. Главный корпус Клинического института. Фото 1890-х гг. Электронный ресурс Citywalls.
- Илл. 16. Фото начала XX века. Электронный ресурс Citywalls.
- Илл. 17. Фото из журнала «Ежегодник Общества Архитекторов-Художников». 1910 год.
- Илл. 18. Фрагмент плана Петрограда с ближайшими окрестностями. 1916г. Масштаб 1:21000. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петроград». Издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время» 1916 год.
- Илл. 19. Чествование профессора института Г.Ю.Явейна, заведующего терапевтическим отделением. Слева: Д.О.Отт; в центре (4-й слева): директор института В.Н.Долганов; крайний справа - приват-доцент Военно-медицинской академии Н.Н.Петров. Императорский клинический институт великой княгини Елены Павловны (Кирочная ул., д. 41). 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Е 12045.
- Илл. 20. Доклад профессора Плеша в институте. Императорский клинический институт великой княгини Елены Павловны (Кирочная ул., д. 41). 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Е 13367.
- Илл. 21. Занятия в анатомическом театре института под руководством

профессора И.Ф.Земацкого. Императорский клинический институт великой княгини Елены Павловны (Кирочная ул., д. 41). [1913 г.]. ЦГАКФФД СПб. Е 6194

Илл. 22. Перспектива улицы Салтыкова-Щедрина. 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 50758

Илл. 23. Издание немецкого Генерального Штаба, 1941г. Фрагмент карты Ленинграда, составленный на основе Плана Ленинграда издательства Ленсовета 1936 г.

Илл. 24. Фрагмент генерального плана Ленинграда. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома Д.Т. Главный архитектор города Н.В.Баранов. Сентябрь 1948 года.

Илл. 25. Фрагмент генерального плана развития Ленинграда на 1956-1965 года.

Илл. 26. Фасад дома №41 на улице Салтыкова-Щедрина, в котором расположен Государственный институт усовершенствования врачей имени С.М. Кирова. 1982 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 122238.

Илл. 27. Фрагмент парадной лестницы института. Государственный институт усовершенствования врачей им. С.М.Кирова. 1987 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 192774.

Илл. 28. Внутренний двор. Фрагмент. Государственный институт усовершенствования врачей им. С.М.Кирова. 1987 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 192791.

Илл. 29. «Преображенцы» на ул. Салтыкова-Щедрина (Кирочной). 1988 г. Электронный ресурс Pastvu.ru.

Илл. 30. Фото 1 апреля 1996 года. Автор Андрей Агафонов. Портал Соборы.ру.

Илл. 31. Пристройка со двора слева. Фото 1 апреля 1996 года. Автор Андрей Агафонов. Портал Соборы.ру.

Илл. 32. Переходная галерея павильона гинекологических и глазных болезней и западный участок кухонного корпуса. Фото 2008 год. Электронный ресурс Citywalls.

Илл. 33. Переходная галерея кухонного корпуса. 2008 год. Электронный ресурс Citywalls.

Илл. 34. Кухонный корпус. 16.03.2013. Электронный ресурс Citywalls.

Илл. 35. Павильон гинекологических и глазных болезней. 14.03.2013. Электронный ресурс Citywalls.

Илл. 36. Вестибюль главного корпуса. Фото 2013 год. Электронный ресурс Citywalls.

Илл. 37. Кухонный корпус с котельной. 13.03.2013. Электронный ресурс Citywalls.

Илл. 38. Кухонный корпус с котельной. 22.03.2013. Электронный ресурс Citywalls.

Илл. 39. Павильон-приют. 22.03.2013. Электронный ресурс Citywalls.

Илл. 40. Операционный павильон. 23.03.2013. Электронный ресурс Citywalls.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей» и «Операционный павильон с переходной галереей», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», по адресу: Санкт-Петербург, Кировская ул., 41; Парадная ул. 2: «Проект приспособления для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им. И.И.Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировская, дом 41, лит. В», Шифр: С51/014-02.19, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2019 году**

**Краткая историческая справка, историко-культурный опорный план**



### Краткие исторические сведения

С 1720 года на территории от современных Литейного и Суворовского проспектов располагалась военная слобода Второго батальона Преображенского полка (илл. 1 приложения № 3). В 1802-1805 годы на Кирочной улице (бывш. 4-я линия Артиллерийской слободы, в советский период - ул. Салтыкова-Щедрина) был построен комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка (территория современных домов №№ 31-39).

По прошению Великой княгини Елены Павловны по указу императора Александра Николаевича часть плаца лейб-гвардии Преображенского полка (илл. 3-5 приложения № 3), прилегающая к Кирочной улице, протяженностью 173 сажени, а по улицам Таврической (бывш. Садовая) и современной Парадной по 3 сажени отдается в ее распоряжение. Прием земельного участка подтверждался документом от 1 октября 1871 года, подписанным военным инженером полковником Орловским и гофмейстером двора Ее Высочества, тайным советником Оскаром Квистом [36]. На участке предполагалось разместить отделение для бесплатного пользования раненых офицеров при Максимилиановской больнице [4, 53].

В то же время актуальным стал вопрос об учреждении института для усовершенствования врачей в медицинской практике и науке. Записка Великой княгини Елены Павловны на имя Министра финансов – первый документ, который был направлен на реализацию идеи создания специального учреждения для усовершенствования врачей. Предполагалось: полное преобразование Максимилиановской лечебницы, учреждение при Максимилиановской лечебнице больничного отделения на 200 бесплатных кроватей и особого отделения на 50 платных кроватей, чтение курсов по всем специальностям медицины не только для врачей, но и для студентов высших курсов Императорской Медико-Хирургической Академии [53]. Идея его создания принадлежит известным профессорам медицины XIX века – Николаю Ивановичу Пирогову, Николаю Федоровичу Здекауеру и Эдуарду Эдуардовичу Эйхвальду. Большую заинтересованность в создании института проявляет Елена Павловна, предполагая разместить его на месте полученной земли Преображенского плаца [56].

После смерти Елены Павловны в 1873 году вышло распоряжение о создании особой комиссии, под председательством статс-секретаря князя С.Н. Урусова, целями которой должны были стать – устройство управления и поиск средств для содержания заведений, находящихся под покровительством Елены Павловны. По указу императора, заведения, учрежденные Великой княгиней Еленой Павловной, а также переданные в ее заведывание императрицей Марией Федоровной, были соединены в единый комплекс, под управлением особого Совета и дочери Елены Павловны – великой княгини Екатерины Михайловны [53].

4 февраля 1873 года Эдуард Эдуардович Эйхвальд в письме Великой княгине Екатерине Михайловне высказал свой проект строительства и структуры будущего института, в котором целесообразно выделить следующие положения:

1. новое учреждение должно называться по имени создательницы института, а именно «Клинический Институт Великой Княгини Елены Павловны»;
2. цели Института – научно-учебные, благотворительные;
3. преподавателями в институте могут быть только врачи, защитившие докторские диссертации на клинические темы;
4. старшими врачами могут быть только лица, которые имеют самостоятельные труды;
5. обязанность старших врачей – чтение практических курсов;
6. в составе Института обязательно наличие двух лабораторий – физиологической и прозекторской (для вскрытия трупов);
7. научный материал, появившийся в результате работы института, должен быть полезным для учащейся молодежи;
8. для ухода за больными при Институте должны находиться сестры Крестовоздвиженской Общины [53].

Кроме того, в данном письме Э. Э. Эйхвальд отмечает, что во всех прочих отношениях Институт должен быть устроен согласно записке Елены Павловны Министру Финансов [53].

7 марта 1873 года была организована «Особая Комиссия для разработки проекта об учреждении Клинического Института в память, покойной Великой Княгини» [53].

8 мая 1875 года Комиссия управления учреждениями Великой княгини Елены Павловны обсуждала перспективы строительства Института и в итоге было вынесено следующее решение – в Институте должна быть клиника на 100 кроватей – 50 кроватей для «одержимых внутренними» и 50 – для «одержимых наружными» болезнями [51].

Финансирование учреждения Института осуществлялось за счет средств, выделенных государством, и пожертвований, в числе которых были Э.Эйхвальд, купец Русанов и другие [36, 40]. Елена Павловна при жизни пожертвовала капитал в размере 75 тыс. рублей [56].

Проект учреждения Клинического института был Высочайше утвержден 11 июня 1875 года [6].

Проектирование института было поручено академику и профессору Императорской Академии художеств Роберту Андреевичу Гедике. Первый проект предусматривал возведение двухэтажного главного корпуса, временного приспособления для секционной и служб, кухни и прачечной. Второй проект предполагал постройку трехэтажного главного корпуса, двух павильонов – на 15 и 3 кровати, часовни, секционной, кухни и прачечной.

К тому моменту границы участка для строительства Института уточнились: 106 саженей по линии Кировской улицы и 80 саженей в глубину (илл. 6 приложения № 3). Пришлось отказаться от ранее предполагавшегося сада при институте, от летних барачков, от устройства отдельных жилых помещений для служащих. Пришлось уменьшить расстояние между проектируемыми флигелями. Комиссия князя Урусова приняла решение – осуществить проект на первое время в уменьшенном размере [53]. Проект был утвержден 23 июня 1878 года императором Александром Николаевичем.

В 1878 году комиссия приступила к постройке зданий для института, по утвержденному плану [53]. Предполагалось закончить строительство комплекса Клинического Института в течении трех лет [7, 8]. Однако, из-за недостатка средств это намерение осуществить не удалось.

1 июня 1879 года был совершен обряд освящения постройки.

В период с 1879 по 1885 годы возводится главный корпус (№ 1)<sup>1</sup> и соединенный с ним одноэтажной светлой каменной галереей кухонный флигель (№ 2). Главный корпус представляет собой двухэтажное симметричное Т-образное в плане здание с трехэтажным центральным ризалитом, решенное в стиле эклектики (илл. 8, 13 приложения № 3).

Через два года после начала строительства Клинического института Р.А.Гедике представил проект устройства церкви в уровне второго двухсветного этажа центрального ризалита, составленный по поручению Великой княгини Екатерины Михайловны. К 1 января 1883 года завершились работы по возведению высокого купола с главкой, окончена роспись стен и потолка (илл. 14, 15 приложения № 3). В этом же году, после завершения отделочных работ в главном корпусе, начались работы по оборудованию церкви (илл. 17 приложения № 3).

В боковых флигелях главного корпуса находились две клиники – терапевтическая и хирургическая, каждая их двух отделений – мужского и женского; в них имелось 80 кроватей, из которых 36 платных. В центральном ризалите главного корпуса помещались на 1-й и 2-м этажах – церковь, аудитория, кабинеты профессоров, операционная, клиническая лаборатория и комната для дежурного ассистента; кроме того, здесь же в первые годы располагалась аптека и амбулатория. На 3-м этаже находились квартиры для двух старших ассистентов и сестер милосердия, а также бельевая [53].

Кухонный корпус – двухэтажное прямоугольное в плане здание, в нижнем этаже находились кухня и прачечная, а в верхнем были квартиры: смотрителя, сестры – хозяйки и некоторых служащих.

С южной стороны к кухонному корпусу примыкала каменная пристройка,

<sup>1</sup> Номенклатура строений указана в соответствии с планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», утвержденного КГИОП от 15.04.2003 (приложение № 2).

где помещались три паровых котла, снабжающие паром кухню, прачечную и нагревательные приборы для отопления и вентиляции, расположенные в подвальном этаже главного здания (№ 3).

Кроме того, на участке возводились временные одноэтажные деревянные барачные постройки, в которых устраивались часовня, небольшое отделение для больных, требующих изолирования; зал для производства анатомических вскрытий и бактериологическая лаборатория с помещением для производства опытов на животных. В этих бараках во время шестилетней постройки Института помещались рабочие и хранились строительные материалы [53].

В 1883 году Институту были переданы 25000 рублей, полученные еще от Елены Павловны и предназначенные «для обзаведения всем необходимым, но при условии учреждения бесплатных четырех мест для больных Максимилиановской лечебницы» [8].

На основе правительственного распоряжения от 14 мая 1884 года был открыт Императорский клинический институт [32].

За год до открытия Института решался вопрос об увеличении числа мест для больных до 100 человек. С этой целью предполагалось устройство павильона хирургического и терапевтического отделений на 20 мест. Архитектором Р.А.Гедике при участии директора института Э.Э.Эйхвальда был разработан проект здания павильона [40]. На рассмотрение комиссии по постройке Института от 17 января 1885 года был представлен окончательный усовершенствованный план павильона (№ 4) с изолированными отделениями и особым помещением для беспокойных больных [9].

Торжественное открытие Клинического института совместно с освещением церкви во имя святой равноапостольной царицы Елены состоялось 21 мая 1885 года. Институту присвоено имя Великой княгини Елены Павловны от 4 июня 1885 года [6].

Проект Клинического института (илл. 7-11 приложения № 3) был опубликован в популярном в то время архитектурном и художественно-техническом издании – журнале «Зодчий» за 1885 год [46].

По замыслу первого директора Клинического института, профессора-терапевта и личного врача Великой княгини Елены Павловны Э.Э.Эйхвальда, Институт стал «вольной медицинской школой, не дающей никаких прав, но свято верующей в любовь русских врачей к науке и в сознательное их отношение к священным задачам врачевания». Желавшие получить усовершенствование на основе новейших достижений медицинской науки врачи должны были сами записываться на платные и бесплатные курсы, которые читали в Институте известные профессора [56].

В 1886 году во дворе Института был построен одно-двухэтажный каменный павильон (№ 4). Однако из-за отсутствия средств, к его окончательной отделке приступили лишь в 1890 году. По инициативе первого директора Э.Э. Эйхвальда и по просьбе слушателей Института, павильон для

заразных больных, был приспособлен для 20 гинекологических и 8 глазных больных [9, 40].

В 1886 в зданиях Клинического института выполнялись ремонтные работы для улучшения условий работы врачебных курсов [11]. В деле 24 описи 1 фонда 506 ЦГИА СПб представлены документы и прошение на проведение кровельных работ, составленные инженером-технологом Игнатием Станиславовичем Яроцким. В июне 1886 года был выполнен ремонт кровли, окон и дверей. В августе устраивались бетонные полы в подвалах, части галерей и под лестницей (строитель П. Александров). В августе же была выполнена перепланировка в подвале, в том числе выделено пространство для калорифера, снабжающего церковь вентиляционным воздухом.

Во второй половине 1887 года была переложена булыжная мостовая по «парадной улице». Вновь выполнялся ремонт крыш Главного здания с куполом церкви, галерей, кухонного корпуса и кочегарки. В жилых квартирах в этот период было устроено печное отопление [12].

Согласно [13], в 1890 году в Главном здании, кухонном флигеле, бараках № 1 и № 2 выполнялись ремонтные работы по отделке. Была выполнена смета на перестройку одного из барачков для приспособления под жилые комнаты прислуги, И.С.Яроцким выполнялось покрытие крыши асфальтовым кровельным толем.

В 1890 году благодаря пожертвованию вдовой генерал-лейтенанта Жуковской Надеждой Ивановной представилась возможность строительства крытой теплой галереи для объединения строившегося павильона (№ 4) с кухонным флигелем (№ 2). Завершение строительства павильона и галереи осуществлялось под руководством гражданского инженера Петра Ивановича Балинского. Прием и осмотр новых строений института состоялся 3 февраля 1891 года [14].

Согласно письму «жены камергера Двора Его Величества Статского Советника Екатерины Ивановны Граве» вдова генерал-лейтенанта Н.И.Жуковская пожертвовала 150000 р. на «устройство приюта для неизлечимо больных» на 20 кроватей. Сама Е.И.Граве также внесла пожертвование на его строительство 134400р. Проект строительства назывался «Павильон для неизлечимо больных или трудно излечимых больных в память вдовы Генерал-лейтенанта Н.И.Жуковской» [14].

В 1891-1892 годах в здании института вновь проводились ремонтные работы [15, 16]. Проводились работы по столярным заполнениям, косметические ремонты. Проводилась перестройка клинической лаборатории: перемычки над окнами заменялись на железные, укладывались железные балки перекрытий, устанавливались новые окна. Согласно сметным документам от 1892 года, можно с уверенностью сказать, что к тому времени при Клиническом институте уже было глазное отделение [16].

9 октября 1892 года Совет управления учреждениями Великой княгини

Елены Павловны обсудил разработанный гражданским инженером П.И.Балинским проект строительства павильона-приюта в честь вдовы генерал-лейтенанта Н.И.Жуковской [17]. Значительную финансовую помощь при строительстве оказала Е.И.Граве. Двухэтажный каменный павильон (№ 5) начали возводить левее кухонного здания, соединив его галереей [18].

В 1893 году по проекту и под руководством гражданского инженера П.И.Балинского строится операционный павильон для гинекологического, глазного (возможно имелось в виде, выделению отдельного) и второго хирургического отделений (№ 6), расположенный к северо-востоку от павильона-приюта Н.И.Жуковской и соединенный каменной галереей с основным комплексом зданий института. Его закладка состоялась 1 октября. При проектировании и строительстве большое внимание уделялось наилучшим способам освещения операционного зала [37].

В 1894 году в связи с кончиной Великой княгини Екатерины Михайловны Клинический институт был передан в ведение Министерства народного Просвещения. Попечителями Института стали сыновья княгини – герцоги Мекленбург-Стрелицкие – Георгий Георгиевич (до 1909 года) и Михаил Георгиевич [56].

В отчете от 18.04.1895 года содержится следующее: «В представленном (документе) от 16.11.1894 г. за № 70 Попечительный комитет ходатайствовал об отпуске из казны 481490 р. 50 коп. одновременно на расширение помещений Клинического института новыми постройками и об увеличении кредита, отпускаемого из казны на содержание института с 43000р. по 100000 р. в год. Однако Министерство Народного Просвещения дать положительный ответ не могло. Проектные чертежи построек не разработаны и недостаточно пояснены другими техническими данными. Предложено отложить до более благоприятного периода. Что касается постройки особого барака для заразных больных (по смете 69 700 р. 24 коп.), помещения для сестер милосердия (27 240 р. 8 коп.), то не возражаем, ввиду данным приведенных в записке Попечительного Комитета Клинического Института. Однако сумма строительства барака слишком значительны и требует сокращения» [21].

В 1895 году завершилось строительство павильона-приюта Н.И.Жуковской (№ 5) и операционного павильона (№ 6) [18, 19].

По инициативе Георгия Георгиевича в 1896 году Институт получил титул Императорского.

8 апреля 1896 года была учреждена строительная комиссия по постройке новых зданий при Клиническом институте при участии гражданского инженера П.И.Балинского. Предполагалось построить трехэтажное каменное здание для приема амбулаторных больных, деревянный павильон для больных, требующих изоляции, и анатомо-физиологическое здание [38].

В 1896 году началось строительство здания для приема больных (№ 7) и изоляционного павильона (№ 8). В этом же году началась надстройка третьим

этажом кухонного флигеля (№ 2) для организации там помещений для сестер милосердия [22]. Работы велись по проекту и под руководством П.И.Балинского. Но в скором времени выяснилось, что средств, выделенных на строительство, недостаточно и грунт под вновь возводимыми зданиями на большой глубине оказался ненадежным [38]. После получения средств строительство указанных объектов завершилось к сентябрю 1898 года. Оно велось с большой экономией, «но, однако, без какого-либо ущерба для прочности и выгоды последних, принося в жертву лишь некоторую красоты и роскошь» [39].

С устройством амбулаторного здания появилась возможность освободить главный корпус от приема в нем больных, что, как следует из отчета Клинического Института, положительно сказалось на терапевтическом и хирургическом отделениях, более же всего – на операционной, находящейся рядом с верхним залом. Появилась возможность освободившиеся помещения центрального здания приспособить под квартиры для лиц служебного персонала института, а в бывшей квартире смотрителя оборудовать столовую для врачей – слушателей. К этому же времени относится капитальная переделка в два этажа операционной в центральном здании института, согласно указаниям профессора Н. В. Склифосовского [44].

Комиссией по постройке новых зданий Клинического института было принято решение о возведении деревянного барака для рабочих и сарая для извести с тем, чтобы обеспечить быстроту строительства и сохранность материалов. Дерево, из которого были построены барак и сарай, впоследствии использовалось для подшивки потолков в здании № 7 и № 8 [40].

До XX века патологоанатомические исследования, занятия по бактериологии, опыты и оперативная хирургия проводились в деревянных бараках, возведенных около 20 лет тому назад, как временные помещения для рабочих и прислуги. В одном бараке находилась бактериологическая лаборатория, а в другом – секционная и часовня. К началу XX века здания пришли в ветхое состояние, а помещения не отвечали своему назначению [40]. В марте 1902 года было принято решение о строительстве каменного анатомо-патологического здания (№ 9). Для этой цели ассигнована сумма в 215.000 рублей, которая отпускалась институту по частям в течение трех лет.

Проектирование патологоанатомического здания (№ 9) и новой часовни (№ 10) было поручено архитектору Оскару Александровичу Паульсону. Проекты зданий были утверждены в мае 1903 года [24, 39]. Строительные работы начались 11 июня 1904 года. В апреле 1906 года состоялось освещение новых зданий. Патологоанатомический павильон (№ 9) расположили в юго-восточном углу участка, а часовню (№ 10) – в юго-западном, главным фасадом часовня обращалась на Парадную улицу.

В 1905 году на Металлическом заводе Джорджа Вилькенса были изготовлены ограда и ворота для института [40].

В декабре 1909 года были одобрены перестройка заразного барака и план флигеля для служащих, рассмотрен и одобрен проект перестройки глазной клиник [21].

Императорский Клинический Институт великой княгини Елены Павловны был единственным высшим учебным заведением не только в России, но и в Европе, которое соединило научно-учебные и лечебные цели и задачи. При создании Института предполагалось чтение курсов по всем специальностям не только для врачей, но и для студентов высших курсов Императорской Медико-хирургической Академии. При Институте трудились такие выдающиеся ученые-медики и профессора, как Н. В. Склифосовский, Д. О. Отт, Г. Ф. Тилинг, М. И. Афанасьев, Д. Л. Романовский и другие [56].

В 1914 году в институте был устроен лазарет для больных и раненых воинов [28].

После 1917 года деятельность Клинического института переходит на государственную основу, и обучение приобретает обязательный характер. Институт был передан в ведение Народного комиссариата просвещения на основании декрета Совета народных комиссаров РСФСР от 5 июня 1918 года [57]. Постановлением Совнаркома РСФСР от 11 июня 1918 года институту присвоено наименование Советский клинический институт для усовершенствования врачей [32].

25 марта 1919 года была закрыта церковь во имя святой равноапостольной царицы Елены в главном здании. Через 4 года он был ликвидирован [56].

В 1924 году Институт получает новое название, сохранявшееся за ним в течение всего советского периода, – Государственный институт для усовершенствования врачей (ГИДУВ) [56].

В начале 1930-х годов был демонтирован центральный купол. В помещении церкви была устроена библиотека, которая находилась там до 1998 года [56].

В 1935 году, в канун 50-летнего юбилея, ГИДУВ был награжден орденом Ленина, и ему было присвоено имя С. М. Кирова. Постановлением ЦИК Союза СССР от 16 декабря 1935 года институт стал называться Государственным институтом для усовершенствования врачей им. С.М. Кирова [32].

Судя по сохранившимся архивным фотоматериалам (илл. 19-21, 27 приложения № 3) интерьеры были решены достаточно скромно, за исключением помещения церкви. Парадная лестница имела ажурное кованое ограждение.

В советский период был надстроен четвертым этажом кухонный павильон (№ 2) (илл. 28 приложения № 3), возведены пристройки к операционному корпусу (№ 6) с юго-восточного угла, к котельной (№ 3) с востока, к павильону гинекологических и глазных болезней (№ 4) с юга и к кухонному павильону (№ 2) с северо-западного угла. В рамках приспособления для современных нужд



была выполнена перепланировка части помещений.

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 31 мая 1985 года в связи со 100-летием со дня основания институт награжден орденом Октябрьской революции стал именоваться Государственным ордена Ленина и ордена Октябрьской революции институтом усовершенствования врачей им. С.М. Кирова [32].

В 1993 году институт получил статус Медицинской академии последипломного образования (МАПО) [56].

В период с 1990 по начало 2000 года существующий чердак над павильоном-приютом Н.И.Жуковской был переоборудован и устроена используемая мансарда для размещения административных помещений.

2 июня 1999 года после ремонта была вновь освещена церковь.

В 2002 году был восстановлен купол (площадью 200 кв. м) и луковница с крестом, вернувшие Клиническому институту ее первоначальный вид. В том же 2002 году начались работы по фресковой росписи стен храма.

В начале 2000-х годов для обеспечения современных санитарно-гигиенических требований и норм пожарной безопасности и эвакуации у отдельных корпусов здания были выполнены дополнительные выходы из здания, так у главного здания с дворовой стороны (№ 1), галереи кухонного корпуса (№ 2), у поздней пристройки котельной (№ 3), у здания павильона-приюта (№ 5).

В результате слияния Санкт-Петербургской медицинской академии последипломного образования и Санкт-Петербургской государственной медицинской академии им. И.И. Мечникова 12 октября 2011 года был образован Северо-Западный государственный медицинский университет им. И.И. Мечникова. Учредителем ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова является Министерство здравоохранения Российской Федерации [42].

## Источники

## Архивные документы

**Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)**

1) Фонд Р-3007. Опись 1. ГОУ ДПО «Санкт-Петербургская государственная медицинская академия последипломного образования федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию». Санкт-Петербург. 1885-2011;

2) Фонд Р-7965. Опись 1. Дело 2647, Дело 2646. ул. Салтыкова-Щедрина, дом 41;

3) Фонд Р-7965. Опись 16. Дело 8, 9. Домовая книга прописки граждан по адресу: Салтыкова-Щедрина, дом 41 Смольнинского района;

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)**

4) Фонд 513. Опись 73. Дело 295 По отношению председателя совета управления учреждениями Великой княгини Елены Павловны, об уступке для постройки здания Максимилиановской лечебницы, участка земли, из Преображенск. плаца;

5) Фонд 1254. Опись 3. Дело 2520 План императорского Клинического института вел. княгини Елены Павловны с показанием расположения паровых котлов на Кировной ул. 39, 3-й участок Рождественской части;

6) Фонд 506. Опись 1. Дело 1. Об учреждении клинического института;

7) Фонд 506. Опись 1. Дело 2. О постройке клинического института и о назначении директором института профессора Э.Э.Эйхвальда;

8) Фонд 506. Опись 1. Дело 3. О постройке клинического института и о переводе отделения постоянных кроватей бывшей Максимилиановской лечебницы в клинический институт с передачей ему капитала в 25000 рублей на содержание;

9) Фонд 506. Опись 1. Дело 5. О постройке изолировочного павильона;

10) Фонд 506. Опись 1. Дело 15. О керосиновом и газовом освещении института;

11) Фонд 506. Опись 1. Дело 24. О ремонте здания института;

12) Фонд 506. Опись 1. Дело 36. О ремонте здания института;

13) Фонд 506. Опись 1. Дело 50. О ремонте здания института;

14) Фонд 506. Опись 1. Дело 51. О пожертвовании вдовой генерал-лейтенанта Н.И.Жуковской капитала в пользу института;

15) Фонд 506. Опись 1. Дело 54. О ремонте здания института;

16) Фонд 506. Опись 1. Дело 61. О ремонте здания института;

17) Фонд 506. Опись 1. Дело 62. О пожертвовании вдовой статского советника Граве капитала 134400 рублей на устройство и содержание павильона при институте имени ее сестры Н.И.Жуковской;

18) Фонд 506. Опись 1. Дело 63. О постройке павильона и галереи Н.И.Жуковской;

- 19) Фонд 506. Опись 1. Дело 65. Приходные документы о постройке павильона и галереи имени Н.И.Жуковской;
- 20) Фонд 506. Опись 1. Дело 68. О ремонте здания института;
- 21) Фонд 506. Опись 1. Дело 76. О постройке и расширении зданий института;
- 22) Фонд 506. Опись 1. Дело 84. Журналы строительной комиссии;
- 23) Фонд 506. Опись 1. Дело 127. Журналы заседаний строительной комиссии;
- 24) Фонд 506. Опись 1. Дело 128. О разной переписке строительной комиссии по постройке патологоанатомического здания;
- 25) Фонд 506. Опись 1. Дело 161. О постройке новых зданий института;
- 26) Фонд 506. Опись 1. Дело 183. О расширении помещения института;
- 27) Фонд 506. Опись 1. Дело 187. О постройке новых зданий института;
- 28) Фонд 506. Опись 1. Дело 198. Об устройстве в институте лазарета для больных и раненых воинов
- 29) Фонд 506. Опись 4. Дело 3. О ремонте зданий института;
- 30) Фонд 506. Опись 4. Дело 12. О деятельности комиссии по постройке новых зданий института;
- 31) Фонд 506. Опись 4. Дело 20. Сметы и расценки на постройку госпитального здания №1 и устройство водопровода;

**Центральный государственный архив научно-технической документации  
Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)**

- 32) Фонд Р-419. Санкт-Петербургский государственный институт усовершенствования врачей министерства здравоохранения РФ. Санкт-Петербург. 1951-1991;

**Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)**

- 33) Е 12045, Е 13367, Е 6194;
- 34) Гр 50758;
- 35) Ар 122238, Ар 192774, Ар 192791;

**Российский государственный исторический архив (РГИА)**

- 36) Фонд 733. Опись 146. Дело 1. Дело об устройстве Клинического института, Дело 2. Дело об устройстве Клинического института;
- 37) Фонд 733. Опись 146. Дело 13. Дело о постройке отдельного павильона при Клиническом институте;
- 38) Фонд 733. Опись 142. Дело 1312. Дело о переустройстве клинического института великой княгини Елены Павловны;
- 39) Фонд 733. Опись 143. Дело 35. Дело об испрошении дополнительного кредита в 47637 рублей 23 копеек на окончание построек при Императорском Клиническом институте великой княгини Елены Павловны;

**Архив Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры**

40) П.932. № Н-4141. Краткая историческая справка «Государственный институт усовершенствования врачей (ГИДУВ)», сост. Николаева Т.И. СПб, 1995;

41) Материалы филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

42) Материалы музея истории СЗГМУ им. И.И. Мечникова;

#### **Библиография и электронные источники**

43) Императорский клинический институт Великой княгини Елены Павловны: отчет за 1902 год. - С.-Петербург: типография Главного Управления Уделов, 1903. Электронный портал «Президентская библиотека», 614.1; И54;

44) Императорский клинический институт Великой княгини Елены Павловны: отчет за 1908 год. - С.-Петербург: типография Главного Управления Уделов, 1910. Электронный портал «Президентская библиотека», 614.1; И54;

45) Журнал «Зодчий», выпуск № 10, «Воскресное прибавление», 1878;

46) Журнал «Зодчий», выпуск № 11-12, ноябрь-декабрь 1885 года;

47) «Ежегодник Общества Архитекторов-Художников». 1910 год;

48) Ленинградский институт усовершенствования врачей (1917-1994). Под ред. Н.А. Белякова. СПб: МАПО, 2002;

49) Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. - Лениздат. 1973;

50) Эйхвальд Э. Э. Очерк возникновения и задачи клинического института Великой княгини Елены Павловны. - СПб, 1885;

51) Императорский клинический институт Великой княгини Елены Павловны: Рос. шк. усоверш. врачей (1885-1917 гг.) / Н. А. Беляков, В. А. Михайлович, О. К. Хмельницкий, А. П. Щербо; под ред. Н. А. Белякова. - СПб: СПбМАПО, 1999;

52) Клинический институт великой княгини Елены Павловны//Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.) - СПб., 1890-1907;

53) Баун Ю. В. Клинический Институт Великой княгини Елены Павловны за первые 25 лет его существования (1885 – 1910 гг.). Баун Ю. В. Клинический Институт Великой княгини Елены Павловны за первые 25 лет его существования (1885 – 1910 гг.). Баун Ю. В. Клинический Институт Великой княгини Елены Павловны за первые 25 лет его существования (1885 – 1910 гг.);

54) Архитектурный комплекс на Кирочной. А. Ю. Соломенн, заведующий музеем СЗГМУ им. И. И. Мечникова. «Санкт-Петербургский вестник высшей школы», 24 Декабря 2014;

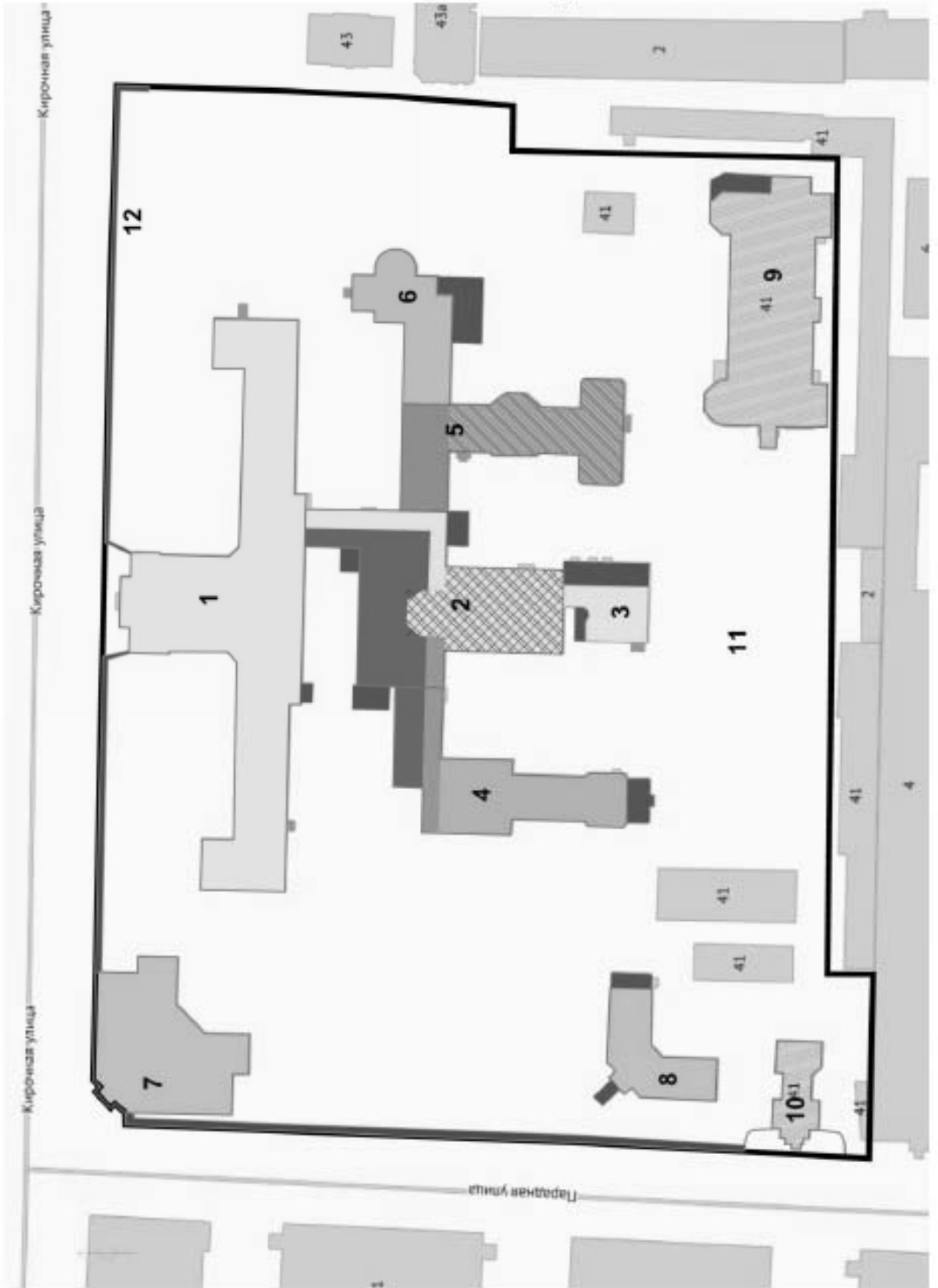
55) Атлас тринадцати частей С.Петербурга. Составлен Н.Цыловым 1849 год;

56) Электронный ресурс «Архитектурный сайт Санкт-Петербурга «Citywalls»;



57) Электронные порталы «Retromap, «Соборы.ру»;

58) Электронный ресурс «Библиотека нормативно-правовых актов Союза Советских Социалистических Республик».

### Историко-культурный опорный план

















**Экспликация:**

-  границы выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны" (в соответствии с планом границ территории, утвержденным КГИОП от 15.04.2003)
-  границы выявленных объектов культурного наследия (зданий и сооружений) в составе выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны":
1. Главное здание
  2. Кухонный корпус с переходной галереей
  3. Котельная
  4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей
  5. Павильон-прит им. Н.И.Жуковской с переходной галереей
  6. Операционный павильон с переходной галереей
  7. Амбулаторный корпус
  8. Изоляционный павильон
  9. Патологоанатомический павильон
  10. Часовня
  11. Сад
  12. Ограда

**Условные обозначения:**

Строительные периоды :

	1879-1885 годы		1905 год (ограждение территории)
	1886 год		1906 год
	1891 год		советский период (надстройка 4 этажом)
	1892-1895 годы		советский период (после 1945 года)
	1893-1895 годы		1990 годы - нач.2000 года
	1896 год (надстройка 3 этажом)		1990 годы - нач.2000 года (устройство мансарды)
	1898 год		
	преустройства 1880-90-х годов		

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей» и «Операционный павильон с переходной галереей», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул. 2: «Проект приспособления для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им. И.И.Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировная, дом 41, лит. В», Шифр: С51/014-02.19, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2019 году**

**Материалы фотофиксации от 01 ноября 2019 года**

Фотофиксация от 01 ноября 2019 года  
Фасады



Фото 1. Общий вид центральной части главного здания.



Фото 2. Восточное крыло главного здания. Лицевой фасад.





Фото 3. Северо-восточная часть главного здания. Лицевой фасад.



Фото 4. Восточная часть главного здания.



Фото 5. Северо-западная часть главного здания. Лицевой фасад.



Фото 6. Западное крыло главного здания. Лицевой фасад.



Фото 7. Главный вход в главное здание по Кирочной улице.



Фото 8. Крыльцо у лестничной клетки Л-8.



Фото 9. Общий вид южного фасада главного здания.



Фото 10. Южный фасад западного крыла главного здания.



Фото 11. Западное крыло. Дворовой фасад.



Фото 12. Общий вид по наб.р.Мойки.



Фото 13. Остекленный приямок западного крыла. Дворовой фасад.



Фото 14. Западный фасад западного крыла главного здания.



Фото 15. Общий вид дворовой части комплекса.



Фото 16. Западные фасады кухонного корпуса.



**Фото 17. Западный фасад переходной галереи кухонного корпуса.**



**Фото 18. Вход на северном фасаде переходной галереи павильона гинекологических и глазных болезней.**





Фото 19. Северный фасад северной части кухонного корпуса.



Фото 20. Общий вид дворовых корпусов с северо-запада.



**Фото 21. Западный фасад павильона гинекологических и глазных болезней.**



**Фото 22. Фрагмент западного фасада павильона гинекологических и глазных болезней.**



**Фото 23. Южный фасад павильона гинекологических и глазных болезней.**



**Фото 24. Восточный фасад павильона гинекологических и глазных болезней.**



**Фото 25. Вид с юго-востока на павильон гинекологических и глазных болезней.**



**Фото 26. Двор между павильоном гинекологических и глазных болезней и кухонным корпусом.**



Фото 27. Вход в переходную галерею между павильоном гинекологических и глазных болезней и кухонным корпусом.



Фото 28. Северо-восточный угол павильона гинекологических и глазных болезней с переходной галереей.



Фото 29. Площадка входа павильона гинекологических и глазных болезней.



Фото 30. Северо-западный угол кухонного корпуса с переходной галереей.



Фото 31. Общий вид кухонного корпуса.



Фото 32. Общий вид кухонного корпуса.



Фото 33. Место примыкания кухонного корпуса и котельной.



Фото 34. Котельная и вид на павильон гинекологических и глазных болезней.



Фото 35. Пристройка к котельной и Павильон-приют.



Фото 36. Общий вид на котельную и кухонный корпус с юго-востока.





Фото 37. Двор между кухонным корпусом и павильоном-приютом.



Фото 38. Крыльца с восточной стороны котельной.



Фото 39. Вход с восточной стороны кухонного корпуса.



Фото 40. Входная пристройка с южной стороны переходной галереи кухонного корпуса.



**Фото 41. Переходная галерея павильона-приюта. Южный фасад.**



**Фото 42. Северная часть восточного фасада кухонного корпуса и входная пристройки.**



**Фото 43. Общий вид кухонного корпуса.**



**Фото 44. Входная пристройка западного фасада павильона-приюта.**



Фото 45. Общий вид западного фасада павильона-приюта.



Фото 46. Общий вид павильона-приюта с юго-запада.



Фото 47. Южный фасад павильона-приюта.



Фото 48. Остекленный приямок южного фасада павильона-приюта.



Фото 49. Остекленный приямок южного фасада павильона-приюта.



Фото 50. Восточный фасад павильона-приюта.



**Фото 51. Общий вид операционного павильона.**



**Фото 52. Южная часть операционного приюта.**





Фото 53. Восточный фасад павильона-приюта.



Фото 54. Северная часть восточного фасада операционного павильона.



**Фото 55. Общий вид операционного павильона.**



**Фото 56. Общий вид переходных галерей операционного павильона и павильона-приюта.**



Фото 57. Фрагмент павильона-приюта.



Фото 58. Переходная галерея кухонного корпуса.



Фото 59. Вход в переходную галерею кухонного корпуса.



Фото 60. Юго-восточный угол восточного крыла главного здания.



Фото 61. Общий вид южного фасада восточного крыла главного здания.



Фото 62. Вид дворовой части с востока.

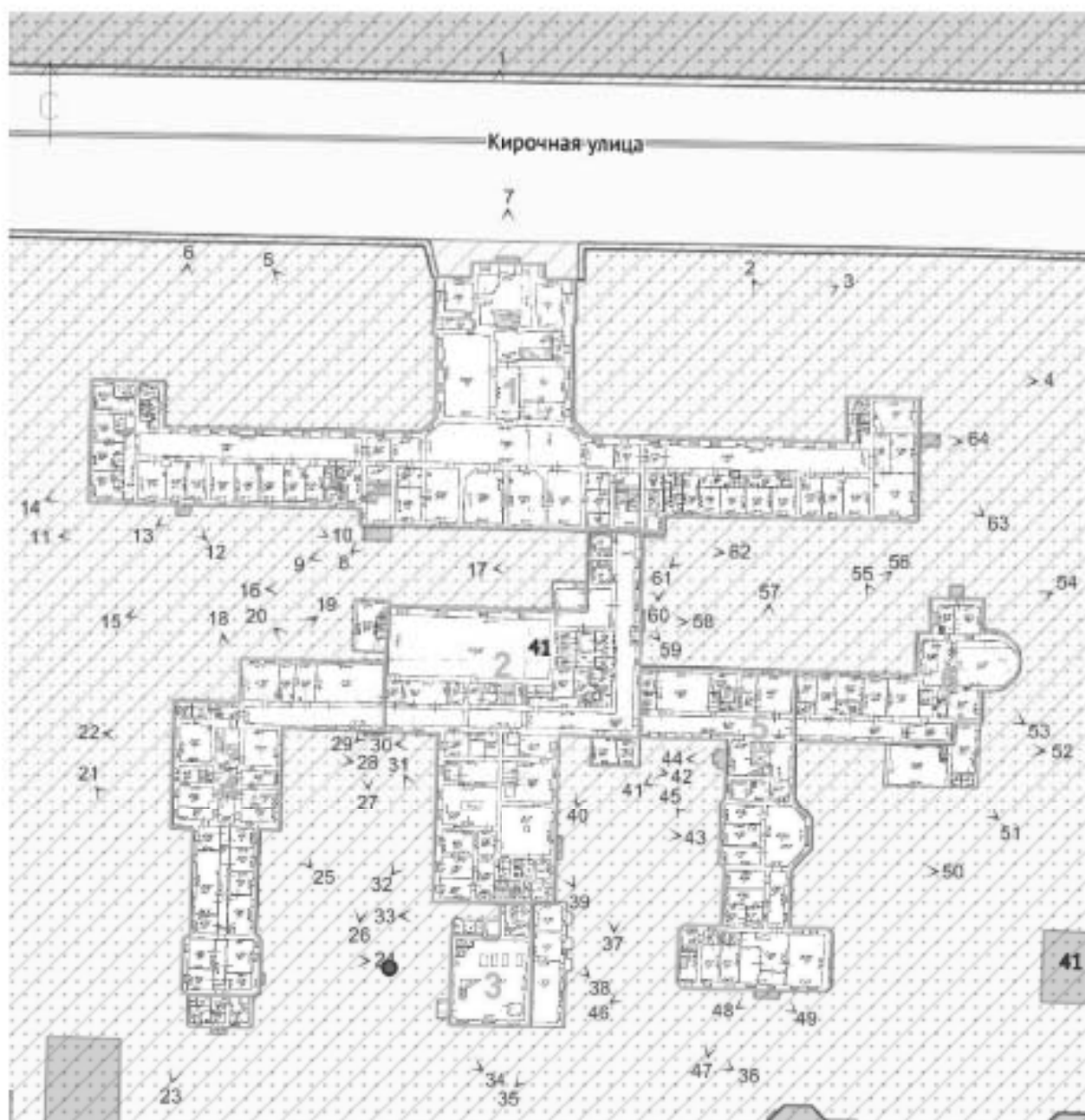


Фото 63. Восточный фасад восточного крыла главного здания.



Фото 64. Прямо́к с восточной стороны восточного крыла главного здания.

## Ситуационная схема фотофиксации



## Условные обозначения:

— границы выявленных объектов культурного наследия (зданий и сооружений) в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» (в соответствии с планом границ территории, утвержденным КГИОП от 15.04.2003):

1. Главное здание
2. Кухонный корпус с переходной галерей
3. Котельная
4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галерей
5. Павильон-прит им. НИ.Жуковской с переходной галерей
6. Операционный павильон с переходной галерей

## 1. Главное здание



Фото 65. Коридор. Центральная часть подвала.

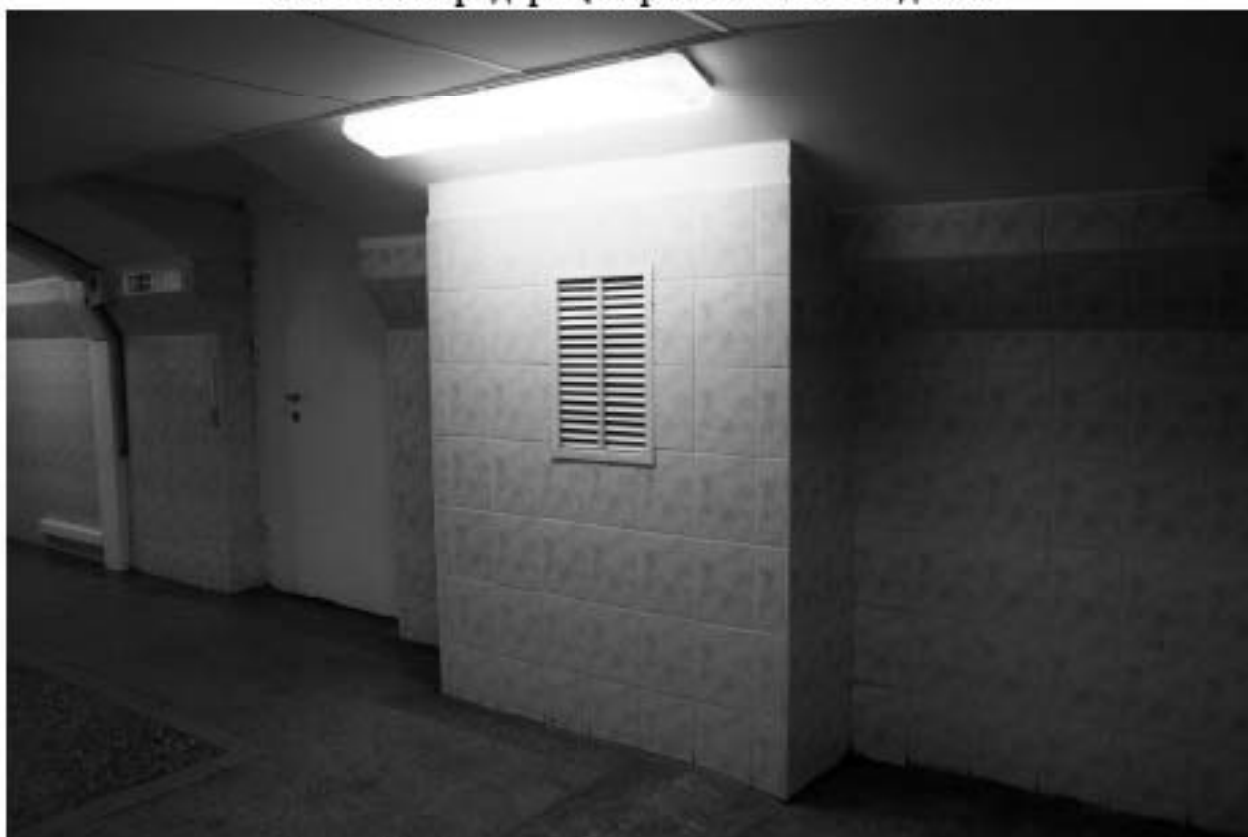


Фото 66. Центральная часть подвала, коридор.





Фото 67. Помещение 43. Подвал.



Фото 68. Вид на коридоры в помещениях 43 и 44. Подвал.



Фото 69. Перегородки в помещении 43. Подвал.



Фото 70. У проема между помещениями 43 и 44. Подвал.



Фото 71. Помещение 44. Подвал.



Фото 72. Проем между помещениями 43 и 44. Подвал.



Фото 73. 1 этаж. Вход на лестничную клетку Л-2.



Фото 74. Проем в центральный холл.



Фото 75. Проем с дверным заполнением в восточное крыло.



Фото 76. Проем в лифтовой холл.



Фото 77. Фрагмент стены центрально холла.



Фото 78. Фрагмент стены центрально холла.



Фото 79. Общий вид центрального холла.



Фото 80. Входная часть центрального холла.



Фото 81. Восточная часть центрального вестибюля.



Фото 82. Западная часть центрального вестибюля.



Фото 83. Вход в кабинет КТ из  
центрального входа.



Фото 84. Кабинет КТ.



Фото 85. Перегородки в кабинете КТ.



Фото 86. Общий вид кабинета КТ.



Фото 87. Санузел в кабинете КТ.



Фото 88. Центральный кабинет.



Фото 89. Центральный кабинет.



Фото 90. Перегородки в центральном кабинете.





Фото 91. Операционный блок. 2 этаж. Вход.



Фото 92. Палата в операционном блоке.



Фото 93. Кладовая в операционном блоке.



Фото 94. Палата.

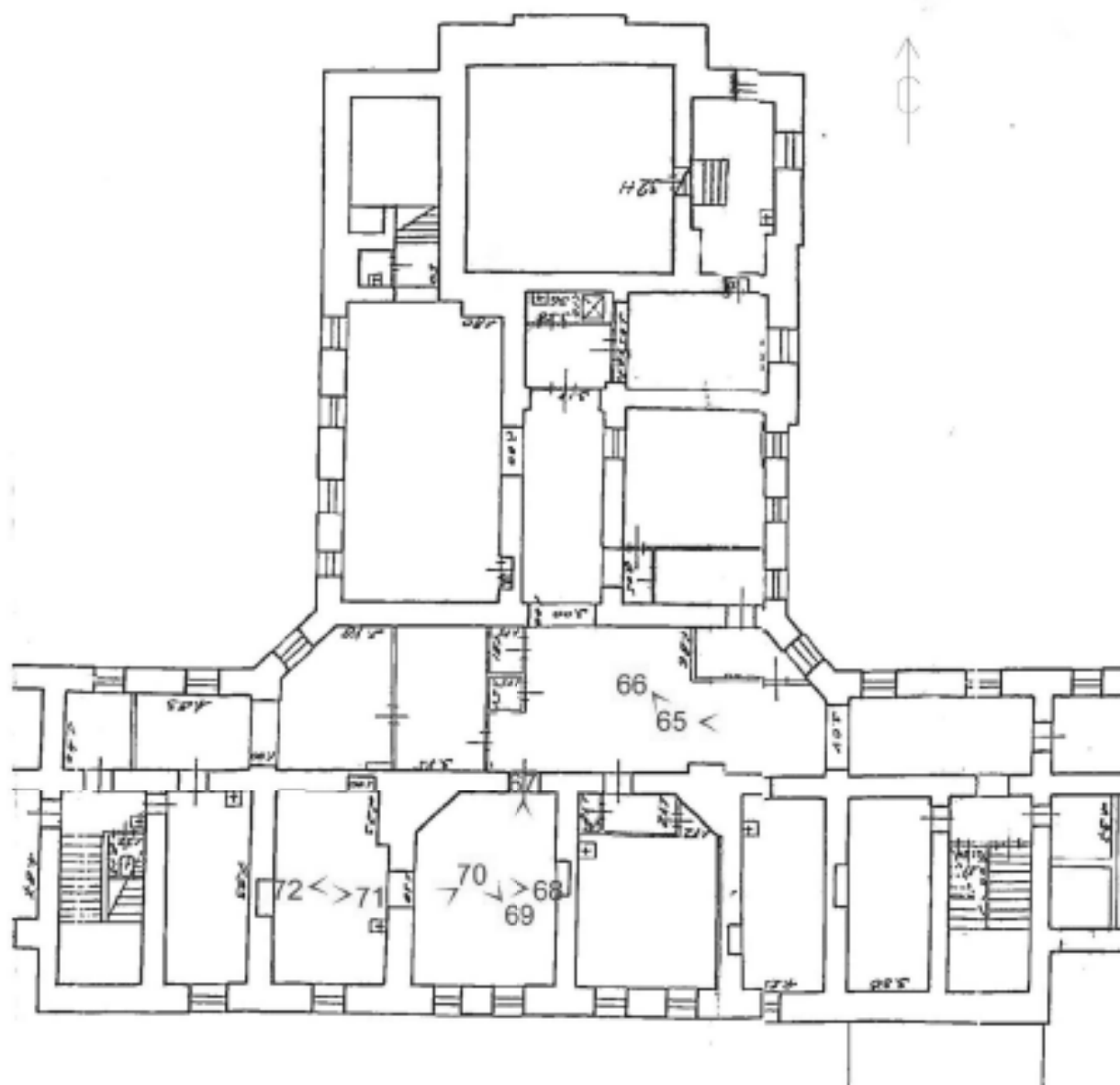


Фото 95. Стена в палате.

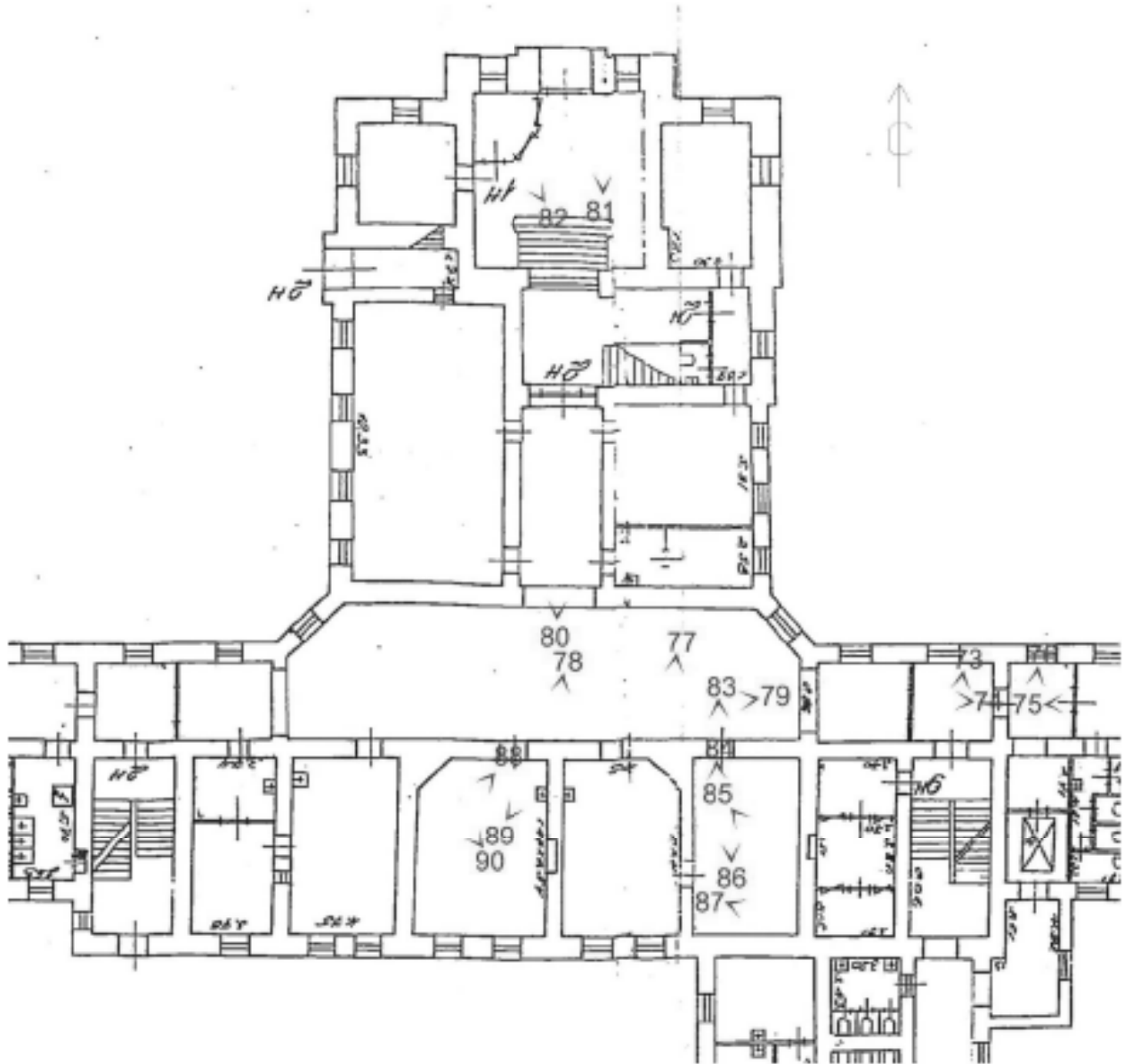


Фото 96. Стена в коридоре операционного блока.

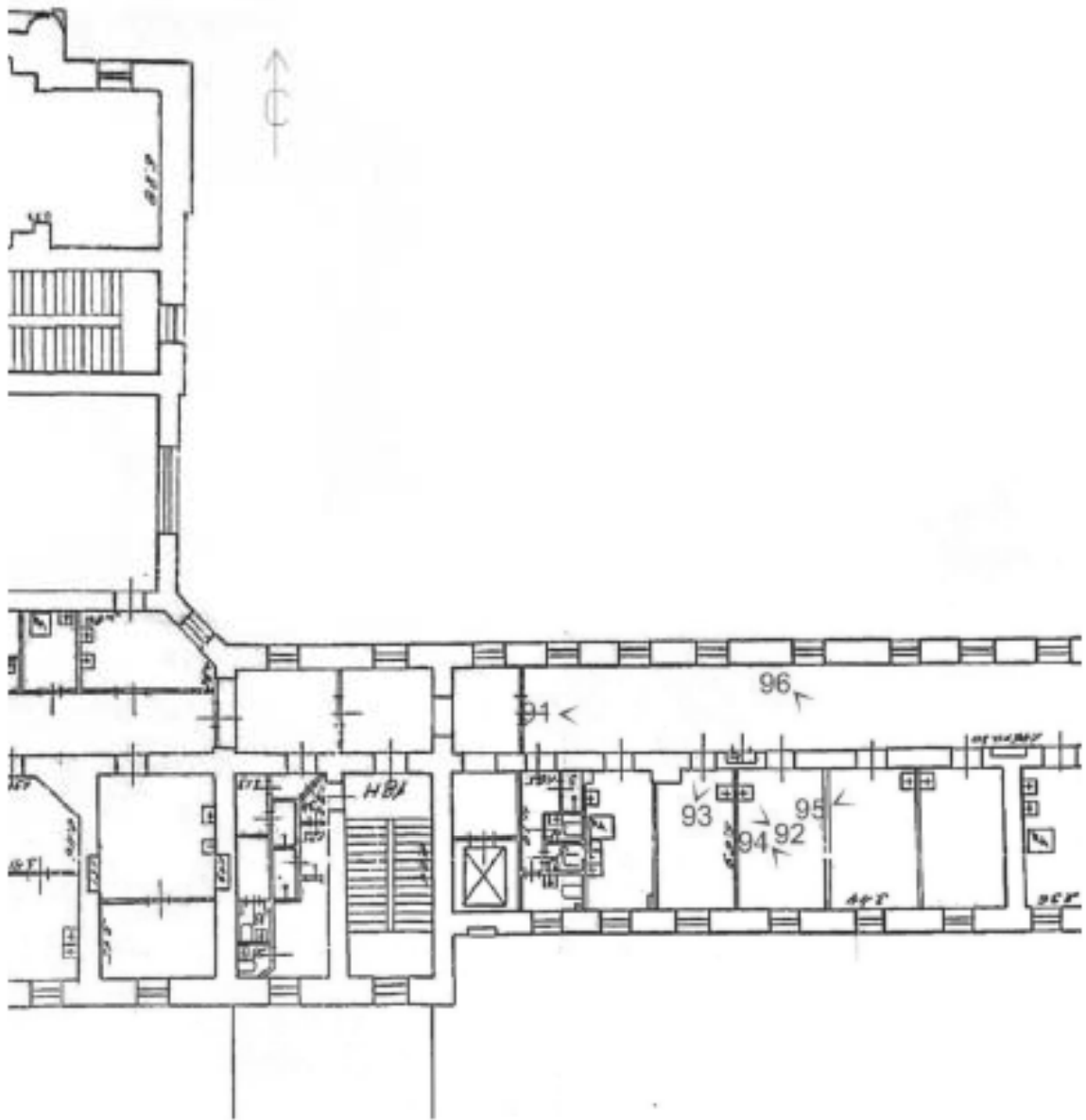
Ситуационная схема фотофиксации  
Подвал



## 1 этаж



## 2 этаж



2. Кухонный корпус с переходной галереей и 3. котельная



Фото 97. Дворовой тамбур.



Фото 98. Переходная галерея в западной части.



Фото 99. Кабинет.



Фото 100. Коридор в кухонный блок.



Фото 101. Санитарная зона в кухонном блоке.





Фото 102. Моечная.



Фото 103. Моечная.



Фото 104. Кладовая.



Фото 105. Кладовая.



Фото 106. Дверной проем в прачечную.



Фото 107. Лестничная клетка кухонного корпуса.



Фото 108. 2 этаж.



Фото 109. Общий вид 2 этажа.



Фото 110. 3 этаж.



Фото 111. Кабинет (восток).



Фото 112. Ниши в кабинете.



Фото 113. Кабинет (запад).



Фото 114. Общий вид коридора 3-го этажа.



Фото 115. Кабинет (юго-запад).



Фото 116. Колонна в кабинете (юго-запад).



Фото 117. Лестничная клетка Л-5.



Фото 118. Вход в кабинет (юго-запад).



Фото 119. Кабинет (юго-запад).



Фото 120. Ниша в кабинете (юго-запад).



Фото 121. Санузел. Общий вид.



Фото 122. Санузел.



Фото 123. Аудитория.



Фото 124. Аудитория.



Фото 125. Учебный кабинет.



Фото 126. Учебный кабинет.



Фото 127. Лестничная клетка на 4 этаж.



Фото 128. Вход на 4 этаж.





Фото 129. Коридор.



Фото 130. Общий вид 4 этажа.



Фото 131. Коридор.



Фото 132. Лаборатория (восток).



Фото 133. Лаборатория (восток).



Фото 134. Ниша в лаборатории.



Фото 135. Лаборатория (восток).



Фото 136. Лаборатория (восток).



Фото 137. Фрагмент ниши в лаборатории.



Фото 138. Тамбур перед моечной.



Фото 139. Кабинет (запад).



Фото 140. Кабинет (запад).



Фото 141. Кабинет (запад).



Фото 142. Кабинет врача (запад).



Фото 143. Кабинет врача (запад).



Фото 144. Коридор.



Фото 145. Кабинет (запад).



Фото 146. Лаборатория (запад).



Фото 147. Лаборатория (запад).



Фото 148. Кабинет (запад).

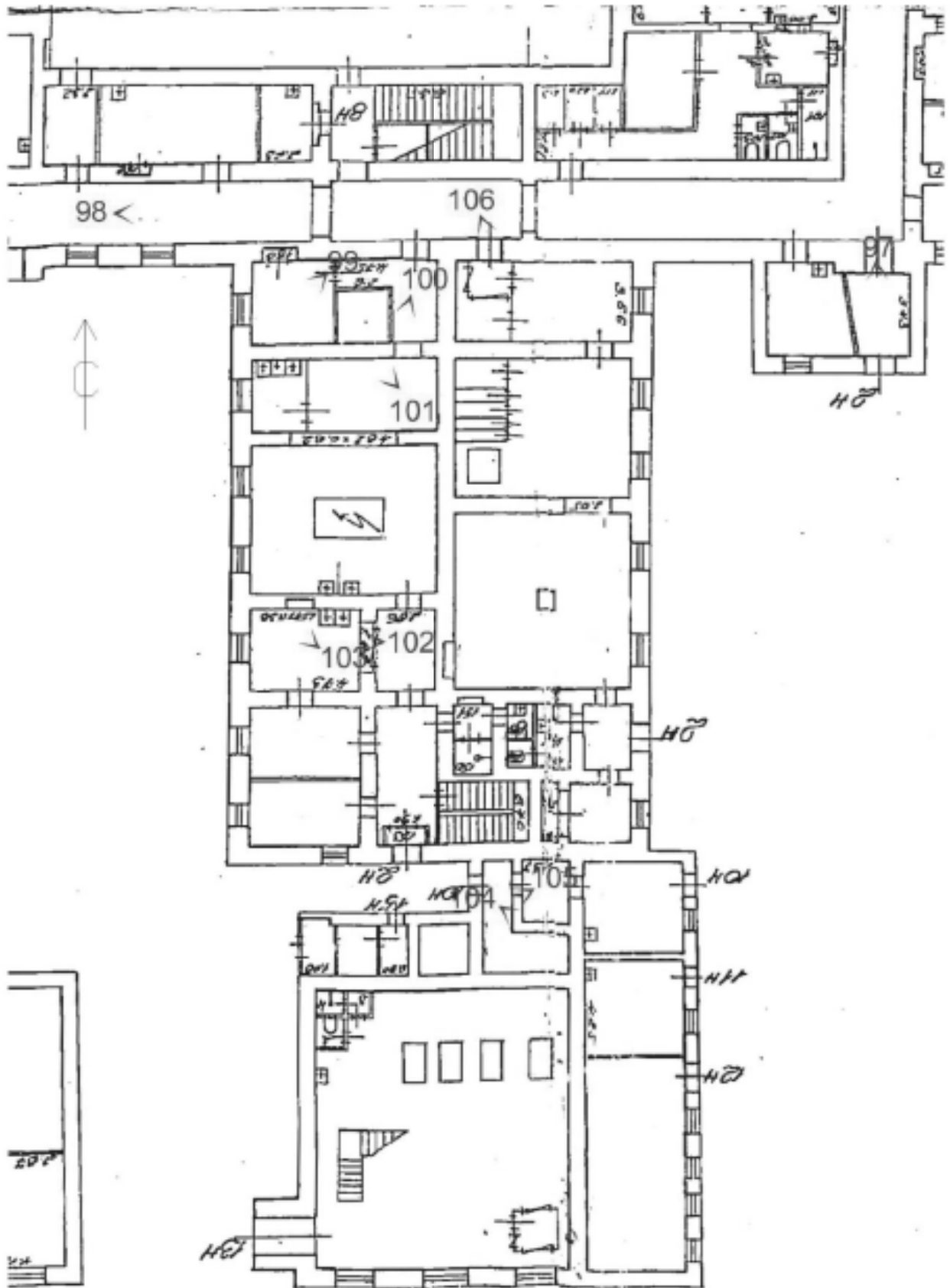


Фото 149. Кабинет (запад).



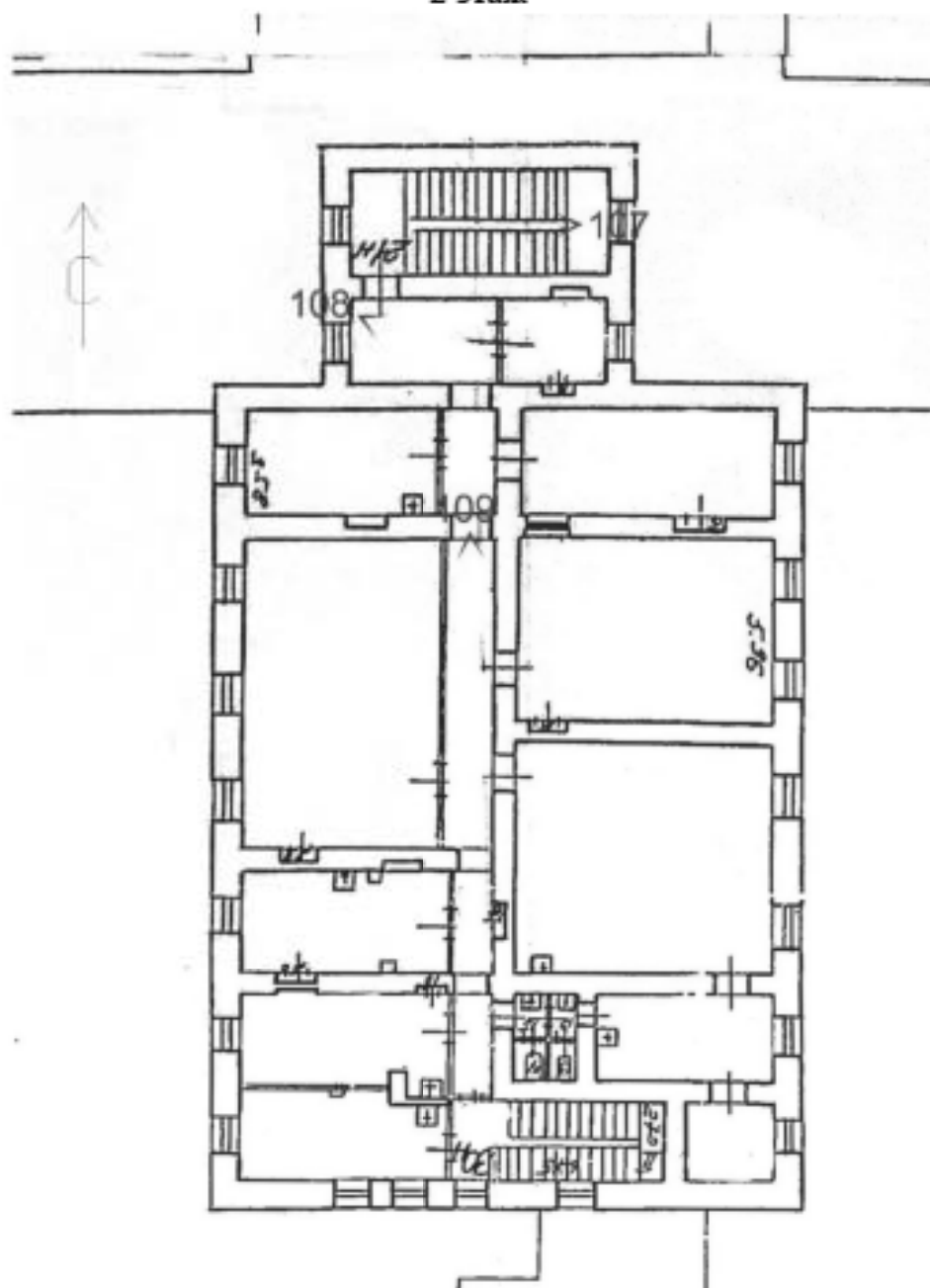
Фото 150. Кабинеты (запад).

Ситуационная схема фотофиксации  
1 этаж

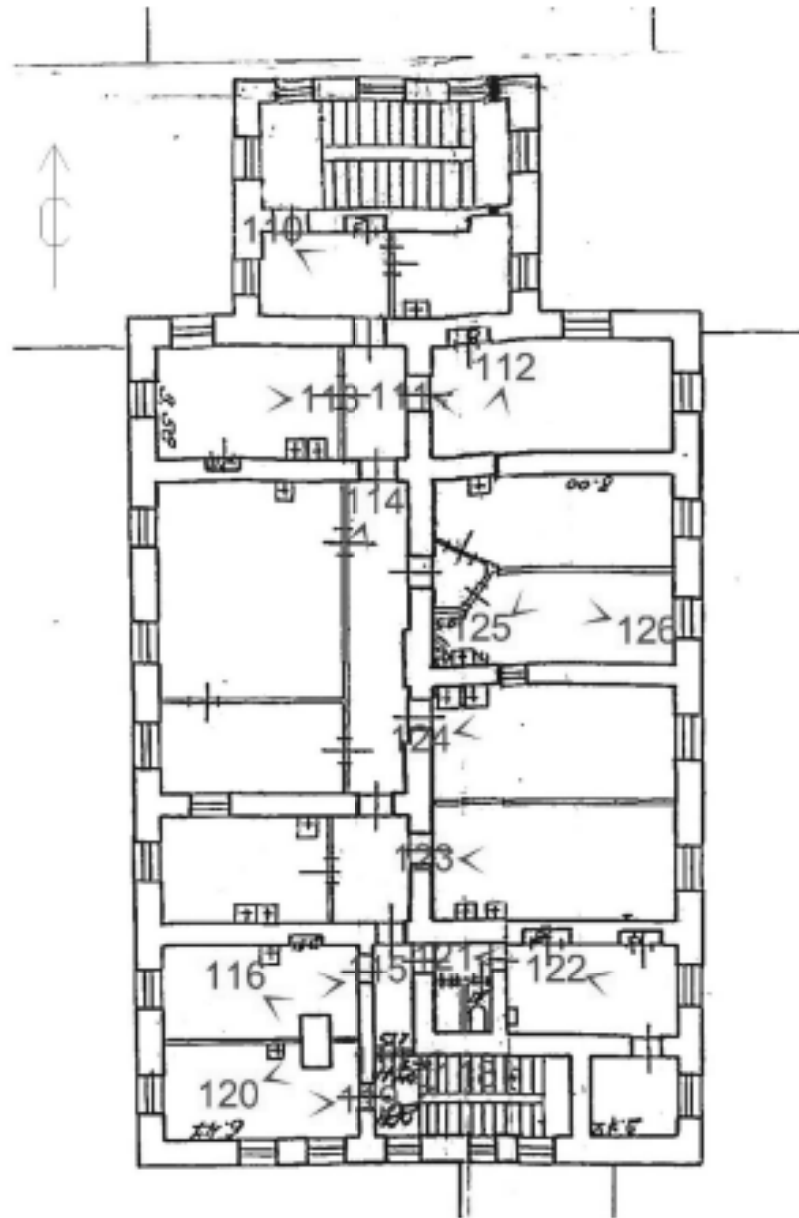




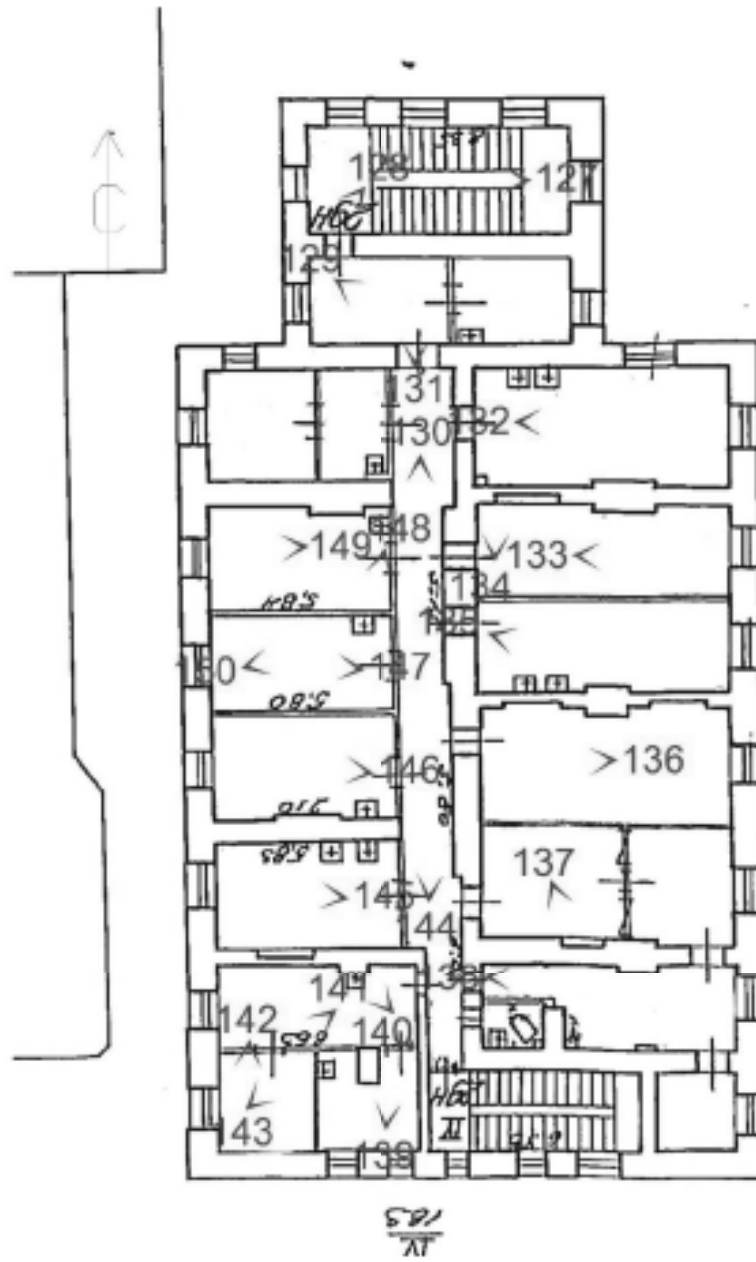
2 этаж



3 этаж



4 этаж



## 4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей



Фото 151. Северо-западные помещения.



Фото 152. Отделка стен.



Фото 153. Дверной проем.



Фото 154. Общий вид на вестибюль.



Фото 155. Общий вид первого этажа.



Фото 156. Общий вид санузлов.



Фото 157. Кабинет (запад).



Фото 158. Кабинет.



Фото 159. Кабинет-касса.



Фото 160. Коридор.



Фото 161. Восточная стена.



Фото 162. Западная стена.



Фото 163. Южная часть.



Фото 164. Юго-восточная стена.



Фото 165. Коридор.

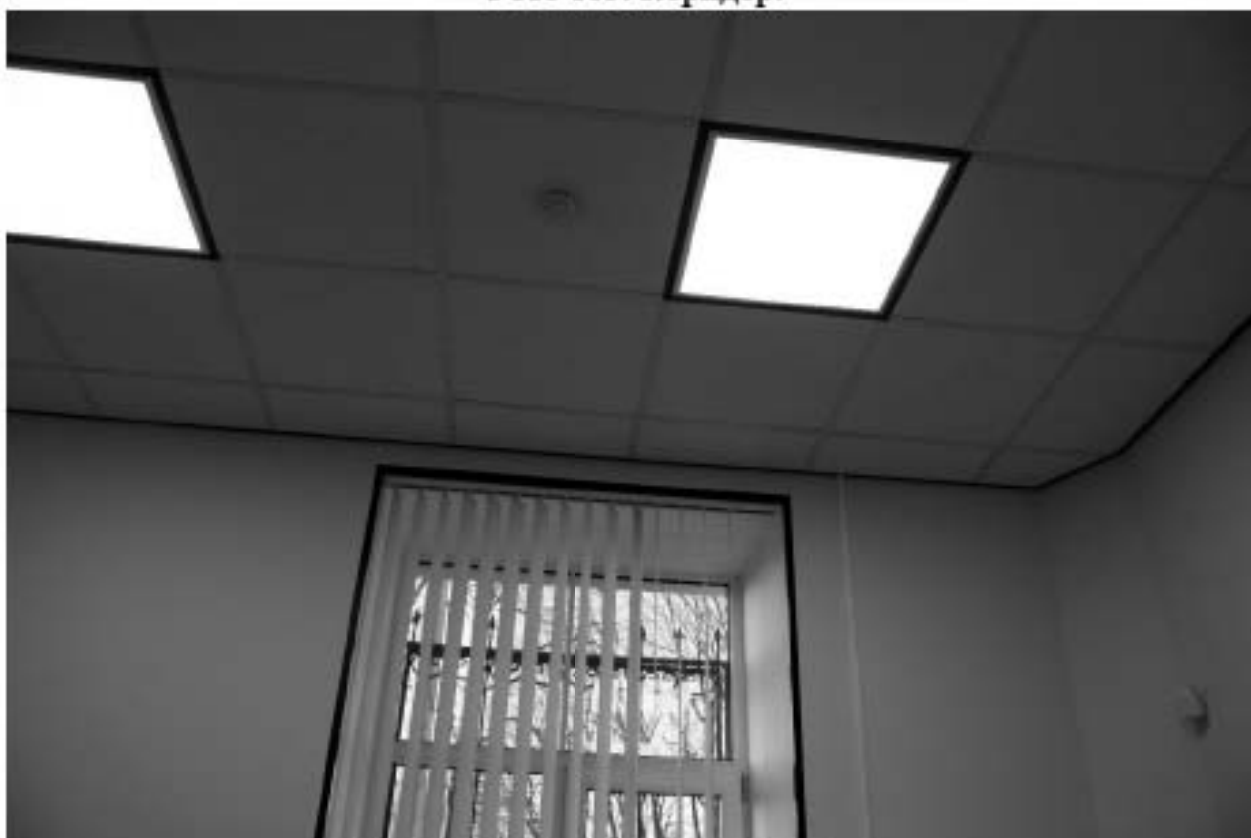


Фото 166. Юго-восточный кабинет.





**Фото 167. Кабинет.**



**Фото 168. Кабинет с кассовыми оконными проемами.**



Фото 169. Санузлы.



Фото 170. Кабинет.



Фото 171. Кабинет.



Фото 172. Дверное заполнение.



Фото 173. Лестничная клетка Л-7.



Фото 174. Общий вид 2-го этажа.

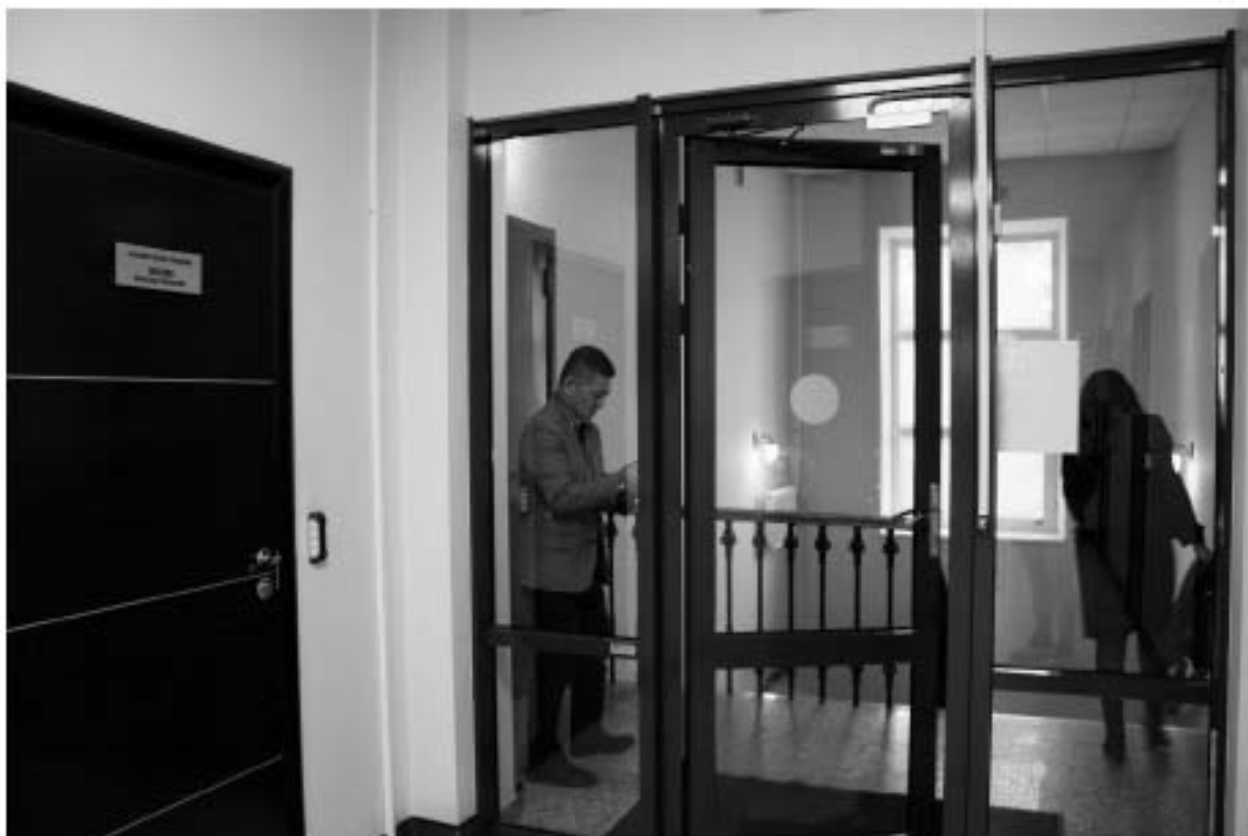


Фото 175. Общий вид на дверные заполнения на Л-7.



Фото 176. Корндор.



Фото 177. Дверной проем в корндоре.



Фото 178. Кабинет (северо-запад).



Фото 179. Угол в кабинете (северо-запад).

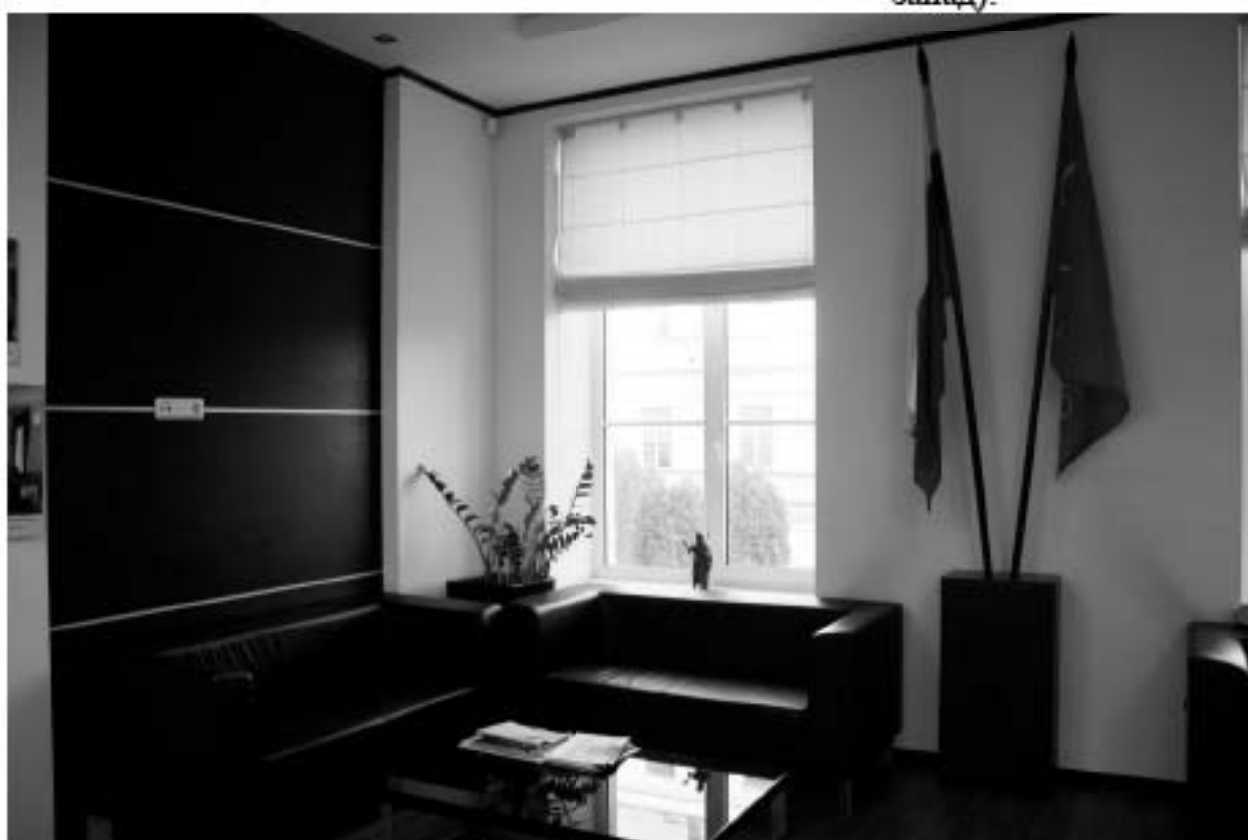


Фото 180. Приемная.



Фото 181. Коридор.



Фото 182. Перегородки.

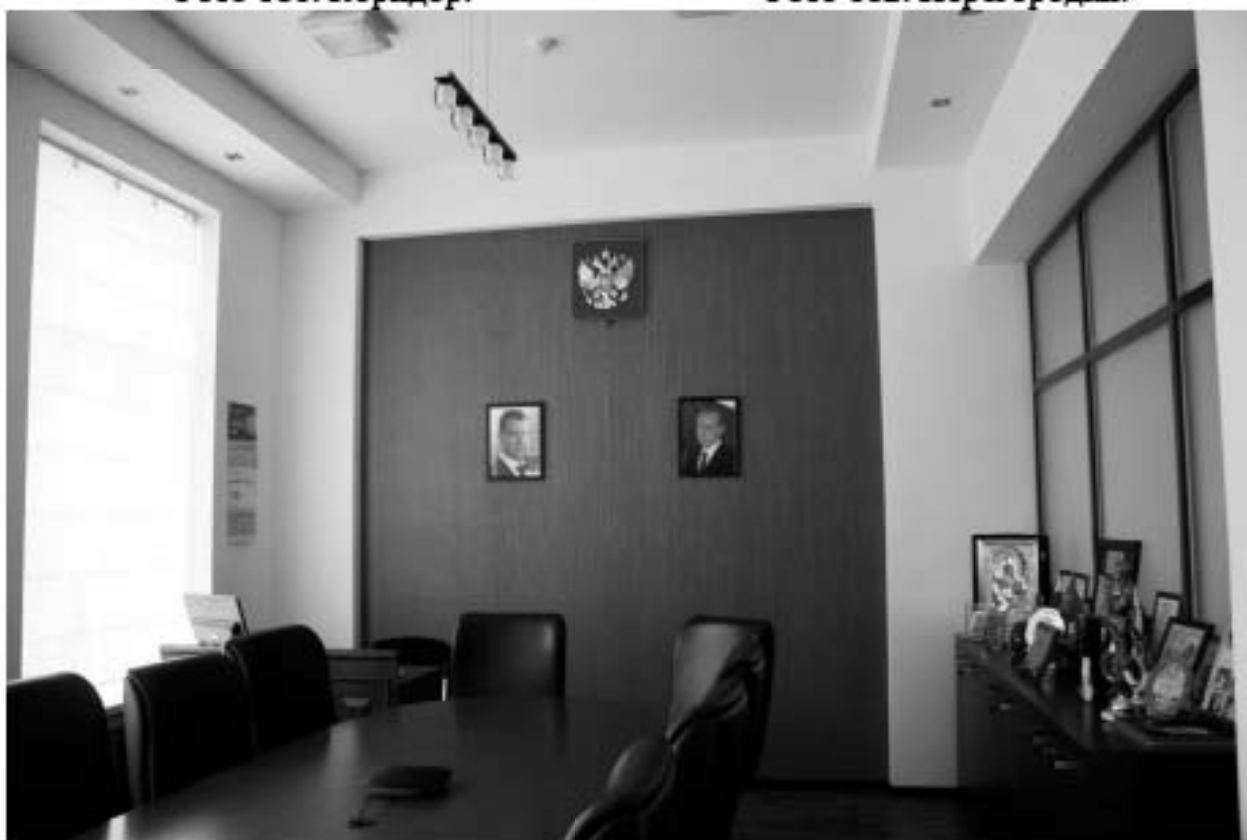


Фото 183. Кабинет.



Фото 184. Перегородки.



Фото 185. Санузел.



Фото 186. Подсобное помещение.



Фото 187. Кабинет.



Фото 188. Кабинет (запад).



Фото 189. Кабинет (запад).



Фото 190. Коридор (южная часть).





Фото 191. Коридор.



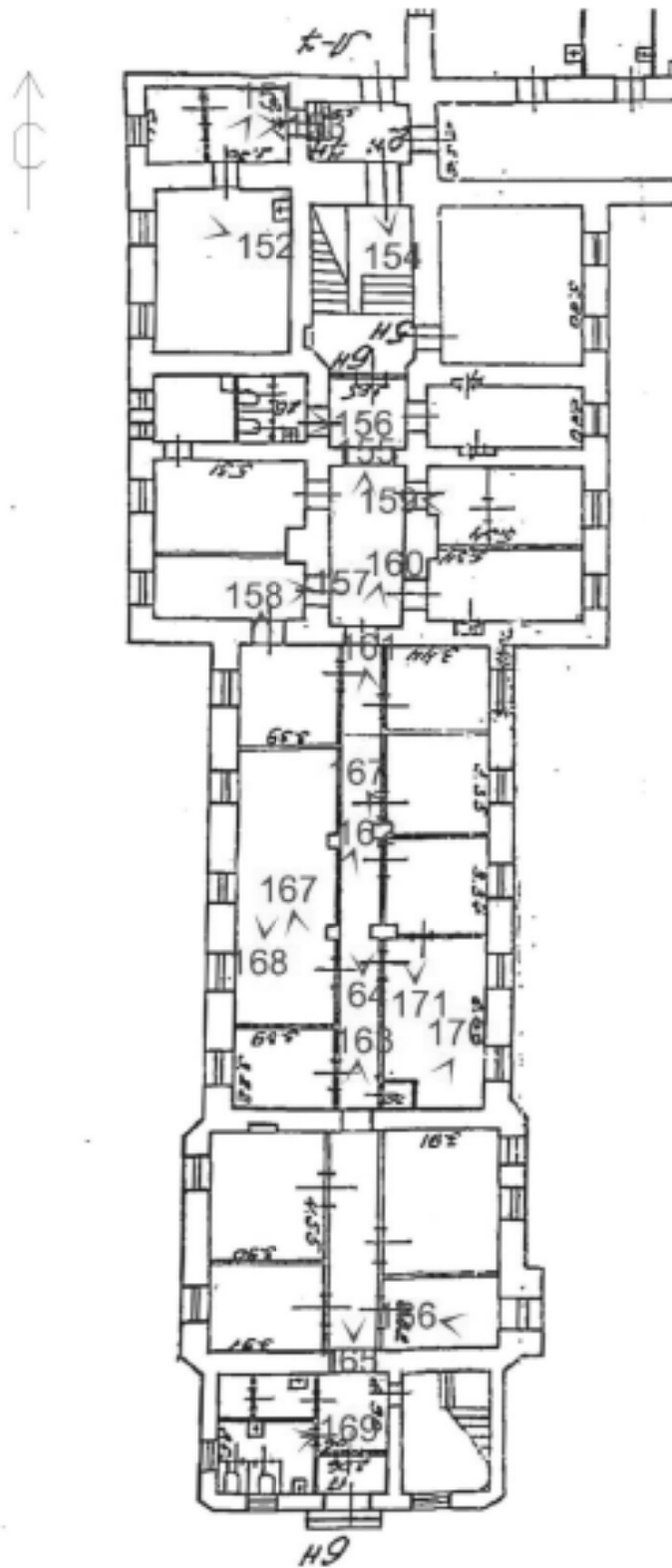
Фото 192. Кабинет (восток).

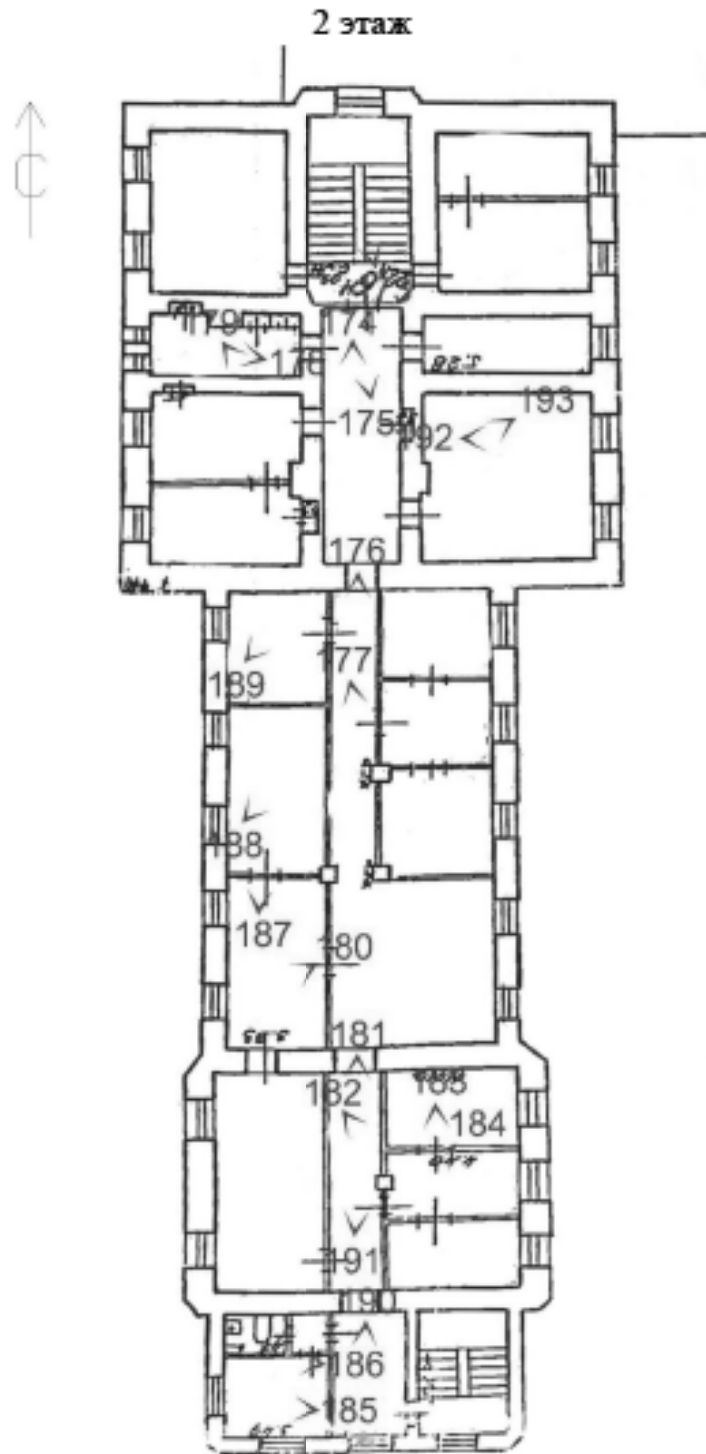


Фото 193. Кабинет (восток).

## Ситуационная схема фотофиксации

1 этаж





## 5. Павильон-приют им Н.И.Жуковской с переходной галереей



Фото 194. Вход в подвал с юга.



Фото 195. Кабинет (юго-запад).



Фото 196. Общий вид подвала.



Фото 197. Коридор.



Фото 198. Центральная стена.



Фото 199. Проемы в помещении.



Фото 200. Дверной проем в гардероб.



Фото 201. Центральная часть подвала.



Фото 202. Перекрытие подвала.



Фото 203. Проем в западные помещения.



Фото 204. Дверной проем.



Фото 205. Общий вид подвала на юг.



Фото 206. Дверной проем с заполнением служебного помещения.



Фото 207. Служебное помещение.





Фото 208. Вид на северный вход.



Фото 209. Лестничная клетка Л-3.



Фото 210. Лифтовой холл и проем в ИТП.



Фото 211. Проем в переходную галерею.



Фото 212. Л-3.



Фото 213. Лестничная клетка и вид на 2 этаж.



Фото 214. Л-3.



Фото 215. Центральная часть 2-го этажа.



Фото 216. Коридор.



Фото 217. Кабинет.



Фото 218. Общий вид на проемы палат.



Фото 219. Дверные проемы.



Фото 220. Дверные проемы.



Фото 221. Фрагмент стены.



Фото 222. Коридор.



Фото 223. Общий вид на проем в палату.



Фото 224. Общий вид коридоров южной части.



Фото 225. Коридор в западную часть.



Фото 226. Коридор в южной части.



Фото 227. Дверные проемы.



Фото 228. Дверные проемы.



Фото 229. Общий вид западного коридора.



Фото 230. Подсобные помещения.



Фото 231. Палата.



Фото 232. Перегородки и дверные проемы.



Фото 233. Лестничная клетка Л-4.



Фото 234. Коридор.



Фото 235. Перегородки диализного зала.



Фото 236. Диализный блок.





Фото 237. Диализный блок.



Фото 238. Проем в диализный блок.



Фото 239. Диализный блок.



Фото 240. Палата.



Фото 241. Коридор.



Фото 242. Дверные проемы в нишах.



Фото 243. Палата.



Фото 244. Палата.



Фото 245. Палата.



Фото 246. Ниша.



Фото 247. Лестничная клетка Л-3.



Фото 248. Лестничная клетка (мансарда).



Фото 249. Общий вид мансарды с лестничной клетки.



Фото 250. Общий вид мансарды.



Фото 251. Кабинет.



Фото 252. Общий вид коридора в западной части.



Фото 253. Общий вид коридора.



Фото 254. Кабинет.



Фото 255. Кабинет.



Фото 256. Перегородка в кабинете.



Фото 257. Общий вид коридора.



Фото 258. Л-3.



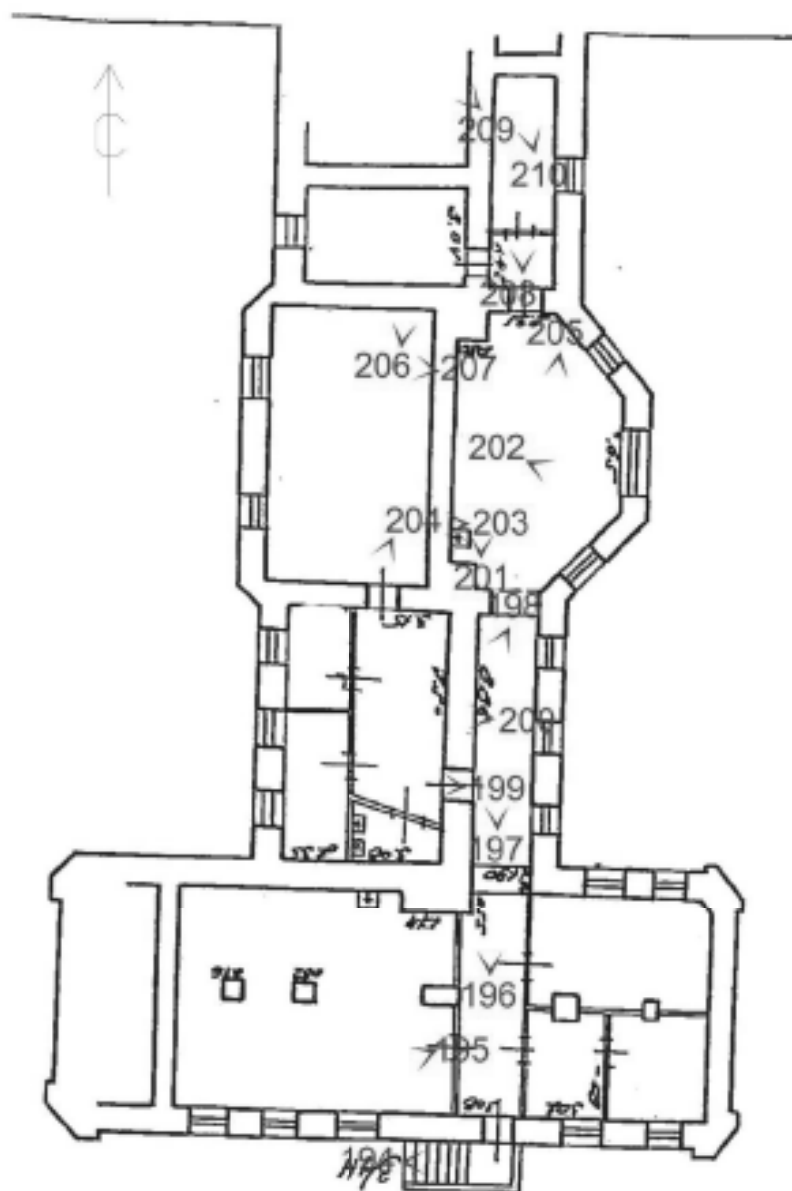
Фото 259. Общий вид переходной галереи.



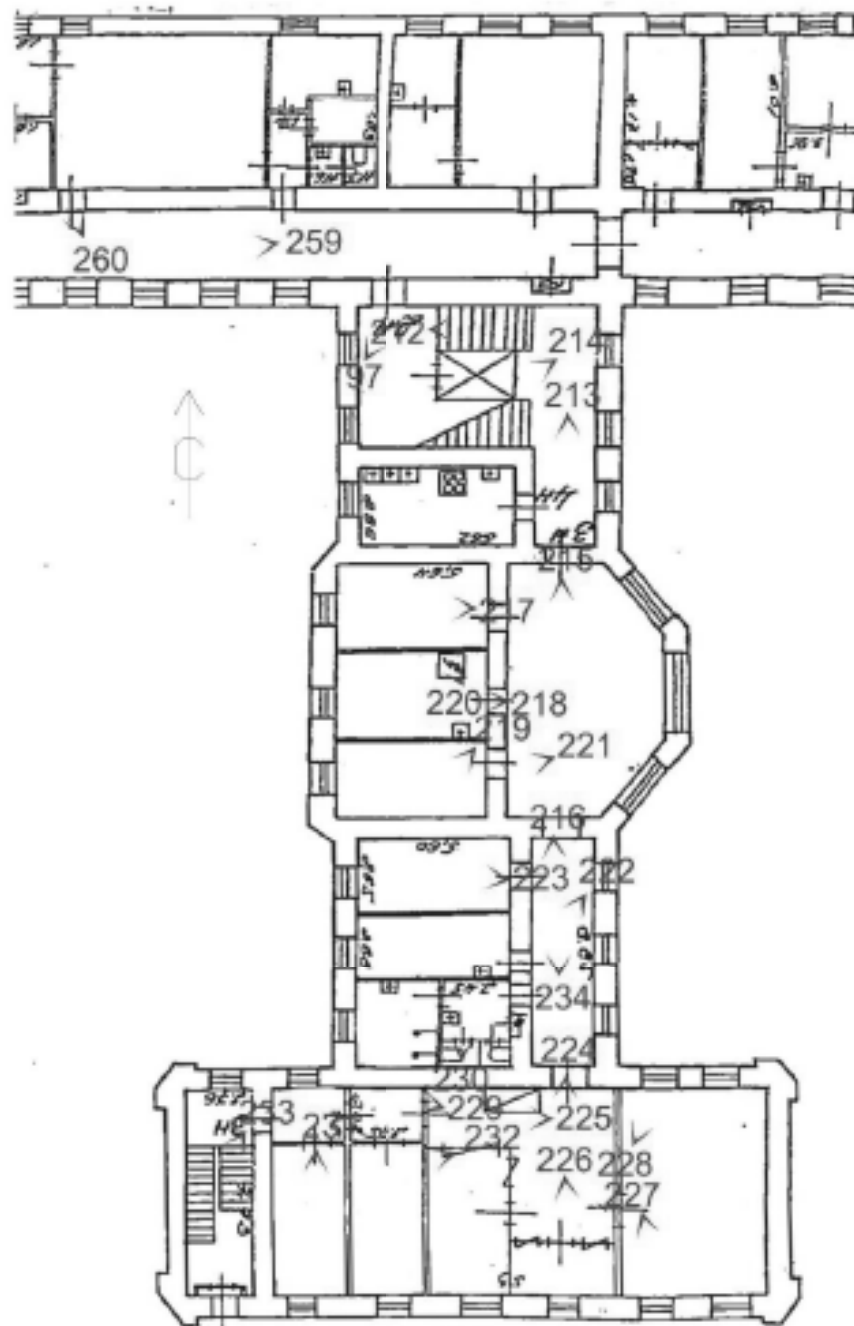
Фото 260. Общий вид входного проема в рентгенологию.



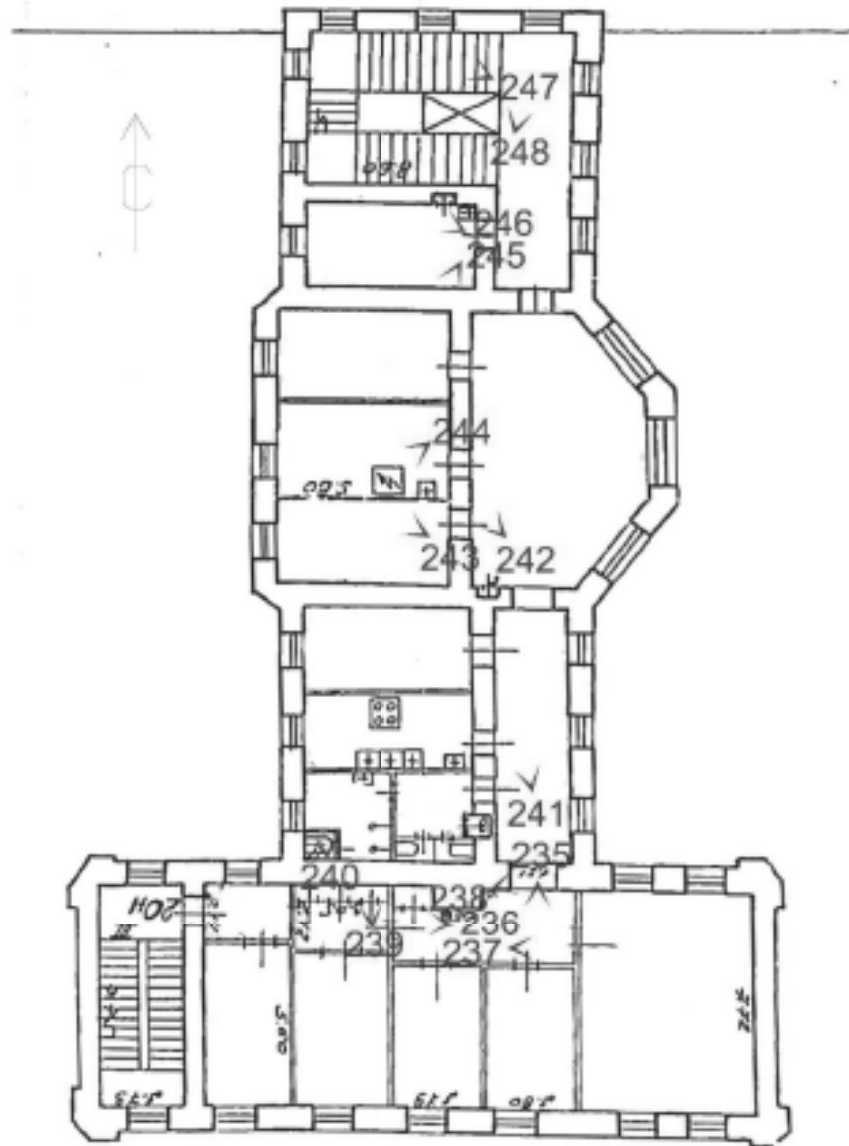
Ситуационная схема фотофиксации  
Подвал



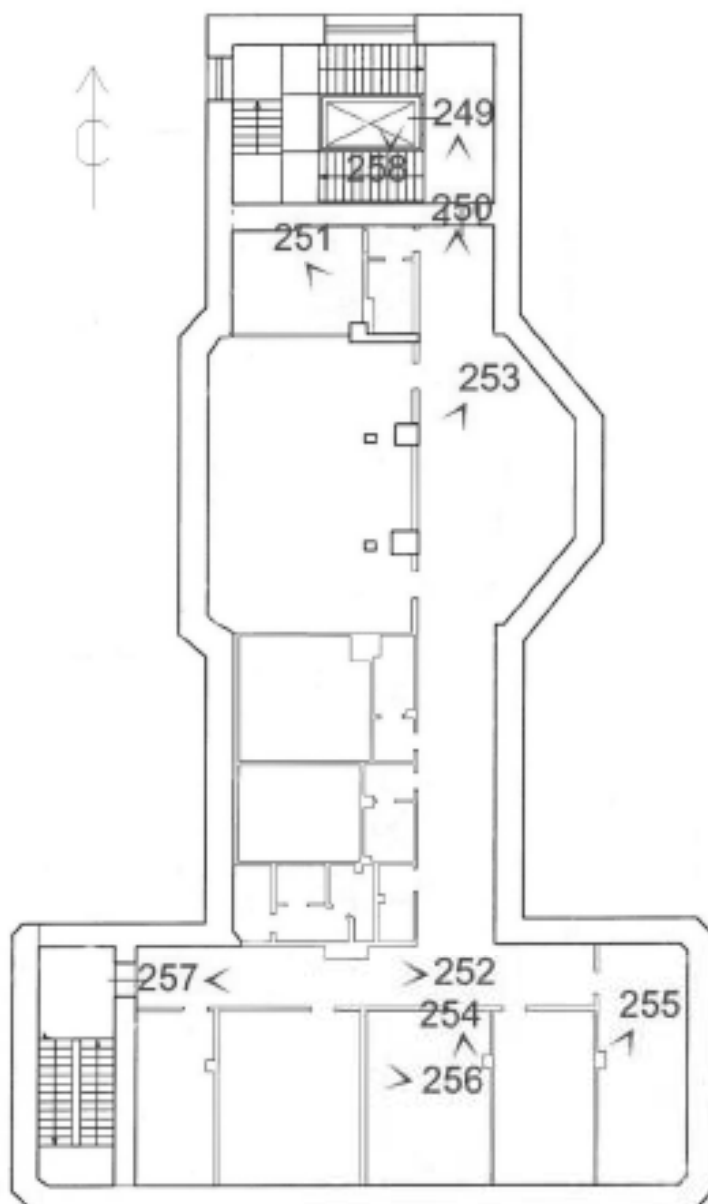
## 1 этаж



## 2 этаж



## Мансарда



## 6. Операционный павильон с переходной галереей



Фото 261. Входной дверной проем.



Фото 262. Помещения в вестибюле.



Фото 263. Перегородки в кабинетах.



Фото 264. Коридор.



Фото 265. Коридоры при входе.

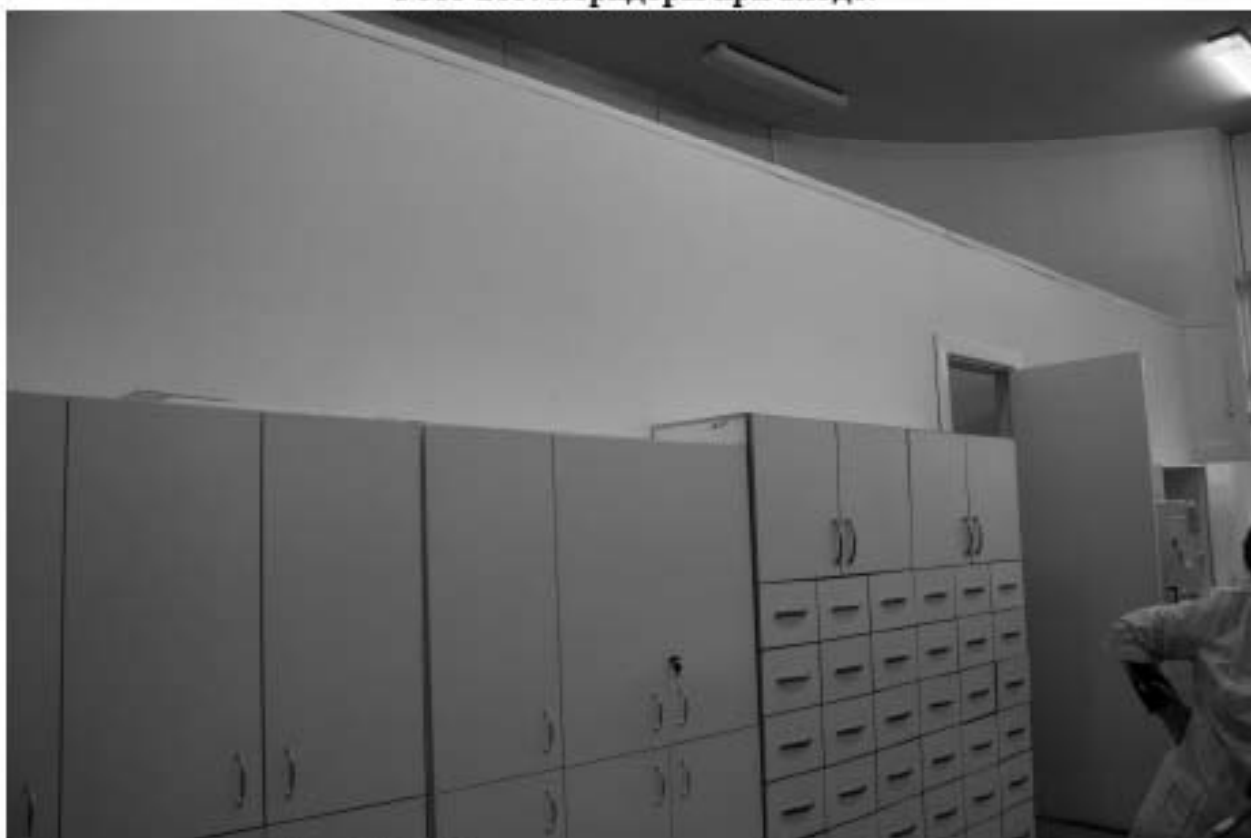


Фото 266. Перегородки в восточном кабинете.

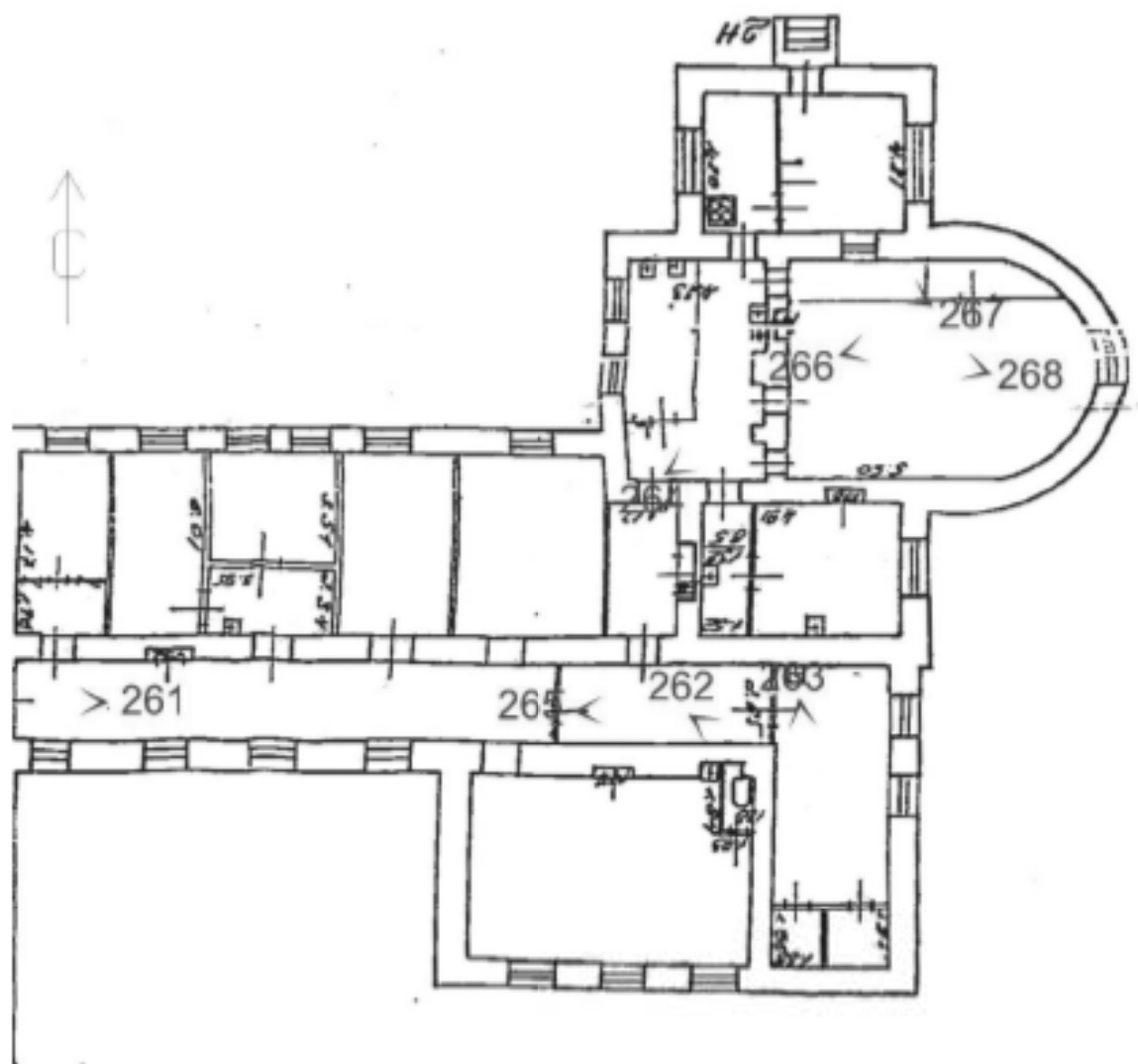


Фото 267. Фрагмент перегородки с перемычкой.



Фото 268. Общий вид восточного помещения и перекрытия.

## Ситуационная схема фотофиксации





### Состав фотофиксации

- Фото 1. Общий вид центральной части главного здания.
- Фото 2. Восточное крыло главного здания. Лицевой фасад.
- Фото 3. Северо-восточная часть главного здания. Лицевой фасад.
- Фото 4. Восточная часть главного здания.
- Фото 5. Северо-западная часть главного здания. Лицевой фасад.
- Фото 6. Западное крыло главного здания. Лицевой фасад.
- Фото 7. Главный вход в главное здание по Кировской улице.
- Фото 8. Крыльцо у лестничной клетки Л-8.
- Фото 9. Общий вид южного фасада главного здания.
- Фото 10. Южный фасад западного крыла главного здания.
- Фото 11. Западное крыло. Дворовой фасад.
- Фото 12. Общий вид по наб.р.Мойки.
- Фото 13. Остекленный приямок западного крыла. Дворовой фасад.
- Фото 14. Западный фасад западного крыла главного здания.
- Фото 15. Общий вид дворовой части комплекса.
- Фото 16. Западные фасады кухонного корпуса.
- Фото 17. Западный фасад переходной галереи кухонного корпуса.
- Фото 18. Вход на северном фасаде переходной галереи павильона гинекологических и глазных болезней.
- Фото 19. Северный фасад северной части кухонного корпуса.
- Фото 20. Общий вид дворовых корпусов с северо-запада.
- Фото 21. Западный фасад павильона гинекологических и глазных болезней.
- Фото 22. Фрагмент западного фасада павильона гинекологических и глазных болезней.
- Фото 23. Южный фасад павильона гинекологических и глазных болезней.
- Фото 24. Восточный фасад павильона гинекологических и глазных болезней.
- Фото 25. Вид с юго-востока на павильон гинекологических и глазных болезней.
- Фото 26. Двор между павильоном гинекологических и глазных болезней и кухонным корпусом.
- Фото 27. Вход в переходную галерею между павильоном гинекологических и глазных болезней и кухонным корпусом.
- Фото 28. Северо-восточный угол павильона гинекологических и глазных болезней с переходной галереей.
- Фото 29. Площадка входа павильона гинекологических и глазных болезней.
- Фото 30. Северо-западный угол кухонного корпуса с переходной галереей.
- Фото 31. Общий вид кухонного корпуса.
- Фото 32. Общий вид кухонного корпуса.
- Фото 33. Место примыкания кухонного корпуса и котельной.
- Фото 34. Котельная и вид на павильон гинекологических и глазных болезней.
- Фото 35. Пристройка к котельной и Павильон-приют.
- Фото 36. Общий вид на котельную и кухонный корпус с юго-востока.
- Фото 37. Двор между кухонным корпусом и павильоном-приютом.
- Фото 38. Крыльца с восточной стороны котельной.

- Фото 39. Вход с восточной стороны кухонного корпуса.
- Фото 40. Входная пристройка с южной стороны переходной галереи кухонного корпуса.
- Фото 41. Переходная галерея павильона-приюта. Южный фасад.
- Фото 42. Северная часть восточного фасада кухонного корпуса и входная пристройка.
- Фото 43. Общий вид кухонного корпуса.
- Фото 44. Входная пристройка западного фасада павильона-приюта.
- Фото 45. Общий вид западного фасада павильона-приюта.
- Фото 46. Общий вид павильона-приюта с юго-запада.
- Фото 47. Южный фасад павильона-приюта.
- Фото 48. Остекленный приямок южного фасада павильона-приюта.
- Фото 49. Остекленный приямок южного фасада павильона-приюта.
- Фото 50. Восточный фасад павильона-приюта.
- Фото 51. Общий вид операционного павильона.
- Фото 52. Южная часть операционного приюта.
- Фото 53. Восточный фасад павильона-приюта.
- Фото 54. Северная часть восточного фасада операционного павильона.
- Фото 55. Общий вид операционного павильона.
- Фото 56. Общий вид переходных галерей операционного павильона и павильона-приюта.
- Фото 57. Фрагмент павильона-приюта.
- Фото 58. Переходная галерея кухонного корпуса.
- Фото 59. Вход в переходную галерею кухонного корпуса.
- Фото 60. Юго-восточный угол восточного крыла главного здания.
- Фото 61. Общий вид южного фасада восточного крыла главного здания.
- Фото 62. Вид дворовой части с востока.
- Фото 63. Восточный фасад восточного крыла главного здания.
- Фото 64. Приямок с восточной стороны восточного крыла главного здания.
- 1. Главное здание**
- Фото 65. Коридор. Центральная часть подвала.
- Фото 66. Центральная часть подвала, коридор.
- Фото 67. Помещение 43. Подвал.
- Фото 68. Вид на коридоры в помещениях 43 и 44. Подвал.
- Фото 69. Перегородки в помещении 43. Подвал.
- Фото 70. У проема между помещениями 43 и 44. Подвал.
- Фото 71. Помещение 44. Подвал.
- Фото 72. Проем между помещениями 43 и 44. Подвал.
- Фото 73. 1 этаж. Вход на лестничную клетку Л-2.
- Фото 74. Проем в центральный холл.
- Фото 75. Проем с дверным заполнением в восточное крыло.
- Фото 76. Проем в лифтовой холл.
- Фото 77. Фрагмент стены центрально холла.
- Фото 78. Фрагмент стены центрально холла.
- Фото 79. Общий вид центрального холла.

- Фото 80. Входная часть центрального холла.  
Фото 81. Восточная часть центрального вестибюля.  
Фото 82. Западная часть центрального вестибюля.  
Фото 83. Вход в кабинет КТ из центрального входа.  
Фото 84. Кабинет КТ.  
Фото 85. Перегородки в кабинете КТ.  
Фото 86. Общий вид кабинета КТ.  
Фото 87. Санузел в кабинете КТ.  
Фото 88. Центральный кабинет.  
Фото 89. Центральный кабинет.  
Фото 90. Перегородки в центральном кабинете.  
Фото 91. Операционный блок. 2 этаж. Вход.  
Фото 92. Палата в операционном блоке.  
Фото 93. Кладовая в операционном блоке.  
Фото 94. Палата.  
Фото 95. Стена в палате.  
Фото 96. Стена в коридоре операционного блока.  
**2. Кухонный корпус с переходной галереей и 3. котельная**  
Фото 97. Дворовой тамбур.  
Фото 98. Переходная галерея в западной части.  
Фото 99. Кабинет.  
Фото 100. Коридор в кухонный блок.  
Фото 101. Санитарная зона в кухонном блоке.  
Фото 102. Моечная.  
Фото 103. Моечная.  
Фото 104. Кладовая.  
Фото 105. Кладовая.  
Фото 106. Дверной проем в прачечную.  
Фото 107. Лестничная клетка кухонного корпуса.  
Фото 108. 2 этаж.  
Фото 109. Общий вид 2 этажа.  
Фото 110. 3 этаж.  
Фото 111. Кабинет (восток).  
Фото 112. Ниши в кабинете.  
Фото 113. Кабинет (запад).  
Фото 114. Общий вид коридора 3-го этажа.  
Фото 115. Кабинет (юго-запад).  
Фото 116. Колонна в кабинете (юго-запад).  
Фото 117. Лестничная клетка Л-5.  
Фото 118. Вход в кабинет (юго-запад).  
Фото 119. Кабинет (юго-запад).  
Фото 120. Ниша в кабинете (юго-запад).  
Фото 121. Санузел. Общий вид.  
Фото 122. Санузел.  
Фото 123. Аудитория.

- Фото 124. Аудитория.  
Фото 125. Учебный кабинет.  
Фото 126. Учебный кабинет.  
Фото 127. Лестничная клетка на 4 этаж.  
Фото 128. Вход на 4 этаж.  
Фото 129. Коридор.  
Фото 130. Общий вид 4 этажа.  
Фото 131. Коридор.  
Фото 132. Лаборатория (восток).  
Фото 133. Лаборатория (восток).  
Фото 134. Ниша в лаборатории.  
Фото 135. Лаборатория (восток).  
Фото 136. Лаборатория (восток).  
Фото 137. Фрагмент ниши в лаборатории.  
Фото 138. Тамбур перед моечной.  
Фото 139. Кабинет (запад).  
Фото 140. Кабинет (запад).  
Фото 141. Кабинет (запад).  
Фото 142. Кабинет врача (запад).  
Фото 143. Кабинет врача (запад).  
Фото 144. Коридор.  
Фото 145. Кабинет (запад).  
Фото 146. Лаборатория (запад).  
Фото 147. Лаборатория (запад).  
Фото 148. Кабинет (запад).  
Фото 149. Кабинет (запад).  
Фото 150. Кабинеты (запад).

#### 4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей

- Фото 151. Северо-западные помещения.  
Фото 152. Отделка стен.  
Фото 153. Дверной проем.  
Фото 154. Общий вид на вестибюль.  
Фото 155. Общий вид первого этажа.  
Фото 156. Общий вид санузлов.  
Фото 157. Кабинет (запад).  
Фото 158. Кабинет.  
Фото 159. Кабинет-касса.  
Фото 160. Коридор.  
Фото 161. Восточная стена.  
Фото 162. Западная стена.  
Фото 163. Южная часть.  
Фото 164. Юго-восточная стена.  
Фото 165. Коридор.  
Фото 166. Юго-восточный кабинет.  
Фото 167. Кабинет.

Фото 168. Кабинет с кассовыми оконными проемами.

Фото 169. Санузлы.

Фото 170. Кабинет.

Фото 171. Кабинет.

Фото 172. Дверное заполнение.

Фото 173. Лестничная клетка Л-7.

Фото 174. Общий вид 2-го этажа.

Фото 175. Общий вид на дверные заполнения на Л-7.

Фото 176. Коридор.

Фото 177. Дверной проем в коридоре.

Фото 178. Кабинет (северо-запад).

Фото 179. Угол в кабинете (северо-запад).

Фото 180. Приемная.

Фото 181. Коридор.

Фото 182. Перегородки.

Фото 183. Кабинет.

Фото 184. Перегородки.

Фото 185. Санузел.

Фото 186. Подсобное помещение.

Фото 187. Кабинет.

Фото 188. Кабинет (запад).

Фото 189. Кабинет (запад).

Фото 190. Коридор (южная часть).

Фото 191. Коридор.

Фото 192. Кабинет (восток).

Фото 193. Кабинет (восток).

##### **5. Павильон-приют им Н.И.Жуковской с переходной галереей**

Фото 194. Вход в подвал с юга.

Фото 195. Кабинет (юго-запад).

Фото 196. Общий вид подвала.

Фото 197. Коридор.

Фото 198. Центральная стена.

Фото 199. Проемы в помещения.

Фото 200. Дверной проем в гардероб.

Фото 201. Центральная часть подвала.

Фото 202. Перекрытие подвала.

Фото 203. Проем в западные помещения.

Фото 204. Дверной проем.

Фото 205. Общий вид подвала на юг.

Фото 206. Дверной проем с заполнением служебного помещения.

Фото 207. Служебное помещение.

Фото 208. Вид на северный вход.

Фото 209. Лестничная клетка Л-3.

Фото 210. Лифтовой холл и проем в ИТП.

Фото 211. Проем в переходную галерею.

- Фото 212. Л-3.
- Фото 213. Лестничная клетка и вид на 2 этаж.
- Фото 214. Л-3.
- Фото 215. Центральная часть 2-го этажа.
- Фото 216. Коридор.
- Фото 217. Кабинет.
- Фото 218. Общий вид на проемы палат.
- Фото 219. Дверные проемы.
- Фото 220. Дверные проемы.
- Фото 221. Фрагмент стены.
- Фото 222. Коридор.
- Фото 223. Общий вид на проем в палату.
- Фото 224. Общий вид коридоров южной части.
- Фото 225. Коридор в западную часть.
- Фото 226. Коридор в южной части.
- Фото 227. Дверные проемы.
- Фото 228. Дверные проемы.
- Фото 229. Общий вид западного коридора.
- Фото 230. Подсобные помещения.
- Фото 231. Палата.
- Фото 232. Перегородки и дверные проемы.
- Фото 233. Лестничная клетка Л-4.
- Фото 234. Коридор.
- Фото 235. Перегородки диализного зала.
- Фото 236. Диализный блок.
- Фото 237. Диализный блок.
- Фото 238. Проем в диализный блок.
- Фото 239. Диализный блок.
- Фото 240. Палата.
- Фото 241. Коридор.
- Фото 242. Дверные проемы в нишах.
- Фото 243. Палата.
- Фото 244. Палата.
- Фото 245. Палата.
- Фото 246. Ниша.
- Фото 247. Лестничная клетка Л-3.
- Фото 248. Лестничная клетка (мансарда).
- Фото 249. Общий вид мансарды с лестничной клетки.
- Фото 250. Общий вид мансарды.
- Фото 251. Кабинет.
- Фото 252. Общий вид коридора в западной части.
- Фото 253. Общий вид коридора.
- Фото 254. Кабинет.
- Фото 255. Кабинет.
- Фото 256. Перегородка в кабинете.

Фото 257. Общий вид коридора.

Фото 258. Л-3.

Фото 259. Общий вид переходной галереи.

Фото 260. Общий вид входного проема в рентгенологию.

#### **6. Операционный павильон с переходной галереей**

Фото 261. Входной дверной проем.

Фото 262. Помещения в вестибюле.

Фото 263. Перегородки в кабинетах.

Фото 264. Коридор.

Фото 265. Коридоры при входе.

Фото 266. Перегородки в восточном кабинете.

Фото 267. Фрагмент перегородки с перемычкой.

Фото 268. Общий вид восточного помещения и перекрытия.

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей» и «Операционный павильон с переходной галереей», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул. 2: «Проект приспособления для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им. И.И.Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировная, дом 41, лит. В», Шифр: С51/014-02.19, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2019 году**

**Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2019 № 364-р**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

№ 364-р01.07.2019

Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплексе зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплексе зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литеры А, В, Д, Е, О (Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

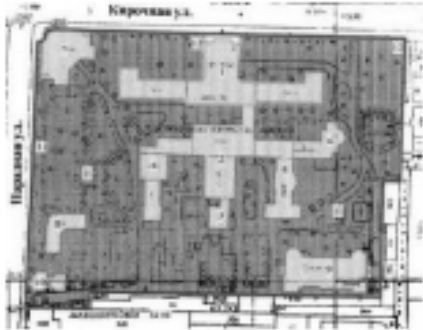

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учёта  
объектов культурного наследия






Г.Р. Аганова






Приложение к распоряжению КГИОП  
от 01.07.2019 № 364-р






Предмет охраны объекта выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны»






г. Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литеры А, В, Д, Е, О (Кировская ул., 41; Парадная ул., 2)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственная композиция ансамбля, состоящего из главного здания (№ 1 на плане); Кухонного корпуса с переходной галереей (№ 2 на плане); Котельной (№ 3 на плане); Павильона гинекологических и глазных болезней (№ 4 на плане), Павильона-приюта им. Н.И. Жуковской с переходной галереей (№ 5 на плане); Операционного павильона с переходной галереей (№ 6 на плане); Амбулаторного корпуса (№ 7 на плане); Изоляционного павильона (№ 8 на плане); Паталогоанатомического павильона (№ 9 на плане); Часовни (№ 10 на плане); Сада (№ 11 на плане); Ограды (№ 12 на плане);</p> <p>градостроительные характеристики ансамбля, его роль в формировании композиционно-планировочной структуры фронта застройки Кировской ул. и Парадной ул.</p> <p>исторические габариты и высотные отметки строений, в т.ч. воссозданный 4-гранный купол церкви с 4-гранной луковичной главкой на квадратном в плане барабане, увенчанный крестом, исторический рисунок и материал креста (металл, золочение), высотные отметки и конфигурация дымовых труб;</p> <p>конфигурация и отметки кровель (одно и двух скатные, цилиндрическая на здании часовни), исторический характер их покрытия - металл, окраска.</p>	 

<p><b>I. Главное здание</b></p> <p>1878-1885гг., арх.Р.А. Гедике</p> <p>Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение многоугольного в плане, трехэтажного здания;</p> <p>габариты объема здания;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p style="text-align: center;">лестница Л-1 (ведет с 1-го по 3-й этаж)</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (двумаршевая), габариты;</p> <p>в завершении лестничного проема цилиндрический свод;</p> <p style="text-align: center;">лестница 2-Н (ведет с 1-го по 3-й этаж)</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (двумаршевая), конструкция (на косоурах), габариты;</p> <p>ступени и лестничные площадки известняковой плиты;</p> <p>в завершении лестничных клеток бочарный свод;</p>	   

		<p>лестница 9-Н (ведет с 1-го по 4-й этаж)</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (двумаршевая), конструкция (на косоурах), габариты;</p> <p>в завершении лестничных клеток бочарный раскрепованный свод;</p> <p>1-й этаж</p> <p>помещение 5-Н (204, 6 м.кв.)</p> <p>цилиндрический раскрепованный свод;</p> <p>помещение 2-Н (39.0 м.кв.)</p> <p>цилиндрический свод;</p> <p>1-й этаж</p> <p>помещение 9-Н (12, 6 м. кв.)</p> <p>бочарный свод в завершении площадки 1- го этажа</p>	    
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>1-й этаж</p> <p>помещение 11-Н (107,5 м.кв)</p> <p>цилиндрический свод;</p> <p>помещение 48-Н (116 м.кв)</p> <p>цилиндрический свод;</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (двумаршевая), конструкция (на косоурах), габариты;</p> <p>лестница 6-Н (с 1-го по 2-й этаж)</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (двумаршевая), габариты;</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (двумаршевая), конструкция (на косоурах), габариты;</p> <p>ступени и лестничные площадки известняковой плиты;</p>	    
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>ограждение- чугунные литые стойки с розетками растительного орнамента у основания и в завершении. У основания лестничного марша витые колонки;</p> <p>поручень деревянный, профилированный;</p> <p>2-й этаж помещение 1-Н (118, 9 м.кв.) Церковь</p> <p>парусные своды;</p> <p>подпружные арки;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, вестибюля, помещений с художественной отделкой указанных в п.5;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>цоколь раскрепованный известняковой плитой;</p> <p>материал отделки-окрашенная штукатурка;</p> <p>ленточный руст, оштукатуренный «под шубу», на уровне 1-го этажа центрального ризалита, гладкий ленточный руст на уровне 1-го этажа западного и восточного крыльев центрального объема здания;</p> <p>межоконные вертикальные простенки боковых крыльев, с рустом, оштукатуренным «под шубу»;</p>	 

портик главного фасада–  
местоположение (главный вход, в  
уровне 2-3-го этажа) треугольный  
фронтон, карниз с дентикулами, фриз с  
триглифами, опирающиеся на парные  
каннелированные трехчетвертные  
колонны;

разноформатные филенки,  
декорирующие стены центрального  
ризалита на уровне 2-3-го этажей;

декоративный фриз с триглифами  
центральной части здания;

венчающий профилированный  
раскрепованный карниз с дентикулами  
центральной части здания;

тяги и карнизы- исторический материал  
(штукатурка. профиль);

межэтажный профилированный карниз  
на уровне 1- 2-го этажей;

карнизы в подоконном пространстве на  
уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей  
центральной части здания, 1-го и 2-го  
этажей боковых крыльев;

балюстрада кровли, с трех сторон  
окружающая купол церкви;

оконные проемы:  
местоположение, конфигурация  
(прямоугольные, квадратные), габариты;

оконные заполнения- исторические  
материал (дерево), рисунок (мелкая  
расстекловка), цвет;

оформление оконных проемов-  
профилированные прямоугольные  
наличники с трехчастным замковым  
камнем, оштукатуренным «под шубу» в  
центральной части (окна,



фланкирующие парадный вход, с замковым камнем, полностью оштукатуренным «под шубу»);  
двусветные оконные проемы 2-3-го этажей центрального ризалита, с полуциркулярным завершением и архивольтом;

2-й этаж западного и восточного крыльев - в профилированных наличниках, с трехчастным замковым камнем, оштукатуренным «под шубу» в центральной части, с небольшими прямоугольными выступами в подоконных пространствах; оконные проемы 3-го этажа западного фасада центрального ризалита, в профилированных наличниках, с узкими прямоугольными филенками в подоконных пространствах;

оконные проемы парадной лестницы восточного фасада центрального ризалита фланкированные рустованными лопатками, форма и габариты, историческая расстекловка; ложное окно, межоконные вертикальные простенки центральной части здания (руст оштукатурен «под шубу»);

дверной проем-местоположение (в центре ризалита), габариты, конфигурация (прямоугольный)

оформление дверного проема – фланкирован прямоугольными филенчатыми выступами, под профилированным карнизом; заполнение дверного проема – двухстворчатое, полусветлое, филенчатое, материал (дерево, стекло);





оконные проемы боковых крыльев, в профилированных наличниках, с замковым камнем, оппугатуренным «под шубу»;

#### дворовый фасад

цоколь известняковой плиты;

венчающий профилированный карниз;




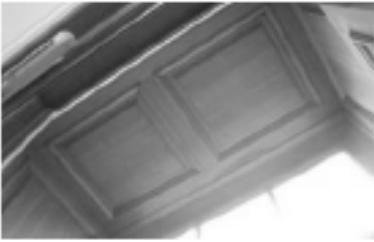

межэтажный профилированный карниз на уровне 1- 2-го этажей;

карнизы в подоконном пространстве на уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей центральной части здания, 1-го и 2-го этажей боковых крыльев;

рустованные углы, межоконные вертикальные простенки центральной части и боковых крыльев здания (руст оппугатурен «под шубу»);

дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный)



		<p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>материал (дерево) и рисунок (мелкая расстекловка) оконных заполнений;</p> <p>цвет оконных заполнений-по результатам натуральных исследований;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов -профилированные наличники, замковые камни општукатуренным «под шубу»;</p> <p>подоконные доски на прямоугольных кронштейнах, с прямоугольными филенками в подоконных пространствах, с линейными сандриками на волнатообразных кронштейнах.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 1-Н (8,35 м.кв)</p> <p>дубовый тамбур парадного входа – материал (дуб), оформление (панели филенчатые на потолке и боковых сторонах), двери двустворчатые, полусветлые, нижняя филенка глухая, с гладкими розетками по углам, под профилированным карнизом с дентикулами. Фрамуга прямоугольной формы с растекловкой на три части;</p> <p>помещение 1-Н (61,9 м. кв)</p> <p>вестибюль главного входа зеркальный свод с падугой, декорированной штукатурными филенками; разноформатные лепные филенки в простенках;</p>	   

2-ой этаж  
церковь  
помещение 1-Н  
(118,9 м.кв.)

оконные приборы-16 штук (латунь), поворотно-прижимные, рычаг упирается на ручку-скобу;



карнизы оконные-4 ед. (дерево, токарная работа), в виде скобы с волнообразными завитками у основания;








дверь (ведет на лестничную площадку 2-ого этажа)  
материал (дерево, окрашена), 4-створчатая, в каждой створке по две филленки;  
фрагмента лучковой формы с остеклением на четыре части;








помещение 2-Н (25,9 м.кв.)







оформление потолка- лепная, профилированная рама с рельефом типа меандр фигурной формы, местоположение (лепные композиции в виде выпуклого щитка круглой формы, в центре которого лепная лигера «Е». Щиток обвивают ветви аканта перевитые лентами. местоположение (по углам потолочного перекрытия);



		дверца воздуховода- местоположение, материал (металл), конструкция; решетка вентиляции-местоположение, материал (металл), оформление (ажурная, рисунок в виде сот).	
<p><b>II. Кухонный корпус с переходной галереей</b></p> <p>1878-1885гг., 1896г, арх. Р.А. Гедике, гражд. инж. П.И. Балинский</p> <p>Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литера В</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и исторические габариты здания, включающие два объема: 1-этажный и 4-х этажный*;</p> <p>*4-й этаж надстроен в сов. время</p> <p>Фасады 4-х этажного корпуса (без надстроенного 4-го этажа):</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p style="text-align: center;">лестница 8-Н (ведет с 1-го по 4-й этаж)</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (двумаршевая), конструкция (на косоурах), габариты;</p> <p>ступени и лестничные площадки известняковой плиты;</p> <p>ограждение- чугунные литые стойки с розетками растительного орнамента у основания и в завершении. У основания лестничного марша витые колонки;</p> <p>поручень деревянный, профилированный;</p>	<p>наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p>  




3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>поколь известняковой плиты;</p> <p>материал отделки-окрашенная штукатурка;</p> <p>рустованные углы с 1-го по 3-й этаж 4-х этажного объема;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>межэтажные профилированные карнизы на уровне 1- 2-3-го этажей;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов-профилированные прямоугольные наличники;</p> <p>дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный).</p>	
<p><b>III.Котельная</b></p> <p>1885 г., арх. Р.А. Гедике</p> <p>.Санкт-Петербург, Кировная улица, дом 41, литера В</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и исторические габариты одноэтажного здания, включая высотную отметку и конфигурацию трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p>	

			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>оконные проемы-местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты;</p> <p>исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений;</p> <p>дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный).</p>	
<p><b>IV. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галерей</b></p> <p>1885-1886 гг., 1890-1891гг., арх. Р.А. Гедике, гражд. инж. П.И. Балинский</p> <p>Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение и исторические габариты 2-х этажного здания, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);	
		<p>лестница Л-2</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (одномаршевая), конструкция (на косоурах), габариты;</p> <p>ограждение-литые. черного металла в виде колонок, фланкированных у основания воллютообразными завитками, завершающиеся стилизованной пальметтой, в основании лестницы</p>	





		<p>витая колонка в основании и верхней части декорированная акантовыми листьями;</p> <p>поручень <span style="margin-left: 150px;">деревянный,</span> профилированный;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>боковые ризалиты;</p> <p>цоколь известняковой плиты;</p> <p>рустованные штукатурные под шубу и гладкие углы и лопатки на уровне 1-го-2-го этажей;</p> <p>межэтажный и венчающий штукатурные, профилированные карнизы;</p> <p>оконные проемы-местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты;</p> <p>исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов-профилированные прямоугольные наличники с замковым камнем оштукатуренным «под шубу»</p> <p>гладкие штукатурные филенки в подоконном пространстве на уровне 1-го этажа;</p> <p>дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный).</p>	     
<p>V. Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галерей</p>			



1893-1895гг. гражд. инж П.И. Балинский

Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литера В

1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение и исторические габариты, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);	
		<p>лестницы 2-Н,3-Н (ведут с 1-го по 4-й этаж)</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (двумаршевая), габариты;</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов		



		<p>цоколь известняковой плиты;</p> <p>межэтажный и венчающий штукатурные, профилированные карнизы;</p> <p>гладкие штукатурные филенки под профилированным карнизом в подоконном пространстве на уровне 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы-местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов-профилированные прямоугольные наличники на уровне 2-го этажа; замковые камни под квадратный руст;</p> <p>дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>ленточный руст полукруглого профиля со скошенными краями на уровне 1-го этажа;</p> <p>гладкий квадратный руст на уровне 2-го этажа, на торцовых частях Т-образной части здания;</p> <p>ленточный руст, оштукатуренный «под шубу», в межоконных вертикальных простенках и на углах здания на уровне 2-го этажа.</p>	  
<p><b>VI. Операционный павильон с переходной галереей</b>  1893-1895 гг, гражд. арх. П.И. Балтинский</p> <p>Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литера В</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и исторические габариты, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	





2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>цоколь известняковой плиты; венчающий штукатурный профилированный карниз;</p> <p>оконные проемы-местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов-профилированных наличниках и с линейными сандриками, местоположение (восточный фасад); дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>обработка фасадов ленточным рустом, оштукатуренным «под шубу».</p>	 





### VII. Амбулаторный корпус




1896-1898 гг., гражд. инж.  
П.И. Балинский

Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение и исторические габариты, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	 
---	-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p>лестница Л-1 (ведет с 1-го по 3-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты конфигурация и тип (двухмаршевая);</p> <p>лестница Л-2 (ведет с 1-го по 3-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты конфигурация и тип (двухмаршевая);;</p> <p>лестница 36-Н (ведет с 1-го по 3-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты конфигурация и тип (двухмаршевая);</p> <p>пом. 1-Н(50) (141,0 кв.м.)</p> <p>своды штукатурные по металлическим балкам (пруссские);</p>	   
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>		




	<p>цоколь известняковой плиты,</p> <p>венчающий профилированные модульонами, местоположение (по всему периметру здания);</p> <p>штукатурный карниз с профилированными карнизами, местоположение (по всему периметру здания);</p> <p>штукатурные профилированные карнизы, местоположение (по всему периметру здания);</p> <p>тамбур парадного входа, со ступенчатым профилированным карнизом;</p> <p>подоконные карнизы на уровне 2-го этажа;</p> <p>оконные проемы: местоположение (лицевой фасад), конфигурация (прямоугольные в уровне 1, 3-го этажа, с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа), местоположение (дворовый фасад), конфигурация (прямоугольные в уровне 1, 3-го этажа с полуциркульным завершением в уровне 1, 2 -го этажа), габариты;</p> <p>исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов- веерный руст с замковым камнем, оштукатуренный «под шубу» в уровне 1, 2 -го этажа, включая дворовый фасад), профилированные П-образные наличники с замковым камнем оштукатуренным «под шубу» в уровне 1, 3 этажа, включая дворовый фасад;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконном пространстве на уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)</p> <p>заполнение дверного проема со стороны лицевого фасада-двухстворчатое, полусветлое, филенчатое, материал (дуб);</p>	   
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оформление угловой части фасада (на пересечении ул. Кировской и ул. Парадной) -ленточный руст;</p> <p>оформление зоны окон углового объема гладким ленточным рустом;</p> <p>ленточный руст полукруглого профиля со скошенными краями на уровне 1-го этажа;</p> <p>гладкий квадратный руст на уровне 2-го этажа, на торцовых частях Т-образной части здания;</p> <p>ленточный руст, оштукатуренный «под шубу», в межоконных вертикальных простенках и на углах здания на уровне 2-го этажа;</p> <p>филенка круглой формы. Рама из трапециевидных элементов оштукатуренных «под шубу», в верхней и нижней части «замковые камни», местоположение на уровне 2-го этажа южного фасада (со стороны Кировской ул.);</p> <p>филенка прямоугольной формы. Рама лепная, профилированная. В поле филенки литеры исторического текста: «начато 1896»;</p>	
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 1-Н(50) (141,0 кв.м.)</p> <p>камин средистенный, белого с серыми прожилками мрамора, с полочкой. Топочное отверстие фигурной формы, с фризом, декорированным овальным гладким медальоном, надкаминная полка на волнообразных каннелированных кронштейнах, декорированных акантовыми листом. Время: кон. XIX в.</p> <p>два зеркала* в каннелированной раме белого с серыми прожилками мрамора; Время: кон. XIX в.</p> <p>*одно зеркало расположено над камином, второе вмонтировано в стену.</p>	 

## VIII. Изоляционный павильон




1896-1898гг., гражд. инж. П.И. Балашинский




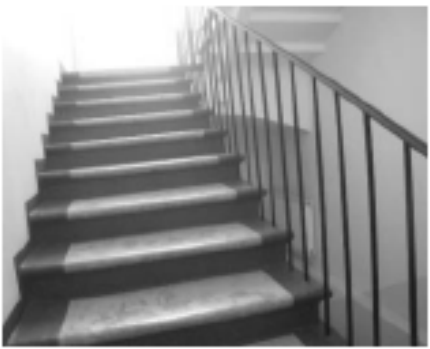
Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литера Е

1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение и исторические габариты, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p>лестница –местоположение (наружная, северо-западный угол лицевого фасада), габариты, конфигурация (одномаршевая);</p> <p>ступени гранитной плиты, ограждение черного металла из звеньев с заполнением из перекрещенных прутьев;</p> <p>столбы черного металла, круглые в сечении с шарами в навершии, местоположение (между звеньями ограждения), поручень профилированный;</p> <p>торцы основания лестницы облицованы известняковой плитой;</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>цоколь раскрепованный известняковой плитой;</p> <p>раскрепованные венчающий и межэтажный штукатурный профилированный карниз;</p> <p>оконные проемы-местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов-профилированные наличники. замковый камень;</p> <p>дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный)</p> <p>оформление углов штукатурным рустом.</p>	 

**IX. Паталогоанатомический павильон  
1904-1906 гг., арх. О.А. Паульсон**

Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литера О

1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и исторические габариты, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая ризалит лицевого фасада;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p>лестница местоположение (наружная, западный фасад, габариты, конфигурация (одномаршевая);</p> <p align="center">лестница 1-Н (ведет от помещения 70-Н на 1-й этаж) местоположение, габариты, конфигурация (одномаршевая);</p> <p align="center">парадная лестница помещение 64-Н (39, 40) (14,6 кв. м.) (ведет с 1-го по 2-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты конфигурация и тип (двухмаршевая);</p> <p>арочный проем с коробовым завершением, местоположение (у основания лестницы)</p> <p>гладкий руст в нижней части стен;</p> <p>штукатурные филленки в верхней части стен;</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p>	  

		<p>ступени и лестничная площадка известняковой плиты;</p> <p>ограждения лестничных маршей, литые, черного металла, в виде парных опор, завершающихся и оканчивающихся волнообразными завитками, в основании лестницы витая колонка с акантовыми листьями;</p> <p>своды штукатурные по металлическим балкам (пруссские) в завершении лестничного проема;</p> <p style="text-align: center;">лестница 45-Н (ведет с 1-го по 2-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая);</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p> <p>ступени и лестничная площадка известняковой плиты;</p> <p>кованые ограждения черного металла из вертикально расположенных стержней;</p>	   
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>цоколь раскрепованный известняковой плиты;</p> <p>раскрепованные венчающий и межэтажный штукатурные</p>	



профилированные карнизы;

фриз лепной с триглифами;

оконные проемы-местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений;

оформление оконных проемов 1-го этажа- неглубокие ниши в подоконном пространстве; оконные проемы 2-го этажа, с лучковыми перемычками, декорированные гладким веерным рустом;

дверные проемы- местоположение. габариты. конфигурация.

заполнение дверного проема со стороны лицевого фасада-двухстворчатое, полусветлое, филенчатое, материал (дуб);

гладкий квадратный руст в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-2-го этажей;

филенки с круглой нишей в центре в подоконном пространстве на уровне 2-го этажа;

трапециевидные ризалиты в углах фасада, завершающиеся горизонтальными аттиками;





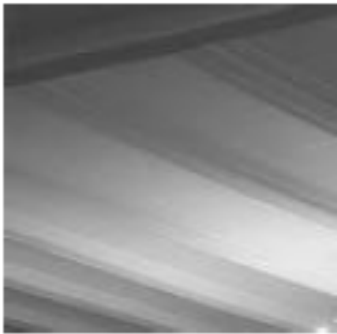
ризалит парадного входа западного торцевого фасада с аттиком, рустованный на уровне 1-го этажа;





аттиковая стенка, акцентирующая парадный вход.

козырек над парадным входом, на кронштейнах кованого железа в виде растительных завитков;

кованое ограждение кровли, черного металла, геометрического рисунка с парапетными оплукатуренными тумбами;



			 
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 1-Н(1,2)</p> <p>дубовый тамбур парадного входа – материал (дуб), оформление (панели филежные на потолке и боковых сторонах), двери двустворчатые, полусветлые, нижняя филежка глухая;</p> <p>помещение 1-Н(24), (22,8 кв.м.)</p> <p>своды штукатурные по металлическим балкам (пруссские);</p>	  

		<p>помещение 1-Н(3) коридор (103,2 кв.м.) коробовый свод; подпружные арки.</p>	
<p><b>Х.Часовня</b> 1904-1906 гг. арх. О.А. Паульсон Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера Д</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и исторические габариты, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен одноэтажного, крестообразного в плане, перекрытого крестовым сводом здания, с пристройкой со стороны дворового (восточного) фасада; габариты и конфигурация крыши; историческое, включая ризалит лицевого фасада;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции, перекрытие, наружные и внутренние капитальные стены; крыльцо со ступенями известняковой плиты-местоположение (со стороны ул. Кирочной);</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>цоколь известняковой плиты; оконные проемы-местоположение, конфигурация (прямоугольные со скругленными верхними углами, с лучковым завершением), габариты; исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений; дверные проемы-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверного проема со стороны</p>	

Парадной ул.-двухстворчатое с фрамугой, материал (дуб), по всей поверхности резной декор в виде бриллиантового руста с латунными заклепками;

портал парадного входа с фигурным завершением, декорированный двумя гладкими невысокими колоннами с кубическими капителями, расположенными в фигурной нише над входным проемом;

венчающий штукатурный профилированный карниз, включая полупиркульный архивольт;




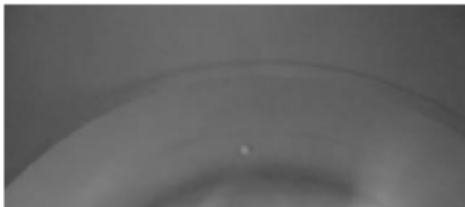

горизонтальная профилированная тяга в нижней трети стены;

обработка фасада гладким квадратным рустом;

оформление фронтона западного фасада (со стороны ул. Парадной)- неглубокая ниша фигурной формы с двумя гладкими невысокими колоннами с кубическими капителями;

восточная пристройка  
деревянный карниз с выносом на



		<p>деревянных консолях;</p> <p>ограда кирпичная оштукатуренная под квадратный руст, полуциркулярная в плане, на цоколе из известняковых плит с профилированным штукатурным карнизом ,венчающий карниз штукатурный, профилированный; фланкирующая лицевой фасад и оканчивающаяся пилонами с фигурным навершием;</p>	  
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 2-Н(2), (64,2 кв.м.)</p> <p>крестовый свод с распалубками;</p> <p>облицовка нижней части стен по периметру всего помещения керамической плиткой коричневого цвета, имитирующей кирпичную кладку;</p> <p>подоконные доски (дуб?) с профилем по краю;</p>	 

покрытие пола полихромной (четыре цвета: красный, белый, голубой, желтый) керамической плиткой растительно-геометрического орнамента;



дверное заполнение (ведет из помещения 2-н (2) в восточную пристройку). двухстворчатое с фрамугой, материал (дуб), по всей поверхности резной декор в виде бриллиантового руста с латунными заклепками;





две ручки, типа скоба, с деревянной рукояткой, с кованой накладкой, цапфа с рельефом растительного орнамента;



законсервированный фрагмент натуральных исследований цвета стен;



		<p>антипендиум (алтарная преграда)-дуб(?), резьба, в виде прямоугольных рам, декорированных резной плетенкой в русском стиле. В центре каждой рамы сквозные профилированные проемы, обрамленные порезкой стилизованных бус;*</p> <p>*сохранилась фрагментарно</p> <p>две скамьи-рундук –хвойное дерево, спинка в виде крестообразно перекрещенных планок, основании скамьи декорировано филенками. Располагаются вдоль стен.</p>	
<p><b>XI.Сад</b></p> <p>кон. 19 - нач. 20 в.</p> <p>Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории</p>	<p>местоположение, историческая регулярная планировка; сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек), аллейных посадок деревьев и куртин кустарников;</p> <p>исторический видовой состав насаждений;</p> <p>система регулярных дорог и площадок;</p> <p>аллейные посадки деревьев;</p> <p>Исторические габариты аллей и дорог;</p> <p>материал и конструкция дорожек и площадок (набивные на щебеночном основании).</p>	

## XII. Ограда

1905г

местоположение (со стороны Кирочной и Парадной улиц, частично по восточной границе участка);  
цоколь известняковой плиты  
материал (черный металл), звенья в виде прямоугольных рам, затянутых сеткой крупной проволоки ромбовидного рисунка с перехватом на пересечении, подвешенные на круглых в сечении столбах, завершающихся фиалами;

ограда со стороны восточной границы участка кованая, черного металла, геометрического рисунка, из вертикальными стержнями, оканчивающимися пиками.





Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей» и «Операционный павильон с переходной галереей», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», по адресу: Санкт-Петербург, Кировская ул., 41; Парадная ул. 2: «Проект приспособления для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им. И.И.Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировская, дом 41, лит. В», Шифр: С51/014-02.19, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2019 году

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», утвержденного КГИОП от 15.04.2003**

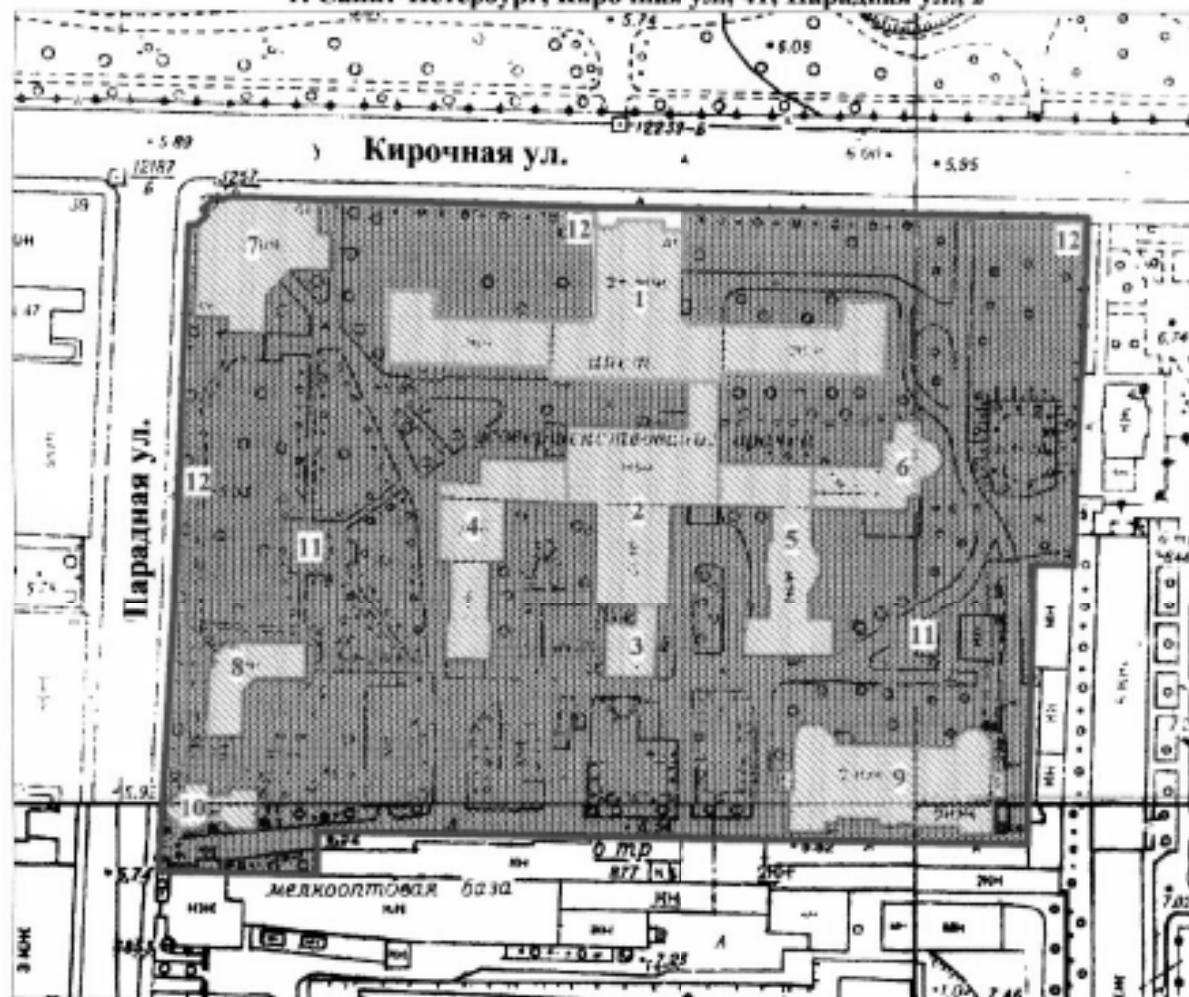
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков*  
М.П.

" 15 " августа 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны"**

г. Санкт-Петербург, Кировочная ул., 41; Парадная ул., 2



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— граница территории выявленного объекта культурного наследия

ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

▨ здания и сооружения

▨ парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

1. Главное здание
2. Кухонный корпус с переходной галереей
3. Котельная
4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей
5. Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галереей
6. Операционный павильон с переходной галереей
7. Амбулаторный корпус
8. Изоляционный павильон
9. Патологоанатомический павильон
10. Часовня
11. Сад
12. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 103780325527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей» и «Операционный павильон с переходной галереей», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул. 2: «Проект приспособления для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им. И.И.Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировная, дом 41, лит. В», Шифр: С51/014-02.19, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2019 году

**Копия охранного обязательства от 28.07.2009 № 8796, включая акт осмотра технического состояния от 03.02.2009 и перечень предметов охраны**

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**на выявленный объект культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

№ 8796

Санкт-Петербург

28 ИЮН 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и Государственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Санкт-Петербургская медицинская академия последипломного образования Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию" (далее - **Пользователь**) в лице исполняющего обязанности ректора Хурцилава О.Г, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия **«Комплексе зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны»** (далее **Памятник**), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.41, Парадная ул., д.2, в следующем составе:

**«Главное здание»**, являющееся частью объекта недвижимости общей площадью 11040,4 кв.м., кадастровый номер 78:31:1122:3:92, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.41, лит.В;

**«Кухонный корпус с переходной галереей»**, являющееся частью объекта недвижимости общей площадью 11040,4 кв.м., кадастровый номер 78:31:1122:3:92, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.41, лит.В;

**«Котельная»**, являющееся частью объекта недвижимости общей площадью 11040,4 кв.м., кадастровый номер 78:31:1122:3:92, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.41, лит.В;

**«Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей»**, являющееся частью объекта недвижимости общей площадью 11040,4 кв.м., кадастровый номер 78:31:1122:3:92, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.41, лит.В;

**«Павильон-приют им.Н.И.Жуковской с переходной галереей»**, являющееся частью объекта недвижимости общей площадью 11040,4 кв.м., кадастровый номер 78:31:1122:3:92, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.41, лит.В;

**«Операционный павильон с переходной галереей»**, являющееся частью объекта недвижимости общей площадью 11040,4 кв.м., кадастровый номер 78:31:1122:3:92, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.41, лит.В;

**«Амбулаторный корпус»** общей площадью 2313,0 кв.м., кадастровый номер 78:1122:3:84, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.41, лит.А;

**«Изоляционный павильон»** общей площадью 472,4 кв.м., кадастровый номер 78:1122:3:20, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.41, лит.Е;

**«Патологоанатомический павильон»** общей площадью 2455,7 кв.м., кадастровый номер 78:1122:3:7, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.41, лит.О;

**«Часовня»** общей площадью 124,3 кв.м., кадастровый номер 78:31:1122:3:63, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.41, лит.Д;

**«Сад»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.41;

**«Ограда»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.41.

-2-

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества № 027197;

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серия 78-АА № 427568;

Кадастровый паспорт здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.41, лит.В, от 24.04.2008;

Выписка из реестра федерального имущества от 14.05.2008 № 4915;

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серия 78-АА № 434701;

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серия 78-АА № 427567;

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серия 78-АА № 434729;

Кадастровый паспорт здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.41, лит.Д, от 24.04.2008;

Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на бланке серия 78-АА № 434763;

Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) № 5965 от 25.07.2008.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться в Госоргана за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалы, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интереса являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 15000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 2000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, или предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочку устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.9 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 250 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника (или) территории, поврежденных в результате аварий или иного обстоятельства, причинив

ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 2500 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 25000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 250 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 2500 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство



заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

**7. Прочие условия:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**8. Особые условия:**

**8.1. Пользователь обязуется:**

8.1.1. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства живописи, скульптуры, перечисленных в Описи, являющейся неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства.

8.1.2. Без разрешения Госоргана не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленные в прилагаемой к настоящему охранному обязательству Описи, с места, указанного в Описи.

8.1.3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, подлежащие воссозданию, а равно воссозданные Пользователем, составляют единое целое с Памятником.

8.1.4. В случае утраты (повреждения) предметов декоративно-прикладного искусства (или) живописи, и (или) скульптуры, перечисленных в прилагаемой Описи, Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный предмет (устранить повреждение предмета).

В случае невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) предмета, Госорган вправе взыскать с Пользователя:

- при утрате предмета – рыночную стоимость предмета согласно отчету об его оценке;
- при повреждении предмета – стоимость работ, которые необходимо выполнить для устранения повреждения предмета, определяемую на основании сметы

Отчет об оценке предмета либо смета стоимости работ составляются по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания рыночной стоимости утраченного предмета либо стоимости работ, которые необходимо произвести для устранения повреждения предмета, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) предмет.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:** 191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

**Пользователь:**

191015, Санкт-Петербург, ул.Кирочная, д.41  
ИНН 7815025190

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния здания «Главное здание» (Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.41, лит.В).
2. Акт осмотра технического состояния здания «Котельная» (Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.41, лит.В).

3. Акт осмотра технического состояния здания «Кухонный корпус с переходной галереей» (Санкт-Петербург, Кировная ул., д.41, лит.В).
4. Акт осмотра технического состояния здания «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» (Санкт-Петербург, Кировная ул., д.41, лит.В).
5. Акт осмотра технического состояния здания «Павильон-приют им.Н.И.Жуковской с переходной галереей» (Санкт-Петербург, Кировная ул., д.41, лит.В).
6. Акт осмотра технического состояния здания «Операционный павильон с переходной галереей» (Санкт-Петербург, Кировная ул., д.41, лит.В).
7. Акт осмотра технического состояния здания «Амбулаторный корпус» (Санкт-Петербург, Кировная ул., д.41, лит.А).
8. Акт осмотра технического состояния здания «Изоляционный павильон» (Санкт-Петербург, Кировная ул., д.41, лит.Е).
9. Акт осмотра технического состояния здания «Паталогоанатомический павильон» (Санкт-Петербург, Кировная ул., д.41, лит.О).
10. Акт осмотра технического состояния здания «Часовня» (Санкт-Петербург, Кировная ул., д.41, лит.Д).
11. Акт осмотра (сад, ограда)
12. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры здания «Главное здание» (Санкт-Петербург, Кировная ул., д.41, лит.В).
13. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры здания «Амбулаторный корпус» (Санкт-Петербург, Кировная ул., д.41, лит.А).
14. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры здания «Часовня» (Санкт-Петербург, Кировная ул., д.41, лит.Д).
15. Перечень предметов охраны.
16. План границ территории Памятника.

Госорган

подпись

А.А.Разумов

Пользователь

подпись

О.Г.Хурцилава

*И.С. Николаева*

**Акт**  
**осмотра технического состояния**  
**выявленного объекта культурного наследия (здание)**

Санкт-Петербург

03 февраля 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/2436 от 30.12.2008 Бакаревой Н.Ю.  
и Пользователь, в лице представителя по доверенности № 155 от 17.12.2008 Еремеевой  
З.Я.

произвели осмотр технического состояния здания «Изоляционный павильон», входящего  
в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинической  
института вел. кн. Елены Павловны», общей площадью 472,4 кв.м., кадастровый номе  
78:1122:3:20, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировская ул., д.41, лит.Е.

1. Исторические сведения:

Отдельно стоящее двухэтажное здание Г-образной в плане формы расположено на  
периферии комплекса, параллельно направлениям улиц Кировской и Парадной. Здание  
построено в 1896 - 1898 гг., гражданский инженер П.И.Балинский.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом  
удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру фасадов деформаций не  
наблюдается.
- цоколи: из известняковой скобы, частично оштукатурен цементным раствором; в  
удовлетворительном состоянии.
- отмостки: бетонные, асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, на северной стене имеется продольная трещина (в  
кирпичной кладке?) на всю высоту фасада.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- межэтажные: бетонные балки с деревянным заполнением, оштукатурены, в  
удовлетворительном состоянии, частично закрыты подвесными потолками.



- г) крыша: металлическая кровля по деревянным стропилам, в удовлетворительном состоянии.
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.
- е) наружные водоотводные конструкции:
  - желоба и трубы: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии.
- ж) фасады:<sup>1</sup>
  - облицовка стен: оштукатурены; штукатурный слой в удовлетворительном состоянии.
  - окраска стен: окрашены, красочный слой имеет повреждения.
  - монументальная живопись: отсутствует.
  - лепнина: отсутствует.
  - декоративные элементы: углы фасадов оформлены рустом; стены в уровне I этажа с профилированными наличниками и замковыми камнями. Декоративные элементы в удовлетворительном состоянии.
  - карнизы: подоконные карнизы в уровне I этажа; карнизы над окнами I этажа; венчающие профилированные карнизы. Карнизы в удовлетворительном состоянии.
  - пилястры: отсутствуют.
  - балконы, лоджии, крыльца:
    - Крыльцо со стороны внешнего угла здания (северо-западный угол) – позднее, гранитные ступени, ограждение из металлических решеток и столбиков, металлический навес; в удовлетворительном состоянии.
    - Прямоук со стороны южного торцевого фасада – ступени облицованы плиткой, ограждение известняковое, навес на металлических столбах; в удовлетворительном состоянии.
    - При входе в здание со стороны южного фасада бетонные ступени, в удовлетворительном состоянии.
  - окна: прямоугольной формы; оконные заполнения деревянные, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
  - двери: входная дверь со стороны южного фасада – металлическая; входная дверь в прямке облицована деревянными рейками; входная дверь на крыльце (северо-западный угол) – металлопластиковая, коричневого цвета. Двери в удовлетворительном состоянии.
- з) интерьеры:<sup>2</sup> общее состояние помещений по визуальному осмотру удовлетворительное.
  - полы: бетонные, современная керамическая плитка, линолеум; в удовлетворительном состоянии.
  - перекрытия (межэтажные): оштукатурены, частично закрыты подвесными потолками.
  - стены (облицовка, окраска, их состояние): кирпичные; отделка – штукатурка, окраска, облицовка современной керамической плиткой; стены в удовлетворительном состоянии.
  - перегородки: деревянные, оштукатуренные; в удовлетворительном состоянии.
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
  - карнизы: отсутствуют.
  - лестницы: лестница Л-1 – ступени облицованы гранитными плитами, в удовлетворительном состоянии.
  - двери: современные - деревянные, в удовлетворительном состоянии.



и) монументы:<sup>3</sup>

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

л) территория памятника:<sup>5</sup> описание территории определяется приложением № 11 к настоящему охранному обязательству.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату составления акта осмотра технического состояния Памятника, на Памятнике не требуется выполнение работ.		

Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

  
(подпись)  
  
(подпись)

Н.Ю.Бахарева

З.Я.Еремсева

  
подпись  
**Госорган**  
А.А.Разумов

  
**Пользователь**

Пользователь

О.Г.Хурцилава

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «а», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».



- <sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
- <sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».
- Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- <sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- <sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 15

к охранному обязательству

от 28 июля 2009 № 8796

**Перечень предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
" Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны "  
(Санкт-Петербург, Киришная ул., д.41)**

Предметы охраны (в целом по комплексу): объемно-пространственное и планировочное решение территории; объемно-пространственное и объемно-планировочное решение комплекса; объемно-пространственное решение и габариты корпусов; архитектурно-художественное и функционально-планировочное решение фасадов зданий; сохранившаяся историческая отделка интерьеров; историческая планировка сада и старовозрастные деревья.

Главное здание. Лит. В, корпус 1.

Объемно-пространственное решение и исторические габариты центральной части здания и боковых крыльев, габариты и конфигурация крыши с воссозданным объемом купола; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические конструкции: фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; исторические плоские и сводчатые перекрытия в помещениях с отделкой, в том числе сводчатые перекрытия полуподвала; исторические отметки межэтажных перекрытий в помещениях без отделки; исторические материалы (штукатурка гладкая и «под шубу») и конфигурация архитектурно-декоративных элементов фасада; оконные проемы и их оформление; архитектурно-декоративное оформление фасада в приемах эклектики; архитектурно-художественное решение парадных лестниц и лестничных клеток.

Архитектурно-художественное решение фасадов:  
Лицевой фасад по ул. Киришной:

центральное-симметричное объемно-пространственное решение;  
межэтажный профилированный карниз на уровне 1- 2-го этажей;  
подоконные карнизы на уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей центральной части здания,  
1-го и 2-го этажей боковых крыльев;  
цоколь пудиловской плиты;  
оконные проемы полуподвала: отметки высоты и габариты ширины;  
архитектурно-художественное решение центральной части с ризалитом;  
ленточный руст, оштукатуренный «под шубу», на уровне 1-го этажа центрального  
ризалита, гладкий ленточный руст на уровне 1-го этажа западного и восточного крыльев  
центрального объема здания;  
парадный вход, фланкированный прямоугольными филеичатыми выступами,  
увенчанный профилированным карнизом;  
дубовый тамбур парадного входа с историческим заполнением: двери  
двустворчатые, в нижней трети на одну глухую филенку с гладкими розетками по углам, в

2  
 верхней части остекленные (стекла и фурнитура современные), с прямоугольной, остекленной на три стекла фрамугой;

треугольный фронтон с дентикулами, акцентирующий парадный вход, опирающийся на каннелированные трехчетвертные колонны на уровне 2-3-го этажа;

разноформатные филенки, декорирующие стены центрального ризалита на уровне 2-3-го этажей;

декоративный фриз с триглифами центральной части здания;

профилированный раскрепованный карниз с дентикулами центральной части здания;

декоративное оформление оконных проемов центральной части здания: оконные проемы 1-го этажа, в профилированных прямоугольных наличниках с трехсоставным замковым камнем, оштукатуренным «под шубу» в центральной части (окна, фланкирующие парадный вход, с замковым камнем, полностью оштукатуренным «под шубу»); двухсветные оконные проемы 2-3-го этажей центрального ризалита (пространство церкви), с полуциркульным завершением, архивольтом, исторической расстекловкой и оконной фурнитурой (см. описание ДПИ); оконные проемы 2-го этажа западного и восточного крыльев в профилированных наличниках, с трехсоставным замковым камнем, оштукатуренным «под шубу» в центральной части, с небольшими прямоугольными выступами в подоконных пространствах; оконные проемы 3-го этажа западного фасада центрального ризалита, в профилированных наличниках, с узкими прямоугольными филенками в подоконных пространствах; фланкированные рустованными лопатками оконные проемы парадной лестницы восточного фасада центрального ризалита, форма и габариты, историческая расстекловка; ложное окно алтарной части церкви, с полуциркульным завершением и архивольтом;

рустованные углы, выступы, межоконные вертикальные простенки центральной части здания (руст оштукатурен «под шубу»);

воссозданный купол церкви, с луковичной главкой на прямоугольном барабане, форма и габариты;

балюстрада крыши, с трех сторон окружающая купол церкви;

объемно-пространственное решение боковых 2-х этажных крыльев здания с фланкирующими выступами;

оконные проемы боковых крыльев, в профилированных наличниках, с замковым камнем, оштукатуренным «под шубу»;

межоконные вертикальные простенки боковых крыльев, с рустом, оштукатуренным «под шубу»;

венчающий профилированный карниз боковых крыльев.

#### Дворовый фасад главного здания:

цоколь путиловской плиты;

межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;

подоконные карнизы на уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей центральной части здания, 1-го и 2-го этажей боковых крыльев;

венчающий профилированный карниз;

рустованные углы, межоконные вертикальные простенки центральной части и боковых крыльев здания (руст оштукатурен «под шубу»);

декоративное оформление оконных проемов боковых крыльев: оконные проемы в профилированных наличниках, декорированных замковым камнем, оштукатуренным «под шубу»;

декоративное оформление оконных проемов центральной части здания: оконные проемы 1-го этажа, в профилированных наличниках, декорированных замковым камнем, оштукатуренным «под шубу», с небольшими прямоугольными выступами в подоконных пространствах; оконные проемы 2-го этажа, в профилированных наличниках, декорированных трехсоставным замковым камнем, оштукатуренным «под шубу» в



центральной части; оконные проемы 3-го этажа, в профилированных наличниках, с прямоугольными филенками в подоконных пространствах;

декоративное оформление оконных проемов лестниц, фланкирующих центральный объем здания: оконные проемы межэтажной площадки 1-2-го этажей, в профилированных наличниках, декорированных замковым камнем, оштукатуренным «под шубу», оконные проемы межэтажной площадки 2-3-го этажей, в профилированных наличниках, с гладкоштукатуренным замковым камнем, с подоконными досками на прямоугольных кронштейнах, с прямоугольными филенками в подоконных пространствах, с линейными сандриками на волнитообразных кронштейнах.

#### Декоративно-художественная отделка интерьеров:

##### Помещения 2-го этажа:

Вестибюль главного входа. Пом.1, пл.61,9 кв.м.:

зеркальный свод с падугой, декорированной штукатурными филенками;

разноформатные поля стен;

объем лестницы Л-1, с историческими перилами и ограждениями;

лестничные ограждения, литые, черного металла, в виде колонок, фланкированных у основания волнитообразными завитками, завершающиеся стилизованной пальметтой;

внутреннее дверное заполнение тамбура: двери двустворчатые, в нижней трети на одну глухую филенку с гладкими розетками по углам, в верхней части остекленные (стекла и фурнитура современные), с прямоугольной, остекленной на три стекла фрамугой;

Аптека. 33-Н(43), пл.19,5 кв.м.:

сомкнутый свод.

Парадная лестница. 2-Н(2), пл.39,4 кв.м.:

крестовый свод с внутренним кольцом;

лестничные марши, декорированные филенками (ступени современные);

деревянные перила;

ограждения лестничных маршей, черного металла, литые, в виде колонок, фланкированных у основания волнитообразными завитками, завершающиеся стилизованной пальметтой, в основании лестницы витая колонка в основании и верхней части декорированная акантовыми листьями;

межэтажные площадки, перекрытые коробовым сводом;

историческое дубовое дверное заполнение: двери двустворчатые, в нижней трети на одну глухую филенку с гладкими розетками по углам, в верхней части остекленные (стекла и фурнитура современные), фланкированные филенчатыми панелями, с глухой фрамугой лучкового очертания;

Коридор перед помещением 2-Н(5):

цилиндрический свод;

облицовка пола метлахской плиткой 2-х цветов (белый, голубой).

Помещение 2-Н(5), пл. 204,6 кв.м.:

облицовка пола метлахской плиткой 2-х цветов (белый, голубой);

сводчатые перекрытия с распалубками;

профилированный карниз;

арочные проемы с коробовым завершением.

Коридор 2-Н(11), пл.107,5 кв.м.:

цилиндрический свод;

профилированный карниз.

Коридор 2-Н(48), пл.118,0 кв.м.:

цилиндрический свод;  
профилированный карниз.

Коридор 2-Н(47), пл. 12,3 кв.м.:  
цилиндрический свод.

Лестница Л-2:  
лестничные марши на косоурах;  
ступени лещадной плиты;  
ограждения кованого железа из вертикальных стержней.  
деревянные перила.

Лестница Л-6:  
лестничные марши на косоурах;  
ступени лещадной плиты;  
ограждения кованого железа из вертикальных стержней;  
деревянные перила.

Помещения 2-го этажа:  
Церковь 16-Н(1), пл. 118,9 кв.м.:  
парусные своды;  
арочные проемы;  
оконные проемы с исторической расстекловкой и фурнитурой.

Помещение 17-Н(2), пл. 25,9 кв.м.:  
фриз в виде лепной порезки иоников;  
декор потолка: разноформатные поля, лепной пояс меандра, овальные картуши в углах, с инициалами вел. кн. Елены Павловны в обрамлении лент и акантовых листьев.

Коридор 18-Н(30), пл. 104,3 кв.м.:  
цилиндрический свод.

Коридор 18-Н(69), пл. 116,5 кв.м.:  
цилиндрический свод.

Кухонный корпус с переходной галереей. Литер В, корп.2:

Объемно-пространственное решение и исторические габариты фасадов здания, объемно-пространственное решение переходной галереи; объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен; исторические конструкции: фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки межэтажных перекрытий; исторические материалы (штукатурка) и конфигурация архитектурно-декоративных элементов фасада; габариты, конфигурация оконных проемов и их оформление; архитектурно-декоративное оформление фасада в приемах эклектики; архитектурно-художественное решение парадной лестницы и лестничных клеток.

Фасады 4-х этажного корпуса:  
известняковый цоколь;  
подоконные карнизы на уровне 1-3-го этажей;  
межэтажные карнизы;

рустованные углы, оштукатуренные «под шубу», на уровне 1-3-го этажей;  
 оконные проемы прямоугольной формы, в профилированных наличниках;  
 межэтажные профилированные тяги.

Парадная лестница:

лестничные марши на косоурах;  
 ступени лещадной плиты;  
 ограждения лестничных маршей, черного металла, литые, в виде колонок,  
 фланкированных у основания волптообразными завитками, завершающиеся  
 стилизованной пальметтой, в основании лестницы витая колонка в основании и верхней  
 части декорированная акантовыми листьями;  
 деревянные перила;

Котельная. Лит. В. корп. 3:

объемно-пространственное решение и габариты здания;  
 форма и габариты крыши;  
 оконные проемы с лучковым завершением и исторической расстекловкой;  
 кирпичная труба с элементами декора.

Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей. Лит. В,  
 корп. 4:

объемно-пространственное решение и габариты здания;  
 объемно-пространственное решение переходной галереи;  
 архитектурно-декоративное оформление фасада с приемах эклектики;  
 форма и габариты крыши;  
 цоколь известняковой плиты;  
 межэтажный и подоконный карнизы ризалита по осям 1-6;  
 рустованные углы ризалитов, оштукатуренные «под шубу»;  
 оконные проемы ризалитов, прямоугольной формы, в профилированных  
 наличниках, с замковыми камнями, оштукатуренными «под шубу»;  
 венчающий профилированный карниз.

Лестница Л-2:

лестничные марши на косоурах;  
 ограждения лестничных маршей, черного металла, литые, в виде колонок,  
 фланкированных у основания волптообразными завитками, завершающиеся  
 стилизованной пальметтой, в основании лестницы витая колонка в основании и верхней  
 части декорированная акантовыми листьями;  
 деревянные перила;

Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галереей. Лит. В, корп. 5:

объемно-пространственное решение и габариты здания;  
 объемно-пространственное решение переходной галереи;  
 архитектурно-декоративное оформление фасада в приемах эклектики;  
 форма и габариты крыши;  
 цоколь известняковой плиты;  
 оконные проемы полуподвала: отметки высоты и габариты ширины;  
 венчающий профилированный карниз;  
 межэтажные и подоконные карнизы;  
 ленточный руст полукруглого профиля со скошенными краями на уровне 1-го этажа;  
 гладкий квадратный руст на уровне 2-го этажа, на торцовых частях Т-образной части  
 здания;

ленточный руст, оштукатуренный «под шубу», в межоконных вертикальных простенках и на углах здания на уровне 2-го этажа;

оконные проемы 1-го этажа, декорированные замковым камнем; оконные проемы 2-го этажа, в профилированных наличниках, с замковым камнем, оштукатуренным «под шубу»;

трапециевидный ризалит восточного фасада;

Операционный павильон с переходной галерей. Лит. В, корп.б:

объемно-пространственное решение и габариты здания;

объемно-пространственное решение переходной галереи;

архитектурно-декоративное оформление фасада в приемах эклектики;

форма и габариты крыши;

цоколь известняковой плиты;

подоконный карниз;

венчающий профилированный карниз;

обработка фасадов ленточным рустом, оштукатуренным «под шубу»;

ризалит восточного фасада, полуциркульный в плане;

оконные проемы, прямоугольной формы, в профилированных наличниках и с линейными сандриками (восточный фасад);

Амбулаторный корпус. Лит. А.

Объемно-пространственное решение и исторические габариты здания сложной в плане формы со скошенными внутренним и наружным углами и выступами со стороны торцов; габариты и конфигурация крыши; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические конструкции: фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; сводчатые перекрытия; исторические отметки плоских перекрытий; исторические материалы (штукатурка) и конфигурация архитектурно-декоративных элементов фасада; габариты, конфигурация оконных проемов и их оформление; архитектурно-декоративное оформление фасада в приемах эклектики;

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада,

расположенного по ул. Кирочной и ул. Парадной:

известняковый цоколь;

профилированный карниз с модульонами (по всему периметру здания);

межэтажные карнизы (по всему периметру здания);

подоконный карниз на уровне 2-го этажа;

обработка фасада ленточным рустом, оштукатуренным «под шубу» на уровне 1-го этажа, на углах здания на уровне 1-3-го этажей и в межоконных вертикальных простенках на уровне 2-3-го этажей;

обработка фасада ленточным рустом, оштукатуренным «под шубу» угловой части здания (на пересечении ул. Кирочной и ул. Парадной) на уровне 1-3-го этажей;

обработка зоны окон углового объема гладким ленточным рустом;

ризалит парадного входа, со ступенчатым профилированным карнизом;

прямоугольные филенки в подоконном пространстве на уровне 2-го и 3-го этажей;

декоративное оформление оконных проемов: оконные проемы 1-го этажа, декорированные всерным рустом, оштукатуренным «под шубу»; оконные проемы 2-го этажа, с полуциркульным завершением, в профилированных наличниках, декорированные всерным рустом с замковым камнем, оштукатуренным «под шубу»; оконные проемы 3-го этажа, в профилированных наличниках с раскреповками, оштукатуренными «под шубу», с замковым камнем, оштукатуренным «под шубу».

Дворовый фасад:

известняковый цоколь;

профилированный карниз с модульонами (по всему периметру здания);

межэтажные карнизы (по всему периметру здания);

подоконный карниз на уровне 2-го этажа;

обработка фасада ленточным рустом, оштукатуренным «под шубу», на уровне 1-го этажа;

обработка фасада гладким квадратным рустом на уровне 2-го и 3-го этажей

декоративное оформление оконных проемов: оконные префы 1-го этажа, прямоугольной формы и с полуциркульным завершением, декорированные веерным рустом, оштукатуренным «под шубу»; оконные проемы 2-го этажа, с полуциркульным завершением, декорированные веерным рустом с замковым камнем, оштукатуренным «под шубу»; оконные проемы 3-го этажа, в профилированных наличниках с раскреповками, оштукатуренными «под шубу», с замковым камнем, оштукатуренным «под шубу».

Архитектурно-художественное решение интерьеров:

Пом.1-Н(50), пл. 141,0 кв.м.:

пруссские своды.

В пом. 1-Н(50) имеется мраморный камин с надкаминным зеркалом и надкаминное зеркало несохранившегося каминя (см. опись ДПИ).

Изоляционный павильон. Лит.Е:

объемно-пространственное решение и габариты здания;

архитектурно-художественное решение фасада с приемах эклектики;

форма и габариты крыши;

цоколь известняковой плиты;

оконные проемы полуподвала: отметки высоты и габариты ширины;

венчающий профилированный карниз;

подоконный карниз;

обработка углов здания гладким квадратным рустом;

оконные проемы, в профилированных наличниках, декорированные замковым камнем;

Патологоанатомический павильон. Лит.О:

Объемно-пространственное решение и исторические габариты здания, фланкированного на лицевом фасаде ризалитами трапециевидной формы; габариты и конфигурация крыши; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические конструкции: фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; сводчатые перекрытия; исторические отметки плоских перекрытий; исторические материалы (штукатурка) и конфигурация архитектурно-декоративных элементов фасада; форма и габариты оконных проемов и их оформление; архитектурно-художественное решение фасада в приемах эклектики; исторический металлодекор.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевой и торцевые фасады:

цоколь известняковой плиты;

оконные проемы цокольного этажа, с лучковыми перемычками: отметки высоты и габариты ширины;

межэтажный профилированный карниз на уровне цокольного- 1-го этажей;

гладкий квадратный руст в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-2-го этажей;

филенки с круглой нишей в центре в подоконном пространстве на уровне 2-го этажа;

трапециевидные ризалиты в углах фасада, завершающиеся горизонтальными аттиками;

кованое аттиковое ограждение, черного металла, геометрического рисунка с парапетными столбами;

венчающий профилированный карниз;

декоративный фриз с триглифами;

декоративное оформление оконных проемов: оконные проемы 1-го этажа, прямоугольной формы, с прямоугольными неглубокими нишами в подоконном пространстве; оконные проемы 2-го этажа, с лучковыми перемычками, декорированные гладким всерным рустом;

ризалит парадного входа западного торцевого фасада, с профилированным раскрепованным карнизом и аттиком, рустованный на уровне 1-го этажа;

козырек над парадным входом, на кронштейнах кованого железа в виде растительных завитков;

термальное окно над парадным входом с лучковой перемычкой, декорированное всерным рустом, фланкированным каннелированными кронштейнами;

историческое дубовое дверное заполнение парадного входа: дверь двустворчатая, в нижней трети глухая филенка, остекленная в верхней части;

аттиковая стенка, акцентирующая парадный вход.

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Интерьеры.

Помещения I этажа:

Пом. 1-Н(1,2):

тамбур парадного входа, дубовый, филенчатый, с историческим дверным заполнением: двери двустворчатые, филенчатые, в нижней трети глухая филенка, остекленные в верхней части.

Вестибюль. 1-Н(3):

стены, обработанные гладким кадровым рустом в нижней трети;

ступени лещадной плиты.

Коридор. 1-Н(3), пл. 103,2 кв.м.:

арочные проемы с коробовым очертанием;

дверные проемы с полуциркульным очертанием, в неглубоких полуциркульных нишах, с историческим деревянным дверным заполнением: двери дубовые, двустворчатые, в обрамлении узких филенчатых панелей, с фрамугой полуциркульного очертания, остекленной, с исторической радиальной расстекловкой;

дверной проем в неглубокой прямоугольной нише, с историческим деревянным дверным заполнением: дверь одностворчатая, дубовая, с остекленной прямоугольной фрамугой.

Анатомический театр (?). Пом. 1-Н(24), пл. 22,8 кв.м.:

пруссские своды;

лестница на второй ярус с деревянными ступенями;

Парадная лестница. 1-Н(39, 40), пл. 15,6 и 11,3 кв.м.:

арочный проем с коробовым завершением;

обработка стен гладким кадровым рустом в нижней части;

обработка стен штукатурными филенками в верхней части;

лестничные марши на косоурах;

ступени лещадной плиты;

ограждения лестничных маршей, литые, черного металла, в виде парных опор, завершающихся и оканчивающихся волотообразными завитками, в основании лестницы витая колонка с акантовыми листьями;

межэтажная площадка, облицованная лещадной плитой;

оконный проем межэтажной площадки, с полуциркульной перемычкой и исторической расстекловкой;  
пруссские своды;

#### Черная лестница 1-Л:

лестничные марши на косоурах;  
ступени лещадной плиты;  
кованые ограждения черного металла из вертикальных стержней.

#### Часовня. Лит.Д:

объемно-пространственное решение и исторические габариты одноэтажного, крестообразного в плане, перекрытого крестовым сводом здания, с пристройкой со стороны дворового (восточного) фасада; габариты и конфигурация крыши; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические конструкции; фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; сводчатые перекрытия; исторические материалы (штукатурка) и конфигурация архитектурно-декоративных элементов фасада; форма и габариты оконных проемов и их оформление; архитектурно-художественное решение фасада в формах эклектики с использованием приемов «русско-византийского стиля»; исторический металлодекор.

#### Архитектурно-художественное решение фасадов:

##### Лицевой фасад по ул. Кирочной:

цоколь известняковой плиты;  
горизонтальная профилированная тяга в нижней трети стены;  
обработка фасада гладким квадратным рустом;  
венчающий профилированный карниз полуциркульного очертания с архивольтом, акцентированным фигурной накладкой;  
крыльцо со ступенями известняковой плиты;  
проем парадного входа с историческим деревянным дверным заполнением (см. описание ДПИ);

портал парадного входа с фигурным завершением, декорированный двумя гладкими невысокими колоннами с кубическими капителями, расположенными в фигурной нише над входным проемом;

лопатки фигурного профиля, фланкирующие портал парадного входа;

кирпичная оштукатуренная ограда полуциркульного очертания, на цоколе из известняковых плит, обработанная гладким квадратным рустом, фланкирующая лицевой фасад и оканчивающаяся пилонами с фигурным навершием;

##### Боковые фасады (северный и южный):

цоколь известняковой плиты;  
горизонтальная профилированная тяга в нижней трети стены;  
обработка фасада гладким квадратным рустом;  
венчающий профилированный карниз полуциркульного очертания с архивольтом, акцентированным фигурной накладкой;

лопатки фигурного профиля, фланкирующие двойной ряд окон;

дверной проем северного фасада;

декоративное оформление оконных проемов: проемы нижнего ряда, прямоугольной формы со скругленными верхними углами, с историческим рисунком и материалом оконного заполнения;

##### Дворовый фасад (Восточный):

Архитектурно-художественное решение восточной пристройки;

цоколь известняковой плиты, восточной пристройки;

деревянный карниз с выносом на деревянных консолях восточной пристройки.

#### Декоративно-художественная отделка интерьеров:

облицовка пола полихромной (четыре цвета: красный, белый, голубой, желтый) метлахской плиткой растительно-геометрического орнамента;  
 крестовый свод с распалубками;  
 облицовка нижней трети стен по периметру всего помещения майоликовой плиткой, имитирующей кирпичную кладку;  
 проем парадного входа с историческим заполнением (см. опись ДПИ).

#### Ограда.

архитектурно-художественное решение;  
 невысокий цоколь, облицованный путиловской плиткой;  
 секции ограды, выполненные в виде прямоугольных рам, затянутых сеткой крупной проволоки ромбовидного рисунка, подвешенные на круглых столбиках, завершающихся стилизованными фиалами;  
 фрагмент ограды по восточной границе участка, ранее принадлежавший Суворовскому музею: кованая ограда, геометрического рисунка, с вертикальными стержнями, оканчивающимися пиками;

#### Сад:

историческое планировочное решение: система дорожек и аллей;  
 старовозрастный древостой;  
 В корпусах Клинического института имеются предметы ДПИ.

Госорган

для  
 А.А.Разумов

подпись

Пользователь

О.Г.Хурцилава

подпись



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей» и «Операционный павильон с переходной галереей», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», по адресу: Санкт-Петербург, Кировская ул., 41; Парадная ул. 2: «Проект приспособления для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им. И.И.Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировская, дом 41, лит. В», Шифр: С51/014-02.19, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2019 году

**Документы технического и кадастрового учета: копии поэтажных планов ПИБ Центрального района от 2001 года, копия ведомости помещений и их площадей ПИБ Центрального района от 2008 года, копия кадастрового паспорта земельного участка и копия кадастрового паспорта здания**

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Кирочная улица, дом 41, литера В

Инв. № 122/4

г. Санкт-Петербург  
2008 г.

## Ведомость помещений и их площадей

Адрес Кировская улица, дом 41, литера В

Этаж	Код	Назначение	№ части	Наименование части помещений	Высота	Заглубление	Площадь в кв. м					Примечание
							Общая в здании, кв. м	В том числе:			Кроме того: пров. площадь балконов, лоджий и т.п.	
								для	служ. нужд	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	жилая-общ. часть	1	коридор	3,26		103,50			103,50		
			2	комната			5,40		5,40			
			3	комната			5,30		5,30			
			4	комната			41,70		41,70			
			5	коридор			4,40			4,40		
			6	комната			10,00		10,00			
			7	кладовая			3,70			3,70		
			8	кухонная			1,70			1,70		
			9	туалет			1,70			1,70		
			10	комната			11,30		14,30			
			11	комната			20,50		20,50			
			12	комната			15,10		15,10			
			13	комната			18,00		18,00			
			14	комната			9,20		9,20			
			15	комната			13,90		13,90			
			16	комната			16,50		16,50			
			17	комната			25,70		25,70			
			18	коридор			16,40			16,40		
			19	комната			8,90		8,90			
			20	шкаф			0,80			0,80		
			21	комната			36,90		36,90			
			22	комната	4,25		8,90		8,90			
			23	туалетная			17,50			17,50		
			24	комната			60,00		60,00			
			25	шкаф	3,26		0,50			0,50		
			26	шкаф			0,50			0,50		
			27	комната	4,25		20,90		20,90			
			28	коридор			4,60			4,60		
			29	кладовая			2,70			2,70		
			30	туалет			1,30			1,30		
			31	комната			11,90		11,90			
			32	комната			13,50		13,50			
			33	кладовая			3,50			3,50		
			34	кладовая			3,70			3,70		
			35	туалет			1,10			1,10		
			36	комната			49,70		49,70			
			37	шкаф	3,26		0,50			0,50		
Всего по 1-Н:							580,60	0,00	417,30	168,30	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2-II	1	зрелищно-санитарное	1	комната	4.40		27.10		27.10			
			2	коридор	2.22		8.00			8.00		
			3	туалет			2.30			2.30		
			4	комната	4.40		37.20		37.20			
			5	коридор			204.60			204.60		
			6	зал	4.26		85.80		85.80			
			7	комната			7.90		7.90			
			8	комната	4.40		18.10		18.10			
			9	коридор	4.30		12.60			12.60		
			10	коридор			10.30			10.30		
			11	коридор	4.17		107.50			107.50		
			12	умывальная			5.10			5.10		
			13	подсобное помещение			3.80			3.80		
			14	туалет			1.80			1.80		
			15	туалет			1.60			1.60		
			16	душевая			1.60			1.60		
			17	комната	4.25		21.80		21.80			
			18	коридор			13.90			13.90		
			19	комната			19.40		19.40			
			20	комната			18.90		18.90			
			21	комната			20.70		20.70			
			22	комната			17.20		17.20			
			23	шкаф			0.20			0.20		
			24	комната			14.50		14.50			
			25	комната			13.80		13.80			
			26	комната			13.20		13.20			
			27	коридор			8.20			8.20		
			28	душевая			2.00			2.00		
			29	туалет			1.50			1.50		
			30	комната			12.60		12.60			
			31	комната			13.20		13.20			
			32	коридор			7.80			7.80		
			33	душевая			1.90			1.90		
			34	туалет			1.60			1.60		
			35	комната			12.30		12.30			
			36	умывальная			5.40			5.40		
			37	душевая			1.70			1.70		
			38	туалет			1.60			1.60		
			39	туалет			1.80			1.80		
			40	туалет			3.60			3.60		
			41	комната	4.30		38.00		38.00			
			42	комната	4.02		46.90		46.90			
			43	комната			48.00		48.00			
			44	комната	4.26		37.80		37.80			
			45	комната			11.20		11.20			
			46	комната			19.20		19.20			
			47	коридор			12.30			12.30		
			48	коридор	4.30		118.00			118.00		

Принято  
 противоречия  
 скреплено печатью  
*В. В. [Signature]*  
 № 02 2008 г.  
 Руководитель филиала  
 Г. В. [Signature] 1111  
 [Signature]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2-11	1	лечебно-санитарное	49	комната	4.25		15.00		15.00			
			50	шкаф			0.60			0.60		
			51	умывальник			4.40			4.40		
			52	ручьевая			1.50			1.50		
			53	туалет			1.30			1.30		
			54	туалет			1.30			1.30		
			55	туалет			5.10			5.10		
			56	комната			15.90		15.90			
			57	комната			17.40		17.40			
			58	комната			19.70		19.70			
			59	комната			19.10		19.10			
			60	комната			20.20		20.20			
			61	комната			16.40		16.40			
			62	комната			16.10		16.10			
			63	комната			20.40		20.40			
			64	коридор	4.33		16.30			16.30		
			65	комната			14.50		14.50			
			66	сан. узел			3.30			3.30		
			67	комната			14.90		14.90			
			68	сан. узел			3.30			3.30		
			69	комната			14.40		14.40			
			70	сан. узел			3.50			3.50		
			71	комната			15.90		15.90			
			72	сан. узел			4.30			4.30		
			73	умывальник			5.90			5.90		
			74	туалет			5.60			5.60		
			75	туалет			1.30			1.30		
			76	туалет			1.30			1.30		
			77	ручьевая			1.40			1.40		
			78	коридор	4.25		6.90			6.90		
<b>Всего по 2-Н:</b>							<b>1402.70</b>	<b>0.00</b>	<b>794.70</b>	<b>608.00</b>	<b>0.0</b>	

2-11	1	лечебно-санитарное	1	коридор	4.25		6.80			6.80		
			2	буфет			16.30		16.30			
			3	коридор			46.60			46.60		
			4	коридор			19.20			19.20		
			5	коридор			32.10			32.10		
			6	тамбур			6.20			6.20		
			7	ручьевая			1.90			1.90		
			8	палата			19.30		19.30			
			9	палата			19.20		19.20			
			10	туалет			1.40			1.40		
			11	тамбур			4.80			4.80		
			12	ручьевая			1.90			1.90		
			13	палата			12.90		12.90			
			14	палата			13.00		13.00			
			15	туалет			1.10			1.10		
			16	тамбур			2.00			2.00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
341	1	дежурно-санитарное	17	плата	4.20		8.40		8.40			
			18	сан узел			2.60			2.60		
			19	тамбур			3.00			3.00		
			20	туалет			4.30			4.30		
			21	подсобные помещения			3.00			3.00		
			22	туалет			2.90			2.90		
			23	тамбур			3.60			3.60		
			24	душевая			1.50			1.50		
			25	плата			25.90		25.90			
			26	туалет			1.30			1.30		
			27	тамбур			4.20			4.20		
			28	туалет			1.10			1.10		
			29	плата			13.00		13.00			
			30	плата			13.00		13.00			
			31	душевая			1.80			1.80		
			32	председательский кабинет			16.30		16.30			
<b>Всего по 3-Н:</b>							<b>310.60</b>	<b>0.00</b>	<b>157.30</b>	<b>153.30</b>	<b>0.00</b>	
3-Н	подвал	прочее	1	экспертный узел	1.95	-1.00	8.30			8.30		
<b>Всего по 4-Н:</b>							<b>8.30</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8.30</b>	<b>0.00</b>	
5-Н	1	дежурно-санитарное	1	комната	3.60		27.40		27.40			
<b>Всего по 5-Н:</b>							<b>27.40</b>	<b>0.00</b>	<b>27.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
6-Н	1	дежурно-санитарное	1	коридор	3.60		22.00			22.00		
			2	комната			11.70		11.70			
			3	шкаф			0.40			0.40		
			4	шкаф			0.30			0.30		
			5	комната			11.90		11.90			
			6	комната			14.60		14.60			
			7	шкаф			0.40			0.40		
			8	коридор			35.60			35.60		
			9	комната	5.00		9.70		9.70			
			10	комната			11.50		11.50			
			11	комната			11.40		11.40			
			12	комната			10.30		10.30			
			13	комната			18.10		18.10			
			14	комната			10.70		10.70			
			15	лестница			13.00			13.00		
			16	коридор			6.00			6.00		
			17	тамбур			2.40			2.40		
			18	туалет			8.60			8.60		
			19	уборочная			3.10			3.10		
			20	кладовая			1.20			1.20		
			21	комната			11.20		11.20			
			22	комната			18.10		18.10			
			23	комната			10.90		10.90			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
6-1	1	доубно-санитарно	24	комната	5.03		29.90		29.90					
			25	комната			10.90		10.90					
			26	комната	3.63		12.80		12.80					
			27	комната			15.80		15.80					
			28	туалет			5.10				5.10			
			29	комната			5.70			5.70				
			30	шкаф					1.10			1.10		
			31	коридор	3.95		22.30				22.30			
			32	шкаф					0.50			0.50		
			33	комната			11.70			11.70				
			34	комната			29.50			29.50				
			35	комната			12.30			12.30				
			36	коридор					46.50		46.50			
			37	комната			10.20			10.20				
			38	комната			13.90			13.90				
			39	коридор			11.60				11.60			
			40	комната			11.40			11.40				
			41	комната			10.40			10.40				
			42	комната			10.70			10.70				
			43	вешница					13.00			13.00		
			44	коридор			8.60				8.60			
			45	комната			9.70			9.70				
			46	тамбур			1.70				1.70			
			47	сан. ука			2.90				2.90			
			48	комната			30.70			30.70				
			49	комната			21.20			21.20				
			50	комната			18.40			18.40				
			51	комната			12.80			12.80				
52	комната			12.80			12.80							
53	шкаф			0.50				0.50						
54	комната			15.50			15.50							
55	шкаф			0.20				0.20						
56	комната			11.50			11.50							
57	шкаф			0.30				0.30						
58	тамбур	3.63		1.10				1.10						
<b>Всего по 6-11:</b>							<b>685.30</b>	<b>0.00</b>	<b>476.90</b>	<b>208.40</b>	<b>0.0</b>			
7-11	1	доубно-санитарно	1	комната	3.63		7.30		7.30					
			2	комната			5.80		5.80					
			3	комната			26.90		26.90					
<b>Всего по 7-11:</b>							<b>40.00</b>	<b>0.00</b>	<b>40.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>			
8-11	1	доубно-санитарно	1	комната	4.20		7.70		7.70					
<b>Всего по 8-11:</b>							<b>7.70</b>	<b>0.00</b>	<b>7.70</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9-Н	1	лечебно-санитарное	1	комната	4.25		9.20		9.20			
			2	комната			12.50		12.50			
			3	комната			8.00		8.00			
<b>Всего по 9-Н:</b>					<b>29.70</b>	<b>0.00</b>	<b>29.70</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
10-Н	1	лечебно-санитарное	1	комната	2.93		17.30		17.30			
<b>Всего по 10-Н:</b>					<b>17.30</b>	<b>0.00</b>	<b>17.30</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
11-Н	1	прочее	1	комната	2.93		19.00		19.00			
<b>Всего по 11-Н:</b>					<b>19.00</b>	<b>0.00</b>	<b>19.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
12-Н	1	прочее	1	электропитание	2.93		43.20		43.20			
<b>Всего по 12-Н:</b>					<b>43.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>43.20</b>	<b>0.00</b>			
13-Н	административный	прочее	1	котельная	6.65	-0.30	132.30		132.30			
			2	туалет		-0.30	1.20		1.20			
			3	тамбур		-0.30	1.00		1.00			
			4	душевая		-0.30	1.00		1.00			
	антр.		5	коридор	2.44		24.70		24.70			
			6	тамбур			2.50		2.50			
			7	тамбур			3.20		3.20			
			8	комната отдыха			7.90		7.90			
			9	русская			5.90		5.90			
			10	душа			5.00		5.00			
			11	шкафы			2.10		2.10			
<b>Всего по 13-Н:</b>					<b>196.80</b>	<b>0.00</b>	<b>132.30</b>	<b>54.50</b>	<b>0.00</b>			
14-Н	1	лечебно-санитарное	1	комната	2.93		18.90		18.90			
<b>Всего по 14-Н:</b>					<b>18.90</b>	<b>0.00</b>	<b>18.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
15-Н	1	прочее	1	комната	2.93		9.50		9.50			
<b>Всего по 15-Н:</b>					<b>9.50</b>	<b>0.00</b>	<b>9.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
16-Н	2	культурное	1	парковка	4.30		118.90		118.90			
<b>Всего по 16-Н:</b>					<b>118.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>118.90</b>	<b>0.00</b>			
17-Н	1	офисное	1	коридор	4.30		7.20		7.20			
			2	комната			25.90		25.90			
<b>Всего по 17-Н:</b>					<b>33.10</b>	<b>0.00</b>	<b>25.90</b>	<b>7.20</b>	<b>0.00</b>			
18-Н	2	лечебно-санитарное	1	коридор	4.28		29.60		29.60			
			2	коридор			5.10		5.10			
			3	душевая			1.60		1.60			
			4	туалет			1.50		1.50			
			5	туалет			2.10		2.10			
			6	туалет			3.60		3.60			
			7	комната			13.00		13.00			
			8	комната			17.20		17.20			
			9	комната			18.80		18.80			
			10	комната			19.60		19.60			
			11	комната			19.60		19.60			
			12	комната			13.80		13.80			

3	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19-44	2	детско-санитарное	13	комната	4.28		18.60		18.60			
			14	шкаф			0.20			0.20		
			15	тамбур			1.30			1.30		
			16	комната			19.40		19.40			
			17	комната			64.90		64.90			
			18	умывальная			1.50			1.50		
			19	туалет			2.20			2.20		
			20	мешина			3.70			3.70		
			21	комната			16.60		16.60			
			22	бельеная			1.30			1.30		
			23	туалет			3.80			3.80		
			24	кладовая			3.70			3.70		
			25	туалет			1.70			1.70		
			26	туалет			1.40			1.40		
			27	душевая			1.70			1.70		
			28	коридор			5.70			5.70		
			29	тамбур			4.40			4.40		
			30	коридор	4.58		104.30			104.30		
			31	коридор			17.00			17.00		
			32	коридор	4.28		2.00			2.00		
			33	коридор			1.70			1.70		
			34	коридор			2.60			2.60		
			35	душевая			2.00			2.00		
			36	подсобное помещение			7.80			7.80		
			37	туалет			2.00			2.00		
			38	туалет			2.00			2.00		
			39	коридор			5.70			5.70		
			40	душевая			1.90			1.90		
			41	коридор			72.90			72.90		
			42	комната			16.80		16.80			
			43	комната			7.70		7.70			
			44	умывальная			2.00			2.00		
			45	кладовая			0.30			0.30		
			46	подсобное помещение			4.10			4.10		
			47	комната			21.70		21.70			
			48	комната			57.20		57.20			
			49	комната			7.20		7.20			
			50	комната			31.60		31.60			
			51	комната			31.80		31.80			
			52	шкаф			0.90			0.90		
			53	комната			17.20		17.20			
			54	комната			14.10		14.10			
			55	шкаф			0.20			0.20		
			56	комната	4.35		25.60		25.60			
			57	комната			15.10		15.10			
			58	комната	4.98		12.60		12.60			
			59	комната			13.80		13.80			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18-И	2	детско-санитарное	60	комната	4 98		51 30		51 30			
			61	комната			8 80		8 80			
			62	комната			13 80		13 80			
			63	комната	4 32		10 60		10 60			
			64	комната			28 70		28 70			
			65	коридор	4 20		17 40			17 40		
			66	комната	4 32		27 80		27 80			
			67	кладовая			3 90			3 90		
			68	коридор	4 20		13 30			13 30		
			69	коридор	4 98		116 50			116 50		
			70	буфетная	4 25		14 70		14 70			
			71	шкаф			0 60			0 60		
			72	умывальная			4 90			4 90		
			73	душевая			1 30			1 30		
			74	туалет			1 20			1 20		
			75	туалет			1 20			1 20		
			76	туалет			1 00			1 00		
			77	подсобное помещение			3 70			3 70		
			78	комната			15 30		15 30			
			79	комната			17 70		17 70			
			80	комната			19 90		19 90			
			81	комната			18 70		18 70			
			82	шкаф			0 30			0 30		
			83	комната			20 90		20 90			
			84	комната			32 30		32 30			
			85	комната			21 30		21 30			
			86	коридор			16 80			16 80		
			87	комната			14 90		14 90			
			88	сан. узел			3 20			3 20		
			89	комната			15 00		15 00			
			90	сан. узел			3 20			3 20		
			91	комната			14 80		14 80			
			92	сан. узел			3 10			3 10		
			93	комната			16 90		16 90			
			94	сан. узел			4 00			4 00		
			95	умывальная			4 10			4 10		
			96	туалет			1 60			1 60		
			97	умывальная			5 90			5 90		
			98	туалет			1 40			1 40		
			99	туалет			1 40			1 40		
			100	душевая			1 50			1 50		
<b>Всего по 18-И:</b>							<b>1374,00</b>	<b>0,00</b>	<b>856,90</b>	<b>517,10</b>	<b>0,00</b>	
19-И	2	использованный гараж	1	коридор	4 20		7 00			7 00		
			2	буфет			17 40		17 40			
			3	коридор			46 80			46 80		
			4	коридор			21 40			21 40		
			5	коридор			22 60			22 60		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19-II	2	лечебно-санитарное	6	процедурный кабинет	4,20		45,60		45,60			
			7	процедурный кабинет			32,00		32,00			
			8	процедурный кабинет			35,80		35,80			
			9	комната			21,50		21,50			
			10	туалет			2,80			2,80		
			11	сан узел			7,50			7,50		
			12	комната			6,50		6,50			
			13	комната			8,80		8,80			
			14	перевязочная			17,50		17,50			
			15	комната			17,30		17,30			
			16	комната			17,20		17,20			
<b>Всего по 19-II:</b>							<b>327,60</b>	<b>0,00</b>	<b>219,50</b>	<b>108,10</b>	<b>0,0</b>	

20-II	массаргад	лечебно-санитарное	1	коридор	4,87/1,60		110,10			110,10		
			2	тамбур			1,80			1,80		
			3	сан узел			2,60			2,60		
			4	кабинет			13,80		13,80			
			5	вспомог. акт			56,00		56,00			
			6	тамбур	3,02/1,72		1,70			1,70		
			7	сан узел			3,20			3,20		
			8	кабинет			15,80		15,80			
			9	тамбур			2,00			2,00		
			10	сан узел			2,80			2,80		
			11	кабинет			12,60		12,60			
			12	душевая			2,60			2,60		
			13	сан узел			2,40			2,40		
			14	коридор			2,70			2,70		
			15	туалет			2,10			2,10		
			16	подсобное помещение	3,02/1,50		2,00			2,00		
			17	кабинет	3,76/1,53		19,20		19,20			
			18	кабинет			16,10		16,10			
			19	кабинет			21,80		21,80			
			20	кабинет			23,70		23,70			
			21	кабинет			12,40		12,40			
<b>Всего по 20-II:</b>							<b>327,40</b>	<b>0,00</b>	<b>191,40</b>	<b>136,00</b>	<b>0,0</b>	

21-II	2	лечебно-санитарное	1	коридор	3,75		12,10			12,10		
			2	комната			9,20		9,20			
			3	шкаф			0,60			0,60		
			4	коридор			13,20			13,20		
			5	комната			29,50		29,50			
			6	шкаф			0,30			0,30		
			7	комната			47,70		47,70			
			8	шкаф			0,50			0,50		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21-11	2	лечебно-санитарные	9 комната	3,75			59,40		59,40			
			10 комната				15,20		15,20			
			11 комната				7,30		7,30			
			12 тамбур				1,20			4,20		
			13 туалет				1,00			1,00		
			14 туалет				1,00			1,00		
			15 тамбур				1,20			1,20		
			16 шкаф				0,70			0,70		
			17 комната				18,00		18,00			
			18 шкаф				0,30			0,30		
			19 комната				21,70		21,70			
			20 шкаф				0,40			0,40		
			21 комната				59,70		59,70			
			22 шкаф				0,60			0,60		
			23 комната				22,20		22,20			
			<b>Всего по 21-Н:</b>		<b>343,00</b>	<b>0,00</b>	<b>289,90</b>	<b>0,00</b>	<b>289,90</b>	<b>53,10</b>	<b>0,0</b>	
22-11	2	офисные	1 комната	3,95			15,10		15,10			
			2 комната				12,20		12,20			
			<b>Всего по 22-Н:</b>		<b>27,30</b>	<b>0,00</b>	<b>27,30</b>	<b>0,00</b>	<b>27,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	
23-11	2	офисные	1 комната	3,95			27,10		27,10			
			<b>Всего по 23-Н:</b>		<b>27,10</b>	<b>0,00</b>	<b>27,10</b>	<b>0,00</b>	<b>27,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	
24-11	3	лечебно-санитарные	1 коридор	3,50			33,20			33,20		
			2 комната				27,90		27,90			
			3 комната				28,30		28,30			
			4 комната				52,80		52,80			
			5 кладовая				4,50			4,50		
			6 кладовая				4,20			4,20		
			7 комната				15,50		15,50			
			8 коридор				70,70			70,70		
			9 умывальная	3,46			12,30			12,30		
			10 туалет				1,00			1,00		
			11 туалет				1,10			1,10		
			12 туалет				1,00			1,00		
			13 умывальная				2,40			2,40		
			14 тамбур				1,90			1,90		
			15 туалет				0,90			0,90		
			16 туалет				0,90			0,90		
			17 комната	2,95			29,70		29,70			
			18 комната				14,70		14,70			
			19 комната				15,20		15,20			
			20 комната				14,00		14,00			
			21 комната				15,80		15,80			
			22 комната				14,60		14,60			
			23 комната	3,43			28,40		28,40			
			24 комната				23,90		23,90			
			25 комната				14,70		14,70			
			26 комната				31,90		31,90			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24-II	3	печально-санитарное	27	комната	3.50		26.90		26.90			
			28	коридор			15.80			15.80		
			29	комната			20.80		20.80			
			30	комната			41.00		41.00			
<b>Всего по 24-II:</b>							<b>566.00</b>	<b>0.00</b>	<b>416.10</b>	<b>149.90</b>	<b>0.0</b>	
25-II	3	кабинетное	1	коридор	3.50		7.60			7.60		
			2	комната			15.50		15.50			
			3	комната			15.50		15.50			
<b>Всего по 25-II:</b>							<b>38.60</b>	<b>0.00</b>	<b>31.00</b>	<b>7.60</b>	<b>0.0</b>	
26-II	3	кабинетное	1	комната	3.43		15.60		15.60			
<b>Всего по 26-II:</b>							<b>15.60</b>	<b>0.00</b>	<b>15.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>	
27-II	3	печально-санитарное	1	коридор	4.27		10.60			10.60		
			2	комната			11.40		11.40			
			3	комната			30.00		30.00			
			4	коридор			7.50			7.50		
			5	коридор			17.10			17.10		
			6	комната			44.70		44.70			
			7	комната			27.70		27.70			
			8	коридор			5.60			5.60		
			9	комната			26.80		26.80			
			10	комната			8.40		8.40			
			11	комната			5.90		5.90			
			12	коридор			3.70			3.70		
			13	тамбур			1.20			1.20		
			14	туалет			2.50			2.50		
			15	амбулатория			2.50			2.50		
			16	туалет			1.30			1.30		
			17	туалет			1.40			1.40		
			18	комната			17.50		17.50			
			19	комната			19.70		19.70			
			20	комната			58.90		58.90			
			21	комната			21.50		21.50			
<b>Всего по 27-II:</b>							<b>326.30</b>	<b>0.00</b>	<b>272.90</b>	<b>53.40</b>	<b>0.0</b>	
28-II	3	кабинетное	1	комната	4.27		17.50		17.50			
<b>Всего по 28-II:</b>							<b>17.50</b>	<b>0.00</b>	<b>17.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>	
29-II	4	печально-санитарное	1	коридор	3.25		12.50			12.50		
			2	комната			9.90		9.90			
			3	коридор			38.40			38.40		
			4	комната			30.00		30.00			
			5	комната			26.90		26.90			
			6	комната			24.60		24.60			
			7	комната			31.60		31.60			
			8	комната			15.30		15.30			
			9	комната			12.00		12.00			
			10	комната			20.30		20.30			
			11	комната			7.40		7.40			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29-II	4	лечебно-санитарное	12	туалет	3,25		2,70			2,70		
			13	комната			17,10		17,10			
			14	комната			11,50		11,50			
			15	комната			11,80		11,80			
			16	комната			21,60		21,60			
			17	комната			18,90		18,90			
			18	комната			20,00		20,00			
			19	комната			19,10		19,10			
			20	комната			7,70		7,70			
			21	комната			10,80		10,80			
			Всего по 29-II:				370,10	0,00	316,50	53,60	0,0	
30-II	2	лечебно-санитарное	1	комната	3,75		18,80		18,80			
			Всего по 30-II:				18,80	0,00	18,80	0,00	0,0	
31-II	3	каютное	1	комната	3,40		14,80		14,80			
			Всего по 31-II:				14,80	0,00	14,80	0,00	0,0	
32-II	подвал	каютное	1	комната	2,46	-1,29	30,50		30,50			
			Всего по 32-II:				30,50	0,00	30,50	0,00	0,0	
33-II	подвал	лечебно-санитарное	1	коридор	1,85	-1,29	120,90			120,90		
			2	комната	2,60	-1,64	19,10		19,10			
			3	узел		-1,64	9,00			9,00		
			4	узел		-1,64	1,40			1,40		
			5	кладовая		-1,64	1,60			1,60		
			5	кладовая		-1,64	6,90			6,90		
			7	комната		-1,64	22,60		22,60			
			8	комната		-1,64	22,80		22,80			
			9	комната		-1,64	21,90		21,90			
			10	комната		-1,64	27,40		27,40			
			11	коридор		-1,64	5,60			5,60		
			12	комната		-1,64	18,90		18,90			
			13	комната		-1,64	11,00		11,00			
			14	комната		-1,64	35,40		35,40			
			15	кладовая		-1,64	4,50			4,50		
			16	кладовая		-1,64	4,80			4,80		
			17	кладовая		-1,64	4,10			4,10		
			18	подсобное помещение		-1,64	13,00			13,00		
			19	туалет		-1,64	1,40			1,40		
			20	кладовая		-1,64	6,10			6,10		
			21	кладовая		-1,64	3,00			3,00		
			22	коридор	1,83	-1,29	134,00			134,00		
			23	комната		-1,29	27,70		27,70			
			24	комната		-1,29	34,40		34,40			
			25	коридор		-1,29	4,30			4,30		
			26	шкаф		-1,29	1,30			1,30		
			27	комната		-1,29	38,80		38,80			
			28	комната		-1,29	46,00		46,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33-И	подвал	ремонт-санитарное	29	комната	1 83	-1,29	36,60		36,60			
			30	комната		-1,29	9,00		9,00			
			31	комната		-1,29	12,50		12,50			
			32	гардероб		-1,29	37,70			37,70		
			33	гардероб		-1,29	30,40			30,40		
			34	подсобное помещение		-1,29	14,00			14,00		
			35	подсобное помещение		-1,29	2,30			2,30		
			36	гардероб		-1,29	91,40			91,40		
			37	шкаф		-1,29	1,20			1,20		
			38	подсобное помещение		-1,29	2,60			2,60		
			39	подсобное помещение		-1,29	2,20			2,20		
			40	комната		-1,29	21,50		21,50			
			41	пеленачник		-1,29	43,00			43,00		
			42	пеленачник		-1,29	27,20			27,20		
			43	комната	4 26		19,50		19,50			
<b>Всего по 33-И:</b>							<b>999,00</b>	<b>0,00</b>	<b>425,10</b>	<b>573,90</b>	<b>0,0</b>	
34-И	подвал	ремонт-санитарное	1	тамбур	1 95	-1,00	4,50			4,50		
			2	электрощитовая		-1,00	1,80			1,80		
			3	коридор		-1,00	44,40			44,40		
			4	тамбур		-1,00	2,40			2,40		
			5	кабинет		-1,00	9,30		9,30			
			6	гардероб		-1,00	17,90			17,90		
			7	тамбур		-1,00	2,20			2,20		
			8	гардероб		-1,00	18,50			18,50		
			9	комната		-1,00	9,50		9,50			
			10	буфет		-1,00	2,30			2,30		
			11	коридор		-1,00	31,50			31,50		
			12	гардероб		-1,00	14,20			14,20		
			13	душевая		-1,00	3,50			3,50		
			14	тамбур		-1,00	1,90			1,90		
			15	буфет		-1,00	2,90			2,90		
			16	умывальник		-1,00	1,70			1,70		
			17	склад		-1,00	49,60		49,60			
			18	подсобное помещение		-1,00	11,40			11,40		
			19	склад		-1,00	18,90		18,90			
			20	склад		-1,00	19,70		19,70			
<b>Всего по 34-И:</b>							<b>268,10</b>	<b>0,00</b>	<b>107,00</b>	<b>161,10</b>	<b>0,0</b>	
35-И	подвал	буфет	1	буфет	2 54	-1,40	2,90			2,90		
<b>Всего по 35-И:</b>							<b>2,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,90</b>	<b>0,0</b>	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36-Н	воздух	складские	1 комната	2,54	-1,40	8,80			8,80			
Всего по 36-Н:							8,80	0,00	8,80	0,00	0,00	✓
37-Н	воздух	общественно-е питание	1 холл	2,54	-1,40	110,40			110,40			
			2 комната		-1,40	48,10			48,10			
			3 коридор		-1,40	15,90				15,90		
			4 коридор		-1,40	39,60				39,60		
			5 умывальник		-1,40	8,90				8,90		
			6 лифт		-1,40	1,00				1,00		
			7 лестнич		-1,40	1,10				1,10		
			8 туалет		-1,40	1,50				1,50		
			9 комната		-1,00	1,40			1,40			
			10 кухня		-1,40	19,40				19,40		
			11 кухня	3,00	-2,45	44,10				44,10		
			12 кухня	2,20	-1,20	22,10				22,10		
			13 коридор		-1,20	21,90				21,90		
			14 комната		-1,20	10,80			10,80			
			15 комната		-1,20	12,80			12,80			
			16 комната		-1,20	6,10			6,10			
Всего по 37-Н:							365,10	0,00	189,60	175,50	0,00	
38-Н	1	проез	1 туалет	4,20		11,00				11,00		
Всего по 38-Н:							11,00	0,00	0,00	11,00	0,00	
39-Н	1	туалет	1 туалет	4,20		11,20				11,20		
Всего по 39-Н:							11,20	0,00	0,00	11,20	0,00	
40-Н	1	кв. для адм. дел	1 комната	4,20		46,60			46,60			
			2 комната			16,40			16,40			
			3 комната			11,70			11,70			
			4 комната			6,20			6,20			
			5 комната			11,80			11,80			
			6 коридор			14,70				14,70		
			7 подсобное помещение			5,80				5,80		
			8 подсобное помещение			6,20				6,20		
			9 подсобное помещение			5,60				5,60		
			10 подсобное помещение			5,70				5,70		
			11 подсобное помещение			5,80				5,80		
			12 подсобное помещение			5,70				5,70		
			13 коридор			24,70				24,70		
			14 комната			7,00			7,00			
			15 шкаф			0,50				0,50		
			16 шкаф			3,80				3,80		
			17 туалет			2,60				2,60		
			18 туалет			1,90				1,90		
			19 комната			13,70			13,70			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40-Н	1	дезбино-санитарное	20	подсобное помещение	4,20		2,40			2,40		
			21	подсобное помещение			2,50			2,50		
			22	подсобное помещение			2,40			2,40		
<b>Всего по 40-Н:</b>							<b>202,90</b>	<b>0,00</b>	<b>112,60</b>	<b>90,30</b>	<b>0,0</b>	<b>у</b>
41-Н	1	дезбино-санитарное	1	комната	4,20		14,70		14,70			
<b>Всего по 41-Н:</b>							<b>14,70</b>	<b>0,00</b>	<b>14,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>;</b>
42-Н	1	приток	1	комната	4,20		14,90		14,90			
			2	комната			9,10		9,10			
			3	комната			65,20		65,20			
			4	комната			60,00		60,00			
			5	коридор			6,00		6,00			
			6	тамбур			1,20		1,20			
			7	душевая			1,50		1,50			
			8	туалет			1,60		1,60			
			9	комната			7,50		7,50			
			10	кладовая			2,20		2,20			
<b>Всего по 42-Н:</b>							<b>169,20</b>	<b>0,00</b>	<b>156,70</b>	<b>12,50</b>	<b>0,0</b>	<b>✓</b>
43-Н	1	общественно-сервис	1	коридор	4,10		11,80		11,80			
			2	комната			11,10		11,10			
			3	шкаф			0,40		0,40			
			4	шкаф			0,40		0,40			
			5	шкаф			0,30		0,30			
			6	шкаф			0,30		0,30			
			7	кладовая			4,60		4,60			
			8	кухня			78,30		78,30			
			9	коридор			9,20		9,20			
			10	комната			18,70		18,70			
<b>Всего по 43-Н:</b>							<b>135,10</b>	<b>0,00</b>	<b>29,80</b>	<b>105,30</b>	<b>0,0</b>	<b>✓</b>
44-Н		приток	1	коридор	4,20		8,60		8,60			
			2	актовый зал	5,53		240,90		240,90			
			3	тамбур	3,04		2,50		2,50			
			4	комната			4,30		4,30			
			5	комната			20,20		20,20			
<b>Всего по 44-Н:</b>							<b>276,50</b>	<b>0,00</b>	<b>265,40</b>	<b>11,10</b>	<b>0,0</b>	<b>✓</b>
45-Н	1	дезбино-санитарное	1	комната	4,20		23,60		23,60			
			2	шкаф			0,50		0,50			
<b>Всего по 45-Н:</b>							<b>24,10</b>	<b>0,00</b>	<b>23,60</b>	<b>0,50</b>	<b>0,0</b>	<b>✓</b>
46-Н	1	дезбино-санитарное	1	комната	5,80		58,10		58,10			
<b>Всего по 46-Н:</b>							<b>58,10</b>	<b>0,00</b>	<b>58,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>✓</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47-II	1	лежб.-сант тарак	1 комната	3 80			16,50		16,50		
Всего по 47-II:							16,50	0,00	16,50	0,00	0,00
48-II	1	лежб.-сант тарак	1 комната	3 80			13,90		13,90		
Всего по 48-II:							13,90	0,00	13,90	0,00	0,00
49-II	1	лежб.-сант тарак	1 комната	3 80			28,50		28,50		
Всего по 49-II:							28,50	0,00	28,50	0,00	0,00
50-II	1	проект	1 комната	4 10			13,60		13,60		
Всего по 50-II:							13,60	0,00	13,60	0,00	0,00
51-II	1	проект	1 комната	4 10			14,00		14,00		
Всего по 51-II:							14,00	0,00	14,00	0,00	0,00
52-II	1	проект	1 ванная	4 10			2,70		2,70		
			2 туалет				2,90		2,90		
			3 туалет				2,50		2,50		
Всего по 52-II:							8,10	0,00	0,00	8,10	0,00
53-II	2	проект	1 ванная	4 10			4,50		4,50		
Всего по 53-II:							4,50	0,00	0,00	4,50	0,00
1-3	1	лестница сумма	1 туалет	0-00			3 10		3 10		
			2 лестница				14 70		14 70		
			3 лестница				11 50		11 50		
	2		4 лестница				30 90		30 90		
			5 лестница				37 40		37 40		
Всего по 1-3:							127 00	0,00	0,00	127 00	0,00
1-4	1	лестница сумма	1 ванная	1 20			61 90		61 90		
			2 ванная-лес ница				70 40		70 40		
	2		3 лестница	4 30			54 70		54 70		
	3		4 лестница				50 90		50 90		
Всего по 1-4:							206 90	0,00	0,00	206 90	0,00
1-5	1	лестница сумма	1 проект	0-00			6 80		6 80		
			2 лестница				27 30		27 30		
			3 коридор				221 80		221 80		
			4 туалет				8 00		8 00		
			5 лестница				13 40		13 40		
			6 ванная				2 90		2 90		
			7 лестница				6 70		6 70		
			8 лестница				29 00		29 00		
	2		9 лестница				22 30		22 30		
			10 лестница				28 10		28 10		
			11 лестница				30 60		30 60		
	3		12 лестница				27 60		27 60		
			13 лестница				22 90		22 90		
			14 ванная				7 20		7 20		
	4		15 лестница				27 60		27 60		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Л-2:							477,30	0,00	0,00	477,30	0,0	
1-3	1	лестница (сумма)	1	лестница	0,00		17,80			17,80		
			2	кладовая			2,00			2,00		
	2		3	лестница			21,00			21,00		
	мансарда		4	лестница			20,80			20,80		
Всего по Л-4:							61,60	0,00	0,00	61,60	0,0	
1-5	1	лестница (сумма)	1	коридор	0,00		16,00			16,00		
	2		2	лестница			18,20			18,20		
	3		3	лестница			18,30			18,30		
	4		4	лестница			18,30			18,30		
Всего по Л-5:							70,80	0,00	0,00	70,80	0,0	
1-6	1	лестница (сумма)	1	лестница	0,00		26,50			26,50		
	2		2	лестница			30,50			30,50		
	3		3	лестница			30,40			30,40		
Всего по Л-6:							87,40	0,00	0,00	87,40	0,0	
Всего по плану							11040,80	0,00	6392,60	4647,80	0,0	

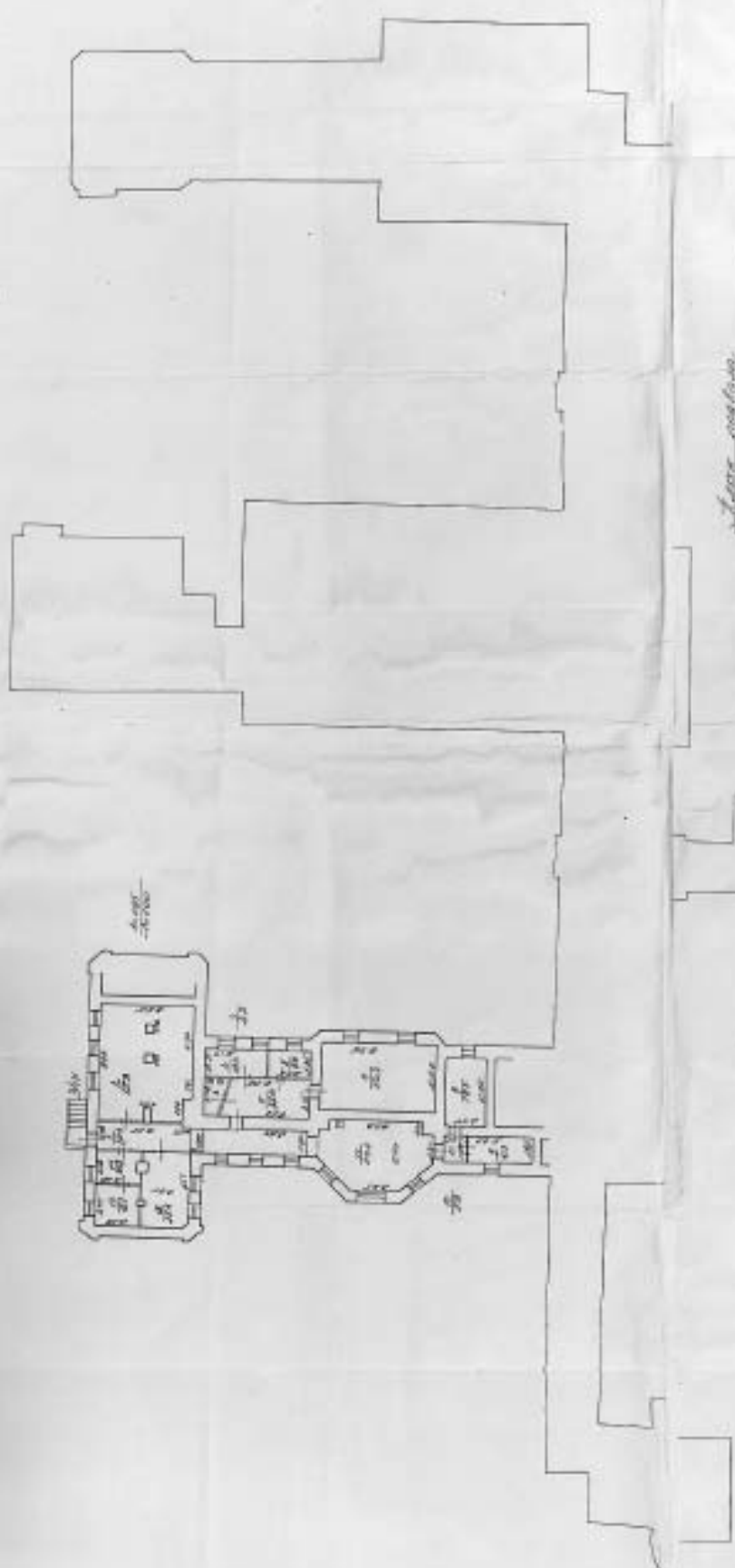
Начальник филиала ГУП "ГУПО" П  
 П/Б Центрального района

Нижевер. бригадир

Техник-инвентаризатор

Чайцова Г. С.  
 Чернышова Л. В.  
 Михайлова О. М.

"11" 02 2008 г.



Avenue capitaine

东院

东院

东院

东院

东院

东院

东院

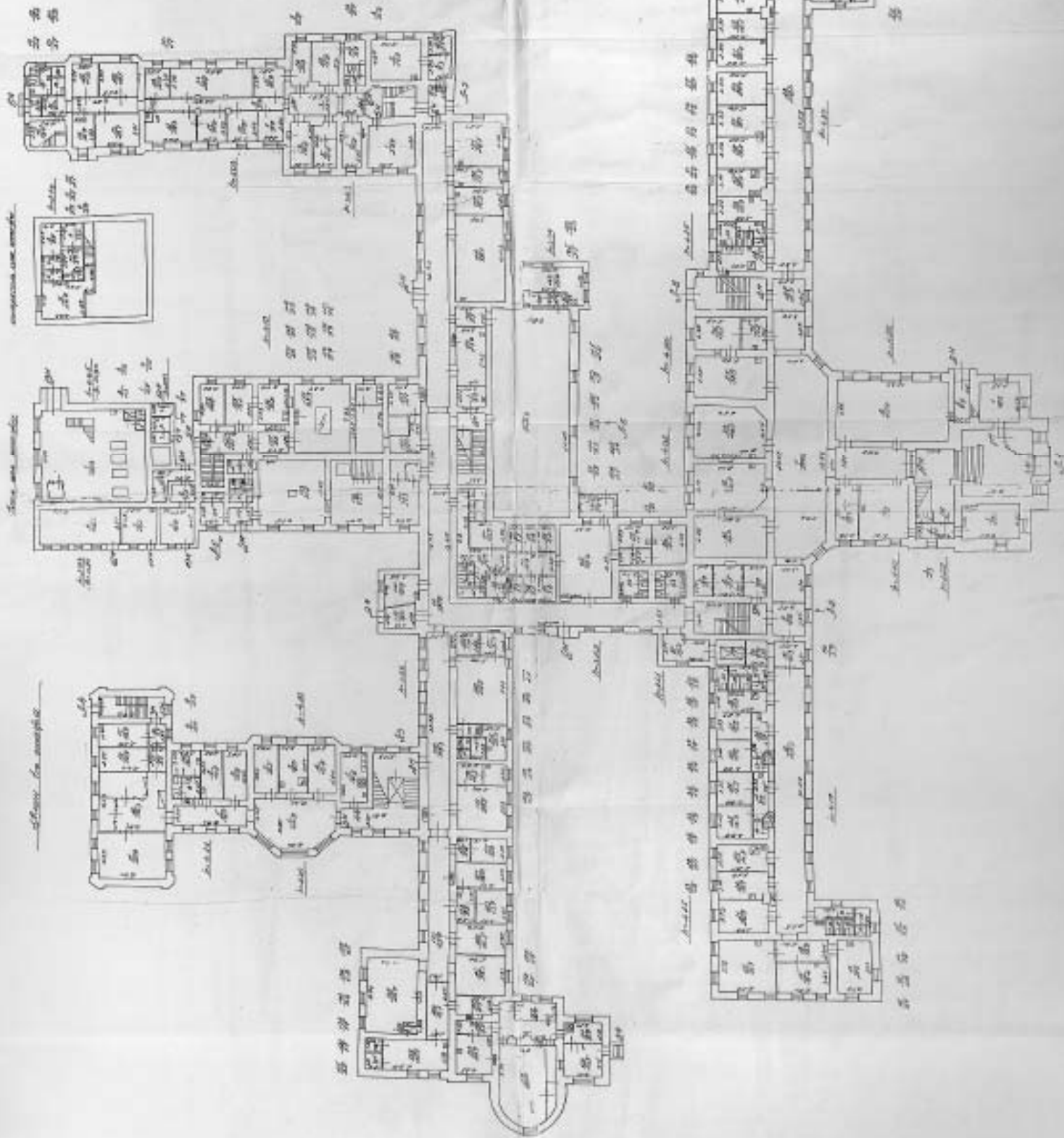
东院

东院



1933年12月

图号	1001
图名	某某某某某某
设计	某某某某
审核	某某某某
日期	1933.12.1
比例	1:100
备注	



Room No.	Room Name	Area	Notes
101	教室	12.5	
102	教室	12.5	
103	教室	12.5	
104	教室	12.5	
105	教室	12.5	
106	教室	12.5	
107	教室	12.5	
108	教室	12.5	
109	教室	12.5	
110	教室	12.5	
111	教室	12.5	
112	教室	12.5	
113	教室	12.5	
114	教室	12.5	
115	教室	12.5	
116	教室	12.5	
117	教室	12.5	
118	教室	12.5	
119	教室	12.5	
120	教室	12.5	
121	教室	12.5	
122	教室	12.5	
123	教室	12.5	
124	教室	12.5	
125	教室	12.5	
126	教室	12.5	
127	教室	12.5	
128	教室	12.5	
129	教室	12.5	
130	教室	12.5	
131	教室	12.5	
132	教室	12.5	
133	教室	12.5	
134	教室	12.5	
135	教室	12.5	
136	教室	12.5	
137	教室	12.5	
138	教室	12.5	
139	教室	12.5	
140	教室	12.5	
141	教室	12.5	
142	教室	12.5	
143	教室	12.5	
144	教室	12.5	
145	教室	12.5	
146	教室	12.5	
147	教室	12.5	
148	教室	12.5	
149	教室	12.5	
150	教室	12.5	

教室 教室 教室

教室 教室 教室 教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室 教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

教室 教室

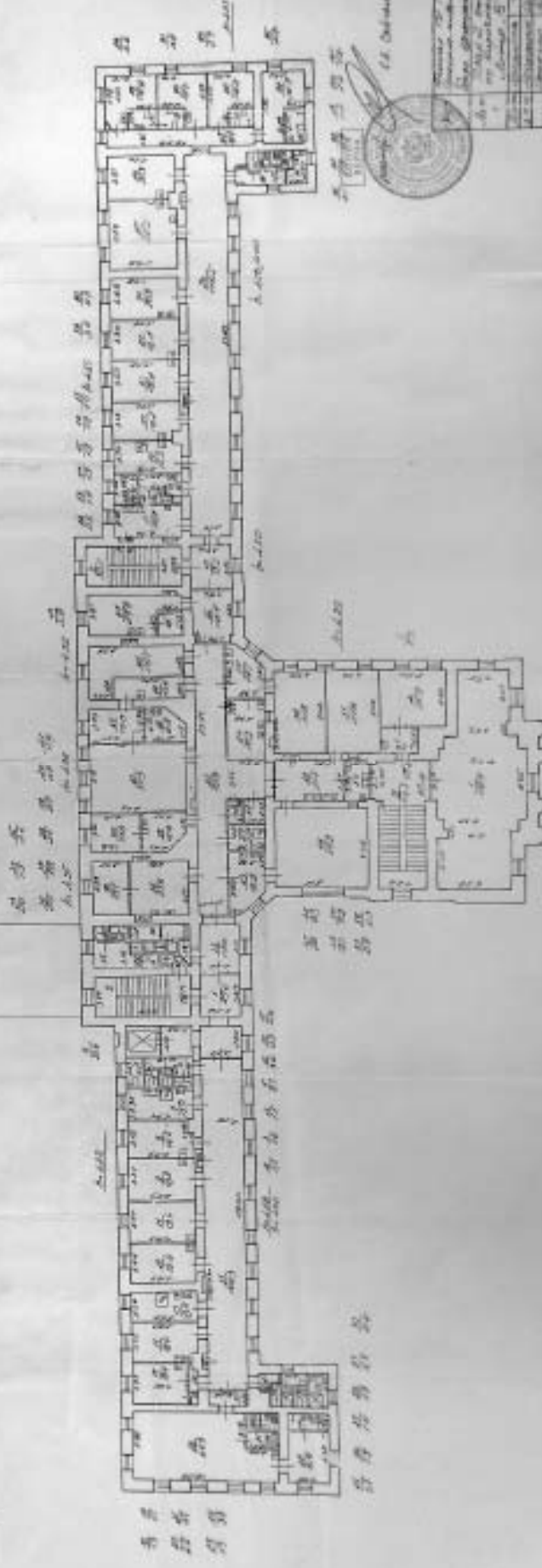
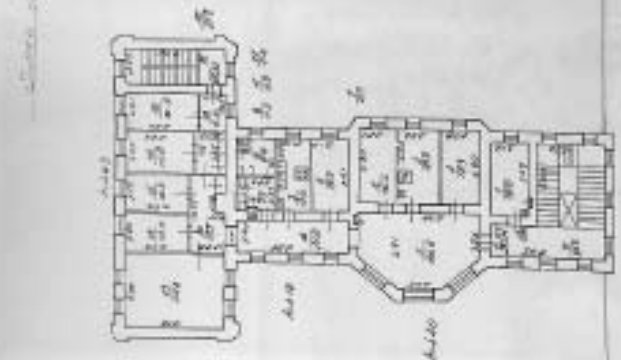
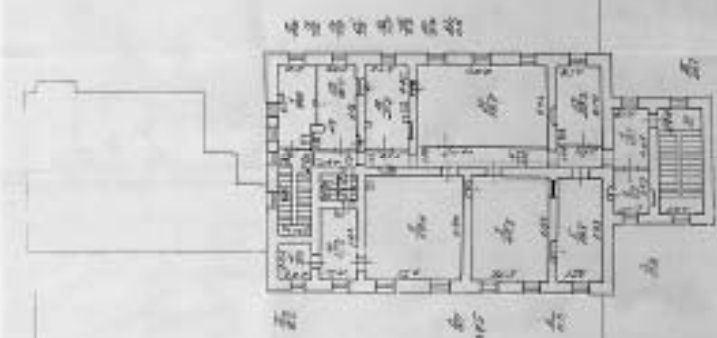
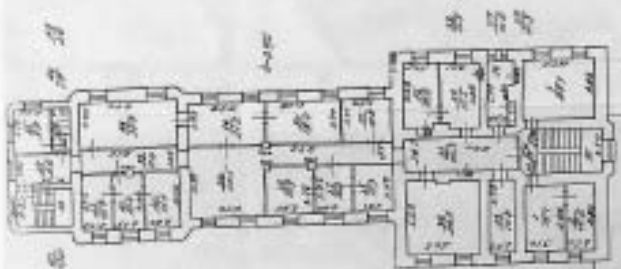
教室 教室

教室 教室

教室 教室

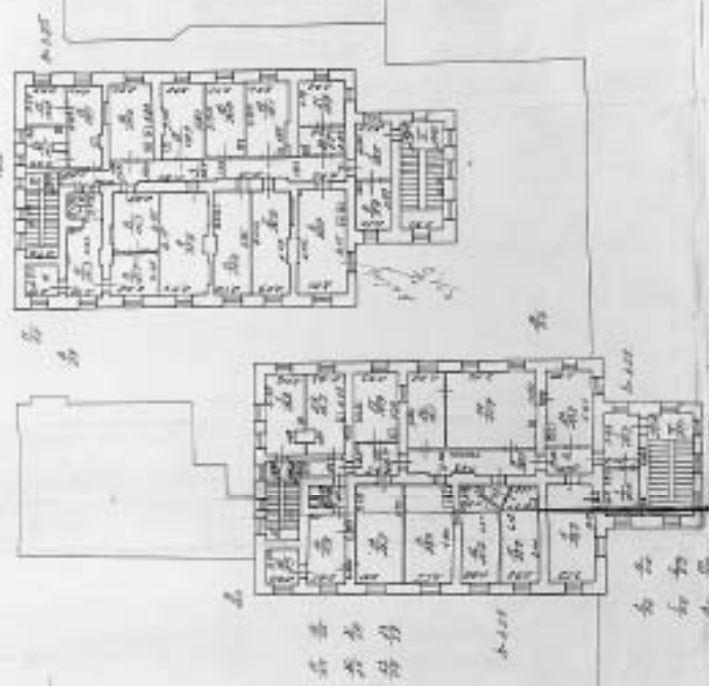
教室 教室

教室 教室

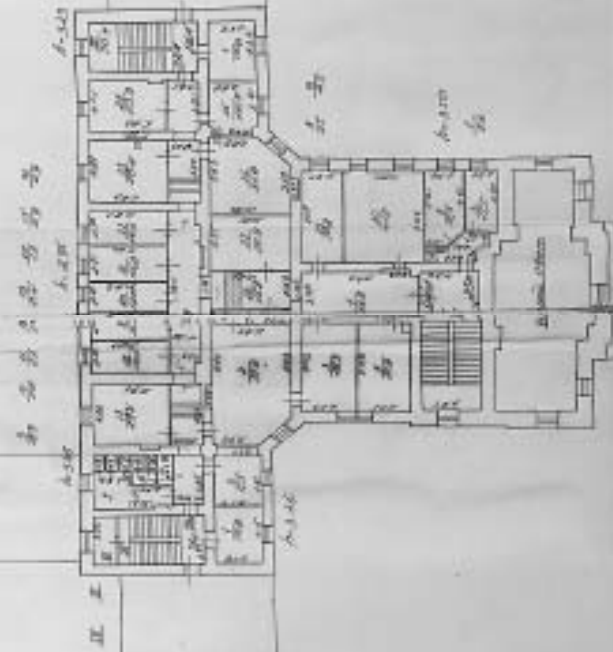
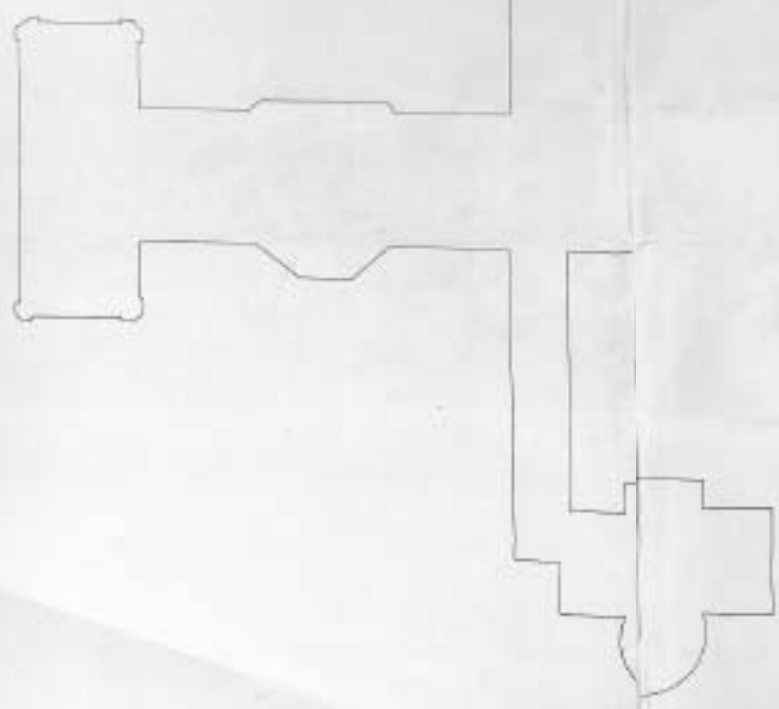


Scale of drawing

Plan of complex



Plan of complex



18 August

Map	Scale	Sheet
Project	Author	Date
Drawn	Checked	Approved
Rev.		



федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу»  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

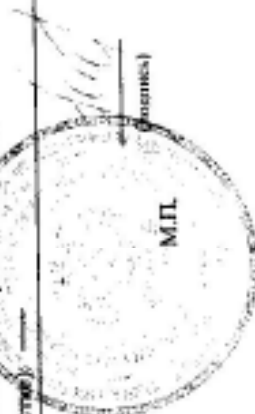
## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2013 г. № 78:2013-184341

		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
1	Кадастровый номер:	78:31:0001122:3			
4	Номер кадастрового квартала:	78:31:0001122			
5	Общие сведения	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.12.1998			
5	Предыдущие номера:	78:1122:3			
7	—				
8	Местоположение:	193015, г. Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41			
9	Категория земель:	Земли населенных пунктов			
10	Разрешенное использование:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения			
11	Площадь:	38284 кв. м			
12	Кадастровая стоимость (руб.):	685428696.4			
Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
13	Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации	Постоянное (бессрочное) пользование	—	—	
	Российская Федерация	Собственность	—	—	
14	Особые отметки: Кадастровый номер 78:1122:3 равнозначен кадастровому номеру 78:31:0001122:3.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 78:31:0001122:3		
		16.2	Номер участка, образованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:1122:3		
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —			

Инженер 1 категории  
(наименование должности)

Е. Ю. Никулина  
(имя, фамилия)



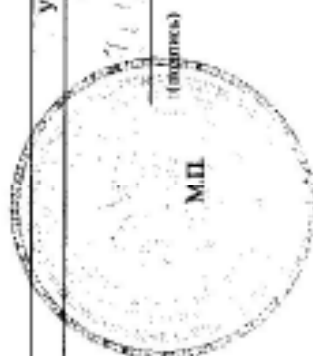
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
"11" сентября 2013 г. № 78/201/13-184341

КП.2

1	2	3	4	5
Кадстровый номер:	Лист № 2	Лист № 2	Лист № 2	Всего листов: 5
<p>78.31.0001122.3</p> <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>				<p>4</p>
5	Масштаб	1:2000	Условные знаки: —	

Инженер I категории  
(личное дело № 2013/0001122.3)

Е. Ю. Нисулдина  
(инициалы, фамилия)



КП.3

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2013 г. № 78/201/13-184341

Кадастровый номер: 78:31:0001122:3

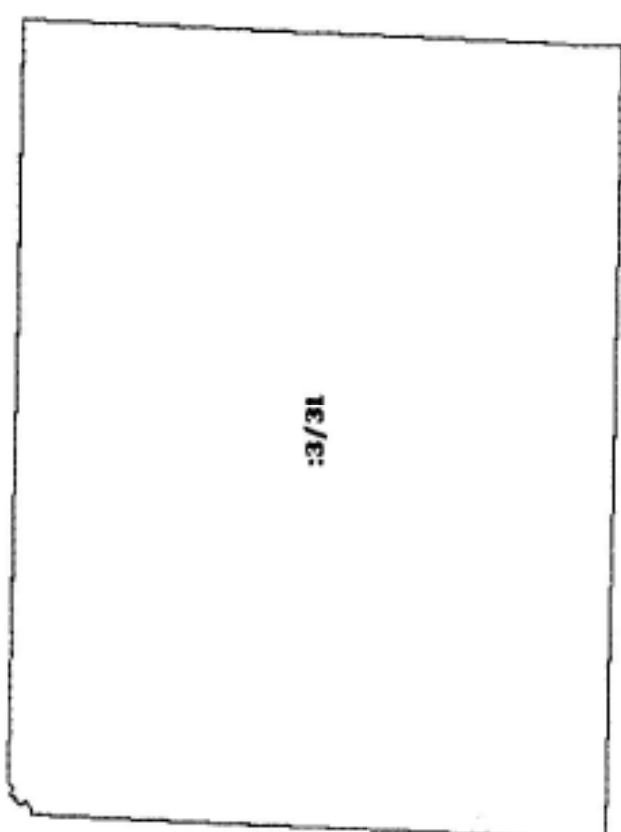
1		2	3	4
Сведения о частях земельного участка и обременениях				
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения
4	1	3	4	5
	1	31	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	—
	2	32	Охранная зона электрических сетей	—

Инженер 1 категории  
(подписание документа)Е. Ю. Никулина  
(подпись, фамилия)

КП.4

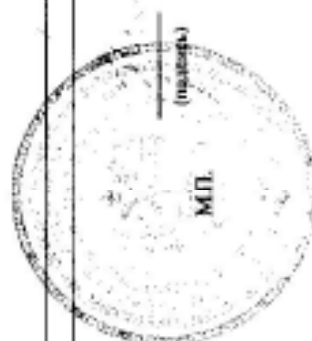
## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2013 г. № 78/201/13-184341

1	Кадастровый номер: 78:31:0001122:3	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
План (чертеж, схема) части земельного участка					
<div style="text-align: center;">  <p>3/31</p> </div>					
5	Масштаб 1:2000				

Инженер I категории  
(подпись, должность)

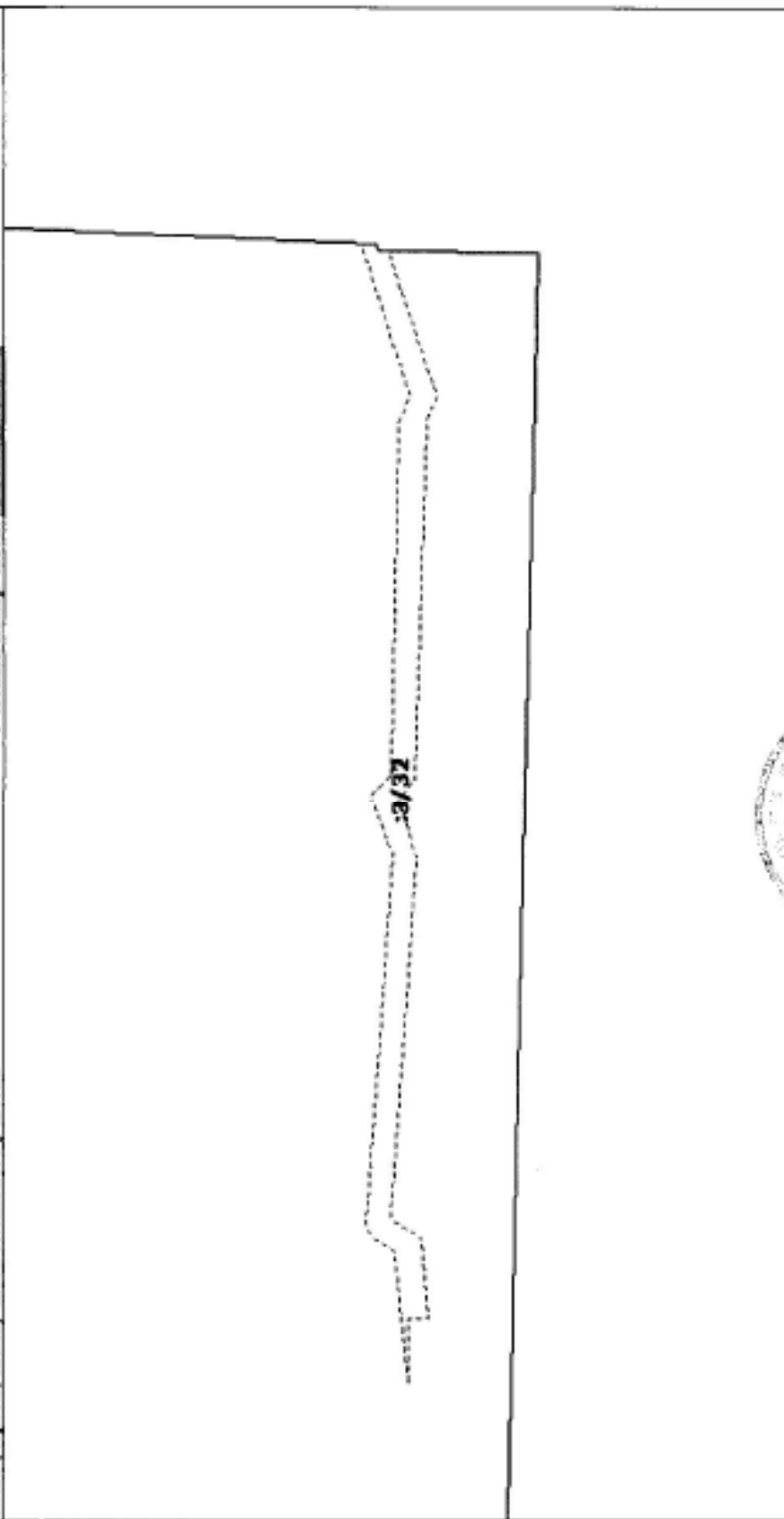
Е. Ю. Никulina  
(подпись, фамилия)

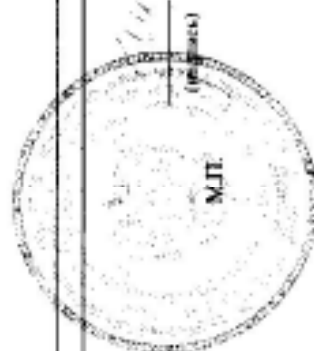


## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2013 г. № 78/201/13-184341

КП.4

1	Кадастровый номер: 78:31:0001122:3 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
Участный номер части: 78:31:0001122:3/32					
4					
5	Масштаб 1:600				

Инженер I категории  
(подпись и должность)Е. Ю. Никулина  
(подпись, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.1

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства


Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)
-----------------------------------------------

"23" декабря 2013 г. № 78/201/13-268322	
Кадастровый номер:	78:31:0001122:2020
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001122
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Кировная улица, дом 41, литера В		
2	Основная характеристика:	площадь	11040,4	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	5	подвал, цокольный	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1885		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	468596768.69		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:31:1122:3:92, литера В		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

инженер I категории (полное наименование должности)	 (подпись)	Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

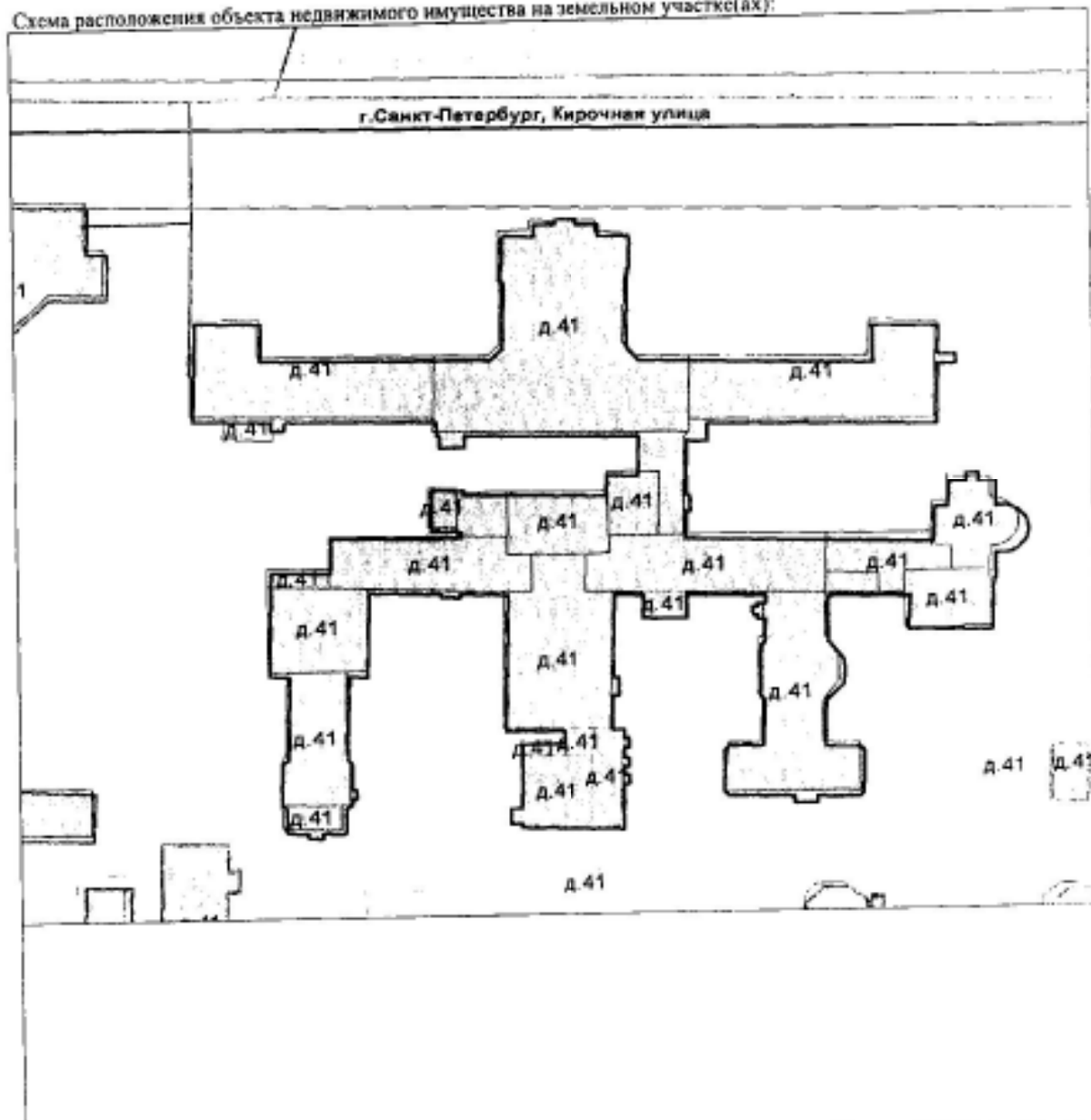


КП.2

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"23" декабря 2013 г. № 78/201/13-268322			
Кадастровый номер:	78:31:0001122:2020		

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

инженер I категории (полное наименование должности)	<i>Е.А. Шабалина</i> (подпись)	Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--------------------------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

М.П.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И.Жуковской с переходной галереей» и «Операционный павильон с переходной галереей», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул. 2: «Проект приспособления для современного использования под лечебно-учебный корпус ФГБОУ ВО «СЗГМУ им. И.И.Мечникова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировная, дом 41, лит. В», Шифр: С51/014-02.19, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2019 году

**Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН от 17.02.2020 № 78/01/002/2020-26653 и № 78/01/002/2020-26667, копия свидетельства о государственной регистрации права от 22.08.2013 серия 78-АЗ № 033794**





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### © ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"22" августа 2013 года

Документы-основания: • Передаточный акт о реорганизации в форме слияния от 04.10.2011

• Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027197

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 7842461679, ОГРН: 1117847434990, дата гос.регистрации: 12.10.2011, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, Кировная улица, дом 41

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-2-3-4,подвал - этажный, общая площадь 10 754,3 кв.м, лит. В. адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Кировная улица, д.41, лит.В

Кадастровый (или условный) номер: 78:1122:3:16

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

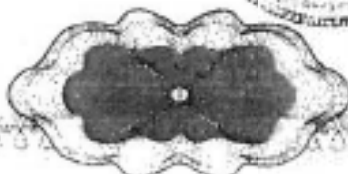
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" мая 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-42/028/2013-126

Регистратор

Брижахина



78-А Э 033794



Лист № 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:	
17.02.2020 № 78:001/002/2020-26653			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:3	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-01/0071/2007-370 от 28.08.2007		
3. Документ(ы)-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	объединенная охранная зона центральных районов СПб, площадью 38284 кв.м., объединенная охранный зона центральных районов СПб, площадью 38284 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.01.1999		
номер государственной регистрации:	89976.2		
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный		
основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования от 10.01.1999		
вид:	Охранная зона электрических сетей, площадью 252 кв.м., Охранная зона электрических сетей, площадью 252 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.01.1999		
номер государственной регистрации:	89976.3		
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный		
основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования от 10.01.1999		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (подпись) Гибкулова Т.В. (подпись) (подпись)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-НА  
СЕКТОР ЖИ  
ШЕНКО НАРИНА  
ВЛАДИМИРОВНА



18.02.2020

Земельный участок		(наименование недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов в листе: _____
17.02.2020 № 78/001/002/2020-26653			
Кadaстровый номер:		78:51:0001122:3	

вид:	Охранная зона электрических кабелей-1м, Охранная зона электрических кабелей-1м
дата государственной регистрации:	13.01.1999
номер государственной регистрации:	89976.4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
4.1.3. объект:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования от 10.01.1999
вид:	Обеспечить беспрепятственный доступ на участок эксплуатирующей организации для обслуживания реконструкции и ремонта подземных коммуникаций, Обеспечить беспрепятственный доступ на участок эксплуатирующей организации для обслуживания реконструкции и ремонта подземных коммуникаций
дата государственной регистрации:	13.01.1999
номер государственной регистрации:	89976.5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
4.1.4. объект:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования от 10.01.1999

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись)	Поскутова Т.В.	(подпись и фото)
-----------------	-----------	----------------	------------------

М.П.



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МОИ ДОКУМЕНТЫ  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ  
МИНУС  
СЕКТОР М1  
ШЕНКО МАРИНА  
ВЛАДИМИРОВНА

10.07.2020

Земельный участок		(наименование)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
17.02.2020 № 78/001/002/2020-26653			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:3	
1.	Правообладатель (правообладатели):	Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Северо-Западный государственный заочный филиал Института имени И.И.Мечникова" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 78-02461679, ОГРН: 1117847434990	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 78-78-42/028/2013-142 от 15.05.2013	
3.	Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:			
основание государственной регистрации:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
4.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:			
основание государственной регистрации:			
Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования от 10.01.1999			
Охранная зона электрических сетей, площадью 252 кв.м., Охранная зона электрических сетей, площадью 252 кв.м.			
13.01.1999			
89976-3			
не определен			
публичный			
Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования от 10.01.1999			

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись)	Лоскутова Т.В.	(подпись, фамилия)
-----------------	-----------	----------------	--------------------



М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ДОКУМЕНТООБОРОТ  
МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
СЕКТОР № 1  
ШЕНКО МАРИНА  
ВЛАДИМИРОВНА

18.02.2020

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Рядовла 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
17.02.2020 № 78/001/0002/2020-26653			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:3	
вид:	Охранная зона электрических кабелей-1м, Охранная зона электрических кабелей-1м		
дата государственной регистрации:	13.01.1999		
номер государственной регистрации:	89976.4		
4.2.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный		
основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования от 10.01.1999		
вид:	Обеспечить беспрепятственный доступ на участок эксплуатирующей организацией для обслуживания реконструкции и ремонта подземных коммуникаций. Обеспечить беспрепятственный доступ на участок эксплуатирующей организации для обслуживания реконструкции и ремонта подземных коммуникаций		
дата государственной регистрации:	13.01.1999		
номер государственной регистрации:	89976.5		
4.2.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный		
основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования от 10.01.1999		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		(подпись)	
		Лоскутова Т.В.	
		(подпись, печать)	



М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ  
ФЦС ЦЕНТРАЛЬНОГО  
СЕКТОРА №1  
ШЕВКО МАРИНА  
ВЛАДИМИРОВНА

18.02.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____
17.02.2020 № 78/001/002/2020-26653		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		78:31:0001122:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения: \_\_\_\_\_

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

Доскутова Т.В.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ДОКУМЕНТООБОРОТ  
ИФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО Р  
СЕКТОРА № 1  
ШЕНКО МАРИНА  
ВАЛЕНТИРОВНА



18.02.2020

На основании запроса от 11.02.2020 г., сформировано на рассмотрение 11.02.2020 г., сообразно данным Единого государственного реестра недвижимости

Наименование

Лист № 1 Район Л. Всего листов района Л. Всего районов. Всего листов выписки.

11.02.2020 № 78/001/002/2020-26667

Кадастровый номер 78:11:0001122:2020

Номер кадастрового квартала

78:11:0001122

Дата предоставления кадастрового номера

29.08.2012

Ранее предоставленный гос/дирекционный учетный номер

Кадастровый номер: 78:11:122:3-92

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Колпинский район, д. 41, литера В

Площадь, кв. м:

11040,4

Назначение:

Нежилое здание

Назначение:

Нежилое здание

Количество этажей, в том числе подземных этажей

5, в том числе подземных 1

Тот ввода в эксплуатацию по завершении строительства:

данные отсутствуют

Тот завершена строительства:

1885

Кадастровый номер, руб.:

12529601467

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

78:11:0001122:3

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:

78:11:0001122:2422, 78:11:0001122:2429, 78:11:0001122:2430, 78:11:0001122:2431, 78:11:0001122:2432, 78:11:0001122:2433, 78:11:0001122:2434, 78:11:0001122:2435, 78:11:0001122:2436, 78:11:0001122:2437, 78:11:0001122:2438, 78:11:0001122:2439, 78:11:0001122:2440, 78:11:0001122:2441, 78:11:0001122:2442, 78:11:0001122:2443, 78:11:0001122:2444, 78:11:0001122:2445, 78:11:0001122:2446, 78:11:0001122:2447, 78:11:0001122:2448, 78:11:0001122:2449, 78:11:0001122:2450, 78:11:0001122:2451, 78:11:0001122:2452, 78:11:0001122:2453, 78:11:0001122:2454, 78:11:0001122:2455, 78:11:0001122:2456, 78:11:0001122:2457, 78:11:0001122:2458, 78:11:0001122:2459, 78:11:0001122:2460, 78:11:0001122:2461, 78:11:0001122:2462, 78:11:0001122:2463, 78:11:0001122:2464, 78:11:0001122:2465, 78:11:0001122:2466, 78:11:0001122:2467, 78:11:0001122:2468, 78:11:0001122:2469, 78:11:0001122:2470, 78:11:0001122:2471, 78:11:0001122:2472, 78:11:0001122:2473, 78:11:0001122:2474, 78:11:0001122:2475, 78:11:0001122:2476, 78:11:0001122:2477, 78:11:0001122:2478, 78:11:0001122:2479, 78:11:0001122:2480, 78:11:0001122:2481, 78:11:0001122:2482, 78:11:0001122:2483, 78:11:0001122:2484, 78:11:0001122:2485, 78:11:0001122:2486, 78:11:0001122:2487

Виды разрешенного использования:

данные отсутствуют

Статус здания об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "введенные, ранее учтенные"

Общие отметки:

11.11.2016 проведены кадастровый учет земельного участка в целях уточнения местоположения проектного обозначения владения земельного участка координат здания и площади в 1107,3 кв. м и 11040,4 кв. м. Количество этажей: 5, в том числе подземных: 1 (подвал - нежилое). Этажность: надземная: 4; 1-3-3-4; подземная: подвал-жилая. Наружные границы здания не известны.

Подписать выписку:

Чуков Давид Олегович, от имени кадастрового по адресу: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации"

ИНЖЕНЕР

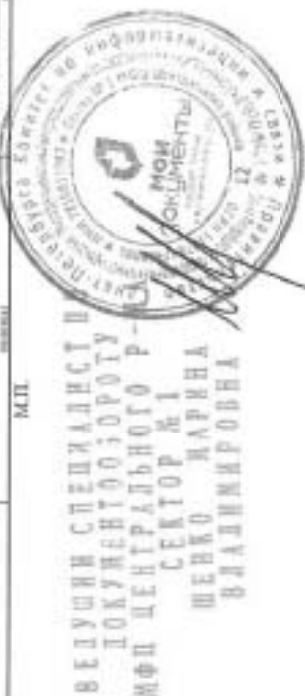
Чуков Давид Олегович



18.02.2020

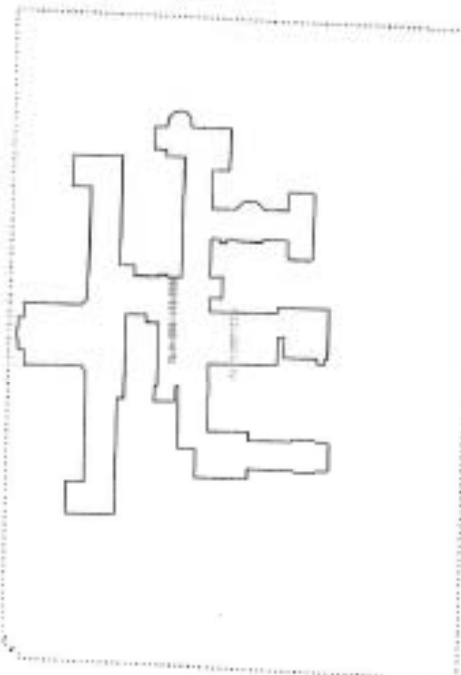
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Раздел 2  
 Сведения о зарегистрированных правах

Центр			Участки недвижимости		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
17.03.2020 № 78:09/002/2020-36607					
Кадстровый номер:		78:31:0001122:0229			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют				
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано				
3. Документ-основание:	3.1. сведения не предоставляются				
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:					
5. Сведения о наличии реалов об ипотечной недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (по необходимому в силу закона критерию третьего лица, органа):	данные отсутствуют				
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	М.П.		Документ УВ		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.  
 Описание местонахождения объекта недвижимости

Данные			
<small>Она/он/оно принадлежит</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
17.02.2020 № 78/001/002/2020-26667			
Кадастровый номер: <u>78:31:0060122:2020</u>			
Схема расположения объекта недвижимости на земельной(ых) участк(ах):			
			
Масштаб 1:		данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Боскутова Т.В.	



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
 ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-НА  
 СЕКТОР №1  
 ДЕНКО НАРИНА  
 ВЛАДИМИРОВНА

18.02.2020