

Международный благотворительный фонд имени Д.С. Лихачева

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк М. К. Тахтарева», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский пр.,
д. 18, литера А,
с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Санкт-Петербург

2020

«26» декабря 2020 года Санкт-Петербург

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в два этапа в период с 02 февраля 2018 года по 16 апреля 2018 года, с 01 марта 2019 года по 26 декабря 2020 года по заказу Международного благотворительного фонда имени Д.С. Лихачева. Дата начала проведения экспертизы: 02 февраля 2018 года, дата окончания проведения экспертизы: 26 декабря 2020 года.

Заказчик экспертизы: Международный благотворительный фонд имени Д.С. Лихачева, 191028, Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 15, ИНН 7825459454, КПП 784101001, ОГРН 1037843134625, р/счет 40703810255200108707 в ПАО Сбербанк России, БИК 044030653 к/счет 30101810500000000653.

Настоящая экспертиза проведена экспертом М.И. Мильчиком на основании договора с экспертом от 02 февраля 2018 года.

Сведения об эксперте:

МИЛЬЧИК МИХАИЛ ИСАЕВИЧ, образование высшее, искусствовед, кандидат искусствоведения, стаж работы 47 лет, ведущий научный сотрудник Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства, заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербург, аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами министра культуры № 1793 от 16 июня 2015 г., № 219 от 27 февраля 2019 г. (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном

участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

_____ (М.И. Мильчик)

26 декабря 2020 г.

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

1) выявленный объект культурного наследия «Особняк М.К. Тахтарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский пл., д. 18, литера А в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Федеральный закон № 78-ФЗ «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года;
- Федеральный закон №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.10.2014 г.
- Письмо Минкультуры РФ от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение);
- Приказ Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения

- о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

обоснование целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) Сведения о виде объекта;
- 6) Предмет охраны объекта культурного наследия;
- 7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.
- 8) Определение режима использования территории объекта культурного наследия.
- 9) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.
- 10) Техническое состояние объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы: отсутствуют.

1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста

«Исторической справки» (приложение 1) и соответствующих разделов Акта. Историко-архивные изыскания проведены в фондах ЦГИА СПб. Перечень изученных библиографических и архивных документов приведен в приложении к исторической справке (приложение 1). Был проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план.

Производился выезд на место. Натурные исследования включали фотофиксацию рассматриваемого здания. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (приложение 3).

На основе анализа этих материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, составлен план границ территории объекта.

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр (приложение 4).

2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых экспертом исследований:

Рассматриваемый земельный участок на Институтском проспекте с 1802 года относился к так называемой Английской ферме Александра Двидсона, учреждённой при Александре I как образцово-показательное сельскохозяйственное предприятие.

В январе 1811 г. на земли бывшей Английской фермы из Царского села был переведён Лесной институт, в связи с чем эта местность стала именоваться Лесной.

Примерно с 1830-х годов институт стал нуждаться в деньгах, и началась продажа петербуржцам его отдельных территорий под дачи.

Исследуемый участок принадлежал столоначальнику Лесного ведомства Ф.В. Малютину, и на нём располагались четыре дома, имевших один номер. В сентябре 1903 года Ф.И. Малютин продал левую половину своего участка вместе с постройками, стоявшими на нем, генерал-лейтенанту М.К. Тахтареву.

По другим сведениям, участок был продан М.К. Тахтареву Анной Федоровной Жуковой.

Участок имел четкие границы и площадь около 0,5 гектара (примерно 60 м по улице и 80 м в глубину). Вдоль улицы его ограничивала металлическая решетка с чугунными столбами, воротами и тремя калитками, с остальных сторон – деревянный забор и сарай. Внутри находился сад и несколько небольших палисадников.

19 апреля 1907 года в С.-Петербургскую Земскую Уездную Управу М.К. Тахтаревым было подано прошение о строительстве двухэтажного каменного дома.

Согласно проекту, это было квадратное в плане строение с угловым ризалитом со стороны юго-восточного фасада по Институтскому проспекту. В здание вели три входа (с южной, западной и северной стороны), причем входы с южной и западной стороны вели только в первый этаж дома, а вход с северной стороны вел на парадную лестницу во второй этаж. В обоих этажах одно над другим располагалось по 12 помещений. Западный, северный и восточный фасады имели по четыре световые оси, со стороны южного фасада в первом этаже было четыре оси, а во втором – пять. Угловой ризалит имел по одной световой оси на каждом из трех фасадов.

Наряду с чертежами к прошению был приложен план участка, позволяющий определить площадь участка – 1 198,8 (1 199,00) квад. сажень (2557,76 кв. метра) (длина участка по Институтскому проспекту – 27 сажень (57,61 м) и в глубину – 44,4 сажени (94,73 м), а также место расположения вновь строящегося дома (обозначен на плане буквой «А») с отступом от красной линии по Институтскому проспекту на расстоянии 4 сажень (8,53 м) и на 4 сажени (8,53 м) от границы соседнего участка.

Согласно подписи под проектом, которая сделана самим генерал-лейтенантом М. К. Тахтаревым, он же и является автором этого проекта и наблюдателем за строительством дома: «Владелец, составитель проекта, Инженер механик Главн. Арт. Уп. Генераль Лейтенантъ Тахтаревъ».

Впоследствии строительство дома по представленным чертежам не было осуществлено, о чем свидетельствует «План участка земли и строений, принадлежавших М.К. Тахтареву» находящийся в деле № 623, подписанный также Тахтаревым.

Здание было построено на том же месте, но имело другую конфигурацию: дом имел прямоугольную форму и был вытянут по северному фасаду; со стороны восточного фасада по Институтскому проспекту располагался ризалит, с западной стороны была устроена пристройка; угловой ризалит, расположенный со стороны юго-восточного фасада по Институтскому проспекту, – отсутствовал.

По воспоминаниям В.О. Кобака, основное строительство завершилось в 1907-1908 гг.

По окончании строительства дома М.К. Тахтерев поселился в нем всей семьей. Сам Михаил Константинович с супругой и дочерью Ниной разместились во втором этаже, а первый был предоставлен сыновьям, для чего широкий коридор разгородили на два узких, кухню поделили на две маленькие. Таким образом, первый этаж оказался разделенным на две квартиры: одна с выходом во двор, другая – на парадную лестницу.

После смерти М.К. Тахтерева его вдова Мария Семеновна вместе с дочерью стали жить во втором этаже дома, а две квартиры в первом этаже сдавались внаем.

С началом войны в 1941 году Мария Семеновна и Нина Михайловна ушли на фронт. После войны они с большим трудом отсудили себе одну комнату во втором этаже и жили там до расселения дома в конце 1960-х годов. Дом Тахтерева был

расселен для временного размещения подразделений Центрального научно-исследовательского института лесного хозяйства (ЦНИИЛХ).

В 2001 году дом Тахтарева включен КГИОП в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» под номером 654.

На сегодняшний день в бывшем доме Тахтарева по адресу Институтский проспект, дом 18, литера А располагается Отдел надзорной деятельности Выборгского района Управления надзорной деятельности Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям по городу Санкт-Петербургу.

3. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация.

Территория исследуемого объекта представляет собой земельный участок, примыкающий к красной линии Институтского проспекта, имеет адрес Институтский пр., д. 18, лит. А. Территория ограничена с юго-востока Институтским пр., с юго-запада территорией гаражного кооператива «Серебряный» по адресу Институтский пр., д. 18, лит. Б, с северо-запада граничит с земельным участком многоквартирного жилого дома по адрес Институтский пр., д. 16, лит. Б, с северо-востока внутриквартальным проездом к многоквартирному жилому дому по адресу Институтский пр., д. 16, лит. Б, проезд включён в границы земельного участка этого многоквартирного жилого дома. Границы территории исследуемого объекта и границы земельного участка по адресу Институтский пр., д. 18, лит. А, кадастровый номер 78:36:0535301:1482, площадь 1409 кв. м не совпадают по юго-восточной и юго-западной границам: территория исследуемого объекта выходит за границы земельного участка. При этом с юго-восточной стороны территория исследуемого объекта включает часть исторического домовладения, который в настоящее время занят зелёными насаждениями и по границе территории объекта установлен забор. С юго-западной стороны территория заходит на территорию гаражного кооператива, где расположено несколько гаражей.

На территории исследуемого объекта в настоящее время расположены зелёные насаждения, древесная и кустарниковая растительность, представленная клёнами, рябинами, берёзами, вязами, дубами, спиреей. На участке имеется две мощёные брусчаткой дорожки: одна ведёт от калитки с юго-восточной стороны к центральному входу, вторая от калитки и ворот с северо-западной стороны к заднему (чёрному) входу в объект.

Исследуемый объект представляет собой двухэтажное здание, состоящее из одного флигеля с двумя объёмами с восточной (со стороны Институтского пр.) и западной стороны (со стороны двора).

Цоколь известняковый, стены кирпичные, оштукатуренные, гладкие и облицованные мелким камнем.

Восточный (лицевой) фасад по Институтскому проспекту имеет три световые оси. В северной части восточного фасада пристроен двухэтажный объём с большими

трехчастными окнами в обоих этажах и парадным входом. С юго-восточной стороны здания имеется скошенный под 45° угол с одной световой осью и фальшь окном в первом этаже.

Южный фасад имеет восемь световых осей, шесть из которых расположены в основном объеме, две – в выступающей, западной части. В этой же части устроено межэтажное окно со сбивкой по высоте.

Северный фасад имеет пять световых осей. Здесь же следует отметить, что в выступающем объеме северной части восточного фасада имеется большое трехчастное окно в уровне второго этажа, а в первом этаже в одной из частей аналогичного окна устроен вход в пристройку.

По периметру дома проходят венчающий карниз, профилированный фриз и профилированный межэтажный карниз.

Несмотря на перепланировки и капитальный ремонт, конструктивная система здания в целом сохранена. Сохранено местоположение парадной лестницы, где также сохранились профилированные потолочные тяги. Полностью сохранилась вторая лестница, ведущая со стороны двора на второй этаж (без прохода на первый этаж), сохранились кованые перила лестницы и ограждение дворового крыльца.

Выводы о том, что в здании проводились перепланировки и капитальный ремонт следует из анализа современного состояния внутренней планировки, а также практически полного отсутствия в интерьерах здания каких-либо артефактов, за исключением перил второй лестницы. При этом документальные подтверждения перепланировок и капитального ремонта в здании в архивах и иных источниках – не обнаружены. Исходя из анализа исторических чертежей здания, поэтажных планов ПИБ и результатов фактического осмотра здания с фотофиксацией внутренних помещений следует, что историческая конструктивная система здания в целом сохранена.

Существующая вокруг исследуемого объекта ограда является современной, судя по материалам иконографии, установлена вокруг здания после 2012 г. До ее установки имелась невысокая металлическая ограда простого рисунка, установленная вдоль Институтского пр. после 1970-1980-х гг.

В настоящий момент внешний вид ограды отдалённо соответствует типам оград, устанавливаемых вокруг домовладений в Санкт-Петербурге в нач. XX века. Текущее местоположение ограды соответствует исторической границе домовладения только по юго-восточной стороне, то есть вдоль Институтского проспекта. С остальных стороны ограда установлена по границы существующего земельного участка по адресу: Институтский пр., д. 18, лит. А, границы которого (кроме границы вдоль Институтского пр.) не совпадают с историческими границами домовладения.

4. Атрибуция объекта.

Изученные архивные и мемуарные материалы позволяют сделать вывод о том, что автором проекта дома являлся его же владелец генерал-лейтенант Михаил

Константинович Тахтарев, который будучи инженером, и, имея соответствующее образование, мог составить первый вариант проекта собственного особняка, который им подписан.

Для дачных особняков такой подход к составлению проекта самим хозяином или его ближайшими родственниками является типичным. Например, объект культурного наследия регионального значения «Особняк Д. Н. Кайгородова» (Институтский пр., д. 21) был построен при участии родного брата хозяина военного инженера И. Н. Кайгородова и зятя хозяина – военного инженера П. П. Маресева.

Также может быть уточнена датировка строительства. Вместо 1908 г. – 1907-1908 гг.

Рекомендуется следующая атрибуция объекта:

«Особняк М. К. Тахтарева» (1907-1908 гг., инж. М. К. Тахтарев).

5. Местоположение объекта.

По данным Росреестра, объект располагается на участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 18, литера А.

6. Перечни документов

6.1. Перечень документов, предоставленных Заявителем (представлены в копиях):

Перечень документов, предоставленных Заявителем, ввиду значительного количества документов, содержится в приложении 7.

6.2 Перечни документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложении 1.

7. Обоснование выводов экспертизы:

7.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства.

Градостроительная ценность

Исследуемый объект является одним из немногих сохранившихся дачных особняков, возведённых в начале XX века, когда местность Лесного постепенно стала заселяться «зимогорами», петербуржцами, которые переселялись в Лесной и жили там круглый год.

В Лесном сохранилось всего 5 особняков начала XX века, дающих представление о застройке этой обширной исторической территории. Четыре из них находятся под охраной как объекты культурного наследия регионального и федерального значения: «Особняк Д. А. Котлова» (пр. Тореза, д. 8), «Особняк Д. Н. Кайгородова» (Институтский пр., д. 21), «Дом инженера-технолога М.И. Данилевского

со службами и зелеными насаждениями» (Институтский пр., д. 22), «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП (б) принял решение о вооруженном восстании» (дача Г. Г. Бертлинга) (Болотная ул., д. 13). Только особняк М. К. Тахтарева долгое время остаётся в категории выявленных объектов.

«Особняк М. К. Тахтарева» имеет уникальную градостроительную ценность, сохранившись в Выборгском районе города, он характеризует историческую застройку начала XX века современного Институтского проспекта. Здание является одним из видовых композиционных акцентов данной местности и играет важную роль в формировании исторической застройки данного района и Институтского проспекта.

Архитектурно-художественная ценность

В настоящее время «Особняк М. К. Тахтарева» является выявленным объектом культурного наследия, играющим важную роль в исторической застройке данного района Санкт-Петербурга. Его внешний облик со времени постройки сохранился без существенных изменений. Архитектурная и художественная ценность объекта велика, благодаря сохранности его оригинального первоначального внешнего облика с незначительными утратами.

Ценность объекта «Особняк М. К. Тахтарева» определяет значительная сохранность его исторического облика, отражавшего стилевые характеристики и исторические приёмы формообразования, характерные для архитектуры 1900-х гг. Здание представляет собой образец особняка, построенного в 1907-1908 гг. по проекту владельца – это единственная постройка военного инженера генерал-лейтенанта М. К. Тахтарева, выявленная в Санкт-Петербурге.

Сохранились первоначальные габариты и объёмно-пространственное решение здания, основное объёмно-планировочное решение в капитальных стенах с первоначальными перекрытиями подвала и междуэтажных перекрытий. Асимметричная композиция, скупое оформление фасадов здания отсылают к стилю модерн, характерному для Петербурга начала XX века.

Несмотря на утрату интерьеров особняка, внутренняя отделка исследуемого объекта представляет ценность в связи с тем, что в здании сохранились исторические интерьеры лестниц 1-ЛК и 2-ЛК (в том числе, кованые ограждения лестницы 2-ЛК и профилированные тяги парадной лестницы 1-ЛК).

Научная ценность

Лицевые фасады здания дошли до наших дней практически без изменений. Подлинные фрагменты и архитектурные детали фасадов являются источниками достоверной информации и объективно характеризуют определённый исторический, общественный и архитектурный период застройки дачной местности Лесного.

Мемориальная ценность

Мемориальная ценность экспертируемого объекта обусловлена тем, что в нём проживал сын хозяина особняка, выдающийся российский социолог, политический деятель, один из первых преподавателей социологии в России Константин Михайлович

Тахтарев (1871-1925) со своей семьёй.

7.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.

План границ отражен в приложении 5.

Границы территории объекта культурного наследия рекомендуется провести по границе земельного участка по адресу Институтский пр., д. 18, лит. А, кадастровый номер: 78:36:0535301:1482, за исключением восточной и южной границ.

Восточную границу территории объекта культурного наследия предлагается провести по красной линии квартала 35 пр. Тореза, таким образом, она в целом совпадёт с границами территории выявленного объекта. Южную границу территории объекта культурного наследия предлагается провести по границе земельного участка с кадастровым номером: 78:36:0535301:1482, за исключением незначительной территории, где располагается проезд на прилегающий соседний земельный участок гаражного кооператива (Институтский пр., д. 20).

Изменения границ обосновывается тем, что территория исследуемого объекта частично заходит на территорию гаражного кооператива, где расположено несколько гаражей. А также ввиду того, что, исключаемая из границ часть территории исследуемого объекта не попадает в границы земельного участка по адресу Институтский пр., д. 18, лит. А, на котором располагается объект. Именно поэтому целесообразным является установление юго-западной границы территории исследуемого объекта по границе земельного участка по адресу Институтский пр., д. 18, лит. А.

7.3. Определение режима использования территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории описан в приложении 5.

Режим использования территории определён в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.4. Определение категории историко-культурного значения объекта

В 2001 г. объект экспертизы был включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15. Настоящей экспертизой установлено, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры субъекта РФ — города федерального значения Санкт-Петербурга. Исследуемый объект является единственной постройкой военного инженера генерал-лейтенанта М. К. Тахтарева, выявленной в Санкт-Петербурге. Важность экспертируемого здания для субъекта РФ подчеркивается мемориальной ценностью объекта, связанной с автором и жильцом особняка — выдающимся российским социологом и политическим деятелем К. М. Тахтаревым. Исследуемый объект показывает историю развития территории Санкт-Петербурга, эволюцию его застройки, иллюстрирует градостроительный этап Петербурга начала XX века. Необходимо отметить, что в настоящее время остальные четыре особняка начала

XX века из пяти на территории Лесного уже включены в Реестр с категорией регионального или федерального значения. В связи с изложенным выше, имеются все основания для включения объекта в Реестр с отнесением к категории объектов именно регионального значения.

7. 5. *Определение вида объекта культурного наследия*

Экспертируемый объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 18, литера А, представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», такой объект относится к виду «памятник».

7.6. *Определение предмета охраны*

Предмет охраны сформирован (уточнен и дополнен) на основе предмета охраны выявленного объекта культурного наследия. Здание в целом сохранило объёмно-пространственное решение, включая конфигурацию в плане и высотные отметки, элементы конструктивной системы (включая исторические капитальные стены и лестницы), архитектурно-художественное решение фасадов (в том числе, исторические оконные и дверные проёмы, материал и характер отделки фасадной поверхности, элементы декора).

Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, включены в состав предмета охраны.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) *Сведения о наименовании объекта:* «Особняк М.К. Тахтарева»
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1907-1908 гг., инж. М. К. Тахтарев;
- 3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 18, литера А;
- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия регионального значения;
- 5) *Сведения о виде объекта:* памятник;
- 6) *Предмет охраны объекта культурного наследия:* см. приложение 4.
- 7) *Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:* см. приложение 5.
- 8) *Определение режима использования территории объекта культурного*

наследия: см. приложение 5.

9) *Фотографическое (иное графическое) изображение объекта*: см. приложение 3.

10) *Техническое состояние объекта культурного наследия*: см. приложение 3.

ВЫВОДЫ:

Обоснована (положительное заключение) целесообразность включения объекта государственной историко-культурной экспертизы «Особняк М. К. Тахтарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 18, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации с определением категории историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

Приложения:

- 1) *Историческая справка.*
- 2) *Историческая иконография.*
- 3) *Материалы фотофиксации.*
- 4) *Проект предмета охраны.*
- 5) *Проект плана границ территории объекта культурного наследия.*
- 6) *Историко-культурный и историко-архитектурный опорный план.*
- 7) *Копии документов, представленных Заявителем.*
- 8) *Копия договора.*

26 декабря 2020 г. _____ (М. И. Мильчик)

(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Историческая справка

Институтский проспект – улица, расположенная в Выборгском районе Санкт-Петербурга¹. Современный проспект начинается от Новороссийской улицы и на своем протяжении пересекается упразднённой Песочной улицей, проспектом Пархоменко и 2-м Муринским проспектом; далее влево отходят безымянный проезд (ранее называвшийся Лесной улицей), сквер и зона отдыха у Серебряного пруда; следом, слева, в проспект вливается Малая Объездная улица, а ниже проспект делает изгиб вправо и доходит до проспекта Гореза, имея продолжением улицу Курчатова.

Свое название Институтский проспект получил в 1887 году (илл. 1) от построек Царскосельского лесного института (далее Лесной институт), одного из старейших учебных заведений Санкт-Петербурга². Подробное исследование истории земель, принадлежавших Лесному институту, а также его зданий, произведено С. А. Безбахом и изложено в издании «Лесной»³.

В январе 1811 года Лесной институт был переведен из Царского села в отведенные для него постройки старой деревянной фермы на Выборгскую сторону, в связи с чем эта местность стала именоваться Лесной⁴ (илл. 2).

Лесной, как и весь Выборгский район, расположен на возвышенной части и издавна известен как наиболее здоровая часть Петербурга. В прошлом влиянию особенностей местности – «розе ветров», придавали особо важное значение, а возвышенное положение⁵, песчаная почва, сосновый воздух, тишина и неторопливая жизнь предместья оказывали свое плодотворное влияние и по целебному действию местности Лесного приравняли к Царскому Селу⁶. Именно по этой причине Царскосельский лесной институт и был переведен в эту часть города. Лесной институт, оправдывая название, устроил на своих территориях питомники сосновых деревьев, ботанический сад, оранжерею и постепенно превратил часть своих земель в лесной парк (илл. 3).

Примерно с 1830-х годов институт стал нуждаться в деньгах и началась продажа петербуржцам его отдельных территорий под дачи и сначала местность вокруг него превратилась в оживленный пригород, а позднее в городскую часть Выборгской стороны⁷ (илл. 4-6).

Д.В. Семенова в очерке «Дом Тахтарева и его обитатели» приводит сведения о том, что «участок Институтского проспекта, на котором расположен дом 18, принадлежал столоничальнику Лесного ведомства Ф.В. Малютину, и на нем располагалось четыре дома, имевшие один номер; слева <...> большой двухэтажный бревенчатый дом с хорошей отделкой (со стороны улицы находилась большая двухэтажная веранда по ширине дома с узорчатыми рамами и цветными стеклами; пространство парадной лестницы также закрывалось узорчатыми рамами с цветными стеклами; фундамент был сложен из известковых плит ниже уровня земли, а выше – кирпичный). Позади этого дома стоял маленький двухэтажный бревенчатый дом. По-видимому, он предназначался для

¹ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. – 4-е изд., перераб. – СПб.: Норинт, 1996. – С. 140.

² В 1803 году указом императора Александра I было утверждено Положение об учреждении в Царском Селе Практического лесного училища (по ряду официальных документов учебное заведение именуется Царскосельским лесным институтом). После перевода из Царского села и соединения в январе 1811 года институт был переведен из Царского села с Орловским лесным институтом (учреждено в 1808 году) учебное заведение получило название – Форст-Институт. С 2016 года институт носит название Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет им. С.М. Кирова». См.: <http://spbftu.ru/academy/academ/hist/>.

³ Лесной / С. А. Безбах ; Отд-е Ленингр. окружного о-во краеведения на Финско-Ладож. перешейке. Л., 1929.

⁴ Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. – СПб.: Лик, 1997. – С. 49-50.

⁵ Вся территория Петербурга расположена у Финского залива и входит в состав Приневской низменности и материковая часть города возвышается всего на 2–3 метра над уровнем моря, тогда как Выборгский район – на 6-24 метра. См.: Словцова И. История петербургских районов. Энциклопедия. – Издательство: Астрель, 2012. – С. 5.

⁶ Есиновская Г.Н. Лесное. Воспоминания старожила // Витрина: [газ. Калининского р-на]. 1994. май. № 19 (52); июнь. № 20 (53); июль. № 22 (55); июль. № 25 (58); № 27 (60); август. № 32 (65); № 33 (66); сентябрь. № 34 (67).

⁷ <http://spbftu.ru/academy/academ/hist/> [Эл. ресурс].

прислуги и дворника. На другом краю участка, на углу Лесной улицы, находился небольшой двухэтажный бревенчатый дом с верандой, почти квадратный. Слева от него стоял довольно длинный одноэтажный бревенчатый дом с верандой в сторону улицы. <...> В сентябре 1903 года Ф.И. Малютин продал левую половину своего участка вместе с постройками, стоявшими на нем, генерал-лейтенанту М.К. Тахтареву⁸, который по выходу в отставку, решил поселиться в Лесном»⁹.

Однако в Деле С-Петербургской уездной земской управы по инвентарному отделению имеется документ, согласно которому «... недвижимое имущество вдовы царскосельского 2-й гильдии купца Анны Федоровны Жуковой, пустопорожний участок земли мерою 1 200 квадрат. сажень <...> и лесного участка, Петербургский институтъ, в Лѣсномъ корпусѣ, по Институтскому проспекту, под № 16 перешло во владение генераль-лейтенанта Михаила Константиновича Тахтарева за 20.000 руб. по акту купчей крепости, утвержденному Сентября 15 дня 1903 г.»¹⁰

На это же указывает еще один документ, находящийся в Деле С-Петербургской уездной земской управы по инвентарному отделению: «Въ СПетербургскую Уездную Земскую Управу. В следствие представленной въ Палату Генераль Лейтенантомъ Михаиломъ Константиновичемъ Тахтаревымъ купчей крепости от 4 Сентября 1903 года на приобретенное имъ отъ вдовы купца Анны Федоровны Жуковой недвижимое имущество въ Лѣсномъ участкѣ <...> таковое перечислено по книгамъ Палаты во владение г. Тахтарева. Объ изложенномъ Палата имеетъ честь сообщить въ Управу на предметъ отмѣтки по инвентарнымъ книгамъ»¹¹.

В этом же деле имеются два акта о ценности имущества и две оценочные ведомости, в которых подробнейшим образом описаны все строения, находящиеся на участке, принадлежащем М.К. Тахтареву, с характеристиками строений и их стоимостью¹².

С.Е. Глезеров в книге «Лесной, Гражданская, Ручьи, Удельная» указывает что «приобретенный М.К. Тахтаревым участок имел четкие границы и площадь около 0,5 гектара (примерно 60 м по улице и 80 м в глубину). Вдоль улицы его ограничивала металлическая решетка с чугунными столбами, воротами и тремя калитками, с остальных сторон – деревянный забор и сараи. Внутри участка имелся сад и несколько небольших палисадников»¹³.

19 апреля 1907 года в С.-Петербургскую Земскую Уездную Управу было подано прошение, в котором М.К. Тахтарев просил «утвердить предоставленные <...> два экземпляра чертежей на постройку двухэтажного каменного дома»¹⁴.

Как следует из чертежа, двухэтажный дом представлял собой квадратное в плане строение с угловым ризалитом, расположенным со стороны юго-восточного фасада по Институтскому проспекту. В здание вели три входа (с южной, западной и северной стороны), причем входы с южной и западной стороны вели только в первый этаж дома, а вход с северной стороны вел на парадную лестницу во второй этаж. В обоих этажах одно над другим располагалось по 12 помещений. Западный, северный и восточный фасады имели по четыре световые оси, со стороны южного фасада в первом этаже было четыре оси, а во втором – пять. Угловой ризалит имел по одной световой оси на каждом из трех фасадов (илл. 10)¹⁵.

В ответе на прошение указывается: «С.-Петербургская Уездная Земская Управа симъ удостоверяетъ, что съ ея стороны не встрѣчается препятствій къ возведенію участкѣ земли, находящейся въ Лесномъ уч, по Институтскому пр., подъ № 16, принадлежащемъ Генераль-Лейтенанту

⁸ Тахтарев, Михаил Константинович (07.01.1839-?) – профессору Михайловской артиллерийской академии, члену артиллерийского комитета при Военном министерстве. См.: Русская армия в Великой войне (<http://www.grwar.ru/persons>); <http://kk-combat.ucoz.ru/Ino/Persona/HTM/tahtar.htm>.

⁹ Семенова Д.В. Дом Тахтарева и его обитатели // Лесной исчезнувший мир. Очерки петербургского предместья. – М.: Издатель: Центрполиграф, 211. – С. 89.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 224, оп. 1, д. 2296, лл. 4, 4об.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 224, оп. 1, д. 2296, лл. 5, 5об.

¹² Там же, лл. 6-17.

¹³ Глезеров С.Е. Лесной, Гражданская, Ручьи, Удельная. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2006 – С. 266.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 224, оп. 3, д. 716, л. 1.

¹⁵ Там же, лл. 6, 8

Тахтареву, согласно съ симъ планомъ нижеслѣдующихъ постренія подѣ лит. А двухъэтажнаго каменнаго дома, при условіи перемонтированія строеній Е, Ж, В, И и Л и сноса ихъ по приходѣ въ ветхость»¹⁶.

Наряду с чертежами к прошению был приложен план участка, позволяющий определить площадь участка – 1 198,8 (1 199,00) квад. сажень (2557,76 кв. метра) (длина участка по Институтскому проспекту – 27 сажень (57,61 м) и в глубину – 44,4 сажени (94,73 м), а также место расположение вновь строящегося дома (обозначен на плане буквой «А») с отступом от красной линии по Институтскому проспекту на расстоянии 4 сажень (8,53 м) и на 4 сажени (8,53 м) от границы соседнего участка (илл. 11)¹⁷.

Впоследствии строительство дома по представленным чертежам не было осуществлено, о чем свидетельствует «План участка земли и строений, принадлежавших М.К. Тахтареву» находящийся в деле № 623¹⁸ (илл. 12).

Как видно на плане, здание было построено на том же месте, но имело другую конфигурацию: дом имел прямоугольную форму и был вытянут по северному фасаду; со стороны восточного фасада по Институтскому проспекту располагался ризалит, с западной стороны была устроена пристройка; угловой ризалит, расположенный со стороны юго-восточного фасада по Институтскому проспекту, – отсутствовал. Об этом же свидетельствуют планы 1932 и 1957 гг. (илл. 13, 14), а также фотографии, начиная с 1970 года (илл. 13-25, 30-32).

Имеющиеся фотографии дают представление только о восточном (лицевом), северном, южном и частично западном фасадах и позволяют сделать следующее описание дома.

Восточный (лицевой) фасад по Институтскому проспекту имеет три световые оси. В северной части восточного фасада пристроен двухэтажный объем с большими трехчастными окнами в обоих этажах и парадным входом. С юго-восточной стороны здания имеется скошенный под 45° угол с одной световой осью и фальшь окном в первом этаже.

Южный фасад имеет восемь световых осей, шесть из которых расположены в основном объеме, две – в выступающей, западной части. В этой же части устроено межэтажное окно со сбивкой по высоте.

Северный фасад имеет пять световых осей. Здесь же следует отметить, что в выступающем объеме северной части восточного фасада имеется большое трехчастное окно в уровне второго этажа, а в первом этаже в одной из частей аналогичного окна устроен вход в пристройку.

На единственной исторической фотографии, дающей представление об устройстве западного фасада, видны две световые оси и крыльцо¹⁹.

По периметру дома проходят венчающий карниз, профилированный фриз и профилированный межэтажный карниз.

По воспоминаниям В.О. Кобака, «... постройка особняка в основном завершилась в 1907-1908 годах. Оставались внутренние работы по оформлению интерьера и оборудование центрального калориферного отопления (по-современному – кондиционера), которое хозяин предусматривал наряду с печами»²⁰. Еще в одних воспоминаниях В.О. Кобак так рассказывает о доме М.К. Тахтарева: «...Каменный особняк Тахтарева строился хозяином с любовью и с надеждой на долгую и счастливую жизнь. Дом привлекал внимание и радовал глаз, казался уютным и в то же время строгим и даже элегантным. Полагаю, что этому способствовали прекрасные пропорции и удачное расположение дома, зеркальные окна на срезанном под 45° углу дома (окна были заложены кирпичной кладкой во время войны), решетчатая ограда и ведущая от ворот вглубь участка аллея вязов (слева) и кленов (справа). <...> Особняк Тахтарева, весь его облик, каким он был заду-

¹⁶ Там же, лл. 2, 3.

¹⁷ Там же, лл. 5, 7.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 1546, оп. 6, д. 213, л. 1.

¹⁹ О наличии крыльца со стороны западного фасада упоминается в очерке Д.В. Семенов «Дом Тахтарева и его обитатели», в книге «Лесной. Исчезнувший мир». См.: Семенов Д.В. Дом Тахтарева и его обитатели // Лесной. Исчезнувший мир. – М. Изд. Центрполиграф, 2011. – С. 238-241.

²⁰ Кобак В.О. Воспоминания о родственниках и друзьях, о нашей жизни в лесном // Лесной исчезнувший мир. Очерки петербургского предместья. – М.: Издатель: Центрполиграф, 2011. – С. 89.

ман, очень мне понятен и трогателен. Мне даже кажется, что если я имел возможность и средства, то, наверное, построил бы именно такой или очень похожий дом для себя, своих детей и внуков. И место выбрал бы такое же тихое, за городом. Особняк Тахтарева представляется мне воплощением уюта и стабильности, прибежищем старых друзей, тихой кабинетной работы, рукоделия. Словом, чем-то вроде гималайского рода Рериха, но только в своем отечестве»²¹.

Описание особняка также представлено в книге «Лесной. Исчезнувший мир»: «При строительстве дома, для фундамента, была вырыта траншея глубиной 120 см, с уложенным слоем торфа 40 см и далее уплотненным песком. Таким образом, в подвале под домом слой торфа сохранился без какого-либо вмешательства человека <...> Снаружи первый этаж облицевали мелким камешком, и он был шероховатым, второй этаж просто оштукатурили. <...> Дом строился в виде прямоугольника с выступом в сторону улицы, в котором располагалась деревянная парадная лестница. <...> Толщина стен здания составляла 80 см, фундамент сложили из известковых плит. Перекрытием между подвалом и первым этажом служили металлические балки, между которыми залили бетон. Перекрытием между первым и вторым этажами также служили металлические балки, между ними были вложены деревянные бруски. Перекрытие между вторым этажом и чердаком – деревянные балки и доски. <...> По желанию супруги иметь летнюю комнату и балкон, во втором этаже со стороны улицы была сделана пристройка с комнатой в три окна и стеклянной дверью, ведущей на открытый, металлической клепаной конструкции и с металлическим рифленным настилом балкон, поддерживаемый железными балками (после Отечественной войны балкон проржавел и был срезан автогенем). Кроме этого, в пристройке в уровне второго этажа, располагался коридорчик с выходом на черную лестницу, сложенную из известковых плит, ведущая на чердак. <...> Первоначально в доме предполагалось турбулентное отопление. Для этого все дымоходы начинались из подвала. Когда началась Первая мировая война, обустройство дома пришлось сократить. Не удалось достроить турбулентное отопление. <...> Воду в дом провели из специально устроенного артезианского колодца. Она подавалась по трубе на чердак, где находился бак. Из него она обычным образом шла в кухни, в ванную и туалеты. В кухнях стояли чугунные эмалированные раковины, в туалетах – чугунные эмалированные унитазы фирмы «Эврика», а в ваннах – медные луженые ванны, боковые стенки у которых были вертикальные, а дно – плоское»²².

По окончании строительства дома М.К. Тахтарев поселился в нем всей семьей. Сам Михаил Константинович с супругой и дочерью Ниной разместились во втором этаже, а первый был предоставлен сыновьям²³, для чего широкий коридор разгородили на два узких, кухню поделили на две маленькие. Таким образом, первый этаж оказался разделенным на две квартиры: одна с выходом во двор, другая – на парадную лестницу.²⁴

После смерти М.К. Тахтарева его вдова Мария Семеновна вместе с дочерью стали жить во втором этаже дома, а две квартиры в первом этаже сдавались внаем.

С началом войны в 1941 году Мария Семеновна и Нина Михайловна ушли на фронт. После войны они с большим трудом отсудили себе одну комнату во втором этаже и жили там до рассе-

²¹ Кобак А.В. Особняки и дачи старого Лесного // Невский архив: Историко-краеведческий сборник. IV. СПб., 1999. – С. 452-453.

²² Семенов Д.В. Дом Тахтарева и его обитатели // Лесной. Исчезнувший мир. – М. Изд. Центрполиграф, 2011. – С. 238-241.

²³ Константин Михайлович Тахтарев (1871–1925), известный либеральный социолог и историк. В 1910-х годах работал ученым секретарем и читал курс социологии на Высших женских курсах им. П.Ф. Лесгафт; в начале 1920-х годов преподавал в университете, где им была разработана программа курса социологии, признанная научным обществом марксистов образцовой. См.: Семенов Д.В. Дом Тахтарева и его обитатели // Лесной. Исчезнувший мир. – М. Изд. Центрполиграф, 2011. – С. 238-241.

²⁴ Семенов Д.В. Дом Тахтарева и его обитатели // Лесной. Исчезнувший мир. – М. Изд. Центрполиграф, 2011. – С. 238-241.

ления дома в конце 1960-х годов. Дом Тахтарева был расселен для временного размещения подразделений Центрального научно-исследовательского института лесного хозяйства (ЦНИИЛХ)²⁵.

В 2001 году дом Тахтарева включен КГИОПом в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» под номером 654²⁶.

На сегодняшний день в бывшем доме Тахтарева по адресу Институтский проспект, дом 18 располагается Отдел надзорной деятельности Выборгского района Управления надзорной деятельности Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям по городу Санкт-Петербургу.

²⁵ Семенов Д.В. Дом Тахтарева и его обитатели // Лесной. Исчезнувший мир. – М. Изд. Центр-полиграф, 2011. – С. 238-241.

²⁶ <http://gov.spb.ru/law?d&nd=8348128&nh=1> [Эл. ресурс].

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Библиографические источники:

1. Безбах С.А. Лесной. Л., 1929.
2. Богданов А.И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его, с 1703 по 1751 год. – СПб., 1779.
3. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного, с планом 1794–1796. – СПб.: Лига, 1996. – 528 с.
4. Гиппинг А.И. Введение в историю Санкт-Петербурга, или Нева и Ниеншанц. Перевод и вступительная статья акад. А.С. Лаппо-Данилевского (1909, Санкт-Петербург). – СПб.: Альманах «Российский архив», 2003. – 472 с.
5. Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга. – СПб.: Глагол, 2004. – 206 с.
6. Глезеров С.Е. Культурный феномен // Лесной: исчезнувший мир: очерки петербургского предместья / Предисл. И.О. Фонякова, С.Е. Глезерова, 2011.
7. Глезеров С.Е. Лесной, Гражданская, Ручьи, Удельная. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2006. – 479 с.
8. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. – 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996. – 359 с.
9. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / Сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. – СПб.: Лик, 1997. – 288 с.
10. Есиновская Г.Н. Лесное. Воспоминания старожила // Витрина: [газ. Калининского р-на]. 1994. май. № 19 (52); июнь. № 20 (53); июль. № 22 (55); июль. № 25 (58); № 27 (60); август. № 32 (65); № 33 (66); сентябрь. № 34 (67).
11. Издательство «Ришар»: иллюстрированный каталог почтовых открыток. – Киров: Издательский дом «Крепостновъ», 2014. – 256 с.
12. Кобак А.В. Особняки и дачи старого Лесного // Невский архив. 1999. Вып. IV. – С. 452–455.
13. Кобак В.О. Воспоминания о родственниках и друзьях, о нашей жизни в лесном // Лесной исчезнувший мир. Очерки петербургского предместья. – М.: Издатель: Центрполиграф, 2011. – С. 89.
14. Ленинград: Путеводитель / Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Издание 2-е, стереотипное, с изменениями. – Л.: Лениздат, 1988. – 366 с.
15. Лесной: исчезнувший мир: очерки петербургского предместья / Предисл. И.О. Фонякова, С.Е. Глезерова, 2011. – 429 с.
16. Лесной / С. А. Безбах ; Отд-е Ленингр. окружного о-во краеведения на Финско-Ладож. перешейке. Л., 1929.
17. Планъ столичнаго города Санктпетербурга. Plan de SAINT-PÈTERSBOURG, Publiè en 1841. St. Pètersbourg, Маgasin d'estampes de Velten., Maison de l'Église. hollandaise: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1841/ [Эл. ресурс].
18. Планъ Дачной мѣстности «Лѣснаго Института». Составленъ и изданъ въ 1887. Н. Федотовымъ // Карта и девятнадцать подробныхъ плановъ дачныхъ мѣстностей въ районахъ Лѣснаго, Удельной Коломягъ, Шувалова, Парголова, Левашова, Бѣлоострова, Сестрорѣцка, Тер-іюкъ, Вамельсуу и Тюресева, Райвола, новой Кирки, Перкярви, городовъ: Выборга, Вильманстранда, Гельсингфорса, Ганге, Або и Таммерфорса, - съ ихъ дачными окрестностями. Составиль и издалъ Н. Федотовъ. – С.-Петербургъ, 1889. – С. 20: <https://vivaldi.nlr.ru/cx000070015/view#page=20>. [Эл. ресурс].

19. Планъ С. Петербурга съ показаніемъ сѣти коннно-желѣзн. дорогъ. – Изданіе Д. Руднева, 1906 г. http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=368 [Эл. ресурс].
20. Планъ г. Петрограда, исправленный на 1916 г.: http://img11.nnm.me/0/2/b/c/3/34f87db0d0620272c8ce08580a2_prev.jpg[Эл. ресурс].
21. Планъ С.Петербурга съ окрестностями. 1913. Приложение къ Адресной и Справочной книгѣ «Весь Петербургъ». Изданіе Т-ва А.Г. Суворина «Новое время». – СПб., 1913: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/ [Эл. ресурс].
22. Русская армия в Великой войне // <http://www.grwar.ru/persons> [Эл. ресурс].
23. Семенов Д.В. Дом Тахтарева и его обитатели // Лесной. Исчезнувший мир. – М. Изд. Центрполиграф, 2011. – С. 238-241.
24. Словцова И. История петербургских районов. Энциклопедия. – Изд.: Астрель, 2012. – 413 с.
25. Успенский Л.В. Записки старого петербуржца – Л.: Лениздат, 1970.
26. <http://gov.spb.ru/law?d&nd=8348128&nh=1> [Эл. ресурс].
27. <http://kk-combat.ucoz.ru/Ino/Persona/HTM/tahtar.htm> [Эл. ресурс].
28. <http://spbftu.ru/academy/academ/hist/> [Эл. ресурс].

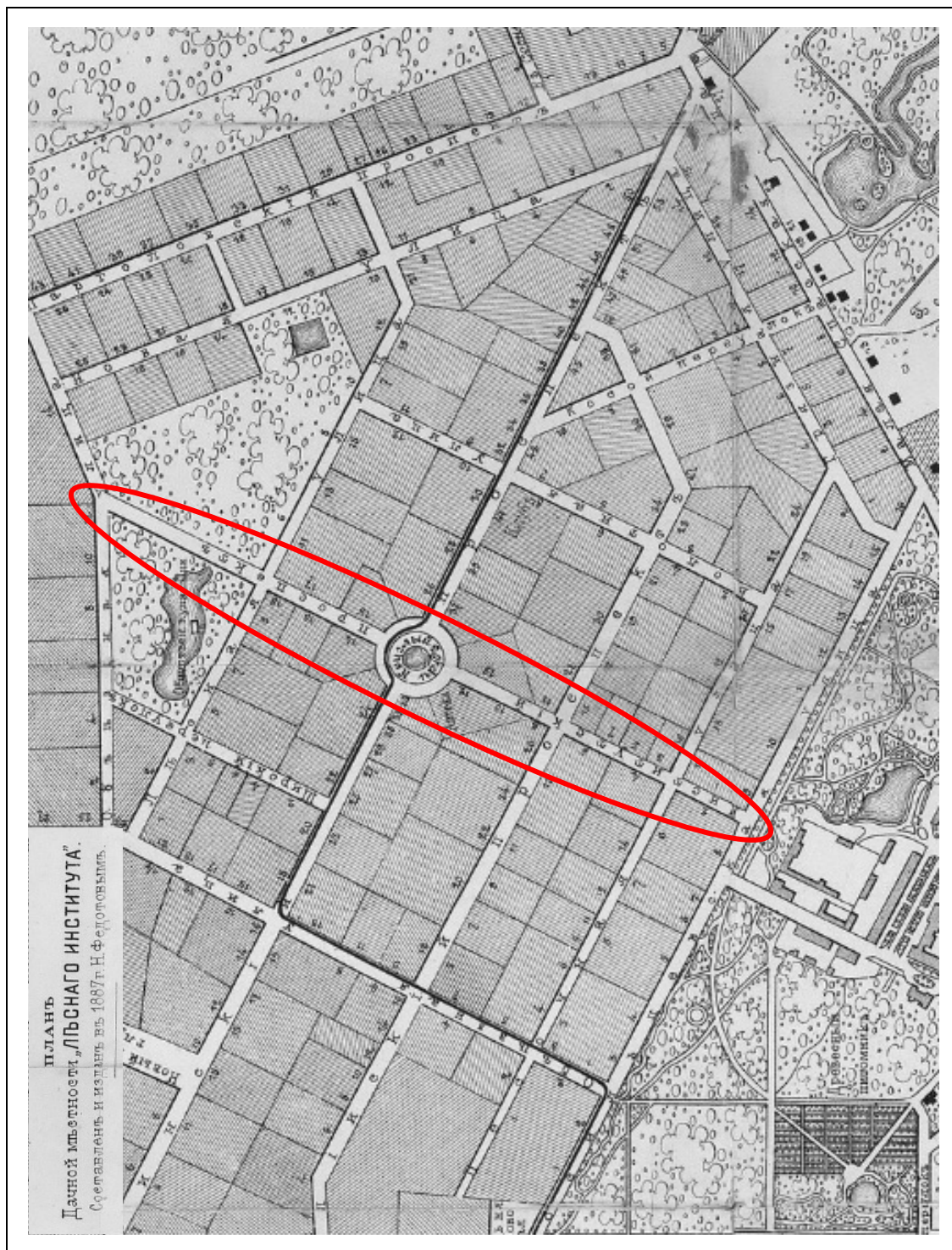
Архивные источники:

1. ЦГИА СПб. Ф. 224, оп. 1, д. 2296. Переписка и оценочные ведомости для соблюдения земским сбором имущества СПб. уезда Лесного уч-ка по Институтскому проспекту помещ. № 16.
2. ЦГИА СПб. Ф. 224, оп 3, д. 716. Планы и переписка о разрешении к возведению строении на уч-ке земли, находящемся в СПб. уезде, Лесном уч-ке, по Институтскому пр., № 16 Тахтареву.
3. ЦГИА СПб. Ф. 1546, оп. 6, д. 213. План участка земли и строений, принадлежавших М.К. Тахтареву.

Принятые сокращения:

ЦГИА СПб. – Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга.

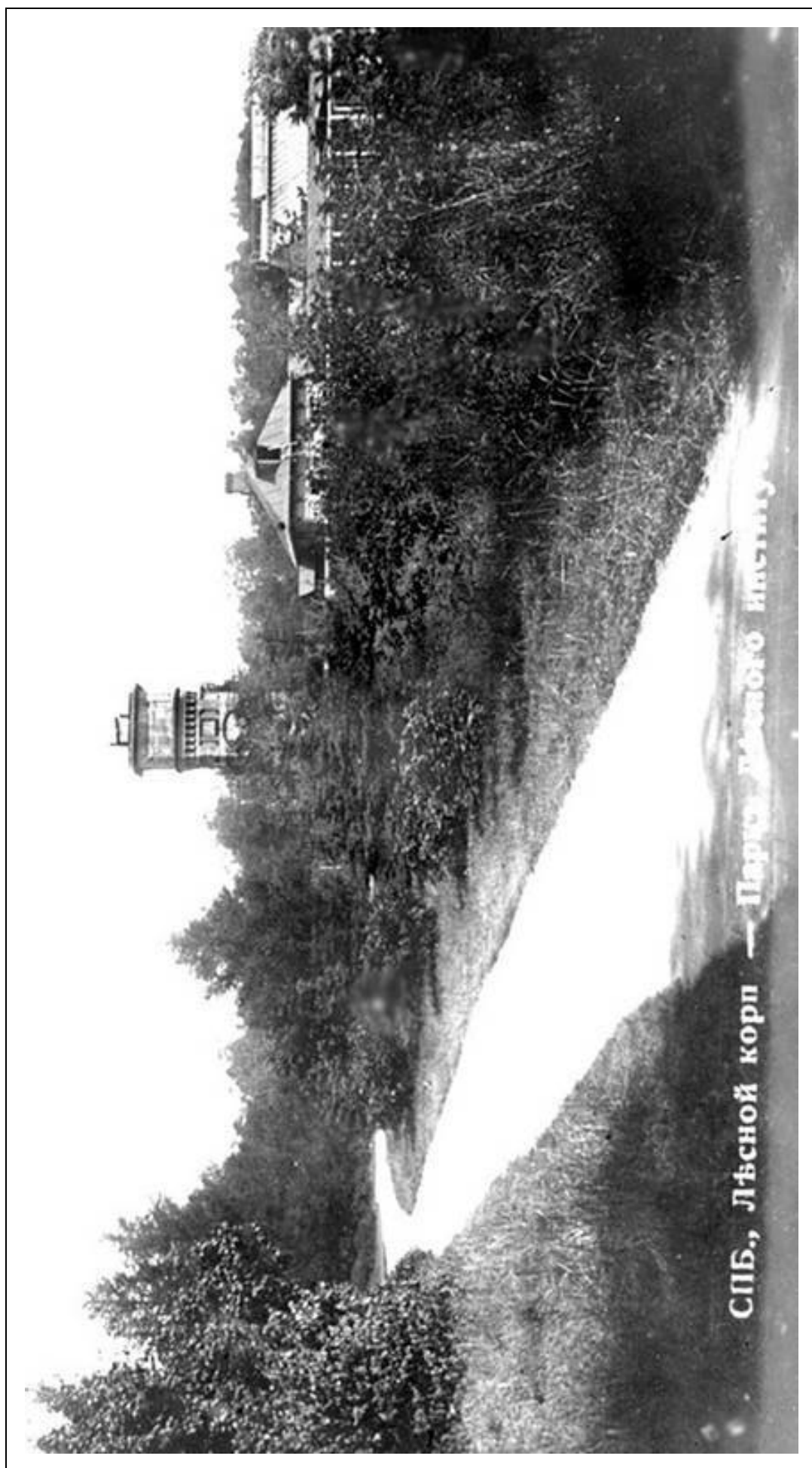
Историческая иконография



1. Институтский проспект на карте 1889 года.
<https://vivaldi.nlr.ru/cx000070015/view#page=20>. [Эл. ресурс].



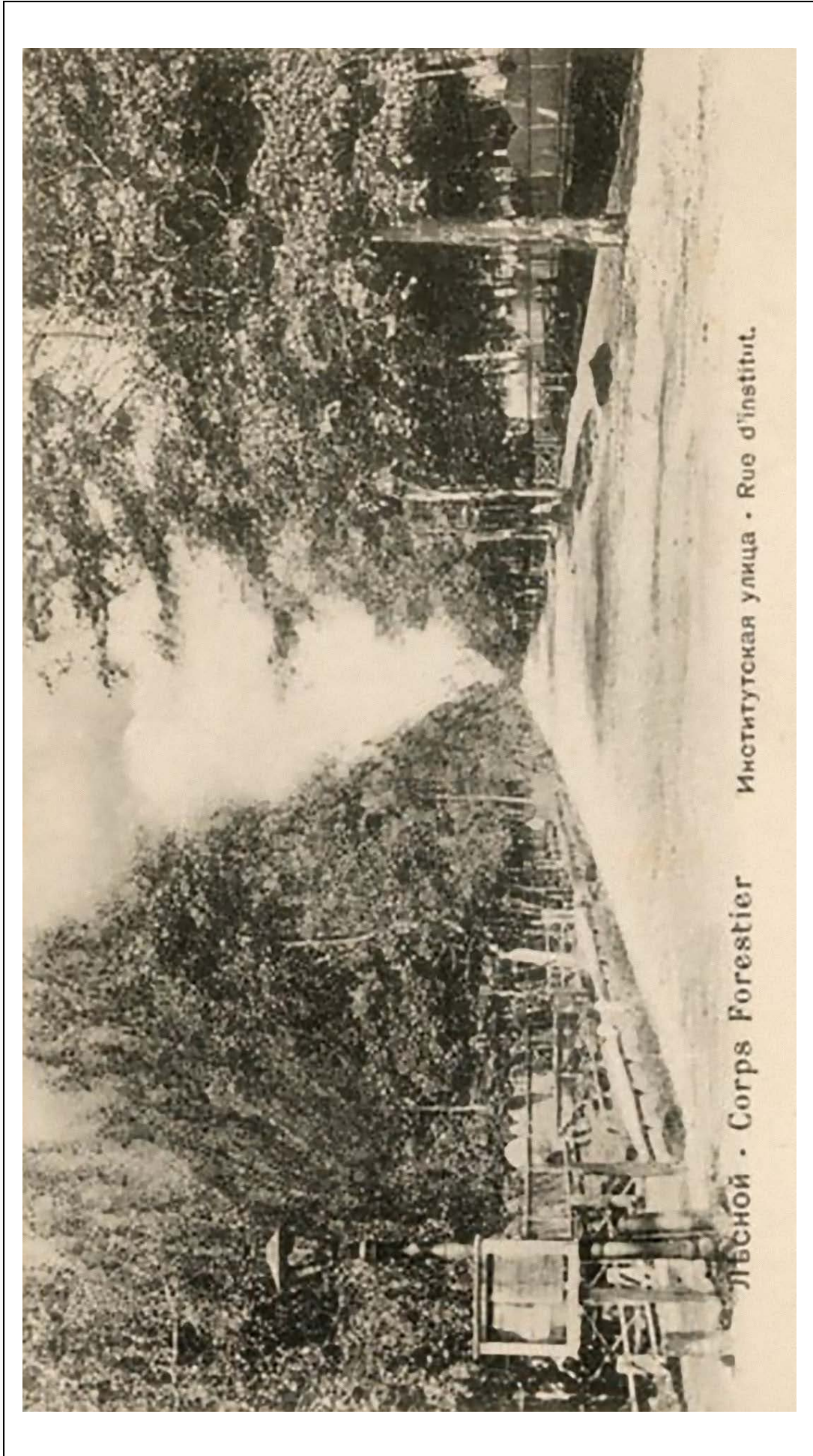
2. Район Лесной на карте 1841 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1841/ [Эл. ресурс].



СПБ., Лѣсной корп — Парк Лѣсного Института

3. Парк Лесного Института. Фотооткрытка около 1900 г.

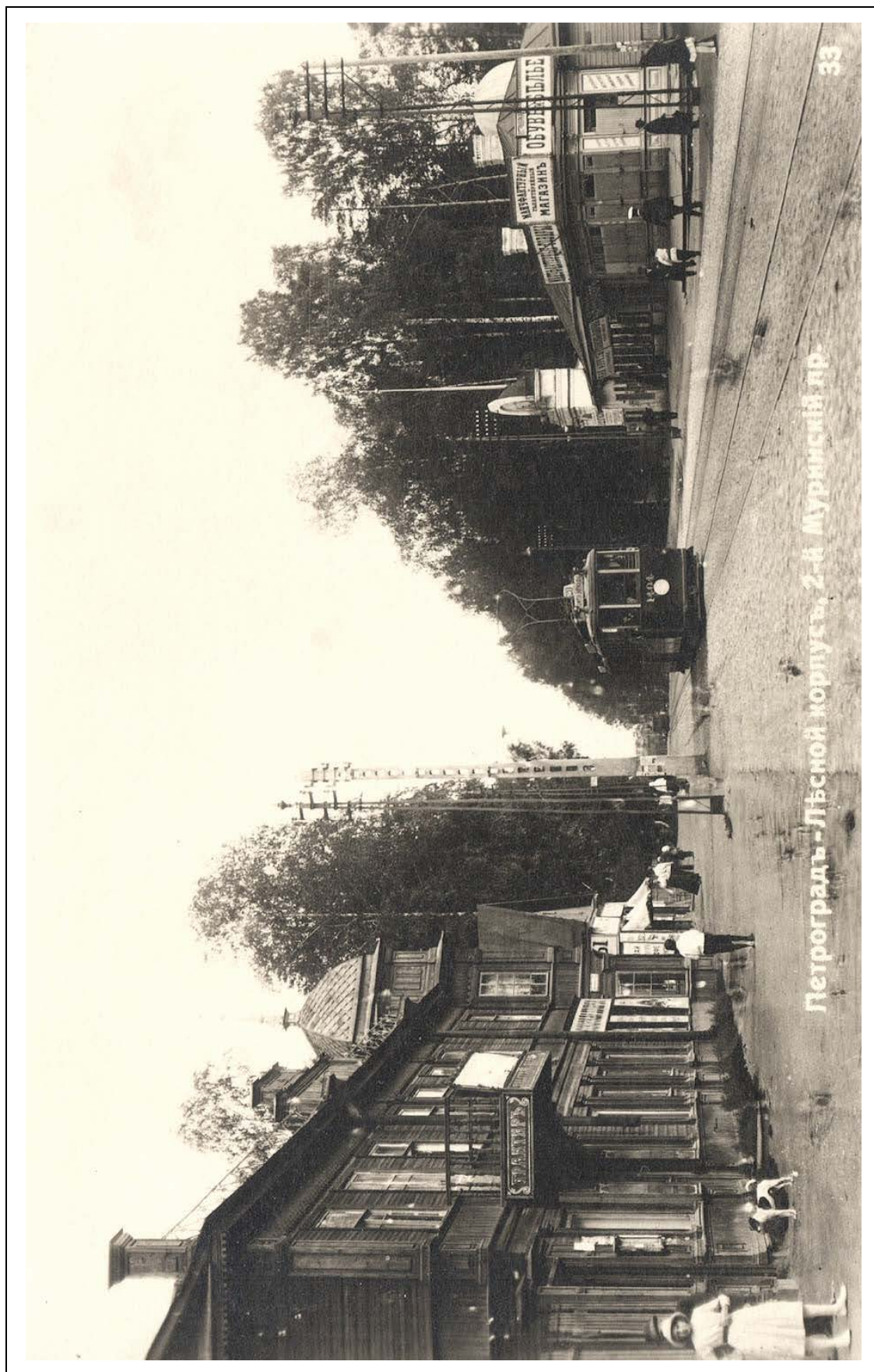
http://thelibrary.ru/books/00/16/87/00168784/i_011.jpg. [Эл. ресурс]



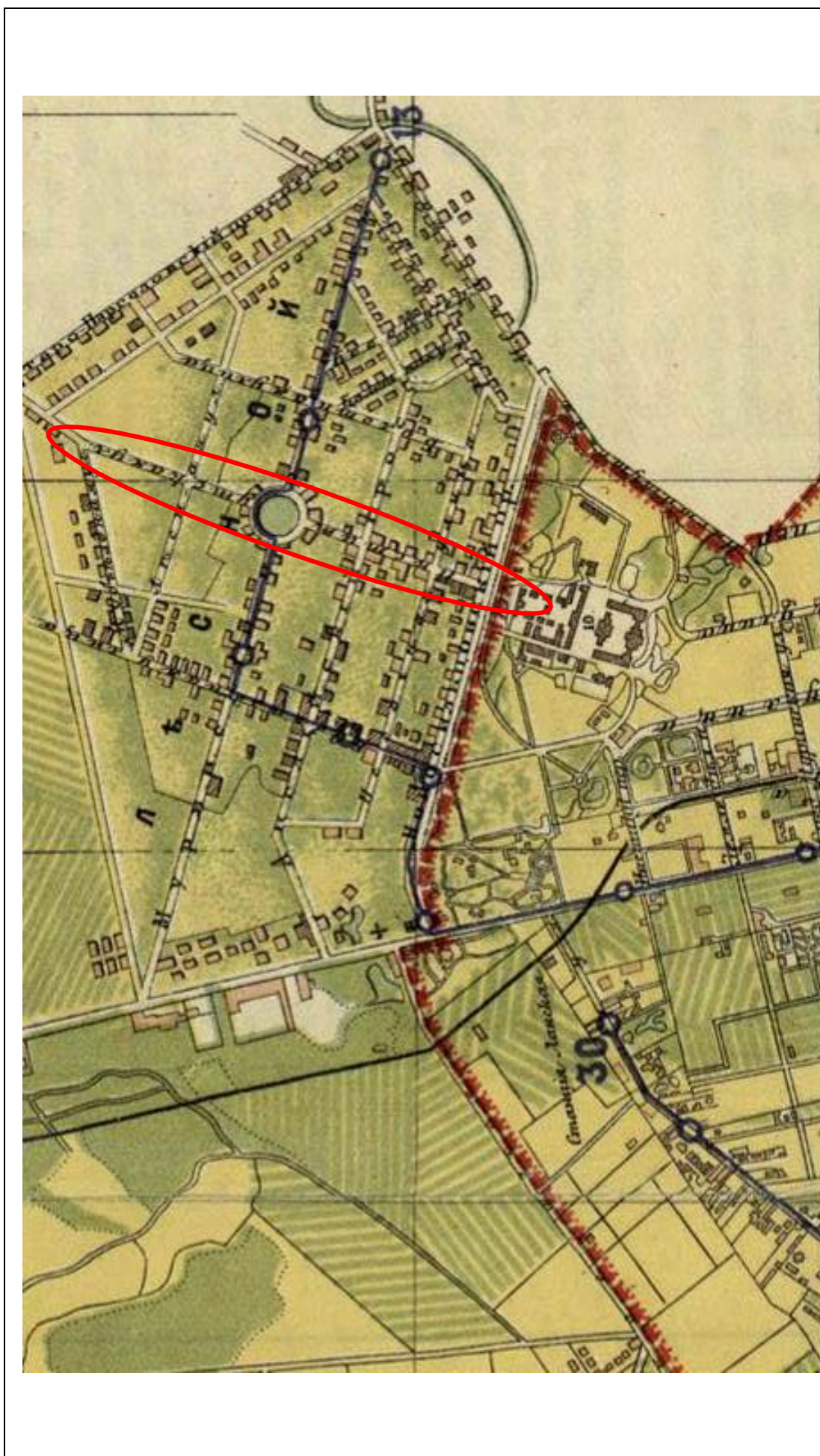
4. Льсной Corps Forester – Институтская улица Rue d'Institut. Фотооткрытка 1900-1903 гг.
https://pastvu.com/_p/a/l/u/a/luu8sc4z0ks4e8wp27a.jpg. [Эл. ресурс]



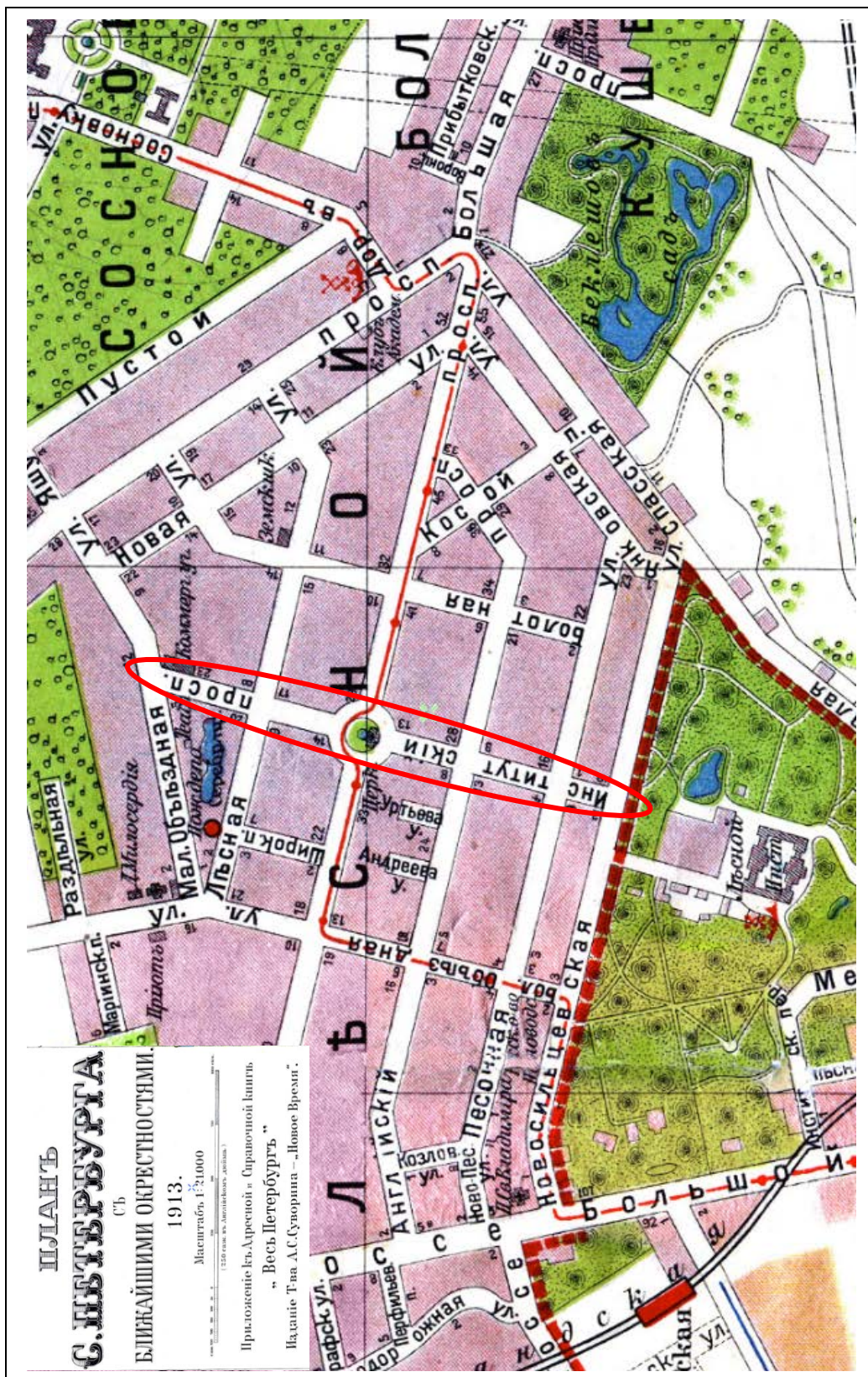
5. Львеной корпусъ – II Муринскій просп. Фотооткрытка ок. 1910 г.
http://www.gpedia.com/wiki/2-й_Муринский_проспект#/media/File:SteamTрамSaintPetersburg-01.jpg. [Эл. ресурс].



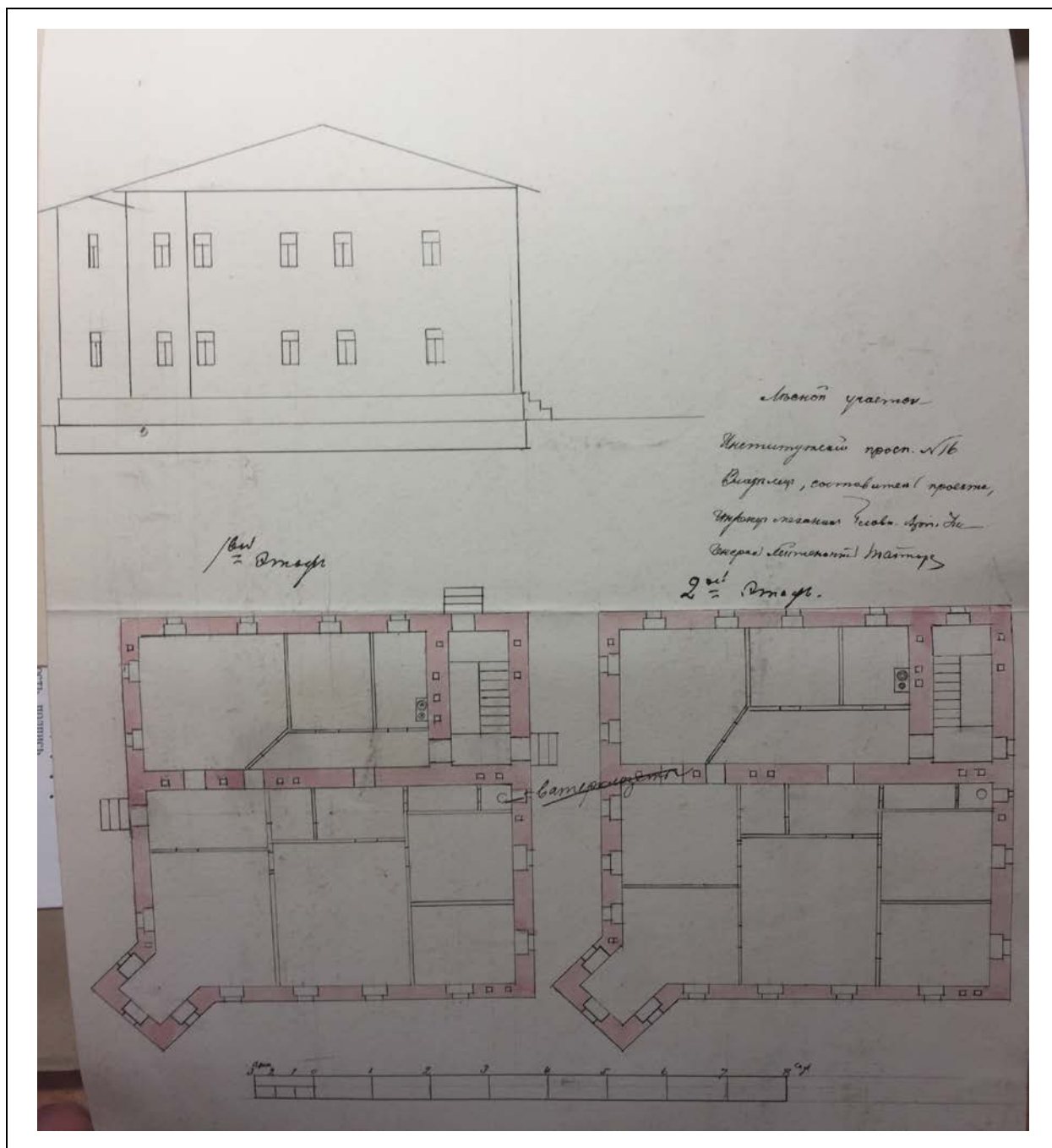
6. Петроградъ Лѣсной корпусъ - 2-й Муринскій пр. Фотооткрытка 1914 г.
http://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=8900&goto=173538#msg_173538. [Эл. ресурс].



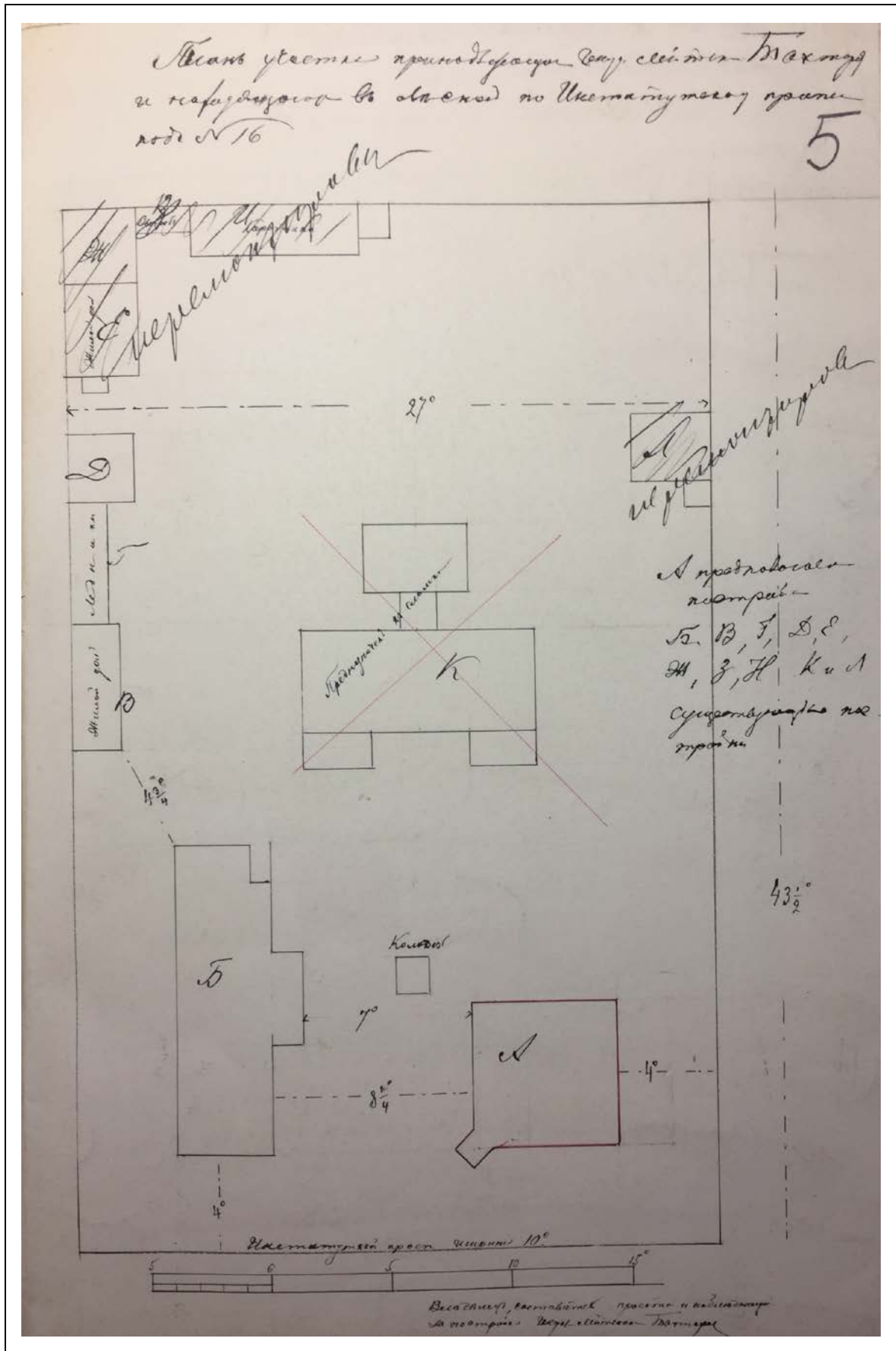
7. Институтский проспект на плане 1906 года.
http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=368 [Эл. ресурс].



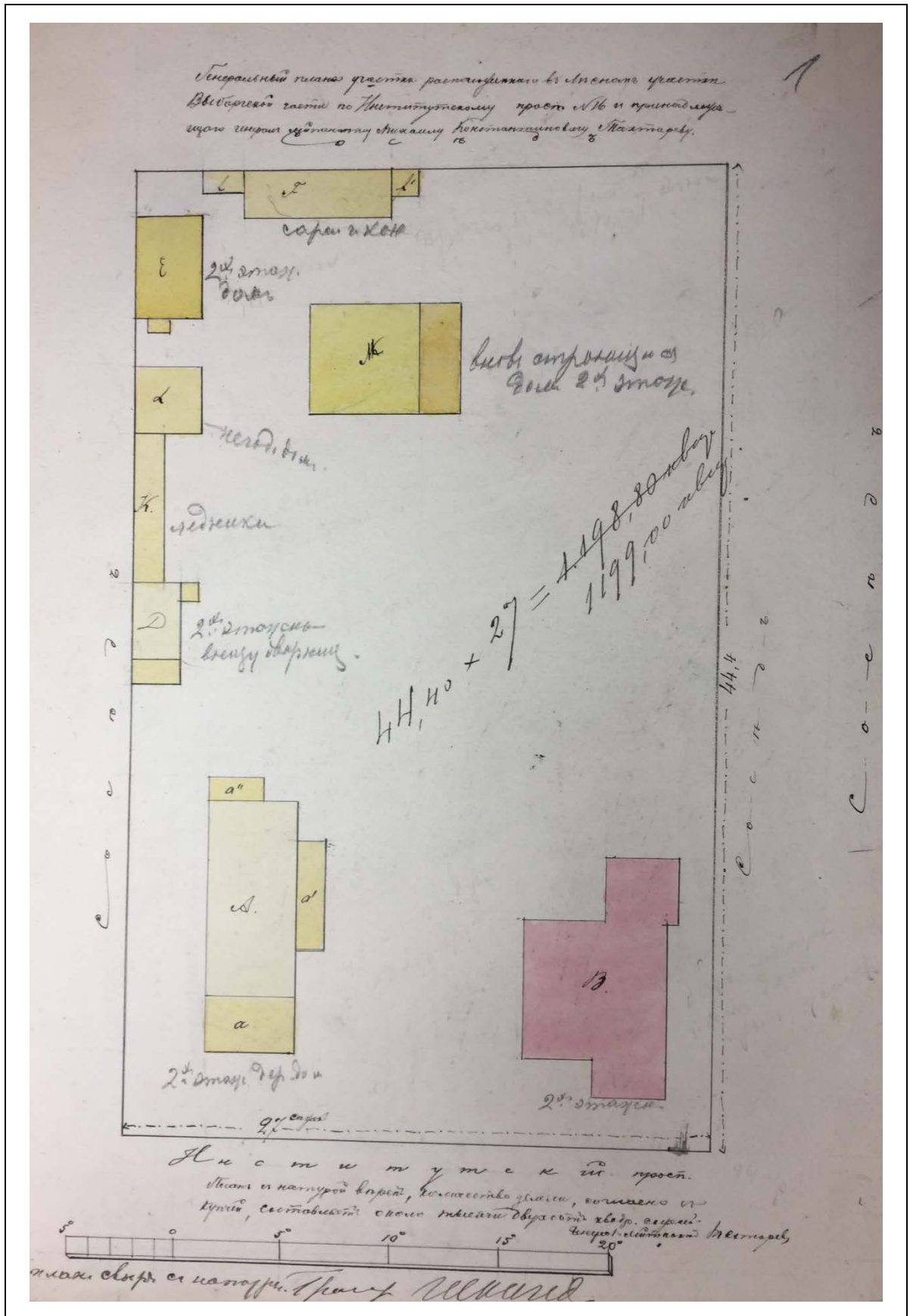
8. Институтский проспект на плане 1913 года.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/ [Эл. ресурс].



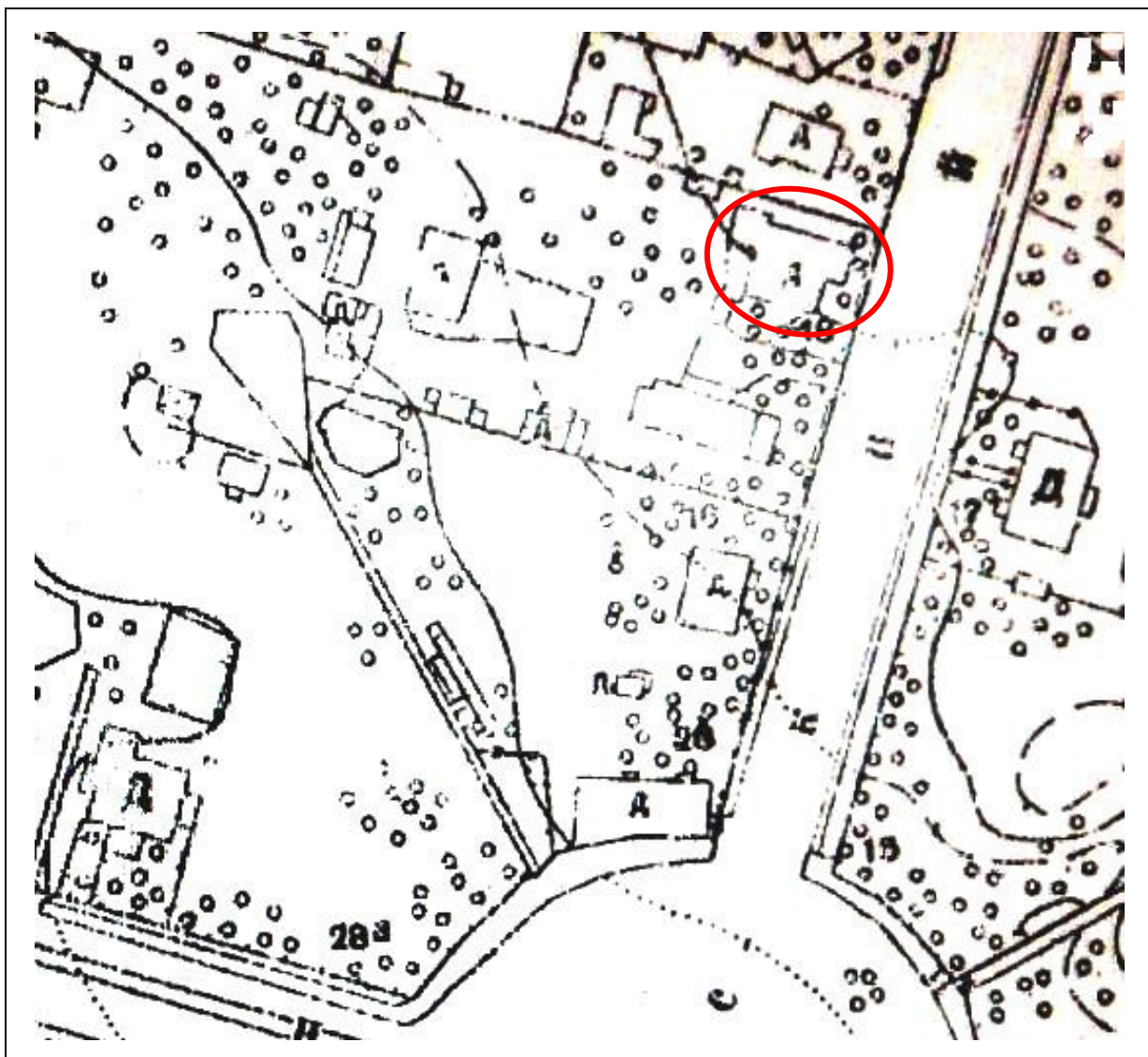
10. Чертеж двухэтажного каменного дома.
ЦГИА СПб. Ф. 224, оп. 3, д. 716, л. 6, 8.



11. План участка принадлежащий генер. лейтен. Тахтареву
и находящегося в в Лесном по Институтскому просп., под № 16.
ЦГИА СПб. Ф. 224, оп. 3, д. 716, лл. 5, 7.



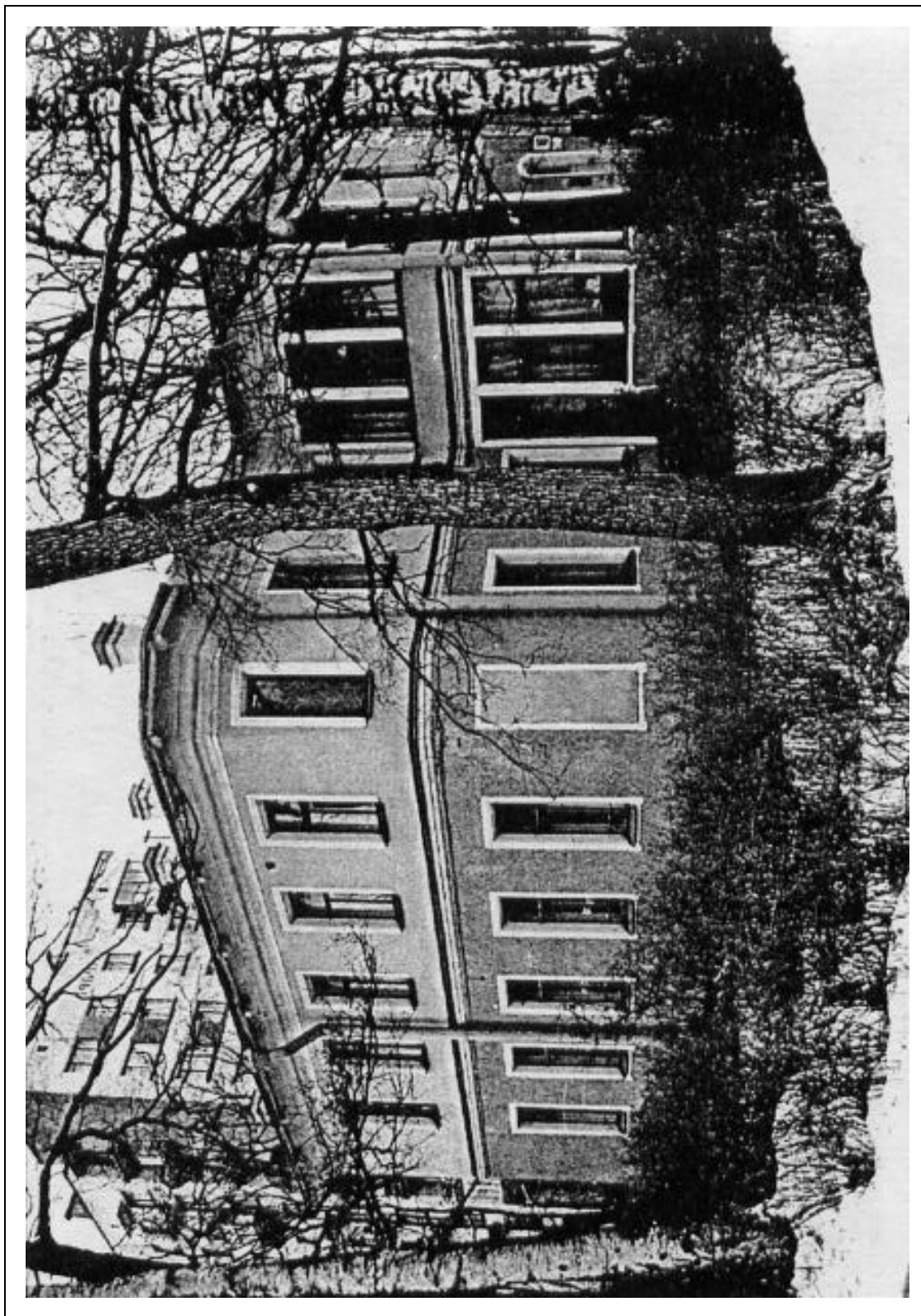
12. Генеральный план участка расположенного в Лесном участке Выборгской части по Институтскому пр., № 16 и принадлежащего генералу лейтенанту Михаилу Константиновичу Тахтареву. ЦГИА СПб. Ф. 1546, оп. 6, д. 213, л. 1.



13. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фрагмент плана 1932 г.
http://p2.citywalls.ru/photo_257-263518.jpg?mt=1479241181. [Эл. ресурс].



14. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фрагмент плана 1957 г.
http://p1.citywalls.ru/photo_257-263517.jpg?mt=1479241181. [Эл. ресурс].



15. Особняк М.К. Тахгарева, Институтский пр., 18. Фото 1970-1980 гг.
http://p0.citywalls.ru/photo_83-85744.jpg?mt=1303065055. [Эл. ресурс].



16. Особняк М.К. Тахгарева, Институтский пр., 18 // Глезеров С.Е. Лесной, Гражданская, Ручьи, Удельная. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2006. – С. 267.



17. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото С.Е. Глезерова, октябрь 2010 г.
<http://fanread.ru/store/book/pictures/4/?src=13467342&i=119&ext=jpg>. [Эл. ресурс].



18. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото 2011.
http://p1.citywalls.ru/photo_257-263509.jpg?mt=1479240836 [Эл. ресурс].



19. Особняк М.К. Тахгарева, Институтский пр., 18. Фото апрель, 2011.
http://p1.citywalls.ru/photo_83-85745.jpg?mt=1303065067. [Эл. ресурс].



20. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото апрель, 2011.
http://p2.citywalls.ru/photo_83-85746.jpg?mt=1303065086. [Эл. ресурс].



21. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото апрель, 2011.
http://p0.citywalls.ru/photo_83-85748.jpg?mt=1303065106. [Эл. ресурс].



22. Особняк М.К. Тахтарева, Инстигутский пр., 18. Фото февраль, 2012.
http://p1.citywalls.ru/photo_257-263505.jpg?mt=1479240836. [Эл. ресурс].



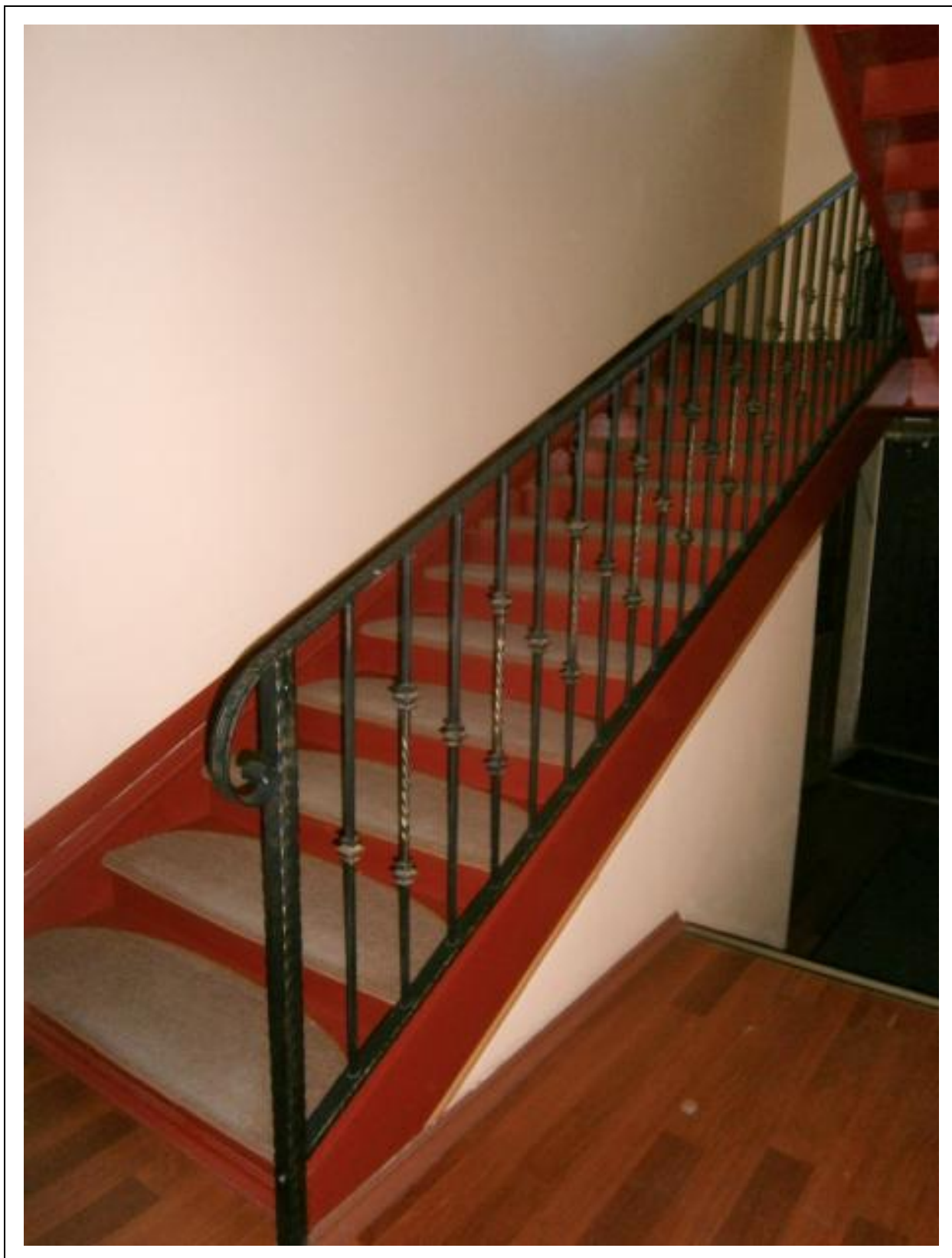
23. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото февраль, 2012.
http://p2.citywalls.ru/photo_257-263506.jpg?mt=1479240836. [Эл. ресурс].



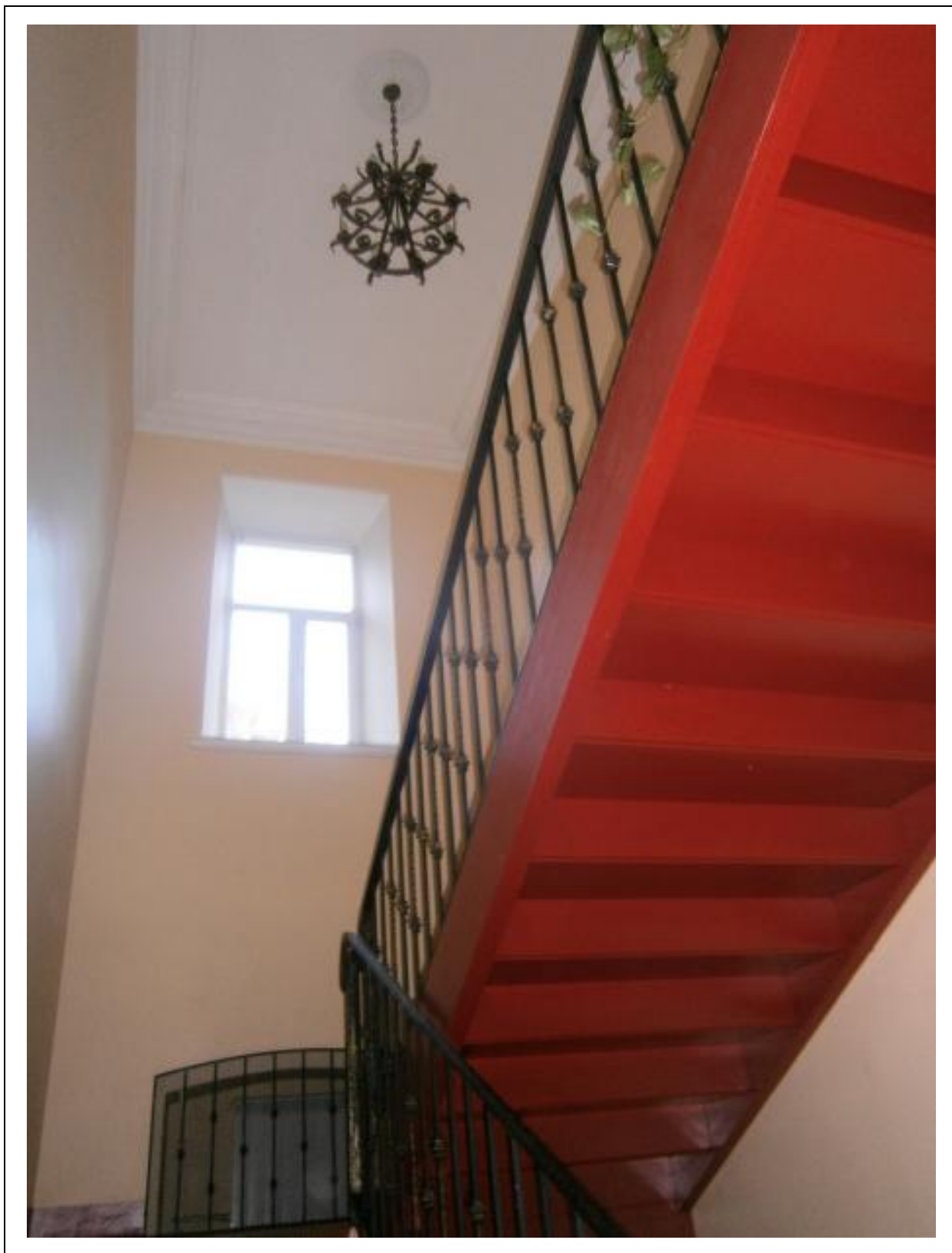
24. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото февраль, 2012.
http://p3.citywalls.ru/photo_257-263507.jpg?mt=1479240836. [Эл. ресурс].



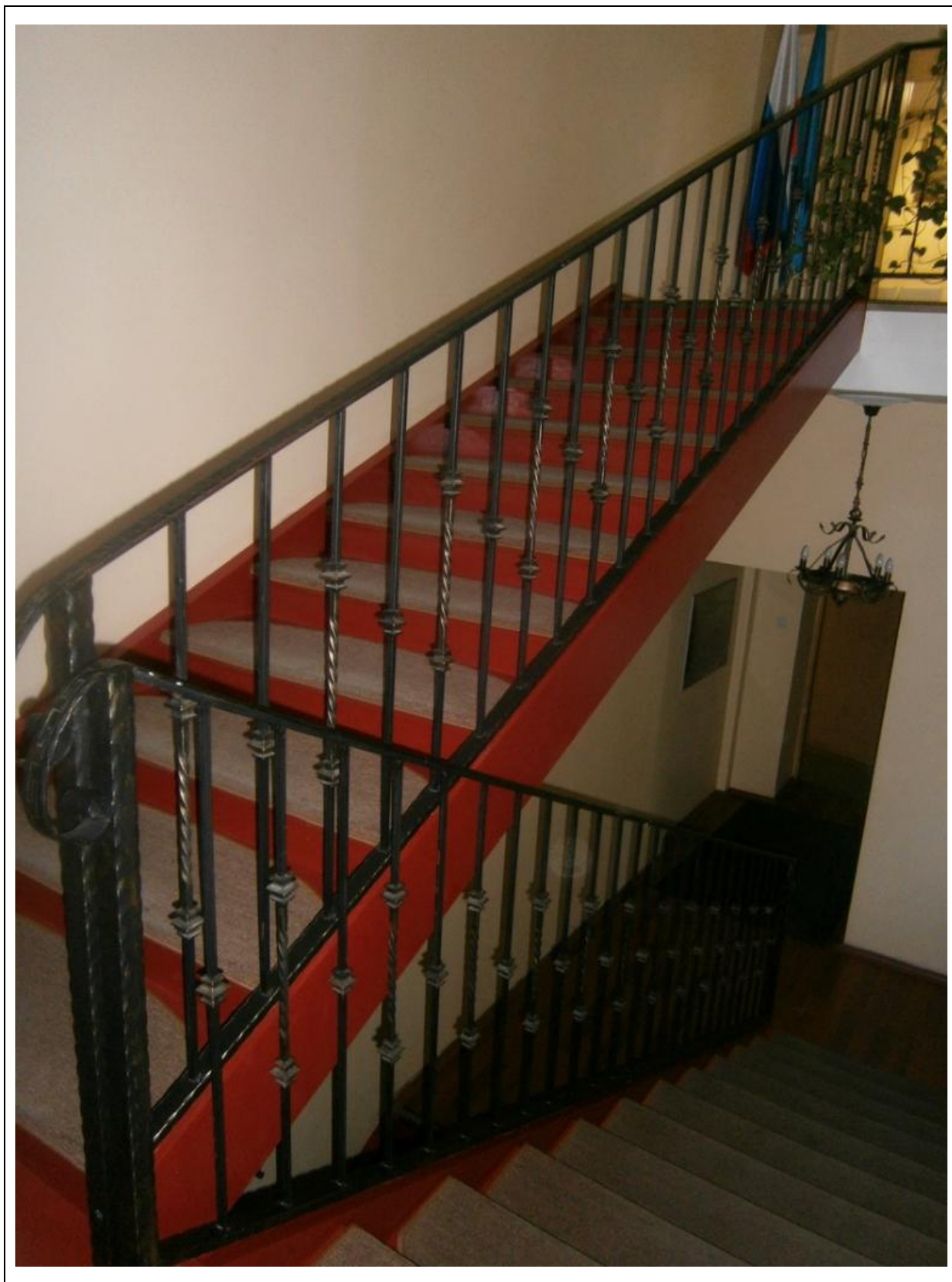
25. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото февраль, 2012.
http://p0.citywalls.ru/photo_257-263508.jpg?mt=1479240836. [Эл. ресурс].



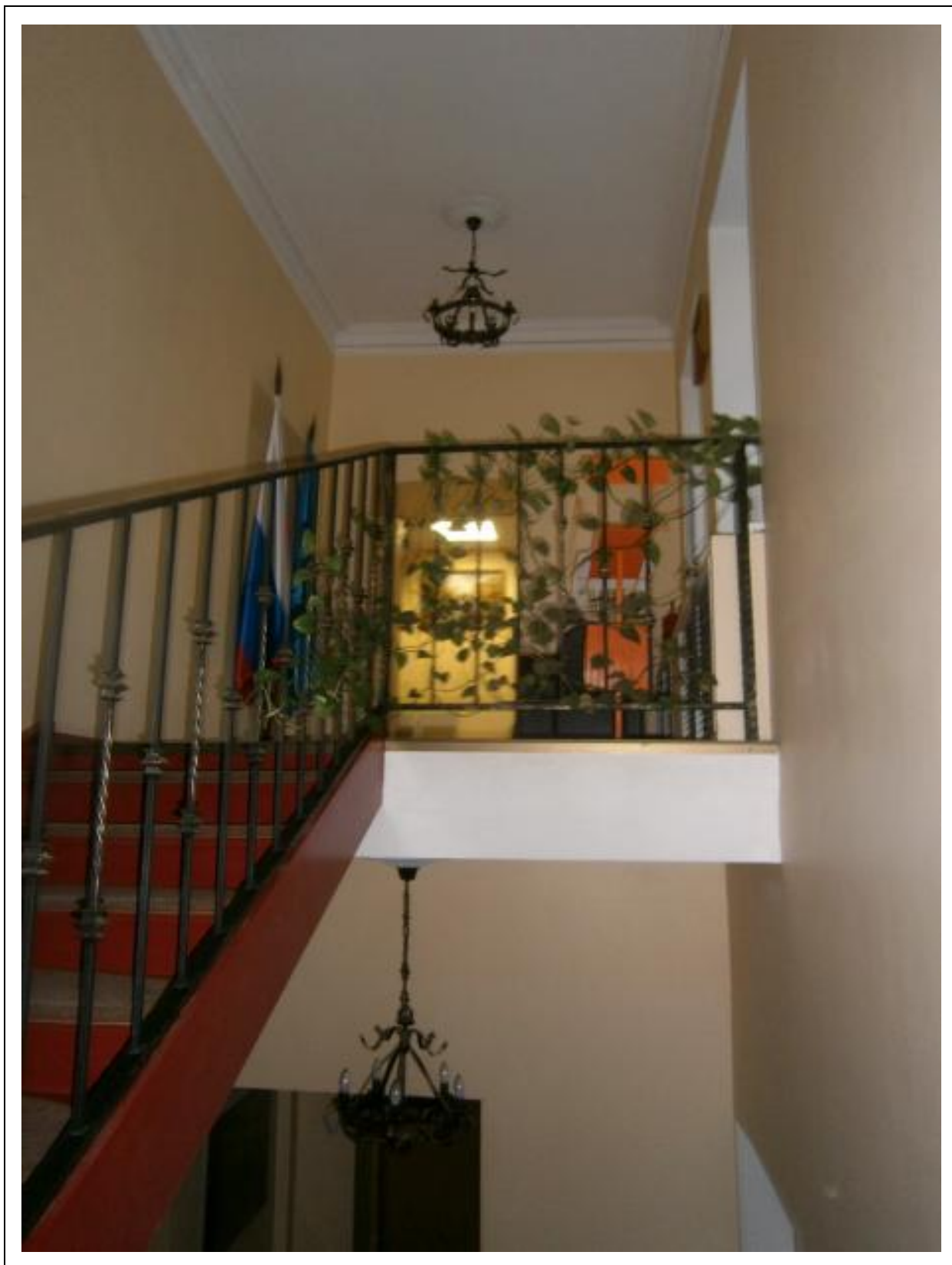
26. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото октябрь, 2015.
http://p1.citywalls.ru/photo_224-229765.jpg?mt=1444413774. [Эл. ресурс].



27. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото октябрь, 2015.
http://p2.citywalls.ru/photo_224-229766.jpg?mt=1444413782.



28. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото октябрь, 2015.
http://p0.citywalls.ru/photo_224-229768.jpg?mt=1444413793. [Эл. ресурс].



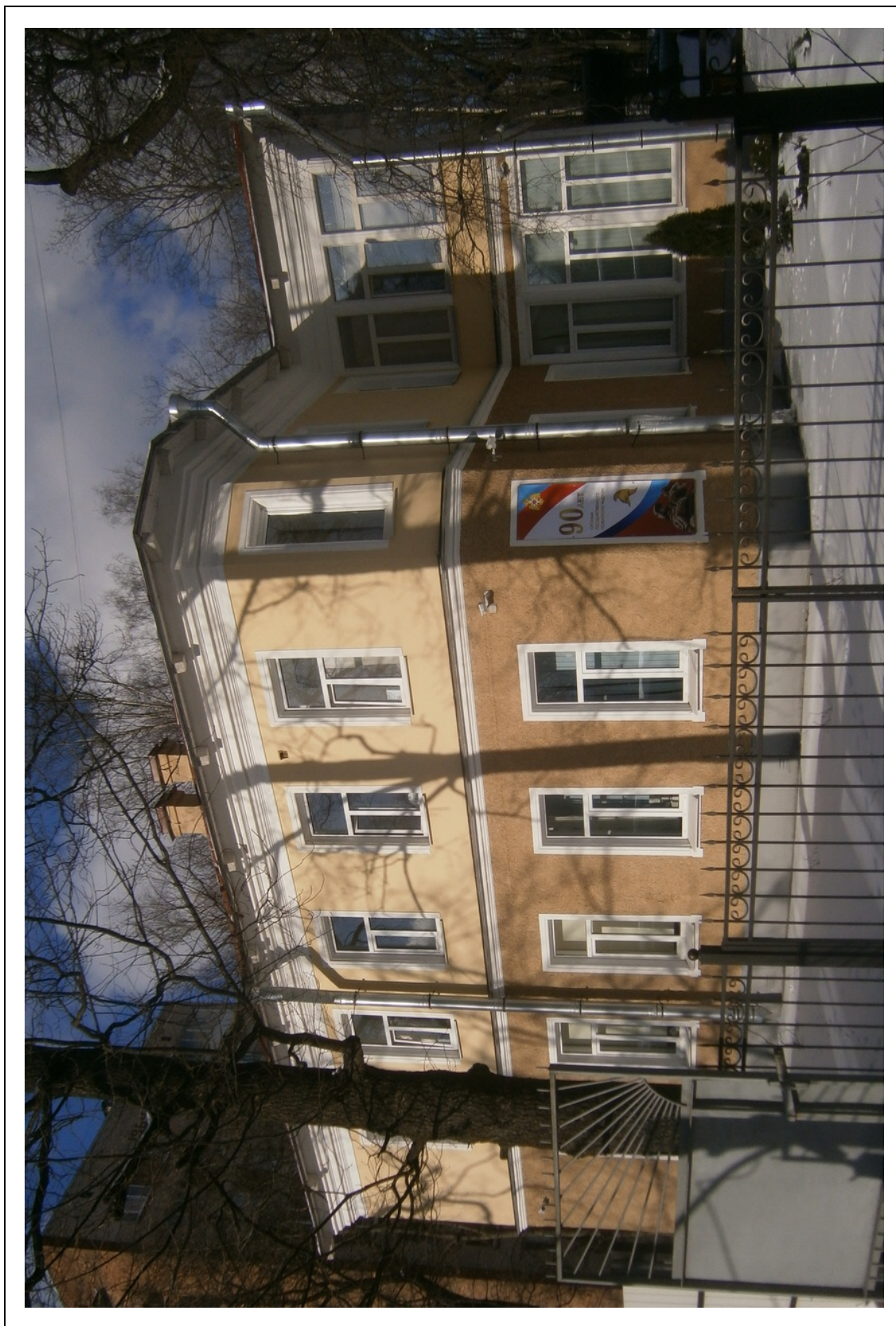
29. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото октябрь, 2015.
http://p1.citywalls.ru/photo_224-229769.jpg?mt=1444413799. [Эл. ресурс].



30. Особняк М.К. Тахгарева, Институтский пр., 18. Фото февраль, 2017.
http://p2.citywalls.ru/photo_271-277542.jpg?mt=1488209959. [Эл. ресурс].



31. Особняк М.К. Тахгарева, Институтский пр., 18. Фото февраль, 2017.
http://p3.citywalls.ru/photo_271-277543.jpg?mt=1488209966. [Эл. ресурс].



32. Особняк М.К. Тахтарева, Инстигутский пр., 18. Фото февраль, 2017.
http://p0.citywalls.ru/photo_271-277544.jpg?mt=1488209973. [Эл. ресурс].

Перечень материалов иконографии

1. Институтский проспект на карте 1889 года // Карта и девятнадцать подробных плановъ дачныхъ мѣстностей въ районахъ Лѣсного, Удельной Коломягъ, Шувалова, Парголова, Левашова, Бѣлоострова, Сестрорѣцка, Тер-юкъ, Вамельсуу и Тюресева, Райвола, новой Кирки, Перкярви, городовъ: Выборга, Вильманстранда, Гельсингфорса, Ганге, Або и Таммерфорса, – съ ихъ дачными окрестностями. Составиль и издалъ Н. Федотовъ. – С.-Петербургъ, 1889. – С. 20 // <https://vivaldi.nlr.ru/cx000070015/view#page=20>. [Эл. ресурс]
2. Район Лесной на карте 1841 г. // Планъ столичнаго города Санктпетербурга. Plan de SAINT-PETERSBOURG, Publiè en 1841. St. Pètersbourg, Magasin d'estampes de Velten., Maison de l'Eglise. hollandaise: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1841/ [Эл. ресурс].
3. Парк Лесного Института. Фотооткрытка около 1900 г. http://thelib.ru/books/00/16/87/00168784/i_011.jpg. [Эл. ресурс]
4. Лѣсной Corps Forester – Институтская улица Ruo d'institut. Фотооткрытка 1900-1903 гг. // https://pastvu.com/_p/a/l/u/a/lua8c4z0ks4e8wp27a.jpg. [Эл. ресурс].
5. Лѣсной корпусъ – II Муринскій просп. Фотооткрытка ок. 1910 г. http://www.gpedia.com/wiki/2-й_Муринский_проспект#/media/File:SteamTramSaintPetersburg-01.jpg. [Эл. ресурс].
6. Петроградъ Лѣсной корпусъ - 2-й Муринский пр. Фотооткрытка 1914 г. http://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=8900&goto=173538#msg_173538 [Эл. ресурс].
7. Институтский проспект на плане 1906 года. Планъ С. Петербурга съ показаніемъ сѣти коннно-желѣзн. дорогъ. – Изданіе Д. Руднева, 1906 г. http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=368 [Эл. ресурс].
8. Институтский проспект на плане 1913 года. Планъ С.Петербурга съ окрестностями. 1913. Приложение къ Адресной и Справочной книгѣ «Весь Петербургъ». Изданіе Т-ва А.Г. Суворина «Новое время». – СПб., 1913: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/ [Эл. ресурс].
9. Институтский проспект на плане 1916 года // Планъ г. Петрограда, исправленный на 1916 г. http://img11.nnm.me/0/2/b/c/3/34f87db0d0620272c8ce08580a2_prev.jpg [Эл. ресурс].
10. Чертеж двухэтажного каменного дома. ЦГИА СПб. Ф. 224, оп. 3, д. 716, л. 6.
11. План участка принадлежащий генер. лейтен. Тахтареву и находящегося в в Лесном по Институтскому просп., под № 16. ЦГИА СПб. Ф. 224, оп. 3, д. 716, л. 5.
12. Генеральный план участка расположенного в Лесном участке Выборгской части по Институтскому пр., № 16 и принадлежащего генералу лейтенанту Михаилу Константиновичу Тахтареву. ЦГИА СПб. Ф. 1546, оп. 6, д. 213, л. 1.
13. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18.Фрагмент плана 1932 г. http://p2.citywalls.ru/photo_257-263518.jpg?mt=1479241181. [Эл. ресурс].
14. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фрагмент плана 1957 г. http://p1.citywalls.ru/photo_257-263517.jpg?mt=1479241181. [Эл. ресурс].

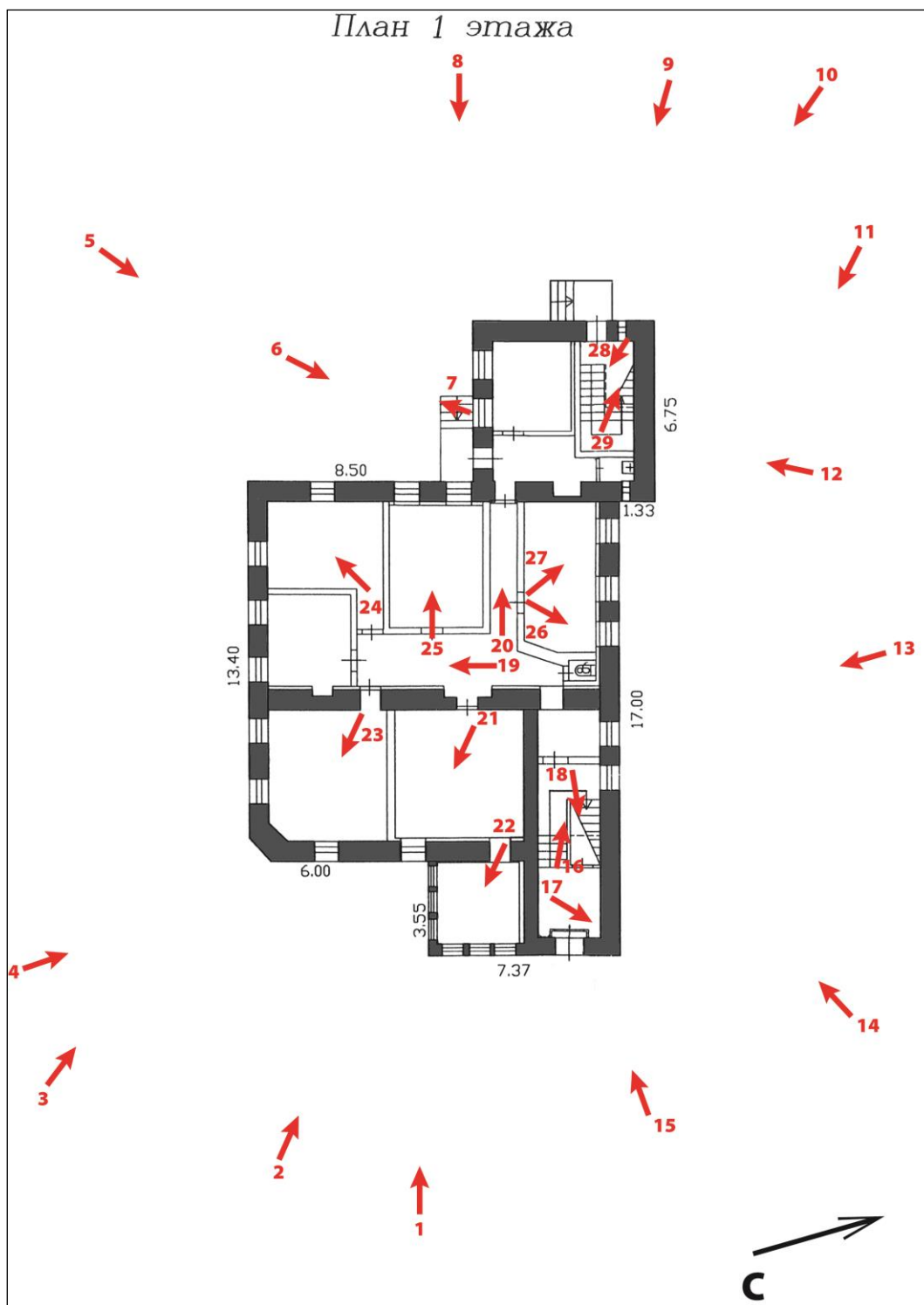
15. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото 1970-1980 гг. http://p0.citywalls.ru/photo_83-85744.jpg?mt=1303065055. [Эл. ресурс].
16. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18 // Глезеров С.Е. Лесной, Гражданская, Ручьи, Удельная. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2006. – С. 267.
17. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото С.Е. Глезерова, октябрь 2010 г. // <http://fanread.ru/store/book/pictures/4/?src=13467342&i=119&ext=jpg>. [Эл. ресурс].
18. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото 2011 // http://p1.citywalls.ru/photo_257-263509.jpg?mt=1479240836. [Эл. ресурс].
19. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото апрель, 2011 // http://p1.citywalls.ru/photo_83-85745.jpg?mt=1303065067. [Эл. ресурс].
20. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото апрель, 2011 // http://p2.citywalls.ru/photo_83-85746.jpg?mt=1303065086. [Эл. ресурс].
21. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото апрель, 2011 // http://p0.citywalls.ru/photo_83-85748.jpg?mt=1303065106. [Эл. ресурс].
22. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото февраль, 2012 // http://p1.citywalls.ru/photo_257-263505.jpg?mt=1479240836. [Эл. ресурс].
23. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото февраль, 2012 // http://p2.citywalls.ru/photo_257-263506.jpg?mt=1479240836. [Эл. ресурс].
24. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото февраль, 2012 // http://p3.citywalls.ru/photo_257-263507.jpg?mt=1479240836. [Эл. ресурс].
25. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото февраль, 2012 // http://p0.citywalls.ru/photo_257-263508.jpg?mt=1479240836. [Эл. ресурс].
26. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото октябрь, 2015 // http://p1.citywalls.ru/photo_224-229765.jpg?mt=1444413774. [Эл. ресурс].
27. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото октябрь, 2015 // http://p2.citywalls.ru/photo_224-229766.jpg?mt=1444413782.
28. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото октябрь, 2015 // http://p0.citywalls.ru/photo_224-229768.jpg?mt=1444413793. [Эл. ресурс].
29. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото октябрь, 2015 // http://p1.citywalls.ru/photo_224-229769.jpg?mt=1444413799. [Эл. ресурс].
30. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото февраль, 2017 // http://p2.citywalls.ru/photo_271-277542.jpg?mt=1488209959. [Эл. ресурс].
31. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото февраль, 2017 // http://p3.citywalls.ru/photo_271-277543.jpg?mt=1488209966. [Эл. ресурс].
32. Особняк М.К. Тахтарева, Институтский пр., 18. Фото февраль, 2017 // http://p0.citywalls.ru/photo_271-277544.jpg?mt=1488209973. [Эл. ресурс].

Материалы фотофиксации

Фотофиксация

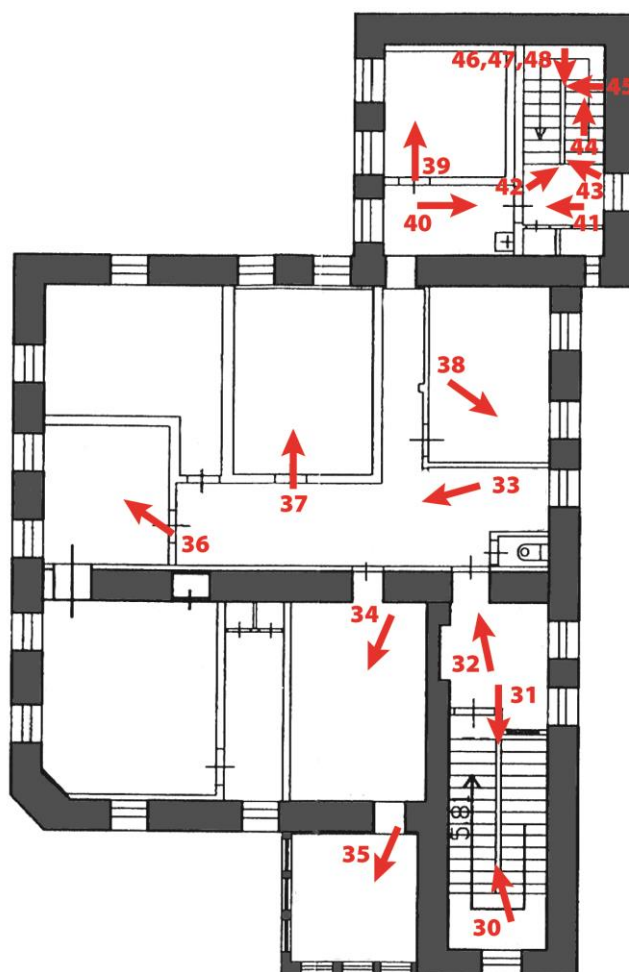
Схемы фотофиксации

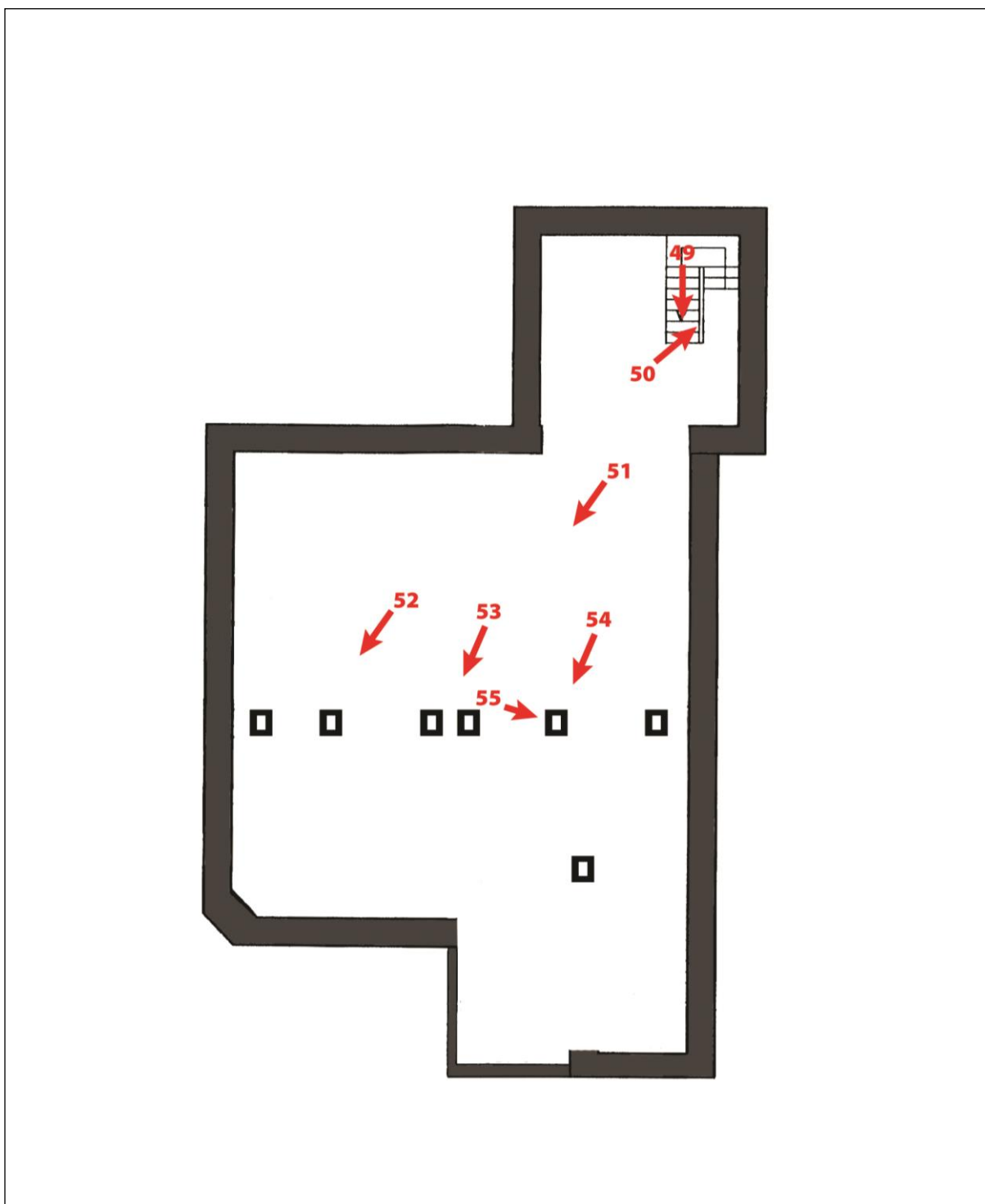
1. Фотофиксация наружного вида и интерьеров первого этажа



2. Фотофиксация второго этажа

План 2 этажа



3. Фотофиксация чердака

**Перечень материалов фотофиксации
здания Пожарной инспекции
Выборгского района Санкт-Петербурга
(«Обособленного здания Тахтарева»)**

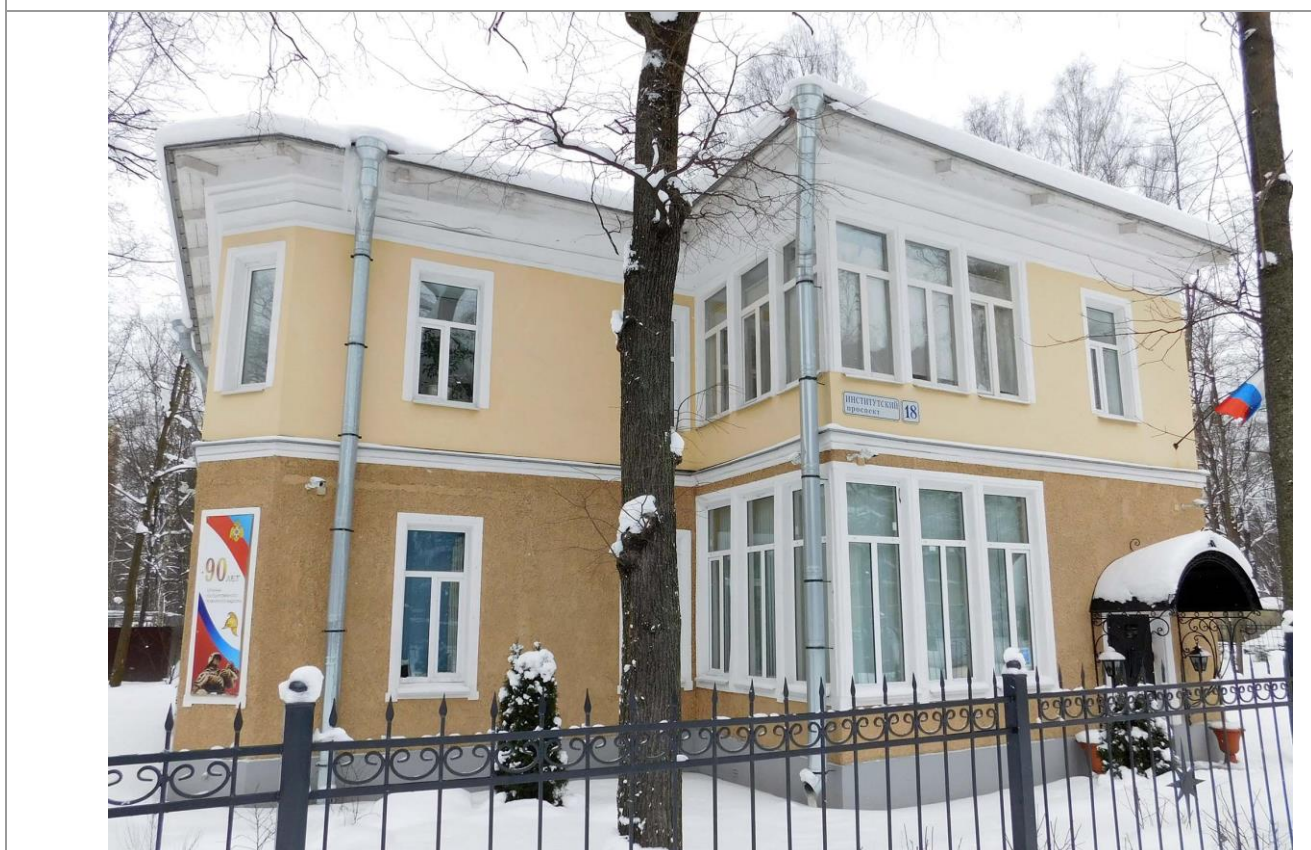
1. Фасад здания со стороны Институтского пр. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
2. Юго-восточный фасад обособленного здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
3. Юго-восточный фасад обособленного здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
4. Южный фасад обособленного здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
5. Юго-западный фасад обособленного здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
6. Крыльцо западного входа обособленного здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
7. Деталь исторических перил. Крыльцо западного входа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
8. Западный фасад обособленного здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
9. Северо-западный фасад обособленного здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
10. Северный фасад обособленного здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
11. Северный фасад обособленного здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
12. Фасад ризалита лестницы западного входа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
13. Северо-восточный фасад обособленного здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
14. Северо-восточный фасад обособленного здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
15. Восточный фасад обособленного здания. Главный вход. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
16. Внутренний вид первого этажа на лестничной площадке парадной лестницы. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
17. Исторический электрощит на лестничной площадке парадной лестницы первого этажа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
18. Парадная лестница. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
19. Интерьер коридора первого этажа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
20. Интерьер коридора первого этажа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
21. Интерьер кабинета на первом этаже в западной части здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
22. Интерьер кабинета-веранды на первом этаже. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
23. Интерьер учебного класса на первом этаже. Южный угол здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
24. Интерьер кабинета в западной части здания на первом этаже. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
25. Интерьер столовой в западной части здания на первом этаже. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
26. Интерьер кабинета в северной части здания на первом этаже. Вид 1. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
27. Интерьер кабинета в северной части здания на первом этаже. Вид 2. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
28. Лестница западного входа. Декоративный элемент перил первого марша. Декоративный элемент перил. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
29. Второй марш лестницы западного входа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
30. Лестничная площадка второго этажа парадной лестницы. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
31. Лестничная площадка второго этажа парадной лестницы. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.

32. Интерьер лестничной площадки второго этажа парадной лестницы Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
33. Интерьер коридора второго этажа Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
34. Интерьер кабинета на втором этаже в восточной части здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
35. Интерьер кабинета-веранды на втором этаже. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
36. Интерьер кабинета на втором этаже в южной части здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
37. Интерьер кабинета на втором этаже в западной части здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
38. Интерьер кабинета на втором этаже в северной части здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
39. Интерьер кабинета на втором этаже в северо-западной части здания. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
40. Вид из малого коридора на втором этаже на лестницу западного входа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
41. Вид с площадки второго этажа лестницы западного входа в малый коридор. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
42. Исторические перила лестницы западного входа. Площадка второго этажа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
43. Деталь исторических перил лестницы западного входа. Площадка второго этажа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
44. Последний марш (на чердак) лестницы западного входа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
45. Маркировка швеллера – конструкционной детали лестницы западного входа. Съёмка с междуэтажной площадки. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
46. Деталь исторических перил лестницы западного входа. Междуэтажная площадка. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
47. Деталь исторических перил лестницы западного входа. Междуэтажная площадка. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
48. Элементы конструкции исторической лестницы западного входа. Под площадкой второго этажа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
49. Конец верхнего марша на чердаке лестницы западного входа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
50. Исторические перила верхнего марша лестницы западного входа на чердаке. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
51. Общий вид чердака особняка с историческими печными трубами. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
52. Чердак. Печные трубы в южной части особняка. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
53. Чердак. Парные печные трубы в центральной части особняка. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
54. Чердак. Одиночная печная труба в центральной части особняка. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.
55. Чердак. Одиночная печная труба в центральной части особняка. Вид сверху. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.

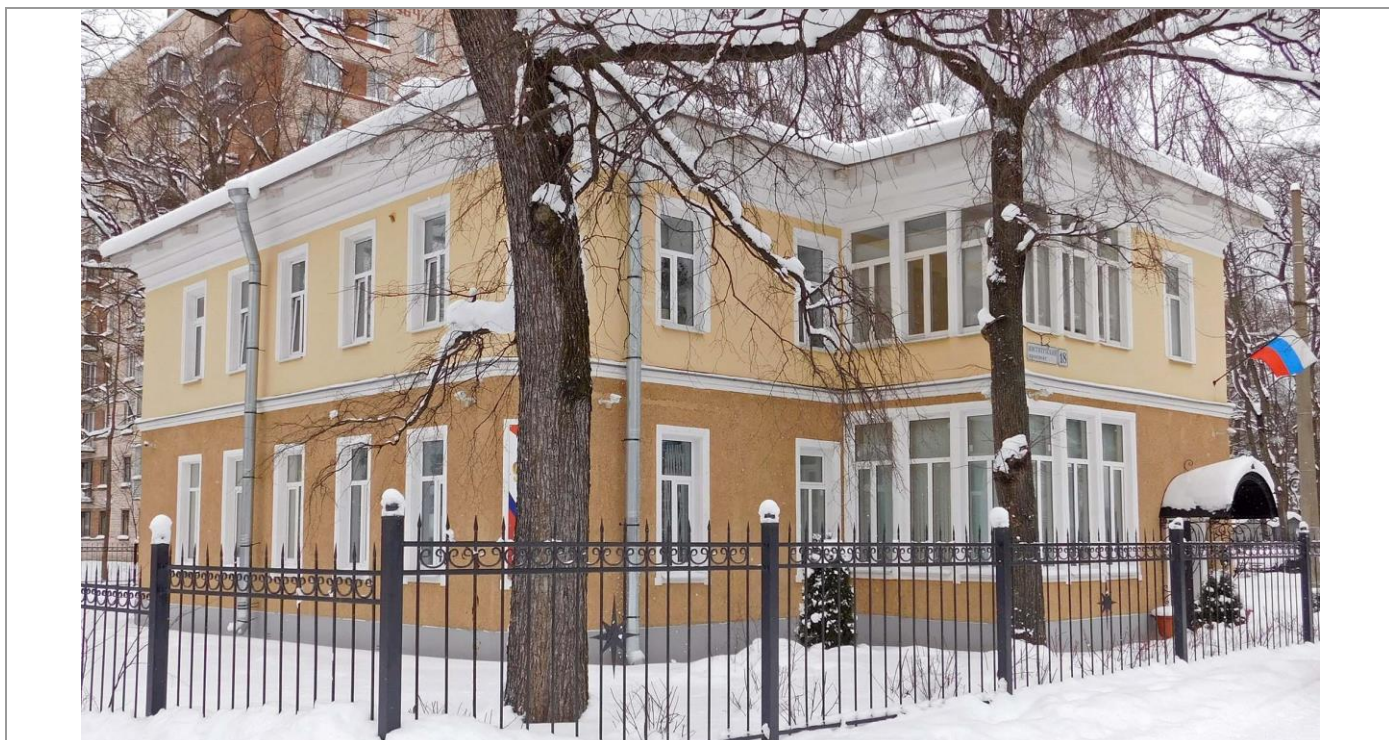
Фотофиксация



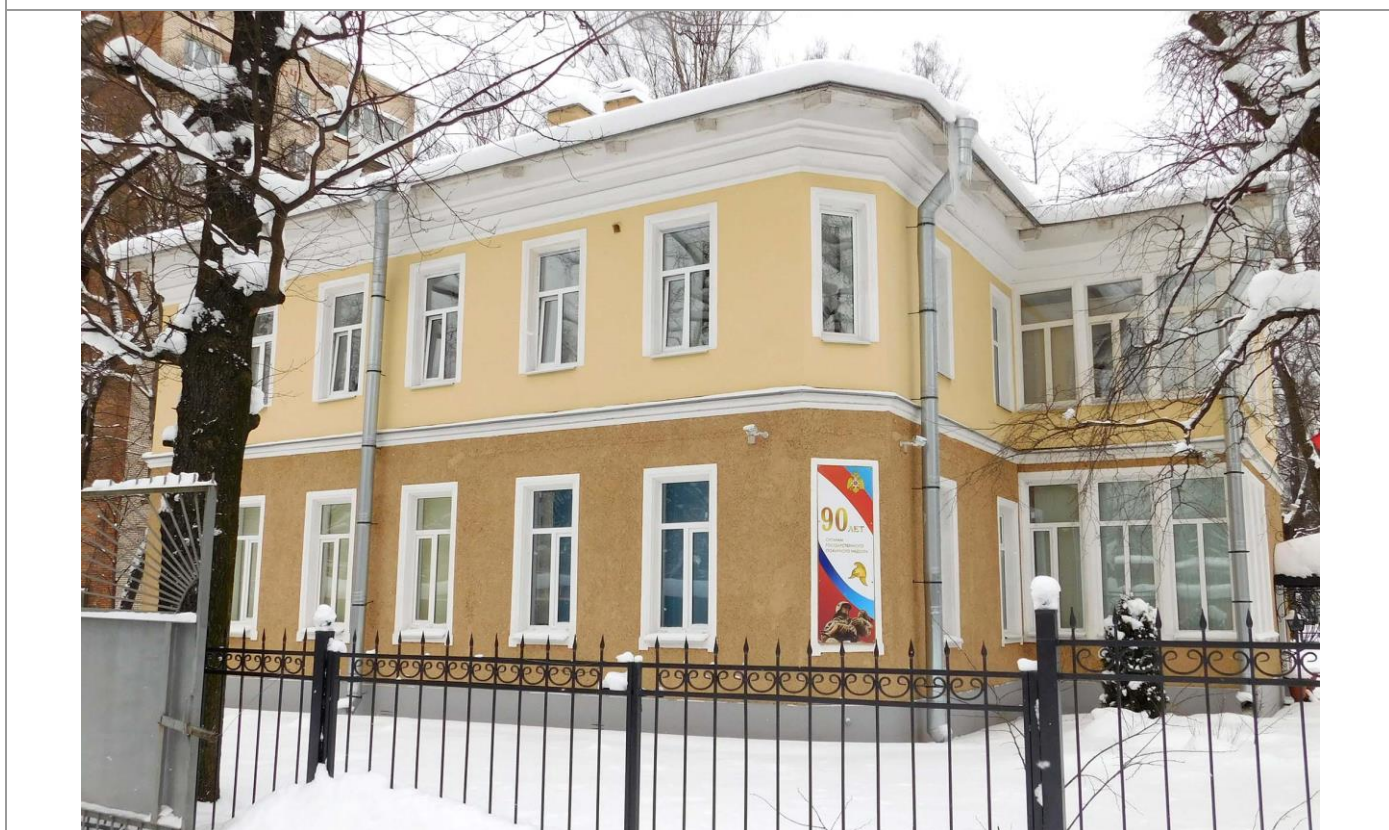
1. Фасад здания со стороны Институтского пр. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



2. Юго-восточный фасад особняка. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



3. Юго-восточный фасад особняка. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



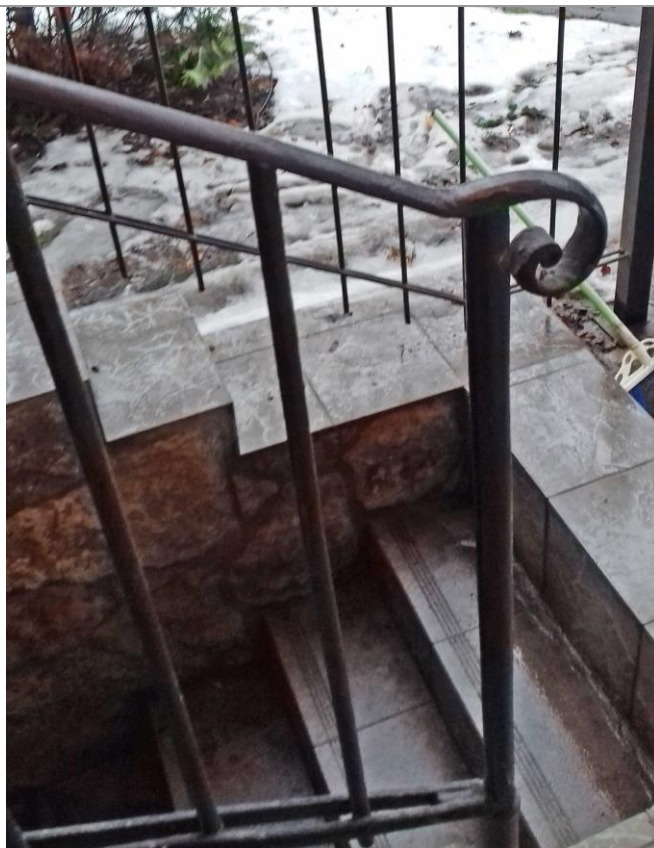
4. Южный фасад особняка. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



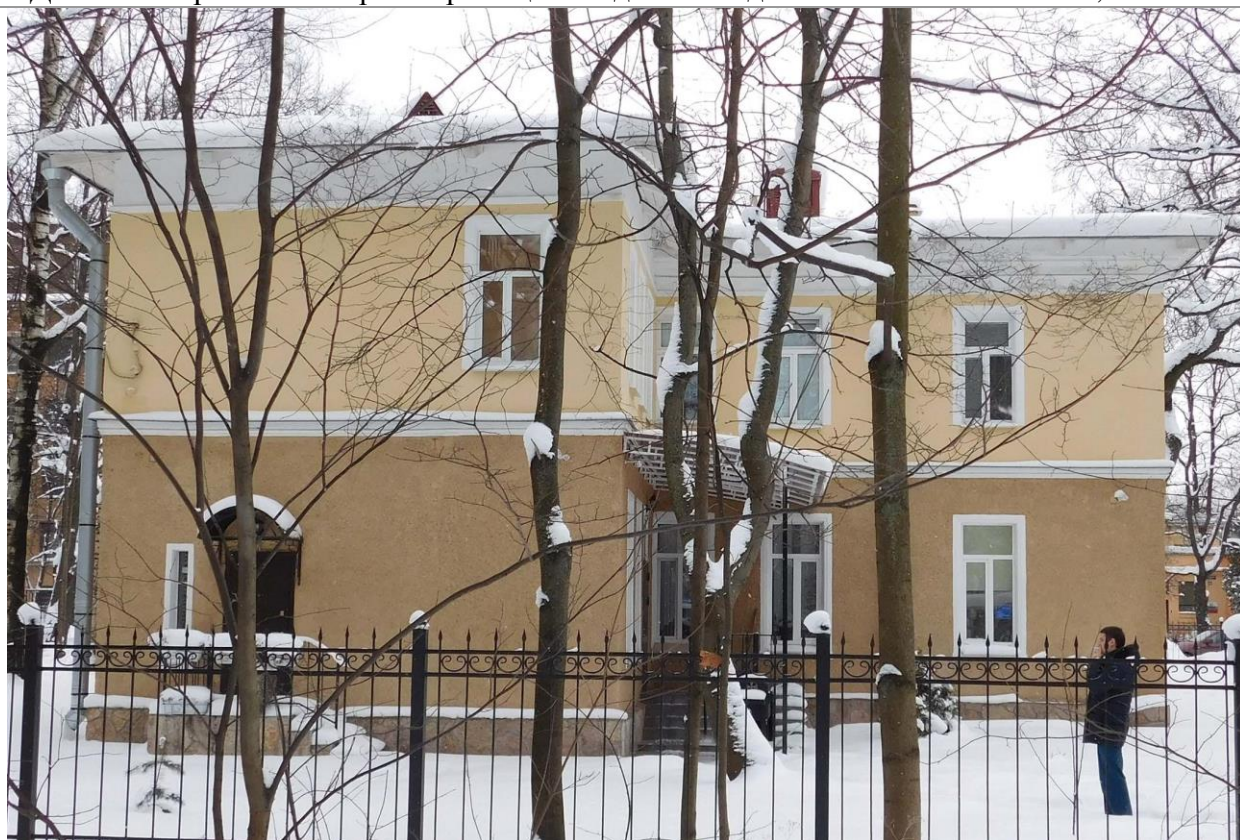
5. Юго-западный фасад особняка. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



6. Крыльцо западного входа особняка. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



7. Деталь исторических перил. Крыльцо западного входа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



8. Западный фасад особняка. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



9. Северо-западный фасад особняка. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



10. Северный фасад особняка. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



11. Северный фасад особняка. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



12. Фасад ризалита лестницы западного входа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



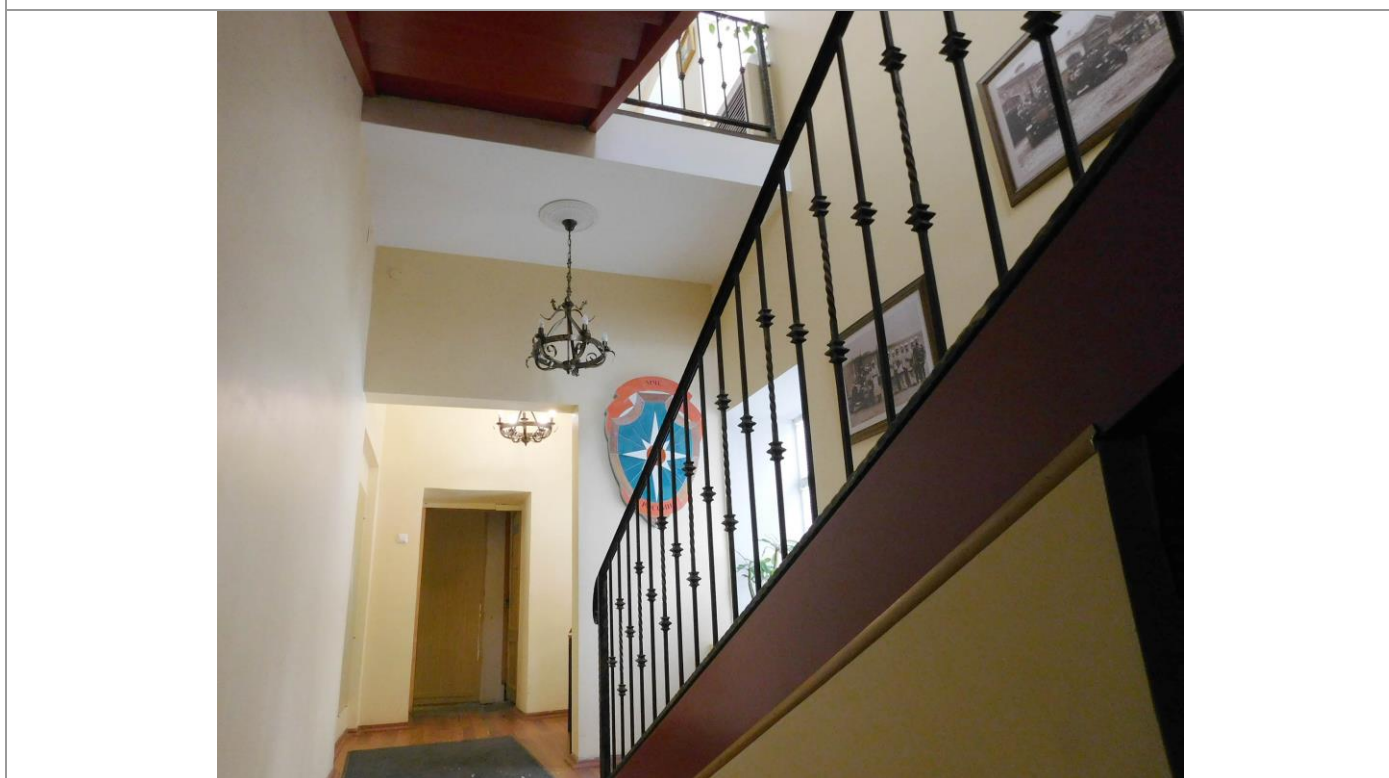
13. Северо-восточный фасад особняка. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



14. Северо-восточный фасад особняка. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



15. Восточный фасад особняка. Главный вход. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.



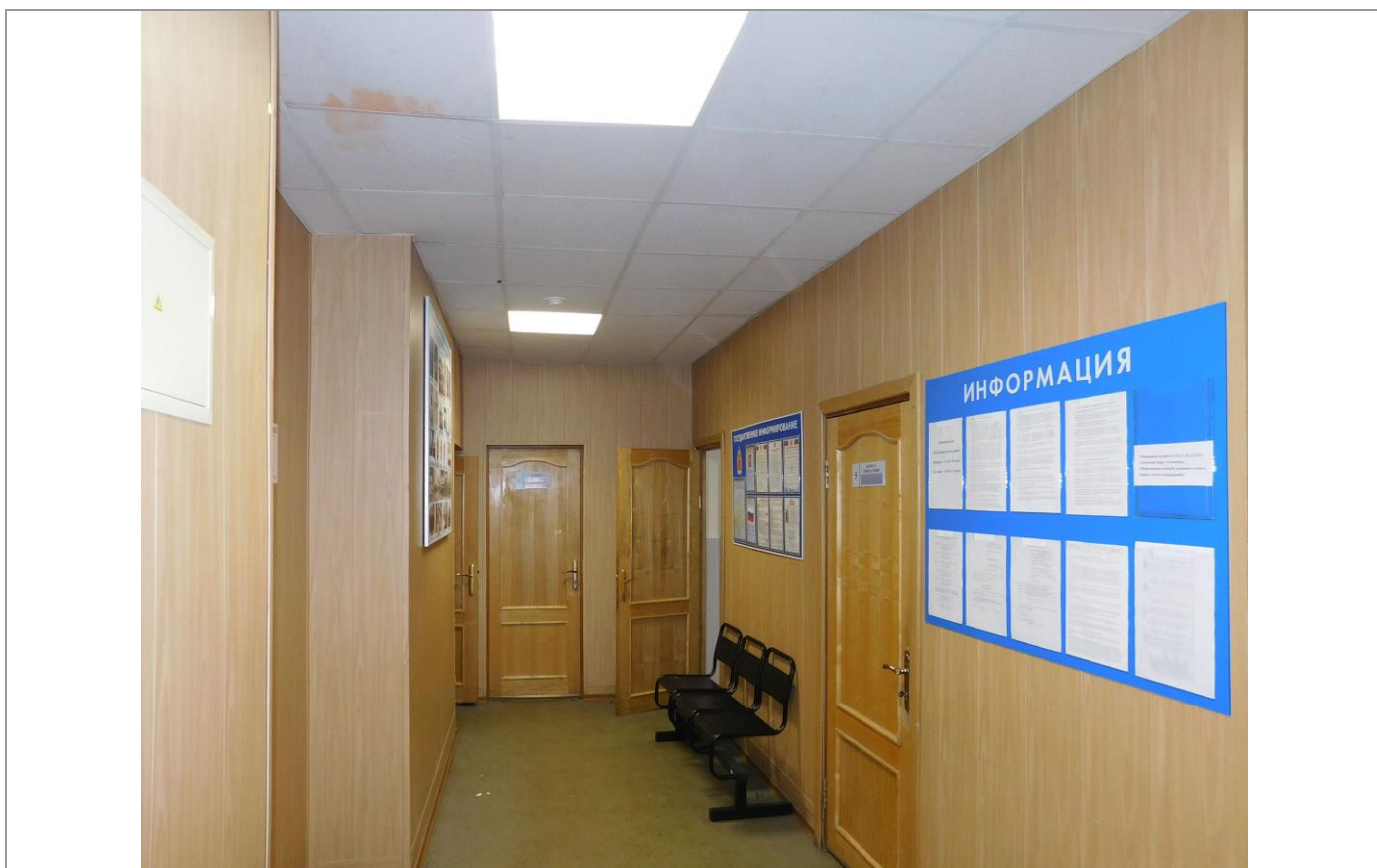
16. Внутренний вид первого этажа на лестничной площадке парадной лестницы. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.



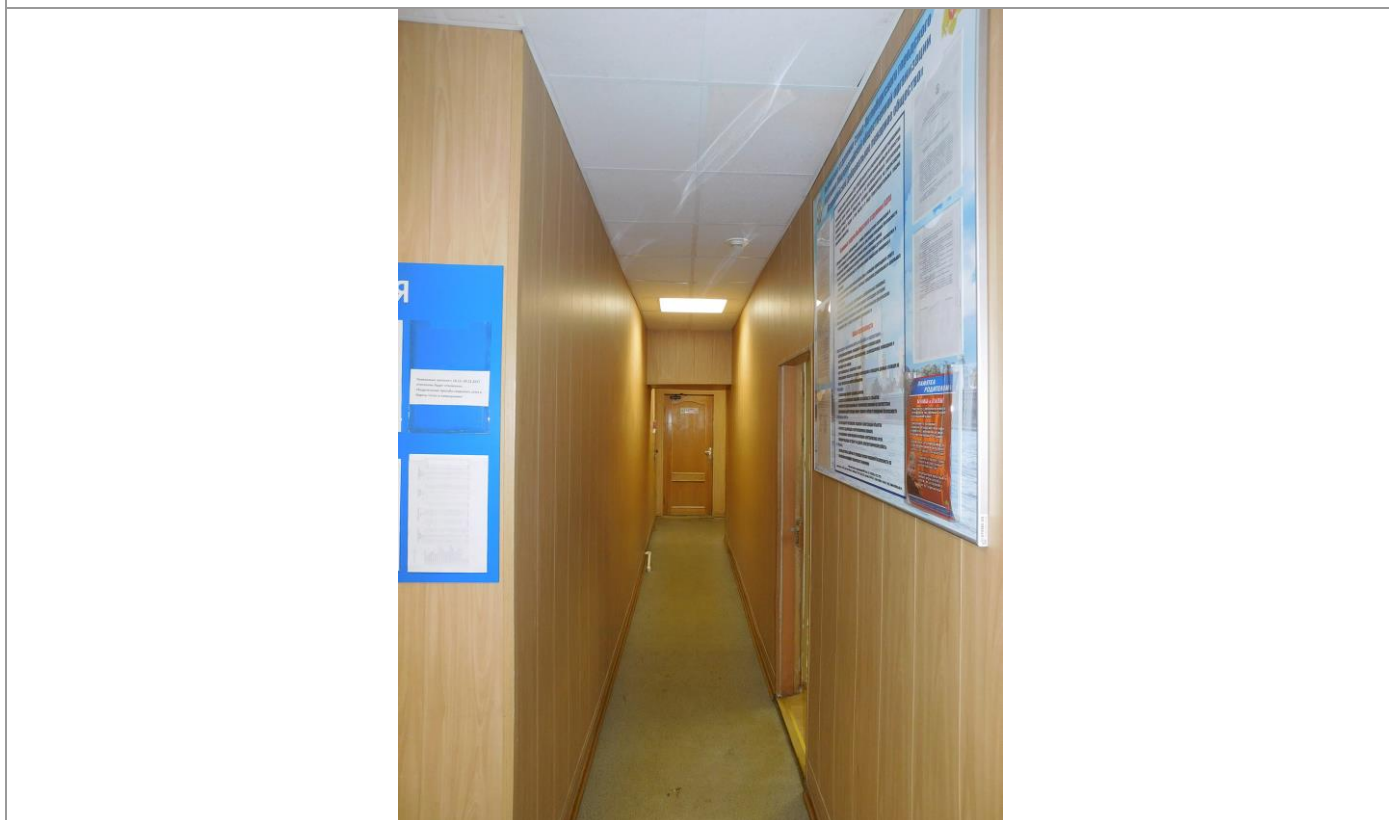
17. Исторический электросчет на лестничной площадке парадной лестницы первого этажа.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.



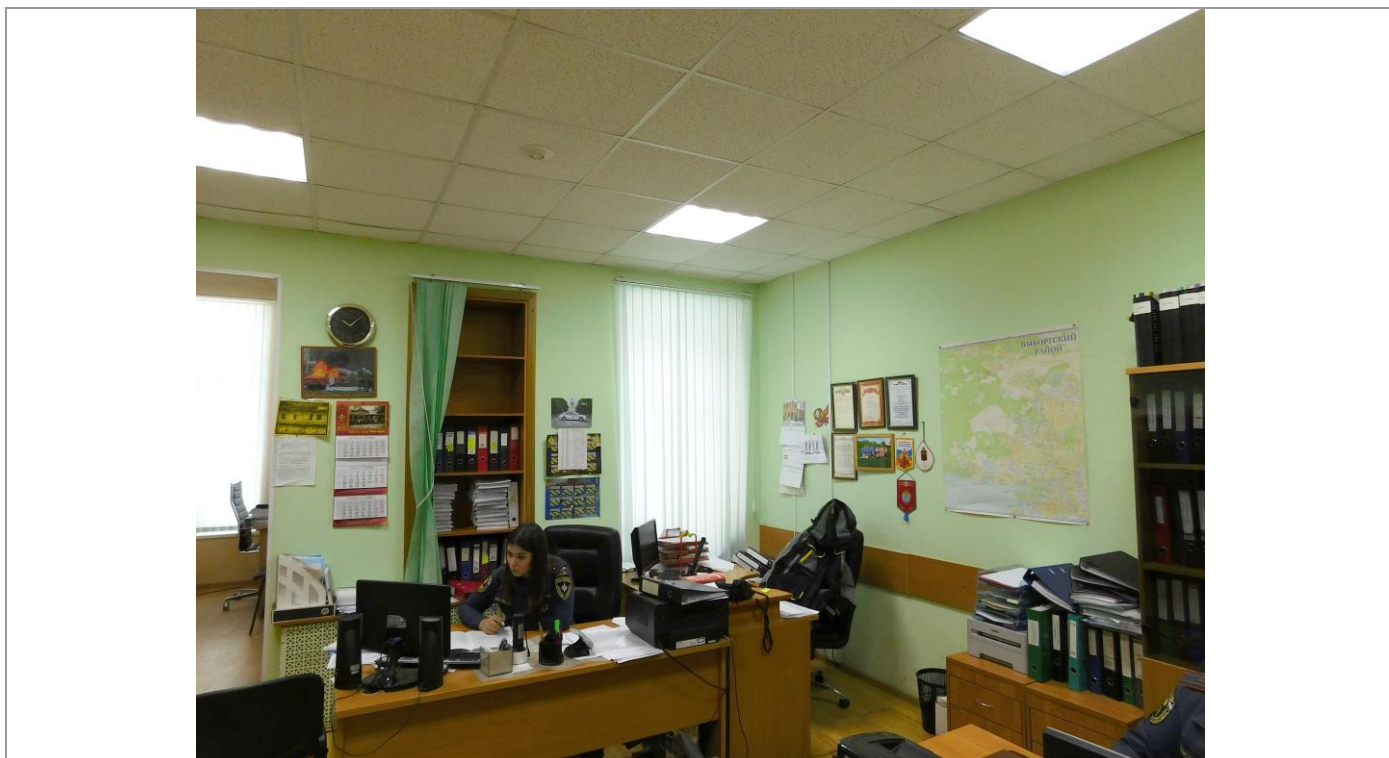
18. Парадная лестница.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.



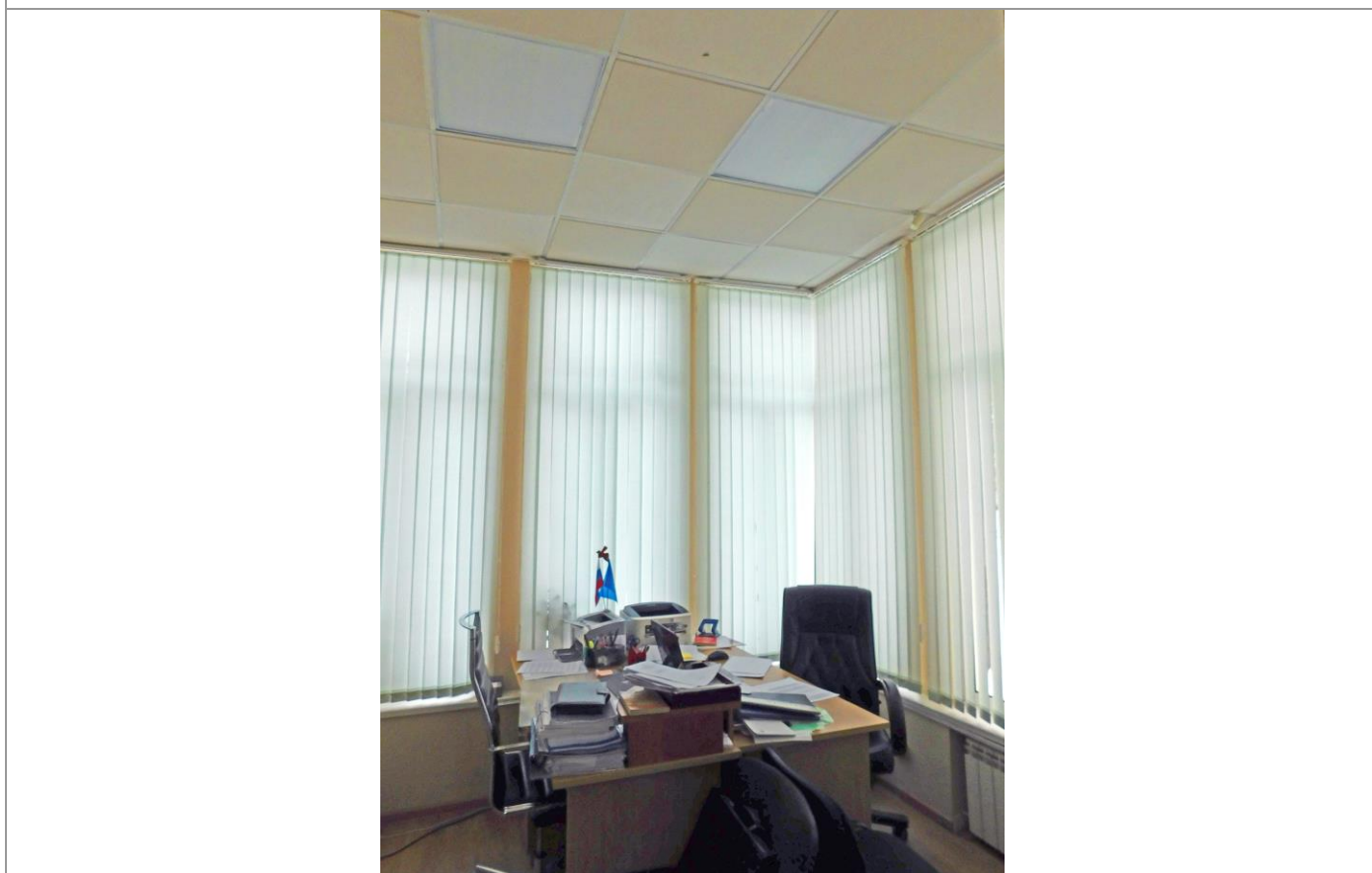
19. Интерьер коридора первого этажа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.



20. Интерьер коридора первого этажа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



21. Интерьер кабинета на первом этаже в западной части здания.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



22. Интерьер кабинета-веранды на первом этаже. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



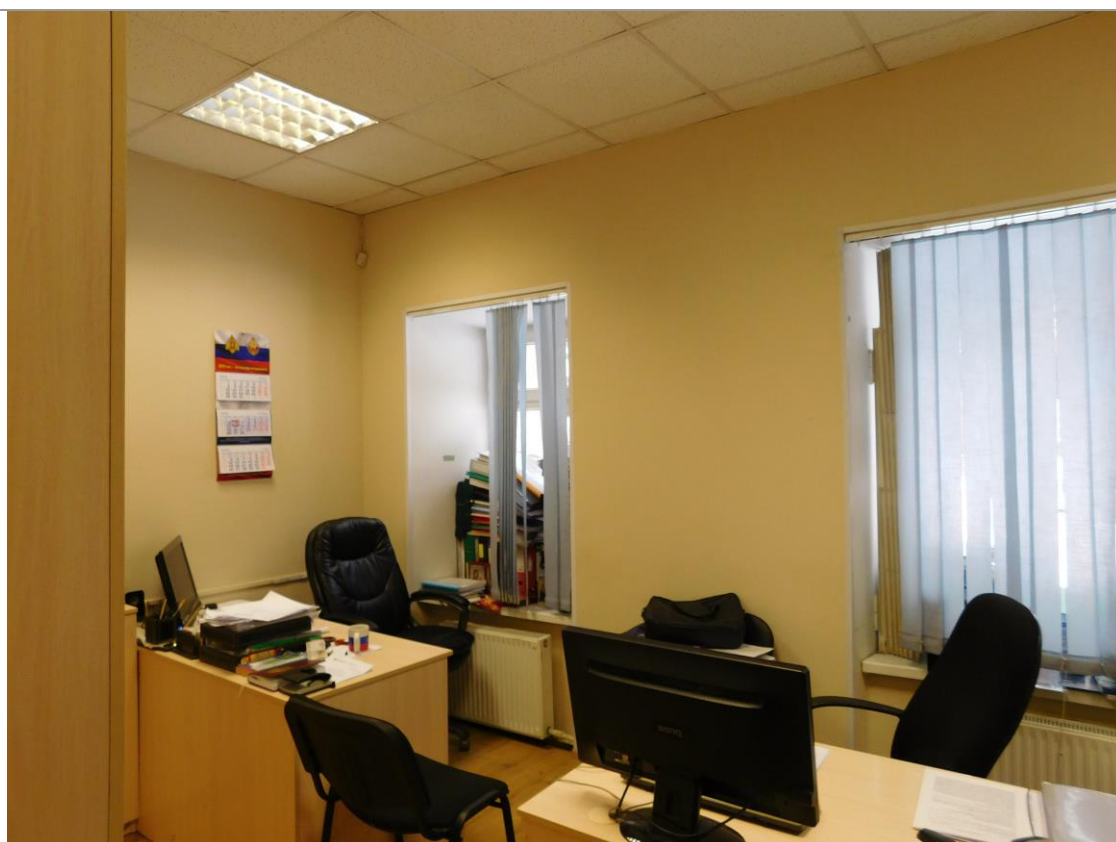
23. Интерьер учебного класса на первом этаже. Южный угол здания.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018.



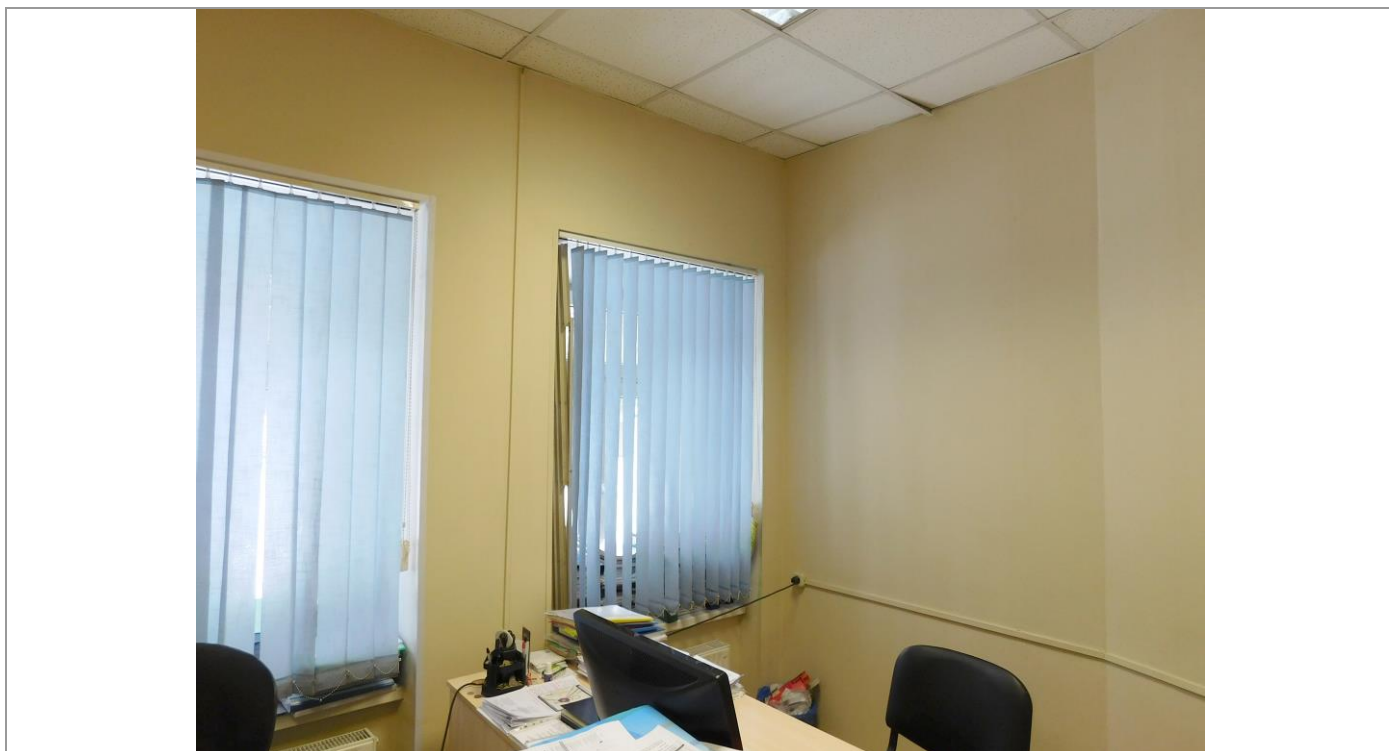
24. Интерьер кабинета в западной части здания на первом этаже. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



25. Интерьер столовой в западной части здания на первом этаже. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



26. Интерьер кабинета в северной части здания на первом этаже. Вид 1. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



27. Интерьер кабинета в северной части здания на первом этаже. Вид 2. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



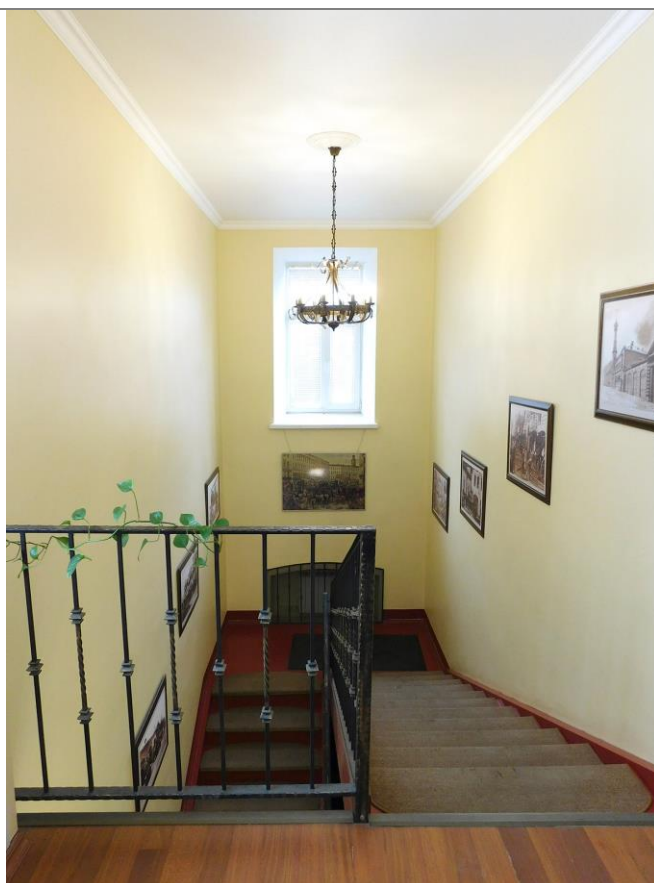
28. Лестница западного входа.
Декоративный элемент перил первого марша. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



29. Второй марш лестницы западного входа.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



30. Лестничная площадка второго этажа парадной лестницы.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



31. Лестничная площадка второго этажа парадной лестницы.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



32. Интерьер лестничной площадки второго этажа парадной лестницы.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



33. Интерьер коридора второго этажа Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



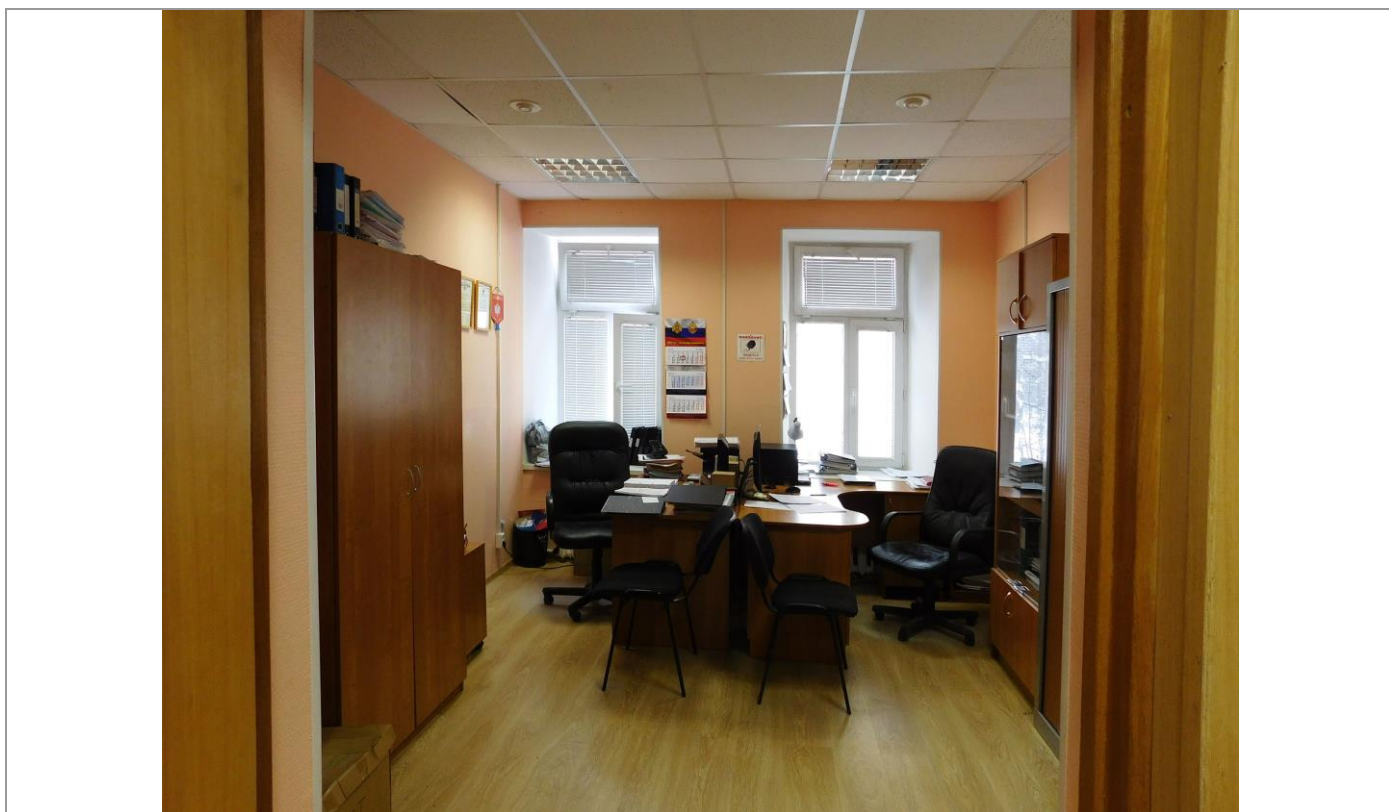
34. Интерьер кабинета на втором этаже в восточной части здания.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



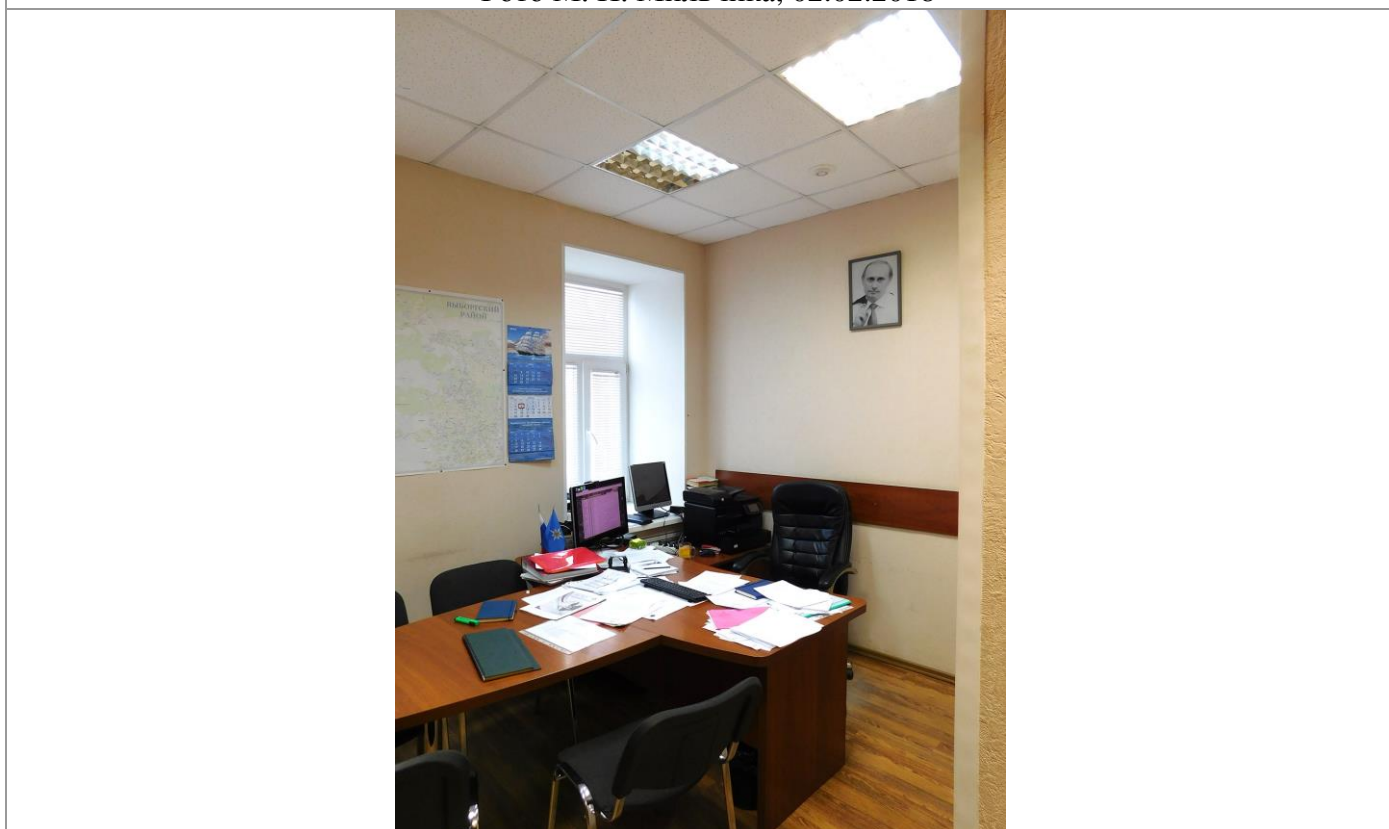
35. Интерьер кабинета-веранды на втором этаже. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



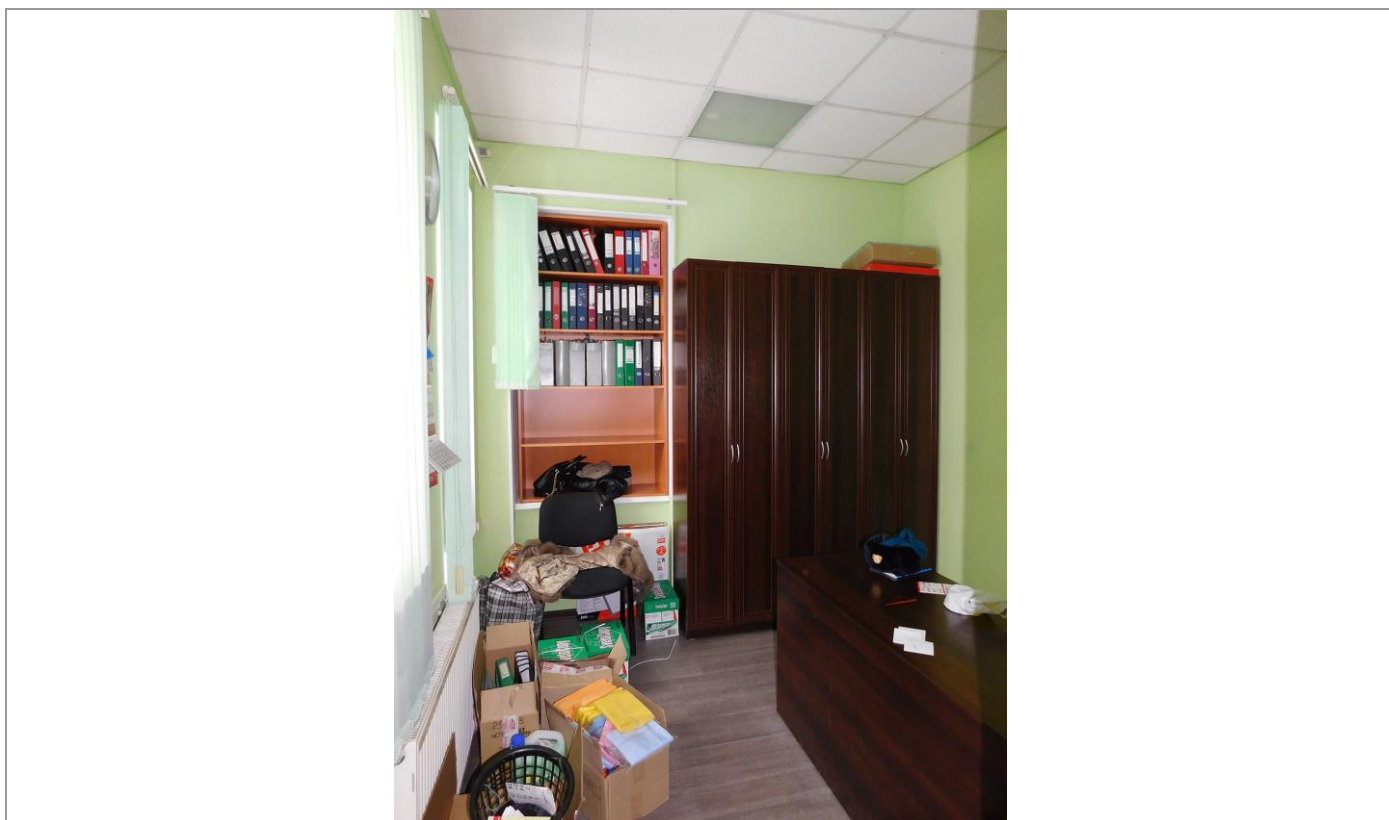
36. Интерьер кабинета на втором этаже в южной части здания.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



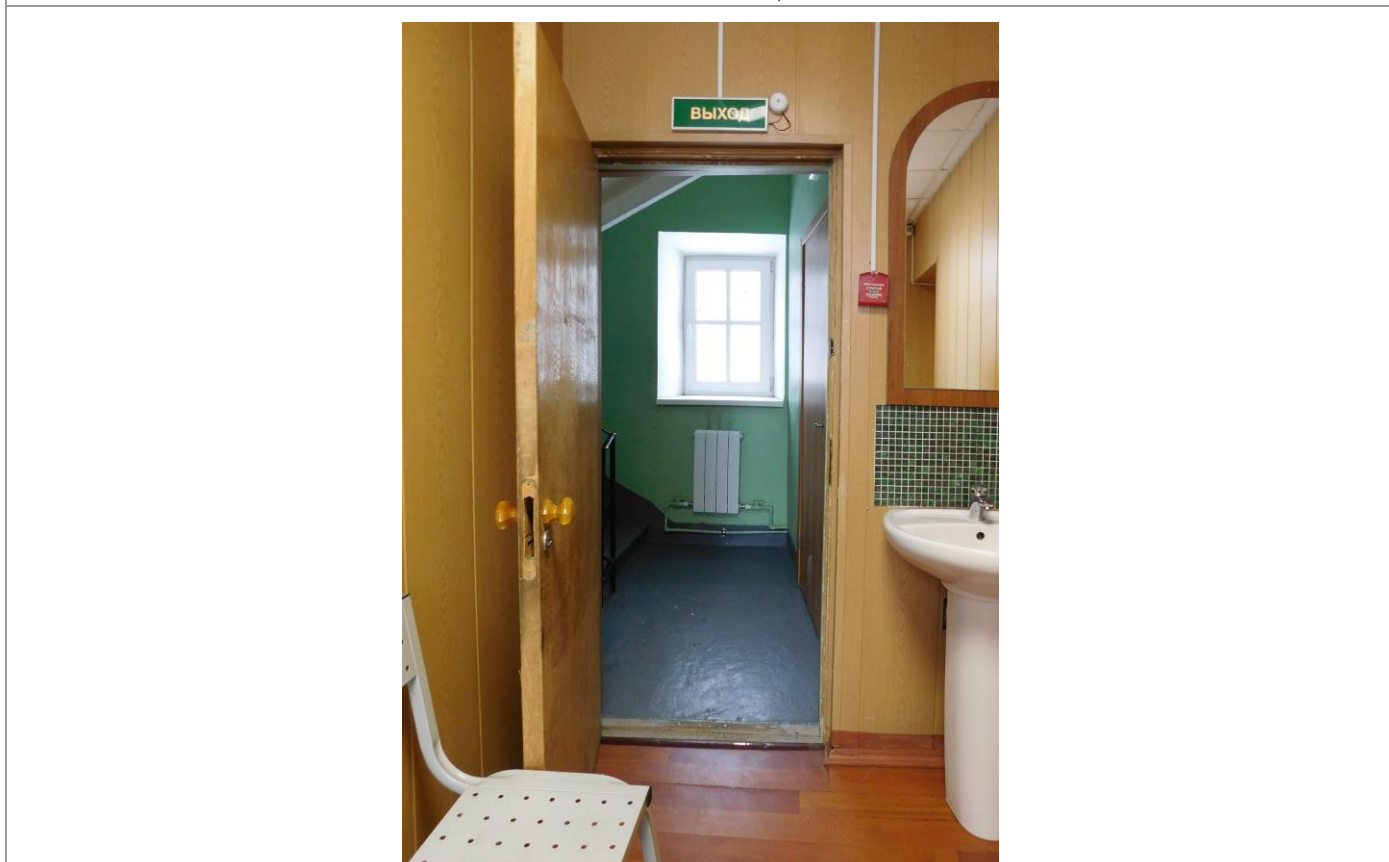
37. Интерьер кабинета на втором этаже в западной части здания.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



38. Интерьер кабинета на втором этаже в северной части здания.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



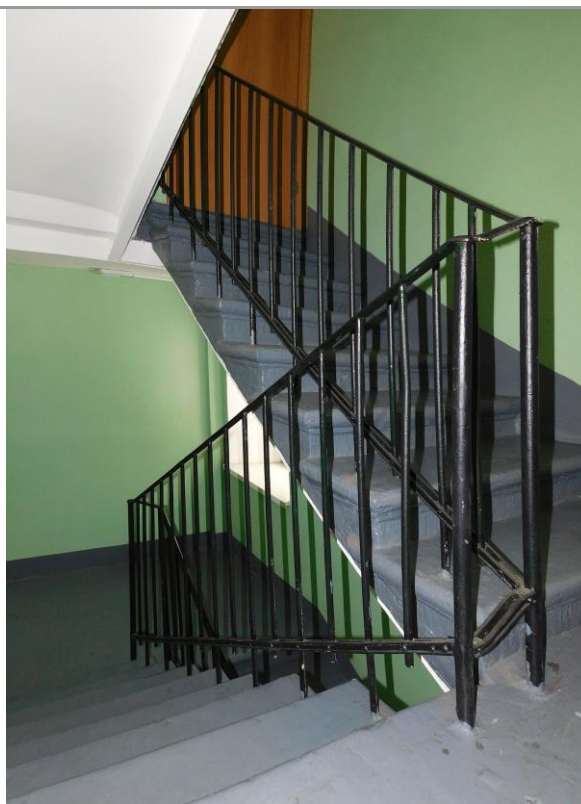
39. Интерьер кабинета на втором этаже в северо-западной части здания.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



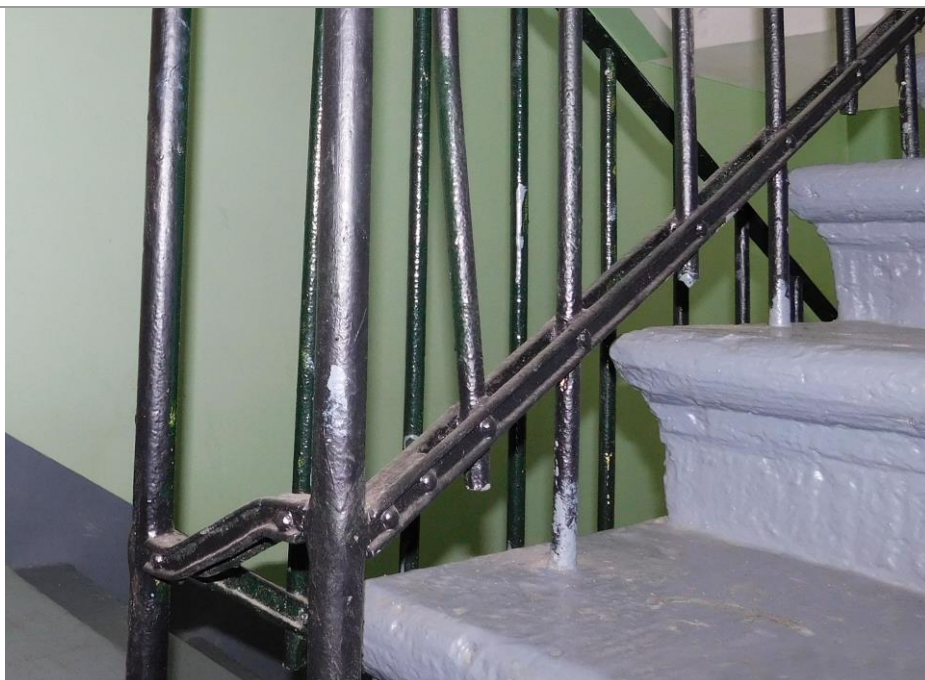
40. Вид из малого коридора на втором этаже на лестницу западного входа.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



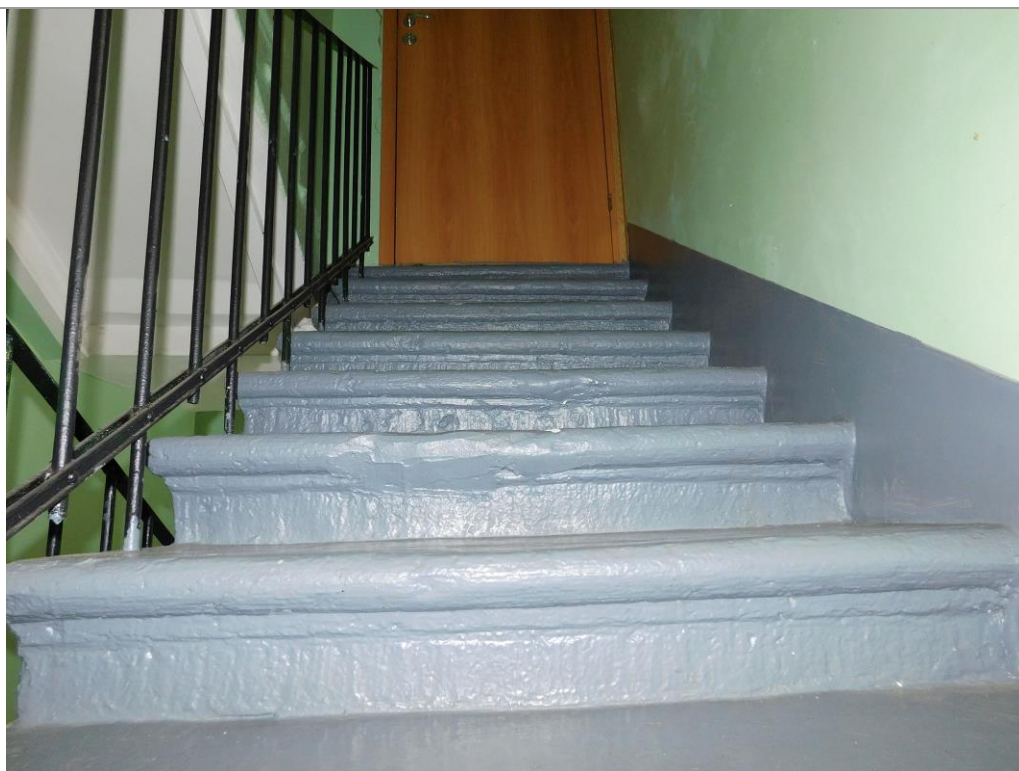
41. Вид с площадки второго этажа лестницы западного входа в малый коридор.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



42. Исторические перила лестницы западного входа. Площадка второго этажа.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



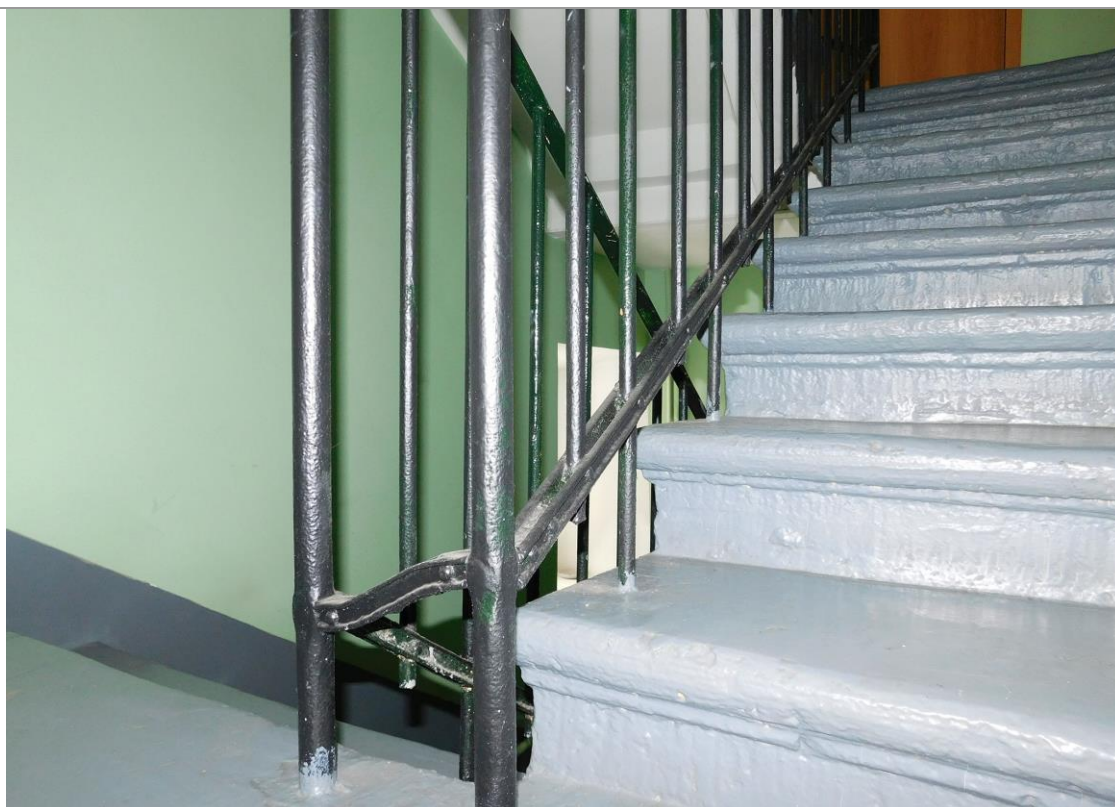
43. Деталь исторических перил лестницы западного входа. Площадка второго этажа.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



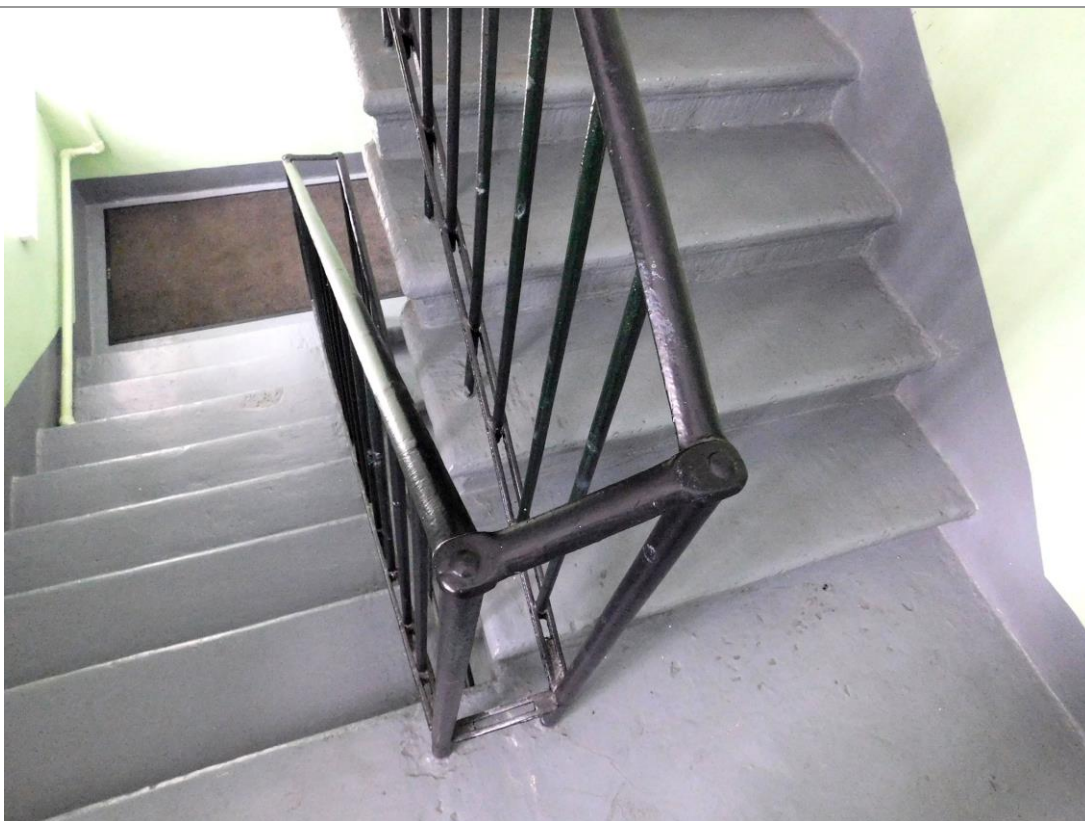
44. Последний марш (на чердак) лестницы западного входа.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



45. Маркировка швеллера – конструкционной детали лестницы западного входа.
Съёмка с междуэтажной площадки. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



46. Деталь исторических перил лестницы западного входа. Междуэтажная площадка.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



47. Деталь исторических перил лестницы западного входа. Междуэтажная площадка.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



48. Элементы конструкции исторической лестницы западного входа.
Под площадкой второго этажа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



49. Конец верхнего марша на чердаке лестницы западного входа. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



50. Исторические перила последнего марша лестницы западного входа на чердаке.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



51. Общий вид чердака особняка с историческими печными трубами.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



52. Чердак. Печные трубы в южной части особняка. Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



53. Чердак. Парные печные трубы в центральной части особняка.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



54. Чердак. Одиночная печная труба в центральной части особняка.
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018



55. Чердак. Одиночная печная труба в центральной части особняка. Вид сверху
Фото М. И. Мильчика, 02.02.2018

Проект предмета охраны

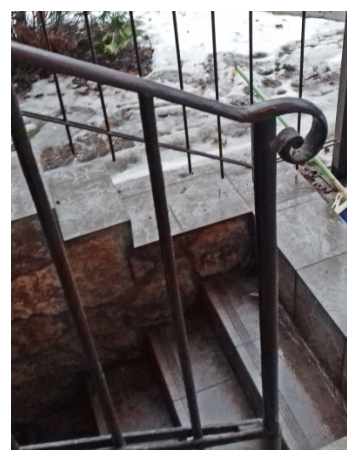
**Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.К. Тахтарева»
(Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 18, литера А)**

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного здания на подвалах ;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная), включая исторические высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>материал кровли (листовой металл);</p> <p>исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич);</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал;</p> <p>исторические отметки перекрытий (подвального, междуэтажного, чердачного);</p> <p>историческая лестница черного хода: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); материал (известняк) и конфигурация ступеней (с валиком);</p> <p>историческое ограждение лестничных маршей – габариты, материал (металл). рисунок ограждения (вертикальные прутья), металлический поручень;</p>	 

парадная лестница:
местоположение, конфигурация
(двухмаршевая), конструкция (по
металлическим косоурам);
материал (известняк) и
конфигурация ступеней (с
валиком);



крыльцо запасного выхода –
лестничный марш с площадкой:
местоположение, габариты;
историческое ограждение
лестницы: материал, рисунок
(вертикальные прутья с
металлическим поручнем)



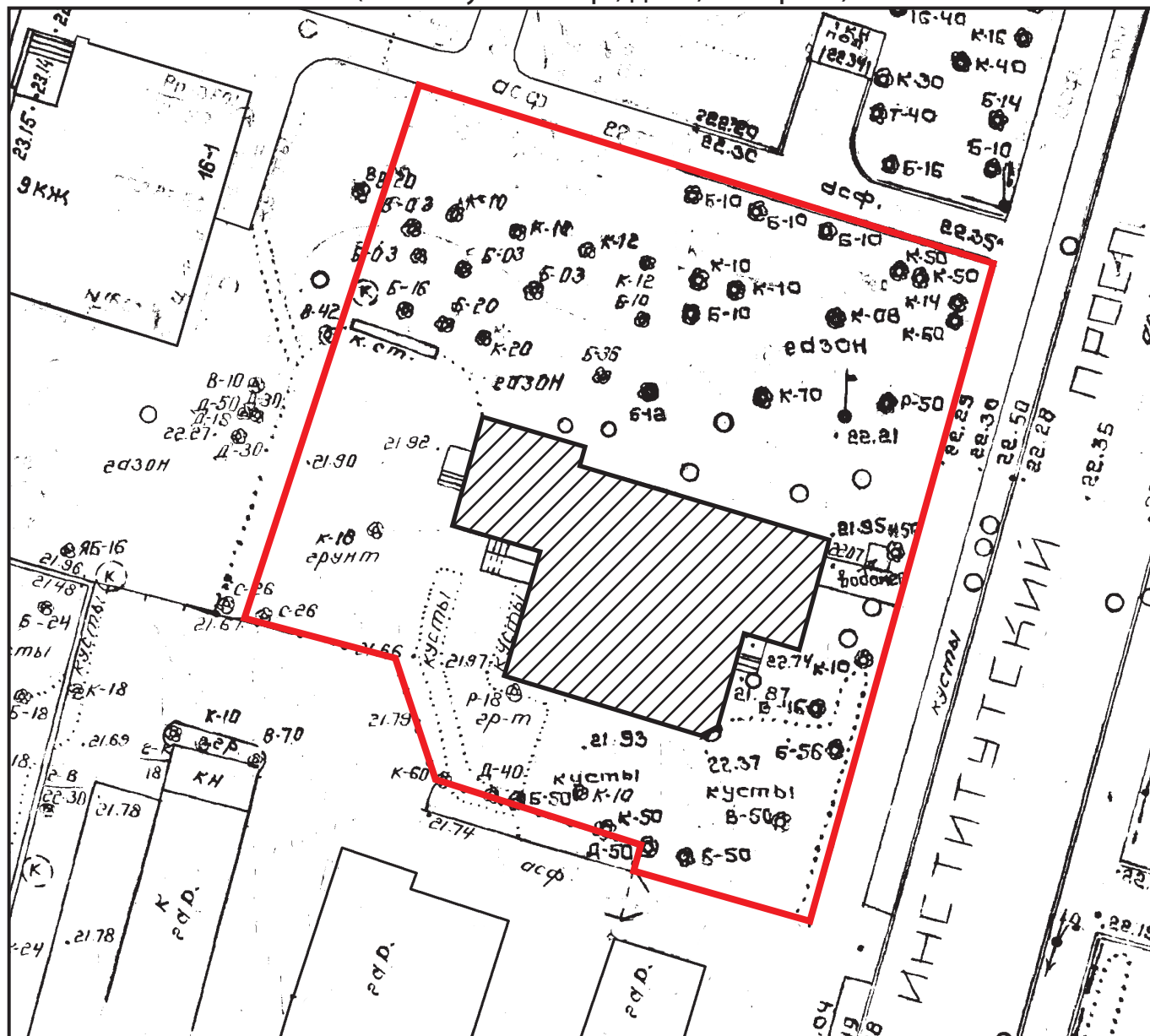
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p> <p>Цоколь по периметру здания облицованный известняком* *скрыт ремонтным слоем штукатурки с разделкой под камень;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: в уровне 1-го этажа – фактурная штукатурка, в уровне 2-го этажа – гладкая штукатурка, окраска с расколеровкой, выделяющей архитектурный декор (наличники, карнизы);</p> <p>Широкие свесы крыши с дощатой подшивкой на деревянных фигурных кобылках;</p> <p>восточный (лицевой) в 3 световые оси, западный в 4 световые оси, северный в 5 световых осей, южный в 8 световых осей; скошенный в плане, угол с юго-восточной стороны здания в одну световую ось;</p> <p>исторические дверные и оконные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)*;</p> <p>*на скошенном углу в уровне 1-го этажа окно зашито</p> <p>исторический рисунок (Т-образный) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проёмов профилированными наличниками;</p>	  

	<p>профилированный междуэтажный карниз</p> <p>профилированный венчающий карниз с профилированным фризом;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p> <p>профилированные потолочные тяги над парадной лестницей, лепной и штукатурный декор в помещениях*</p> <p>* скрыт поздними подшивными потолками</p>	

Проект границ
территории объекта
культурного наследия

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.К. Тахтарева», 1907-1908 гг.

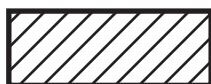
(Институтский пр., д. 18, литера А)



Условные обозначения:

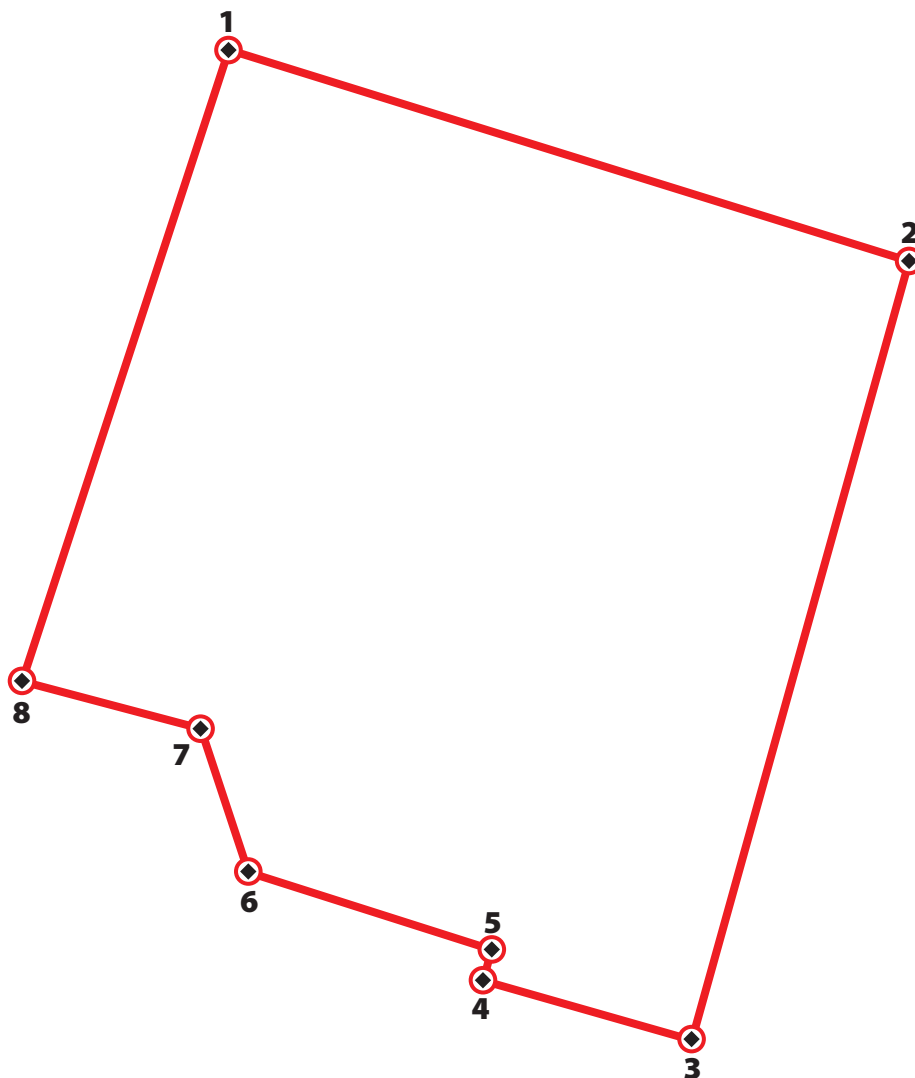


- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- объект культурного наследия регионального значения

**КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
границ объекта культурного наследия
регионального значения
«Особняк М. К. Тахтарева», в МСК-64**



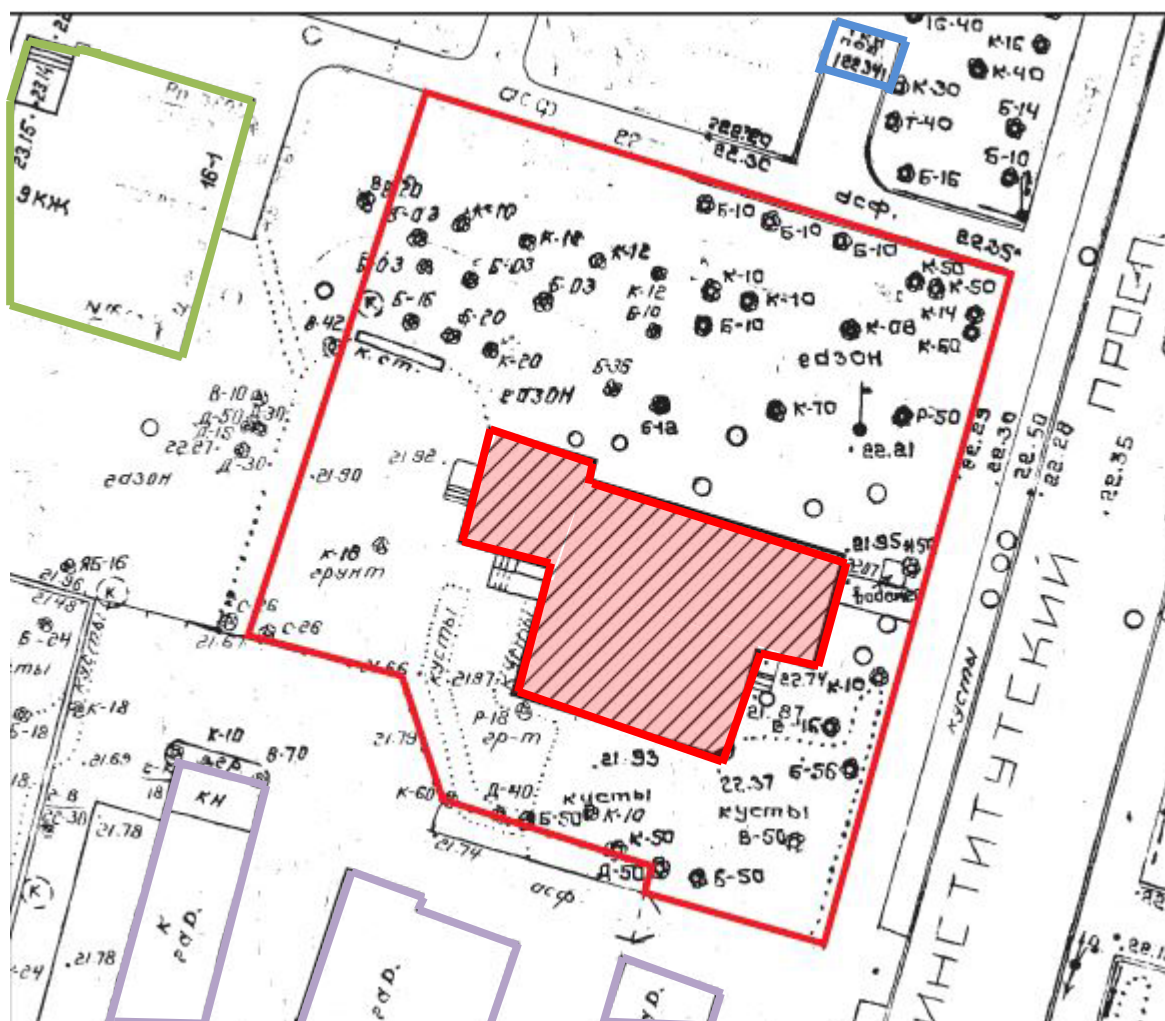
№	X	Y
1	101,690	115,484
2	101,678	115,521
3	101,637	115,509
4	101,640	115,498
5	101,641	115,498
6	101,646	115,485
7	101,654	115,482
8	101,656	115,472

Описание границ: От точки 1 до точки 2 по внешнему поребрику внутриквартального проезда; от точки 2 до точки 3 вдоль Институтского пр., по внешнему краю тротуара, от точки 3 до точки 4 по поребрику проезда, от точки 4 до точки 8 по линии ограждения гаражного кооператива, от точки 8 до точки 1 на северо-северо-восток.

Режим территории объекта культурного наследия.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Историко-культурный опорный план



- 1907-1908 гг., исследуемый объект ОКН регионального значения «Особняк М. К. Тахтарева»

— - границы территории ОКН регионального значения «Особняк М. К. Тахтарева»

— - II половина XX века, жилой дом

— - II половина XX века, технические и хозяйственные сооружения

— - 2010-е гг., здание на месте постройки середины XX века

Копии документов,
предоставленных Заявителем

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78: 36:53534:0:17
Предыдущий кадастровый номер 78: _____

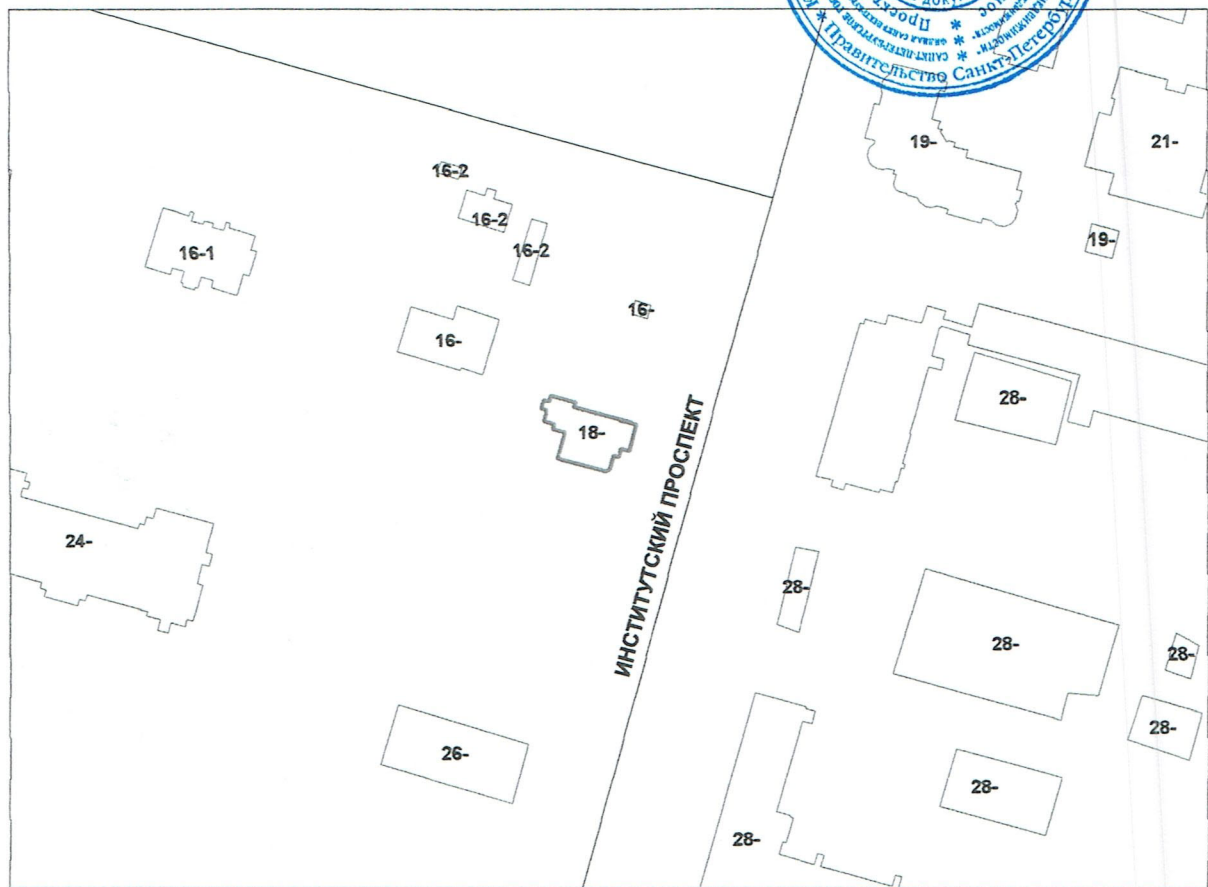
Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение
Способ образования: первичный, разделение, слияние,
иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 194156, г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 18, литера А
Описательный адрес: Институтский пр., д. 18
Наименование объекта: -----
Назначение объекта: нежилой
Состав объекта: А
Площадь объекта*: 365.0 кв. м
Этажность: 2, подвал

КОПИЯ ВЕРНА



филиала ГУП «ГУИОН»
северо-восточное
Н.М.Соловьёва
АЕК 2017



М 1:2000

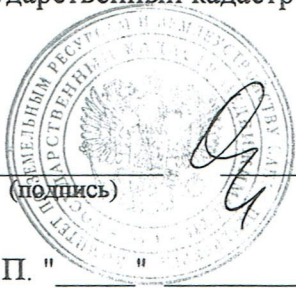
Условные обозначения:
* ранее общая площадь

— - границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: -----

Государственный кадастр недвижимости

Начальник филиала ГУ ГУИОН



ОСИПОВА Л.А.

11 ИЮЛ 2006

М.П. " " 2006 г.

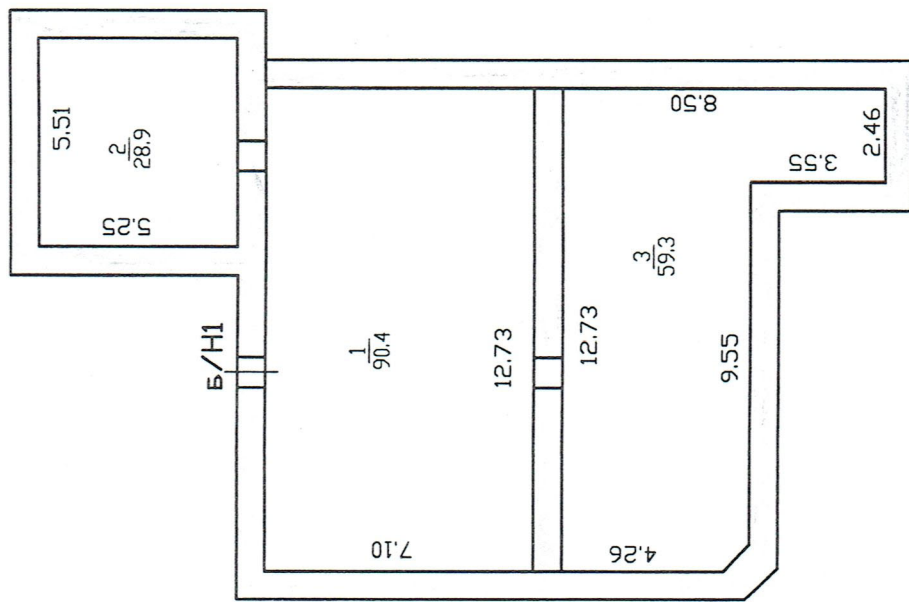


ФГУП «Выборгского района»

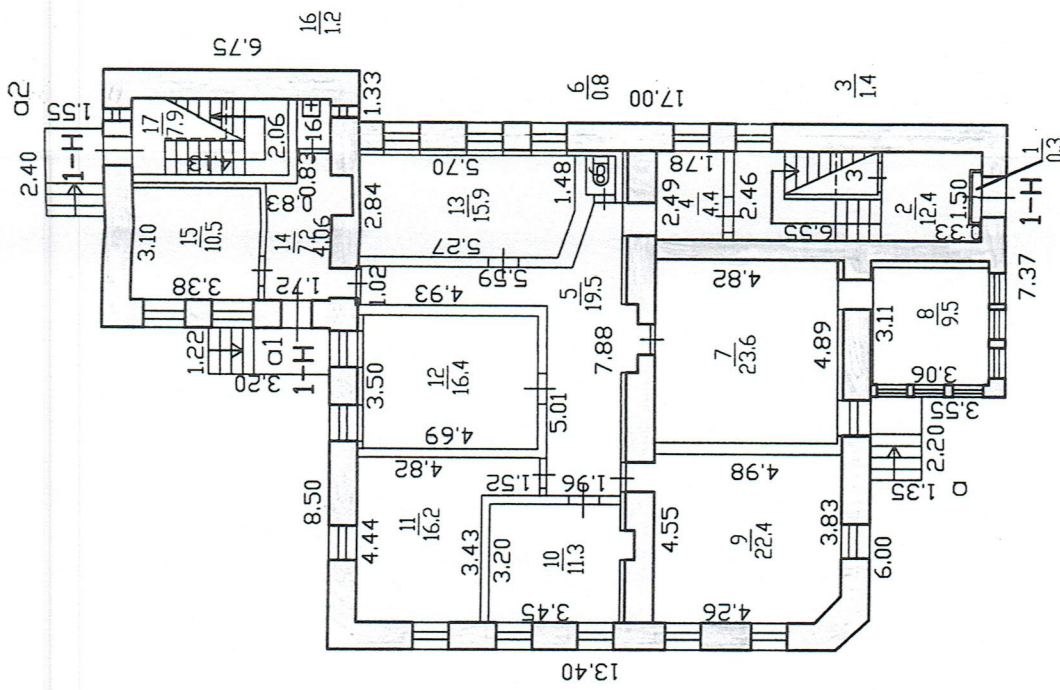
Козаченко Н.Ю.

М.П. 23 июля 2006 г.

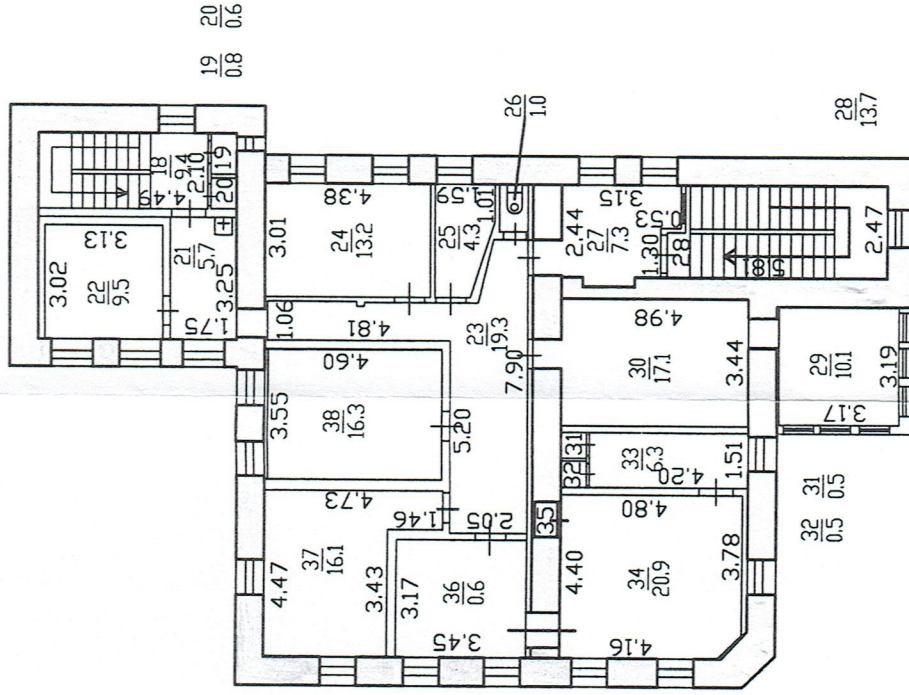
Литера А
План подвала
h=1,60
-h=0,92



План 1 этажа
h=3,37



План 2 этажа
h=3,25

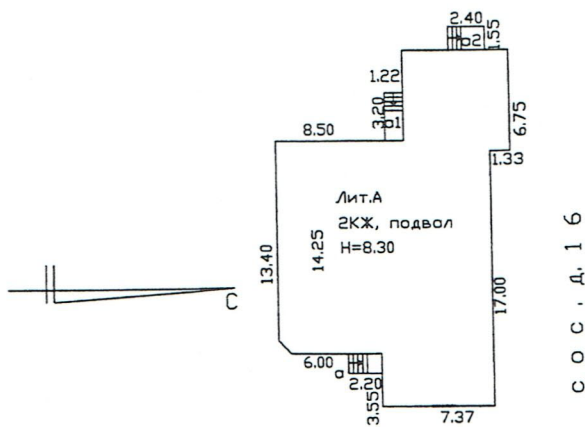


КОПИЯ ВЕРНА



Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербурга	инв. N 430 Б
Лист N 1	масштаб 1:200
Поэтажный план Институтский пр., г. 18, литера А	Подпись
Дата	Фамилия И.О.
25.05.2006г.	Козаченко Н.Ю.
25.05.2006г.	Цупикова М.Я.
25.05.2006г.	Алексеева Н.П.
Должность	Руководитель группы
Начальник филиала	Цупикова М.Я.
Исполнитель	Алексеева Н.П.

Перегляновка символьный/.....
№ вом. (част): 1-11 (13.0.19, 31, 32, 33)
Основание: отсутствует
Границы объекта не изменены / не изменены
« 25 » мая 2006 г.
Исполнитель: Цупикова М.Я.



ИНСТИТУТСКИЙ ПР.

	Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург		Инв. № 430/8
Лист № 1	Ситуационный план д.18, литера А по Институтскому пр.		Масштаб 1 : 200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
25.05.06г.	Начальник ПИБ	Козаченко Н.Ю.	
25.05.06г.	Исполнитель	Цуликова М.Я.	
25.05.06г.	Руковод. группы	Алексеева Н.П.	
	Копировал		

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

Инв. 430/8

ОПИСАНИЕ земельного участка

по пр. *Институтский*

дом № 18

Литера А

Съемка произведена

25 мая 2006г.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Институтский проспект, дом 18, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	0.3		3.37	
		2	лестница	12.4		3.37	
		3	кладовая	1.4		3.37	
		4	коридор	4.4		3.37	
		5	коридор	19.5		3.37	
		6	туалет	0.8		3.37	
		7	кабинет	23.6		3.37	
		8	кабинет	9.5		3.37	
		9	кабинет	22.4		3.37	
		10	кабинет	11.3		3.37	
		11	кабинет	16.2		3.37	
		12	кабинет	16.4		3.37	
		13	кабинет	15.9		3.37	
		14	коридор	7.2		3.37	
		15	кабинет	10.5		3.37	
		16	умывальная	1.2		3.37	
		17	лестница	7.9		3.37	
2		18	лестница	9.4		3.25	
		19	кладовая	0.8		3.25	
		20	кладовая	0.6		3.25	
		21	коридор	5.7		3.25	
		22	кабинет	9.5		3.25	
		23	коридор	19.3		3.25	
		24	кабинет	13.2		3.25	
		25	помещение	4.3		3.25	
		26	туалет	1.0		3.25	
		27	коридор	7.3		3.25	
		28	лестница	13.7		3.25	
		29	кабинет	10.1		3.25	
		30	кабинет	17.1		3.25	
		31	шкаф	0.5		3.25	
		32	шкаф	0.5		3.25	
		33	кладовая	6.3		3.25	
		34	кабинет	20.9		3.25	
		35	шкаф	0.6		3.25	
		36	кабинет	10.9		3.25	
		37	кабинет	16.1		3.25	
		38	кабинет	16.3		3.25	
			Итого по помещению 1-Н:	365.0			
			Итого по нежилым помещениям :	365.0			

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	б/н1	1	необорудованная часть	90.4		1.60	отсек
		2	необорудованная часть	28.9		1.60	отсек
		3	необорудованная часть	71.5		1.60	отсек
Итого по помещению б/н1:				190.8			
Итого по необорудованной площади:				190.8			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 365.0

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 190.8

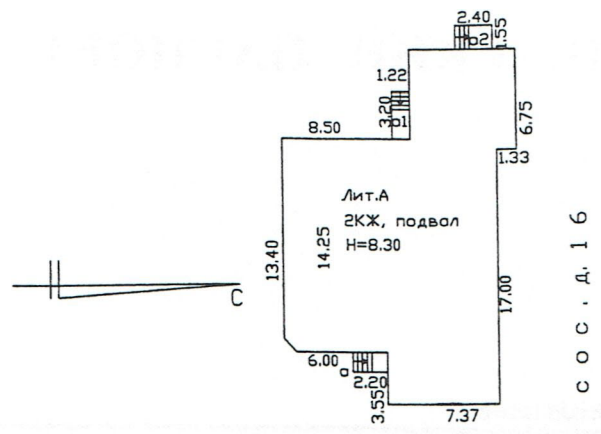
Сведения по состоянию на 25.05.2006

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное:

_____ / Н.М.Соловьева /

« 08 » _____ декабря 2017 г.

Ситуационный план



И Н С Т И Т У Т С К И Й П Р .

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

3

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 2, подвал
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№/Эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текуш. измен.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе выпучивание отдельных участков стен подвала	9	-	9	45%	4,05			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка, окраска	волосные трещины, выкрошивание отдельных кирпичей	18		18	40%	7,20			
	б) перегородки	деревянные, гипрок на металлическом каркасе	мелкие волосные трещины	3		3	20%	0,60			
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное	по деревянным балкам дощатое заполнение штукатурка по дражке	волосные трещины	10		10	40%	4,00		
		в) надподвальное	ж/бетонные плиты	сырые пятна,трещины							
4	Крыша	железо по деревянным стропилам и обрешетке	ржавчина на поверхности кровли	4		4	60%	2,40			
5	Полы	линолеум, ламинат, паркет	стертость в ходовых местах	8		8	20%	1,60			
6	Проемы	а) оконные	стеклопакеты с двойным остеклением	волосные трещины	10	10	20%	2,00			
		б) дверные	филенчатые металлические	волосные поверхностные трещины							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, декоративные панели, обои	волосные трещины, местные единичные повреждения	8		8	20%	1,60			
Санитарно и электротехнич. устройства:											
8		а)отопление	от квартальной котельной								
		б)водопровод	от городской центральной сети	капельные течи в местах							
		в)канализация	сброс в городскую сеть	нарезки арматуры	9,3		9,3	45%	4,19		
		г)ГВС	от водогрея								
		д)ванны	нет								
		е)электроосвещ.	скрытая и открытая проводка								
		ж)радио	централизованное								
		з)телефон	централизованный								
		и)вентиляция	естественная								
		к)лифты	нет								
л) печное отопление	нет										
9	Прочие работы	лестницы, крыльца	трещины, осадка, отдельные проступи отпала	20,7		20,7	45%	9,32			
Итого:				100	x	100	x	36,96	x		
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100		37		%			
				удельный вес(гр.7)							

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№Эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	а) оконные									
		б) дверные									
7	Внутренняя отделка										
Санитарно и электротехнич. устройства:											
8	а)отопление										
	б)водопровод										
	в)канализация										
	г)ГВС										
	д)ванны										
	е)электроосвещ.										
	ж)радио										
	з)телефон										
	и)вентиляция										
	к)лифты										
9	Прочие работы										
Итого:					x		x		x		
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} \%$							

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ Мет.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
								Прод. износа к строению	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	а) чердачное									
	б) междуэтажное									
	в) надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	а) оконные									
	б) дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства:									
	а) отопление									
	б) водопровод									
	в) канализация									
	г) ГВС									
	д) ванны									
	е) электроосвещ.									
	ж) радио									
	з) телефон									
	и) вентиляция									
к) лифты										
9	Прочие работы									
Итого:					X		X		X	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} \%$						

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

117

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

1	2	3	4	5	6	Поправки к стоимости (коэффициенты)							14	15	16	17	18
						на:											
						7	8	9	10	11	12	13					
	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	группу капитальн.	климатич. район	на необорудов. подвал				Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
	основное строение	4 50к	м.куб	20,40	1,00							20,40	1929	39352	37	24792	
	подвал необорудов.	4 50к	м.куб.	20,40	1,00				0,8			16,32	177	2889	37	1820	
	Итого:													42241		26612	
	Стоимость в ценах 2006г. с коэф. 87,58, утвержденным постановлением Правительства СПб № 1780 от 17.11.2005г.														3699467		2330679

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное техническое подразделение для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно - коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).



КОПИЯ ВЕРНА

Прошнуровано
скреплено печатью
6 (шесть) листа
« *08* » *декабря* 20*17* г.
Начальник филиала ГУП «УИС»
Див. Северо-Восточное
_____ Н.М. Соловьева



Документы КГИОП

**Перечень документов и материалов,
собранных и полученных при проведении экспертизы**

1. План границ, утвержденный 18.12.2002
2. Предмет охраны № 10-450 от 06.09.2016

124
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

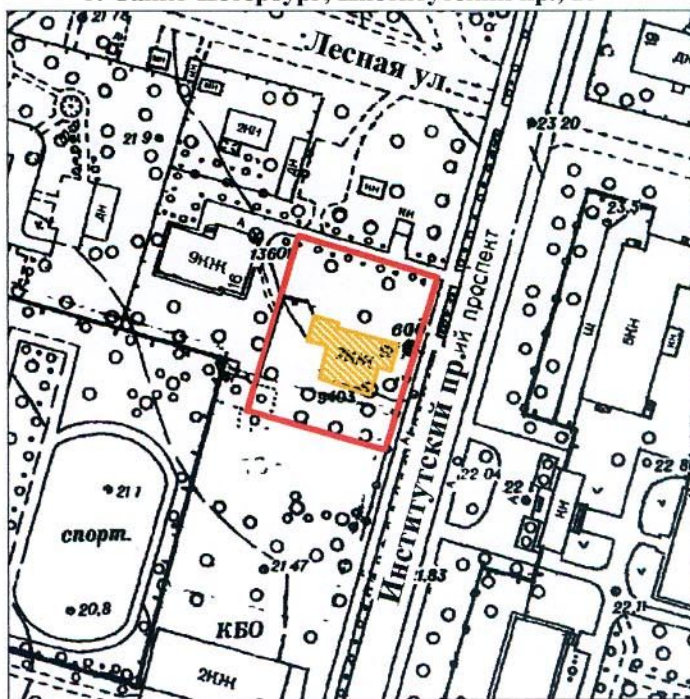


Б. М. Кириков

"18" декабря 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк М.К. Тахтарева"**

г. Санкт-Петербург, Институтский пр., 18



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

06.09.2016

№ 10-450

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк М.К. Тахтарева»**



1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк М.К. Тахтарева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Институтский проспект, д.18, литера А (Институтский просп., 18), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

явленного объекта культурного наследия «Особняк М.К. Тахтарева»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Институтский проспект, д.18, литера А
(Институтский просп., 18)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания;</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы – местоположение, конфигурация, габариты;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>капитальные стены (кирпич);</p> <p>лестницы – исторические местоположение, габариты, конструкции (по косоурам, по тетивам), материал ступеней и ограждение лестничных маршей;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – фактурная окрашенная штукатурка в уровне 1-го этажа и гладкая штукатурка окрашенная в уровне 2-го этажа;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический цвет, материал (дерево) оконных заполнений; оформление оконных проемов – профилированные наличники;</p> <p>крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	   
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>сохранившиеся элементы декоративно-художественного оформления интерьеров, в том числе тяги и розетки потолочных плафонов помещения 1-го этажа и парадного лестничного объема;</p>	

**Копии документов, собранных и
полученных в ходе проведения
экспертизы**



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**Управление надзорной деятельности
и профилактической работы
Отдел надзорной деятельности
и профилактической работы
Выборгского района**

Институтский пр., д.18, Санкт-Петербург, 194223

Тел./факс 550-18-75

Тел. доверия: 299-99-99, тел. УНДПР: 718-25-61

03.03.2020 № *325-28-1-18*

На № _____ от _____ г.

О предоставлении документов

Исполнительному директору
Международного
благотворительного фонда

А.В. Кобак

ул. Моховая, д.15,

г. Санкт-Петербург, 191028

Уважаемый Александр Валерьевич!

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Выборгского района управления по Выборгскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее - отдел), рассмотрев Ваше обращение, по вопросу предоставления перечня документов, сообщает следующее.

По адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский проспект, д.18, литера А, располагается объект культурного наследия «Особняк М.К. Тахтарева», в котором много лет расположен территориальный отдел пожарного надзора Выборгского района. Здание до недавнего времени находилось в оперативном управлении у Федерального государственного казенного учреждения «4 отряда Федеральной противопожарной службы по Санкт-Петербургу» (далее – отряд).

Однако, в результате оргштатных изменений, с 01 января 2020 года отряд перестал существовать как самостоятельное юридическое лицо. Правопреемником отряда стало Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу. В связи с чем все имущество, состоящее на балансе

отряда, в настоящее время передается на баланс Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Учитывая вышеизложенное, удовлетворить Вашу просьбу, о предоставлении интересующей документации в настоящее время не представляется возможным, ввиду ее фактического отсутствия.

С учетом объема предстоящей работы по передаче основных фондов, рекомендуем обратиться в адрес нового балансодержателя не ранее второго квартала 2021 года, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.85.

Заместитель начальника отдела

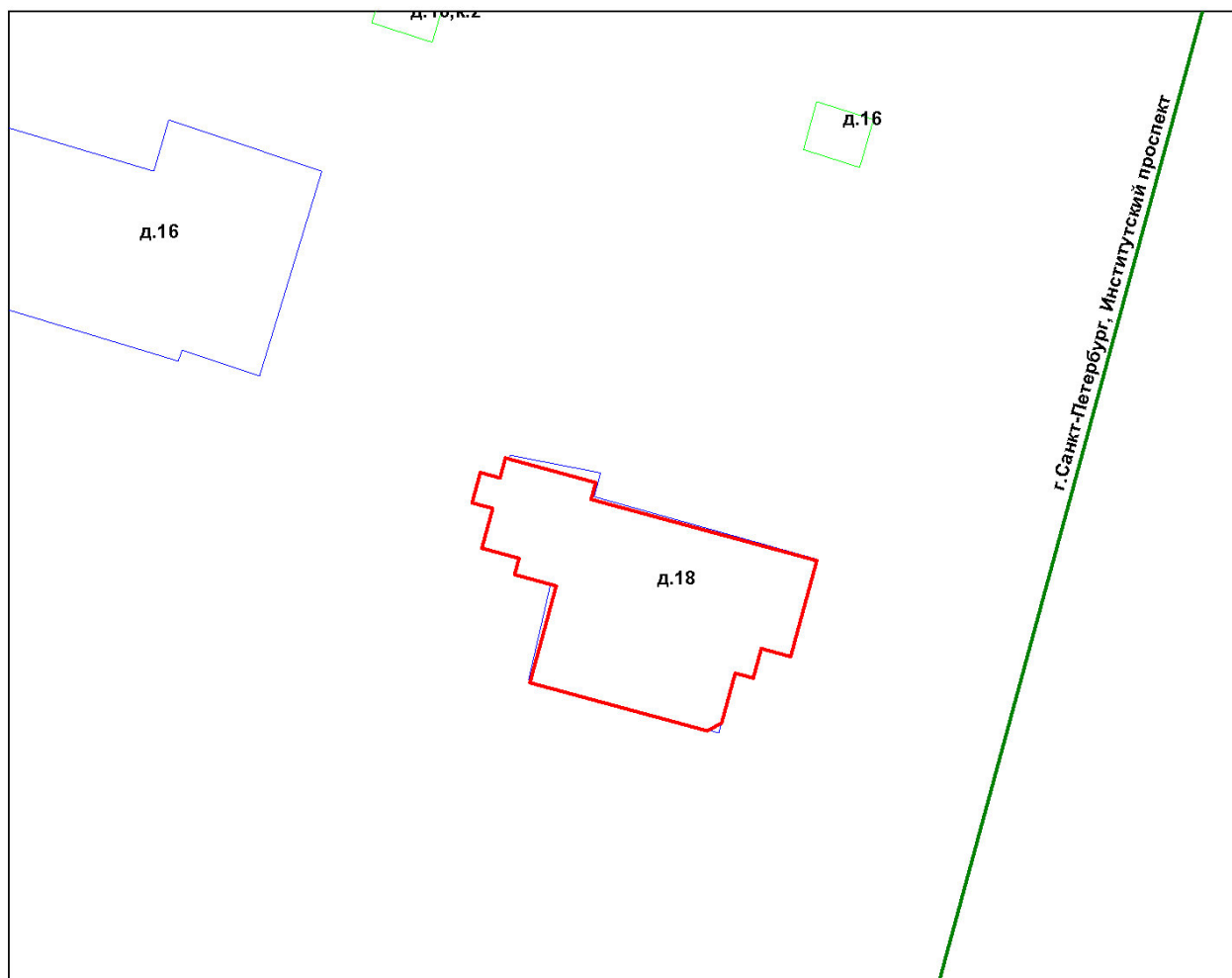


В.А. Воронин

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Институтский проспект, дом 18, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Институтский проспект, дом 18



М 1:500

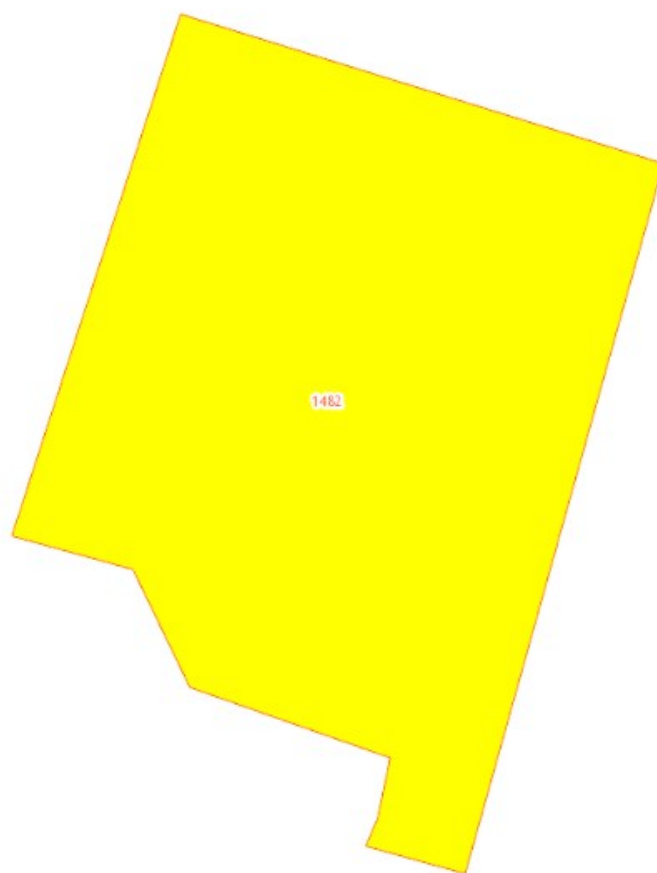
Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района

М.П. (Козаченко Н.Ю.)
«27» июля 2012 г.

План земельного участка 78:36:535301:1482



Земельный участок 78:36:535301:1482 в кадастровом квартале 78:36:535301

