

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12 в части ремонта и приспособления здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2021 г. (шифр АБТ-01-21)

Санкт-Петербург

2021

Дата начала проведения историко-культурной экспертизы: 25 мая 2021 г.

Дата окончания проведения историко-культурной экспертизы: 07 июня 2021 г.

Место проведения историко-культурной экспертизы: Санкт-Петербург, г. Петергоф.

Заказчик: Родичев Антон Леонидович.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией из трех государственных экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Лавриновский М.С., ответственный секретарь экспертной комиссии Глебова Т.Д., член экспертной комиссии Хангу Л.А. Экспертиза проведена на основании договоров подряда от 25 мая 2021 г., заключенных Родичевым А.Д. с каждым из государственных экспертов (Приложение № 11).

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович - председатель экспертной комиссии
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «СЗРК», заместитель главного инженера проекта.
Стаж работы	23 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Глебова Татьяна Дмитриевна – ответственный секретарь экспертной комиссии.
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидромелиорация»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ОАО «ССУ-5», главный инженер проекта.
Стаж работы	45 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна – член экспертной комиссии
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и	Пенсионер

Должность	
Стаж работы	51 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Лавриновский М.С.

(подпись эксперта)

Глебова Т.Д.

(подпись эксперта)

Хангу Л.А.

(подпись эксперта)

## **1. Объект историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12 в части ремонта и приспособления здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8», разработанная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2021 г. (шифр АБТ-01-21) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр АБТ -01-21-ИРД).

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр АБТ-01-21-ИАИ).

Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры. Фотофиксация.

– Заключение по результатам визуально-инструментального обследования строительных конструкций здания (шифр 19/ПС8-ОБС) (ООО «Эксперт-проект»).

Раздел 3. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Том 3.1. Пояснительная записка (шифр АБТ-01-21-ПЗ).

Том 3.2. Архитектурные решения (шифр АБТ-01-21-АР).

Том 3.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения (шифр АБТ-01-21-ИОС).

Том 3.4. Проект организации работ (шифр АБТ-01-21-ПОР).

## **2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12 в части ремонта и приспособления здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2021 г. (шифр АБТ-01-21), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **3. Перечень материалов, представленных заказчиком:**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного

Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12 в части ремонта и приспособления здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8», разработанная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2021 г. (шифр АБТ-01-21) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр АБТ -01–21-ИРД).

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр АБТ–01–21–ИАИ).

Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры. Фотофиксация (шифр АБТ–01–21–ОЧ.ФФ).

– Заключение по результатам визуально-инструментального обследования строительных конструкций здания (шифр 19/ПС8–ОБС) (ООО «Эксперт-проект»).

Раздел 3. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Том 3.1. Пояснительная записка (шифр АБТ–01–21–ПЗ).

Том 3.2. Архитектурные решения (шифр АБТ–01–21–АР).

Том 3.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения (шифр АБТ–01–21–ИОС).

Том 3.4. Проект организации работ (шифр АБТ–01–21–ПОР).

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1700/19 от 06.04.2021 года.

- Договор № 442 АК от 25 марта 2019 г. купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по результатам конкурса, заключенный между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга и Родичевым А.Л.

- Технический паспорт на многоквартирный дом по состоянию на 11 октября 1974 г. с изменениями на 13 апреля 2008 г. (Копия от 21 марта 2021 г.)

- поэтажные планы ПИБ.

- Выписка из ЕГРН от 10 июня 2019 года на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А.

- Выписки из ЕГРН от 25 сентября 2018 года на квартиры №№ 1-8 здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А.

- Техническое заключение ООО «Жилкомэксперт» по результатам обследований конструкций здания по адресу Санкт-Петербург, г. Петродворец, пер. Суворовцев, д. 8 .
- Заключение № 258/1260 от 1 сентября 2008 г. о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.
- Распоряжение Администрации Петродворцового района Правительства Санкт-Петербурга № 265 от 25 февраля 2010 г. «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12, утвержденный 16 сентября 2013 г.
- Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (проведение инженерно-технических исследований в рамках разработки проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта) № 01-53-796/21-0-1 от 20 мая 2021 г.

#### **4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы**

В документе о взятии под государственную охрану комплекса казарменных построек 148-го пехотного Каспийского полка (Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова») не определен состав объектов, входящих в ансамбль объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Имеющаяся документация КГИОП: план границ территории объекта культурного наследия, распоряжение об утверждении предмета охраны, паспорт объекта культурного наследия по-разному описывают объекты, входящие в состав памятника (ансамбля казарменных зданий). Имеющиеся несоответствия между данными документами касаются как названий охраняемых объектов, так и их количества.

Эксперты обращают внимание КГИОП на данную проблему, а также отмечают, что в рассматриваемой проектной документации в составе исторической справки (Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр АБТ–01–21–ИАИ) имеются результаты историко-градостроительного анализа ансамбля, позволяющие путем сопоставления зданий ансамбля с материалами образцовых проектов достоверно определить назначение и количество сохранившихся зданий

комплекса. Эксперты полагают, что данное исследование может быть в дальнейшем положено в основу законодательного уточнения состава ансамбля. В целях ознакомления специалистов и общественности с результатами исследования к данной экспертизе приложены данные материалы проекта (Приложение № 2).

## **5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга». В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Изучена основная литература и архивные документы по приспособляемому объекту, в том числе в архиве КГИОП, научном архиве Военно-исторического музея артиллерии, инженерных войск и войск связи.

Визуальное обследование приспособляемого объекта, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация его современного состояния (Приложение № 3). Фотофиксация выполнена государственным экспертом Т.Д. Глебовой и отражает состояние объекта на момент заключения договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Проведен анализ представленной заказчиком проектной документации, включая разделы исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектных решений на соответствие законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

Выполненные натурные, историко-архивные и библиографические исследования позволили проследить историю здания. Проведенные исследования позволяют аргументировано оценить представленный проект на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

## **6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**



В результате проведенных экспертами исследований выявлены и установлены следующие факты.

Статус объекта культурного наследия

Исторические здания Казарм 148-го пехотного Каспийского полка, расположенные по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12 поставлены на государственную охрану Решением исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» в качестве объекта культурного наследия местного значения.

На основании статьи 64.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. От 29.12.2020 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

Сведения о собственниках, пользователях и арендаторах

Квартиры №№ 1-8 в здании по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 лит. А переданы Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга гражданину Родичеву А.Л. по результатам конкурса на право заключения договора купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на основании договора № 442 АК от 25 марта 2019 г. (инвестиционный договор). Существенным условием договора является выполнение покупателем условий охранного обязательства: поддержание переданных объектов в надлежащем техническом состоянии.

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-1700/19 от 06.04.2021 года. (Приложение № 4).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12, утвержден 16 сентября 2013 г. (Приложение № 6).

Предмет охраны части объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (здание по адресу пер. Суворовцев, д. 8 лит. А) определен Распоряжением КГИОП № 10-253 от 23 июня 2015 г. (Приложение № 7, в составе охранного обязательства)

Предмет охраны приспособляемого в рассматриваемом проекте здания состоит из следующих элементов.

- Объемно-пространственное решение:
  - местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;

- конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и щипец по восточному фасаду;
- материал окрытия кровли - металл;
- исторические дымовые трубы.
- Конструктивная система здания:
  - исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия;
  - вестибюль лестницы в центральной части здания- две подпружные арки, прусские своды;
  - историческая лестница в центральной части здания - двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;
  - исторические кованые ограждения;
  - поручень: материал - дерево, профиль;
  - профилированный оштукатуренный косоур;
  - лестничные площадки и перекрытие лестницы — прусские своды;
  - лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;
  - профилированный оштукатуренный косоур;
  - ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня.
- Объемно-планировочное решение:
  - историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
- Архитектурно-художественное решение фасадов:
  - историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя - известняк; материал отделки фасада - лицевой кирпич;
  - местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;
  - исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;
 восточный (лицевой) фасад:
  - подоконная тяга в уровне 1 этажа;
  - лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами;
  - клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы;
  - междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами;
  - орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа;
  - карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа;

- венчающий карниз с декоративными кронштейнами;
  - боковые раскреповки фасада;
  - раскреповка центральной части фасада в 2 оси;
  - орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси;
  - аттиковое завершение с окном-люкарной;
  - заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворные, с верхней фрамугой, материал — дерево, рисунок - филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые - на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;
- северный и южный фасады:
- боковые креповки фасада;
  - лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;
  - карниз подоконными проемами 1 этажа;
  - карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;
  - венчающий карниз с кронштейнами;
- западный фасад:
- клинчатые перемычки оконных проемов; боковые раскреповки фасада; подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с кронштейнами; венчающий карниз с кронштейнами.
- Декоративно-художественная отделка интерьеров:
    - заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал - дерево, рисунок - филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;
    - дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал - дерево, рисунок — двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;
    - профилированные тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;
    - дверные заполнения квартир боковых лестниц: материал - дерево, рисунок - двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник.

### Исторические сведения

Приспосабливаемое здание входит в исторический комплекс казарм 148-го пехотного Каспийского полка, расположенный в южной части Петергофа на территории между веткой железной дороги и деревней Луизино.

Участок комплекса военного городка - прямоугольный в плане, ограниченный с севера улицей Юты Бондаровской, с запада - межевой канавой вдоль застройки Луизинской улицы, с юга - улицей Новой и с востока - Парковой улицей. Комплекс состоит из казарменных зданий, офицерских флигелей и служебных построек.

148-й пехотный Каспийский полк был сформирован в 1863 году из двух батальонов и бессрочных отпускных Одесского полка. В мае 1873 года полк перешел из Пскова в Кронштадт. Решение о переводе полка в Новый Петергоф было принято к 1898 году.

До конца XIX в. местность, в районе которой расположен комплекс казарм 148-го пехотного Каспийского полка, была занята полями деревни Луизино.

План новых казарм 148-го пехотного Каспийского полка был утвержден Комиссией при Военном совете в августе 1900 года.

В основу проекта планировки территории комплекса и архитектуры его задний положены образцовые проекты и правила, разработанные военным ведомством для пехотных полков. Первый вариант проектов казарм для пехотных полков был разработан в 1882 году. Одним из его авторов был архитектор В.В. Шретер.

Проанализировав опыт строительства казарменных комплексов за период с 1882 по 1898 г., и собрав пожелания полковых офицеров, Главная казарменная комиссия доработала первоначальные проекты и строительные правила. Результат работы комиссии по разработке новых образцовых проектов и строительных правил, обязательных для устройства казарм на период их строительства в 1899-1903 гг. был помещен в статье в «Военном сборнике» (1900 г., № 11-12). В данной статье дан обзор нововведениям, касающимся устройства казарменных комплексов пехотных полков, принятым на новый период строительства. В статье также опубликованы проекты образцовых зданий и генплана полка. Позднее эти проекты были повторены в «Архитектурной энциклопедии второй половины XIX века» Г.В. Барановского. (Илл. 7-11)

Именно по этим, доработанным, проектам, строились казармы в Новом Петергофе для Каспийского полка. Гражданские инженеры В. В. Бочаров и А. Г. Успенский руководили строительством по образцовым проектам. Именно как руководители, а не авторы работ, они упоминаются в источниках.

Работы по строительству казарменного комплекса выполнялись хозяйственным способом под наблюдением специальной строительной комиссии. В комиссию по строительству входили: председатель комиссии — командир 2-й бригады 37-й пехотной дивизии генерал- майор П. П. Дягилев, члены комиссии — командир полка полковник барон Ф. Ф. Таубе, подполковник Н. Ф. Антонович, подполковник Г. Бейнар, гражданские инженеры В. В. Бочаров и А. Г. Успенский, делопроизводитель штабс-капитан Н. М. Гиммельман и исправник К. Д. Шилейко.

В фондах архива Музея артиллерии в Петербурге сохранилась копия генерального плана казарменного комплекса, датированная 1900 годом. План подписан членами двух комиссий - Высочайше утвержденной при Военном совете комиссии по устройству казарм, одним из членов которой был архитектор В. В. Шретер, и комиссии, созданной для строительства комплекса. (Илл. 6)

В соответствии с образцовым проектом был разработан генплан Каспийского полка. Офицерские флигели группируются в западной части участка. Офицерское собрание с помещением штаба и гауптвахты, дом командира полка и церковь выстраивались вдоль проезда у внешней северной границы полковой территории, напротив парка Александрия (совр. ул. Юты Бондаровской). Вокруг этих лицевых зданий полкового городка разбивались партерные газоны. Офицерские флигеля поставлены по сторонам от двух проездов (совр. пер. Суворовцев и ул. Володи Дубинина), вытянутых по оси С-Ю. Перед офицерскими флигелями разбиты газоны (палисадники). С задней стороны к домам примыкали дворы со служебными постройками. За зданием полкового штаба отведено обширное место для офицерского сада.

Генеральный план Каспийского полка почти в точности повторяет образцовый проект для пехотного полка. Принципиальное отличие только во взаимном расположении офицерской и солдатской частей. В «нормальных проектах» они больше отделены друг от друга за счет ориентации осей: проезды офицерской части вытянуты по направлению З-В, а солдатские казармы поставлены по оси С-Ю. В казармах Каспийского полка композиция основана на расположении всех корпусов вдоль параллельных проездов – от северной лицевой части вглубь участка. При этом предложенный в образцовых проектах план офицерской части при проектировании плана полка был выполнен в зеркальном отражении.

По сравнению с проектами 1882 года, в проектах новых домах для офицеров в соответствии с их пожеланиями, уменьшалось количество этажей и квартир, благоустраивались участки с возведением хозяйственных построек. В новом варианте проектов офицерских флигелей были также улучшены планировки: каждая квартира имела парадный и черный ходы, отдельные кухни и отдельные отапливаемые светлые отхожие места; для офицерской прислуги устраиваются отдельные отхожие места во дворе; на черных лестницах при всех квартирах имелись устроенные в нишах шкафы для хранения припасов, в кухнях у нижних стекол окон делались ящики для провизии.

В статье Военного сборника представлен один из лицевых фасадов, разработанный для офицерских флигелей. Симметричный фасад с выделенной раскреповкой центральной частью, увенчанной геометрической формы фронтоном. Фасад по краям оформлен декорированными в верхней части лопатками, лопатки с выложенным кирпичом декором фланкируют также центральную часть фасада, в

которой расположен парадный вход. Между этажами помещена профилированная тяга. Цоколь здания с развитым профилем, фасад венчает профилированный карниз. Оконные перемычки с замковым камнем.

Общей особенностью всех зданий казарменного комплекса было то, что они не штукатурились снаружи, крыши крылись железом. Допускалось покрытие черепицей и толем (для второстепенных служб).

При сопоставлении планировки, этажность и размеры сохранившихся офицерских флигелей с «нормальными» проектами, можно установить назначение зданий 148 пехотного Каспийского полка. (Приложение № 2)

К осени 1902 года полковые строения первой очереди были готовы «вчерне», оставалась незавершенной только внутренняя отделка 7 офицерских флигелей и приемного покоя. Эти работы было решено окончить к осени 1903 года, когда планировалось перевести из Кронштадта в Петергоф первые два батальона. На первом этапе строительства были выстроены: дом командира полка, штабное здание, две солдатские казармы и казарма учебной команды, 8 офицерских домов, приемный покой, баня, кузница и пекарня, цейхгауз и другие служебные постройки. Все остальные постройки планировалось возвести на втором этапе строительства. (Илл. 6)

В 1901 – 1903 годах была построена полковая церковь. (Илл. 22) Церковь возводилась по образцовому проекту архитектора Вержбицкого, принятого для всех полков, при которых имелся церковный причт.

К 1904 году строительство всего комплекса военного городка было закончено. 5 февраля 1904 года в Новый Петергоф прибыл последний, четвертый батальон полка.

В память о погибших в Русско-японской войне солдатах и офицерах полка на плацу в 1911 году был воздвигнут памятник «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.»:

После заключения Брестского мира 148-й пехотный Каспийский полк приказом от 27 июля 1918 года, подписанным его бывшим командиром В. Гиттисом, перешедшим на сторону Советской власти, был объявлен распущенным с 15 мая этого года, и прекратил свое существование. В Петергоф вернулись только члены ликвидационной комиссии.

Во время Гражданской войны в опустевших казармах Каспийского полка разместился 3-й запасной пулеметный полк, впоследствии его занимали различные части Красной армии.

В марте 1931 года в казармах полка разместили «Первую школу пограничной охраны и войск ОГПУ», переименованную в следующем году в «Первую школу пограничной охраны им. К. Е. Ворошилова». В 1937 году школа реорганизована в военно-политическое училище войск НКВД им. К. Е. Ворошилова, просуществовавшее до занятия Петергофа немецкими войсками.

В 1946 году новым хозяином казарм стало переехавшее из Кутаиси Суворовское училище, и с этого времени за территорией городка закрепилось название «Суворовский городок». В 1964 году получили современное наименование улицы Суворовского городка.

Училище занимало территорию комплекса до 1961 года, затем часть зданий была передана в ведение жилищно-коммунального хозяйства, различных учебных и производственных организаций. Часть построек снесли. Сохранившиеся постройки военного городка частично приспособлены под жилье. В других полковых зданиях разместилось ПТУ, промышленные предприятия, административные учреждения.

Рассматриваемое здание по адресу пер. Суворовцев, д. 8 лит. А выстроено по одному из образцовых проектов для офицерских зданий, разработанному Главной казарменной комиссией Российской империи для строительства в период 1899 – 1903 гг. Подобный тип казармы предназначался для квартир 8 младших офицеров. (Илл. 41)

Двухэтажное здание на 14 осей. Лицевым фасадом дом обращен в сторону внутриквартального проезда (совр. пер. Суворовцев). Фасады не оштукатурены. Оформление фасадов близко к предложенному образцовому проекту. Над центральной, раскрепованной частью лицевого фасада с парадным входом, расположен фронтон. Декорированные кирпичными деталями лопатки оформляют углы здания и его центральную часть. Карниз и междуэтажная тяга – с сухариками. Крыша вальмовая, крыта железом.

На каждом этаже здания помещались по 4 двухкомнатные квартиры с кухней, комнатой прислуги, прихожей и санузлом. Планировка квартир стандартная.

Конструкции здания были выполнены в соответствии с образцовым проектом: лестницы во всех флигелях выполнялись несгораемыми. Межэтажные перекрытия по железным балкам, со сводами «Монье». Полы делались деревянными и окрашивались. Стены внутри штукатурили и оклеивали обоями. Отопление было печное, печи в железных футлярах. Окна с двойными створными переплетами, открывались вовнутрь.

Здание дошло до наших дней без значительных потерь. Сохраняются объемно-пространственная композиция, оформление фасадов. Историческая планировка в габаритах капитальных стен сохраняется без значительных искажений. К утратам планировочных решений относятся закладка нескольких внутренних проемов, закладка одного оконного проема, демонтаж фрагмента капитальной стены в кв. № 7. По сравнению с образцовым проектом, крыша имеет более пологий наклон. Конфигурация крыши и ее первоначальная высота могли быть изменены в ходе позднейших перестроек.

На основании результатов обследования инженерных систем и конструкций здания, проведенным ООО «Жилкомэкспрет» в 2008 г. рассматриваемое здание было

признано аварийным и подлежащим реконструкции (Распоряжение Администрации Петродворцового района Правительства Санкт-Петербурга № 265 от 25 февраля 2010 г. «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции»).

#### Современное состояние объекта

Здание прямоугольное в плане, двухэтажное с чердаком, на 8 квартир, которые обслуживаются тремя лестницами: парадной со стороны лицевого фасада и двумя черными, расположенными у торцевых фасадов.

По конструктивной схеме – здание бескаркасное с несущими внутренними и наружными кирпичными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы несущих стен и дисков перекрытий.

Цоколь по всему периметру здания выполнен из известняка. Известняковая отделка цоколя частично скрыта грунтом и асфальтовым покрытием. Наблюдается намокание поверхностей цокольной части фасадов. Отмостка - монолитная бетонная, местами отмостка является частью прилегающей территории, а именно асфальтового покрытия.

Стены выполнены из обыкновенного глиняного кирпича пластического прессования на известково-песчаном растворе. Снаружи стены выполнены без отделки (красный кирпич). Внутри здания стены оштукатурены и оклеены обоями. Перемычки над оконными и дверными проемами наружных стен здания кирпичные, лучковые.

На фасаде имеются дефекты в виде участков с намоканием, сколов, выветривания раствора.

Перекрытия над подпольным пространством выполнены деревянными лагами, уложенными по кирпичным столбам. Междуэтажные перекрытия выполнены по металлическим балкам двутаврового сечения с заполнением монолитными кирпичебетонными сводами (Монье).

Крыша выполнена вальмовой, со стропильной системой из деревянных элементов в виде стропильных ног из бруса. Обрешетка деревянная, выполнена из брусков. Кровля из оцинкованного листового железа толщиной. Водоотвод с крыши – наружный, организованный по желобам и водосточным трубам, выполненным из листовой оцинкованной стали толщиной. Трубы со следами коррозии, местами деформированы, нижние элементы отсутствуют.

### **7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### Законодательные акты



1. Федеральный закон № 73 от 24 мая 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Распоряжение от 23.01.2018 № 07-19-30Л8 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с планом границ территории (приложение № 1) и перечнем предмете® охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».
4. Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова».

#### Литература и источники

##### *Литература*

1. Абасалиев Р. А. История 148-го пехотного Каспийского полка. СПб. Нестор-История, 2011.
2. Альбом нормальных проектных чертежей казарменных зданий каменного типа для пехотного полка. Типография и литография Р.Голика, СПб, 1887.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М Кирикова. СПб. Пилигрим. 1996.
4. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Жилища и службы. Т. IV. СПб. «Строитель», 1904.
5. Военный городок в г. Новониколаевске. Первые годы истории. Под редакцией Кузнецовой Е. А. Новосибирск, 2004.
6. Гущин В.А., Абасалиев Р.А. Петергоф в газетной хронике. Издание в двух томах. I том. 1864-1900. СПб.: Нестор-История, 2012.
7. Курбатов А. А. Историческая памятка каспийца 1811—1911. СПб., 1911.
8. М. И. <Измайлов> Путеводитель по Петергофу. К 200-летию Петергофа. СПб, Т-во Голике и Вильборг, 1909.
9. Новые казармы в Петергофе. - Неделя строителя. 1901.

##### *Архивные материалы*

##### *Научный архив Музея артиллерии, инженерных войск и войск связи.*

10. Генеральный план казарм 148-го пехотного Каспийского полка. 1900 г. *Российский государственный исторический архив (РГИА)*

11. Ф. 468. Оп. 15. Д. 1612. По ходатайству Военного ведомства об отводе участка земли в Петергофе под постройку казарм для 148 пехотного Каспийского полка

12. Ф. 1293 Оп. 167 Разные планы, чертежи и карты Д. 81. Проекты казарменных зданий специального каменного типа на пехотный полк. 1882 г.

*Архив КГИОП:*

13. Казарма из состава комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка». Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовский городок, дом 1, литер А. Историко-культурная экспертиза. ОАО «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», СПб., 2007. П.203- Г-11 Н-7755.

14. Паспорт объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка». 2001 г. Сост. Е.И. Луцко. Архив КГИОП, 203-Г-11 инв.1046п

15. Капитальный ремонт с реставрацией здания, входящего в комплекс «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка» под МУ «ТО «Школа Канторум». Адрес: СПб, г. Петродворец, ул. Володи Дубинина дом 1, лит. А. Научно-проектная документация. Методические рекомендации и технологии производства реставрационных работ отделки фасада и интерьеров. ООО «Реста», 2011 г

16. АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6,18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. Дубинина, 1-8,10,12 («Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 148-го пехотного Каспийского полка»)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской д.21, литера А Проект реставрации, приспособления для современного использования. 22 января 2018

17. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией) (ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6,18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10,12): «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 148-го пехотного Каспийского полка с (территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер Суворовцев, д.5, лит. А», выполненной ООО «НИВАД» в 2018 г. (Шифр: 24-11/17)

18. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 143-го пехотного

Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А (г. Петродворец, пер. Суворовцев. 1-3): «(Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», здания по адрес}-: Санкт-Петербург, г. Петергоф, переулок Суворовцев, дом 1, литер А», выполненной ООО «АксиоМА» в 2019 г.

## **8. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы**

### **8.1. Описание проектных решений**

Для обоснования заключения государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведен анализ проектной документации с представлением описания проекта.

В Разделе 1 проектной документации собрана исходно-разрешительная документация. Имеется Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Акт составлен 16 апреля 2021 г.

Проектировщиками сформулирован вывод о том, что предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Выполнена фотофиксация до начала работ.

В Разделе 2 рассматриваемой документации приведены результаты комплексных научных исследований. Авторами проекта выполнены обмеры в объеме, достаточном для целей проектирования. Комплект чертежей включает поэтажные планы и разрез. На планах показаны существующие дефекты, к которым относятся: утрата оконных заполнений, замена исторических заполнений окон на стеклопакеты, утрата внутренних дверных заполнений, закладка оконного и внутренних дверных проемов, обрушение фрагментов штукатурки, обивка металлом исторической внутренней двери. Чертеж разреза здания сопровождается пояснениями, касающимися существующих конструкций перекрытий и перегородок.

По результатам историко-архивного исследования составлена подробная историческая справка, установлен образец типового проектирования рассматриваемого здания, определена его историческая функция (жилой дом для восьми младших офицеров). Собран значительный иконографический материал. В составе исторической справки приведены копии документов о проектировании казарм по образцовым проектам, выполнено историко-градостроительное исследование, позволяющее идентифицировать объекты в составе ансамбля казарм.

*Обследование технического состояния* выполнено ООО «Эксперт-проект» в мае 2021 года.

Обследование проводилось на основании разрешения КГИОП № 01-53-796/21-0-1 от 20 мая 2021 г. Результаты работы оформлены в виде Технического отчета, включающего все необходимые данные для разработки проекта ремонта здания.

Для изучения состояния фундаментов были выполнены шурфы. Обнаружены следующие дефекты и повреждения фундаментов: локальные участки выпадения отдельных бутовых камней из тела фундамента; вымывание известкового раствора из швов бутовой кладки; отсутствие отсечной гидроизоляции.

Отмостка вокруг здания имеет следующие дефекты: щели в примыкании отмостки к стенам здания; локальные поражения растительностью; следы усадки горизонтальных поверхностей; трещины в теле отмостки.

Несущие наружные и внутренние стены обследуемого здания выполнены из обыкновенного глиняного кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе. При проведении обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения конструкций стен и перегородок: следы намокания и образования грибка на поверхностях; трещины в кирпичной кладке несущих стен раскрытием до 2 мм; выветривание раствора из швов кирпичной кладки на глубину до 75 мм.; щели в местах примыкания перегородок к горизонтальным поверхностям раскрытием до 5 мм; сколы и выбоины отдельных кирпичей несущих стен здания; разнонаправленные трещины в конструкциях перегородок здания раскрытием до 3 мм; сети трещин в штукатурном слое несущих стен здания раскрытием до 1 мм; отслоение и растрескивание отделочных слоев; разрушение конструкций перегородок; высокий моральный износ всех отделочных слоев вертикальных поверхностей конструкций здания.

В ходе обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения конструкций перекрытий здания: локальные места образования поверхностной коррозии металлических балок перекрытий; следы намокания и образования грибка на поверхностях перекрытий; трещины в штукатурном слое перекрытия над вторым этажом раскрытием до 2 мм; общий высокий моральный и физический износ чистых полов перекрытий; локальные места обрушения штукатурного слоя перекрытия; отслоение и растрескивание отделочных слоев перекрытий.

По конструктивному устройству все лестницы выполнены в двухмаршевом варианте с естественным освещением. Марши лестниц с наборными каменными ступенями, за исключением цокольного марша парадной лестницы, который выполнен монолитным железобетонным. При проведении обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения конструкций лестниц: истирание, сколы и выбоины ступеней лестниц; отсутствие деревянных поручней; общая изношенность ступеней лестниц.

Крыша вальмовая, с деревянной стропильной системой. При проведении обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения конструкций

стропильной системы и кровли здания: отсутствие эксплуатационных мостиков и ограждений кровли; отсутствие био- и огнезащитной обработки основных несущих деревянных конструкций стропильной системы; локальные участки образования гнили деревянных несущих элементов стропильной системы до 50%; отсутствие гидроизоляционного слоя на границе деревянный мауэрлат - кирпичная кладка стен; неплотности в местах примыкания кровли к вертикальным поверхностям; пробой и свищи в металлических листах кровли.

В процессе проведения обследования был произведен осмотр внутренних инженерных систем здания, по результатам которого установлено следующее: зафиксировано, что более 90% труб и узел учета демонтированы, оставшиеся трубы повреждены и имеют следы коррозии; в подполье здания отмечены многочисленные протечки трубопроводов; более 90% санитарных приборов демонтировано, стояки отопления, подводки и радиаторы отсутствуют; в системе электроснабжения выявлена полная потеря эластичности изоляции и оголение проводов, неисправности проводки, щитков; газовое оборудование отсутствует.

По результатам обследования специалистами сформулированы следующие выводы относительно технического состояния конструкций и инженерных систем:

- техническое состояние фундаментов - работоспособное;
- техническое состояние стен - работоспособное;
- техническое состояние перемычек - ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние перегородок - ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние перекрытий - ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние крыши, - ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние лестниц - работоспособное;
- техническое состояние внутренних инженерных систем – аварийное.

В соответствии с результатами обследования в процессе проведения ремонта здания рекомендовано выполнение следующих мероприятий по восстановлению работоспособного состояния строительных конструкций здания:

- выполнить отсечную гидроизоляцию фундаментов на границе кирпичная кладка цоколя - обрез фундаментной кладки;
- произвести демонтаж существующей отмостки с последующим восстановлением;
- выполнить очистку и ремонт тесанных цокольных плит здания по всему периметру;
- демонтировать отделочные слои стен с последующим восстановлением по специально разработанному проекту;
- выполнить просушку здания;
- выполнить работы по удалению грибка с поверхностей кирпичной кладки здания;

- выполнить ремонт кирпичной кладки несущих стен здания со стороны фасадов по специально разработанному проекту;
- все трещины шириной раскрытия 2 мм расшить и зачеканить полимерным раствором;
- выполнить капитальный ремонт межкомнатных и межквартирных перегородок;
- заменить оконные заполнения, подоконные доски, отливы, выполнить ремонт откосов оконных проемов;
- выполнить ремонт всех окрытий карнизных свесов и оголовков дымовых труб здания.

Раздел 3. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

*Пояснительная записка.*

Пояснительная записка содержит краткую историческую справку, перечень нормативных документов, использованных при проектировании, описание существующего состояния объекта в границах предполагаемых работ, описание проектных решений.

Архитектурные решения

Проектные решения предусматривают ремонт и приспособление квартир в здании для возможности проживания. Задачей данного проекта также является поддержание в эксплуатационном состоянии мест общего пользования (лестницы и чердачного пространства). Реставрация и ремонт здания со стороны фасадов на данном этапе приспособления не предусматриваются. Рекомендации специалистов относительно наружных работ будут разработаны на следующих этапах проектирования.

В проекте разработаны следующие мероприятия по ремонту и приспособлению здания:

1. Демонтаж всех отделочных слоев стен квартир, включая откосы оконных и дверных проемов, с последующим воссозданием, после ремонта кирпичной кладки.
2. Демонтаж конструкции пола первого этажа с последующим воссозданием в виде монолитной стяжки с утеплением по грунту.
3. Демонтаж всех внутриквартирных перегородок и воссоздание их на тех же местах из современных материалов.
4. Демонтаж части чердачного перекрытия, для уменьшения нагрузки на перекрытие и воссоздание его из современных материалов.
5. Выполнение работ по устройству горизонтальной отсечной гидроизоляции фундаментов на границе кирпичная кладка – обрез фундаментной кладки со стороны помещений.

6. Замена всех оконных заполнений на новые совместно с заменой подоконных отливов. Оконные заполнения выполняются с сохранением исторической расстекловки и материала (пиломатериалы хвойных пород), толщины элементов и их профилей, подоконных деревянных досок, отливов. Рамы окрашиваются снаружи в коричневый цвет, изнутри - в белый. Заложенный исторический оконный проем восстанавливается.
7. В связи с неудовлетворительным техническим состоянием и утратой нужных эксплуатационных качеств, проектом предусмотрена замена наружных дверных заполнений. Наружные и тамбурные двери парадного входа изготавливаются по имеющимся историческим образцам в четыре створки, филенчатыми, с остеклением фрамуг, из пиломатериалов хвойных пород. Конструкция и декор столярных изделий точно соответствует существующим. Наружные и тамбурные двери боковых входов изготавливаются двустворчатыми, филенчатыми, «глухими» из пиломатериалов хвойных пород, по сохранившимся аналогам. Цвет - коричневый. Дверные заполнения квартир на лестничных клетках изготавливаются двухстворчатыми филенчатыми, «глухими» из пиломатериалов хвойных пород и полностью окрашиваются в коричневый цвет. Цвет – коричневый. Внутриквартирные двери – современные, деревянные.
8. Проведение при необходимости ремонта покрытия кровли в местах протечек.
9. Оснащение здания всеми необходимыми сетями инженерного обеспечения: системой центрального отопления, системами водоснабжения и водоотведения, системами электрооборудования и электроосвещения, системами связи.
10. Проектные решения предполагают восстановление исторической планировки квартиры № 7 с воссозданием демонтированной несущей стены, закладкой позднего проема, раскрытием исторических дверных проемов и ниши. Раскрытию также подлежит заложенный внутренний исторический проем в квартире первого этажа.

Решения представлены в чертежах. Имеются дефектная ведомость и ведомость ремонтных работ, ведомость дверных и оконных заполнений, спецификация элементов заполнений.

В случае выявления при механической расчистке поверхности стен от штукатурного слоя дефектов кирпичной кладки, проектом предлагается выполнить работы по ее реставрационному ремонту. Реставрационному ремонту подлежит поверхность кладки с вывалами кирпича, разрушениями поверхности кирпича, наличием трещин в кладке, деструкцией и утратами шовного заполнения. Авторами проекта подробно описана технология реставрационного ремонта кирпичной кладки. (Разработка НИИ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»).

#### *Конструктивные решения*

Проектом предполагаются мероприятия, связанные с ремонтом и частичной

заменой конструкций, находящихся в аварийном или ограниченно-работоспособном состоянии:

1. Выполнение горизонтальной отсечной гидроизоляции со стороны помещений.
2. Замена аварийного перекрытия по грунту с устройством армированной цементно-песчаной стяжки.
3. Устройство горизонтальной проникающей гидроизоляции полов первого этажа.
4. Герметизация мест прокладки инженерных коммуникаций в подполье после монтажа сетей и установки металлических гильз и перемычек.
5. Ремонт кирпичной кладки стен, при обнаружении дефектов после удаления отделочных слоев.
6. Разработаны следующие мероприятия по уменьшению нагрузки на существующие деревянные несущие конструкции чердачного перекрытия:
  - демонтаж слоя кирпичной кладки на известковом растворе, шлаковой засыпки и дощатого настила;
  - обработка несущих бревен антисептическими и противопожарными составами;
  - укладка между бревнами утеплителя, устройство сплошного настила из досок и устройство настила из двух слоев листов АЦЛ.

#### *Инженерное обеспечение*

Здание оборудуется следующими сетями инженерного обеспечения: теплоснабжения; отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха; электроснабжения и электроосвещения; водоснабжения; водоотведения; сетями связи.

Решения по трассировке сетей и расстановке оборудования представлены в чертежах и подробно описаны в текстовой части раздела Инженерного обеспечения (Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения (шифр АБТ-01-21-ИОС). Трассировка сетей и расположение оборудования предполагаются в помещениях без архитектурно-художественной отделки.

#### *Электроснабжение*

На первом этаже здания предусматривается установка главного распределительного щита. Стойки (вертикальные участки распределительных кабельных линий) проложены открыто по лоткам лестничного типа. Горизонтальные распределительные трассы по помещениям квартир за подвесным потолком. Кабели электропроводки прокладываются скрыто в ПВХ трубах.

#### *Водоснабжение*



Система внутреннего водоснабжения включает в себя следующие элементы: ввод, водомерный узел, разводящая сеть трубопроводов, водопроводные стояки, поэтажные трубопроводы-подводки, водоразборная арматура.

#### *Отопление и вентиляция*

Прокладка трубопроводов осуществляется скрыто. Горизонтальные ветки прокладываются в полу, в футлярах или в специальном лотке.

#### *Вентиляция*

Вентиляция предусматривается с естественным побуждением, приток через неровности в притворах (окна деревянные, с заполнением однокамерным стеклопакетом), вытяжка через существующие вентканалы.

#### *Сети связи*

Предусмотрена возможность проведения сетей телевидения, радиовещания и домовой системы безопасности (домофон) силами поставщиков услуг по желанию будущих собственников квартир. Проводка будет осуществляться открытым способом в гофрированных ПВХ трубах соответствующего диаметра, с креплением к потолку или стене клипсами.

В *Проекте организации работ* разработаны нормативные решения по организации и безопасности труда, пожарной безопасности, организации движения транспорта, складирования, вывоза мусора. Подробно описана технологическая последовательность работ. Места складирования материалов, мусора, бытовые помещения предполагаются внутри здания. Их местоположение определено на чертеже плана 1 этажа.

## **8.2. Анализ проектной документации**

### При анализе проектной документации установлено.

Проектная организация ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ», разработавшая проектную документацию, имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00916 от 04 июля 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказов Министерства культуры РФ № 960 от 04 июля 2013 г. и № 342 от 22 марта 2018 года.

ООО «Эксперт-проект», выполнившее обследование конструкций (Заключение по результатам визуально-инструментального обследования строительных конструкций здания (шифр 19/ПС8–ОБС), имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04319 от 8 июня 2017 г.

Комплексные научные исследования в составе рассматриваемого проекта проведены в достаточном для целей проектирования объеме.

Проектные решения предусматривают ремонт и приспособление квартир в здании для возможности проживания, поддержание в эксплуатационном состоянии

мест общего пользования. В случае обнаружения в ходе работ дефектов кирпичной кладки, будет выполнена ее реставрация по принятой методике.

Проектные мероприятия не оказывают влияния на объемно-пространственное решение, архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля и конструктивную систему здания.

В здании до настоящего времени без значительных искажений сохраняется историческая планировка. К утратам планировочных решений относятся закладка нескольких внутренних проемов, закладка одного оконного проема, демонтаж фрагмента капитальной стены в кв. № 7. При реализации проектных решений существующие элементы исторической планировки будут сохранены: перегородки сохраняют местоположение, пробивка проемов в капитальных стенах не предусмотрена. Проектные решения предполагают восстановление утраченных элементов исторической планировки: раскрытие заложенных внутреннего дверного и оконного проемов, восстановление планировки квартиры № 7 с воссозданием демонтированной несущей стены, закладкой позднего проема, раскрытием исторических дверных проемов и ниши.

Таким образом, элемент предмета охраны «историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» сохраняется, утраченные элементы исторической планировки воссоздаются.

Местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов проектными решениями не затрагиваются. Оконные и дверные заполнения заменяются в связи с неудовлетворительным техническим состоянием и утратой эксплуатационных качеств. Проектным решением предусмотрено точное воссоздание оконных, наружных и внутренних исторических заполнений по сохранившимся образцам в историческом материале (дерево). Исторический цвет заполнений (коричневый) сохраняется.

Принятые в проекте решения гарантируют сохранность элементов предмета охраны: «исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений»; «заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворные, с верхней фрамугой, материал — дерево, рисунок - филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые - на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки»; «заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал - дерево, рисунок - филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки»; «дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал - дерево, рисунок — двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник»; «дверные заполнения квартир боковых лестниц: материал - дерево, рисунок - двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник».

Охраняемый элемент декоративной отделки интерьера – «профилированные тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы» проектными решениями не затрагивается.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12 в части ремонта и приспособления здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2021 г. (шифр АБТ-01-21) показал, что представленные в ней решения:

- соответствует требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующих лицензий Министерства культуры Российской Федерации;
- не нарушают предмет охраны;
- содержат решения по восстановлению работоспособности конструкций и воссозданию утраченных элементов исторической планировки;
- направлены на создание условий комфортного проживания и восстановление эксплуатационных качеств квартир в здании, в соответствии с его исторической функцией.

## **9. Вывод по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12 в части ремонта и приспособления здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8», разработанная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2021 г. (шифр АБТ-01-21) **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (заключение положительное).**

## **10. Перечень приложений к акту историко-культурной экспертизы:**

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Анализ исторических проектных решений по застройке территории казарм (материалы проекта).

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Задание КГИОП.

Приложение № 5. Выписка из документа о включении в реестр объектов культурного наследия.

Приложение № 6. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Охранное обязательство.

Приложение № 8. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Документы, предоставленные заказчиком.

Приложение № 10. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

**11. Дата оформления заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы – 07 июня 2021 года.**

Лавриновский М.С.

(подпись эксперта)

Глебова Т.Д.

(подпись эксперта)

Хангу Л.А.

(подпись эксперта)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12 в части ремонта и приспособления здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2021 г. (шифр АБТ-01-21)

## ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

## Список иллюстраций

- Илл. 1. План окружностям Ораниенбаума и Петергофа. 1804 г. Фрагмент.
- Илл. 2. Карта окрестностей Петербурга. 1892 г.
- Илл. 3. План Петергофа. Начало XX в. // М. И. <Измайлов> Путеводитель по Петергофу. К 200-летию Петергофа. СПб, Т-во Голике и Вильборг, 1909.
- Илл. 4. Карта района маневров. 1913 г. Издание Военно-топографического отдела Главного управления Генштаба.
- Илл. 5. План окрестностей Петрограда. Составил Ю. Гаш. 1915 г.
- Илл. 6. Генеральный план казарм 148-го пехотного Каспийского полка. 1900 г. Архив Музея артиллерии, инженерных войск и войск связи.
- Илл. 7. Нормальные планы казарменных построек для России. Генеральные планы казарм для пехоты. // Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Жилища и службы. Т. IV. Отдел 9. С.10. СПб. «Строитель», 1904.
- Илл. 8. Нормальные планы казарменных построек для России. Казармы для пехоты. Солдатский (батальонный) флигель. Планы, разрез. // Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Жилища и службы. Т. IV. Отдел 9. С.11. СПб. «Строитель», 1904.
- Илл. 9. Нормальные планы казарменных построек для России. Пехотные казармы: Флигель для учебной команды, Приемный покой, Баня и прачечная, пекарня. Планы. // Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Жилища и службы. Т. IV. Отдел 9. С.12. СПб. «Строитель», 1904.
- Илл. 10. Нормальные планы казарменных построек для России. Офицерские флигеля: Флигель для 4-х штаб-офицеров, флигель для одного штаб-офицера, флигель для 4-х младших офицеров, флигель для квартир 8-ми младших офицеров, ледник. Приемный покой, Баня и прачечная, пекарня. Планы, разрезы. // Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Жилища и службы. Т. IV. Отдел 9. С.16. СПб. «Строитель», 1904.
- Илл. 11. Нормальные планы казарменных построек для России. Офицерские флигеля: дом командира бригады, дом командира полка, дом для квартир 4-х ротных командиров, флигель на 2 квартиры для эскадронных командиров. Планы, фасад, разрез. // Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Жилища и службы. Т. IV. Отдел 9. С.15. СПб. «Строитель», 1904.
- Илл. 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка, вид с крыши вокзала станции Новый Петергоф. 1900-е гг. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф"
- Илл. 13. Отряд "потешных" 148 пехотного Каспийского полка во время занятий с винтовками. ЦГА КФФ. Шифр: Д 5512. 1911 г. Фотография ателье Буллы
- Илл. 14. Отряд "потешных" 148 пехотного Каспийского полка во время занятий. ЦГА КФФД. Шифр: Д 5506. 1911 г. Фотография ателье Буллы
- Илл. 15. Отряд "потешных" 148 пехотного Каспийского полка во время занятий. ЦГА КФФД. Шифр: Д 5519. 1911 г. Фотография ателье Буллы
- Илл. 16. Потешный 148 пехотного Каспийского полка во время занятий. ЦГА КФФД. Шифр: Д 5514. 1911 г. Фотография ателье Буллы

- Илл. 17. Ефрейтор проводит занятие с воспитанником 148 пехотного Каспийского полка. ЦГА КФФД. 1911 г. Фотография ателье Буллы
- Илл. 18. Потешный 148 пехотного Каспийского полка во время занятий. ЦГА КФФД. Шифр: Д 5515. 1911 г. Фотография ателье Буллы
- Илл. 19. Работы по установке памятника Каспийцам. Фотография начала XX в. Фотография из группы Вконтакте. «Петергоф. Суворовский городок».
- Илл. 20. Группа офицеров у памятника павшим каспийцам в русско-японскую войну. ЦГА КФФД. Шифр: Е 1815. 1914 г. Фотография ателье Буллы
- Илл. 21. Группа офицеров у памятника каспийцам, павшим в русско-японскую войну; 2-й ряд, 6-й слева начальник хозяйственной части Котович, 7-й - штаб-офицер С.П. Наставин, 3-й ряд, 4-й слева -полковой адъютант Б.А. Березин. Конец июля - начало августа 1914 г. Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД. Шифр: Е 1817
- Илл. 22. Церковь 148 пехотного Каспийского полка. Фотография начала XX в.
- Илл. 23. Фото учебной команды 148-го пехотного Каспийского Ее Императорского Высочества Великой Княжны Анастасии Николаевны полка. На оборотной стороне владельческая подпись, сообщающая о принадлежности фотографии и месте съемки. 1912 г. Аукционный дом «Империя». <http://www.auction-imperia.ru/wdate.php?t=offline&i=27137>
- Илл. 24. Фотография обломков "Ньюпора IV" поручика Балабушки, разбившегося 18 мая 1913 г. в Суворовском городке <https://aviator-bob.livejournal.com/126864.html>
- Илл. 25. Работы по установке памятника Каспийцам. Фотография начала XX в. Фотография из группы Вконтакте. «Петергоф. Суворовский городок».
- Илл. 26. Казармы 148 Каспийского пехотного полка. Фотография начала XX в. Из группы Вконтакте. «Петергоф. Суворовский городок».
- Илл. 27. Курсанты Суворовского училища, занятые благоустройством территории суворовского городка. 1950-е гг. ЦГАКФФД.
- Илл. 28. Воспитанники Суворовского училища на построении. Новый Петергоф. 1959 г. Фотография из группы Вконтакте. «Петергоф. Суворовский городок».
- Илл. 29. Вид фасада 2-х этажного каменного дома № 7 по улице Володи Дубинина в Суворовском городке Нового Петергофа (бывшие казармы 148-го пехотного Каспийского полка, 1898-1903 гг.). 09 мая 1979 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович. ЦГАКФФД. Шифр: Ар 224794
- Илл. 30. Пер. Суворовцев, дом №8. 25.04.2010. Вид с юго-запада. <https://www.citywalls.ru/house20780.html>
- Илл. 31. Пер. Суворовцев, 8. 2012 г. Восточный фасад. [https://p2.citywalls.ru/photo\\_186-190750.jpg?mt=1394987559](https://p2.citywalls.ru/photo_186-190750.jpg?mt=1394987559)
- Илл. 32. Пер. Суворовцев, 8. 2012 г. Южный фасад. [https://p1.citywalls.ru/photo\\_186-190749.jpg?mt=1394987559](https://p1.citywalls.ru/photo_186-190749.jpg?mt=1394987559)
- Илл. 33. Пер. Суворовцев, 8. 2012 г. Западный фасад. <https://www.citywalls.ru/photo190751.html>
- Илл. 34. Пер. Суворовцев, д. 6. 2012 г. <https://www.citywalls.ru/photo190748.html>
- Илл. 35. Пер. Суворовцев, д. 10. Восточный фасад. 2012 г. <https://www.citywalls.ru/photo190752.html>
- Илл. 36. Пер. Суворовцев, д. 10. Западный фасад. 2012 г. <https://www.citywalls.ru/photo190753.html>

Илл. 37. Володи Дубинина ул., 5. 2012 г. <https://www.citywalls.ru/photo190714.html>

Илл. 38. Володи Дубинина ул., 5. 2012 г. <https://www.citywalls.ru/photo190724.html>

Илл. 39. Володи Дубинина ул., 2. 2012 г. <https://www.citywalls.ru/photo190717.html>

Илл. 40. Комплекс казарменных построек 148 Каспийского полка. 2018 г. // Что происходит с казармами Каспийского полка начала XX века в Петергофе. Карповка, 13 декабря 2018 г. <https://karповka.com/2018/12/13/376843/>

Илл. 41. Нормальный проект для флигеля младших офицеров на период строительства в 1899-1903 гг.





Илл. 1. План окрестностям Ораниенбаума и Петергофа. 1804 г. Фрагмент.



Илл. 2. Карта окрестностей Петербурга. 1892 г.



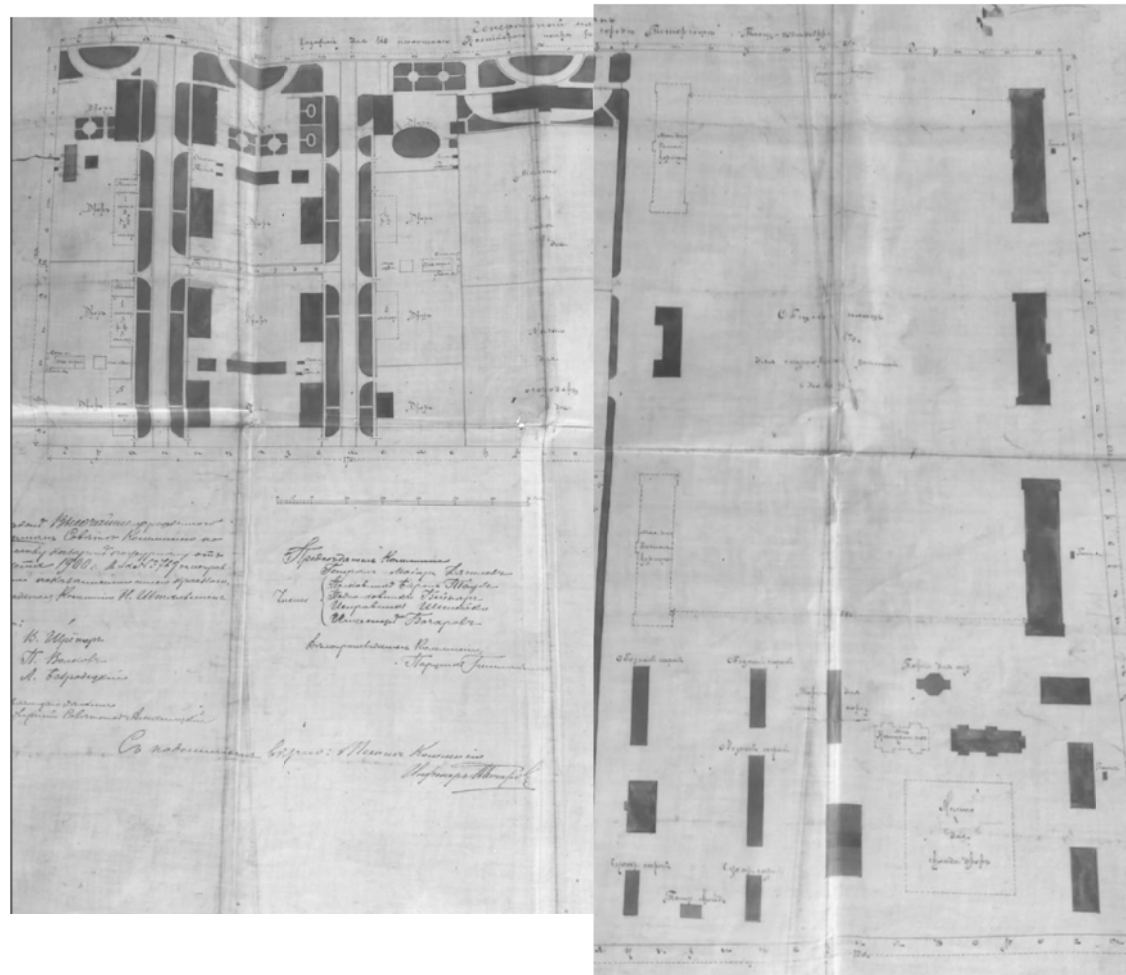
Илл. 3. План Петергофа. Начало XX в. // М. И. <Измайлов> Путеводитель по Петергофу. К 200-летию Петергофа. СПб, Т-во Голике и Вильборг, 1909.



Илл. 4. Карта района маневров. 1913 г. Издание Военно-топографического отдела Главного управления Генштаба.



Илл. 5. План окрестностей Петрограда. Составил Ю. Гаш. 1915 г.

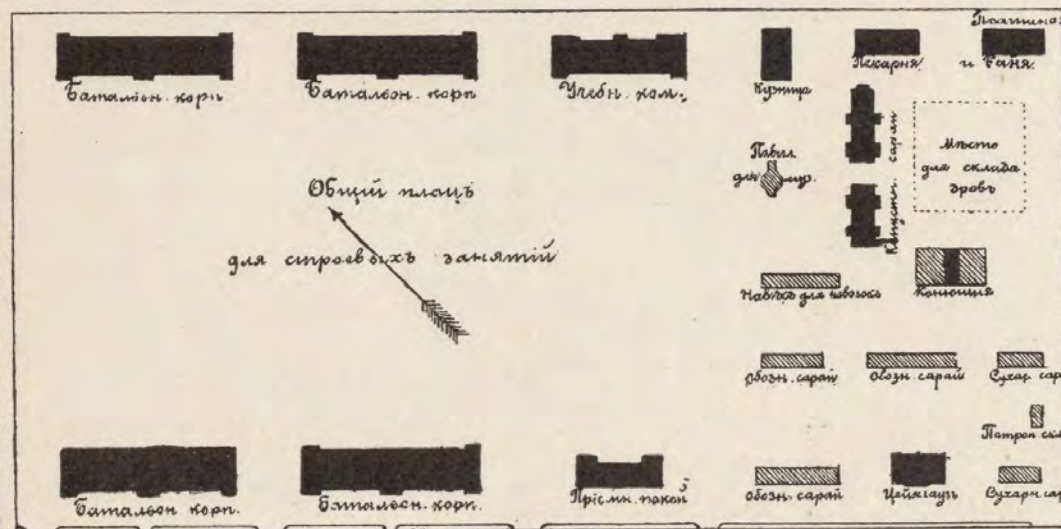


Илл. 6. Генеральный план казарм 148-го пехотного Каспийского полка. 1900 г. Архив Музея артиллерии, инженерных войск и войск связи.

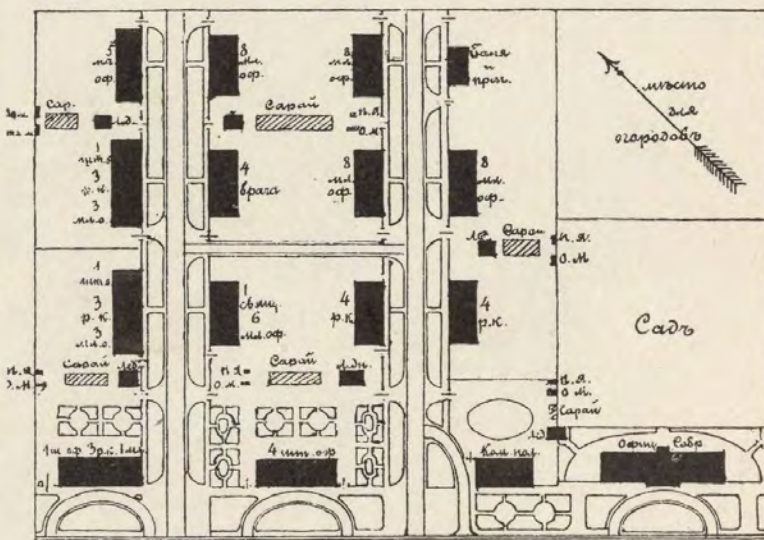
13. НОРМАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ КАЗАРМЕННЫХ ПОСТРОЕКЪ въ РОССИИ.

А) КАЗАРМЫ ДЛЯ ПѢХОТЫ.

(См. стр. 11—16).



Генеральный планъ расположенія солдатскихъ и хозяйственныхъ помѣщеній для пѣхотнаго полка обыкновеннаго состава на участкѣ въ 12 десятинъ.



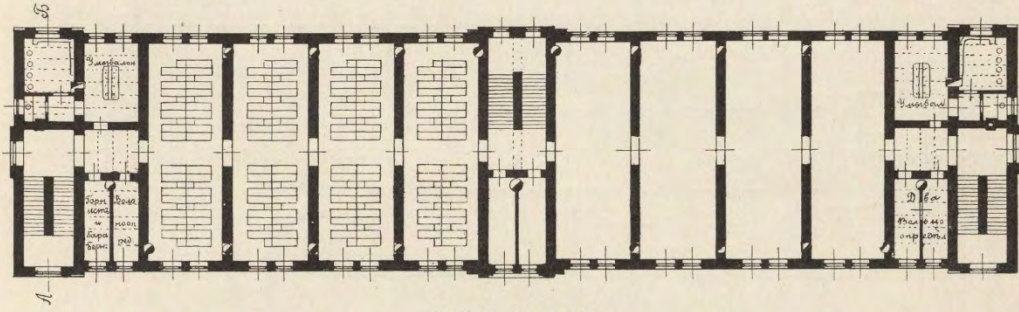
Генеральный планъ размѣщенія офицерскихъ флигелей на полный составъ пѣхотнаго полка.

Илл. 7. Нормальные планы казарменных построек для России. Генеральные планы казарм для пехоты. // Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Жилища и службы. Т. IV. Отдел 9. С.10. СПб. «Строитель», 1904.

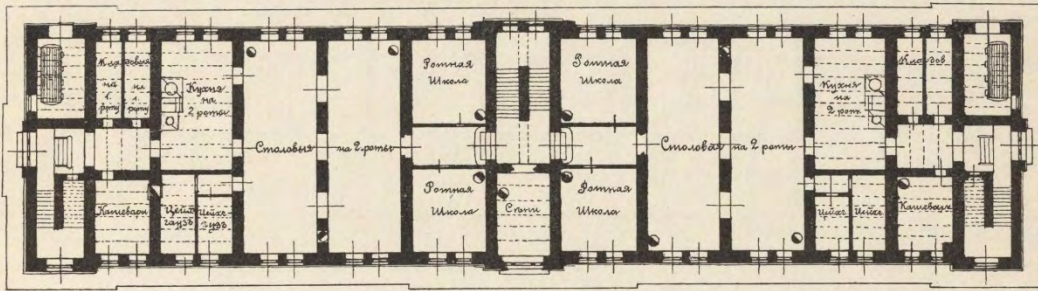
13. НОРМАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ КАЗАРМЕННЫХЪ ПОСТРОЕКЪ въ РОССИИ.

А) КАЗАРМЫ ДЛЯ ПѢХОТЫ.

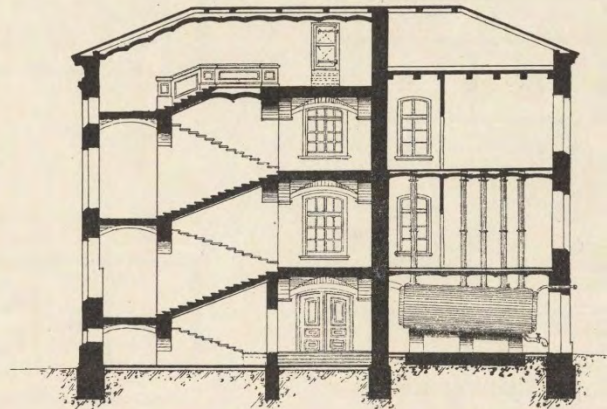
Солдатскій (батальонный) флигель.



Планъ 2-го и 3-го этажей.



Планъ 1-го этажа.

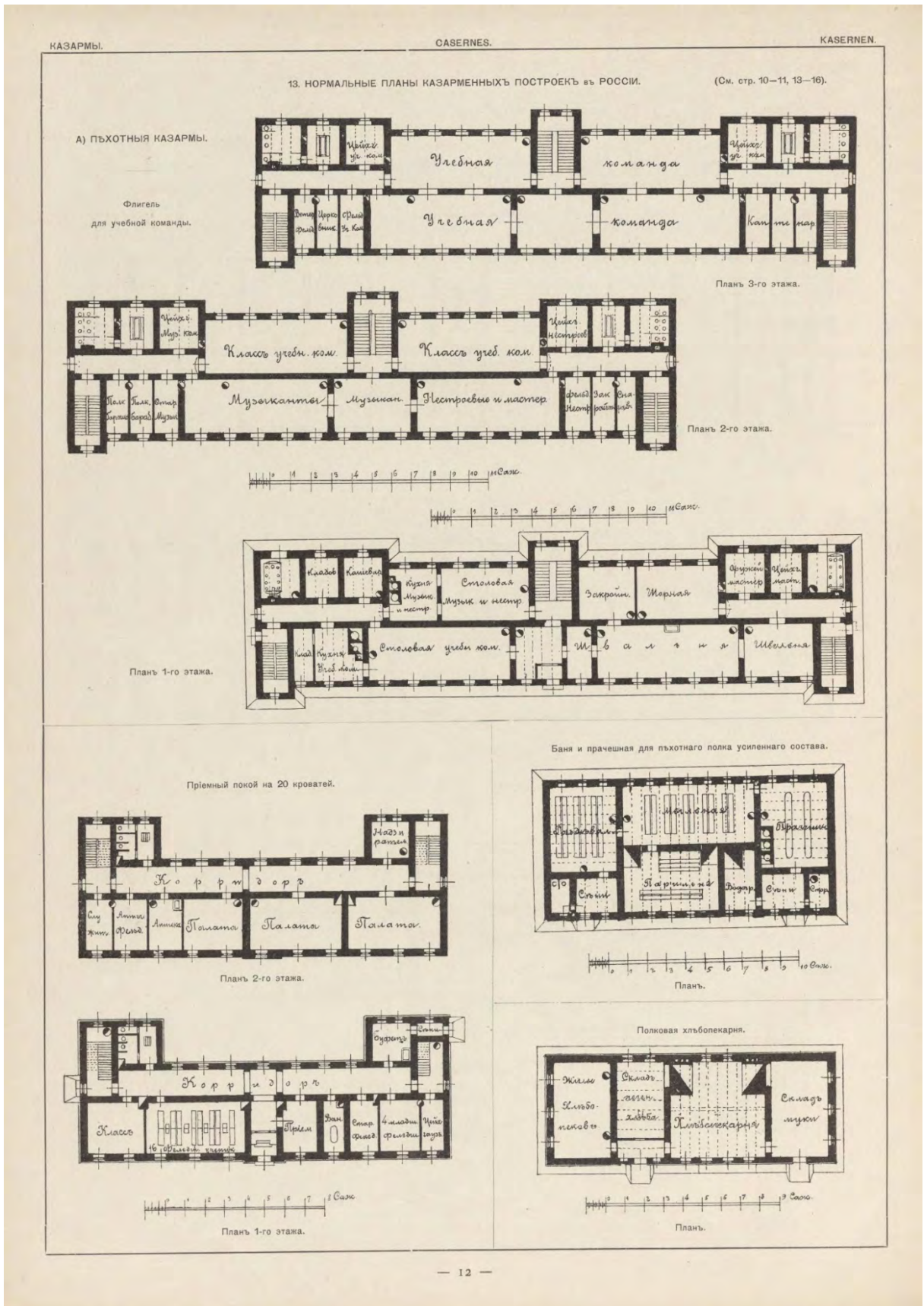


(См. стр. 10, 12—16).

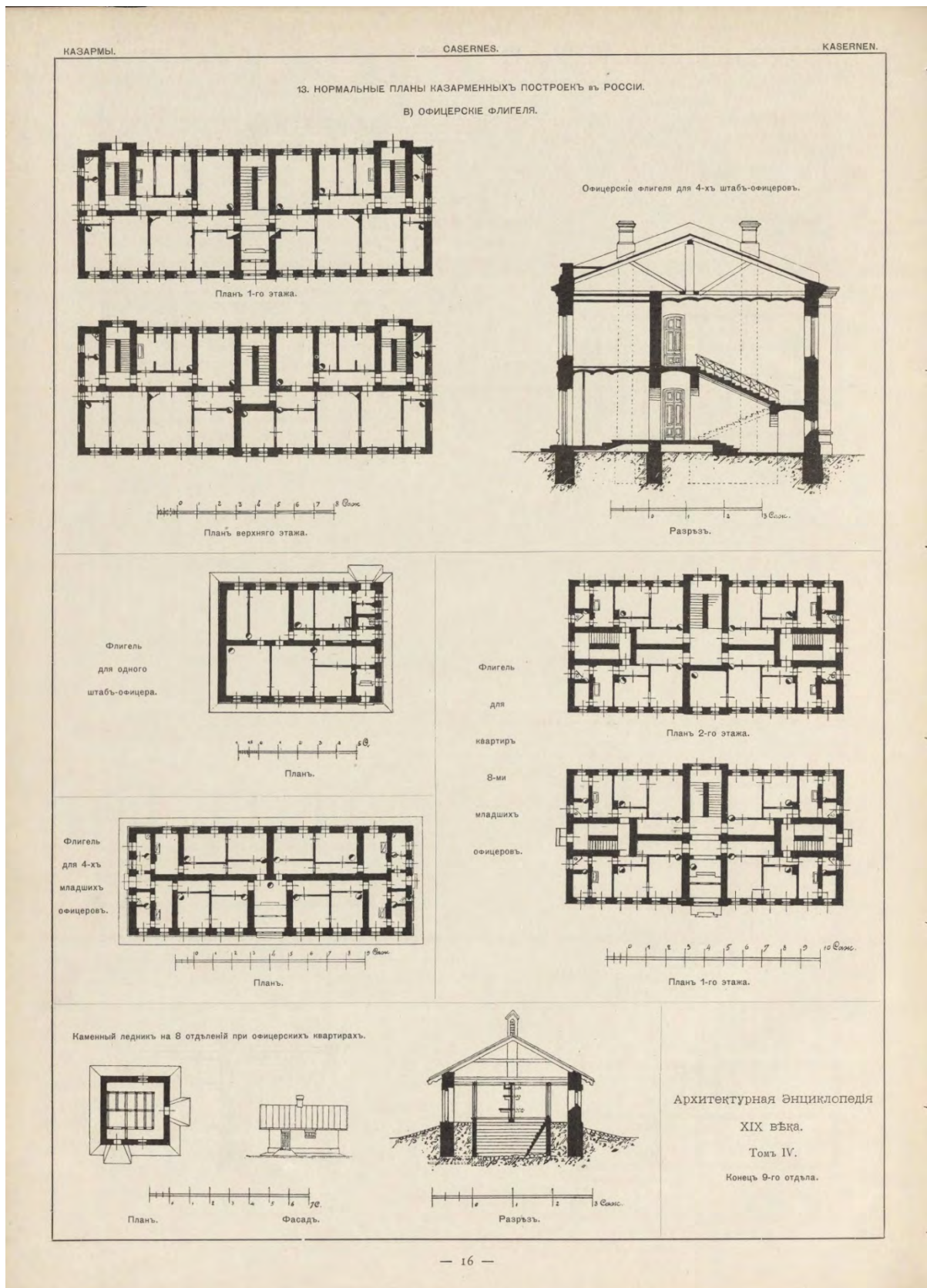
Поперечный разрезъ по левой боковой лестницѣ и клозетамъ.

Илл. 8. Нормальные планы казарменныхъ построекъ для Россіи. Казармы для пехоты. Солдатскій (батальонный) флигель. Планы, разрезъ. // Барановскій Г.В. Архитектурная энциклопедія второй половины XIX вѣка. Жилища и службы. Т. IV. Отдел 9. С.11. Спб. «Строитель», 1904.





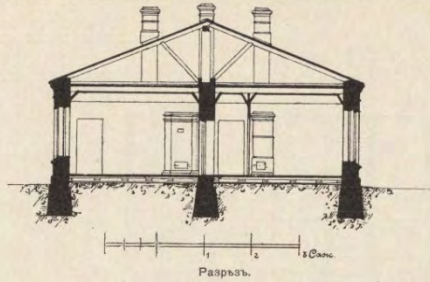
Илл. 9. Нормальные планы казарменных построек для России. Пехотные казармы: Флигель для учебной команды, Приемный покой, Баня и прачечная, пекарня. Планы. // Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Жилища и службы. Т. IV. Отдел 9. С.12. СПб. «Строитель», 1904.



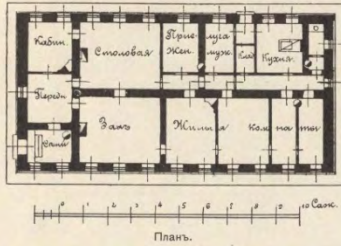
Илл. 10. Нормальные планы казарменных построек для России. Офицерские флигеля: Флигель для 4-х штаб-офицеров, флигель для одного штаб-офицера, флигель для 4-х младших офицеров, флигель для квартир 8-ми младших офицеров, ледник. Приемный покой, Баня и прачечная, пекарня. Планы, разрезы. // Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Жилища и службы. Т. IV. Отдел 9. С.16. СПб. «Строитель», 1904.

13. НОРМАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ КАЗАРМЕННЫХЪ ПОСТРОЕКЪ  
въ РОССИИ.

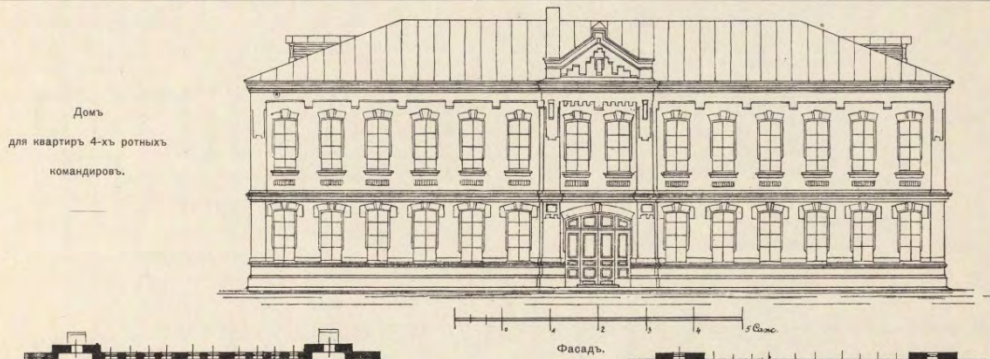
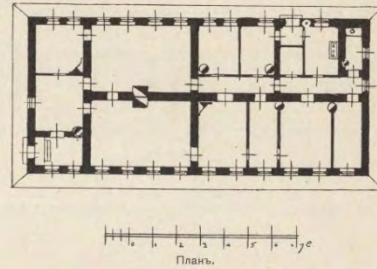
В) ОФИЦЕРСКІЕ ФЛИГЕЛЯ.



Домъ  
для командира  
бригады.

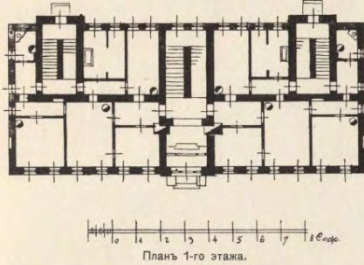


Домъ  
для командира  
полка.



Домъ  
для квартир 4-х ротныхъ  
командировъ.

Фасадъ.

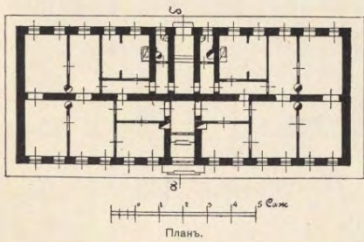


Планъ 1-го этажа.

(См. стр. 10—14, 16).

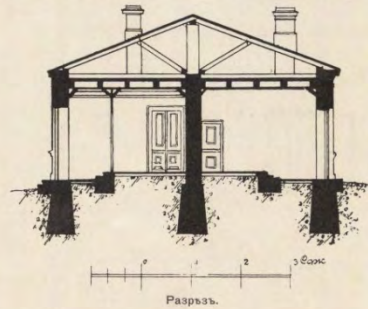


Планъ 2-го этажа.



Планъ.

Флигель  
на 2 квартиры  
для эскадронныхъ  
командировъ.



Разрѣзъ.

Илл. 11. Нормальные планы казарменных построек для России. Офицерские флигеля: дом командира бригады, дом командира полка, дом для квартир 4-х ротных командиров, флигель на 2 квартиры для эскадронных командиров. Планы, фасад, разрез. // Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Жилища и службы. Т. IV. Отдел 9. С.15. СПб. «Строитель», 1904.



Илл. 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка, вид с крыши вокзала станции Новый Петергоф. 1900-е гг. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф"



Илл. 13. Отряд "потешных" 148 пехотного Каспийского полка во время занятий с винтовками. ЦГА КФФ. Шифр: Д 5512. 1911 г. Фотография ателье Буллы



Илл. 14. Отряд "потешных" 148 пехотного Каспийского полка во время занятий. ЦГА КФФД. Шифр: Д 5506. 1911 г. Фотография ателье Буллы



Илл. 15. Отряд "потешных" 148 пехотного Каспийского полка во время занятий. ЦГА КФФД. Шифр: Д 5519. 1911 г. Фотография ателье Буллы



Илл. 16. Потешный 148 пехотного Каспийского полка во время занятий. ЦГА КФФД.  
Шифр: Д 5514. 1911 г. Фотография ателье Буллы



Илл. 17. Ефрейтор проводит занятие с воспитанником 148 пехотного Каспийского полка. ЦГА КФФД. 1911 г. Фотография ателье Буллы



Илл. 18. Потешный 148 пехотного Каспийского полка во время занятий. ЦГА КФФД. Шифр: Д 5515. 1911 г. Фотография ателье Буллы





Илл. 19. Работы по установке памятника Каспийцам. Фотография начала XX в. Фотография из группы Вконтакте. «Петергоф. Суворовский городок».



Илл. 20. Группа офицеров у памятника павшим каспийцам в русско-японскую войну. ЦГА КФФД. Шифр: Е 1815. 1914 г. Фотография ателье Буллы



Илл. 21. Группа офицеров у памятника каспийцам, павшим в русско-японскую войну; 2-й ряд, 6-й слева начальник хозяйственной части Котович, 7-й - штаб-офицер С.П. Наставин, 3-й ряд, 4-й слева - полковой адъютант Б.А. Березин. Конец июля - начало августа 1914 г. Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД. Шифр: Е 1817



Илл. 22. Церковь 148 пехотного Каспийского полка. Фотография начала XX в.



Илл. 23. Фото учебной команды 148-го пехотного Каспийского Ее Императорского Высочества Великой Княжны Анастасии Николаевны полка. На оборотной стороне владельческая подпись, сообщающая о принадлежности фотографии и месте съемки. 1912 г. Аукционный дом «Империя». <http://www.auction-imperia.ru/wdate.php?t=offline&i=27137>



Илл. 24. Фотография обломков "Ньюпора IV" поручика Балабушки, разбившегося 18 мая 1913 г. в Суворовском городке <https://aviator-bob.livejournal.com/126864.html>



Илл. 25. Казармы 148 Каспийского пехотного полка. Фотография начала XX в. Из группы Вконтакте. «Петергоф. Суворовский городок».



Илл. 26. Построение полка перед отправкой на фронт, в центре командир полка, полковник Е.А. Искрицкий. Конец июля - начало августа 1914 г. Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД



Илл. 27. Курсанты Суворовского училища, занятые благоустройством территории суворовского городка. 1950-е гг. ЦГАКФФД.



Илл. 28. Воспитанники Суворовского училища на построении. Новый Петергоф. 1959 г. Фотография из группы Вконтакте. «Петергоф. Суворовский городок».



Илл. 29. Вид фасада 2-х этажного каменного дома № 7 по улице Володи Дубинина в Суворовском городке Нового Петергофа (бывшие казармы 148-го пехотного Каспийского полка, 1898-1903 гг.). 09 мая 1979 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович. ЦГАКФФД. Шифр: Ар 224794



Илл. 30. Пер. Суворовцев, дом №8. 25.04.2010. Вид с юго-запада.  
<https://www.citywalls.ru/house20780.html>



Илл. 31. Пер. Суворовцев, 8. 2012 г. Восточный фасад. [https://p2.citywalls.ru/photo\\_186-190750.jpg?mt=1394987559](https://p2.citywalls.ru/photo_186-190750.jpg?mt=1394987559)



Илл. 32. Пер. Суворовцев, 8. 2012 г. Южный фасад. [https://p1.citywalls.ru/photo\\_186-190749.jpg?mt=1394987559](https://p1.citywalls.ru/photo_186-190749.jpg?mt=1394987559)



Илл. 33. Пер. Суворовцев, 8. 2012 г. Западный фасад.  
<https://www.citywalls.ru/photo190751.html>



Илл. 34. Пер. Суворовцев, д. 6. 2012 г. <https://www.citywalls.ru/photo190748.html>





Илл. 35. Пер. Суворовцев, д. 10. Восточный фасад. 2012 г.  
<https://www.citywalls.ru/photo190752.html>



Илл. 36. Пер. Суворовцев, д. 10. Западный фасад. 2012 г.  
<https://www.citywalls.ru/photo190753.html>



Илл. 37. Володи Дубинина ул., 5. 2012 г. <https://www.citywalls.ru/photo190714.html>



Илл. 38. Володи Дубинина ул., 5. 2012 г. <https://www.citywalls.ru/photo190724.html>



Илл. 39. Володи Дубинина ул., 2. 2012 г. <https://www.citywalls.ru/photo190717.html>

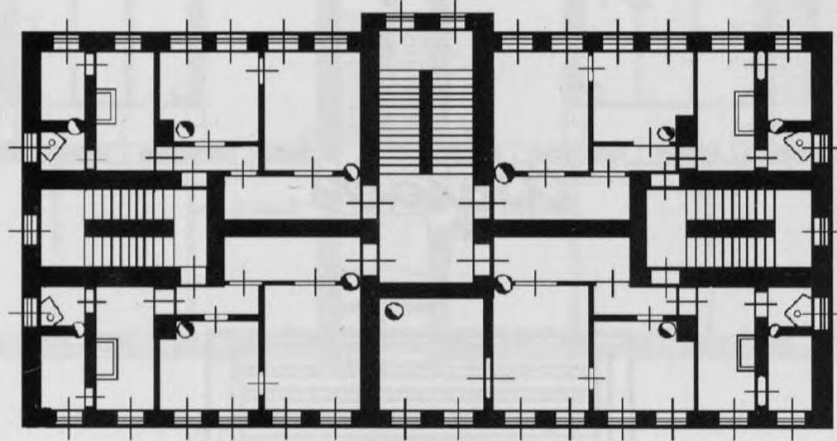


Илл. 40. Комплекс казарменных построек 148 Каспийского полка. 2018 г. // Что происходит с казармами Каспийского полка начала XX века в Петергофе. Карповка, 13 декабря 2018 г. <https://karповка.com/2018/12/13/376843/>

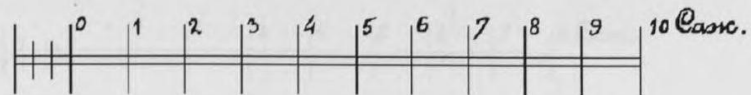
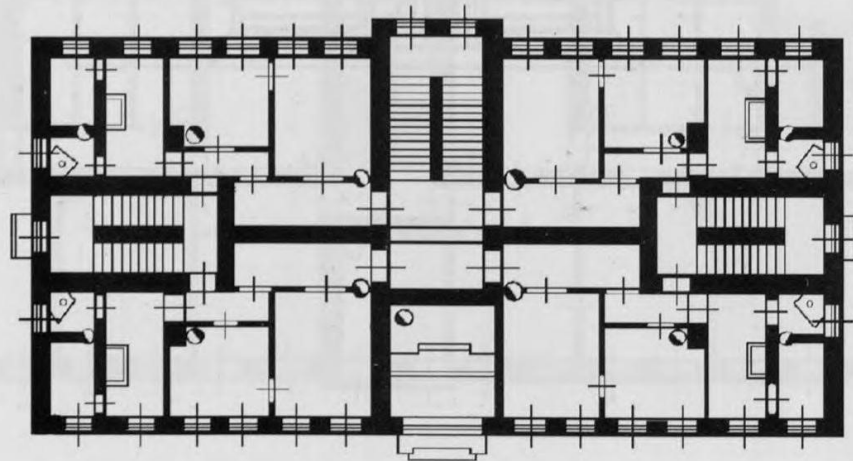
Чер. 20.

Проект офицерского флигеля  
для квартир 8 младших офицеров.

Плань 2<sup>го</sup> этажа.



Плань 1<sup>го</sup> этажа.



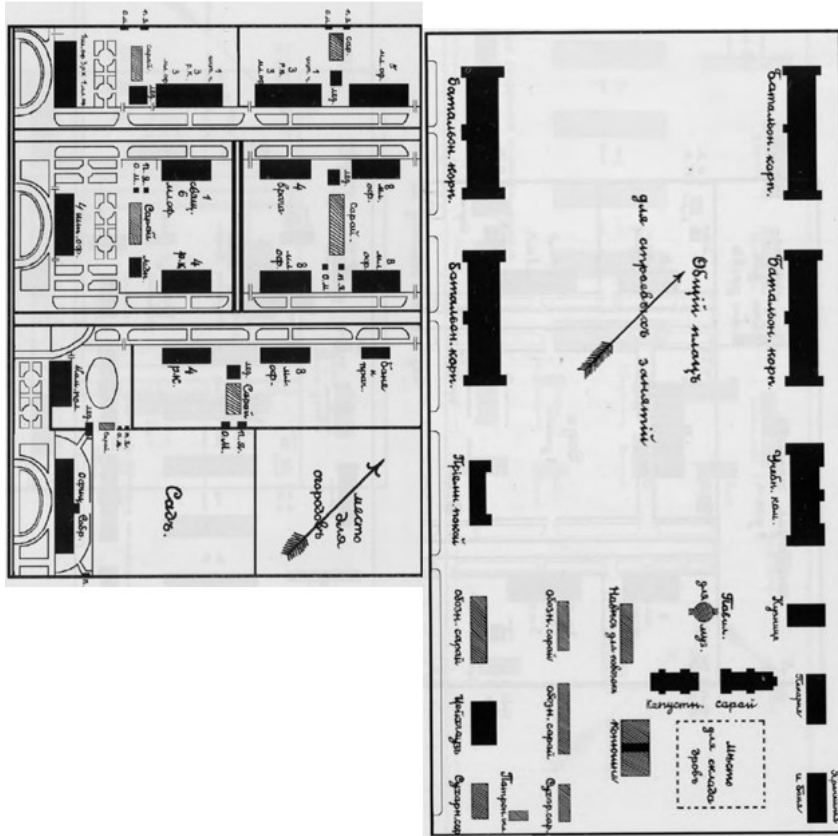
Илл. 41. Нормальный проект для флигеля младших офицеров на период строительства в 1899-1903 гг.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12 в части ремонта и приспособления здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2021 г. (шифр АБТ-01-21)

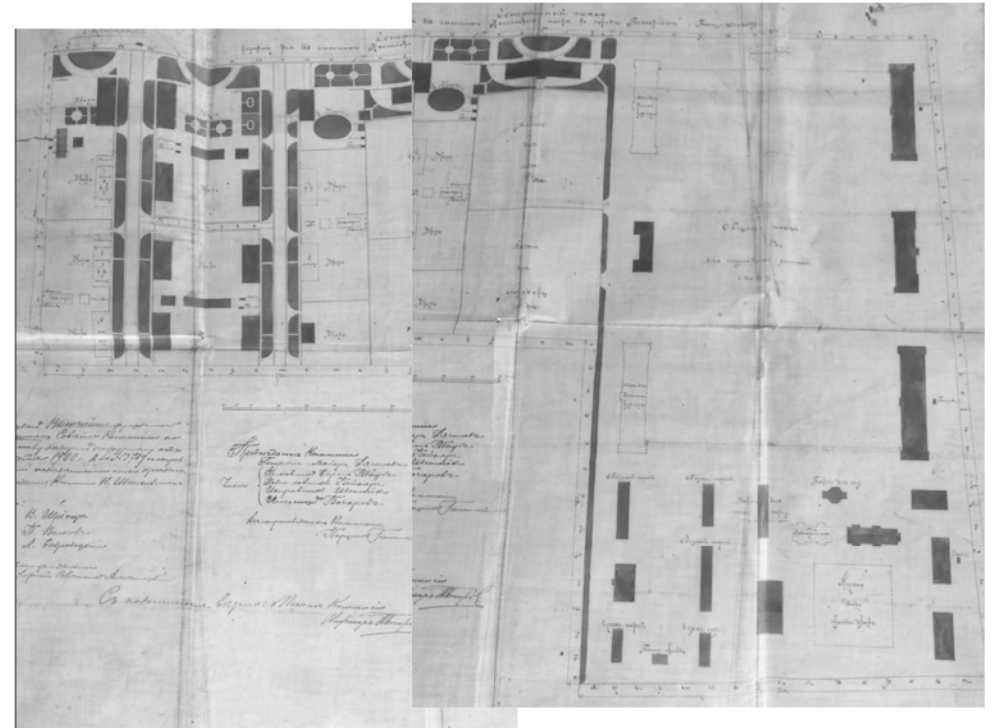
## АНАЛИЗ ИСТОРИЧЕСКИХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИИ КАЗАРМ (МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА)

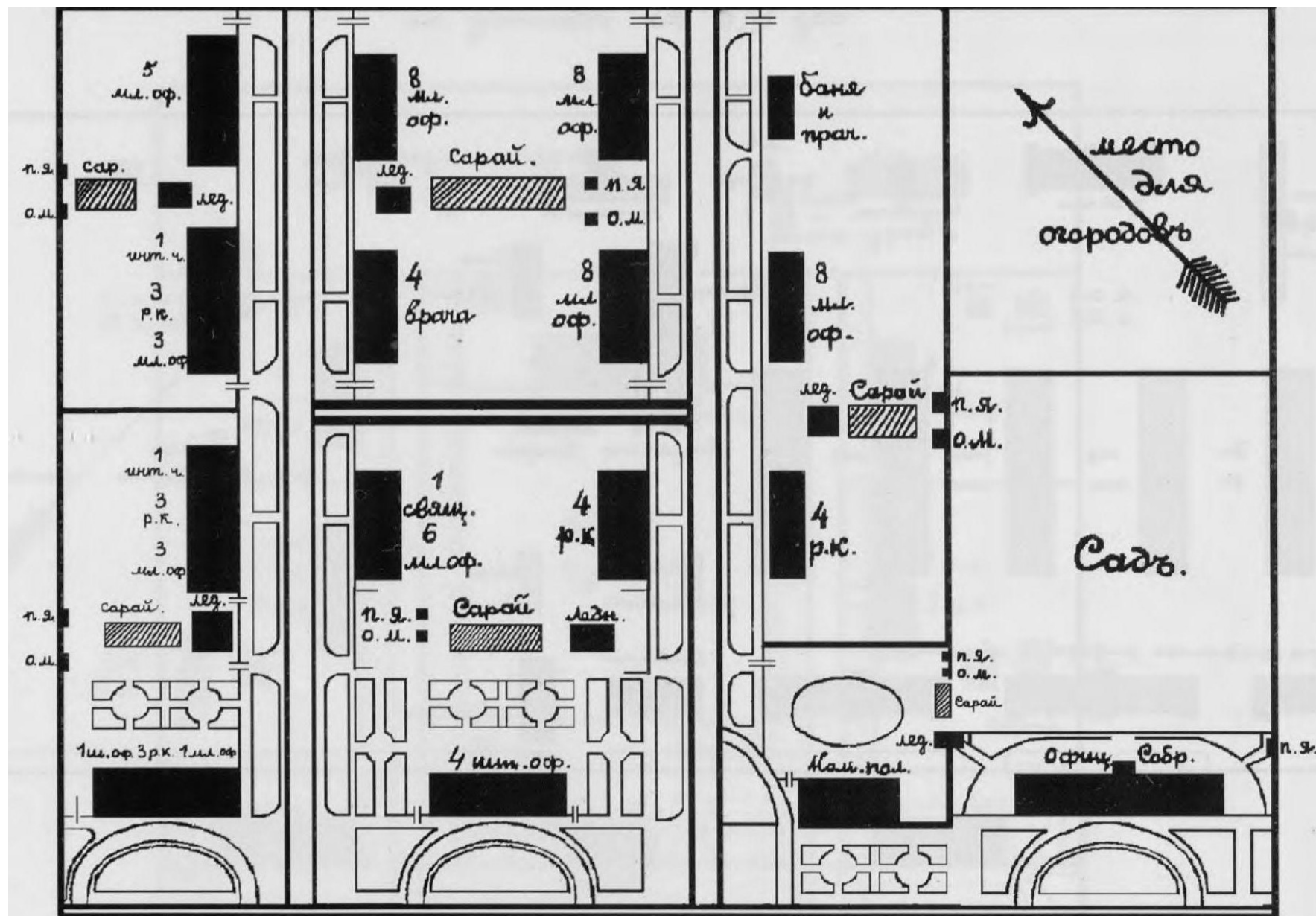
# Анализ проектных решений по застройке комплекса казарм Каспийского полка

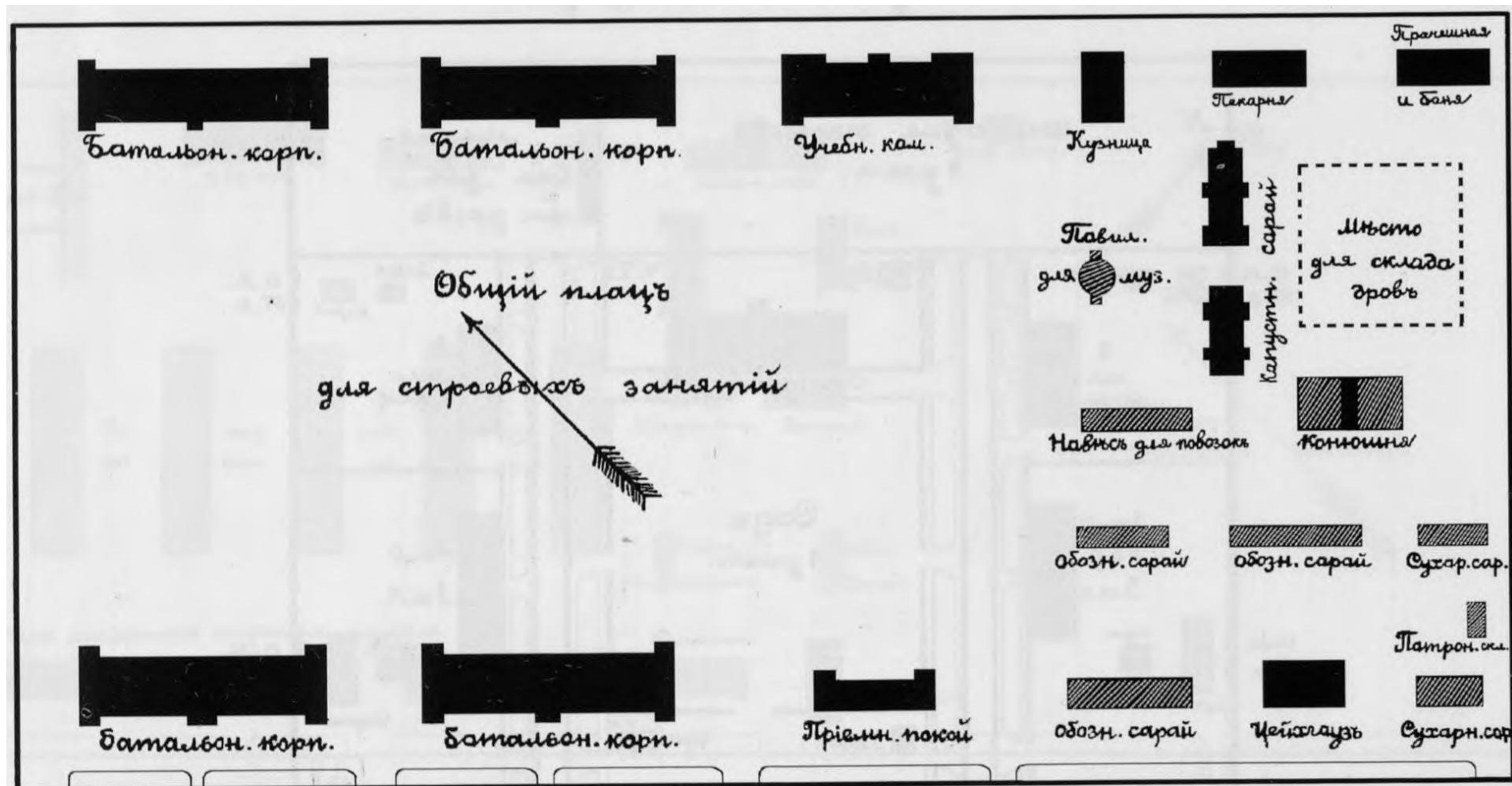
Образцовый проект планировки для пехотного полка на период строительства казарм 1899-1903 гг.



Проект планировки казарм 148 Каспийского пехотного полка





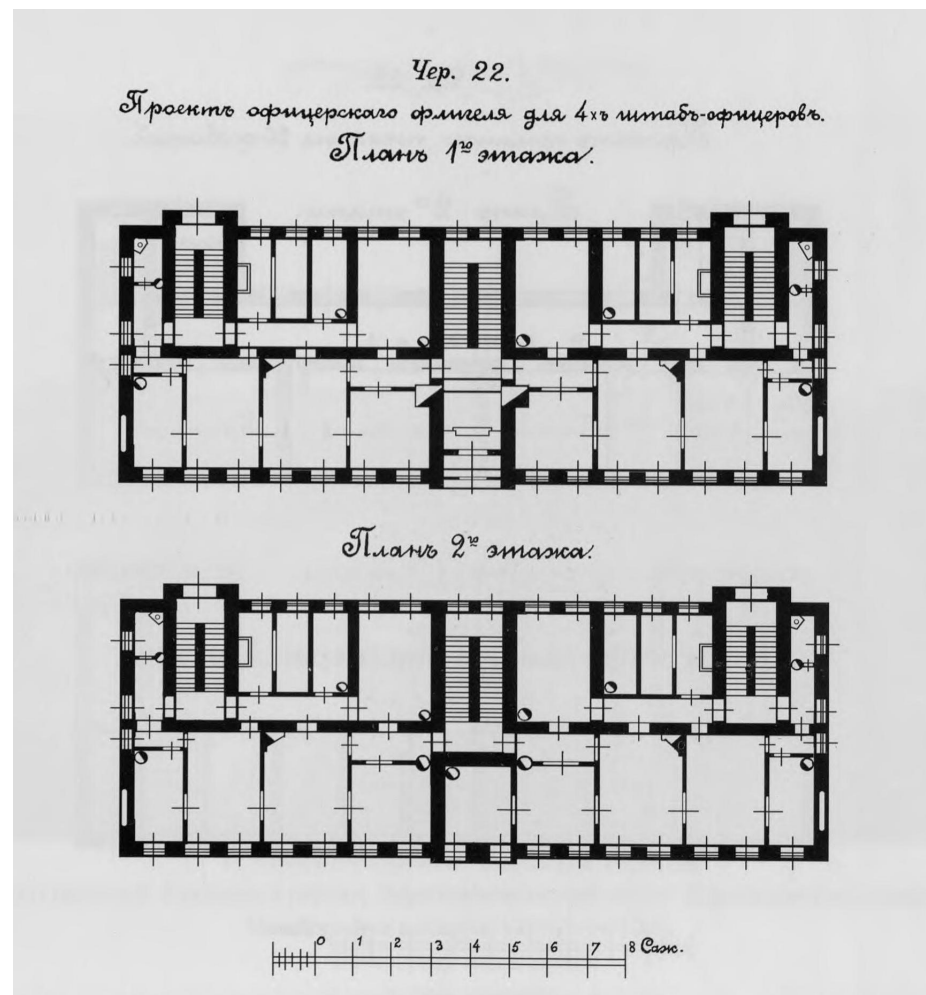




Изображение объекта



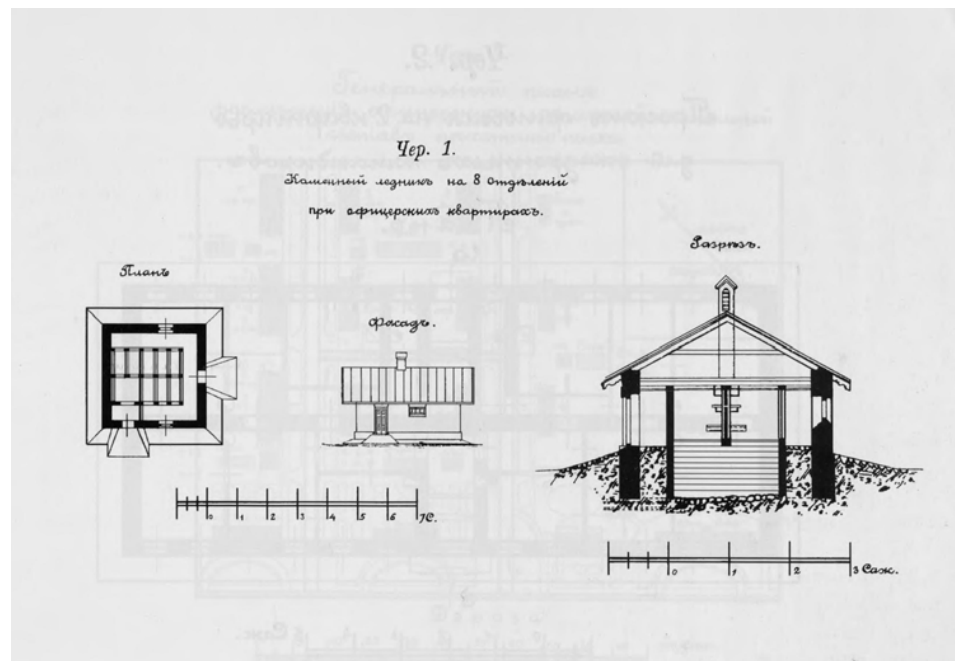
Проект типового здания «Последние типы солдатских казарменных помещений и офицерских квартир (с чертежами)» // Военный сборник. Санкт-Петербург, 1900 г., № 11-12.

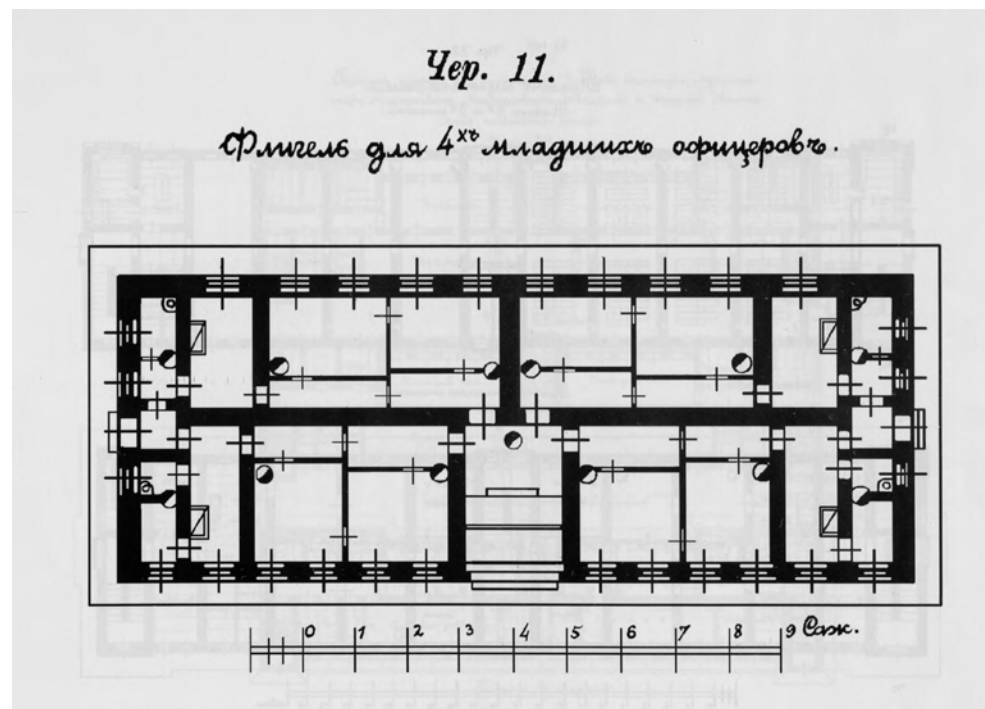


№ 1. ул. Володи Дубинина, 1 лит. А. Офицерский флигель для штаб-офицеров.



№ 2. ул. Володи Дубинина, 10. Ледник при офицерских квартирах.

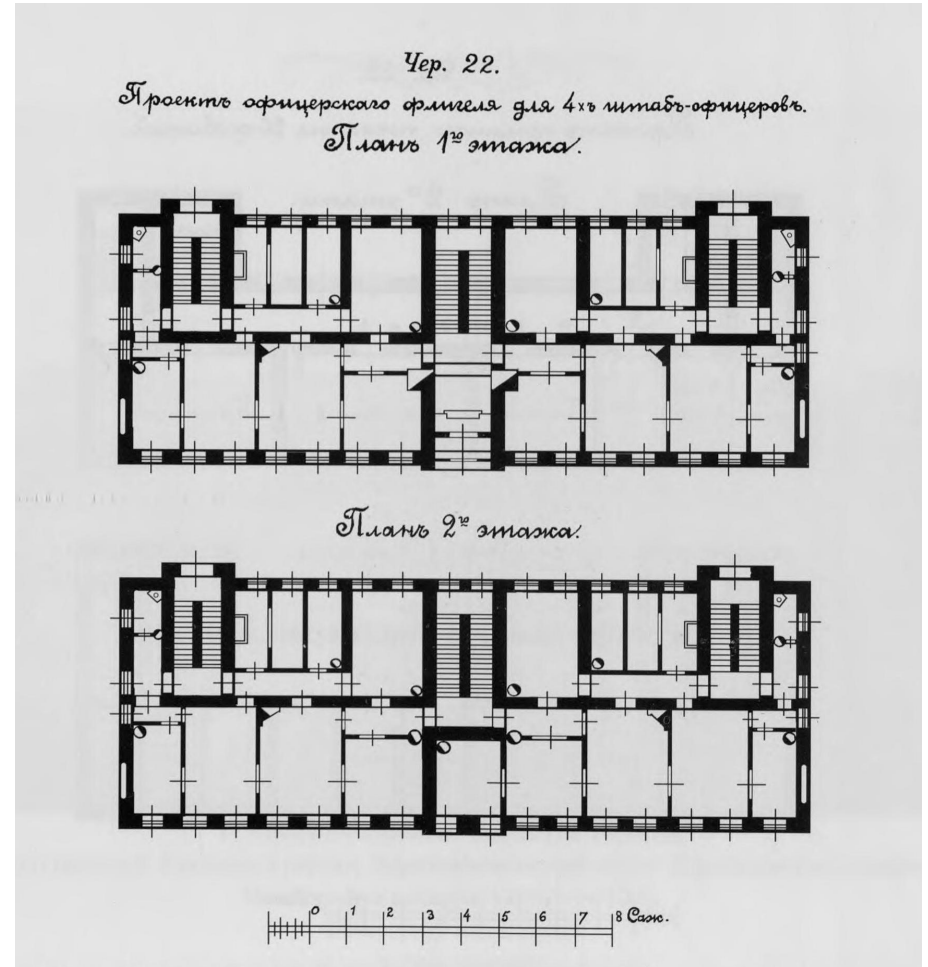




№ 3. ул. Володи Дубинина, 12. Офицерский флигель для 5 младших офицеров. По планам образцовому и проектному – «5 младших офицеров».

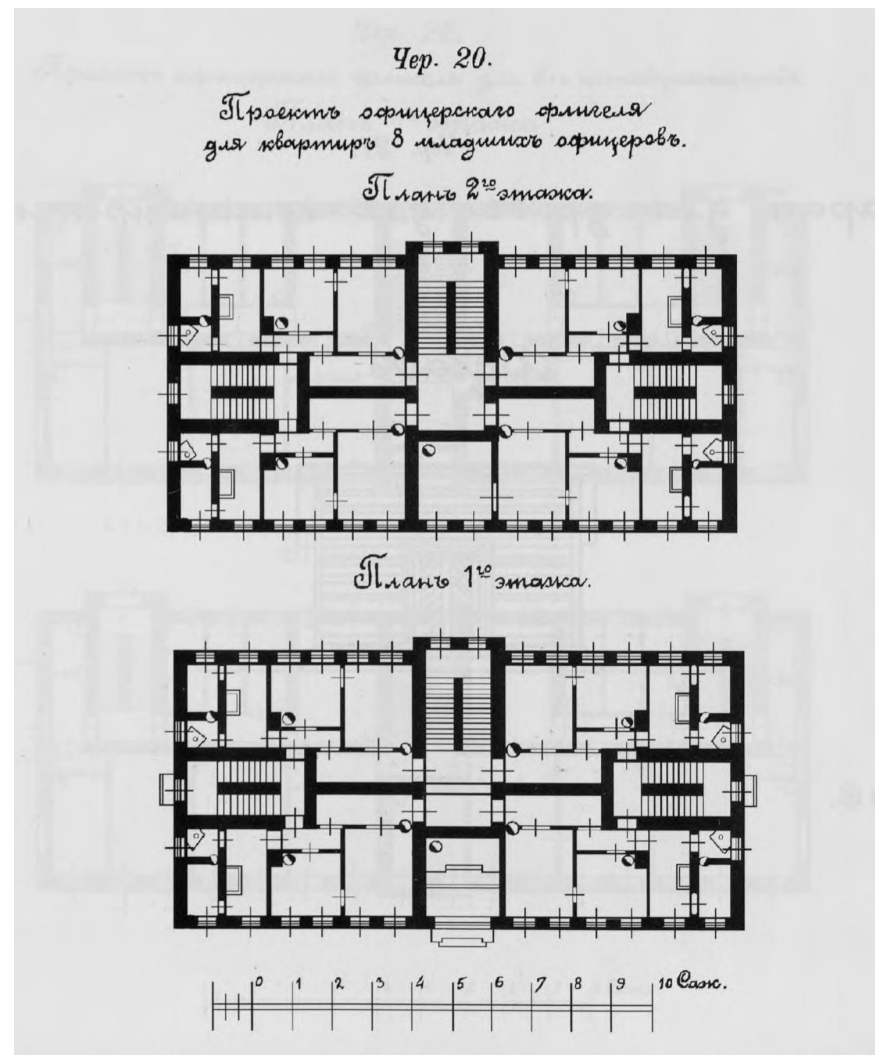


№ 4. ул. Володи Дубинина, 2. Офицерский флигель для штаб-офицеров.



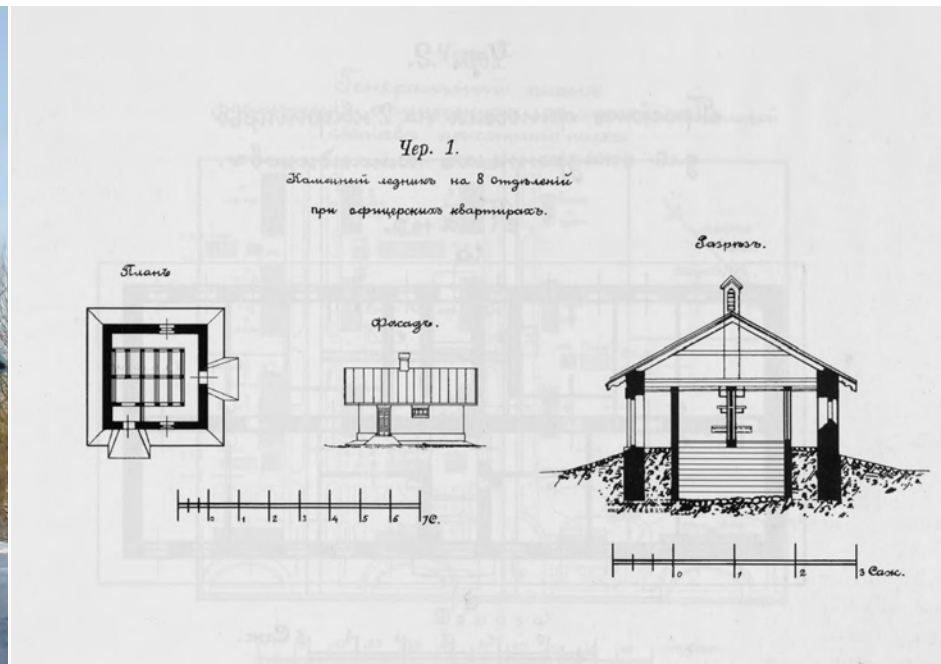


№ 5. ул. Володи Дубинина, 3. Офицерский флигель для младших офицеров.





№ 6. ул. Володи Дубинина, 4. Ледник при офицерских флигелях.

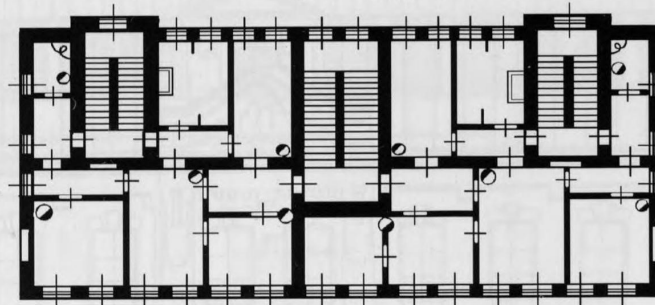




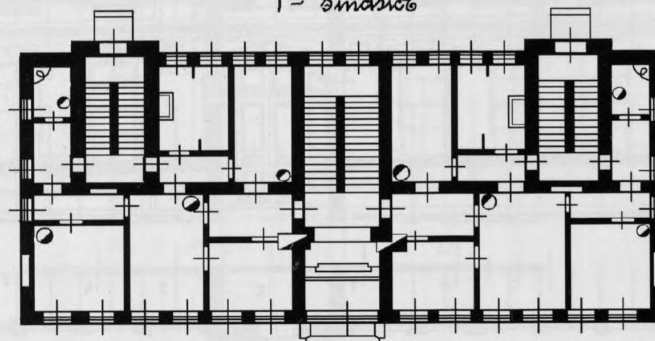
Чер. 19.

Проект сортижерского флигеля для  
квартиры 4х ротных командиров.

2-й этаж

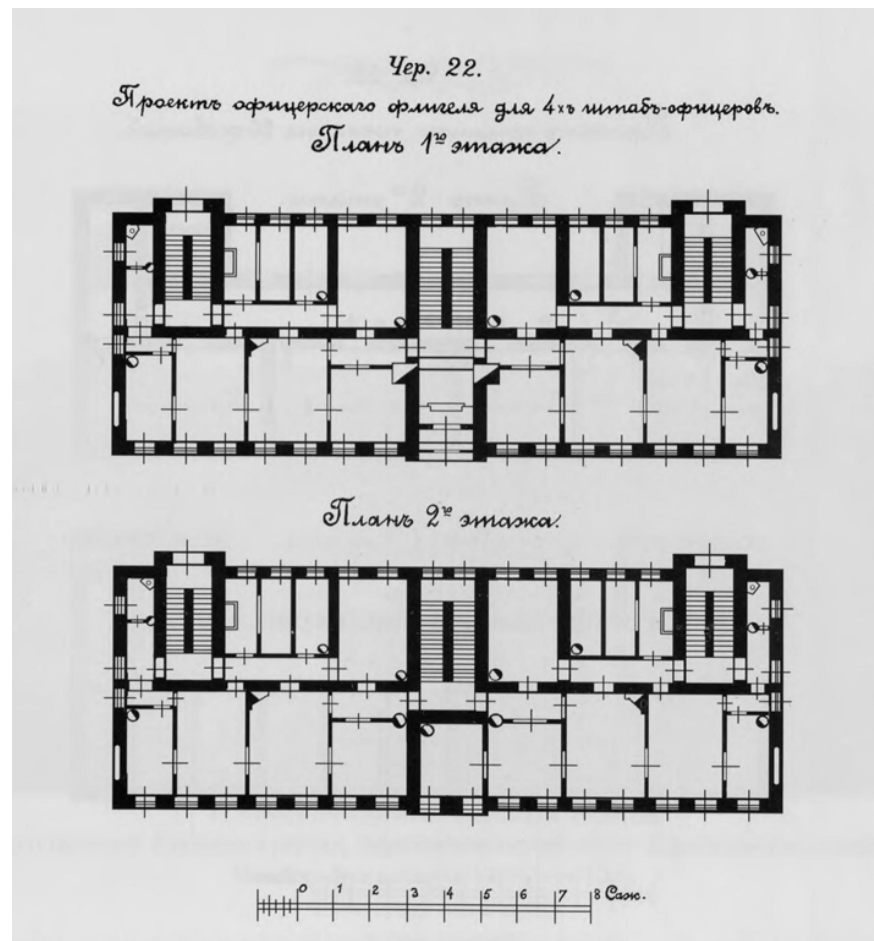


1-й этаж



0 1 2 3 4 5 6 7 8 Саж.

№ 7. ул. Володи Дубинина, 5. Флигель для ротных командиров. По образцовому плану – флигель для 4 врачей.

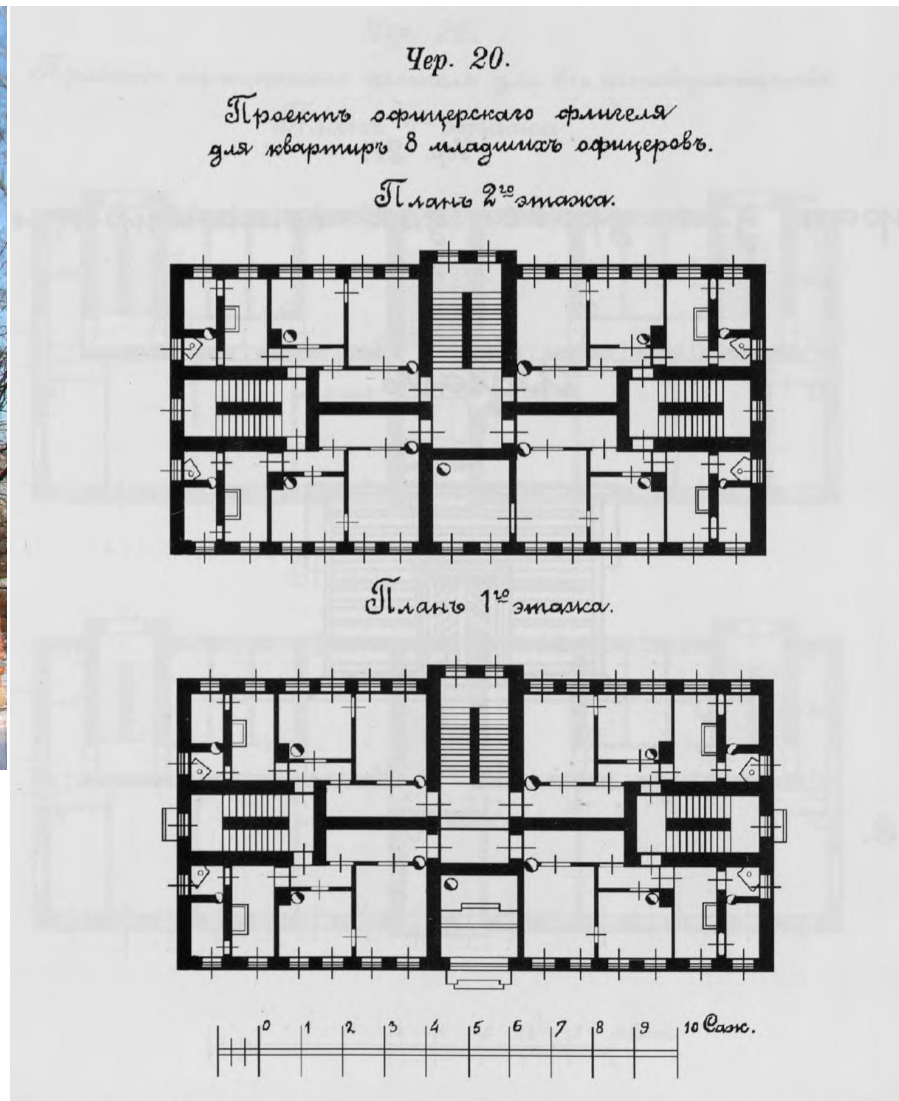


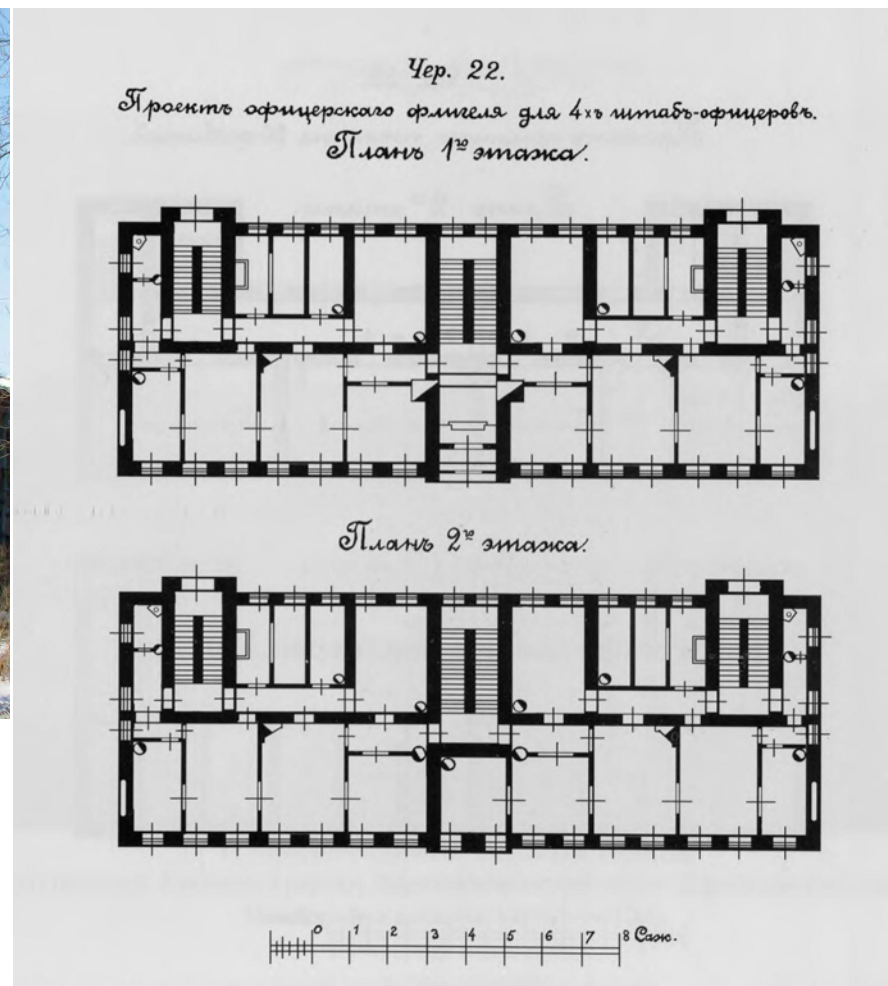
№8 ул. Володи Дубинина, 6. Лит. А. Офицерский флигель для штаб офицеров. По планам, образцовому и проектному, – «1 интендант части, 3 ротных командира, 3 младших офицера».





№ 9 ул. Володи Дубинина, 7. Офицерский флигель для младших офицеров.

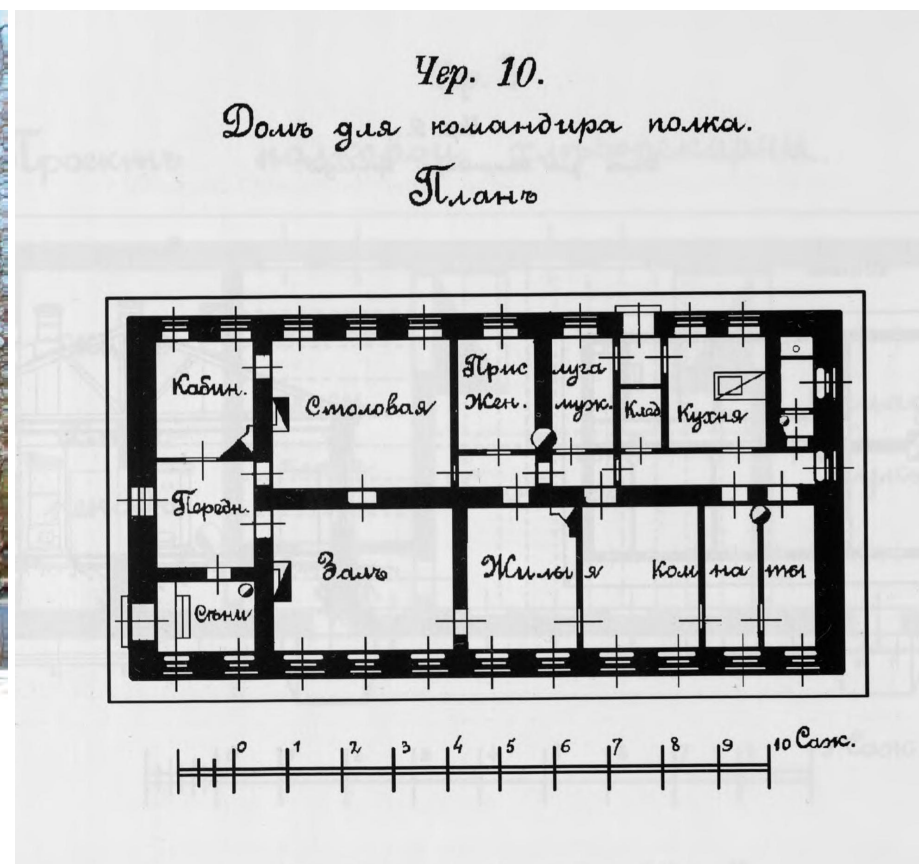


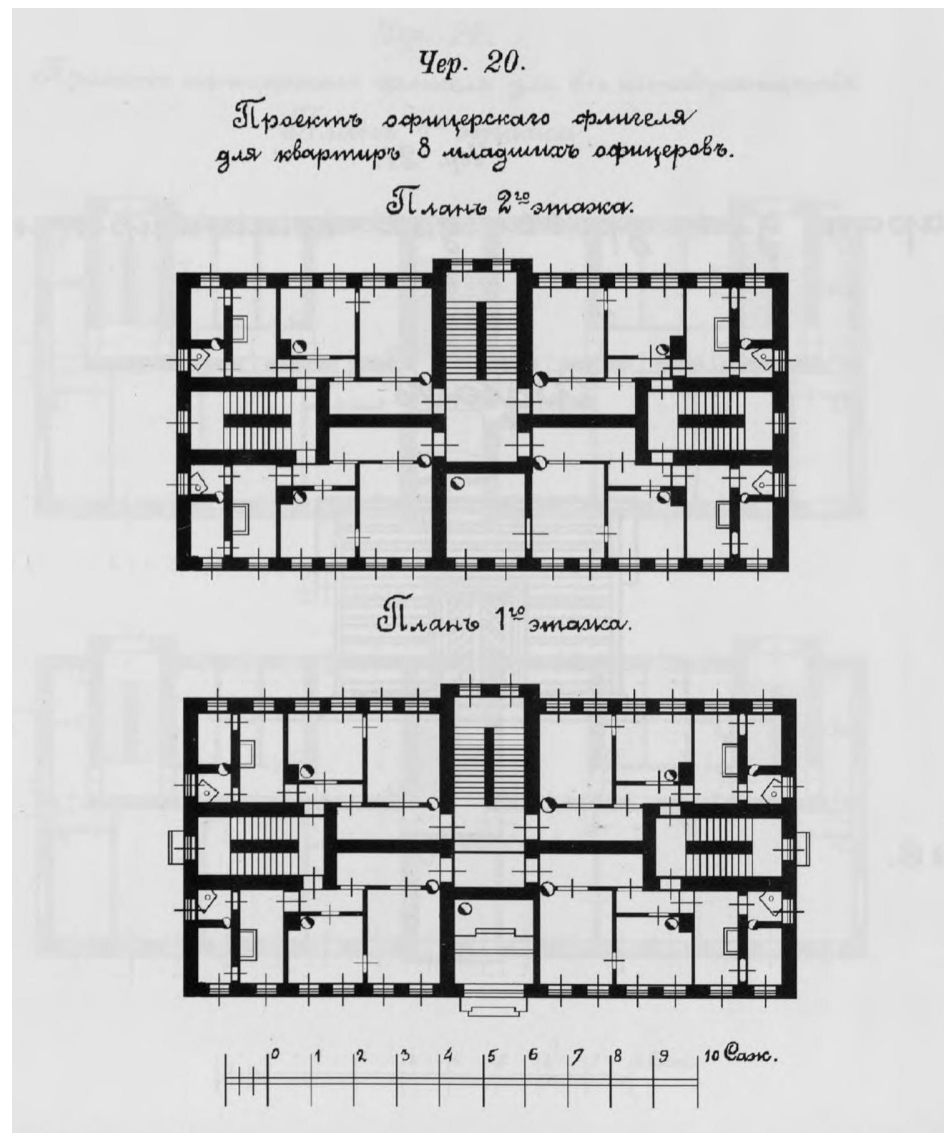


№ 10. ул. Володи Дубинина, 8. Офицерский флигель для штаб офицеров. По планам, образцовому и проектному, – «1 интендант части, 3 ротных командира, 3 младших офицера».



№ 11. Пер. Суворовцев, 1. Лит. А. Дом командира полка. (надстроен)





№ 12. Пер. Суворовцев, 10. Офицерский флигель для младших офицеров.

Отсутствует на генплане расположения казарм полка и в образцовых проектах. В проекте было оставлено место для дома старших офицеров.



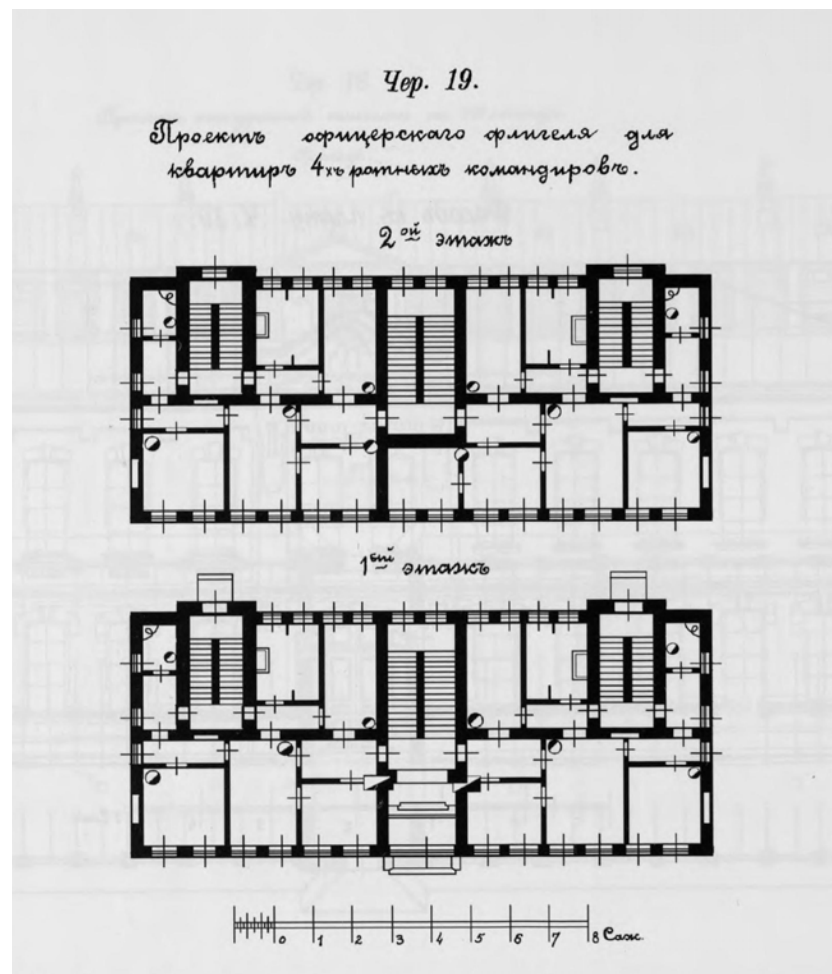
№ 13. Пер. Суворовцев, 2. Жилой флигель для штаб-офицеров, построен позднее.

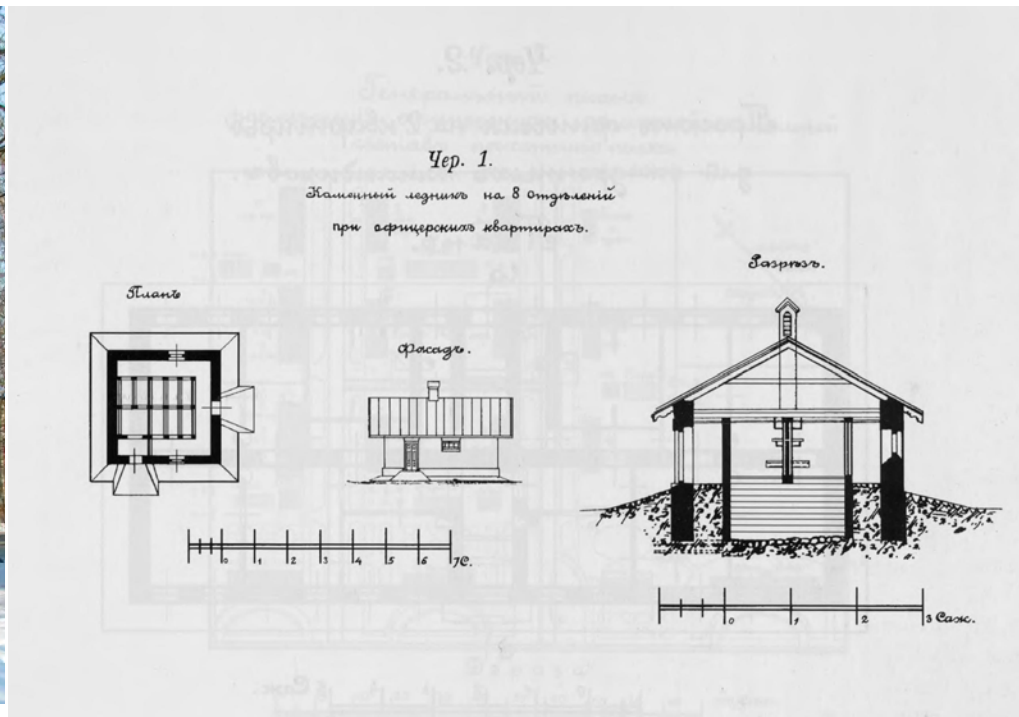
Аналог – жилой дом для 8 семей старших офицеров. 1911 г. Новосибирск (Новониколаевск).





№ 14. Пер. Суворовцев, 3. Лит. А. Офицерский флигель для ротных командиров.

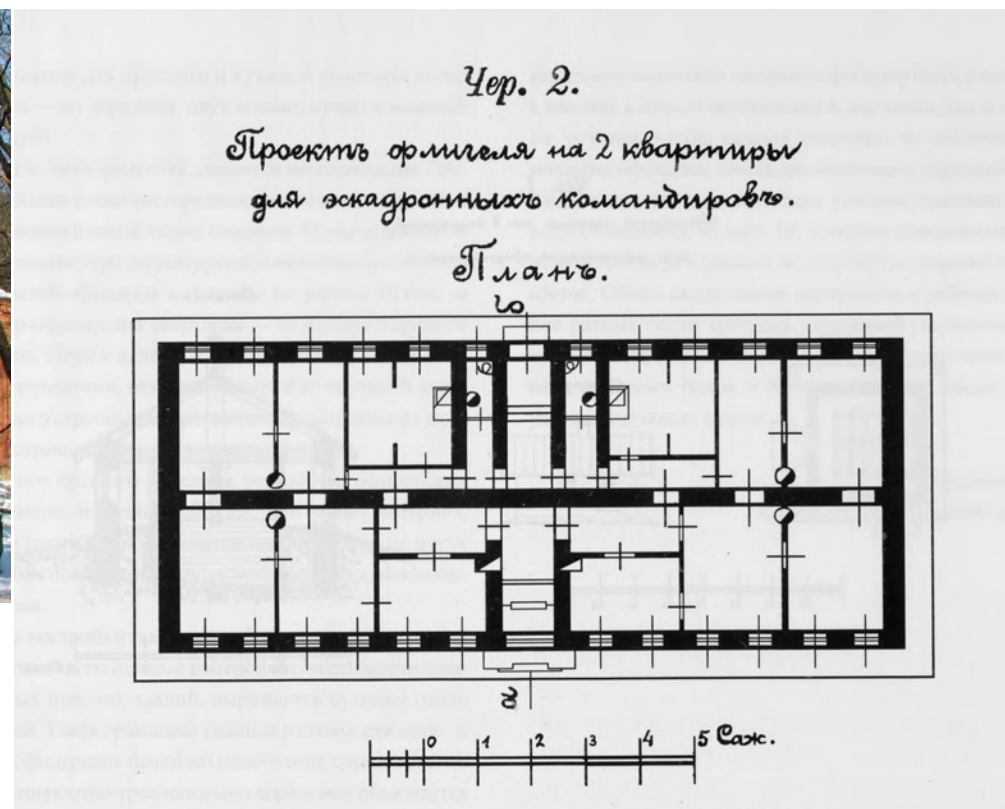




№ 15. Пер. Суворовцев, 4. Лит. А. Ледник (сарай?) для офицерских флигелей.



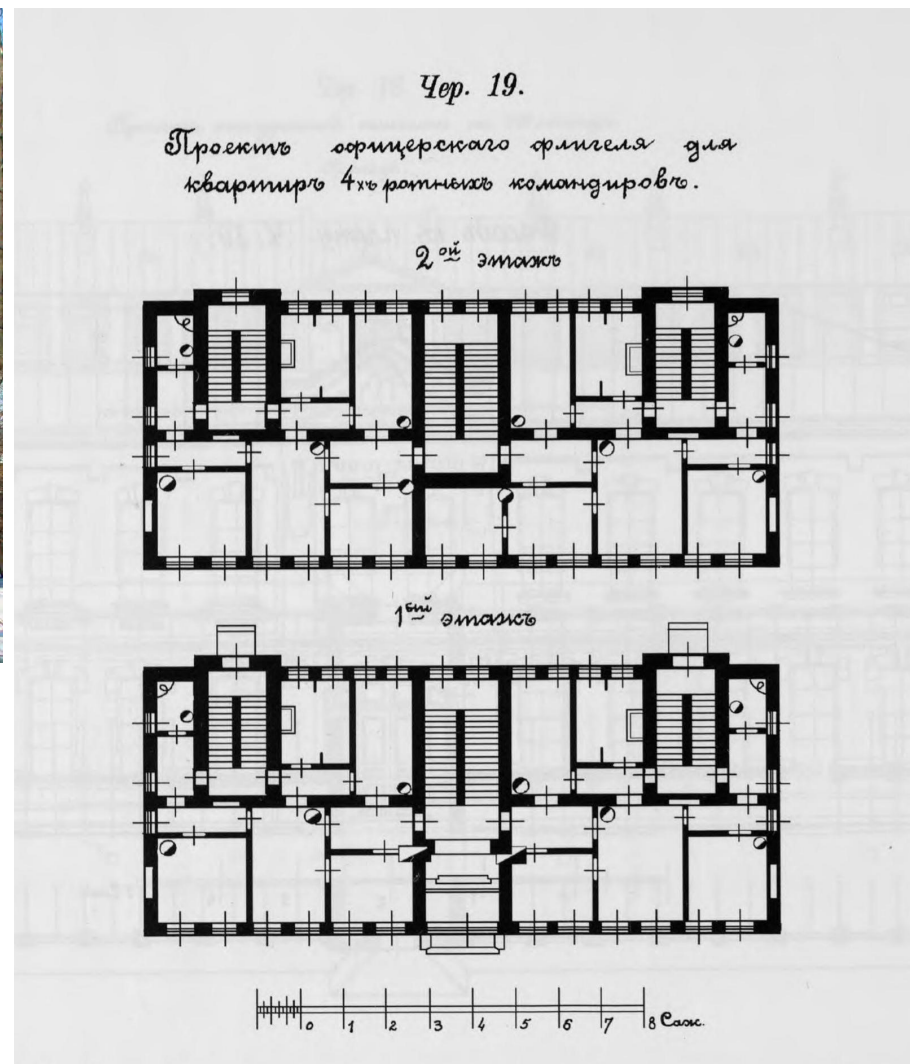
№ 16 - Пер. Суворовцев, д. 5. Флигель на 2 квартиры для эскадронных командиров.

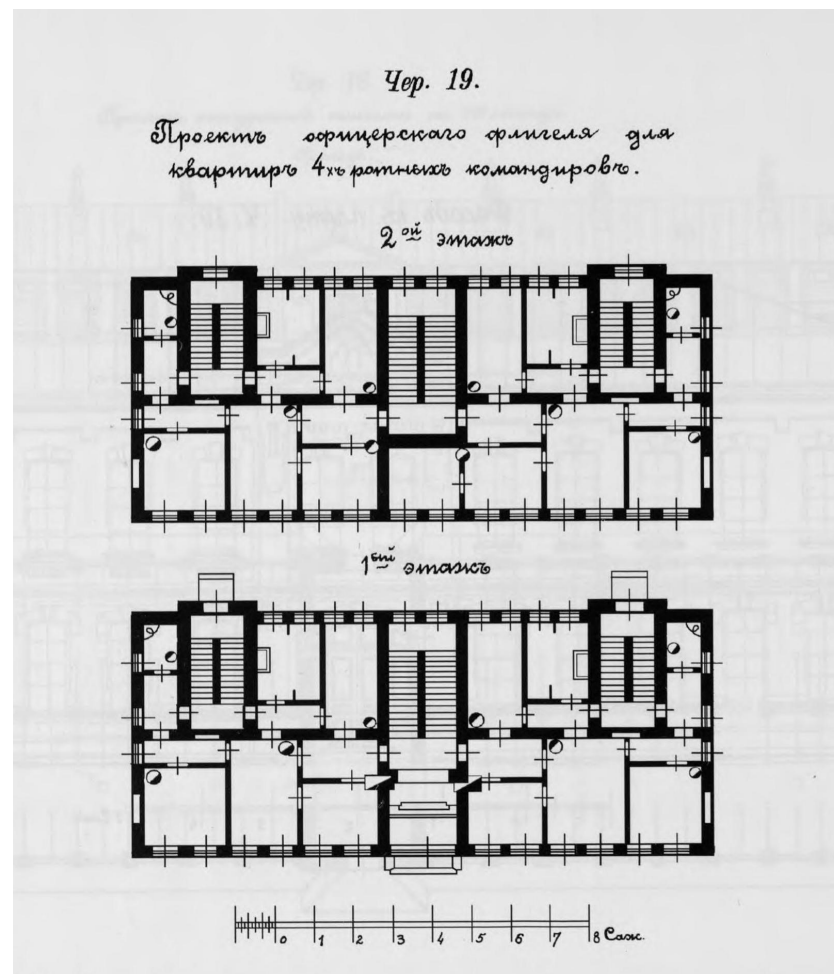




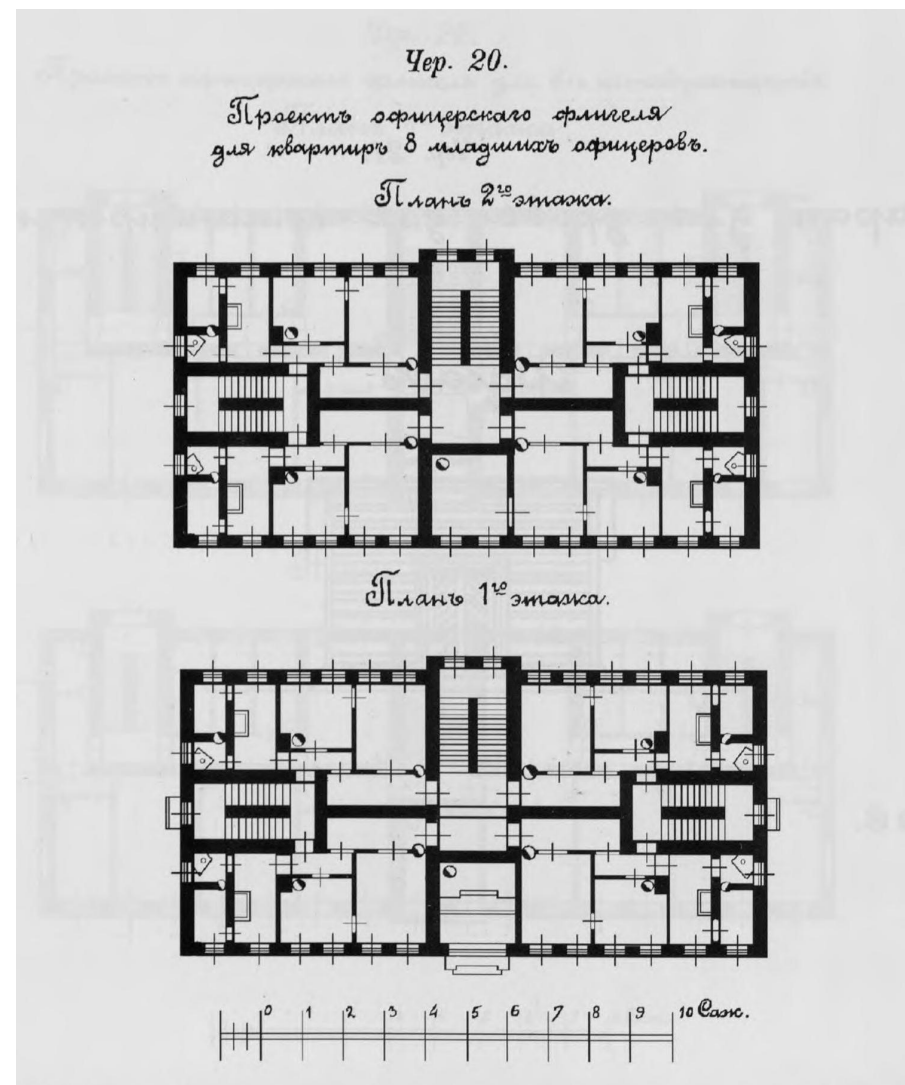


№ 17. Пер. Суворовцев, 6. Офицерский флигель для ротных командиров.





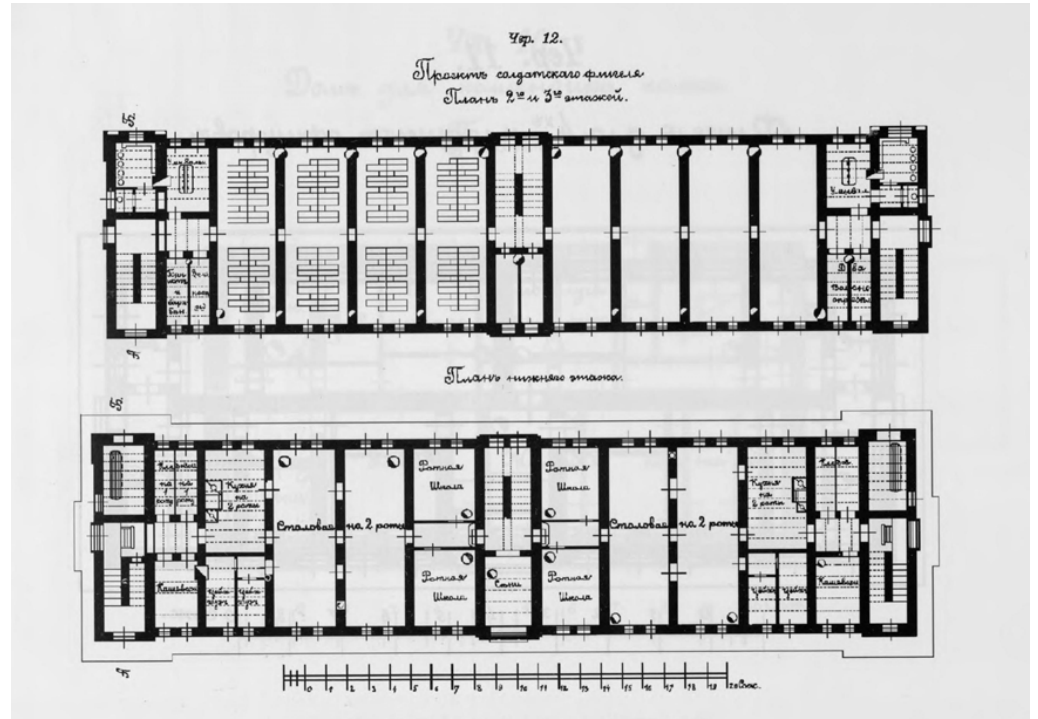
№ 18. Пер. Суворовцев, 7. Лит. А. Офицерский флигель для ротных командиров.



№ 19. Пер. Суворовцев, 8.. Лит. А. Офицерский флигель для младших офицеров.

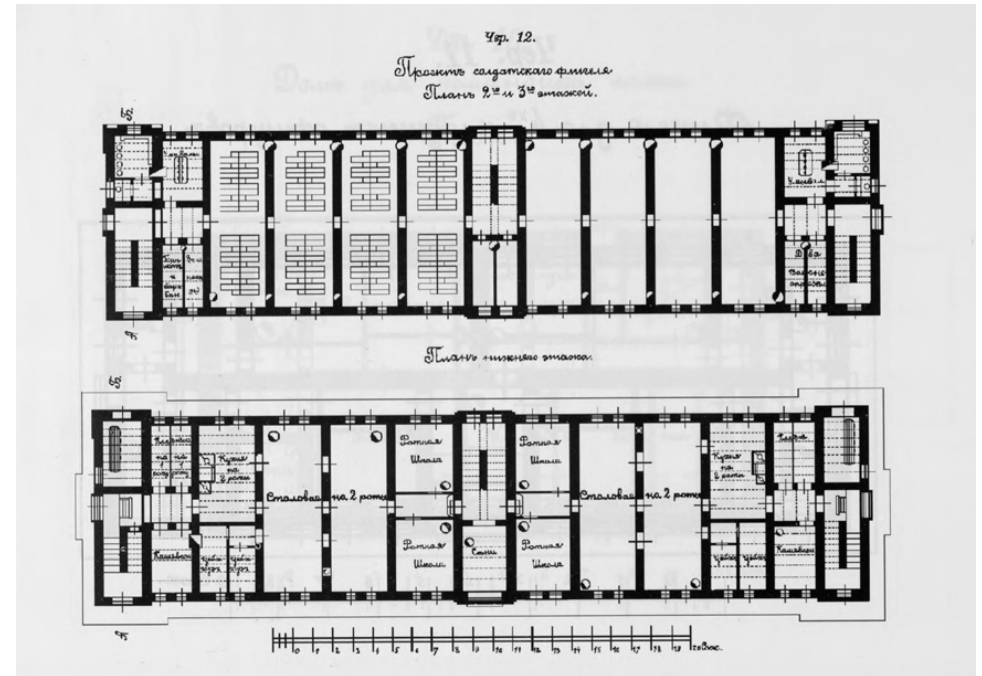


№ 20. Суворовский городок, 1. Лит. А. Солдатский флигель.



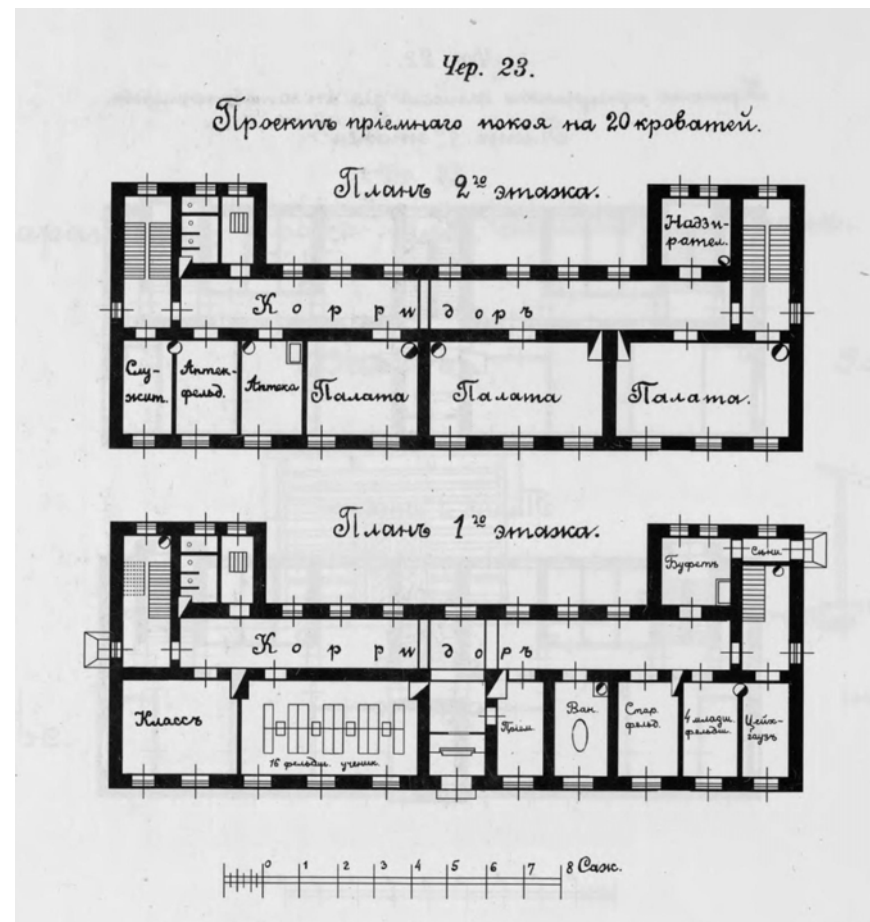


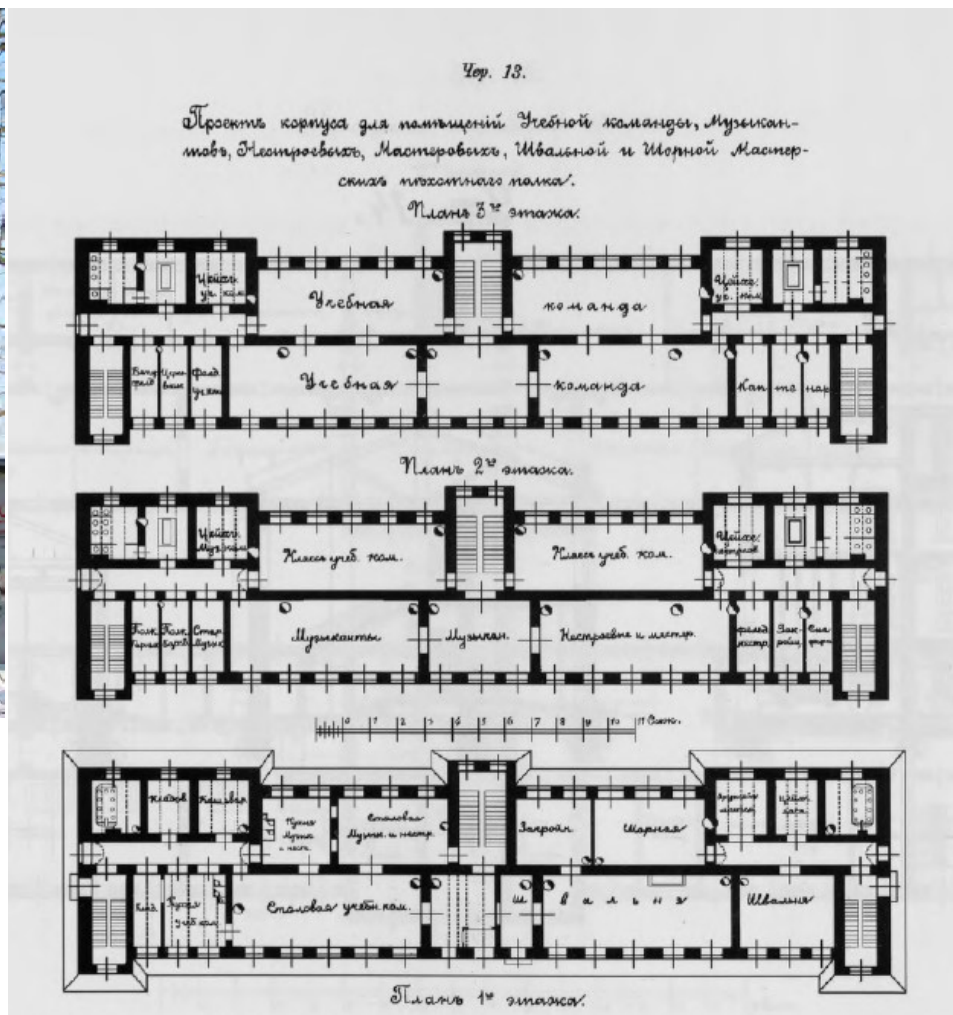
№ 21. Ул. Юты Бондаровской, 18. Лит. А. Солдатский флигель.



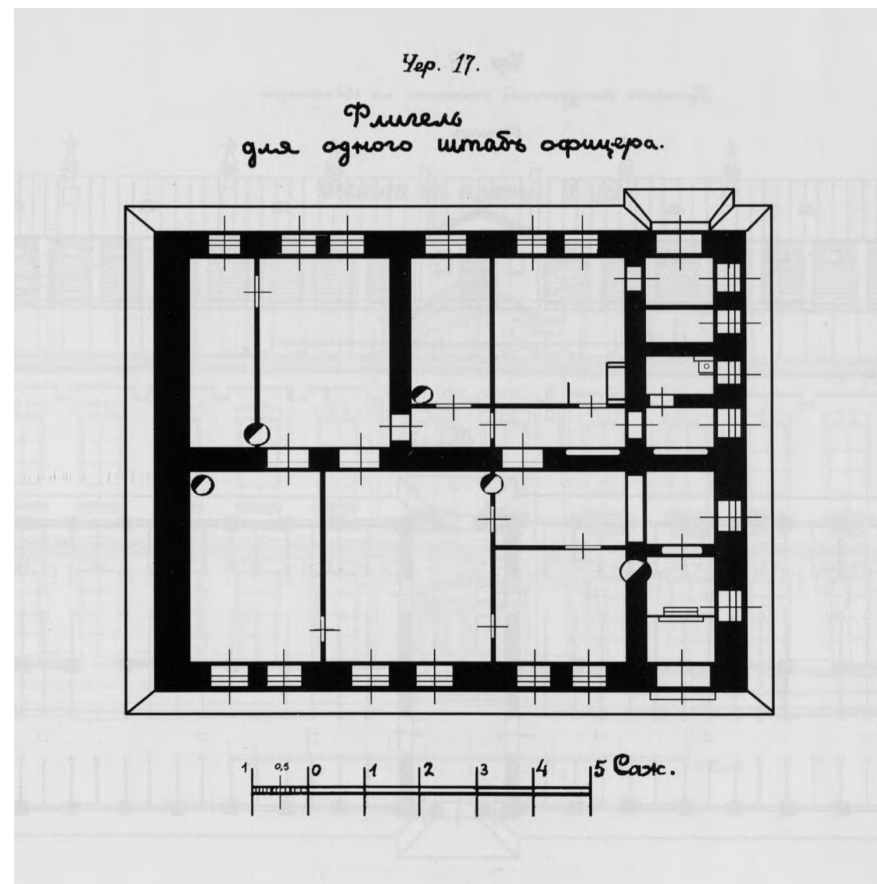


№ 22. Ул. Юты Бондаровской, 19. Лит. А. Приемный покой.



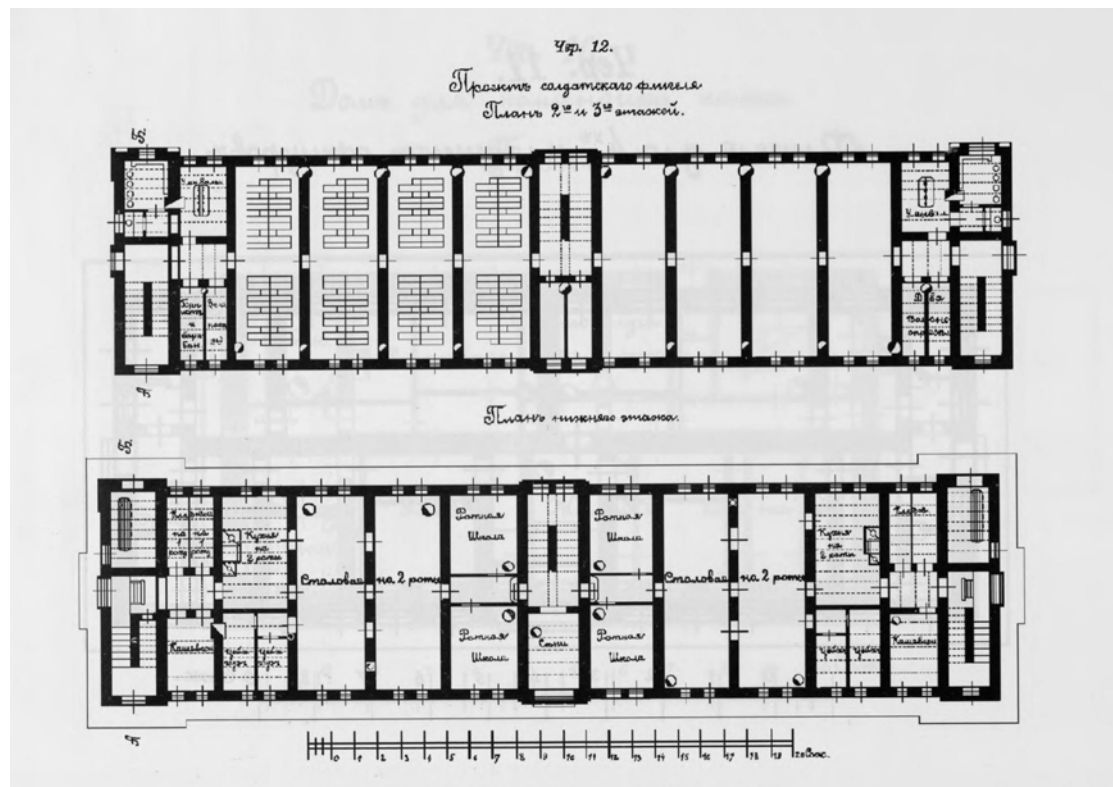


№ 23. Суворовский городок, 2. Лит. А. Учебный корпус.

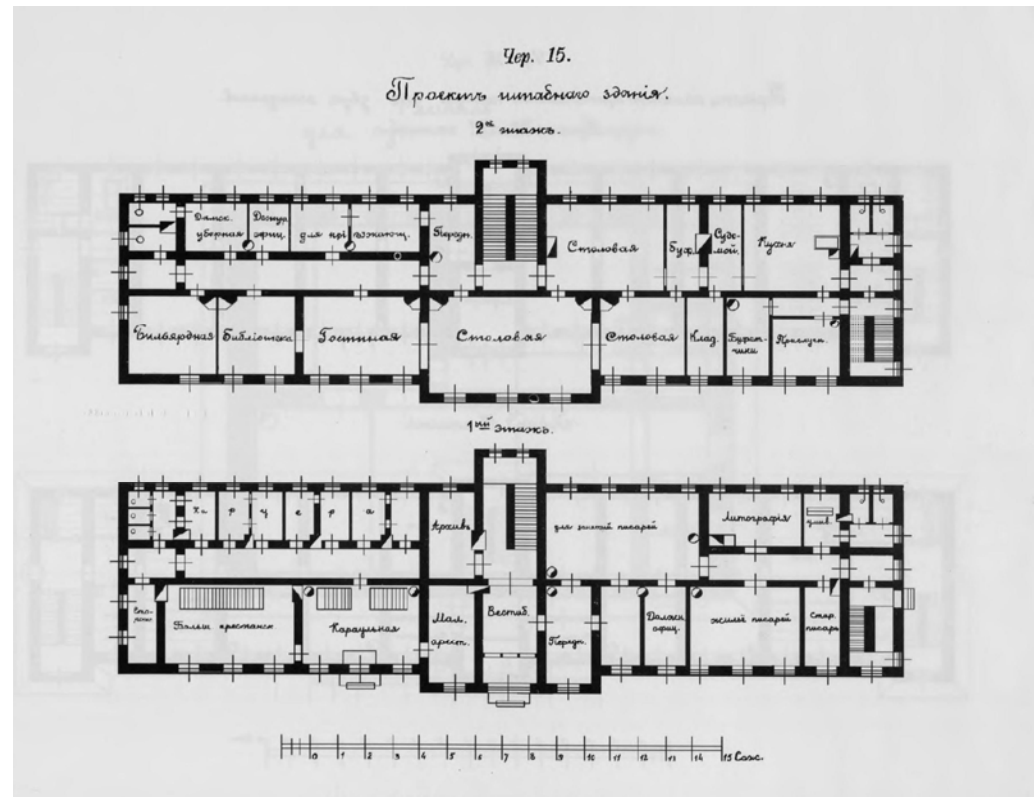


№ 24. Ул. Юты Бондаровской, 20. Дом для одного штаб офицера. (дом врача? надстроено).

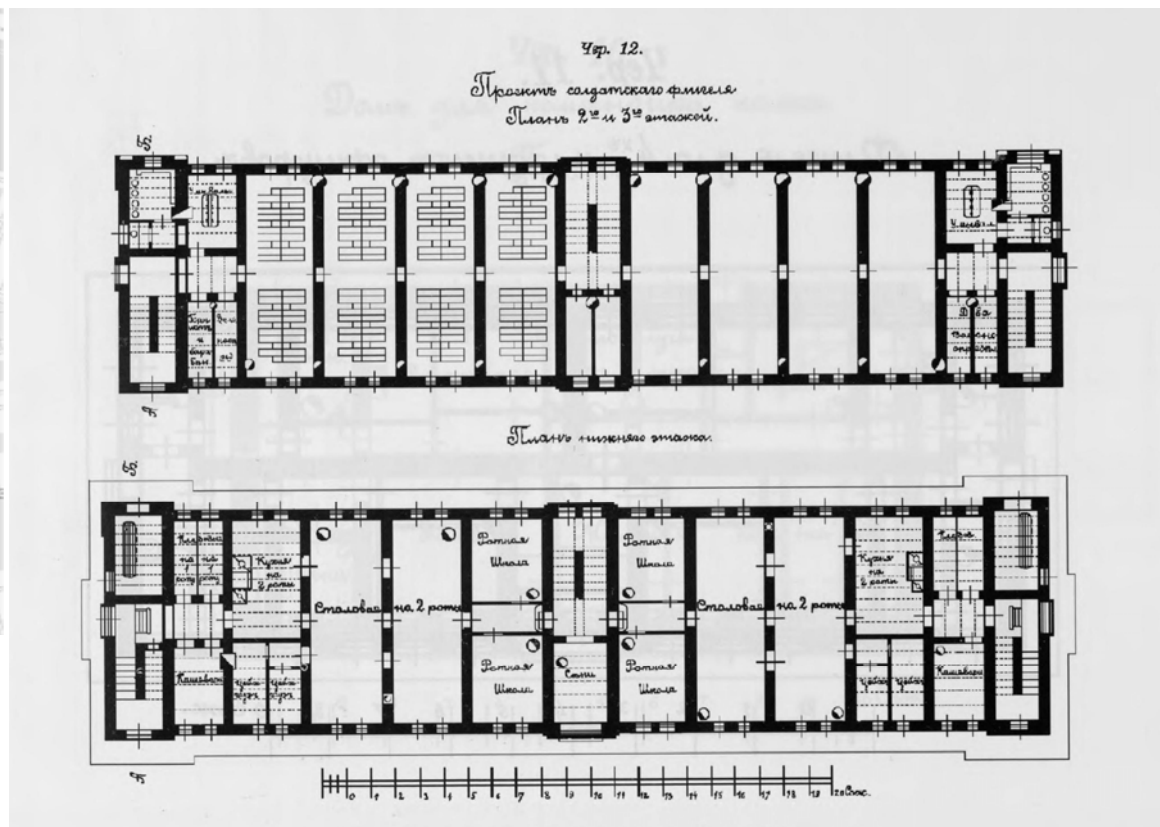
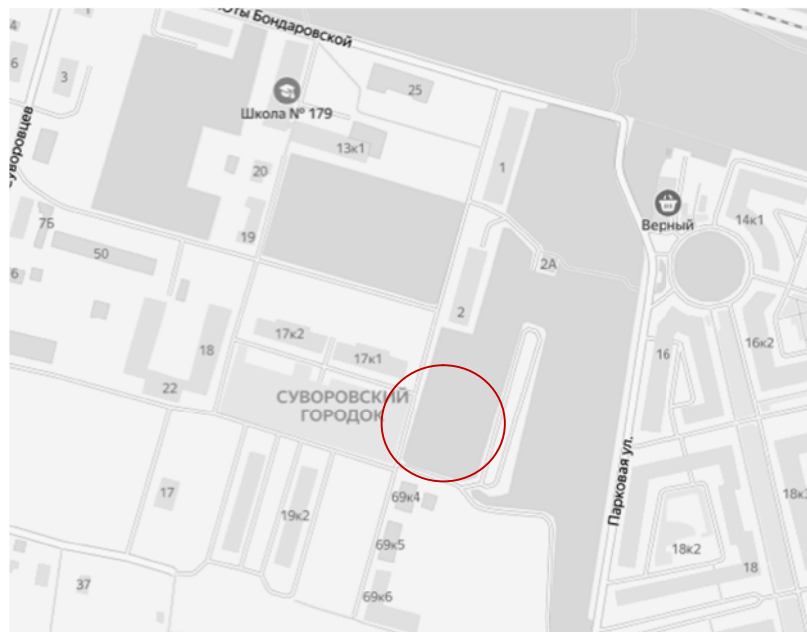




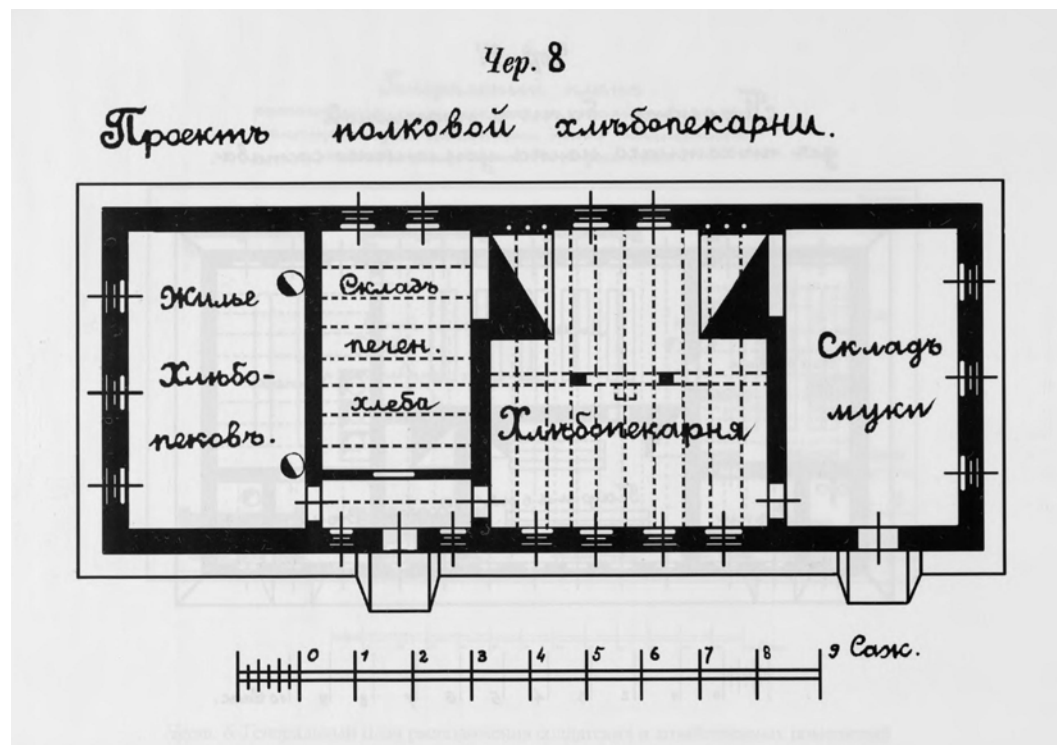
№ 25. Ул. Юты Бондаровской, 21. Лит. А. Солдатский флигель.



№ 26. Ул. Юты Бондаровской, 23. Лит. А. Штабное здание (Офицерское собрание).



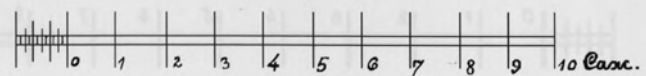
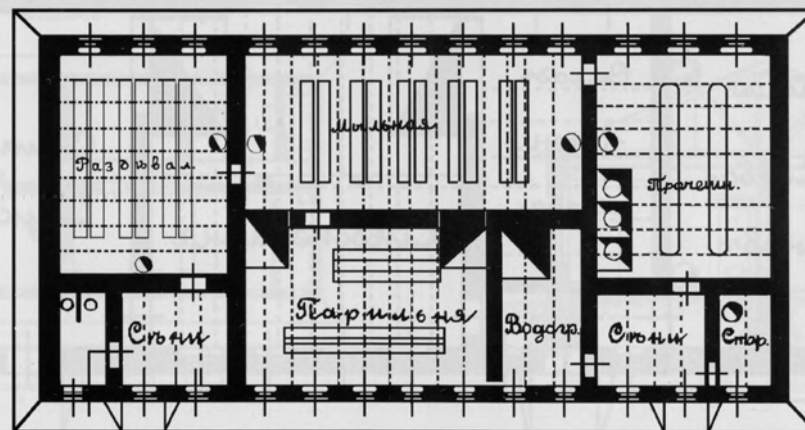
№ 27. Суворовский городок. Солдатский флигель. Утрачен.



№ 28. Суворовский городок, 69, корп. 5. Лит. А. Пекарня.



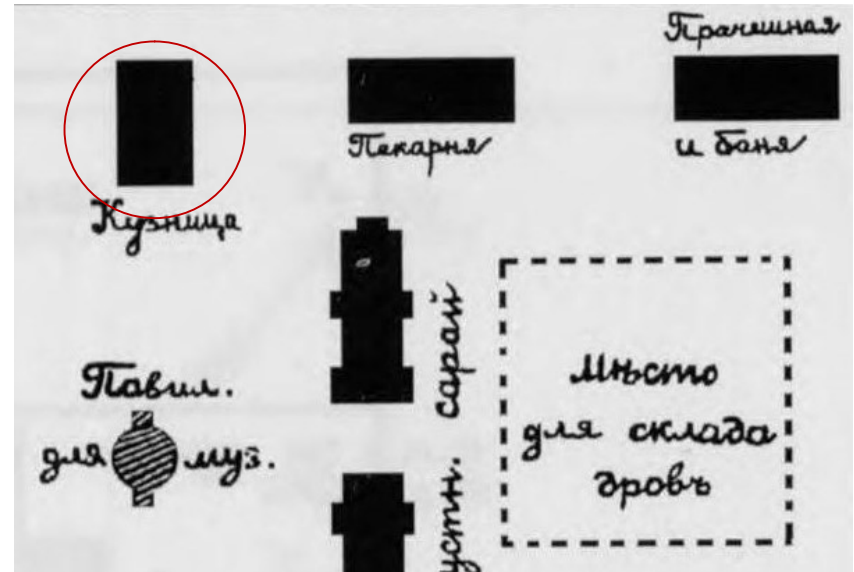
Чер. 7.  
Проект бани и прачечной  
для трехэтажного полка усиленного состава.



№ 29. Суворовский городок, 69, корп. 6. Лит. А. Баня и прачечная. (надстроено, перестроено)

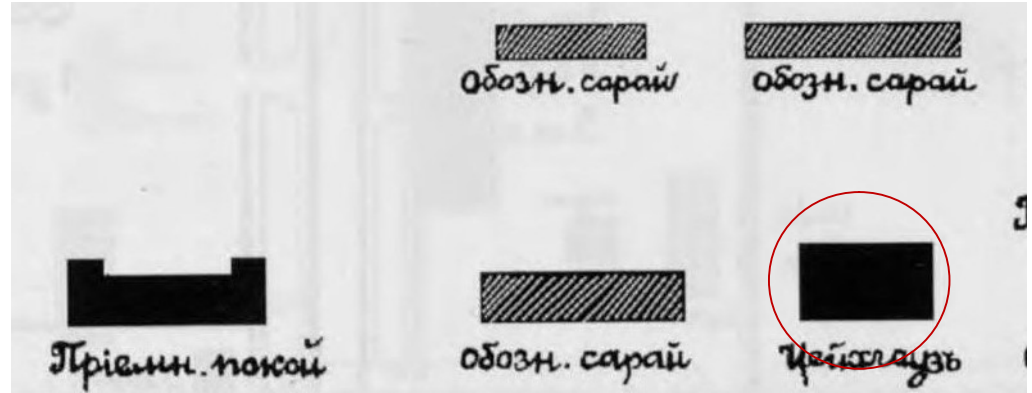


Суворовский городок, 69, корп. 4. Кузница.





Ул. Юты Бондаровской, 17. Цейнгауз, перестроен.



Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12 в части ремонта и приспособления здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2021 г. (шифр АБТ-01-21)

#### МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



**Фотофиксация проведена экспертом Глебовой Т.Д. 25 мая 2021 г.**

**Список фотографий фасадов**

1. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Общий вид. Вид на северо-запад от переуллка Суворовцев. 25.05.2021 г.
2. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Восточный фасад. Вид на северо-запад. 25.05.2021 г.
3. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Восточный фасад. Вид на юго-запад. 25.05.2021 г.
4. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Фрагмент центральной части восточного фасада. Ввод сети электроснабжения у оси А/б. Вид на запад. 25.05.2021 г.
5. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Северная часть восточного фасада. Оконные проемы 1-го этажа. Вид на запад. 25.05.2021 г.
6. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Западный фасад. Вид на северо-восток. 25.05.2021 г.
7. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Центральная часть западного фасада. Вид на юго-восток. 25.05.2021 г.
8. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Северная часть западного фасада. Вид на северо-восток. 25.05.2021 г.

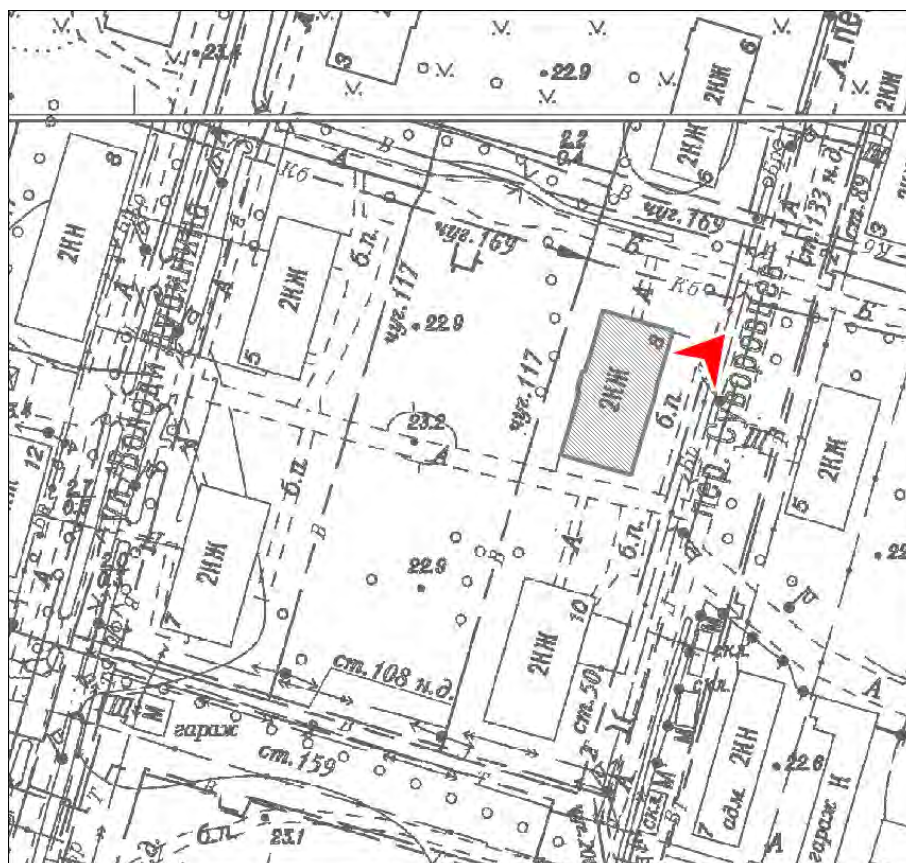
9. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Фрагмент центральной части западного фасада. Вид на северо-восток. 25.05.2021 г.
10. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Южная часть западного фасада. Оконные проемы 1-го этажа. Вид на северо-восток. 25.05.2021 г.
11. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Южный фасад. Вид на северо-запад. 25.05.2021 г.
12. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Фрагмент южного фасада. Вход. Вид на север. 25.05.2021 г.
13. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Северный фасад. Вид на юго-запад. 25.05.2021 г.
14. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Фрагмент северного фасада. Вход. Вид на юг. 25.05.2021 г.
15. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Фрагмент северного фасада. Оконный проем 1-го этажа. Вид на запад. 25.05.2021 г.



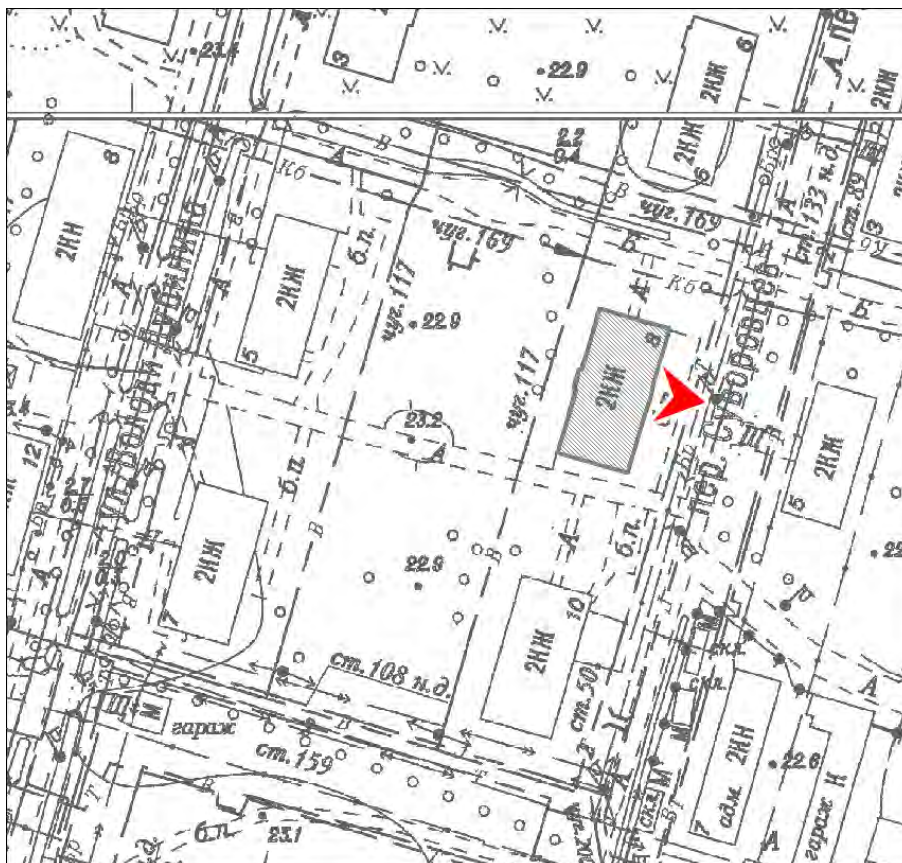
1. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Общий вид. Вид на северо-запад от переулка Суворовцев. 25.05.2021 г.



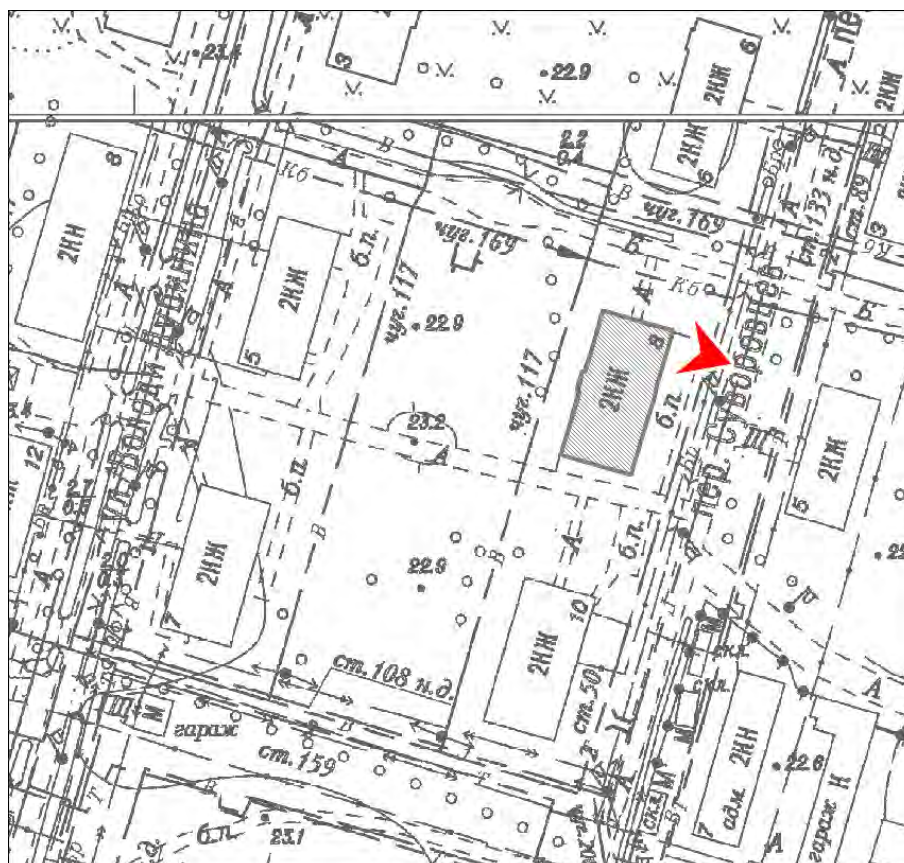
2. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Восточный фасад. Вид на северо-запад. 25.05.2021 г.



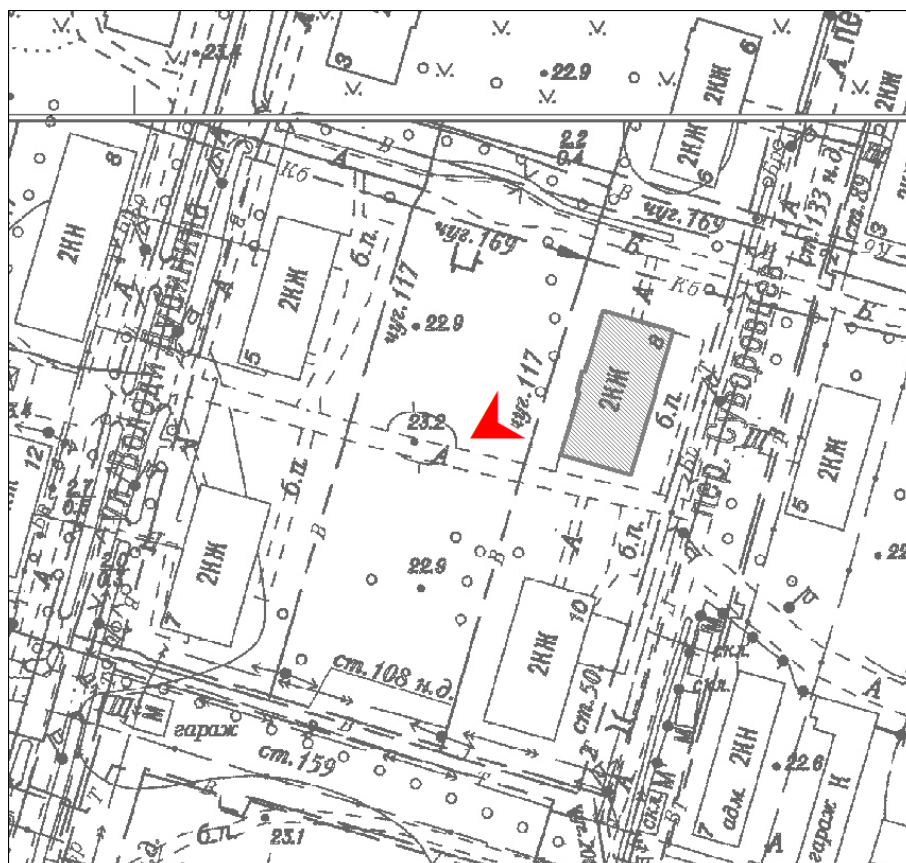
3. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Восточный фасад. Вид на юго-запад. 25.05.2021 г.



4. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Фрагмент центральной части восточного фасада. Ввод сети электроснабжения у оси А/6. Вид на запад. 25.05.2021 г.



5. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Северная часть восточного фасада. Оконные проемы 1-го этажа. Вид на запад. 25.05.2021 г.



6. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Западный фасад. Вид на северо-восток. 25.05.2021 г.





7. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Центральная часть западного фасада. Вид на юго-восток. 25.05.2021 г.



8. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Северная часть западного фасада. Вид на северо-восток. 25.05.2021 г.



9. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Фрагмент центральной части западного фасада. Вид на северо-восток. 25.05.2021 г.



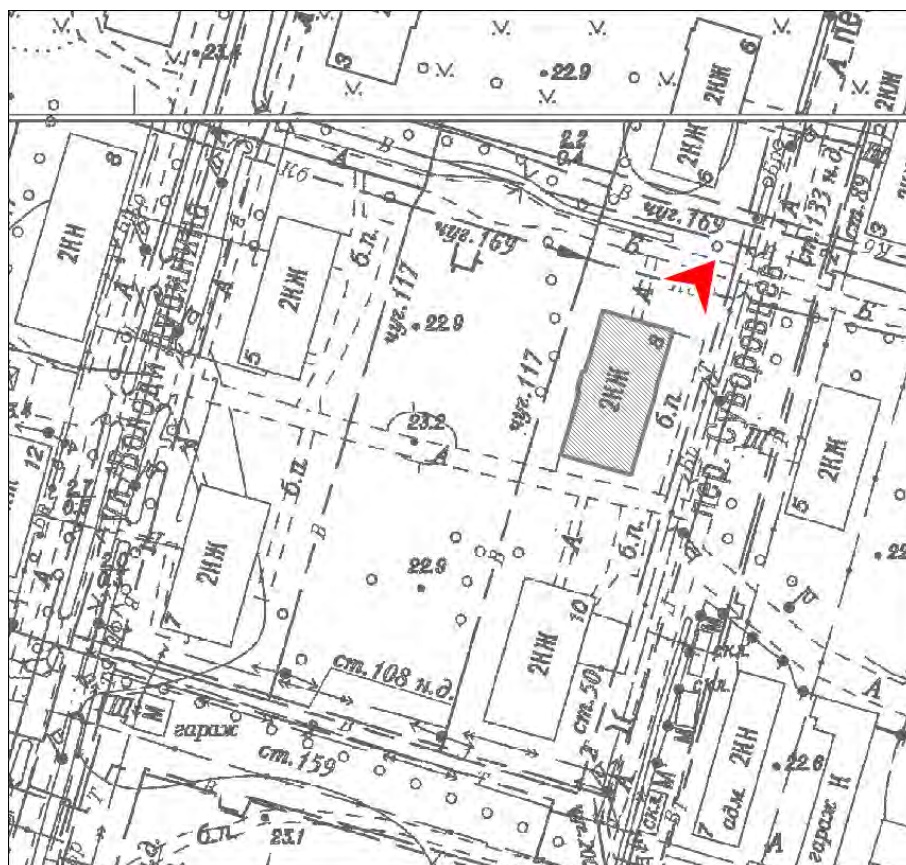
10. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Южная часть западного фасада. Оконные проемы 1-го этажа. Вид на северо-восток. 25.05.2021 г.



11. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Южный фасад. Вид на северо-запад. 25.05.2021 г.



12. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Фрагмент южного фасада. Вход. Вид на север. 25.05.2021 г.



13. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Северный фасад. Вид на юго-запад. 25.05.2021 г.



14. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Фрагмент северного фасада. Вход. Вид на юг. 25.05.2021 г.





15. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Фрагмент северного фасада. Оконный проем 1-го этажа. Вид на запад. 25.05.2021 г.

### Список фотографий помещения 1-го этажа

16. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Вид от тамбура. 25.05.2021 г.
17. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Вход в квартиру № 6. 25.05.2021 г.
18. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Вход в квартиру № 5. 25.05.2021 г.
19. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Фрагмент арочного проема. 25.05.2021 г.
20. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Ввод теплосети в тамбуре . 25.05.2021 г.
21. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Оконные проемы под междуэтажной площадкой. 25.05.2021 г.
22. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Лестничный марш на 2-й этаж, оштукатуренные металлические косоуры. 25.05.2021 г.
23. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф,

пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Лестница в осях 1-4/В-Д. Площадка 1-го этажа. 25.05.2021 г.

24. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Лестница в осях 1-4/В-Д. Лестничный марш на 2-й этаж. 25.05.2021 г.

25. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Лестница в осях 7-10/В-Д. Вход. 25.05.2021 г.

26. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Лестница в осях 7-10/В-Д. Площадка 1-го этажа. Вид от входа. 25.05.2021 г.

27. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Лестница в осях 7-10/В-Д. Площадка 1-го этажа. Ниша. 25.05.2021 г.

28. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Квартира № 1. Ниша в прихожей по оси Г. 25.05.2021 г.

29. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Квартира № 2. Комната в осях 4-5. Печь. 25.05.2021 г.

30. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Квартира № 5. Комната в осях 6-7. 25.05.2021 г.

31. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Квартира № 5. Коридор в осях 6-8. 25.05.2021 г.

32. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Квартира № 6. Комната в осях 6-7. 25.05.2021 г.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа





16. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Вид от тамбура. 25.05.2021 г.



17. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Вход в Вход в квартиру № 6. 25.05.2021 г.



18. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Вход в квартиру № 5. 25.05.2021 г.



19. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Фрагмент арочного проема. 25.05.2021 г.

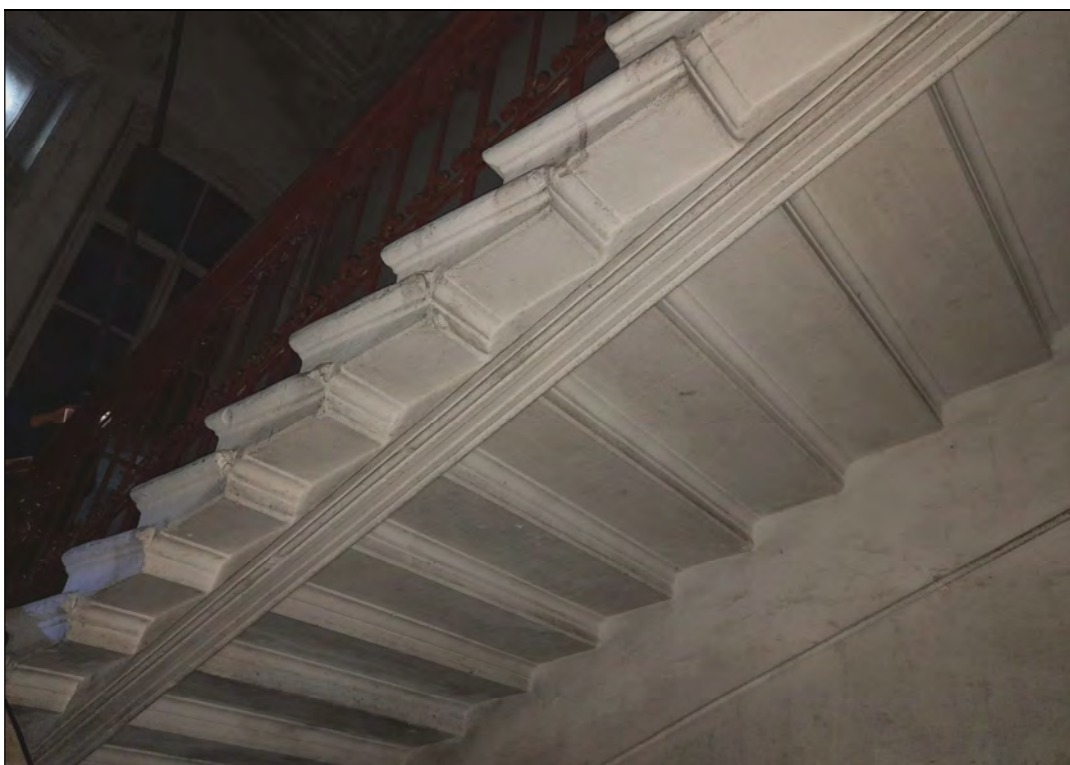




20. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Ввод теплосети в тамбуре . 25.05.2021 г.



21. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Оконные проемы под междуэтажной площадкой. 25.05.2021 г.



22. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Лестничный марш на 2-й этаж, оштукатуренные металлические косоуры. 25.05.2021 г.



23. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Лестница в осях 1-4/В-Д. Площадка 1-го этажа. 25.05.2021 г.



24. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Лестница в осях 1-4/В-Д. Лестничный марш на 2-й этаж. 25.05.2021 г.



25. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Лестница в осях 7-10/В-Д. Вход. 25.05.2021 г.



26. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Лестница в осях 7-10/В-Д. Площадка 1-го этажа. Вид от входа. 25.05.2021 г.



27. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Лестница в осях 7-10/В-Д. Площадка 1-го этажа. Ниша. 25.05.2021 г.



28. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Квартира № 1. Ниша в прихожей по оси Г. 25.05.2021 г.



29. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Квартира № 2. Комната в осях 4-5. Печь. 25.05.2021 г.





30. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Квартира № 5. Комната в осях 6-7. 25.05.2021 г.



31. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Квартира № 5. Коридор в осях 6-8. 25.05.2021 г.



32. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Квартира № 6. Комната в осях 6-7. 25.05.2021 г.

### Список фотографий помещения 2-го этажа и чердака

33. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Оконные проемы. 25.05.2021 г.
34. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Площадка 2-го этажа. 25.05.2021 г.
35. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Площадка 2-го этажа. Ограждение лестницы. 25.05.2021 г.
36. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Площадка 2-го этажа. Вход в квартиру № 8. 25.05.2021 г.
37. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Лестница в осях 1-4/В-Д. Площадка 2-го этажа. 25.05.2021 г.
38. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Лестница в осях 1-4/В-Д. Оконные проемы 2-го этажа. 25.05.2021 г.
39. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Лестница в осях 7-10/В-Д. Площадка 1-го этажа. Вход в квартиру № 7. 25.05.2021 г.
40. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Квартира № 3. Комната в осях 4-5. 25.05.2021 г.
41. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Квартира № 3. Кухня в осях 2-3. 25.05.2021 г.

42. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Квартира № 4. Кухня в осях 2-3. 25.05.2021 г.
43. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Квартира № 4. Коридор в осях 3-5. 25.05.2021 г.
44. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Квартира № 7. Утраченный дверной проем в коридоре в осях 6-7. 25.05.2021 г.
45. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Квартира № 8. Кухня в осях 8-9. 25.05.2021 г.
46. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Квартира № 8. Комната в осях 7-8. 25.05.2021 г.
47. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Квартира № 8. Комната в осях 5-6. 25.05.2021 г.
48. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Чердак. 25.05.2021 г.
49. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Чердак. Оконный проем. 25.05.2021 г.
50. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Чердак. Фронтонный ризалит в осях А/5 25.05.2021 г.
51. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Чердак. Обрешетка. 25.05.2021 г.
52. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Чердак. Дымовенткороб. 25.05.2021 г.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа





33. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Оконные проемы. 25.05.2021 г.



34. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Площадка 2-го этажа. 25.05.2021 г.



35. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Площадка 2-го этажа. Ограждение лестницы. 25.05.2021 г.





36. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Парадная лестница в осях 5-6. Площадка 2-го этажа. Вход в квартиру № 8. 25.05.2021 г.



37. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Лестница в осях 1-4/В-Д. Площадка 2-го этажа. 25.05.2021 г.



38. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Лестница в осях 1-4/В-Д. Оконные проемы 2-го этажа. 25.05.2021 г.



39. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 1-й этаж. Лестница в осях 7-10/В-Д. Площадка 1-го этажа. Вход в квартиру № 7. 25.05.2021 г.



40. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Квартира № 3. Комната в осях 4-5. 25.05.2021 г.



41. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Квартира № 3. Кухня в осях 2-3. 25.05.2021 г.



42. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Квартира № 4. Кухня в осях 2-3. 25.05.2021 г.



43. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Квартира № 4. Коридор в осях 3-5. 25.05.2021 г.





44. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Квартира № 7. Утраченный дверной проем в коридоре в осях 6-7. 25.05.2021 г.



45. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Квартира № 8. Кухня в осях 8-9. 25.05.2021 г.



46. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Квартира № 8. Комната в осях 7-8. 25.05.2021 г.



47. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». 2-й этаж. Квартира № 8. Комната в осях 5-6. 25.05.2021 г.



48. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Чердак. 25.05.2021 г.



49. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Чердак. Оконный проем. 25.05.2021 г.



50. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Чердак. Фронтонный ризалит в осях А/5 25.05.2021 г.



51. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Чердак. Обрешетка. 25.05.2021 г.



52. Объект культурного наследия «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, дом 8, литера А». Чердак. Дымовенткороб. 25.05.2021 г.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12 в части ремонта и приспособления здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2021 г. (шифр АБТ-01-21)

ЗАДАНИЕ КГИОП



**СОГЛАСОВАНО:**

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 19 г.  
М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Временно исполняющий обязанности  
первого заместителя председателя

КГИОП

\_\_\_\_\_  
(должность)  
Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Санкт-Петербурга  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа охраны)  
Е.Е. Ломакина  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 19 г.  
М.П.

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
(ремонт и реставрация здания, перепланировка и переустройство кв. № 1,2,3,4,5,6,7,8  
с приспособлением для современного использования)**

от \_\_\_\_\_ - 6 АПР 2021 № \_\_\_\_\_ 01-52-1700/19

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

«Казарма» - объект культурного наследия регионального значения, в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Петродворцовый район

(населенный пункт)

пер.

Суворовцев

д.

8

корп./стр.

-

лит.

А

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):**

Родичев Антон Леонидович

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с

учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

улица 1-я Красноармейская д. 4 корп./стр. - офис/кв. 47

СНИЛС	1	4	3	-	1	5	0	-	4	4	7	1	9				
ОГРН/ОГРНИП																	

Ответственный представитель:

Родичев Антон Леонидович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (964) 342-28-74

Адрес электронной почты:

namenabucco@gmail.com

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	23.01.2018
Номер	07-19-30
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден 16 сентября 2013 году Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», утвержден 17 декабря 2014 года № 10-815 Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

-

## 8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

### Раздел 1. Предварительные работы:

#### Раздел 1. Предварительные работы:

1. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);
2. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности Объекта;
3. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП).

### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ; 4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости).	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Проектная документация по сохранению Объекта (ремонт и реставрация здания, перепланировка и переустройство кв. № 1,2,3,4,5,6,7,8 с приспособлением для современного использования) с обоснованием принятых решений, в том числе: 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного

	<p>использования Объекта;</p> <p>2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов; дефектные ведомости;</p> <p>3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования;</p> <p>4. сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны;</p> <p>5. проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ.</p> <p><i>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации</i></p>
--	--

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»</p>	<p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>

**Раздел 5. Отчетная документация:**

По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

#### **Задание подготовлено:**

Специалист 1-й категории отдела  
пригородных районов Управления по  
охране и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование органа охраны объектов  
культурного наследия)



(Подпись)

Пашенина  
Юлия Олеговна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12 в части ремонта и приспособления здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2021 г. (шифр АБТ-01-21)

ВЫПИСКА ИЗ ДОКУМЕНТА О ВКЛЮЧЕНИИ В РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и города Ломоносова**

Ленинградский городской Совет народных депутатов  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16 июля 1990 года N 608

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г.Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

А.А.Щелканов

За секретаря

заместитель председателя

Т.В.Захарова

Приложение к решению. Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения

Приложение  
к решению Исполкома Ленсовета  
от 16.07.90 N 608

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
127	Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.	ул.Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер.Суворовцев, 1-8, 10; ул.В.Дубинина, 1-8, 10, 12

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12 в части ремонта и приспособления здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2021 г. (шифр АБТ-01-21)

## ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

М.П.

16.08.2013

### План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12



масштаб 1:2500

#### СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 1, лит. А)
2. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 10, лит. А)
3. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 12)
4. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 2)
5. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 3)
6. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 4, лит. А)
7. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 5)
8. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 6, лит. А)
9. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 7)
10. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 8)
11. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 1, лит. А)
12. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 10)
13. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 2)
14. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 3, лит. А)
15. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 4, лит. А)
16. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 5)
17. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 6)
18. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 7, лит. А)
19. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 8)
20. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 1, лит. А)
21. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 18, лит. А)
22. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 19, лит. А)
23. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 2, лит. А)
24. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 20)
25. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 21, лит. А)
26. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А)
27. Казарма
28. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 5, лит. А)
29. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 6, лит. А)
30. Памятник

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037643025527

Копия верна

Исполнитель:

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12 в части ремонта и приспособления здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2021 г. (шифр АБТ-01-21)

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ЯНВ 2018

№ 04-19-30/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	4	8	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1898 - 1903 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 608

от «16» июля 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Петродворец

(населенный пункт)

улица

Юты Бондаровской  
пер. Суворовцев  
В. Дубинина

д.

1, 2, 3, 5, 6, 18, 19,  
20, 21, 23;  
1-8, 10;  
1-8, 10, 12

корп./стр.

---

помещение/  
квартира

---

иные сведения:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.03.2016 № 90-15831134); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 2, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804131); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 2 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804263); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 5 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804395); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 6 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15796901);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15797402);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15797044); ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А (согласно техническому паспорту от 12.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 90-20455912);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15798078);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15756133);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15761045); пер. Суворовцев, д. 2, лит. А (согласно техническому паспорту от 31.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762113);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762305);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762880);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15763307); пер. Суворовцев, д. 6, лит. А (согласно техническому паспорту от 31.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15764459);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15791940); пер. Суворовцев, д. 8, лит. А (согласно техническому

паспорту от 03.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15756401); пер. Суворовцев, д. 10, лит. А (согласно техническому паспорту от 03.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15724697);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15733244); ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А (согласно техническому паспорту от 14.04.2011);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15734340); ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А (согласно техническому паспорту от 07.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15734847);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15735000); ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А (согласно техническому паспорту от 20.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15736308);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15736629); ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А (согласно техническому паспорту от 20.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15737248); ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А (согласно техническому паспорту от 26.09.2006);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15725288);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15725485); ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А (согласно техническому паспорту от 07.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3 (согласно решению

Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 № 10-305, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24, согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23, согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332, согласно приложению № 5 к настоящему охранному обязательству;

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585, согласно приложению № 6 к настоящему охранному обязательству;

- перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42, согласно приложению № 7 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272, согласно приложению № 8 к настоящему охранному обязательству;



- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269, согласно приложению № 9 к настоящему охранному обязательству;

- перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414, согласно приложению № 10 к настоящему охранному обязательству;

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253, согласно приложению № 11 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815, согласно приложению № 12 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображения,  
(указать количество)

согласно приложению № 13 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик

существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного

наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и

водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического

состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия, интерьер которых относится к предметам охраны объекта культурного наследия, а также обеспечить доступ к объекту культурного наследия в соответствии с внутренними распорядками, установленными собственниками или иным законными владельцами объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического

наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 1, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 2, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных с КГИОП дополнительных элементов устройства окон (наружные решетки).	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и	В течение 12 месяцев	

	разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия (в части замены дверных и воротных заполнений) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного	



культурного наследия.	обязательства актом КГИОП	
-----------------------	---------------------------	--

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (в части выполнения расстекловки металлопластиковых оконных	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

	заполнений по аналогу существующих исторических оконных заполнений на фасадах здания и замены дверных заполнений)		
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ).	В течение 4 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке выполнить благоустройство	В течение 60 месяцев со дня утверждения	

территории объекта культурного наследия.	охранного обязательства актом КГИОП	
--	-------------------------------------	--

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6, лит. А

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

	соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

		КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ).	В течение 3 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке и на основании согласованной КГИОП проектной документации произвести реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 18 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда.	Решение Петродворцового районного суда Санкт-Петербурга от 22.12.2016 по делу № 2-3334/2016
3	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

	с КГИОП.		
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013.
2. Перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 № 10-305.
3. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного



наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24.

4. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23.
5. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332.
6. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585.
7. Перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42.
8. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272.
9. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269.
10. Перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414.
11. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253.
12. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815.
13. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)".

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"



г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12



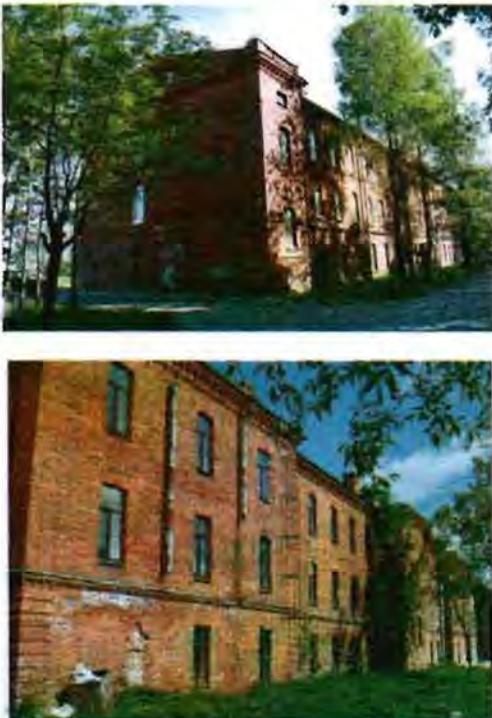

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 1, лит. А)
2. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 10, лит. А)
3. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 12)
4. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 2)
5. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 3)
6. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 4, лит. А)
7. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 5)
8. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 6, лит. А)
9. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 7)
10. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 8)
11. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 1, лит. А)
12. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 10)
13. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 2)
14. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 3, лит. А)
15. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 4, лит. А)
16. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 5)
17. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 6)
18. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 7, лит. А)
19. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 8)
20. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 1, лит. А)
21. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 18, лит. А)
22. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 19, лит. А)
23. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 2, лит. А)
24. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 20)
25. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 21, лит. А)
26. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А)
27. Казарма
28. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 5, лит. А)
29. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 6, лит. А)
30. Памятник


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

Перечень  
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Суворовский городок,  
д. 2, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая шесть ризалитов, два фронтона, три аттика;  исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;  тип сводов междуэтажных перекрытий – прусские;	

		<p>две лестницы – местоположение (по 1 и 21 осям), тип (двухмаршевые);</p> <p>центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты), ограждение – техника исполнения (ковка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе, с торсированными в средней части прутками квадратного сечения).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; кирпич;</p> <p>дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;</p> <p>оконные проемы – исторические габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>три ризалита;</p> <p>лопатки, угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза; междуэтажный карниз; лопатки, угловые лопатки до уровня венчающего карниза;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>венчающий карниз с сухариками;</p> <p>западный фасад:</p> <p>три ризалита;</p> <p>лопатки, угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза;</p>	     
---	---	---	---

междуэтажный карниз, в том числе с сухариками над лопатками;  
лопатки, угловые лопатки до уровня венчающего карниза;



замковые камни над оконными проемами;



межэтажная тяга с поребриком;

профилированный венчающий карниз с зубчиками;



аттик центрального ризалита сложной конфигурации с раскреповкой;



два аттика боковых ризалитов;



	<p>северный и южный фасады:</p> <p>угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза; междуэтажный карниз, в том числе с сухариками над лопатками; угловые лопатки до уровня венчающего карниза;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с зубчиками; два фронтона.</p>	  
--	---	---

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (1898-1903 гг),**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корпус 5.**

Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного здания;
- исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, с сильным выносом, на резных кобылках, со слуховыми окнами), высотная отметка конька.

Конструктивная система здания:

- фундаменты;
- стены кирпичные наружные;
- внутренний каркас - колонны и балки перекрытия металлические клёпаные;
- перекрытия: система кирпичных сводов по металлическим балкам;
- перемычки оконных и дверных проемов (лучковые);
- кровля (листовой металл).

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в кирпичном стиле:

- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация) и их заполнения (утрачены) - исторические материал, рисунок, цвет, профили;
- ступенчатые подоконные доски;
- цоколь, облицованный известняковой скобой.



Фотографии.



Западный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Восточный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Южный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Северный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Деревянные кобылки. Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Исторический дверной проём (западный фасад). Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Цоколь, облицованный известняковой скобой. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Ступенчатые подоконные доски. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Металлические клёпаные колонны и балки, кирпичные своды. Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (1898-1903 гг),**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корпус 6.**

Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного здания;
- исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, со слуховыми окнами).

Конструктивная система здания:

фундаменты;

- стены кирпичные наружные;
- внутренний каркас - колонны и балки перекрытия металлические клёпаные;
- перекрытия: система кирпичных сводов по металлическим балкам;
- перемычки исторических оконных и дверных проемов (лучковые);
- кровля (листовой металл).

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в кирпичном стиле (штукатурка поздняя):

- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация) и их заполнения (утрачены) - исторические материал, рисунок, цвет, профили;
- ступенчатые венчающий карниз, подкарнизный пояс, подоконные доски;
- цоколь, облицованный известняковой скобой.

Фотографии



Западный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Восточный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Северный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Цоколь, облицованный известняковой скобой. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.





Своды по металлическим балкам. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.

**Предмет охраны здания,  
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» ,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.19, лит. А.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение границ территории;</p> <p>Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».</p> <p>Местоположение здания в центральной зоне комплекса.</p> <p>Видовые связи здания с элементами комплекса.</p>	
2	Объёмно-пространственное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объёмно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане с выступами 2-х этажного здания, завершённого скатной крышей, материал кровли (листовой металл),</li> <li>- слуховые окна; печные трубы;</li> <li>- высотная отметка конька крыши.</li> </ul>	
3	Конструктивная система здания:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент;</li> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, местоположение;</li> <li>- перекрытия междуэтажное и чердачное - местоположение, конструкции и материал - система кирпичных сводов по металлическим балкам, отметки;</li> <li>- исторические междуэтажные лестницы - местоположение (боковые выступы здания, 2 шт.),</li> </ul>	

		<p>габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), вид материала ступеней и площадок (известняк), профили сечений;</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.</p>	<p>- архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле (штукатурка поздняя);</p> <p>- материал и характер отделки цоколя (известняк);</p> <p>- исторические крыльца с известняковыми ступенями;</p> <p>- характер отделки поверхности фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>- историческое колористическое решение фасада – цвет (цвет кирпича красного обжига);</p> <p>- исторические оконные и дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковыми завершениями), перемычки – габариты, материал – клинчатый кирпич;</p> <p>- исторические заполнения</p>	

оконных и дверных проёмов-  
рисунок, цвет, профили, материал  
(дерево);

- пилястры кирпичные -  
местоположение (центральная  
часть лицевого фасада), габариты  
(на высоту двух этажей),  
конфигурация (историческая),  
материал - лицевой кирпич;

- аттик - местоположение  
(центральная часть лицевого  
фасада), исторические габариты,  
конфигурация (ступенчатая),  
материал - лицевой кирпич;

- треугольные фронтоны боковых  
фасадов, материал - лицевой  
кирпич;

- профилированная тяга -  
местоположение (между 1-м и 2-м  
этажами), габариты, профиль  
сечения, вид материала и характер  
отделки (лицевой кирпич);




- венчающий профилированный  
карниз - профиль сечения и  
материал (напуск кирпича, с  
кирпичными кронштейнами и  
фризом).



			
--	--	--	--

Приложение № 6  
к охранному обязательству

Часть предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А  
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;  
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два шипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	 

историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями;



исторические кованые лестничные ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;







лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями.





3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p>	   








		<p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов;</p> <p>кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями.</p>	 
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.	 

Приложение № 7  
к охранному обязательству

Перечень  
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с  
территорией)»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., д. 23,  
литера А.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
l	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация в плане; исторические габариты здания, включая ризалиты фасадов, аттик; историческая конфигурация (двускатная) и габариты крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; перемычки оконных и дверных проемов (лучковые); кровля (металл).	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в кирпичном стиле; северо-восточный лицевой фасад: центральный ризалит; аттик;</p> <p>цоколь: кирпичный; материал фасадной поверхности: кирпич; историческое цветовое решение фасада (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет); историческая конфигурация оконных и дверных проемов (лучковые); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: пилястры с декоративными элементами, решенными в два цвета (красный кирпичный и белый); междуэтажные тяги; венчающий карниз;</p> <p>юго-западный лицевой фасад (в пределах 2-х этажей до венчающего карниза): центральный ризалит; цоколь: кирпичный; материал фасадной поверхности: кирпич; историческое цветовое решение фасада (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет); историческая конфигурация оконных и дверных проемов (лучковые); исторический рисунок заполнения</p>	   



оконных и дверных проемов;  
элементы архитектурно-  
декоративной композиции фасада, в  
том числе:  
пилястры;  
венчающий карниз;

торцевые (северо-западный и юго-  
восточный) фасады (в пределах 2-х  
этажей до венчающего карниза);  
цоколь: кирпичный;  
материал фасадной поверхности:  
кирпич;  
историческое цветовое решение  
фасада (красный кирпич с  
декоративными элементами,  
окрашенными в белый цвет);  
историческая конфигурация оконных  
и дверных проемов (лучковые);  
исторический рисунок заполнения  
оконных и дверных проемов;  
элементы архитектурно-  
декоративной композиции фасада, в  
том числе:  
пилястры;  
венчающий карниз.



**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.» (казарма),**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д.1, лит. А.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории; Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.». Местоположение здания у северной границы территории комплекса, на перекрестке ул.Юты Бондаровской и пер.Суворовцев. Видовые связи здания с элементами комплекса.	
2	Объемно-пространственное решение:	- объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане 2-х этажного здания, завершённого вальмовой крышей, материал кровли (листовой металл), слуховые окна; высотная отметка конька крыши.	
3	Конструктивная система здания:	- фундамент; - исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение; - местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая) исторической внутренней лестницы; - тип конструкций кровли - стропильная система.	

4	Объемно-планировочное решение:	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.	<p>- архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>- материал и характер отделки цоколя (известняк);</p> <p>- характер отделки поверхности фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>- историческое колористическое решение фасада – цвет (цвет кирпича красного обжига);</p> <p>- исторические оконные и дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная и лучковая), перемычки проёмов первого этажа – габариты, материал – клиновоей кирпич;</p> <p>- заполнения оконных проёмов – цвет (исторический), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>- заполнения дверных проёмов – цвет (исторический), исторический рисунок дверных полотен;</p> <p>- оформление оконных и дверных проёмов первого этажа выступающими перемычками из клинового кирпича с фризом (тип - «пила») в верхней части простенков - местоположение (все фасады), габариты, конфигурация (лучковая с пятами), профиль сечения;</p> <p>- профилированная тяга - местоположение (между 1-м и 2-м этажами), габариты, профиль сечения (с кронштейнами и гладким фризом), вид материала и характер отделки (лицевой кирпич);</p> <p>- венчающий профилированный карниз - профиль сечения (напуск кирпича).</p>	 <p data-bbox="1028 779 1232 808">Западный фасад.</p>  <p data-bbox="992 1200 1271 1261">Восточный и северный фасады.</p>  <p data-bbox="958 1664 1310 1693">Фрагмент восточного фасада.</p>



Часть предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А,  
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;  
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>чердачное перекрытие - местоположение;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложённых - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложённых);</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковое завершение в центральной части;</p>	 



северный и южный (боковые) фасады:

подоконная тяга;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложённых);

клинчатые перемычки над двумя заложёнными дверными проемами;

венчающий профилированный карниз;

восточный фасад:

лучковые перемычки оконных проемов;

подоконная тяга;



венчающий профилированный карниз;






5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама;</p> <p>заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль;</p> <p>заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль;</p> <p>отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама.</p>	
---	---	--	---

Перечень

предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Суворовцев пер., д. 7, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане здания: габариты длины – семь световых осей от северного фасада, габариты высоты – до междуэтажного карниза.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – кирпич;</p> <p>дверной и оконные проемы – габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;</p> <p>профилированная тяга в уровне первого этажа;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами.</p>	

Часть предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А,  
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;  
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и шипец по восточному фасаду;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия;</p> <p>вестибюль лестницы в центральной части здания- две подпружные арки, прусские своды;</p> <p>историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лешадной плитой;</p> <p>исторические кованые ограждения;</p> <p>поручень: материал – дерево, профиль;</p> <p>профилированный оштукатуренный косоур;</p>	 

		<p>лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды;</p> <p>лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;</p> <p>профилированный оштукатуренный косоур;</p> <p>ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами;</p> <p>клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы;</p> <p>междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>венчающий карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>боковые раскреповки фасада;</p> <p>раскреповка центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>аттиковое завершение с окном-люкарной;</p> <p>заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворные, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p>	
---	---	--	---

северный и южный фасады:

боковые креповки фасада;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;

карниз под оконными проемами 1 этажа;

карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;

венчающий карниз с кронштейнами;



западный фасад:

клинчатые перемычки оконных проемов;

боковые раскреповки фасада;

подоконная тяга в уровне 1 этажа;

междуэтажный карниз с кронштейнами;

венчающий карниз с кронштейнами;



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p> <p>дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;</p> <p>профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;</p>	  
---	--	--	---



дверные заполнения квартир боковых лестниц: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;










Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Володи Дубинина ул., д. 10, литера А (ул. В. Дубинина, 10),  
являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18,  
литера А, д. 19, литера А, д. 20, д. 21, литера А, д. 23, литера А; ул. Володи Дубинина, д. 1-8, д. 10,  
д.12; переулок Суворовцев, д. 1, литера А, д. 2, д. 3, литера А, д. 4, литера А, д. 5, литера А, д. 6,  
литера А, д. 7, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А; суворовский городок, д. 1, литера А, д. 2,  
литера А, д. 69, корпус 5, литера А, д. 69, корпус 6, литера А (ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6,  
18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду;  конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;  материал покрытия – металл;  высотная отметка конька.	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены – материал (кирпич);  исторические отметки перекрытия.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>материал отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>отделка перемычек оконных проемов веерными кирпичными выкладками;</p>	   
---	--	---	--

резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.



Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения

**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,**  
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец,  
ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул.  
В.Дубинина, 1-8, 10, 12)

1. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,  
Суворовский городок, д. 1, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета  
от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1)



Фото 1. Западный фасад. Общий вид.



Фото 2. Восточный фасад. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 3. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 4. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 5. Южный фасад. Общий вид.



Фото 6. Северный фасад. Общий вид.



Фото 7. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 8. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 9. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 10. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 11. Интерьер. Лестница. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 12. Конструкции крыши. Общий вид. 29.12.2015.

2. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 2, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 2)



Фото 13. Западный фасад. Общий вид.



Фото 14. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 15. Северный фасад. Общий вид.



Фото 16. Южный фасад. Общий вид.

3. Казарма (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3)



Фото 17. Общий вид.

4. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 5)



Фото 18. Западный фасад. Общий вид.



Фото 19. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 20. Северный фасад. Общий вид.



Фото 21. Южный фасад. Общий вид.



Фото 22. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.



Фото 23. Интерьер. Металлические клепанные колонны  
и балки. Фрагмент.

5. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А, (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 6)



Фото 24. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 25. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 26. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Система прусских сводов по металлическим балкам. Общий вид.



Фото 27. Конструкции крыши. Фрагмент.

6. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А



Фото 28. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 29. Западный фасад. Общий вид.



Фото 30. Северный фасад. Общий вид.



**Фото 31.** Интерьер. Коридор в уровне 3-го этажа.  
Общий вид.



**Фото 32.** Интерьер. Помещение в уровне 2-го этажа.  
Общий вид.



**Фото 33.** Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.



**Фото 34.** Интерьер. Лестница. Общий вид.



**Фото 35.** Интерьер. Лестница.  
Общий вид.



**Фото 36.** Клепанный резервуар, установленный на чердаке.  
Фрагмент.



Фото 37. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 38. Конструкции крыши. Фрагмент.

7. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А



Фото 39. Восточный фасад. Общий вид.



**Фото 40.** Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



**Фото 41.** Дверной проем восточного фасада. Общий вид.



**Фото 42.** Западный фасад. Общий вид.



8. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А



Фото 43. Северный, восточный фасады. Общий вид.

Фото 44. Восточный фасад. Фрагмент.



Фото 45. Южный, западный фасад. Общий вид.



Фото 46. Интерьер. Лестница. Фрагмент.

9. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А



Фото 47. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 48. Западный фасад. Общий вид.



Фото 49. Северный фасад. Общий вид.



Фото 50. Южный фасад. Общий вид.



**Фото 51.** Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.



**Фото 52** Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.



**Фото 53.** Интерьер. Коридор в уровне 3-го этажа. Общий вид.



**Фото 54.** Интерьер. Коридор в уровне 2-го этажа. Общий вид.



**Фото 55.** Интерьер. Коридор в уровне 1-го этажа. Общий вид.



**Фото 56.** Лестница в центральной части здания. Фрагмент.



**Фото 57.** Лестница в центральной части здания. Фрагмент.



**Фото 58.** Интерьер. Покрытие межэтажной площадки лестницы в центральной части здания. Фрагмент.



**Фото 59.** Интерьер. Лестница в северной части здания. Фрагмент.



**Фото 60.** Интерьер. Лестница в южной части здания. Фрагмент.



**Фото 61.** Интерьер. Лестница в южной части здания. Фрагмент.



**Фото 62.** Конструкции крыши. Общий вид.



**Фото 63.** Конструкции крыши. Общий вид.

10. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А



Фото 64. Северный фасад. Общий вид.



Фото 65. Северный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 66. Южный фасад. Общий вид. 05.07.2016.



Фото 67. Западный фасад. Общий вид.



Фото 68. Восточный фасад. Общий вид.



**Фото 69.** Интерьер. Коридор в уровне 1-го этажа. Общий вид



**Фото 70.** Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Общий вид.



**Фото 71.** Интерьер. Помещение в уровне 2-го этажа. Общий вид.



**Фото 72.** Интерьер. Лестница в центральной части здания. Общий вид.



**Фото 73.** Интерьер. Лестница в центральной части здания. Фрагмент перильного ограждения.



**Фото 74.** Интерьер. Лестница в восточной части здания. Общий вид.



**Фото 75.** Интерьер. Лестница в западной части здания. Общий вид.



**Фото 76.** Конструкции крыши. Общий вид.



**Фото 77.** Конструкции крыши. Общий вид.

11. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 1, лит. А



Фото 78. Западнй фасад. Общий вид.



Фото 79. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 80. Северный фасад. Фрагмент.



Фото 81 Конструкции крыши. Общий вид.



Фото 82. Конструкции крыши. Общий вид.



12. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 2, лит. А



Фото 83. Северный фасад. Общий вид.



Фото 84. Южный фасад. Общий вид.



Фото 85. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 86. Западный фасад. Общий вид.



Фото 87. Лестница № 1. Общий вид.



Фото 88. Конструкции крыши. Общий вид.

13. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 3, лит. А



Фото 89. Западный, южный фасады. Общий вид.



Фото 90. Восточный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 91. Северный фасад. Общий вид.



Фото 92. Помещение в уровне 1-го этажа.

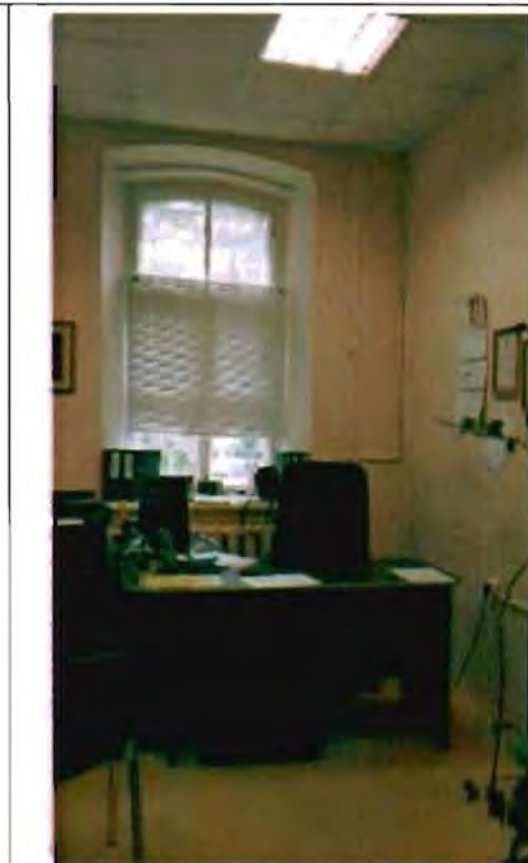


Фото 93. Помещение в уровне 1-го этажа.

14. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 4, лит. А



Фото 94. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 95. Северный фасад. Общий вид.



Фото 96. Западный фасад. Общий вид.



Фото 97. Южный фасад. Общий вид.

15. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 5, лит. А



Фото 98. Западный фасад. Общий вид.



Фото 99. Западный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 100. Южный фасад. Фрагмент.



Фото 101. Дверной проем тамбура. Общий вид.



Фото 102. Отделка потолка тамбура. Общий вид.

16. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 6, лит. А



Фото 103. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 104. Восточный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 105. Западный, южный фасады. Общий вид.



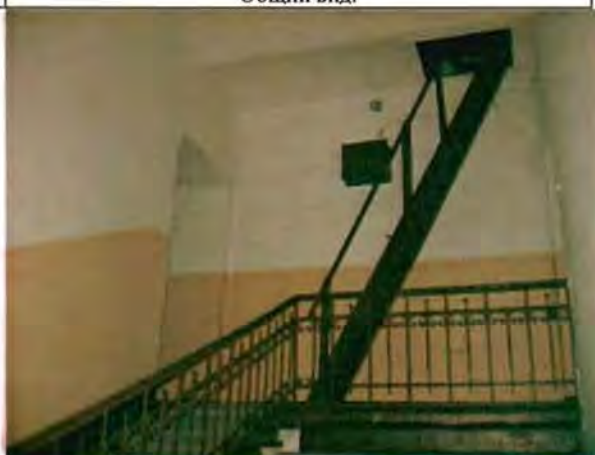
**Фото 106.** Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



**Фото 107.** Дверной проем тамбура.  
Общий вид.



**Фото 108.** Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



**Фото 109.** Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.

17. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 7, лит. А



Фото 110. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 111. Западный фасад. Общий вид.



Фото 112. Южный фасад. Общий вид.



Фото 113. Северный фасад. Общий вид.



Фото 114. Лестница. Общий вид.



Фото 115. Конструкции крыши. Фрагмент.



18. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 8, лит. А



Фото 116. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 117. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 118. Северный фасад. Общий вид.



Фото 119. Западный фасад. Общий вид.



Фото 120. Помещение 1-го этажа. Общий вид.



Фото 121. Помещение 1-го этажа.



Фото 122. Парадная лестница в центральной части здания.  
Фрагмент.



Фото 123. Парадная лестница в центральной части здания.  
Фрагмент.



Фото 124. Лестница в южной части здания. Общий вид.



Фото 125. Дверное заполнение парадной лестницы в центральной части здания. Общий вид.



Фото 126. Дверное заполнение центральной части лестницы. Фрагмент.



Фото 127. Конструкции крыши. Общий вид.

19. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 10, лит. А



Фото 128. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 129. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 130. Лестница № 1 в южной части здания. Общий вид.



Фото 131. Лестница № 2 в северной части здания. Общий вид.

20. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А



Фото 132. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 133. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 134. Южный фасад. Общий вид.



Фото 135. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.

21. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А



Фото 136. Восточный фасад. Общий вид.



**Фото 137.** Восточный фасад. Фрагмент.



**Фото 138.** Южный фасад. Общий вид.



**Фото 139.** Западный фасад. Фрагмент.



**Фото 140.** Северный фасад. Общий вид.



**Фото 141.** Конструкции крыши. Фрагмент.



**Фото 142.** Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 143. Лестница № 1 в северной части здания.  
Общий вид.



Фото 144. Лестница № 2 в южной части здания.  
Общий вид.

22. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,  
ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А



Фото 145. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 146. Западный фасад. Общий вид.



Фото 147. Дверной проем западного фасада.  
Общий вид.



Фото 148. Северный фасад. Общий вид.



**Фото 149.** Лестница № 1 в северной части здания.  
Общий вид.



**Фото 150.** Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



**Фото 151.** Конструкции крыши. Фрагмент.



**Фото 152.** Конструкции крыши. Фрагмент.

23. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А



**Фото 153.** Восточный фасад. Общий вид.



**Фото 154.** Южный фасад. Общий вид.



Фото 155. Северный фасад. Общий вид.



Фото 156. Западный фасад. Общий вид.

24. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А



Фото 157. Западный фасад. Общий вид.



Фото 158. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 159. Северный фасад. Общий вид.



Фото 160. Северный фасад. Общий вид.



Фото 161. Лестница № 1 в южной части здания. Фрагмент.



Фото 162. Лестница № 2 в северной части здания. Фрагмент.

25. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А



Фото 163. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 164. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 165. Западный фасад. Общий вид.



Фото 166. Южный фасад. Общий вид.



Фото 167. Северный фасад. Общий вид.



Фото 168. Лестница в южной части здания.  
Общий вид.



Фото 169. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.

26. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А



Фото 170. Северный, западный фасады. Общий вид.



Фото 171. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 172. Южный фасад.  
Общий вид.



Фото 173. Лестница № 1 в северной части здания.  
Фрагмент.



Фото 174. Парадная лестница в центральной части здания. Общий вид.



Фото 175. Дверные заполнения парадной лестницы в центральной части здания. Общий вид.

27. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А



Фото 176. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 177. Восточный фасад. Центральная часть. Фрагмент.



Фото 178. Восточный фасад. Центральная часть. Фрагмент.



Фото 179. Западный фасад. Общий вид.



Фото 180. Северный фасад. Общий вид.



Фото 181. Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



Фото 182. Парадная лестница в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 183. Парадная лестница в центральной части здания. Фрагмент.

28. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А



Фото 184. Восточный фасад. Общий вид. 14.01.2015.



Фото 185. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 186. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 187. Северный фасад. Общий вид.

29. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А



Фото 188. Восточный фасад. Фрагмент.



Фото189. Северный фасад. Общий вид.



Фото 190. Западный фасад. Фрагмент.

30. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12)



**Фото 191.** Рядовые посадки по пер. Суворовцев.



**Фото 192.** Фрагмент территории.



**Фото 193.** Рядовые посадки по ул. Юты Бондаровской.



**Фото 194.** Рядовые посадки по ул. Суворовский городок.



**Фото 195.** Территория возле объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.».



**Фото 196.** Рядовая посадка по ул. Юты Бондаровской (бывший плац).



**Фото 197.** Фрагмент территории.



**Фото 198.** Фрагмент территории



Фото 199. Фрагмент территории по ул. Юты Бондаровской.



Фото 200. Рядовая посадка по ул. Володи Дубинина.



Фото 201. Фрагмент территории.



Фото 202. Фрагмент территории.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12 в части ремонта и приспособления здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2021 г. (шифр АБТ-01-21)

**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Российской Федерации  
(недвижимые)

Отдел охраны (инспекции) недвижимых памятников истории и культуры МК РФ  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

**П А С П О Р Т**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Казармы 148-го пехотного Каспийского полка

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
		1.5,2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

(или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1898 - 1903 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты

Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 - 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 - 8, 10, 12

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровит. тельн.	жилищ. помещения	хозяйст.-вещное	не исполь. зуются
				+	+	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 21  
 Фото фрагментов — 11  
 Грнплан — 1  
 Ситуационный план — 1  
 Схемы фотофиксаций — 1  
 Учетная карточка — 1  
 Вкладыши к и. VIIa — 11

инв 10461/140



## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

в)	для памятников археологии	- история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	- история возникновения : краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	- автор, строитель, заказчик, история создания.

До конца 19 в. в местности, в которой расположен комплекс казарм 148-го пехотного Каспийского полка, находились поля деревни Луизино. С западной, восточной и южной сторон они были окружены дорогами, связывающими Александрийский парк и Знаменскую колонию с Луговым парком. С северной стороны поля примыкали к трассе железной дороги и строениям станции «Новый Петергоф». В 1898 г. на их месте началось строительство полкового казарменного комплекса [1].

148-й пехотный Каспийский полк ведет свою историю от Одесского полка, который прославился в сражениях Отечественной войны 1812 г., в том числе в Бородинской битве, предшествующей ей защите Шевардинского редута, в боях под Малоярославцем. В 1828-1829 гг. полк участвовал в войне с Турцией, в 1848 в походе в Венгрию, в турецкой войне и Крымской кампании 1853-1855 гг.

13 октября 1862 г. из 4, 5 и 6 батальонов Одесского полка был сформирован пехотный Каспийский полк. Год спустя ему был присвоен номер 148. В 1879 г. полк был реформирован в 4-х батальонный.

С 1873 г. полк помещался в Кронштадте. В 1898 г. началось возведение нового казарменного комплекса в Петергофе. Автор проекта неизвестен. В июле 1901 г. строительная комиссия под председательством генерал-майора П.П. Дягилева осмотрела завершающийся строительством комплекс [1]. В 1901-1903 гг. была возведена полковая церковь во имя св. Анастасии. В 1902 г. 1 и 2 батальоны, а в 1903-1904 гг. штаб, 3 и 4 батальоны были переведены в новые казармы в Петергофе [2].

В 1930-х гг. комплекс занимало пограничное училище войск НКВД им. К.Е. Ворошилова. В послевоенные годы здесь разместилось Суворовское училище, которое занимало его до 1961 г. Затем комплекс был частично передан в ведение жилищно-коммунального хозяйства г. Петродворца, в отдельных его зданиях разместилось ПТУ, промышленные предприятия, административные учреждения [3].

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В 1930-е гг. несколько зданий комплекса были коренным образом реконструированы: церковь перестроена под клуб училища НКВД, здание по ул. Юты Бондаровской, 6 перестроено в спортивный комплекс, возведен большой жилой корпус по ул. Юты Бондаровской, 65. Во время Великой Отечественной войны некоторые постройки были утрачены. Многие вспомогательные сооружения в южной части комплекса снесены во время строительства новых жилых домов в 1970-х-1980-х гг. В этот же период надстроили на один этаж корпуса по ул. Юты Бондаровской, 19 и по ул. Суворовцев, 7, пристроен гараж к цейхгаузу (ул. В. Дубинина, 10), перестроена центральная часть корпуса по ул. Юты Бондаровской, 21. В 1990 г. снесен состоящий под охраной корпус по ул. Юты Бондаровской, 3.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Реставрационные работы не проводились

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

	для памятников археологии	-характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	-характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
а)	для памятников архитектуры	-основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
	для памятников монументального искусства	-основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Комплекс казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка расположен в южной части Петергофа, примыкая с юга к станции Новый Петергоф. Комплекс располагается на участке, вытянутом по оси запад - восток и ограниченном с севера улицей Юты Бондаровской, с запада – межевой канавой, за которой располагается застройка вдоль улицы Конопляниковой, с востока – улицей Парковой, с юга – улицей Новой и ее створом в восточном направлении.

Комплекс прямоугольный в плане, прорезанный в меридиональном направлении север-юг улицами Володи Дубинина, Суворовцев и двумя безмянными проездами. В широтном направлении, помимо улицы Юты Бондаровской, по оси запад-восток его полностью или частично пересекает несколько безмянных проездов. Вдоль меридиональных улиц и проездов, а также вдоль идущей параллельно полотну железной дороги улицы Юты Бондаровской расположены постройки казарменного комплекса: 10 зданий вдоль улицы В. Дубинина, 8 зданий вдоль улицы Суворовцев, 4 здания вдоль западного меридионального проезда, 4 здания вдоль восточного. Вдоль улицы Юты Бондаровской расположены два здания, а также клуб, перестроенный из бывшей полковой церкви. Между ним и одной из казарм – площадь, на которой располагается памятник «Каспийцам-товарищам» и памятник погибшему летчику Балабушке.

Улица Юты Бондаровской являлась главной: вдоль нее располагались здания штаба и полковой церкви, а также плац, на котором впоследствии была возведена еще одна, вытянутая вдоль этой трассы казарма. Здесь сформировался парадный фасад комплекса.

В настоящее время часть построек комплекса утрачена, некоторые здания перестроены. На территории возведено много новых зданий, частично в 1930-х гг., большинство – в 1970-е-1980-е гг.

(См. вкладыши I - XI)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Характерный образец армейских казарм конца XIX – начала XX вв. в «кирпичном» стиле. Композицию комплекса отличало четкое функциональное зонирование. Казармы – важный компонент градостроительной структуры Петергофа.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Новые казармы в Петергофе // Неделя строителя. 1901. С.261.
2. Курбатов А.А. Историческая памятка каспийца: 1811-1911 гг. СПб., 1911.
3. Любимов Е.А. Военные быты старого Петергофа // Петергоф: Очерки по красведению. Петродворец, 1995. Ч.2. С.85.

# IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния:

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				
в интерьере	живописи скульптуры прикладного искусства				
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя				

# X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

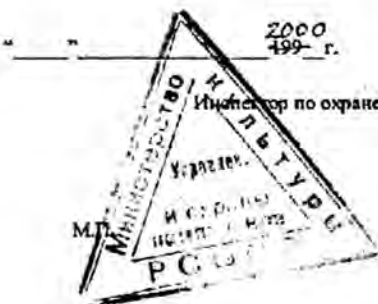
б) дата и N документа о принятии под охрану Решение Исполкома Ленсовета от 16 июля 1990 г. № 608  
 в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование ул. Володи Дубинина, д.1 – музыкальная школа «Канторум» (охранное обязательство № 2175 от 15.07.1993); ул. Юты Бондаровской, 3 (охранное обязательство № 2118 от 26.06.1995)

д) дата и N охранного документа  
 Дата составления паспорта

Составитель Е.И. Луцко, архитектор  
 (ф.и.о., должность или профессия)

(подпись)



*[Handwritten signature]*

Г.Р. Аганова  
 (подпись)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## Вкладыш I

### VII а (1)

#### Состав комплекса

1.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 2
2.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 4
3.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 6
4.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 8
5.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 10
6.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 12
7.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 7
8.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 5
9.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 3
10.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 1
11.	Казарменный корпус	1910-е ?	ул. Суворовцев, 2
12.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Суворовцев, 4
13.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 6
14.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 8
15.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 10
16.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 7
		(надстроен и расширен)	
17.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 5
18.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 3
19.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 1
		(надстроен)	
20.	Штаб	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 23
21.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 21
		(перестроен)	
22.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 20
		(перестроен и расширен)	
23.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 19
24.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 18
25.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 1
26.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 2
27.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 3
		(снесен)	
28.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 4
		(перестроен)	
29.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 5
30.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 6
		(сделана пристройка)	
31.	Церковь св. Анастасии	1901-1903	ул. Юты Бондаровской, 46
		(перестроена)	(под охраной не состоит)
32.	Памятник «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904 – 1905»	1911	ул. Юты Бондаровской, у дома 21
		(утрачена скульптура)	
33.	Памятник летчику М. Балабушке	1913	ул. Юты Бондаровской, у дома 65
		(восстановлен)	(под охраной не состоит)

## Вкладыш II

VII а (2)

### Казарменный корпус

*ул. Володи Дубинина, 2 (на схеме № 1). 1898-1903 гг. Фото № 1.*

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный. Расположен вдоль улицы Володи Дубинина, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к улице главный фасад на 18 осей, дворовый на 13 осей, торцовые на 2 оси. Корпус прямоугольный в плане, с тремя ризалитами на дворовом фасаде, включающими лестничные клетки, с вальмовой кровлей, увенчанной дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом с сухариками и расчленены подоконными тягами – верхней с сухариками, нижней профилированной. Цоколь из путиловской плиты. Углы закреплены лопатками, на уровне 1-го этажа рустованными. Центр главного фасада акцентирован раскреповкой, увенчанной треугольным фронтоном со ступенчатой нишей в тимпане, в центре которой находится круглое окно. В первом этаже раскреповки большая, завершенная дуговым сандриком ниша, в которую вписано окно, на уровне второго этажа ему отвечают два. Ниша обрамлена рустованными лопатками, она увенчана композицией, имитирующей крепостные зубцы с амбразурами.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими плоскими сандриками, с замковыми камнями. Под окнами узкие декоративные штрабы с поребриком. На торцевых фасадах окна узкие. Три симметрично расположенных дверных проема в ризалитах дворового фасада. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### Казарменные корпуса

*ул. Володи Дубинина, 6 (на схеме № 3); ул. Володи Дубинина, 8 (на схеме № 4). 1898-1903 гг. Фото №№ 3, 4, 5.*

Вытянутые двухэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль улицы Володи Дубинина, в северной части комплекса. Боковые, обращенные к улице главные фасады на 18 осей, дворовые на 13 осей, торцовые на 2 оси. Корпуса прямоугольные в плане, с тремя ризалитами на дворовых фасадах, включающими лестничные клетки, с двускатными кровлями, увенчанными дымовыми трубами.

Стены корпусов завершены профилированными карнизами с сухариками и расчленены тягами – верхними междуэтажными с сухариками, нижними подоконными профилированными. Цоколи из путиловской плиты. Центры главных фасадов акцентированы раскреповками, увенчанными треугольными фронтонами со ступенчатыми нишами в тимпанах, в центре которых находится круглое окно. В первом этаже раскреповок большой арочный проем, в котором устроен вход на центральную лестницу. На уровне второго этажа этому проему отвечают два окна. По сторонам арки, на уровне пят, квадратные филенки. Углы зданий и раскреповок закреплены лопатками с декоративными «полотенцами».

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими плоскими сандриками, с замковыми камнями. Под окнами узкие декоративные штрабы с поребриком. На торцевых фасадах окна узкие. По три симметрично расположенных

## Вкладыш III

### VII а (3)

дверных проема в ризалитах дворового фасада, над входами окна, по одному большому между 1 и 2 этажами и по два малых под архтравом.. Внутренняя планировка коридорная. Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.

### Цейхгаузы

*ул. Володи Дубинина, 4 (на схеме № 2); ул. Володи Дубинина, 10 (на схеме № 5); ул. Суворовцев, 4 (на схеме № 12). 1898-1903 гг. Фото №№ 2, 6, 14.*

Вытянутые одноэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль улиц Володи Дубинина и Суворовцев, в северной части комплекса. Торцевые, обращенные к улице фасады на 1 ось, боковые на 2 оси. Корпуса прямоугольные в плане, с двускатными кровлями. Кровли с сильным свесом, на деревянных кобылках.

Цоколи из кирпича. Углы закреплены лопатками на торцевых стенах. На торцевых фасадах со стороны улиц по одному дверному проему, на дворовых фасадах им соответствуют окна. На каждом щипце по одному прямоугольному проему. В здании по адресу ул. Володи Дубинина, 4 к дверному проему пристроен деревянный тамбур, в здании по адресу ул. Володи Дубинина, 10 – асимметрично каменный гараж с железными створами ворот и односкатной кровлей. Оконные проемы прямоугольные, с лучковыми перемычками. Внутренняя планировка свободная, бессистемная.

Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.

### Казарменные корпуса

*ул. Володи Дубинина, 12 (на схеме № 6); ул. Суворовцев, 5 (на схеме № 17). 1898-1903 гг. Фото №№ 7, 19, 20.*

Вытянутые одноэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль улиц Володи Дубинина и Суворовцев, в северной части комплекса. Боковые, обращенные к улице главные и дворовые фасады на 12 осей, торцевые на 6 осей. Корпуса прямоугольные в плане, с двумя боковыми ризалитами на дворовых фасадах на 2 оси каждый, с вальмовыми кровлями, увенчанными дымовыми трубами.

Стены корпусов завершены профилированными карнизами и расчленены профилированными подоконными тягами. Цоколи из путиловской плиты. Центры главных фасадов акцентированы раскреповками на две оси, увенчанными прямоугольными аттиками с филенками. Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими плоскими сандриками, с замковыми камнями. На торцевых фасадах по 4 узких окна, часть их проемов заложена. В боковых частях этих фасадов по 2 заложённых дверных проема. Современные дверные проемы устроены: в здании по ул. Володи Дубинина, 12 – на дворовом фасаде (6-я ось с севера), в здании по ул. Суворовцев, 5 – на главном фасаде, по северной оси раскреповки. Внутренняя планировка коридорная.

Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.

## Вкладыш IV

I а (4)

### Газарменные корпуса

*1. Володи Дубинина, 3 (на схеме № 9); ул. Володи Дубинина, 7 (на схеме № 7); ул. Суворовцев, 8 (на схеме № 14); ул. Суворовцев, 10 (на схеме № 15). 1898-1903 гг. Фото № 8, 10, 16, 17.*

Вытянутые двухэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль улиц Володи Дубинина и Суворовцев, в северной части комплекса. Боковые, обращенные к улице главные фасады на 14 осей, дворовые на 13 осей, торцовые на 3 оси. Корпуса прямоугольные в плане, с центральными ризалитами на дворовых фасадах, включающими лестничные клетки, с вальмовыми кровлями, увенчанными дымовыми трубами.

Стены корпусов завершены профилированными карнизами с сухариками и оштукатурены подоконными тягами – верхними с сухариками, нижними профилированными. Цоколи из путиловской плиты. Центры главных фасадов акцентированы раскреповками с лопатками по сторонам, увенчанными треугольными фронтонами со ступенчатыми нишами в тимпанах, в центре которых находится круглое окно. В первом этаже раскреповок большие арочные проемы, в которых устроены входы и центральную лестницу. На уровне второго этажа этим проемам отвечают два окна. По сторонам арки, на уровне пят, квадратные филенки. Углы зданий и раскреповок укреплены лопатками с декоративными «полотенцами».

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими плоскими сандриками, с замковыми камнями. Под окнами узкие декоративные штрабы с орнаментом. На торцевых фасадах окна узкие, по центральным осям устроены входы на лестничные клетки, над входами окна, по одному большому между 1 и 2 этажами и по два меньших под архтравом. В дворовых ризалитах входы, над входами окна между 1 и 2 этажами. Внутренняя планировка коридорная.

Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.

### Газарменный корпус

*1. Володи Дубинина, 1 (на схеме № 10). 1898-1903 гг. Фото № 11.*

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный. Расположен вдоль улицы Володи Дубинина, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к улице главный фасад на 16 осей, дворовый на 12 осей, торцовые на 3 оси. Корпус прямоугольный в плане, с двумя ризалитами на дворовом фасаде, включающими лестничные клетки, с вальмовой кровлей, увенчанной дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированными карнизами с сухариками и оштукатурены подоконными тягами – верхней с сухариками, нижней профилированной. Цоколь из путиловской плиты. Центр главного фасада акцентирован раскреповкой с лопатками по сторонам, увенчанной треугольным фронтоном со ступенчатой нишей в тимпане, в центре которого находится круглое окно. В первом этаже раскреповки большой арочный проем, в котором устроен вход на центральную лестницу. На уровне второго этажа этому проему отвечают два окна, а на дворовом фасаде – окна между 1 и 2

## Вкладыш V

### Па (5)

этажами. По сторонам арки, на уровне пят, квадратные филенки. Углы здания и раскреповок закреплены лопатками с декоративными «полотенцами».

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими плоскими сандриками, с замковыми камнями. Под окнами узкие декоративные штрабы с фрезировкой. На торцевых фасадах окна узкие. В дворовых ризалитах входы, над входами окна между 1 и 2 этажами. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### Сазарменный корпус

ул. Суворовцев, 2 (на схеме № 11). 1910-е (?) гг. Фото № 12.

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный. Расположен вдоль улицы Юты Бондаровской, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к улице главный фасад на 24 оси, дворовый на 20 осей, торцовые без проемов. Корпус прямоугольный в плане, с двумя ризалитами в центральной части главного фасада и двумя раскреповками в его боковых частях на 1 ось, включающими лестничные клетки, с центральным ризалитом на 8 осей на дворовом фасаде, с двускатной кровлей, увенчанной дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом с сухариками и архитравом, расчленены подоконными тягами – верхней с сухариками, нижней ступенчатой. Цоколь из пугиловской плиты.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с клинчатыми перемычками, со ступенчатыми подоконными досками. В ризалитах и раскреповках главного фасада входы, над входами окна, по одному большому между 1 и 2 этажами и по два малых под архитравом. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### Сазарменный корпус

ул. Суворовцев, 1 (на схеме № 19). 1898-1903 гг. Фото № 22.

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный, окрашенный суриком. Расположен вдоль улицы Суворовцев, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к улице главный фасад на 11 осей, дворовый на 9 осей, торцовые на 1 оси. Корпус прямоугольный в плане, без ризалитов и раскреповок, с вальмовой кровлей. Второй этаж надстроен в послевоенные годы.

Стены первоначального объема завершены профилированным карнизом с сухариками и архитравом, на уровне пят оконных проемов расчленены тягой с фрезировкой. Стены надстроенного 2-го этажа гладкие. Цоколь облицован пиленным камнем.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками и сандриками с замковыми камнями в первом этаже. В центре главного фасада вход с козырьком. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.



## Вкладыш VI

Часть (6)

### Спосомогательный корпус

1. *Суворовцев, 7 (на схеме № 16). 1898-1903 гг. Фото № 18.*

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный. Расположен вдоль улицы Суворовцев, в северной части комплекса. Боковые, обращенный к улице главный и дворовый фасады на 7 осей, торцовые без проемов. Корпус прямоугольный в плане, без ризалитов и раскреповок, с вальмовой кровлей. Корпус в послевоенные годы расширен в южном направлении на 6 осей и надстроен вторым этажом.

Стены первоначального объема завершены профилированным карнизом, на уровне подоконных досок расчленены тягой, прорезанной оконными проемами. Стены надстройки гладкие, завершенные профилированным карнизом. Цоколь кирпичный.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, низкие, с лучковыми перемычками. Окна второго этажа перекрыты бетонными перемычками, архитектурно не оформлены. Вход в центре дворового фасада. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### Жилые корпуса

1. *Володи Дубинина, 5 (на схеме № 8); ул. Суворовцев, 3 (на схеме № 18); ул. Суворовцев, 6 (на схеме № 13). 1898-1903 гг. Фото №№ 9, 15, 21.*

Вытянутые двухэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль улиц Володи Дубинина и Суворовцев, в северной части комплекса. Боковые, обращенные к улице главные фасады на 14 осей, дворовые на 12 осей, торцовые на 3 оси. Корпуса прямоугольные в плане, с двумя ризалитами на дворовых фасадах, включающими лестничные клетки, с вальмовыми кровлями (у дома по ул. Суворовцев, 3 кровля двускатная). Кровли увенчаны дымовыми трубами.

Стены корпусов завершены профилированными карнизами с сухариками и расчленены подоконными тягами – верхними с сухариками, нижними профилированными. Цоколи из путиловской плиты. Центры главных фасадов декорированы раскреповками, увенчанными треугольными фронтонами со ступенчатыми пирамидами в тимпанах, в центре которых находится круглое окно. В первом этаже раскреповок большой арочный проем, в котором устроен вход на центральную лестницу. На уровне второго этажа этому проему отвечают два окна. По сторонам арки, на уровне цоколя, квадратные филенки. В доме по ул. Володи Дубинина, 5 арочный проем заложен, место него устроены два окна. Углы зданий и раскреповок закреплены лопатками с декоративными «полотенцами».

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими досками сандриками, с замковыми камнями. Под окнами узкие декоративные штрабы с орнаментом. На торцевых фасадах окна узкие. По два симметрично расположенных арочных проема в ризалитах дворового фасада, над входами окна, по одному большому между 1 и 2 этажами и по два малых под аркадами. В центре дворовых фасадов еще по одному дверному проему. Внутренняя планировка коридорная.

Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.

## Вкладыш VII

I а (7)

таб

*Юты Бондаровской, 23 (на схеме № 20). 1898-1903 гг. Фото № 23.*

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича с деталями из белого кирпича, неоштукатуренный. Расположен вдоль улицы Юты Бондаровской, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к улице главный фасад на 17 осей, дворовый на 22 осей, торцовые на 4 оси. Корпус прямоугольный в плане, с повышенным ризалитом в центре главного фасада на 3 оси, и ризалитом в центре дворового фасада на 2 оси. Здание двускатной кровлей с перепадом, увенчанной дымовыми трубами. В восточном щипце а окна.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом на кронштейнах, с китравом, главный фасад расчленен подоконными тягами – верхней профилированной, нижней простой. Цоколь из путиловской плиты.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, выдвинутыми из плоскости стены, с замковыми камнями. Окна 2-го этажа со ступенчатыми подоконными досками.

Центральный ризалит главного фасада расчленен четырьмя лопатками, вторичными на боковых стенах ризалита. В верхней части они завершены накладными «полотенцами» с продольными амбразурами, в средней части плоскими обращенными из зубцами и декоративными штрабами с поребриком. В первом этаже большой арочный проем, в котором устроен вход на центральную лестницу. Большая часть проема закрыта. Оконные проемы второго этажа в ризалите большого размера, центральное с декоративным зубчатым наличником и двумя ступенчатыми «полотенцами» снизу. Ризалит завершен ступенчатым аттиком с ложным квадратным окном и декоративными лопатками.

Дверные проемы в главном фасаде на центральной оси, на 5-й оси к западу от нее, в центре торцевых фасадов. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### Архитектурные ценности

*Юты Бондаровской, 21 (на схеме № 21); ул. Юты Бондаровской, 18 (на схеме № 24). 1898-1903 гг. Фото №№ 24, 27.*

Вытянутые трехэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль проезда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в северной и южной частях комплекса. Боковые, обращенные к проезду главные и дворовые фасады на 17 осей, торцовые на 1 ось. Корпуса прямоугольные в плане, с двумя раскреповками на дворовых фасадах, включающими лестничные клетки, с двускатными кровлями, увенчанными дымовыми трубами.

Стены корпусов завершены профилированными карнизами с сухариками, между 1 и 2 этажами расчленены подоконными тягами с сухариками. Цоколи из путиловской плиты.

## Вкладыш VIII

### VII а (8)

Центры главных фасадов на 2 оси и боковые части на 1 ось выделены лопатками, обрамленными на уровне 1 и 2 этажей и имеющими декоративные «полотенца» на уровне цоколя. На углах зданий они переходят на торцевые фасады. Центры завершены точно: у корпуса по ул. Юты Бондаровской, 21 мезонином на 3 оси, завершенным пентачатым фронтоном (опирающимся на карниз с ложными машикулями, прорезанный окнами с боковыми проемами), у корпуса по ул. Юты Бондаровской, 18 ступенчатым фронтоном с осями в тимпане. В первых этажах междуэтажная тяга дугой огибает проемы главных входов. В боковых частях фасадов окна находятся в других уровнях.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками. Подоконные доски с узкими декоративными штрабами с поребриком. Окна главного и бокового фасадов спаренные, за исключением двух боковых осей с каждой стороны дворового и дворового фасадов.

В центрах всех четырех фасадов имеется по одному дверному проему. Внутренняя планировка коридорная.

Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.

### Ютгауз

#### *Юты Бондаровской, 20 (на схеме № 22). 1898-1903 гг. Фото № 25.*

Г-образный в плане двухэтажный корпус из кирпича, оштукатуренный, окрашенный в желтый цвет. Расположен вдоль проезда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в северной части комплекса. Обращенный к улице главный фасад пентачатый, на 4 оси, северный боковой на 3 оси, дворовый на 4 оси, южный боковой на 1 ось. Корпус с вальмовой кровлей, увенчанной дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом. Окна с лучковыми перемычками. Дверной проем в центре дворового фасада. Внутренняя планировка организованная бескоридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### Зарменный корпус

#### *Юты Бондаровской, 19 (на схеме № 23). 1898-1903 гг. Фото № 26.*

Вытянутый двухэтажный корпус из кирпича, оштукатуренный, окрашенный в желтый цвет, с выделенными побелкой деталями. Расположен вдоль проезда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к проезду главный фасад на 12 осей, дворовый на 11 осей, торцевые на 1 ось. Корпус прямоугольный в плане, с двумя ризалитами на дворовом фасаде, с двускатной кровлей, увенчанной дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом с кронштейнами и украшены ступенчатыми подоконными тягами. Цоколь из путиловской плиты. Центр главного фасада акцентирован раскреповкой, увенчанной треугольным фронтоном со

тербург. Петродворцовый р-н.  
Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;  
Ювцев пер., 1 – 8, 10;  
и Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

## Вкладыш IX

(9)

енчатой пишей в тимпане. В первом этаже раскреповки вход в здание, на уровне  
ого этажа ему отвечают два окна, по сторонам которых лопатки с декоративными  
потенциами». На уровне междуэтажной тяги лопатки поддерживаются кронштейнами.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с  
овыми камнями, на уровне 2-го этажа с подоконными досками. Три дверных проема -  
нтре главного фасада и по одному в торцовых. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### арменный корпус

*Оты Бондаровской, 1 (на схеме № 25). 1898-1903 гг. Фото №№ 28, 29.*

Вытянутый трехэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный.  
положен вдоль проезда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в северной части  
плекса. Боковые, обращенный к проезду главный и дворовый фасады на 24 оси,  
овые на 1 ось. Корпус прямоугольный в плане, с раскреповками в центре и на  
овых частях главного и дворового фасадов, в центре торцовых фасадов. Кровля  
омовая, увенчанная дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом с сухариками, между 1 и 2  
ками расчленены подоконной тягой с сухариками. Цоколь из путиловской плиты.

Центральная раскреповка главного фасада на 2 оси завершена ступенчатым  
нтонном с нишей в тимпане. Она обрамлена лопатками с декоративными  
потенциами» и круглыми филенками на уровне 3-го этажа, рустованными на уровне 1-  
тажа. Междуэтажная тяга дугой огибает проем центрального входа. В центральной  
срешковке дворового фасада и в боковых частях главного окна находятся в других  
внях.

Также выдвинуты вперед обрамляющие проемы участки стен на торцевых фасадах.  
ы закреплены лопатками, рустованными на уровне 1-го этажа.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками. Подоконные  
ки с узкими декоративными штрбами с поребриком. Окна главного и дворового  
адов спаренные, за исключением боковых прясел.

По одному дверному проему в центре главного и торцовых фасадов. Внутренняя  
нировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### арменный корпус

*Юты Бондаровской, 2 (на схеме № 26). 1898-1903 гг. Фото № 30.*

Вытянутый трехэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный.  
положен вдоль проезда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в северной части  
плекса. Боковые, обращенный к проезду главный и дворовый фасады на 21 ось,  
цовые на 1 ось. Корпус прямоугольный в плане, с раскреповками в центре и на

## Вкладыш X

(10)

вых пряслах главного и дворового фасадов. Кровля двускатная, увенчанная  
овыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом с кронштейнами, между 1  
этажами расчленены тягой. Под окнами 3-го этажа проходит тяга с поребриком.  
ель из путиловской плиты.

Центральная раскреповка главного фасада на 3 оси завершена ступенчатым  
ком в квадратной филенкой в центре и декоративными колонками в боковых частях.  
расчленена четырьмя лопатками, рустованными в 1-м этаже. Боковые раскреповки  
акированы лопатками, рустованными в 1-м этаже, и завершены прямоугольными  
ками. Оконные проемы в этих раскреповках смещены по высоте. На дворовом фасаде  
гральная раскреповка на 2 оси, боковые на 3.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками и замковыми  
нями.

Дверные проемы в центре главного, по два на торцовых фасадах. Внутренняя  
ировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### омогательный корпус

*Юты Бондаровской, 5 (на схеме № 29). 1898-1903 гг. Фото № 31.*

Вытянутый одноэтажный корпус из кирпича, оштукатуренный. Расположен вдоль  
езда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в южной части комплекса. Боковые,  
ащенный к улице главный и дворовый фасады на 10 осей, торцовые на 3 оси. Корпус  
моугольный в плане, с двускатной кровлей с сильным выносом, на кобылках. В  
пцах по одному проему.

Стены гладкие, без архитектурной обработки. Оконные проемы корпуса  
моугольные, с лучковыми перемычками и ступенчатыми подоконными досками,  
ранные железными решетками. Цоколь из путиловской плиты.

Два асимметрично расположенных дверных проема на главном фасаде, по одному  
ентре торцевых. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### помогательный корпус

*Юты Бондаровской, 6 (на схеме № 30). 1898-1903 гг. Фото № 32.*

Вытянутый одноэтажный корпус из кирпича, оштукатуренный. Расположен вдоль  
езда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в южной части комплекса. Боковые,  
ращенный к улице главный и дворовый фасады на 9 осей, торцовые на 1 ось. Корпус  
ямоугольный в плане, без ризалитов и раскреповок, с вальмовой кровлей. Стены  
зршены антаблементом. К южному торцу пристроен большой корпус, в котором  
сположен спортивный зал в стиле конструктивизма, с классицистическими элементами.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, со ступенчатыми подоконными  
сками, частично заложены. Цоколь из путиловской плиты.

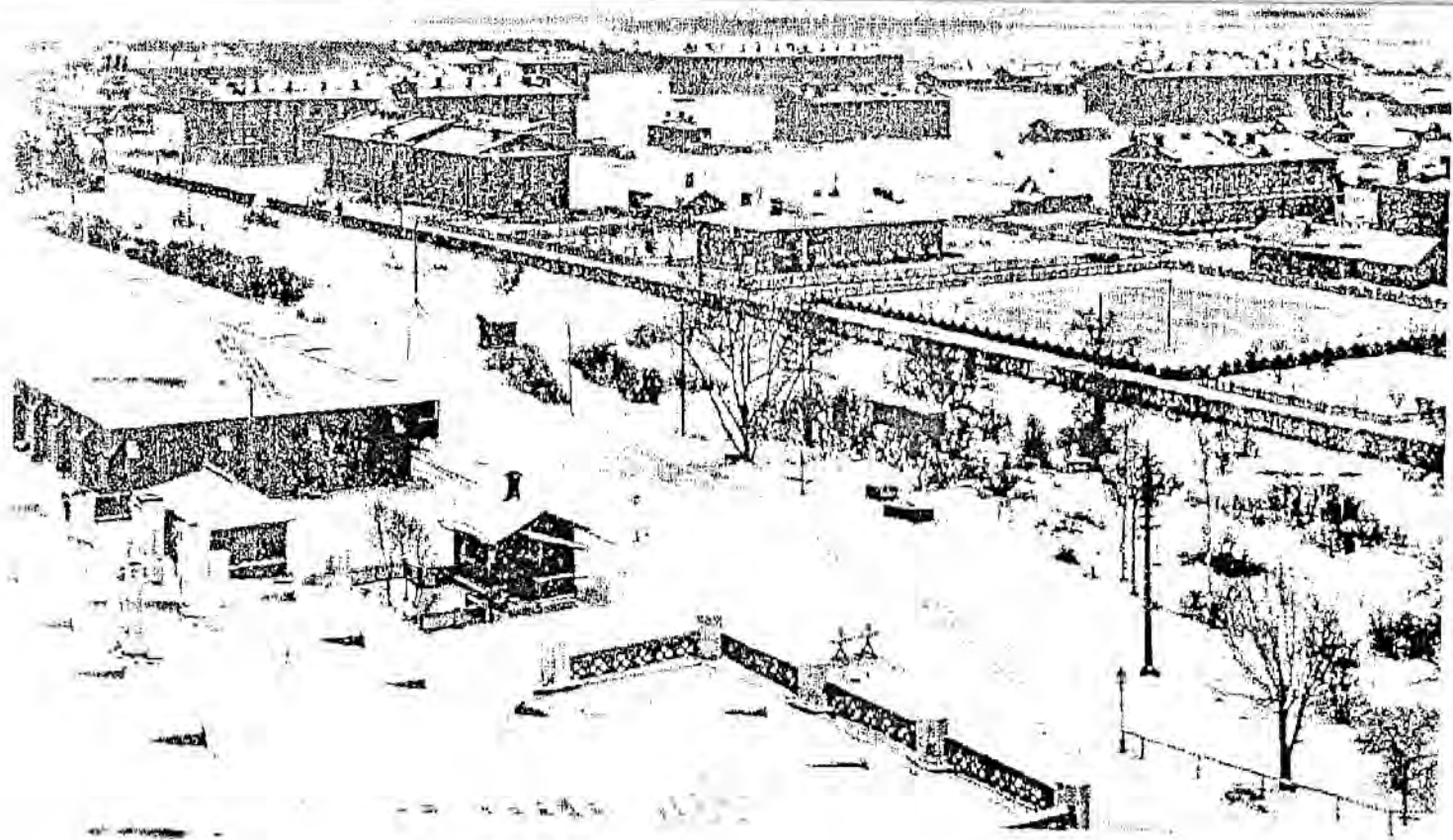
г. Пермь, Пестролворцовый р-н.  
Бонларовской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;  
Бонларовцев пер., 1 – 8, 10;  
ул. Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

## Вкладыш XI

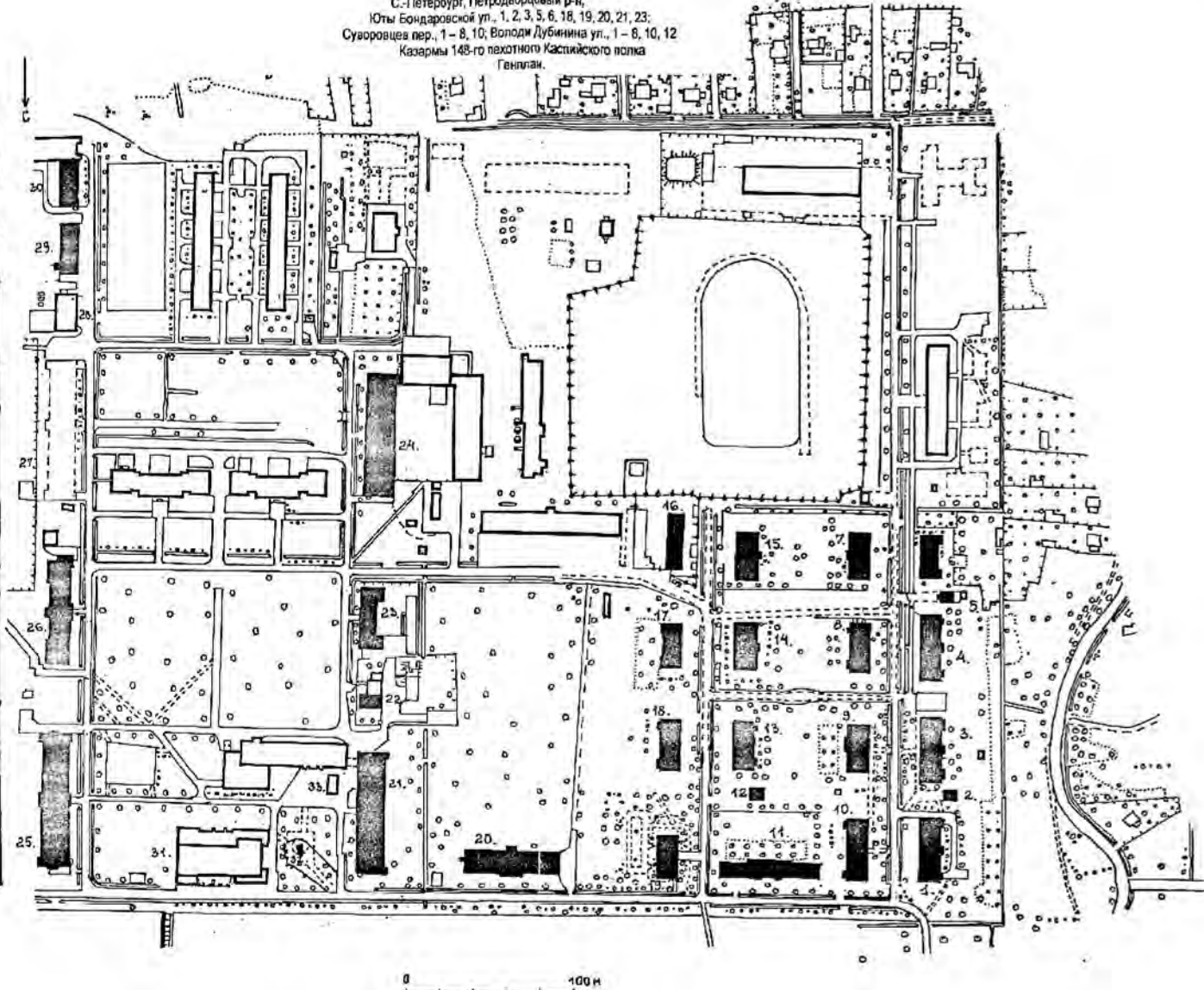
VII а (11)

Дверной проем на торцевом фасаде. Внутренняя планировка коридорная.  
Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.



Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Фото 1910-х гг.

С.-Петербург, Петроворцовый р-н,  
 Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;  
 Суворовцев пер., 1-8, 10; Володи Дубинина ул., 1-8, 10, 12  
 Казармы 148-го пехотного Кастильского полка  
 Генплан.



0 100 м

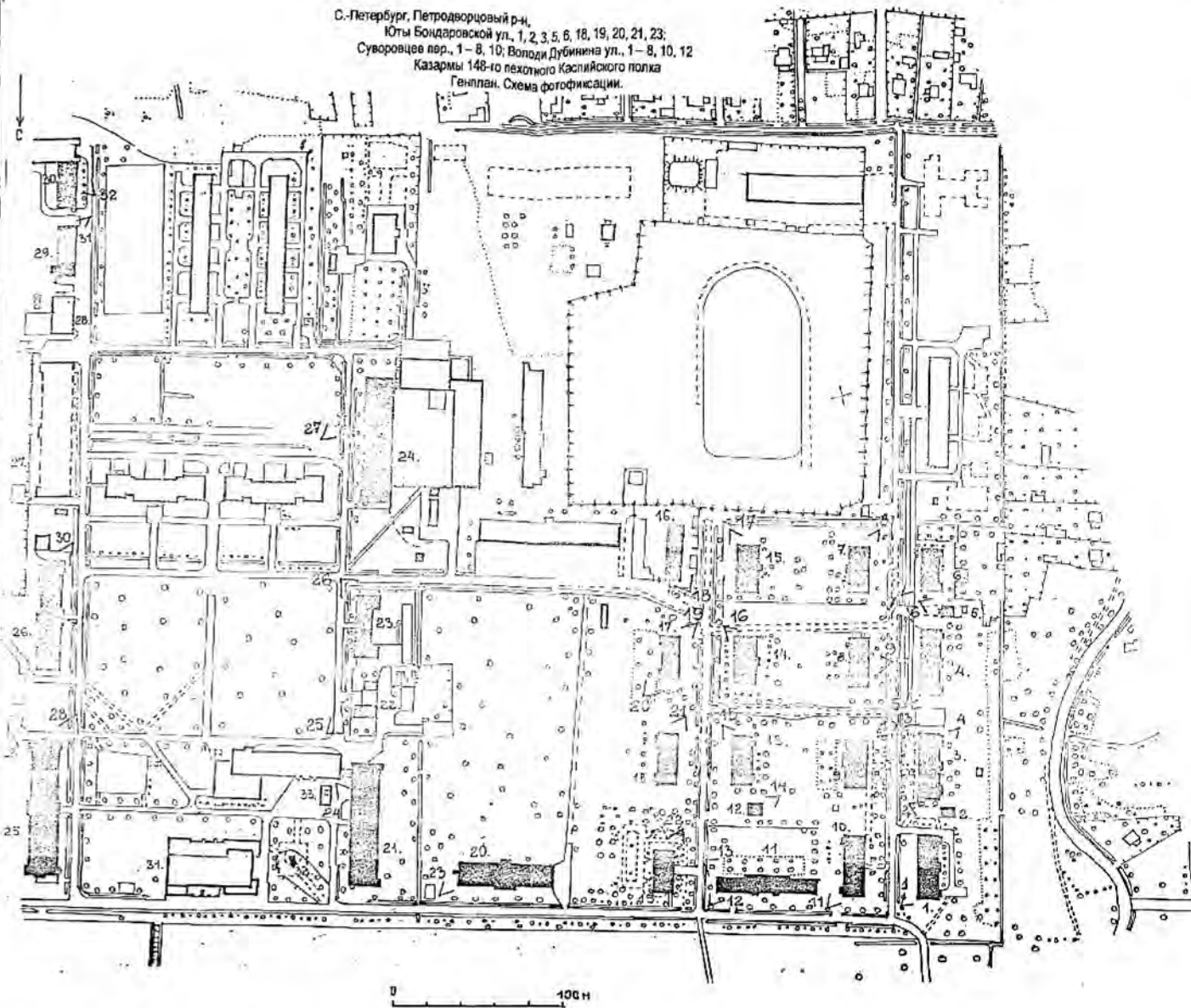
Состав комплекса:

1.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 2		
2.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 4		
3.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 6		
4.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 8		
5.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 10		
6.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 12		
7.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 7		
8.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 5		
9.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 3		
10.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 1		
11.	Казарменный корпус Цайхгауз	1910-е ?	ул. Суворовцев, 2		
12.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Суворовцев, 4		
13.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Суворовцев, 6		
14.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Суворовцев, 8		
15.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Суворовцев, 10		
16.	Вспомогательный корпус (надстроен и расширен)	1898-1903	ул. Суворовцев, 7		
17.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Суворовцев, 5		
18.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Суворовцев, 3		
19.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Суворовцев, 1		
20.	Школа	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 23		
21.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903 (перестроен)	ул. Юты Бондаровской, 21		
22.	Цейхгауз	1898-1903 (перестроен и расширен)	ул. Юты Бондаровской, 20		
23.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 19		
24.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 18		
25.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 1		
26.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 2		
27.	Казарменный корпус Цайхгауз	1898-1903 (расширен)	ул. Юты Бондаровской, 3		
29.	Вспомогательный корпус	1898-1903		ул. Юты Бондаровской, 5	
30.	Вспомогательный корпус	1898-1903 (средняя пристройка)		ул. Юты Бондаровской, 6	
32.	Памятник «Кастильцам-товарищам, павшим в войну 1904 - 1905»	1911 (утрачена скульптура)		ул. Юты Бондаровской, у дома 21	
Здания и сооружения на территории комплекса, не состоящие под охраной					
22.	Вспомогательный корпус	1898-1903 (перестроен)		ул. Юты Бондаровской, 4	
21.	Церковь св. Антония	1901-1902 (перестроена)		ул. Юты Бондаровской, 49	
33.	Памятник перемычке М. Балабуше	1913 (восстановлен)		ул. Юты Бондаровской, у дома 65	

Арх. Лушкеев, 2001 г.



С.-Петербург, Петроворцовый р-н,  
 Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;  
 Суворовцев пер., 1-8, 10; Володи Дубинина ул., 1-8, 10, 12  
 Казармы 148-го пехотного Каспийского полка  
 Генплан. Схема фотофиксации.



Состав комплекса:

1.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 2		
2.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 4		
3.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 6		
4.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 8		
5.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 10		
6.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 12		
7.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 7		
8.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 5		
9.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 3		
10.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 1		
11.	Казарменный корпус	1910 и ?	ул. Суворовцев, 2		
12.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Суворовцев, 4		
13.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 6		
14.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 8		
15.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 10		
16.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 7		
17.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 5		
18.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 3		
19.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 1		
20.	Штаб	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 23		
21.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 21		
22.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 20		
23.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 19		
24.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 18		
25.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 1		
26.	Участковый корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 2		
27.	Участковый корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 2		
28.	Участковый корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 2		
29.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 5		
30.	Вспомогательный корпус	1898-1903 (сделана пристройка)	ул. Юты Бондаровской, 6		
31.	Памятник «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905»	1911 (утрачена скульптура)	ул. Юты Бондаровской, у дома 21		
Здания и сооружения на территории комплекса, не состоящие под охраной					
29.	Вспомогательный корпус	1898-1903 (перестройка)	ул. Юты Бондаровской, 4		
31.	Церковь св. Анастасии	1921-1923 (перестройка)	ул. Юты Бондаровской, 46		
33.	Памятник лётчику М. Балабуше	1913 (возобновлен)	ул. Юты Бондаровской, у дома 25		

Арх. Лушчака В., 2004 г.



1. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 1). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



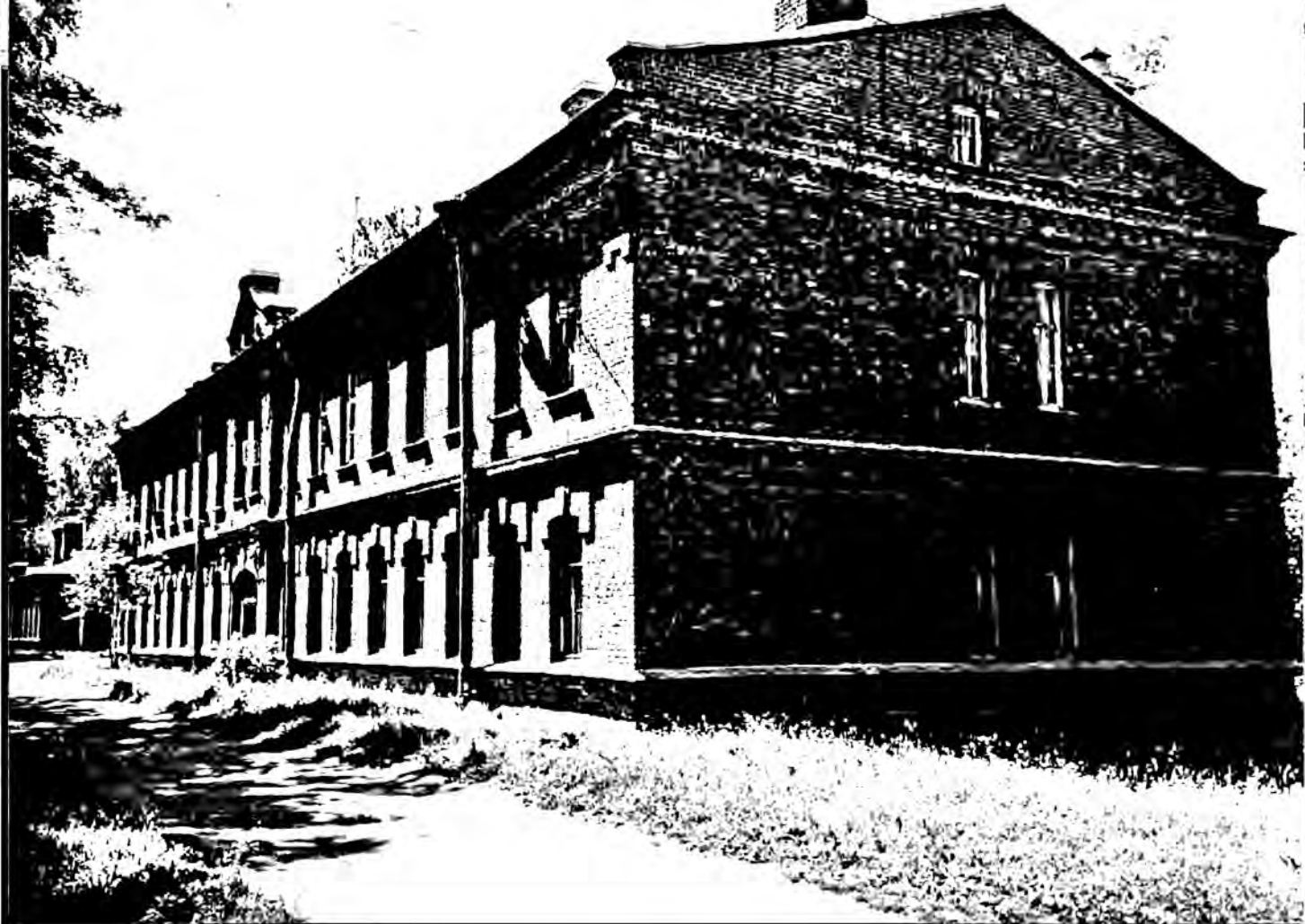
2. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Цейхгауз (на схеме № 2). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



3. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 3). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



4. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 3). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



5. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 4). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.

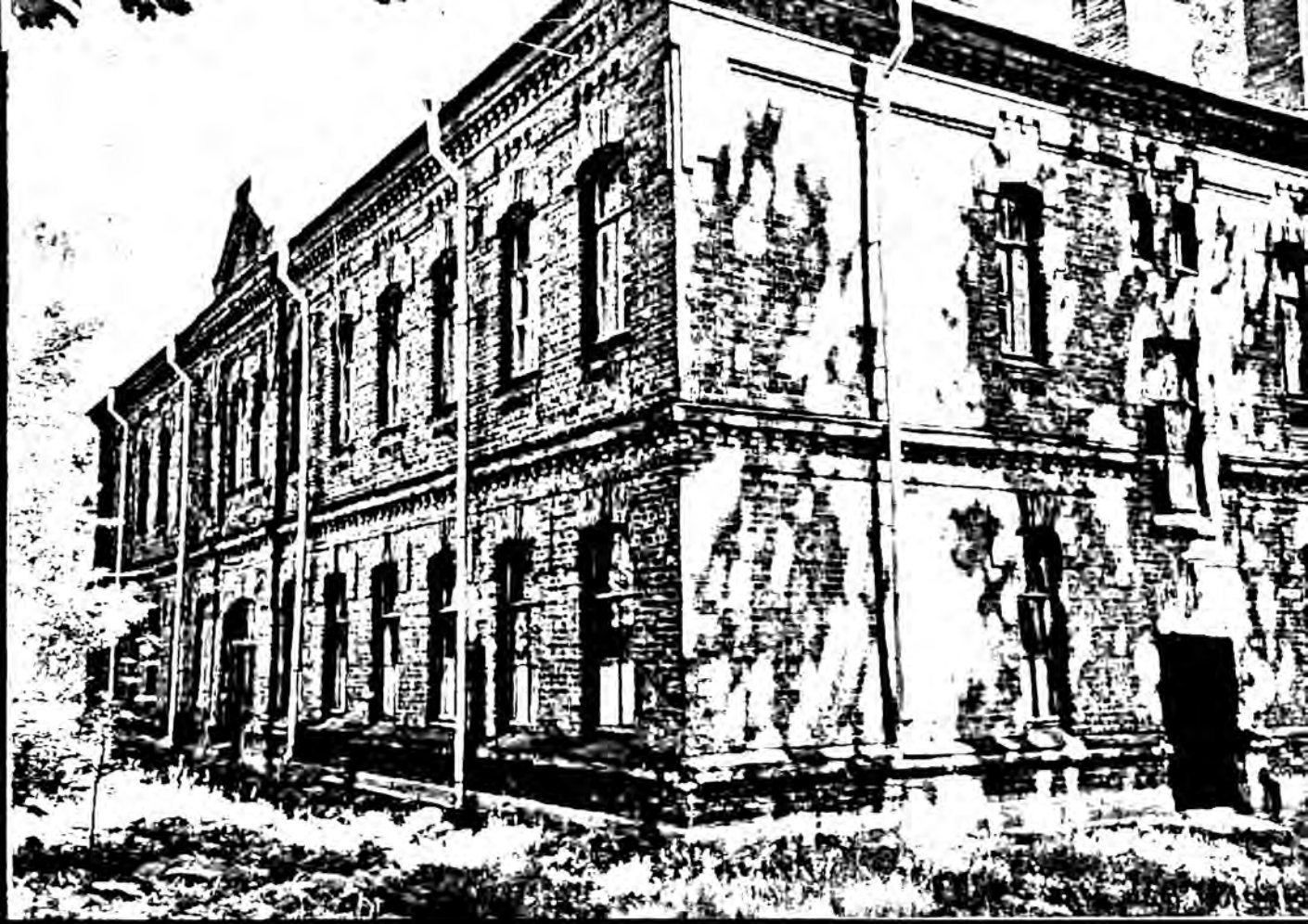


6. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Цейхгауз (на схеме № 5). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



7. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 6). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.

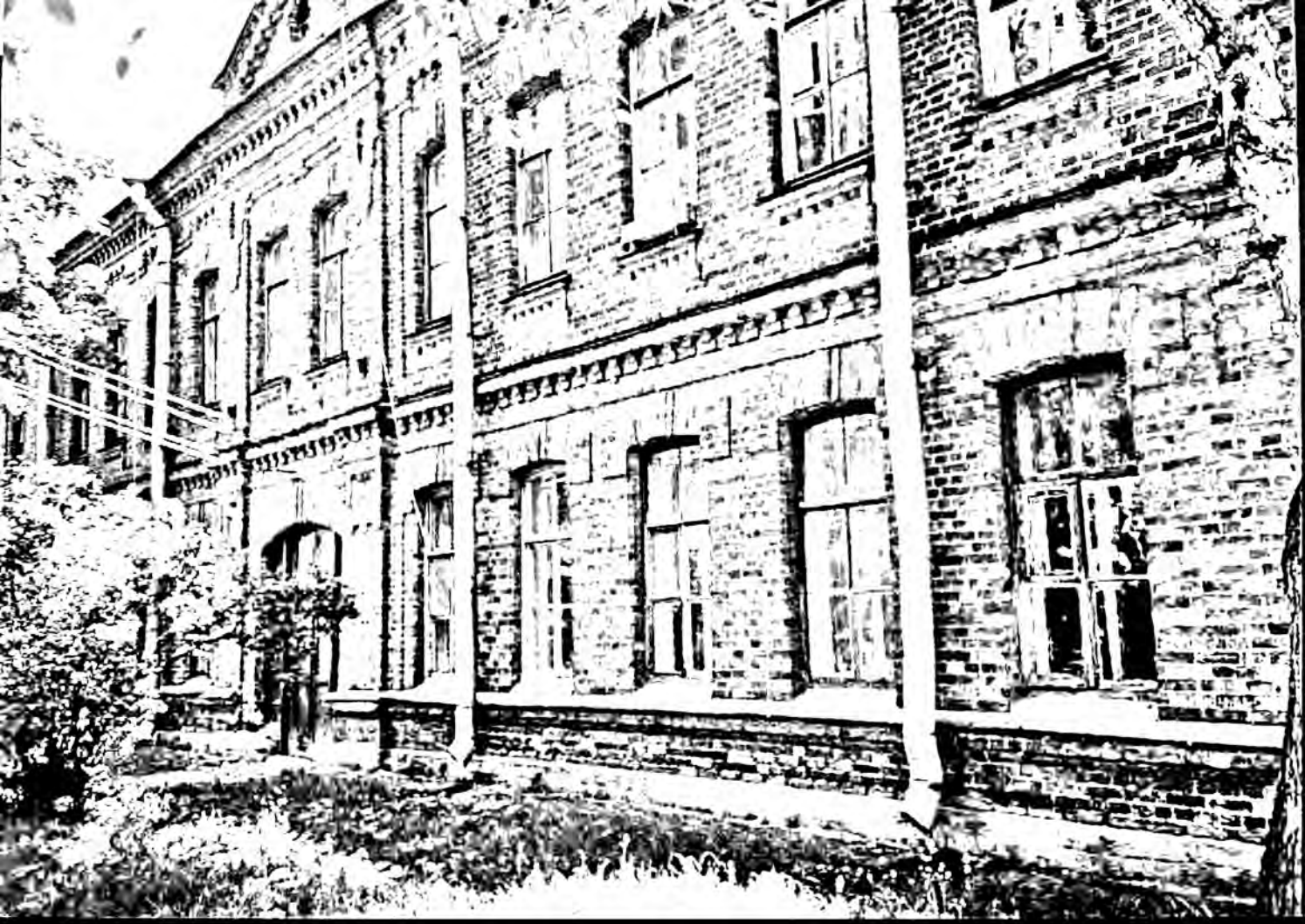




8. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 7). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



9. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 8). Вид с запада. Фото: июль 2001 г.



10. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 9). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



11. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 10). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



12. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 11). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



12. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 11). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



**13.** С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 11). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



14. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Цейхгауз (на схеме № 12). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.

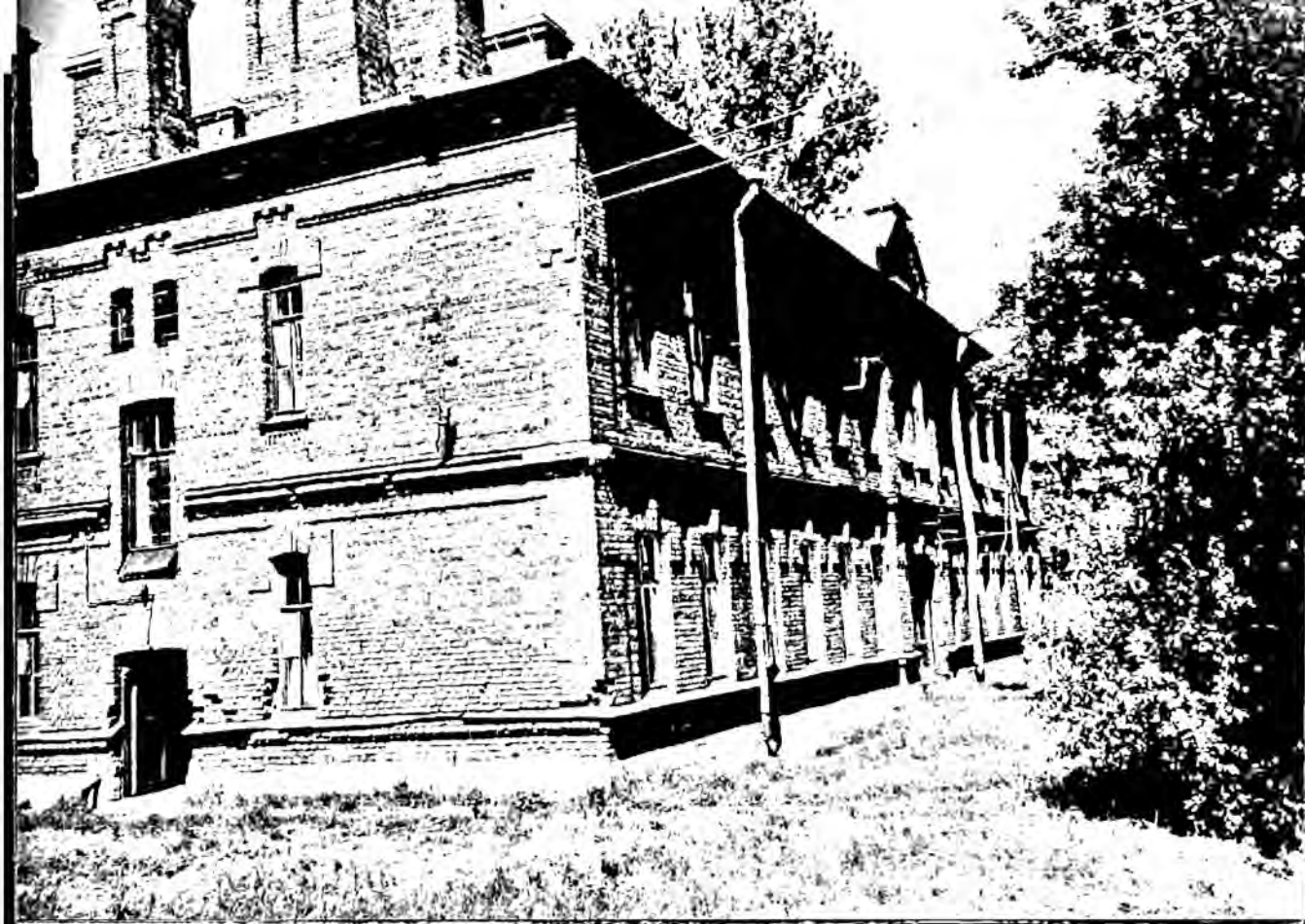




15. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 13). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



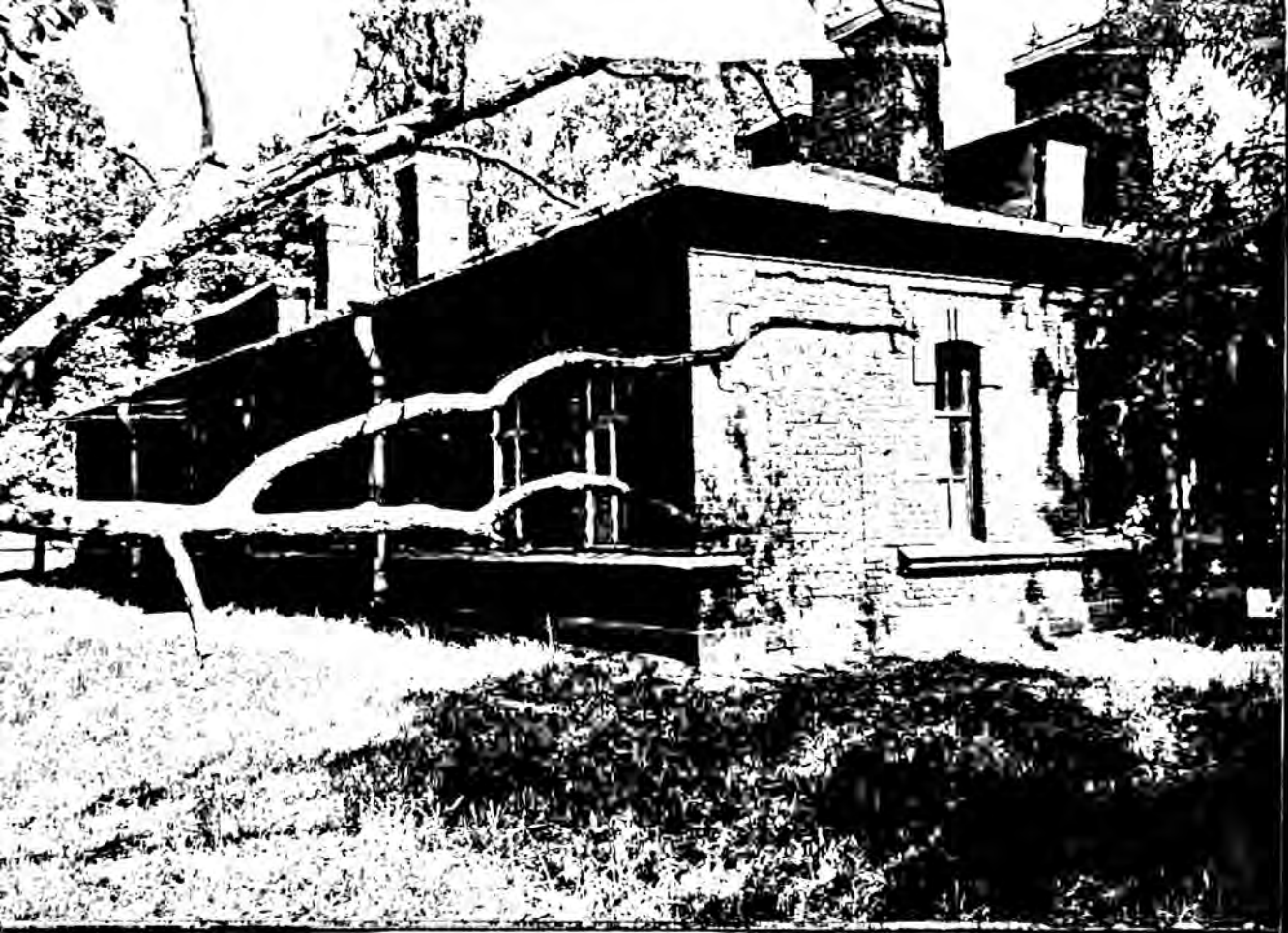
16. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 14). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



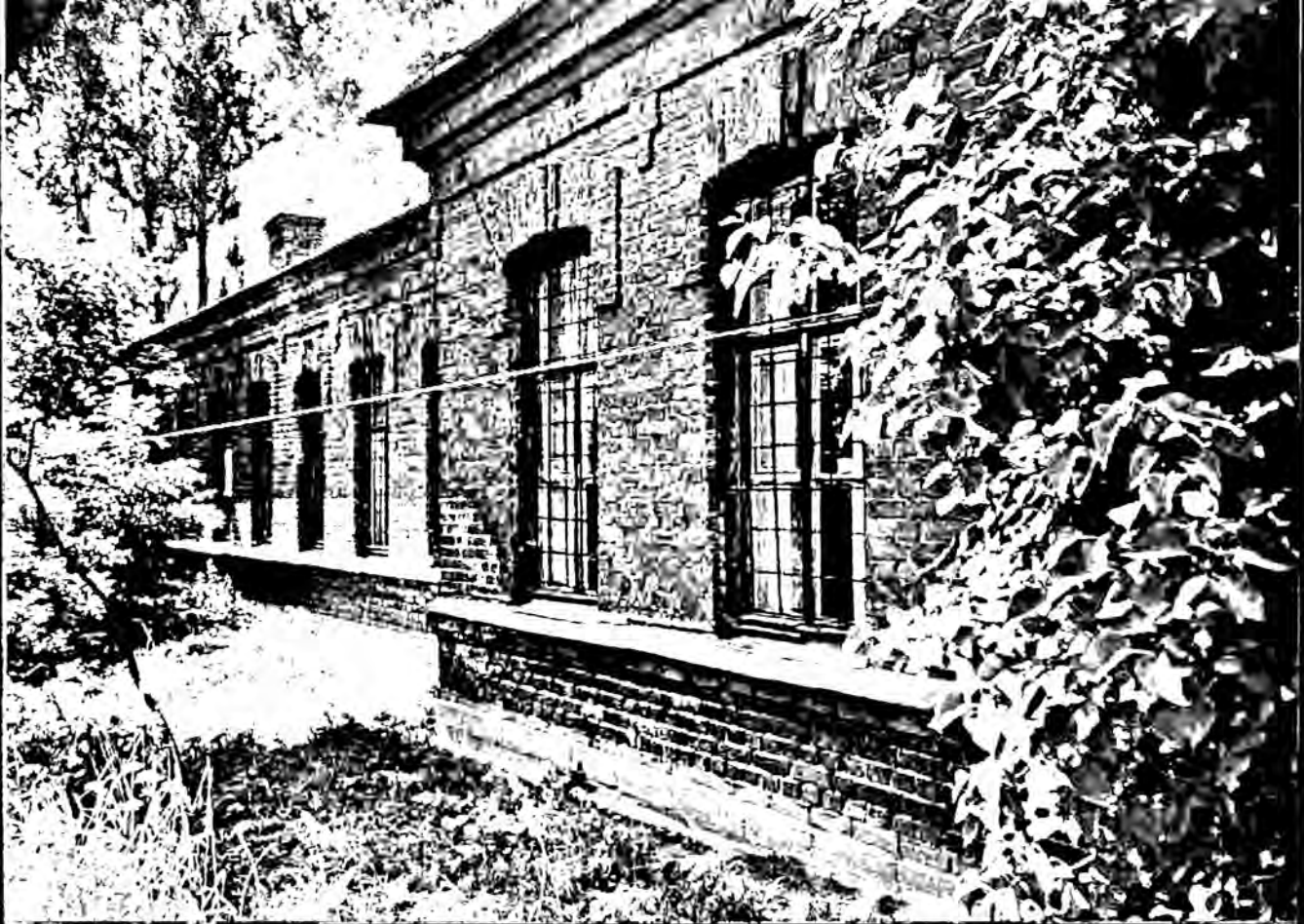
17. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 15). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



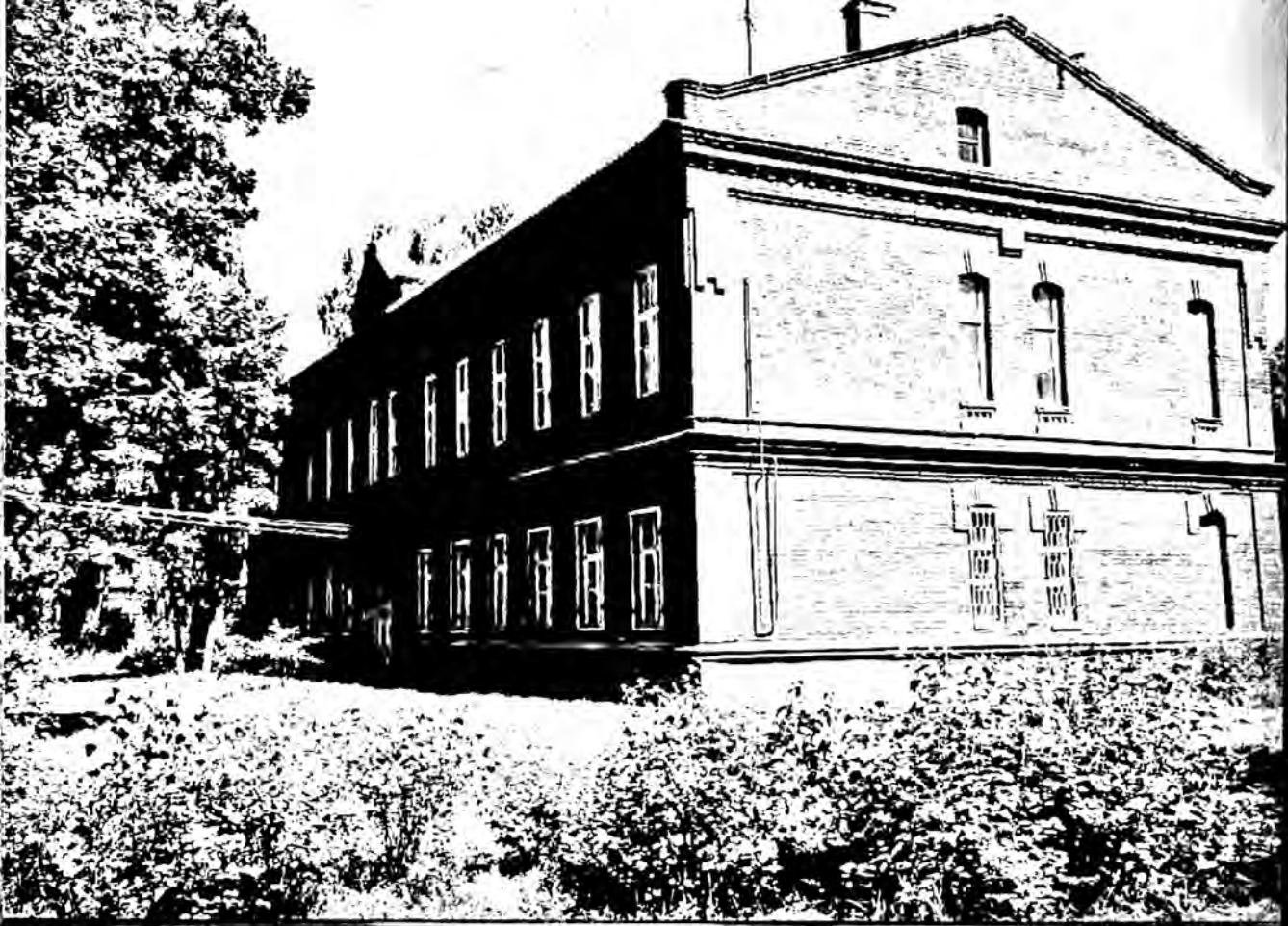
18. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Вспомогательный корпус (на схеме № 16). Вид с северо-запада. Фото: июль 2001 г.



19. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 17). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



20. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 17). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



21. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 18). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



22. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 19). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.





23. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Штаб (на схеме № 20). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



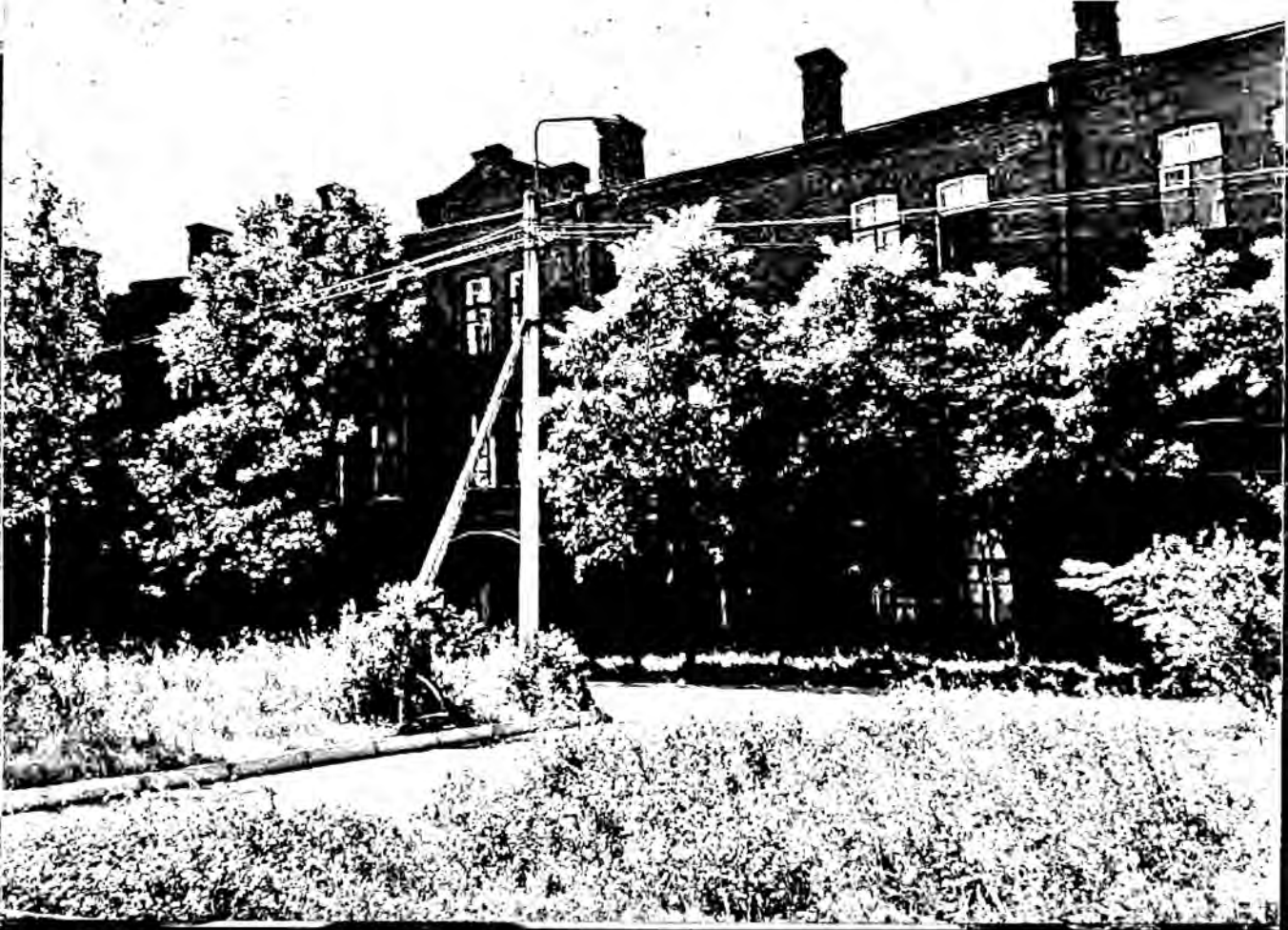
24. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 21). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



25. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Цейхгауз (на схеме № 22). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



26. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 23). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



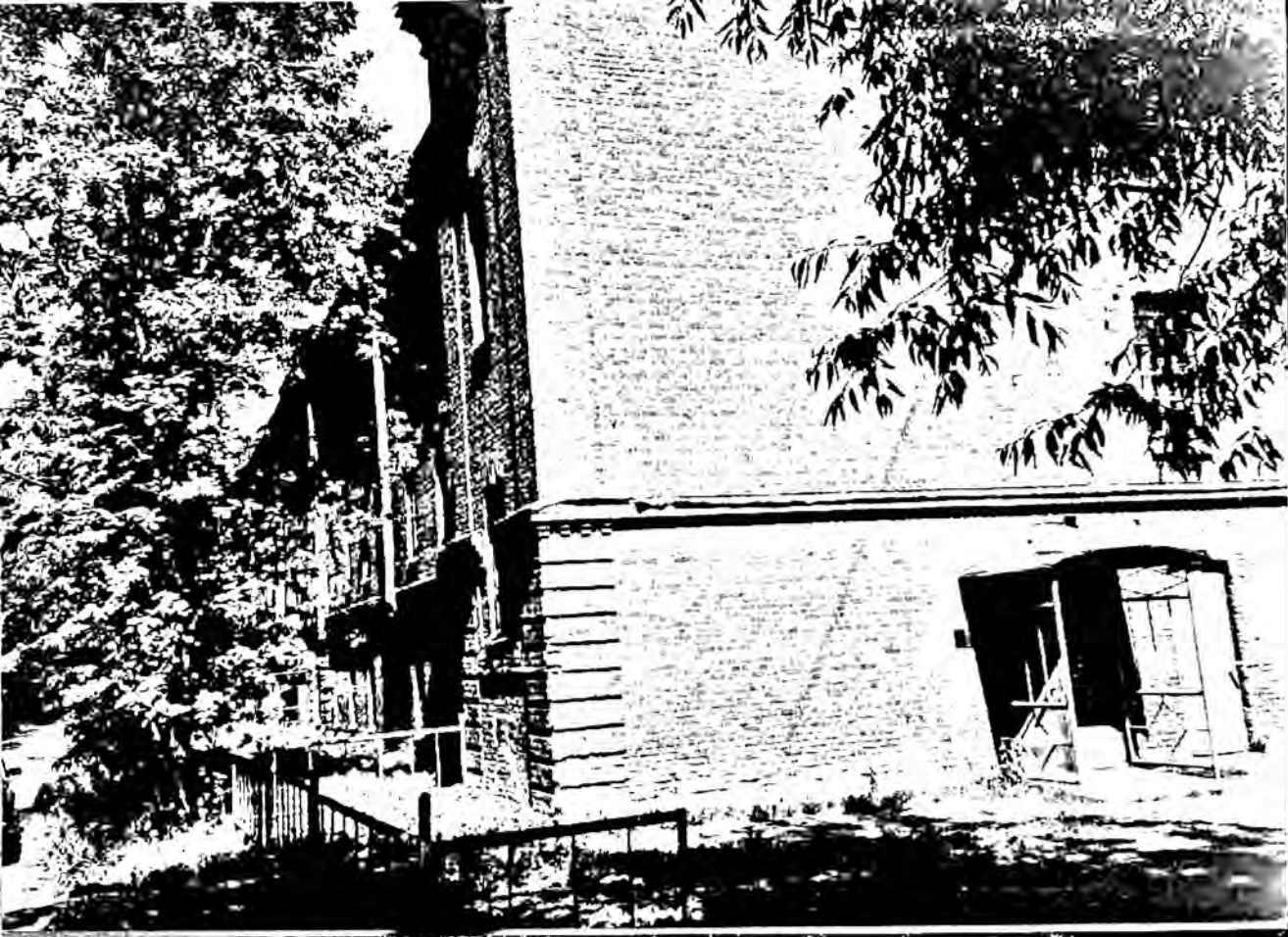
27. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 24). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



**28.** С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 25). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



29. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 25). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



30. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 26). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.





**31.** С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Вспомогательный корпус (на схеме № 29). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



32. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Югы Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Вспомогательный корпус (на схеме № 30). Вид с северо-запада. Фото: июль 2001 г.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12 в части ремонта и приспособления здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2021 г. (шифр АБТ-01-21)

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

**ДОГОВОР № 442 АК**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНКУРСА**

**Санкт-Петербург**

**25 марта 2019 года**

**Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**, действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 N 98, именуемый в дальнейшем «Комитет» в лице акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляющего функции продавца на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.07.2005 № 1002 «О создании открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», Договора поручения от 23.07.2009 № Фао-414а/2009, доверенности от 22.12.2016, удостоверенной нотариусом Санкт-Петербурга Гусевой Ольгой Александровной, зарегистрированной в реестре за № 10-340, в дальнейшем именуемого «Продавец», в лице заместителя генерального директора – начальника управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда Ворохобиной Ольги Анатольевны, действующего на основании доверенности 28.02.2018, удостоверенной врио нотариуса Санкт-Петербурга Гусевой Ольги Александровны Гринько Камиллой Александровной, зарегистрированной в реестре за №78/305-н/78-2018-3-570, с одной стороны,

и **Родичев Антон Леонидович**, гражданин Российской Федерации, пол: мужской, дата рождения: 10.09.1986, место рождения: гор. Ленинград, паспорт: 40 07 187638, выдан: ТП № 1 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском районе гор. Санкт-Петербурга 04.06.2007, код подразделения: 780-001, зарегистрированный по адресу: гор. Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 4, квартира 47, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга», на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.09.2018 № 1852-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга», протокола о результатах конкурса от 20.03.2019 по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга (далее – Конкурс), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить цену продажи жилых помещений, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А, квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (далее – Жилые помещения), а также оплатить сверх цены Жилых помещений расходы Продавца на формирование пакета документов, организацию и проведение Конкурса, включая вознаграждение, в размере пяти процентов от начальной цены Жилых помещений.

1.1.1. Квартира № 1 по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А, с кадастровым номером 78:40:0019281:3339, общей площадью 62,3 кв. м, состоящая из 2 комнат, жилой площадью 32,3 кв. м, расположенная на 1 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.01.1998 № Г-24, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.09.2018 № 78/001/013/2018-116493.

Квартира № 2 по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8,

литера А, с кадастровым номером 78:40:0019281:3340, общей площадью 63,7 кв. м, состоящая из 2 комнат, жилой площадью 32,8 кв. м, расположенная на 1 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 20.01.1998 № 40000453, от 23.10.2014 № 78-78-80/101/2014-215, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.09.2018 № 78/001/013/2018-116500.

Квартира № 3 по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А, с кадастровым номером 78:40:0019281:3343, общей площадью 63,7 кв. м, состоящая из 2 комнат, жилой площадью 32,3 кв. м, расположенная на 2 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.10.2014 № 78-78-80/025/2014-270, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.09.2018 № 78/001/013/2018-116502.

Квартира № 4 по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А, с кадастровым номером 78:40:0019281:3344, общей площадью 63,7 кв. м, состоящая из 2 комнат, жилой площадью 32,8 кв. м, расположенная на 2 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 20.01.1998 № 40000453, от 12.01.2016 № 78-78/005-78/081/015/2015-276/5, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 07.09.2018 № 99/2018/161277825.

Квартира № 5 по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А, с кадастровым номером 78:40:0019281:3341, общей площадью 64,0 кв. м, состоящая из 2 комнат, жилой площадью 33,0 кв. м, расположенная на 1 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.07.2014 № 78-78-80/017/2014-405, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.09.2018 № 78/001/013/2018-116507.

Квартира № 6 по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А, с кадастровым номером 78:40:0019281:3342, общей площадью 63,6 кв. м, состоящая из 2 комнат, жилой площадью 32,5 кв. м, расположенная на 1 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.01.1998 № Г-24, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.09.2018 № 78/001/013/2018-116513.

Квартира № 7 по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А, с кадастровым номером 78:40:0019281:3345, общей площадью 66,0 кв. м, состоящая из 3 комнат, жилой площадью 28,5 кв. м, расположенная на 2 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.09.2014 № 78-78-80/024/2014-282, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.09.2018 № 78/001/013/2018-116526.

Квартира № 8 по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А, с кадастровым номером 78:40:0019281:3346, общей площадью 76,6 кв. м, состоящая из 3 комнат, жилой площадью 42,2 кв. м, расположенная на 2 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 20.01.1998 № 40000453, от 01.07.2014 № 78-78-82/002/2014-377, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.09.2018 № 78/001/013/2018-116538.

До момента заключения Договора Жилые помещения никому не проданы, не заложены, в споре или под арестом, запрещением не состоят, любыми правами на него третьих лиц не обременены.

Существующее ограничение – Здание, в котором находятся Жилые помещения, на основании решения Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608 является объектом культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (далее – Объект).

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-

Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

В отношении Объекта действует Охранное обязательство собственника или иного законного владельца, утвержденное распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.01.2018 № 07-19-30/18 (далее – Охранное обязательство).

Существенным условием Договора является обязательство Покупателя выполнять требования Охранного обязательства и требования, установленные пунктами 1-4 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон):

1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее – реестр), выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2. Покупатель жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, покупатель осуществляет следующие действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона.

4. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия.

Охранным обязательством устанавливаются следующие требования:

1) к сохранению объекта культурного наследия в соответствии со статьей 47.2 Федерального закона;

2) к содержанию и использованию объекта культурного наследия в случае угрозы ухудшения его состояния в соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Федерального закона;

3) к обеспечению доступа к объекту культурного наследия в соответствии со статьей 47.4 Федерального закона;

4) к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если ее размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В случае необходимости соответствующие органы охраны объектов культурного наследия, определенные пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона, вправе устанавливать дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия.

В случае несогласия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с требованиями к объекту культурного наследия, установленными соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия, включенного в реестр, может обжаловать указанные требования в суд.

Покупатель обязан согласовывать все ремонтно-строительные и реставрационные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Здание, в котором расположены Жилые помещения, признано аварийным на основании заключения межведомственной комиссии Петродворцового района Санкт-Петербурга от

## 2. Стоимость Жилых помещений и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Жилых помещений, определенная по итогам Конкурса, составляет 9 661 000,00 (девять миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей (НДС не облагается).

2.1.1. Начальная цена Жилых помещений в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости Жилых помещений от 26.10.2018 № 063-АП-1012-Н составляла 9 600 000,00 (девять миллионов шестьсот тысяч) рублей.

2.2. Задаток в размере 1 920 000,00 (один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке № 65086-ДЗ от 12.03.2019, засчитывается Продавцом в счет цены продажи Жилых помещений.

2.3. Подлежащая оплате Покупателем цена продажи Жилых помещений за вычетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Договора, составляет 7 741 000,00 (семь миллионов семьсот сорок одна тысяча) рублей и подлежит оплате Покупателем в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления указанных средств на расчетный счет Продавца: №40702810535000032666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, дом 47, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

2.4. Затраты Продавца на формирование необходимого пакета документов на Жилые помещения, организацию и проведение Конкурса, включая вознаграждение Продавца, составляют 480 000,00 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС – 80 000,00 (восемьдесят тысяч) рублей и подлежат оплате Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора путем перечисления указанных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.3 Договора в порядке, предусмотренном договором о задатке № 65086-ДЗ от 12.03.2019.

2.5. Обязанности Покупателя по оплате сумм, предусмотренных п. 2.3. и 2.4. Договора, считаются исполненными надлежащим образом с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.3. Договора.

2.6. Услуги Продавца по организации Конкурса считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта об оказании услуг.

## 3. Обязанности сторон

### 3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2.1 Договора, уведомить Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» о необходимости передачи Покупателю Жилых помещений по акту приема-передачи, подписывать акт приема-передачи Жилых помещений, организовать передачу Жилых помещений Покупателю.

3.1.2. По итогам выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3. и 3.2.7, оформить Акт о выполнении условий Конкурса.

3.1.3. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3 и 3.2.7 Договора, при условии выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.1 Договора, совместно с Покупателем подать необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Жилые помещения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

### 3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Жилых помещений и затраты Продавца на формирование



необходимого пакета документов на Жилые помещения, организацию и проведение Конкурса, включая вознаграждение Продавца, в размере, сроки и в порядке, установленном в разделе 2 Договора.

3.2.2. Принять в порядке, установленном пунктом 5.1 Договора, по акту приема-передачи Жилые помещения и подписать акт об оказании услуг Продавцом.

3.2.3. Выполнить условие Конкурса – проведение работ по устранению непригодного для проживания состояния Жилых помещений в срок не позднее 10.03.2022.

Предусмотренные настоящим пунктом обязательства Покупателя считаются выполненными с момента предоставления Продавцу акта межведомственной комиссии Петродворцового района Санкт-Петербурга, предусмотренного п. 3.2.7. Договора.

3.2.4. Не препятствовать представителям Продавца, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» и межведомственной комиссии Петродворцового района Санкт-Петербурга в доступе в Жилые помещения для контроля за ходом выполнением Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.3. Договора. Представлять по запросам Продавца необходимую информацию.

3.2.5. Выполнять работы, указанные в пункте 3.2.3, только при наличии технической документации, согласованной с Межведомственной комиссией Петродворцового района Санкт-Петербурга.

3.2.6. Обеспечить технический надзор за проведением работ, указанных в пункте 3.2.3.

3.2.7. Представить Продавцу акт межведомственной комиссии Петродворцового района Санкт-Петербурга о приеме в эксплуатацию объекта после завершения ремонтных работ в Жилых помещениях в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его подписания.

3.2.8. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3 и 3.2.7 Договора, при условии выполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.1 Договора, совместно с Продавцом подать необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Жилые помещения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.2.9. Нести риск случайной гибели Жилых помещений с момента подписания акта приема-передачи Жилых помещений.

3.2.10. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Покупателем документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на Жилые помещения уведомить Продавца о состоявшейся регистрации с приложением нотариально заверенных копий выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За нарушение срока оплаты цены продажи Жилых помещений, указанной в п. 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,15 % от цены Договора купли-продажи жилых помещений, установленной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки, но не свыше 15 (пятнадцати) рабочих дней. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.3. За нарушение срока оплаты суммы затрат Продавца, включая вознаграждение, указанной в п. 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,15 % от суммы, указанной в пункте 2.4. Договора в порядке, предусмотренном договором о задатке № 65086-ДЗ от 12.03.2019.

4.4. В случае просрочки Покупателем оплаты денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора, свыше 15 (пятнадцати) календарных дней Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым в соответствии с требованиями ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения

Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты его отправки Продавцом заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

4.5. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.8 и 3.2.10 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены продажи Жилых помещений, что составляет 966 100,00 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч сто) рублей.

Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.8 Договора, в срок более 3 месяцев по отношению к установленному является основанием для расторжения договора по требованию Продавца. При этом стоимость неотделимых улучшений Жилых помещений, произведенных Покупателем, возмещению не подлежит.

4.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.3. Договора, в установленный в Договоре срок, Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5 % от цены продажи Жилых помещений, указанной в пункте 2.1 Договора, что составляет 483 050,00 (четыреста восемьдесят три тысячи пятьдесят) рублей.

Факт неисполнения Покупателем обязательств фиксируется актом, составляемым представителями (специально созданной для этого комиссией) Продавца.

4.7. В случае неисполнения Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.2.3, в срок более 1 (одного) месяца по отношению к установленному, Договор расторгается в соответствии с действующим законодательством.

При расторжении договора Жилые помещения подлежат передаче по акту приема-передачи Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

Жилые помещения Продавец вправе повторно реализовать путем продажи на торгах в установленном законодательством порядке.

Денежные средства, полученные от продажи Жилых помещений, возвращаются покупателю в размере, установленном п. 2.1 Договора, за вычетом суммы, затраченной Продавцом на организацию продажи, суммы задатка (п. 2.2 Договора), суммы штрафа (п.4.6 Договора), если штраф до расторжения Договора не был уплачен, суммы судебных расходов, понесенных Продавцом. Сумма, подлежащая возврату Покупателю, в любом случае не может превышать сумму, вырученную от продажи Жилых помещений, за вычетом указанных сумм.

Средства, вложенные Покупателем в неотделимые улучшения характеристик Жилых помещений, возврату Покупателю не подлежат.

## **5. Передача Жилых помещений и возникновение права собственности**

5.1. Передача Жилых помещений оформляется трехсторонним актом приема-передачи Жилых помещений, подписываемым Продавцом, Покупателем и уполномоченным представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга».

5.2. После выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 3.2.3 Договора, и предоставления Продавцу документов, предусмотренных п. 3.2.7 Договора, Продавцом утверждается Акт о выполнении условий Конкурса, являющийся основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Жилые помещения к Покупателю.

5.3. Право собственности на Жилые помещения переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Жилые помещения в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

5.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Жилые помещения отчуждать их или распоряжаться иным способом.

## 6. Заключительные положения

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, а также Договором.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются на основании действующего законодательства РФ в суде по месту нахождения АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга». Место исполнения Договора – г. Санкт-Петербург.

6.4. Договор составлен в 5-ти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых выдаются Покупателю, два - остаются у Продавца, один - для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

6.5. Договор действует с момента его подписания до исполнения Сторонами обязательств, установленным настоящим Договором, в полном объеме.

Приложение к Договору:

1. Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.01.2018 № 07-19-30/18 (далее – Распоряжение);

2. Копия Охранного обязательства собственника или иного законного владельца (приложение к Распоряжению).

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Комитет: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, зарегистрированный Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 17.12.2002, ОГРН 1027809244561, ИНН 7832000076, КПП 784201001, находящийся по адресу: 191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, в лице Продавца - Акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 13.09.2005, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица на бланке серии 78 № 005602213, ОГРН 1057812368239, ИНН 7838332649, КПП 783801001, Местонахождения и почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, т/с 40702810535000032666, к/с 30101810900000000790, в ПАО «Банк Санкт-Петербург» БИК 044030790

Заместитель генерального директора –  
начальник Управления приватизации,  
иных отношений  
реализации объектов жилого фонда



О.А. Ворохобина

Покупатель:

Родичев Антон Леонидович, гражданин Российской Федерации, пол: мужской, дата рождения: 10.09.1986, место рождения: гор. Ленинград, паспорт: 40 07 187638, выдан: ТП № 1 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском районе гор. Санкт-Петербурга 04.06.2007, код подразделения: 780-001, зарегистрированный по адресу: гор. Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 4, квартира 47

А.Л. Родичев

В документе пропито

8 ( ) листа (ов)

Продавец

Ворохобина О.А.

Покупатель



### III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 11.10.1974 г

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуар		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
03.04.2008 г.		3515	483	3032		104				856		2072		
*) в том числе крыльца														

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 11.10.1974 г

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			Проезжая часть	арочные проезды		
		проезда	трогуар	прочие замощения	Детские	Гравий и дорожка	грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
03.04.2008 г.	3032		104				856	2072								

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 11.10.1974 г

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
						-	-	-	-	-	-	-	-	-								

(продолжение смотри на обороте)



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

5

на жилой дом № 8 корпус № -- литера А  
 по Суворовцев переулок  
 город Санкт-Петербург район Петродворцовый

кварт. № ---  
 инвент. № 1069  
 шифр жилой  
 (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 11.10.1974 г.

Владелец ---  
 Серия, тип проекта ---  
 Год постройки До 1917 переоборудовано в --- году  
 надстроено  
 Год последнего капитального ремонта ---  
 Число этажей 2  
 Кроме того, имеется: ---  
 Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 138,2 кв.м  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -- кв.м  
 Средняя внутренняя высота помещений 3,71 м Объем 3802 куб.м  
 Общая площадь 522,0 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф --- кв.м.  
 из них:  
 Жилые помещения общая площадь 522,0 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф --- кв.м.  
 в том числе жилой площади 267,5 кв.м  
 Средняя площадь квартиры 33,4 кв.м  
 Кроме того, необорудованные части: подвал нет кв.м, чердак есть кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	8	17	267,5						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	7	225,2				
4	Четырехкомнатные	1	42,3				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	<b>Всего</b>	<b>8</b>	<b>267,5</b>				





#### IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности  
Вид внутренней отделки

II  
**простая**

сборник №  
таблица №

**28**  
**12ж**

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведение проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый ленточный	нарушена гидроизоляция	7		7.0	50	3.5	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины, местами сырость	24		24.0	45	10.8	
	б. Перегородки								дощатые
3	Перекрытия	чердачные	дерев.отепленное	8		8.0	50	4.0	
		междуэтажные	кирпичные своды						
		подвальные							
4	Крыша	оцинкованное желез. по дерев.строп.	удовлетворительное	4		4.0	30	1.2	
5	Полы	дощатые	стертость досок	10		10.0	45	4.5	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	9		9.0	45	4.1	
		Дверные	филенчатые						полотна осели
7	Отдел. работы	Наружн.отделка архитек.оформ.	кирпичные	17		17.0	45	7.7	
									Внутр.отделка а. простая б.
		а. б.							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр.отопление	от груп. котельной	14		15.5	30	4.7	
		Печное отопление							
		Водопровод	от город.центр.сети						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон							
		Телевидение	коллект.антенна						
		Ванны	с газов.колонками						
			с дров.колонками						
			с горяч.водоснаб.						
			Горячее водоснабж.						
			Вентиляция						естественная
			Электроплиты						
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация	в город.сеть							
9	Разные работы	лестницы, отмостка	стертость	7		7.0	45	3.2	
<b>Итого:</b>				<b>100</b>		<b>101.5</b>		<b>43.5</b>	

процент износа, приведённый к 100 по формуле

процент износа (гр.9)\*100  
удельный вес (гр.7)

**43%**

**VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров**

9

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.изм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения на среднюю площадь	На этажность	Отклонение от группы капитальности	На полы	На кровлю	Удельный вес строения после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Осн.строение	28	12ж	19,6	1,01	0,98	0,92			0,97		0,87	17,05	3802	64 832	43	36 954
<b>Итого</b>															<b>64 832</b>		<b>36 954</b>
в ценах 2008 года													<b>2 872 706</b>	<b>43%</b>	<b>1 637 442</b>		

**Текущие изменения внесены**

Работу выполнил	«03» апреля 2008 г.	«__» _____ 20 г.	«__» _____ 20 г.
Инвентаризатор	Граевская О.С.		
Руководитель группы	Доремидова Е.П.		

Паспорт выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
ПИБ Петродарцового района

\_\_\_\_\_ ( Н.Д. Прокопенко )

М.П.

**Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:**

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов

Всего пронумеровано и  
прошнуровано 13 листов  
"21" 03 2012 г.

Руководитель архива  
ПИБ Петродворцового района  
Баурова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>10.06.2019 № 99/2019/265942224</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:40:0019281:3296</b>
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019281	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А	
Площадь, м²:	523.1	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	1668780.23	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
<b>10.06.2019 № 99/2019/265942224</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:40:0019281:3296</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019281:3592	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>78:40:0019281:3345, 78:40:0019281:3349, 78:40:0019281:3348, 78:40:0019281:3347, 78:40:0019281:3346, 78:40:0019281:3344, 78:40:0019281:3343, 78:40:0019281:3342, 78:40:0019281:3341, 78:40:0019281:3340, 78:40:0019281:3339</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <b>7</b>		Всего листов раздела <b>7</b> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>10.06.2019 № 99/2019/265942224</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:40:0019281:3296</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:40:0019281:3345	данные отсутствуют № 2	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	66
2	78:40:0019281:3349	данные отсутствуют № 1, данные отсутствуют № 2	ЗЛК, ЗЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.5
3	78:40:0019281:3348	данные отсутствуют № 1, данные отсутствуют № 2	2ЛК, 2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	77
4	78:40:0019281:3347	данные отсутствуют № 1, данные отсутствуют № 2	1ЛК, 1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.8
5	78:40:0019281:3346	данные отсутствуют № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	76.6
6	78:40:0019281:3344	данные отсутствуют № 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.7
7	78:40:0019281:3343	данные отсутствуют № 2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.7
8	78:40:0019281:3342	данные отсутствуют № 1	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.6
9	78:40:0019281:3341	данные отсутствуют № 1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64
10	78:40:0019281:3340	данные отсутствуют № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.7
11	78:40:0019281:3339	данные отсутствуют № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62.3
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

# ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»

191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр.121-В, тел/факс 164-18-81

Лицензия ГС-2-78-02-28-0-785365534-007695-1 от 16 апреля 2004г.

Шифр

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования строительных  
конструкций здания по адресу:  
г. Петродворец, пер Суворовцев., д. 8

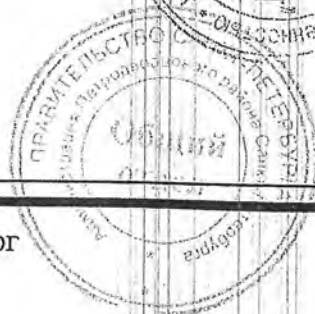
Ген. директор



Эксперт



СТОЛОВА В.М.



Санкт-Петербург  
2008



# ЛИЦЕНЗИЯ

Д 444897

Регистрационный номер от 16 апреля 2004 г.

ГС-2-78-02-26-0-7825365534-007695-1

Государственный комитет Российской Федерации  
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

(наименование лицензирующего органа)

разрешает осуществление

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ**

Обществу с ограниченной ответственностью  
"Жилкомэксперт"

191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский просп., д.121, лит.В

Лицензия выдана на основании приказа Госстроя России  
от 16 апреля 2004 г. № 14/6

Область действия лицензии: территория Российской Федерации

Состав деятельности указан на обороте.

Срок действия лицензии  
Председатель лицензионной  
комиссии Госстроя России

по 16 апреля 2009 г.



  
(подпись)

Л.С. Баринаева



Идентификационный номер налогоплательщика 7825365534

Федеральная служба  
по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций  
и охране культурного наследия

## ЛИЦЕНЗИЯ

НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РЕСТАВРАЦИИ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)

Серия РПК

№ 792

Выдана - Обществу с ограниченной ответственностью  
«Жилкомэксперт»  
(ООО «Жилкомэксперт»)

Юридический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург,  
Лиговский пр., д. 121-В

Основной государственный  
регистрационный номер: 1027809230206

Идентификационный номер  
налогоплательщика: 7825365534

Виды выполняемых работ: Научно-исследовательские, изыскательские работы  
(архитектурные исследования).  
Проектные работы (разработка проектной документации по  
реставрации объектов культурного наследия (приспособление  
памятников истории и культуры для современного использования);  
проектирование благоустройства территории объектов  
культурного наследия).

Дата принятия решения о  
предоставлении лицензии: 17 ноября 2005 года

Срок действия лицензии: 5 лет

Заместитель Руководителя

В.Д. Горегляд

Начальник Управления регистрации  
и лицензионной работы в сфере  
массовых коммуникаций

М.Ю. Коензов

## Содержание

<b>1. ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>3</b>
<b>2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ</b>	<b>4</b>
2.1. Общие сведения	4
2.2. Фундаменты	4
2.3. Стены	4
2.4. Перекрытия	5
2.5. Лестницы	5
2.6. Крыша	5
2.7. Перегородки	5
2.8. Оконные и дверные заполнения	6
2.9. Инженерное оборудование	6
<b>3. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ</b>	<b>7</b>
<b>4. ФОТОИЛЛЮСТРАЦИИ</b>	
<b>5. ПЛАНЫ ЗДАНИЯ</b>	



## 1. ВВЕДЕНИЕ

Обследование выполнено в октябре 2007 года на основании Заказа ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга».

Цель обследования – определение общего технического состояния строительных конструкций здания для определения аварийности, возможности дальнейшей эксплуатации и целесообразности капитального ремонта или необходимости реконструкции. Обследование выполнено, в основном, визуальным методом, с выявлением признаков недопустимого и аварийного состояния несущих конструктивных элементов.

При выполнении и оформлении работы применены «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» СП 13-102-2003.

### Основные термины и определения

*Ограниченно работоспособное состояние* – категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

*Недопустимое состояние* – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

*Аварийное состояние* – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности с опасностью обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).



## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

### 2.1. Общие сведения

Жилой каменный двухэтажный дом расположен по красной линии застройки пер. Суворовцев. Подвала под зданием не имеется. Полы первого этажа находятся на уровне отметки поверхности двора.

Здание, согласно данным технического паспорта построено до 1917 года, сведений о капитальных ремонтах не имеется.

### 2.2. Фундаменты

Фундаменты здания ленточные бутовые. Цоколь облицован натуральным камнем, частично скрыт культурным слоем.

Признаков неравномерных осадок и повреждений фундаментов не выявлено.

### 2.3. Стены

Здание построено по конструктивной схеме двухпролётным с продольными и поперечными несущими стенами. Общая пространственная жёсткость строения обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытий.

Стены здания выполнены из красного кирпича на известковом растворе по цепной системе перевязки. Фасады выполнены в кирпичном стиле под расшивку швов. Со стороны помещений стены оштукатурены.

Выявлены следующие дефекты и повреждения стен:

- толщина стен не соответствует современным теплотехническим нормам
- сырость нижней зоны стен, вызванная капиллярным подсосом грунтовой влаги и непосредственным увлажнением атмосферными осадками и деструктивное разрушение цоколя
- трещины в стенах, механические повреждения кладки.
- ослабления кладки прогарами в зонах бывших дымовых каналов.
- повреждения линейных окрытий тяг и карнизов фасадов



#### 2.4. Перекрытия

Перекрытие над первым этажом устроено по металлическим балкам со сводчатым кирпичным заполнением. Чердачное перекрытие устроено по деревянным балкам. Полы дощатые, потолки оштукатурены.

Выявлены следующие дефекты и повреждения перекрытий:

- коррозия балок в зонах санузлов, следы протечек на потолках и отслоение штукатурки.
- поверхность полов первого этажа изношена, имеются повреждения, прогибы и уклоны
- ощущается вибрация перекрытий второго этажа
- характерные трещины по штукатурке потолков.

#### 2.5. Лестницы

В здании имеется три лестницы, имеющие одинаковое конструктивное устройство. Каменные ступени одним концом заделаны в кладку стен, другим опираются на металлический косоур. Площадки устроены по металлическим балкам с бетонным заполнением.

Ступени повреждены сколами валиков, а полы площадок – выбоинами.

#### 2.6. Крыша

Крыша дома чердачная двухскатная с вальмами. Водоотвод с кровли наружный организованный по водосточным трубам. Кровля выполнена из кровельного железа и недавно заменена.

Элементы стропильной системы в местах опоры на наружные стены местами поражены гнилью.

#### 2.7. Перегородки

Перегородки дощатые.

Выявлены следующие дефекты и повреждения перегородок:

- характерные горизонтальные трещины в месте сопряжения перегородок с перекрытиями, в том числе в помещениях с недавно выполненным косметическим ремонтом.
- перекосы дверных коробок в перегородках, вызванные прогибами перекрытий



## **2.8. Оконные и дверные заполнения**

Двери деревянные щитовые и филёнчатые. Оконные рамы деревянные. Часть оконных и дверных заполнений заменена в процессе эксплуатации.

Выявлены следующие дефекты и повреждения дверей:

- неплотный притвор
- дверные полотна повреждены в местах врезки замков

Выявлены следующие дефекты и повреждения оконных заполнений:

- неплотный притвор рам
- поражение гнилью в узлах сопряжений.

## **2.9. Инженерное оборудование**

Здание оборудовано водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением от газовых колонок, центральным отоплением и электроснабжением. Вентиляция естественная, осуществляется за счёт инфильтрации через оконные заполнения, форточки и вентиляционные каналы в стенах санузлов и кухонь.

Инженерные сети имеют износ, трубы водопровода поражены коррозией, канализация имеет дефекты в виде разуплотнения стыков и свищей и находится в неудовлетворительном состоянии. Отмечено пожароопасное состояние электропроводки. Часть элементов запорно-регулирующей арматуры, сантехнических приборов и электросетей заменена в процессе эксплуатации.



### 3. ВЫВОДЫ

На основании проведённого обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Петродворец, пер. Суворовцев, д. № 8 установлено:

1. Здание эксплуатируется более 100 лет без капитального ремонта, имеет значительный моральный и физический износ. Помещения первого этажа не пригодны для проживания, из-за расположения полов на уровне земли.

2. Конструкции здания находятся, в основном, в ограниченно работоспособном состоянии, на отдельных участках – в недопустимом. Стены нуждаются в ремонте с частичной перекладкой и утеплении. Междуэтажные перекрытия не имеют достаточной жёсткости, из-за несоответствия сечения балок перекрываемому пролёту. Перекрытия с дощатым заполнением следует заменить. Крыша, перегородки, оконные и дверные заполнения, а так же инженерное оборудование подлежат полной замене.

3. Здание требует выполнения комплексного капитального ремонта или реконструкции, концепция которой должна быть определена технико-экономическим расчётом и градостроительными аспектами с учётом его историко-культурной ценности.

### 4. РЕКОМЕНДАЦИИ

Для безопасного проживания граждан до капитального ремонта или реконструкции дома необходимо выполнить первоочередные мероприятия по предотвращению обрушения конструкций и по обеспечению нормальных санитарно-гигиенических условий в квартирах:

1. Установить временные крепления под подгнившие стропила.
2. Выполнить дополнительное утепление чердачного перекрытия и полов первого этажа.
3. Заменить участки кровли и перекрытий в зоне протечек.
4. Заменить полы в зоне провалов и сверхнормативных уклонов.
5. Осевшие перегородки закрепить к перекрытиям и стенам.
6. Для устранения сырости стен, восстановить цоколь, выполнить отмостку и лотки для отвода верховодки.

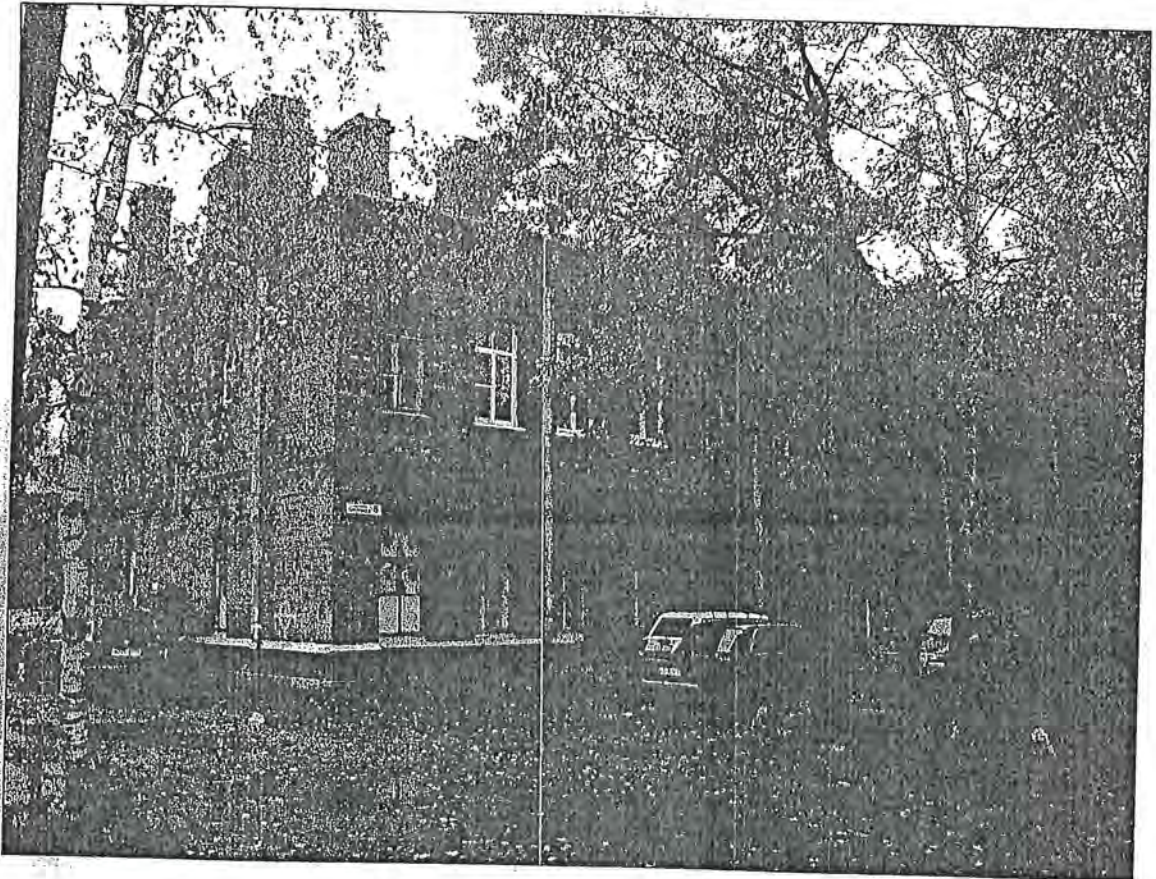




7. Заменить электропроводку, находящуюся в недопустимом состоянии, грозящих пожаром из-за наличия скруток и потери эластичности изоляции проводов и трещин в трубах и газоходах.
8. Выполнить ремонт существующих сетей.



ФОТОИЛЛЮСТРАЦИИ



*ФОТО № 1. Общий вид здания.*



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании многоквартирного дома (общежития) аварийным и подлежащим реконструкции.

№ 258/1260

01.09.2008

Санкт-Петербург, г. Петродворец, переулок Суворовцев, д.8, литера А.

Межведомственная комиссия, назначенная:

Распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга  
« О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

в составе председателя: Моторина Е.А., первого заместителя главы администрации  
Петродворцового района Санкт-Петербурга

и членов комиссии: Заместитель председателя МКВ, директор СПб ГУ « Жилищное  
агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

1. Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ  
«Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Платонова Е.М.

2. Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района  
Санкт-Петербурга – Попов А.П.

3. И.о. начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-  
Петербурга - Ковалев И.В.

4. Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации  
Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

5. Ведущий инженер МКВ отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда  
СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»-Лебедева Е.Н.

6. Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по  
пожарному надзору – Корольков М.А.

7. Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного  
надзора МГУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.

8. Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-  
Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции  
принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителя Управления  
ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

при участии приглашенных экспертов ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»

при уведомлении собственников жилых помещений

по результатам рассмотренных документов:

1. Акт МКВ от 27.09.1986 № 77/77 о непригодности первого этажа дома для постоянного  
проживания.

2. Акт МКВ от 13.03.1986 № 37/481 о непригодности второго этажа дома для постоянного  
проживания.

3. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания  
выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2007г.

4. Акт обследования жилого дома от 01.09.2008 № 78/08

установлено, что:

( конструкции здания находятся в неработоспособном аварийном состоянии, и требуют  
значительных работ по приведению в работоспособное эксплуатационное состояние.

Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.)

комиссия приняла заключение о признании жилого многоквартирного дома по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петродворец, переулок Суворовцев, д.8, литера А.

аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с п.34 «Положения о признании  
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного  
постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47.





DUPP

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2010

Жуковская 6 м.  
Кабарева 6 м.  
Каворского 1 м.  
окуд № 265  
№ 29

О признании многоквартирных  
домов аварийными и подлежащими  
реконструкции



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключений Межведомственной комиссии Петро дворцового района Санкт-Петербурга от 01.09.2008 № 247/1249, № 246/1248, № 250/1252, № 249/1251, № 253/1255, № 248/1250, № 241/1243, № 254/1256, № 245/1247, № 240/1242, № 239/1241, № 238/1240, № 251/1253, № 252/1254, № 265/1258, № 267/1269, № 268/1270, № 269/1271, № 270/1272, № 271/1273, № 272/1274, № 273/1275, № 275/1277, № 266/1268, № 265/1267, № 264/1266, № 263/1265, № 262/1264, № 261/1263, № 260/1262, № 259/1261, № 258/1260, № 274/1276 в согласовании с Жилищным комитетом, Комитетом по градостроительству и архитектуре:

1. Признать аварийными и подлежащими реконструкции многоквартирные дома, расположенные по адресам:

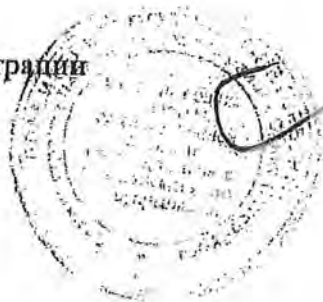
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Илликровский проспект, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Илликровский проспект, дом 24а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 39, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Кронштадтская улица, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Литейная улица, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 10/2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 15, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Аврора, дом 39, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А;

- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Санкт-Петербургский проспект, дом 25а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 8, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 6, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 8, литера А;
- Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А.

2. Жилищному отделу администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления о признании в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции с требованием произвести их реконструкцию до 31.12.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

Глава администрации



В.Д. Шевченко







**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> из _____
<b>25.09.2018 № 78/001/013/2018-116493</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>78:40:0019281:3339</b>
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019281
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Петергоф, пер Суворовцев, д 8, литера А, кв 1
Площадь, м <sup>2</sup> :	62.3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	3910428,21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019281:3296
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ</b>	<b>Цветков М.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  2  </u> Раздела <u>  2  </u>	Всего листов раздела <u>  2  </u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>25.09.2018 № 78/001/013/2018-116493</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:40:0019281:3339</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № Г-24 от 20.01.1998
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>	<b>Цветков М.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> из _____
<b>25.09.2018 № 78/001/013/2018-116500</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>78:40:0019281:3340</b>
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019281
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Петергоф, пер Суворовцев, д 8, литера А, кв 2
Площадь, м <sup>2</sup> :	63.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	3987610.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019281:3296
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ</b>	<b>Цветков М.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись) (инициал, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  2  </u> Раздела <u>  2  </u>	Всего листов раздела <u>  2  </u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.09.2018 № 78/001/013/2018-116500			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3340	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000453 от 20.01.1998, доля в праве 19/33
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
4. 4.1.1. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	03.12.2009
номер государственной регистрации:	78-78-05/0024/2009-220
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 №608

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цвевков М.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  2  </u>	Всего листов раздела <u>  2  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
25.09.2018 № 78/001/013/2018-116500			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3340	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Обиная долевая собственность, № 78-78-80/101/2014-215 от 23.10.2014, доля в праве 14/33
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
4. 4.2.1.	вид: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации: 03.12.2009
	номер государственной регистрации: 78-78-05/0024/2009-220
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 №608
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

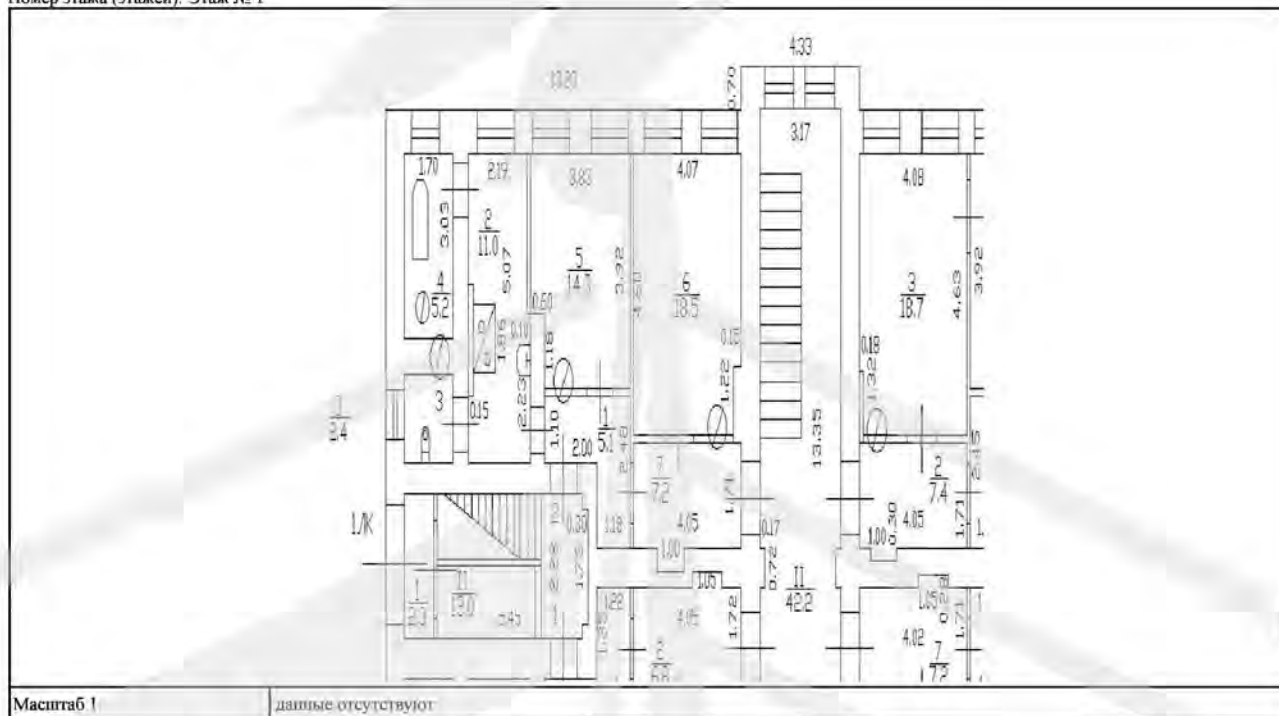
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	Цветков М.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  5  </u>	Всего листов раздела <u>  5  </u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
25.09.2018 № 78/001/013/2018-116500			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3340	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1	данные отсутствуют
-----------	--------------------

<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b> <small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	Цветков М.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	--

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> из _____
<b>25.09.2018 № 78/001/013/2018-116502</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>78:40:0019281:3343</b>
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019281
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Петергоф, пер Суворовцев, д 8, литера А, кв 3
Площадь, м <sup>2</sup> :	63.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4202941.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019281:3296
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ</b>	<b>Цветков М.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
25.09.2018 № 78/001/013/2018-116502		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3343	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-80/025/2014-270 от 10.10.2014
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
4. 4.1.1. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	08.08.2005
номер государственной регистрации:	78-78-05/0012/2005-394
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.08.2005
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 №608
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	М.П. <small>(подпись)</small>	Цветков М.В. <small>(подпись, фамилия)</small>
---	----------------------------------	---



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <u>1</u>
Всего листов раздела <u>1</u> из	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
25.09.2018 № 78/001/013/2018-116503	
Кадастровый номер:	78:40:0019281:3344
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019281
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Петергоф, пер Суворовцев, д 8, литера А, кв 4
Площадь, м <sup>2</sup> :	63.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4202941.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019281:3296
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

(подпись)

Цветков М.В.

(инициал, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
25.09.2018 № 78/001/013/2018-116503		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3344	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40000453 от 20.01.1998, доля в праве 19/33	
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Ипотека, 14/33 долей в праве собственности на квартиру	
	дата государственной регистрации:	30.09.2013	
	номер государственной регистрации:	78-78-05/023/2013-183	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.09.2013 по 26.09.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прокофьев Александр Сергеевич	
	основание государственной регистрации:	Договор залога от 26.09.2013, дата регистрации 30.09.2013, №78-78-05/023/2013-183	
4.1.2.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	27.01.2010	
	номер государственной регистрации:	78-78-05/0002/2010-251	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 №608	
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Давыдов М.В.	
(подпись)		(подпись)	
М.П.		(подпись, фамилия)	

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.09.2018 № 78/001/013/2018-116503			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3344	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Обиная долевая собственность, № 78-78/005-78/081/015/2015-276/5 от 12.01.2016, доля в праве 14/33	
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
4.2.1.	вид:	Ипотека, 14/33 долей в праве собственности на квартиру
	дата государственной регистрации:	30.09.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-05/023/2013-183
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.09.2013 по 26.09.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прокофьев Александр Сергеевич
	основание государственной регистрации:	Договор залога от 26.09.2013, дата регистрации 30.09.2013, №78-78-05/023/2013-183
4.2.2.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:	27.01.2010
	номер государственной регистрации:	78-78-05/0002/2010-251
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 №608
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Цветков М.В.
(подпись)	(инициалы, фамилия)

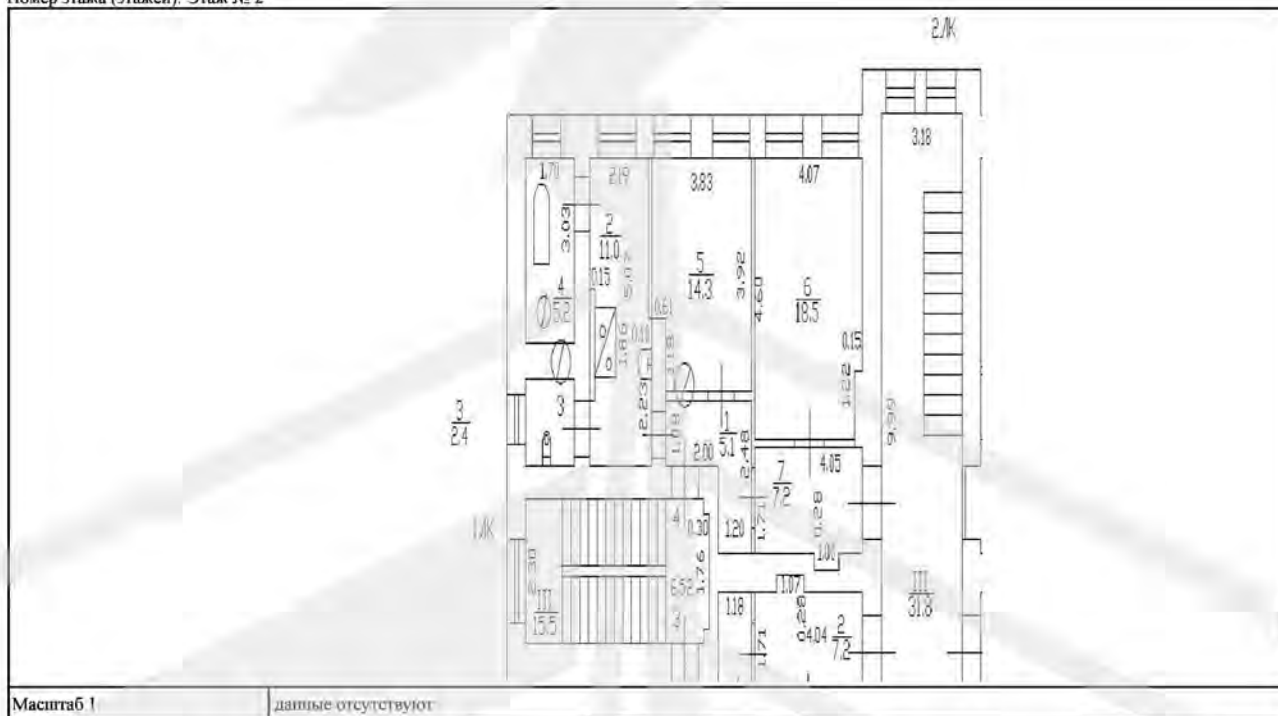
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)**

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  5  </u>	Всего листов раздела <u>  5  </u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
25.09.2018 № 78/001/013/2018-116503			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3344	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1	данные отсутствуют
-----------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> из _____
<b>25.09.2018 № 78/001/013/2018-116507</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>78:40:0019281:3341</b>
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019281
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Петергоф, пер Суворовцев, д 8, литера А, кв 5
Площадь, м <sup>2</sup> :	64.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4004149.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019281:3296
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ</b>	<b>Цветков М.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
25.09.2018 № 78/001/013/2018-116507		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3341	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-80/017/2014-405 от 15.07.2014	
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	27.11.2002	
	номер государственной регистрации:	78-01-267/2002-206.3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Решение федерального районного суда (арест) от 16.07.1990 №608	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.	
(полное наименование должности)		(подпись)	

МП

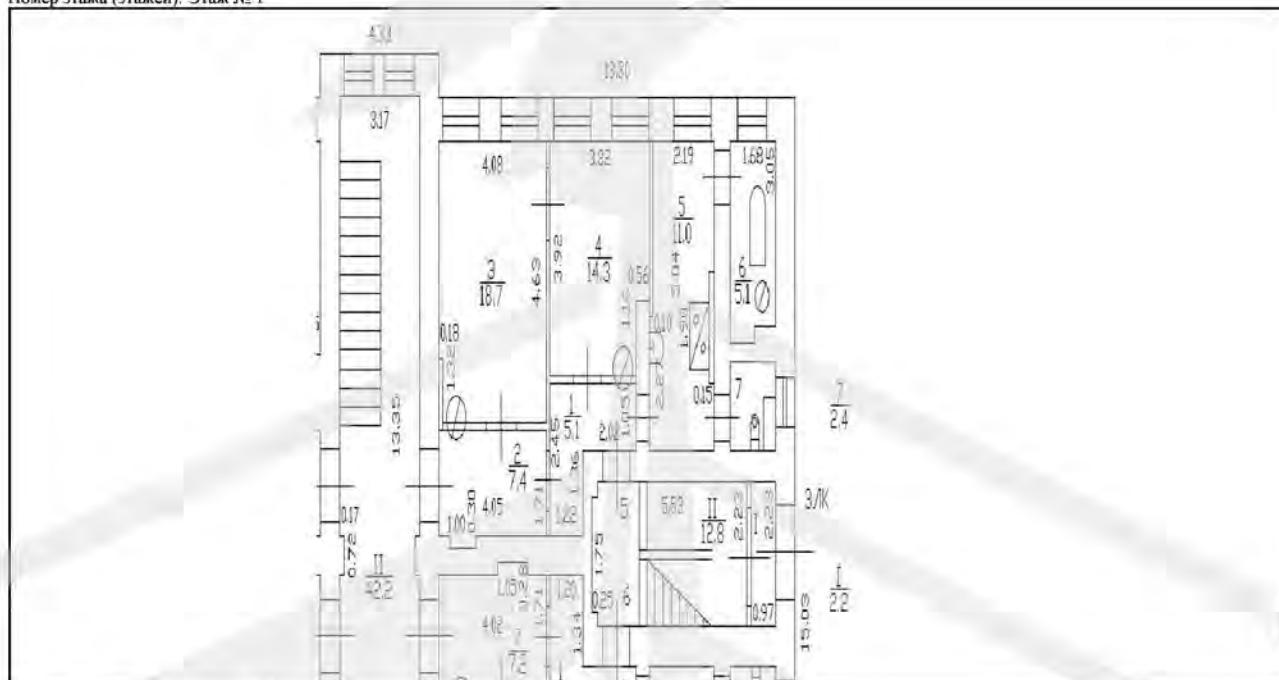


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  5  </u>	Всего листов раздела <u>  5  </u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
25.09.2018 № 78/001/013/2018-116507			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3341	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1	данные отсутствуют
-----------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> из _____
<b>25.09.2018 № 78/001/013/2018-116513</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>78:40:0019281:3342</b>
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019281
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Петергоф, пер Суворовцев, д 8, литера А, кв 6
Площадь, м <sup>2</sup> :	63.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	3982097.30
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019281:3296
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ</b>	<b>Цветков М.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись) (инициал, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  2  </u> Раздела <u>  2  </u>	Всего листов раздела <u>  2  </u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>25.09.2018 № 78/001/013/2018-116513</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:40:0019281:3342</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № Г-24 от 20.01.1998
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>	<b>Цветков М.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

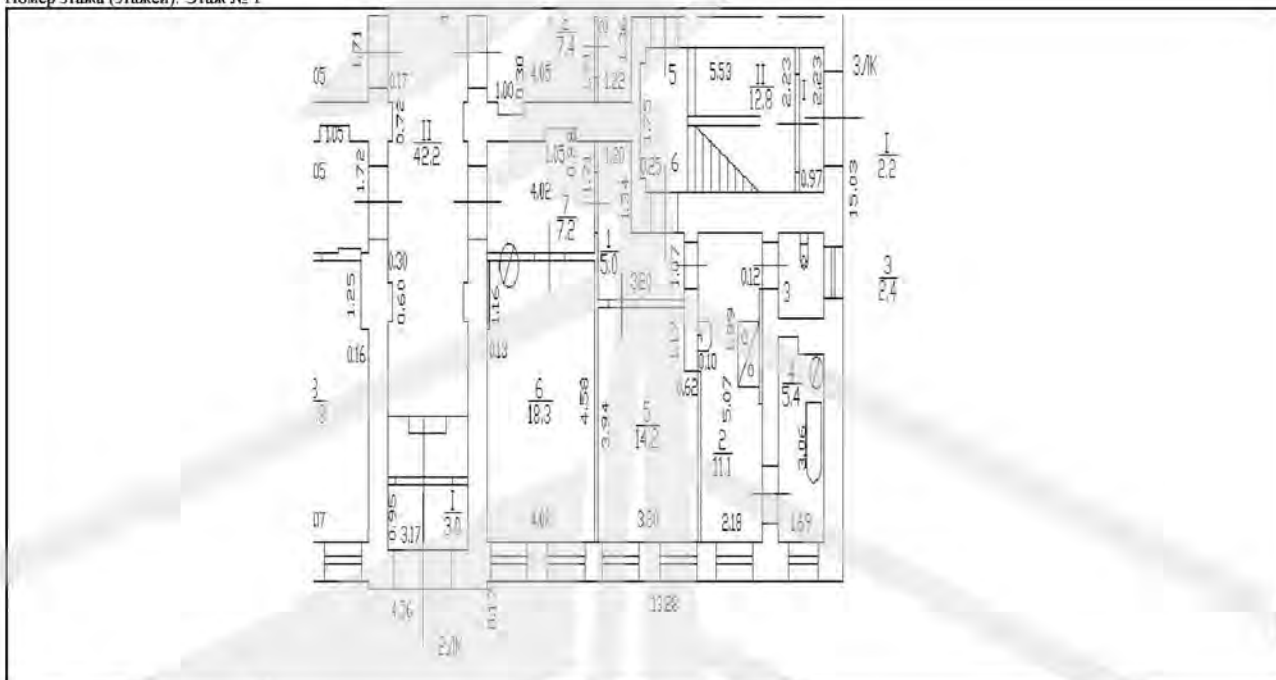
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  5  </u>	Всего листов раздела <u>  5  </u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
25.09.2018 № 78/001/013/2018-116513			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3342	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1	данные отсутствуют
-----------	--------------------

<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>		<b>Цветков М.В.</b>
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<b>25.09.2018 № 78/001/013/2018-116526</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>78:40:0019281:3345</b>
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019281
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А, квартира 7
Площадь, м <sup>2</sup> :	66,0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4158779,91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019281:3296
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	18.04.2014 проведен кадастровый учет изменений помещения в части изменения площади с 65,5 кв.м. на 66,0 кв.м. в результате выполненной перепланировки. Документация, подтверждающая правомерность выполнения перепланировки, не предоставлена. Наружные границы помещения не изменились.
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

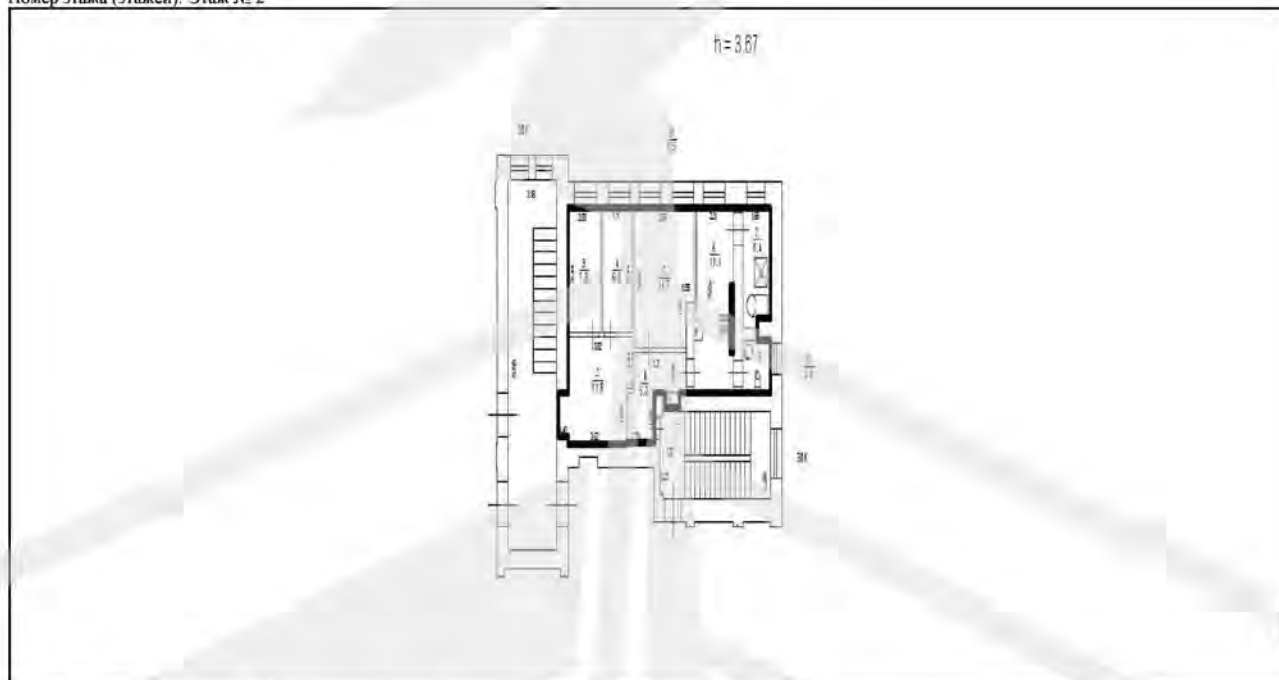
Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
25.09.2018 № 78/001/013/2018-116526		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3345	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-80/024/2014-282 от 26.09.2014	
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	08.01.2004	
	номер государственной регистрации:	78-01-311/2003-344.5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 №608	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>		Цветков М.В. <small>(подпись)</small>	
		М.П. <small>(подпись)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  5  </u>	Всего листов раздела <u>  5  </u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
25.09.2018 № 78/001/013/2018-116526			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3345	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1	данные отсутствуют
-----------	--------------------

<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>		Цветков М.В.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> из _____
<b>25.09.2018 № 78/001/013/2018-116538</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>78:40:0019281:3346</b>
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019281
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Петергоф, пер Суворовцев, д 8, литера А, кв 8
Площадь, м <sup>2</sup> :	76.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4752968.60
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019281:3296
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ</b>	<b>Цветков М.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>25.09.2018 № 78/001/013/2018-116538</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:40:0019281:3346</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000453 от 20.01.1998, доля в праве 28/42
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-82/002/2014-377 от 01.07.2014, доля в праве 14/42
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>		<b>Цветков М.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

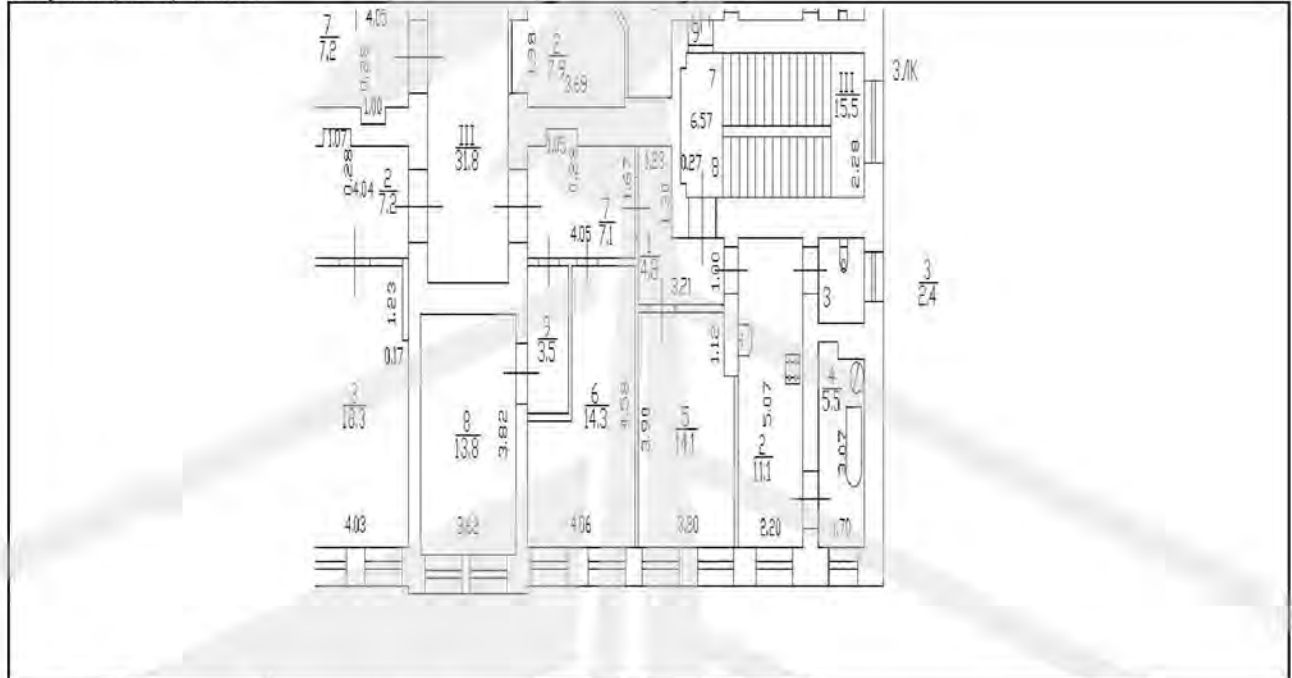
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  5  </u>	Всего листов раздела <u>  5  </u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
25.09.2018 № 78/001/013/2018-116538			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3346	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1	данные отсутствуют
-----------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Исх. №  
№ ЕССК  
Per. № КГИОП

	от	
20 МАЙ 2021	от	01-53-796/21-01
	от	
01-53-796/21-0-0	от	22.04.2021



**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

**Выдано**

**Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт-проект"**

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

**Андреев Сергей Александрович**

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

**ИНН  
ОГРН/ОГРНИП**

7	8	4	2	0	9	2	1	2	5					
1	1	6	7	8	4	7	1	0	1	4	8	7		

**Адрес места  
нахождения (места**

191015	г. Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Таврическая д. 43 лит. А пом. 2-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

**Выдана**

МКРФ 04319	08.06.2017 (приказ о переоформлении от 09.07.2019 № 945)
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

**Виды работ**

инженерно-технические исследования в рамках разработки проектной документации на проведения работ по ремонту, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства кв. № 1,2,3,4,5,6,7,8

(в соответствии с выданным заданием и согласованной проектной документацией)

**на объекте  
культурного**

регионального значения "Казарма" (в составе "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)") (Основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

198510, Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

**Основание для  
выдачи разрешения:  
Договор - подряда  
(контракт) на  
выполнение работ:**

17.03.2021 № 421
(дата и №)

**Родичев Антон Леонидович**

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)

7710140679	190005, Санкт-Петербург, ул. 1-я Красноармейская, д. 4, кв. 47
ИНН	адрес

**Согласно**

Задание	№	01-52-1700/19	от	06.04.2021
Акт ГИКЭ	№	-	от	-
Программа работ по техническому обследованию строительных конструкций жилого здания - объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"	№	01-53-796/21-0-0	от	22.04.2021

Акт влияния		оказывает влияние / Не оказывает		№	-
				от	-

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт-проект"  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места

нахождения (места)

7	8	4	2	0	9	2	1	2	5					
1	1	6	7	8	4	7	1	0	1	4	8	7		
191015										г. Санкт-Петербург				
(индекс)										(Субъект Российской Федерации, город)				

ул. Таврическая д. 43 лит. А пом. 2-Н  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 04319

08.06.2017 (приказ о переоформлении от 09.07.2019 № 945)

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Согласованной

-

-

(номер письма)

(дата)

Авторский надзор:

(ФИО)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места

нахождения (места)

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-										-				
(индекс)										(Субъект Российской Федерации, город)				

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)

на осуществление

авторского надзора и

научного руководства

(дата и №)

Научное руководство

должность

(ФИО)

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

(ФИО)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места

нахождения (места)

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-										-				
(индекс)										(Субъект Российской Федерации, город)				

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)

на осуществление

технического надзора

(дата и №)

Разрешение выдано на срок до

17	6	2021
день	месяц	год

Временно исполняющий  
обязанности первого  
заместителя председателя  
КГИОП  
Е.Е. Ломакина

Должность, уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

**ИНСТРУКЦИЯ  
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ  
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

[Blank box for position]

(должность получившего разрешение)

[Blank box for signature]

(подпись)

[Blank box for FIO]

(Ф.И.О.)

Исполнитель

день	месяц	год
Ю.О. Пашенина		8(812)710-4568
(ФИО)		(телефон)
(ФИО)		(телефон)
(ФИО)		(телефон)
(ФИО)		(телефон)